

标段编号： 2411-440311-04-01-201978004001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称： 深国际华南02-20-04地块项目造价咨询

投标文件内容： 业绩文件

投标人： 深圳市城建监理有限公司

日期： 2025年04月16日

1、专业技术人员规模

专业技术人员规模

全国工程造价咨询管理系统

深圳市城建监理有限公司

企业基本信息

统一社会信用代码	9144030019220121XB	企业法定代表人	周丽娇
企业登记注册类型	有限责任公司（法人独资）	企业所在地	广东省
企业地址		原造价咨询资质等级	未定级
发证日期			

企业简介

一级造价工程师（2）

二级造价工程师（0）

企业业绩

企业不良行为

企业良好行为

修改记录

展开

序号	姓名	身份证号	注册号（执业印章号）	专业
1	张先付	432423*****92	B11234400023741	土建
2	吴文东	230302*****11	B11034400011774	土建

首页

上一页

1

下一页

尾页

注：

投标人拥有注册造价工程师及一级造价工程师人数。

证明材料：要求中国建设工程造价管理协会（全国工程造价咨询管理系统）网站查询截图。

2、投标人类似业绩

投标人类似业绩（造价咨询项目）情况表

序号	合同名称	项目类型 (房建项目/ 其他)	建安投资额 (万元)	主要工作内容	合同金额 (万元)	合同签订时间 (年/月/日)
1	中洲建信（陆丰）产业园项目	房建项目	4300	承担项目全过程造价咨询服务	24.18	2024 年 7 月 25 日
2	冠楚商业大厦工程结算审核造价咨询服务	房建项目	13072.5308	冠楚商业大厦改装工程施工总承包、消防工程、智能化工程结算审核造价咨询服务,包括提交工程结算审核报告。	25	2025 年 1 月 8 日
3	德赛科技大厦消防合规整改装修预算造价	房建项目	80	造价工程预算编制服务	0.95	2024 年 9 月 6 日
4	雪亮工程（二期）项目	房建项目	18109.522121	承担工程造价咨询、结算审核任务	69.5	2023 年 11 月 27 日
5	萧山人才大厦改造加固工程项目工程结算审核	房建项目	/	建设工程结算审核	0.37	2024 年 11 月 18 日
6						
7						
8						
9						
10						

注：

投标人提供企业近三年内(自发布公告之日起倒算，以合同签订时间在近三年内为准)已承接的房建项目造价咨询业绩，仅负责该项目中部分专业分包造价咨询服务的不予认可，合同服务内容应包括施工总承包合同的招标控制价编制以及结算。投标人优先提供项目建安投资额以及造价咨询合同额更大的业绩，提供数量最多不超过 10 项，如投标人提交的数量超过 10 项的，仅取前 10 项。

证明资料如下：

（1）合同原件扫描件（须体现合同金额、合同签订时间、项目概况、主要工作内容、建安投资额等）；
合同未体现项目建安投资额的可补充投标人编制该项目施工总承包及其他专业分包的招标控制价公示表（含建设单位盖章）、公示页面进行佐证。

（2）如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充证明材料进行佐证。

（3）投标人需将合同及证明材料中上述关键信息进行标记，以便招标人审核。

(1) 中洲建信（陆丰）产业园项目

W-2024-024

合同编号：

广东省建设工程造价咨询服务合同

工程名称：中洲建信（陆丰）产业园项目

工程地点：广东省汕尾市

委托单位：正华建信（珠海横琴）控股集团有限公司

咨询单位：深圳市城建监理有限公司

2024 年 7 月

广东省建设工程造价咨询服务合同

甲方（委托人）：正华建信（珠海横琴）控股集团有限公司

乙方（咨询人）：深圳市城建监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》等国家有关法规规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程质量，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲方、乙方协商一致，签订本合同，共同遵守。

第一条 工程概况

1、工程名称：中洲建信（陆丰）产业园区项目

2、工程建设地点：广东省汕尾市

3、工程规模、特征：项目总投资暂定为4300万元，本项目为中洲建信（陆丰）产业园区项目。

第二条 委托事项

甲方委托乙方承担中洲建信（陆丰）产业园项目全过程造价咨询服务。

第三条 咨询酬金

本项目咨询酬金暂定含税价为：人民币（大写）贰拾肆万壹仟捌佰零拾零元（小写¥241800元）；

1、施工阶段全过程造价咨询酬金：以暂定工程造价人民币4300万元为基数，参照粤价函[2011]742号《广东省建设工程造价咨询服务收费标准》计算： $(100 \times 12\% + 400 \times 11\% + 500 \times 10\% + 3300 \times 9\%) \times 10000 = 403000$ 元，施工阶段全过程造价咨询酬金按收费标准60%计算： $403000 \times 60\% = 241800$ 元。

施工阶段全过程造价咨询酬金计算表

序号	计算范围	费率（%）	工程造价咨询费用计算	
			计算基数（万元）	造价咨询费（元）
1	100 万元以内	12‰	100	12000
2	101 万元—500 万元	11‰	400	44000
3	501 万元—1000 万元	10‰	500	50000
4	1001 万元—5000 万元	9‰	3300	297000
	小 计			403000

	按收费标准 40%优惠费用		-161200
	施工阶段全过程造价咨询酬金		241800

施工阶段全过程造价咨询最终结算酬金按“中洲建信（陆丰）产业园项目”最终结算价合计作为本项目咨询酬金计算基数，取费费率为粤价函[2011]742号《广东省建设工程造价咨询服务收费标准》×60%计取。

第四条 咨询工作期间

本合同约定的咨询工作自本合同生效之日开始至项目结算审核完成。

第五条 咨询依据

经双方协商，本合同约定的造价咨询服务使用的技术标准、规范、定额等工作依据为：《项目总承包合同》、施工图纸、竣工图纸、相关工程量签证单、《建设工程工程量清单计价规范 GB50500-2013》、《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额 2018》、《广东省安装工程综合定额 2018》、《广东省市政工程综合定额 2018》；

第六条 乙方应提交的成果资料

- 1、工程进度款审核报告二份；
- 2、分阶段工程结算审核报告四份；（如有）
- 3、工程结算审核报告四份；
- （以上成果资料均需提供一份电子档备份。）

第七条 质量要求

- 1、满足工程造价管理部门规定的质量要求；
- 2、工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理；
- 3、主要材料设备计价准确，无原则性失误；
- 4、造价文件必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字盖章，并盖公司章；

第八条 乙方工作内容

- 1、审核工程进度款；
- 2、审核签证变更费用；
- 3、协助甲方完成全过程投资控制工作；

- 4、负责工程结算核对审核；
- 5、审核工程变更及合同争议的鉴定与索赔；
- 6、根据咨询单位建议不定期派驻造价咨询人员 1 名。

第九条 双方权利及义务

一、甲方权利及义务

- 1、甲方应负责与本建设工程造价咨询业务有关的第三方协调，为乙方工作提供外部条件，协调乙方获取现场资料。
- 2、甲方在约定的时间内，提供与本项目咨询业务有关的资料，并对所提供资料的完整性和真实性负责。
- 3、甲方有权向乙方询问工作进展情况及相关的内容。
- 4、甲方有权阐述对具体问题的意见和建议。
- 5、按双方约定时间支付咨询服务费；

二、乙方权利及义务

- 1、乙方应按时按质按量提供咨询报告，对成果报告的真实性、准确性、完整性、合法性、合理性负责；编制或审核的工程预结算、应确保结果完整、科学、准确，符合工程项目的实际情况和国家有关工程计价规范；工程量清单设置要科学、合理，不得有高估冒算、虚列项目，也不得有漏项漏量、重项错量等错误。
- 2、在履行合同期间或合同规定期限内，不得泄露与本合同规定业务活动有关的保密资料，不得转让合同约定的权利和义务，不得参与可能与合同规定的与甲方权益相冲突的任何活动。
- 3、乙方在咨询过程中，有权对第三人提出与本咨询业务有关的问题进行核对或查问及到工程现场勘察的权利。
- 4、乙方在履行协议过程中，如需第三方进行技术交底、答疑、会审、对数等工作时，必须由甲方组织，乙方参加，重大事宜的决定应经甲方书面认可。当遇到以下情况时，乙方必须及时联系甲方，取得共识：
 - (1) 根据图纸要求，不能确定如何计算工程量；
 - (2) 根据图纸要求，不能确定适用定额、费率；
 - (3) 根据图纸要求，不能确定如何选择套用定额子目；

(4) 根据图纸要求, 不能确定如何选择材料设备单价;

(5) 新工艺、新材料、特殊材料等;

(6) 对工程造价影响较大的。

5、乙方对知悉甲方的财务、技术、专项数据、合同价款、未披露的政策、诉讼方案以及为实施项目提供给甲方的文件或信息的内容(简称“保密资料”)等负有保密义务。未经甲方书面事先同意,不得向本合同以外的任何第三方披露。乙方可仅为本合同目的向其确有知悉必要的雇员披露甲方提供的保密资料,但同时须指示其雇员遵守本条规定的保密及不披露义务。乙方应仅为本合同目的而复制和使用保密资料。合同履行完毕或者终止不视为解除保密义务,乙方仍应承担保密义务。

7、乙方在项目实施过程中不得侵犯第三人知识产权以及其他权益。如有侵权,则由乙方承担所有侵权责任。需要使用第三人知识产权的,乙方应取得权利人许可或者授权并由乙方承担费用。除第三人依法享有知识产权的除外,乙方实施本项目所形成成果的知识产权归甲方所有,未经甲方书面许可,乙方不得随意使用。

第十条 咨询酬金支付及发票信息

1、咨询酬金支付

拨付工程款节点	占合同价款比例	金额(元)	备注
合同签订生效后	支付合同金额的 10%		
乙方首次委派人员驻场起	每月支付合同金额的 10%		累计付至合同金额的 60%后暂停支付
乙方提交分阶段结算审核报告后 30 日内	根据完成审核的结算报告,计算该部分全过程造价咨询酬金,支付该酬金 30%		
乙方提交项目整体结算审核报告后 30 日内	支付施工阶段全过程造价咨询酬金的 95%		
确认本项目咨询最终结算酬金后 30 日内	支付至最终结算酬金的 100%		

2、发票信息

每次付款前,乙方应向甲方提交与合同内容相一致,合法有效,符合税务部门要求的增值税发票;且合同约定价款为含税价,乙方不得主张甲方额外支付开

具增值税发票税款。在合同履行过程中，若税务或政府其他部门变更关于发票的规定，则乙方应提供符合当时新规定的合规发票，否则甲方有权拒绝支付款项直至乙方提供合法有效发票。乙方恶意提供虚假发票的，甲方有权向税务部门进行举报。因此导致甲方被要求补缴税款、罚款或遭受其他损失的，乙方应赔偿甲方所遭受的损失。

3、乙方变更收款银行账户信息的，应及时通知甲方，否则由此导致的款项延期支付等责任均由乙方自行承担。

4、若根据本合同约定乙方应当支付违约金和/或承担赔偿责任，则甲方有权从上述任何一笔付款中直接扣除相应金额。

5、以上甲方支付时间是指甲方申请政府财政部门向乙方支付的时间，因财政审批等原因未及时付款的甲方不承担违约责任。

第十一条 违约责任

1、乙方违反本合同保密义务的，甲方有权单方解除合同并要求乙方支付合同总额 5%的违约金。

2、乙方无正当理由解除合同的，应向甲方支付合同总额 5%的违约金。

3、甲方违约的，应按照《民法典》有关规定承担违约责任。

第十二条 本合同发生争议，甲乙双方应及时协商解决，协商或调解不成的，可以向甲方所在地有管辖权的人民法院起诉。诉讼过程中，双方将继续履行本合同未涉诉讼的其它部分。

第十三条 附则

1、本合同经甲乙双方法定代表人或委托代理人签字并盖章后生效。

2、本合同一式 8 份，其中甲方执 4 份，乙方执 4 份，每份具有同等法律效力。

（以下无正文）

(本页为签署页，无正文)

甲方（盖章）：

正华建信（珠海横琴）控股集团有限公司

法定代表人或委托代理人（签字）：

乙方（盖章）：

深圳市城建监理有限公司

法定代表人或委托代理人（签字）：



开户行名称：中信银行横琴粤澳深度合作区 开户行名称：中国建设银行深圳园岭支行
分行营业部

账号：8110901011901716875

账号：44201605100051002769

纳税人识别号：91440400MABP1UC899

纳税人识别号：9144030019220121XB

地址：珠海市横琴新区琴朗道 151 号 617 办 地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九
公 路与泰然六路交汇处红松大厦 A 区 13C

电话：13552100257

电话：0755-25886310

日期：2024 年 7 月 25 日

日期：2024 年 7 月 25 日

(2) 冠楚商业大厦工程结算审核造价咨询服务

2025-002

合同编号: HCSJFW052

深圳市建设工程造价咨询服务合同

工程名称: 冠楚商业大厦工程结算审核造价咨询服务

工程地点: 广东省深圳市冠楚商业大厦

委托单位: 深圳市红岗世纪实业有限公司

咨询单位: 深圳市城建监理有限公司

2024 年 12 月

深圳市建设工程造价咨询服务合同

甲方（委托人）：深圳市红岗世纪实业有限公司

乙方（咨询人）：深圳市城建监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及国家有关法规规定，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲方、乙方协商一致，签订本合同，共同遵守。

第一条 工程概况

1、工程名称：冠楚商业大厦工程（含改装工程施工总承包、消防工程、智能化工程）结算审核造价咨询服务

2、工程建设地点：广东省深圳市

3、工程规模、特征：冠楚商业大厦工程项目改装施工总承包合同价 117594775.67 元，消防工程合同价 10250000 元，智能化工程合同价 2880533 元。

第二条 委托事项

甲方委托乙方承担冠楚商业大厦改装工程施工总承包、消防工程、智能化工程结算审核造价咨询服务，包括提交工程结算审核报告。

第三条 咨询酬金

本项目咨询固定酬金含税价为：人民币：贰拾伍万元（250000 元）；增值税税率为 6%。

第四条 咨询工作期间

本合同约定的咨询工作自本合同生效之日起开始至乙方提交的工程结算审核报告终稿经甲方审核通过之日为止。

第五条 咨询依据

经双方协商，本合同约定的造价咨询服务使用的技术标准、规范、定额等工作依据为：国家标准《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《建设工程安全文明施工标准》（SJG46-2023）、《深圳市建设工程计价规程（2017）》执行施工图预算采用的计价定额套用《深圳市建筑工程消耗量定额 2016》、《深

圳市建筑装饰工程消耗量标准》(2020)、《深圳市安装工程消耗量标准 2020》、《深圳市市政工程消耗量定额》(2017)、《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额》(2017)等定额,取费文件执行《深圳市建设工程计价费率标准(2023)》推荐费率执行,如技术标准、规范、定额、取费等有新规定,按新规定执行。

第六条 乙方应提交的成果资料

1、乙方应就冠楚商业大厦改装工程施工总承包工程、消防工程、智能化工程结算出具工程结算审核报告四份;(成果资料需提供一份电子档)

2、乙方应在本协议签订之后,收到甲方提供完整的结算送审资料后3个月内完成工程结算审核报告初稿,并提交给甲方。甲方十五日内对初稿提出审核意见后,乙方十五日内提交工程结算审核报告终稿。

第七条 质量要求

- 1、满足工程造价管理部门规定的质量要求;
- 2、工程量清单项目编制齐全,分类清楚,不得漏项,价格合理;
- 3、主要材料设备计价准确,无原则性失误;
- 4、造价文件必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字盖章,并盖公司章;

第八条 乙方工作内容

- 1、依据竣工图、签证资料、施工单位报送的工程结算书等进行审核。
- 2、负责工程结算核对;
- 3、审核工程变更及合同争议的鉴定与索赔;
- 4、出具最终工程结算审核报告;
- 5、负责与甲方、施工单位(如需要)就工程结算事宜进行沟通对接,就争议事项提供咨询、答疑等。

第九条 双方权利及义务

一、甲方权利及义务

- 1、负责与本建设工程造价咨询业务有关的第三方协调,为乙方工作提供外部条件,协调乙方获取现场资料。
- 2、提供与本项目咨询业务有关的资料,并对所提供资料的完整性和真实性

负责。

- 3、甲方有权向乙方询问工作进展情况及相关的内容。
- 4、甲方有权阐述对具体问题的意见和建议。
- 5、按双方约定时间支付咨询服务费；

二、乙方权利及义务

1、乙方应按时按质按量提供咨询报告，对成果报告的真实性、准确性、完整性、合法性、合理性负责；成果文件应确保结果完整、科学、准确，符合工程项目的实际情况和国家有关工程计价规范；

2、在履行合同期间或合同规定期限内，不得泄露与本合同规定业务活动有关的保密资料，不得转让合同约定的权利和义务，不得参与可能与合同规定的与甲方权益相冲突的任何活动。

3、乙方在咨询过程中，有权对第三人提出与本咨询业务有关的问题进行核对或查问及到工程现场勘察的权利。

4、乙方在履行协议过程中，如需第三方进行技术交底、答疑、会审、对数等工作时，必须由甲方进行沟通协调，重大事宜的决定应经甲方书面认可。当遇到以下情况时，乙方必须及时联系甲方，取得共识：

- (1) 根据图纸要求，不能确定如何计算工程量；
- (2) 根据图纸要求，不能确定适用定额、费率；
- (3) 根据图纸要求，不能确定如何选择套用定额子目；
- (4) 根据图纸要求，不能确定如何选择材料设备单价；
- (5) 新工艺、新材料、特殊材料等；
- (6) 对工程造价影响较大的。

5、乙方对知悉甲方的财务、技术、专项数据、合同价款、未披露的政策、诉讼方案以及为实施项目提供给甲方的文件或信息的内容(简称“保密资料”)等负有保密义务。未经甲方书面事先同意，不得向本合同以外的任何第三方披露。乙方可仅为本合同目的向其确有知悉必要的雇员披露甲方提供的保密资料，但同时须指示其雇员遵守本条规定的保密及不披露义务。乙方应仅为本合同目的而复制和使用保密资料。合同履行完毕或者终止不视为解除保密义务，乙方仍应承担

保密义务。

6、乙方在项目实施过程中和提交成果报告中不得侵犯第三人知识产权以及其他权益。如有侵权，则由乙方承担所有侵权责任。需要使用第三人知识产权的，乙方应取得权利人许可或者授权并由乙方承担费用。除第三人依法享有知识产权的除外，乙方实施本项目所形成成果的知识产权归甲方所有，未经甲方书面许可，乙方不得随意使用。

第十条 咨询酬金支付及发票信息

1、咨询酬金支付

拨付咨询酬金节点	占合同价款比例	金额（元）	备注
合同签订生效之日起 10 日内	支付合同金额的 50%	125000	
乙方提交结算审核报告终稿并经甲方审核通之日起 10 日内	支付至合同金额的 100%	125000	

2、发票信息

每次付款前，乙方应向甲方提交与合同内容相一致，与付款金额一致，合法有效，符合税务部门要求的增值税发票；且合同约定价款为含税价，乙方不得主张甲方额外支付开具增值税发票税款。

3、乙方变更收款银行账户信息的，应及时通知甲方，否则由此导致的款项延期支付等责任均由乙方自行承担。

第十一条 违约责任

1、乙方违反本合同保密义务的，甲方有权单方解除合同并要求乙方支付合同总额 20%的违约金。

2、乙方无正当理由解除合同的，应向甲方支付合同总额 20%的违约金。

3、因乙方原因逾期提交工程结算审核报告的，每逾期一天应按合同总金额的千分之五支付逾期利息。

4、甲方违约的，应按照《民法典》有关规定承担违约责任。

5、协议各方应诚信全面履行本协议条款，如协议任何一方违反本协议条款的约定，导致他方收到损害的，违约方应对守约方的损害承担全部赔偿责任（包括直接、间接损失、可预见的收益和维权花费的诉讼费、保全费、差旅费律师费、评估费）。

第十二条 合同争议的解决

本合同发生争议，甲乙双方应及时协商解决，协商或调解不成的，可以向甲方所在地有管辖权的人民法院起诉。诉讼进行过程中，双方将继续履行本合同未涉诉讼的其它部分。

第十三条 附则

- 1、本合同经甲乙双方法定代表人或委托代理人签字并盖章后生效。
- 2、本合同一式4份，其中甲方执2份，乙方执2份，每份具有同等法律效力。

(本页为签署页，无正文)

甲方(盖章):
深圳市红岗世纪实业有限公司

法定代表人或委托代理人(签字):



开户行名称:

账号:

纳税人识别号:

地址:

电话:

日期: 2025 年 1 月 8 日

乙方(盖章):
深圳市城建集团有限公司

法定代表人或委托代理人(签字):



开户行名称: 中国建设银行深圳园岭支行

账号: 44201605100051002769

纳税人识别号: 9144030019220121XB

地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九
路与泰然六路交汇处红松大厦A区13C

电话: 0755-25886310

日期: 2025 年 1 月 8 日

(3) 德赛科技大厦消防合规整改装修预算造价

正本

2024-098

合同编号:

深圳市建设工程造价咨询服务合同



工程名称: 德赛科技大厦消防合规整改装修预算造价

工程预算编制服务

工程地点: 深圳市南山区粤海街道高新区社区深南大道
9789 号德赛科技大厦



委托单位: 深圳市德赛工业研究院有限公司

咨询单位: 深圳市城建监理有限公司



2024 年 09 月 06 日



深圳市建设工程造价咨询服务合同

甲方（委托人）：深圳市德赛工业研究院有限公司

地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区深南大道 9789 号德赛科技大厦标识层 25 层（自然层 22 层）2502 室

法定代表人：邓学璟

联系电话：0755-86299998

乙方（咨询人）：深圳市城建监理有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路与泰然六路交汇处红松大厦 A 区 13C

法定代表人：周丽娇

联系电话：0755-25886310

根据《中华人民共和国民法典》及国家有关法规规定，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲方、乙方协商一致，签订本合同，共同遵守。

第一条 工程概况

1、工程名称：德赛科技大厦消防合规整改装修预算造价工程预算编制服务

2、工程建设地点：深圳市南山区粤海街道高新区社区深南大道 9789 号德赛科技大厦标识层 5 层 0504 号、标识层 6 层 0604 号、标识层 8 层 0803A 号、标识层 10 层 1001A 号、标识层 11 层 1101 号、标识层 11 层 1104 号、标识层 16 层 1604B 号、标识层 21 层 2103-2104 号、标识层 22 层 2202 号，共 9 个单元。

3、工程规模、特征：项目总投资预估为 80 万元，本项目为德赛科技大厦消防合规整改项目，主要包括但不限于消防水电等工程整改工作。

第二条 委托事项

甲方委托乙方承担德赛科技大厦消防合规整改装修预算造价工程预算编制服务任务。

第三条 咨询酬金

本项目咨询酬金为固定合同总价，含税价为：（大写）人民币玖仟伍佰元整（¥9500 元）。

第四条 咨询依据

经双方协商，本合同约定的造价咨询服务使用的技术标准、规范、定额等工作依据为：国家标准《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《建

设工程安全文明施工标准》(SJG46-2023)、《深圳市建设工程计价规程(2017)》执行施工图预算采用的计价定额套用《深圳市建筑工程消耗量定额2016》、《深圳市建筑装饰工程消耗量标准》(2020)、《深圳市安装工程消耗量标准2020》、《深圳市市政工程消耗量定额》(2017)、《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额》(2017)等定额,取费文件执行《深圳市建设工程计价费率标准(2023)》推荐费率执行,如取费有新规定,按新规定执行。

第五条 乙方应提交的成果资料

自本合同签订之日起20日内提供;工程预算书报告四份(附电子档备份)

第六条 质量要求

- 1、满足深圳市工程造价管理部门规定的质量要求;
- 2、工程量清单项目编制齐全,分类清楚,不得漏项,价格合理;
- 3、主要材料设备计价准确,无原则性失误;
- 4、造价文件必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字盖章,并盖公司章;

第七条 乙方工作内容

- 1、编制施工图预算;
- 2、协助甲方完成审核等工作;

第八条 双方权利及义务

一、甲方权利及义务

- 1、甲方应负责与本建设工程造价咨询业务有关的第三方协调,为乙方工作提供外部条件,协调乙方获取计算资料。
- 2、甲方负责提供与本项目咨询业务有关的资料,并对所提供资料的完整性和真实性负责。

4、甲方有权向乙方询问工作进展情况及相关的内容。

5、甲方有权阐述对具体问题的意见和建议。

二、乙方权利及义务

- 1、乙方对成果报告的真实性、准确性、负责;编制的工程预算,应确保结果完整、科学,符合工程项目的实际情况和国家有关工程计价规范;

2、在履行合同期间或合同规定期限内，不得泄露与本合同规定业务活动有关的保密资料，不得参与可能与合同规定的与甲方权益相冲突的任何活动。

3、乙方在咨询过程中，有权对第三人提出与本咨询业务有关的问题进行核对或查问及到工程现场勘查的权利。

第九条咨询酬金支付及发票信息

1、咨询酬金支付

拨付工程款节点	占合同价款比例	金额（元）	备注
乙方提交预算报告后，10 日内	支付至合同总价的 100%	9500	

2、每次付款前，乙方应向甲方提交与合同内容相一致，合法有效，符合税务部门要求的增值税发票，甲方开票资料如下：

单位名称：深圳市德赛工业研究院有限公司

纳税人识别号：914403007741123807

地址、电话：深圳市南山区深南大道 9789 号德赛科技大厦 22 层 2203 室（楼宇标识为 2503 室） 0755-86299833

开户行及账号：上海银行深圳科技园支行 0039293403001443258

3、乙方变更收款银行账户信息的，应及时通知甲方，否则由此导致的款项延期支付等责任均由乙方自行承担，乙方收款银行账户信息如下：

单位名称：深圳市城建监理有限公司

开户行名称：中国建设银行深圳园岭支行

账号：44201605100051002769

第十条 违约责任

1、乙方违反本合同保密义务的，甲方有权单方解除合同并要求乙方支付合同总额 5% 的违约金，不足以弥补甲方损失的，乙方仍需承担补偿责任。

2、乙方无正当理由解除合同的，应向甲方支付合同总额 5% 的违约金。

4、甲方违约的，应按照《民法典》有关规定承担违约责任。

第十一条 本合同发生争议，甲乙双方应及时协商解决，协商或调解不成的，可以向甲方所在地有管辖权的人民法院起诉。诉讼进行过程中，双方将继续履行本合同未涉诉讼的其它部分。

第十二条附则

1、本合同经甲乙双方法定代表人或委托代理人签字并盖章后生效。

2、本合同一式4份，其中甲方执2份，乙方执2份，每份具有同等法律效力。

(以下无正文)

甲方(盖章): 深圳市德赛工业研究院
有限公司

法定代表人或委托代理人(签字):



乙方(盖章): 深圳市城建集团有限公司

法定代表人或委托代理人(签字):



开户行名称: 中国建设银行深圳园岭支行

账号: 44201605100051002769

纳税人识别号: 9144030019220121XB

地址: 深圳市南山区粤海街道高新区社区深南大道9789号德赛科技大厦标识层25层(自然层22层)2502室

电话: 0755-86299998

电话: 0755-25886310

日期: 2024年09月06日

日期: 2024年09月06日



(4) 雪亮工程（二期）项目

中标通知书

广东省网上中介服务超市

中选中介服务机构通知书

编号：SZ2401090218

深圳市城建监理有限公司：

受深圳市公安局龙华分局委托，雪亮工程（二期）项目结算服务（采购项目编码：4403095918628752312280211），通过广东省网上中介服务超市直接选取进行公开选取并经过项目业主确认，你机构为本项目的中选中介服务机构，服务金额确定为人民币陆拾玖万伍仟圆整（¥695,000.00元）。服务时限为：按合同签订时间要求。

请你机构在接到此通知书之日按照规定，在3个工作日内与深圳市公安局龙华分局接洽，在15个工作日内与深圳市公安局龙华分局按照采购公告确定的内容以及网上报名承诺书有关内容签订中介服务合同，在合同签订之日起5个工作日内将合同在广东省网上中介服务超市上备案公示（合同中法定保密的内容应去掉），并依合同约定完成工作。

深圳交易集团有限公司龙华分公司

2024年01月09日

深公龙华合名: K2023117802311-0042号

深圳市建设工程造价咨询委托合同 (结算审核)

工程名称: 雪亮工程(二期)项目

工程地点: 深圳市龙华区

委托单位: 深圳市公安局龙华分局

咨询单位: 深圳市城建监理有限公司

签订日期: 2023年11月27日

甲方：深圳市公安局龙华分局

统一社会信用代码：11440300591862875X

法定代表人：赵亮

地址：深圳市龙华区龙华大道 2283 号国鸿大厦 B 座

联系人：邓警官

联系电话：0755-85135069

乙方：深圳市城建监理有限公司

统一社会信用代码：9144030019220121XB

法定代表人：周丽娇

地址：深圳市福田区沙头街道红松大厦 A 座 13C

联系人：方丽

联系电话：0755-25881250

根据 深圳市公安局龙华分局 就 雪亮工程（二期）项目结算服务 项目（编号：0722-2023FE6224SZF-2）的招标采购结果，由 深圳市城建监理有限公司 单位为中标（成交）方。按照《中华人民共和国民法典》和《深圳经济特区政府采购条例》《深圳市建设工程造价管理规定》及其他法律、行政法规，依照采购文件和中标（成交）方的响应与承诺，就采购人深圳市公安局龙华分局（以下简称甲方）委托中标（成交）方深圳市城建监理有限公司（以下简称乙方）承担雪亮工程（二期）项目结算服务项目，经甲乙双方协商、确定，达成以下合同条款：

第一条 项目概况

项目名称：雪亮工程（二期）项目结算服务合同

项目内容：

- 1、审核项目变更造价；
- 2、审核工程结算审核；
- 3、审核工程进度款；
- 4、配合发改、造价、审计部门完成审核工作等。

服务（履约）地点：深圳市龙华区

合同价款：合同总价为 695,000.00 元（大写：陆拾玖万伍仟元整），含一切税、费。

收款账户：44201605100051002769

收款银行：中国建设银行股份有限公司深圳园岭支行

本合同总价包括乙方为实施本项目所需的费用，为固定不变价格，且不随通货膨胀的影响而波动。合同总价包括乙方履行本合同义务所发生的一切费用和支出和以各种方式寄送技术资料到甲方办公室所发生的费用。如发生本合同规定的不可抗力，合同总价可经双方友好协商予以调整。

第二条 委托事项

- 1、甲方委托乙方承担雪亮工程（二期）工程造价咨询、结算审核任务。
- 2、其他合同未明示的相关工作。

第三条 时间要求及阶段成果

本合同约定的咨询工作自本合同生效之日开始至施工竣工结算审核完成。

第四条 咨询服务资料归属

- 1、所有提交给甲方的咨询服务文件及相关的资料的最后文本，包括为履行技术咨询服务范围所编制的图纸、计划和证明资料等，都属于甲方的财产，乙方在提交给甲方之前应将上述资料进行整理归类 and 编制索引。
- 2、乙方未经甲方的书面同意，不得将上述资料用于与本咨询服务项目之外的任何项目。
- 3、合同履行完毕，未经甲方的书面同意，乙方不得保存在履行合同过程中所获得或接触到的任何内部数据资料。

第五条 甲方的义务

- 1、负责与本咨询服务项目有关的第三方的协调，提供开展咨询服务工作的外部条件。
- 2、向乙方提供与本项目咨询服务工作有关的资料。

第六条 乙方的义务

1、应按照 2023FE6224SZF-2 号招标（采购）文件、乙方投标（应答）文件要求按期完成本项目咨询服务工作。

2、对成果报告的真实性、准确性、完整性、合法性、合理性负责，符合工程项目的实际情况和国家有关工程计价规范相关要求；

3、向甲方提交有关资料等各 4 套，一套电子版文件。

4、在履行合同期间或合同规定期限内，不得泄露与本合同规定业务活动有关的保密资料。

第七条 甲方的权利

1、有权向乙方询问工作进展情况及相关的内容。

2、有权阐述对具体问题的意见和建议。

3、当甲方认定乙方人员不按合同履行其职责，或与第三人串通给甲方造成经济损失的，甲方有权要求更换人员，直至终止合同并要求乙方承担相应的赔偿责任。

第八条 乙方的权利

1、乙方在本项目服务过程中，如甲方提供的资料不明确时可向甲方提出书面报告。

2、乙方在本项目服务过程中，有权对第三方提出与本咨询服务业务有关的问题进行核对或查问。

3、乙方在本项目服务过程中，有到项目现场勘察的权利。

第九条 甲方的责任与追偿

1、应当履行本合同约定的义务，如有违反则应当承担违约责任，赔偿给乙方造成的损失。

2、甲方向乙方提出赔偿要求不能成立时，则应补偿由于该赔偿或其他要求所导致乙方的各种费用的支出。

第十条 乙方的责任与赔偿

- 1、乙方的责任期即本合同有效期。如因非乙方的责任造成进度的推迟或延误而超过约定的日期，双方应进一步约定相应延长合同有效期。
- 2、乙方的责任期内，应当履行本合同中约定的义务，因乙方的单方过失造成的经济损失，应当向甲方进行赔偿。
- 3、乙方对甲方或第三方所提出的问题不能及时核对或答复，导致合同不能全部或部分履行，乙方应承担责任。
- 4、乙方向甲方提出赔偿要求不能成立时，则应补偿由于该赔偿或其他要求所导致甲方的各种费用的支出。

第十一条 人员要求

- 1、参加本项目试验的人员必须具有国家和有关部门规定的相应资质。
- 2、参加本项目的人员的配置必须与投标（应答）文件中的服务承诺书和试验服务组织实施方案一致。
- 3、必须以直属人员参与本项目服务，不得使用挂靠队伍。

第十二条 乙方咨询服务工具要求

- 1、乙方应配备中标项目所需的足够数量的仪器、仪表以及工具等设备。用户不需向乙方提供施工工具和仪器、仪表。
- 2、乙方在提供服务过程中应自备车辆。

第十三条 保密要求

- 1、由甲方收集的、开发的、整理的、复制的、研究的和准备的与本合同项下工作有关的所有资料在提供给乙方时，均被视为保密的，不得泄漏给除甲方或其指定的代表之外的任何人、企业或公司，不管本合同因何种原因终止，本条款一直约束乙方。
- 2、乙方在履行合同过程中所获得或接触到的任何内部数据资料，未经甲方同意，不得向第三方透露。

3、乙方实施项目的一切程序都应符合国家安全、保密的有关规定和标准。

4、乙方参加项目的有关人员均需同甲方签订保密协议。

第十四条 验收

1、下列文件的验收分为：

1) . 审核工程结算审核；

2) . 配合发改、造价、审计部门完成审核工作；

2、其余文件和工作由用户组织有关技术人员根据国家 and 行业有关规范、规程、标准和用户需求直接验收；

3、验收依据为本项目招标（采购）文件、乙方投标（应答）文件，国家和行业有关规范、规程和标准。

第十五条 付款期限与方式

1、合同签订后 10 天内，甲方向乙方支付合同总价 50% 的款项，即人民币¥：347500 元，（大写：叁拾肆万柒仟伍佰元）。

2、乙方提交结算审核报告，财政部门评审确认后，向乙方支付合同总价 50% 的款项，即人民币¥：347500 元，（大写：叁拾肆万柒仟伍佰元）。

3、由于政府部门各相关支付程序引起的时间延误乙方应充分谅解，甲方将尽可能进行协调解决，乙方不得就此索要经济赔偿。因财政拨款问题等客观原因导致款项迟延支付，甲方不构成违约，乙方不得以此为由中止履行合同义务。

4、每次付款前，乙方均应当按照甲方要求提供发票等结算材料，甲方在收到前述材料后付款。

第十六条 争议解决办法

因履行本合同引起的或与本合同有关的争议，甲、乙双方应首先通过友好协商解决，如果协商不能解决争议，则向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十七条 风险责任

1、乙方应完全地按照项目招标（采购）文件的要求和乙方投标（应答）文

件的承诺完成本项目，出于自身财务、技术、人力等原因导致项目失败的，应承担全部责任。

2、乙方在实施过程中应对自身的安全生产负责，若由乙方原因发生的各种事故甲方不承担任何责任。

第十八条 违约责任

1、因乙方原因，未能按规定时间完成有关工作的，每延误一天，甲方可在支付合同余款中扣除合同价款千分之一。

2、乙方违反本合同保密义务的，甲方有权单方解除合同并要求乙方支付合同总额 5% 的违约金。

3、如乙方提供的咨询服务文件不符合质量要求，必须在甲方提出要求后 7 天内无条件修改，其费用由乙方承担。

4、双方对违约责任未明确约定的，相关违约责任按法律法规的有关规定执行。本合同项下所称甲方损失，包括但不限于第三方索赔、已支付款项和孳息、因乙方违约行为而发生的诉讼费、律师费、鉴定评估费、财产保全费、差旅费等。

第十九条 合同的变更和终止

除《中华人民共和国政府采购法》第 49 条、第 50 条规定的情形外，本合同一经签订，甲乙双方不得擅自变更、中止或终止合同。

第二十条 合同生效及其他

1、下列文件均为本合同的组成部分：

- (1) 本项目招标（采购）文件、答疑及补充通知；
- (2) 乙方的投标（应答）文件；
- (3) 本合同执行中甲乙双方共同签署的补充与修正文件。

2、本合同一式八份，甲、乙双方双方各四份，具有同等法律效力。本合同自双方法定代表人（或授权代表）签字并盖章之日起生效。

甲方：深圳市公安局龙华分局

(签章)

乙方：深圳市城建监理有限公司

(签章)

地址：深圳市龙华区龙华大道 2283 号

地址：深圳市福田区红松大厦 A 区 13C

法定代表人（或授权人）：

法定代表人（或授权人）：

联系人：邓警官

联系人：方丽

电话：0755-85135069

电话：0755-25881250

日期：2023.11.27

日期：2023.11.27

已审核
深圳市公安局龙华分局

深圳市公安局龙华分局雪亮工程（二
期）信息工程

工程竣工结算书

工程造价(小写): 181095221.21 元

(大写): 壹亿捌仟壹佰零玖万伍仟贰佰贰拾壹元贰角壹分

建设单位: 深圳市公安局龙华分局

编制单位(章): 中国电信股份有限公司深圳分公司

编 制 日 期: 2020 年 4 月 日

编制说明

一、工程量编制依据:

1、根据雪亮工程（二期）项目建安合同的施工合同、竣工图纸、工程联系单、签证单、现场实际完成情况等。

二、计价依据:

1、主合同-雪亮工程（二期）项目建安合同

2、补充合同（2份）-（1）雪亮工程(二期)项目建安合同协议之补充协议一

（2）雪亮工程(二期)项目建安合同协议之补充协议二

3、投标文件

4、图纸-具体版本等资料

5、设计变更-（1）工程变更通知单：文档编号:LHXL-GCBG-001 和 LHXL-GCBG-002

（2）工程联系函：文档编号：LHXL-GZLXH-002 和 LHXL-GZLXH-003

6、其他相关资料把以下内容列出

（1）招标文件

（2）中标通知书

（3）项目变更专家评审意见

（4）隐蔽工程资料

（5）项目初步设计图纸

（6）项目初步设计

（7）工程开工报告

三、送审金额:

1、汇总表:

送审金额		
序号	类别	金额（元）
1	主合同	180321870.00
2	变更协议一	540351.21
3	变更协议二	233000.00
4	合计	181095221.21

2、主合同清单：

分项清单：

序号	货物名称	原产地	品牌(制造商名称)	数量	单位	合同总价(元)	分类内容	分类内容价格(元)
1	智能视频一朵云及二三类智能视图建设	详见详细清单	详见详细清单	1	批	180321870.00	设备	90160935.00
2	分局智能视图试点应用	详见详细清单	详见详细清单	1	批			
3	立体防控	详见详细清单	详见详细清单	1	批			
4	一类点建设	详见详细清单	详见详细清单	1	批		安装施工	17130577.65
5	监控智能化改造	详见详细清单	详见详细清单	1	批			
6	视频专网安全体系建设	详见详细清单	详见详细清单	1	批			
7	视频门禁软件部分	详见详细清单	详见详细清单	1	批		平台开发及集成	73030357.35
8	视频门禁硬件配套建设	详见详细清单	详见详细清单	1	批			

(5) 萧山人才大厦改造加固工程项目工程结算审核

W-2004-044

建设工程造价咨询合同

GJ—2002—0212



中华人民共和国建设部

国家工商行政管理总局

制定

第一部分 建设工程造价咨询合同

杭州市萧山区人才管理服务中心（以下简称委托人）与深圳市城建监理有限公司（以下简称咨询人）经过双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

1. 项目名称：萧山人才大厦改造加固工程项目工程结算审核
2. 服务类别：（B类）建设工程结算审核
3. 送审造价：工程造价以甲方送审资料为准

二、本合同的措词和用语与所属建设工程造价咨询合同条件及有关附件同义。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

1. 建设工程造价咨询合同标准条件；
2. 建设工程造价咨询合同专用条件；
3. 建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修正文件。

四、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的建设工程造价咨询业务。

五、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

六、本合同的建设工程造价咨询业务自2024年11月20日开始实施，至结算审核终结。

七、本合同一式肆份，具有同等法律效力，委托人执贰份，咨询人执贰份。

委托人：杭州市萧山区人才管理服务中心

咨询人：深圳市城建监理有限公司

法定代表人：（签字或盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

委托代理人：（签字或盖章）

委托代理人：（签字或盖章）

住 所：

住 所：

开户银行：

开户银行：

帐 号：

帐 号：

邮政编码：

邮政编码：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

电子信箱：

电子信箱：

2024年11月18日

2024年11月18日

第二部分 建设工程造价咨询合同标准条件

词语定义、适用语言和法律、法规

第一条 下列名词和用语，除上下文另有规定外具有如下含义。

- 1、“委托人”是指委托建设工程造价咨询业务和聘用工程造价咨询单位的一方，以及其合法继承人。
- 2、“咨询人”是指承担建设工程造价咨询业务和工程造价咨询责任的一方，以及其合法继承人。
- 3、“第三人”是指除委托人、咨询人以外与本咨询业务有关的当事人。
- 4、“日”是指任何一天零时至第二天零时的时间段。

第二条 建设工程造价咨询合同适用的是中国的法律、法规，以及专用条件中议定的部门规章、工程造价有关计价办法和规定或项目所在地的地方法规、地方规章。

第三条 建设工程造价咨询合同的书写、解释和说明，以汉语为主导语言。当不同语言文本发生不同解释时，以汉语合同文本为准。

咨询人的义务

第四条 向委托人提供与工程造价咨询业务有关的资料，包括工程造价咨询的资质证书及承担本合同业务的专业人员名单、咨询工作计划等，并按合同专用条件中约定的范围实施咨询业务。

第五条 咨询人在履行本合同期间，向委托人提供的服务包括正常服务、附加服务和额外服务。

- 1、“正常服务”是指双方在专用条件中约定的工程造价咨询工作；
- 2、“附加服务”是指在“正常服务”以外，经双方书面协议确定的附加服务；
- 3、“额外服务”是指不属于“正常服务”和“附加服务”，但根据合同标准条件第十三条、第二十条和第二十二条的规定，咨询人应增加的额外工作量。

第六条 在履行合同期间或合同规定期限内，不得泄露与本合同规定业务活动有关的保密资料。

委托人的义务

第七条 委托人应负责与本建设工程造价咨询业务有关的第三人的协调，为咨询人工作提供外部条件。

第八条 委托人应当在约定的时间内，免费向咨询人提供与本项目咨询业务有关的资料。

第九条 委托人应当在约定的时间内就咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。咨询人要求第三人提供有关资料时，委托人应负责转达及资料转送。

第十条 委托人应当授权胜任本咨询业务的代表，负责与咨询人联系。

咨询人的权利

第十一条 委托人在委托的建设工程造价咨询业务范围内，授予咨询人以下权利：

- 1、咨询人在咨询过程中，如委托人提供的资料不明确时可向委托人提出书面报告。
- 2、咨询人在咨询过程中，有权对第三人提出与本咨询业务有关的问题进行核对或查问。
- 3、咨询人在咨询过程中，有到工程现场勘察的权利。

委托人的权利

第十二条 委托人有下列权利：

- 1、委托人有权向咨询人询问工作进展情况及相关的内容。
- 2、委托人有权阐述对具体问题的意见和建议。
- 3、当委托人认定咨询专业人员不按咨询合同履行其职责，或与第三人串通给委托人造成经济损失的，委托人有权要求更换咨询专业人员，直至终止合同并要求咨询人承担相应的赔偿责任。

咨询人的责任

第十三条 咨询人的责任期即建设工程造价咨询合同有效期。如因非咨询人的责任造成进度的推迟或延误而超过约定的日期，双方应进一步约定相应延长合同有效期。

第十四条 咨询人责任期内，应当履行建设工程造价咨询合同中约定的义务，因咨询人的单方过失造成的经济损失，应当向委托人进行赔偿。累计赔偿总额不应超过建设工程造价咨询酬金总额（除去税金）。

第十五条 咨询人对委托人或第三人所提出的问题不能及时核对或答复，导致合同不能全部或部分履行，咨询人应承担责任。

第十六条 咨询人向委托人提出赔偿要求不能成立时，则应补偿由于该赔偿或其他要求所导致委托人的各种费用的支出。

委托人的责任

第十七条 委托人应当履行建设工程造价咨询合同约定的义务，如有违反则应当承担违约责任，赔偿给咨询人造成的损失。

第十八条 委托人如果向咨询人提出赔偿或其他要求不能成立时，则应补偿由于该赔偿或其他要求所导致咨询人的各种费用的支出。

合同生效，变更与终止

第十九条 本合同自双方签字盖章之日起生效。

第二十条 由于委托人或第三人的原因使咨询人工作受到阻碍或延误以致增加了工作量或持续时间,则咨询人应当将此情况与可能产生的影响及时书面通知委托人。由此增加的工作量视为额外服务,完成建设工程造价咨询工作的时间应当相应延长,并得到额外的酬金。

第二十一条 当事人一方要求变更或解除合同时,则应当在 14 日前通知对方;因变更或解除合同使一方遭受损失的,应由责任方负责赔偿。

第二十二条 咨询人由于非自身原因暂停或终止执行建设工程造价咨询业务,由此而增加的恢复执行建设工程造价咨询业务的工作,应视为额外服务,有权得到额外的时间和酬金。

第二十三条 变更或解除合同的通知或协议应当采取书面形式,新的协议未达成之前,原合同仍然有效。

咨询业务的酬金

第二十四条 正常的建设工程造价咨询业务,附加工作和额外工作的酬金,按照建设工程造价咨询合同专用条件约定的方法计取,并按约定的时间和数额支付。

第二十五条 如果委托人在规定的支付期限内未支付建设工程造价咨询酬金,自规定支付之日起,应当向咨询人补偿应支付的酬金利息。利息额按规定支付期限最后一日银行活期贷款乘以拖欠酬金时间计算。

第二十六条 如果委托人对咨询人提交的支付通知书中酬金或部分酬金项目提出异议,应当在收到支付通知书两日内向咨询人发出异议的通知,但委托人不得拖延其无异议酬金项目的支付。

第二十七条 支付建设工程造价咨询酬金所采取的货币币种、汇率由合同专用条件约定。

其 他

第二十八条 因建设工程造价咨询业务的需要,咨询人在合同约定外的外出考察,经委托人同意,其所需费用由委托人负责。

第二十九条 咨询人如需外聘专家协助,在委托的建设工程造价咨询业务范围内其费用由咨询人承担;在委托的建设工程造价咨询业务范围以外经委托人认可其费用由委托人承担。

第三十条 未经对方的书面同意,各方均不得转让合同约定的权利和义务。

第三十一条 除委托人书面同意外,咨询人及咨询专业人员不应接受建设工程造价咨询合同约定以外的与工程造价咨询项目有关的任何报酬。

咨询人不得参与可能与合同规定的与委托人利益相冲突的任何活动。

第三部分 建设工程造价咨询合同专用条件

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：国家和地方有关政策法规

第四条 建设工程造价咨询业务范围: (B类)

“建设工程造价咨询业务”是指以下服务类别的咨询业务:

☐ (A类) 建设项目可行性研究投资估算的编制、审核及项目经济评价;

■ (B类) 建设工程概算、预算、结算、竣工结(决)算的编制、审核;

☐ (C类) 建设工程招标标底、投标报价的编制、审核;

☐ (D类) 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔;

□ (E 类) 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

第八条 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询材料及提供时间: ____/____。

第九条 委托人应在3日内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

第十四条 咨询人在其责任期内如果失职,同意按以下办法承担因单方责任而造成的经济损失。

$$\text{賠償金} = \text{直接經濟損失} \quad / \quad \text{酬金比率 (扣除税金)}$$

第二十四条 委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额,支付咨询人的正常服务酬金:

1、计价方式：经双方协商，本工程按 3700 元收取，本费由委托方承担。

2、支付时间及方式：①工程结算审核费用由委托人承担，委托人在咨询人提供完整咨询成果文件后七天内支付。。

第二十七条 双方同意用人民币支付酬金, 按 / 汇率计付。

第三十二条 建设工程造价咨询合同在履行过程中发生争议,委托人与咨询人应及时协商解决;如未能达成一致,可提交有关主管部门调解;协商或调解不成的,按下列第 (一) 种方式解决:

(一) 提交 萧山 仲裁委员会仲裁;

(二) 依法向人民法院起诉。

附加协议条款: _____

3、投标人与建设单位战采合作情况

投标人与建设单位战采合作情况

序号	合同名称	建设单位	主要工作内容	合同签订时间
1	/	/	/	/
2				
3				
4				

注：

投标人提供近三年（自发布公告之日起倒算，以合同签订时间在近三年内为准）与建设单位签订造价咨询类的战略采购/集中采购/合作框架协议的情况，服务内容应包括招标控制价编制以及结算。提供数量最多不超过 4 项，如投标人提交的数量超过 4 项的，仅取前 4 项。与同一建设单位或其关联企业签订多个战略采购/集中采购/合作框架协议的不重复计取。

证明资料如下：

- （1）合同原件扫描件（须体现合同签订时间、建设单位、主要工作内容等）；
- （2）如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充证明材料进行佐证。
- （3）投标人需将合同及证明材料中上述关键信息进行标记，以便招标人审核。

4、投标人信用评价

投标人信用评价



注：

投标人近 3 年内（2022 年度至 2024 年度）在中国建设工程造价管理协会对工程造价咨询企业进行的信用评价工作中，取得的信用评价等级情况。

证明资料：企业信用评价证书或工程造价咨询企业信用评价系统查询截图

5、项目负责人类似业绩

项目负责人类似业绩（造价咨询项目）情况表

序号	合同名称	项目类型 (房建项目/ 其他)	建安投资额 (万元)	主要工作内容	合同金额 (万元)	合同签订时间 (年/月/日)
1	/	/	/	/	/	/
2						
3						
4						
5						

注：

投标人提供拟派项目负责人近五年内(自发布公告之日起倒算，以合同签订时间在近五年内为准)作为项目负责人已承接的房建项目造价咨询业绩，仅负责该项目中部分专业分包造价咨询服务的不予认可，合同服务内容应包括施工总承包合同的招标控制价编制以及结算。投标人优先提供项目建安投资额更大的业绩，提供数量最多不超过 5 项，如投标人提交的数量超过 5 项的，仅取前 5 项。

请按第四章资信标格式要求填写，证明资料如下：

- （1）合同原件扫描件（须体现合同金额、合同签订时间、项目概况、主要工作内容、建安投资额、项目负责人等）；合同未体现项目建安投资额的可补充投标人编制该项目施工总承包及其他专业分包的招标控制价公示表（含建设单位盖章）、公示页面进行佐证。
- （2）如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充证明材料进行佐证。
- （3）投标人需将合同及证明材料中上述关键信息进行标记，以便招标人审核。

6、驻场人员资历

驻场人员：于海斌
造价员资格证书




专业监理工程师证


 实时数据，扫码验证	姓 名 <u>于海斌</u>	
	性 别 <u>男</u>	
	身份证号 <u>612401197401030979</u>	
	专 业 <u>房屋建筑工程</u>	
	工作单位 <u>深圳市城建监理有限公司</u>	
	证书编号 <u>B14030463</u>	
	初次发证日期: 2011 年 8 月 20 日	
	换 证 日 期: 2014 年 3 月 30 日	
	有 效 期 至: 2026 年 4 月 29 日	

毕业证

			
毕 业 证 书		复印件与原件核对相符 经办 复核 	
		同志，自一九九三年	
		八月至一九九五年十二月，在	
		本院本科班经济管理专业修业	
		期满，考试成绩合格，准予毕	
		业。	
			
		中共中央党校函授学院	
		院 长 	
证字第 9161221 号		一九九五年十二月三十一日	

职称证

<p>本证书由国家电力公司批准和颁发，它表明持证人已通过《国家电力公司关于深化职称改革、完善专业技术职务聘任制度的意见》（国电人资[1999]433号）规定的专业技术资格评定程序具有的专业技术资格水平。</p>	 <p>State Power Corporation Of China</p> <p>编号: GD/D200701310036 No:</p>
---	--

<p>This is to certify the qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the SP appraisal.</p>	 <p>持证人签名..... Signature of the bearer</p>
---	---

<p>姓 名 于海斌 Full Name</p> <p>性 别 男 Sex</p> <p>出生地 湖南省 Place of Birth</p> <p>身份证号 612401197401030979 ID No</p>	<p>专业名称 电力工程技术 Speciality</p> <p>资格名称 工程师 Qualification Level</p> <p>授予时间 2001.12 Conferment Date</p> <p style="text-align: center;"> 洋审专用章 Confirmed by</p>
--	--

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

计算单位：元

[illegible]

单位名称
深圳市城建监理有限公司



7、拟派本项目团队配备情况

拟派本项目造价咨询服务团队配备情况表

序号	在本项目中拟任职位	姓名	执业资格	取证年限	职称	学历	专业	工作年限
1	项目负责人	张先付	一级造价工程师	19	/	本科	交通土建工程	29
2	土建及安装负责人	吴文东	一级造价工程师	23	工程师	大专	土建	37
3	土建造价工程师	余全忠	注册监理工程师	23	高级工程师	本科	建筑工程	32
4	精装修造价工程师	贾昶	注册监理工程师	6	高级工程师	本科	土木工程	22
5	幕墙土建造价工程师	樊振辉	注册监理工程师	17	高级工程师	本科	工业与民用建筑	31
6	给排水造价工程师	郭新龙	注册监理工程师	20	高级工程师	本科	给水排水	28
7	通风空调造价工程师	雷育林	注册监理工程师	8	高级工程师	本科	土木工程	15
8	强电造价工程师及弱电造价工程师	郑勇刚	注册监理工程师	22	高级工程师	大专	水利水电工程施工	32
9	土建及安装驻场工程师	于海斌	造价员	11	工程师	本科	经济管理	30

注：

- （1）拟派本项目团队配备应满足招标文件第三章第十一条相关要求，确保团队的完整性及合理性。需提供团队成员的毕业证、职称证书、职业资格证书、注册证书、近六个月的社保证明等资料。
- （2）驻场人员应优先委派工作年限（以毕业证书日期计）较长且同时具有造价员执业资格或二级造价工程师职业资格证书的人员。
- （3）若投标人拟派的人员中有担任投标人公司部门正职或以上职务的，招标人原则上不予接受。

(1) 项目负责人：张先付

一级造价工程师证





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

张先付

证件类型	居民身份证	证件号码	432423*****92	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市城建监理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市城建监理有限公司 证书编号：建[造]11234400023741 注册编号/执业印章号：B11234400023741

注册专业：土建 有效期：2027年07月16日

造价工程师执业资格证书

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Personnel
The People's Republic of China



编号:
No.: 0080686



持证人签名:
Signature of the Bearer

張先付

管理号: 06234442304441469
File No.:

姓名: 张先付
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1977年10月
Date of Birth
专业类别: 土 建
Professional Type
批准日期: 2006年10月15日
Approval Date





签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2007年03月30日
Issued on



毕业证

		高等教育自学考试	
毕 业 证 书			
姓 名: 张先付			
身份证号: 432423197710266592			
证书编号: 65439110142022238			
参加 交通土建工程		专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,	
经审定, 准予毕业。			
			
湖南省 高等教育自学考试委员会 二〇一六年十二月三十日		长沙理工大学 高等院校 二〇一六年十二月三十日	

16217501

No.01- 1605224602

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

计算单位：元

[illegible]

单位名称
深圳市城建监理有限公司



(2) 土建及安装负责人：吴文东

一级造价工程师证





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

吴文东

证件类型	居民身份证	证件号码	230302*****11	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市城建监理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市城建监理有限公司 证书编号：建[造]11034400011774 注册编号/执业印章号：B11034400011774

注册专业：土建 有效期：2025年12月31日

查看证书变更记录 (2)

造价工程师执业资格证书

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得造价工程师的注册资格。
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



编号:
No.

0034469



持证人签名:
Signature of the Bearer

姓名:

Full Name 吴文东

性别:

Sex 男

出生年月:

Date of Birth 1964. 12

专业类别:

Professional Type 造价工程师

批准日期:

Approval Date 2002年10月13日

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2003 年 1 月 29 日
Issued on

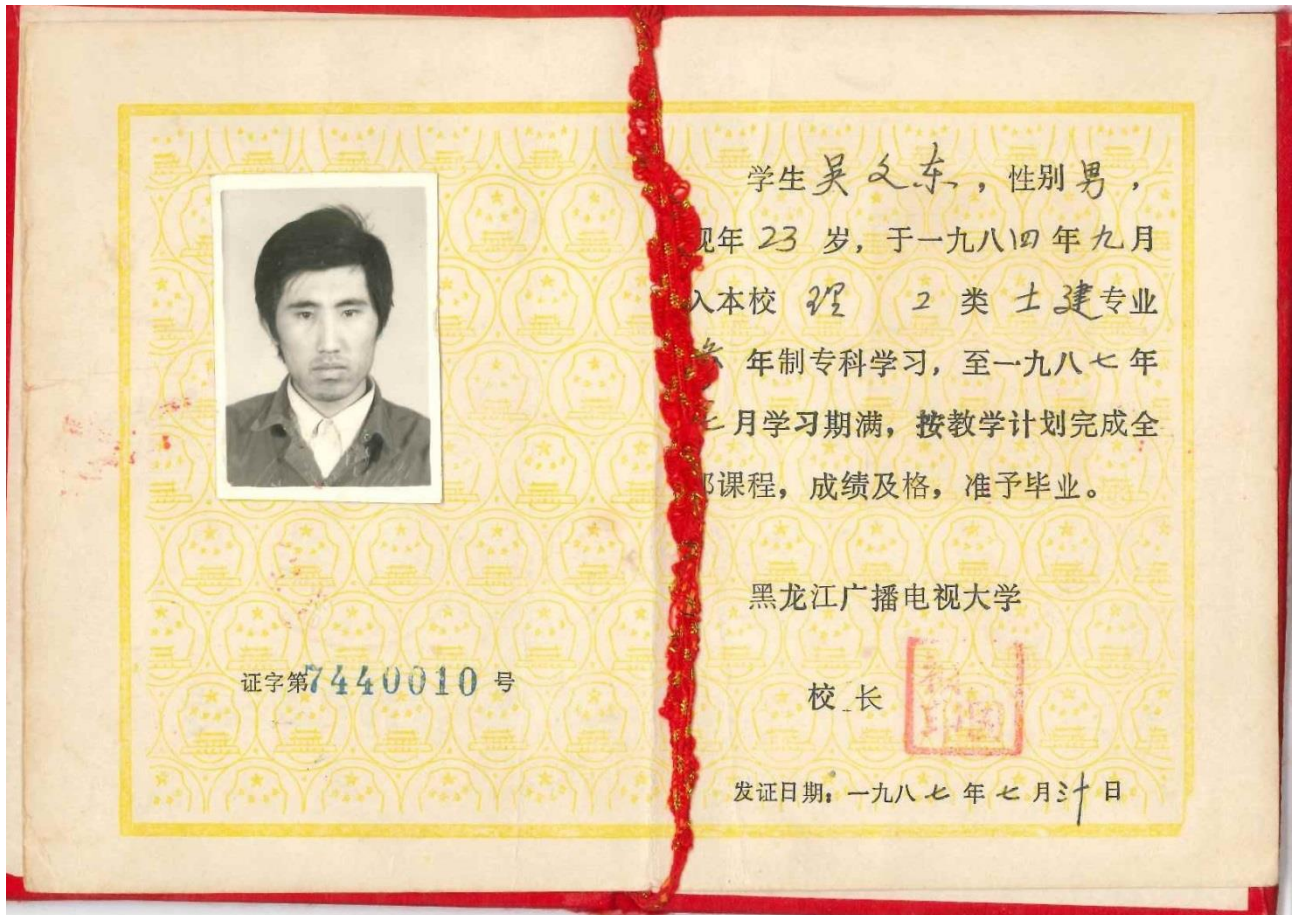


职称证

<p>黑龙江省人事厅 颁 发</p>	
<p>编号 960706</p>	

<p>姓 名 吴 文 东</p>	<p>复 审 登 记</p>
<p>性 别 男</p>	<p>一九九六年专业技术人员任职资格 复 审 登 记 专 用 章 无此章及省防伪验证无效(8)</p>
<p>出生年月 1964.12</p>	
<p>职务系列 工 程</p>	<p>复查单位(公章)</p>
<p>专 业 工 民 建</p>	<p>年 月 日</p>
<p>职务名称 工 程 师</p>	
<p>授予时间 95年7月</p>	
<p>授予单位 (公章)</p>	

毕业证



社保证明
(退休证)



(3) 土建造价工程师：余全忠

注册监理工程师证



使用有效期: 2025年03月13日
- 2025年09月09日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 余全忠

性 别 : 男

出生日期 : 1970年11月12日

注册编号 : 44003294

注册执业单位 : 深圳市城建监理有限公司

注册有效期 : 2028年04月15日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名 : 余全忠

签名日期 : 2025.3.13

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期 : 2025年02月28日

监理工程师执业资格证书

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Consultant Engineer.



The People's Republic of China



The people's Republic of China

编号:
No.

0023869



持证人签名:
Signature of the Bearer

余全忠

姓名:

Full Name 余全忠

性别:

Sex 男

出生年月:

Date of Birth 1970. 11.

专业类别:

Professional Type 监理工程师

批准日期:

Approval Date 2002. 5.

签发单位盖章:

Issued by

签发日期:

Issued on



职称证

广东省职称证书

姓 名：余全忠

身份证号：420700197011124294



职称名称：高级工程师

专 业：施工管理

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月02日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第七评审委员会

证书编号：1903001024973

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证

毕 业 证 书



学生 余金忠，男，系 湖北省
鄂州 市(县)人，一九七〇年十一月
生。一九八九年九月至一九九三年
七月在本校 建筑工程 系
工业与民用建筑工程 专业四年制本科
修业期满，学完教学计划规定的全部
课程，经考核成绩合格，准予毕业。

华南理工大学 (盖章)

校长 刘正毅

(93)华南工证字第 930295 号

一九九三年七月二日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余全忠
参保单位名称：深圳市城建监理有限公司

社保电脑号：622561397
单位编号：706015

身份证号码：420700197011124294
单位编号：706015

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	12	706015	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	45.0	10000	31.2	2360	16.52	7.08
2023	01	706015	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	31.2	2360	16.52	7.08
2023	02	706015	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	31.2	2360	16.52	7.08
2023	03	706015	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	31.2	2360	16.52	7.08
2023	04	706015	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	31.2	2360	16.52	7.08
2023	05	706015	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	39.0	2360	16.52	7.08
2023	06	706015	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	39.0	2360	16.52	7.08
2023	07	706015	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	39.0	2360	16.52	7.08
2023	08	706015	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	39.0	2360	16.52	7.08
2023	09	706015	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	39.0	2360	16.52	7.08
2023	10	706015	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	39.0	2360	16.52	7.08
2023	11	706015	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	39.0	2360	16.52	7.08
2023	12	706015	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	39.0	2360	16.52	7.08
2024	01	706015	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	39.0	10000	80.0	20.0
2024	02	706015	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	39.0	10000	80.0	20.0
2024	03	706015	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	78.0	10000	80.0	20.0
2024	04	706015	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	78.0	10000	80.0	20.0
2024	05	706015	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	78.0	10000	80.0	20.0
2024	06	706015	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	78.0	10000	80.0	20.0
2024	07	706015	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2024	08	706015	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2024	09	706015	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2024	10	706015	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2024	11	706015	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2024	12	706015	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	01	706015	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	02	706015	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	03	706015	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
合计			40700.0	22400.0			15500.0	5600.0			1395.0		1758.0	414.76		392.04	

备注：

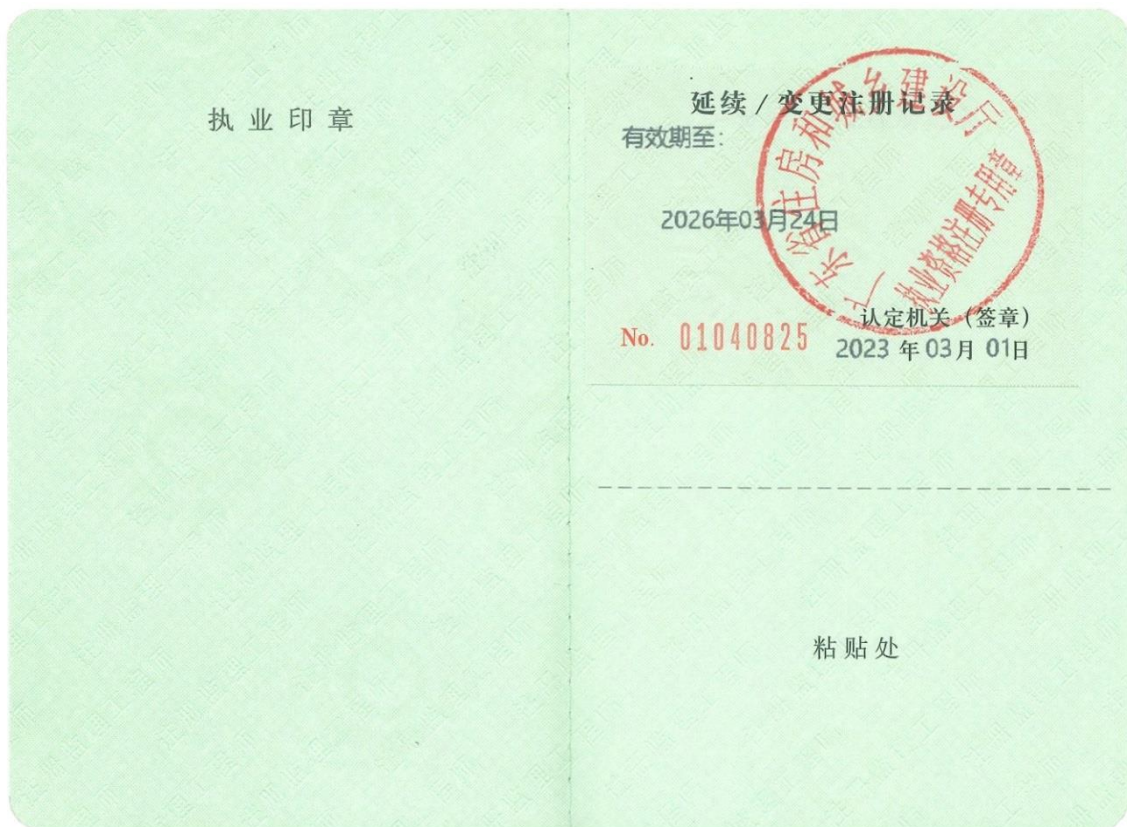
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f2289226m ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 706015 单位名称 深圳市城建监理有限公司



(4) 精装修造价工程师：贾昶

注册监理工程师证





监理工程师执业资格证书



广东省职称证书

姓 名：贾昶

身份证号：230603197707040214



职称名称：高级工程师

专 业：建筑管理

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月27日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审
委员会

证书编号：2203001072161

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证

147

成人高等教育

毕业证书



学生 贾昶 性别 男 ， 一九七七年 七 月 四 日生，于 二〇一二
年 一 月至 二〇一五年 一 月在本校 土木工程
专业 函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。

校

名：

校（院）长：



批准文号：（89）教高叁001号

证书编号：102205201505000144

二〇一五年 一 月 十五日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：贾昶

社保电脑号：803500861

身份证号码：230603197707040214

页码：1

参保单位名称：深圳市城建监理有限公司

单位编号：706015

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2022	12	706015	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	27.0	6000	18.72	2360	16.52
2023	01	706015	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	18.72	2360	16.52
2023	02	706015	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	18.72	2360	16.52
2023	03	706015	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	18.72	2360	16.52
2023	04	706015	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	18.72	2360	16.52
2023	05	706015	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	23.4	2360	16.52
2023	06	706015	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	23.4	2360	16.52
2023	07	706015	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	23.4	2360	16.52
2023	08	706015	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	23.4	2360	16.52
2023	09	706015	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	23.4	2360	16.52
2023	10	706015	6000.0	840.0	480.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	6000	23.4	2360	16.52
2023	11	706015	6000.0	840.0	480.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	6000	23.4	2360	16.52
2023	12	706015	6000.0	840.0	480.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	6000	23.4	2360	16.52
2024	01	706015	6000.0	840.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	23.4	6000	48.0
2024	02	706015	6000.0	840.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	23.4	6000	48.0
2024	03	706015	6000.0	840.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0
2024	04	706015	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0
2024	05	706015	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0
2024	06	706015	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0
2024	07	706015	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0
2024	08	706015	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0
2024	09	706015	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0
2024	10	706015	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0
2024	11	706015	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0
2024	12	706015	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0
2025	01	706015	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0
2025	02	706015	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0
2025	03	706015	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0
合计			24420.0	13440.0			2521.91	840.73			878.43		1054.8	934.76	272.04	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e70f228a205b ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

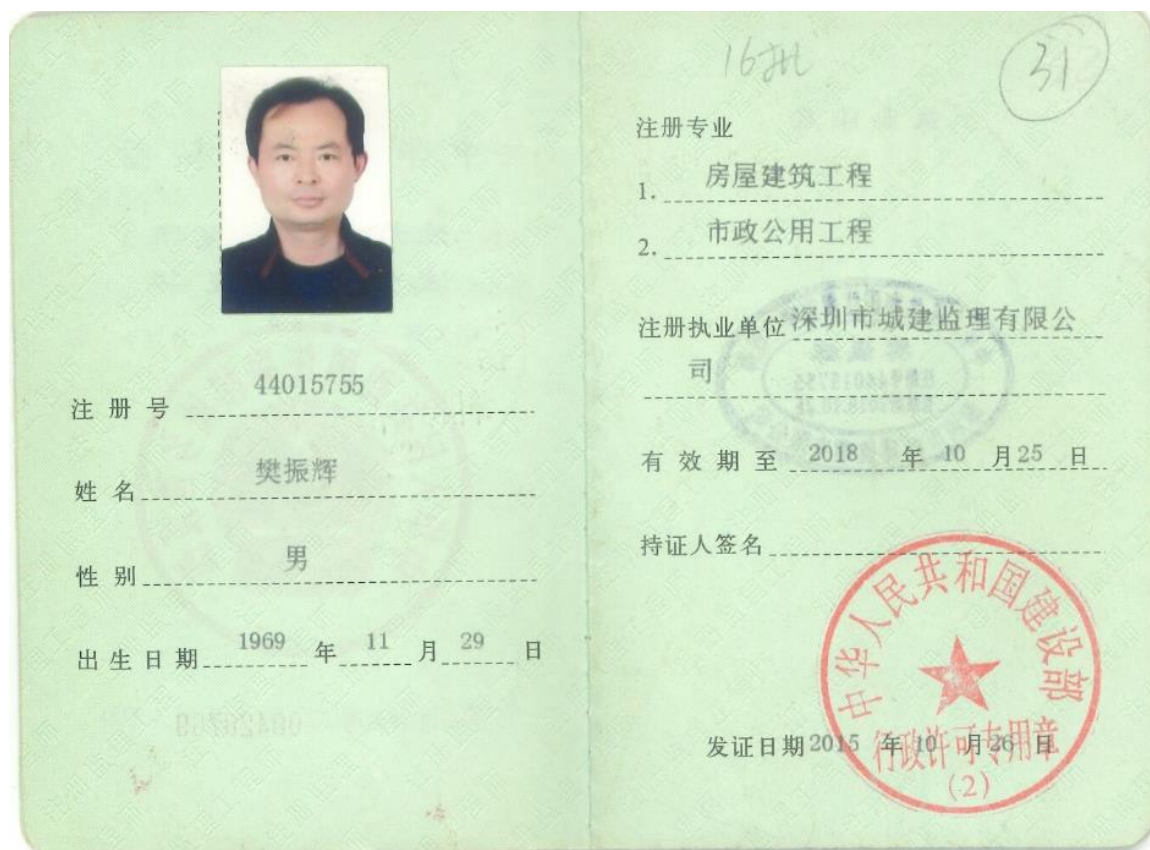
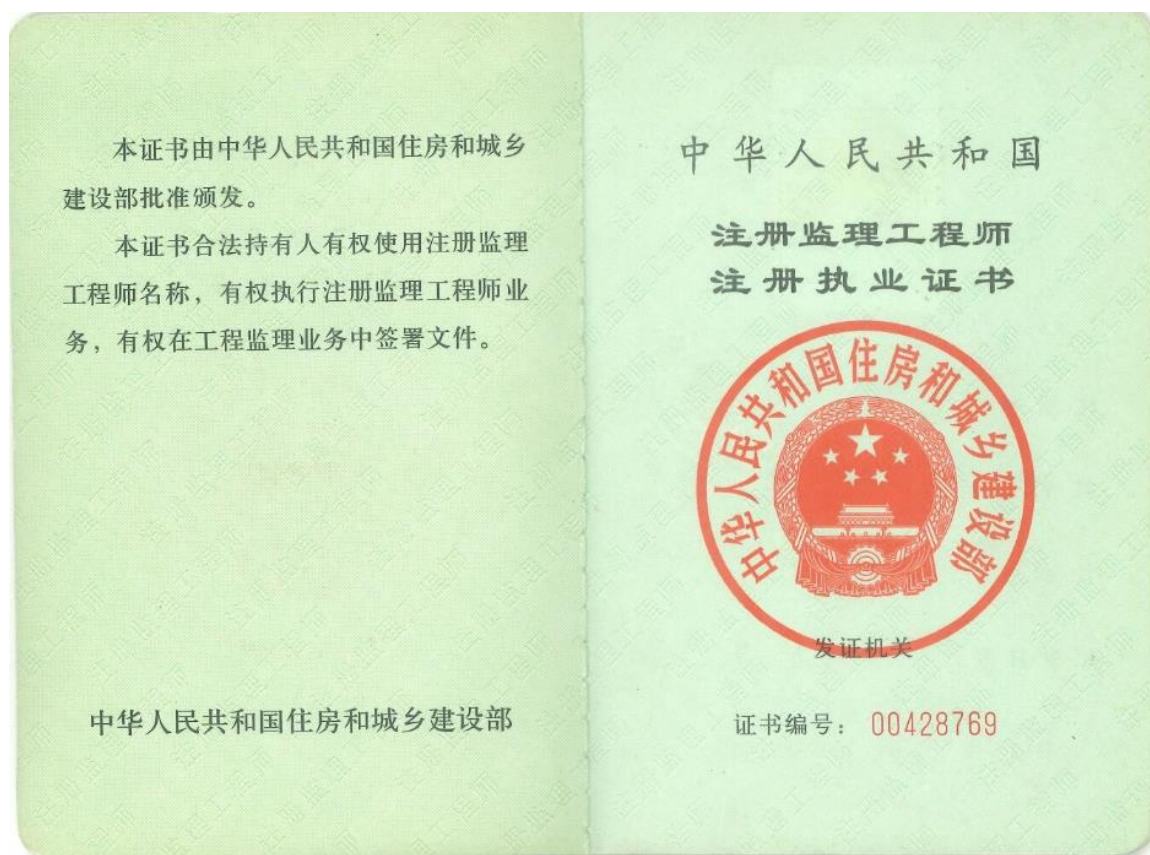
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
706015
单位名称
深圳市城建监理有限公司



(5) 幕墙土建造价工程师：樊振辉

注册监理工程师证



执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：

2021年10月25日

No. 00408951

认定机关(签章)
2018年9月6日

延续/变更注册记录

有效期至

2024年10月25日

No. 00740323

认定机关(签章)
2021年9月2日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：

2027年10月25日

No. 01380247

认定机关(签章)
2024年8月2日

延续/变更注册记录

粘贴处

粘贴处

粘贴处

监理工程师执业资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号:
No.: 0112630



持证人签名:
Signature of the Bearer

樊振辉

管理号: 08214442106442159
File No.:

姓名: 樊振辉
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1969年11月
Date of Birth
专业类别: /
Professional Type
批准日期: 2008年05月11日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2008年 08月 01日
Issued on



职称证

河南省专业技术人员
职业资格证书
(高级)

本证书由河南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Henan Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.



河南省人力资源和社会保障厅

编号: N9 00142146

从事专业
Speciality 建筑工程建造

专业技术职务
任职资格
Professional & Technical
Qualifications 高级工程师

河南省工程系列高级考核
评审组织
Organization Of Evaluation 认定委员会

评审通过时间
Time Of Adoption 2012.12

发证单位
Issuing Authority 河南省人民政府

文件号 豫职改[2013]15号



姓名 樊振辉 性别 男
Full Name Sex

出生年月 1969.11 籍贯
Birthdate Native Place

工作单位 河南五建建设集团有限公司
Work Unit

证书编号 B01160900392
Credentials No.

2013 年 3 月 26 日

毕业证

	<p>普通高等学校 毕业证书</p>	<p>学生 樊振辉 性别 男 现年 24 岁 于一九九〇年九月至一九九四年七月在 本校 工业与民用建筑 专业</p>
	<p>四年制本科学习，修完教学计划规定的 全部课程，成绩合格，准予毕业。</p>	<p>校 名 校(院)长</p>
<p>中华人民共和国国家教育委员会印制</p>	<p>一九九四年七月一日</p>	<p>证书编号: 940231</p>
<p>NO: 0278767</p>		

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

计算单位：元

[illegible]

单位名称
深圳市城建监理有限公司



(6) 给排水造价工程师：郭新龙

注册监理工程师证



使用有效期: 2025年03月12日
- 2025年09月08日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 郭新龙

性 别 : 男

出生日期 : 1977年09月09日

注册编号 : 44005279

注册执业单位 : 深圳市城建监理有限公司

注册有效期 : 2028年05月07日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程







个人签名 : 郭新龙

签名日期 : 2025.3.14

中华人民共和国
住房和城乡建设部



行政审批专用章
(3)
11010810900461

发证日期 : 2025年02月28日

监理工程师执业资格证书

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



编号:
No.: 0078717



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 05214442105441337
File No.:

姓名: 郭新龙
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1977年09月
Date of Birth
专业类别: 监理工程师
Professional Type
批准日期: 2005年05月15日
Approval Date

签发单位盖章: 广东省人事厅
Issued by

签发日期: 2005 年08 月15 日
Issued on

广东省职称证书

姓名：郭新龙

身份证号：430403197709091038



职称名称：高级工程师

专业：建筑管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001117306

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No: 00655360

学生郭新龙性别男，一九七九年九月九日生，于一九九三年九月至一九九七年六月在本校环境工程、给排水专业肄业，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

校名:

徐德龙



一九九七年六月廿日
学校编号: 97218356

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

计算单位：元

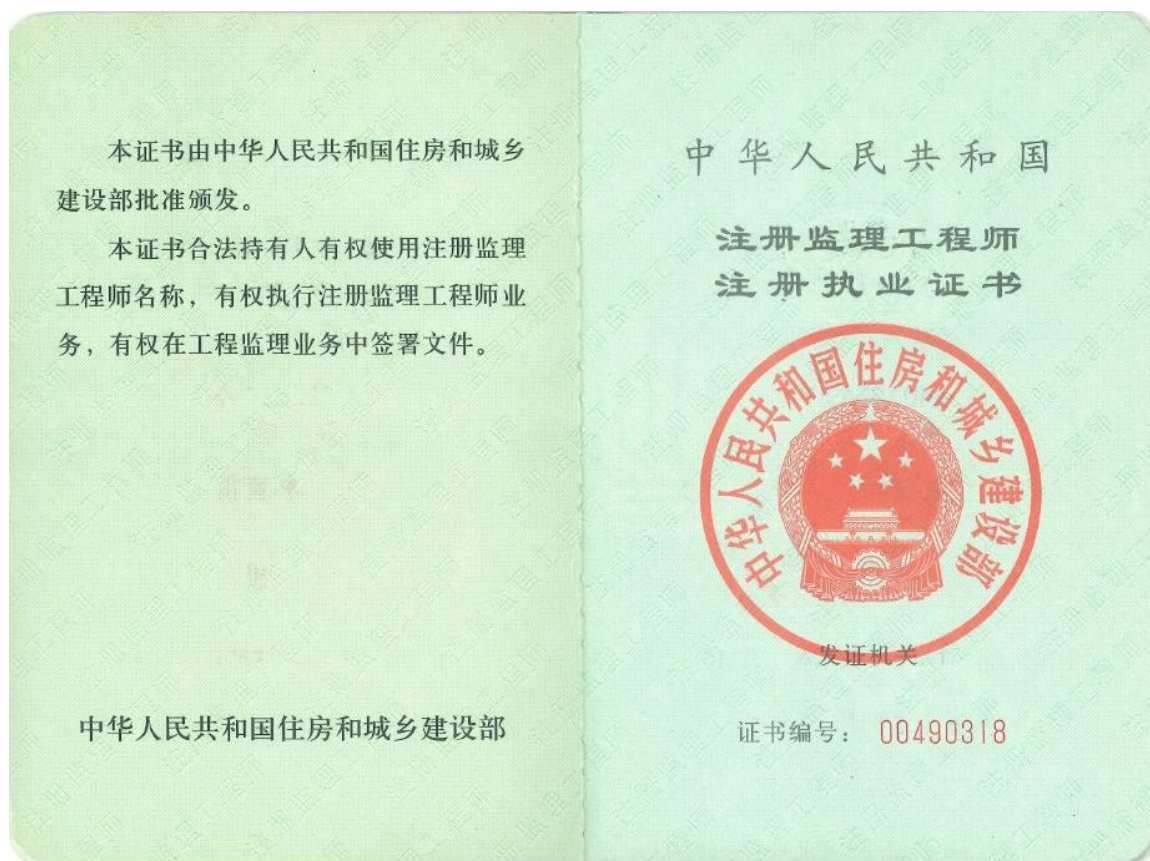
[illegible]

单位名称
深圳市城建监理有限公司



(7) 通风空调造价工程师: 雷育林

注册监理工程师证



执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

聘用企业变更为

深圳市华建工程项目管理有限公司

No. 00404101

认定机关 (签章)

2019年 10月 15日

延续/变更注册记录

有效期至

2027年05月22日

认定机关 (签章)

No. 01267326

2024 年 12 月 日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至

2024年05月22日

认定机关 (签章)

No. 00671290

2021年 3月 4日

延续/变更注册记录

粘贴处

延续/变更注册记录

聘用企业变更为

深圳市城建监理有限公司

No. 00111157

认定机关 (签章)

2021 年 12 月 9 日

粘贴处

监理工程师执业资格证书

333



监理工程师

Consultant Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的
考试，取得监理工程师的执业资格。



姓 名：雷育林

证件号码：36012319870816005X

性 别：男

出生年月：1987年08月

批准日期：2017年05月21日

管 理 号：2017021440212017440233000058



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



毕业证

中央广播电视大学

毕 业 证 书



(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号：(78)教工农字089号

注册证号：511615201305809022



学生 雷育林 ，性别 男 ，
生 于 一 九 八 七 年 八 月 十 六 日 ， 于
二 〇 一 三 年 七 月 在 本 校 修 完 二 年 制
(专科起点)本 科 土 木 工 程
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校长：

杨书坚

学校：



二〇一三年七月三十一日

X001631577

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

广东省职称证书

姓名：雷育林

身份证号：36012319870816005X



职称名称：高级工程师

专业：施工管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月24日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001190113

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

6000	60.0	6000	48.0
6000	60.0	6000	48.0
6000	60.0	6000	48.0
6000	60.0	6000	48.0
6000	60.0	6000	48.0
6000	60.0	6000	48.0
6000	60.0	6000	48.0
6000	60.0	6000	48.0
1054.8		934.76	

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e70f228a1514)核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位名称
深圳市城建监理有限公司



(8) 强电造价工程师及弱电造价工程师：郑勇刚

注册监理工程师证

		使用有效期: 2025年04月08日 - 2025年10月05日	
<h1>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h1>			
姓 名 : 郑勇刚			
性 别 : 男			
出生日期 : 1967年09月29日			
注册编号 : 44002976			
注册执业单位 : 深圳市城建监理有限公司			
注册有效期 : 2028年04月14日			
注册专业 : 房屋建筑工程 通信工程			
	个人签名 : 		
	签名日期 : 2024.4.8	发证日期 : 2025年03月28日	

监理工程师执业资格证书

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得监理工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Personnel
The People's Republic of China



The people's Republic of China

编号:
No.

0033546



持证人签名:
Signature of the Bearer

姓名: 郑勇刚
Full Name _____
性别: 男
Sex _____
出生年月: 1967年09月
Date of Birth _____
专业类别:
Professional Type _____
批准日期: 2003年09月28日
Approval Date _____

签发单位盖章: 广东省人事厅
Issued by _____
签发日期: 2004 年 01 月 08日
Issued on _____



职称证

广东省职称证书

姓 名：郑勇刚

身份证号：422121196709290418



职称名称：高级工程师

专 业：施工管理

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月02日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第七评审委员会

证书编号：1903001024562

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证



(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)

批准文号: 182/水电教字第45号

证书编号: 9307616

学生郑勇刚, 性别男, 一九六七年
九月 日生。于一九八零年
九月至一九八三年七月在本校(院)
水利水电工程施工作业专业脱产学
习, 修完 叁 年制 专 科教
学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校(院)长

学校(院)

一九八三年七月八日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位: 元

[illegible]

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位名称
深圳市城建监理有限公司



(9) 土建及安装驻场工程师：于海斌

造价员资格证书




专业监理工程师证



 实时数据，扫码验证	姓 名	于海斌	
	性 别	男	
	身份证号	612401197401030979	
	专 业	房屋建筑工程	
	工作单位	深圳市城建监理有限公司	
	证书编号	B14030463	
			
初次发证日期: 2011 年 8 月 20 日			
换 证 日 期: 2014 年 3 月 30 日			
有 效 期 至: 2026 年 4 月 29 日			

毕业证

			
<h1>毕 业 证 书</h1>		<div>复印件与原件核对相符 经办 复核 </div>	
		同志，自一九九三年	
		八月至一九九五年十二月，在	
		本院本科班经济管理专业修业	
		期满，考试成绩合格，准予毕	
		业。	
			
		院 长 	
证字第 9161221 号		一九九五年十二月三十一日	

职称证

<p>本证书由国家电力公司批准和颁发，它表明持证人已通过《国家电力公司关于深化职称改革、完善专业技术职务聘任制度的意见》（国电人资[1999]433号）规定的专业技术资格评定程序具有的专业技术资格水平。</p>	 <p>State Power Corporation Of China</p> <p>编号: GD/D200701310036 No:</p>
---	--

<p>This is to certify the qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the SP appraisal.</p>	  <p>持证人签名..... Signature of the bearer</p>
---	---

<p>姓 名 于海斌..... Full Name</p> <p>性 别 男..... Sex</p> <p>出生地 湖南省..... Place of Birth</p> <p>身份证号 612401197401030979 ID No</p>	<p>专业名称 电力工程技术..... Specialty</p> <p>资格名称 工程师..... Qualification Level</p> <p>授予时间 2001.12..... Conferment Date</p> <p style="text-align: center;"> 洋审专用章 Confirmed by</p>
---	--

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

计算单位：元

[illegible]

单位名称
深圳市城建监理有限公司

