

标段编号： 2411-440311-04-01-201978004001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称： 深国际华南02-20-04地块项目造价咨询

投标文件内容： 资格审查文件

投标人： 深圳前海行工程顾问有限公司

日期： 2025年04月06日

1、营业执照，或事业单位法人证书，或者工商行政主管部门颁发的工商登记证明的原件扫描件；



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

政府顶流智库战略单位

(2) 企业资质证书（原件扫描件）

1) 工程造价咨询企业甲级资质证书



关于深圳前海行工程顾问有限公司工程造价咨询企业甲级
资质证书说明

致招标人：

我公司工程造价咨询企业甲级资质证书为通过 100%股
权收购饶平县建信工程造价咨询有限公司的资质证书：工程
造价咨询企业甲级资质证书（证书编号：甲 002144005746），
有效期：自 2021 年 05 月 08 日至 2024 年 05 月 07 日。

我公司优势之一：此工程造价咨询企业甲级资质证书还
在有效期内。

法定代表人或授权委托人：

深圳前海行工程顾问有限公司（盖章）

2022 年 11 月 11 日



汇百川(深圳) 咨询服务有限公司
资质咨询服务

合
同
书

合同业务类型: 工程造价甲级资质收购合同
合同编号: HBC-2023-01-9-006
甲方: 深圳前海行工程顾问有限公司
乙方: 汇百川(深圳) 咨询服务有限公司
签约日期: 2022 年 10 月 09 日

汇百川(深圳) 咨询服务有限公司
资质咨询服务

合
同
书

合同业务类型: 工程造价甲级资质收购合同
合同编号: HBC-2023-01-9-006
甲方: 深圳前海行工程顾问有限公司
乙方: 汇百川(深圳) 咨询服务有限公司
签约日期: 2022 年 10 月 09 日

资质分离、股权转让协议书

甲方（委托方）：深圳前海行工程顾问有限公司

委托方联系人：吴志美

统一社会信用代码/身份证号：91440300MA5G9EYM41

联系电话：

乙方（受托方）：汇百川（深圳）咨询服务有限公司

受托方联系人：胡干平

统一社会信用代码/身份证号：91440300MA5DGXK88C

联系电话：

丙方（目标公司）：饶平县建信工程造价咨询有限公司

鉴于：饶平县建信工程造价咨询有限公司（以下简称“目标公司”）于 2010 年 04 月 01 号依据《中华人民共和国公司法》成立并有效存续。

一、现目标公司基础信息如下：

1、广东省潮州市饶平县市场监督管理局颁发社会统一信代码：

91441304MA7MPTQK4F

《企业营业执照》。

2、法定代表人为：齐清超

3、经营范围以现登记机关市场监督管理局商事主体登记信息为准，现具有以下资质证书：工程造价咨询企业甲级资质证书（证书编号：甲 002144005746），有效期：自 2021 年 05 月 08 日至 2024 年 05 月 07 日。

鉴于：

甲方业务发展需求，拟收购丙方 100%的股权，现委托乙方办理目标公司收购事宜（签订丙方的收购合同、办理目标公司工商股权变更、法人变更），甲乙双方就委托事项达成共识，由乙方全权负责上述两项资质的收购及工商股权法人变更，直到甲方成功受让丙方 100%股权。

开户行：平安银行深圳龙华支行

第四条 双方权利与义务

4.1 甲方的权利和义务

4.1.1 甲方委派专人配合乙方完成本次股权转让相关手续办理，在相应变更文件上盖章、签字等，如办理股权变更时需新股东到现场的，则甲方安排及时至现场配合办理。

4.1.2 甲方（或甲方指定的支付人）保证按本协议约定的条件，向乙方指定的账户按时足额支付款项，否则应承担相应的违约责任及违约金。

4.1.3 甲方对收购目标公司的价格、作价范围及经营风险已作了专业性的全面评价与考虑，并已确认对收购价格的意思做出时及后均是自愿，不存在任何的重大误解和显失公平的情形。

4.1.4 本协议约定的其他义务。

4.2 乙方的权利和义务

4.2.1 乙方所持有目标公司全部的股权是合法有效的，对目标公司股权转让的交易是真实、合法的。且乙方确认对本次交易具有优先购买权的所有第三方均已同意放弃其优先购买权。

4.2.2 本协议签订生效后，乙方主导完成本次股权变更工商登记的手续办理。

4.2.3 乙方将关于同意转让目标公司全部股权的股东（会）决议、股权转让协议提供给甲方，以保证股权转让的合法性。

4.2.4 本协议约定的其他义务。

第五条 股权债权交割

5.1 各方共同确认，以标的公司股权工商变更完成之日（即国家企业信用信息公示系统可查目标公司 100%股权已变更至甲方名下）作为各方确认标的公司债务、权益及责任的基准日。目标公司注册资本缴纳、税务的义务随股权转让一并转由甲方承担。发生在该基准日之前的标的公司的所有债权、债务、欠税、工商税务处罚及责任由乙方负责享有和清偿，标的公司在交易基准日后，即甲方经营标的公司新产生的债权、债务及责任均由甲方享有和承担。

5.2 自标的公司 100%股权工商变更至甲方或甲方指定单位名下且甲方付清全部股权收购价款当日，乙方向甲方移交标的公司所有相关的文件资料、印鉴等，

各方即办理完成标的公司相关手续移交并签订交接确认书,乙方退出标的公司管理。

第六条: 违约责任

6.1 本协议的任何一方因违反或不履行本协议项下部分或全部义务而给其他方造成实际损失时,违约方有义务为此做出足额补偿。

6.2 本协议生效后,如甲方不能按期支付乙方订金,经乙方书面催促后仍不支付的,乙方有权单方解除本协议并不承担任何责任;如甲方不能按本协议约定按时足额支付剩余转让价款的,每逾期一周,甲方须向乙方支付合同暂定总价款5%的违约金,且乙方有权暂停下一步工作直至收到甲方相应款项为止。若逾期超过【30】天且经乙方书面催促后甲方仍不履行支付义务,乙方有权单方解除本协议,已收取订金有权不予退还;若此时双方已完成目标公司股权变更的,甲方除继续支付应支付转让款项外,还应按照股权转让款的10%向乙方支付违约金。如因甲方违约给乙方造成损失的,甲方支付违约金金额低于实际损失的,甲方须另予以补偿。

6.3 本协议生效后,因乙方恶意拖延导致目标公司股权未能按合同约定时间及条件进行转让,每逾期一周,乙方向甲方支付逾期违约金人民币2万元整逾期超过【30】天,甲方有权单方解除本协议,并要求乙方无息返还甲方已支付全部订金外,还应按照股权转让款的10%向甲方支付违约金,并赔偿甲方全部经济损失。

6.4 由于不可抗力或国家相关政策调整或政府机关的原因或客观情况发生变化导致本协议无法履行或协议目的无法实现的,本协议可变更或解除,各方互不追究违约责任,但必须就此签订书面变更或解除协议。

6.5 本协议违约方向守约方支付违约金后,不能视为对方对其权利和权力的放弃,亦不能损害、影响或限制该方依据本协议和有关法律和法规应享有的一切权利,且由于单方违约导致发生本协议无法履行的,违约方除按照本协议约定承担相应的违约责任,还须承担守约方为实现债权而发生的费用(包括但不限于律师费、诉讼费、调查费、保全费、保函费、鉴定费等)。

6.6 乙方未尽目标公司债务、税务纳税欠税、经营风险、法律合同纠纷诉讼等全面披露义务的,因此而给甲方造成损失的,除返还甲方已支付的费用、赔偿损失外,另行承

担甲方因此对外产生的全部赔偿责任（包括违约金、处罚金、律师费、诉讼费、仲裁费、保全费等其他损失）。

第七条 保密条款

除事先取得其他方书面同意的情形外，任何一方不得向任何人泄露由于其知悉本合同的一方而知晓的有关本合同其他方的业务的任何商业秘密、秘密工艺、方式或方法或任何其他机密信息（以下简称“保密信息”），也不得允许其任何关联方、董事、高级职员、员工、股东、代理人或代表泄漏保密信息。下列情形下披露保密信息不视为相关方违反本合同保密约定：

7.1 涉及方于协商本合同之前已知晓保密信息并以该等知晓程度为限；

7.2 保密信息属以下三种情况的信息并以以下情况为限：

7.2.1 相应法律及上市规则要求披露的信息；

7.2.2 非因违反本合同而为公众所知的信息；

7.2.3 从对该等信息没有保密义务的单位合法获取的信息。双方应确保其获知该等保密信息的董事、高级职员、员工和专业顾问知晓本条规定之义务的存在以及遵守该等保密义务，包括但不限于在和该等人员订立的劳动合同或其他合同中加入保密条款；

7.2.4 在信息公开发布前，需经对方许可同意。

7.3 在任何情形下，本条所规定的保密义务应永久持续有效。

第八条 适用法律和争议解决

8.1 本合同的订立、有效性、解释、签署以及与本合同有关的一切争议的解决均应受中国法律的管辖，并据其进行解释。

8.2 本合同的签订地为【广东】省【深圳市】市【宝安】区，因签署或履行本合同引起或与之有关的任何争议，双方应先通过友好协商予以解决；经双方协商未能得到解决的，向乙方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼解决。

8.3 在协商和诉讼期间，本合同中不涉及争议的条款仍须履行，任何一方不得以解决争议为由拒不履行其在本合同项下的其他义务。

第九条 协议的生效、转让

9.1 本协议经由甲方签字捺印、乙方签字盖章之日起生效，一经生效即具有法律约束力，任何一方均不得擅自变更或解除，任何一方依据本协议约定或因法定事由解除、终止本协议时，应书面通知对方。

9.2 为便于办理工商变更登记，双方可以采用工商部门统一制订的股权转让格式合同，协议各方同意，但各方的权利与义务、责任承担仍然以本协议的约定为准。

9.3 除本协议另有约定外，未经各方的事先书面同意，任何一方不得转让其在本协议及其附件中规定的任何权利或义务。

9.4 本合同未尽事宜，经甲乙双方协商后订立补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力，补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

9.5 本协议中除签署栏内填写签字外，其余均为印刷字体，手写条款无效。

9.6 本协议一式陆份，甲方执叁份、乙方执叁份，均具有同等法律效力。

9.7、通知

本协议各方之间的一切联系均采用书面形式。任何通知均可通过以下方式之一送达：

➤ EMS 快递送达（签收之日视为送达日）。

➤ 微信送达（甲方指定联系微信号： ；乙方指定联系微信号： 。
微信送达以收到对方任何回应视为送达）。

各方联系方式见本协议首部，任何一方变更了协议载明的地址，均需在变更之日起3个工作日内书面通知本协议其他方，否则，依本协议文本上的地址为通讯地址。

(本页以下无正文，为签章页)

甲方(委托方):



授权代表(签字):

签订时间: 2022 年 月 日

乙方(受托方):

授权代表(签字):

鄧世雄代

签订时间: 2022 年 10 月 9 日

2) 企业信用评价

1、企业信用等级证书-AAA 级



2、企业信用评价 AAA 级信用企业



3、企业信用等级证书-AAA 级





4、企业资信等级证书-AAA 级





5、重合同守信用证书-AAA 级



6、重质量守信用企业证书-AAA 级



7、诚信经营示范单位证书-AAA 级



8、质量服务诚信单位证书-AAA 级



9、招投标信用企业证书-AAA 级





(3) 联合体共同投标协议（若有，原件扫描件）

本项目不接受联合体投标

招标文件要求提交的其它资料：


资格审查文件以如下内容为准：1、中华人民共和国境内注册的独立法人资格或合伙制企业
或其他组织资格证明文件



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳前海行工程顾问有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300MA5G9EYM41

注册号:

法定代表人: 刘小君

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2020年07月06日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300MA5G9EYM41

企业名称: 深圳前海行工程顾问有限公司

注册号:

法定代表人: 刘小君

类型: 有限责任公司

成立日期: 2020年07月06日

注册资本: 2000.000000万人民币

核准日期: 2023年05月11日

登记机关: 深圳市市场监督管理局

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

住所: 深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室 (入驻深圳市前海商务秘书有限公司)

经营范围: 一般经营项目是: 工程管理服务; 建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务; 招投标代理服务; 工程技术服务 (规划管理、勘察、设计、监理除外); 工程和技术研究和试验发展; 规划设计管理; 档案整理服务; 政府采购代理服务; 采购代理服务; 咨询策划服务; 项目策划与公关服务; 企业管理咨询; 安全咨询服务; 商务信息咨询 (不含投资类咨询); 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 资产评估; 劳务服务 (不含劳务派遣)。 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动); 广告设计、代理; 广告发布 (非广播电台、电视台、报刊出版单位); 广告制作; 品牌管理; 市场营销策划; 票务代理服务; 企业形象策划; 社会经济咨询服务; 会议及展览服务; 摄像及视频制作服务; 花卉绿植租借与代管理; 城市绿化管理。 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动); 许可经营项目是: 工程造价咨询业务; 建设工程监理; 人力资源服务 (不含职业中介活动、劳务派遣服务)。 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://gkml.samr.gov.cn/nsjg/djzc/202209/t20220901_349745.html



2、项目负责人一级注册造价工程师或注册造价工程师注册证书扫描件

项目负责人-李彩红

1)、毕业证书




2)、身份证



3)、资格证书




4)、全国建筑市场监管公共服务平台注册证明:



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

[首页](#) > [人员数据](#) > [人员列表](#) 手机查看

李彩红

证件类型	居民身份证	证件号码	430421*****40	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳前海行工程顾问有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [个人业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳前海行工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]11244400028935 注册编号/执业印章号: B11244400028935

注册专业: 土建 有效期: 2027年12月27日



5)、社保

姓名: 李彩虹
参保单位名称: 深圳前海行工程顾问有限公司

社保电脑号: 641138750
单位编号: 30338685

身份证号码: 430421199111167140
单位编号: 30338685

页码: 1
计算单位: 元

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

缴费年	月	单位编号	养老保险			险种	医疗保险			险种	生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交		基数	单位交	个人交		基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	30338685	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2024	01	30338685	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	02	30338685	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	03	30338685	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	30338685	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	30338685	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	30338685	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	30338685	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	30338685	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	30338685	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	30338685	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	30338685	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	30338685	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	30338685	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	30338685	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	30338685	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	50.08	2520	20.15	5.04
合计			8867.62	4726.48			1560.41	520.19			520.19						78.2

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e6de7a6bce50) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
30338685

单位名称
深圳前海行工程顾问有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期: 2025年3月13日

投标保证保险保险凭证

编号：10859222720250000023

龙深国际置业（深圳）有限公司（招标人）：

鉴于深圳前海行工程顾问有限公司（以下简称投标人）参加深国际华南 02-20-04 地块项目造价咨询项目投标（标段编号：2411-440311-04-01-201978004001），应投标人申请，根据招标文件，我方愿就投标人履行招标文件约定的义务以保证保险的方式向贵方提供如下保险服务：

一、保险的范围及保险金额

我方在投标人发生以下情形时承担保险责任：

1. 投标人在招标文件规定的投标有效期内未经贵方许可撤回投标文件；
2. 投标人中标后因自身原因未在招标文件规定的时间内与贵方签订施工合同；
3. 投标人中标后未按照招标文件的规定提供履约保证；
4. 招标文件规定的投标人应支付投标保证金的其他情形。

本保证保险的保证期间为该项目的投标有效期（或延长的投标有效期）后 28 日历天（含 28 日），延长投标有效期无须通知我方。我方保证的金额为人民币 100,000.00 元（大写：拾万元整）。

二、代偿的安排

贵方要求我方承担保险责任的，应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的银行账号，并附投标人违约造成贵方损失情况的证明材料。

我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后，在 10 个工作日内进行核定并按照本保险凭证的承诺承担保险责任。

三、保险凭证的生效

本保险凭证自我方法定代表人（或其授权代理人）签字或加盖公章之日起生效。

附：阳光财产保险股份有限公司投标履约保证保险(2023 版)条款及保单

保险人：阳光财产保险股份有限公司珠海中心支公司（盖章）

法定代表人或授权代理人：

2025 年 04 月 08 日

阳光财产保险股份有限公司

投标履约保证保险保险单

保单号：10859222720250000023

鉴于投保人已向本公司递交了投保申请及附件，并已交纳了保险费，本公司依照承保险种及对应条款和特别约定，根据《中华人民共和国保险法》及投保人的要求，同意按下列条件订立本保险合同。

一、投保人：			
投保人名称：	深圳前海行工程顾问有限公司	证件号码：	91440300MA5G9EYM41
地址：	广东省深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室		
邮编：	518100		
联系人：	刘小君	联系电话：	15986691785
二、被保险人			
被保险人名称：	龙深国际置业（深圳）有限公司	证件号码：	9144030078924196XL
地址：	广东省深圳市龙华区民治街道民新社区深国际华南数字谷1#楼19A		
邮编：	518100		
联系人：	吴工	联系电话：	0756-83571307
三、招标项目			
项目名称：	深国际华南02-20-04地块项目造价咨询	项目编号：	2411-440311-04-01-201978004001
四、保险合同要素摘要表			
保险条款	保险责任	保险金额	保险费
阳光财产保险股份有限公司投标履约保证保险（2023版）条款	投标保证	100,000.00	100.00
绝对免赔额/率	无		
保险期间	自2025年04月16日0时起，至2025年10月12日24时止。		
五、争议处理			
诉讼			
六、特别约定			
1. 本保单保险费为含税保费，其中不含税保费94.34元，增值税5.66元。			
2. 1、本保险合同的生效以保险人核保后签发书面保险单为标志。			
2、本保险合同一律采用书面形式，任何口头或其他形式的非书面约定，对本保险合同的当事人均没有法律约束力。			
3、被保险人在索赔申请时，所提出的索赔要求应与招标文件及保险合同的约定条件相符，否则，保险人有权拒赔。			
4、保险人自向被保险人赔偿保险金之日起，代位行使被保险人对投保人或其担保人（如有）请求赔偿的权利，被保险人应提供必要的协助支持。			
七、明示告知			

经办: 黄丽雅 执业证件编号: 00009344040000002019000033

阳光财产保险股份有限公司

投标履约保证保险（2023 版）条款

（注册编号：C00009331412023040763823）

第一章 总则

第一条 本保险合同由保险条款、投保单、保险单、保险凭证以及批单组成。凡涉及本保险合同的约定，均应采用书面形式。

第二条 凡符合《中华人民共和国招标投标法》及相关法律法规要求，参加投标竞争的法人、其他组织或自然人均可作为本保险合同的投保人。

对于联合体投标的，可以由联合体中的一方或者共同作为本保险合同的投保人。

第三条 凡依照《中华人民共和国招标投标法》及相关法律法规规定，提出招标项目、进行招标的法人或者其他组织，均可作为本保险合同的被保险人。

凡依法设立、符合《中华人民共和国招标投标法》及相关法律法规规定的条件和认定资格的招标代理机构也可作为本保险合同的被保险人。

第二章 保险责任

第四条 在保险期间内，投保人在参与保险单载明的招标项目竞标过程中，因发生下列情形之一给被保险人造成经济损失的，被保险人可向保险人提出索赔，保险人按照本保险合同的约定对被保险人的经济损失承担赔偿责任：

（一）投标截止后投保人未经被保险人同意或违反招标文件规定撤销投标文件；

（二）投保人收到被保险人发出的中标通知后，无正当理由未在招标文件规定的期限内与招标人签订书面合同，或明确拒绝与招标人签订书面合同；

（三）投保人收到被保险人发出的中标通知后，未按照招标文件要求提交履约保证金/银行保函/履约保证保险；

（四）其他经保险人同意，并于保险单中载明的投标人违反招标投标文件规定致被保险人遭受经济损失的情形。

第三章 责任免除

第五条 存在以下情形之一的，保险人不承担赔偿保险金的责任：

（一）被保险人与投保人或其他人恶意串通，虚构招标项目或违反招标投标文件规定的，或串通投标的；

（二）法院判决或仲裁裁决认定投保人无需承担赔偿责任的；

（三）被保险人未履行招标文件规定义务或在提交投标文件截止时间后变更招标文件的；

(四) 被保险人明知其没有赔偿请求权仍滥用该权利的其他情形。

第六条 下列原因造成的损失、费用和责任，保险人不承担赔偿保险金的责任：

- (一) 战争、敌对行为、军事行动、武装冲突、罢工、暴动、民众骚乱、恐怖活动；
- (二) 地震、海啸、洪水、暴风等其他人力不可抗拒的自然灾害以及其他不可抗力；
- (三) 行政行为或司法行为；
- (四) 被保险人及其代表的故意、重大过失或犯罪行为。

第七条 对下列损失、费用和责任，保险人不承担赔偿保险金的责任：

- (一) 被保险人的间接损失；
- (二) 罚款、罚金等惩罚性赔偿；
- (三) 被保险人与投保人因保险责任范围内的事故产生纠纷所致的任何法律费用，包括但不限于诉讼或仲裁费、财产保全或证据保全费、强制执行费、评估费、拍卖费、鉴定费、律师费、差旅费、调查取证费；
- (四) 本保险合同中载明的免赔额，或按本保险合同载明的免赔率计算的免赔额。

第八条 其他不属于本保险合同责任范围内的损失、费用或责任，保险人不负责赔偿。

第四章 保险金额与免赔额（率）

第九条 本保险合同的保险金额以招标文件中有关要求投保人提交投标保证金的规定为基础，由投保人与保险人协商确定，但最高不超过相关法律法规规定的投标保证金的最高金额，具体以保险单中载明的保险金额为准。

第十条 免赔额（率）由投保人与保险人在签订保险合同时协商确定，并在保险合同中载明。

第五章 保险期间

第十一条 本保险合同的保险期间与招标文件中载明的投标有效期一致，并于保险单中载明，但最长不超过一年。

第六章 保险人义务

第十二条 订立本保险合同时，采用保险人提供的格式条款的，保险人向投保人提供的投保单应当附格式条款，保险人应当向投保人说明本保险合同的内容。对本保险合同中免除保险人责任的条款，保险人在订立合同时应当在投保单、保险单或者其他保险凭证上作出足以引起投保人注意的提示，并对该条款的内容以书面形式或者口头形式向投保人作出明确说明；未作提示或者明确说明的，该条款不产生效力。

第十三条 本保险合同成立后，保险人应当及时向投保人签发保险单或其他保险凭证。

第十四条 保险人按照本保险合同的约定,认为被保险人提供的有关索赔的证明和资料不完整的,应当及时一次性通知投保人、被保险人补充提供。

第十五条 保险人收到被保险人的赔偿保险金的请求后,应当及时作出是否属于保险责任的核定;情形复杂的,保险人在收到被保险人的赔偿请求后三十日内未能核定保险责任的,保险人与被保险人根据实际情形商议合理期间,保险人在商定的期间内作出核定结果。

保险人应当将核定的结果通知被保险人;对属于保险责任的,在与被保险人达成赔偿保险金的协议后十日内,履行赔偿保险金义务。保险合同对赔偿保险金的期限有约定的,保险人应当按照约定履行赔偿保险金的义务。保险人依照前款的规定作出核定后,对不属于保险责任的,应当自作出核定之日起三日内向被保险人发出拒绝赔偿保险金通知书,并说明理由。

第十六条 保险人自收到赔偿保险金的请求和有关证明、资料之日起六十日内,对其赔偿保险金的数额不能确定的,应当根据已有证明和资料可以确定的数额先予支付;保险人最终确定赔偿的数额后,应当支付相应的差额。

第十七条 发生符合保险法规定的退还保险费相关要求的情形,投保人向保险人申请退还保险费的,保险人应在三个工作日内作出是否符合保险法规定的退还保险费相关要求的核定并通知投保人;如遇复杂情形的,应在五个工作日内核定并通知投保人。

第七章 投保人、被保险人义务

第十八条 订立保险合同,保险人就保险标的或者被保险人的有关情况提出询问的,投保人应当如实告知。

投保人故意或因重大过失未履行前款规定的如实告知义务,足以影响保险人是否同意承保或者提高保险费率的,保险人有权解除保险合同。

前款规定的合同解除权,自保险人知道有解除事由之日起,超过三十日不行使而消灭。

投保人故意不履行如实告知义务的,保险人对于合同解除前发生的保险事故,不承担赔偿保险金的责任,并不退还保险费。

投保人因重大过失未履行如实告知义务,对保险事故的发生有严重影响的,保险人对于合同解除前发生的保险事故,不承担赔偿保险金的责任,但应当退还保险费。

保险人在合同订立时已经知道投保人未如实告知的情况的,保险人不得解除合同;发生保险事故的,保险人应当承担赔偿保险金的责任。

第十九条 投保人应按本保险合同的约定支付保险费。

本保险合同约定一次性支付保险费或对保险费支付方式、支付时间没有约定的,投保人应在保险合同成立时一次性支付保险费。投保人未按照约定支付全部保险费,本保险合同不生效。

本保险合同约定以分期付款方式支付保险费的,投保人应按期支付各期保险费。投保人未按约定支付首期保险费的,本保险合同不生效;未按约定日期支付第二期或以后任何一期保险费的,保险人可以解除保险合同。

第二十条 申请投保时,投保人应如实填写投保单,对于联合体投标的,投保人应当将

联合体成员名单以书面形式提交保险人处备案。当被保险人接受联合体投标并进行资格预审后，投保人不得对联合体成员进行增减或更换，否则，保险人有权解除合同。

申请投保时，投保人、被保险人应当将招标文件、投标文件提交保险人备案。在保险合同有效期内，被保险人、投保人变更招标文件、投标文件内容，且该变更将导致保险标的危险程度显著增加或加重保险人责任的，投保人、被保险人应当事先书面通知保险人，保险人有权要求增加保险费或解除合同。

投保人、被保险人未履行前款约定的通知义务的，发生的保险事故，保险人不承担赔偿保险金的责任。

危险程度显著增加，是指与本保险所承保之风险事故有密切关系的因素和投保时相比，出现了增加该风险事故发生可能性的变化，足以影响保险人决定是否继续承保或是否增加保险费的情况。

第二十一条 保险人有权要求投保人提供保证金或其他反担保措施，投保人有义务应保险人之要求配合提供。

第二十二条 发生保险事故且保险人赔偿后，保险人有权在赔偿金额范围内对投保人提供的保证金进行扣除，对于仍不足清偿保险人所支付的保险赔偿金的部分，保险人有权就其他反担保措施实现担保权利以及根据本保险合同第二十八条的约定继续进行追偿。

第二十三条 知道保险事故发生后，被保险人应该：

（一）尽力采取必要、合理的措施，防止或减少损失，否则，对因此扩大的损失，保险人不承担赔偿责任；

（二）及时通知保险人，并书面说明事故发生的原因、经过和损失情况；故意或因重大过失未及时通知，致使保险事故的性质、原因、损失程度等难以确定的，保险人对无法确定的部分，不承担赔偿保险金的责任，但保险人通过其他途径已经及时知道或者应当及时知道保险事故发生的除外；对涉及犯罪的，被保险人还应立即向公安部门报案，否则，对因此扩大的损失，保险人不承担赔偿责任；

（三）允许并协助保险人进行事故调查。

第二十四条 被保险人向保险人申请赔偿时，应向保险人提供以下证明和材料：

（一）被保险人填写的索赔申请书；

（二）投保人的违约证明；

（三）投保人、被保险人所能提供的与确认保险事故的性质、原因、损失程度等有关的其他证明和资料。

被保险人未履行前款约定的索赔材料提供义务，导致保险人无法核实损失情况的，保险人对无法核实的部分不承担赔偿责任。

第八章 赔偿处理

第二十五条 保险人的赔偿以下列方式之一确定的被保险人损失为基础：

(一) 投保人、被保险人协商并经保险人确认；

(二) 仲裁机构裁决；

(三) 人民法院判决；

(四) 保险人认可的其它方式。

第二十六条 发生保险责任范围内的损失，保险人依照本保险合同的约定，在保险单载明的保险金额内，对被保险人的保险损失扣除免赔金额后予以赔偿。计算公式如下：

赔偿金额=保险损失金额×(1-免赔率)，或赔偿金额=保险损失金额-免赔额。

其中，保险损失金额等于实际损失扣除被保险人已向投保人或其担保人（如有）索赔所得价款。

第二十七条 保险事故发生后，如果存在重复保险，即被保险人的损失在有相同保障的其他保险项下也能够获得赔偿，保险人按照本保险合同的相应保险金额与其他保险合同及本保险合同相应保险金额总和的比例承担赔偿责任。

其他保险人应承担的赔偿金额，本保险人不负责垫付。若被保险人未如实告知导致保险人多支付赔偿金的，保险人有权向被保险人追回多支付的部分。

第二十八条 发生保险责任范围内的损失，保险人自向被保险人赔偿保险金之日起，有权在扣除第二十二条所指的投保人交纳的保证金后的剩余未获清偿的赔偿金额范围内代位行使被保险人对投保人或其担保人（如有）请求赔偿的权利，被保险人应当向保险人提供必要的文件和所知道的相关情况，积极协助保险人向投保人或其担保人（如有）进行追偿。

被保险人已经从投保人或其担保人（如有）处取得赔偿的，保险人赔偿保险金时，可以相应扣减被保险人已从投保人或其担保人（如有）处取得的赔偿金额。

保险事故发生后，在保险人未赔偿保险金之前，被保险人放弃对投保人或其担保人（如有）请求赔偿权利的，保险人不承担赔偿责任；保险人向被保险人赔偿保险金后，被保险人未经保险人同意放弃对投保人或其担保人（如有）请求赔偿权利的，该行为无效；由于被保险人故意或因重大过失致使保险人不能行使请求赔偿的权利的，保险人可以扣减或者要求返还相应的保险金。

第二十九条 保险人受理报案、参与案件诉讼、向投保人、被保险人提供建议等行为，均不构成保险人对赔偿责任的承诺。

第三十条 被保险人向保险人请求赔偿的诉讼时效适用现行有效法律的规定，自其知道或者应当知道保险事故发生之日起计算。

第九章 争议处理和法律适用

第三十一条 因履行本保险合同发生的争议，由当事人协商解决。协商不成的，提交保险单载明的仲裁机构仲裁；保险单未载明仲裁机构且争议发生后未达成仲裁协议的，依法向中华人民共和国人民法院起诉。

第三十二条 本保险合同的争议处理适用中华人民共和国法律（不包括港、澳、台地区法律）。



第十章 其他事项

第三十三条 经被保险人同意，投保人和保险人可以协商变更保险合同内容。

变更保险合同的，应当由保险人在保险单或者其他保险凭证上批注或附贴批单，或者投保人和保险人订立变更的书面协议。

第三十四条 除本保险合同另有约定外，保险责任开始前，投保人要求解除保险合同的，应当向保险人支付相当于保险费 5% 的退保手续费，保险人应当退还已收取的保险费；保险人要求解除保险合同的，不得向投保人收取手续费并应退还已收取的保险费。

除本保险合同另有约定外，保险责任开始后，经被保险人书面同意解除保险合同的，投保人可以书面通知保险人解除合同，自通知保险人之日起，保险合同解除，保险人按照保险责任开始之日起至合同解除之日止期间与保险期间的日比例计收保险费，并退还剩余部分保险费；除法律规定及本保险合同另有约定外，保险人不得解除合同，保险人根据法律规定或本保险合同约定，要求解除保险合同的，应提前十五日向投保人发出解约通知书，保险人按照保险责任开始之日起至合同解除之日止期间与保险期间的日比例计收保险费，并退还剩余部分保险费，但根据法律规定保险人解除保险合同可不退还保险费的除外。

第十一章 释 义

第三十五条 本保险合同涉及下列术语时，适用下列释义：

【**投标有效期**】指为保证招标人有足够的时间在开标后完成评标、定标、合同签订等工作而要求投标人提交的投标文件在一定时间内保持有效的期限，该期限由招标人在招标文件中载明，从提交投标文件的截止之日起算。

【**投标保证金**】指在招标投标活动中，招标人为明确投标人投标责任，在招标文件中要求投标人以现金、银行保函、投标保证保险等形式提供的一定金额的担保。

【**履约保证金**】指在招标投标活动中，招标人为督促中标人履行合同，在招标文件中要求中标人以现金、银行保函、履约保证保险等形式提供的一定金额的担保。