

标段编号： 2411-440311-04-01-201978004001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称： 深国际华南02-20-04地块项目造价咨询

投标文件内容： 业绩文件

投标人： 中联国际工程管理有限公司

日期： 2025年04月16日

一、业绩清单一览表

投标人名称：中联国际工程管理有限公司

序号	工程名称	建设地点	开竣工日期	合同价格 (万元)	备注
1	TD 项目建筑工程全过程造价咨询服务	绵阳市	2023. 9. 1- 2027. 8. 31	1022. 78	投资额 21 亿元
2	心玮医疗总部、高端医疗器械研发及产业化项目	上海市	2022. 12- 2025. 3	480	建筑面积 6. 7 万m ²
3	军队安置住房北京长辛店统建项目三标段	北京市	2024. 4. 18- 2027. 4. 17	452. 57	建安费 10. 74 亿元
4	马连洼统建项目全过程造价咨询服务	北京市	2022. 8. 29- 2025. 8. 28	334. 24	投资额 7. 36 亿元
5	北京大兴国际机场临空经济区(廊坊)起步区、噪音区、综保区回迁安置房项目全过程造价咨询一标段	北京市	2023. 9. 1- 2026. 8. 31	278. 24	建安费 10. 04 亿元
6	南海油气开发总指挥部基地项目全过程造价咨询标段二工程	海口市	2022. 4. 28- 2025. 4. 27	260	投资额 5 亿元
7	北京大兴国际机场临空经济区(廊坊)信息港综合基础建设项目全过程造价咨询服务	北京市	2022. 12. 25- 2024. 12. 24	257. 28	收费基数 9. 05 亿元
8	年产 6 万吨锂电正极材料前驱体项目(一期工程)	铜陵市	2023. 5- 2024. 11	226	投资额 15. 51 亿元
9	摩洛哥年产 5 万吨三元正极材料项目全过程造价咨询	摩洛哥	2024. 7. 9- 2026. 1. 8	225	投资额 5 亿元

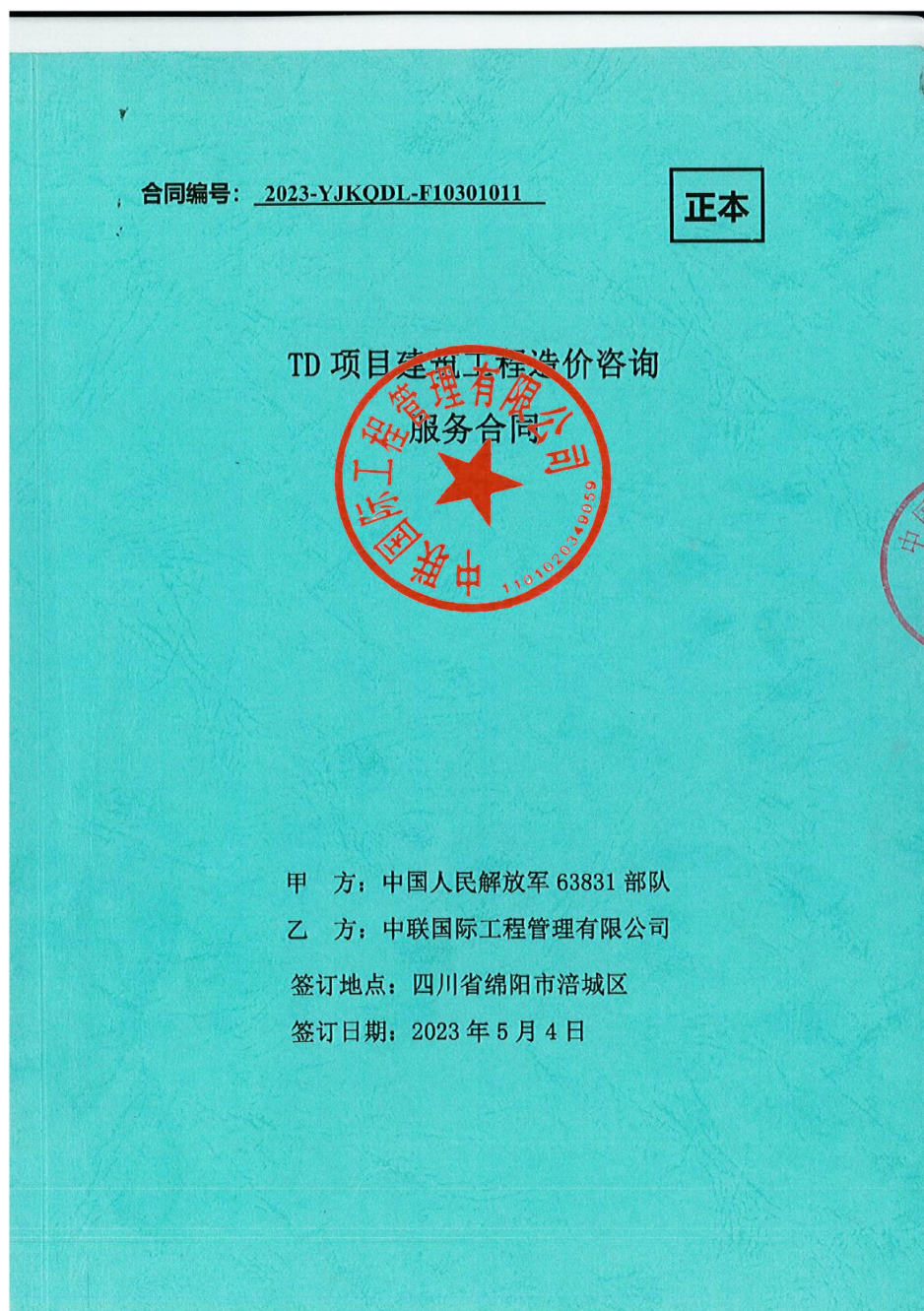
10	第 6 代柔性有源矩阵有机发光显示器件 (AMOLED) 模组生产线项目	合肥市	2022. 8. 18- 2025. 8. 17	199. 74	投资额 110 亿元
11	海口市药谷工业园区 XY0713007-1 地块安居型商品房项目全过程造价咨询项目	海口市	2022. 11. 8- 2024. 11. 7	98. 72	投资额 11. 68 亿元
12	贵阳经开区先进装备制造产业园及标准化厂房建设项目	贵阳市	2022. 5. 25- 2025. 5. 24	58	投资额 8. 48 亿元



二、业绩证明文件

（一）TD 项目建筑工程全过程造价咨询服务

1. 合同



第一部分 协议书

委托人（全称）：中国人民解放军63831部队

咨询人（全称）：中联国际工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：TD项目建筑工程。

2. 工程地点：绵阳市涪城区。

3. 项目概况：包括三通一平(含场地平整、临时水电、临时道路、临时围墙等)、厂房及洞体建筑工程(含地基基础、主体结构、装饰装修、安装工程等)、总图外线(含土方开挖、边坡支护、电缆隧道、室外管线、室外道路广场、绿化、围墙、大门、室外附属设施等)等，项目总占地面积约26.12万平方米。本项目房建部分为工业厂房，厂房建筑面积约5.2万平方米，结构形式为框排架结构，建筑高度约50m。洞体回路投影面积约5.3万平方米，结构形式为框架剪力墙结构，建筑高度约40m。

4. 投资金额：约210000.00万元

5. 资金来源：国家投资。

6. 计划建设工期或周期：2023.09.01—2027.08.31。

二、服务范围及工作内容

造价咨询服务包括：TD项目建筑工程招标阶段和施工阶段全过程造价咨询服务，具体内容包括但不限于：招标工程量清单及控制价的编制(包括施工阶段实施招标的项目)；招标图纸的复核及建议；招标阶段配合答疑、补遗、清标；施工阶段造价风险分析及建议；计算及审核工程预付款和进度款；变更(包括招标图与正式施工图的变更)、签证、索赔及专业工程暂估价等造成合同造价调整的审核；材料、设备的询价，提供核价建议；参与施工现场造价管理；项目动态造价管理；工程技术经济指标分析；审核及汇总分阶段工程结算，竣工结算的初审；配合建设单位完成工程项目的竣工结(决)算审查和审计。

服务范围及工作内容详见附件A。

三、服务期限

本项目造价咨询合同签订之日起至本项目建筑工程竣工结算审查完成止。招标阶段工程量清单及控制价编制工作须于收到委托人提供的完整招标图纸及技术资料后45日内完成。

四、质量标准

符合行业规程及《建设工程造价咨询规范》(GB/T51095-2015)等国家现行规范及技术标准要求。

五、酬金或计取方式

1. 酬金：人民币（大写）：壹仟零贰拾贰万柒仟捌佰陆拾捌元整（10227868.00元）。
2. 计取方式：固定总价。

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书；
2. 投标函及投标函附录；
3. 专用条件及附录；
4. 通用条件；
5. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

八、合同订立

1. 订立时间：2023 年 5 月 4 日。
2. 订立地点：绵阳市。

九、合同生效

本合同自双方签字盖章生效。

十、合同份数

本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，其中委托人执 肆 份，咨询人执 贰 份。

委托人：中国人民解放军 63831 部队（盖章） 咨询人：中联国际工程管理有限公司（盖章）

法定代表人或其授权的代理人：（签字）

法定代表人或其授权的代理人：（签字）

组织机构代码：

组织机构代码：30319059

纳税人识别号：

纳税人识别号：91110102757330722L

住 所：

住 所：北京市西城区复兴门内大街 28
号凯晨世贸中心东座 F4

账 号：

账 号：0200219809200027605

开户银行：

开户银行：中国工商银行股份有限公司北京
西便门支行

邮政编码：

邮政编码：100031

电 话：

电 话：028-85539791

传 真：

传 真：028-85159926

电子信箱：

电子信箱：sczlcost@163.com

第三部分 专用条件

1. 词语定义、语言、解释顺序与适用法律

1.2 语言:本合同文件除使用中文外,还可用___/___。

1.3 合同文件的优先顺序:本合同文件的解释顺序为:协议书;中标通知书;专用条件及附录;通用条件;投标函及投标函附录;其他合同文件。

1.4 适用法律:本合同适用的其他规范性文件包括:建设工程造价咨询规范(GB/T 51095-2015)。

2. 委托人的义务

2.1 提供资料:委托人按照附录C约定无偿向咨询人提供与本合同咨询业务有关资料的时间为: 本合同履行的全过程。

2.2 提供工作条件:项目咨询人员使用附录D中由委托人提供的房屋及设备,支付使用费的标准为: 向咨询人驻场代表免费提供办公室一间。

2.4 委托人代表为: 曾广吉,其权限范围 负责与咨询人联络、回复咨询人提出的相关问题、对咨询服务费的确认、额外增加工作的确认等。

2.5 答复:委托人同意在 5个工作日内,对咨询人书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。逾期未答复的,视为委托人认可。

3. 咨询人的义务

3.1 项目咨询团队及人员

3.1.1 项目咨询团队的主要人员应具有 全国注册造价工程师资格条件,团队常驻现场人员的数量为 不少于3人,每周工作时间不少于 5天。

3.1.2 项目造价咨询负责人为: 唐海兵,项目造价咨询负责人为履行本合同的权限为: 负责咨询项目人员安排、计划制定、召开协调会、技术把关、复核等。

3.1.3 咨询人更换项目咨询团队其他咨询人员的约定: 拟派项目负责人及管理人员原则上是投标文件中所报的人员;根据工程实施阶段实际需要,委托人可要求咨询人阶段性增加人员以满足实际咨询工作需要;咨询人更换项目咨询

附件E 咨询方项目管理机构及人员配备

序号	拟任职务	姓名	执业或职业资格		职 称		备注
			证书名称	证书编号	职称专业	级别	
1	项目负责人	唐海兵	一级造价工程师 一级建造师	建[造] 11225100016918 京 1512010201007846	工程造价	高级	土建
2	其他人员	陈 新	一级造价工程师	建[造] 11110008843	建设经济	高级	土建负责人
3	其他人员	张向进	一级造价工程师	建[造] 14145100018263	工程造价	高级	安装负责人
4	其他人员	冯中辉	一级造价工程师	建[造] 11041100018461	建筑工程	高级	土建
5	其他人员	苗迎春	一级造价工程师	建[造] 11201100003640	建设经济	高级	土建
6	其他人员	王 祥	一级造价工程师	建[造]]19110070078	/	/	土建
7	其他人员	鲁彦轻	一级造价工程师	建[造] 14201100001004	/	/	安装
8	其他人员	崔学建	一级造价工程师	建[造] 14021100017378	/	/	安装
9	其他人员	李金明	一级造价工程师	建[造] 15370012231	工程造价	高级	安装
10	其他人员	樊增博	一级造价工程师	建[造] 19610007248	/	/	BIM工程师
11	其他人员	曾刚彬	一级造价工程师	建[造]]19510015711	/	/	土建
12	其他人员	高 砚	一级造价工程师	建[造] 11021152001766	计算机	高级	土建
13	常驻现场人员	何茂盛	一级造价工程师	建[造] 19510015733 建[造] 13221151003197	桥梁工程	高级	土建/水利

14	常驻现场人员	王毅	一级造价工程师	建[造] 11013400006142 建[造] 12211154005829	工程造价	高级	土建/交通
15	常驻现场人员	黄丽	一级造价工程师	建[造] 19510014657	市政工程	中级	土建
16	常驻现场人员	黄磊	一级造价工程师	建[造] 14221100015838	/	/	安装
17	其他人员	马晴	二级造价工程师	建[造] 21225100002004	建筑经济	中级	土建
18	其他人员	张家铖	二级造价工程师	建[造] 24225100005965	/	/	安装
19	其他人员	冯子	BIM一级	1901001023054062	/	/	BIM工程师
20	其他人员	官谢兰	/	/	/	/	资料员



2. 成果文件

TD项目建筑工程

招标控制价

招标控制价(小写): 2113412107.69元

(大写): 贰拾壹亿壹仟叁佰肆拾壹万贰仟壹佰零柒元陆角玖分

招标人: 中国人民解放军63831部队 (单位盖章)

造价咨询人: 中联国际工程管理有限公司 (单位盖章)

法定代表人或其授权人: 姜印裕 (签字或盖章)

法定代表人或其授权人: 何成福 (签字或盖章)


编制: 中联国际工程管理有限公司 (盖章)

复核人: 何成福 (盖章)

编制时间: 2023年11月07日

复核时间: 2023.7.28

库-2

 扫描全能王 创建

(二) 心玮医疗总部、高端医疗器械研发及产业化项目

GF—2015—0212

合同编号: XW-ZX-03

建设工程造价咨询合同



项目名称: 心玮医疗总部、高端医疗器械研发及产业化项目

委托人: 上海心玮医疗科技股份有限公司

咨询人: 中联国际工程管理有限公司



第一部分 协议书

委托人(全称): 上海心玮医疗科技股份有限公司

咨询人(全称): 中联国际工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称: 心玮医疗总部、高端医疗器械研发及产业化项目;

2.工程地点: 上海临港新片区产城融合区内 G01-01C 地块, 厂区西侧为新隼路, 北侧为沧海路, 面积 33104 平方米;

3.工程规模: 总建筑面积约 6.7 万平方米; 包含项目的全部全专业的工程, 还包含 3 号厂房的装修工程。

5.资金来源: 企业自筹;

6.建设工期或周期: 计划工期约 27 个月;

7.服务内容: 全过程造价咨询服务;

二、服务范围及工作内容

2.1 前期服务

编制工程量清单、编制招标控制价(限价高价)

编制标的价(市场合理最低价) 依据: 所有人才机市场询价摸底;

回标分析(若建设单位需要);

2.2 中期服务

施工阶段造价控制非驻场服务: 每月 4 次, 重要节点参与。

施工过程中变更图纸造价编制及审核(后台编制审核)。

施工过程中变更新增工作量收方量、与施工单位价格核对(现场)。

2.3 后期服务

竣工结算审核。

三、服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务自本合同签订, 至编制完成竣工决算止。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：优良，上海市造价咨询服务的相关管理规定和暂行管理办法等，并通过相关政府部门或行业协会等的审核通过（如需）。

五、服务酬金或计取方式

计价依据《上海市建设工程造价服务和工程招标代理服务收费标准》的通知沪建计联[2005]834号及沪价费[2005]056号文标准的基础，经委托人与咨询人友好协商，造价咨询服务费以人民币（大写）：肆佰捌拾万元（小写：4,800,000元）包干。详细计费如表：

阶段	服务内容	服务费（元）
前期服务	施工总承包、钢结构、消防、空调、门窗、绿化、研发楼装修、2万平米厂房设备安装（不含生产设备）及装修；编制上述内容的工程量清单、编制招标控制价（限高价）	2,200,000
	编制标的价（市场合理最低价）依据：所有人才机市场询价摸底；	1,000,000
	投标报价回标分析	200,000
	施工合同的风险管控	200,000
	编制项目概算	300,000
中期服务	施工阶段造价控制驻场服务，每周不少于1次，且重要节点旁站。 1、施工过程中变更图纸造价编制及审核（后台编制审核） 2、如需：施工过程中变更新增工程量与施工单位价格核对（现场）；	300,000
后期服务	竣工结算审核	600,000
	合计	4,800,000

竣工结算核减审价费：核增减额在5%以内由委托人承担部分免费，超5%以上部分由原编制单位（施工单位）承担；按沪建计联[2005]834号及沪价[2005]056号文标准计取。

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 专用条件及附录；

2.通用条件;

3.其他合同文件。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件(包括补充协议)均构成合同文件的组成部分。

七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

八、合同订立

1.订立时间:2022年12月 日。

2.订立地点:上海市奉贤区正博路356号G2栋。

九、合同生效

本合同自双方签字盖章生效。

十、合同份数

本合同一式肆份,具有同等法律效力,其中委托人执贰份,咨询人执贰份。

(此页以下无正文)



(此页为签字页，无正文)

委托人：_____ (盖章)

法定代表人或其授权的

代理人：_____ (签字)

组织机构代码：91310115MA1H7W8439

纳税人识别号：91310115MA1H7W8439

住所：上海市奉贤区正博路 356 号 G2 栋

开户名称：上海心玮医疗科技股份有限公司

账号：121921233410101

开户银行：招商银行上海张江支行

邮政编码：201413

电话：021-58975055

传真：021-58975055

电子信箱：yxzhang@iasocardiacc.com

咨询人：_____ (盖章)

法定代表人或其授权的

代理人：_____ (签字)

组织机构代码：

纳税人识别号：

住所：上海市宝山区呼兰路 911 弄 18 号 12 号楼

开户名称：中联国际工程管理有限公司上海分公司

账号：03499410040017526

开户银行：中国农业银行股份有限公司上海宝德路支行

邮政编码：200052

电话：021-62459795

传真：021-62360167

电子信箱：zmb@zlcost.com

第三部分 专用条件

1.词语定义、语言、解释顺序与适用法律

1.2 语言

本合同文件除使用中文外，还可用无其他文件描述。

1.3 合同文件的优先顺序

本合同文件的解释顺序为：1.协议书，2、专用条款，3、通用条款，4、上海心玮医疗科技股份有限公司总部建设项目造价咨询服务响应文件。

1.4 适用法律

本合同适用的其他规范性文件包括：政府部门颁布的相关行业指导文件。

2.委托人的义务

2.1 提供资料

委托人无偿向咨询人提供与本合同咨询业务有关资料的时间为：____/____。

2.2 提供工作条件

2.2.1 项目咨询人员使用由委托人提供的房屋及设备为：现场必要的办公条件。

2.4 委托人代表

委托人代表为：张艳霞，授权范围：全权负责本项目相关事宜。

2.5 答复

委托人同意在5日内，对咨询人书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。

3.咨询人的义务

3.1 项目咨询团队及人员

3.1.1 项目咨询团队的主要人员应具有工程造价咨询相关专业资格条件，团队人员的数量为8人。（详见合同附件人员配置表）

3.1.2 公司负责人：钱玲玲，手机：13817956545；履行本合同的权限为：全权负责本项目的相关事宜。

3.1.3 咨询人更换项目咨询团队其他咨询人员的约定无经验不能胜任者。

3.1.4 委托人要求更换咨询人员的情形还包括：不听从委托人指挥，工作消极、不积极主动，无相关专业经验都不能胜任。

3.2 咨询人的工作要求

3.2.1 咨询人向委托人提供有关资料的时间：按照委托人要求的时间提供。咨询人向委托人提供的资料还包括：按照委托人工作范围、工作内容提供相关资料。

3.2.2 咨询人向委托人提供咨询成果文件的名称、组成、时间、份数及质量标准：成果文件相关要求除满足通用条款相关约定外，具体还应满足下表要求：

委托工作内容	完成时限 (日历天)	提交成果资料	备注
审核估算、概算	10	书面意见及审核结果 3 份，电子版 2 份	具体完成时限须满足委托人进度要求。
编制项目预算、 工程量清单、招标控制价	20	招标控制价成果文件（6 份），工程量清单（6 份），（均含电子版 2 份，完整）	
编制或审核施工过程的变更设计预算	5	成果文件（6 份）	
审核或编制结算	60	成果文件（6 份）	

注：特殊或重要的变更经委托人同意后可以延长；若需要提供超出上述数量的造价文件，咨询人应无偿提供。

3.2.4 咨询人应在收到委托人以书面形式提出的建议或者异议后 5 日内给予书面答复。

3.3 咨询人的工作依据经双方协商，本合同约定的造价咨询服务适用的技术标准、规范、定额等工作依据为依据通用条款相关约定执行。

3.4 使用委托人房屋及设备的返还咨询人应在本合同终止后 5 日内移交委托人提供的房屋及设备，移交的方式为现场移交。

4. 违约责任

4.1 委托人的违约责任

4.1.1 委托人违约金的计算及支付方法：委托人应当履行建设工程造价咨询合同约定的义务，如委托人解除合同，则委托人应当向咨询人支付其已完成的实际工作成果对应的金额。

4.1.2 委托人赔偿金额按下列方法确定并支付： / 。

10.2 人员配置表

人员配置表

序号	职务	姓名	执业或职业资格	职称	工作年限
1	造价咨询负责人	甘立军	注册造价工程师	高级工程师	19
		张利芳	注册造价工程师	高级经济师	21
2	土建组长	倪欢欢	注册造价工程师	工程师	8
3	土建工程师	楼琪辉	注册造价工程师	工程师	12
4	安装组长	罗志贵	注册造价工程师	工程师	11
5	安装工程师	侯伟	注册造价工程师	工程师	12
6	土建工程师	钱玲玲	英国皇家特许测量师	工程师	18
7	土建工程师	田笑	注册造价员		10
8	安装工程师（现场）	姚信土	注册造价员		10
9	土建工程师（现场）	姜俊杰	注册造价员		8

注：甘立军为总负责人。



(三) 军队安置住房北京长辛店统建项目三标段

1. 合同

合同编号:

军队安置住房北京长辛店统建项目三标段 全过程造价咨询合同补充协议



甲方： 安置住房保障中心北京地区统建室

乙方： 中联国际工程管理有限公司

2024 年 4 月

甲方: 安置住房保障中心北京地区统建室

乙方: 中联国际工程管理有限公司

双方现就军队安置住房北京长辛店统建项目三标段全过程造价咨询服务有关事项协商一致, 订立本合同。

第一条 合同依据

1.1 依据甲方和乙方签订的编号为 2022-VDHBBU-GC1004(03)-营询-0033026《建设工程造价咨询服务合同》(以下简称“原合同”)的相关规定, 签订本合同。

1.2 本合同主要约定建设项目全过程造价咨询服务的范围和内容、暂定造价咨询服务费、造价咨询团队人员服务期限、支付方式等, 其余未申明事项均执行原合同中的相应条款。

第二条 工程概况

2.1 项目名称: 军队安置住房北京长辛店统建项目三标段

2.2 项目所在地: 丰台区长辛店槐树岭

2.3 咨询服务范围: 长辛店统建项目施工总承包三标段工程实施阶段全过程造价控制(编制工程量清单、清单预算编制、施工过程造价管理、进行工程结算咨询服务); 供暖工程、市政给排水工程等平行发包项目全过程造价控制。

2.4 咨询服务内容

发包阶段包含: ①编制工程量清单及清单预算。按照规范要求和技术资料, 结合项目实际科学编制, 提交的成果经第三方审核并根据审核意见进行修改后, 作为正式招标工程量清单及预算(招标控制价); ②协助编制或审核招标文件, 并出具意见建议, 配合委托人招标答疑等工作; ③对各类合同初稿审核并提出

咨询意见，配合合同签订工作。

施工阶段包含：①制订工程造价咨询过程中的工作流程和管理措施；②对设计变更、工程洽商、现场签证、索赔等事宜的造价审核，尤其对工程造价变动进行事前成本测算，协助制订变更、洽商等方案的经济比较；③征询材料、设备等市场价格，对材料设备等进行市场询价（不少于3家）并提供书面意见，对暂估材料及设备、暂估工程的审核认价，对主要建材、大宗材料设备选型、采购等提出建设性咨询意见；④审核工程预付款、进度款；⑤参与工程承包可能发生的索赔、违约等情况的谈判、协商、解决工作。

结算阶段包含：①在第三方审核单位结算审核前，对工程结算初审，出具相应结算审核意见书；②提供造价技术支持，协助处理和解决结算争议问题；③无条件配合上级机关组织的结算审核及巡视、审计监督等工作。

其它：①参与材料设备考察选型，受托人应按照委托人要求，参与设计阶段材料设备技术规格书（清单）编制，以及施工阶段材料设备选购认定，主要负责具体材料设备的认质认价工作，具体审核材料设备参数性能、品牌档次、产品定位及合同商务要求，并出具相关意见，会同设计、监理单位进行材料设备的质量查验、资料复核、实物封样；②提供各类专项（如项目指挥部修缮及改造项目）造价咨询服务，出具可用于项目审核、结算成果文件，工程造价管理建议，有关工程造价的政策、材料、设备（市场）价格信息等全过程工程造价管理咨询服务。

第三条 服务期限

开始时间：施工总承包三标段开工时间。

结束时间：长辛店项目决算审计完成，缺陷责任期满且完成全过程造价咨

询范围内所有工作内容。

驻场服务时间: 驻场服务时间自长辛店项目施工总承包三标段开工时间始, 至市政配套工程竣工之日止。驻场服务时间过后, 工程结算阶段如甲方有要求, 乙方团队人员需现场集中办公。

第四条 咨询服务费酬金和计取方式

4.1 暂定造价咨询服务费: 人民币肆佰伍拾贰万伍仟柒佰陆拾肆元柒角肆分 (¥4,525,764.74 元)。

4.2 计取方式: 暂按服务范围内所属项目已批复任务书中建筑安装工程费 107400.34 万元为基数, 计算暂定造价咨询服务费, 金额暂定 4,525,764.74 元。




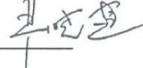
最终以服务范围内所属项目建筑安装工程费 (包括施工总承包, 甲方分包工程、其他零星工程、室内精装修工程等施工总承包未包含的工程) 结算审定价为基数, 按照原合同附录 A 规定的计算方式进行结算; 对本合同约定的咨询服务范围以外的造价咨询工作, 按照原合同附录 A 规定的工作内容和计算方式结算造价咨询服务费用。

工程造价咨询收费标准 (差额定率分档累进法)

序号	咨询项目名称	收费基数 (万元)	≤200	200-500	500-2000	2000-10000	10000-50000	≥50000	建筑安装工程费
			200	300	1500	8000	40000	57400.34	107400.34
1	工程实施	计价费率 (‰)	18	15	13	11	9.5	8	
2	阶段全过	基本咨询费 (元)	36000	45000	195000	880000	3800000	4592026.88	9548026.88
3	程造价控制	乘中标费率 47.4% 后咨询费 (元)	17064	21330	92430	417120	1801200	2176620.74	4525764.74
合计咨询费		人民币肆佰伍拾贰万伍仟柒佰陆拾肆元柒角肆分 (¥4,525,764.74 元)							

4.3 支付方式:

7.4 本协议一式拾份，具同等法律效力；其中委托人执陆份，咨询人执肆份。

委托人: (盖章)  受托人: (盖章) 
法定代表人: (签字或盖章)  法定代表人: (签字或盖章) 
授权委托人: (签字) 授权委托人: (签字)
地址: / 地址: /
开户行: / 开户行: /
账号: / 账号: /
邮编: / 邮编: /
电话: / 电话: /
____年____月____日 2014年4月18日

附件 1: 人员组成表

姓名	职务	身份证号	执业证书编号	是否驻场
刘丽荣	项目总负责（协调）人	220104197005304120	建[造]11011100008930	
苗迎春	项目负责人	230805197008290226	建[造]11201100003640	
代亚男	土建专业造价人员	110105198105043322		
庞 勇	土建专业造价人员	110108198111192737	建[造]12110009293	是
杨贝贝	土建专业造价人员	130434199401020025	ZGD60083192	
李博华	安装专业造价人员	210281198307280524		
崔学建	安装专业造价人员	110225196909011053	建[造]14021100017378	
乔 宇	安装专业造价人员	220625199104161522	202107206110006168	
吴 静	安装专业造价人员	303030199002201224	建[造]14231100021214	

2. 成果文件

军队安置住房北京长辛店统建项目
施工总承包III标段工程
招标控制价编制报告书

中联函字【2023】第 3630 号（审定）

（总十册第一册）

编制说明及汇总表



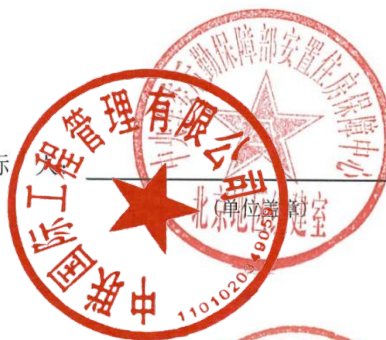
中联国际工程管理有限公司
CHINA UNITED INTERNATIONAL ENGINEERING MANAGEMENT CO.,LTD

中国·北京

军队安置住房北京长辛店统建 工程
项目施工总承包III标段

招标控制价

招 标



造价咨询人：



年 月 日

军队安置住房北京长辛
店统建项目施工总承包
III标段 工程

招标控制价

招标控制价 (小写): 942,666,896.68
(大写): 玖亿肆仟贰佰陆拾陆万陆仟捌佰玖拾陆元陆角捌分

招 标 人:



(单位盖章)

造价咨询人:



(单位盖章)

法定代表人
或其授权人:

胡印强

(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人:

刘丽荣

(签字或盖章)

编 制 人:



(造价人员签字盖专用章)

复 核 人:



(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间:

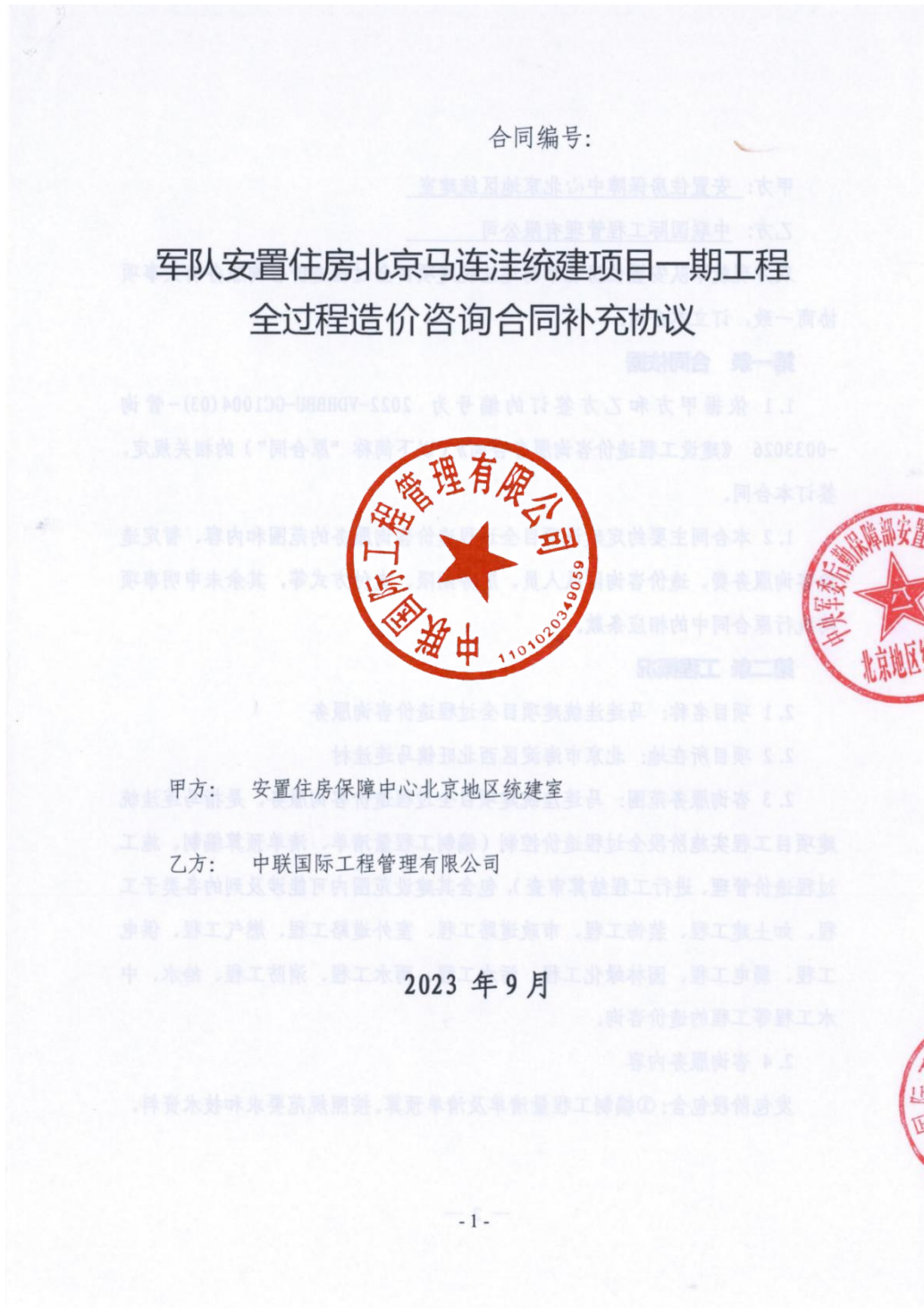
年 月 日

复 核 时 间:

年 月 日

(四) 马连洼统建项目全过程造价咨询服务

1. 合同



甲方：安置住房保障中心北京地区统建室

乙方：中联国际工程管理有限公司

双方现就军队安置住房北京马连洼统建项目全过程造价咨询服务有关事项协商一致，订立本合同。

第一条 合同依据

1.1 依据甲方和乙方签订的编号为 2022-VDHBBU-GC1004(03)-营询-0033026 《建设工程造价咨询服务合同》（以下简称“原合同”）的相关规定，签订本合同。

1.2 本合同主要约定建设项目全过程造价咨询服务的范围和内容、暂定造价咨询服务费、造价咨询团队人员、服务期限、支付方式等，其余未申明事项均执行原合同中的相应条款。

第二条 工程概况

2.1 项目名称：马连洼统建项目全过程造价咨询服务

2.2 项目所在地：北京市海淀区西北旺镇马连洼村

2.3 咨询服务范围：马连洼统建项目全过程造价咨询服务，是指马连洼统建项目工程实施阶段全过程造价控制（编制工程量清单、清单预算编制、施工过程造价管理、进行工程结算审查），包含其建设范围内可能涉及到的各类子工程，如土建工程、装饰工程、市政道路工程、室外道路工程、燃气工程、供电工程、弱电工程、园林绿化工程、污水工程、雨水工程、消防工程、给水、中水工程等工程的造价咨询。

2.4 咨询服务内容

发包阶段包含：①编制工程量清单及清单预算。按照规范要求和技术资料，

结合项目实际科学编制,提交的成果经第三方审核并根据审核意见进行修改后,作为正式招标工程量清单及预算(招标控制价);②协助编制或审核招标文件,并出具意见建议,配合委托人招标答疑等工作;③对各类合同初稿审核并提出咨询意见,配合合同签订工作。

施工阶段包含:①制订工程造价咨询过程中的工作流程和管理措施;②对设计变更、工程洽商、现场签证、索赔等事宜的造价审核,尤其对工程造价变动进行事前成本测算,协助制订变更、洽商等方案的经济比较;③征询材料、设备等市场价格,对材料设备等进行市场询价(不少于3家)并提供书面意见,对暂估材料及设备、暂估工程的审核认价,对主要建材、大宗材料设备选型、采购等提出建设性咨询意见;④审核工程预付款、进度款;⑤参与工程承包可能发生的索赔、违约等情况的谈判、协商、解决工作。

结算阶段包含:①在第三方审核单位结算审核前,对工程结算初审,出具相应结算审核意见书;②提供造价技术支持,协助处理和解决结算争议问题;③无条件配合上级机关组织的结算审核及巡视、审计监督等工作。

其它:①参与材料设备考察选型,受托人应按照委托人要求,参与设计阶段材料设备技术规格书(清单)编制,以及施工阶段材料设备选购认定,主要负责具体材料设备的认质认价工作,具体审核材料设备参数性能、品牌档次、产品定位及合同商务要求,并出具相关意见,会同设计、监理单位进行材料设备的质量查验、资料复核、实物封样;②提供各类专项(如项目指挥部修缮及改造项目)造价咨询服务,出具可用于项目审核、结算成果文件,工程造价管理建议,有关工程造价的政策、材料、设备(市场)价格信息等全过程工程造价管理咨询服务。

第三条 服务期限

开始时间：2022 年 8 月 29 日。

结束时间：马连洼项目决算审计完成，缺陷责任期满且完成全过程造价咨询范围内所有工作内容。

驻场服务时间：同马连洼项目施工总承包工期。施工总承包施工完成后，工程结算阶段如甲方有要求，乙方团队人员需现场集中办公。

第四条 咨询服务费酬金和计取方式

4.1 暂定造价咨询服务费：人民币叁佰叁拾肆万贰仟肆佰捌拾柒元陆角捌分（¥3,342,487.68 元）。

4.2 计取方式：暂按马连洼项目《批复任务书中建筑安装工程费 73,667 万元为基数，计算暂定造价咨询服务费，金额暂定为 3,342,487.68 元。最终以马连洼项目建筑安装工程费（包括施工总承包工程、甲方分包工程、其他零星工程、室内精装修工程等施工总承包未包含的工程）结算审定价为基数，按照原合同附录 A 规定的计算方式进行结算；对于合同约定咨询服务范围以外的造价咨询工作，按照原合同附录 A 规定的工作内容和计算方式结算造价咨询服务费用。

工程造价咨询收费标准（差额定率分档累进法）

序号	咨询项目名称	收费基数 (万元)	≤200	200-500	500-2000	2000-10000	10000-50000	≥50000	建筑安装工程费
			200	300	1500	8000	40000	23667	
1	工程实施阶段	计价费率(%)	18	15	13	11	9.5	8	
2	全过程造价控制	基本咨询费(元)	36000	45000	195000	880000	3800000	1893360	6849360
3		乘中标费率 48.8%后咨询费(元)	17568	21960	95160	429440	1854400	923959.68	3342487.68
合计咨询费		叁佰叁拾肆万贰仟肆佰捌拾柒元陆角捌分							

委托人: (盖章)	受托人: (盖章)
法定代表人: (签字或盖章)	法定代表人: (签字或盖章)
授权委托人: (签字)	授权委托人: (签字)
地址: /	地址: /
开户行: /	开户行: /
账号: /	账号: /
邮编: /	邮编: /
电话: /	电话: /
2023年9月21日	____年____月____日

7

附件 1: 人员组成表

姓名	性别	职务	职称	身份证号	执业证书编号	是否驻场
刘丽荣	女	项目负责人	高级工程师	220104197005304120	建【造】 11011100008930	否
陈新	男	土建专业负责人	高级经济师	230103197610165558	建【造】 11110008843	否
张利芳	女	安装专业负责人	高级经济师	142226197608153240	建【造】 1406100001222	否
苗迎春	女	土建专业造价人员	高级经济师	230805197008290226	建【造】 11201100003640	否
张向进	男	安装专业造价人员	高级工程师	370723197908071756	建【造】 14510006109	否
李玲	女	土建专业造价人员	中级工程师	1101082117911200801	建【造】 11121100002568	否
张英霞	女	安装专业造价人员	助理工程师	11022819970619152X	建【造】 14110019186	否
庞勇	男	土建专业造价人员	中级经济师	110106198111192737	建【造】 12110009293	是
周坤民	男	土建专业造价人员	中级工程师	320921197006300336	建【造】 07110005990	是

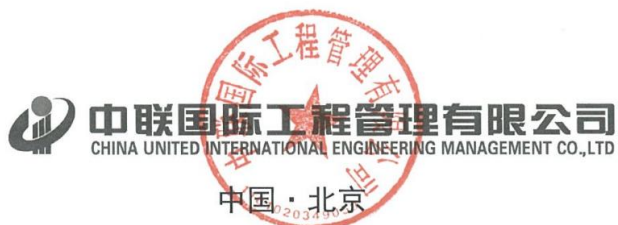
2. 成果文件

安置住房北京马连洼项目（一期工程）施工总承包项目

招标控制价编制报告书

（审定版）

中联函字【2023】第 0730 号



安置住房北京马连洼项目（一 工程
期工程）施工总承包

招标控制价

招 标



造价咨询人：



年 月 日

安置住房北京马连洼项目（一期工程）施工总承包工程

招标控制价

招标控制价（小写）：520,154,853.16
（大写）：伍亿贰仟零壹拾伍万肆仟捌佰伍拾叁元壹角陆分

招标人：



（单位盖章）

造价咨询人：



（单位盖章）

法定代表人
或其授权人：



（签字或盖章）

法定代表人
或其授权人：

（签字或盖章）

编制人：



（造价人员签字盖专用章）

复核人：



（造价工程师签字盖专用章）

编制时间：

年 月 日

复核时间：

年 月 日

安置住房北京马连洼项目（一期工程）施工总承包-绿化移植及拆除工程

招标控制价

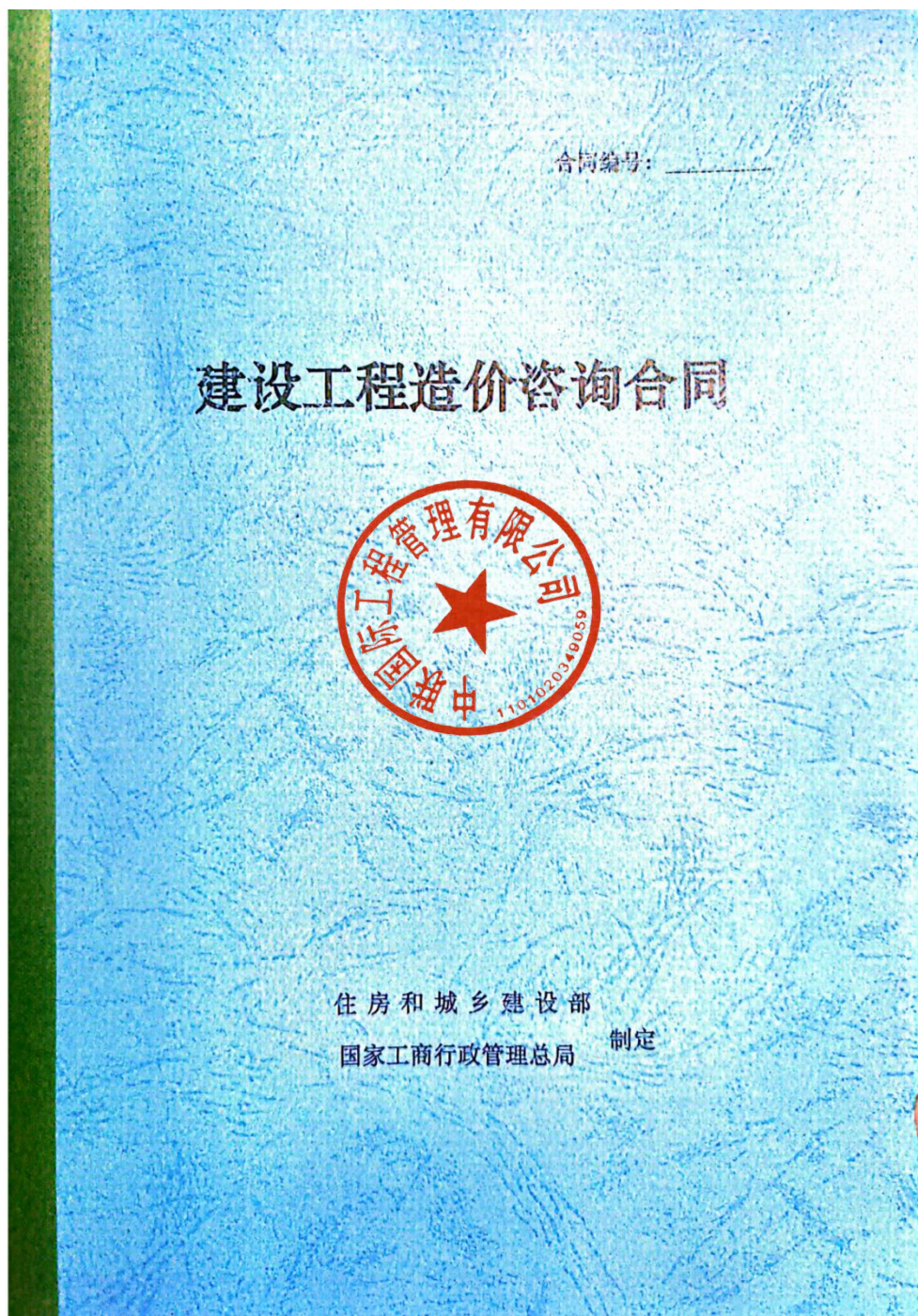
招标控制价 (小写): 2,296,199.94
(大写): 贰佰贰拾玖万陆仟壹佰玖拾玖元玖角肆分

招 标 人:  (单位盖章) 造价咨询人:  (单位盖章)
法定代表人或其授权人:  (签字或盖章) 法定代表人或其授权人:  (签字或盖章)

编 制 人:  (造价工程师签字盖专用章) 复 核 人:  (造价工程师签字盖专用章)

编制时间: 年 月 日 复核时间: 年 月 日

(五) 北京大兴国际机场临空经济区（廊坊）起步区、噪音区、
综保区回迁安置房项目全过程造价咨询一标段



第一部分 协议书

委托人(全称): 廊坊临空房地产开发建设有限公司

咨询人(全称): 中联国际工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 北京大兴国际机场临空经济区(廊坊)起步区、噪音区、综保区回迁安置房项目全过程造价咨询一标段

2. 工程地点: 本项目为北京大兴国际机场临空经济区(廊坊)起步区、噪音区、综保区回迁安置房项目。一标段:起步区位于临空大道以东,航飞路以南,翔升路以西,天村街以北,廊坊临空经济区内)

3. 建筑安装工程费: 100446.34 万元

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容: (1) 由全过程跟踪造价咨询单位对设计、施工过程中发生的各分部分项工程进行造价方面的审核控制; (2) 初步设计概算审核(如有); (3) 对中标单位的施工图预算及清单进行编制及复核; (4) 对设计、施工过程中变更的必要性提出意见,对变更预算进行审核; (5) 对招标范围内工程签证预算进行审核; (6) 对工程造价相关资料进行收集并整理; (7) 对材料、设备定价方式的合法性、经济性提出意见并跟踪其实施; (8) 根据施工进度,对月施工进度款预算书进行审核; (9) 对付款及竣工结算进行审核; (10) 解答与造价相关的问题; (11) 与项目相关的水、电、气等管线迁改造价审核及限价编制工作; (12) 承担与本工程相关的其他所有造价咨询任务。具体服务范围及工作内容详见附件1。

三、服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务自签订合同之日起开始实施,至工程决算审计完成之日终止。

四、质量标准

合格。工程造价咨询成果文件应符合：咨询人提供的工程造价成果文件应符合《建设工程造价咨询规范》（GB/T-51095-2015）、现行中价协有关建设工程造价咨询成果文件质量标准等文件的规定，以及临空经济区的相关政策、文件要求。各文件标准不一致的，以要求较高者为准。

五、酬金或计取方式

1. 酬金（含税）：2782364.00 元（大写：贰佰柒拾捌万贰仟叁佰陆拾肆元整）；

不含税金额：2624871.70 元（大写：贰佰陆拾贰万肆仟捌佰柒拾壹元柒角整）；

增值税额：157492.30 元（大写：壹拾伍万柒仟肆佰玖拾贰万三角整）；

税率：6%（按开票时国家税收政策规定税率执行，不含税总价不变）

注：上述酬金包括但不限于人工费、材料费、设备费、设备进出场费、交通费、食宿费、保险费、资料费、管理费、利润及发票税金等乙方履行合同义务所需的全部费用。

2. 计取方式：暂定总价。此酬金包含合同约定的全部费用，酬金最终根据施工图预算据实结算，酬金或计取方式详见附件1。〈酬金结算价款=签约酬金×（项目施工图预算金额/项目建安安装工程费）〉。

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书或委托书（如果有）；
2. 投标函及投标函附件或造价咨询服务建议书（如果有）；
3. 专用条件及附件；
4. 通用条件；
5. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

八、合同订立

1. 订立时间：2023年9月1日。

2. 订立地点：廊坊市临空经济区。

九、合同生效

本合同自合同签字盖章之日起生效。

十、合同份数

本合同一式捌份，具有同等法律效力，其中委托人执肆份，咨询人执肆份。



委托人：廊坊临空房地产开发建设
有限公司 (盖章)

法定代表人或其

授权的代理人 (签字)

组织机构代码：

91131000MA0F44QQ1W

纳税人识别号：

91131000MA0F44QQ1W

住所：中国（河北）自由贸易试验
区大兴机场片区廊坊临空经济区航
谊道自贸区科创基地2199

账号：8111801011800716459

开户银行：中信银行股份有限公司
廊坊分行

邮政编码：

电 话：

传 真：

电子信箱：

咨询人：中联国际工程管理有限公
司 (盖章)

法定代表人或其

授权的代理人 (签字)

组织机构代码：

91110102757330722L

纳税人识别号：

91110102757330722L

住所：北京市西城区复兴门内大街
28号凯晨世贸中心东座F4层869室

账号：0200219809200027605

开户银行：中国工商银行股份有限
公司北京西便门支行

邮政编码：100035

电 话：010-88000055

传 真：010-88000005

电子信箱：zljzj@zljcost.com

第三部分 专用条件

1.词语定义、语言、解释顺序与适用法律

1.1 词语定义

1.1.1 不可抗力包括：/。

1.2 语言

本合同文件除使用中文外，还可用/。

1.3 合同文件的优先顺序

本合同文件的解释顺序为：见通用条款 1.3。

1.4 适用法律

本合同适用的其他规范性文件包括：见通用条款 1.4。

2.委托人的义务

2.1 提供资料

委托人按照附件 3 约定无偿向咨询人提供与本合同咨询业务有关资料的时间为：随委托业务需求提供。

2.2 提供工作条件

2.2.1 项目咨询人员使用附件 4 中委托人提供的房屋及设备，支付使用费的标准为：/。

2.4 委托人代表

委托人代表为：合同履行中确认，其权限范围：负责本项目的相关工作。

2.5 答复

委托人同意在 10 个工作日内，对咨询人书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。逾期未答复的，视为委托人认可。

3.咨询人的义务

3.1 项目咨询团队及人员

3.1.1 项目咨询团队的主要人员应具有国家注册一级造价工程师资格条件（项目负责人、驻场负责人必须具有国家一级注册造价工程师执业资格证，且与合同承诺的人员保持一致，团队人员的数量为不少于 15 人（以投标文件为

准)，现场驻场人员数量为3人（以投标文件为准），每月驻场时间不得少于22日，每日驻场时间不得少于8小时，咨询人需成立项目部，项目部组成人员必须经过委托人审查批准。

3.1.2 咨询人应以书面形式授权一名项目负责人负责履行本合同、主持项目咨询团队工作，书面授权应明确授权范围。采用招标程序签署本合同的，项目负责人应当与投标文件载明的一致。本项目负责人为：刘丽荣，证书编号为：建[造]11011100008930，项目负责人为履行本合同的权限为：本项目有关的造价咨询一切相关事宜。

3.1.3 咨询人更换项目咨询团队其他咨询人员的约定：未经委托人书面同意，咨询人不得擅自更换造价咨询服务人员；咨询人确需更换项目负责人时，应至少提前3个日历天向委托人书面报告，经委托人书面同意后方可更换。咨询人违反上述约定的，委托人有权视情节决定是否解除本合同，并由咨询人向委托人支付违约金10000元。以上违约金不足以弥补委托人损失的，按委托人的损失另行进行赔偿。

3.1.4 委托人要求更换咨询人的情形还包括：委托人负责对咨询人员进行考核，当委托人发现并认定咨询人员存在通用条件中所列情形，以及存在不按照咨询合同履行职责或履行不力时，委托人有权要求咨询人更换人员。

3.2 咨询人的工作要求

3.2.1 咨询人向委托人提供有关资料的时间：通用条款中所列与工程造价咨询业务有关的资料应于咨询业务开展前3日内提供。咨询人向委托人提供的资料还包括：委托人要求提交的其他文件。

3.2.2 咨询人向委托人提供咨询成果文件的名称、组成、时间、份数及质量标准：咨询人应按照规定或委托人要求的时间完成工作，并出具符合委托人要求的成果文件，以及出具配合处理工程项目有关纠纷所需的文件。详见附件2。

3.2.4 咨询人应在收到委托人以书面形式提出的建议或者异议后3日内给予书面答复。

3.3 咨询人的工作依据

附件 5:

造价咨询项目人员一览表

(后附造价咨询企业的资质证书及造价师执业资格证书复印件并盖单位公章)

序号	姓 名	资格证书编号	专业	联系方式	备 注
1	刘丽荣	建[造]11011100008930	土建	010-88000055	
2	王慧田	建[造]04110006138	土建	010-88000055	
3	高 砚	建[造]02115201016	土建	010-88000055	
4	冯中辉	建[造]11041100018461	土建	010-88000055	
5	黄 伟	建[造]11121100002571	土建	010-88000055	
6	胡锡海	建[造]11011100009816	土建	010-88000055	
7	赵宇光	建[造]11191100020416	土建	010-88000055	驻场负责人
8	李含川	建[造]11171100008043	土建	010-88000055	驻场人员
9	杨科辉	建[造]14231100019386	安装	010-88000055	
10	鲁彦轻	建[造]14201100001004	安装	010-88000055	驻场人员
11	王小娜	建[造]14211100008394	安装	010-88000055	
12	王梦鹤	建[造]14201100003586	安装	010-88000055	
13	李 玲	建[造]11121100002568	土建	010-88000055	
14	苗迎春	建[造]11201100003642	土建	010-88000055	
15	袁梅玲	建[造]14211100006549	安装	010-88000055	



（六）南海油气开发总指挥部基地项目全过程造价咨询标段二工程

1. 合同



南海油气开发总指挥部基地项目 造价咨询（二标段）合同



委托人：中海实业有限责任公司

咨询人：中联国际工程管理有限公司

业主方：中海石油（中国）有限公司海南分公司

签订地点：海南省海口市

签订时间：2022 年 4 月

第一部分 协议书

业主方（全称）：中海石油（中国）有限公司海南分公司

注册地址：海南省海口市秀英区西海岸长滨三路8号巨制国际大厦

法定代表人：周心怀

委托人（全称）：中海实业有限责任公司

注册地址：北京市东城区朝阳门北大街25号

法定代表人：朱玉明

咨询人（全称）：中联国际工程管理有限公司

注册地址：北京市西城区复兴门内大街28号凯晨世贸中心东座F4层869室

法定代表人：严晓建

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，委托人、咨询人、业主方对油气开发总指挥部基地项目全过程造价咨询标段二工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

本合同为委托人、咨询人、业主方签订的工程合同，其中业主方为中海石油（中国）有限公司海南分公司，作为本合同中一方，仅为明确业主单位身份和项目合同开票信息，除此之外不在项目合同下承担任何责任和履行任何义务。合同中“双方”指委托人和咨询人。

一、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：详见附件1。

二、服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务自合同签订之日开始实施，至配合委托人完成项目竣工决算验收为止。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：

中价协[2012]011号《建设工程造价咨询成果文件质量标准》。

五、酬金或计取方式

1. 酬金：详见附件 2。

2. 计取方式：详见附件 2。

酬金或计取方式详见附件 2。

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书或委托书（如果有）；
2. 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
3. 专用条件及附录；
4. 通用条件；
5. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 月 日。

2. 订立地点：海南省海口市。

九、合同生效

本合同自签字盖章之日起生效。

十、合同份数

本合同一式 柒 份，具有同等法律效力，其中委托人执 叁 份，咨询人执 贰 份，业主方执 贰 份。

本页为委托人中海实业有限责任公司、咨询人中联国际工程管理有限公司、业主方中海石油（中国）有限公司海南分公司签订的《南海油气开发总指挥部基地项目造价咨询（标段二）合同》盖章页。（以下无正文）

委 托 人（合同章）：



法定代表人或授权代表：

咨 询 人（合同章）：



法定代表人或授权代表：

日 期：2022 年 月 日



日 期：2022 年 月 日

业 主 方（合同章）：

法定代表人或授权代表：



日 期：2022 年 4月28日

《海南省建设工程造价管理办法》海南省人民政府令（第 228 号）

中海油集团-《中下游建设项目设计概算编制指南》；

中海油集团-《中下游建设项目设计概算其他费用定额》。 _

2.委托人的义务

2.1 提供资料

委托人无偿向咨询人提供与本合同咨询业务有关资料的时间为：详见附件 1

2.2 提供工作条件

2.2.1 项目咨询人员使用由委托人提供的房屋及设备，支付使用费的标准为： /

2.4 委托人代表

委托人代表为： 杨青山，其权限范围： 代表委托人在授权范围内执行合同相关事项。

2.4 答复

委托人同意在 7 日内，对咨询人书面提交并要求做出决定的事宜给予答复。逾期未答复的，视为委托人认可。

3.咨询人的义务

3.1 项目咨询团队及人员

3.1.1 项目咨询团队的主要人员应具有 项目负责人 必须为本单位职工，具有高级专业技术职称，并取得国家一级注册造价工程师执业资格，驻场项目经理应为土建专业，必须为本单位职工，取得国家一级注册造价工程师执业资格（土建专业），从事造价专业工作八年及以上，中级及以上专业技术职称。驻场人员（含项目经理）不少于 2 名，并至少应包括土建专业、安装专业的造价人员（须经委托人认可） 资格条件。

3.1.2 项目负责人为： 刘丽荣，项目负责人为履行本合同的权限为： 代表咨询人总体组织协调，确保咨询服务按规定完成。

3.2 咨询人的工作要求

3.2.1 咨询人向委托人提供有关资料清单的时间： 详见附件 1。

3.2.2 咨询人向委托人提供咨询成果文件的名称、组成、时间、份数及质量标准： 详见附件 1。

3.2.4 咨询人应在收到委托人提出的建议或者异议后 3 日内给予书面答复。

3.3 咨询人的工作依据

附件 1 服务范围及工作内容

服务范围及工作内容（任务大纲）

一、规范及技术标准

本项目工程造价咨询执行国家现行的有关规范、规程和技术标准(包括但不限于如下内容)。

中国建设工程造价管理协会《工程造价咨询业务操作指导规程》(中价协[2002]第016号);

《GB50500-2013 清单计价规范》;

《CECA/GC 2-2015 建设项目设计概算编审规程》;

《CECA/GC 3-2010 建设项目工程结算编审规程》;

《CECA/GC 4-2017 建设项目全过程造价咨询规程》;

《CECA/GC 5-2010 建设项目施工图预算编审规程》;

《CECA/GC 11-2019 工程造价咨询企业服务清单》;

《GB/T 50195-2015 建设工程造价咨询规范》;

《海南省建设工程造价管理办法》(海南省人民政府令(第228号))

中海油集团(企标)-《中下游建设项目设计概算编制指南》;

中海油集团(企标)-《中下游建设项目设计概算其他费用定额》。

二、服务范围及要求

1 概述

本项目的“建设工程全过程造价咨询服务”是指自审核设计概算开始直至配合委托人完成项目审计止的全部工程造价咨询服务,服务内容至少应满足《建设项目全过程造价咨询规程》(CECA/GC4-2017)所规定的内容,利用信息化系统或工具,实现项目造价全过程管理动态跟踪,包括但不限于审核设计概算、编制审核施工图预算、协助编制招标文件及合同文本、编制工程量清单、编制控制预算(招标控制价)、投标报价分析、工程变更、洽商管理及合同争议的鉴定与索赔、工程进度款计量审核、提供主要材料设备清单、审核工程结算、配合编制竣工决算报告、配合审计、编制工程造价计价依据,以及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等与项目建设有关的全部工程造价咨询服务。

本次招标服务内容是要求咨询人对委托人投资管理的南海油气开发总指挥部基地项目二标段进行自审核设计概算开始直至配合委托人完成项目结决算审计止提供全过程造价咨询服务。

2 本项目全过程造价咨询服务的范围及内容

咨询人中标后需按委托人要求时间提供《项目全过程工程造价管理操作手册》，体现项目全过程造价管理针对性的管理方式和管理措施。

2.1 设计阶段的主要工作内容：

2.1.1 前期工作委托人可随时咨询，咨询人应利用公司的专业知识和经验，对委托人进行技术支持、咨询、服务，提供方案、建议，当好参谋，及时、定时分析投资情况，汇报工作，使各项工作合规、合法、标准、规范。

2.1.2 在初步设计阶段，审核设计概算、单项工程设计概算及投资计划，并对设计方案进行造价分析，从造价角度提出专业意见供委托人参考。

a) 负责设计概算的审核工作，并协助委托人完成概算的评审工作；

b) 负责对设计概算进行复核，保证设计内容、标准控制在估算指标内；

c) 根据设计进展情况及不断更新调整的概算报告，向委托人提供造价方面的控制建议，确保委托人的投资总额控制在投资估算以内。

2.1.3 配合委托人在初步设计阶段及施工图设计阶段的结构优化工作，编制优化前后的造价费用文件，提供对比分析文件，并协助计算结构优化咨询服务费。

2.1.4 在施工图设计阶段，咨询人应参照[海口市]现行建筑市场价格，编制完整的建安工程施工图预算。如该预算超出了委托人的批准概算（不含预备费），咨询人应按委托人及设计单位建议的造价减省设计方案进行预算修订，以便设计单位参阅并进行图纸修改；当设计单位完成此阶段的图纸设计后，咨询人须重复上述预算修订工作，直至修改图纸的预期建安造价控制在委托人批准概算工程造价的 90% 以内。咨询人应尽量保证在施工图设计阶段的预期建安造价一次性即能符合委托人的批准概算（不含预备费）要求。

2.1.5 协助委托人对设计方案进行优化，负责对限额设计进行复核，对造价进行预控，提出方案比选经济评价建议，确保控制预算（招标控制价）不超过批准概算相应造价的 90%，且工程结算不超过设计概算（不含预备费）。

2.1.6 参加图纸会审，并提供审图意见供委托人参考。

2.1.7 按委托人要求参加相关工程会议（包括有关工程投资、设计标准等），并提供专业意见或建议供委托人参考。

2.1.8 设计阶段的其他造价咨询相关工作。

2.2 招标阶段的主要工作内容：

2.2.1 协助委托人对项目采办策略和合同采办计划进行统筹，包括但不限于：总包方案、分包计划、分包方案（包括指定分包和直接发包项目）、材料设备供应方案（包括指定供应和直接供应）。

2.2.2 协助委托人在采办策略基础上编制项目的合同采办计划，包括承包范围确定、标段划分、工作界面划分（要求不重复、不遗漏）、交叉作业的责任界定、招标顺序和时间安排（结合项目进度计划统一规划）等，并明确有关采购与总分包之间的协作关系、招标形式、合同形式、计价模式分析、评标原则等。

2.2.3 招标准备及询价：

- a) 协助委托人进行招标准备工作，包括编制询价问卷或询价澄清事项、进行询价等；并通过询价对合同中可能存在的问题进行讨论、澄清和确认，尽量避免今后因合同条款不严密而产生不必要的争议。
- b) 负责将询价期间委托人与询价单位形成的所有澄清及修改内容进行汇总总结，并纳入正式合同文件中；
- c) 咨询人应根据所掌握的市场信息及分析收到的全部投标报价，指出询价单位回标中不合理的投标单价，审定并确定最终合同单价；
- d) 协助委托人进行合同谈判、商议询价文件的条款修改。

2.2.4 根据委托人要求，协助委托人为各类工程项目（包括但不限于设计、咨询、监理、总承包、分包、指定分包项目及设备、材料等）编制招标文件，招标文件内容包括但不限于招标邀请函、投标须知、投标函（回标表格）、合同条件、工料规范基本要求及技术要求、工程量计算规则、工程量清单及单价分析表、招标图纸目录及图纸等。工料规范、技术要求及图纸可由委托人或第三方提供，咨询人应协助委托人进行审核，并纳入招标文件中，咨询人应具备清楚定义工程承包范围的专业技术及施工管理知识，避免发生工程内容重复或缺漏。

- a) 协助委托人编制招标文件及合同文本；
- b) 咨询人在合同价款上应充分考虑委托人对本工程合同及招标模式的调整因素，委托人对合同及招标模式调整及确定后，咨询人必须严格执行；

- c) 根据委托人要求, 提供主要材料数量及价格清单、主要设备清单及单价; 按施工图纸、设计标准、施工操作规程、工程量计算规则和经批准的施工组织设计, 计算钢筋及预埋件重量, 提供完整和规范的钢筋翻样及预埋件重量明细表、汇总表等;
 - d) 根据委托人要求, 对招标文件的工程量计算规则和计价原则提出建议, 并提供相关说明;
 - e) 根据委托人要求, 提供与合同条款和合同形式有关的建议和修订;
 - f) 根据委托人要求, 编制招标控制价前的施工图预算, 并与原批准概算进行比较分析;
 - g) 在委托人要求的截止日期之前, 咨询人应完成可供招标和签订合同使用的工程量清单及控制预算(招标控制价)的编制, 并提供综合单价分析表, 除非委托人批准或信息不够全面, 咨询人不得以估算或概算的方式提供招标控制价;
 - h) 协助委托人组织投标单位答疑及现场考察, 并进行有关招标文件补疑/修正; (技术部分由委托人或第三方提供, 由咨询人纳入补疑/修正文件内。)
 - i) 协助委托人进行招标文件的答疑及书面回复工作, 在招标期间处理投标单位提出的疑问, 包括招标文件、合同条款及合同价款方面的问题, 并协调设计单位回复有关技术疑问, 全部疑问及回复需由委托人确认并统一发给各投标单位;
 - j) 负责对投标报价回标进行分析, 包括对报价文件、报价总价、报价单价、费率的合理性以及合同条款等进行复核和分析, 以及对所有报价文件的计算进行核对, 提供合同及造价方面的标函分析报告给委托人, 供委托人参考;
 - k) 咨询人在定标前可对任何必要的更改向委托人作出建议, 且负责落实各投标文件中的疑点, 编制评标报告;
 - l) 咨询人应以招标文件为基础, 对投标文件及招标过程中形成的所有有效的补充或更新内容进行汇总总结, 并纳入正式合同文件中;
 - m) 协助委托人签订合同。
- 2.2.5 招标阶段的其他造价咨询相关工作。
- 2.3 施工阶段的主要工作内容:**
- 2.3.1 费用控制
- a) 在本项目建造全过程, 咨询人应按委托人要求派驻各专业现场造价工作人员进行驻场服务, 与委托人、监理单位及设计单位共同进行费用控制管理工作, 研究确定可进行造价减省的项目, 并协助实施;

- b) 负责制定造价控制的实施流程,对承包商报送的工程预算进行审核,确定造价控制目标,提供资金流量控制建议;
- c) 咨询人应与设计单位密切合作,控制工程变更费用,以保证不超批准概算的总额;
- d) 按照合同规定及施工图纸,对暂定工程量进行重新计算,并计算有关费用调整额,落实暂定款,调整暂定材料值单价;
- e) 在本项目建造全过程,咨询人应根据委托人、监理单位、设计单位或施工单位建议的重大设计变更,提供建安费用估算,供委托人做工程变更建议批准参考使用;
- f) 在规定的时限内,按委托人要求审查完成施工单位提出的工程变更、现场签证等洽商报价及其他各类报价,并就审查意见向委托人及有关的施工单位做出解释及相关报告;
- g) 依据项目总进度计划,编制项目投资计划;
- h) 根据项目实际进度,对项目投资计划进行跟踪、调整;
- i) 咨询人应对投资控制进行动态管理,及时向委托人提供造价控制动态分析报告,即每月向委托人提供一份合同统计台账和项目费用执行情况分析报告,报告内容包括但不限于本项目当期及总体费用执行情况,项目的整体投标状况、已签署合同的合同总价、已完成工程的费用情况及对未完工程的费用预测,以及工程重大变更费用测算、相关费控措施及建议等内容,并与批准概算进行对比,合理预见投资控制可能存在的问题和风险,供委托人进行投资控制分析参考;
- j) 协助委托人编制年、季、月度费用情况报告,并根据工程进度情况进行及时调整投资计划。

2.3.2 工程款支付

- a) 编制合同付款程序表,供委托人审核;
- b) 根据已签署合同的价格、进度计划,编制工程现金流量图表、工程款支用计划;
- c) 编制月、季、年资金用款计划,并根据工程进度情况及时进行调整;
- d) 根据已签署合同的约定和监理单位的验收情况,及时核定已完成工程量的工程造价,并根据合同约定的付款条件对当期工程进度款进行计算和汇总,提供当期付款建议书,供委托人参考;
- e) 负责审核承包商提交的付款申请单据,包括对合同约定的付款支持性文件的审核、当期完成工作量的计算或核定、合同外工作量的审定等,并根据合同规定进行相关费用的核增或核减,提供进度款、阶段完工结算及最终竣工结算付款审核报告或付款建议书,供委托人审核;

- f) 根据委托人要求，参与已完工程量及工程进度款支付的复核工作；
- g) 咨询人应建立并随时更新支付合同台账，按时以书面形式报送委托人，使委托人在任何时候可以掌握最新的项目支付情况。

2.3.3 合同管理服务

合同签订前：

- a) 协助委托人编制招标文件；
- b) 协助委托人组织报价单位答疑和现场考察，并进行有关招标文件的补疑或修正；
- c) 负责合同条文及标价合理性方面的审核，并向委托人提供有关标函分析报告；
- d) 协助委托人组织议标及评标，努力使本工程实现质量最优，工期最短、投资最低的管理目标；
- e) 协助委托人起草、修改、完善合同书，按照委托人要求编写相关合同，并参与所经办合同的商务谈判。

合同签订后：

- a) 对合同相关条款进行重点分析和分类，提出合同管理重点清单，负责合同条款的解释工作；
- b) 动态跟踪合同管理，适时分析出影响项目投资的各种因素，以书面形式报告委托人。对承包商的日常履约情况进行全面的、随时的、动态的跟踪和监督，编制合同管理台账（每月向委托人提交最新的合同管理台账电子版，包括但不限于施工、设计、监理等各类工程服务合同），及时发现和判断承包商的违约情况，合理预见承包商可能出现的潜在违约风险，及时处理合同履行过程中出现的问题，并以月报式按照委托人批准的格式向委托人书面报告合同履行情况，协助处理委托人与承包商的相关事宜（涉及合同及造价方面），包括违约预见后的处理及违约发生后的处理；
- c) 在合同实施过程中，协助委托人与承包商按工程需要及时协商签署补充合同或协议；
- d) 对有关合同及造价管理相关的往来函件、会议纪要和工程款项支付资料等文件进行分类归档，除随时将文本及有关的电子文档交委托人备存外，还应在竣工结算时向委托人提供一份完整的文件（包括电子文档）；
- e) 参加与合同及造价管理相关的各种组织协调会议和监理例会，并根据需要协助委托人在会议上提供现场咨询服务；
- f) 协助委托人做好投资风险分析、降低投资风险及风险转移等工作；
- g) 负责对所发生的工程变更及现场签证进行计量、计价及其复核工作；

- h) 协助委托人及时确认、审核因设计变更、现场签证等发生的费用，同时与造价控制目标进行对比分析，并将此内容纳入月度费用执行情况分析报告中（报告的内容包括但不限于工程重大变更费用测算、项目投资控制措施、合同费用执行情况及费用预测等）；
- i) 对合同执行情况每月进行检查和评审，并于每月 25 日前将相应报告提交给委托人；
- j) 协助委托人回复有关合同及造价方面的往来文件。

2.3.4 保函和保险管理

- a) 以合同为依据，协助委托人监督和管理承包商合同中的保函和保险事宜，密切关注保函和保险条款的适用情况，最大限度地体现保函和保险条款对委托人的保护；
- b) 提出有关工程建设方面保险、保函规划，对于由委托人投保的保险事宜，提供建设性的咨询建议；

2.3.5 索赔管理；

- a) 协助委托人审查、评估、协商、确定承包商提出的索赔，并提供合同和造价方面的专业咨询意见；
- b) 以合同为依据，充分发挥咨询人作为专业顾问的技术优势和经验优势，最大程度地保护委托人的利益不受伤害。在因索赔引起的诉讼或仲裁中，向委托人及委托人的律师提供有关合同和造价方面的咨询（包括但不限于谈判、和解、出庭、收集和出示证据等，协助律师进行争议的诉讼或非诉讼处理）。

2.3.6 价格信息咨询：

- a) 咨询人应及时向委托人提供涉及本项目的人工、材料、设备等造价信息和与造价控制有关的咨询服务；
- b) 按照委托人要求，咨询人根据施工图纸即时提供有关建筑材料和机电设备的价格信息，供委托人选材及订货使用；
- c) 负责对承包商的设备、材料报价进行审核并出具设备、材料批价单，由甲方审批后作为结算之依据。

2.3.7 提供专业意见

- a) 咨询人应按照委托人要求参加相关的工程会议（包括合同交底会、监理例会、现场协调会、专题讨论会等），并提供专业意见或建议供委托人参考；
- b) 定期提供与本项目相关的材料市场参考价格分析，进行动态费用控制。

2.3.8 咨询人应根据项目需求和委托人要求，随时准备到本项目工地现场勘察，以便对所提供咨询服务事宜构成影响的一切有关事项进行透彻的了解。

2.3.9 及时核定分阶段或年度完成的工程结算，并提供完整结算报告。

2.3.10 根据委托人要求，组织或参加与本项目投资控制有关的各类会议。

2.3.11 施工阶段的其他造价咨询相关工作。

2.4 工程竣工结算阶段的主要工作内容：

2.4.1 结合工程进度计划，协助委托人编制竣工结算总体安排计划表。

2.4.2 依据施工图纸、设计变更洽商、有关索赔文件及工程验收报告，审查承包商的竣工结算文件，对竣工结算文件（包括但不限于工程量、综合单价及所发生的费用项目等）的依据性、完整性、合理性和正确性进行全面审查，编制结算审核报告，如有必要可进行现场踏勘、计量复核。

2.4.3 协助委托人与承包商进行工程结算的协商或谈判，按照委托人与承包商最终确定的结算总价，编制竣工结算报告。

2.4.4 协助委托人办理竣工计算、支付等事宜。

2.4.5 以合同为依据，协助委托人对承包商的质保金进行保留和支付。

2.4.6 提供工程缺陷的造价评估及扣款意见。

2.4.7 工程竣工结算完成后，协助委托人整理一套合同，编制完整的竣工结算报告及各项费用分析汇总表交委托人审核归档。

2.4.8 协助委托人对设计、监理、总包等单位进行合同履行评价。

2.4.9 配合编制项目竣工决算报告

2.4.10 根据委托人要求，组织或参加与本项目投资控制有关的各类会议。

2.4.11 配合结决算审计等相关工作。

2.4.12 对项目造价进行后评估分析，并按委托人要求提供造价指标分析及造价控制效果分析报告。

2.4.13 其他与投资控制有关经济指标的分析和整理，并形成经济评价报告。

2.4.14 竣工阶段的其他造价咨询相关工作。

2.5 驻场服务

2.5.1 本标段驻场人员配置要求：驻场项目经理应为土建专业，驻场人员（含项目经理）不少于2名，并至少应包括土建专业、安装专业的造价人员（须经委托人认可）。自工程合同开工至结决算审计完成必须全部驻场，每周驻场时间不少于5天，工作日必须驻场，工作时间与委托人一致，其余阶段，委托人根据阶段任务选择需要增加驻场人员。根据目前工作进展，预计

2022 年 8 月中旬工程开工，2025 年底工程竣工。咨询人应充分考虑结算审核、结算审计及配合决算验收所需要的全部人力资源成本。委托人免费为驻场人员提供办公家具和办公场所，但其他办公设备及餐费由咨询人自行考虑，应考虑在投标报价中。

2.5.2 咨询人必须按投标文件列出的驻场人员提供常驻现场服务。

2.5.3 咨询人须遵守委托人的现场办公室管理制度。

2.5.4 咨询人须根据委托人的安排参加项目例会。

2.6 其他服务

2.6.1 一旦本项目中与委托人有合同关系的任何第三方出现违约情况，咨询人有责任向委托人提出专业性建议并提供相关的服务，包括协商、仲裁和诉讼等。提供专业意见供委托人参考。

2.6.2 在履行合同期间或合同规定期限内，咨询人应按照委托人要求，积极配合委托人和复核人开展的相关造价咨询复核工作。

2.6.3 按委托人要求提供两套当地政府要求的正版全专业的工程造价管理软件（算量及计价软件各一套）。

2.6.4 公司具有造价管理系统及数据库建设体系，在委托人以下项目造价管理工作使用智能信息化手段实现投资数据的动态实时管理，项目造价管理工作范围（包括但不限于）：项目全过程概算投资执行情况跟踪、合同执行情况跟踪、进度款支付统计，变更管理及台账，结算对比分析、造价指标系统等信息化、数字化要求。

2.6.5 对有关合同及造价管理相关的往来函件、会议纪要、控制价、变更签证、工程款项支付、结算资料及审计等全过程文件按照咨询人要求进行整理、分类归档并通过验收。除随时将文本及有关的电子文档交委托人备存外，还应在竣工结算时向委托人提供一份完整的电子文件。

3 咨询人需提交的成果文件及相关要求

3.1 成果文件的要求：

咨询人应按时向委托人提供包括但不限于如下咨询成果文件，并根据委托人及政府有关部门的意见对成果文件进行必要的调整补充：

3.1.1 与本合同咨询业务有关工程量计算书及草稿

3.1.2 概算审核报告（初步设计阶段）

3.1.3 施工图预算及与批准概算对比分析报告

3.1.4 结构优化费用分析报告

3.1.5 合同采办计划

- 3.1.6 工程量清单、控制预算（招标控制价）、综合单价分析表、钢筋翻样及预埋件重量明细表、主要材料数量及价格（参考价格）清单、主要设备数量及价格（参考价格）清单
- 3.1.7 投标文件分析报告
- 3.1.8 清标报告
- 3.1.9 工程量核量对比清单
- 3.1.10 对保险及履约保函的审核意见报告或建议性报告
- 3.1.11 工程变更和现场签证的费用估算和预算
- 3.1.12 工程变更和现场签证费用审核报告
- 3.1.13 工程计量及付款的审核报告或付款建议书（进度款、阶段完工结算及最终竣工结算付款）
- 3.1.14 费用执行情况及分析报告（月度、年度）
- 3.1.15 索赔评估报告
- 3.1.16 项目工程结算总体安排计划表、结算审核报告、竣工结算报告及各项费用分析报告
- 3.1.17 配合竣工决算报告编制
- 3.1.18 本项目造价指标分析报告
- 3.1.19 本项目造价控制效果分析报告
- 3.1.20 管理台账（包括但不限于控制价、变更、签证、索赔、合同执行等）
- 3.1.21 重点合同（总承包合同、独立施工合同等）管理意见及履约评价
- 3.1.22 其他根据委托人要求提交的其他咨询成果文件

对于委托人委托工程咨询人编制工程量清单时，工程造价咨询人需加盖单位资质专用章，法定代表人或其授权人签字或盖章。

成果文件同时提供可编辑的 WORD 或 EXCEL 格式电子文档，及专业造价软件计算电子版数据（包括工程量计算底稿一份）。

当委托人委托工程造价咨询人编制工程量清单组织招标时，咨询人对其编制的工程量清单负有很重要的责任，如果因其原因造成的工作量清单漏项、错项及项目特征描述不全、错误及工程量交大的出入等问题，委托人将根据服务质量要求中约定的违约条款执行。

3.2 时限要求：

咨询人应按照委托人要求的时限或合同约定的时间提交咨询成果文件。如遇特殊情况，咨询人应无条件根据委托人要求提供成果文件。

3.3 其他相关要求

10 咨询人应向委托人提供承担本合同项下造价咨询业务工作人员的资质情况一览表如下：

序号	在本项目担任职务	姓名	年龄	专业	专业年限	职称	注册资格	备注
1	项目负责人	刘丽荣	53	土建	25	高级	注册一级造价工程师	
2	驻场经理	张利芳	48	安装	23	高级	注册一级造价工程师	
3	造价工程师	李含川	37	土建	13	中级	注册一级造价工程师	
4	造价工程师	赵宇光	36	土建	12	中级	注册一级造价工程师	
5	造价工程师	黄伟	41	土建	17	中级	注册一级造价工程师	
6	造价工程师	王梦鹤	33	安装	9	中级	注册一级造价工程师	
7	造价工程师	冯中辉	47	土建	23	高级	注册一级造价工程师	
8	造价工程师	鞠治国	41	土建	17	中级	注册一级造价工程师	
9	造价工程师	肖亚鑫	32	土建	17	中级	注册一级造价工程师	
10	造价工程师	庞勇	41	土建	18	中级	注册一级造价工程师	
11	造价工程师	周坤民	52	土建	28	中级	注册一级造价工程师	
12	造价工程师	杨科辉	34	安装	11	中级	注册一级造价工程师	
13	造价工程师	苗迎春	52	监理	28	中级	注册一级造价工程师	
14	造价工程师	马慧文	28	安装	4	/	造价员	

附件 2 报价要求、酬金一览表（合同总价的各分项价格和组成）及投标文件的价格标

服务费用及支付计划

1 全过程造价咨询服务费的组成与计算方法

收费项目	咨询服务阶段及工作内容	计费基础 (万) 暂定	费率 (%) (注 1)	总费率 (%)	总价 (含税, 万元) (注 2)
项目全过程造价咨询服务	设计概算审核	50000	0.008	0.32	160.00
	工程量清单编制	50000	0.017		
	招标控制价编制	50000	0.015		
	施工阶段全过程造价控制	50000	0.22		
	结算审核及配合竣工决算报告编制	50000	0.06		
暂列金 (注 3)			标段 2 暂列金 100 万元		
暂定投标总价 (万元)			260.00		

注: 1. 本项目为固定费率, 暂定总价报价。
 2. 暂定总价报价的计费基数: 标段 2 暂按 500000000 元人民币计取。
 3. 暂列金归委托人所有, 如果部分阶段发生额外工作, 相关费用按照所报费率的六折计取。根据咨询人按照合同约定提供全过程造价咨询服务, 委托人同意按以下计算方法和金额,

向咨询人支付咨询服务费。

1. 咨询服务费 (全过程) = 计费基数 × 总费率

1.1 合同执行过程中计费基数标段 2 暂按 500000000 元人民币计取。最终结算以经过咨询人审核, 并由委托人及相应审计单位审计确认后的工程结算总额计取。暂列金按实际发生咨询工作计算服务费。

1.1.1 钢筋及预埋件重量的计算不再另计费用;

1.1.2 竣工结算审核追加收费, 按照审增及审减额绝对值之和超过结算审核金额 5% 以上的部分计取 3% 的服务费计算, 追加收费由相关结算编制单位 (施工承包商) 承担。

1.2 工程造价咨询 (全过程) 服务费率为 [0.32]%, 该费率为咨询人投标时的报价总费率, 固定不变。

1.2.1 合同服务费率 (分项费率及总费率) 为本合同咨询服务的最终费率, 不因建筑面积、规划、建筑结构等任何原因而调整。对于本项目各种业态的规划指标, 委托人不排除今后变更和

2. 成果文件



深海能源开发总指挥部基地项目
总承包工程（02 地块标段）

工程量清单及控制价 编制报告书



发 包 人：中海实业有限责任公司

编制单位：中联国际工程管理有限公司

日 期：2023 年 1 月 6 日



中联国际工程管理有限公司
CHINA UNITED INTERNATIONAL ENGINEERING MANAGEMENT CO.,LTD

深海能源开发总指挥部基地项目 总承包工程（02 地块标段）

工程量清单及控制价编制报告书

编制金额：278210548.17 元

编制人：

审核人：

批准人：



一、工程概述

中国海油深海能源开发总指挥部基地项目坐落于海南省海口市秀英区长秀大道与海涛西路交接处东南角。共分 01、02、03 三宗地块，其中 01 地块拟建一栋办公楼（T1-1）和一栋科研楼（T1-2），地上总建筑面积 126390 平方米、地下总建筑面积 48700 平方米；02 地块拟建一栋公寓，地上总建筑面积 25703 平方米，地下总建筑面积 10150 平方米；03 地块拟建一栋公寓，地上总建筑面积 30300 平方米，地下总建筑面积 10150 平方米。

二、招标范围

项目总承包工程按地块分为 3 个标段，各标段内招标范围包括：基坑支护工程（剩余部分）、土石方工程、桩基础工程、结构工程、安装工程、外立面工程、地下内装饰工程、地上内装饰工程（基层等）、室外管网工程（小市政）、地上内装饰工程（暂估价）、电梯（暂估价）等；不包含泛光照明工程、园林景观及室外工程、红线外电接驳工程、红线外水接驳工程、燃气工程等。

本次编制的内容为 02 地块标段工程量清单及控制价。

三、编制依据

1. 2022 年 11 月 20 日北京院设计的 02 地块招标用施工图；
2. 2022 年 8 月 17 日深勘院设计的基坑支护工程施工图；
3. 2022 年 2 月 24 日海油航建测量的土方平整后复测的场地标高；
4. 2022 年 4 月 22 日深勘院出版的详勘报告；
5. 2022 年 6 月 8 日中核勘察公司编制的桩基检测方案；
6. 建设单位提供的 2022 年 12 月 29 日版招标文件设备材料品牌要求；
7. 建设单位提供的 2023 年 12 月 29 日版招标文件工作范围及技术要求；
8. 建设单位提供的 2022 年 12 月 3 日批复版初步设计及概算；
9. 2013 年《建设工程工程量清单计价规范》；
10. 2017 年《海南省房屋建筑与装饰工程综合定额》；
11. 2017 年《海南省安装工程综合定额》；
12. 海南省关于人工费、规费等计价依据相关的政策文件；
13. 2022 年 11 月海口市信息价；

14. 市场询价报价单(表);

15. 图纸中列示做法的相关设计图集等。

四、编制方法

1. 按照图纸、技术要求、规范等,结合发包人具体要求和项目特点等编制工程量清单,计算工程量。

2. 编制过程中发现的工作范围、技术要求等问题及时与建设单位、设计单位进行确认。

3. 对工程量清单编制成果进行阶段性内审。

4. 通过询价,结合信息价按以下原则设置材料设备单价:

- 有信息价的,结合市场询价情况按信息价的一定折扣计取;
- 没有信息价的,基于询价报价中偏低值计取;
- 其他辅材按专业测定价、定额价等计取。

5. 结合项目实际情况设置暂列金、暂估价等,规费按海南省定额规定计取,税金按 9%计取。

6. 对控制价编制成果进行整体内审,控制价不超过对应概算。

五、编制结果

本次编制的控制价为 278210556.17 元,其中分部分项工程为 182159353.45 元,措施费项目 23729088.97 元,其他费用 43505000 元,规费 5845601.77 元,税金 22971513.98 元。

本控制价(不含暂列金)较概算下浮 9.2%,含暂列金较概算下浮 0.4%,各专业与概算对比分析如下:

深海能源开发总指挥部基地项目

总承包工程（02 地块标段）工程量清单及控制价编制报告

单位：万元

序号	费用名称	控制价	概算	差值	下浮比例
	合计（不含暂列金）	25641	27947	-2306	-9.2%
	合计	27821	27947	-126	-0.4%
(一)	土建工程	15678	17730	-2052	-11.6%
1	基础工程	1828	2328	-500	-21.5%
1.1	土石方回填	276	623	-347	-55.7%
1.2	桩基础工程	1552	1705	-153	-9.0%
2	结构工程	9490	10246	-756	-7.4%
3	内装饰工程	1401	1424	-23	-1.6%
3.1	地下装修工程	631	654	-23	-3.6%
3.2	地上装修工程	770	770	0	0.0%
4	外立面工程	295	372	-77	-20.7%
(二)	安装工程	7417	7878	-461	-5.9%
5.1	室内安装工程	734	783	-49	-6.7%
5.2	室外安装工程	365	435	-52	-12.0%
(三)	暂列金	2180	0	2180	/
(四)	暂估价	2546	2339	207	8.85%
6.1	地上装修工程	2071	1848	223	12.1%
6.2	电梯工程	475	491	-15	-3.1%

控制价主要情况说明如下：

1. 招标用施工图中钢筋、混凝土、钢结构较初步设计有下降，综合钢筋降价和控制价中单价按信息价的一定折扣计取的因素，土建工程较概算有下降。
2. 安装工程材料、设备询价价格较初步设计中价格有一定下浮，安装工程较概算有下降。

深海能源开发总指挥部基地项目

总承包工程（02 地块标段）工程量清单及控制价编制报告

3. 暂列金按分部分项工程费的 10%取整计取。
4. 暂估价按电梯、地上装修工程的概算金额计取。

六、附件：

1. 工程量清单。
2. 招标控制价。



(招-封面)

档案号: _____

海南省工程建设项目

招标控制价

(第 册, 共 册)



建设工程名称: 中国海油深海能源开发总指挥部基地项目02地块

招标单位名称: (加盖单位公章)

编制单位名称: (加盖单位章)

编制日期: 年 月 日



(招-签署页)

中国海油深海能源开发总
指挥部基地项目02地块 工程

招标控制价

招标控制价 278,210,558.17 元
(大写): 贰亿柒仟捌佰贰拾壹万零伍佰伍拾捌元壹角柒分

结构型式:

建筑层数:

建筑面积: 35853

m²

经济指标:

7,759.76

元/m²

招 标 人:

(单位盖章)

造价咨询人:

(单位盖章)

法定代理人
或其授权人:

(签字或盖章)

法定代理人
或其授权人:

(签字或盖章)

编 制 人:

复 核 人:



编制时间: 年 月 日

复核时间: 年 月 日



深海能源开发总指挥部基地项目

总承包工程（03 地块标段）

工程量清单及控制价 编制报告书



发 包 人：中海实业有限责任公司

编制单位：中联国际工程管理有限公司

日 期：2023 年 1 月 6 日



中联国际工程管理有限公司
CHINA UNITED INTERNATIONAL ENGINEERING MANAGEMENT CO.,LTD

深海能源开发总指挥部基地项目 总承包工程（03 地块标段）

工程量清单及控制价编制报告书

编制金额：3195886.429 元

编制人：

审核人：

批准人：



一、工程概述

中国海油深海能源开发总指挥部基地项目坐落于海南省海口市秀英区长秀大道与海涛西路交接处东南角。共分 01、02、03 三宗地块，其中 01 地块拟建一栋办公楼（T1-1）和一栋科研楼（T1-2），地上总建筑面积 126390 平方米、地下总建筑面积 48700 平方米；02 地块拟建一栋公寓，地上总建筑面积 25703 平方米，地下总建筑面积 10150 平方米；03 地块拟建一栋公寓，地上总建筑面积 30300 平方米，地下总建筑面积 10150 平方米。

二、招标范围

项目总承包工程按地块分为 3 个标段，各标段内招标范围包括：基坑支护工程（剩余部分）、土石方工程、桩基础工程、结构工程、安装工程、外立面工程、地下内装饰工程、地上内装饰工程（基层等）、室外管网工程（小市政）、地上内装饰工程（暂估价）、电梯（暂估价）等；不包含泛光照明工程、园林景观及室外工程、红线外电接驳工程、红线外水接驳工程、燃气工程。

本次编制的内容为 03 地块标段工程量清单及控制价。

三、编制依据

1. 2022 年 11 月 20 日北京院设计的 03 地块招标用施工图；
2. 2022 年 8 月 17 日深勘院设计的基坑支护工程施工图；
3. 2023 年 1 月 6 日金螳螂公司设计的精装修灯具图（金螳螂）；
4. 2022 年 2 月 24 日海油航建测量的土方平整后复测的场地标高；
5. 2022 年 4 月 22 日深勘院出版的详勘报告；
6. 2022 年 6 月 8 日中核勘察公司编制的桩基检测方案；
7. 建设单位提供的 2022 年 12 月 29 日版招标文件设备材料品牌要求；
8. 建设单位提供的 2023 年 12 月 29 日版招标文件工作范围及技术要求；
9. 建设单位提供的 2022 年 12 月 3 日批复版初步设计及概算；
10. 2013 年《建设工程工程量清单计价规范》；
11. 2017 年《海南省房屋建筑与装饰工程综合定额》；
12. 2017 年《海南省安装工程综合定额》；
13. 海南省关于人工费、规费等计价依据相关的政策文件；

14. 2022 年 11 月海口市信息价；
15. 市场询价报价单（表）；
16. 图纸中列示做法的相关设计图集等。

四、编制方法

1. 按照图纸、技术要求、规范等，结合发包人具体要求和项目特点等编制工程量清单，计算工程量。
2. 编制过程中发现的工作范围、技术要求等问题及时与建设单位、设计单位进行确认。
3. 对工程量清单编制成果进行阶段性内审。
4. 通过询价，结合信息价按以下原则设置材料设备单价：
 - 有信息价的，结合市场询价情况按信息价的一定折扣计取；
 - 没有信息价的，基于询价报价中低值计取；
 - 其他辅材按专业测定价、定额价等计取。
5. 结合项目实际情况设置暂列金、暂估价等，规费按海南省定额规定计取，税金按 9% 计取。
6. 对控制价编制成果进行整体内容，控制价不超过对应概算。

五、编制结果

本次编制的控制价为 319588644.29 元，其中分部分项工程为 193081741.42 元，措施费项目 26534781.11 元，其他费用 67075000 元，规费 6509068.56 元，税金 26388053.2 元。

本控制价（不含暂列金）较概算下浮 9.0%，含暂列金较概算下浮 2.9%，各专业与概算对比分析如下：

深海能源开发总指挥部基地项目

总承包工程（03 地块标段）工程量清单及控制价编制报告

单位：万元

序号	费用名称	控制价	概算	差值	下浮比例
	合计（不含暂列金）	29779	32930	-3151	-9.0%
一	合计	31959	32930	-971	-2.9%
（一）	土建工程	15899	18395	-2496	-13.6%
1	基础工程	2134	2123	11	0.5%
1.1	土石方回填	360	321	39	12.0%
1.2	桩基础工程	1774	1802	-27	-1.5%
2	结构工程	8954	10108	-1154	-11.4%
3	内装饰工程	2017	2095	-78	-3.7%
3.1	地下装修工程	713	791	-78	-9.8%
3.2	地上装修工程	1304	1304	0	0.0%
4	外立面工程	870	1069	-1275	-31.3%
（二）	安装工程	876	921	-476	-5.2%
5.1	室内安装工程	8481	8842	-361	-4.1%
5.2	室外安装工程	284	399	-115	-28.8%
（三）	暂列金	2180	0	2180	/
（四）	暂估价	5115	5294	-179	-3.38%
6.1	地上装修工程	4353	4509	-155	-3.4%
6.2	电梯工程	762	785	-23	-2.9%

控制价主要情况说明如下：

1. 招标用施工图中钢筋、混凝土、钢结构较初步设计有下降，综合钢筋降价和控制价中单价按信息价的一定折扣计取的因素，土建工程较概算有下降。
2. 安装工程材料、设备询价价格较初步设计中价格有一定下浮，安装工程较概算有下降。

深海能源开发总指挥部基地项目

总承包工程（03 地块标段）工程量清单及控制价编制报告

3. 暂列金按分部分项工程费的 10%取整计取。
4. 暂估价按电梯、地上装修工程的概算金额计取。

六、附件：

1. 工程量清单。
2. 招标控制价。

中联国际工程管理有限公司

2023 年 1 月 6 日



四人

(招-封面)

档案号: _____

海南省工程建设项目

招标控制价

(第 册, 共 册)



建设工程名称: 中国海油深海能源开发总指挥部基地项目03地块

招标单位名称: (加盖单位公章)

编制单位名称: (盖单位章)

编制日期: 年 月 日



(招-签署页)

中国海油深海能源开发总
指挥部基地项目03地块 工程

招标控制价

招标控制价 319,588,644.29 元
(大写): 叁亿壹仟玖佰伍拾捌万捌仟陆佰肆拾肆元贰角玖分

结构型式:

建筑层数:

建筑面积: 40450

m²

经济指标:

7,900.83

元/m²

招 标 人:

(单位盖章)

造价咨询人:

(单位盖章)

法定代理人
或其授权人:

(签字或盖章)

法定代理人
或其授权人:

(签字或盖章)

编 制 人:

(造价工程师签字盖专用章)

复 核 人:

(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间: 年 月 日

复 核 时 间: 年 月 日

(七) 北京大兴国际机场临空经济区(廊坊)信息港综合基础建设
项目全过程造价咨询服务

合同编号_____

全过程造价咨询服务



住房城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：河北临空集团有限公司

咨询人（全称）：中联国际工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 项目名称：北京大兴国际机场临空经济区（廊坊）信息港综合基础建设项目全过程造价咨询服务
2. 项目地点：河北省廊坊市 北京大兴国际机场临空经济区（廊坊）北区。项目四至范围为：航润道以南、航棋道以北、航盛道以东、陈亮营街以西。
3. 项目规模：本项目规划总用地面积 31705.95 平方米，总建筑面积为 144316.86 平方米，其中地上建筑面积 96719.32 平方米，地下配套停车及人防面积 46597.54 平方米。主要建设内容有：地上为科技研发和配套服务用房功能，科技研发整体位于园区的北侧，西南角布置服务楼。地下室设计为地下两层，布置变电站、给水泵房、消防泵房、制冷机房、换热站等设备用房、地下车库及人防工程等功能。
4. 投资金额：/。
5. 资金来源：财政资金。
6. 建设工期或周期：建设阶段服务期约为 24 个月。
7. 其他：无。

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：包括但不限于以下内容：（1）由全过程跟踪造价咨询单位对设计、施工过程中发生的各项预结算进行造价方面的审核控制；（2）对

中标单位的施工图预算及清单进行复核；（3）对设计、施工过程中变更的必要性提出意见，对变更预算进行审核；（4）对招标范围内工程签证预算进行审核；（5）对工程造价相关资料进行收集并整理；（6）对材料、设备定价方式的合法性、经济性提出意见并跟踪其实施；（7）根据施工进度，对月施工进度款预算书进行审核；（8）对付款及竣工结算进行审核；（9）解答与造价相关的问题；（10）承担与本工程相关的其他所有造价咨询任务。

三、服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务自 签订合同之日 开始实施，至 工程决算审计完成 终止。

四、价格标准

工程造价咨询成果文件应符合：《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013、《全国统一建筑工程基础定额河北省消耗量定额》HEBGYD-A-2012 等地方性及行业现行定额。取费执行《河北省建筑、安装、市政、装饰装修工程费用标准》（HEBGFB-1-2012），标准不一致的，以其中质量要求较高者为准。

五、酬金或计取方式

1. 酬金（大写）：贰佰伍拾柒万贰仟捌佰陆拾伍元整（小写：2572865 元）

不含税金额（大写）：贰佰肆拾贰万柒仟贰佰叁拾壹元壹角叁分（小写：2427231.13 元）

增值税（大写）：壹拾肆万伍仟陆佰叁拾叁元捌角柒分（小写：145633.87 元）

税率：6%（按开票时国家税收政策规定税率执行，不含税总价不变）

2. 计取方式：固定总价。此酬金包含合同约定的全部费用

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书或委托书（如有）；

2. 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如有）；
3. 专用条件及附录；
4. 通用条件；
5. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 12 月 25 日。

2. 订立地点：廊坊市广阳区。

九、合同生效

本合同自 双方签字并盖章之日起 生效。

十、合同份数

本合同一式 7 份，具有同等法律效力，其中委托人执 4 份，咨询人执 3 份。

委 托 人 (盖章): 河北临空集团有限公司 咨 询 人 (盖章): 中联国际工程管

理有限公司
法定代表人或其授权的

代理人 (签字):



理有限公司
法定代表人或其授权的

代理人 (签字):



纳税人识别号: 91131000MA0CQLC38F

纳税人识别号: 91110102757330722L

住 所: 中国 (河北) 自由贸易试验区

大兴机场片区廊坊市临空经济区

科创基地 2001

住 所: 北京市西城区复兴门内大街 28 号

凯晨世贸中心东座 F4 层 869 室

账 号: 574010100100390860

账 号: 0200219809200027605

开户银行: 兴业银行股份有限公司廊坊分行 开户银行: 中国工商银行股份有限公司北

京西便门支行

邮政编码:

邮政编码: 100035

电 话:

电 话: 010-88000055

传 真:

传 真: 010-88000005

电子信箱:

电子信箱: zljzj@zlcost.com

第三部分 专用条件

1. 词语定义、语言、解释顺序与适用法律

1.1 语言

本合同文件除使用中文外，还可用 / 。

1.2 合同文件的优先顺序

本合同文件的解释顺序为：（1）协议书；（2）专用条件及附录；（3）投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；（4）通用条款；（5）中标通知书或委托书（如果有）；（6）其他合同文件。

1.3 适用法律

本合同适用的其他规范性文件包括：见通用条款 1.4。

2. 委托人的义务

2.1 提供资料

委托人按照附录 C 约定无偿向咨询人提供与本合同咨询业务有关资料的时间为：随委托业务需求提供。

2.2 提供工作条件

2.2.1 项目咨询人员使用附录 D 中由委托人提供的房屋及设备，支付使用费的标准为： / 。

2.4 委托人代表

委托人代表为： ，其权限范围：以委托书确定的范围为准。

2.5 答复

委托人同意在 30 个工作日内，对咨询人书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。逾期未答复的，视为委托人认可。

3. 咨询人的义务

3.1 项目咨询团队及人员

3.1.1 项目咨询团队的主要人员应具有国家注册一级造价工程师资格条件，并与投标文件一致，团队人员的数量为不少于 13 人（以投标文件为准），现场驻场人员数量为 4 人（以投标文件为准），每月驻场时间不得少 22 日，每日驻场时间不得少于 8 小时，咨询人需成立项目部，项目部组成人员必须经过委托人审查批准。

3.1.2 项目负责人为：刘丽荣，项目负责人为履行本合同的权限为：本项目有关的造价咨询一切相关事宜。

3.1.3 咨询人更换项目咨询团队项目负责人的约定：未经委托人书面同意，咨询人不得擅自更换造价咨询服务人员；咨询人更换项目负责人时，应提前7个日历天向委托人书面报告，经委托人书面同意后方可更换。咨询人违反上述约定的，委托人有权视情节决定是否解除本合同，并由咨询人向委托人支付酬金的30%违约金。由此给委托人造成损失的，咨询人另行进行赔偿。

3.1.4 委托人要求更换咨询人员的情形还包括：(1) 存在严重过失行为的；(2) 存在违法行为不能履行职责的；(3) 涉嫌犯罪的；(4) 不能胜任岗位职责的；(5) 严重违反职业道德的；(6) 怠于履行本合同项下义务、不负责任或其他原因，经委托人催告拒不改正的；(7) 其他情形。

3.2 咨询人的工作要求

3.2.1 咨询人向委托人提供的资料包括：工程预/结算书、进度款计量、材料询价等委托人所需的全部资料。

3.2.2 咨询人向委托人提供咨询成果文件的名称、组成、时间、份数及质量标准：按照委托人要求。详见附录B。

3.2.3 咨询人应及时关注施工现场情况，至少每日进行一次现场踏勘。

3.2.4 咨询人应在收到委托人以书面形式提出的建议或者异议后7日内给予书面答复。

3.3 咨询人的工作依据

经双方协商，本合同约定的造价咨询服务适用的技术标准、规范、定额等工作依据为：河北省造价咨询适用的技术标准、规范、定额、造价信息、行业标准等。

3.4 使用委托人房屋及设备的返还

咨询人应在本合同终止后7日内移交委托人提供的房屋及设备，移交的方式为：原状返还。

4. 违约责任

4.1 委托人的违约责任

4.1.1 委托人违约金的计算及支付方法：/。

4.1.2 委托人赔偿金额按下列方法确定并支付：/。

附录 A 服务范围及工作内容、酬金一览表

服务范围及工作内容		酬 金			备 注
服务范围	工作内容	收费基数	收费标准 (比例)	酬金数额 (单位: 万元)	
工程量清单	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整	90593.81万元	0.00033	29.8960	
最高投标限价	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整	90593.81万元	0.00025	22.6485	
工程预算	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整	90593.81万元	0.00035	31.7078	
工程量与工程款审核	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整	90593.81万元	0.00025	22.6485	
合同价款调整	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整	90593.81万元	0.0003	27.1781	
工程变更、索赔、签证	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整	90593.81万元	0.00033	29.8960	
工程实施阶段造价控制	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整	90593.81万元	0.00036	32.6138	
增加工程内容的预算	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整	90593.81万元	0.00032	28.9900	
竣工结算	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整	90593.81万元	0.00035	31.7078	
工程造价鉴定					
其 他					
总金额 (单位: 万元)				257.2865	

注: 1. 附录 A 中服务范围及工作内容未涉及的可在“其他”项中列明。

2. 实施全过程跟踪造价的工程, 服务范围及工作内容按上表, 酬金及计取方式为: 按专用条款 5.3。

附录 E 造价咨询项目人员一览表

（后附造价咨询企业的资质证书及造价师执业资格证书复印件并盖单位公章）

序号	姓名	资格证书编号	专业	联系方式	备注
1	刘丽荣	建[造]11011100008930	土建		
2	陈 新	建[造]11110008843	土建		
3	高 砚	建[造]02115201016	土建		
4	冯中辉	建[造]04110004569	土建		
5	黄伟	建[造]11121100002571	土建		
6	胡锡海	建[造]01110000342	土建		
7	赵宇光	建[造]19110068144	土建		
8	李含川	建[造]17110015791	土建		
9	苗迎春	建[造]11201100003630	土建		
10	张英霞	建[造]145100008360	安装		
11	鲁彦轻	建[造]1420110000100	安装		
12	王小娜	建[造]1421100008394	安装		
13	王梦鹤	建[造]14201100003556	安装		

(八) 年产 6 万吨锂电正极材料前驱体项目(一期工程)

HJ 20230530

合同编号: ZSZY 工-委托-[20230530]-002

年产 6 万吨锂电正极材料前驱体项目 (一期工程)

建设工程造价咨询合同

项目名称: 年产 6 万吨锂电正极材料前驱体项目 (一期工程)
委 托 人: 中色正元(安徽)新能源科技有限公司
咨 询 人: 中联国际工程管理有限公司

日期: 2023 年 5 月

年产6万吨锂电正极材料前驱体项目（一期工程）工程造价咨询合同

第一部分 协议书

协 议 书

委托人（全称）：中色正元（安徽）新能源科技有限公司

咨询人（全称）：中联国际工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：年产6万吨锂电正极材料前驱体项目（一期工程）。
2. 工程地点：安徽省铜陵市经济技术开发区东部园区。
3. 工程规模：本项目为年产6万吨锂电正极材料前驱体项目，项目采用整体规划、分期实施的模式。项目一期处理1万吨金属钴（折钴）的粗氢氧化钴，产出精制硫酸钴、精制氯化钴和精制硫酸锰溶液，用于前驱体工序生产2万吨锂离子电池三元正极材料前驱体NCM811、1万吨四氧化三钴。
4. 投资金额：一期建设工程费155106万元；其中建筑工程费51545万元，设备购置费85161万元，安装工程费18394万元。
5. 资金来源：国拨资金19.31%、自筹资金21.83%、贷款资金58.83%。
6. 建设工期或周期：约18个月。

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：年产6万吨锂电正极材料前驱体项目（一期工程）设计、实施、竣工阶段全过程造价咨询。

主要为项目所涉及的预算、结算等工程造价咨询工作；

1. 设计阶段：初步设计概算审查；施工图预算编制（依据施工图编制项目建筑安装工程整体预算并出具成果文件）；
2. 实施阶段：工程量与工程款审核（付款阶段前依据工程形象进度核算费用并出具预算成果文件）；工程变更、签证、索赔（对变更费用进行核算）；合同价款调整（对整体合同价款进行控制）；
3. 竣工阶段：竣工结算，建筑安装工程的竣工结算审核并出具成果文件（报审结算书必需经招标人确认，未经招标人确认的施工单位报审结算书无效）。

服务范围及工作内容详见附录A。

三、服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务期限：自签订合同之日起27个月。

四、质量标准

年产6万吨锂电正极材料前驱体项目（一期工程）工程造价咨询合同

工程造价咨询成果文件应符合：最新的《建设工程造价咨询规范》（GB/T 51095）、中价协《建设项目设计概算编审规程》（CECA/GC2）、《建设项目工程结算编审规程》（CECA/GC3）、《建设项目全过程造价咨询规程》（CECA/GC4）、《建设项目施工图预算编审规程》（CECA/GC5）、《建设工程造价咨询成果文件质量标准》（CECA/GC7）等。

五、酬金或计取方式

1. 造价咨询服务（含税包干价）：贰佰贰拾陆万元整（大写）（¥ 2260000 元整）。其中不含税价格 213.21 万元，税金 12.79 万元，适用税率 6%。

2. 计取方式：设计阶段，22.6 万元；实施阶段，135.6 万元；竣工阶段，67.8 万元。在合同工作范围内不作调整。

酬金或计取方式详见附录 A。

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书或委托书（如果有）；
2. 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
3. 专用条件及附录；
4. 通用条件；
5. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

八、合同订立

1. 订立时间：2023 年 5 月。
2. 订立地点：安徽省铜陵市。

九、合同生效

本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。

十、合同份数

本合同一式玖份，具有同等法律效力，其中委托人执陆份，咨询人执叁份。

年产6万吨锂电正极材料前驱体项目（一期工程）工程造价咨询合同

（以下为签字盖章处，无正文）

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：
91340700MA8PQWMJ96

地址：
安徽省铜陵市经济开发区翠湖二路 1258 号

邮政编码：244000

法定代表人：梁博益

委托代理人：郭亮

电话：

传真：

银行开户名：

中色正元（安徽）新能源科技有限公司

开户银行：

中国建设银行股份有限公司铜陵开发区支行

账号：34050166840800001242

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：
91110102757330722L

地址：
北京市西城区复兴门内大街 28 号凯晨世贸中心东座 F4 层 869 室

邮政编码：100031

法定代表人：严晓建

委托代理人：

电话：010-63516680

传真：

银行开户名：

中联国际工程管理有限公司

开户银行：

中国工商银行股份有限公司北京西便门支行

账号：0200219809200027605

年产6万吨锂电正极材料前驱体项目（一期工程）工程造价咨询合同

2.4 委托人代表

委托人代表为：郭亮，其权限范围：负责与造价咨询人的工作联系与配合，并对造价咨询人的工作进行管理和对其成果文件进行审查批准。

2.5 答复

委托人同意在7日内，对咨询人书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。逾期未答复的，视为委托人认可。

3. 咨询人的义务

3.1 项目咨询团队及人员

3.1.1 项目咨询团队的主要人员应具有一级注册造价工程师或二级注册造价工程师或2016年之前取得的全国建设工程造价员或中国有色建设工程造价员资格条件，团队人员的数量为常驻现场5人。

3.1.2 项目负责人为：刘丽荣，项目负责人为履行本合同的权限为：负责与委托人的工作联系与配合，并对造价咨询人员的工作进行管理，对造价咨询人员成果文件进行审查批准，代表咨询人对造价咨询成果文件的及时性、真实性、准确性和合规性负责。

3.1.3 咨询人更换项目咨询团队其他咨询人员需约定需提前1周报委托人同意。

3.1.4 委托人要求更换咨询人员的情形还包括：①咨询人员工作能力明显不能胜任承担的工作任务；②咨询人员未能在双方约定的期限内完成合同范围内的工作。

3.2 咨询人的工作要求

3.2.1 咨询人向委托人提供有关资料的时间：正式开始工作前7天。咨询人向委托人提供的资料还包括：咨询成果文件的电子版。

3.2.2 咨询人向委托人提供咨询成果文件的名称、组成、时间、份数及质量标准：满足相关规定。详见附录B。

3.2.3 咨询人应在收到委托人以书面形式提出的建议或者异议后3日内给予书面答复。

3.3 咨询人的工作依据

经双方协商，本合同约定的造价咨询服务适用的技术标准、规范、定额等工作依据为：

(1) 标准规范：最新的《建设工程造价咨询规范》（GB/T 51095）、中价协《建设项目设计概算编审规程》（CECA/GC2）、《建设项目工程结算编审规程》（CECA/GC3）、《建设项目全过程造价咨询规程》（CECA/GC4）、《建设项目施工图预算编审规程》（CECA/GC5）、《建设工程造价咨询成果文件质量标准》（CECA/GC7）等。

(2) 安徽省《省住建厅关于发布2018版安徽省建设工程计价依据的通知》（建标〔2017〕191号）和2018版定额配套相关计价文件、《有色金属工业工程建设预算定额》（中色协科字〔2019〕204号）、《2012年版冶金工业建设工程预算定额》。

(九) 摩洛哥年产 5 万吨三元正极材料项目全过程造价咨询

合同编号: _____

贝特瑞地中海新材料科技有限公司
摩洛哥年产 5 万吨三元正极材料项目
建设工程造价咨询合同



中华人民共和国建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 建设工程造价咨询合同

贝特瑞地中海新材料科技有限公司（以下简称委托人）与中联国际工程管理有限公司（以下简称咨询人）经过双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

1. 项目名称：摩洛哥基建全过程造价咨询服务

2. 项目建设地点：摩洛哥丹吉尔科技工业加速区

3. 项目投资额：工程造价总额预估为三亿元人民币。

4. 项目规模：摩洛哥年产5万吨三元正极材料项目基建全过程造价咨询服务总占地约235亩（待定），建筑面积约136000平方米。其中包含不限于建设混凝土结构主厂房及车间内部配套辅助用房、仓库、公用工程区（空压站、空分站、循环水站、工业污水处理站）辅助用房、225KV变电/开关站、园区物流/消防/大流通道、各门岗、围墙、消防水池、消防泵房、办公综合楼、园区绿化、照明等。

5. 工作内容：摩洛哥年产5万吨三元正极材料项目建设全过程造价咨询服务（厂房建设等基建项目）全过程造价咨询。服务内容包含但不限于：含模拟清单编制、以及重计量工作（模拟清单招标完，待施工图出来后需要重新根据施工图编制工程量清单）、施工图/标底预算编制、审核施工图预算、竣工结算审核、施工阶段全过程造价控制、变更及签证审核；符合甲方规定格式及要求的项目工程量清单（EXCEL表格），工程量计算底稿（钢筋计算需提交钢筋简图及计算书）汇总表；造价指标构成及分析表、新增单价的询价和预审价以及全套上述文件相应的电

全套上述文件相应的电子版文件，对基坑开挖、支护、总包合同、市政景观等主要合同条款进行评审，从专业角度和风险控制角度提出评审意见；在清单、预算编制过程中发现的图纸错误、疑问、以及根据经验值得优化的设计做法和选材，及时向甲方提出修改和优化建议。咨询服务范围包括总包工程和工程中的各类甲方分包工程（包括但不限于：土石方、建筑、安装、装修、园林绿化、供货等项目范围内的所有工程）以及甲供材料等，其具体内容应按届时甲方正式所填发的“业务委托单”中所规定的内容及要求为准。同时协助业主进行各专业施工单位商务标评审。

二、本合同的措词和用语与所属建设工程造价咨询合同条件及有关附件同义。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

1. 建设工程造价咨询合同标准条件；
2. 建设工程造价咨询合同专用条件；
3. 建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修正文件。

四、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的建设工程造价咨询业务。

五、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

六、本合同的建设工程造价咨询业务自 2024 年 07 月 09 日开始实施，计划至 2026 年 01 月 08 日终结。

七、本合同一式四份，具有同等法律效力，双方各执两份。

委托人：(盖章)

咨询人：(盖章)

法定代表人：(签字)

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

委托代理人：(签字)

邮政编码：

邮政编码：100037

电话：

电话：010- 88000000

传真：

传真：010- 88000009

电子信箱：

电子信箱：zlzj@zlcost.com

2024年 7 月 31 日 2024年 7 月 31 日

委托人有权就下列方式择优要求咨询人解决并要求咨询人承担全部费用：

- 1) 取得他人授权，使委托人合法享有依本合同所取得的权利；
- 2) 在不减损功能或性能的情况下修改侵害部分，使该工作成果不再侵害他人知识产权，并符合本合同的约定；
- 3) 以其他合法以及符合本合同约定的工作成果替代，或接受委托人退还侵权工作成果，取消侵权的服务。

合同争议的解决

第三十四条

1.适用法律：本合同适用中华人民共和国法律、行政法规、部门规章以及工程所在地的地方性法规、自治条例、单行条例和地方政府规章等。

2.管辖：因违约或终止合同而引起的损失和损害的赔偿，委托人与咨询人之间应当协商解决；如未能达成一致，可提交有关主管部门调解；协商或调解不成的，根据双方约定向深圳国际仲裁院通过仲裁方式解决。

第三部分 建设工程造价咨询合同专用条件

第三十五条 本合同服务内容

本合同委托人委托咨询公司对造价进行全过程控制，以投资总体控制目标为依据，采用动态管理方式，对本项目提供全过程的咨询和审计服务，内容包括：施工招标工程量清单编制或复核、施工过程中成本检

查和动态分析、工程结算复审，协助委托人建立精确成本为目标的动态管理体系。

(一) 施工招标工程量清单编制或复核

以目标成本合约规划为依据，编制或复核施工总承包招标工程量清单和控制价。

1、编制详细的工程量清单

1) 收集分部分项工程量清单编制依据：现行的建设工程工程量清单计价规范、招标文件、设计文件、有关的工程施工规范与工程验收规范、拟采用的施工组织设计和施工技术方案等。

2) 制订分部分项工程量清单编制程序并展开工作。

3) 按照编制类工程的公司内部复核流程规范执行，进行复核并提交成果。

2、编制标底或控制价

1) 收集标底（或控制价）价格的编制依据：建设工程工程量清单计价规范、招标文件的商务条款、工程设计文件、有关工程施工规范及工程验收规范、施工组织设计及施工技术方案、施工现场地质、水文、气象，以及地上情况的有关资料、招标期间建筑安装材料及工程设备的市场价格、工程项目所在地劳动力市场价格、由招标方采购的材料、设备的到货计划、招标人制订的工期计划等。

2) 确定工程标底（或控制价）价格的编制程序并开展编制工作：

接受标底（或控制价）价格编制委托、收集审阅编制依据、取定市场要素价格、确定工程价格要素消耗量指标、当使用现行定额编制标底（或

控制价)价格时应定额中各类消耗量指标按社会先进水平进行调整、参加工程招投标交底会,勘察施工现场、招标文件质疑、对招标文件(工程量清单)表述,或描述不清的问题向招标方质疑,请求解释,明确招标方的真实意图,力求计价精确、综合上述内容,按工程量清单表述工程项目特征和描述的综合工程内容进行计价、标底(或控制价)价格初稿完成、审核修正、审核定稿程序。

3、编写清标报告

对投标书进行核算,分析并配合委托人提交清标报告,详尽地分析各标书的报价,其虚报、遗漏或技术错误等情况,并在授标前对任何必要的更改,做出建议。

(二) 施工过程中成本检查和动态分析

在施工过程中,每季度到现场,过程中的变更签证、合同管理、材料价格等成本发生资料进行检查和复核,同时目标成本执行情况进行动态分析,提交季度工作报告。

1、现场变更签证预算的复核

在施工期间,对变更签证工程的增减金额进行预算复核。在结算中根据竣工图资料审核确定最终结算价款。

2、对材料、设备、合同外清单等的价格进行复核

不采用招标采购方式采购的材料设备价格,进行市场调查或询价、比价工作,确认所需材料、设备的合理价格。对于已有项目单价按原单价执行;对于新发生项目的单价,依据合同、定额、市场价格标准等进行复核。

3、根据隐蔽工程有关资料审核工程量

对隐蔽工程的工程量资料完整性和程序进行检查，必要时应当进行现场测量，避免发生因工程隐蔽后各方对工程量确认的分歧，复核隐蔽工程量及时、准确、完整。

4、合同签定和执行情况的检查

在建设项目实施阶段，对合同签定情况进行检查，确定是否符合目标成本控制；合同执行情况进行过程检查。根据合同结算方式，对进行中的工程量和进度付款进行复核。合同纠纷和索赔，协助委托方处理建设工程中各阶段中产生的索赔，并提出复核意见。

5、以合约为单位的动态成本控制及分析

根据工程进度及现场实际情况，定期编制工程成本动态执行情况报告，分析成本超支或节省的因素，如设计变更、洽商、材料价格大幅度变动等，并根据实时的现场情况、现场实施中有可能出现的风险因素测算成本变化情况，进行成本分析并提前预警，向委托人提供书面意见并提出解决方案。对分阶段竣工的分部工程，及时核定其完工结算，并向委托人提供造价控制动态分析报告；

6、每季度提供成本动态管理工作报告

每季度安排专业人员到现场对目标成本执行情况进行检查，并提交季度工作报告，包括但不限于：洽商/变更及签证的审批；暂估价/暂估量的确认；合同台帐；付款台帐；通过比较估算成本和实际成本，对成本估算进行预测或调整；及时报告超出成本项目并提出建议的处理方案等。

（三）工程结算复审

在项目部审核基础上，对工程结算进行复审（实施的前提是施工合同中约定合同价款应当接受集团本部审计后确定）。

1、审核结算资料完整性，包括但不限于：工程预算评审报告；招标文件；投标文件、中标通知书；施工合同；图纸会审记录；工程开工报告；竣工验收报告；竣工图；设计变更；现场签证；经批准的施工组织设计；隐蔽工程验收记录；工程结算书；工程量计算书材料设备单价呈批审核单；其他与结算有关的资料；

2、进行竣工结算复审，包括但不限于审核竣工工程项目造价的真实性、准确性、完整性，重点审核以下事项：竣工结算资料是否齐全，编制依据是否符合国家的规定；竣工工程内容是否符合施工合同条件要求，工程量的计算是否正确；分部分项工程结算单价是否符合合同规定或招标文件的规定，量价分离的工程项目的取费是否合理合规；设备与材料的价格是否符合核定的价格；费用、利润、税金是否符合规定，注意各项费用的计取和计算误差；合同变更价款的计算是否真实、准确；材料价差和按实结算的计算是否正确；核定工程实际造价等；

3、初步审查后出具竣工结算审核初审意见稿及明细表，征求委托人意见后，出具结算审核征求意见稿。与相关各方交换意见，达成一致后，发、承包人和审核单位三方签字确认形成竣工结算审核定案表，出具工程竣工结算审核报告

5、根据结算资料对工程进行造价指标分析，对项目投资控制进行总结，出具总结报告

6、配合财务竣工决算并配合委托人审计工作

各咨询服务工作内容及要求见附件4：【基建】造价咨询服务内容及要求。

第三十六条 本合同计划时间安排：

附件4：【基建】造价咨询服务内容及要求。

第三十七条 合同款及支付方式

1、委托人同意按以下合同额和计算方法支付咨询人的正常服务酬金：

本合同为暂定总价合同，暂定含税合同金额¥2250000（大写：贰佰贰拾伍万元整），暂定未税合同金额¥2122641.51（大写：贰佰壹拾贰万贰仟陆佰肆拾壹元玖角壹分），此报价包括但不限于人员的差旅费用、调研费用、聘请第三方专家费、保险费。含税综合费率 0.45%，未税综合费率 0.423%，详细报价见附件3。摩洛哥基建全过程造价咨询服务清单。

2、支付

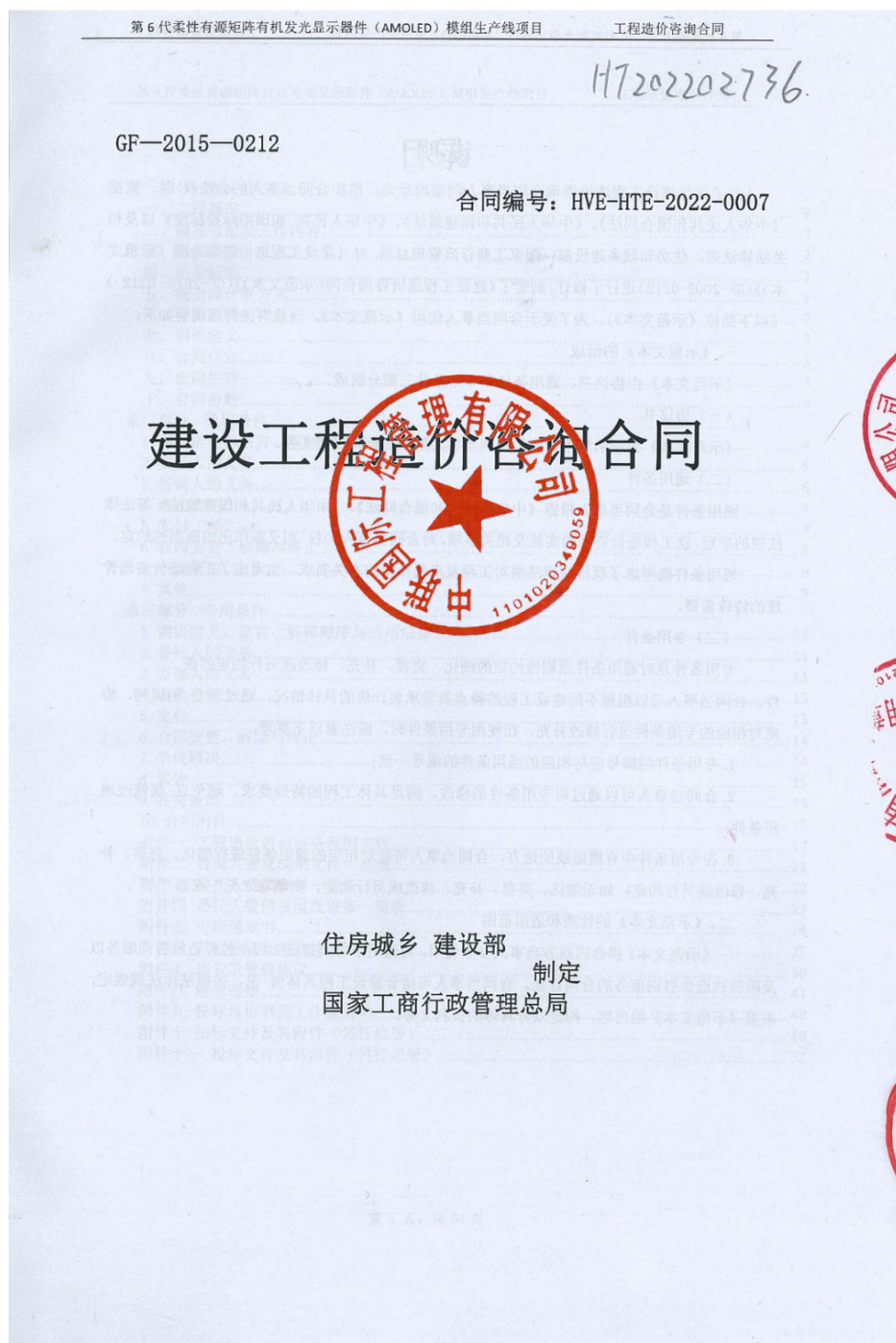
①清单及控制价编制：

以下条件全部满足后 30 日内，委托人按照各施工合同中标金额*招标阶段未税费率 0.85%*80%向咨询人支付未税服务费用；

- 1)咨询人完成成果性文件编制；
- 2)总包合同签署完毕；
- 3)咨询单位人员进驻现场工作满两个月；
- 4)咨询人提供对应金额发票；

(十) 第 6 代柔性有源矩阵有机发光显示器件(AMOLED)模组生产 产线项目

1. 合同



第一部分 协议书

委托人（全称）：合肥维信诺电子有限公司

咨询人（全称）：中联国际工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：第6代柔性有源矩阵有机发光显示器件（AMOLED）模组生产线项目。
2. 工程地点：安徽合肥。
3. 工程规模：建筑面积 约 29 万 平方米。
4. 投资金额：约 110 亿。
5. 资金来源：自筹。
6. 建设工期或周期：自合同签订之日起至竣工结算完成。
7. 其他：/。

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：咨询人同意按照本合同的约定，承担本合同协议书、本合同专用条款、本合同通用条款中约定范围内的建设工程造价咨询业务。
服务范围及工作内容详见《附件一 工程造价咨询服务范围文件》。

三、服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务自合同签订之日开始实施，至竣工结算完成终结。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：

合肥市工程造价行政管理部门规定的质量要求和委托人招标文件中的质量要求。

五、酬金或计取方式

1. 暂定酬金：人民币（大写）：壹佰玖拾玖万柒仟肆佰柒拾壹元整；人民币（小写）：1,997,471.00（含 6%增值税专用发票）。

注：合同执行过程中未税价款保持不变，若实际税率发生调整，则以实际税率重新计算酬金。

2. 计取方式：固定费率，按实结算。

酬金或计取方式详见《附件九 投标报价书》。

六、合同文件的构成：

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书；
2. 投标文件及其附件；

3. 专用条件、专用条件附录及专用条件附件；
4. 通用条件；
5. 招标文件（包括招标澄清通知等）及其附件；
6. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

七、 词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

八、 合同订立

1. 订立时间：2022年8月18日。
2. 订立地点：安徽合肥。

九、 合同生效

本合同自双方加盖公章或者合同专用章后生效。

十、 合同份数

本合同一式肆份，具有同等法律效力，其中委托人执贰份，咨询人执贰份。

委托人：合肥维信诺电子有限公司
（盖章）

法定代表人或其授权的

代理人： / （签字）

组织机构代码： /

纳税人识别号：91340100MA8NNM8096

住 所：合肥市新站区新蚌埠路 5555 号
向北 50 米

账号：341301000013001629463

开户银行：交通银行安徽省分行

邮政编码：230001

电 话：0551-66166635

传 真： /

电子信箱： /

咨询人：中联国际工程管理有限公司
（盖章）

法定代表人或其授权的

代理人： / （签字）

组织机构代码： /

纳税人识别号：110102757330722

住 所：北京市西城区复兴门内大街 28 号凯晨
世贸中心东座 F4 层 869 室

账号：0200219809200027605

开户银行：中国工商银行股份有限公司北京西
便门支行

邮政编码： /

电 话：010-88000321

传 真：010-88000005

电子信箱： /

第三部分 专用条件

1. 词语定义、语言、解释顺序与适用法律

1.2 语言

本合同文件除使用中文外，还可用_____。

1.3 合同文件的优先顺序

本合同文件的解释顺序为：

- (1) 双方盖章的补充协议；
- (2) 本合同协议书；
- (3) 本合同专用条件、专用条件附录及专用条件附件；
- (4) 本合同通用条件；
- (5) 中标通知书；
- (6) 招标文件（包括招标澄清通知等）及其附件；
- (7) 投标文件及其附件；

有关项目的洽商、变更等书面记录和文件，这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、项目会议纪要、信件、数据电文（传真、电报）等，在合同履行过程中以时间先后顺序，之后的优于之前的。

如本合同及附件中的标准、规范和技术要求有不清或互相矛盾之处，以最高要求为准；如本合同及附件中没有相关的标准、规范和技术要求，则以国家、行业标准为准。

1.4 适用法律

本合同适用的其他规范性文件包括：《中华人民共和国民法典》及相关法律法规。本工程施工合同、图纸、技术规范、招标投标资料等相关资料以及国家及省、市颁布的相关法律、法规规定。

2. 委托人的义务

2.1 提供资料

委托人按照附件三约定无偿向咨询人提供与本合同咨询业务有关资料的时间为：按工程情况_____。

2.2 提供工作条件

2.2.1 项目咨询人员使用附件四中由委托人提供的房屋及设备，支付使用费的标准为：免费提供现场办公地点、网络，其余费用需咨询人自行解决。

2.4 委托人代表

委托人代表为：陈劲栋，其权限范围：签署委托任务书，下达委托任务及合同中约定委托人所有权力。

2.5 答复

委托人同意在5个工作日内，对咨询人书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。逾期未答复的，视为委托人认可。

3. 咨询人的义务

3.1 项目咨询团队及人员

- 3.1.1 项目咨询团队的主要人员应具有建设行政主管部门颁发的一级注册造价工程师，5年以上造价咨询工作经验资格条件，团队人员的数量为22人。
- 3.1.2 项目负责人为：陈新，项目负责人为履行本合同的权限为：协调咨询人团队人员调剂以满足委托人对成果文件时间及质量要求；项目经理为徐小峥，项目经理为履行本合同的权限为：代理项目团队履行合同约定的咨询人责任。
- 3.1.3 咨询人更换项目咨询团队其他咨询人员的约定：咨询人应以书面形式授权一名项目负责人及项目经理负责履行本合同、主持项目咨询团队工作。采用招标程序签署本合同的，项目负责人及项目经理应当与投标文件载明的一致。咨询人可根据工程进展和工作需要等情形调整项目咨询团队人员。咨询人更换项目负责人及项目经理时，应提前7日向委托人书面报告，经委托人同意后方可更换。咨询人更换项目咨询团队其他咨询人员，应提前3日向委托人书面报告，经委托人同意后以相当资格与能力的人员替换。
- 3.1.4 委托人要求更换咨询人员的情形还包括：同通用条件。
- 3.2 咨询人的工作要求
- 3.2.1 咨询人向委托人提供有关资料的时间：按照委托人出具的委托书中明确时间提供。
- 咨询人向委托人提供的资料还包括：咨询人需按委托人要求的时间及委托人认可的标准及格式提供受托项目工程量清单、控制价、清标报告、进度款审核报告、阶段性咨询意见、项目结算审核报告等成果文件。如果委托人要求，咨询人应向委托人提供可进行编辑的电子版本服务成果资料。具体要求详见《附件一 工程造价咨询服务范围文件》。
- 3.2.2 咨询人向委托人提供咨询成果文件的名称、组成、时间、份数及质量标准：详见《附件一 工程造价咨询服务范围文件》。
- 3.2.4 咨询人应在收到委托人以书面形式提出的建议或者异议后3日内给予书面答复。
- 3.3 咨询人的工作依据
- 经双方协商，本合同约定的造价咨询服务适用的技术标准、规范、定额等工作依据为：工程设计图纸、会审记录、变更、签证、施工合同、中标通知书、招投标文件以及安徽省2018版计价依据，安徽省2018版计价依据包括：
1. 《安徽省建设工程工程量清单计价办法》；
 2. 《安徽省建设工程费用定额》；
 3. 《安徽省建设工程施工机械台班费用编制规则》；
 4. 《安徽省建设工程计价定额（共用册）》；
 5. 《安徽省建筑工程计价定额》；
 6. 《安徽省装饰装修工程计价定额》；
 7. 《安徽省安装工程计价定额》；
 8. 《安徽省市政工程计价定额》；
 9. 《安徽省园林绿化工程计价定额》；
 10. 《安徽省仿古建筑工程计价定额》。

附件一 工程造价咨询服务范围文件

一、工程概况

本项目位于合肥新站高新技术开发区，建筑面积约 29.74 万平米。

二、投标须知：

1. 对投标人的资格要求

1.1. 主体资格：投标人必须是取得合法执业资格、具有独立法人资格的造价咨询公司，且具备完善的质量保证体系。

1.2. 注册资金：500 万元及以上

1.3. 技术能力（业绩及人员要求）：

投标人自 2017 年 1 月 1 日至今（以合同签订时间或中标通知书时间为准）必须承接过 1 项及以上规模面积≥10000 m²类似项目（特指：半导体/面板/医药行业业绩）造价咨询服务业绩，具有承担本项目足够的专业能力。

1.4. 财务能力：投标人必须提供 2018 年至今（含 2018 年）任意连续三年的经会计事务所审计的财务报表（包括但不限于资产负债表、现金流量表、利润表和财务情况说明，加盖公章）及银行信息（包括户名、开户行、银行账号）。

1.5. 对投标人拟投入人员的基本要求：

项目经理：1 人，具有一级造价工程师资格，具有三年以上造价咨询工作经验。

三、服务范围

发包人要求的第 6 代柔性有源矩阵有机发光显示器件（AMOLED）模组生产线项目的编标、过程造价控制、工程结算审核等全过程造价咨询服务工作。具体如下：

1. 编标：依据图纸、技术文件，编制工程量清单、招标控制价。

2. 过程造价控制：

2.1. 在规定时间内完成清标并提交清标报告；

2.2. 项目进度款审核并提交审核报告；

2.3. 监督工程合同中有关造价条款执行情况；

2.4. 参与工程造价控制有关的工作会议；

2.5. 审核施工单位上报变更签证工作量，提出阶段性工程咨询意见；

2.6. 核定工程变更费用及签证费用；

2.7. 审核施工方案索赔费用，提供各类反索赔咨询服务；

2.8. 有关新型材料（分部分项外）、国内外设备价格的咨询服务；

2.9. 提供有关造价控制和降低造价的合理化建议；

2.10. 提供其它有关工程造价信息政策、法规等系列咨询服务；

2.11. 撰写施工全过程造价控制工作总结；

2.12. 提供全套工程造价控制的归档资料。

3. 工程结算审核：根据工程合同及现有建设工程计价规范、文件、施工图纸、现场变更签证、会议纪要等有效证明开展竣工结算审核；审核施工单位提交的竣工结算资料；确认竣工结算资料的完整性和合法性。计量及施工范围复核；费用及价格审核；出具审核报告。

4. 其他：根据委托人需要，在造价咨询范围内，协助委托人协调与其他顾问单位间的合作；根据委托人需要，负责提供工程造价全过程方面的增值服务。

四、服务要求

1. 质量要求

1.1. 投标人应熟悉并严格按照国家、省、市有关财政、基建、工程造价方面的法律、法规，以及业主工程造价管理业务制度要求，依据合同相关约定，本着有依有据、合法合规的原则，科学、客观、公正地开展造价咨询工作，投标人提供的工程造价咨询成果文件应合理体现业主控制项目投资的要求。

1.2. 项目建设实行全过程限额设计和施工。概算金额应低于项目立项批复的估算金额。在不降低勘察设计任务书、初步设计文件、材料设备需求书中的主要设计指标（建筑高度、建筑面积等）的前提下，确保施工图预算不超过有批准概算的审定工程设计概算中的建安工程费总额。竣工结算总金额不得超出实际实施范围所对应的批复概算金额。

1.3. 投标人应确保本工程施工图预算、招标工程量清单、招标控制价的编制（审核）工作质量，清单项目必须齐全、工程量必须准确，造价必须合理，并满足工程投资控制和合同的约定。

1.4. 投标人提供的造价成果文件应包括但不限：编制说明、造价文件（含软件版）、工程量计算书、经济指标分析表、主要设备材料价格表、主要材料设备定价依据文件（含询价文件等）、审核意见落实情况说明和修改对比表等。

1.5. 投标人应建立健全内部控制制度、质量保证体系和档案管理制度，保证工程造价咨询成果文件的质量，对其完整性、真实性、准确性、有效性负责，并负有保密责任。

2. 进度要求

2.1 造价咨询服务成果提交时间要求（以下时间均按照日历天计算）：

a. 收到技术文件及图纸后 15 日内提供工程量清单、招标控制价；

b. 开标完成后 2 日内提供清标报告；

c. 收到付款申请后 2 日内提供项目进度款审核报告；

d. 取得变更签证资料后 3 日内提供咨询意见；

e. 承包商提供结算申请报告后 30 日内提供结算审核报告初稿；

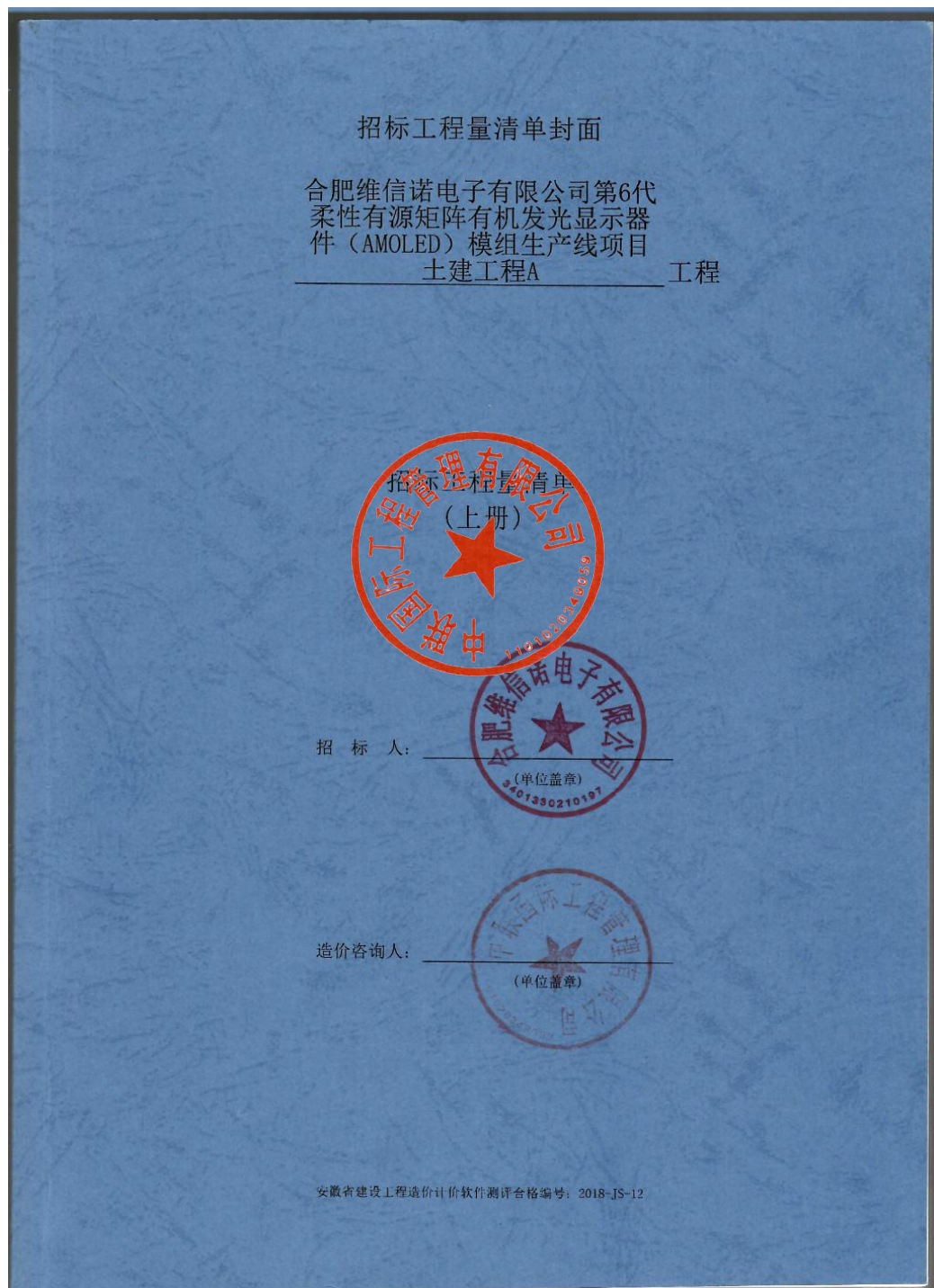
f. 咨询人向委托人提供咨询成果文件的名称、组成、时间、份数及质量标准；

附件五 中标通知书

中标通知书	
编号：22AT08067904355	
中联国际工程管理有限公司：	
你单位参与我公司组织的第6代柔性有源矩阵有机发光显示器件（AMOLED）模组生产线项目工程造价咨询的招标（招标编号：22AT08067904355），经评标委员会评定，确定你单位为中标单位。	
中标金额：人民币大写壹佰玖拾玖万柒仟肆佰柒拾壹元整 (¥1,997,471.00)	
服务期限	自合同签订之日起至竣工结算完成。
项目名称	更新
质量要求	合格（招标文件各项要求）
请你单位在本中标通知书发出之日起30日内，根据招标文件和你单位的投标文件与招标人订立书面合同，无故逾期视为自动放弃中标资格。	
合肥维信诺电子有限公司	安徽安天利信工程管理股份有限公司
2022年7月22日	
公司地址：安徽省合肥市祁门路1779号安徽国贸大厦	
电话：0551-63736257 E-MAIL: hnkantahbidding.com	

2. 成果文件

(1) 招标工程量清单



招标工程量清单封面

合肥维信诺电子有限公司第6代
柔性有源矩阵有机发光显示器
件（AMOLED）模组生产线项目
土建工程A 工程

招标工程量清单
(下册)

招 标 人: _____

(单位盖章)

造价咨询人: _____

(单位盖章)

安徽省建设工程造价计价软件测评合格编号: 2018-JS-12

招标工程量清单封面

合肥维信诺电子有限公司第6代
柔性有源矩阵有机发光显示器
件（AMOLED）模组生产线项目
土建工程A 工程

招标工程量清单

招 标 人：_____



造价咨询人：_____



安徽省建设工程造价计价软件测评合格编号：2018-JS-12

招标工程量清单扉页

合肥维信诺电子有限公司第6代
 柔性有源矩阵有机发光显示器
 件（AMOLED）模组生产线项目
 土建工程A 工程

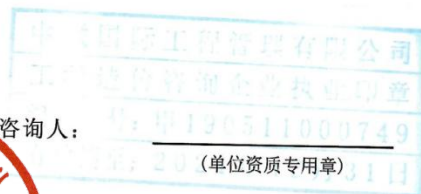
招标工程量清单

招 标 人：



(单位盖章)

造价咨询人：



(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人：

(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人：

(签字或盖章)

编 制 人：



中联国际工程管理有限公司
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人：



中联国际工程管理有限公司
(造价工程师签字盖专用章)

安徽省建设工程造价计价软件测评合格编号：2018-JS-12



(2) 最高投标限价


最高投标限价封面

合肥维信诺电子有限公司第6
代柔性有源矩阵有机发光显示
器件（AMOLED）模组生产线项
目土建工程A 工程

最高投标限价

（上册）

招标人：  
(单位盖章)

造价咨询人： 
(单位盖章)

年 月 日

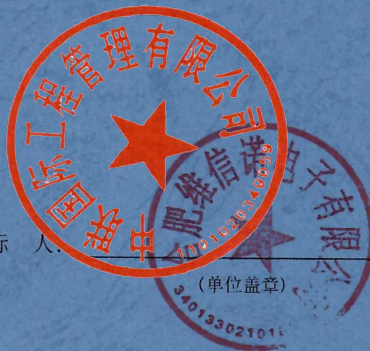
安徽省建设工程造价计价软件测评合格编号：2018-JS-12

最高投标限价封面

合肥维信诺电子有限公司第6
代柔性有源矩阵有机发光显示
器件（AMOLED）模组生产线项
目土建工程A 工程

最高投标限价
(下册)

招标人



(单位盖章)

造价咨询人



(单位盖章)

年 月 日

安徽省建设工程造价计价软件测评合格编号：2018-JS-12

最高投标限价封面

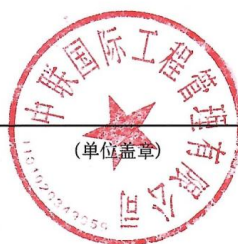
合肥维信诺电子有限公司第6
代柔性有源矩阵有机发光显示
器件（AMOLED）模组生产线项
目土建工程A 工程

最高投标限价

招 标 人：



造价咨询人：



年 月 日

安徽省建设工程造价计价软件测评合格编号：2018-JS-12

最高投标限价扉页

合肥维信诺电子有限公司第
 6代柔性有源矩阵有机发光
 显示器件（AMOLED）模组生
 产线项目土建工程A 工程

最高投标限价

最高投标限价（小写）： 666383117.33
 （大写）： 陆亿陆仟陆佰叁拾捌万叁仟壹佰壹拾柒元叁角叁分

招 标 人：



（单位盖章）

造价咨询人：

（单位资质专用章）

法定代表人
或其授权人：

（签字或盖章）

法定代表人
或其授权人：

（签字或盖章）

编 制 人：



（造价人员签字盖专用章）

复 核 人：



（造价工程师签字盖专用章）

安徽省建设工程造价计价软件测评合格编号：2018-JS-12

(十一) 海口市药谷工业园区 XY0713007-1 地块安居型商品房项目
全过程造价咨询项目

合同编号: HMXJ-YG-2022-I- 16

海口市药谷工业园区 XY0713007-1 地块

安居型商品房项目建设工程

全过程造价咨询服务合同



委托人 (甲方): 海口和美新居实业有限公司

咨询人 (乙方): 中联国际工程管理有限公司

咨询人 (丙方): 中联国际工程管理有限公司海南分公司

签订时间: _____

签订地点: 海南省海口市

一、协议书

委托人（甲方）：海口和美新居实业有限公司
法定代表人：杨鹂鸣
地 址：海南省海口市国家高新技术产业开发区药谷工业园（二期）药谷一横路6号

咨询人（乙方）：中联国际工程管理有限公司
咨询人（丙方）：中联国际工程管理有限公司海南分公司
法定代表人：严晓建
地 址：北京市西城区复兴门内大街28号凯晨世贸中心东座F4层869室
分公司地址：海口市美兰区国兴大道11号国瑞大厦B座西塔907室

鉴于甲方已就海口市药谷工业园区XY0713007-1地块安居型商品房项目全过程造价咨询项目完成招标，乙方已取得中标资格。丙方系乙方的分支机构，甲方同意乙方授权丙方为甲方提供造价咨询服务。

根据有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙丙三方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、责任划分

丙方系乙方的分支机构，乙方授权丙方负责本协议的造价咨询服务、收款、开票等一切与本工程相关的事项工作，同时乙方及丙方承诺共同承担原合同的全部责任及义务；详见本合同第三部分专用合同条款附件G《项目授权委托书》。

甲方按原合同约定向丙方支付咨询服务费，丙方向甲方开具相应增值税发票。若实际开票税率调整，税率调整时起按实际税率进行结算。

二、工程概况

- 1.工程名称：海口市药谷工业园区XY0713007-1地块安居型商品房项目全过程造价咨询项目。
- 2.工程地点：海口市药谷工业园区XY0713007-1地块。
- 3.工程规模：总建筑面积143489.11㎡；地上总建筑面积108762.19㎡，其中地上建筑面积（计容）104943.07㎡，地上建筑面积（不计容）724.45㎡，装配式奖励面积（不计容）3094.67㎡；地下总建筑面积34726.92㎡；建筑密度21.28%，容积率3.5；绿地率35%；住宅地块限高80m。
- 4.投资金额：总投资额约11.68亿。
- 5.资金来源：自筹资金。
- 6.服务周期：工程造价咨询服务周期为完成合同约定所有服务内容，驻场服务周期为24个月，自合同生效之日开始起算。

三、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及内容：项目全过程造价咨询服务包括但不限于：

- 1.设计概算的编制、审核与调整;
- 2.施工图预算的编制;
- 3.招标工程工程量清单及招标控制价的编制;
- 4.各类招标项目投标价合理性的分析以及清标、商务标评标报告等工作;
- 5.施工过程的设计变更、工程签证和工程索赔的处理;
- 6.各方案工程造价的编制与比选;
- 7.各类工程的竣工结算审核及配合委托人有关单位审计;
- 8.建设项目决算报告编制、后评价及《造价分析评估报告》, 包括但不限于结算单价合理性评估、总包分包工程经济指标分析, 确保数据统计准确无误;
- 9.其它与本项目有关的造价控制的管理工作;
- 10.协助委托人建立标准招标文件;
- 11.收集调研、分析审核、整理委托人项目所在地的成本指标, 建立项目成本数据库; 提供委托人必要的类似项目成本指标和材料设备价格;
- 12.参加隐蔽工程及工程验收工作;
- 13.配合委托人完成项目土增税清算工作;
- 14.完成委托人安排的项目其他造价相关工作

服务内容包括:

包括设计阶段、招标阶段、施工阶段、竣工结算阶段的概算、方案测算、招标清单及控制价、商务评标、施工图预算、施工过程中的造价控制、工程竣工结算初审。

1、设计阶段的咨询服务:

包括但不限于按委托人要求完成本阶段中方案设计、初步设计、扩大初步设计以及施工图设计阶段等相关的技术、经济咨询服务工作内容。

1) 各类设计方案阶段的成本测算:

根据项目的概念设计、方案设计、初步设计、施工图设计文件, 充分考虑项目的业态、地理位置、功能、定位、规模、标准、档次以及建设期建筑市场情况进行成本测算, 并提交委托人作为决策的参考依据; 进行概念设计、方案设计、初步设计、施工图设计进展的跟踪, 随着设计的不断深化, 相应修正和调整成本测算, 并与目标成本进行比较, 提出审图意见及合理化建议, 协助委托人与设计共同探讨对设计进行优化或调整; 根据委托人确认的各阶段设计文件完成项目的最终的成本测算。

2) 技术研究的方案测算比选:

对于委托人及委托人聘请的设计、设计顾问、配套公司可能采取的不同技术方案(包括建筑、结构、机电、精装修、市政配套、绿化及市政工程等)分别编制其成本估算(如有图, 含审图建议)和多方案的技术经济比选分析, 分析不同设计方案、建筑形式、施工方法或建筑材料对造价的影响; 从造价、市场、产品品质及实质功能上提出材料设备选择及设计方案建议; 从价值工程角度协助委托人选择最佳技术方案。

3) 目标成本编制, 依据招标人要求, 编制方案版目标成本、施工图版目标成本及动态成本编制。

2、招标阶段的咨询服务:

包括但不限于按委托人要求完成工程量清单、标底编制、招标答疑、评标并形成详细的评标报告、议标、商务谈判等相关配合工作内容，配合委托人完成政务中心总包工程招标的清单及控制价上传工作。

1)编制工程量清单:

(1)按照委托人要求的格式和时间编制工程量报价清单，并提交书面和电子版的报告(包括中间计算过程)。

(2)收到招标图纸后在委托人规定的时间内根据实际工程情况，按照相关规定针对本工程就工程量计算规则和计价原则提出建议，并对其做出必要说明。同时根据招标图纸和选定的工程量计算规则计算工程量，编制可供招标和签订合同使用的工程量清单并作出指标分析，若委托人认为有必要，则受托人还应按委托人的要求与中标(意向)单位核对清单工程量。

(3)工程量清单包括总包招标工程量清单、分包招标工程量清单、甲供材清单。

(4)以上各类清单必须包括清单编制说明、符合委托人规定格式的工程量清单明细表、计算底稿(钢筋计算需提交钢筋简图及计算书)的文稿及电子版各二份(Excel表格)。

(5)工程量清单提交时间按委托人每次委托通知单要求的时间为准。

2)招标控制价编制:

根据委托人提供的招标文件要求及相关技术、经济资料，按照委托人要求的形式及时间完成各招标工作范围内的招标标底的编制；除非委托人批准，受托人应以施工图预算的形式进行标底编制，而不得以估算的方式提供标底，并结合市场行情提出招标项目的合同价建议报告。

3)协助委托人落实限额招标:

针对招标项目给出限额招标的策划意见并落实到各自的招标文件中；结合目标成本和施工图预算，对限额招标以及招标控制价(或标底价)提出参考意见，协助委托人通过实施招标阶段的限额招标控制成本和造价。

4)招标答疑:

参加招标答疑，负责解答有关经济条款和清单的疑问，并提交书面和电子版的报告。

5)清标:

(1)作为评标工作的一部分，必要时协助委托人对全部投标文件进行基础性分析和整理工作，针对可能存在的计算错误、对招标文件的响应性、主要价格的合理性、不平衡报价、表述不清或矛盾歧义等方面进行详细审查及分析，并在此基础上提交清标报告。

(2)根据清标结果，在必要时编制针对某些投标人的投标质疑问卷，要求投标人进行书面回复，并进一步审查投标人回复质疑问卷问题时提交的澄清、说明或补正。

(3)将针对中标人发出的投标质疑问卷及其回复的澄清、说明和补正文件作为合同的组成部分纳入合同文件。

6)协助评标和定标:

内部招标或比选，以招标文件和投标文件为基础，结合清标投标质疑问卷及投标人回复的澄清、说明和补正内容，协助委托人完成招标的评标工作。

7)合同谈判:

根据委托人要求参与合同谈判，进行本项目各类合同的商务谈判中造价分析(含价格组成分析)；

8)询价：根据委托人要求对本项目工程主要材料、设备价格进行询价及审核。

3、施工阶段的咨询服务：

包括但不限于按委托人要求完成本阶段相关预算编制、变更洽商估算与审核、合同管理、索赔事件处理等工作内容。

1)按委托人要求编制本项目所有工程施工图预算书；

(1)受托人根据委托人提供的施工图及预算编制要求，编制施工图预算报告提交委托人。

(2)预算报告必须包括预算编制说明、预算书、工程量计算底稿（钢筋计算需提交钢筋简图及计算书）、预算书电子盘片各一式两份。

(3)工程预算编制时间及其他要求具体以委托人书面通知书为准。

(4)受托人根据预算报告及施工单位的预算书，审核施工单位报送工程预算造价，并编制预算审价报告提交委托人。若委托人认为有必要，则受托人还应按委托人的要求与施工单位核对工程预算书，及时调整工程价款。

(5)预算审价报告包括预算审价说明、预算审价对照表、调整计算稿、预算审价报告电子版一式两份。

(6)预算核对时间以委托人书面通知书的要求为准。

2)支付管理

(1)审查施工单位提交的付款申请，包括付款文件编制或审核、完成工作量的计算或核定、合同外工作量的审定等；依据监理单位验收合格的施工部位，每月定期核定已完成工程量的工程造价，以及根据施工合同规定的付款条件在收到进度款申请后3日（含节假日）内审核工程进度款。审核施工单位提交的各种付款申请单，根据合同规定做出相关费用的增加或抵扣，每月25日前向委托人提供中期及最终结算付款报告。

(2)建立并随时更新支付台帐并及时书面报告和委托人，使委托人在任何时候可以掌握最新的项目支付情况；

(3)协助委托人编制年、季、月资金用款计划及产值计划，并根据工程进度情况进行及时调整。

3)工程变更/签证洽商审核及结算：

(1)对本项目施工过程中的工程设计变更、工程洽商及签证等单项工程的造价费用进行编制及分析；及时、定期为委托人进行投资估算偏差分析；

(2)在项目建造全过程，根据委托人、监理单位、设计单位或施工单位建议之重大设计变更，提供建造成本费用估算，供委托人做工程变更建议批准参考用。

(3)根据委托人的指示，在重大变更签发前，受托人将对其做出建造成本费用估算，以供委托人参考及决定是否最后仍进行该项变更，受托人应在规定时限内完成并保证其估算的准确性，避免延误工期及引起委托人误判。

(4)当签证发生时，受托人应及时派遣专业人员到现场核实工程量，测算该签证的费用，同时留下影像资料，并向委托人提出签证的建议，以便委托人或委托人指定的工程师给出合理准确的签证意见。

(5)根据委托人的要求或计划，及时审核各施工单位提出的设计变更洽商、现场签证报价及其它各类报价(应在变更洽商现场实际施工完成的当月完成相应的审核工作)，受托人保证按委

托人要求,安排足够的人员及时进行洽商的审核工作,以保证洽商审核的及时性,并就审查意见向委托人及有关的施工单位做出解释。

(6)根据委托人的要求参与施工现场的收方及见证工作,对隐蔽工程的验收(如底板、顶板砼浇筑前,垫层、砖胎膜施工过程中,防水工程等),受托人必须安排人员到场,并留下影像资料以便完成结算工作,并对发现的问题及时进行反馈或提供相应的建议。

(7)按施工合同规定及施工图纸,进行暂定工程量计量工作及计算有关费用调整额,落实暂定款,调整暂定材料的单价。

(8)核对施工过程发生并经受托人审核及委托人确定后的工程变更或设计变更增减帐,编制变更费用台账及其估值的汇总表,向委托人提供其累计变更洽商经济影响的报告,(每月向委托人提交更新的变更管理台账电子版)。【变更费用台账】

(9)受托人通过对每单结算(包括合同和签证变更)及非合同性成本进行分析,统计无效成本数据,(每月向委托人提交更新的无效成本台账电子版)【无效成本费用台账】

4)索赔:

(1)协助委托人审查评估、协商确定施工单位提出的索赔,并提供合同方面的专业意见。

(2)协助委托人处理施工过程中提出的各项索赔和反索赔的确认,出席工地工程变更会议,审核工程量并及时整理提出对索赔的处理意见、对索赔请求的回复及反索赔申请,最大程度地保护委托人的利益不受损失。

(3)施工过程中若出现合理的索赔,受托人须审核其索赔之成立依据、造价金额及是否涉及与其他单位之扣款分摊,并及时与其他相关单位进行协商,达成共识及协议,以避免结算时发生争议(如有时)。若该索赔为不合理时,受托人须根据其合同条款,发出否定意见,如需要时,与施工单位专题讨论其不合理索赔的依据。

5)价格信息咨询:

只要委托人需要,咨询顾问应及时向委托人提供涉及本项目的人工、材料(含特殊材料、无价材料、甲定乙供材料等)、设备等造价信息和与造价控制有关的咨询服务。按委托人要求,根据施工图及时提供有关建筑材料和机电设备的信息,供委托人选材及订货之用,对承包商的设备、材料报价进行审核并出具设备、材料审核分析意见由业主审批后作为结算之依据。

6)提供专业意见

(1)按委托人要求出席需提供造价全过程服务相关的工程会议包括合同交底会和管理例会、现场会、专题讨论会等,提供专业意见以解决问题。如需要时,由委托人成本管理部或受托人组织相关施工单位召开专题讨论会,受托人需在当天完成会议纪要并提交委托人审核。

(2)根据委托人要求,从成本角度进行施工图纸预审工作,并根据现场需要参加施工图纸会审会议,提出审图意见,对图纸会审内容进行成本估算,并提供相应的建议。

(3)受托人应及时对施工单位编制的施工组织设计进行审核,对主要的施工方案进行技术经济分析,向委托人提出合理化建议。

(4)完成工程成本类资料管理归档,包括招标文件、合同、付款、联系单、结算等所有相关资料的整理

4、结算阶段的咨询服务:

包括但不限于按委托人要求完成本阶段相关结算审核、成本后评估报告等工作内容。

1) 结算审核: 依据施工图纸、设计变更洽商、有关索赔文件及工程验收报告审查由施工单位(包括总承包单位、直接分包单位、指定分包单位、供应单位等)编制和报送的竣工结算文件, 对竣工结算文件的依据性、完整性、合理性和正确性进行审查, 编制项目竣工结算报告, 并同委托方一起与施工单位进行谈判, 按委托方与施工单位最终确定的结算总价, 编制要求份数的工程结算书。协助委托方处理与工程造价咨询相关的事宜;

2) 成本后评估报告: 根据本工程最终结算, 对本工程最终成本进行分析工作, 并向委托人提供分析报告, 分析报告应按照委托人提供的格式及科目要求进行编制, 并对各项数据进行评价, 对不合理的项目须说明原因。

3) 现场代表: 根据委托人要求, 在委托人办公场所设专职现场代表, 跟进委托人的造价咨询工作安排及计划, 并协调受托人内部的人员配合工作;

4) 根据委托人要求, 提供本阶段本项目有关造价控制的合理化建议;

5、服务成果要求

1) 工程量计算要求:

(1) 工程量计算底稿必须编制页码, 方便查询。

(2) 工程量计算做到思路清晰, 标注明确。基本按照地下到地上分部顺序进行计算工程量, 列出分部分项工程名称(其中地上部分与地下部分按一层楼面为界分开计算)。

(3) 计算底稿应条理清晰, 结构部份在计算底稿的基础上须分栋按层及屋面汇总统计梁、板、柱的砼(分不同标号)、钢筋(分规格)、钢材含量, 如遇异形结构须按不同形式(如矩形柱、异形柱、直形墙)分列。

(4) 在钢筋计算中, 按照表格格式标明构件名称、构件数量、钢筋规格、钢筋简图、计算公式等。并且在构件的抽筋计算时, 将一构件的全部钢筋一次性计算完毕, 以便今后核对。

(5) 外墙面砖、外墙涂料、屋面瓦分不同部位不同颜色计算。

(6) 梯砖计算中应细分到踏面、踢面、踢脚线砖。

(7) 室内墙地砖分不同部位(厨、卫、阳台、露台), 不同颜色、规格分别计算。

(8) 栏杆分平台(阳台) 栏杆、户内楼梯栏杆、楼梯间栏杆、底层花园栏杆等不同形式、不同部位分别计算。

(9) 水电部分按户内管道、户外立管顺序计算。户内管道要求分别计算给水、热水、污水; 户外立管要求按单元分别计算污水、雨水、空调凝结水。

2) 工程量统计要求:

(1) 总包工程量统计要求: 受托人需按委托人要求及规定格式分楼栋、分专业、分部位统计工程量, 编制施工图预算。

(2) 其它分包工程量统计要求: 受托人需按委托人要求及规定格式统计工程量。

3) 工程预算编制要求:

(1) 按栋号装订工程预算书、工程量清单资料(预算书、工程量计算书(含钢筋计算书));

(2) 施工图预算书、工程量清单要求统一使用广联达软件进行计价并转换成Excel表格, 若对定额子目进行过换算, 必须注明, 并在项目名称后用括号详细注明换算内容。

(3)在分项工程量列式计算之前,要详细书写分项工程名称、内容、具体做法。若要对定额条目中的材料进行换算、对人工乘以难度系数等必须用文字进行说明。对于较复杂的构件或较罕见的局部处理方法,要按规定详细说明构件的形状、类型等,以便准确地套用定额子目。

(4)按委托人确认的材料单价和施工价格,进行预算的编制。

(5)设计变更、现场签证、指令的基本原则:项目及工程量按变更、指令单的编号顺序进行分别编制,造价汇总。

(6)受托人应具备较强的沟通意识,在编制底稿时出现的不确定问题及核对时出现的争议性问题应及时知会委托人,便于委托人的分析、判断。

4) 其他要求:

受托人向委托人提交的服务成果均需同时提交可编辑的电子版(WORD、EXCEL文件),且需多次提交的成果文件均应有相应的调整说明。具体份数约定如下:

(1)提交成果均为电子版一份,盖公章及受托人项目经理、专业负责人签字的纸质版两份。

(2)受托人提交的最终成果必须与最终施工图纸一致,图纸版本变化引起的工作量增加受托人不另行收费。

(3)受托人提交的成果内容不全或有重大错误,受托人需补交缺失部分或重新提交,提交时间以补交缺失部分或重新提交的时间为准。

(4)工程量计算误差在允许范围内,若超出误差允许范围受托人承担相应责任。

(5)委托人有权找第三方审核该工程量。

(6)特殊情况完成时间执行合同约定。

6、其他造价咨询工作

1)提供国内基本建设工程项目的造价咨询业务相关法律法规、法令、条例、规定、标准、规范和一般惯例的咨询服务。

2)咨询人给委托人提供专业管理的相关培训及接受委托人关于制度等方面的培训。

3)咨询人接受委托人的过程评估及季度评估,过程评估在分项工程委托业务完成后一周内完成;每季度末对咨询人进行季度评估,并在年底进行综合排名,对排名最后的造价咨询单位停止下一年度的合作。

4)委托人交办的其他造价咨询服务。

注:具体的工程造价咨询内容和任务,以业主发出的“造价咨询任务委托书”中列明的为准。

四、服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务周期:工程造价咨询服务周期为完成合同约定所有服务内容,驻场服务周期为24个月,自合同生效之日开始起算。

1、咨询单位提供免费驻场延期3个月;

2、若超过3个月,其他费用不变,增加延期驻场人员费用按:投标驻场人员单价20000*驻场人数*驻场延期月份计算,延期后按计算费用计入结算总价,延期费用不计入进度款支付,最终合同结算另计。

五、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合:包括但不限于现行有效的相关法律法规及甲方公司规范要求。

1. 为保证本合同的顺利履行, 加快对各项事件的反应及处理速度, 按投标时提供的团队人员名单组建全过程造价咨询组, 咨询单位后台团队随时配合。李丹为该咨询组总负责人, 并对所有项目咨询成果报告负责。项目总负责人为 李丹, 其对该项目的所有咨询成果报告负责审核。日常咨询工作由咨询小组人员完成, 如遇到工程量清单编制等时间要求紧、任务重的情况以及其他专业工程时, 乙方须安排咨询小组以外的人员或专业人员进行配合, 咨询小组具体人员名单见附件。

2. 乙方咨询小组造价人员应有良好的道德素质和熟练的技术水平, 且为乙方的专职人员, 如甲方工期紧急需要加班, 乙方选派的人员需要加班以完成甲方交付的工作。

3. 乙方派驻甲方造价人员在完成本合同工作前, 未经甲方事先书面同意不得更换。乙方如需更换咨询小组具体人员, 需提前 14 天通知甲方, 同时将准备接任的服务人员的名称、专业、职称、简历等情况做以书面的通知, 甲方同意后方可更换, 在接任人员到位以后, 更换人员才能离场, 且接任人员资历应不低于更换人员; 甲方如需更换咨询小组具体人员, 乙方必须在 14 天内更换人员, 以符合甲方工作要求。否则, 视为乙方违约, 甲方有权向乙方索赔人民币壹万元/次, 之后双方重新协商合作; 或甲方单方解除本合同, 乙方剩余合同价款不予支付。

4. 原则上驻场负责人及人员不得更换, 因乙方自身原因引起的驻场人员更换频率不得高于 1 年/1 人次, 以保证驻场人员稳定性, 对于乙方超频率的人员更换, 每次向甲方支付违约金壹万元。

5. 接任的咨询人员必须与原咨询人员做好详细的交接工作。不得因人员的更换导致甲方委托的工作受到影响。

6. 乙方咨询人员, 在同时承接甲方委托的工作和其它公司委托的工作时, 应优先完成甲方要求完成的工作。

7. 乙方派驻现场的驻场人员为本项目专职人员, 不得为驻场人员安排其他项目工作。

8. 乙方保证上述人员具有从事本合同相关业务的资质和能力, 保证人员简历信息真实。

六、酬金或计取方式

1、含税合同价: 玖拾捌万柒仟贰佰零伍元零角捌分 (¥ 987205.08 元),
其中不含税金额: 玖拾叁万壹仟叁佰贰拾伍元伍角伍分 (¥ 931325.55 元);
增值税率为 6 %, 税金 55879.53 元。

造价咨询服务费详见表一《海口市药谷工业园区 XY0713007-1 地块安居型商品房项目全过程造价咨询服务费》。

2、计取方式: 总价包干。

以上全过程造价咨询服务费报价已包含本项目全部服务内容及要求, 报价包含劳务费、差旅费、复印费、电讯费、加班费、保险费、施工期间派足够人员住现场费用、管理费、利润、税金等所有投标人根据合同规定进行工作的一切费用。不因工资、物价、费率或汇率的变动或政府颁发的任何调价文件之要求而有所调整。如遇国家税率调整, 税率调整时起均执行新税率进行结算。

详见本合同专用条款。

表一

海口市药谷工业园区 XY0713007-1 地块安居型商品房项目 全过程造价咨询服务费						
序号	服务阶段	服务内容	收费标准 (元/m2)	建筑面积 (m2)	合价 (元)	备注
1	设计及招标准备阶段	详见招标文件造价 咨询内容	6.88	143489.11	987205.08	占合同总价 10%
2	施工图预算编制阶段					占合同总价 20%
3	施工驻场阶段					占合同总价 30%
4	结算阶段					占合同总价 37%
5	服务质保金					占合同总价 3%
6	延期费用 (元/人/月)	20000 (咨询单位提供延期 3 个月)				
总价 (大写) (1+2+3+4+5)		玖拾捌万柒仟贰佰零伍元零角捌分				
其中：增值税率		6%	增值税额 (元)	55879.53		

备注：以上报价均按照委托人要求的服务时间、驻场时间、人数和服务内容确定。

咨询人 (盖章)：法定代表或授权代表 (签字)：



七、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- 1.中标通知书或委托书（如有）；
- 2.投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如有）；
- 3.专用条款及附录；
- 4.通用条款；
- 5.其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

八、词语定义

- 1、甲方：是指和美新居实业有限公司（委托人）。
- 2、乙方：是指中联国际工程管理有限公司。
- 3、丙方：是指经乙方授权委托的本合同履行地（海南省海口市）分公司，中联国际工程管理有限公司海南分公司。

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

九、合同订立

1.订立时间：2022年1月8日

2.订立地点：海口市琼山区兴丹路6号

十、合同生效

本合同自签订之日起生效。

十一、合同份数

本合同一式陆份，具有同等法律效力，其中委托人（甲方）执叁份，咨询人（乙方）执壹份，咨询人（丙方）执贰份。

【以下无正文，为签署页】

委托人(甲方): 海口和美新居实业有限公司
(盖章)

法定代表人(签字或盖章):

授权代理人:

组织机构代码: /

纳税人识别号: /

账 号: 39210188000885730

开户银行: 中国光大银行海口分行营业部

邮政编码: /

电 话: /

传 真: /

电子信箱: /

咨询人(乙方): 中联国际工程管理有限公司
(盖章)

法定代表人(签字或盖章):

授权代理人:

组织机构代码: 91110102757330722L

纳税人识别号:

京税证字 110102757330722

账 号: 0200219809200027605

开户银行: 中国工商银行股份有限公司
北京西便门支行

邮政编码: 100032

电 话: (010) 88000000

传 真:

电子信箱: 120277043@qq.com

咨询人(丙方): 中联国际工程管理有限公司海南分公司 (盖章)

法定代表人(签字或盖章):

授权代理人:

组织机构代码:

纳税人识别号: 91460100573098287Y

账 号: 265009431925

开户银行: 中国银行股份有限公司海口
金贸支行

邮政编码:

传真:

电子信箱: 120277043@qq.com

三、专用条款

1. 词语定义、语言、解释顺序与适用法律

1.1 语言

本合同文件除使用中文外，还可用无。

1.2 本合同文件的优先顺序

1.2.1 补充明确双方权利义务的补充协议和会议纪要；

1.2.2 本合同；

1.2.3 中标通知书；

1.2.4 询标记录（如有）；

1.2.5 投标书；

1.2.6 招标文件及附件。

当合同文件出现含糊不清或不相一致时，在不影响工作进度的情况下，由双方协商解决。

1.3 适用法律

本合同适用的其他规范性文件包括：/。

2. 委托人的义务

2.1 提供资料

委托人按照附录 C 约定无偿向咨询人提供与本合同咨询业务有关资料的时间为：签订合同后 7 日内。

2.2 提供工作条件

2.2.1 项目咨询人员使用附录 C 中由委托人提供的房屋及设备，支付使用费的标准为由甲方提供免费办公室使用。

2.3 委托人代表

委托人代表为：李国星，其权限范围：管理协调现场一切关于项目问题。

2.4 答复

委托人同意在10日内，对咨询人书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。逾期未答复的，视为委托人认可。

3. 咨询人的义务

3.1 项目咨询团队及人员

咨询人组建的咨询团队人员必须与投标时提供的咨询团队人员保持一致，并提供与咨询人之间的劳动关系证明和缴纳社会保险的有效证明；若未经委托人同意，实际从事咨询服务的人员与投标时提供的咨询团队人员不一致的，则咨询人需承担违约责任，咨询人需向委托人支付合同总价20%的违约金，且委托人有权单方面解除合同。

3.1.1 项目咨询团队的主要人员应按投标时提供的团队人员名单组建全过程造价咨询组（人员名单详见附件），咨询单位后台团队随时配合；委托人有权更换驻派人员，期限2年（具体进场日期以委托人通知为准）。

3.1.2 咨询人项目负责人为：李丹，项目负责人为履行本合同的权限为履行本合同、主持项目咨询团队工作；咨询人项目组长（驻场人员）为：翁昌毅，项目组长为履

附录 E

派本项目的组织人员配备情况表

序号	姓名	性别	出生年月	文化程度	职称	执业资格	从业年限	本项目 岗位
1	李丹	女	1977. 11	本科	高级工程师	一级造价师	22 年	项目总负责人
2	陈新	男	1976. 10	硕士研究生	高级经济师	一级造价师	30 年	土建负责人
3	鲁彦轻	女	1986. 02	本科	工程师	一级造价师	13 年	安装负责人
4	李玲	女	1979. 11	本科	高级工程师	一级造价师	8 年	质量控制组长
5	刘丽荣	女	1967. 05	本科	高级工程师	一级造价师	30 年	后台负责人
6	宋洁琼	女	1994. 10	本科		一级造价师	6 年	土建项目成员
7	唐喜位	男	1992. 11	专科	工程师	造价员	8 年	土建项目成员
8	唐益秀	女	1993. 07	专科	工程师	造价员	9 年	土建项目成员
9	符浩	男	1991. 10	专科	工程师	造价员	10 年	安装项目成员
10	翁昌毅	男	1988. 01	本科	工程师	造价员	13 年	项目组长、土 建项目成员、 驻场造价人员
11	杨妍彤	女	1996. 11	专科	/	/	4 年	土建项目成员

(十二) 贵阳经开区先进装备制造产业园及标准化厂房建设项目

GF—2015—0212

项目名称：贵阳经开区先进装备制造产业园及
标准化厂房建设项目



建设工程造价咨询合同



住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（甲方）：贵阳经济开发区产业发展投资控股（集团）有限公司

全过程咨询人（乙方）：中联国际工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述项目全过程咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、全过程咨询任务概况

1. 工程名称：贵阳经济开发区先进装备制造产业园及标准化厂房建设项目。

2. 工程地点：贵阳市经开区。

3. 工程规模：总用地约122亩，总建筑面积195020.24平方米；
本项目建设内容主要包括：产业用房、配套用房、地下车库、设备用房、边坡工程、土石方工程绿化工程、道路工程、房屋征收、征地、坟墓迁移、地下室人防工程配套基础设施。

4. 投资金额：总投资为84840.16万元。

5. 全过程咨询范围：

5.1 资金使用计划编制、工程计量与工程款复核审核、合同价款调整审核、工程变更、索赔、签证审核、工程实施阶段造价控制、工程造价鉴定、跟踪审计。

5.2 咨询人还应免费提供其他与工程进度款审核相关咨询服务。

二、服务期限

本合同约定的全过程咨询事项自 2022 年 5 月 25 日开始实施，至取得贵阳经济技术开发区投资评审中心出具的本合同项下工程的结算审核报告时止。

三、全过程咨询成果文件应包含：合同、报告等相关资料。

四、酬金及计取方式

合同签约价为：该项目工程进度款审核服务中标价为¥580,000.00（大写：伍拾捌万元整）。
前述费用已包含咨询人完成此项造价咨询工作有关的全部费用，咨询人为执行任务而发生的住宿、邮电通讯、医疗、保险以及其他费用均自理。咨询人应自行对其派出的服务人员进行管理，委托人不承担任何责任。

五、合同文件的构成本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 专用条件及附件 1、附件 2；
2. 通用条件；
3. 其他合同、协议，或相关补充说明文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

3.1.1 咨询人应当具备承接该造价咨询的资质条件及等级,本合同签订前咨询人应当向委托人提交其单位和项目咨询团队主要人员的资质证书原件和复印件,待委托人审核备案后原件返还咨询人。

3.1.2 项目咨询团队的主要人员应具有 一级造价工程师 资格条件,团队人员的数量为 3 人。

3.1.3 项目负责人为: 杨友勇, 联系方式: 13985138942, 邮箱: 422281855@qq.com。本合同履行期限内,咨询人不得擅自更换项目负责人,咨询人需要更换项目负责人的,应向委托人提交书面申请和更换人员的资质证书,经委托人审核并书面同意后方可更换。

3.1.4 咨询人更换项目咨询团队其他咨询人员的,应取得委托人书面同意后方可更换。

3.1.5 全过程咨询人员有下列情形之一的,委托人要求全过程咨询人更换的,全过程咨询人应当更换: (1) 存在严重过失行为的; (2) 存在违法行为不能履行职责的; (3) 涉嫌犯罪的; (4) 不能胜任岗位职责的; (5) 严重违反职业道德的; (6) 专用条件约定的其他情形。 (7) 不配合、不能完成委托人合理工作要求的。

咨询人无正当理由拒绝更换的,应按照专用条件部分的约定承担违约责任。

3.2 全过程咨询人的工作要求

3.2.1 全过程咨询人应当在专用条件约定的时间内,按照专用条件约定的份数、组成向委托人提交全过程咨询成果文件。全过程咨询人



(此页无正文，为盖章页。)

委托人：(签名或盖章)

法定代表人或其授权的代理人：

账 号：

开户银行：

电 话：



咨 询 人：(签名或盖章)

法定代表人或其授权的代理人：

住 所：

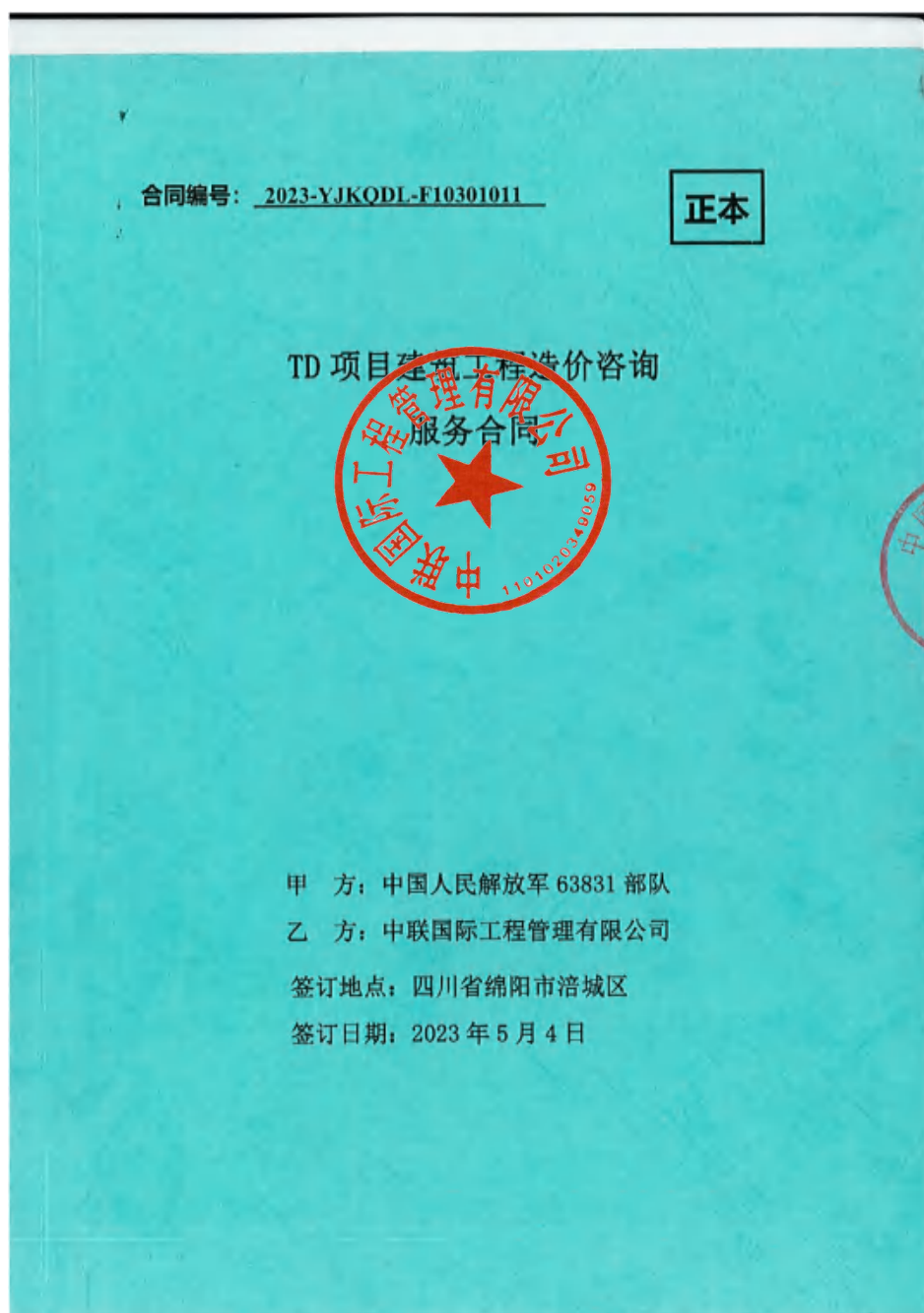
账 号：

开户银行：

电 话：

(一) TD 项目建筑工程全过程造价咨询服务

1. 合同



第一部分 协议书

委托人（全称）：中国人民解放军63831部队

咨询人（全称）：中联国际工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：TD项目建筑工程。

2. 工程地点：绵阳市涪城区。

3. 项目概况：包括三通一平（含场地平整、临时水电、临时道路、临时围墙等）、厂房及洞体建筑工程（含地基基础、主体结构、装饰装修、安装工程等）、总图外线（含土方开挖、边坡支护、电缆隧道、室外管线、室外道路/场、绿化、围墙、大门、室外附属设施等）等，项目总占地面积约26.12万平方米，本项目房建部分为工业厂房，厂房建筑面积约5.2万平方米，结构形式为框排架结构，建筑高度约50m，主体回路投影面积约5.3万平方米，结构形式为框架剪力墙结构，建筑高度约40m。

4. 投资金额：约210000.00万元。

5. 资金来源：国家投资。

6. 计划建设工期或周期：2023.09.01—2027.08.31。

二、服务范围及工作内容

造价咨询服务包括：TD项目建筑工程招标阶段和施工阶段全过程造价咨询服务，具体内容包括但不限于：招标工程量清单及控制价的编制（包括施工阶段实施招标的项目）；招标图纸的复核及建议；招标阶段配合答疑、补遗、清标；施工阶段造价风险分析及建议；计算及审核工程预付款和进度款；变更（包括招标图与正式施工图的变更）、签证、索赔及专业工程暂估价等造成合同造价调整的审核；材料、设备的询价，提供核价建议；参与施工现场造价管理；项目动态造价管理；工程技术经济指标分析；审核及汇总分阶段工程结算，竣工结算的初审；配合建设单位完成工程项目的竣工结（决）算审查和审计。

服务范围及工作内容详见附录A。

三、服务期限

本项目造价咨询合同签订之日起至本项目建筑工程竣工结算审查完成止。招标阶段工程量清单及控制价编制工作须于收到委托人提供的完整招标图纸及技术资料后45日内完成。

四、质量标准

符合行业规程及《建设工程造价咨询规范》(GB/T51095-2015)等国家现行规范及技术标准要求。

五、酬金或计取方式

1. 酬金：人民币（大写）：壹仟零贰拾贰万柒仟捌佰陆拾捌元整（10227868.00元）。
2. 计取方式：固定总价。

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书；
2. 投标函及投标函附件；
3. 专用条件及附录；
4. 通用条件；
5. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

八、合同订立

1. 订立时间：2023 年 5 月 4 日。
2. 订立地点：绵阳市。

第三部分 专用条件

1. 词语定义、语言、解释顺序与适用法律

1.2 语言:本合同文件除使用中文外,还可用 / 。

1.3 合同文件的优先顺序:本合同文件的解释顺序为:协议书;中标通知书;专用条件及附录;通用条件;投标函及投标函附录;其他合同文件。

1.4 适用法律:本合同适用的其他规范性文件包括:建设工程造价咨询规范(GB/T 51095-2015)。

2. 委托人的义务

2.1 提供资料:委托人按照附录C约定无偿向咨询人提供与本合同咨询业务有关资料的时间为: 本合同履行的全过程。

2.2 提供工作条件:项目咨询人员使用附录C中委托人提供的房屋及设备,支付使用费的标准为: 向咨询人驻场代表免费提供办公室一间。

2.4 委托人代表为: 曾广吉,其权限范围 与咨询人联络、回复咨询人提出的相关问题、对咨询服务费的确认、增加工作的确认等。

2.5 答复:委托人同意在 5 个工作日内,对咨询人书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。逾期未答复的,视为委托人认可。

3. 咨询人的义务

3.1 项目咨询团队及人员

3.1.1 项目咨询团队的主要人员应具有 全国注册造价工程师 资格条件,团队常驻现场人员的数量为 不少于3人,每周工作时间不少于 5 天。

3.1.2 项目造价咨询负责人为: 唐海兵,项目造价咨询负责人为履行本合同的权限为: 负责咨询项目人员安排、计划制定,召开协调会、技术把关、复核等。

3.1.3 咨询人更换项目咨询团队其他咨询人员的约定: 拟派项目负责人及管理人员原则上是投标文件中所报的人员;根据工程实施阶段实际需要,委托人可要求咨询人阶段性增加人员以满足实际咨询工作需要;咨询人更换项目咨询

附件E 咨询方项目管理机构及人员配备

序号	拟任职务	姓名	执业或职业资格		职 称		备注
			证书名称	证书编号	职称专业	级别	
1	项目负责人	唐海兵	一级造价工程师 一级建造师	建[造] 11225100016918 京 1512010201007846	工程造价	高级	土建
2	其他人员	陈 新	一级造价工程师	建[造] 11110008843	建设经济	高级	土建负责人
3	其他人员	张向进	一级造价工程师	建[造] 14145100018263	工程造价	高级	安装负责人
4	其他人员	冯中寒	一级造价工程师	建[造] 11041100018461	建筑工程	高级	土建
5	其他人员	苗迎春	一级造价工程师	建[造] 11201100003640	建设经济	高级	土建
6	其他人员	王 祥	一级造价工程师	建[造]]19110070078	/	/	土建
7	其他人员	鲁彦轻	一级造价工程师	建[造] 14201100001004	/	/	安装
8	其他人员	崔学建	一级造价工程师	建[造] 14021100017378	/	/	安装
9	其他人员	李金明	一级造价工程师	建[造] 15370012231	工程造价	高级	安装
10	其他人员	樊增博	一级造价工程师	建[造] 19610007248	/	/	BIM工程师
11	其他人员	曾刚彬	一级造价工程师	建[造]]19510015711	/	/	土建
12	其他人员	高 砚	一级造价工程师	建[造] 11021152001766	计算机	高级	土建
13	常驻现场人员	何茂盛	一级造价工程师	建[造] 19510015733 建[造] 13221151003197	桥梁工程	高级	土建/水利

14	常驻现场人员	王毅	一级造价工程师	建[造] 11013400006142 建[造] 12211154005829	工程造价	高级	土建/交通
15	常驻现场人员	黄丽	一级造价工程师	建[造] 19510014657	市政工程	中级	土建
16	常驻现场人员	黄磊	一级造价工程师	建[造] 14221100015838	/	/	安装
17	其他人员	马晴	二级造价工程师	建[造] 21225100002004	建筑经济	中级	土建
18	其他人员	张家铖	二级造价工程师	建[造] 24225100005965	/	/	安装
19	其他人员	冯子	BIM一级	1901001023054062	/	/	BIM工程师
20	其他人员	官谢兰	/	/	/	/	资料员



2. 成果文件

TD项目建筑工程

招标控制价

招标控制价(小写): 2113412107.69元

(大写): 贰拾壹亿壹仟叁佰肆拾壹万贰仟壹佰零柒元陆角玖分

招标人: 中国人民解放军8931部队 (单位盖章)

造价咨询人: 中联国际工程管理有限公司 (单位盖章)

法定代表人或其授权人: 姜印裕 (签字或盖章)

法定代表人或其授权人: 何成 (签字或盖章)

编制: 姜印裕 (签字或盖章)

复核人: 何成 (签字或盖章)

编制时间: 2023年11月07日

复核时间: 2023.11.28

编制单位: 中联国际工程管理有限公司


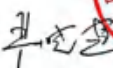


复核单位: 中联国际工程管理有限公司

1101020349059

扫描全能王 创建

TD项目建筑工程

招标工程量清单

招 标 人:	中国人民解放军63831部队 (单位盖章)	造价咨询人:	中联国际工程管理有限公司 (单位盖章)
法定代表人 或其授权人:	 (签字或盖章)	法定代表人 或其授权人:	 (签字或盖章)
编 制 人:	 唐海兵 中联国际工程(造价)有限公司 有效期限:2023年11月01日	复 核 人:	 何永强 中联国际工程(造价)有限公司 有效期限:2023年11月01日
编制时间: 2023.7.27		复核时间: 2023.7.28	

扉-1



扫描全能王 创建

(二) 心玮医疗总部、高端医疗器械研发及产业化项目

GF—2015—0212

合同编号: XW-ZX-03

建设工程造价咨询合同



项目名称: 心玮医疗总部、高端医疗器械研发及产业化项目

委托人: 上海心玮医疗科技股份有限公司

咨询人: 中联国际工程管理有限公司



第一部分 协议书

委托人（全称）：上海心玮医疗科技股份有限公司

咨询人（全称）：中联国际工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：心玮医疗总部、高端医疗器械研发及产业化项目；

2.工程地点：上海临港新片区产城融合区内 G01-01C 地块，厂区西侧为新隼路，北侧为沧海路，面积 33104 平方米；

3.工程规模：总建筑面积约 6.7 万平方米；包含项目的全部全专业的工程，还包含 3 号厂房的装修工程。

5.资金来源：企业自筹；

6.建设工期或周期：计划工期约 27 个月；

7.服务内容：全过程造价咨询服务；

二、服务范围及工作内容

2.1 前期服务

编制工程量清单、编制招标控制价（编制最高价）

编制标的价（市场合理最低价）依据：所有人才机市场询价摸底；

回标分析（若建设单位需要）；

2.2 中期服务

施工阶段造价控制非驻场服务：每月 4 次，重要节点参与。

施工过程中变更图纸造价编制及审核（后台编制审核）。

施工过程中变更新增工作量收方量、与施工单位价格核对（现场）。

2.3 后期服务

竣工结算审核。

三、服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务自本合同签订，至编制完成竣工决算止。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：优良，上海市造价咨询服务的相关管理规定和暂行管理办法等，并通过相关政府部门或行业协会等的审核通过（如需）。

五、服务酬金或计取方式

计价依据《上海市建设工程造价服务和工程招标代理服务收费标准》的通知沪建计联[2005]834号及沪价费[2005]056号文标准的基础，经委托人与咨询人友好协商，造价咨询服务费以人民币（大写）：肆佰捌拾万元（小写：4,800,000元）包干。详细计费如表：

阶段	服务内容	服务费（元）
前期服务	施工总承包、钢结构、消防、空调、门窗、绿化、研发楼装修、2万平米厂房设备安装（不含生产设备）及装修；编制上述内容的工程量清单、编制招标控制价（限高价）	2,200,000
	编制标的价（市场合理最低价）依据：所有人才机市场询价摸底；	1,000,000
	投标报价回标分析	200,000
	施工合同的风险管控	200,000
	编制项目概算	300,000
中期服务	施工阶段造价控制驻场服务，每周不少于1次，且重要节点旁站。 1、施工过程中变更图纸造价编制及审核（后台编制审核） 2、如需：施工过程中变更新增工程量、与施工单位价格核对（现场）；	300,000
后期服务	竣工结算审核	600,000
	合计	4,800,000

竣工结算核减审价费：核增减额在5%以内由委托人承担部分免费，超5%以上部分由原编制单位（施工单位）承担；按沪建计联[2005]834号及沪价[2005]056号文标准计取。

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1.专用条件及附录；

2.通用条件;

3.其他合同文件。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件(包括补充协议)均构成合同文件的组成部分。

七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

八、合同订立

1.订立时间:2022年12月 日。

2.订立地点:上海市奉贤区正博路356号G2栋。

九、合同生效

本合同自双方签字盖章生效。

十、合同份数

本合同一式肆份,具有同等法律效力,其中委托人执贰份,咨询人执贰份。

(此页以下无正文)



(此页为签字页，无正文)

委托人：_____ (盖章)

法定代表人或其授权的

代理人：_____ (签字)

组织机构代码：91310115MA1H7W8439

纳税人识别号：91310115MA1H7W8439

住所：上海市奉贤区正博路 356 号 G2 栋

开户名称：上海心玮医疗科技股份有限公司

账号：121921233410101

开户银行：招商银行上海张江支行

邮政编码：201413

电话：021-58975055

传真：021-58975055

电子信箱：yxzhang@iasocardiacc.com

咨询人：_____ (盖章)

法定代表人或其授权的

代理人：_____ (签字)

组织机构代码：

纳税人识别号：

住所：上海市宝山区呼兰路 911 弄 18 号 12 号楼

开户名称：中联国际工程管理有限公司上海分公司

账号：03499410040017526

开户银行：中国农业银行股份有限公司上海宝德路支行

邮政编码：200052

电话：021-62459795

传真：021-62360167

电子信箱：zmb@zlcost.com

第三部分 专用条件

1.词语定义、语言、解释顺序与适用法律

1.2 语言

本合同文件除使用中文外，还可用无其他文件描述。

1.3 合同文件的优先顺序

本合同文件的解释顺序为：1.协议书，2、专用条款，3、通用条款，4、上海心玮医疗科技股份有限公司总部建设项目造价咨询服务响应文件。

1.4 适用法律

本合同适用的其他规范性文件包括：政府部门颁布的相关行业指导文件。

2.委托人的义务

2.1 提供资料

委托人无偿向咨询人提供与本合同咨询业务有关资料的时间为：____
/____。

2.2 提供工作条件

2.2.1 项目咨询人员使用由委托人提供的房屋及设备为：现场必要的办公条件。

2.4 委托人代表

委托人代表为：张艳霞，授权范围：全权负责本项目相关事宜。

2.5 答复

委托人同意在5日内，对咨询人书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。

3.咨询人的义务

3.1 项目咨询团队及人员

3.1.1 项目咨询团队的主要人员应具有工程造价咨询相关专业资格条件，团队人员的数量为8人。（详见合同附件人员配置表）

3.1.2 公司负责人：钱玲玲，手机：13817956545；履行本合同的权限为：全权负责本项目的相关事宜。

3.1.3 咨询人更换项目咨询团队其他咨询人员的约定无经验不能胜任者。

3.1.4 委托人要求更换咨询人员的情形还包括：不听从委托人指挥，工作消极、不积极主动，无相关专业经验都不能胜任。

3.2 咨询人的工作要求

3.2.1 咨询人向委托人提供有关资料的时间：按照委托人要求的时间提供。咨询人向委托人提供的资料还包括：按照委托人工作范围、工作内容提供相关资料。

3.2.2 咨询人向委托人提供咨询成果文件的名称、组成、时间、份数及质量标准：成果文件相关要求除满足通用条款相关约定外，具体还应满足下表要求：

委托工作内容	完成时限 (日历天)	提交成果资料	备注
审核估算、概算	10	书面意见及审核结果 3 份，电子版 2 份	具体完成时限须满足委托人进度要求。
编制项目预算、 工程量清单、招标控制价	20	招标控制价成果文件（6 份），工程量清单（6 份），（均含电子版 2 份，完整）	
编制或审核施工过程的变更设计预算	5	成果文件（6 份）	
审核或编制结算	60	成果文件（6 份）	

注：特殊或重要的变更经委托人同意后予以延长；若需要提供超出上述数量的造价文件，咨询人应无偿提供。

3.2.4 咨询人应在收到委托人以书面形式提出的建议或者异议后 5 日内给予书面答复。

3.3 咨询人的工作依据经双方确认后，本合同约定的造价咨询服务适用的技术标准、规范、定额等工作依据，依据通用条款相关约定执行。

3.4 使用委托人房屋及设备的返还咨询人应在本合同终止后 5 日内移交委托人提供的房屋及设备，移交的方式为现场移交。

4. 违约责任

4.1 委托人的违约责任

4.1.1 委托人违约金的计算及支付方法：委托人应当履行建设工程造价咨询合同约定的义务，如委托人解除合同，则委托人应当向咨询人支付其已完成的实际工作成果对应的金额。

4.1.2 委托人赔偿金额按下列方法确定并支付： / 。

10.2 人员配置表

人员配置表

序号	职务	姓名	执业或职业资格	职称	工作年限
1	造价咨询负责人	甘立军	注册造价工程师	高级工程师	19
		张利芳	注册造价工程师	高级经济师	21
2	土建组长	倪欢欢	注册造价工程师	工程师	8
3	土建工程师	楼琪辉	注册造价工程师	工程师	12
4	安装组长	罗志贵	注册造价工程师	工程师	11
5	安装工程师	侯伟	注册造价工程师	工程师	12
6	土建工程师	钱玲玲	英国皇家特许测量师	工程师	18
7	土建工程师	田笑	注册造价员		10
8	安装工程师（现场）	姚信士	注册造价员		10
9	土建工程师（现场）	姜俊杰	注册造价员		8

注：甘立军为总负责人。



（三）军队安置住房北京长辛店统建项目三标段

1. 合同

合同编号：

军队安置住房北京长辛店统建项目三标段 全过程造价咨询合同补充协议



甲方： 安置住房保障中心北京地区统建室

乙方： 中联国际工程管理有限公司

2024 年 4 月

甲方: 安置住房保障中心北京地区统建室

乙方: 中联国际工程管理有限公司

双方现就军队安置住房北京长辛店统建项目三标段全过程造价咨询服务有关事项协商一致, 订立本合同。

第一条 合同依据

1.1 依据甲方和乙方签订的编号为 2022-VDHBBU-GC1004(03)-营询-0033026《建设工程造价咨询服务合同》(以下简称“原合同”)的相关规定, 签订本合同。

1.2 本合同主要约定建设项目全过程造价咨询服务的范围和内容、暂定造价咨询服务费、造价咨询团队、支付方式等, 其余未申明事项均执行原合同中的相应条款。

第二条 工程概况

2.1 项目名称: 军队安置住房北京长辛店统建项目三标段

2.2 项目所在地: 丰台区长辛店槐树岭

2.3 咨询服务范围: 长辛店统建项目施工总承包三标段工程实施阶段全过程造价控制(编制工程量清单、清单预算编制、施工过程造价管理、进行工程结算咨询服务); 供暖工程、市政给排水工程等平行发包项目全过程造价控制。

2.4 咨询服务内容

发包阶段包含: ①编制工程量清单及清单预算。按照规范要求和技术资料, 结合项目实际科学编制, 提交的成果经第三方审核并根据审核意见进行修改后, 作为正式招标工程量清单及预算(招标控制价); ②协助编制或审核招标文件, 并出具意见建议, 配合委托人招标答疑等工作; ③对各类合同初稿审核并提出

咨询意见，配合合同签订工作。

施工阶段包含：①制订工程造价咨询过程中的工作流程和管理措施；②对设计变更、工程洽商、现场签证、索赔等事宜的造价审核，尤其对工程造价变动进行事前成本测算，协助制订变更、洽商等方案的经济比较；③征询材料、设备等市场价格，对材料设备等进行市场询价（不少于3家）并提供书面意见，对暂估材料及设备、暂估工程的审核认价，对主要建材、大宗材料设备选型、采购等提出建设性咨询意见；④审核工程预付款、进度款；⑤参与工程承包可能发生的索赔、违约等情况的谈判、协商、解决工作。

结算阶段包含：①在第三方审核单位结算审核前，对工程结算初审，出具相应结算审核意见书；②提供造价技术支持，协助处理和解决结算争议问题；③无条件配合上级机关组织的结算审核及巡视、审计监督等工作。

其它：①参与材料设备考察选型，受托按照委托人要求，参与设计阶段材料设备技术规格书（清单）编制，以及施工阶段材料设备选购认定，主要负责具体材料设备的认质认价工作，具体审核材料设备参数性能、品牌档次、产品定位及合同商务要求，并出具相关意见，会同设计、监理单位进行材料设备的质量查验、资料复核、实物封样；②提供各类专项（如项目指挥部修缮及改造项目）造价咨询服务，出具可用于项目审核、结算成果文件，工程造价管理建议，有关工程造价的政策、材料、设备（市场）价格信息等全过程工程造价管理咨询服务。

第三条 服务期限

开始时间：施工总承包三标段开工时间。

结束时间：长辛店项目决算审计完成，缺陷责任期满且完成全过程造价咨

询范围内所有工作内容。

驻场服务时间:驻场服务时间自长辛店项目施工总承包三标段开工时间始,至市政配套工程竣工之日止。驻场服务时间过后,工程结算阶段如甲方有要求,乙方团队人员需现场集中办公。

第四条 咨询服务费酬金和计取方式

4.1 暂定造价咨询服务费:人民币肆佰伍拾贰万伍仟柒佰陆拾肆元柒角肆分(¥4,525,764.74元)。

4.2 计取方式:暂按服务范围内所属项目已批复任务书中建筑安装工程费107400.34万元为基数,计算暂定造价咨询服务费,金额暂定4,525,764.74元。

最终以服务范围内所属项目建筑安装工程费(包括施工总承包,甲方分包工程、其他零星工程、室内精装修工程、施工总承包未包含的工程)结算审定价为基数,按照原合同附录A规定的计算方式进行结算;对本合同约定的咨询服务范围以外的造价咨询工作,按照原合同附录A规定的工作内容和计算方式结算造价咨询服务费用。

工程造价咨询收费标准(差额定率分档累进法)

序号	咨询项目名称	收费基数(万元)	≤200	200~500	500~2000	2000~10000	10000~50000	≥50000	建筑安装工程费
			200	300	1500	8000	40000	57400.34	
1	工程实施阶段全过程造价控制	计价费率(‰)	18	15	13	11	9.5	8	
2		基本咨询费(元)	36000	45000	195000	880000	3800000	4592026.88	9548026.88
3		乘中标费率47.4%后咨询费(元)	17064	21330	92430	417120	1801200	2176620.74	4525764.74
合计咨询费		人民币肆佰伍拾贰万伍仟柒佰陆拾肆元柒角肆分(¥4,525,764.74元)							

4.3 支付方式:

7.4 本协议一式拾份，具同等法律效力；其中委托人执陆份，咨询人执肆份。


委托人: (盖章) _____ 受托人: (盖章) _____
法定代表人: (签字或盖章) _____ 法定代表人: (签字或盖章) _____
授权委托人: (签字) _____ 授权委托人: (签字) _____
地址: / _____ 地址: / _____
开户行: / _____ 开户行: / _____
账号: / _____ 账号: / _____
邮编: / _____ 邮编: / _____
电话: / _____ 电话: / _____
____年____月____日 2014年4月18日

附件 1: 人员组成表

姓名	职务	身份证号	执业证书编号	是否驻场
刘丽荣	项目总负责（协调）人	220104197005304120	建[造]11011100008930	
苗迎春	项目负责人	230805197008290226	建[造]11201100003640	
代亚男	土建专业造价人员	110105198105043322		
庞 勇	土建专业造价人员	110108198111192737	建[造]12110009293	是
杨贝贝	土建专业造价人员	130434199401020025	ZGD60083192	
李博华	安装专业造价人员	210281198307280524		
崔学建	安装专业造价人员	110225196909011053	建[造]14021100017378	
乔 宇	安装专业造价人员	220625199104161522	202107206110006168	
吴 静	安装专业造价人员	340303199002201224	建[造]14231100021214	

2. 成果文件

军队安置住房北京长辛店统建项目
施工总承包III标段工程
招标控制价编制报告书

中联函字【2023】第 3630 号（审定）

（总十册第一册）



 中联国际工程管理有限公司
CHINA UNITED INTERNATIONAL ENGINEERING MANAGEMENT CO.,LTD

中国·北京

军队安置住房北京长辛店统建 工程
项目施工总承包III标段

招标控制价

招 标



造价咨询人：



年 月 日

军队安置住房北京长辛
店统建项目施工总承包
III标段工程

招标控制价

招标控制价 (小写): 942,666,896.68
(大写): 玖亿肆仟贰佰陆拾陆万陆仟捌佰玖拾陆元陆角捌分

招 标 人:



(单位盖章)

造价咨询人:



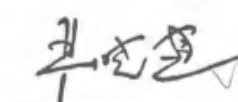
(单位盖章)

法定代表人
或其授权人:



(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人:



(签字或盖章)

编 制 人:



(造价人员签字盖专用章)

复 核 人:



(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间:

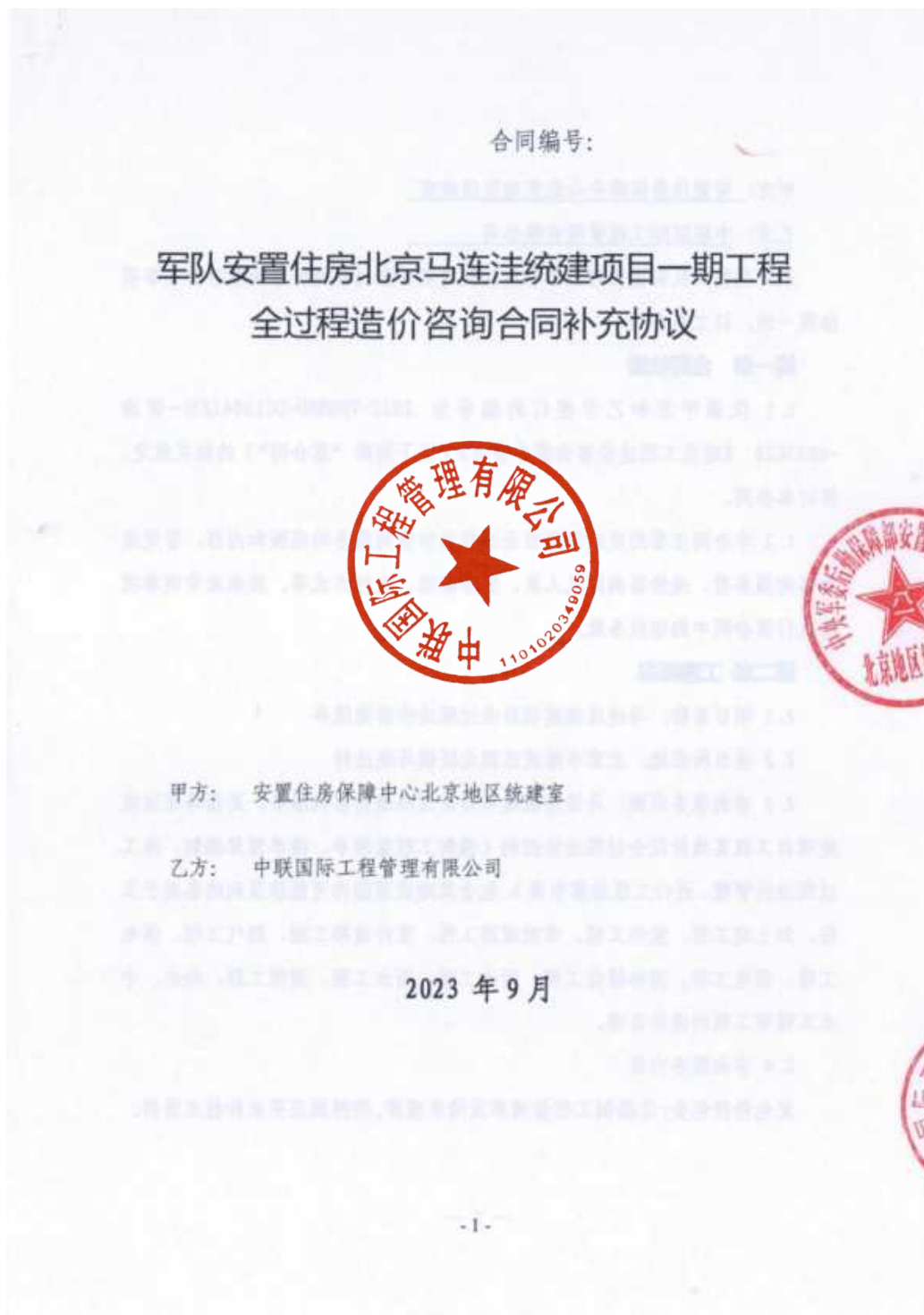
年 月 日

复 核 时 间:

年 月 日

（四）马连洼统建项目全过程造价咨询服务

1. 合同



甲方：安置住房保障中心北京地区统建室

乙方：中联国际工程管理有限公司

双方现就军队安置住房北京马连洼统建项目全过程造价咨询服务有关事项协商一致，订立本合同。

第一条 合同依据

1.1 依据甲方和乙方签订的编号为 2022-VDHBBU-GC1004(03)-营询-0033026 《建设工程造价咨询服务合同》（以下简称“原合同”）的相关规定，签订本合同。

1.2 本合同主要约定建设项目全过程造价咨询服务的范围和内容、暂定造价咨询服务费、造价咨询团队人员、服务期限、支付方式等，其余未申明事项均执行原合同中的相应条款。

第二条 工程概况

2.1 项目名称：马连洼统建项目全过程造价咨询服务

2.2 项目所在地：北京市海淀区西北旺镇马连洼村

2.3 咨询服务范围：马连洼统建项目全过程造价咨询服务，是指马连洼统建项目工程实施阶段全过程造价控制（编制工程量清单、清单预算编制、施工过程造价管理、进行工程结算审查），包含其建设范围内可能涉及到的各类子工程，如土建工程、装饰工程、市政道路工程、室外道路工程、燃气工程、供电工程、弱电工程、园林绿化工程、污水工程、雨水工程、消防工程、给水、中水工程等工程的造价咨询。

2.4 咨询服务内容

发包阶段包含：①编制工程量清单及清单预算。按照规范要求和技术资料，

结合项目实际科学编制,提交的成果经第三方审核并根据审核意见进行修改后,作为正式招标工程量清单及预算(招标控制价);②协助编制或审核招标文件,并出具意见建议,配合委托人招标答疑等工作;③对各类合同初稿审核并提出咨询意见,配合合同签订工作。

施工阶段包含:①制订工程造价咨询过程中的工作流程和管理措施;②对设计变更、工程洽商、现场签证、索赔等事宜的造价审核,尤其对工程造价变动进行事前成本测算,协助制订变更、洽商等方案的经济比较;③征询材料、设备等市场价格,对材料设备等进行市场询价(不少于3家)并提供书面意见,对暂估材料及设备、暂估工程的审核认价,对主要建材、大宗材料设备选型、采购等提出建设性咨询意见;④审核工程预付款、进度款;⑤参与工程承包可能发生的索赔、违约等情况的谈判、协商、解决工作。

结算阶段包含:①在第三方审核单位结算审核前,对工程结算初审,出具相应结算审核意见书;②提供造价技术支持,协助处理和解决结算争议问题;③无条件配合上级机关组织的结算审核及巡视、审计监督等工作。

其它:①参与材料设备考察选型,受托人应按照委托人要求,参与设计阶段材料设备技术规格书(清单)编制,以及施工阶段材料设备选购认定,主要负责具体材料设备的认质认价工作,具体审核材料设备参数性能、品牌档次、产品定位及合同商务要求,并出具相关意见,会同设计、监理单位进行材料设备的质量查验、资料复核、实物封样;②提供各类专项(如项目指挥部修缮及改造项目)造价咨询服务,出具可用于项目审核、结算成果文件,工程造价管理建议,有关工程造价的政策、材料、设备(市场)价格信息等全过程工程造价管理咨询服务。

第三条 服务期限

开始时间：2022 年 8 月 29 日。

结束时间：马连洼项目决算审计完成，缺陷责任期满且完成全过程造价咨询范围内所有工作内容。

驻场服务时间：同马连洼项目施工总承包工期。施工总承包施工完成后，工程结算阶段如甲方有要求，乙方团队人员需现场集中办公。

第四条 咨询服务费酬金和计取方式

4.1 暂定造价咨询服务费：人民币叁佰叁拾肆万贰仟肆佰捌拾柒元陆角捌分（¥3,342,487.68 元）。

4.2 计取方式：暂按马连洼项目《批复任务书》中建筑安装工程费 73,667 万元为基数，计算暂定造价咨询服务费，金额为 3,342,487.68 元。最终以马连洼项目建筑安装工程费（包括施工总承包工程、甲分包工程、其他零星工程、室内精装修工程等施工总承包未包含的工程）结算时，以审定价为基数，按照原合同附录 A 规定的计算方式进行结算；对于合同约定咨询服务范围以外的造价咨询工作，按照原合同附录 A 规定的工作内容和计算方式结算造价咨询服务费用。

工程造价咨询收费标准（差额定率分档累进法）

序号	咨询项目名称	收费基数 (万元)	≤200	200-500	500-2000	2000-10000	10000-50000	≥50000	建筑安装工程费
			200	300	1500	8000	40000	23667	
1	工程实施阶段	计价费率 (%)	18	15	13	11	9.5	8	
2	全过程造价控制	基本咨询费 (元)	36000	45000	195000	880000	3800000	1893360	6849360
3		乘中标费率 48.8%后咨询费 (元)	17568	21960	95160	429440	1854400	923959.68	3342487.68
合计咨询费		叁佰叁拾肆万贰仟肆佰捌拾柒元陆角捌分							

委托人: (盖章)	受托人: (盖章)
法定代表人: (签字或盖章)	法定代表人: (签字或盖章)
授权委托人: (签字)	授权委托人: (签字)
地址: /	地址: /
开户行: /	开户行: /
账号: /	账号: /
邮编: /	邮编: /
电话: /	电话: /
2015年9月21日	____年____月____日



附件 1: 人员组成表

姓名	性别	职务	职称	身份证号	执业证书编号	是否驻场
刘丽荣	女	项目负责人	高级工程师	220104197005304120	建【造】 11011100008930	否
陈新	男	土建专业负责人	高级经济师	230103197610165558	建【造】 11110008843	否
张利芳	女	安装专业负责人	高级经济师	142226197608153240	建【造】 1406100001222	否
苗迎春	女	土建专业造价人员	高级经济师	230805197008290226	建【造】 11201100003640	否
张向进	男	安装专业造价人员	高级工程师	370723197908071756	建【造】 14510006109	否
李玲	女	土建专业造价人员	中级工程师	1101082107911200801	建【造】 11121100002568	否
张英霞	女	安装专业造价人员	助理工程师	11022819900619152X	建【造】 14110019186	否
庞勇	男	土建专业造价人员	中级经济师	110108198111192737	建【造】 12110009293	是
周坤民	男	土建专业造价人员	中级工程师	320921197006300336	建【造】 07110005990	是

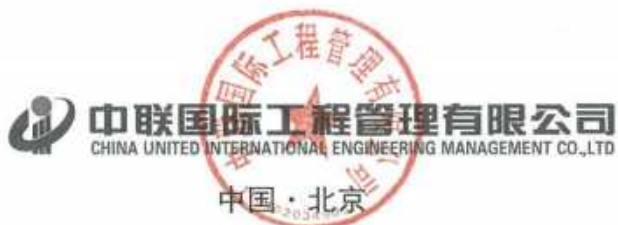
2. 成果文件

安置住房北京马连洼项目（一期工程）施工总承包项目

招标控制价编制报告书

（审定版）

中联函字【2023】第 0730 号



安置住房北京马连洼项目（一 工程
期工程）施工总承包

招标控制价

招 标



造价咨询人：



年 月 日

封一2

安置住房北京马连洼项目（一期工程）施工总承包工程

招标控制价

招标控制价 (小写): 520,154,853.16
(大写): 伍亿贰仟零壹拾伍万肆仟捌佰伍拾叁元壹角陆分

招 标 人:



(单位盖章)

造价咨询人:



(单位盖章)

法定代表人
或其授权人:

胡印强

(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人:

刘丽荣

(签字或盖章)

编 制 人:



(造价人员签字盖专用章)

复 核 人:



(造价工程师签字盖专用章)

编制时间:

年 月 日

复核时间:

年 月 日

安置住房北京马连洼项目（一期工程）施工总承包-绿化移植及拆除工程

招标控制价

招标控制价 (小写): 2,296,199.94

(大写): 贰佰贰拾玖万陆仟壹佰玖拾玖元玖角肆分

招 标 人:



(单位盖章)

造价咨询人:



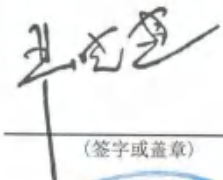
(单位盖章)

法定代表人
或其授权人:



(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人:



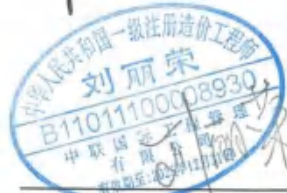
(签字或盖章)

编 制 人:



(造价人员签字盖专用章)

复 核 人:



(造价工程师签字盖专用章)

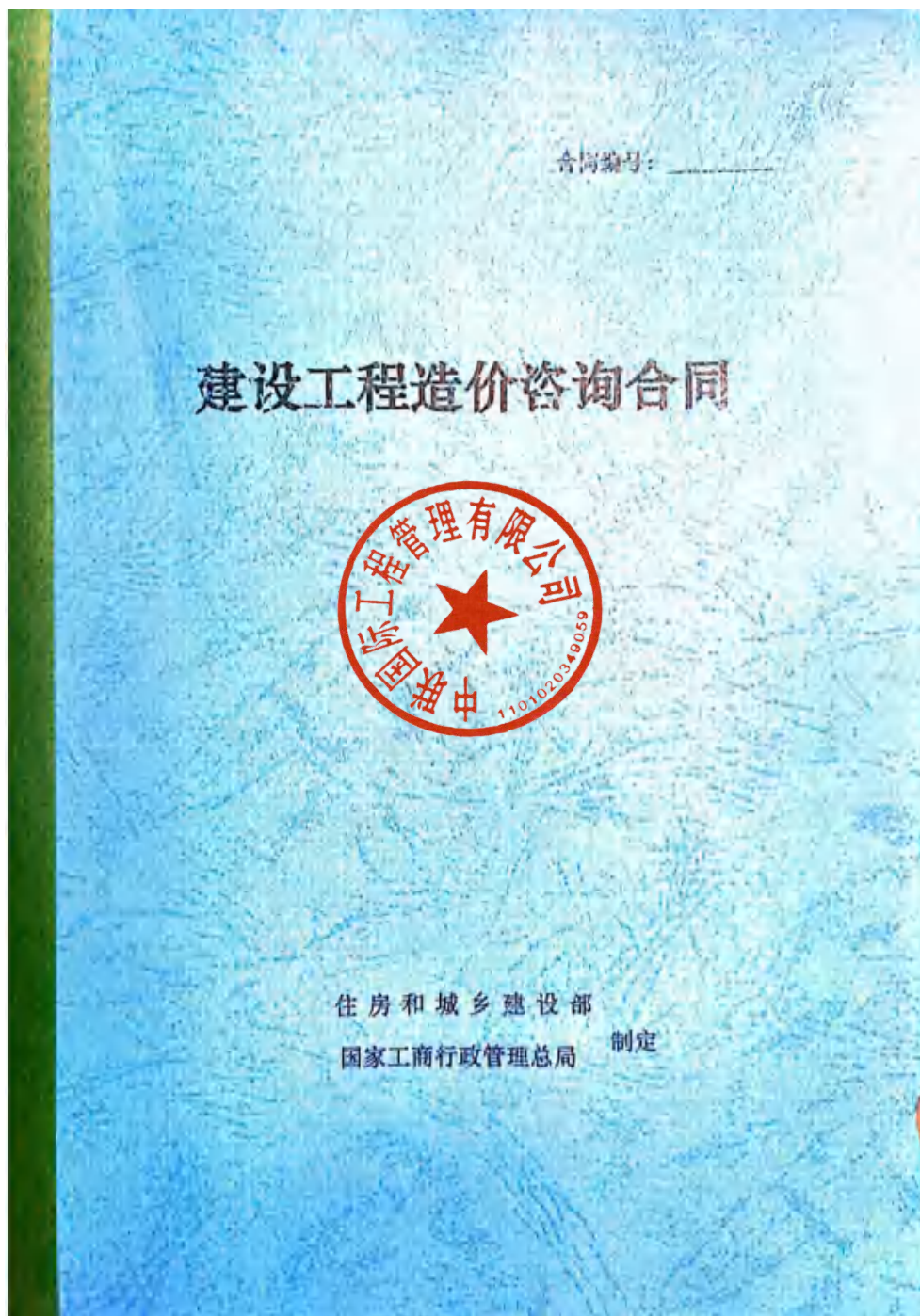
编 制 时 间:

年 月 日

复 核 时 间:

年 月 日

(五) 北京大兴国际机场临空经济区（廊坊）起步区、噪音区、
综保区回迁安置房项目全过程造价咨询一标段



第一部分 协议书

委托人（全称）：廊坊临空房地产开发建设有限公司

咨询人（全称）：中联国际工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：北京大兴国际机场临空经济区（廊坊）起步区、噪音区、综保区回迁安置房项目全过程造价咨询一标段

2. 工程地点：本项目为北京大兴国际机场临空经济区（廊坊）起步区、噪音区、综保区回迁安置房项目。一标段：起步区位于临空大道以东，航飞路以南，翔升路以西，天村路以北，廊坊临空经济区内

3. 建筑安装工程费：100446.34 万元

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：（1）由全过程跟踪造价咨询单位对设计、施工过程中发生的各项预算进行审核控制；（2）初步设计概算审核（如有）；（3）对中标单位的施工图预算及清单进行编制及复核；（4）对设计、施工过程中变更的必要性提出意见，对变更预算进行审核；（5）对招标范围内工程签证预算进行审核；（6）对工程造价相关资料进行收集并整理；（7）对材料、设备定价方式的合法性、经济性提出意见并跟踪其实施；（8）根据施工进度，对月施工进度款预算书进行审核；（9）对付款及竣工结算进行审核；（10）解答与造价相关的问题；（11）与项目相关的水、电、气等管线迁改造价审核及限价编制工作；（12）承担与本工程相关的其他所有造价咨询任务。具体服务范围及工作内容详见附件1。

三、服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务自签订合同之日起开始实施，至工程决算审计完成之日终止。

四、质量标准

合格。工程造价咨询成果文件应符合：咨询人提供的工程造价成果文件应符合《建设工程造价咨询规范》（GB/T-51095-2015）、现行中价协有关建设工程造价咨询成果文件质量标准等文件的规定，以及临空经济区的相关政策、文件要求。各文件标准不一致的，以要求较高者为准。

五、酬金或计取方式

1. 酬金（含税）：2782364.00 元（大写：贰佰柒拾捌万贰仟叁佰陆拾肆元整）；

不含税金额：2624871.70 元（大写：贰佰陆拾贰万肆仟捌佰柒拾壹元柒角整）；

增值税额：157492.30 元（大写：壹拾伍万柒仟肆佰玖拾贰元三角整）；

税率：6%（按开票时国家税收政策规定税率执行，不含税总价不变）

注：上述酬金包括但不限于人工费、材料费、设备费、设备进出场费、交通费、食宿费、保险费、资料费、管理费、利润及发票税金等乙方履行合同义务所需的全部费用。

2. 计取方式：暂定总价。此酬金包含合同约定全部费用，酬金最终根据施工图预算据实结算，酬金或计取方式详见附件1。〈酬金结算价款=签约酬金×（项目施工图预算金额/项目建安安装工程费）〉。

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书或委托书（如果有）；
2. 投标函及投标函附件或造价咨询服务建议书（如果有）；
3. 专用条件及附件；
4. 通用条件；
5. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

八、合同订立

1. 订立时间：2023年9月1日。

2. 订立地点：廊坊市临空经济区。

九、合同生效

本合同自合同签字盖章之日起生效。

十、合同份数

本合同一式捌份，具有同等法律效力，其中委托人执肆份，咨询人执肆份。



委托人：廊坊临空房地产开发建设
有限公司 (盖章)

法定代表人或其

授权的代理人

组织机构代码：

91131000MA0F44QQ1W

纳税人识别号：

91131000MA0F44QQ1W

住所：中国（河北）自由贸易试验
区大兴机场片区廊坊临空经济区航
谊道自贸区科创基地2199

账号：8111801011800716459

开户银行：中信银行股份有限公司
廊坊分行

邮政编码：

电 话：

传 真：

电子信箱：

咨询人：中联国际工程管理有限公
司 (盖章)

法定代表人或其

授权的代理人

组织机构代码：

91110102757330722L

纳税人识别号：

91110102757330722L

住所：北京市西城区复兴门内大街
28号凯晨世贸中心东座F4层869室

账号：0200219809200027605

开户银行：中国工商银行股份有限
公司北京西便门支行

邮政编码：100035

电 话：010-88000055

传 真：010-88000005

电子信箱：zljzj@zlcost.com

第三部分 专用条件

1.词语定义、语言、解释顺序与适用法律

1.1 词语定义

1.1.1 不可抗力包括：/。

1.2 语言

本合同文件除使用中文外，还可用/。

1.3 合同文件的优先顺序

本合同文件的解释顺序为：见通用条款 1.3。

1.4 适用法律

本合同适用的其他规范性文件包括：见通用条款 1.4。

2.委托人的义务

2.1 提供资料

委托人按照附件 3 约定无偿向咨询人提供与本合同咨询业务有关资料的时间为：随委托业务需求提供。

2.2 提供工作条件

2.2.1 项目咨询人员使用附件 4 中所委托提供的房屋及设备，支付使用费的标准为：/。

2.4 委托人代表

委托人代表为：合同履行中确认，其权限范围：负责本项目的相关工作。

2.5 答复

委托人同意在 10 个工作日内，对咨询人书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。逾期未答复的，视为委托人认可。

3.咨询人的义务

3.1 项目咨询团队及人员

3.1.1 项目咨询团队的主要人员应具有国家注册一级造价工程师资格条件（项目负责人、驻场负责人必须具有国家一级注册造价工程师执业资格证，且与合同承诺的人员保持一致，团队人员的数量为不少于 15 人（以投标文件为

准），现场驻场人员数量为3人（以投标文件为准），每月驻场时间不得少于22日，每日驻场时间不得少于8小时，咨询人需成立项目部，项目部组成人员必须经过委托人审查批准。

3.1.2 咨询人应以书面形式授权一名项目负责人负责履行本合同、主持项目咨询团队工作，书面授权应明确授权范围。采用招标程序签署本合同的，项目负责人应当与投标文件载明的一致。本项目负责人为：刘丽荣，证书编号为：建[造]11011100008930，项目负责人为履行本合同的权限为：本项目有关的造价咨询一切相关事宜。

3.1.3 咨询人更换项目咨询团队其他咨询人员的约定：未经委托人书面同意，咨询人不得擅自更换造价咨询服务人员；咨询人确需更换项目负责人时，应至少提前3个日历天向委托人书面报告，经委托人书面同意后方可更换。咨询人违反上述约定的，委托人有权视情节决定是否解除本合同，并由咨询人向委托人支付违约金10000元，以上违约金不足以弥补委托人损失的，按委托人的损失另行进行赔偿。

3.1.4 委托人要求更换咨询人的情形还包括：委托人负责对咨询人员进行考核，当委托人发现并认定咨询人员存在通用条件中所列情形，以及存在不按照咨询合同履行职责或履行不力时，委托人有权要求咨询人更换人员。

3.2 咨询人的工作要求

3.2.1 咨询人向委托人提供有关资料的时间：通用条款中所列与工程造价咨询业务有关的资料应于咨询业务开展前3日内提供。咨询人向委托人提供的资料还包括：委托人要求提交的其他文件。

3.2.2 咨询人向委托人提供咨询成果文件的名称、组成、时间、份数及质量标准：咨询人应按照相关规定或委托人要求的时间完成工作，并出具符合委托人要求的成果文件，以及出具配合处理工程项目有关纠纷所需的文件。详见附件2。

3.2.4 咨询人应在收到委托人以书面形式提出的建议或者异议后3日内给予书面答复。

3.3 咨询人的工作依据

附件 5:

造价咨询项目人员一览表

(后附造价咨询企业的资质证书及造价师执业资格证书复印件并盖单位公章)

序号	姓 名	资格证书编号	专业	联系方式	备 注
1	刘丽荣	建〔造〕11011100008930	土建	010-88000055	
2	王慧田	建〔造〕04110006138	土建	010-88000055	
3	高 斌	建〔造〕02115201016	土建	010-88000055	
4	冯中辉	建〔造〕11041100018461	土建	010-88000055	
5	黄 伟	建〔造〕11121100002571	土建	010-88000055	
6	胡锡海	建〔造〕11011100009816	土建	010-88000055	
7	赵宇光	建〔造〕11191100020416	土建	010-88000055	驻场负责人
8	李含川	建〔造〕11171100008043	土建	010-88000055	驻场人员
9	杨科辉	建〔造〕14231100019386	安装	010-88000055	
10	鲁彦轻	建〔造〕14201100001004	安装	010-88000055	驻场人员
11	王小娜	建〔造〕14211100008394	安装	010-88000055	
12	王梦鹤	建〔造〕14201100003586	安装	010-88000055	
13	李 玲	建〔造〕11121100002568	土建	010-88000055	
14	苗迎春	建〔造〕11201100003644	土建	010-88000055	
15	袁梅玲	建〔造〕14211100006549	安装	010-88000055	



（六）南海油气开发总指挥部基地项目全过程造价咨询标段二工程

1. 合同



南海油气开发总指挥部基地项目
造价咨询（二标段）合同



委托人：中海实业有限责任公司
咨询人：中联国际工程管理有限公司
业主方：中海石油（中国）有限公司海南分公司

签订地点：海南省海口市
签订时间：2022 年 4 月

第一部分 协议书

业主方（全称）：中海石油（中国）有限公司海南分公司

注册地址：海南省海口市秀英区西海岸长滨三路8号巨制国际大厦

法定代表人：周心怀

委托人（全称）：中海实业有限责任公司

注册地址：北京市东城区朝阳门北大街25号

法定代表人：朱玉明

咨询人（全称）：中联国际工程管理有限公司

注册地址：北京市西城区复兴门内大街28号凯晨世贸中心东座F4层869室

法定代表人：严晓建

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，委托人、咨询人、业主方对中海石油（中国）有限公司海南分公司总指挥部基地项目全过程造价咨询标段二工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

本合同为委托人、咨询人、业主方签订的三方合同，其中业主方为中海石油（中国）有限公司海南分公司，作为本合同中一方，仅为明确业主单位身份和项目合同开票信息，除此之外不在项目合同下承担任何责任和履行任何义务。合同中“双方”指委托人和咨询人。

一、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：详见附件1。

二、服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务自合同签订之日开始实施，至配合委托人完成项目竣工决算验收为止。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：

中价协[2012]011号《建设工程造价咨询成果文件质量标准》。

五、酬金或计取方式

1. 酬金：详见附件 2。

2. 计取方式：详见附件 2。

酬金或计取方式详见附件 2。

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书或委托书（如果有）；
2. 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
3. 专用条件及附录；
4. 通用条件；
5. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 月 日。

2. 订立地点：海南省海口市。

九、合同生效

本合同自签字盖章之日起生效。

十、合同份数

本合同一式柒份，具有同等法律效力，其中委托人执叁份，咨询人执贰份，业主方执贰份。

本页为委托人中海实业有限责任公司、咨询人中联国际工程管理有限公司、业主方中海石油（中国）有限公司海南分公司签订的《南海油气开发总指挥部基地项目造价咨询（标段二）合同》盖章页。（以下无正文）

委 托 人（合同章）：



法定代表人或授权代表：

咨 询 人（合同章）：



法定代表人或授权代表：

日 期：2022 年 月 日



期：2022 年 月 日

业 主 方（合同章）：

法定代表人或授权代表：



日 期：2022 年 4月28日

《海南省建设工程造价管理办法》海南省人民政府令（第 228 号）

中海油集团-《中下游建设项目设计概算编制指南》；

中海油集团-《中下游建设项目设计概算其他费用定额》。 _

2.委托人的义务

2.1 提供资料

委托人无偿向咨询人提供与本合同咨询业务有关资料的时间为：详见附件 1

2.2 提供工作条件

2.2.1 项目咨询人员使用由委托人提供的房屋及设备，支付使用费的标准为： /

2.4 委托人代表

委托人代表为： 杨青山，其权限范围：代表委托人在授权范围内执行合同相关事项。

2.4 答复

委托人同意在 7 日内，对咨询人书面提交并要求做出决定的事宜给予答复。逾期未答复的，视为委托人认可。

3.咨询人的义务

3.1 项目咨询团队及人员

3.1.1 项目咨询团队的主要人员 项目负责人 必须为本单位职工，具有高级专业技术职称，并取得国家一级注册造价工程师执业资格，驻场项目经理应为土建专业，必须为本单位职工，取得国家一级注册造价工程师执业资格（土建专业），从事造价专业工作八年及以上，中级及以上专业技术职称。驻场人员（含项目经理）不少于 2 名，并至少应包括土建专业、安装专业的造价人员（须经委托人认可） 资格条件。

3.1.2 项目负责人为：刘丽荣，项目负责人为履行本合同的权限为：代表咨询人总体组织协调，确保咨询服务按规定完成。

3.2 咨询人的工作要求

3.2.1 咨询人向委托人提供有关资料清单的时间：详见附件 1。

3.2.2 咨询人向委托人提供咨询成果文件的名称、组成、时间、份数及质量标准：详见附件 1。

3.2.4 咨询人应在收到委托人提出的建议或者异议后 3 日内给予书面答复。

3.3 咨询人的工作依据

附件 1 服务范围及工作内容

服务范围及工作内容（任务大纲）

一、规范及技术标准

本项目工程造价咨询执行国家现行的有关规范、规程和技术标准(包括但不限于如下内容)。

中国建设工程造价管理协会《工程造价咨询业务操作指导规程》(中价协[2002]第016号);

《GB50500-2013 清单计价规范》;

《CECA/GC 2-2015 建设项目设计概算编审规程》;

《CECA/GC 3-2010 建设项目工程结算编审规程》;

《CECA/GC 4-2017 建设项目全过程造价咨询规程》;

《CECA/GC 5-2010 建设项目施工图预算编审规程》;

《CECA/GC 11-2019 工程造价咨询业务规程》;

《GB/T 50195-2015 建设工程造价咨询规范》;

《海南省建设工程造价管理办法》海南省人民政府令(第228号)

中海油集团(企标)-《中下游建设项目设计概算编制指南》;

中海油集团(企标)-《中下游建设项目设计概算其他费用定额》。

二、服务范围及要求

1 概述

本项目的“建设工程全过程造价咨询服务”是指自审核设计概算开始直至配合委托人完成项目审计止的全部工程造价咨询服务,服务内容至少应满足《建设项目全过程造价咨询规程》(CECA/GC4-2017)所规定的内容,利用信息化系统或工具,实现项目造价全过程管理动态跟踪,包括但不限于审核设计概算、编制审核施工图预算、协助编制招标文件及合同文本、编制工程量清单、编制控制预算(招标控制价)、投标报价分析、工程变更、洽商管理及合同争议的鉴定与索赔、工程进度款计量审核、提供主要材料设备清单、审核工程结算、配合编制竣工决算报告、配合审计、编制工程造价计价依据,以及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等与项目建设有关的全部工程造价咨询服务。

本次招标服务内容是要求咨询人对委托人投资管理的南海油气开发总指挥部基地项目二标段进行自审核设计概算开始直至配合委托人完成项目结决算审计止提供全过程造价咨询服务。

2 本项目全过程造价咨询服务的范围及内容

咨询人中标后需按委托人要求时间提供《项目全过程工程造价管理操作手册》，体现项目全过程造价管理针对性的管理方式和管理措施。

2.1 设计阶段的主要工作内容：

2.1.1 前期工作委托人可随时咨询，咨询人应利用公司的专业知识和经验，对委托人进行技术支持、咨询、服务，提供方案、建议，当好参谋，及时、定时分析投资情况，汇报工作，使各项工作合规、合法、标准、规范。

2.1.2 在初步设计阶段，审核设计概算、单项工程设计概算及投资计划，并对设计方案进行造价分析，从造价角度提出专业意见供委托人参考。

a) 负责设计概算的审核工作，并协助委托人完成概算的评审工作；

b) 负责对设计概算进行复核，确保设计内容、标准控制在估算指标内；

c) 根据设计进展情况及不断更新调整的设计概算报告，向委托人提供造价方面的控制建议，确保委托人的投资总额控制在投资估算以内。

2.1.3 配合委托人在初步设计阶段及施工图设计阶段的结构优化工作，编制优化前后的造价费用文件，提供对比分析文件，并协助计算结构优化咨询服务费。

2.1.4 在施工图设计阶段，咨询人应参照[海口市]现行建筑市场价格，编制完整的建安工程施工图预算。如该预算超出了委托人的批准概算（不含预备费），咨询人应按委托人及设计单位建议的造价节省设计方案进行预算修订，以便设计单位参阅并进行图纸修改；当设计单位完成此阶段的图纸设计后，咨询人须重复上述预算修订工作，直至修改图纸的预期建安造价控制在委托人批准概算工程造价的90%以内。咨询人应尽量保证在施工图设计阶段的预期建安造价一次性即能符合委托人的批准概算（不含预备费）要求。

2.1.5 协助委托人对设计方案进行优化，负责对限额设计进行复核，对造价进行预控，提出方案比选经济评价建议，确保控制预算（招标控制价）不超过批准概算相应造价的90%，且工程结算不超设计概算（不含预备费）。

2.1.6 参加图纸会审，并提供审图意见供委托人参考。

2.1.7 按委托人要求参加相关工程会议（包括有关工程投资、设计标准等），并提供专业意见或建议供委托人参考。

2.1.8 设计阶段的其他造价咨询相关工作。

2.2 招标阶段的主要工作内容：

2.2.1 协助委托人对项目采办策略和合同采办计划进行统筹，包括但不限于：总包方案、分包计划、分包方案（包括指定分包和直接发包项目）、材料设备供应方案（包括指定供应和直接供应）。

2.2.2 协助委托人在采办策略基础上编制项目的合同采办计划，包括承包范围确定、标段划分、工作界面划分（要求不重复、不遗漏）、交叉作业的责任界定、招标顺序和时间安排（结合项目进度计划统一规划）等，并明确有关采购与总分包之间的协作关系、招标形式、合同形式、计价模式分析、评标原则等。

2.2.3 招标准备及询价：

- a) 协助委托人进行招标准备工作，包括编制询价问卷或询价澄清事项、进行询价等；并通过询价对合同中可能存在的问题进行讨论、澄清和确认，尽量避免今后因合同条款不严密而产生不必要的争议。
- b) 负责将询价期间委托人与询价单位形成的所有澄清、修改内容进行汇总总结，并纳入正式合同文件中；
- c) 咨询人应根据所掌握的市场信息及分析收到的全部投标报价，指出询价单位回标中不合理的投标单价，审定并确定最终合同单价；
- d) 协助委托人进行合同谈判、商议询价文件的条款修改。

2.2.4 根据委托人要求，协助委托人为各类工程项目（包括但不限于设计、咨询、监理、总承包、分包、指定分包项目及设备、材料等）编制招标文件，招标文件内容包括但不限于招标邀请函、投标须知、投标函（回标表格）、合同条件、工料规范基本要求及技术要求、工程量计算规则、工程量清单及单价分析表、招标图纸目录及图纸等。工料规范、技术要求及图纸可由委托人或第三方提供，咨询人应协助委托人进行审核，并纳入招标文件中，咨询人应具备清楚定义工程承包范围的专业技术及施工管理知识，避免发生工程内容重复或缺漏。

- a) 协助委托人编制招标文件及合同文本；
- b) 咨询人在合同价款上应充分考虑委托人对本工程合同及招标模式的调整因素，委托人对合同及招标模式调整及确定后，咨询人必须严格执行；

- c) 根据委托人要求, 提供主要材料数量及价格清单、主要设备清单及单价; 按施工图纸、设计标准、施工操作规程、工程量计算规则和经批准的施工组织设计, 计算钢筋及预埋件重量, 提供完整和规范的钢筋翻样及预埋件重量明细表、汇总表等;
 - d) 根据委托人要求, 对招标文件的工程量计算规则和计价原则提出建议, 并提供相关说明;
 - e) 根据委托人要求, 提供与合同条款和合同形式有关的建议和修订;
 - f) 根据委托人要求, 编制招标控制价前的施工图预算, 并与原批准概算进行比较分析;
 - g) 在委托人要求的截止日期之前, 咨询人应完成可供招标和签订合同使用的工程量清单及控制预算(招标控制价)的编制, 并提供综合单价分析表, 除非委托人批准或信息不够全面, 咨询人不得以估算或概算的方式提供招标控制价;
 - h) 协助委托人组织投标单位答疑及现场考察, 并进行有关招标文件补疑/修正: (技术部分由委托人或第三方提供, 由咨询人纳入补疑/修正文件内。)
 - i) 协助委托人进行招标文件的答疑及书面回复工作, 在招标期间处理投标单位提出的疑问, 包括招标文件、合同条款及合同价款方面的问题, 并协调设计单位回复有关技术疑问, 全部疑问及回复需由委托人确认, 统一发给各投标单位;
 - j) 负责对投标报价回标进行分析, 包括对报价文件的报价总价、报价单价、费率的合理性以及合同条款等进行复核和修正, 以及对所有报价文件的计算进行核对, 提供合同及造价方面的标函分析报告给委托人, 供委托人参考;
 - k) 咨询人在定标前可对任何必要的更改向委托人作出建议, 且负责落实各投标文件中的疑点, 编制评标报告;
 - l) 咨询人应以招标文件为基础, 对投标文件及招标过程中形成的所有有效的补充或更新内容进行汇总总结, 并纳入正式合同文件中;
 - m) 协助委托人签订合同。
- 2.2.5 招标阶段的其他造价咨询相关工作。
- 2.3 施工阶段的主要工作内容:
- 2.3.1 费用控制
- a) 在本项目建造全过程, 咨询人应按委托人要求派驻各专业现场造价工作人员进行驻场服务, 与委托人、监理单位及设计单位共同进行费用控制管理工作, 研究确定可进行造价节省的项目, 并协助实施;

- b) 负责制定造价控制的实施流程,对承包商报送的工程预算进行审核,确定造价控制目标,提供资金流量控制建议;
- c) 咨询人应与设计单位密切合作,控制工程变更费用,以保证不超批准概算的总额;
- d) 按照合同规定及施工图纸,对暂定工程量进行重新计算,并计算有关费用调整额,落实暂定款,调整暂定材料值单价;
- e) 在本项目建造全过程,咨询人应根据委托人、监理单位、设计单位或施工单位建议的重大设计变更,提供建安费用估算,供委托人做工程变更建议批准参考使用;
- f) 在规定的时限内,按委托人要求审查完成施工单位提出的工程变更、现场签证等洽商报价及其他各类报价,并就审查意见向委托人及有关的施工单位做出解释及相关报告;
- g) 依据项目总进度计划,编制项目投资计划;
- h) 根据项目实际进度,对项目投资计划进行跟踪、调整;
- i) 咨询人应对投资控制进行动态管理,及时向委托人提供造价控制动态分析报告,即每月向委托人提供一份合同统计台账和项目费用执行情况分析报告,报告内容包括但不限于本项目当期及总体费用执行情况,项目的整体投资状况、已签署合同的合同总价、已完成工程的费用情况及对未完工程的费用预测,以及工程重大变更费用测算、相关费控措施及建议等内容,并应批准概算进行对比,合理预见投资控制可能存在的问题和风险,供委托人进行投资控制分析参考;
- j) 协助委托人编制年、季、月度费用情况报告,并根据工程进度情况进行及时调整投资计划。

2.3.2 工程款支付

- a) 编制合同付款程序表,供委托人审核;
- b) 根据已签署合同的价格、进度计划,编制工程现金流量图表、工程款支用计划;
- c) 编制月、季、年资金用款计划,并根据工程进度情况及时进行调整;
- d) 根据已签署合同的约定和监理单位的验收情况,及时核定已完成工程量的工程造价,并根据合同约定的付款条件对当期工程进度款进行计算和汇总,提供当期付款建议书,供委托人参考;
- e) 负责审核承包商提交的付款申请单据,包括对合同约定的付款支持性文件的审核、当期完成工作量的计算或核定、合同外工作量的审定等,并根据合同规定进行相关费用的核增或核减,提供进度款、阶段完工结算及最终竣工结算付款审核报告或付款建议书,供委托人审核;

- f) 根据委托人要求，参与已完工程量及工程进度款支付的复核工作；
- g) 咨询人应建立并随时更新支付合同台账，按时以书面形式报送委托人，使委托人在任何时候可以掌握最新的项目支付情况。

2.3.3 合同管理服务

合同签订前：

- a) 协助委托人编制招标文件；
- b) 协助委托人组织报价单位答疑和现场考察，并进行有关招标文件的补疑或修正；
- c) 负责合同条文及标价合理性方面的审核，并向委托人提供有关标函分析报告；
- d) 协助委托人组织议标及评标，努力使本工程实现质量最优，工期最短、投资最低的管理目标；
- e) 协助委托人起草、修改、完善合同书，按照委托人要求编写相关合同，并参与所经办合同的商务谈判。

合同签订后：

- a) 对合同相关条款进行重点分析和分类，提出合同管理重点清单，负责合同条款的解释工作；
- b) 动态跟踪合同管理，适时分析出影响项目投资的各种因素，以书面形式报告委托人。对承包商的日常履约情况进行全面的、随时的、动态的跟踪和监督，编制合同管理台账（每月向委托人提交最新的合同管理台账电子版，包括但不限于施工、设计、监理等各类工程服务合同），及时发现和判断承包商的违约情况，合理预见承包商可能出现的潜在违约风险，及时处理合同履行过程中出现的问题，并以月报式按照委托人批准的格式向委托人书面报告合同履行情况，协助处理委托人与承包商的相关事宜（涉及合同及造价方面），包括违约预见后的处理及违约发生后的处理；
- c) 在合同实施过程中，协助委托人与承包商按工程需要及时协商签署补充合同或协议；
- d) 对有关合同及造价管理相关的往来函件、会议纪要和工程款项支付资料等文件进行分类归档，除随时将文本及有关的电子文档交委托人备存外，还应在竣工结算时向委托人提供一份完整的文件（包括电子文档）；
- e) 参加与合同及造价管理相关的各种组织协调会议和监理例会，并根据需要协助委托人在会议上提供现场咨询服务；
- f) 协助委托人做好投资风险分析、降低投资风险及风险转移等工作；
- g) 负责对所发生的工程变更及现场签证进行计量、计价及其复核工作；

- h) 协助委托人及时确认、审核因设计变更、现场签证等发生的费用，同时与造价控制目标进行对比分析，并将此内容纳入月度费用执行情况分析报告中（报告的内容包括但不限于工程重大变更费用测算、项目投资控制措施、合同费用执行情况及费用预测等）；
- i) 对合同执行情况每月进行检查和评审，并于每月 25 日前将相应报告提交给委托人；
- j) 协助委托人回复有关合同及造价方面的往来文件。

2.3.4 保函和保险管理

- a) 以合同为依据，协助委托人监督和管理承包商合同中的保函和保险事宜，密切关注保函和保险条款的适用情况，最大限度地体现保函和保险条款对委托人的保护；
- b) 提出有关工程建设方面保险、保函规划，对于由委托人投保的保险事宜，提供建设性的咨询建议；

2.3.5 索赔管理：

- a) 协助委托人审查、评估、协商、确定承包商提出的索赔，并提供合同和造价方面的专业咨询意见；
- b) 以合同为依据，充分发挥咨询人作为专业顾问的技术优势和经验优势，最大程度地保护委托人的利益不受伤害。在因索赔引起的诉讼或仲裁中，向委托人及委托人的律师提供有关合同和造价方面的咨询（包括但不限于谈判、和解、出庭、收集和出示证据等，协助律师进行争议的诉讼或仲裁处理）。

2.3.6 价格信息咨询：

- a) 咨询人应及时向委托人提供涉及本项目的人工、材料、设备等造价信息和与造价控制有关的咨询服务；
- b) 按照委托人要求，咨询人根据施工图纸即时提供有关建筑材料和机电设备的价格信息，供委托人选材及订货使用；
- c) 负责对承包商的设备、材料报价进行审核并出具设备、材料批价单，由甲方审批后作为结算之依据。

2.3.7 提供专业意见

- a) 咨询人应按照委托人要求参加相关的工程会议（包括合同交底会、监理例会、现场协调会、专题讨论会等），并提供专业意见或建议供委托人参考；
- b) 定期提供与本项目相关的材料市场参考价格分析，进行动态费用控制。

2.3.8 咨询人应根据项目需求和委托人要求，随时准备到本项目工地现场勘察，以便对所提供咨询服务事宜构成影响的一切有关事项进行透彻的了解。

2.3.9 及时核定分阶段或年度完成的工程结算，并提供完整结算报告。

2.3.10 根据委托人要求，组织或参加与本项目投资控制有关的各类会议。

2.3.11 施工阶段的其他造价咨询相关工作。

2.4 工程竣工结算阶段的主要工作内容：

2.4.1 结合工程进度计划，协助委托人编制竣工结算总体安排计划表。

2.4.2 依据施工图纸、设计变更洽商、有关索赔文件及工程验收报告，审查承包商的竣工结算文件，对竣工结算文件（包括但不限于工程量、综合单价及所发生的费用项目等）的依据性、完整性、合理性和正确性进行全面审查，编制结算审核报告，如有必要可进行现场踏勘、计量复核。

2.4.3 协助委托人与承包商进行工程结算的协商或谈判，按照委托人与承包商最终确定的结算总价，编制竣工结算报告。

2.4.4 协助委托人办理竣工计算、支付等事宜。

2.4.5 以合同为依据，协助委托人对承包商的质保金进行保留和支付。

2.4.6 提供工程缺陷的造价评估及处理意见。

2.4.7 工程竣工结算完成后，协助委托人整理一套合同，编制完整的竣工结算报告及各项费用分析汇总表交委托人审核归档。

2.4.8 协助委托人对设计、监理、总包等单位进行合同履行评价。

2.4.9 配合编制项目竣工决算报告

2.4.10 根据委托人要求，组织或参加与本项目投资控制有关的各类会议。

2.4.11 配合结决算审计等相关工作。

2.4.12 对项目造价进行后评估分析，并按委托人要求提供造价指标分析及造价控制效果分析报告。

2.4.13 其他与投资控制有关经济指标的分析和整理，并形成经济评价报告。

2.4.14 竣工阶段的其他造价咨询相关工作。

2.5 驻场服务

2.5.1 本标段驻场人员配置要求：驻场项目经理应为土建专业，驻场人员（含项目经理）不少于2名，并至少应包括土建专业、安装专业的造价人员（须经委托人认可）。自工程合同开工至结决算审计完成必须全部驻场，每周驻场时间不少于5天，工作日必须驻场，工作时间与委托人一致，其余阶段，委托人根据阶段任务选择需要增加驻场人员。根据目前工作进展，预计

2022年8月中旬工程开工，2025年底工程竣工。咨询人应充分考虑结算审核、结算审计及配合决算验收所需要的全部人力资源成本。委托人免费为驻场人员提供办公家具和办公场所，但其他办公设备及餐费由咨询人自行考虑，应考虑在投标报价中。

2.5.2 咨询人必须按投标文件列出的驻场人员提供常驻现场服务。

2.5.3 咨询人须遵守委托人的现场办公室管理制度。

2.5.4 咨询人须根据委托人的安排参加项目例会。

2.6 其他服务

2.6.1 一旦本项目中与委托人有合同关系的任何第三方出现违约情况，咨询人有责任向委托人提出专业性建议并提供相关的服务，包括协商、仲裁和诉讼等。提供专业意见供委托人参考。

2.6.2 在履行合同期间或合同规定期限内，咨询人应按照委托人要求，积极配合委托人和复核人开展的相关造价咨询复核工作。

2.6.3 按委托人要求提供两套当地政府要求的正版全专业的工程造价管理软件（算量及计价软件各一套）。

2.6.4 公司具有造价管理系统及数据库建设体系，在委托人以下项目造价管理工作使用智能信息化手段实现投资数据的动态实时管理，项目造价管理工作范围（包括但不限于）：项目全过程概算投资执行情况跟踪、合同执行情况跟踪、进度款支付统计，变更管理及台账，结算对比分析、造价指标系统等信息化、数字化要求。

2.6.5 对有关合同及造价管理相关的往来函件、会议纪要、控制价、变更签证、工程款项支付、结算资料及审计等全过程文件按照咨询人要求进行整理、分类归档并通过验收。除随时将文本及有关的电子文档交委托人备存外，还应在竣工结算时向委托人提供一份完整的电子文件。

3 咨询人需提交的成果文件及相关要求

3.1 成果文件的要求：

咨询人应按时向委托人提供包括但不限于如下咨询成果文件，并根据委托人及政府有关部门的意见对成果文件进行必要的调整补充：

3.1.1 与本合同咨询业务有关工程量计算书及草稿

3.1.2 概算审核报告（初步设计阶段）

3.1.3 施工图预算及与批准概算对比分析报告

3.1.4 结构优化费用分析报告

3.1.5 合同采办计划

- 3.1.6 工程量清单、控制预算（招标控制价）、综合单价分析表、钢筋翻样及预埋件重量明细表、主要材料数量及价格（参考价格）清单、主要设备数量及价格（参考价格）清单
- 3.1.7 投标文件分析报告
- 3.1.8 清标报告
- 3.1.9 工程量核量对比清单
- 3.1.10 对保险及履约保函的审核意见报告或建议性报告
- 3.1.11 工程变更和现场签证的费用估算和预算
- 3.1.12 工程变更和现场签证费用审核报告
- 3.1.13 工程计量及付款的审核报告或付款建议书（进度款、阶段完工结算及最终竣工结算付款）
- 3.1.14 费用执行情况及分析报告（月度、年度）
- 3.1.15 索赔评估报告
- 3.1.16 项目工程结算总体安排计划表、结算审核报告、竣工结算报告及各项费用分析报告
- 3.1.17 配合竣工决算报告编制
- 3.1.18 本项目造价指标分析报告
- 3.1.19 本项目造价控制效果分析报告
- 3.1.20 管理台账（包括但不限于控制价、变更、签证、索赔、合同执行等）
- 3.1.21 重点合同（总承包合同、独立施工合同等）管理意见及履约评价
- 3.1.22 其他根据委托人要求提交的其他咨询成果文件

对于委托人委托工程咨询人编制工程量清单时，工程造价咨询人需加盖单位资质专用章，法定代表人或其授权人签字或盖章。

成果文件同时提供可编辑的 WORD 或 EXCEL 格式电子文档，及专业造价软件计算电子版数据（包括工程量计算底稿一份）。

当委托人委托工程造价咨询人编制工程量清单组织招标时，咨询人对其编制的工程量清单负有很重要的责任，如果因其原因造成的工作量清单漏项、错项及项目特征描述不全、错误及工程量交大的出入等问题，委托人将根据服务质量要求中约定的违约条款执行。

3.2 时限要求：

咨询人应按照委托人要求的时限或合同约定的时间提交咨询成果文件。如遇特殊情况，咨询人应无条件根据委托人要求提供成果文件。

3.3 其他相关要求

10 咨询人应向委托人提供承担本合同项下造价咨询业务工作人员的资质情况一览表如下：

序号	在本项目担任职务	姓名	年龄	专业	专业年限	职称	注册资格	备注
1	项目负责人	刘丽荣	53	土建	25	高级	注册一级造价工程师	
2	驻场经理	张利芳	48	安装	23	高级	注册一级造价工程师	
3	造价工程师	李含川	37	土建	13	中级	注册一级造价工程师	
4	造价工程师	赵宇光	36	土建	12	中级	注册一级造价工程师	
5	造价工程师	黄伟	41	土建	17	中级	注册一级造价工程师	
6	造价工程师	王梦鹤	33	安装	9	中级	注册一级造价工程师	
7	造价工程师	冯中辉	47	土建	25	高级	注册一级造价工程师	
8	造价工程师	鞠治国	41	土建	17	中级	注册一级造价工程师	
9	造价工程师	肖亚鑫	32	土建	17	中级	注册一级造价工程师	
10	造价工程师	庞勇	41	土建	18	中级	注册一级造价工程师	
11	造价工程师	周坤民	52	土建	28	中级	注册一级造价工程师	
12	造价工程师	杨科辉	34	安装	11	中级	注册一级造价工程师	
13	造价工程师	苗迎春	52	监理	28	中级	注册一级造价工程师	
14	造价工程师	马慧文	28	安装	4	/	造价员	

附件 2 报价要求、酬金一览表（合同总价的各分项价格和组成）及投标文件的价格标

服务费用及支付计划

1 全过程造价咨询服务费的组成与计算方法

收费项目	咨询服务阶段及工作内容	计费基础(万) 暂定	费率(%) (注1)	总费率(%)	总价(含税,万元) (注2)
项目全过程造价咨询服务	设计概算审核	50000	0.008	0.32	160.00
	工程量清单编制	50000	0.017		
	招标控制价编制	50000	0.015		
	施工阶段全过程造价控制	50000	0.22		
	结算审核及配合竣工决算报告编制	50000	0.06		
暂列金(注3)			标段2暂列金100万元		
暂定投标总价(万元)			260.00		

注: 1.本项目为固定费率, 暂定总报价。
 2.暂定总价报价的计费基数: 标段 2 暂按 500000000 元人民币计取。
 3.暂列金归委托人所有, 如果部分阶段发生额外工作, 相关费用按照所报费率的六折计取。
 根据咨询人按照合同约定提供全过程造价咨询服务, 委托人同意按以下计算方法和金额,

向咨询人支付咨询服务费。

1. 咨询服务费(全过程)=计费基数×总费率

1.1 合同执行过程中计费基数标段 2 暂按 500000000 元人民币计取。最终结算以经过咨询人审核, 并由委托人及相应审计单位审计确认后的工程结算总额计取。暂列金按实际发生咨询工作计算服务费。

1.1.1 钢筋及预埋件重量的计算不再另计费用;

1.1.2 竣工结算审核追加收费, 按照审增及审减额绝对值之和超过结算审核金额 5% 以上的部分计取 3% 的服务费计算, 追加收费由相关结算编制单位(施工承包商)承担。

1.2 工程造价咨询(全过程)服务费率为[0.32]%, 该费率为咨询人投标时的报价总费率, 固定不变。

1.2.1 合同服务费率(分项费率及总费率)为本合同咨询服务的最终费率, 不因建筑面积、规划、建筑结构等任何原因而调整。对于本项目各种业态的规划指标, 委托人不排除今后变更和

2. 成果文件



深海能源开发总指挥部基地项目 总承包工程（02 地块标段）

工程量清单及控制价编制报告书

编制金额：278210546.17 元

编制人：

审核人：

批准人：



一、工程概述

中国海油深海能源开发总指挥部基地项目坐落于海南省海口市秀英区长秀大道与海涛西路交接处东南角。共分 01、02、03 三宗地块，其中 01 地块拟建一栋办公楼（T1-1）和一栋科研楼（T1-2），地上总建筑面积 126390 平方米、地下总建筑面积 48700 平方米；02 地块拟建一栋公寓，地上总建筑面积 25703 平方米，地下总建筑面积 10150 平方米；03 地块拟建一栋公寓，地上总建筑面积 30300 平方米，地下总建筑面积 10150 平方米。

二、招标范围

项目总承包工程按地块分为 3 个标段，各标段内招标范围包括：基坑支护工程（剩余部分）、土石方工程、桩基础工程、结构工程、安装工程、外立面工程、地下内装饰工程、地上内装饰工程（基层等）、室外管网工程（小市政）、地上内装饰工程（暂估价）、电梯（暂估价）等；不包含泛光照明工程、园林景观及室外工程、红线外电接驳工程、红线外水接驳工程、燃气工程等。

本次编制的内容为 02 地块标段工程量清单及控制价。

三、编制依据

1. 2022 年 11 月 20 日北京院设计的 02 地块招标用施工图；
2. 2022 年 8 月 17 日深勘院设计的《基坑支护工程》工程施工图；
3. 2022 年 2 月 24 日海油航建测量的土方平整后复测的场地标高；
4. 2022 年 4 月 22 日深勘院出版的详勘报告；
5. 2022 年 6 月 8 日中核勘察公司编制的桩基检测方案；
6. 建设单位提供的 2022 年 12 月 29 日版招标文件设备材料品牌要求；
7. 建设单位提供的 2023 年 12 月 29 日版招标文件工作范围及技术要求；
8. 建设单位提供的 2022 年 12 月 3 日批复版初步设计及概算；
9. 2013 年《建设工程工程量清单计价规范》；
10. 2017 年《海南省房屋建筑与装饰工程综合定额》；
11. 2017 年《海南省安装工程综合定额》；
12. 海南省关于人工费、规费等计价依据相关的政策文件；
13. 2022 年 11 月海口市信息价；

14. 市场询价报价单(表);
15. 图纸中列示做法的相关设计图集等。

四、编制方法

1. 按照图纸、技术要求、规范等,结合发包人具体要求和项目特点等编制工程量清单,计算工程量。
2. 编制过程中发现的工作范围、技术要求等问题及时与建设单位、设计单位进行确认。
3. 对工程量清单编制成果进行阶段性内审。
4. 通过询价,结合信息价按以下原则设置材料设备单价:
 - 有信息价的,结合市场询价情况按信息价的一定折扣计取;
 - 没有信息价的,基于询价报价中偏低值计取;
 - 其他辅材按专业测定价、定额价等计取。
5. 结合项目实际情况设置暂列金、暂估价等,规费按海南省定额规定计取,税金按 9%计取。
6. 对控制价编制成果进行整体内审,控制价不超过对应概算。

五、编制结果

本次编制的控制价为 278210550.17 元,其中分部分项工程为 182159353.45 元,措施费项目 23729088.97 元,其他费用 43505000 元,规费 5845601.77 元,税金 22971513.98 元。

本控制价(不含暂列金)较概算下浮 9.2%,含暂列金较概算下浮 0.4%,各专业与概算对比分析如下:

深海能源开发总指挥部基地项目

总承包工程（02 地块标段）工程量清单及控制价编制报告

单位：万元

序号	费用名称	控制价	概算	差值	下浮比例
	合计（不含暂列金）	25641	27947	-2306	-9.2%
	合计	27821	27947	-126	-0.4%
（一）	土建工程	15678	17730	-2052	-11.6%
1	基础工程	1828	2328	-500	-21.5%
1.1	土石方回填	276	623	-347	-55.7%
1.2	桩基础工程	1552	1705	-153	-9.0%
2	结构工程	9490	10246	-756	-7.4%
3	内装饰工程	1401	1424	-23	-1.6%
3.1	地下装修工程	631	654	-23	-3.6%
3.2	地上装修工程	770	770	0	0.0%
4	外立面工程	295	773	-773	-20.7%
（二）	安装工程	7417	7878	-461	-5.9%
5.1	室内安装工程	741	793	-409	-5.5%
5.2	室外安装工程	365	435	-52	-12.0%
（三）	暂列金	2180	0	2180	/
（四）	暂估价	2546	2339	207	8.85%
6.1	地上装修工程	2071	1848	223	12.1%
6.2	电梯工程	475	491	-15	-3.1%

控制价主要情况说明如下：

1. 招标用施工图中钢筋、混凝土、钢结构较初步设计有下降，综合钢筋降价和控制价中单价按信息价的一定折扣计取的因素，土建工程较概算有下降。
2. 安装工程材料、设备询价价格较初步设计中价格有一定下浮，安装工程较概算有下降。

深海能源开发总指挥部基地项目

总承包工程（02 地块标段）工程量清单及控制价编制报告

3. 暂列金按分部分项工程费的 10%取整计取。
4. 暂估价按电梯、地上装修工程的概算金额计取。

六、附件：

1. 工程量清单。
2. 招标控制价。



密封

(招-封面)

档案号: _____

海南省工程建设项目

招标控制价

(第 册, 共 册)



建设工程名称: 中国海油深海能源开发总指挥部基
地项目02地块

招标单位名称: (加盖单位公章)

编制单位名称:

编制日期: 年 月 日



(招-签署页)

中国海油深海能源开发总 指挥部基地项目02地块 工程

招标控制价

招标控制价	278,210,558.17	元
(大写):	贰亿柒仟捌佰贰拾壹万零伍佰伍拾捌元壹角柒分	

结构型式:

建筑层数:

建筑面积: 35853

m²

经济指标:

7,759.76

元/m²

招 标 人:

(单位盖章)

造价咨询人:

(单位盖章)

法定代理人
或其授权人:

(签字或盖章)

法定代理人
或其授权人:

(签字或盖章)

编 制 人:

复 核 人:



编制时间: 年 月 日

复核时间: 年 月 日



深海能源开发总指挥部基地项目

总承包工程（03 地块标段）

工程量清单及控制价 编制报告书



发 包 人：中海实业有限责任公司

编制单位：中联国际工程管理有限公司

日 期：2023 年 1 月 6 日



中联国际工程管理有限公司
CHINA UNITED INTERNATIONAL ENGINEERING MANAGEMENT CO.,LTD

深海能源开发总指挥部基地项目 总承包工程（03 地块标段）

工程量清单及控制价编制报告书

编制金额：3195886.429 元

编制人：

审核人：

批准人：



一、工程概述

中国海油深海能源开发总指挥部基地项目坐落于海南省海口市秀英区长秀大道与海涛西路交接处东南角。共分 01、02、03 三宗地块，其中 01 地块拟建一栋办公楼（T1-1）和一栋科研楼（T1-2），地上总建筑面积 126390 平方米、地下总建筑面积 48700 平方米；02 地块拟建一栋公寓，地上总建筑面积 25703 平方米，地下总建筑面积 10150 平方米；03 地块拟建一栋公寓，地上总建筑面积 30300 平方米，地下总建筑面积 10150 平方米。

二、招标范围

项目总承包工程按地块分为 3 个标段，各标段内招标范围包括：基坑支护工程（剩余部分）、土石方工程、桩基础工程、结构工程、安装工程、外立面工程、地下内装饰工程、地上内装饰工程（基层等）、室外管网工程（小市政）、地上内装饰工程（暂估价）、电梯（暂估价）等；不包含泛光照明工程、园林景观及室外工程、红线外电接驳工程、红线外水接驳工程、燃气工程。

本次编制的内容为 03 地块标段工程量清单及控制价。

三、编制依据

1. 2022 年 11 月 20 日北京院设计的 03 地块招标用施工图；
2. 2022 年 8 月 17 日深勘院设计的基坑支护工程施工图；
3. 2023 年 1 月 6 日金螳螂公司设计的精装修灯具图（金螳螂）；
4. 2022 年 2 月 24 日海油航建测量的土方平整后复测的场地标高；
5. 2022 年 4 月 22 日深勘院出版的详勘报告；
6. 2022 年 6 月 8 日中核勘察公司编制的桩基检测方案；
7. 建设单位提供的 2022 年 12 月 29 日版招标文件设备材料品牌要求；
8. 建设单位提供的 2023 年 12 月 29 日版招标文件工作范围及技术要求；
9. 建设单位提供的 2022 年 12 月 3 日批复版初步设计及概算；
10. 2013 年《建设工程工程量清单计价规范》；
11. 2017 年《海南省房屋建筑与装饰工程综合定额》；
12. 2017 年《海南省安装工程综合定额》；
13. 海南省关于人工费、规费等计价依据相关的政策文件；

14. 2022 年 11 月海口市信息价;
15. 市场询价报价单(表);
16. 图纸中列示做法的相关设计图集等。

四、编制方法

1. 按照图纸、技术要求、规范等,结合发包人具体要求和项目特点等编制工程量清单,计算工程量。
2. 编制过程中发现的工作范围、技术要求等问题及时与建设单位、设计单位进行确认。
3. 对工程量清单编制成果进行阶段性内审。
4. 通过询价,结合信息价按以下原则设置材料设备单价:
 - 有信息价的,结合市场询价情况按信息价的一定折扣计取;
 - 没有信息价的,基于询价报价中低值计取;
 - 其他辅材按专业测定价、定额价等计取。
5. 结合项目实际情况设置暂列金、暂估价等,规费按海南省定额规定计取,税金按 9%计取。
6. 对控制价编制成果进行整修内容,控制价不超过对应概算。

五、编制结果

本次编制的控制价为 319588644.29 元,其中分部分项工程为 193081741.42 元,措施费项目 26534781.11 元,其他费用 67075000 元,规费 6509068.56 元,税金 26388053.2 元。

本控制价(不含暂列金)较概算下浮 9.0%,含暂列金较概算下浮 2.9%,各专业与概算对比分析如下:

深海能源开发总指挥部基地项目

总承包工程（03 地块标段）工程量清单及控制价编制报告

单位：万元

序号	费用名称	控制价	概算	差值	下浮比例
	合计（不含暂列金）	29779	32930	-3151	-9.0%
一	合计	31959	32930	-971	-2.9%
（一）	土建工程	15899	18395	-2496	-13.6%
1	基础工程	2134	2123	11	0.5%
1.1	土石方回填	360	321	39	12.0%
1.2	桩基础工程	1774	1802	-27	-1.5%
2	结构工程	8954	10108	-1154	-11.4%
3	内装饰工程	2017	2095	-78	-3.7%
3.1	地下装修工程	712	791	-78	-9.8%
3.2	地上装修工程	1304	1304	0	0.0%
4	外立面工程	879	1069	-1275	-31.3%
（二）	安装工程	876	921	-476	-5.2%
5.1	室内安装工程	8481	8842	-361	-4.1%
5.2	室外安装工程	284	399	-115	-28.8%
（三）	暂列金	2180	0	2180	/
（四）	暂估价	5115	5294	-179	-3.38%
6.1	地上装修工程	4353	4509	-155	-3.4%
6.2	电梯工程	762	785	-23	-2.9%

控制价主要情况说明如下：

1. 招标用施工图中钢筋、混凝土、钢结构较初步设计有下降，综合钢筋降价和控制价中单价按信息价的一定折扣计取的因素，土建工程较概算有下降。
2. 安装工程材料、设备询价价格较初步设计中价格有一定下浮，安装工程较概算有下降。

深海能源开发总指挥部基地项目

总承包工程（03 地块标段）工程量清单及控制价编制报告

3. 暂列金按分部分项工程费的 10%取整计取。
4. 暂估价按电梯、地上装修工程的概算金额计取。

六、附件：

1. 工程量清单。
2. 招标控制价。

中联国际工程管理有限公司

2023 年 1 月 6 日



(招-封面)

档案号: _____

海南省工程建设项目

招标控制价

(第 册, 共 册)



建设工程名称: 中国海油深海能源开发总指挥部基地项目03地块

招标单位名称: (加盖单位公章)

编制单位名称: (加盖单位章)

编制日期: 年 月 日



(招-签署页)

中国海油深海能源开发总
指挥部基地项目03地块 工程

招标控制价

招标控制价	319,588,644.29	元
(大写):	叁亿壹仟玖佰伍拾捌万捌仟陆佰肆拾肆元贰角玖分	

结构型式:

建筑层数:

建筑面积: 40450

m²

经济指标:

7,900.83

元/m²

招 标 人:

(单位盖章)

造价咨询人:

(单位盖章)

法定代表人
或其授权人:

(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人:

(签字或盖章)

编 制 人:

(造价工程师签字盖专用章)

复 核 人:

(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间:

年 月 日

复 核 时 间:

年 月 日

(七) 北京大兴国际机场临空经济区(廊坊)信息港综合基础建设
项目全过程造价咨询服务

合同编号_____

全过程造价咨询服务



住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：河北临空集团有限公司

咨询人（全称）：中联国际工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 项目名称：北京大兴国际机场临空经济区（廊坊）信息港综合基础建设项目全过程造价咨询服务
2. 项目地点：河北省廊坊市北京大兴国际机场临空经济区（廊坊）北区。项目四至范围为：航润道以南、棋道以北、航盛道以东、陈亮营街以西。
3. 项目规模：本项目规划总用地面积 31705.95 平方米，总建筑面积为 144316.86 平方米，其中地上建筑面积 97702.32 平方米，地下配套停车及人防面积 46597.54 平方米。主要建设内容有：地上为科技研发和配套服务用房功能，科技研发整体位于园区的北侧，西南角布置服务楼。地下室设计为地下两层，布置变电站、给水泵房、消防泵房、制冷机房、换热站等设备用房、地下车库及人防工程等功能。
4. 投资金额：/。
5. 资金来源：财政资金。
6. 建设工期或周期：建设阶段服务期约为 24 个月。
7. 其他：无。

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：包括但不限于以下内容：（1）由全过程跟踪造价咨询单位对设计、施工过程中发生的各项预结算进行造价方面的审核控制；（2）对

中标单位的施工图预算及清单进行复核；（3）对设计、施工过程中变更的必要性提出意见，对变更预算进行审核；（4）对招标范围内工程签证预算进行审核；（5）对工程造价相关资料进行收集并整理；（6）对材料、设备定价方式的合法性、经济性提出意见并跟踪其实施；（7）根据施工进度，对月施工进度款预算书进行审核；（8）对付款及竣工结算进行审核；（9）解答与造价相关的问题；（10）承担与本工程相关的其他所有造价咨询任务。

三、服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务自 签订合同之日 开始实施，至 工程决算审计完成 终止。

四、价格标准

工程造价咨询成果文件应符合：《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013、《全国统一建筑工程基础定额河北省消耗量定额》HEBGYD-A-2012 等地方性及行业现行定额。取费执行《河北省建筑、安装、市政、装饰装修工程费用标准》（HEBGFB-1-2012），标准不一致的，以其中标准较高者为准。

五、酬金或计取方式

1. 酬金（大写）：贰佰伍拾柒万贰仟捌佰陆拾伍元整（小写：2572865 元）

不含税金额（大写）：贰佰肆拾贰万柒仟贰佰叁拾壹元壹角叁分（小写：2427231.13 元）

增值税（大写）：壹拾肆万伍仟陆佰叁拾叁元捌角柒分（小写：145633.87 元）

税率：6%（按开票时国家税收政策规定税率执行，不含税总价不变）

2. 计取方式：固定总价。此酬金包含合同约定的全部费用

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书或委托书（如有）；

2. 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如有）；
3. 专用条件及附录；
4. 通用条件；
5. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件的定义与解释相同。

八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 12 月 25 日。

2. 订立地点：廊坊市广阳区。

九、合同生效

本合同自双方签字并盖章之日起生效。

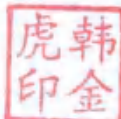
十、合同份数

本合同一式 7 份，具有同等法律效力，其中委托人执 4 份，咨询人执 3 份。

委 托 人 (盖章): 河北临空集团有限公司 咨 询 人 (盖章): 中联国际工程管

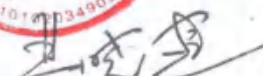
理有限公司
法定代表人或其授权的

代理人 (签字):



理有限公司
法定代表人或其授权的

代理人 (签字):



纳税人识别号: 91131000MA0CQLC38F

纳税人识别号: 91110102757330722L

住 所: 中国 (河北) 自由贸易试验区

大兴机场片区廊坊市临空经济区

科创基地 2001

住 所: 北京市西城区复兴门内大街 28 号

凯晨世贸中心东座 F4 层 869 室

账 号: 574010100100390860

账 号: 200219809200027605

开户银行: 兴业银行股份有限公司廊坊分行 开户银行: 中国工商银行股份有限公司北

京西便门支行

邮政编码:

邮政编码: 100035

电 话:

电 话: 010-88000055

传 真:

传 真: 010-88000005

电子信箱:

电子信箱: zljzj@zlcost.com

第三部分 专用条件

1. 词语定义、语言、解释顺序与适用法律

1.1 语言

本合同文件除使用中文外，还可用 / 。

1.2 合同文件的优先顺序

本合同文件的解释顺序为：（1）协议书；（2）专用条件及附录；（3）投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；（4）通用条款；（5）中标通知书或委托书（如果有）；（6）其他合同文件。

1.3 适用法律

本合同适用的其他规范性文件包括：见通用条款 1.4。

2. 委托人的义务

2.1 提供资料

委托人按照附录 C 约定无偿向咨询人提供与本合同咨询业务有关资料的时间为：随委托业务需求提供。

2.2 提供工作条件

2.2.1 项目咨询人员使用附录 C 中由委托人提供的房屋及设备，支付使用费的标准为： / 。

2.4 委托人代表

委托人代表为： ，其权限范围：以委托书确定的范围为准。

2.5 答复

委托人同意在 30 个工作日内，对咨询人书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。逾期未答复的，视为委托人认可。

3. 咨询人的义务

3.1 项目咨询团队及人员

3.1.1 项目咨询团队的主要人员应具有国家注册一级造价工程师资格条件，并与投标文件一致，团队人员的数量为不少于 13 人（以投标文件为准），现场驻场人员数量为 4 人（以投标文件为准），每月驻场时间不得少 22 日，每日驻场时间不得少于 8 小时，咨询人需成立项目部，项目部组成人员必须经过委托人审查批准。

3.1.2 项目负责人为：刘丽荣，项目负责人为履行本合同的权限为：本项目有关的造价咨询一切相关事宜。

3.1.3 咨询人更换项目咨询团队项目负责人的约定：未经委托人书面同意，咨询人不得擅自更换造价咨询服务人员；咨询人更换项目负责人时，应提前7个日历天向委托人书面报告，经委托人书面同意后方可更换。咨询人违反上述约定的，委托人有权视情节决定是否解除本合同，并由咨询人向委托人支付酬金的30%违约金。由此给委托人造成损失的，咨询人另行进行赔偿。

3.1.4 委托人要求更换咨询人员的情形还包括：(1) 存在严重过失行为的；(2) 存在违法行为不能履行职责的；(3) 涉嫌犯罪的；(4) 不能胜任岗位职责的；(5) 严重违反职业道德的；(6) 怠于履行本合同项下义务、不负责任或其他原因，经委托人催告拒不改正的；(7) 其他情形。

3.2 咨询人的工作要求

3.2.1 咨询人向委托人提供的资料包括：工程预/结算书、进度款计量、材料询价等委托人所需的全部资料。

3.2.2 咨询人向委托人提供咨询成果文件的名称、组成、时间、份数及质量标准：按照委托人要求。详见附录B。

3.2.3 咨询人应及时关注施工现场情况，至少每日进行一次现场踏勘。

3.2.4 咨询人应在收到委托人以书面形式提出的建议或者异议后7日内给予书面答复。

3.3 咨询人的工作依据

经双方协商，本合同约定的造价咨询服务适用的技术标准、规范、定额等工作依据为：河北省造价咨询适用的技术标准、规范、定额、造价信息、行业标准等。

3.4 使用委托人房屋及设备的返还

咨询人应在本合同终止后7日内移交委托人提供的房屋及设备，移交的方式为：原状返还。

4. 违约责任

4.1 委托人的违约责任

4.1.1 委托人违约金的计算及支付方法：/。

4.1.2 委托人赔偿金额按下列方法确定并支付：/。

附录 A 服务范围及工作内容、酬金一览表

服务范围及工作内容		酬 金			备 注
服务范围	工作内容	收费基数	收费标准 (比例)	酬金数额 (单位: 万元)	
工程量清单	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整	90593.81万元	0.00033	29.8960	
最高投标限价	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整	90593.81万元	0.00025	22.6485	
工程预算	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整	90593.81万元	0.00035	31.7078	
工程量与工程款审核	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整	90593.81万元	0.00025	22.6485	
合同价款调整	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整	90593.81万元	0.0003	27.1781	
工程变更、索赔、签证	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整	90593.81万元	0.00033	29.8960	
工程实施阶段造价控制	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整	90593.81万元	0.00036	32.6138	
增加工程内容的预算	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整	90593.81万元	0.00032	28.9900	
竣工结算	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整	90593.81万元	0.00035	31.7078	
工程造价鉴定					
其 他					
总金额 (单位: 万元)				257.2865	

注: 1. 附录 A 中服务范围及工作内容未涉及的可在“其他”项中列明。

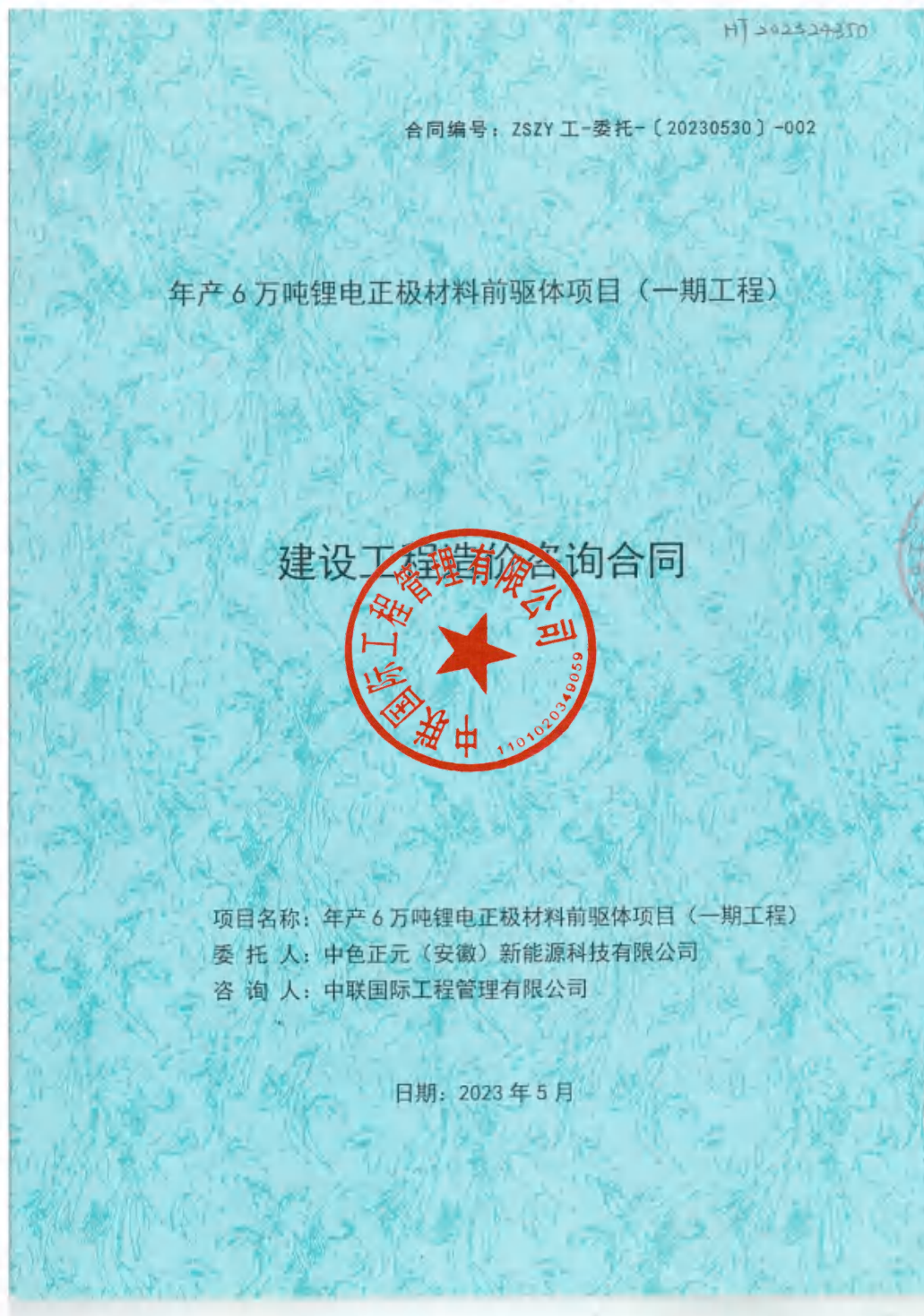
2. 实施全过程跟踪造价的工程, 服务范围及工作内容按上表, 酬金及计取方式为: 按专用条款 5.3。

附录 E 造价咨询项目人员一览表

（后附造价咨询企业的资质证书及造价师执业资格证书复印件并盖单位公章）

序号	姓名	资格证书编号	专业	联系方式	备注
1	刘丽荣	建〔造〕11011100008930	土建		
2	陈 新	建〔造〕11110008843	土建		
3	高 砚	建〔造〕02115201016	土建		
4	冯中辉	建〔造〕04110004569	土建		
5	黄伟	建〔造〕11121100002571	土建		
6	胡锡海	建〔造〕01110000342	土建		
7	赵宇光	建〔造〕19110068144	土建		
8	李含川	建〔造〕17110015791	土建		
9	苗迎春	建〔造〕11201100003430	土建		
10	张英霞	建〔造〕14510000000000	安装		
11	鲁彦轻	建〔造〕14201100001000	安装		
12	王小娜	建〔造〕1421100008394	安装		
13	王梦鹤	建〔造〕14201100000000	安装		

(八) 年产 6 万吨锂电正极材料前驱体项目(一期工程)



年产6万吨锂电正极材料前驱体项目（一期工程）工程造价咨询合同

第一部分 协议书

协 议 书

委托人（全称）：中色正元（安徽）新能源科技有限公司

咨询人（全称）：中联国际工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：年产6万吨锂电正极材料前驱体项目（一期工程）。
2. 工程地点：安徽省铜陵市经济技术开发区东部园区。
3. 工程规模：本项目为年产6万吨锂电正极材料前驱体项目，项目采用整体规划，分期实施的模式。项目一期处理1万吨金属钴（折钴）的粗氢氧化钴，产出精制硫酸钴、精制氯化钴和精制硫酸镍溶液，用于前驱体工序生产2万吨锂离子电池三元正极材料前驱体NCM811、1万吨四氧化三钴。
4. 投资金额：一期建设工程费155105万元，其中建筑工程费51545万元，设备购置费85161万元，安装工程费18394万元。
5. 资金来源：国拨资金19.37%，自筹资金21.83%，贷款资金58.83%。
6. 建设工期或周期：约18个月。

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：年产6万吨锂电正极材料前驱体项目（一期工程）设计、实施、竣工阶段全过程造价咨询。

主要为项目所涉及的预算、结算等工程造价咨询工作；

1. 设计阶段：初步设计概算审查；施工图预算编制（依据施工图编制项目建筑安装工程整体预算并出具成果文件）；
2. 实施阶段：工程量与工程款审核（付款阶段前依据工程形象进度核算费用并出具预算成果文件）；工程变更、签证、索赔（对变更费用进行核算）；合同价款调整（对整体合同价款进行控制）；
3. 竣工阶段：竣工结算，建筑安装工程的竣工结算审核并出具成果文件（报审结算书必需经招标人确认，未经招标人确认的施工单位报审结算书无效）。

服务范围及工作内容详见附录A。

三、服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务期限：自签订合同之日起27个月。

四、质量标准

年产6万吨锂电正极材料前驱体项目（一期工程）工程造价咨询合同

工程造价咨询成果文件应符合：最新的《建设工程造价咨询规范》（GB/T 51095）、中价协《建设项目设计概算编审规程》（CECA/GC2）、《建设项目工程结算编审规程》（CECA/GC3）、《建设项目全过程造价咨询规程》（CECA/GC4）、《建设项目施工图预算编审规程》（CECA/GC5）、《建设工程造价咨询成果文件质量标准》（CECA/GC7）等。

五、酬金或计取方式

1. 造价咨询服务（含税包干价）：贰佰贰拾陆万元整（大写）（¥ 2260000 元整）。其中不含税价格 213.21 万元，税金 12.79 万元，适用税率 6%。

2. 计取方式：设计阶段，22.6 万元；实施阶段，135.6 万元；竣工阶段，67.8 万元。在合同工作范围内不作调整。

酬金或计取方式详见附录 A。

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书或委托书（如果有）；
2. 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
3. 专用条件及附录；
4. 通用条件；
5. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

八、合同订立

1. 订立时间：2023 年 5 月。

2. 订立地点：安徽省铜陵市。

九、合同生效

本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。

十、合同份数

本合同一式玖份，具有同等法律效力，其中委托人执陆份，咨询人执叁份。

年产6万吨锂电正极材料前驱体项目（一期工程）工程造价咨询合同

（以下为签字盖章处，无正文）

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：
91340700MA8PQWMJ96

地址：
安徽省铜陵市经济开发区翠湖二路 1258 号

邮政编码：244000

法定代表人：梁博益

委托代理人：郭亮

电话：

传真：

银行开户名：

中色正元（安徽）新能源科技有限公司

开户银行：

中国建设银行股份有限公司铜陵开发区支行

账号：34050166840800001242

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：
91110102757330722L

地址：
北京市西城区复兴门内大街 28 号凯晨世贸中心东座 F4 层 869 室
邮政编码：100031

法定代表人：严晓建

委托代理人：

电话：010-63516680

传真：

银行开户名：

中联国际工程管理有限公司

开户银行：

中国工商银行股份有限公司北京西便门支行

账号：0200219809200027605

2.4 委托人代表

委托人代表为：郭亮，其权限范围：负责与造价咨询人的工作联系与配合，并对造价咨询人的工作进行管理和对其成果文件进行审查批准。

2.5 答复

委托人同意在7日内，对咨询人书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。逾期未答复的，视为委托人认可。

3. 咨询人的义务

3.1 项目咨询团队及人员

3.1.1 项目咨询团队的主要人员应具有一级注册造价工程师或二级注册造价工程师或2016年之前取得的全国建设工程造价员或中国有色建设工程造价员资格条件，团队人员的数量为常驻现场5人。

3.1.2 项目负责人为：刘丽荣，项目负责人为履行本合同的权限为：负责与委托人的工作联系与配合，并对造价咨询人员的工作进行管理，对造价咨询人员成果文件进行审查批准，代表咨询人对造价咨询成果文件的及时性、真实性、准确性和合规性负责。

3.1.3 咨询人更换项目咨询团队其他成员需提前1周报委托人同意。

3.1.4 委托人要求更换咨询人员的情形还包括：①咨询人员工作能力明显不能胜任承担的工作任务；②咨询人员未在合同约定期限内完成合同范围内的工作。

3.2 咨询人的工作要求

3.2.1 咨询人向委托人提供咨询成果文件的时间：正式开始工作前7天。咨询人向委托人提供的资料还包括：咨询成果文件的电子版。

3.2.2 咨询人向委托人提供咨询成果文件的名称、组成、时间、份数及质量标准：满足相关规定。详见附件B。

3.2.3 咨询人应在收到委托人以书面形式提出的建议或者异议后3日内给予书面答复。

3.3 咨询人的工作依据

经双方协商，本合同约定的造价咨询服务适用的技术标准、规范、定额等工作依据为：

(1) 标准规范：最新的《建设工程造价咨询规范》（GB/T 51095）、中价协《建设项目设计概算编审规程》（CECA/GC2）、《建设项目工程结算编审规程》（CECA/GC3）、《建设项目全过程造价咨询规程》（CECA/GC4）、《建设项目施工图预算编审规程》（CECA/GC5）、《建设工程造价咨询成果文件质量标准》（CECA/GC7）等。

(2) 安徽省《省住建厅关于发布2018版安徽省建设工程计价依据的通知》（建标〔2017〕191号）和2018版定额配套相关计价文件、《有色金属工业工程建设预算定额》（中色协科字〔2019〕204号）、《2012年版冶金工业建设工程预算定额》。

(九) 摩洛哥年产 5 万吨三元正极材料项目全过程造价咨询

合同编号: _____

贝特瑞地中海新材料科技有限公司
摩洛哥年产 5 万吨三元正极材料项目
建设工程造价咨询合同



中华人民共和国建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 建设工程造价咨询合同

贝特瑞地中海新材料科技有限公司（以下简称委托人）与 中联国际工程管理有限公司（以下简称咨询人）经过双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

1. 项目名称：摩洛哥基建全过程造价咨询服务
2. 项目建设地点：摩洛哥丹吉尔科技工业加速区

3. 项目投资额：工程造价咨询服务费为二亿元人民币。

4. 项目规模：摩洛哥年产5万吨三元正极材料项目基建全过程造价咨询服务总占地约265亩（待建）建筑面积约136000平方米。其中包含不限于建设混凝土结构主厂房及车间内配辅助用房、仓库、公用工程区（空压站、空分站、循环水站、污水处理站）辅助用房、225KV变电/开关站、园区物流/消防/大流通道、各门岗、围墙、消防水池、消防泵房、办公综合楼、园区绿化、照明等。

5. 工作内容：摩洛哥年产5万吨三元正极材料项目建设全过程造价咨询服务（厂房建设等基建项目）全过程造价咨询。服务内容包含但不限于：含模拟清单编制、以及重计量工作（模拟清单招标完，待施工图出来后再需要重新根据施工图编制工程量清单）、施工图/标底预算编制、审核施工图预算、竣工结算审核、施工阶段全过程造价控制、变更及签证审核；符合甲方规定格式及要求的项目工程量清单（EXCEL表格），工程量计算底稿（钢筋计算需提交钢筋简图及计算书）汇总表；造价指标构成及分析表、新增单价的询价和预审价以及全套上述文件相应的电

全套上述文件相应的电子版文件，对基坑开挖、支护、总包合同、市政景观等主要合同条款进行评审，从专业角度和风险控制角度提出评审意见；在清单、预算编制过程中发现的图纸错误、疑问、以及根据经验值得优化的设计做法和选材，及时向甲方提出修改和优化建议。咨询服务范围包括总包工程和工程中的各类甲方分包工程（包括但不限于：土石方、建筑、安装、装修、园林绿化、供货等项目范围内的所有工程）以及甲供材料等，其具体内容应按届时甲方正式所填发的“业务委托单”中所规定的内容及要求为准。同时协助业主进行各专业施工单位商务标评审。

二、本合同的措词和用语与所属建设工程造价咨询合同条件及有关附件同义。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

1. 建设工程造价咨询合同标准条件；
2. 建设工程造价咨询合同专用条件；
3. 建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修正文件。

四、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的建设工程造价咨询业务。

五、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

六、本合同的建设工程造价咨询业务自 2024 年 07 月 09 日开始实施，计划至 2026 年 01 月 08 日终结。

七、本合同一式四份，具有同等法律效力，双方各执两份。

委 托 人：（盖章）

咨 询 人：（盖章）

法定代表人：（签字）

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

委托代理人：（签字）

邮政编码：

邮政编码：100037

电 话：

电 话：010- 88000000

传 真：

传 真：010- 88000009

电子信箱：

电子信箱：zlj@zlcost.com

2024年 7 月 31 日

2024年 7 月 31 日

委托人有权就下列方式择优要求咨询人解决并要求咨询人承担全部费用：

- 1) 取得他人授权，使委托人合法享有依本合同所取得的权利；
- 2) 在不减损功能或性能的情况下修改侵害部分，使该工作成果不再侵害他人知识产权，并符合本合同的约定；
- 3) 以其他合法以及符合本合同约定的工作成果替代，或接受委托人退还侵权工作成果，取消侵权的服务。

合同争议的解决

第三十四条

1.适用法律：本合同适用中华人民共和国法律、行政法规、部门规章以及工程所在地的地方性法规、自治条例、单行条例和地方政府规章等。

2.管辖：因违约或侵权等而引起的损失和损害的赔偿，委托人与咨询人之间应当协商解决；如未能达成一致，可提交有关主管部门调解；协商或调解不成的，根据双方约定向深圳国际仲裁院通过仲裁方式解决。

第三部分 建设工程造价咨询合同专用条件

第三十五条 本合同服务内容

本合同委托人委托咨询公司对造价进行全过程控制，以投资总体控制目标为依据，采用动态管理方式，对本项目提供全过程的咨询和审计服务。内容包括：施工招标工程量清单编制或复核、施工过程中成本检

查和动态分析、工程结算复审，协助委托人建立精确成本为目标的动态管理体系。

(一) 施工招标工程量清单编制或复核

以目标成本合约规划为依据，编制或复核施工总承包招标工程量清单和控制价。

1、编制详细的工程量清单

1) 收集分部分项工程量清单编制依据：现行的建设工程工程量清单计价规范、招标文件、设计文件、有关的工程施工规范与工程验收规范、拟采用的施工组织设计和施工技术方案等。

2) 制订分部分项工程量清单编制程序并展开工作。

3) 按照编制要求，在公司内部复核流程规范执行，进行复核并提交成果。

2、编制标底或控制价

1) 收集标底（或控制价）价格编制依据：建设工程工程量清单计价规范、招标文件的商务条款、工程设计文件、有关工程施工规范及工程验收规范、施工组织设计及施工技术方案、施工现场地质、水文、气象，以及地上情况的有关资料、招标期间建筑安装材料及工程设备的市场价格、工程项目所在地劳动力市场价格、由招标方采购的材料、设备的到货计划、招标人制订的工期计划等。

2) 确定工程标底（或控制价）价格的编制程序并开展编制工作：

接受标底（或控制价）价格编制委托，收集审阅编制依据、取定市场要素价格、确定工程价格要素消耗量指标，当使用现行定额编制标底（或

控制价)价格时应对定额中各类消耗量指标按社会先进水平进行调整、参加工程招投标交底会,勘察施工现场、招标文件质疑、对招标文件(工程量清单)表述,或描述不清的问题向招标方质疑,请求解释,明确招标方的真实意图,力求计价精确。综合上述内容,按工程量清单表述工程项目特征和描述的综合工程内容进行计价、标底(或控制价)价格初稿完成、审核修正、审核定稿程序。

3、编写清标报告

对投标书进行核算,分析并配合委托人提交清标报告,详尽地分析各标书的报价,其虚报、遗漏或技术错误等情况,并在投标前对任何必要的更改,做出建议。

(二) 施工过程中成本检查和动态分析

在施工过程中,每季度到现场,对过程中的变更签证、合同管理、材料价格等成本发生资料进行检查和复核,同时目标成本执行情况进行动态分析,提交季度工作报告。

1、现场变更签证预算的复核

在施工期间,对变更签证工程的增减金额进行预算复核。在结算中根据竣工图资料审核确定最终结算价款。

2、对材料、设备、合同外清单等的价格进行复核

不采用招标采购方式采购的材料设备价格,进行市场调查或询价、比价工作,确认所需材料、设备的合理价格。对于已有项目单价按原单价执行;对于新发生项目的单价,依据合同、定额、市场价格标准等进行复核。

3、根据隐蔽工程有关资料审核工程量

对隐蔽工程的工程量资料完整性和程序进行检查，必要时应当进行现场测量，避免发生因工程隐蔽后各方对工程量确认的分歧，复核隐蔽工程量及时、准确、完整。

4、合同签定和执行情况的检查

在建设项目实施阶段，对合同签定情况进行检查，确定是否符合目标成本控制；合同执行情况进行过程检查。根据合同结算方式，对进行中的工程量和进度付款进行复核。合同纠纷和索赔，协助委托方处理建设工程中各阶段中产生的索赔，并提出复核意见。

5、以合约为单位进行成本动态控制及分析

根据工程进度及现场实际情况，定期编制工程成本动态执行情况报告，分析成本超支或节省的因素，如设计变更、洽商、材料价格大幅度变动等，并根据实时的现场情况、现场实施中有可能出现的风险因素测算成本变化情况，进行成本分析及预警，向委托人提供书面意见并提出解决方案。对分阶段竣工的分部工程，及时核定其完工结算，并向委托人提供造价控制动态分析报告；

6、每季度提供成本动态管理工作报告

每季度安排专业人员到现场对目标成本执行情况进行检查，并提交季度工作报告，包括但不限于：洽商/变更及签证的审批；暂估价/暂估量的确认；合同台帐；付款台帐；通过比较估算成本和实际成本，对成本估算进行预测或调整；及时报告超出成本项目并提出建议的处理方案等。

（三）工程结算复审

在项目部审核基础上，对工程结算进行复审（实施的前提是施工合同中约定合同价款应当接受集团本部审计后确定）。

1、审核结算资料完整性，包括但不限于：工程预算评审报告；招标文件；投标文件、中标通知书；施工合同；图纸会审记录；工程开工报告；竣工验收报告；竣工图；设计变更；现场签证；经批准的施工组织设计；隐蔽工程验收记录；工程结算书；工程量计算书材料设备单价呈批审核单；其他与结算有关的资料；

2、进行竣工结算复审，包括但不限于审核竣工工程项目造价的真实性、准确性、完整性，重点审核以下事项：竣工结算资料是否齐全，编制依据是否符合国家的规定；竣工工程内容是否符合施工合同条件要求，工程量的计算是否正确；分部分项工程单价是否符合合同规定或招标文件的规定，量价分离的工程项目取费是否合理合规；设备与材料的价格是否符合核定的价格；费用、利息、税金是否符合规定，注意各项费用的计取和计算误差；合同变更价款的计算是否真实、准确；材料价差和按实结算的计算是否正确；核定工程实际造价等；

3、初步审查后出具竣工结算审核初审意见稿及明细表，征求委托人意见后，出具结算审核征求意见稿。与相关各方交换意见，达成一致后，发、承包人和审核单位三方签字确认形成竣工结算审核定案表，出具工程竣工结算审核报告

5、根据结算资料对工程进行造价指标分析，对项目投资控制进行总结，出具总结报告

6、配合财务竣工决算并配合委托人审计工作

各咨询服务工作内容及要求见附件4：【基建】造价咨询服务内容及要求。

第三十六条 本合同计划时间安排：

附件4：【基建】造价咨询服务内容及要求。

第三十七条 合同款及支付方式

1、委托人同意按以下合同额和计算方法支付咨询人的正常服务酬金：

本合同为暂定总价合同，暂定含税合同金额¥2250000（大写：贰佰贰拾伍万元整），暂估未含税合同金额¥222641.51（大写：贰佰壹拾贰万贰仟陆佰肆拾壹元五角一分），此报价包括但不限于人员的差旅费用、调研费用、聘请第三方专家费用、保险费用。含税综合费率 0.45%，未税综合费率 0.425%。详细报价见附件3。摩洛哥基建全过程造价咨询服务清单。

2、支付

①清单及控制价编制：

以下条件全部满足后 30 日内，委托人按照各施工合同中标金额*招标阶段未税费率 0.85%*80%向咨询人支付未税服务费用；

- 1)咨询人完成成果性文件编制；
- 2)总包合同签署完毕；
- 3)咨询单位人员进驻现场工作满两个月；
- 4)咨询人提供对应金额发票；

(十) 第 6 代柔性有源矩阵有机发光显示器件(AMOLED)模组生产线项目

1. 合同



第一部分 协议书

委托人（全称）：合肥维信诺电子有限公司

咨询人（全称）：中联国际工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：第6代柔性有源矩阵有机发光显示器件（AMOLED）模组生产线项目。
2. 工程地点：安徽合肥。
3. 工程规模：建筑面积 约 29 万 平方米。
4. 投资金额：约 110 亿 。
5. 资金来源：自筹 。
6. 建设工期或周期：自合同签订之日起至竣工结算完成。
7. 其他： / 。

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容，咨询人同意按照本合同的约定，承担本合同协议书、本合同专用条款、本合同通用条款中约定范围内的工程造价咨询业务。
服务范围及工作内容详见《附件一 工程造价咨询服务范围》文件。

三、服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务自合同签订之日开始实施，至竣工结算完成终结。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：

合肥市工程造价行政管理部门规定的质量要求和委托人招标文件中的质量要求。

五、酬金或计取方式

1. 暂定酬金：人民币（大写）：壹佰玖拾玖万柒仟肆佰柒拾壹元整；人民币（小写）：1,997,471.00（含6%增值税专用发票）。

注：合同执行过程中未税价款保持不变，若实际税率发生调整，则以实际税率重新计算酬金。

2. 计取方式：固定费率，按实结算。

酬金或计取方式详见《附件九 投标报价书》。

六、合同文件的构成：

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书；
2. 投标文件及其附件；

3. 专用条件、专用条件附录及专用条件附件；
4. 通用条件；
5. 招标文件（包括招标澄清通知等）及其附件；
6. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

七、 词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

八、 合同订立

1. 订立时间：2022年8月18日。
2. 订立地点：安徽合肥。

九、 合同生效

本合同自双方加盖公章或者合同专用章后生效。

十、 合同份数

本合同一式肆份，具有同等法律效力，其中委托人执贰份，咨询人执贰份。

委 托 人：合肥维信诺电子有限公司	咨 询 人：中联国际工程管理有限公司
（盖章）	（盖章）
法定代表人或其授权的代理人：/（签字）	法定代表人或其授权的代理人：/（签字）
组织机构代码：/	组织机构代码：/
纳税人识别号：91340100MA8NNM8096	纳税人识别号：110102757330722
住 所：合肥市新站区新蚌埠路 5555 号向北 50 米	住 所：北京市西城区复兴门内大街 28 号凯晨世贸中心东座 F4 层 869 室
账号：341301000013001629463	账号：0200219809200027605
开户银行：交通银行安徽省分行	开户银行：中国工商银行股份有限公司北京西便门支行
邮政编码：230001	邮政编码：/
电 话：0551-66166635	电 话：010-88000321
传 真：/	传 真：010-88000005
电子信箱：/	电子信箱：/

第三部分 专用条件

1. 词语定义、语言、解释顺序与适用法律

1.2 语言

本合同文件除使用中文外，还可用_____。

1.3 合同文件的优先顺序

本合同文件的解释顺序为：

- (1) 双方盖章的补充协议；
- (2) 本合同协议书；
- (3) 本合同专用条件、专用条件附录及专用条件附件；
- (4) 本合同通用条件；
- (5) 中标通知书；
- (6) 招标文件（包括招标澄清通知等）及其附件；
- (7) 投标文件及其附件；

有关项目的洽商、变更等书面记录和文件，这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、项目会议纪要、信件、数据电文（传真、电报）等，在合同履行过程中以时间先后顺序，之后的优于之前的。

如本合同及附件中的标准、规范和技术要求有不清晰或互相矛盾之处，以最高要求为准；如本合同及附件中没有相关的标准、规范和技术要求，则以国家、行业标准为准。

1.4 适用法律

本合同适用的其他规范性文件包括：《中华人民共和国民法典》等相关法律法规。本工程施工合同、图纸、技术规范、招标投标资料等相关资料以及国家、省、市颁布的相关法律、法规规定。

2. 委托人的义务

2.1 提供资料

委托人按照附件三约定无偿向咨询人提供与本合同咨询业务有关资料的时间为：按工程情况_____。

2.2 提供工作条件

2.2.1 项目咨询人员使用附件四中由委托人提供的房屋及设备，支付使用费的标准为：免费提供现场办公地点、网络，其余费用需咨询人自行解决。

2.4 委托人代表

委托人代表为：陈劲栋，其权限范围：签署委托任务书，下达委托任务及合同中约定委托人所有权力。

2.5 答复

委托人同意在5个工作日内，对咨询人书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。逾期未答复的，视为委托人认可。

3. 咨询人的义务

3.1 项目咨询团队及人员

- 3.1.1 项目咨询团队的主要人员应具有建设行政主管部门颁发的一级注册造价工程师, 5 年以上造价咨询工作经验资格条件; 团队人员的数量为 22 人。
- 3.1.2 项目负责人为: 陈新, 项目负责人为履行本合同的权限为: 协调咨询人团队人员调剂以满足委托人对成果文件时间及质量要求; 项目经理为 徐小峰; 项目经理为履行本合同的权限为: 代理项目团队履行合同约定的咨询人责任。
- 3.1.3 咨询人更换项目咨询团队其他咨询人员的约定: 咨询人应以书面形式授权一名项目负责人及项目经理负责履行本合同、主持项目咨询团队工作。采用招标程序签署本合同的, 项目负责人及项目经理应当与投标文件载明的一致。咨询人可根据工程进展和工作需要等情形调整项目咨询团队人员。咨询人更换项目负责人及项目经理时, 应提前 7 日向委托人书面报告, 经委托人同意后方可更换。咨询人更换项目咨询团队其他咨询人员, 应提前 3 日向委托人书面报告, 经委托人同意后以相当资格与能力的人员替换。
- 3.1.4 委托人要求更换咨询人员的情形还包括: 同通用条件。

3.2 咨询人的工作要求

- 3.2.1 咨询人向委托人提供有关资料的时间: 按照委托人出具的委托书中明确时间提供。
- 咨询人向委托人提供的资料还包括: 咨询人需按委托人要求的时间及委托人认可的标准及格式提供受托项目工程量清单、控制价、清标报告、进度款审核报告、阶段性咨询意见、项目结算审核报告等成果文件。如果委托人要求, 咨询人应向委托人提供可编辑的电子版本服务成果资料。具体要求详见《附件一 工程造价咨询服务范围文件》。
- 3.2.2 咨询人向委托人提供咨询成果文件的组成、份数及质量标准: 详见《附件一 工程造价咨询服务范围文件》。
- 3.2.4 咨询人应在收到委托人以书面形式提出的建议或者异议后 3 日内给予书面答复。
- 3.3 咨询人的工作依据

经双方协商, 本合同约定的造价咨询服务适用的技术标准、规范、定额等工作依据为: 工程设计图纸、会审记录、变更、签证、施工合同、中标通知书、招投标文件以及安徽省 2018 版计价依据, 安徽省 2018 版计价依据包括:

1. 《安徽省建设工程工程量清单计价办法》;
2. 《安徽省建设工程费用定额》;
3. 《安徽省建设工程施工机械台班费用编制规则》;
4. 《安徽省建设工程计价定额(共用册)》;
5. 《安徽省建筑工程计价定额》;
6. 《安徽省装饰装修工程计价定额》;
7. 《安徽省安装工程计价定额》;
8. 《安徽省市政工程计价定额》;
9. 《安徽省园林绿化工程计价定额》;
10. 《安徽省仿古建筑工程计价定额》。

附件一 工程造价咨询服务范围文件

一、工程概况

本项目位于合肥新站高新技术开发区，建筑面积约 29.74 万平米。

二、投标须知：

1. 对投标人的资格要求

1.1. 主体资格：投标人必须是取得合法执业资格、具有独立法人资格的造价咨询公司，且具备完善的质量保证体系。

1.2. 注册资金：500 万元及以上

1.3. 技术能力（业绩及人员要求）：

投标人自 2017 年 1 月 1 日至今（以合同签订时间或中标通知书时间为准）必须承接过 1 项及以上规模面积≥10000 m² 类似项目（特指：半导体/面板/医药行业业绩）造价咨询服务业绩，具有承担本项目足够的专业能力。

1.4. 财务能力：投标人必须提供 2018 年至今（含 2018 年）任意连续三年的经会计事务所审计的财务报表（包括但不限于资产负债表、现金流量表、利润表和财务情况说明，加盖公章）及银行信息（包括户名、开户行、银行账号）。

1.5. 对投标人拟投入人员的基本要求：

项目经理：1 人，具有一级造价工程师资格，一年以上造价咨询工作经验。

三、服务范围

发包人要求的第 6 代柔性有源矩阵有机发光显示器件（AMOLED）模组生产线项目的编标、过程造价控制、工程结算审核等全过程造价咨询服务工作，具体如下：

1. 编标：依据图纸、技术文件，编制工程量清单、招标控制价。
2. 过程造价控制：
 - 2.1. 在规定时间内完成清标并提交清标报告；
 - 2.2. 项目进度款审核并提交审核报告；
 - 2.3. 监督工程合同中有关造价条款执行情况；
 - 2.4. 参与工程造价控制有关的工作会议；
 - 2.5. 审核施工单位上报变更签证工作量，提出阶段性工程咨询意见；
 - 2.6. 核定工程变更费用及签证费用；
 - 2.7. 审核施工方案索赔费用，提供各类反索赔咨询服务；
 - 2.8. 有关新型材料（分部分项外）、国内外设备价格的咨询服务；
 - 2.9. 提供有关造价控制和降低造价的合理化建议；

2.10. 提供其它有关工程造价信息政策、法规等系列咨询服务；

2.11. 撰写施工全过程造价控制工作总结；

2.12. 提供全套工程造价控制的归档资料。

3. 工程结算审核：根据工程合同及现有建设工程计价规范、文件、施工图纸、现场变更签证、会议纪要等有效证明开展竣工结算审核；审核施工单位提交的竣工结算资料；确认竣工结算资料的完整性和合法性、计量及施工范围复核；费用及价格审核；出具审核报告。

4. 其他：根据委托人需要，在造价咨询范围内，协助委托人协调与其他顾问单位间的合作；根据委托人需要，负责提供工程造价全过程方面的增值服务。

四、服务要求

1. 质量要求

1.1. 投标人应熟悉并严格按照国家、省、市有关财政、基建、工程造价方面的法律、法规，以及业主工程造价管理业务制度要求，依据合同相关约定，本着有依有据、合法合规的原则，科学、客观、公正地开展造价咨询工作，投标人提供的工程造价咨询成果文件应合理体现业主控制项目投资的要求。

1.2. 项目建设实行全过程限额设计和施工。概算金额应低于项目立项批复的估算金额。在不降低勘察设计任务书、初步设计文件、材料设备需求书中的主要设计指标（建筑高度、建筑面积等）的前提下，确保施工图预算不超过有批复的施工图设计预算中的建安工程费总额。竣工结算总金额不得超过实际实施范围所对应的批复概算金额。

1.3. 投标人应确保本工程施工图预算、招标工程量清单、招标控制价的编制（审核）工作质量，清单项目必须齐全、工程量必须准确，造价必须合理，并满足工程投资控制和合同约定。

1.4. 投标人提供的造价成果文件应包括但不限：编制说明、造价文件（含软件版）、工程量计算书、经济指标分析表、主要设备材料价格表、主要材料设备定价依据文件（含询价文件等），审核意见落实情况说明和修改对比表等。

1.5. 投标人应建立健全内部控制制度、质量保证体系和档案管理制度，保证工程造价咨询成果文件的质量，对其完整性、真实性、准确性、有效性负责，并负有保密责任。

2. 进度要求

2.1 造价咨询服务成果提交时间要求（以下时间均按照日历天计算）：

a. 收到技术文件及图纸后 15 日内提供工程量清单、招标控制价；

b. 开标完成后 2 日内提供清标报告；

c. 收到付款申请后 2 日内提供项目进度款审核报告；

d. 取得变更签证资料后 3 日内提供咨询意见；

e. 承包商提供结算申请报告后 30 日内提供结算审核报告初稿；

f. 咨询人向委托人提供咨询成果文件的名称、组成、时间、份数及质量标准；

附件五 中标通知书

中标通知书	
编号：22AT08067904355	
中联国际工程管理有限公司：	
你单位参与我公司组织的第6代柔性有源矩阵有机发光显示器件（AMOLED）模组生产线项目工程造价咨询的招标（招标编号：22AT08067904355），经评标委员会评定，确定你单位为中标单位。	
中标金额：人民币大写壹佰玖拾玖万柒仟肆佰柒拾壹元整 (¥1,997,471.00)	
服务期限	自合同签订之日起至竣工结算完成。
项目名称	更新
质量要求	合格（招标文件各章要求）
请你单位在本中标通知书发出之日起30日内，根据招标文件和你单位的投标文件与招标人订立书面合同，无故逾期视为自动放弃中标资格。	
 合肥信诺电子有限公司	 安徽安利信工程管理股份有限公司 2022年7月22日
公司地址：安徽省合肥市祁门路1779号安徽国贸大厦 电话：0551-63736257 E-MAIL: hqk@ahblding.com	

2. 成果文件

(1) 招标工程量清单



招标工程量清单封面

合肥维信诺电子有限公司第6代
柔性有源矩阵有机发光显示器
件（AMOLED）模组生产线项目
土建工程A 工程

招标工程量清单
(下册)

招 标 人: _____

(单位盖章)

造价咨询人: _____

(单位盖章)

安徽省建设工程造价计价软件测评合格编号: 2018-JS-12

招标工程量清单封面

合肥维信诺电子有限公司第6代
柔性有源矩阵有机发光显示器
件（AMOLED）模组生产线项目
土建工程A 工程

招标工程量清单

招 标 人：



造价咨询人：



安徽省建设工程造价计价软件测评合格编号：2018-JS-12

招标工程量清单扉页

合肥维信诺电子有限公司第6代
 柔性有源矩阵有机发光显示器
 件（AMOLED）模组生产线项目
 土建工程A 工程

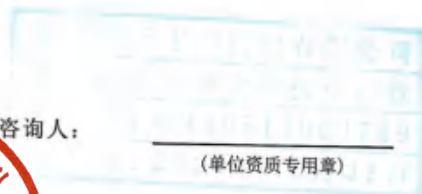
招标工程量清单

招 标 人：



(单位盖章)

造价咨询人：



(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人：

(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人：



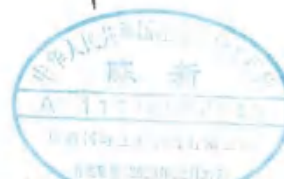
 (签字或盖章)

编 制 人：



(造价工程师签字盖专用章)

复 核 人：





(造价工程师签字盖专用章)


(2) 最高投标限价

最高投标限价封面

合肥维信诺电子有限公司第6
代柔性有源矩阵有机发光显示
器件（AMOLED）模组生产线项
目土建工程A 工程

最高投标限价

招标人：  
(单位盖章)

造价咨询人： 
(单位盖章)

年 月 日

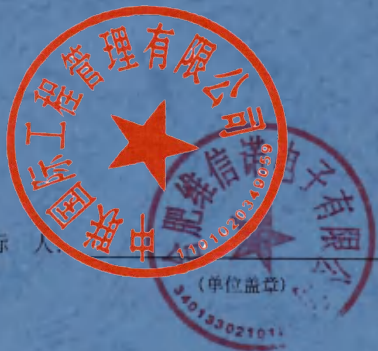
安徽省建设工程造价计价软件测评合格编号：2018-JS-12

最高投标限价封面

合肥维信诺电子有限公司第6
代柔性有源矩阵有机发光显示
器件（AMOLED）模组生产线项
目土建工程A 工程

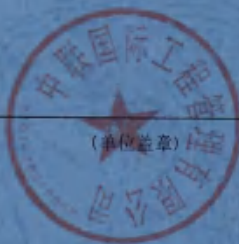
最高投标限价
(下册)

招标人: _____



(单位盖章)

造价咨询人: _____



(单位盖章)

年 月 日

安徽省建设工程造价计价软件测评合格编号: 2018-JS-12

最高投标限价封面

合肥维信诺电子有限公司第6
代柔性有源矩阵有机发光显示
器件（AMOLED）模组生产线项
目土建工程A 工程

最高投标限价

招 标 人：



(单位盖章)

造价咨询人：



(单位盖章)

年 月 日

安徽省建设工程造价计价软件测评合格编号：2018-JS-12

最高投标限价扉页

合肥维信诺电子有限公司第
6代柔性有源矩阵有机发光
显示器件（AMOLED）模组生
产线项目土建工程A 工程

最高投标限价

最高投标限价（小写）： 666383117.33
（大写）： 陆亿陆仟陆佰叁拾捌万叁仟壹佰壹拾柒元叁角叁分

招 标 人：



（单位盖章）

造价编制人：

（单位资质专用章）

法定代表人
或其授权人：

（签字或盖章）

法定代表人
或其授权人：

（签字或盖章）

编 制 人：



（造价人员签字盖专用章）

复 核 人：



（造价工程师签字盖专用章）

(十一) 海口市药谷工业园区 XY0713007-1 地块安居型商品房项目
全过程造价咨询项目

合同编号: HMXJ-YG-2022-I- 16

海口市药谷工业园区 XY0713007-1 地块

安居型商品房项目建设工程

全过程造价咨询服务合同



委托人(甲方): 海口和美新居实业有限公司

咨询人(乙方): 中联国际工程管理有限公司

咨询人(丙方): 中联国际工程管理有限公司海南分公司

签订时间: _____

签订地点: 海南省海口市

一、协议书

委托人(甲方): 海口和美新居实业有限公司
法定代表人: 杨鹏鸣
地址: 海南省海口市国家高新技术产业开发区药谷工业园(二期)药谷一横路6号

咨询人(乙方): 中联国际工程管理有限公司
咨询人(丙方): 中联国际工程管理有限公司海南分公司
法定代表人: 严晓建
地址: 北京市西城区复兴门内大街28号凯晨世贸中心东座F4层869室
分公司地址: 海口市美兰区国兴大道11号国瑞大厦B座西塔907室

鉴于甲方已就海口市药谷工业园区XY0713007-1地块安居型商品房项目全过程造价咨询项目完成招标,乙方已取得中标资格。丙方系乙方的分支机构,甲方同意乙方授权丙方为甲方提供造价咨询服务。

根据有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,甲乙丙三方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致,订立本合同。

一、责任划分

丙方系乙方的分支机构,乙方授权丙方负责本协议的造价咨询服务、收款、开票等一切与本工程相关的事项工作,同时乙方及丙方承诺共同承担原合同的全部责任及义务;详见本合同第三部分专用合同条款附件G《项目授权委托书》。

甲方按原合同约定向丙方支付咨询服务费,丙方向甲方开具相应增值税发票。若实际开票税率调整,税率调整时起按实际税率进行结算。

二、工程概况

- 1.工程名称: 海口市药谷工业园区XY0713007-1地块安居型商品房项目全过程造价咨询项目。
- 2.工程地点: 海口市药谷工业园区XY0713007-1地块。
- 3.工程规模: 总建筑面积143489.11㎡;地上总建筑面积108762.19㎡,其中地上建筑面积(计容)104943.07㎡,地上建筑面积(不计容)724.45㎡,装配式奖励面积(不计容)3094.67㎡;地下总建筑面积34726.92㎡;建筑密度21.28%,容积率3.5;绿地率35%;住宅地块限高80m。
- 4.投资金额: 总投资额约11.68亿。
- 5.资金来源: 自筹资金。
- 6.服务周期: 工程造价咨询服务周期为完成合同约定所有服务内容,驻场服务周期为24个月,自合同生效之日起开始起算。

三、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及内容: 项目全过程造价咨询服务包括但不限于:

- 1.设计概算的编制、审核与调整;
- 2.施工图预算的编制;
- 3.招标工程工程量清单及招标控制价的编制;
- 4.各类招标项目投标价合理性的分析以及清标、商务标评标报告等工作;
- 5.施工过程的设计变更、工程签证和工程索赔的处理;
- 6.各方案工程造价的编制与比选;
- 7.各类工程的竣工结算审核及配合委托人有关单位审计;
- 8.建设项目决算报告编制、后评价及《造价分析评估报告》,内容包括但不限于结算单价合理性评估、总包分包工程经济指标分析,确保数据统计准确无误;
- 9.其它与本项目有关的造价控制的管理工作;
- 10.协助委托人建立标准招标文件;
- 11.收集调研、分析审核,整理委托人项目所在地的成本指标,建立项目成本数据库;提供委托人必要的类似项目成本指标和材料设备价格;
- 12.参加隐蔽工程及工程验收工作;
- 13.配合委托人完成项目土增税清算工作;
- 14.完成委托人安排的项目其他造价相关工作。

服务内容包括:

包括设计阶段、招标阶段、施工阶段、竣工结算阶段的概算、方案测算、招标清单及控制价、商务评标、施工图预算、施工过程中的变更、工程竣工结算初审。

1、设计阶段的咨询服务:

包括但不限于按委托人要求完成设计阶段中方案设计、初步设计、扩大初步设计以及施工图设计阶段等相关的技术、经济咨询服务工作内容。

1) 各类设计方案阶段的成本测算;

根据项目的概念设计、方案设计、初步设计、施工图设计文件,充分考虑项目的业态、地理位置、功能、定位、规模、标准、档次以及建设期建筑市场情况进行成本测算,并提交委托人作为决策的参考依据;进行概念设计、方案设计、初步设计、施工图设计进展的跟踪,随着设计的不断深化,相应修正和调整成本测算,并与目标成本进行比较,提出审图意见及合理化建议,协助委托人与设计共同探讨对设计进行优化或调整;根据委托人确认的各阶段设计文件完成项目的最终的成本测算。

2)技术研究的方案测算比选:

对于委托人及委托人聘请的设计、设计顾问、配套公司可能采取的不同技术方案(包括建筑、结构、机电、精装修、市政配套、绿化及市政工程等)分别编制其成本估算(如有图,含审图建议)和多方案的技术经济比选分析,分析不同设计方案、建筑形式、施工方法或建筑材料对造价的影响;从造价、市场、产品品质及实质功能上提出材料设备选择及设计方案建议;从价值工程角度协助委托人选择最佳技术方案。

3)目标成本编制,依据招标人要求,编制方案版目标成本、施工图版目标成本及动态成本编制。

2、招标阶段的咨询服务:

包括但不限于按委托人要求完成工程量清单、标底编制、招标答疑、评标并形成详细的评标报告、议标、商务谈判等相关配合工作内容，配合委托人完成政务中心总包工程招标的清单及控制价上传工作。

1)编制工程量清单：

(1)按照委托人要求的格式和时间编制工程量报价清单，并提交书面和电子版的报告(包括中间计算过程)。

(2)收到招标图纸后在委托人规定的时间内根据实际工程情况，按照相关规定针对本工程就工程量计算规则和计价原则提出建议，并对其做出必要说明。同时根据招标图纸和选定的工程量计算规则计算工程量，编制可供招标和签订合同使用的工程量清单并作出指标分析，若委托人认为有必要，则受托人还应按委托人的要求与中标(意向)单位核对清单工程量。

(3)工程量清单包括总包招标工程量清单、分包招标工程量清单、甲供材清单。

(4)以上各类清单必须包括清单编制说明、符合委托人规定格式的工程量清单明细表，计算底稿(钢筋计算需提交钢筋简图及计算书)的文稿及电子版各二份(Excel表格)。

(5)工程量清单提交时间按委托人每次委托通知单要求的时间为准。

2)招标控制价编制：

根据委托人提供的招标文件要求及相关技术、经济资料，按照委托人要求的形式及时间完成各招标工作范围内的招标标底的编制；除非委托人批准，受托人应以施工图预算的形式进行标底编制，而不得以估算的方式提供标底，并结合市场行情提出招标项目的合同价建议报告。

3)协助委托人落实限额招标：

针对招标项目给出限额招标的建议意见并落实到各自的招标文件中；结合目标成本和施工图预算，对限额招标以及招标控制价(或目标价)提出建议意见，协助委托人通过实施招标阶段的限额招标控制成本和造价。

4)招标答疑：

参加招标答疑，负责解答有关经济条款和清单的疑问，并提交书面和电子版的报告。

5)清标：

(1)作为评标工作的一部分，必要时协助委托人对全部投标文件进行基础性分析和整理工作，针对可能存在的计算错误、对招标文件的响应性、主要价格的合理性、不平衡报价、表述不清或矛盾歧义等方面进行详细审查及分析，并在此基础上提交清标报告。

(2)根据清标结果，在必要时编制针对某些投标人的投标质疑问卷，要求投标人进行书面回复，并进一步审查投标人回复质疑问卷问题时提交的澄清、说明或补正。

(3)将针对中标人发出的投标质疑问卷及其回复的澄清、说明和补正文件作为合同的组成部分纳入合同文件。

6)协助评标和定标：

内部招标或比选，以招标文件和投标文件为基础，结合清标投标质疑问卷及投标人回复的澄清、说明和补正内容，协助委托人完成招标的评标工作。

7)合同谈判：

根据委托人要求参与合同谈判，进行本项目各类合同的商务谈判中造价分析(含价格组成分析)；

8)询价：根据委托人要求对本项目工程主要材料、设备价格进行询价及审核。

3、施工阶段的咨询服务：

包括但不限于按委托人要求完成本阶段相关预算编制、变更洽商估算与审核、合同管理、索赔事件处理等工作内容。

1)按委托人要求编制本项目所有工程施工图预算书；

(1)受托人根据委托人提供的施工图及预算编制要求，编制施工图预算报告提交委托人。

(2)预算报告必须包括预算编制说明、预算书、工程量计算底稿（钢筋计算需提交钢筋简图及计算书）、预算书电子盘片各一式两份。

(3)工程预算编制时间及其他要求具体以委托人书面通知书为准。

(4)受托人根据预算报告及施工单位的预算书，审核施工单位报送工程预算造价，并编制预算审价报告提交委托人。若委托人认为有必要，则受托人还应按委托人的要求与施工单位核对工程预算书，及时调整工程价款。

(5)预算审价报告包括预算审价说明、预算审价对照表、调整计算稿、预算审价报告电子版一式两份。

(6)预算核对时间以委托人书面通知书的要求为准。

2)支付管理

(1)审查施工单位提交的付款申请（包括付款文件编制或审核、完成工作量的计算或核定、合同外工作量的审定等）；依据监理单位验收合格的施工部位，每月定期核定已完成工程量的工程造价，以及根据施工合同规定的付款条件在收到进度款申请后3日（含节假日）内审核工程进度款。审核施工单位提交的各种付款申请单，根据合同规定做出相关费用的增加或抵扣，每月25日前向委托人提供中期及最终结算付款报告。

(2)建立并随时更新支付台帐并定期书面报告和委托人，使委托人在任何时候可以掌握最新的项目支付情况；

(3)协助委托人编制年、季、月资金用款计划及产值计划，并根据工程进度情况进行及时调整。

3)工程变更/签证洽商审核及结算：

(1)对本项目施工过程中的工程设计变更、工程洽商及签证等单项工程的造价费用进行编制及分析；及时、定期为委托人进行投资估算偏差分析；

(2)在项目建造全过程，根据委托人、监理单位、设计单位或施工单位建议之重大设计变更，提供建造成本费用估算，供委托人做工程变更建议批准参考用。

(3)根据委托人的指示，在重大变更签发前，受托人将对其做出建造成本费用估算，以供委托人参考及决定是否最后仍进行该项变更，受托人应在规定时限内完成并保证其估算的准确性，避免延误工期及引起委托人误判。

(4)当签证发生时，受托人应及时派遣专业人员到现场核实工程量，测算该签证的费用，同时留下影像资料，并向委托人提出签证的建议，以便委托人或委托人指定的工程师给出合理准确的签证意见。

(5)根据委托人的要求或计划，及时审核各施工单位提出的设计变更洽商、现场签证报价及其它各类报价（应在变更洽商现场实际施工完成的当月完成相应的审核工作），受托人保证按委

托人要求,安排足够的人员及时进行洽商的审核工作,以保证洽商审核的及时性,并就审查意见向委托人及有关的施工单位做出解释。

(6)根据委托人的要求参与施工现场的收方及见证工作,对隐蔽工程的验收(如底板、顶板砼浇筑前,垫层、砖胎膜施工过程中,防水工程等),受托人必须安排人员到场,并留下影像资料以便完成结算工作,并对发现的问题及时进行反馈或提供相应的建议。

(7)按施工合同规定及施工图纸,进行暂定工程量计量工作及计算有关费用调整额,落实暂定款,调整暂定材料的单价。

(8)核对施工过程发生并经受托人审核及委托人确定后的工程变更或设计变更增减帐,编制变更费用台账及其估值的汇总表,向委托人提供其累计变更洽商经济影响的报告,(每月向委托人提交更新的变更管理台账电子版)。【变更费用台账】

(9)受托人通过对每单结算(包括合同和签证变更)及非合同性成本进行分析,统计无效成本数据,(每月向委托人提交更新的无效成本台账电子版)【无效成本费用台账】

4)索赔:

(1)协助委托人审查评估、协商确定施工单位提出的索赔,并提供合同方面的专业意见。

(2)协助委托人处理施工过程中提出的各项索赔和反索赔的确认,出席工地工程变更会议,审核工程量并及时整理提出对索赔的处理意见,对索赔请求的回复及反索赔申请,最大程度地保护委托人的利益不受损失。

(3)施工过程中若出现合理的索赔,受托人须审核其索赔之成立依据、造价金额及是否涉及与其他单位之扣款分摊,并及时与其他相关单位进行协商,达成共识及协议,以避免结算时发生争议(如有时),若该索赔为不合理时,受托人应根据其合同条款,发出否定意见,如需要时,与施工单位专题讨论其不合理索赔的依据。

5)价格信息咨询:

只要委托人需要,咨询顾问应及时向委托人提供涉及本项目的人工、材料(含特殊材料、无价材料、甲定乙供材料等)、设备等造价信息和与造价控制有关的咨询服务。按委托人要求,根据施工图及时提供有关建筑材料和机电设备的信息,供委托人选材及订货之用,对承包商的设备、材料报价进行审核并出具设备、材料审核分析意见由业主审批后作为结算之依据。

6)提供专业意见

(1)按委托人要求出席需提供造价全过程服务相关的工程会议包括合同交底会和管理例会、现场会、专题讨论会等,提供专业意见以解决问题,如需要时,由委托人成本管理部或受托人组织相关施工单位召开专题讨论会,受托人需在当天完成会议纪要并提交委托人审核。

(2)根据委托人要求,从成本角度进行施工图纸预审工作,并根据现场需要参加施工图纸会审会议,提出审图意见,对图纸会审内容进行成本估算,并提供相应的建议。

(3)受托人应及时对施工单位编制的施工组织设计进行审核,对主要的施工方案进行技术经济分析,向委托人提出合理化建议。

(4)完成工程成本类资料管理归档,包括招标文件、合同、付款、联系单、结算等所有相关资料的整理

4. 结算阶段的咨询服务:

包括但不限于按委托人要求完成本阶段相关结算审核、成本后评估报告等工作内容。

1) 结算审核: 依据施工图纸、设计变更洽商、有关索赔文件及工程验收报告审查由施工单位(包括总承包单位、直接分包单位、指定分包单位、供应单位等)编制和报送的竣工结算文件,对竣工结算文件的依据性、完整性、合理性和正确性进行审查,编制项目竣工结算报告,并同委托方一起与施工单位进行谈判,按委托方与施工单位最终确定的结算总价,编制要求份数的工程结算书。协助委托方处理与工程造价咨询相关的事宜;

2) 成本后评估报告: 根据本工程最终结算,对本工程最终成本进行分析工作,并向委托人提供分析报告。分析报告应按照委托人提供的格式及科目要求进行编制,并对各项数据进行评价,对不合理的项目须说明原因。

3) 现场代表: 根据委托人要求,在委托人办公场所设专职现场代表,跟进委托人的造价咨询工作安排及计划,并协调受托人内部的人员配合工作;

4) 根据委托人要求,提供本阶段本项目有关造价控制的合理化建议;

5、服务成果要求

1) 工程量计算要求:

(1) 工程量计算底稿必须编制页码,方便查询。

(2) 工程量计算做到思路清晰,标注明确。基本按照地下到地上分部顺序进行计算工程量,列出分部分项工程名称(其中地上部分与地下部分按一层楼面为界分开计算)。

(3) 计算底稿应条理清晰,结构部位在计算底稿的基础上须分栋按层及层面汇总统计梁、板、柱的砼(分不同标号)、钢筋(分规格)、钢材含量,如遇异形结构须按不同形式(如矩形柱、异形柱、直形墙)分列。

(4) 在钢筋计算中,按照表格格式标明构件名称、构件数量、钢筋规格、钢筋简图、计算公式等。并且在构件的抽筋计算时,将一构件的全部钢筋一次计算完毕,以便今后核对。

(5) 外墙面砖、外墙涂料,屋面瓦片不同部位不同颜色计算。

(6) 梯砖计算中应细分到踏面、踢面、踢脚线砖。

(7) 室内墙地砖分不同部位(厨、卫、阳台、露台),不同颜色、规格分别计算。

(8) 栏杆分平台(阳台)栏杆、户内楼梯栏杆、楼梯间栏杆、底层花园栏杆等不同形式、不同部位分别计算。

(9) 水电部分按户内管道、户外立管顺序计算。户内管道要求分别计算给水、热水、污水;户外立管要求按单元分别计算污水、雨水、空调凝结水。

2) 工程量统计要求:

(1) 总包工程量统计要求: 受托人需按委托人要求及规定格式分楼栋、分专业、分部位统计工程量,编制施工图预算。

(2) 其它分包工程量统计要求: 受托人需按委托人要求及规定格式统计工程量。

3) 工程预结算编制要求:

(1) 按栋号装订工程预算书、工程量清单资料(预算书、工程量计算书(含钢筋计算书));

(2) 施工图预算书、工程量清单要求统一使用广联达软件进行计价并转换成Excel表格,若对定额子目进行过换算,必须注明,并在项目名称后用括号详细注明换算内容。

(3)在分项工程量列式计算之前,要详细书写分项工程名称、内容、具体做法。若要对定额条目中的材料进行换算、对人工乘以难度系数等必须用文字进行说明。对于较复杂的构件或较罕见的局部处理方法,要按规定详细说明构件的形状、类型等,以便准确地套用定额子目。

(4)按委托人确认的材料单价和施工价格,进行预算的编制。

(5)设计变更、现场签证、指令的基本原则:项目及工程量按变更、指令单的编号顺序进行分别编制,造价汇总。

(6)受托人应具备较强的沟通意识,在编制底稿时出现的不确定问题及核对时出现的争议性问题应及时知会委托人,便于委托人的分析、判断。

4) 其他要求:

受托人向委托人提交的服务成果均需同时提交可编辑的电子版(WORD、EXCEL文件),且需多次提交的成果文件应有相应的调整说明。具体份数约定如下:

(1)提交成果均为电子版一份,盖公章及受托人项目经理、专业负责人签字的纸质版两份。

(2)受托人提交的最终成果必须与最终施工图纸一致,图纸版本变化引起的工作量增加受托人不另行收费。

(3)受托人提交的成果内容不全或有重大错误,受托人需补交缺失部分或重新提交,提交时间以补交缺失部分或重新提交的时间为准。

(4)工程量计算误差在允许范围内,若超出误差允许范围受托人承担相应责任。

(5)委托人有权利找第三方审核该工程。

(6)特殊情况完成时间执行合同约定。

6、其他造价咨询工作

1) 提供国内基本建设工程项目的造价咨询业务相关法律法规、法令、条例、规定、标准、规范和一般惯例的咨询服务。

2) 咨询人给委托人提供专业管理的相关培训及接受委托人关于制度等方面的培训。

3) 咨询人接受委托人的过程评估及季度评估,过程评估在分项工程委托业务完成后一周内完成;每季度末对咨询人进行季度评估,并在年底进行综合排名,对排名最后的造价咨询单位停止下一年度的合作。

4) 委托人交办的其他造价咨询服务。

注:具体的工程造价咨询内容和任务,以业主发出的“造价咨询任务委托书”中列明的为准。

四、服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务周期:工程造价咨询服务周期为完成合同约定所有服务内容,驻场服务周期为24个月,自合同生效之日开始起算。

1. 咨询单位提供免费驻场延期3个月;

2. 若超过3个月,其他费用不变,增加延期驻场人员费用按:投标驻场人员单价20000*驻场人数*驻场延期月份计算,延期后按计算费用计入结算总价,延期费用不计入进度款支付,最终合同结算另计。

五、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合:包括但不限于现行有效的相关法律法规及甲方公司规范要求。

1. 为保证本合同的顺利履行, 加快对各项事件的反应及处理速度, 按投标时提供的团队人员名单组建全过程造价咨询组, 咨询单位后台团队随时配合, 李丹 为该咨询组总负责人, 并对所有项目咨询成果报告负责。项目总负责人为 李丹, 其对该项目的所有咨询成果报告负责审核。日常咨询工作由咨询小组人员完成, 如遇到工程量清单编制等时间要求紧、任务重的情况以及其他专业工程时, 乙方须安排咨询小组以外的人员或专业人员进行配合, 咨询小组具体人员名单见附件。

2. 乙方咨询小组造价人员应有良好的道德素质和熟练的技术水平, 且为乙方的专职人员, 如甲方工期紧急需要加班, 乙方选派的人员需要加班以完成甲方交付的工作。

3. 乙方派驻甲方造价人员在完成本合同工作前, 未经甲方事先书面同意不得更换。乙方如需更换咨询小组具体人员, 需提前 14 天通知甲方。同时将准备接任的服务人员的名称、专业、职称、简历等情况做以书面的通知, 甲方同意后方可更换, 在接任人员到位以后, 更换人员才能离场, 且接任人员资历应不低于更换人员; 甲方如需更换咨询小组具体人员, 乙方必须在 14 天内更换人员, 以符合甲方工作要求。否则, 视为乙方违约, 甲方有权向乙方索赔人民币壹万元/次, 之后双方重新协商合作; 或甲方单方解除本合同, 乙方剩余合同价款不予支付。

4. 原则上驻场负责人及人员不得更换, 因乙方自身原因引起的驻场人员更换频率不得高于 1 年/1 人次, 以保证驻场人员稳定性, 对于乙方超频率的人员更换, 每次向甲方支付违约金壹万元。

5. 接任的咨询人员必须与原咨询人员做好详细的交接工作, 不得因人员的更换导致甲方委托的工作受到影响。

6. 乙方咨询人员, 在同时承接甲方委托工作和其它公司委托的工作时, 应优先完成甲方要求完成的工作。

7. 乙方派驻现场的驻场人员为本项目专职人员, 不得为驻场人员安排其他项目工作。

8. 乙方保证上述人员具有从事本合同相关业务的资质和能力, 保证人员简历信息真实。

六、酬金或计取方式

1、含税合同价: 玖拾捌万柒仟贰佰零伍元零角捌分 (¥ 987205.08 元);

其中不含税金额: 玖拾叁万壹仟叁佰贰拾伍元伍角伍分 (¥ 931325.55 元);

增值税率为 6%, 税金 55879.53 元。

造价咨询服务费详见表一《海口市药谷工业园区 XY0713007-1 地块安居型商品房项目全过程造价咨询服务费》。

2、计取方式: 总价包干。

以上全过程造价咨询服务费报价已包含本项目全部服务内容及要求, 报价包含劳务费、差旅费、复印费、电讯费、加班费、保险费、施工期间派足够人员住现场费用、管理费、利润、税金等所有投标人根据合同规定进行工作的一切费用。不因工资、物价、费率或汇率的变动或政府颁发的任何调价文件之要求而有所调整。如遇国家税率调整, 税率调整时起均执行新税率进行结算。

详见本合同专用条款。

七、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- 1.中标通知书或委托书（如有）；
- 2.投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如有）；
- 3.专用条款及附录；
- 4.通用条款；
- 5.其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

八、词语定义

- 1、甲方：是指和美新居实业有限公司（委托人）。
- 2、乙方：是指中联国际工程管理有限公司。
- 3、丙方：是指经乙方授权委托的本合同履行地（海南省海口市）分公司，中联国际工程管理有限公司海南分公司。

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

九、合同订立

1.订立时间：2022年11月8日

2.订立地点：海口市琼山区兴丹路6号

十、合同生效

本合同自签订之日起生效。

十一、合同份数

本合同一式陆份，具有同等法律效力，其中委托人（甲方）执叁份，咨询人（乙方）执壹份，咨询人（丙方）执贰份。

【以下无正文，为签署页】

委托人(甲方): 海口和美新居实业有限公司
(盖章)

法定代表人(签字或盖章):

授权代理人:

组织机构代码: /

纳税人识别号: /

账 号: 39210188000885730

开户银行: 中国光大银行海口分行营业部

邮政编码: /

电 话: /

传 真: /

电子信箱: /

咨询人(乙方): 中联国际工程管理有限公司
(盖章)

法定代表人(签字或盖章):

授权代理人:

组织机构代码: 91110102757330722L

纳税人识别号:

京税证字 110102757330722

账 号: 0200219809200027605

开户银行: 中国工商银行股份有限公司
北京西便门支行

邮政编码: 100032

电 话: (010) 88000000

传 真:

电子信箱: 120277043@qq.com

咨询人(丙方): 中联国际工程管理有限公司海南分公司 (盖章)

法定代表人(签字或盖章):

授权代理人:

组织机构代码:

纳税人识别号: 91460100573098287Y

账 号: 265009431925

开户银行: 中国银行股份有限公司海口
金贸支行

邮政编码:

传真:

电子信箱: 120277043@qq.com

三、专用条款

1. 词语定义、语言、解释顺序与适用法律

1.1 语言

本合同文件除使用中文外，还可用无。

1.2 本合同文件的优先顺序

1.2.1 补充明确双方权利义务的补充协议和会议纪要；

1.2.2 本合同；

1.2.3 中标通知书；

1.2.4 询标记录（如有）；

1.2.5 投标书；

1.2.6 招标文件及附件。

当合同文件出现含糊不清或不相一致时，在不影响工作进度的情况下，由双方协商解决。

1.3 适用法律

本合同适用的其他规范性文件包括：

2. 委托人的义务

2.1 提供资料

委托人按照附录 C 约定无偿向咨询人提供与本合同咨询业务有关资料的时间为：签订合同后 7 日内。

2.2 提供工作条件

2.2.1 项目咨询人员使用附录 C 中由委托人提供的房屋及设备，支付使用费的标准为由甲方提供免费办公室使用。

2.3 委托人代表

委托人代表为：李国星，其权限范围：管理协调现场一切关于项目问题。

2.4 答复

委托人同意在10日内，对咨询人书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。逾期未答复的，视为委托人认可。

3. 咨询人的义务

3.1 项目咨询团队及人员

咨询人组建的咨询团队人员必须与投标时提供的咨询团队人员保持一致，并提供与咨询人之间的劳动关系证明和缴纳社会保险的有效证明；若未经委托人同意，实际从事咨询服务的人员与投标时提供的咨询团队人员不一致的，则咨询人需承担违约责任，咨询人需向委托人支付合同总价20%的违约金，且委托人有权单方面解除合同。

3.1.1 项目咨询团队的主要人员应按投标时提供的团队人员名单组建全过程造价咨询组（人员名单详见附件），咨询单位后台团队随时配合；委托人有权更换驻派人员，期限2年（具体进场日期以委托人通知为准）。

3.1.2 咨询人项目负责人为：李丹，项目负责人为履行本合同的权限为履行本合同、主持项目咨询团队工作；咨询人项目组长（驻场人员）为：翁昌毅，项目组长为履

附录 E

派本项目的组织人员配备情况表

序号	姓名	性别	出生年月	文化程度	职称	执业资格	从业年限	本项目 岗位
1	李丹	女	1977.11	本科	高级工程师	一级造价师	22 年	项目总负责人
2	陈新	男	1976.10	硕士研究生	高级经济师	一级造价师	30 年	土建负责人
3	鲁彦轻	女	1986.02	本科	工程师	一级造价师	13 年	安装负责人
4	李玲	女	1979.11	本科	高级工程师	一级造价师	8 年	质量控制组长
5	刘丽荣	女	1967.05	本科	高级工程师	一级造价师	30 年	后台负责人
6	宋洁琼	女	1994.10	本科		一级造价师	6 年	土建项目成员
7	唐喜位	男	1992.11	专科	工程师	造价员	8 年	土建项目成员
8	唐益秀	女	1993.07	专科	工程师	造价员	9 年	土建项目成员
9	符浩	男	1991.10	专科	工程师	造价员	10 年	安装项目成员
10	翁昌毅	男	1988.01	本科	工程师	造价员	13 年	项目组长、土 建项目成员、 驻场造价人员
11	杨妍彤	女	1996.11	专科	/	/	4 年	土建项目成员

(十二) 贵阳经开区先进装备制造产业园及标准化厂房建设项目

GF—2015—0212

项目名称：贵阳经开区先进装备制造产业园及
标准化厂房建设项目



住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第 1 页共 17 页

第一部分 协议书

委托人（甲方）：贵阳经济开发区产业发展投资控股（集团）有限公司

全过程咨询人（乙方）：中联国际工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述项目全过程咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、全过程咨询任务概况

1. 工程名称：贵阳经济开发区先进装备制造产业园及标准化厂房建设项目。

2. 工程地点：贵阳市修文县。

3. 工程规模：总用地约122亩，总建筑面积195020.24平方米；
本项目建设内容主要包括：产业用房、配套用房、地下车库、设备用房、边坡工程、土石方工程绿化工程、道路工程、房屋征收、征地、坟墓迁移、地下室人防工程配套基础设施。

4. 投资金额：总投资为84840.16万元。

5. 全过程咨询范围：

5.1 资金使用计划编制、工程计量与工程款复核审核、合同价款调整审核、工程变更、索赔、签证审核、工程实施阶段造价控制、工程造价鉴定、跟踪审计。

5.2 咨询人还应免费提供其他与工程进度款审核相关咨询服务。

二、服务期限

本合同约定的全过程咨询事项自 2022 年 5 月 25 日开始实施，至取得贵阳经济技术开发区投资评审中心出具的本合同项下工程的结算审核报告时止。

三、全过程咨询成果文件应包含：合同、报告等相关资料。

四、酬金及计取方式

合同签约价为：该项目工程进度款审核服务中标价为¥580,000.00（大写：伍拾捌万元整）。前述费用已包含咨询人完成此项造价咨询工作有关的全部费用，咨询人为执行任务而发生的住宿、邮电通讯、医疗、保险以及其他费用自理。咨询人应自行对其派出的服务人员进行管理，委托人不承担一切责任。

五、合同文件的构成本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 专用条件及附件 1、附件 2；
2. 通用条件；
3. 其他合同、协议，或相关补充说明文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

3.1.1 咨询人应当具备承接该造价咨询的资质条件及等级,本合同签订前咨询人应当向委托人提交其单位和项目咨询团队主要人员的资质证书原件和复印件,待委托人审核备案后原件返还咨询人。

3.1.2 项目咨询团队的主要人员应具有一级造价工程师资格条件,团队人员的数量为3人。

3.1.3 项目负责人为:杨友勇,联系方式:13985138942,邮箱:422281855@qq.com。本合同履行期限内,咨询人不得擅自更换项目负责人,咨询人需要更换项目负责人的,应向委托人提交书面申请和更换人员的资质证书,经委托人审核并书面同意后方可更换。

3.1.4 咨询人更换项目咨询团队其他咨询人员的,应取得委托人书面同意后方可更换。

3.1.5 全过程咨询人员有下列情形之一的,委托人要求全过程咨询人更换的,全过程咨询人应当更换:(1)存在严重过失行为的;(2)存在违法行为不能履行职责的;(3)涉嫌犯罪的;(4)不能胜任岗位职责的;(5)严重违反职业道德的;(6)专用条件约定的其他情形。(7)不配合、不能完成委托人合理工作要求的。

咨询人无正当理由拒绝更换的,应按照专用条件部分的约定承担违约责任。

3.2 全过程咨询人的工作要求

3.2.1 全过程咨询人应当在专用条件约定的时间内,按照专用条件约定的份数、组成向委托人提交全过程咨询成果文件。全过程咨询人

(此页无正文，为盖章页。)

委 托 人：（签名或盖章）

法定代表人或其授权的代理人：

住 所：

账 号：

开户银行：

电 话：



咨 询 人：（签名或盖章）

法定代表人或其授权的代理人：

住 所：

账 号：

开户银行：



（二）投标人与建设单位战采合作情况

序号	合同名称	建设单位	主要工作内容	合同签订时间
1	/	/	/	/
2				
3				
4				

注：

投标人提供近三年（自发布公告之日起倒算，以合同签订时间在近三年内为准）与建设单位签订造价咨询类的战略采购/集中采购/合作框架协议的情况，服务内容应包括招标控制价编制以及结算。提供数量最多不超过 4 项，如投标人提交的数量超过 4 项的，仅取前 4 项。与同一建设单位或其关联企业签订多个战略采购/集中采购/合作框架协议的不重复计取。

证明资料如下：

- （1）合同原件扫描件（须体现合同签订时间、建设单位、主要工作内容等）；
- （2）如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充证明材料进行佐证。
- （3）投标人需将合同及证明材料中上述关键信息进行标记，以便招标人审核。

(三) 投标人信用评价

证书扫描件(或查询截图)

粘贴



	 CCEA CHINA COST ENGINEERING ASSOCIATION 中国建设工程造价管理协会
工程造价咨询企业信用等级	
AAA	
单位名称： 中联国际工程管理有限公司	
此等级为企业2023年6月至2023年12月信用等级	
查询网址： http://www.ccea.pro	
注：此等级是企业信用评价等级历史记录，企业信用评价等级实行动态管理，企业最新信用等级请登录网址查询。	
打印日期：2025年2月21日	

	 CCEA CHINA COST ENGINEERING ASSOCIATION 中国建设工程造价管理协会
工程造价咨询企业信用等级	
AAA	
单位名称： 中联国际工程管理有限公司	
此等级为企业2024年信用等级	
查询网址： http://www.ccea.pro	
注：此等级是企业信用评价等级历史记录，企业信用评价等级实行动态管理，企业最新信用等级请登录网址查询。	
打印日期：2025年2月21日	



注：

投标人近3年内（2022年度至2024年度）在中国建设工程造价管理协会对工程造价咨询企业进行的信用评价工作中，取得的信用评价等级情况。

证明资料：企业信用评价证书或工程造价咨询企业信用评价系统查询截图

(四) 项目负责人类似业绩（造价咨询项目）情况表

序号	合同名称	项目类型 (房建项目/其他)	建安投资额 (万元)	主要工作内容	合同金额 (万元)	合同签订时间 (年/月/日)
1	第 6 代柔性有源矩阵有机发光显示器件 (AMOLED) 模组生产线项目	房建项目	1100000	全过程造价咨询	199.74	2022.8.18
2	集成电路标准厂房(二期)项目全过程造价 咨询服务(厂务系统二标段)	房建项目	881400	全过程造价咨询	按费率收取	2021.11.15
3	集成电路标准厂房(二期)项目 B13 地块 (FAB-C1C) 一般机电 B2 包、一般机电 D 包 全过程造价咨询项目	房建项目	32348	全过程造价咨询	按费率收取	2023.9.8
4	集成电路示范线(一期)厂务系统工程一标 段造价咨询服务项目	房建项目	64500	全过程造价咨询	187.05	2021.1.28
5	力诺制药注射剂智能制造项目	房建项目	14000	全过程造价咨询	25.20	2024.1.29

注：

投标人提供拟派项目负责人近五年内(自发布公告之日起倒算，以合同签订时间在近五年内为准)作为项目负责人已承接的房建项目造价咨询业绩，仅负责该项目中部分专业分包造价咨询服务的不予认可，合同服务内容应包括施工总承包合同的招标控制价编制以及结算。投标人优先提供项目建安投资额更大的业绩，提供数量最多不超过 5 项，如投标人提交的数量超过 5 项的，仅取前 5 项。

请按第四章资信标格式要求填写，证明资料如下：

(1) 合同原件扫描件（须体现合同金额、合同签订时间、项目概况、主要工作内容、建安投资额、项目负责人等）；合同未体现项目建安投资额的可补充投标人编制该项目施工总承包及其他专业分包的招标控制价公示表（含建设单位盖章）、公示页面进行佐证。

(2) 如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充证明材料进行佐证。

(3) 投标人需将合同及证明材料中上述关键信息进行标记，以便招标人审核。



1. 第6代柔性有源矩阵有机发光显示器件(AMOLED)模组生产线项目

(1) 合同

第6代柔性有源矩阵有机发光显示器件(AMOLED)模组生产线项目 工程造价咨询合同

GF—2015—0212

合同编号: HVE-HTE-2022-0007

117202202736.

建设工程造价咨询合同

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：合肥维信诺电子有限公司

咨询人（全称）：中联国际工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：第6代柔性有源矩阵有机发光显示器件（AMOLED）模组生产线项目。
2. 工程地点：安徽合肥。
3. 工程规模：建筑面积 约 29 万 平方米。
4. 投资金额：约 110 亿。
5. 资金来源：自筹。
6. 建设工期或周期：自合同签订之日起至竣工结算完成。
7. 其他：/。

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：咨询人同意按照本合同的约定，承担本合同协议书、本合同专用条款、本合同通用条款中约定范围内的建设工程造价咨询业务。
服务范围及工作内容详见《附件一 工程造价咨询服务范围文件》。

三、服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务自合同签订之日开始实施，至竣工结算完成终结。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：

合肥市工程造价行政管理部门规定的质量要求和委托人招标文件中的质量要求。

五、酬金或计取方式

1. 暂定酬金：人民币（大写）：壹佰玖拾玖万柒仟肆佰柒拾壹元整；人民币（小写）：1,997,471.00（含 6%增值税专用发票）。

注：合同执行过程中未税价款保持不变，若实际税率发生调整，则以实际税率重新计算酬金。

2. 计取方式：固定费率，按实结算。

酬金或计取方式详见《附件九 投标报价书》。

六、合同文件的构成：

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书；
2. 投标文件及其附件；

3. 专用条件、专用条件附录及专用条件附件;
4. 通用条件;
5. 招标文件 (包括招标澄清通知等) 及其附件;
6. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件 (包括补充协议) 均构成合同文件的组成部分。

七、 词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

八、 合同订立

1. 订立时间: 2022年 8 月 18 日。
2. 订立地点: 安徽合肥。

九、 合同生效

本合同自双方加盖公章或者合同专用章后生效。

十、 合同份数

本合同一式肆份,具有同等法律效力,其中委托人执贰份,咨询人执贰份。

委 托 人: 合肥维信诺电子有限公司
(盖章)

法定代表人或其授权的

代理人: / (签字)

组织机构代码: /

纳税人识别号: 91340100MA8NNM8096

住 所: 合肥市新站区新蚌埠路 5555 号
向北 50 米

账号: 341301000013001629463

开户银行: 交通银行安徽省分行

邮政编码: 230001

电 话: 0551-66166635

传 真: /

电子信箱: /

咨 询 人: 中联国际工程管理有限公司
(盖章)

法定代表人或其授权的

代理人: / (签字)

组织机构代码: /

纳税人识别号: 110102757330722

住 所: 北京市西城区复兴门内大街 28 号凯晨
世贸中心东座 F4 层 869 室

账号: 0200219809200027605

开户银行: 中国工商银行股份有限公司北京西
便门支行

邮政编码: /

电 话: 010-88000321

传 真: 010-88000005

电子信箱: /

第三部分 专用条件

1. 词语定义、语言、解释顺序与适用法律

1.2 语言

本合同文件除使用中文外，还可用_____。

1.3 合同文件的优先顺序

本合同文件的解释顺序为：

- (1) 双方盖章的补充协议；
- (2) 本合同协议书；
- (3) 本合同专用条件、专用条件附录及专用条件附件；
- (4) 本合同通用条件；
- (5) 中标通知书；
- (6) 招标文件（包括招标澄清通知等）及其附件；
- (7) 投标文件及其附件；

有关项目的洽商、变更等书面记录和文件，这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、项目会议纪要、信件、数据电文（传真、电报）等，在合同履行过程中以时间先后顺序，之后的优于之前的。

如本合同及附件中的标准、规范和技术要求有不清或互相矛盾之处，以最高要求为准；如本合同及附件中没有相关的标准、规范和技术要求，则以国家、行业标准为准。

1.4 适用法律

本合同适用的其他规范性文件包括：《中华人民共和国民法典》及相关法律法规。本工程施工合同、图纸、技术规范、招标投标资料等相关资料以及国家及省、市颁布的相关法律、法规规定。

2. 委托人的义务

2.1 提供资料

委托人按照附件三约定无偿向咨询人提供与本合同咨询业务有关资料的时间为：按工程情况。

2.2 提供工作条件

2.2.1 项目咨询人员使用附件四中由委托人提供的房屋及设备，支付使用费的标准为：免费提供现场办公地点、网络，其余费用需咨询人自行解决。

2.4 委托人代表

委托人代表为：陈劲栋，其权限范围：签署委托任务书，下达委托任务及合同中约定委托人所有权力。

2.5 答复

委托人同意在5个工作日内，对咨询人书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。逾期未答复的，视为委托人认可。

3. 咨询人的义务

3.1 项目咨询团队及人员

- 3.1.1 项目咨询团队的主要人员应具有建设行政主管部门颁发的一级注册造价工程师，5年以上造价咨询工作经验资格条件，团队人员的数量为22人。
- 3.1.2 项目负责人为：陈新 项目负责人为履行本合同的权限为：协调咨询人团队人员调剂以满足委托人对成果文件时间及质量要求；项目经理为 徐小峥，项目经理为履行本合同的权限为：代理项目团队履行合同约定的咨询人责任。
- 3.1.3 咨询人更换项目咨询团队其他咨询人员的约定：咨询人应以书面形式授权一名项目负责人及项目经理负责履行本合同、主持项目咨询团队工作。采用招标程序签署本合同的，项目负责人及项目经理应当与投标文件载明的一致。咨询人可根据工程进展和工作需要等情形调整项目咨询团队人员。咨询人更换项目负责人及项目经理时，应提前 7 日向委托人书面报告，经委托人同意后方可更换。咨询人更换项目咨询团队其他咨询人员，应提前 3 日向委托人书面报告，经委托人同意后以相当资格与能力的人员替换。
- 3.1.4 委托人要求更换咨询人员的情形还包括：同通用条件。
- 3.2 咨询人的工作要求
- 3.2.1 咨询人向委托人提供有关资料的时间：按照委托人出具的委托书中明确时间提供。
- 咨询人向委托人提供的资料还包括：咨询人需按委托人要求的时间及委托人认可的标准及格式提供受托项目工程量清单、控制价、清标报告、进度款审核报告、阶段性咨询意见、项目结算审核报告等成果文件。如果委托人要求，咨询人应向委托人提供可编辑的电子版本服务成果资料。具体要求详见《附件一 工程造价咨询服务范围文件》。
- 3.2.2 咨询人向委托人提供咨询成果文件的名称、组成、时间、份数及质量标准：详见《附件一 工程造价咨询服务范围文件》。
- 3.2.4 咨询人应在收到委托人以书面形式提出的建议或者异议后3日内给予书面答复。
- 3.3 咨询人的工作依据
- 经双方协商，本合同约定的造价咨询服务适用的技术标准、规范、定额等工作依据为：工程设计图纸、会审记录、变更、签证、施工合同、中标通知书、招投标文件以及安徽省2018版计价依据，安徽省2018版计价依据包括：
1. 《安徽省建设工程工程量清单计价办法》；
 2. 《安徽省建设工程费用定额》；
 3. 《安徽省建设工程施工机械台班费用编制规则》；
 4. 《安徽省建设工程计价定额（共用册）》；
 5. 《安徽省建筑工程计价定额》；
 6. 《安徽省装饰装修工程计价定额》；
 7. 《安徽省安装工程计价定额》；
 8. 《安徽省市政工程计价定额》；
 9. 《安徽省园林绿化工程计价定额》；
 10. 《安徽省仿古建筑工程计价定额》。

附件一 工程造价咨询服务范围文件

一、工程概况

本项目位于合肥新站高新技术开发区，建筑面积约 29.74 万平米。

二、投标须知：

1. 对投标人的资格要求

1.1. 主体资格：投标人必须是取得合法执业资格、具有独立法人资格的造价咨询公司，且具备完善的质量保证体系。

1.2. 注册资金：500 万元及以上

1.3. 技术能力（业绩及人员要求）：

投标人自 2017 年 1 月 1 日至今（以合同签订时间或中标通知书时间为准）必须承接过 1 项及以上规模面积≥10000 m²类似项目（特指：半导体/面板/医药行业业绩）造价咨询服务业绩，具有承担本项目足够的专业能力。

1.4. 财务能力：投标人必须提供 2018 年至今（含 2018 年）任意连续三年的经会计事务所审计的财务报表（包括但不限于资产负债表、现金流量表、利润表和财务情况说明，加盖公章）及银行信息（包括户名、开户行、银行账号）。

1.5. 对投标人拟投入人员的基本要求：

项目经理：1 人，具有一级造价工程师资格，具有三年以上造价咨询工作经验。

三、服务范围

发包人要求的第 6 代柔性有源矩阵有机发光显示器件（AMOLED）模组生产线项目的编标、过程造价控制、工程结算审核等全过程造价咨询服务工作。具体如下：

1. 编标：依据图纸、技术文件，编制工程量清单、招标控制价。

2. 过程造价控制：

2.1. 在规定时间内完成清标并提交清标报告；

2.2. 项目进度款审核并提交审核报告；

2.3. 监督工程合同中有关造价条款执行情况；

2.4. 参与工程造价控制有关的工作会议；

2.5. 审核施工单位上报变更签证工作量，提出阶段性工程咨询意见；

2.6. 核定工程变更费用及签证费用；

2.7. 审核施工方案索赔费用，提供各类反索赔咨询服务；

2.8. 有关新型材料（分部分项外）、国内外设备价格的咨询服务；

2.9. 提供有关造价控制和降低造价的合理化建议；

2.10. 提供其它有关工程造价信息政策、法规等系列咨询服务；

2.11. 撰写施工全过程造价控制工作总结；

2.12. 提供全套工程造价控制的归档资料。

3. 工程结算审核：根据工程合同及现有建设工程计价规范、文件、施工图纸、现场变更签证、会议纪要等有效证明开展竣工结算审核；审核施工单位提交的竣工结算资料；确认竣工结算资料的完整性和合法性。计量及施工范围复核；费用及价格审核；出具审核报告。

4. 其他：根据委托人需要，在造价咨询范围内，协助委托人协调与其他顾问单位间的合作；根据委托人需要，负责提供工程造价全过程方面的增值服务。

四、服务要求

1. 质量要求

1.1. 投标人应熟悉并严格按照国家、省、市有关财政、基建、工程造价方面的法律、法规，以及业主工程造价管理业务制度要求，依据合同相关约定，本着有依有据、合法合规的原则，科学、客观、公正地开展造价咨询工作，投标人提供的工程造价咨询成果文件应合理体现业主控制项目投资的要求。

1.2. 项目建设实行全过程限额设计和施工。概算金额应低于项目立项批复的估算金额。在不降低勘察设计任务书、初步设计文件、材料设备需求书中的主要设计指标（建筑高度、建筑面积等）的前提下，确保施工图预算不超过有批准概算的审定工程设计概算中的建安工程费总额。竣工结算总金额不得超过实际实施范围所对应的批复概算金额。

1.3. 投标人应确保本工程施工图预算、招标工程量清单、招标控制价的编制（审核）工作质量，清单项目必须齐全、工程量必须准确，造价必须合理，并满足工程投资控制和合同的约定。

1.4. 投标人提供的造价成果文件应包括但不限：编制说明、造价文件（含软件版）、工程量计算书、经济指标分析表、主要设备材料价格表、主要材料设备定价依据文件（含询价文件等）、审核意见落实情况说明和修改对比表等。

1.5. 投标人应建立健全内部控制制度、质量保证体系和档案管理制度，保证工程造价咨询成果文件的质量，对其完整性、真实性、准确性、有效性负责，并负有保密责任。

2. 进度要求

2.1 造价咨询服务成果提交时间要求（以下时间均按照日历天计算）：

a. 收到技术文件及图纸后 15 日内提供工程量清单、招标控制价；

b. 开标完成后 2 日内提供清标报告；

c. 收到付款申请后 2 日内提供项目进度款审核报告；

d. 取得变更签证资料后 3 日内提供咨询意见；

e. 承包商提供结算申请报告后 30 日内提供结算审核报告初稿；

f. 咨询人向委托人提供咨询成果文件的名称、组成、时间、份数及质量标准；

附件五 中标通知书

中标通知书	
编号：22AT08067904355	
中联国际工程管理有限公司：	
你单位参与我公司组织的第6代柔性有源矩阵有机发光显示器件（AMOLED）模组生产线项目工程造价咨询的招标（招标编号：22AT08067904355），经评标委员会评定，确定你单位为中标单位。	
中标金额：人民币大写壹佰玖拾玖万柒仟肆佰柒拾壹元整 (¥1,997,471.00)	
服务期限	自合同签订之日起至竣工结算完成。
项目名称	更新
质量要求	合格（招标文件各项要求）
请你单位在本中标通知书发出之日起30日内，根据招标文件和你单位的投标文件与招标人订立书面合同，无故逾期视为自动放弃中标资格。	
合肥维信诺电子有限公司	安徽安天利信工程管理股份有限公司
2022年7月22日	
公司地址：安徽省合肥市祁门路1779号安徽国贸大厦	
电话：0551-63736257 E-MAIL: hnkantabidding.com	


(2) 成果文件

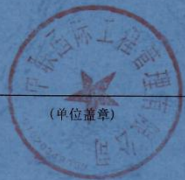
① 招标工程量清单

招标工程量清单封面

合肥维信诺电子有限公司第6代
柔性有源矩阵有机发光显示器
件（AMOLED）模组生产线项目
土建工程A 工程

招标工程量清单
(上册)

招标人:  (单位盖章)
3701350210187

造价咨询人:  (单位盖章)

安徽省建设工程造价计价软件测评合格编号: 2018-JS-12

招标工程量清单封面

合肥维信诺电子有限公司第6代
柔性有源矩阵有机发光显示器
件（AMOLED）模组生产线项目
土建工程A 工程

招标工程量清单
(下册)

招 标 人: _____

(单位盖章)

造价咨询人: _____

(单位盖章)

安徽省建设工程造价计价软件测评合格编号: 2018-JS-12

招标工程量清单封面

合肥维信诺电子有限公司第6代
柔性有源矩阵有机发光显示器
件（AMOLED）模组生产线项目
土建工程A 工程

招标工程量清单

招 标 人：_____



造价咨询人：_____



安徽省建设工程造价计价软件测评合格编号：2018-JS-12

招标工程量清单扉页

合肥维信诺电子有限公司第6代
 柔性有源矩阵有机发光显示器
 件（AMOLED）模组生产线项目
 土建工程A 工程

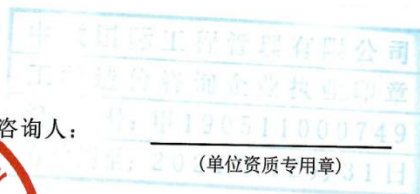
招标工程量清单

招 标 人：



(单位盖章)

造价咨询人：



(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人：

(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人：

(签字或盖章)

编 制 人：



(造价人员签字盖专用章)

复 核 人：



(造价工程师签字盖专用章)

安徽省建设工程造价计价软件测评合格编号：2018-JS-12



②最高投标限价


最高投标限价封面

合肥维信诺电子有限公司第6
代柔性有源矩阵有机发光显示
器件（AMOLED）模组生产线项
目土建工程A 工程

最高投标限价

（上册）

招标人：  
(单位盖章)

造价咨询人： 
(单位盖章)

年 月 日

安徽省建设工程造价计价软件测评合格编号：2018-JS-12

最高投标限价封面

合肥维信诺电子有限公司第6
代柔性有源矩阵有机发光显示
器件（AMOLED）模组生产线项
目土建工程A 工程

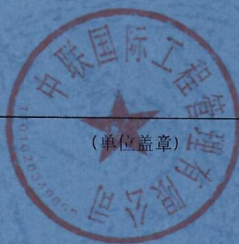
最高投标限价
(下册)

招标人



(单位盖章)

造价咨询人



(单位盖章)

年 月 日

安徽省建设工程造价计价软件测评合格编号：2018-JS-12

最高投标限价封面

合肥维信诺电子有限公司第6
代柔性有源矩阵有机发光显示
器件（AMOLED）模组生产线项
目土建工程A 工程

最高投标限价

招 标 人：



造价咨询人：



年 月 日

安徽省建设工程造价计价软件测评合格编号：2018-JS-12

最高投标限价扉页

合肥维信诺电子有限公司第
6代柔性有源矩阵有机发光
显示器件（AMOLED）模组生
产线项目土建工程A 工程

最高投标限价

最高投标限价（小写）： 666383117.33
（大写）： 陆亿陆仟陆佰叁拾捌万叁仟壹佰壹拾柒元叁角叁分

招 标 人：



（单位盖章）

造价咨询人：

（单位资质专用章）

法定代表人
或其授权人：

（签字或盖章）

法定代表人
或其授权人：

（签字或盖章）

编 制 人：



（造价人员签字盖专用章）

复 核 人：



（造价工程师签字盖专用章）

安徽省建设工程造价计价软件测评合格编号：2018-JS-12

2. 集成电路标准厂房(二期)项目全过程造价咨询服务(厂务系统二标段)

建设工程造价咨询合同

HT202103146 ②

第②



第一部分协议书

委托人（全称）：北京集电控股有限公司

咨询人（全称）：中联国际工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，委托人、咨询人遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

- 1) 公司名称：北京集电控股有限公司
- 2) 工程名称：集成电路标准厂房（二期）项目全过程造价咨询服务（厂务系统二标段）；
- 3) 工程实施地点：拟包括北京经济技术开发区路东区 0302 街区 B9M1 地块、B13M1 和 B14M1 地块；
- 4) 占地面积：约 22750.07 m²，具体以委托人实际委托的范围为准；

二、咨询业务范围

咨询人应为委托人提供全过程造价咨询服务，包括但不限于工程量清单和控制价的编制（或审核）、工程款支付审核、变更洽商及签证审核、材料认价或暂估价审核、工程结算审核、工程造价复核等工作；咨询人须按委托人书面委托单要求，在规定时间内完成具体的咨询服务工作。

集成电路标准厂房（二期）项目全过程造价咨询服务（厂务系统二标段）：主要包括化学品供应系统、制程排气、研磨液供应系统、自控系统 FMCS、大宗气体纯化器及管道、柴发包、气体侦测系统、变压器、高压柜、低压柜、紧急电工程 UPS、天然气等，合计约 28.14 亿元，其中具有或潜在具有商业秘密的设备、主材金额约为 11 亿元（拟包括研磨液系统设备、大宗气体纯化系统设备、大宗气体管道系统设备、变压器、高压柜、低压柜、紧急电工程 UPS 包设备、化学品系统设备等不需造价咨询公司编制工程量清单和控制价的具有或潜在具有商业秘密的设备、主材，具体设备、主材清单由甲方在项目执行过程中指定），具体范围以委托人发布的实际工作任务委托单为准。

三、咨询期限

从合同签订生效之日起至合同工程项目全部竣工验收、完成竣工结算，且咨询人向委托人提交最终结算成果文件并通过委托人验收为止。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件质量应符合：工程项目期内国家、地方法律法规，行业规范/委托人要求，包括不限于《建设工程造价咨询成果文件质量标准》CECA / GC 7-2012、《建设工程造价咨询规范》GB/T51098-2015、《北京市建设工程造价管理规定》和本合同《技术规格书》及其他相关附件中的要求标准。

五、酬金或计取方式

5.1 全过程造价咨询酬金由两部分组成，包括：

(1) 基础费用：基础费率乘以单项委托项目各服务阶段的计费基数，具体费基数以附件 3：《计费方式及基数表》为准；

A.基础费一：不需编制工程量清单和控制价的具有或潜在具有商业秘密的设备、主材，按基础费率【 0.025%】乘以单项委托项目的各服务阶段的计费基数计取。

B.基础费二：除“不需编制工程量清单和控制价的具有或潜在具有商业秘密的设备、主材”外的其他设备类以及安装类等，按基础费率【 0.15%】乘以单项委托项目各服务阶段的计费基数计收。

(2) 审减效益费：结算阶段如有审减额（审减额为承包人送审金额减去咨询审定金额），按审减额乘以审减效益费率计取审减效益费，为提高咨询审减积极性，审减效益费按照核减比例（核减比例=审减额/承包人送审金额）分段计取（其中不需编制工程量清单和控制价的具有或潜在具有商业秘密的设备、主材不计算审减费）：

A.审减效益费一：核减比例小于等于 5%，按核减额的【 0.0 %】计收审减效益费，审减效益费一由委托人承担；

B.审减效益费二：核减比例超过 5%，采取差额累进的方式计取审减效益费，超过 5%部分的审减效益费按审减额的【 5 %】计取；审减效益费二中核减比例超过 5%部分由承包人承担，核减比例≤5%部分由委托人承担。

5.2 上述酬金包含 6%增值税，如遇国家税率重大变更，则以不含税价不变的原则处理。

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 协议书
2. 中标通知书或委托书（如果有）；
3. 专用条件及附件；
4. 通用条件；
5. 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）
6. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

八、合同订立

1. 订立时间：2011 年 11 月 15 日。
2. 订立地点：北京市北京经济技术开发区。

九、合同生效

本合同自双方法定代表人签字并盖章后生效。

十、合同份数

本合同一式陆份，具有同等法律效力，其中委托人执肆份，咨询人执贰份。

委托人: 北京集电控股有限公司 (盖章)	咨询人: 中联国际工程管理有限公司 (盖章)
法定代表人: 李瑞 (签字)	法定代表人: 严晓健 (签字)
纳税人识别号: 91110302MA007QPT25	纳税人识别号: 91110102757330722L
住 所: 北京市北京经济技术开发区景园北街2号52幢4层401-10	住 所: 北京市复兴门内大街28号凯晨世贸中心东座F4层869室
账 号: 11220101040066300	账 号: 0200219809200027605
开户银行: 中国农业银行北京经济技术开发区支行	开户银行: 工商银行北京西便门支行
邮政编码: 100176	邮政编码: 100032
电 话: 010-87927221	电 话: 010-88000055



(GB50500-2013)

2. 委托人的义务

2.1 提供资料

委托人无偿向咨询人提供与本合同咨询业务有关资料为：按具体委托工作需求确定，详见附件【4】《业务资料清单》。

2.2 提供工作条件

2.2.1 委托人提供驻场办公场所给项目咨询人员。除此以外，咨询人办公设备、软件及咨询人认为完成委托人所委托工作必要的一切资源由委托人自行负责，所有费用均已包含在签约合同价中。

2.3 合理工作时限

具体以附件(2)《技术规格书》中规定的响应时间为准。

2.4 委托人代表

委托人代表为：陈新，电话：16601078006。

2.5 答复

委托人同意在七日内，对咨询人书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。

3. 咨询人的义务

3.1 项目咨询团队及人员

3.1.1 驻场人员数量不得少于 2 人，需求长期驻场，项目总人数不得低于 6 人，具体人员数量应根据项目情况并满足业主要求。项目咨询团队人员均应为咨询公司全职员工，须提供半年社保缴纳证明。

3.1.2 项目负责人为：陈新，须为国家注册造价工程师（一级），具有中级以上技术职称。项目负责人为履行本合同的权限为：有权代表咨询人行使本合同项下的全部权利，是本合同执行的咨询人的业务经办代表人，总对接人。项目负责人应负责协调安排委托人交给的所有的造价咨询工作，要求熟悉土建、装饰装修、机电安装专业造价业务，在项目造价咨询合同签订后到竣工期间，项目负责人必须列席主持工作有：全过

附件 6：咨询服务人员名单

拟在本项目担任 职务	姓名	职称	执业或职业资格证			
			证书 名称	级 别	证号	专业
项目负责人	陈新	高级经济师	造价工程师	一级	建 [造]11110008843	软件工程领域 工程
土建负责人	黄伟	中级工程师	造价工程师	一级	建 [造]12110009226	土木工程
安装负责人	鲁彦 轻	中级工程师	造价工程师	一级	建 [造]142011000010 04	建筑电气工程
造价工程师	张颖	造价工程师	/	/	/	水务工程
造价工程师	张唯	造价工程师	/	/	/	房屋建筑
造价工程师	杨科 辉	中级工程师	造价工程师	一级	建 [造]18110016945	土木工程
驻场人员	王浩	中级工程师	造价工程师	一级	建 [造]112011000010 51	工程造价管理
驻场人员	王晓 东	/	/	/	/	建筑设备工程 技术

3. 集成电路标准厂房(二期)项目 B13 地块 (FAB-C1C) 一般机电 B2 包、一般机电 D 包全过程造价咨询项目

K01901

23/09/12 09:34:24:314

HT 202326007

合同编号: CXBJPUR2300327

建设工程造价咨询合同



K01901

23/09/12 09:34:24:314

第一部分协议书

委托人（全称）：长鑫集电（北京）存储技术有限公司

咨询人（全称）：中联国际工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，委托人、咨询人遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 公司名称：长鑫集电（北京）存储技术有限公司
2. 项目名称：集成电路标准厂房（二期）项目 B13 地块（FAB-C1C）一般机电 B2 包、一般机电 D 包全过程造价咨询项目；
3. 项目实施地点：拟包括北京经济技术开发区路东区 B13 地块及本工程配套项目所在地；
4. 占地面积：约 \ m²，建筑面积约 222,450.03 m²，具体以委托人实际委托的范围为准；

二、服务范围及工作内容

1. 工作内容：咨询人应为委托人提供项目造价咨询服务，工作内容包括但不限于：

1.1 配合项目前期工作

配合建设单位编制项目建议书、项目实施规划、项目前期成本分析和成本测算、建设单位厂建预算申请及内部评估等前期工作。

1.2 限额设计管控

在项目建设过程中实行全过程限额设计。提供有关造价控制和降低造价的合理化建议，确保建设单位内部决议的厂建预算不超过相关部门审定的工程设计概算中的建安工程费总额，竣工结算总金额不得超出实际实施范围所对应的厂建预算。

1.3 工程量清单及招标控制价的编制

1.3.1 工程量清单编制：编制的范围及内容、计量与计价依据及原则要求、主要材料及设备采购供应方式及定价原则、综合单价包含的内容描述、其他项目费用以及相关描述等应与招标文件保持一致；

1.3.2 招标控制价编制：应依据招标文件发布的工程量清单编制，应客观反映市场的真实价格及相关费用的取费标准，不得随意提高或降低；

K01901

23/09/12 09:34:24:314

1.3.3 在招标前期及招标过程中，招标文件可能会根据建设单位的方案随时进行调整。无论招标文件变化多少版次，造价咨询单位都应无偿配合将最终版的招标文件完全体现在工程量清单及招标控制价中；

1.3.4 配合招标过程中的澄清、答疑工作，以及根据澄清、答疑内容产生的工程量清单及招标控制价的修订工作。

1.3.5 根据建设单位要求，在规定时间内完成清标并提交清标报告（如需）；

1.4 过程造价控制

1.4.1 项目工程款审核并提交审核报告；

1.4.2 监督工程合同中有关造价条款执行情况；

1.4.3 根据建设单位要求，参与工程造价控制有关的工作会议；

1.4.4 提供其它有关工程造价信息政策、法规等系列咨询服务，国内外各种新型设备&材料价格的咨询服务；

1.4.5 每次图纸升版，均需开展重计量工作；

1.4.6 对于可能发生的重大工程变更应及时做出对工程造价影响的预测，并将可能导致工程造价发生重大变化的情况及时告知建设单位。提供有关造价控制和降低造价的合理化建议。

及时了解现场施工实际情况，对影响工程造价的现场实际情况及时汇报，并提供相关作证资料及价格差异分析。

对工程变更、工程签证可能引起的费用变化提出建议，在工程变更发生前对各项工程变更进行初审，对变更费用进行预估，出具费用估算及分析报告（分析报告应按建设单位要求的格式，能清楚的阐明对标逻辑和对比分析结论），并应根据施工合同的约定，对已实施完成的有效的工程变更和工程签证进行审核，计算工程变更、工程签证引起的费用变化；审核承包商上报变更签证工作量，提出阶段性工程咨询意见。

1.4.7 根据建设单位要求提供工程造价动态管理报告，包括但不限于：日报、周报、月报；动态管理台账，包括 但不限于合同台账、付款台账、变更台账、结算台账等；

1.5 工程结算审核、复核

1.5.1 及时审核、复核阶段完工的《结算资料》。

根据工程合同及现有建设工程计价规范、文件、施工图纸、现场变更签证、会议纪要等有效证明文件，结合现场实际情况审核承包商提交的《结算资料》，对《结算资料》中所有申请资料的完整性、真实性、合规性、准确性进行审核并提出审核意见，最终出具《结算审核报告》：

- a) 检查资料是否符合《结算资料目录》
- b) 检查资料中各参建单位、部门签核是否完整；
- c) 按合同约定结算条款审核合同价款；

K01901

23/09/12 09:34:24:314

- d) 按合同约定变更条款审核变更价款;
 - e) 按合同约定调差条款审核材料调差价款 (如有);
 - f) 按合同约定审核水电费扣除价款 (如有);
 - g) 按合同条款及工程建设部门确认的工期说明复核工期违约金金额 (如有);
 - h) 按合同条款及工程建设部门提供资料计算其它扣款 (如有);
 - i) 检查其他涉及影响结算金额及结算款支付的事项 (如有);
- 1.5.2 根据建设单位需要, 参加现场踏勘, 审查现场实做或实际情况与承包商上报《结算资料》是否有差异;
- 1.5.3 根据建设单位需要, 参加结算审查工作协调会, 必要时做会议纪要;
- 1.5.4 提供全套工程造价控制的归档资料。
- 1.6 成本后评估及配合外审
- 1.6.1 完成结算分析, 撰写施工全过程造价控制工作总结;
- 1.6.2 成果文件归档;
- 1.6.3 通过第三方审计 (如有)。
- 1.6.4 若有第三方审计, 造价咨询单位应积极配合提供第三方审计要求的所有相关咨询服务, 所涉及的相关费用已包含在造价咨询费中, 造价咨询单位不得要求建设单位额外支付任何费用。

- 1.7 包括但不限于上述造价咨询的其他工作
2. 服务范围: 咨询人须按委托人要求, 在规定时间内完成具体的咨询服务工作, 集成电路标准厂房 B13M1 地块 (FAB-C1C) 一般机电 B 包、一般机电 D 包造价咨询服务主要包括如下子项目: (以最终实际发包范围为准)

B09-B (CUB2 及 50A、B、C、D 管架/50E 缓冲罐/CCSS/门卫 8/燃气调压柜 3/雨水调蓄池 5&6) 区域及红线内外连接涉及路由区域:

冷热水系统: a 系统水泵购买、安装和调试; b 系统管路; c 系统阀门; d 冰机和定位; e 管路试压, 冲洗; f 冷热水系统控制阀、压感器、温感器、水位控制器、变送器等采购和安装; g 冷热水系统的自控系统; h 系统的调试验收。2) 区域变电站配电至甲供设备和系统包内第一个配电箱上端配电, 含电缆、桥架。3) 一般动力低压配电配电箱、桥架, 电缆。4) 低压配电间设备采购及安装, 供电线路、分配电盘柜的采购和安装。5) 照明、插座的供应和安装。6) 一般空调和通风系统 (机械通风和消防排烟)。7) 空调冷凝水收集水箱、水泵、控制系统及管路。8) 柴油系统。9) 冲身洗眼器, 不含纯水站房。10) 给水、排水、地漏、中水等, 含生活加压水箱及变频机组。11) 锅炉系统的采购和安装。

FAB1-3: 1F, 南侧支持区 2F 及红线内外连接涉及路由区域:

- 1) 空调系统: 空调机组、FCU, 冰热水管路, 冷凝水排水管、送加风管、阀门、空调控制,

K01901

23/09/12 09:34:24:314

配电，支吊架、保温，封堵。冲洗、试压、测试调试等；2)冷热水系统管路、阀门。3)管路试压，冲洗。4)通风系统。5)给排水：给水、排水、地漏、中水等。6)冲身洗眼器（各站房洗眼器归属问题意见不统一）。7)电照：照明，开关插座、动力配电、桥架、线缆、配电柜、疏散指示、应急照明、接地、相应自控等。8)空调冷凝水收集水箱、水泵、控制系统及管路。9)自控相关的控制阀，传感器，流量计等由自控包采购，机电包配合安装。10)冲身洗眼器（不含纯废水）。11)设备防雷和设备接地连接。12)一层公共区域的公共管架。13)本包范围内的设备配电。

PMD1-3 及红线内外连接涉及路由区域：

1)空调系统：空调机组，FCU、冰热水管路，冷凝水排水管、送加风管、阀门、空调控制，配电，支吊架、保温，封堵。冲洗、试压、测试调试等；2)冷热水系统管路、阀门。3)管路试压，冲洗。4)通风系统。5)给水、排水、地漏、中水等。6)电照：照明，开关插座、动力配电、桥架、线缆、配电柜、疏散指示、应急照明、接地、相应自控等。7)空调冷凝水收集水箱、水泵、控制系统及管路；8)所有安装管路上控制阀、压感器、温感器、水位控制器、变送器等采购和安装，控制系统接线由本自控包完成，与自控包界面为环网交换机接口；9)自控相关的控制阀，传感器，流量计等由自控包采购，机电包配合安装；10)设备防雷和设备接地连接、11)本包范围内的设备配电；12)FCU供货及安装。

合计约 32,348.00 万元，实际金额及范围以委托人发布的工作任务委托单为准。

三、咨询期限

服务期间：自【2023 年 9 月 8 日】开始至咨询人完成委托人委托的全部项目，且向委托人提交最终结算成果文件并通过委托人验收之日为止。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件质量应符合：工程项目期内国家、地方法律法规，行业规范及委托人要求，包括但不限于《建设工程造价咨询成果文件质量标准》CECA / GC 7-2012、《建设工程造价咨询规范》GB/T51095-2015、《北京市建设工程造价管理规定》和本合同《技术规格书》及其他相关附件中的要求标准。

五、酬金或计取方式

1. 全过程造价咨询酬金由两部分组成，包括：

(1) 基础费用：基础费率乘以委托项目各服务阶段的计费基数；

基础费：按基础费率【0.129%】乘以委托项目各服务阶段的计费基数计收。

K01901

23/09/12 09:34:24:314

(2) 审减效益费：结算阶段如有审减额（审减额为承包人送审金额减去咨询人审定金额），按审减额乘以审减效益费率计取审减效益费，为提高咨询审减积极性，审减效益费按照核减比例（核减比例=审减额/承包人送审金额）分段计取（其中不需编制工程量清单和控制价的具有或潜在具有商业秘密的设备、主材不计算审减效益费）：

A. 审减效益费一：核减比例小于等于 5%，按核减额的【0.00%】计收审减效益费，审减效益费一由委托人承担；

B. 审减效益费二：核减比例超过 5%，采取差额累进的方式计取审减效益费，超过 5%部分的审减效益费按审减额的【5.00%】计取；审减效益费二中核减比例超过 5%部分由承包人承担，核减比例≤5%部分由委托人承担。

2. 上述酬金包含 6%增值税，如遇国家税率重大变更，则以不含税价不变的原则处理。具体支付周期、方式、条件等详见专用条件第 5 条相关约定。

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件。

1. 协议书
2. 中标通知书或委托书（如果有）；
3. 专用条件及附件；
4. 通用条件；
5. 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
6. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议、工作任务委托单）均构成合同文件的组成部分。

七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

八、合同订立

1. 订立时间：2023 年 9 月 8 日。

2. 订立地点：北京市北京经济技术开发区。

K01901

23/09/12 09:34:24:314

九、合同生效

本合同自双方加盖公章或合同专用章后生效。

十、合同份数

本合同一式肆份，具有同等法律效力，其中委托人执贰份，咨询人执贰份。

委托人：长鑫集电（北京）存储技术有限公司（盖章）	咨询人：中联国际工程管理有限公司（盖章）
法定代表人：（盖章）	法定代表人：（盖章）
（签字）	（签字）
纳税人识别号：91110302MA007QPT25	纳税人识别号：91110102757330722L
住所：北京市北京经济技术开发区景园北街 2 号 52 幢 4 层 401-10	住所：北京市西城区复兴门内大街 28 号凯晨世贸中心东座 869 室
账号：11220101040066300	账号：0200219809200027605
开户银行：中国农业银行北京经济技术开发区支行	开户银行：中国工商银行股份有限公司北京西便门支行
邮政编码：100176	邮政编码：100031
电话：010-87927221	电话：010-63516680

K01901

23/09/12 09:34:24:314

2.4 委托人代表

委托人代表为：苏祥田，电话：16601076335。其权限范围：【业务沟通、资料收发、账单核对等，但委托人代表无权自行中止/终止/解除合同，或实施放弃委托人的利益的行为】。

2.5 答复

委托人同意在 7 日内，对咨询人书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。

3. 咨询人的义务

3.1 项目咨询团队及人员

3.1.1 项目咨询团队人员均应为咨询人公司全职员工，须提供半年社保缴纳证明，团队人员的数量为【12】人。

3.1.2 项目负责人为：陈新，须为国家注册造价工程师（一级），具有中级以上技术职称。项目负责人为履行本合同的权限为：有权代表咨询人行使本合同项下的全部权利，是本合同执行的咨询人的业务经办代表人，总对接口。项目负责人应负责协调安排委托人交给的所有的造价咨询工作，要求熟悉土建、装饰装修、机电、安装专业造价业务，自项目造价咨询合同签订到截止期间，项目负责人必须列席主要工作：全过程造价咨询工作、委托人要求的其它工作及年度、月度/结算等工作报告等。

如果委托人因工期紧需要加班，项目负责人应协调选派人员配合完成委托人交付的工作，所有费用均已包含在合同酬金中。

项目负责人应是咨询人在职员工，咨询人应在合同生效后三（3）日内向委托人提交项目负责人在咨询人公司缴纳一年以上的社会保险的证明，咨询人不提交上述文件的，项目负责人无权履行职责，由此影响工程进度或发生其他问题的，由咨询人承担责任。

3.1.3 咨询人更换项目咨询团队其他咨询人员的约定：咨询人员要求更换项目负责人或咨询团队成员，应按通用条款约定的时间提前向委托人书面报告，书面报告中应当载明拟新换人员的姓名、执业资格证明文件、管理经验及其他详细资料、拟任职人员的任职开始日期和前任人员的任职截止日期等内容，经委托人书面同意后咨询人方可更换人员。

3.1.4 委托人要求更换咨询人员的情形还包括：委托人有权随时对咨询人的工作进行检查并根据咨询人派驻人员的工作表现决定是否需更换派驻人员，咨询人必须无条件接受。咨询人应在收到委托人要求后三（3）日内向委托人报送新进造价人员的名单、执业资格证明文件、工作经历等文件。新进造价人员经委托人批准后应在二（2）日内到达现场开始工作。新进造价人员的全部费用均已包含在本合同酬金中，不作为变更或费用增加条件。

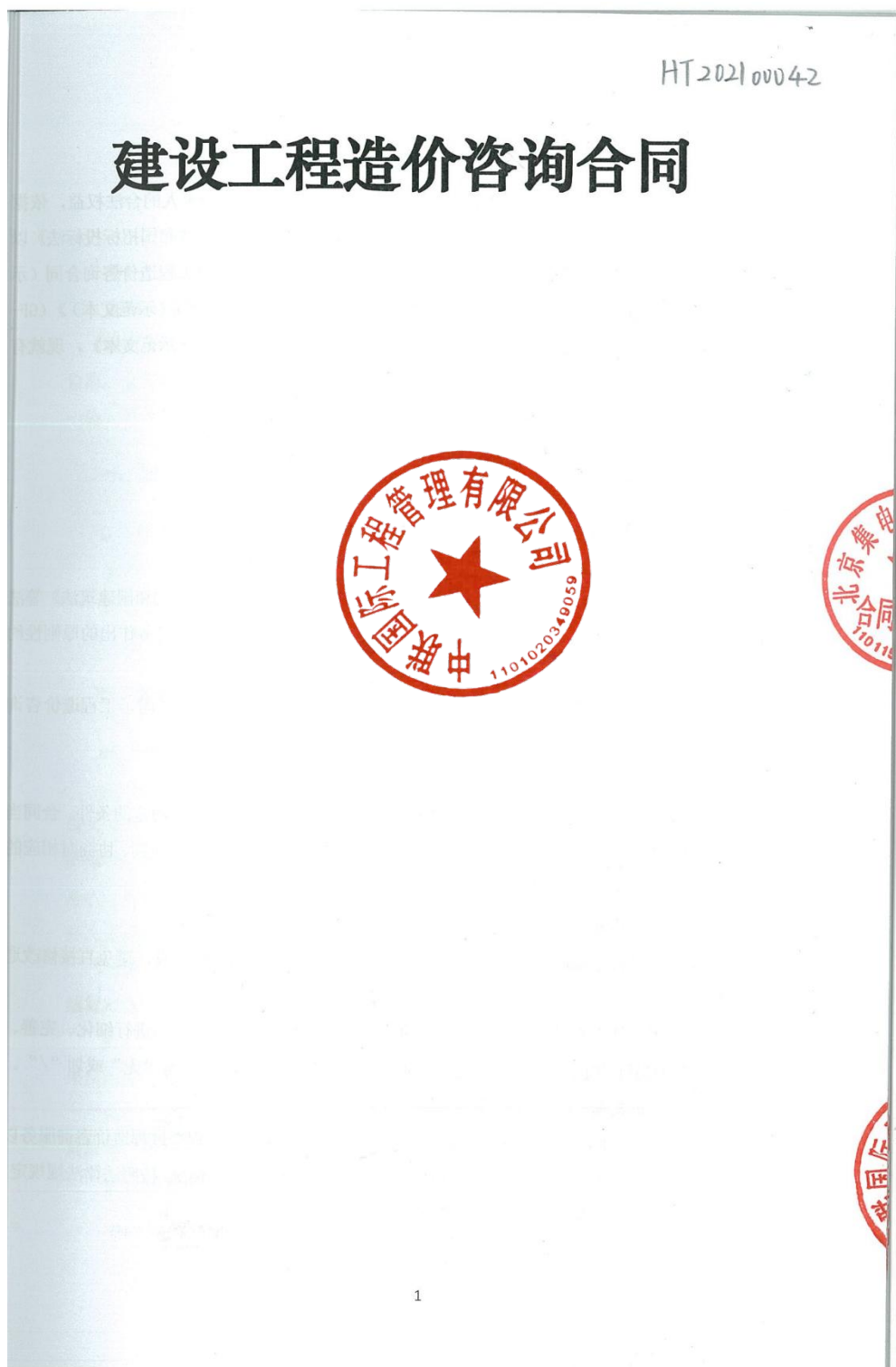
K01901

23/09/12 09:34:24:314

附件 1:《工作内容》

序号	造价咨询委托项目	工作内容
1	招标清单、控制价编制	1. 工程量清单编制：根据“计价规范”及施工图编制拟建工程的分部分项、措施项目、项目编码、项目名称、单位和相应数量明细清单； 2. 控制价（标底价）应根据招标文件及其提供的工程量清单进行分部分项综合单价分析、措施项目费分析、各项合价总价等，完成工程量清单所需的全部费用。
2	跟踪审计服务	1. 根据施工承包合同价、进度计划、编制工程用款计划书； 2. 确定工程造价的实施细则，确定控制目标； 3. 参加与工程造价有关的会议； 4. 负责对施工单位上报的已完工程量进行复核，并提供当月付款建议报告； 5. 承发包双方提出索赔时，为委托方提供咨询意见； 6. 协助委托人及时审核设计变更、现场签证发生的费用，相应调整造价控制目标； 7. 按委托人要求，参与项目相关发承包合同的审核，及相关经济谈判。
3	工程结算审核	1. 及时核定各阶段完工的工程结算，提供完成结算报告； 2. 工程结算审核，分析可提供的工程结算资料，特别是综合单价的分析，设计变更及经济签证进行真实性、合理性审核； 3. 结算复审通过率，确保 100%； 4. 咨询单位对提供的咨询结果承担经济、法律责任，工程造价咨询单位出具的工程造价咨询业务报告误差率须控制在±2%范围内。
4	尾款阶段	1. 完成结算分析； 2. 成果文件归档； 3. 通过第三方审计（如有）。 若有第三方审计，咨询人需配合提供第三方审计要求的相关咨询服务，相关费用已包含在造价咨询费中，咨询人不得要求委托人额外支付任何费用。

4. 集成电路示范线(一期)厂务系统工程一标段造价咨询服务项目



第一部分协议书

委托人（全称）：北京集电控股有限公司

咨询人（全称）：中联国际工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规，委托人、咨询人遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：集成电路示范线（一期）厂务系统工程一标段造价咨询服务项目
2. 工程地点：北京经济技术开发区B地块
3. 工程规模：建筑面积约 19.4 万平方米
4. 资金来源：自筹

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：详见投标文件。

集成电路示范线项目（一期）厂务系统工程一标段造价咨询工作，范围为无尘室、制程排气系统、纯废水系统、机械安装等，扣除具有或潜在具有商业秘密的设备、主材后的概算额，暂定为人民币 6.45 亿元，具体以双方最终确认的造价咨询范围为准。本次委托的工作内容包括但不限于以下工作内容：全过程工程造价咨询、BIM 技术支持以及招标人要求的其他工作，详细工作如下：

全过程工程造价咨询：清单审核、控制价审核、工程款支付审核、变更及签证审核、结算审核、审核其它标段造价成果及投标文件中承诺的其它工作内容等；

BIM 技术支持：熟练操作 BIM 软件，分析三维工程量和图纸工程量的差异，并将结果反映在造价成果上。

每个工作内容均应根据国家相关规定或招标人的具体要求，出具正式的、合格的结果报告。

服务范围及工作内容详见附件 1。

三、服务期限

从本项目签订合同起至本项目全部竣工验收并完成竣工结算，咨询人向委托人提交最终结算成果文件并通过委托人验收为止。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：

满足合同及《建设工程造价咨询成果文件质量标准》CECA / GC 7-2012 的要求。

五、酬金或计取方式

1. 计取方式：全过程造价咨询总费用按季度、分比例支付（详见专用条款第 5.3 条约定），造价咨询总费用（含 6% 增值税总价款）为投标人投标的基础费率 0.29% 乘以设计概算价格（约人民币 6.45 亿元，最终在该设计概算基础上，按照受托人实际工作范围确定取费基数，最终范围不超过 6.45 亿概算范围内工作）；结算阶段如有审减效益费，按审减产值金额乘以投标审减效益费率 1% 计价，审减效益费最高为人民币 100 万元，该审减效益费是咨询人服务酬金的组成部分。如果未来国家政策发生变化，按照国家未税价格不变为依据。

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 协议书
2. 中标通知书或委托书（如果有）；
3. 专用条件及附件；
4. 通用条件；
5. 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
6. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 1 月 28 日。

2. 订立地点：北京

九、合同生效

本合同自双方法定代表人签字并盖章后生效。

十、合同份数

本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，其中委托人执 四份 份，咨询人执 两 份。

委托人：北京集电控股有限公司（盖章）	咨询人：中联国际工程管理有限公司（盖章）
法定代表人：李瑞新	法定代表人：严晓建
（签字）	（签字）
纳税人识别号：91110302MA007Q1T25	纳税人识别号：91110102757330722L
住 所：北京市北京经济技术开发区景园北街2号52幢4层401-10	住 所：北京复兴门内大街28号凯晨世贸大厦东座4层
账 号：11220101040066300	账 号：0200219809200027605
开户银行：中国农业银行北京经济技术开发区支行	开户银行：工商银行北京西便门支行
邮政编码：100176	邮政编码：100032
电 话：010-87927221	电 话：010-88000000

《北京市工程建设项目招标范围和规模标准规定》、《建设工程工程量清单计价规范》
(GB50500-2013) 2. 委托人的义务

2.1 提供资料

委托人无偿向咨询人提供与本合同咨询业务有关资料的时间为：按委托人具体工作需求确定。

2.2 提供工作条件

2.2.1 委托人提供驻场办公场所给项目咨询人员。除此以外，咨询人办公设备、软件及咨询人认为完成委托人所委托工作必要的一切资源由委托人自行考虑，所有费用均已包含在签约合同价中。

2.4 委托人代表

委托人代表为：赵工，电话：010-67902893。

2.5 答复

委托人同意在七日内，对咨询人书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。

3. 咨询人的义务

3.1 项目咨询团队及人员

3.1.1 项目咨询团队的主要人员应具有土建、安装造价师，并至少有一人承接过与本项目类似工程及规模工作经验等委托人认为必要的资格条件，本项目需配备人员不少于 4 人，其中常驻人员根据现场进度配备相应资质的咨询人员，现场考勤管理在不影响工作进度下不做硬性要求。

3.1.2 项目负责人为：陈新，项目负责人为履行本合同的权限为：有权代表咨询人行使本合同项下的全部权利，是本合同执行的咨询人的业务经办代表人，总对接人。项目负责人应负责协调安排委托人交给所有的造价咨询工作，要求熟悉土建、装饰装修、机电安装专业造价业务，在项目施工期间（造价咨询合同签订后到竣工期间）项目负责人必须列席主持工作有：全过程造价咨询工作、BIM 技术支持、委托人要求的其它工作及年度、月度/结算等工作报告。

如果委托人工期紧需要加班，项目负责人应协调选派人员配合完成委托人交付的工作，所有费用均已包含在签约合同价中。项目负责人应是咨询人在职员工，咨询人应

5. 力诺制药注射剂智能制造项目

HT202427249 ①

合同编号: LNZY2024012901

力诺制药注射剂智能制造项目 造价咨询合同



项 目 名 称: 力诺制药注射剂智能制造项目

委 托 方: 山东力诺制药有限公司

工程造价咨询单位: 中联国际工程管理有限公司



签 订 时 间: 2024 年 01 月 29 日

山东省建设委员会
山东省工商行政管理局 监制
山东省工程造价咨询合同



委 托 方（简称甲方）：山东力诺制药有限公司

工程造价咨询单位（简称乙方）：中联国际工程管理有限公司

委托方委托工程造价咨询单位承担力诺制药注射剂智能制造项目跟踪审计任务，根据《中华人民共和国民法典》及国家有关法规规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程跟踪审计质量，经委托方和工程造价咨询方协商一致，签定本合同，共同遵守。

一、项目概况：

1、项目地点：济南市历城区经十东路 30766 号（力诺科技园）

2、总共占地面积为 54711 m²，约 82 亩其中本次建设区域面积约 40 亩，位于地块西侧。建设内容包括生产车间、仓库及地下车库等以及其它配套设施。总建筑面积约 33986 m²。本项目暂定总投资额为壹亿肆仟万元整，小写金额：¥140000000.00 元。

3、本项目造价咨询服务期：9 个月。

二、委托方委托工程造价咨询业务范围及费用承担：

1、服务范围：1）、结算审核：审查委托方委托审计的工程竣工结算文件和资料，对竣工结算文件的依据性、完整性、合理性和正确性进行审查和判断并出具审核报告。

2）、按委托方的要求及相关图纸，编制工程预算、结算。

3）、编制工程量清单及招标控制价。

4）、在工程施工阶段进行工程跟踪审计。

5）、主要服务内容：施工图限额设计招标计算分析，工程量计价清单编制，招标控制价编制，招标文件的审核及清标，合同文件审核，参与建设方组织的图纸会审，施工组织设计审查及优化，高程测量和标高控制点测定，工程量计量，参与相关材料清点验收审核，参与隐蔽工程验收审核，参与项目定价、材料考察定价审核；工程签证、设计变更计时计价，分部分项工程量计量结算；工程形象进度及付款的审查；参与由建设方组织的工程竣工验收；工程竣工结算初审。

备注：工程造价审核，其各项核增核减金额相抵后最终差额不超过 5%的，咨询服务费由委托单位支付；最终差额超过 5%的，超过部分由原工程造价编制单位支付（核增核减 5%以上的额度按照此部分收取 4%的咨询服务费）。咨询单位的审核结论要将核增核减金额各项金额依据书面通知委托单位和原工程造价编制单位。

2、工程清单及控制价编制、全过程跟踪审计造价咨询费用按照费率计算。

费率按照工程造价金额的 1.8%；其中全过程跟踪审计费率为 1.4%，结算为 0.4%。造价咨询费合同额暂按贰拾伍万贰仟元整（¥252000.00 元），最终以实际工程造价据实结算。

三、服务期限及服务地点、要求及人员：

1、驻场服务期限 9 个月，从驻场人员进场驻场之日起算，服务地点为项目现场，驻场人员如下表：

专业配置	土建	安装	装饰装修	备注
人员配置数量	2	2	1	
常驻现场人员数量	1	1	可土建人员兼职	若兼职人员不合格，需新增装饰专业驻场人员

2、驻场人员需持有注册造价工程师或中级造价员证书，从业 5 年以上，并具有类似工程项目的跟踪审计经历。

3、造价咨询单位派出人员情况：详见附件三

未经委托方同意，造价咨询单位不得更换。相应现场跟踪审计专业人员配备由造价咨询单位配备齐全，报委托方认可并提供人员名单。

四、本合同中的措辞和用语与所属工程造价咨询合同条件及有关附件同义。

五、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、工程造价咨询合同专用条件；
- 2、工程造价咨询合同标准条件；
- 3、工程造价咨询实施过程中共同签署的补充与修正件。

六、工程造价咨询单位同意，按照本合同之，承担本合同专用条件中议定范围内的工程造价咨询业务。

七、委托方同意按本合同注明的期限、方式、币种向工程造价咨询单位支付酬金。

八、本合同工程造价咨询业务自合同签订之日起，至工程全部竣工验收配合委托方办理全部工程结算审计并将所有审计资料移交委托方为止。

九、本合同正本一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

甲方（签章）： 山东力诺制药有限公司	乙方（签章）： 中联国际工程管理有限公司
地址：	地址：北京市西城区复兴门内大街 28 号凯晨世贸中心东座 869 室
委托代理人：（签字）	委托代理人：（签字）
联系电话：	联系电话：13603164262
开户银行： 银行行号：	开户银行：中国工商银行股份有限公司北京西便门支行 银行帐号：0200219809200027605
税务登记号：	税务登记号：91110102757330722L

附件三：人员配置

力诺制药注射剂智能制造跟踪审计人员配置一览表					
序号	姓名	身份证号码	岗位	证书编号	常驻人员
1	陈新	230103197610165558	项目负责人	建[造]11111100026892	其他
2	鲁彦轻	130182198602135769	总指挥兼 安装负责人	建[造]14201100001004	其他
3	张雪	131022199310264626	土建负责人	建[造]11221100013708	其他
4	翟旬	372321198706230255	土建工程师兼 装饰工程师（常驻）	建[造]11213700007427	驻场
5	王晨	13032219930830222X	安装工程师（常驻）	/	驻场
6	王慧田	51070219680129057X	土建工程师	建[造]11041100018025	其他
7	张立师	372525198311130539	土建工程师	建[造]11173700006888	其他
8	张世广	130429198301131611	土建工程师	建[造]11221100011442	其他
9	孙晓萍	130123199609093623	土建工程师	/	其他
10	刘鹏勃	131022199611206411	土建工程师	/	其他
11	贺璐	210423199612080029	土建工程师	/	其他
12	刘佳萍	130427199002161927	土建工程师	建[造]11221100014889	其他
13	杨科辉	500233198811183924	安装工程师	建[造]14231100019386	其他
14	王晓东	131128199111013637	安装工程师	/	其他
15	张静	130626199003105825	安装工程师	建[造]14221100016487	其他
16	李东浩	412825199811201034	安装工程师	/	其他
17	韩绍昌	130182199112281434	安装工程师	/	其他
18	赵英东	131022199606290612	安装工程师	/	其他
19	王秀秀	372325199002224420	安装工程师	建[造] 114213700005575	其他
20	邵曼娜	130627199005212241	装饰工程师	建[造]11211100006043	其他
21	修世伟	130822199811054013	装饰工程师	/	其他
22	王俊荣	371525198911255369	装饰工程师	建[造]11203700001808	其他

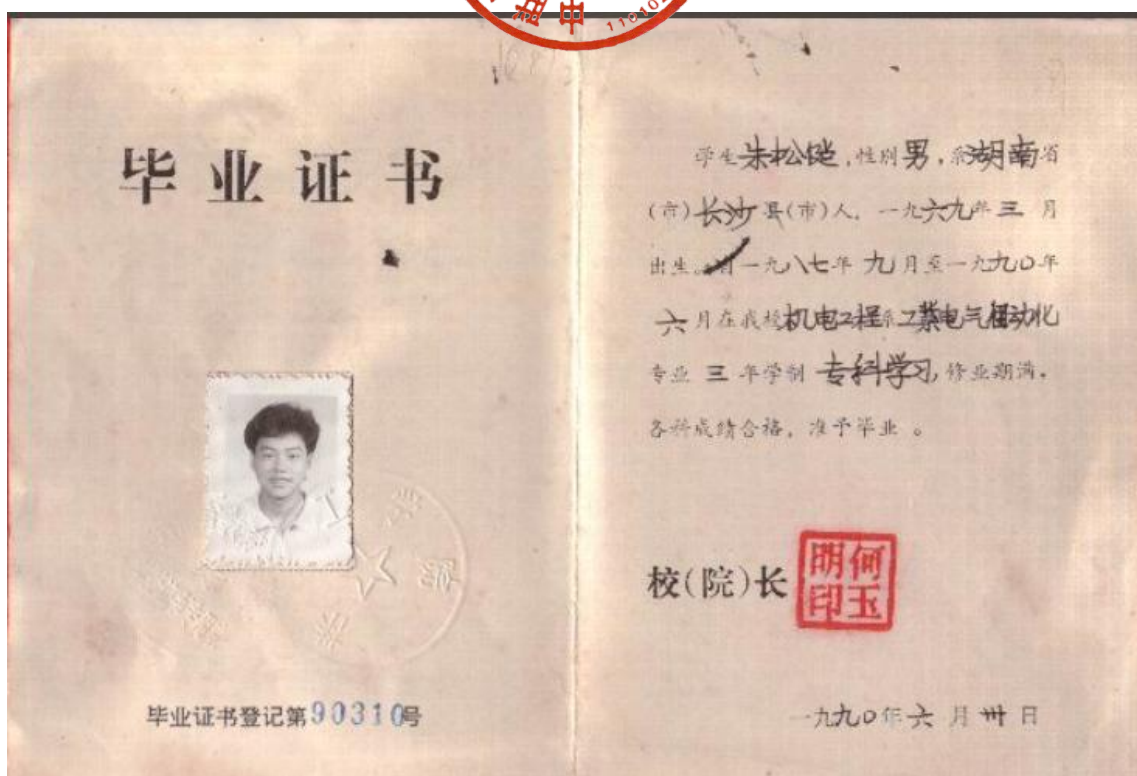
要求人证合一，不允许变更、不允许挂靠其他项目；
未经甲方同意，乙方擅自更换上述项目负责人或常驻咨询人员，乙方应按照合同金额的 10%向甲方支付违约金；

16. 土建驻场工程师-朱松建

(1) 身份证



(2) 毕业证



(3) 职称证

	姓 名:	朱松建
	性 别:	男
	身份证号:	430103196903020216
	任职资格:	高级工程师
	专业类别:	建筑工程
	批准日期:	2011年12月31日
	工作单位:	湖南长沙丁字建筑集团有限公司
持证人签名:	编码: A081110000000000087	



(4) 注册造价师证

713-13



姓 名: 朱松建

身份证号码: 430103196903020216

性 别: 男

专 业: 土木建筑

聘 用 单 位: 北京华信今朝国际工程咨询有限公司

证书编号: 建[造]11034300005236

颁发机关盖章:

初始注册日期: 2003 年 11 月 2 日

换证日期: 2021 年 12 月 24 日



延续注册登记栏		变更注册登记栏	
<p>第一次延续注册:</p> <p>有效期至:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>第二次延续注册:</p> <p>有效期至:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位: <u>朱松建</u> <u>中联国际工程管理有限公司</u> <u>湖南分公司</u></p> <p>有效期至:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 2022 年 8 月 11 日</p>	<p>现聘用单位: <u>朱松建</u> <u>中联国际工程管理有限公司</u></p> <p>有效期至:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 2024 年 07 月 01 日</p>
<p>第三次延续注册:</p> <p>有效期至:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>第四次延续注册:</p> <p>有效期至:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台




建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

朱松建

证件类型	居民身份证	证件号码	430103*****16	性别	男
注册证书所在单位名称	中联国际工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：中联国际工程管理有限公司

证书编号：建[造]11031100031890

注册编号/执业印章号：B11031100031890

注册专业：土建

有效期：2025年12月31日



(5) 执业（职业）资格证书

 <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p>	<p>姓名: 朱松建 Full Name</p> <p>性别: 男 Sex</p> <p>出生年月: 1969年3月 Date of Birth</p> <p>专业类别: 土建 Professional Type</p> <p>批准日期: 2002年10月13日 Approval Date</p> <p>签发单位盖章: Issued by</p> <p>2003 年 3 月 11 日 Issued on</p>
<p>注册情况 Registration Record</p> <p>注册有效期: Term of Validity</p> <p>工作单位: Employer</p> <p>注册部门印章: 已申请注册 Registration Seal</p> <p>注册日期: 二〇〇三 年 八 月 二十一日 Registration Date</p>	<p>注册情况 Registration Record</p> <p>注册有效期: Term of Validity</p> <p>工作单位: Employer</p> <p>注册部门印章: Registration Seal</p> <p>注册日期: 年 月 日 Registration Date</p>

(6) 社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名		朱松建		证件号码		430103196903020216	
参保险种情况							
参保起止时间			单位		参保险种		
					养老	工伤	失业
202406		-	202503		广州市:中联国际工程管理有限公司广东分公司		
					10	10	10
截止			2025-04-03 16:31 该参保人累计月数合计		实际缴费10个月, 缓缴0个月	实际缴费10个月, 缓缴0个月	实际缴费10个月, 缓缴0个月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(人社部发〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2025-04-03 16:31

17. 安装驻场工程师-王梦鹤

(1) 身份证



(2) 毕业证



(3) 注册造价师证

76



姓 名: 王梦鹤

身份证号码: 410421198902236028

性 别: 女

专 业: 安装工程

聘 用 单 位: 中联国际工程管理有限公司

证书编号: 建[造]14201100003586

颁发机关盖章: 

初始注册日期: 2020 年 11 月 26 日

发 证 日 期: 2020 年 11 月 26 日



延续注册登记栏		变更注册登记栏	
<p>第一次延续注册:</p> <p>延续注册合格 有效期至2028年11月26日</p> <p>有效期至: _____</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>第二次延续注册:</p> <p>有效期至: _____</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位: _____</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位: _____</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>
<p>第三次延续注册:</p> <p>有效期至: _____</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>第四次延续注册:</p> <p>有效期至: _____</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位: _____</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位: _____</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

王梦鹤

证件类型	居民身份证	证件号码	410421*****28	性别	女
注册证书所在单位名称	中联国际工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：中联国际工程管理有限公司 证书编号：建[造]14201100003586 注册编号/执业印章号：B14201100003586

注册专业：安装 有效期：2028年11月25日



(4) 执业（职业）资格证书



(5) 社保证明



社会保险登记号:91110102757330722L

校验码: dz.js1o

统一社会信用代码(组织机构代码):91110102757330722L

查询流水号: 11010220250407180409

单位名称:中联国际工程管理有限公司

查询日期: 2004年01月至2025年04月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	靳小龙	110102197801072713	养老保险	2021年05月	2025年02月	46
			失业保险	2021年05月	2025年02月	46
			工伤保险	2021年05月	2025年02月	46
			医疗保险	2021年05月	2025年02月	46
			生育保险	2021年05月	2025年02月	46
2	郭欣	110102198002291146	养老保险	2024年08月	2025年02月	7
			失业保险	2024年08月	2025年02月	7
			工伤保险	2024年08月	2025年02月	7
			医疗保险	2024年08月	2025年02月	7
			生育保险	2024年08月	2025年02月	7
3	戴勃	110102198401301622	养老保险	2020年07月	2025年02月	56
			失业保险	2020年07月	2025年02月	56
			工伤保险	2020年07月	2025年02月	56
			医疗保险	2020年07月	2025年02月	56
			生育保险	2020年07月	2025年02月	56
4	王萍	110103198412131522	养老保险	2023年02月	2025年02月	25
			失业保险	2023年02月	2025年02月	25
			工伤保险	2023年02月	2025年02月	25
			医疗保险	2023年02月	2025年02月	25
			生育保险	2023年02月	2025年02月	25
5	刘毅彪	110103198611120017	养老保险	2023年01月	2025年02月	26
			失业保险	2023年01月	2025年02月	26
			工伤保险	2023年01月	2025年02月	26
			医疗保险	2023年01月	2025年02月	26
			生育保险	2023年01月	2025年02月	26
6	魏国富	11010519650703151X	养老保险	2019年03月	2025年02月	72
			失业保险	2019年03月	2025年02月	72
			工伤保险	2019年03月	2025年02月	72
			医疗保险	2019年03月	2025年02月	72
			生育保险	2019年03月	2025年02月	72
7	代亚男	110105198105043322	养老保险	2021年05月	2025年02月	46
			失业保险	2021年05月	2025年02月	46

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
165	王素素	372926200008023923	生育保险	2022年01月	2025年02月	38
166	冯中辉	410103197510131338	养老保险	2012年06月	2025年02月	153
			失业保险	2012年06月	2025年02月	153
			工伤保险	2012年06月	2025年02月	153
			医疗保险	2012年06月	2025年02月	153
			生育保险	2012年06月	2025年02月	153
			生育保险	2012年06月	2025年02月	153
167	辛卉	410121197307110040	养老保险	2022年04月	2025年02月	35
			失业保险	2022年04月	2025年02月	35
			工伤保险	2022年04月	2025年02月	35
			医疗保险	2022年04月	2025年02月	35
168	马淋蕊	410183199809170028	生育保险	2022年04月	2025年02月	35
			养老保险	2023年03月	2025年02月	24
			失业保险	2023年03月	2025年02月	24
			工伤保险	2023年03月	2025年02月	24
			医疗保险	2023年03月	2025年02月	24
			生育保险	2023年03月	2025年02月	24
169	李新升	410202198005141512	养老保险	2023年11月	2025年02月	16
			失业保险	2023年11月	2025年02月	16
			工伤保险	2023年11月	2025年02月	16
			医疗保险	2023年11月	2025年02月	16
170	周宏祥	410223199301199838	养老保险	2021年04月	2025年02月	47
			失业保险	2021年04月	2025年02月	47
			工伤保险	2021年04月	2025年02月	47
			医疗保险	2021年04月	2025年02月	47
			生育保险	2021年04月	2025年02月	47
171	葛玉丹	41032219981013082X	养老保险	2022年10月	2025年02月	29
			失业保险	2022年10月	2025年02月	29
			工伤保险	2022年10月	2025年02月	29
			医疗保险	2022年10月	2025年02月	29
			生育保险	2022年10月	2025年02月	29
172	王梦鹤	410421198902236028	养老保险	2020年09月	2025年02月	54
			失业保险	2020年09月	2025年02月	54
			工伤保险	2020年09月	2025年02月	54
			医疗保险	2020年09月	2025年02月	54
			生育保险	2020年09月	2025年02月	54

第 24 页 (共 31 页)



备注:

- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。



北京市西城区社会保险基金管理中心

日期: 2025年04月07日

(五) 拟派本项目造价咨询服务团队配备情况表

序号	在本项目中拟任 职位	姓名	执业资格	取证 年限	职称	学历	专业	工作 年限
1	项目负责人	陈新	一级注册造价师	14 年	高级经济师	硕士	建筑工程	24 年
2	土建负责人	刘丽荣	一级注册造价师	18 年	高级工程师	本科	建筑工程	27 年
2.1	土建造价工程师	苗迎春	一级注册造价师	17 年	高级经济师	硕士	管理科学与工程	27 年
2.2	精装修造价工程师	刘劲松	一级注册造价师	18 年	高级工程师	硕士	工商管理	32 年
2.3	幕墙造价工程师	赵宇光	一级注册造价师	7 年	高级经济师	本科	工程管理	15 年
2.4	土建造价工程师	张辉斌	一级注册造价师	1 年	/	本科	工程管理	10 年
2.5	土建造价工程师	李佩峰	一级注册建造师	/	/	本科	土木工程	6 年
2.6	土建造价工程师	甘庆峰	/	/	/	专科	工程造价	2 年
3	安装负责人	孙红顺	一级注册造价师	10 年	高级工程师	专科	工程造价管理	24 年
3.1	给排水造价工程师	鲁彦轻	一级注册造价师	5 年	/	本科	电气工程及其自动化	17 年

3.2	通风空调造价工程师	杨科辉	一级注册造价师	7 年	/	本科	土木工程	13 年
3.3	强电造价工程师	孙小波	一级注册造价师	4 年	工程师	专科	机电一体化	18 年
3.4	弱电造价工程师	张树军	一级注册造价师	3 年	工程师	本科	机械设计制造及其自动化	15 年
3.5	安装造价工程师	孟庆宁	一级注册造价师	1 年	/	本科	电子技术及微机应用	23 年
3.6	安装造价工程师	李婧谚	一级注册造价师	1 年	/	专科	工程造价	7 年
4	土建驻场工程师	朱松建	一级注册造价师	21 年	高级工程师	专科	工业电气自动化	34 年
5	安装驻场工程师	王梦鹤	一级注册造价师	5 年		本科	工商管理	11 年

注：

（1）拟派本项目团队配备应满足招标文件第三章第十一条相关要求，确保团队的完整性及合理性。需提供团队成员的毕业证、职称证书、职业资格证书、注册证书、近六个月的社保证明等资料。

（2）驻场人员应优先委派工作年限（以毕业证书日期计）较长且同时具有造价员执业资格或二级造价工程师执业资格证书的人员。

（3）若投标人拟派的人员中有担任投标人公司部门正职或以上职务的，招标人原则上不予接受。

1. 项目负责人-陈新

(1) 身份证



(2) 毕业证





(3) 职称证



(4) 注册造价师证

29



姓名: 陈 新

身份证号码: 230103197610165558

性 别: 男

专 业: 土木建筑

聘 用 单 位: 中联国际工程管理有限公司

证书编号: 建[造]11111100026892

初始注册日期: 2012 年 01 月 10 日

有效期至: 2023 年 12 月 19 日



延续注册登记栏		变更注册登记栏	
<p>第一次延续注册:</p> <p style="color: red; font-weight: bold;">延期注册合格</p> <p style="color: red;">有效期至2023年12月19日</p> <p>有效期至: </p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>第二次延续注册:</p> <p>有效期至:</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>
<p>第三次延续注册:</p> <p>有效期至:</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>第四次延续注册:</p> <p>有效期至:</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>


 中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 输入企业名称 输入身份证号 输入社会信用代码 搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

[首页](#) > [人员数据](#) > [人员列表](#)
手机查看

陈新

证件类型	居民身份证	证件号码	230103*****58	性别	男
注册证书所在单位名称	中联国际工程管理有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

一级注册建造师
 注册单位: 中联国际工程管理有限公司
 注册编号/执业印章号: 京 1112005200805141
 注册专业: 建筑工程
 有效期: 2027年08月25日

一级注册造价工程师
 注册单位: 中联国际工程管理有限公司
 证书编号: 1111100026892
 注册编号/执业印章号: B11111100026892
 注册专业: 土建
 有效期: 2027年12月31日

(5) 执业（职业）资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。
 This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

approved & authorized by
 Ministry of Human Resources and Social Security
 The People's Republic of China

approved & authorized by
 Ministry of Housing and Urban-Rural Development
 The People's Republic of China
 0093454

姓名：陈新
 Full Name

性别：男
 Sex

出生年月：1976.10
 Date of Birth

专业类别：土建
 Professional Type

批准日期：2009年10月25日
 Approval Date

持证人签名：
 Signature of the Bearer

签发单位盖章：
 Issued by

签发日期：2010年3月11日
 Issued on

管理号：09231142305111219
 File No. :

(6) 社保证明



社会保险登记号:91110102757330722L

校验码: dxjsh

统一社会信用代码(组织机构代码):91110102757330722L

查询流水号: 11010220250407180409

单位名称:中联国际工程管理有限公司

查询日期: 2004年01月至2025年01月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	靳小龙	110102197801072713	养老保险	2021年05月	2025年02月	46
			失业保险	2021年05月	2025年02月	46
			医疗保险	2021年05月	2025年02月	46
			生育保险	2021年05月	2025年02月	46
			工伤保险	2021年05月	2025年02月	46
2	郭欣	110102198002291404	养老保险	2024年08月	2025年02月	7
			失业保险	2024年08月	2025年02月	7
			医疗保险	2024年08月	2025年02月	7
			生育保险	2024年08月	2025年02月	7
			工伤保险	2024年08月	2025年02月	7
3	戴勃	110102198401301622	养老保险	2020年07月	2025年02月	56
			失业保险	2020年07月	2025年02月	56
			工伤保险	2020年07月	2025年02月	56
			医疗保险	2020年07月	2025年02月	56
			生育保险	2020年07月	2025年02月	56
4	王萍	110103198412131522	养老保险	2023年02月	2025年02月	25
			失业保险	2023年02月	2025年02月	25
			工伤保险	2023年02月	2025年02月	25
			医疗保险	2023年02月	2025年02月	25
			生育保险	2023年02月	2025年02月	25
5	刘毅彪	110103198611120017	养老保险	2023年01月	2025年02月	26
			失业保险	2023年01月	2025年02月	26
			工伤保险	2023年01月	2025年02月	26
			医疗保险	2023年01月	2025年02月	26
			生育保险	2023年01月	2025年02月	26
6	魏国富	11010519650703151X	养老保险	2019年03月	2025年02月	72
			失业保险	2019年03月	2025年02月	72
			工伤保险	2019年03月	2025年02月	72
			医疗保险	2019年03月	2025年02月	72
			生育保险	2019年03月	2025年02月	72
7	代亚男	110105198105043322	养老保险	2021年05月	2025年02月	46
			失业保险	2021年05月	2025年02月	46

第1页 (共31页)



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
129	王建霖	220722199805146815	生育保险	2021年08月	2025年02月	43
130	张博维	230102199806090714	养老保险	2020年11月	2025年02月	52
			失业保险	2020年11月	2025年02月	52
			工伤保险	2020年11月	2025年02月	52
			医疗保险	2020年11月	2025年02月	52
			生育保险	2020年11月	2025年02月	52
			养老保险	2011年04月	2025年02月	167
131	陈新	230108197610165558	失业保险	2011年04月	2025年02月	167
			工伤保险	2011年04月	2025年02月	167
			医疗保险	2011年04月	2025年02月	167
			生育保险	2011年04月	2025年02月	167
			养老保险	2022年04月	2025年02月	35
			失业保险	2022年04月	2025年02月	35
132	武安琪	230183199612100596	工伤保险	2022年04月	2025年02月	35
			医疗保险	2022年04月	2025年02月	35
			生育保险	2022年04月	2025年02月	35
			养老保险	2022年08月	2025年02月	31
133	武晓平	23022719971116084X	失业保险	2022年08月	2025年02月	31
			工伤保险	2022年08月	2025年02月	31
			医疗保险	2022年08月	2025年02月	31
			生育保险	2022年08月	2025年02月	31
134	孙玉梅	230404197511150425	养老保险	2022年08月	2025年02月	19
			失业保险	2022年08月	2025年02月	19
			工伤保险	2022年08月	2025年02月	19
			医疗保险	2022年08月	2025年02月	19
			生育保险	2022年08月	2025年02月	19
			养老保险	2020年03月	2025年02月	60
135	赵欣妍	230502199707080520	失业保险	2020年03月	2025年02月	60
			工伤保险	2020年03月	2025年02月	60
			医疗保险	2020年03月	2025年02月	60
			生育保险	2020年03月	2025年02月	60
			养老保险	2020年05月	2025年02月	58
136	苗迎春	230805197008290226	失业保险	2020年05月	2025年02月	58
			工伤保险	2020年05月	2025年02月	58
			医疗保险	2020年05月	2025年02月	58
			生育保险	2020年05月	2025年02月	58
			养老保险	2020年05月	2025年02月	58

第 19 页 (共 31 页)



备注:

- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fumu.rsj.beijing.gov.cn/hjkdq/ggfw/>,进入“社保权益单校验”,录入校验码和查询流水号进行甄别,黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构,医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市西城区社会保险基金管理中心

日期:2025年04月07日



2. 土建负责人-刘丽荣

(1) 身份证



(2) 毕业证



(3) 职称证



(4) 注册造价师证

305



姓名: 刘丽杰

身份证号码: 220104197005304120

性别: 女

专业: 土木建筑

聘用单位: 中联国际工程管理有限公司

证书编号: 建[造]11011100008930

颁发机关盖章:





初始注册日期: 2001 年 01 月 01 日

有效期至: 2021 年 12 月 31 日



延续注册登记栏		变更注册登记栏	
<p>第一次延续注册:</p> <p>有效期至: <u>2025</u> 年 <u>12</u> 月 <u>31</u> 日</p> <p>有效期至: _____</p> <p>注册受理机关: _____</p> <p>公 章: _____</p> <p>年 月 日: _____</p>	<p>第二次延续注册:</p> <p>有效期至: _____</p> <p>注册受理机关: _____</p> <p>公 章: _____</p> <p>年 月 日: _____</p>	<p>现聘用单位: _____</p> <p>注册受理机关: _____</p> <p>公 章: _____</p> <p>年 月 日: _____</p>	<p>现聘用单位: _____</p> <p>注册受理机关: _____</p> <p>公 章: _____</p> <p>年 月 日: _____</p>
<p>第三次延续注册:</p> <p>有效期至: _____</p> <p>注册受理机关: _____</p> <p>公 章: _____</p> <p>年 月 日: _____</p>	<p>第四次延续注册:</p> <p>有效期至: _____</p> <p>注册受理机关: _____</p> <p>公 章: _____</p> <p>年 月 日: _____</p>	<p>现聘用单位: _____</p> <p>注册受理机关: _____</p> <p>公 章: _____</p> <p>年 月 日: _____</p>	<p>现聘用单位: _____</p> <p>注册受理机关: _____</p> <p>公 章: _____</p> <p>年 月 日: _____</p>


 中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入姓名、身份证号、手机号或企业名称

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

[首页](#)
[人员数据](#)
[人员列表](#)
[手机查看](#)

刘丽荣

证件类型	居民身份证	证件号码	220104*****20	性别	女
注册证书所在单位名称	中联国际工程管理有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

注册监理工程师

注册单位: 中联国际工程管理有限公司	证书编号: 00532478	注册编号/执业印章号: 11016397
注册专业: 市政公用工程	有效期: 2025年10月13日	
注册专业: 房屋建筑工程	有效期: 2025年10月13日	

一级注册造价工程师

注册单位: 中联国际工程管理有限公司	证书编号: B11011100008930	注册编号/执业印章号: B11011100008930
注册专业: 土建	有效期: 2025年12月31日	

[查看证书变更记录 \(5\)](#)

(5) 执业（职业）资格证书

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。
 This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



approved & authorized
by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China



approved & authorized
by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

0070899





持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 0011979
File No.:

姓名: 刘丽荣
Full Name

性别: 女
Sex

出生年月: 1970年05月
Date of Birth

专业类别: 土 建
Professional Type

批准日期: 2000年10月14日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2006 年 3 月 6 日
Issued on



(6) 社保证明



社会保险登记号:91110102757330722L

校验码: d6jsh

统一社会信用代码(组织机构代码):91110102757330722L

查询流水号: 11010220250407180409

单位名称:中联国际工程管理有限公司

查询日期: 2004年01月至2025年01月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	靳小龙	110102197801072713	养老保险	2021年05月	2025年02月	46
			失业保险	2021年05月	2025年02月	46
			医疗保险	2021年05月	2025年02月	46
			生育保险	2021年05月	2025年02月	46
			工伤保险	2021年05月	2025年02月	46
2	郭欣	110102198002291404	养老保险	2024年08月	2025年02月	7
			失业保险	2024年08月	2025年02月	7
			医疗保险	2024年08月	2025年02月	7
			生育保险	2024年08月	2025年02月	7
			工伤保险	2024年08月	2025年02月	7
3	戴勃	110102198401301622	养老保险	2020年07月	2025年02月	56
			失业保险	2020年07月	2025年02月	56
			工伤保险	2020年07月	2025年02月	56
			医疗保险	2020年07月	2025年02月	56
			生育保险	2020年07月	2025年02月	56
4	王萍	110103198412131522	养老保险	2023年02月	2025年02月	25
			失业保险	2023年02月	2025年02月	25
			工伤保险	2023年02月	2025年02月	25
			医疗保险	2023年02月	2025年02月	25
			生育保险	2023年02月	2025年02月	25
5	刘毅彪	110103198611120017	养老保险	2023年01月	2025年02月	26
			失业保险	2023年01月	2025年02月	26
			工伤保险	2023年01月	2025年02月	26
			医疗保险	2023年01月	2025年02月	26
			生育保险	2023年01月	2025年02月	26
6	魏国富	11010519650703151X	养老保险	2019年03月	2025年02月	72
			失业保险	2019年03月	2025年02月	72
			工伤保险	2019年03月	2025年02月	72
			医疗保险	2019年03月	2025年02月	72
			生育保险	2019年03月	2025年02月	72
7	代亚男	110105198105043322	养老保险	2021年05月	2025年02月	46
			失业保险	2021年05月	2025年02月	46

第1页 (共31页)



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
115	余海	210902197412030015	工伤保险	2022年04月	2025年02月	35
			医疗保险	2022年04月	2025年02月	35
			生育保险	2022年04月	2025年02月	35
116	周嵩	210902198912221015	养老保险	2023年05月	2025年02月	22
			失业保险	2023年05月	2025年02月	22
			工伤保险	2023年05月	2025年02月	22
			医疗保险	2023年05月	2025年02月	22
117	王秋明	21130219940912041	生育保险	2023年05月	2025年02月	22
			养老保险	2022年08月	2025年02月	31
			失业保险	2022年08月	2025年02月	31
			医疗保险	2022年08月	2025年02月	31
118	王竟	21132420010925129	生育保险	2022年08月	2025年02月	31
			养老保险	2024年07月	2025年02月	8
			失业保险	2024年07月	2025年02月	8
			医疗保险	2024年07月	2025年02月	8
119	刘帅	211481197807132015	生育保险	2024年07月	2025年02月	8
			养老保险	2024年04月	2025年02月	11
			失业保险	2024年04月	2025年02月	11
			工伤保险	2024年04月	2025年02月	11
120	刘丽荣	220104197005304120	医疗保险	2024年04月	2025年02月	11
			生育保险	2024年04月	2025年02月	11
			养老保险	2009年10月	2025年02月	185
			失业保险	2009年10月	2025年02月	185
121	王睿宸	220104199510164113	工伤保险	2009年10月	2025年02月	185
			医疗保险	2009年10月	2025年02月	185
			生育保险	2012年01月	2025年02月	158
			养老保险	2024年01月	2025年02月	14
122	于菲	220122199005065942	失业保险	2024年01月	2025年02月	14
			工伤保险	2024年01月	2025年02月	14
			医疗保险	2024年01月	2025年02月	14
			生育保险	2024年01月	2025年02月	14
122	于菲	220122199005065942	养老保险	2020年09月	2025年02月	54
			失业保险	2020年09月	2025年02月	54
			工伤保险	2020年09月	2025年02月	54

第 17 页 (共 31 页)



备注:

- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fumu.rsj.beijing.gov.cn/hjkdq/ggfw/>,进入“社保权益单校验”,录入校验码和查询流水号进行甄别,黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构,医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市西城区社会保险基金管理中心

日期:2025年04月07日



3. 土建造价工程师-苗迎春

(1) 身份证



(2) 毕业证



(3) 职称证

153

经北京市高级专业技术资格评审委员会评审，持证人具备高级专业技术资格。

Approved by Beijing Senior Specialized Technique Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be with the senior specialized technique qualification.

姓名 苗迎春
Full Name

性别 女
Sex

出生日期 1970年08月
Date of Birth

证书编号 ZGB16013567
Certificate No.

资格名称 高级经济师
Qualification

专业 基本建设经济
Speciality

授予时间 2009年10月29日
Date of Conferment

评审委员会十二月

中联国际工程管理有限公司
1101020349059

(4) 注册造价师证

30



姓 名: 苗迎春

身份证号码: 23080519700829022X

性 别: 女

专 业: 土木建筑

聘 用 单 位: 中联国际工程管理有限公司

证书编号: 建[造]11201100003640

颁发机关盖章: 

初始注册日期: 2020 年 11 月 26 日

发 证 日 期: 2020 年 11 月 26 日



延续注册登记栏		变更注册登记栏	
<p>第一次延续注册:</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin: 10px 0;"> <p style="text-align: center;">延续注册合格</p> <p style="text-align: center;">有效期至2024年11月26日</p> </div> <p>有效期至: <u>2024</u> 年 <u>11</u> 月 <u>26</u> 日</p> <p>注册受理机关: </p> <p style="text-align: center;">公 章</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p>	<p>第二次延续注册:</p> <p>有效期至: _____</p> <p>注册受理机关: _____</p> <p style="text-align: center;">公 章</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p>	<p>现聘用单位: _____</p> <p>注册受理机关: _____</p> <p style="text-align: center;">公 章</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p>	<p>现聘用单位: _____</p> <p>注册受理机关: _____</p> <p style="text-align: center;">公 章</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p>
<p>第三次延续注册:</p> <p>有效期至: _____</p> <p>注册受理机关: _____</p> <p style="text-align: center;">公 章</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p>	<p>第四次延续注册:</p> <p>有效期至: _____</p> <p>注册受理机关: _____</p> <p style="text-align: center;">公 章</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p>	<p>现聘用单位: _____</p> <p>注册受理机关: _____</p> <p style="text-align: center;">公 章</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p>	<p>现聘用单位: _____</p> <p>注册受理机关: _____</p> <p style="text-align: center;">公 章</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p>

jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160124762343

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 诚信记录 诚信记录

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

苗迎春

证件类型: 其它 证件号码: 23080*****22 性别:

注册证书所在单位名称: 中联国际工程管理有限公司

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 中联国际工程管理有限公司 证书编号: 建[造]11201100003640 注册编号/执业证编号: B11201100003640

注册专业: 土建 有效期: 2026年11月25日

查看证书变更记录 (2)

相关网站导航 各省级一体化平台 网站访问量

2319982955

17:42:14 2024/12/11

(5) 执业（职业）资格证书

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发，它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。
 This is to certify that the bearer of the Certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Personnel
The People's Republic of China



Ministry of Construction
The People's Republic of China

0074174





持证人签名：
Signature of the Bearer

姓名：苗迎春

Full Name _____

性别：女

Sex _____

出生年月：1970.08

Date of Birth _____

专业类别：土 建

Professional Type _____

批准日期：2006年10月15日

Approval Date _____

签发单位盖章：

Issued by _____

签发日期：2007年2月14日

Issued on _____

管理号：06231142306110952

File No.:



北京市人民政府
职称专用章
(1)

(6) 社保证明



社会保险登记号:91110102757330722L

校验码:dxjsh

统一社会信用代码(组织机构代码):91110102757330722L

查询流水号:11010220250407180409

单位名称:中联国际工程管理有限公司

查询日期:2004年01月至2025年01月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	靳小龙	110102197801072713	养老保险	2021年05月	2025年02月	46
			失业保险	2021年05月	2025年02月	46
			医疗保险	2021年05月	2025年02月	46
			生育保险	2021年05月	2025年02月	46
			工伤保险	2021年05月	2025年02月	46
2	郭欣	110102198002291404	养老保险	2024年08月	2025年02月	7
			失业保险	2024年08月	2025年02月	7
			医疗保险	2024年08月	2025年02月	7
			生育保险	2024年08月	2025年02月	7
			工伤保险	2024年08月	2025年02月	7
3	戴勃	110102198401301622	养老保险	2020年07月	2025年02月	56
			失业保险	2020年07月	2025年02月	56
			工伤保险	2020年07月	2025年02月	56
			医疗保险	2020年07月	2025年02月	56
			生育保险	2020年07月	2025年02月	56
4	王萍	110103198412131522	养老保险	2023年02月	2025年02月	25
			失业保险	2023年02月	2025年02月	25
			工伤保险	2023年02月	2025年02月	25
			医疗保险	2023年02月	2025年02月	25
			生育保险	2023年02月	2025年02月	25
5	刘毅彪	110103198611120017	养老保险	2023年01月	2025年02月	26
			失业保险	2023年01月	2025年02月	26
			工伤保险	2023年01月	2025年02月	26
			医疗保险	2023年01月	2025年02月	26
			生育保险	2023年01月	2025年02月	26
6	魏国富	11010519650703151X	养老保险	2019年03月	2025年02月	72
			失业保险	2019年03月	2025年02月	72
			工伤保险	2019年03月	2025年02月	72
			医疗保险	2019年03月	2025年02月	72
			生育保险	2019年03月	2025年02月	72
7	代亚男	110105198105043322	养老保险	2021年05月	2025年02月	46
			失业保险	2021年05月	2025年02月	46

第1页 (共31页)



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
129	王建霖	220722199805146815	生育保险	2021年08月	2025年02月	43
130	张博维	230102199806090714	养老保险	2020年11月	2025年02月	52
			失业保险	2020年11月	2025年02月	52
			工伤保险	2020年11月	2025年02月	52
			医疗保险	2020年11月	2025年02月	52
			生育保险	2020年11月	2025年02月	52
131	陈新	230108197610165558	养老保险	2011年04月	2025年02月	167
			失业保险	2011年04月	2025年02月	167
			工伤保险	2011年04月	2025年02月	167
			医疗保险	2011年04月	2025年02月	167
			生育保险	2011年04月	2025年02月	167
132	武安琪	230183199612100596	养老保险	2022年04月	2025年02月	35
			失业保险	2022年04月	2025年02月	35
			工伤保险	2022年04月	2025年02月	35
			医疗保险	2022年04月	2025年02月	35
			生育保险	2022年04月	2025年02月	35
133	武晓平	23022719971116084X	养老保险	2022年08月	2025年02月	31
			失业保险	2022年08月	2025年02月	31
			工伤保险	2022年08月	2025年02月	31
			医疗保险	2022年08月	2025年02月	31
			生育保险	2022年08月	2025年02月	31
134	孙玉梅	230404197511150425	养老保险	2022年08月	2025年02月	19
			失业保险	2022年08月	2025年02月	19
			工伤保险	2022年08月	2025年02月	19
			医疗保险	2022年08月	2025年02月	19
			生育保险	2022年08月	2025年02月	19
135	赵欣妍	230502199707080520	养老保险	2020年03月	2025年02月	60
			失业保险	2020年03月	2025年02月	60
			工伤保险	2020年03月	2025年02月	60
			医疗保险	2020年03月	2025年02月	60
			生育保险	2020年03月	2025年02月	60
136	苗迎春	230805197008290226	养老保险	2020年05月	2025年02月	58
			失业保险	2020年05月	2025年02月	58
			工伤保险	2020年05月	2025年02月	58
			医疗保险	2020年05月	2025年02月	58
			生育保险	2020年05月	2025年02月	58

第 19 页 (共 31 页)



备注:

- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fumu.rsj.beijing.gov.cn/hjkdq/ggfw/>,进入“社保权益单校验”,录入校验码和查询流水号进行甄别,黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构,医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市西城区社会保险基金管理中心

日期:2025年04月07日



4. 精装修造价工程师-刘劲松

(1) 身份证



(2) 毕业证



(3) 职称证



(4) 注册造价师证

	姓 名: <u>刘劲松</u> 身份证号码: <u>43283119701004005X</u> 性 别: <u>男</u> 专 业: <u>土木建筑</u> 聘 用 单 位: <u>广州金良工程咨询有限公司</u>
	证书编号: <u>建[造]11094400012243</u> 初始注册日期: <u>2009</u> 年 <u>07</u> 月 <u>2</u> 日 变更日期: <u>2021</u> 年 <u>12</u> 月 <u>31</u> 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册: 有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	第二次延续注册: 有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位: (刘劲松) 广州金良工程咨询有限公司 注册受理机关 公 章 2023 年 4 月 1 日	现聘用单位: 刘劲松 中联国际工程管理有限公司 注册受理机关 公 章 2023 年 3 月 20 日
第三次延续注册: 有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	第四次延续注册: 有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日

搜索

×

全国建筑市场监管公共服务平台

×

全国建筑市场监管公共服务平台

×

中恒益升华 (厦门) 陈峰峰有

×

+

all?id=002303160124815566

首页

人员数据

人员列表

手机查看

刘劲松

证件类型	居民身份证	证件号码	432831*****5X	性别	男
注册证书所在单位名称	中联国际工程管理有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册建造师

注册单位: 中联国际工程管理有限公司

注册编号/执业印章号: 京1442006200803343

注册专业: 建筑工程

有效期: 2026年04月06日

查看证书变更记录 (7)

注册监理工程师

注册单位: 中联国际工程管理有限公司

证书编号: 43064388

注册编号/执业印章号: 44000844

注册专业: 市政公用工程

有效期: 2026年01月09日

注册专业: 房屋建筑工程

有效期: 2026年01月11日

查看证书变更记录 (10)

一级注册造价工程师

注册单位: 中联国际工程管理有限公司

证书编号: 建[造]11091100019533

注册编号/执业印章号: 811091100019533

注册专业: 土建

有效期: 2025年12月31日

(5) 执业（职业）资格证书





持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号: 06234442305445485
 File No.:

姓名: 刘劲松
 Full Name
 性别: 男
 Sex
 出生年月: 1970年10月
 Date of Birth
 专业类别: 土 建
 Professional Type
 批准日期: 2006年10月15日
 Approval Date

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2007 年 03 月 20 日

Issued on



注 意 事 项

一、资格证书为注册的重要证件，持证人应妥为保管，不得损毁。如证件破损或遗失，应立即向发证机构和注册机构报告。

二、申请注册时，持证人应按规定向注册机构交验资格证书。

三、本证书不得涂改，一经涂改立即无效。

Notice

I. The Qualification Certificate is an important document for registration. The bearer should take good care of it. In case it is lost or damaged, the bearer should immediately report to the issuing organ and the registration organ.

II. While applying for registration, the bearer should present the Qualification Certificate to the registration organ according to regulations.

III. The Qualification Certificate can not be altered. Otherwise, it shall be invalid.



(6) 社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名							刘劲松		证件号码		43283119701004005X						
参保险种情况																	
参保起止时间				单位				参保险种									
								养老		工伤		失业					
202401		-		202503		广州市:中联国际工程管理有限公司广东分公司				15		15		15			
截止				2025-04-07 14:15				该参保人累计月数合计				实际缴费15个月,缓缴0个月		实际缴费15个月,缓缴0个月		实际缴费15个月,缓缴0个月	

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《广东省人力资源和社会保障厅 国家税务总局广东省税务局关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-04-07 14:15

5. 幕墙造价工程师-赵宇光

(1) 身份证



(2) 毕业证



(3) 职称证

北京市职称证书	
姓 名	赵宇光
证件号码	130828198612163712
性 别	男
出生年月	1986年12月
专 业	建筑与房地产经济
级 别	副高级
资格名称	高级经济师
申报单位	中联国际工程管理有限公司
证书编号	ZGB12070010

经北京市高级职称评审委员会评审，持证人具备高级经济师资格。

2023年11月22日

中联国际工程管理有限公司

1101020349059

北京市人力资源和社会保障局

2023年11月22日

职称专用章



(4) 注册造价师证

7



姓 名: 赵宇光

身份证号码: 130828198612163712

性 别: 男

专 业: 土木建筑

聘 用 单 位: 中联国际工程管理有限公司

证书编号: 建[造]11191100020416

颁发机关盖章: 

初始注册日期: 2019 年 06 月 11 日

有效期至: 2023 年 06 月 12 日



延续注册登记栏		变更注册登记栏	
<p>第一次延续注册:</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin: 10px 0;"> <p style="color: red; text-align: center;">延期注册合格</p> <p style="color: red; text-align: center;">有效期至2027年6月10日</p> </div> <p>有效期至: _____</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>第二次延续注册:</p> <p>有效期至: _____</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位: _____</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位: _____</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>
<p>第三次延续注册:</p> <p>有效期至: _____</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>第四次延续注册:</p> <p>有效期至: _____</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位: _____</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位: _____</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入人员编号、企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 / 人员数据 / 人员列表

手机查看

赵宇光

证件类型	居民身份证	证件号码	130828*****12	性别	男
注册证书所在单位名称	中联国际工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建造师

注册单位：中联国际工程管理有限公司

注册编号/执业印章号：1132015201618131

注册专业：建筑工程

有效期：2027年10月28日

一级注册造价工程师

注册单位：中联国际工程管理有限公司

证书编号：建[造]111191100020416

注册专业：土建

有效期：2027年06月10日

227

(5) 执业（职业）资格证书



(6) 社保证明



社会保险登记号:91110102757330722L

校验码: d6jsh

统一社会信用代码(组织机构代码):91110102757330722L

查询流水号: 11010220250407180409

单位名称:中联国际工程管理有限公司

查询日期: 2004年01月至2025年01月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	靳小龙	110102197801072713	养老保险	2021年05月	2025年02月	46
			失业保险	2021年05月	2025年02月	46
			医疗保险	2021年05月	2025年02月	46
			生育保险	2021年05月	2025年02月	46
			工伤保险	2021年05月	2025年02月	46
2	郭欣	110102198002291404	养老保险	2024年08月	2025年02月	7
			失业保险	2024年08月	2025年02月	7
			医疗保险	2024年08月	2025年02月	7
			生育保险	2024年08月	2025年02月	7
			工伤保险	2024年08月	2025年02月	7
3	戴勃	110102198401301622	养老保险	2020年07月	2025年02月	56
			失业保险	2020年07月	2025年02月	56
			工伤保险	2020年07月	2025年02月	56
			医疗保险	2020年07月	2025年02月	56
			生育保险	2020年07月	2025年02月	56
4	王萍	110103198412131522	养老保险	2023年02月	2025年02月	25
			失业保险	2023年02月	2025年02月	25
			工伤保险	2023年02月	2025年02月	25
			医疗保险	2023年02月	2025年02月	25
			生育保险	2023年02月	2025年02月	25
5	刘毅彪	110103198611120017	养老保险	2023年01月	2025年02月	26
			失业保险	2023年01月	2025年02月	26
			工伤保险	2023年01月	2025年02月	26
			医疗保险	2023年01月	2025年02月	26
			生育保险	2023年01月	2025年02月	26
6	魏国富	11010519650703151X	养老保险	2019年03月	2025年02月	72
			失业保险	2019年03月	2025年02月	72
			工伤保险	2019年03月	2025年02月	72
			医疗保险	2019年03月	2025年02月	72
			生育保险	2019年03月	2025年02月	72
7	代亚男	110105198105043322	养老保险	2021年05月	2025年02月	46
			失业保险	2021年05月	2025年02月	46

第 1 页 (共 31 页)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
72	张浩杰	130732199712100499	失业保险	2024年04月	2025年02月	11
			工伤保险	2024年04月	2025年02月	11
			医疗保险	2024年04月	2025年02月	11
			生育保险	2024年04月	2025年02月	11
73	张树军	130823198409145015	养老保险	2022年03月	2025年02月	36
			失业保险	2022年03月	2025年02月	36
			工伤保险	2022年03月	2025年02月	36
			医疗保险	2022年03月	2025年02月	36
74	曾源	130824199901051028	生育保险	2022年03月	2025年02月	36
			养老保险	2022年05月	2025年02月	34
			失业保险	2022年05月	2025年02月	34
			工伤保险	2022年05月	2025年02月	34
75	吕艳茹	130826198702248317	生育保险	2022年05月	2025年02月	34
			养老保险	2023年03月	2025年02月	24
			失业保险	2023年03月	2025年02月	24
			医疗保险	2023年03月	2025年02月	24
76	杨可心	130827199412061429	生育保险	2023年03月	2025年02月	24
			养老保险	2024年07月	2025年02月	8
			失业保险	2024年07月	2025年02月	8
			工伤保险	2024年07月	2025年02月	8
77	赵宇光	130828198612163712	医疗保险	2024年07月	2025年02月	8
			生育保险	2010年08月	2025年02月	175
			失业保险	2010年08月	2025年02月	175
			工伤保险	2010年08月	2025年02月	175
78	蒋华	130922198701010088	医疗保险	2010年08月	2025年02月	175
			生育保险	2012年01月	2025年02月	158
			养老保险	2012年08月	2025年02月	151
			失业保险	2012年08月	2025年02月	151
79	姚刚	130922198703280057	工伤保险	2012年08月	2025年02月	151
			医疗保险	2012年08月	2025年02月	151
			生育保险	2012年08月	2025年02月	151
			养老保险	2019年01月	2025年02月	74

230



备注:

- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fumu.rsj.beijing.gov.cn/hjkdq/ggfw/>,进入“社保权益单校验”,录入校验码和查询流水号进行甄别,黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构,医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市西城区社会保险基金管理中心

日期:2025年04月07日



6. 土建造价工程师-张辉斌

(1) 身份证



(2) 毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网站: <http://www.chsi.com.cn>

(3) 注册造价师证

		姓 名:	张辉斌
		身份证号码:	431103199111013610
		性 别:	男
		专 业:	土木建筑
		聘 用 单 位:	中联国际工程管理有限公司
证书编号: 建[造]11241100030681		登记机关盖章:	
初始注册日期: 2024 年 06 月 01 日		注册日期: 2024 年 6 月 3 日	

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关	注册受理机关	公 章	公 章
公 章	公 章	年 月 日	年 月 日
年 月 日	年 月 日		
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关	注册受理机关	公 章	公 章
公 章	公 章	年 月 日	年 月 日
年 月 日	年 月 日		



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



[建设工程企业](#)
[从业人员](#)
[建设项目](#)
[诚信记录](#)

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

[首页](#)
[人员数据](#)
[人员列表](#)
手机查看

张辉斌

证件类型	居民身份证	证件号码	431103*****10	性别	男
注册证书所在单位名称	中联国际工程管理有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 中联国际工程管理有限公司	证书编号: 建[造]11241100030681	注册编号/执业印章号: B11241100030681
注册专业: 土建	有效期至: 2028年06月02日	



(4) 执业（职业）资格证书



(5) 社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：										
姓名			张辉斌				证件号码		431103199111013610	
参保险种情况										
参保起止时间				单位				参保险种		
								养老	工伤	失业
202408		-	202503	广州市:中联国际工程管理有限公司广东分公司				8	8	8
截止				2025-04-03 14:06				实际缴费8个月,缓缴0个月		

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（人社部发〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-04-03 14:06

7. 土建造价工程师-李佩峰

(1) 身份证



(2) 毕业证



(3) 注册建造师证



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 李佩峰

性 别: 男

出生日期: 1996年06月13日

注册编号: 京1112015202404828

聘用企业: 中联国际工程管理有限公司

注册专业: 建筑工程 (有效期至: 2024-03-07至2027-03-06)







中华人民共和国住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年03月07日

个人签名: _____

签名日期: _____



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

(4) 建造师执业（职业）资格证书



(5) 社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:									
姓名			李佩峰			证件号码		231005199606132515	
参保险种情况									
参保起止时间			单位			参保险种			
						养老		工伤	失业
202403	-	202503	广州市:中联国际工程管理有限公司广东分公司			13	13	13	
截止			2025-04-11 09:52 累计缴费月数合计			实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月	

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《广东省人力资源和社会保障厅 国家税务总局广东省税务局关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴企业社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

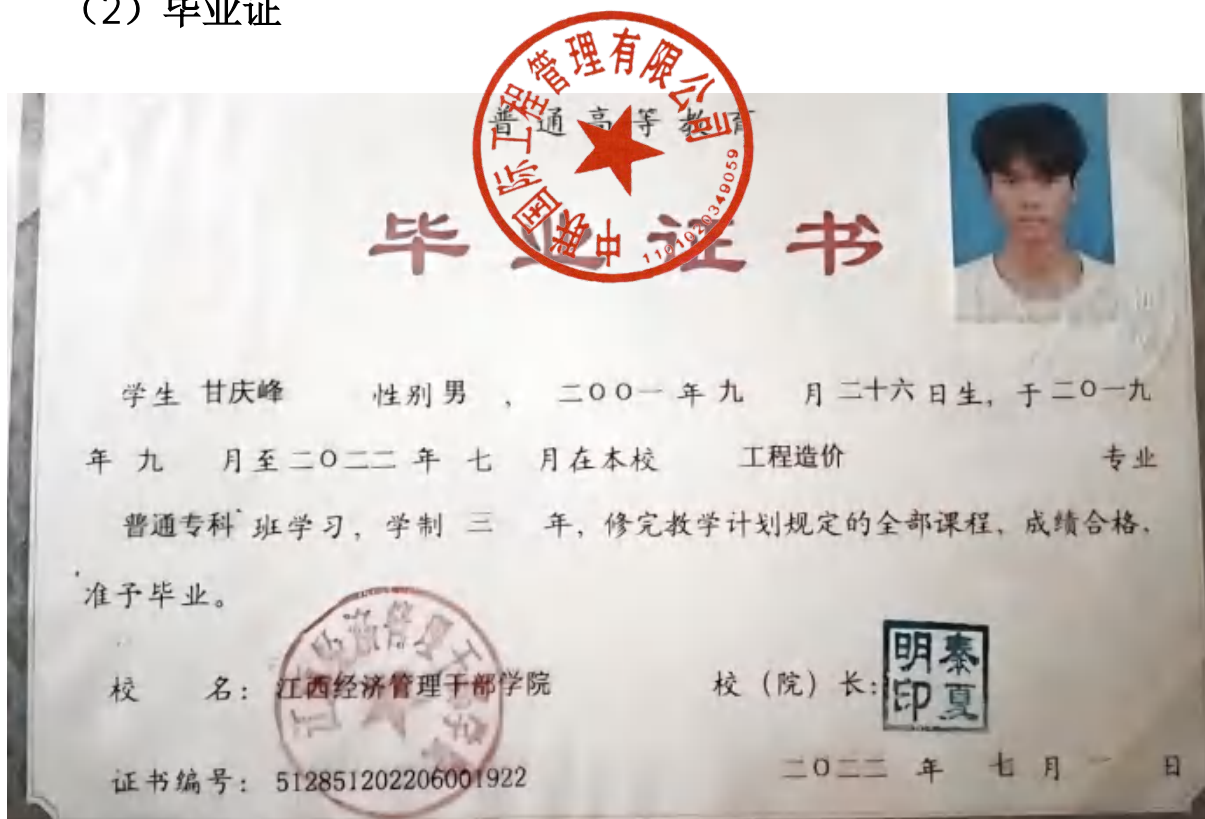
2025-04-11 09:52

8. 土建造价工程师-甘庆峰

(1) 身份证



(2) 毕业证



(3) 社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名		甘庆峰		证件号码		360323200109260535			
参保险种情况									
参保起止时间			单位		参保险种				
					养老	工伤	失业		
202410		-	202503		广州市:中联国际工程管理有限公司广东分公司		6	6	6
截止			2025-04-03 14:26		该参保人累计月数合计		实际缴费6个月,缓缴6个月	实际缴费6个月,缓缴6个月	实际缴费6个月,缓缴6个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（人社部〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

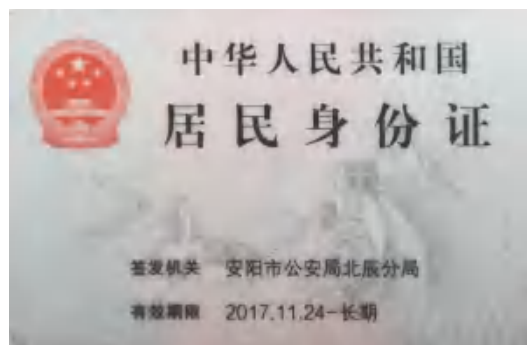
证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-04-03 14:26

9. 安装负责人-孙红顺

(1) 身份证



(2) 毕业证



(3) 职称证

资格证书	
姓 名	孙红顺
性 别	男
出生年月	1967.1
专 业	电气工程
任职资格	高级工程师
发证单位	
二〇一三年一月十五日	
证书编号: G13010101	

中国建筑工程总公司制

中国建筑工程总公司

中联国际工程管理有限公司

(4) 注册造价师证

34



姓 名: 孙红顺

身份证号码: 410522196701036874

性 别: 男

专 业: 安装工程

聘 用 单 位: 中联国际工程管理有限公司

证书编号: 建[造]14151100026435

初始注册日期: 2016 年 01 月 15 日



发证机关盖章: 

注册日期: 2023 年 11 月 11 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
<p>第一次延续注册:</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin: 10px 0;"> <p style="color: red; font-weight: bold;">延期注册合格</p> <p style="color: red;">有效期至: 2021年12月31日</p> <p style="color: red;">注册受理机关: 中联国际工程管理有限公司</p> <p style="color: red;">年 月 日</p> </div> <p>有效期至: _____</p> <p>注册受理机关: _____</p> <p>年 月 日</p>	<p>第二次延续注册:</p> <p>有效期至: _____</p> <p>注册受理机关: _____</p> <p>公 章</p> <p>年 月 日</p>	<p>现聘用单位: _____</p> <p>注册受理机关: _____</p> <p>公 章</p> <p>年 月 日</p>	<p>现聘用单位: _____</p> <p>注册受理机关: _____</p> <p>公 章</p> <p>年 月 日</p>
<p>第三次延续注册:</p> <p>有效期至: _____</p> <p>注册受理机关: _____</p> <p>公 章</p> <p>年 月 日</p>	<p>第四次延续注册:</p> <p>有效期至: _____</p> <p>注册受理机关: _____</p> <p>公 章</p> <p>年 月 日</p>	<p>现聘用单位: _____</p> <p>注册受理机关: _____</p> <p>公 章</p> <p>年 月 日</p>	<p>现聘用单位: _____</p> <p>注册受理机关: _____</p> <p>公 章</p> <p>年 月 日</p>


 中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn



请输入姓名、身份证号、手机号或注册证号

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

[首页](#)
[人员数据](#)
[人员列表](#)
[手机查看](#)

孙红顺

证件类型	居民身份证	证件号码	410522*****74	性别	男
注册证书所在单位名称	中联国际工程管理有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

一级注册建造师

注册单位: 中联国际工程管理有限公司	注册编号/执业印章号: 京 1112016202405426
注册专业: 机电工程	有效期: 2027年03月21日
注册专业: 建筑工程	有效期: 2027年03月21日

一级注册造价工程师

注册单位: 中联国际工程管理有限公司	证书编号: 41151100026435	注册证号/执业印章号: 814151100026435
注册专业: 安装	有效期: 2027年12月31日	

(5) 执业（职业）资格证书



(6) 社保证明



社会保险登记号:91110102757330722L

校验码: d6jsh

统一社会信用代码(组织机构代码):91110102757330722L

查询流水号: 11010220250407180409

单位名称:中联国际工程管理有限公司

查询日期: 2004年01月至2025年01月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	靳小龙	110102197801072713	养老保险	2021年05月	2025年02月	46
			失业保险	2021年05月	2025年02月	46
			医疗保险	2021年05月	2025年02月	46
			生育保险	2021年05月	2025年02月	46
			工伤保险	2021年05月	2025年02月	46
2	郭欣	110102198002291404	养老保险	2024年08月	2025年02月	7
			失业保险	2024年08月	2025年02月	7
			医疗保险	2024年08月	2025年02月	7
			生育保险	2024年08月	2025年02月	7
			工伤保险	2024年08月	2025年02月	7
3	戴勃	110102198401301622	养老保险	2020年07月	2025年02月	56
			失业保险	2020年07月	2025年02月	56
			工伤保险	2020年07月	2025年02月	56
			医疗保险	2020年07月	2025年02月	56
			生育保险	2020年07月	2025年02月	56
4	王萍	110103198412131522	养老保险	2023年02月	2025年02月	25
			失业保险	2023年02月	2025年02月	25
			工伤保险	2023年02月	2025年02月	25
			医疗保险	2023年02月	2025年02月	25
			生育保险	2023年02月	2025年02月	25
5	刘毅彪	110103198611120017	养老保险	2023年01月	2025年02月	26
			失业保险	2023年01月	2025年02月	26
			工伤保险	2023年01月	2025年02月	26
			医疗保险	2023年01月	2025年02月	26
			生育保险	2023年01月	2025年02月	26
6	魏国富	11010519650703151X	养老保险	2019年03月	2025年02月	72
			失业保险	2019年03月	2025年02月	72
			工伤保险	2019年03月	2025年02月	72
			医疗保险	2019年03月	2025年02月	72
			生育保险	2019年03月	2025年02月	72
7	代亚男	110105198105043322	养老保险	2021年05月	2025年02月	46
			失业保险	2021年05月	2025年02月	46

第 1 页 (共 31 页)



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
173	岳永锋	410521197708178013	养老保险	2023年05月	2025年02月	22
			失业保险	2023年05月	2025年02月	22
			工伤保险	2023年05月	2025年02月	22
			医疗保险	2023年05月	2025年02月	22
			生育保险	2023年05月	2025年02月	22
174	杨军奇	410521198704016556	养老保险	2022年04月	2025年02月	35
			失业保险	2022年04月	2025年02月	35
			工伤保险	2022年04月	2025年02月	35
			医疗保险	2022年04月	2025年02月	35
			生育保险	2022年04月	2025年02月	35
175	孙红顺	410522196701016874	养老保险	2022年04月	2025年02月	35
			失业保险	2022年04月	2025年02月	35
			工伤保险	2022年04月	2025年02月	35
			医疗保险	2022年04月	2025年02月	35
			生育保险	2022年04月	2025年02月	35
176	魏孝贤	410522199611249458	养老保险	2024年03月	2025年02月	12
			失业保险	2024年03月	2025年02月	12
			工伤保险	2024年03月	2025年02月	12
			医疗保险	2024年03月	2025年02月	12
			生育保险	2024年03月	2025年02月	12
177	庞倩倩	410522199804166421	养老保险	2024年03月	2025年02月	12
			失业保险	2024年03月	2025年02月	12
			工伤保险	2024年03月	2025年02月	12
			医疗保险	2024年03月	2025年02月	12
			生育保险	2024年03月	2025年02月	12
178	刘坤坤	410522199905086471	养老保险	2023年06月	2025年02月	21
			失业保险	2023年06月	2025年02月	21
			工伤保险	2023年06月	2025年02月	21
			医疗保险	2023年06月	2025年02月	21
			生育保险	2023年06月	2025年02月	21
179	杨伟	411381199311184525	养老保险	2022年07月	2025年02月	32
			失业保险	2022年07月	2025年02月	32
			工伤保险	2022年07月	2025年02月	32
			医疗保险	2022年07月	2025年02月	32
			生育保险	2022年07月	2025年02月	32
180	张华	411421199210054026	养老保险	2022年06月	2025年02月	33

第 25 页 (共 31 页)



备注:

- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fumu.rsj.beijing.gov.cn/hjkdq/ggfw/>,进入“社保权益单校验”,录入校验码和查询流水号进行甄别,黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构,医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市西城区社会保险基金管理中心

日期:2025年04月07日



10. 给排水造价工程师-鲁彦轻

(1) 身份证



(2) 毕业证



普通高等学校

毕业证书



学生 鲁彦轻 性别 女，一九八六年二月十三日生，于二〇〇四年九月至二〇〇七年六月在本校 建筑电气工程 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河北建筑工程学院 校（院）长：王陈龙

证书编号：100841200706000056 二〇〇七年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



(3) 注册造价师证

221



姓 名: 鲁彦轻

身份证号码: 130182198602135769

性 别: 女

专 业: 安装工程

聘 用 单 位: 中联国际工程管理有限公司


证书编号: 建[造]14201100001004

发证机关盖章:

初始注册日期: 2020 年 08 月 26 日

发 证 日 期: 2020 年 8 月 26 日



延续注册登记栏		变更注册登记栏	
<p>第一次延续注册合格 有效期至2028年8月5日</p> <div style="text-align: center;">  </div> <p>有效期至: _____</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>第二次延续注册:</p> <p>有效期至: _____</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>
<p>第三次延续注册:</p> <p>有效期至: _____</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>第四次延续注册:</p> <p>有效期至: _____</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入企业名称、身份证号、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

[首页](#) [人员数据](#) [人员列表](#) 手机查看

鲁彦轻

证件类型	居民身份证	证件号码	130182*****69	性别	女
注册证书所在单位名称	中联国际工程管理有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [个人业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 中联国际工程管理有限公司 证书编号: 建[造]14201100001004 注册编号/执业印章号: B14201100001004

注册专业: 安装 有效期: 2028年08月25日



(4) 执业（职业）资格证书



(5) 社保证明



社会保险登记号:91110102757330722L 校验码:dxjsh
统一社会信用代码(组织机构代码):91110102757330722L 查询流水号:11010220250407180409
单位名称:中联国际工程管理有限公司 查询日期:2004年01月至2025年01月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	靳小龙	110102197801072713	养老保险	2021年05月	2025年02月	46
			失业保险	2021年05月	2025年02月	46
			医疗保险	2021年05月	2025年02月	46
			生育保险	2021年05月	2025年02月	46
			工伤保险	2021年05月	2025年02月	46
2	郭欣	110102198002291404	养老保险	2024年08月	2025年02月	7
			失业保险	2024年08月	2025年02月	7
			医疗保险	2024年08月	2025年02月	7
			生育保险	2024年08月	2025年02月	7
			工伤保险	2024年08月	2025年02月	7
3	戴勃	110102198401301622	养老保险	2020年07月	2025年02月	56
			失业保险	2020年07月	2025年02月	56
			工伤保险	2020年07月	2025年02月	56
			医疗保险	2020年07月	2025年02月	56
			生育保险	2020年07月	2025年02月	56
4	王萍	110103198412131522	养老保险	2023年02月	2025年02月	25
			失业保险	2023年02月	2025年02月	25
			工伤保险	2023年02月	2025年02月	25
			医疗保险	2023年02月	2025年02月	25
			生育保险	2023年02月	2025年02月	25
5	刘毅彪	110103198611120017	养老保险	2023年01月	2025年02月	26
			失业保险	2023年01月	2025年02月	26
			工伤保险	2023年01月	2025年02月	26
			医疗保险	2023年01月	2025年02月	26
			生育保险	2023年01月	2025年02月	26
6	魏国富	11010519650703151X	养老保险	2019年03月	2025年02月	72
			失业保险	2019年03月	2025年02月	72
			工伤保险	2019年03月	2025年02月	72
			医疗保险	2019年03月	2025年02月	72
			生育保险	2019年03月	2025年02月	72
7	代亚男	110105198105043322	养老保险	2021年05月	2025年02月	46
			失业保险	2021年05月	2025年02月	46

第 1 页 (共 31 页)



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
29	孙晓萍	130123199609093623	养老保险	2020年07月	2025年02月	56
			失业保险	2020年07月	2025年02月	56
			工伤保险	2020年07月	2025年02月	56
			医疗保险	2020年07月	2025年02月	56
			生育保险	2020年07月	2025年02月	56
30	廖鑫龙	130123200201243638	养老保险	2023年12月	2025年02月	15
			失业保险	2023年12月	2025年02月	15
			工伤保险	2023年12月	2025年02月	15
			医疗保险	2023年12月	2025年02月	15
31	徐宁	130124198910040038	养老保险	2022年05月	2025年02月	34
			失业保险	2022年05月	2025年02月	34
			工伤保险	2022年05月	2025年02月	34
			生育保险	2022年05月	2025年02月	34
32	李含川	130127198510231812	养老保险	2020年09月	2025年02月	54
			失业保险	2020年09月	2025年02月	54
			工伤保险	2020年09月	2025年02月	54
			生育保险	2020年09月	2025年02月	54
33	许飞	13013319810512181X	养老保险	2023年04月	2025年02月	23
			失业保险	2023年04月	2025年02月	23
			工伤保险	2023年04月	2025年02月	23
			医疗保险	2023年04月	2025年02月	23
			生育保险	2023年04月	2025年02月	23
34	郝新岗	130181198410013410	养老保险	2023年04月	2025年02月	23
			失业保险	2023年04月	2025年02月	23
			工伤保险	2023年04月	2025年02月	23
			医疗保险	2023年04月	2025年02月	23
			生育保险	2023年04月	2025年02月	23
35	鲁彦轻	130182198602135769	养老保险	2016年11月	2025年02月	100
			失业保险	2016年11月	2025年02月	100
			工伤保险	2016年11月	2025年02月	100
			医疗保险	2016年11月	2025年02月	100
			生育保险	2016年11月	2025年02月	100
36	韩绍昌	130182199112281434	养老保险	2022年09月	2025年02月	30

第 5 页 (共 31 页)



备注:

- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fumu.rsj.beijing.gov.cn/hjkdq/ggfw/>,进入“社保权益单校验”,录入校验码和查询流水号进行甄别,黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构,医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市西城区社会保险基金管理中心

日期:2025年04月07日



11. 通风空调造价工程师-杨科辉

(1) 身份证



(2) 毕业证



(3) 注册造价师证

姓名: 杨科辉
 身份证号码: 500233198811183924
 性别: 女
 专业: 安装工程
 聘用单位: 中联国际工程管理有限公司

证书编号: 建[造]14231100019386
 初始注册日期: 2023 年 03 月 01 日
 发证日期: 2023 年 03 月 01 日

中华人民共和国住房和城乡建设部
 注册造价工程师

中联国际工程管理有限公司
 1181020349059

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关	注册受理机关	公 章	公 章
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关	注册受理机关	公 章	公 章
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日


 中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 姓名/身份证号/企业名称/统一社会信用代码 搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

[首页](#)
[人员数据](#)
[人员列表](#)
[手机查看](#)

杨科辉

证件类型: 居民身份证 证件号码: 500233*****24 性别: 女
 注册证书所在单位名称: 中联国际工程管理有限公司

[执业注册管理](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

一级注册造价工程师
 注册单位: 中联国际工程管理有限公司 证书编号: 建(造)14231100019386 注册编号/执业印章号: B14231100019386
 注册专业: 安装 有效期: 2027年02月28日



(4) 执业（职业）资格证书



(5) 社保证明



社会保险登记号:91110102757330722L 校验码:dxjsh
统一社会信用代码(组织机构代码):91110102757330722L 查询流水号:11010220250407180409
单位名称:中联国际工程管理有限公司 查询日期:2004年01月至2025年01月

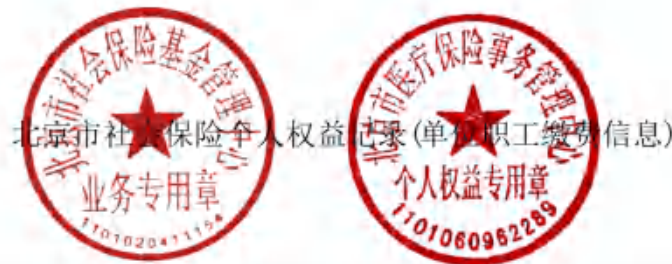
序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	靳小龙	110102197801072713	养老保险	2021年05月	2025年02月	46
			失业保险	2021年05月	2025年02月	46
			医疗保险	2021年05月	2025年02月	46
			生育保险	2021年05月	2025年02月	46
			工伤保险	2021年05月	2025年02月	46
2	郭欣	110102198002291404	养老保险	2024年08月	2025年02月	7
			失业保险	2024年08月	2025年02月	7
			医疗保险	2024年08月	2025年02月	7
			生育保险	2024年08月	2025年02月	7
			工伤保险	2024年08月	2025年02月	7
3	戴勃	110102198401301622	养老保险	2020年07月	2025年02月	56
			失业保险	2020年07月	2025年02月	56
			工伤保险	2020年07月	2025年02月	56
			医疗保险	2020年07月	2025年02月	56
			生育保险	2020年07月	2025年02月	56
4	王萍	110103198412131522	养老保险	2023年02月	2025年02月	25
			失业保险	2023年02月	2025年02月	25
			工伤保险	2023年02月	2025年02月	25
			医疗保险	2023年02月	2025年02月	25
			生育保险	2023年02月	2025年02月	25
5	刘毅彪	110103198611120017	养老保险	2023年01月	2025年02月	26
			失业保险	2023年01月	2025年02月	26
			工伤保险	2023年01月	2025年02月	26
			医疗保险	2023年01月	2025年02月	26
			生育保险	2023年01月	2025年02月	26
6	魏国富	11010519650703151X	养老保险	2019年03月	2025年02月	72
			失业保险	2019年03月	2025年02月	72
			工伤保险	2019年03月	2025年02月	72
			医疗保险	2019年03月	2025年02月	72
			生育保险	2019年03月	2025年02月	72
7	代亚男	110105198105043322	养老保险	2021年05月	2025年02月	46
			失业保险	2021年05月	2025年02月	46

第 1 页 (共 31 页)



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
187	谢丽秋	440801198907052924	工伤保险	2021年12月	2025年02月	39
			医疗保险	2021年12月	2025年02月	39
			生育保险	2021年12月	2025年02月	39
188	梁云霏	440803198608282976	养老保险	2021年09月	2025年02月	42
			失业保险	2021年09月	2025年02月	42
			工伤保险	2021年09月	2025年02月	42
			医疗保险	2021年09月	2025年02月	42
			生育保险	2021年09月	2025年02月	42
189	柯永杰	440803199501062911	养老保险	2022年05月	2025年02月	34
			失业保险	2022年05月	2025年02月	34
			工伤保险	2022年05月	2025年02月	34
			医疗保险	2022年05月	2025年02月	34
			生育保险	2022年05月	2025年02月	34
190	甄菲	440803200008261915	养老保险	2023年07月	2025年02月	20
			失业保险	2023年07月	2025年02月	20
			工伤保险	2023年07月	2025年02月	20
			医疗保险	2023年07月	2025年02月	20
			生育保险	2023年07月	2025年02月	20
191	梁铸纲	440883198312204532	养老保险	2021年09月	2025年02月	42
			失业保险	2021年09月	2025年02月	42
			工伤保险	2021年09月	2025年02月	42
			医疗保险	2021年09月	2025年02月	42
			生育保险	2021年09月	2025年02月	42
192	梁晓晴	450403197911191829	养老保险	2022年08月	2025年02月	31
			失业保险	2022年08月	2025年02月	31
			工伤保险	2022年08月	2025年02月	31
			医疗保险	2022年08月	2025年02月	31
			生育保险	2022年08月	2025年02月	31
193	袁梅玲	452524198210234025	养老保险	2018年03月	2025年02月	84
			失业保险	2018年03月	2025年02月	84
			工伤保险	2018年03月	2025年02月	84
			医疗保险	2018年03月	2025年02月	84
			生育保险	2018年03月	2025年02月	84
194	杨利辉	500233198811183924	养老保险	2011年07月	2025年02月	164
			失业保险	2011年07月	2025年02月	164
			工伤保险	2011年07月	2025年02月	164

第 27 页 (共 31 页)



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
194	杨科辉	500233198811183924	医疗保险	2011年07月	2025年02月	164
			生育保险	2012年01月	2025年02月	158
195	唐培	510402198208124717	养老保险	2020年01月	2025年02月	62
			失业保险	2020年01月	2025年02月	62
			工伤保险	2020年01月	2025年02月	62
			医疗保险	2020年01月	2025年02月	62
			生育保险	2020年01月	2025年02月	62
			养老保险	2023年04月	2025年02月	23
196	宋天翠	510503199006116627	失业保险	2023年04月	2025年02月	23
			工伤保险	2023年04月	2025年02月	23
			生育保险	2023年04月	2025年02月	23
			养老保险	2022年03月	2025年02月	36
197	尹焕敏	510622198011150151	失业保险	2022年03月	2025年02月	36
			工伤保险	2022年03月	2025年02月	36
			医疗保险	2022年03月	2025年02月	36
			生育保险	2022年03月	2025年02月	36
198	王慧田	51070219680129057X	养老保险	2020年03月	2025年02月	60
			失业保险	2020年03月	2025年02月	60
			工伤保险	2020年03月	2025年02月	60
			医疗保险	2020年03月	2025年02月	60
199	李勇	61011319661129043X	生育保险	2020年03月	2025年02月	60
			养老保险	2022年06月	2025年02月	33
			失业保险	2022年06月	2025年02月	33
			工伤保险	2022年06月	2025年02月	33
			医疗保险	2022年06月	2025年02月	33
200	李洪涛	610202197211010030	生育保险	2022年06月	2025年02月	33
			养老保险	2010年05月	2025年02月	178
			失业保险	2010年05月	2025年02月	178
			工伤保险	2010年05月	2025年02月	178
			医疗保险	2010年05月	2025年02月	178
201	白联峰	610404197705200057	生育保险	2012年01月	2025年02月	158
			养老保险	2024年01月	2024年12月	12
			失业保险	2024年01月	2024年12月	12
			工伤保险	2024年01月	2024年12月	12
			医疗保险	2024年01月	2024年12月	12

第 28 页 (共 31 页)



备注:

- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fumu.rsj.beijing.gov.cn/hjkdq/ggfw/>,进入“社保权益单校验”,录入校验码和查询流水号进行甄别,黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构,医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市西城区社会保险基金管理中心

日期:2025年04月07日



12. 强电造价工程师-孙小波

(1) 身份证



(2) 毕业证



(3) 职称证



The Certificate shows that the bearer has passed the appraisal by Commission of the Professional Technical Post Qualification and is qualified for the technical post.



编号 0002513
 No.

持证人签名
 Signature of the bearer

姓 名 孙小波
 Name

批准文号 商政人发[2009]188号
 Approval No.

身份证号 220721198104120427
 ID NO.

授予时间 2009年12月23日
 Time of grant

资格名称 工程师
 Title of Qualification

发证时间 2009年12月25日
 Time of issue

专业名称 机电一体化
 Specialty

签发机关
 Issued by

(4) 注册造价师证

85



姓 名: 孙小波

身份证号码: 220721198104120427

性 别: 女

专 业: 安装工程

聘 用 单 位: 北京全新建设有限公司

证书编号: 建[造]14211100006505

颁发机关盖章:

初始注册日期: 2021 年 07 月 27 日

发 生 日 期: 2021 年 07 月 27 日



延续注册登记栏		变更注册登记栏	
<p>第一次延续注册:</p> <p>有效期至:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>第二次延续注册:</p> <p>有效期至:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p>中联国际工程管理有限公司</p> <div style="text-align: center;">  <p>注册受理机关 公 章 2021 年 11 月 22 日</p> </div>	<p>现聘用单位:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>
<p>第三次延续注册:</p> <p>有效期至:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>第四次延续注册:</p> <p>有效期至:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设领域 诚信记录

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 人员数据 人员列表

孙小波

证件类型: 居民身份证 证件号码: 220721*****27 性别: 女

注册证书所在单位名称: 中联国际工程管理有限公司

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 中联国际工程管理有限公司 证书编号: 建[造]14211100006505 注册编号/执业注册号: B14211100006505

注册专业: 安装 有效期至: 2025年07月26日

(5) 执业（职业）资格证书



一级造价工程师
 Class I Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。




姓名: 孙小波
 证件号码: 220721198104120427
 性别: 女
 出生年月: 1981年04月
 专业: 安装工程
 批准日期: 2020年10月25日
 管理号: 20201004512000001187

中华人民共和国人力资源和社会保障部
 中华人民共和国住房和城乡建设部

(6) 社保证明



社会保险登记号:91110102757330722L

校验码: d6jsh

统一社会信用代码(组织机构代码):91110102757330722L

查询流水号: 11010220250407180409

单位名称:中联国际工程管理有限公司

查询日期: 2004年01月至2025年01月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	靳小龙	110102197801072713	养老保险	2021年05月	2025年02月	46
			失业保险	2021年05月	2025年02月	46
			医疗保险	2021年05月	2025年02月	46
			生育保险	2021年05月	2025年02月	46
			工伤保险	2021年05月	2025年02月	46
2	郭欣	110102198002291404	养老保险	2024年08月	2025年02月	7
			失业保险	2024年08月	2025年02月	7
			医疗保险	2024年08月	2025年02月	7
			生育保险	2024年08月	2025年02月	7
			工伤保险	2024年08月	2025年02月	7
3	戴勃	110102198401301622	养老保险	2020年07月	2025年02月	56
			失业保险	2020年07月	2025年02月	56
			工伤保险	2020年07月	2025年02月	56
			医疗保险	2020年07月	2025年02月	56
			生育保险	2020年07月	2025年02月	56
4	王萍	110103198412131522	养老保险	2023年02月	2025年02月	25
			失业保险	2023年02月	2025年02月	25
			工伤保险	2023年02月	2025年02月	25
			医疗保险	2023年02月	2025年02月	25
			生育保险	2023年02月	2025年02月	25
5	刘毅彪	110103198611120017	养老保险	2023年01月	2025年02月	26
			失业保险	2023年01月	2025年02月	26
			工伤保险	2023年01月	2025年02月	26
			医疗保险	2023年01月	2025年02月	26
			生育保险	2023年01月	2025年02月	26
6	魏国富	11010519650703151X	养老保险	2019年03月	2025年02月	72
			失业保险	2019年03月	2025年02月	72
			工伤保险	2019年03月	2025年02月	72
			医疗保险	2019年03月	2025年02月	72
			生育保险	2019年03月	2025年02月	72
7	代亚男	110105198105043322	养老保险	2021年05月	2025年02月	46
			失业保险	2021年05月	2025年02月	46

第 1 页 (共 31 页)



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
122	于萍	220122199005065942	医疗保险	2020年09月	2025年02月	54
			生育保险	2020年09月	2025年02月	54
123	任冰穗	220202197112103650	养老保险	2023年11月	2025年02月	16
			失业保险	2023年11月	2025年02月	16
			工伤保险	2023年11月	2025年02月	16
			医疗保险	2023年11月	2025年02月	16
			生育保险	2023年11月	2025年02月	16
			养老保险	2019年12月	2025年02月	63
124	王禹芳	220203198805170347	失业保险	2019年12月	2025年02月	63
			工伤保险	2019年12月	2025年02月	63
			生育保险	2019年12月	2025年02月	63
			养老保险	2019年12月	2025年02月	63
125	史文龙	220281198103010000	养老保险	2023年03月	2025年02月	24
			失业保险	2023年03月	2025年02月	24
			工伤保险	2023年03月	2025年02月	24
			医疗保险	2023年03月	2025年02月	24
			生育保险	2023年03月	2025年02月	24
126	刘扬	220322199012067816	养老保险	2020年05月	2025年02月	58
			失业保险	2020年05月	2025年02月	58
			工伤保险	2020年05月	2025年02月	58
			医疗保险	2020年05月	2025年02月	58
			生育保险	2020年05月	2025年02月	58
127	乔宇	220625199104161522	养老保险	2022年05月	2025年02月	34
			失业保险	2022年05月	2025年02月	34
			工伤保险	2022年05月	2025年02月	34
			医疗保险	2022年05月	2025年02月	34
			生育保险	2022年05月	2025年02月	34
128	孙小波	220721198104120427	养老保险	2021年10月	2025年02月	41
			失业保险	2021年10月	2025年02月	41
			工伤保险	2021年10月	2025年02月	41
			医疗保险	2021年10月	2025年02月	41
			生育保险	2021年10月	2025年02月	41
129	王建霖	220722199805146815	养老保险	2021年08月	2025年02月	43
			失业保险	2021年08月	2025年02月	43
			工伤保险	2021年08月	2025年02月	43
			医疗保险	2021年08月	2025年02月	43

第 18 页 (共 31 页)



备注:

- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fumu.rsj.beijing.gov.cn/hjkdq/ggfw/>,进入“社保权益单校验”,录入校验码和查询流水号进行甄别,黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构,医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市西城区社会保险基金管理中心

日期:2025年04月07日



13. 弱电造价工程师-张树军

(1) 身份证



(2) 毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

(3) 职称证

 (加盖审批部门钢印有效)		系 列 <u>工程</u> Category
		专 业 <u>机电</u> Specialism
		资 格 名 称 <u>工程师</u> Qualified Title
		批 文 号 <u>承市职政办[2017]23号</u> Approval No.
姓 名 <u>张树军</u> 性别 <u>男</u> Name Gender	授 予 时 间 <u>2017年11月</u> Date of Conferment	
出生年月 <u>1984年9月</u> Date of Birth	管 理 号 <u>8075244</u> File No.	
工作单位 <u>承德宏通源工程项目管理有限公司</u> Organization		



 (加盖审批部门钢印有效)		系 列 <u>建筑工程</u> Category
		专 业 <u>给排水工程</u> Specialism
		资 格 名 称 <u>工程师</u> Qualified Title
		批 文 号 <u>承市职政办[2020]15号</u> Approval No.
姓 名 <u>张树军</u> 性别 <u>男</u> Name Gender	授 予 时 间 <u>2020年12月</u> Date of Conferment	
出生年月 <u>1984年09月</u> Date of Birth	管 理 号 <u>130823198409145015</u> File No.	
工作单位 <u>承德宏通源工程项目管理有限公司</u> Organization		

(4) 注册造价师证

70



姓 名: 张树军

身份证号码: 130823198409145015

性 别: 男

专 业: 安装工程

聘 用 单 位: 中联国际工程管理有限公司

证书编号: 建[造]14221100012857

初始注册日期: 2022 年 06 月 08 日

发证日期: 2022 年 06 月 08 日



延续注册登记栏		变更注册登记栏	
<p>第一次延续注册:</p> <p>有效期至:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>第二次延续注册:</p> <p>有效期至:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>
<p>第三次延续注册:</p> <p>有效期至:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>第四次延续注册:</p> <p>有效期至:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>

(5) 执业（职业）资格证书



(6) 社保证明



社会保险登记号:91110102757330722L 校验码:dxjsh
统一社会信用代码(组织机构代码):91110102757330722L 查询流水号:11010220250407180409
单位名称:中联国际工程管理有限公司 查询日期:2004年01月至2025年01月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	靳小龙	110102197801072713	养老保险	2021年05月	2025年02月	46
			失业保险	2021年05月	2025年02月	46
			医疗保险	2021年05月	2025年02月	46
			生育保险	2021年05月	2025年02月	46
			工伤保险	2021年05月	2025年02月	46
2	郭欣	110102198002291404	养老保险	2024年08月	2025年02月	7
			失业保险	2024年08月	2025年02月	7
			医疗保险	2024年08月	2025年02月	7
			生育保险	2024年08月	2025年02月	7
			工伤保险	2024年08月	2025年02月	7
3	戴勃	110102198401301622	养老保险	2020年07月	2025年02月	56
			失业保险	2020年07月	2025年02月	56
			工伤保险	2020年07月	2025年02月	56
			医疗保险	2020年07月	2025年02月	56
			生育保险	2020年07月	2025年02月	56
4	王萍	110103198412131522	养老保险	2023年02月	2025年02月	25
			失业保险	2023年02月	2025年02月	25
			工伤保险	2023年02月	2025年02月	25
			医疗保险	2023年02月	2025年02月	25
			生育保险	2023年02月	2025年02月	25
5	刘毅彪	110103198611120017	养老保险	2023年01月	2025年02月	26
			失业保险	2023年01月	2025年02月	26
			工伤保险	2023年01月	2025年02月	26
			医疗保险	2023年01月	2025年02月	26
			生育保险	2023年01月	2025年02月	26
6	魏国富	11010519650703151X	养老保险	2019年03月	2025年02月	72
			失业保险	2019年03月	2025年02月	72
			工伤保险	2019年03月	2025年02月	72
			医疗保险	2019年03月	2025年02月	72
			生育保险	2019年03月	2025年02月	72
7	代亚男	110105198105043322	养老保险	2021年05月	2025年02月	46
			失业保险	2021年05月	2025年02月	46



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
72	张浩杰	130732199712100499	失业保险	2024年04月	2025年02月	11
			工伤保险	2024年04月	2025年02月	11
			医疗保险	2024年04月	2025年02月	11
			生育保险	2024年04月	2025年02月	11
73	张树军	130823198409145015	养老保险	2022年03月	2025年02月	36
			失业保险	2022年03月	2025年02月	36
			工伤保险	2022年03月	2025年02月	36
			医疗保险	2022年03月	2025年02月	36
74	曾源	13082419990105702X	生育保险	2022年03月	2025年02月	36
			养老保险	2022年05月	2025年02月	34
			失业保险	2022年05月	2025年02月	34
			工伤保险	2022年05月	2025年02月	34
75	吕艳茹	130826198702248524	医疗保险	2022年05月	2025年02月	34
			生育保险	2022年05月	2025年02月	34
			养老保险	2023年03月	2025年02月	24
			失业保险	2023年03月	2025年02月	24
76	杨可心	130827199412061429	工伤保险	2023年03月	2025年02月	24
			生育保险	2023年03月	2025年02月	24
			养老保险	2024年07月	2025年02月	8
			失业保险	2024年07月	2025年02月	8
77	赵宇光	130828198612163712	工伤保险	2024年07月	2025年02月	8
			医疗保险	2024年07月	2025年02月	8
			生育保险	2024年07月	2025年02月	8
			养老保险	2024年07月	2025年02月	8
78	蒋华	130922198701010088	养老保险	2010年08月	2025年02月	175
			失业保险	2010年08月	2025年02月	175
			工伤保险	2010年08月	2025年02月	175
			医疗保险	2010年08月	2025年02月	175
79	姚刚	130922198703280057	生育保险	2012年01月	2025年02月	158
			养老保险	2012年08月	2025年02月	151
			失业保险	2012年08月	2025年02月	151
			工伤保险	2012年08月	2025年02月	151
79	姚刚	130922198703280057	医疗保险	2012年08月	2025年02月	151
			生育保险	2012年08月	2025年02月	151
79	姚刚	130922198703280057	养老保险	2019年01月	2025年02月	74
			失业保险	2019年01月	2025年02月	74

第 11 页 (共 31 页)



备注:

- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fumu.rsj.beijing.gov.cn/hjkdq/ggfw/>,进入“社保权益单校验”,录入校验码和查询流水号进行甄别,黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构,医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市西城区社会保险基金管理中心

日期:2025年04月07日



14. 安装造价工程师-孟庆宁

(1) 身份证



(2) 毕业证



(3) 注册造价师证



姓 名: 孟庆宁

身份证号码: 420381197904281218


性 别: 男

专 业: 安装工程


聘 用 单 位: 中联国际工程管理有限公司

证书编号: 建[造]14241100030404

初始注册日期: 2024 年 06 月 03 日

颁发机关盖章: 

日期: 2024 年 06 月 03 日



延续注册登记栏		变更注册登记栏	
<p>第一次延续注册:</p> <p>有效期至:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>第二次延续注册:</p> <p>有效期至:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>
<p>第三次延续注册:</p> <p>有效期至:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>第四次延续注册:</p> <p>有效期至:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

[网站首页](#)
[监督动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

[建设工程企业](#)
[从业人员](#)
[建设项目](#)
[诚信记录](#)

[首页](#)
[人员数据](#)
[人员列表](#)
[手机查看](#)

孟庆宁

证件类型	居民身份证	证件号码	420381*****18	性别	男
注册证书所在单位名称	中联国际工程管理有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位：中联国际工程管理有限公司	证书编号：建[造]14241100030404	注册编号/执业印章号：B14241100030404
注册专业：安装	有效期至：2028年06月02日	

[查看证书变更记录 \(1\)](#)



(4) 执业（职业）资格证书

中华人民共和国 专业技术人员职业资格证书 (电子证书)	
一级造价工程师 Class 1 Cost Engineer	
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。	姓 名：孟庆宁
	证件号码：420381197904281218
	性 别：男
	出生年月：1979年04月
	专 业：安装工程
	批准日期：2023年10月29日
	管理号：20231004542000001565
制发日期：2024年01月24日	


(章)
专业技术人员职业资格证书专用章
1101020349059


中联国际工程管理有限公司
1101020349059

(5) 社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:

姓名	孟庆宁	证件号码	420381197904281218
参保险种情况			
参保险种		单位	
养老	工伤	失业	
202405	-	202503	广州市:中联国际工程管理有限公司广东分公司
11	11	11	
截止	2025-03-26 11:54	累计缴费月数合计	实际缴费11个月,缓缴0个月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(人社部规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2025-03-26 11:54

15. 安装造价工程师-李婧谚

(1) 身份证



(2) 毕业证



(3) 注册造价工程师证

35



姓名: 李婧璐

身份证号码: 440983199503043583

性别: 女

专业: 安装工程

聘用单位: 中联国际工程管理有限公司

证书编号: 建[造]1423110002595

颁发机关盖章: 

初始注册日期: 2023 年 11 月 27 日

有效期至: 2029 年 11 月 27 日



延续注册登记栏		变更注册登记栏	
<p>第一次延续注册:</p> <p>有效期至: _____</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>第二次延续注册:</p> <p>有效期至: _____</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位: _____</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位: _____</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>
<p>第三次延续注册:</p> <p>有效期至: _____</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>第四次延续注册:</p> <p>有效期至: _____</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位: _____</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位: _____</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>

id=002312070152533852


 中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台


 建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问答解答 网站动态

首页 人员数据 人员列表 手机查看

李婧谚

证件类型	居民身份证	证件号码	440983444444444483	性别	女
注册证书所在单位名称	中联国际工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师
 注册单位: 中联国际工程管理有限公司 证书编号: 建[造]14231100025953 注册编号/执业印章号: B14231100025953
 注册专业: 安装 有效期至: 2027年11月26日



(4) 执业（职业）资格证书



(5) 社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

参保人任广州市参加社会保险情况如下：																	
姓名			李婧谚				证件号码		440983199503043583								
参保险种情况																	
参保起止时间				单位				参保险种									
								养老		工伤		失业					
202401		-		202503		广州市:中联国际工程管理有限公司广东分公司				15		15		15			
截止				2025-04-07 12:49				累计月数合计				实际缴费15个月, 缓缴0个月		实际缴费15个月, 缓缴0个月		实际缴费15个月, 缓缴0个月	

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-04-07 12:49

16. 土建驻场工程师-朱松建

(1) 身份证



(2) 毕业证



(3) 职称证

	姓 名:	朱松建
	性 别:	男
	身份证号:	430103196903020216
	任职资格:	高级工程师
	专业类别:	建筑工程
	批准日期:	2011年12月31日
	工作单位:	湖南长沙丁字建筑集团有限公司
持证人签名:	编码: A08111000000000087	



(4) 注册造价师证

713-13



姓 名: 朱松建

身份证号码: 430103196903020216

性 别: 男

专 业: 土木建筑

聘 用 单 位: 北京华信今朝国际工程咨询有限公司

证书编号: 建[造]11034300005236

颁发机关盖章: 

初始注册日期: 2003 年 11 月 2 日

有效期至: 2021 年 12 月 24 日



延续注册登记栏		变更注册登记栏	
<p>第一次延续注册:</p> <p>有效期至:</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>第二次延续注册:</p> <p>有效期至:</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位: <u>朱松建</u> <u>中联国际工程管理有限公司</u> <u>湖南分公司</u></p> <p></p> <p>2012 年 8 月 11 日</p>	<p>现聘用单位: <u>朱松建</u> <u>中联国际工程管理有限公司</u></p> <p>建[造]11031100001890</p> <p></p> <p>2024 年 07 月 01 日</p>
<p>第三次延续注册:</p> <p>有效期至:</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>第四次延续注册:</p> <p>有效期至:</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

企业资质查询

人员信息查询

企业信用评价

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页

人员数据

人员列表

手机查看

帮助

朱松建

证件类型	居民身份证	证件号码	430103*****16	性别	男
注册证书所在单位名称	中联国际工程管理有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：中联国际工程管理有限公司

证书编号：建[造]11031100031890

注册编号/执业印章号：B11031100031890

注册专业：土建

有效期：2025年12月31日



(5) 执业（职业）资格证书

 <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p>	<p>姓名: 朱松建 Full Name</p> <p>性别: 男 Sex</p> <p>出生年月: 1969年3月 Date of Birth</p> <p>专业类别: 土建 Professional Type</p> <p>批准日期: 2002年10月13日 Approval Date</p> <p>签发单位盖章: Issued by</p> <p>2003 年 3 月 11 日 Issued on</p>
<p>注册情况 Registration Record</p> <p>注册有效期: Term of Validity</p> <p>工作单位: Employer</p> <p>注册部门印章: 已申请注册 Registration Seal</p> <p>注册日期: 二〇〇三 年 八 月 二十一日 Registration Date</p>	<p>注册情况 Registration Record</p> <p>注册有效期: Term of Validity</p> <p>工作单位: Employer</p> <p>注册部门印章: Registration Seal</p> <p>注册日期: 年 月 日 Registration Date</p>

(6) 社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名		朱松建		证件号码		430103196903020216			
参保险种情况									
参保起止时间			单位		参保险种				
					养老	工伤	失业		
202406		-	202503		广州市:中联国际工程管理有限公司广东分公司		10	10	10
截止			2025-04-03 16:31		该参保人累计月数合计		实际缴费10个月, 缓缴0个月	实际缴费10个月, 缓缴0个月	实际缴费10个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（人社部〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-04-03 16:31

17. 安装驻场工程师-王梦鹤

(1) 身份证



(2) 毕业证



(3) 注册造价师证

20



姓 名: 王梦鹤

身份证号码: 410421198902236028

性 别: 女

专 业: 安装工程

聘 用 单 位: 中联国际工程管理有限公司


证书编号: 建[造]14201100003586

颁发机关盖章:



初始注册日期: 2020 年 11 月 24 日

发 证 日 期: 2020 年 11 月 26 日




延续注册登记栏		变更注册登记栏	
<p>第一次延续注册:</p> <p style="color: red; font-weight: bold;">延续注册合格</p> <p style="color: red;">有效期至2028年11月24日</p> <p>有效期至:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p>	<p>第二次延续注册:</p> <p>有效期至:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p>注册受理机关</p> <p style="text-align: center;">公 章</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p>注册受理机关</p> <p style="text-align: center;">公 章</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p>
<p>第三次延续注册:</p> <p>有效期至:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p>	<p>第四次延续注册:</p> <p>有效期至:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p>注册受理机关</p> <p style="text-align: center;">公 章</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p>注册受理机关</p> <p style="text-align: center;">公 章</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入企业名称、身份证号或项目编号

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

王梦鹤

证件类型	居民身份证	证件号码	410421*****28	性别	女
注册证书所在单位名称	中联国际工程管理有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 中联国际工程管理有限公司

证书编号: 建[造]14201100003586

注册编号/执业印章号: B14201100003586

注册专业: 安装

有效期至: 2028年11月25日



(4) 执业（职业）资格证书



(5) 社保证明



社会保险登记号:91110102757330722L 校验码:dxjsh
统一社会信用代码(组织机构代码):91110102757330722L 查询流水号:11010220250407180409
单位名称:中联国际工程管理有限公司 查询日期:2004年01月至2025年01月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	靳小龙	110102197801072713	养老保险	2021年05月	2025年02月	46
			失业保险	2021年05月	2025年02月	46
			医疗保险	2021年05月	2025年02月	46
			生育保险	2021年05月	2025年02月	46
			工伤保险	2021年05月	2025年02月	46
2	郭欣	110102198002291404	养老保险	2024年08月	2025年02月	7
			失业保险	2024年08月	2025年02月	7
			医疗保险	2024年08月	2025年02月	7
			生育保险	2024年08月	2025年02月	7
			工伤保险	2024年08月	2025年02月	7
3	戴勃	110102198401301622	养老保险	2020年07月	2025年02月	56
			失业保险	2020年07月	2025年02月	56
			工伤保险	2020年07月	2025年02月	56
			医疗保险	2020年07月	2025年02月	56
			生育保险	2020年07月	2025年02月	56
4	王萍	110103198412131522	养老保险	2023年02月	2025年02月	25
			失业保险	2023年02月	2025年02月	25
			工伤保险	2023年02月	2025年02月	25
			医疗保险	2023年02月	2025年02月	25
			生育保险	2023年02月	2025年02月	25
5	刘毅彪	110103198611120017	养老保险	2023年01月	2025年02月	26
			失业保险	2023年01月	2025年02月	26
			工伤保险	2023年01月	2025年02月	26
			医疗保险	2023年01月	2025年02月	26
			生育保险	2023年01月	2025年02月	26
6	魏国富	11010519650703151X	养老保险	2019年03月	2025年02月	72
			失业保险	2019年03月	2025年02月	72
			工伤保险	2019年03月	2025年02月	72
			医疗保险	2019年03月	2025年02月	72
			生育保险	2019年03月	2025年02月	72
7	代亚男	110105198105043322	养老保险	2021年05月	2025年02月	46
			失业保险	2021年05月	2025年02月	46



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
165	王素素	372926200008023923	生育保险	2022年01月	2025年02月	38
166	冯中辉	410103197510131338	养老保险	2012年06月	2025年02月	153
			失业保险	2012年06月	2025年02月	153
			工伤保险	2012年06月	2025年02月	153
			医疗保险	2012年06月	2025年02月	153
			生育保险	2012年06月	2025年02月	153
			生育保险	2012年06月	2025年02月	153
167	辛卉	410121197307110040	养老保险	2022年04月	2025年02月	35
			失业保险	2022年04月	2025年02月	35
			工伤保险	2022年04月	2025年02月	35
			工伤保险	2022年04月	2025年02月	35
168	马淋菱	410183199809170020	养老保险	2023年03月	2025年02月	24
			失业保险	2023年03月	2025年02月	24
			工伤保险	2023年03月	2025年02月	24
			医疗保险	2023年03月	2025年02月	24
			生育保险	2023年03月	2025年02月	24
169	李新升	410202198005141512	养老保险	2023年11月	2025年02月	16
			失业保险	2023年11月	2025年02月	16
			工伤保险	2023年11月	2025年02月	16
			医疗保险	2023年11月	2025年02月	16
170	周宏祥	410223199301199838	养老保险	2021年04月	2025年02月	47
			失业保险	2021年04月	2025年02月	47
			工伤保险	2021年04月	2025年02月	47
			医疗保险	2021年04月	2025年02月	47
			生育保险	2021年04月	2025年02月	47
171	葛玉丹	41032219981013082X	养老保险	2022年10月	2025年02月	29
			失业保险	2022年10月	2025年02月	29
			工伤保险	2022年10月	2025年02月	29
			医疗保险	2022年10月	2025年02月	29
			生育保险	2022年10月	2025年02月	29
172	王梦鹤	410421198902236028	养老保险	2020年09月	2025年02月	54
			失业保险	2020年09月	2025年02月	54
			工伤保险	2020年09月	2025年02月	54
			医疗保险	2020年09月	2025年02月	54
			生育保险	2020年09月	2025年02月	54

第 24 页 (共 31 页)



备注:

- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fumu.rsj.beijing.gov.cn/hjkdq/ggfw/>,进入“社保权益单校验”,录入校验码和查询流水号进行甄别,黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构,医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市西城区社会保险基金管理中心

日期:2025年04月07日

