

标段编号： 2411-440311-04-01-201978004001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称： 深国际华南02-20-04地块项目造价咨询

投标文件内容： 业绩文件

投标人： 深圳市智筑工程咨询有限公司

日期： 2025年04月16日

深国际华南 02-20-04 地块项目造价咨询项目

投标文件

业绩文件

项目编号：2411-440311-04-01-201978004001

投标人名称：深圳市智筑工程咨询有限公司

投标人代表：王睿涵

投标日期：2025 年 4 月 16 日

目录

1.	投标函；	12
2.	通过年审的营业执照副本（原件扫描件）；	13
3.	企业资质证书（原件扫描件）；	18
4.	专业技术人员规模（不评审）	20
5.	投标人类似业绩（不评审）	21
5.1	置换用地造价咨询(施工过程造价控制).....	23
5.1.1	中标通知书	23
5.1.2	合同	24
5.1.3	预算编制	31
5.1.4	预算审核	39
5.1.5	结算审核	41
5.2	深国际西部公路物流枢纽项目全过程造价咨询服务	52
5.2.1	中标通知书	52
5.2.2	合同	53
5.2.3	成果文件	58
5.2.4	标底公示表	59
5.3	鹅埠派出所及配套工程项目全过程造价咨询服务	60
5.3.1	中标截图	60
5.3.2	中标通知书	61
5.3.3	合同	62
5.3.4	预算编制	89
5.3.5	履约评价	94
5.3.6	批复	95
5.3.8	四库	99
5.4	中山金色年华三期项目全过程造价咨询服务	100
5.4.1	合同	100

5.4.2	预制编制	114
5.5	安居微棠 2023 年度第二批城中村装修改造项目造价咨询服务（批量招标）	118
5.5.1	中标通知书	118
5.5.2	合同	119
5.5.3	招标文件体现	126
5.6	科技园一期大楼 6-22 层装修工程全过程造价咨询服务	128
5.6.1	中标截图	128
5.6.2	中标通知书	130
5.6.3	合同	131
5.6.4	招标控制价	142
5.6.5	标底公示	154
5.7	十五运会南山赛区场馆改造提升工程一标段(深圳湾体育中心)...	156
5.7.1	合同	156
5.8	深圳光明区红星村城中村改造工程造价咨询	168
5.8.1	中标截图	168
5.8.2	合同	169
5.8.3	成果文件	190
5.8.4	标底公示表	198
5.9	市公安局老旧备勤楼维修改造项目全过程造价咨询	199
5.9.1	中标截图	199
5.9.2	中标通知书	201
5.9.3	合同	202
5.9.4	立项批复	211
5.9.5	概算编制	216
5.9.6	预算编制	220
5.9.7	标底公示表	224
5.10	玉塘社区医院项目全过程造价咨询服务	225

5.10.1	中标通知书	225
5.10.2	合同	226
6.	投标人与建设单位战采合作情况（不评审）	231
6.1	聘用工程造价咨询机构协助评审项目	233
6.1.1	中标通知书	233
6.1.2	合同	234
6.1.3	年度履约评价	241
6.2	深圳市盐田区财政投资评审中心 2023-2024 年聘用社会中介机构协 助财政评审封闭式框架协议采购项目	242
6.2.1	中标通知书	242
6.2.2	框架协议	243
6.2.3	服务合同	253
6.2.4	履约评价	265
6.3	深圳市龙岗区发展和改革局龙岗区政府投资项目协助造价咨询服务 项目	274
6.3.1	中标通知书	274
6.3.2	合同	275
6.4	2023-2025 年度深圳市光明区财政局聘用社会中介机构协助财政评 审项目	305
6.4.1	中标通知书	305
6.4.2	合同	308
6.4.3	验收报告	320
7.	投标人信用评价（不评审）	323
8.	项目负责人类似业绩（不评审）	324
8.1	深国际西部公路物流枢纽项目全过程造价咨询服务	326
8.1.1	中标通知书	326
8.1.2	合同	328

8.1.3	成果文件	347
8.1.4	标底公示表	348
8.2	临泰里项目全过程造价咨询	349
8.2.1	中标截图	349
8.2.2	中标通知书	350
8.2.3	合同	351
8.2.4	招标控制价	377
8.2.5	标底公示表	379
8.2.6	履约评价	380
8.3	光明国际汽车城项目北大门及二期 A 区工程全过程造价咨询	381
8.3.1	中标通知书	381
8.3.2	合同	382
8.3.3	预算编制	392
8.4	惠东星河山海半岛二期二标	398
8.4.1	合同	398
8.5	南山区粤海街道嵘兴地块城市单元项目	405
8.5.1	中标 通知书	405
8.5.2	合同	406
8.5.3	招标控制价	422
8.5.4	履约评价	427
9.	驻场人员资历（不评审）	428
9.1	陆鹏垵	428
9.1.1	二造职业资格证书	428
9.1.2	二造注册证书	429
9.1.3	毕业证	430
9.1.4	身份证	431
9.1.5	助工	432
9.1.6	社保	433

9.2	杨洋洋	434
9.2.1	二造职业资格证书	434
9.2.2	二造注册证书	435
9.2.3	中工	436
9.2.4	身份证	437
9.2.5	毕业证	438
9.2.6	社保	440
10.	拟派本项目团队配备情况（不评审）	441
10.1	王璇	444
10.1.1	一级造价师执业资格证	444
10.1.2	一级造价师注册证	445
10.1.3	中工.....	448
10.1.4	毕业证	448
10.1.5	身份证	449
10.1.6	社保.....	450
10.2	赵娟	451
10.2.1	一级造价师执业资格证	451
10.2.2	一级造价师注册证	451
10.2.3	中工.....	454
10.2.4	毕业证	455
10.2.5	身份证	458
10.2.6	社保.....	459
10.3	杨润菁	460
10.3.1	一级造价师执业资格证	460
10.3.2	一级造价师注册证	461
10.3.3	毕业证	464
10.3.4	身份证	466
10.3.5	社保.....	467

10.4	王琪	468
10.4.1	一级造价师职业资格证	468
10.4.2	一级造价师注册证	468
10.4.3	高工	472
10.4.4	毕业证	473
10.4.5	身份证	474
10.4.6	社保	475
10.5	杨建锋	477
10.5.1	一级造价师执业资格证	477
10.5.2	一级造价师注册证	478
10.5.3	高工	479
10.5.4	毕业证	480
10.5.5	身份证	482
10.5.6	社保	483
10.6	姚爱森	484
10.6.1	一级造价师执业资格	484
10.6.2	一级造价师注册证	484
10.6.3	工程师职称证书	488
10.6.4	毕业证	489
10.6.5	身份证	490
10.6.6	社保	491
10.7	刘小龙	492
10.7.1	一级造价师执业资格证	492
10.7.2	一级造价师注册证	492
10.7.3	毕业证	496
10.7.4	身份证	498
10.7.5	社保	499
10.8	张哲	500

10.8.1	一级造价工程师资格证	500
10.8.2	一级造价工程师注册证	500
10.8.3	毕业证	504
10.8.4	身份证	505
10.8.5	社保	506
10.9	彭方茹	507
10.9.1	一级造价师资格证书	507
10.9.2	一级造价师注册证书	508
10.9.3	毕业证书	513
10.9.4	身份证	514
10.9.5	社保	515
10.10	杨建	516
10.10.1	一级造价师执业资格证	516
10.10.2	一级造价师注册证	517
10.10.3	毕业证	521
10.10.4	身份证	522
10.10.5	社保	523
10.11	张怡敏	524
10.11.1	二造职业资格证书	524
10.11.2	二造注册证书	525
10.11.3	助工	526
10.11.4	身份证	527
10.11.5	毕业证	527
10.11.6	社保	529
10.12	林子晨	530
10.12.1	二造职业资格证书	530
10.12.2	二造注册证书	531
10.12.3	身份证	532

10.12.4	毕业证	533
10.12.5	社保	534
10.13	郭林平	535
10.13.1	中工	535
10.13.2	造价员	536
10.13.3	毕业证	536
10.13.4	身份证	539
10.13.5	社保	540
10.14	李元霖	541
10.14.1	造价员	541
10.14.2	中工	542
10.14.3	身份证	542
10.14.4	毕业证	543
10.14.5	社保	544
10.15	廖燕萍	545
10.15.1	助工	545
10.15.2	毕业证	546
10.15.3	身份证	546
10.15.4	社保	548
10.16	罗焕奇	549
10.16.1.1	毕业证	549
10.16.1.2	身份证	550
10.16.1.3	职称	551
10.16.1.4	社保	552
10.17	吴凯鹰	553
10.17.1	一级造价师执业资格证	553
10.17.2	一级造价师注册证	553
10.17.3	身份证	557

10.17.4	毕业证	558
10.17.5	社保.....	559
10.18	郑永强.....	560
10.18.1	一级造价师职业资格证	560
10.18.2	一级造价师注册证	561
10.18.3	高工.....	564
10.18.4	毕业证	565
10.18.5	身份证	567
10.18.6	社保.....	568
10.19	黄训斌.....	571
10.19.1	助工.....	571
10.19.2	身份证	572
10.19.3	毕业证	573
10.19.4	社保.....	574
10.20	王媛.....	575
10.20.1	造价员	575
10.20.2	中工.....	576
10.20.3	毕业证	577
10.20.4	身份证	578
10.20.5	社保.....	579
10.21	唐田田.....	580
10.21.1	助工.....	580
10.21.2	毕业证	581
10.21.3	身份证	582
10.21.4	社保.....	583
10.22	陆鹏垵.....	584
10.22.1	二造职业资格证书	584
10.22.2	二造注册证书	585

10.22.3	毕业证	586
10.22.4	身份证	587
10.22.5	助工	588
10.22.6	社保	589
10.23	杨洋洋	590
10.23.1	二造职业资格证书	590
10.23.2	二造注册证书	591
10.23.3	中工	592
10.23.4	身份证	593
10.23.5	毕业证	594
10.23.6	社保	596
11.	其他	597

1. 投标函；

投标函

致龙深国际置业（深圳）有限公司：

根据已收到贵方的深国际华南 02-20-04 地块项目造价咨询招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：深圳市智筑工程咨询有限公司

法定代表人：

授权委托人：

单位地址：深圳市龙岗区坂田街道岗头社区天安云谷产业园二期（02-08 地块）11 栋

2705A 邮编：518000

联系电话：15016739116 传真：/

日期：2025 年 4 月 16 日

2. 通过年审的营业执照副本（原件扫描件）；

			
营 业 执 照			
统一社会信用代码 91440300738835725Y			
名 称	深圳市智筑工程咨询有限公司	成 立 日 期	2002年06月07日
类 型	有限责任公司	住 所	深圳市龙岗区坂田街道岗头社区天安云谷产业园二期（02-08地块）11栋2705A
法 定 代 表 人	李志伟	登 记 机 关 2023年09月13日	
重 要 提 示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。			

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

统一社会信用代码
91440300738835725Y

营业执照

(副本)



名称 深圳市智筑工程咨询有限公司
类型 有限责任公司
法定代表人 李志伟

成立日期 2002年06月07日
住所 深圳市龙岗区坂田街道岗头社区天安云谷产业园二期 (02-08地块) 11栋2705A

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关





深圳市市场监督管理局 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号/统一社会信用代码: 91440300738835725Y

商事主体名称: 深圳市智筑工程咨询有限公司 ☒ 全称


验证码:  [重新获取验证码](#)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

深圳市智筑工程咨询有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300738835725Y
注册号:	440301106224758
商事主体名称:	深圳市智筑工程咨询有限公司
住所:	深圳市龙岗区坂田街道南头社区天安云谷产业园二期(02-08地块)11栋2705A
法定代表人:	李志伟
认缴注册资本(万元):	5000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2002-06-07
营业期限:	永续经营
核准日期:	2023-09-13
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市智筑工程咨询有限公司河源分公司, 深圳市智筑工程咨询有限公司江西分公司, 深圳市智筑工程咨询有限公司贵州分公司
备注:	

 信息打印



深圳市市场监督管理局 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码: 91440300738835725Y

商事主体名称: 深圳市智筑工程咨询有限公司 ☒ 全称

验证码: [重新获取验证码](#)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 **许可经营信息** 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市智筑工程咨询有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	第四条承接建设项目可行性研究及投资估算的编制、审核及项目经济评价；中小型建设项目工程概算、预算、竣工结（决）算、工程招标的底标和投标报价的编制和审核；提供中小型建设项目各阶段的工程造价监控及工程索赔业务服务；接受司法机关与仲裁机构委托对工程经济纠纷进行鉴定；与工程造价咨询有关的业务。工程管理服务（含工程咨询、造价咨询、工程监理）；工程招标代理，信息工程监理；软件开发；信息系统集成服务；信息技术咨询服务；知识产权代理（含专利代理）；建设工程勘察设计与经济信息咨询（不含限制项目）；从事广告业务；文化用品批发；计算机软硬件开发与销售；计算机和辅助设备的上门维护；智能及安防监控的设计、上门维护；信息系统工程评估及规划设计；计算机、软件及辅助设备零售；数据库管理服务；投资咨询（不含限制项目）。
许可经营项目:	

信息打印

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市智筑工程咨询有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	第四条承接建设项目可行性研究及投资估算的编制、审核及项目经济评价; 中小型建设项目工程概算、预算、竣工结(决)算、工程招标的标底和投标报价的编制和审核; 提供中小型建设项目各阶段的工程造价监控及工程索赔业务服务; 接受司法机关与仲裁机构委托对工程经济纠纷进行鉴定; 与工程造价咨询有关的业务。工程管理服务(含工程咨询、造价咨询、工程监理); 工程招标代理, 信息工程监理; 软件开发; 信息系统集成服务; 信息技术咨询服务; 知识产权代理(含专利代理); 建设工程勘察设计; 经济信息咨询(不含限制项目); 从事广告业务; 文化用品批发; 计算机软硬件开发与销售; 计算机和辅助设备的上门维护; 智能及安防监控的设计、上门维护; 信息系统工程评估及规划设计; 计算机、软件及辅助设备零售; 数据库管理服务; 投资咨询(不含限制项目)。
许可经营项目:	

打印时间: 2023年03月22日 14:27:31

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市智筑工程咨询有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
袁海灵	250	自然人	自然人股东
深圳市智筑投资控股有限公司	4750	本地企业	法人股东

打印时间: 2023年10月31日 11:19:33

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

3. 企业资质证书（原件扫描件）；



工程造价咨询企业
甲级资质证书

(副本之)

中华人民共和国住房和城乡建设部制

住房和城乡建设部公告

第159号

持 证 需 知

1. 本证书是工程造价咨询企业取得工程造价咨询甲级资质和承接工程造价咨询业务的凭证。

2. 本证书分为正本和副本，正本和副本具有同等法律效力。

3. 本证书只限本工程造价咨询企业使用，不得伪造、涂改、出借和转让；如有遗失应在公众媒体上声明作废后，再向发证机关申请补办。

4. 工程造价咨询企业须在核定的工程造价业务范围内从事经营活动。如资质等级发生变化，须及时将原证书交回发证机关，办理更换手续。

5. 工程造价咨询企业改变名称、住所、企业类型、法定代表人、技术负责人、注册资本或其他原因终止业务的，应当在30日内到发证机关办理变更或注销手续。

6. 本证书有效期限三年。

企业名称	深圳市德雅实工程咨询有限公司		
企业住所	深圳市福田区燕南路403栋华明大厦3楼338		
成立日期	2002年06月07日		
企业类型	有限责任公司		
注册资本	100万元人民币		
统一社会信用代码	91440300738835725Y		
法定代表人	姓 名	袁海灵	职 称 经济师
技术负责人	姓 名	许海燕	职 称 高级工程师
	造价工程师注册证号	建[造]03440004939	
资质证书号	甲190544000842		
资质有效期限：自 2019年01月01日 至 2021年12月31日			
业务 范 围：工程造价咨询企业依法从事工程造价咨询活动，不受行政区域限制。 甲级工程造价咨询企业可以从事各类建设项目的工程造价咨询业务。 工程造价咨询业务范围包括： (一) 建设项目建议书及可行性研究报告的编制和审核； (二) 建设项目概预算的编制与审核，并配合设计方案进行技术经济设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制； (三) 建设项目合同价款的确定(包括招标工程、工程变更和核定工程造价的编制和审核)，合同价款的签订与调整(包括工程变更、工程洽商、索赔费用的计算)及工程款支付、工程结算及竣工结(决)算报告的编制与审核等； (四) 工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询； (五) 提供工程造价信息服务等。 工程造价咨询企业可以对建设项目的组织实施进行全过程或者若干阶段的管理和服务。			



发证机关 (章)

2019 年 01 月 14 日

资质 变 更 栏

企业名称变更为：深圳市智筑工程咨询有限公司。

企业住所变更为：深圳市龙华区民治街道民强社区优城北区AB座1318。

注册资本变更为：人民币1000万元。

法定代表人变更为：李志伟。

变更核准机关 (章)

2019 年 02 月 02 日

企业住所变更为：深圳市龙岗区坂田街道岗头社区天安云谷产业园二期(02-08地块)11栋2705A。

变更核准机关 (章)

2021 年 02 月 10 日

变更核准机关 (章)

年 月 日

索引号: 000013338/2021-00275

发文单位: 住房和城乡建设部办公厅

文件名称: 住房和城乡建设部办公厅关于取消工程造价咨询企业资质审批加强事中事后监管的通知

文号: 建办标〔2021〕26号

主题信息: 标准定额

发文日期: 2021-06-28

有效期:

主题词:

住房和城乡建设部办公厅关于取消 工程造价咨询企业资质审批 加强事中事后监管的通知

各省、自治区住房和城乡建设厅，直辖市住房和城乡建设（管）委，新疆生产建设兵团住房和城乡建设局，国务院有关部门建设工程造价管理机构，各有关单位：

为贯彻落实《国务院关于深化“证照分离”改革 进一步激发市场主体发展活力的通知》（国发〔2021〕7号），持续深入推进“放管服”改革，取消工程造价咨询企业资质审批，创新和完善工程造价咨询监管方式，加强事中事后监管，现就有关事项通知如下：

一、取消工程造价咨询企业资质审批。按照国发〔2021〕7号文件要求，自2021年7月1日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务，行政机关、企事业单位、行业组织不得要求企业提供工程造价咨询企业资质证明。2021年6月3日起，住房和城乡建设主管部门不再办理工程造价咨询企业资质延续手续，到期需延续的企业，有效期自动延续至2021年6月30日。

二、健全企业信息管理制度。各级住房和城乡建设主管部门要加强与市场监管等有关部门沟通协调，结合工程造价咨询统计调查数据，健全工程造价咨询企业名录，积极做好行政区域内企业信息的归集、共享和公开工作。鼓励企业自愿在全国工程造价咨询管理系统完善并及时更新相关信息，供委托方根据工程项目实际情况选择参考。企业对所填写信息的真实性和准确性负责，并接受社会监督。对于提供虚假信息的工程造价咨询企业，不良行为记入企业社会信用档案。

三、推进信用体系建设。各级住房和城乡建设主管部门要进一步完善工程造价咨询企业诚信长效机制，加强信用管理，及时将行政处罚、生效的司法判决等信息归集至全国工程造价咨询管理系统，充分运用信息化手段实行动态监管。依法实施失信惩戒，提高工程造价咨询企业诚信意识，努力营造诚实守信的市场环境。

四、构建协同监管新格局。健全政府主导、企业自治、行业自律、社会监督的协同监管格局。探索建立企业信用与执业人员信用挂钩机制，强化个人执业资格管理，落实工程造价咨询成果质量终身责任制，推广职业保险制度。支持行业协会提升自律水平，完善会员自律公约和职业道德准则，做好会员信用评价工作，加强会员行为约束和管理。充分发挥社会监督力量参与市场秩序治理。鼓励第三方信用服务机构开展信用业务。

五、提升工程造价咨询服务能力。继续落实《关于推进全过程工程咨询服务发展的指导意见》（发改投资规〔2019〕515号）精神，深化工程领域咨询服务供给侧结构性改革，积极培育具有全过程咨询能力的工程造价咨询企业，提高企业服务水平和国际竞争力。

六、加强事中事后监管。各级住房和城乡建设主管部门要高度重视工程造价咨询企业资质取消后的事中事后监管工作，落实放管结合的要求，健全审管衔接机制，完善工作机制，创新监管手段，加大监管力度，依法履行监管职责。全面推行“双随机、一公开”监管，根据企业信用风险分类结果实施差异化监管措施，及时查处相关违法、违规行为，并将监督检查结果向社会公布。

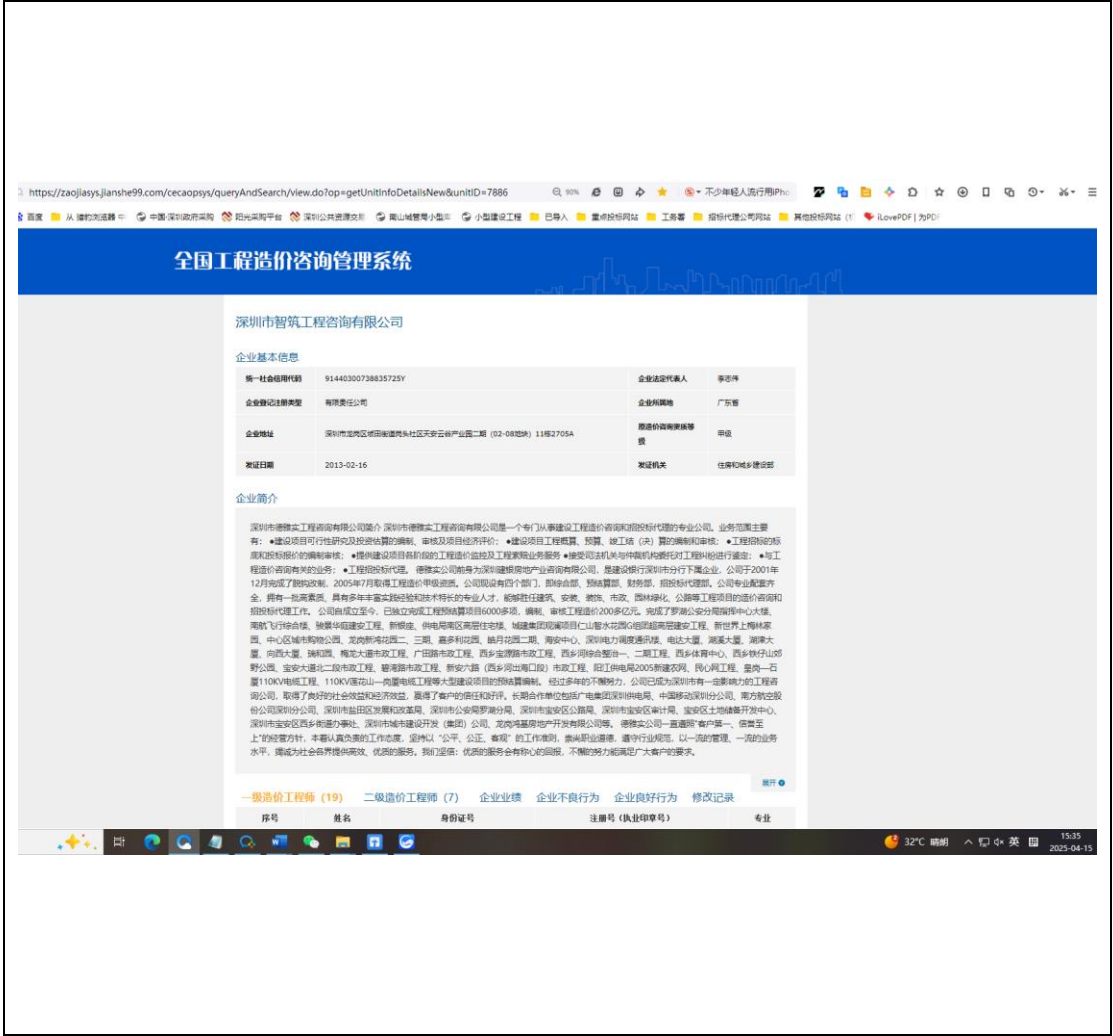
住房和城乡建设部办公厅

2021年6月28日

（此件主动公开）

4. 专业技术人员规模（不评审）

专业技术人员规模



注：

投标人拥有注册造价工程师及一级造价工程师人数。

证明材料：要求中国建设工程造价管理协会（全国工程造价咨询管理系统）网站查询截图。

5. 投标人类似业绩（不评审）

投标人类似业绩（造价咨询项目）情况表

序号	合同名称	项目类型 (房建项目/其他)	建安投资 额 (万元)	主要工作内 容	合同金 额(万 元)	合同签订 时间 (年/月/ 日)
1	置换用地造价咨询 (施工过程造价控制)	房建项目	115001	全过程	186.85 4808	2024.1.1 5
2	深国际西部公路物流 枢纽项目全过程造价 咨询服务	房建项目	71459.44 3781	全过程	156.61 53	2023.11. 16
3	鹅埠派出所及配套工 程项目全过程造价咨 询服务	房建项目	13575.56	全过程	64.846 2	2023.2.1 5
4	中山金色年华三期项 目全过程造价咨询服 务	房建项目	362.0263 61	全过程	269.91 8936	2022.12. 2
5	安居微棠 2023 年度 第二批城中村装修改 造项目造价咨询服务 (批量招标)	房建项目	50000	全过程	232.49 78	2023.11. 28
6	科技园一期大楼 6- 22 层装修工程全过 程造价咨询服务	房建项目	1608.511 917	全过程	23.32	2023.11. 22
7	十五运会南山赛区场 馆改造提升工程一标 段(深圳湾体育中心)	房建项目	41608.23	全过程	37	2024.6.3
8	深圳光明区红星村城 中村改造工程造咨 询	房建项目	15719.51 8129	全过程	31.5	2023. . 8. 26
9	市公安局老旧备勤楼 维修改造项目全过 程造价咨询	房建项目	2742	全过程	13.65	2022.7.1 3
10	玉塘社区医院项目全 过程造价咨询服务	房建项目	2152	全过程	13.624	2024.6.1 5

注：

投标人提供企业近三年内(自发布公告之日起倒算,以合同签订时间在近三年内为准)已承接的房建项目造价咨询业绩,仅负责该项目中部分专业分包造价咨询服务的不予认可,合同服务内容应包括施工总承包合同的招标控制价编制以及结算。投标人优先提供项目建安投资额以及造价咨询合同额更大的业绩,提供数量最多不超过 10 项,如投标人提交的数量超过 10 项的,仅取前 10 项。

证明资料如下:

(1) 合同原件扫描件(须体现合同金额、合同签订时间、项目概况、主要工作内容、建安投资额等);合同未体现项目建安投资额的可补充投标人编制该项目施工总承包及其他专业分包的招标控制价公示表(含建设单位盖章)、公示页面进行佐证。

(2) 如上述证明材料均未能体现相应业绩指标,则可另行补充证明材料进行佐证。

(3) 投标人需将合同及证明材料中上述关键信息进行标记,以便招标人审核。

5.1 置换用地造价咨询(施工过程造价控制)

5.1.1 中标通知书

中 标 通 知 书	
标段编号: 2020-440308-70-03-015734005001	
标段名称: 置换用地造价咨询(施工过程造价控制)	
建设单位: 深圳市盐田港置业有限公司	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳市智筑工程咨询有限公司	
中标价: 186.854808万元	
中标工期: 详见招标文件。	
项目经理(总监):	
本工程于 2023-10-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-12-07 完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 日期: 2023-12-07
验证码: 8226203334148816 查验网址: https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc	

5.1.2 合同

合同编号:

建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 置换用地造价咨询(施工过程造价控制)

工程地点: 深圳市盐田区

委托单位: 深圳市盐田港置业有限公司

咨询单位: 深圳市智筑工程咨询有限公司

第一部分 协议书

委托人：深圳市盐田港置业有限公司

咨询人：深圳市智筑工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：置换用地造价咨询(施工过程造价控制)

工程地点：深圳市盐田区

工程规模：投资额约 115001 万元，项目位于深圳市盐田区盐田中青三路北侧，毗邻梧桐山风景区，北侧紧临梧桐山生态控制线，西侧紧临冲沟生态保护线，东侧紧临 400KV 高压走廊，南侧与 01-06 地块紧临，周边环境复杂。项目用地位于盐田港后方陆域西南片区，地块编号为 01-01，是二类居住用地。用地面积 38000 m²，总建筑面积 60138.85 m²，其中计容建筑面积 40268.44 m²，地下车库建筑面积 19870.41 m²。规划建设 11 栋住宅，其中 1-4 栋为高层住宅，5 栋为小高层住宅，6-11 栋为多层住宅，1 栋配套建设幼儿园。

工作范围：包括但不限于复核中标人的商务标，复核招标工程量；根据委托人的施工总进度横道图编制资金使用计划；工程变更及现场签证的计量、计价工作，按业主需要到工地现场解决有关造价事宜，并协助委托人办理相关的工程变更备案；主动及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，并提出相关改善建议；审核工程竣工结算，并配合委托人完成造价管理站结算审定工作；结算完成后，按委托人要求进行经济技术指标分析并出具

报告；其他工程造价咨询相关业务(按委托人的要求提供咨询服务)。

二、咨询工作内容（“■”为本合同服务内容，“□”非本合同服务内容）

（一）建设项目可行性研究投资估算

☐ 编制（审核）

☐ 项目经济评价

（二）☐ 建设工程概算编制（审核）

☐ 建设工程预算编制（审核）

☒ 建设工程结算审核

（三）☐ 建设工程招标控制价、工程量清单编制（审核）

☒ 施工投标报价的编制（审核）

（四）☒ 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

（五）☒ 编制工程造价计价依据

☒ 对工程造价进行监控

☒ 提供有关工程造价信息服务

（六）☐ 对建设工程造价进行全过程编制（审核）

（七）☒ 其他：包括但不限于复核中标人的商务标，复核招标工程量；

根据委托人的施工总进度横道图编制资金使用计划；工程变更及现场签证的计量、计价工作，按业主需要到工地现场解决有关造价事宜，并协助委托人办理相关的工程变更备案；主动及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，并提出相关改善建议；审核工程竣工结算，并配合委托人完成造价管理站结算审定工作；结算完成后，按委托人要求进行经济技术指标分析

并出具报告；其他工程造价咨询相关业务(按委托人的要求提供咨询服务)。
其他详见第四部分补充条款第三条。

三、咨询酬金：

本项目咨询酬金暂定合同价为 186.854808 万元，固定费率为 3.69%。
具体如下：

1、合同为固定费率合同，固定费率 3.69%（此费率为固定费率，咨询酬金结算计算时不作调整）。工程竣工结算造价咨询酬金的取费基数为最终结算审定金额之和。

2、实际咨询酬金以委托人委托的各工程合同结算审定金额为计算基数（最终的取费基数可能因咨询内容变动出现调整，请投标时注意此风险）×固定费率 3.69%计取（注：按照相关规定需要报送造价管理站最终审定的工程，咨询酬金计算基数以造价管理站审定的结果作为计费基数）；

（1）独立的土方工程、软基处理工程等简易工程咨询酬金费率在固定费率的基础上乘以 0.7 计算。

3、本合同价款包含咨询人为完成本项目服务工作的所有费用，以及为履行本合同所必须进行的调研、差旅、专家咨询、工作汇报、资料打印、税费、保险费、驻场服务相关费用等其他相关费用，因工程变更造成的重复工作，最终结算费用不予调整。除本合同约定的上述费用，委托人不再支付任何其他费用。

四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施， / 天内咨询人向委托人提交完成的咨询工作文件。详见第四部分补充条款第一

条。

五、质量要求：

1、成果文件工程量清单项目齐全，分类清楚，完整准确地描述各清单项目及子项的项目特征，还须提供建模模型、计算过程稿件、计算过程资料等支撑文件；

2、工程量计算应准确无误，工程量计算应与规范标准一致，用于计算的模型、计算过程资料准确、齐全；

3、工程量清单单价计算准确，单价计算依据充足；

4、审核依据充分、适当；

5、造价结果文件必须文字清晰、整齐，有相关专业造价工程师签字并盖注册章，公司负责人签字并加盖公司执业印章、公章；

6、工程结算初审造价与工程结算审定造价相比，误差不得超过 5%（含 5%）。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

1、建设工程造价咨询委托合同通用条款（详见第二部分）；

2、建设工程造价咨询委托合同专用条款（详见第三部分）；

3、建设工程造价咨询委托合同补充条款（详见第四部分）；

4、建设工程造价咨询委托合同附件（详见合同附件）；

5、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，保质保量的完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。咨询人须充分、及时根据委托人不定期对咨询人相关工作的合理化建议进行整改。

八、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度

向咨询人支付酬金。

九、本合同一式捌份，委托人执陆份，咨询人执贰份，均具有同等法律效力。

（以下无正文，为《建设工程造价咨询委托合同》签署页）

(本页无正文，为《建设工程造价咨询委托合同》签署页)

委托人(公章): 深圳市盐
田港置业有限公司

地址: 深圳市盐田区海山街
道深盐路壹海中心 605-6

法定代表人:

或委托代理人:

(签字)

开户银行: 中国建设银行沙
头角支行

帐号: 44201511400051034914

咨询人(公章): 深圳市智
筑工程咨询有限公司

地址: 深圳市龙岗区坂田街
道岗头社区天安云谷产业园二期
(02-08 地块) 1F 栋 2705A

法定代表人:

或委托代理人:

(签字)

开户银行: 中国建设银行股
份有限公司深圳坂田支行

帐号: 4250100015900003402

合同签订地点:

合同签订时间: 2024 年 1 月 5 日

5.1.3 预算编制



深圳市智筑工程咨询有限公司

项目编号：ZZ2023-ZP-001-012

工程造价编制报告书

项目名称：港悦观云轩项目施工总承包工程
01-06地块土方堆填及边坡支护工程（对总包单位）

地 址：深圳市龙岗区坂田街道天安云谷二期11栋2705室

电话：0755-28094050



工程造价编制报告书

项目编号: ZZ2023-ZP-001-012

港悦观云轩项目施工总承包工程
01-06地块土方堆填及边坡支护工程（对总包单位）

工程造价(元): 58631.59

大 写: 伍万捌仟陆佰叁拾壹元伍角玖分

建筑 面积: m^2 结构形式:

单位造价: 元/m²

建设单位: 深圳市盐田港置业有限公司

(单位公章)

编制单位: 中华人民共和国一级注册造价工程师 深圳市智筑工程咨询有限公司

(单位公章)

编制人:

B11184400015898
深圳市智筑工程咨询有限公司
有效期至: 2026年08月12日

(造价人员签字盖专用章)

审 核 人:

(造价工程师签字盖专用章)

中华人民共和国一级注册造价工程师
批准人：
B11194400025284
深圳市智筑工程咨询
编制时间：
有效期至：2027年10月10日

（造价工程师签字盖
李琦
B11224400016918
深圳市智筑工程咨询有限公司
有效期至：2026年08月30日



Professional Engineer Seal of Peng Qing (彭倩), No. B14204400026868, issued by the Shenzhen City Intelligent Engineering Consulting Co., Ltd. (深圳市智筑工程咨询有限公司). The seal is valid until August 25, 2026.

项目组联系人/ 联系方式: 张工, 18142652383 微 信: 18620301646

公司地址: 深圳市龙岗区坂田街道雪岗北路天安云谷二期11栋2705室 电话: 0755-28094050

深圳港集团有限公司 01-06 地块土方堆填及边坡支护工程（对总包单位）施工图预算编制说明

一、工程概况：

1. 工程名称：港悦观云轩项目施工总承包工程 01-06 地块土方堆填及边坡支护工程。

2. 工程地点及内容：本项目位于深圳市盐田区盐田港后方陆域西南片区，北靠梧桐山东麓，临近半山溪谷、半山半海等居住项目，项目交通较不便利其中 01-06 地块位于 03 地块下方，为临时堆填部分土方，方便后期 01 地块肥槽回填。

二、编制依据：

1. 合同依据

(1) 甲乙双方签订的《港悦观云轩项目施工总承包工程》；

(2) 施工方投标报价书；

(3) 工程量清单；

2. 设计依据

(1) 深圳市工勘岩土集团有限公司出具的《深圳港集团有限公司 01-06 地块土方堆填及边坡支护方案设计（A 版）》，出图日期：二〇二四年七月；

3. 计价依据

根据 2024 年 6 月签订的《港悦观云轩项目施工总承包工程》施工合同，本工程采用固定单价合同；除发包人变更引起的措施项目调整外，其余措施费总价包干结算时不做调整。安全文明施工费总价包干，不因签证变更调整。

A. 计价标准:采用《建设工程工程量清单计价规范 GB50500-2013》及深圳市补充规范、定额套用《深圳市建筑工程消耗量定额 2016》、《深圳市安装工程消耗量定额(2020)》、《深圳市装饰工程消耗量定额(2020)》、《深圳市装配式建筑工程消耗量定额(2016)》、《深圳市市政工程消耗量定额(2017)》并依据有关的计价规定进行计算。取费标准:税率标准采用建筑工程(计价费率标准 2023)(安全文明施工费按各专业取费)、安装工程(计价费率标准 2023)(安全文明施工费按各专业取费)。

B. 价格信息执行 2024 年第 2 月《深圳市建设工程价格信息》,无信息价的材料设备采用市场询价。

三、预算编制金额: 58, 631. 59 元。



深圳市智筑工程咨询有限公司

项目编号: ZZ2023-ZP-001-013

工程造价编制报告书

项目名称: 深圳港集团有限公司01-06地块土方堆填及
边坡支护地质灾害危险性评估费及01-01、
01-06地块土方方格网四方联测费

地 址: 深圳市龙岗区坂田街道天安云谷二期11栋2705室

电话: 0755-28094050



工程造价编制报告书

项目编号: ZZ2023-ZP-001-013

深圳港集团有限公司01-06地块土方堆填及边坡支护地质灾害危险性评估费及01-01、01-06地块土方方格网四方联测费

工程造价(元): 74238.19

大 写: 柒万肆仟贰佰叁拾捌元壹角玖分

建筑 面积: m^2 结构形式:

单位造价: 元/m²

建设单位: 深圳市盐田港置业有限公司

(单位公章)

编制单位: 深圳市智筑工程咨询有限公司

(单位公章)

编制人: 有限公司
有效期至: 2026年08月12日
(造价人员签字盖专用章)

(造价人员签字盖专用章)

审 核 人:

(造价工程师签字盖专用章)

批准人：

B11194400025284
深圳市智筑工程咨询
编制时间：
有效期至：2027年10月10日

B11224400016918
2024/9/9
深圳市智筑工程
有限公司
有效期至: 2026年08月30日



Professional Engineer Seal of Peng Qing (彭倩), No. B14204400026868, issued by the Shenzhen Municipal Government.

项目组联系人/ 联系方式: 张工, 18142652383 微 信: 18620301646

公司地址: 深圳市龙岗区坂田街道雪岗北路天安云谷二期11栋2705室 电话: 0755-28094050

深圳港集团有限公司01-06地块土方堆填及边坡支护 地质灾害危险性评估费及01-01、01-06地块土方方 格网四方联测费预算编制说明

一、工程概况：

本项目位于深圳市盐田区盐田港后方陆域西南片区，北靠梧桐山东麓，临近半山溪谷、半山半海等居住项目，项目交通较不便利，其中01-06地块位于01-03地块下方，为临时堆填部分土方，方便后期01-01地块肥槽回填。

二、计价范围：

1. 01-06地块土方堆填及边坡支护地质灾害危险性评估费。
2. 01-01及01-06地块土方方格网四方联测费。

三、编制依据：

1. 《深圳港集团有限公司01-06地块土方堆填及边坡支护方案设计（A版）》。
2. 《广东省地质灾害危险性评估取费指导价格2017》。
3. 《工程勘察设计收费标准》计价格[2002]10号文。
4. 《深圳市盐田港集团有限公司置换用地详勘合同》。

四、工作内容：

1. 绘制地质灾害分布图及危险性综合分区评估图。
2. 编制地质灾害危险性评估报告。
3. 组织专家评审。
4. 06地块堆土区堆土完成后的测绘成果报告。
5. 01地块基坑和桩基施工完成后的四方联测成果报告。

五、计算过程：

1. 地质灾害危险性评估基本取费评估级别暂按三级、地质环境复杂程度暂按简单考虑。工程类别调整系数为 1.0，工程规模调整系数为 1.0，地区调整系数为 1.0，根据原详勘合同，其中钻孔综合单价为 214 元/m，对比按《工程勘察设计收费标准》计价格[2002]10 号文计算出来的 324.50 元/m，综合考虑计算出下浮率为 34%。

2. 01-01、01-06 地块土方方格网四方联测费计算基数暂以施工图土方范围占地面积为计算依据，根据原详勘合同，地形测量 20000.00 元/项包干，占地面积为 38000 m²，折合 0.5 元/m²。下浮率同上综合考虑 34%。

3. 计算结果如下：

序号	名称	计费依据	取费基数 (元)	计算过程	计算金额 (元)	备注
1	01-06 地块土方堆填及边坡支护项目地质灾害危险性评估费	《广东省地质灾害危险性评估取费指导价》	90000.00	$90000 \times 1 \times 1 \times 1 \times (1-34\%)$	59400.00	(考虑下浮 34%)
2	土方方格网四方联测费	0.5 元/m ²	/	$(36302.70 + 8661.50) \times 0.5 \times (1-34\%)$	14838.19	(考虑下浮 34%)

六、编制金额：74238.19 元。



5.1.4 预算审核



深圳市智筑工程咨询有限公司

项目编号: ZZ2023-ZP-002-001

工程造价审核报告书

项目名称: 港悦观云轩项目施工总承包工程

地 址: 深圳市龙岗区坂田街道天安云谷二期11栋2705室

电话: 0755-28094050

工程造价审核报告书

项目类型： 预算审核

项目编号：220203-ZP-002-001

港悦观云轩项目施工总承包工程

送审金额(元)： 290978014.11 大写： 贰亿玖仟零玖拾柒万捌仟零壹拾肆元壹角壹分
审核金额(元)： 260819173.21 大写： 贰亿陆仟零捌拾壹万玖仟零佰柒拾叁元贰角壹分
核减金额(元)： 30158840.90 大写： 叁仟零壹拾伍万捌仟捌佰肆拾元玖角整

建设单位： 深圳市深圳港口服务集团 施工单位： 中铁建工集团有 工程造价
有限公司 限公司 咨询人： 深圳市智城工程咨询有限公司
(单位公章) (单位公章) (单位公章)

法定代表人 法定代表人 法定代表人
或其授权人： 或其授权人： 或其授权人：
(签字或盖章) (签字或盖章) (签字或盖章)

编制人： 王敏 审核人： 李琦
身份证号： 44060191011800014142 身份证号： 44060125284
执业资格： 2020年08月12日 执业资格： 2020年10月10日

编制时间： 2022年11月2日

项目负责人： 杨润芳 项目负责人： 李琦
身份证号： 44060127385 身份证号： 4406016918
执业资格： 2020年11月20日 执业资格： 2020年08月20日

项目地址： 深圳市宝安区西乡街道西乡北路天安云谷二期11栋2705室 电话： 0755-28034850

5.1.5 结算审核



深圳市智筑工程咨询有限公司

项目编号：ZZ2023-ZP-001

工程造价审核报告书

项目名称：深圳市盐田港集团有限公司置换用地项目临时给排水工程



地址：深圳市龙岗区坂田街道天安云谷二期11栋2705室

电话：0755-28094050

工程造价审核报告书

项目类型： 结算审核

项目编号：ZZ2023-ZP-001

深圳市盐田港集团有限公司置换用地项目临时给 排水工程

送审金额(元)： 923404.93 大写： 玖拾贰万叁仟肆佰零肆元玖角叁分

审核金额(元)： 903730.79 大写： 玖拾万叁仟柒佰叁拾元柒角玖分

核减金额(元)： 19674.14 大写： 壹万玖仟陆佰柒拾肆元壹角肆分

建设单位： 深圳市盐田港置业有限公司 (单位盖章) 施工单位： 深圳市东方溯源建筑工程有限公司 (单位盖章) 工程造价咨询人： 深圳市智筑工程咨询有限公司 (单位盖章)

法定代表人或其授权人： (签字或盖章) 法定代表人或其授权人： (签字或盖章) 批准人： (签字或盖章)

编制人： (签字或盖章) 审核人： (签字或盖章)

编制时间： 2024年4月30日

项目组联系人 / 联系方式： 张工, 18142652383
地址： 深圳市龙岗区坂田街道雪岗北路天安云谷二期11栋2705室

微信： zhangku1228
电话： 0755-28094050

深圳市盐田港集团有限公司置换用地项目临时给排水工程

结算审核说明

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市盐田港集团有限公司置换用地项目临时给排水工程。
2. 工程地点：中青一路接驳点至盐田港后方陆域西南片区 01-01 地块内。
3. 项目概况：涉及临时给排水报批报建报验、现场勘察、给水管道敷设、临时加压水泵安装、临时水箱安装、护栏安装、土方开挖、弃土外运、路面恢复、水表安装、给水碰口施工、保修、项目所需的报建、报批、报验、审查、移交并投入使用等相关工作。

二、审核范围

深圳市盐田港集团有限公司置换用地项目临时给排水工程，包括但不限于以下内容：

1. 地上地下管线管道勘探；
2. 市政设施设备、林绿化及高低压线路的拆除、迁改、保护及向各有关部门申请并获取一切所需许可、审批及验收等工作；
3. 已有成品的保护工作；
4. 负责协调处理项目相关的政府主管部门工作；
5. 临时给排水工程施工内容(包括但不限于给水管道敷设、临时加压水泵安装、临时水箱安装、护栏安装、土方开挖、弃土外运、路面恢复、水表安装、给水碰口施工、保修等)，按发包人指令配合与其他承包商的用水接驳；
6. 以及临时给排水工程施工图和报价清单包含的一切内容。

三、审核依据

1. 造价咨询委托合同。
2. 合同依据
 - (1) 甲乙双方签订的《深圳市盐田港集团有限公司置换用地项目临时给排水工程施工合同》（合同编号：2023-GC-007）
 - (2) 施工方投标报价书；
 - (3) 中标通知书、开竣工报告；

(4)工程量清单;

(5)投标邀请书。

3. 设计依据

(1)湖南省建筑科学研究院有限责任公司设计的《盐田港后方陆域西南片区 01 街坊 01-01 地块(置换用地)临时给排水设计》施工图, 出图日期: 二〇二二年十二月;

(2)工程联系单;

4. 计价依据

根据 2020 年 4 月签订的《深圳市盐田港集团有限公司置换用地项目临时给排水工程》施工合同, 本工程采用固定总价合同; 安全文明施工费包干计取;

A. 计价标准: 采用《建设工程工程量清单计价规范 GB50500-2013》及深圳市补充规范、《深圳市市政工程消耗量定额 2017》、《深圳市安装工程消耗量标准》(2020)、《深圳市园林建筑工程消耗量 2017》等及深圳市有关的计价规定; 取费标准: 增值税综合应纳税费执行“深建价[2019]15 号”文件, 企业管理费和安全文明施工措施费执行“深建市场(2021)20 号”文件, 其他各项费率执行“深建价[2018]25 号”文中的推荐费率;

B. 价格信息执行 2023 年第 1 月《深圳市建设工程价格信息》, 无信息价的材料设备采用市场询价。

四、审核结论

本工程合同价 972145.68 元, 报送金额 923404.93 元, 造价咨询审核金额 903730.79 元, 核减金额 19674.14 元, 核减率 2.13%。主要项目核减原因如下:

1. 清单第 6 项: 取消低位水箱外护栏, 核减工程量 35m, 核减造价 18822.30 元;
2. 规费税金: 核减 851.84 元。

五、其他说明

该工程合同工期为 60 天, 根据建设单位提供的开工令及竣工验收证明书, 该工程于 2023 年 10 月 1 日开工, 建设单位于 2023 年 12 月 1 日组织竣工验收, 实际工期 60 天, 工期满足合同约定。



深圳市智筑工程咨询有限公司

项目编号: ZZ2023-ZP-001-006

工程造价审核报告书

项目名称: 深圳市盐田港集团有限公司置换用地详勘报告和基坑支护及边坡支护设计审查



地址: 深圳市龙岗区坂田街道天安云谷二期11栋2705室 电话: 0755-28094050

工程造价审核报告书

项目类型： 结算审核 项目编号： ZZ2023-ZP-001-006

深圳市盐田港集团有限公司置换用地详勘报告和
基坑支护及边坡支护设计审查

送审金额(元)： 259610.65 大写： 贰拾伍万玖仟陆佰壹拾元陆角伍分

审核金额(元)： 251647.10 大写： 贰拾伍万壹仟陆佰肆拾柒元壹角整

核减金额(元)： 7963.55 大写： 柒仟玖佰陆拾叁元伍角伍分

建设单位： 深圳市盐田港置业有限公司 施工单位： 深圳市深勘工程咨询有限公司 工程造价咨询人： 深圳市智筑工程咨询有限公司

(单位盖章) (单位盖章) (单位盖章)

法定代表人 法定代表人 批准人：

或其授权人： (签字或盖章) (签字或盖章) (签字或盖章)

编制人： 审核人：

(造价工程师签字盖章) (造价工程师签字盖章)

有效期至：2026年08月12日 有效期至：2027年10月10日

编制时间： 2024年6月3日

项目组联系人 / 联系方式： 张工，18142652383 微信：zhongk1228

地址：深圳市龙岗区坂田街道雪岗北路天安云谷二期11栋2705室 电话：0755-28094050

深圳市盐田港集团有限公司置换用地详勘报告和基坑支护及边坡支护设计审查结算审核说明

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市盐田港集团有限公司置换用地详勘报告和基坑支护及边坡支护设计审查。

2. 工程地点：深圳市盐田区盐田街道后方陆域西南片区。

3. 项目概况：基地内现状高差较大，林木茂密，用地面积为 37998.39 m²，规定容积率≤1.01，计容面积为 38370 m²。规划功能包含商品房住宅、幼儿园、物业管理用房、社区老年人日间照料中心、社区管理用房等配套服务设施。边坡、基坑、台地总长度约 1000m，高度约 5 至 30m，坡率约 48 度，基坑支护选取土钉墙、悬臂桩、双排桩及桩锚，边坡支护采用削坡、锚杆、格构梁支护组合形式、悬臂桩、挡墙、桩锚支护结构等。

二、审核范围

1. 详勘报告和基坑支护及边坡设计审查；

2. 勘察大纲审查、现场作业核查；

三、审核依据

1. 造价咨询委托合同。

2. 合同依据

(1) 甲乙双方签订的《深圳市盐田港集团有限公司置换用地详勘报告和基坑支护及边坡支护设计审查合同》（合同编号：/）

(2) 承包方投标报价书；

3. 计价依据

根据 2022 年签订的《深圳市盐田港集团有限公司置换用地详勘报告和基坑支护及边坡支护设计审查合同》第 5.1.1 条：本工程地勘报告审查按固定综合单价 35 元/延米(包括但不限于发包人委托审查内容(程序性审查、技术性审查、勘察现场核查(含室内土工试验室核查))所发生的一切费用),最终按总进尺(以勘察报告为准)乘以综合单价进行结算；第 5.1.2 条：本工程基坑支护及边坡支护设计审查费按 110000.00 元总价包干(包括但不限于完成本项目所需的全部审查费、审查文件图纸及传送费、承包人管理费及利润、税金、现场复核的差旅费、通信费、完成本项目所需的人员工



资、技术服务费、保险等所有费用)；

四、审核结论

本工程合同价 229000.00 元，报送金额 259610.65 元，造价咨询审核金额 251647.10 元，核减金额 7963.55 元，核减率 3.07%。主要核减原因如下：

1. 场地详勘审查送审工程量包含初步勘查 227.53m，该工作量为利用初勘完成的工作内容，不在合同约定计取工作量的范围内，故核减。

五、其他说明

该工程合同承包方未发现违约责任，无扣款处罚。



深圳市智筑工程咨询有限公司

项目编号： ZZ2023-ZP-001-007

工程造价审核报告书

项目名称： 深圳市盐田港集团有限公司置换用地详勘



地 址： 深圳市龙岗区坂田街道天安云谷二期11栋2705室 电话： 0755-28094050

工程造价审核报告书

项目类型： 结算审核 项目编号： ZZ2023-ZP-001-007

深圳市盐田港集团有限公司置换用地详勘

送审金额(元)： 966070.84 大写： 玖拾陆万陆仟零柒拾元捌角肆分

审核金额(元)： 966070.84 大写： 玖拾陆万陆仟零柒拾元捌角肆分

核减金额(元)： 0.00 大写： 零元整

建设单位： 深圳市盐田港置业有限公司 施工单位： 深圳市岩土综合 工程造价 勘察设计有限公司 咨询人： 深圳市智筑工程咨询有限公司

(单位盖章) (单位盖章) (单位盖章)

法定代表人 法定代表人 批准人：

或其授权人： (签字或盖章) 或其授权人： (签字或盖章) (签字或盖章)

编制人： 审核人：

（造价工程师签字盖章） （造价工程师签字盖章）

有效期至：2026年08月12日 有效期至：2027年10月10日

编制时间： 2024年6月3日

项目组联系人 / 联系方式： 张工 18142652383 微信：有zhangku1228 咨询

地址：深圳市龙岗区坂田街道雪岗北路天安云谷二期11栋2705室 电话：0755-28694050 有效期至：2024年08月30日

深圳市盐田港集团有限公司置换用地项目详勘

结算审核说明

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市盐田港集团有限公司置换用地详勘。
2. 工程地点：深圳市盐田区中青三路。
3. 项目概况：根据《岩土工程勘察规范》(GB50021-2001) (2009 年版) 暂定布置钻孔 85 个，每 40 米深度。本宗地红线范围内和红线外涉及需要的岩土工程勘察，土壤浓度检测、1:500 地形图测量、地下管线探测、施工控制点测量、红线放样。提交相关部门审核通过且满足规范要求的勘察测绘成果，并提供施工阶段配合(参加验槽、对岩土异常等情况提供技术方案)等后续服务。配合勘察第三方审查工作。配合发包人完成“增材制造技术在地震断裂带与陡峭山地等复杂岩体勘探中的创新性应用研究”课题，课题成果的占有、使用、处分和收益等权利归发包人所有。

二、审核范围

1. 详勘部分；
2. 地形图测量及物探部分；

三、审核依据

1. 造价咨询委托合同。
2. 合同依据
 - (1) 甲乙双方签订的《深圳市盐田港集团有限公司置换用地详勘合同》(合同编号：/)
 - (2) 承包方投标报价书；
3. 计价依据

根据《深圳市盐田港集团有限公司置换用地详勘合同》第 4.2.4 条：本工程为固定单价合同，地质详勘费用按延米综合单价计算 x 实际工程量计算；氨浓度检测按项目单项包干价；1:500 地形图测量按项目单项包干价；地下管线探测、施工控制点测量、红线放样按项目单项包干价。

四、审核结论

1. 本工程合同价 827600.00 元，报送金额 966070.84 元，造价咨询审核金额 966070.84 元，核减金额 0.00 元，核减率 0.00%。



5.2 深国际西部公路物流枢纽项目全过程造价咨询服务

5.2.1 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 2304-440306-04-01-952298002001

标段名称: 深国际西部公路物流枢纽项目全过程造价咨询服务

建设单位: 深圳市宝深国际数字物流港有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市智筑工程咨询有限公司

中标价: 156.519300万元

中标工期: 按招标文件执行

项目经理(总监):

本工程于 2023-09-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-10-11 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2023-11-01

查验码: 3924745343621487 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

5.2.2 合同

合同编号:

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 深国际西部公路物流枢纽项目全过程造价咨询服务

工程地点: 深圳市宝安区

委托单位: 深圳市宝深国际数字物流港有限公司

咨询单位: 深圳市智筑工程咨询有限公司

2023 年 10 月 ____ 日

第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市宝深国际数字物流港有限公司

咨询人（乙方）：深圳市智筑工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就深国际西部公路物流枢纽项目全过程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：深国际西部公路物流枢纽项目全过程造价咨询服务

工程地点：深圳市宝安区松岗街道 A421-0048 地块

工作范围：本项目（含市政配套（如有））所有工程全过程造价咨询服务包括但不限于：工程量清单及招标控制价编制、每月付款计划编制与工程进度款审核、工程变更签证预算编制及审核、合同争议的鉴定与索赔、对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料、结算审核（含变更及签证结算、索赔结算、价差调整结算、施工图结算）、配合委托人完成集团及行政主管部门的审计工作等。

工程概况：项目占地面积 7.5 万平方米，总建筑面积约 19.1 万平方米，具体设计指标以规划部门正式批准的方案设计文件为准。

二、咨询服务类别：

(一)：建设项目可行性研究投资估算

☐ 编制（审核） ☐ 项目经济评价

(二)：☐ 建设工程概算编制（审核）

☒ 建设工程预算编制（审核）

☒ 建设工程结算编制（审核）

(三)：☒ 建设工程招标投标底编制（审核）

☒ 施工投标报价的编制（审核）

(四)：☒ 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔

(五)：☒ 编制工程造价计价依据

☒ 对工程造价进行监控

☒ 提供有关工程造价信息服务

(六)：☒ 对建设工程造价进行全过程编制（审核）

(七)：☒ 其他：

1、参与和造价控制的有关工程会议，审核及处理索赔中与资金有关的事宜；根据施工进度及时审核承包人报送的工程预算；

2、工程洽商及签证：做好事前比较，事中跟踪实地测量，事后造价变更及确认；

3、审核工程进度款并出具付款审核报告；

4、提供涉及委托工程项目的人工、材料、机械、设备等造价信息；

5、向委托人提供国内和本市工程项目的造价咨询业务有关法律、法令、条例、规定、标准、规范和一般惯例的咨询服务；

6、整理完成发生于该工程所有经济往来的一切资料并移交给委托人；

7、协助委托人依据施工合同，进行涉及费用索赔的预防和处理；

8、接受并配合委托人所属的集团公司委托的第三方全过程审计工作；

9、提供与造价控制有关的其他服务。

三、咨询酬金：

本合同的服务费总金额（暂定）为¥1,565,193.00元（大写：壹佰伍拾陆万伍仟壹佰玖拾叁元整人民币），其中税金（税率 $\frac{\quad}{\quad}\%$ ）（暂定）为¥ $\frac{\quad}{\quad}$ 元（大写： $\frac{\quad}{\quad}$ 人民币）。

（一）咨询酬金按下列第1种方式结算：

■1、①预算阶段：按照工程中标价实数作为计算基数，乘以预算阶段的中标费率0.576‰计取咨询酬金，完成预算阶段所有工作并经甲方及有关部门认可后，20日内支付该阶段咨询费；

②工程实施阶段：按照工程中标价实数作为计算基数，乘以工程实施阶段的中标费率0.72‰计取咨询酬金，每季度支付一次，每次支付该阶段咨询酬金的15%，最多支付至该阶段咨询酬金的90%，剩余咨询酬金在办理完结算后支付；

③结算阶段：按照项目最终审计实数作为计算基数，乘以结算阶段的费率0.963‰计取咨询酬金，完成结算阶段所有工作并经委托人及有关部门认可后，办理合同结算，咨询人与施工方经核对确认后的结算金额（一审结算金额）与深圳市建设工程造价管理站（或委托人上级审计部门）最终审计金额相比较， $3\% \leq \text{核减率} < 5\%$ ，咨询人需按超出部分金额的1.5%支付违约金， $\text{核减率} \geq 5\%$ ，咨询人需按超出部分金额的2%支付违约金，该违约金在结算时扣减。合同结算办理完成后，20日内一次性支付所有剩余咨询费（包括实施阶段剩余的余款）。 $\text{核减率} = (\text{一审结算金额} - \text{最终审计金额}) / \text{一审结算金额}$ 。

④委托人将在每次付款前对咨询人前一阶段的服务进行履约评价，如履约评价低于80分的，视为受托人违约，将在当期咨询费中扣除10%作为违约金，履约评价表详见合同附件三。

☐2、以工程造价核减额为基数，费率为 $\frac{\quad}{\quad}$ ；

☐3、以钢筋抽量吨数为基数，费用为 $\frac{\quad}{\quad}$ 元/吨；

☐4、固定酬金；

☐5、其他：

(二) 本工程关于履约担保的要求为：咨询人在收到中标通知书后 30 天内并在签订合同前提交银行开具的履约保函，履约保函金额为中标金额的 10%。咨询人应选择资信好的银行、保险公司及担保公司开具保函或保险凭证，并经招标人认可，其中由担保公司开具保函的，担保公司注册资本金要求在 25 亿元以上。

四、咨询工作期限：

本项目从设计阶段至竣工结算并配合完成建设行政主管部门的审价等工作全部完成，各阶段咨询服务成果提交时间的具体时间节点须满足委托人工程建设进度要求。

五、质量要求：

按本合同约定的范围提供建设工程造价咨询业务，保质保量按时完成本合同约定造价咨询服务事项，并符合《建设项目全过程造价咨询规程》(CECAGC4-2009) 要求及国家和深圳市现行有关法律、法规、标准的规定。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；
- 2、本协议书；
- 3、中标通知书；
- 4、补充条款；
- 5、专用条件；
- 6、合同附件（如有）；
- 7、通用条件；
- 8、招标文件（含招标期间所有往来文件）；
- 9、投标文件（包含工作内容及报价等全部内容）；
- 10、标准、规范及有关技术文件。

当本合同文件内容含糊不清或相互矛盾时，按照上述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

七、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程全过程造价咨询工作。

八、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、资金监管

委托人有权对本方所投入的资金进行监管，咨询人必须无条件服从委托人相关的财务监管要求。

十、本合同一式陆份，具有同等法律效力，委托人执肆份，咨询人执贰份。

合同附件：

附件一：拟投入本项目人员情况表

附件二：反商业贿赂协议

附件三：履约评价表

委托人（盖章）：

深圳市宝深国际数字物流港有限公司

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

帐 号：

合同签订时间：2023年11月6日

合同签订地点：

咨询人（盖章）：

深圳市智筑工程咨询有限公司

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

帐 号：

5.2.3 成果文件

工程造价编制报告书

项目类型： 招标控制价 项目编号： ZZ2023-047-001-001

深国际西部公路物流枢纽项目施工总承包

工 程 造 价(元)： 714594437.81

大 写： 柒亿壹仟肆佰伍拾玖万肆仟肆佰叁拾柒元捌角壹分

建 筑 面 积： 137932.29 m² 结构形式：

单 位 造 价： 5180.76 元/m²

建 设 单 位： 深圳市宝深国际数字物流港有限公司
(单位公章)

编 制 单 位： 深圳市智筑工程咨询有限公司
(单位公章)

编 制 人： 
(造价工程师签字盖专用章)

审 核 人： 
(造价工程师签字盖专用章)

批 准 人： 
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间： 2024-3-1

项目组联系人/ 联系方式： 李工，18620301646 微 信： 18620301646
公司地址：深圳市龙岗区坂田街道雪岗北路天安云谷二期11栋2705室 电话：0755-28094050

5.2.4 标底公示表

招标控制价公示表

(此表限评标工程)

工程名称	深国际西部公路物流枢纽项目施工总承包
审定造价 (招标控制价)	714594437.81 元
投标报价上限	相对招标控制价下浮 15% (不含不可竞争费), 即 615698890.27 元
安全文明措施费	21381331.38 元
不可竞争费	不可竞争费=暂列金额+专业工程暂估价+安全文明措施费 =33909456.14 元+0 元+21381331.38 元=55290787.52 元
<p>说明:</p> <p>工程总价: 714594437.81 元;</p> <p>分部分项工程量清单计价合计: 498757873.53 元;</p> <p>措施项目清单计价合计: 127578743.25 元;</p> <p>不可竞争费用合计: 55290787.52 元, 其中, 安全文明施工措施费 (不含规费、税金): 21381331.38 元; 暂列金额: 33909456.14 元; 专业工程暂估价: 0 元。</p>	
造价咨询单位: (盖章)	招标人: (盖章)
造价工程师: 王明 李琦	日期: 2024 年 4 月 9 日

说明: 1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致;
2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

深圳市建设工程交易服务中心制:

5.3鹅埠派出所及配套工程项目全过程造价咨询服务

5.3.1 中标截图

无牌限制 禁烟

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易公共服务平台

请输入关键词

搜索

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置: 建设工程

鹅埠派出所及配套工程项目全过程造价咨询服务定标结果公示

发布时间: 2023-01-10 信息来源: 本站

基本信息

公告名称:	鹅埠派出所及配套工程项目全过程造价咨询服务
标段编号:	2203-440399-04-01-11298100401Y
标段名称:	鹅埠派出所及配套工程项目全过程造价咨询服务
建设单位:	深圳市公安局深圳特别合作区分局
定标时间:	2023-01-10 10:28
中标候选人:	深圳市智筑工程咨询有限公司
入围方式:	无票入围
定标方法:	直接票决
联系人:	陈工
联系电话:	13590233608

定标结果列表

定标结果列表

第1大轮投票表

编号	投标单位	得票数	排名
A	鹏信工程项目管理顾问有限公司	0	0
B	深圳市信行工程造价咨询有限公司	0	0
C	华联世纪工程咨询股份有限公司	0	0
D	深圳市建信工程造价咨询有限公司	0	0
E	深圳市丰海达工程项目管理有限公司	0	0
F	深圳市甘泉建设监理有限公司	0	0
G	深圳市航招工程造价咨询有限公司	0	0
H	深圳市智筑工程咨询有限公司	4	1
I	深圳市普利工程咨询有限公司	1	2
J	中鑫工程咨询有限公司	0	0
K	深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)	0	0
L	深圳市广诚工程顾问有限公司	0	0
M	深圳市诚信行工程咨询有限公司	1	2
N	深圳市海德伦工程咨询有限公司	1	2
O	深圳市腾达工程顾问有限公司	0	0
P	深圳市国建工程造价咨询有限公司	0	0
Q	中审华国际工程咨询(北京)有限公司	0	0
R	深圳市伟达工程顾问有限公司	0	0
S	深圳建呈达工程造价咨询有限公司	0	0
T	深圳深圳特别合作区国骏工程顾问有限公司	0	0

附件信息

无

分享到:

关于我们

友情链接

公共资源交易专业网站

深圳市政府机构网站

广东省政府机构网站

国家部委网站

5.3.2 中标通知书

<h2>中 标 通 知 书</h2>	
标段编号: 2203-440399-04-01-11298100401Y	
标段名称: 鹅埠派出所及配套工程项目全过程造价咨询服务	
建设单位: 深圳市公安局深汕特别合作区分局	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳市智筑工程咨询有限公司	
中标价: 64.8462万元	
中标工期: 按招标文件要求执行	
项目经理(总监):	
本工程于 <u>2022-12-14</u> 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, <u>2023-01-13</u> 完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章):	招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人	法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):	(签字或盖章):
	 
张娟	日期: 2023-01-31
查验码: 9815699411364857	查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

5.3.3 合同

深公造合[001]

建设工程 全过程造价咨询委托合同

工程名称：鹅埠派出所及配套工程项目全过程造价咨询服务

工程地点：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇

委托人（甲方）：深圳市公安局深汕特别合作区分局

咨询人（乙方）：深圳市智筑工程咨询有限公司

日期：2023年 2 月 25 日

建设工程 全过程造价咨询委托合同

工程名称：鹅埠派出所及配套工程项目全过程造价咨询服务

工程地点：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇

委托人（甲方）：深圳市公安局深汕特别合作区分局

咨询人（乙方）：深圳市智筑工程咨询有限公司

日期： 年 月 日

第一部分 合同协议书

委托人(全称): 深圳市公安局深汕特别合作区分局

咨询人(全称): 深圳市智筑工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程造价咨询事项协商一致,订立本合同,并达成协议如下:

一、咨询服务项目概况

项目名称: 鹅埠派出所及配套工程项目全过程造价咨询服务

工程地点: 深汕特别合作区鹅埠镇创元路与珠东快速交接路口地块

工程规模及内容: 本项目规划总建设规模 13486.18 平方米,其中地上 10469.14 平方米,地下 3017.03 平方米。共 122 个停车位(地上 80 个,地下 42 个)。主要建设内容为:土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程、主体结构工程、装饰装修工程、安装工程及室外配套工程。建设工期约 30 个月。以上具体的规划建筑总指标、分项指标等应以批准后的为准。

二、服务范围和内容

服务范围: 即从概算审核开始到全部工程经政府相关部门结算审核完成及竣工决算审核完成(需配合委托人取得政府相关部门出具的竣工结(决)算审核表、工程造价审核书)、项目所有工程保修期结束的全过程、全项目、全寿命造价咨询服务。

本次招标的全过程造价咨询服务涉及的专业包括但不限于:土石方、基坑支护、桩基础、土建、人防、给排水、强电(含变配电)、智能化、通风空调、消防、电梯、燃气、泛光照明、白蚁防治、标识标牌(含地下车库停车划线)、外立面装饰、室外配套、园林景观、市政接驳等全部工程。

造价咨询服务的工作内容包括但不限于:

1. 审核概算及工程前期造价咨询服务。
2. 编制、审核施工图预算，在预算编制或审核过程中书面提出设计问题，提醒委托人工程中采用的新材料、新工艺，并提交关于新材料、新工艺的计价方案供委托人决策。
3. 提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单。
4. 提供主要设备清单及单价(包括价格来源依据)。
5. 施工过程中，根据形象进度测算工程量及每月投资额完成情况。
6. 施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作。
7. 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、审核现场签证，并与相关单位完成核对工作，协助向相关造价及审核等部门报备。
8. 对重大设计变更的多个待选方案进行成本测算，提供专业意见，以协助委托人确定变更方案。
9. 全过程造价咨询过程中，当委托人与第三人发生工程经济纠纷时，需为委托人提供相关造价分析、鉴定及咨询服务。
10. 按《深圳市建设工程材料设备询价采购办法》的相关规定，协助委托人完成材料设备询价采购。
11. 按委托人要求提供驻场服务，在工地现场解决有关造价事宜，并配合委托人代表进行全过程成本控制；按委托人要求参加现场会议；主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。
12. 工程建设其它费用中的设计、监理、勘察及其它等所有合同的造价咨询工作。
13. 编制、审核工程结算，出具结算审核报告并协助委托人将工程结算资料报送政府相关造价审计管理部门（或委托人另行委托的复审单位）审核，并积极配合审核工作。

14. 须按照委托人的要求和格式填报工程指标数据表，协助委托人进行经济技术指标分析，并协助完成项目成本后评价。

15. 做好与项目设计单位、监理单位、委托人相关职能部门的各项造价工作的衔接、归口及统筹工作；配合委托人做好与市（区）建设工程交易中心、区建设工程造价管理站、区审计局（中心）或区政府投资项目和财政预算评审中心及其它相关的政府职能部门的协调工作。

16. 定期或不定期的向委托人提供深圳市工程造价行业执行的最新规定，提供相关工程计价案例；为委托人提供工程造价管理相关培训。

17. 参与有关工程造价及合同执行的工程会议。

18. 按工程结算内容，编制整体项目之工程造价分析评估报告。

19. 项目团队成员须派驻项目现场服务人员不少于 1 人，具有土木建筑工程专业注册造价工程师证书。

20. 其它工程造价技术咨询等。

三、合同价款

1. 合同款项：暂定为人民币 64.8462 万元（包含 10% 的履约评价酬金），该合同款项为咨询人完成本合同工作所需的包括但不限于文本印刷费、评审会费用、成果论证费、公开展示费、咨询组织费、差旅费、调研费、所有咨询人员工资和福利、保险、现场生活条件、交通费、办公设施和设备、通讯设备、管理费、利润、税金、版权、专利使用费、专项委托第三人的服务费等咨询人履行本合同所产生的一切费用和开支，且该合同价已包含钢筋及预埋件的计算（结算时不单独计取该部分费用），咨询费不因工程进度、开发周期、设计指标等因素的变化而调整，合同另有约定的除外。

2. 服务费用

2.1 计费标准

结算价以所承接内容的最终批复概算中建安工程费为取费基数参照粤价函〔2011〕742号“施工阶段全过程造价控制”收费标准计费后按中标下浮率计取，其中基本酬金占比90%，履约评价酬金占比10%，且不得超过概算批复相应费用。最终结算价按照政府规定的审定程序，以政府相关审核单位审定为准。

具体取费费率见下表：

咨询项目名称	收费标准					
	100万元以内	101-500万元	501-1000万元	1001-5000万元	5001万元-1亿元	1亿元以上
施工阶段全过程造价控制	12‰	11‰	10‰	9‰	8‰	7‰

2.2 合同签约价（暂定价）

本合同签约价（暂定价）为（小写）64.8462万元人民币。

大写 陆拾肆万捌仟肆佰陆拾贰元。

2.3 合同结算价

结算价=基本酬金+履约评价酬金-违约金，且不得超过概算批复相应费用。最终结算价按照政府规定的审定程序，以政府相关审核单位审定为准。

咨询人应承担由于本工程投资模式变化而导致咨询服务内容减少的风险，并不因此向委托人提出任何索赔或补偿要求。若项目取消，或合同无法履行或履行无意义的，或项目开工延缓或实施延缓的，咨询人不得进行索赔；若项目取消建设，或合同无法履行时，咨询人可根据委托人需求解除合同，咨询人不得进行索赔；咨询人应充分考虑该风险，咨询人确认在本合同签订时已知悉该情形，并已充分考虑该风险。

四、服务周期

本合同约定的咨询工作自中标通知书下发之日起至完成工程竣工结算以及完成合同全部内容为止。

咨询人收到委托人发出的“造价咨询任务通知书”及相关资料后，应

立即组织人力开展工作。根据委托人要求及项目情况，分阶段向委托人提交完成的咨询工作文件及全程咨询服务。

五、质量要求

具体详见本合同专用条款第六条。

六、合同文件组成及优先解释顺序

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议；
2. 本合同协议书；
3. 本合同专用条款及其附件；
4. 本合同通用条款；
5. 中标通知书及其附件；
6. 投标文件及其附件；
7. 招标文件及澄清补遗文件；
8. 标准、规范及规程有关技术文件。

双方在本合同履行中所共同签署或认可的符合本合同实质性约定的指令、洽商、纪要或同类性质的文件，均构成合同文件的有效补充。上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。若本合同其他条款与本条款不一致的，以本条款为准。

七、咨询人承诺按照本合同约定履行造价咨询义务，并对其提供的咨询成果承担责任。

八、本合同自双方签字或签名并加盖公章或合同专用章之日起生效，一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，委托人执陆份，咨询人执陆份。

(本页为签署页)

委托人:



地址:

法定代表人:

委托代理人:

梁祁昂

电话:

开户银行:

帐号:

合同签订时间: 2023 年 2 月 25 日

合同签订地点: 深圳市深汕特别合作区

咨询人: 深圳市智筑工程

咨询有限公司

地址: 深圳市宝安区新安

街道上川社区 35

区同昌路 4 号 416

法定代表人:

委托代理人:

李伟

电话: 0755-28094050

开户银行:

中国建设银行股份有限公司

深圳坂田支行

帐号:

44250100015900003402

第三部分 专用条款

一、法律、法规

适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定，包括但不限于：

1. 《中华人民共和国民法典》；
2. 《建设工程工程量清单计价规范》（现行）以及相关《深圳市计价规程》；
3. 《深圳市建筑装饰工程消耗量标准》、《深圳市建筑工程消耗量标准》、《深圳市安装工程消耗量标准》、《深圳市政工程综合价格及工程实物量计算规则》、《深圳市园林建筑绿化工程综合价格》等深圳市现行造价定额；
4. 计价费率执行深圳市现行的计价费率，按推荐费率计取各项费用；
5. 材料价格按当期《深圳市建设工程价格信息》计取，没有的采用市场询价，询价须符合深圳市相关招投标及询价规定；

如国家或深圳市调整相关规范要求时，须按照深圳市执行的最新相关适用规范要求执行，而本合同约定的咨询费用保持不变。

二、咨询人的责任和义务

1. 咨询人应遵守国家相关法律、法规、规章和委托人有关要求，按合同协议书中约定的工作范围实施咨询工作。当委托人有要求时，咨询人应向委托人提供与本工程造价咨询工作有关的资料，包括但不限于工程造价咨询单位的资质证书、承担本合同工作的专业人员名单及资格证书、咨询工作计划、咨询工作实施情况等。
2. 咨询人在履行本合同期间，应当按委托人的要求组织服务团队提供服务，保证全面保质及时的完成本合同约定的各项委托事项。
3. 咨询人应向委托人列明应提供各项资料的清单并对委托人提供的各项资料进行检查，如委托人提供的资料不明确或存在错漏时，应及时向委托人提出书面报告。
4. 咨询人应按照本合同约定制定详细的工作计划并安排实施，同时定期向委

托人提交进度报告。

5. 咨询人在履行本合同期间，根据委托人要求，参加与咨询人服务内容相关的委托人或第三人会议，提供咨询服务意见，并向委托人汇报相关工作方案。如委托人或相关方就本项目提出咨询问题的，咨询人应及时解答，并提供口头或书面的咨询服务意见。除按本合同要求的服务范围和工作内容提供正常服务外，当委托人要求其提供和本工程建设相关的部分其它附加工作，或因委托人的管理要求导致咨询人出现某些重复工作时，咨询人不得拒绝，不能以此为由要求委托人追加合同金额（经委托人书面确认的重大重复工作除外，其追加费用由合同双方另行协商确定）。

6. 咨询人应当建立与本咨询项目相适应的三级复核制度，按时提交符合本合同要求的工作成果；并对所出具的咨询成果文件的真实性、准确性、适用性及合法性负责；因咨询人原因给委托人造成经济损失，应当给予委托人赔偿。

7. 咨询人应配合委托人对咨询成果文件进行复核与确认工作，并按要求向委托人提供复核所需的资料，当成果文件不符合要求时，咨询人应及时无偿进行整改。双方确认，除提供工作计划和本合同约定的工作成果外，咨询人还应配合委托人的相关部门工作，以确保工作计划和工程成果的落实、细化，所需费用均包含在本合同咨询费用中。咨询人同意，完成与本合同项下咨询服务工作相关，但未在本合同中明确的工作内容，亦属于咨询人的工作范围，咨询人不能另行计取其它费用。

8. 咨询人应根据委托人提供的图纸及资料情况合理安排时间和人员，如确因委托人未能及时提供有关咨询工作所需的图纸或资料，咨询人完成该项相关咨询工作的时间可以顺延（涉及招投标及其它有强制性时间要求的工作除外），但需保证项目的施工工期不受影响，且整个咨询工作的服务周期不得顺延。也不得因抢工加班等原因要求增加费用。

9. 咨询人应免费向委托人提供国内及本项目所在地的，与本工程造价咨询业务相关的法律、法令、条例、规定、标准、规范等文件。

10. 合同双方之间的任何交底、答疑、澄清、讨论等会议均须做出书面会议纪要，会议纪要由咨询人负责记录整理，并在会后____24____小时内提交委托人

会签确认。

11. 咨询人及其人员不得接受本合同约定以外的与本建设项目相关的任何报酬、礼品、馈赠、宴请等。

12. 咨询人及其人员不得参与可能与委托人利益相冲突的任何活动。

13. 咨询人从委托人处取得的任何文件资料(包括电子文件)归委托人所有, 咨询人应妥善保管, 咨询工作完成或因任何原因解除后, 咨询人应在委托人规定的时限内及时将委托人提供的全部资料(包括原件与复印件)完整的归还委托人, 未征得委托人书面同意, 不得泄露与本工程有关的信息资料。

14. 咨询人应为委托人提供专业化和符合本合同要求的工作成果。未经委托人书面同意, 咨询人不得将本合同项下工作成果用于其它任何用途。

15. 咨询人应按照国家 and 行业的有关规定, 为从事本项目服务的咨询及工作人员在服务期间提供保险保障, 包括但不限于人身意外伤害保险和五险一金等。咨询人自行承担派驻现场人员的工资、薪金、报酬和各项保险保障, 因该人员的劳动/劳务纠纷由咨询人自行承担解决。若因此给委托人造成损害的, 咨询人还应赔偿委托人的全部损失。

16. 按照本合同提供咨询服务所支出的费用, 除本合同协议书及专用条款约定由委托人承担的外, 均由咨询人承担。咨询人按照本合同提供咨询服务时遭受的人身、财产损失, 由咨询人自行承担。咨询人(包括其人员, 以及其委托的第三方及人员)按照本合同提供咨询服务时给委托人(包括其人员)或其他第三方造成的人身、财产损害的, 由咨询人承担赔偿责任。

17. 未经双方另行协商一致, 咨询人不得擅自提前解除本合同; 咨询人未履行合同约定的义务或履行合同约定的义务未能达到本合同要求, 导致合同不能全部或部分履行, 咨询人应当承担违约责任。

18. 未经委托人同意, 咨询人不得将委托事项转包、分包他人。如根据项目需要并经委托人同意或委托人自行要求, 需要另行聘请第三人提供部分服务(如市场调研服务等), 该第三人必须经委托人书面确认, 但委托人的确认并不代表委托人与该第三人之间存在权利义务关系。咨询人自行向第三人支付服务费用,

该费用已包含在合同总咨询费中。咨询人应与第三人共同对委托人负责，并应对第三人提供本合同项下部分服务内容的质量向委托人承担连带责任。如因第三人原因导致咨询人存在违反本合同约定行为的，咨询人亦应与第三人共同承担本合同项下违约责任，咨询人应将第三人就本项目签订的合同及第三人的工作资质交委托人进行备案。

19. 咨询人向委托人提出赔偿要求不能成立时，因提出该赔偿要求导致委托人发生的各种费用支出（包括但不限于诉讼费、保全费、保全保函费、律师费、调查费、交通费、差旅费、公证费、鉴定费等费用），咨询人应予以全额赔偿。

20. 咨询人的其它责任和义务：咨询人承诺其及其法定代表人与本项目的所有工程、监理、材料设备采购等的投标人及中标人没有任何股权或相关利益关系。

三、委托人的责任和义务

1. 委托人应负责与第三人，就与本咨询业务有关的事宜进行协调，并积极支持咨询人完成各项咨询工作。

2. 委托人应当在约定的时间内，根据咨询人提出的资料清单及时向咨询人提供与本项目咨询业务有关的资料，且应对资料的真实性、准确性和有效性负责。

3. 咨询人要求与本工程建设相关的第三人提供与本咨询业务相关的资料时，委托人应负责协调，并转送相关资料或信息。

4. 委托人应当授权相关工作代表，负责与咨询人联系。

5. 委托人应遵循诚实信用的原则，按照本合同的约定履行合同责任和义务，按时足额向咨询人支付咨询服务费用。

6. 委托人应当在约定的时间内就咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

7. 委托人应及时审定咨询人提交的工作成果。

8. 委托人未履行合同约定的义务，应承担相应的责任，给咨询人造成的损失时，应赔偿咨询人的损失。

四、咨询人的权利

1. 咨询人在履行咨询工作过程中，如委托人提供的资料不明确时，可要求委托人补充资料。

2. 咨询人在咨询过程中，经委托人同意，有权对第三人提出与本咨询工作有关的问题，并要求其进行解答或提供相关资料进行核对。

3. 咨询人在咨询过程中，经委托人同意的前提下，有权到工程现场进行勘察。

4. 咨询人在服务过程中，如遇需委托人决定或协助解决的事项，可向委托人提出书面要求，委托人延迟做出决定和解答并不能作为咨询人推迟完成相关工作的理由，除非咨询人就上述工作得到委托人的书面许可方可延期。

五、委托人的权利

1. 委托人有权要求咨询人按委托人的要求及时提供咨询工作的进展情况说明或工作报告。

2. 委托人有权对咨询人提交的所有工作成果提出修改意见，咨询人应据此及时、免费进行修改、调整，直至满足委托人要求。

3. 委托人有权确定和调整咨询人的具体工作内容，并就咨询人的各类咨询活动和相应成果提出意见和建议，委托人对本咨询工作中的重大问题有决定权。

4. 当委托人认定咨询人及其人员不按咨询合同履行其职责，或与第三人串通给委托人造成经济损失的，委托人有权要求更换咨询人员，如咨询人拒绝更换，委托人有权解除合同并要求咨询人承担相应的赔偿责任。

5. 合同履行过程中，因咨询人员专业能力无法满足委托人要求，委托人有权要求咨询人进行更换，由此产生的费用及给委托人造成的损失由咨询人承担且不得提出异议。

6. 咨询人必须根据委托人要求安排专业造价人员到委托人项目现场办公，委托人有权对驻场造价人员进行面试，驻场人员应遵守委托人的相关管理制度和工作规定。在驻场服务中，因驻场造价人员专业能力无法满足委托人要求，委托人有权要求咨询人进行更换，由此产生的费用及给委托人造成的损失由咨询人承担且不得提出异议。

7. 委托人有权对咨询人按照本合同要求提交的各类咨询成果文件，进行复核与确认，如成果文件不符合本合同约定或质量达不到委托人的要求，委托人有权要求咨询人进行整改。委托人的复核与确认不能免除咨询人应承担的责任。

8. 委托人有权对咨询人的工作质量进行检查、考核，委托人有权制定咨询人必须执行的工作管理制度，如上述检查、考核结果和制度执行情况不符合委托人制定的工作管理制度要求，委托人有权要求咨询人承担违约责任，如因上述检查、考核结果和制度执行情况不符合要求而造成委托人的损失，咨询人应进行响应的赔偿。

9. 双方确认，委托人对咨询人任何工作成果的审核确认均不减免咨询人在本合同项下的义务和责任。

10. 在本合同签署之后，委托人有权在对外宣传项目时使用咨询人的企业名称、企业标志或商标，咨询人对此表示同意，且委托人无需为此向咨询人支付任何费用。

11. 合同终止后，如双方对咨询人实际完成的工作量产生争议的，则双方应通过协商或本协议约定的争议解决方式确定咨询人实际完成的工作量。在按照本协议约定确定咨询人的实际完成工作量之前，委托人无需承担违约责任。

12. 委托人的其它权利：根据项目进度及实际情况，委托人有权调整咨询服务的工作进度，咨询人不得以此要求增加费用；委托人有权要求咨询人完成其他零星工程（不超过该项目的工程范围）的造价咨询服务，咨询人不得以此要求增加费用。

六、技术要求

1. 咨询工作的时间要求（以下工作时间均以“日历天”计算）：

1.1 招标相关工作时间要求：

1) 施工总承包工程工程量清单编制周期 30 日，施工图预算在工程量清单编制完成后 7 日内提供，无信息价的材料设备需提供相关询价资料依据。

2) 专业分包及独立发包工程工程量清单编制周期 10-15 日，招标控制价或施工图预算在工程量清单编制完成后 7 日内提供。具体招标项目时间在委托人提

供相关招标图纸时确定。

3) 上述周期从委托人发出相应的工作指令之日，并从委托人或第三人根据咨询人提出的资料清单完整提供编制所需资料后开始计算起。

4) 其它工作时间要求：如分标段招标，需满足各标段的招标时间要求。

1.2 变更洽商等过程审核时间要求：

1) 变更洽商预估时间，在委托人提供相关资料后：

工程造价	完成时间	备注
20 万元以内（含 20 万元）	1 日	变更洽商预估
20 万~50 万元（含 50 万元）	2 日	
50 万~100 万元（含 100 万元）	3 日	
100 万元以上	4 日	

上述时间均包括咨询人对委托人提供资料完整性的审核时间及委托人补充提供相关资料的时间，除非委托人未在上述时间内提供咨询人所需全部资料，否则时间不得延长。金额以咨询人提交的变更洽商预估金额为准。

2) 变更洽商审核时间，在委托人或第三人提供相关资料后：

工程造价	完成时间	备注
20 万元以内（含 20 万元）	2 日	变更洽商审核
20 万~50 万元（含 50 万元）	3 日	
50 万~100 万元（含 100 万元）	4 日	
100 万元以上	5 日	

上述金额以施工单位申报金额为准，时间从委托人或第三人完整提供咨询人审核所需资料后开始计算，时间为咨询人初步审核时间，不包括与第三人核对时间。

1.3 工程结算审核时间要求:

1) 施工总承包工程结算审核周期为 90 日, 从委托人或第三人提供工程结算书等审核所需完整资料时开始计算。

2) 专业分包及独立发包工程结算审核周期为 30 日, 从委托人或第三人提供工程结算书等审核所需完整资料时开始计算。

1.4 签订施工合同后 20 日内, 提交投资控制形象进度表, 其他成果按委托人工程建设需要及时提交。

1.5 上述工作时限与委托人下达的《造价咨询任务通知书》不一致时, 以《造价咨询任务通知书》规定的时限为准。

1.6 收到监理单位审核后的工程量及工程进度款申请, 咨询人需在 3 天内完成工程量及工程进度款的审核。

2、咨询工作的质量要求:

2.1 单个清单子目工程量计算的准确性: 清单编制中不出现漏项、子目工程量偏差控制 $\pm 5\%$ 以内。

2.2 项目特征描述的准确性与完整性: 清单项目特征及工程内容等描述清晰、准确、完整, 不得出现错漏。合同签订后不得发生因项目特征描述问题而出现的重新组价或施工单位索赔。

2.3 清标工作质量: 指出所有报价文件中的错误及不平衡报价, 合同签订后不得出现清标过程中未发现的计算错误、明显不平衡报价 (与定额或市场平均水平相差 $\pm 15\%$ 以上等为明显不平衡报价), 或其它明显的价格及商务风险。

2.4 变更洽商预估的准确性: 与变更洽商实施后, 经委托人最终审核确认的金额相比偏差控制在 $\pm 5\%$ 以内, 变更洽商等实施内容和范围等与预估时发生变化的除外。

2.5 新增单价的准确性: 组价依据充分合理, 材料价格认定无重大偏差 (与真实的市场价格相差 $\pm 5\%$ 以上为重大偏差)。

2.6 结算审核的准确性: 项目实际结算总造价应控制在批复概算内, 经委

托人或其它第三人审核、审计后的偏差控制在 $\pm 5\%$ 以内,且偏差总金额不超____/万元。

2.7 造价成果文件必须文字清晰、整齐,有相关专业造价工程师签字并盖注册章,公司负责人签字并加盖公司执业印章、公章。

2.8 其它咨询工作质量要求

如咨询人的工作质量未达到上述要求,无论是否给委托人造成损失,咨询人均需按本合同专用第九条的约定承担违约责任。

3. 咨询工作结算要求

咨询人应在地基与基础工程验收、主体结构验收、竣工验收三个阶段分别完成后,进行分批结算。

七、人员配置

1. 咨询人需为本项目设立项目组,配备固定的专职造价人员且均具有满足本项目需求的专业水平,持续跟进本咨询工作,项目组人数必须保证本项目的进度要求,根据咨询工作的进度及难度,咨询人应机动调配增加人员(项目组成员情况详见附件1)。

2. 负责本工程咨询服务的项目负责人为 李琦,其必须具有国家一级注册造价工程师(土木建筑工程专业)执业资格证书和高级职称证书,从事造价工作年限10年以上,且能完全了解本项目全过程造价控制情况,必须按时参加现场组织的咨询例会及相关的工程会议,并能够对相关问题及时做出决定。

3. 外派造价人员驻现场的要求:

3.1 本项目咨询服务组须派驻项目现场服务人员不少于1人,具有土木建筑工程专业注册造价工程师证书。

3.2 自委托人发出派驻指令后,咨询人应按要求委派驻场人员,接受委托人安排及管理。委托人有权根据具体情况对驻场人员数量、专业进行调整,咨询人应予以配合。

3.3 驻场造价人员按委托人项目部作息时间进行考勤,并按计划要求完成相应的造价任务。

3.4 咨询人需自行解决承担包括但不限于驻场造价人员的工资及其福利待遇、加班费、办公设备、住宿费、差旅及交通费等。

3.5 驻场造价人员必须专职服务于本项目，不得承担本项目以外的其他工作，未经委托人同意，项目拟派人员不得随意更换。

4. 咨询人参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系的，必须主动提出回避，若被委托人发现，将记入不良履约行为记录。

5. 咨询人承诺，咨询人团队成员的简历和业绩均真实，不存在虚假成分。如委托人发现咨询人团队成员的简历和业绩存在虚假成分的，委托人有权解除本合同。

6. 项目负责人每月现场工作时间不少于1日，驻场造价人员每周现场工作需满足委托人要求且必须遵守委托人项目现场的考勤制度；委托人可根据项目进度，随时要求驻场造价人员延长现场工作时间或增加每周驻场工作天数，由此产生的费用咨询人承担。

7. 咨询人如需对本项目负责人、各专业负责人、关键岗位咨询人员及其他驻场造价人员进行更换，应在更换前7日内书面通知委托人，并附上准备接任人员的简历及相关证书等复印件，接任人员的资质、经验等不得低于前任人员，在征得委托人书面同意后方可更换，接任人员必须与前任人员做好交接工作以及与委托人相关人员的对接工作，在上述工作完成前，前任人员不得离场。咨询人不得因人员更换影响或延误委托工作，否则责任由咨询人承担。

8. 委托人对咨询人配备的项目服务人员有最终决定权。未经委托人事先确认，咨询人不得擅自更换已确定的项目服务人员。委托人有权要求咨询人更换其为本项目提供咨询服务的人员，如委托人对咨询人项目服务人员工作不满意，咨询人应根据委托人要求立即进行更换，直至符合委托人要求。咨询人拒不更换，或拖延时间的，将记入不良履约行为记录，由此造成的损失及延误的工期由咨询人负责。

9. 委托人有权根据项目进展情况，在任何时间要求咨询人调整驻场造价人员数量（最大值）及专业，咨询人不得以任何理由拒绝并应在委托人提出要求后7日内完成调整。否则，由此造成的损失及延误的工期由咨询人负责。

八、合同价款、支付和结算

1. 合同价款

合同款项：暂定为人民币 64.8462 万元(包含 10%的履约评价酬金)，该合同款项为咨询人完成本合同工作所需的包括但不限于文本印刷费、评审会费用、成果论证费、公开展示费、咨询组织费、差旅费、调研费、所有咨询人员工资和福利、保险、现场生活条件、交通费、办公设施和设备、通讯设备、管理费、利润、税金、版权、专利使用费、专项委托第三人的服务费等咨询人履行本合同所产生的一切费用和开支，且该合同价已包含钢筋及预埋件的计算(结算时不单独计取该部分费用)，咨询费不因工程进度、开发周期、设计指标等因素的变化而调整，合同另有约定的除外。

2. 服务费用

2.1 计费标准

结算价以所承接内容的最终批复概算中建安工程费为取费基数参照粤价函(2011)742号“施工阶段全过程造价控制”收费标准计费后按中标下浮率计取，其中基本酬金占比 90%，履约评价酬金占比 10%，且不得超过概算批复相应费用。最终结算价按照政府规定的审定程序，以政府相关审核单位审定为准。

2.2 合同签约价(暂定价)

本合同签约价(暂定价)为(小写) 64.8462 万元人民币。

大写 陆拾肆万捌仟肆佰陆拾贰元。

造价咨询费用计算过程如下：

2.3 合同结算价

结算价=基本酬金+履约评价酬金-违约金，且不得超过概算批复相应费用。最终结算价按照政府规定的审定程序，以政府相关审核单位审定为准。

咨询人应承担由于本工程投资模式变化而导致咨询服务内容减少的风险，并不因此向委托人提出任何索赔或补偿要求。若项目取消，或合同

无法履行或履行无意义的，或项目开工延缓或实施延缓的，咨询人不得进行索赔；若项目取消建设，或合同无法履行时，咨询人可根据委托人需求解除合同，咨询人不得进行索赔；咨询人应充分考虑该风险，咨询人确认在本合同签订时已知悉该情形，并已充分考虑该风险。

2.4 履约评价酬金

履约评价酬金=合同咨询费×10%。

委托人以季度评价、年度评价及合同完结履约评价的形式，开展工程造价咨询合同履约评价工作，形成最终履约评价结果。合同最终评价构成=前期阶段评价结果评价得分×0.1+实施阶段各年度评价结果平均得分×0.8+保修阶段评价得分×0.1。

造价咨询合同履约评价等级分为优秀、良好、中等、合格和不合格五个等级：

- (1) 优秀：得分率 90%以上（含 90%）。
- (2) 良好：得分率在 80%-90%之间（含 80%）。
- (3) 中等：得分率在 70%-80%之间（含 70%）。
- (4) 合格：得分率在 60%-70%之间（含 60%）。
- (5) 不合格：得分率在 60%以下（不含 60%）。

被扣减的履约评价酬金，在结算时不再补发。

对合同最终履约评价结果为“不合格”的，除按造价咨询合同约定追究其违约责任，三年以内不接受其承接委托人新的造价咨询任务，并根据相关规定向建设行政主管部门提交履约评价结果及奖惩措施。

咨询人完成本合同全部服务内容 & 履约评价，经委托人确认后，办理结算，收到咨询人付款申请及符合委托人要求的全额合法有效增值税专用发票等资料后支付合同结算余款。

2.5 委托人在支付上述每笔费用前，咨询人应获委托人确认，并及时提供相

关付款申请资料和符合委托人要求的全额合法有效增值税专用发票。

2.6 咨询人有本合同专用条款第九条约定的违约行为, 委托人有权从咨询人应得的任何款项中扣除相应费用。

3. 价款支付(概算未批复之前以暂定合同价支付相应费用, 概算批复后按概算批复中建安工程费为取费基数重新计算相应酬金)

(1) 基本酬金支付

a、概算审核完成且取得发改部门的书面批复后, 支付基本酬金的 20%。

b、完成施工图预算编制后或重计量编制、核对, 支付至基本酬金 50%的。

c、完成结算编制, 与施工单位核对确认, 政府相关部门受理本项目结算审核工作后, 累计支付至送审结算金额中基本酬金的 80%。

(2) 履约评价酬金

履约评价酬金按年度进行支付, 根据咨询人每年履约评价结果支付相应费用, 第一年支付履约评价酬金的 30%, 第二年支付履约评价酬金的 30%, 第三年支付履约评价酬金的 40%。履约评价结果为优秀、良好等级的, 项目委托人向咨询人支付履约评价酬金的 100%; 履约评价结果为中等等级的, 项目委托人向咨询人支付履约评价酬金的 80%; 履约评价结果为合格等级的, 项目委托人向咨询人支付履约评价酬金的 60%; 履约评价结果为不合格等级的, 履约评价酬金 0%;

(3) 合同结算

政府相关部门完成决算审计后, 支付至造价咨询合同审定金额的 100%。

注: 上表中各节点的咨询费支付, 除了完成表中对应工作, 还需相应满足合同条款的各项约定。

3.1 咨询人完成本合同全部服务内容及履约评价, 经委托人确认后, 办理结算, 收到咨询人付款申请及符合委托人要求的全额合法有效增值税专用发票等资料后支付合同结算余款。

3.2 委托人在支付上述每笔费用前, 咨询人应获委托人确认, 并及时提供相关付款申请资料和符合委托人要求的全额合法有效增值税专用发票。

3.3 委托人逾期付款利息按下列方法确定：不计利息。

九、违约责任

1. 咨询人未能按本合同专用条款第六条的 1.1 项的相关规定完成相关咨询工作，咨询人应按 10000 元/天的数额支付违约金；未能按本合同专用条款第六条的 1.2 项的相关规定完成相关咨询工作，咨询人应按 500 元/天的数额支付违约金；未能按本合同专用条款第六条的 1.3 项的相关规定完成相关咨询工作，咨询人应按 800 元/天的数额支付违约金；此类违约金总额累计不超过合同金额的 10 %。当违约金不足以弥补因咨询人拖延工作而使委托人遭受的实际经济损失时，咨询人应按委托人的实际损失进行赔偿。

特别指出，如出现上述事项，委托人有权将未完成的咨询工作委托其它第三人完成，咨询人除应按以上要求支付违约金、扣除咨询人相应服务费外，还应承担委托第三人完成而产生的相关费用，该费用不应超出原与咨询人签订合同未完成部分的相应费用。

2. 咨询人的咨询成果文件未达到本合同专用条款第六条第 2 项的要求，出现缺陷、偏差、遗漏、错误等，按以下方式处理：

2.1 单个清单子目工程量计算问题：出现漏项、子目工程量偏差超过 $\pm 5\%$ 、因清单漏项造成的新增单价等，每出现一项承担违约金 2000 元，其中漏项的清单子目涉及造价一万元以上的，每出现一项承担违约金 20000 元。

2.2 项目特征描述的问题：因项目特征描述问题而出现的重新组价或施工单位索赔，每出现一项承担违约金 2000 元。

2.3 招标控制价编制问题：与政府相关造价管理部门审定价超过 5%，按超过部分造价的 2%作为违约金，且不少于 100000 元。

2.4 变更洽商预估问题：与变更洽商实施后，经委托人最终审核确认的金额相比偏差超过 $\pm 5\%$ ，承担超出偏差部分造价的 1%，且不少于 1000 元。

2.5 新增单价问题：组价依据不合理，材料价格认定出现重大偏差（与真实的市场价格超出 $\pm 5\%$ ），承担超出偏差部分造价的 1%，且不少于 1000 元。

2.6 结算审核的准确性：项目实际结算总造价超出批复概算，经委托人或其

它第三人审核、政府相关造价管理部门审定后的偏差超过± 5 %，承担违约金 100000 元。

2.7 本款累计违约金总额不超过本合同咨询费用的 10%。

3. 在合同生效期间，未取得委托人的书面同意，咨询人不得随意更换项目组成员或因为其它原因而影响本合同的正常进行。如需变更人员安排，必须提前书面上报委托人并经同意方可执行，否则，需支付违约金 5000 元/人；咨询人员变更的，其替代人员必须无条件全面继续承担前任应负的责任。咨询人派驻现场的人员数量及专业水平达不到委托人要求，经委托人要求补齐或更换仍达不到要求的，委托人有权解除本合同。

4. 咨询人承诺，其驻场造价人员严禁在本项目结束前，承担本项目以外的其它工作；一经发现，委托人有权要求咨询服务人员立即停止其它工作或要求咨询人立即更换服务人员，并要求咨询人承担 500 元/次的违约金，发现三次及以上者，委托人有权要求咨询人承担合同总金额 1%以内的违约金，并有权解除合同。

5. 项目负责人及驻场造价人员等应保证满足本合同专用条款第七条相关要求的现场工作时间，否则将视为咨询人违约，并且委托人将因此有权从任何咨询人应得的款项中扣除 2000 元/人次的违约金。项目负责人无故不参加咨询例会及相关的工程会议的，委托人将因此有权从任何咨询人应得的款项中扣除 500 元/次的违约金，发现三次以上的，委托人有权解除本合同。

6. 咨询人违反本合同专用条款第十一条 1 项的规定，泄露、转让、公布或提供任何属于保密范畴的文件、图纸、资料、信息等，经查实后，委托人将视情节轻重扣除 5000 元~ 10000 元/次的款项，作为咨询人的违约金，此类违约金总额累计不超过合同金额的 10 %。当违约金不足以弥补委托人遭受的实际经济损失时，咨询人应按委托人的实际损失进行赔偿。

7. 咨询人及其人员与第三人串通损害委托人利益，或发生其它违反职业道德的行为，给委托人造成损失的，或虽未造成损失但情节恶劣的，委托人有权解除合同，拒绝支付剩余合同金额，并要求咨询人对委托人的损失予以赔偿。

8. 咨询人违反本合同专用条款第十条规定，委托人有权立即单方解除合同，

委托人有权拒绝支付全部合同金额及违法转包、分包部分的咨询工作费用。

9. 非因委托人原因，咨询人终止咨询工作，委托人有权拒绝支付尚未支付的合同金额。咨询人终止咨询工作给委托人造成的损失应全额进行赔偿。

10. 除非本合同另有明确约定外，因咨询人原因导致委托人提前解除本合同的，委托人有权拒付剩余服务费用，并有权要求咨询人返还委托人已经支付的服务费用。如因此给委托人造成其它损失的，委托人有权要求咨询人承担相应的赔偿责任。

11. 咨询专业人员不按咨询合同履行其职责，或与第三人串通给委托人造成经济损失，委托人有权要求咨询人更换咨询专业人员，直至解除合同，并要求咨询人承担与委托人损失和费用等额的赔偿责任，触犯法律的应负法律责任。

12. 咨询人提供的造价审核资料存在错误，造成委托人多支多付时，咨询人应按不超过合同标的的 30% 的数额向委托人支付违约金，并承担由此给委托人造成的一切损失和费用。

13. 咨询人参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系的，未主动提出回避的；咨询人及其法定代表人与本项目的工程、监理、材料设备采购等的投标人及中标人存在股权和/或相关利益关系的，将记入不良履约行为记录，委托人有权解除合同并要求咨询人承担一切直接或间接损失。

十、合同的生效、变更和解除

1. 本合同自双方法定代表人或授权代表签字或签名并加盖公章或合同专用章之日起生效，委托人和咨询人履行完本合同全部义务，咨询人向委托人提交符合合同约定的咨询工作成果文件，委托人按合同约定支付全部咨询酬金后，除本合同保密及争议解决条款继续生效，本合同即告终止。

2. 除本合同另有约定外，如咨询人无正当理由未按时完成咨询工作或所完成的工作达不到本合同约定的要求时，委托人向咨询人发出未尽义务的通知。若委托人发出通知后 7 日内没有收到答复或咨询人的整改答复未能满足委托人要求的，可在通知发出 21 日后向咨询人发出解除工程造价咨询委托合同的通知，合同即行解除，咨询人承担违约责任。

根据本合同专用条款第九条约定，咨询人违约金额累计达 30 万元以上的，委托人有权解除本合同。

3. 在本合同履行过程中，委托人有权单方面决定解除本合同并书面通知咨询人，委托人不承担任何违约责任。咨询人在收到委托人书面通知后 3 日内，应与委托人或委托人指定的第三人办理合同终止及相关移交工作，委托人应足额支付咨询人在收到合同解除通知前，已实际完成工作成果的咨询费用。实际完成工作成果的咨询费用=Σ以实际完成各专业造价成果的金额为基础计算相应咨询费×（1-投标下浮率）。

4. 部分合同内容解除、终止的，不影响其他合同内容的继续履行。

5. 未经委托人书面同意，咨询人就本合同项下咨询工作、权利和义务不得进行转包分包，否则合同自行解除。

6 无论本合同因任何原因而解除、终止，委托人有权将相应咨询业务交由第三人执行，咨询人应将已完成的所有工作成果，及所有涉及本工程的材料和文件移交给委托人或委托人指定的其它造价咨询单位。咨询人亦应在工作过渡阶段提供应有的合作及协助，以便顺利交接，且不能另行计取费用。

7. 在本合同履行过程中，委托人有权书面通知咨询人暂停咨询工作，咨询人收到通知后应当暂停咨询工作。暂定咨询工作所产生的相关费用（如有）已包含在本合同咨询费中，委托人无需就此另行支付任何费用。

十一、保密和知识产权

1. 在本合同订立前、履行中、终止后，合同双方都应当履行保密义务，未征得对方事先的书面同意，任何一方对合同双方相互提供的资料、信息（包括但不限于商业秘密、技术资料、图纸、数据、以及与业务有关的客户的信息及其他信息等）负保密责任。

2. 任何一方或其员工违反上述保密义务，责任方应承担相应的责任并赔偿由此给对方造成的损失。

3. 本保密条款具有独立性，不受本合同的终止或解除的影响。

4. 咨询人依据本合同向委托人提供的工作成果的知识产权均属于委托人（署

名权除外)。

5. 咨询人需确保其提供的本合同项下工作成果不会侵犯任何第三人的知识产权, 否则, 咨询人应承担全部责任, 包括但不限于应承担委托人因参加诉讼、仲裁而支出的律师费、诉讼或仲裁费用、差旅费、保全费、保全保函费、调查费、公证费、鉴定费、向第三人承担的赔偿金额。

6. 未经委托人书面确认, 咨询人不得擅自使用或许可第三人使用本合同项下工作成果。未经委托人同意或司法机关强制, 咨询人不得以任何形式向任何第三人提供以上文件及其复制文本。

十二、不可抗力和争议

1. 不可抗力是指本合同双方所不能控制且不可预见, 或者虽可以预见, 但不可避免的妨碍任何一方全部或部分履行本合同的一切事件。包括地震、塌方、陷落等自然灾害以及瘟疫、事故、社会动乱或动荡、法律法规的变更等因素对工程的影响或任何其他类似的或不同的偶发事件。

2. 如果发生不可抗力事件, 遭受不可抗力事件直接影响本合同的履行或本合同不能履行, 遭受不可抗力事件的一方应在事件发生后 (因不可抗力事件导致通讯中断的, 则为恢复通讯之日后) 48 小时内通过电话或传真将事件的状况通知另一方, 并应在事件发生后 10 天内向另一方提供事件的详情及证明其不能履行, 需延期履行, 或只能部分履行本合同的有效证明文件。遭受此种不可抗力的一方还应采取一切必要措施终止或减轻此种不可抗力造成的影响。

3. 如合同双方就本合同履约产生任何争议, 首先应争取通过友好协商解决, 协商不成时, 可向深圳深汕特别合作区人民法院提起诉讼, 由法院诉讼解决。

4. 发生争议后, 除非出现下列情况的, 双方都应继续履行合同:

4.1 单方违约导致合同已无法履行, 双方协议停止咨询服务;

4.2 不可抗力导致合同无法履行;

4.3 法院判决要求停止咨询服务。

十三、其他

1. 因本咨询工作的需要, 咨询人在合同约定外的外出广东省外考察, 须经委托人同意, 其所需要费用由委托人负责。

2. 咨询人如需外聘专家协助, 在委托的本咨询工作范围内, 其费用由咨询人承担; 在委托的本咨询工作范围以外的, 须经委托人同意认可, 其费用由委托人承担。

3. 除委托人同意外, 咨询人及咨询专业人员不应接受本咨询合同约定以外的与本咨询工作有关的任何报酬。

4. 咨询人不得参与对委托人利益相冲突的任何活动。

5. 本项目为代建项目, 代建单位为深圳市建设(集团)有限公司, 支付协议须签订三方协议, 分别是建设单位(甲方)、咨询人(乙方)和代建单位(丙方)。同时代建单位可依据本合同及相关项目管理制度对咨询人进行管理。

十四、附件

以下附件均为本合同必要的组成部分, 与本合同具有同等的法律效力。

附件 1: 项目组成员情况表

附件 2: 廉政协议书

(以下无正文)

5.3.4 预算编制



深圳市智筑工程咨询有限公司

项目编号：ZZ2023-003-001-03

工程造价编制报告书

项目名称：深汕特别合作区鹅埠派出所及配套工程



地 址：深圳市龙岗区坂田街道天安云谷二期11栋2705室

电话：0755-28094050

工程造价编制报告书

项目类型： 预算编制

项目编号： ZZ2023-003-001-03

深汕特别合作区鹅埠派出所及配套工程

工程造价(元)： 91210007.49

大 写： 玖仟壹佰贰拾壹万零柒元肆角玖分

建筑面积： m² 结构形式：

单位造价： 元/m²

建设单位： 深圳市公安局深汕特别合作区分局
(单位公章)

编制单位： 深圳市智筑工程咨询有限公司
(单位公章)

编制人： 王璇
(签字专用章)



批准人：

编制时间：

2023/7/18

项目组联系人/ 联系方式： 李工, 18620301646 微 信： 18620301646

公司地址: 深圳市龙岗区坂田街道雪岗北路天安云谷二期11栋2705室 电话: 0755-28094050

编制说明

一、工程概况

- 1、项目名称：深汕特别合作区鹅埠派出所及配套工程
- 2、建设单位：深圳市公安局深汕特别合作区分局
- 3、项目基本情况：本项目位于深汕特别合作区鹅埠镇，建筑用地面积 10653 平方米，总建筑面积 13286.17 平方米，容积率/规定容积率为 0.98/0.95。共 2 栋地上建筑，分别为 4 层办公楼、8 层宿舍。项目共有机动车停车位(地上/地下)54/68。

建设内容包括但不限于：土石方、基坑支护、桩基础、土建、人防、给排水、强电(含变配电)、智能化、通风空调、消防、电梯、燃气、泛光照明、标识标牌(含地下车库停车划线)、外立面装饰、室外配套、园林景观、市政接驳等全部工程。

二、编制依据

- 1、深汕特别合作区鹅埠派出所及配套工程招标文件；
- 2、深圳市华筑工程设计有限公司设计的《深汕特别合作区鹅埠派出所及配套工程》施工图；
- 3、深圳市华筑工程设计有限公司对《深汕特别合作区鹅埠派出所及配套工程》的图纸疑问回复；
- 4、相关法律法规及其它资料。

三、计价依据

- 1、计量标准 本工程采用工程量清单计价，工程量计算规则执行《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及《深圳市建设工程

工程量清单补充计价规范》；

2、计价标准：

2.1 《深圳市建筑工程消耗量定额（2016）》；

2.2 《深圳市装饰工程消耗量定额（2020）》；

2.3 《深圳市市政工程消耗量定额（2017）》；

2.4 《深圳市安装工程消耗量定额（2020）》；

2.5 《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额》（2017）；

2.6 与工程计价有关的计价文件和修编定额、消耗量标准及各类政府、造价站颁发的解释文件；

3、取费标准：建筑工程（深建价[2018]25号、深建市场[2021]20号）（安全文明施工费按各专业取费）；

4、价格文件：采用《深圳建设工程价格信息》2023年04月，绿化苗木采用深圳市2023年1季度信息价格，人工费采用深圳市2023年04月价格信息，对于《价格信息》中没有的材料、设备采用市场询价的方式确定。


四、预算金额

深汕特别合作区鹅埠派出所及配套工程预算金额（小写）：

91210007.49元；大写（人民币金额）：玖仟壹佰贰拾壹万零柒元肆角玖分。

五、其他说明

1、本项目土石方外运运距按8km计算，弃土费按10.8元/m³计算；

 深圳市智筑工程咨询有限公司

3、本项目工程保险费按建筑安装工程费 1%考虑计取；

4、本项目暂列金额按建筑安装工程费 3%考虑计取；

5、水土保持临时排水沟、沉沙池、洗车槽、土工布覆盖等内容
属于安全文明施工措施费用包含内容，不单独计取；

深圳市智筑工程咨询有限公司

2023 年 07 月 18 日



5.3.5 履约评价

履约（验收）评价表

咨询单位名称 (或受托人)		深圳市智筑工程咨询有限公司				
建设单位(或委托人)		深圳市公安局深汕特别合作区分局				
项目负责人:		李琦	项目现场 负责人		项目组员:	赵娟、王璇、吴凯鹰、 郑永强、宋鹏、王琪 彭倩、杨建锋、李志伟 李元霖、陆鹏坤、黄训
项目名称		鹅埠派出所及配套工程项目全过程造价咨询服务				
项目分类		<input type="checkbox"/> 估算 <input type="checkbox"/> 概算 <input checked="" type="checkbox"/> 预算编制 <input type="checkbox"/> 结算审核 <input type="checkbox"/> 全过程造价咨询				
考核项目	编号	考核内容			标准 分值	得分
工作质量	1	依据是否准确、完整；引用资料是否详实。			20	20
	2	内容是否完整；格式是否规范。初稿和终稿意见有无重大差异。			20	18
	3	工程量计算是否准确、单价和各项费用的核实是否正确、合理，工作有无重大失误或漏项。			20	18
	4	资料交接记录、现场查勘记录及相片（若有）是否记录清晰。			5	5
	5	是否按时提交成果文件。			10	9
服务质量	6	是否选派已报委托人备案造价人员(投标文件填报的从事本项目人员默认为备案人员)工作；工作期间人员变动有无经委托人同意。			5	5
		遵守公正、客观和独立评审原则，具备较强专业能力、工作经验、沟通能力和独立解决问题。			15	14
		根据委托人指令 在规定响应时间内到达指定现场；能否主动采取有效措施，配合有关单位做好造价咨询工作。			5	5
得分合计					100	94
总体评价: <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差						

等级标准：优91-100分，良81-90分，中61-80分，差为60分以下。

建设单位（或委托人）（单位公章）：

日期： 2024年4月3 日

深圳市深汕特别合作区发展和改革委员会

深汕发财函〔2023〕1219号

深圳市深汕特别合作区发展和改革委员会 关于鹅埠派出所及配套工程项目 总概算的批复

深汕公安分局：

你单位报送的《关于申请审批鹅埠派出所及配套工程项目初步设计和概算的函》（深公深汕函〔2023〕83号）收悉。经审核，现就有关事项批复如下：

一、项目建设规模及内容

项目位于深汕特别合作区鹅埠镇，北侧为珠东快速，南侧为创元路。总建筑面积为13486.17平方米，其中，计容建筑面积10469.14平方米，包括：办公楼、备勤楼、半地下室和架空绿化；不计容建筑面积3017.03平方米，包括：设备用房、地下车库和人防工程；其他相关工程，包括：场地清理、主次出入口、绿化工程市政设施接驳及增容、警用训练场、室外停车场、标识系统等。主要建设内容：基坑支护及土石方工程、桩基础工程、地下工程、人防建筑工程、地上工程、室外工程及其他工程。

（一）基坑支护及土石方工程

基坑支护采用土钉加挂网喷射混凝土的支护形式，场内土石

方平衡，余方弃置，钢筋混凝土挡土墙，场地五通一平。

（二）桩基础工程

基础采用 $\phi 1000\sim 1200$ 泥浆护壁成孔灌注桩，现浇构件钢筋、钢筋笼。

（三）地下工程

地下室土建工程：挖基坑土方，回填土，采用满堂基础、设备基础、钢筋混凝土柱梁板，采用蒸汽加压混凝土砌块墙，防火设施等；地下室装饰工程：地砖、地胶卷材、环氧地坪漆、防水，乳胶漆墙面、面砖墙面、软包墙面，乳胶漆顶棚、铝扣板吊顶、吸音顶棚、石膏板吊顶；地下安装工程：电气、给排水、暖通、弱电智能、消防水电、抗震、防排烟、充电桩。

（四）人防建筑工程

钢结构活门槛双扇防护密闭门、钢筋混凝土单扇防护密闭门、悬摆式防爆波活门。

（五）地上工程

地上土建工程：办公楼、宿舍楼采用蒸汽加压混凝土砌块砌墙、钢筋混凝土柱梁板、防火设施等；地上装饰工程：地砖、地毯、防水，乳胶漆顶棚、铝扣板吊顶、石膏板吊顶、天花软膜、亚克力吊顶，乳胶漆墙面、面砖墙面、石材墙面、软包墙面，其他配套设施；外立面工程：铝板幕墙、石材幕墙、外墙真石漆；装配式工程：预制外墙板、轻质墙板、预制叠合板。

（六）室外工程

包括室外电气、燃气、给排水、园建、绿化、海绵城市、照明、景观水电、直饮水等工程内容，给水管采用铸铁管，排水管采用 HDPE 双壁波纹管，燃气管采用无缝钢管，直饮水管采用不锈钢管。沥青路面采用 3cm 细粒式沥青混凝土 (AC-10C)+5cm 中粒式沥青混凝土 (AC-20C)。

（七）其他工程

包括电梯、太阳能热水、标识、厨房设备、水土保持等内容。

二、项目投资总概算及资金来源

项目总概算 11490.00 万元，其中，建筑安装工程费 9153.09 万元，工程建设其他费 1274.41 万元，设备购置费 515.16 万元，预备费 547.34 万元（详见附件）。建设所需资金由区财政资金统筹保障。

三、下一步工作要求

（一）请你单位根据《深圳经济特区政府投资项目管理条例》和《深圳市深汕特别合作区政府投资项目管理办法（试行）》（深汕办〔2022〕10 号）有关规定，按照批复的概算进行限额设计，经批准的初步设计不得擅自变更，增加或减少建设内容，项目总投资原则上不得超过总概算。

（二）本批复不作为批准项目开工建设的依据，请你单位在开工建设前完善国家规定的各项审批手续。

（三）请你单位依程序将本项目申请转为新开工项目及下达资金计划，在本项目未转为新开工前不宜开展施工单位招标工作。

(四)请在项目前期设计及建设期间,切实履行好安全生产主体责任,严格按照安全生产的相关要求,落实项目安全生产各项措施,确保项目顺利落实。

附件: 鹤埠派出所及配套工程项目总概算汇总表

深圳市深汕特别合作区发展改革和财政局

2023年6月16日

抄送: 区审

- 4 -

5.3.8 四库

中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业
从业人員
建設項目
誠信記錄

請輸入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

网站动态

鹅埠派出所及配套工程

广东省·深圳市

项目编号	4403012203090001	省级项目编号	4403012203080001
建设单位	深圳市公安局深汕特别合作区分局	建设单位统一社会信用代码	MB2C8932-9
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	13575.56
立项级别	地市级	立项文号	2203-440399-04-01-112981

项目地址：鹅埠镇创元路与珠东快速交接路口地块

工程基本信息

招投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

项目代码	2203-440399-04-01-112981	项目编号	4403012203090001
项目分类	其他	行政区划	广东省·深圳市
具体地点	鹅埠镇创元路与珠东快速交接路口地块	经纬度	--
立项文号	2203-440399-04-01-112981	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2022-03-08
建设单位	深圳市公安局深汕特别合作区分局	建设单位统一信用社会代码	MB2C8932-9
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	13575.56
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	鹅埠派出所及配套工程项目新选址位于深汕特别合作区鹅埠镇创元路与珠东快速交接路口地块，规划占地面积10644.00㎡，总建筑面积13486.18㎡，其中地上10469.14㎡，地下3017.03㎡，122个停车位，建设内容包括：窗口接待区用房、办案区用房、业务办公区用房、后勤生活区用房、附属用房、仓库及相关配套设施等。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级 ?	B

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问量

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站地图
联系我们
管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设资源资讯有限公司

5.4中山金色年华三期项目全过程造价咨询服务

5.4.1 合同

2022-035

工程造价咨询合同

合同编号：

中山金色年华项目三期全过程造价咨询 服务合同

甲 方： 中山市深中房地产开发有限公司

乙 方： 深圳市智筑工程咨询有限公司

签订日期： 2022 年 12 月 2 日

签订地点： 中山市火炬开发区



委托方（以下简称甲方）：中山市深中房地产开发有限公司

服务方（以下简称乙方）：深圳市智筑工程咨询有限公司

为进一步明确责任，保障甲乙双方的利益，保证工作顺利进行，经甲、乙双方友好协商，在甲乙双方自愿以及完全清楚、理解本合同的基础上，按照《中华人民共和国合同法》及相关法律法规，签订本合同。

1. 项目概况

项目位于中山市火炬开发区陵岗村，工程开发总建筑面积约 323,264.98 万平方米，具体以实际为准。

2. 咨询工作内容、承包范围及要求

本项目前序咨询单位：已完成招标 45 项，其中，1) 由“中国黄金集团建设有限公司”中标的总承包工程暂定为总价合同，无清单，后续需编制清单、预算及核对，合同包含基坑支护及降水工程；泳池设备；室外排水系统工程；泛光照明工程；景观园林工程（非展示区）；人防工程；高低压配电工程；发电机及降噪工程；铝合金门窗工程；栏杆工程；外墙石材幕墙工程；玻璃雨棚工程；消防工程；单元门；入户门及门锁工程；防火门；智能化工程；车库地坪漆工程；抗震支架工程；充电桩工程；信报箱制作安装；景观标识工程；公共区域装修工程；室内精装修工程等分包工程；2) 由“江苏省江建集团有限公司”施工的一期总承包首开区 35~38 栋已完成预算转固；3) 前期咨询已完成变更签证 66 份。具体咨询服务内容详见附件 2《技术要求》及附件 3《工程量清单》中已招标工程。

2.1. 委托范围及要求：

委托咨询范围：项目全过程造价咨询服务，服务内容见下表，明细要求详见附件 1《咨询公司输入输出文件》：

项 目		要 求
一、招标管理		
1	招标图纸管理	建立书面及电子版图纸审核目录及图纸台账
2	图纸会审	审图，参加图纸会审纪要
3	清单编制	清单编制及时、准确； 提供成果文件的电子文档及工程量计算底稿；
4	招标答疑	招标答疑回复及时 招标答疑回复准确 参加答疑会
5	编制招标参考价	参考价真实反映市场水平
6	工程量的核对	核对工作及时、准确；必须进行核对前后的工程量差异分析，给出差异原因分析报告。
7	指标含量分析	按甲方规定格式提交含量分析报告指标含量分析报告.xlsx

第 3 页 共 42 页

二、施工过程管理		
1	变更、指令预估	台帐实时更新
		进行必要性、合理性评估
		及时记录跟踪非规范操作
		填写规范性
		预估金额准确、依据充分
2	变更、指令结算	48 小时内完成变更、指令预估
		台帐实时更新
		按标准流程办理
		现场核算并多方书面签字确认, 对于隐蔽工程需提供签确版照片等资料
		结算金额准确、依据充分
3	付款	商务签证结算采用一单一算
		商务签证结算采用一月一清
4	方案测算	完成及时、格式规范、数据准确、建立甲供材料材料台帐。
		准确测算方案, 合理评估多方案可行性、经济性。
三、预结算管理		
1	预结算管理	预结算资料完整性审核
		预结算及时、准确完成 (需对材料设备供货类、工程类等各类合同确定咨询单位结算审核的时间。)
		按照甲方的要求进行预、结算的编制; 工程量计算、合同价确定、合同结算、竣工结算审核, 出具审核报告, 配合甲方完成结算造价分析并提供成果文件
2	结算数据分析及存储	结算数据分析 (包括本合同结算内造价指标的分析、工程量含量分析及与本公司同类型项目同类型工程的对比分析等)

2.1.1 项目实物工程量清单

2.1.1.1: 乙方所编报及提交的项目工程量清单、工程计量/算底稿、工程量汇总表、标底预算书 (如果有)、造价指标表等成果文件, 必须按照甲方统一提供的模板格式及要求, 或以书面形式明确作出的有关规定执行;

2.1.1.2: 若投标单位对项目清单工程量提出异议或有补充项的, 乙方应及时响应甲方的安排给予澄清与核实, 并负责将初步结果报请甲方以征得确认;

2.1.1.3 乙方按时提交的成果文件中, 应包括项目清单封面及编制说明、符合甲方规定格式及要求的项目工程量清单 (Excel 表格)、工程量计算底稿 (为 EXCEL 格式或广联达钢筋抽样和图形算量软件格式或按工程量计算表的格式书写清楚详细) 及汇总表、标底预算 (含编制说明及相应的清单标底价格)、造价指标构成及分析表, 主要材料及设备需提供市场询价单, 以及全套上述文件相应的电子版文件。

2.1.1.4 对非招标工程 (战略采购材料设备类、工程类及直委托类) 的工程量计算, 并提供工程量清单及控制价。成果文件标准同 2.1.1.3. (如有)。

2.1.2 施工图/标底预算

2.1.2.1 除工程计量/算底稿、工程量汇总表、造价指标表, 应参照上条 2.1.1 款

的有关规定及要求执行外,乙方所编报的预算造价书须按甲方提供的“计价模板”格式(详见标准合同中约定的内容及对象文件)要求及其使用规定执行,并在报请甲方审定确认后留作备案。

2.1.3 审核施工图预算

2.1.3.1 在审核施工方所报送的预算造价书过程中,乙方应对同一计算口径及范围下审核拟调增清单项之差异额超过+3%(含本数)的子目作出客观、详实的分析与说明,并经由甲方审批后方可给予签认。

2.1.3.2 乙方按时提交的成果文件中,应包括预算书封面及编制说明、符合甲方规定格式及要求的预算造价明晰表、工程量计算底稿(钢筋计算需提交钢筋简图及计算书)及汇总表,以及造价指标构成及分析表;经由编审双方共同确认的施工图预算审核(价)报告(含编制说明)、量/价差异项对比及调整计算稿,造价指标的分析、工程量含量分析,以及全套上述文件相应的电子版文件。

2.1.4 竣工结算造价书:

编审要求参照上文第2.1.2条款执行,乙方按时提交的成果文件中,结算审核报告封面及编制说明、经由编审双方共同确认的结算审核造价书、结算审核(量/价)差异项对比及调整计算稿,以及全套上述文件相应的电子版文件。

2.1.5 变更及签证办理与月结算

2.1.5.1 变更及签证费用的调整,应重点关注必须扣除或替换原合同(或原预算)相应费用的项目,并在审批单上注明

2.1.5.2 按不同合同范围、施工单位、专业类别、工程项目,逐月(完成时限应为当月25日前。当月发生的签证,甲方需在次月3日前提交给乙方,乙方应在次月25日前与施工单位核对完毕并形成书面结果)对工程变更及现场签证资料整理归类及造册,做到分类登记与定期核查,以及“一月一结”、“一单一算”,相互之间(即便是同类项)不搞交叉汇总;

2.1.5.3 审核变更签证单,乙方应确保审核所有变更及签证内容均注明事由,文字及图形表述要翔实、全面、清晰,能满足计价的要求,并附带齐全完整的支持材料(如与此相关的施工图纸、甲方指令、工程联系单等等)。如发现说明不详或资料不全,必须及时指出并协助甲方协调处理;

2.1.5.4 乙方按时提交的成果文件中,应包括(月度)结算书封面及编制说明、符合甲方规定格式及要求的造价明晰表、量/价差异项对比及调整计算稿,以及全套上述文件相应的电子版文件。

若届时甲方实际所填发的“业务委托单”,对上条2.1.1~5款中的服务内容另有要求,以及对其他咨询业务作出明文规定的,则乙方应从其规定。

2.2 咨询项目的工期要求:

总包和精装修工程招标工期:

A、工程量清单总价合同招标：自乙方收到图纸和清单模板之日起，工程量清单编制工期不超过 15 天，完成参考价编制在提供工程量清单后不超过 5 天，单体工程数据分析为总包确定后 10 天内。

B、单价合同招标：暂估量清单编制工期不超过 7 天，完成参考价编制在提供暂估量清单后不超过 3 天，正式施工图完成后编制合同预算价不超过 30 天，合同预算价核对满足进度要求。单体工程数据分析为合同预算价核定后 5 天内。

其它分包合同清单编制：满足甲方进度需要。

变更签证审核工期：满足现场进度需要，现场零星变更签证做到月结月清。

结算审核工期：

A、总包结算：结算审核工期为 45 天；竣工后 90 天内，无论承包商是否同意乙方的金额，乙方需提供最终审核结果。

B、分包结算：满足甲方进度要求。

乙方驻现场咨询人员的现场服务起止时间：从项目开工到项目完工。

2.3 工作要求：

乙方对甲方提供的服务，以一个固定的项目组的形式进行，配置固定人员对接；土建每周 3 天现场办公，安装、装修根据需要安排，现场服务的工程师应参与整个项目的工程量计算及预算编制和核对的所有工作，充分了解工程量计算过程、核对过程、施工现场进度和质量情况，并对整个造价咨询工作起沟通协调作用。

乙方提供服务的项目组成员，在同时承接甲方委托的工作和其它公司委托的工作时，应优先完成甲方要求完成的工作。

乙方项目组成员须了解施工现场的进度、质量等情况，依据甲方与承包商签订的合同，审核工程款，对于承包商的违约行为，向甲方提供索赔建议。

工程出现返工、拆改等项目时，乙方需及时到现场进行认量工作（根据图纸能准确计算工程量的除外），对于隐蔽工程的认量应以不影响工程进度为原则，及时做好关键部位现场照片（便于确认材料的特征，事后判断量价）等佐证资料的留存，并事后工程、监理和施工单位确认和资料归档，同时根据合同文件审核变更签证的发生的合理性。

3. 合同金额、咨询费用的计价方式

咨询服务暂定建筑面积为 323,264.98 m²，暂定合同金额（小写）：¥ 2,699,189.36 元，（大写）：贰佰陆拾玖万玖仟壹佰捌拾玖元叁角陆分。其中暂定不含税价款为金额：¥ 2,546,405.06 元，暂定税款为金额：¥ 152,784.30 元。

3.1 签订合同时暂定合同金额=建筑面积 323,264.98 m² × 基本费用综合单价 6.6 元/m² + 户内精装修面积 217,322 m² × 0.5 元/m² + 土建、精装、安装驻项目现场人员基本费 36 月 × 驻场费单价 10,000.00 元/人 + 建筑面积 323,264.98 m² × 0.3 元/m²。

3.2 咨询费合同结算总金额=基本费用（（建筑面积 × 【6.6】元/平方米）+ 户内精装修面积 × 【0.5】元/m² + 土建、精装、安装驻项目现场人员基本费 × 驻场费单价 10,000.00

元/人·月}+核减额酬金+考核奖励基金(建筑面积×【0.3】元/平米),最终结算的建筑面积按照政府有权测绘机构的竣工测绘报告上记载的建筑面积计算。

3.3 核减额酬金:乙方应依据甲方所提供的工程合同中的有关约定,基于乙方与施工单位所编制的预结算造价书之计算范围和口径完全一致且不计甲方与施工方协商处理的争议项之外的前提下,负责将施工方因超报而承担的违约金在相应合同项下其结算价款中给予抵扣;抵扣工作完成后,甲方向乙方支付核减额酬金。核减额酬金计算公式为:总包工程按报价超出乙方审核额 5%(即审核额的 1.05 倍)部分的 3%计取,除总包之外其他工程均按报价超出乙方审核额 5%(即审核额的 1.05 倍)部分的 5%计取。

3.4 咨询费内容:甲方支付的咨询费用已综合考虑并包含了乙方按本合同约定及甲方要求完成服务范围内全部工作内容和相关事项所发生的人工费、管理费、交通费、通讯费、现场服务费、税费(增值税专用发票,税率为【6%】)和规费及完全履行本合同义务所需的一切费用(亦包括利润和税金等),同时亦已综合考虑合同期间货币贬值、汇率变化、工作条件恶化等社会风险和自然风险,以及合同中明示或暗示的所有风险、责任和业务费用等等因素在内。因而,除本合同第 3.2、3.3、3.5、10.6.1、11 条款规定的情形外,甲乙双方均不得再作额外调增。

3.5 考核奖励基金

3.5.1 考核奖励基金按照甲方成本部对咨询公司人员的考核(考核周期为每 2 个月考核一次)得分情况进行结算(结算金额与考核得分关系详 3.5.2 条)。甲方成本部根据附件 2 的考核方式对咨询公司进行评估打分。

3.5.2 考核奖励基金计算基数为:咨询范围内的建筑面积×【0.3】元/平米。考核奖励基金按如下方式计算:咨询公司各期考核算术平均得分在 90 分(包括 90 分)以上时,按考核奖励基金计算基数的 100%结算,考核算术平均得分在 80~90 分之间(包括 80 分)时按考核奖励基金计算基数的 70%结算,考核算术平均得分在 70~80 分(包括 70 分)之间时按考核奖励基金计算基数的 50%结算。考核算术平均得分在 70 分以下时不予计算考核奖励基金。

3.5.3 考核奖励基金的支付方式:分两次支付,第一次支付在完成总包预算对审时支付至根据 3.5.2 条计算出考核奖励基金暂定结算额的 40%,第二次为完成本项目全部造价咨询工作后支付至考核奖励基金结算额的 100%。

3.6 对本合同中未约定的其他类服务项目,双方应及时拟定补充合同或参照政府相关规定计取服务费。延长期费用以招标清单的报价为准。

3.7 合同实施时,税率及税金应符合国家税法相关规定,如果实际缴纳的税率及税金少于合同约定时,多出部分将核减。合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整,不含税造价不随增值税率的变化进行调整。

3.8 乙方现场派驻一名土建工程师(驻场时间暂定为 36 个月),如果因甲方原因导致驻场时间延长的,延长期在 60 天以内的(含 60 天,法定节假日除外的日历天)不增加咨询费用。

4. 人员配备

4.1 乙方成立中山公司金色年华项目三期全过程造价咨询服务项目组（需在审价前由甲方批准）项目组主要成员如下：

项目小组负责人：李琦

驻甲方工地现场造价人员：王璇

乙方公司本部造价人员：

土建专业负责人：王琪

电气专业负责人：罗小亮

给排水、暖通专业负责人：李志伟

园林专业负责人：张哲

乙方向甲方提供的资料，必须由项目负责人签字，并加盖公章确认。

由于该项目的预结算工作有一定的相关性及延续性，甲方要求乙方不得随意更换该项目的成员，如特殊原因变更的，需经过甲方同意。

4.2 乙方在合同签订后，必须组成项目组。项目组的成员职称、专业、所属从业年数及联系方式等情况需以书面形式通知甲方，经甲方认可后，方可开始进行工作。乙方应保证负责园林人员，应有园林单位的工作经验，熟悉相关专业的成本构成和工艺标准。甲方有权检查乙方人员上岗情况，要求本项目组成员不得为兼职或临聘人员。

4.3 乙方项目负责人更换时，需提前 7 天书面通知甲方，并附上将准备接任的项目负责人的名称、专业、职称、简历等情况。甲方同意后以书面的通知，接任的项目负责人必须与原项目负责人做好详细的交接工作。不得因人员的更换导致甲方委托的工作受到影响。如甲方更换对接人员，提前 7 天通知乙方。

5. 甲方责任

5.1 甲方向咨询公司提供资料：a、《图纸》b、《施工合同》c、《指定价格清单》d、及其它与委托的工程咨询工作相关的全部资料和要求。

5.2 甲方为乙方驻现场办公人员提供办公位，办公设备由乙方自备，现场包吃包住。

5.3. 负责对图纸上的错漏之处进行修正，对不完整的资料进行补全。

5.4 监督乙方的工作进度，对乙方工作上的表现给予评价。

5.5 按照合同支付咨询费用。

5.6 在乙方提交成果报告后，对乙方的工作进行审核，提出意见。

5.7 本合同甲方负责人为高志敏，电话：5915825246，代表甲方行使权利，承担责任，但无权减轻合同中约定的乙方的责任或义务、无权放弃甲方的部分或全部权利，且下列事项须经甲方盖公司公章确认方有效：增加工程的变更或签证、工程结算、涉及经济条款或工程造价的谈判等增加甲方义务、减免乙方义务或责任的表述、确认、批准、同意或承诺等。日常工作对接人为林泓任，电话：15800121861，对接人在负责人授权范围内代表甲方行使权利，承担责任。

5.8 甲方项目负责人更换时，有责任提前 7 天书面通知乙方，并组织新任代表与乙方对接。

6. 乙方责任

6.1 按照合同及委托书要求向甲方提供造价咨询服务，编制并提交工程造价咨询工作成果文件。造价咨询服务及提交的工程造价咨询成果文件如不满足合同及甲方的要求，乙方应无偿配合整改。工作完成后，乙方应将完整资料归还甲方。

6.2 乙方要对甲方提供的施工图纸等资料、本工程结算资料等做到对外严格保密，不得外借、外传。如有违约行为，甲方有权立即与乙方解除合同，乙方除向甲方支付合同总额 50% 的罚金以外，还需承担甲方因此所遭受的直接、间接经济损失及相应的法律责任，合同终止后，乙方的保密义务继续有效。

6.3 对甲方提供的资料进行检验，发现有漏的，及时与甲方沟通，请求甲方提供。

6.4 对于甲方未作限价，合同里又没有的材料设备价格，进行市场询价、组价，并将组价的结果报给甲方，甲方同意后，可作为与施工方计价的依据。

6.5 向甲方提供国内及本市工程项目的造价咨询业务有关法律、法令、条例、规定、标准、规范和一般惯例的咨询服务。

6.6 不得将本工程转让和分包。

6.7 乙方项目负责人更换时，须按本合同 4.3 条约定执行。未经甲方书面同意，乙方擅自更换项目负责人的，每次更换乙方承担违约金合同暂定总价的 1%。擅自更换专业造价工程师的，每次更换乙方承担违约金【5000】元。

6.8 乙方内部要建立复核机制，保证咨询成果的准确、及时、完整。

6.9 配合甲方对乙方咨询成果的复核，按要求提供所需资料。

6.10 准备洽谈资料，与施工单位进行造价洽谈。

6.11 按甲方要求完成造价咨询工作，并整理经验数据，总结造价管理经验。

6.12 如甲方要求更换项目负责人和造价工程师，自甲方书面通知之日起 5 个工作日内，乙方有义务更换至甲方满意为止。否则，乙方每拖延一天更换，需承担【5000】元/天/人的违约金。

7. 工期延误

7.1 如因乙方原因，不能按照承诺工期及委托书的要求提交造价咨询成果文件，应按延误的自然天计算违约金，每天的违约金为 500 元。

7.2 如因乙方原因导致工期延误超过 10 天以上，甲方有权单方面终止合同，乙方应按照本合同暂定总价的 20% 支付违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方还应承担全部赔偿责任。

8. 质量控制

8.1 工作质量

工程造价咨询工作按照《全过程造价咨询工作标准》执行（详见附件）：

1) 造价咨询工作报告的审定结果应确保无错漏，否则将执行本合同 9 条款。

2) 咨询工作报告须工整、详细、完整。

8.2 检查和返工

8.2.1. 乙方应在公司内部采取互审、项目经理审核的三级审核制度或其它可以确保工作质量的措施。

8.2.2. 对于乙方提交的报告，甲方应在一个月内给予审核并提出意见。甲方未予答复的，不得视为甲方认可乙方的审核结果。

8.2.3. 甲方审核发现工作质量达不到标准的部分，乙方应按甲方的要求在合同约定工期内重新进行计算、审核。

9. 服务承诺

9.1. 乙方具体工作人员如在进行甲方委托的工作过程中离开乙方公司，乙方应提前 7 天通知甲方，并提供 2 个以上新的人选供甲方选择，在甲方选择确认后，新人选与即将离开的工作人员做详细的交接。不得因人员的更迭对甲方委托工作的进度造成影响。

9.2. 本合同咨询服务费已包含乙方的加班补偿，在甲方委托的工作需要时，乙方承诺愿意采取加班、放弃休息日、节假日全力以赴在约定时间内完成甲方委托的工作。

9.3. 合同执行的全过程中以及合同执行（或解除）完毕后，乙方皆须对甲方委托的全部业务内容、信息资料（包括资料、数据、管理方法等）进行严格保密，如未经甲方的批准，乙方皆不得将甲方的任何信息资料以任何形式（外借、复印、电子文档等）向其他单位或个人透露，若有违反，甲方有权依据受损失情况索赔直至取消业务收费及终止其在鸿基集团范围内的造价咨询委托业务。委托业务完成后，乙方需将资料完成归还给甲方，如有遗失，乙方需承担每份 500 元的罚款，同时把遗失的资料补充完整。

10. 咨询费用支付及结算

10.1 基本费用的支付：

期中支付（40%）：按合同费用（不含考核奖励基金）的 40% 摊分到各季度申请支付进度款，从项目咨询驻场人员进场后的第 7 个月开始申请第一笔进度款（含上两个季度的进度款），后续每季度申请上一季度的进度款。

节点支付（60%）：

10.1.1 提交完整的主体施工图预算并经甲方审核通过，支付对应合同费用（不含考核奖励基金）的 5%；

10.1.2 完成主体施工图预算对审、且同期各项咨询工作顺利进行，并经甲方审核通过，支付合同费用（不含考核奖励基金）的 5%；

10.1.3 项目招标工作完成 50%（按招标计划数量计算），经甲方确认支付合同费用

(不含考核奖励基金)的5%

10.1.4 项目招标工作完成100%(按招标计划数量计算),经甲方确认支付合同费用(不含考核奖励基金)的5%

10.1.5 分包结算(展示区、土方、桩基、支护、门窗、景观、涂料、消防、机电安装等)完成,且同期各项咨询工作顺利进行,经甲方审定合格后,支付合同费用(不含考核奖励基金)的10%;

10.1.6 主体施工图(总包及钢结构合同)结算完成,且同期各项咨询工作顺利进行,经甲方审定合格后,支付合同费用(不含考核奖励基金)的10%;

10.1.7 批量精装修结算完成,且同期各项咨询工作顺利进行,经甲方审定合格后,支付合同费用(不含考核奖励基金)的10%;

10.1.8 余款10%项待整个咨询工程结算完毕后且双方签订结算协议后20日内付清。

10.2 核减额酬金的支付:应按季度支付当期发生的80%(不足¥10000元者,则作结转累计直至足额后一并办理);本合同结算完成后付清。

10.3 考核奖励费用的支付见3.5.3条。

10.4 当乙方的服务违反本合同约定或甲方要求时,甲方有权暂停支付咨询费用。

10.5 上述每次付款前,乙方必须开具中华人民共和国境内的合法、足额税务发票,并按照甲方的要求填写票据台头,且乙方对甲方既定的集中付款日(即每月5日、15日、25日)表示无异议,如集中付款日有调整,甲方应通知乙方。甲方支付乙方咨询费根据甲方每月财务付款时间安排。乙方到期不办理申请付款书面手续(格式由乙方负责向甲方索取),则视为自愿放弃申请,合同约定的付款期限自动失效,甲方不再作任何的通知。

10.6 有关酬金费用的其他约定

10.6.1. 在乙方依据本合同的约定开展咨询业务的前提下,若因工程设计中途发生颠覆性修改(譬如:发生规划调整,大面积的变更修改)时,甲方针对所修改的部位和范围,对乙方已完成的合格业务量调整相应酬金。

10.6.2 对于乙方应承担的违约金、赔偿金、费用等任何款项,甲方有权从咨询费用中予以扣除。

10.7 开具发票要求

10.7.1 乙方在办理每一次付款手续时,须向甲方开具等额有效的税率为6%的增值税专用发票。甲方收到乙方的增值税专用发票须经过防伪税控系统抵扣认证,认证通过后方可乙方付款。

10.7.2 关于乙方提供的发票必须符合国家税务规定,不得使用假发票、套开发票,否则乙方无条件更换发票,并承担票面金额10%的违约金,及由此引起的甲方损失的双倍金额。同时,甲方将乙方列为不合格供方,保留对其法律责任的追究。

11 奖惩原则和措施

11.1 本着高效、互惠的原则，特制定以下奖惩措施：

11.2 在咨询业务持续期间，甲方就乙方业绩所组织的双月度绩效考核，甲方成本部对咨询公司的考核详见本合同 3.4 条。

11.3 对于乙方所提交的任一预结算造价书及工程量清单文件，甲方将随机或者指定抽查其中 10%且不少于 10 个项目，乙方的业务成果必须满足以下要求【说明：正误差表示乙方提交的成果文件数量（价格）大于最终确认的结算数量（价格）；负误差表示乙方提交的成果文件数量（价格）小于最终确认的结算数量（价格）】：

11.3.1. 工程预结算造价书

- 1) 误差超过+1%的项目数量不大于抽查数量的 20%。
- 2) 误差超过+1%的项目数量不大于 2 个（抽查 10 个项目时）。
- 3) 预结算造价大于 500 万元时，单个子目造价误差不得大于+3 万元。
- 4) 预结算造价低于 500 万元时，单个子目造价误差不得大于+1 万元。
- 5) 预结算文件中钢筋总量误差不得大于最后确认的钢筋总量的±1%。

11.3.2. 工程量清单文件

- 1) 误差超过+1%或-3%的项目数量不大于抽查数量的 20%。
- 2) 误差超过+1%或-3%的项目数量不大于 2 个。
- 3) 清单造价大于 500 万元时，单个子目造价误差不得大于±3 万元。
- 4) 清单造价低于 500 万元时，单个子目造价误差不得大于±1 万元。
- 5) 清单中钢筋总量误差不得大于最后确认的钢筋总量的±1%。

11.3.3. 以上文件同时满足以上五点要求时，则视为乙方成果基本满足要求，但只要抽查发现有错误（正误差），乙方必须对该错误进行修正及重新核对，复核完成后再次交给甲方审核。上述五点要求只要有一项不满足，则视为乙方违约，乙方必须全面复查及核对，并再交甲方抽查，直到同时满足以上要求，并修正完成所有误差和错误为止，且合同所约定的交付期限不予顺延。

11.3.4. 若甲方最终审定价与乙方报送价差额大于 3%，扣应付咨询费总额的 10%；甲方最终审定价与乙方报送价差额大于 5%，扣应付咨询费总额的 20%；甲方最终审定价与乙方报送价差额大于 8%，甲方有权解除合同，乙方应向甲方承担合同暂定总额 20%的违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，由此所造成的直接经济损失乙方应给予赔偿补齐。

11.4 定期考核：每双月对咨询公司工作情况进行考核。

12. 廉洁合作条款

12.1 甲、乙双方人员须严格遵守有关国家法规，廉洁合作，禁止索贿、受贿等任何形式的违法乱纪行为。

12.2 乙方不得接受施工单位及甲方人员赠送的礼品、现金（礼券）及宴请等，乙方不得宴请甲方人员或向甲方人员赠送各种礼品、现金（礼券），不得搭乘施工单位车辆（甲方项目负责人允许的情况除外），一经发现，甲方有权视情节或受损失轻重，酌

情进行索赔,取消业务收费、终止委托业务及必要的法律诉讼;甲方如出现索贿、受贿等任何形式的违法乱纪行为,乙方应积极举报,如经查属实,按有关法规对当事人予以处罚,同时对乙方的举报行为的给予奖励。

13. 违约、争议的解决方式

13.1. 违约

13.1.1. 甲方无合理理由逾期支付咨询酬金,逾期达两个月的,乙方有权向甲方追索该笔付款的银行同期贷款利息,计息时间从应支付之日两个月后算起。

13.1.2. 当发生下列情况时,甲方有权解除合同,有权要求乙方承担违约责任,赔偿因其违约给甲方造成的损失,并向甲方支付合同暂定总额 20%的违约金。

- 1) 乙方将本合同约定的工程造价咨询服务工作全部或部分转包给他人;
- 2) 乙方原因不能按照协议书约定的工期或甲方顺延的工期完成甲方委托的工作;
- 3) 因乙方原因工程质量达不到合同约定的质量标准;
- 4) 乙方不履行合同义务或不按合同约定履行义务的其他情况。

13.1.3 除本合同另有约定外,如果乙方履行合同义务行为达不到合同约定的标准和条件,并经书面要求改正后,15 天内仍无实质性改进并符合甲方要求的,甲方有权单方解除合同,并书面通知乙方后收回委托工作,由此造成的经济损失,甲方有权在支付给乙方的任何款项中扣款补偿,并向甲方支付合同暂定总额 20%的违约金。

13.1.4 乙方同意,甲方在支付各期款项前,有权先行抵扣乙方各个阶段应承担的违约金、赔偿金及其他费用,然后再支付抵扣后的余额(如有)。上述各款项的抵扣,并不视为甲方同意乙方减少开具发票金额,即乙方仍应按抵扣前的金额开具发票。若乙方对违约金、赔偿金等抵扣费用有异议,不影响甲方先行抵扣,同时乙方可通过合法途径维护合法权益。在生效裁判文书确定违约或赔偿金后,甲方多退少补但无需支付利息、资金占用费等。

13.1.5 除本合同已经明确约定违约金计算标准的以外,若由于非甲方原因,乙方存在其他违法或违约行为的,乙方应按(【10000】元/天*违约天数)向甲方支付违约金。

13.1.6 由于甲方原因导致工程咨询工作中断(超过 3 个月)或停止,甲方可按照乙方完成的工作量给乙方进行结算。结算后,视为本合同履行完毕。

13.2. 争议的解决方式

甲方乙方在履行合同时发生争议,双方应首先协商。如协商不成,该争议应提交当地仲裁委员会仲裁。

14. 合同解除

14.1. 甲乙双方协商一致,可以解除合同。

14.2. 当乙方将承包的全部或部分工作转包给他人,或肢解后以分包的名义分别转包给他人,甲方有权解除合同。

15. 合同生效与终止

- 15.1. 本合同自双方签字盖章之日起生效。
- 15.2. 甲乙双方履行合同文件的全部义务，乙方向甲方交付全部委托工作的报告，双方竣工结算款支付完毕，本合同即告终止。
- 15.3. 合同的权利义务终止后，甲乙双方应当履行通知、协助、保密等义务。
- 15.4. 本合同一式陆份，甲方肆分，乙方两份，具有同等的法律效益。

16. 合同附件：

- 附件 1 咨询公司输入输出文件
- 附件 2 造价咨询单位评估汇总表
- 附件 3 造价咨询业务委托单
- 附件 4 工程造价咨询业务签收单
- 附件 5 施工阶段造价咨询服务工作要求
- 附件 6 全过程造价咨询工作标准
- 附件 7 廉洁合作协议
- 附件 8 人员配备表
- 附件 9 工程规范和技术说明
- 附件 10 标价工程量清单
- 附件 11 答疑文件、洽谈纪要等

甲方：中山市深中房地产开发有限公司

乙方：深圳市智筑工程咨询有限公司

地址：

地址：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳坂田支行

帐号：

帐号： 4425 0100 0159 0000 3402

5.4.2 预制编制



深圳市智筑工程咨询有限公司

项目编号：ZZ2022-035-012

工程造价编制报告书

项目名称：中山金色年华二期维保修工程

地 址：深圳市龙岗区坂田街道天安云谷二期11栋2705室

电话：0755-28094050

工程造价编制报告书

项目类型: 预算编制

项目编号: ZZ2022-035-012

中山金色年华二期维保修工程

工程造价(元): 3620263.61

大写: 叁佰陆拾贰万零贰佰陆拾叁元陆角壹分

建筑面积: m² 结构形式:

单位造价: 元/m²

建设单位: 中山市深中房地产开发有限公司

(单位公章)

编制单位: 深圳市智筑工程咨询有限公司

(单位公章)

编制人:

(造价工程师签字盖专用章)

审核人:

(造价工程师签字盖专用章)

批准人:

编制时间: 2022.12.7

项目组联系人/联系方式: 李工, 18620301646 微信: 18620301646

公司地址: 深圳市龙岗区坂田街道雪岗北路天安云谷二期11栋2705室 电话: 0755-28094050

编制说明

一、工程概况

- 1、项目名称：中山金色年华二期维保修工程
- 2、项目基本情况：中山金色年华二期维保修工程
- 3、工程内容：本工程为既有项目维修保养工程，内容包括零星拆除、孔洞开凿修补、维修、修复渗漏，钢筋混凝土及砌筑工程，楼地面、天棚、墙门窗栏杆、防水防渗、厨卫设施维修维护，室外维修维护及其他工程，安装拆除、电气、弱电、给排水、电气、消防、通风空调维修维护等内容。

二、编制依据

- 1、委托方提供招标清单；
- 2、材料设备价格按市场价询价计取；
- 5、相关法律法规及其它资料；

三、计价依据

- 1、计量标准：执行《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)；
- 2、计价标准：
 - 2.1.1 《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额（2018）》；
 - 2.1.2 《广东省房屋建筑和市政修缮工程综合定额（2012）》；
 - 2.1.3 《广东省市政工程综合定额（2018）》；
 - 2.1.4 《广东省园林绿化工程综合定额（2018）》；
 - 2.1.5 《广东省通用安装工程综合定额（2018）》；
- 3、取费标准：执行广东省 安装工程 一般计税法 粤建市[2019]6

号文;

4、价格文件:按照《中山建设工程价格信息》2022年第9月,缺项采取市场询价方式。

四、预算金额

本次工程预算造价为 3620263.61 元。

五、其他说明

- 1、由于配电箱、部分洁具、水泵主材未定,按暂估金额计入,结算时,按实结算,暂估金额详见工程清单汇总表;
- 2、由于土建部分清单描述不详细,故暂计所有清单项,结算时,按实结算;
- 3、土建部分清单工作内容、工作位置不够清晰,暂按常规考虑,结算时,按实结算;
- 4、拆除工程中的垃圾外运已计取在其他工程中的垃圾清除及外运(含装卸费)清单中不予重计;
- 5、余方弃置运距均按 25km 计取。

深圳市智筑工程咨询有限公司

2022年12月8日

5.5安居微棠 2023 年度第二批城中村装修改造项目造价咨询服务（批量招标）

5.5.1 中标通知书

中标通知书

深圳市智筑工程咨询有限公司：

在安居微棠 2023 年度第二批城中村装修改造项目造价咨询服务(批量招标)
(231QA1079636) 采购项目中，经相关程序评定，贵公司中标，中标结果如下：

招标人	深圳市安居微棠住房 租赁投资控股有限公 司	项目名称	安居微棠 2023 年度第二批城中 村装修改造项目造价咨询服务 (批量招标)
中标内容	安居微棠 2023 年度第二批城中村装修改造项目造价咨询服务 (批量招标) 第四部分，具体详见招标文件		
服务期	暂定为 2 年，如合同到期后尚有服务未完成，则具体服务截止日 期以招标人的指令单为准。		
服务地点	深圳市		
中标金额 (含税)	人民币 2324978.00 元		

请贵公司据此尽快与招标人联系，并于《中标通知书》发出之日起三十日
内与招标人签订书面合同。

招标人联系人：杨工； 联系方式：18610287094。

特此通知。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



深圳阳光采购平台

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

日期：2023 年 10 月 30 日



5.5.2 合同

合同编号: AJWT-KF-XM-2023-140

安居微棠 2023 年度第二批城中村装修改造项目（深圳光明区、宝安区石岩、燕罗、沙井、松岗、新桥）造价咨询服务合同

工程名称: 安居微棠 2023 年度第二批城中村装修改造项目（深圳光明区、宝安区石岩、燕罗、沙井、松岗、新桥）造价咨询服务

工程地点: 深圳光明区、宝安区石岩、燕罗、沙井、松岗、新桥

委 托 人: 深圳市安居微棠开发建设有限公司

咨 询 人: 深圳市智筑工程咨询有限公司

第一部分 协议书

深圳市安居微棠开发建设有限公司（以下简称委托人）与深圳市智筑工程咨询有限公司（以下简称咨询人）经过协商达成一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

1、工程名称：安居微棠 2023 年度第二批城中村装修改造项目（深圳光明区、宝安区石岩、燕罗、沙井、松岗、新桥）造价咨询服务

2、工程地点：深圳光明区、宝安区石岩、燕罗、沙井、松岗、新桥

3、服务范围：

（一）造价咨询服务内容：

本项目造价咨询范围及内容包括但不限于：项目施工过程成本管理（含现场收方、签证变更审核）、结算一审、结算二审、驻场管理等造价咨询服务工作；

根据工程施工管理需要，咨询人应按委托人实际划分的标段完成项目的造价咨询服务工作，包括但不限于以下工作内容：

- 1、在施工期间，指派专业人员及时处理现场收方、现场签证、设计变更审核；
- 2、做好施工过程中的信息收集工作，对现场发生的签证变更进行现场勘探及复核；
- 3、结算阶段踏勘现场，负责工程项目结算一审工作、结算二审工作；
- 4、结算完成后，协助委托人进行结算指标分析；
- 5、根据招标人需求情况，派驻管理人员协助招标人；其中派驻现场管理人员要求 3 年以上成本工作经验；
- 6、根据委托人要求，提供的其他有关工程造价咨询的服务；

（二）造价咨询范围：

造价咨询工作范围含各专业工程，包括但不限于：包含加固工程、拆除新建工程、外立面及屋面工程、精装修工程、强电工程、弱电工程、给排水工程、消防工程、VI 标识、窗帘工程、其他与本项目相关的其他专业工程。

二、咨询服务类别：

A类：建设项目可行性研究投资估算：

- ☐ 编制
- ☐ 审核
- ☐ 项目经济评价

B类：

- ☐ 建设工程概算编制（审核）
- ☐ 建设工程预算编制（审核）
- ☒ 建设工程结算编制（审核）

C类：

- ☐ 建设工程招标工程量清单及标底编制（审核）
- ☐ 建设工程招标标底编制（审核）

D类：

- ☒ 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔。

E类：

- ☐ 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

F类：

- ☒ 造价咨询服务。

其他：

三、咨询酬金：

咨询酬金按下列方式计算（均含税金在内）：

☐ 1、以咨询工程总造价为基数，费率为%，咨询工程总造价暂定为元人民币，咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：元，增值税人民币：元，增值税率：%，含税价人民币：元。

（大写）：不含税价人民币：，增值税人民币：，含税价人民币：元。

☐ 2、编制工程预算或标底的，咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成：

基本酬金=咨询工程总造价×费率，费率为 %；

浮动酬金=咨询工程总造价×费率×咨询评价表的总得分率，费率为%；

咨询工程总造价暂定为元人民币，基本酬金与浮动酬金合计最高可能（最高可能即咨询

评价表的总得分率为 100%的情况)的咨询酬金暂定为:

(小写)不含税价人民币: 元, 增值税人民币: 元, 增值税率: _____%, 含税价人民币: 元。

(大写): 不含税价人民币: , 增值税人民币: , 含税价人民币: 元。

☐ 3、编制工程预算或标底的, 咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成:

基本酬金=各施工单位投标总造价的平均值×费率, 费率为%;

浮动酬金=各施工单位投标总造价的平均值×费率×咨询评价表(见合同附表 1)的总得分率, 费率为%;

各施工单位投标总造价暂定为元人民币, 基本酬金与浮动酬金合计最高可能(最高可能即咨询评价表的总得分率为 100%的情况)的咨询酬金暂定为:

(小写)不含税价人民币: 元, 增值税人民币: 元, 增值税率: _____%, 含税价人民币: 元。

(大写): 不含税价人民币: , 增值税人民币: , 含税价人民币: 元。

☐ 4、以工程造价核减额为基数, 费率为%, 咨询酬金暂定为:

(小写)不含税价人民币: 元, 增值税人民币: 元, 增值税率: _____%, 含税价人民币: 元。

(大写): 不含税价人民币: , 增值税人民币: , 含税价人民币: 元。

☐ 5、以钢筋抽量吨数为基数, 费用为元/吨, 咨询酬金暂定为:

(小写)不含税价人民币: 元, 增值税人民币: 元, 增值税率: _____%, 含税价人民币: 元。

(大写): 不含税价人民币: , 增值税人民币: , 含税价人民币: 元。

☐ 6、固定酬金, 本项咨询服务酬金为:

(小写)不含税价人民币: 元, 增值税人民币: 元, 增值税率: _____%, 含税价人民币: 元。

(大写): 不含税价人民币: , 增值税人民币: , 含税价人民币: 元。

☒ 7、采用造价咨询的, 按以下规定计算咨询酬金

(1) 合同暂定总金额=造价咨询费+驻场费用, 总咨询酬金暂定为:

(小写)不含税价人民币: ¥2193375.47 元, 增值税人民币: ¥ 131602.53 元, 增值税率:

6 %，含税价人民币：¥ 2324978.00 元。

（大写）不含税价人民币：贰佰壹拾玖万叁仟叁佰柒拾伍元肆角柒分，增值税人民币：壹拾叁万壹仟陆佰零贰元伍角叁分，含税价人民币：贰佰叁拾贰万肆仟玖佰柒拾捌元整。

若国家政策导致增值税税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按不含税价及变化后的税率执行。

其中：

1) 造价咨询服务费具体计费方式详见专用条款。

2) 驻场费用具体计费方式详见专用条款。

（2）如遇施工期延长，导致咨询服务时间超出合同约定的时间/ 月以内的，咨询费用不予调整；超出合同约定的时间/ 月以上的，超出部分按合同中专用条件的约定进行调整。

（3）本项目如因不可抗力或其他不可预见因素导致本项目暂停或终止，按照实际完成且经委托人评估合格的工作量结算，委托人不做任何赔偿。

☐ 8、其他：无

四、咨询成果要求：

1、咨询人编制或审核的概算应客观全面，反应市场真实水平，具体要求详见专用条款。

2、咨询人应按委托人要求，在规定的时间内完成。

3、咨询人所提交的工作成果必须达到委托人的要求，文字清晰整齐，计算底稿必须条理清楚、步骤清晰，具有可复查性；向委托人提供的咨询成果必须经咨询人的项目负责人签字及加盖项目负责人的执业印章确认并加盖公章。

4、满足委托人要求的成本数据指标分析。

5、咨询人有义务向委托人汇报编制的成果，说明文件编制方法和各项经济技术指标，并提供计算底稿、相应的电子文件。

6、咨询人提交的咨询业务成果须经过委托人审批，但这种审批不免除咨询人应承担的在以后发现的该业务成果质量问题导致的责任。

五、合同的组成部分及优先解释顺序：

1、协议书

2、合同补充条款；

3、建设工程造价咨询合同专用条件；

- 4、合同附件；
- 5、建设工程造价咨询合同通用条件；
- 6、招标文件；
- 7、投标文件。
- 8、附件 1：《咨询双月度评估表》
- 附件 2：《造价咨询资料交接单》
- 附件 3《项目造价咨询管理工作月报》
- 附件 4《咨询公司月度考核表》
- 附件 5《保密协议》
- 附件 6《廉政协议书》
- 附件 7《付款申请单》
- 附件 8《报价清单》
- 附件 9《洽谈记录》

六、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同约定范围内的建设工程造价咨询业务。

七、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

八、本合同的咨询业务自 2023 年 11 月开始实施，咨询人至 2024 年 1 月 1 日应完成并提交咨询业务成果（具体以委托人正式通知，各阶段成果提交应满足委托人要求）。

九、本协议条款前带“[]”的为针对不同项目的特定条款，用“√”选择者方为本项目适用条款。

十、本合同正本一式 贰份，双方各执 壹 份，咨询人执 壹 份，具有同等法律效力，送 2 市住房和建设局备案 1 份。

委托人：深圳市安居微棠开发建设
有限公司

住所：深圳市龙华区大浪街道陶
元社区元芬新村 98 号 1 层

邮编：518109



咨询人：深圳市智筑工程咨询有限公司

住所：深圳市龙岗区坂田街道岗头社
区天安云谷产业园二期（02-08
地块）11 栋 2705A

邮编：518000



法定代表人或其
授权代理人：



法定代表人或
其授权代理人：

李琳

纳税人识别号：91440300MA5HQTGK89

纳税人识别号：91440300738835725Y

开户银行：中国银行股份有限公司深圳南头支行

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳坂田支行

账号：769277028141

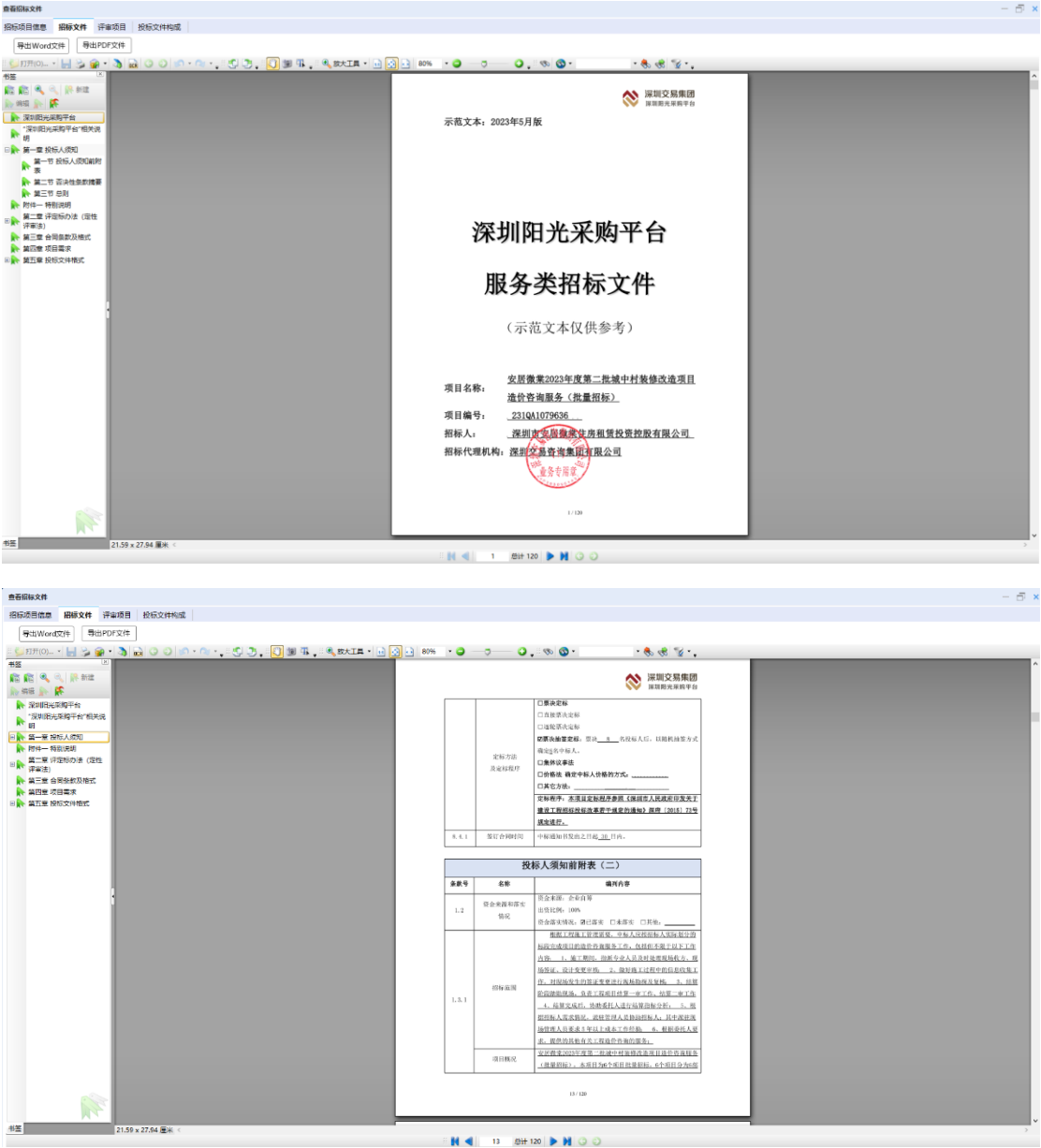
账号：44250100015900003402

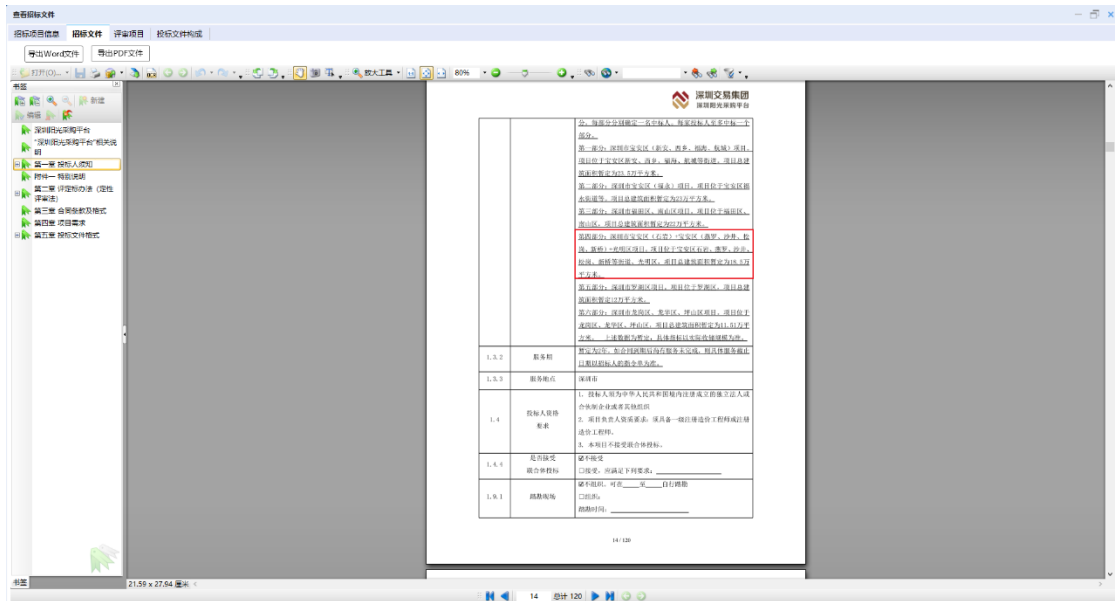
电话：075582570135

电话：0755-28094050

签订时间：2023年11月28日

5.5.3 招标文件体现





5.6科技园一期大楼 6-22 层装修工程全过程造价咨询服务

5.6.1 中标截图

招投标管理中心

深圳大学

创新实干，事争一流

学校主页

站内搜索

规范 高效 优质

首页 中心概况 采购公告 成交结果 办事指南 政策法规 诚信公示 党建工作

校内集中采购

您当前位置 首页 > 成交结果 > 中标（成交结果）公示 > 校内集中采购 > 正文

校内集中采购 网上竞价 政府集中采购

SZUCG20231485FW 科技园一期大楼6-22层装修工程全过程造价咨询服务 中标（成交）结果公告

2023/11/01 17:51:46

一、项目编号：

SZUCG20231485FW

二、项目名称：

科技园一期大楼6-22层装修工程全过程造价咨询服务

三、投标供应商名称及报价：

序号	投标人名称	投标费率（费率/%）
1	深圳市智筑工程咨询有限公司	0.55
2	深圳市腾达工程顾问有限公司	0.68
3	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	0.90
4	广州宇丰工程咨询有限公司	0.94
5	中审华国际工程咨询（北京）有限公司	0.69
6	中科经纬工程技术有限公司	0.64

四、候选中标供应商名单：

深圳市腾达工程顾问有限公司，深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

五、中标（成交）信息

供应商名称：深圳市智筑工程咨询有限公司

供应商地址：深圳市龙岗区坂田街道岗头社区天安云谷产业园二期（02-08地块）11栋2705A

中标（成交）金额：0.55%_____

六、主要标的信息

名称	科技园一期大楼6-22层装修工程全过程造价咨询服务
服务范围	本工程的造价咨询服务内容包括：建设的全过程造价咨询服务，包括但不限于：1.工程控制价的编制及审核；2.方案测算和比选；3.工程结算审核；4.配合及协助完成工程实施管理过程中的变更审核和立项前审计等其他造价咨询事项。
服务要求	中标人应根据采购人要求，派遣1名合格的造价工程师在施工期间进驻现场，指导、配合施工，及时解决施工中与造价相关的一切问题。同时，还须配备1名能满足采购人日常工作需求的造价员在能源与修缮管理中心的第三方咨询办公场所驻场办公，配合采购人的日常工作，编制工程预算，接受采购人管理。中标人需自带正版斯维尔造价软件密码狗以满足正常工作需要。
服务时间	1、自合同签订之日起至工程建设结束为止。每个阶段咨询工作自收到采购方的全部有效资料后开始实施，10日内中标人向采购方提交完成的咨询工作文件初稿，初稿经过采购方审核后10日内提供完成的咨询工作文件。 2、中标人应在3日内对采购方及第三人书面提交的要求做出答复的事宜或要求核对做

128

服务标准	采购人对本项目造价服务工作内容进行逐项考核并作出履约评价。
------	-------------------------------

七、评审委员会（谈判小组）成员名单及打分明细：
刘威，武春江，苑文香，马利军，陈文胜

投标供应商/分项得分	投标费率 (%)	技术	综合实力	诚信情况	价格得分	综合得分
深圳市智筑工程咨询有限公司	0.55	46.2500	29.0000	6.0000	10.0000	91.2500
深圳市腾达工程顾问有限公司	0.68	42.0000	27.8000	6.0000	8.1967	83.9967
深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	0.90	46.0000	26.0000	6.0000	5.5556	83.5556
广州宇丰工程咨询有限公司	0.94	41.2500	29.0000	6.0000	5.3191	81.5691
中审华国际工程咨询（北京）有限公司	0.69	46.0000	21.2000	6.0000	7.2464	80.4464
中科经纬工程技术有限公司	0.64	40.5000	24.8000	6.0000	7.8125	79.1125

八、公告期限

2023年11月01日至2023年11月04日

九、其他补充事宜

1. 中标通知书

采购人可在中标结果公告发布之日起3日后自行登录学校采购与招投标系统“采购结果”中打印电子中标通知书。

2. 供应商质疑

投标供应商认为中标结果使自己的权益受到损害的，应当自本公告发布之日起七个工作日内以书面形式提出质疑。质疑材料可以采用现场或邮寄方式提交，采用邮寄方式提交的，交邮时间应在本公告发布之日起七个工作日内。现场提交、邮寄地址：深圳市南海大道3688号深圳大学汇元楼246室，谢老师。质疑咨询电话：0755-26057039。

3. 投标文件

采购人可自行登录学校采购与招投标系统“采购结果”中查看投标文件。

十、凡对本次公告内容提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名 称：深圳大学
地 址：深圳市南海大道3688号
联系方式：刘老师，（0755）2653 0836

2. 项目联系方式

项目联系人：黄老师
联系方式：szucgps@126.com（邮件主题：“黄老师收-SZUCG20231485FW”）

十一、附件

《中小企业声明函》

本投标人郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本投标人参加深圳大学的(科技园一期大楼6-22层装修工程全过程造价咨询服务)采购活动，提供的服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业的具体情况如下：

1. (科技园一期大楼6-22层装修工程全过程造价咨询服务)，属于(其他未列明行业) 行业；承接企业为(深圳市智筑工程咨询有限公司)，从业人员 90 人，营业收入为 2628.557719 万元，资产总额为 2339.478914万元，属于（小型企业）；
2. (标的名称)，属于（招标文件中明确的所属行业）行业；承接企业为（企业名称），从业人员 人，营业收入为 万元，资产总额为 万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

……

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本投标人已知悉《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）、《中小企业划型标准规定》（工信部联企〔2011〕300号）、《统计上大中小微型企业划分办法（2017）》等规定，承诺提供的声明函内容是真实的，并知悉根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）第二十条规定，投标人按照本办法规定提供声明函内容不实的，属于提供虚假材料谋取中标，依照《政府采购法》等政府采购有关法律法规规定追究相应责任。

上一条：SZUCG20231557HW 全身彩色多普勒超声诊断仪 项目终止公告

下一条：SZUCG20231500FW 高分辨电子束成像曝光机（PIONEER-Two）年度维保采购 中标（成交）结果公告

5.6.2 中标通知书

深圳大学招投标管理中心

成交（中标）通知书

采购编号：SZUCG20231485FW

深圳市智筑工程咨询有限公司：

在深圳大学招投标管理中心于 2023 年 11 月 1 日组织的 科技园一期大楼 6-22 层装修工程全过程造价咨询服务 公开招标采购中，经评定，确定由贵公司成交（中标），成交（中标）结果如下：

采购计划编号	0A2023-09-143	
项目名称	科技园一期大楼 6-22 层装修工程全过程造价咨询服务	
预算金额	大写(人民币) 肆拾贰万肆仟元整	
	¥ 424000.0000 元	
中标费率	大写(%) 百分之零点伍伍	
	0.5500 %	
服务期限	1、自合同签订之日起至工程建设结束为止。每个阶段咨询工作自收到采购方的全部有效资料后开始实施，10 日内中标人向采购方提交完成的咨询工作文件初稿，初稿经过采购方审核后 10 日内提供完成的咨询工作文件。 2、中标人应在 3 日内对采购方及第三人书面提交的要求做出答复的事宜或要求核对做出书面答复或核对。	
采购单位	联系人	刘威
	联系方式	15889524218
中标单位	联系人	李志伟
	联系方式	18620301646

请贵公司于本通知书发出之日起三十日内与采购人按照采购（招标）文件和成交（中标）的应答（投标）文件签订采购合同。



5.6.3 合同

2023-05-02

采购编号: SZUCG20231485FW

工程造价咨询服务合同

项目名称: 科技园一期大楼 6-22 层装修工程全过程造价

咨询服务

项目地点: 深圳大学科技园一期 (汇研楼)

委 托 人: 深圳大学

咨 询 人: 深圳市智筑工程咨询有限公司

委托人（全称）：深圳大学

咨询人（全称）：深圳市智筑工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述项目委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

1.项目名称：科技园一期大楼6-22层装修工程全过程造价咨询服务
(采购编号：SZUCG20231485FW)

2.项目地点：深圳大学科技园一期（汇研楼）

3.项目规模、特征及本次委托的项目范围：科技园一期大楼6-22层装修工程全过程造价咨询服务

4.本项目支付上限：¥424000 元

5.资金来源：科技园一期大楼装修费

6.咨询服务期限：签订合同之日起至工程建设结束为止

7.委托人所处项目中的角色：项目业主

8.其他：

二、服务范围及工作内容

本工程的造价咨询服务内容包括：建设的全过程造价咨询服务，包括但不限于：工程控制价的编制及审核；方案测算和比选；工程结算审核；配合及协助完成工程实施管理过程中的变更审核和立项前审计等其他造价咨询事项。

（一）造价咨询服务具体工作内容

1.编制或审核工程预算，并对预算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

2.协助委托人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；

3.编制工程量清单及招标控制价,并提供详细的工程量计算式;在工程量清单和标底编制过程中书面提出设计和招标文件的问题,提醒委托人工程中采用的新材料、新工艺,并拟定计价方案供委托人决策;

4.提供主要材料数量及价格清单,并提交询价或计价依据;

5.提供主要设备清单及单价,并提交询价或计价依据;

6.协助完成立项前审计工作(包括现场踏勘、对审计室提出的立项前审计意见进行答复并提出解决方案在内的多种问题)。

7.复核中标候选人的商务标,并提出详细的造价分析报告;

8.施工过程中,参与工程量及工程进度款支付的复核工作;

9.参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作,及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证;

10.审核工程竣工结算资料,协助完成结算审核工作(包括回复学校结算审核办公室的来往函件、及时解决疑问及争议问题、复核结算计算式在内的多种问题);

11.按需要与委托人一起到工地现场解决有关造价事宜(包含预算书编制、材料询价);全过程成本控制,主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项,提出相关改善建议。

(二) 服务团队要求

咨询人应根据委托人要求,派遣 1 名合格的造价工程师在施工期间进驻现场,指导、配合施工,及时解决施工中与造价相关的一切问题。同时,还须配备 1 名能满足委托人日常工作需求的造价员在能源与修缮管理中心的第三方咨询办公场所驻场办公,配合委托人的日常工作,编制工程预算,接受委托人管理。咨询人需自带正版斯维尔造价软件密码狗以满足正常工作需要。

项目咨询团队的主要人员应具有资格条件为: 注册造价工程师。团队人员的数量为 13 人。

项目负责人为: 姚爱森(联系电话: 18927457365), 其权限为: 对咨询成果全面负责。

（三）造价文件的编制原则和依据

- 1.初步设计文件及图纸；
- 2.施工招标文件；
- 3.施工合同；
- 4.施工图（或竣工图）及有关设计文件；
- 5.工程变更；
- 6.材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；
- 7.其它。

（四）造价文件的质量要求

- 1.工程量清单项目编制齐全，分类清楚，清单项目特征描述具体，不得漏项，标底价格合理；
- 2.工程量计算准确，准确率在 95%（含）以上；
- 3.设备工程量准确率在 99%（含）以上；
- 4.主要材料设备计价准确，无原则性失误；
- 5.预算造价与学校审计项目造价咨询服务单位的审核价相差应小于 5% 以内（不含 5%）；
- 6.造价文件必须文字清晰整齐，必须有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字盖章，并盖公司章；
- 7.项目实际结算总造价应控制在中标价内。

三、服务期限

自合同签订成立之日起至工程建设结束为止。每个阶段咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施，10 日内咨询人向委托人提交完成的咨询工作文件初稿，初稿经过委托人审核后 10 日内提供完成的咨询工作文件。

咨询人应在 3 日内对委托人及第三人书面提交的要求做出答复的事宜或要求核对做出书面答复或核对。

四、服务质保期

所承担具体造价任务项目验收通过至该项目保修期结束。提供服务的内容包括但不限于核实漏水问题、瓷砖脱落、电路问题、装饰面层开裂、玻璃破损、照明损坏、管道破损等在内多种情形是否为修缮项目清单内的工程内容以及是否处于合同质保期内。

五、验收要求

委托人对本项目造价服务工作内容进行逐项考核并作出履约评价。

六、考评

委托人将按相关规范标准对咨询人的工作质量、进度、等履约情况进行全过程动态考评。对于考评情况差、履约行为不良的咨询人给予暂停承接项目、终止承接项目、罚扣违约金等惩戒，并将相关情况报告学校。

七、酬金及计取方式

1. 造价咨询服务费按照如下方法计取：

造价咨询服务费=取费基数×中标费率。

本项目造价咨询服务费的取费基数暂以设计概算的建安工程费用作为取费基数签订合同，**结算时以建安工程的立项审计价为取费基数。**

本造价咨询服务费采用包干制，应包括服务成本、法定税费和企业的利润。

（造价咨询服务费最高不超过 42.4 万元）

2. 本项目造价咨询服务**中标费率为：0.55%**

造价咨询服务费合同价暂以该项目设计概算的 4240 万建安工程费用作为取费基数，估算为人民币贰拾叁万叁仟贰佰元整（RMB:233200.00）。

3. 付款方式：

项目招标完成且确定施工单位后支付合同价的 50%即 116600 元；工程完工通过验收，施工单位提交完整的竣工结算资料后，**按造价咨询服务费结算价**支付剩余尾款。（各付款阶段咨询人须提供相应金额的发票）

八、承诺

1. 咨询人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作，并确保工作成果符合本合同既定的质量标准，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 委托人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 委托人和咨询人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 咨询人对设计图纸、预算成果文件等因履行本合同所知悉的委托人任何信息承担保密义务，保密至该信息为公众所知晓为止。

九、违约责任

1. 如委托人未能按约定时间提供图纸、相关资料，则提交造价文件的时间相应顺延，但因咨询人原因导致的除外；

2. 工程量清单计算准确率应达到 95%（含）以上，漏项漏量准确率在 85%—95%之间，按相应项目误差部分造价的 5%处违约金。如准确率在 85%以下，按相应项目误差部分造价的 10%处违约金；

准确率=1-[（结算合同内部分造价-不含暂列金额及暂估价的签约合同价）/不含暂列金额及暂估价的签约合同价]

3. 委托人另外委托内部审计或审计部门核减超过 5%的，按超过部分造价的 1%处违约金；

4. 咨询人未按约定时间提交造价文件等咨询工作文件的，每延误一天处违约金 1000 元；

5. 若咨询人泄露委托人要求保密内容和资料，造成不良后果和损失的，处 10000 元处违约金及赔偿委托人的全部损失；触犯法律的负法律责任；

6. 未经委托人同意更换项目负责人及项目组成员，处以 2000 元/人/次处违约金；

7. 委托人提前一天通知（紧急情况随时通知）咨询人参加工程验收、现场问题处理及工程例会、汇报等会议，咨询人迟到或缺席会议的，委托人将对咨询人每次处 500 元违约金。

咨询人赔偿金额按下列方法确定并支付：委托人从咨询费中直接扣除。

十、合同文件的构成

本协议书与下列文件构成合同文件：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 本项目招标文件；
- (5) 本项目的投标文件；
- (6) 本项目后续签订的补充协议等。

上述文件之间以及与本合同之间有不一致的，以更高标准、参数、要求的承诺、约定、规定为准。

十一、解除合同事由

咨询人有下述情况之一的，委托人有权解除合同：

- (1) 合同期内未经委托人书面同意，咨询人擅自减少投标文件中承诺投入的人员的；
- (2) 一年内受到两次责令限期整改的；
- (3) 因咨询人的原因，发生重大或以上质量事故或社会公共事件，造成严重社会影响的；
- (4) 由于咨询人的主要责任，被媒体曝光造成严重不良社会影响，经查证属实的；
- (5) 法律法规或采购文件规定的其他解除合同的情形。

十二、 联络

1. 任何一方与合同有关的通知、指示、要求、决定等，均应 5 日内送达对方指定的接收人和送达地点。

2. 委托人指定的送达接收人：刘威（联系电话：15889524218），送达地点：深圳大学粤海校区后勤楼 529，电子邮箱：652223647@qq.com。

3. 咨询人指定的送达接收人：林楚亮（联系电话：13713538171），送达地点：深圳市龙岗区坂田街道岗头社区天安云谷产业园二期(02-08 地块) 11 栋 2705A，电子邮箱：3541507003@qq.com。

十三、 其他

1. 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。
2. 本合同发生争议，双方当事人应及时协商解决。也可由当地建设行政主管部门调解，协商或调解不成时，双方当事人同意由深圳国际仲裁院仲裁。
3. 本合同一式陆份，甲方叁份，乙方叁份，均具有同等法律效力。
4. 本合同经双方法定代表人或委托代理人签字盖章/合同专用章后生效，至双方履行完本合同义务时止。
5. 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

(以下无正文)

委托人：深圳大学

(盖章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

李卫华

组织机构代码：124403004557453164

地址：深圳市南山区南海大道 3688 号

深圳大学

邮政编码：518000

法定代表人姓名：_____

委托代理人姓名：_____

电话：0755-26536114

电子信箱：_____

开户银行：中国银行深圳深大支行

账号：7484 6706 4612

咨询人：深圳市智筑工程咨询有限公司

(盖章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

A 李卫华 2023年11月22日

组织机构代码：91440300738835725Y

地址：深圳市龙岗区坂田街道岗头社区天安

云谷产业园二期（02-08 地块）11 栋 2705A

邮政编码：518000

法定代表人姓名：李志伟

委托代理人姓名：_____

电话：0755-28094050

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳坂田支行

账号：4425 0100 0159 0000 3402

附件 1：拟安排的项目主要团队成员情况

投标文件 P91 项目负责人：姚爱森

1.7 七、拟安排的项目负责人情况（仅限一人）

姓名	姚爱森	出生年月	1972 年 9 月	文化程度	本科	毕业时间	2016 年 1 月
毕业院校和专业	山东大学/土木工程专业					从事专业工作年限/造价工作年限	25
造价工程师证书号	建[造]11214400006668			技术职称	工程师	聘任时间	2021
主要工作经历： 起止年限：2021 年-至今 单位名称：深圳市智筑工程咨询有限公司 工作内容：负责造价咨询工作 职务：项目负责人 主要参与项目： 1、文理集团科创学校拆除重建工程项目全过程造价咨询服务 2、南山区粤海街道嵘兴地块城市更新单元项目 3、市公安局老旧备勤楼维修改造项目全过程造价咨询							

投标文件 P102 拟安排的项目主要团队成员情况

1.8 八、拟安排的项目主要团队成员（主要技术人员）情况（项目负责人除外）

拟派项目主要团队成员一览表

序号	在本项目中拟任职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	土建专业负责人	李琦	高级工程师	注册一级造价工程师	一级	建[造]11224400016918	土建
2	安装专业负责人	郑永强	高级工程师	注册一级造价工程师	一级	建[造]14214400005181	安装
3	造价工程师	王璇	工程师	注册一级造价工程师	一级	建[造]11184400015898	土建
4	驻场造价工程师	陆鹏地	助理工程师	注册二级造价工程师	二级	建[造]21234400010886	土建
5	造价工程师	王琪	高级工程师	注册一级造价工程师	一级	建[造]11214400006696	土建
6	造价工程师	赵京文	工程师	注册一级造价工程师	一级	建[造]14224400012826	安装
7	造价工程师	张哲	/	注册一级造价工程师	一级	建[造]11202300000251	土建
8	造价工程师	杨建锋	高级工程师	注册一级造价工程师	一级	建[造]19440019997	土建
9	造价工程师	李志伟	工程师	造价员	/	粤100B00436	建筑工程
10	造价工程师	郭林平	工程师	造价员	/	粤080B00028	建筑工程
11	造价工程师	李元霖	工程师	造价员	/	林业134408140	土建
12	造价工程师	何少楠	工程师	/	/	/	/
13	造价工程师	黄训斌	助理工程师	/	/	/	/

5.6.4 招标控制价



深圳市智筑工程咨询有限公司

项目编号：ZZ2023-052-002-001-001

工程造价编制报告书

项目名称：科技园一期大楼18-22层装修工程

地 址：深圳市龙岗区坂田街道天安云谷二期11栋2705室 电话：0755-28094050

工程造价编制报告书

项目类型： 招标控制价

项目编号： ZZ2023-052-002-001-001

科技园一期大楼18-22层装修工程

工 程 造 价(元)： 16085119.17

大 写： 壹仟陆佰零捌万伍仟壹佰壹拾玖元壹角柒分

建 筑 面 积： 8832.75 m² 结构形式：

单 位 造 价： 1821.08 元/m²

建 设 单 位： 深圳大学

(单位公章)

建设单位项目负责人：

编 制 单 位： 深圳市智筑工程咨询有限公司

(单位公章)

编 制 人：

(造价工程师签字盖专用章)

审 核 人：

(造价工程师签字盖专用章)



编 制 时 间：

2023.12.25

项目组联系人/ 联系方式： 李工，18620301646 微 信： 18620301646

公司地址：深圳市龙岗区坂田街道雪岗北路天安云谷二期11栋2705室 电话：0755-28094050

编制说明

一、工程概况

- 1、项目名称：科技园一期大楼 18-22 层装修工程；
- 2、建设单位：深圳大学；
- 3、项目基本情况：科技园一期大楼 18-22 层装修工程；
- 4、工程内容：室内天棚、地面、墙面装修、暖通及消防改造、电气工程、弱电工程、给排水工程等。

二、编制依据

- 1、委托方提供的预算图纸、效果图、设计答疑等相关资料；
- 2、材料设备价格按市场价询价计取；
- 3、相关法律法规及其它资料。

三、计价依据

- 1、计量标准：执行《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)及《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》；
- 2、计价标准：
 - 2.1.1 《深圳建筑工程消耗量定额（2016）》；
 - 2.1.2 《深圳市安装工程消耗量定额（2020）》；
 - 2.1.3 《深圳市装饰工程消耗量定额（2020）》；
 - 2.1.4 《深圳市房屋修缮工程消耗量定额（2011）（2014 机械）》；
 - 2.1.5 与工程计价有关的计价文件和修编定额、消耗量标准及各类政府、造价站颁发的解释文件；
- 3、取费标准：执行深圳市深建价[2018]25 号文、深建市场[2021]20

深圳市智筑工程咨询有限公司

号（安全文明施工费按各专业取费）；

4、价格文件：按照《深圳市建设工程价格信息》2023 年第 10 月，缺项采取市场询价方式。

四、编制结果

1. 本次工程预算金额：16085119.17 元，大写：壹仟陆佰零捌万伍仟壹佰壹拾玖元壹角柒分；

五、其他说明

1. 暖通工程中，空调、新风主机利旧安装，原有风管、风管软接、风口、冷媒管、冷凝管等破坏性拆除并新建；

2. 消防水工程中，因房间格局调整，消防管和喷淋头或部分位置需要调整；仅计取调整部分工程量；

3. 新建的配电箱进线电源各暂按 100 米考虑；

4. 工程保险按 0.1%考虑；暂列金暂未计取；

深圳市智筑工程咨询有限公司

2023 年 12 月 25 日



深圳市智筑工程咨询有限公司

项目编号： ZZ2023-052-002-002-001

工程造价编制报告书

项目名称： 科技园一期大楼9-16层装修工程

地 址： 深圳市龙岗区坂田街道天安云谷二期11栋2705室 电话： 0755-28094050

工程造价编制报告书

项目类型： 招标控制价

项目编号: ZZ2023-052-002-002-001

科技园一期大楼9-16层装修工程

工程造价(元): 25828757.91

大 写: 贰仟伍佰捌拾贰万捌仟柒佰伍拾柒元玖角壹分

建筑 面积: 14128.00 m² 结构形式:

单位造价: 1828.20 元/m²

建设单位: 深圳大学

(单位公章)

建设单位项目负责人:

编制单位:  深圳市智筑工程咨询有限公司

(单位公章)

编 制 人: B11184400015899

(造价人员签字盖专用章)

审核人：

造价工程师签字盖专用章

批准人:

圳市智筑工程咨

有效期至:2027年10月10日

编制时间:

项目组联系人/ 联系方式: 李工, 18620301646 微 信: 18620301646

公司地址: 深圳市龙岗区坂田街道雪岗北路天安云谷二期 11 栋 2705 室 电话: 0755-28094050

编制说明

一、工程概况


- 1、项目名称：科技园一期大楼 9-16 层装修工程
- 2、建设单位：深圳大学
- 3、项目基本情况：科技园一期大楼 9-16 层装修工程
- 4、工程内容：室内天棚、地面、墙面装修、暖通及消防改造、电气工程、弱电工程、给排水工程等。

二、编制依据

- 1、委托方提供的施工图纸、效果图、设计答疑等相关资料；
- 2、材料设备价格按市场价询价计取；
- 3、相关法律法规及其它资料。

三、计价依据

- 1、计量标准：执行《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)及《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》；
- 2、计价标准：
 - 2.1.1 《深圳建筑工程消耗量定额（2016）》；
 - 2.1.2 《深圳市安装工程消耗量定额（2020）》；
 - 2.1.3 《深圳市装饰工程消耗量定额（2020）》；
 - 2.1.4 《深圳市房屋修缮工程消耗量定额（2011）（2014 机械）》；
 - 2.1.5 与工程计价有关的计价文件和修编定额、消耗量标准及各类政府、造价站颁发的解释文件；
- 3、取费标准：执行深圳市计价费率标准（安全文明施工费按各专

 深圳市智筑工程咨询有限公司

业取费)；

4、价格文件：按照《深圳市建设工程价格信息》2024年第2月，
缺项采取市场询价方式。

四、编制结果

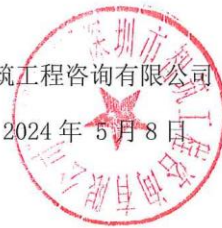
1. 本次工程预算金额 25828757.91 元，大写：贰仟伍佰捌拾贰万捌
仟柒佰伍拾柒元玖角壹分。

五、其他说明

1. 工程保险按 0.1%考虑；暂列金不计取。

深圳市智筑工程咨询有限公司

2024年5月8日





深圳市智筑工程咨询有限公司

项目编号: ZZ2023-052-002-003-001

工程造价编制报告书

项目名称: 科技园一期大楼装修-科技园一期大楼6-8层与17层装修工程

地址: 深圳市龙岗区坂田街道天安云谷二期11栋2705室

电话: 0755-28094050

工程造价编制报告书

项目类型： 招标控制价 项目编号： ZZ2023-052-002-003-001

科技园一期大楼装修-科技园一期大楼6-8层与17层装修工程

工 程 造 价(元) : 10571297.60
大 写: 壹仟零伍拾柒万壹仟贰佰玖拾柒元陆角整
建 筑 面 积: 5944.20 m² 结构形式:
单 位 造 价: 1778.42 元/m²

建 设 单 位: 深圳大学
(单位公章)
建设单位项目负责人:
编 制 单 位: 深圳市智筑工程咨询有限公司
(单位公章)
编 制 人: 王璇 王璇 王璇 王璇
(造价工程师签字盖专用章)
审 核 人: 吴凯鹰 吴凯鹰 吴凯鹰 吴凯鹰
(造价工程师签字盖专用章)
批 准 人: 李琦 李琦 李琦 李琦
(造价工程师签字盖专用章)
编 制 时 间: 2024.9.12
项目组联系人/ 联系方式: 李杨 李杨 李杨 李杨
公司地址: 深圳市龙岗区坂田街道雪岗北路1018号二期11栋2705室 电话: 0755-28984050

编制说明

一、工程概况


- 1、项目名称：科技园一期大楼装修-科技园一期大楼 6-8 层与 17 层装修工程
- 2、建设单位：深圳大学
- 3、项目基本情况：科技园一期大楼装修-科技园一期大楼 6-8 层与 17 层装修工程
- 4、工程内容：室内天棚、地面、墙面装修、暖通及消防改造、电气工程、弱电工程、给排水工程等。

二、编制依据

- 1、委托方提供的施工图纸、效果图、设计答疑等相关资料；
- 2、材料设备价格按市场价询价计取；
- 3、相关法律法规及其它资料。

三、计价依据

- 1、计量标准：执行《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013) 及《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》；
- 2、计价标准：
 - 2.1.1 《深圳建筑工程消耗量定额（2016）》；
 - 2.1.2 《深圳市安装工程消耗量定额（2020）》；
 - 2.1.3 《深圳市装饰工程消耗量定额（2020）》；
 - 2.1.4 《深圳市房屋修缮工程消耗量定额（2011）（2014 机械）》；
 - 2.1.5 与工程计价有关的计价文件和修编定额、消耗量标准及各类

 深圳市智筑工程咨询有限公司

政府、造价站颁发的解释文件；

3、取费标准：执行深圳市计价费率标准（安全文明施工费按各专业取费）；

4、价格文件：按照《深圳市建设工程价格信息》2024年第3月，缺项采取市场询价方式。

四、编制结果

1. 本次工程预算金额 10571297.6 元，大写：壹仟零伍拾柒万壹仟贰佰玖拾柒元陆角。

五、其他说明

1. 工程保险按 0.1% 考虑；暂列金不计取。

深圳市智筑工程咨询有限公司

2024年9月15日



5.6.5 标底公示

招标控制价公示表

工程名称	科技园一期大楼 18-22 层装修工程
审定造价	¥1608.511917 万元
下浮率	下浮 0%
投标报价上限	¥1608.511917 万元
不可竞争费（合计）	¥24.404307 万元
截标时间（经窗口确定）	2024 年 月 日
经办人签名	

备注（73 号文要求公示的其他内容）：

分部分项工程量清单计价合计：¥1412.46503 万元；

措施项目清单计价合计：¥56.1428 万元；

其中：安全文明施工措施费计价为：¥24.404307 万元（不含规费及税金）；

规费为：¥85.723478 万元；

税金为：¥52.573703 万元；

不可竞争费用合计为¥24.404307 万元，安全文明施工措施费 ¥24.404307 万元（不含规费及税金）。

招标人：（盖章）

日期： 年 月 日

说明：

1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在标底公示时须一同交 4 号窗口；

2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

标底公示表

工程名称	科技园一期大楼 9-16 层装修工程
审定造价	¥2582.875791 万元
下浮率	下浮 8%
投标报价上限	¥2380.417337 万元
不可竞争费（合计）	¥52.145112 万元
截标时间（经窗口确定）	2024 年 月 日
经办人签名	
备注（73 号文要求公示的其他内容）：	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> <p>分部分项工程量清单计价合计：¥2263.379819 万元；</p> <p>措施项目清单计价合计：¥101.903562 万元；</p> <p>规费为：¥130.591639 万元；</p> <p>税金为：¥84.420476 万元；</p> <p>不可竞争费用合计为¥52.145112 万元，安全文明施工费 ¥52.145112 万元（不含规费及税金）。</p> </div> <div style="text-align: right;">    </div> </div>
<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div> <p>招标人： （盖章）</p> <p>日期： 年 月 日</p> </div>  </div>	

说明：

- 1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在标底公示时须一同交 4 号窗口；
- 2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

5.7十五运会南山赛区场馆改造提升工程一标段(深圳湾体育中心)

5.7.1 合同

工程编号: 2024120
合同编号: 20240125 分包 1

工程技术咨询分包合同

工程名称: 十五运会南山赛区场馆改造提升工程一标段(深圳湾体育中心)

工程地点: 深圳市

委托人(甲方): 北京市建筑设计研究院股份有限公司

受托人(乙方): 深圳市智筑工程咨询有限公司

签订日期: 2024. 6



鉴于甲方与 深圳市南山区建筑工务署（以下简称“建设单位”）签订了 十五运会南山赛区场馆改造提升工程一标段(深圳湾体育中心)设计总包合同（以下简称主合同），合同编号【20240125】。并根据《中华人民共和国民法典》等相关法律法规的规定，甲乙双方就甲方委托乙方进行 十五运会南山赛区场馆改造提升工程一标段（深圳湾体育中心）概算编制项目技术咨询事宜，经协商一致后签订本合同。

组成合同的文件应互相解释，互为说明。解释合同文件的优先顺序如下：

- （1）本合同及相关附件；
- （2）甲方要求及委托书；
- （3）技术标准；
- （4）本项目相关图纸（如有）；
- （5）其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所做出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

第1条：项目概况

十五运会南山赛区场馆改造提升工程一标段(深圳湾体育中心)为改造提升类工程，项目改造范围包括深圳湾体育中心和南山文体中心。其中，一标段拟对深圳湾体育中心进行改造提升，本标段项目位于南山区滨海大道 3001 号，总建筑面积 325703 平方米，改造内容包含外立面及围护结构、体育馆、体育场、其他配套设施工程及广场景观等。项目总投资匡算为 62255.13 万元，其中一标段建安工程费为 41608.23 万元。

第2条：甲方应向乙方提供的协作事项

1. 甲方应向乙方阐明咨询的内容，并如期向乙方提供下列技术背景材料及有关技术、数据。

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	初步设计图纸及说明	1	随设计进度另行约定	

乙方应书面形式（指纸质单据或传真、电子邮件、微信等数据电文形式）确认接收并详细核实，如发现设计资料及有关文件有误或有疑问，应在【3】个工作日内以书面形式向甲方提出，乙方书面确认后，视为对甲方所提供有关文件不存在错误或疑问。乙方不得以误解，资料不准确、不完善等为借口而要求追加费用或要求甲方承担违约责任，亦不能以上述理由免除应承担的合同责任和风险。

2. 其他：无

第3条：乙方进行技术咨询的范围、要求与方式

1. 工作范围：本项目规划用地红线内和本项目计划投资内的全部设计内容，以及与红线外市政管线（水、电、燃气、通信等）的接口设计、道路（或连接段）设计、景观、照明等衔接的方案设计（如有）。
2. 工作内容：完成初步设计概算编制。
3. 工作要求：成果满足建设方、代建方及相关政府部门的概算相关评审及施工图招标要求。

第4条：乙方向甲方提交的成果文件

序号	成果文件名称	份数	文件格式 (勾选项)	提交日期	有关 事宜
1	概算成果文件	按照建设方及政府相关评审要求份数+1	<input checked="" type="checkbox"/> 电子版文件 <input checked="" type="checkbox"/> 纸质版文件 <input type="checkbox"/> 其他类型文件：_		

注：文件格式分为：1、电子版文件（包括但不限于可编辑版的 Word、Excel、PDF、概算软件版等电子格式文件）2、纸质版文件（包括不限于盖有乙方有效用章及相关负责人签字的报告、方案册、图纸等纸质文件）3、其他类型文件（请在上表横线处填写）

乙方应当在上述提交日期前将上述成果文件提交给甲方，不得逾期提交。
乙方提交成果文件和资料的内容及数量，应当以甲方的书面确认为准。甲方未书面确认的文件、资料等的内容与数量，不视为乙方已经提交。

因向甲方提交成果文件和资料所产生的包装费、运输费及其他相关的费用已包含在合同总价中。

第 5 条：成果验收

甲方将按以下标准和方式对乙方的技术咨询工作成果进行验收：

1. 技术咨询工作成果的评价方法：初步设计概算取得发改部门批复。
2. 验收的时间和地点：深圳地区。

甲方验收确认的，视为乙方的技术咨询工作成果符合甲方的验收标准，但不视为免除乙方的质量责任和违约责任。

第 6 条：项目对接

各方委派的项目联系人是该方的履约代表，负责与合同对方的所有业务往来。在本合同有效期内，各方委派的项目联系人的行为构成其所在方的法律行为，对该方具有法律约束力。

一方变更项目联系人的，应当及时以书面形式通知另一方，在该方将变更通知送达对方之前，另一方向变更方原项目联系人发出的函件，仍视为按照约定向变更方发出函件，原项目联系人的行为对该委派方具有法律约束力。未及时通知并影响本合同履行或造成损失的，应承担相应的责任。

第 7 条：技术咨询费总额与支付方式

1. 合同价格形式：(1) (三选一)

(1) 固定总价：咨询费采用固定总价包干的方式，不因税费、工资或物料价格等因素的浮动而调整。

(2) 固定单价：固定单价【 】元/平方米，实际咨询费按(请填写：

初步设计概算/通过审查的施工图/规证等)确定的建筑面积计算。

(3) 固定费率: 费率【 】%, 实际咨询费根据本项目投资额计算。

2. 技术咨询费总额(含增值税)暂估为【¥370,000.00】元人民币(大写:【叁拾柒万元整】),其中:不含税价款【¥349,056.6】元人民币(大写:【叁拾肆万玖仟零伍拾陆元陆角整】),增值税率【6】%,增值税【¥20943.4】元人民币(大写:【贰万零玖佰肆拾叁元肆角整】)。

以上咨询费根据本合同第3条“技术咨询的范围”内描述的服务内容及工作量计算。咨询费涵盖乙方的全部收入及税费,费用包括但不限于各阶段咨询费、制作费、通讯费、交通费等。除本合同另有约定外,甲方不再额外承担乙方为完成本合同项下的工作而发生的任何其他费用。上述咨询费中不包含 / 的费用。

3. 本合同支付方式(勾选项):

☒ 银行电汇 ☒ 电子银行承兑汇票 ☐ 电子商业承兑汇票

☐ 其他方式_____。

4. 技术咨询费由甲方分期支付给乙方

5. 在甲方收到建设单位支付的相应阶段费用的前提下,甲方向乙方支付本合同咨询费的具体支付时间及支付条件如下:

付款次序	付款比例	付款金额(元)	付款时间	备注
1	15% (预付款)	55,500.00	合同签订后,经受托人申请并提供等额有效发票及委托人要求的请款资料后七日内	
2	60%	222,000.00	递交概算成果文件后,经受托人申请并提供等额有效发票及委托人要求的请款资料后七日内	
3	25%	92,500.00	概算取得发改部门批复后且建设方完成一次履约评价后,经受托人申请并提供等额有效发票及委托人要求的请款资料后七日内	
合计	100%	370000.00		

说明：本合同咨询费以【人民币】进行结算和支付。以上咨询费支付前【10】日，乙方需向甲方提供与支付款项等额的合法有效、信息正确的增值税专用发票（税率【6】%），否则甲方有权拒绝支付相应咨询费。由于开具发票原因导致延迟付款，甲方不承担责任。因乙方发票问题（包括但不限于错开、假发票等），造成甲方增值税抵扣税额损失的，由乙方全额赔偿。

本项目如有材料设备的加工定货、现场配合服务、外出开会等工作，差旅费由【乙】方承担，差旅费约定：无。

5. 甲方应将工程咨询费支付至乙方指定的收款账户：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳坂田支行

银行行号：105584001196

开户账号：4425 0100 0159 0000 3402

上述指定银行帐号信息等情况发生变化，应于变更后【3】日内通知甲方，否则，由此产生的一切责任由乙方自行承担。甲方于乙方变更账号信息前所进行的款项支付，仍视为按照本合同约定完成支付义务。

6. 其他约定：提交概算成果后，如发生合同范围内重大调整，造成概算重复编制工作超出30%的情况，超出部分的概算编制费用双方另行协商。工作量以受托人实际发生的工作量并经委托人审核确认为准，按合同金额比例计费。

第8条：保密义务

1. 甲方按照本合同第2条约定提供的所有技术资料，乙方应予以保护，未经甲方书面许可，不得将其以任何方式提供给任何第三方。

2. 任何一方对于在履行合同过程中所获得或接触到的任何保密信息，负有保密义务，未经对方书面同意，不得以任何方式提供给任何第三方。

3. 甲乙双方及其工作人员均负有保密义务，保密义务不因甲乙双方与其工作人员劳动关系的解除或终止而变更。

4. 本条所规定的保密义务期限为永久保密，不因本合同履行完毕、解除或

终止等其他原因而变更。

第9条：双方权利义务

1. 咨询服务过程中，双方应紧密配合，甲方有权随时对乙方提供的成果进行审查，并要求乙方根据合理的审查意见进行修改和完善，对于甲方的审查及建议，乙方应当积极配合，不得拒绝。

2. 乙方应根据本项目的设计咨询要求、工期进度组建具备专业水准的团队为本项目服务。乙方向甲方提交为完成本项目咨询服务所需的全部人员的名单，本合同履行过程中未经甲方书面同意，乙方不得无故调换人员。若甲方有合理理由认为乙方人员不称职的，甲方有权要求乙方更换。

3. 乙方应按国家规定的技术规范、标准、规程及本合同对技术咨询工作成果的约定完成本合同第3条相关工作内容。乙方应当严格按照进度要求，以及甲方提出的合理要求进行技术咨询工作，提交质量合格的签章成果，并对其负责。如因乙方原因提交的成果不符合质量要求，乙方应进行修改，因此造成的延误和损失由乙方负责。

4. 乙方应服从甲方的技术管理，执行甲方的质量管理标准，实施质量控制。乙方应当妥善保管有关管理记录，并与设计文件一并交甲方完整归档（含阶段性设计成果文件电子版、各阶段条件图、条件单、校审记录等）。

5. 乙方应当积极配合建设单位及甲方，如需乙方人员到场参加工作会议、现场配合服务等工作的，乙方应按照约定时间准时参加。需要乙方配合施工及现场作业的，乙方需负责其配合施工及现场作业人员的职业健康安全及环境管理。

6. 未经对方书面同意，任何一方均不得将其合同权利或义务转让给他人。经双方协商一致并达成书面协议后，可以书面变更本合同。

7. 其他： 无

第10条：违约责任

1. 甲方需按本合同第 2 条约定, 向乙方提供合同约定的基础设计资料。甲方未按合同约定的内容和时限向乙方送交有关文件、图纸和资料, 以致乙方无法开展咨询工作的, 乙方可顺延交付相关咨询文件的时间。

2. 甲方未按合同约定时限向乙方支付咨询费的, 从应当支付咨询费之日的第二天起, 每迟延一天, 按其应支付款额的【0.2】%向乙方支付违约金, 但是因建设单位原因造成的延迟支付的情况除外。

乙方未按合同约定时限交付技术咨询工作成果, 从应当交付该报告之日的第二天起, 每迟延一天, 减少总咨询费金额的【0.2】%作为违约金。逾期超过【7】天的, 甲方有权单方解除合同, 乙方应于收到甲方解除合同的书面通知后【7】日内向甲方返还已收到的咨询费用, 并向甲方支付相当于咨询费总额【20】%的违约金。

3. 甲方要求终止或解除合同, 乙方未开始工作的, 应返还全部已收咨询费; 乙方已开始工作的, 甲方应根据乙方已进行的实际工作量, 就工作成果符合本合同约定的部分向乙方支付相应的费用。若乙方要求终止或解除合同, 如已开始工作的, 应向甲方返还已收到的咨询费用, 并赔偿因此给甲方带来的实际损失。

4、若乙方擅自替换本项目负责人或主要受托人员, 乙方须向甲方支付违约金人民币【10000】元/人次, 并立即纠正违约行为; 若甲方认为乙方项目负责人或受托人员存在违法渎职行为或不能胜任此项设计服务工作, 要求乙方更换人员的, 乙方未能在收到更换通知后【3】日内及时更换, 每延迟一天, 应向甲方支付违约金人民币【1000】元。以上违约金甲方有权在未支付给乙方的设计费用中扣除。

5. 乙方对所提供的技术咨询工作出现的质量缺陷或过错承担责任。由于乙方的错误造成工程质量事故损失及工程进度延误时, 乙方应积极采取补救措施避免或减少损害的发生, 因此给甲方造成经济损失的, 应赔偿甲方实际损失。

6. 除非经甲方书面同意, 乙方不得将甲方所委托的工作转包或再分包给第三人, 否则乙方应向甲方支付【20】%违约金, 并赔偿由此给甲方造成的实际损失。

7. 乙方保证向甲方提供的成果均不会侵犯任何第三方的权利，包括但不限于知识产权。乙方使用第三方的设计文件或成果引起的版权争议，由乙方自行解决并承担相应的赔偿责任，同时就对甲方造成的实际损失承担赔偿责任。甲方提供的基础设计资料涉及第三方版权，由甲方解决并承担相应的赔偿责任。

8. 建设单位或甲方通知乙方参加相关会议、现场配合服务等工作，乙方无正当理由缺席的，每缺席一次，甲方有权要求乙方支付【5000】元违约金，可在应支付乙方的设计费中扣除。超过【3】次的，甲方有权解除合同，乙方应退还甲方已支付费用，并赔偿因此给甲方造成的实际损失。

9. 本合同是甲方与建设单位签订的合同的附件，当甲方与建设单位合同终止时，本合同无条件终止履行，双方均不承担违约责任。

10. 其他：除上述约定外，如建筑工务署和代建方对概算编制工作有咨询费用的处罚，甲方同等处罚乙方。如无此等情况，甲方按合同约定金额向乙方支付咨询费。

第 11 条：争议解决

双方因履行本合同而发生的争议，应协商、调解解决。协商、调解不成的，按以下第【1】种方式处理：

1. 因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，均提请北京仲裁委员会按照该会仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

2. 依法向甲方住所地人民法院起诉。

第 12 条：知识产权

乙方完成咨询成果是甲方完成全部成果的一部分，因此咨询成果著作权为甲方所有，乙方有保护该权利的义务。乙方对甲方交付的设计资料及文件不得擅自修改、复制、向第三人转让或用于本合同外的项目，如发生以上情况，乙方应负法律责任，甲方有权要求乙方赔偿甲方因此遭受的实际损失。

第 13 条：双方约定的其他事项：本合同是甲方与建设单位签订的合同的附件，甲乙双方均需遵守主合同的约定。因乙方的原因造成主合同业主方提出更换本合同服务范围的设计人，甲乙双方均按主合同约定执行。

第 14 条：其他条款

本合同经双方法定代表人及其授权代表签字（签章）并加盖合同专用章或公章后生效，合同一式【六】份，甲方【三】份，乙方【三】份，具有同等法律效力。

双方认可的往来传真、电报、电子邮件、会议纪要等，均为合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。本合同签署之前的传真、电报、电子邮件和会议纪要等文件与本合同不一致的，以本合同为准，但是本合同另行规定的情况除外。

除本合同另有约定外，双方均不得随意变更或解除合同，经双方达成一致可变更合同内容，变更应以书面方式。

未尽事宜经双方协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

合同签订地点：【北京市西城区】。


（以下无正文）

《十五运会南山赛区场馆改造提升工程一标段
(深圳湾体育中心)项目咨询分包合同》

签章页

甲方(公章):  北京市建筑设计研究院
股份有限公司

法定代表人: _____

授权签约代表: 

组织机构代码: 91110000597692141M

纳税人识别号: 91110000597692141M

地址: 北京市西城区南礼士路 62 号

开户银行: 中国建设银行北京月坛支行

开户账号: 11001020500056006033

2024 年 6 月 3 日

乙方(公章):  深圳市智筑工程咨询有
限公司

法定代表人: 

授权签约代表: _____

组织机构代码: 91440300738835725Y 纳

税人识别码: 91440300738835725Y 地址:

深圳市龙岗区坂田街道岗头社区天安

云谷产业园二期(02-08 地块)11 栋

2705

开户银行: 中国建设银行深圳坂田支行

开户账号: 4425 0100 0159 0000 3402

2024 年 6 月 7 日

5.8深圳光明区红星村城中村改造工程造价咨询

5.8.1 中标截图



5.8.2 合同

工程造价咨询合同

工程名称：深圳光明区红星村城中村改造工程造价咨询

工程地点：深圳光明区玉塘街道红星村城中村

委托单位：深圳市振业百瑞纪投资运营有限公司

咨询单位：深圳市智筑工程咨询有限公司

签订时间：2023.8.23

第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方): 深圳市振业百瑞纪投资运营有限公司

地址: 深圳市罗湖区振业大厦 A 座 31 楼

法定代表人: 卢锦上 职务: 董事长

承包方(以下简称乙方): 深圳市智筑工程咨询有限公司

地址: 深圳市龙岗区坂田街道岗头社区天安云谷产业园二期(02-08 地块) 11 栋 2705A

法定代表人: 李志伟 职务: 总经理

本项目的工程造价咨询服务业务(以下简称“咨询业务”)由甲方直接委托乙方,为明确双方相互权利和义务关系,按照《中华人民共和国合同法》及有关其它法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信原则,经双方协商一致,签订本合同,以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称: 深圳光明区红星村城中村改造工程造价咨询

工程地点: 深圳光明区玉塘街道红星村城中村

建筑面积: 预计住宅面积 75000 平米, 商业 5918.75 平米

二、咨询业务的服务范围及内容

2.1、工作范围

2.1.1、范围:完成本次招标范围包括深圳光明区红星村城中村改造工程造价咨询范围内建筑、装饰、安装、软装工程等全部内容的工程量计算、清单编制、招标控制价的编制;完成模拟清单预算编制、施工图预算编制、项目施工过程中成本管理(含现场收方、签证变更审核)、结算一审、结算二审造价咨询服务工作、配合政府相关部门结算审核工作。

2.2、咨询工作内容:

(1)完成本工程范围内包括但不限于总包工程(房屋结构加固及安装)、建筑结构工程、建筑装饰工程、给排水工程、电气照明工程、消防工程(包含消防水灭火系统、消防电气火灾报警系统、消防排烟工程、消防气体灭火工程、通风工程、弱电预埋预留工程、智能

化、弱电系统工程、幕墙门窗及栏杆工程、燃气工程、电梯工程、样板房（含异地）及指挥中心装饰装修工程、户内及公共部位装饰装修工程、外立面装饰装修工程、变配电工程、一户一表工程、监理工程、标识标牌、垃圾桶等所有本项目的招标工程、家具家电工程、软装工程等所有本项目的招标工程。

（2）与甲方及施工方、第三方咨询单位进行工程量核对工作；

（3）参与深圳光明区红星村改造工程项目图纸会审、并对方案、施工图设计、施工图纸等各阶段提出成本优化意见及建议；协助参与甲方对主要材料进行市场摸底的定价定样工作。

（4）招标控制价编制报告、招标控制价审核报告及报建备案的预结算报告编写、打印、盖章、配合交易中心平台招标等。

（5）招标控制价编制完成后与招标方（含振业集团）及施工方、第三方咨询单位的对量对价工作，做招标控制价比较及经济指标分析报告等。

（6）项目施工过程成本管理（含现场收方、签证变更审核）、结算一审、结算二审造价咨询服务工作，配合政府相关部门结算审核工作。

（7）本工程采用模拟清单招标的，模拟清单编制费用及后期对量调整实施清单综合考虑在投标综合单价中。

（8）视招标人图纸设计情况及要求，可能发生的以下情况也在本次招标范围中：造价咨询过程中出现的重大设计变更及图纸版本更换而导致部分成果重新计量计价的可能；需自行考虑可能出现的重大设计变更及图纸版本更换而导致重复算量的风险，含预算核对前发生变更进行修改预算的工作量。

（9）由于项目图纸实行分批交付，中标人需协助招标人进行分批完成，直至完成整个项目的标底预算编制（清单招标），模拟清单编制、招标控制价的编制、补充合同预算编制、工程量核对（模拟清单招标）工作，但内容不超过本项目总规划平面面积

2.2.1、建设工程预算编制（审核）

- 工程量的计量
- 清单编制(■含 □不含标底预算)
- 预算编制
- 预算审核
- 工程量与甲方及第三方(或施工方)核对
- 标底与甲方及第三方(或施工方)核对
- 预算造价分析与评审
- 预算造价分析报告
- 其他

2.2.2、建设工程施工过程成本管理(审核)

- 现场收方、签证变更审核
- 施工图变更预算审核

2.2.3、建设工程结算编制(审核)

- 变更、签证结算编制
- 变更、签证结算审核
- 结算审核
- 零星工程结算审核
- 造价测算
- 结算造价成本分析
- 结算造价分析报告
- 其他:
- 办理结算后的三算审核表

三、咨询酬金:

3.1、咨询酬金(大写):叁拾壹万伍仟元整

(小写):¥315000元

(其中不含税价297170元,增值税税额17830元,税率6%,合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整,不含税价不随增值税率的变化进行调整。)

3.2、咨询酬金结算按下列第1种方式计算:

■1、项目建筑装饰安装工程的标底编制:

咨询费总额=咨询范围内的工程造价(各分项中标金额结算)×咨询费率%+咨询结果的质量(准确率)及其他惩罚。

□2、已审核的工程预算、结算造价文件进行再审核:

咨询费总额=基本审核费(咨询范围内的送审总价×0.1%)+核减额的奖励性收费(核减额酬金=核减额×4%)+咨询结果的质量(准确率)及其他惩罚。

核减额必须经甲方及被审核方双方确认后,才能计算奖励性收费。

■1、项目建筑装饰安装工程的标底编制:

本合同采用按费率 0.244%综合计价，工程造价按各分中标金额结算。该合同价内均已包括为实施和完成本造价咨询项目所约定的全部工作内容所需的人员薪酬、劳务费、业务费、办公费、差旅费、保险费、造价咨询成果文件编制及制作费、技术服务费、配合费、节假日加班费、管理费、税费、规费、利润及完成本合同造价咨询范围内全部工作内容所需的一切费用以及合同明示或暗示的所有的一般风险、责任和义务。

另本合同总价还包括所有招标范围内所包含的费用，并包括以下费用：

1. 预算核对结束前因变更及修改预算工作量增加而发生的费用。
2. 与甲方及施工方、第三方预算核对发生的费用及加班费用。
3. 对设计存在的问题提出合理化建议发生的费用。
4. 到工程所在地勘查现场及到与施工方、第三方咨询复审核对工程量所发生的差旅费用。

□2、已审核的工程预算、结算造价文件进行再审核：

咨询费总额=基本审核费（咨询范围内的送审总价×0.1%）+核减额的奖励性收费（核减额酬金=核减额×4%）+咨询结果的质量（准确率）及其他惩罚。

核减额必须经甲方及被审核方双方确认后，才能计算奖励性收费

四、咨询服务期限：

整个项目的标底预算编制（清单招标），模拟清单编制、补充合同预算编制、工程量核对（模拟清单招标）。

（1）工期要求（从接收图纸至出成果文件时间）

注：①模拟清单编制，招标人需寻找与该项目相近的项目清单，结合招标人提供的相关标准化做法行修改、编制；

②中标后，在收到招标人图纸后在规定时间内完成算量工作，具备与施工单位、招标人等多方工程量核对的条件，在招标人的要求下完成工程量核对、定稿工作（总包工程原则上不晚于 30 天，其它分包工程不晚于 25 天）。

上述咨询工作未按合同规定时间（日期）完成造价咨询工作，每延迟一日，

招标方有权从乙方咨询费中扣除 2000~5000 元作为违约金。(其他详见特殊条款)。

五、质量要求:

(1) 工程量清单及预算编制(包括模拟清单的编制和中标后与施工中标单位的工程量核对及合同组价工作)各种主材询价工作(至少三家资料分析)、招标过程中各种技术经济分析比较的费用。

(2) 选取部分楼栋套广东定额进行造价比较,如同比后出现造价偏高或偏低情况,须进行原因分析并编制分析报告,此项报价由乙方自行考虑并单列(此工作最终根据甲方要求而定);

(3) 由于甲方图纸或施工现场调整等原因造成的重复招标、重复计算、重复核价、图纸版本变化等工作量增加的附加工作酬金,乙方应无条件接受并不得提出增加咨询费的要求。如乙方拒绝完成或不能按要求完成,甲方即可安排其他单位完成,所发生的费用(另加 20 %的管理费)从乙方当期工程款中扣回,影响甲方招标或施工的责任由乙方承担;

(4) 与甲方及施工方、第三方进行工程量核对工作;

(5) 如服务范围不变,则按中标单价计费,不因甲方整体或分阶段委托咨询服务方式而发生变化;如服务范围有所调整,则双方协商优先按照报价明细中相应项目包干单价计算服务费。

六、下列文件均为本合同的组成部分:

■ 本合同签订后双方约定的有关咨询工作的洽商、变更等书面协议或文件及其他协议等;

■ 本协议书;

■ 本合同的通用条款、特殊条款;

■ 本合同补充条款;

■ 建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件;

■ 合同附件、附表。

七、乙方向甲方承诺,按照本合同的约定,完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

八、甲方向咨询人承诺,按照本合同的约定的期限、方式、币种、额度向咨询

人支付酬金。

九、本合同甲、乙双方约定由双方法人代表或授权代表在下面签署并加盖公章后生效。

委托人：

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

账号：

合同签订地点：

合同签订时间：2023年8月23日

咨询人：深圳市睿筑工程咨询有限公司

地址：深圳市龙岗区坂田街道岗头社区天

安云谷产业园二期（02-08 地块）11

栋 2705A

法定代表人：

委托代理人：

电话/传真：0755-28094050

开户银行：中国建设银行股份有限公司深

圳坂田支行

账号：44250100015900003402

第二部分 特殊条款

一、各职责单位及负责人

1、甲方：深圳市振业百瑞纪投资运营有限公司

(a) 通知地址：深圳市罗湖区振业大厦 A 座 31 楼

(b) 项目总代表：卢锦上

2、乙方：深圳市智筑工程咨询有限公司

(a) 通知地址：深圳市龙岗区坂田街道岗头社区天安云谷产业园二期

(02-08 地块) 11 栋 2705A

(b) 项目负责人：李琦

二、咨询服务期限

1. 乙方须于甲方规定的工期内，完成本工程范围内包括但不限于总包工程（房屋结构加固及安装）、建筑工程工程、建筑装饰工程、给排水工程、电气照明工程、消防工程（包含消防水灭火系统、消防电气火灾报警系统、消防排烟工程、消防气体灭火工程、通风工程、弱电预埋预留工程、智能化、弱电系统工程、幕墙门窗及栏杆工程、燃气工程、电梯工程、样板房（含异地）及指挥中心装饰装修工程、户内及公共部位装饰装修工程、外立面装饰装修工程、变配电工程、一户一表工程、监理工程、标识标牌、垃圾桶等所有本项目的招标工程、家具家电工程等所有本项目的招标工程、其他工程预算日向招标人报送预算工程的工程量清单及预算控制价初稿，同时提供算量、计价等资料的电子表格和斯维尔预算价软件版等电子文档；初稿经招标人核对、审查通过并组织乙方与第三方的对量对价工作结束后，乙方在三日内向招标人报送工程工程量清单及预算控制价书面二审稿，并提供修改后的算量、计价等资料的电子表格和斯维尔预算价软件版等电子文档；待招标人集团总部审核完毕，乙方修改并打印正式招标清单及招标控制价，同时提供修改后的算量、计价等资料的电子表格和斯维尔预算价软件版等电子文档。

如由于乙方原因，乙方未能按照合同期限完成咨询服务，应承担相应的违约责任，每延迟一日，乙方应向甲方赔偿损失费 2000 元/天；

三、计量计价要求

3.1 本项目计量计价软件要求：钢筋、砼等工程量计算必须采用 斯维尔 图形算量软件计算，计价软件采用 斯维尔 计价。

3.2 材料、设备单价按 年第 期《深圳市建设工程价格信息》公布的信息价的中下标准计价调整，无价格信息的按市场的最低价计费。部分项目价格按甲方提供的综合价计费（所有价格均应报甲方确认同意）。

3.3. 预算编制要求

3.3.1 工程量计算及套价编制要求：

（1）预算书内清单子项必须标注该工程量所在图示部位，并应与图纸及工程量计算底稿相对应。应根据工程特点将分部及清单部位的划分尽量细分，以便检查复核。清单子目工程量必须有对应的明了可查的工程量计算底稿。

（2）在规定的时间内完成本项目所有总、分项工程招标清单及招标预算价编制（甲方提供施工图纸，招标控制价达到招标要求），并与甲方（或施工方、第三方）进行量价核对，形成最终的成本文件。

（3）工程 按模拟清单 招标：中标方完成模拟清单招标控制价编制（模拟清单需达到招标要求，招标方提供非终版施工图纸），招标完成后招标方提供施工图纸，中标方重新计算工程量，并与中标单位及招标方（或施工方、第三方）进行工程量核对及合同组价工作（核对结果三方达成一致），中标方向招标方提交核对成果文件。按施工图纸 编制清单招标：投标单位完成本工程清单及招标控制价编制（招标方提供施工图纸，招标控制价达到招标要求），并与招标方（或施工方、第三方）进行量价核对。

（4）二次深化设计的分项工程、其他分包工程：按施工图编制招标清单及招标控制价，具体分项工程、分包工程需按甲方具体要求进行编制，并与振业集团成本部核对。

（5）招标控制价的编制单位盖章和招标控制价的审核单位盖章由乙方负责找符合资质的单位盖章，费用由乙方负责，包括招标控制价编制报告、招标控制价审核报告及报建备案的预结算报告编写、打印、盖章等。

(6) 招标控制价编制完成后与甲方（含振业集团）及施工方、第三方的对量对价工作，做招标控制价比较及经济指标分析报告等。

(7) 参与项目图纸会审，并对方案、施工图设计、施工图纸等各阶段提出成本优化意见及建议；施工方案比选估算编制；协助参与甲方对主要材料进行市场摸底的定价定样工作。

(8) 预算编制时对主要材料提供最少三家单位材料询价单。

(9) 乙方自行考虑可能出现的设计变更及图纸版本更换而导致重复算量的风险。

(10) 工作质量要求

乙方提交的成果文件，务必认真仔细的复审，避免招标清单工程量存在严重的少量和漏项、以及价格套取严重错误导致价格偏离较大等情况的发生。如果甲方（或者施工方、第三方）在复审检查过程中发现错误的、在招标答疑阶段被投标人指出经过核实确实有错误的、在施工阶段相关施工单位提出并造成甲方经济损失的将在咨询酬金中按相关比例在结算时直接扣除，具体详见合同“咨询服务质量要求”的约定。

3.4 工程量清单和招标控制价编制的其他要求：

3.4.1 工作内容：乙方根据甲方提供的工程施工图及本合同对工程量清单编制的时间和质量要求，来编制工程量清单和招标控制价，核对工程量，编制施工图预算，预算定价报告。

3.4.2 在编制工程量清单时，清单描述必须内容清晰、部位明确，清单尽可能包括图纸设计的全部工作内容；在编制招标控制价时，乙方应对材料价格进行充分的市场调研后提供建议控制价，主要建筑、装饰材料、苗木价格均按市场价格计算，并需甲方审核确认。

3.4.3 乙方需按甲方编制要求（具体见后各分项编制要求）进行编制，计算底稿要求条理清晰、字迹工整；保证计算底稿、预算书数据、工程量清单数据的一致性 & 可复查性。

3.4.4 工程量的计算必须准确：乙方应确保工程量清单的准确性。同一楼栋的工程量计算应由同一造价工程师来完成，避免工程量漏算、重算；乙方在工

量计算过程中，发现有设计不明确、设计疏漏、设计不合理、建施结施矛盾等图纸问题，乙方应详细记录，汇总后书面提供给甲方，由甲方及时协调解决图纸问题。乙方提供的计算底稿需经甲方确认通过；乙方提交给甲方的工程量清单，甲方将视为按施工图纸计算的准确全面的工程量清单。乙方对甲方提出的工程量清单存在的问题应及时答复并修改。

3.5. 工作要求：

3.5.1 工程量清单必须包括清单编制说明、工程量清单、预算控制价、预算编制说明、工程量计算底稿（EXCEL 表格算稿）、工程量清单及预算的文稿及电子版。工程量计算底稿应有清晰的部位描述、计算列式应便于甲方在今后的设计变更中查找；乙方提供的计算底稿需经甲方相关的造价工程师确认通过后，作为支付咨询费的依据。工程造价汇总表及各项造价经济指标分析表按甲方提供的模板要求进行汇总、分析。

3.5.2 乙方按分项装订工程量清单资料（工程量清单、预算控制价）工程量清单格式需按国家规定的要求格式完成并符合招标文件要求完成）；

3.5.3 乙方应具备较强的沟通意识，在编制底稿时出现的不确定问题及核对时出现的争议性问题应及时书面知会甲方，便于甲方的分析、判断。

四、咨询费的支付方式：

4.1 本合同无预付款。

4.2 乙方向甲方提供完成模拟清单预算编制、施工图范围内的所有工程项目的工程量清单和预算标底编制完成。工程量核对完成后（与甲方及第三方对数完）并出具项目的正式工程量清单和预算标底后 30 日内，甲方向乙方支付合同总价的 40% 的咨询费；若施工图后有调整，则应进行工程量核对（与甲方及第三方对数完）并出具图纸调整后的工程量清单和预算，完成后 30 日内，甲方向乙方支付合同总价的 10% 的咨询费；完成项目现场签证、设计变更、项目结算审核并经甲方签字确认，甲方向乙方支付合同总价的 30% 的咨询费

4.3 完成所有咨询服务内容，并按甲方要求办理结算后 30 日内，甲方向乙方支付合同总价的 20% 的咨询费。

4.4 结算时工程总造价按各分项中标金额结算*中标费率结算（扣除相应罚

款)。

4.5 乙方须在甲方付款前提供请款报告和符合规定的发票,乙方提供合规的一般纳税人增值税专用发票并认证通过后,甲方可支付对应款项;

五、争议

本合同在履行过程中如果发生争议,甲方与乙方及时协商解决;如协商未达成一致,可提交有关主管部门调解;协商或调解不成的,选择下列一种方式解决:

☐ 提交 华南国际经济贸易 仲裁委员会仲裁;

☒ 向 项目所在地的 人民法院提起诉讼。

六、补充条款 (对上述条款或需要增加的内容作出的补充和修改)

第三部分 通用条款

一、词语定义、适用语言和法律、法规

下列名词和用语，除特殊条款另有规定外，具有如下含义：

- 1、“委托人”是指委托本建设工程造价咨询工作的一方，及其合法继承人。
- 2、“咨询人”是指承担本建设工程造价咨询工作的一方，及其合法继承人。
- 3、“第三人”是指除委托人、咨询人以外与本咨询业务有关的当事人。
- 4、本合同时间以“天”为计算单位。事件当天不计入，从次日开始计算。时限的最后一天是节假日，以节假日次日为时限的最后一天，时限最后一天的截止时间为 24 时。
- 5、本合同适用中国的法律、法规和规章，合同双方当事人可以在特殊条款中的约定适用的具体法律、法规、规章和工程造价计价办法。
- 6、符号“■”：相关条款前标注该符号的表示适应本合同。
- 7、符号“□”：相关条款前标注该符号的表示不适应本合同。

二、咨询服务工作要求

- 2.1 本项目范围内的建设工程量的计量。
- 2.2 本项目范围内建设工程量清单和标底的编制。
- 2.3 本项目范围内建设工程量及标底与甲方及第三方(或施工方)核对，并按照三方确认的工程量及综合单价，调整工程量清单及标底。
- 2.4 将咨询范围内所有工程分别按相同的工程内容及相同工程量分别套用深圳地区及工程项目当地（项目所在地）现行定额、同期信息价及推荐费率，并做两地成本差异比较分析。
- 2.5 按甲方要求统计汇总本项目范围内的工程量及项目经济指标含量分析。

三、咨询服务质量要求

- 3.1 乙方必须按照甲方的要求编制预算，及时提供预算书及各种数据资料。
- 3.1.1 各分项工程量清单项目必须按照 XX 项目预算编制标段划分及编制要求上的《分部分项工程量清单项目》表的项目分层分部位计算，以每个单体为单位，出具各单体涉及到的所有专业的工程量清单，地下室部分与地上部分分开，

配套部分与主体分开，各专业清单必须项目齐全，并分开装订成册。安装工程要附主要设备材料表。

3.1.2 需要二次深化设计的项目待图纸出来之后需要计算。如新设计图纸与原设计图纸有较大变更需要重新计算的，甲方视工作量大小另行支付费用给乙方。

3.1.3 工程预算书的封面应整洁统一，且封面不但要明确反映工程造价，还要反映出建筑面积、建筑特征、单方造价。乙方造价工程师和单位负责人签字，并加盖公司公章。

3.2 工程预算书，分别以单项工程装订，并完整齐全。单项工程有单项工程的预算汇总表，单位工程有单位工程汇总表。

3.3 工程预算编制的质量要求；

3.3.1 子目套价必须正确；子目套价按就低不就高的原则，若乙方按高项套价，则扣除该部分的咨询费用。

3.3.2 标底预算不能漏项；乙方必须按照甲方提供的施工图纸和所提出的编制要求进行编制，若出现漏项或子项中缺项的，则按相似项目造价扣除该项目的咨询费用。

3.3.3 预算书中不能出现“估计”的项目。

3.3.4 材料、设备单价按项目地《市建设工程价格信息》公布的信息价的中下标准计价调差，无价格信息的按市场的最低价计费。部分项目价格按甲方提供的综合价计费（所有价格均应报甲方确认同意）。

3.5 乙方对核对完成的全部工程量进行汇总工作，并负责对后续二次深化设计的工程进行计算。

四、乙方的权利与义务

4.1 乙方在咨询过程中，如甲方提供的资料不明确时可向甲方提出书面报告；可对本项目设计单位提出与本咨询业务有关的问题进行核对或查询；可到工程现场进行勘察。

4.2 向甲方提供与工程造价咨询业务有关的资料，包括工程造价咨询的资质证书及承担本合同业务的专业人员名单、咨询工作计划等，并按合同协议书中约定的范围实施咨询业务。

4.3 乙方在履行本合同期间，向甲方提供的服务包括正常服务、附加服务和

额外服务。

4.4 乙方不得接受第三方与本合同工程建设项目中委托造价咨询范围之内相关的造价咨询业务。

4.5 乙方不得分包或转让本合同的任何权利和义务，否则被视为违约。

4.6 本合同终止后，未经甲方同意，乙方不得泄露与本合同工程相关的任何造价咨询资料 and 情况，并承担其有关资料保密任务。

4.7 在建设工程造价咨询合同有效期内，如因非乙方的责任造成进度的推迟或延误而超过约定的日期，双方可进一步约定相应延长合同履行期限。

4.8 因乙方的过失造成的经济损失，应当向甲方进行赔偿。累计赔偿总额不超过建设工程造价咨询费用总额（除去税金）。

4.9 乙方对甲方或本项目设计单位所提出的问题不能及时核对或答复，导致合同不能全部或部分履行，乙方应当承担责任。

4.10 乙方向甲方提出赔偿要求不能成立时，则应补偿由于该赔偿或其他要求所导致甲方的各种费用的支出。

4.11 乙方有义务按甲方人员要求对工程量计算底稿进行详细解说和演算。

4.12 乙方授权的本咨询业务代表，其主要职责：

4.12.1 同甲方工作联系；

4.12.2 按委托要求，优质高效，按期完成该工程标底编制工作；

4.12.3 工程结算及办理三算审核表；

4.13 乙方负责按甲方要求并协助甲方办理相关部门规定的备案等相关手续。

4.14 乙方按甲方要求的格式进行造价经济指标分析及造价汇总。

五、甲方权利与义务

5.1 甲方有权向乙方询问工作进展情况及相关的内容；对具体问题有权阐述意见和建议。

5.2 当甲方认定咨询专业人员不按咨询合同履行其职责，或与第三人串通给甲方造成经济损失的，甲方有权要求更换咨询专业人员，直至终止合同并要求乙方承担相应的赔偿责任。

5.3 甲方应负责与本建设工程造价咨询业务有关的第三人的协调工作，为乙方工作提供外部条件。

5.4 甲方应当在约定的时间内就乙方书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。乙方要求第三人提供有关资料时，甲方应当负责转达及资料转送。

5.5 甲方应当履行建设工程造价咨询合同约定的义务，如有违反则应当承担违约责任，赔偿给乙方造成的损失。

5.6 甲方如果向乙方提出赔偿或其他要求不能成立时，则应补偿由于该赔偿或其他要求所导致乙方的各种费用的支出。

5.7 双方约定甲方应提供的建设工程造价咨询资料：

5.7.1 标底编制应提供的资料：施工图、甲方认定的设备材料单价（由乙方提交甲方确定）、甲供材料清单、设备清单。

5.7.2 提供资料时间：合同签订后7天内，甲方提供给乙方。

5.7.3 办理三算审核表应提供的资料：施工合同、设计变更、现场签证等。

5.8 甲方应在7日内对乙方书面提交要求答复的事宜做出书面答复。

5.9 甲方授权的业务代表，其主要职责：

5.9.1 同乙方工作联系；

5.9.2 协调各造价工程师与乙方的标底审核核对。

六、咨询服务费用

6.1 合同价款充分考虑了本工程的造价咨询范围及编制要求、施工图纸难易程度、合同条件中的付款方式、质量标准、工期等相关因素的综合总价。

6.2 本合同采用费率包干合同，**工程总价按各分中标金额**结算。该合同价内均已包括为实施和完成本造价咨询项目所约定的全部工作内容所需的人员薪酬、劳务费、业务费、办公费、差旅费、保险费、造价咨询成果文件编制及制作费、技术服务费、配合费、节假日加班费、管理费、税费、规费、利润及完成本合同造价咨询范围内全部工作内容所需的一切费用以及合同明示或暗示的所有的一般风险、责任和义务。

6.3 另本合同总价还包括以下费用：

6.3.1 预算核对前因变更及修改预算工作量增加而发生的费用。

6.3.2 与甲方及第三方(或施工方)预算核对发生的费用。

6.3.3 对设计存在的问题提出合理化建议发生的费用。

6.3.4 第二次套用工程项目当地（XX市）定额费用。

6.3.5 到工程所在地勘查现场及核对工程量发生的差旅费用。

6.4 咨询费的支付方式（详见特殊条款）：

6.5 办理三算审核表时，若工程发生较大的设计修改变更，需乙方编制该部分预算，咨询费用则按合同总价除以总建筑面积乘以设计修改部分的面积进行另行计费。

6.6 正常的建设工程造价咨询业务，附加工作和额外工作的费用，按照建设工程造价咨询合同协议书约定的方法计取，并按约定的时间和数额支付。

6.7 如果甲方在规定的支付期限内未支付建设工程造价咨询费用，自逾期支付之日起，应当向乙方补偿逾期费用利息。利率按同期贷款利率执行。

6.8 如果甲方对乙方提交的支付通知书中费用或部分费用项目提出异议。应当在收到支付通知书五日内向乙方发出异议的通知，但甲方不得拖延其无异议费用项目的支付。

6.9 支付建设工程造价咨询费用所采取的币种为人民币。

七、违约责任

7.1 由于乙方原因未按合同规定时间（日期）完成造价咨询工作，每延迟一日，乙方应向甲方赔偿损失费 2000 元/天。

7.2 由于乙方原因违反合同条款第 4.4 条、第 4.5 条、第 4.6 条的约定，乙方应向甲方双倍赔偿已收取的造价咨询服务费 and 实际损失，同时甲方可以单方面解除合同。

7.3 由于乙方不履行合同义务或不按合同约定履行义务时，乙方承担违约责任，并赔偿因其违约而给甲方造成的经济损失。

7.4 甲、乙双方确认，本合同如出现“赔偿损失费”、“补偿费”、“罚款”等在性质上均属于《中华人民共和国合同法》中规定的“违约金”。

八、合同生效，变更与终止

8.1 本合同自双方的法定代表人或其委托代理人在合同书上签名并加盖单位公章后，合同生效。签字盖章之日起生效。

8.2 由于甲方的原因使乙方工作受到妨碍或延误以致增加了工作量或持续时间，则乙方应当将此情况与可能产生的影响及时书面通知甲方。完成建设工程造价咨询工作的时间应当相应顺延。

8.3 由于乙方自身原因暂停或终止执行建设工程造价咨询业务,则乙方应当将此情况与可能产生的影响及时书面通知甲方。但完成建设工程造价咨询工作的时间不顺延或甲方有权终止合同,并要求乙方赔偿受损。

8.4 当事人一方要求变更或解除合同时,则应当在 14 日前通知对方;因变更或解除合同使一方遭受损失的,应由责任方负责赔偿。

8.5 变更或解除合同的通知或协议应当采取书面形式,新的协议未达成之前,原合同仍然有效。

九、廉政要求

为加强甲乙双方的廉政建设,监督甲方工作人员依法行使职权,确保乙方工程按质量、进度和安全要求进行施工,更好地保障甲、乙双方合法权益,双方必须做到:

9.1 严格遵守党和国家有关法律法规及有关廉政规定:

9.2 双方的业务活动坚持公开、公正、诚信、透明的原则:

9.3 发现对方在业务活动中有违反廉政规定的行为,有及时提醒对方纠正的权利和义务:

9.4 甲方廉政要求

(1). 甲方工作人员不得索取或收受乙方的礼金及其他贵重物品,不得在乙方报销任何应由甲方或个人支付的费用:

(2). 甲方工作人员不得参加乙方安排的高消费宴请和娱乐活动,不得接受乙方提供的通讯、交通工具和高档办公用品:

(3). 甲方工作人员不得以任何理由向乙方介绍(挂靠)咨询单位:

(4). 甲方工作人员不得以任何理由收受乙方贿赂而降低工程预算质量标准:

(5). 甲方工作人员不得要求或者接受乙方为其住房装修、办理婚丧嫁娶活动、为配偶子女的工作安排以及出国出境、旅游等提供方便:

(6). 甲方工作人员不得以工作之便在乙方单位为自己的亲属安排工作,从中谋取私利:

(7). 甲方工作人员不得违反规定兼职乙方的管理工作,参与从事与乙方内部经营活动有关的经济活动:

9.5 乙方廉政要求

(1). 乙方不得以任何名义向甲方工作人员馈赠礼金及其他贵重物品;不得以
任何名义为甲方工作人员报销应由甲方单位或个人支付的任何费用;

(2). 乙方不得以任何理由安排甲方工作人员参加高消费宴请及娱乐活动;不
得为甲方单位和个人购置或提供通讯工具、交通工具和高档办公用品;

(3). 乙方不得为甲方工作人员住房装修、婚丧嫁娶活动、配偶子女的工作安
排以及出国出境、旅游等提供方便;

(4). 乙方不得以任何理由为甲方工作人员介绍(挂靠)的咨询单位提供方便;

(5). 乙方工作人员不得以任何理由贿赂甲方工作人员而降低工程预算质量
标准;

(6). 乙方工作人员在核对预算时不得收受施工单位的贿赂而任意变动工程
量和工程单价,不得泄露标底预算;

(7). 乙方不得违反规定与甲方工作人员进行与乙方经营活动有关的经济活
动,不得违反规定聘任甲方工作人员从事乙方管理的工作;

9.6 甲方工作人员因违反本方廉政要求的任何一款,视情节轻重给予处分、
记过、降职、开除党籍、开除公职等处分。情节严重者,造成较大经济损失的,
移交司法部门追究刑事责任。

9.7 甲方工作人员必须认真执行公司的重大事项报告制度,一旦发现问题苗
头或有潜在风险的事项,应立即报告公司,凡违反本规定隐瞒不报的,视情节轻
重给予行政撤职至开除处分。

9.8 乙方工作人员违反本方廉政要求的任何一款,给甲方单位造成经济损失
的,应予以赔偿,并追究因此而造成的连带责任;甲方有权停止主合同未施工完
成的工程项目,并由此造成不能连接、延误工期,甲方有权单方面要求乙方赔偿
造成的损失。甲方将乙方列入黑名单,禁止参与甲方工程的投标,并罚款乙方本
项目总造价的5%。

十、合同争议解决

10.1 因违约或终止合同而引起的损失和损害的赔偿,甲方与乙方之间应当
协商解决;如未能达成一致,可提交有关主管部门调解;协商或调解不成的,按
双方在特殊条款中约定的方式解决争议(详见特殊条款)。

十一、资料要求

- 11.1 乙方提交甲方工程量清单、预算标底一式四份，电子文档一份；
- 11.2 乙方提交甲方钢筋、砼、模板等含量分析表一式二份；
- 11.3 乙方负责核对有关工程量误差和解释工程造价计算等业务方面的事宜；
- 11.4 甲供设备材料清单及计价表。
- 11.5 其它甲方需要应由乙方提供的资料。

十二、本合同其它约定

12.1 因建设工程造价咨询业务的需要，甲方组织乙方在合同约定外的外出考察，经双方协商，其所需要费用由甲方负责。

12.2 乙方如需外聘专家协助，在委托的建设工程造价咨询业务范围内其费用由乙方承担；在委托的建设工程造价咨询业务范围以外经甲方同意并认可其费用后由甲方承担。

12.3 未经对方的书面同意，各方均不得转让合同约定的权利和义务。

12.4 除甲方书面同意外，乙方及咨询专业人员不应接受建设工程造价咨询合同约定以外的与工程造价咨询项目有关的任何报酬。

12.5 乙方不得参与可能与合同规定的与甲方利益相冲突的任何活动。

12.6 乙方同意按照本合同的规定，承担本合同约定范围内的建设工程造价咨询业务。

12.7 甲方同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向乙方支付费用。

12.8 甲方提供给乙方的合同附件（各种计量、计价格式及造价指标分析表）为本合同的一部分，乙方有义务按甲方要求填写。

12.9 合同未尽事宜双方协商解决，并另行签订补充合同，与本合同，具有同等法律效力。

12.10 本合同一式陆份，甲方执叁份，乙方叁份，具有同等法律效力。

项目管理机构配备情况表

深圳光明区红星村城中村改造工程造价咨询工程

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	主要项目名称
项目负责人	李琦	高级工程师	一级注册造价工程师	一级	建[造]11224400016918	土建	本单位	/	/
项目技术负责人	王璇	工程师	一级注册造价工程师	一级	建[造]11184400015898	土建	本单位	/	/
土建造价员	杨建锋	工程师	一级注册造价工程师	一级	建[造]19440019997	土建	本单位	/	/
土建造价员	胡青哲	工程师	一级注册造价工程师	一级	建[造]11164400014380	土建	本单位	/	/
安装造价员	郑永强	高级工程师	一级注册造价工程师	一级	建[造]14214400005181	安装	本单位	/	/
土建造价员	何春晓	/	一级注册造价工程师	一级	建[造]112044000527	土建	本单位	/	/
土建造价员	彭方茹	/	一级注册造价工程师	一级	建[造]11204400021278	土建	本单位	/	/
土建造价员	李志伟	工程师	造价员	/	粤100B00436	建筑工程	本单位	/	/
土建造价员	袁海灵	工程师	造价员	/	粤060B02618	建筑工程	本单位	/	/
土建造价员	陆鹏地	助理工程师	二级注册造价工程师	二级	建[造]21234400010886	土建	本单位	/	/
安装造价员	赵京文	工程师	一级注册造价工程师	一级	建[造]14224400012826	安装	本单位	/	/
安装造价员	王媛	工程师	造价员	/	粤130B1222	建筑工程	本单位	/	/

5.8.3 成果文件



工程造价编制报告书

项目类型： 预算编制

项目编号： ZZ2023-038001001

深圳市振业百瑞纪投资运营有限公司2023年度红星城中村
装修改造项目施工总承包（批量招标）

工程造价(元)： 157195181.29

大 写： 壹亿伍仟柒佰壹拾玖万伍仟壹佰捌拾壹元贰角玖分

建筑 面积： m² 结构形式：

单 位 造 价： 元/m²



建 设 单 位： 深圳市振业百瑞纪投资运营有限公司

(单位公章)

编 制 单 位： 深圳市智筑工程咨询有限公司

(单位公章)

编 制 人：

(造价人员签字盖专用章)

审 核 人：

(造价工程师签字盖专用章)

批 准 人：

编 制 时 间：

2023-9-23

项目组联系人/ 联系方式： 李工，18620301646 微 信： 18620301646

公司地址：深圳市龙岗区坂田街道雪岗北路天安云谷二期11栋2705室 电话：0755-28094050

深圳市振业百瑞纪投资运营有限公司 2023 年度红星城中村装修 改造项目施工总承包（批量招标）工程编制说明

一、工程概况

1、深圳市振业百瑞纪投资运营有限公司 2023 年度红星城中村装修改造项目
施工总承包（批量招标）

2、建设单位：深圳市振业百瑞纪投资运营有限公司

3、项目基本情况：深圳市振业百瑞纪投资运营有限公司 2023 年度红星城中
村装修改造项目施工总承包（批量招标）工程，位于深圳市光明区，总建筑
面积 75000 m²。其中第一部分建筑面积 24568.13 m²，已收储楼栋面积：

13111.41 m²，未收储楼栋面积：11456.72m²；第二部分建筑面积 24568.13
m²，已收储楼栋面积：10145.66m² 未收储楼栋面积：14422.47 m²；第三部
分建筑面积 24568.13m² 已收储楼栋面积：7883.24 m² 未收储楼栋面积：
16684.89 m²。

4、工程内容：建筑结构工程、外立面工程、硬装工程、软装工程、拆除工
程、强弱电、给排水、消防工程、暖通工程、电器（含空调设备）、加固工
程、标识标牌、燃气工程、外立面广告、暂列金、其他费等。

二、编制依据

1、深圳中壹建设(集团)有限公司 2023 年 08 月设计的第一阶段 10 栋施工图
纸、白皮书及软装清单；第二阶段 20 栋平面方案图纸；外装施工图-红星社
区 46 号；第一批 5 栋跟第二批 6 栋共 11 栋的 SU 模型；红星村消防安防设
计图(修改处已标注云线)20230901；振业·窝趣公寓联合品牌 VI 规范 0828；
结构加固设计结构施工图；20230916 空调外机分布图。

2、深圳市振业百瑞纪投资运营有限公司 2023 年度红星城中村装修改造项目
施工总承包（批量招标）技术要求及施工合同条款。

三、计价依据

1、计价规范：执行《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及
《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》；

2、定额依据：

2.1《深圳市装饰工程消耗量定额（2020）》

2.2《深圳市建筑工程消耗量定额（2016）》

2.3《深圳市房屋修缮工程消耗量定额（2011）（2014 机械）》

2.4《深圳市安装工程消耗量定额(2020)》

2.5 与工程计价有关的计价文件和修编定额、消耗量标准及各类政府、造价
站颁发的解释文件

3、计量依据：国标清单工程量计算规范

4、取费标准：执行深圳市深建价[2018]25 号文、深建市场[2021]20 号文。

5、价格文件：按照《深圳市建设工程价格信息》2023 年第 8 月，缺项主要
材料根据《振业集团材料设备品牌库》采取市场询价方式。

四、主要材料价格

项目名称	单位	单价	备注
3mm 地胶板	m²	15.00	材料价
8mm 防滑瓷砖	m²	40.00	材料价
8mm 竹木纤维板	m²	35.00	材料价
5mm 碳晶板	m²	33.00	材料价

25mm 塑木地板	m ²	117.67	材料价
防腐木栅栏	m ²	247.64	材料价
PVC 踢脚线	m	15.00	材料价
成品木门	m ²	469.49	材料价
钢质防火门 乙级	m ²	492.77	材料价
50 系铝合金窗	m ²	507.44	材料价
卫生间铝镁合金门	m ²	546.68	材料价
玻璃单元门	m ²	620.43	材料价
白色人造石台面	m ²	255.91	材料价
2.5mm 冲孔钢板	m ²	155.33	材料价
1.5mm 冲孔钢板	m ²	111.78	材料价

五、预算金额及编制情况说明

项目可研报告住宅改造成本 1842 元，不可预见费中改造成本 5%分摊到单方造价金额为 $17564 \times 0.05 = 878.2$ 万元/95355m² = 92.1 元/m²，可研总改造单方成本是 1934.1 元/m²。

深圳市振业百瑞纪投资运营有限公司 2023 年度红星城中村装修改造项目施工总承包（批量招标）工程招标控制价金额（小写）：157195181.29 元；大写（人民币金额）：壹亿伍仟柒佰壹拾玖万伍仟壹佰捌拾壹元贰角玖分。单方指标：2132.78 元。

第一部分：预算金额：52652356.54 元，建筑面积：24568.13m²，单方指标：2143.12 元

其中外立面工程金额：4397656.4 元，单方指标：179.00 元

标识标牌工程金额：188281.46，单方指标：7.66 元

加固工程金额：1544575.62，单方指标：62.87 元

第二部分：预算金额：51651889.4 元，建筑面积：24568.13m²，单方指标：
2102.39 元

其中外立面工程金额：4142999.68 元， 单方指标：168.63 元

标识标牌工程金额：172480.86，单方指标：7.02 元

加固工程金额：1544501.79，单方指标：62.87 元

第三部分：预算金额：52890935.35 元，建筑面积：24568.13m²，单方指标：
2152.83 元

其中外立面工程金额：4394973.00 元，单方指标：178.89 元

标识标牌工程金额：208915.34 元，单方指标：8.5 元

加固工程金额：1544491.04 元，单方指标：62.87 元

具体分项指标详见指标表附件。

工程招标控制价净下浮 10%作为投标报价上限，金额 142340611.85
元，单方造价 1931.24 元。不可竞争费合计：8649486.88元，其中：安全文
明措施费：2277357.94 元；暂列金额：3003194.26 元；专业工程暂估价：
2910000 元，建设工程其他费 458934.68 元。

六、其他说明

- 1、本项目拆除废料外运运距按 25km 计算；
- 2、弃土费参照深光审发〔2018〕6 号文件，按 25 元/m³ 计取；
- 3、外立面工程参照设计提供的外装施工图 46 号楼图纸编制，目前仅提供一

栋施工图，其余楼栋根据设计提供的外立面图纸及 SU 模型计算工程量，所有楼栋的节点大样按照提供的 46 号楼节点图编制；

4、外立面工程量根据施工图纸计取范围：外墙漆、真石漆、防坠网、阳台及女儿墙护栏；

5、钢百叶空调外机防护罩整村工程量参考设计提供的 20230916 空调外机分布图计取；

6、冲孔防护罩因其它楼栋无立面施工图纸，未能确定防护罩范围及面积，根据 20230916 空调外机分布图中所示楼栋需要配置冲孔防护机罩的范围计取，暂以 46 号楼对应立面计取。

7、项目总面积 75000m²，其中样板房面积为 1295.6m²，本次深圳市振业百瑞纪投资运营有限公司 2023 年度红星城中村装修改造项目施工总承包（批量招标）共计面积 73704.4 元，均摊到三个部分面积中，每部分建筑面积总计 24568.13 m²。已收储楼栋共 30 栋按设计提供的平面图及相关资料计算，未收储楼栋按已收储楼栋指标计算。预算编制时第一阶段根据设计提供的第一阶段 10 栋施工图纸计取；第二阶段根据设计提供的 20 栋平面图计算，第三阶段建筑面积共计 42564.09m²，计算方式为总面积 75000m² 减去第一阶段 17447.9m²、第二阶段 13692.41m²，以及样板房建筑面积 1295.6m²，工程量根据前十栋工程量指标计算。

8、加固工程根据提供的样板房结构加固设计结构施工图编制清单，参考微棠加固工程造价指标把控。

9、整村利旧情况调整：室内全部新做，公区天花新做，公区墙面按照 30%利旧，地面 20%利旧；楼梯间的天花 40%利旧，墙面 40%利旧，台阶 60%利旧。

室内墙面 9mm 竹木纤维板改为 8mm 竹木纤维板, 9mm 碳晶板改为 5mm 碳晶板, 建筑外立面整体外墙漆 30%利旧, 外立面真石漆改为质感涂料。

10、整村简配根据设计意见调整: 油烟机及相应配套的管道、吊顶取消。

11、个别收益较低楼栋简装, 目前调 9 栋 (3 巷 3B、4 巷 1 号、1 巷 2、3 号、一巷 5 号、一巷 6 号、三巷 3A、六巷 2 号、六巷 3B 号、六巷 3C 号), 调整情况如下:

外立面工程: 外立面整体利旧

砌筑工程: 保持原有布局, 结构部分不做拆改, 整体卫浴取消

地面: 除卫生间以外, 其余利旧, 取消地胶板, 卫生间地面仅做面层, 在原有地面上贴瓷砖。

墙面: 卫生间墙面做碳晶板, 其余护墙板取消, 按乳胶漆计取, 乳胶漆墙面按 3:7 分为新建 (图纸做法) 和翻新两种做法, 翻新做法按一底两面, 腻子 1 遍, 新建 30%, 翻新 70%。

天花: 石膏板吊顶改为乳胶漆吊顶, 卫生间天棚按铝扣板计取。

12、精开荒保洁根据市场单价计取。

5.8.4 标底公示表

招标控制价公示表

标段名称	深圳市振业百瑞纪投资运营有限公司 2023 年度红星城中村改造项目施工总承包（批量招标）
标段编号	
招标人	深圳市振业百瑞纪投资运营有限公司
招标控制价审核单位	<input type="checkbox"/> 造价站 <input type="checkbox"/> 审计中心 <input type="checkbox"/> 招标人
招标控制价	15719.518129 万元
投标报价上限	14234.061185 万元，净下浮 10 %
不可竞争费合计	864.948688 万元
截标时间	年 月 日

备注（深府〔2015〕73 号文要求公示的其他内容）：

分部分项工程量清单计价合计：12968.639439 万元；

措施项目清单计价合计：793.717511 万元；

其他项目清单计价合计：0.0768 万元；

规费合计：733.065951 万元；税金合计：490.295783 万元；

工程总价：15719.518129 万元；

不可竞争费合计：864.948688 万元，其中：安全文明措施费：227.735794 万元；暂列金额：300.319426 万元；专业工程暂估价：291.0000 万元。建设工程其他费 45.893468 万元（其中加固设计费：3.6000 万元；前期可研费：9.6400 万元；测绘费：6.703468 万元；消防设计专家评审费：20.9500 万元；概念设计：5.0000 万元）；投标人投标报价时须按上述金额填报，擅自修改上述金额的投标文件将被评标委员会判定为无效标。

造价单位（盖公章）

注册造价工程师（盖印章）

招标人（盖章）

日期：

备注：招标人按照《建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73 号）相关规定

5.9.1 中标截图



五、中标信息

1. 供应商名称：深圳市智筑工程咨询有限公司
2. 供应商地址：深圳市前海深港合作区南山街道桂湾五路128号前海时代广场4栋2103
3. 供应商电话：13713538171
4. 中标金额：人民币壹拾叁万陆仟伍佰元整（¥136,500.00）
5. 中标折扣率：0.92

六、主要标的信息：

1. 名称：市公安局老旧备勤楼维修改造项目全过程造价咨询
2. 服务范围：深圳市公安局
3. 服务标准、服务要求：市公安局老旧备勤楼维修改造项目全过程造价咨询工作，包括但不限于地面装饰工程、墙面装饰工程、天棚装饰工程、门窗工程、其它装饰工程、电气工程、弱电工程、给排水工程等工程内容的预算文件编制，施工过程的变更审核，工程结算的审核。
4. 服务期限：从合同签订之日起至项目送市财政评审中心审核完毕后。

七、评审专家名单：朱继红、王世凡、姜海波、武春江、费飏

八、代理服务收费标准及金额：

按深圳市财政局（深财购[2018]27号）文件的精神收取，招标代理服务费，
计：人民币伍仟元整（¥5,000.00）

九、公告期限

2022年6月16日至2022年6月20日

十、其他补充事宜

1. 投标供应商认为中标或者成交结果使自己的权益受到损害的，应当自本公告发布之日起七个工作日内以书面形式提出质疑。请质疑供应商根据深圳公共资源交易中心网（www.szzfcg.cn）/深圳政府采购智慧平台（<http://zfcg.szggzy.com:8081/>）所发布的质疑指引、质疑函模板填写质疑函并提交质疑材料。

2. 质疑材料可以采用现场或邮寄方式提交，采用邮寄方式提交的，交邮时间应在本公告发布之日起七个工作日内，现场提交、邮寄地址：深圳市福田区上步南路1001号锦峰大厦22B。

十一、凡对本次公告内容提出询问，请按以下方式联系

1. 采购人信息

名称：深圳市公安局
地址：深圳市罗湖区解放路4018号大院
联系人：费警官

5.9.2 中标通知书

	
中标（成交）通知书	
深圳市智筑工程咨询有限公司：	
中国远东国际招标有限公司（以下简称采购代理机构）受深圳市公安局（以下简称采购人）的委托，就市公安局老旧备勤楼维修改造项目全过程造价咨询（项目编号：0722-2022FE5371SZF-2）采用公开征集的采购方式进行采购。	
根据评标委员会的评标结果，采购人确定贵单位为本项目的中标人，详列如下：	
采购人	深圳市公安局
委托项目	市公安局老旧备勤楼维修改造项目全过程造价咨询
中标数量	1 项
服务期限	从合同签订之日起至项目送市财政评审中心审核完毕后。本合同服务期限内，因服务方案、工作量发生变化，或者其他客观因素造成委托事项暂停、停止的，经采购人同意履行期限可相应顺延。
委托金额 (支付上限)	人民币壹拾叁万陆仟伍佰元整 (¥136,500.00)
中标金额	人民币壹拾叁万陆仟伍佰元整 (¥136,500.00)
中标折扣率	零点玖贰 (0.92)

请贵单位凭此《中标（成交）通知书》原件，于十个工作日内与采购人签订合同。

1) 采购人信息：
联系人：费警官（联系电话：0755-84463250）
联系地址：深圳市罗湖区解放路 4018 号大院

2) 中标（成交）人信息：
联系人：林楚亮（联系电话：13713538171）

3) 政府采购订单融资可登录深圳市政府采购监管网(<http://zfcg.sz.gov.cn>)【订单融资专栏】查看方案及详情。


中国远东国际招标有限公司
2022年6月21日

抄送：深圳市公安局

5.9.3 合同

工程编号 : _____

合同编号 : GBJJ20220703

建设工程造价咨询委托合同



工程名称: 市公安局老旧备勤楼维修改造项目全过程
造价咨询

工程地点: 深圳市

委托单位: 深圳市公安局

咨询单位: 深圳市智筑工程咨询有限公司

2022年6月

第一部分 协议书

甲方：深圳市公安局（以下简称委托人）

乙方：深圳市智筑工程咨询有限公司（以下简称咨询人）

一、委托人委托咨询人为以下工程提供修缮工程造价咨询服务：

工程名称：市公安局老旧备勤楼维修改造项目全过程造价咨询

建设单位：深圳市公安局

工程地点：深圳市

服务范围：市公安局老旧备勤楼维修改造项目全过程造价咨询工作，包括但不限于地面装饰工程、墙面装饰工程、天棚装饰工程、门窗工程、其它装饰工程、电气工程、弱电工程、给排水工程等工程内容的预算文件编制，施工过程的变更审核，工程结算的审核。

服务期限：本合同约定的建设工程造价咨询服务自 年 月 日开始实施，至工程竣工且验收合格后终止。

二、咨询服务类别：

A 类：建设项目可行性研究投资估算：

☐ 编制 ☐ 审核 ☐ 项目经济评价

B 类：☐ 修缮工程投资估算编制（审核）

☒ 修缮工程预算编制

☒ 修缮工程结算编制（审核）

C 类：☐ 建设工程招标标底编制（审核）

☐ 投标报价的编制（审核）

D 类：☒ 施工过程中签证预算审核，施工过程中设计变更跟踪、设计变更预算审核；

E 类：☐ 编制工程造价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等；

三、咨询酬金：

1、本次咨询酬金暂定为人民币（大写）：**壹拾叁万陆仟伍佰元整（¥：136500.00 元），中标折扣率：0.92**，最终咨询费以《广东省（粤价函[2011]742号）》文件规定的“施工阶段全过程造价控制”费率计算造价咨询费用并乘以中标折扣率。如计算咨询费用超过 13.65 万元整，按 13.65 万元结算，最终以深圳评审中心审定的结算价为准。

四、付款方式

1、合同签订后支付合同支付上限金额 30%作为预付款（即：人民币 4.095 万元）。

2、项目预算阶段，提交预算成果文件支付至合同支付上限金额的 50%（即：人民币 6.825 万元）。

3、结算审核完成并提交成果文件后支付至合同支付上限金额的 85%（即：人民币 11.628 万元）。

4、剩余尾款待深圳投资评审中心审定最终结算价后 10 个工作日内，一次性付清。

5、每次付款前，乙方应开具符合国家规定的当次支付金额的全额发票给甲方，否则甲方有权延迟付款。甲方按照相关程序提交财政支付申办手续即视为已履行支付义务，如因政府有关部门超期审批等原因造成甲方付款延迟的，不视为甲方违约。

五、咨询成果的交付

按照国家或深圳市现行相关标准及规定进行合理准确的算量、计价及取费，所出具的本项目工程相关成果文件必须保证满足国家或深圳市现行相关法律法规（两者取较高者）的要求。

1、成果名称：工程预算文件，过程变更审核文件，结算审核书；

2、成果形式：纸质实物+电子文档；

3、成果数量：预算书 8 份，过程变更审核文件 4 份，结算审核书 8 份

4、预算编制 7 天，过程变更审核 3 天，结算审核 25 天。

5、成果提交方式为：人工方式送达至委托人处，费用由咨询人承担；

6、咨询人提交的成果应符合国家、行业标准和本合同约定。

7、成果验收合格的标志为：（1）施工图预算成果文件的格式、深度要求和质量标准应符合中价协《建设工程造价咨询成果文件质量标准》（CECA/GC7-2012）第6.1条“成果文件的组成和要求”的相关规定。（2）施工图预算的编制方法、编制深度等应符合中价协《建设项目施工图预算编审规程》（CECA/GC 5-2010）的有关规定。（3）相同口径下，在同一成果文件中，施工图预算的综合误差率应小于5%。

六、咨询人的义务：

1、咨询人按合同协议书中约定的工作范围实施咨询工作。当委托人要求时，应向委托人提供与本工程造价咨询工作有关的资料，包括工程造价咨询单位的资质证书及承担本合同咨询工作的专业人员名单、资质证书、咨询工作计划等。

2、咨询人应以书面形式授权一名项目负责人负责履行本合同、主持项目咨询团队工作。在本合同履行过程中，咨询人员应保持相对稳定，以保证咨询工作正常进行。

3、咨询人更换项目负责人时，应提前7日向委托人书面报告，经委托人同意后方可更换；咨询人更换项目咨询团队其他咨询人员，应提前3日向委托人书面报告，经委托人同意后以相当资格与能力的人员替换。

4、咨询人在履行本合同期间，应当按委托人的要求提供服务，按时保质保量的完成工程造价咨询工作。

5、委托人及委托人认可的第三人提出与本咨询工作有关的问题并要求进行核对时，咨询人应在约定的时间内给予书面答复或核对。

6、咨询人应对本合同所涉及的内容及合作过程中知晓的一切关于委托人的非公开信息负有保密义务，未经委托人书面同意，咨询人不得将上述内容向其他任何第三方透漏或用于履行本合同目的以外的其他目的；未经委托人书面同意，咨询人不得擅自将咨询成果提供给第三方使用，直至该信息被依法公开为止。本合同终止后，咨询人应将委托人提供的资料返还，委托人同意无需返还的资料除外。

7、咨询人在进行咨询工作过程中，根据委托人要求，有到工程现场勘察核对的义务。

8、咨询人应按合同约定向委托人提供咨询报告8份。

9、咨询人从事工程造价咨询活动，应当遵循独立、客观、公正、诚实信用的原则，不得串通第三人损害委托人的利益。

10、未经委托人同意，咨询人不得将本合同项下部分或全部的权利义务转让给第三方。

七、委托人的义务

1、委托人应负责与本咨询工作有关的第三人的协调工作，为咨询人工作提供外部条件。

2、委托人应当在约定的时间内，免费向咨询人提供与本咨询工作有关的全部资料。

3、委托人应当在约定的时间内就咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。咨询人要求第三人提供有关资料时，委托人应当负责转达及资料转送。

4、委托人应当授权胜任本项委托的工作代表，负责与咨询人联系。委托人更换委托人代表时，应提前 7 日书面通知咨询人。

5、委托人应按时向咨询人支付咨询酬金。

八、咨询人权利

在委托人委托的建设工程造价咨询工作范围内，咨询人具有以下权利：

1、咨询人在履行咨询工作过程中，如委托人提供的资料不明确时，可要求委托人补充资料。

2、由于委托人的原因使咨询人的工作受到延误或增加了额外工作内容，则咨询人应当将此情况与可能产生的影响及时书面通知委托人。委托人应顺延延误的工作时间并支付额外增加工作内容的酬金。

九、委托人的权利

1、委托人有权向咨询人询问工作进展情况及相关的内容。

2、委托人有权阐述对具体问题的意见和建议。

3、咨询专业人员不按咨询合同履行其职责，或与第三人串通给委托人造成经济损失，委托人掌握证据证明或咨询人主管单位认定属实的，委托人有权要求更换咨询专业人员，直至终止合同并要求咨询人承担相应的赔偿责任。

4、本合同项下的咨询成果的知识产权归委托人所有。

十、违约责任

1、咨询人完成的委托事项不符合法律、行政法规、当地行政主管部门的有关规定、行业标准及本合同约定，委托人有权拒收并要求咨询人限期整改，咨询人应在 5 个工作日内完成整改工作，因此造成逾期交付的，参照本条第 3 款处理；如未在 5 个工作日内完成整改并通过委托人验收的，委托人有权解除合同，并且咨询人须向委托人支付本合同总金额 20% 的违约金。

2、咨询人故意或重大过失，提供错误或不合格信息而导致委托人损失的，咨询人有责任采取补救措施并承担委托人所有损失。

3、咨询人未按照合同约定日期提交成果文件或其他义务时，咨询人从应约定日期的次日起计算，每延误一天，向委托人支付本合同总金额的 1% 作为违约金。延误超过 15 天的，委托人有权解除合同，咨询人应向委托人支付本合同总金额的 20% 作为违约金。

4、未经委托人书面同意，咨询人不得单方面解除合同，否则视为违约，咨询人应向委托人支付合同总价款 20% 的违约金。委托人要求解除合同的，咨询人已开始工作的，委托人应按咨询人已实际开展的并经委托人确认的工作量支付相应的费用。

5、未经委托人书面同意，咨询人不得将本合同下的部分或全部义务转让给第三方，否则委托人有权解除合同，同时咨询人应向委托人支付本合同总金额的 20% 作为违约金。

6、本合同期间如出现诉讼，诉讼产生所需任何费用（诉讼费、律师费、保全费、担保费、鉴定费等）由咨询人承担。

十一、保密条款

1、咨询人应遵守国家的有关保密规定，妥善保管委托人提供的资料，保守委托人的各项秘密，并保护委托人的知识产权。

2、未经委托人许可，不得将委托人的资料泄露给第三方或用作他用。咨询人必须管理好自己的工作人员，若咨询人（含咨询人参与服务的工作人员）泄密，需向委托人赔偿因泄密所造成的相关损失，并承担相应的法律责任，并支付委托人合同总价款 30% 的违约金。

十二、因履行本合同引起的或者与本合同有关的争议，甲乙双方应当通过友好协商方式解决。不愿协商或协商无法达成一致解决方案的，任何一方

可以向工程所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

十三、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、协议书；
- 2、建设工程造价咨询合同通用条款；
- 3、建设工程造价咨询合同专用条款。

十四、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同约定范围内的建设工程造价咨询业务。

十五、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

十六、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告以及委托人利用咨询人的工作成果完成新的技术成果，其著作权及所有权均属于委托人。

十七、本合同一式捌份，经双方法定代表人（或授权代表）签字并盖章后生效，委托人执陆份，咨询人执贰份，具有同等法律效力。

委托人：深圳市公安局
(盖章)

地址：深圳市罗湖区解放路 4018 号

咨询人：深圳市智筑工程咨询有限公司
(盖章)

地址：深圳市前海深港合作区南山街道
桂湾五路 128 号前海时代广场 4 栋
2103

法定代表人或委托代理人：



法定代表人或委托代理人：



电话：0755-28094050

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳坂田支行

帐号：44250100015900003402

合同签订时间：2022年07月13日

合同签订地点：深圳市

第三部分 建设工程造价咨询合同专用条款

第一条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：

计价办法采用深圳市现行相关定额及规定。

第二条 咨询人指派 李琦 工程师负责本项目咨询业务，其主要职责：

- 1、按合同规定的时间领取委托人提供的造价咨询资料；
- 2、按合同规定的时间内提交中间及最终成果文件，并安排相关人员进行核对；

- 3、对造价咨询资料的疑问、错漏及时向委托人书面提出；

- 4、对本合同的造价咨询成果文件的质量严格把关。

第三条 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询材料：

提供资料时间 。

第四条 委托人应在 日内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

第五条 委托人授权的本咨询业务代表，姓名 ，其主要职责：

第六条 咨询人在其责任期内如果失职，同意按以下办法承担因单方责任而造成的经济损失：

咨询人逾期提交服务成果或逾期完成服务的，每逾期 1 日，咨询人须支付合同总咨询费 1% 的违约金。逾期超过 15 日的，委托人可以解除合同，咨询人应向委托人赔偿本合同总金额的 20%，作为违约金。

第七条 委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付咨询人的正常服务酬金：

委托人应按以下方式支付咨询人酬金：

1.合同签订后支付合同支付上限金额 30%作为预付款(即：4.095 万元)。

2.项目预算阶段，提交预算成果文件支付至合同支付上限金额的 50% (即：6.825 万元)。

3.结算审核完成并提交成果文件后支付至合同支付上限金额的 85% (即：11.628 万元)。

4.如最终审定价乘以中标折扣率大于合同支付上限金额的 85% (即：

11.628 万元)的,剩余尾款待深圳投资评审中心审定最终结算价后 10 个工作日,一次性付清。如最终审定价乘以中标折扣率小于合同支付上限金额的 85% (即: 11.628 万元)的,咨询人须在深圳投资评审中心审定最终结算价后 10 个工作日内退还多支付的款项。

委托人同意按以下计算方法、支付时间与金额,支付额外服务酬金:

第八条 双方同意用 人民币(支票/现金/转帐) 支付酬金,按 汇率计付。

第九条 建设工程造价咨询合同在履行过程中发生争议,委托人与咨询人应及时协商解决;如未能达成一致,可提交有关主管部门调解;协商或调解不成的,按下列第 (二) 种方式解决:

(一)提交 深圳市 仲裁委员会仲裁;

(二)依法向工程所在地的人民法院起诉。

深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2022〕622号

深圳市发展和改革委员会关于市公安局 老旧备勤楼维修改造项目项目总概算的批复

深圳市公安局：

报来《市公安局老旧备勤楼维修改造项目项目总概算》（国家编码：2201-440300-04-01-577004）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设内容及规模

本项目位于罗湖区红宝路深圳市公安局宿舍大院内，对院内11栋、12栋备勤楼进行维修改造，涉及改造建筑面积6552.25平方米。主要建设内容包括：

1. 土建改造

- 1 -

对 11 栋、12 栋备勤楼进行维修改造。其中 11 栋备勤楼改造建筑面积 3151.62 平方米，地上七层，建筑高度 22.0 米；12 栋备勤楼改造建筑面积 3400.63 平方米，地上八层，建筑高度 23.8 米；均为钢筋混凝土框架结构。主要功能设置为宿舍。

结构加固：对部分框架柱采用外粘型钢进行加固，框架梁采用加大截面和粘贴碳纤维布进行加固。11 栋增设电梯、12 栋增设电梯和楼梯，对原结构进行改造和加固。

外立面改造（含屋顶）：铲除原外立面装饰面层，重新刷真石漆，局部铝板装饰。屋顶重做防水、保温和保护层。

室内装饰改造：拆除并重建地面、墙面、天棚和门窗等装饰。楼地面主要采用地砖，内墙面主要采用涂料和瓷砖，天棚主要采用涂料和铝扣板吊顶，门窗采用木门、铝合金门窗和防火门。

2. 安装改造

给排水：拆除并重建给水、污水、冷凝水和雨水工程。

电气：拆除并重建动力、照明和防雷接地工程。

智能化：新建综合布线、监控和门禁系统。

消防：拆除并重建消火栓和火灾自动报警工程。

电梯：加建 4 部垂直电梯。

3. 室外配套设施改造

拆除重做岗亭、围墙、部分室外道路和室外管网（含新设室外地下消防水池和泵房）等工程。

二、投资总概算及资金来源

项目概算总投资 2742.00 万元，其中，工程费用 2347.80 万

元，工程建设其他费用 263.95 万元，预备费 130.25 万元（详见附件）。资金来源为市政府投资。

三、下一阶段工作要求

（一）请根据《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项目管理条例》《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》和本批复的有关要求，抓紧开展各项准备工作，并于本批复印发之日起一年内开工建设。

（二）在项目后续建设过程中，严格按照《机关团体建设楼堂馆所管理条例》（中华人民共和国国务院令第 688 号）的规定，禁止在技术业务用房中设置办公用房。

（三）请你单位严控资金规模，提高资金使用效益，不得擅自变更建设内容或提高建设标准。同时严控各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

（四）根据《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》，在项目竣工决算审核后，及时向我委申请办理项目验收。

附件：市公安局老旧备勤楼维修改造项目总概算汇总表


深圳市发展和改革委员会
2022 年 8 月 3 日

附件

市公安局老旧备勤楼维修改造项目 总概算汇总表

序号		项目费用名称及计费标准			概算投资 (万元)	总投资 比重
一		工程费用	建筑面积 (m²)	单位造价 (元/m²)	2347.80	85.62%
	(一)	土建改造	6552.25	2326	1523.76	
	(二)	安装改造	6552.25	1099	720.20	
	(三)	室外配套设施改造			103.84	
二		工程建设其他费用			263.95	9.63%
	1	项目建设管理费			40.22	
	2	设计费	按合同价计列		75.98	
	3	竣工图编制费			6.08	
	4	监理费			62.45	
	5	工程造价咨询费	按合同价计列		13.65	
	6	建设单位临时设施费			23.48	
	7	工程保险费			2.35	
	8	工程招标服务费			14.32	

	9	前期工作咨询费		7.25	
	10	其他(第三方监测检验费等)		13.00	
	11	白蚁防治费	按规定计取	1.97	
	12	建筑垃圾弃置费		3.20	
三		预备费		130.25	4.75%
		基本预备费		130.25	
项目总概算			一+二+三	2742.00	100.00%

备注: 室外配套设施改造包括新建围墙和岗亭、改造室外道路和室外管网(含新建室外地下消防水池和泵房)等工程。

5.9.5 概算编制



深圳市智筑工程咨询有限公司

项目编号： ZZ2022-003-2-001

工程造价编制报告书

项目名称： 市局老旧备勤楼维修改造项目

地 址： 深圳市龙岗区坂田街道天安云谷二期11栋2705室

电话： 0755-28094050

工程造价编制报告书

项目类型： 概算编制

项目编号： ZZ2022-003-2-001

市局老旧备勤楼维修改造项目

工 程 造 价(元)： 27942265.52

大 写： 贰仟柒佰玖拾肆万贰仟贰佰陆拾伍元伍角贰分

建 筑 面 积： m^2 结构形式：

单 位 造 价： $元/m^2$

建 设 单 位： 深圳市公安局

编 制 单 位： 深圳市智筑工程咨询有限公司

编 制 人：

审 核 人：

批 准 人：

编 制 时 间： 2022. 10. 25

项目组联系人/ 联系方式： 李工，18620301646 微 信： 18620301646

公司地址：深圳市龙岗区坂田街道雪岗北路天安云谷二期11栋2705室 电话：0755-28094050

编制说明

一、工程概况

- 1、项目名称：市局老旧备勤楼维修改造项目
- 2、项目基本情况：市局老旧备勤楼维修改造项目
- 3、工程内容：本工程为既有项目改造工程，11栋备勤室，框架结构，共7层，总建筑面积为3220 m²，建筑高度25.8m，内容包括11栋备勤楼拆除、装饰改造工程、12栋备勤楼拆除、装饰改造工程、室外配套设施改造消防水池、围墙及岗亭拆除及新建工程、外立面、屋顶改造工程、栋备勤楼拆除、安装拆除、给排水、电气、给排水、消防等内容。

二、编制依据

- 1、委托方提供概算相关资料；
- 2、工程量计算的依据：老旧备勤楼维修改造项目施工图（图纸版本及日期详见各设计图纸）；
- 3、材料设备价格按市场价询价计取；
- 5、相关法律法规及其它资料；

三、计价依据

- 1、计量标准：执行《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》；
- 2、计价标准：
 - 2.1.1《深圳市建筑工程消耗量定额（2016）》；
 - 2.1.2《深圳市装饰工程消耗量定额（2020）》；

- 2.1.3 《深圳市装配式建筑工程消耗量定额（2016）》；
- 2.1.4 《深圳市房屋修缮工程消耗量标准（2011）（2014 机械）》；
- 2.1.5 《深圳市安装工程消耗量定额（2020）》
- 3、取费标准：执行深圳市深建价[2018]25 号文、深建市场[2021]20（安全文明施工费按各专业取费）号文；
- 4、价格文件：按照《深圳市建设工程价格信息》2022 年第 5 月，缺项采取市场询价方式。

四、概算金额

本次工程概算造价为 27942265.52 元。

五、其他说明

- 1、由于外墙 MT-02/2 厘厚白色铝单板无对应节点大样图，工程量参考效果图进行暂估计算，结算时，按实结算，暂估工程量清单详见附件；
- 2、由于部分清单项，图纸中相对于工程量无法明确计算，暂根据施工范围，结算时，按实结算，暂估工程量清单详见附件；
- 3、家具、电视机、热水器等配套设施不在此范围内；
- 4、本此装饰部分图纸未明确处暂参考其它装饰做法编制，后期若有补充相关图纸再根据补充图纸修改；
- 5、余方弃置运距均按 25km 计取。

深圳市智筑工程咨询有限公司

2022 年 10 月 25 日

附件：1、附表 1：暂定工程量清单项

5.9.6 预算编制



深圳市智筑工程咨询有限公司

项目编号：ZZ2022-003-2-001-002

工程造价编制报告书

项目名称：市公安局老旧备勤楼维修改造项目



地 址：深圳市龙岗区坂田街道天安云谷二期11栋2705室

电 话：0755-28094050

工程造价编制报告书

项目类型: 预算编制

项目编号: ZZ2022-003-2-001-002

市公安局老旧备勤楼维修改造项目

工程造价(元): 23476284.77

大写: 贰仟叁佰肆拾柒万陆仟贰佰捌拾肆元柒角柒分

建筑面积: m² 结构形式:

单位造价: 元/m²



建设单位: 深圳市公安局

(单位公章)

编制单位:



深圳市智筑工程咨询有限公司

(单位公章)



编制人:

(造价人员签字盖专用章)

审核人:



批准人:

编制时间:

2022-11-25

项目组联系人/联系方式: 李工, 18620301646 微信: 18620301646

公司地址: 深圳市龙岗区坂田街道雪岗北路天安云谷二期11栋2705室 电话: 0755-28094050

编制说明

一、工程概况

- 1、项目名称：市公安局老旧备勤楼维修改造项目
- 2、项目基本情况：市公安局老旧备勤楼维修改造项目
- 3、工程内容：本工程为既有项目改造工程，11栋备勤室，框架结构，共7层，总建筑面积为3220 m²，建筑高度25.8m，内容包括11栋备勤楼拆除、装饰改造工程、12栋备勤楼拆除、装饰改造工程、室外配套设施改造消防水池、围墙及岗亭拆除及新建工程、外立面、屋顶改造工程、安装拆除、给排水、电气、给排水、消防等内容。

二、编制依据

- 1、委托方提供概算相关资料；
- 2、工程量计算的依据：老旧备勤楼维修改造项目施工图（图纸版本及日期详见各设计图纸）；
- 3、材料设备价格按市场价询价计取；
- 5、相关法律法规及其它资料；

三、计价依据

- 1、计量标准：执行《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》；
- 2、计价标准：
 - 2.1.1《深圳市建筑工程消耗量定额（2016）》；
 - 2.1.2《深圳市装饰工程消耗量定额（2020）》；
 - 2.1.3《深圳市装配式建筑工程消耗量定额（2016）》；

深圳市智筑工程咨询有限公司

- 2.1.4 《深圳市房屋修缮工程消耗量标准（2011）（2014 机械）》；
- 2.1.5 《深圳市安装工程消耗量定额（2020）》
- 3、取费标准：执行深圳市深建价[2018]25 号文、深建市场[2021]20（安全文明施工费按各专业取费）号文；
- 4、价格文件：按照《深圳市建设工程价格信息》2022 年第 5 月，缺项采取市场询价方式。

四、预算金额

本次工程预算造价为 23476284.77 元。

五、其他说明

- 1、由于外墙 MT-02/2 厘厚白色铝单板无对应节点大样图，工程量参考效果图进行暂估计算，结算时，按实结算，暂估工程量清单详见附件；
- 2、由于部分清单项，图纸中相对于工程量无法明确计算，暂根据施工范围，结算时，按实结算，暂估工程量清单详见附件；
- 3、家具、电视机、热水器等配套设施不在此范围内；
- 4、本此装饰部分图纸未明确处暂参考其它装饰做法编制，后期若有补充相关图纸再根据补充图纸修改；
- 5、余方弃置运距均按 25km 计取。

深圳市智筑工程咨询有限公司

2022 年 11 月 25 日

附件：1、附表 1：暂定工程量清单项

5.9.7 标底公示表

招标控制价公示表

工程名称	市公安局老旧备勤楼维修改造项目
招标控制价	¥ 2347.628477 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 0 %，即 2347.628477 万元
安全文明施工措施费	53.857904 万元（不含规费及税金）
截标时间(经窗口确定)	年 月 日
经办人签名	

备注（73 号文要求公示的其他内容）：

1.标底设备、主要材料价格采用《深圳市建设工程价格信息》 2022 年 5 月价格信息价。

2.分部分项工程量清单计价合计：2005.742929 万元；

3.措施项目清单计价合计：145.545767 万元；

4.规费为：110.676114 万元；

5.税金为：76.508697 万元；

6.工程建设其他费：9.15497 万元；

7.不可竞争费用合计为 71.567904 万元（其中暂列金额为 0 元，安全文明施工措施费为 53.857904 万元，材料暂估价为 17.7100 万元）

招标人：（盖章）	造价咨询单位：（盖章）
日期：	造价工程师：（盖章）

说明：

本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，交易网申请招标投标价公示时，原件彩色扫描上传。

深圳市建设工程交易服务中心制

5.10 玉塘社区医院项目全过程造价咨询服务

5.10.1 中标通知书

广咨国际投资咨询(深圳)有限公司

中标通知书

深圳市智筑工程咨询有限公司：

我公司于 2024 年 5 月 28 日就玉塘社区医院项目全过程造价咨询服务（项目编号：M4400000707524003001）组织了开标、评标工作，按照采购文件中规定的评审规则并经采购单位确认，于 2024 年 6 月 19 日已发布本项目中标结果公示，贵单位被确定为中标人。中标结果如下：

项目名称	数量	计量单位	预算金额	中标金额	服务期
玉塘社区医院项目全过程造价咨询服务	1	项	人民币贰拾万零玖仟陆佰元整 (¥209,600.00)	人民币壹拾叁万陆仟贰佰肆拾元整 (¥136,240.00)	自合同签订之日起，至区造价管理机构完成最终结算审核止

请贵单位尽快与深圳市光明区卫生健康局联系，并据此通知在法定时限内签订采购合同。

采购单位联系人：华 工 0755-23420543

中标单位联系人：李志伟 18927956448

代理机构联系人：张 工 19926814284

广咨国际投资咨询(深圳)有限公司

二〇二四年六月二十四日

5.10.2 合同

玉塘社区医院项目全过程造价咨询服务合同

合同编号：_____

甲方： 深圳市光明区卫生健康局

住所： 深圳市光明区玉塘街道田寮社区科润大厦A栋

乙方： 深圳市智筑工程咨询有限公司

法定代表人： 李志伟

统一社会信用代码： 91440300738835725Y

住所： 深圳市龙岗区坂田街道岗头社区天安云谷产业园二期（02-08地块）11栋2705A

经甲乙双方协商一致，根据《中华人民共和国民法典》等相关法律法规，在平等、自愿、公平公开公正和诚实信用的基础上，甲乙双方就玉塘社区医院项目全过程造价咨询服务的相关服务事宜，制定本合同。

一、合同项目

- （一）项目名称：玉塘社区医院项目全过程造价咨询服务；
- （二）项目编号：M4400000707524003001；
- （三）乙方在投标文件中承诺的服务。

二、项目概况：

本建设项目位于玉塘街道田寮社区田寮路与寮玉一路交会处西南侧智衍创新大厦的一、二层，拟装修改造建筑面积约 6635 平方米，其中一层建筑面积约 1650 平方米、二层建筑面积约4985平方米。项目建安费2152万元，主要建设内容为室内地面、墙面、天花装修，给排水电气等设施改造，配置开设诊疗科目和诊室的医疗设备购置及开办相关内容。

三、项目内容：

全过程造价咨询服务工作范围和内容：
工程预算（含招标控制价）编制、工程结算以及实施阶段造价咨询等全过程造价咨询服务工作,具体包括但不限于以下工作内容：

1. 编制工程预算;
2. 编制工程量清单(包括模拟清单编制、提供工程量计算书)及招标控制价、标底(包括按照审定造价调整标底),并提供综合单价分析表;
3. 编制(审核)施工图预算;
4. 提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单;
5. 提供主要材料、设备的询价报告(提交三家以上的价格),核对材料设备的技术要求;
6. 协助委托人确定主要材料设备的推荐品牌,及时完成电子评标需用的招标控制价文件的编制及其它在招投标过程中需由造价咨询单位完成的工作;
7. 协助招标人编制招标文件,参与招标答疑;
8. 复核施工招标中标人的商务标,负责审核投标报价和商务标澄清,并提出详细的造价分析报告;
9. 编制投资控制形象进度表,核算施工工期;
10. 施工过程中,参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作;
11. 参与工程变更、新增工程、工程索赔、现场签证的计量、计价复核工作,并协助向相关造价及审计部门报备;
12. 审核工程竣工结算,协助完成结算审计工作;
13. 按需要与委托人一起到工地现场解决有关造价事宜;参与委托人全过程成本控制,主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项,并提出相关改善建议、成本纠偏方案和措施;
14. 配合委托人对施工、设计等单位进行履约评价;
15. 委托人要求的其他与本工程有关(包括但不限于委托人与第三方签订的本工程相关合同)的工程造价咨询服务等;
16. 协助委托人签订合同;
17. 提供工程量计算书及计算模型;
18. 审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款;
19. 配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作;
20. 结算完成后,协助委托人进行经济技术指标分析;
21. 其他。

四、服务期限和服务地点

(一) 服务期限：自合同签订之日起，至区造价管理机构完成最终结算审核止；

(二) 服务地点：深圳市。

五、合同金额

合同总价上限为：人民币大写：壹拾叁万陆仟贰佰肆拾元整（¥136240.00元）。合同总价包含但不限于因本合同履行而产生的税费、运输费、包装费、人工费以及合理的利润等。除经协商一致变更本合同外，甲方无需再向乙方支付任何款项。

六、付款方式

造价咨询服务酬金待概算批复后分期支付，第一期：造价咨询服务合同签订后，支付至签约合同价的10%；第二期：施工图预算经第三方咨询单位完成审核后，支付至签约合同价的40%；第三期：项目完成竣工验收，支付至签约合同价的80%；第四期：完成结算审核，并经造价管理机构完成结算审定后，支付至合同结算价的100%，至此造价咨询服务酬金全部结清。

七、验收条件

(一) 乙方已按照合同规定提供了全部服务。

(二) 乙方已按照合同规定定期向甲方提供服务报告。

八、违约责任

(一) 合同双方任何一方不履行合同条款或不按合同约定履行条款的其他情况，均属违约。由违约方承担违约责任，赔偿因其违约造成的损失，并支付合同总价10%的违约金。

(二) 由于乙方的原因导致双方签订的合同终止的，乙方将独立承担因此遭受的损失，甲方对此不负任何责任，也不做任何赔偿，且有权要求乙方支付合同总价10%的违约金。

(三) 除上述责任处罚外，乙方轻微违约的，乙方向甲方支付合同价0.5%的违约金并立即采取补救措施；乙方重大违约（即根本违约）或违反法律法规规章的，甲方有权随时解除合同，另外乙方应当向甲方支付不超过合同价款30%的违约金。

九、争议的解决

(一) 凡与本合同有关而引起的一切争议, 甲乙双方应首先通过友好协商解决, 如经协商后仍不能达成协议时, 任何一方可以向法院提起诉讼。

(二) 本合同发生的诉讼管辖地为甲方所在地的法院。

(三) 在进行法院审理期间, 除提交法院审理的事项外, 合同其他部分仍继续履行。

(四) 本合同按照中华人民共和国的法律进行解释。

十、知识产权

(一) 乙方应保证, 甲方在中华人民共和国使用货物或货物的任何一部分时, 买方免受第三方提出侵犯其专利权、商标权或其它知识产权的起诉。

(二) 总价应包括所有应支付的对专利权和版权、设计或其他知识产权而需要向其他方支付的版税。

十一、税和关税

(一) 根据现行税法对甲方征收的与本合同有关的一切税费均应由甲方负担。

(二) 根据现行税法规定对乙方征收的与本合同有关的一切税费应由乙方负担。

(三) 与本合同执行有关的一切税费均应由乙方负担。

十二、合同生效及终止

(一) 本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效。

(二) 合同期满本合同自然终止。

十三、其它

(一) 本合同所有附件和成交通知书均为合同的有效组成部分, 与本合同具有同样法律效力。

(二) 在执行本合同的过程中, 所有经甲乙双方签署确认的文件 (包括会议纪要、补充协议、往来信函) 即成为本合同的有效组成部分, 其生效日期为双方签字盖公章或确认之日期。

(三) 除甲方事先书面同意外, 乙方不得部分或全部转让其应履行的合同项下的义务。

(四) 本合同一式 陆 份, 甲乙双方各执 叁 份, 均具有同等法律效力。

甲方(盖公章)

深圳市光明区卫生健康局

地址: 深圳市光明区玉塘街道田寮社区科润大厦 A 栋

法定代表人或其授权代理人:

(签字或盖章)

电话:

传真:

开户银行:

账号:

纳税人识别号:

签订时间:

签订地点:

乙方(盖公章)

深圳市智筑工程咨询有限公司

地址: 深圳市龙岗区坂田街道岗头社区天安云谷产业园二期(02-08 地块) 11 栋 2705A

法定代表人或其授权代理人:

(签字或盖章)

电话: 0755-28094050

传真: 0755-28094050

开户银行:

中国建设银行股份有限公司深圳坂田支行

账号: 44250100015900003402

纳税人识别号: 91440300738835725Y

2024 年 6 月 15 日

深圳市

6. 投标人与建设单位战采合作情况（不评审）

投标人与建设单位战采合作情况

序号	合同名称	建设单位	主要工作内容	合同签订时间
1	聘用工程造价咨询机构协助评审项目	深圳市龙华区财政局	按财政评审的执业标准开展项目评审工作，主要评审形式包括工程结算、竣工决算以及我局委托的其他事项等。	2024. 2. 20
2	深圳市盐田区财政投资评审中心2023-2024 年聘用社会中介机构协助财政评审封闭式框架协议采购项目	深圳市盐田区财政投资评审中心	配合盐田区财政投资评审中心依法开展财政评审工作及交办的其他评审任务。评审形式主要包括财政投资项目招标控制价(预算)评审、结算评审和竣工决算评审	2023. 10. 27
3	深圳市龙岗区发展和改革局龙岗区政府投资项目协助造价咨询服务项目	深圳市龙岗区发展和改革局	包括但不限于工程项目概算审核协助完成相关评审工作，提供其他工程造价技术咨询等。	2023/7/10
4	2023-2025 年度深圳市光明区财政局聘用社会中介机构协助财政评审项目	深圳市光明区财政局	1. 工程结算评审;2. 工程决算评审;3. 因绩效评审、专项调查、跟踪评审或其他评审工作需要短期聘请专业技术人员;4. 配合财政预算管理业务提供技术信息咨询服务及专业意见;5. 完成区财政局安排的其他协审任务	2023. 2. 3

注：

投标人提供近三年（自发布公告之日起倒算，以合同签订时间在近三年内为准）与建设单位签订造价咨询类的战略采购/集中采购/合作框架协议的情况，服务内容应包括招标控制价编制以及结算。提供数量最多不超过 4 项，如投标人提交的数量超过 4 项的，仅取前 4 项。与同一建设单位或其关联企业签订多个战略采购/集中采购/合作框架协议的不重复计取。

证明资料如下：

- （1）合同原件扫描件（须体现合同签订时间、建设单位、主要工作内容等）；
- （2）如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充证明材料进行佐证。
- （3）投标人需将合同及证明材料中上述关键信息进行标记，以便招标人审核。

6.1 聘用工程造价咨询机构协助评审项目

6.1.1 中标通知书

深圳市加乐咨询有限公司

中标通知书

深圳市智筑工程咨询有限公司：

我公司于 2024 年 1 月 30 日就聘用工程造价咨询机构协助评审项目（B 标段）（项目编号：LHADL2024000020）组织了项目评审工作，按照招标文件中规定的评审规则并经采购单位确认，贵单位被确定为中标人。中标结果如下：

项目名称	数量	计量单位	预算总金额/年	B 标段预算金额/年	B 标段中标折扣率
聘用工程造价咨询机构协助评审项目（B 标段）	1	项	¥ 9,600,000.00	¥ 1,200,000.00	0.30

备注：

1. 本项目为长期服务类项目，服务期为 36 个月，合同一年一签，具体执行年限由采购人根据中标人履约情况确认。
2. 请贵单位尽快与采购人（深圳市龙华区财政局）联系，并据此通知在法定时限内签订采购合同。

中标单位联系人：彭惠楠 0755-28094050、18927956448

采购单位联系人：周先生 0755-21009217

招标机构联系人：王 工 0755-23774723



6.1.2 合同

龙华区政府投资项目协审单位采购合同

甲方：	深圳市龙华区财政局	乙方：	深圳市智筑工程咨询有限公司
地 址：		地 址：	深圳市龙岗区坂田街道岗头社区 天安云谷产业园二期（02-08 地 块）11 栋 2705A
法定代表人：		法定代表人：	李志伟
委托代理人：		委托代理人：	
电 话：		电 话：	0755-28094050
开户银行：		开户银行：	中国建设银行股份有限公司深圳 坂田支行
帐 号：		帐 号：	44250100015900003402
合同签订时间：	2024 年 2 月 20 日		
合同签订地点：	广东省深圳市		

鉴于：

甲方是深圳市龙华区人民政府职能机构，依法履行评审职能；乙方是相关专业机构，能够为评审工作提供专业支持和服务。甲方为利用乙方之服务提高评审工作的质量和效率，乙方协助评审以获取合理之报酬，且委托行为符合《龙华区财政投资评审工作管理办法》有关规定。

为此：

经双方平等协商，甲方决定委托乙方实施 2024 年至 2025 年区政府投资项目的协助评审工作，乙方同意接受该委托。双方订立协议如下：

一、委托时间：合同签订之日起往后延续 1 年，经履约评价为优秀且有续签需求、续签合同不变的，可续签下一年度合同。

二、服务内容：经甲方同意，乙方按财政评审的执业标准开展项目评审工作，以评审结果向甲方负责。主要评审形式包括工程结算、竣工决算以及我局委托的其他事项等。

三、乙方根据投标文件相关内容，接受甲方评审组长工作分配，安排协审工作人员从事具体工作，乙方应在接到甲方评审组长通知的 1 个工作日内，安排工作人员按甲方协审相关流程办理资料交接手续。

四、前述工作人员系与乙方通过签订合同等方式建立合法劳动关系的专业人员，在参加委托工作期间仍与乙方保持劳动关系，并受乙方委派开展工作。

五、乙方提供的工作人员应具备的基本条件

1. 热爱评审事业，坚持原则，秉公执法，不徇私情，保密观念强，有良好的职业道德。

2. 有较强的工作能力和文字、口头表达能力。

3. 具有相关造价咨询专业技术资格和与评审项目相关的专业知识。

六、费用标准及结算

按照投标文件确定结果，以中标折扣率为依据、项目预算金额作为年度支付上限进行结算。原则上协审费用按收到《协审项目分派通知书》时对应所属合同及年度预算安排支付，每季度集中付款一次或根据实际进度结算。若项目存在价款核对、争议解决等不可控因素，导致实际受理时间与评审报告出具时间出现跨年度情况，可顺延至评审报告出具年度的合同内解决。费用结算表需经甲方审批同意，甲方在收到乙方提供的发票后按财政国库集中支付程序办理费用的支付手续，在财政拨款到位后将费用支付给乙方。由于本协议经费由政府拨款，因此如因政策影响，拨款未能及时到位，乙方不得以此为由要求甲方

承担违约责任。在甲方支付上述款项前，乙方应向甲方提供等额合法发票，乙方提供发票之后，甲方才办理费用的支付手续及支付合同费用，否则，甲方有权拒付上述款项。当支付费用达到或即将达到年度支付上限时，乙方应及时提示甲方，甲方有权暂停给乙方分配新的协审项目，否则视为乙方同意自愿放弃超出支付上限部分的协审服务费用且乙方应继续按期、按质、按量完成在审协审业务。

七、乙方的权利和义务

1. 由乙方对其工作人员实施全方位的管理，包括对其工作人员的道德规范和职业行为的管理；负责提供工作人员的劳动报酬和一切福利待遇等；乙方承担其工作人员在工作期间因公伤亡所导致的治疗和抚恤等费用。乙方负责协审工作所需的办公用品、设备、工作人员食宿、交通等费用，并在甲方指定的办公场所开展协审工作并采取有效措施保障协审服务工作质量，及时出具评审报告，接受甲方对协审服务工作质量的考评。

2. 乙方须如实提供工作人员专业水平状况的证明，并须保证工作人员具备与所参与评审工作相适应的业务素质和工作能力。

3. 由乙方负责教育、监督并管理工作人员遵守职业道德和甲方规定的评审工作纪律、评审人员守则，按时保质完成评审任务。

4. 乙方应保证其工作人员在从事具体工作期间，不以评审机关名义从事超出委托工作项目以外的任何活动。

5. 乙方及其工作人员应对所查证的事实、收集的证据及评审报告的真实性承担法律责任。

6. 乙方及其工作人员应严格履行保密义务，工作期间取得的资料、获取的信息和形成的工作记录，不得以任何方式向第三方提供或透露。

7. 乙方工作人员不服从甲方工作安排，或工作质量和效率低下的，甲方可以要求更换，乙方应在3日内另行推荐人选供甲方选择，不得拒绝更换。



8. 乙方应在人员安排上给予甲方及时保障。乙方应根据项目情况安排足够的协审人员开展协审工作，乙方派出的协审人员应为投标文件中填报的协审人员。

9. 乙方应建立有效的质量保证措施。乙方评审工作质量不能达到甲方要求或在评审过程中出现违规违纪现象，甲方有权中止与乙方的协审业务，因乙方导致评审结果有严重错误，并造成甲方经济损失的，乙方应承担相应的法律责任。

10. 评审期间，乙方评审人员不得单独与被审单位及与评审项目相关的施工、设计、监理等单位和人员接触，如确实需要与上述单位和人员接触的，必须在取得甲方同意后，由甲方派员共同参与接触事宜。

11. 乙方如曾参与协审项目建设过程（如招标代理、工程监理、造价咨询、评估），应主动回避，不得接受该项目的协审业务。

12. 乙方须服从采购人项目管理办法，具体履约评价标准以采购方制定的为准。

13. 乙方须在甲方要求的时间内提交协审报告。

14. 乙方一年内因自身原因导致评审报告交付延期达到两次以上（不含两次），取消协审资格。

15. 乙方须派项目人员总人数不少于6人在甲方备案，且全部技术人员均须具有二级造价工程师或以上职业资格。

16. 乙方须签订廉政承诺书和保密协议，具体文件由甲方提供。

17. 乙方应配合和服从甲方的履约评价考核。乙方因年度履约评价未达到优秀或因服务期满被中止项目委托，乙方仍应协助甲方完成已协审项目的后续工作，否则甲方有权扣除该协审单位当年的协审费用，并取消其以后承接协审业务的资格。

八、甲方权利和义务

1. 督促被评审单位向乙方提供政府投资项目评审有关资料，协调评审工作关系。

2. 负责提供办公场所。

3. 负责对乙方的评审质量、履约情况和现场工作进行监督管理及考核，有权要求乙方调换评审质量不好、效率不高或工作态度不佳的评审人员。

4. 负责对乙方所提出的与评审项目有关的问题进行复核，并对乙方与被评审单位有争议的问题进行裁定。

5. 负责复核和审定乙方撰写的评审报告初稿，并出具评审结果。

6. 负责指导乙方评审档案立卷、归档工作。

7. 负责对乙方在协审过程中进行履约评价，若乙方履约评价不合格、出现重大评审质量问题或协审单位和个人存在廉洁纪律问题的，甲方有权取消其承接协审业务的资格，不再安排协审项目，本协议自动终止。

九、违约责任

乙方未完全履行上述义务的，甲方有权解除委托，直至取消乙方协审资格，并要求乙方承担以下责任：

1. 乙方无正当理由不能按时完成评审任务，按有关规定承担违约责任。

2. 乙方及其工作人员因故意或者重大过失导致所查证的事实、收集的证据及评审报告不实，乙方无权收取约定相应的协审费用，如已收取协审费用，应当全额退还。如果造成甲方或者第三方损失的，应当赔偿全部损失。

3. 乙方及其工作人员未能适当履行保密义务的，乙方无权收取约定的协审费用，如已收取协审费用，应当全额退还。如果造成甲方或者第三方损失的，应当赔偿全部损失。

4. 乙方具有违纪和泄密行为的工作人员三年内不得受委托参与甲方的协审业务。

5. 乙方应保证其提供的工作人员在协议有效期间,不得在未经甲方同意的情况下离开,否则将视工作延误情况,相应扣减协审费用。

十、协审质量和时间要求

1. 乙方必须按照要求完成协审项目。

2. 乙方完成的协审项目必须接受质量核查,结(决)算核查

(一) 金额 1000 万元以下的评审报告,偏差率超过 5%的;

(二) 金额 1000 万元以上 5000 万元以下的评审报告,偏差率超过 4%的;

(三) 金额 5000 万元以上 1 亿元以下的评审报告,偏差率超过 3%的;

(四) 金额 1 亿元以上 5 亿元以下的评审报告,偏差率超过 2%的;

(五) 金额 5 亿元以上 50 亿元以下的评审报告,偏差率超过 1%的;

(六) 金额 50 亿元以上的评审报告,偏差率超过 0.5%的。

扣减乙方该项目协审费用中的基本费用部分(偏差率=差额/核查方的审定金额)。质量核查结果发生争议时,以甲方裁定为准。协审项目质量复查费按中标文件确定的收费标准计取。

3. 乙方必须在规定的质量核查工作期限之前将协审项目的评审报告提交甲方。

十一、争议解决方式

在合同履行过程中,甲乙双方发生争议,应先行协商,协商不成的,任何一方均有权依法向甲方所在地法院起诉。

十二、其他

1. 合同签订时间: 2024 年 2 月 29 日。

2. 本合同未尽事宜由甲乙双方协商签订补充协议,补充协议与本合同具有同等法律效力。

3. 本合同所有附件，所涉及的招标文件、投标文件、中标通知书均为合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

本协议一式六份，甲乙双方各持三份，具有同等法律效力，自签订之日起生效。

甲方：（盖章）

乙方：（盖章）深圳市智筑工程咨询有限公司

法定代表人：

法定代表人：

2024年2月20日

2024年2月20日

6.1.3 年度履约评价

龙华区政府投资项目协审单位采购合同
年度履约评价结果

我局与 8 家协审单位签订的 2024-2025 年度《龙华区政府投资项目协审单位采购合同》已完成履约。经验收，8 家协审单位年度履约评价结果为优秀。具体如下：

序号	协审单位	履约评价结果
1	深圳市航建工程造价咨询有限公司	优秀
2	华联世纪工程咨询股份有限公司	优秀
3	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	优秀
4	中昕国际项目管理有限公司	优秀
5	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	优秀
6	深圳市智筑工程咨询有限公司	优秀
7	深圳市铭达项目管理有限公司	优秀
8	深圳市广诚工程顾问有限公司	优秀



6.2 深圳市盐田区财政投资评审中心 2023-2024 年聘用社会中介机构协助财政评审封闭式框架协议采购项目

6.2.1 中标通知书

深圳公共资源交易中心



入围通知书

深圳市智筑工程咨询有限公司:

由深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司盐田分公司）采用公开招标采购组织的深圳市盐田区财政投资评审中心2023-2024年聘用社会中介机构协助财政评审封闭式框架协议采购项目中，经深圳市盐田区财政投资评审中心确认，结果如下：

项目编号	项目名称	服务期限	项目支付上限（元）	入围折扣率	备注
YTCG2023000102 A	深圳市盐田区财政投资评审中心2023-2024年聘用社会中介机构协助财政评审封闭式框架协议采购项目	本项目为长期服务项目，合同期满可以续签，但合同履行期限最长不得超过三十六个月。如采购人对履约情况不满意，采购人不再续约。	¥6000000.00	0.32	/

入围折扣率：0.32

请在本通知书发出之日起十个工作日内与采购人签订政府采购合同。

采购人联系人：李昱彤，联系电话：075525229572

入围供应商联系人：李志伟，联系电话：18620301646

抄送：深圳市盐田区财政投资评审中心

深圳公共资源交易中心盐田分公司

2023年10月16日

业务专用章

备注：1.为进一步拓宽企业融资渠道，中标（成交）供应商可以凭本通知书向金融机构申请订单融资服务。详情可登录深圳交易集团融资服务平台（<http://m.finance.sztg.com.cn/8081/finance/advance/>），相关政策法规参阅深圳市政府采购监管网（<http://fdag.sz.gov.cn/>）信息公开栏目。融资服务平台咨询电话：0755-88653386。

2.本中标（成交）通知书可通过扫描右上方二维码验证真伪及下载电子版。

6.2.2 框架协议

深圳市盐田区财政投资评审中心
2023-2024聘用社会中介机构协助财政评审
封闭式框架协议采购项目
政府采购框架协议

协议编号：YTCG2023000102

甲 方：深圳市盐田区财政投资评审中心

乙 方：深圳市智筑工程咨询有限公司

时 间：2023年10月27日

依据《政府采购框架协议采购方式管理暂行办法》（财政部 110 号令）等有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲方作为征集人，通过公开征集程序，确定乙方系项目第一阶段入围供应商。甲、乙双方就深圳市盐田区财政投资评审中心2023-2024年聘用社会中介机构协助财政评审封闭式框架协议采购项目的相关内容协商一致，同意订立本框架协议，达成协议如下：

一、项目内容

项目编号：YTCG2023000102

项目名称：深圳市盐田区财政投资评审中心2023-2024年聘用社会中介机构协助财政评审封闭式框架协议采购项目

工作内容：配合盐田区财政投资评审中心依法开展财政评审工作及交办的其他评审任务。评审形式主要包括财政投资项目招标控制价（预算）评审、结算评审和竣工决算评审等。

适用框架协议的采购人为深圳市盐田区财政投资评审中心，履行合同的地域范围为深圳市。

二、确定第二阶段成交供应商的方式

深圳市盐田区财政投资评审中心依据项目特点、项目类型、入围中介机构服务优势、服务便利性、用户评价等因素，根据实际工作情况直接选定第二阶段成交供应商。

三、框架协议期限及服务地点

(一) 本框架协议期限为2年，自2023年10月27日起至2025年10月26日为止。

(二) 本项目服务合同一年一签，服务合同期限从合同签订之日起生效。服务合同期满，征集人（采购人）可根据需要和采购人的考核情况决定是否延续服务合同，延续服务合同最多只能1次，总服务合同期不超过2年，延续的服务期限为签订之日起至年度框架协议期满。

(三) 服务地点：甲方指定地点。

四、协审费用及付款方式

(一) 甲方按经确认的乙方实际工作量支付协审费用。协审费用包括但不限于该项目因本合同履行而产生的税费、工作人员报酬、场地使用费、印刷费、耗材费、差旅费以及合理的利润等。

(二) 付款方式：协审费用按服务合同生效期间的年度财政预算安排支付。采购人在确定供应商按期、按质、按量完成协审业务后，支付评审费用。

五、甲方的权利和义务

(一) 负责选定第二阶段成交供应商，签订服务合同，按征集文件中的支付要求计算并支付协审费用。

(二) 负责根据相关规定结合项目评审情况对入围供应商进行考核，甲方对乙方的评审质量、履约情况和现场工作进行监督管理及考核。甲方认为乙方指派的人员不能胜任甲

方工作的，有权要求乙方另行指派，并按履约机制相应调整乙方的季度排名，并对达到清退规则要求的供应商进行清退。

（三）负责对乙方完成的评审事项及工作结果进行审核验收评价。

（四）有权要求乙方及其派出人员协助配合评审终结阶段相关工作。

（五）根据乙方的有关要求，协调处理项目评审工作实施中的相关事宜。

（六）甲方负责评审资料的移交和对外联络；负责复核和审定乙方撰写的评审报告初稿，并统一出具评审结果；负责定期培训进场协审人员；负责提供办公场所和办公设备，包括办公室、桌、椅、电脑。

六、乙方的权利和义务

（一）乙方第一次派出的现场负责人及其他协审人员必须是投标文件中的拟安排人员且经甲方面试合格，合同期内更换非投标文件中拟安排协审人员超过2人以上（甲方要求更换协审人员或项目需求的协审人员数量超过投标文件中的拟安排人员数量的除外），甲方有权取消其承接协审业务的资格。

（二）乙方保证派出的协审人员信息的真实性，未经甲方同意，乙方不得擅自更换协审人员。乙方对派出的协审人员的职务行为承担责任。

(三) 乙方在开展评审业务时,应当严格遵守国家和地方有关法律法规和甲方的工作管理制度,按照甲方规定的业务范围、内容和程序实施协助评审。乙方负责评审事项的调查取证、分析判断和归纳,协助负责评审实施方案初稿、评审工作记录、评审工作底稿和评审报告初稿的编制;负责对出具评审结论性文件提供必要的协助等。

(四)乙方协审人员在办理评审事项时,应当客观公正、实事求是、廉洁奉公、保守秘密,并保持严谨、稳健、负责的职业态度。在执行评审任务时,应真实反映评审过程、评审结果,客观评价评审事项,评审中发现的重大问题及时向甲方汇报;接受甲方的业务监督,接受甲方对质量监督过程中发现问题的处理处罚。协审人员不得与送审单位或所协审任务的相关单位擅自联系、索要资料,评审组也不得将评审对象的联系信息擅自扩散。对评审过程中发现的涉及评审方案中重点内容的事项或问题,协审人员应及时报告评审组组长,评审组组长应及时解决或通过评审组讨论处理;协审人员应将处理过程和结果记入评审工作底稿。

(五)乙方应按甲方的规定及要求建立有效的质量保障措施。如因乙方评审工作质量不能达到甲方要求或评审过程中出现违规违纪现象,甲方有权中止对乙方的项目委托,视情况予以扣分处理并要求乙方承担赔偿责任;如因乙方原因导致评审结果有严重错误,造成甲方经济损失的,乙方应承

担赔偿责任。

（六）乙方应配合和服从甲方的履约评价规定。如乙方因履约评价被中止项目委托，仍应协助甲方完成已审项目的后续工作，否则甲方有权不支付未完成后续工作的已审项目的协审费用，并取消乙方承接协审业务的资格。

（七）乙方应在人员安排上给予甲方及时保障。考虑到评审工作任务量的季节性，在任务量较多期间，乙方应当适当增加派出协审人员，在任务量较少期间，乙方可以在取得甲方同意的情况下适当减少派出协审人员。

（八）无特殊原因，乙方不能拒绝或推托甲方分派的项目。如乙方确实无法承担该批业务，应在收到任务一日内提交书面说明，否则甲方有权给予扣分处理，并另行分派该批业务。该类情况在同一单位不得超过三次，性质特别恶劣的，甲方有权取消乙方承接协审业务的资格。

（九）乙方派出的现场负责人监督协审人员履行回避制度。现场负责人及其他协审人员与项目有利害关系的，应主动向评审组组长申报。

（十）乙方应对其派出的协审人员进行岗前培训教育，对该协审人员在工作中的人身损害以及对第三人造成的人身和财产损失承担赔偿责任。

（十一）乙方必须严格服务合同中关于知识产权、第三方合法权益、保密义务等要求。

七、违约责任

(一) 乙方违反本框架协议约定或无正当理由擅自解除框架协议的，甲方有权取消乙方供应商入围资格、签订服务合同及承接协审业务的资格。

(二) 因乙方原因引起侵权指控或者引发法律纠纷，影响甲方使用服务成果或者导致框架协议不能执行的，甲方有权解除框架协议。

(三) 未经甲方同意，乙方擅自将框架协议义务的全部或者部分转让给第三人的，甲方有权解除框架协议，取消乙方供应商入围资格、签订服务合同及承接协审业务的资格，并要求乙方返还甲方已支付的款项。

(四) 乙方或其工作人员违反服务合同约定的保密义务，甲方有权取消乙方承接协审业务的资格；造成不良影响或对甲方造成损失的，甲方有权要求乙方消除影响，承担赔偿责任，并有权解除合同。

(五) 如果乙方破产导致合同无法履行的，甲方可以解除合同且不按照本合同支付乙方违约金以及给予乙方其他任何补偿和赔偿，但合同的解除不影响甲方任何要求乙方支付违约金、赔偿损失等的权利。

八、争议解决

双方因履行本协议发生争议的，可协商解决，无法协商解决的，应向甲方住所地有管辖权的人民法院提起诉讼。

九、入围供应商的清退规则

（一）供应商不满足框架协议中所列的要求时，予以清退。

（二）按照《协审单位履约评价表》和《协审单位季度考核打分表》中的项目履约评价和季度考核机制，供应商季度排名为最后一名的，取消其下一季度承接协审业务的资格（若该供应商因暂停业务导致下一季度无法进行项目履约评价的，该供应商暂不参与下一季度的季度排名）；供应商服务期内累计两次季度排名为最后一名，或出现单个项目履约评价为不合格的，予以清退。

（三）入围供应商根据采购人工作需要安排合格协审人员到采购人指定的办公场地开展协审业务。第一次安排进场的项目协审负责人及主要协审技术人员须是投标文件中拟安排人员，且经采购人面试合格方可进场。如中标人投标文件的拟安排人员中有2人及以上未能通过面试的，或因中标人自身原因导致未能按投标文件拟安排人员来安排协审人员的，或是中标人多次不能按采购人要求安排协审人员到采购人指定地点参加协审工作，采购人可终止合同并上报深圳市盐田区财政局将中标单位纳入不诚信单位管理。

（四）供应商应在人员安排上给予采购人及时保障，在没有协审任务或任务不饱满时，供应商协审人员经批准可暂回原单位。供应商派出的协审人员应符合本协议书的人员安

排，否则采购人有权扣分或取消其承接协审业务的资格。

（五）无特殊原因，供应商不能拒绝或推托采购人分派的项目。如供应商确实无法承担该批业务，应在收到任务一日内提交书面说明，否则采购人将给予扣分处理，并将该批业务另行分派。该类情况在同一单位不得超过三次，性质特别恶劣的，采购人将取消其承接协审业务的资格。

十、入围供应商的补充规则

1. 剩余入围供应商不足入围供应商总数 70%且影响框架协议执行时，在框架协议有效期内，征集人可以补充征集供应商。

2. 征集人补充征集供应商的，补充征集规则应当在框架协议中约定，补充征集的条件、程序、评审方法和淘汰比例应当与初次征集相同。补充征集应当遵守原框架协议的有效期。补充征集期间，原框架协议继续履行。

十一、附则

（一）本协议未尽事宜，均遵照甲方相关业务管理规定、国家相关法律法规政策执行，或双方另行议定补充条款。

（二）本协议一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，具有同等法律效力。

甲方（盖章）：深圳市盐田区财政投资评审中心

法定代表人或授权代表签字：

签署日期：2023年10月27日



乙方（盖章）：深圳市智筑工程咨询有限公司

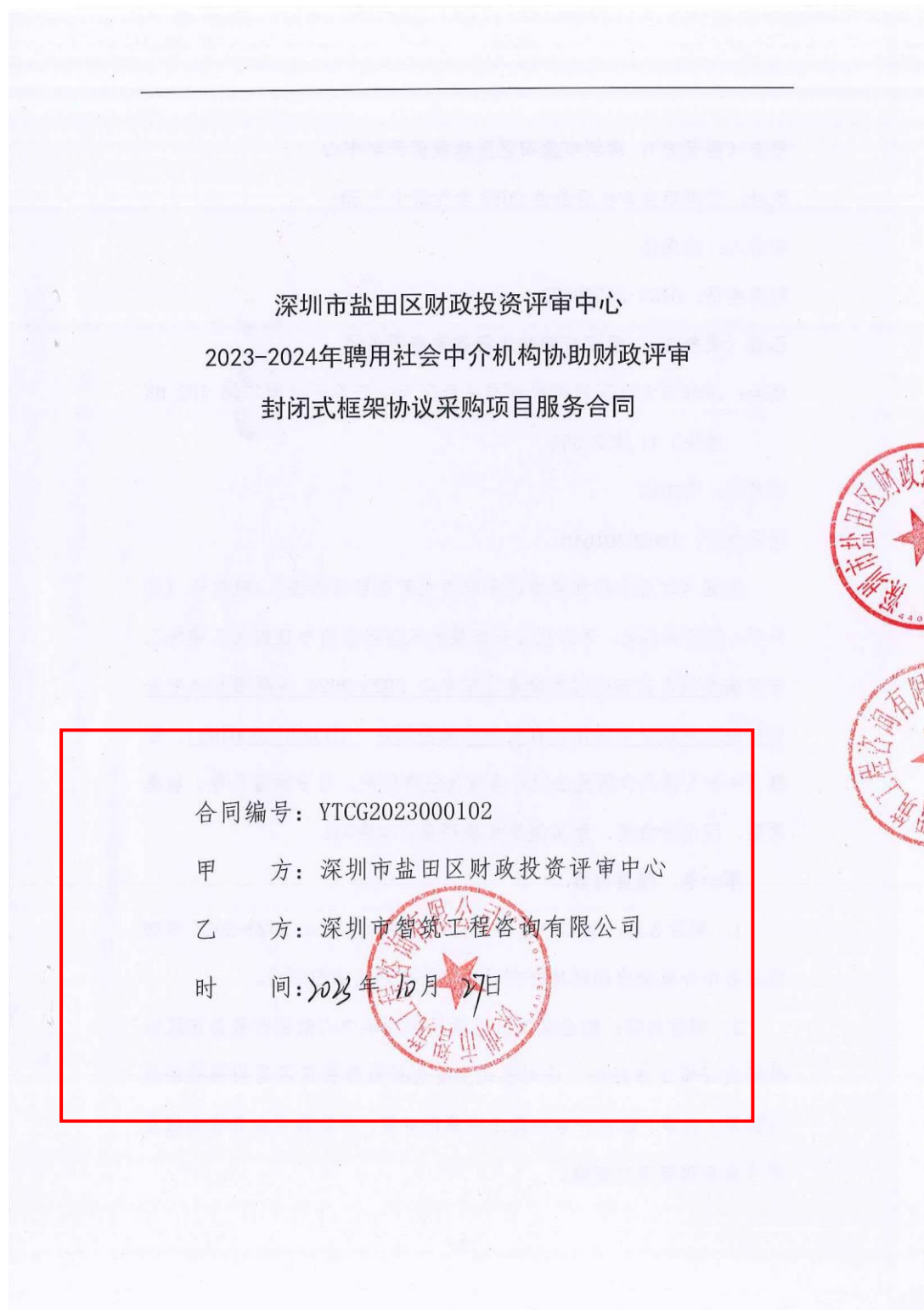
法定代表人或授权代表签字：

签署日期：2023年10月27日



李伟

6.2.3 服务合同



甲方（委托方）：深圳市盐田区财政投资评审中心

地址：深圳市盐田区深盐路 2088 号行政中心 531

联系人：陆保谕

联系电话：0755-25229573

乙方（受托方）：深圳市智筑工程咨询有限公司

地址：深圳市龙岗区坂田街道岗头社区天安云谷产业园二期（02-08
地块）11 栋 2705A

联系人：李志伟

联系电话：18620301646

依据《政府采购框架协议采购方式管理暂行办法》（财政部 110 号令）等有关规定，甲方从公开征集的入围供应商中直接选定委托乙方实施深圳市盐田区财政投资评审中心 2023-2024 年聘用社会中介机构协助财政评审封闭式框架协议采购项目（YTCG2023000102），根据《中华人民共和国民法典》等有关法律规定，双方本着平等、自愿原则，经友好协商，就实施委托事项签订本合同：

第一条 项目内容

1. 项目名称：深圳市盐田区财政投资评审中心 2023-2024 年聘用社会中介机构协助财政评审封闭式框架协议采购项目。

2. 项目内容：配合盐田区财政投资评审中心依法开展盐田区财政投资评审工作任务。评审形式主要包括财政投资项目招标控制价（预算）评审、结算评审和竣工决算评审等，具体协审业务安排根据甲方业务需要进行安排。

3. 服务标准：满足采购人内部业务管理相关标准。

4. 协议价格：执行入围通知书中确定的折扣率(1-下浮率):0.32,按照征集文件中约定的计费方式,按实计取。

5. 履行合同的地域范围为深圳市。

第二条 服务期限

1. 本合同的服务期限自 2023 年 10 月 27 日起至 2024 年 10 月 26 日为止(具体由甲方根据工作开展情况确定)。

2. 乙方具备承接甲方 2023-2024 年度协审业务的资格。甲方可根据项目需要和乙方的履约情况决定是否延长本合同服务期限。本项目服务合同一年一签,服务合同期限从合同签订之日起生效。服务合同期满,征集人(采购方)可根据需要和采购方的考核情况决定是否延续服务合同,延续服务合同最多只能一次,总服务合同期不超过二十四个月,延续的服务期限为签订之日至年度框架协议期满。

第三条 乙方人员配置

1. 乙方第一次派出的现场负责人及其他协审人员必须是投标文件中的拟安排人员且经甲方面试合格,合同期内更换非投标文件中拟安排协审人员超过 2 人以上(甲方要求更换协审人员或项目需求的协审人员数量超过投标文件中的拟安排人员数量的除外),甲方有权取消其承接协审业务的资格。

2. 乙方保证派出的协审人员信息的真实性,未经甲方同意,乙方不得擅自更换协审人员(甲方要求更换或者增加安排人员数量的除外)。乙方对派出的协审人员的职务行为、职业操守等(包括但不限

于廉政及保密要求的落实) 承担责任。

第四条 协审费用及支付

1. 甲方按经确认的乙方实际工作量支付协审服务费用, 乙方按期、按质、按量完成分派的项目协审工作后, 甲方支付该项目的协审费用。

2. 项目协审费用按照如下标准确定:

(1) 按工作量计费标准一, 适用于工程结算评审。

工程结算评审结算价=含税基准价×折扣率, 含税基准价计算标准按《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价标准》(深价协[2017]14号) 计取:

咨询项目		计费基数	100 万元以内	100-500 万元	500-1000 万元	1000-5000 万元	5000 万元-1 亿元	1 亿元以上	备注
结 算	基本收费	委托协审金额	0.28%	0.25%	0.22%	0.16%	0.13%	0.1%	差额定率累进计费
	效益收费	核减额	5%						总费用=基本收费+效益收费

备注: a. 造价咨询服务费不足 3000 元时, 按 3000 元支付 (结算时不进行下浮)。

b. “以内” 包含本数, “以上” 不包含本数。

(2) 按工作量计费标准二, 适用于项目竣工决算评审、招标控制价 (预算) 评审。

竣工决算评审、招标控制价 (预算) 评审结算价=含税基准价×折扣率, 含税基准价计算标准按《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价标准》(深价协[2017]14 号) 计取:

咨询项目	计费基数	100 万元以内	100-500 万元	500-1000 万元	1000-5000 万元	5000 万元-1 亿元	1 亿元以上	备注
------	------	----------	------------	-------------	--------------	--------------	--------	----

预 算	模拟工程 量清单	委托协 审金额	0.18%	0.16%	0.14%	0.12%	0.09%	0.08%	差额定率 累进计费
	工程清单	委托协 审金额	0.3%	0.25%	0.24%	0.22%	0.2%	0.18%	差额定率 累进计费
竣工决算		委托协 审金额	0.45%	0.4%	0.35%	0.33%	0.3%	0.25%	差额定率 累进计费

a. 造价咨询服务费不足 3000 元时，按 3000 元支付（结算时不进行下浮）。

b. 如竣工决算评审项目无需对建安费部分进行结算评审，则决算协审费取费只按送审的其他费部分计费。

c. “以内”包含本数，“以上”不包含本数。

(3) 根据工作需要，项目委托不同协审单位开展初审与复审时，评审工作咨询费用计算方法如下：

a. 初审单位、复核单位的预算、决算、结算基本费用收费标准参照含税基准价计算标准×对应的折扣率执行。

b. 对于结算项目，如复核单位复核初审单位结算审核结果的核减率超过 1%，则初审单位该项目履约评价不合格，初审单位仅计取该项目基本收费，取消本项目效益收费，由复核单位出具审核成果并计取效益收费。

备注：以上三种计算方式计算的所有协审费用均采用包干制，应包括成本、法定税费和管理企业的利润等。对于单个项目的工程造价咨询服务，协审费最高不超过 99.9 万元。

3. 乙方应自付款期限届满前至少 5 个工作日向甲方出具符合规定的发票。

因政策规定、银行转账等原因导致合同款项支付延迟的，不视为

甲方违约。

4. 乙方银行账户信息如下：

开户单位：深圳市智筑工程咨询有限公司

账号：44250100015900003402

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳坂田支行

纳税识别号：91440300738835725Y

若上述银行账号信息发生变更，乙方应在付款日前7个工作日书面通知甲方，否则甲方按原账户信息付款的，视为乙方已收到相应支付款项。

第五条 成果及验收

1. 项目完成后，乙方应向甲方交付符合甲方规定的所有承接项目的成果文件及按照要求完成档案整理工作。

2. 就上述成果，乙方应提交纸质形式 1 套，电子形式 1 套。

3. 甲方收到乙方提交成果后，在 5 日内进行验收。甲方逾期未组织验收，也未提出异议的，视为验收合格。

4. 乙方提交的成果文件未验收合格的，乙方应在 3 日内进行整改，履行期限不予顺延。

第六条 知识产权

1. 乙方提供服务需要使用第三方知识产权的，应取得权利人许可或者授权并由乙方承担费用。

2. 乙方保证提供的成果不存在侵犯第三方合法权益（包括但不限于著作权、商标权、专利权等知识产权和物权等）的情形。如果任

何第三方提出侵权指控,乙方须与该第三方交涉并承担由此发生的一切责任、费用和赔偿。

3. 乙方形成的服务成果的知识产权归甲方所有,未经甲方许可,乙方不得随意使用或者许可他人使用,但是乙方提供服务所使用材料和设备软件的知识产权除外。

第七条 保密义务

1. 乙方有权依据合同约定和项目需要,向甲方了解有关情况,调阅有关资料等,甲方应予积极配合。

2. 乙方及其工作人员应当妥善保管和保护在提供服务中获取或者知悉的资料、信息,并履行保密义务。涉及项目的委托评审事宜需严格按照甲方有关文件规定办理。

3. 乙方及其工作人员不得私自复印、留存、泄漏本合同服务过程中从甲方获取的有关资料、信息。除非依照法律规定或者经甲方书面同意,乙方不得向第三方提供或披露本合同服务成果及本次服务范围内的有关资料和信息,也不得用于本合同履行以外的其他用途,并保证采取一切合理和必要的措施防止任何第三方接触到甲方的上述资料和信息。

4. 保密期限自本协议签订生效之日起至前述资料、信息被依法公开披露或成为公开信息之日止。合同中止、终止或者解除不视为解除保密义务,乙方仍应承担保密义务。

5. 甲方根据工作需要,可要求乙方签订保密协议及保密承诺书,一并作为合同的组成部分。

第八条 其他权利和义务

1. 甲方对乙方的评审质量、履约情况和现场工作进行监督管理及考核。甲方认为乙方指派的人员不能胜任甲方工作的,有权要求乙方另行指派,并按履约机制相应调整乙方的季度排名,建立淘汰机制。

2. 甲方负责评审资料的移交和对外联络;负责复核和审定乙方撰写的评审报告初稿,并统一出具评审结果;负责定期培训进场协审人员;负责提供办公场所和办公设备,包括办公室、桌、椅、电脑。

3. 乙方在开展评审业务时,应当严格遵守国家和地方有关法规和甲方的工作管理制度,按照甲方规定的业务范围、内容和程序实施协助评审。乙方负责评审事项的调查取证、分析判断和归纳,协助负责评审实施方案初稿、评审工作记录、评审工作底稿和评审报告初稿的编制。

4. 乙方协审人员在办理评审事项时,应当客观公正、实事求是、廉洁奉公、保守秘密,并保持严谨、稳健、负责的职业态度。在执行评审任务时,应真实反映评审过程、评审结果,客观评价评审事项,评审中发现的重大问题及时向甲方汇报;接受甲方的业务监督,接受甲方对质量监督过程中发现问题的处理处罚。协审人员不得与送审单位或所协审任务的相关单位擅自联系、索要资料,评审组也不得将评审对象的联系信息擅自扩散。对评审过程中发现的涉及评审方案中重点内容的事项或问题,协审人员应及时报告评审组组长,评审组组长应及时解决或通过评审组讨论处理;协审人员应将处理过程和结果记入评审工作底稿。

5. 乙方应按甲方的规定及要求建立有效的质量保障措施。如因乙方评审工作质量不能达到甲方要求或评审过程中出现违规违纪现象,甲方有权中止对乙方的项目委托,视情况予以扣分处理并要求乙方承担赔偿责任;如因乙方原因导致评审结果有严重错误,造成甲方经济损失的,乙方应承担赔偿责任。

6. 乙方应配合和服从甲方的动态管理规定。如乙方因动态管理被中止项目委托,仍应协助甲方完成已审项目的后续工作,否则甲方有权不支付未完成后续工作的已审项目的协审费用,并取消乙方承接协审业务的资格。

7. 乙方应在人员安排上给予甲方及时保障。考虑到评审工作任务量的季节性,在任务量较多期间,乙方应当适当增加派出协审人员,在任务量较少期间,乙方可以在取得甲方同意的情况下适当减少派出协审人员。

8. 无特殊原因,乙方不能拒绝或推托甲方分派的项目。如乙方确实无法承担该批业务,应在收到任务一日内提交书面说明,否则甲方有权给予扣分处理,并另行分派该批业务。该类情况在同一单位不得超过三次,性质特别恶劣的,甲方有权取消乙方承接协审业务的资格。

9. 乙方派出的现场负责人监督协审人员履行回避制度。现场负责人及其他协审人员与项目有利害关系的,应主动向评审组组长申报。

10. 乙方应对其派出的协审人员进行岗前培训教育,对该协审人员在工作中的 人身损害以及对第三人造成的人身和财产损害承担赔

偿责任。

第九条 违约责任

1. 乙方违反本合同约定或无正当理由擅自解除合同的, 甲方有权取消乙方承接协审业务的资格。

2. 因乙方提供的服务成果受到侵权指控或者引发法律纠纷, 影响甲方使用服务成果或者导致合同目的不能实现的, 甲方有权解除合同, 要求乙方返还甲方已支付的合同款项。

3. 未经甲方同意, 乙方擅自将合同义务的全部或者部分转让给第三人的, 甲方有权解除合同, 要求乙方返还甲方已支付的合同款项。

4. 乙方或其工作人员违反本合同约定的保密义务, 甲方有权取消乙方承接协审业务的资格; 造成不良影响或对甲方造成损失的, 甲方有权要求乙方消除影响, 承担赔偿责任, 并有权解除合同。

5. 如果乙方破产导致合同无法履行的, 甲方可以解除合同且 not 按照本合同支付乙方违约金以及给予乙方其他任何补偿和赔偿, 但合同的解除不影响甲方任何要求乙方支付违约金、赔偿损失等的权利。

第十条 不可抗力

1. 如果任何一方遭遇法律规定的不可抗力, 致使合同履行受阻时, 履行合同的期限应予延长, 延长的期限应相当于不可抗力所影响的时间;

2. 因不可抗力致使不能实现合同目的的, 当事人可以解除合同;

3. 受不可抗力影响的一方在不可抗力发生后, 应当及时以书面形式通知对方当事人, 如有关部门出具证明文件的, 应当及时送达对

方当事人。

第十一条 争议解决

双方因履行本合同发生争议的，可协商解决，无法协商解决的，应向甲方住所地有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十二条 附则

1. 本合同 ☐A. 无附件 ☒B. 有附件

本合同附件包括下列 (1) - (5)，附件作为本合同的组成部分，并构成一个整体，需综合解释、相互补充。如果下列文件内容出现不一致的情形，那么在保证按照采购文件确定的事项的前提下，组成本合同的多个文件的优先适用顺序如下：

(1) 本合同及其补充合同、变更协议；

(2) 中标通知书；

(3) 响应文件（含澄清或者说明文件）；

(4) 征集文件（含澄清或者修改文件）；

(5) 其他文件（甲方的工作管理制度）。

2. 本合同未尽事宜，均遵照甲方相关业务管理规定、国家相关法律法规政策执行，或双方另行议定补充条款。

3. 对本合同的变更必须通过书面形式进行。

4. 本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效。

5. 本合同一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，具有同等法律效力。

(以下无正文，为盖章页)

甲方（盖章）：深圳市盐田区财政资产评估中心

法定代表人或授权代表签字：

签署日期：2023年10月27日



乙方（盖章）：深圳市智筑工程咨询有限公司

法定代表人或授权代表签字：

签署日期：2023年10月27日



李琳

6.2.4 履约评价

6.2.4.1 2023 年第四季度

深圳市盐田区财政投资评审中心

2023 年第 4 季度协审单位考核结果公示

按照《深圳市盐田区财政投资评审中心 2023-2024 年聘用社会中介机构协助财政评审封闭式框架协议采购项目征集文件》约定，我中心根据《协审单位咨询服务评价表》及《协审单位季度考核打分表》计算 2023 年第 4 季度 15 家协审单位考核综合得分，现将考核排名结果公示如下：

排名	协审单位名称	季度得分	等级
1	中审华国际工程咨询（北京）有限公司	100.00	优秀
2	深圳华仑诚工程管理有限公司	100.00	优秀
3	深圳市诚信行工程咨询有限公司	98.83	优秀
4	深圳市广得信工程造价咨询有限公司	97.20	优秀
5	鹏信工程项目管理顾问有限公司	96.50	优秀
6	深圳市建锋工程造价咨询有限公司	93.88	优秀
7	深圳市众鑫工程造价咨询有限公司	93.60	优秀
8	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	93.50	优秀
9	深圳市普利工程咨询有限公司	92.38	优秀
10	国众联建设工程管理顾问有限公司	90.88	优秀
11	深圳市智筑工程咨询有限公司	90.60	优秀
12	深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司	87.88	良好
13	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	86.85	良好

14	深圳市广诚工程顾问有限公司	85.65	良好
15	华联世纪工程咨询股份有限公司	76.20	合格

如对考核得分存在异议，请于3个工作日内将相关情况以公司的名义向我中心说明，我中心核实相关情况后再予以反馈。

深圳市盐田区财政投资评审中心

2024年1月4日



深圳市盐田区财政投资评审中心

2024 年第 1 季度协审单位考核结果公示

按照《深圳市盐田区财政投资评审中心 2023-2024 年聘用社会中介机构协助财政评审封闭式框架协议采购项目征集文件》约定，我中心根据《协审单位咨询服务评价表》及《协审单位季度考核打分表》计算 2024 年第 1 季度 14 家协审单位考核综合得分，现将考核排名结果公示如下：

排名	协审单位名称	等级
1	深圳市诚信行工程咨询有限公司	优秀
2	深圳市建锋工程造价咨询有限公司	优秀
3	中审华国际工程咨询（北京）有限公司	优秀
4	鹏信工程项目管理顾问有限公司	优秀
5	深圳市广得信工程造价咨询有限公司	优秀
6	深圳华仑诚工程管理有限公司	优秀
7	深圳市普利工程咨询有限公司	优秀
8	国众联建设工程管理顾问有限公司	优秀
9	深圳市广诚工程顾问有限公司	良好
10	深圳市智筑工程咨询有限公司	良好
11	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	良好
12	深圳市众鑫工程造价咨询有限公司	良好
13	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	良好

14	深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司	合格
----	-------------------	----

如对考核得分存在异议，请于3个工作日内将相关情况以公司的名义向我中心说明，我中心核实相关情况后予以反馈。

深圳市盐田区财政投资评审中心

2024年4月11日



深圳市盐田区财政投资评审中心

2024 年第 2 季度协审单位考核结果公示

按照《深圳市盐田区财政投资评审中心 2023-2024 年聘用社会中介机构协助财政评审封闭式框架协议采购项目征集文件》约定，我中心根据《协审单位咨询服务评价表》及《协审单位季度考核打分表》计算 2024 年第 2 季度 14 家协审单位考核综合得分，现将考核排名结果公示如下：

排名	协审单位名称	等级
1	中审华国际工程咨询（北京）有限公司	优秀
2	深圳市建锋工程造价咨询有限公司	优秀
3	深圳华仑诚工程管理有限公司	优秀
4	深圳市诚信行工程咨询有限公司	优秀
5	深圳市广得信工程造价咨询有限公司	优秀
6	鹏信工程项目管理顾问有限公司	优秀
7	深圳市普利工程咨询有限公司	优秀
8	国众联建设工程管理顾问有限公司	优秀
9	深圳市广诚工程顾问有限公司	优秀
10	深圳市众鑫工程造价咨询有限公司	优秀
11	深圳市智筑工程咨询有限公司	优秀
12	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	优秀
13	华联世纪工程咨询股份有限公司	良好

14	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	良好
----	-----------------	----

如对考核得分存在异议，请于3个工作日内将相关情况以公司的名义向我中心说明，我中心核实相关情况后再予以反馈。

深圳市盐田区财政投资评审中心

2024年7月5日



深圳市盐田区财政投资评审中心

2024 年第 3 季度协审单位考核结果公示

按照《深圳市盐田区财政投资评审中心 2023-2024 年聘用社会中介机构协助财政评审封闭式框架协议采购项目征集文件》约定，我中心根据《协审单位咨询服务评价表》及《协审单位季度考核打分表》计算 2024 年第 3 季度 14 家协审单位考核综合得分，现将考核排名结果公示如下：

排名	协审单位名称	等级
1	深圳华仑诚工程管理有限公司	优秀
2	鹏信工程项目管理顾问有限公司	优秀
3	深圳市广得信工程造价咨询有限公司	优秀
4	中审华国际工程咨询（北京）有限公司	优秀
5	深圳市普利工程咨询有限公司	优秀
6	深圳市建锋工程造价咨询有限公司	优秀
7	深圳市智筑工程咨询有限公司	优秀
8	国众联建设工程管理顾问有限公司	优秀
9	深圳市诚信行工程咨询有限公司	优秀
10	深圳市广诚工程顾问有限公司	优秀
11	深圳市众鑫工程造价咨询有限公司	优秀
12	华联世纪工程咨询股份有限公司	优秀
13	深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司	良好

14	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	良好
----	------------------	----

如对考核得分存在异议，请于3个工作日内将相关情况以公司的名义向我中心说明，我中心核实相关情况后予以反馈。

深圳市盐田区财政投资评审中心

2024年10月8日



深圳市盐田区财政投资评审中心

2024 年第 4 季度协审单位考核结果公示

按照《深圳市盐田区财政投资评审中心 2023-2024 年聘用社会中介机构协助财政评审封闭式框架协议采购项目征集文件》约定，我中心根据《协审单位咨询服务评价表》及《协审单位季度考核打分表》计算 2024 年第 4 季度 9 家协审单位考核综合得分，现将考核排名结果公示如下：

排名	协审单位名称	等级
1	中审华国际工程咨询（北京）有限公司	优秀
2	鹏信工程项目管理顾问有限公司	优秀
3	深圳市建锋工程造价咨询有限公司	优秀
4	深圳市普利工程咨询有限公司	优秀
5	国众联建设工程管理顾问有限公司	优秀
6	深圳华仑诚工程管理有限公司	优秀
7	深圳市智筑工程咨询有限公司	优秀
8	深圳市广诚工程顾问有限公司	优秀
9	深圳市广得信工程造价咨询有限公司	优秀

如对考核得分存在异议，请于 3 个工作日内将相关情况以公司的名义向我中心说明，我中心核实相关情况后予以反馈。

深圳市盐田区财政投资评审中心

2025 年 1 月 2 日



6.3深圳市龙岗区发展和改革局龙岗区政府投资项目协助造价咨询服务项目

6.3.1 中标通知书

深圳公共资源交易中心



中标（成交）通知书

深圳市智筑工程咨询有限公司:

由深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司龙岗分公司）采用公开招标采购组织的龙岗区政府投资项目协助造价咨询服务项目（土建类）中，经深圳市龙岗区发展和改革局确认，中标（成交）结果如下：

项目编号	项目名称	服务期限	预算金额（元）	中标（成交）金额（元）	中标折扣率	备注
LGCG2023000125	龙岗区政府投资项目协助造价咨询服务项目（土建类）	1、本项目服务期限为一年。 2、服务期满后，根据中标供应商履约及考核情况确定是否续签，续签不超过两次（一年一签），长期服务政府采购合同履行期限最长不得超过三十六个月，如采购人对履约情况不满意，采购人不再续约。	¥950000.0000	¥950000.0000	0.4	/

中标折扣率：0.4

请在本通知书发出之日起十个工作日内与采购人签订政府采购合同。

采购人联系人：邓轩，联系电话：0755-85207650

中标（成交）供应商联系人：李志伟，联系电话：18620301646

抄送：深圳市龙岗区发展和改革局

深圳公共资源交易中心
2023年07月03日
业务专用章

备注：1.为进一步拓宽企业融资渠道，中标（成交）供应商可以凭本通知书向金融机构申请订单融资服务。详情可登录深圳交易集团融资服务平台（<http://dfg.soggy.com/8061/financplatform/>），相关政策法律参阅深圳市政府采购监管网（<http://dfg.sz.gov.cn/>）信息公开栏目。融资服务平台咨询电话：0755-88653386。
2.本中标（成交）通知书可通过扫描右上方二维码验证真伪及下载电子版。

6.3.2 合同

土建工程造价咨询类协助评审合同 (三 标段)

项目名称: 龙岗区政府投资项目协助造价咨询服务项目
(土建类)

项目编号: LGCG2023000125-A

甲方: 深圳市龙岗区发展和改革局

乙方: 深圳市智筑工程咨询有限公司



签订日期: 2023 年 7 月

甲方：深圳市龙岗区发展和改革局

乙方：深圳市智筑工程咨询有限公司

根据深圳交易集团有限公司龙岗分公司龙岗区政府投资项目协助造价咨询服务项目（土建类）（项目编号：LGCG2023000125-A）的采购结果，按照《中华人民共和国民法典》和《深圳经济特区政府采购条例》，经 深圳市龙岗区发展和改革局（以下简称甲方）和深圳市智筑工程咨询有限公司（以下简称乙方）协商一致，就甲方委托乙方承担龙岗区政府投资项目协助造价咨询服务项目（土建类）达成合同条款如下：

第一条 合同内容

1.1 合同工作内容

乙方为甲方提供造价咨询服务，包括但不限于工程项目概算审核，协助完成相关评审工作，提供其他工程造价技术咨询等。乙方应按甲方《龙岗区政府投资项目评审中心关于委托造价咨询有关工作的管理规定》（以下简称《规定》）的要求履约。

在具体项目实施过程中，甲方以《项目协审任务委托书》形式安排协审任务，根据标段顺序形成初始队列后按照“轮流+回避”原则分派任务。

1.2 具体工作要求

1. 乙方应严格按照国家及深圳市有关部门规定及现行的计价规范与标准及甲方要求进行概算审核并提交协审成果。

概算审核的重点：单项工程计价是否与设计文件一致；工程量计

算是否准确；定额套用是否合理；设备材料价格是否符合深圳市当期信息价，信息价之外的设备材料价格询价结果是否客观、合理；有无重大漏项；建设工程其他费是否齐全；工程总造价是否符合造价指标要求。

协审成果包括：工程量计算底稿、工程概算审核报告及其附件、技术经济指标分析计算成果文件、材料设备询价依据的电子文件。工程概算审核报告内容包括：工程概况、审核依据、审核说明、工程概算汇总表、工程概算审核对比表及工程计价表等。电子文档包括：带签章的工程概算审核报告的 pdf 文件、计价文件的预算软件格式和 excel 格式、材料设备询价的 pdf 文件；审核报告及其附件应采用评审中心统一定制的文书格式。

2. 根据工作需要踏勘现场。

3. 在审核过程中书面提出对设计图纸和工程造价编制存在疑惑的问题。

4. 主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议。

5. 必要时组织专家评审工作，形成专家评审意见。专家聘请费用在乙方协审费用中综合考虑，不另外计取。

6. 根据投标文件派出驻场人员到指定地点进行办公。办公用品、工作所需电脑及计量、计价软件、食宿、交通、由乙方自行负责，必须使用正版软件。

7. 乙方及人员应对协审业务及与此相关的一切事宜严格保密。未

经甲方书面同意，乙方及人员不得向任何第三人以任何形式披露有关的内容与资料。若出现乙方泄露项目评审情况或和相关利益单位串通导致审核结果出现偏差的，甲方有权取消其在本招标年度的协审资格及下个招标年度的投标资格。

8. 乙方对审核质量终身负责。协审合同履行完毕后，如区发改局、区审计、区纪委监委等部门对协审项目需要进行调查或审查时，乙方仍须无条件配合提供服务。

第二条 审核工作安排

甲方采取轮流办法分配造价协助审核工作，并以项目审核委托书方式委托乙方审核任务。合同年度内协审费达到合同上限后原则上不再分配项目，剩余项目将分配至其他标段中标供应商继续完成协审工作。因建设项目为政府投资项目，若因社会发展情况、政策变动、上级政府对项目监管和审批等情况导致项目取消时，甲方有权提前中止项目审核。

第三条 甲方的权利及义务

3.1 甲方的权利

1. 甲方有权对乙方履行本合同进行全面监督检查。
2. 甲方有权对本项目造价咨询工作具体问题提出要求、意见和建议。
3. 甲方有权向乙方了解工作进展，对乙方的工作成果进行审查。
4. 乙方为本建设工程项目工作提供成果文件（包括阶段性成果）的知识产权及相关所有权属于甲方。

5. 甲方有权根据本工程建设需要,提出增减、变更本造价咨询工作内容,乙方应无条件、及时执行并积极配合。

6. 甲方有权要求乙方提供成果文件初稿、调整稿及终稿。

7. 甲方有权对乙方的评审质量、履约情况和现场工作进行考核,有权要求乙方调换不能满足业务要求或者评审质量或者工作态度反映不佳的评审人员。

8. 审核成果出现严重偏差、严重超时等情况的,甲方有权拒绝支付审核费。

9. 对廉洁方面存在问题的实行一票否决,如乙方人员存在吃、拿、卡、要等现象,一经发现查实,将向有关部门或有关行业组织报告予以处理。

10. 当乙方因自身原因放弃某项目任务的,甲方有权将该项目安排予其他服务单位;无正当理由拒接甲方安排的项目的,甲方有权取消其本次招标年度的协审资格及下个招标年度的投标资格。

11. 乙方如果存在挂靠、转包、违法分包协审业务或指派未经甲方同意备案的人员参与协审工作等违规违纪现象的,甲方有权单方解除合同。

12. 甲方有权对每个已完成的造价咨询项目进行项目后评价,后评价得分低于85分每累计两次,甲方有权给予履约警告并要求更换项目负责人、协审人员或驻场人员;后评价结果小于75分的情况合同年度出现三次或后评价结果小于65分的情况合同年度出现两次的;达到《规定》第十九条中取消协审资格机制的,甲方有权取消其

在本次招标年度的协审资格及下个招标年度的投标资格。

13. 若因社会发展情况、政策变动、上级政府对项目监管和审批等情况导致工程项目取消时，甲方有权提前中止项目审核。

14. 若因政策调整等原因导致合同无法继续履行的，甲方有权提前终止或解除本合同。

3.2 甲方的义务

1. 及时提供工程项目所需基础资料。

2. 协调本合同约定工作所设计的建设、勘察、设计、造价编制、施工、监理等单位。

3. 如乙方要求第三人提供相关资料时，甲方应配合补充、转达及资料转送。

4. 提供驻场人员办公场所。

5. 按合同规定支付协审费用。

第四条 乙方的权利及义务

4.1 乙方的权利

1. 乙方有权要求甲方及时提交本标段项目造价咨询服务工作相关的基础资料，如提供的资料不明确时，有权要求甲方补充资料。

2. 乙方有权按照本合同约定收取协审费用。

3. 乙方享有本合同项目工作成果文件的署名权，但未经甲方书面同意，不得使用或者允许任何人使用该工作成果。

4. 乙方在提供造价咨询服务过程中，经甲方同意，可以参与甲方

组织的工程现场踏勘、对数、审核业务会议等活动。

5. 乙方有权阐述对本标段项目造价咨询服务工作具体问题的意见和建议，但应严格按照甲方的要求执行。

4.2 乙方的义务

1. 乙方应遵守甲方内部相关管理规定，服从甲方管理。

2. 乙方必须按照甲方及有关规定，对协审项目质量严格把关，对协审成果质量负责，并在规定时间内完成任务。经乙方三级审核（编制、复核、批准）后形成协审成果提交给甲方复核。

3. 乙方应依法组织造价咨询服务工作，保证程序和结果的合法性与公正性。无论何种原因，乙方不得超越自身资格条件受托本合同项下的建设工程造价咨询服务，超出乙方资格条件的，乙方必须在开展造价咨询服务前书面告知甲方并取得甲方的书面同意。

4. 乙方应根据本标段项目相关基础资料提供造价咨询服务。乙方如发现甲方提供的工程基础资料存在任何不明晰、错误或缺陷，应在收到上述材料之日1个工作日内向甲方提出书面异议，否则视为甲方提供的资料符合完整性、准确性、合法性及时限要求。乙方对甲方提供资料的理解准确性自行负责。

5. 乙方应对甲方、项目相关单位等单位提供的材料以及在履行本合同过程中知悉的甲方项目评审一切资料和事项保密，未经甲方书面同意，乙方不得将前述材料、信息和秘密泄露给任何人。本条规定的保密期限为永久。

6. 乙方应按本合同约定的范围和甲方的要求提供造价咨询服务，

且应按照甲方要求的时限完成，乙方应承担因自身原因导致成果文件不符合相关规定要求或甲方要求而须反复修改的工作。

7. 乙方应当按照本合同约定的进度、数量、质量等要求提交成果文件，乙方必须接受甲方的监督及配合甲方的检查。

8. 在合同履行期间，乙方须及时向甲方报送本合同约定工作的进度情况及资料，应当及时汇报本造价咨询服务中已经发现或可能出现的有关问题。

9. 在任务全部完成前，乙方不得参与可能与合同规定的与甲方利益相冲突的任何活动。

10. 具体项目实施过程中，甲方认为工作量大、工作强度集中而乙方团队不满足需要，或者甲方要求更换乙方不称职人员的，乙方应自接到甲方通知之日起 2 日内及时按甲方要求增加或更换。

11. 乙方委派的项目负责人出现以下情况之一的，乙方应在接到甲方书面更换要求之日起 3 日内重新委派符合要求的项目负责人：

- (1) 后评价得分低于 85 分每累计两次的；
- (2) 对甲方要求响应不及时、不到位；
- (3) 屡次无法完成甲方委托的任务，不能胜任工作要求；
- (4) 配合情况较差，怠慢工作，推诿责任；
- (5) 违反合同规定的其他严重行为。

12. 乙方不得擅自更换项目负责人，如由于特殊原因不得不更换，须经甲方同意后方可更换。

13. 乙方应准时参加甲方要求乙方参加的协调会、审核业务会等会议。如有需要，乙方应积极主动地参加与本合同项目有关的内、外协调工作，参与甲方组织或安排的与本工程有关的考察、调研。

14. 对甲方及相关第三方要求答复或核对的事宜，乙方应及时答复或核对，必要时应书面答复或核对。

15. 未经甲方书面同意，乙方不得对已经批准的成果文件进行修改。

16. 乙方应当建立、健全内部管理制度，建立和完善质量保障体系。工作成果文件应经相关人员签字，有关资料和档案应由专人保管。

17. 合同提前终止或者解除，乙方应在合同终止或解除之日起3日内及时向甲方移交工作成果及相关资料，办理交接等相关手续。

18. 在同一项目协审任务完成前，遵守工程造价编审单位、本工程监理单位、全过程工程造价咨询单位、全过程项目管理单位回避的原则。

19. 无正当理由，乙方不能拒绝或推托甲方分派的项目。如乙方确实无法承担分派项目的，应在收到项目任务后1日内提交书面说明并拒绝接收，甲方将视情况将本项目另行委托。

20. 乙方应负责自身开展协审工作的办公用品、协审人员食宿、现场踏勘或对数会或协调会议等产生的交通费用、按甲方要求召开的专家评审会产生的评审、交通、食宿、场地费用。

21. 乙方应负责承担乙方员工之工资、社保、福利等费用，管理好员工并严格要求遵守各项规章制度，如在协审工作中出现的一切人

身、财产、安全事故由乙方承担全部责任。

第五条 审核工期

乙方应在甲方规定的协审工期内完成造价协审工作。概算协审工期标准如下表所示：

送审总概算 (万元) 工程类别	0 ~ 1000	1000 ~ 3000	3000 ~ 8000	8000 ~ 20000	20000 ~ 50000	50000 ~ 120000
房屋建筑装饰工程、 安装工程、园林工程	4	5	6	7	8	9
市政基础设施工程、 园林绿化工程	2	3	4	5	6	7
信息化工程	2	3	4	4	5	5
其他工程	参照执行					

说明：1. 应急工程和特殊工程另计，超出本表范围的项目审核工期另议；

2. 协审时间已包括取、送资料时间，不包括委托方原因而造成的延误；

3. 协审时间为法定工作日，不包括节假日和休息日；

4. 起始日以甲方通过评审系统发送通知给协审单位当天为准；

5. 因现场踏勘等占用的时间顺延。

6. 因对数、设计变更等原因再次协审的，时限要求另行约定。

第六条 后评价

6.1 项目后评价

甲方在乙方每个协审项目完成后，依据项目协审后评价表进行后

评价，如后评价结果较差，将对乙方进行适当处罚，严重者取消本招标年度的协审资格及下个招标年度的投标资格。

6.2 合同履行评价

甲方按《规定》后评价要求对乙方进行合同履行评价，合同履行评价根据乙方合同期内的所有项目后评价及履约评价。达到《规定》第十九条中取消协审资格机制的或甲方对乙方的履约情况不满意的，将不再续签合同，并且甲方有权向相关主管部门申请给予乙方不良行为记录。因此造成甲方其他损失的，乙方须赔偿甲方的损失。

第七条 合同有效期

合同有效期为 2023 年 7 月 1 日—2024 年 6 月 30 日。有效期内委托的项目属于该年度合同履行范围，年度内任务未完成的需直至任务完成为止。本项目为长期服务项目，总服务期最长不超过三十六个月，合同一年一签。如乙方触发《规定》第十九条取消协审资格机制或甲方对乙方的履约情况不满意的，甲方不再续约。合同有效期满而在审项目尚未完成工作的，乙方应无条件继续完成工作。

风险提示：若在本项目服务期内，如因不可抗力因素或新政策出台造成无法按照采购文件需求如期履行合同时，甲方可根据当时实际情况拟定其它工作方案替代或按照要求终止服务，甲方不承担任何违约责任，一切风险由乙方自行承担。

第八条 合同价款及计价方法

8.1 合同价款

1. 根据招投标文件，甲方支付乙方的协助审核费按乙方实际承担

的项目计费，单个项目费用标准执行本合同第八条的计价办法，各标段的年度结算总金额不得超过该标段合同价款（支付上限），不计利息，税费由乙方承担。

2. 本合同年度支付上限金额为人民币¥950,000.00元（大写：人民币玖拾伍万元整）；本标段折扣率为 0.4。

3. 以下费用已含于本合同价款中，不再另行计算与支付：

(1) 乙方根据甲方或主管部门要求对成果反复修改的工作费用；

(2) 乙方为与本合同约定工作有关会议支付的相关费用。

4. 乙方为履行合同义务而发生的费用，除合同另有约定外，由乙方承担。

8.2 计价方法

1. 计费公式：协审费 = 基本审核费 × 中标折扣率

2. 基本审核费：以甲方最终审定的项目总概算为基数。

3. 中标折扣率：乙方在投标时报送的中标折扣率。

4. 基本审核费费率表（单位：万元）

项目总概算 (万元)	费率 (%)	算例	
		项目 总概算	基本审核费
100 以内	2	100	$100 \times 2\% = 0.2$
101 ~ 500	1.8	500	$0.2 + (500 - 100) \times 1.8\% = 0.92$
501 ~ 1000	1.6	1000	$0.92 + (1000 - 500) \times$

			$1.18\% = 1.72$
1001 ~ 5000	1.3	5000	$1.72 + (5000 - 1000) \times 1.3\% = 6.92$
5001 ~ 10000	1.2	10000	$6.92 + (10000 - 5000) \times 1.2\% = 12.92$
10000 以上	1.1	50000	$12.92 + (50000 - 10000) \times 1.1\% = 56.92$

- (1) 本表适用于龙岗区政府投资项目评审中心造价协审费计费；
- (2) 投资估算、设备费审查等不适用本标准；
- (3) 项目总概算为评审正式发文结果，因特殊情况未正式发文的，按协审单位的审核结果；
- (4) 协审费不足 1000 元的按 1000 元计；
- (5) 协审费经计算超过 49.9 万元的，按 49.9 万元包干。
- (6) 审核成果出现严重偏差、严重超时等情况的，甲方有权拒绝支付审核费。

8.3 任务终止

- 《项目协审任务委托书》生效后，甲方要求提前终止任务，按以下情况向乙方支付价款：(1) 乙方未提交成果的，甲方不支付费用；
- (2) 乙方已提交成果的，甲方正常按协审费用向乙方支付价款。

第九条 合同款支付

9.1 支付周期

甲方每年安排两次集中支付，原则上于每年 2 月、8 月启动支付流程，实际支付时间以集中支付流程为准。乙方知悉因本合同价款集中支付时间可能受到流程审批、财政预算、政策调整等因素影响，甲

方可根据实际情况调整支付时间。甲方因财政预算问题、政策变化或审批原因调整支付周期的，不承担延迟支付的责任。

9.2 收款账户信息

乙方指定乙方以下银行账户作为接收本合同所有款项的账户：

户名：深圳市智筑工程咨询有限公司

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳坂田支行

账号：44250100015900003402

乙方确保所提供账号无误，收款账户信息发生变更的，需提前书面告知甲方。否则，甲方向该账户付款视为已履行本协议约定的付款义务。

9.3 收款票据

甲方支付款项前，乙方应先提供合法、有效等额完税发票（发票种类以甲方要求为准），否则甲方有权拒绝支付。

第十条 违约责任

10.1 甲方的违约责任

1. 因甲方延迟交付本合同约定的建设工程基础资料、不可抗力或甲方认可的客观原因造成乙方工作延误的，双方应重新约定相应进度期限或合同期限，但乙方应当在该情况发生之日起 3 日内将此情况与可能产生的影响及时书面通知甲方，乙方承诺就此放弃任何索赔权利。

2. 因支付部门或系统原因导致甲方未按照合同约定付款的，甲方

不承担任何违约责任,但甲方应当积极协调有关部门尽快支付有关费用,乙方承诺就此放弃任何索赔权利。

10.2 乙方的违约责任

1. 乙方成果文件不符合本合同约定(包括成果文件存在错、漏项等缺陷)的,必须按照甲方或相关主管部门的要求修改或重新编制成果文件,直至成果文件符合本合同约定,工期不予顺延。

2. 甲方在乙方每个协审项目完成后,依据项目协审后评价表进行后评价,如后评价结果较差,将对乙方进行适当处罚,严重者取消本招标年度的协审资格及下个招标年度的投标资格。

3. 乙方触发《规定》中取消协审资格机制或甲方对乙方的履约情况不满意的,甲方可解除本合同。甲方有权向相关主管部门申请给予乙方不良行为记录。因此造成甲方其他损失的,乙方须赔偿甲方的损失。

4. 若乙方违反保密义务,泄露甲方要求保密的内容和资料,如造成不良后果和损失的,甲方可解除本合同,因此造成甲方其他损失的,乙方须赔偿甲方的损失。构成犯罪的,依法追究乙方的刑事责任。

5. 在履行本合同过程中,乙方及其工作人员存在违法违规行为的,必须严格按照要求及时整改。乙方未在限定期限内改正违法违规行为或违法违规行为对甲方造成不良影响的,甲方可解除本合同,因此造成甲方其他损失的,乙方须赔偿甲方的损失;因此造成不良后果的,乙方必须立即采取有效措施防止损失或不良影响进一步扩大,同时立即通知甲方并向主管部门报告。

6. 乙方擅自将合同项下的工作转包或违法进行分包的，甲方有权单方解除本合同，并不予支付相应项目的服务费用。因此造成甲方其他损失，乙方应赔偿甲方的损失。

7. 甲方付款前，乙方未及时向甲方提供合法、有效的等额完税发票（发票种类以甲方要求为准）或者乙方提供的资料不全的，由乙方自行承担延迟付款责任，甲方不承担任何违约责任。

8. 乙方违反投标承诺的，甲方有权单方解除本合同，因此造成甲方其他损失，乙方应赔偿甲方的损失。

9. 若甲方认定乙方提交的协审成果质量严重低劣，并得到政府主管部门或者造价行业协会评判认同的，甲方有权单方面解除本合同并通过相关行业主管部门同意后取消乙方承担甲方协助审核的资格，如因此造成甲方其他损失，乙方应赔偿甲方的损失。

10. 合同生效后，乙方明确表示不履行合同或实质性不履行合同或无故要求解除合同的，甲方有权解除本合同。若因此造成甲方其他损失，乙方应赔偿甲方的损失。

第十一条 不可抗力及情势变更

1. 不可抗力发生后，受影响一方应及时将不可抗力的发生书面通知对方，并在该事件发生后 15 个工作日内向另一方提供关于不可抗力及其持续时间的证明文件及合同不能履行或者需要延期履行的书面说明。主张不可抗力的一方应尽一切合理的努力消除或减轻不可抗力的影响，防止损失进一步扩大。

2. 不可抗力发生后，双方应友好协商如何执行本合同。不可抗力

或其影响终止或消除后，双方须立即恢复履行本合同各项义务。如不可抗力及其影响无法终止或消除而致使合同不能履行的，则受影响的一方可解除合同或暂时延迟履行，且无须为此承担责任。

3. 本合同生效后，合同的基础条件发生了合同一方在订立合同时无法预见的、不属于商业风险的重大变化，继续履行合同对于合同一方明显不公平的，受不利影响的合同一方可以与对方重新协商；在合理期限内协商不成的，合同双方应变更或者解除合同。

第十二条 未尽事宜及争议

12.1 未尽事宜

合同未尽事宜或双方在履行合同中发生争议的，甲乙双方应友好协商解决，可签订书面补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

12.2 争议解决

本合同执行过程中出现争议，应本着友好协商的方式解决，协商不成，任一方均可向深圳市龙岗区人民法院起诉。

第十三条 合同生效、终止与解除

13.1 合同生效

本合同及其附件经双方法定代表人或其授权委托人签字并加盖公章后生效。

13.2 合同终止与解除

1. 双方协商一致，乙方丧失本合同约定的工程造价咨询资格或乙

方进入破产程序时，甲方可单方解除本合同。

2. 若因政策调整等原因导致本项目取消时，甲方有权提前终止或解除本合同。

3. 本合同约定或者法律、法规规定双方可解除本合同的其他情形。

第十四条 合同份数与备案

1. 本合同附件与本合同具有同等效力；本合同一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，均具有同等法律效力。

2. 本合同签订后，甲方负责向主管部门备案。

附件：《委托造价咨询有关工作的管理规定》

甲方（盖章）

法定代表人（签字）

或授权代表（签字）

2023 年 7 月 10 日

乙方（盖章）：

法定代表人（签字）

或授权代表（签字）：

2023 年 7 月 10 日

附件

龙岗区政府投资项目评审中心关于委托造价咨询有关工作的管理规定（试行）

第一章 总则

第一条 为了规范管理龙岗区政府投资项目的委托造价咨询工作,明确受委托造价咨询单位(以下简称“协审单位”)的权利和责任,确保审核质量,进一步提高审核效率,根据《中华人民共和国招标投标法》和《关于开展政府采购备选库、名录库、资格库专项清理的通知》,同时参照工程咨询及工程造价咨询行业现行的相关规定,结合工作实际,制定本规定。

第二条 本规定适用于龙岗区政府投资项目评审中心(以下简称“评审中心”)造价咨询协审单位的管理。

第三条 协审单位按一定数量、审核范围承接造价咨询协审任务,在规定的周期内提供造价咨询服务。

第二章 协审委托程序

第四条 协审单位按中标综合得分排名形成原始队列。

第五条 协审任务采取按排队次序轮流分配的方式。

第六条 协审单位承担过与拟委托项目有关业务或与拟

委托项目关联方存在利益关系的应回避。

第七条 按队列顺序确定的协审单位，因执行有关回避规定时，依队列次序进行更替。

第八条 协审单位接受任务后，随即排至队尾；无法接受任务的应提交说明，并轮空一次，因回避原因除外。

第九条 按规定轮空或暂停的协审单位，队列中轮至该单位时，直接排至队尾，直至轮空或暂停结束。

第十条 评审中心向协审单位出具项目概算审核委托书。

第十一条 协审费达支付上限的单位原则上本年度内不再承接项目，剩余项目将按队列次序委托至其他协审单位。

第十二条 评审中心制定协审后评价标准，并对协审单位的履约表现进行后评价，得分较低的，予以相关处罚；情节严重的，提交相关管理部门处理。

第十三条 评审中心可以根据项目大小、项目类型、工作的便利性，对几个受理项目打包委托同一协审单位，并按受理项目单独计算协审费。

第三章 协审单位后评价

第十四条 协审单位必须接受评审中心对其造价咨询成果的后评价，后评价分为项目后评价和履约评价。其中项目后评价方式为一项目一评价，履约评价为一年度一评价。

第十五条 项目后评价按《龙岗区政府投资项目评审中

心第三方服务单位项目后评价内控制度》相关条款执行，并由后评价委员会评分，评分依据采用《项目概算协审后评价标准》（见附件）。

第十六条 履约后评价根据项目后评价平均分排名后按一定比例评定。

第十七条 后评价结果作为支付协审费用、协审团队和协审资格管理依据，并存档备查。项目后评价低于 85 分的，需经过后评价委员会复核。

第十八条 后评价得分低于 85 分每累计两次，评审中心可给予履约警告并要求更换项目负责人、协审人员或驻场人员。

第十九条 达到下列条件之一的评审中心报行政主管部门批准后，将取消其在本招标年度的协审资格及下个招标年度的投标资格：

- （一）后评价结果小于 75 分的情况合同年度出现三次的；
- （二）后评价结果小于 65 分的情况合同年度出现两次的；
- （三）出现后评价表、考核表中否决性条件情况的；
- （四）无正当理由拒接评审中心安排的项目；
- （五）对评审中心发现的错误无正当理由拒不修改的；
- （六）评审中心提出更换人员要求后一个月期限内拒不更换的。

第四章 协审单位职责

第二十条 协审单位应按照评审中心规定的业务范围、内容和程序实施项目概算的审核工作。协审人员在审核过程中做到客观公正、实事求是、廉洁诚信，保持严谨、负责的职业态度。

第二十一条 协审单位拟派项目负责人和协审人员无特殊情况不得随意更换。如需更换，须提前征得评审中心同意，且更换的项目负责人和协审人员在招标文件综合评分表得分的情况（包括职称、职业资格等）不得低于原拟派人员的得分情况。项目负责人、驻场人员或协审人员如达不到项目评审工作要求或触发后评价相关条款的，评审中心可要求更换；拒不更换的协审单位将暂停承接协审任务；超过一个月的，取消协审资格。

第二十二条 协审单位及协审人员必须对委托的概算协审业务及与此相关的一切事宜严格保密。未经评审中心书面同意，协审单位及协审人员不得向任何第三人以任何形式披露与委托协审项目有关的内容与资料。

第二十三条 禁止协审单位自行联系建设单位、设计单位和概算编制单位，如确实需要和上述单位业务联系，必须征得评审中心同意。

第二十四条 客观评价项目存在的问题，给出详细的审核报告。

第二十五条 审核过程中把握不准的问题，主动、及时

与评审中心沟通。

第二十六条 接受评审中心的监督，接受关于工作进展情况及相关内容的询问。

第二十七条 当协审成果不符合评审中心要求或者与国家及地方规范、政策相冲突时，协审单位应当在要求时间内修改。

第二十八条 评审中心可要求协审单位配合提前介入技术服务，协审单位不得拒绝。

第二十九条 评审中心可要求召开专家评审会或聘请专家参与评审，参审专家需符合《龙岗区政府投资项目评审中心专家管理办法》相关要求并遵照管理。专家的评审、交通、食宿、会议场地等相关费用应包含在协审费中，评审中心不再另外支付费用。

第三十条 当建设单位、设计单位和概算编制单位对协审单位概算审核成果存在疑问时，协审单位有义务进行核对或答复，并按时参加由评审中心组织的论证会。

第三十一条 评审意见正式印发前，因政策原因或其他客观原因造成协审单位重复计算工程量或送审投资大幅度降低，且幅度在 50% 以内的，对协审单位的重复工作量不予补偿。

第三十二条 配合评审中心的在线评审业务。

第三十三条 加强协审项目的监督检查，评审中心可按一定频率对协审项目进行质量复查，并结合复查或审计等相关结果重新启动项目后评价并进行相关处罚。

第五章 协审单位行为准则

第三十四条 项目负责人及协审人员应保持通讯畅通，对评审中心提出的项目问题和工作要求及时落实和反馈。

第三十五条 项目负责人是项目审核第一责任人，负责包括协审成果审核把关、带队踏勘现场、沟通协调等事务。

第三十六条 接到项目委托后，项目负责人及协审人员应认真消化项目资料内容，对把握不准的问题，主动、及时与评审中心沟通。

第三十七条 现场踏勘时，应提前准备，按需携带送审资料，按时到达。

第六章 概算协审成果要求

第三十八条 严格按照国家及深圳市有关部门的规定、现行的计价规范与标准进行概算审核。概算审核的重点：单项工程计价是否与设计文件一致；工程量计算是否准确；定额套用是否合理；设备材料价格是否符合深圳市当期信息价，信息价之外的设备材料价格询价结果是否客观、合理；有无重大漏项；建设工程其他费是否齐全；工程总造价是否符合造价指标要求。

第三十九条 按建设工程项目总概算的深度和要求进行概算审核，审核成果应符合《深圳市建筑和市政工程概算编制规程》的要求和规定。

第四十条 有施工图纸部分应按施工图实际工程量计算。

第四十一条 必须逐条审核，所有工程量必须重新计算一遍，不允许抽审。

第四十二条 协审成果应由协审人员和协审单位技术负责人签字，加盖相关专业工程师执业印章及协审单位公章，并由协审单位终身负责。

协审成果包括：工程量计算底稿、工程概算审核报告及其附件、技术经济指标分析计算成果文件、材料设备询价依据的电子文件。工程概算审核报告内容包括：工程概况、审核依据、审核说明、工程概算汇总表、工程概算审核对比表及工程计价表等。电子文档包括：带签章的工程概算审核报告的 pdf 文件、计价文件的预算软件格式和 excel 格式、材料设备询价的 pdf 文件；审核报告及其附件应采用评审中心统一定制的文书格式。

第四十三条 所有项目送审资料于审核后退回。

第四十四条 工程计价表中定额子目套用准确、完整、换算规范，主要设备、材料取价合理。

第七章 协审工期标准

第四十五条 严格按照《龙岗区政府投资项目评审中心概算协审工期标准》（详见第四十条）进行概算审核，如因非协审单位的责任造成进度推迟或延误，协审单位可与评审

中心进一步约定，延长相应协审工期。

第四十六条 龙岗区政府投资项目评审中心概算协审工期标准如下表所示：

送审总概算 (万元)	0 ~ 1000	1000 ~ 3000	3000 ~ 8000	8000 ~ 20000	20000 ~ 50000	50000 ~ 120000
工程类别	1000	3000	8000	20000	50000	120000
房屋建筑装饰工程、 安装工程、园林工程	4	5	6	7	8	9
市政基础设施工程、 园林绿化工程	2	3	4	5	6	7
信息化工程	2	3	4	4	5	5
其他工程	参照执行					

说明：1. 应急工程和特殊工程另计，超出本表范围的项目审核工期另议；

2. 协审时间已包括取、送资料时间，不包括委托方原因而造成的延误；

3. 协审时间为法定工作日，不包括节假日和休息日；

4. 起始日以评审中心通过评审系统发送通知给协审单位为准；

5. 因现场踏勘等占用的时间顺延。

6. 因对数、设计变更等原因再次协审的，时限要求另行约定。

第八章 协审费计算标准

第四十七条 计费公式：

协审费 = 基本审核费 × 中标折扣率

基本审核费：以评审中心审定的项目总概算为基数，并参照《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收

费的复函》(粤价函〔2011〕742号文)中的建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表中工程概算的编制或审核费率分档计算,具体计算方法见第四十八条。

第四十八条 基本审核费费率及说明。

1. 基本审核费费率表(单位:万元)

项目总概算 (万元)	费率 (‰)	算例	
		项目 总概算	基本审核费
100 以内	2	100	$100 \times 2‰ = 0.2$
101~500	1.8	500	$0.2 + (500 - 100) \times 1.8‰ = 0.92$
501~1000	1.6	1000	$0.92 + (1000 - 500) \times 1.6‰ = 1.72$
1001~5000	1.3	5000	$1.72 + (5000 - 1000) \times 1.3‰ = 6.92$
5001~10000	1.2	10000	$6.92 + (10000 - 5000) \times 1.2‰ = 12.92$
10000 以上	1.1	50000	$12.92 + (50000 - 10000) \times 1.1‰ = 56.92$

2. 说明:

(1) 本表适用于龙岗区政府投资项目评审中心造价协审费计费;

(2) 投资估算、设备费审查等不适用本标准;

(3) 项目总概算为评审正式发文结果,因特殊情况未正式发文的,按协审单位的审核结果;

(4) 协审费不足 1000 元的按 1000 元计;

(5) 协审费经计算超过 49.9 万元的,按 49.9 万元包

干。

(6) 审核成果出现严重偏差、严重超时等情况的，评审中心有权拒绝支付审核费。

第四十九条 协审费支付

1. 评审中心根据协审工作完成情况，年度安排两次协审费集中支付，原则上每半年支付一次，评审中心可根据实际情况调整支付周期，且不承担协审费付款时间推迟责任。

2. 协审费按照第四十八条的计算方法计取，不计利息等费用，相关发票开具及相关税费由协审单位自行承担。

附表

项目概算协审后评价标准

序号	评价内容	扣分上限	扣分	说明
一	服务态度			
1	项目负责人或联系人接听电话（含关机、出差等客观原因），每次扣1分	5		
2	看现场前未认真消化项目送审资料内容；对项目内容及一些主要计费项目不清楚的，扣2~10分	10		
3	不按规定由项目负责人带队踏勘现场，扣3分	3		
4	不按规定由项目负责人参加沟通协调，每次扣2~3分	10		
6	看现场时不按时到的（含塞车等客观原因），扣2分	2		
二	时限要求			
	不按规定及时提交审核报告的（与报告出错退回修改不同时扣分），迟一天扣5分	30		
三	质量要求			
1	建安工程费总偏差在3%以内	10		
	1.1.1 主要工程量偏差15~25%的，每个扣5分	10		
	1.1.2 主要工程量偏差25~40%的，每个扣10分	10		
	1.1.3 主要工程量偏差40%以上的，每个扣10分	10		
	1.1.4 主要材料或设备价格偏差15~20%的，每个扣5分	10		
	1.1.5 主要材料或设备价格偏差20%以上的，每个扣10分	10		
	1.1.6 定额子目套错的，发现一处扣5分	10		
	1.1.7 漏项，扣5~10分	10		
2	建安工程费总偏差3~5%的，扣15分	15		
3	建安工程费总偏差5~10%的，扣20分	20		
4	建安工程费总偏差10~15%的，扣25分	30		
5	不按规定的格式出具审核报告的，扣10~15分	15		
6	按规定格式出具审核报告，但内容不完整、不准确、文字不通顺、意义含糊的，扣5~15分	15		

7	审核成果资料不齐，缺图、缺电子文件等资料的，扣 3~10 分	10		
8	对审核过程中出现的把握不准的问题不与评审中心及时沟通，导致审核结果出错的，扣 3~10 分	10		
9	汇总出错的，扣 10 分	15		
10	审核报告缺签字、盖章的，扣 10 分	10		
四	否决性标准			
1	未计算全部工程量的，扣 100 分	100		
2	建安工程费总偏差 15% 以上的，扣 100 分	100		
3	违反保密条款，泄露项目评审情况的，扣 100 分	100		
4	因和相关利益单位串通导致审核结果出现偏差的，扣 100 分	100		
	扣分汇总			
	得分			

说明：建安费总偏差以项目最终总建安费与首次提交协审报告项目总建安费差额占项目最终总建安费比例计算。

其中项目最终总建安费可为最终出具意见的审核建安费总金额或复审审核建安费总金额或审计审核建安费总金额。

以上差额指因协审单位原因导致总建安费产生的偏差。

6.4 2023-2025 年度深圳市光明区财政局聘用社会中介机构 协助财政评审项目

6.4.1 中标通知书

深圳公共资源交易中心

中标通知书

(项目编号: GMCG2022000164 A)

深圳市智筑工程咨询有限公司:

由深圳公共资源交易中心(深圳交易集团有限公司光明分公司)组织的2023-2025年度深圳市光明区财政局聘用社会中介机构协助财政评审项目公开招标中,按照深圳市政府采购业务的定标原则,并经采购人确认,贵公司成交,成交结果如下:

采购计划编号	项目名称	计量单位	数量	支付上限(元)	中标折扣率
PLAN-2022-440311000-108002-04693	2023-2025年度深圳市光明区财政局聘用社会中介机构协助财政评审项目	项	1	2000000.00	0.40

注: 1.本项目为长期服务类项目,自合同签订之日起第一年为本次招标的中标服务期限,可根据项目需要和中标供应商的履约情况确定合同期限是否延长,但最长不超过三十六个月。2.深圳市智筑工程咨询有限公司中D标段,为常驻协审单位,年度支付上限为200万元,超出支付上限的将不予支付。

请贵公司(联系人:李志伟,联系电话:18620301646)尽快与采购单位(深圳市光明区财政局)联系(联系人:卢利安,电话:0755-88210137)。在本通知发出之日起十个工作日内按招标文件和中标的投标文件签订政府采购合同,并据此组织验收,如果弄虚作假,将依据法规追究相关当事人的责任。



抄送: 深圳市光明区财政局

备注:

1.为进一步拓宽企业融资渠道,降低企业融资成本,我市推出政府采购订单融资服务,中标(成交)供应商可以凭借中标通知书向合作银行申请订单融资服务。订单融资具体流程可登录深圳交易集团融资服务平台

(<http://zfcg.szggzy.com:8081/financeplatform/>),相关政策法规参阅深圳市政府采购监管网(zfcg.sz.gov.cn)信息公开栏目,深圳公共资源交易中心融资服务平台咨询电话:0755-88653386。

2.此数字成交通知书需经验证才能辨别真伪和有效,验证方式为:



方式1、使用手机扫描二维码，访问深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司光明分公司）网站，并下载此中标通知书数字版，并且状态为有效。



方式2、在电脑上点击公章，显示数字证书为深圳交易集团有限公司光明分公司所有，此文件未被修改，点击“有效性验证”链接，访问深圳交易集团有限公司光明分公司网站中的此数字成交通知书，并且状态为有效。

6.4.2 合同

协议登记号:

2023-2025 年度深圳市光明区财政局聘用社会中介机构协助财政评审项目协议书（2023 年度）

甲方：深圳市光明区财政局

办公地：光明区光明街道牛山路 33 号公共服务平台 5 楼

社会统一信用代码：11440300693959539A

乙方：深圳市智筑工程咨询有限公司

办公地：深圳市龙岗区坂田街道岗头社区天安云谷产业园二期（02-08 地块）11 栋 2705A

社会统一信用代码：91440300738835725Y



根据(项目编号:GMCG2022000164)招标文件及采购结果, 深圳市智筑工程咨询有限公司为 2023-2025 年度深圳市光明区财政局聘用社会中介机构协助财政评审服务（2023 年度）A 组协审单位。为明确双方权利义务, 经友好协商, 一致同意订立本协议书, 供双方共同遵守执行。

一、项目概况

1.项目情况: 根据《深圳市光明区财政绩效评价中心机构职能编制规定》(深光编办〔2021〕55 号), 区财政绩效评价中心评审部负责组织实施区财政性资金项目工程结算、竣工决算的审核。对社会中介机构出具的财政性资金投资项目审核报告进行审核。组织开展中介机构协助评审任务的招投标工作, 负责协助评审任务的管理。

为做好光明区财政局中介机构协助评审服务采购工作, 选择优秀的工程造价咨询企业作为区财政局项目协助评审服务供应商, 以承担光明区财政局评审项目协审任务。(项目具体情况以建设单位送审为准)。

第1页共12页

2.服务期限：本次协议书服务期限为 2023 年 2 月 3 日至 2024 年 2 月 2 日。本项目为长期服务类项目，第一年为本次招标的中标服务期限，甲方根据项目需要和乙方履约情况确定本协议服务期限是否延长，但最长不超过 3 年。

3.服务内容：根据国家、深圳市、光明区等有关法律法规，按照甲方要求完成：1.工程结算评审；2.工程决算评审；3.因绩效评审、专项调查、跟踪评审或其他评审工作需要短期聘请专业技术人员；4.配合财政预算管理业务提供技术、信息咨询服务及专业意见；5.完成区财政局安排的其他协审任务。

4.服务范围：深圳市光明区；履约时间：为自项目受理开始至项目档案装订验收结束；服务地点：光明区光明街道光明社区广场路 1 号。

5.人员要求：①项目负责人需具有一级造价工程师或高级工程师证书；具有 10 年（含）以上相关工作经验；至少在乙方购买 1 个月或以上社保。

② 除项目负责人以外，提供 10 人以上（含 10 人）协审人员名单，其中土建至少 5 人、安装至少 3 人（人员专业以造价员或造价工程师证书上专业为准）、一级造价工程师或中级或以上职称工程师至少 4 人；协审人员必须具有初级或以上职称；具有 3 年（含）以上相关工作经验；至少在乙方购买 1 个月或以上社保。以上人员需均为大专或以上学历。

③驻场负责人需具有一级造价工程师或中级及以上职称工程师，至少常驻 2 人，1 人土建专业，1 人安装专业。

6.投入设施要求：协审项目负责人及协审人员的办公设备包括电脑、计价软件、CAD 软件、现场核查交通工具、现场核查平板电脑、便携式打印设备、至少 3 个询价软件等由投标人提供，且所使用的软件需为正版软件。

7.验收条件：验收依据为招标文件、乙方投标文件，国家和行业有关规范、规程和标准，按照《光明区财政投资评审业务制度》执行。

8.协审单位数量及任务安排：

(1) 送审造价 5000 万元以下的结算评审项目和 5 亿元以下的竣工决算评

审项目在相关利害关系方回避的前提下，由 7 家常驻协审单位（A 组）按照综合评审结果由高到低的顺序轮流安排评审任务，当某一家单位评审任务达到 5000 万元以上时，该单位本轮次不再安排评审任务，依次安排其他单位，所有单位本轮评审任务都达到 5000 万元以上，则下一轮继续按照排名依次安排任务；

（2）送审造价 5000 万元以上 10 亿元以下的结算评审项目和 5 亿元以上的竣工决算评审项目在相关利害关系方回避的前提下，在 7 家常驻协审单位中采取抽签的方式确定中签单位，中签单位在下次抽签时轮空，至抽签单位不足 3 家时，增补第一轮抽签中标单位参与抽签，依此类推，确保参与抽签的单位不少于 3 家。

（3）送审造价 10 亿元以上的结算评审项目在相关利害关系方回避的前提下，在 7 家常驻协审单位中采取抽签的方式确定中签单位，中签单位在下次抽签时轮空，至抽签单位不足 3 家时，增补第一轮抽签中标单位参与抽签，依此类推，确保参与抽签的单位不少于 3 家。

以上 3 种分配方式为独立排序。

（4）复审项目在 3 家复审协审单位（B 组）按照综合评审结果由高到低的顺序轮流安排评审任务。

（5）原则上乙方已达到所承接的费用上限后，将不再分配项目。如超过费用上限，超过部分将不予支付。乙方可根据自身情况申请停止受理新的协审任务，经甲方同意后，在下次续签合同前甲方将不再分配协审任务给乙方。甲方不对乙方实际承担的协审项目数量提供任何承诺和保证。

（6）每续签一次合同，则重新开始任务分配。

注：“以上”含本数、“以下”不含本数。

二、甲方的权利和义务

1. 督促被评审单位向乙方提供政府投资项目评审有关资料，协调评审工作关系。

2.负责对乙方的评审质量、履约情况和现场工作进行监督管理及考核,有权要求乙方更换评审质量不好、效率不高或工作态度不佳的评审人员。

3.甲方有权在乙方协审工作过程中对乙方工作进行检查,并有权要求乙方按指定时间纠正不符合甲方要求或者与国家及地方规范、政策相冲突的结果。乙方必须按甲方要求时间完成,任何因乙方原因导致的项目逾期完成,均视为乙方违约。

4.负责指导乙方评审档案立卷、归档工作。

5.如乙方评审咨询服务工作质量或进度不能达到甲方要求,或乙方在评审过程中出现违纪现象,甲方有权终止与乙方的评审咨询服务业务

6.甲方有权根据光明区财政局有关规定对乙方的评审结果进行抽查复核。乙方评审成果经甲方(或有关单位)复核后,复核核减率未超过1%,乙方协审费用按照合同标准费用计费;复核核减率超过1%(含)低于2%(不含),乙方协审费用为在复核前基础上扣减10%;复核核减率超过2%(含)低于3%(不含),乙方协审费用为在复核前基础上扣减20%,并暂停分配一个季度的协审任务;复核核减率超过3%(含)的,乙方协审费用为在复核前基础上扣减30%,并取消其承接协审业务的资格,不再安排协审项目。

三、乙方的权利和义务

1.乙方应在人员安排上给予甲方及时保障。乙方应根据项目情况安排足够的协审人员开展协审工作,乙方派出的协审人员应为投标文件中填报的协审人员,如所有填报的协审人员均不符合甲方要求,经甲方批准后,可以使用招标要求同等档次人员。

2.乙方应建立有效的质量保证措施。乙方评审工作质量不能达到甲方要求或在评审过程中出现违规违纪现象,甲方有权终止与乙方的协审业务,因乙方原因导致评审结果有严重错误,并造成甲方经济损失的,甲方有权扣减并追回评审费用,且乙方应承担相应的法律责任。

3.评审期间,乙方评审人员不得单独与被审单位及与评审项目相关的施工、设计、监理等单位和人员接触,如确实需要与上述单位和人员接触的,必须在取得甲方同意后,由甲方派员共同参与接触事宜。

4.乙方曾参与项目建设的(如招标代理、工程监理、造价咨询、评估等),应主动回避,不得接受该项目的协审业务。

5.乙方应对其协审人员实施全方位的管理,包括道德规范和职业行为的管理;乙方应提供为评审咨询服务的办公用具、交通工具(查勘项目现场自行提供工作用车),协审人员的生活和工作条件等由乙方自理,负责为协审人员提供劳动报酬和一切福利待遇等;承担其协审人员在工作期间因工伤亡所导致的治疗和抚恤等费用。

6.乙方应严格履行保密义务,工作期间取得的资料、获取的信息和形成的工作记录,不得以任何方式向第三方提供或透露。履行本合同过程中知悉的一切有关政府未公开的信息均负有保密义务。

7.乙方应保证协审人员在从事具体工作期间,不以委托评审单位名义从事超出委托工作项目以外的任何活动。

8.乙方负责教育、管理并监督协审人员遵守职业道德和评审工作纪律、评审人员守则,按时保质完成评审任务。

四、委托项目审核要求

1.乙方必须按照《财政投资评审管理规定》(财建[2009]648号)和《光明区财政投资评审监督管理办法》规定的质量要求,完成委托评审项目。

2.乙方保证在开展评审业务时,严格遵守相关的法律法规、规章制度,按照甲方规定的业务范围、内容和程序及有关要求实施评审。乙方应保证在规定时间内完成承接的评审业务,负责评审事项的调查取证、分析判断和归纳,负责评审工作底稿和评审报告初稿等的编制;对甲方出具评审结论性文件提供必要的协助,负责评审中疑难问题和技术经济指标的收集整理,并报送相关信息,负责评审档

案的立卷、归档。乙方应对所查证的事实、收集的证据及评审咨询成果的真实性承担法律责任。乙方评审人员应在具备条件后按评审组长要求在 1 个月内按照最新档案管理要求归档，并移交评审组长。

3.乙方对其交付的成果文件需编制人、复核人、批准人三级复核签名；成果文件经法定代表人签字；成果文件编制人及复核人盖注册造价工程师执业章；成果文件盖乙方执业印章、公章。协审成果经甲方审核同意后，双方可办理相关交接手续，确定乙方初步完成受托任务。

4.乙方应提交的协审成果包括但不限于工程量计算底稿、审核报告及其附件（含电子版）。审核报告及其附件应采用甲方统一制定的文书格式。

5.乙方应协助甲方完成资料接收、查勘现场、评审方案制定、业务会议记录及评审日志、各类台账记录、评审档案整理归档等工作。

6.乙方必须对所交付的协审成果承担相应的责任，保证杜绝任何故意或重大失误而造成不利结果。

7.甲方有权在乙方协审工作过程中对乙方工作进行检查，并有权要求乙方按指定时间纠正不符合甲方要求或者与国家及地方规范、政策相冲突的结果。乙方必须在规定的评审工作期限之前提交协审项目的评审报告，任何因乙方原因导致的项目逾期完成，均视为乙方违约。

8.乙方必须按投标文件提供现场负责人及协审人员，需视情况增加协审人员至甲方指定的办公场所展开协审工作，以确保质量，按时限完成协审项目。如更换协审人员，更换的协审人员需满足乙方投标时提交的相应协审人员技术职称、执业资格、从业经历及工作年限等方面要求，甲方有权对更换的协审人员进行审核，经甲方同意后，乙方可以进行更换。

9.乙方及对所查证的事实、收集的证据及评审报告的真实性、准确性承担法律责任。

10.乙方应严格履行保密义务，工作期间取得的资料、获取的信息和形成的

工作记录，不得以任何方式向第三方提供或透露。

11.协审人员必须服从甲方的工作管理及项目争议问题的裁决。

五、报酬及支付办法

1.协审费用标准：参考《关于印发<深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格>的通知》（深价协〔2017〕14号）（详见附件）取费，将效益取费部分的计费基数由核增、核减绝对值之和改为核增、核减冲抵之后的整体核减金额。协审费=【基本取费+效益取费（整体核减金额的5%）】×投标折扣率0.40计取，决算评审项目如不含建安费部分评审，协审费取费只按送审的其他费部分计费。单个复审项目的复审费上限为10万元。年度协审费支付上限为中标金额200万元。

2.特别说明：

(1) 协审费不足3000元时，按3000元保底费用计取。

(2) 若甲方因特殊原因，提前终止已分配给乙方的任务，对已开始实施评审的，根据已完成工作量酌情支付，最高不超过协审费用标准的80%。

(3) 单纯设备类政府采购项目结算基本费用按照最低费用计。

(4) 送审价10亿元以内的，协审费最高不超过100万元，送审价10亿元以上的，协审费最高不超过200万元。

3.协审费用付款方式：甲方在出具评审结果且评审档案验收合格后付清乙方审核组该项目对应的协审的全部款项，可尽量以集中批量方式阶段性支付协审费用。因工作需要，经双方协商，甲方可根据项目阶段性协审结论，支付乙方部分协审服务费，上限不得超过基本费用。

4.本协议项下甲方付款是指甲方办理财政支付拨款申请，而非款项到达乙方账户。因财政拨款手续造成付款迟延的，甲方不承担违约责任。

5.乙方收款信息：

账户名称：深圳市智筑工程咨询有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳坂田支行

开户账号：44250100015900003402

乙方如需改变上述账户，应提前 10 天书面通知甲方。如乙方未按合同通知而使甲方遭受损失的，应予以赔偿。（包括但不限于向乙方或第三方索赔而支付的诉讼费、律师费、财产保全费、调查费、执行费等）

六、违约责任

1.乙方应严格按照招/投标文件的规定及甲方的要求履行各项义务，否则视为乙方违约，甲方将视情况采取扣分、取消其承接专业评审业务资格及追究其他经济责任等处罚措施。甲方如擅自毁约，乙方有权追究其责任。

2.因乙方原因，未能按规定时间完成有关工作的，每延误一天，甲方有权在支付协议款中扣除 2000 元，直至将该项目协审费全部扣除。

3.由于乙方原因造成评审成果质量低劣，不能满足甲方协审的要求时，乙方应根据甲方的整改建议继续完善有关工作，甲方有权按比例扣除该项目的协审费用，直至全部扣除；任何因乙方与其他方串通，或因乙方工作人员的故意而造成交付给甲方的协审成果有重大错误的，甲方有权向乙方追索一切实际产生的损失（包括但不限于赔偿费用、律师费、诉讼费或仲裁费用、公证费等），该损失并不以乙方实际取得的报酬为限。同时，甲方有权立即停止乙方承揽协审任务的资格。

4.乙方对未落实评审实施方案拟订的评审事项承担责任；乙方对经过必要评审程序应当发现而未发现的重大问题承担责任；对评审过程中发现的重大问题不予反映或不如实反映承担责任；对评审技术和标准的适用错误承担责任；对评审报告初稿的完整性和真实性承担责任，对评审报告初稿中反映的问题严重失实承担责任。乙方发生本项所列情形之一的，甲方有权取消乙方承接专业评审业务的资格，并有权要求乙方赔偿甲方或第三方因此而造成的一切损失及承担甲方因维权而支付的合理费用（包括但不限于律师费、诉讼费、保全费、保全担保费、调查取

证费等);如构成犯罪的,甲方将依法追究乙方的刑事责任。

5.乙方协审人员应在甲方出具评审结果按照最新档案管理要求归档,并移交评审组长。项目每超期一个月扣款 1000 元,罚款上限不超过该项目协审费用。

6.如果甲方不及时支付协议款,乙方有权暂停协审工作,因甲方财政报账支付程序原因导致延期支付费用的,甲方不承担违约责任,但应向乙方予以说明。

7.乙方必须遵守光明区评审工作制度和监督考核办法的规定。考核评价为“优”的,可继续承任务;评价为“良”的需内部整顿,但可继续承接任务;评价为“中”的应停顿整改,暂停安排任务,视整改效果再安排任务;评价为“差”的,依法上报财政主管部门取消中标资格,不再安排协审任务。

七、协审成果归属及保密

1.任何由甲方委托乙方完成的协审成果均归属甲方,除向甲方交付外,乙方无权将其作任何形式的利用。否则,须向甲方承担违约责任。

2.乙方在完成甲方交付的工作任务时,保证其相关人员在未经甲方同意的情况下,不与项目建设、施工、结算编制等相关单位人员作任何形式的接触。否则,一经发现,须向甲方承担违约责任。同时,甲方有权立即停止乙方承揽协审任务的资格。

3.乙方必须约束其相关人员对所承办的工作项目的一切内容承担保密责任,保密期为三年,甲方支付的协审费已包含保密期相关的费用。不得向除甲方指派负责本项目人员外的任何人或机构披露所承担的工作内容。否则,一经发现,须向甲方承担违约责任,同时,甲方有权立即停止乙方承揽协审任务的资格。

4.乙方未经甲方的书面同意,不得将上述资料用于评审咨询服务项目之外的任何项目。

5.合同履行完毕,未经甲方的书面同意,乙方不得保存在履行合同过程中所获得或接触到的任何内部数据资料,不得将评审资料带离甲方指定的办公场所。

八、其它约定

1.本协议经甲、乙方法人代表或授权人签字并加盖公章后即时生效。与本合同有关的项目招标文件、乙方投标文件均为该合同的组成部分，凡是本合同没有约定的，按照招标文件要求和乙方投标文件的承诺为准，凡是本合同约定与招标文件要求和乙方投标文件的响应内容不一致的，以招标文件的要求为准，如果乙方的投标文件响应内容优于招标文件的，则以乙方响应内容为准。

2.若乙方按甲方委托程序取得本协议协审任务后，又拒绝完成受托工作的，应赔偿甲方因此而遭受的损失。

3.合同履行期间，如因政策原因导致财政部门职能调整，甲方有权解除合同，乙方应无条件接受并不得因此提出索赔或补偿要求。甲方有权因政策等原因调整中标项目服务范围或内容，乙方应无条件接受并不得因此提出索赔或补偿要求。

4.本协议一式陆份，甲乙双方各执叁份，具同等效力。

5.任何因本协议引起的争议由双方协商解决，协商不成，任何一方均可依法提交甲方所在地人民法院起诉。

甲方（盖章）：



乙方（盖章）：



甲方代表签字：

史林

乙方代表签字：

李伟

2023年2月3日

2023年2月3日

深圳市造价工程师协会

深价协[2017] 14号

关于印发《深圳市建设工程造价咨询业收费 市场价格》的通知

各会员单位:

为适应深圳市建设工程造价咨询行业发展,促进建设工程造价咨询质量和水平的进一步提高,参照《深圳市建设工程造价管理规定》(市府令第240号)第三十八条之规定,经市场调查,专家论证,现对协会2017年7月18日发布的《深圳市建设工程造价咨询业收费市场标准》([2017] 8号)进行修订,已通过网络方式经协会第六届第二次理事会表决投票通过。现予印发《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》,作为编制建设项目投资估算、概算、招标控制价和会员单位执业收费的参考依据,原标准同时作废。

附件:《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格表》



抄报: 深圳市发展和改革委员会、深圳市住房和建设局

深圳市建设工程造价管理站

附:

深圳市建设工程造价咨询业收费标准

序号	咨询项目名称	服务内容	收费标准						备注
			1052元以下	1052-5000元	5001-10000元	10001-50000元	50001元以上	100000元以上	
1	投资估算编制及审核	编制投资估算书, 审核投资估算书, 出具投资估算报告。	1.20%	1.10%	0.90%	0.75%	0.55%	0.45%	按阶段收费, 设计费
2	工程概算编制及审核	编制工程概算书, 审核工程概算书, 出具工程概算报告。	2.00%	1.80%	1.60%	1.35%	1.20%	1.10%	按阶段收费, 设计费
3	工程预算编制及审核	编制工程预算书, 审核工程预算书, 出具工程预算报告。	3.00%	2.50%	2.20%	2.00%	1.80%	1.60%	按阶段收费, 设计费
4	工程竣工结算编制及审核	编制工程竣工结算书, 审核工程竣工结算书, 出具工程竣工结算报告。	3.50%	3.00%	2.80%	2.50%	2.30%	2.10%	按阶段收费, 设计费
5	工程变更审核	审核工程变更单, 出具工程变更审核报告。	1.50%	1.30%	1.10%	0.90%	0.75%	0.60%	按阶段收费, 设计费
6	工程索赔审核	审核工程索赔单, 出具工程索赔审核报告。	2.50%	2.30%	2.10%	1.80%	1.60%	1.40%	按阶段收费, 设计费
7	工程审计	审核工程审计报告, 出具工程审计报告。	1.20%	1.10%	1.00%	0.80%	0.60%	0.50%	按阶段收费, 设计费
8	工程造价咨询	提供工程造价咨询服务, 出具工程造价咨询报告。	1.20%	1.10%	1.00%	0.80%	0.60%	0.50%	按阶段收费, 设计费
9	工程造价咨询	提供工程造价咨询服务, 出具工程造价咨询报告。	1.20%	1.10%	1.00%	0.80%	0.60%	0.50%	按阶段收费, 设计费
10	工程造价咨询	提供工程造价咨询服务, 出具工程造价咨询报告。	1.20%	1.10%	1.00%	0.80%	0.60%	0.50%	按阶段收费, 设计费
11	工程造价咨询	提供工程造价咨询服务, 出具工程造价咨询报告。	1.20%	1.10%	1.00%	0.80%	0.60%	0.50%	按阶段收费, 设计费

1. 工程造价咨询收费标准: 工程造价咨询费按工程造价总额的1.20%计取, 不足1000元的按1000元计取。
2. 工程造价咨询收费标准: 工程造价咨询费按工程造价总额的1.20%计取, 不足1000元的按1000元计取。
3. 工程造价咨询收费标准: 工程造价咨询费按工程造价总额的1.20%计取, 不足1000元的按1000元计取。
4. 工程造价咨询收费标准: 工程造价咨询费按工程造价总额的1.20%计取, 不足1000元的按1000元计取。
5. 工程造价咨询收费标准: 工程造价咨询费按工程造价总额的1.20%计取, 不足1000元的按1000元计取。
6. 工程造价咨询收费标准: 工程造价咨询费按工程造价总额的1.20%计取, 不足1000元的按1000元计取。
7. 工程造价咨询收费标准: 工程造价咨询费按工程造价总额的1.20%计取, 不足1000元的按1000元计取。
8. 工程造价咨询收费标准: 工程造价咨询费按工程造价总额的1.20%计取, 不足1000元的按1000元计取。
9. 工程造价咨询收费标准: 工程造价咨询费按工程造价总额的1.20%计取, 不足1000元的按1000元计取。
10. 工程造价咨询收费标准: 工程造价咨询费按工程造价总额的1.20%计取, 不足1000元的按1000元计取。
11. 工程造价咨询收费标准: 工程造价咨询费按工程造价总额的1.20%计取, 不足1000元的按1000元计取。

6.4.3 验收报告

附件 8


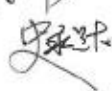

项目验收报告



根据 2023-2025 年度深圳市光明区财政局聘用社会中介机构协助财政评审项目协议书（2024 年度第三次） 合同（合同备案编号：CZHT2024062）的约定，我单位对 （2023-2025 年度深圳市光明区财政局聘用社会中介机构协助财政评审） 政府采购项目中标/成交供应商 （深圳市智筑工程咨询有限公司） 提供的货物/服务进行了验收，验收情况如下：

项目基本情况	项目名称	2023-2025 年度 深圳市光明区财政局聘用社会中介机构协助财政评审	合同备案编号 (如有)	CZHT2024062
	采购单位	光明区财政绩效评价中心	中标/成交供应商	深圳市智筑工程咨询有限公司
	中标/成交金额 (元)	200 万元	合同履行时间	自 2024 年 8 月 3 日 至 2025 年 2 月 3 日
	货物型号规格、标准及配置（或者服务内容、标准）：根据国家、深圳市、光明区等有关法律法规，按照财政绩效评价中心要求完成：1. 工程结算评审；2. 工程决算评审；3. 因绩效评审、专项调查、跟踪评审或其他评审工作需要短期聘请专业技术人员；4. 配合财政预算管理业务提供技术、信息咨询服务及专业意见；5. 完成区财政绩效评价中心安排的其他协审任务。			

验收记录	验收分项	验收情况	是否通过	备注
	1. 圳美综合市场改造提升工程结算审核	合格	已	
	2. 上村社区融裕塑胶有限公司北侧边坡治理工程决算审核	合格	已	
	3. 新羌书吧外立面改造提升工程结算审核	合格	已	
	4. 新湖街道公立幼儿园改造工程项目(电力管线迁改工程)结算审核	合格	已	
	5. 宏发万悦山大厦保障性住房回购项目结算审核	合格	已	
	6. 富安花园修缮工程决算审核	合格	已	
	7. 龟山公园配电房拆除及重建工程结算审核	合格	已	
	8. 公常路沿线综合景观提升工程的供水管线抢修迁改工程 I 标段(楼村村口人行天桥北侧)结算审核	合格	是	
	9. 南玉路(南环大道-根玉路)10kV 外线工程结算审核	合格	是	
交付结论性意见: <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 其他情况:				

验收 结 论	中标/成交供应商参与人员（签字）：  杨润青  (盖章) 2025年1月16日
	验收结论性意见： <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 其他情况：
	采购单位验收小组成员（签字）： 验收经办人：  陈 部门负责人：  陈 部门分管领导：  陈  (盖章) 2025年1月16日

注：1. 如经专家或者质量检测机构验收，请附检测报告；
 2. 本表一式两份，采购单位和中标/成交供应商各一份。

7. 投标人信用评价（不评审）

投标人信用评价



注：

投标人近 3 年内（2022 年度至 2024 年度）在中国建设工程造价管理协会对工程造价咨询企业进行的信用评价工作中，取得的信用评价等级情况。

证明资料：企业信用评价证书或工程造价咨询企业信用评价系统查询截图

8. 项目负责人类似业绩（不评审）

项目负责人类似业绩（造价咨询项目）情况表

序号	合同名称	项目类型 (房建项目/其他)	建安投资额 (万元)	主要工作内容	合同金额(万元)	合同签订时间 (年/月/日)
1	深国际西部公路物流枢纽项目全过程造价咨询服务	房建项目	71459.4 43781	全过程	156.615 3	2023.11 .16
2	临泰里项目全过程造价咨询	房建项目	39081.4 6	全过程	130.532 0	2021-2- 26
3	光明国际汽车城项目北大门及二期A区工程全过程造价咨询	房建项目	5800	全过程	70.6	2021-3- 30
4	燕罗街道罗田小学新建工程	房建项目	16400	全过程	39.13	2021.4. 30
5	南山区粤海街道嵘兴地块城市更新单元项目	房建项目	21199.7 70880	全过程	49.67	2021-8- 6

注：

投标人提供拟派项目负责人近五年内(自发布公告之日起倒算，以合同签订时间在近五年内为准)作为项目负责人已承接的房建项目造价咨询业绩，仅负责该项目中部分专业分包造价咨询服务的不予认可，合同服务内容应包括施工总承包合同的招标控制价编制以及结算。投标人优先提供项目建安投资额更大的业绩，提供数量最多不超过5项，如投标人提交的数量超过5项的，仅取前5项。

请按第四章资信标格式要求填写，证明资料如下：

(1) 合同原件扫描件（须体现合同金额、合同签订时间、项目概况、主要工作内容、建安投资额、项目负责人等）；合同未体现项目建安投资额的可补充投标人编制该项目施工总承包及其他专业分包的招标控制价公示表（含建设单位盖章）、公示页面进行佐证。

（2）如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充证明材料进行佐证。

（3）投标人需将合同及证明材料中上述关键信息进行标记，以便招标人审核。

8.1 深国际西部公路物流枢纽项目全过程造价咨询服务

8.1.1 中标通知书

中标通知书

标段编号: 2304-440306-04-01-952298002001

标段名称: 深国际西部公路物流枢纽项目全过程造价咨询服务

建设单位: 深圳市宝深国际数字物流港有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市智筑工程咨询有限公司

中标价: 156.519300万元

中标工期: 按招标文件执行

项目经理(总监):

本工程于 2023-09-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-10-11 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期: 2023-11-01



查验码: 3924745343621487 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

8.1.2 合同

合同编号:

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 深国际西部公路物流枢纽项目全过程造价咨询服务

工程地点: 深圳市宝安区

委托单位: 深圳市宝深国际数字物流港有限公司

咨询单位: 深圳市智筑工程咨询有限公司

2023 年 10 月 ____ 日

第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市宝深国际数字物流港有限公司

咨询人（乙方）：深圳市智筑工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就深国际西部公路物流枢纽项目全过程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：深国际西部公路物流枢纽项目全过程造价咨询服务

工程地点：深圳市宝安区松岗街道 A421-0048 地块

工作范围：本项目（含市政配套（如有））所有工程全过程造价咨询服务包括但不限于：工程量清单及招标控制价编制、每月付款计划编制与工程进度款审核、工程变更签证预算编制及审核、合同争议的鉴定与索赔、对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料、结算审核（含变更及签证结算、索赔结算、价差调整结算、施工图结算）、配合委托人完成集团及行政主管部门的审计工作等。

工程概况：项目占地面积 7.5 万平方米，总建筑面积约 19.1 万平方米，具体设计指标以规划部门正式批准的方案设计文件为准。

二、咨询服务类别：

(一)：建设项目可行性研究投资估算

☐ 编制（审核） ☐ 项目经济评价

(二)：☐ 建设工程概算编制（审核）

☒ 建设工程预算编制（审核）

☒ 建设工程结算编制（审核）

(三)：☒ 建设工程招标标底编制（审核）

☒ 施工投标报价的编制（审核）

(四)：☒ 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔

(五)：☒ 编制工程造价计价依据

☒ 对工程造价进行监控

☒ 提供有关工程造价信息服务

(六)：☒ 对建设工程造价进行全过程编制（审核）

(七)：☒ 其他：

1、参与和造价控制的有关工程会议，审核及处理索赔中与资金有关的事宜；根据施工进度及时审核承包人报送的工程预算；

2、工程洽商及签证：做好事前比较，事中跟踪实地测量，事后造价变更及确认；

3、审核工程进度款并出具付款审核报告；

4、提供涉及委托工程项目的人工、材料、机械、设备等造价信息；

5、向委托人提供国内和本市工程项目的造价咨询业务有关法律、法令、条例、规定、标准、规范和一般惯例的咨询服务；

6、整理完成发生于该工程所有经济往来的一切资料并移交给委托人；

7、协助委托人依据施工合同，进行涉及费用索赔的预防和处理；

8、接受并配合委托人所属的集团公司委托的第三方全过程审计工作；

9、提供与造价控制有关的其他服务。

三、咨询酬金：

本合同的服务费总金额（暂定）为¥1,565,193.00元（大写：壹佰伍拾陆万伍仟壹佰玖拾叁元整人民币），其中税金（税率 / %）（暂定）为¥ / 元（大写： / 人民币）。

（一）咨询酬金按下列第 1 种方式结算：

■1、①预算阶段：按照工程中标价实数作为计算基数，乘以预算阶段的中标费率 0.576‰计取咨询酬金，完成预算阶段所有工作并经甲方及有关部门认可后，20 日内支付该阶段咨询费；

②工程实施阶段：按照工程中标价实数作为计算基数，乘以工程实施阶段的中标费率 0.72‰计取咨询酬金，每季度支付一次，每次支付该阶段咨询酬金的 15%，最多支付至该阶段咨询酬金的 90%，剩余咨询酬金在办理完结算后支付；

③结算阶段：按照项目最终审计实数作为计算基数，乘以结算阶段的费率 0.963‰计取咨询酬金，完成结算阶段所有工作并经委托人及有关部门认可后，办理合同结算，咨询人与施工方经核对确认后的结算金额（一审结算金额）与深圳市建设工程造价管理站（或委托人上级审计部门）最终审计金额相比较， $3\% \leq \text{核减率} < 5\%$ ，咨询人需按超出部分金额的 1.5% 支付违约金， $\text{核减率} \geq 5\%$ ，咨询人需按超出部分金额的 2% 支付违约金，该违约金在结算时扣减。合同结算办理完成后，20 日内一次性支付所有剩余咨询费（包括实施阶段剩余的余款）。 $\text{核减率} = (\text{一审结算金额} - \text{最终审计金额}) / \text{一审结算金额}$ 。

④委托人将在每次付款前对咨询人前一阶段的服务进行履约评价，如履约评价低于 80 分的，视为受托人违约，将在当期咨询费中扣除 10% 作为违约金，履约评价表详见合同附件三。

☐2、以工程造价核减额为基数，费率为 / ；

☐3、以钢筋抽量吨数为基数，费用为 / 元/吨；

☐4、固定酬金；

☐5、其他：

(二) 本工程关于履约担保的要求为：咨询人在收到中标通知书后 30 天内并在签订合同前提交银行开具的履约保函，履约保函金额为中标金额的 10%。咨询人应选择资信好的银行、保险公司及担保公司开具保函或保险凭证，并经招标人认可，其中由担保公司开具保函的，担保公司注册资本金要求在 25 亿元以上。

四、咨询工作期限：

本项目从设计阶段至竣工结算并配合完成建设行政主管部门的审价等工作全部完成，各阶段咨询服务成果提交时间的具体时间节点须满足委托人工程建设进度要求。

五、质量要求：

按本合同约定的范围提供建设工程造价咨询业务，保质保量按时完成本合同约定造价咨询服务事项，并符合《建设项目全过程造价咨询规程》(CECAGC4-2009) 要求及国家和深圳市现行有关法律、法规、标准的规定。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；
- 2、本协议书；
- 3、中标通知书；
- 4、补充条款；
- 5、专用条件；
- 6、合同附件（如有）；
- 7、通用条件；
- 8、招标文件（含招标期间所有往来文件）；
- 9、投标文件（包含工作内容及报价等全部内容）；
- 10、标准、规范及有关技术文件。

当本合同文件内容含糊不清或相互矛盾时，按照上述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

七、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程全过程造价咨询工作。

八、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、资金监管

委托人有权对本方所投入的资金进行监管，咨询人必须无条件服从委托人相关的财务监管要求。

十、本合同一式陆份，具有同等法律效力，委托人执肆份，咨询人执贰份。

合同附件：

附件一：拟投入本项目人员情况表

附件二：反商业贿赂协议

附件三：履约评价表

委托人（盖章）：

深圳市宝深国际数字物流港有限公司

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

帐 号：

合同签订时间：2023年11月6日

合同签订地点：

咨询人（盖章）：

深圳市智筑工程咨询有限公司

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

帐 号：

第三部分 专用条件

第一条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：按国家及深圳市政府相关文件规定执行。

第二条 咨询人指派造价工程师负责本项目咨询业务，其主要职责：施工图设计阶段、招标及合同签订阶段、施工阶段、结算阶段等与工程造价咨询相关的服务。

第三条 咨询人应在 3 日内对委托人及第三人书面提交的要求做出答复或要求核对的事宜做出书面答复或核对。

第四条 本合同需要咨询人保密的资料内容和保密时限：非经委托人书面同意，咨询人不得向第三方泄露或提供第三方使用委托人提交的资料及咨询人的成果资料。保密时间为永远。

第五条 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询资料：提供咨询人必要的资料。

提供资料时间按咨询人要求及时提供。

第六条 委托人应在 3 日内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

第七条 委托人授权的本咨询工作代表，姓名，其主要职责： / /

第八条 因委托人的原因造成咨询人增加了额外工作内容的酬金支付： / /

额外工作内容：

酬金计算方法及支付：

第九条 咨询人未履行或未完全履行合同约定义务，应承担的责任：咨询人因自身原因不能按要求完成咨询服务任务，委托人有权不支付未完成或未按要求完成部分相应的咨询费，咨询人还须向委托人支付未完成或未按要求完成部分相应咨询费的 10%作为经济补偿；同时委托人有权将剩余的咨询服务任务另行委托其他人完成，咨询人对此不得提出异议。咨询人单方毁约，除应依双方约定承担相应违约责任外，还应向委托人支付全部合同价款 10%的惩罚性违约金。

第十条 咨询人向委托人提出赔偿要求不能成立时，补偿委托人因此导致委托人如下各项费用支出：咨询人补偿委托人因此实际发生的必要费用。

第十一条 委托人未履行合同约定义务，应承担的责任：按通用条款第二十三条约定执行。

第十二条 委托人向咨询人提出赔偿或其他要求不能成立时，补偿因此导致咨询人如下各项费用支出：委托人补偿咨询人因此实际发生的必要费用。

第十三条 委托人应按以下方式支付咨询人的咨询酬金：

1、酬金计算方法及支付方式：

①预算阶段：按照工程中标价实数作为计算基数，乘以预算阶段的中标费率 0.576% 计取咨询酬金，完成预算阶段所有工作并经甲方及有关部门认可后，20 日内支付该阶段咨询费；

②工程实施阶段：按照工程中标价实数作为计算基数，乘以工程实施阶段的中标费率 0.72% 计取咨询酬金，每季度支付一次，每次支付该阶段咨询酬金的 15%，最多支付至该阶段咨询酬金的 90%，剩

余咨询酬金在办理完结算后支付;

③结算阶段:按照项目最终审计实数作为计算基数,乘以结算阶段的费率 0.963%计取咨询酬金,完成结算阶段所有工作并经委托人及有关部门认可后,办理合同结算,咨询人与施工方经核对确认后的结算金额(一审结算金额)与深圳市建设工程造价管理站(或委托人上级审计部门)最终审计金额相比较, $3\% \leq \text{核减率} < 5\%$, 咨询人需按超出部分金额的 1.5%支付违约金, $\text{核减率} \geq 5\%$, 咨询人需按超出部分金额的 2%支付违约金,该违约金在结算时扣减。合同结算办理完成后,20 日内一次性支付所有剩余咨询费(包括实施阶段剩余的余款)。核减率= (一审结算金额-最终审计金额)/一审结算金额。

④委托人将在每次付款前对咨询人前一阶段的服务进行履约评价,如履约评价低于 80 分的,视为受托人违约,将在当期咨询费中扣除 10%作为违约金,履约评价表详见合同附件三。

2、付款流程:咨询人应在付款条件成就后向委托人提交书面的付款申请,付款申请中需写明完成工作的内容及按照合同约定应予支付的比例及金额,否则委托人有权暂缓支付且不承担任何违约责任。付款申请时咨询人应提交与付款申请书等额有效的增值税专用发票。

①委托人增值税专用发票开票信息:

开票名称: 深圳市宝深国际数字物流港有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5HEFW292

开户行名称: 中国建设银行股份有限公司深圳中心区支行

开户行账号: 44250100009300004199

增值税票地址: /

联系电话: /

②咨询人收款账号信息:

收款账户名称: 深圳市智筑工程咨询有限公司

开户行名称: 中国建设银行股份有限公司深圳坂田支行

开户行账号: 44250100015900003402

第十四条 双方同意用 人民币 支付酬金,按 / 汇率计付。

第十五条 咨询人无正当理由未完成咨询工作时,咨询人承担的违约责任及委托人支付咨询酬金的方式:咨询人应承担的违约责任见补充条款的约定。

第十六条 因变更或解除合同使一方遭受损失的,责任方按如下方法赔偿对方损失: 除因不可抗力双方互不承担责任外,有责任方应当赔偿无过失方实际发生的损失。双方知悉、理解并确认 2019 年底发生且至本协议签署之日仍然持续的“新型冠状病毒肺炎”疫情,以及各国及各级地方政府、疾病防控机构因此采取的政策、措施等情况不属于“不可抗力”情形。

第十七条 咨询人在咨询工作过程中提出的合理化建议,委托人采纳并得到经济效益,委托人奖励办法如下: / 。

第十八条 本合同在履行过程中如果发生争议,委托人与咨询人应及时协商解决;如协商未能达

成一致，可提交有关主管部门调解；协商或调解不成的，选择下列一种方式解决：

☒提交深圳国际仲裁院仲裁；

☐向委托人所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十九条 监督投诉

咨询人若发现合同实施过程存在不公平待遇或违规行为，咨询人有权向监督投诉部门进行投诉与质询。为保障投诉人权益，所有投诉均由专门部门受理并妥善保留相关资料。为保障投诉渠道的有效和畅通，提高针对性与高效性，所有投诉必须事实清楚，证据明晰。若经核实发现投诉不属实或为恶意投诉，委托人有权与咨询人解除合同并向系统内相关单位进行通报。

监督电话：黄先生 0755-23379762 (13802584796) 李先生 0755-83079425

黄先生 0755-83079986

监督邮箱：sgjwqjw@szihl-bayarea.com；zbjd@szihl.com

第四部分 补充条款

1、咨询人应向委托人提供的与本工程造价咨询工作有关的其他资料

咨询人应向委托人提供的与本工程造价咨询工作有关的资料还包括：专业人员个人资格证书、与咨询工作计划相对应的详细实施方案及委托人要求提交的与本合同造价咨询工作有关的其他资料等。

2、咨询服务工作主要内容

咨询服务工作主要内容包括但不限于：

2.1 设计阶段的成本控制

2.1.2 施工图设计阶段

2.1.2.1 依据详细概算，分阶段分专业编制施工图预算。若施工图预算超出造价控制目标，则应及时找出偏差并分析原因，提出解决方案与建议供委托人决策。

2.1.2.2 各专业的施工图设计完成后，参考深圳市工程造价管理部门发布的相关计价依据，负责编制工程量清单及施工图预算。施工图预算应作为工程标底的上限，不得突破详细概算的要求。

2.1.2.3 为委托人提供材料、设备等价格信息及选型意见。

2.2 招投标阶段

2.2.1 协助委托人编写由委托人采购的主要设备材料清单、委托人控制承包人采购的主要设备材料清单等。

2.2.2 协助委托人编制招标文件（工程量清单）、编制标底、提供符合委托人要求的施工，并协助委托人完成对投标人的投标文件分析。

2.2.3 按委托人认可的格式向委托人提供标底编制的详细计算书供委托人审核，并向委托人作工程量清单交底，陈述清单构成、图纸对应关系、暂定量设置、暂定价设置等内容，使委托人对工程量清

单有清晰的把握。

2.2.4 招标工作完成，正式签订合同前，按委托人要求进行商务标分析，对存在的不平衡报价及偏差报价提出咨询意见。

2.3、施工期间的成本控制

2.3.1 根据工程进度及合同完成情况，每月制定付款计划。

2.3.2 协调及配合工程监理的相关工作，按月审核监理单位对已完工程量的签认单以及工程款支付申请，并提供工程分期付款证明建议。以有关合同为依据，对现场签证进行严格把关，以避免进度款的多付或提前支付。若发现工程监理等单位的失职、渎职等行为，咨询人有义务及时向委托人报告，咨询人有任何对此视而不见的行为，将被委托人视为失职。

2.3.3 根据委托人要求，定期或不定期到现场审核工程量。

2.3.4 按委托人要求，根据施工图及时提供有关建筑材料和机电设备的信息，供委托人订货参考。

2.3.5 制定工程付款、设计变更、现场签证的标准程序和表格等。

2.3.6 为委托人或设计单位考虑之中的变更建议做出估算，提出合理建议。

2.3.7 及时审核设计变更单、工程洽商单、现场签证等相关工程变更文件，对涉及到有关工程费用、工期变更等问题，应及时向委托人报告并协助委托人审核监理单位签认的变更工程量及工期并计算有关费用。

2.3.8 对工程变更定期进行分类汇总统计，并根据统计资料对控制工程变更提出改进依据。

2.3.9 依据各类施工合同和协议，审核施工单位的索赔要求，协助委托人处理索赔及反索赔等相关的各项事宜。

2.3.10 及时参加委托人或相关第三方主持的有关会议、随时掌握工程进度和工程其他情况。

2.4、结算阶段

2.4.1 结算书编制。依据工程竣工图纸、设计变更、工程变更记录、业主签证、补充协议、索赔文件、工程验收报告、施工合同及其它相关文件资料，编制结算书。

2.4.2 结算审核。依据工程竣工图纸、设计变更、工程变更记录、业主签证、补充协议、索赔文件、工程验收报告、施工合同及其它相关文件资料，审核施工单位提供的结算书，将施工单位提供的结算书与自行先编制的结算书做比对，找出不妥处。

2.4.3 按委托人认可的格式向委托人提供结算编制的详细计算书供委托人审核。

2.4.4 与承包人就工程结算书的所有内容进行核对确认，如发现承包人的结算有误差，应提供要求调整的依据和理由。在委托人要求的时间内，编制、审核工程结算报告。

2.4.5 按委托人的时间和要求向委托人提交工程结算审核报告书，并配合委托人的审计工作，直至审计通过。

2.4.6 接受与配合集团第三方审计单位的全过程审计工作。

2.5、索赔管理

2.5.1 咨询人应充分发挥技术优势和经验优势，对本项目所涉及的招标和合同签订等各阶段认真审核、把关；以合同为依据，切实履行委托人的签证和索赔以及反签证和反索赔管理，以最大程度地减少对委托人的任何索赔机会，最大限度地保护委托人的利益。

2.5.2 接受委托人委托，在因索赔和反索赔引起的诉讼或仲裁中，协助参与争议解决的全部过程，包括但不限于谈判、和解、出庭、收集并出示证据、协助律师进行争议的诉讼或非诉讼处理。

2.6 其它

合同履行过程中，在时间要求紧迫、咨询人确实无法在规定时间内保质保量完成所委托工作的情况下，委托人有权决定将本合同项下部分工作交予咨询人以外的单位完成，咨询人对此不得提出异议亦不得提出任何索赔，该部分工作所涉及的费用从合同咨询酬金中扣除。

3、本合同第二部分通用条款第十四条不适用，变更为：①由于委托人的原因使咨询人的工作受到延误，或者由于监理单位投资控制工作的原因使咨询人工作增加，则咨询人提交造价咨询成果的时间可相应顺延；②由于委托人设计图纸出现颠覆性修改（如业态改变、功能改变）导致咨询人重新算量及建模的，则咨询人提交造价咨询成果的时间可相应顺延但不增加费用。

4、咨询人为本工程配备的造价咨询人员不得少于7人。其中：配备项目负责人（1人）必须具备国家注册造价工程师资格；配备土建和安装专业工程师（各不少于一人）必须具备二级注册造价工程师或以上资格；其他人员必须具备从事建设工程造价相关工作3年及以上工作经验，且具有造价员或二级注册造价工程师资格，造价员需具有中国建设工程造价管理协会和广东省工程造价协会认可的全国建设工程造价员资格证书。

5、咨询工作时限

5.1 工程量清单及招标控制价的提交时间以委托人发出的单项造价咨询任务书为准；

5.2 设计变更预估：小型变更接到委托人要求后1-3天内（或按委托人要求的期限）提交；设计变更审核：接到委托人要求后3-7天内（或按委托人要求的期限）提交；材料询价：接到委托人要求后3-7天内（或按委托人要求的期限）提交；大型设计变更按委托人要求提交。

5.3 工程竣工结算编制应按委托人要求提交。

5.4 工程竣工结算审核自接到相关资料后45天内提交。

6、咨询质量要求：

6.1 工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，招标控制价合理；

6.2 工程量计算准确，准确率在97%以上（包括97%）；

6.3 设备工程量准确率在99%以上（包括99%）；

6.4 主要材料设备计价准确，无原则性失误；

6.5 结算造价与深圳市建设工程造价管理站（或委托人上级审计部门）最终审计结果相比较，核减率应小于3%以内（不含3%）；

6.6 造价文件必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字盖章，并盖公司章；

6.7 项目实际结算总造价应控制在批复概算内。

7、咨询成果：

7.1 工程量清单，工程量计算底稿；

7.2 招标控制价，项目综合单价分析表、主要材料数量及价格（参考价格）清单、主要设备数量及价格（参考价格）清单；

7.3 工程签证变更审核文件；

7.4 工程结算审核文件。

以上文件至少需要提供纸质文件八套及电子文档光盘二套，或按建设行政主管部门、委托人的要求数量提供。制作文件所需的费用包含在合同咨询酬金中。

8、合同通用条件的“咨询人的义务”增加以下条款：

8.1 若委托人委托第三方机构对项目造价咨询工作进行统筹、协调、监督、管理，咨询人需予以配合，并服从其统筹管理。

8.2 按照本合同约定，及时、准确地提交咨询工作成果；全程向委托人提供专业的、客观的造价咨询意见。

8.3 调高招标控制价必须有委托人的书面通知，否则由咨询人承担全部责任；

8.4 按深圳市建设工程造价管理站的要求编制造价咨询文件，配合深圳市建设工程造价管理站审核招标控制价、竣工结算、设计变更备案及其它相关事宜。

8.5 咨询人须按其投标文件的约定指派本项目的项目负责人、各专业造价工程师。咨询人在本合同签订的同时应提交上述人员个人的资格证书复印件（加盖公章），并提交原件予以核对。

8.6 咨询人的项目人员不得随意更换。如需更换，须提前征得委托人的同意。项目负责人必须经委托人认可，且必须做到完全了解工程全过程造价控制情况；如委托人认为咨询人的项目人员不能胜任工作，委托人有权更换相关人员，且咨询人不得拒绝。

8.7 委托人认为本项目工程进度因咨询人指派的专业人员不足而被影响和延误，有权要求咨询人增加人员；咨询人在接到委托人书面通知后 1 日内按委托人要求增加人员。以上所产生费用已包含在合同约定的咨询酬金中。

8.8 咨询人参与本项目的工作人员若与本项目施工单位的主要负责人有亲属关系的，必须主动提出回避。委托人一经发现上述情况存在时，有权要求咨询人予以回避。若咨询人拒绝回避，委托人有权单方解除合同，并有权追究咨询人违约责任。

8.9 咨询人应根据招标人要求最少派 1 名人员驻场，驻场人员必须为土建或安装专业负责人（需具备 5 年以上房屋建筑类造价咨询工作经验以及二级注册造价师或以上执业资格），并服从委托人的管理，项目驻场人员必须按时参加工程例会，不得随意缺席；现场服务期限自合同生效日起至本项目竣

工验收完成为止。驻场人员报酬不单独计量支付，由咨询人在投标总价中综合考虑。

9、违约责任

9.1 在本合同签订后，咨询人员违反合同约定的，一经委托人发现，委托人有权终止合同，并追究咨询人违约责任。

9.2 造价咨询人员如与建筑材料、构配件和设备供应单位等第三方存在隶属关系或者其他利害关系，咨询人应主动向委托人申报。委托人一经发现上述情况存在时，有权要求咨询人予以回避。若咨询人拒绝回避，委托人有权单方解除合同，并有权追究咨询人违约责任。

9.3 造价咨询人员与施工单位、监理单位等第三方串通谋取非法利益，给委托人造成损失的，委托人有权要求咨询人赔偿全部损失。

9.4 造价咨询人员应廉洁自律，不得向任何相关单位和个人索取或接受礼金、财物；不得接受施工单位、监理单位等第三方的宴请或其他娱乐活动；不得利用职务之便谋取其他不正当的利益。上述现象一经发现，委托人有权单方解除合同，并追究咨询人违约责任。

9.5 若咨询人明显急于履行本合同，或向委托人提供的服务成果明显不符合委托人需要，或有其他损害委托人利益的行为，委托人可书面通知咨询人纠正上述违约行为，并有权在发出书面通知之日起，停止向咨询人支付咨询费；书面通知发出十日后，咨询人仍未纠正违约行为的，委托人有权解除本合同，有权要求咨询人返还委托人已付咨询费并有权要求咨询人赔偿因此给委托人造成的全部损失。

9.6 咨询人与施工方经核对确认后的结算金额（一审结算金额）与深圳市建设工程造价管理站（或委托人上级审计部门）最终审计金额相比较， $3\% \leq \text{核减率} < 5\%$ ，咨询人需按超出部分金额的1.5%支付违约金，核减率 $\geq 5\%$ ，咨询人需按超出部分金额的2%支付违约金，该违约金在结算时扣减。

9.7 咨询人应按委托人要求与施工单位/供货商核对招标图预算，如由于咨询人招标工程量清单中的质量问题（错项、漏项、少算、多算）导致核对确认后的招标图预算价格与中标价偏差超过3%，委托人有权按该合同预算阶段咨询酬金的70%支付咨询费用。

9.8 咨询人未在合同规定的时间内完成相应工作的，每延误一天，委托人有权扣除该合同本阶段咨询酬金费用1%作为违约金。

9.9 咨询人所编制的招标清单如被投标人提出异议，经复核确实工程量清单编制有误的（包括但不限于错项、漏项、少算、多算等情况），每发现一个问题委托人有权扣除5000元作为违约金。

9.10 经咨询人审核的进度款，被委托人上级单位或上级单位委托的第三方审计单位审核核减率超过3%的，委托人有权扣除该合同工程实施阶段咨询酬金费用1%作为违约金。

9.11 咨询人应随时应委托人要求到委托人指定地点完成相关工作，不因中外节假日而受任何影响。造价咨询人员可能发生的加班费用应全部包括在合同约定的咨询酬金中。

9.12 驻场人员无故迟到早退、缺席监理例会或委托人要求参加的其他会议的，每月累计超过 3 次的，委托人有权扣除 2000 元作为违约金。

9.13 咨询人承诺未经委托人同意，不得更换执行本合同项下项目组任何成员。如咨询人未经委托人同意更换工作人员，除该工作人员应在委托人要求时间内重返工作岗位外，更换项目负责人和专业造价工程师的，咨询人还应向委托人支付每人每次人民币 10000 元的违约金；变更其他工作人员的，咨询人还应向委托人支付每人每次人民币 5000 元的违约金。

9.14 咨询人在变更本项目项目组成员 5 个月内再变更同岗位成员的，委托人有权扣除 5000 元作为违约金。

9.15 委托人认为咨询人为本项目指派的造价咨询人员不能胜任工作或委托人以其他正当理由提出要求更换人员，咨询人应当在接到委托人书面通知后 3 日内进行更换。否则咨询人应向委托人承担每人每次人民币 5000 元的违约金。

9.16 委托人在与咨询人签订合同前，发现咨询人的投标文件中存在不符合招标文件资格审查要求的，投标文件中有弄虚作假的，投标文件中带有附加性条件的，委托人有权取消咨询人的中标资格；在签订合同后，委托人发现咨询人存在前述情形的，委托人有权单方解除合同，由此给委托人造成损失的，委托人有权依法要求咨询人赔偿。

附件一：拟投入本项目人员情况表

4.8 拟派本项目管理班子配备情况

附件 8

拟派本项目造价咨询服务团队配备情况表

序号	在本项目中 拟任职位	姓名	执业资格/职称	学历/专业	工作 年限
1	项目负责人	王璇	一级造价师/中工	专科/建筑工程技术	12
2	土建负责人	姚爱森	一级造价师/中工	本科/土木工程	20
2.1	土建造价工程师	李琦	一级造价师/高工	本科/工程管理	17
2.2	精装修造价工程师	杨建锋	一级造价师/中工	专科/房屋建筑工程	21
2.3	幕墙造价工程师	王琪	一级造价师/高工	专科/工程造价	17
2.4	土建造价工程师	张哲	一级造价师/中工	专科/土木工程	10
2.5	土建造价工程师	赵娟	一级造价师/中工	本科/工程管理	12
2.6	土建造价工程师	李颖	一级造价师/中工	本科/土木工程	14
2.7	土建造价工程师	胡青哲	一级造价师/中工	本科/工程管理	14
2.8	土建造价工程师	彭方茹	一级造价师/中工	本科/交通工程	28
2.9	精装修造价工程师	王菁	一级造价师/中工	本科/经济管理	24
2.10	精装修造价工程师	盛雪艳	一级造价师/中工	本科/工程管理	14
2.11	精装修造价工程师	刘小龙	一级造价师/中工	本科/工程管理	20
2.12	精装修造价工程师	李元霖	造价员/中工	专科/建筑工程技术	8
2.13	幕墙造价工程师	陆鹏坤	二级造价师/助工	专科/工程造价	4
2.14	幕墙造价工程师	袁海灵	造价员/中工	专科/经营管理	27
3	安装负责人	郑永强	一级造价师/高工	本科/机械工程	30
3.1	给排水造价工程师	赵晓强	一级造价师/中工	本科/工程造价	6
3.2	通风空调造价工程师	赵京文	一级造价师/中工	本科/给排水	24
3.3	强电造价工程师	李睿青	一级造价师/中工	本科/土木工程	17
3.4	弱电造价工程师	何春晓	一级造价师/中工	本科/工程管理	13
3.5	给排水造价工程师	王媛	造价员/中工	专科/表演与管理	15
3.6	通风空调造价工程师	李志伟	造价员/中工	本科/土木工程	13
3.7	强电造价工程师	郭林平	造价员/中工	专科/工程造价	15
3.8	强电造价工程师	何少楠	造价员/中工	专科/经济管理	18
3.9	弱电造价工程师	黄训斌	造价员	专科/工程造价	4

注：须提供拟投入项目服务团队相关人员资格证明文件扫描件、近 6 个月社保证明等。

● 附件二：反商业贿赂协议

反商业贿赂协议

甲方：深圳市宝深国际数字物流港有限公司

乙方：深圳市智筑工程咨询有限公司

为维护甲方、乙方共同利益，确保双方商务行为的合法及公平环境，反对商业贿赂行为，甲、乙双方一致确认并同意本协议的共同承诺、保证和约定，且同意将本协议项下所有条款作为甲方与乙方任何一份商务合同/协议/约定的必备条款，并共同遵照执行。

一、甲方人员不得以任何形式向乙方索贿、受贿。乙方不得采用行贿手段销售商品。

二、本协议所称行贿，是指乙方为销售商品而采用财物或者其他手段贿赂甲方人员的行为；本协议所称索贿、受贿是指甲方人员向乙方单位或个人收受财物或通过其他形式收受利益。

三、本协议所称财物是指现金和实物，包括乙方为销售商品采用红包、礼金、有价证券（包括债券、股票等）、实物（包括各种高档生活用品、奢侈消费品、工艺品、收藏品及烟酒等）以及房屋、车辆等大宗商品，或者以报销各种费用等方式，给付甲方人员财物，其他形式是指免费旅游、免费娱乐、减免债务等财产性利益，以及特殊待遇，介绍亲人到乙方工作等非财产性利益。

四、甲方、乙方知道且理解商业贿赂行为是违反公平交易环境并严重触犯国家法律的行为。甲、乙双方承诺并保证严格遵守《中华人民共和国反不正当竞争法》《中华人民共和国刑法》等关于禁止商业贿赂行为的规定，并坚决拒绝商业贿赂、行贿及其他不正当之商业行为的馈赠。

五、甲方不同意且严格禁止甲方任何职员、机构在任何商务往来中出现商业贿赂行为。甲方职员、机构存在本协议项下商业贿赂行为的，将严重违反甲方的规章制度，并将受到甲方公司和国家法律的严惩。甲方同意并鼓励乙方就甲方任何职员、机构的任何商业

贿赂行为进行控告或举报。对于乙方的控告或举报，经甲方核实，甲方将视乙方为诚信的合作伙伴，并基于信赖和同等条件下给予乙方更多的商业机会。

六、乙方人员采用商业贿赂手段为乙方单位销售商品的行为，应认为乙方单位的行为。双方一致同意双方工作人员如下行为是应禁止的商业贿赂或营私舞弊行为。

1. 甲方的员工于任何方式向乙方索要或收受回扣、佣金、有价证券、礼品、实物等一切经济利益；

2. 乙方及其人员向甲方员工提供回扣、佣金、有价证券、礼品、实物等一切经济利益，包括但不限于本条以下条款。

①在乙方报销私人费用；

②参加乙方宴请或娱乐活动；

③提出或事实上在乙方参股或参与乙方经营活动；

④本人或亲友参加或收受乙方组织或提供的旅游等代偿活动利益；

⑤向甲方的员工提供借款；

⑥其他违反国家法律法规或商业道德准则的行为；

⑦其他影响公正交易行为。

七、甲方反对乙方或乙方任何相关人员、机构对甲方或甲方任何职员、机构或其他第三方，为不正当之商业目的，从事本协议第三条界定的商业贿赂行为，如同乙方反对商业贿赂的承诺和保证一样。甲方为此保留控告和举报的权利。

八、甲方、乙方同意因任何一方违反本协议的约定导致相对方或其他第三人的损失的，将由违约方承担全部赔偿责任，包括但不限于商誉、商业机会和经济损失。相对方有权单方终止一切与违约方的商务合作。若乙方违反本协议规定，甲方有权停止与乙方一切合作，并依法对乙方采取诸如冻结所有应付账款的措施，或扣留总货款的 10%作为乙方违约金。

九、本协议项下“相关人员”“职员”包括且不限于该等人员的亲友或与该等人员有利害关系的人。

十、本协议一式陆份，自甲、乙双方授权代表签章之日起生效，且持续有效。

甲方：深圳市宝深国际数
字物流港有限公司

签字代表：



乙方：深圳市智筑工程
咨询有限公司

签字代表：



(本协议签订于 2023 年 11 月 16 日)

附件三：履约评价表

供应商名称：	供应商一										
项目名称：											
指标类别	类别权重	指标项目	项目权重	指标说明	指标权重	评分标准	得分	评分部门	计算	评分人	备注
人员管理	10%	人员配备	70%	主要造价人员的数量和质量配备充足，能完全满足项目要求	100%	(1) 很好：100分 (2) 一般：60分 (3) 较差：0分		项目部			
		人员考勤	30%	驻场人员考勤满足公司要求，无早退、迟到	100%			项目部			
业务管理	55%	成本测算	5%	各阶段估算编制合理、准确，成果按照公司要求的标准提交	100%			项目部			
		招投标阶段	40%	1. 及时、准确的编制工程量清单，提供计算底稿 2. 标底编制准确，提供电子版，中标价格与标底差异率符合要求 3. 按照公司要求和标准完成商务清单	100%			项目部			
	施工阶段造价管理	30%	1. 变更签证洽商测算依据充分，测算结果合理，审核及时、准确 2. 材料设备核价工作及时、准确 3. 进度款审核及时、准确	100%			项目部				
	结算审核阶段	25%	1. 结算审核依据充分，结果合理，审核及时、准确	100%			项目部				
	进度管理	20%	成果提交及时性	100%	成果文件均按甲方计划要求提交		100%		项目部		
协调配合	15%	服从甲方指令	60%	响应甲方指令，各项指令执行到位	100%			项目部			
		与施工方沟通	40%	与施工方沟通顺畅，未接受施工方贿赂、饭局	100%			项目部			
最终得分：											
评分人	项目部成本工程师：										
审核人	项目经理：										
核准人	工程建设中心负责人：										
日期：											

8.1.3 成果文件

工程造价编制报告书

项目类型： 招标控制价 项目编号： ZZ2023-047-001-001

深国际西部公路物流枢纽项目施工总承包

工程造价(元)： 714594437.81

大 写： 柒亿壹仟肆佰伍拾玖万肆仟肆佰叁拾柒元捌角壹分

建筑面积： 137932.29 m² 结构形式： 

单位造价： 5180.76 元/m²

建设单位： 深圳市宝深国际数字物流港有限公司
(单位公章)

编制单位： 深圳市智筑工程咨询有限公司
(单位公章)

编制人：  
(造价工程师签字盖专用章)

审核人： 
(造价工程师签字盖专用章)

批准人： 

编制时间： 2024-3-1

项目组联系人/ 联系方式： 李工, 18620301646 微 信： 18620301646
公司地址: 深圳市龙岗区坂田街道雪岗北路天安云谷二期11栋2705室 电话: 0755-28094050

8.1.4 标底公示表

招标控制价公示表

(此表限评标工程)

工程名称	深国际西部公路物流枢纽项目施工总承包
审定造价 (招标控制价)	714594437.81 元
投标报价上限	相对招标控制价下浮 15% (不含不可竞争费), 即 615698890.27 元
安全文明措施费	21381331.38 元
不可竞争费	不可竞争费=暂列金额+专业工程暂估价+安全文明措施费 =33909456.14 元+0 元+21381331.38 元=55290787.52 元
<div>说明:</div> <div>工程总价: 714594437.81 元;</div> <div>分部分项工程量清单计价合计: 498757873.53 元;</div> <div>措施项目清单计价合计: 127578743.25 元;</div> <div>不可竞争费用合计: 55290787.52 元, 其中, 安全文明施工措施费 (不含规费、税金): 21381331.38 元; 暂列金额: 33909456.14 元; 专业工程暂估价: 0 元。</div>	
<div>造价咨询单位: (盖章)</div> <div>造价工程师: 李琦</div> <div>说明: 1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致; 2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。</div>	<div>招标人: (盖章)</div> <div>日期: 2024 年 4 月 9 日</div>

深圳市建设工程交易服务中心制:

8.2临泰里项目全过程造价咨询

8.2.1 中标截图

今天: 2022年11月18日 星期五

无障碍浏览 | 互动机器人 | 繁体版 | 微信

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易网

公开 公平 公正

深圳交易集团有限公司
深圳公共资源交易中心

首页

交易信息

政策法规

服务导航

监管信息

交易大数据

信息公开

营商环境

关于我们

您的位置: 首页 > 交易信息 > 建设工程 > 中标结果公示 > 详细内容

临泰里项目全过程造价咨询

来源: 深圳公共资源交易中心 发布时间: 2021-01-27 15:40:00 浏览次数: 87 次 【字体: 小 大】

招标项目编号:	44030020200026002
招标项目名称:	临泰里项目全过程造价咨询
标段名称:	临泰里项目全过程造价咨询
项目编号:	44030020200026
公示时间:	2021-01-27 15:40至2021-02-01 15:40
招标人:	深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司
招标代理机构:	深圳市海西工程管理有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市智筑工程咨询有限公司
中标价(万元):	130.532000万元
中标工期:	/
项目经理:	
资格等级:	
资质证书编号:	
是否暂定金额:	否

定标结果列表

第1大轮投票表

编号	投标人名称	取价次数	排名
A	深圳市甘泉建设监理有限公司	0	0
B	深圳市丰源达工程项目管理有限公司	0	0
C	深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)	0	0
D	方大国际工程咨询股份有限公司	0	0
E	深圳市智筑工程咨询有限公司	7	1
F	华联世纪工程咨询股份有限公司	0	0
G	深圳市海德伦工程咨询有限公司	0	0
H	深圳市普利工程咨询有限公司	0	0
I	深圳市国星工程造价咨询有限公司	0	0
J	深圳市诚信行工程咨询有限公司	0	0
K	深圳市建星项目管理咨询有限公司	0	0
L	深圳市广诚工程咨询有限公司	0	0

附件信息

附件:

打印文章

分享到:

上一条: 深圳宝安空港新城医院基坑工程(土石方、基坑支护、桩基础、边坡支护) [2021-01-27]

下一条: 临泰里项目全过程造价咨询 [2021-01-27]

公共资源交易专业网站

深圳市政府机构网站

广东省政府机构网站

国家部委网站

版权所有: 深圳交易集团有限公司

ICP备案号: 粤ICP备19147834号

公安备案号: 粤公网安备 44030502006094号

关于我们

业务联系

网站地图

28°C 晴

15:39

2022/11/18

349

8.2.2 中标通知书

中 标 通 知 书	
标段编号: 44030020200026002001	
标段名称: 临泰里项目全过程造价咨询	
建设单位: 深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳市智筑工程咨询有限公司	
中标价: 130.532000万元	
中标工期: /	
项目经理(总监):	
本工程于 2021-01-15 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。	
中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 日期: 2021-02-01
查验码: 8428269377131347	查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

8.2.3 合同

合同编号: SSJG-LTL (ZJ) -FW-2021001
深圳市深汕特别合作区临泰里 全过程造价咨询合同
工程名称: <u>临泰里项目全过程造价咨询</u>
工程地址: <u>深圳市深汕特别合作区</u>
委 托 人: <u>深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司</u>
咨 询 人: <u>深圳市智筑工程咨询有限公司</u>
日 期: 2021 年 2 月 26 日

第一部分 合同协议书

委托人(甲方): 深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司

咨询人(乙方): 深圳市智筑工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程造价咨询事项协商一致,订立本合同,并达成协议如下:

一、咨询服务项目概况

项目名称: 临泰里项目全过程造价咨询

工程地点: 深圳市深汕特别合作区鲘门镇红海大道、下寮路、思城路与蓝海大道交汇处

工程规模及内容: 临泰里项目选址位于鲘门镇红海大道、下寮路、思城路与蓝海大道交汇处,地处深汕合作区鲘门镇附近,距离鲘门高铁站不足1km,南临沈海高速,北临福昆线,场地内部比较平整,有局部水域。本项目总投资约45000.07万元,其中投资估算的建安工程费约39081.46万元。项目总规划用地面积57311m²,总建筑面积93138.93m²,包括住宅建筑面积75372.15m²,商业建筑面积14095.68m²,食堂(熟食中心)2500m²,社区服务中心面积2910m²(其中包

括警务室 50m²、物业服务用房 500m²、社区管理用房 300m²、便民服务站 400m²、公共厕所 60m²、邮政所 100m²、文化活动室 1500m²), 停车位 370 个。不计容积率容建筑面积:1160.88m²。项目共有 11 栋住宅建筑和 1 栋商业楼。住宅塔楼层数:7 层+1 层, 住宅建筑高度:23.90M。住宅均为租赁型商品房, 共 1715 套, 户型全部为单房, 分为 60m² 单房(户数约占 5.71%), 50m² 单房户型(户数约占 25.72%), 35m² 单房户型(户数约占 68.57%)。附件项目概念方案设计仅供参考。

二、服务范围和内容

本次咨询的专业范围包括但不限于: 本次咨询的专业范围包括但不限于: 地基基础(含基础、土石方工程、基坑支护工程、场地临近山体边坡支护、挡土墙等)、主体结构工程、装饰装修工程(含幕墙)、建筑工程、给排水工程、电气工程(含车位充电桩)、通风与空调工程、智能化工程、燃气工程、建筑节能、白蚁防治、室外工程(含管网、道路、园林景观、市政接驳等)、标识标线设施工程(含车库车档、道闸系统、交通标示及地坪漆、停车划线、楼宇和门牌标识等)、消防工程、变配电工程、发电机工程(含机房环保设施)、泛光照明工程、电梯供货安装工程等。

服务内容: 从初步(方案)设计、施工图设计、招标采购、施工过程管理、竣工结算、配合竣工决算、成本后评价等阶段所涉及的全部造价咨询服务工作, 具体工作内容包括但不限于:

1. 按照委托人的成本管控体系和规则, 编制成本测算、编制设计概算, 协助委托人编制目标成本、合约规划。

2. 编制、审核施工图预算，在预算编制或审核过程中书面提出设计问题，提醒委托人工程中采用的新材料、新工艺，并提交关于新材料、新工艺的计价方案供委托人决策。

3. 协助编制招标文件、招标公告，负责招标过程中工程价款相关的答疑。

4. 编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单及招标控制价编制过程中，提醒委托人工程中采用的新材料、新工艺，并提交关于新材料、新工艺的计价方案供委托人决策。

5. 提供主要材料、设备数量及价格(包括暂定价格、品牌、规格、价格来源依据)清单。

6. 须按照委托人的要求和格式填报工程指标数据表。

7. 协助委托人完成招标答疑，如需与工程投标方对量，应完成工程量核对工作。

8. 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告。

9. 全过程造价咨询过程中，当委托人与第三人发生工程经济纠纷时，需为委托人提供相关造价分析、鉴定及咨询服务。

10. 施工过程中，参与各类合同的工程量及工程进度款支付的审核工作。

11. 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，按委托人要求及

时编制工程变更估算、审核工程变更、现场签证的造价。

12. 根据项目需要，按照委托人指令要求，前往项目现场提供驻场服务，在工地现场解决有关造价事宜，并配合委托人代表进行全过程成本控制；按委托人要求参加现场会议；主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

13. 协助委托人编制、签订各类合同，并提供各类合同的造价咨询工作，编制投资控制形象进度表。

14. 编制、审核工程结算，并协助委托人将工程结算资料报送政府相关造价管理部门审核，并积极配合审核工作。

15. 协助委托人进行经济技术指标分析，并协助完成项目成本后评价。

16. 做好与项目建筑设计单位、各专项设计及咨询单位、设计统筹单位、监理单位、公司相关职能部门的各项造价工作的衔接、归口及统筹工作；做好与前期相关造价咨询单位的衔接及配合工作；配合委托人做好与市建设工程交易中心、市建设工程造价管理站、审计局及其它相关的政府职能部门的协调工作。

17. 定期或不定期的向委托人提供深圳市工程造价行业执行的最新规定，提供相关工程计价案例；为委托人提供工程造价管理相关培训。

18. 根据委托人需求，协助委托人建立成本指标数据库。

19. 按照委托人的要求，需派驻 1 名造价工程师常驻委托人指定场所办

公（每个月派驻时间不少于 20 个工作日），派驻时间暂定为 2 年（具体以
结算完成时间为准），派驻人员需具备注册造价工程师或中级工程师及以上
职称，具有至少 1 个完整的同类项目造价经验。

20. 其它工程造价技术咨询等。

详见任务书。

三、咨询酬金：

本项目咨询酬金暂定为含税价人民币（大写）：壹佰叁拾万伍仟叁佰贰
拾元整 元，（小写）：1305320.00 元。

咨询酬金结算以相关审计单位审定的本项目建安工程费结算价为基
数，按照中标人投标费率 0.334% 进行计算，并根据履约评价考核结果确定。
以上价格为含税价，不因增值税率变化而调整（按现行增值税税率，价税
分离后，不含税总金额 1231433.96 元，增值税率 6%，增值税额 73886.04
元。如合同执行期间国家增值税税率调整，则价税进行相应调整）。

履约保函金额为合同金额的 10%，乙方按甲方要求提供无条件履约保
函。因乙方原因，造成服务延误等违约后果的，由乙方承担赔偿责任。甲
方有权从提交的履约保函中扣除赔偿金额。赔偿金额及累计的最高赔偿金
额约定如下：

序 号	违约事项	赔偿金额	备注
--------	------	------	----

1	未按概预算编制审核时间节点完成成果文件	按 1 万元/天赔偿	此类违约金总额累计不超过合同金额的 10 %
2	未按变更洽商约定时间完成审核	按 1000 元/天赔偿	
3	未按结算审核约定时间完成审核	按 1000 元/天赔偿	
4	因咨询人工作失误导致必须对招标文件进行澄清或修改	(1) 未延误开标时间的, 按 1000 元/天赔偿; (2) 开标时间延误的, 按 3000 元/天赔偿;	
5	因咨询人招标控制价问题导致重新招标	按 10000 元/次赔偿	
6	因咨询人原因造成招标文件、合同文件漏洞, 致使合同签订后施工单位索赔或异议	按 2000 元/项赔偿	本款累计违约金总额不超过本合同咨询费用的 20%
7	因咨询人工程量计算问题出现漏项、子目工程量偏差超过±5%, 造成合同签订后清单漏项造成新增单价等	按 2000 元/项赔偿 (漏项子目造价一万元以上的, 按 20000 元/项赔偿)	
8	因咨询人项目特征描述问题出现错漏, 造成合同签订后重新组价或施工单位索赔	按 2000 元/项赔偿	
9	因咨询人招标控制价与政府相关造价管理部门审定价超过 3%	按超过部分 2%赔偿, 且不少于 100000 元	
10	因咨询人清标问题 (未发现计算错误、明显的不平衡报价或其它商务风险)	按 2000 元/项赔偿	
11	因咨询人变更洽商与委托人最终审核金额偏差超过±5%	按超过偏差部分 1%赔偿, 且不少于 1000 元	
12	因咨询人组价依据不合理、材料价格认定出现重大偏差	按超过偏差部分 1%赔偿, 且不少于 1000 元	
13	因咨询人结算审核价与政府相关造价管理部门审定价超过±3%	赔偿 100000 元	
14	未经委托人书面同意更换项目组成员	按 5000 元/人赔偿	
15	咨询人驻场造价人员承担本项目以外其他	按 5000 元/人赔偿, 累计 3 次赔偿合同	

	工作	价 1%以内的违约金	
16	咨询人项目负责人及驻场造价人员未按要求保证现场工作时间	按 2000 元/人赔偿（项目负责人无故不参加咨询、工程例会的，按 1000 元/次赔偿）	
17	咨询人违反保密条款约定	视情节轻重按 5000 元~10000 元/次赔偿	
18	其他违约行为	按合同约定和实际损失赔偿	

工程造价咨询费比重构成表

工作内容	费率(%)	取费基数
<p>全过程造价咨询服务包括但不限于下列工作：</p> <p>(1) 估算、概算编制、审核等前期造价咨询服务，预算阶段工程造价咨询任务：(分项权重 30%)</p> <p>1. 编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单及招标控制价编制过程中，提醒委托人工程中采用的新材料、新工艺，并提交关于新材料、新工艺的计价方案供委托人决策。(细项权重 55%)</p> <p>2. 提供主要材料、设备数量及价格(包括暂定价格、品牌、规格、价格来源依据)清单。(细项权重 20%)</p> <p>3. 须按照委托人的要求和格式填报工程指数数据表。(细项权重 5%)</p> <p>4. 协助委托人完成招标答疑，如需与工程投标方对量，应完成工程量核对工作。(细项权重 20%)</p> <p>(2) 工程施工过程造价咨询任务：(分项权重 30%)</p> <p>1. 编制、审核施工图预算，在预算编制或审核过程中书面提出设计问题，提醒委托人工程中采用的新材料、新工艺，并提交关于新材料、新工艺的计价方案供委托人决策。(细项权重 10%)</p> <p>2. 全过程造价咨询过程中，当委托人与第三人发生工程经济纠纷时，需为委托人提供相关造价分析、鉴定及咨询服务。(细项权重 10%)</p> <p>3. 施工过程中，参与各类合同的工程量及工程进度款支付的审核工作。(细项权重 20%)</p> <p>4. 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，按委托人要</p>	0.334	<p>工程造价 (钢筋及 预埋件计 算的费用 已包含造 价中，不 另外支付 相关费 用)</p>

求及时编制工程变更估算、审核工程变更、现场签证的造价。(细项权重 30%)

5. 根据项目需要,按照委托人指令要求,前往项目现场提供驻场服务,在工地现场解决有关造价事宜,并配合委托人代表进行全过程成本控制;按委托人要求参加现场会议;主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项,提出相关改善建议。(细项权重 20%)

6. 协助委托人编制、签订各类合同,并提供各类合同的造价咨询工作,编制投资控制形象进度表。(细项权重 10%)

(3) 结算阶段工程造价咨询任务:(分项权重 20%)

①审核工程竣工结算:(细项权重 90%)

②结算完成后,协助招标人进行经济技术指标分析(包括成本后评价)和其它工程造价技术咨询等。(细项权重 10%)

(4) 审计阶段工程造价咨询任务:(分项权重 10%)

协助完成结算审计工作;

(5) 履约评价考核:(分项权重 10%)

备注:“分项权重”是以工程造价咨询费总价为基础构成,“细项权重”是以各分项权重费总价为基础构成。

四、本合同的咨询服务期限：

本合同约定的咨询工作自合同签订之日起开始实施，至临泰里项目竣工结算工作全部完毕且成本后评价工作完成后结束。

咨询人收到委托人发出的“造价咨询任务通知书”及相关资料后，应立即组织人力开展工作。根据委托人要求及项目情况，分阶段向委托人提交完成的咨询工作文件及全程咨询服务。

五、咨询人的义务及质量要求：

1. 提交的造价咨询成果文件必须符合《建设工程工程量清单计价规范》（现行）及《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》，《深圳市建设工程计价规程》（现行）（如相关规范调整时，须按照国家最新相关适用规范要求执行）；

2. 要求工程量清单项目编制齐全，分类清楚，特征描述准确，套用定额单价准确合理，不得漏项，缺项；

3. 要求咨询人结算审核价不超过相关造价管理部门审定价±3%；

4. 要求造价文件必须文字清晰；并积极配合委托人指定的审核单位及审计部门的相关工作；

5. 按合同约定时间提交造价文件；

6. 乙方不得泄露甲方要求保密内容和资料；

7. 未经甲方同意不得更换项目负责人及项目组成员。

六、工作时间要求

序号	项目	时间要求
1	方案估算编制或审核	方案完成后 5 天内，提交方案估算文件
2	施工图预算、工程量清单及招标控制价编制	从收到施工图纸之日起，25 个日历天内完成
4	设计变更、方案比选费用估算	从收到设计图纸之日起，3 个日历天内完成
5	工程变更、现场签证费用审核	从收到签证资料之日起，3 个日历天内完成
6	工程竣工结算编制	从收到竣工图纸之日起，30 个日历天内完成
7	专业分包工程结算审核	从委托人或第三人提供工程结算书之日起，30 个日历天内完成
8	施工总承包工程结算审核	从委托人或第三人提供工程结算书之日起，60 个日历天内完成
9	进度款审核	从收到施工单位报价单起，3 个日历天内完成，并报招标人成本管理部审核
备注	文件包括汇总表、编制说明、工程量计算书或计量软件模型、计价书（含斯维尔计价文件）及电子文件等，具体以甲方要求为准。	

七、合同文件组成及解释顺序

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议
2. 本合同协议书
3. 中标通知书

4. 合同专用条款

5. 合同通用条款

6. 合同附件

7. 投标书及其附件

8. 招标文件及补遗

9. 标准、规范及规程有关技术文件

双方在本合同履行中所共同签署或认可的符合本合同实质性约定的指令、洽商、纪要或同类性质的文件，均构成合同文件的有效补充。

八、承诺

咨询人承诺按照本合同约定履行造价咨询义务，并对其提供的咨询成果承担责任。

九、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，委托人执肆份，咨询人执肆份。

委托人：深圳市深汕特别合作区

景观园林工程有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

肖飞（签字）

统一社会信用代码：91440300MA5

FM49D4K

地 址：深圳市深汕特别合作区

鹅埠镇同德路 8 栋 2 楼东侧

邮政编码：

法定代表人：肖飞

委托代理人：

电 话：0755-36565661

传 真：

电子信箱：

开户银行：中国工商银行股份

有限公司深圳市民中心支行

账 号：4000032709200402562 账 号：44250100003100001386

合同签订时间：2021 年 2 月 26 日

咨询人：深圳市智筑工程咨询有

限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

李志伟（签字）

统一社会信用代码：914403007388

35725Y

地 址：深圳市龙岗区坂田街道岗头社

区天安云谷产业园二期（02-08 地块）

11 栋 2705

邮政编码：

法定代表人：李志伟

委托代理人：

电 话：0755-28094050

传 真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公

司深圳建设路支行

第三部分 专用条款

1. 法律规定

本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定，包括但不限于：

(1)《中华人民共和国民法典》；

(2)《建设工程工程量清单计价规范》（现行）以及相关《深圳市建设工程计价规程》；

(3)《深圳市建筑装饰工程消耗量标准》、《深圳市建筑工程消耗量定额》、《深圳市安装工程消耗量标准》、《深圳市市政工程综合价格》、《深圳市园林建筑绿化工程综合价格》、《深圳市园林绿化苗木计价分类标准》等深圳市现行造价定额；

(4) 计价费率执行深圳市现行的计价费率，按推荐费率计取各项费用；

(5) 材料价格按当期《深圳建设工程价格信息》计取，没有的采用市场询价；

如国家或深圳市调整相关规范要求时，须按照深圳市执行的最新相关适用范围要求执行，而本合同约定的咨询费用保持不变。

2. 咨询人的责任和义务

2.1 咨询人应遵守国家相关法律、法规、规章和委托人有关要求，按合同协

议书中约定的工作范围实施咨询工作。当委托人有要求时，应向委托人提供与本工程造价咨询工作有关的资料，包括工程造价咨询单位的资质证书、承担本合同工作的专业人员名单及资格证书、咨询工作计划、咨询工作实施情况等。

2.2 咨询人在履行本合同期间，应当按委托人的要求组织服务团队提供服务，保证全面保质及时的完成本合同约定的各项委托事项。

2.3 咨询人应向委托人列明应提供各项资料的清单并对委托人提供的各项资料进行检查，如委托人提供的资料不明确或存在错漏时，应及时向委托人提出书面报告。

2.4 咨询人应按照本合同约定制定详细的工作计划并安排实施，同时定期向委托人提交进度报告。

2.5 咨询人在履行本合同期间，根据委托人要求，参加与咨询人服务内容相关的委托人或第三人会议，提供咨询服务意见，并向委托人汇报相关工作方案。如委托人或相关方就本项目提出咨询问题的，咨询人应及时解答，并提供口头或书面的咨询服务意见。除按本合同要求的服务范围和工作内容提供正常服务外，当委托人要求其提供和本工程建设相关的部分其它附加工作，或因委托人的管理要求导致咨询人出现某些重复工作时，咨询人不得拒绝，不能以此为理由要求委托人追加合同金额。（经委托人书面确认的重大重复工作除外，其追加费用由合同双方另行协商确定）。

2.6 咨询人应当建立与本咨询项目相适应的复核和审核制度，按时提交符合本合同要求的工作成果，并对所出具的咨询成果文件的真实性、准确性、适用性

及合法性负责；因咨询人单方过错给委托人造成经济损失，应当给予委托人赔偿。

2.7 咨询人应配合委托人对咨询成果文件进行的复核与确认工作，并按要求向委托人提供复核所需的资料，当成果文件不符合要求时，咨询人应及时无偿进行整改。双方确认，除提供工作计划和本合同约定的工作成果外，咨询人还应配合委托人的相关部门工作，以确保工作计划和工程成果的落实、细化，所需费用均包含在本合同咨询费用中。咨询人同意，完成与本合同项下咨询服务工作相关，但未在本合同中明确的工作内容，亦属于咨询人的工作范围，咨询人不能另行计取其它费用。

2.8 咨询人应根据委托人提供的图纸及资料情况合理安排时间和人员，如确因委托人未能及时提供有关咨询工作所需的图纸或资料，咨询人完成该项相关咨询工作的时间可以顺延（涉及招投标及其它有强制性时间要求的工作除外），但需保证项目的施工工期不受影响，且整个咨询工作的服务周期不得顺延。也不得因抢工加班等原因要求增加费用。

2.9 咨询人应免费向委托人提供国内及本项目所在地的，与本工程造价咨询业务相关的法律、法令、条例、规定、标准、规范等文件。

2.10 合同双方之间的任何交底、答疑、澄清、讨论等会议均须做出书面会议纪要，会议纪要由咨询人负责记录整理，并在会后24小时内提交委托人会签确认。

2.11 咨询人及其人员不得接受本合同约定以外的与本建设项目相关的任何报酬、礼品、馈赠、宴请等。

2.12 咨询人及其人员不得参与可能与委托人利益相冲突的任何活动。

2.13 咨询人从委托人处取得的任何文件资料(包括电子文件)归委托人所有,咨询人应妥善保管,咨询工作完成或因任何原因解除后,咨询人应在委托人规定的时限内及时将委托人提供的全部资料(包括原件与复印件)完整的归还委托人,未征得委托人书面同意,不得泄露与本工程有关的信息资料。

2.14 咨询人应为委托人提供专业化和符合本合同要求的工作成果。未经委托人书面同意,咨询人不得将本合同项下工作成果用于其它任何用途。

2.15 咨询人应按照国家 and 行业的有关规定,为从事本项目服务的咨询及工作人员在服务期间提供保险保障,包括但不限于人身意外伤害保险和五险一金等。咨询人自行承担派驻现场人员的工资、薪金、报酬和各项保险保障,因该人员的劳动纠纷由咨询人自行承担解决。

2.16 按照本合同提供咨询服务所支出的费用,除本合同约定由委托人承担的外,均由咨询人承担。咨询人按照本合同提供咨询服务时遭受的人身、财产损失,除因委托人的原因受到损失外,均由咨询人自行承担,咨询人放弃向委托人要求赔偿损失的权利。

2.17 未经双方另行协商一致,咨询人不得擅自提前解除本合同;咨询人未履行合同约定的义务或履行合同约定的义务未能达到本合同要求,导致合同不能全部或部分履行,咨询人应当承担违约责任。

2.18 未经委托人同意,咨询人不得将委托事项转包、分包他人。如根据项目需要并经委托人同意或委托人自行要求,需要另行聘请第三人提供部分服务(如

市场调研服务等), 该第三人必须经委托人书面确认, 但委托人的确认并不代表委托人与该第三人之间存在权利义务关系。咨询人自行向第三人支付服务费用, 该费用已包含在合同总咨询费中。咨询人应与第三人共同对委托人负责, 并应对第三人提供本合同项下部分服务内容的质量向委托人承担连带责任。如因第三人原因导致咨询人存在违反本合同约定行为的, 咨询人亦应与第三人共同承担本合同项下违约责任。

2.19 咨询人向委托人提出赔偿要求不能成立时, 若该赔偿导致委托人不必要的各种费用支出, 咨询人应予以赔偿。

2.20 咨询人的其它责任和义务: 咨询人承诺其及其法定代表人与本项目的所有工程、监理、材料设备采购等的投标人及中标人没有任何股权和/或相关利益关系。

3. 委托人的责任和义务

3.1 委托人应负责与第三人, 就与本咨询业务有关的事宜进行协调, 并积极支持咨询人完成各项咨询工作。

3.2 委托人应当在约定的时间内, 根据咨询人提出的资料清单及时向咨询人提供与本项目咨询业务有关的资料, 且应对资料的真实性、准确性和有效性负责。

3.3 咨询人要求与本工程建设相关的第三人提供与本咨询业务相关的资料时, 委托人应负责协调, 并转送相关资料或信息。

3.4 委托人应当授权相关工作代表, 负责与咨询人联系。

3.5 委托人应遵循诚实信用的原则,按照本合同的约定履行合同责任和义务,按时足额向咨询人支付咨询服务费用。

3.6 委托人应当在约定的时间内就咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

3.7 委托人应及时审定咨询人提交的工作成果。

3.8 委托人未履行合同约定的义务,应承担相应的责任,给咨询人造成的损失时,应赔偿咨询人的损失。

3.9 委托人的其它责任和义务: /

4. 咨询人的权利

4.1 咨询人在履行咨询工作过程中,如委托人提供的资料不明确时,可要求委托人补充资料。

4.2 咨询人在咨询过程中,经委托人同意,有权对第三人提出与本咨询工作有关的问题,并要求其进行解答或提供相关资料进行核对。

4.3 咨询人在咨询过程中,经委托人同意的前提下,有权到工程现场进行勘察。

4.4 咨询人在服务过程中,如遇需委托人决定或协助解决的事项,可向委托人提出书面要求,委托人延迟做出决定和解答并不能作为咨询人推迟完成相关工作的理由,除非咨询人就上述工作得到委托人的书面许可方可延期。

4.5 咨询人的其它权利: /

25

5. 委托人的权利

5.1 委托人有权要求咨询人按委托人的要求及时提供咨询工作的进展情况说明或工作报告。

5.2 委托人有权对咨询人提交的所有工作成果提出修改意见，咨询人应据此进行修改、调整，直至满足委托人要求。

5.3 委托人有权确定和调整咨询人的具体工作内容，并就咨询人的各类咨询活动和相应成果提出意见和建议，委托人对本咨询工作中的重大问题有决定权。

5.4 当委托人认定咨询人及其人员不按咨询合同履行其职责，或与第三人串通给委托人造成经济损失的，委托人有权要求更换咨询人员，如咨询人拒绝更换，委托人有权解除合同并要求咨询人承担相应的赔偿责任。

5.5 合同履行过程中，因咨询人员专业能力无法满足委托人要求，委托人有权要求咨询人进行更换，由此产生的费用由咨询人承担且不得提出异议。

5.6 咨询人必须根据委托人要求安排专业造价人员到委托人项目现场办公，委托人有权对驻场造价人员进行面试，驻场人员应遵守委托人的相关管理制度和工作规定。在驻场服务中，因驻场造价人员专业能力无法满足委托人要求，委托人有权要求咨询人进行更换，由此产生的费用由咨询人承担且不得提出异议。

5.7 委托人有权对咨询人按照本合同要求提交的各类咨询成果文件，进行复核与确认，如成果文件不符合本合同约定或质量达不到委托人的要求，委托人有权要求咨询人进行整改。委托人的复核与确认不能免除咨询人应承担的责任。

5.8 委托人有权对咨询人的工作质量进行检查、考核，委托人有权制定咨询人必须执行的工作管理制度，委托人有权依据上述检查、考核结果和制度执行情况对咨询人进行处罚。

5.9 双方确认，委托人对咨询人任何工作成果的审核确认均不减免咨询人在本合同项下的义务和责任。

5.10 在本合同签署之后，委托人有权在对外宣传项目时使用咨询人的企业名称、企业标志或商标，咨询人对此表示同意，且委托人无需为此向咨询人支付任何费用。

5.11 合同终止后，如双方对咨询人实际完成的工作量产生争议的，则双方应通过协商或本协议约定的争议解决方式确定咨询人实际完成的工作量。在按照本协议约定确定咨询人的实际完成工作量之前，委托人无需承担违约责任。

5.12 委托人的其它权利：根据项目进度及实际情况，委托人有权调整咨询服务的工作进度，咨询人不得以此要求增加费用；委托人有权要求咨询人完成其他零星工程的造价咨询服务，咨询人不得以此要求增加费用。

6. 本合同需要咨询人保密的资料内容和保密时限

6.1 本项目所有资料均需保密，保密时限为自本合同签订之日起至本合同终止后满3年。

6.2 咨询人应严格遵守保密法则，并采取相应的保密措施以防泄漏咨询服务成果或招投标机密。若查证咨询人确有上述过失且造成甲方重大经济损失的，咨

询人应承担相应的责任。

6.3 咨询人完成委托服务工作后，应负责将委托人提供的图纸及有关文件、资料如数退还委托人。

7. 技术要求

7.1 咨询工作的时间要求：

序号	项目	时间要求
1	方案估算编制或审核	方案完成后 5 天内，提交方案估算文件
2	施工图预算、工程量清单及招标控制价编制	从收到施工图纸之日起，25 个日历天内完成
3	清标工作	从收到商务标资料之日起，5 个日历天内完成
4	设计变更、方案比选费用估算	从收到设计图纸之日起，3 个日历天内完成
5	工程变更、现场签证费用审核	从收到签证资料之日起，3 个日历天内完成
6	工程竣工结算编制	从收到竣工图纸之日起，30 个日历天内完成
7	专业分包工程结算审核	从委托人或第三人提供工程结算书之日起，30 个日历天内完成
8	施工总承包工程结算审核	从委托人或第三人提供工程结算书之日起，60 个日历天内完成
9	进度款审核	从收到施工单位报价单起，3 个日历天内完成，并报招标人成本管理部审核

备注	文件包括汇总表、编制说明、工程量计算书或计量软件模型、计价书（含斯维尔计价文件）及电子文件等，具体以甲方要求为准。
----	-----------------------------------------------------------

(1) 签订施工合同后 20 日内，提交投资控制形象进度表，其他成果按委托人工程建设需要及时提交。

(2) 上述工作时限与委托人下达的《造价咨询任务通知书》不一致时，以《造价咨询任务通知书》规定的时限为准。

7.2 咨询工作的质量要求：

7.2.1 招标文件、合同文件编制质量：语言准确严谨、不得有悖于委托人原意、无歧义、内容全面、无矛盾之处，相关商务条款无明显漏洞，招标答疑过程中无针对相关商务条款的澄清和修改，合同签订后不出现施工单位针对招标文件及合同文件提出的索赔或异议。

7.2.2 单个清单子目工程量计算的准确性：清单编制中不出现漏项、子目工程量偏差控制±5%以内。招标答疑过程中无针对工程量的澄清和修改，合同签订后不出现清单漏项造成的新增单价。

7.2.3 项目特征描述的准确性与完整性：清单项目特征及工程内容等描述清晰、准确、完整，不得出现错漏，招标答疑过程中无针对项目特征描述的澄清和修改，合同签订后不得发生因项目特征描述问题而出现的重新组价或施工单位索赔。

7.2.4 招标控制价编制质量：招标控制价的编制应以委托人成本控制的目的，反映市场正常合理水平，不得出现因招标控制价编制不合理而导致的重新招标现

象，不超过政府相关造价管理部门审定价 3%。

7.2.5 清标工作质量：指出所有报价文件中的错误及不平衡报价，合同签订后不得出现清标过程中未发现的计算错误、明显不平衡报价（与定额或市场平均水平相差±15%以上等为明显不平衡报价），或其它明显的价格及商务风险。

7.2.6 变更洽商预估的准确性：与变更洽商实施后，经委托人最终审核确认的金额相比偏差控制在±5%以内，变更洽商等实施内容和范围等与预估时发生变化的除外。

7.2.7 新增单价的准确性：组价依据充分合理，材料价格认定无重大偏差（与真实的市场价格相差±5%以上为重大偏差）。

7.2.8 结算审核的准确性：项目实际结算总造价应控制在批复概算内，经委托人或其它第三人审核、审计后的偏差控制在±3%以内，且偏差总金额不超过 1 万元。

7.2.9 造价成果文件必须文字清晰、整齐，有相关专业造价工程师签字并盖注册章，公司负责人签字并加盖公司执业印章、公章。

7.2.10 其它咨询工作质量要求

如咨询人的工作质量未达到上述要求，无论是否给委托人造成损失，咨询人均需按本合同约定承担违约责任。

8. 人员配置

8.1 咨询人需为本项目设立项目组，配备固定的专职造价人员且均具有满足

本项目需求的专业水平，持续跟进本咨询工作，项目组人数必须保证本项目的进度要求，根据咨询工作的进度及难度，咨询人应机动调配增加人员。

8.2 负责本工程咨询服务的项目负责人为 王璇，其必须具有国家注册造价工程师执业资格和中级职称，从事造价工作年限 10 年以上，且能完全了解本项目全过程造价控制情况，必须按时参加现场组织的咨询例会及相关的工程会议，并能够对相关问题及时做出决定。

8.3 本项目咨询服务组同时应配备土建和安装专业负责人各 1 名，其必须具有国家注册造价工程师执业资格和中级职称及以上，从事造价工作年限 8 年以上；另应配备从事造价资料工作年限 2 年以上的专职的档案专员 1 名，负责管理全过程造价咨询的全套档案资料，并满足竣工验收备案及委托人要求。

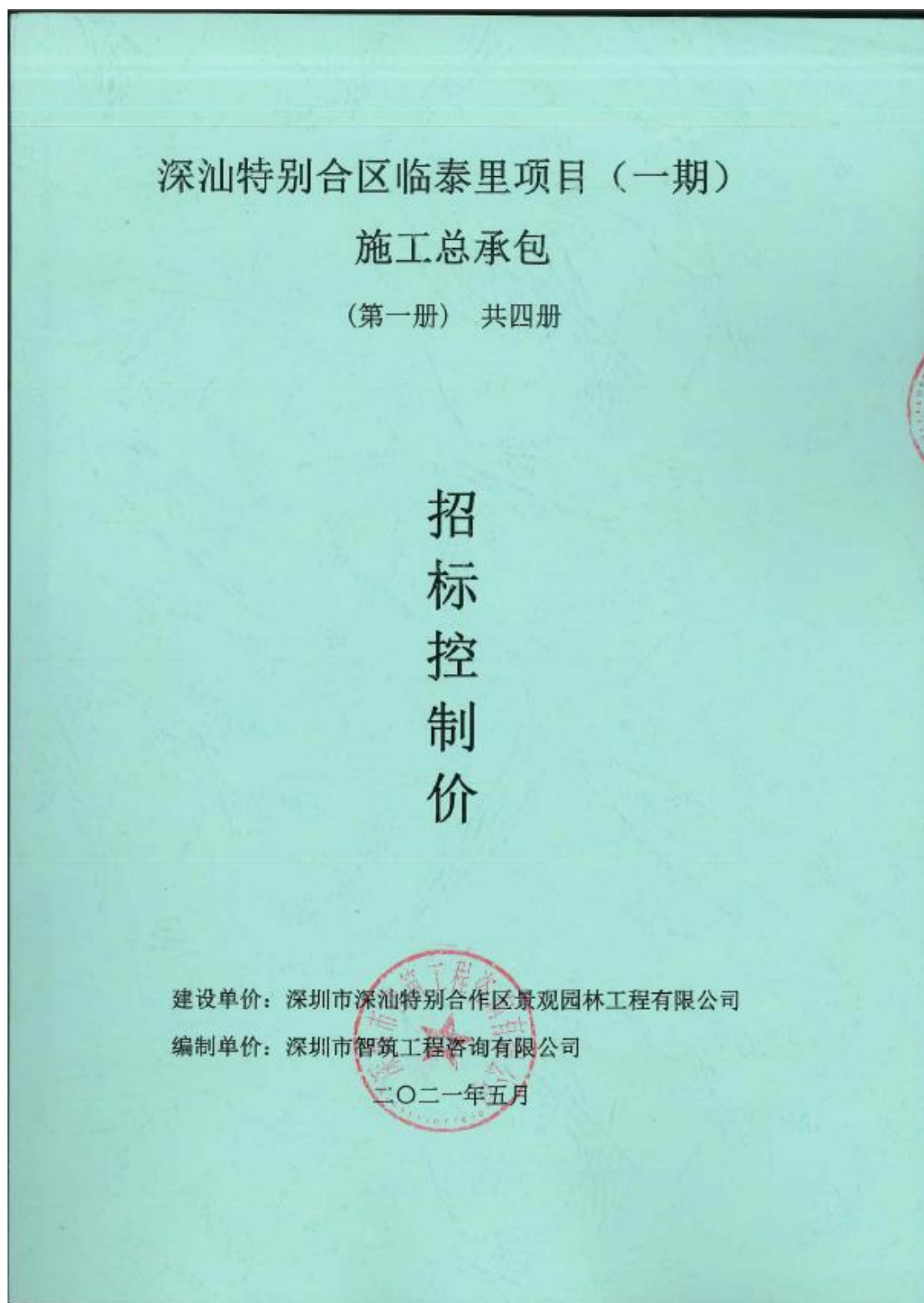
8.4 外派造价人员驻现场的要求：

8.4.1 驻场造价工程师 1 名，必须具备注册造价工程师或中级工程师及以上职称，具有至少 1 个完整的同类项目造价经验，具有良好的职业操守道德，常驻委托人指定场所办公（每个月派驻时间不少于 20 个工作日），派驻时间暂定为 2 年（具体以结算完成时间为准）。

8.4.2 自委托人发出派驻指令后，咨询人应按要求委派驻场人员，委托人有权根据具体情况对驻场人员数量、专业进行调整，咨询人应无条件执行。

8.4.3 驻场造价人员按委托人项目部作息时间进行考勤，并按计划要求完成相应的造价任务。

8.2.4 招标控制价



工程造价编制报告书

项目类型: 招标控制价

项目编号: ZZ2021-WG-J01-001

深汕特别合作区临泰里项目(一期)施工总承包

建设单位: 深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司

建筑面积: m2 结构形式:

单位造价: 元/m2

工程造价(元): 348201962.55

深圳市智筑工程咨询有限公司

工程造价咨询企业执业印章

大写: 叁亿肆仟捌佰玖拾万零玖仟玖佰玖拾玖元伍角伍分

有效期至: 2021年12月31日

编制单位: 深圳市智筑工程咨询有限公司

编制人:

审核人:

批准人:

编制时间: 2021.5.19

造价咨询甲级资质证书号: 甲190544000842

项目组联系人/联系方式:

微信:

深圳市龙岗区雪岗北路天安云谷二期11栋2705室

电话: 0755-28094050

8.2.5 标底公示表

招标控制价公示表

工程名称	深汕特别合作区临泰里项目（一期）施工总承包
招标控制价	36820.196255 万元
最高报价限价	招标控制价下浮 10.00%（其中不可竞争费 3254.242303 万元不下浮），即 33463.600860 万元
不可竞争费	3254.242303 万元
安全文明施工措施费	675.154689 万元
暂列金额	1710.221296 万元
暂估价	868.866318 万元

备注（73 号文要求公示的其他内容）：
本工程招标控制价总价：36820.196255 万元，其中：
1. 分部分项工程量清单计价合计：26873.712252 万元；
2. 措施项目清单计价合计：4740.027949 万元（其中安全文明施工措施费（不含围挡）：675.154689 万元；
3. 其他项目清单计价合计：0 万元；
4. 规费和税金合计：2592.152409 万元，其中规费合计 1119.126763 万元；
5. 工程建设其他费合计：35.216031 万元
6. 不可竞争费合计：3254.242303 万元，其中安全文明施工措施费（不含围挡）：675.154689 万元，暂列金额：1710.221296 万元，暂估价 868.866318 万元；
7. 招标控制价主要材料价格采用 2021 年 3 月《深圳建设工程价格信息》。

招标人：（盖章）
日期： 年 月 日

深圳市智筑工程咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号：甲190544000842
有效期至：2023年12月31日

中华人民共和国注册造价工程师
A15440016702
深圳市智筑工程咨询有限公司
有效期至2023年12月31日

8.2.6 履约评价

履约评价表					
履约评价类型	季度履约评价		√	年度履约评价	
咨询单位名称 (或受托人)	深圳市智筑工程咨询有限公司				
建设单位(或委托人)	深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司				
项目负责人:	王璇	项目现场 负责人		项目组员:	王璇、潘越
项目名称	临泰里项目全过程造价咨询				
项目分类	<input type="checkbox"/> 估算 <input type="checkbox"/> 概算 <input checked="" type="checkbox"/> 预算编制 <input type="checkbox"/> 工程变更 <input type="checkbox"/> 结算审核 <input checked="" type="checkbox"/> 全过程				
项目预算造价					
考核项目	编号	考核内容			标准 分值
工作质量	1	依据是否准确、完整; 引用资料是否详实。			20
	2	内容是否完整; 格式是否规范。初稿和终稿意见有无重大差异。			20
	3	工程量计算是否准确、单价和各项费用的核实是否正确、合理, 工作有无重大失误或漏项。			20
	4	资料交接记录、现场查勘记录及相片(若有)是否记录清晰。			5
	5	是否按时提交成果文件。			10
服务质量	6	是否选派已报委托人备案造价人员(投标文件填报的从事本项目人员默认为备案人员)工作; 工作期间人员变动有无经委托人同意。			5
		遵守公正、客观和独立评审原则, 具备较强专业能力、工作经验、沟通能力和独立解决问题。			15
		根据委托人指令, 在规定时间内到达指定现场; 能否主动采取有效措施, 配合有关单位做好造价咨询工作。			5
得分合计					100
总体评价: <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差					

等级标准: 优91-100分, 良81-90分, 中61-80分, 差为60分以下。

建设单位(或委托人): (单位公章)

日期: 2021年12月30日

8.3 光明国际汽车城项目北大门及二期 A 区工程全过程造价咨询

8.3.1 中标通知书

13

中 标 通 知 书

标段名称：光明国际汽车城项目北大门及二期A区工程全过程造价咨询

建设单位：深圳市光明区汽车城投资有限公司

招标方式：简易公开招标

中标单位：深圳市智筑工程咨询有限公司

中标金额：706000.00 元（人民币）

项目负责人：王璇

本工程于 2021 年 3 月 4 日 进行招标工作，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件，与招标人签订本招标工程施工合同。

招标人(盖章)：深圳市光明区汽车城投资有限公司

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：周量

日期：2021年3月19日

8.3.2 合同

工程编号: _____
合同编号: _____
深圳市建设工程全过程造价咨询服务 合同
工程名称: <u>光明国际汽车城项目北大门及二期 A 区工程</u>
工程地点: <u>光明区马田街道石围社区</u>
委托单位: <u>深圳市光明区汽车城投资有限公司</u>
咨询单位: <u>深圳市智筑工程咨询有限公司</u>
2018 年版

说 明

为了指导建设工程造价咨询合同当事人的签约行为，维护合同当事人的合法权益，依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关法规，借鉴住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程造价咨询合同（示范文本）》（GF-2015- 0212 ），结合深圳市现行造价咨询合同的实践情况，由深圳市建设工程造价管理站编制而成。为了便于合同当事人使用《示范文本》，现就有关问题说明如下：

一、《示范文本》的组成

《示范文本》由协议书、通用条款、专用条款、补充条款和附录组成。

（一）协议书

协议书是合同当事人双方就合同内容协商达成一致意见后，相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括了工程概况、服务范围及工作内容、服务期限、质量标准、合同价格等合同主要内容，明确了组成合同的所有文件，并约定了合同订立时间及生效方式。集中约定了合同当事人双方基本的权利义务。

（二）通用条款

通用条款是合同当事人根据相关法律法规的规定，就工程造价咨询的实施及相关事项，对合同当事人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程发承包计价的有关要求，也考虑了工程造价咨询管理的特殊需要，是通用于工程造价咨询的基础性合同条款。

（三）专用条款

专用条款是对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条件。合同当事人可以根据不同建设工程的特点及发承包计价的具体情况，通过双方的谈判、协商对相应的专用条款进行修改；“补充条款”则是对“通用条款”、“专用条款”中缺少的内容作出补充。在使用专用条款时，应注意以下事项：

- 1.专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致；
- 2.通用条款中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应专用条款的条文中明确的约定。通用条款和专用条款不一致的，以专用条款为准。
- 3.在专用条款中有横道线的地方，合同当事人可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”

或划“/”。

二、《示范文本》的性质和适用范围

《示范文本》供合同双方当事人参照使用，可适用于各类建设工程全过程造价咨询服务以及阶段性造价咨询服务的合同订立。合同当事人可结合建设工程具体情况，按照法律法规规定，根据《示范文本》的内容，约定双方具体的权利义务。

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市光明区汽车城投资有限公司

咨询人（全称）：深圳市智筑工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：光明国际汽车城项目北大门及二期A区工程

2.工程地点：光明区马田街道石围社区

3.工程规模、特征及本次委托的工程范围：汽车城项目北大门工程，精神堡垒，北大门两侧房屋外立面改造工程，展示中心，城市展厅，车管所，孵化大楼，办公楼装修，二期A区市政工程，消防完善工程和高低压用电工程等，具体内容详施工图纸。

4.投资金额：建安费暂定为5800万元。

5.资金来源：国有资金100%。

6.建设工期或周期：360天。

7.委托人所处工程中的角色：发包人。

8.其他：/。

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：（根据合同约定内容，在下表□处打√）

服务阶段	服务范围及工作内容	
	服务范围	工作内容
□决策阶段	□投资估算	□编制□审核□调整
	□经济评价	□编制□审核□调整
	□其他	
☑设计阶段	□设计概算	□编制☑审核□调整
	□施工图预算	□编制□审核□调整

	<input type="checkbox"/> 其他	
<input checked="" type="checkbox"/> 发承包阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 工程量清单	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 招标控制价	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 投标报价分析	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 清标报告	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 其他	
<input checked="" type="checkbox"/> 实施阶段	<input type="checkbox"/> 资金使用计划	<input type="checkbox"/> 编制
	<input checked="" type="checkbox"/> 工程量与工程款复核	<input type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 合同价款调整	<input type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 工程变更、索赔、签证	<input type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 工程实施阶段造价控制	
	<input type="checkbox"/> 其他	
<input checked="" type="checkbox"/> 竣工阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 竣工结算	<input type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 竣工决算	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 其他	
<input type="checkbox"/> 全过程跟踪审计	从项目建设前期准备工作至项目竣工验收交付使用全过程的全部经济活动的真实性、合法性、合规性、完整性和效益性进行监督、检查和评价。	
<input type="checkbox"/> 第三方复核或审计	<input type="checkbox"/> 预算审核/审计 <input type="checkbox"/> 结算审核/审计 <input type="checkbox"/> 决算审核/审计	<input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
<input type="checkbox"/> 全过程造价咨询服务	包括决策阶段、设计阶段、发承包阶段、实施阶段、竣工阶段的服务	

□其他服务	□工程造价鉴定	
	□材料设备询价	
	□目标成本规划与控制	
	□技术经济指标优化	
	

注 1：选择的服务内容可以是单项，也可以是多项

注 2：上表所列之外的服务范围及工作内容可在“□其他服务”中拓展；

三、 服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务自 2021 年 3 月 30 日至全过程服务期满。

四、 质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：咨询单位向委托人提供的咨询成果文件应符合相关的法律、法规及深圳市有关建设工程计价规定及误差范围。

五、 酬金及计取方式

1. 本合同价格形式为：☒固定总价 ☒固定单价 ☒固定费率

☒基本费用+核减额 ☒其他： /

2. 签约合同暂定总价为：人民币（大写）柒拾万零陆仟零贰拾肆元整（¥706024.00 元）。

3. 计取方式：最终结算金额按深价协[2019]013 号文件的规定计取，取费基数以审计部门审定的建安费为准，下浮率为 12%。

六、 合同文件的构成

本协议书与下列文件构成合同文件：

- （1）本合同签订后双方新签订的补充协议；
- （2）合同协议书；
- （3）中标通知书或委托书（如有）
- （4）合同补充条款；
- （5）合同专用条款；
- （6）合同通用条款；
- （7）投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如有）；
- （8）其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、 词语定义

本协议书中相关词语的含义与本合同“通用条款”中所赋予的定义与解释相同。

八、 承诺

1. 咨询人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作，并确保工作成果符合本合同既定的质量标准，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 委托人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 委托人和咨询人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、 合同订立与生效

本合同订立时间：2021 年 3 月 30 日；

订立地点：深圳市光明区马田街道石围社区

委托人和咨询人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，委托人执叁份，咨询人执叁份。

（以下为签署页）

委托人：深圳市光明区汽车城投资有限公司（盖章）

咨询人：深圳市智筑工程咨询有限公司（盖章）

地 址：深圳市光明区凤凰街道凤凰社区观光路招商局光明科技园 A1A2 栋 A1 栋 1302

地 址：深圳市龙华区民治街道民强社区优城北区 AB 座 1318

法定代表人：

法定代表人：

或委托代理人：

或委托代理人：

组织机构代码：

组织机构代码：

纳税人识别号：

纳税人识别号：

91440300MA5G5Q3U34

91440300738835725Y

帐 号：7559 5009 0210 778

帐 号：4425 0100 0031 0000 1386

开户银行：招商银行股份有限公司
深圳光明支行

开户银行：中国建设银行股份有限
公司深圳建设路支行

电 话：0755-88211937

电 话：0755—28094050



第三部分专用条款

1 词语定义、语言、解释顺序与适用法律

1.3 合同文件组成及解释顺序

本合同文件的解释顺序为：与通用条款第1条1.3款一致。

1.4 法律、法规和规章

本合同适用的其他规范性文件包括：本合同适用中华人民共和国法律、行政法规、部门规章以及工程所在地的地方性法规、自治条例、单行条例和地方政府规章等。

2 委托人

2.2 委托人的义务

2.2.1 提供资料

委托人按照约定无偿向咨询人提供与本合同咨询业务有关的资料的时间为： / 。

2.2.2 提供工作条件

(1) 项目咨询人员有权无偿使用由委托人提供的房屋及设备支付使用费的标准为： / 。

2.2.4 联络

委托人代表为：张振乾，联系电话：15018418675，委托人应在7日内对咨询人书面提交并要求作出决定的事宜给予书面答复。

委托人代表其他权限事项： /

2.3 委托人的责任

(1) 委托人原因造成的工期顺延：应支付的额外工作内容酬金计算及支付

方法为：____/____。

(2) 委托人违约金的计算及支付方式为：____/____。

(3) 委托人赔偿金额按下列方法确定并支付：____/____。

(4) 委托人逾期付款利息的计算及支付方式：____/____。

(5) 委托人原因要求的赶工时，应支付的赶工费用计算及支付方式：
____/____。

3 咨询人

3.2 咨询人的义务

3.2.1 项目咨询团队的主要人员应具有资格条件为：注册造价工程师。团队人员的数量为3人。

项目负责人为：王璇，联系电话：15011089226，其权限为：与本项目造价咨询服务相关的沟通协调以及项目进度和质量的全部工作。

3.2.2 委托人要求更换咨询人员的情形还包括____/____。

3.2.4 咨询人向委托人提供各阶段造价咨询成果文件及与工程造价咨询业务有关的资料的时间：____/____。

提供的资料内容包括：____/____。

3.2.6 咨询人应在收到委托人以书面形式提出的建议或异议3日内给予书面答复。

3.2.10 经双方协商，本合同约定的造价咨询服务适用的技术标准、规范、定额等工作依据为：《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500—2013)、《深圳市建设工程计价规程(2017)》、《深圳市建设工程计价费率标准(2018)》等深圳市现行计价规定。

3.2.11 委托人房屋及设备的归还

咨询人应在本合同终止后____/____日内移交委托人提供的房屋及设备，移交的方式为____/____。

3.3 咨询人的责任

咨询人违约金的计算及支付方式：咨询人不履行本合同义务或履行义务不符合本合同约定，导致合同不能全部或部分履行，咨询人应向委托人支付合同金额的5%的违约金。

咨询人赔偿金额按下列方法确定并支付：____/____。

智筑

深圳市智筑工程咨询有限公司

工程造价报告书

造价咨询甲级资质 证书号：甲190544000842

地址：深圳市龙岗区雪岗北路天安云谷二期11栋2705室 电话：0755-28094050 微信：wxid_xlxfqyj4xwjk22

工程造价编制报告书

项目类型： 预算编制

项目编号：

光明国际汽车城项目北大门工程

建设单位：深圳市光明区汽车城投资有限公司

施工单位：

建筑面积： m^2 结构形式：

单位造价： $元/m^2$

工程造价(元)：5781904.89

大写：伍佰柒拾捌万肆仟零肆元捌角玖分

编制单位：深圳市智筑工程咨询有限公司

编制人：李伟

审核人：

批准人：

编制时间：2021/4/16

造价咨询甲级资质 证书号：甲190544000842

项目组联系人 / 联系方式： 李工，18620301646 微信： wxid_x1xfqyj4xwjk22

深圳市龙岗区雪岗北路天安云谷二期11栋2705室 电话：0755-28094050

2022.2.14 待审核

工程造价编制报告书

项目类型： 预算编制

项目编号： 2202-XRF-001-021

光明国际汽车城项目（二期）A区电力工程

建设单位：深圳市光明区汽车城投资有限公司

施工单位：

建筑面积： 190.04 m² 结构形式：

单位造价： 19908.43 元/m²

工程造价(元)： 3783397.17

大写： 叁佰柒拾捌万叁仟叁佰玖拾柒元壹角柒分

编制单位： 深圳市智筑工程咨询有限公司

编制人

审核人

批准人：

编制时间：

造价咨询甲级资质 证书号：甲190544000842

项目组联系人 / 联系方式： 李工，18620301646 微信： wxid_xlxfqyj4xwj22

深圳市龙岗区雪岗北路天安云谷二期11栋2705室 电话：0755-28094050

编制说明

一、工程概况

本预算为光明国际汽车城项目（二期）A区电力工程，主要内容为：电缆井砌筑，电缆保护管敷设，高低压柜安装，低压柜安装，低压电缆敷设，消防电缆敷设等；

二、编制依据

根据光明国际汽车城项目（二期）A区电力工程施工图

三、计价依据

- 1、按照建设部《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013规定的清单计价模式进行计价；
- 2、定额套用 《深圳市建筑工程消耗量定额（2016）》
《深圳市市政工程消耗量定额（2017）》
《深圳市安装工程消耗量定额（2020）》、等
- 3、取费文件：《深圳市建设工程计价费率标准》（2018）25号、建办标函[2019]193号，管理费、利润、安全文明施工措施费、规费，按推荐费率计算。
- 4、材料价格采用：《深圳市建设工程材料价格信息》（2021年第12期）；

四、其他需要说明的问题

- 1、土方外运运距按25km计算；
- 2、本预算暂列金按工程造价5%计算；
- 3、因图纸不明确无法计量部分，具体以现场实际发生为准；
- 4、未尽事宜，以建设单位回复为准；

深圳市智筑工程咨询有限公司



工程造价编制报告书

项目编号:

光明国际汽车城项目(二期)A区智慧灯杆基础及管道工程

建 设 单 位：深圳市光明区汽车城投资有限公司

施工单位:

建 筑 面 积: m^2 结构形式:

单位造价: 元/m²

工程 造价(元) : 1498209.88

大写： 壹佰肆拾玖万捌仟贰佰零玖元捌角捌分

编制单位: 深圳市智筑工程咨询有限公司

编制人：

审

批准人:

编制时间:

造价咨询甲级资质 证书号：甲190544000842

项目组联系人 / 联系方式: 李工, 18620301646 微 信: wxid_xlxfqyj4xwj22

深圳市龙岗区雪岗北路天安云谷二期11栋2705室 电话：0755-28094050

编制说明

一、工程概况

本预算为光明国际汽车城项目(二期)A区智慧灯杆基础及管道工程,主要内容为:室外智慧灯杆基础及管道工程等;

二、编制依据

根据光明国际汽车城项目(二期)A区智慧灯杆基础及管道工程施工图及图纸未明确的部分为暂定量结算时以实际发生计算;

三、计价依据

- 1、按照建设部《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013规定的清单计价模式进行计价;
- 2、定额套用 《深圳市市政工程消耗量定额(2017)》
《深圳市安装工程消耗量定额(2020)》
《深圳市园林工程消耗量定额(2017)》
- 3、材料价格采用:《深圳市建设工程材料价格信息》(2021年第08期);

四、其他需要说明的问题

- 1、土方外运运距按30km计算;
- 2、本预算无暂列金。

深圳市智筑工程咨询有限公司

2022/10/18

8.4 惠东星河山海半岛二期二标

8.4.1 合同

合同编号：_____

深圳市建设工程造价咨询委托合同



工程名称：惠东星河山海半岛二期二标

工程地点：惠东星河山海半岛

委托单位：中建海峡建设发展有限公司

咨询单位：深圳市智筑工程咨询有限公司

2021 年 8 月 日

第一部分 协议书

委托人： 中建海峡建设发展有限公司

咨询人： 深圳市智筑工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《深圳市建设工程造价管理规定》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

第一条 委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务

工程名称： 惠东星河山海半岛二期二标

工程地点： 惠东星河山海半岛

工作范围： 对本项目工程造价进行预算编制造价咨询服务

第二条 咨询服务类别

(一)：建设项目可行性研究投资估算

☐ 编制（审核） ☐ 项目经济评价

(二)： ☐ 建设工程概算编制(审核)

☒ 建设工程预算编制(审核)

☐ 建设工程结算编制(审核)

(三)： ☐ 建设工程招标投标底编制(审核)

☐ 施工投标报价的编制(审核)

(四)： ☐ 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔

(五)： ☐ 编制工程造价计价依据

☐ 对工程造价进行监控

提供有关工程造价信息服务

(六)： ☐ 对建设工程造价进行全过程编制(审核)

(七)： ☐ 其他：

1、参与和造价控制的有关工程会议，审核及处理索赔中与资金有关的事宜；根据施工进度及时审核承包人报送的工程预算；

- 2、工程洽商及签证：做好事前比较，事中跟踪实地测量，事后造价变更及确认；
- 3、审核工程进度款并出具付款审核报告；
- 4、提供涉及委托工程项目的人工、材料、机械、设备等造价信息；
- 5、向委托人提供国内和本市工程项目的造价咨询业务有关法律、法令、条例、规定、标准、规范和一般惯例的咨询服务。
- 6、整理完成发生于该工程所有经济往来的一切资料并移交给委托人；
- 7、协助委托人依据施工合同，进行涉及费用索赔的预防和处理；
- 8、提供与造价控制有关的其他服务。
- 9、协助审核工程结算工作（需配合委托人取得政府部门出具的竣工结算审核表、工程造价审核书）；
- 10、协助委托人编制竣工决算报告，完成项目决算审计。

第三条 咨询酬金：

（一）合同咨询费总结价 33.3 万元，大写：叁拾叁万叁仟元整，本合同咨询费为包干价，结算时不做调整。

（二）咨询酬金支付

委托人应按以下方式支付咨询人酬金：

- 1、完成预算编制并提交初版成果后，7 个工作日内支付至合同咨询费的 60%；
- 2、预算对数完成后，7 个工作日内一次性支付至合同咨询费的 100%。

第五条 咨询工作期限

本项目合同生效起，至本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作全部完成之日止。

（一）招标项目造价文件的提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，在接到施工图纸及相关资料后 5~15 天内提交工程量清单和标底。

（二）上述时间要求，委托人有权根据具体项目委托书要求或项目实际进度情况进行相应调整和具体明确。

第六条 质量要求

按照委托人提供的图纸资料及造价原则、规范如实准确进行计价，符合《深圳市建设工程造价管理规定》及现行其他有关规定。

第七条 双方权利与义务

（一）、委托人权利与义务：

- 1、提供工程造价咨询所需图纸、相关资料以及由委托人供货的设备清单和价格。

- 2、在咨询人工作期间密切配合，提供工作方便。
- 3、按合同约定及时支付咨询人的咨询酬金。
- 4、委托人有权向咨询人询问工作进展情况及相关的内容。
- 5、委托人有权阐述对具体问题的意见和建议。
- 6、当委托人认为咨询人不按咨询合同履行其职责，或与第三人串通给委托人造成经济损失的，委托人有权要求终止合同并要求咨询人承担相应的赔偿责任。

(二)、咨询人权利与义务：

- 1、严格按照国家、省和深圳市有关文件规定，及时准确地进行计价及编制；
- 2、向委托人提供工程造价咨询编制报告文件 4 份；
- 3、委托人委托的工程造价咨询有保密要求时，咨询人必须严格保密，不得向任何无关人员透露有关资料。
- 4、咨询人对委托人或第三人所提出的问题不能及时核对或答复，导致合同不能全部或部分履行，委托人有权解除合同并要求咨询人赔偿损失。

第八条 违约责任

- 1、咨询人责任期内，应当履行工程造价咨询合同中约定的义务，因咨询人的单方过失造成的经济损失，应当向委托人进行赔偿。
- 2、咨询人未能履行保密义务，而造成了委托人的经济损失，咨询人应当向委托人进行赔偿。
- 3、当事人一方要求变更或解除合同时，则应当在 14 日前通知对方；因变更或解除合同使一方遭受损失的，由责任方负责赔偿。

第九条 未尽事宜，双方应本着实事求是、友好协商的态度加以解决。双方协商一致的，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。如未能达成一致，任何一方均有权向委托方所在地人民法院提起诉讼。

第十条 本合同由双方签字盖章后生效。全部成果提交和咨询酬金支付完毕后，本合同终止。

第十一条 本合同一式肆份，具有同等法律效力，委托人贰份，咨询人贰份。

委托人(甲方):

中建海峡建设发展有
限公司
(盖章)

法定代 表 人
或
其授 权 的 代 理
人

林汉
(签字)

咨询人(乙方):

深圳市智筑工程咨询
有限公司
(盖章)

法定代 表 人
或
其授 权 的 代 理
人

(签字)

银 行 开 户 名:

深圳市智筑工程咨询
有限公司

开 户 银 行:

中国建设银行股份有
限公司深圳坂田支行

银 行 账 号:

4425 0100 0159 0000
3402

合同签订时间: 2021 年 8 月 24 日

第三部分专用条款

第一条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：按深圳市政府相关文件规定执行。

第二条 咨询人指派造价工程师负责本项目咨询业务，其主要职责：完成本项目价咨询工作，指派项目负责人负责本项目咨询业务，与委托人进行联系、沟通及协调，熟悉工程量清单及深圳市定额。

咨询人项目负责人 姓名：王璇，**身份证号码：**130626198804140028

第三条 项目施工图设计阶段，咨询人需编制或审核建设工程预算，协助完成预算审计工作。并达到委托人的质量要求；对计价依据及图纸的完整性进行审核；对图纸内容的错、漏、碰、缺提出意见和建议；了解现场情况，并就图纸与现场情况不符提出意见；工程量计算准确，无重大漏项；充分考虑措施费用；定额套用合理；主要材料、设备价格选取符合规定，对于特殊材料、设备应进行询价，并保留相应的资料。

咨询人在自接到相关资料后 7 天内需完成工程预算编制工作，并提交成果文件：预算书四份，预算软件电子文件一份。

第四条 本合同需要咨询人保密的资料内容和保密时限：非经委托人同意，咨询人不得向第三方泄露或提供第三方使用委托人提交的资料及咨询人的成果资料。保密时间为永远。

第五条 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询资料：提供咨询人必要的资料。
提供资料时间 按咨询人要求及时提供。

第六条 委托人授权的本咨询工作代表，姓名 /，其主要职责：/

第七条 委托人应按以下方式支付咨询人酬金：

- 1、完成预算编制并提交初版成果后，7 个工作日内支付至合同咨询费的 60%；
- 2、预算对数完成后，7 个工作日内一次性支付至合同咨询费的 100%。

第十七条 双方同意用 人民币 支付酬金，按 / 汇率计付。

第十八条 本合同在履行过程中如果发生争议，委托人与咨询人应及时协商解决；如协商未能达成一致，可提交有关主管部门调解；协商或调解不成的，选择下列一种方式解决：

- ☐ 提交仲裁委员会仲裁；
☒ 向有管辖权的人民法院提起诉讼。

- 2、工程洽商及签证：做好事前比较，事中跟踪实地测量，事后造价变更及确认；
- 3、审核工程进度款并出具付款审核报告；
- 4、提供涉及委托工程项目的人工、材料、机械、设备等造价信息；
- 5、向委托人提供国内和本市工程项目的造价咨询业务有关法律、法令、条例、规定、标准、规范和一般惯例的咨询服务。
- 6、整理完成发生于该工程所有经济往来的一切资料并移交给委托人；
- 7、协助委托人依据施工合同，进行涉及费用索赔的预防和处理；
- 8、提供与造价控制有关的其他服务。
- 9、协助审核工程结算工作(需配合委托人取得政府部门出具的竣工结算审核表、工程造价审核书)；
- 10、协助委托人编制竣工决算报告，完成项目决算审计。

第三条 咨询酬金：

(一) 合同咨询费总结价 33.3 万元，大写：叁拾叁万叁仟元整，本合同咨询费为包干价，结算时不做调整。

(二) 咨询酬金支付

委托人应按以下方式支付咨询人酬金：

- 1、完成预算编制并提交初版成果后，7个工作日内支付至合同咨询费的60%；
- 2、预算对数完成后，7个工作日内一次性支付至合同咨询费的100%。

第五条 咨询工作期限

本项目合同生效起，至本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作全部完成之日止。

(一) 招标项目造价文件的提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，在接到施工图纸及相关资料后5~15天内提交工程量清单和标底。

(二) 上述时间要求，委托人有权根据具体项目委托书要求或项目实际进度情况进行相应调整和具体明确。

第六条 质量要求

按照委托人提供的图纸资料及造价原则、规范如实准确进行计价，符合《深圳市建设工程造价管理规定》及现行其他有关规定。

第七条 双方权利与义务

(一)、委托人权利与义务：

- 1、提供工程造价咨询所需图纸、相关资料以及由委托人供货的设备清单和价格。

8.5南山区粤海街道嵘兴地块城市单元项目

8.5.1 中标 通知书

TJIC 天集产城

中标通知书

深圳市智筑工程咨询有限公司：

南山区粤海街道嵘兴地块城市更新单元项目全过程造价咨询服务工程的评标工作已经结束，经评定贵公司为中标人，中标价为人民币（含税）：¥496700.00元（大写：人民币肆拾玖万陆仟柒佰）。其中，不含增值税金额为：¥468584.91元，增值税税额为：¥28115.09元，增值税税率为：6%。具体开工日期以招标人书面通知为准，工程质量达到招标文件规定的标准。

请贵公司收到本《中标通知书》后，按照招标文件的约定，与我方签订承包合同。

招标人（盖章）：深圳微视科技发展有限公司



日期：二〇二一年六月二十四日

8.5.2 合同

合同编号: SZ0101-ZJZX-HT-007

南山区粤海街道嵘兴地块城市更新单元

项目

全过程造价咨询服务工程

合同文件

TJIC 天集产城

建设单位: 深圳微视科技发展有限公司

承包单位: 深圳市智筑咨询工程有限公司

日 期: 2021年8月6日

第一部分 建设工程造价咨询服务协议书

委托单位（以下简称委托人）：深圳微视科技发展有限公司

法定代表人：李 可

联系人：陈 志 勇 联系方式：13632907477

通讯地址：深圳市福田区深业泰然大厦C座3楼

邮 箱： 传 真：

咨询单位（以下简称咨询人）：深圳市智筑工程咨询有限公司

法定代表人：李 志 伟

联系人：李 志 伟 联系方式：18620301646

通讯地址：深圳市龙岗区坂田街道岗头社区天安云谷产业园二期

(02 - 08 地块)11 栋 2705A

邮 箱：153139640@qq.com 传 真：0755-28094050

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规之规定，经委托人和咨询人双方自愿、平等协商一致，就【南山区粤海街道嵘兴地块城市更新单元项目】工程项目全过程造价咨询服务事宜，订立本合同，以资双方信守执行。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务

1. 工程名称：【南山区粤海街道嵘兴地块城市更新单元项目】（以下简称“本工程”）
2. 工程地点：【深圳市南山区科技园科达路1号】

二、咨询服务类别

本工程全过程造价咨询服务。

三、咨询酬金

1. 本合同含精装修暂定酬金为（含税）：人民币 496700 元，大写：肆拾玖万陆仟柒佰元整，其中：增值税率：6%，增值税额：28115.09 元，暂定酬金（不含税）：人

TJIC 天集产城

民币 468584.91 元。精装修暂定酬金为(含税):人民币 112000 元,大写:壹拾壹万贰仟元整。

2. 暂定酬金=总建筑面积(按本合同签订时预估建筑面积 38470m²计,结算时以房屋竣工验收合格后的规划验收合格证上的房屋建筑面积为准)× 10 元/m²+宿舍及办公室室内精装修面积× 14 元/m²。
3. 结算酬金=总建筑面积(以房屋竣工验收合格后的规划验收合格证上的房屋建筑面积为准)× 10 元/m²+宿舍及办公室室内精装修面积× 14 元/m²。
4. 增值税纳税人类型及计税方法:
☒ 增值税一般纳税人 ☐ 一般计税方法 ☐ 简易计税方法
☐ 增值税小规模纳税人 ☐ 简易计税方法
5. 开具发票类型及适用税率或征收率:
☒ 增值税专用发票 (☐ 13% ☐ 9% ☒ 6% ☐ 3%)
☐ 增值税普通发票 (☐ 13% ☐ 9% ☐ 6% ☐ 3%)
6. 税金条款
(1) 合同各方应按照税收相关法律、法规之规定履行各自纳税义务,并承担与本合同相关的税费。
(2) 合同执行过程中,如遇国家税收政策发生变化,本合同不含税的造价咨询服务酬金保持不变,税率按照同期税率执行。
7. 价格说明:
(1) 本合同咨询酬金采用全费用单价包干方式,包含了咨询人按本合同约定及委托人要求完成本合同服务范围内全部工作内容和相关事项及完全履行本合同义务所需的一切费用(包括但不限于服务费、交通费、通信费、食宿费、办公设施费、加班费、节假日值班费、管理费、利润和税金等),同时亦已综合考虑合同期间货币贬值、汇率变化、工作条件恶化等社会风险和自然风险,以及合同中明示或暗示的所有风险、责任和业务费用等因素在内。
(2) 各分项工程在招标过程中若由于图纸出现重大变更、委托人或其他非咨询人自身的原因,委托人要求咨询人重复 1 次编制、招标、评标、答疑等而发生的额外费用均包含在本合同价款中。委托人要求咨询人重复 2 次以上(含 2 次)编制、

招标、评标、答疑等而发生的额外费用，返工费用（从第三次开始计算）按编制工程造价的 0.12% 计算。

（3）咨询酬金已包含本项目可能存在的后期改造工程所引起新增的咨询工作所产生的费用。

四、咨询成果要求

1. 咨询人编制的估算、概算、预算、工程量清单、标底等成果应全面反映设计图纸包含的内容，不得多项、漏项，工程量计算准确。工程量清单单项工程工程量平均误差率在 $\pm 3\%$ （统计各分部分项工程量误差率的平均值）以内，以上数据的统计以委托项目结算确认的工程量为依据。
2. 经咨询人和施工单位核对后，审定价不能高于咨询人向委托人提交的报告文件（预算）3% 以上。
3. 咨询人所提交的工作成果必须达到委托人的要求，文字清晰整齐，计算底稿必须条理清楚、步骤清晰，有较强的可复查性。咨询人向委托人提交的咨询成果必须经咨询人的项目负责人签字确认并加盖公章。
4. 咨询人在项目实施过程及结算阶段应完成满足委托人要求的成本数据指标分析，并向委托人提交书面的分析成果，且需经咨询人的项目负责人签字确认并加盖公章。
5. 咨询人必须按照委托人的要求将咨询成果向委托人作正式汇报，说明文件编制方法和各项经济技术指标，并向委托人提供相应计算底稿。
6. 本工程全过程造价咨询的项目采用二审机制，咨询人审价完成后，由委托人成本人员或委托外部咨询单位进行二次复审，咨询人应全力配合复审工作。
7. 咨询人提交的咨询业务成果须事先经与委托人核对并得到委托人的书面认可，但该认可不免除咨询人应承担由于咨询业务成果质量问题而引起的责任。

五、下列文件均为本合同的有效组成部分：

1. 建设工程造价咨询服务协议书。
2. 建设工程造价咨询合同通用条件。
3. 建设工程造价咨询合同专用条件。

六、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同约定范围内的建设工程造价咨询业务。

七、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

八、本合同的咨询业务自本合同签订之日开始实施，至咨询人按项目进度完成本合同

TJHC 天集产城

项下的服务并提交咨询业务成果之日终止。

九、本合同一式玖份，委托人执陆份，咨询人执叁份，均具有同等法律效力。

十、附件

1. 本合同包含如下附件：

附件一：全过程咨询服务内容

附件二：顺延通知书

附件三：造价咨询业务委托函

附件四：发票承诺函

附件五：咨询服务清单报价表

附件六：廉洁协议书

附件七：保密承诺书

附件八：咨询人项目组人员名单

2. 本合同附件与本合同具有同等法律效力。

十一、合同双方在本合同履行过程中共同签署的补充与修改文件，将为本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第二部分 建设工程造价咨询合同通用条件

词语定义、适用语言和法律、法规

第一条 下列名词和用语，除上下文另有规定外具有如下含义。

1. “委托人”是指委托建设工程造价咨询业务和聘用工程造价咨询单位的一方，以及其合法继承人或受让人。
2. “咨询人”是指承担建设工程造价咨询业务和工程造价咨询责任的一方，以及其合法继承人。
3. “第三人”是指除委托人、咨询人以外与本咨询业务有关的当事人。
4. “日”是指任何一天零时至第二天零时的时间段。

第二条 本合同适用中国的法律、法规，以及专用条件中议定的部门规章、工程造价有关计价办法和规定，以及本项目所在地的地方性法规、自治条例、单行条例和地方政府规章。

第三条 本合同使用中文书写、解释和说明。当不同语言文本发生不同解释时，以中文合同文本为准。

咨询人的义务

第四条 咨询人为委托人进行建设工程造价咨询服务时，有下列义务：

1. 咨询人向委托人提供与工程造价咨询业务有关的资料，包括但不限于工程造价咨询的资质证书及承担本合同业务的专业人员名单、咨询工作计划。
2. 咨询人应按合同协议书中约定的范围实施咨询业务，并按合同协议书约定的时间提交符合约定要求的咨询业务成果。
3. 咨询人应协助委托人完成标书分析工作，并按委托人要求提供有关指标分析数据。
4. 本合同采用全过程咨询服务方式的，咨询人应在本合同签署后【3】日内成立本工程项目的全过程造价咨询工作小组，并将项目负责人、专业负责人等所有成员名单书面提供给委托人。工作小组成员应具备专用条件约定的资格条件。
5. 咨询人向委托人提供的所有资料，必须由咨询人的项目负责人签字，并加盖公章确认。
6. 本合同履行期间，咨询人不得因中途更换小组成员或其他原因而影响本合同的正常进行。如咨询人确需变更工作小组成员，必须提前 15 个工作日书面上报委托人，且更

TJIC 天集产城

换的成员需与原成员具有同等资历条件，并经委托人书面同意方可变更。咨询人未经委托人书面同意擅自变更小组成员的，每擅自变更一人，咨询人需向委托人支付违约金【3000】元。

7. 咨询人有义务落实委托人对项目参与人员的奖罚机制，并接受委托人要求咨询人对工作小组成员进行更换的要求。

8. 咨询人应按照法律规定和本合同约定，完成合同范围内的全过程造价咨询服务内容（详见附件一）。未经委托人书面同意，咨询人不得将本项目造价咨询服务转包或分包给第三方，否则委托人有权解除本合同，要求咨询人支付违约金【10000】元，且咨询人应赔偿由此给委托人造成的一切损失。

第五条 咨询人在履行合同期间或合同规定期限内，不得泄露与本合同规定业务活动有关的或与委托人有关的任何保密资料和商业信息。咨询人因违反保密义务的，应向委托人违约金【50000】元，并赔偿由此给委托人造成的一切损失。

委托人的义务

第六条 委托人应负责与本建设工程造价咨询业务有关的第三人的协调，为咨询人工作提供外部条件。

第七条 委托人应当在约定的时间内，向咨询人提供与本项目咨询业务有关的资料。

第八条 委托人应当收到就咨询人书面提交并要求做出答复的事宜后【3】日内做出书面答复。咨询人要求第三人提供有关资料时，委托人应负责转达及资料转送。

第九条 委托人授权业务的代表（委托人代表：陈志勇，联系电话：13632907477），负责与咨询人联系。

咨询人的权利

第十条 委托人在委托的建设工程造价咨询业务范围内，授予咨询人以下权利：

1. 咨询人在提供咨询服务过程中，如委托人提供的资料不明确，可向委托人提出书面报告。
2. 咨询人在提供咨询服务过程中，有权对第三人提出与本咨询业务有关的问题进行核对或查问。

3. 咨询人在提供咨询服务过程中，有到工程现场勘察的权利。

委托人的权利

第十一条 委托人有下列权利：

1. 委托人有权向咨询人询问工作进展情况及相关的内容，咨询人应按照委托人要求的时间和形式及时回复委托人。否则，每违约一次，委托人有权按照【1000】元/次扣减咨询费用。
2. 委托人有权阐述对咨询人提供的服务和本项目涉及的具体问题提出意见和建议。委托人提出意见或建议的，咨询人应在【3】个工作日内作出书面回复。否则，每违约一次的，委托人有权按照【1000】元/次扣减咨询费用。
3. 如咨询人提交的业务成果出现质量问题，委托人有权要求咨询人在委托人要求的期限内作出调整。如咨询人逾期未作调整或调整后仍有质量问题的，委托人有权解除本合同，并要求咨询人支付违约金【10000】元，上述违约金不足以弥补委托人损失的，咨询人应承担赔偿责任。
3. 当委托人认定咨询人委派的工作小组成员不按咨询合同履行其职责，或与第三人串通，或出现违反本合同约定的其他情形，给委托人造成经济损失的。委托人有权要求咨询人按照本合同约定承担相应违约责任。
4. 在咨询人提供全过程造价咨询服务过程中，委托人有权对项目负责人、专业负责人的配合度、专业能力、敬业度进行评价综合评估。对于评估结果不合格的人员，咨询人应按委托人要求进行更换。
5. 在本合同履行过程中，委托人有权随时就第三方（包括承包商、分包商在内）提出的与本合同项下的造价咨询服务有关的问题，向咨询人进行核对或查询。咨询人应按照委托人要求的时间和形式及时回复委托人。否则，每违约一次的，委托人有权按照【1000】元/次扣减咨询费用。
6. 委托人可根据项目具体情况选择可胜任的咨询工程师及项目团队成员，咨询人应按照委托人的选择和要求及时为本工程配备项目成员。

咨询人的责任

第十二条 咨询人未能按合同约定的时间提交咨询业务成果的，委托人有权单方解除

TJHC 天集产城

合同，且委托人无须向咨询人支付任何酬金。委托人解除合同的，应当向咨询人发出解除合同的通知。如因委托人延迟提交资料或补充、修改资料而导致延误的，咨询人提交业务成果的时间可相应顺延，顺延时间以委托人批复的顺延通知书为准。

第十三条 咨询人应当履行本合同中约定的义务，因咨询人的过错造成委托人的经济损失，其应当承担赔偿责任，并赔偿委托人因此遭受的全部损失（包括但不限于直接损失、间接损失及因主张权利而支付的律师费、诉讼费、公证费等）。委托人有权在向咨询人支付的任何一笔款项中扣除上述赔偿金及费用。待付款项不足以扣除的，咨询人还应向委托人赔偿差额部分。

第十四条 咨询人对委托人或第三人所提出的问题不能及时核对或答复，导致合同不能全部或部分履行，咨询人应向委托人支付违约金【10000】元，并承担赔偿责任。

第十五条 咨询人向委托人提出赔偿要求或其他要求不能成立时，咨询人应在委托人要求的时间内补偿由于该赔偿或其他要求所导致委托人支出的各种费用（包括但不限于律师费、公证费、差旅费等）。

委托人的责任

第十六条 委托人应当按照本合同约定履行义务，如有违反则应当承担违约责任，赔偿给咨询人造成的损失。

第十七条 委托人如果向咨询人提出赔偿或其他要求不能成立时，委托人需要承担咨询人发生的律师费、差旅费、调查费等各种费用的支出。

合同生效、变更与终止

第十八条 本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日起生效。

第十九条 除本合同另有约定外，任何一方违反合同约定，擅自变更或解除合同，导致另一方遭受损失的，应承担赔偿责任。

第二十条 出现下列情况之一的，委托人有权解除本合同，并视具体情况追究咨询人相应责任：

1. 咨询人与投标单位或其他第三方串通，影响工程量清单及标底的准确性的。
2. 经委托方核查后，发现咨询人有重大错误（包括多算、少算、错算、统计错误等，累计金额在总价的±3%以外）的。

3. 咨询人将本合同约定的工作内容全部或部分转包给他人的。

4. 咨询人提供的服务不符合本合同约定或委托人要求的。

第二十一条 除本合同另有约定外，任何一方变更本合同的，应经对方同意，且双方应就变更内容签署书面协议，双方未签署书面协议前，本合同仍然有效；任何一方按照本合同约定或法律规定解除合同的，应向另一方发出书面解除合同的通知，且本合同自解除通知到达另一方之日起自动终止。

咨询业务的酬金

第二十二条 建设工程造价咨询业务的酬金，按照本合同协议书约定的方法计取，并按约定的时间和数额支付。

第二十三条 如果委托人在规定的支付期限内未支付建设工程造价咨询酬金，自规定支付之日起，应当向咨询人补偿应支付的酬金利息。利息额=规定支付期限最后一日银行活期贷款利率×拖欠酬金×时间。

第二十四条 如果委托人对咨询人提交的支付通知书中酬金或部分酬金项目有异议的，应当在收到支付通知书后 7 个工作日内向咨询人发出异议通知，双方未就异议达成一致意见前，委托人有权拒绝支付异议部分酬金，且不构成违约。委托人对部分酬金或酬金项目提出异议的，不影响其未提出异议部分酬金的支付。

第二十五条 支付建设工程造价咨询酬金所采取的货币币种、汇率由合同专用条件约定。

其 他

第二十六条 履行本合同咨询业务的需要，咨询人经委托人同意进行本合同约定外的考察所需差旅费，由委托人负责，但咨询人要求委托人承担相应费用前，应提供经委托人认可的，且符合税收抵扣要求的合法有效发票，否则，委托人有权拒绝承担相应费用，且不构成违约。

第二十七条 咨询人如需外聘专家协助，协助事项属于本合同咨询业务范围内的，由此产生的费用由咨询人承担；协助事项属于本合同咨询业务范围以外的，咨询人应就专家聘请事宜和所需费用提前【7】日向委托人提出书面申请，经委托人书面同意后，聘请专家所需费用由委托人承担。

第二十八条 未经对方的书面同意，各方均不得转让合同约定的权利和义务。

第二十九条 除委托人书面同意外，咨询人及咨询专业人员不应接受建设工程造价咨询合同约定以外的与工程造价咨询项目有关的任何报酬。咨询人不得参与可能与合同规定的与委托人利益相冲突的任何活动。

合同争议的解决

第三十条 本合同履行过程中发生争议的，委托人与咨询人应协商解决；协商不成的，任何一方均有权按照专用条件约定向委托人所在地人民法院提起诉讼。

第三部分 建设工程造价咨询合同专用条件

第一条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：

1. 《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013；
2. 《深圳市建筑工程消耗量定额（2016）》《深圳市装饰工程消耗量定额（2020）》《深圳市安装工程消耗量定额（2020）》《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额（2017）》《深圳市市政工程消耗量定额（2017）》《深圳市建设工程施工机械台班定额（2014）》；
3. 《深圳市建设工程计价依据（2018）》（深建价〔2018〕25号、建办标函〔2019〕193号）。

第二条 咨询人为委托人提供建设工程全过程造价咨询服务时，应满足下述要求：

1. 对咨询人项目成员安排的要求：

- (1) 咨询人应指派 1 名造价工程师负责本项目咨询业务，其主要职责为：全面统筹项目全过程造价咨询等。
- (2) 在合同履行期间，如咨询人需变更项目成员安排，必须提前 15 个工作日书面上报委托人，且更换的成员需与原成员具有同等资历条件，经委托人书面同意后，方可更换，否则，咨询人不得变更项目成员。咨询人擅自变更一名项目成员，则应向委托人支付违约金 3000 元。
- (3) 委托人认为咨询人的项目成员有下列情形之一的，委托人有权要求咨询人更换，如果咨询人更换的人员仍不称职的，每出现一人次，委托人有权按照 3000 元/次扣减咨询酬金：

- a) 存在严重过失行为的;
- b) 涉嫌犯罪的;
- c) 不能胜任岗位职责的;
- d) 严重违反职业道德的;
- e) 本合同约定的其他违约情形。

2. 对咨询成果的要求:

咨询人应按照《造价咨询业务委托函》(详见附件 3) 和本合同的要求提交咨询业务成果, 同时提交有关计算书及指标分析数据。

3. 对咨询人各阶段提交咨询成果的时限要求:

(1) 编制工程预算或标底的, 工程量清单及标底完成时限如下:

- a) 项目总承包: 30 个日历天完成。
- b) 其他专项工程(如园林、铝合金门窗等): 满足委托人进度需要。

(2) 总承包工程采用单价合同招标的项目, 需在施工图下发后 90 个日历天内完成工程量核对及合同总价确认。

(3) 建筑方案估算应在 7 个日历天内完成;

(4) 总平及景观等专项方案估算应在 3 个日历天内完成;

(5) 设计变更及现场签证单估算应在 3 个日历天内完成;

(6) 设计变更及现场签证单审核应在 30 个日历天内完成;

(7) 结算审核工期

- a) 总包结算: 委托人提供结算资料后 90 个日历天内, 咨询人应完成与承包方的核对工作, 并提供最终审核结果。
- b) 分包结算: 满足委托人进度要求。

(8) 其他咨询服务时限: 满足委托人进度需要。

如因其他原因需要顺延期限, 咨询人应事先经委托人书面同意, 并按委托人发出的顺延通知书(详见附件 2) 期限要求提交咨询成果。

(9) 咨询服务起止时间: 从本合同签订之日起至本工程确定竣工结算价格并完成结算报告之日止。

第三条 委托人应在 3 日内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

第四条 咨询人授权业务的代表为姓名 李志伟, 联系方式 18620301646, 授权范围【全过程造价咨询管理】。

第五条 咨询人指定的项目负责人为姓名 王壁，联系方式 15011089226，授权范围【全过程造价咨询】。

第六条 委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额，向咨询人支付咨询酬金。

1. 咨询酬金（详见第一部分《建设工程造价咨询服务协议书》及附件五《咨询服务清单报价表》）。

2. 支付方式

（1）委托人根据项目情况按下表时间节点及比例支付咨询酬金，其中宿舍及办公室室内精装修付款不在节点付款内，该部分付款在室内精装修招标完成后 30 日内支付 80% 其余结算后 30 日内付 20%。咨询人应在相关条件成就后，向委托人递交请款单。委托人书面审批同意后 20 日内向咨询人支付相应款项。

序号	付款时间节点	比例	付款证明文件
1	总承包招标项目完成后【30】日内	15%	总承包工程中标通知书
2	总包施工图纸工程量清单预算核对完成后【30】日内	20%	咨询人向委托人提交经委托人确认的书面盖章的成果文件
3	地下室结构封顶后【30】日内	10%	
4	地上建筑物（最高层）结构完成至一半后【30】日内	10%	
5	地上建筑物（最高层）结构封顶【30】日内	10%	
6	项目竣工验收后【30】日内	15%	竣工验收报告
7	结算报告完成后【30】日内	20%	经委托人与咨询人确认的结算报告
8	合计	100%	

（2）委托人支付每笔进度款或结算款之前，咨询人均应提前【7】日内向委托人提供合法、有效的增值税专用发票。因咨询人无法及时提供有效的付款证明文件或发票导致委托人延迟付款，委托人不承担违约责任。

（3）因咨询人开具的发票不规范、不合法或涉嫌虚开发票引起税务问题的，咨询人需依法向委托人重新开具发票，并按《发票承诺函》（详见附件四）的约定承担违约责任。

第七条 双方同意用 人民币 支付酬金，按 / 汇率计付。

第八条 本合同在履行过程中发生争议，委托人与咨询人应及时协商解决；协商不成

的,按下列第(二)种方式解决:

(一)提交【/】仲裁委员会仲裁;

(二)依法向委托人所在地人民法院起诉。

第九条 违约责任

1. 若委托人发现咨询人提供的工程量清单及单价表有漏项或计算错误,咨询人应及时按照要求进行调整,否则委托人有权要求咨询人按照每一项错误或遗漏支付人民币 1000 元至 5000 元的违约金,咨询人因前述原因支付的违约金总额累计不超过 10 万元。
2. 咨询人提交的单项合同结算文件初稿与咨询人和承包方核对后确认的结算文件成果对比的误差 $\geq 3\%$,则委托人有权要求咨询人对每一单项合同结算文件支付人民币 1000 元至 5000 元的违约金,咨询人因前述原因支付的违约金总额累计不超过 10 万元。
3. 咨询人提交的单项合同结算文件(与承包方核对后)与经委托人审定的结果对比的误差 $\geq 3\%$,则委托人有权要求咨询人对每一单项合同结算文件支付人民币 2000 元至 20000 元的违约金,咨询人因前述原因支付的违约金总额累计不超过 10 万元。
4. 若咨询人无正当理由未能按照本合同所规定的时间和质量提交咨询业务成果,每违约一次,委托人有权要求咨询人支付人民币 1000 元至 5000 元的违约金,咨询人因前述原因支付的违约金总额累计不超过 10 万元。
5. 若咨询人怠于履行本合同义务,或向委托人提供的咨询业务成果不符合客观实际情况,或违反本合同约定将合同义务进行分包或转包,或有其它损害委托人利益的行为,委托人可书面通知咨询人纠正上述违约行为,并有权在发出书面通知之日起,停止向咨询人支付咨询酬金。若委托人发出书面通知 30 日后,咨询人仍未纠正违约行为,则委托人有权单方解除本合同,同时咨询人须按照本合同咨询酬金的 20% 向委托人支付违约金。此外,委托人有权要求咨询人赔偿其因此而遭受的一切经济损失。
6. 委托人有权从咨询酬金中直接扣除咨询人应向其支付的违约金。若违约金总额累计超过本合同总额的 10%,则委托人有权单方解除合同。委托人单方解除合同的,除有权要求咨询人支付违约金外,仍有权要求咨询人赔偿委托人因违约行为而遭受的一切经济损失。

TJIL 天集产证

7. 如合同因不可归责于咨询人、委托人的原因，或因不可抗力或其它双方无法控制的因素而导致合同不能履行，则双方均有权解除合同，但应提前【30】日向对方发出合同解除通知书。合同解除后，咨询人可就合同解除前实际提供的咨询服务要求委托人支付有关费用。
8. 咨询人为履行本合同约定而提供咨询服务（包括但不限于提供咨询业务成果）的知识产权应专属于委托人所有。双方保证在履行本合同过程中不侵犯对方及第三方的知识产权。因咨询人提供的咨询服务导致任何第三方提出侵权指控的，咨询人应负责处理，并承担由此而引起的一切法律责任和费用；
9. 本合同所称的“损失”“一切损失”“经济损失”包括但不限于直接损失、间接损失、以及因主张权利而支付的律师费、诉讼费、公证费、调查费等费用。

第十条 与本合同有关的通知，应以书面方式作出，并送达至本合同首部所列邮箱/传真/地址方为有效。

（本行以下无正文）

TJIL 天集产城

(本页无正文, 为《全过程造价咨询服务委托合同》之签署页)

委托单位: (盖章)

咨询单位: (盖章)

法定代表人或授权代表: (签字)

法定代表人或授权代表: (签字)

地址: 深圳市前海深港合作区前湾

地址: 深圳市龙岗区坂田街道岗头社区天安

一路1号A栋201室(入驻深圳市
前海商务秘书有限公司)

云谷产业园二期(02-08地块)11栋
2705A

邮政编码:

邮政编码:

电话:

电话:

0755-82911666

0755-28094050

传真:

传真:

开户银行: 深圳农村商业银行
股份有限公司罗湖支行

开户银行: 中国建设银行股份有
限公司深圳坂田支行

银行账号: 000222302497

银行账号: 4425 0100 0159 0000 3402

税号: 91440300MA5DEBEDXL

税号: 91440300738835725Y

合同签订时间: 2020年8月6日

8.5.3 招标控制价



深圳市智筑工程咨询有限公司

项目编号: ZZ2021-033002

工程造价编制报告书

项目名称: 南山区粤海街道嵘兴地块城市更新单元项目
总承包施工工程



地 址: 深圳市龙岗区坂田街道天安云谷二期11栋2705室 电话: 0755-28094050

工程造价编制报告书

项目类型: 招标控制价

项目编号: ZZ2021-033002

南山区粤海街道嵘兴地块城市更新单元项目总承包施工工程

工程造价(元): 211997708.80

大写: 贰亿壹仟壹佰玖拾玖万柒仟柒佰零捌元捌角整

建筑面积: 45800.00 m² 结构形式: 框架核心筒结构

单位造价: 4648.77 元/m²

建设单位: 深圳微视科技发展有限公司

(单位公章)

编制单位: 深圳市智筑工程咨询有限公司

(单位公章)



(造价工程师签字盖专用章)

批准人:

编制时间:

深圳市智筑工程咨询有限公司

工程造价咨询企业执业印章

编号: 甲190344000842

有效期至: 2021年12月31日

项目组联系人/联系方式: 李工, 18620301646 微信: 18620301646

公司地址: 深圳市龙岗区坂田街道雪岗北路天安云谷二期11栋2705室 电话: 0755-28094050

清单标制总说明

1、本清单以《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）为依据，若本清单中的内容、说明及其它描述与《建设工程工程量清单计价规范》有不同之处，以本清单为准。
2、本工程是暂定工程量清单（措施费清单除外），清单综合单价包干。本清单所开列的项目的数量由招标人提供，投标人不得擅自更改。单价均视为清单内容（规范要求）包干性质。投标人必须认真填写综合单价，同一标段内相同清单项目的综合单价必须一致，否则结算时按最低综合单价，工程量确定按具体合同和协议约定执行。本招标清单不得擅自修改，若有违反，按废标处理。
3、本清单所开列的项目的单价均包括但不限于含人工费、材料费、机械费、管理费、规费、利润以及各种风险等等包干性质的综合单价，税金单独列项计算。所有分部分项工程均按满足本工程执行的技术标准、工程部分发文及合同约定的各种基价和标准、设计要求和施工规范规定，无论清单是否描述其施工工序，均视为已计算其费用。当承包人在清单中的项目项上或项上的款额不足时，该价额或其附加价额应被视为已包括在其它的工程量清单/单价组目表中开列的计量工程单价内，无论如何，将不会签发任何额外款额。
4、投标人不允许使用不平衡报价策略；如有发生，招标人可以根据其合理价格对不平衡报价部分进行调整。
5、本工程应在合同签订后的3个月内根据施工图纸完成工程量清单报价的初审，根据审核结果签订总价包干合同。招标人将视具体情况决定是否对初审结果进行复审，如若确定复审则承包人须于复审启动后3个月内完成相关复审核对工作。其中量价核对总价包干超报适用合同结算超报扣款约定。
6、规费说明：规费按照投标价格总价包干，后期不因量价核对、设计变更或签证等变化而调整，合同另有约定除外。
7、税金说明：为非竞争性费用，根据结算的工程量清单，按深圳市计价文件及相关规定执行。
8、暂估价清单，本清单设置了暂估价，项目实施过程依据市场价格双方另行确定，暂估价投标人不得作为竞争项，材料设备暂估价的最后确定办法：暂估价投标人不得作为竞争项，通过后期询价确定，结算时仅调整其价差及税金。暂定价或后期需要认价材料设备发给人有权甲供或甲指乙供，如采取甲指乙供或认质认价方式，采取三家单位以上询价，在最低询价结果基础上给予承包人5%的费用（含管理费和利润等），承包人须严格按照约定品牌及厂家签订合同。所有甲供材料损耗除发给人另有约定外，其余均按照项目当地适用定额消耗量计算，若承包人认为不足的请在除除主材外的其他费用中考虑。
9、当承包人在清单中的项目填写或填写的金额不足时，该价额或其附加价额应被视为已包括在其它的工程量清单/单价组目表中开列的计量工程单价内，无论如何，将不会签发任何额外款额。
10、中标人须按照国家规定购买工伤保险，同时须购买第三者责任险和建筑工程一切险（覆盖范围包含整个项目，总包及分包均包含，费用考虑在合同总价内），如未及时购买相关保险，招标人有权暂停支付进度款，如工伤保险覆盖分包工程范围，分包进场后，按履约费率由承包人向分包单位分摊后收取多退少补。
11、施工过程中沉降观测由总包负责，该费用在措施费中考虑；主体沉降的第三方检测由甲方负责；
12、所有分部分项工程施工时，均应做好基层处理及完工保洁，费用均包含在该分部分项工程中。
13、不可抗力导致的人员伤亡、财产损失、费用增加和（或）工期延误等后果，由合同当事人按以下原则承担： （1）永久工程、已运至施工场地的材料和工程设备的损坏，以及因工程损坏造成的第三人人员伤亡和财产损失由发包人承担； （2）发包人和承包人承担各自人员伤亡和财产的损失； （3）因不可抗力影响承包人履行合同约定的义务，已经引起或将引起工期延误的，应当顺延工期，工期延误复工或停工期间，承包人在施工场地的施工机械设备损坏及机械停滞台班、周转材料和临时设施摊销费用增加等停工损失由承包人承担，留在施工场地的必要管理人和保卫人员的费用由发包人承担； （4）承包人在停工期间按照发包人要求照管、清理和修复工程的费用由发包人承担。 不可抗力发生后，合同当事人均应采取措施尽量避免和减少损失的扩大，任何一方当事人没有采取有效措施导致损失扩大的，应对扩大的损失承担责任。 因合同一方迟延履行合同义务，在迟延履行期间遭遇不可抗力的，不免除其违约责任。
14、总包服务费及配合费：各类甲方指定分包的需总包配合工程的合同价为暂定价（按分包合同合同价*配合费率按实结算），我方给出了参考配合费率，投标单位依据自己的管理水平报价，同时不应超出甲方给定的参考费率。
15、计日工及零星工程量为暂定工程量，承包人根据自身水平按市场价格合理报价，造价计入承包总价，本项按实结算。
16、本工程暂列金额包括：绿色节能、抗震支架、变更、签证、材料调差等等不可预知各项费用，在后期实施过程中据实结算。
一、措施费、规费编制说明
1、投标包干的措施费：规费：除模板（含支架）以外的其它各项措施费用（含各类工程保险、规费），按投标人的工程经验一并考虑进行总价包干，结算时不予调整；
2、安全文明施工费为不可竞争费用，量价核对后，安全文明施工费根据核定后的清单，按其确定费率计取并包干，后续结算不因任何原因（包括变更、签证等）调整价格。
3、量价核对后，模板（含支架）根据核定后的清单，按其综合单价计算总价包干，后续结算除发生变更、签证外，图纸范围内总价包干。
4、门窗幕墙（含幕墙、外墙门窗、入户门、防火门、电梯、消防门）、马凳架、止水螺杆、赶工费用、营销部各种场内临时道路、临时管线、施工设施、设备的迁移及外脚手架的提前拆除，不能提前拆除时，承包方需提供安排改路脚手架，直至满足发给人售楼要求为止；展示区域内水电安装接驳具备装修条件；销售展示区域（如样板房、会所、销售接待中心等）外施工道路的上层安全防护措施及安全通道、挑架、安全挂网等，同时须防止上层对下部的污染；展示区域上层防水、外墙抹灰及涂料等；及时向发给人直接发单位移交工作面等为措施项目投标报价时即为包干。
5、措施费函盖内容招标文件要求的全部内容。
6、措施费和规费（模板除外）按中标建筑面积包干，结算时建筑面积超过中标的总建筑面积±5%时（不含±5%）调整方案：措施费和规费（模板除外）按中标建筑面积包干，结算时建筑面积超过中标的总建筑面积±5%时（不含±5%），措施费和规费调整在中标的总建筑面积±5%之外的面积部分。调整价差合计=（中标措施费和规费总价/中标的总建筑面积）×〔结算建筑面积-（1±5%）×中标的总建筑面积〕（面积增加时为“+”，面积减少时为“-”），价差只计取税金，不计取企业管理费、利润及其它项目费任何费用。建筑面积=建筑面积按工程规划许可证面积，改造工程措施费和规费单列，按照改造工程工程量清单计算，区分原项改造和其他改造（公寓、架空层、地下室），按照实际改造面积计算，如未发生，直接扣除。
7、合同范围内所有材料均由总包单位应按规定实施送检，费用由总包单位承担，计入包干措施费用。

清单标制总说明

8、负责工地现场设施、道路、管线的维护和保养（包括标段范围内因沉砂池、排水设施清淤和修补），从发包人指定的水电接驳点接驳施工用水用电，采取有效措施避免工程施工对红线周围地下管线、临近建筑物及市政设施造成破坏，以上费用均由乙方负责。乙方修建现场所有的临时道路所有权归发包人所有，发牌人有权根据现场的实际情况给予其他合作单位共同使用，承包人予以配合，任何无理由于不配合所引起的损失（包括须另行修建临时道路等）概从承包人的工程款中扣除。
9、如现场施工场地不足，承包人须占用红线外场地，由承包人自行考虑，费用包含在措施费中，后期结算不调整，不得以现场施工场地不足为由进行索赔。
10、现场原有围挡的拆除及垃圾外运由承包人负责，在措施费中综合考虑，后期结算费用不调整。
11、地下室增加费、高层或超高层建筑施工增加费，各投标人自行考虑。
12、报价时应充分考虑成品保护、二次搬运、垂直运输、安全文明施工及脚手架等费用。
13、任何未填取费用的措施项目，该部分费用视为已包含在投标总价内。
14、本清单所列的项目不足以涵盖承包人施工过程中实际发生费用项目的，未涵盖完整报价的内容，由投标人在投标报价时在单价中予以考虑。
二、土建工程编制说明
1、图纸目录（另附表）
2、编制范围： (1)临时围挡工程：施工现场临时围挡工程； (2)土石方工程：含平整土方及基坑土石方开挖及土方回填、土方换填及回填； (3)基础工程：各楼体及地下室基础工程，桩基工程在本次范围，含截桩头、拍芯孔回填、超声波测管埋设（含材料）及回填等； (4)基坑支护：支护工程的施工、维护及拆除等； (5)主体工程：主体工程钢筋混凝土结构、砌体、烟道、砌体、粗装修、模板、脚手架等，含化粪池和隔油池； (6)外墙工程：外立面（不含铝合金幕墙及幕墙内保温工程）； (7)防水工程：地下室底板防水、地下室外墙防水、地下室顶板防水、屋面防水、室内及外墙防水等； (8)门窗：防火门及防火卷帘工程，其他的铝合金门窗、入户门等不在本次招标范围； (9)金属工程：楼梯栏杆及扶手、钢楼梯、栏杆预埋件、幕墙预埋件（可选），不含幕墙护栏栏杆等； (10)屋面工程； (11)人防工程； (12)白蚁防治工程：按照建筑面积计算； (13)改造工程：项目验收后，地下室、宿舍（公寓）、屋顶或架空层改造，含拆除、新建； (14)各专业工程设备结构基础、各类门窗洞口封堵及基础、地下室车库地面等； (15)其他详见图纸及招标清单。
3、其他说明： (1)、土方开挖运输必须符合国家法律法规、规定、政策的要求，如洗车池、防尘监控及防尘措施等，承包人不能藉此要求增加任何费用。本场地内有淤泥，土方不分土方、淤泥、孤石（不得算入土方），建筑垃圾、建筑垃圾等，综合考虑（含杂草、树木等），现场场地内现有水及开挖过程中产生的水须排干；土方换填须满足图纸和相应要求，回填及外运土方需考虑场内倒运所需费用。挖土方包括排地表水挡土板支护、基础开挖、运输及一切所需的工作等，土方回填密实度必须满足规范及设计要求，承包人为此要求而采取的措施均已包含在报价中。土石方计量规则特别说明：土石方开挖边界为放坡线外边，任何不计放坡、所有外运土方及回填土方均运距、购土费、弃土费，承包人在报价中自行考虑，后期不得因此要求增加任何费用； (2)、土方与桩基工程施工顺序有可能发生变化，且运桩长度自行考虑，结算桩长为桩顶设计标高至桩头之间的高差（含超深设计高度），其他费用包含在综合单价中，结算时不调整。土方或桩基施工过程中需要填筑疏浚、钢板等疏浚等费用由报价单位根据现场条件及地质情况综合考虑（含桩基检测配合与换填），后期不予增加相关费用；桩基打桩深度超过设计0.5m以外部分，不予计算费用，如需试桩、试桩机械进出场费用已含，后期不予调整；发生桩基、废桩、空桩及地下土质情况导致增加桩基系数及可能需要的防护措施，由承包人自行承担责任，并增加工程费用； (3)、砂类土均为商品砂，应符合规范及政府特殊等相关政策要求，在综合单价中考虑相关要求； (4)、清单中所有挖方均为商品挖，若实际施工中与清单中挖方不同，仅对此子项的主材价格（2021年11月信息价的对应挖土单价按照合同下浮率计算价差）进行调整，其他费用不调整；所有运土单价中均已包含运费及装卸费； (5)、水平方向钢筋定尺所引起的相关费用不予计算；钢筋规格全部采用热轧；固定钢筋用的马凳筋和垫块，模板负筋采用通长马凳支撑均包含在措施费用中；钢筋定尺计算规则：钢筋直径10以内按照8米，10以外按照12米；注明：只计算规范要求的搭接长度； (6)钢筋长度计量按中轴线计算，不按外皮尺寸计算。 (7)、本工程设计图纸表示的Φ6的钢筋，如果实际无法购买，导致施工使用Φ6.5钢筋代替，请投标单位自行在报价中考虑，本清单工程量按Φ6钢筋计算； (8)、施工过程中，若不按“E”钢筋调整为每“E”钢筋，价格不调整。 (9)、内外墙面积、地坪工程不区分大面或零星，综合报价；楼梯间地面工程均按照投影面积计算，防滑条按照米计算； (10)、防水单价综合单价考虑节点防水等附加防水层，不单独报价； (11)、外墙抹灰报价应包括设置分缝、滴水条、外墙装饰线条（100mm×30mm以外的线条或构件），不区分零星线条和大面积抹灰；仅截面在100mm×30mm以内的线条或构件抹灰计入零星抹灰工程中，其余均计入大面抹灰中； (12)、零星模板板采用砖砌模，其抹灰在模板单价中综合考虑，同时砖砌模不分厚度大小，不另外计；集水井较深时，应使用砖砌模形式，如超深需打木桩，支护、搭脚手架由总包在投标中综合考虑，清单中不另列项；模板工程均包含模板支拆费用，不另行计算； (13)、所有砖砌体均需要在砌筑后采用机械顶浆压实，在综合单价中考虑，不另计项； (14)、钢筋加固（砌体内）工程量计算规则按预埋方式计取进行计价，不管施工中采用预埋还是预埋，均不进行价格调整； (15)、夹心墙钢筋绑扎必须清理干净且包括在综合单价之中，不另计项； (16)、防水工程中防水加强附加层、搭接层不再计算工程量，此部分费用综合单价中综合考虑；

清单编制总说明

三、水电工程编制说明

<p>电气工程：完成蓝图范围内从低压柜出线电缆至接字各用电设备。三箱（不含消防设备控制箱、电梯控制箱、弱电设备控制箱、UPS配电箱、景观/泛光/充电桩配电箱等），控制柜、应急照明等所有配电工程。而从市政电源进线至开关房/高压配电房/低压配电房/低压柜前（含低压柜及高低压配电房内的所有桥架）的所有内容、发电机柜（含发电机组自投控制及控制系统）至低压柜母线及失压报警信号线由发包人另行组织招标，具体划分如下：</p> <p>（1）总承包完成由低压柜出线至配电箱、电表箱、动力配电箱（柜）所需的电线电缆、配管、桥架、地下室所有照明、地上公共照明和应急照明（包括航空障碍灯照明工程）、人防电气等供货及安装。工程量清单的开关均为翘板开关，有防水要求的插座加防溅盒。灯具清单除单独说明外，均带光源。</p> <p>（2）消防设备控制箱、电梯控制箱、弱电设备控制箱、UPS配电箱、景观/泛光/充电桩配电箱等由总承包施工及通电，箱后（含箱供应安装）的管、线由相关分包施工。</p> <p>（3）防雷接地系统（含第三方防雷检测）由总承包按图施工完毕（包含所有设备房接地工作），并预留分包单位接入点。</p> <p>（4）开关房、高压/低压配电房由专业分包负责，但房间内防雷、照明、开关插座等属于总包范围。高低压单位负责开关房、高低压配电室内所有桥架安装，预留1m桥架出外墙交于总包单位进行连接，配电房之外的桥架由总包完成（其中发电机房桥架由总包负责）；配电房内防火封堵由专业分包负责。</p> <p>（5）柴油发电机房（含环保工程）由专业分包负责，总包负责柴油发电机房所有照明系统的安装及接线；总包负责将给排水管预埋至发电机房相应位置，其后接驳由发电机房单位负责。</p> <p>（6）泛光照明由专业分包负责，总包负责泛光照明总配电箱进线、配电箱及出线的供货、安装由泛光照明单位负责。</p> <p>（7）充电桩（含配电总箱）由专业分包负责供货及安装，设备前端管路由总包负责。</p> <p>（8）电梯控制箱首端进线由总包负责安装，控制箱的出线及后端由电梯单位负责。电梯基坑排水管预埋、召唤按钮和消防按钮等孔洞的预留预埋工作由总包安装负责；井道内照明由电梯专业分包负责。</p> <p>（9）通风空调系统：所有风机（包括消防风机及普通风机）、水泵控制箱进线由总包完成，控制箱及后端由消防单位负责；气体灭火控制配电箱的进线由总包完成。</p> <p>（10）桥架：总包完成除开关房、高压配电房、低压配电房外的所有桥架制作及安装；开关房、高低压配电室内所有桥架安装由高低压分包单位负责完成并预留1m桥架出外墙交于总包单位进行连接。</p> <p>（11）电缆只计算实际长度，不计算预留及附加长度（含松驰度）；不考虑电缆垂直敷设方式。</p> <p>（12）电缆定价原则：本项目电缆主材建议使用投标当期（2021.10）深圳市信息价作为参照，用投标的全部电缆主材总价与投标所有型号对应的当期深圳市信息价电缆主材总价对比，得到一个系数，此系数为投标价（合同价）与当期深圳市信息价的价格水平差距。新增的电缆主材价格按照深圳市投标当期的电缆主材信息价乘以该系数确定。定价举例：若投标电缆总价为600万，投标电缆所有型号用投标当期信息价作为主材价替换投标主材价以后，得到的电缆总价为660万，则投标价价格水平与投标当期信息价价格水平比例系数为660/600=1.1，则合同实施过程中，新增的电缆定价依据为：投标当期该型号规格电缆的信息价×0.909为电缆主材价。人工与辅材按投标水平确定。</p> <p>1) 深圳市投标当期的信息价YJY-5x16的信息价为80元/米，则对数后W32B-YJY-5x16的主材价格确定为：80（投标当期信息价）×（阻燃系数+低烟无卤系数）×0.909（投标水平调整系数）=最终认价</p> <p>2) W32AN-YJY-5x16的主材价格确认为：80（投标当期信息价）×（耐火系数+低烟无卤系数）×0.909（投标水平调整系数）=最终认价</p> <p>3) 最终认价的电缆不参与下浮。但对设的人工及辅材等需按合同原则进行套价后下浮。</p>	
<p>2. 给排水工程：完成蓝图范围内的所有给排水系统，包括但不限于与市政给水管网/污水管网/雨水管网的接驳，红线内给排水（含给水总表）/污废水井/化粪池/隔油池等砌筑、二次加压水泵（含水泵控制箱）及消毒设备、排污设备、生活水箱、给排水管道敷设等内容。消防水池进水管及配套设施（包括水池进水管、溢流管等）、屋顶消防水箱之进水管（包括浮球阀，不含屋顶消防水箱）由承包人负责。具体划分如下：</p> <p>（1）室内给水系统：室内给排水管道按蓝图施工至会所、公寓、商铺户内及商铺公共卫生间、办公区域公共卫生间的预留接点；会所、公寓、公共卫生间内排水支横管及卫生洁具等由二次精装修单位负责；商铺内排水支横管及卫生洁具由小业主自理。</p> <p>（2）污水系统：按蓝图完成所有的污水系统，其中会所、公寓、公共卫生间仅完成管井中立管并预留至卫生间200mm，会所、公寓、公共卫生间内排水支横管及卫生洁具等由二次精装修单位负责；商铺内排水支横管及卫生洁具由小业主自理。</p> <p>（3）雨水系统：按蓝图完成所有的雨水系统。</p> <p>（4）冷热水系统：按蓝图完成所有的雨水系统。</p> <p>（5）废水系统：按蓝图完成所有的雨水系统。</p> <p>（6）室外综合管网由总包负责，包含市政给排水接驳、市政雨水井接入等内容。</p> <p>（7）消防水系统：总承包单位负责完成消防水池之进水管及配套设施（包括水池进水管、溢流管等）及屋顶消防水池之进水管（包括浮球阀，不含屋顶消防水池）施工，而消防水池、消防水箱（含水箱）出水至末端用水由消防单位负责；消防水管地下室及塔楼立管套管由总包根据图纸预埋。</p> <p>（8）人防给排水、人防电气均由总承包单位完成。</p>	
<p>3. 预留工程：</p> <p>（1）图纸范围内的机电预留管（件、箱体）、穿墙板开洞及修补封堵孔洞、各类套管以及套管内填充（甲指分包工程中的套管与管道间的填充由甲指分包单位完成）等均在总包范围内，总包对预留管（件）位置的准确性负责，出现偏差由总包进行施工整改。</p> <p>（2）设备基础、预埋件等由总包负责。</p> <p>（3）消防工程由专业分包负责，只有消防室配电箱、照明、插座等供应安装由总包完成。</p> <p>（4）智能化系统由专业分包负责，总包负责预留预埋、带线、预留洞及预埋线管。底盒的工作（户内弱电箱孔预留）；其中配电箱出线及以后由智能化单位完成，（智能化桥架由总包负责）；</p> <p>（5）空调工程由专业分包单位施工，总包负责套管、预留洞等预埋预留。</p>	
<p>4. 特别说明：</p> <p>（1）所有桥架、金属线槽均已包含支架制作和安装；桥架、线槽的单价包括弯头、三通、隔板、盖、连接片等的材料费；</p> <p>（2）强弱电管预埋需留尼龙线、铁丝。费用包含在强弱电管单价中；</p> <p>（3）母线槽综合单价中应综合考虑各种类型规格的支架架、桥架支架等有关费用。桥架支架等不再单独列项计算；</p> <p>（4）所有管道需凿槽及恢复，凿槽及恢复费用均包含于管道综合单价中。管道凿槽及恢复项目综合考虑凿槽恢复过程中用到的加固措施费用；</p> <p>（5）水管试压、管道消毒、冲洗、电阻测试、防雷装置调试及验收等均须在报价中考虑，第三方防雷检测包含在合同范围内；总包范围内给排水管网的首次全面疏通亦包含在综合单价中，总包自行考虑；</p> <p>（6）水箱面积和计算，综合单价包含水箱配套设施，如：价格含内拉筋以及内外人梯、人孔、进水管、出水口、排污口、溢流口、普通液位计及槽侧液位计等；</p> <p>（7）室内地面给排水管道预埋应直接压槽后填缝施工，混凝土表面应按图压槽工艺施工，费用包含在管道综合单价中；</p> <p>（8）总包负责将户内给排水管道用砂浆保护完好，要求保护层厚度距水管两边各100mm，高出混凝土面10mm。此费用包含在水管安装费用中；</p> <p>（9）如在清单单表中有多项类别，但无相同规格型号的项目，则按就低原则套用单价（主材价根据实际规格型号计取）。例：清单中有法兰阀门DN50、DN100，当实际出现DN80的法兰阀门时，则按就低规格型号套用DN50法兰阀门的价格（主材按实调整），其他如电柜、管道等均按此方法套价。</p> <p>（10）地下室增加费、高层增加费等按投标单位自行考虑在综合单价内，后期不在调整。</p> <p>（11）地下室线槽灯或荧光灯以及指示灯等安装方式综合考虑，后期不因安装方式（吊杆或吊链）调整价格。</p>	

8.5.4 履约评价

履约评价表

咨询单位名称 (或受托人)	深圳市智筑工程咨询有限公司			
建设单位(或委托人)	深圳微视科技发展有限公司			
项目负责人:	王璇	项目现场 负责人		项目组员: 潘越、王璇、刘静
项目名称	南山区粤海街道嵘兴地块城市更新单元项目			
项目分类	<input type="checkbox"/> 估算 <input type="checkbox"/> 概算 <input type="checkbox"/> 预算编制 <input type="checkbox"/> 工程变更 <input type="checkbox"/> 结算审核 <input checked="" type="checkbox"/> 全过程			
成果文件类型	南山区粤海街道嵘兴地块城市更新单元项目总承包施工工程招标模拟清单			
考核项目	编号	考核内容	标准 分值	得分
工作质量	1	依据是否准确、完整; 引用资料是否详实。	20	18
	2	内容是否完整; 格式是否规范。初稿和终稿意见有无重大差异。	20	17
	3	工程量计算是否准确、单价和各项费用的核实是否正确、合理, 工作有无重大失误或漏项。	20	17
	4	资料交接记录、现场查勘记录及相片(若有)是否记录清晰。	5	4
	5	是否按时提交成果文件。	10	9
服务质量	6	是否选派已报委托人备案造价人员(投标文件填报的从事本项目人员默认为备案人员)工作; 工作期间人员变动有无经委托人同意。	5	5
		遵守公正、客观和独立评审原则, 具备较强专业能力、工作经验、沟通能力和独立解决问题。	15	14
		根据委托人指令, 在规定时间内到达指定现场; 能否主动采取有效措施, 配合有关单位做好造价咨询工作。	5	4
得分合计			100	88
总体评价: <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				

等级标准: 优91-100分, 良81-90分, 中61-80分, 差为60分以下。

建设单位(或委托人) (单位公章)

日期: 2022年 3月22日



9. 驻场人员资历（不评审）

9.1 陆鹏培

9.1.1 二造职业资格证书



9.1.2 二造注册证书

使用有效期：2025年02月
11日-2025年08月10日



中华人民共和国

二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：陆鹏垚

性 别：男

出 生 日 期：1997年04月02日

专 业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21234400010886

有 效 期：2023年05月17日-2027年05月16日

聘 用 单 位：深圳市智筑工程咨询有限公司





个人签名：

签名日期：2025.2.11



广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2023 年 05 月 17 日

9.1.3 毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 陆鹏垠 性别 男，一九九七年 四 月 二 日生，于二〇一六年
九 月至二〇一八年 六 月在本校 工程造价 专业
二 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东建设职业技术学院 校（院）长：赵鹏飞

证书编号：127411201806278704 二〇一八年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

中国高等教育学生信息网(学信网)

CHSI 教育部学历证书查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学籍档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 求职平台

中国高等教育学历证书查询 申请学历证书电子注册备案表 网站提醒

姓名：陆鹏垠	性别：男	
出生日期：1997年04月02日	入学日期：2016年09月11日	
毕（结）业日期：2018年06月30日	学校名称：广东建设职业技术学院	
专业：工程造价	学历类别：普通高等教育	
学制：2	学习形式：普通全日制	
层次：专科	毕（结）业：毕业	
校（院）长姓名：赵鹏飞	证书编号：127411201806278704	

声明

1. 未经学信网信息权利人同意，不得将本材料用于违背权利人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。

2. 学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

<https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=6pb0axgns8k6cng6pktgvsdv3y1x6ui9>

9.1.4 身份证



9.1.5 助工

广东省职称证书	
姓名：陆鹏坤	
身份证号：445121199704025631	
职称名称：助理工程师	
专 业：工程造价	
级 别：助理级	
取得方式：考核认定	
通过时间：2022年05月14日	
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会	
证书编号：2203006070082	
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间：2022年06月29日	
查询网址： http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc	

9.1.6 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陆鹏地
参保单位名称：深圳市智筑工程咨询有限公司

社保电脑号：650287971
单位编号：60013927

身份证号码：445121199704025631
计算单位：元

页码：2

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	06	60013927	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	07	60013927	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	08	60013927	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	09	60013927	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	10	60013927	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	11	60013927	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	12	60013927	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2024	01	60013927	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	02	60013927	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	03	60013927	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	60013927	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	60013927	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	60013927	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	60013927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	60013927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	60013927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	60013927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	60013927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	60013927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.08	2520	20.08
合计			22891.57	14736.48			5150.06	1652.31			1112.07				439.04	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70b615d63ev ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60013927
单位名称
深圳市智筑工程咨询有限公司



9.2 杨洋洋

9.2.1 二造职业资格证书



9.2.2 二造注册证书

使用有效期：2025年01月 14日-2025年07月13日	
	
中华人民共和国	
二级造价工程师注册证书	
The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer	
姓 名：	杨洋洋
性 别：	男
出 生 日 期：	1997年01月09日
专 业：	安装工程
证 书 编 号：	建[造]24244400014801
有 效 期：	2024年05月08日-2028年05月07日
聘 用 单 位：	深圳市智筑工程咨询有限公司
	
个人签名：	杨洋洋
签名日期：	2025.1.15
	
发证日期：2024 年 05 月 08 日	

9.2.3 中工

广东省职称证书

姓 名：杨洋洋

身份证号：362422199701092513



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003132085

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

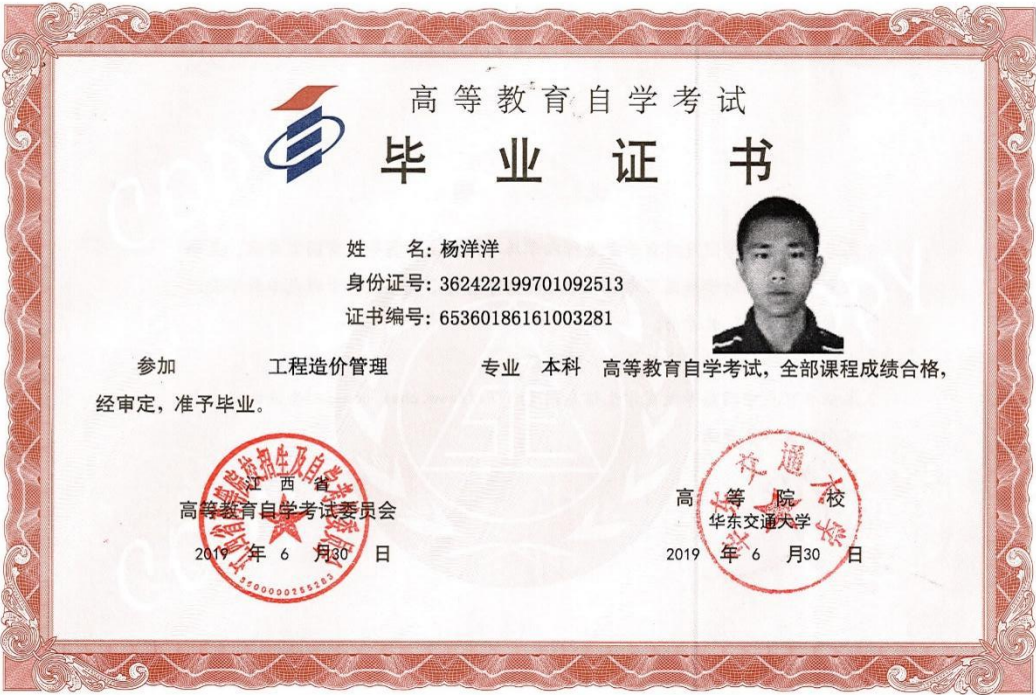


查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

9.2.4 身份证



9.2.5 毕业证



No.01- 1806393720



https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=cbflcdwezg3w1n3d7538k1awv20x23d

山东养老金上涨

从HTML文

CHSI

中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页

学籍查询

学历查询

学位查询

在线验证

出国教育背景信息服务

图像校对

学籍档案

高考

研招

港澳台招生

征兵

就业

学职平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

姓名: 杨泽洋

证件号码: 362422199701092513

毕业(结)业日期: 2019年06月30日

学校名称: 华东交通大学


专业名称: 工程造价管理

学历类别: 高等教育自学考试

层次: 本科

毕业(结)业: 毕业

证书编号: 65360186161003281



声明

1. 未经学历信息权利人同意,不得将本材料用于违背权利人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号,表示该项内容不详。学历信息如有修改,请以网站在线查询内容为准。

2. 学历证书查询结果仅供查询人使用,不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息,建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

网站提醒

谨防学历造假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生取得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

中心简介

网站简介

版权声明

网站宣传

联系我们

招聘信息

帮助中心

学信十周年

大事记

客服热线: 010-67410388

客服邮箱: kefu@chsi.com.cn (将#替换为@)

主办单位: 教育部学生服务与素质发展中心

Copyright © 2003-2024 学信网 All Rights Reserved

京ICP备19004913号-1

京公网安备11010202009747号

https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=cbflcdwezg3w1n3d7538k1awv20x23d

439

9.2.6 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨洋洋
社保电脑号：800408118
身份证号：362422199701092513
参保单位名称：深圳市智筑工程咨询有限公司
单位编号：60013927

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	60013927	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60013927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60013927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60013927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60013927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60013927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60013927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60013927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60013927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60013927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	50.08	2520	20.45	5.04
合计				6727.41	3516.08			982.91	327.67			327.67		92.21	394.08	47.52	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70b613fc62i ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60013927
单位名称
深圳市智筑工程咨询有限公司



10. 拟派本项目团队配备情况（不评审）

拟派本项目造价咨询服务团队配备情况表

序号	在本项目中拟任职位	姓名	执业资格	取证年限	职称	学历	专业	工作年限
1	项目负责人	王璇	一级	8	中工	专科	建筑工程技术专业	14
2	土建负责人	赵娟	一级	7	中工	本科	工程管理	14
2.1	土建造价工程师	李琦	一级	4	高工	本科	工程管理	20
2.2	精装修造价工程师	杨润菁	一级	2	中工	本科	工程管理	6
2.3	幕墙造价工程师	王琪	一级	5	高工	专科	工程造价	19
2.4	土建造价工程师	杨建锋	一级	17	高工	专科	房屋建筑工程	23
2.5	土建造价工程师	姚爱森	一级	5	中工	本科	土木工程	30
2.6	土建造价工程师	刘小龙	一级	7	中工	本科	工程管理	22
2.7	土建造价工程师	张哲	一级	6	中工	专科	土木工程	15
2.8	土建造价工程师	彭方茹	一级	12	中工	本科	交通工程路桥	31
2.9	土建造价工程师	杨建	一级	10	中工	专科	建筑装饰工程技术	16

2.10	土建造价工程师	张怡敏	二级	2	助工	本科	土木工程	9
2.11	土建造价工程师	林子晨	二级	3	助工	专科	工商管理(工程造价)	8
2.12	土建造价工程师	郭林平	造价员	15	中工	专科	工程造价	17
2.13	土建造价工程师	李元霖	造价员	12	中工	专科	土木工程	10
2.14	土建造价工程师	廖燕萍	/	/	助工	专科	工程造价	6
2.15	土建造价工程师	罗焕奇	/	/	助工	专科	港口航道与海岸工程	22
3	安装负责人	吴凯鹰	一级	4	中工	本科	工程管理	10
3.1	给排水造价工程师	郑永强	一级	23	高工	本科	机械工程 机械制造工艺与设备	32
3.2	通风空调造价工程师	王媛	造价员	12	中工	专科	音乐表演与管理	19
3.3	强电造价工程师	唐田田	/	/	助工	专科	会计	13
3.4	弱电造价工程师	黄训斌	/	/	助工	专科	工程造价	4
4	土建驻场工程师	陆鹏垵	二级	3	助工	专科	工程造价	5
5	安装驻场工程师	杨洋洋	二级	4	助工	本科	工程造价管理	5

注：

（1）拟派本项目团队配备应满足招标文件第三章第十一条相关要求，确保团队的完整性及合理性。需提供团队成员的毕业证、职称证书、职业资格证书、注册证书、**近六个月的社保证明**等资料。

（2）驻场人员应优先委派工作年限（以毕业证书日期计）较长且同时具有造价员执业资格或二级造价工程师执业资格证书的人员。



（3）若投标人拟派的人员中有担任投标人公司部门正职或以上职务的，招标人原则上不予接受。

10.1 王璇

10.1.1 一级造价师执业资格证



10.1.2 一级造价师注册证

<p>中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer</p> <p>注册证书 Certificate of Registration</p>	
	<p>姓 名: <u>王 璇</u> 身 份 证 号 码: <u>130626198804140028</u> 性 别: <u>女</u> 专 业: <u>土木建筑</u> 聘 用 单 位: <u>深圳市智筑工程咨询有限公司</u></p>
<p>证书编号: <u>建[造]11184400015898</u> 初始注册日期: <u>2018</u> 年 <u>08</u> 月 <u>13</u> 日</p>	<p>颁发机关盖章:  发证日期: <u>2022</u> 年 <u>7</u> 月 <u>21</u> 日</p>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

王璇

证件类型	居民身份证	证件号码	130626*****28	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市智筑工程咨询有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市智筑工程咨询有限公司

证书编号：建[造]11184400015898

注册编号：B11184400015898

注册专业：土建

有效期至：2026年08月12日

使用有效期: 2025年02月21日
- 2025年05月22日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王璇

性 别: 女

出 生 日 期: 1988年04月14日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11184400015898

有 效 期: 2022年08月13日-2026年08月12日

聘 用 单 位: 深圳市智筑工程咨询有限公司



中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名:

签名日期:

王璇
2025-2-21

发证日期: 2022年07月21日

10.1.3 中工



10.1.4 毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

<https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=25wm5kxt28vzj758c70mm8hu1zamqoh3>

YY 回家吃饭吃得好看

3 导入 筛选项目

通知: 学信网劳动节放假安排为4月29日-5月3日, 其间停止办理咨询等业务, 网站正常运行, 5月4日正常办公, 祝您劳动节快乐!

中国高等教育学生信息网(学信网)
教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名: 王璇

性别: 女

出生日期: 1988年04月14日

入学日期: 2007年09月01日

毕(结)业日期: 2010年07月10日

学校名称: 江西城市职业学院

专业: 建筑工程技术

学历类别: 普通高等教育

学制: 3

学习形式: 普通全日制

层次: 专科

毕(结)业: 毕业

校(院)长姓名: 黄玉林

证书编号: 129381201006001079



网站提醒

谨防学历造假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

声明

1、未经学历信息权属人同意,不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号,表示该项内容不详。学历信息如有修改,请以网站在线查询内容为准。

2、学历证书查询结果仅供查询人使用,不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息,建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

<https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=he7igznqrjhdxyxdt daantcy6vqoo859a>

10.1.5 身份证

449

10.1.6 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：王璇		社保电脑号：649240674			身份证号码：130626198804140028						页码：2						
参保单位名称：深圳市智筑工程咨询有限公司			单位编号：60013927			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	04	60013927	2500.0	375.0	200.0	1	6972	418.32	139.44	1	2500	11.25	2500	1.75	2360	16.52	7.08
2022	05	60013927	2500.0	375.0	200.0	1	6972	418.32	139.44	1	2500	11.25	2500	2.8	2360	16.52	7.08
2022	06	60013927	2500.0	375.0	200.0	1	6972	418.32	139.44	1	2500	11.25	2500	2.8	2360	16.52	7.08
2022	07	60013927	2500.0	375.0	200.0	1	7778	466.68	155.56	1	2500	11.25	2500	2.8	2360	16.52	7.08
2022	08	60013927	2500.0	375.0	200.0	1	7778	466.68	155.56	1	2500	11.25	2500	2.8	2360	16.52	7.08
2022	09	60013927	2500.0	375.0	200.0	1	7778	466.68	155.56	1	2500	11.25	2500	2.8	2360	16.52	7.08
2022	10	60013927	2500.0	375.0	200.0	1	7778	462.24	155.56	1	2500	11.25	2500	2.8	2360	16.52	7.08
2022	11	60013927	2500.0	375.0	200.0	1	7778	462.24	155.56	1	2500	11.25	2500	2.8	2360	16.52	7.08
2022	12	60013927	2500.0	375.0	200.0	1	7778	462.24	155.56	1	2500	11.25	2500	2.8	2360	16.52	7.08
2023	01	60013927	2500.0	375.0	200.0	1	7778	462.24	155.56	1	2500	12.5	2500	2.8	2360	16.52	7.08
2023	02	60013927	2500.0	375.0	200.0	1	7778	462.24	155.56	1	2500	12.5	2500	2.8	2360	16.52	7.08
2023	03	60013927	2500.0	375.0	200.0	1	7778	462.24	155.56	1	2500	12.5	2500	2.8	2360	16.52	7.08
2023	04	60013927	2500.0	375.0	200.0	1	7778	462.24	155.56	1	2500	12.5	2500	2.8	2360	16.52	7.08
2023	05	60013927	2500.0	375.0	200.0	1	7778	462.24	155.56	1	2500	12.5	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	06	60013927	2500.0	375.0	200.0	1	7778	462.24	155.56	1	2500	12.5	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	07	60013927	2500.0	375.0	200.0	1	7778	462.24	155.56	1	2500	12.5	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	08	60013927	2500.0	375.0	200.0	1	7778	462.24	155.56	1	2500	12.5	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	09	60013927	2500.0	375.0	200.0	1	7778	462.24	155.56	1	2500	12.5	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	10	60013927	2500.0	375.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	11	60013927	2500.0	375.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	12	60013927	2500.0	375.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2024	01	60013927	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	3.5	2500	20.0	5.0
2024	02	60013927	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	3.5	2500	20.0	5.0
2024	03	60013927	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	04	60013927	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	05	60013927	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	06	60013927	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	08	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	09	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	10	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	11	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	60013927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	0
2025	02	60013927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	0
2025	03	60013927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.04	0
合计			30204.63	18625.28			22290.43	7999.51			1323.93				565.11		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70b614886d4 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60013927
单位名称
深圳市智筑工程咨询有限公司

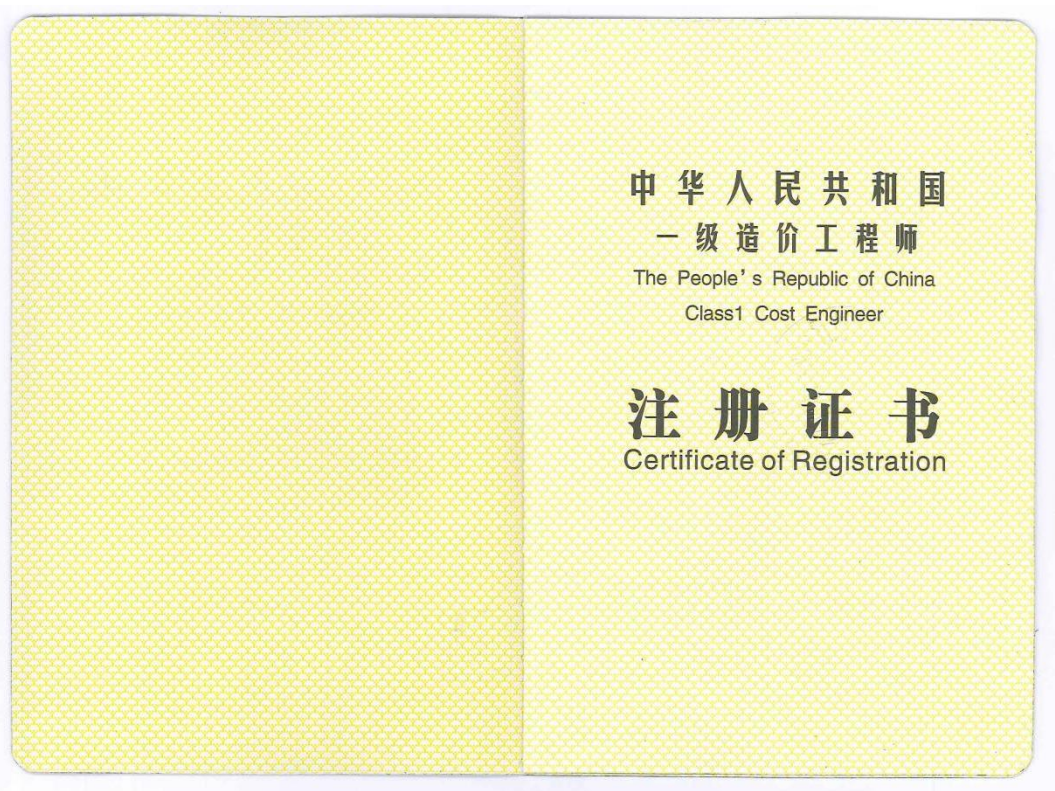


10.2 赵娟

10.2.1 一级造价师执业资格证



10.2.2 一级造价师注册证







中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 手机查看

赵娟

证件类型	居民身份证	证件号码	440301*****22	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市智筑工程咨询有限公司				

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市智筑工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]11194400025284 注册编号/执业印章号: B11194400025284

注册专业: 土建 有效期: 2027年10月10日

2023-04-04 - 机构内变更

深圳市智筑工程咨询有限公司

使用有效期: 2025年02月24日
- 2025年05月25日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 赵娟

性 别: 女

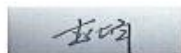
出 生 日 期: 1988年05月20日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11194400025284

有 效 期: 2023年10月11日-2027年10月10日

聘 用 单 位: 深圳市智筑工程咨询有限公司



中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2023年09月18日

个人签名:

签名日期:

赵娟
2025.2.24.

10.2.3 中工

广东省职称证书	
姓名: 赵娟	
身份证号: 440301198805201522	
职称名称: 工程师	
专 业: 工程造价	
级 别: 中级	
取得方式: 职称评审	
通过时间: 2020年07月05日	
评审组织: 深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会	
证书编号: 2003003043616	
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间: 2020年10月15日	
查询网址: http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc	

10.2.4 毕业证



<https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=xm5rtlslsio6u4m3v5fqegcgfym42zf8vh5>

成人高等教育

毕业证书



学生 **赵娟** 性别 **女**，一九八八年 五 月 二十 日生，于二〇一二年

二 月至二〇一四年 七 月在本校

工程管理

专业 **业余** 学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**深圳大学**

校（院）长：

批准文号：**(86)教高3字004号**

证书编号：**105905201405000696**

二〇一四年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

10.2.5 身份证



10.2.6 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵娟
社保电脑号：500523706
身份证号码：440301198805201522
参保单位名称：深圳市智筑工程咨询有限公司
单位编号：60013927
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	04	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	05	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	06	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	07	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	08	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	09	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	10	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	11	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60013927	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	02	60013927	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	03	60013927	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	04	60013927	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	60013927	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	60013927	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	60013927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	60013927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	60013927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计				13929.63	7085.28			8890.53	3258.72			671.43		308.68		153.72	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70b6153d072 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60013927
单位名称
深圳市智筑工程咨询有限公司



10.3 李琦

10.3.1 一级造价师执业资格证书



10.3.2 一级造价师注册证书



67



姓名: 李琦
身份证号码: 43108119820818137X
性别: 男
专业: 土木建筑
聘用单位: 深圳市智筑工程咨询有限公司

证书编号: 建[造]11224400016918

初始注册日期: 2022 年 08 月 31 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2022 标准定额司 31 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [网站动态](#)

[首页](#) > [人员数据](#) > [人员列表](#) > [手机查看](#)

李琦

证件类型	居民身份证	证件号码	431081*****7X	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市智筑工程咨询有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市智筑工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]11224400016918 注册编号: B11224400016918

注册专业: 土建 有效期: 2026年08月30日

使用有效期: 2025年02月13日
- 2025年05月14日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李琦

性 别: 男

出 生 日 期: 1982年08月18日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11224400016918

有 效 期: 2022年08月31日-2026年08月30日

聘 用 单 位: 深圳市智筑工程咨询有限公司



个人签名:

李琦
2022年8月13日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2022年08月24日

10.3.3 身份证



10.3.4 毕业证



中国高等教育学生信息网(学信网)

CHSI 教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页 | 学籍查询 | 学历查询 | 学位查询 | 在线验证 | 出国教育背景信息服务 | 图像校对 | 学籍档案 | 高考 | 研招 | 港澳台招生 | 征兵 | 就业 | 学职平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名: 李琦	性别: 男	
出生日期: 1982年08月18日	入学日期: 2001年09月01日	
毕(结)业日期: 2005年06月20日	学校名称: 中南大学	
专业: 工程管理	学历类别: 普通高等教育	
学制: *	学习形式: 普通全日制	
层次: 本科	毕(结)业: 毕业	
校(院)长姓名: *	证书编号: 105331200505002690	

网站提醒

谨防学历造假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法
学历电子注册工作流程
高校学生获得学籍及毕业证书政策
学历相关知识
常见问题

声明

1. 未经学历信息属人同意, 不得将本材料用于违背属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号, 表示该项内容不详。学历信息如有修改, 请以网站在线查询内容为准。
2. 学历证书查询结果仅供查询人使用, 不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息, 建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

<https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=aqb8ki275z9f9hywh9q23szru1x277cn>



学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)

李琦, 男,

1982年8月生。自2001年9月至2005年6月在

工程管理专业

完成了四年制本科学习计划, 业已毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定, 授予管理学学士学位。

中南大学
学位评定委员会主席 黄伯云

二〇〇五年六月二十日

证书编号: 1053340502690

10.4 杨润菁

10.4.1 一级造价师执业资格证



10.4.2 一级造价师注册证

151



姓名: 杨润菁

身份证号码: 44522119960322651X

性别: 男

专业: 土木建筑

聘用单位: 广东高品工程管理有限公司

证书编号: 建[造]11234400027385

颁发机关盖章: 

初始注册日期: 2023 年 11 月 27 日

发证日期: 2023 年 11 月 27 日

变更注册登记栏

现聘用单位:

注册受理机关
公 章
年 月 日

现聘用单位:

注册受理机关
公 章
年 月 日

现聘用单位:

注册受理机关
公 章
年 月 日

现聘用单位:

注册受理机关
公 章
年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位:

注册受理机关
公 章
年 月 日

现聘用单位:

注册受理机关
公 章
年 月 日

现聘用单位:

注册受理机关
公 章
年 月 日

现聘用单位:

注册受理机关
公 章
年 月 日

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

杨润菁				
证件类型	居民身份证	证件号码	445221*****1X	性别
注册证书所在单位名称	深圳市智筑工程咨询有限公司			

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师				
注册单位:	深圳市智筑工程咨询有限公司	证书编号:	建[造]11234400027385	注册编号/执业印章号:
注册专业:	土建	有效期:	2027年11月26日	B11234400027385

使用有效期: 2025年02月25日
- 2025年05月26日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 杨润菁

性 别: 男

出 生 日 期: 1996年03月22日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11234400027385

有 效 期: 2023年11月27日-2027年11月26日

聘 用 单 位: 深圳市智筑工程咨询有限公司



中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2023年11月15日

个人签名:

杨润菁

签名日期:

2025.2.25

10.4.3 毕业证





华南理工大学

South China University of Technology

学士学位证书

杨润菁，男，1996年 3 月 22 日生。
在本校 （自考） 工程管理
专业完成了本科学习计划，业已毕业。



经审核符合《中华人民共和国学位条例》
的规定，授予 工学 学士学位。

校

长

杨松

证书编号: 1056142019301243 二〇一九年十二月 五 日

(成人高等教育本科毕业生)

https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=arur6anw3y140oxvqd23857dfionfyox

中国高等教育学生信息网 (学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒
谨防学历造假骗局

政策及常识
高等学校学生学籍学历电子注册办法
学历电子注册工作流程
高校学生获得学籍及毕业证书政策
学历相关知识
常见问题

姓名: 杨润菁	证件号码: 44522119960322651X	
毕(结)业日期: 2019年06月30日	学校名称: 华南理工大学	
专业名称: 工程管理	学历类别: 高等教育自学考试	
层次: 本科	毕(结)业: 毕业	
证书编号: 65440105173025574		

声明

1. 未经学历信息权利人同意, 不得将本材料用于违背权利人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号, 表示该项内容不详。学历信息如有修改, 请以网站在线查询内容为准。
2. 学历证书查询结果仅供查询人使用, 不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息, 建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

<https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=arur6anw3y140oxvqd23857dfionfyox>

10.4.4 身份证



10.4.5 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨润菁 社保电脑号：815107914 身份证号码：44522119960322651X 页码：1

参保单位名称：深圳市智筑工程咨询有限公司 单位编号：60013927 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	60013927	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60013927	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60013927	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60013927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60013927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60013927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60013927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60013927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60013927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60013927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60013927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60013927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			7784.31	4079.76			1177.17	392.43			392.43			105.43	227.84	56.96	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70b61418a1f ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60013927
单位名称
深圳市智筑工程咨询有限公司

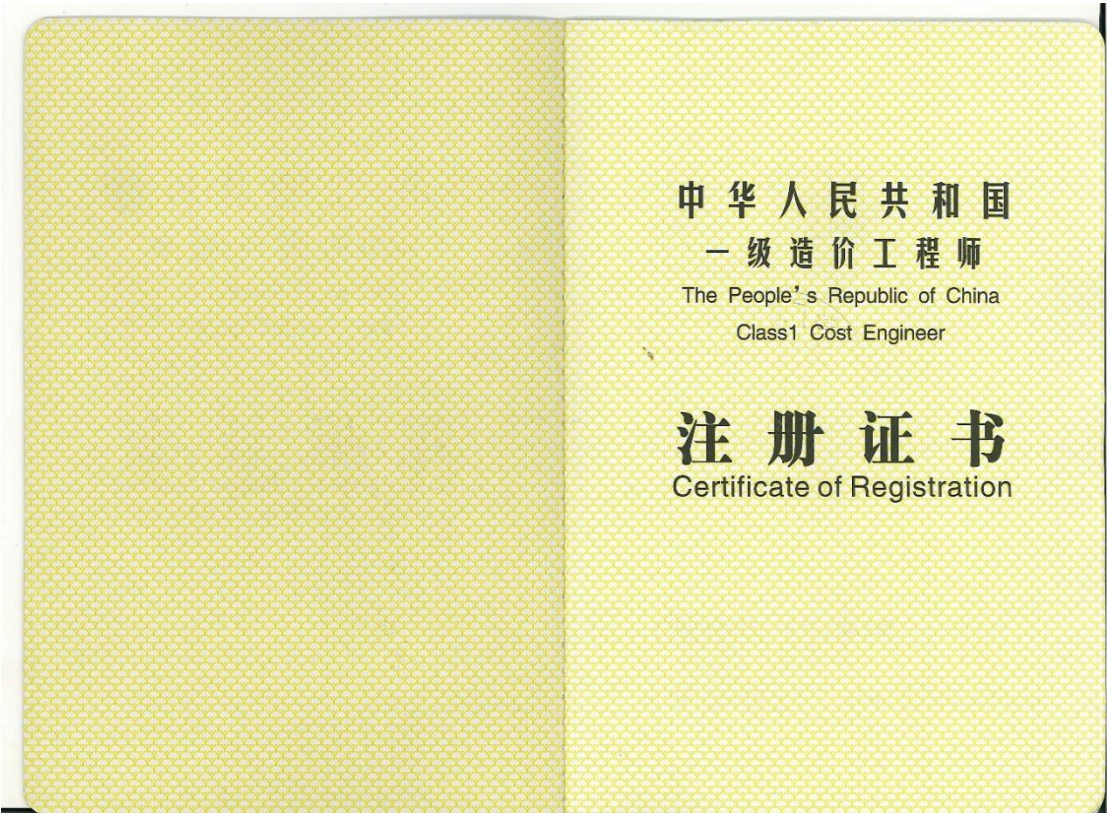


10.5 王琪

10.5.1 一级造价师职业资格证



10.5.2 一级造价师注册证





姓名: 王 琪
身份证号码: 511323198310061174
性别: 男
专 业: 土木建筑
聘用单位: 深圳市智筑工程咨询有
限公司

证书编号: 建[造]11214400006696

初始注册日期: 2021 年 07 月 16 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2021 年 07 月 16 日



男

深圳市智筑工程咨询有限公司

有效期: 2025年07月15日

使用有效期: 2025年02月21日
- 2025年05月22日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王琪

性 别: 男

出 生 日 期: 1983年01月06日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11214400006696

有 效 期: 2021年07月16日-2025年07月15日

聘 用 单 位: 深圳市智筑工程咨询有限公司



中华人民共和国
住房和城乡建设部


发证日期: 2021年06月26日


个人签名:

签名日期:

王琪
2021.6.26

10.5.3 高工

	系 列 Series	工 程
	专 业 Profession	工程造价
	评审委员会 Evaluation Committee	中铁工程总公司 工程系列高评委
	评审通过时间 Date of Approval	2018. 11
姓 名 Name	王 强	
性 别 Sex	男	
出生年月 Date of Birth	1983. 10	
技术资格 Technical Qualification	高级工程师	
工作单位 Place of work	中铁上海工程局 五公司	



证书编号
Certificate No. G3433000171
办公室

中国铁路工程总公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation

10.5.4 毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 王琪 性别男，一九八三年 十 月 六 日生，于二〇〇二年
九 月至二〇〇五年 七 月在本校 工程造价 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  校（院）长： 陈绵水

证书编号：118431200506004228 二〇〇五年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 中华人民共和国教育部监制

中国高等教育学生信息网(学信网)

CHSI 教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名：王琪	性别：男	
出生日期：1983年10月06日	入学日期：2002年09月10日	
毕（结）业日期：2005年07月01日	学校名称：九江学院	
专业：工程造价	学历类别：普通高等教育	
学制：3	学习形式：普通全日制	
层次：专科	毕（结）业：毕业	
校（院）长姓名：陈绵水	证书编号：118431200506004228	

网站提醒

谨防学历造假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

声明

1. 未经学历信息权利人同意，不得将本材料用于违背权利人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。

2. 学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=wa4aburztf9li2d4setcfth7rf21ulx9

10.5.5 身份证



10.5.6 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王琪

社保电脑号：613538565

身份证号码：611323198310061174

参保单位名称：深圳市智筑工程咨询有限公司

单位编号：60013927

页码：1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	03	60013927	2757.0	385.98	220.56	1	6388	332.18	127.76	1	2757	12.41	2757	1.93	2200	15.4	6.6
2021	04	60013927	2757.0	385.98	220.56	1	6388	332.18	127.76	1	2757	12.41	2757	1.93	2200	15.4	6.6
2021	05	60013927	2757.0	385.98	220.56	1	6388	332.18	127.76	1	2757	12.41	2757	1.93	2200	15.4	6.6
2021	06	60013927	2757.0	385.98	220.56	1	6388	332.18	127.76	1	2757	12.41	2757	1.93	2200	15.4	6.6
2021	07	60013927	2757.0	385.98	220.56	1	6972	362.54	139.44	1	2757	12.41	2757	1.93	2200	15.4	6.6
2021	08	60013927	2757.0	385.98	220.56	1	6972	362.54	139.44	1	2757	12.41	2757	1.93	2200	15.4	6.6
2021	09	60013927	2757.0	385.98	220.56	1	6972	362.54	139.44	1	2757	12.41	2757	1.93	2200	15.4	6.6
2021	10	60013927	2757.0	385.98	220.56	1	6972	362.54	139.44	1	2757	12.41	2757	1.93	2200	15.4	6.6
2021	11	60013927	2757.0	385.98	220.56	1	6972	362.54	139.44	1	2757	12.41	2757	1.93	2200	15.4	6.6
2021	12	60013927	2757.0	385.98	220.56	1	6972	362.54	139.44	1	2757	12.41	2757	1.93	2200	15.4	6.6
2022	01	60013927	2757.0	385.98	220.56	1	6972	432.26	139.44	1	2757	12.41	2757	1.93	2360	16.52	7.08
2022	02	60013927	2757.0	385.98	220.56	1	6972	432.26	139.44	1	2757	12.41	2757	1.93	2360	16.52	7.08
2022	03	60013927	2757.0	385.98	220.56	1	6972	432.26	139.44	1	2757	12.41	2757	1.93	2360	16.52	7.08
2022	04	60013927	2757.0	385.98	220.56	1	6972	418.32	139.44	1	2757	12.41	2757	1.93	2360	16.52	7.08
2022	05	60013927	2757.0	385.98	220.56	1	6972	418.32	139.44	1	2757	12.41	2757	3.09	2360	16.52	7.08
2022	06	60013927	2757.0	385.98	220.56	1	6972	418.32	139.44	1	2757	12.41	2757	3.09	2360	16.52	7.08
2022	07	60013927	2757.0	385.98	220.56	1	7778	466.68	155.56	1	2757	12.41	2757	3.09	2360	16.52	7.08
2022	08	60013927	2757.0	385.98	220.56	1	7778	466.68	155.56	1	2757	12.41	2757	3.09	2360	16.52	7.08
2022	09	60013927	2757.0	385.98	220.56	1	7778	466.68	155.56	1	2757	12.41	2757	3.09	2360	16.52	7.08
2022	10	60013927	2757.0	385.98	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	12.41	2757	3.09	2360	16.52	7.08
2022	11	60013927	2757.0	385.98	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	12.41	2757	3.09	2360	16.52	7.08
2022	12	60013927	2757.0	385.98	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	12.41	2757	3.09	2360	16.52	7.08
2023	01	60013927	2757.0	385.98	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	3.09	2360	16.52	7.08
2023	02	60013927	2757.0	385.98	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	3.09	2360	16.52	7.08
2023	03	60013927	2757.0	385.98	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	3.09	2360	16.52	7.08
2023	04	60013927	2757.0	385.98	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	3.09	2360	16.52	7.08
2023	05	60013927	2757.0	385.98	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	3.86	2360	16.52	7.08
2023	06	60013927	2757.0	385.98	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	3.86	2360	16.52	7.08
2023	07	60013927	2757.0	385.98	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	3.86	2360	16.52	7.08
2023	08	60013927	2757.0	385.98	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	3.86	2360	16.52	7.08
2023	09	60013927	2757.0	385.98	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	3.86	2360	16.52	7.08
2023	10	60013927	2757.0	385.98	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	3.86	2360	16.52	7.08
2023	11	60013927	2757.0	385.98	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	3.86	2360	16.52	7.08
2023	12	60013927	2757.0	385.98	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	3.86	2360	16.52	7.08
2024	01	60013927	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	3.86	2757	22.06	5.51
2024	02	60013927	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	3.86	2757	22.06	5.51
2024	03	60013927	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	7.72	2757	22.06	5.51
2024	04	60013927	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	7.72	2757	22.06	5.51
2024	05	60013927	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	7.72	2757	22.06	5.51
2024	06	60013927	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	7.72	2757	22.06	5.51
2024	07	60013927	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2024	08	60013927	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2024	09	60013927	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2024	10	60013927	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2024	11	60013927	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2024	12	60013927	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	01	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王琪
 社保电脑号：613538565
 身份证号码：511323198310061174
 参保单位名称：深圳市智筑工程咨询有限公司
 单位编号：60013927
 缴费基数：2
 缴费单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.05	1.51
2025	03	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.05	1.51
合计			22387.29	12424.32			19239.71	6843.08			978.56		232.88		891.38		318.57

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70b61477d6u ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 60013927
 单位名称
 深圳市智筑工程咨询有限公司





10.6 杨建锋

10.6.1 一级造价师执业资格证



10.6.2 一级造价师注册证

<p>中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer</p> <p>注册证书 Certificate of Registration</p>	
	<p>姓名: 杨建锋</p> <p>身份证号码: 41282719790429005x</p> <p>性别: 男</p> <p>专业: 土木建筑</p> <p>聘用单位: 深圳市智筑工程咨询有限公司</p>
<p>证书编号: 建[造]11194400023314</p> <p>初始注册日期: 2019 年 08 月 21 日</p>	<p>颁发机关盖章: </p> <p>发证日期: 2023 年 7 月 24 日</p>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

[首页](#) > [人员数据](#) > [人员列表](#)
手机查看

杨建锋

证件类型	居民身份证	证件号码	412827*****5X	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市智筑工程咨询有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市智筑工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]11194400023314 注册编号/执业印章号: B11194400023314

注册专业: 土建 有效期: 2027年08月20日

暂无证书变更记录

10.6.3 高工



10.6.4 毕业证



教育部公告【教学[2004]25号】：“中国高等教育学生信息网”（网址：<http://www.chsi.com.cn>）是我国高等教育学历证书查询的唯一网站，“全国高等学校学生信息咨询与就业指导中心”是教育部授权开展高等教育学历认证工作的专门机构。

中国高等教育学历认证报告

报告编号：2058701

报告日期：2011-07-22

姓名：杨建锋，性别：男，生于 1979 年 04 月 24 日，1998 年就读于 河南城建高等专科学校，房屋建筑工程 专业，学制 三 年，于 2001 年 获得 普通 高等教育 专科 毕业证书，证书编号：11765120010600559。

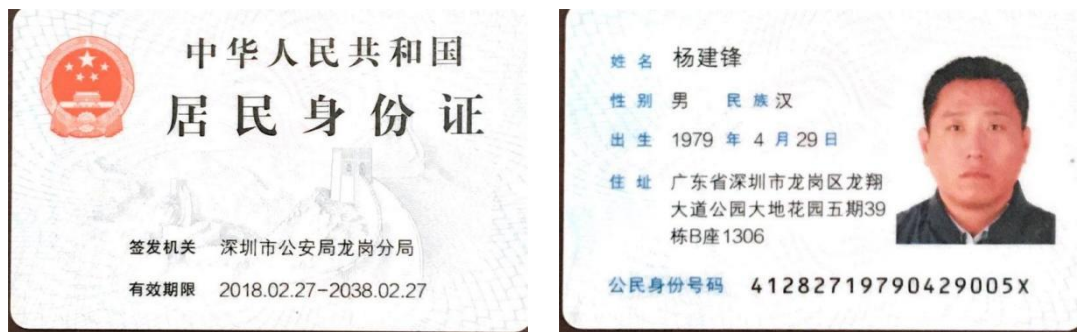
以上学历情况属实，专此认证。报告编号：2058701。

全国高等学校学生信息咨询
与就业指导中心

报告说明：

- 1、报告持有人可以凭报告编号在中国高等教育学生信息网（<http://www.chsi.com.cn>）“学历认证”频道上核实报告的真实性。
- 2、报告中如若出现“***”，是未经核实的内容。
- 3、核实报告内容最后部分机打报告编号与印刷的报告编号是否一致，如不一致，请与受理机构联系。

10.6.5 身份证



10.6.6 社保

姓名: 杨建峰
参保单位名称: 深圳市智筑工程咨询有限公司

社保电脑号: 619873977
单位编号: 60013927

身份证号码: 41282719790429005X
单位编号: 60013927

页码: 2
计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60013927	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	56.0	14.0
2024	12	60013927	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	56.0	14.0
2025	01	60013927	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	56.0	14.0
2025	02	60013927	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	56.0	14.0
2025	03	60013927	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	56.0	14.0
合计			81900.0	44720.0			31390.92	11413.4			2610.0		728.28	418.2	465.72

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e70b613e91b1) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
60013927
单位名称
深圳市智筑工程咨询有限公司

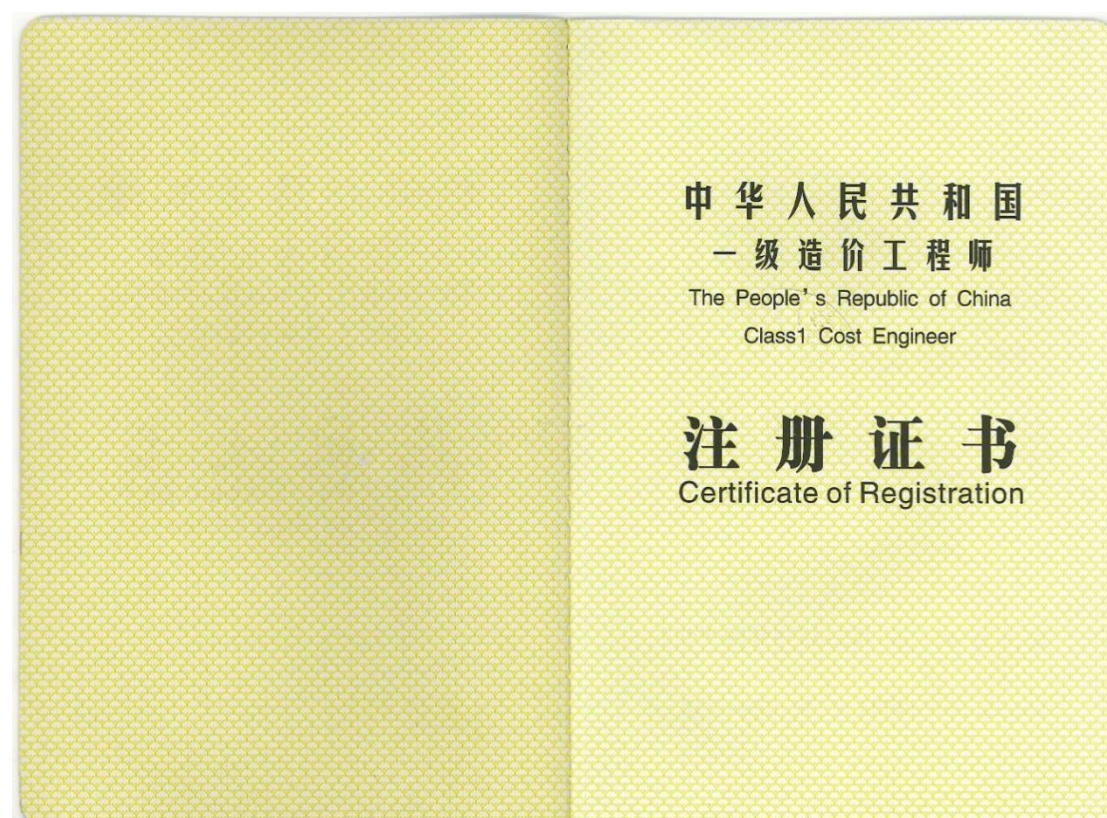


10.7 姚爱森

10.7.1 一级造价师执业资格



10.7.2 一级造价师注册证





姓名: 姚爱森
身份证号码: 370722197209226193
性别: 男
专业: 土木建筑
聘用单位: 深圳市智筑工程咨询有限公司


证书编号: 建[造]11214400006668

初始注册日期: 2021 年 07 月 16 日

颁发机关盖章:


发证日期: 2021 年 07 月 16 日





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

姚爱森

证件类型	居民身份证	证件号码	370722*****93	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市智筑工程咨询有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市智筑工程咨询有限公司

证书编号: 建[造]11214400006668

注册编号: A11214400006668

注册专业: 土建

有效期: 2025年07月15日

使用有效期: 2025年02月24日
- 2025年05月25日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 姚爱森

性 别: 男

出 生 日 期: 1972年09月22日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]111214400006668

有 效 期: 2021年07月16日-2025年07月15日

聘 用 单 位: 深圳市智筑工程咨询有限公司



中华人民共和国
住房和城乡建设部

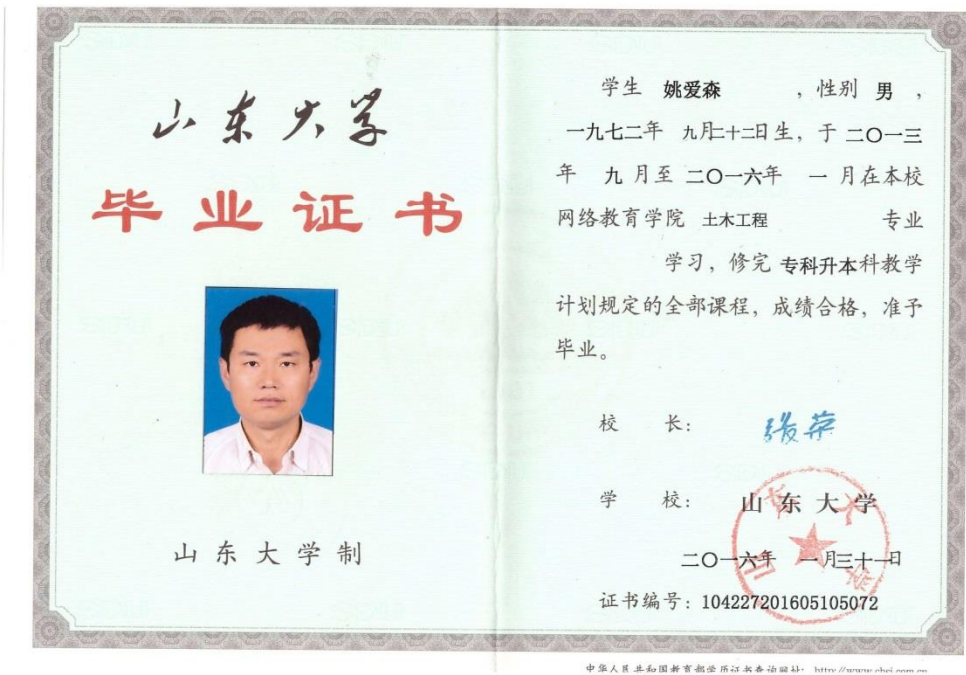
发证日期: 2021年06月26日

个人签名: 姚爱森
签名日期: 2021.2.24

10.7.3 工程师职称证书

广东省职称证书	
姓名: 姚爱森	
身份证号: 370722197209226193	
职称名称: 工程师	
专 业: 工程造价	
级 别: 中级	
取得方式: 职称评审	
通过时间: 2020年07月05日	
评审组织: 深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会	
证书编号: 2003003043770	
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间: 2020年10月15日	
查询网址: http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc	

10.7.4 毕业证



☆ <https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=z1r5ti68d51fgon1nor7ufvif4z0hxru> 90后冒充老中医卖壮阳药赚900万

已导入 筛选项目

通知: 学信网劳动节放假安排为4月29日-5月3日, 期间停止办理查询等业务。网站正常运行, 5月4日正式办公。祝您节日快乐!

中国高等教育学生信息网(学信网)
CHSI 教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

中国高等教育学历证书查询 申请学历证书电子注册备案表

姓名: 姚爱森	性别: 男	
出生日期: 1972年09月22日	入学日期: 2013年09月01日	
毕(结)业日期: 2016年01月31日	学校名称: 山东大学	
专业: 土木工程	学历类别: 网络教育	
学制: 2.5	学习形式: 网络教育	
层次: 本科	毕(结)业: 毕业	
校(院)长姓名: 张荣	证书编号: 104227201605105072	

网站提醒
谨防学历造假骗局

政策及常识
高等学校学生学籍学历电子注册办法
学历电子注册工作流程
高校学生获得学籍及毕业证书政策
学历相关知识
常见问题

声明
1、未经学历信息权利人同意, 不得将本材料用于违背权利人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号, 表示该项内容不详。学历信息如有修改, 请以网站在线查询内容为准。
2、学历证书查询结果仅供查询人使用, 不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息, 建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

<https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=v7ge44j6wegupxkj08hdm841h44x29qv>

10.7.5 身份证



深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

社保费缴纳清单
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(3391e70b611485c7) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为补缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称。

单位名称
深圳市智筑工程咨询有限公司



10.8 刘小龙

10.8.1 一级造价师执业资格证



10.8.2 一级造价师注册证



147



姓名: 刘小龙
身份证号码: 422406198002134413
性别: 男
专业: 土木建筑
聘用单位: 深圳市智筑工程咨询有限公司

证书编号: 建[造]11194400025762

初始注册日期: 2019 年 10 月 31 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2023 年 10 月 11 日

刘小龙

证件类型	居民身份证	证件号码	422406*****13	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市智筑工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师		
注册单位：深圳市智筑工程咨询有限公司	证书编号：建[造]11194400025762	注册编号/执业印章号：B11194400025762
注册专业：土建	有效期：2027年10月30日	

使用有效期: 2025年02月24日
- 2025年05月25日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 刘小龙
性 别: 男
出 生 日 期: 1980年02月13日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11194400025762
有 效 期: 2023年10月31日-2027年10月30日
聘 用 单 位: 深圳市智筑工程咨询有限公司



刘小龙

中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名: 刘小龙

发证日期: 2023年10月11日

签名日期: 2023.2.24

10.8.3 毕业证





首页 > 学历查询 > 零散查询 > 查询结果

中国高等教育学历证书查询结果

姓名: 刘小龙	性别: 男
出生日期: 1980年2月13日	入学日期: *
毕(结)业日期: 2003年6月30日	学校名称: 重庆大学
专业: 工程管理	学历类别: 普通高等教育
学制: *	学习形式: 普通全日制
层次: 本科	毕(结)业: 毕业
校(院)长姓名: *	证书编号: 106111200305002403



声明:

- 1、未经学历信息权属人同意,不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号,表示该项内容不详。学历信息如有修改,请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用,不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息,建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

登录学信档案免费申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历造假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识 常见问题

激活 Windows
转到“设置”以激活

<https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=tyjywgkykdbdxb5zdv921c90ecx85hvk>

10.8.4 身份证



10.8.5 社保

姓名: 刘小龙

社保电脑号: 612755081

身份证号码: 422406198002134413

参保单位名称: 深圳市智筑工程咨询有限公司

单位编号: 60013927

页码: 1

计算单位: 元

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2019	11	60013927	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2019	12	60013927	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2020	01	60013927	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2020	02	60013927	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	03	60013927	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2022	08	60013927	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	09	60013927	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	10	60013927	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	60013927	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	60013927	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	60013927	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60013927	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60013927	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60013927	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60013927	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60013927	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60013927	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60013927	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60013927	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60013927	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60013927	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60013927	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60013927	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60013927	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60013927	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60013927	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60013927	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60013927	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60013927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60013927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60013927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.08	2520	20.08	4.04
合计			16821.63	9014.88			13923.69	5061.7			790.23		173.42	302.28		224.48	

社保费缴纳清单

证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e70b610a3aa7) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
60013927

单位名称
深圳市智筑工程咨询有限公司

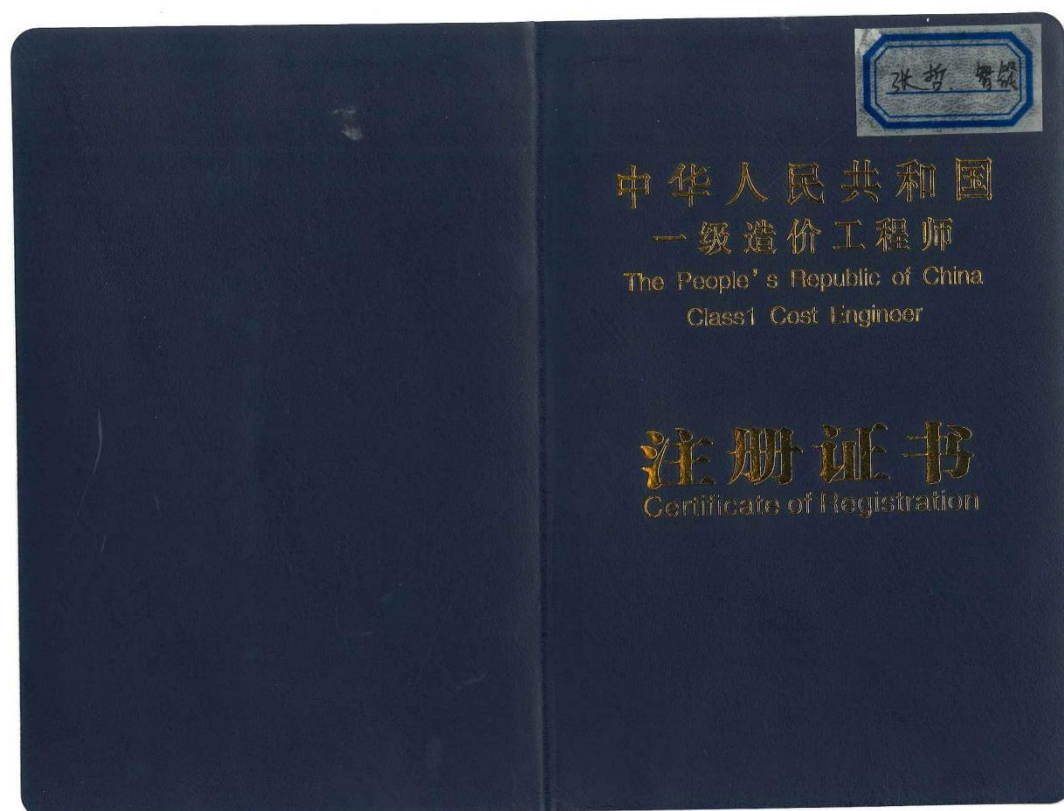


10.9 张哲

10.9.1 一级造价工程师资格证



10.9.2 一级造价工程师注册证



中华人民共和国

一级造价工程师

The People's Republic of China

Class1 Cost Engineer

注册证书

Certificate of Registration



姓名: 张哲

身份证号码: 232326198710043824

性别: 女

专业: 土木建筑

聘用单位: 黑龙江维易工程管理有限公司

证书编号: 建[造]1302300000251

初始注册日期: 2020 年 09 月 17 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2020 年 09 月 17 日



延续注册登记栏		变更注册登记栏	
<p>第一次延续注册:</p> <p style="font-size: 1.2em; color: blue; text-align: center;">同意延续注册</p> <p>有效期至: 2028年09月16日</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公章</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p>	<p>第二次延续注册:</p> <p>有效期至:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公章</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p style="text-align: center;">(张哲)</p> <p style="text-align: center;">深圳市智筑工程咨询有限公司</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公章</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p style="text-align: center;">(张哲)</p> <p style="text-align: center;">深圳市智筑工程咨询有限公司</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公章</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p>
<p>第三次延续注册:</p> <p>有效期至:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公章</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p>	<p>第四次延续注册:</p> <p>有效期至:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公章</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公章</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公章</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p>

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

张哲

证件类型	居民身份证	证件号码	232326*****24	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市智筑工程咨询有限公司				

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市智筑工程咨询有限公司

证书编号: 建[造]11204400009118

注册编号/执业印章号: B11204400009118

注册专业: 土建

有效期: 2028年09月16日

使用有效期: 2025年02月21日
- 2025年05月22日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 张哲

性别: 女

出生日期: 1987年10月04日

专业: 土木建筑工程

证书编号: 建[造]11204400009118

有效期: 2024年09月17日-2028年09月16日

聘用单位: 深圳市智筑工程咨询有限公司



中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2024年09月06日

个人签名: 张哲

签名日期: 2025.2.21

10.9.3 毕业证

成人高等教育

毕业证书

学生 张哲 性别 女，一九八七年十月四日生，于二〇一三年一月至二〇一五年六月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 东北林业大学 校（院）长： 平朝印

批准文号：(84)教成字 004 号 证书编号：102255201506700536 二〇一五年六月二十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

中国高等教育学生信息网(学信网)

CHSI

注册 | 登录 | English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学籍档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历造假骗局

姓名：张哲	性别：女	
出生日期：1987年10月04日	入学日期：2013年01月10日	
毕（结）业日期：2015年06月26日	学校名称：东北林业大学	
专业：土木工程	学历类别：成人高等教育	
学制：2.5	学习形式：函授	
层次：专科	毕（结）业：毕业	
校（院）长姓名：杨传平	证书编号：102255201506700536	

声明

1. 未经学历信息权利人同意，不得将本材料用于违背权利人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号，表示该部分内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。
2. 学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=8nb8yv6p88a1df28k34dnphy3j5dihkz

511

10.9.4 身份证



10.9.5 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																				
姓名：张哲			社保电脑号：80858373			身份证号码：232326198710043824			页码：1			参保单位名称：深圳市智筑工程咨询有限公司			单位编号：60013927			计算单位：元		
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险					
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交			
2021	09	60013927	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6			
2021	10	60013927	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6			
2021	11	60013927	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6			
2021	12	60013927	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6			
2022	01	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08			
2022	02	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08			
2022	03	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08			
2022	04	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08			
2022	05	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08			
2022	06	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08			
2022	07	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08			
2022	08	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08			
2022	09	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08			
2022	10	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08			
2022	11	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08			
2022	12	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08			
2023	01	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08			
2023	02	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08			
2023	03	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08			
2023	04	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08			
2023	05	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08			
2023	06	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08			
2023	07	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08			
2023	08	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08			
2023	09	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08			
2023	10	60013927	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08			
2023	11	60013927	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08			
2023	12	60013927	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08			
2024	01	60013927	3523.0	438.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72			
2024	02	60013927	3523.0	438.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72			
2024	03	60013927	3523.0	438.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72			
2024	04	60013927	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72			
2024	05	60013927	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72			
2024	06	60013927	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72			
2024	07	60013927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72			
2024	08	60013927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72			
2024	09	60013927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72			
2024	10	60013927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72			
2024	11	60013927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72			
2024	12	60013927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72			
2025	01	60013927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72			
2025	02	60013927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72			
2025	03	60013927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.08	2520	20.48	5.04			
合计			19425.57	10160.48			3105.24	892.03			854.67		188.48	142.56		267.44				

社保费缴纳清单

证明专用章

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70b611938d0 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60013927
单位名称
深圳市智筑工程咨询有限公司

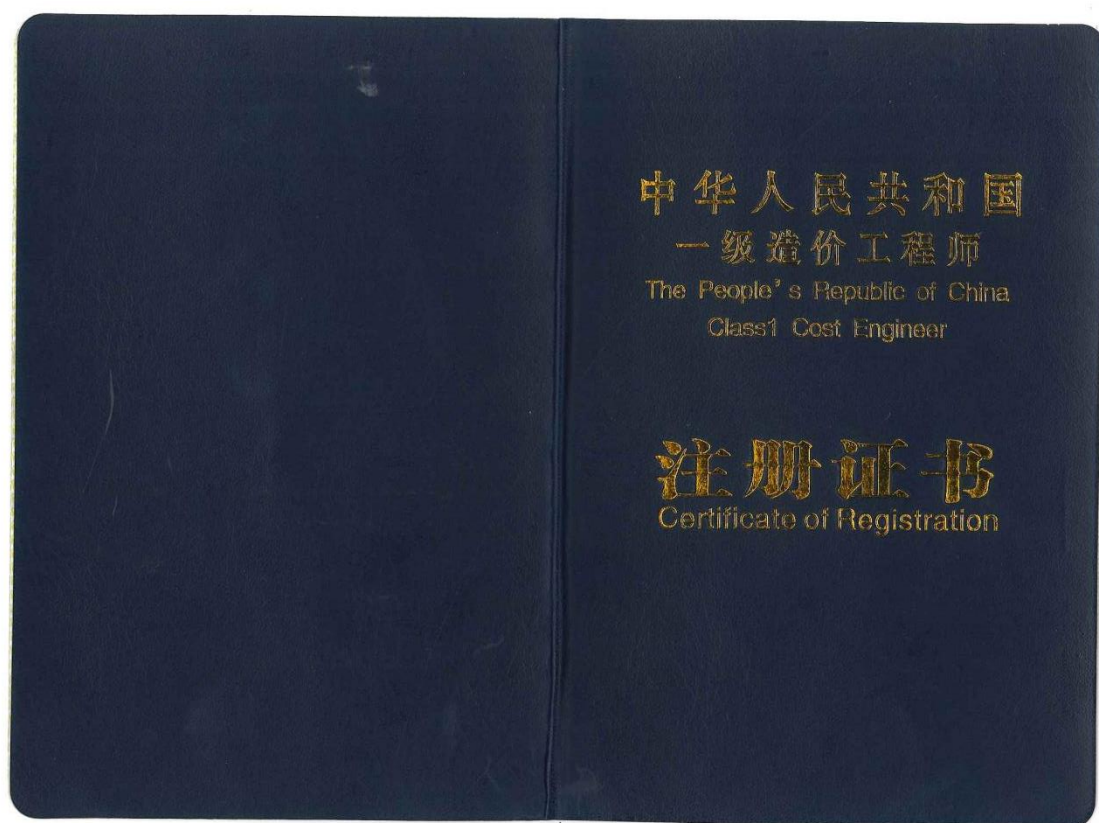


10.10 彭方茹

10.10.1 一级造价师资格证书



10.10.2 一级造价师注册证书





姓名: 彭方茹
身份证号码: 612429197101230027
性别: 女
专业: 土木建筑
聘用单位: 海南清誉建筑工程有限公司

证书编号: 建[造]11204600000262

初始注册日期: 2020 年 10 月 09 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2020 年 10 月 9 日

延续注册登记栏

第一次延续注册:

第二次延续注册:

同意延续注册

有效期至: 2028 年 10 月 08 日



年 月 日

注册受理机关

公 章

年 月 日

第三次延续注册:

第四次延续注册:

有效期至:

注册受理机关

公 章

年 月 日

有效期至:

注册受理机关

公 章

年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位:

现聘用单位:

彭方茹

贵州中建设计有限公司

证书编号: 205200692894

注册受理机关

公 章

年 月 日

注册受理机关

行政审批服务专用章

2022 5 31

现聘用单位:

现聘用单位:

彭方茹

贵州中建设计有限公司

注册受理机关

公 章

年 月 日

注册受理机关

行政审批服务专用章

2022 6 21

变更注册登记栏

现聘用单位:	现聘用单位:
	彭方茹
	深圳市智筑工程咨询有 限公司
注册受理机关 公 章	建造1注册受理机关1278 公 章
年 月 日	2023 4 7 日

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章	注册受理机关 公 章
年 月 日	年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章	注册受理机关 公 章
年 月 日	年 月 日

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章	注册受理机关 公 章
年 月 日	年 月 日

彭方茹					
证件类型	居民身份证	证件号码	612429*****27	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市智筑工程咨询有限公司				

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市智筑工程咨询有限公司

证书编号：建[造]11204400021278

注册编号/执业印章号：B11204400021278

注册专业：土建

有效期：2028年10月08日

2024-09-13 - 延续注册

深圳市智筑工程咨询有限公司

2023-03-30 - 机构外变更

深圳市智筑工程咨询有限公司

使用有效期: 2025年02月21日
- 2025年05月22日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 彭方茹

性 别: 女

出 生 日 期: 1971年01月23日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11204400021278

有 效 期: 2024年10月09日-2028年10月08日

聘 用 单 位: 深圳市智筑工程咨询有限公司



中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2024年09月18日

个人签名:

彭方茹
2025.2.21

签名日期:

10.10.3 毕业证书





中国高等教育学生信息网(学信网)
教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页 | 学籍查询 | 学历查询 | 学位查询 | 在线验证 | 出国教育背景信息服务 | 图像校对 | 学信档案 | 高考 | 研招 | 港澳台招生 | 征兵 | 就业 | 学职平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名: 彭方茹

证件号码: 612429197107231186

毕(结)业日期: 2007年06月20日

专业名称: 交通工程(路桥)

层次: 本科

证书编号: 65652006054200753

学校名称: 长沙理工大学

学历类别: 高等教育自学考试

毕(结)业: 毕业



网站提醒

谨防学历假借骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

声明

1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。

2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

<https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=33tfwxbelhssqfs8smv3vfkq800zwr4o>

10.10.4 身份证



10.10.5 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭方茹 社保电脑号：812590674 身份证号码：612429197101230027 页码：1

参保单位名称：深圳市智筑工程咨询有限公司 单位编号：60013927 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	04	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60013927	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60013927	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60013927	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60013927	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60013927	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60013927	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60013927	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60013927	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60013927	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60013927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60013927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60013927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60013927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60013927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60013927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60013927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60013927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60013927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.08	2520	20.08	5.04
合计			12237.57	6624.48			2094.15	659.19			652.23		147.68	433.16		134.84	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70b611f7dc5 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60013927
单位名称
深圳市智筑工程咨询有限公司



10.11 杨建

10.11.1 一级造价师执业资格证


 持证人签名: Signature of the Bearer 管理号: 2015023440232014440211000104 File No.	<p>姓名: 杨建 Full Name</p> <p>性别: 女 Sex</p> <p>出生年月: 1986年10月 Date of Birth</p> <p>专业类别: 土 建 Professional Type</p> <p>批准日期: 2015年10月18日 Approval Date</p> <p>签发单位盖章: Issued by</p> <p>签发日期: 2016年07月23日 Issued on</p>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



10.11.2 一级造价师注册证



延续注册登记栏		变更注册登记栏	
<p>第一次延续注册:</p> <p style="font-size: 1.2em; color: blue; font-weight: bold;">同意延续注册</p> <p>有效期至: 2026年12月31日</p> <p>注册受理机关 公章 年 月 日</p>	<p>第二次延续注册:</p> <p>有效期至:</p> <p>注册受理机关 公章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p>注册受理机关 公章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p>注册受理机关 公章 年 月 日</p>
<p>第三次延续注册:</p> <p>有效期至:</p> <p>注册受理机关 公章 年 月 日</p>	<p>第四次延续注册:</p> <p>有效期至:</p> <p>注册受理机关 公章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p>注册受理机关 公章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p>注册受理机关 公章 年 月 日</p>

变更注册登记栏		变更注册登记栏	
<p>现聘用单位:</p> <p>注册受理机关 公章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p>注册受理机关 公章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p>注册受理机关 公章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p>注册受理机关 公章 年 月 日</p>
<p>现聘用单位:</p> <p>注册受理机关 公章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p style="text-align: center;">  福建省知识产权服务中心 2024年1月25日 </p>	<p>现聘用单位:</p> <p>注册受理机关 公章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p>注册受理机关 公章 年 月 日</p>

[首页](#) > [人员数据](#) > [人员列表](#) >

手机查看 

杨建

证件类型	居民身份证	证件号码	411521*****26	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市智筑工程咨询有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [个人业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市智筑工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]11164400003562 注册编号/执业印章号: 811164400003562

注册专业: 土建 有效期: 2028年12月31日

使用有效期: 2025年02月24日
- 2025年05月25日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 杨建

性 别: 女

出 生 日 期: 1986年10月11日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11164400003562

有 效 期: 2025年01月01日-2028年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市智筑工程咨询有限公司



杨建

中华人民共和国
住房和城乡建设部

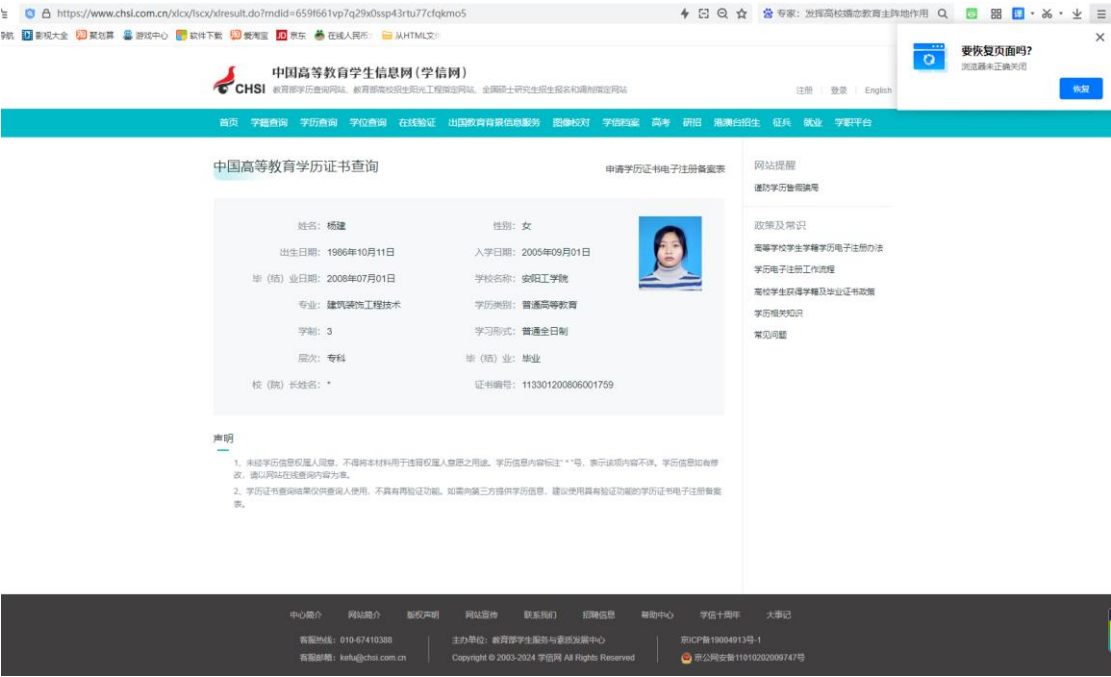
发证日期: 2024年12月09日

个人签名:

签名日期:

杨建
2025.2.24

10.11.3 毕业证



https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=659f661vp7q29x0ssp43rtu77cfqkmo5

10.11.4 身份证



10.11.5 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨建

社保电脑号：619841525

身份证号码：411521198610110526

页码：1

参保单位名称：深圳市智筑工程咨询有限公司

单位编号：60013927

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.89	4.72
2024	11	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.89	4.72
2024	12	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.89	4.72
2025	01	60013927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.89	4.72
2025	02	60013927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.89	4.72
2025	03	60013927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	50.06	2520	20.14	5.04
合计			4447.08	2156.16			1981.2	792.48			198.15		97.38			114.56	28.64

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70b613d1081 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号60013927

单位名称深圳市智筑工程咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

打印日期：2025年3月28日

证明专用章

10.12 张怡敏

10.12.1 二造职业资格证书



10.12.2 二造注册证书

		使用有效期：2024年10月 23日-2025年04月21日
中华人民共和国		
二级造价工程师注册证书		
The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer		
姓 名：	张怡敏	
性 别：	女	
出 生 日 期：	1993年03月10日	
专 业：	土木建筑工程	
证 书 编 号：	建[造]21234400013425	
有 效 期：	2023年10月09日-2027年10月08日	
聘 用 单 位：	深圳市智筑工程咨询有限公司	
		
个人签名：张怡敏	发证日期：2023 年 10 月 09 日	
签名日期：2024.10.23		

广东省职称证书

姓 名: 张怡敏

身份证号: 450603199303101527



职称名称: 助理工程师

专 业: 工程造价

级 别: 助理级

取得方式: 考核认定

通过时间: 2023年04月23日

评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303006130107

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2023年07月13日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

10.12.4 身份证



10.12.5 毕业证



https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?randid=ww2ldsnjlr2uthfbstst2i2kjk0z6uyd

中国高等教育学生信息网 (学信网)


教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学籍档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 求职平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名: 张怡敏	性别: 女	
出生日期: 1993年03月10日	入学日期: 2012年09月15日	
毕(结)业日期: 2016年06月18日	学校名称: 福州大学阳光学院	
专业: 土木工程	学历类别: 普通高等教育	
学制: 4	学习形式: 普通全日制	
层次: 本科	毕(结)业: 毕业	
校(院)长姓名: 张坤	证书编号: 134681201605000095	

网站提醒

谨防学历造假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校毕业生学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

声明

1、未过学历信息权属人同意,不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号,表示该项内容不详。学历信息如有修改,请以网站在线查询内容为准。

2、学历证书查询结果仅供查询人使用,不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息,建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

中心简介 网站简介 版权声明 网站宣传 联系我们 招聘信息 帮助中心 学历十周年 大事记

https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?randid=ww2ldsnjlr2uthfbstst2i2kjk0z6uyd

10.12.6 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：张智敏			社保电脑号：647279258			身份证号码：450603199003101527			页码：2			参保单位名称：深圳市智筑工程咨询有限公司			单位编号：60013927		
									计算单位：元								
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	07	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	6972	362.54	139.44	1	3000	13.5	3000	2.1	2200	15.4	6.6
2021	08	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	6972	362.54	139.44	1	3000	13.5	3000	2.1	2200	15.4	6.6
2021	09	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	6972	362.54	139.44	1	3000	13.5	3000	2.1	2200	15.4	6.6
2021	10	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	6972	362.54	139.44	1	3000	13.5	3000	2.1	2200	15.4	6.6
2021	11	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	6972	362.54	139.44	1	3000	13.5	3000	2.1	2200	15.4	6.6
2021	12	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	6972	362.54	139.44	1	3000	13.5	3000	2.1	2200	15.4	6.6
2022	01	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	6972	432.26	139.44	1	3000	13.5	3000	2.1	2360	16.52	7.08
2022	02	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	6972	432.26	139.44	1	3000	13.5	3000	2.1	2360	16.52	7.08
2022	03	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	6972	432.26	139.44	1	3000	13.5	3000	2.1	2360	16.52	7.08
2022	04	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	6972	418.32	139.44	1	3000	13.5	3000	2.1	2360	16.52	7.08
2022	05	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	6972	418.32	139.44	1	3000	13.5	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2022	06	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	6972	418.32	139.44	1	3000	13.5	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2022	07	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	7778	466.68	155.56	1	3000	13.5	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2022	08	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	7778	466.68	155.56	1	3000	13.5	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2022	09	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	7778	466.68	155.56	1	3000	13.5	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2022	10	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2022	11	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2022	12	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	01	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	02	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	03	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	04	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	05	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	06	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	07	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	08	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	09	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	10	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	11	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60013927	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	02	60013927	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	03	60013927	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	04	60013927	3523.0	568.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	60013927	3523.0	568.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	60013927	3523.0	568.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	60013927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	60013927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	60013927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			37779.63	23405.28			31204.79	11395.08			1601.43				1471.11		675.92

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70b611c4602 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

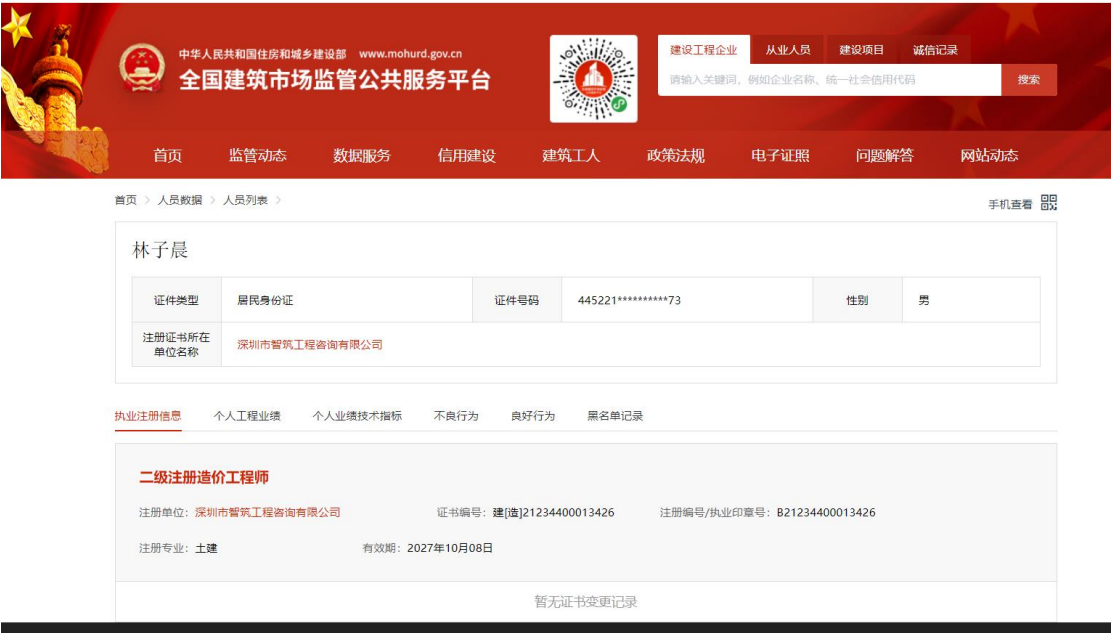
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60013927

单位名称
深圳市智筑工程咨询有限公司



10.13 林子晨

10.13.1 二造职业资格证书



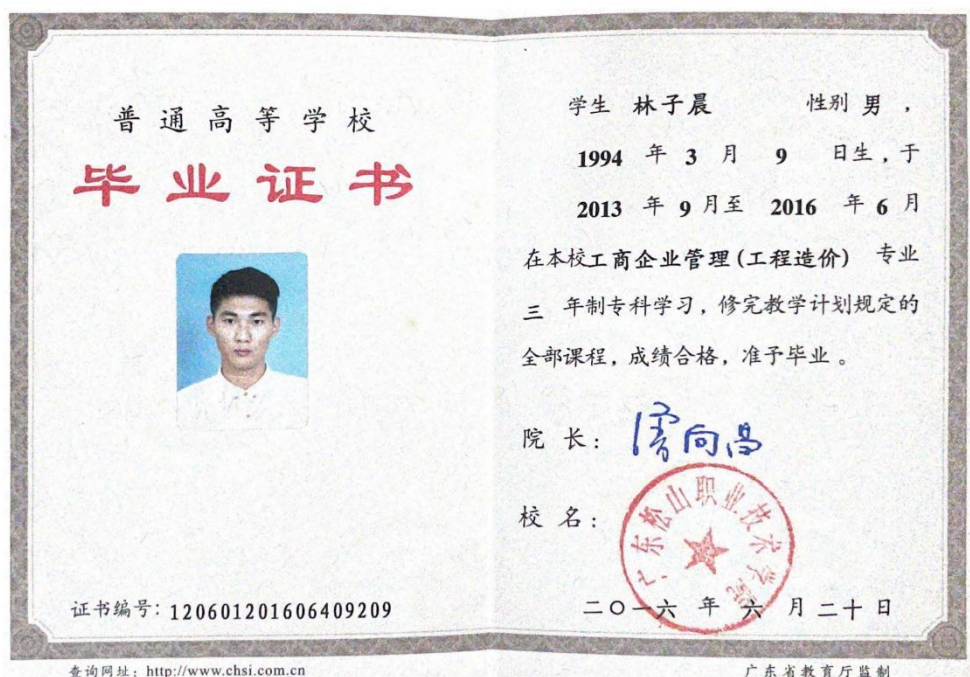
10.13.2 二造注册证书

		使用有效期：2024年10月 23日-2025年04月21日	
			
中华人民共和国			
二级造价工程师注册证书			
The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer			
姓 名：	林子晨		
性 别：	男		
出 生 日 期：	1994年03月09日		
专 业：	土木建筑工程		
证 书 编 号：	建[造]21234400013426		
有 效 期：	2023年10月09日-2027年10月08日		
聘 用 单 位：	深圳市智筑工程咨询有限公司		
			
个人签名：		发证日期：2023 年 10 月 09 日	
签名日期：			

10.13.3 身份证



10.13.4 毕业证



https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=t4ypjbumr887xp2ib6fmegpt56g8xrr1

中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学信网网站、教育部高校学生招生工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学籍档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历造假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

声明

1. 未经学信网信息权利人同意，不得将本材料用于违背权利人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号，表示该内容不详。学信网信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。

2. 学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

中心简介 网站地图 版权声明 网站宣传 联系我们 招聘信息 帮助中心 学信十周年 大事记

https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=t4ypjbumr887xp2ib6fmegpt56g8xrr1

10.13.5 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林子晨			社保电脑号：635629270			身份证号码：445221199403091673			页码：2								
参保单位名称：深圳市智筑工程咨询有限公司			单位编号：60013927			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	11	60013927	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2022	12	60013927	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	01	60013927	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	02	60013927	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	03	60013927	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	04	60013927	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	05	60013927	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	06	60013927	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	07	60013927	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	08	60013927	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	09	60013927	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	10	60013927	3000.0	420.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	11	60013927	3000.0	420.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60013927	3000.0	420.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60013927	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	02	60013927	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	03	60013927	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	04	60013927	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	60013927	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	60013927	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	60013927	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	60013927	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	60013927	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	60013927	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	60013927	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	60013927	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			31013.97	19665.28			27124.17	9666.58			1386.93				1289.94	574.37	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70b6142d680 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60013927
单位名称
深圳市智筑工程咨询有限公司



10.14 郭林平

10.14.1 中工

<p>本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。</p> <p>This is to certify the qualification of medium level of speciality and technology of the bearer.</p> <p>Approved by Leading Group of Professional Title Reform of Guangxi Zhuang Autonomous Region</p> <p>Issued by Human Resource and Social Security Department of Guangxi Zhuang Autonomous Region</p>	<p>注 意 事 项</p> <p>一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。</p> <p>二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。</p> <p>Notice</p> <p>I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case that the Certificate is lost.</p> <p>II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.</p> <p>证书编号: 1543035 No.</p>
 <p>(加盖批准机关钢印有效) Valid with embossed seal</p> <p>持证人签名 _____ Signature of the Bearer</p> <p>管理号: _____ File No.</p>	<p>姓 名 郭林平 性 别 男 Name Gender</p> <p>身份证号 362204198511157613 ID Number</p> <p>职称系列 工程 Category of Profession</p> <p>资格名称 工程师 Qualification</p> <p>专 业 造价工程师 Speciality</p> <p>授予时间 2016年12月 Date of Conferment</p> <p>评审机构 工程系列流动专业技术人员 Accrediting Agency</p> <p>批准机关(盖章) 贵港市人力资源和社会保障局 Issued by</p> <p>2017年3月6日 职称专用章</p>

10.14.2 造价员



10.14.3 毕业证



中国高等教育学历认证报告

姓 名：郭林平

报告编号：9526695

性 别：男

打印日期：2018-01-10

出生日期：1985年11月15日

学历类别：普通

层 次：专科

院校名称：江西理工大学

专业名称：工程造价

学习形式：普通全日制

学 制：三年

入学日期：2005年09月

毕业日期：2008年07月

毕 结 业：毕业

证书编号：104071200806001082

以上学历情况属实，专此认证。



认证报告在线验证网址：

<http://www.chsi.com.cn/xlrz/>





中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历造假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

姓名: 郭林平	性别: 男	
出生日期: 1985年11月15日	入学日期: 2005年09月01日	
毕(结)业日期: 2008年07月01日	学校名称: 江西理工大学	
专业: 工程造价	学历类别: 普通高等教育	
学制: 3	学习形式: 普通全日制	
层次: 专科	毕(结)业: 毕业	
校(院)长姓名: *	证书编号: 104071200806001082	

声明

1. 未经学历信息权利人同意,不得将本材料用于违背权利人意愿之用途。学历信息内容标注"*"号,表示该项内容不详。学历信息如有修改,请以网站在线查询内容为准。
2. 学历证书查询结果仅供查询人使用,不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息,建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=3dx5jw8o8iwlu525e11qwunh3sivk4fd

10.14.4 身份证



10.14.5 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭林平		社保电脑号：631053001		身份证号码：362204196511157613		页码：1											
参保单位名称：深圳市智筑工程咨询有限公司		单位编号：60013927		计算单位：元													
缴费年	月	单位编号	养老保险				医疗保险			生育		工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	60013927	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60013927	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	06	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	07	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	08	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	09	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	10	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	11	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60013927	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	02	60013927	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	03	60013927	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	04	60013927	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	05	60013927	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	06	60013927	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	07	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	60013927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	60013927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	60013927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			14187.63	7222.88			9372.77	3414.28			680.03			525.2		160.8	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70b615c1b70 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60013927
单位名称
深圳市智筑工程咨询有限公司



10.15 李元霖

10.15.1 造价员



10.15.2 中工



10.15.3 身份证



10.15.4 毕业证



https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=fkxamgx4jdpbikuh7m4be7zfc3ouw6zp

中国高等教育学生信息网(学信网)

CHSI 教育部学历查询网站、教育部学位学历信息公示网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育留信信息服务 图像校对 学籍档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学籍平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历查询诈骗

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历证书注册工作流程

高校毕业生学籍学历及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

姓名: 李元	性别: 男	
出生日期: 1992年10月12日	入学日期: 2022年03月01日	
毕业(结)业日期: 2024年07月01日	学校名称: 武汉工程大学	
专业: 土木工程	学历类别: 成人高等教育	
学制: 2.5	学习形式: 函授	
层次: 本科	毕业(结)业: 毕业	
校(院)长姓名: 王存文	证书编号: 104905202405004155	

声明

1. 未经学历信息权利人同意, 不得将本材料用于透露权利人隐私之用途。学历信息内标注“*”号, 表示该项内容不详。学历信息如有修改, 请以网站在线查询内容为准。

2. 学历证书查询结果仅供查询人使用, 不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息, 建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=fkxamgx4jdpbikuh7m4be7zfc3ouw6zp

10.15.5 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李元霖
参保单位名称：深圳市智筑工程咨询有限公司

社保电脑号：648779759
单位编号：60013927

身份证号码：440883199210120033
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	12	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60013927	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60013927	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60013927	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60013927	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60013927	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60013927	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60013927	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60013927	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60013927	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	60013927	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60013927	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60013927	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60013927	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60013927	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.08	2520	20.08	5.04
合计			12885.37	7020.32			4070.43	1467.22			665.87		185.8	481.36		158.44	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70b613649fk ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60013927
单位名称
深圳市智筑工程咨询有限公司



10.16 廖燕萍

10.16.1 助工

广东省职称证书

姓 名：廖燕萍

身份证号：441621199609292268



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006209886

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



10.16.2 毕业证



10.16.3 身份证





10.16.4 社保

姓名：廖燕萍
社保电脑号：810255533
参保单位名称：深圳市智筑工程咨询有限公司

身份证号：441621199609292268
单位编号：60013927

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	04	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	05	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	06	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	07	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	08	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	09	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	10	60013927	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	11	60013927	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	12	60013927	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2024	01	60013927	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	02	60013927	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	03	60013927	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	60013927	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	60013927	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	60013927	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	60013927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	60013927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	60013927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	60013927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	60013927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	60013927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	60013927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	60013927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	60013927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	20.08	2520	15.04
合计			12237.57	6624.48			2094.15	659.19			652.23		147.68	433.16		134.84

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70b6117116u ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60013927
单位名称
深圳市智筑工程咨询有限公司

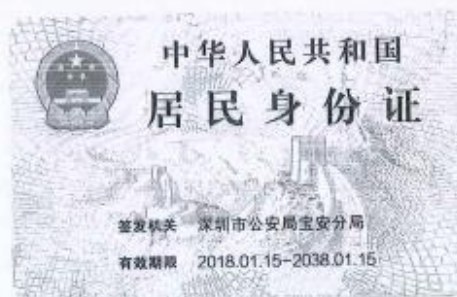


10.17 罗焕奇

10.17.1.1 毕业证



10.17.1.2 身份证



10.17.1.3 职称



10.17.1.4 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗焕奇		社保电脑号：604961302		身份证号码：445281198110083735		页码：1											
参保单位名称：深圳市智筑工程咨询有限公司				单位编号：60013927		计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	11	60013927	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	60013927	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	60013927	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60013927	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60013927	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60013927	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60013927	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60013927	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60013927	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60013927	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60013927	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60013927	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60013927	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60013927	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60013927	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60013927	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60013927	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60013927	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60013927	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60013927	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60013927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60013927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60013927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.08	2520	15.04	5.04
合计			14885.63	7568.48			11301.73	4036.52			708.87				160.88	518.76	170.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70b6149312h ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60013927
单位名称
深圳市智筑工程咨询有限公司





10.18 吴凯鹰


10.18.1 一级造价师执业资格证



10.18.2 一级造价师注册证



	姓名:	吴凯鹰
	身份证号码:	440582199310226377
	性别:	男
	专业:	安装工程
	聘用单位:	深圳市建森工程造价咨询有限公司
证书编号: 建[造]14224400014142		
初始注册日期: 2022 年 06 月 08 日		发证日期: 2022 年 06 月 08 日

变更注册登记栏		变更注册登记栏	
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日		注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

吴凯鹰

证件类型	居民身份证	证件号码	440582*****77	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市智筑工程咨询有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市智筑工程咨询有限公司

证书编号：建[造]14224400014142

注册编号/执业印章号：B14224400014142

注册专业：安装

有效期：2026年06月07日

使用有效期: 2025年02月24日
- 2025年05月25日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 吴凯鹰
性 别: 男
出 生 日 期: 1993年10月22日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14224400014142
有 效 期: 2022年06月08日-2026年06月07日
聘 用 单 位: 深圳市智筑工程咨询有限公司



中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2022年06月01日

个人签名:

签名日期:

吴凯鹰
2025年02月24日

10.18.3 身份证



10.18.4 毕业证



https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=1n61dzn2smpqennru3i4pavxi19mrbb4

中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 求职平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名: 吴凯鹰	性别: 男	
出生日期: 1993年10月22日	入学日期: 2019年03月01日	
毕(结)业日期: 2021年07月01日	学校名称: 惠州学院	
专业: 工程管理	学历类别: 成人高等教育	
学制: 2.5	学习形式: 函授	
层次: 本科	毕(结)业: 毕业	
校(院)长姓名: 彭永宏	证书编号: 105775202105004083	

网站提醒

谨防学历造假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

声明

1. 未经学历信息权利人同意,不得将本材料用于违背权利人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号,表示该项内容不详,学历信息如有修改,请以网站在线查询内容为准。
2. 学历证书查询结果仅供查询人使用,不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息,建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

<https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=1n61dzn2smpqennru3i4pavxi19mrbb4>

10.18.5 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴凯鹰 社保电脑号：646537531 身份证号码：440682199310226377 页码：1
参保单位名称：深圳市智筑工程咨询有限公司 单位编号：60013927 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	05	60013927	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	60013927	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	60013927	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	60013927	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	60013927	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	60013927	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	60013927	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	60013927	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.15	2520	15.04
合计				7255.86	3797.92			3599.95	1439.98			360.05		98.82	308.96	52.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70b61119f8t ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60013927 单位名称 深圳市智筑工程咨询有限公司





10.19 郑永强

10.19.1 一级造价师职业资格证

	<p>姓名: 郑永强 Full Name _____ 性别: 男 Sex _____ 出生年月: 1970年11月 Date of Birth _____ 专业类别: Professional Type 造价工程师 (安装) 批准日期: Approval Date 2002年10月13日</p>
<p>持证人签名: Signature of the Bearer</p>	<p>签发单位盖章: Issued by _____ 签发日期: 2003 年 1 月 13 日 Issued on _____</p>

<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得造价工程师的注册资格。 This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.</p>	<p>approved & authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China 编号: 0039081 No. 0039081</p>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

10.19.2 一级造价师注册证

中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer	
注册证书 Certificate of Registration	
	姓名: 郑永强 身份证号码: 350102197011100710 性别: 男 专业: 安装工程 聘用单位: 深圳市智筑工程咨询有限公司
证书编号: 建[造]14214400005181 初始注册日期: 2021 年 04 月 06 日	颁发机关盖章:  发证日期: 2022 标准定额司 29 日

郑永强					
证件类型	居民身份证	证件号码	350102*****10	性别	男
注册证书所在 单位名称	深圳市智筑工程咨询有限公司				

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市智筑工程咨询有限公司

证书编号: 建[造]14214400005181

注册编号: A14214400005181

注册专业: 安装

有效期: 2025年04月05日

使用有效期: 2025年04月11日
- 2025年07月10日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 郑永强

性 别: 男

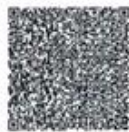
出 生 日 期: 1970年11月10日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14214400005181

有 效 期: 2025年04月06日-2029年04月05日

聘 用 单 位: 深圳市智筑工程咨询有限公司



个人签名: 郑永强

签名日期: 2025.4.11

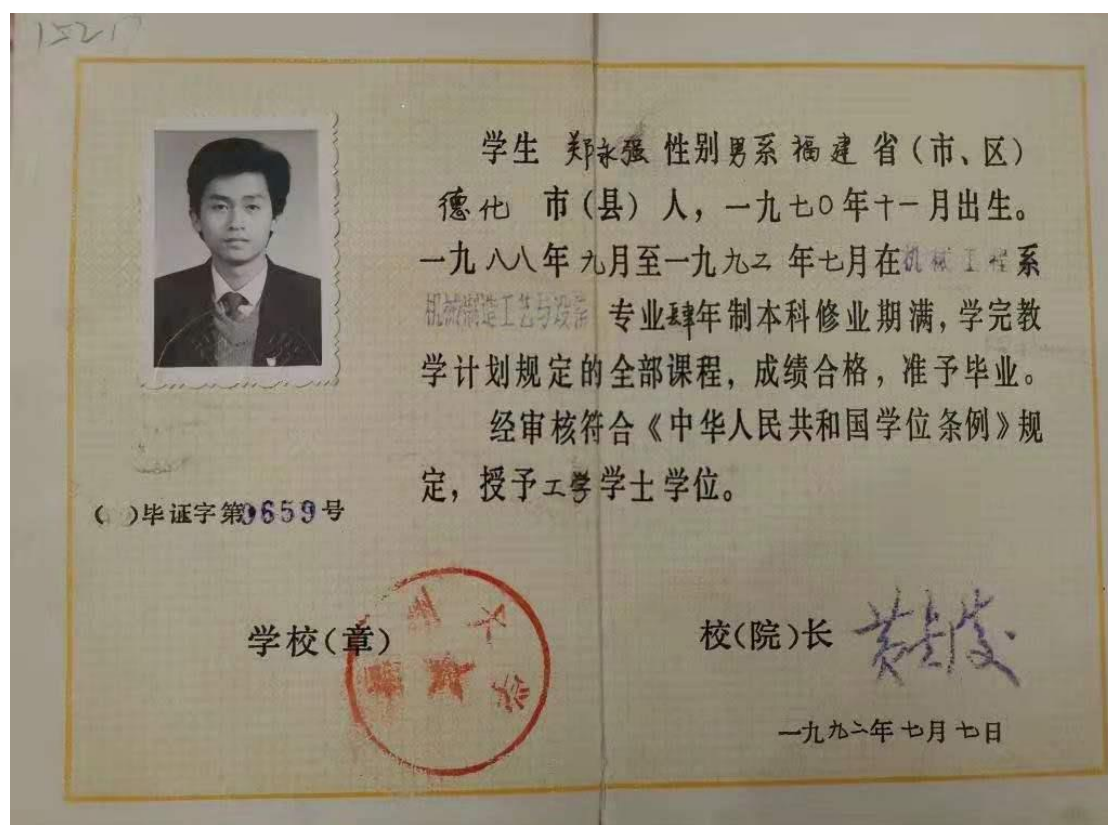


发证日期: 2025年04月07日

10.19.3 高工

	级 别: 高 级
	专业名称: 工程监理
	资格名称: 高级工程师
(加盖福建省人力资源和社会保障厅钢印有效)	评审组织: 福建省工程系列土建专业高级职
姓 名: 郑永强	务任职资格评委会
性 别: 男	审批部门: 福建省人力资源和社会保障
身份证号: 350102197011100710	批准文号: 闽人社批复[2014]451号
工作单位: 福建安华发展有限公司	批准日期: 2014.12.12
证书编号: 闽G609-02024	

10.19.4 毕业证



中国高等教育学历认证报告

姓 名：郑永强

报告编号：11172256

性 别：男

打印日期：2023-01-13

出生日期：1970年11月

学历类别：普通

层 次：本科

院校名称：福州大学

专业名称：机械制造工艺与设备

学习形式：普通全日制

学 制：四年

入学日期：1988年09月

毕业日期：1992年07月

毕 结 业：毕业

证书编号：920659

以上学历情况属实，专此认证。



认证报告在线验证网址：

<http://www.chsi.com.cn/xlrz/>



10.19.5 身份证



10.19.6 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑永强

社保电脑号：807316018

身份证号码：350102197011100710

页码：1

参保单位名称：深圳市智筑工程咨询有限公司

单位编号：60013927

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2021	04	60013927	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2300	1.54	2200	15.4
2021	05	60013927	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2300	1.54	2200	15.4
2021	06	60013927	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2300	1.54	2200	15.4
2021	07	60013927	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2300	1.54	2200	15.4
2021	08	60013927	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2300	1.54	2200	15.4
2021	09	60013927	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2300	1.54	2200	15.4
2021	10	60013927	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2300	1.54	2200	15.4
2021	11	60013927	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2300	1.54	2200	15.4
2021	12	60013927	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2300	1.54	2200	15.4
2022	01	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52
2022	02	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52
2022	03	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52
2022	04	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52
2022	05	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52
2022	06	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52
2022	07	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52
2022	08	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52
2022	09	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52
2022	10	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52
2022	11	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52
2022	12	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52
2023	01	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	02	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	03	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	04	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	05	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	06	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	07	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	08	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	09	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	10	60013927	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	11	60013927	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	12	60013927	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2024	01	60013927	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	02	60013927	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	03	60013927	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	60013927	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	60013927	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	60013927	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	60013927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	60013927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	60013927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	60013927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	60013927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	60013927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	60013927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	60013927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑永强			社保电话号：807316018			身份证号码：350102197011100710			单位编号：60013927			计算单位：元								
参保单位名称：深圳市智筑工程咨询有限公司												养老保险			医疗保险			生育保险		
缴费年	月	单位编号	养老险				医疗险				生育险									
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交							
2025	03	60013927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	197.18	2520	20.13	5.04			
合计			19965.57 11040.48				3353.52 947.22				904.17									

社保费缴纳清单

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70b615a9797 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60013927
单位名称
深圳市智筑工程咨询有限公司



10.20 黄训斌

10.20.1 助工

广东省职称证书	
姓名: 黄训斌	
身份证号: 440582199804076911	
职称名称: 助理工程师	
专 业: 工程造价	
级 别: 助理级	
取得方式: 考核认定	
通过时间: 2023年04月23日	
评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会	
证书编号: 2303006130895	
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间: 2023年07月13日	
查询网址: http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc	

10.20.2 身份证



10.20.3 毕业证



中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学位档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

中国高等学历学位查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名: 黄训斌	性别: 男	
出生日期: 1998年04月07日	入学日期: 2016年09月11日	
毕(结)业日期: 2018年06月30日	学校名称: 广东建设职业技术学院	
专业: 工程造价	学历类别: 普通高等教育	
学制: 2	学习形式: 普通全日制	
层次: 专科	毕(结)业: 毕业	
校(院)长姓名: 赵鹏飞	证书编号: 127411201806676071	

声明

1. 未经学历信息权利人同意, 不得将本材料用于违背权利人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号, 表示该项内容不详。学历信息如有修改, 请以网站在线查询内容为准。
2. 学历证书查询结果仅供查询人使用, 不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息, 建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

网站提醒

谨防学历造假骗局

政策及常识

- 高等学校学生学籍学历电子注册办法
- 学历电子注册工作流程
- 高校学生学籍学历及毕业证书政策
- 学历相关知识
- 常见问题

<https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=lwqpl8bzgb6qe50ccidsn2qjs97k3j94>

10.20.4 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄训斌 社保电脑号：804664283 身份证号码：440582199804076911 页码：2

参保单位名称：深圳市智筑工程咨询有限公司 单位编号：60013927 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	60013927	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60013927	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60013927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60013927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60013927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60013927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60013927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60013927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.08	2520	20.08	5.04
合计			20889.57		12800.48	4974.08		1689.34	1003.17		201.8		362.68	366.44			

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70b61695dby ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60013927 单位名称 深圳市智筑工程咨询有限公司





10.21 王媛

10.21.1 造价员



10.21.2 中工

		<p>本证书由福建省人力资源 和社会保障厅制发，它表 明持证人具有相应的专业技 术职务任职资格。</p>	
			
 <p>(加盖审批部门钢印有效)</p>		<p>级 别： 中 级</p>	
		<p>专业名称： 造价</p>	
<p>姓 名： 王媛</p>		<p>资格名称： 工程师</p>	
		<p>评审组织： 邵武市工程技术 中级评审委员会</p>	
<p>性 别： 女</p>		<p>审批部门： 邵武市人力资源和社会保障局</p>	
<p>身份证号： 430503198204161045</p>		<p>批准文号： 邵人社职[2018]56号</p>	
<p>工作单位： _____</p>		<p>批准日期： 2018.11.05</p>	
<p>证书编号： 187090216</p>			

10.21.3 毕业证



<https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=0zzhhur9icycj1bfuk1pegu3b64myd4v>

10.21.4 身份证



10.21.5 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王媛 社保电脑号：615555370 身份证号码：430503198204161045 页码：5
参保单位名称：深圳市智筑工程咨询有限公司 单位编号：60013927 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	06	60013927	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0
2024	07	60013927	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0
2024	08	60013927	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0
2024	09	60013927	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0
2024	10	60013927	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0
2024	11	60013927	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0
2024	12	60013927	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0
2025	01	60013927	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0
2025	02	60013927	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0
2025	03	60013927	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0
合计				91960.0	56320.0			50862.34	17723.02			3627.21		1633.16	3131.57	1504.26

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70b61455337 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60013927 单位名称 深圳市智筑工程咨询有限公司



10.22 唐田田

10.22.1 助工

广东省职称证书

姓 名：唐田田

身份证号：429006198909131880



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

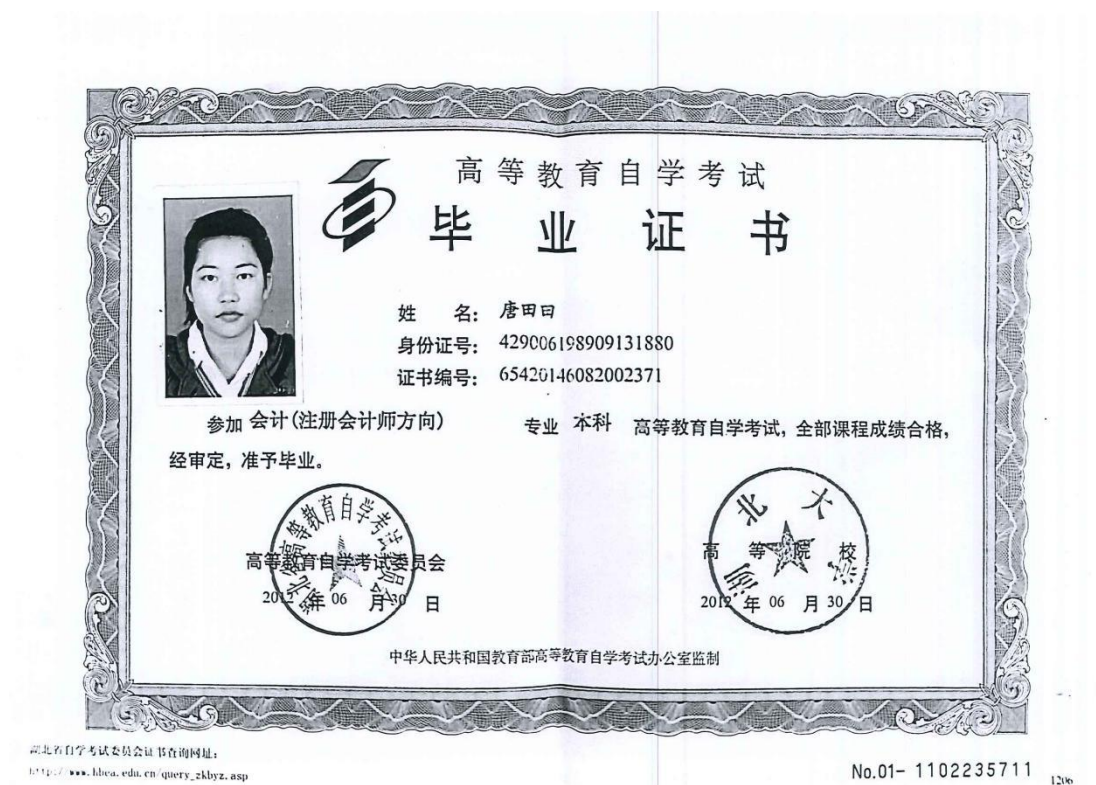
证书编号：2403006208818

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



10.22.2 毕业证



https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=8gmuvn38nu2vc0tfelzf3zq2j
eawwbz3

中国高等教育学生信息网(学信网)

CHSI 教育部学历查询网站, 教育部高校招生阳光工程指定网站, 全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页 | 学籍查询 | 学历查询 | 学位查询 | 在线验证 | 出国留学背景信息服务 | 图像校对 | 学籍档案 | 高考 | 研招 | 港澳台招生 | 征兵 | 就业 | 学职平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历造假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

姓名: 唐田 证件号码: 429006198909131880

毕(结)业日期: 2012年06月30日 学校名称: 湖北大学

专业名称: 会计(独立本科段) 学历类别: 高等教育自学考试

层次: 本科 毕(结)业: 毕业

证书编号: 65420146082002371

声明

1. 未经学历信息权利人同意, 不得将本材料用于违背权利人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号, 表示该项内容不详。学历信息如有修改, 请以网站在线查询内容为准。

2. 学历证书查询结果仅供查询人使用, 不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息, 建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

中心简介 | 网站简介 | 版权声明 | 网站宣传 | 联系我们 | 招聘信息 | 帮助中心 | 学信十周年 | 大事记

客服热线: 010-67410388 主办单位: 教育部学生服务与发展中心 京ICP备19004913号-1

客服邮箱: kefu@chsi.com.cn (将#替换为@) Copyright © 2003-2024 学信网 All Rights Reserved 京公网安备11010202009747号

10.22.3 身份证



10.22.4 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐田田 社保电脑号：635589368 身份证号码：429006198909131880 页码：1
参保单位名称：深圳市智筑工程咨询有限公司 单位编号：60013927 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	05	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	06	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	07	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	08	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	09	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	10	60013927	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	11	60013927	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	12	60013927	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2024	01	60013927	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	02	60013927	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	03	60013927	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	60013927	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	60013927	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	60013927	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	60013927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	60013927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	60013927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	60013927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	60013927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	60013927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	60013927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	60013927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	60013927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.08	2520	20.08
合计			11907.17	6435.68			2035.81	646.23			640.43		195.04	414.64		127.76

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70b61142d2i ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60013927
单位名称
深圳市智筑工程咨询有限公司



10.23 陆鹏坤

10.23.1 二造职业资格证书



10.23.2 二造注册证书

使用有效期：2025年02月
11日-2025年08月10日



中华人民共和国

二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：陆鹏垚

性 别：男

出 生 日 期：1997年04月02日

专 业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21234400010886

有 效 期：2023年05月17日-2027年05月16日

聘 用 单 位：深圳市智筑工程咨询有限公司





个人签名：

签名日期：2025.2.11



广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2023 年 05 月 17 日

10.23.3 毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 陆鹏垠 性别 男，一九九七年 四 月 二 日生，于二〇一六年
九 月至二〇一八年 六 月在本校 工程造价 专业
二 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东建设职业技术学院 校（院）长：赵鹏飞

证书编号：127411201806278704 二〇一八年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

中国高等教育学生信息网(学信网)

CHSI 教育部学历证书查询网站、教育部高校学生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学籍档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

中国高等教育学历证书查询 申请学历证书电子注册备案表 网站提醒

姓名：陆鹏垠	性别：男	
出生日期：1997年04月02日	入学日期：2016年09月11日	
毕（结）业日期：2018年06月30日	学校名称：广东建设职业技术学院	
专业：工程造价	学历类别：普通高等教育	
学制：2	学习形式：普通全日制	
层次：专科	毕（结）业：毕业	
校（院）长姓名：赵鹏飞	证书编号：127411201806278704	

声明

1. 未经学信网信息权利人同意，不得将本材料用于违背权利人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。

2. 学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

政策及常识

- 高等学校学生学籍学历电子注册办法
- 学历电子注册工作流程
- 高校学生获得学籍及毕业证书政策
- 学历相关知识
- 常见问题

<https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=6pb0axgns8k6cng6pktgvsdv3y1x6ui9>

10.23.4 身份证



10.23.5 助工

广东省职称证书

姓 名：陆鹏坤

身份证号：445121199704025631



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070082

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

10.23.6 社保

姓名：陆鹏地

参保单位名称：深圳市智筑工程咨询有限公司

社保电脑号：650287971

单位编号：60013927

身份证号码：445121199704025631

计算单位：元

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码：2

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	06	60013927	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	07	60013927	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	08	60013927	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	09	60013927	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	10	60013927	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	11	60013927	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	12	60013927	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2024	01	60013927	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	02	60013927	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	03	60013927	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	60013927	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	60013927	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	60013927	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	60013927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	60013927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	60013927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	60013927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	60013927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	60013927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.08	2520	5.04
合计			22891.57	14736.48			5150.06	1652.31			1112.07				439.04	

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录

网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70b615d63ev ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

60013927

单位名称

深圳市智筑工程咨询有限公司



10.24 杨洋洋

10.24.1 二造职业资格证书



10.24.2 二造注册证书

使用有效期：2025年01月 14日-2025年07月13日	
	
中华人民共和国	
二级造价工程师注册证书	
The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer	
姓 名：	杨洋洋
性 别：	男
出 生 日 期：	1997年01月09日
专 业：	安装工程
证 书 编 号：	建[造]24244400014801
有 效 期：	2024年05月08日-2028年05月07日
聘 用 单 位：	深圳市智筑工程咨询有限公司
	
个人签名：	杨洋洋
签名日期：	2025.1.15
	
发证日期：2024 年 05 月 08 日	

10.24.3 中工

广东省职称证书

姓 名：杨洋洋

身份证号：362422199701092513



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003132085

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

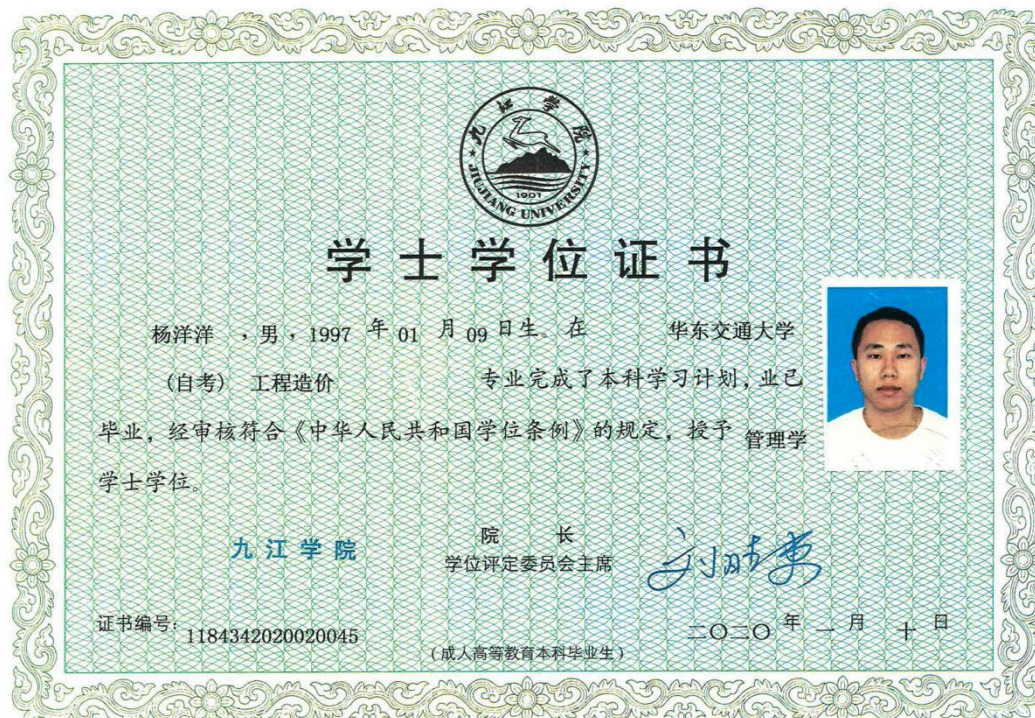
10.24.4 身份证



10.24.5 毕业证



No.01- 1806393720



申请学历证书电子注册备案表



声明

1. 未经学历信息权利人同意,不得将本材料用于违背权利人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号,表示该项内容不详。学历信息如有修改,请以网站在线查询内容为准。

网站提醒

谨防学历造假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

[学历电子注册工作流程](#)

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

10.24.6 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

失业保险

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	60013927	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60013927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60013927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60013927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60013927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60013927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60013927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60013927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60013927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60013927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.00	5.04
合计			6727.41	3516.08			982.91	327.67			327.67						47.52

单位名称
深圳市智筑工程咨询有限公司

长沙市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
证明专用章