

标段编号： 2411-440311-04-01-201978004001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称： 深国际华南02-20-04地块项目造价咨询

投标文件内容： 资格审查文件

投标人： 中兴豫建设管理有限公司

日期： 2025年04月16日

资格审查文件目录

一、营业执照原件扫描件	2
二、拟派项目负责人一级造价工程师或注册造价工程师的注册证书原件扫描件（注意：证 件需在有效期内，且注册在投标人单位）	7
三、投标担保证明文件（如银行保函、保证金、投标保证保险合同或保险单等及相关配套 证明文件原件扫描件）	17
四、招标文件要求提交的其他资料	31

一、营业执照原件扫描件

总公司营业执照

SCJDGL SCJDGL SCJDGL SCJDGL

统一社会信用代码
91410105712628947K

营 业 执 照

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可监管信息。

名称 中兴豫建设管理有限公司
类型 有限责任公司(自然人投资或控股)
法定代表人 袁明
经营范围 全过程工程咨询;项目管理;工程造价咨询;工程监理;招标代理;政府采购代理;工程规划设计;工程勘察设计;测绘服务;环境检测服务;高新技术开发;计算机软件开发;互联网信息服务;会议会展服务。
(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

注册资本 伍仟零壹万圆整
成立日期 2000年11月10日
营业期限 长期
住所 河南自贸试验区郑州片区(郑东)地润路19号1号楼5层501、512号

登记机关
2021年 03 月 01 日

http://www.gsxt.gov.cn

国家企业信用信息公示系统网址:

国家市场监督管理总局监制

企业名称变更核准通知书

(国)名称变核内字[2015]第77号

河南省工商行政管理局:

你局送审的 河南省兴豫建设管理有限公司 企业名称变更登记材料收悉。经审查,核准该企业名称变更为:

中兴豫建设管理有限公司
(行业:工程管理服务 代码: M7481)

申请的经营围: 招标代理、工程造价咨询、工程管理、政府采购代理、项目管理、工程技术咨询服务。

以上名称在企业登记机关核准变更登记,换发营业执照后生效。

- 注: 1. 名称变更核准的有效期为6个月,有效期满,核准的名称自动失效。
2. 企业名称涉及法律、行政法规规定必须报经审批项目,未能提交审批文件的,登记机关不予登记。
3. 企业变更登记时,登记机关应当将本通知书存入企业档案。
4. 企业登记机关应在核准企业变更登记、企业集团设立(变更)登记之日起30日内,将加盖登记机关印章的《企业名称变更核准登记回执》及该企业营业执照复印件报送企业名称核准机关备案。企业应当在企业变更登记之日起30日内将加盖公章的企业营业执照复印件报送企业名称核准机关备案。未报送备案的,名称核准机关在有效期满三个月后将该名称作为未登记名称处理。

您所在的位置:

私营企业基本注册信息查询单

企业名称:	中兴豫建设管理有限公司	法定代表人:	袁明
统一社会信用代码:	91410105712628947K	原注册号:	
注册号:	410000100010660	实收资本:	1200.0万元
注册资本:	5001万元	联系电话:	65861277
经营场所:	河南自贸试验区郑州片区(郑东)地润路19号1号楼5层501、512号	企业状态:	正常
企业类型:	有限责任公司(自然人投资或控股)		
许可经营项目:	Z-其他		
经营范围:	全过程工程咨询;项目管理;工程造价咨询;工程监理;招标代理;政府采购代理;工程规划设计;工程勘察服务;测绘服务;环境检测服务;高新技术开发;计算机软硬件技术开发;互联网信息服务;会议会展服务。		
经营期限起:	2000-11-10	经营期限止:	
成立日期:	2000-11-10	核准日期:	2021-03-01
管辖单位:	郑州市市场监督管理局自贸区服务中心郑东新区市场监督管理所	登记单位:	郑州市市场监督管理局自贸区服务中心



变更信息

变更内容	变更日期	变更前	变更后
股东名录	2021-03-01	刘秒;徐文;宋贺君;	刘秒:80%;方轲:20%;
章程	2021-03-01		章程备案
经营范围	2019-05-17	招标代理、工程造价咨询、建筑工程司法鉴定、工程监理、工程咨询、项目管理。	全过程工程咨询;项目管理;工程造价咨询;工程监理;招标代理;政府采购代理;工程规划设计;工程勘察服务;测绘服务;环境检测服务;高新技术开发;计算机软硬件技术开发;互联网信息服务;会议会展服务。
经营场所	2019-05-17	郑州市金水区经三路66号2号楼702号	河南自贸试验区郑州片区(郑东)地润路19号1号楼5层501、512号
章程修正案	2019-05-17		章程修正案备案
多证合一	2018-04-20		001, 002, 003, 004, 005,
法定代表人(负责人、独资投资人)	2018-04-20	刘秒	袁明
管理人员	2018-04-20	刘秒、袁明	袁明、刘秒
股东名录	2017-07-13	刘丽;王明军;刘秒;	刘秒;宋贺君;徐文;
章程修正案	2017-07-13		章程修正案备案
管理人员	2017-04-07	刘秒、刘丽	刘秒、袁明
章程	2017-04-07		章程备案
经营期限	2017-04-07	17	长期
企业名称	2015-03-20	河南省兴豫建设管理有限公司	中兴豫建设管理有限公司



经营范围	2015-03-20	招标代理、工程造价咨询、工程管理、政府采购代理、项目管理、工程技术咨询服务。	招标代理、工程造价咨询、建筑工程司法鉴定、工程监理、工程咨询、项目管理。
股东名录	2014-12-16	刘丽:40%;孙祥升:10%;王明军:10%;方轲:20%;刘秒:20%;	王明军;刘丽;刘秒;
经营范围	2014-12-16	工程招标代理(凭证);工程造价咨询(凭证);工程建设监理(凭证)。 ***	招标代理、工程造价咨询、工程管理、政府采购代理、项目管理、工程技术咨询服务。
注册资本(或外资中方认缴资本)	2014-12-16	1200	5001.000000
股东名录	2012-04-24	方轲:20%;刘丽:40%;孙祥升:10%;王明军:10%;刘秒:20%;	刘丽:40%;孙祥升:10%;王明军:10%;刘秒:20%;方轲:20%;
注册资本(或外资中方认缴资本)	2012-04-24	800.000000	1200.000000
实收资本(或外资中方实收资本)	2012-04-24	800.000000	1200.000000
法定代表人(负责人、独资投资人)	2010-03-26	吕志勤	刘秒
股东名录	2010-03-26	方轲:20%;吕志勤:20%;刘丽:40%;孙祥升:10%;王明军:10%;	方轲:20%;刘丽:40%;孙祥升:10%;王明军:10%;刘秒:20%;
管理人员	2010-03-26	孙祥升, 孙祥升, 刘秒, 岳书选, 张建华, 王明军	孙祥升, 孙祥升, 刘秒, 禹新哲, 刘冠宇, 王明军

查询日期:

2021-03-03

(以上信息, 仅供参考)

打印



深圳分公司营业执照



营 业 执 照

统一社会信用代码 91440300359913375Y

名 称 中兴豫建设管理有限公司深圳分公司
主 体 类 型 有限责任公司分公司
经 营 场 所 深圳市福田区沙头街道新洲路与红荔路交汇
处华茂欣园丹桂阁19A
负 责 人 刘思泉
成 立 日 期 2016年01月18日

重 要 提 示

- 1、商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 2、商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址：<http://www.szcredit.com.cn>）或扫描执照的二维码查询。
- 3、商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登 记 机 关

2016 年 01 月 18 日



中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

二、拟派项目负责人一级造价工程师或注册造价工程师的注册证书原件扫描件（注意：证件需在有效期内，且注册在投标人单位）

拟派项目负责人：徐文
身份证



学历证



职称证

河南省专业技术人员 任职资格证书 (高级)	
<p>本证书由河南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。</p> <p>This certificate, formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Henan Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.</p> <p>河南省人力资源和社会保障厅</p> <p>编号: N° 00146257</p>	
从事专业 Speciality	工程造价
专业技术职务 任职资格 Professional & Technical Qualifications	高级工程师
评审组织 Organization Of Evaluation	河南省工程系列高级考核 认定委员会
评审通过时间 Time Of Adoption	2017. 12
发证单位 Issuing Authority	河南省人民政府
文 件 号	豫职改【2018】26号
姓 名 Full Name	徐文
性 别 Sex	女
出生年月 Birthdate	1970. 03
籍 贯 Native Place	
工作单位 Work Unit	中兴豫建设管理有限公司
证书编号 Credentials No.	B01170900259
	2018 年 3 月 7 日

一级注册造价师证书

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得造价工程师的注册资格。
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



编号:
No.

0011643



持证人签名:
Signature of the Bearer

姓名: 徐文
Full Name _____
性别: 女
Sex _____
出生年月: 一九七〇年三月
Date of Birth _____
专业类别: _____
Professional Type _____
批准日期: 二〇〇〇年十月
Approval Date _____

签发单位盖章:
Issued by _____
签发日期: 二〇〇一年五月十日
Issued on _____

中华人民共和国

一级造价工程师

The People's Republic of China

Class1 Cost Engineer

注册证书

Certificate of Registration

350



姓名: 徐文

身份证号码: 610113197003180522

性别: 女

专业: 土木建筑

聘用单位: 中兴豫建设管理有限公司

证书编号: 建[造]11014100006034

初始注册日期: 2001 年 01 月 01 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2021 年 12 月 6 日





劳动合同

编号 10

劳动合同书

甲方（用人单位）名称： 中兴豫建设管理有限公司

地址： 郑东新区如意西路建业总部港 D 座 512 室

性质： 有限责任

法定代表人：（委托代理人） 袁 明

乙方（劳动者）姓名： 徐文

性 别： 女

出生年月： 1970.3

家庭住址：

居民身份证号码： 610113197003180522

劳动合同书

甲方 中兴豫建设管理有限公司

乙方 徐文

甲乙双方为建立劳动关系，明确权利义务，依据《中华人民共和国劳动合同法》及有关法律、法规、规章之规定，在平等自愿、协商一致的基础上，订立本合同。

第一条 劳动合同期限

本合同期限类型为 五年 期限，自 2023 年 4 月 21 日起，至 2028 年 4 月 20 日止。其中试用期为 一 个月，自 一 年 一 月 一 日起，至 一 年 一 月 一 日止。

第二条 工作内容

1. 甲方根据工作需要，安排乙方在 造价咨询 工作岗位，并为乙方提供必要的工作条件。

2. 乙方应服从甲方所安排的工种、岗位，按照甲方关于本岗位工作任务和责任制要求完成规定的数量、质量指标和工作任务。

3. 乙方的工作任务为：完成造价咨询的相关工作。

4. 甲方根据工作需要，可以调换乙方的工种或岗位。

第三条 劳动保护和劳动条件

1. 甲方必须建立健全劳动安全卫生制度和操作规程、工作规范，对乙方进行劳动安全卫生教育。

2. 甲方必须对乙方提供符合国家规定的劳动安全卫生条件和必要的劳动防护用品。

3. 甲方必须按国家有关规定对女职工和未成年工实行特殊保护。

4. 乙方在工作过程中，必须严格遵守安全操作规程，在甲方管理人员违章指挥、强令冒险作业时有权拒绝执行。

5. 甲方安排乙方从事特种作业的，必须按国家规定对乙方进行专门培训并取得特种作业资格，或者乙方已经过专门培训取得特种作业资格。

第四条 工作时间和休息、休假

6. 乙方患职业病或因工负伤，医疗终结，经县以上劳动鉴定委员会确认完全或部分丧失劳动能力的，按国家有关规定办理。

7. 乙方解除劳动合同应提前三十日以书面形式通知甲方，但具有下列情形之一的，乙方可以随时解除本合同：

- (1)在试用期内的；
- (2)甲方以暴力、威胁或者非法限制人身自由的手段强迫劳动的；
- (3)甲方未按照本合同约定支付劳动报酬或者提供劳动条件的。

第十一条 双方约定的其他事项

1. 乙方在合同期间内，由甲方承担培训费用进行业务培训的，乙方在合同期满后与甲方续签合同两年。

如乙方提前解除合同，应退还培训费，并按照培训费等额向甲方支付违约金。

如甲方提前解除合同，乙方不退还培训费。

2. 其它依据合同约定执行。

第十二条 劳动争议处理

双方因履行本合同发生争议，双方协商解决，协商不成，可以通过仲裁或诉讼程序解决。

第十四条 本合同未尽事宜，双方另行协商，并按国家有关法律、法规规定执行。

第十六条 本合同双方各执一份，涂改或未经授权代签无效。

甲方(盖章)



乙方(签字)

徐文

法定代表人(签章)



2023 年 4 月 21 日

社保证明

表单验证号码ff35dd558271423e929d064049c57acb



河南省社会保险个人参保证明
(2024 年)

单位：元

证件类型	居民身份证		证件号码	610113197003180522		
社会保障号码	610113197003180522		姓 名	徐文	性别	女
单位名称		险种类型	起始年月		截止年月	
中兴豫建设管理有限公司		企业职工基本养老保险	199501		-	
中兴豫建设管理有限公司		工伤保险	201411		-	
漯河市同益工程管理有限公司		企业职工基本养老保险	201111		201406	
漯河汇审会计师事务所有限公司		企业职工基本养老保险	199010		201104	
漯河汇审会计师事务所有限公司		失业保险	199010		201104	
中兴豫建设管理有限公司		失业保险	201410		-	
漯河市同益工程管理有限公司		失业保险	201111		201406	
缴费明细情况						
月份	基本养老保险		失业保险		工伤保险	
	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态
	2014-10-01	参保缴费	2014-10-01	参保缴费	2014-11-01	参保缴费
	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况
01	4500	●	4500	●	4500	-
02	4500	●	4500	●	4500	-
03	4500	●	4500	●	4500	-
04	4500	●	4500	●	4500	-
05	4500	●	4500	●	4500	-
06	4500	●	4500	●	4500	-
07	4500	●	4500	●	4500	-
08	4500	●	4500	●	4500	-
09	4500	●	4500	●	4500	-
10	4500	●	4500	●	4500	-
11	4500	●	4500	●	4500	-
12	4500	●	4500	●	4500	-

说明：

1、本证明的信息，仅证明参保情况及在本年内缴费情况，本证明自打印之日起三个月内有效。

2、扫描二维码验证表单真伪。

3、●表示已经实缴，△表示欠费，○表示外地转入，-表示未制定计划。

4、工伤保险个人不缴费，如果工伤保险基数正常显示，-表示正常参保。

5、若参保对象存在在多个单位参保时，以参加养老保险所在单位为准。

社会保险局

业务查询专用章

4701021887641

打印时间：2025-04-09

15

表单验证号码daef0396e28f403ca2a45ba63a08617d



河南省社会保险个人参保证明
(2025 年)

单位：元

证件类型	居民身份证		证件号码	610113197003180522		
社会保障号码	610113197003180522		姓 名	徐文	性别	女
单位名称		险种类型	起始年月		截止年月	
中兴豫建设管理有限公司		企业职工基本养老保险	199501		-	
中兴豫建设管理有限公司		工伤保险	201411		-	
漯河市同益工程管理有限公司		企业职工基本养老保险	201111		201406	
漯河汇审会计师事务所有限公司		企业职工基本养老保险	199010		201104	
漯河汇审会计师事务所有限公司		失业保险	199010		201104	
中兴豫建设管理有限公司		失业保险	201410		-	
漯河市同益工程管理有限公司		失业保险	201111		201406	
缴费明细情况						
月份	基本养老保险		失业保险		工伤保险	
	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态
	2014-10-01	参保缴费	2014-10-01	参保缴费	2014-11-01	参保缴费
	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况
01	4500	●	4500	●	4500	-
02	4500	●	4500	●	4500	-
03	4500	●	4500	●	4500	-
04	4500	●	4500	●	4500	-
05		-		-		-
06		-		-		-
07		-		-		-
08		-		-		-
09		-		-		-
10		-		-		-
11		-		-		-
12		-		-		-
<div>说明： 1、本证明的信息，仅证明参保情况及在本年内缴费情况，本证明自打印之日起三个月内有效。 2、扫描二维码验证表单真伪。 3、●表示已经实缴，△表示欠费，○表示外地转入，-表示未制定计划。 4、工伤保险个人不缴费，如果工伤保险基数正常显示，-表示正常参保。 5、若参保对象存在在多个单位参保时，以参加养老保险所在单位为准。</div> <div><p>打印时间：2025-04-09</p></div>						

三、投标担保证明文件（如银行保函、保证金、投标保证保险合同或保险单等及相关配套证明文件原件扫描件）

投标保函

保函编号：____/____

致____/____（下称受益人）：

鉴于____/____（下称被保证人）将参加贵方标段编号为____/____的____/____项目的投标，我方接受被保证人的委托，在此向受益人提供不可撤销的投标保证：

一、本保证担保的担保金额为____/____（币种）____/____元（小写）____/____（大写）。

二、本保证担保的保证期间为该项目的投标有效期或延长的投标有效期后 28 日（含 28 日），延长投标有效期无须通知我方。

三、在本保证担保的保证期间内，如果被保证人出现下列情形之一，受益人可以向我方提起索赔：

1. 被保证人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标；
2. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的要求签署合同；
3. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。

四、在本保证担保的保证期间内，我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后，将不争辩、不挑剔、不可撤销地立即向受益人支付本保证担保的担保金额。

五、受益人的索赔通知应当说明索赔理由，并必须在本保证担保的保证期间内以专人送达或邮寄送达的方式送达我方。

六、本保证担保项下的权利不得转让。

七、本保证担保的保证期间届满，或我方已向受益人支付本保证担保的担保金额，我方的保证责任免除。

八、本保证担保适用中华人民共和国法律。

九、本保证担保以中文文本为准，涂改无效。

保证人（盖章）：____/____

法定代表人或其授权委托代理人（签字或盖章）：____/____

单位地址：____/____

邮政编码：____/____ 电话：____/____ 传真：____/____

日期：____/____年____/____月____/____日

（本保函失效后，请将原件退回我方注销）

注：如果投标人不采用以上投标保函格式，拟采用的投标保函格式须经招标人确认。

投标保证保险保险凭证

编号： /

/ (招标人)：

鉴于 / (以下简称投标人) 参加 XXX 项目投标 (标段编号：XXXX)，
应投标人申请，根据招标文件，我方愿就投标人履行招标文件约定的义务以保证保险的方式向贵方提供如下保险服务：

一、保险的范围及保险金额

我方在投标人发生以下情形时承担保险责任：

1. 投标人在招标文件规定的投标有效期内未经贵方许可撤回投标文件；
2. 投标人中标后因自身原因未在招标文件规定的时间内与贵方签订合同；
3. 投标人中标后未按照招标文件的规定提供履约保证；
4. 招标文件规定的投标人应支付投标保证金的其他情形。

本保证保险的保证期间为该项目的投标有效期 (或延长的投标有效期) 后 28 日历天 (含 28 日)，延长投标有效期无须通知我方。我方保证的金额为人民币 / 元 (大写： /)。

二、代偿的安排

贵方要求我方承担保险责任的，应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的银行账号，并附投标人违约造成贵方损失情况的证明材料。

我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后，在 10 个工作日内进行核定并按照本保险凭证的承诺承担保险责任。

三、保险凭证的生效

本保险凭证自我方法定代表人 (或其授权代理人) 签字或加盖公章之日起生效。

附：《中国 XXX 财产保险股份有限公司投标保证保险(2016 版)条款》及保单

保险人： / (盖章)

法定代表人或授权代理人： /

/ 年 / 月 / 日

投标保证保函保险单（电子）



国任财产保险股份有限公司
GUOREN PROPERTY AND CASUALTY INSURANCE CO.,LTD.

956030
www.guorenpai.com

投标保证保险保险单

签单日期：2025年04月15日

保险单号：625099410222500003

鉴于投保人已向本保险人投保“投标保证保险”，并按照本保险合同约定交付保险费，保险人同意按照国任财产保险股份有限公司（以下简称“我司”）：“投标保证保险”的约定承担保险责任，特立本保险单为凭。与本保险单有关的附加条款、特约条款、批单以及投保单是本保险单不可分割的组成部分。

偿付能力信息披露：请您了解我司最近季度的偿付能力信息，截止2024年第四季度，我司综合偿付能力充足率为262.00%，该偿付能力充足率达到了监管要求，最近一期的风险综合评级为B类。

投保人	名称	中兴豫建设管理有限公司	统一社会信用代码	91410105712628947K			
	联系人	周艳歌	联系方式	15138487230			
	地址	河南自贸试验区郑州片区（郑东）地润路19号1号楼5层501、512号					
被保险人	名称	龙深国际置业（深圳）有限公司	统一社会信用代码	9144030078924196XL			
	地址	广东省深圳市龙华新区民治街道民乐路与民治大道交汇处华通源物流中心B6栋521-522室	邮编	-			
投标项目	招标文件编号	2411-440311-04-01-201978004001					
	项目名称及标段						
保险金额	(大写)：壹拾万元整 (小写)：CNY 100000.00						
保险费	(大写)：人民币 贰佰元整 (小写)：CNY 200.00						
绝对免赔率	-						
保险期间	2025年04月16日 00:00:00-2026年04月15日 23:59:59						
争议解决方式	因履行本合同或与本合同有关的争议，双方应协商解决；经双方协商未达成协议的，采取下列之一方式解决： <input type="checkbox"/> 向仲裁委员会申请仲裁； <input checked="" type="checkbox"/> 向被告方所在地人民法院提起诉讼						
特别约定： 1、本保险合同的生效以保险人核保后签发书面保险单为标志； 2、本保险合同一律采用书面形式，任何口头或其他形式的非书面约定，对本保险合同的当事人均无法律约束力； 3、除另有书面约定外，投保人未在本保险合同约定的缴费日期前一次性足额缴纳全部保险费或约定的首期保险费的，保险人不承担保险责任； 4、如发生保险事故，保险人赔偿后，有权向投保人进行追偿，被保险人有义务提供必要的协助支持。							

签单机构：国任财产保险股份有限公司深圳分公司
 公司地址：深圳市福田区梨园路333-1号招商中环1栋24层
 官方网站：<http://www.guorenpai.com> 出险报案电话：956030
 签单日期：2025年04月15日
 扫码关注“国任保险”官方微信公众号，在线查询保单、理赔报案、查询理赔进度





国任财产保险股份有限公司 投标保证保险凭证（保函）

保单号：625099410222500003

致 龙深国际置业（深圳）有限公司（招标人）

鉴于：中兴豫建设管理有限公司（以下简称投标人）参加项目投标（标段编号：2411-440311-04-01-201978004001）应投标人申请，根据招标文件，我方愿就投标人履行招标文件约定的义务以保证保险的方式向贵方提供如下保险服务：

一、保险的范围及保险金额

我方在投标人发生以下情形时承担保险责任：

1. 投标人在招标文件规定的投标有效期内未经贵方许可撤回投标文件；
2. 投标人中标后因自身原因未在招标文件规定的时间内与贵方签订施工合同；
3. 投标人中标后未按照招标文件的规定提供履约保证；
4. 招标文件规定的投标人应支付投标保证金的其他情形。

本保证保险的保证期间为该项目的投标有效期（或延长的投标有效期）后28日历天（含28日），延长投标有效期无须通知我方。我方保证的金额为人民币100000.00元（大写壹拾万元整）

二、代偿的安排

贵方要求我方承担保险责任的，应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的银行账号，并附投标人违约造成贵方损失情况的证明材料。

我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后，在10个工作日内进行核定并按照本保险凭证的承诺承担保险责任。

三、保险凭证的生效

本保险凭证自我方加盖公章（含电子章）之日起生效。

附：《国任财产保险股份有限公司投标保证保险条款》及保单

保险人名称（盖章）：国任财产保险股份有限公司深圳分公司

单位地址：深圳市罗湖区梨园路333-1号招商中环1栋24层

联系电话：956030

出单日期：2025年04月15日



国任财产保险股份有限公司

投标保证保险条款

注册号：C00014231412024082115113

总则

第一条 本保险合同由保险条款、投保单、保险单、保险凭证以及批单组成。凡涉及本保险合同的约定，均应采用书面形式。

第二条 符合《中华人民共和国招标投标法》及相关法律法规要求，参加招标投标活动的投标人可作为本保险合同的投保人。

对于联合体投标的，可以由联合体中的一方或者共同作为本保险合同的投保人。

第三条 符合《中华人民共和国招标投标法》及相关法律法规要求，招标投标活动中的招标人可作为本保险合同的被保险人。

第四条 未经保险人书面同意，投保人或被保险人不得将本保险合同项下的权利转让或设定担保。

保险责任

第五条 在保险期间内，投保人在参与保险单载明的招标投标项目活动过程中，因下列情形给被保险人造成直接经济损失的，被保险人可向保险人提出索赔，保险人按照本保险合同的约定对被保险人的经济损失承担赔偿责任。

（一）投标截止后投保人未经被保险人同意或者违反招标文件撤销投标文件；

（二）投保人收到被保险人发出的中标通知后，未能或者拒绝在招标文件规定的期限内签署相应的招标项目书面合同；

（三）投保人收到被保险人发出的中标通知后，未能或者拒绝在招标文件规定的期限内根据招标文件要求提供履约保证金/银行履约保函/履约保证保险；

（四）其他经保险人同意，并于保险单/保险凭证/保险保函中载明的，投保人违反招标文件约定致使被保险人遭受经济损失的情形。

责任免除

第六条 出现下列任一情形时，保险人不承担赔偿保险金的责任：

（一）被保险人的招标活动违反《中华人民共和国招标投标法》等法规规定；

（二）非因投保人原因，投保人与被保险人订立的招标项目合同或交易基础不成立、不生效、无效、被撤销、被解除的；

（三）投保人或其雇员与被保险人或其雇员采用欺诈、恶意串通、贿赂或变相贿赂等非法手段串通招投标的；

（四）未经保险人书面同意，被保险人变更招标文件；



(五) 投保人中标后，因不可抗力导致无法与被保险人订立招标项目合同或提供履约保证金/银行履约保函/履约保证保险的；

(六) 不可归责于投保人的情形。

第七条 下列原因造成的损失、费用和责任，保险人不负责赔偿：

(一) 战争、敌对行动、军事行为、武装冲突、罢工、骚乱、暴动、恐怖活动或恐怖袭击；

(二) 核辐射、核爆炸、核污染及其他放射性污染；

(三) 大气污染、土地污染、水污染及其他各种污染；

(四) 政府征用、行政行为或司法行为；

(五) 洪水、台风、地震、海啸等自然灾害以及其它不可抗力原因；

(六) 被保险人及其代表的故意、重大过失或犯罪行为。

第八条 下列损失、费用和责任，保险人不负责赔偿：

(一) 被保险人根据招标文件应该承担的责任，以及为收集、确认、证明投保人违反招标文件约定，造成损失所产生的任何费用；

(二) 被保险人与投保人就招标文件产生纠纷所致的任何法律费用，包括但不限于诉讼或仲裁费、财产保全或证据保全费、强制执行费、评估费、拍卖费、鉴定费、律师费、差旅费、调查取证费；

(三) 按本保险合同中载明的免赔率（额）计算的免赔金额；

(四) 被保险人以外的第三人的任何损失；

(五) 被保险人因重新招标而付出的成本等间接损失；

(六) 罚款、罚金及惩罚性赔偿；

(七) 招标投标活动完成后的损失、费用和责任。

保险金额和免赔率（额）

第九条 本保险合同的保险金额以投保人与被保险人签订的招标文件的有关要求为基础，由投保人与保险人协商确定，并在保险单中载明。

第十条 保险事故免赔率（额）由投保人与保险人在签订保险合同时协商确定，并在保险单中载明。

保险期间

第十一条 除另有约定外，保险期间自投保人向被保险人投标之日起或保险单载明的保险起期之日起（二者以后发生者为准），至招标文件中载明的投标有效期截止之日终止，以保险单上载明的日期为准，**最长不超过一年**。

本保险合同保险期限届满或提前终止，被保险人应立即将本保险合同原件退还保险人，被保险人未履行此义务，本保险合同仍在保险期限届满或提前终止之日失效。



保险人义务

第十二条 对本保险合同中免除保险人责任的条款，保险人在订立本合同时应当在投保单、保险单或者其他保险凭证上作出足以引起投保人注意的提示，并对该条款的内容以书面或者口头形式向投保人作出明确说明；未作提示或者明确说明的，该条款不产生效力。

第十三条 本保险合同成立后，保险人应当及时向投保人签发保险单或其他保险凭证。

第十四条 保险人按照第二十六条的约定，认为被保险人提供的有关索赔的证明和资料不完整的，应当及时一次性通知投保人、被保险人补充提供。

第十五条 保险人收到被保险人的赔偿保险金的请求后，应当及时作出是否属于保险责任的核定；情形复杂的，应当在三十日内作出核定，但本合同另有约定的除外。

保险人应当将核定结果通知被保险人；对属于保险责任的，在与被保险人达成赔偿保险金的协议后十日内，履行赔偿保险金义务。本合同对赔偿保险金的期限有约定的，保险人应当按照约定履行赔偿保险金的义务。保险人依照前款约定作出核定后，对不属于保险责任的，应当自作出核定之日起三日内向被保险人发出拒绝赔偿保险金通知书，并说明理由。

第十六条 保险人自收到赔偿保险金的请求和有关证明、资料之日起六十日内，对其赔偿保险金的数额不能确定的，应当根据已有证明和资料可以确定的数额先予支付；保险人最终确定赔偿的数额后，应当支付相应的差额。

投保人、被保险人义务

第十七条 投保人应履行如实告知义务，若故意或者因重大过失未履行如实告知义务，足以影响保险人决定是否同意承保或者提高保险费率的，保险人有权解除合同。

第十八条 除另有约定外，投保人投保时应向保险人提供以下资料：

- （一）投保人基础证照、资质证明材料；
- （二）招标文件；
- （三）投标文件；
- （四）保险人要求提供的其他相关材料。

在保险有效期内，因招标文件、投标文件内容变化导致保险标的危险程度显著增加或者加重保险人责任的，投保人、被保险人应当事先书面通知保险人，保险人有权要求增加保险费或解除合同。

投保人、被保险人未履行前款通知义务的，发生保险事故的，保险人不承担赔偿责任。

第十九条 以联合体投标的，投保人应当将联合体成员名单以书面形式提交保险人。当被保险人接受联合体投标并进行资格预审后，投保人不得对联合体成员进行增减或更换。否则，保险人不承担赔偿责任。

第二十条 投保人有义务配合保险人实施核查。

第二十一条 除本合同另有约定外，投保人应当在保险责任起始日前一次性交清全部保险费，投保人未按约定交纳保险费，则本合同不生效。



第二十二条 在保险期间内，被保险人应及时检查并协助保险人了解包括但不限于招标文件的执行情况，如发现投保人存在违约风险，或有任何其他可能导致本保险合同风险显著增加的情况，被保险人应采取措施降低或消除上述风险，并应按照本保险合同约定及时通知保险人。

第二十三条 被保险人未按照招标文件及保险合同的约定履行其对保险标的应尽责任的，保险人有权要求增加保险费或者解除合同。

第二十四条 投保人发生违约，被保险人应及时做好记录，并及时书面通知保险人。

第二十五条 当发生保险事故时：

（一）被保险人应该尽力采取必要、合理的措施，防止或减少损失，否则，对因此扩大的损失，保险人不负责赔偿；

（二）投保人、被保险人应及时通知保险人，并书面说明事故发生的原因、经过、损失情况和处理情况，故意或者因重大过失未及时通知，致使保险事故的性质、原因、损失程度等难以确定的，保险人对无法确定的部分，不承担赔偿责任，但保险人通过其他途径已经及时知道或者应当及时知道保险事故发生的除外；对涉及违法、犯罪的，投保人或被保险人应立即向公安机关报案。

（三）允许并协助保险人进行事故调查。

第二十六条 发生保险事故后，被保险人向保险人申请赔偿时，应提供下列证明和材料：

（一）索赔申请书；

（二）保险单正本；

（三）招标文件；

（四）投保人递交的投标文件；

（五）投保人的违约证明；

（六）仲裁机构出具的裁决书或司法机关出具的裁定书、判决书等（适用于仲裁或诉讼确定损失的方式）；

（七）投保人、被保险人所能提供的与确认保险事故的性质、原因、损失程度等有关的其他证明和资料。

被保险人未履行欠款约定的索赔材料提供义务，导致保险人无法核实损失情况的，保险人对无法核实的部分不承担赔偿责任。

赔偿处理

第二十七条 保险人的赔偿以下列方式之一确定的被保险人损失为基础：

（一）投保人、被保险人之间协商并经保险人确认；

（二）仲裁机构裁决；

（三）人民法院判决；

（四）保险人认可的其他方式。



第二十八条 发生保险责任范围内的损失，保险人依照本保险合同的约定，在保单载明的赔偿限额内，对被保险人的实际损失扣除免赔额后予以赔偿。

第二十九条 被保险人发生保险责任范围内的损失，保险人按以下方式计算赔偿金额：

赔偿金额=保险损失金额×(1-免赔率)，或赔偿金额=保险损失金额-免赔额。

其中保险损失金额等于实际损失扣除被保险人向投保人或其担保人（如有）索赔所得价款。

第三十条 若投保人对同一保险标的、同一保险利益、同一保险事故分别与两个以上保险人订立保险合同，且保险金额总和超过保险价值的保险，则视为重复保险。重复保险的各保险人赔偿保险金额的总和不得超过保险价值。

存在重复保险情形的，发生保险事故时，除合同另有约定外，各保险人按照其保险金额与保险金额总和的比例承担赔偿赔偿责任。应由其他保险人承担的赔偿金，本保险人不负责垫付。若被保险人未如实告知导致保险人多支付的赔偿金，保险人有权向被保险人追回多支付的部分。

第三十一条 发生保险责任范围内的损失，被保险人取得保险赔偿金的同时，应将其对投保人的权益以及根据相关招标文件拥有的权益转让给保险人。

保险人自向被保险人赔偿保险金之日起，在赔偿金额范围内代位行使被保险人对投保人或其担保人（如有）请求赔偿的权利，被保险人应当向保险人提供必要的文件和所知道的有关情况，积极协助保险人向投保人或其担保人（如有）进行追偿。

被保险人已经从投保人或其担保人（如有）处取得赔偿的，保险人赔偿保险金时，应相应扣减被保险人已从投保人或其担保人（如有）处取得的赔偿金额。

第三十二条 保险事故发生后，在保险人未赔偿保险金之前，被保险人放弃对投保人请求赔偿权利的，保险人不承担赔偿责任；保险人向被保险人赔偿保险金后，被保险人未经保险人同意放弃对投保人请求赔偿权利的，该行为无效；由于被保险人故意或者因重大过失致使保险人不能行使代位请求赔偿的权利的，保险人可以扣减或者要求返还相应的赔偿金。

第三十三条 未发生保险事故，被保险人谎称发生了保险事故，向保险人提出赔偿请求的，保险人有权解除保险合同，并不退还保险费。

被保险人或被保险人与投保人共同故意制造保险事故的，保险人有权解除保险合同，不承担赔偿责任，不退还保险费。

保险事故发生后，投保人、被保险人以伪造、变造的有关证明、资料或者其他证据，编造虚假的事故原因或夸大损失程度的，保险人对其虚报的部分不承担赔偿责任。

投保人、被保险人有前三款规定行为之一，致使保险人支付保险金或者支出费用的，应当退回或者赔偿。

第三十四条 保险人受理报案、向被保险人提供建议等行为，均不构成保险人对赔偿责



任的承诺。

争议处理

第三十五条 保险合同争议解决方式由当事人从下列两种方式中选择一种，并在保单中约定：

（一）因履行本保险合同发生的争议，由当事人协商解决，协商不成的，提交保险单载明的仲裁委员会仲裁；

（二）除本保险合同另有约定外，因履行本保险合同发生的争议，由当事人协商解决，协商不成的，依法向人民法院起诉。

第三十六条 除本保险合同另有约定外，本保险合同争议处理适用中华人民共和国法律（不包括港、澳、台地区法律）。

其他事项

第三十七条 本保险责任开始后，未经被保险人书面同意，投保人不能解除本保险合同。申请合同解除时，应提供以下材料：

- （一）合同解除申请书；
- （二）保险单正本；
- （三）被保险人出具的解除保险合同无异议书面证明。

第三十八条 投标保证保险责任开始前，投保人要求解除保险合同的，保险人可以解除保险合同并退还保险费，但投保人应向保险人退还保险单、保险凭证以及与保险单相关资料的原件并按照保险费的 5%向保险人支付退保手续费。

投标保证的保险责任开始后，投保人要求解除保险合同的，需征得被保险人书面同意，保险人不予退还保险费。

释义

第三十九条 本保险合同涉及下列术语时，适用下列释义：

1. 招标项目合同：是指根据法律规定和合同当事人约定具有约束力的文件，构成合同的文件包括合同协议书、中标通知书（如果有）、投标函及其附录（如有）、专用合同条款及其附件、通用合同条款、技术标准和要求、图纸、预算书以及其他合同文件等。

1.1 合同协议书：是指构成合同的由发包人（被保险人）和承包人（投保人）共同签署的称为“合同协议书”的书面文件。

1.2 中标通知书：是指构成合同的由发包人通知承包人中标的书面文件。

1.3 投标函：是指构成合同的由承包人填写并签署的用于投标的称为“投标函”的文件。

1.4 投标函附录：是指构成合同的附在投标函后的称为“投标函附录”的文件。

2. 日期和期限：除特别指明外，均指日历天。保险合同中按天计算时间，签署保单当天不计入，从次日开始计算，期限最后一天的截止时间为当天 24:00 时。



3. **间接损失：**是指投保人造成被保险人损失，致使被保险人在一定范围内的未来财产利益的损失。

4. **不可抗力：**是指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。



转账凭证



客户回单

业务类型：二代支付交易日期：2025-04-15 11:09:56

付款人	名称	中兴豫建设管理有限公司	收款人	名称	国任财产保险股份有限公司
	账号	7393010182600009125		账号	9902001815117799
	开户行名	中信银行郑州总部港支行		开户行名	中国民生银行股份有限公司深圳东门支行
	开户行号	739301		开户行号	305584018168
币种及金额：		人民币贰佰元整 RMB200.00			
其他信息		摘要或附言：2411-440311-04-01-201978004001			

回单专用章
32A5AA225F6081E2

核心流水号：SC102410359889

此回单以客户真实交易为凭，可通过中信银行网站(http://www.citicbank.com/common/login/)校验真伪。电子回单可重复打印，请勿重复记账。

https://finance.szexgrp.com/gtm/web/guarantee/#/use 南阳市发改委官网

深圳要素交易金融服务平台 首页 产品服务 新闻资讯 帮助中心 关于我们 中兴豫建设管理有... 我的订单

我的订单

深易保选类产品订单

深易融资类产品订单

我的表格

投标保函

履约保函

农民工工资支付保函

预付款保函

全部订单

待支付

已出函

订单状态: 全部 金融机构: 请选择 创建时间: 开始时间 至 结束时间 订单编号/项目名称: 查询 重置

序号	项目名称	标保/保包名称	金融机构	保证金保额(元)	订单状态	操作
订单号: 744682636398499050 保函单号: 6250994102222500003 创建时间: 2025-04-15 10:03:56						
1	深国际华南02-20-04地块项目造价咨询	深国际华南02-20-04地块项目造价咨询	国任保险	100,000.00	申请成功	查看 退保

基本开户许可证

<h1>开户许可证</h1>	
核准号: J4910005132507	编号: 4910-02926638
经审核, 中兴豫建设管理有限公司	符合开户条件, 准予
开立基本存款账户。	
法定代表人(单位负责人) 袁明	开户银行 中信银行郑州总部港支行
账 号 7393010182600009125	
发证机关(盖章) 2018 05 10 年 月 日	

建设工程合同履约保证保险保险凭证

编号： /

致： / （招标人名称）：

鉴于 / （下称被保证人）已与贵方签订了工程编号为 / 的 / 工程的合同，工期自 / 至 / 。我方已接受被保证人的请求，并出具《建设工程合同履约保证保险》保险单。

一、保证保险金额

我方承担的履约保证保险的保险金额（最高限额）为人民币（大写） / 元（¥ / ）。

二、保证保险的责任范围

在保险期间内，被保证人因自身原因未按照与招标人（被保险人）签订的《建设工程合同》（合同编号 / ）履行相关义务，导致工期延误或服务不符合建设工程合同要求，给被保险人造成损失的，被保险人可向保险人提出索赔，保险人按照保险合同的约定承担损失赔偿责任。

三、代偿的安排

贵方要求我方承担保证保险责任的，应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的银行账号，并附被保证人违约造成贵方损失情况的证明材料。

我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后，在 10 个工作日内进行核定并按照保险合同约定承担保证保险责任。

四、生效时间

本保险凭证自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖保险承保专用章之日起生效。

附：《XXX 保险有限公司建设工程合同履约保证保险（X 款）条款》及保单

保险人： / （盖章）

法定代表人或授权代理人： /

/ 年 / 月 / 日

四、招标文件要求提交的其他资料

(一) 通过年审的营业执照副本（原件扫描件）

总公司营业执照副本

统一社会信用代码
91410105712628947K

营 业 执 照

(副 本)¹⁻²⁰

扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。

名 称 中兴豫建设管理有限公司 注 册 资 本 伍仟零壹万圆整

类 型 有限责任公司(自然人投资或控股) 成 立 日 期 2000年11月10日

法 定 代 表 人 袁明 营 业 期 限 长期

经 营 范 围 全过程工程咨询；项目管理；工程造价咨询；工程监理；招标代理；政府采购代理；工程规划设计；工程勘察；测绘服务；环境检测服务；高新技术开发；计算机软硬件技术开发；互联网信息服务；会议会展服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动） 住 所 河南自贸试验区郑州片区（郑东）地润路19号1号楼5层501、512号

登 记 机 关

2021 年 03 月 01 日

http://www.gsxt.gov.cn

国家企业信用信息公示系统网址：

国家市场监督管理总局监制

企业名称变更核准通知书

(国)名称变核内字[2015]第77号

河南省工商行政管理局:

你局送审的 河南省兴豫建设管理有限公司 企业名称变更登记材料收悉。经审查,核准该企业名称变更为:

中兴豫建设管理有限公司

(行业:工程管理服务 代码: M7481)

申请的经营围: 招标代理、工程造价咨询、工程管理、政府采购代理、项目管理、工程技术咨询服务。

以上名称在企业登记机关核准变更登记,换发营业执照后生效。

- 注: 1. 名称变更核准的有效期为6个月,有效期满,核准的名称自动失效。
 2. 企业名称涉及法律、行政法规规定必须报经审批项目,未能提交审批文件的,登记机关不予登记。
 3. 企业变更登记时,登记机关应当将本通知书存入企业档案。
 4. 企业登记机关应在核准企业变更登记、企业集团设立(变更)登记之日起30日内,将加盖登记机关印章的《企业名称变更核准登记回执》及该企业营业执照复印件报送企业名称核准机关备案。企业应当在企业变更登记之日起30日内将加盖公章的企业营业执照复印件报送企业名称核准机关备案。未报送备案的,名称核准机关在有效期满三个月后将该名称作为未登记名称处理。

您所在的位置:

私营企业基本注册信息查询单

企业名称: 中兴豫建设管理有限公司
统一社会信用代码: 91410105712628947K
注册号: 410000100010660
注册资本: 5001万元
经营场所: 河南自贸试验区郑州片区(郑东)地润路19号1号楼5层501、512号
企业类型: 有限责任公司(自然人投资或控股)
许可经营项目: Z-其他
经营范围: 全过程工程咨询; 项目管理; 工程造价咨询; 工程监理; 招标代理; 政府采购代理; 工程规划设计; 工程勘察; 测绘服务; 环境检测服务; 高新技术开发; 计算机软硬件技术开发; 互联网信息服务; 会议会展服务。
经营期限起: 2000-11-10
成立日期: 2000-11-10
管辖单位: 郑州市市场监督管理局自贸区服务中心郑东新区市场监督管理所
法定代表人: 袁明
原注册号:
实收资本: 1200.0万元
联系电话: 65861277
企业状态: 正常
经营期限止:
核准日期: 2021-03-01
登记单位: 郑州市市场监督管理局自贸区服务中心



变更信息

变更内容	变更日期	变更前	变更后
股东名录	2021-03-01	刘秒;徐文;宋贺君;	刘秒:80%;方轲:20%;
章程	2021-03-01		章程备案
经营范围	2019-05-17	招标代理、工程造价咨询、建筑工程司法鉴定、工程监理、工程咨询、项目管理。	全过程工程咨询; 项目管理; 工程造价咨询; 工程监理; 招标代理; 政府采购代理; 工程规划设计; 工程勘察; 测绘服务; 环境检测服务; 高新技术开发; 计算机软硬件技术开发; 互联网信息服务; 会议会展服务。
经营场所	2019-05-17	郑州市金水区经三路66号2号楼702号	河南自贸试验区郑州片区(郑东)地润路19号1号楼5层501、512号
章程修正案	2019-05-17		章程修正案备案
多证合一	2018-04-20		001, 002, 003, 004, 005,
法定代表人(负责人、独资投资人)	2018-04-20	刘秒	袁明
管理人员	2018-04-20	刘秒、袁明	袁明、刘秒
股东名录	2017-07-13	刘丽;王明军;刘秒;	刘秒;宋贺君;徐文;
章程修正案	2017-07-13		章程修正案备案
管理人员	2017-04-07	刘秒、刘丽	刘秒、袁明
章程	2017-04-07		章程备案
经营期限	2017-04-07	17	长期
企业名称	2015-03-20	河南省兴豫建设管理有限公司	中兴豫建设管理有限公司



经营范围	2015-03-20	招标代理、工程造价咨询、工程管理、政府采购代理、项目管理、工程技术咨询服务。	招标代理、工程造价咨询、建筑工程司法鉴定、工程监理、工程咨询、项目管理。
股东名录	2014-12-16	刘丽:40%;孙祥升:10%;王明军:10%;方轲:20%;刘秒:20%;	王明军;刘丽;刘秒;
经营范围	2014-12-16	工程招标代理(凭证)。工程造价咨询(凭证)。工程建设监理(凭证)。 ***	招标代理、工程造价咨询、工程管理、政府采购代理、项目管理、工程技术咨询服务。
注册资本(或外资中方认缴资本)	2014-12-16	1200	5001.000000
股东名录	2012-04-24	方轲:20%;刘丽:40%;孙祥升:10%;王明军:10%;刘秒:20%;	刘丽:40%;孙祥升:10%;王明军:10%;刘秒:20%;方轲:20%;
注册资本(或外资中方认缴资本)	2012-04-24	800.000000	1200.000000
实收资本(或外资中方实收资本)	2012-04-24	800.000000	1200.000000
法定代表人(负责人、独资投资人)	2010-03-26	吕志勤	刘秒
股东名录	2010-03-26	方轲:20%;吕志勤:20%;刘丽:40%;孙祥升:10%;王明军:10%;	方轲:20%;刘丽:40%;孙祥升:10%;王明军:10%;刘秒:20%;
管理人员	2010-03-26	孙祥升, 孙祥升, 刘秒, 岳书选, 张建华, 王明军	孙祥升, 孙祥升, 刘秒, 禹新哲, 刘冠宇, 王明军

查询日期:

2021-03-03

(以上信息, 仅供参考)

打印



深圳分公司营业执照



营业执照

统一社会信用代码 91440300359913375Y

名称 中兴豫建设管理有限公司深圳分公司
主体类型 有限责任公司分公司
经营场所 深圳市福田区沙头街道新洲路与红荔路交汇处华茂欣园丹桂阁19A
负责人 刘思泉
成立日期 2016年01月18日

重要提示

- 1、商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 2、商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址<http://www.szcredit.com.cn>）或扫描执照的二维码查询。
- 3、商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关

2016 年 01 月 18 日



中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

(二) 企业资质证书 (原件扫描件)

持 证 需 知

1. 本证书是工程造价咨询企业取得工程造价咨询甲级资质和承接工程造价咨询业务的凭证。
2. 本证书分为正本和副本, 正本和副本具有同等法律效力。
3. 本证书只限本工程造价咨询企业使用, 不得伪造、涂改、出借和转让, 如有遗失应在公众媒体上声明作废后, 再向发证机关申请补办。
4. 工程造价咨询企业须在核定的工程造价业务范围内从事经营活动。如资质等级发生变化, 须及时将原证书交回发证机关, 办理更换手续。
5. 工程造价咨询企业改变名称、住所、企业类型、法定代表人、技术负责人、注册资本或其他原因终止业务的, 应当在30日内到发证机关办理变更或注销手续。
6. 本证书有效期限三年。

企业名称	中兴豫建设管理有限公司			
企业住所	郑州市金水区经三路66号2号楼702号			
成立日期	1993年01月01日			
企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股)			
注册资本	5001万元人民币			
统一社会信用代码	91410105712628947K			
法定代表人	姓 名	袁明	职称	工程师
技术负责人	姓 名	李杰	职称	高级经济师
	造价工程师注册证号	建[造]01410000119		
资质证书号	甲190141000099			
资质有效期限: 自 2019年01月01日至 2021年12月31日				
业务范围: 工程造价咨询企业依法从事工程造价咨询活动, 不受行政区域限制。 甲级工程造价咨询企业可以从事各类建设项目的工程造价咨询业务。 工程造价咨询业务范围包括: (一) 建设项目建议书及可行性研究投资估算, 项目经济评价报告的编制和审核; (二) 建设项目概预算的编制与审核, 并配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制; (三) 建设项目合同价款的确定(包括招标工程工程量清单和标底、投标文件的编制和审核); 合同价款的签订与调整(包括工程变更、工程洽商和索赔费用的计算)及工程款支付、工程结算及竣工结(决)算报告的编制与审核等; (四) 工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询; (五) 提供工程造价信息服务等。 工程造价咨询企业可以对建设项目的组织实施进行全过程或者若干阶段的管理和服务。				

2018年11月19日

资 质 变 更 栏

企业住所变更为: 河南自贸试验区郑州片区(郑东) 洞路19号13号楼5层501.512号。

以下空白。



变更核准机关 (章) 年 月 日

变更核准机关 (章) 年 月 日



索引号: 000013338/2021-00275

发文单位: 住房和城乡建设部办公厅

文件名称: 住房和城乡建设部办公厅关于取消工程造价咨询企业资质审批加强事中事后监管的通知

文号: 建办标〔2021〕26号

主题信息: 标准定额

发文日期: 2021-06-28

有效期:

主题词:

住房和城乡建设部办公厅关于取消 工程造价咨询企业资质审批 加强事中事后监管的通知

选择字体: [大 - 中 - 小] 发布时间: 2021-06-29 16:49:00 分享:

各省、自治区住房和城乡建设厅，直辖市住房和城乡建设（管）委，新疆生产建设兵团住房和城乡建设局，国务院有关部门建设工程造价管理机构，各有关单位：

为贯彻落实《国务院关于深化“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力的通知》（国发〔2021〕7号），持续深入推进“放管服”改革，取消工程造价咨询企业资质审批，创新和完善工程造价咨询监管方式，加强事中事后监管，现就有关事项通知如下：

一、取消工程造价咨询企业资质审批。按照国发〔2021〕7号文件要求，自2021年7月1日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务，行政机关、企事业单位、行业组织不得要求企业提供工程造价咨询企业资质证明。2021年6月3日起，住房和城乡建设主管部门不再办理工程造价咨询企业资质延续手续，到期需延续的企业，有效期自动延续至2021年6月30日。

二、健全企业信息管理制度。各级住房和城乡建设主管部门要加强与市场监管等有关部门沟通协调，结合工程造价咨询统计调查数据，健全工程造价咨询企业名录，积极做好行政区域内企业信息的归集、共享和公开工作。鼓励企业自愿在全国工程造价咨询管理系统完善并及时更新相关信息，供委托方根据工程项目实际情况选择参考。企业对所填写信息的真实性和准确性负责，并接受社会监督。对于提供虚假信息的工程造价咨询企业，不良行为记入企业社会信用档案。

三、推进信用体系建设。各级住房和城乡建设主管部门要进一步完善工程造价咨询企业诚信长效机制，加强信用管理，及时将行政处罚、生效的司法判决等信息归集至全国工程造价咨询管理系统，充分运用信息化手段实行动态监管。依法实施失信惩戒，提高工程造价咨询企业诚信意识，努力营造诚实守信的市场环境。

四、构建协同监管新格局。健全政府主导、企业自治、行业自律、社会监督的协同监管格局。探索建立企业信用与执业人员信用挂钩机制，强化个人执业资格管理，落实工程造价咨询成果质量终身责任制，推广职业保险制度。支持行业协会提升自律水平，完善会员自律公约和职业道德准则，做好会员信用评价工作，加强会员行为约束和管理。充分发挥社会监督力量参与市场秩序治理。鼓励第三方信用服务机构开展信用业务。

五、提升工程造价咨询服务能力。继续落实《关于推进全过程工程咨询服务发展的指导意见》（发改投资规〔2019〕515号）精神，深化工程领域咨询服务供给侧结构性改革，积极培育具有全过程咨询能力的工程造价咨询企业，提高企业服务水平和国际竞争力。

六、加强事中事后监管。各级住房和城乡建设主管部门要高度重视工程造价咨询企业资质取消后的事中事后监管工作，落实放管结合的要求，健全审管衔接机制，完善工作机制，创新监管手段，加大监管力度，依法履行监管职责。全面推行“双随机、一公开”监管，根据企业信用风险分类结果实施差异化监管措施，及时查处相关违法、违规行为，并将监督检查结果向社会公布。

住房和城乡建设部办公厅

2021年6月28日

（此件主动公开）

关闭窗口

打印本页

相关链接: 中国政府网 国务院部门网站 部属单位网站 社团网站 地方主管部门网站

网站地图 联系我们

主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部

邮编: 100835

承办单位: 住房和城乡建设部信息中心

地址: 北京市海淀区三里河路9号

网站标识码: bm18000002 京ICP备10036469号

住房和城乡建设部 版权所有, 如需转载, 请注明来源



全国工程造价咨询管理系统

企业名称: 中兴豫建设管理有限公司

统一社会信用代码: 91410105712628947K

企业法人代表: 袁明

企业所属省份: 河南省

验证码: 2587 2587

查询

企业登录

管理机构登录

序号	企业名称	统一社会信用代码	法人代表	归属管理
1	中兴豫建设管理有限公司	91410105712628947K	袁明	河南省

首页 上一页 1 下一页 尾页

主办单位：住房和城乡建设部标准定额司 技术支持：北京东大正保科技有限公司
京公网安备110401200076

全国工程造价咨询管理系统

中兴豫建设管理有限公司

企业基本信息

统一社会信用代码	91410105712628947K	企业法定代表人	袁明
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所在地	河南省
企业地址		原造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2013-01-01	发证机关	住房和城乡建设部

企业简介

中兴豫建设管理有限公司（原河南省兴豫建设管理有限公司）成立于1993年，是从事工程招标代理、政府采购代理、中央投资项目代理、建设工程监理、工程造价咨询、工程项目管理、工程造价司法鉴定等业务的综合性工程建设管理企业，注册资金5001万元。公司具有国家住房和城乡建设...

展开

一级造价工程师（47） 二级造价工程师（2） 企业业绩 企业不良行为 企业良好行为 修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号（执业印章号）	专业
1	薛京伟	410328*****11	B11244100019316	土建
2	宋鹏洋	411081*****59	B11244100021311	土建
3	杨斌	411103*****19	B11244100018320	土建
4	高峰	411024*****19	B11244100020291	土建
5	张翠	411421*****24	B14244100018346	安装
6	雷创举	412724*****19	B14234100015176	安装
7	王亚丽	412301*****40	B11234100015194	土建
8	林泰德	440506*****36	B11234400023575	土建
9	郭婷婷	410102*****00	B11224100010394	土建
10	李延兵	411202*****35	B11224100009324	土建

首页 上一页 1 2 3 4 5 下一页 尾页

（三）联合体共同投标协议（若有，原件扫描件）

联合体共同投标协议

致_____ / _____（招标人）_____：

我方决定组成联合体共同参加（项目名称）项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：_____ / _____

法定代表人（签字或盖章）：_____ / _____

授权委托人（签字或盖章）：_____ / _____

单位地址：_____ / _____ 邮编：_____ / _____

联系电话：_____ / _____ 传真：_____ / _____

分工内容：_____ / _____

联合体成员（盖章）：_____ / _____

法定代表人（签字或盖章）：_____ / _____

授权委托人（签字或盖章）：_____ / _____

单位地址：_____ / _____ 邮编：_____ / _____

联系电话：_____ / _____ 传真：_____ / _____

分工内容：_____ / _____

联合体成员（盖章）：_____ / _____

法定代表人（签字或盖章）：_____ / _____

授权委托人（签字或盖章）：_____ / _____

单位地址：_____ / _____ 邮编：_____ / _____

联系电话：_____ / _____ 传真：_____ / _____

分工内容：_____ / _____

签订日期：_____ / 年 / 月 / 日

（四）中小企业声明函

（四）中小企业声明函

本企业（联合体）参加龙深国际置业（深圳）有限公司（单位名称）的 深国际华南 02-20-04 地块项目造价咨询（项目名称）招标投标活动，工程服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

中兴豫建设管理有限公司企业从业人员 257 人，营业收入为 8627.53 万元，资产总额为 11148.74 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）的划分标准，属于 其他未列明行业（本招标项目所属行业） 行业的 中型企业（中型企业、小型企业、微型企业）。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：中兴豫建设管理有限公司

日期：2025 年 4 月 16 日



注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。