

标段编号： 2411-440311-04-01-201978004001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称： 深国际华南02-20-04地块项目造价咨询

投标文件内容： 业绩文件

投标人： 国众联建设工程管理顾问有限公司

日期： 2025年04月16日

目 录

一、	专业技术人员规模	3
二、	投标人类似业绩	9
三、	投标人与建设单位战采合作情况	111
四、	投标人信用评价	148
五、	项目负责人类似业绩	151
六、	驻场人员资历	208
七、	拟派本项目团队配备情况	216

一、 专业技术人员规模

序号	名称	人数	备注
1	一级注册造价工程师 (土建、安装专业)	72 人	全国工程造价咨询 管理系统查询
2	二级注册造价工程师 (土建、安装专业)	66 人	全国工程造价咨询 管理系统查询
3	一级注册造价工程师 (水利专业)	6	水利部政务服务平台
4	一级注册造价工程师 (交通运输专业)	4	公路工程造价人员 管理系统
合计		148 人	

备注：后附查询截图证明！

1、全国工程造价咨询管理系统一级注册造价工程师 72 人、二级注册造价师 66 人

全国工程造价咨询管理系统

国众联建设工程管理顾问有限公司

企业基本信息

统一社会信用代码	91440300726159790J	企业法定代表人	黄西勤
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所在地	广东省
企业地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海智大厦1栋1C518	工程造价资质等级	甲级
发证日期	2013-08-16	发证机关	住房和城乡建设部

企业简介

国众联建设工程管理顾问有限公司原名广东国众联工程造价咨询有限公司（以下简称“国众联公司”），成立于2000年12月13日，注册资本5000万元人民币。国众联公司具备工程造价咨询甲级、工程咨询甲级、工程招标代理和政府采购资格等资质，经营范围为：工程项目管理；信息...

[展开](#)

[一级造价工程师 \(72\)](#)
[二级造价工程师 \(66\)](#)
[企业业绩](#)
[企业不良行为](#)
[企业良好行为](#)
[修改记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
1	麦彩然	440823*****43	B11254400035238	土建
2	魏焜	140430*****2X	B14244400033999	安装
3	徐媛	131182*****22	B11244400033180	土建
4	熊慧玲	421127*****43	B14244400033183	安装
5	郭敏	440582*****27	B11244400032764	土建
6	詹玉香	441501*****22	B14244400032021	安装
7	邓慧	420281*****66	B11244400031182	土建
8	孙晓倩	452122*****28	B11244400032137	土建
9	赖志文	441624*****12	B14244400031230	安装
10	刘润文	441424*****52	B14244400032145	安装

2、水利部政务服务平台-一级注册水利专业造价工程师（6 人）

中华人民共和国水利部
Ministry of Water Resources of the People's Republic of China

2024年11月8日 星期五

国家政务服务平台 水利部网站 水利办小程序 无障碍阅读

全国一体化在线政务服务平台
水利部政务服务平台
网上办 掌上办 一次办

首 页 个人办事 法人办事 通知公告 资质申报信息公示 结果公示 好差评 政策法规 在线下载 平台介绍

您所在的位置: 首页 >> 造价查询服务

姓 名: 鄢红彩 身份证件号码: 注册证书编号: 证书状态: ▼

验 证 码: cvpn 1 2 3 查询

序号	姓名	身份证件号码	聘用单位	注册证书编号	发证日期	有效期	证书状态
1	鄢红彩	422123*****3548	国众联建设工程管理顾问有限公司	13221151018158	2022-06-20	2026-06-19	正常

中华人民共和国水利部
Ministry of Water Resources of the People's Republic of China

2024年11月8日 星期五

国家政务服务平台 水利部网站 水利办小程序 无障碍阅读

全国一体化在线政务服务平台
水利部政务服务平台
网上办 掌上办 一次办

首 页 个人办事 法人办事 通知公告 资质申报信息公示 结果公示 好差评 政策法规 在线下载 平台介绍

您所在的位置: 首页 >> 造价查询服务

姓 名: 王志华 身份证件号码: 注册证书编号: 证书状态: ▼

验 证 码: qg2z 6 Mm d 查询

序号	姓名	身份证件号码	聘用单位	注册证书编号	发证日期	有效期	证书状态
1	王志华	422322*****4099	国众联建设工程管理顾问有限公司	13221151016701	2022-06-05	2026-06-04	正常

中华人民共和国水利部
Ministry of Water Resources of the People's Republic of China

2024年11月8日 星期五

国家政务服务平台 水利部网站 水利办小程序 无障碍阅读

全国一体化在线政务服务平台
水利部政务服务平台
网上办 掌上办 一次办

首 页 个人办事 法人办事 通知公告 资质申报信息公示 结果公示 好差评 政策法规 在线下载 平台介绍

您所在的位置: 首页 >> 造价查询服务

姓 名: 曾高 身份证件号码: 注册证书编号: 证书状态: ▼

验 证 码: 3taz 6 6 d D 查询

序号	姓名	身份证件号码	聘用单位	注册证书编号	发证日期	有效期	证书状态
1	曾高	440726*****0514	国众联建设工程管理顾问有限公司	13221151002866	2022-03-31	2026-03-30	正常



全国一体化在线政务服务平台

水利部政务服务平台

网上办 掌上办 一次办

首 页 个人办事 法人办事 通知公告 资质申报信息公示 结果公示 好差评 政策法规 在线下载 平台介绍

您所在的位置：首页 >> 造价查询服务

姓 名：金迪 身份证件号码： 注册证书编号： 证书状态：
 验证码： b6dd AKQP 查询

序号	姓名	身份证件号码	聘用单位	注册证书编号	发证日期	有效期	证书状态
1	金迪	430521*****0497	国众联建设工程管理顾问有限公司	13241151001114	2024-03-19	2028-03-18	正常



全国一体化在线政务服务平台

水利部政务服务平台

网上办 掌上办 一次办

首 页 个人办事 法人办事 通知公告 资质申报信息公示 结果公示 好差评 政策法规 在线下载 平台介绍

您所在的位置：首页 >> 造价查询服务

姓 名：汤学军 身份证件号码： 注册证书编号： 证书状态：
 验证码： akqp Q5Qm 查询

序号	姓名	身份证件号码	聘用单位	注册证书编号	发证日期	有效期	证书状态
1	汤学军	430219*****1314	国众联建设工程管理顾问有限公司	13241151001520	2024-04-11	2028-04-10	正常



全国一体化在线政务服务平台

水利部政务服务平台

网上办 掌上办 一次办

首 页 个人办事 法人办事 通知公告 资质申报信息公示 结果公示 好差评 政策法规 在线下载 平台介绍

您所在的位置：首页 >> 造价查询服务

姓 名：姚志刚 身份证件号码： 注册证书编号： 证书状态：
 验证码： ycGi WpWs 查询

序号	姓名	身份证件号码	聘用单位	注册证书编号	发证日期	有效期	证书状态
1	姚志刚	211302*****0534	国众联建设工程管理顾问有限公司	13241151001535	2024-04-16	2028-04-15	正常

3、公路工程造价人员管理系统查询截图**一级注册交通造价工程师 (4 人)**



公路工程造价人员管理系统

GONGLU GONGCHENG ZAO JIA RENYUAN GUANLI XITONG

交通运输部职业资格中心

[首页](#)
[考试考务](#)
[注册管理](#)
[继续教育](#)
[公共查询](#)
[信用档案](#)
[政策法规](#)
[学员服务](#)
[我要咨询](#)
[联系我们](#)
[登录 | 注册](#)

成绩查询

资格证书查询

注册信息查询

奖惩记录查询

甲乙级证书查询

一二级证书查询

姓名:
身份证号:
[开始查询](#)
[重置](#)

执业印章号:
注册单位:

序号	姓名	证件号码	注册有效期	注册单位	详情
1	金迪	4305*****497	2027-09-15	国众联建设工程管理顾问有限公司	查看详情
2	曾高	4407*****514	2028-04-09	国众联建设工程管理顾问有限公司	查看详情



 成绩查询
  资格证书查询
  注册信息查询
  奖惩记录查询

甲乙级证书查询

一二级证书查询

姓名: 身份证号: 开始查询 重置

注册单位:

序号	姓名	证件号码	注册有效期	注册单位	详情
1	倪秋萍	3212*****020	2026-07-19	国众联建设工程管理顾问有限公司	查看详情



人员信息
 一二级证书信息
 诚信信息
 考试成绩查询

筛选条件 —

姓名: 执业印章号:

证件号码: 注册单位: 开始查询 重置

序号	姓名	证件号码	注册有效期至	注册单位	操作
1	杨栩	2102*****028	2028年05月05日	国众联建设工程管理顾问有限公司	查看更多

二、 投标人类似业绩

投标人类似业绩（造价咨询项目）情况表

序号	合同名称	项目类型 (房建项目/其他)	建安投资额 (万元)	主要工作内容	合同金额(万元)	合同签订时间 (年/月/日)
1	海洋大学（一期）建设项目	房建	482323.59	全过程造价咨询	2717.02	2023-07-10
2	罗田地块（A426-0467）项目（暂定名）（全过程造价咨询）	房建	173693.93	全过程造价咨询	838.9417	2024-04-19
3	清湖文化产业园二期建设项目（造价咨询）	房建	169320	全过程造价咨询	781.20	2022-06-13
4	北京大学深圳医院深汕医院项目全过程造价咨询服务	房建	97475.8073	全过程造价咨询	439.047504	2022-07-04
5	清水河红岗国际创新二期 05-11-02 地块全过程造价咨询服务	房建	74000	全过程造价咨询	198.6981	2025-2-10
6	龙华区音乐艺术中心、动漫美术馆、妇女儿童中心建设工程（全过程造价咨询）	房建	59088	全过程造价咨询	382.792256	2023-03-17
7	碧岭翠峰学校项目（造价咨询）	房建	43975.83	全过程造价咨询	346.6343	2023-11-15
8	龙岗街道黄龙坡九年一贯制学校新建工程造价咨询	房建	43870.6014	全过程造价咨询	312.21	2022-07-27
9	罗湖区委党校拆除重建工程	房建	44868.98	全过程造价咨询	244.7	2023-07-17
10	华中科技大学协和医院旧住院楼改造项目全过程造价咨询	房建	39139.1	全过程造价咨询	318.815	2023-10-13

注：

投标人提供企业近三年内(自发布公告之日起倒算，以合同签订时间在近三年内为准)已承接的房建项目造价咨询业绩，仅负责该项目中部分专业分包造价咨询服务的不予认可，合同服

务内容应包括施工总承包合同的招标控制价编制以及结算。投标人优先提供项目建安投资额以及造价咨询合同额更大的业绩，提供数量最多不超过 10 项，如投标人提交的数量超过 10 项的，仅取前 10 项。

证明资料如下：

（1）合同原件扫描件（须体现合同金额、合同签订时间、项目概况、主要工作内容、建安投资额等）；合同未体现项目建安投资额的可补充投标人编制该项目施工总承包及其他专业分包的招标控制价公示表（含建设单位盖章）、公示页面进行佐证。

（2）如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充证明材料进行佐证。

（3）投标人需将合同及证明材料中上述关键信息进行标记，以便招标人审核。

1、 海洋大学 (一期)建设项目全过程造价咨询

效果图



中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 2204-440300-04-01-909410005001

标段名称: 海洋大学(深海科考中心)(一期)建设项目、深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目 I 标等4个项目全过程造价咨询批量招标(I标段)

建设单位: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

中标价: 2717.02万元(投标总费率: 5.26‰)

中标工期: 按招标文件要求执行

项目经理(总监):

本工程于 2023-04-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-05-25 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-06-28



张建伟

查验码: 4848811273884079 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同关键页



合同编号：HYDXYQ-006-2023

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

合同协议书

工程名称、工程类型

项目名称：海洋大学（一期）建设项目

合同名称：海洋大学（一期）建设项目全过程造价咨询合同

承 包 人：国众联建设工程管理顾问有限公司

日 期：二 0 二 三 年 六 月

委托单位（甲方）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

咨询单位（乙方）：国众联建设工程管理顾问有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于 2023 年 4 月 12 日公开招标，并于 2023 年 5 月 25 日在深圳市交易集团有限公司确定由乙方中标。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：海洋大学（一期）建设项目

工程地点：深圳市大鹏新区

工程规模及内容：建安工程费约 482323.59 万元人民币（肆拾捌亿贰仟叁佰贰拾叁万伍仟玖佰元整），预计工程工期 2023 年 7 月开工，2028 年 12 月底竣工。

项目建安费

合同金额

二、合同价及结算价

本项目造价咨询服务费用（暂定）为大写：贰仟柒佰壹拾柒万零贰佰元整万元（小写：¥2717.02万元），包括咨询服务费 2537.02 万元和驻现场费用 180 万元；中标费率 5.26 ‰，最终结算价以《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论为准。

（一）、造价咨询服务费合同价

造价咨询服务费合同价=咨询服务费【取费基数×中标费率（‰），其中包括基本费用（90%），绩效费用结算价（10%）】+驻场费用（暂定）；

1、咨询服务费计取

咨询服务费取费基数：

a、合同委托阶段取费基数：咨询服务费（暂定）按批复可研的建安工程费作为取费基数：

服务范围

5、驻现场费用结算：驻现场服务费，按实际发生费用予以结算。

6、最终结算金额以《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论为准。

7、若因国家、省、市政策性原因或涉外因素等（包括但不限于）导致工程停工的（含个别项目取消建设），由双方依据已完成的建筑安装工程费进行结算。

三、乙方工作内容

1、可研或者可研（修编）阶段：负责审核项目可行性研究（含可研修编）投资估算，主要材料设备市场询价及同类项目指标分析，协助完成可研（或可研修编）评审等工作；（根据具体项目，可能无此项内容）；

2、审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能无此项内容，也可能根据项目需要编制设计概算）；

3、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

4、协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；

5、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；

6、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

7、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

8、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

9、协助甲方签订合同；

10、编制投资控制形象进度表；

11、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；

12、参与工程变更（包括设计变更及现场签证等）的计量、计价编制和复核工作，及时按招标人要求编制和审核预算（包括设计变更及现场签证等）；

13、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；

14、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

15、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算；

16、需要分标段拆分的项目，全过程造价咨询单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。

17、驻场咨询服务：全过程造价咨询单位应按招标人项目组要求派驻 3 名责任心及沟通组织协调能力均较强的造价咨询人员驻工地现场办公。要求任任职资格为 2 名中级职称人员及 1 名初级职称人员，驻现场服务补贴按招标文件要求计算费用（初级职称 8000 元/月.人；二级注册造价工程师或中级及以上职称 11000 元/月.人；一级注册造价工程师 15000 元/月.人），服务期从驻场人员进驻项目现场之日起计至招标人书面通知其退场为止，少于 10 天不计，10~15 天按半个月计，超出 15 天按一个月计。

18、项目人员管理

（1）项目主要管理人员：项目负责人、土建专业负责人、安装专业负责人

（2）项目主要管理人员出勤要求：要求实名制管理，项目负责人考勤天数原则上每周不得低于 1 天，土建专业负责人、安装专业负责人考勤天数原则上每周不得低于 2 天，当周考勤未达到出勤天数时，招标人有权按

准确率=1-[（结算合同内部分造价-不含暂列金额及暂估价的签约合同价）/不含暂列金额及暂估价的签约合同价]

3、甲方委托深圳市财政预算和投资评审中心出具的评审报告与乙方提交的造价文件相比较，核减率超过 5%的，按超过部分造价的 5%处违约金。

4、未按约定时间提交符合合同约定质量的造价文件，每延误一天处违约金 5000 元；

5、若乙方泄露甲方要求保密内容和资料，造成不良后果和损失的，处 10000 元处违约金；触犯法律的负法律责任；

6、若项目实际结算总造价超批复概算，处 10000 元处违约金；

7、未经甲方同意更换项目负责人每次处违约金 80 万元。（≤5%（合同金额）并取整且≤80 万元）

8、未经甲方同意更换其他（不含项目造价总负责人）项目组成员，处以 2000 元/人/次处违约金；

9、累计违约金总额不超过本合同咨询服务费基本费用的 10%。

十三、其他

若在合同执行过程中服务内容发生调整或增减，经双方协商后可签订补充协议。

本合同未尽事宜双方协商解决；协商不成的，双方有权向工程所在地人民法院提起诉讼。

合同盖章页

十四、合同份数

本合同一式八份，甲方六份，乙方两份，具同等法律效力。

甲方：深圳市建筑工务署教育
工程管理中心

乙方：国众联建设工程管理顾问
有限公司

地址：深圳市福田区侨香村 1 栋
A 座裙楼 3 层

地址：深圳市罗湖区清水河街道清
水河社区清水河三路 7 号中
海慧智大厦 1C518

法定代表人：

或委托代理人：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

法定代表人：

或委托代理人：

开户银行：中国农业银行深圳分行

罗湖支行

帐号：41001200040023421

邮政编码：518000

合同签订时间

合同订立时间：2023年 7 月 10日

成果文件

招标控制价编制报告书

报告编号: G21062/QZK/003-1

工程名称: 海洋大学(一期)建设项目施工总承包 I 标段

委托单位: 深圳市建筑工程署教育工程管理中心

工程造价: 785275096.42 元

工程规模: 598222.00 m² 经济指标: 1312.68 元/m²

大 写: 柒亿捌仟伍佰贰拾柒万伍仟零玖拾陆元肆角贰分

编制单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

编制人: 杨-中民 如晓敏 郭即 曾志斌 郭合指

郑沐亮 洪科良 陈婷 李启轩 张成鸿

柳杰 袁晓鹏 叶妍路 许圳彬 曹金瑞

何沛霖 刘枚文 李旺达 陈超峰 邱振宇

复核人:

司徒伟

史树国

武巧云

陈松林

负责人:

黄维芳

完成日期: 二〇二三年十月十三日



招标控制价编制报告书

报告编号: G22584/QZK/Q02

工程名称: 海洋大学(一期)建设项目施工总承包 II 标段

委托单位: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

工程造价: 679645080.11 元

工程规模: 110032.88 m² 经济指标: 6176.75 元/m²

大 写: 陆亿柒仟玖佰陆拾肆万伍仟零捌拾元壹角壹分

编制单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

编制人: 柯一帆 胡晓敏 谢雨欣 柳杰 凌燕
黄嘉新 李伟 朱超洋 蔡晓倩 武巧云



复核人: 游凌翔 史树国 司徒伟



批准人: 黄维芳

完成日期: 二〇二四年六月二十八日

招标控制价编制报告书

报告编号: G22585/QZK/002

工程名称: 海洋大学(一期)建设项目施工总承包III标段

委托单位: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

工程造价: 808672635.77 元

工程规模: 115753.31 m² 经济指标: 6986.17 元/m²

大写: 捌亿零捌佰陆拾柒万贰仟陆佰叁拾伍元柒角柒分

编制单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

编制人: 杨一帆 林显奇 谢雨欣 柳吉 袁科展

李毅 邱枫宇 蒋晓晴 凌燕 武巧云



复核人: 游凌翔

批准人: 袁科展

完成日期: 二〇二四年六月二十八日

招标控制价编制报告书

报告编号: G22586/QZK/Q02

工程名称: 海洋大学(一期)建设项目施工总承包IV标段

委托单位: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

工程造价: 662607337.56 元

工程规模: 115598.84 m² 经济指标: 5731.95 元/m²

大写: 陆亿陆仟贰佰陆拾万柒仟叁佰叁拾柒元伍角陆分

编制单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

编制人: 叶新宇 陈陈浩 车建兰 王漫丽 黎郡 吕程熙
谢雨欣 柯文 翁晓莉



批准人: 黄维书

完成日期: 二〇二四年六月二十八日

概算批复

深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2024〕144 号

深圳市发展和改革委员会关于深圳海洋大学 (一期)项目总概算的批复

市建筑工务署、市教育局、南方科技大学：

报来《深圳海洋大学（一期）项目总概算》（项目代码：2204-440300-04-01-909410）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设内容及规模

项目位于大鹏新区坝光片区，办学规模 8000 人，主要建设内容包括：新建教学科研组团、体育馆、图书馆、学生宿舍、教师宿舍等校舍，以及深海科考中心、海洋博物馆（校内）等。根据《建筑工程建筑面积计算规范》（GB/T 50353-2013）、《民用建筑通用规范》（GB 55031-2022），新建总建筑面积 600496

- 1 -

平方米（地下 83719 平方米、地上 516777 平方米），包括深圳海洋大学 425129 平方米、深海科考中心 50087 平方米、海洋博物馆（校内）12345 平方米。

（一）土石方、基坑支护及桩基础工程

土石方开挖、回填及外运。基坑支护主要采用放坡或桩锚支护+旋喷桩封闭止水。桩基础主要采用灌注桩，地下室部分筏板下设抗浮锚杆。

（二）主体土建工程

1. 1~3#、6~9#学生宿舍

新建 1~3#、6~9#学生宿舍各 1 栋，建筑面积 125872 平方米。1~3#、6#、9#学生宿舍地上十六层米；7#、8#学生宿舍地上十九层。主体结构采用钢筋混凝土框架-剪力墙结构。主要功能设置为学生宿舍、配套用房等。

2. 11~14#教师宿舍

新建 11~14#教师宿舍各 1 栋，建筑面积 19185 平方米（地下 4228 平方米、地上 14957 平方米）。共用地下室一层，地上七~十层。主体结构采用钢筋混凝土框架结构。主要功能设置为教师宿舍、车库等。

3. 18#图书馆

新建 18#图书馆 1 栋，建筑面积 17913 平方米（地下 1496 平方米、地上 16417 平方米）。地下室一层，地上四层。主体结构采用钢筋混凝土框架结构。主要功能设置为书库、报告厅、阅

水回收、泛光照明、室外广播及背景音乐），标识，水土保持，室外运动场地，桥梁，迁改和海绵城市设施等工程。其中，附属建筑包括穿梭巴士站，垃圾站，5#、23#、24#入口及次入口（含门卫室建筑面积 138 平方米），围墙，综合管廊，10#和 15#配电室（建筑面积 218 平方米），17#快递收发站（建筑面积 392 平方米）。

二、投资总概算及资金来源

项目投资总概算为 551172.00 万元，其中，工程费用 457475.06 万元，工程建设其他费用 68906.34 万元（含开办费 30570.19 万元），预备费 24790.60 万元。资金来源为市政府投资（含地方政府专项债券）。

三、下一阶段工作要求

（一）根据《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项目管理条例》《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》和本批复的有关要求，抓紧开展各项准备工作，并于本批复印发之日起一年内开工建设。

（二）根据国家、省、市关于推进海绵城市建设工作的相关文件规定，严格按照海绵城市要求进行项目的规划、设计和建设。

（三）请你单位严控资金规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。绿化工程应从严从紧控制，依法依规报批，尽量节约投资。同时严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

(四)请市教育局牵头会同相关部门在工程竣工验收后办理资产登记等相关手续,涉及转出和核销资产处理的请按照基本建设财务规则等有关规定办理。

(五)根据《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》,在项目竣工决算审核后,及时向我委申请办理项目验收。

附件:深圳海洋大学(一期)项目总概算汇总表

深圳市发展和改革委员会

2024 年 3 月 2 日

履约评价

政府公共工程综合管理平台

Page 1 of 1

编号：季度-003

合同履约评价报告通用版（季度/阶段评价）

（ 2023 年度第 3 次评价）

项目名称	海洋大学（一期）		
合同名称	海洋大学（一期）建设项目全过程造价咨询		
合同金额	2717.02 万元	合同类别	0304 造价咨询合同
履约单位	国众联建设工程管理顾问有限公司		
履约单位项目负责人	武巧云 （变更记录： ）		
合同履约起止时间		2023 年 7 月 1 日至 2028 年 12 月 31 日	
项目组召开履约评价会议时间		2023 年 10 月 7 日	
项目组评价得分	得分：87.78 分；评价等级： <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
综合评价意见	1、全过程造价咨询项目负责人责任心强，团队服务整体较好，人员配置充足，沟通反馈及时； 2、造价工作完成较好，成果质量符合要求。		
评价人员	王鑫、陈永青、李晓晨、林玉娜、王珍珍、曹锦慧、申云璞、潘红波、张哲清、程珏、刘志力、王金昌、张鑫杰、陈锦煜、张媛媛		
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人： 黄西勤 ； 联系电话： 13602595111 <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：深铁置业大厦1116室，电话：88109026，邮箱：jjcs@szwb.sz.gov.cn		

（备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝签字；2、评价得分=项目组评价结果×1.0；3、优≥90，90 > 良≥80，80 > 中≥70，70 > 合格≥60，不合格 < 60；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。）

<https://szwb.sz.gov.cn:8210/SupplierScoreReport/Report03?id=f9f00118-ce47-4078-...> 2023-12-18

说明：由于深圳市建筑工务署的履约评价均不盖章，后附深圳市建筑工务署履约评价网站截图。

深圳市建筑工务署

项目级
高效 专业 精品

南方科技大学深圳二期工程

工作台中

项目级

履约评价管理

结果签收

结束申诉

结束申诉

履约评价管理

结果签收

结束申诉

结束申诉

项目级

项目信息

进度管理

质量安全

材料设备管理

合同管理

交付办理

变更签证

履约评价管理

履约评价管理

Q 申请召回

一、提示：

如您单位对评价结果有异议，可在收到该评价报告之日起个工作日内提出申诉。

申诉方式一：在时限内，履约单位向监理单位（监理单位盖章）提交加盖公章的书面申诉文件及有效证明材料；

申诉方式二：在时限内，履约单位在平台中提交申诉意见，并上传加盖公章的书面申诉文件及有效证明材料的扫描件。

二、提醒事项：

各参建单位，我集团自2017年第四季度起，在深圳市建筑工程事务署外网以下面的评价结果进行公示：1、房屋总承包、装饰与幕墙、弱电智能化、市政工程四类施工合同在季度排名前三及后三名的；2、设计、监理、造价咨询三类合同在季度排名前三的；3、所有季度评价结果不合格的。2017年第三季度的以上的评价评价结果在深圳市建筑工程事务署外网公示，请各参建单位知悉。

监理单位联系方式：市府二办58室、电话：88119026、邮箱：gwwj@126.com。

序号

项目名称

合同名称

验收得分

质量分率

联系电话

送达时间

签收人

签收时间

操作

1

为太字（一期）

为太字（二期）

87%

87.5%

1359166960

2023-11-02

丁国栋

2023/11/2 18:44

无异议

2023-11-15

表扬信

深 圳 市 建 筑 工 务 署

表 扬 信

国众联建设工程管理顾问有限公司：

贵司是深圳市建筑工务署海洋大学（一期）建设项目全过程造价咨询服务实施单位。自开展服务工作以来，贵司高度重视、认真负责，积极响应业务需求，保质保量完成了深圳市建筑工务署交办的各项工作任务，为深圳市建筑工务署顺利推进政府工程建设高质量发展提供了有力支撑。在此期间，贵司徐媛同志在工作岗位上顾大局、讲团结、任劳任怨、扎实细致，其业务能力受到了领导及同事们的一致认可。

在此，对徐媛同志的表现予以充分肯定和表扬。建议贵司在年底评优评先和绩效考核中对徐媛同志优先考虑。

望贵司在行业继续深度开拓，创造新佳绩。



2、 罗田地块 (A426-0467)项目 (暂定名) (全过程造价咨询)

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 2303-440306-04-01-834198005001

标段名称: 罗田地块 (A426-0467) 项目 (暂定名) (全过程
造价咨询)

建设单位: 深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

中标价: 838.9417万元

中标工期: 按招标文件要求执行

项目经理(总监):

本工程于 2024-01-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进
行招标, 2024-03-15 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

32

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-03-19

查验码: 2642158049594115 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同关键页

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：罗田地块（A426-0467）项目（暂定名）全过程造价咨询

工程地点：深圳市宝安区

委托人（甲方）：深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司

咨询人（乙方）：国众联建设工程管理顾问有限公司

2024 年 4 月 19 日

委 托 人（甲方）：深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司

咨 询 人（乙方）：国众联建设工程管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，于 2024 年 3 月 15 日经 ☒ 公开招标 ☐ 直接委托，将罗田地块（A426-0467）项目（暂定名）全过程造价咨询工作委托给乙方，经甲乙双方协商一致，签订本合同。

第一部分、协议书

一、工程概况

工程名称：罗田地块（A426-0467）项目（暂定名）全过程造价咨询

工程地点：深圳市宝安区

工程建设规模和内容：本项目为罗田地块（A426-0467 宗地）项目，位于宝安区燕罗街道罗田社区，东临象山大道，西靠龙大高速，北临国有储备用地，南至罗象路，13-02-01 和 13-02-04 地块，总用地面积 63443.83 m²。总建筑面积 393792 m²；其中生产厂房 251300 m²，宿舍及配套 83600 m²，地下建筑面积 55000 m²，连廊 3892 m²。项目总投资为 226781.40 万元，其中建安工程费用 173693.93 万元。

建筑
面积

项目建
安费

二、建设项目全过程造价咨询服务范围包括但不限于以下内容：

- 1、审核项目概算、协助完成概算复核工作(如有)，限额设计的工程造价分析和控制；
- 2、审核施工单位上报施工图预算，并编制施工图预算；
- 3、出具勘察、测量、监测、检测等零星预算编制以及结算审核；
- 4、分析工程设计、施工方案的经济性，提供经济技术指标及造价测算报告，并提出成本优化建议；
- 5、提供工程量计算书；

服务内
容

合同
金额

6、对主要材料设备进行询价，并编制询价报告（要求每项主要材料或设备原则上应提供不少于 3 家供应厂家询价书）；

7、在施工过程中编制造价控制形象进度表；

8、工程计量支付的确定，审核工程款支付申请；

9、审核施工过程的设计变更，并协助向相关造价及审计部门报备；

10、根据委托人需要安排到工地现场，参与解决工程造价有关事宜；

11、全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议；

12、审核工程竣工结算，并出具报告；

13、协助完成财务决算及审计工作；

14、结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；

15、对工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

16、委托人要求的其他与本工程有关的工程造价咨询服务等。

三、咨询酬金

本工程咨询服务酬金为：合同价（暂定）8,389,417.00 元人民币（人民币大写：捌佰叁拾捌万玖仟肆佰壹拾柒 元整）。本合同价为咨询服务酬金最高限价，最终结算的咨询服务酬金不得超过 8,389,417.00 元人民币。如超过，则按 8,389,417.00 元结算。

四、本合同的咨询业务周期

本合同的咨询业务自 2024 年 4 月 19 日开始实施，至本项目竣工决算后结束。各项咨询成果文件完成时间：

1、设计概算审查结果文件（如有）：收到委托人提交的设计概算及相关资料之日起，10 个日历天内提交；

2、建设工程招标控制价文件（或施工图预算）：收到委托人提供的施工图及相关资料之日起，30 个日历天内提交招标工程量清单及招标控制价（或施工图预算）；

委托人（甲方）：深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司

法定代表人或授权委托人：张庆民

地 址：深圳市宝安区中心区宝兴路 6 号海纳百川大厦 A 座 23 楼

电 话：0755-29748001

咨询人（乙方）：国众联建设工程管理顾问有限公司

法定代表人或授权委托人：黄绍书

地 址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海慧智大厦 1 栋 1C518

电 话：0755-25132258

开户银行：中国农业银行深圳分行罗湖支行

帐 号：41001200040023421

组织机构代码：91440300726159790J

合同签订时间：2024 年 4 月 19 日

合同签订地点：深圳市宝安区

签订日期

成果文件

工程概算审核报告书

报告编号: G22435/QGS/015

工程名称: 罗田地块 (A426-0467) 项目概算审核

委托单位: 深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司

送审造价: 2264838516.39 元 核增造价: 2959900.00 元

审核造价: 2267798416.39 元 核增率: 0.13%

大写: 贰拾贰亿陆仟柒佰柒拾玖万捌仟肆佰壹拾陆元叁角玖分

审核单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

审核人: 郑轩 孙辉 邱礼 陈仕宜 叶晖 黄景添 刘进斌 杨城 郑琳元 郝永普 郑志远
复核人: 司徒伟 史树国



批准人: 黄景添

完成日期: 二〇二四年十月二十八日

3、 清湖文化产业园二期建设项目（造价咨询）

建筑面积 32.34 万平方米

深圳市龙华区建筑工务署政府信息公开

索引号: 124403000578555798/2022-00164	分类:
发布机构: 深圳市龙华区建筑工务署	成文日期: 2022-12-20
名称: 龙华区首个“工业上楼”项目清湖文化产业园二期正式开工建设	
文号:	发布日期: 2022-12-20
主题词: 清湖文化产业园 开工 建设	

龙华区首个“工业上楼”项目清湖文化产业园二期正式开工建设

发布日期: 2022-12-20 浏览次数: 424

为全力拓展优质经济产业空间，支持龙华区实体经济高质量发展，高标准打造深圳都市核心区，龙华区首个“工业上楼”试点项目——清湖文化产业园二期建设工程正式开工。该项目力争探索打破“横向”扩展的空间路径依赖，在有限的土地资源上向空中拓展空间。项目建成后，将打造成融合现代信息技术与文化创意产业的数字创意产业新集群，提供数字内容供给和技术装备研发的数字创意产业新平台，以及自带城市花园的“垂直工厂”。这个新颖的“垂直工厂”预计于2025年1月竣工并交付使用。



以项目为试点 建设现代化产业体系

“工业上楼”通尝是指将低层的工厂厂房，建设改造成多层楼，目的是有效利用土地资源，提升楼宇容积率，提高产业发展效率。依据《关于发展壮大战略性新兴产业集群和培育发展未来产业的意见》等系列文件精神，龙华区积极部署，落实“工业上楼”中“三生”“三

创”“三平衡”要求，全面启动龙华区200万优质经济产业空间开工建设工作，并确定了首批10个试点项目，以全力拓展优质产业空间，加快龙华工业区升级扩能，支持实体经济高质量发展，破解空间难题。

作为龙华首批“工业上楼”试点项目的清湖文化产业园二期建设工程，位于龙华街道梅观创新走廊上，地处华为科技城区域西北角，清湖工业园的中部，机荷高速清湖立交东南侧，毗邻宝能科技园，由龙华区政府与深圳市广播电影电视集团合作开发，龙华区建筑工务署负责建设。项目建设用地面积为5.2万平方米，总建筑面积为32.34万平方米，其中地上25.12万平方米，地下7.22万平方米，包含2层地下室、2栋办公楼、4栋厂房和配套宿舍。



在当前龙华产业区域空间日益紧张、工业用地成本逐渐增长的背景下，清湖文化产业园二期建设工程项目按照产业门类进行规划建设和招商引资，科学设计层高、荷载、消防设施等，形成产业链、创新链、价值链，打造先进制造业产业集群，增强实体经济发展后劲。该项目将高效率统筹，高质量打造，坚持“数字赋能”，紧跟“数字龙华”的目标定位，突出BIM全景全过程应用，力争打造BIM技术应用示范项目。

引入复合城市理念 打造符合产研之城

作为试点项目，清湖文化产业园二期将复合城市理念引入设计，将城市花园植入园区，与产业用房相结合，在满足使用功能的前提下，下到地下室，上到屋顶及架空层全部利用起来，尽可能创造绿化及活动空间，为在园区工作的人们提供更好的工作环境，打造更多的休憩及活动空间，形成多维度的复合产研之城。项目一是通过高层厂房，优质的宿舍及大量屋顶绿化等设计来满足生产、生活、生态“三生融合”的政策，实现职住平衡、产城融合、生产空间高质、生活空间便利、生态环境优美。二是创新、创业、创投“三创结合”，激发年轻人创新活力，打造创新城区，形成浓厚的创业创新氛围，吸引社会资本，孵化大量初创企业。三是运营

与财务、投入与产出、社会效益与经济效益“三个平衡”，实现供给可持续，租金可预期，经验可复制。



项目在建筑凹槽部位结合灯光点缀高饱和度色彩，不同颜色对应不同功能的楼栋，在赋予建筑活力的同时增加标识度。例如如3栋、4栋高端制造厂房，点缀智慧蓝，象征高端制造、智能制造；1栋、6栋复合型厂房，点缀生态绿，象征生态园区、低碳园区；2栋、5栋研发厂房，点缀活力橙，象征积极向上、健康活力。

在项目管理方面，该项目将采用建筑师负责制“全过程工程咨询+ EPC工程总承包”的工作模式，实现从设计到施工到验收全过程的专业把控，有利于整个项目的统筹规划和协同运作，可以有效解决设计与施工的衔接问题，降低在进度与投资方面的失控风险。

中标通知书

中标通知书

标段编号: 44031020200047003001

标段名称: 清湖文化产业园二期建设项目 (造价咨询)

建设单位: 深圳市龙华区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

中标价: 781.196000 万元

中标工期: /

项目经理(总监):



本工程于 2022-03-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-05-25 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-05-30

查验码: 7095420231647436

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

2022-H-153 1/3

正本

工程编号: FJ202127

合同编号: 深龙华建工合[2022]全过程造价咨询-31

深圳市龙华区建设工程
造价咨询委托合同

工程名称: 清湖文化产业园二期建设项目 (造价咨询)

工程地点: 深圳市龙华区

发 包 人: 深圳市龙华区建筑工务署

承 包 人: 国众联建设工程管理顾问有限公司

2020 年版

第一部分 协议书

委托人(甲方): 深圳市龙华区建筑工程署

咨询人(乙方): 国众联建设工程管理顾问有限公司

通过 公开招标 方式将 清湖文化产业园二期建设项目(以下简称“本工程”) 的全过程造价咨询服务工作委托给咨询人,根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,经委托人与咨询人协商一致,签订本合同,达成协议如下:

本合同组成内容包括:合同协议书、合同条款和合同履约评价细则及附件。

一、工程概况

建筑面积 32.34 万平方米

工程名称: 清湖文化产业园二期建设项目(造价咨询)

工程地点: 深圳市龙华区

工程规模: 清湖文化产业园二期建设工程项目建设用地位于龙华街道深圳报业集团龙华书刊大厦地块西侧、清丽路南侧、清宁路东侧、清庆路北侧,用地面积约 51795 平方米,总建筑面积约为 32.34 万平方米,其中地上建筑面积约 25.12 万平方米,地下建筑面积 7.22 万平方米。总投资匡算约 19.92 亿元。具体工程内容以本工程设计文件为准。

勘察单位: 深圳市岩土综合勘察设计有限公司

设计单位: 深圳市建筑设计研究总院有限公司

二、造价文件的编制原则和依据

1. 可行性研究报告;
2. 初步设计文件及图纸;
3. 概算批复文件;
4. 施工招标文件;
5. 施工合同;
6. 施工图(或竣工图)及有关设计文件;
7. 工程变更;

8. 材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；

9. 《深圳市建设工程计价规程(2017)》,《深圳市建设工程计价费率标准(2018)》,深圳市造价管理站的计价规定；

10. 勘察、测量报告；

11. 深圳市龙华区建筑工务署有关制度文件及规定；

12. 建设主管部门的相关规定及其他相关文件。

服务内容

三、服务工作内容

咨询人应按照委托人规定的业务范围、内容和程序实施项目全过程造价咨询工作。造价人员在提供全过程造价咨询服务过程中应做到客观公正、实事求是、廉洁诚信,保持严谨、负责的职业态度。

本工程的全过程造价咨询,包括但不限于以下内容:

☒ (一) 概算审核及概算评审的跟踪配合

☒ (二) 预算编制

☒ (三) 结算审核

☒ (四) 施工阶段全过程造价控制:工程量清单编制开始到工程结算审核的咨询服务,包括但不限于:

☒ 协助招标人编制招标文件,参与招标答疑;包括但不限于以下内容:

(1) 协助招标人确定招标文件中的付款办法、工期要求、质量标准要求、延期赔偿等合同主要内容;

(2) 协助招标人确定招标范围、内容及与其他相关工程的工作界面;

(3) 若招标工程采用“无标底(费率)招标”“模拟清单招标”模式,咨询人负责协助招标人完成招标清单、合同及招标文件的编制;

(4) 协助招标人明确专业工程暂估价项目的定价方法或结算原则,控制暂估部分的工程估价累计不超过本工程按照图纸计算的建安工程造价的 15%。

☒ 编制工程量清单(包括提供工程量计算书)及标底(包括按照审定造价调整标底),并提供综合单价分析表;

☒ 提供主要材料设备数量及价格(包括暂定价格)清单;

☒ 提供主要材料、设备的询价报告(提交三家以上的价格),核对材料设

备的技术要求；

- ☒ 根据工程需要，查看工程现场，获取造价咨询工作的有关信息；
- ☒ 核算施工工期；
- ☒ 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；
- ☒ 协助委托人签订合同；
- ☒ 复核工程量清单缺漏项；
- ☒ 提供工程量计算书及计算模型；
- ☒ 审核工程变更、索赔或签证费用，并协助向相关造价及审核部门报备；
- ☒ 审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款；
- ☒ 施工阶段全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议，编制造价控制形象进度表；
- ☒ 根据委托人的安排参加必要的工程例会或到工地现场，参与解决工程造价有关事宜；
- ☒ 根据委托人安排，参与工程洽商、设计变更及合同争议的鉴定与索赔；
- ☒ 配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作；
- ☒ 审核工程竣工结算，并协助完成结算及审核工作；
- ☒ 结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；
- ☒ 委托人要求的其他与本工程有关（包括但不限于委托人与第三方签订的本工程相关合同）的工程造价咨询服务等。
- ☐ 其他_____

四、服务进度及成果文件

1、概算审核

咨询人收到概算文件资料后(15)天内完成工程概算复核。成果文件：概算复核报告、项目定额工期计算书等。

造价金额（万元）	概算审核工期（日历天）
[0, 2000)	3
[2000, 5000)	7
[5000, 1 亿元)	8

五、合同价款及付款方式

5.1 合同价款

5.1.1 计费标准

参照广东物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742 号文规定，造价咨询费用计算过程如下：

以“施工阶段全过程造价控制”的标准计算全过程造价咨询费，概算复核、钢筋及预埋件计算等不再单独计取费用。暂以概算批复的工程建安费 169320 万元作为收费基数，按差额定率累进计费，计算公式如下：

$$100 \times 12.00\% + 400 \times 11.00\% + 500 \times 10.00\% + 4000 \times 9.00\% + 5000 \times 8.00\% + 159320 \times 7.00\% = 1201.84 \text{ 万元}$$

5.1.2 合同价

本合同造价咨询收费暂定价（即中标人投标报价）为人民币柒佰捌拾壹万壹仟玖佰陆拾元（小写：¥ 7,811,960.00）。本合同价视为已包含复核概算和钢筋及预埋件等在内的相关工作的费用，结算时，不单独另计取该部分工作的费用。合同价视为已包含为完成本合同约定服务工作内容的全部费用。如因项目前期单位未及时提供概算文件等原因，导致咨询人未开展概算复核工作的，合同结算价内不予扣减概算复核费用。

$$\text{造价咨询收费暂定价} = \text{招标控制价} \times (1 - \text{中标下浮率}) = 1201.84 \times (1 - 35\%) = 781.196 \text{ 万元}$$

$$\text{中标下浮率} = (1 - \text{中标价} / \text{招标控制价}) \times 100\% = (1 - 781.196 / 1201.84) \times 100\% = 35\%$$

5.1.3 造价咨询费结算方式

造价咨询费按“5.1.1 计费标准”进行核算后，按咨询人的中标下浮率下浮后计取。

造价咨询费由基本费用（占 85%）和绩效费用（占 15%）组成。实际绩效费用需根据最终履约评价结果及履约处罚情况确定。

履约评价得分	对应的实际绩效费用
80 分及以上	绩效费用的 100%
60 分及以上，80 分以下	绩效费用 \times (履约评价得分 - 60) / 20

委托人（盖章）：
深圳市龙华区建筑工程署
法定代表人：
或委托代理人：
（签名或盖章）

地址：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号国鸿
工业区 3 栋 4-5 层

电话：0755-23336973

传真：0755-23336901

开户银行：

合同签订时间：2022年 6月 13日

合同签订地点：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号国鸿工业区 4-5 楼

备案意见：

咨询人（盖章）：
国众联建设工程管理顾问有限公司
法定代表人：
或委托代理人：
（签名或盖章）

法定代表人手机：13823502233

（务必填写用以发送履约评价结果）

地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社
区清水河三路 7 号中海慧智大厦 1 栋 106
楼

电话：0755-25132258

传真：

开户银行：中国农业银行深圳分行罗湖支
行

开户账户：41001200040023421

经办人：

备案机构：

年 月 日

签订时间

成果文件

工程结算审核书

报告编号: G18499/JS/001

工程名称: 清湖文化产业园二期建设项目概念方案设计

委托单位: 深圳市龙华区建筑工务署

发包单位: 深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心

承包单位: 深圳市建筑设计研究总院有限公司

送审造价: 460700.00元 核减造价: 0.00元

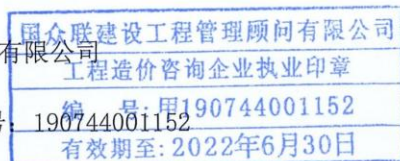
审核造价: 460700.00元 核减率: 0.00%

大 写: 肆拾陆万零柒佰元整

审核单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

单位资质: 甲级

资质证号: 190744001152



审核人: 如敏 杨帆

复核人: 陈静 游凌翔

负责人: 黄维芳

完成日期: 二〇二二年六月九日



工程预算编制报告书

报告编号: G18864/QYS/002

工程名称: 清湖文化产业园二期建设工程基坑支护及地基基础检测服务费

委托单位: 深圳市龙华区建筑工务署

工程造价: 4940725.92 元

工程规模: 323425.99 m² 经济指标: 15.28 元 /m²

大 写: 肆佰玖拾肆万零柒佰贰拾伍元玖角贰分

编制单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

编制人: 杨帆 陈静

复核人:

陈静



陈松林



负责人:

黄维芳

完成日期: 二〇二二年十二月十二日

4、 北京大学深圳医院深汕医院项目全过程造价咨询服务

今天是：2022年7月22日 星期五 无障碍浏览 | 互动机器人 | 繁体版 | 微信

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易网

公开 公平 公正

深圳交易集团有限公司
深圳公共资源交易中心

[首页](#)
[交易信息](#)
[政策法规](#)
[服务导航](#)
[监管信息](#)
[交易大数据](#)
[信息公开](#)
[营商环境](#)
[关于我们](#)

🏠 您的位置： 首页 > 交易信息 > 建设工程 > 中标结果公示 > 详细内容

北京大学深圳医院深汕院区项目代建

来源：深圳公共资源交易中心 发布时间：2020-12-03 11:14:00 浏览次数：76 次 【字体：小 大】

招标项目编号：	2018-440300-84-01-706565004
招标项目名称：	北京大学深圳医院深汕院区项目代建
标段名称：	北京大学深圳医院深汕院区项目代建
项目编号：	2018-440300-84-01-706565
公示时间：	2020-12-03 11:14至2020-12-08 11:14
招标人：	深圳市深汕特别合作区公共事业局
招标代理机构：	深圳市深汕特别合作区深汕招标有限公司
招标方式：	公开招标
中标人：	广东特建发东部投资有限公司
中标价(万元)：	3873.460000万元
中标工期：	按招标文件要求
项目经理：	
资格等级：	
资格证书编号：	
是否暂定金额：	否

定标结果列表

第1大轮投票表

编号	投标人名称	取胜次数	排名
A	深圳市振业（集团）股份有限公司	0	0
B	天津神州亿隆工程管理咨询有限公司	0	0
C	广州珠江工程建设监理有限公司	1	2
D	浙江五洲工程项目管理有限公司	0	0
E	广东特建发东部投资有限公司	5	1
F	绿城房地产建设管理集团有限公司	0	0
G	深圳市建筑设计研究总院有限公司	1	2

附件信息

附件：

[打印文章] 分享到：

上一条：深圳市宝安区沙井南沙幼儿园安全隐患整改工程（小型工程）[2020-12-03]

下一条：北京大学深圳医院深汕院区项目代建 [2020-12-03]

公共资源交易专业网站

深圳市政府机构网站

广东省政府机构网站

国家部委网站

版权所有：深圳交易集团有限公司

ICP备案号：粤ICP备19147834号

公安备案号：粤公网安备 44030502006094号

[关于我们](#)
[业务联系](#)
[网站地图](#)

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 2018-440300-84-01-706565005001

标段名称: 北京大学深圳医院深汕医院项目全过程造价咨询服务

建设单位: 广东特建发东部投资有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

中标价: 439.047504万元

中标工期: /

项目经理(总监):

本工程于 2022-05-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-06-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-06-24

查验码: 2440703927828925

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

2022-H-161 1/4

北京大学深圳医院深汕医院项目全过程 程造价咨询服务合同

工程名称: 北京大学深圳医院深汕医院项目全过程造价咨询服务

工程地点: 深圳市深汕特别合作区深汕大道南侧(深颐村项目西侧)

合同编号: DBGS-HT-2022-053

委 托 人: 广东特建发东部投资有限公司

咨 询 人: 国众联建设工程管理顾问有限公司

1

第一部分 合同协议书

委托人(全称): 广东特建发东部投资有限公司

咨询人(全称): 国众联建设工程管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程造价咨询事项协商一致,订立本合同,并达成协议如下:

一、咨询服务项目概况

工程名称

项目名称: 北京大学深圳医院深汕医院项目全过程造价咨询服务

工程地点: 深圳市深汕特别合作区深汕大道南侧(深颐村项目西侧)

工程规模及内容: 北京大学深圳医院深汕医院项目是财政投资项目,采用“市投区建”模式。项目位于深圳市深汕特别合作区深汕大道南侧(深颐村项目西侧),项目规划用地面积约 9.2 万平方米,800 张床位,项目有 6 栋建筑(门急诊、感染楼、医技楼、住院楼、科研教学楼、行政后勤楼),建筑最高为住院楼(45 米 10 层),地下室一层局部两层,总建筑面积约 15.87 万平方米。

服务范围

二、服务范围和-content

服务范围: 本次招标的全过程造价咨询服务涉及的专业包括但不限于:土石方、基坑支护、桩基础、土建、钢结构、人防、给排水、强电(含变配电)、智能化、通风空调、消防、电梯、燃气、精装修、幕墙、泛光照明、白蚁防治、标识标牌(含地下车库停车划线)、室外配套、园林景观、市政接驳等全部工程。

服务内容: 造价咨询服务的工作内容包括但不限于:

1. 审核概算及工程前期造价咨询服务。
2. 编制、审核施工图预算,在预算编制或审核过程中书面提出设计问题,提醒委托人工程中采用的新材料、新工艺,并提交关于新材料、新工艺的计价方案供委托人决策。
3. 协助招标人编制招标文件、工程量清单及招标控制价,并提供综合单价分析表,负责与工程价款相关的答疑。

4. 编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单及招标控制价编制过程中，提醒委托人工程中采用的新材料、新工艺，并提交关于新材料、新工艺的计价方案供委托人决策。
5. 提供主要材料数量及价格（包括暂定价格）清单。
6. 提供主要设备清单及单价（包括价格来源依据）。
7. 须按照招标人的要求和格式填报工程指标数据表。
8. 协助招标人完成招标答疑，如需与工程投标方对量，应完成工程量核对工作。
9. 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告。
10. 协助委托人编制、签订各类合同，编制投资控制形象进度表。
11. 协助及配合委托人，制定现场控制造价的流程与操作措施。
12. 施工过程中，根据形象进度测算工程量及每月投资额完成情况。
13. 施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作。
14. 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、审核现场签证，并与相关单位完成核对工作，协助向相关造价及审核等部门报备。
15. 对重大设计变更的多个备选方案进行成本测算，提供专业意见，以协助委托人确定变更方案。
16. 全过程造价咨询过程中，当委托人与第三人发生工程经济纠纷时，需为委托人提供相关造价分析、鉴定及咨询服务。
17. 按《深圳市建设工程材料设备询价采购办法》的相关规定，协助委托人完成材料设备询价采购。
18. 按委托人要求提供驻场服务，在工地现场解决有关造价事宜，并配合委托人代表进行全过程成本控制；按委托人要求参加现场会议；主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。
19. 工程建设其它费用中的设计、监理、勘察及其它等所有合同的造价咨询工作。
20. 编制、审核工程结算，出具结算审核报告并协助委托人将工程结算资料报送政府相关造价审计管理部门（或委托人另行委托的复审单位）审核，并积极配合审核工作。

21. 须按照委托人的要求和格式填报工程指标数据表，协助委托人进行经济技术指标分析，并协助完成项目成本后评价。

22. 做好与项目设计单位、监理单位、委托人相关职能部门各项造价工作的衔接、归口及统筹工作；配合委托人做好与市（区）建设工程交易中心、市（区）建设工程造价管理站、市（区）审计局（中心）或财政评审中心及其它相关的政府职能部门的协调工作。

23. 定期或不定期向委托人提供深圳市工程造价行业执行的最新规定，提供相关工程计价案例；为委托人提供工程造价管理相关培训。

24. 参与有关工程造价及合同执行的工程会议。

25. 按工程结算内容，编制整体项目之工程造价分析评估报告。

26. 其它工程造价技术咨询等。

（具体内容详见附件 1）。

三、合同价款

币种：人民币

合同费率：3.6 %

合同金额：439.047504 万

合同暂定价：4390475.04 元（大写：肆佰叁拾玖万零肆佰柒拾伍元零肆角）

合同价款为固定费率合同，合同价为暂定价（合同价包括 10% 的履约评价酬金）。以上价格为含税价，按现行增值税税率，价税分离后，不含税总金额 4141957.59 元，增值税专用发票税率 6%，增值税额 248517.45 元。若国家政策导致增值税税率发生变化的，不含税价款保持不变，未执行部分含税价按不含税价及变化后的税率换算后执行。

合同结算以工程结算价中的建筑安装工程费作为取费基数，合同结算金额 = Σ 各工程结算价中的建筑安装工程费 * 合同固定费率 * (90% + 绩效考核百分比) - 违约金，绩效考核办法及绩效考核百分比的确定详见合同专用条款。

四、服务周期

本合同约定的咨询工作自中标通知书下发之日起至完成工程竣工结算以及完成合同全部内容为止。

咨询人收到委托人发出的“造价咨询任务通知书”及相关资料后，应立即组织人力开展工作。根据委托人要求及项目情况，分阶段向委托人提交完成的咨询工作文件及全

委托人：广东特建发东部投资有限公司

地址：深汕特别合作区东部新时代大厦

21 层

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：交通银行深汕特别合作区支行

帐号：443066285013002953324

咨询人：国众联建设工程管理顾问有限公司

地址：深圳市罗湖区清水河三路 7 号中海

慧智大厦 1C 栋国众联集团

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-25132258

开户银行：中国农业银行深圳分行罗湖支行

帐号：41001200040023421

合同签订时间：2022 年 7 月 4 日

合同签订地点：深圳市深汕合作区

备案意见：

经办人：

备案机构：

年 月 日

成果封面

招标控制价编制报告书

报告编号: G19315/QZK/001

工程名称: 北京大学深圳医院深汕医院项目施工总承包工程

委托单位: 广东特建发东部投资公司

工程造价: 974758073.71 元

工程规模: 158653.00 m² 经济指标: 6143.96 元 /m²

大写: 玖亿柒仟肆佰柒拾伍万捌仟零柒拾叁元柒角壹分

编制单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

编制人: 叶舒婷 陈培鑫 林勤志 陈海宏 郑建茵 魏琳
吕联联 周振越 马颖芳 钟鑫文 陈杰颖 吴耿霞
林建杰 黄耿清 庄瑞 贺美玲 骆冰冰 邹招平
唐兵勇 陈伟强 张耀阳

复核人:



负责人:

完成日期: 二〇二二年十二月十五日

成果完成时间

招标控制价公示表

建安费

标段名称	北京大学深圳医院深汕医院项目施工总承包工程
标段编号	2018-440300-84-01-706565010001
招标人	广东特建发东部投资有限公司
招标控制价审核单位	<input type="checkbox"/> 造价站 <input type="checkbox"/> 审计中心 <input checked="" type="checkbox"/> 招标人
招标控制价	97475.807371 万元
投标报价上限	87556.630579 万元, 净下浮 11.41 %
不可竞争费合计	10541.742585 万元
截标时间	2022 年 12 月 21 日
<p>备注（深府（2015）73 号文要求公示的其他内容）：</p> <p>1. 标底主要材料价格采用《深圳市建设工程价格信息》2022 年第 10 月；</p> <p>2. 工程总价：97475.807371 万元； 分部分项工程量清单计价合计：70711.483144 万元； 措施项目清单计价合计：11138.206556 万元，其中安全文明施工措施费 2086.742585 万元； 其他项目清单计价合计：734.6235 万元； 规费：3229.731947 万元； 税金：2902.574264 万元； 工程建设其他费：8759.18796 万元。</p> <p>3. 不可竞争费用合计：10541.742585 万元。其中：安全文明施工措施费（不含规费、税金）2086.742585 万元；暂列金额 7125 万元；专业工程暂估价 930 万元；优质优价奖励费 400 万元。</p>	
<p>招标人（盖章）：</p> <p>日 期：2022 年 12 月 15 日</p>	

备注：招标人应按照《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73 号）相关规定填报《招标控制价公示表》，并在提交投标文件截止 5 日前在交易网（控制价公示模块）公布。

深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司制

概算批复

深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2022〕822 号

深圳市发展和改革委员会关于北京大学 深圳医院深汕医院项目总概算的批复

深汕特别合作区管理委员会、北京大学深圳医院：

报来《北京大学深圳医院深汕医院项目总概算》（国家编码：2018-440300-84-01-706565）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设内容及规模

项目位于深汕合作区鹅埠片区，深汕大道以南，龙山大道以北，主要建设内容为：新建感染楼、门诊医技楼、科研楼、住院楼、综合楼等，规划床位数 800 张，包括土石方、基坑支护和桩基础、主体土建工程、主体安装工程、医疗专项工程、室外及配套工程等。根据《建筑工程建筑面积计算规范》（GB/T

- 1 -

50353-2013),新建建筑面积 158653 平方米(地下建筑面积 56372 平方米、地上建筑面积 102281 平方米)。

(一)土石方、基坑支护和桩基础

土石方开挖、外运、回填。基坑支护主要采用放坡、灌注桩+锚索,局部设置土钉、微型桩。基础主要采用预应力管桩。

(二)主体土建工程

1.地下室

新建地下室两层,建筑面积 56372 平方米。主体结构采用框架剪力墙结构。

2.感染楼

新建感染楼一栋,建筑面积 4355 平方米,地上三层。

3.门诊医技楼

新建门诊医技楼一栋,建筑面积 46967 平方米,地上四层。主体结构采用钢筋混凝土框架结构。

4.科研楼

新建科研楼一栋,建筑面积 4042 平方米,地上三层。主体结构采用钢筋混凝土框架结构。

5.住院楼

新建住院楼一栋,建筑面积 35602 平方米,地上十层。主体结构采用钢筋混凝土框架剪力墙结构,局部采用叠合板、预制内隔墙和预制外墙。

6.综合楼

新建综合楼一栋,建筑面积 9950 平方米,地上八层。主体

二、投资总概算及资金来源

项目概算总投资 147115.00 万元,其中,工程费用 128747.41 万元,工程建设其他费用 11361.76 万元,预备费 7005.83 万元。资金来源为市政府投资(含地方政府专项债)。

三、下一阶段工作要求

(一)根据《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项目管理条例》《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》和本批复的有关要求,抓紧开展各项准备工作,并于本批复印发之日起一年内开工建设。

(二)请你单位根据项目建设时序安排,做好配套医疗设备购置及信息化项目衔接,确保医院按计划投产运营。

(三)请你单位严控资金规模,提高资金使用效益,不得擅自改变建设内容或提高建设标准。绿化工程应从严从紧控制,依法依规报批,尽量节约投资。同时严格各项管理制度,提高安全生产意识,杜绝各种安全隐患,切实确保安全生产。

(四)根据《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》,在项目竣工决算审核后,及时向我委申请办理项目验收。

附件:北京大学深圳医院深汕医院项目总概算汇总表

深圳市发展和改革委员会

2022 年 10 月 14 日

5、 清水河红岗国际创新二期 05-11-02 地块全过程造价咨询服务

正本

合同编号：

建设工程造价咨询委托合同

工程名称：清水河红岗国际创新二期05-11-02地块全过程造价咨询

工程地点：深圳市罗湖区

委 托 人：深圳市红岗新动能产业发展有限公司

咨 询 人：国众联建设工程管理顾问有限公司

第一部分 协议书

委托人：深圳市红岗新动能产业发展有限公司

统一社会信用代码：91440300MAE561N76H

法定代表人：魏刚

地址：深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路2028号罗湖商务中心1201

咨询人：国众联建设工程管理顾问有限公司

统一社会信用代码：91440300726159790J

法定代表人：黄西勤

地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1

栋1C518

深圳市红岗新动能产业发展有限公司（以下简称委托人）与 国众联建设工程管理顾问有限公司（以下简称咨询人）经过协商达成一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程全过程造价咨询服务

:

1、工程名称：清水河红岗国际创新二期05-11-02地块全过程造价咨询

2、工程地点：深圳市罗湖区

3、服务范围：

服务内容

(一) 全过程造价咨询服务内容:

本项目的造价咨询服务工作范围: 概算审核、模拟清单编制(若有)、工程预算(含招标控制价)编制、工程结算以及实施阶段造价咨询等全过程造价咨询服务工作,具体包括但不限于以下工作内容:

- 1、概算审核;
- 2、编制工程预算;
- 3、编制工程量清单(包括模拟清单编制、提供工程量计算书)及招标控制价、标底(包括按照审定造价调整标底),并提供综合单价分析表;
- 4、编制(审核)施工图预算;
- 5、提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单;
- 6、提供主要材料、设备的询价报告(提交三家以上的价格),核对材料设备的技术要求;
- 7、协助委托人确定主要材料设备的推荐品牌,及时完成电子评标需用的招标控制价文件的编制及其它在招投标过程中需由造价咨询单位完成的工作;
- 8、协助招标人编制招标文件,参与招标答疑;
- 9、复核施工招标中标人的商务标,负责审核投标报价和商务标澄清,并提出详细的造价分析报告;
- 10、编制投资控制形象进度表,核算施工工期;
- 11、施工过程中,参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作;
- 12、参与工程变更、新增工程、工程索赔、现场签证的计量、计价复核工作,并协助向相关造价及审计部门报备;

13、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；

14、按需要与委托人一起到工地现场解决有关造价事宜；参与委托人全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，并提出相关改善建议、成本纠偏方案和措施；

15、配合委托人对施工、设计等单位进行履约评价；

16、委托人要求的其他与本工程有关(包括但不限于委托人与第三方签订的本工程相关合同)的工程造价咨询服务等；

17、协助委托人签订合同；

18、提供工程量计算书及计算模型；

19、审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款；

20、配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作；

21、结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；

22、其他。

(二) 全过程造价咨询范围：

全过程造价咨询工作范围含各专业工程，包括但不限于：

地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、屋面工程、建筑给水排水及采暖工程、通风与空调工程、建筑电气工程、消防工程、燃气工程、建筑智能化工程、建筑节能工程、人防工程、外立面装饰工程、幕墙工程、栏杆工程、门窗工程、防水工程、防排烟工程、烟道工程、航空障碍灯工程、10KV外线工程（如有）、充电桩工程、发电机工程、标识标线设施工程、配套市政路及其他市政相关工程、园林景观工程、电梯工

程、入户门、甲供材、其他与本项目相关的其他专业工程。招标服务内容
及要求详见“任务书”。

二、咨询服务类别：

A 类：建设项目可行性研究投资估算：

☐ 编制

☐ 审核

☐ 项目经济评价

B 类：

☐ 建设工程概算编制（审核）

☐ 建设工程预算编制（审核）

☐ 建设工程结算编制（审核）

C 类：

☐ 建设工程招标工程量清单及标底编制（审核）

☐ 建设工程招标标底编制（审核）

D 类：

☐ 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔。

E 类：

☐ 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价
价信息资料等。

F 类：

☒ 全过程造价咨询。

其他：/

(大写)：不含税价人民币：元，增值税人民币：元，含税价人民币：元。

[√]7、采用全过程造价咨询的，按以下规定计算咨询酬金

(1) 合同暂定总金额=全过程造价咨询费+驻场费用；各部分明细详见附件1投标报价详表。总咨询酬金暂定为：

合同金额

(小写) 不含税价人民币：¥ 1,986,981.13 元，增值税人民币：¥ 119,218.87 元，增值税率：6 %，含税价人民币：¥ 2,106,200.00 元。

(大写) 不含税价人民币：壹佰玖拾捌万陆仟玖佰捌拾壹元壹角叁分，增值税人民币：壹拾壹万玖仟贰佰壹拾捌元捌角柒分，含税价人民币：贰佰壹拾万零陆仟贰佰元整。

若国家政策导致增值税税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价、税额要做相应调整。

其中：

1.1 全过程造价咨询服务费合同暂定价为(小写) 不含税价人民币：¥ 719,056.60 元，增值税人民币：¥ 41,143.40 元，增值税率：6 %，含税价人民币：¥ 762,200.00 元。(大写) 不含税价人民币：柒拾壹万陆仟肆佰陆拾捌元整，增值税人民币：肆万伍仟柒佰叁拾贰元整，含税价人民币：柒拾陆万贰仟贰佰元整，合同费率为1.03%，为固定费率，取费基数为项目建安工程费(暂定74000万)(最终的取费基数可能因咨询内容变动而进行调整)，服务期内不因取费基数调整而调整合同费率。委托人依据工程建设需求，可将本项目部分专业工程(地基与基础工程等)的造

建安费

委托人：深圳市红岗新动能
产业发展有限公司

(盖章)

法定代表人

或其授权的代
理人：

魏刚
4403031164540

(签字)

咨询人：国众联建设工程管
理顾问有限公司

(盖章)

法定代表人

或其授权的
代理人：

李西群

(签字)

银行开户名：

开户银行：中国农业银行深圳
分行罗湖支行

银行账号：4100 1200 0400
2342 1

合同签订时
间：

2025 年 2 月 10 日

合同签订时
间：

2025 年 2 月 10 日

签订时间

6、 龙华区音乐艺术中心、动漫美术馆、妇女儿童中心建设工程（全过程造价咨询）

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44031020220056004001

标段名称：龙华区音乐艺术中心、动漫美术馆、妇女儿童中心建设工程(全过程造价咨询)

建设单位：深圳市龙华区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

中标价：382.792256万元

中标工期：按招标文件执行

项目经理(总监)：

本工程于 2022-12-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-02-20 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-02-21





查验码：5090505144515085 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同关键页

2023-11-15/3

副本

工程编号: FJ202128

合同编号: 深龙华建工合[2023]全过程造价咨询-8

深圳市龙华区建设工程
造价咨询委托合同

工程名称

工程名称: 龙华区音乐艺术中心、动漫美术馆、妇女儿童中心建设工程(全过程造价咨询)

工程地点: 深圳市龙华区

发 包 人: 深圳市龙华区建筑工务署

承 包 人: 国众联建设工程管理顾问有限公司

2020 年版

工程编号： FJ202128

合同编号： 深龙华建工合[2023]全过程造价咨询-8

深圳市龙华区建设工程 造价咨询委托合同

工程名称： 龙华区音乐艺术中心、动漫美术馆、妇女
儿童中心建设工程（全过程造价咨询）

工程地点： 深圳市龙华区

发 包 人： 深圳市龙华区建筑工务署

承 包 人： 国众联建设工程管理顾问有限公司

2020 年版

第一部分 协议书

委 托 人（甲方）：深圳市龙华区建筑工务署

咨 询 人（乙方）：国众联建设工程管理顾问有限公司

通过 公开招标 方式将 龙华区音乐艺术中心、动漫美术馆、妇女儿童中心建设工程（以下简称“本工程”）的全过程造价咨询服务工作委托给咨询人，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经委托人与咨询人协商一致，签订本合同，达成协议如下：

本合同组成内容包括：合同协议书、合同条款和合同履约评价细则及附件。

一、工程概况

工程名称：龙华区音乐艺术中心、动漫美术馆、妇女儿童中心建设工程（全过程造价咨询）

工程地点：深圳市龙华区

工程规模：项目拟选址于民治街道白石龙社区白石龙音乐公园北侧、广深港高铁西南侧、规划金侨街东南侧，拟用地面积 23022.18 平方米，总建筑面积 62930 平方米，其中音乐艺术中心 15000 平方米（音乐推广区 6250 平方米、音乐知识普及教育区 3750 平方米、音乐交流区 1600 平方米、音乐体验区 1600 平方米、辅助用房 1800 平方米）；动漫美术馆 12000 平方米（展览用房 6240 平方米、藏品库房 1440 平方米、技术与维修用房 360 平方米、公共教育与交流用房 2280 平方米、管理用房 720 平方米、辅助用房 960 平方米）；区妇女儿童中心 15090 平方米（成长主题馆 2600 平方米、维权主题馆 500 平方米、发展主题馆 5000 平方米、交流孵化基地 2600 平方米、妇女儿童主题展厅 1300 平方米、800 座儿童剧院 3090 平方米）；架空层 2000 平方米；地下人防车库 16840 平方米（设停车位 421 个、配充电桩 126 个）；地下设备用房 2000 平方米；建筑高度小

建筑面积

建设内容

建安费

于等于 41 米；项目总投资匡算 70984 万元，包括建安工程费用 59088 万元，工程建设其他费用 5443 万元，预备费 6453 万元。具体工程内容以本工程设计文件为准。

勘察单位：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

设计单位：申都设计集团有限公司

二、造价文件的编制原则和依据

1. 可行性研究报告；
2. 初步设计文件及图纸；
3. 概算批复文件；
4. 施工招标文件；
5. 施工合同；
6. 施工图（或竣工图）及有关设计文件；
7. 工程变更；
8. 材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；
9. 《深圳市建设工程计价规程（2017）》、《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》，深圳市造价管理站的计价规定；
10. 勘察、测量报告；
11. 深圳市龙华区建筑工务署有关制度文件及规定；
12. 建设主管部门的相关规定及其他相关文件。

三、服务工作内容

咨询人应按照委托人规定的业务范围、内容和程序实施项目全过程造价咨询工作。造价人员在提供全过程造价咨询服务过程中应做到客观公正、实事求是、廉洁诚信，保持严谨、负责的职业态度。

本工程的全过程造价咨询，包括但不限于以下内容：

工作内容

- ☒ (一) 概算审核及概算评审的跟踪配合
- ☒ (二) 预算编制
- ☒ (三) 结算审核
- ☒ (四) 施工阶段全过程造价控制:工程量清单编制开始到工程结算审核的咨询服务,包括但不限于:
 - ☒ 协助招标人编制招标文件,参与招标答疑;包括但不限于以下内容:
 - (1) 协助招标人确定招标文件中的付款办法、工期要求、质量标准要求、延期赔偿等合同主要内容;
 - (2) 协助招标人确定招标范围、内容及与其他相关工程的工作界面;
 - (3) 若招标工程采用“无标底(费率)招标”“模拟清单招标”模式,咨询人负责协助招标人完成招标清单、合同及招标文件的编制;
 - (4) 协助招标人明确专业工程暂估价项目的定价方法或结算原则,控制暂估部分的工程估价累计不超过本工程按照图纸计算的建安工程造价的 15%。
 - ☒ 编制工程量清单(包括提供工程量计算书)及标底(包括按照审定造价调整标底),并提供综合单价分析表;
 - ☒ 提供主要材料设备数量及价格(包括暂定价格)清单;
 - ☒ 提供主要材料、设备的询价报告(提交三家以上的价格),核对材料设备的技术要求;
 - ☒ 根据工程需要,查看工程现场,获取造价咨询工作的有关信息;
 - ☒ 核算施工工期;
 - ☒ 复核中标候选人的商务标,并提出详细的造价分析报告;
 - ☒ 协助委托人签订合同;
 - ☒ 复核工程量清单缺漏项;
 - ☒ 提供工程量计算书及计算模型;

- ☒ 审核工程变更、索赔或签证费用，并协助向相关造价及审核部门报备；
- ☒ 审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款；
- ☒ 施工阶段全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议，编制造价控制形象进度表；
- ☒ 根据委托人的安排参加必要的工程例会或到工地现场，参与解决工程造价有关事宜；
- ☒ 根据委托人安排，参与工程洽商、设计变更及合同争议的鉴定与索赔；
- ☒ 配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作；
- ☒ 审核工程竣工结算，并协助完成结算及审核工作；
- ☒ 结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；
- ☒ 委托人要求的其他与本工程有关（包括但不限于委托人与第三方签订的本工程相关合同）的工程造价咨询服务等。
- ☐ 其他_____

四、服务进度及成果文件

1、概算审核

咨询人收到概算文件资料后(按下表确定)天内完成工程概算复核。成果文件：概算复核报告、项目定额工期计算书等。

造价金额（万元）	概算审核工期（日历天）
[0, 2000)	3
[2000, 5000)	7
[5000, 1 亿元)	8
[1 亿元,10 亿元)	10

概算审核工期从咨询人收到项目初步设计及概算资料（纸质或电子光盘）之日起

咨询人应按照合同要求提交完整的资料，资料整理分类良好，易于查找，有完整详细的资料清单并提供全套的电子文档。

五、合同价款及付款方式

5.1 合同价款

5.1.1 计费标准

参照广东物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742 号文规定，造价咨询费用计算过程如下：

以“工程概算的审核及施工阶段全过程造价控制”的标准计算全过程造价咨询费，钢筋及预埋件计算等不再单独计取费用。暂以概算批复的工程建安费 59088 万元作为收费基数，按差额定率累进计费，下浮率取投标单位投标下浮率 23%，计算公式如下：
概算审核费计算： $100 \times 0.002 + (500 - 100) \times 0.0018 + (1000 - 500) \times 0.0016 + (5000 - 1000) \times 0.0013 + (10000 - 5000) \times 0.0012 + (59088 - 10000) \times 0.0011 \times (1 - 23\%) = 51.525936$ 万元；

施工阶段全过程造价控制费计算： $100 \times 0.012 + (500 - 100) \times 0.011 + (1000 - 500) \times 0.01 + (5000 - 1000) \times 0.009 + (10000 - 5000) \times 0.008 + (59088 - 10000) \times 0.007 \times (1 - 23\%) = 331.26632$ 万元；

故本次招标全过程造价咨询费用暂为概算审核费+施工阶段全过程造价控制费
 $51.525936 + 331.26632 = 382.792256$ 万元

5.1.2 合同价

本合同造价咨询收费暂定价（即中标人投标报价）为人民币 叁佰捌拾贰万柒仟玖佰贰拾贰元伍角陆分（小写：¥ 3827922.56 元）。本合同价视为已包含钢筋及预埋件等在内的相关工作的费用，结算时，不单独另计取该部分工作的费用。合同价视为已包含为完成本合同约定服务工作内容的全部费用。如因项目前期单位未及时提供概算文件等原因，导致咨询人未开展概算复核工作的，合同结算价内扣减概算复核费用。

造价咨询收费暂定价=招标控制价×（1-中标下浮率）

中标下浮率=（1-中标价/招标控制价）×100%

5.1.3 造价咨询费结算方式

造价咨询费按“5.1.1 计费标准”进行核算后，按咨询人的中标下浮率下浮后计取。

十二、与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的地址为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更地址的，应书面方式通知对方。

十三、本合同经双方代表签字并加盖公章后生效。

十四、本合同共捌份，其中正本贰份，双方各执壹份，副本陆份，委托人肆份，咨询人贰份，每份具有同等法律效力。

委托人（盖章）：

深圳市龙华区建筑工务署

法定代表人：

或委托代理人：

（签名或盖章）

地址：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号国鸿

工业区 3 栋 4-5 层

电话：0755-23336973

传真：0755-23336901

开户银行：

咨询人（盖章）：

国众联建设工程管理顾问有限公司

法定代表人：黄西勤

或委托代理人：黄维芬

（签名或盖章）

法定代表人手机：13823502233

（务必填写用以发送履约评价结果）

地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区

清水河三路 7 号中海慧智大厦 1 栋 1C6 楼

电话：0755-25132258

传真：

开户银行：中国农业银行深圳分行罗湖支行

开户账户：41001200040023421

签订时间

合同签订时间：2023 年 3 月 17 日

合同签订地点：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号国鸿工业区 4-5 楼

7、碧岭翠峰学校项目（造价咨询）

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 2308-440310-04-01-614996002001

标段名称: 碧岭翠峰学校项目（造价咨询）

建设单位: 深圳市坪山区建筑工程署

招标方式: 公开招标

中标单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

中标价: 346.6343 万元

中标工期: 按招标文件要求执行

项目经理(总监):

本工程于 2023-09-05 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-10-20 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):

日期: 2023-10-23

柳青

黄沛锋

查验码: 2538729968099893 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同关键页

n/17 木

正本

深圳市建设工程造价咨询委托合同

合同名称: 碧岭翠峰学校项目-全过程造价咨询合同

工程地点: 深圳市坪山区

委 托 人: 深圳市坪山区建筑工务署

咨 询 人: 国众联建设工程管理顾问有限公司

合同编号: 全过程咨询-[2023]943100001

第一部分 协议书

委托人：深圳市坪山区建筑工务署

地址：深圳市坪山区龙田街道坪山大道 5068 号 5 楼

法定代表人：黄沛锋

联系人及联系电话：徐越峰 15013555033

咨询人：国众联建设工程管理顾问有限公司

统一社会信用代码：91440300726159790J

地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海慧智大厦 1 栋 1C518

法定代表人：黄西勤

联系人及联系电话：姜伟萍 13510864545

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则上，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

工程概况

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：碧岭翠峰学校项目（造价咨询）

工程地点：深圳市坪山区

工作范围：包括但不限于概算编制、工程预算（含招标控制价）编制、施工过程造价控制（含变更审核）、结算审核、协助委托人开展造价管理相关工作及工程施工过程中的其他造价咨询服务等全过程的造价咨询服务工作。

工作内容

二、咨询工作内容：

1. ☐ 建设项目可行性研究投资估算：编制（审核）。
2. ☒ 建设项目初步设计概算：编制（审核）。
3. ☒ 建设项目施工图预算（招标控制价）：编制（审核）。

4.■建设项目施工过程造价控制（含变更审核）。

5.■建设项目工程竣工结算：编制（审核）。

6.□建设项目工程竣工决算：编制（审核）。

7.■驻场咨询服务：本项目视情况要求咨询人派驻一名技术服务人员进驻现场，驻场的技术服务人员由委托人在咨询人最终调整的《拟派项目管理机构成员配备要求一览表》中选取一名，服务期从技术服务人员进驻项目现场之日起至委托人书面通知其退场为止。

8.□其他：_____

三、工程造价咨询服务费：

（一）合同价款

本项目造价咨询服务费参照广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742号）、《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协〔2019〕013号）等文件计取并下浮10%。本项目实际执行费率及费用计算情况如下：

附表1：实际执行费率

序号	咨询项目名称	计费基数	费率标准						备注
			500万元以内	501-1000万元	1001-5000万元	5001万元-1亿元	1-5亿元	5亿元以上	
1	工程概算的编制或审核	批复概算建安费	0.3%	0.25%	0.22%	0.2%	0.16%	0.14%	差额定率累进计费
2	工程控制价（预算）的编制	建设单位审核确定的相应咨询内容的招标控制价	0.5%	0.46%	0.4%	0.36%	0.32%	0.28%	差额定率累进计费
3	工程结算审核（不计效益收费，已根据说明6在基本收费基础上增加0.2%。）	主管部门审核确定的相应咨询内容的结算价	0.56%	0.5%	0.45%	0.39%	0.35%	0.32%	差额定率累进计费

4	工程竣工决算编制或审核	主管部门审核确定的相应咨询内容的决算额	0.19%	0.15%	0.13%	0.11%	0.09%	0.08%	差额定率累进计费
5	工程控制价(预算)编制、变更及结算审核等施工阶段造价咨询服务(预算编制+结算审核费率)	建设单位审核确定的相应咨询内容的概算建安价	1.06%	0.96%	0.85%	0.75%	0.67%	0.6%	差额定率累进计费

建安费

本项目暂未批复概算 暂按投资估算建筑安装工程费 43975.83 万元作为造价咨询

服务费计费基数,按照差额定率累进法计费并下浮 10%。本项目造价咨询服务费含概算编制费、施工阶段造价咨询服务费,分为基本费用、绩效费用和其它费用。

1. 概算编制费=[(500×0.3%)+(1000-500)×0.25%+(5000-1000)×0.22%+(10000-5000)×0.2%+(43975.83-10000)×0.16%]×(1-10%)=75.9113×(1-10%)=68.3201 万元

2. 施工阶段造价咨询服务费=[(500×1.06%)+(1000-500)×0.96%+(5000-1000)×0.85%+(10000-5000)×0.75%+(43975.83-10000)×0.67%]×(1-10%)=309.2381×(1-10%)=278.3142 万元

3. 概算编制费+施工阶段造价咨询服务费=68.3201+278.3142=346.6343 万元

其中:

①基本费用:按概算编制费与施工阶段造价咨询服务费之和的 80%计算,即基本费用暂定为 346.6343×80%=277.3075 万元;

②绩效费用:(根据单项合同的履约评价结果,对提供优质服务的单位支付一定的绩效费用进行激励:当项目最终履约评价结果为“优秀”时,绩效费用为概算编制费与施工阶段造价咨询服务费之和的 15%,当项目最终履约评价结果为“良好”时,绩效费用为概算编制费与施工阶段造价咨询服务费之和的 10%,当项目最终履约评价结果为“一般”时,绩效费用为概算编制费与施工阶段造价咨询服务费之和的 5%,当项目最终履约评价结果为“不合格”时,绩效费用为概算编制费与施工阶段造价咨询服务费之和的 0%。)

合同金额

5.本合同一式六份（两正四副），委托人执四份（一正三副），咨询人执二份（一正一副），具有同等法律效力，当正副本产生矛盾时，以正本为准。

九、合同附件（需与合同一起装订）

- 1.履约评价相关资料；
- 2.投标承诺函；
- 3.投标报价一览表；
- 4.不转包挂靠承诺书；
- 5.拟投入项目管理机构人员不得更换承诺书；
- 6.拟派项目管理机构成员配备要求一览表；
- 7.诚信经营承诺书；
- 8.中标通知书；
- 9.法定代表人证明及身份证，若是法定代表人委托代理人签字，还需提供法定代表人授权委托书及代理人身份证。



委托人：（盖章）

法定代表人：

或其委托代理人：



咨询人：（盖章）

法定代表人：

或其委托代理人：



合同签订时间

合同签订地点：深圳市坪山区；

合同签订时间：2023 年 11 月 15 日。

8、 龙岗街道黄龙坡九年一贯制学校新建工程造价咨询

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 2204-440307-04-01-201823002001

标段名称: 龙岗街道黄龙坡九年一贯制学校新建工程(造价咨询)

建设单位: 深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

中标价: 312.210000万元

中标工期: 按招标文件要求

项目经理(总监):

本工程于 2022-05-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-07-07 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-07-08


查验码: 6764445416732288

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

合同编号: JZZX-17623

建设工程造价咨询委托合同



工程名称

龙岗街道黄龙坡九年一贯制学校新建

工程名称: 工程造价咨询招标

工程地点: 龙岗区龙岗街道

委托人: 深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人: 国众联建设工程管理顾问有限公司

署 2020 年 4 月版

1

第一部分 协议书

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人：国众联建设工程管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况：

工程名称：龙岗街道黄龙坡九年一贯制学校新建工程

工程地点：龙岗区龙岗街道

工程规模：本项目位于龙岗大道以北，龙城广场地铁站东北侧约 400 米，位于【龙岗区龙岗街道南联简一、简二、黄龙坡片区城市更新单元规划（草案）公示附图】GIC-02 和 GIC5-11 地块，由开发商旧城改造贡献用地，用地规模为 31160 平方米，其中开发商负责捐建食堂、教职工活动中心，教职工宿舍约 17516 平方米，该部分投资约 1.28 亿元；政府负责建设其它教学用房约 69034 平方米，该部分投资约 5 亿元。含开发商捐建部分，本项目总建筑面积约为 86550 平方米，工程总投资约 6.28 亿元，最终建筑规模及投资规模以发改部门批复为准。

二、咨询工作内容：

■ 1、全过程造价控制，初步设计阶段、施工图设计阶段、施工招标阶段、项目实施阶段、结算（决算）阶段的所有全过程造价咨询工作，详见合同专用条款第四条。包括：

1.1、项目可研概算阶段：■ 审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作；■ 负责审核概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；

1.2、方案测算/比选，施工图预算或招标控制价的编制或审核、实施阶段造价咨询服务、工程结算的编制、工程结算的审核和项目决算审核等全过程造价咨询服务。

□ 2、投资估算的编制或审核；

□ 3、工程概算的编制或审核；

□ 4、方案测算/比选

□ 5、施工图预算或招标控制价的编制或审核；

□ 6、工程结算的编制；

□ 7、工程结算的审核；

□ 8、工程竣工决算编制或审核

合同金额

☐9、工程竣工决算编制专项审计；

☐10、后评估：_____。

三、咨询酬金：

1、酬金（含税）：暂定为（大写）叁佰壹拾贰万贰仟壹佰元整（小写）¥3122100.00，计算式如下：

龙岗街道黄龙坡九年一贯制学校新建工程

100 万元×12‰=1.2 万元

（500-100）万元×11‰=4.4 万元

（1000-500）万元×10‰=5 万元

（5000-1000）万元×9‰=36 万元

（10000-5000）万元×8‰=40 万元

（53380-10000）万元×7‰=303.66 万元

上述合计共 390.26 万元。依据招标文件及合同，下浮率 20%，则造价咨询服务合同暂定价为 390.26×0.8=312.21 万元

2、造价咨询计取及结算方式：

■2.1、根据协议书中约定的咨询工作内容，根据广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742 号）文中的收费费率标准表计算造价咨询酬金，选择全过程造价控制的不再单独计算投资估算审核和工程概（估）算的审核费用，（取费基数为：☐预算价/招标控制价，☒概算建安费，☐其他_____），并下浮 20%；

☐2.2、双方协商约定按以下方式计取造价咨询酬金：_____

3、项目建设过程中，投资计划经批准调整者，咨询费取费基数可做调整，费率参照广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742 号）中的收费标准调整。

4、造价咨询费的结算方式：按照协议书“三、咨询酬金”中的第 2 和第 3 条执行，最终以政府审计/评审部门评审结果为准。

四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施，区分不同的咨询工作内容按专用条款第四条的规定时间内咨询人向委托人提交合同约定的咨询成果文件。

五、质量要求：见专用条款各阶段的质量要求。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同通用条款；
- 2、建设工程造价咨询合同专用条款；

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

户名：

开户银行：

帐 号：

合同签订地点：龙岗区

合同签订时间：

咨询人：国众联建设工程管理顾问有限公司

地 址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社
区清水河三路 7 号中海慧智大厦 1 栋

法定代表人：

委托代理人：

户名：国众联建设工程管理顾问有限公司

开户银行：中国农业银行深圳分行罗湖支行

帐 号：41001200040023421

2022 年 7 月 27 日

备案意见：

备案机构：

经办人：

年 月 日

合同签订时间、合同盖章页

建安费

标底公示表

工程名称	龙岗街道黄龙坡九年一贯制学校新建工程
审定造价	43870.601432 万元
下浮率	13.41 %
下浮前标底	43870.601432 万元
下浮后标底	38557.903029 万元
安全文明施工措施费	1195.118463 万元
截标时间(经窗口确定)	年 月 日
经办人签名	
<p>备注（73 号文要求公示的其它内容）：</p> <p>分部分项工程量清单计价合计：32256.243258 万元；</p> <p>措施项目清单计价合计：5521.405218 万元；</p> <p>其中，安全文明施工措施费计价合计：1195.118463 万元（不含规费及税金）；</p> <p>规费为：1508.052317 万元；</p> <p>税金为：1328.799539 万元；</p> <p>暂估价金额：500.000000 万元；</p> <p>白蚁防治费：20.843010 万元；</p> <p>弃土场受纳处置费：202.320200 万元；</p> <p>BIM 应用费：133.742648 万元；</p>	

深圳市建设工程交易服务中心制：

优质优价奖励费：300.000000 万元。

不可竞争性费用为人民币 4253.163680 万元，其中：安全文明措施费为人民币 1195.118463 万元（不含规费和税金），暂估价金额 500.000000 万元，暂列金额 2055.725017 万元，弃土场受纳处置费 202.320200 万元，优质优价奖励费 300.000000 万元。

招标人：（盖章）
日期：2023 年 4 月 12 日

说明：1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在标底公示时须一同交办文窗口；

2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

3、财政资金投资项目需为审计中心审定标底，非财政资金需为造价站审定标底。

深圳市建设工程交易服务中心制：

9、 罗湖区党校拆除重建工程

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 44030320230025001001

标段名称: 罗湖区人民医院门诊楼拆除重建工程等8个项目全过程造价咨询服务(批量招标)

建设单位: 深圳市罗湖区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司;深圳市国建工程造价咨询有限公司;国众联建设工程管理顾问有限公司;深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司;深圳市航建工程造价咨询有限公司;深圳市栋森工程项目管理有限公司

中标价: 1486.99万元(1486.99万元(第一部分中标人:深圳市诚信行工程咨询有限公司,下浮率28%;第二部分中标人:国众联建设工程管理顾问有限公司,下浮率26%;第三部分中标人:深圳市国建工程造价咨询有限公司,下浮率25.02%;第四部分中标人:深圳市航建工程造价咨询有限公司,下浮率30%;第五部分中标人:深圳市栋森工程项目管理有限公司,下浮率25%;第六部分中标人:深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司,下浮率30%))

中标工期: 按招标文件要求

项目经理(总监): ————;————;————;————;————

本工程于 2023-06-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-07-05 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

晓程

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-07-07

合同关键页

2023-11-113 1/2

合同编号: 罗拆建 2023001

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程类型

工程名称: 罗湖区委党校拆除重建工程

工程地点: 深圳市罗湖区

委托单位: 深圳市罗湖区建筑工务署

咨询单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

2023年7月17日

第 1 页 共 21 页

第一部分 协议书

委托人：深圳市罗湖区建筑工务署

咨询人：国众联建设工程管理顾问有限公司

按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

合同服务范围

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务

工程名称：罗湖区党校拆除重建工程

工程地点：深圳市罗湖区

服务范围：施工阶段全过程造价咨询

二、咨询工作内容

(一) 包括工程预算编制、项目实施阶段、工程结算审核的造价咨询工作内容

- 1、根据工作需要踏勘现场；
- 2、在工程量清单和标底编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒委托人工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供委托人决策；
- 3、编制工程量清单及标底，提供综合单价分析表，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台账；
- 4、协助委托人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；
- 5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；
- 6、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；
- 7、复核施工中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；
- 8、咨询人通过授权委托的方式指定一名具备相关工作经验的工作人员配合委托人开展材料设备询价采购工作；
- 9、编制投资控制形象进度表；
- 10、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作；
- 11、按需要与委托人一起到工地现场解决有关造价事宜；全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；
- 12、需要分标段拆分的项目，协助制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等协调工作。
- 13、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；
- 14、结算完成后，协助委托人完成经济技术指标分析；

承担由此引起的一切损失。委托人接收咨询人提交的成果资料及报告不视为该成果资料及报告已符合相关规定，也不免除咨询人成果不符合相关法律法规及技术要求应承担的责任。

5. 咨询人因签订履行本合同与第三方发生的法律关系（劳动劳务、侵权、债权债务等）由咨询人自行处理且与委托人无关；如导致委托人因此承担责任，则该等责任由咨询人承担。

（三）附属义务

项目合同期满之日起一年内，咨询人须继续提供服务期内已审查事项的后续技术咨询服务，委托人无须另外支付服务费用。

三、造价咨询服务费用及支付

（一）收费标准和依据：

工程造价咨询服务费为收费基数乘以费率。费率标准参照粤价函〔2011〕742 号文，采用差额定率累进计费（整个项目的造价咨询费不足 2000 元的按 2000 元收取）。最终造价咨询服务费结算价以区政府认定部门的审定价为准。

施工阶段全过程造价控制。造价咨询任务包括预算（标底）编制（审核）、结算审核和施工过程中的变更预算编制（审核）、造价技术咨询等。施工阶段全过程造价咨询服务费以发改部门审批的工程概算的建筑安装工程费为收费基数，费率按表“施工阶段全过程造价咨询服务费收费标准”计取再按照中标价下浮率 26% 进行下浮。

施工阶段全过程造价咨询服务费收费标准

项目建安造价	费率(%)	收费基数	备 注
100 万元以内	12	发改部门 审批的工程 概算的 建筑安装 工程费	1、差额定率累进计费。表中费率还需按照中标价下浮率进行下浮。 2、预算阶段（含标底、施工变更预算、施工过程中造价咨询配合等）、结算阶段占施工阶段全过程造价咨询服务费用的比重分别为 60%和 40%；若工程没有进入结算阶段即停止，则扣除相应阶段。 3、施工变更预算已含在预算阶段内。 4、钢筋及预埋件计算已包含在上述收费标准中，不再另行计费。 5、如发改部门没有下达概算批复而直接下达投资计划的，则以投资计划额的 80%作为收费基数。
101-500 万元	11		
501-1000 万元	10		
1001-5000 万	9		
5001-1 亿元	8		
1 亿元以上	7		

合同金额

（二）合同价（暂定价）：造价咨询服务费为人民币（大写）：贰佰肆拾肆万柒仟元整；（小写）：¥2447000 元。

说明：1. 合同价暂定价为中标价，按照本项目建议书批复的建安费 44868.98 万元作为取费基数，再按照中标价下浮率 26% 进行下浮。造价咨询服务费计算： $1000000 \times 12\%$

建安费

委托人：深圳市罗湖区建筑工务署
地 址：罗湖区罗湖商务中心 9 楼



法定代表人：
委托代理人：
电 话：
开户名称：
开户银行：
帐 号：

[Handwritten signature]

合同签订时间：2023年7月17日
合同签订地点：深圳市罗湖区

签订时间

咨询人：国众联建设工程管理顾问有限公司
地 址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区
清水河三路7号中海慧智大厦1C518



法定代表人：
委托代理人：
电 话：0755-25132258
开户名称：国众联建设工程管理顾问有限公司
开户银行：中国农业银行深圳分行罗湖支行
帐 号：4100 1200 0400 2342 1

[Handwritten signature]

法定主动公开内容 > 通知公告

索引号: 114403030075456958/2022-00202	分类:
发布机构: 深圳市罗湖区发展和改革局	成文日期: 2022-12-28
名称: 罗湖区发展和改革局关于罗湖区委党校拆除重建工程项目建议书的批复	
文号:	发布日期: 2022-12-29
主题词: 工程 项目建议书 批复	

【打印】 【字体: 大 中 小】

分享到:   

罗湖区发展和改革局关于罗湖区委党校拆除重建工程项目建议书的批复

发布日期: 2022-12-29 浏览次数: 489

2022年12月21日, 罗湖区发展和改革局批复罗湖区委党校拆除重建工程项目建议书。项目总投资估算为5275 2.56万元。项目建设内容为拆除重建罗湖区委党校, 用地面积6962平方米, 拟建总建筑面积57362平方米, 主要建设内容包括: 拆除校内原有建筑, 新建教学用房、业务用房、食堂、宿舍、医务室、车库、架空层, 以及围墙、道路广场、景观绿化、室外管网等。

建筑面积

罗湖区发展和改革局

2022年12月28日

成果文件

招标控制价编制报告书

报告编号: G21739/ZK/001

工程名称: 罗湖区委党校拆除重建工程-拆除工程

委托单位: 深圳市罗湖区建筑工务署

工程造价: 1150601.60 元

大 写: 壹佰壹拾伍万零陆佰零壹元陆角整

编制单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

编制人: 杨琳菲 唐永



复核人: 司徒伟 周鹏



批准人: 董伟

完成日期: 二〇二三年十一月三日


招标控制价公示表

(此表限评标工程)

工程名称	罗湖区委党校拆除重建工程-拆除工程
招标控制价	¥ 115.06016 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 10 %, 即¥ 104.486717 万元
安全文明施工费	¥ 3.725732 万元
不可竞争费合计	¥ 9.325732 万元
<p>备注 (73 号文要求公示的其他内容):</p> <p>分部分项工程量清单计价合计: 95.661257 万元;</p> <p>措施项目清单计价合计: 4.776152 万元;</p> <p>工程建设其他费合计: 5.8 万元;</p> <p>规费为: 5.248046 万元;</p> <p>应纳税费: 3.574705 万元;</p> <p>暂列金: 5.6 万元</p> <p>不可竞争费合计: 9.325732 万元 (其中安全文明施工费 3.725732 万元, 暂列金 5.6 万元, 专业工程暂估价 0.00 万元)</p>	
编制负责人 (加盖注册造价师章)	<p>编制单位: (盖章) 司洪伟</p> <p>2023 年 月 日</p> <p>中华人民共和国注册造价工程师 司洪伟 A11440010397 国众联建设工程管理 顾问有限公司 有效期至: 2023 年 12 月 31 日</p>
<p>招标人: (盖章)</p> <p>日期: 2023 年 月 日</p>	

说明: 1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致, 在标底公式时须一同交 11、12 号窗口;
2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

10、华中科技大学协和医院旧住院楼改造项目

 **NSWB**

合同编号: 2022F167004

深圳市南山区建筑工务署
建设工程全过程造价咨询合同

工程名称: 华中科技大学协和医院旧住院楼改造项目

合同名称: 华中科技大学协和医院旧住院楼改造项目全过程造价咨询

委托单位: 深圳市南山区建筑工务署

咨询单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

工程名称

建设单位

副本

合同编号: 2022F167004

深圳市南山区建筑工务署 建设工程全过程造价咨询合同

工程名称: 华中科技大学协和医院旧住院楼改造项目
合同名称: 华中科技大学协和医院旧住院楼改造项目全过程造价咨询
委托单位: 深圳市南山区建筑工务署
咨询单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

工程概况

委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：国众联建设工程管理顾问有限公司

甲方于 2023 年 8 月采用公开招标方式确定乙方为 华中科技大学协和医院旧住院楼改造项目 工程全过程造价咨询工作中标单位。按照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程全过程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：华中科技大学协和医院旧住院楼改造项目

2. 工程概况：项目位于南山区桃园路89号原华中科技大学协和深圳医院旧住院楼，总用地面积 4580 平方米（其中新增约 624 平方米），总建筑面积 65214 平方米（其中新增约 6266 平方米）。改造范围包括：地下 2 层改造后为设备机房、应急物资库房及病例档案室等；地上 1~5 层改造后为急诊急救及各科室诊疗区；地上6~20 层，改造后保留住院病房；地上 21 层，改造后为会议室、活动室；以及屋面、外立面改造等。主要建设内容包括：拆除、结构加固、装修、外立面、给排水、电气、通风空调（含洁净区空调、恒温恒湿空调等）、消防、电梯、医用专项（含医用气体等）及配套工程。

3. 工程投资：46046 万元

服务范围

二、乙方工作内容

本工程全过程造价咨询合同工作内容包括但不限于：概算审核、施工阶段全过程造价控制（招标工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务）、竣工决算编制等全过程造价咨询。工作内容包括但不限于如下方面：

（一）概算审核阶段咨询工作内容

1. 审核概算，出具书面工程概算审核报告。
2. 协助甲方完成工程概算评审工作。
3. 进行报送工程概算和批复概算的对比分析并出具书面分析报告，提出批复

15. 未经甲方书面同意，乙方不得部分转让其应履行的合同义务。任何情况下，乙方不得转包本合同的义务，否则甲方有权解除本合同并要求乙方承担违约责任。

16. 乙方应安排至少 1 名固定的工作人员负责与甲方对接工作，汇总工作进度及问题，乙方应确保对接人员的稳定，如必要情况下必须更换需提前至少一周书面通知甲方，并做好工作交接。甲方有权观察并评估乙方服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求乙方及时替换工作表现不佳的人员。

合同价

九、合同价、支付方式及结算方式

(一) 合同价

本项目全过程造价咨询服务酬金暂定为人民币：叁佰捌拾万捌仟元（大写），即 RMB 318.8150 万元（含税价）。按甲方管理方法，本酬金由基本酬金与绩效酬金两部分组成，其中基本酬金占 10%。

建安费

全过程造价咨询费用计费规则：取费参照《深圳市建设工程造价市场参考价格》（深价协〔2017〕14 号）计取，下浮率按 20% 执行。计



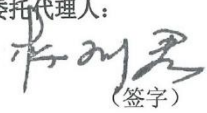

本项目投资匡算（或估算）46046 万元，建安工程费暂定为 39139.1 万元。

1. 工程概算审核阶段咨询服务酬金 $A1 = [100 \text{ 万} \times 2\% + 4000 \text{ 万} \times 1.6\% + 4000 \text{ 万} \times 1.3\% + 5000 \text{ 万} \times 1.2\% + (46046 - 10000) \text{ 万} \times 1.1\%] = 42.056$ 万元（暂定）。其中：基本酬金 $B1 = A1 \times 90\%$ ；绩效酬金 $C1 = A1 \times 10\%$ 。

2. 施工阶段全过程造价控制咨询服务酬金 $A2 = [100 \text{ 万} \times 12\% + 500 \text{ 万} \times 10\% + 4000 \text{ 万} \times 9\% + 5000 \text{ 万} \times 8\% + (46046 - 10000) \text{ 万} \times 7\%] = 271.136$ 万元（暂定）。其中：基本酬金 $B2 = A2 \times 90\%$ ；绩效酬金 $C2 = A2 \times 10\%$ 。

3. 工程竣工决算编制审核咨询服务酬金 $A3 = [100 \text{ 万} \times 2\% + 4000 \text{ 万} \times 1.1\% + 4000 \text{ 万} \times 1\% + ((46046 - 16046 \times 0.85) - 5000) \text{ 万} \times 0.9\%] = 5.624$ 万元（暂定）。其中：基本酬金 $B3 = A3 \times 90\%$ ；绩效酬金 $C3 = A3 \times 10\%$ 。

4. 全过程造价咨询服务酬金合计暂定 $A = A1 + A2 + A3 = 318.815$ 万元；其中：基本酬金合计暂定 $B = B1 + B2 + B3$ ；绩效酬金合计暂定 $C = C1 + C2 + C3$ 。

<p>委托单位：深圳市南山区建筑工务署</p> <p> (公章)</p>	<p>咨询单位：国众联建设工程管理顾问有限公司</p> <p> (公章)</p>
<p>法定代表人或其委托代理人：</p> <p> (签字)</p>	<p>法定代表人或其委托代理人：</p> <p> (签字)</p>
<p>地址：深圳市南山区前海路爱心大厦 12-14 楼</p>	<p>地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海慧智大厦 1 栋 1C518</p>
<p>统一社会信用代码：12440305G34798694R</p>	<p>统一社会信用代码：91440300726159790J</p>
	<p>开户银行：中国农业银行深圳分行罗湖支行</p>
	<p>账号：41001200040023421</p>
<p>签订日期：</p> <p>2023 年 10 月 13 日</p>	<p>联系人及</p> <p>联系方式：齐焕</p>

签订时间

11、 深圳市体育中心酒店工程项目全过程造价咨询

SFJ-2018-01

正本

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程造价咨询服务合同

工程名称: 深圳市体育中心酒店工程项目全过程造价咨询服务

工程地点: 深圳市福田区

委 托 人: 深圳市体育产业集团有限公司

咨 询 人: 国众联建设工程管理顾问有限公司

2018 年版

工程概况

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市体育产业集团有限公司

咨询人（全称）：国众联建设工程管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市体育中心酒店工程项目全过程造价咨询服务
2. 工程地点：深圳市福田区笋岗西路 2006 号西南侧
3. 工程规模、特征及本次委托的工程范围：深圳市体育中心酒店工程项目总占地面积约 6200 平方米，地上建筑高度约 60 米，地上暂定 13 层、地下暂定 2 层，总建筑面积约 32000 平方米，其中地上建筑面积约 23000 平方米（不含核增），地下建筑面积约 9000 平方米。具体规划指标以政府部门审批为准。
4. 投资金额：约 69856 万元。
5. 资金来源：国有资金。
6. 建设工期或周期：本项目服务期限从中标通知书发出之日起，至完成项目的全部造价咨询项目的工作为止。驻场时间：开始时间以发出中标通知书后第 7 日为准，至本项目竣工结算完成。
7. 委托人所处工程中的角色：建设单位。
8. 其他：地基与基础工程造价咨询服务除外。

服务范围

二、 服务范围及工作内容

咨询人应按照委托人规定的业务范围、内容和程序实施项目全过程造价咨询工作。造价人员在提供全过程造价咨询服务过程中应做到客观公正、实事求是、廉洁诚信，保持严谨、负责的职业态度。

本工程的全过程造价咨询工作，包括但不限于以下内容：

（一）概算审核及概算评审的跟踪配合：审核概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；建立经济技术指标库，对项目概算进行经济技术指标分析对比。

（二）施工阶段全过程造价控制：工程量清单编制开始到工程结算审核的咨询服务，包括但不限于：

协助委托人编制招标文件，参与招标答疑；包括但不限于以下内容：

（1）协助委托人确定招标文件中的付款办法、工期要求、质量标准要求、延期赔偿等合同主要内容；

（2）协助委托人确定招标范围、内容及与其他相关工程的工作界面；

（3）若招标工程采用“无标底（费率）招标”“模拟清单招标”模式，咨询人负责协助委托人完成招标清单、合同及招标文件的编制；

（4）协助委托人明确专业工程暂估价项目的定价方法或结算原则，控制暂估部分的工程估价累计不超过本工程按照图纸计算的建安工程造价的 15%。

（5）协助委托人回复招标过程中投标人提出的涉及招标清单、计价方式等内容的质疑。

（6）协助委托人编写招标文件中报价规定、计价模式、价格调整等内

合同金额

4. 设备工程量准确率为 99%;

5. 主要材料设备计价准确, 无原则性失误;

6. 造价文件必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字盖章, 并盖公司章。

7. 项目实际结算总造价应控制在批复概算内。

五、 酬金及计取方式

1. 本合同价格形式为: ☐ 固定总价 ☐ 固定单价 ☒ 固定费率 (概算审核费率 0.045%, 施工阶段全过程造价咨询 (除地基与基础工程外) 费率 0.488%, 决算编制费率 0.025%)

2. 签约合同价暂定为: 壹佰捌拾陆万玖仟柒佰捌拾叁元整。人民币 (大写) (¥ 1,869,783.00 元), 其中概算审核费暂定为: 壹拾柒万零捌佰伍拾陆元整。人民币 (大写) (¥ 170,856.00 元), 施工阶段全过程造价咨询费暂定为: 壹佰陆拾万肆仟零柒元整。人民币 (大写) (¥ 1,604,007.00 元), 竣工决算编制费暂定为: 玖万肆仟玖佰贰拾元整。人民币 (大写) (¥ 94,920.00 元)。

本项目咨询酬金包括由咨询人为完成本合同所规定的工作内容、职责和义务所发生的全部费用, 包括但不限于文本印刷费、评审会费用、成果论证费、公开展示费、成果编制费、仪器设备的使用和管理费、资料购买费、样品及其包装运输费、快递费、外出考察费以及为办理各项审批手续提供办公和交通便利所发生的费用、现场服务费、驻场费、赶工费、咨询组织费、差旅费、调研费、所有咨询人员工资和福利、保险、现场生活条件、交通费、办公设施和设备、通讯设备、管理费、利润、税金、版权、

解释相同。

八、 承诺

1. 咨询人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作，并确保工作成果符合本合同既定的质量标准，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 委托人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 委托人和咨询人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

签订时间

九、 合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 4 月 19 日；

订立地点：深圳市福田区；

委托人和咨询人约定本合同自双方代表签字盖章后生效。

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，其中正本贰份，双方各执 壹 份，副本捌份，双方各执肆份。

（以下无正文）



(以下为签署页)

委托人(签章): 深圳市体育产业集团有限公司

法定代表人或其委托代理人(签字):



统一社会信用代码:

91440300MA5H7JB44K

地址: 深圳市罗湖区红岭北路人保金融大厦 35 楼

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0755-83883926

传真: /

电子信箱: /

开户银行: 中国农业银行深圳市分行营业

账号: 41000500040094681



咨询人(签章): 国众联建设工程管理咨询有限公司

法定代表人或其委托代理人(签字):

统一社会信用代码:

91440300726159790J

地址: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海慧智大厦 1 栋

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话: 13689503960

传真: /

电子信箱: 535107051@qq.com

开户银行: 中国农业银行深圳坑梓支行

账号: 41023500040044796

招标控制价编制报告书

报告编号: G22708/QZK/001

工程名称: 深圳市体育中心酒店工程项目主体施工总承包工程

委托单位: 深圳市体育产业集团有限公司

代建单位: 深圳市城市建设开发(集团)有限公司

工程造价: 227633929.74 元

大 写: 贰亿贰仟柒佰陆拾叁万叁仟玖佰贰拾玖元柒角肆分

编制单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

编制人:

杨帆 朱超洋 林逸淳 陈静



复核人:

游凌翔 史树国 凌燕



批准人: 黄维芳

完成日期: 二〇二四年八月七日

招标控制价公示表

标段名称	深圳市体育中心酒店工程项目主体施工总承包工程
招标人	深圳市城市建设开发(集团)有限公司
招标控制价审核单位	<input type="checkbox"/> 造价站 <input type="checkbox"/> 审计中心 <input checked="" type="checkbox"/> 招标人
招标控制价	22763.392974 万元
投标报价上限	20649.676217 万元, 净下浮 10 %
不可竞争费用合计	1626.225407 万元
截标时间	年 月 日

建安费

备注(深府[2015]73号文要求公示的其他内容):

分部分项工程量清单计价合计: 17766.963772 万元;

措施项目清单计价合计: 2343.732892 万元;

规费: 745.335107 万元;

税金: 705.434421 万元;

暂列金额: 1078.00 万元;

专业工程暂估价: 0.00 万元;

工程建设工程费: 1201.926782 万元; 其中工程保险费 21.561466 万元, 弃土场收纳处置费 17.912220 万元, 白蚁防治费 10.198800 万元, 施工期 BIM 服务费 43.378896 万元, 招标代理服务费 30.875400 万元, 暂列金额为 1078.00 万元。

不可竞争费用合计为 1626.225407 万元, 其中, 安全文明施工措施费合计为 548.225407 万元、暂列金额为 1078.00 万元、专业工程暂估价为 0.00 万元。

注册造价工程师执业专业章:

编制单位(公章):

招标人(公章):

备注: 招标人应按照《关于建设工程招标投标改革的若干规定》(深府[2015]73号)相关规定填报《招标控制价公示表》, 并在提交招标文件截至 5 日前在交易网(控制价公示模块)公布。

深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司制

三、 投标人与建设单位战采合作情况

投标人与建设单位战采合作情况

序号	合同名称	建设单位	主要工作内容	合同签订时间
1	2023-2025 年度城市建设事业部公开招标限额标准以下部分造价咨询集中采购	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	配合可研阶段的造价咨询服务（投资估算的复核等）、建设工程概算编制或复核、施工阶段全过程造价咨询服务、配合政府部门结算审计完成及竣工决算审计完成	2024.4.17
2	天健集团 2023 年 8 月-2025 年 7 月造价咨询预选供应商招标	深圳市天健（集团）股份有限公司	招标控制价审核、预算、结算、签证变更审核等造价咨询服务	2023.7.25
3	深圳市安居建业投资运营有限公司 2024-2026 年度造价咨询服务战略采购	深圳市安居建业投资运营有限公司	项目前期的估算和目标成本编制，项目招标、施工、结算等阶段的各项成本管理相关工作	2024. 10. 30
4	深圳市前海建设投资控股集团有限公司 2022-2024 年度造价咨询框架协议	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	概算、预算、施工全过程至竣工结算阶段造价咨询工作	2022. 8. 6
5	深圳港集团 2024-2025 年度工程造价咨询服务框架协议采购	深圳港集团有限公司	审核项目概算；编制或审核工程量清单、招标控制价，审核工程竣工结算，协助招标人完成结算审计；施工过程造价咨询服务及结算审核等工程造价咨询服务；	2024. 4. 18

注：

投标人提供近三年（自发布公告之日起倒算，以合同签订时间在近三年内为准）与建设单位签订造价咨询类的战略采购/集中采购/合作框架协议的情况，服务内容应包括招标控制价编制以及结算。提供数量最多不超过 4 项，如投标人提交的数量超过 4 项的，仅取前 4 项。与同一建设单位或其关联企业签订多个战略采购/集中采购/合作框架协议的不重复计取。

证明资料如下：

- （1）合同原件扫描件（须体现合同签订时间、建设单位、主要工作内容等）；
- （2）如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充证明材料进行佐证。
- （3）投标人需将合同及证明材料中上述关键信息进行标记，以便招标人审核。

1、2023-2025 年度城市建设事业部公开招标限额标准以下部分造价咨询集中采购

2023-2025年度城市建设事业部公开招标限额标准以下部分造价咨询集中采购标段二 合作协议

合同编号：XYN20240000144130

签订日期：2024年4月17日

甲 方：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

乙 方：国众联建设工程管理顾问有限公司

第 II 条 协议书

甲方：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司（以下简称“甲方”）

注册地址：深圳市前海深港合作区南山街道梦海大道5035号前海华润金融中心T5写字楼1201

乙方：国众联建设工程管理顾问有限公司（以下简称“乙方”）

注册地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1C518

为充分体现甲方区域化合作的规模优势，提高乙方市场占有率，提高双方的竞争实力，同时拓展在地产领域的影响力，甲乙双方本着互惠互利、诚信合作、共同发展的原则，经协商一致，共同签署2023-2025年度城市建设事业部公开招标限额标准以下部分造价咨询集中采购标段二合作协议。

（一） 组成本协议的文件：

下列文件应被认为是本协议的组成并理解和解释的一部分。

1. 协议书
2. 协议条款(按来往文件中对招标文件补充及修订的内容修订)；
3. 技术要求；
4. 协议单价表；
5. 中标通知函；
6. 双方在回标后至定标前的往来文件（若文件中含与原招标文件相悖的条款，除非得到甲方书面认可外，即使包含于协议文件内，均不能成为协议文件的组成部分）；
7. 协议附件；
8. 投标人须知；
9. 构成协议的其它任何文件。

(本页无正文, 为双方关于《协议书》的签字盖章页)

双方于 2024 年 4 月 17 日盖章/签署:



甲方: 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司

盖章

法定代表人或授权甲方:



电话: / 传真: /



乙方: 国众联建设工程管理顾问有限公司

盖章

法定代表人或授权甲方:

黄维芳

电话: / 传真: /

开户银行: /

账 号: /

第 IV 条 协议条款

第一条 合作内容

- 1.1 合作期限：两年，自 2024 年 4 月 17 日至 2026 年 4 月 16 日。
- 1.2 本协议的适用范围为：合作期限内甲方城市建设事业部之代建项目。
- 1.3 甲方指定乙方为其代建项目造价咨询合作方；甲方可根据在建/已建工程的需要选择具体的合作内容。对于小批量的采购，如办公室、展示中心/售楼处、样板房等，甲方有权要求委托的**专业分包**按集采协议单价进行采购，乙方不得以小批量为由而拒绝供货和提出集采协议单价的调整，否则甲方有权终止本集采协议。
- 1.4 在本协议期限内，甲、乙双方承诺以负责的态度按中国各适用法律和法规行事，对任何违反中国法律或法规的行为全权负责，并相应地赔偿因自身的原因使对方因此产生和遭受的损失。
- 1.5 对于本协议未列明的范围，或乙方不能满足甲方所开发项目需求的，或乙方提供的价格、质量或服务没有明显的市场竞争力的，甲方有权选择其他的合作方。
- 1.6 具体项目的合作，均按本协议和附件《项目合同主要条款》的约定执行。本协议和项目合同未尽事宜应由协议双方共同协商处理。本协议到期后，如协议双方仍有继续合作意向，双方可共同签订新的集中采购合作协议。

第二条 合作价格

- 2.1 合作价格详见《协议单价表》，此价格为甲乙双方签订具体项目合同的定价依据。
- 2.2 《协议单价表》所确定的合作价格已充分考虑了甲方所有地区项目的气候条件、场地条件和施工人员能力等因素。

第三条 付款方式

- 3.1
A 全过程造价咨询服务：

2. 委托人基于代建协议，委托咨询人为本项目提供造价咨询服务。

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

第一条 总则

工程名称：___（根据各项目名称分别填写）

工程地点：

咨询服务内容：【法律部提示：根据具体项目情况调整】

☒配合可研阶段的造价咨询服务（投资估算的复核等）

☒建设工程概算编制或复核

☒施工阶段全过程造价咨询服务

☒配合政府部门结算审计完成及竣工决算审计完成

服务范围

其他：

☐预算编制或审核

☐结算编制或审核

☐决算编制

造价咨询服务要求，包括但不限于：

出席会议：根据委托人需要，出席和成本控制、造价咨询有关之设计会议、工程会议、成本会议，并提出成本控制相关建议及方案。

市场调研：根据项目需要，及时进行市场调研工作，并收集相关信息资料，包括但不限于：

对当地有关工程造价的法律环境进行调研，包括对地方政府的方针、政策和各种法令、条例等可能影响工程造价的诸因素之调研；

服务内容

工程造价行情调研，包括向当地施工单位及供应商的询价、了解同类工程造价水平、材料及劳务市场的价格调查等。

在提供服务的过程中按实际需要调整，配合项目之发展计划及满足委托人之要求。

在成本控制方面主动提醒委托人注意相关问题，并提供合理降低工程成本之方案。

造价咨询服务内容【法律部提示：如在政府代建协议中约定了我司需要承担造价咨询方面的其他义务，需要在本条中相应补充】

按委托人要求，全面贯彻执行委托人成本工作规范，包括但不限于委托人指定的成本划分口径、委托人视工程情况给定的招标文件及合同文件、动态成本月报范本、成本后评估报告范本、成本标准数据归集整理等。

概算编制阶段服务内容，包括但不限于：

根据设计图纸编制工程概算，与估算作详细比较。若概算超出估算，咨询人应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出成本建议。

根据设计图纸编制技术经济指标的测算报告。若指标超限，咨询人应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出成本建议。

根据委托人需要，提出、评估和报告不同的建筑形式、施工方法、建筑材料和设备对工程造价的影响。

当设计单位更新概算图纸版本后，咨询人应重复上述工作，直至概算文件满足委托人要求。

除对工程造价提出意见外，咨询人亦需对工程量的合理性提出意见。

协助委托人完成概算评审工作及项目实施过程中的概算调整工作。

施工阶段全过程造价咨询服务，包括但不限于：

设计阶段

提供类似项目的建筑标准及参考造价供委托人参考，配合委

托人修改、确定建筑标准。

为各方案编制方案设计估算，分析各方案对工程造价的影响，并提交全面分析报告，提出成本优化建议。若方案设计估算超出委托人成本要求，咨询人应于报告中分析偏差原因，提出造价减省建议方案。

当设计单位调整、优化此阶段方案后，咨询人应及时调整估算，按需提交分析报告，提出成本优化建议，直至此阶段最终方案之设计造价满足委托人成本控制要求。

根据最终确定的方案，制定控制造价的指标，供委托人实施限额设计。指标项包括但不限于钢筋、混凝土、模板等。

招标阶段

配合图纸设计：

- a、针对各分项工程提出满足招标要求的设计图纸深度，作为施工图设计招标及施工图审图的依据。
- b、审核各分项工程之施工图是否将设计造价控制在批复概算内。若发现设计造价超出批复概算，咨询人应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出造价减省建议。
- c、审核设计图是否达到招标所需的深度，检查图纸的可报价性，并书面提出其中存在的图纸疑问。
- d、当设计单位更新此阶段的图纸版本后，咨询人应重复上述工作，直至此阶段最终图纸之设计造价满足委托人成本控制要求。

编制招标文件：

- a、拿到招标图纸后咨询人应组织内部进行图纸会审，落实方案优化意见，并通过电子及书面形式提交会审结果。若委托人提供的图纸和资料不完善，咨询人应在 3 天内以书

面形式向委托人进行提示，若因咨询人未能及时提出以上要求而致使工作延误及错误，所引起的损失概由咨询人负责。

b、协助委托人审核上政府平台招标项目的招标文件和设计图纸（包括土建总包、机电、幕墙、精装修及园林工程等），协助编制工程量清单，审阅图纸资料是否足够作招标。

c、编制满足委托人要求的工程量清单、招标控制价及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据等详细计算清单。

d、编制不上政府平台招标项目的招标文件初稿，交由委托人评定，根据委托人需要作交底，并将委托人意见编入最终招标文件。招标文件内容一般包括但不限于：投标须知、投标书、合同协议书样本、合同条款、造价规范、图纸目录、工程量清单或综合单价清单细目表、履约保函样本、工程保修书、施工开办项目、工程技术规范及招标图纸样本等。

e、当设计单位更新此阶段的图纸版本后，咨询人应重复上述工作，直至此阶段最终图纸之设计造价满足委托人成本控制要求。

发标、议标、定标、合同签署：

a、无需通过政府平台的招标项目，协助委托人进行投标邀请、招标文件发放及交底、问卷发放、答疑、中标/落标通知书发放等招标工作，并负责所需书面文件的编制。

b、编制招标控制价，并向委托人提供详细的计算清单。

c、在投标人回标后，校核、分析所收到的标书并提交商务分析报告，包括计算上的复核、报价及其明细的对比分析、投标技巧分析、报价合理性分析、合约上是否响应标书要

求、结合投标单位的深化设计及施工方案对其报价进行分析并综合评估等。

d、协助委托人与投标人进行报价和合同条件的议标。

e、编制、装订正式合同文件，并指导各方签署，配合进行相关造价文件报批报审。

f、根据委托人需要，在发出中标通知书前及/或合同签署完成后，由咨询人向合同各签署方、监理等相关单位进行最终合同文件与工程量清单及单价表交底，陈述合同构成、各方权责、合同风险、需关注条款，以及清单构成、需关注项目、暂定量项目、暂定款项目、暂定物料单价项目等内容，使各方对合同文件与工程量清单及单价表内容有深入了解。

g、若工程合同采用费率招标或模拟清单招标，咨询人在收到第一版详细施工图后，应进行合同工程量清单的编制及工程量计量工作，编制工程预算并与施工单位进行核对，报审计部门审计。若工程合同采用固定单价暂定工程量形式，则咨询人应在收到第一版详细施工图后进行合同清单全部工程量的重新量度工作，与承包商进行核对并协助委托人与承包商达成一致意见。

施工阶段：

a、对委托人或设计单位考虑中的变更建议，及时估算变更费用，并提供材料、设备等价格信息及符合合同约定及经济合理性的建议，以供委托人决策；

b、及时处理正式签署的变更文件，如设计变更、工程变更、现场签证等，计算变更金额并报委托人审核，而后根据委托人审核意见与承建商进行商讨达成协议，或协助委托人与承建商达成协议；

c、配合完成重大变更的政府备案工作；

d、参与暂定价定价工作，负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分；

e、对承建商可能提交的任何索赔事项进行评估，根据委托人需要编制评估报告向委托人提出建议，并协助委托人与承建商达成协议；

f、按需要与委托人一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

g、编制资金计划，每月到现场评估已完成工程量并提供工程进度款付款证书；

h、承担合同条款解释说明工作，参与并协助委托人依据合同约定应对和解决工程争议；

i、凡是涉及与造价咨询有关的工作，包括协调、配合、审核监理单位的相关工作，均由咨询人承担；

j、当委托方有需要时，参与委托方、专业顾问的现场例会或其他相关汇报会。

竣工结算阶段：

a、依据验收报告、竣工图纸、结算申请、变更文件、索赔文件、施工合同及其它相关文件资料，编制工程结算。

b、与施工单位进行核对及确认，对核对中争议的问题进行记录并发出疑问卷要求澄清，并与委托人、承建商等召开专题会议解决争议方案，将上述内容编入结算表。

c、在审核过程中，对涉及成本和技术之疑点发出疑问卷予委托人、监理单位、设计单位，将澄清结果纳入审核意见

d、计算及核对有关重算工程量、变更文件、施工图纸与招标图纸差异、暂定数量、暂定单价调整、暂定金额、选择项目、甲供材料、索赔金额等，确认该合同的最终结算金额，

并与合同金额、概算批复金额进行比较分析，编制审核意见并发予委托人。

e、负责已完的工程量清单\定额\信息价外的成本数据整理，并形成有效成果文件。

f、协助委托人编制竣工决算报告，完成项目决算审计及成本控制建档工作。

g、结算完成后，协助详细的工程造价指标，参与财务决算，并编制书面分析报告。

成本报告

每月编写关于工程费用的成本报告，内容包括但不限于：

a、详细列明所有工程内容的最新预算价/合同价/预估结算价/结算价、已付款、变更额、暂定金额调整情况。

b、说明工程造价近期变化情况及主要原因。

c、说明变更发生情况、大宗甲供材料进场情况、市场造价信息分析等。

d、对最终的工程结算造价作出估算，并与目标成本进行分析比较，及时提出解决偏差的建议与方案。

e、就每月更新后的造价情况及工程进度计划编制月度资金流量表。

f、编写一切必要说明书、评估报告及提交有关文件于银行以便委托人办理贷款手续。

保修阶段

a、在工程竣工后免费保修期内，依据合同文件或市场价格，提供工程缺陷整改方案所涉及的造价评估及相应扣款意见。

b、发出保修金付款证书。

其他：

按政府相关部门或授权单位有关要求整理汇总工程概算、预算、招标控制价、结算资料，配合政府相关部门或授权单位编制、审核工程概算、预算、招标控制价、竣工结算及其它相关事宜。

编制概算、协助完成概算评审工作；进行报送概算和批复概算的对比分析，书面提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

协助完成招标控制价、预算审计工作；进行报送招标控制价、预算和批复概算、审定招标控制价、预算的对比分析，书面说明报送招标控制价、预算与批复概算、审定招标控制价、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。

协助完成结算审计及工程财务审计工作；进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，书面说明报送结算和批复概算、审定招标控制价、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项。

配合委托人对施工、监理、设计等各参建单位进行履约评价及绩效评价，并出具书面评价意见；

委托人临时交付的与本项目相关的其他造价咨询服务事项。

咨询人应充分考虑本项目为政府代建项目，使用资金为财政投资，项目全过程造价咨询工作中造价成果需履行财政投资审批程序；咨询人承担所有报审、送审等工作。

第二条 工作成果要求

工作期限要求【法律部提示：请确认与政府代建协议项下的工作安排期限匹配】

概算编制文件提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，接到图纸及相关资料后（建议 5~15，请根据实际选择）天内提交。

招标项目造价文件的提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，在接到施工图纸及相关资料后（建议 5~20，请根据实际选择）天内

2、天健集团 2023 年 8 月-2025 年 7 月造价咨询预选供应商招标

2023-11-102 1/2

合同编号：

天健集团 造价咨询委托合同

项目名称：天健集团2023年8月-2025年7月造价咨询预选供应商招标

工程地点：天健集团投资项目所在地

委托单位：深圳市天健(集团)股份有限公司

咨询单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

第一部分 合同协议书

委托人(甲方): 深圳市天健(集团)股份有限公司

咨询人(乙方): 国众联建设工程管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规,遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则,委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务:

1. 项目名称: 天健集团 2023 年 8 月-2025 年 7 月造价咨询预选供应商招标

2. 工程地点: 天健集团投资项目所在地

3. 工作范围: 天健集团地产板块项目和施工板块项目的预算编制; 招标控制价审核; 包干预算、结算、签证变更审核等造价咨询服务, 各专业工程的具体范围以委托人提供的施工图纸和说明中审核范围为准。

服务范围

本合同咨询工作内容包含但不限于以下服务:

1. 预算编制: 按甲方要求编制工程量清单及标底, 并提供综合单价分析表、主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单、主要设备清单及单价等表格, 并完成委托人要求的相应的工程技术经济指标表格。

2. 招标控制价审核:

2.1 根据招标人的要求, 以招标人提供的图纸、控制价预算清单、审核资料中具体要求等资料为基础, 对预算进行审核, 完成招标人委托的相关审核服务及对帐相关的全部工作, 并出具控制价预算清单审核报告。

2.2 咨询人应积极了解当地市场行情, 制定确实可行的控制价, 保证招标正常进行, 并为甲方节约成本。咨询人应根据具体项目不同情况, 发挥自己的专业能力, 判断控制价预算是否合理, 对偏低的进行核增, 对偏高的进行核减。

3. 包干预算、结算、签证变更审核:

3.1 包括施工图、设计变更、联系单、现场签证单计量与计价及合同规定结算的调整, 钢筋及预埋件抽量与施工单位核对本工程结算造价等与本结算审核及对帐相关的全部工作, 并完成委托人要求的相应的工程技术经济指标表格。

3.2 工程洽商、变更及合同争议的鉴定、处理、造价计算与索赔。

3.3 严格按委托人在提供结算资料时提供的结算审核说明中具体要求为准, 完成委托人

委托的相关服务。

4. 结算、变更签证、控制价等审核及预算编制应依据国家、当地的工程项目和造价咨询业务有关的法律、法规、标准、规范、一般惯例、定额、甲方品牌库及限额设计指标，咨询人应具备符合委托人要求具体项目当地使用的造价软件和算量软件。

5. 咨询人免费提供与本合同相关造价技术口头咨询。

二、本合同的组成部分及优先解释顺序：

- (1) 本合同协议书；
- (2) 本合同专用条款；
- (3) 本合同补充条款及合同附件；
- (4) 本合同通用条款；
- (5) 建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修正文件；
- (6) 图纸等设计资料、有关计价文件等。

三、咨询人同意按照本合同的约定，承担本合同专用条款中议定范围内的建设工程造价咨询业务。

四、咨询酬金

本工程咨询酬金暂定为人民币(小写)

元整(含本合同服务范围内全部服务内容，含增值税6%)

暂定咨询酬金组成及系数调整见下表：

序号	报价项目
1	预算编制
2	招标控制价审核
3	包干预算、结算、签证变更审核
4	包干预算、结算、签证变更核减奖
5	

备注：a: 其它类似预算编制的工作按序号 1 费率取费，并按下表系数调整。

b: 其它类似审核的工作参考序号 2、3 对应费率取费，并按下表系数调整。

c: 上表费率说明：上表 1、2、3 按每个任务金额工程造价≤10000 万元为标准报价，

工程造价 > 5000	6 (如需审核工程量则为 11)
-------------	------------------

(3). 包干预算、结算、签证变更审核造价金额大小及对应完成时间如下表:

工程金额 (万元)	完成时间 (日历天)
工程造价 ≤ 2000	15
5000 ≥ 工程造价 > 2000	20
工程造价 > 5000	30

六、本合同一式 四 份, 具有同等法律效力, 委托人执 二 份, 咨询人执 二 份。

委 托 人:
深圳市天健(集团)股份有限公司
地址: 深圳市福田区天健商务大厦
法定代表人:
委托代理人:
电 话:
传 真:
开 户 银 行:
账 号:

咨 询 人:
国众联建设工程管理顾问有限公司
地址: 深圳市罗湖区中海慧智大厦
法定代表人:
委托代理人:
电 话:
传 真:
开 户 银 行:
账 号:

合同签订地点: 深圳市

合同签订时间: 2023 年 7 月 25 日

3、深圳市安居建业投资运营有限公司 2024-2026 年度造价咨询服务战略采购

深圳市安居建业投资运营有限公司
2024-2026 年度造价咨询服务战略采购

框架协议书

合同编号：【ATJY-CBHY-GCFW-20240005】

发包方：【深圳市安居建业投资运营有限公司】

承包方：【国众联建设工程管理顾问有限公司】

签约地点：【深圳市福田区】

签约时间：【2024 年 10 月 30 日】

1

深圳市安居建业投资运营有限公司 2024-2026年度造价咨询服务战略采购框架协议

本战略采购框架协议（“本协议”）由以下双方于【2024】年【10】月【30】日在【深圳市】签订。

发包方：深圳市安居建业投资运营有限公司（以下简称甲方）

通讯地址：深圳市福田区福田街道金田路 2026 号能源大厦北塔楼 24 层

承包方：国众联建设工程管理顾问有限公司（以下简称乙方）

地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海慧智大厦 1 栋 10518

鉴于：

甲方为深圳市属国有企业，拟快速拓展和获取房地产项目，乙方为造价咨询服务单位。甲乙双方根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规规定，经协商一致，就造价咨询服务开展战略合作，特签订本合作协议，以资信守。

第一条、合作方式及范围

1. 甲方委托乙方为深圳市安居建业投资运营有限公司 2024-2026 年度造价咨询服务战略采购合作方之一，甲方可根据具体项目需要决定是否选择乙方为项目合作方。

2. 本协议的签署并非保证合作范围内的所有项目均由乙方实施，而是将乙方纳入甲方合作供应商名单，甲方从供应商名单中选择，具体实施项目的确定、乙方的服务范围以及权利义务以甲乙双方按照本协议附件签订具体的委托合同为准，合同范本详见附件 1《深圳市安居建业投资运营有限公司**项目造价咨询服务合同》。甲方可以直接援引本协议的条款向乙方主张权利。

3. 若至本协议合作期结束，甲方未委托任何项目于乙方，双方均不承担任何责任。

第二条、合同价格

1. 乙方提供给甲方的价格详见附件 2《深圳市安居建业投资运营有限公司 2024-2026 造价咨询服务战略采购报价清单》，本合作协议中约定的价格为甲方与乙方签订具体项目造价咨询服务合同的定价依据及参考，具体项目的服务定价可以根据实际情况进行调整，但不得

达日；以专人递送方式送达的，以签收日为送达日；以邮寄方式送达的，自邮寄之日起第三日视为送达日（如实际签收日在前，则以实际签收日为准）。

13.2.3 甲乙双方确认双方的通讯地址、联系信息均以本条载明的联系方式为准，该通讯地址为接收仲裁文书及司法文书的合法有效的地址。如任何一方联系信息有变更，应提前 5 日以书面形式通知对方。因一方提供的联系信息不准确或地址变更未及时通知对方而导致通知未送达的，视为对方已经履行通知义务。过错方应自行承担因此产生的不利后果。

第十四条、 生效与其他

14.1 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方各自承担不能继续履行的责任，双方应及时协商解决，均不追究另一方责任。

本条前款所指不可抗力包括因战争、动乱或其它非甲乙双方责任造成的爆炸、火灾及其它不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

14.2 合同未尽事宜，由双方协商签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

14.3 本合同自双方签订之日起生效。本合同一式 陆 份，甲方执 肆 份，乙方执 贰 份。

14.4 合同附件为本合同不可或缺的部分，与本合同具有同等法律效力。

甲方：（公章）

深圳市安居建业投资运营有限公司

法定代表人：

通讯地址：深圳市福田区福田街道金田路

2026号能源大厦北塔楼24层

联系人：邵植烽

联系电话：13564043169

乙方：（公章）

国众联建设工程管理顾问有限公司

法定代表人：黄西勤

通讯地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社

区清水河三路7号中海智慧大厦1栋1C518

联系人：齐焕

联系电话：15217027272

签订日期：2020 年 10 月 30 日

签订地点：深圳市福田区

第十五条、 附件

附件1：深圳市安居建业投资运营有限公司**项目造价咨询服务合同

附件2：深圳市安居建业投资运营有限公司2024-2026年度造价咨询服务战略采购报价清单

附件3：《保密协议》

附件4：《廉洁协议》

服务内容

合同附件 5: 深圳市安居建设运营有限公司 2024-2026 年度造价咨询服务战略采购任务书【甲方可视工作内容和项目实际情况修改】

一、全过程或部分阶段造价咨询服务任务书

项 目	要 求
一、前期管理	
1	方案成本测算及方案优化 <ul style="list-style-type: none"> ① 包括但不限于以下总分包计算书及清单：根据方案图、扩初图、招标图、施工图，分阶段提供包括但不限于土方、桩基及支护、结构工程、土建工程、机电工程(包括但不限于综合机电、消防、弱电、暖通、泛光等)、外立面(墙地比、窗地比、材料含量等)、精装修、室外管网及园林景观等经济技术指标和控制建议，协助甲方进行目标成本测算工作； ② 提供与本项目相关的其它方案测算对比表及与同类型业态的成本指标对比表，提供分析报告，提出优化建议。甲方根据设计、成本需求，会提供多种比选方案，乙方在合同总价中充分考虑多次方案测算的费用。 ③ 配饰部品(栏杆、门窗等)、建筑外立面等方案测算及优化工作，对具有代表性或可推广性的优化方案进行案例编写。 ④ 协助甲方提供历史经验数据。
2	招标图纸管理 <ul style="list-style-type: none"> ① 建立图纸审核的电子及书面台账； ② 拿到招标图纸后必须先组织内部进行图纸会审，并将会审结果通过电子及书面形式提交甲方。
3	图纸会审 <ul style="list-style-type: none"> ① 进行全面图纸会审，编制电子及书面图纸会审纪要； ② 通过会审，预先发现图纸的错、漏、碰、缺，提供问题的合理化建议。(需要配合甲方进行封闭施工，需配合甲方按相关费用，综合考虑在投标报价内)
4	清单、控制价编制 <ul style="list-style-type: none"> ① 编制招标清单(含模拟暂列正式清单和正式清单等)和招标控制价，确保清单和控制价编制及时准确； ② 与复审单位、投标单位复核工程量及招标清单； ③ 提供相关分析报告，提交计算底稿及审核结果； ④ 提供成果文件的电子文档、工程量计算底稿及相应书面盖章版，保证电子版与书面资料的一致性。
5	招标答疑 <ul style="list-style-type: none"> ① 意见的准确及时性，由甲方审核后统一答复。 ② 参加答疑会
6	编制参考价、测算价 <ul style="list-style-type: none"> ① 参考价真实反映市场水平
7	评标分析 <ul style="list-style-type: none"> ① 根据甲方要求，对投标文件进行回标分析，纠正计算错误，并指出其中不合理价格，进行多维度全清单或同口径清单套算，价格水平及指标分析，对差异大的子目进行分析说明，尤其要注意不平衡报价的存在，并按甲方要求以书面形式提交分析过程、指标分析及中标意见； ② 按甲方要求进行经济标分析(包括各分部工程在招标过程中若经甲方指令，招标图纸变更，需重新计算工程量，二次回标清标)，提供成果文件；
8	施工图预算或工程量的核对 <ul style="list-style-type: none"> ① 完成施工图预算(非总价包干合同)配合复审单位核对、并负责完成与施工单位的最终核对及成果确认。按照甲方要求提供核对前后的工程量计算书及清单，以及差异分析报告，交付件格式按照甲方要求统一。

		<p>② 如项目有重计量工作,需及时、准确提供清单,并与施工单位及时核对确认。</p> <p>③ 必须对核对后的确认价格(或工程量)与提报预算价格(或工程量)的差异进行分析,给出差异原因。</p>
9	指标含量分析	① 招标工作完成后或预算价确定后,咨询公司根据甲方提供统计分析表格完成相应的指标分析工作,同时以电子和书面形式提交甲方
10	建立数据库	① 总包(总价包干合同)招标工作完成后或总包(非总价包干合同)施工图预算价确定后,根据甲方要求按期完成相应的指标分析工作,填报数据库,同时以电子和书面形式提交甲方,并根据后期分包招标进展情况,完善数据库内价格填报(完成定标后按期将技术经济指标反馈到数据库内)。
二、施工过程管理		
1	设计变更、现场签证、技术洽商的管理	<p>及时估算,提供变更、签证、技术洽商的合理化建议;项目部发起指令单后,现场咨询自行处理或转交其他专业人员处理,同时判断事先还是事后审批。咨询造价审核时间最多不能超过甲方要求。现场咨询需按变更、签证估价表的预估费用即时录入到项目管理集成台帐中。甲方成本人员负责录入内网变更、签证台帐(或安排乙方人员执行);现场发生索赔及反索赔时,乙方协助收集整理相关数据资料,结合现场情况,编写索赔条款或反索赔应对策略,必要时参加谈判工作,及后期补充协议签订。</p> <p>设计变更与现场签证、技术洽商流程的合规性、合理性审核,及参与现场收方。</p> <p>设计变更与现场签证、技术洽商内容准确性、严谨性;收到变更、签证单后,现场咨询应与经办工程师充分沟通,结合合同条款与现场实际情况,掌握隐蔽、返工、拆除等审核控制点,做到计算依据充分,价格及工程量来源描述清晰;对具有代表性的变更签证,按照甲方要求的格式编写案例</p> <p>完工办理及时性;变更、签证、洽商内容完工后,然后根据签证单上监理和项目部确认的工作内容,完成与施工单位的核对。最后将完整的资料(含变更、签证估价表、施工方上报预算、双方确认价、附图等)上报成本对接人,成本对接人及委托方公司内部审核完成后,由甲方对接人(或乙方现场咨询人员)负责上传系统,并做好资料归档及更新台帐。</p> <p>咨询公司的驻场造价工程师,需完成甲方现场造价师所要求的日常工作(包括日常工地走场,日常负责收方记录、拍照、现场签证变更资料、付款资料的收集和整理,白条的统计和梳理,在甲方允许的前提下和施工单位进行对接,和甲方项目部、工程管理中心、产品管理中心进行对接。现场驻场人员需全力协助甲方现场造价工程师所提出的日常事务性工作。)</p> <p>根据甲方要求,针对不同设计方案或材料设备选型建议进行询价及成本估算和运用价值工程完成方案经济性对比分析,并总结相关造价指标。</p> <p>根据甲方提供的模板,按月编制项目总造价分析报告,适时反映整个项目招投标情况、定标价与估算价差异、合同签订及执行情况、洽商变更情况、已完工程量和工程款支付情况、项目动态建造成本及与建造成本的指标分析对比等,适时反映项目整体最新合同签订执行情况及项目建造成本状况等。</p> <p>一单一算:收到完工确认单纸版资料及费用上报明细后,造价咨询审核并与施工单位核对相关价款,并将核对后的变更、洽商、签证审核明细、计算过程及成果文件交由甲方成本经理审核。</p> <p>一月一清:施工单位每月 25 日或合同约定时间前须完成“变更洽商签证“一月一清”核对清单”上报,造价咨询需进行复核,并负责审核编号、回执状态、费用报情况</p>

		有无第三方扣款事项的准确性，将审核后的成果上报成本经理。确保此项工作在每月 25 日或合同约定时间前完成。
2	施工方案	对施工方案进行经济分析，提供分析报告及合理化建议。
3	付款	依据甲方与承包商签订的合同进行付款审批，付款审批应按时完成 付款审批准确、严谨
4	成本台帐	按甲方要求建立成本台帐，动态跟踪包括但不限于：合同台帐、变洽签台帐、付款台帐、甲供材台帐、索赔及反索赔台帐、预结算台帐、图纸台帐、施工单位及甲方其他职能往来函件台帐等。
5	资料管理	针对现场的设计变更、技术洽商、现场签证，建立文件柜及文件夹，进行有序存放并管理，做好台帐，同时，配合甲方成本人员也做好相应的现场三单、图纸等管理。
7	成本巡检	驻场人员每周不少于 1 次现场巡检，每月形成书面月度成本巡检报告。
8	成本控制	目标成本编制、控制；动态成本编制、控制；合约规划的编制等成本管理工作。
三、预结算管理		
		预结算资料完整，负责协助甲方成本人员进行预结算的资料完整性管理
		预结算及时、准确
		按照甲方的要求进行预、结算的编制、图差计算、合同价确定、合同结算、竣工结算审核，出具审核报告，配合委托方完成结算造价分析并提供成果文件： 1) 按甲方与施工单位签订的施工合同等资料编制竣工结算书（初稿），报甲方初步审核。 2) 根据甲方初步审核意见，编制竣工结算书（修订稿）（如有），报甲方备案，并根据此竣工结算书（修订稿）与施工单位核对。 3) 根据双方核对意见编制竣工结算书（核对稿），报甲方最终审核。 4) 根据甲方最终审核意见编制竣工结算书（最终稿），报甲方存档。 5) 根据上述各竣工结算书（初稿）至（最终稿）编制竣工结算报告。 6) 竣工结算报告包括但不限于以下内容：结算报告目录及编制说明、竣工结算书（最终稿）、与施工单位核对完成的变更、洽商、签证费用明细、组价明细及结算书、工程验收单或移交证明、竣工图纸、施工用水电费缴费证明、项目工程最终的成本分析报告等。 7) 竣工结算报告均需提供电子版及纸质盖章版。提供最终结算帐目表，编制本项目工程最终的成本分析报告。
2	结算数据分析及存储	根据结算数据，按期完成相应的指标分析工作，完善数据库，并以电子和书面形式提交甲方。
四、其它		① 收集国家及地方有关工程造价的法律法规、相关文件，及时通知甲方，对于可能影响项目造价的情况要做出影响分析，向甲方预警。协助甲方编制大宗材料价格分析趋势。 ② 提供材料、设备、工程等造价信息的咨询，协助甲方获取、分析房地产公司的成本指标。 ③ 甲方布置的工作，存在加班的情况下，咨询公司需全力配合甲方的安排，相关费用中标人在合同总价中已经考虑。 ④ 甲方提供专业管理的相关培训及接受甲方关于制度等方面的培训。

	<p>⑤ 咨询公司提交的成果，必须要有明确的过程计算文件、底稿。未经甲方允许，不得同施工单位私下接触。</p> <p>⑥ 现场驻场人员的上班时间，必须严格满足招标文件要求，若有相应情况，需提前一天请假，未经甲方现场造价师同意，不得私自请假。</p> <p>⑦ 咨询公司接受甲方的评估，评估结果作为是否继续合作的参考依据。</p> <p>⑧ 甲方交办的其他造价咨询服务。</p>
五、资料工作	
1 资料工作	<p>1) 进度款结算款质保金支付审核</p> <p>2) 变更签证费用预估、测算</p> <p>3) 成本资料（变更签证收集审查、月清白条、甲供材台账、开闭口台账、往来函件台账）</p> <p>4) 结算办理包含资料收集、复审沟通、书面资料归档</p> <p>5) 其他事项工作（资料整理归档、配合现场收方）等</p>

4.2 招标阶段

序号	工作内容	完成时间	提供成果	备注
设计及招标阶段工作	方案成本测算及方案优化	主体工程钢筋混凝土技术经济指标在图纸提供后 30 天【甲方可视工作内容和项目实际情况进行调整】内，其他未列明的按甲方通知要求执行。	指标表含计算式、模形等	如由于时间紧迫等原因，提交时间均按甲方通知要求为准，乙方需全力配合。
	配合甲方进行图纸会审	图纸提供后 10 天【甲方可视工作内容和项目实际情况进行调整】内	图纸会审问题汇总，并提供此版图纸深度报告（按甲方要求提供）。	
	分包或供应工程招标文件及工程量清单编制、控制价编制	甲方最后一次提供合同需求及施工图纸后 30 天【甲方可视工作内容和项目实际情况进行调整】内	招标文件（含工程量清单、控制价等）	
	工程量清单疑问的回复	甲方提供相关疑问后 5 天【甲方可视工作内容和项目实际情况进行调整】内	答疑回复	
	合同价款分析	总价包干合同：书面通知定标后 60 天【甲方可视工作内容和项目实际情况进行调整】内 重计量合同：视重计量进度按甲方要求时间分期提供	合同价款分析（按甲方要求）	

4.3 施工阶段

序号	工作内容	完成时间	提供成果	备注
----	------	------	------	----

重计量工作	重计量审核	总包重计量：在甲方提供施工图（经委托方、乙方及总承包方在每张图纸上签字/盖章确认）等相关资料（含图纸会审纪要）后 90 天 【甲方可视工作内容和项目实际情况进行调整】内； 分包重计量：在委托方提供施工图（经委托方、乙方及总承包方在每张图纸上签字/盖章确认）等相关资料（含图纸会审纪要）后 45 天 【甲方可视工作内容和项目实际情况进行调整】内。	初稿	如由于时间紧迫等原因，提交时间均按甲方通知要求为准，乙方需全力配合。
	与施工单位核对工作	总包：从开始核对之日起 90 天 【甲方可视工作内容和项目实际情况进行调整】内； 分包：从开始核对之日起 30 天 【甲方可视工作内容和项目实际情况进行调整】内；	全套核对过程资料	
	重计量审核修正	总包：核对完成后的 30 天 【甲方可视工作内容和项目实际情况进行调整】内； 分包：核对完成后的 30 天 【甲方可视工作内容和项目实际情况进行调整】内；	修正稿	
	重计量文件	总包：收到委托方审核意见后 30 天 【甲方可视工作内容和项目实际情况进行调整】内； 分包：收到委托方审核意见后 30 天 【甲方可视工作内容和项目实际情况进行调整】内；	终稿	
	主要指标分析	总包：完成重计量审核修正后 60 天 【甲方可视工作内容和项目实际情况进行调整】内； 分包：完成重计量审核修正后 60 天 【甲方可视工作内容和项目实际情况进行调整】内；	关键指标表	
设计变更、现场签证、技术洽商测算		甲方提供变更、签证、洽商资料后 15 天 【甲方可视工作内容和项目实际情况进行调整】内，复杂变更、签证、洽商测算时间可另行协商	测算结果	

4.4 结算阶段

序号	工作内容	时间要求	提供成果	备注
1	基础结算编制	收到完整资料后 60 天【甲方可视工作内容和项目实际情况进行调整】内	初稿	
2	基础结算审核	控制在 45 天【甲方可视工作内容和项目实际情况进行调整】内	修正稿二	
3	主体工程结算编制	收到完整资料后 90 天【甲方可视工作内容和项目实际情况进行调整】内	初稿	

		和项目实际情况进行调整】内		
4	主体工程结算审定	控制在 60 天内【甲方可视工作内容和项目实际情况进行调整】	修正稿二	
5	变更、技术核定及专项方案结算编制	收到完整资料后 30 天【甲方可视工作内容和项目实际情况进行调整】内	初稿	
6	变更、技术核定及专项方案结算审核	控制在 30 天【甲方可视工作内容和项目实际情况进行调整】内	修正稿二	
7	其他工程结算编制	收到完整资料后 60 天【甲方可视工作内容和项目实际情况进行调整】内	初稿	
8	其他工程结算审核	控制在 45 天【甲方可视工作内容和项目实际情况进行调整】内	修正稿二	
9	主要指标分析	收到完整资料后 30 天【甲方可视工作内容和项目实际情况进行调整】内	关键指标表	

二、造价咨询复审服务任务书

甲方委托乙方对指定项目的（包括但不限于土石方、桩基及基坑支护、建筑、装修、安装、园林绿化等工程）的招标清单、控制价、预算转包干（暂转固）、结算造价文件等的初审成果（以下统称“初审文件”）的完整性、有效性、符合性、真实性、准确性进行复审，具体复审要求如下：

初审文件内容的完整性：须备齐施工（竣工）图纸、施工合同、设计变更、现场签证和工程量计算底稿以及确定造价（单价）金额的真实凭据；

初审文件的有效性：符合交底文件之规定，会签栏内须有各方当事人亲笔签字，报送方要经办（编制）人、主管负责人亲笔签字并加盖公章；

初审文件的符合性：完全符合工程招标条件、合同文件、规范格式及流程之有关规定；

初审文件的真实性：所列项目内容、工程做法及所用材料属实；

初审文件的准确性：工程量计算过程要准确，计量单位及数据要准确，项目套（计）价子目要准确，造价金额要准确。

1.2.2 甲方委托乙方对 1.2.1 中复审项目的重要指标项目（由甲方指定）及关键性数据（由甲方指定）进行再次抽查核实；

1.2.3 甲方委托乙方对 1.2.1 中预结算复审意见进行解释并核对，若核对后有调整的，应当对调整后结果进行复查。

1.2.4 甲方委托乙方协助初审单位与施工单位核对发现的问题，并根据甲方的需要，

4、 深圳市前海建设投资控股集团有限公司 2022-2024 年度造价咨询框架协议

合同编号: QHKG-2022-384



深圳市前海建设投资控股集团有限公司 2022-2024 年度造价咨询框架协议

合同双方: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司(委托人)

国众联建设工程管理顾问有限公司 (受托人)

签署日期: 2022 年 8 月 26 日



第一部分 协议书

委托人：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

受托人：国众联建设工程管理顾问有限公司

鉴于委托人已于 2022 年 8 月 12 日向受托人发出深圳市前海建设投资控股集团有限公司 2022-2024 年度造价咨询框架协议第一阶段《入围通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，达成框架协议书，以共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程地点：包括但不限于深圳市前海深港现代服务业合作区

1.2 造价咨询服务项目范围：深圳市前海建设投资控股集团有限公司及控股子公司未来两年需要委托的造价咨询的项目，包括但不限于建筑、市政道路、市政管养、地下道路、管廊、桥梁、通道、箱涵、景观绿化、公园、水务等，委托人认为需要另行委托的项目除外。

第二条 合同价款

2.1 本合同造价咨询服务费按本协议书 2.2、2.3、2.4、2.5 执行。

2.2 取费基数：以子项目委托任务书为准。

2.3 造价咨询服务费率参考《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准》（粤价函【2011】742 号文）制定，采用差额定率累进法。）

造价咨询服务费率（差额定率累进计费）：

造价咨询服务收费项目和收费标准表										
序号	咨 询 项 目 名 称	服务内容	收 费 基 数	最高收费标准						备注
				100	101-5	501-	1001-5	5001	1 亿元	

3. 全过程造价咨询服务包括服务类合同造价审核，具体详见合同文件中相关规定。
--

注：（1）委托人只委托部分阶段咨询服务工作的，各阶段的费率无论多次编制或审核均只按一次计取，其中结算阶段无论结算编制或结算审核均按结算审核工作计取费率。工程造价纠纷、钢筋及预埋件计算、咨询顾问服务、附加服务等所涉及的费用均视为已包括在全过程造价咨询服务费率中，不另外计取。

（2）需要进行标段拆分的项目，各标段受托人确定后，委托人在受托人中指定一家牵头单位，牵头单位负责该项目各标段的牵头工作，不额外支付费用。

2.3 工程其他造价服务按照人工日进行结算。委托人根据项目的实际需要委托受托人提供咨询服务，委托人另行支付费用，具有一级注册造价师的咨询人员 1200 元/人·日；具有二级注册造价师的咨询人员 900 元/人·日；其他咨询人员 600 元/人·日。服务期从人员进驻项目现场之日起计至委托人书面通知其退场为止，人工日费用在结算时统一支付给受托人。人工日费用=考勤天数×服务人员收费标准，计算结果四舍五入，保留至小数点后两位。服务人员餐饮交通费用由受托人自行承担。

2.4 最低费用

造价咨询暂定合同价及结算价中取费基数×造价咨询服务费费率（差额定率累进计费）×（1-对应报价下浮率）<3000 元的，按 3000 元计取。

2.5 结算金额

结算金额=取费基数×造价咨询服务费费率（差额定率累进计费）×（1-对应报价下浮率）-履约评价扣费+其他。

其中，本框架协议的下浮率为 31.20 %。

第三条 框架协议文件的组成部分及解释顺序

3.1 协议书

3.2 入围通知书

3.3 合同补充条款和专用条款

3.4 合同通用条款和附件

3.5 招标文件及其附件函件

第六条 受托人义务

受托人同意按照本框架协议的规定, 承担本协议条款中约定范围内的建设工程造价咨询服务。

第七条 委托人义务

委托人同意按照本协议规定的方式与受托人签订合同, 根据合同约定的期限、方式、币种、额度向受托人支付造价咨询服务费。

第八条 协议订立、生效、终止

8.1 订立时间: 2022 年 8 月 26 日

8.2 订立地点: 深圳市前海深港现代服务业合作区

8.3 本协议经双方代表签字盖章后生效。

委托期: 自框架协议签订之日起计 24 个月。

有效期: 自框架协议签订之日起至所有子项目合同价款结清之日止。

8.4 本协议未尽事宜由双方另行协商解决。

第九条 合同份数与备案

本合同一式 11 份, 具有同等法律效力, 委托人执 7 份, 受托人执 4 份。

(以下无正文)

(本页无正文，仅为合同签署页)

委 托 人 :

(盖章)

受 托 人 :

国众联建设工程管理
顾问有限公司

地 址 :

地 址 :

深圳市罗湖区清水河
街道清水河社区清水
河三路 7 号中海慧智
大厦 1 栋 1C518

电 话 :

电 话 :

0755-25132876

传 真 :

传 真 :

开 户 银 行 :

开 户 银 行 :

中国农业银行深圳分
行罗湖支行

账 号 :

账 号 :

41001200040023421

法 定 代 表 人

法 定 代 表 人

其授权的代理人:

其授权的代理人:

黄西勤

(签字)

(签字)

日 期 : 2022 年 8 月 26 日

日 期 : 2022 年 8 月 26 日

服务内容

第六条 受托人工作内容

- 6.1 根据委托人的要求，编制或审核概算、协助完成概算评审工作。
- 6.2 编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐。
- 6.3 协助委托人编制相关招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款。
- 6.4 编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和招标控制价编制过程中书面提出设计和招标文件问题，提醒委托人工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供委托人决策。
- 6.5 提供主要材料数量及价格（包括暂定价格）清单，并提交询价报告等计价依据。
- 6.6 提供主要设备清单及单价，并提交询价报告等计价依据。
- 6.7 对中标候选人的商务标进行清标，并提出详细的清标报告。
- 6.8 协助委托人完成招标并签订合同。
- 6.9 编制投资控制形象进度表。
- 6.10 施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作，及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算等。
- 6.11 参与工程变更的计量、计价复核工作，及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算等。
- 6.12 根据委托人安排到工地现场，参与解决工程造价有关事宜，全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议。
- 6.13 审核工程竣工结算，并协助完成结算复审工作。
- 6.14 结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析。
- 6.15 对工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔。
- 6.16 配合委托人对设计、监理等单位进行履约评价，并出具书面的评价意见，由于设计或监理单位的原因造成受托人工作量增加的，需及时提交书面的绩效意见。
- 6.17 工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作。

5、深圳港集团 2024-2025 年度工程造价咨询服务框架协议采购

合同编号：

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：深圳港集团 2024-2025 年度工程造价咨询服务框架协议采购

工程地点：深圳市

委托单位：深圳港集团有限公司

咨询单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

2024 年 4 月

1 / 27

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳港集团有限公司

咨询人（全称）：国众联建设工程管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，依据双方于 2022 年 4 月 21 日签订的《盐田港集团 2022-2024 年度工程造价咨询服务框架协议》有关条款约定，延长服务期一年，签订补充协议。

一、工程概况

（一）框架协议服务范围：乙方具有承担甲方集团公司本部、集团全资及控股公司 2024-2025 年度投资的建设项目中非必须公开招标的工程造价咨询服务业务的资格。依法必须公开招标的工程造价咨询项目由项目管理单位另行招标，上市公司、非深圳地区、技术复杂或有特殊要求的项目工程造价咨询服务甲方有权另行招标。

服务范围

（二）造价咨询任务委托采用抽签法确定；甲方不保证服务期限内委托服务的数量及金额。

（三）工程造价咨询服务内容包括但不限于：根据项目需要，审核项目概算；编制或审核工程量清单、招标控制价，配合招标人完成招标版图纸工程量的核定；审核工程竣工结算，协助招标人完成结算审计；施工过程造价咨询服务及结算审核等工程造价咨询服务；其他工程造价咨询相关业务。

二、服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务自 2024 年 6 月 22 日至

2025 年 6 月 21 日止，共 1 年。

合同期满时，合同期内受托但未完成的造价服务项目仍按本合同执行，直至项目全部完成并结清造价咨询费用后终止。

三、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：详见通用本合同条款要求。

四、咨询酬金及计取方式

1. 本合同价格形式为：

☐ 固定总价

☐ 固定单价

☒ 固定费率

☐ 基本费用+核减额

☐ 其他：_____ / _____

2. 签约合同价为：_____ / _____人民币（大写）（¥_____ / _____元）。

3. 计取方式：

1. 工程造价咨询服务费率参考《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》（粤价函〔2011〕742 号，详见附件 1），采用差额定率累进计费方式，按服务阶段及具体委托项目咨询内容计算后，下浮 20%计取。

2. 独立的土方工程、软基处理工程等简易工程造价咨询服务费率在上述第 1 条下浮费率的基础上乘以 0.7 计算；公路、港口等工程造价咨询服务费率在上述第 1 条下浮费率的基础上乘以 0.85 计算。

各阶段费用计算取费基数和费率详见合同专用条款。

五、合同文件的构成

本合同的文件组成及优先解释顺序如下：

- 1、合同协议书；
- 2、中标通知书或委托书（如果有）
- 3、合同补充条款；
- 4、合同专用条款（含附录 A、附录 B、附录 C）；
- 5、合同通用条款；
- 6、投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
- 7、其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

六、词语定义

本协议书中相关词语的含义与本合同“通用条款”中所赋予的定义与解释相同。

七、承诺

1、咨询人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作，并确保工作成果符合本合同既定的质量标准，并履行本合同所约定的全部义务。

2、委托人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金，并履行本合同所约定的全部义务。

八、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 4 月 18 日；

订立地点：深圳市

委托人和咨询人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式 6 份，均具有同等法律效力，其中正本 2 份，双

(以下为签署页)

委托人: 深圳港集团有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

朱长贵

组织机构代码:

地址: 深圳市盐田区海港大厦
21-26 楼

邮政编码: 518081

法定代表人姓名: 胡朝阳

委托代理人姓名: 朱长贵

电话: 25273853 (刘工)

传真: /

电子信箱: 1053702236@qq.com

税号: 9144 0300 1921 9255 27

开户银行: 平安银行深圳盐田支
行

账号: 0422 1000 0427 6

咨询人: 国众联建设工程管理顾问有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

黄西勤

组织机构代码: 726159790

地址: 广东省深圳市罗湖区清水
河街道清水河社区清水河三路 7

号中海慧智大厦 1 栋 1C518

邮政编码: 518023

法定代表人姓名: 黄西勤

委托代理人姓名: /

电话: 0755-88832456

传真: /

电子信箱: /

开户银行: 中国农业银行深圳分
行罗湖支行

账号: 4100 1200 0400 2342 1

四、 投标人信用评价

CCEA 工程造价行业信用信息平台

根据国家相关文件要求，行业协会开展信用评价工作只限于会员范围内，故参与中价协信用评价企业必须为我协会会员，并及时更新维护本企业信息。

企业信用等级为失效状态的企业，请核查本企业评价证书是否在有效期内及本企业在中价协会会员系统内是否有当年的会费缴费记录，评价证书已过有效期的，需重新申请评价，无缴费记录的企业请与中价协会员部联系办理相关手续后恢复评价等级有效。

信用评价结果查询

单位名称: 单位所属:

信用等级: 评价年度:

序号	单位名称	所属省份	信用等级	评价时间	有效期至	历史评价记录
1	国众联建设工程管理顾问有限公司	广东省	AAA	2024-07-16	2027-07-15	<input type="button" value="历史评价记录"/>

上一页 1 下一页 到第 1 页 确定 共 1 条 20 条/页

CCEA 工程造价行业信用信息平台

根据国家相关文件要求，行业协会开展信用评价工作只限于会员范围内，故参与中价协信用评价企业必须为我协会会员，并及时更新维护本企业信息。

企业信用等级为失效状态的企业，请核查本企业评价证书是否在有效期内及本企业在中价协会会员系统内是否有当年的会费缴费记录，评价证书已过有效期的，需重新申请评价，无缴费记录的企业请与中价协会员部联系办理相关手续后恢复评价等级有效。

信用评价结果查询

单位名称: 单位所属:

信用等级: 评价年度:

序号	单位名称	所属省份	信用等级	评价时间	有效期至	历史评价记录
1	国众联建设工程管理顾问有限公司	广东省	AAA	2021-08-03	2024-07-15	<input type="button" value="历史评价记录"/>
2	国众联建设工程管理顾问有限公司	广东省	AAA	2018-09-19	2021-08-02	<input type="button" value="历史评价记录"/>
3	国众联建设工程管理顾问有限公司	广东省	AAA	2016-01-01	2018-09-18	<input type="button" value="历史评价记录"/>

企业信用评价

CCEA 中国建设工程造价管理协会

工程造价咨询企业信用

AAA

单位名称: 国众联建设工程管理顾问有限公司

有效期至: 2027年07月15日

查询网址: <http://www.ccea.pro>

注: 企业信用等级实行动态管理, 企业最新信用等级请登录查询网址查询。

2024年07月16日



CCEA
CHINA COST ENGINEERING ASSOCIATION
中国建设工程造价管理协会

工程造价咨询企业信用等级

AAA

单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

此等级为企业2022年信用等级

查询网址：<http://www.ccea.pro>

注：此等级是企业信用评价等级历史记录，企业信用评价等级实行动态管理，企业最新信用等级请登录网址查询。



打印日期：2023年11月1日



CCEA
CHINA COST ENGINEERING ASSOCIATION
中国建设工程造价管理协会

工程造价咨询企业信用等级

AAA

单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

此等级为企业2023年信用等级

查询网址：<http://www.ccea.pro>

注：此等级是企业信用评价等级历史记录，企业信用评价等级实行动态管理，企业最新信用等级请登录网址查询。



打印日期：2024年1月29日



CCEA
CHINA COST ENGINEERING ASSOCIATION
中国建设工程造价管理协会

工程造价咨询企业信用等级

AAA

单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

此等级为企业2024年1月至2024年7月信用等级

查询网址：<http://www.ccea.pro>

注：此等级是企业信用评价等级历史记录，企业信用评价等级实行动态管理，企业最新信用等级请登录网址查询。

打印日期：2025年4月11日



CCEA
CHINA COST ENGINEERING ASSOCIATION
中国建设工程造价管理协会

工程造价咨询企业信用等级

AAA

单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

此等级为企业2024年7月至2024年12月信用等级

查询网址：<http://www.ccea.pro>

注：此等级是企业信用评价等级历史记录，企业信用评价等级实行动态管理，企业最新信用等级请登录网址查询。

打印日期：2025年4月11日



五、项目负责人类似业绩

项目负责人类似业绩（造价咨询项目）情况表

序号	合同名称	项目类型 (房建项目/其他)	建安投资额 (万元)	主要工作内容	合同金额(万元)	合同签订时间 (年/月/日)
1	海洋大学（一期）建设项目	房建	482323.59	全过程造价咨询	2717.02	2023-07-10
2	罗田地块（A426-0467）项目（暂定名） （全过程造价咨询）	房建	173693.93	全过程造价咨询	838.9417	2024-04-19
3	北京大学深圳医院深汕医院项目全过程造价咨询服务	房建	97475.8073	全过程造价咨询	439.047504	2022-07-04
4	罗湖区委党校拆除重建工程	房建	44868.98	全过程造价咨询	244.7	2023-07-17
5	华中科技大学协和医院旧住院楼改造项目 全过程造价咨询	房建	39139.1	全过程造价咨询	318.815	2023-10-13

注：

投标人提供拟派项目负责人近五年内(自发布公告之日起倒算，以合同签订时间在近五年内为准)作为项目负责人已承接的房建项目造价咨询业绩，仅负责该项目中部分专业分包造价咨询服务的不予认可，合同服务内容应包括施工总承包合同的招标控制价编制以及结算。投标人优先提供项目建安投资额更大的业绩，提供数量最多不超过 5 项，如投标人提交的数量超过 5 项的，仅取前 5 项。

请按第四章资信标格式要求填写，证明资料如下：

(1) 合同原件扫描件（须体现合同金额、合同签订时间、项目概况、主要工作内容、建安投资额、项目负责人等）；合同未体现项目建安投资额的可补充投标人编制该项目施工总承包及其他专业分包的招标控制价公示表（含建设单位盖章）、公示页面进行佐证。

(2) 如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充证明材料进行佐证。

(3) 投标人需将合同及证明材料中上述关键信息进行标记，以便招标人审核。

1、 海洋大学 (一期)建设项目全过程造价咨询

效果图



中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 2204-440300-04-01-909410005001

标段名称: 海洋大学(深海科考中心)(一期)建设项目、深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目 I 标等4个项目全过程造价咨询批量招标(I标段)

建设单位: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

中标价: 2717.02万元(投标总费率: 5.26‰)

中标工期: 按招标文件要求执行

项目经理(总监):

本工程于 2023-04-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-05-25 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-06-28



张建伟

查验码: 4848811273884079 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsge>

合同关键页



合同编号：HYDXYQ-006-2023

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

合同协议书

工程名称、工程类型

项目名称：海洋大学（一期）建设项目

合同名称：海洋大学（一期）建设项目全过程造价咨询合同

承 包 人：国众联建设工程管理顾问有限公司

日 期：二 0 二 三 年 六 月

委托单位（甲方）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

咨询单位（乙方）：国众联建设工程管理顾问有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于 2023 年 4 月 12 日公开招标，并于 2023 年 5 月 25 日在深圳市交易集团有限公司确定由乙方中标。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：海洋大学（一期）建设项目

工程地点：深圳市大鹏新区

工程规模及内容：建安工程费约 482323.59 万元人民币（肆拾捌亿贰仟叁佰贰拾叁万伍仟玖佰元整），预计工程工期 2023 年 7 月开工，2028 年 12 月底竣工。

项目建安费

合同金额

二、合同价及结算价

本项目造价咨询服务费用（暂定）为大写：贰仟柒佰壹拾柒万零贰佰元整万元（小写：¥2717.02万元），包括咨询服务费 2537.02 万元和驻现场费用 180 万元；中标费率 5.26 ‰，最终结算价以《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论为准。

（一）、造价咨询服务费合同价

造价咨询服务费合同价=咨询服务费【取费基数×中标费率（‰），其中包括基本费用（90%），绩效费用结算价（10%）】+驻场费用（暂定）；

1、咨询服务费计取

咨询服务费取费基数：

a、合同委托阶段取费基数：咨询服务费（暂定）按批复可研的建安工程费作为取费基数：

服务范围

5、驻现场费用结算：驻现场服务费，按实际发生费用予以结算。

6、最终结算金额以《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论为准。

7、若因国家、省、市政策性原因或涉外因素等（包括但不限于）导致工程停工的（含个别项目取消建设），由双方依据已完成的建筑安装工程费进行结算。

三、乙方工作内容

1、可研或者可研（修编）阶段：负责审核项目可行性研究（含可研修编）投资估算，主要材料设备市场询价及同类项目指标分析，协助完成可研（或可研修编）评审等工作；（根据具体项目，可能无此项内容）；

2、审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能无此项内容，也可能根据项目需要编制设计概算）；

3、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

4、协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；

5、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；

6、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

7、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

8、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

9、协助甲方签订合同；

10、编制投资控制形象进度表；

11、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；

12、参与工程变更（包括设计变更及现场签证等）的计量、计价编制和复核工作，及时按招标人要求编制和审核预算（包括设计变更及现场签证等）；

13、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；

14、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

15、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算；

16、需要分标段拆分的项目，全过程造价咨询单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。

17、驻场咨询服务：全过程造价咨询单位应按招标人项目组要求派驻 3 名责任心及沟通组织协调能力均较强的造价咨询人员驻工地现场办公。要求任职业资格为 2 名中级职称人员及 1 名初级职称人员，驻现场服务补贴按招标文件要求计算费用（初级职称 8000 元/月.人；二级注册造价工程师或中级及以上职称 11000 元/月.人；一级注册造价工程师 15000 元/月.人），服务期从驻场人员进驻项目现场之日起计至招标人书面通知其退场为止，少于 10 天不计，10~15 天按半个月计，超出 15 天按一个月计。

18、项目人员管理

（1）项目主要管理人员：项目负责人、土建专业负责人、安装专业负责人

（2）项目主要管理人员出勤要求：要求实名制管理，项目负责人考勤天数原则上每周不得低于 1 天，土建专业负责人、安装专业负责人考勤天数原则上每周不得低于 2 天，当周考勤未达到出勤天数时，招标人有权按

准确率=1-[（结算合同内部分造价-不含暂列金额及暂估价的签约合同价）/不含暂列金额及暂估价的签约合同价]

3、甲方委托深圳市财政预算和投资评审中心出具的评审报告与乙方提交的造价文件相比较，核减率超过 5%的，按超过部分造价的 5%处违约金。

4、未按约定时间提交符合合同约定质量的造价文件，每延误一天处违约金 5000 元；

5、若乙方泄露甲方要求保密内容和资料，造成不良后果和损失的，处 10000 元处违约金；触犯法律的负法律责任；

6、若项目实际结算总造价超批复概算，处 10000 元处违约金；

7、未经甲方同意更换项目负责人每次处违约金 80 万元。（≤5%（合同金额）并取整且≤80 万元）

8、未经甲方同意更换其他（不含项目造价总负责人）项目组成员，处以 2000 元/人/次处违约金；

9、累计违约金总额不超过本合同咨询服务费基本费用的 10%。

十三、其他

若在合同执行过程中服务内容发生调整或增减，经双方协商后可签订补充协议。

本合同未尽事宜双方协商解决；协商不成的，双方有权向工程所在地人民法院提起诉讼。

合同盖章页

十四、合同份数

本合同一式八份，甲方六份，乙方两份，具同等法律效力。

甲方：深圳市建筑工务署教育
工程管理中心

乙方：国众联建设工程管理顾问
有限公司

地址：深圳市福田区侨香村 1 栋
A 座裙楼 3 层

地址：深圳市罗湖区清水河街道清
水河社区清水河三路 7 号中
海慧智大厦 1C518

法定代表人：

或委托代理人：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

法定代表人：

或委托代理人：

开户银行：中国农业银行深圳分行

罗湖支行

帐号：41001200040023421

邮政编码：518000

合同签订时间

合同订立时间：2023年 7 月 10日

项目负责人

附表一：参加本标段人员一览表

I 标段参加人员一览表

项目负责人

序号	姓名	性别	年龄	拟从事岗位	执业资格	职称等级	文化程度
1	司洪伟	男	55 岁	项目负责人	一级注册造价工程师	高级工程师	大专
2	武巧云	女	42 岁	土建专业负责人	一级注册造价工程师	高级工程师	本科
3	史树国	男	60 岁	安装专业负责人	一级注册造价工程师	工程师	大专
4	游凌翔	男	55 岁	土建造价师	一级注册造价工程师	高级工程师	大专
5	崔多卫	男	58 岁	土建造价师	一级注册造价工程师	高级工程师	本科
6	林华兰	女	36 岁	土建造价师	一级注册造价工程师	高级工程师	本科
7	张彦辉	女	49 岁	土建造价师	一级注册造价工程师	高级工程师	本科
8	赵福春	男	56 岁	土建造价师	一级注册造价工程师	高级工程师	大专
9	宋睿	男	47 岁	土建造价师	一级注册造价工程师	高级工程师	研究生
10	朱同英	女	33 岁	土建造价师	一级注册造价工程师	经济师	本科
11	周鹏	男	36 岁	土建造价师	一级注册造价工程师	经济师	本科
12	陈静	女	38 岁	土建造价师	一级注册造价工程师	工程师	本科
13	孙辉	男	38 岁	土建造价师	一级注册造价工程师	工程师	本科
14	刘彬锋	男	31 岁	土建造价师	一级注册造价工程师	工程师	本科
15	康元平	男	35 岁	土建造价师	一级注册造价工程师	工程师	本科
16	孙翔宇	男	32 岁	土建造价师	一级注册造价工程师	工程师	本科

序号	姓名	性别	年龄	拟从事岗位	执业资格	职称等级	文化程度
16	廖进进	男	37 岁	土建造价师	二级注册造价工程师	助理工程师	本科
17	王慧敏	女	31 岁	土建造价师	二级注册造价工程师	助理工程师	本科
18	唐永	男	31 岁	土建造价师	二级注册造价工程师	助理工程师	本科
19	冯丹丹	女	28 岁	土建造价师	二级注册造价工程师	助理工程师	大专
20	马颖芳	女	32 岁	土建造价师	二级注册造价工程师	助理工程师	本科
22	何炯	女	25 岁	土建造价师	二级注册造价工程师	助理工程师	本科
23	简朱梅	女	25 岁	土建造价师	二级注册造价工程师	助理工程师	本科
24	林思颖	女	27 岁	土建造价师	二级注册造价工程师	助理工程师	本科
25	郑会楷	男	29 岁	土建造价师	二级注册造价工程师	助理工程师	大专
26	麦志江	男	35 岁	土建预算员	造价员	工程师	本科
27	叶舒婷	女	32 岁	土建预算员	造价员	工程师	本科
28	鄢红彩	女	45 岁	安装造价师	一级注册造价工程师	高级工程师	本科
29	凌燕	女	46 岁	安装造价师	一级注册造价工程师	经济师	大专
30	郝子普	男	41 岁	安装造价师	一级注册造价工程师	工程师	大专
31	钟睿	男	29 岁	安装造价师	二级注册造价工程师	助理工程师	本科
32	陈建升	男	28 岁	安装造价师	二级注册造价工程师	助理工程师	大专
33	陈佩丽	男	27 岁	安装造价师	二级注册造价工程师	助理工程师	大专
34	林佳杰	男	32 岁	安装造价师	二级注册造价工程师	助理工程师	大专
35	郑志远	男	29 岁	安装造价师	二级注册造价工程师	助理工程师	大专

成果文件

招标控制价编制报告书

报告编号: G21062/QZK/003-1

工程名称: 海洋大学(一期)建设项目施工总承包 I 标段

委托单位: 深圳市建筑工程署教育工程管理中心

工程造价: 785275096.42 元

工程规模: 598222.00 m² 经济指标: 1312.68 元/m²

大 写: 柒亿捌仟伍佰贰拾柒万伍仟零玖拾陆元肆角贰分

编制单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

编制人: 杨-中民 如晓敏 郭即 曾志斌 郭合指

郑沐亮 洪科良 陈婷 李启轩 张成鸿

柳杰 袁晓鹏 叶妍路 许圳彬 曹金瑞

何沛霖 刘松文 李旺达 陈超峰 邱振宇

复核人:

司徒伟

史树国

武巧云

陈松林

负责人:

黄维芳

完成日期: 二〇二三年十月十三日



招标控制价编制报告书

报告编号: G22584/QZK/Q02

工程名称: 海洋大学(一期)建设项目施工总承包 II 标段

委托单位: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

工程造价: 679645080.11 元

工程规模: 110032.88 m² 经济指标: 6176.75 元/m²

大 写: 陆亿柒仟玖佰陆拾肆万伍仟零捌拾元壹角壹分

编制单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

编制人: 柯一帆 胡晓敏 谢雨欣 柳杰 凌燕
黄嘉新 李伟 朱超洋 蔡晓倩 武巧云



复核人: 游凌翔 史树国 司洪伟



批准人: 黄维芳

完成日期: 二〇二四年六月二十八日

招标控制价编制报告书

报告编号: G22585/QZK/002

工程名称: 海洋大学(一期)建设项目施工总承包III标段

委托单位: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

工程造价: 808672635.77 元

工程规模: 115753.31 m² 经济指标: 6986.17 元/m²

大写: 捌亿零捌佰陆拾柒万贰仟陆佰叁拾伍元柒角柒分

编制单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

编制人: 杨一帆 林显奇 谢雨欣 柳吉 袁科展

李毅 邱枫宇 蒋晓晴 凌燕 武巧云



复核人: 游凌霄

批准人: 袁科展

完成日期: 二〇二四年六月二十八日

招标控制价编制报告书

报告编号: G22586/QZK/Q02

工程名称: 海洋大学(一期)建设项目施工总承包IV标段

委托单位: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

工程造价: 662607337.56 元

工程规模: 115598.84 m² 经济指标: 5731.95 元/m²

大 写: 陆亿陆仟贰佰陆拾万柒仟叁佰叁拾柒元伍角陆分

编制单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

编制人: 叶新宇 陈陈浩 车建兰 王漫丽 黎郡 吕程彤
谢雨欣 林文 蔡晓霜



批准人: 黄维书

完成日期: 二〇二四年六月二十八日

概算批复

深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2024〕144 号

深圳市发展和改革委员会关于深圳海洋大学 (一期)项目总概算的批复

市建筑工务署、市教育局、南方科技大学：

报来《深圳海洋大学（一期）项目总概算》（项目代码：2204-440300-04-01-909410）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设内容及规模

项目位于大鹏新区坝光片区，办学规模 8000 人，主要建设内容包括：新建教学科研组团、体育馆、图书馆、学生宿舍、教师宿舍等校舍，以及深海科考中心、海洋博物馆（校内）等。根据《建筑工程建筑面积计算规范》（GB/T 50353-2013）、《民用建筑通用规范》（GB 55031-2022），新建总建筑面积 600496

- 1 -

平方米（地下 83719 平方米、地上 516777 平方米），包括深圳海洋大学 425129 平方米、深海科考中心 50087 平方米、海洋博物馆（校内）12345 平方米。

（一）土石方、基坑支护及桩基础工程

土石方开挖、回填及外运。基坑支护主要采用放坡或桩锚支护+旋喷桩封闭止水。桩基础主要采用灌注桩，地下室部分筏板下设抗浮锚杆。

（二）主体土建工程

1. 1~3#、6~9#学生宿舍

新建 1~3#、6~9#学生宿舍各 1 栋，建筑面积 125872 平方米。1~3#、6#、9#学生宿舍地上十六层米；7#、8#学生宿舍地上十九层。主体结构采用钢筋混凝土框架-剪力墙结构。主要功能设置为学生宿舍、配套用房等。

2. 11~14#教师宿舍

新建 11~14#教师宿舍各 1 栋，建筑面积 19185 平方米（地下 4228 平方米、地上 14957 平方米）。共用地下室一层，地上七~十层。主体结构采用钢筋混凝土框架结构。主要功能设置为教师宿舍、车库等。

3. 18#图书馆

新建 18#图书馆 1 栋，建筑面积 17913 平方米（地下 1496 平方米、地上 16417 平方米）。地下室一层，地上四层。主体结构采用钢筋混凝土框架结构。主要功能设置为书库、报告厅、阅

水回收、泛光照明、室外广播及背景音乐），标识，水土保持，室外运动场地，桥梁，迁改和海绵城市设施等工程。其中，附属建筑包括穿梭巴士站，垃圾站，5#、23#、24#入口及次入口（含门卫室建筑面积 138 平方米），围墙，综合管廊，10#和 15#配电室（建筑面积 218 平方米），17#快递收发站（建筑面积 392 平方米）。

二、投资总概算及资金来源

项目投资总概算为 551172.00 万元，其中，工程费用 457475.06 万元，工程建设其他费用 68906.34 万元（含开办费 30570.19 万元），预备费 24790.60 万元。资金来源为市政府投资（含地方政府专项债券）。

三、下一阶段工作要求

（一）根据《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项目管理条例》《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》和本批复的有关要求，抓紧开展各项准备工作，并于本批复印发之日起一年内开工建设。

（二）根据国家、省、市关于推进海绵城市建设工作的相关文件规定，严格按照海绵城市要求进行项目的规划、设计和建设。

（三）请你单位严控资金规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。绿化工程应从严从紧控制，依法依规报批，尽量节约投资。同时严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

(四)请市教育局牵头会同相关部门在工程竣工验收后办理资产登记等相关手续,涉及转出和核销资产处理的请按照基本建设财务规则等有关规定办理。

(五)根据《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》,在项目竣工决算审核后,及时向我委申请办理项目验收。

附件:深圳海洋大学(一期)项目总概算汇总表

深圳市发展和改革委员会
2024 年 3 月 2 日

履约评价

政府公共工程综合管理平台

Page 1 of 1

编号：季度-003

合同履约评价报告通用版（季度/阶段评价）

（ 2023 年度第 3 次评价）

项目名称	海洋大学（一期）		
合同名称	海洋大学（一期）建设项目全过程造价咨询		
合同金额	2717.02 万元	合同类别	0304 造价咨询合同
履约单位	国众联建设工程管理顾问有限公司		
履约单位项目负责人	武巧云 （变更记录： ）		
合同履约起止时间		2023 年 7 月 1 日至 2028 年 12 月 31 日	
项目组召开履约评价会议时间		2023 年 10 月 7 日	
项目组评价得分	得分：87.78 分；评价等级： <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
综合评价意见	1、全过程造价咨询项目负责人责任心强，团队服务整体较好，人员配置充足，沟通反馈及时； 2、造价工作完成较好，成果质量符合要求。		
评价人员	王鑫、陈永青、李晓晨、林玉娜、王珍珍、曹锦慧、申云璞、潘红波、张哲清、程珏、刘志力、王金昌、张鑫杰、陈锦煜、张媛媛		
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人： 黄西勤 ； 联系电话： 13602595111 <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：深铁置业大厦1116室，电话：88109026，邮箱：jjcs@szwb.sz.gov.cn		

（备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝签字；2、评价得分=项目组评价结果×1.0；3、优≥90，90 > 良≥80，80 > 中≥70，70 > 合格≥60，不合格 < 60；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。）

<https://szwb.sz.gov.cn:8210/SupplierScoreReport/Report03?id=f9f00118-ce47-4078-...> 2023-12-18

说明：由于深圳市建筑工务署的履约评价均不盖章，后附深圳市建筑工务署履约评价网站截图。

深圳市建筑工务署

廉洁 高效 专业 精品

项目级

工作平台

项目目录

履约评价管理

结果签收
结束签收

结果申诉
结束申诉

项目级

项目信息

进度管理

质量安全

材料设备管理

合同管理

交付办理

变更签证

履约评价管理

履约评价管理

Q 申请召回

一、提示:

如您单位对评价结果有异议，可在收到该评价报告之日起个工作日内提出申诉。
申诉方式一：在时限内，履约单位向监理单位（监理单位盖章）提交加盖公章的书面申诉文件及有效证明材料；
申诉方式二：在时限内，履约单位在平台中提交申诉意见，并上传加盖公章的书面申诉文件及有效证明材料的扫描件。

二、温馨提示：

各参建单位，我署从2017年第四季度起，在深圳市建筑工务署外网以下面的评价结果进行公示：1、房屋总承包、装饰与幕墙、弱电智能化、市政工程四类施工合同在季度排名前三及后三名的；2、设计、监理、造价咨询三类合同在季度排名前三的；3、所有季度评价结果不合格的。2017年第三季度的以上的评价评价结果不符合的，2017年第三季度以上的参建单位，请各参建单位知悉。

监理单位联系方式：市南二力58室，电话：88119026，邮箱：gwwj@126.com。

序号	项目名称	合同名称	履约得分	项目数量	联系电话	送达时间	签收人	签收时间	签收内容	申诉截止时间	操作
1	岗厦小学（二期）	岗厦小学（二期）	87.78	87.78%	13595165960	2023-11-02 13:05:16	2023-11-02 13:05:16	2023-11-02 13:05:16	无异常	2023-11-15	

表扬信

深圳市建筑工务署

表扬信

国众联建设工程管理顾问有限公司：

贵司是深圳市建筑工务署海洋大学（一期）建设项目全过程造价咨询服务实施单位。自开展服务工作以来，贵司高度重视、认真负责，积极响应业务需求，保质保量完成了深圳市建筑工务署交办的各项工作任务，为深圳市建筑工务署顺利推进政府工程建设高质量发展提供了有力支撑。在此期间，贵司徐媛同志在工作岗位上顾大局、讲团结、任劳任怨、扎实细致，其业务能力受到了领导及同事们的一致认可。

在此，对徐媛同志的表现予以充分肯定和表扬。建议贵司在年底评优评先和绩效考核中对徐媛同志优先考虑。

望贵司在行业继续深度开拓，创造新佳绩。



2、 罗田地块 (A426-0467)项目 (暂定名) (全过程造价咨询)

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 2303-440306-04-01-834198005001

标段名称: 罗田地块 (A426-0467) 项目 (暂定名) (全过程
造价咨询)

建设单位: 深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

中标价: 838.9417万元

中标工期: 按招标文件要求执行

项目经理(总监):

本工程于 2024-01-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进
行招标, 2024-03-15 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

32

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-03-19

查验码: 2642158049594115 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同关键页

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：罗田地块（A426-0467）项目（暂定名）全过程造价咨询

工程地点：深圳市宝安区

委托人（甲方）：深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司

咨询人（乙方）：国众联建设工程管理顾问有限公司

2024 年 4 月 19 日

委 托 人（甲方）：深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司

咨 询 人（乙方）：国众联建设工程管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，于 2024 年 3 月 15 日经 ☒ 公开招标 ☐ 直接委托，将罗田地块（A426-0467）项目（暂定名）全过程造价咨询工作委托给乙方，经甲乙双方协商一致，签订本合同。

第一部分、协议书

一、工程概况

工程名称：罗田地块（A426-0467）项目（暂定名）全过程造价咨询

工程地点：深圳市宝安区

工程建设规模和内容：本项目为罗田地块（A426-0467 宗地）项目，位于宝安区燕罗街道罗田社区，东临象山大道，西靠龙大高速，北临国有储备用地，南至罗象路，13-02-01 和 13-02-04 地块，总用地面积 63443.83 m²。总建筑面积 393792 m²；其中生产厂房 251300 m²，宿舍及配套 83600 m²，地下建筑面积 55000 m²，连廊 3892 m²。项目总投资为 226781.40 万元，其中建安工程费用 173693.93 万元。

建筑
面积

项目建
安费

二、建设项目全过程造价咨询服务范围包括但不限于以下内容：

- 1、审核项目概算、协助完成概算复核工作(如有)，限额设计的工程造价分析和控制；
- 2、审核施工单位上报施工图预算，并编制施工图预算；
- 3、出具勘察、测量、监测、检测等零星预算编制以及结算审核；
- 4、分析工程设计、施工方案的经济性，提供经济技术指标及造价测算报告，并提出成本优化建议；
- 5、提供工程量计算书；

服务内
容

合同
金额

6、对主要材料设备进行询价，并编制询价报告（要求每项主要材料或设备原则上应提供不少于 3 家供应厂家询价书）；

7、在施工过程中编制造价控制形象进度表；

8、工程计量支付的确定，审核工程款支付申请；

9、审核施工过程的设计变更，并协助向相关造价及审计部门报备；

10、根据委托人需要安排到工地现场，参与解决工程造价有关事宜；

11、全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议；

12、审核工程竣工结算，并出具报告；

13、协助完成财务决算及审计工作；

14、结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；

15、对工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

16、委托人要求的其他与本工程有关的工程造价咨询服务等。

三、咨询酬金

本工程咨询服务酬金为：合同价（暂定）8,389,417.00 元人民币（人民币大写：捌佰叁拾捌万玖仟肆佰壹拾柒 元整）。本合同价为咨询服务酬金最高限价，最终结算的咨询服务酬金不得超过 8,389,417.00 元人民币。如超过，则按 8,389,417.00 元结算。

四、本合同的咨询业务周期

本合同的咨询业务自 2024 年 4 月 19 日开始实施，至本项目竣工决算后结束。各项咨询成果文件完成时间：

1、设计概算审查结果文件（如有）：收到委托人提交的设计概算及相关资料之日起，10 个日历天内提交；

2、建设工程招标控制价文件（或施工图预算）：收到委托人提供的施工图及相关资料之日起，30 个日历天内提交招标工程量清单及招标控制价（或施工图预算）；

项目负
责人

4、及时向乙方询问工作进展情况及相关的内容，并对具体问题提出意见和建议。

5、甲方授权本咨询业务的代表，姓名卢思宇，负责业务联系工作。

(二) 乙方责任；

1、向甲方提供工程造价咨询的资质证书及承担本合同业务的专业人员名单、咨询工作计划等，并按合同约定的范围、工作内容、时间和质量要求实施咨询业务。

2、乙方须按照投标文件中的拟派人员成立项目组，在本工程全过程服务阶段项目组成员应保持稳定，不得随意更换。本咨询业务的项目负责人是司洪伟、土建负责人是陈静、安装负责人是鄢红彩、团队成员详见“拟投入本项目人员情况一览表”。

3、在履行合同期间或合同规定期限内，不得泄露与本合同规定业务活动有关的保密资料。

4、对于甲方提供的图纸、资料，乙方应及时核对，如有问题应及时向甲方提出书面报告。

5、根据甲方各阶段的工程管理需要，配合开展相关造价咨询全过程跟踪服务工作，派人现场踏勘及计量复核、参与相关工作协调会议、在甲方要求的时间内对有关问题进行书面回复等。根据发包人需要，派出造价咨询人员驻场服务。

八、违约责任

1、如甲方未能按约定时间提供图纸、相关资料，则提交咨询成果文件的时间相应顺延。

2、乙方为预算编制单位，工程量清单计算错漏，每个子目错漏在 5%-15%之间的，乙方按相应项目错漏部分造价的 0.5%向甲方支付违约金；每个子目错漏 > 15%（不含 15%）的，乙方按相应项目错漏部分造价的 1%向甲方支付违约金。

委托人（甲方）：深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司

法定代表人或授权委托人：张庆民

地 址：深圳市宝安区中心区宝兴路 6 号海纳百川大厦 A 座 23 楼

电 话：0755-29748001

咨询人（乙方）：国众联建设工程管理顾问有限公司

法定代表人或授权委托人：黄绍华

地 址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海慧智大厦 1 栋 1C518

电 话：0755-25132258

开户银行：中国农业银行深圳分行罗湖支行

帐 号：41001200040023421

组织机构代码：91440300726159790J

合同签订时间：2024 年 4 月 19 日

合同签订地点：深圳市宝安区

签订日期

成果文件

工程概算审核报告书

报告编号: G22435/QGS/015

工程名称: 罗田地块 (A426-0467) 项目概算审核

委托单位： 深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司

送审造价: 2264838516.39 元 核增造价: 2959900.00 元

审核造价：2267798415.39 元 核增率：0.13%

大 写：贰拾贰亿陆仟柒佰柒拾玖万捌仟肆佰壹拾陆元叁角玖分

审核单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

审核人:

复核人:



中华人民共和国一级注册造价工程师
司洪伟
B11114400027901
国众联建设工程管理
顾问有限公司
有效期至:2027年12月31日



中华人民共和国一级注册造价工程师
史树国
B14104400019071
国众联建设工程管理
顾问有限公司
有效期至:2026年12月31日

批准人:

完成日期：二〇二四年十月二十八日

3、 北京大学深圳医院深汕医院项目全过程造价咨询服务

今天是：2022年7月22日 星期五 无障碍浏览 | 互动机器人 | 繁体版 | 微信

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易网

公开 公平 公正

深圳交易集团有限公司
深圳公共资源交易中心

[首页](#) |
 [交易信息](#) |
 [政策法规](#) |
 [服务导航](#) |
 [监管信息](#) |
 [交易大数据](#) |
 [信息公开](#) |
 [营商环境](#) |
 [关于我们](#)

🏠 您的位置： [首页](#) > [交易信息](#) > [建设工程](#) > [中标结果公示](#) > 详细内容

北京大学深圳医院深汕院区项目代建

来源：深圳公共资源交易中心 发布时间：2020-12-03 11:14:00 浏览次数：76 次 【字体：小 大】

招标项目编号：	2018-440300-84-01-706565004
招标项目名称：	北京大学深圳医院深汕院区项目代建
标段名称：	北京大学深圳医院深汕院区项目代建
项目编号：	2018-440300-84-01-706565
公示时间：	2020-12-03 11:14至2020-12-08 11:14
招标人：	深圳市深汕特别合作区公共事业局
招标代理机构：	深圳市深汕特别合作区深汕招标有限公司
招标方式：	公开招标
中标人：	广东特建发东部投资有限公司
中标价(万元)：	3873.460000万元
中标工期：	按招标文件要求
项目经理：	
资格等级：	
资格证书编号：	
是否暂定金额：	否

定标结果列表

第1大轮投票表

编号	投标人名称	取胜次数	排名
A	深圳市振业（集团）股份有限公司	0	0
B	天津神州亿隆工程管理咨询有限公司	0	0
C	广州珠江工程建设监理有限公司	1	2
D	浙江五洲工程项目管理有限公司	0	0
E	广东特建发东部投资有限公司	5	1
F	绿城房地产建设管理集团有限公司	0	0
G	深圳市建筑设计研究总院有限公司	1	2

附件信息

附件：

[打印文章] 分享到：

上一条：深圳市宝安区沙井南沙幼儿园安全隐患整改工程（小型工程）[2020-12-03]

下一条：北京大学深圳医院深汕院区项目代建 [2020-12-03]

公共资源交易专业网站 ▼

深圳市政府机构网站 ▼

广东省政府机构网站 ▼

国家部委网站 ▼

版权所有：深圳交易集团有限公司
ICP备案号：粤ICP备19147834号
公安备案号：粤公网安备 44030502006094号

[关于我们](#) |
 [业务联系](#) |
 [网站地图](#)

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 2018-440300-84-01-706565005001

标段名称: 北京大学深圳医院深汕医院项目全过程造价咨询服务

建设单位: 广东特建发东部投资有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

中标价: 439.047504万元

中标工期: /

项目经理(总监):

本工程于 2022-05-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-06-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-06-24

查验码: 2440703927828925

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

2022-H-161 1/4

北京大学深圳医院深汕医院项目全过程 造价咨询服务合同

工程名称: 北京大学深圳医院深汕医院项目全过程造价咨询服务

工程地点: 深圳市深汕特别合作区深汕大道南侧(深颐村项目西侧)

合同编号: DBGS-HT-2022-053

委 托 人: 广东特建发东部投资有限公司

咨 询 人: 国众联建设工程管理顾问有限公司

1

第一部分 合同协议书

委托人(全称): 广东特建发东部投资有限公司

咨询人(全称): 国众联建设工程管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程造价咨询事项协商一致,订立本合同,并达成协议如下:

一、咨询服务项目概况

工程名称

项目名称: 北京大学深圳医院深汕医院项目全过程造价咨询服务

工程地点: 深圳市深汕特别合作区深汕大道南侧(深颐村项目西侧)

工程规模及内容: 北京大学深圳医院深汕医院项目是财政投资项目,采用“市投区建”模式。项目位于深圳市深汕特别合作区深汕大道南侧(深颐村项目西侧),项目规划用地面积约 9.2 万平方米,800 张床位,项目有 6 栋建筑(门急诊、感染楼、医技楼、住院楼、科研教学楼、行政后勤楼),建筑最高为住院楼(45 米 10 层),地下室一层局部两层,总建筑面积约 15.87 万平方米。

服务范围

二、服务范围和内容

服务范围: 本次招标的全过程造价咨询服务涉及的专业包括但不限于:土石方、基坑支护、桩基础、土建、钢结构、人防、给排水、强电(含变配电)、智能化、通风空调、消防、电梯、燃气、精装修、幕墙、泛光照明、白蚁防治、标识标牌(含地下车库停车划线)、室外配套、园林景观、市政接驳等全部工程。

服务内容: 造价咨询服务的工作内容包括但不限于:

1. 审核概算及工程前期造价咨询服务。
2. 编制、审核施工图预算,在预算编制或审核过程中书面提出设计问题,提醒委托人工程中采用的新材料、新工艺,并提交关于新材料、新工艺的计价方案供委托人决策。
3. 协助招标人编制招标文件、工程量清单及招标控制价,并提供综合单价分析表,负责与工程价款相关的答疑。

4. 编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单及招标控制价编制过程中，提醒委托人工程中采用的新材料、新工艺，并提交关于新材料、新工艺的计价方案供委托人决策。
5. 提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单。
6. 提供主要设备清单及单价(包括价格来源依据)。
7. 须按照招标人的要求和格式填报工程指标数据表。
8. 协助招标人完成招标答疑，如需与工程投标方对量，应完成工程量核对工作。
9. 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告。
10. 协助委托人编制、签订各类合同，编制投资控制形象进度表。
11. 协助及配合委托人，制定现场控制造价的流程与操作措施。
12. 施工过程中，根据形象进度测算工程量及每月投资额完成情况。
13. 施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作。
14. 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、审核现场签证，并与相关单位完成核对工作，协助向相关造价及审核等部门报备。
15. 对重大设计变更的多个待选方案进行成本测算，提供专业意见，以协助委托人确定变更方案。
16. 全过程造价咨询过程中，当委托人与第三人发生工程经济纠纷时，需为委托人提供相关造价分析、鉴定及咨询服务。
17. 按《深圳市建设工程材料设备询价采购办法》的相关规定，协助委托人完成材料设备询价采购。
18. 按委托人要求提供驻场服务，在工地现场解决有关造价事宜，并配合委托人代表进行全过程成本控制；按委托人要求参加现场会议；主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。
19. 工程建设其它费用中的设计、监理、勘察及其它等所有合同的造价咨询工作。
20. 编制、审核工程结算，出具结算审核报告并协助委托人将工程结算资料报送政府相关造价审计管理部门(或委托人另行委托的复审单位)审核，并积极配合审核工作。

21. 须按照委托人的要求和格式填报工程指标数据表, 协助委托人进行经济技术指标分析, 并协助完成项目成本后评价。

22. 做好与项目设计单位、监理单位、委托人相关职能部门各项造价工作的衔接、归口及统筹工作; 配合委托人做好与市(区)建设工程交易中心、市(区)建设工程造价管理站、市(区)审计局(中心)或财政评审中心及其它相关的政府职能部门的协调工作。

23. 定期或不定期向委托人提供深圳市工程造价行业执行的最新规定, 提供相关工程计价案例; 为委托人提供工程造价管理相关培训。

24. 参与有关工程造价及合同执行的工程会议。

25. 按工程结算内容, 编制整体项目之工程造价分析评估报告。

26. 其它工程造价技术咨询等。

(具体内容详见附件 1)。

三、合同价款

币种: 人民币

合同费率: 3.6 %

合同金额: 439.047504 万

合同暂定价: 4390475.04 元 (大写: 肆佰叁拾玖万零肆佰柒拾伍元零肆角)

合同价款为固定费率合同, 合同价为暂定价 (合同价包括 10% 的履约评价酬金)。以上价格为含税价, 按现行增值税税率, 价税分离后, 不含税总金额 4141957.59 元, 增值税专用发票税率 6%, 增值税额 248517.45 元。若国家政策导致增值税税率发生变化的, 不含税价款保持不变, 未执行部分含税价按不含税价及变化后的税率换算后执行。

合同结算以工程结算价中的建筑安装工程费作为取费基数, 合同结算金额 = Σ 各工程结算价中的建筑安装工程费 * 合同固定费率 * (90% + 绩效考核百分比) - 违约金, 绩效考核办法及绩效考核百分比的确定详见合同专用条款。

四、服务周期

本合同约定的咨询工作自中标通知书下发之日起至完成工程竣工结算以及完成合同全部内容为止。

咨询人收到委托人发出的“造价咨询任务通知书”及相关资料后, 应立即组织人力开展工作。根据委托人要求及项目情况, 分阶段向委托人提交完成的咨询工作文件及全

委托人：广东特建发东部投资有限公司

地址：深汕特别合作区东部新时代大厦

21 层

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：交通银行深汕特别合作区支行

帐号：443066285013002953324

咨询人：国众联建设工程管理顾问有限公司

地址：深圳市罗湖区清水河三路 7 号中海

慧智大厦 1C 栋国众联集团

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-25132258

开户银行：中国农业银行深圳分行罗湖支行

帐号：41001200040023421

合同签订时间：2022 年 7 月 4 日

合同签订地点：深圳市深汕合作区

备案意见：

经办人：

备案机构：

年 月 日

项目负责人关键页

附件 2

项目组成员情况表

项目负责人

序号	姓名	性别	出生年月	文化程度	专业	专业技术职称	执业资格	项目拟任职务	是否驻场
1	司洪伟	男	1968/10	专科	工民建	高级工程师	一级注册造价工程师	项目负责人	
2	游凌翔	男	1968/11	专科	建筑工程管理	高级工程师	一级注册造价工程师	土建负责人	
3	史树国	男	1963/4	大专	工程造价	工程师	一级注册造价工程师	安装负责人	
4	朱同英	女	1990/3	本科	工程管理	工程师	一级注册造价工程师	土建造价师	
5	崔多卫	男	1965/2	本科	木材机械加工	高级工程师	一级注册造价工程师	土建造价师	
6	林华兰	女	1987/2	本科	法律	高级工程师	一级注册造价工程师	土建造价师	
7	叶舒婷	女	1991/1	本科	工程管理	助理工程师	造价员	土建技术人员	
8	韩璐	女	1993/11	成人本科	土木工程	助理工程师	二级造价师	土建技术人员	
9	黄培锋	男	1996/8	本科	工程造价	助理工程师	二级造价师	土建技术人员	
10	马颖芳	女	1999/1	本科	工程管理	助理工程师	二级造价师	土建技术人员	
11	钟鑫文	男	1996/9	本科	工程管理	助理工程师	二级造价师	土建技术人员	
12	谭小敏	女	1997/9	本科	工程管理	助理工程师	二级造价师	土建技术人员	
13	林思颖	女	1996/6	本科	园林	助理工程师	二级造价师	土建技术人员	
14	鄢红彩	女	1978/6	本科	给水排水工程	中级工程师	一级注册造价工程师	安装造价师	
15	郝子普	男	1982/5	大专	计算机及应用	工程师	一级注册造价工程师	安装造价师	

成果封面

招标控制价编制报告书

报告编号: G19315/QZK/001

工程名称: 北京大学深圳医院深汕医院项目施工总承包工程

委托单位: 广东特建发东部投资公司

工程造价: 974758073.71 元

工程规模: 158653.00 m² 经济指标: 6143.96 元 /m²

大 写: 玖亿柒仟肆佰柒拾伍万捌仟零柒拾叁元柒角壹分

编制单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

编制人: 叶舒婷 陈培鑫 林勤志 陈海宏 郑世茵 魏琳
吕联联 周振越 马颖芳 钟鑫文 陈杰颖 吴耿霞
林建杰 黄耿清 庄瑞 贺美玲 骆冰冰 邹招平
唐兵勇 陈伟强 张耀阳

复核人:



负责人: 黄振芳

完成日期: 二〇二二年十二月十五日

成果完成时间

招标控制价公示表

建安费

标段名称	北京大学深圳医院深汕医院项目施工总承包工程
标段编号	2018-440300-84-01-706565010001
招标人	广东特建发东部投资有限公司
招标控制价审核单位	<input type="checkbox"/> 造价站 <input type="checkbox"/> 审计中心 <input checked="" type="checkbox"/> 招标人
招标控制价	97475.807371 万元
投标报价上限	87556.630579 万元, 净下浮 11.41 %
不可竞争费合计	10541.742585 万元
截标时间	2022 年 12 月 21 日
<p>备注（深府（2015）73 号文要求公示的其他内容）：</p> <p>1. 标底主要材料价格采用《深圳市建设工程价格信息》2022 年第 10 月；</p> <p>2. 工程总价：97475.807371 万元； 分部分项工程量清单计价合计：70711.483144 万元； 措施项目清单计价合计：11138.206556 万元，其中安全文明施工措施费 2086.742585 万元； 其他项目清单计价合计：734.6235 万元； 规费：3229.731947 万元； 税金：2902.574264 万元； 工程建设其他费：8759.18796 万元。</p> <p>3. 不可竞争费用合计：10541.742585 万元。其中：安全文明施工措施费（不含规费、税金）2086.742585 万元；暂列金额 7125 万元；专业工程暂估价 930 万元；优质优价奖励费 400 万元。</p>	
<p>招标人（盖章）：</p> <p>日 期：2022 年 12 月 15 日</p>	

备注：招标人应按照《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73 号）相关规定填报《招标控制价公示表》，并在提交投标文件截止 5 日前在交易网（控制价公示模块）公布。

深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司制

概算批复

深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2022〕822 号

深圳市发展和改革委员会关于北京大学 深圳医院深汕医院项目总概算的批复

深汕特别合作区管理委员会、北京大学深圳医院：

报来《北京大学深圳医院深汕医院项目总概算》（国家编码：2018-440300-84-01-706565）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设内容及规模

项目位于深汕合作区鹅埠片区，深汕大道以南，龙山大道以北，主要建设内容为：新建感染楼、门诊医技楼、科研楼、住院楼、综合楼等，规划床位数 800 张，包括土石方、基坑支护和桩基础、主体土建工程、主体安装工程、医疗专项工程、室外及配套工程等。根据《建筑工程建筑面积计算规范》（GB/T

- 1 -

50353-2013),新建建筑面积 158653 平方米(地下建筑面积 56372 平方米、地上建筑面积 102281 平方米)。

(一)土石方、基坑支护和桩基础

土石方开挖、外运、回填。基坑支护主要采用放坡、灌注桩+锚索,局部设置土钉、微型桩。基础主要采用预应力管桩。

(二)主体土建工程

1.地下室

新建地下室两层,建筑面积 56372 平方米。主体结构采用框架剪力墙结构。

2.感染楼

新建感染楼一栋,建筑面积 4355 平方米,地上三层。

3.门诊医技楼

新建门诊医技楼一栋,建筑面积 46967 平方米,地上四层。主体结构采用钢筋混凝土框架结构。

4.科研楼

新建科研楼一栋,建筑面积 4042 平方米,地上三层。主体结构采用钢筋混凝土框架结构。

5.住院楼

新建住院楼一栋,建筑面积 35602 平方米,地上十层。主体结构采用钢筋混凝土框架剪力墙结构,局部采用叠合板、预制内隔墙和预制外墙。

6.综合楼

新建综合楼一栋,建筑面积 9950 平方米,地上八层。主体

二、投资总概算及资金来源

项目概算总投资 147115.00 万元,其中,工程费用 128747.41 万元,工程建设其他费用 11361.76 万元,预备费 7005.83 万元。资金来源为市政府投资(含地方政府专项债)。

三、下一阶段工作要求

(一)根据《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项目管理条例》《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》和本批复的有关要求,抓紧开展各项准备工作,并于本批复印发之日起一年内开工建设。

(二)请你单位根据项目建设时序安排,做好配套医疗设备购置及信息化项目衔接,确保医院按计划投产运营。

(三)请你单位严控资金规模,提高资金使用效益,不得擅自改变建设内容或提高建设标准。绿化工程应从严从紧控制,依法依规报批,尽量节约投资。同时严格各项管理制度,提高安全生产意识,杜绝各种安全隐患,切实确保安全生产。

(四)根据《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》,在项目竣工决算审核后,及时向我委申请办理项目验收。

附件:北京大学深圳医院深汕医院项目总概算汇总表

深圳市发展和改革委员会

2022 年 10 月 14 日

4、 罗湖区委党校拆除重建工程

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030320230025001001

标段名称：罗湖区人民医院门诊楼拆除重建工程等8个项目全过程造价咨询服务（批量招标）

建设单位：深圳市罗湖区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司；深圳市国建工程造价咨询有限公司；国众联建设工程管理顾问有限公司；深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司；深圳市航建工程造价咨询有限公司；深圳市栋森工程项目管理有限公司

中标价：1486.99万元（1486.99万元（第一部分中标人：深圳市诚信行工程咨询有限公司，下浮率28%；第二部分中标人：国众联建设工程管理顾问有限公司，下浮率26%；第三部分中标人：深圳市国建工程造价咨询有限公司，下浮率25.02%；第四部分中标人：深圳市航建工程造价咨询有限公司，下浮率30%；第五部分中标人：深圳市栋森工程项目管理有限公司，下浮率25%；第六部分中标人：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司，下浮率30%））

中标工期：按招标文件要求

项目经理(总监)：——；——；——；——；——

本工程于 2023-06-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-07-05 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

晓程

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-07-07

合同关键页

2023-11-113 1/2

合同编号: 罗拆建事2023001

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程类型

工程名称: 罗湖区委党校拆除重建工程

工程地点: 深圳市罗湖区

委托单位: 深圳市罗湖区建筑工务署

咨询单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

2023年7月17日

第 1 页 共 21 页

第一部分 协议书

委托人：深圳市罗湖区建筑工务署

咨询人：国众联建设工程管理顾问有限公司

按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

合同服务范围

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务

工程名称：罗湖区党校拆除重建工程

工程地点：深圳市罗湖区

服务范围：施工阶段全过程造价咨询

二、咨询工作内容

(一) 包括工程预算编制、项目实施阶段、工程结算审核的造价咨询工作内容

- 1、根据工作需要踏勘现场；
- 2、在工程量清单和标底编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒委托人工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供委托人决策；
- 3、编制工程量清单及标底，提供综合单价分析表，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；
- 4、协助委托人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；
- 5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；
- 6、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；
- 7、复核施工中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；
- 8、咨询人通过授权委托的方式指定一名具备相关工作经验的工作人员配合委托人开展材料设备询价采购工作；
- 9、编制投资控制形象进度表；
- 10、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作；
- 11、按需要与委托人一起到工地现场解决有关造价事宜；全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；
- 12、需要分标段拆分的项目，协助制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等协调工作。
- 13、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；
- 14、结算完成后，协助委托人完成经济技术指标分析；

承担由此引起的一切损失。委托人接收咨询人提交的成果资料及报告不视为该成果资料及报告已符合相关规定，也不免除咨询人成果不符合相关法律法规及技术要求应承担的责任。

5. 咨询人因签订履行本合同与第三方发生的法律关系（劳动劳务、侵权、债权债务等）由咨询人自行处理且与委托人无关；如导致委托人因此承担责任，则该等责任由咨询人承担。

（三）附属义务

项目合同期满之日起一年内，咨询人须继续提供服务期内已审查事项的后续技术咨询服务，委托人无须另外支付服务费用。

三、造价咨询服务费用及支付

（一）收费标准和依据：

工程造价咨询服务费为收费基数乘以费率。费率标准参照粤价函〔2011〕742 号文，采用差额定率累进计费（整个项目的造价咨询费不足 2000 元的按 2000 元收取）。最终造价咨询服务费结算价以区政府认定部门的审定价为准。

施工阶段全过程造价控制。造价咨询任务包括预算（标底）编制（审核）、结算审核和施工过程中的变更预算编制（审核）、造价技术咨询等。施工阶段全过程造价咨询服务费以发改部门审批的工程概算的建筑安装工程费为收费基数，费率按表“施工阶段全过程造价咨询服务费收费标准”计取再按照中标价下浮率 26% 进行下浮。

施工阶段全过程造价咨询服务费收费标准

项目建安造价	费率(%)	收费基数	备 注
100 万元以内	12	发改部门 审批的工程 概算的 建筑安装 工程费	1、差额定率累进计费。表中费率还需按照中标价下浮率进行下浮。 2、预算阶段（含标底、施工变更预算、施工过程中造价咨询配合等）、结算阶段占施工阶段全过程造价咨询服务费用的比重分别为 60%和 40%；若工程没有进入结算阶段即停止，则扣除相应阶段。 3、施工变更预算已含在预算阶段内。 4、钢筋及预埋件计算已包含在上述收费标准中，不再另行计费。 5、如发改部门没有下达概算批复而直接下达投资计划的，则以投资计划额的 80%作为收费基数。
101-500 万元	11		
501-1000 万元	10		
1001-5000 万	9		
5001-1 亿元	8		
1 亿元以上	7		

合同金额

（二）合同价（暂定价）：造价咨询服务费为人民币（大写）：贰佰肆拾肆万柒仟元整；（小写）：¥2447000 元。

说明：1. 合同价暂定价为中标价，按照本项目建议书批复的建安费 44868.98 万元作为取费基数，再按照中标价下浮率 26% 进行下浮。造价咨询服务费计算： $1000000 \times 12\%$

建安费

委托人：深圳市罗湖区建筑工务署
地 址：罗湖区罗湖商务中心 9 楼



法定代表人：
委托代理人：
电 话：
开户名称：
开户银行：
帐 号：

[Handwritten signature]

合同签订时间：2023年7月17日
合同签订地点：深圳市罗湖区

签订时间

咨询人：国众联建设工程管理顾问有限公司
地 址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区
清水河三路7号中海慧智大厦1C518



法定代表人：
委托代理人：
电 话：0755-25132258
开户名称：国众联建设工程管理顾问有限公司
开户银行：中国农业银行深圳分行罗湖支行
帐 号：4100 1200 0400 2342 1

[Handwritten signature]

法定主动公开内容 > 通知公告

索引号: 114403030075456958/2022-00202	分类:
发布机构: 深圳市罗湖区发展和改革局	成文日期: 2022-12-28
名称: 罗湖区发展和改革局关于罗湖区委党校拆除重建工程项目建议书的批复	
文号:	发布日期: 2022-12-29
主题词: 工程 项目建议书 批复	

【打印】 【字体: 大 中 小】

分享到:   

罗湖区发展和改革局关于罗湖区委党校拆除重建工程项目建议书的批复

发布日期: 2022-12-29 浏览次数: 489

2022年12月21日, 罗湖区发展和改革局批复罗湖区委党校拆除重建工程项目建议书。项目总投资估算为5275 2.56万元。项目建设内容为拆除重建罗湖区委党校, 用地面积6962平方米, 拟建总建筑面积57362平方米, 主要建设内容包括: 拆除校内原有建筑, 新建教学用房、业务用房、食堂、宿舍、医务室、车库、架空层, 以及围墙、道路广场、景观绿化、室外管网等。

建筑面积

罗湖区发展和改革局

2022年12月28日

项目负责人

附件 3:

项目负责人

项目团队人员配置情况表

序号	拟派人员职务	姓名	注册执业资格类别	注册专业	工作年限
1	项目负责人	司洪伟	一级注册造价工程师	土建	29 年
2	土建负责人	崔多卫	一级注册造价工程师	土建	36 年
3	安装负责人	鄢红彩	一级注册造价工程师	安装	22 年
4	土建造价师	游凌翔	一级注册造价工程师	土建	31 年
5	土建造价师	武巧云	一级注册造价工程师	土建	20 年
6	土建造价师	赵福春	一级注册造价工程师	土建	32 年
7	土建造价师	张彦辉	一级注册造价工程师	土建	18 年
8	土建造价师	康元平	一级注册造价工程师	土建	14 年
9	土建造价师	邱光兰	一级注册造价工程师	土建	32 年
10	安装造价师	凌燕	一级注册造价工程师	安装	24 年
11	安装造价师	郝子普	一级注册造价工程师	安装	19 年
12	土建造价师	林华兰	一级注册造价工程师	土建	14 年
13	土建造价师	赖远通	一级注册造价工程师	土建	24 年
14	土建造价师	宋睿	一级注册造价工程师	土建	26 年
15	土建造价师	朱同英	一级注册造价工程师	土建	10 年
16	土建造价师	周鹏	一级注册造价工程师	土建	13 年
17	土建造价师	郑会楷	二级注册造价工程师	土建	3 年
18	土建造价师	徐媛	二级注册造价工程师	土建	7 年
19	土建造价师	钟鑫文	二级注册造价工程师	土建	4 年
20	土建造价师	王慧敏	二级注册造价工程师	土建	9 年
21	土建造价师	冯丹丹	二级注册造价工程师	土建	7 年

成果文件

招标控制价编制报告书

报告编号: G21739/ZK/001

工程名称: 罗湖区委党校拆除重建工程-拆除工程

委托单位: 深圳市罗湖区建筑工务署

工程造价: 1150601.60 元

大 写: 壹佰壹拾伍万零陆佰零壹元陆角整

编制单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

编制人: 杨琳菲 唐永



复核人: 司徒伟 周鹏



批准人: 董维希

完成日期: 二〇二三年十一月三日


招标控制价公示表

(此表限评标工程)

工程名称	罗湖区委党校拆除重建工程-拆除工程
招标控制价	¥ 115.06016 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 10 %, 即¥ 104.486717 万元
安全文明措施费	¥ 3.725732 万元
不可竞争费合计	¥ 9.325732 万元
<p>备注 (73 号文要求公示的其他内容):</p> <p>分部分项工程量清单计价合计: 95.661257 万元;</p> <p>措施项目清单计价合计: 4.776152 万元;</p> <p>工程建设其他费合计: 5.8 万元;</p> <p>规费为: 5.248046 万元;</p> <p>应纳税费: 3.574705 万元;</p> <p>暂列金: 5.6 万元</p> <p>不可竞争费合计: 9.325732 万元 (其中安全文明措施费 3.725732 万元, 暂列金 5.6 万元, 专业工程暂估价 0.00 万元)</p>	
编制负责人 (加盖注册造价师章)	<p>编制单位: (盖章) 司洪伟</p> <p>2023 年 月 日</p> <p>中华人民共和国注册造价工程师 司洪伟 A11440010397 国众联建设工程管理 顾问有限公司 有效期至: 2023 年 12 月 31 日</p>
<p>招标人: (盖章)</p> <p>日期: 2023 年 月 日</p>	

说明: 1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致, 在标底公式时须一同交 11、12 号窗口;
2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

5、 华中科技大学协和医院旧住院楼改造项目

 **NSWB**

合同编号: 2022F167004

深圳市南山区建筑工务署
建设工程全过程造价咨询合同

工程名称: 华中科技大学协和医院旧住院楼改造项目

合同名称: 华中科技大学协和医院旧住院楼改造项目全过程造价咨询

委托单位: 深圳市南山区建筑工务署

咨询单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

工程名称

建设单位

副本

合同编号: 2022F167004

深圳市南山区建筑工务署 建设工程全过程造价咨询合同

工程名称: 华中科技大学协和医院旧住院楼改造项目
合同名称: 华中科技大学协和医院旧住院楼改造项目全过程造价咨询
委托单位: 深圳市南山区建筑工务署
咨询单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

工程概况

服务范围

委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：国众联建设工程管理顾问有限公司

甲方于 2023 年 8 月采用公开招标方式确定乙方为 华中科技大学协和医院旧住院楼改造项目 工程全过程造价咨询工作中标单位。按照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程全过程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：华中科技大学协和医院旧住院楼改造项目

2. 工程概况：项目位于南山区桃园路89号原华中科技大学协和深圳医院旧住院楼，总用地面积 4580 平方米（其中新增约 624 平方米），总建筑面积 65214 平方米（其中新增约 6266 平方米）。改造范围包括：地下 2 层改造后为设备机房、应急物资库房及病例档案室等；地上 1~5 层改造后为急诊急救及各科室诊疗区；地上6~20 层，改造后保留住院病房；地上 21 层，改造后为会议室、活动室；以及屋面、外立面改造等。主要建设内容包括：拆除、结构加固、装修、外立面、给排水、电气、通风空调（含洁净区空调、恒温恒湿空调等）、消防、电梯、医用专项（含医用气体等）及配套工程。

3. 工程投资：46046 万元

二、乙方工作内容

本工程全过程造价咨询合同工作内容包括但不限于：概算审核、施工阶段全过程造价控制（招标工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务）、竣工决算编制等全过程造价咨询。工作内容包括但不限于如下方面：

（一）概算审核阶段咨询工作内容

1. 审核概算，出具书面工程概算审核报告。
2. 协助甲方完成工程概算评审工作。
3. 进行报送工程概算和批复概算的对比分析并出具书面分析报告，提出批复

不符等），乙方应在甲方通知之日起 3 天内予以纠正，逾期不纠正的，每逾期一天，按合同总价的 0.1% 支付违约金，超过 7 天的，甲方有权解除合同，乙方应支付合同总价 20% 的违约金并赔偿由此造成甲方的所有损失。

项目负责人

2. 乙方人员配置表

序号	姓名	职务	职称	资格证书	证书号	联系电话（手机）
1	司洪伟	项目负责人	高级工程师	一级注册造价工程师	建[造]11440010397	0
2	陈静	土建负责人	高级工程师	一级注册造价工程师	建[造]11194400018674	3
3	鄢红彩	安装负责人	高级工程师	一级注册造价工程师	建[造]14204400001893	7
4	游凌霄	土建造价师	高级工程师	一级注册造价工程师	建[造]11054400011853	7
5	邱光兰	土建造价师	高级工程师	一级注册造价工程师	建[造]11024400019832	7
6	崔多卫	土建造价师	高级工程师	一级注册造价工程师	建[造]11144400019160	7
7	朱同英	土建造价师	经济师	一级注册造价工程师	建[造]11184400017860	0
8	杨征宇	土建造价师	高级工程师	一级注册造价工程师	建[造]11084400002653	3
9	周鹏	土建造价师	经济师	一级注册造价工程师	建[造]11174400006060	1
10	孙翔宇	土建造价师	工程师	一级注册造价工程师	建[造]11224400016302	3
11	康元平	土建造价师	工程师	一级注册造价工程师	建[造]11224400015825	0
12	凌燕	安装造价师	经济师	一级注册造价工程师	建[造]14124400002606	0

合同价

15. 未经甲方书面同意, 乙方不得部分转让其应履行的合同义务。任何情况下, 乙方不得转包本合同的义务, 否则甲方有权解除本合同并要求乙方承担违约责任。

16. 乙方应安排至少 1 名固定的工作人员负责与甲方对接工作, 汇总工作进度及问题, 乙方应确保对接人员的稳定, 如必要情况下必须更换需提前至少一周书面通知甲方, 并做好工作交接。甲方有权观察并评估乙方服务团队主要人员的工作能力和表现, 并有权要求乙方及时替换工作表现不佳的人员。

九、合同价、支付方式及结算方式

(一) 合同价

本项目全过程造价咨询服务酬金暂定为人民币: 叁佰捌万捌仟壹伍拾 万元 (大写), 即 RMB 318.8150 万元 (含税价)。按甲方的履约评价管理方法, 本酬金由基本酬金与绩效酬金两部分组成, 其中基本酬金占 90%, 绩效酬金占 10%。

建安费

全过程造价咨询费用计费规则: 取费参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》(深价协〔2017〕14 号) 计取, 下浮率按 20% 执行。计算过程如下:



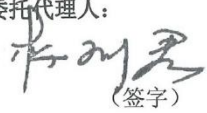

本项目投资匡算 (或估算) 46046 万元, 建安工程费按 85% 记取为 39139.1 万元。

1. 工程概算审核阶段咨询服务酬金 $A_1 = [100 \text{ 万} \times 2\% + 400 \text{ 万} \times 1.8\% + 500 \text{ 万} \times 1.6\% + 4000 \text{ 万} \times 1.3\% + 5000 \text{ 万} \times 1.2\% + (46046 - 10000) \text{ 万} \times 1.1\%] \times (1 - 20\%) = 42.056$ 万元 (暂定)。其中: 基本酬金 $B_1 = A_1 \times 90\%$; 绩效酬金 $C_1 = A_1 \times 10\%$ 。

2. 施工阶段全过程造价控制咨询服务酬金 $A_2 = [100 \text{ 万} \times 12\% + 400 \text{ 万} \times 11\% + 500 \text{ 万} \times 10\% + 4000 \text{ 万} \times 9\% + 5000 \text{ 万} \times 8\% + (46046 - 10000) \text{ 万} \times 7\%] \times (1 - 20\%) = 271.136$ 万元 (暂定)。其中: 基本酬金 $B_2 = A_2 \times 90\%$; 绩效酬金 $C_2 = A_2 \times 10\%$ 。

3. 工程竣工决算编制审核咨询服务酬金 $A_3 = [100 \text{ 万} \times 2\% + 400 \text{ 万} \times 1.4\% + 500 \text{ 万} \times 1.1\% + 4000 \text{ 万} \times 1\% + ((46046 - 16046 \times 0.85) - 5000) \text{ 万} \times 0.9\%] \times (1 - 20\%) = 5.624$ 万元 (暂定)。其中: 基本酬金 $B_3 = A_3 \times 90\%$; 绩效酬金 $C_3 = A_3 \times 10\%$ 。

4. 全过程造价咨询服务酬金合计暂定 $A: A = A_1 + A_2 + A_3 = 318.8150$ 万元。其中: 基本酬金合计暂定 $B = B_1 + B_2 + B_3$; 绩效酬金合计暂定 $C = C_1 + C_2 + C_3$ 。

委托单位：深圳市南山区建筑工务署  (公章)	咨询单位：国众联建设工程管理顾问有限公司  (公章)
法定代表人或其委托代理人：  (签字)	法定代表人或其委托代理人：  (签字)
地址：深圳市南山区前海路爱心大厦 12-14 楼	地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海慧智大厦 1 栋 1C518
统一社会信用代码：12440305G34798694R	统一社会信用代码：91440300726159790J
	开户银行：中国农业银行深圳分行罗湖支行
	账号：41001200040023421
签订日期： 2023 年 10 月 13 日	联系人及 联系方式：齐焕

签订时间

六、 驻场人员资历

在本项目中 拟任职位	姓名	执业资格	取证 年限	职称	学历	专业	工作 年限
土建驻场工 程师	林思颖	二级注册 造价师	3	助理工程师	本科	园林	7 年
安装驻场工 程师	郑志远	二级注册 造价师	3	助理工程师	大专	建筑工程技术	9 年

1、土建驻场工程师-林思颖



广东省职称证书

姓 名：林思颖

身份证号：440582199606120029



职称名称：助理工程师

专 业：园林

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年11月17日

评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：2003056007735

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年11月23日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

使用有效期：2025年01月
17日-2025年07月16日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 林思颖
性 别： 女
出 生 日 期： 1996年06月12日
专 业： 土木建筑工程
证 书 编 号： 建[造]21224400003913
有 效 期： 2022年03月17日-2026年03月16日
聘 用 单 位： 国众联建设工程管理顾问有限公司



林思颖

个人签名：林思颖

签名日期：2025.1.20



发证日期：2022 年 03 月 17 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林思颖

社保电脑号：802755841

身份证号号码：440582199606120029

页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

单位编号：60008245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	0.08	2520	20.00	5.04
合计			13419.63	6813.28			9372.77	3414.28			664.03						


备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6f4f17473bg ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 60008245
 单位名称
 国众联建设工程管理顾问有限公司



2、安装驻场工程师-郑志远

使用有效期：2025年01月
20日-2025年07月19日



中华人民共和国

二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 郑志远

性 别： 男


出 生 日 期： 1994年07月02日


专 业： 安装工程

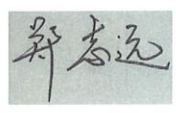
证 书 编 号： 建[造]24234400009807

有 效 期： 2023年01月04日-2027年01月03日

聘 用 单 位： 国众联建设工程管理顾问有限公司








个人签名： 郑志远

签名日期： 2025.1.20.



发证日期： 2023 年 01 月 04 日



根据 2018 年 7 月 20 日住房城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师资格考试实施办法》的通知【建人〔2018〕67】文件第三十一条:“专业技术人员取得一级造价工程师、二级造价工程师职业资格,可认定其具备工程师、助理工程师职称,并可作为申报高一级职称的条件”,因此,二级造价工程师可认定为具有助理工程师职称。

查询网址:

(https://www.mohurd.gov.cn/gongkai/fdzdgnr/tzgg/201808/20180801_237029.html)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑志远

社保电脑号：646306635

身份证号号码：440582199407020930

页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

单位编号：60008245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2023	03	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	04	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	05	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	06	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	07	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	08	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	09	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	10	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	11	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	12	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2024	01	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	02	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	03	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	0.08	2520	20.54
合计			12567.97	6813.28			2995.52	1065.91			664.03		150.32	449.68		141.92

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6f4f17f00a3 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60008245

 单位名称
国众联建设工程管理顾问有限公司


七、拟派本项目团队配备情况

拟派本项目造价咨询服务团队配备情况表

序号	在本项目中 拟任职位	姓名	执业资格	取证 年限	职称	学历	专业	工作 年限
1	项目负责人	司洪伟	一级注册 造价师	13	高级工程师	大专	工业与民用建 筑	31 年
2	土建负责人	陈静	一级注册 造价师	6	高级工程师	本科	工程管理	15 年
2.1	土建造价工 程师	赵福春	一级注册 造价师	17	高级工程师	大专	工业与民用建 筑	34 年
2.2	土建造价工 程师	周鹏	一级注册 造价师	8	中级经济师	本科	水务工程	15 年
2.3	土建造价工 程师	武巧云	一级注册 造价师	13	高级工程师	本科	土木工程	22 年
2.4	土建造价工 程师	郑会楷	二级注册 造价师	4	助理工程师	大专	建筑工程管理	9 年
2.5	精装修造价 工程师	朱同英	一级注册 造价师	8	中级经济师	本科	工程管理 (造价方向)	12 年
2.6	精装修造价 工程师	唐永	二级注册 造价师	5	助理工程师	本科	交通土建工程	10 年
2.7	精装修造价 工程师	林平君	二级注册 造价师	5	工程师	本科	建筑经济管理	12 年
2.8	幕墙造价工 程师	邱光兰	一级注册 造价师	24	高级工程师	大专	工民建	34 年
2.9	幕墙造价工 程师	徐媛	二级注册 造价师	4	助理工程师	本科	工程造价管理	9 年
2.10	幕墙造价工 程师	钟鑫文	二级注册 造价师	5	助理工程师	本科	工程管理	6 年
3	安装负责人	凌燕	一级注册 造价师	5	中级经济师	大专	通信技术	26 年
3.1	给排水造价 工程师	郝子普	一级注册 造价师	12	工程师	本科	计算机及应用 /土木工程	21 年
3.2	通风空调造 价工程师	林佳杰	二级注册 造价师	4	助理工程师	大专	建筑工程技术	15 年
3.3	强电造价工 程师	钟睿	二级注册 造价师	4	助理工程师	本科	建筑环境与能 源应用工程	8 年
3.4	弱电造价工 程师	陈仕宜	二级注册 造价师	12	助理工程师	专科	楼宇智能化工 程技术	13 年

4	土建驻场工程师	林思颖	二级注册造价工程师	3	助理工程师	本科	园林	7 年
5	安装驻场工程师	郑志远	二级注册造价工程师	3	助理工程师	大专	建筑工程技术	9 年

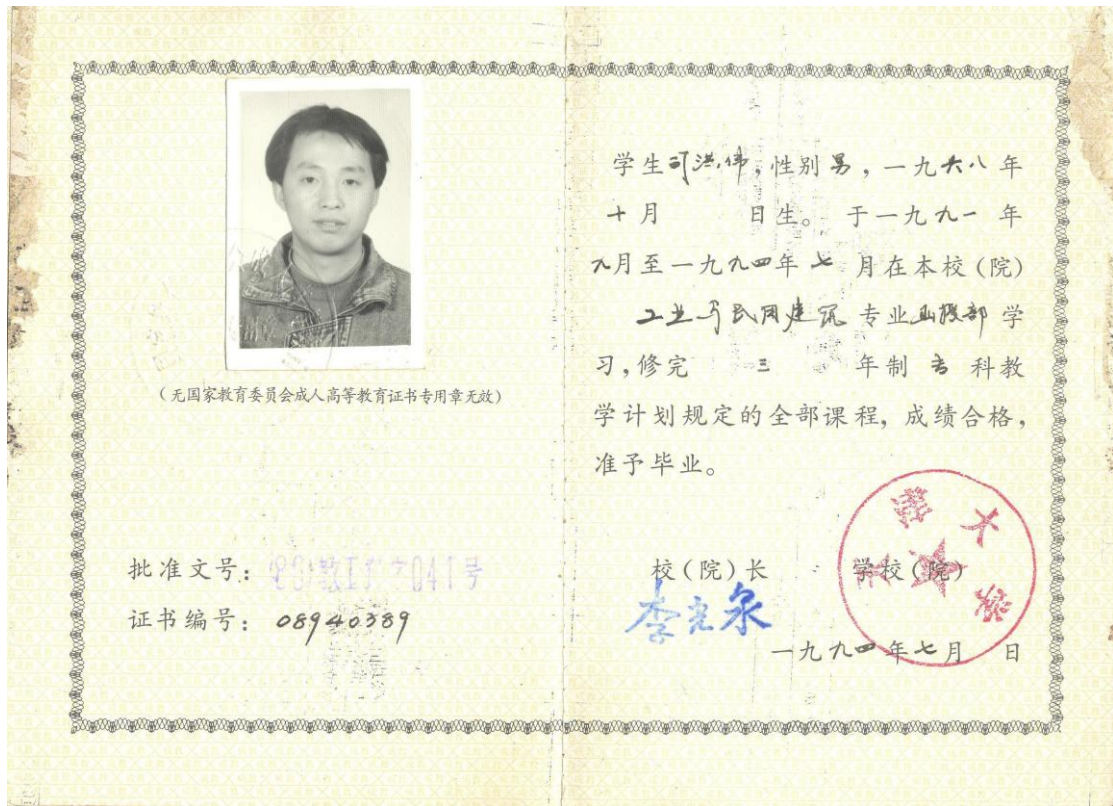
注：

（1）拟派本项目团队配备应满足招标文件第三章第十一条相关要求，确保团队的完整性及合理性。需提供团队成员的毕业证、职称证书、职业资格证书、注册证书、**近六个月的社保证明**等资料。

（2）驻场人员应优先委派工作年限（以毕业证书日期计）较长且同时具有造价员执业资格或二级造价工程师执业资格证书的人员。

（3）若投标人拟派的人员中有担任投标人公司部门正职或以上职务的，招标人原则上不予接受。

1、项目负责人-司洪伟



广东省职称证书

姓 名：司洪伟

身份证号：15010219681012301X



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月02日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903001027924

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

中 华 人 民 共 和 国
一 级 造 价 工 程 师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注 册 证 书
Certificate of Registration



姓 名: 司 洪 伟
身 份 证 号 码: 15010219681012301X
性 别: 男
专 业: 土木建筑
聘 用 单 位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

证 书 编 号: 建[造]11114400027901

初 始 注 册 日 期: 2011 年 07 月 20 日

颁 发 机 关 盖 章:

发 证 日 期: 2023 年 12 月 11 日





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 **搜索**

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

司洪伟

证件类型	居民身份证	证件号码	150102*****1X	性别	男
注册证书所在单位名称	国众联建设工程管理顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司 证书编号: 建[造]11114400027901 注册编号/执业印章号: B11114400027901
注册专业: 土建 有效期: 2027年12月31日

[查看证书变更记录 \(1\) ▾](#)

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: 0099079
No.:



00277

持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 09231540150801184
File No.:

姓名: 司洪伟
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 196810
Date of Birth
专业类别: 土 建
Professional Type
批准日期: 200910
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2010 年 3 月 1 日
Issued on



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：司洪伟

社保电话号：625920720

身份证号码：15010219681012301X

页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

单位编号：60008245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2023	04	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2023	05	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	06	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	07	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	08	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	09	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	10	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	11	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	12	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2024	01	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
2024	02	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
2024	03	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	04	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	05	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	06	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	07	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	08	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	09	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	10	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	11	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	12	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	01	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	02	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	03	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计			15129.63	7725.28			9372.77	3414.28			703.93		222.04	588.2		175.8	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6f4f17605aa ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60008245
单位名称
国众联建设工程管理顾问有限公司



2、土建负责人-陈静



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省职称证书

姓 名：陈静

身份证号：411524198508282021



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001132000

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

中华人民共和国
一级造价工程师

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



姓名: 陈 静
身份证号码: 411524198508282021
性 别: 女
专 业: 土木建筑
聘用单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

证书编号: 建[造]11194400018674

初始注册日期: 2019 年 01 月 10 日

颁发机关盖章:

发 证 日 期: 2022 年 12 月 14 日





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

陈静

证件类型	居民身份证	证件号码	411524*****21	性别	女
注册证书所在单位名称	国众联建设工程管理顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

证书编号: 建[造]11194400018674

注册编号: B11194400018674

注册专业: 土建

有效期: 2027年01月09日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈静

社保电脑号：626005994

身份证号码：411524196508282021

页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

单位编号：60008245

计算单位：元

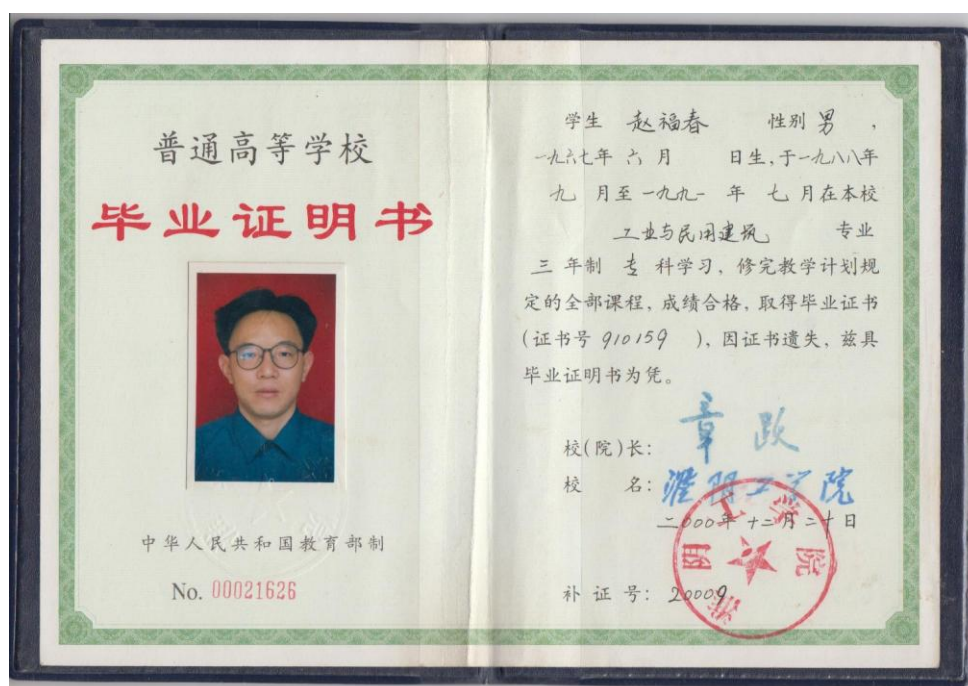
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	04	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	05	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	06	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	07	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	08	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	09	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	10	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	11	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	02	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	03	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	04	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			14379.63	7325.28			9372.77	3414.28			686.43			190.32	323.2		160.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6f4f1754d9h ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60008245
单位名称
国众联建设工程管理顾问有限公司



2.1、 土建造价工程师-赵福春



中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



姓名: 赵福春
身份证号码: 32082819670617251X
性别: 男
专业: 土木建筑
聘用单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

证书编号: 建[造]11074400028001

初始注册日期: 2007 年 08 月 22 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2023 年 11 月 11 日





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

赵福春

证件类型	居民身份证	证件号码	320828*****1X	性别	男
注册证书所在单位名称	国众联建设工程管理顾问有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

不良行为

良好行为

黑名单记录

二级注册建造师

注册单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

注册编号/执业印章号：粤 2442006201200183

注册专业：建筑工程

有效期：2024年03月30日

暂无证书变更记录

一级注册造价工程师

注册单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

证书编号：建[造]11074400028001

注册编号/执业印章号：B11074400028001

注册专业：土建

有效期：2027年12月31日

<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.</p> <div data-bbox="387 577 707 891"> </div> <p>Ministry of Personnel The People's Republic of China</p>	<div data-bbox="1225 248 1353 309"> <p>证章已领</p> </div> <div data-bbox="943 555 1262 869"> </div> <p>Ministry of Construction The People's Republic of China</p> <p>编号: No.: 0080612</p>
<div data-bbox="400 1059 655 1406"> </div> <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <p>管理号: 06234442349031487 File No.:</p>	<p>姓名: 赵福春 Full Name</p> <p>性别: 男 Sex</p> <p>出生年月: 1967年06月 Date of Birth</p> <p>专业类别: 土 建 Professional Type</p> <p>批准日期: 2006年10月15日 Approval Date</p> <p>签发单位盖章: Issued by</p> <p>签发日期: 2007年03月30日 Issued on</p>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵福春

社保电脑号：2001794

身份证号码：32082819670617251X

页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

单位编号：60008245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	04	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	05	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	06	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	07	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	08	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	09	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	10	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	11	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	02	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	03	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	04	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			14379.63	7325.28			9372.77	3414.28			686.43			190.32	323.2	160.8	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6f4f175f51v ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60008245
单位名称
国众联建设工程管理顾问有限公司



2.2、 土建造价工程师-周鹏



中华人民共和国
一级造价工程师

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



姓 名: 周 鹏
身 份 证 号 码: 450802198708178514
性 别: 男
专 业: 土木建筑
聘 用 单 位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

证 书 编 号: 建[造]11174400006060

初始注册日期: 2017 年 07 月 10 日

颁发机关盖章:

发 证 日 期: 2021 年 6 月 30 日





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 **搜索**

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

周鹏

证件类型	居民身份证	证件号码	450802*****14	性别	男
注册证书所在单位名称	国众联建设工程管理顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建造师

注册单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司 注册编号/执业印章号: 粤 1442016201743101
注册专业: 建筑工程 有效期: 2024年12月05日

[查看证书变更记录 \(2\)](#) 

一级注册造价工程师

注册单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司 证书编号: 建[造]11174400006060 注册编号/执业印章号: A11174400006060
注册专业: 土建 有效期: 2025年07月09日

[查看证书变更记录 \(2\)](#) 

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: ZT 00159566
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 2016023440232015440245000328
File No.

姓名: 周鹏
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1987年08月
Date of Birth
专业类别: 土 建
Professional Type
批准日期: 2016年10月16日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2017年1月15日
Issued on

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周鹏

社保电脑号：630557153

身份证号码：450802198708178514

页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

单位编号：60008245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	04	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	05	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	06	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	07	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	08	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	09	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	10	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	11	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	02	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	03	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	04	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			14379.63	7325.28			9372.77	3414.28			686.43			190.32	323.2	160.8	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6f4f1735d31 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60008245
单位名称
国众联建设工程管理顾问有限公司



2.3、 土建造价工程师-武巧云



广东省职称证书

姓 名：武巧云

身份证号：130634198104296048



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月13日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001071147

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

中华人民共和国
一级造价工程师

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



姓 名: 武巧云
身份证号码: 130634198104296048
性 别: 女
专 业: 土木建筑
聘 用 单 位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

证书编号: 建[造]11124400002604

初始注册日期: 2012 年 10 月 30 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2020 年 10 月 27 日



延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
<p>同意延续注册</p> <p>有效期至: 2028年12月31日</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>		<p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
<p>有效期至:</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>		<p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

武巧云

证件类型	居民身份证	证件号码	130634*****48	性别	女
注册证书所在单位名称	国众联建设工程管理顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司 证书编号: 建[造]11124400002604 注册编号/执业印章号: B11124400002604

注册专业: 土建 有效期: 2028年12月31日

查看证书变更记录 (3) ▾

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: 0110337
No.:



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 11234442309443475
File No.:

姓名: 武巧云
Full Name
性别: 女
Sex
出生年月: 1981年04月
Date of Birth
专业类别: 土 建
Professional Type
批准日期: 2011年10月23日
Approval Date

签发单位盖章: [Red Seal]
Issued by
签发日期: 2012年 02月 06 日
Issued on

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：武巧云

社保电脑号：632885600

身份证号号码：130634198104296048

页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

单位编号：60008245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	60008245	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	11.2	2360	16.52
2023	04	60008245	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	11.2	2360	16.52
2023	05	60008245	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52
2023	06	60008245	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52
2023	07	60008245	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52
2023	08	60008245	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52
2023	09	60008245	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52
2023	10	60008245	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52
2023	11	60008245	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52
2023	12	60008245	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52
2024	01	60008245	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	10000	80.0
2024	02	60008245	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	10000	80.0
2024	03	60008245	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0
2024	04	60008245	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0
2024	05	60008245	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0
2024	06	60008245	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0
2024	07	60008245	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0
2024	08	60008245	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0
2024	09	60008245	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0
2024	10	60008245	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0
2024	11	60008245	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0
2024	12	60008245	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0
2025	01	60008245	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0
2025	02	60008245	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0
2025	03	60008245	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0
合计			39000.0	20000.0			13640.0	5000.0			1250.0			1365.2		370.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6f4f1762fds ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60008245
单位名称
国众联建设工程管理顾问有限公司



2.4、 土建造价工程师-郑会楷



广东省职称证书

姓 名：郑会楷

身份证号：440582199401220018



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年02月28日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006131168

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

使用有效期：2025年01月
20日-2025年07月19日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 郑会楷
性 别： 男
出 生 日 期： 1994年01月22日
专 业： 土木建筑工程
证 书 编 号： 建[造]21224400004411
有 效 期： 2022年03月24日-2026年03月23日
聘 用 单 位： 国众联建设工程管理顾问有限公司



郑会楷

个人签名： 郑会楷

签名日期： 2025.1.25



发证日期：2022 年 03 月 24 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑会楷

社保电脑号：804833453

身份证号码：440582199401220018

页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

单位编号：60008245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	0.08	2520	20.00	5.04
合计			12567.97	6813.28			2288.57	762.94			664.03		150.32	449.68		141.92	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6f4f17498b0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60008245
单位名称
国众联建设工程管理顾问有限公司



2.5、精装修造价工程师-朱同英



中华人民共和国
一级造价工程师

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



姓名: 朱同英
身份证号码: 360782199003046828
性别: 女
专业: 土木建筑
聘用单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

证书编号: 建[造]11184400017860

初始注册日期: 2018 年 11 月 07 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2022 年 11 月 7 日





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

朱同英

证件类型	居民身份证	证件号码	360782*****28	性别	女
注册证书所在单位名称	国众联建设工程管理顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

证书编号: 建[造]11184400017860

注册编号: B11184400017860

注册专业: 土建

有效期: 2026年11月06日

查看证书变更记录 (2) ▾



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱同英

社保电脑号：644092583

身份证号码：360782199003046828

页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

单位编号：60008245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	04	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	05	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	06	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	07	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	08	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	09	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	10	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	11	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	02	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	03	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	04	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			14379.63	7325.28			9372.77	3414.28			686.43					160.8	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6f4f17569c1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60008245
单位名称
国众联建设工程管理顾问有限公司



2.6、精装修造价工程师-唐永



使用有效期：2025年01月
22日-2025年07月21日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 唐永
性 别： 男
出 生 日 期： 1992年01月08日
专 业： 土木建筑工程
证 书 编 号： 建[造]21214400002053
有 效 期： 2021年09月08日-2025年09月07日
聘 用 单 位： 国众联建设工程管理顾问有限公司



唐永

个人签名：唐永

签名日期：2025.1.22



发证日期：2021 年 09 月 08 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐永

社保电脑号：64164558

身份证号：433127199201086613

页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

单位编号：60008245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	09	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	10	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	11	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	02	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	03	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	04	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			13781.63	7069.28			7350.47	2766.13			670.43			166.18	323.2		160.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6f4f174c986 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60008245

单位名称
国众联建设工程管理顾问有限公司



2.7、精装修造价工程师-林平君



广东省职称证书

姓 名：林平君

身份证号：421181199106263110



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月18日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003058647

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

使用有效期：2025年01月
17日-2025年07月16日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 林平君
性 别： 男
出 生 日 期： 1991年06月26日
专 业： 土木建筑工程
证 书 编 号： 建[造]21234400011200
有 效 期： 2023年07月18日-2027年07月17日
聘 用 单 位： 国众联建设工程管理顾问有限公司



林平君

个人签名： 林平君
签名日期： 2025.1.20



发证日期：2023 年 07 月 18 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林平君

社保电脑号：646734994

身份证号码：421181199106263110

页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

单位编号：60008245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	60008245	7000.0	980.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	7.84	2360	16.52	7.08
2023	04	60008245	7000.0	980.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	7.84	2360	16.52	7.08
2023	05	60008245	7000.0	980.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	9.8	2360	16.52	7.08
2023	06	60008245	7000.0	980.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	9.8	2360	16.52	7.08
2023	07	60008245	7000.0	980.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	9.8	2360	16.52	7.08
2023	08	60008245	7000.0	980.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	9.8	2360	16.52	7.08
2023	09	60008245	7000.0	980.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	9.8	2360	16.52	7.08
2023	10	60008245	7000.0	980.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	9.8	2360	16.52	7.08
2023	11	60008245	7000.0	980.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	9.8	2360	16.52	7.08
2023	12	60008245	7000.0	980.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	9.8	2360	16.52	7.08
2024	01	60008245	7000.0	980.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	9.8	7000	56.0	14.0
2024	02	60008245	7000.0	980.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	9.8	7000	56.0	14.0
2024	03	60008245	7000.0	980.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	04	60008245	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	05	60008245	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	06	60008245	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	07	60008245	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	08	60008245	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	09	60008245	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	10	60008245	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	11	60008245	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	12	60008245	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	01	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	19.44	2360	18.88	7.72
2025	02	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	19.44	2360	18.88	7.72
2025	03	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.08	2520	20.08	6.04
合计			24346.16	13398.08			9845.63	3592.9			871.01	389.01		893.12		253.28	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6f4f17f8a5d ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60008245

 单位名称
国众联建设工程管理顾问有限公司


2.8、 幕墙造价工程师-邱光兰



贵州省高级专业技术职务

资格证书

贵州省人事厅制



(发证单位钢印)

发证单位 (公章)
发证时间 2009.01
证书编号 黔高200800100

姓 名 邱光兰
性 别 女 出生年月 1970.12
工作单位 贵州黔正工程造价事务所
系 列 经济 专 业 工程造价
高级职务 高级经济师
任职资格
评审组织 贵州省经济专业职务高评委
任职资格 2008 年12 月30 日
审批单位 贵州省人事厅

中华人民共和国
一级造价工程师

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



姓名: 邱光兰
身份证号码: 520102197012290028
性别: 女
专业: 土木建筑
聘用单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

证书编号: 建[造]11024400019832

初始注册日期: 2003 年 01 月 09 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2022 年 11 月 23 日





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

邱光兰

证件类型	居民身份证	证件号码	520102*****28	性别	女
注册证书所在单位名称	国众联建设工程管理顾问有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

证书编号: 建[造]11024400019832

注册编号: B11024400019832

注册专业: 土建

有效期: 2026年12月31日

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



编号:

No. 20005235



持证人签名:
Signature of the Bearer

姓名:

邱光兰

Full Name

性别:

女

Sex

出生年月:

1970年12月

Date of Birth

工作单位:

贵州省建一公司六处

Employer

批准日期:

2000年10月15日

Approval Date

签发单位盖章:

Issued by

签发日期 2001

Issued on



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱光兰

社保电话号：639656351

身份证号码：520102197012290028

页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

单位编号：60008245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	60008245	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	17.5	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2023	04	60008245	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	17.5	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2023	05	60008245	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	06	60008245	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	07	60008245	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	08	60008245	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	09	60008245	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	10	60008245	3500.0	490.0	280.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	11	60008245	3500.0	490.0	280.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	12	60008245	3500.0	490.0	280.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2024	01	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
2024	02	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
2024	03	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	04	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	05	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	06	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	07	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	08	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	09	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	10	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	11	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	12	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	01	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	02	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	03	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计			14163.97	7725.28			2288.57	762.94			703.93		222.04	588.2		175.8	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6f4f1732632 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60008245
单位名称
国众联建设工程管理顾问有限公司



2.9、幕墙造价工程师-徐媛



No.01- 1605087938



使用有效期：2025年01月
22日-2025年07月21日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 徐媛
性 别： 女
出 生 日 期： 1994年12月16日
专 业： 土木建筑工程
证 书 编 号： 建[造]21224400006220
有 效 期： 2022年06月27日-2026年06月26日
聘 用 单 位： 国众联建设工程管理顾问有限公司



徐媛

个人签名：徐媛

签名日期：2025年1月22日



发证日期：2022 年 06 月 27 日

广东省职称证书

姓 名：徐媛

身份证号：131182199412165022



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2019年11月28日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003006043887

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐媛

社保电脑号：647000207

身份证号号码：131182199412165022

页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

单位编号：60008245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	0.08	2520	20.00	5.04
合计			13419.63	6813.28			9372.77	3414.28			664.03		150.32		449.68		141.92

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6f4f17618ae ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 60008245
 单位名称
 国众联建设工程管理顾问有限公司



2.10、幕墙造价工程师-钟鑫文



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



广东省职称证书

姓 名：钟鑫文

身份证号：441424199609102311



职称名称：助理工程师

专 业：建筑工程管理

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年08月26日

评审组织：广州市越秀区人力资源和社会保障局

证书编号：2001046001223

发证单位：广州市越秀区人力资源和社会保障局

发证时间：2020年09月09日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

使用有效期：2025年01月
20日-2025年07月19日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 钟鑫文
性 别： 男
出 生 日 期： 1996年09月10日
专 业： 土木建筑工程
证 书 编 号： 建[造]21214400000751
有 效 期： 2021年08月11日-2025年08月10日
聘 用 单 位： 国众联建设工程管理顾问有限公司



钟鑫文

个人签名：钟鑫文
签名日期：2025.1.20



发证日期：2021 年 08 月 11 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟鑫文

社保电脑号：806058916

身份证号码：441424199609102311

页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

单位编号：60008245

计算单位：元

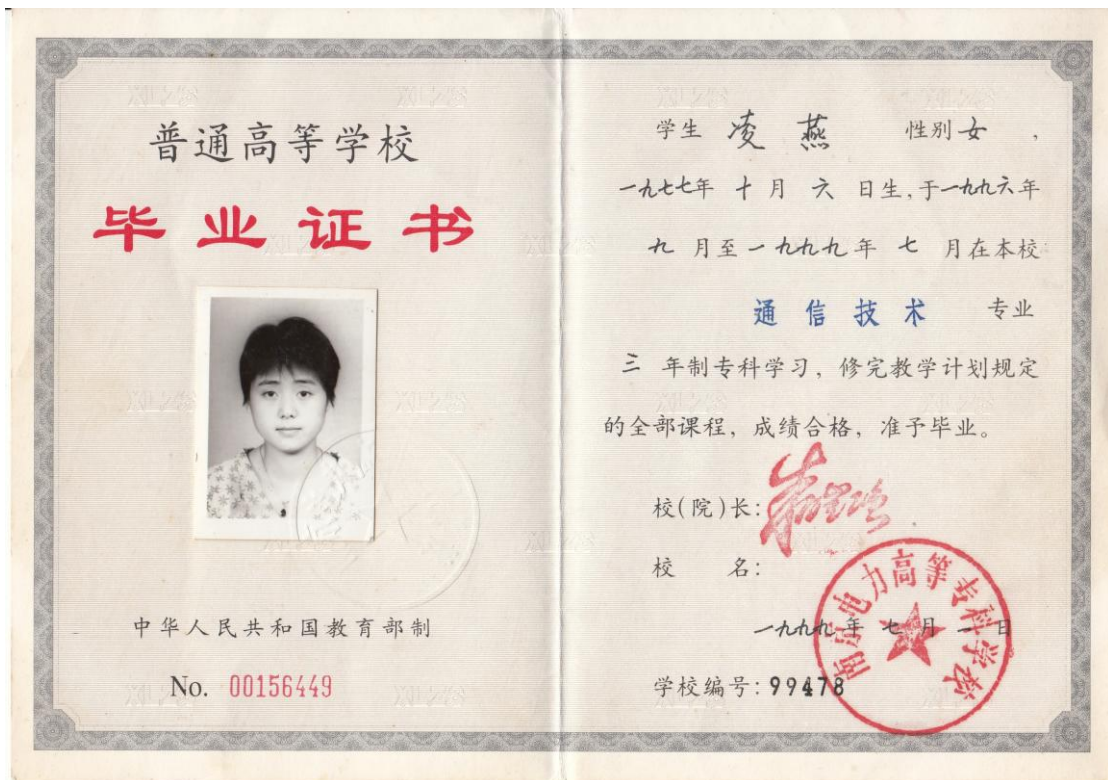
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2023	03	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	04	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	05	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	06	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	07	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	08	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	09	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	10	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	11	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	12	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2024	01	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	02	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	03	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	0.08	2520	20.54
合计			13419.63	6813.28			9372.77	3414.28			664.03		150.32	449.68		141.92

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6f4f17414f9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60008245
单位名称
国众联建设工程管理顾问有限公司



3、安装负责人-凌燕



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术资格水平。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualification level of speciality and technology.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

编号：
No. : 12000097



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：
File No. : 12014932 101161415

姓名：
Full Name 凌燕

性别：
Sex 女

出生年月：
Date of Birth 1977年10月

专业名称：
Speciality 经济—建筑经济

资格级别：
Qualification Level 中 级

批准日期：
Approval Date 2012年11月

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：
Issued on 2013 年 10 月 30 日



中华人民共和国
一级造价工程师

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



姓 名: 凌 燕
身 份 证 号 码: 362101197710060620
性 别: 女
专 业: 安装工程
聘 用 单 位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

证 书 编 号: 建[造]14124400002606

初始注册日期: 2012 年 10 月 30 日

颁发机关盖章:

发 证 日 期: 2020 年 10 月 27 日



延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
<p>同意延续注册</p> <p>有效期至: 2028年12月31日 有效期至:</p> <p>注册受理机关 注册受理机关</p> <p>公 章 公 章</p> <p>年 月 日 年 月 日</p>		<p>注册受理机关 注册受理机关</p> <p>公 章 公 章</p> <p>年 月 日 年 月 日</p>	
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
<p>有效期至:</p> <p>注册受理机关 注册受理机关</p> <p>公 章 公 章</p> <p>年 月 日 年 月 日</p>		<p>注册受理机关 注册受理机关</p> <p>公 章 公 章</p> <p>年 月 日 年 月 日</p>	



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

凌燕

证件类型	居民身份证	证件号码	362101*****20	性别	女
注册证书所在单位名称	国众联建设工程管理顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司 证书编号: 建[造]14124400002606 注册编号/执业印章号: B14124400002606

注册专业: 安装 有效期至: 2028年12月31日

2020-10-23 - 延续注册 - 安装
国众联建设工程管理顾问有限公司

查看证书变更记录 (1) ^

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号:
No.: 0107119



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号:
File No.: 10234442305443747

姓名:
Full Name 凌燕
性别:
Sex 女
出生年月:
Date of Birth 1977年10月
专业类别:
Professional Type 安 装
批准日期:
Approval Date 2010年10月24日

签发单位盖章:
Issued by
签发日期:
Issued on 2011 年 03 月 10 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：凌燕

社保电话号：631691901

身份证号码：362101197710060620

页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

单位编号：60008245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2023	04	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2023	05	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	06	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	07	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	08	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	09	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	10	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	11	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	12	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2024	01	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
2024	02	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
2024	03	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	04	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	05	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	06	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	07	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	08	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	09	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	10	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	11	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	12	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	01	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	02	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	03	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计			15129.63	7725.28			9372.77	3414.28			703.93		222.04	583.2		175.8	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6f4f1756097 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60008245
单位名称
国众联建设工程管理顾问有限公司



3.1、给排水造价工程师-郝子普



中华人民共和国
一级造价工程师

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



姓 名: 郝子普
身 份 证 号 码: 142731198205144211
性 别: 男
专 业: 安装工程
聘 用 单 位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

证 书 编 号: 建[造]14204400000085

初始注册日期: 2020 年 03 月 30 日

颁发机关盖章:

发 证 日 期: 2020 年 03 月 30 日



延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
<p>同意延续注册</p> <p>有效期至: 2028年03月29日</p>			
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:		
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

一级造价工程师 Class I Cost Engineer	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发,表明持证人通过国家统一组织的考试,取得一级造价工程师职业资格。</p>	
 中华人民共和国人力资源和社会保障部	 中华人民共和国住房和城乡建设部
<p>姓 名: 郝子普</p> <p>证件号码: 142731198205144211</p> <p>性 别: 男</p> <p>出生年月: 1982 年 05 月</p> <p>专 业: 安装工程</p> <p>批准日期: 2018 年 10 月 28 日</p> <p>管 理 号: 201810045410001673</p>	
	



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

郝子普

证件类型	居民身份证	证件号码	142731*****11	性别	男
注册证书所在单位名称	国众联建设工程管理顾问有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

注册监理工程师

注册单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

证书编号：00800212

注册编号/执业印章号：44035912

注册专业：市政公用工程

有效期：2026年09月18日

注册专业：房屋建筑工程

有效期：2026年09月18日

2023-09-19 - 初始注册 - 房屋建筑工程,市政公用工程
国众联建设工程管理顾问有限公司

查看证书变更记录 (1) ^

一级注册造价工程师

注册单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

证书编号：建[造]14204400000085

注册编号/执业印章号：B14204400000085

注册专业：安装

有效期：2028年03月29日

2019-12-30 - 初始注册
国众联建设工程管理顾问有限公司

查看证书变更记录 (1) ^

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郝子晋

社保电话号：803332538

身份证号码：142731198205144211

页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

单位编号：60008245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2023	03	60008245	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52
2023	04	60008245	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52
2023	05	60008245	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52
2023	06	60008245	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52
2023	07	60008245	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52
2023	08	60008245	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52
2023	09	60008245	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52
2023	10	60008245	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52
2023	11	60008245	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52
2023	12	60008245	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52
2024	01	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0
2024	02	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0
2024	03	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0
2024	04	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0
2024	05	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0
2024	06	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0
2024	07	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0
2024	08	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0
2024	09	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0
2024	10	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0
2024	11	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0
2024	12	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0
2025	01	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	02	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	03	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
合计			13463.97	7325.28			2288.57	762.94			686.43		190.32	323.2		160.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6f4f176076g ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60008245
单位名称
国众联建设工程管理顾问有限公司



3.2、通风空调造价工程师-林佳杰



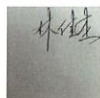
使用有效期：2025年01月
17日-2025年07月16日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 林佳杰
性 别： 男
出 生 日 期： 1991年10月13日
专 业： 安装工程
证 书 编 号： 建[造]24214400000653
有 效 期： 2021年08月04日-2025年08月03日
聘 用 单 位： 国众联建设工程管理顾问有限公司



个人签名：林佳杰
签名日期：2025.01.20



发证日期：2021 年 08 月 04 日



根据 2018 年 7 月 20 日住房和城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师资格考试实施办法》的通知【建人〔2018〕67】文件第三十一条：“专业技术人员取得一级造价工程师、二级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师、助理工程师职称，并可作为申报高一级职称的条件”，因此，**二级造价工程师可认定为具有助理工程师职称。**

查询网址：

(https://www.mohurd.gov.cn/gongkai/fdzdgnr/tzgg/201808/20180801_237029.html)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林佳杰

社保电脑号：647547029

身份证号码：440582199110136676

页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

单位编号：60008245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	0.08	2520	20.50	5.04
合计			12567.97	6813.28			2288.57	762.94			664.03		150.32	449.68		141.92	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6f4f174be7q ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60008245
单位名称
国众联建设工程管理顾问有限公司



3.3、强电造价工程师-钟睿



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

使用有效期：2025年01月
17日-2025年07月16日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 钟睿

性 别： 男

出 生 日 期： 1994年08月03日

专 业： 安装工程

证 书 编 号： 建[造]24214400001962

有 效 期： 2021年09月01日-2025年08月31日

聘 用 单 位： 国众联建设工程管理顾问有限公司



钟睿

个人签名： 钟睿

签名日期： 2025.1.17





根据 2018 年 7 月 20 日住房和城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师资格考试实施办法》的通知【建人〔2018〕67】文件第三十一条：“专业技术人员取得一级造价工程师、二级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师、助理工程师职称，并可作为申报高一级职称的条件”，因此，**二级造价工程师可认定为具有助理工程师职称。**

查询网址:

(https://www.mohurd.gov.cn/gongkai/fdzdgknr/tzgg/201808/20180801_237029.html)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟睿

社保电脑号：804572642

身份证号码：441602199408030414

页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

单位编号：60008245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	0.08	2520	20.50	5.04
合计			13419.63	6813.28			9372.77	3414.28			664.03						

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6f4f1737b9r ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60008245
单位名称
国众联建设工程管理顾问有限公司



3.4、弱电造价工程师-陈仕宜



关于全国建设工程造价员有关事项的通知

2018/09/07

为落实住房城乡建设部、人力资源社会保障部等四部委《关于印发〈造价工程师职业资格制度规定〉〈造价工程师资格考试实施办法〉的通知》（建人〔2018〕67号）精神，做好造价工程师职业资格制度与原全国建设工程造价员的衔接工作，中国建设工程造价管理协会就全国建设工程造价员有关事项作了认真研究，结合住房和城乡建设部标准定额司于近日发布的《关于全国建设工程造价员有关事项的复函》，制订了《关于全国建设工程造价员有关事项的通知》，现予以发布，敬请关注。

中国建设工程造价管理协会

关于全国建设工程造价员有关事项的通知

中价协〔2018〕55号

各省、自治区、直辖市造价管理协会，中价协各专业委员会：

住房城乡建设部、人力资源社会保障部等四部委《关于印发〈造价工程师职业资格制度规定〉〈造价工程师资格考试实施办法〉的通知》（建人〔2018〕67号）已发布施行。我协会作为原全国建设工程造价员（以下简称“造价员”）的归口管理单位，为做好造价工程师职业资格制度的衔接工作，经请示有关部门，现就造价员有关事项通知如下：

- 一、已取得的全国建设工程造价员资格证书效用不变，将作为其水平能力的证明。
- 二、废止《全国建设工程造价员管理办法》第三十条中关于“资格证书原则上每四年验证一次”的规定，造价员资格证书长期有效。

三、按照《住房城乡建设部办公厅关于贯彻落实国务院取消相关职业资格决定的通知》（建办人〔2016〕7号）要求，各省、自治区、直辖市造价管理协会及中价协各专业委员会应停止开展与造价员资格相关的评价、认定、发证等工作，也不得以造价员资格名义开展培训活动。同时应协助各级建设行政主管部门做好造价员参加二级造价工程师考试的衔接工作。

四、造价员要适应职业资格管理模式的转变，积极参加二级造价工程师考试，参加二级造价工程师考试可免考基础科目。

五、造价员作为专业人员，可自愿加入工程造价行业组织，及时更新知识，不断巩固和提高专业水平，适应新形势要求。

中国建设工程造价管理协会

2018年9月6日

广东省职称证书

姓 名：陈仕宜

身份证号：440510199012190415



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006207983

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈仕宜

社保电脑号：636175211

身份证号号码：440510199012190415

页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

单位编号：60008245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2023	03	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	04	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	05	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	06	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	07	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	08	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	09	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	10	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	11	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	12	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2024	01	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	02	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	03	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	0.08	2520	20.54
合计			12567.97	6813.28			2288.57	762.94			664.03		150.32	449.68		141.92

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6f4f17f4ecj ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60008245
单位名称
国众联建设工程管理顾问有限公司



4、土建驻场工程师-林思颖



广东省职称证书

姓 名：林思颖

身份证号：440582199606120029



职称名称：助理工程师

专 业：园林

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年11月17日

评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：2003056007735

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年11月23日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

使用有效期：2025年01月
17日-2025年07月16日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 林思颖
性 别： 女
出 生 日 期： 1996年06月12日
专 业： 土木建筑工程
证 书 编 号： 建[造]21224400003913
有 效 期： 2022年03月17日-2026年03月16日
聘 用 单 位： 国众联建设工程管理顾问有限公司



林思颖

个人签名：林思颖

签名日期：2025.1.20



发证日期：2022 年 03 月 17 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林思颖

社保电脑号：802755841

身份证号：440582199606120029

页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

单位编号：60008245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	0.08	2520	20.00	5.04
合计			13419.63	6813.28			9372.77	3414.28			664.03		150.32		449.68		141.92

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6f4f17473bg ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 60008245
 单位名称
 国众联建设工程管理顾问有限公司



5、安装驻场工程师-郑志远



使用有效期：2025年01月
20日-2025年07月19日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 郑志远

性 别： 男

出 生 日 期： 1994年07月02日

专 业： 安装工程

证 书 编 号： 建[造]24234400009807

有 效 期： 2023年01月04日-2027年01月03日

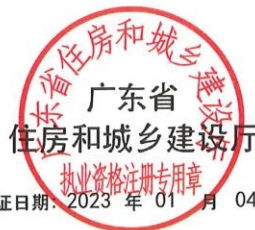
聘 用 单 位： 国众联建设工程管理顾问有限公司



郑志远

个人签名： 郑志远

签名日期： 2025.1.20.



发证日期： 2023 年 01 月 04 日



根据 2018 年 7 月 20 日住房城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师资格考试实施办法》的通知【建人〔2018〕67】文件第三十一条：“专业技术人员取得一级造价工程师、二级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师、助理工程师职称，并可作为申报高一级职称的条件”，因此，**二级造价工程师可认定为具有助理工程师职称。**

查询网址:

(https://www.mohurd.gov.cn/gongkai/fdzdgnr/tzgg/201808/20180801_237029.html)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑志远

社保电脑号：646306635

身份证号码：440582199407020930

页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

单位编号：60008245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	0.08	2520	20.50	5.04
合计			12567.97	6813.28			2995.52	1065.91			664.03		150.32		449.68		141.92

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6f4f17f00a3 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60008245
单位名称
国众联建设工程管理顾问有限公司

