

标段编号： 2411-440311-04-01-201978004001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称： 深国际华南02-20-04地块项目造价咨询

投标文件内容： 业绩文件

投标人： 友谊国际工程咨询股份有限公司

日期： 2025年04月16日

深国际华南 02-20-04 地块项目造价咨询 工程

投标文件

业绩文件

项目编号： 2411-440311-04-01-201978004001

投标人名称： 友谊国际工程咨询股份有限公司

投标人代表： 张海岸 

日 期： 2025 年 4 月 16 日

目 录

一、专业技术人员规模	8
二、投标人类似业绩（造价咨询项目）情况表	17
1、京雄高速东侧安置房及配套设施工程选择全过程造价咨询机构四标段	19
2、金融岛站周边一体化开发工程项目造价咨询服务	25
3、沙卫以西农民安置房建设项目	31
建安投资额证明材料	39
4、鹅埠南门河以北控规 06-30、06-31 地块居住项目全过程造价咨询	42
控制价公示表	47
公示页面	48
5、深圳市第二十六高级中学（造价咨询）项目	49
控制价公示表	58
公示页面	59
6、浏阳市金阳医院项目一期	60
7、深高北校区扩建工程（造价咨询）	70
8、深圳市第二高级中学深汕学校造价咨询服务	77
控制价公示表	82
公示页面	83
9、新田坑村民小组工业留用地项目全过程造价咨询服务	84
10、长沙市开福区青竹湖街道鹤杉路农民安置房建设项目全过程工程咨询	90
建安投资额证明材料	98
三、投标人与建设单位战采合作情况	101
1、中交城乡开发建设有限公司所属项目	102
2、湖南机场建设指挥部工程造价咨询采购项目	109
3、湖南轨道交通控股集团有限公司工程造价咨询中介机构库	113
4、中广视造价咨询入围合同	116
四、投标人信用评价	121
（1）中国建设工程造价管理协会 2022 年（有效期 2022 年 5 月 23 日-2024 年 12 月 25 日）第一批工 程造价咨询企业信用 AAA	121
（2）中国建设工程造价管理协会 2024 年第二批工程造价咨询企业信用评价 AAA	124
五、项目负责人类似业绩（造价咨询项目）情况表	130
1、鹅埠南门河以北控规 06-30、06-31 地块居住项目全过程造价咨询	132
控制价公示表	138
公示页面	139
2、深汕城投公司书香雅苑小区项目全过程造价咨询	140
控制价公示表	147
公示页面	148
3、株洲云峰湖小镇项目样板区及一期全过程造价咨询服务	149
4、容东医院项目造价咨询服务	157
5、深圳市第二高级中学深汕学校造价咨询服务	164
六、拟派本项目造价咨询服务团队配备情况表	169
1 项目负责人-杨勇	172
毕业证	172
职称证书	173
职业资格证书	174

注册证书	175
近 6 个月社保证明	177
2 土建负责人-董曙光	179
毕业证	179
职称证书	180
职业资格证书	181
注册证书	182
近 6 个月社保证明	184
.....	184
2.1 土建造价工程师-龙建	186
毕业证	186
职称证书	187
职业资格证书	188
注册证书	189
近 6 个月社保证明	191
2.1-2 土建造价工程师-陈攀	193
毕业证	193
职称证书	194
职业资格证书	195
注册证书	196
近 6 个月社保证明	198
2.1-3 土建造价工程师-刘艳梅	200
毕业证	200
职称证书	201
职业资格证书	202
注册证书	203
近 6 个月社保证明	205
2.1-4 土建造价工程师-湛勇	207
毕业证	207
职称证书	208
职业资格证书	209
注册证书	210
近 6 个月社保证明	212
2.1-5 土建造价工程师-刘广	214
毕业证	214
职称证书	215
职业资格证书	216
注册证书	217
近 6 个月社保证明	219
2.1-6 土建造价工程师-孙运玲	221
毕业证	221
职称证书	222
职业资格证书	223
注册证书	224
近 6 个月社保证明	225
2.2 精装修造价工程师-周导	228
毕业证	228
职称证书	229
职业资格证书	230
注册证书	231
近 6 个月社保证明	233

2.2-2 精装修造价工程师-周剑亮	235
毕业证	235
职称证书	236
职业资格证书	237
注册证书	238
近 6 个月社保证明	240
2.2-2 精装修造价工程师-甘辉环	242
毕业证	242
职称证书	243
职业资格证书	244
注册证书	245
近 6 个月社保证明	247
2.2-3 精装修造价工程师-胡启明	249
毕业证	249
职称证书	250
职业资格证书	251
注册证书	252
近 6 个月社保证明	254
2.2-4 精装修造价工程师-石玉喜	256
毕业证	256
职称证书	257
职业资格证书	258
注册证书	260
近 6 个月社保证明	262
2.2-5 精装修造价工程师-何瑞意	264
毕业证	264
职业资格证书	264
注册证书	265
近 6 个月社保证明	267
2.3 幕墙造价工程师-陈明强	269
毕业证	269
职称证书	270
职业资格证书	271
注册证书	272
近 6 个月社保证明	274
2.3-2 幕墙造价工程师-李孟兰	276
毕业证	276
职称证书	277
职业资格证书	277
注册证书	278
近 6 个月社保证明	280
2.3-3 幕墙造价工程师-李玉蓉	282
毕业证	282
职称证书	283
职业资格证书	284
注册证书	285
近 6 个月社保证明	287
2.3-4 幕墙造价工程师-刘洁	289
毕业证	289
职业资格证书	289

注册证书	290
近 6 个月社保证明	292
3 安装负责人-巩和平	294
毕业证	294
职称证书	295
职业资格证书	296
注册证书	297
近 6 个月社保证明	299
3.1 给排水造价工程师-曹再南	301
毕业证	301
职称证书	302
职业资格证书	303
注册证书	304
近 6 个月社保证明	306
3.1-2 给排水造价工程师-蒋平辉	308
毕业证	308
职称证书	309
职业资格证书	310
注册证书	311
近 6 个月社保证明	314
3.2 通风空调造价工程师-李光飞	316
毕业证	316
职称证书	317
职业资格证书	318
注册证书	319
近 6 个月社保证明	321
3.2-1 通风空调造价工程师-谈佳	323
毕业证	323
职称证书	324
职业资格证书	325
注册证书	326
近 6 个月社保证明	328
3.3 强电造价工程师-段立杨	330
毕业证	330
职业资格证书	331
注册证书	332
近 6 个月社保证明	334
3.4 弱电造价工程师-王晓宇	336
毕业证	336
职称证书	337
职业资格证书	338
注册证书	339
近 6 个月社保证明	341
4 土建驻场工程师-彭玮霖	343
毕业证	343
职业资格证书	344
注册证书	345
近 6 个月社保证明	347
5 安装驻场工程师-童中友	350
毕业证	350

职称证书	351
职业资格证书	352
注册证书	353
近 6 个月社保证明	355

一、专业技术人员规模

中国建设工程造价管理协会（全国工程造价咨询管理系统）网站查询截图
粘贴

我单位具有一级注册造价工程师-82 人

查询网址：

<https://zaojiasys.jianshe99.com/cecaopsys/queryAndSearch/view.do?op=getUnitInfoDetailsNew&unitID=9786>

全国工程造价咨询管理系统

友谊国际工程咨询股份有限公司

企业基本信息

统一社会信用代码	91430000616804162R	企业法定代表人	张海岸
企业登记注册类型	股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）	企业所在地	湖南省
企业地址	湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦18、19、20楼	工程造价资质等级	甲级
发证日期	2012-05-17	发证机关	住房和城乡建设部

企业简介

湖南友谊工程咨询有限公司成立于1997年7月，2012年公司名称更名为友谊国际工程咨询有限公司，2020年10月28日再次更名为友谊国际工程咨询股份有限公司。营业执照号为：91430000616804162R，注册资金11000万，法人代表张海岸，办公地址为湖南省长沙市开福区兴联路339...

展开

一级造价工程师 (82) 二级造价工程师 (0) 企业业绩 企业不良行为 企业良好行为 修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
1	李民	430624*****17	B11254300014891	土建
2	蔡彬	430105*****25	B11244300014228	土建
3	龙攀	430521*****09	B11244300014284	土建
4	孙运玲	430726*****02	B11244300014187	土建
5	杨扬	430111*****51	B11244300014241	土建
6	龙勤	433101*****69	B11244300013605	土建
7	张平	432524*****21	B11244300013309	土建
8	王鹏	612425*****3X	B11244300013099	土建
9	王嘉东	350781*****16	B11244300012859	土建
10	寻孝佳	430181*****59	B11244300012720	土建

首页 上一页 1 2 3 4 5 6 下一页 尾页

全国工程造价咨询管理系统

友谊国际工程咨询股份有限公司

企业基本信息

统一社会信用代码	91430000616804162R	企业法定代表人	张海岸
企业登记注册类型	股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）	企业所在地	湖南省
企业地址	湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦18、19、20楼	工程造价咨询等级	甲级
发证日期	2012-05-17	发证机关	住房和城乡建设部

企业简介

湖南友谊工程咨询有限公司成立于1997年7月，2012年公司名称更名为友谊国际工程咨询有限公司，2020年10月28日再次更名为友谊国际工程咨询股份有限公司。营业执照号为：91430000616804162R，注册资金11000万，法人代表张海岸，办公地址为湖南省长沙市开福区兴联路339...

展开

一级造价工程师 (82) 二级造价工程师 (0) 企业业绩 企业不良行为 企业良好行为 修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
11	徐俊	430681*****35	B11244300012896	土建
12	杨军	430302*****66	B14234300014863	安装
13	刘广	430111*****37	B11234300010969	土建
14	张姣	410782*****87	B11234300014166	土建
15	吴端云	430923*****33	B11234300011009	土建
16	刘洲	430921*****73	B11234300013804	土建
17	曾江波	430281*****61	B11234300011052	土建
18	吴琼	430623*****46	B11234300010685	土建
19	谭佳音	430122*****0X	B11234300010694	土建
20	王瑞宇	410311*****11	B14234300010768	安装

首页 上一页 1 2 3 4 5 6 下一页 尾页

全国工程造价咨询管理系统

友谊国际工程咨询股份有限公司

企业基本信息

统一社会信用代码	91430000616804162R	企业法定代表人	张海岸
企业登记注册类型	股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）	企业所在地	湖南省
企业地址	湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦18、19、20楼	工程造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2012-05-17	发证机关	住房和城乡建设部

企业简介

湖南友谊工程咨询有限公司成立于1997年7月，2012年公司名称更名为友谊国际工程咨询有限公司，2020年10月28日再次更名为友谊国际工程咨询股份有限公司。营业执照号为：91430000616804162R，注册资金11000万，法人代表张海岸，办公地址为湖南省长沙市开福区兴联路339...

展开

[一级造价工程师 \(82\)](#)
[二级造价工程师 \(0\)](#)
[企业业绩](#)
[企业不良行为](#)
[企业良好行为](#)
[修改记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
21	谈佳	430623*****20	B14234300010696	安装
22	叶晓会	341182*****29	B11234300014381	土建
23	周剑亮	432503*****95	B11234300009898	土建
24	王建	220303*****59	B11224300007602	土建
25	何倩	430903*****49	B11224300007548	土建
26	蒋平辉	431126*****70	B14224300007147	安装
27	凌云	430102*****19	B11224300006799	土建
28	董中友	430722*****55	B14224300006623	安装
29	李鹏	130682*****38	B11224300010206	土建
30	张苗	430124*****18	B11224300006674	土建

[首页](#)
[上一页](#)
[1](#)
[2](#)
[3](#)
[4](#)
[5](#)
[6](#)
[下一页](#)
[尾页](#)

全国工程造价咨询管理系统

友谊国际工程咨询股份有限公司

企业基本信息

统一社会信用代码	91430000616804162R	企业法定代表人	张海岸
企业登记注册类型	股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）	企业所在地	湖南省
企业地址	湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦18、19、20楼	工程造价资质等级	甲级
发证日期	2012-05-17	发证机关	住房和城乡建设部

企业简介

湖南友谊工程咨询有限公司成立于1997年7月，2012年公司名称更名为友谊国际工程咨询有限公司，2020年10月28日再次更名为友谊国际工程咨询股份有限公司。营业执照号为：91430000616804162R，注册资金11000万，法人代表张海岸，办公地址为湖南省长沙市开福区兴联路339...

展开

一级造价工程师 (82) 二级造价工程师 (0) 企业业绩 企业不良行为 企业良好行为 修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
31	骆振华	431126*****19	B11224300006676	土建
32	廖娟	430903*****49	B11224300006667	土建
33	黎金兰	445381*****23	B11224300007671	土建
34	袁卫东	430203*****13	B14214300003190	安装
35	龚江洪	430922*****19	B11214300002889	土建
36	阳旭光	431103*****12	B11214300002901	土建
37	李光飞	411224*****14	B11224300006008	土建
38	李光飞	411224*****14	B14234300010856	安装
39	龙建	430181*****55	B11214300002540	土建
40	李孟兰	430621*****27	B11214300002917	土建

首页 上一页 1 2 3 4 5 6 下一页 尾页

全国工程造价咨询管理系统

友谊国际工程咨询股份有限公司

企业基本信息

统一社会信用代码	91430000616804162R	企业法定代表人	张海岸
企业登记注册类型	股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）	企业所在地	湖南省
企业地址	湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦18、19、20楼	工程造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2012-05-17	发证机关	住房和城乡建设部

企业简介

湖南友谊工程咨询有限公司成立于1997年7月，2012年公司名称更名为友谊国际工程咨询有限公司，2020年10月28日再次更名为友谊国际工程咨询股份有限公司。营业执照号为：91430000616804162R，注册资金11000万，法人代表张海岸，办公地址为湖南省长沙市开福区兴联路339...

展开

[一级造价工程师 \(82\)](#)
[二级造价工程师 \(0\)](#)
[企业业绩](#)
[企业不良行为](#)
[企业良好行为](#)
[修改记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
41	刘诗灵	360111*****23	B11214300003103	土建
42	高雪娟	130121*****60	B11214300013675	土建
43	曹再南	430903*****44	B14204300001021	安装
44	方雨晴	430603*****20	B11204300000702	土建
45	任磊	430122*****38	B11204300001035	土建
46	袁清华	320924*****75	B11204300004195	土建
47	李勇	430723*****18	B11204300000400	土建
48	甄浩	130205*****13	B11194300010634	土建
49	李君	421081*****19	B11194300010639	土建
50	湛勇	430903*****36	B11194300009803	土建

[首页](#)
[上一页](#)
[1](#)
[2](#)
[3](#)
[4](#)
[5](#)
[6](#)
[下一页](#)
[尾页](#)

全国工程造价咨询管理系统

友谊国际工程咨询股份有限公司

企业基本信息

统一社会信用代码	91430000616804162R	企业法定代表人	张海岸
企业登记注册类型	股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）	企业所在地	湖南省
企业地址	湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦18、19、20楼	工程造价咨询等级	甲级
发证日期	2012-05-17	发证机关	住房和城乡建设部

企业简介

湖南友谊工程咨询有限公司成立于1997年7月，2012年公司名称更名为友谊国际工程咨询有限公司，2020年10月28日再次更名为友谊国际工程咨询股份有限公司。营业执照号为：91430000616804162R，注册资金11000万，法人代表张海岸，办公地址为湖南省长沙市开福区兴联路339...

展开

[一级造价工程师 \(82\)](#)
[二级造价工程师 \(0\)](#)
[企业业绩](#)
[企业不良行为](#)
[企业良好行为](#)
[修改记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
51	王帅	320324*****30	B11194300009805	土建
52	谭焕弟	430522*****69	B11194300009812	土建
53	王腾	421023*****34	B11194300009802	土建
54	陈李	430122*****67	B11234300010567	土建
55	邓双	430122*****51	B11194300010112	土建
56	谢彩霞	430124*****6X	B11184300007121	土建
57	张划红	430525*****2X	B11184300007445	土建
58	贺少俊	430224*****12	B11174400008824	土建
59	魏晋	500383*****12	B11174300004138	土建
60	周号	430105*****19	B11164300001146	土建

[首页](#)
[上一页](#)
[1](#)
[2](#)
[3](#)
[4](#)
[5](#)
[6](#)
[下一页](#)
[尾页](#)

全国工程造价咨询管理系统

友谊国际工程咨询股份有限公司

企业基本信息

统一社会信用代码	91430000616804162R	企业法定代表人	张海岸
企业登记注册类型	股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）	企业所在地	湖南省
企业地址	湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦18、19、20楼	原造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2012-05-17	发证机关	住房和城乡建设部

企业简介

湖南友谊工程咨询有限公司成立于1997年7月，2012年公司名称更名为友谊国际工程咨询有限公司，2020年10月28日再次更名为友谊国际工程咨询股份有限公司。营业执照号为：91430000616804162R，注册资金11000万，法人代表张海岸，办公地址为湖南省长沙市开福区兴联路339...

展开

[一级造价工程师 \(82\)](#)
[二级造价工程师 \(0\)](#)
[企业业绩](#)
[企业不良行为](#)
[企业良好行为](#)
[修改记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
61	胡振兴	430105*****14	B11164300014309	土建
62	项和平	142701*****20	B11144300008314	土建
63	项和平	142701*****20	B14234300010348	安装
64	郭平	510102*****37	B11074300001139	土建
65	石玉喜	430511*****56	B11074300011960	土建
66	龚云	432801*****28	B11024300008186	土建
67	张勇	430221*****16	B11064300008150	土建
68	李玉蓉	210103*****21	B11044300008212	土建
69	杨勇	430103*****13	B11024300008206	土建
70	王燕红	430426*****70	B11174300003820	土建

[首页](#)
[上一页](#)
[2](#)
[3](#)
[4](#)
[5](#)
[6](#)
[7](#)
[下一页](#)
[尾页](#)

全国工程造价咨询管理系统

友谊国际工程咨询股份有限公司

企业基本信息

统一社会信用代码	91430000616804162R	企业法定代表人	张海岸
企业登记注册类型	股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）	企业所在地	湖南省
企业地址	湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦18、19、20楼	原造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2012-05-17	发证机关	住房和城乡建设部

企业简介

湖南友谊工程咨询有限公司成立于1997年7月，2012年公司名称更名为友谊国际工程咨询有限公司，2020年10月28日再次更名为友谊国际工程咨询股份有限公司。营业执照号为：91430000616804162R，注册资金11000万，法人代表张海岸，办公地址为湖南省长沙市开福区兴联路339...

展开

一级造价工程师 (82) 二级造价工程师 (0) 企业业绩 企业不良行为 企业良好行为 修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
71	甘辉环	421022*****12	B11114300011648	土建
72	何国花	430181*****58	B11214400005214	土建
73	刘艳梅	430525*****28	B11134300004496	土建
74	董初开	330106*****93	B11054300004482	土建
75	吕宏义	431202*****1x	B11054300004466	土建
76	韩征	433001*****12	B11054300005369	土建
77	欧道瑞	433023*****14	B11054300004469	土建
78	陈明强	432325*****7X	B11024300011521	土建
79	董曙光	430681*****1X	B11114300011905	土建
80	易为民	211002*****19	B11094300004472	土建

首页 上一页 3 4 5 6 7 8 下一页 尾页

全国工程造价咨询管理系统

友谊国际工程咨询股份有限公司

企业基本信息

统一社会信用代码	91430000616804162R	企业法定代表人	张海岸
企业登记注册类型	股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）	企业所在地	湖南省
企业地址	湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦18、19、20楼	工程造价资质等级	甲级
发证日期	2012-05-17	发证机关	住房和城乡建设部

企业简介

湖南友谊工程咨询有限公司成立于1997年7月，2012年公司名称更名为友谊国际工程咨询有限公司，2020年10月28日再次更名为友谊国际工程咨询股份有限公司。营业执照号为：91430000616804162R，注册资金11000万，法人代表张海岸，办公地址为湖南省长沙市开福区兴联路339...

展开

[一级造价工程师 \(82\)](#)
[二级造价工程师 \(0\)](#)
[企业业绩](#)
[企业不良行为](#)
[企业良好行为](#)
[修改记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
81	黄元树	430219*****16	B11064300011500	土建
82	胡自明	430104*****15	B11054300004894	土建

[首页](#)
[上一页](#)
[4](#)
[5](#)
[6](#)
[7](#)
[8](#)
[9](#)
[下一页](#)
[尾页](#)

注：

投标人拥有注册造价工程师及一级造价工程师人数。

证明材料：要求中国建设工程造价管理协会（全国工程造价咨询管理系统）网站查询截图。

二、投标人类似业绩（造价咨询项目）情况表

序号	合同名称	项目类型 (房建项目/其他)	建安投资额 (万元)	主要工作内容	合同金额(万元)	合同签订时间(年/月/日)
1	京雄高速东侧安置房及配套设施工程选择全过程造价咨询机构四标段	房建项目	189569.68	全过程造价(含施工总承包合同的招标控制价编制以及结算)	682.45	2023.6.28
2	金融岛站周边一体化开发工程项目造价咨询服务	房建项目	670000	全过程造价(含施工总承包合同的招标控制价编制以及结算)	2012.74	2023.11.15
3	沙卫以西农民安置房建设项目	房建项目	51493.97	全过程造价(含施工总承包合同的招标控制价编制以及结算)	194.39	2022.8.2
4	鹅埠南门河以北控规 06-30、06-31 地块居住项目全过程造价咨询	房建项目	122482.15	全过程造价(含施工总承包合同的招标控制价编制以及结算)	415.48	2022.11.10
5	深圳市第二十六高级中学(造价咨询)项目	房建项目	105054.42	全过程造价(含施工总承包合同的招标控制价编制以及结算)	582.78	2022.5.20
6	浏阳市金阳医院项目一期	房建项目	64761.78	全过程造价(含施工总承包合同的招标控制价编制以及结算)	251.09	2022.5.9
7	深高北校区扩建工程(造价咨询)	房建项目	31450	全过程造价(含施工总承包合同的招标控制价编制以及结算)	183.48	2022.9.9
8	深圳市第二高级中学深汕学校造价咨询服务	房建项目	36697	全过程造价(含施工总承包合同的招标控制价编制以及结算)	200.52	2023.3.31
9	新田坑村民小组工业留用地项目全过程造价咨询服务	房建项目	38412	全过程造价(含施工总承包合同的招标控制价编制以及结算)	153.35	2023.9.8
10	长沙市开福区青竹湖街道鸽杉路	房建项目	105092.88	全过程造价(含施工总承包合同的	238	2022.9.20

	农民安置房建设项目全过程工程咨询			招标控制价编制以及结算)		
--	------------------	--	--	--------------	--	--

注：

投标人提供企业近三年内(自发布公告之日起倒算，以合同签订时间在近三年内为准)已承接的房建项目造价咨询业绩，仅负责该项目中部分专业分包造价咨询服务的不予认可，合同服务内容应包括施工总承包合同的招标控制价编制以及结算。投标人优先提供项目建安投资额以及造价咨询合同额更大的业绩，提供数量最多不超过 10 项，如投标人提交的数量超过 10 项的，仅取前 10 项。

证明资料如下：

(1) 合同原件扫描件(须体现合同金额、合同签订时间、项目概况、主要工作内容、建安投资额等)；合同未体现项目建安投资额的可补充投标人编制该项目施工总承包及其他专业分包的招标控制价公示表(含建设单位盖章)、公示页面进行佐证。

(2) 如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充证明材料进行佐证。

(3) 投标人需将合同及证明材料中上述关键信息进行标记，以便招标人审核。

1、京雄高速东侧安置房及配套设施工程选择全过程造价咨询机构 四标段

<div>正本 ZJ-230145</div> <div>京雄高速东侧安置房及配套设施工程全过程造价咨询四标段服务合同</div>	
合同编号：GGFW-FW-2023-140-DHAZ-012	
<div>京雄高速东侧安置房及配套设施工程 全过程造价咨询四标段服务合同</div>	
<div>委托人：<u>中国雄安集团公共服务管理有限公司</u></div> <div>合同专用章</div>	<div>咨询人：<u>友谊国际工程咨询股份有限公司</u></div> <div>合同专用章</div>
签订日期：2023 年 6 月	
第 1 页 共 82 页	

京雄高速东侧安置房及配套设施工程全过程造价咨询四标段服务合同

第一部分 协议书

委托人（甲方）：中国雄安集团公共服务管理有限公司

咨询人（乙方）：友谊国际工程咨询股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：京雄高速东侧安置房及配套设施工程。

2. 工程地点：河北雄安新区。

3. 工程规模：本项目总占地 69.20 公顷，总建筑面积 184.42 万㎡，安置房及配套公服总建筑面积 175.56 万㎡（包括：安置房 157.8 万㎡，配套公服 0.44 万㎡，市政配套 1.6 万㎡，街坊中心 1 万㎡，社区中心 6.54 万㎡，基础教育 8.18 万㎡），商业总建筑面积 8.86 万㎡。具体以实际为准。

标段划分：本项目共分五个标段，本合同范围为四标段，四标段具体规模如下：

四标段：报价阶段建筑面积暂按 383000 m²，建安工程费暂按 1895696800 元；

4. 投资金额：本项目总投资约 1314768 万元（不含土地征迁费用），其中，工程费约 995695.92 万元。具体以实际为准。

5. 资金来源：雄安新区财政资金+企业自筹。

6. 建设工期或周期： / 。

7. 其他： / 。

二、服务范围及工作内容：

全过程造价咨询服务内容包括：全过程造价咨询服务，即从投资估算到工程竣工结算的全部成本造价管理工作。主要内容如下：

（1）负责项目投资估算审核，初步设计概算审核，以及方案比选、限额设计、优化设计的造价

第 4 页 共 82 页

项目概况
建安投资额：
189569.68 万元

主要工作内容

京雄高速东侧安置房及配套设施工程全过程造价咨询四标段服务合同

咨询。

(2) 负责各类招标采购(含公开招标、询比、直接采购等方式)项目的工程量(或工作量)清单编制、各类招标采购项目的控制价或最高限价编制、清标(如需)、施工图预算编制或审核、施工过程造价管理、竣工(完工)结算、各类合同过程结算及最终结算审核、各相关合同付款审核、

各阶段造价指标分析;提出设计和施工方案的优化建议,以及各方案对应工程造价的编制与比选;施工过程的工程变更和工程索赔的处理(含费用的编制及审核)等;利用 BIM 技术和中国雄安集团工程建设项目成本(投资)控制系统开展工程造价、成本管理工作。

(3) 协助、配合采购人:核定工程质量问题涉及相关造价;编制或审核招标采购文件条款、合同条款、市场询价、建立和维护公司工程造价数据库等;开展合同管理、竣工决算审核、审计、项目建设后评价造价咨询等相关工作;开展除本合同外其他与本项目建设有关合同的争议调解、仲裁或诉讼有关工作;按照采购人要求开展交叉互审工作;配合采购人做好档案管理(包括但不限于合同管理、合同付款资料管理、造价成果文件资料管理、各类台账建立等)。

(4) 不包含项目前期阶段可行性研究报告编制、勘察、设计、第三方图审、多测合一工程量清单及最高限价编制服务。

前述工作内容视项目实际需要情况开展,除施工(或工程总承包)工程量(或工作量)清单和控制价编制、施工过程造价管理和竣工(完工)结算及合同另有约定应扣除费用的工作外,其他工作内容的不调整合同酬金费率。

三、服务期限

自委托人通知咨询人成交之日起,至双方基于本委托合同产生的权利义务行使和履行完毕止。服务期内,咨询人应按委托人要求的工作时间完成相关工作。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合:《建设工程造价咨询规范》(GB/T51095-2015)、《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《建设工程造价咨询成果文件质量标准》(CECA/GC7-2012)及其他国家、行业和河北省相关标准、规范、规定等,以及雄安新区管委会及其主管部门出台的相关标准、规范、规定等,并满足委托人需要。

合同金额：
682.45 万元

京雄高速东侧安置房及配套设施工程全过程造价咨询四标段服务合同

五、签约酬金及计取方式

1. 签约酬金：暂定含税签约酬金为¥6824508.48 元（备注：保留两位小数）（大写：人民币陆佰捌拾贰万肆仟伍佰零捌元肆角捌分）。不含税签约酬金为¥6438215.55 元（大写：人民币陆佰肆拾叁万捌仟贰佰壹拾伍元伍角伍分），税额为¥386292.93 元（大写：人民币叁拾捌万陆仟贰佰玖拾贰元玖角叁分），增值税税率为 6%。采用增值税一般计税方式，提供增值税发票。在合同履行期间，

如遇国家的税率调整，本合同按照酬金费率及最终结算条款计算的不含税价款不因国家税率变化而变化，但最终结算金额（含税价）相应调整。该签约酬金不作为最终结算依据。

签约酬金包括咨询人为完成本合同规定的工作而可能产生的全部费用，包括但不限于咨询人的驻场人员费用、聘请外部专家费用、BIM 费用、应用中国雄安集团工程建设项目成本（投资）控制系统相关费用等达到委托人对项目要求所发生的成本、管理费、利润、税金等，并考虑了应由咨询人承担的义务、责任和风险所发生的全部费用。

结算酬金计取方式：本合同酬金费率为 0.36%（酬金中工程量清单编制占比为 21%、招标控制价编制占比为 15%、施工过程造价管理占比 39%、竣工结算审核占比 25%），暂按工程费 1895696800 元为基数。

本合同为固定费率合同，最终结算酬金=（工程最终结算建安工程费+负变更费用绝对值）×本合同酬金费率-违约金+奖励，前述负变更不包括仅取消某合同部分工作量或工作内容而未有新增项的变更。本合同酬金费率不因建安工程费的变化而改变。最终结算酬金以审计确定的竣工结算建安工程费（不含生产类设备）为依据确定。

当因咨询人违约不能胜任或未能及时完成委托服务中工程量清单编制、招标控制价编制、施工过程造价管理、竣工结算审核的部分或全部工作，且经委托人提出整改要求后一周内仍未整改到位，委托人有权将该部分内容另委托给其它第三方，并按已完成的合格咨询服务成果文件进行合同结算。

建设工程造价咨询服务收费限价标准详见附录 A。

六、合同文件的构成

下列文件一起构成合同文件：

1. 协议书；

京雄高速东侧安置房及配套设施工程全过程造价咨询四标段服务合同

2. 成交通知书或委托书;
3. 报价书;
4. 专用条件及附录;
5. 询比文件以及澄清答疑文件;
6. 通用条件;
7. 往来函件或造价咨询服务建议书(如有);
8. 承诺书;
9. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中双方签订的与合同有关的文件(包括补充协议)均构成合同文件的组成部分。

七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

八、合同订立

订立地点: 河北雄安新区。委托人和咨询人应当在成交通知书规定的期限内,根据询比采购文件和咨询人的响应文件订立书面合同。咨询人无正当理由拒签合同,在签订合同时向委托人提出附加条件,委托人取消其成交资格,咨询人还应当向委托人予以赔偿。

九、合同生效

本合同自双方法定代表人或其授权的委托代理人签字或盖章,并加盖合同专用章或公章后生效。

十、合同份数

本合同协议书正本贰份、副本拾份,合同双方各执正本壹份,副本伍份,当正本与副本的内容不一致时,以正本为准。

京雄高速东侧安置房及配套设施工程全过程造价咨询四标段服务合同

委托人：中国雄安集团公共服务管理有限公司（盖章）

法定代表人或其授权的委托代理人：_____（签字或盖章）

联系人：吴凡

合同专用章

黄斌印

地址：中国（河北）自由贸易试验区雄安片区容城县雄安市民服务中心雄安集团办公楼

212

电话：0312-5673362

传真：/

税号：91130629MA09TEWY3N

开户银行：中国银行容城支行

银行账户：100640091660

咨询人：友谊国际工程咨询股份有限公司（盖章）

法定代表人或其授权的委托代理人：_____（签字或盖章）

联系人：季国耀

季国耀印

地址：湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦18、19、20楼

电话：18811216010

传真：/

税号：91430000616804162R

开户银行：中信银行长沙岳麓山支行

银行账户：8111601011300521589

合同签订时间

签订日期：2023年6月28日

2、金融岛站周边一体化开发工程项目造价咨询服务

<div>正本</div> <div>金融岛站周边一体化开发工程项目造价咨询服务合同</div>	
合同编号: XSJRD-JRDZB-CB-2023001	
金融岛站周边一体化开发工程项目 造价咨询服务合同	
委托人: 雄安雄商发展有限公司	
咨询人: 友谊国际工程咨询股份有限公司	
二零二三年十一月	
<div>4/2/2023 10:07</div>	

金融岛站周边一体化开发工程项目造价咨询服务合同

第一部分 协议书

委托人（甲方）：雄安雄商发展有限公司

咨询人（乙方）：友谊国际工程咨询股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：金融岛站周边一体化开发项目造价咨询服务。

2.工程地点：河北雄安新区。

3.工程规模：总建筑面积约 74.7 万平方，商业开发部分 68.9 万平方米，配建开发部分 5.8 万平方米。

商业开发部分，其中地上建筑面积 53.5 万平方米，包括办公 45.7 万平方米，商业 3.1 万平方米，公寓 4.7 万平方米；地下建筑面积 15.4 万平方米，包括地下商业 0.8 万平方米，地下车库 10.4 万平方米，设备用房 3.9 万平方米，非机动车库 0.3 万平方米。

配建开发部分，其中地上建筑面积 0.8 万平方米，包括邮政所、单元型公交换乘中心 0.6 万平方米，地下出入口 0.2 万平方米，地下建筑面积 5.0 万平方米，包括关闭所、热力站 0.3 万平方米，公共交通接驳设施 1.4 万平方米，轨道交通功能设施 0.9 万平方米，地下一层城市公共活动层及疏散口 1.5 万平方，地下通道 0.9 万平方米。

4.投资金额：建安工程费用约 67 亿元。

二、服务范围及工作内容：

金融岛站周边一体化开发项目造价咨询服务内容如下：

①负责参与项目方案比选、概算审核、经济评审、限额设计、优化设计的造价咨询。

②负责各类招标采购（含招标、询比、谈判、竞价、直接委托等方式）项目的工程量（或工作量）清单编制或审核、招标控制价或最高采购限价编制、清标（如需）、施工过程造价管理（包括合同及台账管理、变更洽商索赔审核、工程款支付审核、动态成本管控、成本风险预警等）、合同过程结算及竣工（完工）结算、各阶段造价指标分析；提出设计和施工方案的优化建议，以及各方案对应工程造价的编制与比选；施工过程的

徐海科
2022.12.27

项目概况
建安投资额：
670000 万元

主要工作内容

金融岛站周边一体化开发工程项目造价咨询服务合同

设计变更、工程洽商、现场签证和索赔的处理（含费用的编制及审核）等；利用 BIM 技术和中国雄安集团成本（投资）控制系统及相应成本管理工具开展工程造价、成本管理工作。

③协助、配合委托人：核定工程质量问题涉及相关造价；编制或审核招标、询比、谈判、竞价、直接委托等文件条款、合同条款、市场询价、建立和维护公司工程造价数据库等；开展合同管理、竣工（完工）结算审核、审计、项目建设后评价造价咨询等相关工作；开展除本合同外其他与本项目建设有关合同的仲裁或诉讼有关工作；按照委托人要求开展交叉互审工作；配合委托人做好档案管理（包括但不限于合同管理、合同付款资料管理、造价成果文件资料管理、各类台账建立等）。

④按照采购人要求，协助采购人制定或完善成本管理相关制度、办法；参与该项目的工程量清单规范化、标准化等工作。

三、服务期限

自合同签订之日起，至双方基于委托合同产生的权利义务行使和履行完毕止。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：国家或行业技术标准、勘察设计文件、施工图纸、询比采购文件、响应文件、成交通知书、会议纪要、项目有关批复文件、项目有关合同、施工资料、监理资料、《建设工程造价咨询规范》（GB/T51095-2015）、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及配套的专业工程工程量计算规范、《建设项目全过程造价咨询规程》（CECA/GC4-2017）、《建设工程招标控制价编审规程》（CECA/GC6-2011）、《建设项目工程结算编审规程》（CECA/GC4-2010）、《建设项目工程竣工决算编制规程》（CECA/GC9-2013）、《建设工程造价咨询成果文件质量标准》（CECA/GC7-2012）、委托人及其上级单位发布的成本管控、造价咨询等相关制度、与项目造价有关的价格信息、项目造价咨询相关文件及其他适用于本工程造价的相关法律、法规、规范、标准、计价办法、工程定额等。

合同金额：
2012.74 万元

五、签约酬金及计取方式

1. 签约酬金：暂定含税签约酬金为¥20127455.07 元（大写：人民币贰仟零壹拾贰万

徐波科

金融岛站周边一体化开发工程项目造价咨询服务合同

柒仟肆佰伍拾伍元零角柒分)。不含税签约酬金相应为¥18988165.16元(大写:人民币壹仟捌佰玖拾捌万捌仟壹佰陆拾伍元壹角陆分),税额为¥1139289.91元(大写:人民币壹佰壹拾叁万玖仟贰佰捌拾玖元玖角壹分),增值税税率为6%。

采用增值税一般计税方式,提供增值税专用发票。在合同履行期间,如遇国家的税率调整,本合同按照酬金费率及最终结算条款计算的不含税价款不因国家税率变化而变化,但最终结算金额(含税价)相应调整。该签约酬金不作为最终结算依据。

酬金包括咨询人为完成本合同规定的工作而可能产生的全部费用,包括但不限于咨询人的项目团队费用(包括项目团队人员费用、聘请外部专家费用、评审费、办公费、差旅费、食宿费、会议费、通讯费、防疫费等)、BIM费用等达到委托人对项目要求所发生的成本、管理费、利润、税金等,并考虑了应由咨询人承担的义务、责任和风险所发生的全部费用。

2.酬金计取方式:本合同造价咨询含税酬金单价为26.93元/平方米,合同造价咨询不含税酬金单价为25.41元/平方米(暂按金融岛站周边一体化开发项目建筑面积747399平方米为基数)。

本合同造价咨询酬金为固定单价,结算酬金=Σ(最终确定的金融岛站周边一体化开发项目实际委托范围的建筑面积×各阶段服务内容分项成交不含税单价×已完工作量系数)×(85%+15%×结果考核系数)×(1+适用增值税税率)。

最终确定的金融岛站周边一体化开发项目实际委托范围的建筑面积以项目取得的《建设工程规划许可证》中所注明的项目总建筑面积为计算依据,(如果项目未办理《建设工程规划许可证》,以新区规划建设局批复的《设计方案审查意见函》中所列的项目总建筑面积为计算依据)。

当咨询人不能胜任(以履约考核结果为评判依据)或因咨询人其他原因未能完成委托服务中工程量清单编审、控制价或标底编制、施工过程造价管理、竣工结算审核的部分或全部工作时,委托人有权将该部分服务内容委托其他第三方负责,并根据已完工作量系数调整造价咨询酬金。

已完工作量系数1=已完成该阶段的咨询服务成果(经甲方确认)的概算金额/全部完成该阶段咨询服务成果的概算金额×100%(已完工作量系数采用百分数,百分数不计小数位,小数位四舍五入,最高不超过100%)。本系数适用于工程量清单编审、控制价编制、竣工结算审核阶段。该系数取值范围为0-1。

张迪科

金融岛站周边一体化开发工程项目造价咨询服务合同

已完工作量系数 $2 = \text{已提供服务季度数} / \text{全部服务季度数} \times 100\%$ （已完工作量系数采用百分数，百分数不计小数位，小数位四舍五入，最高不超过 100%）。本系数适用于施工过程造价管理阶段。该系数取值范围为 0-1。

六、合同文件的构成

下列文件一起构成合同文件：

1. 协议书；
2. 成交通知书；
3. 响应函；
4. 专用条款及附录；
5. 询比采购文件以及澄清答疑文件；
6. 通用条款；
7. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

八、合同订立

订立地点：河北雄安新区。

九、合同生效

本合同自双方法定代表人或其授权的委托代理人签字或盖签名章，并加盖合同专用章或公章后生效。

十、合同份数

第 4 页 共 54 页

李迪科

金融岛站周边一体化开发工程项目造价咨询服务合同

本合同协议书正本贰份、副本捌份,合同双方各执正本壹份,副本肆份,当正本与副本的内容不一致时,以正本为准。

委托人: 雄安雄商发展有限公司 (盖章)

法定代表人或其授权的委托代理人: _____ (签字或盖章)

联系人: 徐迪科

地址: 中国(河北)自由贸易试验区雄安片区容城县雄安市民服务中心雄安集团办公楼316室

电话: 0312-5673358

传真: /

税号: 91133100MA0F62KE02

开户银行: 中国银行股份有限公司安新支行

银行账户: 101996005055

咨询人: 友谊国际工程咨询股份有限公司 (盖章)

法定代表人或其授权的委托代理人: _____ (签字或盖章)

联系人: 季国耀

地址: 河北省雄安新区容城县容东白塔路11号商务服务中心3号楼313室

电话: 0731-88700000

传真: 0731-88700000

税号: 91430000616804162R

开户银行: 长沙银行股份有限公司开福支行营业部

银行账户: 8000 0018 2364 6888 88

签订日期: 2023 年 11 月 15 日

合同签订时间

第 5 页 共 54 页

徐迪科

3、沙卫以西农民安置房建设项目

EJ-202404

合同编号:

沙卫以西农民安置房建设项目

全过程工程咨询合同

委托人: 长沙市城北投资有限公司

咨询人: 湖南和天工程项目管理有限公司
长沙凤凰建筑设计有限公司
友谊国际工程咨询股份有限公司

建设单位名称
合同签订时间

签订时间: 2022年 8月 2日

第一部分 合同协议书

委托人（全称）：长沙市城北投资有限公司

咨询人（全称）：（牵头方）湖南和天工程项目管理有限公司

（成员方）长沙凤凰建筑设计有限公司

（成员方）友谊国际工程咨询股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《国务院关于投资体制改革的决定》、《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》【（2017）19 号文】及有关法律、法规和规章规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就沙卫以西农民安置房建设项目全过程工程咨询及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：沙卫以西农民安置房建设项目。

2. 工程地点：项目位于开福区沙坪街道卫和路以北，芝山路以南，雷公岭路以东，长青路以西。

3. 工程概况：项目总用地面积 83.6 亩，净用地面积 74.6 亩，总建筑面积约 127353 平方米。

项目概况

二、全过程工程咨询服务范围与服务内容

1. 全过程工程咨询服务范围：包括设计服务、监理服务、造价咨询服务、工程项目管理服务。

2. 全过程工程咨询服务，包括：

（1）**设计服务：**方案设计、初步设计、完成满足符合各阶段项目技术要求的所有设计工作详细规划设计，包括但不限于详细规划设计、各专业的方案设计、初步设计、海绵城市设计、设计概算、各阶段过程报建配合服务、扩大初步设计等，并满足初步设计批复要求、提供符合 EPC 项目招标的深化图纸及工程量等工作，包括编制设计概算、应确保相关文件通过职能部门审批、配合相关协调工作等。通过对项目建设标准的明确，达到施工图深度，确保 EPC 完成的预算编制金额有效控制概算范围内。

（2）**监理服务：**施工准备阶段、施工阶段、缺陷责任期全过程的监理，对项目进行工期优化和对施工质量的监控。根据法律法规、工程建设标准、勘察设计文

件及合同，在施工阶段对建设工程安全、质量、造价、进度进行控制，对工程变更、索赔及施工合同争议进行处理，对合同信息及相关过程资料进行管理，对工程建设相关方的关系进行协调，并履行建设工程安全生产管理等相关法定职责。包括但不限于：

①本项目勘察设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、保修阶段、缺陷责任期的施工全过程监理；

②对项目进行工期优化和对施工质量进行监控；

③根据法律法规、工程建设标准、勘察设计文件及合同，在施工及保修阶段进行质量控制、投资控制、进度控制、组织协调、合同管理、安全文明施工监理、配套设备安装监理等；

④对合同、信息进行管理，对工程建设相关方的关系进行协调，并履行建设工程安全生产管理等相关法定职责；

⑤按规定将监理的相关资料整理归档。

(3) 造价咨询服务：编制工程量清单及招标控制价、施工全过程造价控制、结算审核。本次全过程造价咨询为全过程造价咨询服务 A 型，主要工作内容包括但不限于以下内容：全过程造价咨询服务分为决策阶段、设计阶段、交易阶段、施工阶段、竣工结算阶段。

决策阶段：①建设项目投资估算的编制；②建设项目经济评价；③可研文本的编制；④参加建设项目的可行性研究评审会议；

设计阶段：技术指标优化建议、经济指标优化控制等。①设计概算审核、调整；②合理设置 EPC 项目的招标控制价；③施工图预算的编制或审核，针对 EPC 单位上报的预算进行初审，同时并配合发包人完成相应外审及财评审核工作；④提出工程设计方案的优化建议，重大方案工程造价的编制与比选。

交易阶段：①参与工程招标文件的编制，同时配合发包人在招标阶段转换招标控制价格格式等工作；②施工（采购）合同的相关造价条款的拟定；③招标工程量清单的编制；④招标工程招标控制价的编制（含政府采购类）；⑤推行限额设计经济指标，编制经济指标分析报告及分析表；⑥各类招标项目投标价合理性的分析；⑦配合发包人完成清标工作。

施工阶段：①建设项目工程造价相关合同履行过程的管理；②提出工程施工方

主要工作内容

案的优化建议,各方案工程造价的编制与比选;③工程计量支付的初审;④施工过程中设计变更、工程签证、隐蔽工程记录签认和工程索赔的处理;⑤牵头完成合同清单复核工作,负责与施工单位对审;⑥协助发包人进行全口径成本分析、风险控制,提出税务统筹及融资方案的建议;⑦派驻驻场造价工程师现场办公。

竣工阶段:①竣工图的确认;②各类工程的竣工结算初审,同时并配合业主完成相应外审及审核工作等。

主要工作内容

根据各个分项的工作重点和发包人要求,派出各个专业的专职造价工程师参与咨询,常驻现场,满足工程需求。项目负责人或其代表必须参加每周进行的有关成本例会;完成委托人安排的项目相关其他工作等。

(4) 工程项目管理服务:协助发包人及总包单位对接相关职能部门,统筹项目管理、设计、监理及造价工作。

三、全过程工程咨询服务期

全过程工程咨询服务期: 暂定 42 个月。时间以委托人签发的书面通知开始计算。

计划开始服务日期: 2022 年 月 日。

计划完成服务日期: 年 月 日。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式: 单价合同;

2. 签约含税合同价暂按中标价(大写)伍佰捌拾陆万肆仟贰佰零贰元整(小写)¥5864202.00 元整计算;其中:设计费:建筑部分单价为 11.6 元/平方米(结算中建筑面积按工规证上建筑面积计取),附属工程(含园林绿化、室外道路、管网、照明等)取费率为 1.176%;监理费:取费率为 17.6 元/平方米(结算时建筑面积按工规证上建筑面积计取);全过程造价咨询费(A 型): 1943928 元整。

合同金额:
194.39 万元

注: 1、全过程造价咨询费结算中取费基数按施工总承包建安费中标价(扣除不可预见费,如含)或建安费结算价(扣除人工、材料、政策性调差部分)取低值计取;如概算审核按照相关规定需委托第一方承接,该费用在结算时相应扣除。

2、附属工程设计费结算中取费基数按附属工程建安费中标价(扣除不可预

见费，如含）。

3、结算价以开福区财政评审中心审定的结算金额为准。

4、本合同签约价是咨询人履行本合同项下各项义务、提交符合合同约定的服务成果所获得的全部报酬，包括由于设计的优化、相关规范的需要以及委托人出于更有效的生产或更有效的使用而对项目规模、内容进行相关调整、修改，均含税，工程管理服务不另行计费，所需费用包含在设计费（如有）、勘察费、监理费、造价咨询费的综合单价内，咨询人就本合同的完全履行委托人不再另行支付任何费用。

五、委托人代表与咨询人项目负责人

委托人代表：向伏、王喜英、黄启炎。

咨询人项目负责人：杨鹏。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书（如果有）；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 委托人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 委托人提供的相关资料（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 委托人承诺按合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 咨询人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供全过程工程咨询服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在长沙市开福区签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自双方签字盖章之日起效。

十二、合同份数

本合同一式捌份，具有同等法律效力，委托人执肆份，咨询人执肆份。

(本页无正文)

委托人: 长沙市长北投资有限公司

委托人法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: _____

地址: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

开户银行: _____

账号: _____

咨询人(成员方): 长沙凤凰建筑设计有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 91430104734751604N

地址: 湖南省长沙市岳麓区望城坡裕园大厦1单元3楼

法定代表人: 杨永忠

委托代理人:

电话: 0731-88142852

开户银行: 长沙银行浏阳河支行

账号: 810000226740000001

咨询人(牵头人): 湖南和天工程项目管理有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 91430000183866340W

地址: 长沙市高新区麓松路480号

法定代表人: 李林海

委托代理人:

电话: 0731-82760663

开户银行: 建行长沙东塘支行

账号: 43001741661050004086

咨询人(成员方): 友谊国际工程咨询股份有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 91430000616804162R

地址: 长沙市开福区兴联路友谊咨询大厦

法定代表人: 张海岸

委托代理人:

电话: 0731-88700000

开户银行: 中国工商银行长沙德雅路支行

账号: 1901011019200022461

四、联合体协议书

联合体协议书

湖南和天工程项目管理有限公司、友谊国际工程咨询股份有限公司、长沙凤凰建筑设计有限公司
(所有成员单位名称) 自愿组成 湖南和天工程项目管理有限公司、友谊国际工程咨询股份有限公司、长沙凤凰建筑设计有限公司 (联合体名称) 联合体, 共同参加 沙卫以西农民安置房建设项目全过程工程咨询 (项目名称) 全过程工程咨询投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、湖南和天工程项目管理有限公司 (某成员单位名称) 为 湖南和天工程项目管理有限公司、友谊国际工程咨询股份有限公司、长沙凤凰建筑设计有限公司 (联合体名称) 牵头人。

2、联合体各成员授权牵头人代表联合体参加投标活动, 签署文件, 提交和接收相关的资料、信息及指示, 进行合同谈判活动, 负责合同实施阶段的组织和协调工作, 以及处理与本招标项目有关的一切事宜。

3、联合体牵头人在本项目中签署的一切文件和处理的一切事宜, 联合体各成员均予以承认。联合体各成员将严格按照招标文件、投标文件和合同的要求全面履行义务, 并向招标人承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下: 湖南和天工程项目管理有限公司负责本项目的监理服务; 友谊国际工程咨询股份有限公司负责本项目的造价咨询服务; 长沙凤凰建筑设计有限公司负责本项目的设计服务。

5、本协议书自签署之日起生效, 合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式 肆 份, 联合体成员和招标人各执一份。

注: 本协议书由法定代表人签字的, 应附法定代表人身份证明; 由委托代理人签字的, 应附授权委托书。

联合体牵头人名称: 湖南和天工程项目管理有限公司 (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人: _____ (签字)

联合体成员名称: 友谊国际工程咨询股份有限公司 (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人: _____ (签字)

联合体成员名称: 长沙凤凰建筑设计有限公司 (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人: _____ (签字)

2022 年 6 月 30 日

我单位在本项目中承担造价咨询服务

建安投资额证明材料

长沙市开福区发展和改革局

关于长沙市开福区沙坪街道沙卫以西农民安置房 建设项目可行性研究报告的批复

长沙市城北投资有限公司：

你单位关于申请批复长沙市开福区沙坪街道沙卫以西农民安置房建设项目可行性研究报告的相关资料均已收悉。该项目已由我局开发改发〔2022〕11号文件批复立项。根据武汉市技术经济工程咨询中心出具的《长沙市开福区沙坪街道沙卫以西农民安置房建设项目可行性研究评估报告》评估意见，经研究，我局原则同意友谊国际工程咨询股份有限公司编制的《长沙市开福区沙坪街道沙卫以西农民安置房建设项目可行性研究报告》，具体批复如下：

一、为妥善解决开福区沙坪街道内拆迁安置问题，改善居住条件，促进社会和谐，推动区域发展，同意长沙市城北投资有限公司实施长沙市开福区沙坪街道沙卫以西农民安置房建设项目。项目编码为：2102-430105-04-05-734921。

- 1 -



扫描全能王 创建

二、长沙市开福区沙坪街道沙卫以西农民安置房建设项目位于长沙市开福区沙坪街道卫和路以北、芝山路以南、雷公岭路以东、长青路以西。

三、项目建设内容及规模：项目主要建设 10 栋 15-16F 住宅(含裙房商业)、1 栋 3F 幼儿园、1 栋 1 层垃圾站及地下室，规划总用地面积 55731.53 m² (合 83.60 亩)，净用地面积 48982.00 m² (合 73.47 亩)，总建筑面积 132912.93 m² (其中地上建筑面积 105699.32 m²、地下建筑面积 27213.61 m²)，规划 932 户住宅(户型有 80 m²、120 m²和 160 m²三种)，规划居住总人数 2982 人(安置指标共 1183 个)，容积率 2.00，建筑密度 15.91%，绿地率 46.39%，机动车停车位 840 个，其中地面停车位 84 个，地下停车位 756 个(含 9 个无障碍车位和 1 个装卸车位)。

四、项目总投资估算为 62171.69 万元(不含土地取得费)，其中工程费用 51493.97 万元，工程建设其它费用 3444.63 万元，预备费 4395.09 万元，建设期利息 2838.00 万元。项目资金来源为：自筹及银行贷款。

建安投资额：
51493.97 万元

五、项目建设周期为 36 个月。

六、核准项目施工招标方式采取委托形式公开招标，重要材料和设备采取政府采购；勘察、设计、监理及其他未批复的招投标方式按照开福区政府投资建设项目的有关规定执行。请你单位委托有资质的招投标代理机构依法开展招投标活

- 2 -



扫描全能王 创建

动，并接受相关行政监督部门的监督。

七、消防、环保、节能、公共安全和安全生产等按照国家相关标准执行。后续阶段，依法依规开展安全评价或申请安全审查许可。

八、根据省、市有关规定，本项目不得搞任何形式集资或摊派，不得让施工单位垫资，不得拖欠农民工工资，严禁挪用各类专项资金。不得过度化建设景观亮化工程等“面子工程”、“形象工程”。按省市相关文件要求实行装配式建筑及绿色建筑。

九、根据有关规定，请你单位通过长沙市“多规合一”投资项目在线审批监管平台，如实报送项目开工建设、建设进度、竣工投用等基本信息，其中项目开工前按季报送进展情况；项目开工后至竣工投用止，按月报送进展情况。我局将采取在线监测、现场核查等方式，加强对项目实施的事中、事后监管，依法处理有关违法违规行为。

请据此开展相关工作，进一步深化建设方案，严格控制投资，切实加强工程质量和安全管理。

长沙市长沙市开福区发展和改革委员会
2023年6月28日

- 3 -



扫描全能王 创建

4、鹅埠南门河以北控规 06-30、06-31 地块居住项目全过程造价咨询

合同编号：ZZC-HT-2022-094

鹅埠南门河以北控规 06-30、06-31 地块居住项目全过程造价咨询合同

项目名称：鹅埠南门河以北控规 06-30、06-31 地块居住项目全过程造价咨询

项目地点：深汕特别合作区

甲方：深圳市深汕智造城产业发展有限公司

乙方：友谊国际工程咨询股份有限公司

2022 年 11 月

第一部分 合同协议书

甲方（项目委托人）：深圳市深汕智造城产业发展有限公司

乙方（项目咨询人）：友谊国际工程咨询股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，甲方、乙方就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、甲方委托乙方为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：鹅埠南门河以北控规 06-30、06-31 地块居住项目全过程造价咨询

工程地点：深汕特别合作区

工程规模：鹅埠南门河以北控规 06-30、06-31 地块居住项目位于深圳深汕特别合作区鹅埠片区。总用地面积：55316 m²，规定建筑面积：193606 m²，规定容积率：≤3.5，其中住宅 179906 m²、配套商业 9300 m²、社区健康综合服务中心 4000 m²、物业用房 400 m²。总投资约 215,519.15 万元，建安费约 122,482.15 万元。

项目概况
建安投资额：
122482.15 万元

二、咨询工作内容：

☑1、工程概算的编制或审核（包括但不限于（1）配合估算与方案比选；（2）概算审核。）工作。

☑2、施工阶段全过程造价控制（包括但不限于（1）、模拟清单及预算编制或审核，含前期已招采的地基与基础工程、展厅（含装修）的预算背靠背审核；（2）招标配合、清单更新编制与核对；（3）提供主要材料数量及价格清单；（4）提供主要设备清单及单价；（5）参与施工过程中的工程量及工程进度款支付的审核工作；（6）参与工程变更及现场签证的计量、计价审核工作；（7）协助甲方向相关审计部门报备工程变更；（8）审核工程竣工结算资料，协助甲方完成结算审计（二审）工作；（9）参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议；（10）结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析；（11）甲方合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务）工作。

主要工作内容

☑3、工程预算的编制或审核

☑4、工程结算的编制或审核

主要工作内容

☑5、工程量清单、招标控制价的编制或审核

☑6、派驻 2 名造价工程师，提供 2 套斯维尔计价软件密码锁，2 套广联达算量软件密码锁（年费锁）

☑7、对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料

三、咨询酬金：

1. 含税金等费用，本项目采用固定总价包干合同，咨询酬金合同总价为人民币（大写）肆佰壹拾伍万肆仟捌佰元整（¥ 4154800.00 元），其中，税率为 6%，不含税金额为人民币（大写）叁佰玖拾壹万玖仟陆佰贰拾贰元陆角肆分（¥ 3919622.64 元），税金金额为人民币（大写）贰拾叁万伍仟壹佰柒拾柒元叁角陆分（¥ 235177.36 元），如遇国家税率调整，合同总价不变，税金作相应调整。

合同金额：
415.48 万元

本项目合同总价为¥ 4154800.00 元，其中 90%为合同基本费用，即¥ 3739320.00 元，10%为合同绩效费用，即¥ 415480.00 元。（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、中标服务费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。最终履约评价得分 80 分及以上绩效费用按 100%支付，得分 60 分及以上、80 分以下绩效费用按 50%支付，低于 60 分绩效费用不予支付。

2. 支付方式

双方约定按下列第（3）种方式作为合同支付条款。若因政府原因取消或终止本项目，甲方不做任何形式的补偿或赔偿，乙方不得以此为由追究甲方的赔偿任何责任。甲方将根据乙方实际完成并通过验收的造价工作进行费用结算，合同绩效费用根据项目最终履约评价结果在最后一次付款统一支付。

支付方式（1）

①项目造价咨询合同签订且施工总承包招标完成（招标控制价编制且经甲方审核完成后）后中标人可向甲方申请支付合同基本费用的 25%；

②在全部工程竣工验收合格后，中标人可向甲方申请支付合同基本费用的 25%（累计支付至合同总价的 50%）；

③在全部工程竣工结算审核完成并报送主管审计部门后，中标人可向甲方申请支付合同基本费用的 30%（累计支付至合同总价的 80%）；

④工程竣工结算经审定且本项目咨询费结算经审定后，中标人可向甲方申请一次性支付

编制 ☒ 审核 ☐，并同时出具合格的造价书送审。；

3、收到设计变更资料后 3 天内完成工程预算造价编制，并同时出具合格的造价书送审。

4、收到工程签证、索赔及施工单位进度款申请资料后 5 天内完成审核，并同时出具合格的造价咨询成果。

5、收到结算审核资料后 ☐ 10 天 ☐ 20 天 ☐ 30 天 ☒ 60 天内完成工程结算审核，并同时出具合格的造价书送审。

6、成果文件：造价咨询成果报告均为一式陆份（包含正式的纸质报告书、电子文件），相关工程资料在造价咨询工作结束后及时退还。

上述工作内容所涉及的甲方提供的相关资料及受托人提交的成果文件，均由受托人根据甲方的时限要求安排专人负责资料的拿送。

六、下列文件均为本合同的组成部分及解释顺序

- 1、建设工程造价咨询合同执行过程中共同盖章确认的补充文件；
- 2、建设工程造价咨询协议书；
- 3、建设工程造价咨询附加协议条款、合同专用条件；
- 4、建设工程造价咨询合同标准条件；

七、乙方同意承担本合同的约定范围内的建设工程造价咨询业务，保证保质保量按时完成本合同约定造价咨询服务事项。

八、咨询业务期限

本合同的咨询业务总工期为 1095 天，自合同签订日期开始实施，至乙方完成本合同约定范围内的所有建设工程造价咨询业务，甲方按照本合同约定支付建设工程造价相应咨询酬金后终结。

九、甲方按照乙方符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失，由甲方承担，但当事人另行约定的除外。

十、乙方利用甲方提供的资料完成的新的技术报告，属于甲方；甲方利用乙方的工作成果完成的新的技术成果，属于甲方。

十一、本合同一式十四份，具有同等法律效力，甲方执十份，乙方执四份。

十二、本合同自双方法定代表人或授权代表人签字并加盖公章之日起生效。

(以下无正文)

甲方：深圳市深汕智造城产业发展有限公司
地址：

法定代表人：

(或)

委托代理人：

电话：

开户银行：

帐号：

乙方：友谊国际工程咨询股份有限公司

地址：湖南省长沙市开福区兴联路 339
号友谊咨询大厦

法定代表人：

(或)

委托代理人：

电话：0731-88700000

开户银行：中国工商银行股份有限公司

长沙德雅路支行

帐号：1901011019200022461

合同签订时间

签订时间：2022年 11月10日

控制价公示表

标底公示表

(此表限评标工程)

工程名称	翰林华庭项目施工总承包
审定造价	¥107450.695667 万元
投标报价上限	标底下浮 9.98%，即 ¥97390.482036 万元
招标控制价修正价格	/
安全文明措施费	¥2496.951874 万元
截标时间（经窗口确定）	年 月 日
经办人签名	
备注（73 号文要求公示的其他内容）： 分部分项工程量清单计价合计：81657.385533 万元 措施项目清单计价合计：13665.482874 万元（其中安全文明施工措施费 2496.951874 万元） 工程建设其他费合计：4317.746340 万元（其中暂列金额 4150.000000 万元） 规费：4435.842289 万元 应纳税费：3374.238631 万元 不可竞争费合计：6646.951874 万元（其中安全文明措施费 2496.951874 万元；暂列金额 4150.000000 万元）	
招标人（盖章） 日期：	

说明：

- 1、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

深圳市建设工程交易服务中心制：

公示页面



深圳交易集团
SHENZHEN EXCHANGE GROUP
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易中心

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

[首页](#)
[交易公告](#)
[政策法规](#)
[信息公开](#)
[交易大数据](#)

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

翰林华庭项目施工总承包控制价公示

发布时间: 2022-12-29 信息来源: 本站 浏览次数: 271

招标控制价公示

招标项目编号:	44038120220024008
招标项目名称:	翰林华庭项目施工总承包
标段名称:	翰林华庭项目施工总承包
类型:	招标控制价公示
标底审核单位:	招标人
招标控制价/审定造价:	107450.695667 万元
投标报价上限:	97390.482036 万元 招标控制价净下浮:9.98%
不可竞争费合计:	6646.951874 万元
修正价格:	0 万元 * 如本工程招标文件使用的市局2016年4月范本, 则可不填写修正价格; 否则必须填写修正价格。
备注:	分部分项工程量清单计价合计: 81657.385533万元 措施项目清单计价合计: 13665.482874万元 (其中安全文明施工措施费2496.951874万元) 工程建设其他费合计: 4317.746340万元 (其中暂列金4150.000000万元) 规费: 4435.842289万元 应纳税费: 3374.238631万元 不可竞争费合计: 6646.951874万元 (其中安全文明施工措施费2496.951874万元; 暂列金额4150.000000万元)

附件信息

*如本附件中有关数据与以上录入信息存在不一致的, 以上述录入数据为准。

序号	文件名
1	标底公示表.pdf

分享到: 

查询网址: <https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1774338&channelId=2851>

5、深圳市第二十六高级中学（造价咨询）项目

正本

工程编号: FJ202203

合同编号: 深龙华建工合[2022]造价咨询-24

深圳市龙华区建设工程
造价咨询委托合同


工程名称: 深圳市第二十六高级中学（造价咨询）

工程地点: 深圳市龙华区

发 包 人: 深圳市龙华区建筑工务署

承 包 人: 友谊国际工程咨询股份有限公司

2020 年版



第一部分 协议书

委托人(甲方): 深圳市龙华区建筑工程署

咨询人(乙方): 友谊国际工程咨询股份有限公司

通过公开招标方式将深圳市第二十六高级中学(造价咨询)(以下简称“本工程”)的全过程造价咨询服务工作委托给咨询人,根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,经委托人与咨询人协商一致,签订本合同,达成协议如下:

本合同组成内容包括:合同协议书、合同条款和合同履约评价细则及附件。

一、工程概况

工程名称: 深圳市第二十六高级中学(造价咨询)

工程地点: 深圳市龙华区

工程规模: 项目用地位于大浪街道福龙路西侧上横朗白云山新村,项目用地面积 80413 平方米,拟建办学规模为 90 班/4500 个学位全寄宿制高中,拟建总建筑面积 166232.57 平方米,其中计容建筑面积 148802.44 平方米,不计容建筑面积为 17430.13 平方米,包含必配校舍、教师宿舍、微格教室、风雨连廊、架空层及连廊、人行天桥、地下停车场、设备用房等。具体工程内容以本工程设计文件为准。

勘察单位: 深圳市勘察研究院有限公司

设计单位: 深圳市东大国际工程设计有限公司

二、造价文件的编制原则和依据

1. 可行性研究报告;
2. 初步设计文件及图纸;
3. 概算批复文件;
4. 施工招标文件;
5. 施工合同;
6. 施工图(或竣工图)及有关设计文件;
7. 工程变更;
8. 材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格;

9. 《深圳市建设工程计价规程(2017)》,《深圳市建设工程计价费率标准(2018)》,深圳市造价管理站的计价规定;

10. 勘察、测量报告;

11. 深圳市龙华区建筑工务署有关制度文件及规定;

12. 建设主管部门的相关规定及其他相关文件。

三、服务工作内容

咨询人应按照委托人规定的业务范围、内容和程序实施项目全过程造价咨询工作。造价人员在提供全过程造价咨询服务过程中应做到客观公正、实事求是、廉洁诚信,保持严谨、负责的职业态度。

本工程的全过程造价咨询,包括但不限于以下内容:

☒ (一) 概算审核及概算评审的跟踪配合

☒ (二) 预算编制

☒ (三) 结算审核

☒ (四) 施工阶段全过程造价控制:工程量清单编制开始到工程结算审核的咨询服务,包括但不限于:

☒ 协助招标人编制招标文件,参与招标答疑;包括但不限于以下内容:

(1) 协助招标人确定招标文件中的付款办法、工期要求、质量标准要求、延期赔偿等合同主要内容;

(2) 协助招标人确定招标范围、内容及与其他相关工程的工作界面;

(3) 若招标工程采用“无标底(费率)招标”“模拟清单招标”模式,咨询人负责协助招标人完成招标清单、合同及招标文件的编制;

(4) 协助招标人明确专业工程暂估价项目的定价方法或结算原则,控制暂估部分的工程估价累计不超过本工程按照图纸计算的建安工程造价的 15%。

☒ 编制工程量清单(包括提供工程量计算书)及标底(包括按照审定造价调整标底),并提供综合单价分析表;

☒ 提供主要材料设备数量及价格(包括暂定价格)清单;

☒ 提供主要材料、设备的询价报告(提交三家以上的价格),核对材料设备的技术要求;

☒ 根据工程需要,查看工程现场,获取造价咨询工作的有关信息;

- ☒ 核算施工工期；
- ☒ 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；
- ☒ 协助委托人签订合同；
- ☒ 复核工程量清单缺漏项；
- ☒ 提供工程量计算书及计算模型；
- ☒ 审核工程变更、索赔或签证费用，并协助向相关造价及审核部门报备；
- ☒ 审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款；
- ☒ 施工阶段全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议，编制造价控制形象进度表；
- ☒ 根据委托人的安排参加必要的工程例会或到工地现场，参与解决工程造价有关事宜；
- ☒ 根据委托人安排，参与工程洽商、设计变更及合同争议的鉴定与索赔；
- ☒ 配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作；
- ☒ 审核工程竣工结算，并协助完成结算及审核工作；
- ☒ 结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；
- ☒ 委托人要求的其他与本工程有关（包括但不限于委托人与第三方签订的本工程相关合同）的工程造价咨询服务等。
- ☐ 其他_____

四、服务进度及成果文件

1、概算审核

咨询人收到概算文件资料后(按下表确定)天内完成工程概算复核。成果文件：概算复核报告、项目定额工期计算书等。

造价金额（万元）	概算审核工期（日历天）
[0, 2000)	3
[2000, 5000)	7
[5000, 1 亿元)	8
[1 亿元, 10 亿元)	10

概算审核工期从咨询人收到项目初步设计及概算资料（纸质或电子光盘）之日起算。

概算金额在 1 亿元以上的项目，咨询人应组织多个班组平行开展项目各专业工程的造价业务。概算金额超过 10 亿元的项目的概算审核工期按委托人要求确定。

2、预算编制

咨询人收到编制预算或预算审核资料且资料齐全后(按下表确定)天内完成工程预算造价(■编制□审核)。成果文件:

1. (1) 招标控制价 (SWZ、SWT 及 BDS 格式电子版, 盖章纸版);
- (2) 询价报告 (盖章纸质件及扫描件);
- (3) 标底公示表 (盖章纸版及扫描件) —— 采用清单计价施工招标必需
2. 预算文件、招标估价说明 (盖章纸质件及扫描件) —— 服务招标、无标底施工招标需提供
3. 施工定额工期计算表 (盖章纸质件及扫描件) —— 施工招标必需

造价金额 (万元)	市政类预算编制工期 (日历天)	房建类预算编制工期 (日历天)
[0, 500)	5	7
[500, 2000)	11	15
[2000, 5000)	15	18
[5000, 1 亿元)	25	30
[1 亿元, 10 亿元)	30	35

调整标底生成招标控制价 BDS 文件时限: ☐ 房建工程 2 天 ☐ 市政工程 1 天。

3、复核中标候选人的商务标

咨询人收到中标候选人的商务标后 3 天内完成审核, 并同时出具详细的造价分析报告。

4、清单错漏项及工程变更造价审核

咨询人收到清单错漏项申报资料且资料齐全后 20 天内完成清单错漏项审核, 并同时出具清单错漏项造价咨询报告给甲方, 由甲方组织相关方对数。成果文件: 清单错漏项造价咨询报告。

咨询人收到工程变更图纸、施工合同、施工单位商务标 (或预算造价) 等资料后, 3 日历天内完成变更工程预算造价编制 (或审核), 并同时出具合格的造价咨询成果报告。

咨询人收到工程签证、索赔及施工单位进度款申请资料后 3 日历天内完成审核, 并同时出具合格的造价咨询成果报告。

5、结算审核

咨询人收到结算送审资料后 (按下表确定) 天内完成工程结算审核, 并同时出具合格的结算造价审核报告、材料设备询价报告、结算分析报告等成果文件。

造价金额（万元）	结算审核工期（日历天）
[0, 500)	7
[500, 2000)	15
[2000, 5000)	20
≥5000	30

结算审核工期从收到项目完整的竣工结算报告和竣工结算资料（纸质）之日起算。
结算金额在 5000 万元以上的项目，咨询人应组织多个班组平行开展项目各专业工程的造价业务。

总价包干类合同结算审核工期上限为 15 日历天。

6、成果文件要求

上述造价咨询成果报告均为一式肆份（包含正式的纸质报告书、电子文件），相关工程资料在造价咨询工作结束后及时退还。上述造价咨询成果报告在定稿前应发送给委托人查阅，待委托人确认后方可出具最终成果报告，否则，委托人可拒绝支付咨询费用。

委托人提供给咨询人的相关资料及咨询人应提交的成果文件，均由咨询人根据委托人的时限要求安排专人负责资料的取送。

其他造价咨询成果提交时限以委托人根据项目情况提出，咨询人应按委托人要求的时限及时完成。

咨询人应按照合同要求提交完整的资料，资料整理分类良好，易于查找，有完整详细的资料清单并提供全套的电子文档。

五、合同价款及付款方式

5.1 合同价款

5.1.1 计费标准

参照广东物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742 号文规定，造价咨询费用计算过程如下：

以“施工阶段全过程造价控制”的标准计算全过程造价咨询费，概算复核、钢筋及预埋件计算等不再单独计取费用。暂以概算批复的工程建安费 105054.42 万元作为收费基数，按差额定率累进计费，计算公式如下：

$$100 \times 12\% + (500 - 100) \times 11\% + (1000 - 500) \times 10\% + (5000 - 1000) \times 9\% + (10000 - 5000) \times 8\% + (105054.42 - 10000) \times 7\% = 751.980940 \text{ 万元}$$

5.1.2 合同价

建安投资额：
105054.42 万元

合同金额：
582.78 万元

本合同造价咨询收费暂定价（即中标人投标报价）为人民币伍佰捌拾贰万柒仟捌佰伍拾贰元贰角玖分（小写：¥582.785229 万元）。本合同价视为已包含复核概算和钢筋及预埋件等在内的相关工作的费用，结算时，不单独另计取该部分工作的费用。合同价视为已包含为完成本合同约定服务工作内容的全部费用。如因项目前期单位未及时提供概算文件等原因，导致咨询人未开展概算复核工作的，合同结算价内不予扣减概算复核费用。

造价咨询收费暂定价=招标控制价×（1-中标下浮率）=751.980940×（1-22.5%）=582.785229 万元

中标下浮率=（1-中标价/招标控制价）×100%=（1-582.785229/751.980940）×100%=22.5%

5.1.3 造价咨询费结算方式

造价咨询费按“5.1.1 计费标准”进行核算后，按咨询人的中标下浮率下浮后计取。

造价咨询费由基本费用（占 85%）和绩效费用（占 15%）组成，实际绩效费用需根据最终履约评价结果及履约处罚情况确定。

履约评价得分	对应的实际绩效费用
80 分及以上	绩效费用的 100%
60 分及以上，80 分以下	绩效费用×（履约评价得分-60）/20
60 分以下	0

本合同履约评价按《龙华区建筑工务署履约评价管理办法》（以最新发布的为准）及本合同其他条款约定执行，最终履约评价得分在 60 分以下的，履约不合格，委托人将提请建设行政主管部门作不良行为记录，委托人将拒绝咨询人 3 年内参加委托人其他工程的投标；情节严重的，委托人有权终止合同，由此造成的后果由咨询人承担。

5.1.4 最终结算价格

合同结算价根据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742 号）的规定并结合工程实际情况确定，其中施工阶段全过程造价控制以及发改部门批复的概算中的建安工程费为计费基数，按中标单位所报下浮率下浮后计取。

合同最终结算价须结合履约评价确定，以委托人委托第三方机构审定并经委托人确认的结果为准，项目按规定须提交龙华区财政投资评审中心评审的，则最终结算价以龙华区财政投资评审中心评审结论为准（若项目按规定须提交政府审计部门审计的，

4、关于审核概算、结算的具体要求

- (1) 咨询人在进行概算文件审核前应依据初步设计的相关文件先自行编制概算文件，此项工作不另外付费；
- (2) 审核概、结算文件中分部分项工程量清单的准确性和工作内容的完整性，根据发包人要求列出审核前后工程量和综合单价的对照表及偏差比例，并与概、结算编制单位核对确定工程量和综合单价；
- (3) 复核主要材料数量及价格的合理性（包括暂定价格），列出审核前后设备材料价格对照表，并与概、结算编制单位协商沟通，确定合理价格；
- (4) 复核措施费项目、其他措施费项目的完整性、合理性，并与概、结算编制单位协商沟通，提出具体的意见和相关费用；
- (5) 复核主要材料、设备的技术要求的正确性；
- (6) 提交概算和结算的错漏问题分析报告和图纸错漏问题（如果有）分析。

5、关于施工阶段全过程造价控制要求

从工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务，且包括但不限于合同索赔管理、工程变更造价审核、现场签证造价审核、工程进度款审核等涉及工程费用方面的内容，每个阶段的具体要求必须达到上述第 1、2、3、4 款的要求。

八、咨询人同意按照本合同的约定，承担本合同范围内的建设工程造价咨询业务。

九、委托人同意按照本合同约定的期限、方式、额度向咨询人支付酬金。

十、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，属于咨询人；委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。

十一、在合同签订前，咨询人须向委托人提供本单位法定代表人联系方式的书面文件，并加盖公章。

十二、与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的地址为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更地址的，应书面方式通知对方。

十三、本合同经双方代表签字并加盖公章后生效。

十四、本合同共捌份，其中正本贰份，双方各执壹份，副本陆份，委托人肆份，咨询人贰份，每份具有同等法律效力。

委托人（盖章）：
深圳市龙华区建筑工程署

法定代表人：
或委托代理人：

（签名或盖章）



咨询人（盖章）：友谊国际工程咨询股份
有限公司

法定代表人：
或委托代理人：

（签名或盖章）



法定代表人手机：13786139827

（务必填写用以发送履约评价结果）

地址：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号国鸿
工业区 3 栋 4-5 层

电话：0755-23336973

传真：0755-23336901

开户银行：

地址：湖南省长沙市开福区兴联路 339 号
友谊咨询大厦 1801 房

电话：0731-88700000

传真：0731-88700000

开户银行：中国工商银行股份有限公司长
沙德雅路支行

开户账户：1901011019200022461

合同签订时间

合同签订时间：2022年 5月 2 日

合同签订地点：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号国鸿工业区 4-5 楼

备案意见：

经办人：

备案机构：

年 月 日

控制价公示表

招标控制价公示表

工程名称	深圳市第二十六高级中学及配套道路工程（施工）
审定造价	106318.081086 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 12.41%，即：93433.399982 万元
招标控制价修正价格	/
安全文明施工措施费	2493.092337 万元
暂列金额	0 万元
专业工程暂估价	0 万元
不可竞争费用合计	2493.092337 万元
截标时间（经窗口确定）	年 月 日 时
经办人签名	

备注 (73 号文要求公示的其他内容):

- 1、主要材料价格采用《深圳市建设工程价格信息》2022年第5期。
- 2、审定造价：106318.081086万元，其中：
- 分部分项工程费：87331.958889万元
- 措施项目费：10459.476364万元
- 规费：3636.179093万元
- 应纳税费：3431.410543万元
- 暂列金额：0万元
- 专业工程暂估价：0万元
- 工程建设其他费：1459.056197万元(包含工程保险费、
- 设备及工器具购置费：0万元
- 3、不可竞争费用合计：2493.092337万元(包括：安全文明施工费：2493.092337万元；暂列金额：0万元；专业工程暂估价：0万元)。
- 4、其中：
- (1) 深圳市第二十六高级中学招标控制价为102438.307735万元；
- (2) 深圳市第二十六高级中学配套道路工程招标控制价为3879.773351万元；

招标人: 深圳市龙华区建筑工务署(盖章)

日期：2022 年 1 月 1 日

说明：1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在标底公示时须一同交 11、12 号窗口；

2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

深圳市建设工程交易服务中心制:

公示页面



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
 SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词
 搜索

统一客服热线: 0755-36568999

[首页](#)
[交易公告](#)
[政策法规](#)
[信息公开](#)
[交易大数据](#)

当前位置: 首页 / 交易公告 / 建设工程

深圳市第二十六高级中学及配套道路工程(施工) 控制价公示

发布时间: 2022-07-15 信息来源: null 浏览次数: 113

招标控制价公示

招标项目编号:	44031020220068001
招标项目名称:	深圳市第二十六高级中学及配套道路工程(施工)
标段名称:	深圳市第二十六高级中学及配套道路工程(施工)
类型:	招标控制价公示
标底审核单位:	招标人
招标控制价/审定造价:	106318.081086 万元
投标报价上限:	93433.399982 万元 招标控制价净上浮:12.41%
不可竞争费合计:	2493.092337 万元
修正价格:	0 万元 * 如本工程招标文件使用的市局2016年4月范本, 则可不填写修正价格; 否则必须填写修正价格。
备注:	详见附件。

附件信息

*如本附件中有关数据与以上录入信息存在不一致的, 以上述录入数据为准。

序号	文件名
1	2022.7.15招标控制价公示表——深圳市第二十六高级中学及配套道路工程(施工).pdf

分享到: 

查询网址: <https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1453668&channelId=2851>

6、浏阳市金阳医院项目一期

合同编号（年度+部门+序号）：2022-ZBCG-038 号

浏阳经济技术开发区恒跃医疗投资有限 公司全过程工程咨询服务合同

项目名称：浏阳市金阳医院一期全过程咨询服务（含设计、
勘察、造价、监理）

委托单位：浏阳经济技术开发区恒跃医疗投资有限公司

服务单位：湖南省建筑设计院集团股份有限公司（牵头方）
友谊国际工程咨询股份有限公司（成员方）

签约地点：湖南·浏阳

签订日期：2022 年 5 月

全过程工程咨询服务合同

第一部分 合同协议书



委托人：浏阳经济技术开发区恒跃医疗投资有限公司（以下简称甲方）

咨询人：湖南省建筑设计院集团股份有限公司（联合体牵头方）、友谊国际工程咨询股份有限公司（联合体成员方）（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规和规章的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就浏阳市金阳医院一期全过程工程咨询服务（含设计、勘察、造价、监理）及有关事项协商一致，订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

1.工程名称：浏阳市金阳医院一期。

2.工程地点：项目位于中心区金城大道以北、经八路以东。

3.工程概况：浏阳市金阳医院按三甲综合医院标准进行建设。项目位于中心区金城大道以北、经八路以东，浏阳市金阳医院建设项目总用地面积约 120 亩，其中一期建设用地 102 亩，规划总建筑面积约 99040 平方米，包括门急诊楼、医技楼、病房楼、后勤综合楼、公卫楼/体检楼、高压氧舱、发热门诊、污水处理站、地下车库及设备用房等，并配套完善道路、广场、绿化、文化设施、管网及附属工程等。建设内容包括：新建门诊楼 14500 m²，医技楼 28910 m²，病房楼 1#18000 m²，后勤综合楼 3320 m²，公卫楼/体检楼 5000 m²，高压氧舱 570 m²，发热门诊 880 m²，其他 660 m²，地下车库及设备用房 27200 m²，及总图附属工程、医疗设备购置等。项目总投资额约 88036.23 万元（其中工程费用 64761.78 万元，工程建设其他费用 12474.33 万元，预备费用 6880.11 万元）。

二、全过程工程咨询服务范围与服务内容

1.全过程工程咨询服务范围：浏阳市金阳医院一期全过程咨询服务（含设计、勘察、造价、监理）。

2.全过程工程咨询服务内容：

☒ 勘察服务

项目概况
建安投资额：
64761.78 万元

☒设计服务

☒监理服务

☒造价服务

具体服务范围与服务内容详见专用合同条款附件 1。

三、全过程工程咨询服务期

1. 全过程工程咨询服务期：48 个月，其中：勘察、设计阶段 95 日历天（勘察：20 天，方案设计优化：10 天，初步设计 40 天，施工图设计 45 天，勘察需根据实际进度穿插进行），监理暂按建设工期 36 个月，设计、造价服务贯穿整个项目周期，从开始服务通知中载明的日期开始起计。

2. 具体全过程工程咨询服务期须满足项目建设和运营需求，乙方服务至少涵盖项目正式运营后 1 年且甲方不增加支付服务费用。

3. 乙方在接到甲方通知后方可启动和实施相关服务工作，乙方也可主动建议或者申请启动实施本合同内相关服务。甲方有权根据实际情况或工作需要单方决定取消或减少部分服务工作项目或者内容。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：

☐ 本项目按含税总价包干为人民币（大写）元整（小写：元）。其中：勘察元，设计服务元，监理元，造价咨询服务元。

☒ 按综合固定单价据实结算，含税总价暂定为人民币（大写）：壹仟叁佰零伍万贰仟玖佰元整（小写：13052900 元），以实际发生工程量及单价结算。

2. 含税签约合同价为：

人民币（大写）壹仟叁佰零伍万贰仟玖佰元整（小写：13052900 元）。其中：勘察费 129600 元；设计费 8053700 元；**造价咨询费 2510900 元**；监理费 2358700 元。

合同金额：
251.09 万元

五、甲方代表与乙方项目负责人

甲方代表：张磊。

联系电话：18569061446。

乙方项目负责人：肖艺。

联系电话：0731-85166229。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书（适用于招标工程）或经审批同意的事项呈报审批表；
- (4) 招标文件或询价文件；
- (5) 投标文件（适用于招标工程）或报价文件；
- (6) 甲方要求；
- (7) 技术标准；
- (8) 甲方提供的相关资料（如有）；
- (9) 其他合同文件。

在本合同履行过程中形成的与本合同有关的文件均构成本合同文件组成部分。

上述各项合同文件，包括合同各方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 甲方承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照本合同约定提供开展全过程工程咨询服务活动的依据，并按本合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 乙方承诺按照法律和技术标准规定及本合同约定提供全过程工程咨询服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在浏阳市经开区签订。

十、补充协议

本合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

十一、合同生效

本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公司公章或合同专用章

之日起生效。

十二、合同份数

本合同壹式拾贰份，具有同等法律效力，甲方执肆份，乙方执捌份。

(本页无正文, 为签署页)

甲方(委托人):

浏阳经济技术开发区恒跃医疗投资有限
公司

(盖章)

乙方(咨询人):

湖南省建筑设计院集团股份有限公
(联合体牵头方)

(盖章)

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

地址: 浏阳经开区康平路 159 号

电话: 0731-82728090

传真: 0731-82728090

纳税人识别号: 91430181MA7CGK7N5T

地址:

长沙市岳麓区福祥路 65 号

联系人及电话: 0731-85166229

传真:

纳税人识别号: 91430100444877137A

开户银行: 建行长沙市人民中路支行

银行账号: 43001526061050001916

合同签订日期: 2022 年 5 月 9 日

合同签订日期: 2022 年 5 月 9 日

合同签订时间

乙方（咨询人）：
友谊国际工程咨询股份有限公司
（联合体成员方）
（盖章）

法定代表人（签字）：



委托代理人（签字）：

地址：湖南省长沙市开福区芙蓉北路
339 号友谊咨询大厦

联系人及电话：

传真：0731-88700000

纳税人识别号：91430000616804162R

开户银行：长沙银行浏阳河支行

银行账号：800102425308018

合同签订日期：2022年5月9日

约金；设计单位延误提交设计文件交付时间超过 30 天的，甲方有权终止合同并不支付任何费用，甲方有权要求设计单位按合同设计费总额的 50% 承担违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，甲方有权追加赔偿金。

第三节 监理服务要求

一、监理的招标范围及服务要求

- 1、监理服务期：从施工准备阶段开始经施工阶段至缺陷责任期结束。
- 2、监理质量标准：达到国家质量验收标准合格工程。
- 3、保修要求：按国务院 2000 年 279 号令和建设部 2000 年 80 号令规定执行。
- 4、监理服务范围：浏阳市金阳医院一期项目从施工准备阶段到保修阶段全过程监理服务，包括但不限于施工准备阶段、施工阶段、保修阶段与缺陷责任期阶段的全过程监理服务，包括质量控制、进度控制、安全控制、投资控制、组织协调、文明施工、合同管理等，以及甲方交办的其它工作。

第四节 造价咨询服务要求

一、造价咨询服务范围：编制设计概算、编制工程量清单及招标控制价、施工全过程造价控制、结算审核等。

二、主要工作内容：

包括但不限于以下内容：全过程造价咨询服务为 B 型（含设计阶段、交易阶段、施工阶段、竣工结算阶段）。

1. 设计阶段：包括但不限于①设计概算的编制或审核、调整；②施工图预算的编制或审核；③提出工程设计方案的优化建议，各方案工程造价的编制与比选。
- 2、交易阶段：包括但不限于 ①参与工程招标文件的编制；②施工合同的相关造价条款的拟定；③招标工程工程量清单的编制；④招标工程招标控制价的编制或审核；⑤各类招标项目投标价合理性的分析。
- 3、施工阶段：包括但不限于 ①建设项目工程造价相关合同履行过程的管理；②提出工程施工方案的优化建议，各方案工程造价的编制与比选；③工程计量支付的确定，审核工程款支付申请，提出资金使用计划建议；④施工过程的设计变更、工程签证和工程索赔的处理；⑤协助建设单位进行投资分析、风险控制，提出融资方案的建议。⑥协助甲方进行全口径成本分析、风险控制，提出税务统筹及融

主要工作内容

资方案的建议。

4、竣工阶段：包括但不限于①竣工图的确认；②各类工程的竣工结算审核；③竣工决算的编制或审核，建设项目后评价，同时配合业主完成相应外审及审核工作等。

联合体协议书

湖南省建筑设计院集团股份有限公司、友谊国际工程咨询股份有限公司（所有成员单位名称）自愿组成湖南省建筑设计院集团股份有限公司、友谊国际工程咨询股份有限公司（联合体名称）联合体，共同参加浏阳市金阳医院项目一期（项目名称）全过程工程咨询投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、湖南省建筑设计院集团股份有限公司（某成员单位名称）为湖南省建筑设计院集团股份有限公司、友谊国际工程咨询股份有限公司（联合体名称）牵头人。

2、联合体各成员授权牵头人代表联合体参加投标活动，签署文件，提交和接收相关的资料、信息及指示，进行合同谈判活动，负责合同实施阶段的组织和协调工作，以及处理与本招标项目有关的一切事宜。

3、联合体牵头人在本项目中签署的一切文件和处理的一切事宜，联合体各成员均予以承认。联合体各成员将严格按照招标文件、投标文件和合同的要求全面履行义务，并向招标人承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：湖南省建筑设计院集团股份有限公司负责勘察、设计服务；友谊国际工程咨询股份有限公司负责监理、造价咨询服务。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式叁份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由法定代表人签字的，应附法定代表人身份证明；由委托代理人签字的，应附授权委托书。

联合体牵头人名称：湖南省建筑设计院集团股份有限公司（盖单位章）
法定代表人或其委托代理人：陈忻（签字）

联合体成员名称：友谊国际工程咨询股份有限公司（盖单位章）
法定代表人或其委托代理人：（签字）

2022年3月25日

我单位在本项目中承担造价咨询服务

7、深高北校区扩建工程（造价咨询）

正本

工程编号: FJ202201

合同编号: 深龙华建工合[2022]全过程造价咨询-39

深圳市龙华区建设工程 造价咨询委托合同

工程名称: 深高北校区扩建工程（造价咨询）

工程地点: 深圳市龙华区

发 包 人: 深圳市龙华区建筑工程事务署

承 包 人: 友谊国际工程咨询股份有限公司

2020 年版

第一部分 协议书

委托人(甲方): 深圳市龙华区建筑工务署

咨询人(乙方): 友谊国际工程咨询股份有限公司

通过公开招标方式将深高北校区扩建工程(造价咨询)(以下简称“本工程”)的全过程造价咨询服务工作委托给咨询人,根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,经委托人与咨询人协商一致,签订本合同,达成协议如下:

本合同组成内容包括:合同协议书、合同条款和合同履行评价细则及附件。

一、工程概况

工程名称: 深高北校区扩建工程(造价咨询)

工程地点: 深圳市龙华区

工程规模: 项目用地位于民治街道北站商务中心区规划白松五路和新通路交汇处西北侧,与深圳高级中学北校区直线距离约 150 米,用地面积 21948 平方米,拟建规模为 45 班/2100 个学位九年一贯制学校,总建筑面积 47578 平方米。项目总投资匡算 37000 万元,建安费 31450 万元。具体工程内容以本工程设计文件为准。

勘察单位: 深圳市勘察研究院有限公司

设计单位: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

二、造价文件的编制原则和依据

1. 可行性研究报告;
2. 初步设计文件及图纸;
3. 概算批复文件;
4. 施工招标文件;
5. 施工合同;
6. 施工图(或竣工图)及有关设计文件;
7. 工程变更;
8. 材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格;
9. 《深圳市建设工程计价规程(2017)》,《深圳市建设工程计价费率标准(2018)》,

项目概况
建安投资额:
31450 万元

深圳市造价管理站的计价规定；

- 10. 勘察、测量报告；
- 11. 深圳市龙华区建筑工务署有关制度文件及规定；
- 12. 建设主管部门的相关规定及其他相关文件。

三、服务工作内容

咨询人应按照委托人规定的业务范围、内容和程序实施项目全过程造价咨询工作。造价人员在提供全过程造价咨询服务过程中应做到客观公正、实事求是、廉洁诚信，保持严谨、负责的职业态度。

本工程的全过程造价咨询，包括但不限于以下内容：

- ☒（一）概算审核及概算评审的跟踪配合
- ☒（二）预算编制
- ☒（三）结算审核
- ☒（四）施工阶段全过程造价控制：工程量清单编制开始到工程结算审核的咨询服务，包括但不限于：

☒ 协助招标人编制招标文件，参与招标答疑；包括但不限于以下内容：

（1）协助招标人确定招标文件中的付款办法、工期要求、质量标准要求、延期赔偿等合同主要内容；

（2）协助招标人确定招标范围、内容及与其他相关工程的工作界面；

（3）若招标工程采用“无标底（费率）招标”“模拟清单招标”模式，咨询人负责协助招标人完成招标清单、合同及招标文件的编制；

（4）协助招标人明确专业工程暂估价项目的定价方法或结算原则，控制暂估部分的工程估价累计不超过本工程按照图纸计算的建安工程造价的 15%。

☒ 编制工程量清单（包括提供工程量计算书）及标底（包括按照审定造价调整标底），并提供综合单价分析表；

☒ 提供主要材料设备数量及价格（包括暂定价格）清单；

☒ 提供主要材料、设备的询价报告（提交三家以上的价格），核对材料设备的技术要求；

☒ 根据工程需要，查看工程现场，获取造价咨询工作的有关信息；

☒ 核算施工工期；

☒ 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

- ☒ 协助委托人签订合同；
- ☒ 复核工程量清单缺漏项；
- ☒ 提供工程量计算书及计算模型；
- ☒ 审核工程变更、索赔或签证费用，并协助向相关造价及审核部门报备；
- ☒ 审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款；
- ☒ 施工阶段全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议，编制造价控制形象进度表；
- ☒ 根据委托人的安排参加必要的工程例会或到工地现场，参与解决工程造价有关事宜；
- ☒ 根据委托人安排，参与工程洽商、设计变更及合同争议的鉴定与索赔；
- ☒ 配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作；
- ☒ 审核工程竣工结算，并协助完成结算及审核工作；
- ☒ 结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；
- ☒ 委托人要求的其他与本工程有关（包括但不限于委托人与第三方签订的本工程相关合同）的工程造价咨询服务等。
- ☐ 其他_____

四、服务进度及成果文件

1、概算审核

咨询人收到概算文件资料后 10 天内完成工程概算复核。成果文件：概算复核报告、项目定额工期计算书等。

造价金额（万元）	概算审核工期（日历天）
[0, 2000)	3
[2000, 5000)	7
[5000, 1 亿元)	8
[1 亿元, 10 亿元)	10

概算审核工期从咨询人收到项目初步设计及概算资料（纸质或电子光盘）之日起算。

概算金额在 1 亿元以上的项目，咨询人应组织多个班组平行开展项目各专业工程的造价业务。概算金额超过 10 亿元的项目的概算审核工期按委托人要求确定。

2、预算编制

咨询人收到编制预算或预算审核资料且资料齐全后 35 天内完成工程预算造价（☒ 编制 ☐ 审核）。成果文件：

1. (1) 招标控制价 (SWZ、SWT 及 BDS 格式电子版, 盖章纸版);
- (2) 询价报告 (盖章纸质件及扫描件);
- (3) 标底公示表 (盖章纸版及扫描件) —— 采用清单计价施工招标必需
2. 预算文件、招标估价说明 (盖章纸质件及扫描件) —— 服务招标、无标底施工招标需提供
3. 施工定额工期计算表 (盖章纸质件及扫描件) —— 施工招标必需

造价金额 (万元)	市政类预算编制工期 (日历天)	房建类预算编制工期 (日历天)
[0, 500)	5	7
[500, 2000)	11	15
[2000, 5000)	15	18
[5000, 1 亿元)	25	30
[1 亿元, 10 亿元)	30	35

调整标底生成招标控制价 BDS 文件时限: ☒ 房建工程 2 天 ☐ 市政工程 1 天。

3、复核中标候选人的商务标

咨询人收到中标候选人的商务标后 3 天内完成审核, 并同时出具详细的造价分析报告。

4、清单错漏项及工程变更造价审核

咨询人收到清单错漏项申报资料且资料齐全后 20 天内完成清单错漏项审核, 并同时出具清单错漏项造价咨询报告给甲方, 由甲方组织相关方对数。成果文件: 清单错漏项造价咨询报告。

咨询人收到工程变更图纸、施工合同、施工单位商务标 (或预算造价) 等资料后, 3 日历天内完成变更工程预算造价编制 (或审核), 并同时出具合格的造价咨询成果报告。

咨询人收到工程签证、索赔及施工单位进度款申请资料后 3 日历天内完成审核, 并同时出具合格的造价咨询成果报告。

5、结算审核

咨询人收到结算送审资料后 30 天内完成工程结算审核, 并同时出具合格的结算造价审核报告、材料设备询价报告、结算分析报告等成果文件。

造价金额 (万元)	结算审核工期 (日历天)
[0, 500)	7
[500, 2000)	15
[2000, 5000)	20
≥5000	30

结算审核工期从收到项目完整的竣工结算报告和竣工结算资料（纸质）之日起算。

结算金额在 5000 万元以上的项目，咨询人应组织多个班组平行开展项目各专业工程的造价业务。

总价包干类合同结算审核工期上限为 15 日历天。

6、成果文件要求

上述造价咨询成果报告均为一式肆份（包含正式的纸质报告书、电子文件），相关工程资料在造价咨询工作结束后及时退还。上述造价咨询成果报告在定稿前应发送给委托人查阅，待委托人确认后方可出具最终成果报告，否则，委托人可拒绝支付咨询费用。

委托人提供给咨询人的相关资料及咨询人应提交的成果文件，均由咨询人根据委托人的时限要求安排专人负责资料的取送。

其他造价咨询成果提交时限以委托人根据项目情况提出，咨询人应按委托人要求的时限及时完成。

咨询人应按照合同要求提交完整的资料，资料整理分类良好，易于查找，有完整详细的资料清单并提供全套的电子文档。

五、合同价款及付款方式

5.1 合同价款

5.1.1 计费标准

参照广东物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742 号文规定，造价咨询费用计算过程如下：

以“施工阶段全过程造价控制”的标准计算全过程造价咨询费，概算复核、钢筋及预埋件计算等不再单独计取费用。暂以概算批复的工程建安费 31450 万元作为收费基数，按差额定率累进计费，计算公式如下： $100 \times 0.012 + (500 - 100) \times 0.011 + (1000 - 500) \times 0.01 + (5000 - 1000) \times 0.009 + (10000 - 5000) \times 0.008 + (31450 - 10000) \times 0.007 = 236.75$ 万元

5.1.2 合同价

本合同造价咨询收费暂定价（即中标人投标报价）为人民币壹佰捌拾叁万肆仟捌佰壹拾贰元伍角小写：¥1834812.5。本合同价视为已包含复核概算和钢筋及预埋件等在内的相关工作的费用，结算时，不单独另计取该部分工作的费用。合同价视为已包含为完成本合同约定服务工作内容的全部费用。如因项目前期单位未及时提供概算文件等原因，导致咨询人未开展概算复核工作的，合同结算价内不予扣减

合同金额：
183.48 万元

委托人（盖章）：
深圳市龙华区建筑工务署

法定代表人：
或委托代理人：

（签名或盖章）



地址：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号国鸿
工业区 3 栋 4-5 层
电话：0755-23336973
传真：0755-23336901

开户银行：

合同签订时间： 2022年 9月 09日

合同签订地点：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号国鸿工业区 4-5 楼

备案意见：

咨询人（盖章）：

友谊国际工程咨询股份有限公司

法定代表人：
或委托代理人：

（签名或盖章）

法定代表人手机：15986610962

（务必填写用以发送履约评价结果）

地址：湖南省长沙市开福区兴联路 339 号
友谊咨询大厦 1801 房
电话：88700000
传真：88700000

开户银行：中国工商银行股份有限公司长
沙德雅路支行

开户账户：1901011019200022461

经办人：

备案机构：

年 月 日

合同签订时间

8、深圳市第二高级中学深汕学校造价咨询服务

深圳市第二高级中学深汕学校 造价咨询服务合同

项目名称：深圳市第二高级中学深汕学校
合同名称：深圳市第二高级中学深汕学校造价咨询服务合同
委托单位：深圳市深汕特别合作区重点片区重大项目重要工程
前期规划建设统筹中心
咨询单位：友谊国际工程咨询股份有限公司
签订时间：

【深圳市第二高级中学深汕学校】造价咨询服务合同

委托单位（甲方）：深圳市深汕特别合作区重点片区重大项目
重要工程前期规划建设统筹中心

咨询单位（乙方）：友谊国际工程咨询股份有限公司

按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本项目具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本项目造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、项目概况

项目名称：深圳市第二高级中学深汕学校。

项目地点：深圳市深汕特别合作区。

项目规模及内容：项目位于深圳市深汕特别合作区赤石镇中心片区，拟新建1所72班九年一贯制学校，可提供义务教育学位3360座，满足服务区域内义务教育的教学需求。项目拟分两期建设，一期36班/1680学位于2024年建成投入使用，二期36班/1680学位于2025年建成投入使用，学校校舍总建筑面积约43883.99平方米（含地下建筑4800平方米），用地面积40082平方米。总投资暂估36697万元，最终规模及投资以概算批复为准。

二、合同价款及结算

（一）合同价

本项目合同总价（暂定）为大写：贰佰万零伍仟贰佰捌拾元整万元（小写：¥200.528万元）。其中，造价咨询服务费（暂定）为
大写：壹佰陆拾万零伍仟贰佰捌拾元整万元（小写：¥160.528
万元）；设计咨询服务费（固定包干）为肆拾万元（小写：¥40
万元）。

以上费用为乙方承担本项目的全部报酬，包括乙方为完成项目所产生的测试费、差旅费、人工费、资料费、数据处理费、包装印刷费、

项目概况
建安投资额：
36697 万元

合同金额：
200.52 万元

税费等一切费用。

（二）合同结算

合同价款结算以所承接内容的最终批复概算中建安费作为取费基数，参照粤价函〔2011〕742号“施工阶段全过程造价控制”收费标准按中标下浮率下浮后计取（本项目中标下浮率为 17.546%）。最终结算金额以相关政府审定部门审定金额为准。

三、人员配置要求

（一）全过程造价咨询

乙方派驻项目负责人及职称：杨勇/高级工程师；项目团队人员：23人（详见附件三 各专业人员的投入计划）。

（二）设计咨询

乙方需根据本项目的实际情况和管理需求，组建高效并专业的设计咨询团队。

1、项目负责人

乙方拟派项目负责人须具备国家一级注册建筑师执业资格，且具备工程类或工程经济类高级及以上职称。

2、咨询服务团队

乙方需配备建筑、结构、装饰、给排水、暖通、电气、信息化、园林景观等专业负责人各不少于 1 人，具备高级工程师及以上职称或持有国家一级注册执业资格证书。驻场服务人员不少于 2 人，其中高级工程师不少于 1 人，驻场时间约 3 个月，驻场开始具体时间以初步设计概算批复时间为准。

四、乙方工作内容

（一）全过程造价咨询

本项目造价咨询的服务范围：包括但不限于工可阶段、概算阶段、预算阶段、施工阶段、结算阶段工程造价咨询服务等。

- 1、负责审核工可、审核概算、协助完成概算评审工作。
- 2、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立

主要工作内容

项目全过程动态投资控制台账。

3、协助甲方编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作。

4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策。

5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据。

6、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据。

7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告。

8、协助甲方签订合同。

9、编制投资控制形象进度表。

10、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作。

11、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按甲方要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证。

12、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作。

13、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

14、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算。

15、配合甲方对施工、设计、监理等各参建单位进行履约评价，并出具书面的评价意见。

16、项目如需要分标段，必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。

17、工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作。

18、其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

（二）设计咨询

同具有同等法律效力。本合同附件一：《廉政合同》；附件二：造价咨询服务合同履约评价细则；附件三：拟投入本项目人员组织架构。

2、在执行本合同的过程中，所有经双方签署确认的文件（包括会议纪要、补充协议、往来信函等）即成为本合同的有效组成部分。

3、合同未尽事宜，在不违背《中华人民共和国招标投标法》等法律规定的前提下，甲乙双方可协商签订补充协议，补充协议与本合同具有同等的法律效力。

十六、合同生效

1、本合同自甲乙双方法定代表人或其授权代理人签字（章）并加盖单位公章之日起生效。

2、合同一式 拾壹 份，甲方 捌 份，乙方 叁 份，具有同等法律效力。

（以下无合同正文）

甲方：深圳市深汕特别合作区
重点片区重大项目重要
工程前期规划建设统筹
中心

乙方：友谊国际工程咨询股
份有限公司

地址：深汕特别合作区怡和楼 1 栋
3 楼

地址：湖南省长沙市开福区
兴联路 339 号友谊咨
询大厦 18、19、20
楼

法定代表人：

或授权代理人：

邮政编码：

签订时间：2023年3月31日

签订地点：深圳市深汕特别合作区

法定代表人：

或授权代理人：

邮政编码：

合同签订时间

控制价公示表

招标控制价公示表

工程名称	深圳市第二高级中学深汕学校施工总承包
招标控制价/审定造价	291,641,201.04 元
投标报价上限	招标控制价净下浮 10%，即 263,747,806.90 元
安全文明措施费	7,632,051.41 元（不含规费、税金）
截标时间（经窗口确定）	见交易服务网站发布
经办人签名	
1. 招标控制价主要材料价格采用《深圳市建设工程价格信息》2023 年第 7 期。 2. 工程总价：291,641,201.04 元； 分部分项工程量清单计价合计：228,763,416.88 元； 措施项目清单计价合计：35,467,916.7 元； 规费：11,738,235.05 元； 税金：93,364,424.14 元； 工程建设其它费：5,075,208.27 元； 暂列金额：1,887,536.64 元； 专业工程暂估价：1,243,300 元； 不可竞争费用合计 12,707,259.68 元，其中，安全文明措施费（不含规费、税金）7,632,051.41 元。 3. 投标报价上限=（招标控制价-不可竞争费用）×（1-10%）+不可竞争费用。	
招标人：（盖章）	
日期：	
造价咨询单位：（盖章）	
造价师（盖章）：	
日期：	
说明：	

建安投资额：
29164.12 万元

- 1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在标底公示时须一同交到相应窗口；
- 2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

深圳市建设工程交易服务中心制：

公示页面


深圳交易集团
SHENZHEN TRADING GROUP

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词
搜索

统一客服热线: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

深圳市第二高级中学深汕学校施工总承包控制价公示

发布时间: 2023-09-13 信息来源: 本站 浏览次数: 440

招标控制价公示

招标项目编号:	2211-440399-04-01-583295005
招标项目名称:	深圳市第二高级中学深汕学校施工总承包
标段名称:	深圳市第二高级中学深汕学校施工总承包
类型:	招标控制价公示
标底审核单位:	招标人
招标控制价/审定造价:	29164.120104 万元
投标报价上限:	26374.78069 万元 招标控制价净上浮:10.0%
不可竞争费合计:	1270.725968 万元
修正价格:	0 万元 * 如本工程招标文件使用的市局2016年4月范本, 则可不填写修正价格; 否则必须填写修正价格。
备注:	详见标底公示表

附件信息

*如本附件中有关数据与以上录入信息存在不一致的, 以上述录入数据为准。

序号	文件名
1	标底公示表.pdf

分享到: 

查询网址: <https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1924068&channelId=2851>

9、新田坑村民小组工业留用地项目全过程造价咨询服务

合同编号：QCC-HT-2023-339

新田坑村民小组工业留用地项目 全过程造价咨询服务合同



项目名称：新田坑村民小组工业留用地项目全过程造价咨询服务

项目地点：深汕特别合作区

甲 方：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

乙 方：友谊国际工程咨询股份有限公司

2023 年 09 月



第一部分 合同协议书

甲方（项目委托人）：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

乙方（项目咨询人）：友谊国际工程咨询股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，甲方、乙方就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、甲方委托乙方为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：新田坑村民小组工业留用地项目全过程造价咨询服务

工程地点：深汕特别合作区

工程规模：小漠镇新田坑村民小组工业留用地项目占地面积 62930 m²，总计容建筑面积 126114 m²，容积率为 2.0，总建筑面积 134774 m²。园区建设有厂房、办公、危化品仓库等厂区用房，同时附建宿舍、商业配套等生活配套用房，另外园区内建设了社会体育运动场地、公交首末站等公共配套设施。厂房为二层钢结构建筑，总建筑面积 93390 m²，三层管理用房为框架混凝土结构，附建在厂房侧面，面积 6000 m²。六层办公用房面积 10800 m²。2 栋宿舍面积为 13800 m²，底层配建厨房、食堂。园区内设置小汽车停车位共 209 个，货车停车位 42 个。小漠留用地 A 地块场平占地 177026 m²。新田坑村民小组工业留用地项目与小漠留用地 A 地块场平工程总投资约 44436.14 万元，其中建安费约 38412 万元。

二、咨询工作内容：

☒1、工程估算、概算的编制或审核（包括但不限于（1）配合估算与方案比选；（2）概算审核。）工作。

☒2、施工阶段全过程造价控制（包括但不限于（1）、模拟清单及预算编制或审核；（2）招标配合、清单更新编制与核对；（3）提供主要材料数量及价格清单；（4）提供主要设备清单及单价；（5）参与施工过程中的工程量及工程进度款支付的审核工作；（6）参与工程变更及现场签证的计量、计价审核工作；（7）协助甲方向相关审计部门报备工程变更；（8）审核工程竣工结算资料，协助甲方完成结算审计（二

项目概况
建安投资额：
38412 万元

主要工作内容

审)工作;(9)参与全过程成本控制,主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响投资的事项,提出相关改善建议;(10)结算完成后,协助甲方进行经济技术指标分析;(11)甲方合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务)工作。

☒3、工程预算的编制或审核

☒4、工程结算的编制或审核

☒5、工程量清单、招标控制价的编制或审核

☒6、派驻1名造价工程师,提供1套斯维尔计价软件密码锁,1套广联达算量软件密码锁(年费锁)

☒7、对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料

三、咨询酬金:

合同金额:
153.35 万元

1. 含税金等费用,本项目采用暂定总价合同,咨询酬金合同总价为人民币(大写)壹佰伍拾叁万叁仟伍佰捌拾伍元贰角肆分(¥1,533,585.24元),其中,税率为6%,不含税金额为人民币(大写)壹佰肆拾肆万陆仟柒佰柒拾捌元伍角叁分(¥1,446,778.53元),税金金额为人民币(大写)捌万陆仟捌佰零陆元柒角壹分(¥86,806.71元),如遇国家税率调整,合同总价不变,税金作相应调整。

本项目合同总价为¥1,533,585.24元,其中90%为合同基本费用,即¥1,380,226.72元,10%为合同绩效费用,即¥153,358.52元。(含合理成本、税金及利润等一切费用),已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用(包括办公及生活设施、设备、通讯费用)、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、中标服务费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用,以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。最终履约评价得分80分及以上绩效费用按100%支付,得分60分及以上、80分以下绩效费用按50%支付,低于60分绩效费用不予支付。

2. 支付方式

双方约定按下列方式作为合同支付条款。若因政府原因取消或终止本项目,甲方不做任何形式的补偿或赔偿,乙方不得以此为由追究甲方的赔偿任何责任。甲方将根据乙方实际完成并通过验收的造价工作进行费用结算,合同绩效费用根据项目最终履约评价结果在最后一次付款统一支付。

合同价由合同基本费用和合同绩效费用组成,合同价的90%为合同基本费用,合同价的10%为合同绩效费用。合同绩效费用根据项目最终履约评价结果在最后一次付款统一支付。

4

(一) 基本费用支付:

①自甲方下发《造价咨询任务书》起 30 天内支付合同基本费用的 5%。

②完成总承包预算及招标工程量清单编制（指项目总投资范围内 1. 通过下浮率招标签订的合同；2. 或通过模拟清单招标签订合同；3. 或合同中专业工程暂估价及模拟清单的部分；4. 或甲方认为有必要需编制施工图预算的），经甲方确认后支付合同基本费用的 20%。

③完成主体工程清单更新（正式版蓝图）的核对支付合同基本费用的 10%；

④完成基础工程合同所有签证变更的审核，经甲方确认后，支付合同基本费用的 5%；
完成主体工程合同所有签证变更的审核，经甲方确认后，支付合同基本费用的 10%；

完成其他工程合同所有签证变更的审核，经甲方确认后，支付合同基本费用的 5%；

⑤完成总承包工程合同结算一审工作，经甲方确认后，支付合同基本费用的 5%；

配合完成总承包工程合同的复审工作，经甲方确认后，支付合同基本费用的 5%；

完成工程剩余其他合同结算经甲方确认后，支付合同基本费用的 10%；

⑥协助完成所有公开招标的施工合同和材料设备采购类合同结算二审工作后累计支付至基本费用的 90%；

(二) 完成项目工程所有施工类、材料设备采购类合同结算完成后按照《合同协议书》第三条约定办理结算，甲方一次性支付剩余的合同基本费用和合同绩效费用。

3. 合同结算方式

本项目按照投标报价签订暂定总价合同。结算按最终审计确认的建安费套用公式【100 万*12%+400 万*11%+500 万*10%+4000 万*9%+5000 万*8%+(不含场平土石方工程建安费结算价-10000 万)*7%】*(1-中标下浮率)办理结算，中标下浮率=(1-中标价/285.484 万元)。最终结算价超过概算批复价则按概算批复价结算。

4. 本项目配备人员要求具有相关工程经验的造价技术人员。项目负责人必须具有有效的国家注册造价工程师（一级注册造价工程师）资格，且具备造价咨询现场管理经验、预结算经验，从事造价工作年限 8 年以上，且必须做到：完全了解该工程全过程造价控制情况；直接与甲方联系；按时参加工程例会，不得随意缺席。

5. 乙方收款账户信息:

户名: 友谊国际工程咨询股份有限公司深汕特别合作区分公司

帐号: 769277067497

开户行: 中国银行深汕特别合作区支行

本项目相关费用由甲方支付至乙方分公司银行账户，每次付款前，乙方需由总公司开具

5

合理、有效的增值税专用发票，并按甲方要求及时提供相应的必需付款材料，否则甲方有权延期付款。

四、质量要求（具体项目若无对应部分工作内容，则无对应质量要求）

- 1、工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理；
- 2、工程量计算准确率在 97%以上（含 97%）；
- 3、结算造价与政府审计部门审定价或造价管理部门或其他复审机构差额应小于 3%（不含 3%）；
- 4、造价成果文件应符合国家颁布的有关法律、法规及深圳市相关主管部门发布的政策规定，并符合相关的技术规范 and 标准要求，做到文件清晰整齐、数据详实可靠，签字及盖章符合要求；
- 5、按甲方的工程造价咨询履约评价细则执行；

五、服务进度及成果提交

- 1、咨询单位收到概算审核资料后 15 天内完成工程概算造价（☐编制 ☒审核），并按政府相关部门要求出具相应文件。
- 2、咨询单位收到编制预算或预算审核资料后 30 天内完成工程预算造价编制，并同时出具合格的造价书送审。
- 3、收到设计变更资料后 3 天内完成工程预算造价编制，并同时出具合格的造价书送审。
- 4、收到工程签证、索赔及施工单位进度款申请资料后 5 天内完成审核，并同时出具合格的造价咨询成果。
- 5、收到结算审核资料后 ☐10 天 ☐20 天 ☐30 天 ☐60 天内完成工程结算审核，并同时出具合格的造价书送审。
- 6、成果文件：造价咨询成果报告均为一式陆份（包含正式的纸质报告书、电子文件），相关工程资料在造价咨询工作结束后及时退还。

上述工作内容所涉及的甲方提供的相关资料及受托人提交的成果文件，均由受托人根据甲方的时限要求安排专人负责资料的拿送。

六、下列文件均为本合同的组成部分及解释顺序

- 1、建设工程造价咨询合同执行过程中共同盖章确认的补充文件；
- 2、建设工程造价咨询协议书；
- 3、建设工程造价咨询附加协议条款、合同专用条件；
- 4、建设工程造价咨询合同标准条件；

6

七、乙方同意承担本合同的约定范围内的建设工程造价咨询业务，保证保质保量按时完成本合同约定造价咨询服务事项。

八、咨询业务期限

本合同的咨询业务总工期为 260 天（暂定），自合同签订日期开始实施，至乙方完成本合同约定范围内的所有建设工程造价咨询业务，甲方按照本合同约定支付建设工程造价相应咨询酬金后终结，如本合同约定范围建设工程延期，则本合同咨询业务工期顺延，甲方无需再增加咨询酬金。

九、甲方按照乙方符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失，由甲方承担，但当事人另行约定的除外。如因乙方出具的咨询报告和意见不符合法律法规或相关规范的要求造成甲方损失的，由乙方承担赔偿责任。

十、乙方利用甲方提供的资料完成的新的技术报告，属于甲方；甲方利用乙方的工作成果完成的新的技术成果，属于甲方。

十一、本合同一式十四份，具有同等法律效力，甲方执十份，乙方执四份。

十二、本合同自双方法定代表人或授权代表人签字并加盖公章之日起生效。

（以下无正文）

甲方：深圳市深汕国际汽车城（集团）
有限公司

地址：深圳市深汕特别合作区
鹅埠镇深汕西会展中心 3 楼

法定代表人：

（或）

委托代理人：

电话：0755-22106008

开户银行：交通银行股份有限公司

深汕特别合作区支行

帐号：443066292013005674037

乙方：友谊国际工程咨询股份有限公司

地址：湖南省长沙市开福区兴联路 339
号友谊咨询大厦 18、19、20 楼

法定代表人：

（或）

委托代理人：

电话：0731-88700000

开户银行：长沙银行股份有限公司开

福支行营业部

帐号：8000 0018 2364 6888 88

合同签订时间

签订时间：2023 年 9 月 8 日

10、长沙市开福区青竹湖街道鸽杉路农民安置房建设项目全过程 工程咨询

合同编号：

鸽杉路农民安置房建设项目

全过程工程咨询合同

委托人：长沙市城北投资有限公司

咨询人：友谊国际工程咨询股份有限公司

湖南建业管理咨询有限公司

建设单位名称
合同签订时间

签订时间：2022年9月20日

第一部分 合同协议书

委托人(全称): 长沙市城北投资有限公司

咨询人(全称): (牵头方) 友谊国际工程咨询股份有限公司

(成员方) 湖南建业管理咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《国务院关于投资体制改革的决定》、《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》【(2017) 19 号文】及有关法律、法规和规章规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 鸽杉路农民安置房建设项目 全过程工程咨询及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

项目概况

一、工程概况

1. 工程名称: 鸽杉路农民安置房建设项目。

2. 工程地点: 项目位于开福区青竹湖街道高登路以北, 鸽杉路以南, 桐坡路以东, 荷莲路以西。

3. 工程概况: 总用地面积 124.94 亩, 净用地面积 107.643 亩, 容积率 2.0, 总建筑面积 18.6 万平方米。

二、全过程工程咨询服务范围与服务内容

1. 全过程工程咨询服务范围: 包括设计服务、监理服务、造价咨询服务、工程项目管理服务。

2. 全过程工程咨询服务, 包括:

(1) **设计服务:** 方案设计、初步设计、BIM 技术服务以及完成满足符合各阶段项目技术要求的所有设计工作详细规划设计, 包括但不限于详细规划设计、各专业的方案设计、初步设计、海绵城市设计、绿色建筑设计、装配式设计、三维仿真模型、设计概算、各阶段过程报建配合服务、扩大初步设计等, 并满足初步设计批复要求、提供符合 EPC 项目招标的深化图纸及工程量等工作, 包括编制设计概算、应确保相关文件通过职能部门审批、配合相关协调工作等, 其中 BIM 技术服务要求利用 BIM 技术实现正向设计, 并针对项目的成本进行优化, 同时 BIM 模型也将运用于后续施工管理。扩充初步设计则要求通过对项目建设标准的明确, 达到施工图深度, 确保 EPC 完成的预算编制金额有效控制在概算范围内。

(2) **监理服务：**施工准备阶段、施工阶段、缺陷责任期全过程的监理，对项目进行工期优化和对施工质量的监控。根据法律法规、工程建设标准、勘察设计文件及合同，在施工阶段对建设工程安全、质量、造价、进度进行控制，对工程变更、索赔及施工合同争议进行处理，对合同信息及相关过程资料进行管理，对工程建设相关方的关系进行协调，并履行建设工程安全生产管理等相关法定职责。包括但不限于：

①本项目勘察设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、保修阶段、缺陷责任期的施工全过程监理；

②对项目进行工期优化和对施工质量进行监控；

③根据法律法规、工程建设标准、勘察设计文件及合同，在施工及保修阶段进行质量控制、投资控制、进度控制、组织协调、合同管理、安全文明施工监理、配套设备安装监理等；

④对合同、信息进行管理，对工程建设相关方的关系进行协调，并履行建设工程安全生产管理等相关法定职责；

⑤按规定将监理的相关资料整理归档。

(3) **造价咨询服务：**编制工程量清单及招标控制价、施工全过程造价控制、结算审核、配套项目工程量清单编制。本次全过程造价咨询服务从决策阶段介入到竣工阶段，为全过程造价咨询服务 A 型，主要工作内容包括但不限于以下内容：全过程造价咨询服务分为决策阶段、设计阶段、交易阶段、施工阶段、竣工结算阶段。

决策阶段：①建设项目投资估算的编制；②建设项目经济评价；③可研文本的编制；④参加建设项目的可行性研究评审会议；⑤建设项目投资估算的编制；

设计阶段：技术指标优化建议、经济指标优化控制等。①推行限额设计经济指标，编制经济指标分析报告及分析表；②设计概算审核、调整；③合理设置 EPC 项目的招标控制价，并配合发包人完成相应外审及财评审核工作；④施工图预算的编制或审核，针对 EPC 单位上报的预算进行初审，同时并配合发包人完成相应外审及财评审核工作；⑤提出工程设计方案的优化建议，重大方案工程造价的编制与比选。

交易阶段：①参与工程招标文件的编制，同时配合发包人在招标阶段转换招标控制价格格式等工作；②施工（采购）合同的相关造价条款的拟定；③招标工程工程

主要工作内容

量清单的编制；④招标工程招标控制价的编制（含政府采购类）；⑤各类招标项目投标价合理性的分析；⑥配合发包人完成清标工作。

施工阶段：①建设项目工程造价相关合同履行过程的管理；②提出工程施工方案的优化建议，各方案工程造价的编制与比选；③工程量支付的初审，并提出资金使用建议；④施工过程的设计变更、工程签证、隐蔽工程记录签认和工程索赔的处理；⑤牵头完成合同清单复核工作，负责与施工单位对审；⑥协助发包人进行全口径成本分析、风险控制，提出税务统筹及融资方案的建议；⑦派驻驻场造价工程师现场办公；⑧现场工程量的实时跟踪计量（含拆除、垃圾清理、隐蔽工程等），针对特殊情况下的变更及签证进行论证及管理，针对工程量核算及工程款支付进行管理，针对合同纠纷及索赔配合发包人进行处理；⑨协助发包人进行全口径成本分析、风险控制，提出税务统筹及融资方案建议；

竣工阶段：①竣工图的确认；②各类工程的竣工结算初审，同时并配合业主完成相应外审及审核工作等。

根据各个分项的工作重点和发包人要求，派出各个专业的专职造价工程师参与咨询，常驻现场，满足工程需求。项目负责人或其代表必须参加每周进行的有关成本例会；完成委托人安排的项目相关其他工作等。

（4）工程项目管理服务：协助发包人及总包单位对接相关职能部门，统筹项目管理、设计、监理及造价工作。

三、全过程工程咨询服务期

全过程工程咨询服务期：暂定 42 个月。时间以委托人签发的书面通知开始计算。

计划开始服务日期：2022 年 9 月 20 日。

计划完成服务日期：2026 年 3 月 3 日。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：单价合同；

2. 签约合同价暂按中标价（大写）捌佰零贰万陆仟壹佰零肆元伍角（小写）¥8026104.5 元；其中：**设计费**：建筑部分单价为 11.9 元/平方米（结算中建筑面积按工规证上建筑面积计取），附属工程（含园林绿化、室外道路、管网、照明等）取费率为 1.19%；**监理费**：取费率为 16.3 元/平方米（结算中建筑面积按

合同金额：238
万元

工规证上建筑面积计取)：全过程造价咨询费(A型)：2380000元整。

注：1、全过程造价咨询费结算中取费基数按施工总承包建安费中标价(扣除不可预见费，如含)或建安费结算价(扣除人工、材料、政策性调差部分)取低值计取；如概算审核按照相关规定需委托第三方承接，该费用在结算时相应扣除；

2、附属工程设计费结算中取费基数按附属工程建安费中标价(扣除不可预见费，如含)；

3、结算价以开福区财政评审中心审定的结算金额为准。

4、本合同签约价是咨询人履行本合同项下各项义务、提交符合合同约定的服务成果所获得的全部报酬，包括由于设计的优化、相关规范的需要以及委托人出于更有效的生产或更有效的使用而对项目规模、内容进行相关调整、修改，均含税，工程管理服务不另行计费，所需费用包含在设计费(如有)、勘察费、监理费、造价咨询费的综合单价内，咨询人就本合同的完全履行委托人不再另行支付任何费用。

五、委托人代表与咨询人项目负责人

委托人代表：向伏、王喜英、黄启炎。

咨询人项目负责人：彭煜民。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书(如果有)；
- (4) 投标函及其附录(如果有)；
- (5) 委托人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 委托人提供的相关资料(如果有)；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属

于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 委托人承诺按合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 咨询人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供全过程工程咨询服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在长沙市开福区签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自双方签字盖章之日起效。

十二、合同份数

本合同一式捌份，具有同等法律效力，委托人执肆份，咨询人执肆份。



(本页无正文)

委托人法定代表人或其委托代理人

(签字)



统一社会信用代码: _____

地址: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

开户银行: _____

账号: _____

咨询人(牵头方)

法定代表人或其委托代理人

(签字)

统一社会信用代码: 91430000616804162R

地址: 开福区兴联路 339 号友谊咨询大厦

法定代表人: 张海岸

委托代理人:

电话:

开户银行: 中国工商银行股份有限公司长沙德雅路支行

账号: 1901011019200022461



咨询人(成员方)

法定代表人或其委托代理人

(签字)

统一社会信用代码: 91430103732886230R

地址: 雨花区时代阳光大道西 338 号轻盐

雅苑一栋 10 层 1014-1024 号

法定代表人: 李新红

委托代理人:

电话:

开户银行: 华夏银行股份有限公司株洲支行

账号: 13454000000008249



联合体协议书

友谊国际工程咨询股份有限公司、湖南建业管理咨询有限公司（所有成员单位名称）自愿组成 友谊国际工程咨询股份有限公司、湖南建业管理咨询有限公司（联合体名称）联合体，共同参加 长沙市开福区青竹湖街道鹤杉路农民安置房建设项目全过程工程咨询（项目名称）全过程工程咨询投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、友谊国际工程咨询股份有限公司（某成员单位名称）为 友谊国际工程咨询股份有限公司、湖南建业管理咨询有限公司（联合体名称）牵头人。

2、联合体各成员授权牵头人代表联合体参加投标活动，签署文件，提交和接收相关的资料、信息及指示，进行合同谈判活动，负责合同实施阶段的组织和协调工作，以及处理与本招标项目有关的一切事宜。

3、联合体牵头人在本项目中签署的一切文件和处理的一切事宜，联合体各成员均予以承认。联合体各成员将严格按照招标文件、投标文件和合同的要求全面履行义务，并向招标人承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：友谊国际工程咨询股份有限公司负责设计服务、监理服务及工程项目管理服务；湖南建业管理咨询有限公司负责造价咨询服务。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由法定代表人签字的，应附法定代表人身份证明；由委托代理人签字的，应附授权委托书。

联合体牵头人名称：友谊国际工程咨询股份有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

联合体成员名称：湖南建业管理咨询有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

联合体成员名称： / （盖单位章）

法定代表人或其委托代理人： / （签字）

.....

2022 年 08 月 04 日

我单位在本项目中承担造价咨询服务

建安投资额证明材料

长沙市开福区发展和改革局

关于调整长沙市开福区青竹湖街道鸽杉路农民 安置房建设项目项目名称、建设方案及投资 估算的批复

长沙市城北投资有限公司：

你单位关于申请调整长沙市开福区青竹湖街道鸽杉路农民安置房建设项目项目名称、建设方案及投资估算的相关资料均已收悉。项目编码为：2201-430105-04-01-790529。

该项目已由我局开发改发〔2022〕12号文件批复立项，并于2023年6月19日批复可研。项目名称为：长沙市开福区青竹湖街道鸽杉路保障农民安置房建设项目；项目建设内容为：16栋12F住宅、3栋1-5F配套商业、1栋3F幼儿园、1栋公厕，1处垃圾站；项目建设规模为：总用地面积83293.35 m²，净用地面积71761.87 m²，总建筑面积191975.97 m²，其中计容建筑面积143523.74 m²（含住宅、配套商业、邮政所、幼儿园、消防控制室、公厕、垃圾站、物业用房），不计容建筑面积48452.23 m²（包含地下室车库、社区用房、骑楼、屋

- 1 -

面机房)，综合容积率 ≤ 2.0 ，建筑密度 $\leq 24.99\%$ ，绿地率 $\geq 40.00\%$ ，机动车停车位 1191 个；项目总投资估算为 90237.52 万元（未含土地取得费），其中建安工程费 73545.32 万元，工程建设其他费 4986.24 万元，预备费 7853.16 万元，建设期利息 3852.80 万元。项目资金来源为：自筹及银行贷款。

现根据湖南省发展改革委员会出具的《开福区青竹湖街道鸽杉路保障住房项目经营性项目投资联审意见》，项目容积率调整，根据广州巴菲特投资咨询有限公司出具的《长沙市开福区青竹湖街道鸽杉路保障住房项目可行性研究评估报告》评估意见，经研究，我局原则同意湖南建业管理咨询有限公司编制的《长沙市开福区青竹湖街道鸽杉路保障住房项目可行性研究报告》，具体调整如下：

一、项目名称调整为：长沙市开福区青竹湖街道鸽杉路保障住房项目。

二、项目建设内容调整为：规划 12 栋一类高层住宅、沿街建筑、幼儿园以及相关配套用房（公厕、垃圾站、邮政所、汽车库等）。

三、项目建设规模调整为：总用地面积 83293.35 m^2 ，净用地面积 71761.87 m^2 ，总建筑面积 291995.00 m^2 ，其中计容建筑面积 222461.79 m^2 （含住宅、配套商业、幼儿园、邮政所、消防控制室、公厕、门卫、垃圾站、物业用房等），不计容建筑面积 69533.21 m^2 （包含地下室车库、社区用房、托儿所、

骑楼、屋面机房等)，综合容积率 ≤ 3.1 ，建筑密度 $\leq 22\%$ ，绿地率 $\geq 35.00\%$ ，机动车停车位 1805 个。

建安投资额：
105092.88 万元

四、项目投资调整为：项目总投资 127747.34 万元（未含土地取得费），其中建安工程费 105092.88 万元，工程建设其他费 6247.20 万元，预备费 11134.01 万元，建设期利息 5273.25 万元。

项目其他批复内容不变。

长沙市开福区发展和改革局

2024 年 8 月 12 日

- 3 -

三、投标人与建设单位战采合作情况

序号	合同名称	建设单位	主要工作内容	合同签订时间
1	中交城乡开发建设有限公司所属项目	中交城乡开发建设有限公司	对招标人拟委托的工程提供咨询、编制、审核等服务	2024. 1. 1
2	湖南机场建设指挥部工程造价咨询采购项目	湖南机场建设指挥部工程造价咨询采购项目	工程量清单及控制价编制，工程结算审核	2023.7.13
3	湖南轨道交通控股集团有限公司工程造价咨询中介机构库	湖南轨道交通控股集团有限公司	预算（招标控制价）的编制和审核、工程结算的初核和复审、竣工决算的编制和审核、建设项目工程审计等	2022. 10. 8
4	中广视造价咨询入围合同	中广视资产管理有限公司	清单及控制价编制、过程造价管理、结算审查等造价咨询相关服务	2022. 11. 9

注：

投标人提供近三年（自发布公告之日起倒算，以合同签订时间在近三年内为准）与建设单位签订造价咨询类的战略采购/集中采购/合作框架协议的情况，服务内容应包括招标控制价编制以及结算。提供数量最多不超过 4 项，如投标人提交的数量超过 4 项的，仅取前 4 项。与同一建设单位或其关联企业签订多个战略采购/集中采购/合作框架协议的不重复计取。

证明资料如下：

- （1）合同原件扫描件（须体现合同签订时间、建设单位、主要工作内容等）；
- （2）如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充证明材料进行佐证。
- （3）投标人需将合同及证明材料中上述关键信息进行标记，以便招标人审核。

1、中交城乡开发建设有限公司所属项目

工程造价咨询服务框架协议书

建设单位名称

协议编号: _____

甲方: 中交城乡开发建设有限公司 (以下简称甲方)
乙方: 友谊国际工程咨询股份有限公司 (以下简称乙方)

依据《中华人民共和国合同法》的规定, 协议双方就甲方项目造价咨询事宜, 通过协商, 签订本框架协议。协议确认乙方为甲方造价咨询入选单位之一, 如甲方项目公司委托乙方开展具体咨询业务, 须另行签订执行协议书。

一、项目名称

中交城乡开发建设有限公司所属项目 (具体以甲方指定为准)

二、咨询服务的内容和要求

对招标人拟委托的工程提供咨询、编制、审核等服务 (包括但不限于按照制度要求进行造价指标统计, 编制对应表格或说明, 按委托人要求出具审核结论性文件等), 具体工作内容如下:

1.1 为下述工程的工程量清单及招标控制价 (或标底) 进行编制、审核, 并提供相关的咨询服务:

1. 建安工程: 包括但不限于土方、降水、护坡、地基处理及全部建安等工程。
2. 室外园林景观工程: 包括但不限于绿化、景观小品、围墙、道路、照明等工程。

3. 红线内市政工程: 包括但不限于红线内智能化、给水、雨污水、热力、燃气、电力、消防等工程。

4. 其它工程: (1) 包括但不限于售楼处、样板间、情景营销区及公共区域精装修等工程。(2) 未来转型后从事新行业领域时涉及的造价咨询工作, 包括但不限于产业园建设、城市更新类项目涉及 (前期定位或建设运营期) 的造价咨询服务内容等。

1.2 结算审核

主要工作内容

结算审核时咨询单位对指定结算提供咨询服务。如涉及总承包结算等综合类结算内容，应根据委托人要求，对指定范围内容开展咨询工作，并对指定范围内实际投入咨询力量的预算审核或咨询服务收取费用，即以指定项结算金额为基数计取。如委托人需出具总体结算的结论性审核报告，应无偿配合出具，并达到委托人要求。同时咨询费中包含按照制度要求进行造价指标统计，编制对应表格或说明等的费用。

1.3 全过程造价咨询服务

为指定项目提供全过程造价咨询跟踪服务，即在项目前期、开发运营过程中涉及的所有造价咨询工作。包括但不限于派驻 2 名专职造价人员每周到场不少于 3 日的驻场服务。随项目进展，包括但不限于对预、结算进行的编制、审核工作，或对变更签证、产值支付等预算的编制审核工作。按照制度要求进行造价指标统计，编制对应表格或说明等。

三、服务期限及地点

服务期限：自 2024 年 1 月 1 日至 2026 年 12 月 31 日

地点：北京及项目所在地（如需要）

四、乙方工作条件及时限要求

1、在本框架协议书生效且甲方项目公司与乙方签订具体执行协议后 5 日内，甲方项目公司向乙方如实提供下列资料和工作条件：

- （1）建设项目整套计量模型（电子版）；
- （2）建设项目整套工程量清单、控制价或结算报价（电子版）；
- （3）建设项目全套招标图或竣工图（电子版）；
- （4）其他相关资料（电子版）。

2、造价咨询服务成果提交时限：原则上控制在工程量清单及招标控制价编制 20 日内、工程量清单及招标控制价审核 10 日内、总承包单位结算审核 30 日内，具体时限由甲方所属项目公司根据所委托工作内容与造价咨询单位协商确定。

五、技术情报和资料的保密

乙方对甲方及甲方项目公司所提供的全部资料具有保密义务。

六、费用及其支付方式

1、依据国家对造价咨询收费的暂行规定，经双方协商乙方向甲方项目公司收取咨询服务费，取费方式如下：

序号	项目	内容			综合单价/计取费率	备注
1	工程量清单、控制价编制	建安工程	第 1 种报价方式	住宅	<u>3.60</u> 元/m2	建筑面积以建设工程规划许可证建筑面积为准
				商业/综合体	<u>3.80</u> 元/m2	
			第 2 种报价方式	住宅	<u>0.19</u> %	按最终甲方审定的控制价为基数
				商业/综合体	<u>0.21</u> %	
		园林绿化			<u>0.25</u> %	
		红线内市政工程			<u>0.22</u> %	
		其它工程			<u>0.23</u> %	
2	工程量清单、控制价审核	建安工程	第 1 种报价方式	住宅(不提供底稿, 无需核量)	<u>1.20</u> 元/m2	建筑面积以建设工程规划许可证建筑面积为准
				住宅(提供底稿)	<u>2.80</u> 元/m2	
				商业/综合体(不提供底稿)	<u>1.30</u> 元/m2	
				商业/综合体(提供底稿)	<u>2.80</u> 元/m2	
			第 2 种报价方式	住宅(不提供底稿, 无需核量)	<u>0.11</u> %	按最终甲方审定的控制价为基数
				住宅(提供底稿)	<u>0.17</u> %	
				商业/综合体(不提供底稿, 无需核量)	<u>0.12</u> %	
				商业/综合体(提供底稿)	<u>0.18</u> %	
		园林绿化	不提供底稿, 无需核量	<u>0.11</u> %		
			提供底稿	<u>0.20</u> %		
		红线内市政工程	不提供底稿, 无需核量	<u>0.10</u> %		
			提供底稿	<u>0.18</u> %		
		其它工程	不提供底稿, 无需核量	<u>0.12</u> %		
			提供底稿	<u>0.20</u> %		

3	结算审核	第 1 种报价方式：工程造价服务基本酬金综合类（总承包预算包含多子项）结算时，按实际需要审核的预算内容，及其对应金额为基数报价，根据甲方要求范围出具报告、统计造价指标或按制度要求完成填报内容等工作。	2.00‰	实际审核的预算对应金额为基数
		第 2 种报价方式：工程造价服务绩效酬金综合类（总承包预算包含多子项）结算时，按实际需要审核的预算内容，及其对应金额为基数报价，根据甲方要求范围出具报告、统计造价指标或按制度要求完成填报内容等工作。	6.00%	审减金额为基数
4	全过程造价咨询服务	为指定项目提供全过程造价咨询跟踪服务，即在项目前期、开发运营过程中涉及的所有造价咨询工作。包括但不限于派驻 2 名专职造价人员每周到场不少于 3 日的驻场服务。随项目进展，包括但不限于对预、结算进行的编制、审核工作，或对变更签证、产值支付等预算的编制审核工作。按照制度要求进行造价指标统计，编制对应表格或说明等。	15.50 元/m ²	建筑面积以建设工程规划许可证建筑面积为准

以上价格为与甲方项目公司签订执行协议时的指导价格，原则不得突破该指导价。在具体项目合同谈判中，不同规模造价的取费优惠幅度原则上应大于或者等于本次报价中的取费优惠幅度。对于其他的咨询服务项目在具体实施中再确定取费的优惠幅度。

工程量清单及招标控制价（或标底）编制审核、结算审核分别按第一、二种方式报价，全过程造价咨询服务按建筑面积报价。

（1）采用固定单价的方式，合同执行价格不超过此价格。

项目造价咨询合同价按建筑面积计算，以实际委托造价咨询服务范围内的《建设工程规划许可证》中的相应建筑面积为准。

（2）采用固定费率方式，合同执行价格不超过此价格。

（3）结算审核

采用工程造价服务基本酬金或者工程造价服务绩效酬金方式计取费用，不叠加计算。综合类（总承包预算包含多子项）结算时，按实际需要审核的预算内容，及其对应金额为基数报价，根据甲方要求范围出具报告、统计造价指标

或按制度要求完成填报内容等工作。

(4) 全过程造价咨询

为指定项目提供全过程造价咨询跟踪服务，即在项目前期、开发运营过程中涉及的所有造价咨询工作。包括但不限于派驻 2 名专职造价人员每周到场不少于 3 日的驻场服务。随项目进展，包括但不限于对预、结算进行的编制、审核工作，或对变更签证、产值支付等预算的编制审核工作。按照制度要求进行造价指标统计，编制对应表格或说明等。

2、咨询单位提交咨询成果的误差应控制在以下范围内：

乙方提交的咨询成果文件与甲方单位结算初审审定价误差应控制在 1%（含）以内，且复审审定价误差应控制在 3%（含）以内。

若乙方提交的咨询成果经审核后，结算初审核减率 $>1\%$ 且复审核减率 $>3\%$ 时，乙方承担合同价款的 10% 的违约金；若初审核减率 $>3\%$ 时，乙方承担合同价款的 20% 的违约金，乙方承担由此给甲方造成的损失。

3、咨询费用包括但不限于约定范围内的工作、附加工作、额外工作的酬金，包含相应的人工费、加班费、伙食费、交通费、住宿费、资料费、管理费和税费等所有费用。服务期间，乙方已按照合同规定范围，充分考虑项目的特点，报价默认已包含完成咨询范围内各项目工作内容所需全部费用，除特殊情况外不予追加费用。

4、支付方式

根据甲方项目公司的具体实施情况，甲方可以在具体执行协议中设置服务费用的支付方式、支付时间及支付单位，乙方应严格遵守具体执行协议。

七、双方权利与义务

1、甲方权利义务

- (1) 甲方有权向乙方提出对工作及具体问题的意见、要求；
- (2) 甲方有权就乙方提交给甲方的工作成果要求乙方做出解释和说明；
- (3) 此协议不具有排他性，即甲方同时有权向项目公司推荐其他造价咨询

5

单位进行造价咨询服务工作；

(4) 甲方向乙方提供的一切资料必须真实、完备、可靠，并且符合国家有关法律、法规；

(5) 甲方督促项目公司为乙方的工作开展提供必要的工作条件和相应配合。

2、乙方权利义务

(1) 乙方在履行本协议期间，应遵循公平、公正、科学及合法的原则，进行咨询服务工作，对发现的重大问题不得隐瞒；

(2) 乙方应按时提交相关工作成果，保证质量。咨询单位提交咨询成果的误差应控制在以下范围内：

乙方提交的咨询成果文件与甲方单位结算初审核定价误差应控制在 1%（含）以内，且复审核定价误差应控制在 3%（含）以内。

若乙方提交的咨询成果经审核后，结算初审核减率 $>1\%$ 且复审核减率 $>3\%$ 时，乙方承担合同价款的 10% 的违约金；若初审核减率 $>3\%$ 时，乙方承担合同价款的 20% 的违约金，乙方承担由此给甲方造成的损失。

在责任期内，因乙方原因延期导致不能按时提交成果文件，每延误一日，处罚乙方 1000 元/日。

因乙方单方过失造成的经济损失，均应向甲方进行赔偿。

(3) 为协调原造价咨询单位落实工程量清单、控制价编制修改意见及工程结算审核报告的内容，乙方需按甲方要求安排相关人员配合甲方到项目所在地与原造价咨询单位或施工单位进行沟通；

(4) 乙方对甲方及甲方项目公司所提供的全部资料具有保密义务；

(5) 乙方工作人员在服务过程中，应恪守执业操守，不得接受甲方项目公司或原造价咨询单位任何利益；

(6) 在服务期间内，乙方应向甲方无偿提供甲方所需的招标文件范本、相关合同范本及地方价格信息等。

八、争议的解决方法

在协议执行过程中发生争议，双方应当协商解决，协商不成的，任一方可以向北京市海淀区人民法院提请诉讼。

九、其他

- 1、本协议书自双方加盖公章后生效。
- 2、本协议书一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份。
- 3、本协议为甲乙双方之框架协议，乙方需与甲方项目公司签署相关执行协议之后开展具体服务咨询工作。
- 4、其他未尽事宜由双方协商补充，并形成补充协议。

以下无正文。

甲方：（公章）

委托代理人：赵成龙

地址：北京市海淀区奥北科技园 22 号楼

联系电话：010-56679166

2024 年 1 月 1 日

（签署页）

乙方：（公章）

委托代理人：惠佳敏

地址：北京市朝阳区亿利生态广场 1601

联系电话：17788059837

2024 年 1 月 1 日

合同签订时间

2、湖南机场建设指挥部工程造价咨询采购项目

GF—2015—0212

副本 23/10/16/7

建设工程造价咨询合同

项目名称：湖南机场建设指挥部工程造价咨询采购项目

委托人：湖南机场股份有限公司长沙黄花国际机场分公司

咨询人：友谊国际工程咨询股份有限公司

合同编号：DKT3-咨-2023-002

签订地点：长沙黄花国际机场

签订日期：2023 年 7 月 13 日

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

建设单位名称
合同签订时间

第一部分 协议书

委托人（简称甲方）：湖南机场股份有限公司长沙黄花国际机场分公司

咨询人（简称乙方）：友谊国际工程咨询股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同

一、工程概况

1.工程名称：湖南机场建设指挥部工程造价咨询采购项目

2.工程地点：长沙黄花国际机场

3.工程规模：/

4.投资金额：/

5.资金来源：民航发展基金、省政府财政资金、自筹资金

6.建设工期或周期：/

7.其他：/

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：湖南机场建设指挥部负责履约管理的基建工程项目，咨询费用 30 万元（含）以下的工程量清单及控制价编制，工程结算审核等造价咨询服务。

三、服务期限

本合同约定造价咨询服务期限：36 个月，自 2023 年 7 月 1 日至 2026 年 6 月 30 日止。其中工程量清单及控制价的编制在接到委托人施工图纸之日起 20 日历天内完成，工程结算审核在接到委托人移交结算资料之日起 30 日历天内完成。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件符合：

工程造价咨询成果文件应符合《建设工程造价咨询成果文件质量标准（CECA/GC 7-2012）》要求。造价咨询企业编制工程量清单及招标控制价的综合误差率应小于 5%（含），竣工结算评审结果综合误差率应小于 3%（含），超出上述综合误差率的，要扣减造价咨询收费，考核标准参照《长沙机场改扩建工程造价咨询单位考核管理办法（修订）》（湘机建指〔2022〕70 号）。

五、酬金或计取方式

酬金：造价咨询服务费按湘价服〔2009〕81 号文件收费标准的 50% 计取。

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

主要工作内容

1. 中标通知书或委托书（如果有）；
2. 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
3. 专用条件及附录；
4. 通用条件；
5. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

八、合同订立

1. 订立时间：2020年7月15日。
2. 订立地点：长沙黄花国际机场。

九、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十、合同份数

本合同一式柒份，具有同等法律效力，其中委托人执肆份，咨询人执叁份。

(本页无正文)

委托人 (盖章)

法定代表人或

委托代理人 (签章)



2023 年 7 月 13 日

营业执照公司名称:

湖南机场股份有限公司

长沙黄花国际机场分公司

统一社会信用代码:

914300006803272331

公司地址及电话:

长沙黄花国际机场 0731-84797022

开户银行及账号:

中国银行黄花支行 595057350946

咨询人 (盖章)

法定代表人或

委托代理人 (签章)



2023 年 7 月 13 日

营业执照公司名称:

友谊国际工程咨询股份有限公司

统一社会信用代码:

91430000616804162R

公司地址及电话:

湖南省长沙市开福区兴联路 339 号友谊咨询大

厦 18、19、20 楼 0731-88700000

开户银行及账号:

长沙银行股份有限公司浏阳河支行

8001 0242 5308 018

3、湖南轨道交通控股集团有限公司工程造价咨询中介机构库

建设单位名称

湖南轨道交通控股集团有限公司 工程造价咨询服务框架协议

采购人（全称）：湖南轨道交通控股集团有限公司（甲方）

供应商（全称）：友谊国际工程咨询股份有限公司（乙方）

为了保护甲、乙双方合法权益，根据《中华人民共和国民法典》等法律法规及本采购项目比选文件的规定，甲方作为采购人，通过公开比选程序，确定乙方为项目入围供应商。经平等协商，双方就以下内容达成一致，同意订立本框架协议：

一、项目信息

（1）采购项目名称：湖南轨道交通控股集团有限公司工程造价咨询中介机构库

主要工作内容

（2）项目内容：包括但不限于建设项目投资估算的审核；建设项目设计概算的审核；建设项目工程预算（招标控制价）的编制和审核；建设项目工程结算的初核和复审；建设项目竣工决算的编制和审核；建设项目工程审计；其他工程造价咨询服务。

二、委托原则

1. 服从委托人的统一管理与监督；

2. 坚持回避轮换原则。

三、履行合同服务期

起始日期：2022 年 10 月 8 日，完成日期：2025 年 10 月 7 日，服务期 3 年。

四、服务委托方式

甲方或下属单位根据年度工作计划安排和相关业务需求,非必须招标工程造价咨询服务项目在中介机构库中采取随机抽取、询价或其他方式确定中介机构,同时坚持回避轮换原则明确供应商。

甲方或下属单位同一建设项目工程造价咨询服务的编制、审核、初审和复审委托不同的中介机构进行,乙方只能参与其中一项服务的委托。同一中介机构接受甲方或下属单位委托未实施完毕的项目达到2个(公开招标中标的项目不纳入计算范围)的,暂停参与后续项目的委托。

五、合同价格形式、履行合同方式与服务费用

(1) 合同价格形式: 固定费率合同。

(2) 履行合同方式: 根据委托的工程造价咨询服务项目,乙方与委托人签订《工程造价咨询委托合同书》。

(3) 服务费用: 服务期内每个工程造价咨询服务项目根据供应商《湖南轨道交通控股集团有限公司工程造价咨询服务报价表》的服务报价计算,由委托人支付,具体支付金额和付款方式在《工程造价咨询委托合同书》中约定。

六、解决合同纠纷方式

首先通过双方协商解决,协商解决不成,则通过以下途径之一解决纠纷:

☐ 提请仲裁 ☒ 向采购人所在地人民法院提起诉讼

七、组成协议的文件

本协议与下列文件一起构成协议文件,如下述文件之间有任何抵触、矛盾或歧义,应按以下顺序解释:

(1) 在采购或合同履行过程中乙方作出的承诺以及双方协商达成的变更或补充协议

- (2) 入围成交通知书
- (3) 采购条款
- (4) 响应文件
- (5) 比选文件
- (6) 通用合同条款 (如有)
- (7) 其他合同文件。

八、合同生效

本合同自签订之日起生效。

合同签订时间

九、合同份数

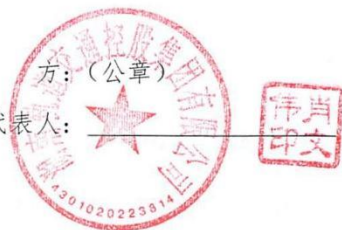
本合同一式 3 份, 甲方 1 份、乙方 2 份。

合同订立时间: 2022 年 10 月 8 日

合同订立地点: 长沙市

甲方: (公章)

法定代表人: _____



乙方: (公章)

法定代表人: _____



4、中广视造价咨询入围合同

造 价 咨 询 机 构

入围框架合同

2022 年 11 月

建设单位名称

甲方：中广视资产管理有限公司

乙方：友谊国际工程咨询股份有限公司

根据甲方委托中国机械进出口（集团）有限公司实施的中广视资产管理有限公司造价咨询机构入围项目的采购结果，按照《中华人民共和国民法典》之规定，经甲乙双方协商，本着平等互利和诚实信用的原则，双方一致同意，签订本入围框架合同。

第一条 服务内容及期限

1. 甲方以公开招标入围（采购方式）选择乙方提供以下服务：中广视资产管理有限公司的造价咨询服务。

2. 内容包括：甲方及所属子公司、分公司所实施项目需要委托的造价咨询相关服务，包括但不限于：清单及控制价编制、过程造价管理、结算审查等造价咨询相关服务。（具体见招标文件第五章技术需求）。

3. 本合同项目下的服务期限为：3年。

4. 服务地点：按甲方要求执行。

第二条 合同金额

甲方有具体业务需求时，将在入围库中进行二次选聘。乙方有意向参与项目执行的，按甲方要求结合项目具体需求进行响应。

第三条 服务质量标准：符合国家、地方相关规范及标准和甲方管理要求。

第四条 双方权利和义务

1. 甲方的权利和义务

1.1 对乙方提供的项目技术服务实施情况进行监督检查。

1.2 对乙方提供的工程造价咨询服务质量进行检查考核。

1.3 建立和不断完善工程造价咨询服务相关考核办法。考核评价基本合格和不合格的，予以暂停承接工程造价咨询服务资格的惩罚；因工作失误情节严重者，造成资金损失的，依法依规追究有关责任。本条所述考核评价及责任追究具体按甲方内部管理制度及双方后续签订的具体项目服务合同执行。

1.4 根据具体项目工作需求，及时与乙方签订造价咨询合同，有权向乙方提出符合合同和服务工作实际的要求。

2. 乙方的权利和义务

2.1 严格按照国家有关行业规范、标准和甲方要求开展业务，认真履行工程造价咨询工作职责。

2.2 应依照约定和相关规范妥善保存开展工程造价咨询工作相关资料，及时响应甲方的抽查、调阅等要求，并积极配合有关部门的监督检查。

2.3 遵守甲方建立和不断完善的开展工程造价咨询服务相关考核办法和投标文件中的一切承诺。

2.4 为甲方选择能够胜任项目的，具有丰富工作经验的专业技术服务团队，并提供项目专业技术人员名单（人员、资质等发生变更需提前征得甲方同意）。

2.5 向甲方提出合理化建议。

第五条 付款方式：按照甲方要求，在具体项目的服务合同中进行约定。

第六条 违约责任

1. 乙方提供的服务不符合招标文件、投标文件、本合同以及相关法律法规的规定的，甲方有权取消乙方的服务资格，并追究相应的法律责任。

2. 乙方未能按规定的服务时间提供服务，甲方有权解除合同，由此造成的甲方经济损失由乙方承担。

3. 未经甲方同意乙方不得私自将该服务转包第三方完成，否则取消乙方的服务资格，并追究相应的法律责任。

4. 其他违约责任按《中华人民共和国民法典》和双方后续签订的具体项目服务合同处理。

第七条 知识产权归属：工作成果归甲方所有。

第八条 保密条款

乙方对甲方提供的资料负有保密义务，未经甲方同意，不得向项目无关单位和个人提供有关资料。如发生以上情况，甲方有权索赔。

第九条 争议的解决

本合同执行过程中发生的任何争议，如双方不能通过友好协商解决，双方提请北京仲裁委员会仲裁，仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

第十条 不可抗力

任何一方由于不可抗力原因不能履行合同时，应在不可抗力事件结束后 3 日内向对方通报，以减轻可能给对方造成的损失，在取得有关机构的不可抗力证明或双方谅解确认后，允许延期履行或修订合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

第十一条 合同的终止

1. 乙方服务能力丧失，致使服务无法正常进行的；
2. 在履行合同过程中，发现乙方已不符合承接主体应具备的条件，造成合同无法履行的；
3. 法律规定以及双方约定的导致合同终止的其他情形。

第十二条 税费

此项目发生的与本合同执行有关的一切税费均由乙方负担。

第十三条 考核机制

1. 服务时限：视甲方委托乙方执行的具体项目并根据甲方要求确定。
2. 质量控制：按甲方内部管理制度及双方后续签订的具体项目服务合同执行。

第十四条 其它

1. 本合同所有附件及招标文件均为合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。
2. 在执行本合同过程中，所有经双方签署确认的文件（包括会议纪要、补充协议、往来信函）即成为本合同的有效组成部分。
3. 本合同尾部的甲乙双方的地址、联系电话等信息适用于双方往来联系、书面文件、司法诉讼文书的送达。甲乙双方地址、联系电话等信息出现变更的，变更一方应在变更后 1 日内书面告知另一方，未告知的视为未变更，由未告知的一方承担不利后果。按照上述信息送达的，签收的，签收当时为送达；未签收的，自邮寄/发送之日起第 5 日视为送达。

第十五条 补充条款

双方约定以下补充条款：本次招标项目中标供应商纳入入围库，甲方不承诺可以委托的项目数量、金额及任务分配比例，甲方有具体造价咨询项目时可在本入围库中进行二次选聘，按二次选聘结果安排项目委托。本合同为框架协议性质

的文件，本合同未尽事宜，双方在后续具体项目的服务合同中予以约定。

第十六条 合同生效

1. 本合同订立时间：2022年 11月 9日
2. 本合同订立地点：北京市海淀区。
3. 本合同在甲乙双方盖章后生效。
4. 本合同一式 6 份，双方各执 3 份，每份具有同等法律效力。

甲方（盖章）：中广视资产管理有限公司



地 址：北京市海淀区北蜂窝路甲 26 号

电 话：010-83323666

日 期：2022 年 11 月 9 日

乙方（盖章）：友谊国际工程咨询股份
有限公司



地 址：北京市朝阳区光华路 2 号 4 号
楼 1101

电 话：010-53603613

日 期：2022 年 11 月 9 日

合同签订时间

四、投标人信用评价

证书扫描件(或查询截图)

- (1) 中国建设工程造价管理协会 2022 年（有效期 2022 年 5 月 23 日-2024 年 12 月 25 日）第一批工程造价咨询企业信用 AAA



中国建设工程造价管理协会

[内部邮箱](#) [办公系统](#) [English](#)

[官网首页](#) [协会概况](#) [会员天地](#) [人才培养](#) [资格考试](#) [造价信息](#) [纠纷调解](#) [党建专栏](#) [有关文件](#)

当前位置: 首页 > 工作之窗 > 正文

关于2022年第一批工程造价咨询企业信用评价结果的公示

2022/05/09

中国建设工程造价管理协会
关于2022年第一批工程造价咨询企业信用评价结果的公示

根据《中国建设工程造价管理协会关于印发<工程造价咨询企业信用评价管理办法>的通知》有关规定，我协会组织开展了2022年第一批工程造价咨询企业信用评价工作。经企业申报、各省级工程造价行业协会（中价协专业委员会）初评，中价协组织专家终评等程序，现将2022年第一批工程造价咨询企业信用评价结果予以公示。

公示时间为:2022年5月9日—5月20日。如对公示企业信用评价结果有异议，可向我协会反映。举报或反映的情况应实事求是，并有具体事例、内容。以单位名义反映情况的，应加盖单位公章；以个人名义反映情况的，应签署真实姓名、身份证号码和联系电话，我们对投诉单位或投诉人信息给予保密。

联系人：李宏伟

联系电话：010-68331850 邮箱:LHW@CCEA.PRO

通讯地址：北京市西城区百万庄大街22号院2号楼7层

邮政编码：100037

附件： 2022年第一批工程造价咨询企业信用评价结果公示

中国建设工程造价管理协会
2022年5月9日

168	165	湖北天纬工程咨询有限公司	湖北省	AAA
169	166	湖北永和工程造价咨询有限公司	湖北省	AAA
170	167	湖北正源建设工程项目管理有限公司	湖北省	AAA
171	168	湖北嘉信达资产评估房地产估价有限公司	湖北省	AA
172	169	湖北鼎欣工程咨询有限公司	湖北省	AA
173	170	湖北荆鹏工程咨询有限公司	湖北省	AA
174	171	湖北琪心杰力建设项目咨询有限公司	湖北省	AA
175	172	友谊国际工程咨询股份有限公司	湖南省	AAA
176	173	大地仁工程咨询有限公司	湖南省	AAA
177	174	湖南融和工程项目管理有限公司	湖南省	AAA
178	175	湖南利安达工程造价咨询有限公司	湖南省	AAA
179	176	中慧力祥项目管理有限公司	湖南省	AAA
180	177	湖南经典建筑工程管理有限公司	湖南省	AAA
181	178	深圳市国建工程造价咨询有限公司	广东省	AAA
182	179	鹏信工程项目管理顾问有限公司	广东省	AAA
183	180	中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司	广东省	AAA
184	181	佛山市盈科工程造价咨询事务所有限公司	广东省	AAA
185	182	深圳市京圳工程咨询有限公司	广东省	AAA
186	183	广州筑正工程建设管理有限公司	广东省	AAA
187	184	广东省重工建筑设计院有限公司	广东省	AAA
188	185	中山市兴中工程造价咨询有限公司	广东省	AAA
189	186	广东省建筑工程监理有限公司	广东省	AAA
190	187	广州市市政工程设计研究总院有限公司	广东省	AAA

公司单位名称

CCEA 工程造价行业信用信息平台						
首页	通知公告	信用评价	职业保险	单位会员	个人会员	
员, 费 等 级 信 用	历史评价详情					
	序号	单位名称	所属省份	信用等级	评价时间	有效期至
	1	友谊国际工程咨询股份有限公司	湖南省	AAA	2022-05-23	2024-12-25
	2	友谊国际工程咨询股份有限公司	湖南省	AAA	2020-04-07	2022-05-22
	3	友谊国际工程咨询股份有限公司	湖南省	AAA	2017-01-01	2019-12-31



CCEA
CHINA
COST
ENGINEERING
ASSOCIATION
中国建设工程造价管理协会

工程造价咨询企业信用

AAA

单位名称：友谊国际工程咨询股份有限公司

查询网址：<http://www.ccea.pro>

注：企业信用等级实行动态管理，企业最新信用等级请登录查询网址查询。



(2) 中国建设工程造价管理协会 2024 年第二批工程造价咨询企业信用评价 AAA

中国建设工程造价管理协会文件

中价协〔2024〕69 号

中国建设工程造价管理协会 关于公布 2024 年第二批工程造价咨询企业 信用评价结果的通知

各有关单位：

根据《中国建设工程造价管理协会关于印发<工程造价咨询企业信用评价管理办法>的通知》（中价协〔2022〕26 号）等有关规定，我们组织开展了 2024 年第二批工程造价咨询企业信用评价工作。经企业申报、各省级工程造价行业协会（中价协专业工作委员会）初评，中价协组织专家评审等程序，对 503 家工程造价咨询企业信用评价等级进行了公示，公示期已满。现将 2024 年第二批工程造价咨询企业信用评价

— 1 —

结果予以公布。

信用评价结果实行动态管理，企业最新信用等级请登录
www.ccea.pro 查询。

附件：2024 年第二批工程造价咨询企业信用评价结果



附件：

2024 年第二批工程造价咨询企业信用评价结果

序号	单位名称	单位所属	等级
1	北京新大信工程造价咨询有限公司	北京市	AAA
2	北京中兴大地工程造价咨询有限公司	北京市	AAA
3	北京中兴基业工程项目管理有限公司	北京市	AAA
4	北京国贸精诚工程管理有限公司	北京市	AAA
5	北京东方宏正工程管理有限公司	北京市	AAA
6	中咨工程管理咨询有限公司	北京市	AAA
7	中招国际招标有限公司	北京市	AAA
8	北京华证鑫诚工程造价咨询有限公司	北京市	AAA
9	北京兴电国际工程管理有限公司	北京市	AAA
10	北京捷迅通力工程咨询有限公司	北京市	AAA
11	中天成建筑工程管理咨询（北京）有限公司	北京市	AAA
12	中国建设银行股份有限公司北京市分行	北京市	AAA
13	北京中迪信众华工程造价咨询有限公司	北京市	AAA
14	北京华建信合管理咨询有限公司	北京市	AAA
15	北京中联环建设工程管理有限公司	北京市	AAA
16	中晨工程咨询有限公司	北京市	AAA
17	中睿恒石（北京）工程咨询有限公司	北京市	AAA
18	北京宝辰工程管理股份有限公司	北京市	AA
19	北京京诚博产工程项目管理有限公司	北京市	AA
20	北京中达信管理咨询有限公司	北京市	AA
21	北京瑞智达工程咨询有限责任公司	北京市	AA
22	北京恒庆国际工程管理有限公司	北京市	AA
23	北京宏源合正工程咨询有限公司	北京市	A
24	中通建设工程管理有限公司	北京市	A
25	北京诚和工程造价事务所有限公司	北京市	A
26	天津神州亿隆工程管理咨询有限公司	天津市	AAA

— 3 —

序号	单位名称	单位所属	等级
259	河南顺成建设工程管理有限公司	河南省	A
260	中和中基工程管理有限公司	河南省	A
261	湖北五环宏达建设工程项目管理有限公司	湖北省	AAA
262	湖北正天工程咨询有限公司	湖北省	AAA
263	湖北国华项目管理咨询有限公司	湖北省	AAA
264	湖北江源大众工程造价咨询有限公司	湖北省	AAA
265	湖北嘉宁工程咨询有限公司	湖北省	AAA
266	湖北中业宏工程咨询有限公司	湖北省	AAA
267	湖北建华建设工程咨询有限公司	湖北省	AAA
268	湖北宇泰工程造价咨询有限公司	湖北省	AAA
269	湖北拓展工程造价咨询有限责任公司	湖北省	AAA
270	湖北盛唐工程咨询有限公司	湖北省	AA
271	中诚瑞丰（湖北）工程咨询有限公司	湖北省	A
272	湖北夷诚建设项目咨询有限公司	湖北省	A
273	大地仁工程咨询有限公司	湖南省	AAA
274	友谊国际工程咨询股份有限公司	湖南省	AAA
275	湖南恒基项目管理有限公司	湖南省	AAA
276	湖南正旺项目管理有限责任公司	湖南省	AAA
277	湖南和丰工程造价咨询有限公司	湖南省	AAA
278	湖南华升项目管理有限公司	湖南省	AAA
279	湖南长城工程咨询有限公司	湖南省	AAA
280	湖南永正项目管理有限公司	湖南省	AAA
281	湖南中昊建设管理有限公司	湖南省	AAA
282	湖南天华工程项目管理有限公司	湖南省	AA
283	建成工程咨询股份有限公司	广东省	AAA
284	广州金良工程咨询有限公司	广东省	AAA
285	广东宏正工程咨询有限公司	广东省	AAA
286	鹏信工程项目管理顾问有限公司	广东省	AAA
287	国建数智工程技术（深圳）有限公司	广东省	AAA

公司单位名称

CCEA 工程造价行业信用信息平台

首页

通知公告

信用评价

职业保险

单位会员

个人会员

根据国家相关文件要求，行业协会开展信用评价工作只限于会员范围内，故参与中价协信用评价企业必须为我协会会员，并及时更新维护本企业信息。

企业信用等级为失效状态的企业，请核查本企业评价证书是否在有效期内及本企业在中价协会员系统内是否有当年的会费缴费记录，评价证书已过有效期的，需重新申请评价，无缴费记录的企业请与中价协会员部联系办理相关手续后恢复评价等级有效。

信用评价结果查询

单位名称: 友谊国际工程咨询股份有限公司

单位所属: 请选择

信用等级: 请选择

评价年度:

Q 查询

序号	单位名称	所属省份	信用等级	评价时间	有效期至	历史评价记录
1	友谊国际工程咨询股份有限公司	湖南省	AAA	2024-12-26	2027-12-31	历史评价记录

[上一页](#)
[1](#)
[下一页](#)
[到第](#)
[1](#)
[页](#)
[确定](#)
[共 1 条](#)
[20 条/页](#)

查询网址: 114.116.119.143:804/Judge/Index



注:

投标人近3年内(2022年度至2024年度)在中国建设工程造价管理协会对工程造价咨询企业进行的信用评价工作中,取得的信用评价等级情况。

证明资料:企业信用评价证书或工程造价咨询企业信用评价系统查询截图

五、项目负责人类似业绩（造价咨询项目）情况表

序号	合同名称	项目类型 (房建项目/ 其他)	建安投资额 (万元)	主要工作内容	合同金 额(万 元)	合同签订时间 (年/月/日)
1	鹅埠南门河以北控规06-30、06-31地块居住项目全过程造价咨询	房建项目	122482.15	全过程造价(含施工总承包合同的招标控制价编制以及结算)	415.48	2022.11.10
2	深汕城投公司书香雅苑小区项目全过程造价咨询	房建项目	81680.69	全过程造价(含施工总承包合同的招标控制价编制以及结算)	379.91	2022.3.24
3	株洲云峰湖小镇项目样板区及一期全过程造价咨询服务	房建项目	54000	全过程造价(含施工总承包合同的招标控制价编制以及结算)	207.89	2022.5.11
4	容东医院项目造价咨询服务	房建项目	138000	全过程造价(含施工总承包合同的招标控制价编制以及结算)	303.6	2020.7.20
5	深圳市第二高级中学深汕学校造价咨询服务	房建项目	36697	全过程造价(含施工总承包合同的招标控制价编制以及结算)	200.52	2023.3.31

注:

投标人提供拟派项目负责人近五年内(自发布公告之日起倒算,以合同签订时间在近五年内为准)作为项目负责人已承接的房建项目造价咨询业绩,仅负责该项目中部分专业分包造价咨询服务的不予认可,合同服务内容应包括施工总承包合同的招标控制价编制以及结算。投标人优先提供项目建安投资额更大的业绩,提供数量最多不超过5项,如投标人提交的数量超过5项的,仅取前5项。

请按第四章资信标格式要求填写,证明资料如下:

(1) 合同原件扫描件(须体现合同金额、合同签订时间、项目概况、主要工作内容、建安投资额、项目负责人等);合同未体现项目建安投资额的可补充投标人编制该项目施工总承包及其他专业分包的招标控制价公示表(含建设单位盖章)、公示页面进行佐证。

- (2) 如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充证明材料进行佐证。
- (3) 投标人需将合同及证明材料中上述关键信息进行标记，以便招标人审核。

1、鹅埠南门河以北控规 06-30、06-31 地块居住项目全过程造价咨询

合同编号：ZZC-HT-2022-094

鹅埠南门河以北控规 06-30、06-31 地块居住项目全过程造价咨询合同

项目名称：鹅埠南门河以北控规 06-30、06-31 地块居住项目全过程造价咨询

项目地点：深汕特别合作区

甲方：深圳市深汕智造城产业发展有限公司

乙方：友谊国际工程咨询股份有限公司

2022 年 11 月

第一部分 合同协议书

甲方（项目委托人）：深圳市深汕智造城产业发展有限公司

乙方（项目咨询人）：友谊国际工程咨询股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，甲方、乙方就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、甲方委托乙方为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：鹅埠南门外以北控规 06-30、06-31 地块居住项目全过程造价咨询

工程地点：深汕特别合作区

工程规模：鹅埠南门外以北控规 06-30、06-31 地块居住项目位于深圳深汕特别合作区鹅埠片区。总用地面积：55316 m²，规定建筑面积：193606 m²，规定容积率：≤3.5，其中住宅 179906 m²、配套商业 9300 m²、社区健康综合服务中心 4000 m²、物业用房 400 m²。总投资约 215,519.15 万元，建安费约 122,482.15 万元。

二、咨询工作内容：

☑1、工程概算的编制或审核（包括但不限于（1）配合估算与方案比选；（2）概算审核。）工作。

☑2、施工阶段全过程造价控制（包括但不限于（1）、模拟清单及预算编制或审核，含前期已招采的地基与基础工程、展厅（含装修）的预算背靠背审核；（2）招标准配合、清单更新编制与核对；（3）提供主要材料数量及价格清单；（4）提供主要设备清单及单价；（5）参与施工过程中的工程量及工程进度款支付的审核工作；（6）参与工程变更及现场签证的计量、计价审核工作；（7）协助甲方向相关审计部门报备工程变更；（8）审核工程竣工结算资料，协助甲方完成结算审计（二审）工作；（9）参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议；（10）结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析；（11）甲方合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务）工作。

☑3、工程预算的编制或审核

☑4、工程结算的编制或审核

项目概况
建安投资额
122482.15 万元

主要工作内容

主要工作内容

☑5、工程量清单、招标控制价的编制或审核

☑6、派驻 2 名造价工程师，提供 2 套斯维尔计价软件密码锁，2 套广联达算量软件密码锁（年费锁）

☑7、对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料

三、咨询酬金：

合同金额：
415.48 万元

1. 含税金等费用，本项目采用固定总价包干合同，咨询酬金合同总价为人民币（大写）肆佰壹拾伍万肆仟捌佰元整（¥ 4154800.00 元），其中，税率为 6%，不含税金额为人民币（大写）叁佰玖拾壹万玖仟陆佰贰拾贰元陆角肆分（¥ 3919622.64 元），税金金额为人民币（大写）贰拾叁万伍仟壹佰柒拾柒元叁角陆分（¥ 235177.36 元），如遇国家税率调整，合同总价不变，税金作相应调整。

本项目合同总价为¥ 4154800.00 元，其中 90%为合同基本费用，即¥ 3739320.00 元，10%为合同绩效费用，即¥ 415480.00 元。（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、中标服务费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。最终履约评价得分 80 分及以上绩效费用按 100%支付，得分 60 分及以上、80 分以下绩效费用按 50%支付，低于 60 分绩效费用不予支付。

2. 支付方式

双方约定按下列第（3）种方式作为合同支付条款。若因政府原因取消或终止本项目，甲方不做任何形式的补偿或赔偿，乙方不得以此为由追究甲方的赔偿任何责任。甲方将根据乙方实际完成并通过验收的造价工作进行费用结算，合同绩效费用根据项目最终履约评价结果在最后一次付款统一支付。

支付方式（1）

①项目造价咨询合同签订且施工总承包招标完成（招标控制价编制且经甲方审核完成后）后中标人可向甲方申请支付合同基本费用的 25%；

②在全部工程竣工验收合格后，中标人可向甲方申请支付合同基本费用的 25%（累计支付至合同总价的 50%）；

③在全部工程竣工结算审核完成并报送主管审计部门后，中标人可向甲方申请支付合同基本费用的 30%（累计支付至合同总价的 80%）；

④工程竣工结算经审定且本项目咨询费结算经审定后，中标人可向甲方申请一次性支付

3

编制 ☒ 审核 ☐，并同时出具合格的造价书送审。；

3、收到设计变更资料后 3 天内完成工程预算造价编制，并同时出具合格的造价书送审。

4、收到工程签证、索赔及施工单位进度款申请资料后 5 天内完成审核，并同时出具合格的造价咨询成果。

5、收到结算审核资料后 ☐ 10 天 ☐ 20 天 ☐ 30 天 ☒ 60 天内完成工程结算审核，并同时出具合格的造价书送审。

6、成果文件：造价咨询成果报告均为一式陆份（包含正式的纸质报告书、电子文件），相关工程资料在造价咨询工作结束后及时退还。

上述工作内容所涉及的甲方提供的相关资料及受托人提交的成果文件，均由受托人根据甲方的时限要求安排专人负责资料的拿送。

六、下列文件均为本合同的组成部分及解释顺序

- 1、建设工程造价咨询合同执行过程中共同盖章确认的补充文件；
- 2、建设工程造价咨询协议书；
- 3、建设工程造价咨询附加协议条款、合同专用条件；
- 4、建设工程造价咨询合同标准条件；

七、乙方同意承担本合同的约定范围内的建设工程造价咨询业务，保证保质保量按时完成本合同约定造价咨询服务事项。

八、咨询业务期限

本合同的咨询业务总工期为 1095 天，自合同签订日期开始实施，至乙方完成本合同约定范围内的所有建设工程造价咨询业务，甲方按照本合同约定支付建设工程造价相应咨询酬金后终结。

九、甲方按照乙方符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失，由甲方承担，但当事人另行约定的除外。

十、乙方利用甲方提供的资料完成的新的技术报告，属于甲方；甲方利用乙方的工作成果完成的新的技术成果，属于甲方。

十一、本合同一式十四份，具有同等法律效力，甲方执十份，乙方执四份。

十二、本合同自双方法定代表人或授权代表人签字并加盖公章之日起生效。

(以下无正文)

甲方：深圳市深汕智造城产业发展有限公司
地址：

法定代表人：

(或)

委托代理人：

电话：

开户银行：

帐号：

乙方：友谊国际工程咨询股份有限公司
地址：湖南省长沙市开福区兴联路 339
号友谊咨询大厦

法定代表人：

(或)

委托代理人：

电话： 0731-88700000

开户银行： 中国工商银行股份有限公司
长沙德雅路支行

帐号： 1901011019200022461

合同签订时间

签订时间：2022年 11月10日

第三部分 建设工程造价咨询合同专用条件

以下各专用条款与第二部分标准条件互相参照解释，若专用条款与标准条件有所不同，应以专用条件解释为准。

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《中华人民共和国民法典》、广东省深圳市有关规定。

第四条

一、乙方提供工程造价咨询服务资料的时间：自接到委托方相关资料后 60 天内提交。

二、乙方提供工程造价咨询服务资料内容：

- 1、企业法人营业执照、资质证书或资格证书（复印件）；
- 2、咨询工作计划一份；
- 3、承担本合同业务的专业人员名单一份。

其中，乙方授权项目负责人为：杨勇，身份证号码：430103196808130513，联系方式：13974833070；职权：代表乙方全面履行造价咨询合作协议内的全部内容并对其履约工作开展情况负责。

乙方授权本项目咨询业务的代表：熊浩，身份证号码：430321197906161573，联系方式：13786139827；职权：负责组织本项目造价咨询工作的实施；代表负责就本项目的咨询业务与甲方进行联系、沟通及协调。

4、工程造价咨询服务成果包括：工程量审核计算底稿（若有）、建设工程预算编制成果文件、建设工程招标标底编制成果文件、增加工程单价分析表、工程变更造价资料、期中计量支付审核资料、工程造价审定书及说明书等（以上文件均应在提供纸本文件贰套外，另提供电脑光盘一套）。

第八条 双方约定的甲方应提供的建设工程造价咨询材料及提供时间：

第九条 甲方应在 14 日内对乙方书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

第十条 甲方授权的代表：徐彦超 联系方式：18688933907，职权：负责就本项目与乙方进行协调，负责按所委托的咨询工作内容要求提供相关资料。

第十四条

一、乙方应当履行的义务具体包括：

1、向甲方提供与工程造价咨询业务有关的资料，包括工程造价咨询的资质证书及承担本合同业务的专业人员名单、咨询工作计划等，并按合同协议书中约定的范围实施咨询业务。

2、项目拟派人员不得随意更换。如需更换，须提前征得甲方同意，否则，将被记入不

控制价公示表

标底公示表

(此表限评标工程)

工程名称	翰林华庭项目施工总承包
审定造价	¥107450.695667 万元
投标报价上限	标底下浮 9.98%，即 ¥97390.482036 万元
招标控制价修正价格	/
安全文明措施费	¥2496.951874 万元
截标时间（经窗口确定）	年 月 日
经办人签名	
备注（73 号文要求公示的其他内容）： 分部分项工程量清单计价合计：81657.385533 万元 措施项目清单计价合计：13665.482874 万元（其中安全文明施工措施费 2496.951874 万元） 工程建设其他费合计：4317.746340 万元（其中暂列金额 4150.000000 万元） 规费：4435.842289 万元 应纳税费：3374.238631 万元 不可竞争费合计：6646.951874 万元（其中安全文明措施费 2496.951874 万元；暂列金额 4150.000000 万元）	
招标人（盖章） 日期：	

说明：

- 1、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

深圳市建设工程交易服务中心制：

公示页面



深圳交易集团
SHENZHEN EXCHANGE GROUP

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易中心

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

[首页](#)
[交易公告](#)
[政策法规](#)
[信息公开](#)
[交易大数据](#)

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

翰林华庭项目施工总承包控制价公示

发布时间: 2022-12-29 信息来源: 本站 浏览次数: 271

招标控制价公示

招标项目编号:	44038120220024008
招标项目名称:	翰林华庭项目施工总承包
标段名称:	翰林华庭项目施工总承包
类型:	招标控制价公示
标底审核单位:	招标人
招标控制价/审定造价:	107450.695667 万元
投标报价上限:	97390.482036 万元 招标控制价净下浮:9.98%
不可竞争费合计:	6646.951874 万元
修正价格:	0 万元 * 如本工程招标文件使用的市局2016年4月范本, 则可不填写修正价格; 否则必须填写修正价格。
备注:	分部分项工程量清单计价合计: 81657.385533万元 措施项目清单计价合计: 13665.482874万元 (其中安全文明施工措施费2496.951874万元) 工程建设其他费合计: 4317.746340万元 (其中暂列金4150.000000万元) 规费: 4435.842289万元 应纳税费: 3374.238631万元 不可竞争费合计: 6646.951874万元 (其中安全文明施工措施费2496.951874万元; 暂列金额4150.000000万元)

附件信息

*如本附件中有关数据与以上录入信息存在不一致的, 以上述录入数据为准。

序号	文件名
1	标底公示表.pdf

分享到:
 



查询网址: <https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1774338&channelId=2851>

2、深汕城投公司书香雅苑小区项目全过程造价咨询

合同编号：CT-GC-ZX-2203001

深汕城投公司书香雅苑小区项目全过程 造价咨询合同

工程名称：深汕城投公司书香雅苑小区项目全过程造价咨询

工程地址：深圳市深汕特别合作区

委托人：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

咨询人：友谊国际工程咨询股份有限公司

日期：2022年3月24日

第一部分 合同协议书

委托人(甲方): 深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

咨询人(乙方): 友谊国际工程咨询股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程造价咨询事项协商一致,订立本合同,并达成协议如下:

一、咨询服务项目概况

项目名称: 深汕城投公司书香雅苑小区项目全过程造价咨询

工程地点: 深圳市深汕特别合作区鹅埠片区

工程规模及内容: 深汕城投公司书香雅苑小区项目位于深圳深汕特别合作区鹅埠片区,鹅埠南门河以北控规 06-10 地块。总用地面积 40526 m²,总建筑面积约 196120.13 m²,计容建筑面积 141841 m²,其中住宅 129111 m²、配套商业 6000 m²、社区生活服务中心 4000 m²、物业用房 300 m²、幼儿园 2430 m²。

二、服务范围和内容

本次招标的专业范围包括但不限于:地基基础(含基础、土石方工程、基坑支护工程等)、主体结构工程、装饰装修工程(含幕墙)、建筑工程、给排水工程、电气工程(含车位充电桩)、通风与空调工程、智能化工程、燃气工程、建筑节能、白蚁防治、室外工程(含管网、道路、园林景观、市政接驳等)、标识标线设施工程(含车库车档、道闸系统、交通标示及地坪漆、停车划线、楼宇和门牌标识等)、消防工程、变配电工程、发电机工程(含机房环保设施)、泛光照明工程、电梯供货安装工程等。服务内容:从方案设计、

主要工作内容

初步设计、施工图设计、招标采购、施工过程管理、竣工结算、配合竣工决算、成本后评价等阶段所涉及的全部造价咨询服务工作，具体工作内容包括但不限于：

1. 按照委托人的成本管控体系和规则，编制成本测算、编制设计概算，协助委托人编制目标成本、合约规划。

2. 编制、审核施工图预算，在预算编制或审核过程中书面提出设计问题，提醒委托人工程中采用的新材料、新工艺，并提交关于新材料、新工艺的计价方案供委托人决策。

3. 协助编制招标文件、招标公告，负责招标过程中工程价款相关的答疑。

4. 编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单及招标控制价编制过程中，提醒委托人工程中采用的新材料、新工艺，并提交关于新材料、新工艺的计价方案供委托人决策。

5. 提供主要材料、设备数量及价格（包括暂定价格、品牌、规格、价格来源依据）清单。

6. 须按照委托人的要求和格式填报工程指标数据表。

7. 协助委托人完成招标答疑，如需与工程投标方对量，应完成工程量核对工作。

8. 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告。

9. 协助委托人编制、签订各类合同，编制投资控制形象进度表。

10. 在招标完成后，根据委托人安排，与中标人进行清单核量，在清单核量过程中，书面提出设计问题，提醒委托人工程中采用的新材料、新工艺，并提交关于新材料、新工艺的计价方案供委托人决策，核对完成后出具相应成果文件。

11. 全过程造价咨询过程中，当委托人与第三人发生工程经济纠纷时，需

主要工作内容

为委托人提供相关造价分析、鉴定及咨询服务。

12. 施工过程中，参与各类合同的工程量及工程进度款支付的审核工作。

13. 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，按委托人要求及时编制工程变更估算、审核工程变更、现场签证的造价。

14. 根据项目需要，按照委托人指令要求，前往项目现场提供驻场服务，在工地现场解决有关造价事宜，并配合委托人代表进行全过程成本控制；按委托人要求参加现场会议；主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

15. 协助委托人编制、签订各类合同，并提供各类合同的造价咨询工作，编制投资控制形象进度表。

16. 编制、审核工程结算，并协助委托人将工程结算资料报送政府相关造价管理部门审核，并积极配合审核工作。

17. 协助委托人进行经济技术指标分析，并协助完成项目成本后评价。

18. 做好与项目建筑设计单位、各专项设计及服务单位、监理单位、公司相关职能部门的各项造价工作的衔接、归口及统筹工作；做好与前期相关造价咨询单位的衔接及配合工作；配合委托人做好与市建设工程交易中心、市建设工程造价管理站、审计局及其它相关的政府职能部门的协调工作。

19. 定期或不定期的向委托人提供深圳市工程造价行业执行的最新规定，提供相关工程计价案例；为委托人提供工程造价管理相关培训。

20. 根据委托人需求，协助委托人建立成本指标数据库，积极配合委托人的成本优化及控制工作，在项目全过程中协助委托人推动实施成本规划体系或限额标准，对施工图限额指标进行测算，提供同期类似工程技术经济指标，在工程设计、施工阶段起到配合跟进、审核把关、检查反馈的职责。

21. 按照委托人的要求，需派驻 1 名造价工程师常驻委托人指定场所办公

(每个月派驻时间不少于 20 个工作日), 派驻时间暂定为 2 年 (具体以结算完成时间为准), 派驻人员需具备注册造价工程师或中级工程师及以上职称, 具有造价和招标工作经验。

22. 造价咨询附加服务: 咨询人承诺免费为委托人提供一次总建筑面积不超过 30 万平方米房建项目的可行性研究报告编制服务, 并负责组织可研专家评审及相关费用。

23. 其它工程造价技术咨询等。

具体招标范围及服务内容详见第五章“任务书”。

合同金额:
379.70 万元

三、咨询酬金:

本项目咨询酬金暂定为人民币(大写): 叁佰柒拾玖万柒仟零玖拾壹元肆角捌分, (小写): 3797091.48 元。

咨询酬金结算以三方(委托人、咨询人、施工方)确认的本项目建安工程费结算价为取费基数, 按照中标人投标费率 0.38 % 进行计算, 并根据履约评价考核结果确定。若政府相关部门抽查审核, 最终取费基数以政府相关部门审定的建安工程费结算价为准; 如政府相关部门核查后, 调整的结算价较前述三方核定结算价款少的, 咨询人应无条件全额退回超付款项。

以上价格为含税价, 不含税总金额 3582161.77 元, 增值税率 6 %, 增值税额 214929.71 元。不含税总金额不因国家税率变化而变化, 若在合同履行期间, 遇国家增值税税率调整, 则价税合计相应调整, 以开具发票的时间为准。

履约保函金额为合同金额的 10 %, 乙方按甲方要求提供无条件履约保函。履约保函有效期: 服务期满后 90 天。因乙方原因, 造成服务延误等违约后果的, 由乙方承担赔偿责任。甲方有权从提交的履约保函中扣除赔偿金额。赔偿金额及累计的最高赔偿金额约定如下:

委托人：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

合同签订时间：2022 年 3 月 24 日

咨询人：友谊国际工程咨询股份有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

91430000616804162R

地 址：湖南省长沙市开福区兴联路 339 号友谊咨询大厦 18、19、20 楼

邮政编码：410008

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0731-88700000

传 真：0731-88700000

电子信箱：

开户银行：中国工商银行股份有限公司长沙德雅路支行

账 号：1901011019200022461

合同签订时间

项目负责人

8.2 负责本工程咨询服务的项目负责人为 杨勇，其必须具有国家注册造价工程师执业资格和高级职称，从事造价工作年限 10 年以上，且能完全了解本项目全过程造价控制情况，必须按时参加现场组织的咨询例会及相关的工程会议，并能够对相关问题及时做出决定。

8.3 本项目咨询服务组同时应配备土建和安装专业负责人各 1 名，其必须具有国家注册造价工程师执业资格和中级职称及以上，从事造价工作年限 8 年以上；另应配备专职的档案秘书 1 名，负责管理全过程造价咨询的全套档案资料，并满足竣工验收备案及委托人要求。

8.4 外派造价人员驻现场的要求：

8.4.1 驻场造价工程师 1 名，必须具备注册造价工程师或中级工程师及以上职称，具有造价和招标工作经验，具有良好的职业操守道德，常驻委托人指定场所办公（每个月派驻时间不少于 20 个工作日），派驻时间暂定为 2 年（具体以结算完成时间为准）。

8.4.2 自委托人发出派驻指令后，咨询人应按要求委派驻场人员，委托人有权根据具体情况对驻场人员数量、专业进行调整，咨询人应无条件执行。

8.4.3 驻场造价人员按委托人项目部作息时间进行考勤，并按计划要求完成相应的造价任务。

8.4.4 委托人负责为驻场造价人员免费提供办公场所，住宿、工作餐由咨询人自理。

8.4.5 咨询人需自行解决承担包括但不限于驻场造价人员的工资及其福利待遇、加班费、办公设备等。

8.4.6 驻场造价人员必须专职服务于本项目，不得承担本项目以外的其他工作，未经委托人同意，项目拟派人员不得随意更换。

8.5 咨询人参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系的，

控制价公示表

建安投资额：
81680.69 万元

招标控制价公示表

工程名称	深汕城投公司书香雅苑小区项目施工总承包
招标控制价/审定造价	816806916.22 元
投标报价上限	招标控制价净下浮 15 %，即 703079817.91 元
安全文明措施费	19812383.8 元（不含规费、税金）
截标时间（经窗口确定）	见交易服务网站发布
经办人签名	
<p>1. 招标控制价主要材料价格采用《深圳市建设工程价格信息》2022 年第 5 期。</p> <p>2. 工程总价：816806916.22 元； 分部分项工程量清单计价合计：565509496.84 元； 措施项目清单计价合计：142994182.56 元； 规费：34954564.51 元； 税金：25146731.51 元； 工程建设其它费：48201940.8 元； 暂列金额：38813877.00 元； 专业工程暂估价：0 元； 不可竞争费用合计 58626260.8 元，其中，安全文明措施费（不含规费、税金）19812383.8 元，暂列金额：38813877.00 元。</p> <p>3. 投标报价上限 = (招标控制价 - 不可竞争费用) × (1 - 15%) + 不可竞争费用。</p>	
招标人：（盖章）	
日期：	
造价咨询单位：（盖章）	
造价师（盖章）：	
日期：	

说明：

1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在标底公示时须一同交到相应窗口；

2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

深圳市建设工程交易服务中心制：

公示页面



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
 SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

统一客服热线电话: 0755-36568999

[首页](#)
[交易公告](#)
[政策法规](#)
[信息公开](#)
[交易大数据](#)
[监管信息](#)
[营商环境](#)
[交易智库](#)
[关于我们](#)

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

深汕城投公司书香雅苑小区项目施工总承包控制价公示

发布时间: 2022-07-13 信息来源: null 浏览次数: 86

招标控制价公示

招标项目编号:	44038120210012004
招标项目名称:	深汕城投公司书香雅苑小区项目施工总承包
标段名称:	深汕城投公司书香雅苑小区项目施工总承包
类型:	招标控制价公示
标底审核单位:	招标人
招标控制价/审定造价:	81680.691622 万元
投标报价上限:	70307.981791 万元 招标控制价净上浮:15.0%
不可竞争费合计:	5862.62608 万元
修正价格:	0 万元 * 如本工程招标文件使用的市局2016年4月范本, 则可不填写修正价格; 否则必须填写修正价格。
备注:	1.招标控制价主要材料价格采用《深圳市建设工程价格信息》2022年第5期。 2.工程总价: 816806916.22元; 分部分项工程量清单计价合计: 565509496.84元; 措施项目清单计价合计: 142994182.56元; 规费: 34954564.51元; 税金: 25146731.51元; 工程建设其它费: 48201940.8元; 暂列金额: 38813877.00元; 专业工程暂估价: 0元; 不可竞争费用合计 58626260.8元, 其中, 安全文明施工措施费(不含规费、税金) 19812383.8 元, 暂列金额: 38813877.00元。 3.投标报价上限 = (招标控制价-不可竞争费用) × (1- 15%) + 不可竞争费用。

附件信息

*如本附件中有关数据与以上录入信息存在不一致的, 以上述录入数据为准。

序号	文件名
1	招标控制价公示表(盖章).pdf

分享到:
 



查询网址: <https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1447148&channelId=2851>

3、株洲云峰湖小镇项目样板区及一期全过程造价咨询服务

zj-200065
20-008 1/4

建设工程造价咨询合同

全过程项目

合同编号（甲方）：CNEC-CGRW-2019-029915
合同编号（乙方）：
委 托 人（甲方）： 湖南中核云峰湖实业有限公司
咨 询 人（乙方）： 友谊国际工程咨询有限公司
签订日期：2020 年 5 月 11 日
签订地点： 湖南省株洲市云龙示范区

459

建设单位名称

第一部分 建设工程造价咨询协议书

委托人：湖南中核云峰湖实业有限公司

法定代表人：戴立军

咨询人：友谊国际咨询有限公司

法定代表人：张海岸

双方根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国审计法》的规定，在平等、自愿的基础上协商一致，签订本合同。

1. 工程概况

委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

1.1 工程名称：株洲云峰湖小镇项目样板区及一期全过程造价咨询服务项目

1.2 工程地点：湖南株洲云龙示范区创元路边

1.3 工程概况：样板区及一期建筑面积约 12.36 万 m²，其中地下室建筑面积约 4.85 万 m²，地上建筑面积约 7.51 万 m²。业态为住宅、商业。建安投资额约 54000 万元。

项目概况
建安投资额：
54000 万元

2. 服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：

2.1 服务范围（包括但不限于以下内容）

2.1.1. 建筑工程：包括土石方工程、基坑支护、主体及围护工程、楼地面工程、屋面工程、门窗工程、装饰装修工程、设备基础工程、挡土墙、钢结构、外墙装饰工程、室外附属工程等；

主要工作内容

2.1.2. 建筑安装工程：生活给排水系统、消防工程、电气照明及动力系统、通风空调工程、防雷接地系统、电梯工程、供配电工程、人防工程、室外各专业管网（包括给排水）和电气工程等；

2.1.3. 样板房及其室内外装饰装修工程；

2.1.4. 室外景观绿化工程、道路及附属等。

2.2 工作内容（包括但不限于以下内容，但可研阶段服务已由委托人完成）

2.2.1. 设计阶段成本测算造价咨询

配合委托人进行设计阶段的设计方案目标成本、施工图目标成本等工作，提出专业优化建议和限额指标；参与前期造价的论证，进行造价偏差分析。

2.2.2. 招投标阶段造价咨询：

工程量清单编制、招标控制价编制、投标报价分析、清标报告、施工图预算编制、与评标配合等与本工程造价咨询有关的其他工作，不包括其他额外工作。

2.2.2.1 编制施工预算：

根据施工图、常规施工方案、地方定额及价格信息结合工程量清单计价规范，编制施工图预算，作为招投标控制价；结合当地市场行情，编制符合当地市场的综合单价和总价，作为委托人招标评标和合同洽谈的依据，配合测算目标成本。

2.2.2.2 在正式施工图纸出图前需进行招标的，参照初设（扩初）图纸、同建筑（物业）类型、同规模（体量）、同交房标准等条件下的建筑物，编制模拟工程量清单，并确定招标控制价；结合当地市场行情，编制符合当地市场的综合单价和总价，作为委托人招标评标和

主要工作内容

时、发生重大成本影响事件等），咨询人需在委托人办公区或施工现场服务。

2.2.3.11 与造价控制有关的其他服务。

2.2.4. 工程结算审核

2.2.4.1. 工程结算审核工程范围：竣工结算审核并出具审核报告（含主要分部分项工程技术经济指标对比分析）等与本工程造价咨询有关的其他工作，不包括其他额外工作。

2.2.4.2 结算审核编制依据：施工合同、承发包双方确认的施工图预算（适用于预算包干的合同）、施工图纸或竣工图纸、图纸会审记录、收方资料、现场签证、核价资料、设计变更、甲方通知单、甲供材料对帐单、奖励及违约记录、工程竣工验收资料、工程遗漏项或造价调减资料等及其他承发包双方认可的有关文件规定。

2.2.4.3 以上结算资料应均为原件，并且须签章齐备、编号完整。

2.2.4.4 工程量以施工图、设计变更及现场签证为准；不清之处，咨询人的专业人员应与委托人、监理人员到工地现场实地度量，无法度量的参照隐蔽验收记录。

2.2.4.5 所有结算要提供完整的工程量计算书、分项工程量统计表（可以分层时需分层统计）、技术经济指标分析。

2.2.4.6 咨询人应向委托人出具最终经工程承发包双方均书面认可的竣工结算报告。

2.2.4.7 地块全部工程竣工结算完成后，按照委托人要求，完成项目成本后评估报告及成本分析。

2.2.4.8 咨询人应当按照中价协标准（CECA/GC3-2010）出具结算审核报告，报告内应有结算审查对比表。

签 署 页

合同签订时间



甲方:

(盖章)

法定代表人(负责人)或

授权代表(签字):

签订日期: 2020.5.11

地址:

组织机构代码证号:

邮编:

联系人:

电话:



乙方:

(盖章)

法定代表人(负责人)或

授权代表(签字):

签订日期:

2020.5.11

地址:

组织机构代码证号:

邮编:

联系人:

电话:

传真:

开户银行:

账号:

税号:

Email:

清单模板后 25 日内完成施工图预算及工程量清单的编制，并出具预算报告。

(三) 工程造价过程控制时间要求：收到委托人提供的设计变更和签证审批单后 2 日内完成估算；设计变更和签证事项实施完成后 10 日内完成结算。

(四) 工程结算审核时间要求

1. 收到委托人提交的完整的结算资料后 30 日内完成并提交结算报告。

若提交的结算资料不完整，咨询人应当在收到结算资料后 2 日内向委托人书面回复，明确需补充提交结算资料的清单和要求。若咨询人未按期书面提出要求补充结算资料，造成工程结算审核时间延误或其他后果，给委托人造成任何损失，由咨询人承担全部责任。

2. 有结算节点要求的，具体节点完成时间分别为：

①基础工程结算：基础工程完工后，委托人提供该工程结算资料 15 日内，完成基础部分工程量的计算；10 日内完成与施工单位的核对工作；5 日内完成基础工程完工结算审核，并出具审核报告（含主要分部分项工程技术经济指标对比分析）；

②主体结构工程结算：主体工程封顶后，委托人提供该工程结算资料后 30 日内完成主体钢筋、砼部分工程量的计算；30 日内完成与施工单位的核对工作；5 日内完成主体工程钢筋、砼结构工程完工结算审核，并出具审核报告（含主要分部分项工程技术经济指标对比分析）；

③除基础和主体工程外的其他工程结算：工程竣工验收合格后，委托人提供工程结算资料后 15 日内，完成该部分工程的工程量计算、与施工单位的核对工作，5 日内完成工程完工结算审核，并出具审核报告（含主要分部分项工程技术经济指标对比分析）；

④整体工程竣工验收合格（以竣工验收合格报告的时间为准）后 15 日内完成整体工程的竣工结算审核并出具审核报告（含主要分部分项工程技术经济指标对比分析）。

4. 咨询人将按委托人的要求接受委托人上级主管部门的审核，咨询人应按照委托人上级主管部门审核意见调整审核报告，经委托人、施工单位共同书面认可后作为最终有效的审核报告。

第四条 造价咨询费用和付款方式：

(一) 咨询费用固定综合单价为 16.82 元/平方，暂定总价为人民币 207.8952

合同金额：
207.89 万元

万元（大写：贰佰零柒万捌仟玖佰伍拾贰元），其中设计阶段咨询费用 万元（无费用），招投标阶段咨询费用 61.8 万元，造价过程控制费用 108.768 万元，结算审核费用 37.3272 万元。委托人同意按“附件一”的计算方法支付咨询人的正常服务酬金。

（二）进度款支付：

1. 完成设计方案版目标成本及施工图版目标成本并出具经委托人认可的成果报告，委托人在完成内部付款审批流程后，支付至按约定计算的酬金的 70%，计人民币 元（无费用）（含税）。

2. 完成招投标阶段咨询服务并出具经委托人认可的成果报告，委托人在完成内部付款审批流程后，支付至按约定计算的酬金的 70%，计人民币 432600.00 元（含税）。

3. 完成工程造价过程控制咨询并出具经委托人认可的成果报告，委托人在完成内部付款审批流程后，支付至按约定计算的酬金的 70%，计人民币 761376.00 元（含税）。

4. 工程结算审核：与施工单位核对完节点完工或竣工结算，并出具咨询人与施工单位共同认可的成果报告，委托人在完成内部付款审批流程后，支付至按约定计算的酬金的 70%，计人民币 261290.40 元（含税）。

5. 以上过程付款不超过合同价款费用的 70%，其余 30% 费用在委托人的上级主管单位再次审核、咨询人调整审核报告经委托人、施工单位书面认可后，根据约定的计算方式确定支付剩余酬金（不计利息）。

6. 附加工作：委托人安排咨询人本合同范围以外的工作（含另行委托），基本收费按合同约定的收费标准的 60% 收费。

（三）金额支付均采用转账方式，委托人付款前咨询人必须出具正规发票给委托人。否则，委托人有权顺延付款时间且不承担任何违约责任。委托人每次付款前，咨询人应向委托方开具增值税税率 6% 的增值税专用发票。甲方与乙方之间的任何款项只能通过甲方的账户与乙方的账户进行支付或收受，不能通过任何第三方的账户进行支付或收受；否则，任一方有权拒绝支付或收受。

第五条 委托人同意按以下计算方法、支付时间与金额，支付额外服务酬金：无。

第六条 双方同意用 人民币 支付酬金，按 / 汇率计付。

第七条 咨询人提供预算报告 3 份、结算审核报告 3 份。委托人有权根据实际需

三、附件 3

项目班子人员表

项目负责人姓名

序号	姓名	性别	年龄(岁)	专业	在本项目任职	联系方式
1	杨勇	男	53	土建	项目经理	15388935660
2	易琼华	男	33	土建	驻场土建工程师	18573308669
3	段方宇	男	29	安装	驻场安装工程师	18175153325
4	徐俊	男	38	土建	后台土建专业负责人	13786007677
5	李罗兵	男	31	市政园林	后台市政专业负责人	18802078828
6	李孟兰	女	29	装饰装修	后台装修专业负责人	18692121276
7	魏晋	男	33	土建	后台土建专业负责人	15974119831
8	刘春苗	女	26	土建	后台土建专业预算员	18344405835
9	何泽栋	男	24	土建	后台土建专业预算员	15084998187
10	唐娟	女	29	土建	后台土建专业预算员	18874875663
11	许腾	男	26	安装	后台安装专业预算员	15804166608
12	刘镇洲	男	26	市政园林	后台市政专业预算员	15874120048
13	徐闪闪	女	24	装饰装修	后台装修专业预算员	13017199317

4、容东医院项目造价咨询服务

副本

《容东医院项目造价咨询服务合同》

合同编号：CSFZ-FW-2020-0229-RDGF-014

容东医院项目造价咨询服务合同

委托人：中国雄安集团城市发展投资有限公司

咨询人：友谊国际工程咨询有限公司

二零二零年七月

第 1 页 共 55 页

《容东医院项目造价咨询服务合同》

第一部分 协议书

委托人（全称）：中国雄安集团城市发展投资有限公司

咨询人（全称）：友谊国际工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：容东医院项目

2. 工程规模及工程地点：容东医院为服务容东片区的三级甲等综合卫生医疗设施，病床数 700 床。占地面积约 7.37 公顷，总建筑面积约 16.1 万平方米，其中地上建筑面积约 11.04 万平方米，地下面积约 5.06 万平方米（以最终批复的规划条件为准）。项目位于雄安新区容东片区 B2-01-01、B2-02-01 地块。

3. 投资金额：总投资约 138000 万元。

4. 资金来源：政府投资。

5. 建设工期或周期：___/___。

6. 其他：___/___。

二、服务范围及工作内容：

本合同服务范围及工作内容为：

造价咨询工作范围为全过程造价咨询（至少包括工程量清单编制、招标控制价编制、施工过程造价管理、竣工结算审核 4 个阶段及以上的从投资估算到竣工结算的造价咨询工作）。全过程造价咨询工作包括但不限于以下内容：本工程项目从投资估算到竣工结算期间，成本管理需要进行的投资估算审核、概算审核、施工图预算编制及审核、各类招标采购（含公招、比选、

第 4 页 共 55 页

项目概况
建安投资额：
138000 万元

主要内容

《容东医院项目造价咨询服务合同》

直接委托等方式)项目的工程量(或工作量)清单编制、各类招标采购项目的控制价或最高限价编制、清标、施工过程造价管理、竣工(完工)结算、各类合同过程结算及最终结算审核、各相关合同付款审核、各阶段造价指标分析;方案比选、限额设计、优化设计的造价咨询;提出设计和施工方案的优化建议,以及各方案对应工程造价的编制与比选;施工过程的工程变更、工程签证和工程索赔的处理;建设项目合同管理等以及咨询服务。

前述工作内容视项目实际需要情况开展,除施工(或工程总承包)工程量(或工作量)清单和控制价编制、施工过程造价管理和竣工(完工)结算及合同另有约定应扣除的费用外,其他工作内容的变化不调整合同中选费率。

协助、配合委托人编制或审核招标文件、合同条款、市场询价、建立公司工程造价数据库等。

除以上内容外,咨询人应配合委托人做好合同管理、竣工决算审核、配合审计、项目建设后评价、项目运营阶段造价咨询等相关工作。

三、服务期限

自委托人通知咨询人中选之日起,至双方基于本委托合同产生的权利义务行使和履行完毕止。服务期内,咨询人应按委托人要求的工作时间完成相关工作。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合:《建设工程造价咨询规范》(GB/T51095-2015)、《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《建设工程造价咨询成果文件质量标准》(CECA/GC7-2012)及其他国家、行业和河北省相关标准、规范、规定等,以及雄安新区管委会及其主管部门出台的相关标准、规范、规定等,并满足委托人需要。

第 5 页 共 55 页

《容东医院项目造价咨询服务合同》

五、签约酬金及计取方式

合同金额：
303.6 万元

1. 签约酬金：暂定含税签约酬金为 3036000.00 元（备注：保留两位小数）（大写：人民币 叁佰零叁万陆仟元整）。不含税签约酬金相应为 2864150.94 元，税额为 171849.06 元，增值税税率为 6%。采用增值税一般计税方式，提供增值税专用发票。在合同履行期间，如遇国家的税率调整，本合同按照酬金费率及最终结算条款计算的不含税价款不因国家税率变化而变化，但最终结算金额（含税价）相应调整。该签约酬金不作为最终结算依据。

酬金包括咨询人为完成本合同规定的工作而可能产生的全部费用，包括但不限于咨询人的驻场人员费用、聘请外部专家费用、BIM 费用等达到委托人对项目要求所发生的成本、管理费、利润、税金等，并考虑了应由咨询人承担的义务、责任和风险所发生的全部费用。

2. 酬金计取方式：本合同酬金费率为 2.2%（投标折扣系数为 0.4），暂按投资额约 138000 万元为基数。

因本项目暂无建安投资数据，最终以审计确定的建安工程费为基数计算造价咨询酬金，合同结算酬金费率不以建安工程费的变化而改变。

本合同为固定费率合同， $\text{结算酬金} = \text{最终审定项目建安工程费} \times \text{中选费率} - \text{项目前期（勘察+设计+可研）中标金额} \times 0.5\%$ 。最终以审计确定的建安工程费为基数计算造价咨询酬金，合同结算酬金费率不以建安工程费的变化而改变。结算酬金以最终审定确认的竣工结算建安工程费（不含生产类设备）为依据确定。

当咨询人承担全过程造价咨询服务时实际提供的工作内容没有包括签约时的工程量清单编制、招标控制价标底编制、施工过程造价管理、竣工结算审核阶段时，结算酬金按签约酬金费率减去未包含阶段对应的固定费率折

第 6 页 共 55 页

《容东医院项目造价咨询服务合同》

扣后的费率计算应得酬金费率。(折扣按咨询人竞选时中选的折扣系数计算)

建设工程造价咨询服务收费限价标准详见附录 A。

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- 1.协议书；
- 2.中标通知书或委托书；
- 3.报价书；
- 4.专用条件及附录；
- 5.造价咨询服务方案；
- 6.竞标文件以及澄清答疑文件；
- 7.通用条件；
- 8.往来函件或造价咨询服务建议书（如有）；
- 9.其他合同文件

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

八、合同订立

订立地点：河北雄安新区。

九、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

《容东医院项目造价咨询服务合同》

十、合同份数

本合同协议书正本贰份、副本捌份,合同双方各执正本壹份,副本肆份,当正本与副本的内容不一致时,以正本为准。

委托人: 中国雄安集团城市发展投资有限公司 (盖章)

法定代表人或其授权的委托代理人: (签字或盖章)

联系人: 刘会朋

地址: 河北省保定市容城县容美路2号

电话: 0312-5620692

传真: /

税号: 91130 629MA 099D4 J0X

开户银行: 中国工商银行股份有限公司容城支行

银行账户: 0409029009300093834

咨询人: 友谊国际工程咨询有限公司 (盖章)

法定代表人或其授权的委托代理人: (签字或盖章)

联系人: 安红雷

地址: 湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦1081号房

电话: 0731-88700000

传真: 0731-88700000

税号: 91430000616804162R

开户银行: 长沙银行浏阳河支行

银行账户: 800102425308018

签订日期: 2020 年 07 月 20 日

合同签订时间

《容东医院项目造价咨询服务合同》

3. 咨询人的义务

3.1 项目咨询团队及人员

3.1.1 本项目要求驻场各专业一级注册造价工程师不少于 5 人（含驻场负责人）；除项目负责人、驻场人员外，团队配合人员须提供一级注册造价工程师不少于 3 人。各类人员的安排应根据不同阶段受委托项目的需要合理增加派驻现场人员，确保咨询服务工作及时完成，名单见附录 D。

（备注：人数及名单以咨询人投标文件中的为准）

项目负责人

3.1.2 项目负责人为：杨勇，项目负责人为履行本合同的权限为：负责与委托人的沟通和联系；负责项目咨询团队工作的安排、协调，向委托人汇报工作情况，及成果文件的审定。

3.1.3 咨询人如需更换项目咨询团队人员的，应当在保证本项目造价咨询服务工作的进度和质量的前提下，经委托人批准并以不低于原资历资质的人员予以替换。项目负责人以及其他咨询人员的变更均须经过委托人面试，经委托人面试并批准后才能进行人员变更；面试程序、面试人员等具体内容

由委托人自行决定。

委托人要求更换咨询人员的情形还包括：

（1）工作态度不端正；

（2）工作质量达不到委托人要求；

（3）工作时间无法保证；

（4）造价工程师注册证书被吊销或被行业主管部门、自律组织立案调查或处罚的。

3.1.4 实际的项目负责人与咨询人投标文件中所承诺的人员不一致或合同履行期内项目负责人变更的，委托人有权向咨询人处以【30000】元/人/次的罚金。

5、深圳市第二高级中学深汕学校造价咨询服务

深圳市第二高级中学深汕学校 造价咨询服务合同

项目名称：深圳市第二高级中学深汕学校
合同名称：深圳市第二高级中学深汕学校造价咨询服务合同
委托单位：深圳市深汕特别合作区重点片区重大项目重要工程
前期规划建设统筹中心
咨询单位：友谊国际工程咨询股份有限公司
签订时间：

【深圳市第二高级中学深汕学校】造价咨询服务合同

委托单位（甲方）：深圳市深汕特别合作区重点片区重大项目
重要工程前期规划建设统筹中心

咨询单位（乙方）：友谊国际工程咨询股份有限公司

按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本项目具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本项目造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、项目概况

项目名称：深圳市第二高级中学深汕学校。

项目地点：深圳市深汕特别合作区。

项目规模及内容：项目位于深圳市深汕特别合作区赤石镇中心片区，拟新建1所72班九年一贯制学校，可提供义务教育学位3360座，满足服务区域内义务教育的教学需求。项目拟分两期建设，一期36班/1680学位于2024年建成投入使用，二期36班/1680学位于2025年建成投入使用，学校校舍总建筑面积约43883.99平方米（含地下建筑4800平方米），用地面积40082平方米。总投资暂估36697万元，最终规模及投资以概算批复为准。

二、合同价款及结算

（一）合同价

本项目合同总价（暂定）为大写：贰佰万零伍仟贰佰捌拾元整万元（小写：¥ 200.528 万元）。其中，造价咨询服务费（暂定）为
大写：壹佰陆拾万零伍仟贰佰捌拾元整万元（小写：¥ 160.528
万元）；设计咨询服务费（固定包干）为肆拾万元（小写：¥ 40
万元）。

以上费用为乙方承担本项目的全部报酬，包括乙方为完成项目所产生的测试费、差旅费、人工费、资料费、数据处理费、包装印刷费、

项目概况
建安投资额：
36697 万元

合同金额：
200.52 万元

税费等一切费用。

（二）合同结算

合同价款结算以所承接内容的最终批复概算中建安费作为取费基数，参照粤价函〔2011〕742号“施工阶段全过程造价控制”收费标准按中标下浮率下浮后计取（本项目中标下浮率为 17.546%）。最终结算金额以相关政府审定部门审定金额为准。

项目负责人

三、人员配置要求

（一）全过程造价咨询

乙方派驻项目负责人及职称：杨勇/高级工程师；项目团队人员：23人（详见附件三 各专业人员的投入计划）。

（二）设计咨询

乙方需根据本项目的实际情况和管理需求，组建高效并专业的设计咨询团队。

1、项目负责人

乙方拟派项目负责人须具备国家一级注册建筑师执业资格，且具备工程类或工程经济类高级及以上职称。

2、咨询服务团队

乙方需配备建筑、结构、装饰、给排水、暖通、电气、信息化、园林景观等专业负责人各不少于 1 人，具备高级工程师及以上职称或持有国家一级注册执业资格证书。驻场服务人员不少于 2 人，其中高级工程师不少于 1 人，驻场时间约 3 个月，驻场开始具体时间以初步设计概算批复时间为准。

四、乙方工作内容

（一）全过程造价咨询

本项目造价咨询的服务范围：包括但不限于工可阶段、概算阶段、预算阶段、施工阶段、结算阶段工程造价咨询服务等。

- 1、负责审核工可、审核概算、协助完成概算评审工作。
- 2、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立

主要工作内容

项目全过程动态投资控制台账。

3、协助甲方编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作。

4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策。

5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据。

6、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据。

7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告。

8、协助甲方签订合同。

9、编制投资控制形象进度表。

10、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作。

11、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按甲方要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证。

12、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作。

13、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

14、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算。

15、配合甲方对施工、设计、监理等各参建单位进行履约评价，并出具书面的评价意见。

16、项目如需要分标段，必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。

17、工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作。

18、其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

（二）设计咨询

同具有同等法律效力。本合同附件一：《廉政合同》；附件二：造价咨询服务合同履约评价细则；附件三：拟投入本项目人员组织架构。

2、在执行本合同的过程中，所有经双方签署确认的文件（包括会议纪要、补充协议、往来信函等）即成为本合同的有效组成部分。

3、合同未尽事宜，在不违背《中华人民共和国招标投标法》等法律规定的前提下，甲乙双方可协商签订补充协议，补充协议与本合同具有同等的法律效力。

十六、合同生效

1、本合同自甲乙双方法定代表人或其授权代理人签字（章）并加盖单位公章之日起生效。

2、合同一式 拾壹 份，甲方 捌 份，乙方 叁 份，具有同等法律效力。

（以下无合同正文）

甲方：深圳市深汕特别合作区
重点片区重大项目重要
工程前期规划建设统筹
中心

乙方：友谊国际工程咨询股
份有限公司

地址：深汕特别合作区怡和楼 1 栋
3 楼

地址：湖南省长沙市开福区
兴联路 339 号友谊咨
询大厦 18、19、20
楼

法定代表人：

或授权代理人：

邮政编码：

签订时间：2023年3月31日

签订地点：深圳市深汕特别合作区

法定代表人：

或授权代理人：

邮政编码：

合同签订时间

4 土建驻场工程师-彭玮霖


毕业证



职业资格证书

<h3>二级造价工程师</h3> <p>Class2 Cost Engineer</p>		
<p>本证书由湖南省人力资源和社会保障厅、住房和城乡建设厅批准颁发，表明持证人通过湖南省组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。</p>		
		
		姓 名: 彭玮霖
		证件号码: 430626199601230010
		性 别: 男
		出生年月: 1996年01月
		专 业: 土木建筑工程
		批准日期: 2021年6月26日
		管 理 号: 20210680043000000655

注册证书

<p>中华人民共和国 二级造价工程师 The People's Republic of China Class2 Cost Engineer</p> <p>注册证书 Certificate of Registration</p>	<p>中华人民共和国 二级造价工程师 The People's Republic of China Class2 Cost Engineer</p> <p>注册证书 Certificate of Registration</p>
 	<p>姓 名: <u>彭玮霖</u></p> <p>身份证号码: <u>430626199601230010</u></p> <p>性 别: <u>男</u></p> <p>专 业: <u>土木建筑工程</u></p> <p>聘用单位: <u>友谊国际工程咨询股份有限公司</u></p>
<p>证书编号: <u>建[造]21224300000790</u></p> <p>初始注册日期: <u>2022</u> 年 <u>5</u> 月 <u>31</u> 日</p>	<p>颁发机关盖章: </p> <p>发证日期: <u>2022</u> 年 <u>5</u> 月 <u>31</u> 日</p>



湖南省建筑市场监管公共服务平台

湖南省建筑工程监管信息平台

工程项目动态监管

网站首页工作平台信息公示信息公告数据服务项目人员诚信帮助中心项目报建

彭玮霖

性别:证件类型:居民身份证证件号码: 430626***0010

执业注册信息 1个人工程业绩不良行为良好行为黑名单记录变更记录

注册类别: 二级建造师

证书编号: 建[造]21224300000790执业印章号: --有效期: 2026-05-30

注册单位: 友谊国际工程咨询股份有限公司

近 6 个月社保证明

个人参保证明（实缴明细）

当前单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司			当前单位编号	43110000000011004718			
姓名	彭玮霖	建账时间	201611	身份证号码	430626199601230010			
性别	男	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2025-06-26 11:34			
		1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： （1）登陆单位网厅公共服务平台（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构						
用途	备案							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称	险种	起止时间					
91430000616804162R	友谊国际工程咨询股份有限公司	企业职工基本养老保险	202408-202503					
		工伤保险	202408-202503					
		失业保险	202408-202503					
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202503	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250325	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250325	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250325	正常应缴	长沙市市本级
202502	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250221	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250221	正常应缴	长沙市市本级



个人姓名：彭玮霖

第1页,共3页

个人编号：431200000000103689405

202502	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250221	正常应缴	长沙市市本级
202501	企业职工基本养老保险	255	40.8	20.4	正常	20250221	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20250122	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	36.48	0	正常	20250122	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	255	2.29	0	正常	20250221	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20250122	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	255	1.79	0.76	正常	20250221	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
202412	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20241224	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20241224	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20241224	正常应缴	长沙市市本级
202411	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20241125	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20241125	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20241125	正常应缴	长沙市市本级
202410	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20241023	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20241023	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20241023	正常应缴	长沙市市本级
202409	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240925	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20240925	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240925	正常应缴	长沙市市本级
202408	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240826	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20240826	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240826	正常应缴	长沙市市本级



个人姓名：彭玮霖

第2页,共3页

个人编号：43120000000103689405



个人姓名：彭玮霖

第3页,共3页

个人编号：43120000000103689405





5 安装驻场工程师-童中友

毕业证



职称证书

  B08193070100000275 证书编号:	姓 名: 童中友
	性 别: 男
	身份证号: 430722198710272055
	专 业: 工程造价
	资格级别: 工程师
	授予时间: 2019 年 9 月 28 日
	查询网址:  http://www.hnjsrcw.com/zcquery/

职业资格证书

769

 **一级造价工程师**
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的
考试，取得一级造价工程师职业资格。


中华人民共和国
人力资源和社会保障部




中华人民共和国
住房和城乡建设部



姓 名: 童中友
证件号码: 430722198710272055
性 别: 男
出生年月: 1987 年 10 月
专 业: 安装工程
批准日期: 2021 年 10 月 31 日
管 理 号: 20211004543000010531



注册证书

<p>中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer</p> <p>注册证书 Certificate of Registration</p>	
<p>11-222</p> 	<p>姓名: 童中友 身份证号码: 430722198710272055 性别: 男 专业: 安装工程 聘用单位: 友谊国际工程咨询股份有限公司</p>
<p>证书编号: 建[造]14224300006623 初始注册日期: 2022 年 07 月 04 日</p>	<p>颁发机关盖章:  发证日期: 2022 年 07 月 04 日</p>

使用有效期: 2025年02月24日
- 2025年05月25日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 童中友

性 别: 男

出 生 日 期: 1987年10月27日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14224300006623

有 效 期: 2022年07月04日-2026年07月03日

聘 用 单 位: 友谊国际工程咨询股份有限公司



个人签名:

童中友

签名日期:

2025.2.24



发证日期: 2022年06月30日

近 6 个月社保证明

个人参保证明（实缴明细）

当前单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司			当前单位编号	43110000000011004718			
姓名	童中友	建账时间	201101	身份证号码	430722198710272055			
性别	男	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2025-07-10 10:58			
		<p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：</p> <p>(1) 登陆单位网厅公共服务平台(2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2.本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>						
用途	备案							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称		险种	起止时间				
91430000616804162R	友谊国际工程咨询股份有限公司		企业职工基本养老保险	202410-202503				
			工伤保险	202410-202503				
			失业保险	202410-202503				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202503	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250325	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250325	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250325	正常应缴	长沙市市本级
202502	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250221	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250221	正常应缴	长沙市市本级



个人姓名：童中友

第1页,共2页

个人编号：43120000000104083699

202502	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250221	正常应缴	长沙市市本级
202501	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20250122	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	255	40.8	20.4	正常	20250221	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	36.48	0	正常	20250122	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	255	2.29	0	正常	20250221	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20250122	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	255	1.79	0.76	正常	20250221	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
202412	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20241224	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20241224	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20241224	正常应缴	长沙市市本级
202411	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20241125	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20241125	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20241125	正常应缴	长沙市市本级
202410	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20241023	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20241023	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20241023	正常应缴	长沙市市本级



个人姓名：童中友

第2页,共2页

个人编号：43120000000104083699

六、拟派本项目造价咨询服务团队配备情况表

序号	在本项目中拟任职位	姓名	执业资格	取证年限	职称	学历	专业	工作年限
1	项目负责人	杨勇	一级注册造价工程师	2002 年	高级工程师	大专	工业与民用建筑	36 年
2	土建负责人	董曙光	一级注册造价工程师	2009 年	高级工程师	本科	工程管理	20 年
2.1	土建造价工程师	龙建	一级注册造价工程师	2020 年	高级工程师	本科	交通土建工程	10 年
2.1-2	土建造价工程师	陈攀	一级注册造价工程师	2017 年	高级工程师	大专	工程造价	15 年
2.1-3	土建造价工程师	刘艳梅	一级注册造价工程师	2011 年	高级工程师	研究生	结构工程	15 年
2.1-4	土建造价工程师	湛勇	一级注册造价工程师	2018 年	工程师	本科	土木工程	13 年
2.1-5	土建造价工程师	刘广	一级注册造价工程师	2023 年	工程师	本科	土木工程	16 年
2.1-6	土建造价工程师	孙运玲	一级注册造价工程师	2021 年	工程师	大专	财务管理	10 年
2.2	精装修造价工程师	周导	一级注册造价工程师	2016 年	高级工程师	本科	工程造价	16 年
2.2-1	精装修造价工程师	周剑亮	一级注册造价工程师	2020 年	高级工程师	研究生	管理科学与工程	14 年
2.2-2	精装修造价工程师	甘辉环	一级注册造价工程师	2009 年	工程师	本科	土木工程	20 年
2.2-3	精装修造价工程师	胡启明	一级注册造价工程师	2005 年	工程师	本科	建筑工程	29 年
2.2-4	精装修造价工程师	石玉喜	一级注册造价工程师	2007 年	工程师	本科	建筑工程	26 年

2.2-5	精装修造价工程师	何瑞意	一级注册造价工程师	2021 年	/	本科	工程造价	5 年
2.3	幕墙造价工程师	陈明强	一级注册造价工程师	2002 年	高级工程师	研究生	管理科学与工程	13 年
2.3-2	幕墙造价工程师	李孟兰	一级注册造价工程师	2020 年	工程师	本科	土木工程	12 年
2.3-3	幕墙造价工程师	李玉蓉	一级注册造价工程师	2004 年	高级工程师	本科	工业与民用建筑	30 年
2.3-4	幕墙造价工程师	刘洁	二级注册造价工程师	2020 年	/	本科	土木工程	13 年
3	安装负责人	巩和平	一级注册造价工程师	2013 年	高级工程师	本科	土木工程	26 年
3.1	给排水造价工程师	曹再南	一级注册造价工程师	2019 年	工程师	本科	工程管理	14 年
3.1-2	给排水造价工程师	蒋平辉	一级注册造价工程师	2021 年	工程师	本科	交通土建工程	10 年
3.2	通风空调造价工程师	李光飞	一级注册造价工程师	2023 年	高级工程师	大专	建筑工程技术	18 年
3.2-1	通风空调造价工程师	谈佳	一级注册造价工程师	2023 年	工程师	本科	园艺	19 年
3.3	强电造价工程师	段立杨	二级注册造价工程师	2022 年	/	本科	工程造价	5 年
3.4	弱电造价工程师	王晓宇	一级注册造价工程师	2023 年	工程师	本科	电气自动化技术	18 年
4	土建驻场工程师	彭玮霖	二级注册造价工程师	2021 年	/	大专	工程造价	9 年
5	安装驻场工程师	童中友	一级注册造价工程师	2021 年	工程师	大专	工商企业管理	14 年

注：

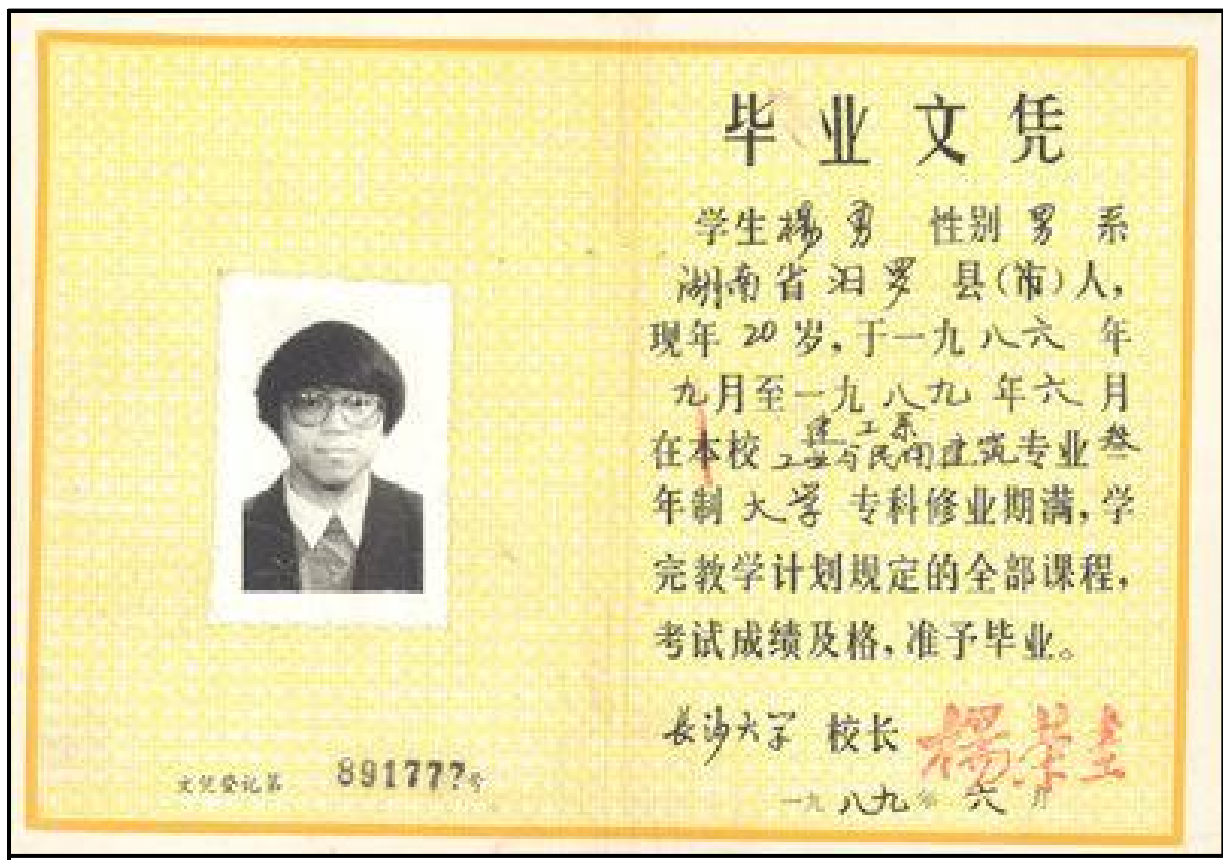
(1) 拟派本项目团队配备应满足招标文件第三章第十一条相关要求，确保团队的完整性及合理性。需提供团队成员的毕业证、职称证书、职业资格证书、注册证书、**近六个月的社保证明**等资料。

(2) 驻场人员应优先委派工作年限（以毕业证书日期计）较长且同时具有造价员执业资格或二级造价工程师执业资格证书的人员。

(3) 若投标人拟派的人员中有担任投标人公司部门正职或以上职务的，招标人原则上不予接受。

1 项目负责人-杨勇

毕业证



职称证书

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 杨勇

性 别 男

身份证号 430103196808130513

职称名称 高级工程师

级 别 副高级

专 业 工程造价

评审机构 省土建工程专业高级职称评审委员会

备案时间 2021年12月29日

备案文号 湘职改备〔2022〕73号

证书编号 A08211980000002681



“智慧人社”微信公众号



核验途径：


- 1、登录“湖南省人力资源和社会保障厅”官网查询，网址：
<http://222.240.173.82:8088/position/query/>；
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

职业资格证书

<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.</p> <div data-bbox="327 705 654 1064"><p>approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China</p></div>	<div data-bbox="893 649 1228 1008"><p>approved & authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China</p></div> <p>编号: 0022303 No.</p>
<div data-bbox="406 1220 598 1500"></div> <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <p>_____</p>	<p>姓名: 杨 勇 Full Name</p> <p>性别: 男 Sex</p> <p>出生年月: 1968年8月 Date of Birth</p> <p>专业类别: 土建 Professional Type</p> <p>批准日期: 2001年10月14日 Approval Date</p> <div data-bbox="837 1612 1284 1915"><p>签发单位盖章: Issued by</p><p>签发日期: 2002 年 6 月 14 日 Issued on</p></div>

注册证书

12-02-13-393



姓名: 杨 勇

身份证号码: 430103196808130513


性 别: 男

专 业: 土木建筑

聘 用 单 位: 友谊国际工程咨询股份
有限公司

证 书 编 号: 建[造]11024300008206

初始注册日期: 2003 年 01 月 09 日

颁发机关盖章: 

发 证 日 期: 2022 年 12 月 14 日

使用有效期: 2025年02月21日
- 2025年05月22日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 杨勇

性 别: 男

出 生 日 期: 1968年08月13日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11024300008206

有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日

聘 用 单 位: 友谊国际工程咨询股份有限公司



个人签名:

签名日期:

2025.2.21



发证日期: 2022年12月14日

近 6 个月社保证明

个人参保证明（实缴明细）

当前单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司			当前单位编号	43110000000011004718			
姓名	杨勇	建账时间	199504	身份证号码	430103196808130513			
性别	男	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2025-07-10 10:45			
		<p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：</p> <p>（1）登陆单位网厅公共服务平台（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2.本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>						
用途	备案							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称		险种	起止时间				
91430000616804162R	友谊国际工程咨询股份有限公司		企业职工基本养老保险	202410-202503				
			工伤保险	202410-202503				
			失业保险	202410-202503				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202503	企业职工基本养老保险	4500	720	360	正常	20250325	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4500	40.5	0	正常	20250325	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4500	31.5	13.5	正常	20250325	正常应缴	长沙市市本级
202502	企业职工基本养老保险	192	30.72	15.36	正常	20250221	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250221	正常应缴	长沙市市本级



个人姓名：杨勇

第1页,共2页

个人编号：43120000000100374505

202502	工伤保险	4500	40.5	0	正常	20250221	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4500	31.5	13.5	正常	20250221	正常应缴	长沙市市本级
202501	企业职工基本养老保险	4100	656	328	正常	20250122	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	192	30.72	15.36	正常	20250221	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	208	33.28	16.64	正常	20250221	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	4100	36.9	0	正常	20250122	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	192	1.73	0	正常	20250221	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	208	1.87	0	正常	20250221	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	4100	28.7	12.3	正常	20250122	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	208	1.46	0.62	正常	20250221	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	192	1.34	0.58	正常	20250221	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	4100	656	328	正常	20241224	正常应缴	长沙市市本级
202412	工伤保险	4100	29.52	0	正常	20241224	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4100	28.7	12.3	正常	20241224	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	4100	656	328	正常	20241125	正常应缴	长沙市市本级
202411	工伤保险	4100	29.52	0	正常	20241125	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4100	28.7	12.3	正常	20241125	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	4100	656	328	正常	20241023	正常应缴	长沙市市本级
202410	工伤保险	4100	29.52	0	正常	20241023	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4100	28.7	12.3	正常	20241023	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	4100	656	328	正常	20241023	正常应缴	长沙市市本级



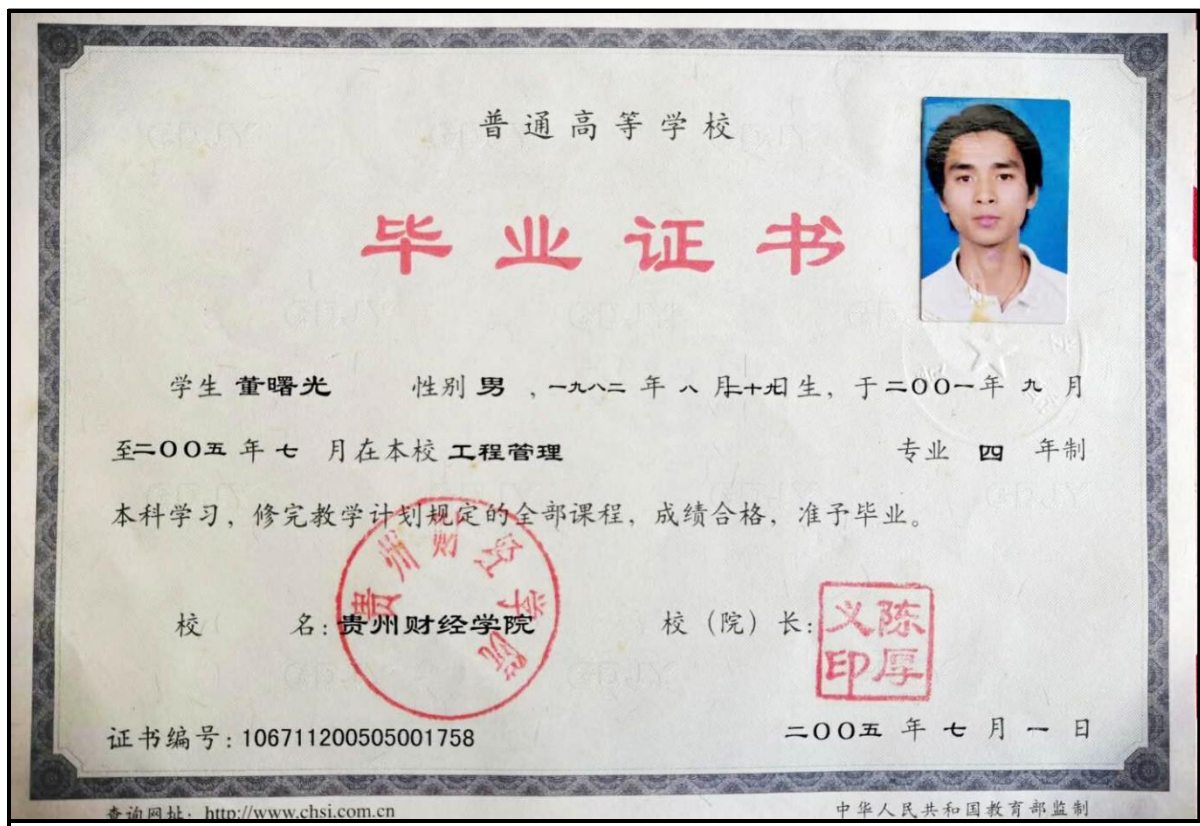
个人姓名：杨勇

第2页,共2页

个人编号：43120000000100374505

2 土建负责人-董曙光

毕业证



职称证书

姓名		董曙光
性别		男
身份证号		43068119820829291X
职称名称		高级工程师
级别		副高级
专业		工程造价
评审机构		省土建工程专业高级职称评审委员会
备案时间		2022年12月12日
备案文号		湘人社职称〔2023〕31号
证书编号		A08221000000005465







盖签发单位电子签章

“智慧人社”微信公众号

核验途径：

- 1、登录“湖南省人力资源和社会保障厅”官网查询，网址：
<http://222.240.173.82:8088/position/query/>；
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

职业资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



持证人签名:
Signature of the Bearer

董曙光

管理号:
File No.:

08235242306520632



姓名: 董曙光
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1982年08月
Date of Birth
专业类别:
Professional Type 土 建
批准日期:
Approval Date 2008年10月19日

签发单位盖章:
Issued by

签发日期:
Issued on



注册证书

<p>中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer</p> <p>注册证书 Certificate of Registration</p>	
	<p>姓名: 董曙光</p> <p>身份证号码: 43068119820829291X</p> <p>性别: 男</p> <p>专业: 土木建筑</p> <p>聘用单位: 友谊国际工程咨询股份有限公司</p>
<p>证书编号: 建[造]11114300011905</p> <p>初始注册日期: 2011 年 10 月 09 日</p>	<p>颁发机关盖章: </p> <p>发证日期: 2023 年 12 月 19 日</p>

使用有效期: 2025年02月21日
- 2025年05月22日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 董曙光

性 别: 男

出 生 日 期: 1982年08月29日

专 业: 土木建筑工程

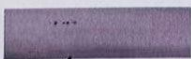
证 书 编 号: 建[造]11114300011905

有 效 期: 2024年01月01日-2027年12月31日

聘 用 单 位: 友谊国际工程咨询股份有限公司



个人签名:



签名日期:

2025.2.21



发证日期: 2023年12月20日

近 6 个月社保证明

个人参保证明（实缴明细）

当前单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司			当前单位编号	43110000000011004718			
姓名	董曙光	建账时间	200908	身份证号码	43068119820829291X			
性别	男	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2025-07-10 10:44			
		<p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：</p> <p>（1）登陆单位网厅公共服务平台（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2.本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>						
用途	备案							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称		险种	起止时间				
91430000616804162R	友谊国际工程咨询股份有限公司		企业职工基本养老保险	202410-202503				
			工伤保险	202410-202503				
			失业保险	202410-202503				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202503	企业职工基本养老保险	4400	704	352	正常	20250325	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4400	39.6	0	正常	20250325	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4400	30.8	13.2	正常	20250325	正常应缴	长沙市市本级
202502	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250221	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	92	14.72	7.36	正常	20250221	缴费基数调整补缴	长沙市市本级



个人姓名：董曙光

第1页,共2页

个人编号：43120000000100418197

202502	工伤保险	4400	39.6	0	正常	20250221	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4400	30.8	13.2	正常	20250221	正常应缴	长沙市市本级
202501	企业职工基本养老保险	208	33.28	16.64	正常	20250221	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	4100	656	328	正常	20250122	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	92	14.72	7.36	正常	20250221	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	4100	36.9	0	正常	20250122	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	92	0.83	0	正常	20250221	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	208	1.87	0	正常	20250221	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	208	1.46	0.62	正常	20250221	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	4100	28.7	12.3	正常	20250122	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	92	0.64	0.28	正常	20250221	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	4100	656	328	正常	20241224	正常应缴	长沙市市本级
202412	工伤保险	4100	29.52	0	正常	20241224	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4100	28.7	12.3	正常	20241224	正常应缴	长沙市市本级
202411	企业职工基本养老保险	4100	656	328	正常	20241125	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4100	29.52	0	正常	20241125	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4100	28.7	12.3	正常	20241125	正常应缴	长沙市市本级
202410	企业职工基本养老保险	4100	656	328	正常	20241023	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4100	29.52	0	正常	20241023	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4100	28.7	12.3	正常	20241023	正常应缴	长沙市市本级



个人姓名：董曙光

第2页,共2页

个人编号：43120000000100418197

2.1 土建造价工程师-龙建

毕业证



职称证书

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 龙建
性 别 男
身份证号 430181198911220355
职称名称 高级工程师
级 别 副高级
专 业 工程造价
评审机构 省土建工程专业副高评委会
备案时间 2023年12月29日
备案文号 湘人社职称〔2024〕93号
证书编号 A0623199101003483



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>;
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。

职业资格证书

426

 **一级造价工程师**
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



 
中华人民共和国人力资源和社会保障部 中华人民共和国住房和城乡建设部



姓 名: 龙建
证件号码: 430181198911220355
性 别: 男
出生年月: 1989 年 11 月
专 业: 土木建筑工程
批准日期: 2020 年 10 月 25 日
管 理 号: 20201004543000012726



注册证书

<p>中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer</p> <p>注册证书 Certificate of Registration</p>	
	<p>姓名: 龙 建</p> <p>身份证号码: 430181198911220355</p> <p>性 别: 男</p> <p>专 业: 土木建筑</p> <p>聘 用 单 位: 友谊国际工程咨询股份 有限公司</p>
<p>证书编号: 建[造]11214300002540</p> <p>初始注册日期: 2021 年 07 月 08 日</p>	<p>颁发机关盖章: </p> <p>发 证 日 期: 2021 年 07 月 08 日</p>

使用有效期: 2025年02月21日
- 2025年05月22日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 龙建

性 别: 男

出 生 日 期: 1989年11月22日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11214300002540

有 效 期: 2021年07月08日-2025年07月07日

聘 用 单 位: 友谊国际工程咨询股份有限公司



个人签名:

龙建

签名日期:

2025.2.21



发证日期: 2021年06月15日

近 6 个月社保证明

个人参保证明（实缴明细）

当前单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司			当前单位编号	43110000000011004718			
姓名	龙建	建账时间	201209	身份证号码	430181198911220355			
性别	男	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2025-07-10 10:45			
		<p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：</p> <p>（1）登陆单位网厅公共服务平台（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2.本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>						
用途	备案							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称		险种	起止时间				
91430000616804162R	友谊国际工程咨询股份有限公司		企业职工基本养老保险	202410-202503				
			工伤保险	202410-202503				
			失业保险	202410-202503				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202503	企业职工基本养老保险	4500	720	360	正常	20250325	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4500	40.5	0	正常	20250325	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4500	31.5	13.5	正常	20250325	正常应缴	长沙市市本级
202502	企业职工基本养老保险	192	30.72	15.36	正常	20250221	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250221	正常应缴	长沙市市本级



个人姓名：龙建

第1页,共2页

个人编号：43120000000104106649

202502	工伤保险	4500	40.5	0	正常	20250221	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4500	31.5	13.5	正常	20250221	正常应缴	长沙市市本级
202501	企业职工基本养老保险	108	17.28	8.64	正常	20250221	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	4200	672	336	正常	20250122	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	192	30.72	15.36	正常	20250221	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	4200	37.8	0	正常	20250122	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	192	1.73	0	正常	20250221	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	108	0.97	0	正常	20250221	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	4200	29.4	12.6	正常	20250122	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	108	0.76	0.32	正常	20250221	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	192	1.34	0.58	正常	20250221	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	4200	672	336	正常	20241224	正常应缴	长沙市市本级
202412	工伤保险	4200	30.24	0	正常	20241224	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4200	29.4	12.6	正常	20241224	正常应缴	长沙市市本级
202411	企业职工基本养老保险	4200	672	336	正常	20241125	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4200	30.24	0	正常	20241125	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4200	29.4	12.6	正常	20241125	正常应缴	长沙市市本级
202410	企业职工基本养老保险	4200	672	336	正常	20241023	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4200	30.24	0	正常	20241023	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4200	29.4	12.6	正常	20241023	正常应缴	长沙市市本级



个人姓名：龙建

第2页,共2页

个人编号：43120000000104106649

2.1-2 土建造价工程师-陈攀

毕业证



职称证书

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 陈攀
性别 女
身份证号 430122198906152167
职称名称 高级工程师
级别 副高级
专业 工程造价
评审机构 湖南省工程系列（土建工程专业）高级职称评审委员会
备案时间 2024年12月27日
备案文号 湘人社职称（2025）83号
证书编号 A0624199101003849



有效期至2025年10月04日

有效期至2025年10月04日



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>；
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。

职业资格证书



注册证书

 陈 攀	2023-16-5 姓 名: 陈 攀 身 份 证 号 码: 430122198906152167 性 别: 女 专 业: 土木建筑 聘 用 单 位: 友谊国际工程咨询股份 有限公司
证 书 编 号: 建[造]11234300010567 初 始 注 册 日 期: 2023 年 09 月 22 日	颁发机关盖章:  发 证 日 期: 2023 年 09 月 22 日

使用有效期: 2025年02月24日
- 2025年05月25日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 陈攀

性 别: 女

出 生 日 期: 1989年06月15日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11234300010567

有 效 期: 2023年09月22日-2027年09月21日

聘 用 单 位: 友谊国际工程咨询股份有限公司



个人签名:

陈攀

签名日期:

2025.2.24



发证日期: 2023年09月01日

近 6 个月社保证明

个人参保证明（实缴明细）

当前单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司			当前单位编号	43110000000011004718			
姓名	陈攀	建账时间	201011	身份证号码	430122198906152167			
性别	女	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2025-07-10 10:49			
		1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： （1）登陆单位网厅公共服务平台（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构						
		用途						
		备案						
		参保关系						
统一社会信用代码		单位名称		险种	起止时间			
91430000616804162R		友谊国际工程咨询股份有限公司		企业职工基本养老保险	202410-202503			
				工伤保险	202410-202503			
				失业保险	202410-202503			
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202503	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250325	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250325	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250325	正常应缴	长沙市市本级
202502	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250221	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250221	正常应缴	长沙市市本级



个人姓名：陈攀

第1页,共2页

个人编号：43120000000104361153

202502	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250221	正常应缴	长沙市市本级
202501	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20250122	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	255	40.8	20.4	正常	20250221	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	36.48	0	正常	20250122	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	255	2.29	0	正常	20250221	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20250122	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	255	1.79	0.76	正常	20250221	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
202412	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20241224	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20241224	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20241224	正常应缴	长沙市市本级
202411	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20241125	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20241125	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20241125	正常应缴	长沙市市本级
202410	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20241023	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20241023	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20241023	正常应缴	长沙市市本级



个人姓名：陈攀

第2页,共2页

个人编号：43120000000104361153

2.1-3 土建造价工程师-刘艳梅

毕业证



职称证书

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 刘艳梅
性 别 女
身份证号 430525198607010928
职称名称 高级工程师
级 别 副高级
专 业 工程造价
评审机构 省土建工程专业高级职称评审委员会
备案时间 2021年12月29日
备案文号 湘职改备〔2022〕73号
证书编号 A08211980000002688



“智慧人社”微信公众号





核验途径：

- 1、登录“湖南省人力资源和社会保障厅”官网查询，网址：
<http://222.240.173.82:8088/position/query/>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

职业资格证书

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.</p> <p>中华人民共和国人力资源和社会保障部 Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p>	<p>中华人民共和国住房和城乡建设部 Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China</p> <p>编号: 0105606 No.: 0105606</p>
<p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <p>刘艳梅</p> <p>管理号: 10234342309431540 File No.:</p>	<p>姓名: 刘艳梅 Full Name</p> <p>性别: 女 Sex</p> <p>出生年月: 1986年7月 Date of Birth</p> <p>专业类别: 土建 Professional Type</p> <p>批准日期: 2010年10月24日 Approval Date</p> <p>签发单位盖章: Issued by</p> <p>签发日期: 2011年10月12日 Issued on</p>

注册证书

<p>中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer</p> <p>注册证书 Certificate of Registration</p>	
	<p>姓名: 刘艳梅 身份证号码: 430525198607010928 性别: 女 专业: 土木建筑 聘用单位: 友谊国际工程咨询股份有限公司</p>
<p>证书编号: 建[造]11134300004496 初始注册日期: 2013 年 12 月 17 日</p>	<p>颁发机关盖章:  发证日期: 2021 年 12 月 6 日</p>

使用有效期: 2025年01月24日
- 2025年04月24日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 刘艳梅

性 别: 女

出 生 日 期: 1986年07月01日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11134300004496

有 效 期: 2022年01月01日-2025年12月31日

聘 用 单 位: 友谊国际工程咨询股份有限公司



刘艳梅

个人签名: 刘艳梅

签名日期: 2025.3.4.



发证日期: 2022年12月06日

近 6 个月社保证明

个人参保证明（实缴明细）

当前单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司			当前单位编号	43110000000011004718			
姓名	刘艳梅	建账时间	201107	身份证号码	430525198607010928			
性别	女	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2025-07-10 10:44			
		<p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：</p> <p>(1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2.本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>						
用途	备案							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称		险种	起止时间				
91430000616804162R	友谊国际工程咨询股份有限公司		企业职工基本养老保险	202410-202503				
			工伤保险	202410-202503				
			失业保险	202410-202503				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202503	企业职工基本养老保险	4400	704	352	正常	20250325	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4400	39.6	0	正常	20250325	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4400	30.8	13.2	正常	20250325	正常应缴	长沙市市本级
202502	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250221	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	92	14.72	7.36	正常	20250221	缴费基数调整补缴	长沙市市本级



个人姓名：刘艳梅

第1页,共2页

个人编号：43120000000100595068

202502	工伤保险	4400	39.6	0	正常	20250221	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4400	30.8	13.2	正常	20250221	正常应缴	长沙市市本级
202501	企业职工基本养老保险	4100	656	328	正常	20250122	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	208	33.28	16.64	正常	20250221	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	92	14.72	7.36	正常	20250221	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	208	1.87	0	正常	20250221	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	4100	36.9	0	正常	20250122	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	92	0.83	0	正常	20250221	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	208	1.46	0.62	正常	20250221	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	4100	28.7	12.3	正常	20250122	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	92	0.64	0.28	正常	20250221	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
202412	企业职工基本养老保险	4100	656	328	正常	20241224	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4100	29.52	0	正常	20241224	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4100	28.7	12.3	正常	20241224	正常应缴	长沙市市本级
202411	企业职工基本养老保险	4100	656	328	正常	20241125	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4100	29.52	0	正常	20241125	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4100	28.7	12.3	正常	20241125	正常应缴	长沙市市本级
202410	企业职工基本养老保险	4100	656	328	正常	20241023	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4100	29.52	0	正常	20241023	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4100	28.7	12.3	正常	20241023	正常应缴	长沙市市本级



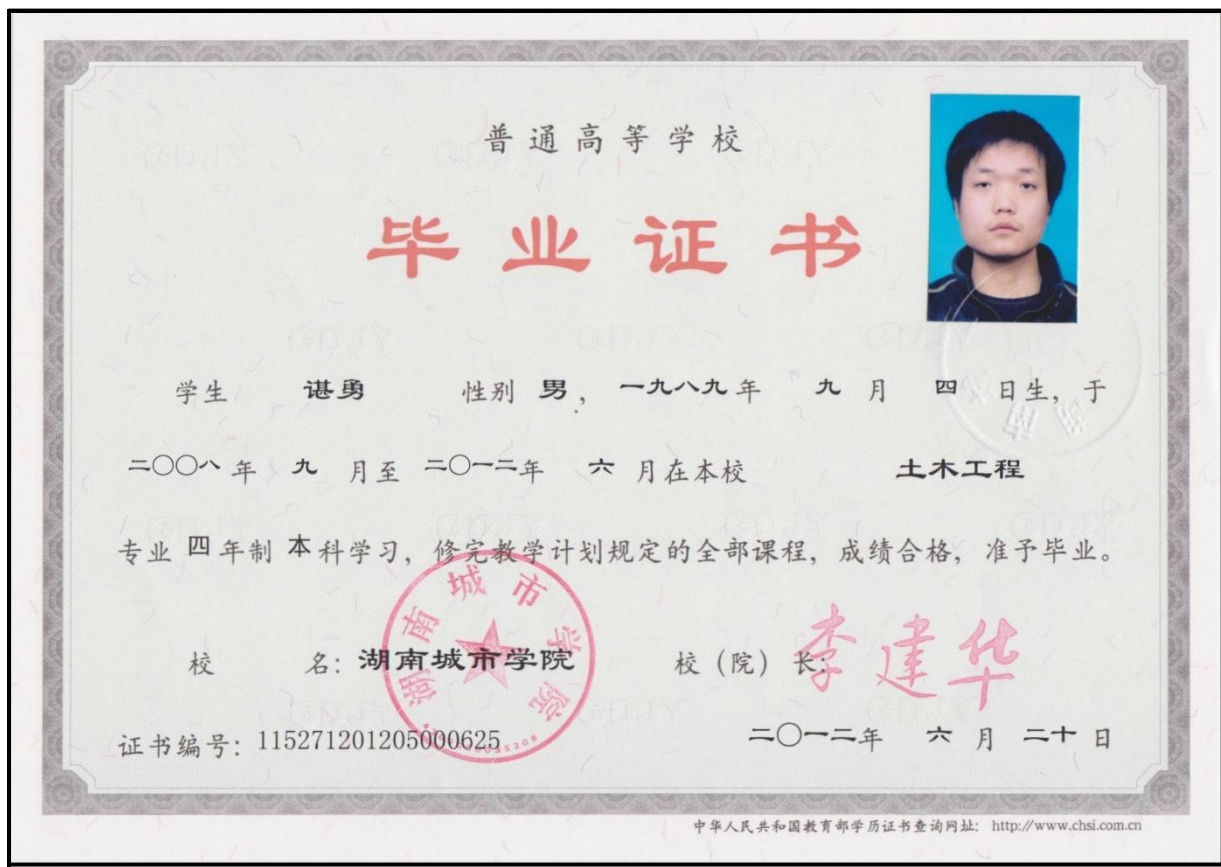
个人姓名：刘艳梅

第2页,共2页

个人编号：4312000000100595068

2.1-4 土建造价工程师-谌勇

毕业证





职称证书

<p>本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。</p> <p></p> <p>证书编号： B08163011500000202</p>	
<p>持证人签名：</p> <p></p>	<p>姓 名： 湛勇</p> <p>性 别： 男</p> <p>身份证号： 430903198909044836</p> <p>专 业： 建筑工程</p> <p>资格级别： 工程师</p> <p>授予时间： 2016 年 9 月 3 日</p>

职业资格证书



注册证书

<p>中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer</p> <p>注册证书 Certificate of Registration</p>	
<p>Y2023-7-61</p> 	<p>姓名: 湛勇</p> <p>身份证号码: 430903198909044836</p> <p>性别: 男</p> <p>专业: 土木建筑</p> <p>聘用单位: 友谊国际工程咨询股份有限公司</p>
<p>证书编号: 建[造]11194300009803</p> <p>初始注册日期: 2019 年 07 月 04 日</p>	<p>颁发机关盖章: </p> <p>发证日期: 2023 年 07 月 04 日</p>

使用有效期: 2025年02月24日
- 2025年05月25日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 湛勇

性 别: 男

出 生 日 期: 1989年09月04日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]111194300009803

有 效 期: 2023年07月04日-2027年07月03日

聘 用 单 位: 友谊国际工程咨询股份有限公司



个人签名:

签名日期:

2025.2.24



发证日期: 2023年07月04日

近 6 个月社保证明

个人参保证明（实缴明细）

当前单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司			当前单位编号	43110000000011004718			
姓名	谌勇	建账时间	201207	身份证号码	430903198909044836			
性别	男	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2025-07-10 10:50			
		<p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：</p> <p>（1）登陆单位网厅公共服务平台（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2.本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>						
用途		备案						
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称		险种	起止时间				
91430000616804162R	友谊国际工程咨询股份有限公司		企业职工基本养老保险	202410-202503				
			工伤保险	202410-202503				
			失业保险	202410-202503				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202503	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250325	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250325	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250325	正常应缴	长沙市市本级
202502	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250221	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250221	正常应缴	长沙市市本级



个人姓名：谌勇

第1页共2页

个人编号：43120000000103343376

202502	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250221	正常应缴	长沙市市本级
202501	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20250122	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	255	40.8	20.4	正常	20250221	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	255	2.29	0	正常	20250221	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	36.48	0	正常	20250122	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20250122	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	255	1.79	0.76	正常	20250221	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
202412	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20241224	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20241224	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20241224	正常应缴	长沙市市本级
202411	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20241125	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20241125	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20241125	正常应缴	长沙市市本级
202410	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20241023	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20241023	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20241023	正常应缴	长沙市市本级



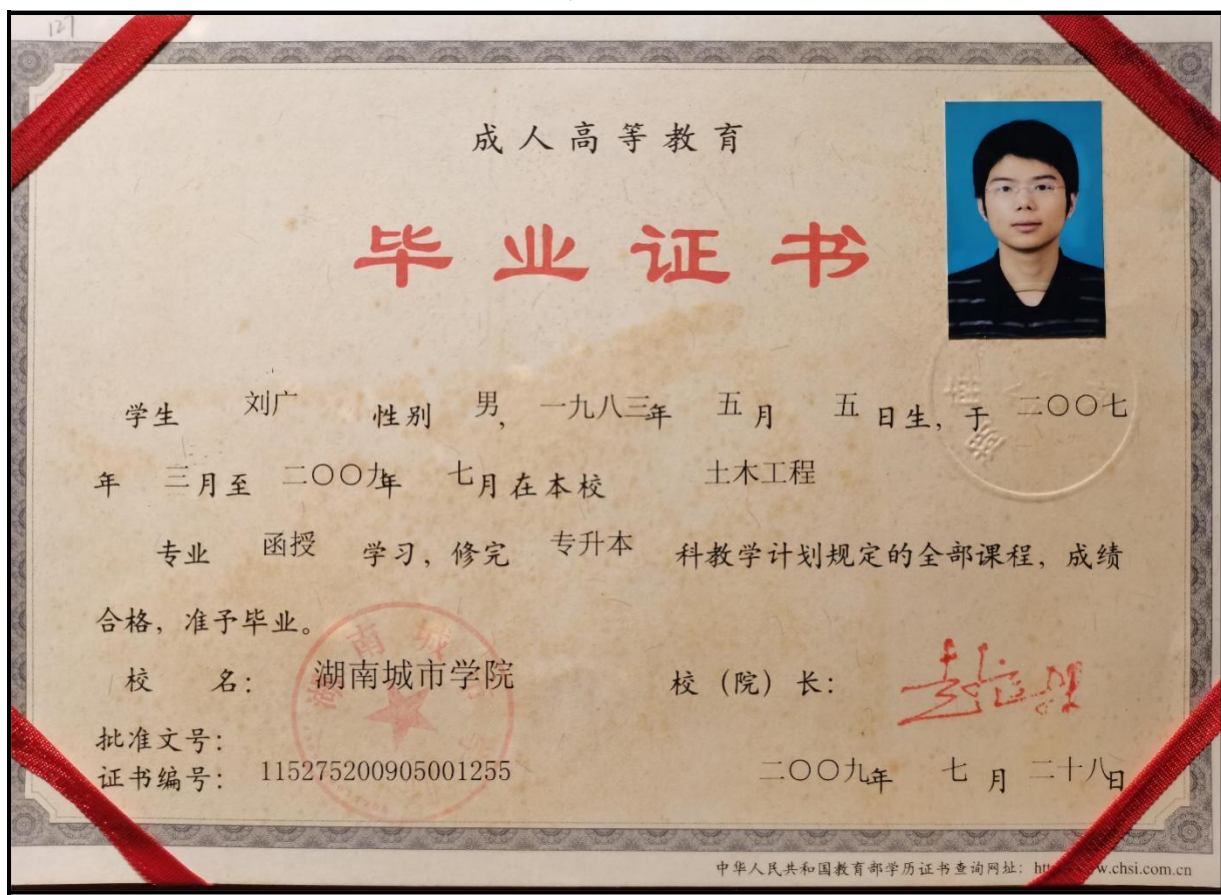
个人姓名：谌勇

第2页,共2页

个人编号：43120000000103343376

2.1-5 土建造价工程师-刘广

毕业证





职称证书

<p>本证书由湖南省人事厅批准和颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。</p> 	
<p>证书编码: B08083010200000353</p>	
 	<p>姓名: 刘广</p> <p>性别: 男</p> <p>身份证号: 430111830505213</p> <p>专业名称: 建筑工程</p> <p>资格级别: 工程师</p> <p>授予时间: 2008 年 5 月 17 日</p> <p>工作单位: _____</p>
<p>持证人签名: _____</p>	

职业资格证书

 一级造价工程师 Class 1 Cost Engineer	
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。	姓 名：刘 广
 中华人民共和国人力资源和社会保障部	证件号码：430111198305052137
 中华人民共和国住房和城乡建设部	性 别：男
	出生年月：1983 年 05 月
	专 业：土木建筑工程
	批准日期：2023 年 04 月 23 日
	管 理 号：20221204543000000246
	

注册证书

<p>中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer</p> <p>注册证书 Certificate of Registration</p>	
	<p>姓名: 刘 广</p> <p>身份证号码: 430111198305052137</p> <p>性 别: 男</p> <p>专 业: 土木建筑</p> <p>聘用单位: 友谊国际工程咨询股份 有限公司</p>
<p>证书编号: 建[造]11234300010969</p> <p>初始注册日期: 2023 年 11 月 01 日</p>	<p>颁发机关盖章: </p> <p>发证日期: 2023 年 11 月 01 日</p>

使用有效期: 2025年02月21日 - 2025年05月22日		
<h2>中华人民共和国</h2> <h2>一级造价工程师注册证书</h2> <p>The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration</p>		
姓 名:	刘广	
性 别:	男	
出 生 日 期:	1983年05月05日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]11234300010969	
有 效 期:	2023年11月01日-2027年10月31日	
聘 用 单 位:	友谊国际工程咨询股份有限公司	
		 <p>中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 (1) 11010810905469</p>
个人签名:		
签名日期:	2025.2.21	

近 6 个月社保证明

个人参保证明（实缴明细）

当前单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司			当前单位编号	43110000000011004718			
姓名	刘广	建账时间	200404	身份证号码	430111198305052137			
性别	男	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2025-07-10 10:55			
		<p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：</p> <p>（1）登陆单位网厅公共服务平台（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2.本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>						
用途	备案							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称		险种	起止时间				
91430000616804162R	友谊国际工程咨询股份有限公司		企业职工基本养老保险	202410-202503				
			工伤保险	202410-202503				
			失业保险	202410-202503				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202503	企业职工基本养老保险	4500	720	360	正常	20250325	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4500	40.5	0	正常	20250325	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4500	31.5	13.5	正常	20250325	正常应缴	长沙市市本级
202502	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250221	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	192	30.72	15.36	正常	20250221	缴费基数调整补缴	长沙市市本级



个人姓名：刘广

第1页,共2页

个人编号：43120000000100307167

202502	工伤保险	4500	40.5	0	正常	20250221	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4500	31.5	13.5	正常	20250221	正常应缴	长沙市市本级
202501	企业职工基本养老保险	192	30.72	15.36	正常	20250221	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	4200	672	336	正常	20250122	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	108	17.28	8.64	正常	20250221	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	108	0.97	0	正常	20250221	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	4200	37.8	0	正常	20250122	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	192	1.73	0	正常	20250221	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	4200	29.4	12.6	正常	20250122	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	108	0.76	0.32	正常	20250221	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	192	1.34	0.58	正常	20250221	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	4200	672	336	正常	20241224	正常应缴	长沙市市本级
202412	工伤保险	4200	30.24	0	正常	20241224	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4200	29.4	12.6	正常	20241224	正常应缴	长沙市市本级
202411	企业职工基本养老保险	4200	672	336	正常	20241125	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4200	30.24	0	正常	20241125	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4200	29.4	12.6	正常	20241125	正常应缴	长沙市市本级
202410	企业职工基本养老保险	4200	672	336	正常	20241023	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4200	30.24	0	正常	20241023	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4200	29.4	12.6	正常	20241023	正常应缴	长沙市市本级



个人姓名：刘广

第2页,共2页

个人编号：43120000000100307167

2.1-6 土建造价工程师-孙运玲

毕业证





职称证书

职称证书	
此证表明持证人具备相应专业技术职称	
姓 名	孙运玲
性 别	女
身份证号	430726198009261302
级 别	中级
专 业	工程造价
发证时间	2023年11月20日
证书编号	B08233070100000957
	
	
盖签发单位电子签章	
“智慧人社”微信公众号	
核验途径：	
1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址： http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp ;	
2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。	

职业资格证书

中华人民共和国 专业技术人员职业资格证书 (电子证书)	
一级造价工程师 Class 1 Cost Engineer	
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部统一组织颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。	姓名：孙运玲
	证件号码：430726198009261302
	性别：女
	出生年月：1980年09月
	专业：土木建筑工程
	批准日期：2023年10月29日
	管理号：20231004543000000925
	
制发日期：2024年01月24日	

注册证书

<p>中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer</p> <p>注册证书 Certificate of Registration</p>	
	<p>姓名: 孙运玲</p> <p>身份证号码: 430726198009261302</p> <p>性别: 女</p> <p>专业: 土木建筑</p> <p>聘用单位: 友谊国际工程咨询股份 有限公司</p>
<p>证书编号: 建[造]11244300014187</p> <p>初始注册日期: 2024 年 09 月 14 日</p>	<p>颁发机关盖章: </p> <p>发证日期: 2024 年 09 月 14 日</p>

近 6 个月社保证明

个人参保证明（实缴明细）

当前单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司			当前单位编号	43110000000011004718			
姓名	孙运玲	建账时间	200004	身份证号码	430726198009261302			
性别	女	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2025-06-26 11:34			
		<p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：</p> <p>（1）登陆单位网厅公共服务平台（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2.本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>						
用途		备案						
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称		险种	起止时间				
91430000616804162R	友谊国际工程咨询股份有限公司		企业职工基本养老保险	202408-202503				
			工伤保险	202408-202503				
			失业保险	202408-202503				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202503	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250325	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250325	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250325	正常应缴	长沙市市本级
202502	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250221	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250221	正常应缴	长沙市市本级



个人姓名：孙运玲

第1页,共3页

个人编号：43120000000103039363

202502	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250221	正常应缴	长沙市市本级
202501	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20250122	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	255	40.8	20.4	正常	20250221	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	36.48	0	正常	20250122	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	255	2.29	0	正常	20250221	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20250122	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	255	1.79	0.76	正常	20250221	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
202412	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20241224	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20241224	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20241224	正常应缴	长沙市市本级
202411	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20241125	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20241125	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20241125	正常应缴	长沙市市本级
202410	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20241023	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20241023	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20241023	正常应缴	长沙市市本级
202409	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240925	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20240925	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240925	正常应缴	长沙市市本级
202408	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240826	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20240826	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240826	正常应缴	长沙市市本级



个人姓名：孙运玲

第2页,共3页

个人编号：43120000000103039363



个人姓名：孙运玲

第3页,共3页

个人编号：43120000000103039363



2.2 精装修造价工程师-周导

毕业证



职称证书

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 周 导
性 别 男
身份证号 430105198803123519
职称名称 高级工程师
级 别 副高级
专 业 工程造价
评审机构 省土建工程专业高级职称评审委员会
备案时间 2022年12月12日
备案文号 湘人社职称〔2023〕31号
证书编号 A08221000000005471



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南省人力资源和社会保障厅”官网查询，网址：
<http://222.240.173.82:8088/position/query/>；
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

职业资格证书

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人员通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.</p> <div data-bbox="327 719 646 1025"> <p>approved & authorized by Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p> </div>	<div data-bbox="874 651 1193 965"> <p>approved & authorized by Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China</p> </div> <p>编号: ZT00152112 No.</p>
<div data-bbox="384 1211 603 1514"> <p>01084219</p> </div> <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <p>管理号 2015023430232013439906000812 File No.</p>	<p>姓名: 周 导 Full Name</p> <p>性别: 男 Sex</p> <p>出生年月: 1988年3月 Date of Birth</p> <p>专业类别: 土 建 Professional Type</p> <p>批准日期: 2015年10月17日 Approval Date</p> <div data-bbox="922 1581 1198 1861"> <p>签发单位盖章: Issued by</p> <p>签发日期: 2016 年 2 月 26 日 Issued on</p> </div> <p>01084219</p>

注册证书

	<p>姓 名: <u>周 导</u></p> <p>身份证号码: <u>430105198803123519</u></p> <p>性 别: <u>男</u></p> <p>专 业: <u>土木建筑</u></p> <p>聘 用 单 位: <u>友谊国际工程咨询有限 公司</u></p>
<p>证书编号: <u>建[造]11164300001146</u></p> <p>初始注册日期: <u>2016</u> 年 <u>10</u> 月 <u>27</u> 日</p>	<p>颁发机关盖章: </p> <p>发证日期: <u>2020</u> 年 <u>11</u> 月 <u>27</u> 日</p>

<p style="text-align: center;">延续注册登记栏</p> <table style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%; vertical-align: top;"> <p>第一次延续注册:</p> <p>有效期至: <u>2028年12月31日</u></p> <p>注册受理机关 公 章 <u>2020年12月5日</u></p> </td> <td style="width: 50%; vertical-align: top;"> <p>第二次延续注册:</p> <p>有效期至:</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p> </td> </tr> <tr> <td style="vertical-align: top;"> <p>第三次延续注册:</p> <p>有效期至:</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p> </td> <td style="vertical-align: top;"> <p>第四次延续注册:</p> <p>有效期至:</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p> </td> </tr> </table>	<p>第一次延续注册:</p> <p>有效期至: <u>2028年12月31日</u></p> <p>注册受理机关 公 章 <u>2020年12月5日</u></p>	<p>第二次延续注册:</p> <p>有效期至:</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>第三次延续注册:</p> <p>有效期至:</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>第四次延续注册:</p> <p>有效期至:</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p style="text-align: center;">变更注册登记栏</p> <table style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%; vertical-align: top;"> <p>现聘用单位:</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p> </td> <td style="width: 50%; vertical-align: top;"> <p>现聘用单位: <u>现聘用单位变动</u> <u>友谊国际工程咨询股份有限公司</u></p> <p>注册受理机关 公 章 <u>2020年11月27日</u></p> </td> </tr> <tr> <td style="vertical-align: top;"> <p>现聘用单位:</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p> </td> <td style="vertical-align: top;"> <p>现聘用单位:</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p> </td> </tr> </table>	<p>现聘用单位:</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位: <u>现聘用单位变动</u> <u>友谊国际工程咨询股份有限公司</u></p> <p>注册受理机关 公 章 <u>2020年11月27日</u></p>	<p>现聘用单位:</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>
<p>第一次延续注册:</p> <p>有效期至: <u>2028年12月31日</u></p> <p>注册受理机关 公 章 <u>2020年12月5日</u></p>	<p>第二次延续注册:</p> <p>有效期至:</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>								
<p>第三次延续注册:</p> <p>有效期至:</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>第四次延续注册:</p> <p>有效期至:</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>								
<p>现聘用单位:</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位: <u>现聘用单位变动</u> <u>友谊国际工程咨询股份有限公司</u></p> <p>注册受理机关 公 章 <u>2020年11月27日</u></p>								
<p>现聘用单位:</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>								

使用有效期: 2025年02月24日
- 2025年05月25日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 周导

性 别: 男

出 生 日 期: 1988年03月12日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11164300001146

有 效 期: 2025年01月01日-2028年12月31日

聘 用 单 位: 友谊国际工程咨询股份有限公司



个人签名:

签名日期:

2025.2.24



发证日期: 2024年11月29日

近 6 个月社保证明

个人参保证明（实缴明细）

当前单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司			当前单位编号	43110000000011004718			
姓名	周剑亮	建账时间	201504	身份证号码	432503198312207495			
性别	男	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2025-07-10 10:46			
		<p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：</p> <p>(1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2.本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>						
用途		备案						
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称		险种	起止时间				
91430000616804162R	友谊国际工程咨询股份有限公司		企业职工基本养老保险	202410-202503				
			工伤保险	202410-202503				
			失业保险	202410-202503				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202503	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250325	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250325	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250325	正常应缴	长沙市市本级
202502	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250221	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250221	正常应缴	长沙市市本级



个人姓名：周剑亮

第1页,共2页

个人编号：43120000000103740356

202502	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250221	正常应缴	长沙市市本级
202501	企业职工基本养老保险	255	40.8	20.4	正常	20250221	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20250122	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	36.48	0	正常	20250122	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	255	2.29	0	正常	20250221	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20250122	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	255	1.79	0.76	正常	20250221	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
202412	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20241224	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20241224	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20241224	正常应缴	长沙市市本级
202411	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20241125	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20241125	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20241125	正常应缴	长沙市市本级
202410	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20241023	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20241023	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20241023	正常应缴	长沙市市本级



个人姓名：周剑亮

第2页,共2页

个人编号：43120000000103740356

2.2-2 精装修造价工程师-周剑亮

毕业证



职称证书

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 周剑亮
性 别 男
身份证号 432503198312207495



职称名称 高级工程师

级 别 副高级
专 业 建筑工程

评审机构 省土建工程专业高级职称评审委员会

备案时间 2021年12月29日

备案文号 湘职改备〔2022〕73号

证书编号 A08211980000002693



“智慧人社”微信公众号





核验途径：

- 1、登录“湖南省人力资源和社会保障厅”官网查询，网址：
<http://222.240.173.82:8088/position/query/>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

职业资格证书



注册证书

<p>中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer</p> <p>注册证书 Certificate of Registration</p>	
	<p>姓名: 周剑亮</p> <p>身份证号码: 432503198312207495</p> <p>性别: 男</p> <p>专业: 土木建筑</p> <p>聘用单位: 友谊国际工程咨询股份有限公司</p>
<p>证书编号: 建[造]11234300009898</p> <p>初始注册日期: 2023 年 07 月 10 日</p>	<p>颁发机关盖章: </p> <p>发证日期: 2023 年 07 月 10 日</p>

使用有效期: 2025年02月22日
- 2025年05月23日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 周剑亮

性 别: 男

出 生 日 期: 1983年12月20日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11234300009898

有 效 期: 2023年07月10日-2027年07月09日

聘 用 单 位: 友谊国际工程咨询股份有限公司





周剑亮

个人签名: 周剑亮

签名日期: 2025.2.22

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2025年02月26日
(1)
11010810900459

近 6 个月社保证明

个人参保证明（实缴明细）

当前单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司			当前单位编号	43110000000011004718			
姓名	周剑亮	建账时间	201504	身份证号码	432503198312207495			
性别	男	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2025-07-10 10:46			
		<p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：</p> <p>(1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2.本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>						
用途	备案							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称		险种	起止时间				
91430000616804162R	友谊国际工程咨询股份有限公司		企业职工基本养老保险	202410-202503				
			工伤保险	202410-202503				
			失业保险	202410-202503				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202503	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250325	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250325	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250325	正常应缴	长沙市市本级
202502	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250221	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250221	正常应缴	长沙市市本级



个人姓名：周剑亮

第1页,共2页

个人编号：43120000000103740356

202502	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250221	正常应缴	长沙市市本级
202501	企业职工基本养老保险	255	40.8	20.4	正常	20250221	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20250122	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	36.48	0	正常	20250122	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	255	2.29	0	正常	20250221	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20250122	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	255	1.79	0.76	正常	20250221	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
202412	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20241224	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20241224	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20241224	正常应缴	长沙市市本级
202411	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20241125	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20241125	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20241125	正常应缴	长沙市市本级
202410	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20241023	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20241023	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20241023	正常应缴	长沙市市本级



个人姓名：周剑亮

第2页,共2页

个人编号：43120000000103740356

2.2-2 精装修造价工程师-甘辉环

毕业证



职称证书

本证书表明持证人经相应中级专业技术职务评审委员会评审，具备担任相应中级专业技术职务的任职资格。



编号: 0508279



姓名: 甘辉环
性别: 男
出生年月: 197812
资格名称: 工程师
专业: 建筑施工

000128 618 28

评委会名称: 宁波市建工城建

专业初、中级职务任职资格考試

评定时间: 2006年6月4日


公布文件号: 甬人专[2006]78号

发证时间: 2006 年 8 月

职业资格证书

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.</p> <div data-bbox="320 741 651 1066"><p>approved & authorized by Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p></div>	<div data-bbox="900 658 1225 972"><p>approved & authorized by Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China</p></div> <p>编号: 0090170 No.:</p>
<div data-bbox="379 1160 603 1473"></div> <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <p>管理号: 08233342306333928 File No.:</p>	<p>姓名: 甘辉环 Full Name</p> <p>性别: 男 Sex</p> <p>出生年月: 1978年12月 Date of Birth</p> <p>专业类别: 土 建 Professional Type</p> <p>批准日期: 2008年10月19日 Approval Date</p> <p>签发单位盖章: Issued by</p> <p>签发日期: 2009 年 01 月 22 日 Issued on</p> <div data-bbox="1002 1644 1267 1899"><p>江苏省人力资源和社会保障厅 证书专用章</p></div>

注册证书

	姓名: 甘辉环
	身份证号码: 421022197812034812
	性别: 男
	专业: 土木建筑
	聘用单位: 友谊国际工程咨询股份有限公司
证书编号: 建[造]11114300011648	颁发机关盖章: 
初始注册日期: 2011 年 10 月 09 日	发证日期: 2023 年 11 日

使用有效期: 2025年02月24日
- 2025年05月25日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 甘辉环

性 别: 男

出 生 日 期: 1978年12月03日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]111114300011648

有 效 期: 2024年01月01日-2027年12月31日

聘 用 单 位: 友谊国际工程咨询股份有限公司



个人签名:

甘辉环

签名日期:

2025.2.24



发证日期: 2023年12月11日

近 6 个月社保证明

个人参保证明（实缴明细）

当前单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司			当前单位编号	43110000000011004718			
姓名	甘辉环	建账时间	201710	身份证号码	421022197812034812			
性别	男	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2025-07-10 10:50			
		<p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：</p> <p>(1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2.本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>						
用途	备案							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称		险种	起止时间				
91430000616804162R	友谊国际工程咨询股份有限公司		企业职工基本养老保险	202410-202503				
			工伤保险	202410-202503				
			失业保险	202410-202503				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202503	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250325	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250325	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250325	正常应缴	长沙市市本级
202502	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250221	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250221	正常应缴	长沙市市本级



个人姓名：甘辉环

第1页,共2页

个人编号：43120000000102551682

202502	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250221	正常应缴	长沙市市本级
202501	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20250122	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	255	40.8	20.4	正常	20250221	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	36.48	0	正常	20250122	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	255	2.29	0	正常	20250221	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	255	1.79	0.76	正常	20250221	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20250122	正常应缴	长沙市市本级
202412	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20241224	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20241224	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20241224	正常应缴	长沙市市本级
202411	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20241125	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20241125	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20241125	正常应缴	长沙市市本级
202410	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20241023	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20241023	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20241023	正常应缴	长沙市市本级



个人姓名：甘辉环

第2页,共2页

个人编号：43120000000102551682

2.2-3 精装修造价工程师-胡启明

毕业证



职称证书

	姓 名:	胡启明
	性 别:	男
	身份证号:	430104740305401
	任职资格:	工程师
	专业类别:	建筑工程
	批准日期:	2002年8月25日
	工作单位:	湖南省第六工程公司
持证人签名:		
系统编码: B08021910804040015		

职业资格证书

<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.</p>	
 <p>approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China</p>	 <p>approved & authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China</p> <p>编号: No. 0061672</p>
	<p>姓名: 胡启明 Full Name _____</p> <p>性别: 男 Sex _____</p> <p>出生年月: 1974年3月 Date of Birth _____</p> <p>专业类别: 土建 Professional Type _____</p> <p>批准日期: 2004年10月17日 Approval Date _____</p>
<p>持证人签名: Signature of the Bearer</p>	<p>签发单位盖章:  Issued by _____</p> <p>签发日期: 2005年3月25日 Issued on _____</p>

注册证书

中华人民共和国
一级造价工程师

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



姓名: 胡启明
身份证号码: 430104197403054015
性别: 男
专业: 土木建筑
聘用单位: 友谊国际工程咨询股份
有限公司

证书编号: 建[造]11054300004894

初始注册日期: 2005 年 07 月 25 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2021 年 12 月 15 日



使用有效期: 2025年02月25日
- 2025年05月26日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 胡启明

性 别: 男

出 生 日 期: 1974年03月05日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11054300004894

有 效 期: 2022年01月01日-2025年12月31日

聘 用 单 位: 友谊国际工程咨询股份有限公司



个人签名:

签名日期:

胡启明
2025.2.25



发证日期: 2021年12月15日

近 6 个月社保证明

个人参保证明（实缴明细）

当前单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司			当前单位编号	43110000000011004718			
姓名	胡启明	建账时间	199607	身份证号码	430104197403054015			
性别	男	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2025-07-10 10:51			
		<p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：</p> <p>（1）登陆单位网厅公共服务平台（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2.本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>						
用途		备案						
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称		险种	起止时间				
91430000616804162R	友谊国际工程咨询股份有限公司		企业职工基本养老保险	202410-202503				
			工伤保险	202410-202503				
			失业保险	202410-202503				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202503	企业职工基本养老保险	4400	704	352	正常	20250325	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4400	39.6	0	正常	20250325	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4400	30.8	13.2	正常	20250325	正常应缴	长沙市市本级
202502	企业职工基本养老保险	92	14.72	7.36	正常	20250221	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250221	正常应缴	长沙市市本级



个人姓名：胡启明

第1页,共2页

个人编号：43120000000102834324

202502	工伤保险	4400	39.6	0	正常	20250221	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4400	30.8	13.2	正常	20250221	正常应缴	长沙市市本级
202501	企业职工基本养老保险	4100	656	328	正常	20250122	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	208	33.28	16.64	正常	20250221	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	92	14.72	7.36	正常	20250221	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	4100	36.9	0	正常	20250122	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	92	0.83	0	正常	20250221	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	208	1.87	0	正常	20250221	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	4100	28.7	12.3	正常	20250122	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	208	1.46	0.62	正常	20250221	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	92	0.64	0.28	正常	20250221	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	4100	656	328	正常	20241224	正常应缴	长沙市市本级
202412	工伤保险	4100	29.52	0	正常	20241224	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4100	28.7	12.3	正常	20241224	正常应缴	长沙市市本级
202411	企业职工基本养老保险	4100	656	328	正常	20241125	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4100	29.52	0	正常	20241125	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4100	28.7	12.3	正常	20241125	正常应缴	长沙市市本级
202410	企业职工基本养老保险	4100	656	328	正常	20241023	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4100	29.52	0	正常	20241023	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4100	28.7	12.3	正常	20241023	正常应缴	长沙市市本级



个人姓名：胡启明

第2页,共2页

个人编号：43120000000102834324

2.2-4 精装修造价工程师-石玉喜

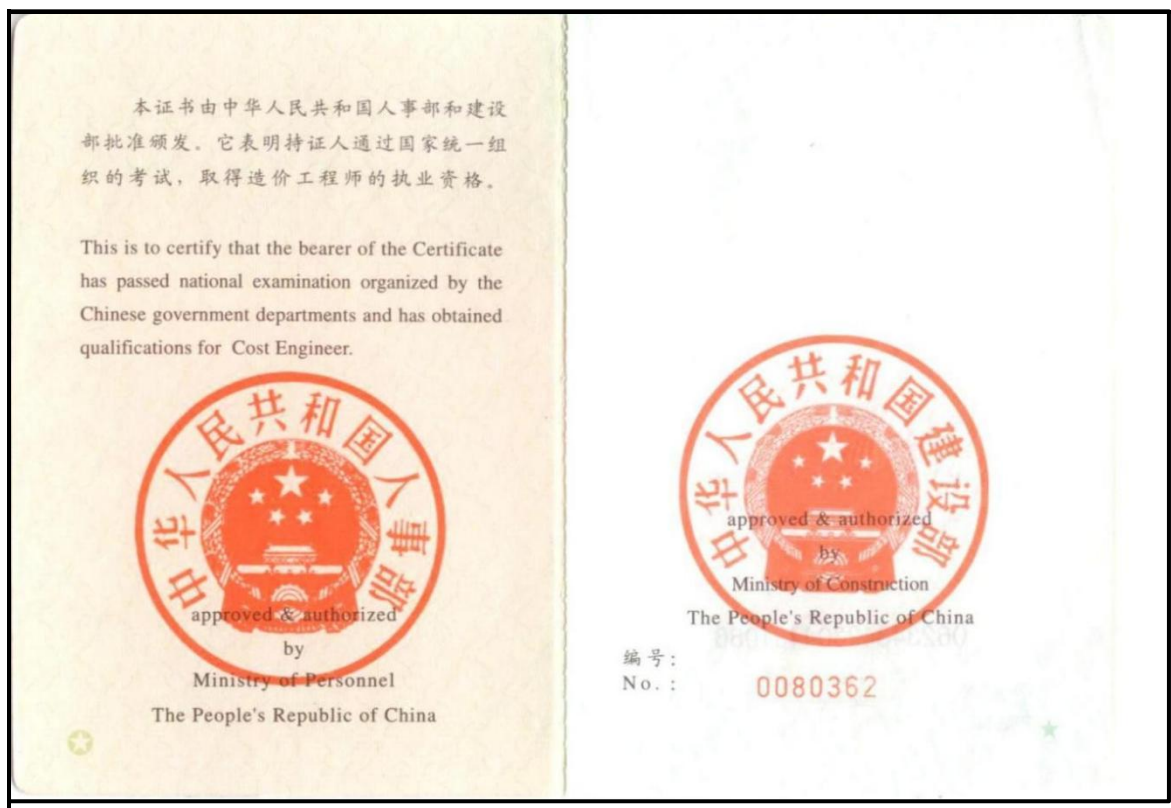
毕业证



职称证书





职业资格证书



	姓名: 石玉喜 Full Name _____
	性别: 男 Sex _____
	出生年月: 1976年2月 Date of Birth _____
	专业类别: 土 建 Professional Type _____
	批准日期: 2006年10月15日 Approval Date _____
持证人签名: Signature of the Bearer	签发单位盖章: Issued by
06234342304431066	签发日期: 2007 年 3 月 日 Issued on
管理号: File No.:	

注册证书

<p>中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class1/ Cost Engineer</p> <p>注册证书 Certificate of Registration</p>	
	<p>姓名: 石玉喜</p> <p>身份证号码: 430511197602070056</p> <p>性别: 男</p> <p>专业: 土木建筑</p> <p>聘用单位: 友谊国际工程咨询股份有限公司</p>
<p>证书编号: 建[造]11074300011960</p> <p>初始注册日期: 2007 年 08 月 22 日</p>	<p>颁发机关盖章: </p> <p>发证日期: 2023 年 12 月 19 日</p>

使用有效期: 2025年02月25日
- 2025年05月26日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 石玉喜

性 别: 男

出 生 日 期: 1976年02月07日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11074300011960

有 效 期: 2024年01月01日-2027年12月31日

聘 用 单 位: 友谊国际工程咨询股份有限公司



个人签名:

石玉喜

签名日期:

2025年2月25日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2023年12月20日



近 6 个月社保证明

个人参保证明（实缴明细）

当前单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司			当前单位编号	43110000000011004718			
姓名	石玉喜	建账时间	201007	身份证号码	430511197602070056			
性别	男	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2025-07-10 10:57			
		<p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：</p> <p>(1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2.本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>						
用途		备案						
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称		险种	起止时间				
91430000616804162R	友谊国际工程咨询股份有限公司		企业职工基本养老保险	202410-202503				
			工伤保险	202410-202503				
			失业保险	202410-202503				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202503	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250325	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250325	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250325	正常应缴	长沙市市本级
202502	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250221	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250221	正常应缴	长沙市市本级



个人姓名：石玉喜

第1页共2页

个人编号：43120000000102278126

202502	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250221	正常应缴	长沙市市本级
202501	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20250122	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	255	40.8	20.4	正常	20250221	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	36.48	0	正常	20250122	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	255	2.29	0	正常	20250221	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20250122	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	255	1.79	0.76	正常	20250221	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
202412	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20241224	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20241224	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20241224	正常应缴	长沙市市本级
202411	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20241125	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20241125	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20241125	正常应缴	长沙市市本级
202410	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20241023	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20241023	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20241023	正常应缴	长沙市市本级



个人姓名：石玉喜

第2页,共2页

个人编号：43120000000102278126

2.2-5 精装修造价工程师-何瑞意

毕业证



职业资格证书



注册证书

中华人民共和国
二级造价工程师

The People's Republic of China
Class2 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration

中华人民共和国
二级造价工程师

The People's Republic of China
Class2 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



证书编号: 建[造]21224300000799

初始注册日期: 2022 年 5 月 31 日

姓名: 何瑞意

身份证号码: 430482199707080065

性别: 女

专业: 土木建筑工程

聘用单位: 友谊国际工程咨询股份有限公司

颁发机关盖章:



发证日期: 2022 年 5 月 31 日



湖南省建筑市场监管公共服务平台

湖南省建筑工程监管信息平台

工程项目动态监管

网站首页 工作平台 信息公示 信息公告 数据服务 项目人员 诚信 帮助中心 项目报建

何瑞意

性别: 证件类型: 居民身份证 证件号码: 430482****0065

执业注册信息 1 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录 变更记录

注册类别: 二级造价工程师

证书编号: 建[造]21224300000799 执业印章号: -- 有效期: 2026-05-30

注册单位: 友谊国际工程咨询股份有限公司

近 6 个月社保证明

个人参保证明（实缴明细）

当前单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司			当前单位编号	43110000000011004718			
姓名	何瑞意	建账时间	202009	身份证号码	430482199707080065			
性别	女	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2025-06-26 11:32			
		1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： （1）登陆单位网厅公共服务平台（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构						
用途		备案						
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称		险种	起止时间				
91430000616804162R	友谊国际工程咨询股份有限公司		企业职工基本养老保险	202408-202503				
			工伤保险	202408-202503				
			失业保险	202408-202503				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202503	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250325	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250325	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250325	正常应缴	长沙市市本级
202502	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250221	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250221	正常应缴	长沙市市本级



个人姓名：何瑞意

第1页,共3页

个人编号：43120000000103456245

202502	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250221	正常应缴	长沙市市本级
202501	企业职工基本养老保险	255	40.8	20.4	正常	20250221	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20250122	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	36.48	0	正常	20250122	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	255	2.29	0	正常	20250221	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20250122	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	255	1.79	0.76	正常	20250221	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
202412	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20241224	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20241224	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20241224	正常应缴	长沙市市本级
202411	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20241125	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20241125	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20241125	正常应缴	长沙市市本级
202410	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20241023	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20241023	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20241023	正常应缴	长沙市市本级
202409	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240925	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20240925	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240925	正常应缴	长沙市市本级
202408	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240826	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20240826	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240826	正常应缴	长沙市市本级



个人姓名：何瑞意

第2页,共3页

个人编号：43120000000103456245

2.3 幕墙造价工程师-陈明强

毕业证





职称证书

高级专业技术职务 资格证书	
	
湖南省人事厅	
	姓名: 陈明强
	性别: 男
	身份证号: 43232519701009167X
	任职资格: 高级工程师
	专业类别: 建筑环境与设备工程
	批准日期: 2007年10月14日
	工作单位: 深圳市华伦投资咨询有限公司
持证人签名: _____	系统编码: A08071000000000427

职业资格证书

<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.</p> <div data-bbox="331 712 667 1070">  <p>approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China</p> </div>	<div data-bbox="1209 376 1316 430">  </div> <div data-bbox="912 654 1248 1012">  <p>approved & authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China</p> </div> <p>编号: 0020372</p>
<div data-bbox="411 1214 635 1541">  </div> <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p>	<p>姓名: 陈明强 Full Name</p> <p>性别: 男 Sex</p> <p>出生年月: 1970年10月 Date of Birth</p> <p>专业类别: Professional Type</p> <p>批准日期: 2001年10月14日 Approval Date</p> <div data-bbox="997 1579 1300 1870">  </div> <p>签发单位盖章: 广东省人事厅 Issued by</p> <p>签发日期: 2002 年 03 月 05 日 Issued on</p>

注册证书

<p>中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer</p> <p>注册证书 Certificate of Registration</p>	
	<p>姓名: 陈明强</p> <p>身份证号码: 43232519701009167X</p> <p>性别: 男</p> <p>专业: 土木建筑</p> <p>聘用单位: 友谊国际工程咨询股份有限公司</p>
<p>证书编号: 建[造]11024300011521</p> <p>初始注册日期: 2003 年 01 月 09 日</p>	<p>颁发机关盖章: </p> <p>发证日期: 2023 年 01 月 06 日</p>

使用有效期: 2025年04月10日
- 2025年07月09日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 陈明强

性 别: 男

出 生 日 期: 1970年10月09日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11024300011521

有 效 期: 2024年01月01日-2027年12月31日

聘 用 单 位: 友谊国际工程咨询股份有限公司



个人签名:

陈明强

签名日期: 2025.4.10



发证日期: 2023年12月08日

近 6 个月社保证明

个人参保证明（实缴明细）

当前单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司			当前单位编号	43110000000011004718			
姓名	陈明强	建账时间	201008	身份证号码	43232519701009167X			
性别	男	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2025-07-10 10:46			
		<p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：</p> <p>(1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2.本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>						
用途	备案							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称		险种	起止时间				
91430000616804162R	友谊国际工程咨询股份有限公司		企业职工基本养老保险	202410-202503				
			工伤保险	202410-202503				
			失业保险	202410-202503				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202503	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250325	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250325	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250325	正常应缴	长沙市市本级
202502	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250221	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250221	正常应缴	长沙市市本级



个人姓名：陈明强

第1页,共2页

个人编号：43120000000104489170

202502	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250221	正常应缴	长沙市市本级
202501	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20250122	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	255	40.8	20.4	正常	20250221	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	36.48	0	正常	20250122	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	255	2.29	0	正常	20250221	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20250122	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	255	1.79	0.76	正常	20250221	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
202412	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20241224	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20241224	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20241224	正常应缴	长沙市市本级
202411	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20241125	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20241125	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20241125	正常应缴	长沙市市本级
202410	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20241023	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20241023	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20241023	正常应缴	长沙市市本级



个人姓名：陈明强

第2页,共2页

个人编号：43120000000104489170

2.3-2 幕墙造价工程师-李孟兰

毕业证



职称证书

C561




证书编号: B08203070100000993

姓 名: 李孟兰

性 别: 女

身份证号: 430621199006079027

专 业: 工程造价

资格级别: 工程师

授予时间: 2020 年 12 月 20 日

查询网址: <http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



职业资格证书

746

一级造价工程师
Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发,表明持证人通过国家统一组织的考试,取得一级造价工程师职业资格。






姓 名: 李孟兰

证件号码: 430621199006079027

性 别: 女

出生年月: 1990 年 06 月

专 业: 土木建筑工程

批准日期: 2020 年 10 月 25 日

管 理 号: 20201004543000013079



注册证书

	姓名: <u>李孟兰</u>
	身份证号码: <u>430621199006079027</u>
	性别: <u>女</u>
	专业: <u>土木建筑</u>
	聘用单位: <u>友谊国际工程咨询股份</u> <u>有限公司</u>
证书编号: <u>建[造]11214300002917</u>	颁发机关盖章: 
初始注册日期: <u>2021</u> 年 <u>07</u> 月 <u>16</u> 日	发证日期: <u>2021</u> 年 <u>07</u> 月 <u>16</u> 日

使用有效期: 2025年02月28日
- 2025年05月29日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李孟兰

性 别: 女

出 生 日 期: 1990年06月07日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11214300002917

有 效 期: 2021年07月16日-2025年07月15日

聘 用 单 位: 友谊国际工程咨询股份有限公司



李孟兰

个人签名:

李孟兰

签名日期:

2025.2.28



发证日期: 2021年06月26日

近 6 个月社保证明

个人参保证明（实缴明细）

当前单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司			当前单位编号	43110000000011004718			
姓名	李孟兰	建账时间	201503	身份证号码	430621199006079027			
性别	女	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2025-07-10 11:16			
		<p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：</p> <p>(1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2.本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>						
用途	备案							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称		险种	起止时间				
91430000616804162R	友谊国际工程咨询股份有限公司		企业职工基本养老保险	202410-202503				
			工伤保险	202410-202503				
			失业保险	202410-202503				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202503	企业职工基本养老保险	4400	704	352	正常	20250325	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4400	39.6	0	正常	20250325	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4400	30.8	13.2	正常	20250325	正常应缴	长沙市市本级
202502	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250221	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	92	14.72	7.36	正常	20250221	缴费基数调整补缴	长沙市市本级



个人姓名：李孟兰

第1页,共2页

个人编号：43120000000102231549

202502	工伤保险	4400	39.6	0	正常	20250221	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4400	30.8	13.2	正常	20250221	正常应缴	长沙市市本级
202501	企业职工基本养老保险	4100	656	328	正常	20250122	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	208	33.28	16.64	正常	20250221	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	92	14.72	7.36	正常	20250221	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	4100	36.9	0	正常	20250122	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	92	0.83	0	正常	20250221	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	208	1.87	0	正常	20250221	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	92	0.64	0.28	正常	20250221	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	208	1.46	0.62	正常	20250221	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	4100	28.7	12.3	正常	20250122	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	4100	656	328	正常	20241224	正常应缴	长沙市市本级
202412	工伤保险	4100	29.52	0	正常	20241224	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4100	28.7	12.3	正常	20241224	正常应缴	长沙市市本级
202411	企业职工基本养老保险	4100	656	328	正常	20241125	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4100	29.52	0	正常	20241125	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4100	28.7	12.3	正常	20241125	正常应缴	长沙市市本级
202410	企业职工基本养老保险	4100	656	328	正常	20241023	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4100	29.52	0	正常	20241023	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4100	28.7	12.3	正常	20241023	正常应缴	长沙市市本级



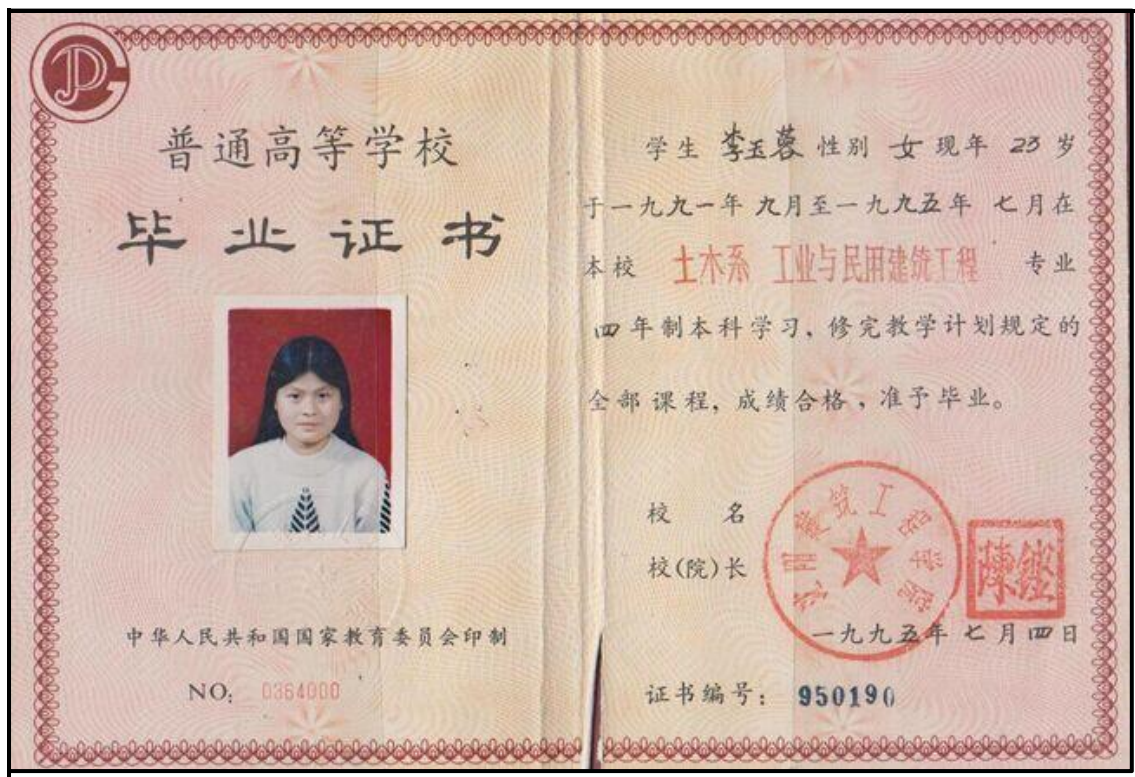
个人姓名：李孟兰

第2页,共2页

个人编号：43120000000102231549

2.3-3 幕墙造价工程师-李玉蓉

毕业证



职称证书



职业资格证书

<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得造价工程师的注册资格。 This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.</p> <div data-bbox="319 694 654 1064"><p>approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China</p></div>	<div data-bbox="893 560 1244 1008"><p>approved & authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China</p></div> <p>编号: No. 0045337</p>
<div data-bbox="383 1187 574 1456"></div> <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <p>李玉蓉</p>	<p>姓名: 李玉蓉 Full Name _____</p> <p>性别: 女 Sex _____</p> <p>出生年月: 1972年7月 Date of Birth _____</p> <p>专业类别: 土建 Professional Type _____</p> <p>批准日期: 2003年10月12日 Approval Date _____</p> <div data-bbox="957 1568 1276 1881"></div> <p>签发单位盖章: Issued by _____</p> <p>签发日期: 2004年3月19日 Issued on _____</p>

注册证书

Y2022-13-387



姓名: 李玉蓉

身份证号码: 210103197207211821

性别: 女

专业: 土木建筑

聘用单位: 友谊国际工程咨询股份有限公司

证书编号: 建[造]11044300008212

初始注册日期: 2004 年 09 月 24 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2022 年 12 月 14 日



使用有效期: 2025年02月21日
- 2025年05月22日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李玉蓉

性 别: 女

出 生 日 期: 1972年07月21日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11044300008212

有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日

聘 用 单 位: 友谊国际工程咨询股份有限公司



个人签名: 李玉蓉

发证日期: 2025.2.21

签名日期: 2025.2.21

近 6 个月社保证明

个人参保证明（实缴明细）

当前单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司			当前单位编号	43110000000011004718			
姓名	李玉蓉	建账时间	199801	身份证号码	210103197207211821			
性别	女	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2025-07-10 10:48			
		<p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：</p> <p>（1）登陆单位网厅公共服务平台（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2.本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>						
用途	备案							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称		险种	起止时间				
91430000616804162R	友谊国际工程咨询股份有限公司		企业职工基本养老保险	202410-202503				
			工伤保险	202410-202503				
			失业保险	202410-202503				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202503	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250325	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250325	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250325	正常应缴	长沙市市本级
202502	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250221	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250221	正常应缴	长沙市市本级



个人姓名：李玉蓉

第1页,共2页

个人编号：43120000000100089554

202502	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250221	正常应缴	长沙市市本级
202501	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20250122	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	255	40.8	20.4	正常	20250221	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	36.48	0	正常	20250122	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	255	2.29	0	正常	20250221	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20250122	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	255	1.79	0.76	正常	20250221	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
202412	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20241224	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20241224	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20241224	正常应缴	长沙市市本级
202411	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20241125	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20241125	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20241125	正常应缴	长沙市市本级
202410	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20241023	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20241023	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20241023	正常应缴	长沙市市本级



个人姓名：李玉蓉

第2页,共2页

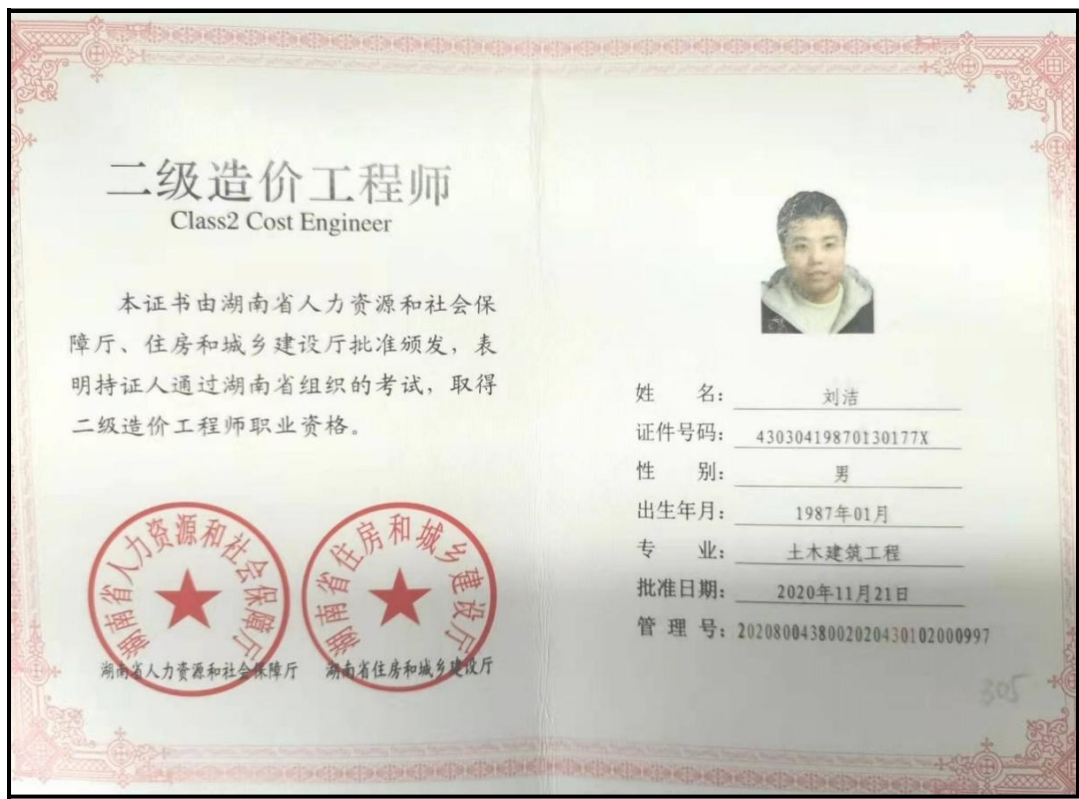
个人编号：43120000000100089554

2.3-4 幕墙造价工程师-刘洁


毕业证



职业资格证书



注册证书

<p>中华人民共和国 二级造价工程师 The People's Republic of China Class2 Cost Engineer</p> <p>注册证书 Certificate of Registration</p>	<p>中华人民共和国 二级造价工程师 The People's Republic of China Class2 Cost Engineer</p> <p>注册证书 Certificate of Registration</p>
 	<p>姓 名: 刘 洁</p> <p>身份证号码: 43030419870130177X</p> <p>性 别: 男</p> <p>专 业: 土木建筑工程</p> <p>聘用单位: 友谊国际工程咨询股份有限公司</p>
<p>证书编号: 建[造]21224300000225</p> <p>初始注册日期: 2022 年 1 月 28 日</p>	<p>颁发机关盖章: </p> <p>发证日期: 2022 年 1 月 28 日</p>



湖南省建筑市场监管公共服务平台

湖南省建筑工程监管信息平台

工程项目动态监管

网站首页工作平台信息公示信息公告数据服务项目人员诚信帮助中心项目报建

刘洁

性别:证件类型:居民身份证证件号码: 430304***177X

执业注册信息 个人工程业绩不良行为良好行为黑名单记录变更记录

注册类别: 二级造价工程师

证书编号: 建[造]21224300000225执业印章号: --有效期: 2026-01-27

注册单位: 友谊国际工程咨询股份有限公司

近 6 个月社保证明

个人参保证明（实缴明细）

当前单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司			当前单位编号	43110000000011004718			
姓名	刘洁	建账时间	201211	身份证号码	43030419870130177X			
性别	男	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2025-06-26 11:33			
		<p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：</p> <p>（1）登陆单位网厅公共服务平台（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2.本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>						
用途		备案						
参保关系								
统一社会信用代码		单位名称		险种		起止时间		
91430000616804162R		友谊国际工程咨询股份有限公司		企业职工基本养老保险		202408-202503		
				工伤保险		202408-202503		
				失业保险		202408-202503		
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202503	企业职工基本养老保险	4400	704	352	正常	20250325	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4400	39.6	0	正常	20250325	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4400	30.8	13.2	正常	20250325	正常应缴	长沙市市本级
202502	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250221	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	92	14.72	7.36	正常	20250221	缴费基数调整补缴	长沙市市本级



个人姓名：刘洁

第1页,共3页

个人编号：43120000000100985042

202502	工伤保险	4400	39.6	0	正常	20250221	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4400	30.8	13.2	正常	20250221	正常应缴	长沙市市本级
202501	企业职工基本养老保险	255	40.8	20.4	正常	20250221	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20250122	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	92	14.72	7.36	正常	20250221	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	255	2.29	0	正常	20250221	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	36.48	0	正常	20250122	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	92	0.83	0	正常	20250221	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	255	1.79	0.76	正常	20250221	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	92	0.64	0.28	正常	20250221	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20250122	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20241224	正常应缴	长沙市市本级
202412	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20241224	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20241224	正常应缴	长沙市市本级
202411	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20241125	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20241125	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20241125	正常应缴	长沙市市本级
202410	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20241023	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20241023	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20241023	正常应缴	长沙市市本级
202409	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240925	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20240925	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240925	正常应缴	长沙市市本级



个人姓名：刘洁

第2页,共3页

个人编号：43120000000100985042

3 安装负责人-巩和平

毕业证



职称证书

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 巩和平
性 别 女
身份证号 142701197803124920
职称名称 高级工程师
级 别 副高级
专 业 工程造价
评审机构 省土建工程专业副高评委会
备案时间 2023年12月29日
备案文号 湘人社职称(2024)93号
证书编号 A0623199101003470



“智慧人社”微信公众号

盖签单位电子签章
职称专用章



核验途径:

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询, 网址:
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>;
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。

职业资格证书

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.</p>	
 <p>Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p>	 <p>Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China</p> <p>编号: No.: 0121750</p>
 <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <p>管理号: File No.: 2013023430230000002305430812</p>	<p>姓名: 巩和平 Full Name</p> <p>性别: 女 Sex</p> <p>出生年月: 1978年3月 Date of Birth</p> <p>专业类别: 安 装 Professional Type</p> <p>批准日期: 2013年10月19日 Approval Date</p> <p>签发单位盖章: Issued by</p> <p>签发日期: 2013 年 12 月 27 日 Issued on</p>  <p>0001001462</p>

注册证书

<p>中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer</p> <p>注册证书 Certificate of Registration</p>	
	<p>姓名: 巩和平</p> <p>身份证号码: 142701197803124920</p> <p>性别: 女</p> <p>专业: 安装工程</p> <p>聘用单位: 友谊国际工程咨询股份有限公司</p>
<p>证书编号: 建[造]14234300010348</p> <p>初始注册日期: 2023 年 08 月 16 日</p>	<p>颁发机关盖章: </p> <p>发证日期: 2023 年 8 月 16 日</p>

使用有效期: 2025年02月25日
- 2025年05月26日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 巩和平

性 别: 女

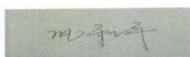
出 生 日 期: 1978年03月12日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14234300010348

有 效 期: 2023年08月16日-2027年08月15日

聘 用 单 位: 友谊国际工程咨询股份有限公司



个人签名:

Handwritten signature

签名日期:

2025.2.25



发证日期: 2023年08月01日

近 6 个月社保证明

个人参保证明（实缴明细）

当前单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司			当前单位编号	43110000000011004718			
姓名	巩和平	建账时间	201006	身份证号码	142701197803124920			
性别	女	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2025-07-10 10:46			
		<p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：</p> <p>（1）登陆单位网厅公共服务平台（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2.本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>						
用途		备案						
参保关系								
统一社会信用代码		单位名称		险种		起止时间		
91430000616804162R		友谊国际工程咨询股份有限公司		企业职工基本养老保险		202410-202503		
				工伤保险		202410-202503		
				失业保险		202410-202503		
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202503	企业职工基本养老保险	4400	704	352	正常	20250325	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4400	39.6	0	正常	20250325	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4400	30.8	13.2	正常	20250325	正常应缴	长沙市市本级
202502	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250221	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	92	14.72	7.36	正常	20250221	缴费基数调整补缴	长沙市市本级



个人姓名：巩和平

第1页,共2页

个人编号：431200000000101638161

202502	工伤保险	4400	39.6	0	正常	20250221	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4400	30.8	13.2	正常	20250221	正常应缴	长沙市市本级
202501	企业职工基本养老保险	4100	656	328	正常	20250122	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	208	33.28	16.64	正常	20250221	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	92	14.72	7.36	正常	20250221	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	4100	36.9	0	正常	20250122	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	92	0.83	0	正常	20250221	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	208	1.87	0	正常	20250221	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	4100	28.7	12.3	正常	20250122	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	208	1.46	0.62	正常	20250221	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	92	0.64	0.28	正常	20250221	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	4100	656	328	正常	20241224	正常应缴	长沙市市本级
202412	工伤保险	4100	29.52	0	正常	20241224	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4100	28.7	12.3	正常	20241224	正常应缴	长沙市市本级
202411	企业职工基本养老保险	4100	656	328	正常	20241125	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4100	29.52	0	正常	20241125	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4100	28.7	12.3	正常	20241125	正常应缴	长沙市市本级
202410	企业职工基本养老保险	4100	656	328	正常	20241023	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4100	29.52	0	正常	20241023	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4100	28.7	12.3	正常	20241023	正常应缴	长沙市市本级



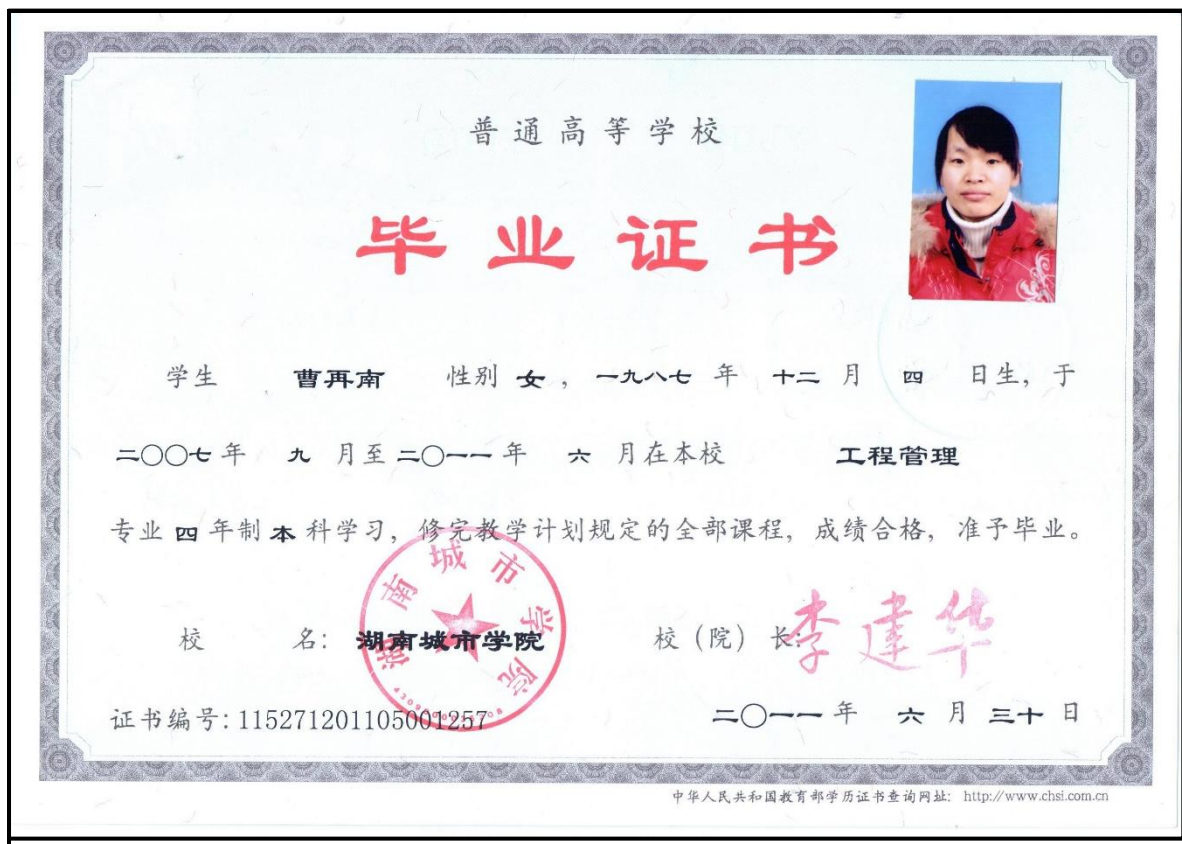
个人姓名：巩和平

第2页,共2页

个人编号：43120000000101638161

3.1 给排水造价工程师-曹再南

毕业证



职称证书

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B081330703000000001



持证人签名:

曹再南

姓名: 曹再南

性别: 女

身份证号: 430903198712041244

专业: 工程造价

资格级别: 工程师

授予时间: 2013 年 11 月 23 日

职业资格证书

	一级造价工程师 Class 1 Cost Engineer	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。</p>		
		姓 名: <u>曹再南</u>
		证件号码: <u>430903198712041244</u>
		性 别: <u>女</u>
		出生年月: <u>1987 年 12 月</u>
		专 业: <u>安装工程</u>
		批准日期: <u>2019 年 10 月 27 日</u>
		管 理 号: <u>201910045430000624</u>
<p>中华人民共和国人力资源和社会保障部 中华人民共和国住房和城乡建设部</p>		

注册证书

43



姓 名: 曹再南

身份证号码: 430903198712041244

性 别: 女

专 业: 安装工程

聘 用 单 位: 湖南锦升建筑装饰工程有限公司



证 书 编 号: 建[造]14204300001021

初始注册日期: 2020 年 10 月 09 日

颁发机关盖章:

发 证 日 期: 2020 年 10 月 09 日

延续注册登记栏

<p>第一次延续注册:</p> <p>有效期至: <u>2028年10月8日</u></p> <p>注册受理机关: <u>湖南省住房和城乡建设厅</u></p> <p>行政许可证号: <u>2024年9月20日</u></p>	<p>第二次延续注册:</p> <p>有效期至:</p> <p>注册受理机关: <u>公 章</u></p> <p>公 章</p> <p>年 月 日</p>
<p>第三次延续注册:</p> <p>有效期至:</p> <p>注册受理机关: <u>公 章</u></p> <p>公 章</p> <p>年 月 日</p>	<p>第四次延续注册:</p> <p>有效期至:</p> <p>注册受理机关: <u>公 章</u></p> <p>公 章</p> <p>年 月 日</p>

变更注册登记栏

<p><u>曹再南</u> 现聘用单位: <u>湖南锦升建设有限公司</u></p> <p>注册受理机关: <u>湖南省住房和城乡建设厅</u></p> <p>公 章</p> <p>2022年1月7日</p>	<p>现聘用单位: <u>友谊国际工程咨询服务股份有限公司</u></p> <p>注册受理机关: <u>湖南省住房和城乡建设厅</u></p> <p>公 章</p> <p>2023年行政许可证号</p>
<p>现聘用单位:</p> <p>注册受理机关: <u>公 章</u></p> <p>公 章</p> <p>年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p>注册受理机关: <u>公 章</u></p> <p>公 章</p> <p>年 月 日</p>

使用有效期: 2025年02月24日
- 2025年05月25日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 曹再南

性 别: 女

出 生 日 期: 1987年12月04日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14204300001021

有 效 期: 2024年10月09日-2028年10月08日

聘 用 单 位: 友谊国际工程咨询股份有限公司



个人签名:

曹再南

签名日期:

2025.2.24



发证日期: 2024年09月18日

近 6 个月社保证明

个人参保证明（实缴明细）

当前单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司			当前单位编号	43110000000011004718			
姓名	曹再南	建账时间	201407	身份证号码	430903198712041244			
性别	女	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2025-07-10 10:49			
		<p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：</p> <p>(1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2.本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>						
用途		备案						
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称		险种	起止时间				
91430000616804162R	友谊国际工程咨询股份有限公司		企业职工基本养老保险	202410-202503				
			工伤保险	202410-202503				
			失业保险	202410-202503				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202503	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250325	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250325	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250325	正常应缴	长沙市市本级
202502	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250221	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250221	正常应缴	长沙市市本级



个人姓名：曹再南

第1页共2页

个人编号：43120000000010104933

202502	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250221	正常应缴	长沙市市本级
202501	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20250122	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	255	40.8	20.4	正常	20250221	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	36.48	0	正常	20250122	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	255	2.29	0	正常	20250221	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20250122	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	255	1.79	0.76	正常	20250221	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
202412	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20241224	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20241224	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20241224	正常应缴	长沙市市本级
202411	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20241125	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20241125	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20241125	正常应缴	长沙市市本级
202410	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20241023	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20241023	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20241023	正常应缴	长沙市市本级



个人姓名：曹再南

第2页,共2页

个人编号：43120000000010104933

3.1-2 给排水造价工程师-蒋平辉

毕业证



职称证书

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 蒋平辉
性 别 男
身份证号 431126199205041270
级 别 中级
专 业 工程造价
发证时间 2021年12月25日
证书编号 B08213070100000570



“智慧人社”微信公众号

核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。



职业资格证书

 一级造价工程师 Class 1 Cost Engineer	
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。	姓 名：蒋平辉
 	证件号码：431126199205041270
中华人民共和国人力资源和社会保障部	性 别：男
	出生年月：1992 年 05 月
	专 业：安装工程
	批准日期：2021 年 10 月 31 日
	管 理 号：20211004543000011061

注册证书

2021-16-27	
	姓 名: 蒋平辉
	身 份 证 号 码: 431126199205041270
	性 别: 男
	专 业: 安装工程
	聘 用 单 位: 友谊国际工程咨询股份 有限公司
证 书 编 号: 建[造]14224300007147	颁发机关盖章: 
初始注册日期: 2022 年 08 月 18 日	发 证 日 期: 2022 年 8 月 18 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
<p>第一次延续注册:</p> <p>有效期至:</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>第二次延续注册:</p> <p>有效期至:</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位: 蒋平辉</p> <p>大地工程咨询有限公司</p> <p>注册受理机关 公 章 2022年 11月 2日</p>	<p>现聘用单位: 蒋平辉</p> <p>友谊国际工程咨询股份有限公司</p> <p>注册受理机关 公 章 2023年 12月 12日</p>
<p>第三次延续注册:</p> <p>有效期至:</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>第四次延续注册:</p> <p>有效期至:</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>

使用有效期: 2025年02月26日
- 2025年05月27日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 蒋平辉

性 别: 男

出 生 日 期: 1992年05月04日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14224300007147

有 效 期: 2022年08月18日-2026年08月17日

聘 用 单 位: 友谊国际工程咨询股份有限公司



个人签名:

蒋平辉

签名日期:

2025.2.26



发证日期: 2022年08月08日

近 6 个月社保证明

个人参保证明（实缴明细）

当前单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司			当前单位编号	43110000000011004718			
姓名	蒋平辉	建账时间	201207	身份证号码	431126199205041270			
性别	男	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2025-07-10 10:52			
		<p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：</p> <p>(1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2.本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>						
用途		备案						
参保关系								
统一社会信用代码		单位名称		险种		起止时间		
91430000616804162R		友谊国际工程咨询股份有限公司		企业职工基本养老保险		202410-202503		
				工伤保险		202410-202503		
				失业保险		202410-202503		
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202503	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250325	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250325	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250325	正常应缴	长沙市市本级
202502	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250221	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250221	正常应缴	长沙市市本级



个人姓名：蒋平辉

第1页,共2页

个人编号：43120000000103447153

202502	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250221	正常应缴	长沙市市本级
202501	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20250122	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	255	40.8	20.4	正常	20250221	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	36.48	0	正常	20250122	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	255	2.29	0	正常	20250221	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20250122	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	255	1.79	0.76	正常	20250221	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
202412	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20241224	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20241224	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20241224	正常应缴	长沙市市本级
202411	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20241125	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20241125	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20241125	正常应缴	长沙市市本级
202410	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20241023	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20241023	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20241023	正常应缴	长沙市市本级



个人姓名：蒋平辉

第2页,共2页

个人编号：43120000000103447153

3.2 通风空调造价工程师-李光飞

毕业证



职称证书

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 李光飞
性 别 男
身份证号 411224198508147114
职称名称 高级工程师
级 别 副高级
专 业 建筑工程
评审机构 省土建工程专业副高评委会
备案时间 2023年12月29日
备案文号 湘人社职称〔2024〕93号
证书编号 A0623199101003471



有效期至2025年08月26日

有效期至2025年08月26日



“智慧人社”微信公众号





核验途径：

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>；
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。

职业资格证书

	<h3>一级造价工程师</h3>	
<p>本证明表明持有人已参加一级造价工程师职业资格相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业专业类别的依据。</p>		
		姓 名: 李光飞
人力资源和社会保障部 人事考试中心		证件号码: 411224198508147114
		性 别: 男
		出生年月: 1985年08月
		专 业: 安装工程
		批准日期: 2023年04月23日
		管 理 号: 20221204543000000106
		

注册证书

<p>中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer</p> <p>注册证书 Certificate of Registration</p>	
	<p>姓名: 李光飞</p> <p>身份证号码: 411224198508147114</p> <p>性别: 男</p> <p>专业: 安装工程</p> <p>聘用单位: 友谊国际工程咨询股份有限公司</p>
<p>证书编号: 建[造]14234300010856</p> <p>初始注册日期: 2023 年 10 月 16 日</p>	<p>颁发机关盖章: </p> <p>发证日期: 2023 年 10 月 16 日</p>

使用有效期: 2023年02月21日
- 2027年10月15日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李光飞

性 别: 男

出 生 日 期: 1985年08月14日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14234300010856

有 效 期: 2023年10月16日-2027年10月15日

聘 用 单 位: 友谊国际工程咨询股份有限公司







个人签名: 李光飞

发证日期: 2023年10月16日

签名日期: 2023.2.21

近 6 个月社保证明

个人参保证明（实缴明细）

当前单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司			当前单位编号	43110000000011004718			
姓名	李光飞	建账时间	201402	身份证号码	411224198508147114			
性别	男	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2025-07-10 10:46			
		1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： （1）登陆单位网厅公共服务平台（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构						
		用途						
		备案						
		参保关系						
统一社会信用代码	单位名称		险种	起止时间				
91430000616804162R	友谊国际工程咨询股份有限公司		企业职工基本养老保险	202410-202503				
			工伤保险	202410-202503				
			失业保险	202410-202503				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202503	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250325	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250325	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250325	正常应缴	长沙市市本级
202502	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250221	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250221	正常应缴	长沙市市本级



个人姓名：李光飞

第1页,共2页

个人编号：43120000000101878767

202502	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250221	正常应缴	长沙市市本级
202501	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20250122	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	255	40.8	20.4	正常	20250221	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	36.48	0	正常	20250122	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	255	2.29	0	正常	20250221	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20250122	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	255	1.79	0.76	正常	20250221	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
202412	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20241224	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20241224	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20241224	正常应缴	长沙市市本级
202411	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20241125	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20241125	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20241125	正常应缴	长沙市市本级
202410	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20241023	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20241023	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20241023	正常应缴	长沙市市本级



个人姓名：李光飞

第2页,共2页

个人编号：43120000000101878767

3.2-1 通风空调造价工程师-谈佳

毕业证





职称证书

<p>本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。</p> <p></p> <p>证书编号: B08173030100000280</p>	
<p></p> <p>持证人签名: <u>谈佳</u></p>	<p>P169</p> <p>姓 名: <u>谈佳</u></p> <p>性 别: <u>女</u></p> <p>身份证号: <u>430623198308094220</u></p> <p>专 业: <u>风景园林</u></p> <p>资格级别: <u>工程师</u></p> <p>授予时间: <u>2017 年 9 月 9 日</u></p>

职业资格证书

	一级造价工程师 Class 1 Cost Engineer	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。</p>		
		
中华人民共和国人力资源和社会保障部	中华人民共和国住房和城乡建设部	
		姓 名: 谈佳
		证件号码: 430623198308094220
		性 别: 女
		出生年月: 1983 年 08 月
		专 业: 安装工程
		批准日期: 2023 年 04 月 23 日
		管 理 号: 20221204543000000761

注册证书

	姓名: 谈 佳
	身份证号码: 430623198308094220
	性 别: 女
	专 业: 安装工程
	聘 用 单 位: 友谊国际工程咨询股份 有限公司
证书编号: 建[造]14234300010696	颁发机关盖章: 
初始注册日期: 2023 年 10 月 16 日	发 证 日 期: 2023 年 10 月 16 日

使用有效期至: 2025年02月21日
- 2025年05月22日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 谈佳
性 别: 女
出 生 日 期: 1983年08月09日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14234300010696
有 效 期: 2023年10月16日-2027年10月15日
聘 用 单 位: 友谊国际工程咨询股份有限公司



个人签名: 谈佳
签名日期: 2025.2.25



发证日期: 2023年10月16日

近 6 个月社保证明

个人参保证明（实缴明细）

当前单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司			当前单位编号	43110000000011004718			
姓名	谈佳	建账时间	200807	身份证号码	430623198308094220			
性别	女	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2025-07-10 10:57			
		1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： （1）登陆单位网厅公共服务平台（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构						
		用途						
		备案						
		参保关系						
统一社会信用代码	单位名称		险种	起止时间				
91430000616804162R	友谊国际工程咨询股份有限公司		企业职工基本养老保险	202410-202503				
			工伤保险	202410-202503				
			失业保险	202410-202503				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202503	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250325	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250325	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250325	正常应缴	长沙市市本级
202502	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250221	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250221	正常应缴	长沙市市本级



个人姓名：谈佳

第1页,共2页

个人编号：43120000000103016460

202502	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250221	正常应缴	长沙市市本级
202501	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20250122	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	255	40.8	20.4	正常	20250221	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	36.48	0	正常	20250122	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	255	2.29	0	正常	20250221	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20250122	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	255	1.79	0.76	正常	20250221	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
202412	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20241224	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20241224	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20241224	正常应缴	长沙市市本级
202411	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20241125	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20241125	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20241125	正常应缴	长沙市市本级
202410	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20241023	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20241023	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20241023	正常应缴	长沙市市本级



个人姓名：谈佳

第2页,共2页

个人编号：43120000000103016460

3.3 强电造价工程师-段立杨

毕业证



职业资格证书

二级造价工程师 Class2 Cost Engineer		
<p>本证书由湖南省人力资源和社会保障厅、住房和城乡建设厅批准颁发，表明持证人通过湖南省组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。</p>		
		
湖南省人力资源和社会保障厅		湖南省住房和城乡建设厅
姓 名:	段立杨	
证件号码:	43052619981001006X	
性 别:	女	
出生年月:	1998年10月	
专 业:	安装工程	
批准日期:	2022年6月25日	
管 理 号:	20220614543000000307	

注册证书

<p>中华人民共和国 二级造价工程师 The People's Republic of China Class2 Cost Engineer</p> <p>注册证书 Certificate of Registration</p>	<p>中华人民共和国 二级造价工程师 The People's Republic of China Class2 Cost Engineer</p> <p>注册证书 Certificate of Registration</p>
 	<p>姓名: 段立杨</p> <p>身份证号码: 43052619981001006X</p> <p>性别: 女</p> <p>专业: 安装工程</p> <p>聘用单位: 友谊国际工程咨询股份有限公司</p>
<p>证书编号: 建[造]24234300000015</p> <p>初始注册日期: 2023 年 4 月 23 日</p>	<p>颁发机关盖章: </p> <p>发证日期: 2023 年 4 月 23 日</p>



湖南省建筑市场监管公共服务平台

湖南省建筑工程监管信息平台

工程项目动态监管

网站首页

工作平台

信息公示

信息公告

数据服务

项目人员

诚信

帮助中心

项目报建

段立杨

性别:

证件类型: 居民身份证

证件号码: 430526***006X

执业注册信息

个人工程业绩

不良行为

良好行为

黑名单记录

变更记录

注册类别: 二级造价工程师

证书编号: 建[造]24234300000015

执业印章号: --

有效期: 2027-04-22

注册单位: 友谊国际工程咨询股份有限公司

近 6 个月社保证明

个人参保证明（实缴明细）

当前单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司			当前单位编号	43110000000011004718			
姓名	段立杨	建账时间	202009	身份证号码	43052619981001006X			
性别	女	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2025-06-26 11:26			
		1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： （1）登陆单位网厅公共服务平台（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构						
		用途						
		备案						
		参保关系						
统一社会信用代码	单位名称		险种	起止时间				
91430000616804162R	友谊国际工程咨询股份有限公司		企业职工基本养老保险	202408-202503				
			工伤保险	202408-202503				
			失业保险	202408-202503				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202503	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250325	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250325	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250325	正常应缴	长沙市市本级
202502	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250221	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250221	正常应缴	长沙市市本级



个人姓名：段立杨

第1页,共3页

个人编号：43120000000103450815

202502	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250221	正常应缴	长沙市市本级
202501	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20250122	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	255	40.8	20.4	正常	20250221	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	36.48	0	正常	20250122	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	255	2.29	0	正常	20250221	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20250122	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	255	1.79	0.76	正常	20250221	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
202412	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20241224	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20241224	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20241224	正常应缴	长沙市市本级
202411	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20241125	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20241125	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20241125	正常应缴	长沙市市本级
202410	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20241023	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20241023	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20241023	正常应缴	长沙市市本级
202409	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240925	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20240925	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240925	正常应缴	长沙市市本级
202408	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240826	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20240826	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240826	正常应缴	长沙市市本级



个人姓名：段立杨

第2页,共3页

个人编号：43120000000103450815

3.4 弱电造价工程师-王晓宇

毕业证



职称证书


 	姓 名:	王晓宇
	性 别:	男
	身份证号:	410311197710294511
	专 业:	工程造价
	资格级别:	工程师
授予时间:		2020 年 12 月 20 日
证书编号: B08203070100000114		查询网址: http://www.hnjsrcw.com/zcquery/
		

职业资格证书

 一级造价工程师 Class 1 Cost Engineer	
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。	姓 名： 王晓宇
 中华人民共和国人力资源和社会保障部	证件号码： 410311197710294511
 中华人民共和国住房和城乡建设部	性 别： 男
	出生年月： 1977 年 10 月
	专 业： 安装工程
	批准日期： 2023 年 04 月 23 日
	管 理 号： 20221204543000000097
	

注册证书

2023-10-16



王 晓 宇

姓 名: 王 晓 宇

身 份 证 号 码: 410311197710294511


性 别: 男

专 业: 安装工程

聘 用 单 位: 友谊国际工程咨询股份
有限公司

证书编号: 建[造]14234300010768

初始注册日期: 2023 年 10 月 16 日

颁发机关盖章: 

发 证 日 期: 2023 年 10 月 16 日

使用有效期: 2025年02月21日
- 2025年05月22日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王晓宇

性 别: 男

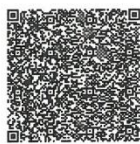
出 生 日 期: 1977年10月29日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14234300010768

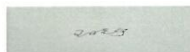
有 效 期: 2023年10月16日-2027年10月15日

聘 用 单 位: 友谊国际工程咨询股份有限公司



个人签名:

签名日期:



2025.2.21



发证日期: 2023年10月09日

近 6 个月社保证明

个人参保证明（实缴明细）

当前单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司			当前单位编号	43110000000011004718			
姓名	王晓宇	建账时间	200703	身份证号码	410311197710294511			
性别	男	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2025-07-10 11:03			
		<p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：</p> <p>（1）登陆单位网厅公共服务平台（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2.本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>						
用途		备案						
参保关系								
统一社会信用代码		单位名称		险种		起止时间		
91430000616804162R		友谊国际工程咨询股份有限公司		企业职工基本养老保险		202410-202503		
				工伤保险		202410-202503		
				失业保险		202410-202503		
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202503	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250325	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250325	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250325	正常应缴	长沙市市本级
202502	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250221	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250221	正常应缴	长沙市市本级



个人姓名：王晓宇

第1页,共2页

个人编号：43120000000104295706

202502	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250221	正常应缴	长沙市市本级
202501	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20250122	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	255	40.8	20.4	正常	20250221	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	255	2.29	0	正常	20250221	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	36.48	0	正常	20250122	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20250122	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	255	1.79	0.76	正常	20250221	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
202412	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20241224	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20241224	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20241224	正常应缴	长沙市市本级
202411	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20241125	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20241125	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20241125	正常应缴	长沙市市本级
202410	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20241023	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20241023	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20241023	正常应缴	长沙市市本级



个人姓名：王晓宇

第2页,共2页

个人编号：43120000000104295706

4 土建驻场工程师-彭玮霖


毕业证



职业资格证书

二级造价工程师 Class2 Cost Engineer	
本证书由湖南省人力资源和社会保障厅、住房和城乡建设厅批准颁发，表明持证人通过湖南省组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。	
	
 湖南省人力资源和社会保障厅	 湖南省住房和城乡建设厅
姓 名:	彭玮霖
证件号码:	430626199601230010
性 别:	男
出生年月:	1996年01月
专 业:	土木建筑工程
批准日期:	2021年6月26日
管 理 号:	20210680043000000655

注册证书

<p>中华人民共和国 二级造价工程师 The People's Republic of China Class2 Cost Engineer</p> <p>注册证书 Certificate of Registration</p>	<p>中华人民共和国 二级造价工程师 The People's Republic of China Class2 Cost Engineer</p> <p>注册证书 Certificate of Registration</p>
 	<p>姓 名: <u>彭玮霖</u></p> <p>身份证号码: <u>430626199601230010</u></p> <p>性 别: <u>男</u></p> <p>专 业: <u>土木建筑工程</u></p> <p>聘用单位: <u>友谊国际工程咨询股份有限公司</u></p>
<p>证书编号: <u>建[造]21224300000790</u></p> <p>初始注册日期: <u>2022</u> 年 <u>5</u> 月 <u>31</u> 日</p>	<p>颁发机关盖章: </p> <p>发证日期: <u>2022</u> 年 <u>5</u> 月 <u>31</u> 日</p>



湖南省建筑市场监管公共服务平台

湖南省建筑工程监管信息平台

工程项目动态监管

网站首页工作平台信息公示信息公告数据服务项目人员诚信帮助中心项目报建

彭玮霖

性别:证件类型:居民身份证证件号码: 430626***0010

执业注册信息1个人工程业绩不良行为良好行为黑名单记录变更记录

注册类别: 二级建造师

证书编号: 建[造]21224300000790执业印章号: --有效期: 2026-05-30

注册单位: 友谊国际工程咨询股份有限公司

近 6 个月社保证明

个人参保证明（实缴明细）

当前单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司			当前单位编号	43110000000011004718			
姓名	彭玮霖	建账时间	201611	身份证号码	430626199601230010			
性别	男	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2025-06-26 11:34			
		<p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：</p> <p>(1) 登陆单位网厅公共服务平台(2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2.本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>						
用途	备案							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称	险种	起止时间					
91430000616804162R	友谊国际工程咨询股份有限公司	企业职工基本养老保险	202408-202503					
		工伤保险	202408-202503					
		失业保险	202408-202503					
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202503	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250325	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250325	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250325	正常应缴	长沙市市本级
202502	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250221	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250221	正常应缴	长沙市市本级



个人姓名：彭玮霖

第1页,共3页

个人编号：43120000000103689405

202502	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250221	正常应缴	长沙市市本级
202501	企业职工基本养老保险	255	40.8	20.4	正常	20250221	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20250122	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	36.48	0	正常	20250122	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	255	2.29	0	正常	20250221	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20250122	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	255	1.79	0.76	正常	20250221	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
202412	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20241224	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20241224	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20241224	正常应缴	长沙市市本级
202411	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20241125	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20241125	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20241125	正常应缴	长沙市市本级
202410	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20241023	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20241023	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20241023	正常应缴	长沙市市本级
202409	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240925	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20240925	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240925	正常应缴	长沙市市本级
202408	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240826	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20240826	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240826	正常应缴	长沙市市本级



个人姓名：彭玮霖

第2页,共3页

个人编号：43120000000103689405



个人姓名：彭玮霖

第3页,共3页

个人编号：43120000000103689405

5 安装驻场工程师-童中友

毕业证



职称证书

  B08193070100000275 证书编号:	姓 名: 童中友
	性 别: 男
	身份证号: 430722198710272055
	专 业: 工程造价
	资格级别: 工程师
	授予时间: 2019 年 9 月 28 日
	查询网址:  http://www.hnjsrcw.com/zcquery/

职业资格证书

769

 **一级造价工程师**
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的
考试，取得一级造价工程师职业资格。


中华人民共和国
人力资源和社会保障部




中华人民共和国
住房和城乡建设部



姓 名: 童中友
证件号码: 430722198710272055
性 别: 男
出生年月: 1987 年 10 月
专 业: 安装工程
批准日期: 2021 年 10 月 31 日
管 理 号: 20211004543000010531



注册证书

<p>中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer</p> <p>注册证书 Certificate of Registration</p>	
<p>11-222</p> 	<p>姓名: 童中友 身份证号码: 430722198710272055 性别: 男 专业: 安装工程 聘用单位: 友谊国际工程咨询股份有限公司</p>
<p>证书编号: 建[造]14224300006623 初始注册日期: 2022 年 07 月 04 日</p>	<p>颁发机关盖章:  发证日期: 2022 年 07 月 04 日</p>

使用有效期: 2025年02月24日
- 2025年05月25日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 童中友

性 别: 男

出 生 日 期: 1987年10月27日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14224300006623

有 效 期: 2022年07月04日-2026年07月03日

聘 用 单 位: 友谊国际工程咨询股份有限公司



个人签名:

童中友

签名日期:

2025.2.24



发证日期: 2022年06月30日

近 6 个月社保证明

个人参保证明（实缴明细）

当前单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司			当前单位编号	43110000000011004718			
姓名	童中友	建账时间	201101	身份证号码	430722198710272055			
性别	男	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2025-07-10 10:58			
		<p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：</p> <p>(1) 登陆单位网厅公共服务平台(2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2.本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>						
用途	备案							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称		险种	起止时间				
91430000616804162R	友谊国际工程咨询股份有限公司		企业职工基本养老保险	202410-202503				
			工伤保险	202410-202503				
			失业保险	202410-202503				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202503	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250325	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250325	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250325	正常应缴	长沙市市本级
202502	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250221	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250221	正常应缴	长沙市市本级



个人姓名：童中友

第1页,共2页

个人编号：43120000000104083699

202502	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250221	正常应缴	长沙市市本级
202501	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20250122	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	255	40.8	20.4	正常	20250221	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	36.48	0	正常	20250122	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	255	2.29	0	正常	20250221	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20250122	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	255	1.79	0.76	正常	20250221	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
202412	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20241224	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20241224	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20241224	正常应缴	长沙市市本级
202411	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20241125	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20241125	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20241125	正常应缴	长沙市市本级
202410	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20241023	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	29.18	0	正常	20241023	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20241023	正常应缴	长沙市市本级



个人姓名：童中友

第2页,共2页

个人编号：43120000000104083699