

标段编号： 2411-440311-04-01-201978004001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称： 深国际华南02-20-04地块项目造价咨询

投标文件内容： 资格审查文件

投标人： 深圳市合创建设工程顾问有限公司

日期： 2025年04月16日

深国际华南 02-20-04 地块项目造价咨询项目

投标文件

资格审查文件

项目编号： 2411-440311-04-01-201978004001

投标人名称： 深圳市合创建设工程顾问有限公司

投标人代表： 何桂花

投标日期： 2025 年 04 月 16 日

资格审查文件目录

1、营业执照原件扫描件 1

2、拟派项目负责人一级造价工程师或注册造价工程师的注册证书原件扫描件(注意：证件需在有效期内，且注册在投标人单位) 3

3、投标担保证明文件（如银行保函、保证金、投标保证保险合同或保险单等相关配套证明文件原件扫描件） 6

1、营业执照原件扫描件；



统一社会信用代码
91440300754291430W

名称 深圳市合创建设工程顾问有限公司

类型 有限责任公司（法人独资）

法定代表人 常运青

成立日期 2003年09月29日

住所 深圳市福田区福田街道福山社区彩田路2010号中深花园A座1001、1003、1005、1006、1008、1010、1012



营业执照

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营期间和许可审批事项及其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的一维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信用信息。

登记机关 2022年11月29日

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[动产抵押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

深圳市合创建设工程顾问有限公司的基本信息

| | |
|-------------|---|
| 统一社会信用代码: | 91440300754291430W |
| 注册号: | 440301103128155 |
| 商事主体名称: | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 |
| 住所: | 深圳市福田区福田街道福山社区彩田路2010号中深花园A座1001、1003、1005、1006、1008、1010、1012 |
| 法定代表人: | 常运青 |
| 认缴注册资本(万元): | 12000 |
| 经济性质: | 有限责任公司(法人独资) |
| 成立日期: | 2003-09-29 |
| 营业期限: | 自2003-09-29起至2033-09-29止 |
| 核准日期: | 2022-11-21 |
| 年报情况: | 2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示 |
| 主体状态: | 开业(存续) |
| 分支机构: | 深圳市合创建设工程顾问有限公司凉山分公司 |
| 备注: | |

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

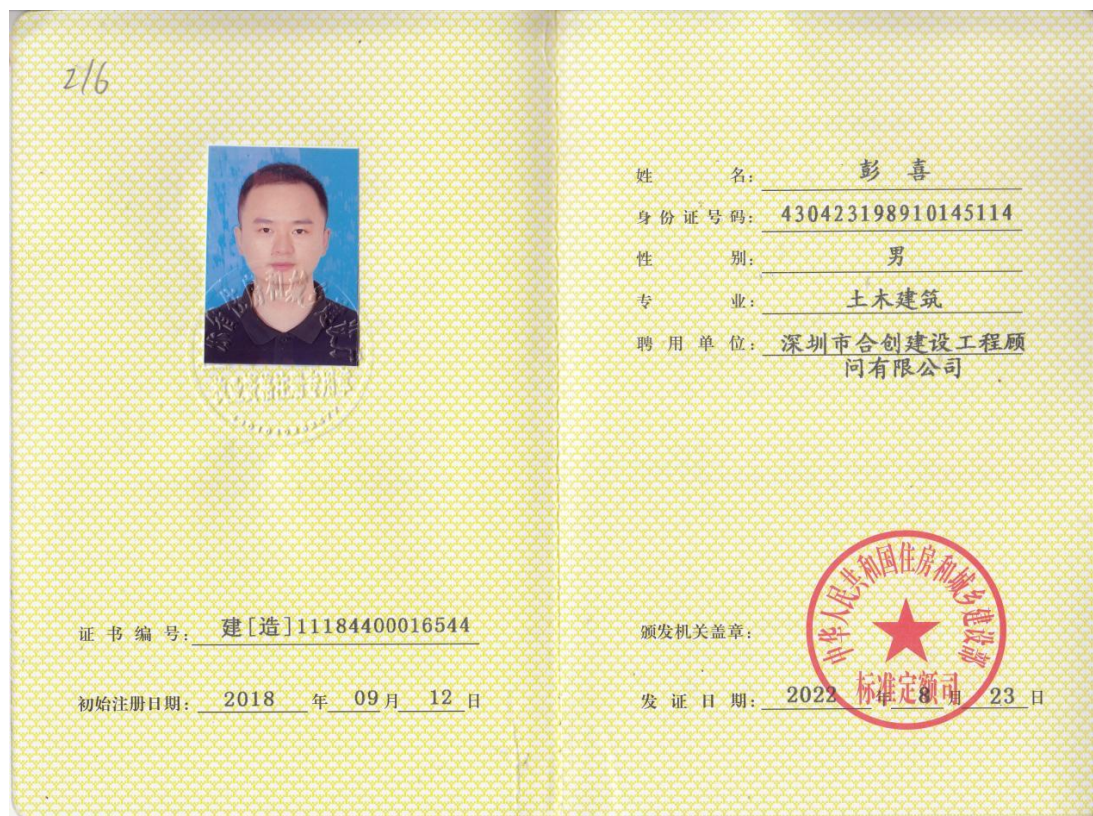
[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[动产抵押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

深圳市合创建设工程顾问有限公司的许可经营信息

| | |
|---------|---|
| 一般经营项目: | 投资咨询;建设工程质量安全等第三方评估与咨询服务;工程设计、工程监理(包括水利部监理及环境监理);工程造价咨询、工程项目管理、工程施工、工程技术咨询、工程招标代理;政府采购项目招标代理及政府采购咨询服务(以上均须在取得行政主管部门批准的资质范围内开展业务)。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营) |
| 许可经营项目: | 以下项目涉及应取得许可审批的,须凭相关审批文件方可经营: 工程招标代理(包括中央投资项目及政府采购项目招标代理)。 |

2、拟派项目负责人一级造价工程师或注册造价工程师的注册证书原件扫描件（注意：证件需在有效期内，且注册在投标人单位）；

项目负责人：彭喜



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

彭喜

| | | | | | |
|------------|-----------------|------|---------------|----|---|
| 证件类型 | 居民身份证 | 证件号码 | 430423*****14 | 性别 | 男 |
| 注册证书所在单位名称 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | | | | |

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司 证书编号：建[造]11184400016544 注册编号：B11184400016544

注册专业：土建 有效期：2026年09月11日

查看证书变更记录(2) >



广东省职称证书

姓 名：彭喜

身份证号：430423198910145114



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001131623

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

3、投标担保证明文件（如银行保函、保证金、投标保证金保险合同或保险单等及相关配套证明文件原件扫描件）；

投标保证保险保

业务来源：专业代理
业务员名称：谢礼滨 执业证号：
代理业务员名称：赵红娟 执业证号：
中介机构名称：深圳市宏鑫保险代理有限公司深圳第一营业部代理机
机构地址：深圳市前海深港合作区南山街道桂湾三路91号景兴海上大厦504-505电话号码：18018771732

永安财产保险股份有限公司
永安建设工程投标保证保险保险单

鉴于投保人已向保险人递交投保申请及附件，并同意按约定交纳保险费，本公司依照承保险别及其对应条款和特别约定，承担保险责任。
保险单号：24403004059011250000340

投保人：深圳市合创建设工程顾问有限公司
证件类型：统一社会信用代码
联系电话：0755-83048876
被保险人：龙深国际置业（深圳）有限公司
证件类型：统一社会信用代码
联系电话：0755-23379700
项目名称：深国际华南02-20-04地块项目造价咨询
投保日期：2025年04月10日
标段名称：深国际华南02-20-04地块项目造价咨询
工程地址：深圳市龙华区民治街道民康路1号（原深国际华南物流园
预计工期：内），南侧邻近民乐路和民治水库，西侧邻近梅观快速路，东
侧紧邻华南南路。

证件号码：91440300754291430W
联系地址：深圳市福田区福田街道福山社区彩田路2010号中深
花园A座1001、1003、1005、1006、1008、1010、
1012
证件号码：9144030078924196XL
联系地址：深圳市龙华区民治街道民新社区深国际华南数字谷
1#楼19A
招标项目编号：
标段编号：2411-440311-04-01-201978004001
投保人资质：不分类

主险：
保险责任
投标保证保险
保险金额
100000.00
保费
250.00

附加险：
保险责任
保险金额
保费

保险金额总计：（大写）壹拾万元整
¥：100000.00
保险费总计：（大写）贰佰伍拾元整
¥：250.00
保险期间：自北京时间 2025年04月16日 00:00:00 时起至 2025年11月15日 23:59:59 时止 共计 214 天
特别约定：
详见《建设工程投标保证保险特别约定清单》

主险适用条款：《永安建设工程投标保证保险（2020版）条款》（C00002531412020022801431）
附加险适用条款：
承保区域：中华人民共和国 司法管辖：中华人民共和国管辖（港澳台除外） 保险合同争议解决方式：诉讼
明示告知：
1. 请详细审阅投保须知、内容、相关条款，特别是保险责任、责任免除、特别约定和合同解除等事宜。
2. 收到正式保险单后请详细审阅保单上各项内容，如有错漏请及时书面通知更正。
3. 根据保险法第十六条 投保人故意或者因重大过失未履行如实告知义务的，足以影响保险人决定是否同意承保或者提高保险费率的，保险人有权解除保险合同。投保人故意不履行如实告知义务的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，并不退还保险费。投保人因重大过失未履行如实告知义务，对保险事故的发生有严重影响的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，但退还保险费。

签单日期：2025年04月10日
签单公司地址：深圳市罗湖区深南东路5016号京基100大厦B座3013-G区
业务经办：谢礼滨
全国统一客户热线：95502
重要提示：本保单的承保理赔信息可通过登录www.yaic.com.cn或致电95502

签单机构（签章）：
制单人：江志豪
保单查询地址：www.yaic.com.cn
030247725

核保人：
永安财产保险股份有限公司（印章）

投标保证保险凭证

编号: YASZTBBH202504100002

龙深国际置业(深圳)有限公司(招标人):

鉴于深圳市合创建设工程顾问有限公司(以下简称投标人)参加深国际华南 02-20-04 地块项目造价咨询项目投标(标段编号: 2411-440311-04-01-201978004001), 应投标人申请, 根据招标文件, 我方愿就投标人履行招标文件约定的义务以保证保险的方式向贵方提供如下保险服务:

一、保险的范围及保险金额

我方在投标人发生以下情形时承担保险责任:

1. 投标人在招标文件规定的投标有效期内未经贵方许可撤回投标文件;
2. 投标人中标后因自身原因未在招标文件规定的时间内与贵方签订合同;
3. 投标人中标后未按照招标文件的规定提供履约保证;
4. 招标文件规定的投标人应支付投标保证金的其他情形。

本保证保险的保证期间为该项目的投标有效期(或延长的投标有效期)后 28 日历天(含 28 日), 延长投标有效期无须通知我方。我方保证的金额为人民币 100,000.00 元(大写: 壹拾万元整)。

二、代偿的安排

贵方要求我方承担保险责任的, 应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额, 支付款项应到达的银行账号, 并附投标人违约造成贵方损失情况的证明材料。

我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后, 在 10 个工作日内进行核定并按照本保险凭证的承诺承担保险责任。

三、保险凭证的生效

本保险凭证自我方法定代表人(或其授权代理人)签字或加盖公章之日起生效。

附:《永安财产保险股份有限公司投标保证保险(2020 版)条款》及保单


保险人: 永安财产保险股份有限公司深圳分公司(盖章)

法定代表人或授权代理人: _____

2025 年 04 月 10 日



保费转账凭证

| | | | |
|-----------------------|--|--|--|
| | | <div>  <div> 招商银行 CHINA MERCHANTS BANK </div> </div> | |
| | | <div> <div>出 账 回 单</div> <div> <div> 交易日期: 2025年04月09日 业务编号: 61S04747000003087791 相关编号: 付款账号: 815284984310001 付款开户行: 招商银行深圳分行深圳皇岗支行 收款账号: 4000023029200285196 收款开户行: 中国工商银行深圳分行营业部营业室 交易金额(小写): CNY250.00 交易金额(大写): 人民币贰佰伍拾元整 交易摘要: 深国际华南02-20-04地块项目造价咨询保费 业务参考号: 20250409153151 </div> <div> 业务类型: 支付 交易流水: C04474E0015WU0Z 客户编号: 付款人: 深圳市合创建设工程顾问有限公司 收款人: 永安财产保险股份有限公司深圳分公司 </div> </div> </div> | |
| | | <div>  </div> | |
| 经办: 复核: 授权: | | 回单编号: 843B641804416 | |
| | | <div> <div>2025/04/09 16:46:03</div> <div>  招商银行股份有限公司 CHINA MERCHANTS BANK CO., LTD. </div> </div> | |