

标段编号： 2411-440311-04-01-201978004001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称： 深国际华南02-20-04地块项目造价咨询

投标文件内容： 业绩文件

投标人： 深圳市诚信行工程咨询有限公司

日期： 2025年04月16日

专业技术人员规模

全国工程造价咨询管理系统

深圳市诚信行工程咨询有限公司

企业基本信息

统一社会信用代码	9144030019217811XU	企业法定代表人	赵娟
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所在地	广东省
企业地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河三路中海慧智大厦1栋1A24楼	工程造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2012-12-26	发证机关	住房和城乡建设部

企业简介

本公司于一九八四年八月经深圳市人民政府（深府复[1984]427号文）批准，从深圳市审计站（现在的深圳市工程造价管理站）分离出来而成立，是深圳市最早专业从事建设工程咨询的中介公司。公司的规模、实力、业绩、社会知名度均已跨入同行业的前列。公司现具备工程造价咨询甲级资...

展开

一级造价工程师 (44) 二级造价工程师 (38) 企业业绩 企业不良行为 企业良好行为 修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号(执业印章号)	专业
1	黄镇钊	440582*****19	B11244400033503	土建
2	孙涛	230281*****10	B14244400031982	安装
3	肖涛	513822*****73	B11244400030334	土建
4	李雄	432503*****70	B11244400031135	土建
5	唐美弘	430523*****24	B11244400030341	土建
6	陈俊波	440582*****13	B14244400031076	安装
7	孙典	430903*****2X	B11244400030421	土建
8	饶浪	362531*****33	B11244400030336	土建
9	钟炼根	441621*****16	B14244400030032	安装
10	谭小艳	430703*****65	B14234400023007	安装

[首页](#)
[上一页](#)
[1](#)
[2](#)
[3](#)
[4](#)
[5](#)
[下一页](#)
[尾页](#)

注：

投标人拥有注册造价工程师及一级造价工程师人数。

证明材料：要求中国建设工程造价管理协会（全国工程造价咨询管理系统）网站查询截图。

投标人类似业绩（造价咨询项目）情况表

序号	合同名称	项目类型 (房建项目/其他)	建安投资 额 (万元)	主要工作 内容	合同金 额(万 元)	合同签订时间 (年/月/日)
1	香港中文大学（深圳）医学院项目全过程造价咨询	房建项目	450152.86	全过程造价咨询	2317.57	2022.11.21
2	深圳职业技术学院深圳校区（一期）项目全过程造价咨询	房建项目	336604.99	全过程造价咨询	1948.50	2023.08.8
3	深圳市龙岗中等专业学校（含深圳市龙岗区教师发展中心）迁址重建工程	房建项目	137485.38	全过程造价咨询	783.19	2022.05.16
4	七街坊联建大厦（T501-0104、T501-0105、T501-0106）全过程造价咨询服务	房建项目	145419.43	全过程造价咨询	569.00	2024.12.4
5	燕罗智能网联汽车产业园工业保障房造价咨询合同II标段	房建项目	118248.00	全过程造价咨询	548.67	2023.05.8
6	光明科学城大科学装置集群科旅之家与多功能馆项目全过程造价咨询	房建项目	107420.43	全过程造价咨询	485.65	2024.03.15
7	深圳职业技术学院西丽校区改扩建（一期）	房建项目	76423.61	全过程造价咨询	435.68	2023.08.8
8	罗湖区人民医院门诊楼拆除重建工程	房建项目	80584.20	全过程造价咨询	418.10	2023.07.13
9	罗湖区中医院扩建工程全过程造价咨询服务合同	房建项目	70829.58	全过程造价咨询	368.93	2023.05.31
10	新桥街道立新水库北地区九年一贯制学校	房建项目	50999.00	全过程造价咨询	298.87	2024.06.7

注：

投标人提供企业近三年内(自发布公告之日起倒算，以合同签订时间在近三年内为准)已承接的房建项目造价咨询业绩，仅负责该项目中部分专业分包造价咨询服务的不予认可，合同服务内容应包括施工总承包合同的招标控制价编制以

及结算。投标人优先提供项目建安投资额以及造价咨询合同额更大的业绩，提供数量最多不超过 10 项，如投标人提交的数量超过 10 项的，仅取前 10 项。

证明资料如下：

（1）合同原件扫描件（须体现合同金额、合同签订时间、项目概况、主要工作内容、建安投资额等）；合同未体现项目建安投资额的可补充投标人编制该项目施工总承包及其他专业分包的招标控制价公示表（含建设单位盖章）、公示页面进行佐证。

（2）如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充证明材料进行佐证。

（3）投标人需将合同及证明材料中上述关键信息进行标记，以便招标人审核。

1、香港中文大学（深圳）医学院项目

合同协议书	
<p>委托单位（甲方）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心</p> <p>咨询单位（乙方）：深圳市诚信行工程咨询有限公司</p>	
<p>本工程造价咨询工作由甲方于2022年08月05日公开招标，并于2022年9月26日在深圳市建设工程交易服务中心确定由乙方中标。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。</p>	
<p>一、工程概况</p> <p>工程名称：香港中文大学（深圳）医学院项目全过程造价咨询</p> <p>工程地点：本项目拟选址龙岗区国际大学城内</p> <p>工程规模及内容：建安及设备费约450152.86万元，预计工程工期2023年12月开工，2026年12月底竣工；建筑总面积551918平方米。</p>	
<p>二、合同价及结算价：</p> <p>本项目造价咨询服务费用（暂定）为：贰仟叁佰壹拾玖万伍仟柒佰元（大写：¥2312.57万元）（全过程造价咨询服务费2259.77万元+驻场服务费52.8万元），最终结算金额以深圳市财政预算和投资评审中心审定为准。</p>	
<p>1、咨询服务费的计算：</p> <p>1.1 咨询服务费结算以所承接的最终的批复概算（含调整）中建</p>	
<p>2、编制和审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台账；</p> <p>3、协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；</p> <p>4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；</p> <p>5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；</p> <p>6、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；</p> <p>7、复核中标候选人商务标，并提出详细的造价分析报告；</p> <p>8、协助甲方签订合同；</p> <p>9、编制投资控制形象进度表；</p> <p>10、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；</p> <p>11、参与工程变更（包括设计变更及现场签证等）的计量、计价编制和复核工作，及时按招标人要求编制和审核预算（包括设计变更及现场签证等）；</p> <p>12、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；</p> <p>13、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；</p> <p>14、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财</p>	
<p>安费作为取费基数，费率按照投标报价费率作为结算费率。</p> <p>本项目结算费率5.02%。</p> <p>1.2 咨询服务费为按本款约定的方式计算全过程造价咨询服务费或其他工程造价咨询任务相应费用的总和：</p> <p>咨询服务费=取费基数×结算费率（其中85%为基本费用，15%为绩效费用）+其他费用</p> <p>其他费用指驻场服务费等。</p> <p>2、合同结算：合同结算包括咨询服务费基本费用、绩效费用和其他费用的结算。</p> <p>2.1 咨询服务费结算以所承接内容的最终的批复概算（含调整）中建安费作为取费基数，总费率按照投标报价费率作为结算费率。</p> <p>2.2 按照“结算取费基数×结算费率×0.85”结算最终基本费用；按照“结算取费基数×结算费率×0.15”作为绩效费用总额，按履约评价次数平均分摊到合同期间进行的履约评价中，以期中履约评价结果结算最终绩效费用；</p> <p>2.3 其他费用结算：驻场服务费等，按实际发生费用予以结算；</p> <p>2.4 最终结算金额以深圳市财政预算和投资评审中心审定金额为准。</p>	
<p>三、乙方工作内容</p> <p>1、审核资料、协助完成项目可行性研究报告评审工作；审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能无此两项内容，也可能根据项目需要编制设计概算）；</p>	

务决算；

15、需要分标段拆分的项目，全过程造价咨询单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。

16、驻场咨询服务：全过程造价咨询单位应按招标人项目组要求派驻1名责任心及沟通组织协调能力均较强的造价咨询人员驻工地现场办公。要求任职资格为二级注册造价工程师或中级及以上职称，驻场咨询服务补贴按照11000元/月·人，服务期从驻场人员进驻项目现场之日起计至招标人书面通知其退场为止，少于10天不计，10~15天按半个月计，超出15天按一个月计。

17、项目人员管理

(1)项目主要管理人员：项目总负责人、土建专业负责人、安装专业负责人

(2)项目主要管理人员出勤要求：要求实名制管理，项目总负责人考勤天数原则上每周不得低于1天，土建专业负责人、安装专业负责人考勤天数原则上每周不得低于2天，当周考勤未达到出勤天数时，招标人有权按照每人每天5000元，对缺勤人员的单位处以支付违约金，当连续缺勤2周以上时，招标人有权对缺勤人员的单位通报批评、约谈法定代表人。

(3)项目主要管理人员更换管理措施：

①除刑拘、死亡外，因重大疾病或者重伤（持有县、区以上医院证明）导致完全丧失劳动能力（持有设区的市级以上劳动能力鉴定委员会鉴定证明），导致3个月以上不能履行职责的，经招标人同意，

4

允许更换；否则，招标人可单方解除承包合同；

②合同签订后履约已过合同约定服务期限三分之二以上，责任单位更换项目主要管理人员的，给予其书面警告，记入不良行为记录；

③合同签订后履约已过合同约定服务期限三分之一及以上，但不足合同约定服务期限三分之二，责任单位更换项目主要管理人员的，给予其三个月书面严重警告，记入不良行为记录；

④中标后项目主要管理人员未按工务署要求实际到岗履约，或履约不足合同约定服务期限三分之一，责任单位更换项目主要管理人员的，视情况给予责任单位六个月书面严重警告或六个月拒绝其参与工务署工程投标，记入不良行为记录。

(4)人员素质要求：除项目总负责人、土建专业负责人、安装专业负责人须满足招标文件约定之外，其他人员根据行政主管部门要求应具备相应资格。

(5)发放中标通知书之前，招标人对项目总负责人、土建专业负责人、安装专业负责人资格进行核查，如不满足招标文件要求，需更换至满足招标文件要求；否则，招标人有权取消其中标资格。

(6)若项目团队人员配置不足或配备的人员素质无法满足项目建设要求时，投标人需在收到招标人书面通知一个月内补充满足要求的工作人员，否则招标人有权自行聘请相应的专业人员补充，所产生的费用从投标人的酬金中扣除。若更换人员为项目主要管理人员（项目总负责人、土建专业负责人、安装专业负责人），按照合同约定处罚并计入不良行为记录。

5

18、工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作；

19、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。

20、其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

四、乙方工作时间要求

1、设计概算审查结果文件的提交时间：接到设计概算及相关资料后15天内提交；

2、招标项目造价文件的提交时间：接到施工图纸及相关资料后20天内提交工程量清单，30天内提交招标控制价；

3、签订施工合同后20天内，提交投资控制形象进度表；

4、施工招标完成后工程量清单的复核自接到相关资料后60天内提交；

5、施工过程中工程变更（包括设计变更及现场签证等）预算编制：

(1)一、二、三类变更：自备齐相关资料之日起9天；

(2)四、五类变更：自备齐相关资料之日起5天；

6、施工过程中工程变更（包括设计变更及现场签证等）预算审核，在约定的时限内出具审核意见报告书；

(1)一、二、三类变更：自备齐相关资料之日起9天；

(2)四、五类变更：自备齐相关资料之日起5天；

7、工程竣工结算审核；

6

负责人、安装专业负责人）项目组成员，处以2000元/人/次处罚违约金；

8、累计违约金总额不超过本合同咨询服务费基本酬金的30%。

十三、其他

本合同未尽事宜双方协商解决；协商不成的，双方有权向工程所在地人民法院提起诉讼。

十四、合同份数

本合同一式八份，甲方六份，乙方两份，具同等法律效力。

甲方：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

地址：深圳市福田区侨香村1栋A座裙楼3层

法定代表人：

或委托代理人：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

乙方：深圳市诚信行工程咨询有限公司

地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海智慧大厦1栋

法定代表人：

或委托代理人：

开户银行：交通银行燕南支行

帐号：443066120018001531886

邮政编码：

合同订立时间：2022年11月21日

合同签订日期

13

2、深圳职业技术学院深汕校区（一期）项目

<div><div><div>2023年 260号</div><div>合同编号: SZYSSYQ-003-2023</div></div><div><div>深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心</div><div>全过程造价咨询合同</div></div><div><div>项目名称: 深圳职业技术学院深汕校区（一期）项目</div><div>合同名称: 深圳职业技术学院深汕校区（一期）项目全过程造价咨询合同</div><div>发 包 人: 深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心</div><div>咨 询 人: 深圳市诚信行工程咨询有限公司</div><div>日 期: 2023 年 8 月</div></div></div> <div><div>建安费</div><div>一、工程概况</div><div>工程名称: 深圳职业技术学院深汕校区（一期）项目全过程造价咨询</div><div>工程地点: 位于深圳市深汕合作区东北部, 北靠白石岗, 南接科教大道（在建）, 西连赤石河, 东临鹏兴大道</div><div>工程规模及内容: 总建筑面积 417504 平方米, 包括必配校舍 292050 平方米, 其中教学实训用房 96100 平方米、图书馆 19500 平方米、室内体育用房 10650 平方米、校级办公用房 6500 平方米、大学生活动用房 4800 平方米、学生宿舍（公寓）120000 平方米、单身教师宿舍（公寓）12000 平方米、食堂 11900 平方米、后勤及附属用房 10600 平方米; 选配校舍 66590 平方米、其中产教融合用房 63590 平方米、校园综合智慧数据中心 3000 平方米; 连廊及架空层 17932 平方米; 地下车库及人防 23000 平方米; 设备用房 17932 平方米。主要建设内容包括基础工程、土建工程、室外及配套工程等。</div><div>投资规模: 可研批复项目总投资估算 381015.00 万元。其中: 工</div></div>	<div><div>合同价</div><div>工程费用 336604.99 万元, 工程建设其他费用 26265.94 万元, 预备费 18144.07 万元。</div><div>本合同的全过程造价咨询服务包含但不限于以下工作内容(具体详见招标文件):</div><div><div>1. 概算阶段: 负责审核概算(含概算调整), 主要材料设备市场询价及同类项目指标分析, 协助完成评审等工作;</div><div>2. 预算阶段/招标阶段: 编制工程预算、工程量清单及招标控制价, 协助编制招标文件, 投标报价分析(清标), 复核中标候选人商务标等工作;</div><div>3. 施工阶段: 编制或审核工程变更造价、参与工程进度款支付复核等工作;</div><div>4. 结算阶段: 审核工程竣工结算, 配合结算评审等工作。</div><div>5. 合同约定的其他工程造价咨询技术服务, 包括前期费用调研、全过程投资控制分析、经济技术指标分析等。</div></div><div>二、签约合同价及结算价:</div><div>本项目造价咨询服务费用(暂定, 含税)为 大写: 人民币 壹仟玖佰肆拾捌万伍仟元 (小写: ¥ 19485000.00 元) 最终结算金额以深圳市财政预算和投资评审中心审定金额为准。</div><div>1、咨询服务费按阶段计取:</div><div>1.1 咨询服务费取费基数:</div><div>a、合同委托阶段取费基数: 咨询服务费(暂定)按批复可研的建安工程费作为取费基数;</div></div> <div><div>全过程造价咨询</div><div>三、乙方工作内容</div><div>1、审核概算(含概算调整), 主要材料设备市场询价及同类项目指标分析, 协助完成概算评审工作(根据具体项目, 可能无此项内容, 也可能根据项目需要编制设计概算);</div><div>2、编制或审核工程预算, 并对预算和概算进行对比分析, 建立项目全过程动态投资控制台账;</div><div>3、协助招标人编制招标文件, 特别是招标文件中投标报价规定和特别条款; 在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作; 负责投标报价分析(清标), 复核中标候选人的商务标等工作;</div><div>4、编制工程量清单及招标控制价, 并提供综合单价分析表; 在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题, 提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺, 并拟定计价方案供甲方决策;</div><div>5、提供主要材料数量及价格清单, 并提交询价或计价依据;</div><div>6、提供主要设备清单及单价, 并提交询价或计价依据;</div><div>7、复核中标候选人的商务标, 并提出详细的造价分析报告;</div><div>8、协助甲方签订合同;</div><div>9、编制投资控制形象进度表;</div><div>10、施工过程中, 参与工程量及工程进度款文件的复核工作;</div></div>
---	---

11、参与工程变更（包括设计变更及现场签证等）的计量、计价编制和复核工作，及时按招标人要求编制和审核预算（包括设计变更及现场签证等）；

12、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；

13、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

14、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算；

15、需要分标段拆分的项目，全过程造价咨询单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。

16、造价助理：全过程造价咨询单位应按招标人需求派驻1名责任心及沟通组织协调能力均较强的造价咨询人员协助造价师的工作，为了有效的推进工作，必要时到工地现场办公。造价助理的岗位要求助理工程师及以上职称。

17、项目人员管理

（1）项目主要管理人员：项目总负责人、土建专业负责人、安装专业负责人

（2）项目主要管理人员出勤要求：要求实名制管理，项目总负责人考勤天数原则上每周不得低于1天，土建专业负责人、安装专业负责人考勤天数原则上每周不得低于2天，当周考勤未达到出勤天数时，招标人有权按照每人每天5000元，对缺勤人员的单位处以支付

甲方：深圳市建设工程事务中心

工程管理部

地址：深圳市福田区新洲路100号山水大厦

法定代表人：

或委托代理人：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

乙方：深圳信城信行工程咨询

有限公司

地址：深圳市福田区清水河三栋中

海慧智大厦1栋1424楼

法定代表人：

或委托代理人：

联系方式：

开户银行：交通银行燕南支行


帐号：443066120018001531886

邮政编码：518000

合同订立时间：2023年 8月 8日

合同签订日期

3、深圳市龙岗中等专业学校（含深圳市龙岗区教师发展中心）迁址重建工程

<div>合同编号: 2022 年 10 月 10 日 正本 2022 年 10 月 10 日</div> <div>建设工程造价咨询委托合同</div> <div></div> <div>深圳市龙岗中等专业学校（含深圳市龙岗区教师发展中心）迁址重建工程</div> <div>工程名称: 龙岗区教师发展中心迁址重建工程</div> <div>工程地点: 深圳市龙岗区龙城街道</div> <div>委托人: 深圳市龙岗区建筑工务署</div> <div>咨询人: 深圳市诚信行工程咨询有限公司</div> <div>署 2020 年 4 月版</div>	<div>第一部分 协议书</div> <div>委托人: 深圳市龙岗区建筑工务署 咨询人: 深圳市诚信行工程咨询有限公司</div> <div>根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则, 委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:</div> <div>一、工程概况: 工程名称: 深圳市龙岗中等专业学校（含深圳市龙岗区教师发展中心）迁址重建工程 工程地点: 深圳市龙岗区龙城街道 工程规模: 项目选址于龙岗区龙城街道盐龙大道北侧, 用地面积约 8 万平方米。工程建设内容主要包括教学及辅助用房、办公用房、生活服务用房、实训用房、龙岗区教师发展中心、地下车库和设备用房等建筑物, 以及室外运动场、道路广场、配套管网及绿化等。项目总建筑面积 183941 m², 其中地上部分 148425 m², 地下部分 35516 m², 项目总投资预算 157791.05 万元, 其中建安费 137485.38 万元。</div> <div>二、咨询工作内容: ■1、全过程造价控制, 初步设计阶段、施工图设计阶段、施工招标阶段、项目实施阶段、结算（决算）阶段的全过程造价咨询工作, 详见合同专用条款第四条。包括: 1.1、项目可研概算阶段: ■审核资料、协助完成项目可行性研究报告评审工作; ■负责审核概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作; 1.2、方案测算/比选, 施工图预算或招标控制价的编制或审核、实施阶段造价咨询服务、工程结算的编制、工程结算的审核和项目决算审核等全过程造价咨询服务。 □2、投资估算的编制或审核; □3、工程概算的编制或审核; □4、方案测算/比选; □5、施工图预算或招标控制价的编制或审核; □6、工程结算的编制; □7、工程结算的审核; □8、工程竣工决算编制或审核; □9、工程竣工决算编制专项审计;</div>
<div>合同价</div> <div>□10、后评估: _____</div> <div>三、咨询酬金: 1、酬金（含税）: 暂定为（大写）柒佰捌拾叁万玖仟玖佰柒拾壹元贰角捌分（小写）¥783.198128 万元。计算式如下: $100 \text{ 万元} \times 12\% = 1.2 \text{ 万元}$ $(500-100) \text{ 万元} \times 11\% = 4.4 \text{ 万元}$ $(1000-500) \text{ 万元} \times 10\% = 5 \text{ 万元}$ $(5000-1000) \text{ 万元} \times 9\% = 36 \text{ 万元}$ $(10000-5000) \text{ 万元} \times 8\% = 40 \text{ 万元}$ $(137485.38-10000) \text{ 万元} \times 7\% = 892.39766 \text{ 万元}$ 合计 978.99766（万元） 造价咨询服务费上浮 20% 计, 合同暂定价为 978.99766 × 0.8 = 783.198128 万元。</div> <div>2、造价咨询计取及结算方式: ■2.1、根据协议书中约定的咨询工作内容, 根据广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742 号）文中的收费费率标准表计算造价咨询酬金, 选择全过程造价控制的不再单独计算投资估算审核和工程概（估）算的审核费用,（取费基数为: □ 预算价/招标控制价, ■ 概算建安费, □ 其他 _____）, 并下浮 20%: □2.2、双方协商约定按以下方式计取造价咨询酬金: 3、项目建设过程中, 投资计划经批准调整者, 咨询费取费基数可做调整, 费率参照广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742 号）中的收费标准调整。 4、造价咨询费的结算方式: 按照协议书“三、咨询酬金”中的第 2 和第 3 条执行, 最终以政府审计/评审部门评审结果为准。 四、咨询工作期限: 本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施, 区分不同的咨询工作内容按专用条款第四条的规定时间内咨询人向委托人提交合同约定的咨询成果文件。 五、质量要求: 见专用条款各阶段的质量要求。 六、下列文件均为本合同的组成部分: 1、建设工程造价咨询合同通用条款; 2、建设工程造价咨询合同专用条款; 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。 七、在合同条款相互冲突的情况下, 合同效力的解释的优先顺序为:</div>	<div>1、本协议书、2、补充条款、3、合同专用条款、4、合同通用条款、5、其他的补充和修改。</div> <div>八、咨询人向委托人承诺, 按照本合同的约定, 完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。</div> <div>九、委托人向咨询人承诺, 按照本合同专用条款约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。</div> <div>十、本合同一式十份, 具有同等法律效力, 其中正本二份, 双方各执一份, 副本八份, 委托人执五份, 咨询人执三份。 （以下无正文）</div> <div>委托人: 深圳市龙岗区建筑工务署 地址: _____ 法定代表人: _____ 委托代理人: _____ 户名: _____ 开户银行: _____ 帐号: _____</div> <div>咨询人: 深圳市诚信行工程咨询有限公司 地址: 福田区振兴路 3 号 13 楼 法定代表人: _____ 委托代理人: _____ 户名: 深圳市诚信行工程咨询有限公司 开户银行: 交通银行燕南支行 帐号: 443066120018001531886</div> <div>合同签订地点: 深圳市龙岗区龙城街道 合同签订时间: 2022 年 5 月 16 日</div> <div>备案意见:</div> <div>合同签订日期</div> <div>备案机构: 经办人: _____ 年 月 日</div>

4、七街坊联建大厦（T501-0104、T501-0105、T501-0106）全过程造价咨询服务

<div>合同编号: 2024年 0357号</div> <div>建设工程造价咨询委托合同</div> <div>工程名称: 七街坊联建大厦 (T501-0104、T501-0105、T501-0106) 全过程造价咨询服务 (一标段)</div> <div>工程地点: 深圳市南山区茶光路和石鼓路交界处西北角</div> <div>委托单位 (甲方): 深圳市大沙河建设投资有限公司</div> <div>咨询单位 (乙方): 深圳市诚信行工程咨询有限公司</div>	<div>第一部分 协议书</div> <div>委托人: 深圳市大沙河建设投资有限公司 (以下简称甲方)</div> <div>咨询人: 深圳市诚信行工程咨询有限公司 (以下简称乙方)</div> <div>甲乙双方经过协商达成一致, 签订本合同。</div> <div>一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务:</div> <div>1、工程名称: 七街坊联建大厦 (T501-0104、T501-0105、T501-0106) 全过程造价咨询服务 (一标段)</div> <div>2、工程地点: 深圳市南山区茶光路和石鼓路交界处西北角</div> <div>3、服务范围: 七街坊联建大厦划定工程范围的地下室、裙楼、A、B塔楼的全过程造价咨询服务, 包括但不限于结构、建筑、装饰工程、电气、给排水、通风空调、消防、智能化、燃气等安装工程, 具体包括但不限于以下工作内容:</div> <div>(1) 审核概算 (根据具体项目情况而定, 可能没有此项内容);</div> <div>(2) 工程预算编制核对或审核;</div> <div>(3) 编制工程量清单及招标控制价, 并提供综合单价分析表;</div> <div>(4) 提供主要材料数量及价格清单;</div> <div>(5) 提供主要设备清单及单价;</div> <div>(6) 复核中标候选人商务标, 并提出详细的造价分析报告;</div> <div>(7) 编制投资控制形象进度表;</div> <div>(8) 施工过程中, 参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作;</div> <div>(9) 参与工程变更、新增工程、工程索赔、现场签证的计量、计价复核工作;</div> <div>(10) 审核工程竣工结算, 协助完成结算审计工作;</div> <div>(11) 按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜; 参与委托人全过程成本控制, 主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项, 及时向委托人汇报, 并提出相关改进建议;</div> <div>(12) 编制工程造价计价依据, 提供有关工程造价信息资料, 编制建设经济指标;</div> <div>(13) 配合委托人对施工、设计等单位进行履约评价;</div> <div>(14) 竣工决算编制</div> <div>(15) 其它工程造价技术咨询等。</div> <div>委托人有调整具体工程范围划分, 咨询人需无条件服从。</div> <div>二、咨询服务类别:</div>
<div>A类: 建设项目可行性研究报告投资估算;</div> <div>【X】编制</div> <div>【X】审核</div> <div>【X】项目经济评价</div> <div>B类:</div> <div>【X】建设工程概算编制 (审核)</div> <div>【X】建设工程预算编制 (审核)</div> <div>【X】建设工程结算编制 (审核)</div> <div>C类:</div> <div>【X】建设工程招标工程量清单及标底编制 (审核)</div> <div>【X】建设工程招标标底编制 (审核)</div> <div>D类: 【X】工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔。</div> <div>E类: 【X】编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。</div> <div>F类: 【√】施工阶段全过程造价咨询。</div> <div>其他: /</div> <div>三、咨询酬金:</div> <div>咨询酬金按下列方式计算 (均含税金在内):</div> <div>【√】1、以咨询工程总造价为基数, 工程总造价包括但不限于项目的建筑工程、装饰工程、幕墙工程、给排水工程、电气工程、通风空调工程、消防工程、高低压配电、智能化工程、园林景观工程、其他公共配套工程等建安工程费用。工程造价咨询服务费率按《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函[2011]742号规定, 下浮45% (中标下浮率) 计取。建安工程总造价暂定为145419.43万元人民币, 咨询酬金暂定为:</div> <div>(小写) 不含税价人民币: 5367924.53元, 增值税人民币: 322075.47元, 增值税率: 6%, 含税价人民币: 5690000.00元。</div> <div>(大写): 不含税价人民币: 伍佰叁拾陆万柒仟玖佰贰拾肆元伍角叁分, 增值税人民币: 叁拾贰万贰仟零柒拾伍元肆角柒分, 含税价人民币: 伍佰陆拾玖万元整。</div> <div>造价咨询费最终计算金额以项目建安工程费 (造价站审定的建安工程费结算价) 为收费基数, 按《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函[2011]742号规定中施工阶段全过程造价咨询费率下浮45% (中标下浮率) 计取。</div>	<div>概算审核费、竣工决算编制费已包含在施工阶段全过程造价咨询费中, 不另行计取 (浮动酬金约定按补充条款)。</div> <div>最终造价咨询费结算金额不高于业主方批复的概算中的相应部分造价咨询服务费金额。如政府相关部门审定的造价咨询服务费结算金额超过业主方批复的概算中的相应部分的造价咨询服务费金额, 则按业主方批复的概算中相应部分的造价咨询服务费金额为最终结算金额; 如造价咨询服务费结算金额未超过业主方批复的造价咨询服务费金额, 则以政府相关部门审定价为准。</div> <div>【X】2、编制工程预算或标底的, 咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成:</div> <div>基本酬金=咨询工程总造价×费率, 费率为____%;</div> <div>浮动酬金=咨询工程总造价×费率×咨询评价表的总得分率, 费率为____%;</div> <div>咨询工程总造价暂定为____元人民币, 基本酬金与浮动酬金合计最高可能 (最高可能即咨询评价表的总得分率为100%的情况) 的咨询酬金暂定为:</div> <div>(小写) 不含税价人民币: 元, 增值税人民币: 元, 增值税率: ____%, 含税价人民币: 元。</div> <div>(大写): 不含税价人民币: 元, 增值税人民币: 元, 含税价人民币: 元。</div> <div>【X】3、编制工程预算或标底的, 咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成:</div> <div>基本酬金=各施工单位投标总造价的平均值×费率, 费率为____%;</div> <div>浮动酬金=各施工单位投标总造价的平均值×费率×咨询评价表的总得分率, 费率为____%;</div> <div>各施工单位投标总造价暂定为____元人民币, 基本酬金与浮动酬金合计最高可能 (最高可能即咨询评价表的总得分率为100%的情况) 的咨询酬金暂定为:</div> <div>(小写) 不含税价人民币: 元, 增值税人民币: 元, 增值税率: ____%, 含税价人民币: 元。</div> <div>(大写): 不含税价人民币: 元, 增值税人民币: 元, 含税价人民币: 元。</div> <div>【X】4、以工程造价核减额为基数, 费率为____%, 咨询酬金暂定为:</div> <div>(小写) 不含税价人民币: 元, 增值税人民币: 元, 增值税率: ____%, 含税价人民币: 元。</div> <div>(大写): 不含税价人民币: 元, 增值税人民币: 元, 含税价人民币: 元。</div> <div>【X】5、以钢筋抽量吨数为基数, 费用为____元/吨, 咨询酬金暂定为:</div> <div>(小写) 不含税价人民币: 元, 增值税人民币: 元, 增值税率: ____%, 含税价人民币: 元。</div> <div>(大写): 不含税价人民币: 元, 增值税人民币: 元, 含税价人民币: 元。</div>

全过程
造价咨询

建安费

合同价

4. 项目实施过程及结算阶段应完成满足委托人要求的成本数据指标分析。
5. 咨询人必须将完成文件编制成果向公司作正式汇报，说明文件编制方法和各项经济技术指标，必须提供相应计算底稿复印件或相应电子文件。
6. 咨询人提交的咨询业务成果须经与委托人核对并得到委托人的认可，但这种认可不免除咨询人应承担的在以后发现的该业务成果质量问题导致的责任。
7. 咨询人提交的成果报告，应符合深圳市南山区政府主管审核部门的要求。

五、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、本协议；
- 2、建设工程造价咨询合同通用条件；
- 3、建设工程造价咨询合同专用条件；
- 4、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

六、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同约定范围内的建设工程造价咨询业务。

七、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

八、本合同的咨询业务自年月日开始实施，至项目结算经造价站审核确认完成为止。

九、本协议书条款前带“[]”的为针对不同项目的特定条款，用“√”选择者方为本项目适用条款。

十、本合同一式捌份，具有同等法律效力，委托人执肆份，咨询人执肆份。



委托人：深圳市大沙湾建设投资有限公司（盖章）

地址：深圳市南山区南头街道大新路198号马家龙创新大厦B2401

法定代表人：（签章）

5

委托代理人：（签章）



咨询人：深圳市诚信行工程咨询有限公司（盖章）

地址：深圳市罗湖区清水河7号中海慧智大厦1A24楼

法定代表人：（签章）

王成

委托代理人：（签章）

合同签订时间：2024年12月10日

合同签订地点：深圳南山

合同签订日期

备案意见：

经办人：

备案机构：

年 月 日

6



5、燕罗智能网联汽车产业园工业保障房造价咨询合同Ⅱ标段

<div>合同编号: 燕罗智联产发-2023-JS-006</div> <div>2023 年 173 号</div> <div>燕罗智能网联汽车产业园工业保障房 造价咨询合同</div> <div>工程名称: 燕罗智能网联汽车产业园工业保障房造价咨询 第Ⅱ标段</div> <div>项目地点: 深圳市宝安区燕罗街道</div> <div>发 包 人: 深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司</div> <div>承 包 人: 深圳市诚信行工程咨询有限公司</div> <div>2023 年 5 月</div> <div>1</div>	<div>委 托 人 (甲方): 深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司</div> <div>咨 询 人 (乙方): 深圳市诚信行工程咨询有限公司</div> <div>根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,于 2023 年 4 月 14 日经□公开招标○直接委托,将燕罗智能网联汽车产业园工业保障房造价咨询第Ⅱ标段造价咨询工作委托给乙方,经甲乙双方协商一致,签订本合同。</div> <div>第一部分、协议书</div> <div>一、工程概况 工程名称: 燕罗智能网联汽车产业园工业保障房造价咨询第Ⅱ标段; 工程地点: 深圳市宝安区 工程建设规模和内容: 本标段,即第Ⅱ标段(11-02地块),用地面积 47113.00 平方米,总建筑面积 242722.21 平方米,容积率 4.1。地下建筑面积(地下车库等) 44701.00 平方米;地上建筑面积 198021.21 平方米,其中厂房面积 136247.00 平方米,宿舍面积 16900.00 平方米,研发配套 29636.00 平方米。商业面积 7000.00 平方米,食堂面积 3000 平方米,公共配套 380 平方米,架空层 2559.79 平方米,连廊 2298.42 平方米。本标段估算总投资暂按 14.9648 亿元,建安费暂估 11.8248 亿元。</div> <div>二、造价咨询文件的编制依据 1、方案设计和投资估算; 2、初步设计文件及图纸; 3、施工招标文件、投标文件; 4、施工合同; 5、施工图(或竣工图)及有关设计文件; 6、工程变更通知及变更图纸; 7、材料及设备价格参考《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格; 8、现行的《建设工程工程量清单计价规范》、《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》、《深圳市建设工程清单计价规程》以及深圳市造价管理站的有关计价规定; 9、勘察、测量报告; 10、其它。 三、咨询工作内容 咨询服务内容包括但不限于以下内容: 1、编制概算; 2、编制施工图预算及零星造价文件;</div> <div>建安费</div> <div>全过程造价咨询</div> <div>2</div>
<div>3、审核工程进度款; 4、编制工程变更造价; 5、编制结算; 6、编制勘察、测量、监测、检测等造价咨询文件。 7、其他与造价咨询有关的配合服务(包括从方案设计到项目竣工决算的全过程造价咨询业务)。</div> <div>四、咨询完成时间要求 本合同的咨询业务自 2023 年 4 月 17 日开始实施,至本工程通过审计后结束。各项咨询成果文件完成时间: 1、概算:接到图纸及有关资料后 10 日内提交概算编制成果报告 3 份。 2、预算:接到图纸及有关资料后 15 日内提交预算编制成果报告 3 份,有询价材料设备的,同时提交询价报告和材料设备技术要求复核报告。分批编制的,按照各部分工程提供资料时间分别计时。 3、工期计算:接到甲方通知后 2 日内提交工期测算报告 3 份。 4、清单错漏复核:接到清单错漏项报告及相关资料后 10 日内提交复核分析报告 3 份。 5、工程进度款:接到施工单位报送的每月工程进度款报表及相关资料后 2 日内提交工程进度月报表 3 份。 6、工程变更预算:接到变更图纸及相关资料后 5 日内提交工程变更预算报告 3 份。 7、工程竣工结算:自接到施工单位相关结算资料后 20 日内提交结算审核报告 3 份。 8、对于甲方和相关造价管理单位和审计单位提出的修改意见,乙方应在甲方以及有关部门规定的时间内配合完成。 9、勘察、测量及其他零星造价咨询业务:自接到相关资料后 7 日内提交咨询成果文件 3 份。 以上文件均需同时提供书面文件及电子文档,如甲方对提交的资料有其他要求,乙方按甲方要求提交。 以上所有需乙方提交的复核报告,乙方需对复核报告反馈意见进行再次复核,并与反馈单位进行核对确认沟通一致。</div> <div>五、咨询费的结算及支付办法 1、咨询费暂定为大写:伍佰肆拾捌万陆仟柒佰元整(小写:¥5,486,700.00 元) 本合同价为咨询费最终结算最高限价。 包括乙方为完成本合同约定的所有造价咨询服务的费用。咨询费结算价的计算基数为发包人最终认可的核算建安费(扣除未实施部分),费率为中标费率 0.464%。 2、咨询费结算的约定 咨询费包含基本酬金和绩效酬金两部分,其中咨询费基本酬金占比为 85%、绩效酬金占比为 15%。绩效酬金与履约考评情况挂钩,根据履约评价结果等级对应的比例进行结算。完成履约评价等级为“优秀”或“良好”的,绩效酬金支付比例为 100%;完成履约评价等级为“合格”的支付比例为 70%;完成履约评价等级为“不合格”的支付比例为 0%。</div> <div>合同价</div> <div>3</div>	<div>1、因建设工程造价咨询业务的需要,乙方外出考察的费用由乙方承担。 2、乙方如需外聘专家协助完成造价咨询业务,其费用由乙方承担。 3、本合同内的咨询业务只计一次咨询费,咨询业务中的修改和调整不另行计费。 4、本合同执行过程中如政府部门颁布有关造价管理或审计的新法规、规定的,按最新规定执行。 5、甲方依据宝安区和甲方的最新合同履约评价办法对乙方进行合同履约评价。乙方须同意由甲方将合同履约评价结果在深圳市、区工务系统履约评价数据共享专栏及其他政府相关信用信息平台进行公示、通报。甲方与乙方以外任何第三人使用经公示通报的合同履约评价结果,产生的任何后果均由乙方承担。</div> <div>十一、争议的解决 1、凡因履行本合同引起的或与本合同有关的任何争议,甲方与乙方之间应当协商解决;如未能达成一致,向深圳市宝安区人民法院提起诉讼。</div> <div>委托人(甲方): 深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司 咨询人(乙方): 深圳市诚信行工程咨询有限公司 法定代表人: 张爱民 或授权委托人: 张爱民 地 址: 深圳市宝安区中心区宝兴路 6 号 海纳百川大厦 A 座 23 楼 电 话: 0755-83788241 开户银行: 交通银行燕南支行 帐 号: 4430 6612 0018 0015 31886 组织机构代码: 91440300MA5D90777P 合同经办人: 盖章经办人: 合同签订时间: 2023 年 5 月 8 日 合同签订地点: 深圳市宝安区</div> <div>合同签订日期</div> <div>4</div>

6、光明科学城大科学装置集群科旅之家与多功能馆项目全过程造价咨询

<div>合同编号: KTGS-HT-2024-022</div> <div>光明科学城大科学装置集群科旅之家与多功能馆项目全过程造价咨询合同</div> <div>工程名称: 光明科学城大科学装置集群科旅之家与多功能馆项目</div> <div>工程地点: 深圳市光明区</div> <div>委托单位: 深圳市光明科学城开发投资有限责任公司</div> <div>受托单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司</div> <div>1</div>	<div>合同编号: 20240059</div> <div>合同协议书</div> <div>委托单位: 深圳市光明科学城开发投资有限责任公司 (简称“甲方”)</div> <div>受托单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司 (简称“乙方”)</div> <div>按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章, 并结合深圳市有关规定及本工程具体情况, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就本工程造价咨询工作协商一致, 订立本合同。</div> <div>一、工程概况</div> <div>工程名称: 光明科学城大科学装置集群科旅之家与多功能馆项目</div> <div>工程地点: 深圳市光明区</div> <div>工程规模及内容: 光明科学城大科学装置集群科旅之家与多功能馆项目位于新湖街道楼村社区楼村水塘北侧, 本项目总用地面积约35777.16平方米, 规定容积率≤1.63, 新建规定建筑面积约59135平方米, 总建筑面积约9.6万平方米。其中北地块包括科研招待设施41816㎡、社区体育场地(场地面积1000㎡); 南地块包括科研配套设施13199㎡(文化活动中心、展览科普中心、会议交流中心)、商业3000㎡等。本项目立项总投资合计155921.36万元, 其中建安费部分107420.43万元。</div> <div>建安费</div> <div>全过程造价咨询</div> <div>本工程造价咨询的项目包括: 全过程造价咨询服务, 服务内容包括但不限于概算阶段、预算阶段、施工阶段、结算阶段及甲方要求办理的与本工程造价咨询服务有关的一切事务。</div> <div>合同服务期: 合同生效之日起至本项目工程结算审计完成。</div> <div>二、合同价及结算价</div> <div>2</div>
<div>合同价</div> <div>(一) 本合同合增值税暂定价为人民币(大写): 肆佰捌拾伍万伍仟陆佰元整 (¥: 4855600.00), 其中不含增值税金额人民币(大写): 肆佰捌拾捌万零柒佰伍拾肆元贰角贰分 (¥: 4580754.72), 增值税税金人民币(大写): 贰拾柒万捌仟捌佰肆拾伍元贰角捌分 (¥: 274845.28), 增值税税率 6% (开具增值税专用发票)。其中:</div> <div>1. 基本服务费为 3955600.00 元 (此费用总价包干);</div> <div>2. 驻场费服务费: 驻场费暂定 900000 元, 咨询驻场服务费采用单价包干的形式, 以 15000 元/月·人计酬, 驻场时间暂定 30 个月, 驻场人员暂定两名, 驻场费按实结算 (少于 10 天不计, 10~15 天按半个月计, 超出 15 天按一个月计)。</div> <div>3. 本合同最终结算价不超过本项目概算批复造价咨询费金额, 若超过则按本项目概算批复造价咨询费金额结算。</div> <div>(二) 合同金额中的 10% 为绩效酬金, 结算时绩效酬金根据完成履约评价结果计算 (绩效酬金支付比例为 100%、90%、70%、0%, 分别对应履约评价等级为优秀、良好、合格、不合格)。</div> <div>(三) 合同履行期间, 如遇国家税率调整, 则合同不含税价不变, 税金根据国家政策进行相应调整。办理最终结算时, 增值税额按照如下原则确定: 已支付且已开具增值税专用发票部分, 按增值税专用发票确定税额; 剩余未支付且未开具发票部分, 按结算时国家税法规定的增值税税率确定税额。</div> <div>4. 乙方收款账户信息如下:</div> <div>账户名: 深圳市诚信行工程咨询有限公司 ;</div> <div>开户行: 中国建设银行股份有限公司深圳振华支行;</div> <div>账 号: 44201521700051010166</div> <div>3</div>	<div>十三、合同份数</div> <div>本合同陆份, 甲、乙双方各执叁份。</div> <div>十四、合同生效</div> <div>本合同自甲、乙双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章或合同专用章起生效。</div> <div>(本页无正文, 为光明科学城大科学装置集群科旅之家与多功能馆项目全过程造价咨询合同签署页)</div> <div>甲方: 深圳市光明科学城开发投资有限责任公司 (盖章)</div> <div>乙方: 深圳市诚信行工程咨询有限公司</div> <div>地址: 深圳市光明区楼村社区楼村水塘北侧</div> <div>地址: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海智慧大厦1栋1A2401-2412</div> <div>法定代表人</div> <div>法定代表人</div> <div>或其委托代理人 (签字): 张子军</div> <div>或其委托代理人 (签字): 5008</div> <div>电话: 0755-83788213</div> <div>电话: 0755-83788213</div> <div>开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳振华支行</div> <div>账号: 44201521700051010166</div> <div>合同订立时间: 2024 年 3 月 15 日</div> <div>合同签订日期</div> <div>14</div>

7、深圳职业技术学院西丽校区改扩建(一期)

<div><div><div>合同编号: 2023 年 222 号</div><div></div><div>合同编号: SZXL19-003-2023</div><div></div><div>深圳市建筑工务署工程管理中心</div><div>合同协议书</div><div>项目名称: 深圳职业技术学院西丽校区改扩建(一期)</div><div>合同名称: 海洋大学(深海科考中心)(一期)建设项目、深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目 I 标等 4 个项目全过程造价咨询批</div><div>量招标(IV标段)</div><div>承 包 人: 深圳市诚信行工程咨询有限公司</div><div>日 期: 二〇二三年八月</div></div></div>	<div><div>第二篇 合同条款</div><div>委托单位(甲方): 深圳市建筑工务署工程管理中心</div><div>咨询单位(乙方): 深圳市诚信行工程咨询有限公司</div><div>本工程造价咨询工作由甲方于 2023 年 4 月 12 日公开招标,并于 2023 年 5 月 18 日在深圳市交易集团有限公司确定由乙方中标。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章,并结合深圳市有关规定及本工程具体情况,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程造价咨询工作协商一致,订立本合同。</div><div><div>一、工程概况</div><div>工程名称: 海洋大学(深海科考中心)(一期)建设项目、深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目 I 标等 4 个项目全过程造价咨询批</div><div>量招标(IV标段)</div><div>工程地点: 深圳职业技术学院西丽校区内。</div><div>工程规模及内容: 新建工程总建筑面积 79298 平方米,包括: 九项必配校舍用房面积 50548 平方米(教学实训用房 41288 平方米、大学生生活用房 9260 平方米),架空层 2850 平方米,设备用房 2500 平方米,地下停车库(含人防) 23400 平方米。改造建筑共 12 栋,涉及改造建筑面积 58194 平方米,包括西丽校区学生宿舍 39161 平方米(柳园 C、D、E、F、G 栋,均园 D、E 栋)、教师公寓 12407 平方米(均园 A、B、C 栋)、宿舍区配电房 700 平方米、柳园餐厅 5926 平方米。可研批复总投资为 87774.00 万元,其中建安工程费</div></div></div>
<div><div>建安费</div><div>用 76423.61 万元。(结算最终以核算批复建设内容为准),预计工程工期 年 月开工, 年 月底竣工。</div><div><div>合同价</div><div>二、合同价及结算价</div><div>本项目造价咨询服务费用(暂定)为:肆佰叁拾伍万陆仟捌佰元(小写:¥ 435.68 万元),包括咨询服务费 435.68 万元和驻现场费用 / 万元;中标费率 5.70 %,最终结算价以《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论为准。</div><div>(一)、造价咨询服务费合同价</div><div>造价咨询服务费合同价=咨询服务费【取费基数×中标费率(%)】+驻场费用(暂定);</div><div>1、咨询服务费计取</div><div>咨询服务费取费基数:</div><div>a、合同委托阶段取费基数:咨询服务费(暂定)按批复可研的建安工程费作为取费基数;</div><div>2、中标费率:按照各标段中标人的咨询服务费对应中标费率计算,具体如下:</div><div>IV标段:深职院一期中标费率(%)=中标价÷可研批复投资估算建安费 76423.61 万元;</div><div>3、咨询服务费为中标人合同约定工作内容的各阶段造价咨询服务费投标报价或其他工程造价咨询任务相应费用的总和;</div><div>a. 造价咨询任务阶段取费表</div></div></div>	<div><div>全过程造价咨询</div><div>7、若因国家、省、市政策性原因或涉外因素等(包括但不限于)导致工程停工的(含个别项目取消建设),由双方依据已完成的建筑安装工程费进行结算。</div><div><div>三、乙方工作内容</div><div>1、可研或者可研(修编)阶段:负责审核项目可行性研究报告(含可研修编)投资估算,主要材料设备市场询价及同类项目指标分析,协助完成可研(或可研修编)评审等工作;(根据具体项目,可能无此项内容);</div><div>2、审核概算、协助完成概算评审工作(根据具体项目,可能无此项内容,也可能根据项目需要编制设计概算);</div><div>3、编制或审核工程预算,并对预算和概算进行对比分析,建立项目全过程动态投资控制台账;</div><div>4、协助招标人编制招标文件,特别是招标文件中投标报价规定和特别条款;在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作;</div><div>5、编制工程量清单及招标控制价,并提供综合单价分析表;在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题,提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺,并拟定计价方案供甲方决策;</div><div>6、提供主要材料数量及价格清单,并提交询价或计价依据;</div><div>7、提供主要设备清单及单价,并提交询价或计价依据;</div><div>8、复核中标候选人商务标,并提出详细的造价分析报告;</div><div>9、协助甲方签订合同;</div></div></div>

10、编制投资控制形象进度表；

11、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；

12、参与工程变更（包括设计变更及现场签证等）的计量、计价编制和复核工作，及时按招标人要求编制和审核预算（包括设计变更及现场签证等）；

13、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；

14、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

15、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算；

16、需要分标段拆分的项目，全过程造价咨询单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。

17、驻场咨询服务：全过程造价咨询单位应按招标人项目组要求派驻 / 名责任心及沟通组织协调能力均较强的造价咨询人员驻工地现场办公。要求任职资格为 / ，驻现场服务补贴按招标文件要求计算费用（初级职称 8000 元/月.人；二级注册造价工程师或中级及以上职称 11000 元/月.人；一级注册造价工程师 15000 元/月.人），服务期从驻场人员进驻项目现场之日起计至招标人书面通知其退场为止，少于 10 天不计，10~15 天按半个月计，超出 15 天按一个月计。

18、项目人员管理

甲方：深圳市建筑工程事务教育工程管理中心 乙方：深圳市诚信行工程咨询有限公司

地址：深圳市福田区侨香村 1 栋 A 座裙楼 3 层 地址：深圳市罗湖区清水河街道中海智慧大厦 1A 栋 24 楼

法定代表人：  法定代表人： 

或委托代理人： 或委托代理人：

开户银行： 开户银行：

帐号： 帐号：

邮政编码： 邮政编码：

合同签订
日期

合同订立时间 2023 年 8 月 8 日

8、罗湖区人民医院门诊楼拆除重建工程

2023年192号

合同编号: 罗医门诊楼202302

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 罗湖区人民医院门诊楼拆除重建工程

工程地点: 深圳市罗湖区

委托单位: 深圳市罗湖区建筑工务署

咨询单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司

2023年7月13日

第1页共18页

第一部分 协议书

委托人: 深圳市罗湖区建筑工务署

咨询人: 深圳市诚信行工程咨询有限公司

按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章, 并结合深圳市有关规定及本工程具体情况, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就本工程造价咨询工作协商一致, 订立本合同。

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务

工程名称: 罗湖区人民医院门诊楼拆除重建工程

工程地点: 深圳市罗湖区

服务范围: 施工阶段全过程造价咨询

二、咨询工作内容

(一) 包括工程预算编制、项目实施阶段、工程结算审核的造价咨询工作内容

1、根据工作需要踏勘现场;

2、在工程量清单和标底编制过程中书面提出设计和招标文件的问题, 提醒委托人工程中采用的新材料、新工艺, 并提交新材料、新工艺的计价方案供委托人决策;

3、编制工程量清单及标底, 提供综合单价分析表, 并对预算和概算进行对比分析, 建立项目全过程动态投资控制台账;

4、协助委托人编制招标文件, 特别是招标文件中投标报价规定和特别条款;

5、提供主要材料数量及价格清单, 并提交询价或计价依据;

6、提供主要设备清单及单价, 并提交询价或计价依据;

7、复核施工中标候选人的商务标, 并提出详细的造价分析报告;

8、咨询人通过授权委托的方式指定一名具备相关工作经验的工作人员配合委托人开展材料设备询价采购工作;

9、编制投资控制形象进度表;

10、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作;

11、按需要与委托人一起到工地现场解决有关造价事宜; 全过程成本控制, 主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项, 提出相关改善建议;

12、需要分标段拆分的项目, 协助制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等协调工作。

13、审核工程竣工结算, 协助完成结算审计工作;

14、结算完成后, 协助委托人完成经济技术指标分析;

15、其它工程造价技术咨询等;

16、按照档案管理要求, 做好审核留痕记录及相关资料的整理、归档。

(二) 咨询人承诺

1. 造价咨询成果的反复性修改工作不再另外计费。委托人保留签订合同后, 享有根据工程实际调整合同工作内容和终止合同的权利, 咨询人自愿放弃所有可能的索赔或要求的权利。

2. 子项目规划定位、机构职能变更可能会影响项目的实施, 咨询人需无条件配合。①如子项目规模扩大或缩小, 将影响实际全过程造价咨询费用, 咨询人接受咨询费用变动的风险。②如子项目取消实施, 咨询人需无条件配合终止合同。

3. 项目配置人员要求:

咨询人应严格按照投标文件中《项目团队人员配置情况表》的承诺配置项目团队, 相关人员持有相关专业证书和执业岗位证书。本项目严禁出现挂靠的情形, 咨询人必须与投标文件中《项目团队人员配置情况表》中人员一致, 人员社保必须由咨询人作为唯一缴纳单位连续缴纳六个月或以上。咨询人不得擅自更换项目团队成员(来函申请并经委托人批准的除外)。

本项目项目负责人不得随意更换, 如因个人原因无法继续在岗等需更换的应提前向招标人提出书面申请, 且经招标人书面同意后后方可更换。对于工作不负责任或工作不力的咨询人员, 委托人有权提出更换要求, 咨询人必须无条件响应予以更换至符合委托人管理要求为止。咨询人在接到委托人更换通知后5个工作日内以书面形式向委托人申报拟更换人员, 拟更换人员应具备同等执业资格及技能, 其工作履历不得低于被更换人员履历, 经委托人书面同意并做好全部工作交接后, 被更换人员方可离岗。

由项目团队签署的造价成果文件和资料不得代签, 一经发现代签的情形, 委托人有权拒收并视咨询人违约, 咨询人应向委托人支付违约金人民币10000元/次, 由此造成损失的, 委托人有权另行主张赔偿责任。委托人签收代签文件的, 不视为放弃主张上述权利。

参与本项目的团队人员应具有签订及履行本合同义务必需的全部资格、资质或授权, 应具有良好的职业道德和严谨的工作作风, 廉洁自律, 在实施过程中不得向施工单位介绍分包商、材料设备供应商、检测单位等, 不得违反收受, 不得接受施工单位的请吃。运用合理的技能谨慎而勤奋地工作, 协助控制本项目的成本目标。

根据工作需要, 委托人有权要求咨询人派常驻人员长期驻场沟通及服务本项目, 办公设备自行配备, 委托人只提供办公场地, 常驻人员日常工作需服从委托人管理, 未经委托人同意不得随意退场。

4. 项目成果要求:

咨询人承诺其提交的成果符合国家及地方有关法律、法规、规章, 政策及行业规范之要求、符合本合同目的。如果因不符合上述要求给委托人或其他第三人造成损失的, 咨询人应

承担由此引起的一切损失, 委托人接收咨询人提交的成果资料及报告不视为该成果资料及报告已符合相关规定, 也不免除咨询人成果不符合相关法律法规及技术要求应承担的责任。

5. 咨询人因签订履行本合同与第三方发生的法律关系(劳动劳务、侵权、债权债务等)由咨询人自行处理且与委托人无关; 如导致委托人因此承担责任, 则该等责任由咨询人承担。

(三) 附属义务

项目合同期满之日起一年内, 咨询人须继续提供服务期内已审查事项的后续技术咨询服务, 委托人无须另外支付服务费用。

三、造价咨询服务费用及支付

(一) 收费标准和依据:

工程造价咨询服务费为收费基数乘以费率, 费率标准参照粤价函〔2011〕742号文, 采用差额定率累进计费(整个项目的造价咨询费不足2000元的按2000元收取)。最终造价咨询服务费结算价以政府认定部门的审定价为准。

施工阶段全过程造价控制, 造价咨询任务包括预算(标底)编制(审核)、结算审核和施工过程中的变更预算编制(审核)、造价技术咨询等。施工阶段全过程造价咨询服务费以发改部门审批的工程概算的建筑安装工程费为收费基数, 费率按表“施工阶段全过程造价咨询服务费收费标准”计取再按照中标价下浮率28%进行下浮。

施工阶段全过程造价咨询服务费收费标准

项目建安造价	费率(%)	收费基数	备注
100万元以内	12	发改部门 审核的工 程概算的 建安安装 工程费	1、差额定率累进计费。表中费率还需按照中标价下浮率进行下浮。 2、预算阶段(含标底、施工变更预算、施工过程中造价咨询配合等)、结算阶段占施工阶段全过程造价咨询服务费用的比重分别为60%和40%; 若工程没有进入结算阶段即停止, 则扣除相应阶段。 3、施工变更预算已含在预算阶段内。 4、钢筋及预埋件计算已包含在上述收费标准中, 不再另行计费。 5、如发改部门没有下达概算批复而直接下达投资计划的, 则以投资计划额的80%作为收费基数。
101-500万元	11		
501-1000万元	10		
1001-5000万元	9		
5001-1亿元	8		
1亿元以上	7		

(二) 合同价(暂定价): 造价咨询服务费为人民币(大写): 肆佰壹拾捌万壹仟元整。(小写): ¥4181000元。

说明: 1. 合同价暂定价为中标价, 按照本项目建议书批复中的建安费 80584.20万元作为取费基数, 再按照中标价下浮率 28%进行下浮。造价咨询服务费计算: 10000000X

建安费

第4页共18页

第5页共18页

$12\% + 4000000 \times 11\% + 5000000 \times 10\% + 4000000 \times 9\% + 5000000 \times 8\% +$
 $(805842000 - 100000000) \times 7\% - 5806900 \text{ 元, 下浮后} = 5806900 \times (1 - 28\%) = 4181000 \text{ 元。}$

2. 实际造价咨询费以最终概算批复的建安费作为取费基数重新核定, 最终结算价以政府认定的审核部门审定价为准。

(三) 支付方式:

1、施工阶段全过程造价控制的咨询费支付:

(1) 预算编制阶段的咨询费支付: 咨询人完成主体工程预算(标底)编制工作, 并提交成果报告, 支付本合同价的 40%。

(2) 结算审核阶段的咨询费支付: 咨询人完成全部工程结算审核工作并且提交了结算审核成果报告, 支付本合同价的 40%。累计支付至合同价的 80%。

(3) 余额支付: 待政府认定的部门完成全部工程竣工财务决算审计后 30 天内, 按照区政府认定部门审定的最终造价咨询服务费结算价一次性付清。

(4) 非因咨询人原因工程项目停建或取消的合同支付: 本阶段造价咨询合同已经签订, 但咨询人未开展主体工程预算(标底)编制工作而工程项目停建或取消的, 不支付任何咨询费用; 咨询人已经完成主体工程预算(标底)编制工作并提交成果报告, 预算审核工作未完成而工程项目停建或取消的, 仅支付合同价预算阶段所占权重的 50%; 咨询人已经完成主体工程预算(标底)编制工作并提交成果报告, 且预算审核工作也完成的, 但还未开展施工阶段的造价咨询配合工作而工程项目停建或取消的, 仅支付合同价预算阶段所占权重的 70%。

(5) 委托人按合同约定支付相关服务费用, 因政府审批程序足延、咨询人原因而导致的付款延迟, 双方应秉持诚信互谅原则, 委托人承诺积极协调财政部门尽快支付合同款项, 咨询人承诺就此放弃任何索赔权利且不据此拒绝或怠于履行合同义务。

四、咨询工作期限:

本合同约定的各阶段咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施, 咨询人按要求的期限向委托人提交完成的咨询工作文件, 委托人有权调整以上时间, 咨询人应无条件接受。要求时间不包括咨询人与施工方或咨询人与委托人对咨询报告进行核对的时间。

五、质量要求:

1、预算编制: 对图纸内容的错、漏提出意见和建议; 了解现场情况, 并就图纸与现场不符情况提出意见; 工程量计算准确, 无重大错、漏项, 充分考虑措施费用; 定额套用合理, 主要材料、设备价格选取符合规定, 对于特殊材料、设备应进行询价, 并保留相应资料。原则上自接到相关资料后 15 天内应完成预算编制工作。

2、结算审核: 根据招标文件、施工合同、竣工图等相关资料, 客观公正地做好结算审核工作, 原则上自接到相关资料后 20 天内应完成结算审核工作, 若项目情况复杂, 经委托人同意, 时间可适当延长。上述时间约定不包含与施工单位核对时间。

3、预算、结算造价咨询成果与区政府认定的部门审定价相比, 允许误差率在 5% 以内,

委托人: 深圳市罗湖区建筑工程署
地址: 罗湖区罗湖区商务中心 9 楼

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

开户名称:

开户银行:

帐 号:

合同签订时间: 2023 年 7 月 13 日

合同签订地点: 深圳市罗湖区

咨询人: 深圳市诚信行工程咨询有限公司
地址: 罗湖区清水河三路中海智慧大厦 1 栋 1A24 楼

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0755-83788241

开户名称: 深圳市诚信行工程咨询有限公司

开户银行: 交通银行燕南支行

帐 号: 4430 6612 0018 0015 3188 6

合同签订日期

9、罗湖区中医院扩建工程全过程造价咨询服务合同

2023
124
合同编号: 罗中扩建 2023002

深圳市建设工程造价咨询委托合同

2023年5月31日

第一部分 协议书

委托人: 深圳市罗湖区建筑工务署
咨询人: 深圳市诚信行工程咨询有限公司

按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章, 并结合深圳市有关规定及本工程具体情况, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就本工程造价咨询工作协商一致, 订立本合同。

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务
工程名称: 罗湖区中医院扩建工程项目全过程造价咨询服务
工程地点: 深圳市罗湖区
服务范围: 施工阶段全过程造价咨询

二、咨询工作内容
包括工程预算编制、项目实施阶段、工程结算审核的造价咨询工作内容
1、根据工作需要跟踪现场;
2、在工程量清单和标准编制过程中书面提出设计和招标文件的问题, 提醒委托人工程中采用的新材料、新工艺, 并提交新材料、新工艺的计价方案供委托人决策;
3、编制工程量清单及标准, 提供综合单价分析表, 并对预算和核算进行对比分析, 建立项目全过程动态投资控制台账;
4、核算施工工期, 协助委托人编制招标文件, 特别是招标文件中投标报价规定和特别条款;
5、提供主要材料数量及价格清单, 并提交询价或计价依据;
6、提供主要设备清单及单价, 并提交询价或计价依据;
7、复核施工中标候选人商务标, 并提出详细的造价分析报告;
8、咨询人通过授权委托的方式指定一名具备相关工作经验的工作人员配合委托人开展材料设备询价采购工作;
9、编制投资控制形象进度表;
10、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作;
11、按需要与委托人一起到工地现场解决有关造价事宜; 全过程成本控制, 主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项, 提出相关改善建议;
12、需要分标段拆分的项目, 协助制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等协调工作;
13、审核工程竣工结算, 协助完成竣工审计工作;
14、结算完成后, 协助委托人完成经济技术指标分析;

15、其它工程造价技术咨询等;
16、按照档案管理规定, 做好审核留痕记录及相关资料的整理、归档。

二) 咨询人承诺

1. 造价咨询成果的反复性修改工作不再另外计费。委托人保留签订合同后, 根据工程实际情况调整工作内容和终止合同的权利。咨询人自愿放弃所有可能的索赔或要求权利。
2. 项目规划定位、机构职能变更可能会影响项目的实施, 中标人需无条件配合; ①如项目规模扩大或缩小, 将影响实际全过程造价咨询费用, 中标人接受咨询费用变动的风险。②如项目取消实施, 中标人需无条件配合终止合同。
3. 项目配置人员要求:
咨询人应严格按照投标文件中《项目团队人员配置情况表》的承诺配置项目团队, 相关人员持有相关专业证书和执业岗位证书。本项目严禁出现挂靠的情形。咨询人必须与投标文件中《项目团队人员配置情况表》中人员一致, 人员社保必须由受托人作为唯一缴纳单位连续缴纳六个月或以上。咨询人不得擅自更换项目团队成员(来函申请并经委托人批准的除外)。所有咨询人员必须保证手机通讯畅通。
本项目项目负责人不得随意更换, 如因个人原因无法继续在岗等需更换的应提前向招标人提出书面申请, 且经招标人书面同意后后方可更换。对于工作不负责任或工作不力的咨询人, 委托人有权提出更换要求, 咨询人必须无条件响应并予以更换至符合委托人管理要求为止。咨询人在接到委托人更换通知后5个工作日内以书面形式向委托人申报拟更换人员, 拟更换人员应具备同等执业资格及技能, 其工作履历不得低于被更换人员履历, 经委托人书面同意并做好全部工作交接后, 被更换人员方可离岗。
由项目团队签署的造价成果文件和资料不得代签, 一经发现代签的情形, 委托人有权拒收并视咨询人违约, 咨询人应向委托人支付违约金人民币10000元/次。由此造成损失的, 委托人有权另行主张赔偿责任。委托人签收代签文件的, 不视为放弃主张上述权利。
参与本项目的团队人员应具有签订及履行本合同义务所需的全部资格、资质或授权, 应具有较好的职业道德和严谨的工作作风, 廉洁自律, 在实施过程中不得向施工单位介绍分包商、材料设备供应商、检测单位等, 不得违反收受, 不得接受施工单位的请吃、运用合理的技能谨慎而勤奋地工作, 协助控制本项目的成本目标。
根据工作需要, 委托人有权要求咨询人派驻人员长期驻场沟通及服务本项目, 办公设备自备配置, 委托人只提供办公场地, 常驻人员日常工作需服从委托人管理, 未经委托人同意不得随意退场。
4. 项目成果要求:
咨询人承诺其提交的成果符合国家及地方现有法律、法规、规章, 政策及行业规范之要求, 符合本合同目的。如果因不符合上述要求给委托人或其他第三人造成损失的, 咨询人应承担由此引起的一切损失。委托人接收咨询人提交的成果资料及报告不视为该成果资料及报告已符合相关规定, 也不免除咨询人成果不符合相关法律法规及技术要求应承担的责任。

5. 咨询人因签订履行本合同与第三方发生的法律关系(劳动劳务、侵权、债权债务等)由咨询人自行处理且与委托人无关; 如导致委托人因此承担责任, 则该等责任由咨询人承担。

三) 附属义务

项目合同期满之日起一年内, 咨询人须继续提供服务期内已审查事项的后续技术咨询等服务, 委托人无须另外支付服务费用。

三、造价咨询服务费用及支付

(一) 收费标准和依据:
工程造价咨询服务费为收费基数乘以费率。费率标准参照粤价函〔2011〕742号文, 采用差额定率累进计费(整个项目的造价咨询费不足2000元的按2000元收取)。最终造价咨询服务费结算价以政府认定部门的审核价为准。
施工阶段全过程造价控制、造价咨询任务包括预算(标底)编制(审核)、结算审核和施工过程中的变更预算编制(审核)、造价技术咨询等。施工阶段全过程造价咨询服务费以发改部门审批的工程概算的建筑安装工程费为收费基数, 费率按表“施工阶段全过程造价咨询服务费收费标准”计取再按照中标价下浮率 $\geq 28\%$ 进行下浮。

项目建安造价	费率(%)	收费基数	备 注
100万元以内	12		1、差额定率累进计费。表中费率还需按照中标价下浮率进行下浮。 2、预算阶段(含标底、施工变更预算、施工过程中造价咨询配合等)、结算阶段占施工阶段全过程造价咨询服务费用的比重分别为60%和40%; 若工程没有进入结算阶段即停止, 则扣除相应阶段。 3、施工变更预算已含在预算阶段内。 4、钢筋及预埋件计算已包含在上述收费基数中, 不再另行计费。 5、如发改部门没有下达概算批复而直接下达投资计划的, 则以投资计划额的80%作为收费基数。
101-500万元	11		
501-1000万元	10	发改部门审批的工程概算	
1001-5000万元	9		
5001-1亿元	8		
1亿元以上	7		

(二) 合同价: 造价咨询服务费为人民币(大写) 叁佰陆拾捌万玖仟叁佰叁拾玖圆捌角叁分(小写): ¥3689330.83元。
说明: 合同价为中标价, 按照本项目建议书批复中的建安费70829.58万元作为取费基数, 再按照中标价下浮率 $\geq 28\%$ 进行下浮, 为暂定价。结算价: 最终全过程造价咨询费用以本项目概算批复的建安费为取费基数, 按以上收费标准计取, 再按中标下浮率进行下浮, 最终结算价以政府认定的审核部门审定价为准。

(三) 支付方式:
1、施工阶段全过程造价控制的咨询费支付:
(1) 预算编制阶段的咨询费支付: 咨询人完成主体工程预算(标底)编制工作, 并提

建安费

合同价

3

4

交成果报告，支付本合同价的 40%。

(2) 结算审核阶段的咨询费支付：咨询人完成全部工程结算审核工作并且提交了结算审核成果报告，支付按结算价方式核定后的合同价的 40%。累计支付核定后的合同价的 80%。

(3) 余额支付：待政府认定的部门完成全部工程竣工财务决算审核后 30 天内，按照区政府认定部门审定的最终造价咨询服务费结算价一次性付清。

(4) 非因咨询人原因工程项目停建或取消的合同支付：本阶段造价咨询合同已经签订，但咨询人未开展主体工程预算（标底）编制工作而工程项目停建或取消的，不支付任何咨询费用；咨询人已经完成主体工程预算（标底）编制工作并提交成果报告，预算审核工作未完成而工程项目停建或取消的，仅支付合同价预算阶段所占权重的 50%；咨询人已经完成主体工程预算（标底）编制工作并提交成果报告，且预算审核工作也完成的，但还未开展施工阶段的造价咨询配合工作而工程项目停建或取消的，仅支付合同价预算阶段所占权重的 70%。

(5) 委托人按合同约定支付相关服务费用，因政府审批程序延迟、咨询人原因而导致的付款延迟，双方应秉持诚信互谅原则，委托人承诺积极协调财政部门尽快支付合同款项，咨询人承诺就此放弃任何索赔权利且不据此拒绝或怠于履行合同义务。

四、咨询工作期限：

本合同约定的各阶段咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施，咨询人按要求的期限向委托人提交完成的咨询工作文件，委托人有权调整以上时间，咨询人应无条件接受。要求时间不包括咨询人与施工方或咨询人与委托人对咨询报告进行核对的时间。

五、质量要求：

1、预算编制：对图纸内容的错、漏提出意见和建议；了解现场情况，并就图纸与现场不符情况提出意见；工程量计算准确，无重大错、漏项，充分考虑措施费用；定额套用合理，主要材料、设备价格选取符合规定，对于特殊材料、设备应进行询价，并保留相应资料。原则上自接到相关资料后15天内应完成预算编制工作。

2、结算审核：根据招标文件、施工合同、竣工图等相关资料，客观公正地做好结算审核工作，原则上自接到相关资料后20天内应完成结算审核工作，若项目情况复杂，经委托人同意，时间可适当延长。上述时间约定不包含与施工单位核对时间。

3、预算、结算造价咨询成果与区政府认定的部门审定价相比，允许核差率在5%以内，预算因工程实施范围变化，结算因工程延期处罚导致的非咨询人原因引起的核差率除外。若因咨询人原因超出上述偏差率范围，则以该工程区政府认定部门的审定金额与送审金额核减（增）率扣除5%（预算因工程实施范围变化，结算因工程延期处罚导致的非咨询人原因引起的核差率除外）后乘以中标价作为违约金扣减。预算和结算单独进行扣减额结算，累计扣除总额不超过中标价的20%。

4、其他要求

(1) 工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理；

(2) 工程量计算准确，准确率在95%以上（包括95%）；

(3) 设备工程量准确率在99%以上（包括99%）；

(4) 主要材料设备计价准确，无原则性失误；

(5) 所有提交的成果文件须经咨询人内部审核无误后方可提交；

(6) 造价文件必须文字清晰、整齐。必须有相关专业造价工程师加盖注册章、公司负责人签字盖章，并加盖公章；

(7) 工程变更预算审核及施工过程中造价咨询配合工作不到位的，扣除预算阶段造价咨询费的30%。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

1、建设工程造价咨询委托合同执行中共同签署的补充文件与修改文件；

2、建设工程造价咨询委托合同协议书；

3、建设工程造价咨询委托合同补充条款；

4、建设工程造价咨询委托合同专用条款以及相关附件

5、建设工程造价咨询委托合同通用条款。

七、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。无论咨询费服务支付与否，对委托人约定工作范围内的咨询任务必须及时响应，否则委托人有权视情况对咨询人采取处罚措施。

八、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、本合同一式 叁 份，具有同等法律效力。委托人持有 叁 份，咨询人持有 叁 份。具体合同份数由签订双方根据具体情况确定进行增减。

委托人：深圳市罗湖区建筑工务署	咨询人：深圳市诚信行工程咨询有限公司
地 址：罗湖区罗湖商务中心9楼	地 址：罗湖区清水河三路7号中海大厦大厦1栋124楼
法定代表人：[Signature]	法定代表人：[Signature]
委托代理人：[Signature]	委托代理人：[Signature]
电 话：[Signature]	电 话：[Signature]
开户名称：[Signature]	开户名称：深圳市诚信行工程咨询有限公司
开户银行：[Signature]	开户银行：交通银行燕南支行
帐 号：[Signature]	帐 号：4430 6612 0018 0015 3188 6

合同签订时间：2025年5月11日
合同签订地点：深圳市罗湖区

合同签订日期

10、新桥街道立新水库北地区九年一贯制学校

<div><div>2024年0155号</div><div>工程编号: _____ 合同编号: 515-2X-001-2024</div><div>深圳市建设工程 造价咨询委托合同</div><div>项目名称: 新桥街道立新水库北地区九年一贯制学校 新建工程</div><div>工程地点: 深圳市宝安区</div><div>委托人(甲方): 深圳市宝安区建筑工务署</div><div>咨询人(乙方): 深圳市诚信行工程咨询有限公司</div><div>2024年6月</div></div> <div><div>委托人(甲方): 深圳市宝安区建筑工务署 咨询人(乙方): 深圳市诚信行工程咨询有限公司</div><div>根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,经公开招标准直接委托,将新桥街道立新水库北地区九年一贯制学校新建工程全过程工程造价咨询工作委托给乙方,经甲乙双方协商一致,签订本合同。</div><div>一、工程概况 工程名称: 新桥街道立新水库北地区九年一贯制学校新建工程 工程地点: 深圳市宝安区 工程规模及特征: 项目位于宝安大道以东,沙井中心路以西,新桥街道与福海街道交界处,用地面积30994m²,新建总建筑面积暂定为78830m²,根据办学规模69班/3270学位(小学36班/1620学位、初中33班/1650学位)九年一贯制学校进行建设,建设内容主要包括:①必配校舍用房(含教学及教学辅助用房、办公用房、生活服务用房);②选配校舍用房(含撤格教室、新型教学用房、教师宿舍、架空层及风雨连廊、人防共用地下停车库及设备用房等);③同步建设室外配套设施工程等。项目总投资暂算为66642万元,其中建安费50999万元。项目投资规模、建设内容最终以发改部门正式批复概算文件为准。</div><div>二、造价咨询文件的编制依据 (1) 方案设计和投资估算; (2) 初步设计文件及图纸; (3) 施工招标文件、投标文件; (4) 施工合同; (5) 施工图(或竣工图)及有关设计文件; (6) 工程变更通知及变更图纸; (7) 材料及设备价格参考《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格; (8) 现行的《建设工程工程量清单计价规范》《深圳市建设工程工程量清单</div></div>	<div>补充计价规范《深圳市建设工程清单计价规程》以及深圳市造价管理站的有关计价规定; (9) 勘察、测量报告; (10) 其它。</div> <div>三、咨询工作内容 咨询服务内容包括但不限于以下内容: ☑ (1) 复核估算; ☑ (2) 复核概算; ☑ (3) 预算编制; ☑ (4) 计算定额工期; ☑ (5) 复核清单漏项; ☑ (6) 计算工程进度款; ☑ (7) 编制工程变更造价; ☑ (8) 编制结算; ☑ (9) 编制勘察、测量、监测、检测类零星预(结)算; (10) 其他与造价咨询有关的配合服务。</div> <div>四、咨询完成时间要求 本合同的咨询业务自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成,各项咨询成果文件完成时间: ☑ (1) 可研估算:接到相关资料后5日内提交审核报告3份。 ☑ (2) 概算复核:接到图纸及有关资料后7日内提交概算复核报告3份。 ☑ (3) 预算(招标控制价)编制/复核:接到图纸及有关资料后30日内提交预算(招标控制价)报告5份,有询价材料设备的,同时提交询价报告和材料设备技术要求复核报告。分段编制的按照各标段提供资料时间分别计时。 ☑ (4) 工期计算:接到甲方通知后2日内提交工期测算报告3份。 ☑ (5) 清单错漏复核:接到工程量清单错漏项调整申请材料及相关资料后90日内提交复核分析报告3份。</div>	<div>☑ (6) 工程进度款:接到施工单位报送的每月工程进度款报表及相关资料后2日内提交工程进度月报表复核意见3份。 ☑ (7) 工程变更预算:接到变更图纸及审核确认过的变更预算及相关资料后5日内提交变更预算编制报告3份。 ☑ (8) 工程竣工结算:自接到相关资料后20日内提交结算书或结算核对复核结果3份。 ☑ (9) 对于甲方和相关造价管理和审计单位提出的修改意见,乙方应在甲方以及有关部门规定的时间配合完成。 ☑ (10) 勘察、测量及其他零星造价咨询业务:自接到相关资料后7日内提交咨询成果文件3份。 以上文件均需同时提供书面文件及电子文档,如甲方对提交的资料有其他要求,乙方按甲方要求提交。 以上所有乙方提交的复核报告,乙方需对复核报告反馈意见进行再次复核,并与反馈单位进行核对确认。</div> <div>五、咨询费的结算及支付办法 5.1 咨询费暂定为人民币(大写) 贰佰玖拾捌万捌仟柒佰元整 (¥2988700.00元),包括乙方为完成本合同约定的所有造价咨询服务的费用。 5.2 咨询费结算的约定 咨询费结算价以及发改部门批复的概算建安费(扣除未实施部分)为取费基数,按《广东省关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函〔2011〕742号)☑序号6“施工阶段全过程造价控制”//□序号4“工程结算的编制”的收费标准差额定率累进计费后下浮20%所得。本项目的咨询费不得超过概算批复的该部分费用金额,最终结算价格以政府规定的结算审核部门的审核结论或审计部门的审定价为准。 咨询费包含基本酬金和绩效酬金两部分,其中咨询费基本酬金占比为85%、绩效酬金占比为15%。基本酬金全部支付给造价咨询单位,绩效酬金与履约评价挂钩,根据履约评价结果等级对应的比例进行结算。完成履约评价等级为“优秀”或“良好”的,绩效酬金支付比例为100%;完成履约评价等级为</div>
---	---	---

负责赔偿。

9.2 变更或解除合同的通知或协议应当采取书面形式,新的协议未达成之前,原合同仍然有效。

十、其他

10.1 因建设工程造价咨询业务的需要,乙方外出考察的费用由乙方承担。

10.2 乙方如需外聘专家协助完成造价咨询业务,其费用由乙方承担。

10.3 本合同内的咨询业务只计一次咨询费,咨询业务中的修改和调整不另行计费。

10.4 本合同执行过程中如政府部门颁布有关造价管理或审计的新法规、规定的,按最新规定执行。

10.5 甲方依据宝安区和甲方的最新合同履约评价办法对乙方进行合同履约评价。乙方须同意由甲方将合同履约评价结果在深圳市、区工务系统履约评价数据共享专栏及其他政府相关信用信息平台进行公示、通报。甲方与乙方以外任何第三人使用经公示通报的合同履约评价结果,产生的任何后果均由乙方承担。

十一、合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议,由双方当事人协商解决,协商不成的,按下列第(2)种方式解决:

(1) 提交深圳仲裁委员会进行仲裁;

(2) 依法向深圳市宝安区人民法院起诉。

十二、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 6 月 7 日;

订立地点: 宝安区宝民一路74号广场大厦5楼。

本合同自 自甲、乙双方法定代表人(或其委托代理人)签字且加盖公章 后

成立,双方履行完成合同约定义务及责任后,本合同即行终止。

本合同一式十份,甲乙双方各执五份,具有同等法律效力。

(以下无正文)

委托人: 深圳市宝安区建设工程工务署(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 124403064557544666

地址: 深圳市宝安区9区广场大厦5楼

邮政编码: 518101

法定代表人: 文靖

委托代理人:

电话: 0755-27781013

传真: 0755-27783381

电子信箱:

开户银行:

账号:

合同经办人: 梁芬

盖章经办人:

咨询人: 深圳市诚信工程咨询有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 9144030019217811XU

地址: 深圳市罗湖区清水河街道中海智慧

大厦1A栋24楼

邮政编码: 518024

法定代表人: 赵娟

委托代理人:

电话: 0755-83788205

传真:

电子信箱:

开户银行: 交通银行燕南支行

账号: 443066120018001531886

合同签订日期

投标人与建设单位战采合作情况

序号	合同名称	建设单位	主要工作内容	合同签订时间
1	深圳市前海建设投资控股集团有限公司 2022-2024 年度造价咨询框架协议	深圳市前海投资控股集团有限公司	全过程造价咨询服务	2022. 8. 26
2	广东省深圳生态环境监测中心站年度造价咨询服务	广东省深圳生态环境监测中心站	全过程造价咨询服务	2022. 7. 25
3	2022 年度零星改扩建项目年度造价咨询服务 (t6t7)	深圳市华星光电半导体显示技术有限公司	全过程造价咨询服务	2022. 4. 20
4	2022 年度零星改扩建项目年度造价咨询服务 (t1t2)	TCL 华星光电技术有限公司	全过程造价咨询服务	2022. 4. 20

注：

投标人提供近三年（自发布公告之日起倒算，以合同签订时间在近三年内为准）与建设单位签订造价咨询类的战略采购/集中采购/合作框架协议的情况，服务内容应包括招标控制价编制以及结算。提供数量最多不超过 4 项，如投标人提交的数量超过 4 项的，仅取前 4 项。与同一建设单位或其关联企业签订多个战略采购/集中采购/合作框架协议的不重复计取。

证明资料如下：

- （1）合同原件扫描件（须体现合同签订时间、建设单位、主要工作内容等）；
- （2）如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充证明材料进行佐证。
- （3）投标人需将合同及证明材料中上述关键信息进行标记，以便招标人审核。

1、深圳市前海建设投资控股集团有限公司 2022-2024 年度造价咨询框架协议

合同编号: QHKG-2022-386



建设单位

第一部分 协议书

委托人: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

受托人: 深圳市诚信行工程咨询有限公司

鉴于委托人已于 2022 年 8 月 12 日向受托人发出深圳市前海建设投资控股集团有限公司 2022-2024 年度造价咨询框架协议第一阶段《入围通知书》, 为明确双方的权利义务, 经友好协商, 达成框架协议, 以共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程地点: 包括但不限于深圳市前海深港现代服务业合作区

1.2 造价咨询服务项目范围: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司及控股子公司未来两年需要委托的造价咨询的项目, 包括但不限于建筑、市政道路、市政管养、地下道路、管廊、桥梁、通道、箱涵、景观绿化、公园、水务等, 委托人认为需要另行委托的项目除外。

第二条 合同价款

2.1 本合同造价咨询服务费按本协议第 2.2、2.3、2.4、2.5 执行。

2.2 取费基数: 以子项目委托任务书为准。

2.3 造价咨询服务费率参考《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准》(粤价函【2011】742 号文) 制定, 采用差额定率累进法。

造价咨询服务费率(差额定率累进计费):

造价咨询服务收费项目和收费标准							备注		
序号	咨询项目名称	服务内容	收费基数	最高收费标准					
				100	101-3	501-	1001-5	5001	1 亿元

1

深圳市前海建设投资控股集团有限公司

2022-2024 年度造价咨询框架协议

合同双方: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司(委托人)

深圳市诚信行工程咨询有限公司(受托人)

签署日期: 2022 年 8 月 26 日

1	投资估算的编制或审核(可研阶段)	依据建设项目可行性研究报告编制或审核项目投资估算, 出具投资估算报告或审核报告	估算价建安费	1.3%	1.1%	0.9%	0.75%	0.5%	0.4%	差额定率累进计费
2	工程概算(目标成本)的编制或审核	依据初步设计图纸计算或复核工程量, 出具工程概算书或审核报告	概算(目标成本)建安费	2%	1.8%	1.6%	1.3%	1.2%	1.1%	差额定率累进计费
3	工程清单计价或审核	依据施工图编制或审核清单工程量及控制价, 出具工程量清单及控制价或审核报告	预算造价(预算价、招标控制价)	2%	2.5%	2.4%	2.2%	2%	1.8%	差额定率累进计费
4	工程结算的编制	依据竣工图及竣工资料编制工程结算, 出具工程结算书	终审结算价	4.5%	4%	3.5%	3.3%	3%	2.5%	差额定率累进计费

2

5	工程造价审核(初审)	依据竣工图、签证资料、工程结算书等进行审核, 出具工程结算审核报告	终审结算价	2.8%	2.5%	2.2%	1.9%	1.3%	1%	差额定率累进计费
6	工程造价审核(复审)	(1) 依据竣工图、签证资料、工程结算书等进行审核, 出具工程结算审核报告 (2) 效益收费	终审结算价 核减额	1.68% 0%	1.5% 0%	1.32% 0%	0.96% 0%	0.78% 0%	0.6% 0%	成本收费为差额定率累进计费: 总收费=基本收费+效益收费
7	全过程造价咨询服务(估算(如有)+概算编制或审核(如有)至决算审核阶段)	含投资估算、工程概算、工程控制价、竣工决算以及实施阶段造价咨询等工程内容	委托范围内对应概算(目标成本)建安费	12% 11% 10% 9% 8% 7%						差额定率累进计费

3

说明:

1. 造价咨询暂定合同价及结算价中取费基数×造价咨询服务费率(差额定率累进计费)×(1-对应费率下浮率)×3000 元的, 按 3000 元计取。

2. 各项取费基数具体详见子合同文件中相关规定。

第六条 受托人义务

受托人同意按照本协议的规定,承担本协议条款中约定范围内的建设工程造价咨询服务。

第七条 委托人义务

委托人同意按照本协议规定的方式与受托人签订合同,根据合同约定的期限、方式、币种、额度向受托人支付造价咨询服务费。

第八条 协议订立、生效、终止

8.1 订立时间: 2022年8月26日

8.2 订立地点: 深圳市前海深港现代服务业合作区

8.3 本协议经双方代表签字盖章后生效。

委托期: 自框架协议签订之日起计 24 个月。

有效期: 自框架协议签订之日起至所有项目合同价款结清之日止。

8.4 本协议未尽事宜由双方另行协商解决。

第九条 合同份数与备案

本合同一式 11 份,具有同等法律效力,委托人执 2 份,受托人执 4 份。

(以下无正文)

(本页无正文,仅为合同签署页)

委托人: (盖章) 受托人: 深圳市诚信行工程咨询有限公司 (盖章)

地址: 地址: 深圳市福田区振兴路建艺大厦 13 楼

电话: 电话: 0755-83788239

传真: 传真: 0755-837882311

开户银行: 开户银行: 交通银行燕南支行

账号: 账号: 443066120018001531886

法定代表人: 法定代表人:

其授权的代理人: 其授权的代理人:

日期: 2022年8月26日 日期: 2022年8月26日

服务期

合同签订日期

工作内容

全过程造价咨询服务

第六条 受托人工作内容

- 6.1 根据委托人的要求,编制或审核概算、协助完成概算评审工作。
- 6.2 编制或审核工程预算,并对预算和概算进行对比分析,建立项目全过程动态投资控制台账。
- 6.3 协助委托人编制相关招标文件,特别是招标文件中投标报价规定和特别条款。
- 6.4 编制工程量清单及招标控制价,并提供综合单价分析表;在工程量清单和招标控制价编制过程中书面提出设计和招标文件问题,提醒委托人工程中采用的新材料、新工艺,并提交新材料、新工艺的计价方案供委托人决策。
- 6.5 提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单,并提交询价报告等计价依据。
- 6.6 提供主要设备清单及单价,并提交询价报告等计价依据。
- 6.7 对中标候选人商务标进行清标,并提出详细的清标报告。
- 6.8 协助委托人完成招标并签订合同。
- 6.9 编制投资控制形象进度表。
- 6.10 施工过程中,参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作,及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算等。
- 6.11 参与工程变更的计量、计价复核工作,及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算等。
- 6.12 根据委托人安排到工地现场,参与解决工程造价有关事宜,全过程成本控制,主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响造价的事项,提出相关改善建议。
- 6.13 审核工程竣工结算,并协助完成结算复审工作。
- 6.14 结算完成后,协助委托人进行经济技术指标分析。
- 6.15 对工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔。
- 6.16 配合委托人对设计、监理等单位进行履约评价,并出具书面的评价意见,由于设计或监理单位的原因造成受托人工作量增加的,需及时提交书面的绩效意见。
- 6.17 工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作。

6.18 项目所有工程结算完毕后,出具项目投资控制总结报告,报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。

6.19 根据委托人需要,提供附加服务,如合同范本修编、专项课题研究、工作准则修订、履约评价标准细则制定、参与成本合约巡检、编制项目全过程成本管理手册等服务。

6.20 其它工程造价技术咨询及一切人员驻场或非驻场的技术支持工作等。

第七条 违约责任

委托人、受托人不能履行本合同义务的,应按专用条款的规定承担相应的责任。

第八条 知识产权

受托人向委托人提交的以上各阶段所有成果及最终成果(包括书面文件及电子文件)的知识产权均属于委托人所有,对此,受托人不存在任何异议或争议。未经委托人事先书面同意,受托人不得复制或出版,且不得用作本合同目的之外的用途。如受托人由于在工程造价咨询中使用的或准备采用的任何专利、版权、设计商标或名称及其它受保护权利的行为而引起的所有索赔和诉讼的费用都应由受托人承担。此外,受托人还应承担由此导致委托人相关的经济赔偿、诉讼费、财产保全费、律师费、公证费及其它开支、费用。

第九条 履约评价

为了促进受托人提升服务水平,提高投资效益,规范履约行为,委托人对受托人进行履约评价。

第十条 考察、奖励

10.1 因建设工程造价咨询业务的需要,受托人在合同约定外的外出考察,经委托人事先书面同意,其所需费用由受托人负责。

10.2 受托人如需外聘专家协助,在委托的本咨询工作范围内,其费用由受托人

2、广东省深圳生态环境监测中心站年度造价咨询服务

<div data-bbox="654 268 766 358"><p>20220711</p><p>2022 年</p><p>196 号</p></div> <div data-bbox="375 369 582 414"><p>造价咨询委托协议</p></div> <div data-bbox="279 728 686 884"><p>工程名称：广东省深圳生态环境监测中心站年度造价咨询服务</p><p>工程地点：深圳市福田区梅岭七路8号</p><p>委托人（甲方）：广东省深圳生态环境监测中心站</p><p>咨询人（乙方）：深圳市诚信行工程咨询有限公司</p></div> <div data-bbox="406 907 534 952"><p>二〇二二年七月</p></div>	<div data-bbox="1029 291 1141 336"><p>建设单位</p></div> <div data-bbox="901 324 1013 358"><p>第一部分 协议书</p></div> <div data-bbox="901 369 1189 414"><p>委托人（甲方）：广东省深圳生态环境监测中心站</p><p>咨询人（乙方）：深圳市诚信行工程咨询有限公司</p></div> <div data-bbox="901 436 1348 515"><p>根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：</p></div> <div data-bbox="925 504 1348 716"><p>一、委托人委托咨询人为以下工程范围提供建设工程造价咨询服务：</p><p>（一）服务名称：广东省深圳生态环境监测中心站年度造价咨询服务</p><p>（二）造价咨询范围：项目涵盖委托人要求的提升、改造及零星等工程的咨询服务，项目地点包括但不限于广东省深圳生态环境监测中心站内部或委托人要求的其它地点，具体咨询范围以委托下发的单项工程造价咨询委托单中列明的为准。</p><p>（三）咨询业务范围：该项目全过程造价咨询服务，包括但不限于建设工程预算、标底编制、结（决）算审核；建设工程变更、签证的审查及合同争议的签订与索赔；建设工程进度款审核；提供编制建设工程造价计价依据及有关工程造价信息资料等；造价类其他咨询服务；结算完成后的全成本分析报告等。</p></div> <div data-bbox="925 705 1348 806"><p>二、咨询酬金：</p><p>咨询费率为10‰，造价咨询服务酬金的取费基数为造价咨询人参与咨询服务的项目的工程造价（以工程最终结算造价为准）；若结算阶段需复审，则以复审结算金额作为取费基数。</p></div> <div data-bbox="901 795 1348 873"><p>双方协商一致确定：本合同累计咨询酬金上限不超过人民币99万元。造价咨询酬金=取费基数×咨询费率。单项工程造价咨询酬金低于或等于2000元的，按2000元计。</p></div> <div data-bbox="901 862 1348 918"><p>造价咨询酬金按实（调整）结算，具体结算方式详见本合同第四部分补充条款第7条，超出本合同约定的额外的工程量由双方依照合同确定的取费标准协商确定。</p></div> <div data-bbox="925 907 1348 1008"><p>三、咨询服务期限：</p><p>（一）咨询服务期限为一年，自合同签订之日开始计算，本项目为长期服务项目，一年服务期满后，甲方可根据乙方的履约情况确定合同的期限是否延长，合同一年一签，最多续签两次，但服务期限最长不得超过三十六个月。咨询服务期限届满或委托</p></div>														
<p>人累计委托事项咨询酬金达到99万元后，本合同立即终止，但不影响咨询人已经受委托的零星工程的实施。</p> <p>四、本合同的组成部分及解释先后顺序：</p> <p>（一）建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；</p> <p>（二）零星事项委托单；</p> <p>（三）协议书；</p> <p>（四）补充条款及合同附件；</p> <p>（五）合同专用条款；</p> <p>（六）合同通用条款；</p> <p>（七）投标文件；</p> <p>（八）招标文件。</p> <p>五、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。</p> <p>六、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。</p> <p>七、合同一式肆份，委托人、咨询人各执贰份。</p>	<p>（本页无正文）</p> <table border="0"><tr><td>委托人：广东省深圳生态环境监测中心站</td><td>咨询人：深圳市诚信行工程咨询有限公司</td></tr><tr><td>地址：深圳市福田区梅岭七路8号</td><td>地址：深圳市福田区振兴路建艺大厦1318</td></tr><tr><td>邮政编码：518048</td><td>邮政编码：518051</td></tr><tr><td>法定代表人或委托代理人：（签字）</td><td>法定代表人或委托代理人：（签字）</td></tr><tr><td>电话：</td><td>电话：</td></tr><tr><td>开户银行：</td><td>开户银行：交通银行深圳市燕南支行</td></tr><tr><td>账号：</td><td>账号：443066120018001531886</td></tr></table> <p>合同签订地点：深圳市福田区梅岭七路8号广东省深圳生态环境监测中心站</p> <div data-bbox="917 1612 1029 1702"><p>合同签订日期</p></div> <div data-bbox="1077 1612 1300 1657"><p>合同签订时间：2022年7月15日</p></div>	委托人：广东省深圳生态环境监测中心站	咨询人：深圳市诚信行工程咨询有限公司	地址：深圳市福田区梅岭七路8号	地址：深圳市福田区振兴路建艺大厦1318	邮政编码：518048	邮政编码：518051	法定代表人或委托代理人：（签字）	法定代表人或委托代理人：（签字）	电话：	电话：	开户银行：	开户银行：交通银行深圳市燕南支行	账号：	账号：443066120018001531886
委托人：广东省深圳生态环境监测中心站	咨询人：深圳市诚信行工程咨询有限公司														
地址：深圳市福田区梅岭七路8号	地址：深圳市福田区振兴路建艺大厦1318														
邮政编码：518048	邮政编码：518051														
法定代表人或委托代理人：（签字）	法定代表人或委托代理人：（签字）														
电话：	电话：														
开户银行：	开户银行：交通银行深圳市燕南支行														
账号：	账号：443066120018001531886														

3、2022 年度零星改扩建项目年度造价咨询服务（t6t7）

<p>深圳市华星光电半导体显示技术有限公司 2022 年度零星改扩建项目年度造价咨询服务合同</p> <p>2022 年 12 月 7 日</p> <p>2022年度零星改扩建项目年度造价咨询服务合同</p> <p>项目名称: 2022年度零星改扩建项目年度造价咨询服务 项目地点: 深圳市光明区凤凰街道凤凰社区科裕路168号 合同编号: HETONG-2210287-05J067 委托 人: 深圳市华星光电半导体显示技术有限公司 咨 询 人: 深圳市诚信行工程咨询有限公司 签订日期: _____</p>	<p>深圳市华星光电半导体显示技术有限公司 2022 年度零星改扩建项目年度造价咨询服务合同</p> <p>协议书</p> <p>第一部分 协议书</p> <p>委托单位 (以下简称:委托人): 深圳市华星光电半导体显示技术有限公司 咨询单位 (以下简称:咨询人): 深圳市诚信行工程咨询有限公司</p> <p>按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章,并结合工程所在地有关规定及本工程具体情况,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程造价咨询工作协商一致,订立本合同。</p> <p>一、工程概况</p> <p>项目名称: 2022年度零星改扩建项目年度造价咨询服务 项目地点: 深圳市光明区凤凰街道凤凰社区科裕路168号 工程规模: 以实际承接的项目情况为准 工程类别: 工业建筑工程</p> <p>其 它: 此合同为框架合作协议,合作期限自合同签订之日起一年整,具体工程情况以实际承接项目为准</p> <p>二、本合同的措词和用语与所属建设工程造价咨询合同条件及有关附件同义。</p> <p>三、下列文件均为本合同的组成部分:</p> <p>1、协议书 2、标准条件 3、专用条件 4、咨询人员投入计划</p> <p>以下文件应相互解释,如果合同文件之间出现歧义或相互矛盾,或合同文件中出现明显错误时,按以下顺序进行解释</p> <p>(1) 协议书; (2) 专用条件; (3) 标准条件; (4) 咨询人员投入计划。</p>
<p>深圳市华星光电半导体显示技术有限公司 2022 年度零星改扩建项目年度造价咨询服务合同</p> <p>四、咨询人同意按照本合同的规定,承担本合同专用条件中约定范围内的建设工程造价咨询业务。</p> <p>五、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。</p> <p>六、本合同的建设工程造价业务自合同生效起开始实施,至本项目约定的造价咨询工作完成后终止,建设工程造价咨询服务期自 2022 年 4 月 20 日始至 2023 年 4 月 19 日止,在此期间承接的造价咨询工作如有已开始但未完成的咨询人需继续服务直至该项工作结束。</p> <p>七、双方约定合同正本份数: 2 份。双方各执 1 份。 合同副本份数: 8 份。委托人执 6 份,咨询人执 2 份。</p> <p>委托人: (盖章) 咨询人: (盖章) 深圳市华星光电半导体显示技术有限公司 深圳市诚信行工程咨询有限公司 法定代表人或授权委托人: 法定代表人或授权委托人: (签字) (签字) 签订日期: 2022 年 4 月 20 日 签订日期: 2022 年 4 月 20 日</p> <p>合同签订日期</p>	<p>深圳市华星光电半导体显示技术有限公司 2022 年度零星改扩建项目年度造价咨询服务合同</p> <p>t6t7 工作内容 全过程造价咨询服务</p> <p>第三部分 专用条件</p> <p>第一条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和依据: 造价咨询相关的国家标准规定,计价办法和依据双方另行约定</p> <p>第二条 建设工程造价咨询业务范围: 完成项目的造价咨询工作,主要包含: t6t7 零星改扩建项目预算金额 100 万以上(含 100 万)工程包的清单及控制价编制,单价合同(如二次配等)以及有变更产生的工程包、系统包结算审核。 招标阶段:包括但不限于工程包编制或审核工程预算,编制工程量清单及招标控制价(包括暂估价部分),提供综合单价分析表、主要材料、设备数量及价格清单。 施工及结算阶段:包括但不限于工程包及系统包工程变更及现场签证的计量计价、合同变更洽商、合同争议鉴定及索赔、工程包及系统包审核竣工结算,配合审计、竣工档案归档、竣工决算等。 以上各阶段工作均包括专业工程暂估价部分,部分专业工程委托人可以提供技术支持。</p> <p>第三条 双方约定的咨询人工作时间要求: 按委托人规定的时间内完成,见附加协议条款。</p> <p>第四条 双方约定委托人应提供的工程资料及提供时间: 1、委托人确认咨询人工作所必须的资料 2、提供的时间为:该工作实施前 3 个工作日。</p> <p>第五条 委托人应在 10 日内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。</p> <p>第六条 造价文件的质量要求 1、工程量清单项目编制齐全,分类清楚,预算价格合理; 2、工程量计算准确; 3、主要材料设备计价准确,无原则性失误; 4、单笔订单的结算造价与审计部门(如有)审定价差须控制在 5%以内(不含 5%),偏差超出部分,则按每超过 1%(不足 1%时按 1%计),扣减该笔订单咨询费总额的 1%作为违约金。 5、造价文件必须文字清晰整齐,必须有相关专业造价工程师盖章注册、公</p>

4、2022 年度零星改扩建项目年度造价咨询服务 (t1t2)

<p>TCL 华星光电技术有限公司 2022 年度零星改扩建项目年度造价咨询服务合同</p> <p>合同编号: 2022 年 128 号</p> <p>2022年度零星改扩建项目年度造价咨询服务合同</p> <p>项目名称: 2022年度零星改扩建项目年度造价咨询服务</p> <p>项目地点: 深圳市光明区塘明大道9-2号</p> <p>合同编号: HETONG-2200866-051135</p> <p>委托 人: TCL 华星光电技术有限公司</p> <p>咨询 人: 深圳市诚信行工程咨询有限公司</p> <p>签订日期: _____</p>	<p>TCL 华星光电技术有限公司 2022 年度零星改扩建项目年度造价咨询服务合同</p> <p>协议书</p> <p>第一部分 协议书</p> <p>委托单位 (以下简称:委托人): TCL 华星光电技术有限公司</p> <p>咨询单位 (以下简称:咨询人): 深圳市诚信行工程咨询有限公司</p> <p>按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章,并结合工程所在地有关规定及本工程具体情况,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程造价咨询工作协商一致,订立本合同。</p> <p>一、工程概况</p> <p>项目名称: 2022年度零星改扩建项目年度造价咨询服务</p> <p>项目地点: 深圳市光明区塘明大道9-2号</p> <p>工程规模: 以实际承接的项目情况为准</p> <p>工程类别: 工业建筑工程</p> <p>其 它: 此合同为框架协议,合作期限为自合同签订之日起一年整,具体工程情况以实际承接项目为准</p> <p>二、本合同的措词和用语与所属建设工程造价咨询合同条件及有关附件同义。</p> <p>三、下列文件均为本合同的组成部分:</p> <p>1、协议书</p> <p>2、标准条件</p> <p>3、专用条件</p> <p>4、咨询人员投入计划</p> <p>以下文件应相互解释,如果合同文件之间出现歧义或相互矛盾,或合同文件中出现明显错误时,按以下顺序进行解释</p> <p>(1) 协议书;</p> <p>(2) 专用条件;</p> <p>(3) 标准条件;</p> <p>(4) 咨询人员投入计划。</p>
<p>TCL 华星光电技术有限公司 2022 年度零星改扩建项目年度造价咨询服务合同</p> <p>四、咨询人同意按照本合同的规定,承担本合同专用条件中约定范围内的建设工程造价咨询业务。</p> <p>五、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。</p> <p>六、本合同的建设工程造价业务自合同生效起开始实施,至本项目约定的造价咨询工作完成后终止,建设工程造价咨询服务期自 2022 年 4 月 20 日始至 2023 年 4 月 19 日止,在此期间承接的造价咨询工作如有已开始但未完成的咨询人需继续服务直至该项工作结束。</p> <p>七、双方约定合同正本份数: 2 份。双方各执 1 份。</p> <p>合同副本份数: 8 份。委托人执 6 份,咨询人执 2 份。</p> <p>委托人 (盖章): </p> <p>咨询人: (盖章) </p> <p>法定代表人或授权委托人: </p> <p>(签字) </p> <p>签订日期: 2022 年 4 月 20 日</p> <p>签订日期: 2022 年 4 月 20 日</p> <p>合同签订日期</p>	<p>TCL 华星光电技术有限公司 2022 年度零星改扩建项目年度造价咨询服务合同</p> <p>第三部分 专用条件</p> <p>t1t2 工作内容 全过程造价咨询服务</p> <p>第一条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和依据</p> <p>造价咨询相关的国家标准规定,计价办法和依据双方另行约定</p> <p>第二条 建设工程造价咨询业务范围:</p> <p>完成项目的造价咨询工作,主要包含: t1t2 零星改扩建项目预算金额 100 万元以上 (含 100 万) 工程包的清单及控制价编制,单价合同 (如二次配等) 以及有变更产生的工程包、系统包结算审核。</p> <p>招标阶段: 包括但不限于工程包编制或审核工程预算,编制工程量清单及招标控制价 (包括暂估价部分),提供综合单价分析表、主要材料、设备数量及价格清单。</p> <p>施工及结算阶段: 包括但不限于工程包及系统包工程变更及现场签证的计量计价、合同变更洽商、合同争议鉴定及索赔。工程包及系统包审核竣工结算,配合审计、竣工档案归档、竣工决算等。</p> <p>以上各阶段工作均包括专业工程暂估价部分,部分专业工程委托人可以提供技术支持。</p> <p>第三条 双方约定的咨询人工作时间和要求:</p> <p>按委托人规定的时间内完成。见附加协议条款。</p> <p>第四条 双方约定委托人应提供的工程资料及提供时间:</p> <p>1、委托人确认咨询人工作所必须的资料</p> <p>2、提供的时间为: 该工作实施前 3 个工作日。</p> <p>第五条 委托人应在 10 日内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。</p> <p>第六条 造价文件的质量要求</p> <p>1、工程量清单项目编制齐全,分类清楚,预算价格合理;</p> <p>2、工程量计算准确;</p> <p>3、主要材料设备计价准确,无原则性失误;</p> <p>4、单笔订单的结算造价与审计部门 (如有) 审定价差须控制在 5% 以内 (不含 5%), 偏差超出部分, 则按每超过 1% (不足 1% 时按 1% 计), 扣减该订单所涉咨询费总额的 1% 作为违约金。</p> <p>5、造价文件必须文字清晰整齐, 必须有相关专业造价工程师盖注册章、公</p>

投标人信用评价

	
工程造价咨询企业信用等级	
AAA	
单位名称： 深圳市诚信行工程咨询有限公司	
此等级为企业最新信用等级，有效期为30天	
查询网址： http://www.ccea.pro	
注：此等级是企业信用评价等级历史记录，企业信用评价等级实行动态管理，企业最新信用等级请登录网址查询。	
打印日期：2025年3月18日	

	
工程造价咨询企业信用	
AAA	
单位名称： 深圳市诚信行工程咨询有限公司	
有效期至：2027年07月15日	
查询网址： http://www.ccea.pro	
注：企业信用等级实行动态管理，企业最新信用等级请登录查询网址查询。	
2024年07月16日	

根据国家相关文件要求，行业协会开展信用评价工作只限于会员范围内，故参与中价协信用评价企业必须为我协会会员，并及时更新维护本企业信息。

企业信用等级为失效状态的企业，请核查本企业评价证书是否在有效期内及本企业在中价协会员系统内是否有当年的会费缴费记录，评价证书已过有效期的，需重新申请评价，无缴费记录的企业请与中价协会员部联系办理相关手续后恢复评价等级有效。

信用评价结果查询

单位名称：深圳市诚信行工程咨询有限公司

单位所属：请选择

信用等级：请选择

评价年度：

查询

序号	单位名称	所属省份	信用等级	评价时间	有效期至	历史评价记录
1	深圳市诚信行工程咨询有限公司	广东省	AAA	2024-07-16	2027-07-15	历史评价记录

上一页

1

下一页

到第

1

页

确定

共 1 条

20 条/页

注：

投标人近 3 年内（2022 年度至 2024 年度）在中国建设工程造价管理协会对工程造价咨询企业进行的信用评价工作中，取得的信用评价等级情况。

证明资料：企业信用评价证书或工程造价咨询企业信用评价系统查询截图

项目负责人类似业绩（造价咨询项目）情况表

序号	合同名称	项目类型 (房建项目/其他)	建安投资额 (万元)	主要工作内容	合同金额(万元)	合同签订时间 (年/月/日)
1	中国科学院深圳理工大学建设工程项目造价咨询合同	房建项目	437417.71	全过程造价咨询	2336.61	2021.01.07
2	深圳职业技术学院深汕校区（一期）项目全过程造价咨询	房建项目	336604.99	全过程造价咨询	1948.50	2023.08.8
3	深汕高中园项目(3所普通高中+1所综合高中)	房建项目	290960.42	全过程造价咨询	1612.64	2021.11
4	深圳市龙岗中等专业学校（含深圳市龙岗区教师发展中心）迁址重建工程	房建项目	137485.38	全过程造价咨询	783.19	2022.05.16
5	燕罗智能网联汽车产业园工业保障房造价咨询合同II标段	房建项目	118248.00	全过程造价咨询	548.67	2023.05.8

注：

投标人提供拟派项目负责人近五年内(自发布公告之日起倒算，以合同签订时间在近五年内为准)作为项目负责人已承接的房建项目造价咨询业绩，仅负责该项目中部分专业分包造价咨询服务的不予认可，合同服务内容应包括施工总承包合同的招标控制价编制以及结算。投标人优先提供项目建安投资额更大的业绩，提供数量最多不超过5项，如投标人提交的数量超过5项的，仅取前5项。

请按第四章资信标格式要求填写，证明资料如下：

(1) 合同原件扫描件（须体现合同金额、合同签订时间、项目概况、主要工作内容、建安投资额、项目负责人等）；合同未体现项目建安投资额的可补充投标人编制该项目施工总承包及其他专业分包的招标控制价公示表（含建设单位盖章）、公示页面进行佐证。

(2) 如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充证明材料进行佐证。

(3) 投标人需将合同及证明材料中上述关键信息进行标记，以便招标人审核。

1、中国科学院深圳理工大学建设工程项目

<div><div><div>合同编号: ZGKXSLG-003-2021</div><div>深圳市建筑工务署工程管理中心</div><div>合同协议书</div><div>项目名称: 中国科学院深圳理工大学建设工程项目</div><div>合同名称: 中国科学院深圳理工大学建设工程项目造价咨询合同</div><div>承包方: 深圳市诚信行工程咨询有限公司</div><div>日期: 二〇二一年一月</div></div><div><div>2021年</div><div>30号</div></div></div>	<div><div>中国科学院深圳理工大学建设工程项目造价咨询合同</div><div>委托单位 (甲方): 深圳市建筑工务署工程管理中心</div><div>咨询单位 (乙方): 深圳市诚信行工程咨询有限公司</div><div>本工程造价咨询工作由甲方于 2018 年 11 月 11 日公开预选招标, 并于 2020 年 11 月 27 日在深圳市建设工程交易中心确定由乙方中标, 按照《民法典》及其它有关法律、法规、规章, 并结合深圳市有关规定及本工程具体情况, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就本工程造价咨询工作协商一致, 订立本合同。</div><div>一、工程概况</div><div>工程名称: 中国科学院深圳理工大学建设工程项目</div><div>全过程造价咨询</div><div>工程地点: 光明区</div><div>工程规模及内容: 建安及设备费约 437417.71 万元人民币 (肆拾叁亿柒仟肆佰壹拾柒万柒仟壹佰元), 预计工程工期 2021 年 5 月开工, 2025 年 8 月竣工; 建筑总面积 561988 平方米。</div><div>本工程造价咨询的项目包括:</div><div>工可、概算、预算、结算阶段及其它。</div><div>二、合同价及结算价:</div><div>本项目造价咨询服务费用 (暂定) 为: 贰仟叁佰叁拾陆万叁仟叁佰叁拾捌元陆角叁分 (小写: ¥ 2336.313863 万元), 最终以深圳市财政投资评审中心审定为准。</div><div>1、咨询服务费按阶段计取:</div><div>- 1 -</div></div>												
<div><div>1.1 咨询服务费取费基数:</div><div>a、合同委托阶段: 咨询服务费取费基数 (暂定) 按以下方式之一由发包人确定 (优先批复概算, 其次可研报告, 再次项目建议书):</div><div>批复概算中的建安费;</div><div>批复可研-批复建安费 或取 (未单列建安费时) 总投资估算×0.9</div><div>批复项目建议书中-批复建安费 或取 (未单列建安费时) 总投资估算×0.9</div><div>b、咨询服务费结算取费基数:</div><div>咨询服务费结算以所承接的最终的批复概算 (含调整) 中建安费作为取费基数, 费率按照取费表重新计算结算费率 (有关调整系数不变)。</div><div>1.2 咨询服务费为按本款约定的方式计算各阶段造价咨询服务或其他工程造价咨询任务相应费用的总和:</div><div>咨询服务费=取费基数×工程造价咨询服务费率×系数 (其中 90%为基本费用, 10%为绩效费用)+其他费用</div><div>其他费用指奖金、驻场服务费、专家咨询费等。</div><div>a. 造价咨询任务阶段取费表</div><table><tr><th>造价咨询阶段任务</th><th>建安造价</th><th>费率 (%)</th></tr><tr><td>工可阶段</td><td>负责审核项目可行性研究报告, 协助完成工可评审 (无此项工作内容时不计取)</td><td>不论工程大小 0.1</td></tr><tr><td>概算阶段</td><td>审核概算, 协助完成概算评审工作 (无此项工作内容时不计取) 以及项目实施过程中的概算调整工作</td><td>不论工程大小 0.3</td></tr><tr><td>预算阶段</td><td>1、编制或审核工程预算; 协助招标人编制招标文件; 2、编制工程量清单及标底, 并提供综合单价分析表; 3、提供主要材料数量及价格 (包括暂定价) 清单;</td><td>1 亿元内部分 2.0 1-3 亿元部分 1.9</td></tr></table></div> <div>- 2 -</div>	造价咨询阶段任务	建安造价	费率 (%)	工可阶段	负责审核项目可行性研究报告, 协助完成工可评审 (无此项工作内容时不计取)	不论工程大小 0.1	概算阶段	审核概算, 协助完成概算评审工作 (无此项工作内容时不计取) 以及项目实施过程中的概算调整工作	不论工程大小 0.3	预算阶段	1、编制或审核工程预算; 协助招标人编制招标文件; 2、编制工程量清单及标底, 并提供综合单价分析表; 3、提供主要材料数量及价格 (包括暂定价) 清单;	1 亿元内部分 2.0 1-3 亿元部分 1.9	<div><div>其他费用的结算</div><div>2.1 咨询服务费结算以所承接内容的最终的批复概算 (含调整) 中建安费作为取费基数, 总费率按照阶段取费表以计取公式重新计算结算费率。计取结算费率时有关难度、调整系数不变, 但因图纸改动较大给予的难度系数可另行计取 (总难度系数超过 1.3 时仍按照 1.3 封顶);</div><div>2.2 按照 “结算取费基数×结算费率×0.9” 结算最终基本费用; 按照 “结算取费基数×结算费率×0.1” 作为绩效费用总额, 按履约评价次数平均分摊到合同期间进行的履约评价中, 以期中履约评价结果结算最终绩效费用;</div><div>2.3 其他费用结算: 奖金、驻场服务费、专家咨询费等, 按实际发生费用予以结算;</div><div>2.4 最终结算金额以最终以深圳市财政投资评审中心审定金额为准。</div><div>三、乙方工作内容</div><div>1、审核资料、协助完成项目可行性研究报告评审工作; 审核概算、协助完成概算评审工作 (根据具体项目, 可能无此两项内容, 也可能根据项目需要编制设计概算);</div><div>2、编制或审核工程预算, 并对预算和概算进行对比分析, 建立项目全过程动态投资控制台账;</div><div>3、协助招标人编制招标文件, 特别是招标文件中投标报价规定和特别条款; 在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、</div><div>- 5 -</div></div>
造价咨询阶段任务	建安造价	费率 (%)											
工可阶段	负责审核项目可行性研究报告, 协助完成工可评审 (无此项工作内容时不计取)	不论工程大小 0.1											
概算阶段	审核概算, 协助完成概算评审工作 (无此项工作内容时不计取) 以及项目实施过程中的概算调整工作	不论工程大小 0.3											
预算阶段	1、编制或审核工程预算; 协助招标人编制招标文件; 2、编制工程量清单及标底, 并提供综合单价分析表; 3、提供主要材料数量及价格 (包括暂定价) 清单;	1 亿元内部分 2.0 1-3 亿元部分 1.9											

工程控制价文件的编制和电子生成工作；

4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；

5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

6、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

8、协助甲方签订合同；

9、编制投资控制形象进度表；

10、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；

11、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按甲方要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证；

12、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；

13、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

14、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算；

15、配合甲方对施工、设计、监理等各参建单位进行履约评价，并出具书面的评价意见；

16、如有需要，招标人可要求各入围造价咨询单位指派造价工程师组成招标人造价咨询专家库，负责材料、设备价格、分部分项综合

- 6 -

单价合理性的审查工作（项目委托范围以外的），或接受招标人委托的其他造价咨询工作，以不超过1000元/人天计酬（按签证方式，在结算时统一支付给造价咨询单位）；

17、根据甲方安排，配合对设计、监理单位进行绩效评价，并及时提交书面的绩效意见；

18、需要分标段拆分的项目，项目牵头单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。

19、驻场咨询服务：各入围造价咨询单位应按招标人项目组要求派责任心及沟通协调能力强、均较强的造价咨询人员驻工地现场办公。

19.1 服务内容：包括现场签证和进度款的审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理以及完成招标人交办的该项目造价咨询工作；

19.2 具体驻现场人员的资格、人数、期限及方式等要求由招标人项目组根据工程重要性、技术复杂程度、预计变更量及工期等情况在任务委托前确定；

19.3 咨询驻场服务补贴采用单价包干的形式，以不超过12000元/月·人计酬（具体薪酬等级分初级职称6000元/月·人，中级及以上职称8000元/月·人，注册造价工程师12000元/月·人，按驻场人员考勤情况一年一付），服务期从驻场人员进驻项目现场之日起计至招标人书面通知其退场为止，少于10天不计，10~15天按半个月计，超出15天按一个月计。

20、工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作；

- 7 -

21、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。

22、其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

四、乙方工作时间要求

1、设计概算审查结果文件的提交时间：接到设计概算及相关资料后15天内提交；

2、招标项目造价文件的提交时间：接到施工图纸及相关资料后20天内提交工程量清单，30天内提交标底；

3、签订施工合同后20天内，提交投资控制形象进度表；

4、施工招标完成后工程量清单的复核自接到相关资料后60天内提交；

5、施工过程的计量计价审核意见自接到相关资料后3天内提交；

6、工程竣工结算审核自接到相关资料后30天内提交。

上述工作时限与甲方项目组下达的《工程造价咨询任务书》不一致时，以《工程造价咨询任务书》规定的时限为准。

五、造价文件的编制原则和依据

1、初步设计文件及图纸；

2、施工招标文件；

3、施工合同；

4、施工图（或竣工图）及有关设计文件；

5、工程变更；

- 8 -

十三、奖励

发包人根据乙方在本项目的最终履约评价（指完成该项目决算审计后进行的综合履约评价）结果进行奖励：

最终履约评价为优秀的，奖励 万元，最终履约评价为良好及以下的，不奖励。（奖励总金额不超过合同咨询服务费的5%，若咨询服务费小于10万元，具体奖励数额应调整）。

十四、其他

本合同未尽事宜双方协商解决。

十五、合同份数

本合同一式八份，甲方六份，乙方两份，具同等法律效力。

附件：中标通知书

甲方：深圳市建筑工务署

乙方：深圳市诚信工程造价咨询有限公司

工程管理中心

咨询有限公司

地址：鸿昌广场6楼、46、47楼

地址：福田区振兴路3号

13楼

法定代表人：

法定代表人：

或委托代理人：

或委托代理人：

开户银行：

开户银行：交通银行燕南支行

帐号：

帐号：443066120018001531886

邮政编码：518031

邮政编码：518031

合同签订日期

合同订立时间：2021年01月07日

- 15 -

合同甲方开具项目负责人业绩证明

业绩证明

我中心于 2021 年 01 月 07 日与深圳市诚信行工程咨询有限公司
签订“中国科学院深圳理工大学建设工程项目全过程造价咨询服务合
同”，合同金额为 2336.31 万元。

本项目位于光明区新湖街道，总办学规模 8000 人，总建筑面积
561988 平方米，主要建设内容包括教室、实验实习用房、图书馆、
室内体育用房等，项目总投资 496555.12 万元。

项目负责
人姓名

项目负责人为 郑建威

本项目目前处于前期阶段。

深圳市建筑工务署工程管理中心合同预算部



日期：2021 年 6 月 10 日

深圳市建筑工务署文体和水务工程
管理中心全过程造价咨询合同

项目名称: 深圳职业技术学院深汕校区（一期）项目
合同名称: 深圳职业技术学院深汕校区（一期）项目全过程
造价咨询合同
发 包 人: 深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心
咨 询 人: 深圳市诚信行工程咨询有限公司
日 期: 2023 年 8 月

合同编号	2023	年
	260	号

按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

投资规模：可研批复项目总投资估算 381015.00 万元。其中：工

11

2.

- 6 -

11、参与工程变更（包括设计变更及现场签证等）的计量、计价编制和复核工作，及时按招标人要求编制和审核预算（包括设计变更及现场签证等）；

12、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；

13、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

14、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算；

15、需要分标段拆分的项目，全过程造价咨询单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。

16、造价助理：全过程造价咨询单位应按招标人需求派驻1名责任心及沟通组织协调能力均较强的造价咨询人员协助造价师的工作，为了有效的推进工作，必要时到工地现场办公。造价助理的岗位要求助理工程师及以上职称。

17、项目人员管理

(1) 项目主要管理人员：项目总负责人、土建专业负责人、安装专业负责人

(2) 项目主要管理人员出勤要求：要求实名制管理，项目总负责人考勤天数原则上每周不得低于1天，土建专业负责人、安装专业负责人考勤天数原则上每周不得低于2天，当周考勤未达到出勤天数时，招标人有权按照每人每天5000元，对缺勤人员的单位处以支付

- 7 -

违约金，当连续缺勤2周以上时，招标人有权对缺勤人员的单位通报批评、约谈法定代表人。

(3) 项目主要管理人员更换管理措施：

①除刑拘、死亡外，因重大疾病或者重伤（持有县、区以上医院证明）导致完全丧失劳动能力（持有设区的市级或以上劳动能力鉴定委员会鉴定证明），导致3个月以上不能履行职责的，经招标人同意，允许更换；否则，招标人可单方解除承包合同；

②承包人更换项目主要管理人员（如发包人要求更换的，仅处违约金），对被更换的项目总负责人记录不良行为，处“2年内拒绝其承建我署（含直属单位）项目”的处理；且对承包人按照《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》第二十一条的实施细则记录不良行为，采取相应处理措施，并根据如下规定处违约金。同时发包人可单方解除承包合同；

更换项目总负责人每次处违约金80万元。（≤5%（合同金额）并取整且≤80万元）。

(4) 人员素质要求：除项目总负责人、土建专业负责人、安装专业负责人须满足招标文件约定之外，其他人员根据行政主管部门要求应具备相应资格。

(5) 发放中标通知书之前，招标人对项目总负责人、土建专业负责人、安装专业负责人资格进行核查，如不满足招标文件要求，需更换至满足招标文件要求；否则，招标人有权取消其中标资格。

- 8 -

甲方：深圳市建设工程工务署工程管理部

工程管理部

地址：深圳市福田区南园街道南山水大厦

法定代表人：

或委托代理人：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

乙方：深圳诚信信工程咨询有限公司

地址：深圳市罗湖区清水河三路中

海慧智大厦1栋1404室

法定代表人：

或委托代理人：

联系方式：

开户银行：交通银行南支行

帐号：443066120018001531886

邮政编码：518000

合同订立时间：2023年8月8日

合同签订日期

附件二：项目管理团队一览表

A. 参加本项目人员一览表

序号	姓名	性别	年龄	执业资格	职称	学历	备注
1	邱建威	男	51	项目经理	高级	本科	项目负责人
2	任继华	女	46	注册造价工程师	高级	本科	造价工程师
3	张宝民	男	46	注册造价工程师	高级	本科	造价工程师
4	苏 强	男	41	注册造价工程师	高级	本科	造价工程师
5	周维伟	男	34	注册造价工程师	中级	本科	造价工程师
6	赵志群	女	39	注册造价工程师	高级	本科	造价工程师
7	邓俊峰	男	42	注册造价工程师	高级	本科	造价工程师
8	吴耀辉	男	37	注册造价工程师	中级	本科	造价工程师
9	符和松	男	38	注册造价工程师	中级	本科	造价工程师
10	杨茂林	男	35	注册造价工程师	中级	本科	造价工程师
11	郭小丁	男	48	注册造价工程师	中级	本科	造价工程师
12	廖保华	男	54	注册造价工程师	中级	本科	造价工程师
13	杨汉强	男	36	注册造价工程师	高级	本科	造价工程师
14	郭成成	男	36	注册造价工程师	中级	本科	造价工程师
15	李 奇	男	48	注册造价工程师	中级	本科	造价工程师
16	陈林林	男	48	注册造价工程师	中级	本科	造价工程师
17	阮智海	男	39	注册造价工程师	中级	本科	造价工程师
18	阮智海	男	39	注册造价工程师	中级	本科	造价工程师
19	毛智海	男	41	注册造价工程师	中级	本科	造价工程师
20	冯军军	男	54	注册造价工程师	高级	本科	造价工程师

项目负责人信息

- 26 -

- 28 -

3、深汕高中园项目（3所普通高中+1所综合高中）

<div><div>正本</div><div>合同编号：<div>2021年563号</div></div><div>深圳市深汕特别合作区建筑工务署</div><div>合同协议书</div><div>项目名称：深汕高中园项目（3所普通高中+1所综合高中）</div><div>合同名称：深汕高中园项目（3所普通高中+1所综合高中）</div><div>全过程造价咨询合同</div><div>咨询单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司</div><div>日期：二〇二一年十一月</div></div> <div>合同价</div>	<div>合同条款</div> <div>委托单位（甲方）：深圳市深汕特别合作区建筑工务署</div> <div>咨询单位（乙方）：深圳市诚信行工程咨询有限公司</div> <div>本工程造价咨询工作由甲方于2021年8月11日公开招标，并于2021年10月11日在深圳市建设工程交易服务中心确定由乙方中标。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。</div> <div>一、工程概况</div> <div>工程名称：深汕高中园项目（3所普通高中+1所综合高中）</div> <div>工程地点：深汕特别合作区</div> <div>工程规模及内容：深汕高中园项目（3所普通高中+1所综合高中）位于深汕特别合作区赤石镇，科教大道东侧、望鹏大道西侧、规划桃源路南侧、规划宝安路北侧。3所普通高中占地20公顷，共180个班/9000学位，建筑面积约33万㎡，投资匡算26.4亿元；1所综合高中占地5.7公顷，48个班/2400学位，建筑面积约9万㎡，投资匡算7.2亿元。深汕高中园项目合计总建筑面积约42万㎡，总投资匡算33.6亿元，最终规模及投资以概算批复为准。</div> <div>本工程全过程造价咨询的项目包括：全过程造价咨询服务，包括但不限于工可阶段、概算阶段、预算阶段、结算阶段、其他工程造价咨询服务。</div> <div>二、合同价及结算：</div> <div>1. 合同价：本项目全过程造价咨询服务费用（暂定）为：壹仟陆佰壹拾贰万陆仟肆佰元整（小写：¥1612.64万元）。</div> <div>2. 合同结算：全过程造价咨询服务费由基本费用（占80%）和</div> <div>-2-</div>
<div>绩效费用（占20%）组成。</div> <div>2.1 咨询服务费结算以所承接内容的最终的批复概算中建安费作为取费基数，按照《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742号）“施工阶段全过程造价控制”收费标准并下浮20%计取，再根据绩效考核情况得出最终结算金额，最终结算价以相关审定部门审核价为准；本项目已按照两个项目立项，即深汕高中园项目和深汕高中园综合高中项目；现启动两个项目合并一个项目的建设程序，但具有不确定性。无论结果如何，结算时造价咨询服务费按照两个项目的建安费之和作为取费基数。承包人不得因项目的拆分与合并带来的工作量的增加而提出费用增加的要求。</div> <div>2.2 绩效费用根据合同最终履约评价情况进行计取。</div> <div>2.3 最终结算金额以相关审定部门审定金额为准。</div> <div>三、乙方工作内容</div> <div>1、负责审核项目可行性研究报告、协助完成项目可行性研究报告评审工作；审核概算、协助完成概算评审工作；</div> <div>2、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台账；</div> <div>3、协助甲方编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；</div> <div>4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标底编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；</div> <div>5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；</div> <div>6、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；</div> <div>-3-</div>	<div>7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；</div> <div>8、协助甲方签订合同；</div> <div>9、编制投资控制形象进度表；</div> <div>10、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；</div> <div>11、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按甲方要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证；</div> <div>12、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；</div> <div>13、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；</div> <div>14、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算；</div> <div>15、配合甲方对施工、设计、监理等各参建单位进行履约评价，并出具书面的评价意见；</div> <div>16、如有需要，甲方可要求乙方指派造价工程师组成造价咨询专家库，负责材料、设备价格、分部分项综合单价合理性的审查工作（项目委托范围以外的），或接受甲方委托的其他造价咨询工作，以不超过1000元/人/天计酬（按签证方式，在结算时统一支付给造价咨询单位）；</div> <div>17、根据甲方安排，配合对设计、监理单位进行绩效评价，并及时提交书面的绩效意见；</div> <div>18、项目如需要分标段，必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。</div> <div>19、驻场咨询服务：乙方需派驻一名专业造价人员常驻甲方工作3年，驻场人员应具有本科及以上学历，建筑工程相关专业毕业，具</div> <div>-4-</div>

备工程造价专业中级及以上职称（或注册造价工程师），专职服务于本项目或甲方，不得兼任乙方内部其他项目工作。驻场费用已包含在造价咨询费中，结算时不另行计取。

20、工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作；

21、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。

22、其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

四、乙方工作时间要求

1、设计概算审查结果文件的提交时间：接到设计概算及相关资料后15天内提交；

2、招标项目造价文件的提交时间：接到施工图纸及相关资料后20天内提交工程量清单，30天内提交标底；

3、签订施工合同后20天内，提交投资控制形象进度表；

4、施工招标完成后工程量清单的复核自接到相关资料后60天内提交；

5、施工过程的计量计价审核意见自接到相关资料后3天内提交；

6、工程竣工结算审核自接到相关资料后30天内提交。

上述工作时限与甲方项目组下达的《工程造价咨询任务书》不一致时，以《工程造价咨询任务书》规定的时限为准。

五、造价文件的编制原则和依据

1、初步设计文件及图纸；

2、施工招标文件；

3、施工合同；

- 5 -

良行为：①死亡的，②因涉嫌犯罪被羁押或者被判处刑罚的。此外，更换后的项目负责人必须为甲方的职工，其从业资格及业绩不得低于中标条件。

8、未经甲方同意更换项目组成员，处以2000元/人/次违约金。

9、累计违约金总额不超过本合同咨询服务费用的30%。

十二、其他

本合同未尽事宜双方协商解决。

十三、合同份数

本合同正本贰份，甲、乙双方各执壹份；副本捌份，甲方陆份，乙方贰份，正、副本具有同等法律效力。

甲方：深圳市深汕特别合作区 乙方：深圳市诚信行工程

建筑工务署 咨询有限公司

地址：深汕特别合作区 地址：深圳市福田区振兴

仁和楼1栋2楼

路3号建艺大厦13楼西

法定代表人： 法定代表人：

或 委托代理人： 或 委托代理人：

开户银行： 开户银行：交通银行燕南行

帐号： 帐号：443066120018001531886

邮政编码： 邮政编码：

合同订立时间：2021年11月

合同订立地点：深圳市深汕特别合作区

合同签订日期

- 10 -

深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2022〕699号

深圳市发展和改革委员会关于深汕高园项目总概算的批复

深汕特别合作区管委会、深圳市教育局：

报来《深汕高园项目总概算》（国家编码：2104-440399-04-01-581560）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设内容及规模

项目位于深汕合作区新联村、新城村交界处，主要建设内容包括：新建3所寄宿制高级中学，办学规模均为66班/3300学位，共计198班/9900学位，包括新建科技高中A、外语高中B、实验高中C、灵活共享区D、教师宿舍E、门卫用房以及室外配套、场地特殊处理等工程。根据《建筑工程建筑面积计算规范》

- 1 -

（GB/T50353-2013），新建建筑面积397090平方米。

（一）土石方、基坑支护和桩基础工程

土石方开挖、回填、外运。基坑支护采用灌注桩、高压旋喷桩和喷混凝土护面。桩基础主要采用灌注桩。

（二）主体土建工程

1. 地下室

新建地下室C0、D0和E0，分别位于C1栋教学楼、D1栋卓越教育中心和教师宿舍E地下，建筑面积共46900平方米（含人防面积42181平方米），为钢筋混凝土框架剪力墙结构，主要功能设置：停车库、设备用房、人防区等。

2. 科技高中A

科技高中A建筑面积95747平方米，其中：新建A0体育馆一栋，建筑面积10521平方米，地上一层（局部夹层），为钢筋混凝土框架结构；新建A1栋教学楼一栋，建筑面积26042平方米，地上六层，为钢筋混凝土框架剪力墙结构；新建A2栋教学楼一栋，建筑面积9425平方米，地上五层，为钢筋混凝土框架剪力墙结构；新建A3栋教辅中心一栋，建筑面积2264平方米，地上二层，为钢筋混凝土框架结构；新建A4栋教辅中心一栋，建筑面积1917平方米，地上二层，为钢筋混凝土框架剪力墙结构；新建A5栋学生宿舍及食堂一栋，建筑面积27535平方米，为钢筋混凝土框架剪力墙结构，地上十九层；新建A6栋学生宿舍一栋，建筑面积18043平方米，为钢筋混凝土框架剪力墙结构，

- 2 -

<p>地上十七层。</p> <p>3. 外语高中 B</p> <p>外语高中 B 建筑面积 91879 平方米。其中：新建 B0 体育馆一栋，建筑面积 10521 平方米，地上一层（局部夹层），为钢筋混凝土框架结构；新建 B1 栋教学楼一栋，建筑面积 30259 平方米，地上六层，为钢筋混凝土框架剪力墙结构；新建 B2 栋教辅中心一栋，建筑面积 2264 平方米，地上二层，为钢筋混凝土框架结构；新建 B3 栋教辅中心一栋，建筑面积 2548 平方米，地上二层，为钢筋混凝土框架结构；新建 B4 栋学生宿舍及食堂一栋，建筑面积 28244 平方米，为钢筋混凝土框架剪力墙结构，地上十九层；新建 B5 栋学生宿舍一栋，建筑面积 18043 平方米，为钢筋混凝土框架剪力墙结构，地上十七层。</p> <p>4. 实验高中 C</p> <p>实验高中 C 建筑面积 88679 平方米。其中：新建 C1 栋教学楼一栋，建筑面积 26334 平方米，地上六层，为钢筋混凝土框架剪力墙结构；新建 C2 体育馆一栋，建筑面积 23897 平方米，地上一层（局部夹层），为钢筋混凝土框架结构；新建 C3、C4 栋学生宿舍各一栋，建筑面积共 38448 平方米（分别为 19259 平方米和 19189 平方米），均为钢筋混凝土框架剪力墙结构，地上十八层。</p> <p>5. 灵活共享区 D</p> <p>灵活共享区 D 建筑面积 43084 平方米。其中：新建 D1 栋卓</p>	<p>越教育中心一栋，建筑面积 22488 平方米，地上五层，为钢筋（型钢）混凝土框架结构；新建 D2 栋艺术教育中心一栋，建筑面积 9845 平方米，地上三层，为钢筋（型钢）混凝土框架结构；新建 D3 栋体育馆一栋，建筑面积 10625 平方米，地上四层，为钢筋（型钢）混凝土框架结构；新建 D4 钟楼一栋，建筑高度 39.9 米，钢筋混凝土框架结构；新建 D5 风雨连廊，建筑面积 126 平方米，为钢筋混凝土框架结构，设置楼梯和电梯。</p> <p>6. 教师宿舍区 E</p> <p>教师宿舍区 E 建筑面积 27837 平方米。其中：新建教师宿舍 E1 建筑面积 9151 平方米，教师宿舍 E2 建筑面积 9547 平方米，教师宿舍 E3 建筑面积 9139 平方米，均地上十三层，为钢筋混凝土框架结构。</p> <p>7. 门卫室</p> <p>设六处门卫室，建筑面积共 229 平方米。</p> <p>（三）主体安装工程</p> <p>给排水：给水、污水、废水、雨水、直饮水、中水、太阳能+空气源热泵热水和热水循环泵+燃气热水炉等系统。</p> <p>电气：高低压变配电、柴油发电机、电力监控、动力、照明、防雷接地、充电桩系统。总装机容量 26600 千伏安，采用双回路供电，备用回路负荷 23000 千伏安。</p> <p>智能化：综合布线、网络、背景音乐、信息发布、电梯五方对讲、音视频会议、门禁、监控、报警对讲、电子巡查、教学评</p>
<p>估和考场监考、UPS 不间断电源、车库管理、建筑设备管理、建筑节能监管等系统。</p> <p>通风空调：风冷式空调、变频多联机+新风、精密空调、分体空调和机械通风等系统。体育馆、多功能厅、教学及办公区域等采用多联机+新风系统，控制室采用精密空调，设备房、卫生间等采用机械通风，宿舍及配套用房等预留分体空调接口，厨房采用专用通风排烟系统。总冷负荷 35588 千瓦。</p> <p>消防工程：消火栓、自动喷水灭火、火灾自动报警、电气火灾监控、防火门监控、消防电源监控、七氟丙烷气体灭火和防排烟等系统。</p> <p>人防：地下室人防区域的给排水、电气和通风工程。</p> <p>电梯：共设置垂直电梯 80 部。</p> <p>其他：燃气、抗震支架、厨房设备、游泳池安装、体育馆其他设备、多功能厅设备、艺术演艺中心设备等。</p> <p>（四）室外及配套工程</p> <p>包括室外道路及广场、运动场区、护坡立面装饰、室外绿化、围墙、室外管网、市政接驳、避难场所、水土保持、垃圾处理设施、雨水回收系统、管线迁改、标识、光伏发电及海绵城市设施等工程。</p> <p>（五）场地特殊处理工程</p> <p>包括场平土石方、边坡支护、跨河道连接、过渡期用电、公交接驳中心（2735 平方米，含充电桩 12 个）和排洪渠等工程。</p>	<p style="text-align: center;">建安费</p> <div><p>二、投资总概算及资金来源</p><p>项目概算总投资 329697.00 万元，其中，工程费用 290960.42 万元，工程建设其他费用 23036.78 万元，预备费 15699.80 万元</p><p>三、下一阶段工作要求</p><p>（一）根据《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项目管理条例》《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》和本批复的有关要求，抓紧开展各项准备工作，并于本批复印发之日起一年内开工建设。</p><p>（二）请你单位根据现场调研情况，本项目周边市政配套建设未完善，为保证项目下一阶段工作顺利开展，建议申报单位与相关部门加强衔接，尽快推进市政配套工程同步实施。</p><p>（三）请你单位严控资金规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。绿化工程应从严从紧控制，依法依规报批，尽量节约投资。同时严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。</p><p>（四）根据《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》，在项目竣工决算审核后，及时向市委申请办理项目验收。</p><p>附件：深汕高中国项目总概算汇总表</p><p style="text-align: right;">深圳市发展和改革委员会 2022 年 9 月 5 日</p></div>

合同甲方开具项目负责人业绩证明

业 主 证 明

深圳市诚信行工程咨询有限公司于 2021 年 9 月 30 日中标我署
“深汕高中园项目（3 所普通高中+1 所综合高中）全过程造价咨询”
项目，深汕高中园项目合计总建筑面积约 42 万 m²，总投资匡算 33.6
亿元。本工程全过程造价咨询的项目包括：全过程造价咨询服务，包
括但不限于工可阶段、概算阶段、预算阶段、结算阶段、其他工程造
价咨询服务，本项目负责人为郑建威。


项目负责
人姓名

深圳市深汕特别合作区建筑工程务署

2021 年 10 月 26 日



4、深圳市龙岗中等专业学校（含深圳市龙岗区教师发展中心）迁址重建工程

<div>合同编号: 2022 年 10 月 10 日 正本 2022 年 10 月 10 日</div> <div>建设工程造价咨询委托合同</div> <div></div> <div>深圳市龙岗中等专业学校（含深圳市龙岗区教师发展中心）迁址重建工程</div> <div>工程名称: 龙岗区教师发展中心迁址重建工程</div> <div>工程地点: 深圳市龙岗区龙城街道</div> <div>委托人: 深圳市龙岗区建筑工务署</div> <div>咨询人: 深圳市诚信行工程咨询有限公司</div> <div>署 2020 年 4 月版</div>	<div>第一部分 协议书</div> <div>委托人: 深圳市龙岗区建筑工务署 咨询人: 深圳市诚信行工程咨询有限公司</div> <div>根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则, 委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:</div> <div>一、工程概况: 工程名称: 深圳市龙岗中等专业学校（含深圳市龙岗区教师发展中心）迁址重建工程 工程地点: 深圳市龙岗区龙城街道 工程规模: 项目选址于龙岗区龙城街道盐龙大道北侧, 用地面积约 8 万平方米。工程建设内容主要包括教学及辅助用房、办公用房、生活服务用房、实训用房、龙岗区教师发展中心、地下车库和设备用房等建筑物, 以及室外运动场、道路广场、配套管网及绿化等。项目总建筑面积 183941 m², 其中地上部分 148425 m², 地下部分 35516 m², 项目总投资估算 157791.05 万元, 其中建安费 137485.38 万元。</div> <div>二、咨询工作内容: ■1、全过程造价控制, 初步设计阶段、施工图设计阶段、施工招标阶段、项目实施阶段、结算(决算)阶段的全过程造价咨询工作, 详见合同专用条款第四条。包括: 1.1、项目可研概算阶段: ■审核资料、协助完成项目可行性研究报告评审工作; ■负责审核概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作; 1.2、方案测算/比选, 施工图预算或招标控制价的编制或审核、实施阶段造价咨询服务、工程结算的编制、工程结算的审核和项目决算审核等全过程造价咨询服务。 □2、投资估算的编制或审核; □3、工程概算的编制或审核; □4、方案测算/比选 □5、施工图预算或招标控制价的编制或审核; □6、工程结算的编制; □7、工程结算的审核; □8、工程竣工决算编制或审核 □9、工程竣工决算编制专项审计;</div>
<div>□10、后评估: _____</div> <div>三、咨询酬金: 1、酬金(含税): 暂定为(大写)柒佰捌拾叁万玖仟玖佰柒拾叁元贰角捌分, 小写)¥783.198128 万元。计算式如下: $100 \text{ 万元} \times 12\% = 12 \text{ 万元}$ $(500-100) \text{ 万元} \times 11\% = 4.4 \text{ 万元}$ $(1000-500) \text{ 万元} \times 10\% = 5 \text{ 万元}$ $(5000-1000) \text{ 万元} \times 9\% = 36 \text{ 万元}$ $(10000-5000) \text{ 万元} \times 8\% = 40 \text{ 万元}$ $(137485.38-10000) \text{ 万元} \times 7\% = 892.39766 \text{ 万元}$ 合计 978.99766 (万元) 造价咨询服务费上浮 20%计, 合同暂定价为 978.99766 × 0.8 = 783.198128 万元。</div> <div>2、造价咨询计取及结算方式: ■2.1、根据协议书中约定的咨询工作内容, 根据广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函【2011】742 号)文中的收费费率标准表计算造价咨询酬金, 选择全过程造价控制的不再单独计算投资估算审核和工程概(估)算的审核费用。(取费基数为: □ 预算价/招标控制价, ■ 概算建安费, □ 其他 _____), 并下浮 20%: □2.2、双方协商约定按以下方式计取造价咨询酬金: 3、项目建设过程中, 投资计划经批准调整者, 咨询费取费基数可做调整, 费率参照广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函【2011】742 号)中的收费标准调整。 4、造价咨询费的结算方式: 按照协议书“三、咨询酬金”中的第 2 和第 3 条执行, 最终以政府审计/评审部门评审结果为准。 四、咨询工作期限: 本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施, 区分不同的咨询工作内容按专用条款第四条的规定时间内咨询人向委托人提交合同约定的咨询成果文件。 五、质量要求: 见专用条款各阶段的质量要求。 六、下列文件均为本合同的组成部分: 1、建设工程造价咨询合同通用条款; 2、建设工程造价咨询合同专用条款; 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。 七、在合同条款相互冲突的情况下, 合同效力的解释的优先顺序为:</div>	<div>1、本协议书, 2、补充条款, 3、合同专用条款, 4、合同通用条款, 5、其他的补充和修改。</div> <div>八、咨询人向委托人承诺, 按照本合同的约定, 完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。</div> <div>九、委托人向咨询人承诺, 按照本合同专用条款约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。</div> <div>十、本合同一式十份, 具有同等法律效力, 其中正本二份, 双方各执一份, 副本八份, 委托人执五份, 咨询人执三份。 (以下无正文)</div> <div>委托人: 深圳市龙岗区建筑工务署 地址: _____ 法定代表人: _____ 委托代理人: _____ 户名: _____ 开户银行: _____ 帐号: _____</div> <div>咨询人: 深圳市诚信行工程咨询有限公司 地址: 福田区振兴路 3 号 13 楼 法定代表人: _____ 委托代理人: _____ 户名: 深圳市诚信行工程咨询有限公司 开户银行: 交通银行燕南支行 帐号: 443066120018001531886</div> <div>合同签订地点: 深圳市龙岗区龙城街道 合同签订时间: 2022 年 5 月 16 日</div> <div>备案意见:</div> <div>合同签订的日期</div> <div>备案机构: 经办人: _____ 年 月 日</div>

第三部分 专用条款

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及深圳市补充规范、深圳现行的计价标准、《深圳市建设工程价格信息》、深圳市有关定额消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规定等。

第四条 咨询人指派郑建威造价工程师负责本项目咨询业务。咨询人主要职责（以委托人委托的咨询服务类型为准）：

4.1 初步设计阶段

4.1.1 工作内容：编制或审核建设工程概算；提出合理化建议；协助完成概算评审工作。

4.1.2 具体要求：

4.1.2.1 质量要求：严格按照国家及深圳市有关部门的规定编制或审核概算，并对概算进行补充和完善。概算编制或审核的重点：审核概算资料的完整性，工程量计算是否少计，定额套用是否合理，有无重大错、漏项，措施费充分考虑，对主要材料设备应进行询价并保留相应资料，建设工程其它费用项目是否齐全，工程总造价是否符合造价指标要求。

4.1.2.2 时间要求：视项目的具体情况而定，一般在接到初步设计图纸、地勘报告、送审概算书等资料后 15 天内完成概算复核工作。

4.1.2.3 提交成果文件：概算审核详细说明三份原件，审核后的概算软件电子文件一份。

4.2 施工图设计阶段

4.2.1 工作内容：编制或审核建设工程预算，协助完成预算审计/评审工作。

4.2.2 具体要求：

4.2.2.1 质量要求：对计价依据及图纸的完整性进行审核；对图纸内容的错、漏、碰、缺提出意见和建议；了解现场情况，并就图纸与现场情况不符提出意见；工程量计算准确，无重大漏项；充分考虑措施费用；定额套用合理；主要材料、设备价格选取符合规定，对于特殊材料、设备应进行询价，并保留相应的资料。缺漏项、套错项、多算或少算的造价（多算或少算的可相互抵消）合计不超过施工图合同价的 3%；若由政府审计/评审部门审定预算，则预算造价与政府审计/评审部门审定价相比，核减率应控制在 5% 以内。

4.2.2.2 时间要求：自接到施工图、地勘报告、施工组织设计、施工图会审纪要、发改委批复的概算等资料后 25 天内完成工程预算编制工作。

4.2.2.3 提交成果文件：预算书三份，预算软件电子文件一份。

4.3 施工招标阶段

4.3.1 工作内容：负责编制工程量清单及建设工程招标标底，并提供综

合同附件1:

投入本项目人员一览表

序号	姓名	性别	出生年月	文化程度	职称等级	拟从事岗位	执业资格证书名称及注册证号
1	郑建威	男	1972.03	本科	高级/造价工程师	项目总负责人	建[造]11440010623
2	周卫元	女	1971.06	本科	造价工程师	土建	建[造]02440005290
3	周光兰	女	1964.02	本科	造价工程师	土建	建[造]01440004477
4	颜小汀	男	1974.09	大专	造价工程师	土建	建[造]07440008852
5	赵志群	女	1984.03	本科	造价工程师	土建	建[造]15440012610
6	唐际华	男	1968.09	本科	造价工程师	土建	建[造]11440010565
7	程道威	男	1987.01	本科	造价工程师	土建	建[造]18440016788
8	吕雄	男	1982.05	本科	造价工程师	土建	建[造]18440017642
9	毛景胜	男	1981.09	大专	造价工程师	土建	建[造]19440018567
10	任继伟	女	1982.09	本科	造价工程师	土建负责人	建[造]11214400005795
11	宋桂青	女	1980.12	本科	造价工程师	土建	建[造]1116440003158
12	魏定琴	女	1987.11	大专	造价工程师	土建	建[造]11204400001607
13	任雪枫	女	1989.12	专科	中级/造价工程师	土建	建[造]11214400005725
14	吴婉妮	女	1986.03	大专	造价工程师	土建	建[造]11214400005796
15	周瑞栋	男	1989.02	本科	造价工程师	土建	建[造]11214400006556
16	付玲玲	女	1985.11	大专	造价工程师	土建	建[造]11214400008897
17	李琳杰	男	1966.01	本科	/	土建	/
18	魏东	男	1976.11	大专	/	土建	/

项目负责人
信息

5、燕罗智能网联汽车产业园工业保障房造价咨询合同Ⅱ标段

<div>合同编号: 燕罗智联产发-2023-JS-006</div> <div>2023 年 173 号</div> <div>燕罗智能网联汽车产业园工业保障房 造价咨询合同</div> <div>工程名称: 燕罗智能网联汽车产业园工业保障房造价咨询 第Ⅱ标段</div> <div>项目地点: 深圳市宝安区燕罗街道</div> <div>发 包 人: 深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司</div> <div>承 包 人: 深圳市诚信行工程咨询有限公司</div> <div>2023 年 5 月</div>	<div>委 托 人 (甲方): 深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司</div> <div>咨 询 人 (乙方): 深圳市诚信行工程咨询有限公司</div> <div>根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,于 2023 年 4 月 14 日经□公开招标○直接委托,将燕罗智能网联汽车产业园工业保障房造价咨询第Ⅱ标段造价咨询工作委托给乙方,经甲乙双方协商一致,签订本合同。</div> <div>第一部分、协议书</div> <div>一、工程概况 工程名称: 燕罗智能网联汽车产业园工业保障房造价咨询第Ⅱ标段; 工程地点: 深圳市宝安区 工程建设规模和内容: 本标段,即第Ⅱ标段(11-02 地块),用地面积 47113.00 平方米,总建筑面积 242722.21 平方米,容积率 4.1。地下建筑面积(地下车库等) 44701.00 平方米;地上建筑面积 198021.21 平方米,其中厂房面积 136247.00 平方米,宿舍面积 16900.00 平方米,研发配套 29636.00 平方米。商业面积 7000.00 平方米,食堂面积 3000 平方米,公共配套 380 平方米,架空层 2559.79 平方米,连廊 2298.42 平方米。本标段估算总投资暂按 14.9648 亿元,建安费暂估 11.8248 亿元。</div> <div>二、造价咨询文件的编制依据 1、方案设计和投资估算; 2、初步设计文件及图纸; 3、施工招标文件、投标文件; 4、施工合同; 5、施工图(或竣工图)及有关设计文件; 6、工程变更通知及变更图纸; 7、材料及设备价格参考《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格; 8、现行的《建设工程工程量清单计价规范》、《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》、《深圳市建设工程清单计价规程》以及深圳市造价管理站的有关计价规定; 9、勘察、测量报告; 10、其它。 三、咨询工作内容 咨询服务内容包括但不限于以下内容: 1、编制概算; 2、编制施工图预算及零星造价文件;</div> <div>建安费</div> <div>全过程造价咨询</div>
<div>3、审核工程进度款; 4、编制工程变更造价; 5、编制结算; 6、编制勘察、测量、监测、检测等造价咨询文件。 7、其他与造价咨询有关的配合服务(包括从方案设计到项目竣工决算的全过程造价咨询业务)。</div> <div>四、咨询完成时间要求 本合同的咨询业务自 2023 年 4 月 17 日开始实施,至本工程通过审计后结束。各项咨询成果文件完成时间: 1、概算:接到图纸及有关资料后 10 日内提交概算编制成果报告 3 份。 2、预算:接到图纸及有关资料后 15 日内提交预算编制成果报告 3 份,有询价材料设备的,同时提交询价报告和材料设备技术要求复核报告。分批编制的,按照各部分工程提供资料时间分别计时。 3、工期计算:接到甲方通知后 2 日内提交工期测算报告 3 份。 4、清单错漏复核:接到清单错漏项报告及相关资料后 10 日内提交复核分析报告 3 份。 5、工程进度款:接到施工单位报送的每月工程进度款报表及相关资料后 2 日内提交工程进度月报表 3 份。 6、工程变更预算:接到变更图纸及相关资料后 5 日内提交工程变更预算报告 3 份。 7、工程竣工结算:自接到施工单位相关结算资料后 20 日内提交结算审核报告 3 份。 8、对于甲方和相关造价管理和审计单位提出的修改意见,乙方应在甲方以及有关部门规定的时间内配合完成。 9、勘察、测量及其他零星造价咨询业务:自接到相关资料后 7 日内提交咨询成果文件 3 份。 以上文件均需同时提供书面文件及电子文档,如甲方对提交的资料有其他要求,乙方按甲方要求提交。 以上所有需乙方提交的复核报告,乙方需对复核报告反馈意见进行再次复核,并与反核单位进行核对确认沟通一致。</div> <div>五、咨询费的结算及支付办法 1、咨询费暂定为大写:伍佰肆拾捌万陆仟柒佰元整(小写:¥5,486,700.00 元) 本合同价为咨询费最终结算最高限价。 包括乙方为完成本合同约定的所有造价咨询服务的费用。咨询费结算价的计算基数为发包人最终认可的概算建安费(扣除未实施部分),费率为中标费率 0.464%。 2、咨询费结算的约定 咨询费包含基本酬金和绩效酬金两部分,其中咨询费基本酬金占比为 85%,绩效酬金占比为 15%。绩效酬金与履约考评情况挂钩,根据履约评价结果等级对应的比例进行结算。完成履约评价等级为“优秀”或“良好”的,绩效酬金支付比例为 100%;完成履约评价等级为“合格”的支付比例为 70%;完成履约评价等级为“不合格”的支付比例为 0%。</div>	<div>3、咨询费支付方法 (1)第一次支付:概算编制完成,且概算成果文件经发包人最终认可后,支付 30%酬金。支付咨询费=概算建安费(扣除未实施部分)×中标费率×30%。 (2)第二次支付:施工图预算编制完成,且经本项目全过程咨询单位及发包人审核确认后,支付第二次咨询酬金。支付咨询费=概算建安费(扣除未实施部分)×中标费率×20%。 (3)第三次支付:竣工结算经深圳市宝安区造价管理部门认可的第三方评审单位评审后,累计支付至咨询费预计结算价的 85%。本次支付咨询费=概算建安费(扣除未实施部分)×中标费率×85%-已支付咨询费;同时甲方对乙方进行最终履约评价。 (4)第四次支付:竣工决算后,甲方根据最终履约评价等级支付余款,支付咨询费=咨询费结算价×15%×支付比例;履约评价良好及以上的 100%,合格 70%,不合格 0。(咨询费结算价=概算建安费(扣除未实施部分)×中标费率) 上述款项均在乙方提交付款申请报告后 15 日内,甲方为其办妥直接支付手续。如本年度项目资金计划不足,则支付时间顺延,待新的资金计划下达后再办理支付手续。甲方不承担非甲方原因引起的支付延误责任。 六、造价文件的质量要求 1、按甲方和政府各监督管理部门的要求整理、编制、汇总造价文件。 2、工程量清单项目必须编制齐全,分类清楚,概(预)算、标底价格合理。工程量清单的每个子目的工作内容必须全面。 3、工程量计算准确,每个子目错漏≤5%。 4、结算成果报告的等级:经深圳市宝安区造价管理部门认可的第三方审核单位或审计单位审核(审定)后,核减≤1%为优秀;1%<核减≤3%为良好;3%<核减≤5%为合格。 5、造价文件必须文字清晰整齐。必须由工程造价咨询企业加盖公章、资质证书及证书编号的执业印章,并由执行咨询业务(编制、审核)的造价员、注册造价工程师和负责人签字并加盖造价工程师执业印章,电子版文件必须与书面文件相一致。 6、造价文件必须附详细的编制说明,包括:各专业详细的计算范围及分界点;材料设备的定价原则;费率取值大小;未计入造价的项目;措施费项目的确定依据等。 7、关于造价复核工作的具体要求 (1)审核部分项目工程量清单的准确性和工作内容的完整性,根据发标人要求列出审核前后工程量和综合单价的对照表及偏差比例,并与编制单位核对确定工程量和综合单价; (2)复核主要材料数量及价格的合理性(包括暂定价),列出审核前后设备材料价格对照表,并与编制单位协商沟通,确定合理价格; (3)复核措施费项目、其他措施费项目的完整性、合理性,并与编制单位协商沟通,提出具体的意见和建议; (4)复核主要材料、设备的技术要求的正确性; (5)提交工程量清单的错漏问题分析报告和图纸错漏问题(如果有)分析报告。 七、双方责任 (一)甲方责任:</div>

项目负责人
信息

- 1、按照本合同约定的期限、方式、额度向乙方支付咨询费。
- 2、在约定的时间内，免费向乙方提供与本项目咨询业务有关的图纸、资料。
- 3、在乙方工作期间密切配合，负责与本工程咨询业务有关的第三方的协调工作，为乙方工作提供方便。

4、及时向乙方询问工作进展情况及相关的内容，并对具体问题提出意见和建议。

5、甲方授权本咨询业务的代表，姓名卢显望，负责业务联系工作。

(二)乙方责任：

1、向甲方提供工程造价咨询的资质证书及承担本合同业务的专业人员名单、咨询工作计划等，并按合同约定的范围、工作内容、时间和质量要求实施咨询业务。

2、乙方须按照投标文件中的拟派人员成立项目组，在本工程全过程服务阶段项目组成员应保持相对稳定，不得随意更换。本咨询业务的项目负责人是郑建成，造价咨询业务人员是土建负责人任继伟，安装负责人胡小丽。

3、在履行合同期间或合同规定期限内，不得泄露与本合同规定业务活动有关的保密资料。

4、对于甲方提供的图纸、资料，乙方应及时核对，如有问题应及时向甲方提出书面报告。

5、根据甲方各阶段的工程管理需要，配合开展相关造价咨询全过程跟踪服务工作，派人现场踏勘及计量复核、参与相关工作协调会议、在甲方要求的时间内对有关问题进行书面回复等。根据发包人需要，派出造价咨询人员驻场服务。

八、违约责任

1、如甲方未能按约定时间提供图纸、相关资料，则提交咨询成果文件的时间相应顺延。

2、乙方为预算编制单位，工程量清单计算错误，每个子目错漏在5%-15%之间的，乙方按相应项目错漏部分造价的0.5%向甲方支付违约金；每个子目错漏>15%（不含15%）的，乙方按相应项目错漏部分造价的1%向甲方支付违约金。

3、如结算经第三方审核单位或审计单位的审定结算核减>5%，乙方按核减部分造价的1%向甲方支付违约金；3%<核减≤5%，乙方按核减部分造价的0.6%向甲方支付违约金；1%<核减≤3%，乙方按核减部分造价的0.3%向甲方支付违约金。

4、由于乙方原因，未按约定时间提交造价文件，每延误一天，向甲方支付违约金5000元。

5、若乙方泄露甲方要求保密的内容和资料，造成不良后果和损失的，向甲方支付违约金10000元；触犯法律的负法律责任。

6、人员更换

(1)乙方的项目负责人、土建负责人、安装负责人除以下情形，不得更换：

①因重病或重伤(持有县、区以上医院证明)两个月以上不能履行职务的；

②主动辞职或调离原工作单位的；

③无能力履行合同的职责和义务，发包人要求更换的；

④因违法被责令停止执业的；

⑤因涉嫌犯罪被羁押或判刑的；

⑥死亡。

(2)乙方更换项目团队中的任何人员应提前7天向甲方提出书面申请，派出同等或更高资

- 1、因建设工程造价咨询业务的需要，乙方外出考察的费用由乙方承担。
- 2、乙方如需外聘专家协助完成造价咨询业务，其费用由乙方承担。
- 3、本合同内的咨询业务只计一次咨询费，咨询业务中的修改和调整不另行计费。
- 4、本合同执行过程中如政府部门颁布有关造价管理或审计的新法规、规定的，按最新规定执行。

5、甲方依据宝安区和甲方的最新合同履约评价办法对乙方进行合同履约评价。乙方须同意由甲方符合合同履约评价结果在深圳市、区工务系统履约评价数据共享专栏及其他政府相关信用信息平台进行公示、通报。甲方与乙方以外任何第三人使用经公示通报的合同履约评价结果，产生的任何后果均由乙方承担。

十一、争议的解决

1、凡因履行本合同引起的或与本合同有关的任何争议，甲方与乙方之间应当协商解决；如未能达成一致，向深圳市宝安区人民法院提起诉讼。

委托人(甲方)：深圳市智慧能源投资有限公司

咨询人(乙方)：深圳市诚信工程造价咨询有限公司

法定代表人：

法定代表人：

或授权委托人：张爱民

或授权委托人：

地 址：深圳市宝安区中心区宝兴路6号

地 址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区

海纳百川大厦A座23楼

清水河三路7号中海智慧大厦1栋1A栋24楼

电 话：

电 话：0755-83788241

开户银行：

开户银行：交通银行燕南支行

帐 号：

帐 号：4430 6612 0018 0015 31886

组织机构代码：

组织机构代码：

合同经办人：

盖章经办人：

合同签订时间：2023年5月8日




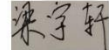

合同签订地点：深圳市宝安区

合同签订
日期

驻场人员资历

序号	在本项目中 拟任职位	姓名	执业资格	取证 年限	职称	学历	专业	工作 年限
1	土建驻场 工程师	梁宇轩	二级造价 工程师	3 年	/	大专	工程造价	7 年
2	安装驻场 工程师	董慧慧	二级造价 工程师	3 年	初级	大专	工程造价	6 年

梁宇轩

使用有效期：2025年03月18日~2025年09月14日	
	
中华人民共和国	
二级造价工程师注册证书	
The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer	
姓 名：	梁宇轩
性 别：	男
出 生 日 期：	1996年09月29日
专 业：	土木建筑工程
证 书 编 号：	建[造]21224400004425
有 效 期：	2022年03月24日~2026年03月23日
聘 用 单 位：	深圳市诚信行工程咨询有限公司
	
	
个人签名：	梁宇轩
签发日期：	2025.09.18
	

<h2>二级造价工程师</h2>	
<p>本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。</p>	
	
<p>广东省人力资源和社会保障厅</p>	
	
姓 名:	梁守轩
证件号码:	441703199609230473
性 别:	男
出生年月:	1996年09月
专 业:	土木建筑工程
批准日期:	2021年12月06日
管 理 号:	20219054453789851.480291003175

普通高等学校		
<h1>毕业证书</h1>		
学生 梁宇轩 性别 男，一九九六年 九 月二十九日生，于二〇一五年 九 月至二〇一八年 六 月在本校 工程造价 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：广东理工职业学院	校（院）长：	
证书编号：139191201806000689		二〇一八年 六 月二十八日

姓名: 梁宇轩	社保电脑号: 807418512	身份证号码: 441701199609290473	页码: 1
参保单位名称: 深圳市诚信行工程咨询有限公司	单位编号: 705030	计算单位: 元	

成都市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2025年3月31日
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e721d9c19dc9) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。


6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
705030	深圳市诚信行工程咨询有限公司

董慧慧

使用有效期：2025年01月
22日~2025年07月21日




中华人民共和国

二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：董慧慧



性 别：女


出 生 日 期：1998年04月04日

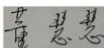
专 业：安装工程

证 书 编 号：建[造]24234400010250

有 效 期：2023年02月28日~2027年02月27日

聘 用 单 位：深圳市诚信行工程咨询有限公司





广东省住房和城乡建设厅
注册造价工程师

发证日期：2023年02月28日

个人签名：董慧慧

签名日期：2023.01.22

广东省职称证书

姓 名：董慧慧

身份证号：430223199804048728

职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006131660

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>

<h2>二级造价工程师</h2> <p>本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。</p> <div><p>广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试 广东省人力资源和社会保障厅</p></div>	 <table><tr><td>姓 名:</td><td>董慧慧</td></tr><tr><td>证件号码:</td><td>430223199806048728</td></tr><tr><td>性 别:</td><td>女</td></tr><tr><td>出生年月:</td><td>1998年04月</td></tr><tr><td>专 业:</td><td>安装工程</td></tr><tr><td>批准日期:</td><td>2021年12月09日</td></tr><tr><td>管理号:</td><td>2021085445788851440201004171</td></tr></table>	姓 名:	董慧慧	证件号码:	430223199806048728	性 别:	女	出生年月:	1998年04月	专 业:	安装工程	批准日期:	2021年12月09日	管理号:	2021085445788851440201004171
姓 名:	董慧慧														
证件号码:	430223199806048728														
性 别:	女														
出生年月:	1998年04月														
专 业:	安装工程														
批准日期:	2021年12月09日														
管理号:	2021085445788851440201004171														

普通高等学校			
<h1>毕业证书</h1>			
学生 董晓妮	性别女	一九九八年四月四日生，于一〇一六年九月至二〇一九年六月在本校	
专业 三年制 专		工程造价(建筑方向)	
科学学习，修完教学计划规定的全部课程。成绩合格，准予毕业。			
校 名：湖南交通职业技术学院		校(院)长： 	
证书编号：123971201906002221		二〇一九年六月三十日	

姓名: 董慧慧	社保电脑号: 802395558	身份证号码: 430223199804048728	页码: 1
参保单位名称: 深圳市诚信行工程咨询有限公司	单位编号: 705030	计算单位: 元	

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年3月31日
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e721d9c2d8a7) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
- | 单位编号 | 单位名称 |
|--------|----------------|
| 705030 | 深圳市诚信行工程咨询有限公司 |

拟派本项目造价咨询服务团队配备情况表

序号	在本项目中 拟任职位	姓名	执业资格	取证 年限	职称	学历	专业	工作 年限
1	项目负责人	郑建威	一级造价 工程师	14 年	高级	本科	工业与民用 建筑	32 年
2	土建负责人	吕 雄	一级造价 工程师	9 年	高级	本科	土木工程	21 年
2.1	土建造价 工程师	师凤霞	一级造价 工程师	9 年	高级	本科	土木工程	14 年
2.2	精装修造价 工程师	周瑞栋	一级造价 工程师	4 年	中级	本科	土木工程	11 年
2.3	幕墙造价 工程师	颜小汀	一级造价 工程师	19 年	中级	大专	工业与民用 建筑	29 年
2.4	土建造价 工程师	赵志群	一级造价 工程师	11 年	高级	本科	土木工程	17 年
2.5	土建造价 工程师	程道威	一级造价 工程师	9 年	高级	本科	土木工程	12 年
2.6	精装修造价 工程师	毛景胜	一级造价 工程师	12 年	高级	本科	工程造价管 理	22 年
2.7	精装修造价 工程师	刘永春	一级造价 工程师	9 年	高级	大专	建筑工程技 术	20 年
2.8	幕墙造价 工程师	任继婷	一级造价 工程师	4 年	高级	大专	工程造价	14 年
3	安装负责人	李 迟	一级造价 工程师	7 年	高级	本科	工程造价管 理	12 年
3.1	给排水造价 工程师	张前民	一级造价 工程师	5 年	高级	本科	土木工程	15 年
3.2	通风空调造 价工程师	胡小丽	一级造价 工程师	19 年	高级	大专	水暖与通风	33 年
3.3	强电造价 工程师	王永录	一级造价 工程师	5 年	中级	本科	电气工程及 其自动化	17 年
3.4	弱电造价 工程师	江正勇	一级造价 工程师	4 年	中级	大专	工程造价管 理	25 年
3.5	给排水造价 工程师	曹宇东	二级造价 工程师	4 年	中级	本科	工程造价	20 年
3.6	通风空调造 价工程师	郑伟松	二级造价 工程师	4 年	/	大专	建筑工程技 术	11 年
3.7	强电造价 工程师	温远军	造价员	19 年	中级	大专	工业与民用 建筑	32 年

3.8	弱电造价工程师	王 鑫	造价员	12	初级	大专	楼宇自动化技术	17 年
4	土建驻场工程师	梁宇轩	二级造价工程师	3	/	大专	工程造价	7 年
5	安装驻场工程师	董慧慧	二级造价工程师	3		大专	工程造价	6 年

注：

（1）拟派本项目团队配备应满足招标文件第三章第十一条相关要求，确保团队的完整性及合理性。需提供团队成员的毕业证、职称证书、职业资格证书、注册证书、**近六个月的社保证明**等资料。

（2）驻场人员应优先委派工作年限（以毕业证书日期计）较长且同时具有造价员执业资格或二级造价工程师执业资格证书的人员。

（3）若投标人拟派的人员中有担任投标人公司部门正职或以上职务的，招标人原则上不予接受。

郑建威

 <p>姓名: 郑建威 身份证号码: 440301197203111517 性别: 男 专业: 土木建筑 聘用单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司</p> <p>证书编号: 建[造]11114400027571 初始注册日期: 2011年10月09日 发证日期: 2021年12月06日</p>	<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试,取得造价工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.</p> <p>中华人民共和国人力资源和社会保障部 Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部 Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China</p> <p>编号: 0102988</p>
<p>全国建筑市场监管公共服务平台</p> <p>姓名: 郑建威 证件类型: 居民身份证 证件号码: 440301197203111517 性别: 男 注册单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司</p> <p>一级建造师 注册编号: 建[造]11114400027571 注册单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司 注册专业: 土木</p>	 <p>姓名: 郑建威 Full Name: 郑建威 性别: 男 Sex: 男 出生年月: 1972年03月 Date of Birth: 1972年03月 专业类别: 土木 Professional Type: 土木 批准日期: 2010年10月24日 Approval Date: 2010年10月24日 签发单位盖章 Issued by: [Red Seal] 签发日期: 2011年03月10日 Issued on: 2011年03月10日 管理号: 10234442304444424 File No.: 10234442304444424</p>
 <p>郑建威 于二〇一六年十一月,经 深圳市建筑业高级专业技术资格第二评审委员会评审通过,具备 工程造价 高级工程师 资格。特发此证</p> <p>深圳市人力资源和社会保障局 发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局 二〇一七年四月二十五日</p> <p>广东省专业技术人员 粤高取证字第 1708001002438号</p>	<p>广东省中等专业学校 毕业证书</p> <p>学生郑建威系广东省东莞市人,现年20岁,于一九八九年九月至一九九三年六月在本校工业与民用建筑专业学习期满,成绩合格,准予毕业。</p> <p>校长 [Red Seal] 一九九三年六月十日</p> <p>深教中专字 02491 号</p>

姓名: 郑建威	社保电脑号: 1444883	身份证号码: 440301197203111517	页码: 1
参保单位名称: 深圳市诚信行工程咨询有限公司	单位编号: 705030		计算单位: 元

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年3月31日
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e721d9a790a9) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
705030	深圳市诚信行工程咨询有限公司

吕雄

<div><p>103</p><p>姓名: 吕雄 身份证号码: 429001198205070416 性别: 男 专业: 土木建筑 聘用单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司</p><p>证书编号: 建[造]11184400017158 初始注册日期: 2018 年 10 月 18 日</p><p>颁发机关印章: </p></div>	<div><p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发, 它表明持证人通过国家统一组织的考试, 取得造价工程师的执业资格。</p><p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.</p><p> Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China</p><p>编号: ZT 00145955 No.</p></div>												
<div><p>中华人民共和国住房和城乡建设部 住房和城乡建设部 全国建筑市场监管公共服务平台</p><p>首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站公告</p><p>查询: 人员数据 人员列表: 李和强 吕雄</p><table><tr><td>证件类型</td><td>注册造价工程师</td><td>证件号码</td><td>429001198205070416</td><td>性别</td><td>男</td></tr><tr><td>注册单位</td><td colspan="5">深圳市诚信行工程咨询有限公司</td></tr></table><p>执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录</p><p>一级建造师 注册单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]11184400017158 注册编号 执业注册号: 建1184400017158 注册专业: 土木 有效期: 2024年10月15日</p></div>	证件类型	注册造价工程师	证件号码	429001198205070416	性别	男	注册单位	深圳市诚信行工程咨询有限公司					<div><p>姓名: 吕雄 Full Name 性别: 男 Sex 出生年月: 1982年05月 Date of Birth 专业类别: 土建 Professional Type 批准日期: 2014年10月19日 Approval Date</p><p>持证人签名: _____ Signature of the Bearer</p><p>签发单位盖章:  Issued by 签发日期: _____ Issued on</p><p>管理号: 2014022340230000002309443562 File No.</p></div>
证件类型	注册造价工程师	证件号码	429001198205070416	性别	男								
注册单位	深圳市诚信行工程咨询有限公司												
<div><p>广东省职称证书</p><p>姓名: 吕雄 身份证号: 429001198205070416</p><p>职称名称: 高级工程师 专业: 工程造价 级别: 副高 取得方式: 职称评审 通过时间: 2021年04月17日 评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会</p><p>证书编号: 2103001058642 发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局 发证时间: 2021年08月02日</p><p></p><p>查询网址: http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjysrc</p></div>	<div><p>普通高等学校</p><p>毕业证书</p><p>学生 吕雄 性别 男, 1982 年 05 月 07 日生, 于 2000 年 9 月 至 2004 年 6 月 在本校 土木工程 专业 四年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p><p>校 名: 武汉工业学院 校(院)长: 李杰</p><p>证书编号: 104961200405001747 2004 年 6 月 28 日</p><p>查询网址: http://www.chsi.com.cn 中华人民共和国教育部监制</p></div>												

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吕雄 社保电脑号：605290642 身份证号码：429001198205070416 页码：1
 参保单位名称：深圳市诚信行工程咨询有限公司 单位编号：705030 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	01	705030	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	14.56	6500	52.0
2024	02	705030	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	14.56	6500	52.0
2024	03	705030	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0
2024	04	705030	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0
2024	05	705030	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0
2024	06	705030	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0
2024	07	705030	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0
2024	08	705030	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0
2024	09	705030	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0
2024	10	705030	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0
2024	11	705030	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0
2024	12	705030	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0
2025	01	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94
2025	02	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94
2025	03	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94
合计			14575.92	7318.08				4909.95	1963.98			491.01		311.83	131.82	182.94

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e721d9a7a515 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 705030 深圳市诚信行工程咨询有限公司



师风霞

<div></div> <div>姓名: 师风霞 身份证号码: 130725198702121941 性别: 女 专业: 土木建筑 聘用单位: 深圳市筑泰建筑工程有限公司</div> <div>证书编号: 建[造]11204400000069 初始注册日期: 2020年03月30日</div> <div>发证机关盖章:  发证日期: 2020年03月30日</div>	<div> 中华人民共和国住房和城乡建设部 全国建筑市场监管公共服务平台</div> <div>师风霞</div> <div>证件类型: 注册建造师 证书编号: 130725198702121941 性别: 女</div> <div>注册单位: 深圳市筑泰建筑工程有限公司</div> <div>一级建造师</div> <div>注册单位: 深圳市筑泰建筑工程有限公司 注册编号: 130725198702121941 注册专业: 建筑工程</div> <div>一级建造师</div> <div>注册单位: 深圳市筑泰建筑工程有限公司 注册编号: 130725198702121941 注册专业: 建筑工程</div>
<div>变更注册登记栏</div> <div>现聘用单位: 注册受理机关 公章 年 月 日</div> <div>现聘用单位: 注册受理机关 公章 年 月 日</div> <div>现聘用单位: 注册受理机关 公章 年 月 日</div> <div>现聘用单位: 注册受理机关 公章 年 月 日</div>	<div>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试,取得造价工程师的执业资格。</div> <div>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.</div> <div> Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</div> <div> Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China</div> <div>编号: ZT00145870</div>
<div>延续注册登记栏</div> <div>第一次延续注册: 注册受理机关 公章 年 月 日</div> <div>第二次延续注册: 注册受理机关 公章 年 月 日</div> <div>第三次延续注册: 注册受理机关 公章 年 月 日</div> <div>第四次延续注册: 注册受理机关 公章 年 月 日</div>	<div></div> <div>姓名: 师风霞 Full Name: 师风霞 性别: 女 出生年月: 1987年02月 Date of Birth: 1987年02月 专业类别: 土木建筑 批准日期: 2014年10月19日 Approval Date: 2014年10月19日</div> <div>持证人签名: _____ Signature of the Bearer</div> <div>签发单位盖章:  Issued by: _____ 签发日期: 2020年03月30日 Issued on: 2020年03月30日</div> <div>管理号: 2014023440232014402340000000 File No.</div>

广东省职称证书

姓名：师风霞

身份证号：130725198702121941



职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月17日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001058741

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 师风霞 性别 女，一九八七年 二 月 十二 日生，于二〇〇九
年 九 月至二〇一一年 六 月在本校

土木工程

专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河北工程大学 校(院)长：李明

证书编号：100761201105004377

二〇一一年 六 月 二十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

周瑞栋



姓名: 周瑞栋
身份证号码: 440785198902143458
性别: 男
专业: 土木建筑
聘用单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司

证书编号: 建[造]11214400006556
初始注册日期: 2021年07月08日

国家机关盖章: 
发证日期: 2021年07月08日

中华人民共和国住房和城乡建设部
www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建筑工程专业 注册人员 诚信记录
输入身份证号、姓名或企业名称 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站地图

第四: 人员数据 人员列表 手机设备 图标

周瑞栋

证件类型	居民身份证	证件号码	440785198902143458	性别	男
注册证书类别	深圳市诚信行工程咨询有限公司				

执业注册情况 个人工程业绩 不良行为 不良记录 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]11214400006556 注册编号(社会信用代码): A31214400006556
注册专业: 土木 有效期: 2023年07月01日

广东省职称证书

姓名: 周瑞栋
身份证号: 440785198902143458



职称名称: 工程师
专业: 工程造价
级别: 中级
取得方式: 职称评审
通过时间: 2020年07月05日
评审组织: 深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号: 2003003043565
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
发证时间: 2020年10月15日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



一级造价工程师
Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发,表明持证人通过国家统一组织的考试,取得一级造价工程师职业资格。

姓名: 周瑞栋
证件号码: 440785198902143458
性别: 男
出生年月: 1989年02月
专业: 土木建筑工程
批准日期: 2020年10月25日
管理号: 20201004544000001858


中华人民共和国人力资源和社会保障部


中华人民共和国住房和城乡建设部

成人高等教育

毕业证书

学生 周瑞栋 性别男, 一九八九年二月十四日生, 于二〇一二年三月至二〇一四年七月在本校 土木工程 专业函授学习, 修完 专升本教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: 
学校(院): 

批准文号: 教发[200066]
证书编号: 110755201405301736

二〇一四年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网站: <http://www.chsi.com.cn>

姓名: 周瑞栋	社保电脑号: 628392177	身份证号码: 440785198902143458	页码: 1
参保单位名称: 深圳市诚信行工程咨询有限公司	单位编号: 705030		计算单位: 元

武汉市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2023年3月31日

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e721d9a748cd) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
- | 单位编号 | 单位名称 |
|--------|----------------|
| 705030 | 深圳市诚信行工程咨询有限公司 |

颜小汀

姓名: 颜小汀
身份证号码: 362222197409055133
性别: 男
专业: 土木建筑
聘用单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司

证书编号: 建[造]11074400027623
初始注册日期: 2007 年 08 月 22 日
颁发机关盖章: [Red Seal]
发证日期: 2007 年 08 月 22 日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发, 它表明持证人通过国家统一组织的考试, 取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

编号: 0080527

全国建筑市场监管公共服务平台

姓名: 颜小汀
证件类型: 注册造价工程师
证件号码: 362222197409055133
性别: 男
注册单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司

一级注册造价工程师
注册单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司
注册编号: 建[造]11074400027623
注册日期: 2007年11月1日

姓名: 颜小汀
Full Name: 颜小汀
性别: 男
出生年月: 1974年09月
Date of Birth: 1974年09月
专业类别: 土木建筑
Professional Type: 土木建筑
批准日期: 2006年10月15日
Approval Date: 2006年10月15日

持证人签名: [Signature]
Signature of the Bearer

管理号: 06234442305440064
File No.: 06234442305440064

发证单位: 核工业华兴建设有限公司
编号: 华兴就证字00-26号
2000年 2 月 1 日

姓名: 颜小汀
性别: 男
出生年月: 1974年9月
资格名称: 工程师
确认时间: 2003年12月

普通高等学校
毕业证书

学生颜小汀性别男, 一九七四年十月二十三日生, 于一九九三年九月至一九九六年七月在本校工业与民用建筑专业三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: [Signature]
校名: [Red Seal]
一九九六年七月 日
学校编号: 9612251

中华人民共和国国家教育委员会印制
No. 00247162

姓名: 颜小汀	社保电脑号: 605290489	身份证号码: 362222197409055133	页码: 1
参保单位名称: 深圳市诚信行工程咨询有限公司	单位编号: 705030		计算单位: 元

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年3月31日
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e721d9a7eb3m) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。



5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
705030	深圳市诚信行工程咨询有限公司

赵志群

	<p>姓 名: 赵志群</p> <p>身份证号码: 36052119840309322X</p> <p>性 别: 女</p> <p>专 业: 土木建筑</p> <p>聘 用 单 位: 深圳市诚信行工程咨询 有限公司</p>
<p>证书编号: 建[造]11154400027601</p> <p>初始注册日期: 2015 年 07 月 07 日</p>	<p>颁发机关盖章: </p> <p>发证日期: 2023 年 06 月 06 日</p>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设单位注册 从业人员 建造师注册 监理工程师注册
造价工程师 勘察设计注册 城乡规划师注册

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[政务服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证明](#)
[问题解答](#)
[网站功能](#)

[新闻](#)
[政策法规](#)
[人员数据](#)

[手机设备](#)

赵志群

证件类型	国际海员证	证件号码	360131*****2X	性别	女
注册证书编号 备注信息	深圳市城设计工程咨询有限公司				

[执业注册情况](#)
[个人工程业绩](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

一级建造师造价工程师

注册单位：深圳市城设计工程咨询有限公司 证书编号：建[2013]4400027601 注册编号(执业证号)：B1134400027601

注册专业：土木 有效期至：2017年12月31日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



中华人民共和国人力资源和社会保障部
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



中华人民共和国住房和城乡建设部
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: ZT00129946
No. ★

姓名: 赵志群

Full Name

性别: 女

Sex

出生年月: 1984年03月

Date of Birth

专业类别: 土建

Professional Type

批准日期: 2013年10月20日

Approval Date

持证人签名:

Signature of the Bearer

签发单位盖章: 人力资源和社会保障部

Issued by

签发日期: 2014年02月28日

Issued on

管理号: 201302344023000000231243927

File No.

广东省职称证书

姓名：赵志群

身份证号：36052119840309322X

职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月17日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会



证书编号：2103001058700

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日





查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjysrc>

普通高等学校			
<h1>毕业证书</h1>			
学生 赵志群	性别 女	一九八四年 三月 九日生	于二〇〇三年 九月至二〇〇七年 七月在本校 土木工程 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。			
校 名：  南昌大学	校(院)长： 		
证书编号：104081200705006170	二〇〇七年 七月 二 日		

姓名: 赵志群	社保电脑号: 617770534	身份证号码: 36052119840309322X	页码: 1
参保单位名称: 深圳市诚信行工程咨询有限公司	单位编号: 705030		计算单位: 元

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年3月31日
证明专用章

程道威

		姓名: 程達成	
		身份证号码: 420983198701066411	
		性别: 男	
		专业: 土木建筑	
		聘用单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司	
证书编号: 建[造]11224400016071			
初始注册日期: 2022 年 07 月 25 日		颁发机关盖章: 	
		发证日期: 2022 年 07 月 25 日	



中国人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



[建设单位](#)
[从业人员](#)
[建造师](#)
[监理工程师](#)

[招标投标](#)
[合同备案](#)
[竣工验收](#)

[其他](#)

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站功能](#)

[国家](#)
[人社部](#)
[人社部](#)
[人社部](#)

程志成

证件类型	国际海证	证件号码	430803*****11	性别	男
注册单位名称	深圳市城研工程咨询有限公司				

[个人信息管理](#)
[个人信息](#)
[个人信息](#)
[个人信息](#)

一级建造师造价师

注册单位：深圳市城研工程咨询有限公司 证书编号：建造[122400001071] 注册编号(执业印章)：B122400001071

注册专业：土木 有效期至：2026年04月03日

	姓名: _____ Full Name 程道威
	性别: _____
	Sex 男
	出生年月: _____ Date of Birth 1987年01月
	专业类别: _____ Professional Type 土建
	批准日期: _____ Approval Date 2015年10月18日
持证人签名: _____ Signature of the Bearer	
管理号: 2015023440232015440245000216 File No.	

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



中华人民共和国人力资源和社会保障部
 中华人民共和国人力资源和社会保障部
 中华人民共和国人力资源和社会保障部



中华人民共和国住房和城乡建设部
 中华人民共和国住房和城乡建设部
 中华人民共和国住房和城乡建设部

Ministry of Human Resources and Social Security
 The People's Republic of China

编号: ZT00152528
 No.

广东省职称证书

姓名：程道威

身份证号：420983198701066411

职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会



证书编号：2303001131729

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育			
<h1>毕 业 证 书</h1>			
学 生	程海威	性 别	男
年 月 日	一九九七年 一 月 六 日 生		
入 学 年 度	二〇〇一年 三 月 至二〇〇三年 七 月	在本校	土木工程专业
修 业 年 限	三年	修 完	2.5年制专升本
学 习 方 式	函授	学 习 方 式	科教学计划规定的全部课程
考 试 成 绩	成绩合格，准予毕业		
授 课 教 师	校（院）长：马建		
校 长 签 名	马建		
校 长 印 章			
批准文号	(87)教培字022号		
证书编号	107105201905202546		
发 证 日 期	二〇〇三年 七 月 一 日		

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：程道威 社保电脑号：621496161 身份证号码：420983198701066411 页码：1
 参保单位名称：深圳市诚信行工程咨询有限公司 单位编号：705030 计算单位：元

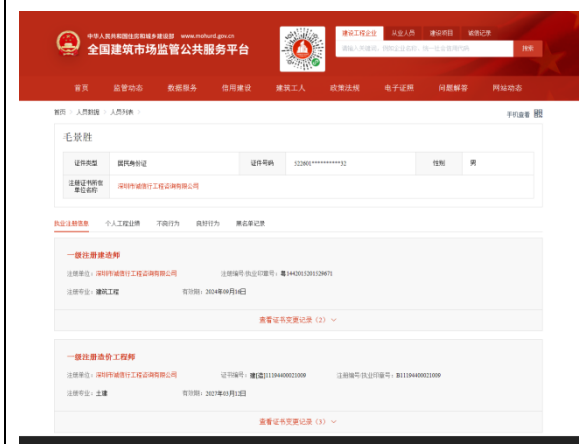
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	01	705030	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	14.56	6500	52.0
2024	02	705030	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	14.56	6500	52.0
2024	03	705030	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0
2024	04	705030	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0
2024	05	705030	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0
2024	06	705030	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0
2024	07	705030	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0
2024	08	705030	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0
2024	09	705030	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0
2024	10	705030	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0
2024	11	705030	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0
2024	12	705030	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0
2025	01	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94
2025	02	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94
2025	03	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94
合计			14575.92	7318.08				4909.95	1963.98			491.01		311.83	131.82	182.94

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e721d9c2ea38 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
 “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 705030 深圳市诚信行工程咨询有限公司



毛景胜



姓名: 毛景胜	社保电脑号: 626557881	身份证号码: 522601198109220832	页码: 1
参保单位名称: 深圳市诚信行工程咨询有限公司	单位编号: 705030		计算单位: 元

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e721d9a626ew) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 705030 单位名称 深圳市诚信行工程咨询有限公司

成都市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期: 2023年3月9日
证明专用章

刘永春

<div><p>姓名: 刘永春 身份证号码: 231182198007271226 性别: 女 专业: 土木建筑 聘用单位: 深圳市时代建工管理服务有限公司</p><p>证书编号: 建[造]11214400005487 初始注册日期: 2021年05月18日</p><p>图发机关盖章: </p><p>发证日期: 2021年05月18日</p></div>	<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试,取得造价工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.</p> <p> Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p> <p> Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China</p> <p>编号: ZT00152462 No.</p>								
<div><p>变更注册登记栏</p><table><tr><td>现聘用单位:</td><td>现聘用单位:</td></tr><tr><td>注册受理机关 公章 年月日</td><td>注册受理机关 公章 年月日</td></tr></table><p>现聘用单位: 刘永春 深圳时代建工管理服务有限公司 注册受理机关 公章 2021年05月18日</p></div> <div><p>变更注册登记栏</p><table><tr><td>现聘用单位:</td><td>现聘用单位:</td></tr><tr><td>注册受理机关 公章 年月日</td><td>注册受理机关 公章 年月日</td></tr></table><p>现聘用单位:</p></div>	现聘用单位:	现聘用单位:	注册受理机关 公章 年月日	注册受理机关 公章 年月日	现聘用单位:	现聘用单位:	注册受理机关 公章 年月日	注册受理机关 公章 年月日	现聘用单位:
现聘用单位:	现聘用单位:								
注册受理机关 公章 年月日	注册受理机关 公章 年月日								
现聘用单位:	现聘用单位:								
注册受理机关 公章 年月日	注册受理机关 公章 年月日								
注册受理机关 公章 年月日	注册受理机关 公章 年月日								

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohrd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

刘永春

证件类型	造价工程师	证件号码	231182198007271226	性别	女
注册证书编号	深圳市时代建工管理服务有限公司				

执业注册信息

一级建造师(土木建筑)

注册单位: 深圳市时代建工管理服务有限公司 证书编号: 建[造]11214400005487 注册编号: 2015023440230000002310445384

注册专业: 土木 初始日期: 2015年10月18日

广东省职称证书

姓名: 刘永春

身份证号: 231182198007271226

职称名称: 高级工程师

专业: 工程造价

级别: 副高

取得方式: 职称评审

通过时间: 2018年12月02日

评审组织: 深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号: 1903001027374

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2019年04月29日

广东省职称证书

专用章

查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生: 刘永春 性别: 女

1980年07月27日生,于2001年9月至2004年7月在本校

建筑工程技术专业

三年制专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长: 王凤

校名: 黑龙江建筑职业技术学院

2004年7月1日

No. 120531200406000042

学校编号: 20040122

任继婷



姓名: 任继婷
身份证号码: 230622198805164062
性别: 女
专业: 土木建筑
聘用单位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

证书编号: 建[造]11214400006530
初始注册日期: 2021年07月08日

颁发机关盖章: 
发证日期: 2021年07月08日

变更注册登记栏

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:

任继婷
深圳市合创建设工程顾问有限公司
注册受理机关
公章
2021年11月18日

变更注册登记栏

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

姓名: 任继婷
证件类型: 居民身份证 证件号码: 230622198805164062 性别: 女

注册单位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

执业注册信息
一级注册造价工程师
注册单位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]11214400006530 注册编号: 11214400006530
注册专业: 土建 有效期至: 2028年07月07日



一级造价工程师
Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发,表明持证人通过国家统一组织的考试,取得一级造价工程师职业资格。

姓名: 任继婷
证件号码: 230622198805164062
性别: 女
出生年月: 1988年05月
专业: 土木建筑工程
批准日期: 2020年10月25日
管理号: 2020100454400001187

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

广东省职称证书

姓名: 任继婷
身份证号: 230622198805164062

职称名称: 高级工程师
专业: 工程造价
级别: 副高
取得方式: 职称评审
通过时间: 2023年04月22日
评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303001132444
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
发证时间: 2023年07月13日

查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjysrc>



普通高等学校

毕业证书

学生 任继婷 性别 女, 一九八八年五月十六日生, 于二〇〇八年九月至二〇一一年七月在本校 工程造价专业 叁 年制 专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 黑龙江林业职业技术学院 校(院)长: 

证书编号: 127241201106333121 二〇一一年七月七日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

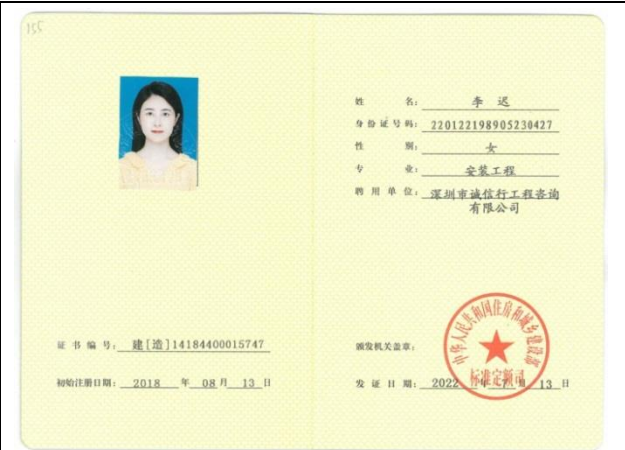
姓名: 任继婷	社保电脑号: 629889076	身份证号码: 230622198805164062	页码: 1
参保单位名称: 深圳市诚信行工程咨询有限公司	单位编号: 705030		计算单位: 元

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年3月31日
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e721d9a82810) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
- | 单位编号 | 单位名称 |
|--------|----------------|
| 705030 | 深圳市诚信行工程咨询有限公司 |

李迟



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李迟 社保电脑号：625951894 身份证号码：220122198905230427 页码：1
 参保单位名称：深圳市诚信行工程咨询有限公司 单位编号：705030 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	01	705030	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	11.2	5000	40.0
2024	02	705030	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	11.2	5000	40.0
2024	03	705030	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0
2024	04	705030	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0
2024	05	705030	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0
2024	06	705030	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0
2024	07	705030	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0
2024	08	705030	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0
2024	09	705030	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0
2024	10	705030	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0
2024	11	705030	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0
2024	12	705030	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0
2025	01	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94
2025	02	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94
2025	03	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94
合计			11740.92	5878.08			4894.95	1957.98			489.57		252.31		587.82	146.94

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e721d9c411d1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 705030 深圳市诚信行工程咨询有限公司



张前民

	姓 名: 张前民 身份证号码: 420103197609125319 性 别: 男 专 业: 安装工程 聘用单位: 深圳卓诚信工程咨询 有限公司
证书编号: 建[造]1421440004532 初始注册日期: 2021 年 01 月 18 日	颁证机关盖章: 发证日期: 2021 年 01 月 18 日

延续注册登记栏 第一次延续注册: 有效期限: 2023年 01月 17日 注册受理机关: 公章 年 月 日	变更注册登记栏 现聘用单位: 注册受理机关: 公章 年 月 日
第二次延续注册: 注册受理机关: 公章 年 月 日	现聘用单位: 注册受理机关: 公章 年 月 日
第三次延续注册: 注册受理机关: 公章 年 月 日	现聘用单位: 注册受理机关: 公章 年 月 日
第四次延续注册: 注册受理机关: 公章 年 月 日	现聘用单位: 注册受理机关: 公章 年 月 日

	姓 名: 张前民 证件号码: 420103197609125319 性 别: 男 出生年月: 1976年09月 专 业: 安装工程 批准日期: 2019年10月27日 管理号: 20191004544000722
一级造价工程师	

	普通高等学校
毕业证书	
学生 张前民 性别男, 一九七六年九月十二日生, 二〇〇七年三月至二〇〇九年七月在本校网络教育 土木工程 专业 2.5 年制 专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。	
校 名: 武汉理工大学 校 长: 周祖德	
证书编号: 104977200906102857	二〇〇九年七月一日

姓名: 张前民	社保电脑号: 628268346	身份证号码: 420103197609125319	页码: 1
参保单位名称: 深圳市诚信行工程咨询有限公司	单位编号: 705030		计算单位: 元

成都市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2025年3月9日
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e721d9a7af61) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
- | 单位编号 | 单位名称 |
|--------|----------------|
| 705030 | 深圳市诚信行工程咨询有限公司 |

胡小丽

姓名: 胡小丽
身份证号码: 412922197108220329
性别: 女
专业: 安装工程
聘用单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司

证书编号: 建[造]14064400018323
初始注册日期: 2006 年 09 月 04 日
发证日期: 2023 年 09 月 02 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

姓名: 胡小丽
证件类型: 居民身份证
证件号码: 412922197108220329
性别: 女
注册单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司

一级建造师
注册单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司
证书编号: 建[造]14064400018323
注册编号: 014064400018323
注册专业: 安装
有效期至: 2026年12月31日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格, 取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

编号: 0075487

姓名: 胡小丽
Full Name
性别: 女
Sex
出生年月: 1971年08月
Date of Birth
专业类别: 安装
Professional Type
批准日期: 2005年10月16日
Approval Date

持证人签名: Signature of the Bearer

管理号: 05234442304444936
File No.

胡小丽 于二〇一六年十月, 经 深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会评审通过, 具备 高级工程师 资格。特发此证。

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位
二〇一七年四月二十五日

广东省专业技术资格
粤高职称字第 1703001003994 号

学生胡晓芳, 性别女, 系广东省佛山市(县)人, 一九七〇年八月廿日出生, 于一九九〇年九月至一九九二年七月在本校水暖与通风专业9001班学习, 学制四年, 已学完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

学校: 佛山市顺德区职业技术学校
校长: 秦武
一九九二年七月二日

川教中专证字第 0046522 号

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	705030	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	17.92	8000	64.0	16.0
2024	02	705030	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	17.92	8000	64.0	16.0
2024	03	705030	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	04	705030	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	05	705030	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	06	705030	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	07	705030	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	08	705030	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	09	705030	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	10	705030	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	11	705030	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	12	705030	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	01	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.97	8.98
2025	02	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.97	8.98
2025	03	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.97	8.98
合计			17410.92	8758.08			5809.95	2323.98			581.01						

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e721d9c303cr) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:


单位编号
705030

单位名称

深圳市诚信行工程咨询有限公司



王永录

	姓 名: 王永录 身份证号码: 37142119830419599X 性 别: 男 专 业: 安装工程 聘用单位: 深圳卓诚信行工程咨询有限公司
证书编号: 建[造]1420440000904 初始注册日期: 2020年07月28日	颁发机关盖章: 发证日期: 2020年7月28日

延续注册登记栏	变更注册登记栏
第一次延续注册: 有效期限: 2020年07月28日 注册受理机关: 公章 年 月 日	现聘用单位: 注册受理机关: 公章 年 月 日
第二次延续注册: 有效期限: 注册受理机关: 公章 年 月 日	现聘用单位: 注册受理机关: 公章 年 月 日
第三次延续注册: 有效期限: 注册受理机关: 公章 年 月 日	现聘用单位: 注册受理机关: 公章 年 月 日
第四次延续注册: 有效期限: 注册受理机关: 公章 年 月 日	现聘用单位: 注册受理机关: 公章 年 月 日

姓 名: 王永录 性 别: 男 出生年月: 1983.04 籍 贯: 山东陵县 工作单位: 中核北方铀业有限公司 专 业: 机电 资格名称: 工程师 评审认定时间: 2013.12.24	 编 号: 中核铀证字第13021611号 发证机关: 中核北方铀业有限公司 发证时间: 2014年04月16日
--	--

	姓 名: 王永录 证件号码: 37142119830419599X 性 别: 男 出生年月: 1983年04月 专 业: 安装工程 批准日期: 2019年10月27日 管理号: 201910045440000676
一级造价工程师 Class1 Cost Engineer 本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发,表明持证人通过国家统一组织的考试,取得一级造价工程师职业资格。	
 	

普通高等学校	
毕 业 证 书	
学生 王永录 性别男,一九八三年四月十九日生,于二〇〇五年九月至二〇〇七年六月在本校普通全日制 电气工程及其自动化 专业专科起点 四年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。	
校 名: 威海理工大学	校(院)长: 刘永峰
证书编号: 106161200705003047	二〇〇七年 六 月二十五日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	705030	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	11.2	5000	40.0	10.0
2024	02	705030	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	11.2	5000	40.0	10.0
2024	03	705030	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	04	705030	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	05	705030	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	06	705030	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	07	705030	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	08	705030	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	09	705030	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	10	705030	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	11	705030	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	12	705030	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	01	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	02	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			11740.92	5878.08			4894.95	1957.98			489.57					146.94	

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e721d9a7d6ca) 核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位编号
705030

单位名称
深圳市诚信行工程咨询有限公司

重庆市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
证明专用章

江正勇

 <p>姓名: 江正勇 身份证号码: 421002197508252916 性别: 男 专业: 安装工程 聘用单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司</p> <p>证书编号: 建[造]14214400007902 初始注册日期: 2021年08月17日 发证机关盖章: [Red Seal] 发证日期: 2021年08月17日</p>	 <p>一级造价工程师 Class 1 Cost Engineer</p> <p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发,表明持证人通过国家统一组织的考试,取得一级造价工程师职业资格。</p> <p>姓名: 江正勇 证件号码: 421002197508252916 性别: 男 出生年月: 1975年08月 专业: 安装工程 批准日期: 2020年10月25日 管理号: 20201004544000001534</p>
 <p>全国建筑市场监管公共服务平台</p> <p>江正勇</p> <p>证件类型: 造价工程师证 证件号码: 421002197508252916 性别: 男</p> <p>注册单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司</p> <p>一级造价工程师</p> <p>注册单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]14214400007902 注册编号: 2021000149000001433</p>	
 <p>经济专业技术资格 Economics Professional Qualification</p> <p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发,表明持证人通过国家统一组织的考试,取得相应的专业技术资格。</p> <p>姓名: 江正勇 证件号码: 421002197508252916 性别: 男 出生年月: 1975年08月 级别: 中级 专业: 建筑与房地产经济 批准日期: 2021年10月31日 管理号: 20211000149000001433</p>	 <p>中央广播电视大学 毕业证书</p> <p>学生: 江正勇, 性别: 男 生于一九七五年八月二十五日, 于二〇一五年七月在本校修完二年制专科工程造管理专业, 专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p> <p>校长: 杨书忠 学校: 中央广播电视大学 二〇一五年七月三十日</p>

姓名: 江正勇	社保电话号: 633581529	身份证号码: 421002197508252916	页码: 1
参保单位名称: 深圳市诚信行工程咨询有限公司	单位编号: 705030		计算单位: 元

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年3月31日
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e721d9c2e165 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。






4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
705030
单位名称
深圳市诚信行工程咨询有限公司

曹宇东

	
使用有效期：2025年03月 18日~2025年09月14日	
中华人民共和国	
二级造价工程师注册证书	
The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer	
姓 名：	曹宇东
性 别：	男
出 生 日 期：	1983年05月13日
专 业：	安装工程
证 书 编 号：	建[造]24214400002542
有 效 期：	2021年10月13日~2025年10月12日
聘 用 单 位：	深圳市诚信行工程咨询有限公司
	
	
个人签名：	曹宇东
签名日期：	2025. 3. 18
	
广东省住房和城乡建设厅 注册造价工程师专用章 发证日期：2021年10月13日	

<h2>二级造价工程师</h2>	
<p>本书由广东省人力资源和社会保障 保障厅批准颁发，表明持证人通过广 东省统一组织的考试，取得二级造价 工程师职业资格。</p>	
	
姓 名:	普宇东
证件号码:	321202198505130355
性 别:	男
出生年月:	1985年05月
专 业:	安装工程
批准日期:	2020年12月26日
管 理 号:	2020096543546905140201010147

普通高等学校		 学号: 000201131
毕业证书		
学生 曹宇东	性别男, 一九八三年 五 月十三 日生, 于二〇一 年 九 月至二〇〇五年 六 月在本校材料成型及控制工程(模具设计) 专业 四 年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。	
校 名: 南京工程学院	校(院)长: 陈虎	
证书编号: 112761200505001241	二〇〇五年 六 月二十八日	

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

曹宇东 于二〇一七年
十月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第二
评审委员会评审通过，
工程造价
具备 工程师
资格。特发此证
深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一八年五月十四日

姓名: 曹宇东	社保电脑号: 619468962	身份证号码: 321202198305130355	页码: 1
参保单位名称: 深圳市诚信行工程咨询有限公司	单位编号: 705030		计算单位: 元

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年3月31日
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e721d9a8038q) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。






5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
705030	深圳市诚信行工程咨询有限公司

郑伟松

		使用有效期：2025年03月 18日~2025年08月24日	
<h1>中华人民共和国</h1> <h2>二级造价工程师注册证书</h2> <p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p>			
姓 名：	郑伟松		
性 别：	男		
出 生 日 期：	1983年01月31日		
专 业：	安装工程		
证 书 编 号：	建[造]24214400001516		
有 效 期：	2021年08月25日~2025年08月24日		
聘 用 单 位：	深圳市诚信行工程咨询有限公司		
			
个人签名：	郑伟松		
签发日期：	2025年3月18日	发证日期：2021年08月25日	

<h2>二级建造师</h2>	
<p>本书由广东省人力资源和社会保障 保障厅批准颁发，表明持证人通过广 东省统一组织的考试，取得二级造价 工程师职业资格。</p>	
	
<p>广东省人力资源和社会保障厅</p>	
	
姓 名:	邵伟松
证件号码:	440582198301310919
性 别:	男
出生年月:	1983年01月
专 业:	安装工程
批准日期:	2020年12月28日
管 理 号:	202098514545498651.840251904216

成人高等教育			
<h1>毕业证书</h1>			
学 生	郑伟松	性 别	男
年 月 日 生	一九八三年一月三十一日		
入 学 时 间	二〇一〇年九月	学 校	嘉应学院
专 业	国际商务	学 科	会计学
学 习 方 式	函授	考 试 方 式	闭卷
成绩合格，准予毕业。			
校 长	名：嘉应学院		校（院）长：李国祥
批准文号：	国家教委（86）教高字004号		
证书编号：	105825201406072027		
发 证 时 间	二〇一〇年七月一日		

姓名: 郑伟松	社保电脑号: 606383922	身份证号码: 440582198301310919	页码: 1
参保单位名称: 深圳市诚信行工程咨询有限公司	单位编号: 705030	计算单位: 元	

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年3月31日
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e721d9a77095) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
705030	深圳市诚信行工程咨询有限公司

温远军

全国建设工程造价员资格证书
National Certification of Construction
Cost Estimator Qualification





姓 名：温远军
专 业：安装工程
证 书 号：粤060B01279
工作单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司
签发单位（盖章）
2006年 7 月13 日

广东省职称证书



姓 名：温远军
身份证号：440301197204114111

职称名称：工程师
专 业：工程造价
级 别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2024年4月21日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003207998
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2024年8月20日



广东省
中等专业学校
毕业证书



学生温远军系广东省紫金县人，现年21岁，于一九八九年九月至一九九三年六月在本校工业与民用建筑专业学习期满，成绩合格，准予毕业。
校长 
一九九三年六月二十日

深教中专字 02467 号

姓名: 温远军	社保电脑号: 1302912	身份证号码: 440301197204114111	页码: 1
参保单位名称: 深圳市诚信行工程咨询有限公司	单位编号: 705030	计算单位: 元	

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年3月31日
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e721d9a786by) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
705030	深圳市诚信行工程咨询有限公司

王鑫



姓名: 王鑫	社保电话号: 613574582	身份证号码: 230903198504201488	页码: 1
参保单位名称: 深圳市诚信行工程咨询有限公司		单位编号: 705030	计算单位: 元

成都市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2025年3月31日
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e721d9a807a2 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。




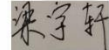

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
705030
单位名称
深圳市诚信行工程咨询有限公司

梁宇轩

使用有效期：2025年03月18日~2025年09月14日	
	
中华人民共和国	
二级造价工程师注册证书	
The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer	
姓 名：	梁宇轩
性 别：	男
出 生 日 期：	1996年09月29日
专 业：	土木建筑工程
证 书 编 号：	建[造]21224400004425
有 效 期：	2022年03月24日~2026年03月23日
聘 用 单 位：	深圳市诚信行工程咨询有限公司
	
	
个人签名：	梁宇轩
签发日期：	2025.09.18
	

<h2>二级造价工程师</h2>	
<p>本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。</p>	
	
<p>广东省人力资源和社会保障厅</p>	
	
姓 名:	梁守轩
证件号码:	441703199609290473
性 别:	男
出生年月:	1996年09月
专 业:	土木建筑工程
批准日期:	2021年12月06日
管 理 号:	20219054453789851480291003175

普通高等学校		
<h1>毕业证书</h1>		
学生 梁宇轩 性别 男，一九九六年 九 月二十九日生，于二〇一五年 九 月至二〇一八年 六 月在本校 工程造价 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：广东理工职业学院	校（院）长：	
证书编号：139191201806000689		二〇一八年 六 月二十八日

姓名: 梁宇轩	社保电脑号: 807418512	身份证号码: 441701199609290473	页码: 1
参保单位名称: 深圳市诚信行工程咨询有限公司	单位编号: 705030	计算单位: 元	

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年3月31日
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e721d9c19dc9) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。




5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
705030	深圳市诚信行工程咨询有限公司

董慧慧

使用有效期：2025年01月 22日~2025年07月21日	
	
中华人民共和国	
二级造价工程师注册证书	
The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer	
姓 名：	董慧慧
性 别：	女
出 生 日 期：	1998年04月04日
专 业：	安装工程
证 书 编 号：	建[造]24234400010250
有 效 期：	2023年02月28日~2027年02月27日
聘 用 单 位：	深圳市诚信行工程咨询有限公司
	
个人签名：董慧慧	发证日期：2023年02月28日
签名日期：2023.01.22	

广东省职称证书

姓 名：董慧慧

身份证号：430223199804048728

职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006131660

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>

<h2>二级造价工程师</h2>		
<p>本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。</p>		
	姓 名:	董慧慧
	证件号码:	430223199804048728
	性 别:	女
	出生年月:	1998年04月
	专 业:	安装工程
	批准日期:	2021年12月05日
管 理 号:		2021985145780851.4402101004171

普通高等学校			
<h1>毕业证书</h1>			
学生 雷晓慧 性别女 一九九八年四月四日生，于一〇一六年九月至一〇一六年六月在本校 工程造价(建筑方向)专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。			
校 名：湖南交通职业技术学院		校(院)长： 	
证书编号：123971201906002221		二〇一六年六月三十日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名: 董慧慧	社保电脑号: 802395558	身份证号码: 430223199804048728	页码: 1
参保单位名称: 深圳市诚信行工程咨询有限公司	单位编号: 705030		计算单位: 元

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年3月31日
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e721d9c2d8a7) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
- | 单位编号 | 单位名称 |
|--------|----------------|
| 705030 | 深圳市诚信行工程咨询有限公司 |