

标段编号：2411-440311-04-01-201978004001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：深国际华南02-20-04地块项目造价咨询

投标文件内容：业绩文件

投标人：国建数智工程技术（深圳）有限公司

日期：2025年04月16日

一、专业技术人员规模

我公司现有从事工程造价并注册的人员共46人，其中一级造价工程师22人，二级造价工程师24人，具有高级工程师有6人、中级工程师20人。

ecaopsys/queryAndSearch/view.do?sessionId=9FC7FC8C210E449A7B27B3F091A6991B?op={ 95% SU7坠崖车主再提SU7

全国工程造价咨询管理系统

国建数智工程技术（深圳）有限公司

企业基本信息

统一社会信用代码	91440300727242477U	企业法定代表人	赖强
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所在地	广东省
企业地址	深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路2127号华通大厦1712、1713、1714、1715、1716室	工程造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2012-09-19	发证机关	住房和城乡建设部

企业简介

国建数智工程技术（深圳）有限公司（曾用名：深圳市国建工程造价咨询有限公司）成立于2005年，是一家集工程造价咨询、工程招代理、政府采购代理、司法鉴定及仲裁、工程咨询、节能低碳咨询、BIM咨询应用等服务为一体的专业工程顾问公司。目前拥有工程造价咨询AAA行业最高资信等级，具有工程造价咨询、工程招代理、工程咨询、政府采购代理及全过程工程咨询服务能力和资格，是广东法院系统“工程造价司法鉴定机构”单位、深圳市仲裁委员会“工程造价鉴定机构”单位，通过多年的发展，获得国家级高新技术企业、深圳市专精特新中小企业认定。公司坚持服务国家战略、严格依照国家和广东省、深圳市有关法律法规及规定，以高标准、高起点构建，实行标准化、制度化、规范化管理，拥有优越的办公条件和一支高素质的专业技术队伍，是一支专业齐全、经验丰富、高素质、高效率的专业技术队伍。公司大部分员工从事过多年的工程造价咨询、项目管理、工程招代理、工程监理等工作，有较强的管理能力和丰富的实践经验，公司以“敬业、规范、专业、高效”为立业宗旨。国建是一家稳健发展的规范化企业，通过多年的管理积淀，在内部建立了垂直管理体系，制定了全业务工作流程，构建了以客户为中心的组织架构、以目标为导向的战略执行体系，追求卓越的商务流程，创造持续价值的客户管理体系，规模化区域分布服务体系，网络化专业系统管理体系，以及共赢合作伙伴联盟等持续提升的运营管理体系与流程，以不断满足客户需求和优化服务质量，从而实现与员工、客户共同成长和可持续发展。

一级造价工程师 (22) 二级造价工程师 (24) 企业业绩 企业不良行为 企业良好行为 修改记录

展开

序号	姓名	身份证号	注册号（执业印章号）	专业
1	牛胜志	230204*****1X	B11244400031394	土建
2	郑瑞珠	440582*****84	B11234400023074	土建
3	贺建湘	430522*****77	B11234400023182	土建
4	李珍	652926*****26	B11224400017289	土建
5	罗海弘	441481*****11	B11224400015849	土建
6	尹凤辉	430903*****60	B11214400007682	土建
7	代传兴	420983*****32	B11214400007675	土建
8	卢宇妮	441402*****29	B11214400007691	土建
9	谭海星	430426*****17	B14204400001833	安装
10	邓波升	362502*****34	B14194400023937	安装

首页 上一页 1 2 3 下一页 尾页

二、投标人类似业绩（造价咨询项目）情况表

公司近三年内承接的房建项目全过程造价咨询业绩，共列12项，具体如下：

序号	合同名称	项目类型（房建项目/其他）	建安投资额（万元）	主要工作内容	合同金额（万元）	合同签订时间（年/月/日）
1	宜春花博园熊出没项目造价咨询	房建项目	130000	全过程造价	328	2022年6月9日
2	5G智能终端大厦项目全过程造价咨询服务	房建项目	80000	全过程造价	209.00	2022年9月22日
3	德清华渚文化创意产业基地、商业及科技体验中心项目	房建项目	111000	全过程造价	255.3	2025年3月28日
4	莲塘地区法定图则05-20地块人才住房和保障性住房项目	房建项目	28676.64	全过程造价	138.15	2022年4月21日
5	台州方特熊出没水上休闲游乐度假中心（二期）	房建项目	50000	全过程造价	64.8	2022年10月31日
6	深圳市耀华实验学校改扩建工程技术服务	房建项目	41500	全过程造价	32	2024年4月25日
7	罗湖区城市展厅建设项目	房建项目	3461	全过程造价	24.5	2023年4月20日
8	螺岭外国语实验学校（一部）改造工程	房建项目	6324.8	全过程造价	42.8	2023年4月20日
9	罗湖区人民医院春风院区拆除重建工程	房建项目	41895.8	全过程造价	232.3	2023年7月17日
10	绿景白石洲项目二期全过程造价咨询服务合同	房建项目	120000	全过程造价	291.2760	2022年09月17日
11	国信证券深圳北综合金融服务中心装修工程	房建项目	8000	全过程造价	70.80	2022年07月12日
12	拉普拉斯半导体及光伏高端设备研发制造基地项目	房建项目	58300	全过程造价	155.0000	2022年12月26日

证明资料如下：

序号1: 宜春花博园熊出没项目造价咨询

HVBZJZX-V1.1JW-190516V1R1

合同编号: YCMSF2111-G002

GJ8J2022-091

建设项目工程造价咨询合同

项 目 名 称 : 宜春花博园熊出没项目

工 程 名 称 : 工程造价咨询服务

工 程 地 点 : 江西省宜春市袁州区湖田镇

合 同 编 号 : YCMSF2111-G002

资 质 证 书 : 造价咨询甲级资质

委 托 人 : 宜春发投四方文化有限公司

咨 询 人 : 深圳市国建工程造价咨询有限公司

第一部分 协议书

委托人: 宜春发投四方文化有限公司

咨询人: 深圳市国建工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,本着平等、自愿、公平和诚实信用的原则,结合工程的具体情况,经委托人、咨询人双方协商达成以下协议条款,以共同遵守。

一、工程概况

- 1.1 工程名称: 宜春花博园熊出没项目建设项目工程造价咨询服务
- 1.2 工程地点: 江西省宜春市袁州区湖田镇
- 1.3 工程规模: 30,000 平方米
- 1.4 投资金额: 130,000.00 万元
- 1.5 资金来源: 自筹
- 1.6 建设工期或周期: 3 年
- 1.7 其他: /

二、服务范围及工作内容

2.1 双方约定的服务范围及工作内容: 包括但不限于宜春花博园熊出没及配套宿舍项目范围内内外建筑工程桩基工程、土建工程、安装工程、部分装饰工程、市政工程概算编制、概算更新、预算编制、预算更新、预算对审与结算审核、自行编制结算(需提供各单体建筑部分的钢筋、混凝土、模板、砌体等指标含量分析)、造价知识培训等。

2.1.1 设计概算、设计概算更新服务工作内容:

- (1) 确定概算编制依据;
- (2) 收集整理编制基础资料;
- (3) 列出概算书的项目并进行计量;
- (4) 确定工料机价格,概算书项目的计价;
- (5) 依据规定取定有关参数、率值;
- (6) 汇总概算价,编写编制说明;
- (7) 出具工程概算书;
- (8) 调查并确定工程专有的参数、率值,并进行分析或提供数据来源;
- (9) 计算并分析主要技术经济指标;
- (10) 分析设计方案的优缺点,提出合理化建议。

2.1.2 招标清单及控制价、二次编制控制价服务工作内容:

- (1) 提供类似项目工程技术经济指标供委托人参考;
- (2) 工程量清单或材料设备供应量清单的编制,按委托人要求计算工程量或材料设备供应量并编制清单,以及招标阶段中调整引起的重新计量及重新编制(含与施工单位核对工程量);

- (3) 招标控制价的编制,包括但不限于按委托人要求进行调整;
- (4) 审核投标单位的施工组织设计,并向委托人提出参考意见;

2.1.3 预算、预算更新编制服务工作内容:

- (1) 确定工程量清单编制及计价依据;
- (2) 整理工程量清单编制基础资料;主要材料设备询价;确定工料机价格;
- (3) 分析工程设计,确定施工方案;
- (4) 列项,确定项目编码、计量单位、描述特征;
- (5) 计价依据有缺项的,补充缺项的计量规则;
- (6) 进行工程计量;清单项目计价;

(7) 依据常规施工方案, 列出措施项目;

(8) 编写编制说明, 出具工程量清单; 出具计价成果文件;

(9) 计算并分析主要工程量指标;

(10) 分析工程量、工程设计等变化风险, 提出有效控制工程造价的建议;

(11) 协调处理争议问题。

2.1.4 结算、自行编制结算服务内容:

(1) 确定适用的工程结算编制依据;

(2) 审查结算资料的完备性(相符性);

(3) 分析施工合同约定的结算原则, 确定工程结算编制的技术方法;

(4) 进行分部分项工程计量, 确定实际完成应予计量的工程量, 计算需调增、调减的项目和数量, 并按合同约定进行计价;

(5) 进行措施项目工程计量, 确定实际完成应予计量的工程量, 计算需调增、调减的项目和数量, 并按合同约定进行计价;

(6) 进行其他项目计量, 确定实际完成应予计量的工程量, 计算需调增、调减的项目和数量, 并按合同约定进行计价;

(7) 依据施工合同及有关规定, 确定新增项目和变更项目的综合单价, 并进行分析;

(8) 计算规费、税金等, 汇总工程造价;

(9) 撰写结算编制说明, 出具结算书;

(10) 计算并分析主要工程经济指标;

(11) 提出对工程成本管理的建议;

(12) 争议问题的差异造价分析及测算, 并协调处理争议问题。

2.2 具体服务范围以委托人发送的《咨询任务委托表》为准。

三、服务期限

3.1 本合同约定的建设工程造价咨询服务自合同签订日开始实施, 至项目竣工验收, 所有咨询任务执行完成, 咨询合同办理完结算后终结。

3.2 咨询任务周期

3.2.1 预算编制、结算审核以单体工程计算工作周期, 委托人根据对招标文件及委托人的项目施工进度要求编制进度计划。

3.2.2 委托人提供设计图纸后 10 个日历天内完成预算编制, 提供结算文件 20 个日历天内完成结算初稿, 在 10 个日历天内完成结算对审。

3.2.3 咨询人在咨询服务工作过程中, 在未出正式咨询成果报告前, 因委托人设计图纸变更, 对造价咨询服务工期确实造成较大影响的, 工期予以调整。如咨询成果报告已经出具, 因委托人设计变更需重新编制预算的, 工期重新计算。

四、质量标准

4.1 工程造价咨询成果文件应符合除了国家和地方现行的计价规范、标准及法律法规要求外, 还应满足委托人对咨询成果格式及质量的要求。

五、酬金及计取方式

5.1 酬金: 本合同暂定金额: 3,280,000.00 元, (大写) (叁佰贰拾捌万元整); 不含税金额: 3,094,339.62 元, (大写) (叁佰零玖万肆仟叁佰叁拾玖元陆角贰分); 税金: 185,660.38 元, (大写) (壹拾捌万伍仟陆佰陆拾元叁角捌分); 增值税为 6%。

5.2 记取方式: 按以下费率计取:

序号	咨询服务工作内容	取费基数	咨询服务收费 费率	备注
1	设计概算编制	设计概算总金额	0.05%	不需套价的按 2000 元/项工程报告计。
2	设计概算更新		0.02%	不需套价的按 2000 元/项工程报告计。
3	由委托人提供清单工程量的招标清单及控制价编制(或工程结算)	招标控制价(工程结算)总额	0.07%	套价
			0.035%	不需要套价的, 1 个亿以内按费率计费, 1 个亿以上均按 1 亿乘以费率计取咨询费
4	招标清单及控制价或预算编制	预算审定价	0.20%	土建、安装专业
5	预算更新(或二次编制预算清单或控制价)		0.40%	装饰、园建专业
			0.10%	土建、安装专业
6	结算审核基本收费	结算审定价	0.20%	装饰、园建专业
			0.05%	土建、安装专业
7	结算审核核减收费	结算核减额	0.10%	装饰、园建专业
8	自行编制工程结算	结算总金额	5.00%	所有专业
			0.20%	土建、安装专业
			0.40%	装饰、园建专业

若增加园区内外建筑工程咨询工程预算造价、工程结算核减的咨询范围, 咨询人也按上述标准收取咨询服务费。

六、合同文件的构成

6.1 本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书或委托书;
- (2) 专用条件;
- (3) 通用条件;
- (4) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件(包括补充协议)均构成合同文件的组成部分。

七、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

八、合同订立

1. 订立时间: 2022年6月9日。
2. 订立地点: 江西省宜春市袁州区湖田镇。

九、合同生效

本合同自双方签字盖章生效。

十、合同份数

本合同一式玖份, 具有同等法律效力, 其中委托人执柒份, 咨询人执贰份。

一签署页无正文

委托人(公章):

法定代表人或其授权的
代理人:(签字)

组织机构代码:

纳税人识别号:

住 所:

账 号:

开户银行:

邮政编码:

电 话:

传 真:

电子信箱:

咨询人(公章):

法定代表人或其授权的
代理人:(签字)

组织机构代码:9144 0300 7727 4247 7U

纳税人识别号:9144 0300 7727 4247 7U

住 所:深圳市罗湖区笋岗东路2127号
华通大厦17楼

账 号:3370 5010 0100 0248 19

开户银行:兴业银行深圳八卦岭支行

邮政编码:518000

电 话:0755-25599238

传 真:

电子信箱:guojian@guojian.china.com.

序号2: 5G智能终端大厦项目全过程造价咨询服务

GJZJ 2022-027

合同编号: SZWTX-20220022

深圳市建设工程造价咨询委托合同

CONFIDENTIAL
Wingsky

工程名称: 5G 智能终端大厦项目全过程造价咨询服务

工程地点: 深圳市罗湖区笋岗街道泥岗东路南侧 (中洲坊创意中心项目东北角)

委托单位: 深圳闻天下半导体有限公司

咨询单位: 深圳市国建工程造价咨询有限公司

第一部分 协议书

委托人：深圳闻天下半导体有限公司(以下简称“委托人或甲方”)

咨询人：深圳市国建工程造价咨询有限公司(以下简称“咨询人或乙方”)

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

1、工程名称：5G智能终端大厦项目全过程造价咨询服务

2、工程地点：深圳市罗湖区笋岗街道泥岗东路南侧(中洲坊创意中心项目东北角)

3、项目概况：5G智能终端大厦是由深圳闻天下半导体有限公司投资建设、为闻泰科技(600745.SH)量身打造的华南区域总部基地，集总部办公、研发、运营服务等功能于一体，项目位于深圳市罗湖区笋岗街道泥岗东路南侧(中洲坊创意中心项目东北角)，项目占地面积8348.85m²，设计总建筑面积95900.3m²，由主、副两座塔楼组成，其中：主楼(研发用房)高172.5米(含女儿墙高199米)面积约48955面(设有实验室3000m²)，共37层；副楼高73.5米(含女儿墙高76米)设创新产业角房17000m²、片区汇聚机房200m²、物亚服务用房140m²，共17层项目1层设公交首末站面积3000m²；项目地下3层，面积为21755.34m²，车位450个。

4、投资额：建安投资概算8亿元

5、建设周期：预计36个月，若因建设周期增减变化，但咨询内容未发生变化，咨询综合单价不作任何增减调整。

二、咨询服务类别：全过程造价咨询及跟踪管理咨询服务，包括但不限于：

1、前期工作：包括但不限于投资估算审核及调整；初步设计方案概算审核及调整；协助委托人完成前期成本策划；图纸成本测算及目标成本的确定等工作；

2、预算阶段：施工图预算编制及核对(含招标工程量清单(或模拟清单)及招标控制价(或指导价)编制或审核、投标报价分析、清标报告编写、模拟清单转固预算核对)；

3、施工阶段：施工阶段全过程造价控制，包含但不限于资金使用计划编写、工程量与工程款复核、合同价款调整工程签证及变更、施工索赔、新增单价审核、进度产值、动态成本、工程实施阶段造价控制等工作内容控制；

4、结算阶段：工程竣工结算审核；协助委托人做好项目成本管控后评估工作。

三、咨询酬金：

本项目咨询酬金为含税人民币(大写)：贰佰零玖万元整(¥2,090,000.00元)，增值税税率为6%，如税率因国家政策发生调整时，按付款时新的税率执行。

(一) 咨询酬金按下列方式计算:

☒1. 以建筑面积 95900.3 m²为基数, 单价 14.7 元/m², 咨询酬金为固定总价 (总价包干) 1,100,000.00 元;

☒2. 驻场人员费用, 每人每月 15,000 元, 暂按 2 人驻场各 33 个月计算, 驻场费用为 990,000.00 元, 后期按实际发生结算;

以上咨询费用不包含精装修工程的预算、结算工作, 如需委托此项工作, 最终按装修部位建筑面积计算 m² × 单价 5 元/m² 计算。

四、咨询工作期限:

本合同签订之日开始实施, 至本工程竣工备案完成、与工程相关的所有结算经委托人审核通过并完成后评估之日终结。

五、质量要求: 符合国家和深圳市地方行业标准有关文件规定, 并满足甲方相关要求。

六、下列文件均为本合同的组成部分:

- 1、建设工程造价咨询合同通用条款;
- 2、建设工程造价咨询合同专用条款;
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件;
- 4、投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书 (如果有)。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件 (包括补充协议) 均构成合同文件的组成部分。

七、咨询人向委托人承诺, 按照本合同的约定, 完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作, 并确保工作成果符合本合同既定的质量标准, 并履行本合同所约定的全部义务。

八、本合同履行过程中, 各类书面资料与通知的投递方式, 包括专人投递、挂号信件、特快专递与电报, 微信或电子邮件通知, 接收方在职人员签收或拒签之时起即为送达, 无法直接传送的, 市区内自通知文件发送之日起三日后视为送达, 市区外自发送之日起五日后视为送达。

本合同双方的被送达地址为:

委托人地址: 深圳市福田区益田路 3008 号皇都广场 C 座 2712 室

电话: 13708803153 邮箱: Chencheng@wing-sky.cn 委托人代表: 陈诚

受托人地址: 深圳市罗湖区笋岗东路华通大厦 1712-1716 室

电话: 0755-25599238 邮箱: zjbl@chinaguojian.com 咨询人代表: 邓波升

若遇送达地址变更, 被送达人须重新确认变更后的材料送达地址, 并积极主动的书面告知对方, 否则, 将书面材料通过递交或邮寄等方式送到上述地址即视为送达。

九、委托人向咨询人承诺, 按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

十、本合同一式捌份, 具有同等法律效力, 委托方执肆份, 咨询方执肆份, 自双方签字盖章之日起生效。

(本页无正文，为签章页)

委托人：深圳闻天下半导体有限公司

地址：深圳市福田区皇都广场C座2712

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：中国银行深圳艺园路支行

帐号：758873659987

合同签订地点：深圳市福田区皇都广场C座2712室

合同签订时间：2022年9月22日

咨询人：深圳市国建工程造价咨询有限公司

地址：深圳市罗湖区笋岗东路华通大厦17楼

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-25568000

开户银行：兴业银行深圳八卦岭支行

帐号：337050100100029819

CONFIDENTIAL
Wingsky

序号3: 德清华渚文化创意产业基地、商业及科技体验中心项目

VIR1

合同编号: ZJH246HT021

建设工程造价咨询服务合同

项 目 名 称: 德清华渚文化创意产业基地、商业及科技体验中心项目

工 程 名 称: 招标清单及控制价编制、跟踪审计服务

工 程 地 点: 浙江省湖州市德清县

合 同 编 号: ZJH246HT021

资 质 证 书: /

委 托 人: 浙江华渚文化科技有限公司

咨 询 人: 国建数智工程技术(深圳)有限公司



第一部分 协议书

委托人: 浙江华渚文化科技有限公司

咨询人: 国建数智工程技术(深圳)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定,本着平等、自愿、公平和诚实信用的原则,结合工程的具体情况,经委托人、咨询人双方协商达成以下协议条款,以共同遵守。

一、工程概况

1.1 工程名称: 德清华渚文化创意产业基地、商业及科技体验中心项目招标清单及控制价编制、跟踪审计服务

1.2 工程地点: 德清县五龙港北侧、上渚山路西侧

1.3 工程规模: 德清华渚商业及科技体验中心, 总投资 225000.00 万元, 规划用地面积约 350 亩, 新增建筑面积约 45000 平方米。德清华渚文化创意产业基地, 总投资 145000.00 万元, 规划用地面积约 195 亩, 新增建筑面积约 35000 平方米。包含商业、休闲、科技体验等。建筑安装工程造价 111000.00 万元。

1.4 建设工期或周期: /

1.5 其他: /

二、服务范围及工作内容

2.1 双方约定的服务范围及工作内容: 包括但不限于工程范围内建设工程招标清单及控制价编制、建设工程跟踪审计服务工作。

2.1.1 建设工程工程量清单和控制价编制服务, 工作内容包括但不限于:

①在委托方的协助下, 受托方对委托范围内的工程量清单及控制价的编制负总责。

②编制工程量清单时需完成对现场的踏勘, 对招标中各项计算依据有模糊之处提出意见及其解决方案, 并对其数据、技术分析结论等的科学性、正确性负责。受托方需按相应时间节点配合组织完成工程量清单及控制价的讨论、修订。以法律法规政策为依据, 坚持客观公正的原则, 提供的工程量清单成果允许偏差值控制在招标人允许的范围内。

③协助完成工程结算审核并通过政府审定批复。

④做好委托人其他合理的服务要求。

2.1.2 建设工程跟踪审计服务, 工作内容包括但不限于:

①根据施工承包合同、进度计划, 编制用款计划书;

②参与造价控制有关的工程会议;

③负责对承包人报送的每月(期)完成进度月(期)表进行审核, 并提出当月(期)付款建议书;

④承发包方提出索赔时, 依据合同和有关法律、法规, 提供咨询意见;

⑤协助业主及时审核因设计变更、现场签证等发生的费用, 相应调整造价控制目标, 并向业主提供造价控制动态分析报告。

⑥参与无价材料的询价。

⑦招标人交办与本项目相关的政策处理、用水用电、通信、管道煤气等工程报价审核等需配合完成的造价咨询服务。

2.2 具体服务范围以委托人发送的《咨询任务委托表》为准。

三、服务期限

3.1 本合同约定的建设工程造价咨询服务自合同签订日开始实施, 至项目竣工验收, 所有咨询任务执行完成, 咨询合同办理完结后终结。

四、质量标准

4.1 工程造价咨询成果文件应符合除了国家和地方现行的计价规范、标准及法律法规要求外,还应满足委托人对咨询成果格式及质量的要求。

五、合同金额及计取方式

5.1 合同金额: 本合同暂定总金额: ¥2,553,000.00 元, (大写) (贰佰伍拾伍万叁仟元整)。不含税金额: ¥2,408,490.57 元, (大写) (贰佰肆拾万捌仟肆佰玖拾元伍角柒分); 税金: ¥144,509.43 元, (大写) (壹拾肆万肆仟伍佰零玖元肆角叁分); 增值税率为 6%。

5.2 计取方式: 按以下费率计取:

序号	咨询服务工作内容	取费基数 (万元)	咨询服务收费 费率 (%)	备注
1	招标清单及控制价编制	111,000.00	0.080%	
2	跟踪审计	111,000.00	0.150%	

六、合同文件的构成及解释顺序

6.1 本协议书与下列文件一起构成合同文件; 本合同文件应能相互解释, 互为说明, 组成本合同的文件及优先解释顺序如下:

- (1) 本合同签订后双方形成的合同变更及补充协议;
- (2) 履行本合同的相关文件;
- (3) 合同协议书;
- (4) 专用合同条款;
- (5) 通用合同条款;
- (6) 招标文件;
- (7) 投标文件;
- (8) 标准、规范及有关技术文件;

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件 (包括补充协议) 均构成合同文件的组成部分。

七、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

八、合同订立

1. 订立时间: 2025年3月28日。
2. 订立地点: 浙江省湖州市德清县

九、合同生效

本合同经双方单位加盖公章、法人或授权代表人签章后生效。

十、合同份数

本合同一式捌份, 具有同等法律效力, 其中委托人执陆份, 咨询人执贰份。

一签署页无正交

委托人(公章):
浙江华渚文化科技有限公司

法定代表人或其授权的
代理人:(签字)

组织机构代码: MADDL9LC-3

纳税人识别号: 91330521MADDL9LC3K

住 所: 浙江省湖州市德清县下渚湖
街道上渚山路 288 号 4 幢 A 区

账 号: 1205 2800 0920 0203 434

开户银行: 工行湖州德清支行营业部

邮政编码:

电 话: 166 0592 7433

传 真:

电子信箱:

咨询人(公章):
国建数智工程技术(深圳)有限公司

法定代表人或其授权的
代理人:(签字)

组织机构代码: 77274247-7

纳税人识别号: 91440300772742477U

住 所: 深圳市罗湖区桂园街道笋岗
东路 2127 号华通大厦 17 楼

账 号: 3370 5010 0100 0298 19

开户银行: 兴业银行深圳八卦岭支行

邮政编码:

电 话: 0755 - 2559 9238

传 真:

电子信箱:

序号4：莲塘地区法定图则05-20地块人才住房和保障性住房项目

合同编号：05-20-05-001

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：莲塘地区法定图则 05-20 地块人才住房和保障性住房项目(全过程造价咨询)

工程地点：深圳市罗湖区

委托单位：深圳市罗湖区建筑工务署

咨询单位：深圳市国建工程造价咨询有限公司

2022 年 4 月 21 日

第一部分 协议书

委托人：深圳市罗湖区建筑工务署

咨询人：深圳市国建工程造价咨询有限公司

按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务

工程名称：莲塘地区法定图则05-20地块人才住房和保障性住房项目

工程地点：深圳市罗湖区

服务范围：施工阶段全过程造价咨询

二、咨询工作内容

(一) 包括工程预算编制、项目实施阶段设计变更审核、工程结算审核的造价咨询工作内容

- 1、根据工作需要踏勘现场；
- 2、在工程量清单和标底编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒委托人工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供委托人决策；
- 3、编制工程量清单及标底，提供综合单价分析表，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；
- 4、协助委托人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款，协助委托人填写《危大工程清单》；
- 5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；
- 6、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；
- 7、复核施工中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；
- 8、咨询人通过授权委托的方式指定一名具备相关工作经验的工作人员配合委托人开展材料设备询价采购工作；
- 9、编制投资控制形象进度表；
- 10、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；
- 11、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作；
- 12、按需要与委托人一起到工地现场解决有关造价事宜；全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；
- 13、需要分标段拆分的项目，协助制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等协调工作。
- 14、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；

人自行处理且与委托人无关；如导致委托人因此承担责任，则该等责任由咨询人承担。

（三）附属义务

造价咨询成果提交后，咨询人须继续提供服务期内已审查事项的后续技术咨询服务，委托人无须另外支付服务费用。

三、造价咨询服务费用及支付

（一）收费标准和依据：

工程造价咨询服务费为收费基数乘以费率。收费基数以发改部门批复的概算中的建筑安装工程费为准。费率标准参照粤价函〔2011〕742号文再按照中标价下浮率进行下浮，采用差额定率累进计费（整个项目的造价咨询费不足2000元的按2000元收取）。最终造价咨询服务费结算价以区财政投资评审中心审定为准。

施工阶段全过程造价咨询服务费收费标准

项目建安造价	费率(%)	收费基数	备 注
100万元以内	12	发改部门 审批的工 程概算的 建筑安装 工程费	1、差额定率累进计费。表中费率还需按照中标价下浮率进行下浮。
101-500万元	11		2、预算阶段（含标底、施工变更预算、施工过程中造价咨询配合等）、结算阶段占施工阶段全过程造价咨询服务费用的比重分别为60%和40%；若工程没有进入结算阶段即停止，则扣除相应阶段。
501-1000万元	10		3、施工变更预算已含在预算阶段内。
1001-5000万	9		4、钢筋及预埋件计算已包含在上述收费标准中，不再另行计费。
5001-1亿元	8		5、如发改部门没有下达概算批复而直接下达投资计划的，则以投资计划额的80%作为收费基数。
1亿元以上	7		

合同价（暂定价）：造价咨询服务费为人民币（大写）壹佰叁拾捌万壹仟伍佰叁拾陆元整；（小写）：¥ 1,381,536.00 元。中标下浮率 28 %。

（二）支付方式：

施工阶段全过程造价控制的咨询费支付：

（1）预算编制阶段的咨询费支付：咨询人完成主体工程预算（标底）编制工作，并提交成果报告，支付本合同价的40%。

（2）结算审核阶段的咨询费支付：咨询人完成全部工程结算审核工作并且提交了结算审核成果报告，支付本合同价的30%，累计支付至合同价的70%。

（3）余额支付：待审计部门完成全部工程竣工财务决算审计后30天内，按照区审计部门审定的最终造价咨询服务费结算价一次性付清。

六、本合同的组成部分及适用顺序如下：

- 1、建设工程造价咨询委托合同执行中共同签署的补充文件与修改文件；
- 2、建设工程造价咨询委托合同协议书；
- 3、建设工程造价咨询委托合同补充条款；
- 4、建设工程造价咨询委托合同专用条款以及相关附件；
- 5、建设工程造价咨询委托合同通用条款。

七、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。无论咨询服务费支付与否，对委托人约定工作范围内的咨询任务必须及时响应，否则委托人有权视情况对咨询人采取处罚措施。

八、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、本合同一式 陆 份，具有同等法律效力。委托人持有 叁 份，咨询人持有 叁 份。具体合同份数由签订双方根据具体情况进行增减。

委托人：深圳市罗湖区建筑工程署

地 址：罗湖区东门街道深南东路 2028 号罗湖
商务中心 9 楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

开户名称：

开户银行：

帐 号：

咨询人：深圳市国建工程造价咨询有限公司

地 址：深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路 2127
号华通大厦 1712、1713、1714、1715、1716 室

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-25568000

开户名称：深圳市国建工程造价咨询有限公司

开户银行：兴业银行深圳八卦岭支行

帐 号：3370 5010 0100 0298 19

合同签订时间：2022 年 4 月 21 日

合同签订地点：深圳市罗湖区

深圳市罗湖区发展和改革局文件

罗发改投〔2020〕126号

罗湖区发展和改革局关于莲塘地区法定图则 05-20 地块人才住房和保障性住房项目 总概算的批复

区建筑工务署：

根据区七届人大七次会议审议通过的《深圳市罗湖区 2020 年政府投资项目计划》，经区政府七届一百零六次常务会议审议通过，现将莲塘地区法定图则 05-20 地块人才住房和保障性住房项目（国家编码：2019-440303-47-01-105557）总概算批复如下：

一、项目建设规模及内容

项目主要在罗湖区莲塘街道晴柔路南侧 05-20 地块新建 1 栋地下 5 层、地上 13 层（1 层为裙楼，2 层及以上分为 A 座、B 座）建筑，项目占地面积 5347 平方米，新建总建筑面积 36741 平方米，其中地上 18515 平方米，地下 18226 平方米，设计总户数

354 户，二层及以上为人才房和保障性住房，裙楼和地下 1~3 层为文化活动中心、便民服务站、老年人日间照料中心、社区警务室、物业管理用房等，地下 4~5 层为停车库及设备用房，新建室外铺装、景观绿化、边坡支护等配套设施，以及晴柔路道路保护、交通疏解等。具体包括：

（一）建筑：1. 地基与基础：含土石方、基坑支护、挡土墙等，基础采用筏板基础+抗拔锚杆；2. 结构：采用现浇框架剪力墙结构，部分构件采用预制叠合板、预制墙和预制凸窗；3. 楼地面：客厅、餐厅、厨房、卫生间、卧室、阳台、入户大堂、电梯厅、走廊、书法室、少儿活动中心、摄影艺术馆展厅、办公室铺瓷砖，文化活动中心门厅、过道铺石材，文化活动中心舞台铺木地板等；4. 墙面：入户大堂、走廊、电梯厅、文化活动中心门厅挂石材，厨房、卫生间墙面贴瓷砖，多功能厅挂木饰面板，其它刷乳胶漆，外墙面刷真石漆或挂石材；5. 天棚：采用石膏板吊顶或刷乳胶漆，局部为铝扣板吊顶和铝格栅吊顶；6. 屋面：防水采用改性沥青防水卷材或防水涂料，隔热层采用挤塑聚苯板，活动露台铺防滑地砖，屋面铺陶瓷透水砖或花岗岩、局部为细石混凝土面层；7. 门窗：地下室采用人防密闭门、钢质防火门、防火卷帘门、铝合金门及木质门，地上采用钢质防火门、铝合金门窗等。

（二）安装：1. 电气：包括强电、弱电和消防电，强电含变配电、动力照明、防雷接地等；弱电含出入口管理与可视对讲、有线电视、视频监控、综合布线、地下车库出入口、电子巡更等

系统及机房工程；消防电含火灾自动报警、防火门监控、消防电源监控、气体灭火系统等系统；2.给排水：包括给水、污水、雨水、冷凝水，卫生洁具安装到位；3.消防：包括消火栓、自动喷淋、火灾报警系统等；4.暖通：地下室及文化活动中心安装多联机空调系统，并采用机械加压送风，B座安装防排烟系统；5.燃气：从市政燃气管道接驳，安装阀门箱、调压器、管道、燃气表、螺纹球阀等；6.电梯：安装18站电梯4部、5站电梯3部；7.人防：含人防电气、给排水、通风等。

（三）室外配套及其他：包括边坡支护、室外铺装、园林景观、绿化、景观水电、导向标识、室外管网、红线外铺装及园林景观、场地硬化及临时围挡、晴柔路道路保护和交通疏解等。

二、投资总概算及资金来源

项目投资总概算 28676.64 万元，其中，建安工程费用 25040.01 万元，工程建设其他费用 2801.39 万元，预备费 835.24 万元。资金来源为区政府投资。

三、下阶段工作要求

（一）项目建设周期为 2022 年 9 月底前完成工程竣工验收，2022 年 12 月底前完成结算送审。

（二）请按照《罗湖区政府投资项目全过程管理办法》及其配套文件和本批复有关要求，抓紧开展施工招标工作，推动项目尽早开工建设，项目投资不得突破批复总概算。

附件: 莲塘地区法定图则 05-20 地块人才住房和保障性住房
项目概算表



公开方式: 依申请公开

抄送: 德繁常务副区长, 区委政法委, 区财政局, 区审计局, 区统计局,
区住房建设局, 区前期办, 区政府采购中心, 莲塘街道办事处, 区
海绵办。

深圳市罗湖区发展和改革局

2020年8月5日印发

序号 5: 台州方特熊出没水上休闲游乐度假中心（二期）

HYBZJZX-V1.1JW-190516V1R1

合同编号: TZMDY2204-G008

正本

建设项目工程造价咨询合同

项 目 名 称 : 台州方特熊出没水上休闲游乐度假中心
(二期)

工 程 名 称 : 工程造价咨询服务

工 程 地 点 : 浙江省台州市

合 同 编 号 : TZMDY2204-G008

资 质 证 书 : 造价咨询甲级资质

委 托 人 : 台州东游文化旅游发展有限公司

咨 询 人 : 深圳市国建工程造价咨询有限公司

建设项目工程造价咨询合同

项 目 名 称 : 台州方特熊出没水上休闲游乐度假中心
(二期)

工 程 名 称 : 工程造价咨询服务

工 程 地 点 : 浙江省台州市

合 同 编 号 : TZMDY2204-G008

资 质 证 书 : 造价咨询甲级资质

委 托 人 : 台州东游文化旅游发展有限公司

咨 询 人 : 深圳市国建工程造价咨询有限公司

第一部分 协议书

委托人: 台州东游文化旅游发展有限公司

咨询人: 深圳市国建工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,本着平等、自愿、公平和诚实信用的原则,结合工程的具体情况,经委托人、咨询人双方协商达成以下协议条款,以共同遵守。

一、工程概况

- 1.1 工程名称: 台州方特熊出没水上休闲游乐度假中心(二期)项目工程造价咨询服务
- 1.2 工程地点: 浙江省台州市
- 1.3 工程规模: 项目建筑面积约 180.51 亩
- 1.4 投资金额: 50,000 万元
- 1.5 资金来源: 自筹
- 1.6 建设工期或周期:
- 1.7 其他:

二、服务范围及工作内容

2.1 双方约定的服务范围及工作内容:包括但不限于台州方特熊出没水上休闲游乐度假中心(二期)项目范围内建筑工程桩基工程、土建工程、安装工程、部分装饰工程、市政工程概算编制、概算更新、预算编制、预算更新、与总承包合同结算编制(需提供各单体建筑部分的钢筋、混凝土、模板、砌体等指标含量分析)、造价知识培训等。

2.1.1 设计概算、设计概算更新服务工作内容:

- (1) 确定概算编制依据;
- (2) 收集整理编制基础资料;
- (3) 列出概算书的项目并进行计量;
- (4) 确定工料机价格,概算书项目的计价;
- (5) 依据规定取定有关参数、率值;
- (6) 汇总概算价,编写编制说明;
- (7) 出具工程概算书;
- (8) 调查并确定工程专有的参数、率值,并进行分析或提供数据来源;
- (9) 计算并分析主要技术经济指标;
- (10) 分析设计方案的优缺点,提出合理化建议。

2.1.2 招标清单及控制价、二次编制控制价服务工作内容:

- (1) 提供类似项目工程技术经济指标供委托人参考;
- (2) 工程量清单或材料设备供应清单的编制,按委托人要求计算工程量或材料设备供应并编制清单,以及招标阶段中调整引起的重新计量及重新编制(含与施工单位核对工程量);
- (3) 招标控制价的编制,包括但不限于按委托人要求进行调整;
- (4) 审核投标单位的施工组织设计,并向委托人提出参考意见;

2.1.3 预算、预算更新编制服务工作内容:

- (1) 确定工程量清单编制及计价依据;
- (2) 整理工程量清单编制基础资料;主要材料设备询价;确定工料机价格;
- (3) 分析工程设计,确定施工方案;
- (4) 列项,确定项目编码、计量单位、描述特征;
- (5) 计价依据有缺项的,补充缺项的计量规则;
- (6) 进行工程计量;清单项目计价;

- (7) 依据常规施工方案, 列出措施项目;
- (8) 编写编制说明, 出具工程量清单; 出具计价成果文件;
- (9) 计算并分析主要工程量指标;
- (10) 分析工程量、工程设计等变化风险, 提出有效控制工程造价的建议;
- (11) 协调处理争议问题。

2.1.4 总包合同结算编制服务内容:

- (1) 确定适用的工程结算编制依据;
- (2) 审查结算资料的完备性(相符性);
- (3) 分析施工合同约定的结算原则, 确定工程结算编制的技术方法;
- (4) 进行分部分项工程计量, 确定实际完成应予计量的工程量, 计算需调增、调减的项目和数量, 并按合同约定进行计价;
- (5) 进行措施项目工程计量, 确定实际完成应予计量的工程量, 计算需调增、调减的项目和数量, 并按合同约定进行计价;
- (6) 进行其他项目计量, 确定实际完成应予计量的工程量, 计算需调增、调减的项目和数量, 并按合同约定进行计价;
- (7) 依据施工合同及有关规定, 确定新增项目和变更项目的综合单价, 并进行分析;
- (8) 计算规费、税金等, 汇总工程造价;
- (9) 撰写结算编制说明, 出具结算书;
- (10) 计算并分析主要工程经济指标;
- (11) 提出对工程成本管理的建议;
- (12) 争议问题的差异造价分析及测算, 并协调处理争议问题。

2.2 具体服务范围以委托人发送的《咨询任务委托表》为准。

二、服务期限

3.1 本合同约定的建设工程造价咨询服务自合同签订日开始实施, 至项目竣工验收, 所有咨询任务执行完成, 咨询合同办理完结后终结。

3.2 咨询任务周期

3.2.1 预算编制以单体工程计算工作周期, 委托人根据对招标文件及委托人的项目施工进度要求编制进度计划。

3.2.2 委托人提供设计图纸后 10 个日历天内完成预算编制。

3.2.3 咨询人在咨询服务工作过程中, 在未出正式咨询成果报告前, 因委托人设计图纸变更, 对造价咨询服务工期确实造成较大影响的, 工期予以调整。如咨询成果报告已经出具, 因委托人设计变更需重新编制预算的, 工期重新计算。

四、质量标准

4.1 工程造价咨询成果文件应符合除了国家和地方现行的计价规范、标准及法律法规要求外, 还应满足委托人对咨询成果格式及质量的要求。

五、酬金及计取方式

5.1 酬金: 本合同暂定金额: 648,000.00 元, (大写) (陆拾肆万捌仟元整); 不含税金额: 611,320.76 元, (大写) (陆拾壹万壹仟叁佰贰拾元柒角陆分); 税金: 36,679.24 元, (大写) (叁万陆仟陆佰柒拾玖元贰角肆分); 增值税为 6%。

5.2 记取方式: 按以下费率计取:

序号	咨询服务工作内容	取费基数	咨询服务收费 费率	备注
1	设计概算编制	设计概算总金额	0.05%	不需套价的按 2000 元/项工程报告计。
2	设计概算更新		0.02%	不需套价的按 2000 元/项工程报告计。
3	由委托人提供清单工程量的招标清单及控制价编制	招标控制价总额	0.07%	套价
			0.035%	不需要套价的, 1 个亿以内按费率计费, 1 个亿以上均按 1 亿乘以费率计取咨询费
4	招标清单及控制价或预算编制	预算审定价	0.20%	土建、安装专业
5	预算更新 (或二次编制预算清单或控制价)		0.40%	装饰、园建专业
			0.10%	土建、安装专业
			0.20%	装饰、园建专业
6	总包合同结算编制	结算总金额	0.07%	全专业

若增加园区内外建筑工程咨询工程预算造价的咨询范围, 咨询人也按上述标准收取咨询服务费。

六、合同文件的构成

6.1 本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书或委托书;
- (2) 专用条件;
- (3) 通用条件;
- (4) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件 (包括补充协议) 均构成合同文件的组成部分。

七、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

八、合同订立

1. 订立时间: 2022年10月31日。

2. 订立地点: 浙江省台州市

九、合同生效

本合同自双方签字盖章生效。

十、合同份数

本合同一式捌份, 具有同等法律效力, 其中委托人执陆份, 咨询人执贰份。

--签署页无正文--

委托人(公章):
台州东游文化旅游发展有限公司

法定代表人或其授权的
代理人: (签字)



组织机构代码:

纳税人识别号: 91331001MA2MA7XL6G

住 所:
浙江省台州市台州湾新区甲南大道东段
9号台州湾新区行政服务中心483室

账 号:
3305 0111 4383 0000 0078

开户银行:
中国建设银行台州湾新区支行

邮政编码:

电 话: 0576 8906 3800-1005

传 真:

电子信箱: gccbzx@hytch.com

咨询人(公章):
深圳市国建工程造价咨询有限公司

法定代表人或其授权的
代理人: (签字)



组织机构代码:

纳税人识别号: 91440300772742477U

住 所:
深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路华通
大厦17楼

账 号:
3370 5010 0100 0298 19

开户银行:
兴业银行股份有限公司深圳八卦岭支行

邮政编码:

电 话: 0755-2559 9238

传 真:

电子信箱: jyb@chinaguojian.com

工程编号：

合同编号：

建设工程技术服务合同

工程名称： 深圳市耀华实验学校改扩建工程技术服务

工程地点： 深圳市福田区

委托单位： 深圳市耀华实验学校

技术服务单位： 国建数智工程技术（深圳）有限公司



第一部分 协议书

委托人：深圳市耀华实验学校

技术服务单位：国建数智工程技术（深圳）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，就工程技术服务工作内容，经双方协商一致，达成如下协议，共同恪守践行。

一、建设工程信息

委托人委托技术服务单位为以下工程提供建设工程技术服务：

工程名称：深圳市耀华实验学校改扩建工程技术服务

工程地点：深圳市福田区景田南五街 99 号深圳市耀华实验学校

项目概况：建设规模为 61481.39 平方米，合同价格建安费约 4.15 亿元，资金来源：学校自筹。合同开工日期：2022 年 06 月 15 日，合同竣工日期：2023 年 07 月 15 日。

二、工程技术服务内容

技术服务单位受委托人委托，开展本工程 EPC 总承包单位退场的协助工作等工程技术服务，具体服务内容如下：

（一）EPC 总承包单位退场的协助工作：

- 1、协助委托人筛选、确定有关供应商，如：公证处、勘察测量单位、工程质量检测单位、安全评估机构等。
- 2、协助委托人和各供应商签订有关合作协议，负责对协议有关条款进行审核、提出有关建议。
- 3、协助委托人梳理、归集建设项目有关资料，建立台账。
- 4、协助委托人完善证据保全工作前的资料准备、并配合公证处进行现场证据保全工作。
- 5、协助委托人组织参建各方召开有关会议，就会议议题、会议决议事项协助委托

人进行落实等。

（二）已完工程的过程结算审核工作：

- 1、收集、整理已发生费用的所有项目技术资料。
- 2、查勘现场，对比现场与实际施工图、变更图、已确认的工作界面及有关资料是否一致。
- 3、根据需要参与建设单位组织的各项讨论、交流会议。
- 4、指导、协助委托人完善缺失或不完整、不符合要求的与工程结算有关的工程技术资料。
- 5、与承包单位报送的工程结算、委托人委托的造价咨询公司编制的工程结算成果进行对比、分析，找出差异原因，向委托人汇报并提出解决方案。
- 6、参与工程结算过程中的相关会议、洽商等。
- 7、过程结算能正常推进的前提下，与 EPC 承包单位进行差异项核对，目标是协助委托人与承包单位达成一致的已完工程结算金额。
- 8、过程结算因委托人或承包单位原因不能正常推进的前提下，协助作好诉讼前的证据材料准备，如：对现场已施工、资料建设单位未确认的施工内容等进行工程造价评估，并指导委托人完善相关资料，作为后期诉讼的证据材料，对合同未约定但可争取的事项进行造价评估，作为谈判的参考或是后期诉讼的诉求主张等。

（三）未完项目的全过程造价技术服务：

- 1、未完项目的招标清单及控制价编制；
- 2、需要时，可提供招标文件及合同条款的编写、组织招标、评标、定标服务；
- 3、施工过程中的造价技术服务（设计变更、现场签证、进度款审核）；
- 4、工程竣工验收后工程结算审核工作；
- 5、其他与工程造价技术有关的工作。

（四）专家辅助人服务及未完项目工程管家服务：根据委托人需求另行协商签订补充协议。

已完工程的过程结算、未完项目的全过程造价技术服务、专家辅助人服务及未完项目工程管家服务根据委托人需求另行协商确定具体服务内容。

三、技术服务酬金：

(一) 本项目 EPC 总承包单位退场的协助工作技术服务酬金按人民币叁拾贰万元 (32.00 万元) 计取。

(二) 已完工程的过程结算、未完项目的全过程造价技术服务、专家辅助人服务及未完项目工程管家服务根据委托人需求另行协商确定价格。

四、技术服务工作期限：

本合同约定的技术服务工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施，按委托方要求时间内技术服务单位向委托人提交完成的技术服务工作文件，本合同全部义务履行完毕后止。

五、质量要求：符合国家和地方行业标准有关文件规定。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程技术服务合同通用条款；
- 2、建设工程技术服务合同专用条款；
- 3、建设工程技术服务合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、技术服务单位向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程技术服务工作。

八、本合同履行过程中，各类书面资料与通知的投递方式，包括专人投递、挂号信件、特快专递与电报，微信或电子邮件通知，接收方在职人员签收或拒签之时起即为送达，无法直接传送的，市区内自通知文件发送之日起三日后视为送达，市区外自发送之日起五日后视为送达。

本合同双方的被送达地址为：

委托人地址：深圳市福田区景田南五街 99 号深圳市耀华实验学校

电话： 邮箱： 委托人代表：

受托人地址：深圳市罗湖区笋岗东路华通大厦 1712-1716 室

电话： 邮箱： 技术服务单位代表：

若遇送达地址变更，被送达人须重新确认变更后的材料送达地址，并积极主动的书面告知对方，否则，将书面材料通过递交或邮寄等方式送到上述地址即视为送达。

九、委托人向技术服务单位承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向技术服务单位支付酬金。

十、本合同一式叁份，具有同等法律效力，委托方执二份，技术服务方执一份。

(本页无正文，为签章页)

委托人：深圳市耀华实验学校

技术服务单位：国建数智工程技术(深圳)有限公司

地址：深圳市福田区景田南五街 99 号

地址：深圳市罗湖区笋岗东路华通大厦 17 楼

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：0755-25599238

开户银行：

开户银行：兴业银行深圳八卦岭支行

帐号：

帐号：337050100100029819

合同签订地点：

合同签订时间：

2024 年 4 月 25 日

序号7：罗湖区城市展厅建设项目

合同编号：城市展厅 2023001

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：罗湖区城市展厅建设项目

工程地点：深圳市罗湖区

委托单位：深圳市罗湖区建筑工务署

咨询单位：深圳市国建工程造价咨询有限公司

2023 年 4 月 20 日

目 录

第一部分	协议书.....	3
第二部分	通用条款.....	9
第三部分	专用条款.....	12
第四部分	补充条款.....	14
第五部分	附件.....	14

第一部分 协议书

委托人：深圳市罗湖区建筑工务署

咨询人：深圳市国建工程造价咨询有限公司

按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务

工程名称：罗湖区城市展厅建设项目

工程地点：深圳市罗湖区

服务范围：施工阶段全过程造价咨询

二、咨询工作内容

(一) 包括工程预算编制、项目实施阶段、工程结算审核的造价咨询工作内容

- 1、根据工作需要踏勘现场；
- 2、在工程量清单和标底编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒委托人工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供委托人决策；
- 3、编制工程量清单及标底，提供综合单价分析表，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台账；
- 4、协助委托人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；
- 5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；
- 6、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；
- 7、复核施工中标候选人商务标，并提出详细的造价分析报告；
- 8、咨询人通过授权委托的方式指定一名具备相关工作经验的工作人员配合委托人开展材料设备询价采购工作；
- 9、编制投资控制形象进度表；
- 10、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作；
- 11、按需要与委托人一起到工地现场解决有关造价事宜；全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；
- 12、需要分标段拆分的项目，协助制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等协调工作。
- 13、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；
- 14、结算完成后，协助委托人完成经济技术指标分析；

15、其它工程造价技术咨询等；

16、按照档案管理要求，做好审核留痕记录及相关资料的整理、归档。

(二) 咨询人承诺

1. 造价咨询成果的反复性修改工作不再另外计费。委托人保留签订合同后，享有根据工程实际调整合同工作内容和终止合同的权利，咨询人自愿放弃所有可能的索赔或要求的权利。

2. 子项目规划定位、机构职能变更可能会影响子项目的实施，咨询人需无条件配合。①如子项目规模扩大或缩小，将影响实际全过程造价咨询费用，咨询人接受咨询费用变动的风险。②如子项目取消实施，咨询人需无条件配合终止合同。

3. 项目配置人员要求：

咨询人应严格按照投标文件中《项目团队人员配置情况表》的承诺配置项目团队，相关人员持有相关专业证书和执业岗位证书。本项目严禁出现挂靠的情形，咨询人员必须与投标文件中《项目团队人员配置情况表》中人员一致，人员社保必须由咨询人作为唯一缴纳单位连续交纳六个月或以上。咨询人不得擅自更换项目团队成员（来函申请且经委托人批准的除外）。

本项目项目负责人不得随意更换，如因个人原因无法继续在岗等需更换的应提前向招标人提出书面申请，且经招标人书面同意后方可更换。对于工作不负责任或工作不力的咨询人员，委托人有权提出更换要求，咨询人必须无条件响应并予以更换至符合委托人管理要求为止。咨询人在接到委托人更换通知后5个工作日内以书面形式向委托人申报拟更换人员，拟更换人员应具备同等执业资格及技能，其工作履历不得低于被更换人员履历，经委托人书面同意并做好全部工作交接后，被更换人员方可离岗。

由项目团队签署的造价成果文件和资料不得代签，一经发现代签的情形，委托人有权拒收并视咨询人违约，咨询人应向委托人支付违约金人民币10000元/次。由此造成损失的，委托人有权另行主张赔偿责任。委托人签收代签文件的，不视为放弃主张上述权利。

参与本项目的团队人员应具有签订及履行本合同义务必需的全部资格、资质或授权，应具有良好的职业道德和严谨的工作作风，廉洁自律，在实施过程中不得向施工单位介绍分包商、材料设备供应商、检测单位等，不得违反收受，不得接受施工单位的请吃。运用合理的技能谨慎而勤奋地工作，协助控制本项目的成本目标。

根据工作需要，委托人有权要求咨询人派常驻人员长期驻场沟通及服务，办公设备自行配备，委托人只提供办公场地，常驻人员日常工作需服从委托人管理，未经委托人同意不得随意退场。常驻人员必须为拟派本项目服务团队成员且经委托人认可，未经委托人同意不得擅自更换。常驻人员的要求：①配备1名造价人员；②需具备多专业（包括土建、安装（全专业）及精装修）造价咨询工作经验；③从事造价咨询工作时间不少于5年，在咨询单位工作时间不少于1年。建议咨询人选择在咨询单位连续工作时间较长，工作年限较久的资深人

员。

4. 项目成果要求:

咨询人承诺其提交的成果符合国家及地方现有法律、法规、规章,政策及行业规范之要求、符合本合同目的。如果因不符合上述要求给委托人或其他第三人造成损失的,咨询人应承担由此引起的一切损失。委托人接收咨询人提交的成果资料及报告不视为该成果资料及报告已符合相关规定,也不免除咨询人成果不符合相关法律法规及技术要求应承担的责任。

5. 咨询人因签订履行本合同与第三方发生的法律关系(劳动劳务、侵权、债权债务等)由咨询人自行处理且与委托人无关;如导致委托人因此承担责任,则该等责任由咨询人承担。

(三) 附属义务

项目合同期满之日起一年内,咨询人须继续提供服务期内已审查事项的后续技术咨询服
务,委托人无须另外支付服务费用。

三、造价咨询服务费用及支付

(一) 收费标准和依据:

工程造价咨询服务费为收费基数乘以费率。费率标准参照粤价函(2011)742号文,采用差额定率累进计费(整个项目的造价咨询费不足2000元的按2000元收取)。最终造价咨询服务费结算价以区政府认定部门的审定价为准。

施工阶段全过程造价控制。造价咨询任务包括预算(标底)编制(审核)、结算审核和施工过程中的变更预算编制(审核)、造价技术咨询等。施工阶段全过程造价咨询服务费以发改部门审批的工程概算的建筑安装工程费为收费基数,费率按表“施工阶段全过程造价咨询服务费收费标准”计取再按照中标价下浮率25.2%进行下浮。

施工阶段全过程造价咨询服务费收费标准

项目建安造价	费率(%)	收费基数	备 注
100 万元以内	12	发改部门 审批的工程概算的 建筑安装 工程费	1、差额定率累进计费。表中费率还需按照中标价下浮率进行下浮。 2、预算阶段(含标底、施工变更预算、施工过程中造价咨询配合等)、结算阶段占施工阶段全过程造价咨询服务费用的比重分别为60%和40%;若工程没有进入结算阶段即停止,则扣除相应阶段。 3、施工变更预算已含在预算阶段内。 4、钢筋及预埋件计算已包含在上述收费标准中,不再另行计费。 5、如发改部门没有下达概算批复而直接下达投资计划的,则以投资计划额的80%作为收费基数。
101-500 万元	11		
501-1000 万元	10		
1001-5000 万	9		
5001-1 亿元	8		
1 亿元以上	7		

(二) 合同价(暂定价): 造价咨询服务费为人民币(大写): 贰拾肆万肆仟玖佰柒拾捌元整; (小写): ¥244970.00 元。

说明: 1. 合同价暂定价为中标价, 按照本项目项目建议书中的建安费 3461.02 万元作为取费基数, 再按照中标价下浮率 25.2% 进行下浮。造价咨询服务费计算: $1000000 \times 12\% + 4000000 \times 11\% + 5000000 \times 10\% + (34610200 - 10000000) \times 9\% = 327500$ 元, 下浮后为 $327500 \times (1 - 25.2\%) = 244970.00$ 元。

2. 实际造价咨询费以最终概算批复的建安费作为取费基数重新核定。最终结算价以政府认定的审核部门审定价为准。

(三) 支付方式:

1、施工阶段全过程造价控制的咨询费支付:

(1) 预算编制阶段的咨询费支付: 咨询人完成主体工程预算(标底)编制工作, 并提交成果报告, 支付本合同价的 40%。

(2) 结算审核阶段的咨询费支付: 咨询人完成全部工程结算审核工作并且提交了结算审核成果报告, 支付本合同价的 30%。累计支付合同价的 70%。

(3) 余额支付: 待政府认定的部门完成全部工程竣工财务决算审计后 30 天内, 按照区政府认定部门审定的最终造价咨询服务费结算价一次性付清。

(4) 非因咨询人原因工程项目停建或取消的合同支付: 本阶段造价咨询合同已经签订, 但咨询人未开展主体工程预算(标底)编制工作而工程项目停建或取消的, 不支付任何咨询费用; 咨询人已经完成主体工程预算(标底)编制工作并提交成果报告, 预算审核工作未完成而工程项目停建或取消的, 仅支付合同价预算阶段所占权重的 50%; 咨询人已经完成主体工程预算(标底)编制工作并提交成果报告, 且预算审核工作也完成的, 但还未开展施工阶段的造价咨询配合工作而工程项目停建或取消的, 仅支付合同价预算阶段所占权重的 70%。

(5) 委托人按合同约定支付相关服务费用, 因政府审批程序迟延、咨询人原因而导致的付款延迟, 双方应秉持诚信互谅原则, 委托人承诺积极协调财政部门尽快支付合同款项, 咨询人承诺就此放弃任何索赔权利且不据此拒绝或怠于履行合同义务。

四、咨询工作期限:

本合同约定的各阶段咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施, 咨询人按要求的期限向委托人提交完成的咨询工作文件, 委托人有权调整以上时间, 咨询人应无条件接受。要求时间不包括咨询人与施工方或咨询人与委托人对咨询报告进行核对的时间。

五、质量要求:

1、预算编制: 对图纸内容的错、漏提出意见和建议; 了解现场情况, 并就图纸与现场不符情况提出意见; 工程量计算准确、无重大错、漏项, 充分考虑措施费用; 定额套用合理, 主要材料、设备价格选取符合规定, 对于特殊材料、设备应进行询价, 并保留相应资料。原则上自接到相关资料后 15 天内应完成预算编制工作。

2、结算审核：根据招标文件、施工合同、竣工图等相关资料，客观公正地做好结算审核工作，原则上自接到相关资料后20天内应完成结算审核工作，若项目情况复杂，经委托人同意，时间可适当延长。上述时间约定不包含与施工单位核对时间。

3、预算、结算造价咨询成果与区政府认定的部门审定价相比，允许核差率在5%以内。若因咨询人原因超出上述偏差率范围，则以该工程区政府认定部门的审定金额与送审金额核减（增）率扣除5%后乘以合同价作为违约金扣减。预算和结算单独进行扣减额结算，累计扣除总额不超过合同价的20%。

4、其他要求

- (1) 工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理；
- (2) 工程量计算准确，准确率在95%以上（包括95%）；
- (3) 设备工程量准确率在99%以上（包括99%）；
- (4) 主要材料设备计价准确，无原则性失误；
- (5) 所有提交的成果文件须经咨询人内部审核无误后方可提交；
- (6) 造价文件必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师加盖注册章、公司负责人签字盖章，并加盖公司章；
- (7) 工程变更预算审核及施工过程中造价咨询配合工作不到位的，扣除预算阶段造价咨询费的30%。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询委托合同执行中共同签署的补充文件与修改文件；
- 2、建设工程造价咨询委托合同协议书；
- 3、建设工程造价咨询委托合同补充条款；
- 4、建设工程造价咨询委托合同专用条款以及相关附件；
- 5、建设工程造价咨询委托合同通用条款。

七、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。无论咨询服务费支付与否，对委托人约定工作范围内的咨询任务必须及时响应，否则委托人有权视情况对咨询人采取处罚措施。

八、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、本合同一式 陆 份，具有同等法律效力。委托人持有 叁 份，咨询人持有 叁 份。具体合同份数由签订双方根据具体情况进行增减。

委托人：深圳市罗湖区建筑工务署
地址：罗湖区罗湖商务中心9楼

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户名称：

开户银行：

帐号：

咨询人：深圳市国建工程造价咨询有限公司
地址：深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路2127号华通大厦17楼

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-25599238

开户名称：深圳市国建工程造价咨询有限公司

开户银行：兴业银行深圳八卦岭支行

帐号：3370 5010 0100 0298 19

合同签订时间：2023年4月20日

合同签订地点：深圳市罗湖区

序号8: 螺岭外国语实验学校(一部)改造工程

202304152

合同编号: 螺岭学校2023002

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 螺岭外国语实验学校(一部)改造工程

工程地点: 深圳市罗湖区

委托单位: 深圳市罗湖区建筑工务署

咨询单位: 深圳市国建工程造价咨询有限公司

2023年4月20日

第一部分 协议书

委托人：深圳市罗湖区建筑工务署

咨询人：深圳市国建工程造价咨询有限公司

按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务

工程名称：螺岭外国语实验学校(一部)改造工程

工程地点：深圳市罗湖区

服务范围：施工阶段全过程造价咨询

二、咨询工作内容

(一)包括工程预算编制、项目实施阶段、工程结算审核的造价咨询工作内容

- 1、根据工作需要踏勘现场；
- 2、在工程量清单和标底编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒委托人工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供委托人决策；
- 3、编制工程量清单及标底，提供综合单价分析表，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台账；
- 4、协助委托人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；
- 5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；
- 6、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；
- 7、复核施工中标候选人商务标，并提出详细的造价分析报告；
- 8、咨询人通过授权委托的方式指定一名具备相关工作经验的工作人员配合委托人开展材料设备询价采购工作；
- 9、编制投资控制形象进度表；
- 10、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作；
- 11、按需要与委托人一起到工地现场解决有关造价事宜；全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；
- 12、需要分标段拆分的项目，协助制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等协调工作。
- 13、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；
- 14、结算完成后，协助委托人完成经济技术指标分析；

员。

4. 项目成果要求:

咨询人承诺其提交的成果符合国家及地方现有法律、法规、规章,政策及行业规范之要求、符合本合同目的。如果因不符合上述要求给委托人或其他第三人造成损失的,咨询人应承担由此引起的一切损失。委托人接收咨询人提交的成果资料及报告不视为该成果资料及报告已符合相关规定,也不免除咨询人成果不符合相关法律法规及技术要求应承担的责任。

5. 咨询人因签订履行本合同与第三方发生的法律关系(劳动劳务、侵权、债权债务等)由咨询人自行处理且与委托人无关;如导致委托人因此承担责任,则该等责任由咨询人承担。

(三) 附属义务

项目合同期满之日起一年内,咨询人须继续提供服务期内已审查事项的后续技术咨询服务,委托人无须另外支付服务费用。

三、造价咨询服务费用及支付

(一) 收费标准和依据:

工程造价咨询服务费为收费基数乘以费率。费率标准参照粤价函〔2011〕742号文,采用差额定率累进计费(整个项目的造价咨询费不足2000元的按2000元收取)。最终造价咨询服务费结算价以区政府认定部门的审定价为准。

施工阶段全过程造价控制。造价咨询任务包括预算(标底)编制(审核)、结算审核和施工过程中的变更预算编制(审核)、造价技术咨询等。施工阶段全过程造价咨询服务费以发改部门审批的工程概算的建筑安装工程费为收费基数,费率按表“施工阶段全过程造价咨询服务费收费标准”计取再按照中标价下浮率25.2%进行下浮。

施工阶段全过程造价咨询服务费收费标准

项目建安造价	费率(%)	收费基数	备 注
100 万元以内	12	发改部门 审批的工 程概算的 建筑安装 工程费	1、差额定率累进计费。表中费率还需按照中标价下浮率进行下浮。 2、预算阶段、项目实施阶段(含商务标清标、变更审核等)、结算阶段占施工阶段全过程造价咨询服务费用的比重分别为30%和30%和40%;若相应阶段实际未开展工作的,则扣除相应阶段费用。 3、钢筋及预埋件计算已包含在上述收费标准中,不再另行计费。 4、如发改部门没有下达概算批复而直接下达投资计划的,则以投资计划额的80%作为收费基数。
101-500 万元	11		
501-1000 万元	10		
1001-5000 万	9		
5001-1 亿元	8		
1 亿元以上	7		

(二) 合同价(暂定价): 造价咨询服务费为人民币(大写): **肆拾贰万柒仟捌佰伍拾陆元**; (小写): **¥427856 元**。

说明: 1. 合同价暂定价为中标价, 按照本项目建议书批复估算中的建安费 6324.85 万元作为取费基数, 再按照中标价下浮率 25.2% 进行下浮。造价咨询服务费计算: $1000000 \times 12\% + 4000000 \times 11\% + 5000000 \times 10\% + 40000000 \times 9\% + (63248500 - 50000000) \times 8\% = 572000$ 元, 下浮后 $= 572000 \times (1 - 25.2\%) = 427856$ 元。

2. 实际全过程造价咨询费以最终概算批复的建安费作为取费基数重新核定。预算编制阶段咨询服务实际未开展工作的, 本项目全过程造价咨询费中应扣除相应预算编制费用, 预算阶段占全过程造价咨询服务费用的比重为 30%。最终结算价以政府认定的审核部门审定价为准。

(三) 支付方式:

1、施工阶段全过程造价控制的咨询费支付:

(1) 预算编制阶段的咨询费支付: 咨询人完成主体工程预算(标底)编制工作, 并提交成果报告, 支付本合同价的 30%。

(2) 结算审核阶段的咨询费支付: 咨询人完成全部项目实施阶段咨询工作和工程结算审核工作并且提交了结算审核成果报告, 支付本合同价的 40%。累计支付合同价的 70%。

(3) 余额支付: 待政府认定的部门完成全部工程竣工财务决算审计后 30 天内, 按照区政府认定部门审定的最终造价咨询服务费结算价一次性付清。

(4) 非因咨询人原因工程项目停建或取消的合同支付: 本阶段造价咨询合同已经签订, 但咨询人未开展主体工程预算(标底)编制工作而工程项目停建或取消的, 不支付任何咨询费用; 咨询人已经完成主体工程预算(标底)编制工作并提交成果报告, 预算审核工作未完成而工程项目停建或取消的, 仅支付合同价预算阶段所占权重的 90%; 咨询人已经完成主体工程预算(标底)编制工作并提交成果报告, 且预算审核工作也完成的, 但还未开展施工阶段的造价咨询配合工作而工程项目停建或取消的, 仅支付合同价预算阶段所占权重。

(5) 委托人按合同约定支付相关服务费用, 因政府审批程序迟延、咨询人原因而导致的付款延迟, 双方应秉持诚信互谅原则, 委托人承诺积极协调财政部门尽快支付合同款项, 咨询人承诺就此放弃任何索赔权利且不据此拒绝或怠于履行合同义务。

四、咨询工作期限:

本合同约定的各阶段咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施, 咨询人按要求的期限向委托人提交完成的咨询工作文件, 委托人有权调整以上时间, 咨询人应无条件接受。要求时间不包括咨询人与施工方或咨询人与委托人对咨询报告进行核对的时间。

五、质量要求:

1、预算编制: 对图纸内容的错、漏提出意见和建议; 了解现场情况, 并就图纸与现场不符情况提出意见; 工程量计算准确、无重大错、漏项, 充分考虑措施费用; 定额套用合

理,主要材料、设备价格选取符合规定,对于特殊材料、设备应进行询价,并保留相应资料。
原则上自接到相关资料后15天内应完成预算编制工作。

2、结算审核:根据招标文件、施工合同、竣工图等相关资料,客观公正地做好结算审核工作,原则上自接到相关资料后20天内应完成结算审核工作,若项目情况复杂,经委托人同意,时间可适当延长。上述时间约定不包含与施工单位核对时间。

3、预算、结算造价咨询成果与区政府认定的部门审定价相比,允许核差率在5%以内。若因咨询人原因超出上述偏差率范围,则以该工程区政府认定部门的审定金额与送审金额核减(增)率扣除5%后乘以合同价作为违约金扣减。预算和结算单独进行扣减额结算,累计扣除总额不超过合同价的20%。

4、其他要求

(1)工程量清单项目编制齐全,分类清楚,不得漏项,标底价格合理;

(2)工程量计算准确,准确率在95%以上(包括95%);

(3)设备工程量准确率在99%以上(包括99%);

(4)主要材料设备计价准确,无原则性失误;

(5)所有提交的成果文件须经咨询人内部审核无误后方可提交;

(6)造价文件必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师加盖注册章、公司负责人签字盖章,并加盖公司章;

(7)工程变更预算审核及施工过程中造价咨询配合工作不到位的,扣除预算阶段造价咨询费的30%。

六、下列文件均为本合同的组成部分:

1、建设工程造价咨询委托合同执行中共同签署的补充文件与修改文件;

2、建设工程造价咨询委托合同协议书;

3、建设工程造价咨询委托合同补充条款;

4、建设工程造价咨询委托合同专用条款以及相关附件;

5、建设工程造价咨询委托合同通用条款。

七、咨询人向委托人承诺,按照本合同的约定,完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。无论咨询服务费支付与否,对委托人约定工作范围内的咨询任务必须及时响应,否则委托人有权视情况对咨询人采取处罚措施。

八、委托人向咨询人承诺,按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、本合同一式陆份,具有同等法律效力。委托人持有叁份,咨询人持有叁份。具体合同份数由签订双方根据具体情况进行增减。

委托人：深圳市罗湖区建筑工程署
地 址：罗湖区罗湖商务中心9楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

开户名称：

开户银行：

帐 号：

咨询人：深圳市国建工程造价咨询有限公司
地 址：深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路2127
号华通大厦17楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-25599238

开户名称：深圳市国建工程造价咨询有限公司

开户银行：兴业银行深圳八卦岭支行

帐 号：3370 5010 0100 0298 19

合同签订时间：2024年4月20日

合同签订地点：深圳市罗湖区

序号9: 罗湖区人民医院春风院区拆除重建工程

合同编号: 春风院区2023001

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 罗湖区人民医院春风院区拆除重建工程

工程地点: 深圳市罗湖区

委托单位: 深圳市罗湖区建筑工务署

咨询单位: 深圳市国建工程造价咨询有限公司

2023 年 7 月 17 日

第一部分 协议书

委托人：深圳市罗湖区建筑工务署

咨询人：深圳市国建工程造价咨询有限公司

按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务

工程名称：罗湖区人民医院春风院区拆除重建工程

工程地点：深圳市罗湖区

服务范围：施工阶段全过程造价咨询

二、咨询工作内容

(一)包括工程预算编制、项目实施阶段、工程结算审核的造价咨询工作内容

- 1、根据工作需要踏勘现场；
- 2、在工程量清单和标底编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒委托人工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供委托人决策；
- 3、编制工程量清单及标底，提供综合单价分析表，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台账；
- 4、协助委托人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；
- 5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；
- 6、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；
- 7、复核施工中标候选人商务标，并提出详细的造价分析报告；
- 8、咨询人通过授权委托的方式指定一名具备相关工作经验的工作人员配合委托人开展材料设备询价采购工作；
- 9、编制投资控制形象进度表；
- 10、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作；
- 11、按需要与委托人一起到工地现场解决有关造价事宜；全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；
- 12、需要分标段拆分的项目，协助制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等协调工作。
- 13、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；
- 14、结算完成后，协助委托人完成经济技术指标分析；

15、其它工程造价技术咨询等；

16、按照档案管理要求，做好审核痕迹记录及相关资料的整理、归档。

(二)咨询人承诺

1.造价咨询成果的反复性修改工作不再另外计费。委托人保留签订合同后，享有根据工程实际调整合同工作内容和终止合同的权利，咨询人自愿放弃所有可能的索赔或要求的权利。

2.子项目规划定位、机构职能变更可能会影响子项目的实施，咨询人需无条件配合。①如子项目规模扩大或缩小，将影响实际全过程造价咨询费用，咨询人接受咨询费用变动的风险。②如子项目取消实施，咨询人需无条件配合终止合同。

3.项目配置人员要求：

咨询人应严格按照投标文件中《项目团队人员配置情况表》的承诺配置项目团队，相关人员持有相关专业证书和执业岗位证书。本项目严禁出现挂靠的情形，咨询人员必须与投标文件中《项目团队人员配置情况表》中人员一致，人员社保必须由咨询人作为唯一缴纳单位连续交纳六个月或以上。咨询人不得擅自更换项目团队成员（来函申请且经委托人批准的除外）。

本项目项目负责人不得随意更换，如因个人原因无法继续在岗等需更换的应提前向招标人提出书面申请，且经招标人书面同意后方可更换。对于工作不负责任或工作不力的咨询人员，委托人有权提出更换要求，咨询人必须无条件响应并予以更换至符合委托人管理要求为止。咨询人在接到委托人更换通知后5个工作日内以书面形式向委托人申报拟更换人员，拟更换人员应具备同等执业资格及技能，其工作经历不得低于被更换人员履历，经委托人书面同意并做好全部工作交接后，被更换人员方可离岗。

由项目团队签署的造价成果文件和资料不得代签，一经发现代签的情形，委托人有权拒收并视咨询人违约，咨询人应向委托人支付违约金人民币10000元/次。由此造成损失的，委托人有权另行主张赔偿责任。委托人签收代签文件的，不视为放弃主张上述权利。

参与本项目的团队人员应具有签订及履行本合同义务必需的全部资格、资质或授权，应具有良好的职业道德和严谨的工作作风，廉洁自律，在实施过程中不得向施工单位介绍分包商、材料设备供应商、检测单位等，不得违反收受，不得接受施工单位的请吃。运用合理的技能谨慎而勤奋地工作，协助控制本项目的成本目标。

根据工作需要，委托人有权要求咨询人派常驻人员长期驻场沟通及服务本项目，办公设备自行配备，委托人只提供办公场地，常驻人员日常工作需服从委托人管理，未经委托人同意不得随意退场。

4.项目成果要求：

咨询人承诺其提交的成果符合国家及地方现有法律、法规、规章，政策及行业规范之要求、符合本合同目的。如果因不符合上述要求给委托人或其他第三人造成损失的，咨询人应

承担由此引起的一切损失。委托人接收咨询人提交的成果资料及报告不视为该成果资料及报告已符合相关规定，也不免除咨询人成果不符合相关法律法规及技术要求应承担的责任。

5.咨询人因签订履行本合同与第三方发生的法律关系（劳动劳务、侵权、债权债务等）由咨询人自行处理且与委托人无关；如导致委托人因此承担责任，则该等责任由咨询人承担。

（三）附属义务

项目合同期满之日起一年内，咨询人须继续提供服务期内已审查事项的后续技术咨询服

三、造价咨询服务费用及支付

（一）收费标准和依据：

工程造价咨询服务费为收费基数乘以费率。费率标准参照粤价函〔2011〕742号文，采用差额定率累进计费（整个项目的造价咨询费不足2000元的按2000元收取）。最终造价咨询服务费结算价以区政府认定部门的审定价为准。

施工阶段全过程造价控制。造价咨询任务包括预算（标底）编制（审核）、结算审核和施工过程中的变更预算编制（审核）、造价技术咨询等。施工阶段全过程造价咨询服务费以发改部门审批的工程概算的建筑安装工程费为收费基数，费率按表“施工阶段全过程造价咨询服务费收费标准”计取再按照中标价下浮率25.02%进行下浮。

施工阶段全过程造价咨询服务费收费标准

项目建安造价	费率(%)	收费基数	备 注
100 万元以内	12	发改部门 审批的工程概算的 建筑安装 工程费	1、差额定率累进计费。表中费率还需按照中标价下浮率进行下浮。 2、预算阶段（含标底、施工变更预算、施工过程中造价咨询配合等）、结算阶段占施工阶段全过程造价咨询服务费用的比重分别为60%和40%；若工程没有进入结算阶段即停止，则扣除相应阶段。 3、施工变更预算已含在预算阶段内。 4、钢筋及预埋件计算已包含在上述收费标准中，不再另行计费。 5、如发改部门没有下达概算批复而直接下达投资计划的，则以投资计划额的80%作为收费基数。
101-500 万元	11		
501-1000 万元	10		
1001-5000 万	9		
5001-1 亿元	8		
1 亿元以上	7		

（二）合同价（暂定价）：造价咨询服务费为人民币（大写）：贰佰叁拾贰万叁仟肆佰元整；（小写）：¥2323400元。

说明：1.合同价暂定价为中标价，按照本工程项目建议书批复中的建安费41895.80万元作为取费基数，再按照中标价下浮率25.02%进行下浮。造价咨询服务费计算：1000000

$\times 12\% + 4000000 \times 11\% + 5000000 \times 10\% + 40000000 \times 9\% + 50000000 \times 8\% +$
 $(418958000 - 100000000) \times 7\% = 3098700$ 元, 下浮后 $= 3098700 \times (1 - 25.02\%) = 2323400$ 元。

2. 实际造价咨询费以最终概算批复的建安费作为取费基数重新核定。最终结算价以政府认定的审核部门审定价为准。

(三) 支付方式:

1、施工阶段全过程造价控制的咨询费支付:

(1) 预算编制阶段的咨询费支付: 咨询人完成主体工程预算(标底)编制工作, 并提交成果报告, 支付本合同价的 40%。

(2) 结算审核阶段的咨询费支付: 咨询人完成全部工程结算审核工作并且提交了结算审核成果报告, 支付本合同价的 40%。累计支付至合同价的 80%。

(3) 余额支付: 待政府认定的部门完成全部工程竣工财务决算审计后 30 天内, 按照区政府认定部门审定的最终造价咨询服务费结算价一次性付清。

(4) 非因咨询人原因工程项目停建或取消的合同支付: 本阶段造价咨询合同已经签订, 但咨询人未开展主体工程预算(标底)编制工作而工程项目停建或取消的, 不支付任何咨询费用; 咨询人已经完成主体工程预算(标底)编制工作并提交成果报告, 预算审核工作未完成而工程项目停建或取消的, 仅支付合同价预算阶段所占权重的 50%; 咨询人已经完成主体工程预算(标底)编制工作并提交成果报告, 且预算审核工作也完成的, 但还未开展施工阶段的造价咨询配合工作而工程项目停建或取消的, 仅支付合同价预算阶段所占权重的 70%。

(5) 委托人按合同约定支付相关服务费用, 因政府审批程序迟延、咨询人原因而导致的付款延迟, 双方应秉持诚信互谅原则, 委托人承诺积极协调财政部门尽快支付合同款项, 咨询人承诺就此放弃任何索赔权利且不据此拒绝或怠于履行合同义务。

四、咨询工作期限:

本合同约定的各阶段咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施, 咨询人按要求的期限向委托人提交完成的咨询工作文件, 委托人有权调整以上时间, 咨询人应无条件接受。要求时间不包括咨询人与施工方或咨询人与委托人对咨询报告进行核对的时间。

五、质量要求:

1、预算编制: 对图纸内容的错、漏提出意见和建议; 了解现场情况, 并就图纸与现场不符情况提出意见; 工程量计算准确、无重大错、漏项, 充分考虑措施费用; 定额套用合理, 主要材料、设备价格选取符合规定, 对于特殊材料、设备应进行询价, 并保留相应资料。原则上自接到相关资料后 15 天内应完成预算编制工作。

2、结算审核: 根据招标文件、施工合同、竣工图等相关资料, 客观公正地做好结算审核工作, 原则上自接到相关资料后 20 天内应完成结算审核工作, 若项目情况复杂, 经委托人同意, 时间可适当延长。上述时间约定不包含与施工单位核对时间。

3、预算、结算造价咨询成果与区政府认定的部门审定价相比，允许核差率在5%以内，预算因工程实施范围变化，结算因工程延期处罚导致的非咨询人原因引起的核差率除外。若因咨询人原因超出上述偏差率范围，则以该工程区政府认定部门的审定金额与送审金额核减（增）率扣除5%（预算因工程实施范围变化，结算因工程延期处罚导致的非咨询人原因引起的核差率除外）后乘以中标价作为违约金扣减。预算和结算单独进行扣减额结算，累计扣除总额不超过中标价的20%。

4、其他要求

- （1）工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理；
- （2）工程量计算准确，准确率在95%以上（包括95%）；
- （3）设备工程量准确率在99%以上（包括99%）；
- （4）主要材料设备计价准确，无原则性失误；
- （5）所有提交的成果文件须经咨询人内部审核无误后方可提交；
- （6）造价文件必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师加盖注册章、公司负责人签字盖章，并加盖公司章；
- （7）工程变更预算审核及施工过程中造价咨询配合工作不到位的，扣除预算阶段造价咨询费的30%。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询委托合同执行中共同签署的补充文件与修改文件；
- 2、建设工程造价咨询委托合同协议书；
- 3、建设工程造价咨询委托合同补充条款；
- 4、建设工程造价咨询委托合同专用条款以及相关附件；
- 5、建设工程造价咨询委托合同通用条款。

七、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。无论咨询服务费支付与否，对委托人约定工作范围内的咨询任务必须及时响应，否则委托人有权视情况对咨询人采取处罚措施。

八、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、本合同一式 陆 份，具有同等法律效力。委托人持有 叁 份，咨询人持有 叁 份。具体合同份数由签订双方根据具体情况进行增减。

委托人：深圳市罗湖区建筑工务署

地 址：罗湖区罗湖商务中心9楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

开户名称：

开户银行：

帐 号：

咨询人：深圳市国建工程造价咨询有限公司

地 址：罗湖区笋岗东路华通大厦17楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-25599238

开户名称：深圳市国建工程造价咨询有限公司

开户银行：兴业银行深圳八卦岭支行

帐 号：337050100100029819

合同签订时间：2023年7月17日

合同签订地点：深圳市罗湖区

序号 10: 绿景白石洲项目二期

合同编号: SZXM-BSZ-ZX-2022-010

绿景白石洲项目



二期全过程造价咨询服务合同

委托人: 深圳市绿景天盛实业有限公司

咨询人: 深圳市国建工程造价咨询有限公司

订立时间: 2022 年 9 月 17 日

订立地点: 深圳市福田区 NEO 大厦 A 座 55 楼

第一部分 协议书

委托人（以下简称甲方）：深圳市绿景天盛实业有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5EWFWE2D

联系地址：深圳市福田区沙头街道深南大道和泰然大道交汇处绿景纪元大厦 55A5 单元

法定代表人：黄敬舒

咨询人（以下简称乙方）：深圳市国建工程造价咨询有限公司

统一社会信用代码：91440300772742477U

联系地址：深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路 2127 号华通大厦 1712、1713、1714、1715、1716 室

法定代表人：赖强

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人和咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

第一条、全过程造价咨询服务内容：

工程名称：绿景白石洲项目二期全过程造价咨询服务合同

工程地点：深圳市南山区白石洲

工程规模、特征：白石洲项目二期占地 2.6 万平方米(01-02, 01-04 地块) 建筑面积约 29 万平方米，地下 3-4 层地下室，业态以商务公寓和住宅为主，总

共由 5 栋塔楼与幼儿园组成，塔楼建筑高度 87.9m-206.35m (22F-58F)。

咨询业务范围：具体造价咨询工作以委托人书面委托任务书为准，包括但不限于：

1、专业范围：

包含但不限于总包、土石方、基坑支护、桩基、铝合金、幕墙、装饰、景观、市政、消防、地坪漆、空调、电梯、发电机、泛光照明、高低压变配电、智能化安装、临水临电、建筑物拆除、人防、室外工程、导向标识等本项目（含旧改项目）涉及到的全部专业。（白石洲项目二期周边临近的地下道路工程相关造价咨询服务在本合同服务范围内，费用已含在总价中；白石洲项目 02-12 地块展馆的造价咨询服务在本合同服务范围内，费用按实际面积及合同单价计算）。

2、工作内容范围

(1)、方案版成本测算

①按甲方要求模板表格，在方案阶段对甲方的多种方案进行全专业比选测算；

(2)、施工图版成本测算（含限额指标）

①在收到图纸后 2 个日历天内，将图纸中存在问题整理完成并向业主书面反馈；

②咨询人在收到委托人关于每个单项工程的图纸后原则上 14 个日历天内完成测算，同时必须无条件接受因任务紧急，业主压缩工作时间的要求；

③施工图阶段测算允许误差范围为 $\pm 5\%$ ；

④能够针对图纸提出合理的优化建议；

⑤按照甲方要求模板完成项目限额指标表、项目成本对标表编制；

(3)、招标及合同签订阶段：工程量清单、计价

编制工程量清单子项，复核子项工作内容和项目特征，其中新增子项单列；
核对工程量，编制工程量计量争议清单，具体要求如下：

①梳理清楚施工图纸、组价清单及计价规范等重计量依据；

②工程量计算范围与合同范围口径一致，熟练掌握工程量，子目含量计算规则；

③满足业主对工程计量的时间要求，工程量计算允许误差范围为 $\pm 3\%$ 。

④按照业主招标要求和合同要求对工程量进行计价。

⑤如采用模拟清单，需按照业务要求和项目参数匹配合理的虚拟工程量。

⑥根据甲方发包方式，可能存在无需招标直接与指定乙方谈判定价的方式，委托单位需审核乙方单位上报的资料，确保工程量、价格准确，提供准确的合同清单，允许误差范围为 $\pm 3\%$ 。

⑦如项目存在多版图的情况，可能需对新版图纸进行重计量工作（但最多不超过 3 版图纸（此 3 版图纸差异在 30%以内），超出以外的工作量，计算增加费用，增加费用计费方式按原合同费率*折算系数计算，折算系数根据图纸差异双方协商确认）。

⑧对投标人报价进行分析，形成定标决策依据。

整理归类及造册,做到分类登记与定期核查,以及“一月一结”、“一单一算”,相互之间(即便是同类项)不搞交叉汇总。

③审核变更签证单,咨询人应确保审核所有变更及签证内容均注明事由,文字及图形表述要翔实、全面、清晰,能满足计价的要求,并附带齐全完整的支持材料(如与此相关的施工图纸、委托人指令、工程联系单等等)。如发现说明不详或资料不全,必须及时指出并协助委托人协调处理。

④咨询人按时提交的成果文件中,应包括(月度)结算书封面及编制说明、符合委托人规定格式及要求的造价明晰表、量/价差异项对比及调整计算稿,以及全套上述文件相应的电子版文件。

⑤若届时委托人实际所填发的“业务委托单”,对以上条款中的服务内容另有要求,以及对其他咨询业务作出明文规定的,则咨询人应从其规定。

第三条、咨询酬金及服务周期:

1、本工程造价咨询费承包方式为含税固定综合单价包干,综合单价包含但不限于完成本项目所需的人工费、差旅费(深圳项目)、办公设备费、管理费、利润、税金等全部费用。

2、暂定合同总价(含税)为:¥2,912,760.00元(大写人民币:贰佰玖拾壹万贰仟柒佰陆拾元整),其中:不含税总价为¥2,747,886.79元;增值税税金为¥164,873.21元,适用税率为6%,具体费用详见《附件4:全过程造价咨询服务合同清单》计取,具体实际结算费用以委托人填发的业务委托单为准。后期若因国家相关政策导致税率变动,应保持不含税总价不变,并相应调整合同金额。

在本合同履行过程中,如遇国家调整增值税税率的,从调整之日起,本合同

(本页为合同签署页)

兹证明双方签订如下:

委托人: 深圳市绿景天盛实业有限公司 (盖章)

地址: 深圳市福田区沙头街道深南大道和泰然大道交汇处绿景纪元大厦 55A5 单元

法定代表人: 黄敬舒

咨询人: 深圳市国建工程造价咨询有限公司 (盖章)

地址: 深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路 2127 号华通大厦 1712、1713、1714、1715、1716 室

法定代表人: 赖强

签订时间: 2022 年 9 月 17 日

(本页以下空白)

附件 1：咨询人员名单表

序号	姓名	专业	岗位	工作年限	联系方式
1	张 鹏	土建	项目负责人	15	13751180636
2	魏健辉	土建	总协调人	11	13823518920
3	张科凤	土建	土建专业负责人	19	13926549069
4	邓波升	安装	安装专业负责人	10	15919860854
5	钟海城	土建	土建工程师	5	0755-25568000
6	方海娟	土建	土建工程师	6	0755-25568000
7	尹凤辉	土建	土建工程师	13	0755-25568000
8	许尊都	土建	土建工程师	7	0755-25568000
9	张 洋	土建	土建工程师	9	0755-25568000
10	魏少彬	土建	土建工程师	4	0755-25568000
11	伍 帆	土建	土建工程师	4	0755-25568000
12	郭瑞杰	土建	土建工程师	4	0755-25568000
13	秦明满	土建	土建工程师	5	0755-25568000
14	林育生	土建	土建工程师	5	0755-25568000
15	周小惠	土建	土建工程师	4	0755-25568000
16	李 鑫	土建	土建工程师	3	0755-25568000
17	林嘉鑫	土建	土建工程师	4	0755-25568000
18	查诗歆	土建	土建工程师	5	0755-25568000
19	石 键	土建	土建工程师	10	0755-25568000



工程预算造价书

文件编号: GJ2021 绿景 036-202209317-1

工程名称: 绿景白石洲项目二期配套道路工程

委托单位: 深圳市绿景天盛实业有限公司

工程造价: 25,983,136.31 元

工程造价大写: 贰仟伍佰玖拾捌万叁仟壹佰叁拾陆元叁角壹分

编制人:



复核人:



编制单位: 深圳市国建工程造价咨询有限公司

编制日期: 2022 年 09 月 24 日



地址 Add: 深圳市罗湖区笋岗东路华通大厦十七楼

电话 Tel: 0755-25599238 25562277

E-mail: guojian@chinaguojian.com QQ: 957575098

网址: <http://www.chinaguojian.com>



工程重计量造价书

文件编号: GJ036-202209317-2B

工程名称: 白石洲项目城市展馆总承包工程

建设单位: 深圳市绿景天盛实业有限公司

工程造价: 20,787,341.86 元

工程造价大写: 贰仟零柒拾捌万柒仟叁佰肆拾壹元捌角陆分

编制人:

复核人:

审定人:

编制单位: 深圳市国建工程造价咨询有限公司

编制日期: 2023年11月22日

地址 Add: 深圳市罗湖区笋岗东路华通大厦十七楼

电话 Tel: 0755-25599238 25562277

E-mail: guojian@chinaguojian.com QQ: 957575098

网址: http://www.chinaguojian.com

B

序号 11: 国信证券深圳北综合金融服务中心装修工程

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程造价咨询服务合同

工程名称: 国信证券深圳北综合金融服务中心装修工程

工程地点: 深圳市龙华区玉龙路与民塘路交叉口 HBC 汇隆中心 25 层、32 层、33 层

委托单位: 国信证券股份有限公司

咨询单位: 深圳市国建工程造价咨询有限公司

2022 年



第一部分协议书

委托人（全称）：国信证券股份有限公司

咨询人（全称）：深圳市国建工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

- 1.工程名称：国信证券深圳北综合金融服务中心装修工程

2.工程地点：深圳市深圳北站东广场汇隆中心 25 层、32 层、33 层

3.工程规模、特征及本次委托的工程范围：本项目建筑面积约 7505.86 m²，用地性质为商业和办公用地（C1+R2）

4.装修工程投资金额：8000 万元（暂定）

5.装修工程资金来源：100%国有

6.建设工期或周期：暂定 6 个月

7.委托人所处工程中的角色：建设单位

8.其他：/

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：（根据合同约定内容，在下表□处打√）

服务阶段	服务范围及工作内容	
	服务范围	工作内容
□决策阶段	□投资估算	□编制□审核□调整
	□经济评价	□编制□审核□调整
	□其他	
☑设计阶段	☑设计概算	☑编制☑审核☑调整
	☑施工图预算	☑编制☑审核☑调整
	□其他	
☑发承包阶段	☑工程量清单	☑编制☑审核☑调整

	<input checked="" type="checkbox"/> 招标控制价	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 投标报价分析	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 清标报告	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 其他	招标控制价公示表
<input checked="" type="checkbox"/> 实施阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 资金使用计划	<input checked="" type="checkbox"/> 编制
	<input checked="" type="checkbox"/> 工程量与工程款复核	<input type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 合同价款调整	<input type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 工程变更、索赔、签证	<input type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 工程实施阶段造价控制	
	<input type="checkbox"/> 其他	
<input checked="" type="checkbox"/> 竣工阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 竣工结算	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 竣工决算	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 其他	
<input type="checkbox"/> 全过程跟踪审计	从项目建设前期准备工作至项目竣工验收交付使用全过程的全部经济活动的真实性、合法性、合规性、完整性和效益性进行监督、检查和评价。	
<input type="checkbox"/> 第三方复核或审计	<input type="checkbox"/> 预算审核/审计 <input type="checkbox"/> 结算审核/审计 <input type="checkbox"/> 决算审核/审计	<input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
<input checked="" type="checkbox"/> 全过程造价咨询服务	包括决策阶段、设计阶段、发承包阶段、实施阶段、竣工阶段的服务	
<input checked="" type="checkbox"/> 其他服务	<input type="checkbox"/> 工程造价鉴定	
	<input checked="" type="checkbox"/> 材料设备询价	
	<input type="checkbox"/> 目标成本规划与控制	

	<input type="checkbox"/> 技术经济指标优化	
	

注 1：选择的服务内容可以是单项，也可以是多项

注 2：上表所列之外的服务范围及工作内容可在“☐其他服务”中拓展；

三、 服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务暂定自 2022 年 6 月 15 日至 2023 年 12 月 28 日止（项目竣工结算完成）。

四、 质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：

（一）工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理，编制说明需详细；

（二）工程量计算准确，准确率在 95%以上（包括 95%）；

（三）设备工程量准确率在 99%以上（包括 99%）；

（四）主要材料设备计价准确，无原则性失误；

（五）结算造价与深圳市建设工程造价管理站、龙华区建设工程价格管理站或委托人委托的审计单位审定价相差应小于 3%以内（不含 3%）；

（六）造价文件必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字盖章，并盖公司公章；

（七）项目实际结算总造价应控制在批复概算内；

（八）计价文件格式应符合深圳市相关计价要求，其中工程量清单格式应满足深圳市建设工程电子标书编制的要求。

五、 酬金及计取方式

1.本合同价格形式为：☒ 固定总价 ☐ 固定单价 ☐ 固定费率

☐ 基本费用+核减额 ☐ 其他：

2.签约合同价为：人民币（大写）柒拾万捌仟元整（¥708000.00 元）。

3.计取方式：固定总价。

六、 合同文件的构成

本协议书与下列文件构成合同文件：

（1）本合同签订后双方新签订的补充协议；

（2）合同协议书；

（3）中标通知书或委托书（如果有）

（4）合同补充条款；

- (5) 合同专用条款（含附录 A、附录 B、附录 C）；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、 词语定义

本协议书相关词语的含义与本合同“通用条款”中所赋予的定义与解释相同。

八、 承诺

1. 咨询人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作，并确保工作成果符合本合同既定的质量标准，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 委托人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 委托人和咨询人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、 合同订立与生效

本合同订立时间：2022年7月12日；

订立地点：深圳市福华一路 125 号国信金融大厦。

委托人和咨询人约定本合同自委托人和咨询人的法定代表人或其授权代理人签字（盖章）并加盖公章后生效。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，其中委托人执陆份，咨询人执肆份。

本合同附件：

附件 1：《建设廉洁协议书》；

附件 2：《不转包挂靠、拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书》；

合同附件与合同具有同等法律效力，无需另行签署。

（以下无正文）

(以下为签署页)

委托人: _____ (盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人姓名: _____

委托代理人姓名: _____

项目负责人姓名: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

咨询人: 深圳市国建工程造价咨询有限公司

(盖章)

法定代表人或其委托代理人: 张鹏

(签字)

组织机构代码: 91440300772742477U

地址: 深圳市罗湖桂园街道笋岗东路 2127

号华通大厦 17 楼、19 楼

法定代表人姓名: 赖强

委托代理人姓名: 卢宇妮

项目负责人姓名: 张鹏

电话: 0755-25599238

传真: 0755-25568000

电子信箱: guojian@chinaguojian.com

开户银行: 兴业银行深圳八卦岭支行

账号: 337050100100029819

序号 12: 拉普拉斯半导体及光伏高端设备研发制造基地项目

拉普拉斯半导体及光伏高端设备研发制造基地项目

建设工程造价咨询委托合同

项目名称: 拉普拉斯半导体及光伏高端设备研发制造基地项目

全过程造价咨询

工程地点: 广州知识城湾区半导体产业园

委托单位: 拉普拉斯 (广州) 新能源科技有限公司

咨询单位: 深圳市国建工程造价咨询有限公司

日 期: 2022年12月26日

第一部分 协议书

委托人（全称）：拉普拉斯（广州）新能源科技有限公司

咨询人（全称）：深圳市国建工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：拉普拉斯半导体及光伏高端设备研发制造基地项目（黄埔区）全过程工程造价咨询服务
2. 工程地点：中新广州知识城湾区半导体产业园，人才五路以南，芯源七路以东（详见施工图纸）
3. 工程规模：包括但不限于1栋生产厂房（用途：办公+研发+生产）、1栋生产厂房（用途：生产）、1栋配套宿舍/设施（食堂、宿舍、门卫等）、局部两层地下室。地块容积率4.0，总建筑面积约16万m²。

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作为：全过程造价咨询及项目招标代理。

2.1. 全过程造价咨询：

1. 提供从项目立项起开始的设计方案成本测算、招标阶段到竣工决算及审计的全过程、全专业的成本控制、合同管理和招标服务、优化及合理化建议等全面造价咨询顾问服务。

2. 提供土方工程、基坑支护工程、地基与基础工程、地下室工程、上部土建工程、铝合金工程、机电工程、园林景观工程、照明工程、市政（道路、给排水、供电、通讯、通信、燃气）工程、外立面装修工程、室内精装修工程、样板间装修工程、室外配套工程、消防工程、智能化工程、空调工程、家具工程、其他专业设备工程在内的整体、单体、分部、分项等所有工程的造价审核服务。审核结果须经甲方的复核及检查并确认，至甲方认可。

3. 负责收集国家、广东省及深圳市、广州市有关工程造价的法律法规、

相关文件，及时通知招标人，对于可能影响项目造价的情况要做出影响分析，向招标人预警。

2.2项目招标代理

1. 招标前期工作：

提供招标前期咨询，划分招标界面，拟定招标方案，编制招标文件及相关资料（含投标文件格式及要求、评标办法与评分标准、项目施工合同等）；

2. 招标过程：

1) 组织、协调招标人对投标人进行考察、编制考察报告；协助招标人发布邀请公告，及对确定投标的受邀单位进行资格初审；

2) 协助招标人组织与设计单位对于投标人图纸的优化建议讨论；协助招标人接受投标人对招标文件条款提出的质疑并予以澄清；

3) 组织、协调招标人开标评标（协助招标人依法组建评标专家，提供符合条件的评标专家库抽取专家）、编制评标报告；

4) 协助招标人组织述标会、编制述标报告；组织、协调招标人与投标人进行商务谈判、二次议价；

5) 协助招标人组织定标会、编制定标报告；经招标人确定中标人后，协助发出中标通知书；

6) 组织、协调招标人与投标人进行签约事宜；归档：整理归档并移交相关全套招标资料；

3. 其他

提供招标模式策划和合同风险预防措施等专业咨询意见和其他与造价咨询、招标代理有关的工作。

三、服务期限

本次全过程工程造价和项目招标代理服务期：从签订合同时起至本工程确定竣工决算价格、完成决算报告的时间为限，最晚不超过工程竣工验收合格后12个月。

四、质量标准

成果文件应符合：数据准确、文字清晰、编辑整齐。符合国家、深圳市、广州市、行业标准的要求。

五、酬金或计取方式

造价咨询服务酬金含税暂定为：壹佰伍拾伍万元整（¥ 1,550,000.00），其中增值税税率为6%。

费用组成见下表：

序号	项目名称	含税单价/总价（元）	备注
1	全过程造价咨询服务	综合单价_____/m2	工程量以工程规划许可证的审批建筑面积为准 单价包
2	项目造价代理服务	固定总价201200.00元	固定总价201200元，包含土石方与基坑支护及桩基础、施工总承包和25个专业工程招标的服务费用，如专业工程招标数量超过2 超过的专业招标服务费 元/个结算。
	合计	1550000.00元	

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书或委托书；
2. 投标函及投标函附录；
3. 专用条件及附录；
4. 通用条件；
5. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

八、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

九、合同份数

本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。

拉普拉斯半导体及光伏高端设备研发制造基地项目

委托人：拉普拉斯（广州）新能源科技

有限公司

地址：

法定代表人或

委托代理人：

电话：

开户银行：

帐号：

合同签订地点：深圳市

合同签订时间： 2022 年 12月 26 日

咨询人：深圳市国建工程造价咨询有限公司

地址：罗湖区笋岗东路华通大厦17楼

法定代表人或

委托代理人：

电话：0755-25568000

开户银行：兴业银行深圳八卦岭支行

帐号：337050100100029819

第三部分 专用条件

1. 词语定义、语言、解释顺序与适用法律

1.2 语言

本合同文件除使用中文外，还可用 /。

1.3 合同文件的优先顺序

本合同文件的解释顺序为：协议书、补充协议书（如有）、专用条件、通用条件。

1.4 适用法律

本合同适用的其他规范性文件包括：《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、广东省建设工程计价办法及相关法律法规规定。

2. 委托人的义务

2.1 提供资料

委托人按照相关 约定无偿向咨询人提供与本合同咨询业务有关资料的时间为：根据工程进度提供。

2.2 提供工作条件

委托人为咨询人提供必要的外部条件，并协调相关单位提供相关资料。

2.3 答复

委托人同意在 7 日内，对咨询人书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。逾期未答复的，视为委托人不认可。

3. 咨询人的义务

3.1 项目咨询团队及人员

3.1.1 项目咨询团队的主要人员应具有 一级造价工程师 资格条件，团队人员的数量为 20 人。

3.1.2 项目负责人为：张鹏，执业资格证书为建[造]15440013083，项目负责

人为履行本合同的权限为：1. 负责组织、实施本项目咨询工作；2. 负责本项目咨询业务与委托人进行沟通；3. 咨询人在工作过程中出现不明或图纸错误，主要材料价格不明时，应及时与委托人沟通协商；4. 咨询人必须严格按照委托人提供的范围进行编制工作，确保工程造价准确，业

业绩证明

项目名称：拉普拉斯半导体及光伏高端设备研发制造基地项目

项目建筑面积：16 万平方米

项目工程投资：58300 万元

咨询合同签订时间：2022 年 12 月 26 日

项目建设地点：广州知识城湾区半导体产业园

我司委托由 深圳市国建工程造价咨询有限公司 进行本项目的造
价咨询工作，委托内容包括 全过程造价咨询及项目招标代理。

特此证明

拉普拉斯（广州）新能源科技有限公司

2023 年 3 月 10 日



三、投标人与建设单位战采合作情况

我公司与各建设单位签订的造价咨询类的战略采购/集中采购/合作框架协议的共
列举 5 项，详细信息如下：

序号	合同名称	建设单位	主要工作内容	合同签订时间
1	2023-2026 年度罗湖区财政局聘用社会中介机构协助财政投资评审项目服务采购合同	深圳市罗湖区财政局	协助罗湖区财政投资评审项目服务，包括预算、结算、决算复核及相关技术咨询工作等	2023 年 7 月 29 日
2	清水河街道工程项目过程咨询服务合同	深圳市罗湖区清水河街道办事处	招标文件初审、合同初稿核审、设计方案审核、预算编制成果审核、工程竣工结算成果审核、档案整理归类 等；协助检查工程施工过程中的施工安全、施工进度，质量监督	2024 年 9 月 5 日
3	金地集团 2023 年度成本检查造价咨询合同	金地(集团)股份有限公司	甲方及其子公司年度成本检查选取的总分包工程的工程量计算及复核:指标数据抽取、分析;与原合同工程量对比,并作差异分析,与原造价咨询公司进行工程量的核对;相关技术指标提取以及其他与本次成本检查相关的工作	2023 年 6 月 29 日
4	大悦城控股 2023-2025 年度造价复审战略框架协议(一标段)	大悦城控股集团股份有限公司	对甲方开发项目中的工程施工图重计量或结算进行复审	2023 年 10 月 25 日
5	政府投资项目造价咨询服务合同	深圳市宝安区住房和建设事务中心	固定资产投资建设项目和信息化项目工程结算的协助审核;政策性产业用房和住房回购及限额以上设备购置结算的协助审核;其他依据工程量计算的工程建设其他费(例如,工程勘察费、工程测绘费)结算的协助审核及其他工程造价咨询的工作	2024 年 11 月 1 日

2023-2026 年度罗湖区财政局聘用社会中介机构协助财政投资评审项目
服务采购合同

GJ2J2023-133

合同编号：深罗财审合〔2023〕13 号

2023-2026 年度罗湖区财政局聘用社会中介机构协助财政投资评审项目服务采购合同
(B 包 1 标段)



委 托 人：深圳市罗湖区财政局
受 托 人：深圳市国建工程造价咨询有限公司
签约地点：深圳市罗湖区黄贝街道文锦中路 1008 号罗湖
 管理中心大厦 26 楼
项目编号：LHCG2023000108
签约日期： 年 月 日

因罗湖区财政投资评审项目复核（预算、结算、决算）需要，委托人现委托受托人承担协助财政投资评审项目工作，根据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规、地方法规、规章、规范性文件和建设工程批准文件等规定，并结合本服务项目实际情况，经双方协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

第一条 合同主体

1.1 合同主体信息

委托人（以下称甲方）：深圳市罗湖区财政局

纳税人识别号：11440303007542275R

地址：深圳市罗湖区黄贝街道文锦中路 1008 号罗湖管理中心大厦 26 楼

受托人（以下称乙方）：深圳市国建工程造价咨询有限公司

统一社会信用代码：91440300772742477U

地址：深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路 2127 号华通大厦 1712、1713、1714、1715、1716 室

1.2 甲方代表和乙方代表

甲方授权 陈翠平（身份证号码：44142419870724698X，联系方式：25165518，电子邮箱：lh-cztzps@szlh.gov.cn，联系地址：深圳市罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心 22 楼）为履行本合同工作的甲方代表，负责就全面履行本合同事宜与乙方进行沟通与联系，并代为接收与本合同有关的一切文件和材料。

乙方授权 卢宇妮（身份证号码：441402198509120229，联系方式：13728759582，电子邮箱：guojian@chinaguojian.com，联系地址：深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路 2127 号华通大厦 1716 室）为履行本合同工作的乙方代表，具体负责就合同的签订等合同事宜与甲方进行沟通与联系，并代为接收与本合同有关的一切文件和材料。乙方代表身份至本合同约定内容全部完成后终止。

1.3 乙方项目负责人

乙方授权 张鹏（身份证号码：420902198410012036，职务：项目负责人，联系方式：13751180636，电子邮箱：psxmb@chinaguojian.com，联系地址：深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路 2127 号华通大厦 1716 室），负责与甲方沟通、协调、组织实施项目复核工作，对项目造价咨询成果文件的质量把关，为复核项目总负责人。

1.4 资格要求

乙方必须具备并持续保有相关法律法规和其他规范性文件要求的与本合同约定工作相应的资格。乙方须保证其所指定承担本合同相应工作的人员应符合法律法规、其他规范性文件、招标文件以及投标文件关于从业人员资格要求。

第二条 合同内容和要求

2.1 合同工作内容

乙方提供协助罗湖区财政投资评审项目服务，包括预算、结算、决算复核及相关技术咨询工作等。

在具体项目实施过程中，甲方授权其下属事业单位深圳市罗湖区财政投资评审中心（以下简称“评审中心”）以《项目复核任务委托书》形式安排复核任务，并按照招标文件中约定的“项目类别/限额+回避+上限”原则分派任务。

2.2 具体工作要求

1. 乙方应派出符合甲方要求及满足项目需求的复核组到甲方指定地点完成复核工作，工作所需电脑及计量、计价软件等由乙方自行负责，必须使用正版软件。
2. 乙方应按甲方规定要求提交复核成果，并草拟有关文书。
3. 乙方对复核质量终身负责。协审合同履行完毕后，如区发改、区审计、区纪委监委等部门对协审项目需要进行调查或审查时，乙方仍须无条件配合提供服务。
4. 根据工作需要踏勘现场。
5. 在复核过程中书面提出对设计图纸和工程造价编制存在疑惑的问题。
6. 严格按照国家及深圳市有关规定复核工程造价，定额套用合理，工程量计算准确，提供复核说明，并对审核造价和复核造价进行对比分析。
7. 提供主要材料、设备数量及价格清单，并提交询价或计价依据。
8. 主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议。
9. 必要时组织专家评审工作，形成专家评审意见。专家聘请费用在乙方协审费用中综合考虑，不另外计取。
10. 甲方认为项目属于保密项目的，乙方及人员应签订保密协议，并按甲方要求开展工作。
11. 配合完成甲方及相关政府工作部门的核查、对数工作，以及处理工程造价纠

说明：以上电子版全部提交在一张光盘上。

项目财务决算复核

序号	文件（资料）名称	数量及格式	备 注
1	复核意见书	纸质版 1 份、电子版 1 份(word、pdf 格式)	编制人、复核人及批准人签名盖执业章并加盖乙方公章。
2	财务决算复核成果文件：封面、目录、复核说明、项目竣工决算复核汇总表、基本建设项目财务决算复核表（6 张表）	纸质版 1 份、电子版 1 份(word、excel、pdf 格式)	
3	复核差异部分过程底稿	纸质版 1 份、电子版 1 份(word、excel、pdf 等格式)	
4	甲方要求的其他文件	纸质版 1 份、电子版 1 份(word、excel、pdf 等格式)	

说明：以上电子版全部提交在一张光盘上。

第六条 合同价款及计费办法

6.1 合同价款

1. 本合同为框架协议合同。单个项目的复核费用按照第六条第 6.2 款计费办法进行结算。

2. 本标段合同价款（支付上限）为(含税)：人民币¥1,850,000.00 元（大写：壹佰捌拾伍万元整）；本标段折扣率为 0.2。

3. 本合同价款包含乙方须完成第二条所约定的所有造价咨询工作的全部费用。

4. 以下费用已含于本结算价款中，不再另行计算与支付：

- （1）乙方根据甲方或主管部门的要求对成果文件的反复修改工作费用；
- （2）如甲方要求加印造价咨询成果文件而产生的费用；
- （3）乙方为与本合同约定工作相关会议提供相关资料的费用。

5. 乙方为履行合同义务而发生的费用，除合同另有约定外，由乙方承担。

6.2 计费办法

1. 每个评审项目单独结算，各标段的年度结算总金额不得超过该标段合同价款

21.2 合同终止与解除

1. 双方协商一致，乙方丧失本合同约定的工程造价咨询资格或乙方进入破产程序时，甲方可单方解除本合同。
2. 若因政策调整等原因导致本项目取消时，甲方有权提前终止或解除本合同。
3. 本合同约定或者法律、法规规定双方可解除本合同的其他情形。

第二十二条 合同份数与备案

1. 本合同（含附件）壹式伍份，甲方执肆份，乙方执壹份，均具有同等法律效力。
2. 本合同签订后，甲方负责向主管部门备案。

第二十三条 合同附件

- 附件：1. 中标通知书
2. 营业执照、法人证明书
 3. 团队人员名单
 4. 廉洁合作承诺书
 5. 保密承诺书
 6. 项目复核任务委托书（模板）

甲方（盖章）：



法定代表人（签字）：

[Handwritten signature]

或授权委托人（签字）：

乙方（盖章）：



法定代表人（签字）：

[Handwritten signature]

或授权委托人（签字）：

签订日期：2023年7月29日

签订日期：2023年7月29日

签订地点：深圳市罗湖区文锦中路1008号罗湖管理中心大厦26楼

清水河街道工程项目过程咨询服务合同

合同编号: _____



清水河街道工程项目过程咨询服务合同

清水河街道办事处 2024-09-04 14:21:17

工程名称: 深圳市罗湖区清水河街道办事处 2024-2025 年基建工程
类项目过程咨询服务

工程地点: 深圳市罗湖区清水河街道

甲方: 深圳市罗湖区清水河街道办事处

乙方: 国建数智工程技术(深圳)有限公司

年 月 日

2024-2025 年基建工程类项目过程咨询服务

甲方：深圳市罗湖区清水河街道办事处

乙方：国建数智工程技术(深圳)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，为明确双方权利义务，经友好协商，一致同意订立本合同书，供双方共同遵守执行。

第一条 项目概况

项目名称：深圳市罗湖区清水河街道办事处 2024-2025 年基建工程类项目过程咨询服务

服务地点：深圳市罗湖区清水河街道办事处

合同有效期内乙方人员工作时间：与街道办员工工作时间一致

第二条 咨询工作内容及要求：

1、对政府投资等基建工程类项目的全过程进行梳理、技术支持。包含项目招标文件初审、合同初稿核审、设计方案审核、预算编制成果审核、工程竣工结算成果审核、档案整理归类等；协助检查工程施工过程中的施工安全、施工进度，质量监督。对参与工程项目的所有市场主体履行合同的情况开展履约评价，初核项目结算资料并送审计部门。包括但不限于对街道各社区民生微实事工程、零星修缮工程及政府投资类工程项目；

2、乙方为本项目成立配置 1 个工作团队，团队配置需与投标文件一致或高于投标的团队配置，满足工程项目设计、预算、施工、结算等全过程咨询服务要求。主要工作内容为对政府投资工程类项目的全过程进行梳理、技术支持。包含项目招标文件初审、合同初稿核审、设计方案审核、预算编制成果审核、工程竣工结算成果审核；协助检查工程过程中施工安全、施工情况，监督施工质量，对参与工程项目的所有市场主体履行合同的情况开展履约评价，初核项目结算资料并送审计部门。包括但不限于对街道各社区民生微实事工程、零星修缮工程及政府投资类工程项目。

3、派驻在街道的人员资历需与投标文件一致或不低于招标文件驻场人员资历的要求，具有造价工程师资格证书，并具备独立解决工程项目过程咨询的能力，包括为工程项目工程设计、招标文件、预算、结算等的复核，对工程项目施工质量和施工流程具备把关、审核能力。

第三条 咨询工作期限：

自合同签订之日起壹年。

如需要延长服务期限，双方可协商签订补充协议。

第四条 咨询酬金和支付方式：

（一）咨询酬金：

1、本项咨询酬金为人民币（大写）：贰拾玖万陆仟捌佰元整（¥296800.00元），该咨询酬金为含税价且为乙方履行本合同所需全部费用。

（二）支付方式：

- 1、合同签订之日起，甲方向乙方支付合同签订价 25% 咨询酬金，即 7.42 万元；
- 2、合同履行至中期，即 2025 年 2 月 30 日，甲方向乙方支付合同签订价 40% 咨询酬金，即 11.87 万元；
- 3、合同履行完后经甲方认定合格，15 个工作日内支付剩余款项 35% 咨询酬金，即 10.39 万元。

4、乙方收款账号信息：开户名称：国建数智工程技术（深圳）有限公司；开户银行：

兴业银行股份有限公司深圳八卦岭支行；帐号：337050100100029819。

5、甲方每次付款前，乙方应开具与当次付款金额等额且符合甲方报账要求的合法发票，否则甲方有权延期付款直至乙方开具前述发票且不承担逾期违约责任，甲方因财务审核等问题导致的付款延期不构成违约。

第五条 甲方的权利和义务

- 1、甲方为乙方提供必要的办公生活条件（含办公用桌椅、基本办公用品）。
- 2、甲方向乙方提供本项目咨询服务所需的有关资料、图纸、文件等。
- 3、根据乙方的工作情况，按时支付服务费。
- 4、对乙方派驻人员的工作情况进行监督检查，不满意则要求乙方更换，乙方须于收到甲方要求之日起 5 日内进行更换整改。若乙方未及时更换或连续两次更换均不符合甲方要求的，甲方有权要求解除合同，乙方应返还甲方已支付但未实际服务的费用并赔偿因此造成甲方的损失。

第六条 乙方的权利和义务

- 1、甲方委托乙方根据国家、深圳市、罗湖区等有关法律法规协助完成本合同咨询任务。乙方应接受甲方监督与管理，保证按甲方要求完成本合同约定的咨询任务。

2、乙方须对所交付的成果承担相应的责任，保证杜绝任何故意或重大失误而造成不利结果。

3、甲方有权在乙方工作过程中对乙方工作进行检查，并有权要求乙方按指定时间纠正不符合甲方要求或者与国家及地方规范、政策相冲突的结果。乙方必须按甲方要求时间完成，任何因乙方原因导致的项目逾期完成，均视为乙方违约。

4、乙方对其交付的预、结算成果文件的审核意见必须加盖公司公章、执业印章等，并和相关专业技术人员的签名，自收到甲方提供资料之日起3个工作日内完成并通过验收合格。审核意见须经甲方审核同意。

5、乙方应对其驻场人员实施全方位的管理，包括道德规范和职业行为的管理；负责为驻场人员提供劳动报酬和一切福利待遇等。乙方驻场人员不与甲方形成任何劳动或者劳务上的关系，所产生的一切争议均由乙方承担责任。

6、乙方应保证驻场人员在从事具体工作期间，不以甲方名义从事超出委托工作项目以外的任何活动。

7、乙方应严格履行保密义务，工作期间取得的资料、获取的信息和形成的工作记录，不得以任何方式向第三方提供或透露。该保密义务于本合同变更、解除、终止之后继续有效，若违反保密义务的，甲方有权要求乙方承担本合同签约价的3倍违约金。

第七条 违约责任

1、乙方派驻人员无故缺勤的，按每次1000元处罚，累计处罚不超过咨询酬金的5%。乙方人员向甲方请假并获得同意除外。该处罚甲方可直接从未支付服务费中扣除。乙方派驻人员无故缺勤达5次，甲方有权单方解除合同。若因乙方的违约行为给甲方造成损失的，乙方还应赔偿给甲方造成的全部损失。

2、乙方应当认真履行合同中约定的咨询工作，并对其出具的咨询审核意见的真实性和准确性负责。乙方因审核工作失误导致甲方增加费用或遭受损失，并造成较大影响时，应当给甲方进行赔偿。累计三次审核过失错误扣除本合同咨询酬金总额的5%（除去税金），累计赔偿总额一般不超过本合同咨询酬金总额的20%（除去税金）。

3、乙方的工作人员经甲方核实若存在与第三人串通损害甲方的利益，或违反廉政规定、收取不当利益的，根据情节严重程度，甲方有权给与警告、记录不良行为记录、直至解除合同关系，并有权要求乙方赔偿相应的损失。

4、除本合同另有约定外，乙方未在甲方指定期限内全面履行合同、履行不符合甲方要求，经甲方催告通知一个月后仍不符合要求的，甲方有权单方解除合同并要求乙方退还已支付咨询酬金。乙方应当向甲方支付本合同咨询酬金 20% 的违约金，如约定的违约金不足以弥补甲方所遭受的损失，甲方可要求乙方补足。以上违约金均累计计算，甲方有权从咨询酬金中直接予以扣除。

本合同约定的违约责任存在竞合时，以更重者为准。

第八条 其他

1、此合同未尽事宜，甲乙双方协商解决，因本合同产生的纠纷，双方应向甲方所在地人民法院提起诉讼。

2、乙方违约导致甲方因维权产生的费用，包括但不限于律师费、公证费、差旅费、办案费、诉讼费、保全费、担保费等均由乙方承担。

3、乙方负责工程项目过程咨询服务的安全，因履行本合同导致人身、财产损失由乙方自行承担。

4、本合同一式陆份，甲方执叁份，乙方执叁份，自双方签字盖章之日起生效。

（以下无正文为签署页）

委托人：深圳市罗湖区清水河街道办事处

咨询人：国建数智工程技术(深圳)有限公司

地址：深圳市地岗西路 1046 号鸿颖大厦 6 楼 地址：深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路 2127 号

华通大厦 1712-1716 室

法定代表人或其授权代理人：唐雪

法定代表人或其授权代理人：郝强

电话：0755-82489252

电话：0755-25599238

2024年09月04日

开户银行：中国农行银行深圳天乐支行

开户银行：兴业银行股份有限公司深圳八卦岭

支行

帐号：41011800040021842

帐号：337050100100029819

合同签订地点：深圳市地岗西路 1046 号鸿颖大厦 6 楼

合同签订时间：	年	月	日
2024年09月05日			



清水河街道办事处 2024-09-04 14:31:17

金地集团 2023 年度成本检查造价咨询合同

202306245

金地集团 2023 年度成本检查造价咨询合同

版本：202306

JMF-2023-253

金地集团 2023 年度成本检查 造价咨询合同



甲方：金地（集团）股份有限公司

乙方：深圳市国建工程造价咨询有限公司



金地公司供应商往来行为规范

致：金地（集团）股份有限公司

我公司郑重承诺在与贵公司合作期间往来遵循下列规范：

1. 不以任何方式影响贵公司招投标的公平、公正；
2. 所提供材料、产品符合招标文件与合同要求，并经第三方检测合格；
3. 及时沟通解决项目过程中出现的问题，确保项目进度或质量；
4. 积极配合贵公司（及聘请的第三方）或政府部门组织的各项检查和评比；
5. 积极参与贵公司对供应商的管理活动；
6. 不以停工、围堵等非理性方式相威胁或作为解决争议之手段；
7. 不以任何形式向贵公司员工及亲属赠送可能影响业务执行的实物、现金或礼券；
（1 年内单个供应商累计或单次赠送 500 元以上的视同可能影响业务执行。）
（亲属是指：配偶、（继）子女、（继）父母、（继）兄弟姐妹、配偶的父母、子女的配偶、兄弟姐妹的配偶、配偶的兄弟姐妹，下同）
8. 不以任何形式向贵公司员工及亲属支付应由其本人承担的任何费用；
9. 不以任何形式向贵公司员工及亲属提供不适当的个人利益或便利（如：为其亲属安排工作、办理出境、入学、资产使用等）；
10. 不参加贵公司员工及其亲属举办的婚丧嫁娶活动，并赠送礼金；
11. 一般不安排贵公司员工就餐（工作餐），如必须就餐的，工作餐标准不超过 100 元/人；
12. 除工作餐外，不邀请贵公司员工及亲属参加宴会或其他消费（旅游、娱乐等）活动；
13. 不向贵公司员工及亲属提供低于市场价格的商品或服务；（市场价参考和贵公司签订的相关合同价。）
14. 不接受贵公司员工个人在合同之外指定的单位采购或工程转包；
15. 不邀请和接受贵公司员工及亲属投资入股本公司及关联公司（包括干股）；
16. 不与贵公司员工就项目范围增减、工作量变动、计价方式改变等进行私下商谈或者达成默契；
17. 如贵公司员工有任何索取和接受利益的行为（包括但不限于第 7-16 项）以及由于拒绝不当要求受到威胁、刁难和报复，我方将及时通知其上级领导、集团审计监察部门、直至贵公司最高领导；
18. 配合金地集团审计监察部门开展的相关调查活动（包括但不限于接受约谈、提供相关资料和信息、如实反映相关活动等）
19. 保证我方所有相关员工都了解以上要求。

（各供应商在履行该规范时，若存在任何疑问，可向金地集团审计监察部咨询 0755-82039742，
tousujianyi@gemdale.com）

如未能遵守以上规范，我公司愿意接受贵公司以下的处理：

1. 视我方为违约，我方承担相应的违约责任。如因此被终止协议，我方自愿承担全部赔偿责任；
2. 按贵公司供应商管理制度规定做出的处罚；
3. 在发生任何影响贵公司与我方合作的公开、公平、公正的情形时，接受检察机关立案查处；
4. 接受在金地公司网站或其他媒体的披露。

本承诺书在我方与贵公司合作的协议、合同或其他具有约束力的文件成立时，自动成为该文件的组成部分。

单位名称（公章）：深圳市国建工程造价咨询有限公司

法人代表或授权代表姓名：

法人代表或授权代表签名或印章：

2023 年 6 月 29 日

金地集团 2023 年度成本检查造价咨询合同

甲 方：金地（集团）股份有限公司

法定代表人：凌克 职务：董事长

授权代表：孙静

电 话：0755-82039999

传 真：0755-83844555

地 址：深圳市福田区深南大道 2007 号金地中心 32 楼

乙 方：深圳市国建工程造价咨询有限公司

法定代表人：赖强 职务：董事长

授权代表：魏健辉

电 话：0755-25571800

传 真：0755-25568000

地 址：深圳市罗湖区笋岗东路 2127 号华通大厦 17 楼

鉴于：乙方为具有资质提供本合同约定工程造价咨询服务的独立法人，甲方及其子公司委托乙方提供建设工程造价咨询服务，经双方协商一致，签订本合同。

一、 委托事项

1. 甲方及其子公司委托乙方对位于中华人民共和国境内的各不动产项目中的塔楼及地下室项目成本造价审查，审查范围由甲方及其子公司在委托期限内不时指定。
2. 具体咨询服务包括：
 - 2.1 甲方及其子公司年度成本检查选取的总分包工程的工程量计算及复核；
 - 2.2 指标数据抽取、分析；与原合同工程量对比，并作差异分析；
 - 2.3 与原造价咨询公司进行工程量的核对；
 - 2.4 相关技术指标提取以及其他与本次成本检查相关的工作。
3. 委托时间：2023 年 6 月 30 日至 2023 年 12 月 31 日。
4. 工作地点：见第六条，如乙方必须至异地开展委托服务，应事先告知甲方及其子公司并预估差旅费。
5. 工作方式：见第六条。

6. 工作成果：见第六条。

二、 费用：

1. 咨询费用暂定总额

1.1 本项咨询费用暂定总额为¥802,200 元（大写人民币捌拾万零贰仟贰佰元整），增值税税率为 6%，不含税金额为¥756,792.45 元，税额为¥45,407.55 元。

1.2 最终实际支付服务费总额按照如下方式结算：

- (1) 咨询费总额 = 基本造价咨询费用 + 核减奖励费用 + 差旅费；
- (2) 总包工程量检查基本造价咨询费用 = 实际审核项目规模（建筑面积 m^2 ）* 单方造价（固定）；公共部位精装修及景观工程量检查基本造价咨询费用 = 实际审核项目对应模块的合同总额 * 费率（固定）；
- (3) 核减奖励费用 = （经与原咨询公司核对后的金额偏差）* 奖励百分比。

2. 咨询费收费标准

2.1 基本造价咨询费

(1) 总包工程量审核：

☒ 基本造价咨询费用以建筑面积为基数（①地上楼层的面积，以不同楼栋实际抽检楼层总建筑面积为基准；②地下部分面积，以抽检地下室建筑面积为基准；③抽检安装局部检查，以抽检范围的地上及地下建筑面积合计为基准），地上楼层部分按 2.70 元/ m^2 计费；地下室单体部分按 2.70 元/ m^2 计费；总包安装部分局部检查，按 0.35 元/ m^2 计费（该工程量为暂定，按实际发生面积进行结算）

序号	项目	建筑面积	单方含税造价 (元/ m^2)	基本造价咨询 费用(元)	备注
		(暂定 m^2)			
1	地上楼层面积合计	51,000	2.7	137,700	
2	地下室整体工程量	155,000	2.7	418,500	
3	安装部分局部检查	180,000	0.35	63,000	
4	基本造价咨询含税合计			619,200	

(2) 公共部位精装修工程量审核：

☒ 基本造价咨询费用以所审核公共部位精装修合同金额为基数（如合同中含有其他非公共部分范围的工程，以合同中公共部位工程合同金额为基数），按 0.18% 计费；（金额暂定，以实际发生金额进行结算）

—————以下为金地集团 2023 年度成本检查造价咨询合同签字页—————

甲方：金地（集团）股份有限公司

（盖章）

法定代表人/授权代表：

签字

凌勇

乙方：深圳市国建工程造价咨询有限公司

（盖章）

法定代表人/授权代表：[经理]

签字：

陈强

大悦城控股 2023-2025 年度造价复审战略框架协议(一标段)

正本

大悦城控股 2023-2025 年度造价复审战略

框 架 协 议

(一标段)

大悦城控股
GRANDJOY



中粮
COFCO
自然之味 滋养健康



日 期： 2023 年 10 月 25 日

造价复审战略框架协议（一标段）

甲方：大悦城控股集团股份有限公司

乙方：深圳市国建工程造价咨询有限公司

鉴于甲方已确定乙方为大悦城控股 2023-2025 年度造价复审战略招标活动的中标人，现根据相关法律法规、招标文件、投标文件及其它工程审核有关规定，甲方与乙方经协商一致，签订本战略合作协议。

第一条、服务范围和內容

- 1、甲方委托乙方对甲方开发项目中的工程施工图重计量或结算进行复审。
- 2、甲方有权根据具体情况选择其中一个或者多个项目的工程施工图重计量或结算委托乙方进行复审，最终实施项目的费用以甲方或甲方下属经营单位与乙方签订的《造价复审委托合同》为准。
- 3、甲方下属经营单位与乙方根据复审委托内容及本战略合作协议，另行签订项目《造价复审委托合同》。

第二条、服务费用

- 1、依据委托服务范围和內容，按如下表相应费率结算复审服务费。
- 2、复审服务费计算公式：
 - (1)、复审服务费 = 基本费 + 审减费
 - (2)、基本费 = 送审金额 × 基本费率
 - (3)、审减费 = 审减金额 × 审减费率
- 3、基本费率、审减费率为包干费率，不因造价复审的工程结算金额变动而调整。基本费的取费基数为送审金额。审减费的取费基数为审减金额，审减金额为复审单位与施工单位、全过程造价咨询公司三方签认，并由甲方认可的最终结算金额和送审金额的差值。如乙方审核工程造价中出现需要甲方与初审单位、施工单位谈判才能确定价格的项目，且经甲方确认，则此类项目不进入审减金额。

投标报价费率明细表

标段	新建类销售型物业	
	基本费率	审减费率
一标段：上海大区（含苏南）、华中区域	0.04%	3%

备注（一）：

服务内容：大悦城控股区域公司新建销售型物业，包括但不限于：

- 1、项目主体的总承包，计划施工周期≥10个月的公建类（销售型写字楼、酒店等）项目机电、精装、幕墙、园林工程合同重计量复审工作。
- 2、项目主体的总承包、机电、精装、幕墙、园林、专业分包等所有工程及材料设备采购类合同（不含集采类合同）结算复审工作。
- 3、大悦城控股总部产品中心指定要求复审的合同。

备注（二）：

- 1、本合同项下的各单项工程复审服务费均按照以上费率结算，且合同范围内费率固定包死。
- 2、本合同项下的各单项工程如为暂定总价合同，则取费基数为初审单位报审额（即包括合同金额）；如合同为固定总价合同，则取费基数为变更洽商等增减帐的绝对值合计（即合同金额不计入取费基数）。
- 3、基本费、审减费为完成工作所包含的一切费用，其中包括但不限于人工费、加班费、办公费、住宿费、餐费、交通费、通讯费、资料费、管理费、利润、税金（包含增值税）等所有费用。

第三条、服务要求

1、基本原则

1.1、乙方及委派的造价工程师必须严格遵守颁发的《工程造价咨询单位执业行为准则》和《造价工程师职业道德行为准则》（中价协（2002）第 015 号文），按照《工程造价咨询业务操作指导规程》（中价协（2002）第 016 号文）中的相关内容实施造价咨询服务。甲方查实乙方委派的造价工程师有违反前述文件或工程造价咨询职业道德的行为，属乙方违约，乙方应承担违约责任；

本合同的订立、效力、解释、履行和争议的解决均适用中华人民共和国（不含港澳台）法律法规。

第十二条、争议的解决

凡因执行本合同所发生的或与本合同有关的一切争议，合同各方应通过友好协商解决；如果协商不能解决，任何一方均可向合同甲方所在地人民法院起诉。

第十三条、其他

1、本协议一式陆份，其中正本贰份，双方各执一份，副本肆份，双方各执贰份，具同等法律效力。

2、附表及附件是合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力，但与本合同约定不一致的地方，以本合同约定为准。

3、本合同签约时间：2023.10.25，签订地点为北京。

4、本合同约定所涉及的所有设计图纸、文件等资料的知识产权及其财产权归属甲方。

5、本合同自双方签字盖章后生效。协议期2年。协议期满，视双方合作情况，由双方协商确定是否续约。

（以下为签署页，无正文）

甲方（盖章）：大悦城控股集团股份有限公司



法定代表人或其委托代理人（签字）：

[Handwritten signature]

2023 年 10 月 25 日

乙方（盖章）：深圳市国建工程造价咨询有限公司



法定代表人或其委托代理人（签字）：

[Handwritten signature]

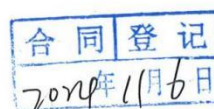
政府投资项目造价咨询服务合同

深宝住建事务合字(2024)第(183)号(B)

政府投资项目造价咨询 服务合同



2024 年 9 月 版



甲方：深圳市宝安区住房和建设事务中心

法定代表人：彭浪燕

统一社会信用代码：12440306MB2D9572XT

地址：深圳市宝安区西乡街道桃源商务大厦 2 座 3 单元

乙方：国建数智工程技术（深圳）有限公司

法定代表人：赖强

统一社会信用代码：91440300772742477U

地址：深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路 2127 号华通大厦 17 楼

根据《中华人民共和国民法典》《深圳市建设工程造价管理规定》等法律法规和建设工程项目工程结算协审服务（A 标、B 标、C 标、D 标、E 标、F 标、G 标、H 标）项目采购招标结果，甲乙双方本着平等、自愿、公平和诚实信用原则，就该协审服务项目 H 标的有关事项协商一致，订立本合同。

一、服务范围和内容

1.甲乙双方约定的服务内容包括：固定资产投资建设项目和信息化项目工程结算的协助审核；政策性产业用房和住房回购及限额以上设备购置结算的协助审核；其他依据工程量计算的工程建设其他费（例如，工程勘察费、工程测绘费）结算的协助审核及其他工程造价咨询的工作。委托审核项目的内容及金额按照甲方分派项目

的实际情况确定。

2.甲方负责指导和监督乙方的项目协审工作。乙方负责收集、分析和整理审核中发现的问题，并提出处理的初步意见或建议。

3.乙方可以采用书面审查、现场核查、数据核对的方式进行工作。乙方在协助审核工作过程中应当采取有效措施保证服务工作质量，并接受甲方的质量复核。

4.乙方须按照甲方的业务工作制度要求，编制审核工作实施方案、编写审核对比表、记录审核工作底稿、编写审核取证单等审核过程文档文件，并及时向甲方报告协审工作中发现的问题、提交工作成果资料。

5.乙方的项目组人员应当全面审查项目资料，熟悉协审项目的每宗图纸，并赴项目现场进行实地查看。重点审核委托项目的以下内容。（1）核查工程量是否存在错算、漏算、重算；（2）核查项目综合单价定额套用是否合理、定额换算是否正确；（3）核查工程变更的真实性、合法性、合理性和及时性；（4）其他需要审核的内容。

6.乙方须采取有效的工作措施保证委托项目的工作进度，按以下时限要求完成项目审核工作。项目工作时限起算时间为签订委托协议之日。（1）委托项目金额 1000 万元（含 1000 万元）以下的 15 个工作日内；（2）委托项目金额 1000 万元以上 5000 万元（含 5000 万元）以下的 20 个工作日内；（3）委托项目金额 5000 万

元以上的 25 个工作日内。

二、服务的期限

本合同服务期限：2024 年 11 月 1 日至 2025 年 10 月 31 日。合同一年一签，每一年合同履行期满后，甲方可根据需要和乙方履约情况确定是否续签，总的合同履行期限不超过三十六个月。

三、服务费用及费用支付

1. 本合同约定年度服务总费用 275.00 万元，人民币大写：贰佰柒拾伍万元整，且为本合同服务期的最高控制费用，即本合同每年结算价不高于 275.00 万元。乙方单个项目计费的投标报价折扣率为 0.62。服务费用以单个项目为单位据实结算。服务费用已包含本交易过程（包括服务成本、法定税费和企业的利润、售后服务费用、所有含税费用（包括关税、增值税、商检费等一切费用）所发生的一切费用，甲方不再额外负担任何其他费用。

2. 单个项目服务费用包括基本收费和效益收费两个部分。参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》（深价协〔2017〕14 号）计费。

3. 项目的服务费用计取方式（费率见附表）：

单个项目服务费用 = (基本收费 × 0.8 + 效益收费) × 投标报价折扣率。

基本收费 = 单个项目送审金额 × 对应计费费率；

效益收费 = 单个项目核减额 × 对应计费费率。

九、其他

1. 本合同未尽事宜遵照国家法律法规政策和深圳市宝安区住房和建设事务中心的工作管理制度执行。

2. 本合同自甲乙双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日起生效。

3. 本合同一式四份，甲方三份，乙方一份，具有同等法律效力，双方应严格履行，任何一方不得擅自变更或解除。

(以下无正文)

甲方：深圳市宝安区住房和建设事务中心

法人代表：
或授权委托人：

联系电话：

签约日期：2024.11.1

乙方：国建数智工程技术(深圳)有限公司

法人代表：
或授权委托人：

联系电话：13717007123

签约日期：2024.11.1

四、投标人信用评价

我公司 2022-2024 年度企业信用等级均为 AAA 级，企业信用评价证书如下：

  <p>工程造价咨询企业信用等级</p> <p>AAA</p> <p>单位名称： 国建数智工程技术（深圳）有限公司</p> <p>此等级为企业2022年1月至2022年5月信用等级</p> <p>查询网址：http://www.ccea.pro</p> <p>注：此等级是企业信用评价等级历史记录，企业信用评价等级实行动态管理，企业最新信用等级请登录网址查询。</p> <p>打印日期：2025年4月9日</p>	  <p>工程造价咨询企业信用等级</p> <p>AAA</p> <p>单位名称： 国建数智工程技术（深圳）有限公司</p> <p>此等级为企业2022年5月至12月信用等级</p> <p>查询网址：http://www.ccea.pro</p> <p>注：此等级是企业信用评价等级历史记录，企业信用评价等级实行动态管理，企业最新信用等级请登录网址查询。</p> <p>打印日期：2025年4月9日</p>
---	---



CCEA
CHINA
COST
ENGINEERING
ASSOCIATION
中国建设工程造价管理协会

工程造价咨询企业信用等级

AAA

单位名称： 国建数智工程技术（深圳）有限公司

此等级为企业2023年信用等级

查询网址： <http://www.ccea.pro>

注：此等级是企业信用评价等级历史记录，企业信用评价等级实行动态管理，企业最新信用等级请登录网址查询。

打印日期：2025年4月9日



CCEA
CHINA
COST
ENGINEERING
ASSOCIATION
中国建设工程造价管理协会

工程造价咨询企业信用等级

AAA

单位名称： 国建数智工程技术（深圳）有限公司

此等级为企业2024年信用等级

查询网址： <http://www.ccea.pro>

注：此等级是企业信用评价等级历史记录，企业信用评价等级实行动态管理，企业最新信用等级请登录网址查询。

打印日期：2025年4月9日



五、项目负责人类似业绩（造价咨询项目）情况表

拟派项目负责人参与的全过程造价咨询项目共列举5项，详细信息如下：

序号	合同名称	项目类型（房建项目/其他）	建安投资额（万元）	主要工作内容	合同金额（万元）	合同签订时间（年/月/日）
1	绿景白石洲项目二期全过程造价咨询服务合同	房建项目	120000	全过程造价	291.2760	2022年09月17日
2	拉普拉斯半导体及光伏高端设备研发制造基地项目	房建项目	58300	全过程造价	155.0000	2022年12月26日
3	宜春花博园熊出没项目造价咨询	房建项目	130000	全过程造价	328.00	2022年06月09日
4	国信证券深圳北综合金融服务中心装修工程	房建项目	8000	全过程造价	70.80	2022年07月12日
5	台州方特熊出没水上休闲游乐度假中心（二期）	房建项目	50000	全过程造价	64.8	2022年10月31日

(1) 绿景白石洲项目二期

合同编号: SZXM-BSZ-ZX-2022-010

绿景白石洲项目

二期全过程造价咨询服务合同

委托人: 深圳市绿景天盛实业有限公司

咨询人: 深圳市国建工程造价咨询有限公司

订立时间: 2022 年 9 月 17 日

订立地点: 深圳市福田区 NEO 大厦 A 座 55 楼

第一部分 协议书

委托人（以下简称甲方）：深圳市绿景天盛实业有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5EWFWE2D

联系地址：深圳市福田区沙头街道深南大道和泰然大道交汇处绿景纪元大厦 55A5 单元

法定代表人：黄敬舒

咨询人（以下简称乙方）：深圳市国建工程造价咨询有限公司

统一社会信用代码：91440300772742477U

联系地址：深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路 2127 号华通大厦 1712、1713、1714、1715、1716 室

法定代表人：赖强

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

第一条、全过程造价咨询服务内容：

工程名称：绿景白石洲项目二期全过程造价咨询服务合同

工程地点：深圳市南山区白石洲

工程规模、特征：白石洲项目二期占地 2.6 万平方米(01-02, 01-04 地块) 建筑面积约 29 万平方米，地下 3-4 层地下室，业态以商务公寓和住宅为主，总

共由 5 栋塔楼与幼儿园组成，塔楼建筑高度 87.9m-206.35m (22F-58F)。

咨询业务范围：具体造价咨询工作以委托人书面委托任务书为准，包括但不限于：

1、专业范围：

包含但不限于总包、土石方、基坑支护、桩基、铝合金、幕墙、装饰、景观、市政、消防、地坪漆、空调、电梯、发电机、泛光照明、高低压变配电、智能化安装、临水临电、建筑物拆除、人防、室外工程、导向标识等本项目（含旧改项目）涉及到的全部专业。（白石洲项目二期周边临近的地下道路工程相关造价咨询服务在本合同服务范围内，费用已含在总价中；白石洲项目 02-12 地块展馆的造价咨询服务在本合同服务范围内，费用按实际面积及合同单价计算）。

2、工作内容范围

(1)、方案版成本测算

①按甲方要求模板表格，在方案阶段对甲方的多种方案进行全专业比选测算；

(2)、施工图版成本测算（含限额指标）

①在收到图纸后 2 个日历天内，将图纸中存在问题整理完成并向业主书面反馈；

②咨询人在收到委托人关于每个单项工程的图纸后原则上 14 个日历天内完成测算，同时必须无条件接受因任务紧急，业主压缩工作时间的要求；

③施工图阶段测算允许误差范围为 $\pm 5\%$ ；

④能够针对图纸提出合理的优化建议；

⑤按照甲方要求模板完成项目限额指标表、项目成本对标表编制；

(3)、招标及合同签订阶段：工程量清单、计价

编制工程量清单子项，复核子项工作内容和项目特征，其中新增子项单列；

核对工程量，编制工程量计量争议清单，具体要求如下：

①梳理清楚施工图纸、组价清单及计价规范等重计量依据；

②工程量计算范围与合同范围口径一致，熟练掌握工程量，子目含量计算规则；

③满足业主对工程计量的时间要求，工程量计算允许误差范围为 $\pm 3\%$ 。

④按照业主招标要求和合同要求对工程量进行计价。

⑤如采用模拟清单，需按照业务要求和项目参数匹配合理的虚拟工程量。

⑥根据甲方发包方式，可能存在无需招标直接与指定乙方谈判定价的方式，委托单位需审核乙方单位上报的资料，确保工程量、价格准确，提供准确的合同清单，允许误差范围为 $\pm 3\%$ 。

⑦如项目存在多版图的情况，可能需对新版图纸进行重计量工作（但最多不超过 3 版图纸（此 3 版图纸差异在 30%以内），超出以外的工作量，计算增加费用，增加费用计费方式按原合同费率*折算系数计算；折算系数根据图纸差异双方协商确认）。

⑧对投标人报价进行分析，形成定标决策依据。

整理归类及造册,做到分类登记与定期核查,以及“一月一结”、“一单一算”,相互之间(即便是同类项)不搞交叉汇总。

③审核变更签证单,咨询人应确保审核所有变更及签证内容均注明事由,文字及图形表述要翔实、全面、清晰,能满足计价的要求,并附带齐全完整的支持材料(如与此相关的施工图纸、委托人指令、工程联系单等等)。如发现说明不详或资料不全,必须及时指出并协助委托人协调处理。

④咨询人按时提交的成果文件中,应包括(月度)结算书封面及编制说明、符合委托人规定格式及要求的造价明晰表、量/价差异项对比及调整计算稿,以及全套上述文件相应的电子版文件。

⑤若届时委托人实际所填发的“业务委托单”,对以上条款中的服务内容另有要求,以及对其他咨询业务作出明文规定的,则咨询人应从其规定。

第三条、咨询酬金及服务周期:

1、本工程造价咨询费承包方式为含税固定综合单价包干,综合单价包含但不限于完成本项目所需的工费、差旅费(深圳项目)、办公设备费、管理费、利润、税金等全部费用。

2、暂定合同总价(含税)为:¥2,912,760.00元(大写人民币:贰佰玖拾壹万贰仟柒佰陆拾元整) 其中:不含税总价为¥2,747,886.79元;增值税税金为

¥164,873.21元,适用税率为6%,具体费用详见《附件4:全过程造价咨询服务合同清单》计取,具体实际结算费用以委托人填发的业务委托单为准。后期若因国家相关政策导致税率变动,应保持不含税总价不变,并相应调整合同金额。

在本合同履行过程中,如遇国家调整增值税税率的,从调整之日起,本合同

(本页为合同签署页)

兹证明双方签订如下:

委托人: 深圳市绿景天盛实业有限公司 (盖章)

地址: 深圳市福田区沙头街道深南大道和泰然大道交汇处绿景纪元大厦 55A5 单元

法定代表人: 黄敬舒

咨询人: 深圳市国建工程造价咨询有限公司 (盖章)

地址: 深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路 2127 号华通大厦 1712、1713、1714、1715、1716 室

法定代表人: 赖强

签订时间: 2022 年 9 月 17 日

(本页以下空白)

附件 1：咨询人员名单表

序号	姓名	专业	岗位	工作年限	联系方式
1	张 鹏	土建	项目负责人	15	13751180636
2	魏健辉	土建	总协调人	11	13823518920
3	张科凤	土建	土建专业负责人	19	13926549069
4	邓波升	安装	安装专业负责人	10	15919860854
5	钟海城	土建	土建工程师	5	0755-25568000
6	方海娟	土建	土建工程师	6	0755-25568000
7	尹凤辉	土建	土建工程师	13	0755-25568000
8	许尊都	土建	土建工程师	7	0755-25568000
9	张 洋	土建	土建工程师	9	0755-25568000
10	魏少彬	土建	土建工程师	4	0755-25568000
11	伍 帆	土建	土建工程师	4	0755-25568000
12	郭瑞杰	土建	土建工程师	4	0755-25568000
13	秦明潇	土建	土建工程师	5	0755-25568000
14	林育生	土建	土建工程师	5	0755-25568000
15	周小惠	土建	土建工程师	4	0755-25568000
16	李 鑫	土建	土建工程师	3	0755-25568000
17	林嘉鑫	土建	土建工程师	4	0755-25568000
18	查诗歆	土建	土建工程师	5	0755-25568000
19	石 键	土建	土建工程师	10	0755-25568000



工程预算造价书

文件编号: GJ2021 绿景 036-202209317-1

工程名称: 绿景白石洲项目二期配套道路工程

委托单位: 深圳市绿景天盛实业有限公司

工程造价: 25,983,136.31 元

工程造价大写: 贰仟伍佰玖拾捌万叁仟壹佰叁拾陆元叁角壹分

编制人:

复核人:

审定:

编制单位: 深圳市国建工程造价咨询有限公司

编制日期: 2022 年 09 月 24 日



地址 Add: 深圳市罗湖区笋岗东路华通大厦十七楼

电话 Tel: 0755-25599238 25562277

E-mail: guojian@chinaguojian.com QQ: 957575098

网址: http://www.chinaguojian.com



工程重计量造价书

文件编号: GJ036-202209317-2B

工程名称: 白石洲项目城市展馆总承包工程

建设单位: 深圳市绿景天盛实业有限公司

工程造价: 20,787,341.86 元

工程造价大写: 贰仟零柒拾捌万柒仟叁佰肆拾壹元捌角陆分

编制人:



复核人:



审定人:

编制单位: 深圳市国建工程造价咨询有限公司

编制日期: 2023年11月22日



地址 Add: 深圳市罗湖区笋岗东路华通大厦十七楼

电话 Tel: 0755-25599238 25562277

E-mail: guojian@chinaguojian.com QQ: 957575098

网址: <http://www.chinaguojian.com>

(2) 拉普拉斯半导体及光伏高端设备研发制造基地项目

拉普拉斯半导体及光伏高端设备研发制造基地项目

建设工程造价咨询委托合同

项目名称：拉普拉斯半导体及光伏高端设备研发制造基地项目

全过程造价咨询

工程地点：广州知识城湾区半导体产业园

委托单位：拉普拉斯（广州）新能源科技有限公司

咨询单位：深圳市国建工程造价咨询有限公司

日期：2022年12月26日

第一部分 协议书

委托人（全称）：拉普拉斯（广州）新能源科技有限公司

咨询人（全称）：深圳市国建工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：拉普拉斯半导体及光伏高端设备研发制造基地项目（黄埔区）全过程工程造价咨询服务
2. 工程地点：中新广州知识城湾区半导体产业园，人才五路以南，芯源七路以东（详见施工图纸）
3. 工程规模：包括但不限于1栋生产厂房（用途：办公+研发+生产）、1栋生产厂房（用途：生产）、1栋配套宿舍/设施（食堂、宿舍、门卫等）、局部两层地下室。地块容积率4.0，总建筑面积约16万m²。

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作为：全过程造价咨询及项目招标代理。

2.1. 全过程造价咨询：

1. 提供从项目立项起开始的设计方案成本测算、招标阶段到竣工决算及审计的全过程、全专业的成本控制、合同管理和招标服务、优化及合理化建议等全面造价咨询顾问服务。

2. 提供土方工程、基坑支护工程、地基与基础工程、地下室工程、上部土建工程、铝合金工程、机电工程、园林景观工程、照明工程、市政（道路、给排水、供电、通讯、通信、燃气）工程、外立面装修工程、室内精装修工程、样板间装修工程、室外配套工程、消防工程、智能化工程、空调工程、家具工程、其他专业设备工程在内的整体、单体、分部、分项等所有工程的造价审核服务。审核结果须经甲方的复核及检查并确认，至甲方认可。

3. 负责收集国家、广东省及深圳市、广州市有关工程造价的法律法规、

相关文件，及时通知招标人，对于可能影响项目造价的情况要做出影响分析，向招标人预警。

2.2项目招标代理

1. 招标前期工作：

提供招标前期咨询，划分招标界面，拟定招标方案，编制招标文件及相关附件（含投标文件格式及要求、评标办法与评分标准、项目施工合同等）；

2. 招标过程：

1) 组织、协调招标人对投标人进行考察、编制考察报告；协助招标人发布邀请公告，及对确定投标的受邀请单位进行资格初审；

2) 协助招标人组织与设计单位对于投标人图纸的优化建议讨论；协助招标人接受投标人对招标文件条款提出的质疑并予以澄清；

3) 组织、协调招标人开标评标（协助招标人依法组建评标专家，提供符合条件的评标专家库抽取专家）、编制评标报告；

4) 协助招标人组织述标会、编制述标报告；组织、协调招标人与投标人进行商务谈判、二次议价；

5) 协助招标人组织定标会、编制定标报告；经招标人确定中标人后，协助发出中标通知书；

6) 组织、协调招标人与投标人进行签约事宜；归档：整理归档并移交相关全套招标资料；

3. 其他

提供招标模式策划和合同风险预防措施等专业咨询意见和其他与造价咨询、招标代理有关的工作。

三、服务期限

本次全过程工程造价和项目招标代理服务期：从签订合同时起至本工程确定竣工决算价格、完成决算报告的时间为限，最晚不超过工程竣工验收合格后12个月。

四、质量标准

成果文件应符合：数据准确、文字清晰、编辑整齐。符合国家、深圳市、广州市、行业标准的要求。

五、酬金或计取方式

造价咨询服务酬金含税暂定为：壹佰伍拾伍万元整（¥ 1,550,000.00），其中增值税税率为6%。

费用组成见下表：

序号	项目名称	含税单价/总价（元）	备注
1	全过程造价咨询服务	综合单价 <u> </u> /m ²	工程量以工程规划许可证的审批建筑面积为准 <u> </u> 单价包 <u> </u>
2	项目造价代理服务	固定总价 <u>201200.00</u> 元	固定总价201200元，包含土石方与基坑支护及桩基础、施工总承包和25个专业工程招标的服务费用，如专业工程招标数量超过2 <u> </u> 超过的专业招标服务另 <u> </u> 元/个结算。
	合计	<u>1550000.00</u> 元	

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书或委托书；
2. 投标函及投标函附录；
3. 专用条件及附录；
4. 通用条件；
5. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，

属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

八、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

九、合同份数

本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。

拉普拉斯半导体及光伏高端设备研发制造基地项目

委托人：拉普拉斯（广州）新能源科技

咨询人：深圳市国建工程造价咨询有限公司

有限公司

地址：

地址：罗湖区笋岗东路华通大厦17楼

法定代表人或

法定代表人或

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：0755-25568000

开户银行：

开户银行：兴业银行深圳八卦岭支行

帐号：

帐号：337050100100029819

合同签订地点：深圳市

合同签订时间： 2022 年 12月 26 日

第三部分 专用条件

1. 词语定义、语言、解释顺序与适用法律

1.2 语言

本合同文件除使用中文外，还可用 /。

1.3 合同文件的优先顺序

本合同文件的解释顺序为：协议书、补充协议书（如有）、专用条件、通用条件。

1.4 适用法律

本合同适用的其他规范性文件包括：《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、广东省建设工程计价办法及相关法律法规规定。

2. 委托人的义务

2.1 提供资料

委托人按照相关 约定 无偿向咨询人提供与本合同咨询业务有关资料的时间为：根据工程进度提供。

2.2 提供工作条件

委托人为咨询人提供必要的外部条件，并协调相关单位提供相关资料。

2.3 答复

委托人同意在 7 日内，对咨询人书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。逾期未答复的，视为委托人不认可。

3. 咨询人的义务

3.1 项目咨询团队及人员

3.1.1 项目咨询团队的主要人员应具有 一级造价工程师 资格条件，团队人员的数量为 20 人。

3.1.2 项目负责人为：张鹏，执业资格证书为建[造]15440013083，项目负责人为履行本合同的权限为：1. 负责组织、实施本项目咨询工作；2. 负责本项目咨询业务与委托人进行沟通；3. 咨询人在工作过程中出现不明或图纸错误，主要材料价格不明时，应及时与委托人沟通协商；4. 咨询人必须严格按照委托人提供的范围进行编制工作，确保工程造价准确，业

业绩证明

项目名称：拉普拉斯半导体及光伏高端设备研发制造基地项目

项目建筑面积：16 万平方米

项目工程投资：58300 万元

咨询合同签订时间：2022 年 12 月 26 日

项目建设地点：广州知识城湾区半导体产业园

我司委托由深圳市国建工程造价咨询有限公司进行本项目的造价咨询工作，委托内容包括全过程造价咨询及项目招标代理。

特此证明

拉普拉斯（广州）新能源科技有限公司

2023 年 3 月 10 日



HYBZJZX-VJ.1JW-190516V1R1

合同编号: YCMSF2111-G002

正本

GJ2J2022-091

建设项目工程造价咨询合同

项目名称: 宜春花博园熊出没项目

工程名称: 工程造价咨询服务

工程地点: 江西省宜春市袁州区湖田镇

合同编号: YCMSF2111-G002

资质证书: 造价咨询甲级资质

委托人: 宜春发投四方文化有限公司

咨询人: 深圳市国建工程造价咨询有限公司

GJZJ2022-091

建设项目工程造价咨询合同

项 目 名 称 : 宜春花博园熊出没项目

工 程 名 称 : 工程造价咨询服务

工 程 地 点 : 江西省宜春市袁州区湖田镇

合 同 编 号 : YCMSF2111-G002

资 质 证 书 : 造价咨询甲级资质

委 托 人 : 宜春发投四方文化有限公司

咨 询 人 : 深圳市国建工程造价咨询有限公司

第一部分 协议书

委托人: 宜春发投四方文化有限公司

咨询人: 深圳市国建工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,本着平等、自愿、公平和诚实信用的原则,结合工程的具体情况,经委托人、咨询人双方协商达成以下协议条款,以共同遵守。

一、工程概况

- 1.1 工程名称: 宜春花博园熊出没项目建设项目工程造价咨询服务
- 1.2 工程地点: 江西省宜春市袁州区湖田镇
- 1.3 工程规模: 30,000 平方米
- 1.4 投资金额: 130,000.00 万元
- 1.5 资金来源: 自筹
- 1.6 建设工期或周期: 3 年
- 1.7 其他: /

二、服务范围及工作内容

2.1 双方约定的服务范围及工作内容: 包括但不限于宜春花博园熊出没及配套宿舍项目范围内建筑工程桩基工程、土建工程、安装工程、部分装饰工程、市政工程概算编制、概算更新、预算编制、预算更新、预算对审与结算审核、自行编制结算(需提供各单体建筑部分的钢筋、混凝土、模板、砌体等指标含量分析)、造价知识培训等。

2.1.1 设计概算、设计概算更新服务工作内容:

- (1) 确定概算编制依据;
- (2) 收集整理编制基础资料;
- (3) 列出概算书的项目并进行计量;
- (4) 确定工料机价格,概算书项目的计价;
- (5) 依据规定取定有关参数、率值;
- (6) 汇总概算价,编写编制说明;
- (7) 出具工程概算书;
- (8) 调查并确定工程专有的参数、率值,并进行分析或提供数据来源;
- (9) 计算并分析主要技术经济指标;
- (10) 分析设计方案的优缺点,提出合理化建议。

2.1.2 招标清单及控制价、二次编制控制价服务工作内容:

- (1) 提供类似项目工程技术经济指标供委托人参考;
- (2) 工程量清单或材料设备供应清单的编制,按委托人要求计算工程量或材料设备供应清单并编制清单,以及招标阶段中调整引起的重新计量及重新编制(含与施工单位核对工程量);

(3) 招标控制价的编制,包括但不限于按委托人要求进行调整;

(4) 审核投标单位的施工组织设计,并向委托人提出参考意见;

2.1.3 预算、预算更新编制服务工作内容:

- (1) 确定工程量清单编制及计价依据;
- (2) 整理工程量清单编制基础资料;主要材料设备询价;确定工料机价格;
- (3) 分析工程设计,确定施工方案;
- (4) 列项,确定项目编码、计量单位、描述特征;
- (5) 计价依据有缺项的,补充缺项的计量规则;
- (6) 进行工程计量;清单项目计价;

- (7) 依据常规施工方案, 列出措施项目;
- (8) 编写编制说明, 出具工程量清单; 出具计价成果文件;
- (9) 计算并分析主要工程量指标;
- (10) 分析工程量、工程设计等变化风险, 提出有效控制工程造价的建议;
- (11) 协调处理争议问题。

2.1.4 结算、自行编制结算服务内容:

- (1) 确定适用的工程结算编制依据;
- (2) 审查结算资料的完备性(相符性);
- (3) 分析施工合同约定的结算原则, 确定工程结算编制的技术方法;
- (4) 进行分部分项工程计量, 确定实际完成应予计量的工程量, 计算需调增、调减的项目和数量, 并按合同约定进行计价;
- (5) 进行措施项目工程计量, 确定实际完成应予计量的工程量, 计算需调增、调减的项目和数量, 并按合同约定进行计价;
- (6) 进行其他项目计量, 确定实际完成应予计量的工程量, 计算需调增、调减的项目和数量, 并按合同约定进行计价;
- (7) 依据施工合同及有关规定, 确定新增项目和变更项目的综合单价, 并进行分析;
- (8) 计算规费、税金等, 汇总工程造价;
- (9) 撰写结算编制说明, 出具结算书;
- (10) 计算并分析主要工程经济指标;
- (11) 提出对工程成本管理的建议;
- (12) 争议问题的差异造价分析及测算, 并协调处理争议问题。

2.2 具体服务范围以委托人发送的《咨询任务委托表》为准。

三、服务期限

3.1 本合同约定的建设工程造价咨询服务自合同签订日开始实施, 至项目竣工验收, 所有咨询任务执行完成, 咨询合同办理完结后终结。

3.2 咨询任务周期

3.2.1 预算编制、结算审核以单体工程计算工作周期, 委托人根据对招标文件及委托人的项目施工进度要求编制进度计划。

3.2.2 委托人提供设计图纸后 10 个日历天内完成预算编制, 提供结算文件 20 个日历天内完成结算初稿, 在 10 个日历天内完成结算对审。

3.2.3 咨询人在咨询服务工作过程中, 在未出正式咨询成果报告前, 因委托人设计图纸变更, 对造价咨询服务工期确实造成较大影响的, 工期予以调整。如咨询成果报告已经出具, 因委托人设计变更需重新编制预算的, 工期重新计算。

四、质量标准

4.1 工程造价咨询成果文件应符合除了国家和地方现行的计价规范、标准及法律法规要求外, 还应满足委托人对咨询成果格式及质量的要求。

五、酬金及计取方式

5.1 酬金: 本合同暂定金额: 3,280,000.00 元, (大写)(叁佰贰拾捌万元整); 不含税金额: 3,094,339.62 元, (大写)(叁佰零玖万肆仟叁佰叁拾玖元陆角贰分); 税金: 185,660.38 元, (大写)(壹拾捌万伍仟陆佰陆拾元叁角捌分); 增值税为 6%。

5.2 记取方式: 按以下费率计取。

八、合同订立

1. 订立时间: 2022 年 6 月 9 日。
2. 订立地点: 江西省宜春市袁州区湖田镇

九、合同生效

本合同自 双方签字盖章 生效。

十、合同份数

本合同一式玖份, 具有同等法律效力, 其中委托人执柒份, 咨询人执贰份。

—签署页无正文—

委托人(公章):

咨询人(公章):

法定代表人或其授权的
代理人:(签字)法定代表人或其授权的
代理人:(签字)

组织机构代码:

组织机构代码: 9144 0300 7727 4247 7U

纳税人识别号:

纳税人识别号: 9144 0300 7727 4247 7U

住 所:

122001 宜春市袁州区明月北路1166号
商务中心B座19层1901室

住

所: 深圳市罗湖区笋岗东路2127号
华通大厦17楼

账 号:

14382401040014001

账

号: 3370 5010 0100 0248 19

开户银行:

中国农业银行股份有限公司
宜春经济开发区支行

开户银行: 兴业银行深圳八卦岭支行

邮政编码:

336000

邮政编码: 518000

电 话:

电 话: 0755-25599238

传 真:

传 真:

电子信箱:

电子信箱: guojian@guojian.com .

第三部分 专用条件

一、词语定义、语言、解释顺序与适用法律

1.2 语言

本合同文件除使用中文外, 还可使用_____。

1.3 合同文件的优先顺序

本合同文件的解释顺序为: (1) 本合同签订后双方形成的合同变更及补充协议;

(2) 协议书;

(3) 专用条件;

(4) 通用条件;

(5) 履行本合同的相关文件(含双方往来函件、会审记录、会议纪要等与本合同相关的修正文件);

(6) 合同清单;

(7) 中标通知书;

(8) 招标文件;

(9) 投标文件;

(10) 标准、规范及有关技术文件;

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。

1.4 适用法律

本合同适用的其他规范性文件包括: 1、《中华人民共和国建筑法》; 2、项目所在地建设主管部门有关造价计价办法和相关定额规定。

二、委托人的义务

2.1 提供资料

委托人按照相关约定无偿向咨询人提供与本合同咨询业务有关资料的时间为: 提交《咨询任务委托表》的同时。

2.2 提供工作条件

2.2.1 项目咨询人员使用委托人提供的房屋及设备, 支付使用费的标准为: 以委托人的具体管理要求为准。

2.4 委托人代表

委托人代表为: 庄琼, 其权限范围: 1、给咨询人提供合同规定的咨询资料; 2、协调咨询人和承包单位对审过程存在的问题; 3、解答咨询人在完成委托任务中的问题; 4、安排咨询人提供咨询成果时间和对审时间。

三、咨询人的义务

3.1 项目咨询团队及人员

3.1.1 项目咨询团队的主要人员应具有 造价工程师 资格条件, 团队人员的数量根据具体的咨询任务工作量确认。

3.1.2 项目负责人为: 张鹏(证书号: 建【造】15440013083), 项目负责人为履行本合同的权限为: 1、领取合同规定的咨询资料; 2、提供符合合同规定的咨询成果; 3、严格遵照委托人的要求, 在委托人要求的时间内出具工程造价咨询报告或咨询成果。

3.1.3 咨询人更换项目咨询团队其他咨询人员的约定: 咨询人中标后, 实际参与本项目的造价咨询人员不得随意替换, 如确实需要替换, 需向委托人提出正当理由的书面申请, 经委托人书面同意后方可替换, 未经委托人书面许可擅自更换造价咨询人员的, 委托人可视情况取消部分造价咨询服务工作、处以人民币壹万元以上伍万元以下的罚款。

(4) 国信证券深圳北综合金融服务中心装修工程

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程造价咨询服务合同

工程名称：国信证券深圳北综合金融服务中心装修工程

工程地点：深圳市龙华区玉龙路与民塘路交叉口 HBC 汇隆中心 25 层、32 层、33 层

委托单位：国信证券股份有限公司

咨询单位：深圳市国建工程造价咨询有限公司

2022 年



第一部分协议书

委托人（全称）：国信证券股份有限公司

咨询人（全称）：深圳市国建工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：国信证券深圳北综合金融服务中心装修工程

2.工程地点：深圳市深圳北站东广场汇隆中心 25 层、32 层、33 层

3.工程规模、特征及本次委托的工程范围：本项目建筑面积约 7505.86 m²，用地性质为商业和办公用地（C1+R2）

4.装修工程投资金额：8000 万元（暂定）

5.装修工程资金来源：100%国有

6.建设工期或周期：暂定 6 个月

7.委托人所处工程中的角色：建设单位

8.其他：/

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：（根据合同约定内容，在下表□处打√）

服务阶段	服务范围及工作内容	
	服务范围	工作内容
□决策阶段	□投资估算	□编制□审核□调整
	□经济评价	□编制□审核□调整
	□其他	
☑设计阶段	☑设计概算	☑编制☑审核☑调整
	☑施工图预算	☑编制☑审核☑调整
	□其他	
☑发承包阶段	☑工程量清单	☑编制☑审核☑调整

	<input checked="" type="checkbox"/> 招标控制价	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 投标报价分析	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 清标报告	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 其他	招标控制价公示表
<input checked="" type="checkbox"/> 实施阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 资金使用计划	<input checked="" type="checkbox"/> 编制
	<input checked="" type="checkbox"/> 工程量与工程款复核	<input type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 合同价款调整	<input type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 工程变更、索赔、签证	<input type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 工程实施阶段造价控制	
	<input type="checkbox"/> 其他	
<input checked="" type="checkbox"/> 竣工阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 竣工结算	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 竣工决算	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 其他	
<input type="checkbox"/> 全过程跟踪审计	从项目建设前期准备工作至项目竣工验收交付使用全过程的全部经济活动的真实性、合法性、合规性、完整性和效益性进行监督、检查和评价。	
<input type="checkbox"/> 第三方复核或审计	<input type="checkbox"/> 预算审核/审计 <input type="checkbox"/> 结算审核/审计 <input type="checkbox"/> 决算审核/审计	<input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
<input checked="" type="checkbox"/> 全过程造价咨询服务	包括决策阶段、设计阶段、发承包阶段、实施阶段、竣工阶段的服务	
<input checked="" type="checkbox"/> 其他服务	<input type="checkbox"/> 工程造价鉴定	
	<input checked="" type="checkbox"/> 材料设备询价	
	<input type="checkbox"/> 目标成本规划与控制	

	<input type="checkbox"/> 技术经济指标优化	
	

注 1：选择的服务内容可以是单项，也可以是多项

注 2：上表所列之外的服务范围及工作内容可在“☐其他服务”中拓展；

三、服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务暂定自 2022 年 6 月 15 日至 2023 年 12 月 28 日止（项目竣工结算完成）。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：

（一）工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理，编制说明需详细；

（二）工程量计算准确，准确率在 95%以上（包括 95%）；

（三）设备工程量准确率在 99%以上（包括 99%）；

（四）主要材料设备计价准确，无原则性失误；

（五）结算造价与深圳市建设工程造价管理站、龙华区建设工程价格管理站或委托人委托的审计单位审定价相差应小于 3%以内（不含 3%）；

（六）造价文件必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字盖章，并盖公司公章；

（七）项目实际结算总造价应控制在批复概算内；

（八）计价文件格式应符合深圳市相关计价要求，其中工程量清单格式应满足深圳市建设工程电子标书编制的要求。

五、酬金及计取方式

1.本合同价格形式为：☒固定总价☐固定单价☐固定费率

☐基本费用+核减额☐其他：

2.签约合同价为：人民币（大写）柒拾万捌仟元整（¥708000.00 元）。

3.计取方式：固定总价。

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件构成合同文件：

（1）本合同签订后双方新签订的补充协议；

（2）合同协议书；

（3）中标通知书或委托书（如果有）

（4）合同补充条款；

- (5) 合同专用条款（含附录 A、附录 B、附录 C）；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、 词语定义

本协议书相关词语的含义与本合同“通用条款”中所赋予的定义与解释相同。

八、 承诺

1. 咨询人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作，并确保工作成果符合本合同既定的质量标准，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 委托人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 委托人和咨询人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、 合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 7 月 12 日；

订立地点：深圳市福华一路 125 号国信金融大厦。

委托人和咨询人约定本合同自委托人和咨询人的法定代表人或其授权代理人签字（盖章）并加盖公章后生效。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，其中委托人执陆份，咨询人执肆份。

本合同附件：

附件 1：《建设廉洁协议书》；

附件 2：《不转包挂靠、拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书》；

合同附件与合同具有同等法律效力，无需另行签署。

(以下无正文)

(以下为签署页)

委托人: _____ (盖章)

法定代表人或其委托代理人: _____

(签字)

组织机构代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人姓名: _____

委托代理人姓名: _____

项目负责人姓名: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

咨询人: 深圳市国建工程造价咨询有限公司

(盖章)

法定代表人或其委托代理人: _____

(签字)

组织机构代码: 91440300772742477U

地址: 深圳市罗湖桂园街道笋岗东路 2127

号华通大厦 17 楼、19 楼

法定代表人姓名: 赖强

委托代理人姓名: 卢宇妮

项目负责人姓名: 张鹏

电话: 0755-25599238

传真: 0755-25568000

电子信箱: guojian@chinaguojian.com

开户银行: 兴业银行深圳八卦岭支行

账号: 337050100100029819

(5) 台州方特熊出没水上休闲游乐度假中心（二期）

HYBZJZX-V1.1JW-190516VIR1

合同编号: TZMDY2204-G008

正本

建设项目工程造价咨询合同

项 目 名 称 : 台州方特熊出没水上休闲游乐度假中心
(二期)

工 程 名 称 : 工程造价咨询服务

工 程 地 点 : 浙江省台州市

合 同 编 号 : TZMDY2204-G008

资 质 证 书 : 造价咨询甲级资质

委 托 人 : 台州东游文化旅游发展有限公司

咨 询 人 : 深圳市国建工程造价咨询有限公司

建设项目工程造价咨询合同

项目名称: 台州方特熊出没水上休闲游乐度假中心
(二期)

工程名称: 工程造价咨询服务

工程地点: 浙江省台州市

合同编号: TZMDY2204-G008

资质证书: 造价咨询甲级资质

委托人: 台州东游文化旅游发展有限公司

咨询人: 深圳市国建工程造价咨询有限公司

第一部分 协议书

委托人: 台州东游文化旅游发展有限公司

咨询人: 深圳市国建工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定,本着平等、自愿、公平和诚实信用的原则,结合工程的具体情况,经委托人、咨询人双方协商达成以下协议条款,以共同遵守。

一、工程概况

1.1 工程名称: 台州方特熊出没水上休闲游乐度假中心(二期)项目工程造价咨询服务

1.2 工程地点: 浙江省台州市

1.3 工程规模: 项目建筑面积约 180.51 亩

1.4 投资金额: 50,000 万元

1.5 资金来源: 自筹

1.6 建设工期或周期: /

1.7 其他: /

二、服务范围及工作内容

2.1 双方约定的服务范围及工作内容: 包括但不限于台州方特熊出没水上休闲游乐度假中心(二期)项目范围内外建筑工程桩基工程、土建工程、安装工程、部分装饰工程、市政工程概算编制、概算更新、预算编制、预算更新、与总包合同结算编制(需提供各单体建筑部分的钢筋、混凝土、模板、砌体等指标含量分析)、造价知识培训等。

2.1.1 设计概算、设计概算更新服务工作内容:

(1) 确定概算编制依据;

(2) 收集整理编制基础资料;

(3) 列出概算书的项目并进行计量;

(4) 确定工料机价格,概算书项目的计价;

(5) 依据规定取定有关参数、率值;

(6) 汇总概算价,编写编制说明;

(7) 出具工程概算书;

(8) 调查并确定工程专有的参数、率值,并进行分析或提供数据来源;

(9) 计算并分析主要技术经济指标;

(10) 分析设计方案的优缺点,提出合理化建议。

2.1.2 招标清单及控制价、二次编制控制价服务工作内容:

(1) 提供类似项目工程技术经济指标供委托人参考;

(2) 工程量清单或材料设备供应量清单的编制,按委托人要求计算工程量或材料设备供应量并编制清单,以及招标阶段中调整引起的重新计量及重新编制(含与施工单位核对工程量);

(3) 招标控制价的编制,包括但不限于按委托人要求进行调整;

(4) 审核投标单位的施工组织设计,并向委托人提出参考意见;

2.1.3 预算、预算更新编制服务工作内容:

(1) 确定工程量清单编制及计价依据;

(2) 整理工程量清单编制基础资料;主要材料设备询价;确定工料机价格;

(3) 分析工程设计,确定施工方案;

(4) 列项,确定项目编码、计量单位、描述特征;

(5) 计价依据有缺项的,补充缺项的计量规则;

(6) 进行工程计量;清单项目计价;

- (7) 依据常规施工方案, 列出措施项目;
- (8) 编写编制说明, 出具工程量清单; 出具计价成果文件;
- (9) 计算并分析主要工程量指标;
- (10) 分析工程量、工程设计等变化风险, 提出有效控制工程造价的建议;
- (11) 协调处理争议问题。

2.1.4 总包合同结算编制服务内容:

- (1) 确定适用的工程结算编制依据;
- (2) 审查结算资料的完备性(相符性);
- (3) 分析施工合同约定的结算原则, 确定工程结算编制的技术方法;
- (4) 进行分部分项工程计量, 确定实际完成应予计量的工程量, 计算需调增、调减的项目和数量, 并按合同约定进行计价;
- (5) 进行措施项目工程计量, 确定实际完成应予计量的工程量, 计算需调增、调减的项目和数量, 并按合同约定进行计价;
- (6) 进行其他项目计量, 确定实际完成应予计量的工程量, 计算需调增、调减的项目和数量, 并按合同约定进行计价;
- (7) 依据施工合同及有关规定, 确定新增项目和变更项目的综合单价, 并进行分析;
- (8) 计算规费、税金等, 汇总工程造价;
- (9) 撰写结算编制说明, 出具结算书;
- (10) 计算并分析主要工程经济指标;
- (11) 提出对工程成本管理的建议;
- (12) 争议问题的差异造价分析及测算, 并协调处理争议问题。

2.2 具体服务范围以委托人发送的《咨询任务委托表》为准。

三、服务期限

3.1 本合同约定的建设工程造价咨询服务自合同签订日开始实施, 至项目竣工验收, 所有咨询任务执行完成, 咨询合同办理完结算后终结。

3.2 咨询任务周期

3.2.1 预算编制以单体工程计算工作周期, 委托人根据对招标文件及委托人的项目施工进度要求编制进度计划。

3.2.2 委托人提供设计图纸后 10 个日历天内完成预算编制。

3.2.3 咨询人在咨询服务工作过程中, 在未出正式咨询成果报告前, 因委托人设计图纸变更, 对造价咨询服务工期确实造成较大影响的, 工期予以调整。如咨询成果报告已经出具, 因委托人设计变更需重新编制预算的, 工期重新计算。

四、质量标准

4.1 工程造价咨询成果文件应符合除了国家和地方现行的计价规范、标准及法律法规要求外, 还应满足委托人对咨询成果格式及质量的要求。

五、酬金及计取方式

5.1 酬金: 本合同暂定金额: 648,000.00 元, (大写) (陆拾肆万捌仟元整); 不含税金额: 611,320.76 元, (大写) (陆拾壹万壹仟叁佰贰拾元柒角陆分); 税金: 36,679.24 元, (大写) (叁万陆仟陆佰柒拾玖元贰角肆分); 增值税为 6%。

5.2 记取方式: 按以下费率计取:

序号	咨询服务工作内容	取费基数	咨询服务收费 费率	备注
1	设计概算编制	设计概算总金额	0.05%	不需套价的按 2000 元/项工程报告计。
2	设计概算更新		0.02%	不需套价的按 2000 元/项工程报告计。
3	由委托人提供清单工程量的招标清单及控制价编制	招标控制价总额	0.07%	套价
			0.035%	不需要套价的，1 个亿以内按费率计费，1 个亿以上均按 1 亿乘以费率计取咨询费
4	招标清单及控制价或预算编制	预算审定价	0.20%	土建、安装专业
			0.40%	装饰、园建专业
5	预算更新（或二次编制预算清单或控制价）		0.10%	土建、安装专业
			0.20%	装饰、园建专业
6	总包合同结算编制	结算总金额	0.07%	全专业

若增加园区内外建筑工程咨询工程预算造价的咨询范围, 咨询人也按上述标准收取咨询服务费。

六、合同文件的构成

6.1 本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书或委托书;
- (2) 专用条件;
- (3) 通用条件;
- (4) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件(包括补充协议)均构成合同文件的组成部分。

七、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

八、合同订立

1. 订立时间: 2022年10月31日。

2. 订立地点: 浙江省台州市

九、合同生效

本合同自双方签字盖章生效。

十、合同份数

本合同一式捌份, 具有同等法律效力, 其中委托人执陆份, 咨询人执贰份。

—签署页无正文—

委托人(公章):
台州东游文化旅游发展有限公司

法定代表人或其授权的
代理人:(签字)

组织机构代码:

纳税人识别号: 91331001MA2MA7XL6G

住 所:
浙江省台州市台州湾新区甲南大道东段
9号台州湾新区行政服务中心483室

账 号:
3305 0111 4383 0000 0078

开户银行:
中国建设银行台州湾新区支行

邮政编码:

电 话: 0576 8906 3800-1005

传 真:

电子信箱: gccbzx@hytch.com

咨询人(公章):
深圳市国建工程造价咨询有限公司

法定代表人或其授权的
代理人:(签字)

组织机构代码:

纳税人识别号: 91440300772742477U

住 所:
深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路华通
大厦17楼

账 号:
3370 5010 0100 0298 19

开户银行:
兴业银行股份有限公司深圳八卦岭支行

邮政编码:

电 话: 0755-2559 9238

传 真:

电子信箱: jyb@chinaguojian.com

第三部分 专用条件

一、词语定义、语言、解释顺序与适用法律

1.2 语言

本合同文件除使用中文外, 还可用_____ / _____。

1.3 合同文件的优先顺序

本合同文件的解释顺序为: (1) 本合同签订后双方形成的合同变更及补充协议;

(2) 协议书;

(3) 专用条件;

(4) 通用条件;

(5) 履行本合同的相关文件(含双方往来函件、会审记录、会议纪要等与本合同相关的修正文件);

(6) 合同清单;

(7) 中标通知书;

(8) 招标文件;

(9) 投标文件;

(10) 标准、规范及有关技术文件;

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。

1.4 适用法律

本合同适用的其他规范性文件包括: 1、《中华人民共和国建筑法》; 2、项目所在地建设主管部门有关造价计价办法和相关定额规定。

二、委托人的义务

2.1 提供资料

委托人按照相关约定无偿向咨询人提供与本合同咨询业务有关资料的时间为: 提交《咨询任务委托表》的同时。

2.2 提供工作条件

2.2.1 项目咨询人员使用委托人提供的房屋及设备, 支付使用费的标准为: 以委托人的具体管理要求为准。

2.4 委托人代表

委托人代表为: 郭惺, 其权限范围: 1、给咨询人提供合同规定的咨询资料; 2、协调咨询人和承包单位对审过程存在的问题; 3、解答咨询人在完成委托任务中的问题; 4、安排咨询人提供咨询成果时间和对审时间。

三、咨询人的义务

3.1 项目咨询团队及人员

3.1.1 项目咨询团队的主要人员应具有 造价工程师 资格条件, 团队人员的数量根据具体的咨询任务工作量确认。

3.1.2 项目负责人为: 张鹏(证书号: 建【造】15440013083), 项目负责人为履行本合同的权限为: 1、领取合同规定的咨询资料; 2、提供符合合同规定的咨询成果; 3、严格遵照委托人的要求, 在委托人要求的时间内出具工程造价咨询报告或咨询成果。

3.1.3 咨询人更换项目咨询团队其他咨询人员的约定: 咨询人中标后, 实际参与本项目的造价咨询人员不得随意替换, 如确实需要替换, 需向委托人提出正当理由的书面申请, 经委托人书面同意后方可替换, 未经委托人书面许可擅自更换造价咨询人员的, 委托人可视情况取消部分造价咨询服务工作、处以人民币壹万元以上伍万元以下的罚款。

六、驻场人员资历

(一) 拟派土建驻场工程师

姓名	郭瑞杰	出生年月	1999 年 1 月	文化程度	大专	毕业时间	2020 年 5 月
毕业院校和专业	广东工程职业技术学院/工程造价			从事专业工作年限/造价工作年限			5 年
造价工程师证书号	建[造]21224400009673		技术职称	助理工程师	聘任时间	2020 年	

注：相关证书附后。

毕业证书（大专）

普通高等学校		
毕业证书		
学生 郭瑞杰 性别 男，一九九九年 一 月二十一日生，于二〇一七年		
九月至二〇二〇年 六 月在本校 工程造价 专业		
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校	名：广东工程职业技术学院校（院）长：	
证书编号：139301202006001637		二〇二〇 年 五 月二十八日
查询网址： http://www.chsi.com.cn		广东省教育厅监制

执业资格证书

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名：郭瑞杰
证件号码：440582199901214837
性 别：男
出生年月：1999年01月
专 业：土木工程
批准日期：2022年10月30日
管 理 号：2022985446269851440201002698



二级注册造价工程师证

使用有效期：2025年01月
15日-2025年07月14日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 郭瑞杰

性 别： 男

出 生 日 期： 1999年01月21日

专 业： 土木建筑工程

证 书 编 号： 建[造]21224400009673

有 效 期： 2022年12月28日-2026年12月27日

聘 用 单 位： 国建数智工程技术（深圳）有限公司



郭瑞杰

个人签名：

郭瑞杰

签名日期：

2023.01.15



发证日期：2022 年 12 月 28 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60037096	7000.0	980.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	04	60037096	7000.0	1050.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	05	60037096	7000.0	1050.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	06	60037096	7000.0	1050.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	07	60037096	7000.0	1050.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	08	60037096	7000.0	1050.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	09	60037096	7000.0	1050.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	10	60037096	7000.0	1050.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	11	60037096	7000.0	1050.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	12	60037096	7000.0	1050.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	01	60037096	7000.0	1120.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	4.0
2025	02	60037096	7000.0	1120.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	4.0
2025	03	60037096	7000.0	1120.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	4.0
合计			13790.0	7280.0			1365.0	455.0			455.0					182.0	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f21890f39 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60037096

单位名称
国建数智工程技术（深圳）有限公司


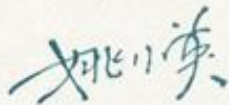


（二）拟派安装驻场工程师

姓名	罗贤斌	出生年月	1998 年 11 月	文化程度	大专	毕业时间	2018 年 7 月
毕业院校和专业	江西工业职业技术学院/工程造价			从事专业工作年限/造价工作年限			7 年
造价工程师证书号	建[造]24214400000746		技术职称	助理工程师	聘任时间	2020 年	

注：相关证书附后。

毕业证书（大专）

普通高等学校		
毕业证书		
<p>学生 罗贤斌 性别 男，一九九八年十一月二十五日生，于二〇一三年九月至二〇一八年七月在本校 工程造价专业五年一贯制专科（高职）学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p>		
校 名：江西工业职业技术学院	校（院）长：	
证书编号：108391201806003407	二〇一八年 七 月 一 日	
<small>中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn</small>		

执业资格证书

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名：罗贤斌
证件号码：362202199811251515
性 别：男
出生年月：1998年11月
专 业：安装工程
批准日期：2020年12月27日
管 理 号：2020985445499851440201005404



二级注册造价工程师证

使用有效期：2025年01月
14日-2025年07月13日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 罗贤斌

性 别： 男

出 生 日 期： 1998年11月25日

专 业： 安装工程

证 书 编 号： 建[造]24214400000746

有 效 期： 2021年08月11日-2025年08月10日

聘 用 单 位： 国建数智工程技术（深圳）有限公司



罗贤斌

个人签名：

罗贤斌

签名日期：

2025.1.15



发证日期：2021 年 08 月 11 日

广东省职称证书

姓名：罗贤斌

身份证号：362202199811251515



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070939

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60037096	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	04	60037096	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	05	60037096	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	06	60037096	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	07	60037096	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	08	60037096	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	09	60037096	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	10	60037096	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	11	60037096	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	12	60037096	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	01	60037096	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	4.0
2025	02	60037096	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	4.0
2025	03	60037096	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	4.0
合计			14700.0	7280.0			4550.0	1820.0			455.0						182.0

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f218a39eu ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
- | 单位编号 | 单位名称 |
|----------|------------------|
| 60037096 | 国建数智工程技术（深圳）有限公司 |



七、拟派本项目造价咨询服务团队配备情况表

本项目我公司共拟派35人，其中一级造价师8人、二级造价师16人、土建造价员5人、安装造价员6人，高级工程师3人、中级工程师19人、助理工程师20人，符合招标文件对拟派人员的要求，具体名单如下：

序号	在本项目中拟任职位	姓名	执业资格	取证年限	职称	学历	专业	工作年限
1	项目负责人	张鹏	一级造价工程师	11年	高级工程师	本科	土木工程	18年
2	土建负责人	张科凤	一级造价工程师	12年	高级工程师	本科	园艺	22年
2. 1	土建造价工程师	尹凤辉	一级造价工程师	5年	高级工程师	本科	交通土建工程	16年
2. 2	精装修造价工程师	赖池辉	一级造价工程师	9年	中级工程师	本科	工程管理	15年
2. 3	幕墙造价工程师	何智	一级造价工程师	10年	中级工程师	本科	工程造价	27年
							
3	安装负责人	谭海军	一级造价工程师	6年	中级工程师	本科	工商管理	25年
3. 1	给排水造价工程师	邓波升	一级造价工程师	7年	中级工程师	本科	工程管理	13年
3. 2	通风空调造价工程师	卢宇妮	一级造价工程师	5年	中级工程师	大专	工程造价	21年
3. 3	强电造价工程师	陈南南	一级造价工程师	10年	中级工程师	本科	土木工程	17年
3. 4	弱电造价工程师	贺建湘	一级造价工程师	3年	中级工程师	本科	工程管理	7年
	..							
4	土建驻场工程师	郭瑞杰	二级造价工程师	3年	助理工程师	大专	工程造价	5年
5	安装驻场工程师	罗贤斌	二级造价工程师	4年	助理工程师	大专	工程造价	7年
6	土建工程师	郑锦珠	一级造价工程师	3年	中级工程师	本科	交通工程	8年
7	土建工程师	牛胜志	一级造价工程师	2年	中级工程师	大专	医院影像学	17年

8	土建工程师	朱乔彦	一级造价工程师	23年	中级工程师	本科	国际投资管理	30年
9	土建工程师	代传兴	一级造价工程师	5年	中级工程师	大专	道路桥梁工程技术	13年
10	土建工程师	罗海泓	一级造价工程师	4年	中级工程师	本科	工程造价	10年
11	土建工程师	魏健辉	二级造价工程师	5年	中级工程师	大专	工程造价	14年
12	土建工程师	李鑫	二级造价工程师	2年	助理工程师	大专	建筑工程技术	6年
13	土建工程师	林育生	二级造价工程师	1年	助理工程师	大专	工程造价	8年
14	土建工程师	邱小超	二级造价工程师	1年	助理工程师	本科	土木工程	7年
15	安装工程师	梁晓君	二级造价工程师	1年	助理工程师	大专	工程造价	3年
16	土建工程师	郑暹敏	二级造价工程师	4年	助理工程师	大专	工程造价	8年
17	土建工程师	吴杰锋	二级造价工程师	1年	助理工程师	本科	土木工程	2年
18	土建工程师	蔡楚鑫	二级造价工程师	4年	助理工程师	大专	工程造价	7年
19	土建工程师	林精全	二级造价工程师	3年	助理工程师	大专	工程造价	7年
20	土建工程师	尤筱京	二级造价工程师	2年	中级工程师	本科	工程造价	9年
21	土建工程师	冯启丹	二级造价工程师	2年	助理工程师	大专	工程造价	7年
22	安装工程师	林计良	二级造价工程师	2年	助理工程师	本科	工程管理	7年
23	土建工程师	朱馨仪	二级造价工程师	1年	助理工程师	本科	工程管理	4年

24	土建工程师	张洋	二级造价工程师	1年	中级工程师	本科	土木工程	12年
25	土建造价员	罗家铭	/	/	助理工程师	本科	工程造价	6年
26	土建造价员	许秋宏	/	/	中级工程师	本科	土木工程	11年
27	土建造价员	左钊越		/	助理工程师	本科	土木工程	11年
28	土建造价员	许尊都	/	/	中级工程师	本科	纺织工程	11年
29	土建造价员	刘助锦	/	/	中级工程师	大专	工程造价	12年
30	安装造价员	陈镇泽	/	/	助理工程师	大专	工程造价	7年
31	安装造价员	陈兴河	/	/	助理工程师	大专	工程造价	7年
32	安装造价员	黄曼茜	/	/	助理工程师	本科	工程管理	8年
33	安装造价员	梁尖峰	/	/	助理工程师	本科	工程管理	7年
34	安装造价员	陈永怡	/	/	助理工程师	大专	工程造价	8年
35	安装造价员	黄素坤	/	/	中级工程师	本科	经济信息管理	10年

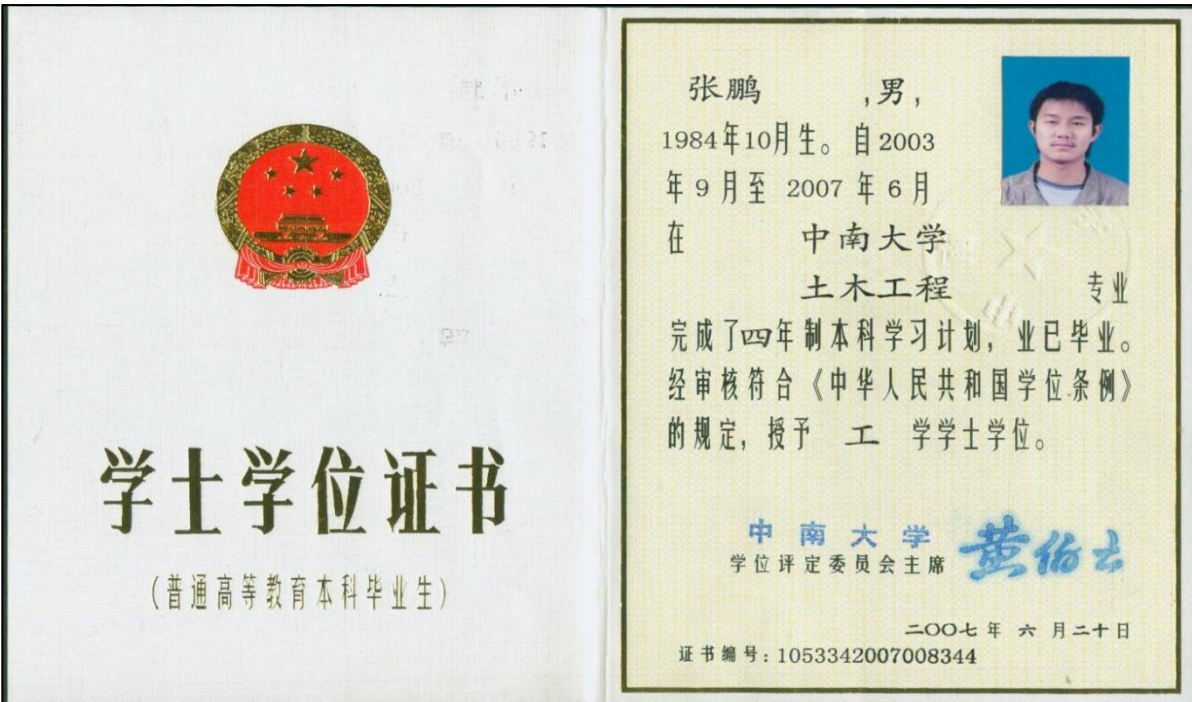
(一) 拟派项目负责人

姓名	张鹏	出生年月	1984 年 10 日	文化程度	本科	毕业时间	2007 年 6 月
毕业院校 和专业	中南大学/土木工程			从事专业工作年限/造价工作年 限			18 年
造价工程师 证书号	建[造]11154400027218		技术职称	高级工程师	聘任时间	2009 年	

注：相关证书附后。

(1) 相关证书等证明材料

毕业证书（本科）



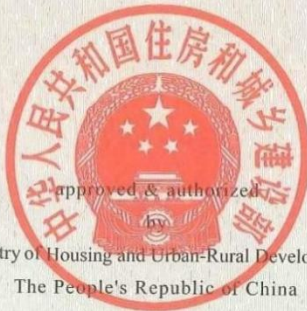
执业资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: ZT00145879
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 2014023440230000002312443926
File No.

姓名: 张鹏
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1984年10月
Date of Birth
专业类别: 土 建
Professional Type
批准日期: 2014年10月19日
Approval Date

签发单位盖章: 人力资源和社会保障部
Issued by
签发日期: 2014年10月19日
Issued on



一级注册造价工程师证



姓名：张 鹏

身份证号码：420902198410012036

性 别：男

专 业：土木建筑

聘 用 单 位：深圳市国建工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]11154400027218

初始注册日期：2016 年 01 月 14 日

颁发机关盖章：

发 证 日 期：2023 年 12 月 1 日

变更注册登记栏

现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

现聘用单位： 现聘用单位： || 注册受理机关 公 章 年 月 日 | 注册受理机关 公 章 年 月 日 |

变更注册登记栏

现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

现聘用单位： 现聘用单位： || 注册受理机关 公 章 年 月 日 | 注册受理机关 公 章 年 月 日 |

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

张鹏

证件类型	居民身份证	证件号码	420902*****36	性别	男
注册证书所在单位名称	国建数智工程技术（深圳）有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：国建数智工程技术（深圳）有限公司

证书编号：建[造]111154400027218

注册编号/执业印章号：B111154400027218

注册专业：土建

有效期：2027年12月31日

广东省职称证书

姓 名：张鹏

身份证号：420902198410012036



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月17日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001058657

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

粤价协专家证人



张 鹏

个人简介

国建数智工程技术（深圳）有限公司技术总监，学士，高级工程师，注册造价工程师，深圳市造价协会优秀造价工程师，广东省工程造价协会专家证人发展委员会专家证人。

从事设计、造价管理、司法鉴定工作近20年，参与广东省各地法院、仲裁院工程纠纷造价鉴定、仲裁案件超百项，涉案金额数十亿元。熟悉工程相关法律法规，具备较高的专业素养和实践能力，善于发现工程纠纷中的关键分歧点，客观、公正、准确的提出专业判断及意见。

专家证人聘书

专家证人聘书
CERTIFICATE

张 鹏 先生

已完成所有专家证人辅导课程，获聘为
专家证人发展委员会专家证人，聘期四年。

This is to certify that Mr. Zhang Peng
has successfully completed all expert witness training
courses and has been appointed as an expert witness by
Expert Witness Development Commission.
This position is a four-year period from January 26 2024.

广东省工程造价协会专家证人发展委员会
Guangdong Engineering Cost Association
Expert Witness Development Committee

发证日期 (Date of Appointment): 2024年1月26日 (January 26 2024)

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张鹏

社保电脑号：621584522

身份证号码：420902198410012036

页码：1

参保单位名称：国建数智工程技术（深圳）有限公司

单位编号：60037096

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60037096	10300.0	1545.0	824.0	1	10300	515.0	206.0	1	10300	51.5	10300	28.84	10300	82.4	20.6
2024	04	60037096	10300.0	1648.0	824.0	1	10300	515.0	206.0	1	10300	51.5	10300	28.84	10300	82.4	20.6
2024	05	60037096	10300.0	1648.0	824.0	1	10300	515.0	206.0	1	10300	51.5	10300	28.84	10300	82.4	20.6
2024	06	60037096	10300.0	1648.0	824.0	1	10300	515.0	206.0	1	10300	51.5	10300	28.84	10300	82.4	20.6
2024	07	60037096	10300.0	1648.0	824.0	1	10300	515.0	206.0	1	10300	51.5	10300	41.2	10300	82.4	20.6
2024	08	60037096	10300.0	1648.0	824.0	1	10300	515.0	206.0	1	10300	51.5	10300	41.2	10300	82.4	20.6
2024	09	60037096	10300.0	1648.0	824.0	1	10300	515.0	206.0	1	10300	51.5	10300	41.2	10300	82.4	20.6
2024	10	60037096	10300.0	1648.0	824.0	1	10300	515.0	206.0	1	10300	51.5	10300	41.2	10300	82.4	20.6
2024	11	60037096	10300.0	1648.0	824.0	1	10300	515.0	206.0	1	10300	51.5	10300	41.2	10300	82.4	20.6
2024	12	60037096	10300.0	1648.0	824.0	1	10300	515.0	206.0	1	10300	51.5	10300	41.2	10300	82.4	20.6
2025	01	60037096	10300.0	1751.0	824.0	1	10300	515.0	206.0	1	10300	51.5	10300	41.2	10300	82.4	20.6
2025	02	60037096	10300.0	1751.0	824.0	1	10300	515.0	206.0	1	10300	51.5	10300	41.2	10300	82.4	20.6
2025	03	60037096	10300.0	1751.0	824.0	1	10300	515.0	206.0	1	10300	51.5	10300	41.2	10300	82.4	20.6
合计				21630.0	10712.0			6695.0	2678.0			669.5		486.46		1071.2	267.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f218fcc96 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号60037096单位名称国建数智工程技术（深圳）有限公司



(2) 荣誉证书



(3) 履约评价及表扬信证明材料

1) 罗湖区东湖街道城中村综合治理工程项目

履 约 评 价 表

评价分为五级:优、良、中、较差、差; 每级评价均有对应分数, 对实施项目根据满意程度请在相应空格内填写分值。

工程概况	工程名称	罗湖区东湖街道城中村综合治理工程项目						
	服务内容	决算审核						
	工程规模	本项目对罗湖辖区大望社区的大望村、新田村、新平村, 梧桐山社区的赤水洞村、茂仔村、坑背村、禾塘光村、塘坑仔村、横排岭村和虎竹吓村共 10 个自然村进行综合治理, 主要建设内容包括: 社区治安、消防安全、燃气用电、环境卫生、市容秩序、交通秩序等治理工程。						
	委托单位	深圳市罗湖区财政投资评审中心						
	编(审)单位	国建数智工程技术(深圳)有限公司						
	项目负责人	张鹏						
	项目参与人员	张鹏、陆旭芳、尹凤辉、李珍、谭海军、何智、刘红霞						
	决算金额	717, 505, 356. 52元						
	完成时间	2024年7月24日						
评价级别		优	良	中	较差	差	项目评分 权重	加权得分
项目 分数		100-90	90-80	80-60	60-50	<50		
管理能力(A)		92					15%	13. 8
成果质量(B)		96					25%	24
服务态度(C)		92					20%	18. 4
职业道德(D)		100					20%	20
工作效率(E)		94					20%	18. 8
综合评分							100%	95

评价单位(盖章):

评价日期:

2024年7月31日

2) 深圳市民政康复中心 A 院区项目

履约评价表

(a) 评价分为五级:优、良、中、较差、差; 每级评价均有对应分数, 对每个项目根据满意程度请在相应空格内填写分值。

工程概况	工程名称	深圳市民政康复中心A院区项目						
	服务内容	协助委托人对项目进行限额设计, 完成设计方案投资估算、初步设计概算编制、送审直至发改委批复概算。						
	工程规模	用地约7000平方米, 建筑面积45000平方米(其中: 地上建筑面积32000平方米, 地下建筑面积13000平方米), 规划建设300床的三级康复医院。						
	编制单位	深圳市国建工程造价咨询有限公司						
	项目负责人	何智						
	项目参与人员	何智、张鹏、谭海军、尹凤辉、邓波升						
	工程造价	43, 726. 24万元						
	完成时间	2022年 3 月 21 日						
评价级别	优	良	中	较差	差	项目评分权重	加权得分	
分数	100-90	90-80	80-60	60-50	<50			
项目								
管理能力 (A)	98					15%	14. 70	
成果质量 (B)	98					25%	24. 50	
服务态度 (C)	100					20%	20. 00	
职业道德 (D)	100					20%	20. 00	
工作效率 (E)	98					20%	19. 60	
综合评分						100%	98. 80	

(b) 贵公司若有其它建议和意见, 请继续填写:

评价人签字:

评价日期:



3) 大铲湾国际金枪鱼交易中心项目

履约评价表

(a) 评价分为五级:优、良、中、较差、差; 每级评价均有对应分数, 对每个项目根据满意程度请在相应空格内填写分值。

工程概况	工程名称	大铲湾国际金枪鱼交易中心项目					
	服务内容	工程量清单和招标控制价编制服务					
	工程规模	占地面积50155.9m ² , 建筑物总占地面积16446m ² , 总建筑面积22655.14m ² 。主要建设内容包括金枪鱼加工车间、低温冷库、展示交易厅、体验中心等。其中金枪鱼超低温冷库库容为5000吨, 低温冷库库容6000吨。					
	编(审)单位	深圳市国建工程造价咨询有限公司					
	项目参与人员	何智、尹凤辉、龚琴、张鹏、谭海军					
	工程造价	招标控制价为177,832,810.74元					
	完成时间	2021年11月10日					
评价级别	优	良	中	较差	差	项目评分权重	加权得分
分数	100-90	90-80	80-60	60-50	<50		
项目							
管理能力(A)	96					15%	14.4
成果质量(B)	100					25%	25
服务态度(C)	100					20%	20
职业道德(D)	100					20%	20
工作效率(E)	95.5					20%	19.1
综合评分						100%	98.5

(b) 贵公司若有其它建议和意见, 请继续填写:

委托单位(盖章):



4) 台州 TZw A01 建筑工程

履约评价表

(a) 评价分为五级:优、良、中、较差、差;每级评价均有对应分数,对每个项目根据满意程度请在相应空格内填写分值。

工程概况	工程名称	台州TZw A01建筑工程						
	服务内容	预算编制						
	工程规模	本项目总建筑面积约 12,353.91 平方米; 土建工程:土方工程、基础工程、主体结构工程、屋面工程、砌体工程、抹灰工程、防水保温工程、室外散水等工程						
	编(审)单位	深圳市国建工程造价咨询有限公司						
	项目参与人员	张鹏、汤耀堂、邓波升、钟海城						
	工程造价	预算编制造价为 14,383,479.92 元						
	完成时间	2022年2月16日						
评价级别	优	良	中	较差	差	项目评分权重	加权得分	
分数	100-90	90-80	80-60	60-50	<50			
项目								
管理能力(A)	100					15%	15	
成果质量(B)	100					25%	25	
服务态度(C)	100					20%	20	
职业道德(D)	100					20%	20	
工作效率(E)	100					20%	20	
综合评分						100%	100	

(b) 贵公司若有其它建议和意见,请继续填写:

委托单位(盖章):



5)莲塘地区 05-14 地块过渡安置学校新建工程

履约评价表

评价分为五级:优、良、中、较差、差; 每级评价均有对应分数, 对实施项目根据满意程度请在相应空格内填写分值。

工程概况	工程名称	莲塘地区05-14地块过渡安置学校新建工程					
	服务内容	决算审核					
	工程规模	本项目位于为莲塘地区 05-14 地块过渡安置学校新建工程, 莲塘地区 05-14 地块过渡安置学校新建工程:项目主要建设范围位于莲塘地区 05-14 地块, 占地面积8232 平方米, 项目东侧为莲馨家园小区, 南侧为国威路, 西侧为仙桐 御景小区, 北侧为御景兰亭小区, 拟建总建筑面积 6814平方米。主要建设内容为:新建1栋地上 2层装配式轻钢结构教学楼(局 部下方加设钢筋混凝土框架结构架空层), 建筑面积 6710 平方米(其中教学楼 5761 平方米、架空层 949 平方米), 含普通教室、 辅助用房、办公室等功能用房, 另新建消防水塔 50 平方米、门卫室 23平方米、柴油发电机房 31 平方米, 以及室外配套工程。					
	委托单位	深圳市罗湖区财政投资评审中心					
	编(审)单位	国建数智工程技术(深圳)有限公司					
	项目负责人	张鹏					
	项目参与人员	张鹏、陆旭芳、谭海军、刘红霞					
	项目造价	本项目决算金额为43,947,380.43元					
	完成时间	2024年6月7日					
	评价级别	优	良	中	较差	差	项目评分权重
分数	100-90	90-80	80-60	60-50	<50		
项目							
管理能力(A)	90					15%	13.5
成果质量(B)	90					25%	22.5
服务态度(C)	90					20%	18
职业道德(D)	90					20%	18
工作效率(E)	90					20%	18
综合评分						100%	90

评价单位(盖章):
评价日期: 2024年6月21日


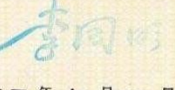

(二) 拟派项目土建负责人

姓名	张科凤	出生年月	1981 年 7 月	文化程度	本科	毕业时间	2003 年 7 月
毕业院校和专业	湖北农学院/园艺			从事专业工作年限/造价工作年限		22 年	
造价工程师证书号	建[造]11134400011076		技术职称	高级工程师		聘任时间	2008 年

注：相关证书附后。

毕业证书（本科）

<p>普通高等学校</p> <p>毕业证书</p>  <p>中华人民共和国教育部监制</p> <p>No. 02326980</p>	<p>学生 张科凤 性别 女</p> <p>一九八一年七月九日生，于一九九九年九月至二〇〇三年七月在本校</p> <p>园艺 专业</p> <p>四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校(院)长: </p> <p>校 名: </p> <p>二〇〇三年七月一日</p> <p>学校编号: 116211200305000369</p>
--	--

 <p>学士学位证书</p> <p>(普通高等教育本科毕业生)</p>	<p>张科凤 女</p> <p>1981年7月生。自1999年9月至2003年7月在湖北农学院</p> <p>园艺 专业</p> <p>完成了四年制本科学习计划，业已毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予农学学士学位。</p> <p>学位评定委员会主席 </p> <p>二〇〇三年七月一日</p> <p>证书编号: 116214200300369</p> 
---	--

执业资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: 0120345
No.:



持证人签名:

Signature of the Bearer

张科凤

管理号: 12234442308442888
File No.:

姓名:

张科凤

Full Name

性别:

女

Sex

出生年月:

1981年07月

Date of Birth

专业类别:

土 建

Professional Type

批准日期:

2012年10月21日

Approval Date

签发单位盖章:



Issued by

签发日期:

2013 年 02 月 06 日

Issued on

一级注册造价工程师证

	姓名： <u>张科凤</u> 身份证号码： <u>422422198107093769</u> 性别： <u>女</u> 专 业： <u>土木建筑</u> 聘 用 单 位： <u>深圳市国建工程造价咨询有限公司</u>				
证书编号： <u>建[造]11134400011076</u> 初始注册日期： <u>2013</u> 年 <u>10</u> 月 <u>24</u> 日	颁发机关盖章：  发 证 日 期： <u>2021</u> <u>标准定额司</u> <u>15</u> 日				
<p>变更注册登记栏</p> <table><tr><td>现聘用单位：</td><td>现聘用单位：</td></tr><tr><td>注册受理机关 公 章 年 月 日</td><td>注册受理机关 公 章 年 月 日</td></tr></table>		现聘用单位：	现聘用单位：	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位：	现聘用单位：				
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日				
<table><tr><td>现聘用单位：</td><td>现聘用单位：</td></tr><tr><td>注册受理机关 公 章 年 月 日</td><td>注册受理机关 公 章 年 月 日</td></tr></table>		现聘用单位：	现聘用单位：	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位：	现聘用单位：				
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日				

<p>变更注册登记栏</p> <table><tr><td>现聘用单位：</td><td>现聘用单位：</td></tr><tr><td>注册受理机关 公 章 年 月 日</td><td>注册受理机关 公 章 年 月 日</td></tr></table>	现聘用单位：	现聘用单位：	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	<p>变更注册登记栏</p> <table><tr><td>现聘用单位：</td><td>现聘用单位：</td></tr><tr><td>注册受理机关 公 章 年 月 日</td><td>注册受理机关 公 章 年 月 日</td></tr></table>	现聘用单位：	现聘用单位：	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位：	现聘用单位：								
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日								
现聘用单位：	现聘用单位：								
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日								

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

张科凤

证件类型	居民身份证	证件号码	422422*****69	性别	女
注册证书所在单位名称	国建数智工程技术（深圳）有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：国建数智工程技术（深圳）有限公司

证书编号：建[造]11134400011076

注册编号/执业印章号：B11134400011076

注册专业：土建

有效期：2025年12月31日

职称证书（高级）

照
片



粤高职称证字第 1600101106155 号

于 二〇一五 年
十一月，经 深圳市建筑专

业高级专业技术资格第二
评审委员会评审通过，

具备 工程造价
高级工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一六 年 三 月 三十 日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张科凤
参保单位名称：国建数智工程技术（深圳）有限公司

社保电脑号：605120222
单位编号：60037096

身份证号码：422422198107093769
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60037096	10300.0	1545.0	824.0	1	10300	515.0	206.0	1	10300	51.5	10300	28.84	10300	82.4	20.6
2024	04	60037096	10300.0	1648.0	824.0	1	10300	515.0	206.0	1	10300	51.5	10300	28.84	10300	82.4	20.6
2024	05	60037096	10300.0	1648.0	824.0	1	10300	515.0	206.0	1	10300	51.5	10300	28.84	10300	82.4	20.6
2024	06	60037096	10300.0	1648.0	824.0	1	10300	515.0	206.0	1	10300	51.5	10300	28.84	10300	82.4	20.6
2024	07	60037096	10300.0	1648.0	824.0	1	10300	515.0	206.0	1	10300	51.5	10300	41.2	10300	82.4	20.6
2024	08	60037096	10300.0	1648.0	824.0	1	10300	515.0	206.0	1	10300	51.5	10300	41.2	10300	82.4	20.6
2024	09	60037096	10300.0	1648.0	824.0	1	10300	515.0	206.0	1	10300	51.5	10300	41.2	10300	82.4	20.6
2024	10	60037096	10300.0	1648.0	824.0	1	10300	515.0	206.0	1	10300	51.5	10300	41.2	10300	82.4	20.6
2024	11	60037096	10300.0	1648.0	824.0	1	10300	515.0	206.0	1	10300	51.5	10300	41.2	10300	82.4	20.6
2024	12	60037096	10300.0	1648.0	824.0	1	10300	515.0	206.0	1	10300	51.5	10300	41.2	10300	82.4	20.6
2025	01	60037096	10300.0	1751.0	824.0	1	10300	515.0	206.0	1	10300	51.5	10300	41.2	10300	82.4	20.6
2025	02	60037096	10300.0	1751.0	824.0	1	10300	515.0	206.0	1	10300	51.5	10300	41.2	10300	82.4	20.6
2025	03	60037096	10300.0	1751.0	824.0	1	10300	515.0	206.0	1	10300	51.5	10300	41.2	10300	82.4	20.6
合计				21630.0	10712.0			6695.0	2678.0			669.5		486.16		1071.2	267.8

- 备注：
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e70f218f8cc2 ）核查，验真码有效期三个月。
 - 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 - 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 - 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 - 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 - 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 - 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60037096
单位名称
国建数智工程技术（深圳）有限公司





荣誉证书

国建数智工程技术（深圳）有限公司

张科凤

荣获 2023 年度

优秀造价工程师

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二四年六月



荣誉证书

深圳市国建工程造价咨询有限公司

张科凤

荣获：2022年度优秀造价工程师

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二三年三月



荣誉证书

张科凤

荣获：2019年度优秀造价工程师
特发此证

深圳市造价工程师协会
二〇二〇年九月

荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

张科凤：

被评为2018年度先进个人会员。

特发此证，以资鼓励！

深圳市造价工程师协会
二〇一九年六月

(1)土建造价工程师尹凤辉

姓名	尹凤辉	出生年月	1988 年 7 月	文化程度	本科	毕业 时间	2009 年 6 月
毕业院校和专业	湖南城市学院/交通土建工程			从事专业工作年限/造价工作 年限			16 年
造价工程师证书 号	建[造]11214400007682			技术职称	高级工程师	聘任 时间	2010 年

注：相关证书附后。

毕业证书（本科）

普通高等学校

毕业证书

学生 尹凤辉 性别 女，一九八八年七月十二日生，于
二〇〇六年九月至二〇〇九年六月在本校 建筑工程技术
专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南城市学院 校（院）长： 

证书编号：115271200906000204 二〇〇九年六月十日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

 高等教育自学考试

毕业证书



姓 名：尹凤辉
身份证号：430903198807124560
证书编号：65439121083003646

参加 交通土建工程 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，
经审定，准予毕业。

湖南省
高等教育自学考试委员会
二〇〇九年六月三十日

湖南城市学院
高等院校
二〇〇九年六月三十日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

09115015 No.01-09 00205207

执业资格证书



一级造价工程师
Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的
考试，取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



姓 名：尹凤辉

证件号码：430903198807124560

性 别：女

出生年月：1988 年 07 月



专 业：土木建筑工程



批准日期：2020 年 10 月 25 日

管 理 号：20201004544000001711



一级注册造价工程师证

	姓名: <u>尹凤辉</u> 身份证号码: <u>430903198807124560</u> 性别: <u>女</u> 专业: <u>土木建筑</u> 聘用单位: <u>深圳市国建工程造价咨询有限公司</u>
证书编号: <u>建[造]11214400007682</u> 初始注册日期: <u>2021</u> 年 <u>07</u> 月 <u>30</u> 日	颁发机关盖章:  发证日期: <u>2021</u> 年 <u>7</u> 月 <u>30</u> 日

变更注册登记栏		变更注册登记栏	
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
 注册受理机关 公 章 年 月 日	 注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

尹凤辉

证件类型	居民身份证	证件号码	430903*****60	性别	女
注册证书所在单位名称	国建数智工程技术（深圳）有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：国建数智工程技术（深圳）有限公司

证书编号：建[造]11214400007682

注册编号/执业印章号：B11214400007682

注册专业：土建

有效期：2025年07月29日

广东省职称证书

姓名：尹凤辉

身份证号：430903198807124560



职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月13日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001070654

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：尹凤辉

社保电脑号: 628737337

身份证号码: 430903198807124560

页码: 1

参保单位名称: 国建数智工程技术(深圳)有限公司

单位编号: 60037096

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60037096	7100.0	1065.0	568.0	1	7100	355.0	142.0	1	7100	35.5	7100	19.88	7100	56.8	14.2
2024	04	60037096	7100.0	1136.0	568.0	1	7100	355.0	142.0	1	7100	35.5	7100	19.88	7100	56.8	14.2
2024	05	60037096	7100.0	1136.0	568.0	1	7100	355.0	142.0	1	7100	35.5	7100	19.88	7100	56.8	14.2
2024	06	60037096	7100.0	1136.0	568.0	1	7100	355.0	142.0	1	7100	35.5	7100	19.88	7100	56.8	14.2
2024	07	60037096	7100.0	1136.0	568.0	1	7100	355.0	142.0	1	7100	35.5	7100	28.4	7100	56.8	14.2
2024	08	60037096	7100.0	1136.0	568.0	1	7100	355.0	142.0	1	7100	35.5	7100	28.4	7100	56.8	14.2
2024	09	60037096	7100.0	1136.0	568.0	1	7100	355.0	142.0	1	7100	35.5	7100	28.4	7100	56.8	14.2
2024	10	60037096	7100.0	1136.0	568.0	1	7100	355.0	142.0	1	7100	35.5	7100	28.4	7100	56.8	14.2
2024	11	60037096	7100.0	1136.0	568.0	1	7100	355.0	142.0	1	7100	35.5	7100	28.4	7100	56.8	14.2
2024	12	60037096	7100.0	1136.0	568.0	1	7100	355.0	142.0	1	7100	35.5	7100	28.4	7100	56.8	14.2
2025	01	60037096	7100.0	1207.0	568.0	1	7100	355.0	142.0	1	7100	35.5	7100	28.4	7100	56.8	14.2
2025	02	60037096	7100.0	1207.0	568.0	1	7100	355.0	142.0	1	7100	35.5	7100	28.4	7100	56.8	14.2
2025	03	60037096	7100.0	1207.0	568.0	1	7100	355.0	142.0	1	7100	35.5	7100	28.4	7100	56.8	14.2
合计			14910.0	7384.0			4615.0	1846.0			461.5		138.4			184.6	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e70f218f4dcv) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
60037096

单位名称

国建数智工程技术(深圳)有限公司





(2)精装修造价工程师赖池辉

姓名	赖池辉	出生年月	1988 年 4 月	文化程度	本科	毕业时间	2024 年 1 月
毕业院校和专业	深圳大学/工程管理			从事专业工作年限/造价工作 年限			15 年
造价工程师证书 号	建[造]11174400006158		技术职称	中级工程师	聘任时间	2010 年 6 月	

注：相关证书附后。

毕业证书（本科）

普通高等学校		
毕业证书		
学生 赖池辉 性别男，一九八八年 四 月 四 日生，于二〇〇七年		
九 月至二〇一〇年 六 月在本校 工程造价 专业		
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名： 广东交通职业技术学院 校（院）长： 		
证书编号： 108611201006000595		二〇一〇 年 六 月 三十日
查询网址： http://www.chsi.com.cn		广东省教育厅监制

成人高等教育		
毕业证书		
学生 赖池辉 性别男，一九八八年 四 月 四 日生，于二〇二一年		
三 月至二〇二四年 一 月在本校 工程管理		
专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩		
合格，准予毕业。		
校 名： 深圳大学 校（院）长： 		
批准文号： (86)教高3字004号		二〇二四 年 一 月 十 日
证书编号： 105905202405001726		


执业资格证书

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.</p> <div><p>approved & authorized by</p><p>Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p></div>	<div><p>approved & authorized by</p><p>Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China</p><p>编号: ZT 00159448 No.</p></div>
--	---


<div></div> <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <div></div> <p>管理号: 2016023440232015440245000370 File No.</p>	<p>姓名: 赖池辉 Full Name</p> <p>性别: 男 Sex</p> <p>出生年月: 1988年04月 Date of Birth</p> <p>专业类别: 土 建 Professional Type</p> <p>批准日期: 2016年10月16日 Approval Date</p> <p>签发单位盖章:  Issued by</p> <p>签发日期: 2017年02月15日 Issued on</p>
---	---

一级注册造价工程师证

	姓名: <u>赖池辉</u> 身份证号码: <u>441625198804042257</u> 性别: <u>男</u> 专业: <u>土木建筑</u> 聘用单位: <u>深圳市国建工程造价咨询有限公司</u>
证书编号: <u>建[造]11174400006158</u> 初始注册日期: <u>2017</u> 年 <u>08</u> 月 <u>01</u> 日	颁发机关盖章:  发证日期: <u>2021</u> 年 <u>7</u> 月 <u>13</u> 日


变更注册登记栏		变更注册登记栏	
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	 注册受理机关 公 章 2024 年 2 月 21 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机建

赖池辉

证件类型	居民身份证	证件号码	441625*****57	性别	男
注册证书所在单位名称	国建数智工程技术（深圳）有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

不良行为

良好行为

黑名单记录

二级注册建造师

注册单位：国建数智工程技术（深圳）有限公司

注册编号/执业印章号：粤 2442016201706743

注册专业：建筑工程

有效期：2023年10月21日

暂无证书变更记录

一级注册造价工程师

注册单位：国建数智工程技术（深圳）有限公司

证书编号：建[造]11174400006158

注册编号/执业印章号：B11174400006158

注册专业：土建

有效期：2025年07月31日

广东省职称证书

姓 名：赖池辉

身份证号：441625198804042257



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003020892

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赖池辉
参保单位名称：国建数智工程技术（深圳）有限公司

社保电脑号：629490460
单位编号：60037096

身份证号码：441625198804042257
单位编号：60037096

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60037096	6900.0	966.0	552.0	2	6900	103.5	34.5	1	6900	34.5	6900	19.32	6900	55.2	13.8
2024	04	60037096	6900.0	1035.0	552.0	2	6900	103.5	34.5	1	6900	34.5	6900	19.32	6900	55.2	13.8
2024	05	60037096	6900.0	1035.0	552.0	2	6900	103.5	34.5	1	6900	34.5	6900	19.32	6900	55.2	13.8
2024	06	60037096	6900.0	1035.0	552.0	2	6900	103.5	34.5	1	6900	34.5	6900	19.32	6900	55.2	13.8
2024	07	60037096	6900.0	1035.0	552.0	2	6900	103.5	34.5	1	6900	34.5	6900	27.6	6900	55.2	13.8
2024	08	60037096	6900.0	1035.0	552.0	2	6900	103.5	34.5	1	6900	34.5	6900	27.6	6900	55.2	13.8
2024	09	60037096	6900.0	1035.0	552.0	2	6900	103.5	34.5	1	6900	34.5	6900	27.6	6900	55.2	13.8
2024	10	60037096	6900.0	1035.0	552.0	2	6900	103.5	34.5	1	6900	34.5	6900	27.6	6900	55.2	13.8
2024	11	60037096	6900.0	1035.0	552.0	2	6900	103.5	34.5	1	6900	34.5	6900	27.6	6900	55.2	13.8
2024	12	60037096	6900.0	1035.0	552.0	2	6900	103.5	34.5	1	6900	34.5	6900	27.6	6900	55.2	13.8
2025	01	60037096	6900.0	1104.0	552.0	2	6900	103.5	34.5	1	6900	34.5	6900	27.6	6900	55.2	3.8
2025	02	60037096	6900.0	1104.0	552.0	2	6900	103.5	34.5	1	6900	34.5	6900	27.6	6900	55.2	3.8
2025	03	60037096	6900.0	1104.0	552.0	2	6900	103.5	34.5	1	6900	34.5	6900	27.6	6900	55.2	3.8
合计			13593.0	7176.0			1345.5	448.5			448.5		325.68		117.6		179.4

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e70f218de4ev ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60037096
- 单位名称
国建数智工程技术（深圳）有限公司





荣誉证书

深圳市国建工程造价咨询有限公司

赖池辉

荣获：2022年度优秀造价工程师
特发此证

深圳市造价工程师协会
二〇二三年三月



(3)幕墙造价工程师何智

姓名	何智	出生年月	1977 年 8 月	文化程度	本科	毕业时间	2023 年 7 月
毕业院校和专业	九江学院/工程造价			从事专业工作年限/造价工作 年限			27 年
造价工程师证书 号	建[造]11164400002792		技术职称	中级工程师	聘任时间	2003 年	

注：相关证书附后。

毕业证书（本科）



执业资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: ZT 00152560
No.



持证人签名:

Signature of the Bearer

何智

管理号: 2015023440232014440213001001
File No.

姓名:

Full Name 何智

性别:

Sex 女

出生年月:

Date of Birth 1977年08月

专业类别:

Professional Type 土建

批准日期:

Approval Date 2015年10月18日

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2016年09月23日

Issued on



一级注册造价工程师证

	姓名: <u>何 智</u> 身份证号码: <u>522121197708032220</u> 性别: <u>女</u> 专 业: <u>土木建筑</u> 聘用单位: <u>深圳市国建工程造价咨询有限公司</u>
证书编号: <u>建[造]11164400002792</u> 初始注册日期: <u>2016</u> 年 <u>07</u> 月 <u>25</u> 日	颁发机关盖章:  发证日期: <u>2020</u> 年 <u>10</u> 月 <u>27</u> 日

变更注册登记栏		变更注册登记栏	
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

何智

国建工程造价技术(深圳)有限公司

注册受理机关
公 章
2021 年 11 月 27 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
<div>同意延续注册</div>			
有效期至: 2028年12月31日	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关	注册受理机关	公 章	公 章
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关	注册受理机关	公 章	公 章
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

何智

证件类型	居民身份证	证件号码	522121*****20	性别	女
注册证书所在单位名称	国建数智工程技术(深圳)有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 国建数智工程技术(深圳)有限公司 证书编号: 建[造]11164400002792 注册编号/执业印章号: B11164400002792

注册专业: 土建 有效期: 2028年12月31日

职称证书（中级）

照
片



粤中取证字第 1703003000440 号

何智 于二〇一六 年
十一月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第二

评审委员会评审通过，
工程造价
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位
二〇一七 年 四 月 二十五 日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何智

社保电脑号: 604578342

身份证号码: 522121197708032220

页码: 1

参保单位名称: 国建数智工程技术(深圳)有限公司

单位编号: 60037096

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60037096	10100.0	1515.0	808.0	1	10100	505.0	202.0	1	10100	50.5	10100	28.28	10100	80.8	20.2
2024	04	60037096	10100.0	1616.0	808.0	1	10100	505.0	202.0	1	10100	50.5	10100	28.28	10100	80.8	20.2
2024	05	60037096	10100.0	1616.0	808.0	1	10100	505.0	202.0	1	10100	50.5	10100	28.28	10100	80.8	20.2
2024	06	60037096	10100.0	1616.0	808.0	1	10100	505.0	202.0	1	10100	50.5	10100	28.28	10100	80.8	20.2
2024	07	60037096	10100.0	1616.0	808.0	1	10100	505.0	202.0	1	10100	50.5	10100	40.4	10100	80.8	20.2
2024	08	60037096	10100.0	1616.0	808.0	1	10100	505.0	202.0	1	10100	50.5	10100	40.4	10100	80.8	20.2
2024	09	60037096	10100.0	1616.0	808.0	1	10100	505.0	202.0	1	10100	50.5	10100	40.4	10100	80.8	20.2
2024	10	60037096	10100.0	1616.0	808.0	1	10100	505.0	202.0	1	10100	50.5	10100	40.4	10100	80.8	20.2
2024	11	60037096	10100.0	1616.0	808.0	1	10100	505.0	202.0	1	10100	50.5	10100	40.4	10100	80.8	20.2
2024	12	60037096	10100.0	1616.0	808.0	1	10100	505.0	202.0	1	10100	50.5	10100	40.4	10100	80.8	20.2
2025	01	60037096	10100.0	1717.0	808.0	1	10100	505.0	202.0	1	10100	50.5	10100	40.4	10100	80.8	20.2
2025	02	60037096	10100.0	1717.0	808.0	1	10100	505.0	202.0	1	10100	50.5	10100	40.4	10100	80.8	20.2
2025	03	60037096	10100.0	1717.0	808.0	1	10100	505.0	202.0	1	10100	50.5	10100	40.4	10100	80.8	20.2
合计				21210.0	10504.0			6565.0	2626.0			656.5		476.72	1030.4		262.6

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e70f2f8dc797) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
60037096

单位名称

国建数智工程技术(深圳)有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年3月26日
证明专用章



荣誉证书

国建数智工程技术（深圳）有限公司

何 智

荣获 2023 年度

优秀造价工程师

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二四年一月



荣誉证书

深圳市国建工程造价咨询有限公司

何 智

荣获：2022年度优秀造价工程师

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二三年三月



荣誉证书

何 智

荣获：2019年度优秀造价工程师
特发此证

深圳市造价工程师协会
二〇二〇年九月

荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

何 智 工程师：

被评为2018年度优秀造价工程师。

特发此证，以资鼓励！

深圳市造价工程师协会
二〇一九年六月

(三) 拟派项目安装负责人

姓名	谭海军	出生年月	1977 年 3 月	文化程度	本科	毕业时间	2010 年 7 月
毕业院校和专业	河南工业大学/工商管理			从事专业工作年限/造价工作年限			25 年
造价工程师证书号	建[造]14204400001833		技术职称	中级工程师	聘任时间	2008 年 2 月	

注：相关证书附后。

毕业证书（本科）

<p>普通高等学校</p> <p>毕业证书</p>  <p>中华人民共和国教育部制</p> <p>No. 00424451</p>	<p>学生 谭海军 性别 男，</p> <p>1977年 03月 20日生，于 1996年</p> <p>09月至 1999年 06月在本校</p> <p>给水排水 专业</p> <p>叁年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校(院)长: </p> <p>校 名: 湖南城建高等专科学校</p> <p>一九九九年 六月 三十日</p> <p>学校编号: 9902020</p>
---	--

<p>成人高等教育</p> <p>毕业证书</p>  <p>学生 谭海军 性别 男，一九七七年 三月 二十日生，于二零零八年 三月至二零一零年 七月在本校 工商管理 专业 函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校 名: 河南工业大学</p> <p>批准文号: [87]教高三字022号</p> <p>证书编号: 104635201005070066</p>	<p>校(院)长: </p> <p>二零一零年 七 月 一 日</p>
---	--

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

执业资格证书



一级造价工程师

Class1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国人力资源和社会保障部



中华人民共和国住房和城乡建设部

姓名: 谭海军

证件号码: 430426197703207217

性别: 男

出生年月: 1977 年 03 月

专 业: 安装工程

批准日期: 2019 年 10 月 27 日

管 理 号: 201910045440000849



一级注册造价工程师证



姓名： 谭海军
身份证号码： 430426197703207217
性别： 男
专业： 安装工程
聘用单位： 深圳市国建工程造价咨询有限公司

证书编号： 建[造]14204400001833

初始注册日期： 2020 年 09 月 17 日

颁发机关盖章：



发证日期： 2020 年 9 月 17 日

变更注册登记栏

现聘用单位：

现聘用单位：

注册受理机关
公 章
年 月 日

注册受理机关
公 章
年 月 日

现聘用单位：

现聘用单位：

注册受理机关
公 章
年 月 日



变更注册登记栏

现聘用单位：

现聘用单位：

注册受理机关
公 章
年 月 日

注册受理机关
公 章
年 月 日

现聘用单位：

现聘用单位：

注册受理机关
公 章
年 月 日

注册受理机关
公 章
年 月 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
同意延续注册			
有效期至: 2028年09月16日	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关	注册受理机关	公 章	公 章
公 章	公 章	年 月 日	年 月 日
年 月 日	年 月 日		
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关	注册受理机关	公 章	公 章
公 章	公 章	年 月 日	年 月 日
年 月 日	年 月 日		

全国建筑市场监督公共服务平台查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

谭海军

证件类型	居民身份证	证件号码	430426*****17	性别	男
注册证书所在单位名称	国建数智工程技术(深圳)有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 国建数智工程技术(深圳)有限公司

证书编号: 建[造]14204400001833

注册编号/执业印章号: B14204400001833

注册专业: 安装

有效期: 2028年09月16日

职称证书（中级）

广东省职称证书

姓 名：谭海军

身份证号：430426197703207217



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003023982

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭海军
参保单位名称：国建数智工程技术（深圳）有限公司

社保电脑号：619115490
单位编号：60037096

身份证号码：430426197703207217
单位编号：60037096

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60037096	9700.0	1455.0	776.0	1	9700	485.0	194.0	1	9700	48.5	9700	27.16	9700	77.6	19.4
2024	04	60037096	9700.0	1552.0	776.0	1	9700	485.0	194.0	1	9700	48.5	9700	27.16	9700	77.6	19.4
2024	05	60037096	9700.0	1552.0	776.0	1	9700	485.0	194.0	1	9700	48.5	9700	27.16	9700	77.6	19.4
2024	06	60037096	9700.0	1552.0	776.0	1	9700	485.0	194.0	1	9700	48.5	9700	27.16	9700	77.6	19.4
2024	07	60037096	9700.0	1552.0	776.0	1	9700	485.0	194.0	1	9700	48.5	9700	38.8	9700	77.6	19.4
2024	08	60037096	9700.0	1552.0	776.0	1	9700	485.0	194.0	1	9700	48.5	9700	38.8	9700	77.6	19.4
2024	09	60037096	9700.0	1552.0	776.0	1	9700	485.0	194.0	1	9700	48.5	9700	38.8	9700	77.6	19.4
2024	10	60037096	9700.0	1552.0	776.0	1	9700	485.0	194.0	1	9700	48.5	9700	38.8	9700	77.6	19.4
2024	11	60037096	9700.0	1552.0	776.0	1	9700	485.0	194.0	1	9700	48.5	9700	38.8	9700	77.6	19.4
2024	12	60037096	9700.0	1552.0	776.0	1	9700	485.0	194.0	1	9700	48.5	9700	38.8	9700	77.6	19.4
2025	01	60037096	9700.0	1649.0	776.0	1	9700	485.0	194.0	1	9700	48.5	9700	38.8	9700	77.6	9.4
2025	02	60037096	9700.0	1649.0	776.0	1	9700	485.0	194.0	1	9700	48.5	9700	38.8	9700	77.6	9.4
2025	03	60037096	9700.0	1649.0	776.0	1	9700	485.0	194.0	1	9700	48.5	9700	38.8	9700	77.6	9.4
合计			20370.0 10088.0			6305.0 2522.0			630.5			457.64 1008.8			252.2		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e70f218f749m ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60037096
单位名称
国建数智工程技术（深圳）有限公司



(1)给排水造价工程师邓波升

姓名	邓波升	出生年月	1991 年 1 月	文化程度	本科	毕业时间	2020 年 1 月
毕业院校和专业	深圳大学/工程管理			从事专业工作年限/造价工作年限			13 年
造价工程师证书号	建[造]14194400023937			技术职称	中级工程师	聘任时间	2013 年

注：相关证书附后。

毕业证书（本科）

普通高等学校		
毕业证书		
学生 邓波升 性别 男，一九九一年一月十四日生，于二〇〇九年九月至二〇一二年七月在本校		
工程造价		
专业 三年制 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：江西理工大学	校（院）长：叶仁茹	
证书编号：104071201206000131	二〇一二年七月十日	
中华人民共和国教育部学历证书查询网址： http://www.chsi.com.cn		

成人高等教育		
毕业证书		
学生 邓波升 性别 男，一九九一年一月十四日生，于二〇一七年三月至二〇二〇年一月在本校		
工程管理		
专业 业余学习，修完专升本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：深圳大学	校（院）长：李永成	
批准文号：(86)教高3字004号	二〇二〇年一月十日	
证书编号：105905202005000437		
查询网址： http://www.chsi.com.cn		广东省教育厅监制

执业资格证书



一级造价工程师

Class1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的
考试，取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部

姓 名：邓波升

证件号码：362502199101145634

性 别：男

出生年月：1991 年 01 月

专 业：安装工程

批准日期：2018 年 10 月 28 日

管 理 号：201810045440000651



一级注册造价工程师证

787



姓名: 邓波升

身份证号码: 362502199101145634

性别: 男

专业: 安装工程

聘用单位: 深圳市国建工程造价咨询有限公司

证书编号: 建[造]14194400023937

初始注册日期: 2019 年 08 月 21 日

颁发机关盖章: 

发证日期: 2023 年 8 月 2 日

变更注册登记栏

现聘用单位:

注册受理机关
公 章
年 月 日

现聘用单位:

注册受理机关
公 章
年 月 日

现聘用单位:

现聘用单位: 邓波升

国建工程造价技术(深圳)有限公司
注册受理机关
公 章
2024 年 1 月 24 日

注册受理机关
公 章
年 月 日

注册受理机关
公 章
年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位:

注册受理机关
公 章
年 月 日

现聘用单位:

注册受理机关
公 章
年 月 日

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关
公 章
年 月 日

注册受理机关
公 章
年 月 日

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词。例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

邓波升

证件类型	居民身份证	证件号码	362502*****34	性别	男
注册证书所在单位名称	国建数智工程技术(深圳)有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 国建数智工程技术(深圳)有限公司

证书编号: 建[造]14194400023937

注册编号/执业印章号: B14194400023937

注册专业: 安装

有效期: 2027年08月20日

职称证书（中级）



证书编号: B08203070100000561

姓 名: 邓波升 D142

性 别: 男

身份证号: 362502199101145634

专 业: 工程造价

资格级别: 工程师

授予时间: 2020 年 12 月 20 日

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓波升
参保单位名称：国建数智工程技术（深圳）有限公司

社保电脑号：633777048
单位编号：60037096

身份证号码：362502199101145634
页码：1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	03	60037096	8300.0	1245.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	23.24	8300	66.4
2024	04	60037096	8300.0	1328.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	23.24	8300	66.4
2024	05	60037096	8300.0	1328.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	23.24	8300	66.4
2024	06	60037096	8300.0	1328.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	23.24	8300	66.4
2024	07	60037096	8300.0	1328.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	33.2	8300	66.4
2024	08	60037096	8300.0	1328.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	33.2	8300	66.4
2024	09	60037096	8300.0	1328.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	33.2	8300	66.4
2024	10	60037096	8300.0	1328.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	33.2	8300	66.4
2024	11	60037096	8300.0	1328.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	33.2	8300	66.4
2024	12	60037096	8300.0	1328.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	33.2	8300	66.4
2025	01	60037096	8300.0	1411.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	33.2	8300	66.4
2025	02	60037096	8300.0	1411.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	33.2	8300	66.4
2025	03	60037096	8300.0	1411.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	33.2	8300	66.4
合计			17430.0	8632.0			5395.0	2158.0			539.5		391.76	863.2		215.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e70f2190b14y ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60037096

单位名称
国建数智工程技术（深圳）有限公司



(2)通风空调造价工程师卢宇妮

姓名	卢宇妮	出生年月	1985 年 9 月	文化程度	大专	毕业时间	2011 年 1 月
毕业院校和专业	深圳大学/工程造价			从事专业工作年限/造价工作年限			21 年
造价工程师证书号	建[造]11214400007691		技术职称	中级工程师	聘任时间	2004 年	

注：相关证书附后。

毕业证书（大专）

成人高等教育		
毕 业 证 书		
学生 卢宇妮	性别 女	一九八五年 九 月 十二 日生，于二〇〇八年
一 月至二〇一一年 一 月在本校	工程造价	
专业 业余 学习，修完 专	科教学计划规定的全部课程，成绩	
合格，准予毕业。		
校 名：深圳大学	校（院）长：	
批准文号：(86)教高3字004号		
证书编号：105905201106000432	二〇一一年 一 月 十六 日	
查询网址： http://www.chsi.com.cn		广东省教育厅监制

执业资格证书

资格证书
20201004544000001899

一级造价工程师
Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的
考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓名：卢宇妮
证件号码：441402198509120229
性别：女
出生年月：1985 年 09 月
专 业：土木工程
批准日期：2020 年 10 月 25 日
管 理 号：20201004544000001899

一级注册造价工程师证



姓名：卢宇妮
身份证号码：441402198509120229
性别：女
专 业：土木建筑
聘 用 单 位：深圳市国建工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]11214400007691
初始注册日期：2021 年 07 月 30 日

颁发机关盖章：
发证日期：2021 年 07 月 30 日

变更注册登记栏

现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日



全国建筑市场监管公共服务平台查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表

手机查看

卢宇妮

证件类型	居民身份证	证件号码	441402*****29	性别	女
注册证书所在单位名称	国建数智工程技术(深圳)有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 国建数智工程技术(深圳)有限公司 证书编号: 建[造]11214400007691 注册编号/执业印章号: 811214400007691

注册专业: 土建

有效期: 2025年07月29日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卢宇妮

社保电脑号：606311391

身份证号码：441402198509120229

页码：1

参保单位名称：国建数智工程技术（深圳）有限公司

单位编号：60037096

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60037096	7100.0	1065.0	568.0	1	7100	355.0	142.0	1	7100	35.5	7100	19.88	7100	56.8	14.2
2024	04	60037096	7100.0	1136.0	568.0	1	7100	355.0	142.0	1	7100	35.5	7100	19.88	7100	56.8	14.2
2024	05	60037096	7100.0	1136.0	568.0	1	7100	355.0	142.0	1	7100	35.5	7100	19.88	7100	56.8	14.2
2024	06	60037096	7100.0	1136.0	568.0	1	7100	355.0	142.0	1	7100	35.5	7100	19.88	7100	56.8	14.2
2024	07	60037096	7100.0	1136.0	568.0	1	7100	355.0	142.0	1	7100	35.5	7100	28.4	7100	56.8	14.2
2024	08	60037096	7100.0	1136.0	568.0	1	7100	355.0	142.0	1	7100	35.5	7100	28.4	7100	56.8	14.2
2024	09	60037096	7100.0	1136.0	568.0	1	7100	355.0	142.0	1	7100	35.5	7100	28.4	7100	56.8	14.2
2024	10	60037096	7100.0	1136.0	568.0	1	7100	355.0	142.0	1	7100	35.5	7100	28.4	7100	56.8	14.2
2024	11	60037096	7100.0	1136.0	568.0	1	7100	355.0	142.0	1	7100	35.5	7100	28.4	7100	56.8	14.2
2024	12	60037096	7100.0	1136.0	568.0	1	7100	355.0	142.0	1	7100	35.5	7100	28.4	7100	56.8	14.2
2025	01	60037096	7100.0	1207.0	568.0	1	7100	355.0	142.0	1	7100	35.5	7100	28.4	7100	56.8	4.2
2025	02	60037096	7100.0	1207.0	568.0	1	7100	355.0	142.0	1	7100	35.5	7100	28.4	7100	56.8	4.2
2025	03	60037096	7100.0	1207.0	568.0	1	7100	355.0	142.0	1	7100	35.5	7100	28.4	7100	56.8	4.2
合计				14910.0	7384.0			4615.0	1846.0			461.5		335.42		738.4	184.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e70f218e1e1z ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60037096
单位名称
国建数智工程技术（深圳）有限公司



(3)强电造价工程师陈南南

姓名	陈南南	出生年月	1985 年 6 月	文化程度	本科	毕业时间	2008 年 7 月
毕业院校和专业	西安科技大学/土木工程			从事专业工作年限/造价工作年限			17 年
造价工程师证书号	建[造]11164400002787		技术职称	中级工程师	聘任时间	2018 年	

注：相关证书附后。

毕业证书（本科）

普通高等学校		
毕业证书		
学生：陈南南，性别：女，一九八五年六月八日生，于二〇〇四年九月至二〇〇八年七月在本校土木工程专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校名：西安科技大学	校（院）长：苏三	
证书编号：107041200805800178	二〇〇八年七月一日	
中华人民共和国教育部学历证书查询网址： http://www.chsi.com.cn		

		
学士学位证书		
陈南南，女，1985年6月8日生。在西安科技大学土木工程专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学学士学位。		
西安科技大学	校长：苏三	
学位评定委员会主席		
证书编号：1070442008000171	二〇〇八年七月一日	
(普通高等教育本科毕业生)		

执业资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: ZT 00146002
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

陈南南

管理号: 2014023440232013449905001289
File No.

姓名: 陈南南
Full Name
性别: 女
Sex
出生年月: 1985年06月
Date of Birth
专业类别: 土 建
Professional Type
批准日期: 2014年10月19日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2014年10月19日
Issued on



一级注册造价工程师证



姓名: 陈南南
身份证号码: 131002198506081645
性别: 女
专业: 土木建筑
聘用单位: 深圳市国建工程造价咨询有限公司

证书编号: 建[造]11164400002787

初始注册日期: 2016 年 02 月 18 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2020 年 10 月 27 日

变更注册登记栏

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关

注册受理机关

公章

公章

年 月 日

年 月 日

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关

注册受理机关

公章

公章

年 月 日

2024 2 1 日



变更注册登记栏

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关

注册受理机关

公章

公章

年 月 日

年 月 日

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关

注册受理机关

公章

公章

年 月 日

年 月 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
<p>同意延续注册</p> <p>有效期至: 2028年12月31日</p> <p>注册受理机关: 广东省住房和城乡建设厅</p> <p>年 月 日</p>		<p>注册受理机关: 广东省住房和城乡建设厅</p> <p>年 月 日</p>	
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
<p>有效期至:</p> <p>注册受理机关: 广东省住房和城乡建设厅</p> <p>年 月 日</p>		<p>注册受理机关: 广东省住房和城乡建设厅</p> <p>年 月 日</p>	

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

陈南南

证件类型	居民身份证	证件号码	131002*****45	性别	女
注册证书所在单位名称	国建数智工程技术(深圳)有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 国建数智工程技术(深圳)有限公司 证书编号: 建[造]11164400002787 注册编号/执业印章号: B11164400002787

注册专业: 土建 有效期至: 2028年12月31日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈南南
参保单位名称：国建数智工程技术（深圳）有限公司

社保电脑号：649371086
单位编号：60037096

身份证号码：131002198506081645
单位编号：60037096

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60037096	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60037096	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60037096	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60037096	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60037096	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	60037096	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	60037096	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	60037096	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	60037096	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60037096	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60037096	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	9.98
2025	02	60037096	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	9.98
2025	03	60037096	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	9.98
合计			8636.89		4361.6			3114.35	1213.38			424.81			352.42		88.12

- 备注：
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f21913dd1 ）核查，验证码有效期三个月。
 - 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 - 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 - 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 - 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 - 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 - 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60037096
单位名称
国建数智工程技术（深圳）有限公司



(4)弱电造价工程师贺建湘

姓名	贺建湘	出生年月	1996 年 3 月	文化程度	本科	毕业时间	2018 年 6 月
毕业院校和专业	湖南工程学院应用技术学院/工程管 理			从事专业工作年限/造价工作 年限			7 年
造价工程师 证书号	建[造]11234400023182		技术职称	中级工程师	聘任时间	2019 年	

注：相关证书附后。

毕业证书（本科）



毕业证书

贺建湘，男，1996年03月20日生，于二〇一四年九月至二〇一八年六月在本校工程管理专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



湖南工程学院应用技术学院

院 长: 李光冲

证书编号:126601201805000175

二〇一八年六月三十日

(普通高等教育毕业生)

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



学士学位证书

贺建湘，男，1996年03月20日生。在湖南工程学院应用技术学院 工程管理专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定，授予 管理学 学士学位。



湖南工程学院应用技术学院

院 长: 李光印

学位评定委员会主席:

证书编号: 1266042018000175

二〇一八年 六 月 三十 日

(普通高等教育毕业生)

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

执业资格证书



一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的
考试，取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



姓 名：贺建湘

证件号码：430522199603207577

性 别：男

出生年月：1996 年 03 月

专 业：土木建筑工程


批准日期：2022 年 11 月 13 日

管 理 号：20221104544000000582



一级注册造价工程师证

	姓名： <u>贺建湘</u>
	身份证号码： <u>430522199603207577</u>
	性别： <u>男</u>
	专 业： <u>土木建筑</u>
	聘 用 单 位： <u>深圳市国建工程造价咨询有限公司</u>
证书编号： <u>建[造]11234400023182</u>	颁发机关盖章： 
初始注册日期： <u>2023</u> 年 <u>07</u> 月 <u>10</u> 日	发 证 日 期： <u>2023</u> 年 <u>10</u> 月 日

变更注册登记栏		变更注册登记栏	
现聘用单位：	现聘用单位：	现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位：	现聘用单位： 贺建湘  注册受理机关 公 章 2024 年 1 月 1 日	现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章 年 月 日		注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

贺建湘

证件类型	居民身份证	证件号码	430522*****77	性别	男
注册证书所在单位名称	国建数智工程技术（深圳）有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：国建数智工程技术（深圳）有限公司

证书编号：建[造]11234400023182

注册编号/执业印章号：B11234400023182

注册专业：土建

有效期：2027年07月09日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：贺建湘
参保单位名称：国建数智工程技术（深圳）有限公司

社保电脑号：801931933
单位编号：60037096

身份证号码：430522199603207577
单位编号：60037096

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60037096	7500.0	1050.0	600.0	2	7500	112.5	37.5	1	7500	37.5	7500	21.0	7500	60.0	15.0
2024	04	60037096	7500.0	1125.0	600.0	2	7500	112.5	37.5	1	7500	37.5	7500	21.0	7500	60.0	15.0
2024	05	60037096	7500.0	1125.0	600.0	2	7500	112.5	37.5	1	7500	37.5	7500	21.0	7500	60.0	15.0
2024	06	60037096	7500.0	1125.0	600.0	2	7500	112.5	37.5	1	7500	37.5	7500	21.0	7500	60.0	15.0
2024	07	60037096	7500.0	1125.0	600.0	2	7500	112.5	37.5	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
2024	08	60037096	7500.0	1125.0	600.0	2	7500	112.5	37.5	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
2024	09	60037096	7500.0	1125.0	600.0	2	7500	112.5	37.5	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
2024	10	60037096	7500.0	1125.0	600.0	2	7500	112.5	37.5	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
2024	11	60037096	7500.0	1125.0	600.0	2	7500	112.5	37.5	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
2024	12	60037096	7500.0	1125.0	600.0	2	7500	112.5	37.5	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
2025	01	60037096	7500.0	1200.0	600.0	2	7500	112.5	37.5	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	5.0
2025	02	60037096	7500.0	1200.0	600.0	2	7500	112.5	37.5	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	5.0
2025	03	60037096	7500.0	1200.0	600.0	2	7500	112.5	37.5	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	5.0
合计			14775.0	7800.0			1462.5	487.5			487.5			354.0	1780.0	195.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e70f218f51d7 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60037096
单位名称
国建数智工程技术（深圳）有限公司



(四) 拟派土建驻场工程师

姓名	郭瑞杰	出生年月	1999 年 1 月	文化程度	大专	毕业时间	2020 年 5 月
毕业院校和专业	广东工程职业技术学院/工程造价			从事专业工作年限/造价工作年限			5 年
造价工程师证书号	建[造]21224400009673		技术职称	助理工程师	聘任时间	2020 年	

注：相关证书附后。

毕业证书（大专）

普通高等学校		
毕业证书		
学生 郭瑞杰 性别 男，一九九九年 一 月二十一日生，于二〇一七年		
九 月至二〇二〇年 六 月在本校 工程造价 专业		
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校	名：广东工程职业技术学院校（院）长：	
证书编号：139301202006001637		二〇二〇 年 五 月二十八日
查询网址： http://www.chsi.com.cn		广东省教育厅监制

执业资格证书

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名: 郭瑞杰
证件号码: 440582199901214837
性 别: 男
出生年月: 1999年01月
专 业: 土木建筑工程
批准日期: 2022年10月30日
管 理 号: 2022985446269851440201002698



二级注册造价工程师证

使用有效期：2025年01月
15日-2025年07月14日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 郭瑞杰

性 别： 男

出 生 日 期： 1999年01月21日

专 业： 土木建筑工程

证 书 编 号： 建[造]21224400009673

有 效 期： 2022年12月28日-2026年12月27日

聘 用 单 位： 国建数智工程技术（深圳）有限公司



郭瑞杰

个人签名：

郭瑞杰

签名日期：

2023.01.15



发证日期：2022 年 12 月 28 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭瑞杰

社保电脑号：805370900

身份证号码：440582199901214837

页码：1

参保单位名称：国建数智工程技术（深圳）有限公司

单位编号：60037096

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	03	60037096	7000.0	980.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0
2024	04	60037096	7000.0	1050.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0
2024	05	60037096	7000.0	1050.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0
2024	06	60037096	7000.0	1050.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0
2024	07	60037096	7000.0	1050.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0
2024	08	60037096	7000.0	1050.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0
2024	09	60037096	7000.0	1050.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0
2024	10	60037096	7000.0	1050.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0
2024	11	60037096	7000.0	1050.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0
2024	12	60037096	7000.0	1050.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0
2025	01	60037096	7000.0	1120.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0
2025	02	60037096	7000.0	1120.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0
2025	03	60037096	7000.0	1120.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0
合计			13790.0	7280.0			1365.0	455.0			455.0		330.4	728.0	182.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e70f21890f39 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号60037096

单位名称国建数智工程技术（深圳）有限公司



（五）拟派安装驻场工程师

姓名	罗贤斌	出生年月	1998 年 11 月	文化程度	大专	毕业时间	2018 年 7 月
毕业院校和专业	江西工业职业技术学院/工程造价			从事专业工作年限/造价工作年限			7 年
造价工程师证书号	建[造]24214400000746		技术职称	助理工程师	聘任时间	2020 年	

注：相关证书附后。

毕业证书（大专）

普通高等学校		
毕业证书		
<p>学生 罗贤斌 性别 男，一九九八年十一月二十五日生，于二〇一三年九月至二〇一八年七月在本校 工程造价专业五年一贯制专科（高职）学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p>		
校 名：江西工业职业技术学院	校（院）长：	
证书编号：108391201806003407	二〇一八年 七 月 一 日	
<small>中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn</small>		

执业资格证书

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名：罗贤斌
证件号码：362202199811251515
性 别：男
出生年月：1998年11月
专 业：安装工程
批准日期：2020年12月27日
管 理 号：2020985445499851440201005404



二级注册造价工程师证

使用有效期：2025年01月
14日-2025年07月13日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 罗贤斌

性 别： 男

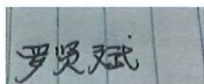
出 生 日 期： 1998年11月25日

专 业： 安装工程

证 书 编 号： 建[造]24214400000746

有 效 期： 2021年08月11日-2025年08月10日

聘 用 单 位： 国建数智工程技术（深圳）有限公司



个人签名：

罗贤斌

签名日期：

2025.1.15



发证日期：2021 年 08 月 11 日

广东省职称证书

姓 名：罗贤斌

身份证号：362202199811251515



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070939

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗贤斌

社保电脑号：641361936

身份证号码：362202199811251515

页码：1

参保单位名称：国建数智工程技术（深圳）有限公司

单位编号：60037096

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	03	60037096	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0
2024	04	60037096	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0
2024	05	60037096	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0
2024	06	60037096	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0
2024	07	60037096	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0
2024	08	60037096	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0
2024	09	60037096	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0
2024	10	60037096	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0
2024	11	60037096	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0
2024	12	60037096	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0
2025	01	60037096	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0
2025	02	60037096	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0
2025	03	60037096	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0
合计			14700.0	7280.0			4550.0	1820.0			455.0		330.4	128.0		182.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e70f218a39eu ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60037096
单位名称
国建数智工程技术（深圳）有限公司



土木工程师郑锦珠

姓名	郑锦珠	出生年月	1993 年 1 月	文化程度	本科	毕业时间	2017 年 6 月
毕业院校和专业	五邑大学/交通工程			从事专业工作年限/造价工作年限			8 年
造价工程师证书号	建[造]11234400023074		技术职称	中级工程师	聘任时间	2022 年	

注：相关证书附后。

毕业证书（本科）

普通高等学校		
毕业证书		
学生 郑锦珠	性别 女，	一九九三年 一 月 二十六日生，于
二〇一五年 八 月至二〇一七年 六 月	在本校	交通工程
专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：五邑大学	校（院）长：	张达华
证书编号：113491201705002656		二〇一七年 六 月 二十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

		
学士学位证书		
学生 郑锦珠，性别 女，	1993 年 1 月 26 日生。在本校	
交通工程	专业完成了本科学习计划，业已	
毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学学士学位。		
五邑大学	校 长	张达华
	学位评定委员会主任	
证书编号:1134942017002656		二〇一七年 六 月 二十六日
(普通高等教育本科毕业生)		

执业资格证书

一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的
考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓名：郑锦珠

证件号码：440582199301266684

性 别：女

出生年月：1993 年 01 月

专 业：土木建筑工程

批准日期：2022 年 11 月 13 日

管 理 号：20221104544000000734

一级注册造价工程师证

	姓名: 郑锦珠 身份证号码: 440582199301266684 性别: 女 专业: 土木建筑 聘用单位: 深圳市国建工程造价咨询有限公司
证书编号: 建[造]11234400023074 初始注册日期: 2023 年 07 月 10 日	颁发机关盖章:  发证日期: 2023 年 10 月 10 日

变更注册登记栏		变更注册登记栏	
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

郑锦珠

证件类型	居民身份证	证件号码	440582*****84	性别	女
注册证书所在单位名称	国建数智工程技术（深圳）有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：国建数智工程技术（深圳）有限公司

证书编号：建[造]11234400023074

注册编号/执业印章号：B11234400023074

注册专业：土建

有效期：2027年07月09日

广东省职称证书

姓名：郑锦珠

身份证号：440582199301266684



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003131175

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑锦珠

社保电脑号: 809913471

身份证号码: 440582199301266684

页码: 1

参保单位名称: 国建数智工程技术(深圳)有限公司

单位编号: 60037096

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60037096	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3100	8.68	3100	24.8	6.2
2024	04	60037096	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3100	8.68	3100	24.8	6.2
2024	05	60037096	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3100	8.68	3100	24.8	6.2
2024	06	60037096	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3100	8.68	3100	24.8	6.2
2024	07	60037096	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3100	12.4	3100	24.8	6.2
2024	08	60037096	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3100	12.4	3100	24.8	6.2
2024	09	60037096	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3100	12.4	3100	24.8	6.2
2024	10	60037096	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3100	12.4	3100	24.8	6.2
2024	11	60037096	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3100	12.4	3100	24.8	6.2
2024	12	60037096	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3100	12.4	3100	24.8	6.2
2025	01	60037096	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	9.98
2025	02	60037096	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	9.98
2025	03	60037096	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	9.98
合计			8277.53	4361.6			1274.3	424.81			424.81		163.03		353.82		88.94

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e70f218e74f2) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
60037096

单位名称

国建数智工程技术(深圳)有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年3月26日
证明专用章

土建工程师牛胜志

姓名	牛胜志	出生年月	1986 年 9 月	文化程度	大专	毕业时间	2008 年 7 月
毕业院校和专业	齐齐哈尔医院院 /医院影像学			从事专业工作年限/造价工作年限			17 年
造价工程师证书号	建[造]11244400031394		技术职称	中级工程师	聘任时间	2024 年	

注：相关证书附后。

毕业证书（大专）

普通高等学校

毕业证书



学生 牛胜志 性别男，一九八六年九月九日生，于二〇〇五年九月至二〇〇八年七月在本校 医学影像学
专业 三 年制 专科 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：齐齐哈尔医学院

校（院）长：



证书编号：112301200806510106

二〇〇八年 七 月 五 日

执业资格证书



一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的
考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓名：牛胜志

证件号码：23020419860909121X

性别：男

出生年月：1986 年 09 月

专 业：土木建筑工程

批准日期：2023 年 10 月 29 日

管 理 号：20231004544000001632



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



一级注册造价工程师证



姓名：牛胜志

身份证号码：23020419860909121X

性别：男

专 业：土木建筑

聘 用 单 位：国建数智工程技术（深圳）有限公司

证书编号：建[造]11244400031394

初始注册日期：2024 年 06 月 03 日

颁发机关盖章：

发证日期：2024 年 06 月 03 日

延续注册登记栏

第一次延续注册：	第二次延续注册：
有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日
第三次延续注册：	第四次延续注册：
有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机

牛胜志

证件类型	居民身份证	证件号码	230204*****1X	性别	男
注册证书所在单位名称	国建数智工程技术（深圳）有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：国建数智工程技术（深圳）有限公司

证书编号：建[造]11244400031394

注册编号/执业印章号：B11244400031394

注册专业：土建

有效期：2028年06月02日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：牛胜志

社保电脑号：804060995

身份证号码：23020419860909121X

页码：1

参保单位名称：国建数智工程技术（深圳）有限公司

单位编号：60037096

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60037096	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	04	60037096	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	05	60037096	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	60037096	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	60037096	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	60037096	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	60037096	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	60037096	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	60037096	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60037096	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60037096	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	9.98
2025	02	60037096	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	9.98
2025	03	60037096	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	9.98
合计				8277.53	4361.6			1274.3	424.81			424.81				389.62	97.44

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f218a5683 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60037096
单位名称
国建数智工程技术（深圳）有限公司



土建工程师朱乔彦

姓名	朱乔彦	出生年月	1973 年 4 月	文化程度	本科	毕业时间	1995 年 7 月
毕业院校和专业	中南财经大学/国际投资管理			从事专业工作年限/造价工作年限			30 年
造价工程师证书号	建[造]11024400019598		技术职称	中级工程师	聘任时间	2012 年	

注：相关证书附后。

毕业证书（本科）

	<p>普通高等学校 毕业证书</p>	<p>学生 <u>朱乔彦</u> 性别 <u>男</u> 现年二十二岁 于一九九一年九月至一九九五年七月在 本校 <u>投资经济系 国际投资管理</u> 专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的 全部课程，成绩合格，准予毕业。</p>
	<p>校 名 <u>中南财经大学</u></p>	<p>校(院)长 <u>汪平</u></p>
<p>中华人民共和国国家教育委员会印制</p>	<p>一九九五年 七月 日</p>	<p>证书编号: <u>109510303</u></p>
<p>NO. <u>0511832</u></p>		

执业资格证书

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得造价工程师的注册资格。
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



编号:
No.

0020619



持证人签名:
Signature of the Bearer


姓名: 朱乔彦
Full Name _____
性别: 男
Sex _____
出生年月: 1973年04月
Date of Birth _____
专业类别:
Professional Type _____
批准日期: 2001年10月14日
Approval Date _____

签发单位: 广东省人事局
Issued by _____
签发日期: 2002 年 03 月 05 日
Issued on _____



一级注册造价工程师证

	姓名： <u>朱乔彦</u> 身份证号码： <u>44030419730404181x</u> 性别： <u>男</u> 专 业： <u>土木建筑</u> 聘 用 单 位： <u>深圳市国建工程造价咨询有限公司</u>
证书编号： <u>建[造]11024400019598</u> 初始注册日期： <u>2003</u> 年 <u>01</u> 月 <u>09</u> 日	颁发机关盖章：  发证日期： <u>2022</u> 年 <u>11</u> 月 <u>23</u> 日

变更注册登记栏		变更注册登记栏	
现聘用单位：	现聘用单位：	现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位：	现聘用单位：	现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章 年 月 日	 注册受理机关 公 章 2024 年 1 月 24 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表

手机查看

朱乔彦

证件类型	居民身份证	证件号码	440304*****1X	性别	男
注册证书所在单位名称	国建数智工程技术（深圳）有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：国建数智工程技术（深圳）有限公司 证书编号：建[造]11024400019598 注册编号/执业印章号：B11024400019598

注册专业：土建 有效期：2026年12月31日

职称证书（助理级）



朱乔彦同志于一九九六
年十一月经 深圳市审计局审
核认定 初级职务评审委员会
评审通过，具备 助理审计师
职务任职资格。特发此证。



发证机关： 深圳市职称改革办公室

粤（深）初职证字第 51104 号

一九九六年十二月 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱乔彦
参保单位名称：国建数智工程技术（深圳）有限公司

社保电脑号：2316059
单位编号：60037096

身份证号码：44030419730404181X
单位编号：60037096

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60037096	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	8.96	3200	25.6	6.4
2024	04	60037096	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	8.96	3200	25.6	6.4
2024	05	60037096	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	8.96	3200	25.6	6.4
2024	06	60037096	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	8.96	3200	25.6	6.4
2024	07	60037096	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2024	08	60037096	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2024	09	60037096	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2024	10	60037096	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2024	11	60037096	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2024	12	60037096	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	01	60037096	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	9.98
2025	02	60037096	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	9.98
2025	03	60037096	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	9.98
合计			8822.73 4361.6			4247.45 1698.98			424.81			166.55		363.82 90.94			

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f218f2eb5 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60037096
单位名称
国建数智工程技术（深圳）有限公司



土建工程师代传兴

姓名	代传兴	出生年月	1989 年 6 月	文化程度	大专	毕业时间	2012 年 6 月
毕业院校 和专业	湖北水利水电职业技术学/ 道路桥梁工程技术			从事专业工作年限/造价工作 年限			13 年
造价工程师 证书号	建[造]11214400007675			技术职称	中级工程师	聘任时间	2017 年

注：相关证书附后。

毕业证书（大专）

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 代传兴 性别 男，一九八九年六月十七日生，于二〇〇九年九月至二〇一二年六月在本校 道路桥梁工程技术 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：	湖北水利水电职业技术学院	校（院）长：彭 锋
证书编号：	129821201206019652	二〇一二年 六 月 三十 日
查询网址： http://www.chsi.com.cn		中华人民共和国教育部监制

执业资格证书



一级造价工程师

Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的
考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓 名： 代传兴

证件号码： 420983198906176032

性 别： 男

出生年月： 1989 年 06 月

专 业： 土木建筑工程

批准日期： 2020 年 10 月 25 日

管 理 号： 20201004544000001531





中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

代传兴

证件类型	居民身份证	证件号码	420983*****32	性别	男
注册证书所在单位名称	国建数智工程技术（深圳）有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：国建数智工程技术（深圳）有限公司

证书编号：建[造]11214400007675

注册编号/执业印章号：811214400007675

注册专业：土建

有效期：2025年07月29日

广东省职称证书

姓名：代传兴

身份证号：420983198906176032



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003131728

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：代传兴
参保单位名称：国建数智工程技术（深圳）有限公司

社保电脑号：643538510
单位编号：60037096

身份证号码：420983198906176032
单位编号：60037096

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60037096	5200.0	780.0	416.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5200	14.56	5200	41.6	10.4
2024	04	60037096	5200.0	832.0	416.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5200	14.56	5200	41.6	10.4
2024	05	60037096	5200.0	832.0	416.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5200	14.56	5200	41.6	10.4
2024	06	60037096	5200.0	832.0	416.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5200	14.56	5200	41.6	10.4
2024	07	60037096	5200.0	832.0	416.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5200	20.8	5200	41.6	10.4
2024	08	60037096	5200.0	832.0	416.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5200	20.8	5200	41.6	10.4
2024	09	60037096	5200.0	832.0	416.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5200	20.8	5200	41.6	10.4
2024	10	60037096	5200.0	832.0	416.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5200	20.8	5200	41.6	10.4
2024	11	60037096	5200.0	832.0	416.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5200	20.8	5200	41.6	10.4
2024	12	60037096	5200.0	832.0	416.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5200	20.8	5200	41.6	10.4
2025	01	60037096	5200.0	884.0	416.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5200	20.8	5200	41.6	0.4
2025	02	60037096	5200.0	884.0	416.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5200	20.8	5200	41.6	0.4
2025	03	60037096	5200.0	884.0	416.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5200	20.8	5200	41.6	0.4
合计				10920.0	5408.0			4247.45	1698.98			424.81				245.44	135.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f218fb000 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60037096
单位名称
国建数智工程技术（深圳）有限公司



土建工程师罗海泓

姓名	罗海泓	出生年月	1991 年 7 月	文化程度	本科	毕业时间	2015 年 7 月
毕业院校和专业	广东白云学院/工程造价			从事专业工作年限/造价工作年限			10 年
造价工程师证书号	建[造]11224400015849		技术职称	中级工程师	聘任时间	2016 年	

注：相关证书附后。

毕业证书（本科）

普通高等学校		
毕业证书		
学生 罗海泓 性别男，一九九一年七月七日生，于二〇一一年九月至二〇一五年七月在本校 工程造价 专业		
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：广东白云学院	校（院）长：李望国	
证书编号：108221201505002373	二〇一五年七月一日	
查询网址： http://www.chsi.com.cn		广东省教育厅监制

	
学士学位证书	
罗海泓，男，1991年7月7日生。在 广东白云学院	
工程造价	专业完成了本科学习计划，业已
毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 管理学	
学士学位。	
广东白云学院	院 长 李望国
	学位评定委员会主席 李望国
证书编号：1082242015002339	二〇一五年七月一日
(普通高等教育本科毕业生)	

执业资格证书



一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的
考试，取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



姓 名：罗海泓

证件号码：441481199107070011

性 别：男

出生年月：1991 年 07 月

专 业：土木建筑工程

批准日期：2021 年 10 月 31 日

管 理 号：20211004544000001796



一级注册造价工程师证

21



姓名：罗海泓

身份证号码：441481199107070011

性别：男

专 业：土木建筑

聘 用 单 位：深圳市国建工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]11224400015849

初始注册日期：2022 年 07 月 11 日

颁发机关盖章：

发证日期：2022 年 07 月 11 日

中华人民共和国住房和城乡建设部

标准定额司

变更注册登记栏

现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

现聘用单位： 现聘用单位： || 注册受理机关 公 章 年 月 日 | 注册受理机关 公 章 年 月 日 |

现聘用单位： 现聘用单位： || 注册受理机关 公 章 年 月 日 | 注册受理机关 公 章 年 月 日 |

现聘用单位： 现聘用单位： || 注册受理机关 公 章 年 月 日 | 注册受理机关 公 章 年 月 日 |

变更注册登记栏

现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

现聘用单位： 现聘用单位： || 注册受理机关 公 章 年 月 日 | 注册受理机关 公 章 年 月 日 |

现聘用单位： 现聘用单位： || 注册受理机关 公 章 年 月 日 | 注册受理机关 公 章 年 月 日 |

现聘用单位： 现聘用单位： || 注册受理机关 公 章 年 月 日 | 注册受理机关 公 章 年 月 日 |

罗海泓

国建数智工程技术(深圳)有限公司

注册受理机关

公 章

2024 年 2 月 1 日

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词。例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

罗海泓

证件类型	居民身份证	证件号码	441481*****11	性别	男
注册证书所在单位名称	国建数智工程技术(深圳)有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 国建数智工程技术(深圳)有限公司 证书编号: 建[造]11224400015849 注册编号/执业印章号: B11224400015849

注册专业: 土建

有效期: 2026年07月10日

广东省职称证书

姓名：罗海泓

身份证号：441481199107070011



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003130495

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗海泓
参保单位名称：国建数智工程技术（深圳）有限公司

社保电脑号：641852594
单位编号：60037096

身份证号码：441481199107070011
单位编号：60037096

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	03	60037096	8500.0	1275.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	23.8	8500	68.0
2024	04	60037096	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	23.8	8500	68.0
2024	05	60037096	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	23.8	8500	68.0
2024	06	60037096	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	23.8	8500	68.0
2024	07	60037096	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0
2024	08	60037096	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0
2024	09	60037096	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0
2024	10	60037096	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0
2024	11	60037096	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0
2024	12	60037096	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0
2025	01	60037096	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0
2025	02	60037096	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0
2025	03	60037096	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0
合计			17850.0	8840.0			5525.0	2210.0			552.5					221.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e70f218e0b39 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。


5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60037096
单位名称
国建数智工程技术（深圳）有限公司



项目驻场人员派遣通知书

单位(子单位)工程名称	生物家园
<p>致_____深圳市鹏远置地有限公司_____ (建设单位):</p> <p>我公司拟派工程师罗海泓于2019年6月3日驻贵单位“生物家园”工地驻场,正式开始付诸“生物家园全过程成本控制”相关服务工作。</p> <p>请贵单位予以确认</p> <p>附件:驻场人员简历</p> <p>咨询单位:  深圳市国建工程造价咨询有限公司</p> <p>日期: _____ 年 月 日</p>	
<p>成本部意见:</p> <p>情况属实 附章第 李辉 6.25/2019</p>	

履约评价表

(a) 评价分为五级:优、良、中、较差、差; 每级评价均有对应分数, 对每个项目根据满意程度请在相应空格内填写分值。

项目概况	项目名称	生物家园 (施工总承包)						
	服务内容	结算审核						
	项目规模	本工程位于大鹏新区坝光片区, 内容包含地基与基础、主体工程、给排水、电气、通风空调、燃气、室外 (不含园林景观)、内外墙装饰、幕墙、消防、人防、智能化、施工图深化设计、全寿命周期的BIM实施、防治白蚁、防水、电梯等内容。施工合同金额为516, 049, 288. 66元。						
	编 (审) 单位	深圳市国建工程造价咨询有限公司						
	项目参与人员	许尊都、 罗海泓 、黄素坤、张科凤						
	项目造价	本项目送审造价567, 611, 083. 56元, 审核造价539, 040, 441. 01元						
	完成时间	2022年11月15日						
评价级别	优	良	中	较差	差	项目评分权重	加权得分	
分数	100-90	90-80	80-60	60-50	<50			
管理能力 (A)	90					15%	13. 5	
成果质量 (B)	95					25%	23. 75	
服务态度 (C)	100					20%	20	
职业道德 (D)	100					20%	20	
工作效率 (E)	95					20%	19	
综合评分							96. 25	

(b) 贵公司若有其它建议和意见, 请继续填写:

委托单位 (盖章): 深圳市鹏远置地有限公司

2023年2月20日



表 扬 信

深圳市国建工程造价咨询有限公司：

我公司于 2018 年 8 月 28 日与贵司签订生物家园(造价咨询)合同，合同约定由贵司承担生物家园项目全过程造价咨询服务工作。项目启动至今，贵司项目负责人张科凤带领的技术团队赖池辉、黄素坤及驻场员工罗海泓等，工作态度勤恳，专业知识扎实，认真履行工作职责，积极推动项目的顺利实施，高度配合我单位做好投资成本管控工作。生物家园项目已于 2022 年 5 月 27 日完成竣工验收，生物家园(施工总承包)合同金额 5.16 亿元，施工单位报送结算金额 5.67 亿元。国建公司结算审核金额 5.39 亿元，并报新区工程造价管理站审核。新区工程造价管理站最终结算审核金额 5.34 亿元，贵司结算审核核减率为 0.86%。

自贵司承接生物家园项目全过程造价咨询服务工作以来，工作态度勤恳，专业知识扎实，认真履行工作职责，克服时间紧、任务重、面临严峻的疫情影响等的挑战，积极推动项目的顺利实施，高度配合我公司做好投资成本管控工作。生物家园(施工总承包)竣工结算已顺利通过政府主管部门的审核，体现了贵司良好的职业素养和专业水平，贵司团队的优秀表现，得到我单位的一致好评。望贵司及服务团队一如既往的保持积极、专业的服务态度，做好造价咨询服务的每一项工作！

特此表扬，以资鼓励。

深圳市鹏远置地有限公司

2023 年 02 月 20 日



土建工程师魏健辉

姓名	魏健辉	出生年月	1988 年 5 月	文化程度	大专	毕业时间	2011 年 7 月
毕业院校和专业	广东技术师范学院天河学院/工程造价			从事专业工作年限/造价工作年限			14 年
造价工程师证书号	建[造]21214400001441		技术职称	中级工程师	聘任时间	2013 年	

注：相关证书附后。

毕业证书（大专）

普通高等学校		
毕业证书		
学生 魏健辉 性别男，一九八八年 五 月二十一日生，于二〇〇八年		
九 月至二〇一一年 七 月在本校 工程造价 专业		
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校	名：广东技术师范学院天河学院 校（院）长：	王培林
证书编号：126681201106002467		二〇一一年 七 月 一 日
查询网址： http://www.chsi.com.cn		广东省教育厅监制

执业资格证书

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名：魏健辉
证件号码：441622198805215173
性 别：男
出生年月：1988年05月
专 业：土木建筑工程
批准日期：2020年12月26日
管 理 号：2020985445499851440201004686



二级注册造价工程师证

使用有效期：2025年01月
15日-2025年07月14日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 魏健辉

性 别： 男

出 生 日 期： 1988年05月21日

专 业： 土木建筑工程

证 书 编 号： 建[造]21214400001441

有 效 期： 2021年08月18日-2025年08月17日

聘 用 单 位： 国建数智工程技术（深圳）有限公司



魏健辉

个人签名：

魏健辉

签名日期：

2025.01.15



发证日期：2021 年 08 月 18 日

职称证书（中级）



证书编号: B08203070100000560

姓 名: 魏健辉

性 别: 男

身份证号: 441622198805215173

专 业: 工程造价

资格级别: 工程师

授予时间: 2020 年 12 月 20 日

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60037096	9100.0	1365.0	728.0	1	9100	455.0	182.0	1	9100	45.5	9100	25.48	9100	72.8	18.2
2024	04	60037096	9100.0	1456.0	728.0	1	9100	455.0	182.0	1	9100	45.5	9100	25.48	9100	72.8	18.2
2024	05	60037096	9100.0	1456.0	728.0	1	9100	455.0	182.0	1	9100	45.5	9100	25.48	9100	72.8	18.2
2024	06	60037096	9100.0	1456.0	728.0	1	9100	455.0	182.0	1	9100	45.5	9100	25.48	9100	72.8	18.2
2024	07	60037096	9100.0	1456.0	728.0	1	9100	455.0	182.0	1	9100	45.5	9100	36.4	9100	72.8	18.2
2024	08	60037096	9100.0	1456.0	728.0	1	9100	455.0	182.0	1	9100	45.5	9100	36.4	9100	72.8	18.2
2024	09	60037096	9100.0	1456.0	728.0	1	9100	455.0	182.0	1	9100	45.5	9100	36.4	9100	72.8	18.2
2024	10	60037096	9100.0	1456.0	728.0	1	9100	455.0	182.0	1	9100	45.5	9100	36.4	9100	72.8	18.2
2024	11	60037096	9100.0	1456.0	728.0	1	9100	455.0	182.0	1	9100	45.5	9100	36.4	9100	72.8	18.2
2024	12	60037096	9100.0	1456.0	728.0	1	9100	455.0	182.0	1	9100	45.5	9100	36.4	9100	72.8	18.2
2025	01	60037096	9100.0	1547.0	728.0	1	9100	455.0	182.0	1	9100	45.5	9100	36.4	9100	72.8	8.2
2025	02	60037096	9100.0	1547.0	728.0	1	9100	455.0	182.0	1	9100	45.5	9100	36.4	9100	72.8	8.2
2025	03	60037096	9100.0	1547.0	728.0	1	9100	455.0	182.0	1	9100	45.5	9100	36.4	9100	72.8	8.2
合计			19110.0	9464.0			5915.0	2366.0			591.5		429.52		946.4		236.6

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f2188b5b4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60037096	国建数智工程技术（深圳）有限公司



土建工程师李鑫

姓名	李鑫	出生年月	1997 年 9 月	文化程度	专科	毕业时间	2019 年 6 月
毕业院校和专业	广州城建职业学院/建筑工程技术			从事专业工作年限/造价工作年限			6 年
造价工程师证书号	建[造]21234400011677		技术职称	助理工程师	聘任时间	2021 年	

注：相关证书附后。

毕业证书（大专）

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 李鑫 性别 男，一九九七年 九 月 一 日生，于 二〇一六年		
九月至 二〇一九年 六 月在本校 建筑工程技术 专业		
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：广州城建职业学院		校（院）长：蒋新华
证书编号：141361201906161581		二〇一九年 六 月 二十三日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

执业资格证书

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名: 李鑫

证件号码: 441622199709010017

性 别: 男

出生年月: 1997年09月

专 业: 土木建筑工程

批准日期: 2023年06月17日

管 理 号: 2023985446309851440201003021



二级注册造价工程师证

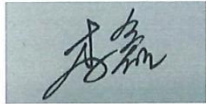
使用有效期：2025年01月
15日-2025年07月14日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 李鑫
性 别： 男
出 生 日 期： 1997年09月01日
专 业： 土木建筑工程
证 书 编 号： 建[造]21234400011677
有 效 期： 2023年08月17日-2027年08月16日
聘 用 单 位： 国建数智工程技术（深圳）有限公司



个人签名：李鑫

签名日期：2025.1.15



发证日期：2023 年 08 月 17 日

广东省职称证书

姓名：李鑫

身份证号：441622199709010017



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006130427

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李鑫
参保单位名称：国建数智工程技术（深圳）有限公司

社保电脑号：807305421
单位编号：60037096

身份证号码：441622199709010017
单位编号：60037096

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60037096	5500.0	825.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	15.4	5500	44.0	11.0
2024	04	60037096	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	15.4	5500	44.0	11.0
2024	05	60037096	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	15.4	5500	44.0	11.0
2024	06	60037096	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	15.4	5500	44.0	11.0
2024	07	60037096	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2024	08	60037096	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2024	09	60037096	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2024	10	60037096	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2024	11	60037096	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2024	12	60037096	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	01	60037096	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	02	60037096	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	03	60037096	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
合计			11550.0	5720.0			4247.45	1698.98			424.81		239.6		572.0		143.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e70f2188a3b5 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60037096
单位名称
国建数智工程技术（深圳）有限公司



土建工程师林育生

姓名	林育生	出生年月	1995 年 8 月	文化程度	大专	毕业时间	2017 年 6 月
毕业院校和专业	广州科技职业技术学院/工程造价			从事专业工作年限/造价工作年限			8 年
造价工程师证书号	建[造]21244400015521			技术职称	助理工程师	聘任时间	2021 年

注：相关证书附后。

毕业证书（大专）

普通高等学校		
毕业证书		
学生 林育生 性别 男， 一九九五年 八 月 三十 日生，于 二〇一四年 九 月至 二〇一七年 六 月在本校 工程造价 专业 三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：广州科技职业技术学院	校（院）长：	 
证书编号：137171201706442365	二〇一七年 六 月 二十八日	
查询网址： http://www.chsi.com.cn		广东省教育厅监制

执业资格证书

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



广东省人力资源和社会保障厅



姓名：林育生
证件号码：440582199508306954
性别：男
出生年月：1995年08月
专业：土木建筑工程
批准日期：2024年06月16日
管理号：2024985446339851440201000410

二级注册造价工程师证

使用有效期：2025年01月
14日-2025年07月13日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 林育生

性 别： 男

出 生 日 期： 1995年08月30日

专 业： 土木建筑工程

证 书 编 号： 建[造]21244400015521

有 效 期： 2024年08月01日-2028年07月31日

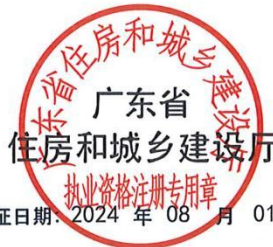
聘 用 单 位： 国建数智工程技术（深圳）有限公司



林育生

个人签名：林育生

签名日期：2025.1.15



发证日期：2024 年 08 月 01 日

广东省职称证书

姓 名：林育生

身份证号：440582199508306954



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070432

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林育生
参保单位名称：国建数智工程技术（深圳）有限公司

社保电脑号：806980900
单位编号：60037096

身份证号码：440582199508306954
单位编号：60037096

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	03	60037096	8500.0	1190.0	680.0	2	8500	127.5	42.5	1	8500	42.5	8500	23.8	8500	68.0
2024	04	60037096	8500.0	1275.0	680.0	2	8500	127.5	42.5	1	8500	42.5	8500	23.8	8500	68.0
2024	05	60037096	8500.0	1275.0	680.0	2	8500	127.5	42.5	1	8500	42.5	8500	23.8	8500	68.0
2024	06	60037096	8500.0	1275.0	680.0	2	8500	127.5	42.5	1	8500	42.5	8500	23.8	8500	68.0
2024	07	60037096	8500.0	1275.0	680.0	2	8500	127.5	42.5	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0
2024	08	60037096	8500.0	1275.0	680.0	2	8500	127.5	42.5	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0
2024	09	60037096	8500.0	1275.0	680.0	2	8500	127.5	42.5	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0
2024	10	60037096	8500.0	1275.0	680.0	2	8500	127.5	42.5	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0
2024	11	60037096	8500.0	1275.0	680.0	2	8500	127.5	42.5	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0
2024	12	60037096	8500.0	1275.0	680.0	2	8500	127.5	42.5	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0
2025	01	60037096	8500.0	1360.0	680.0	2	8500	127.5	42.5	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0
2025	02	60037096	8500.0	1360.0	680.0	2	8500	127.5	42.5	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0
2025	03	60037096	8500.0	1360.0	680.0	2	8500	127.5	42.5	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0
合计			16745.0	8840.0			1657.5	552.5			552.5				884.0	221.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e70f21893d7t ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60037096
单位名称
国建数智工程技术（深圳）有限公司



土木工程师邱小超

姓名	邱小超	出生年月	1992 年 3 月	文化程度	本科	毕业时间	2015 年 7 月
毕业院校和专业	郑州工业应用技术学院/土木工程			从事专业工作年限/造价工作年限			7 年
造价工程师证书号	建[造]21244400016257		技术职称	助理工程师	聘任时间	2024 年	

注：相关证书附后。

毕业证书（本科）

普通高等学校

毕业证书

学生 邱小超 性别 男，一九九二年 三月 十四日生，于 二〇一一年 九月至 二〇一五年 七月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：郑州工业应用技术学院

校（院）长：杨光岐

证书编号：127471201505001057

二〇一五年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



学士学位证书

邱小超，男，1992 年 03 月 14 日生。在 郑州工业应用技术学院 土木工程 专业完成了本科学习计划，业已 毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工 学 学士学位。

校 长 杨光岐

郑州工业应用技术学院

学位评定委员会主席

证书编号：1274742015000684

二〇一五年 七 月 一 日

（普通高等教育本科毕业生）

执业资格证书

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名：邱小强
证件号码：412822199203143070
性 别：男
出生年月：1992年03月
专 业：土木工程
批准日期：2024年06月15日
管 理 号：2024985446339851440201000560



广东省人力资源和社会保障厅

二级注册造价工程师证

使用有效期：2025年01月
14日-2025年07月13日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：邱小超

性别：男

出生日期：1992年03月14日

专业：土木建筑工程

证书编号：建[造]21244400016257

有效期：2024年08月06日-2028年08月05日

聘用单位：国建数智工程技术（深圳）有限公司



邱小超

个人签名：邱小超

签名日期：2025.1.15



发证日期：2024 年 08 月 06 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱小超

社保电脑号：800754361

身份证号码：412822199203143070

页码：1

参保单位名称：国建数智工程技术（深圳）有限公司

单位编号：60037096

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	60037096	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	05	60037096	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	60037096	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	60037096	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	60037096	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	60037096	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	60037096	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	60037096	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60037096	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60037096	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	9.98
2025	02	60037096	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	9.98
2025	03	60037096	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	9.98
合计			7784.31 4079.76			1177.17 392.43				392.43			168.03 361.44		90.39		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e70f218a29b7 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号60037096

单位名称国建数智工程技术（深圳）有限公司



安装工程师梁晓君

姓名	梁晓君	出生年月	1998 年 1 月	文化程度	大专	毕业时间	2022 年 6 月
毕业院校和专业	广东南华工商职业学院/工程造价			从事专业工作年限/造价工作年限			3 年
造价工程师证书号	建[造]24244400015522		技术职称	助理工程师	聘任时间	2021 年	

注：相关证书附后。

毕业证书（大专）

普通高等学校		
毕业证书		
学生 梁晓君 性别男，一九九八年一月一日生，于二〇一九年		
九月至二〇二二年六月在本校 工程造价 专业		
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：	广东华南工商职业学院	校（院）长： 
证书编号：	111141202206003209	二〇二二年六月二十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

执业资格证书

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名：梁晓君
证件号码：440923199801014610
性 别：男
出生年月：1998年01月
专 业：安装工程
批准日期：2024年06月16日
管 理 号：2024985446339851440201002601



广东省人力资源和社会保障厅

二级注册造价工程师证

使用有效期：2025年01月
14日-2025年07月13日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 梁晓君

性 别： 男

出 生 日 期： 1998年01月01日

专 业： 安装工程

证 书 编 号： 建[造]24244400015522

有 效 期： 2024年08月01日-2028年07月31日

聘 用 单 位： 国建数智工程技术（深圳）有限公司



梁晓君

个人签名： 梁晓君

签名日期： 2025年1月15日



发证日期： 2024 年 08 月 01 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁晓君

社保电脑号：810775703

身份证号码：440923199801014610

页码：1

参保单位名称：国建数智工程技术（深圳）有限公司

单位编号：60037096

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60037096	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	04	60037096	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	60037096	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	60037096	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	60037096	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	60037096	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	60037096	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	60037096	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	60037096	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	60037096	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	60037096	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	02	60037096	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	60037096	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			8277.53		4361.6	1274.3		424.81	424.81		159.51		347.82		86.94		

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e70f2188f800 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号60037096

单位名称国建数智工程技术（深圳）有限公司



土木工程师郑暹敏

姓名	郑暹敏	出生年月	1996 年 1 月	文化程度	大专	毕业时间	2017 年 6 月
毕业院校和专业	广东理工职业学院/工程造价			从事专业工作年限/造价工作年限			8 年
造价工程师证书号	建[造]21224400004303			技术职称	助理工程师	聘任时间	2024 年

注：相关证书附后。

毕业证书（大专）

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 郑暹敏 性别女，一九九六年 一 月 十九 日生，于二〇一四年		
九 月至二〇一七年 六 月在本校 工程造价 专业		
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校	名：广东理工职业学院	校（院）长： 
证书编号：139191201706000609		二〇一七年 六 月二十八日
查询网址： http://www.chsi.com.cn		广东省教育厅监制

二级注册造价工程师证

使用有效期：2025年01月
15日-2025年07月14日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 郑暹敏

性 别： 女

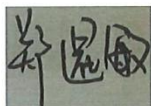
出 生 日 期： 1996年01月19日

专 业： 土木建筑工程

证 书 编 号： 建[造]21224400004303

有 效 期： 2022年03月23日-2026年03月22日

聘 用 单 位： 国建数智工程技术（深圳）有限公司



个人签名：

郑暹敏

签名日期： 2025.1.15



发证日期：2022 年 03 月 23 日

执业资格证书

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



广东省人力资源和社会保障厅

姓 名: 郑运敏
证件号码: 440582199601190028
性 别: 女
出生年月: 1996年01月
专 业: 土木建筑工程
批准日期: 2021年12月04日
管 理 号: 2021985445789851440201005776

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑道敏
参保单位名称：国建数智工程技术（深圳）有限公司

社保电脑号：807308484
单位编号：60037096

身份证号码：440582199601190028
页码：1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	06	60037096	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05	
2024	07	60037096	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05	
2024	08	60037096	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05	
2024	09	60037096	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05	
2024	10	60037096	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05	
2024	11	60037096	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05	
2024	12	60037096	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05	
2025	01	60037096	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	9.98	
2025	02	60037096	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	9.98	
2025	03	60037096	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	9.98	
合计			7166.92		3516.08		3276.2		1310.48		327.67				305.08		76.29	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e70f21892cc8 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60037096
单位名称
国建数智工程技术（深圳）有限公司



土木工程师吴杰锋

姓名	吴杰锋	出生年月	2000 年 12 月	文化程度	本科	毕业时间	2023 年 6 月
毕业院校和专业	仲恺农业工程学院/土木工程			从事专业工作年限/造价工作年限			2 年
造价工程师证书号	建[造]21244400015413		技术职称	助理工程师	聘任时间	2023 年	

注：相关证书附后。

毕业证书（本科）

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 吴杰锋 性别男，二〇〇〇 年 十二 月 三 日生，于二〇一九 年 九 月至二〇二三年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：仲恺农业工程学院	校 长：	
证书编号：113471202305000353	二〇二三年 六 月 三十 日	

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



仲恺农业工程学院

Zhongkai University of Agriculture and Engineering

学士学位证书



吴杰锋，男，2000年12月3日生。在仲恺农业工程学院

土木工程

专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审

核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学学士学位。

仲恺农业工程学院

校长

廖明

学位评定委员会主席

证书编号：1134742023000353

二〇二三年六月三十日

(普通高等教育本科毕业生)

二执业资格证书

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名: 吴杰锋
证件号码: 440513200012032411
性 别: 男
出生年月: 2000年12月
专 业: 土木建筑工程
批准日期: 2024年06月16日
管 理 号: 2024985446339851440201001145

二级注册造价工程师证

使用有效期：2025年01月
15日-2025年07月14日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 吴杰锋

性 别： 男

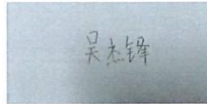
出 生 日 期： 2000年12月03日

专 业： 土木建筑工程

证 书 编 号： 建[造]21244400015413

有 效 期： 2024年08月01日-2028年07月31日

聘 用 单 位： 国建数智工程技术（深圳）有限公司



个人签名： 吴杰锋

签名日期： 2025.1.15



发证日期：2024 年 08 月 01 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60037096	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	04	60037096	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	60037096	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	60037096	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	60037096	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	60037096	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	60037096	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	60037096	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	60037096	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	60037096	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	60037096	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	02	60037096	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	60037096	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			8277.53	4361.6			1274.3	424.81			424.81				347.82		86.94

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f21896119 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位名称
国建数智工程技术（深圳）有限公司



土木工程师蔡楚銓

姓名	蔡楚銓	出生年月	1995 年 9 月	文化程度	大专	毕业时间	2018 年 6 月
毕业院校和专业	广东水利电力职业技术学院/工程造价			从事专业工作年限/造价工作年限			7 年
造价工程师证书号	建[造]21224400004073		技术职称	助理工程师	聘任时间	2020 年	

注：相关证书附后。

毕业证书（大专）

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 蔡楚銓 性别女，一九九五年九月十日生，于二〇一五年九月至二〇一八年六月在本校 工程造价 专业		
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校	名：广东水利电力职业技术学院 校（院）长：	
证书编号：108621201806527783		二〇一八年六月三十日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址： http://www.chsi.com.cn		

执业资格证书

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：蔡楚銓
证件号码：44512119950910182X
性别：女
出生年月：1995年09月
专业：土木建筑工程
批准日期：2021年12月05日
管理号：2021985445789851440201004676



持证人个人查证
2022年03月19日

二级注册造价工程师证

使用有效期：2025年01月
15日-2025年07月14日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 蔡楚奎
性 别： 女
出 生 日 期： 1995年09月10日
专 业： 土木建筑工程
证 书 编 号： 建[造]21224400004073
有 效 期： 2022年03月18日-2026年03月17日
聘 用 单 位： 国建数智工程技术（深圳）有限公司



蔡楚奎

个人签名：

蔡楚奎

签名日期：

2025.1.15



发证日期：2022 年 03 月 18 日

广东省职称证书

姓名：蔡楚銮

身份证号：44512119950910182X



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070086

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡楚奎
参保单位名称：国建数智工程技术（深圳）有限公司

社保电脑号：804587677
单位编号：60037096

身份证号码：44512119950910182X
单位编号：60037096

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	03	60037096	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0
2024	04	60037096	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0
2024	05	60037096	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0
2024	06	60037096	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0
2024	07	60037096	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0
2024	08	60037096	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0
2024	09	60037096	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0
2024	10	60037096	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0
2024	11	60037096	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0
2024	12	60037096	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0
2025	01	60037096	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0
2025	02	60037096	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0
2025	03	60037096	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0
合计			16800.0	8320.0			5200.0	2080.0			520.0					208.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e70f21888003 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60037096
单位名称
国建数智工程技术（深圳）有限公司



土建工程师林精全

姓名	林精全	出生年月	1996 年 6 月	文化程度	大专	毕业时间	2018 年 7 月
毕业院校和专业	广东工程职业技术学院/工程造价			从事专业工作年限/造价工作年限			7 年
造价工程师证书号	建[造]21234400010254			技术职称	助理工程师	聘任时间	2017 年

注：相关证书附后。

毕业证书（大专）

成人高等教育

毕业证书

学生 **林精全** 性别 **男**，一九九六年 六月 二十日生，于 二〇一六年 三月至 二〇一八年 七月在本校 工程造价 专业 函授 学习，修完 专科 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 广东工程职业技术学院 校（院）长： **刘德华**

批准文号： 教发函【2005】46号

证书编号： 139305201806001737

二〇一八年 七月 一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

执业资格证书

1/1

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名：林精全
证件号码：440582199606266618
性 别：男
出生年月：1996年06月
专 业：土木建筑工程
批准日期：2022年10月30日
管 理 号：2022985446269851440201001720



二级注册造价工程师证

使用有效期：2025年01月
14日-2025年07月13日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 林精全

性 别： 男

出 生 日 期： 1996年06月26日

专 业： 土木建筑工程

证 书 编 号： 建[造]21234400010254

有 效 期： 2023年02月28日-2027年02月27日

聘 用 单 位： 国建数智工程技术（深圳）有限公司



林精全

个人签名： 林精全

签名日期： 2025年1月15日



发证日期：2023 年 02 月 28 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林精全
参保单位名称：国建数智工程技术（深圳）有限公司

社保电脑号：648381197
单位编号：60037096

身份证号码：440582199606266618
单位编号：60037096

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	03	60037096	10000.0	1400.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0
2024	04	60037096	10000.0	1500.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0
2024	05	60037096	10000.0	1500.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0
2024	06	60037096	10000.0	1500.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0
2024	07	60037096	10000.0	1500.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	20.0
2024	08	60037096	10000.0	1500.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0
2024	09	60037096	10000.0	1500.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0
2024	10	60037096	10000.0	1500.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0
2024	11	60037096	10000.0	1500.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0
2024	12	60037096	10000.0	1500.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0
2025	01	60037096	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0
2025	02	60037096	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0
2025	03	60037096	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0
合计				19700.0	10400.0			1950.0	650.0			650.0			1040.0	260.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e70f2189182f ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60037096
单位名称
国建数智工程技术（深圳）有限公司



土建工程师尤筱京

姓名	尤筱京	出生年月	1993 年 10 月	文化程度	本科	毕业时间	2016 年 7 月
毕业院校和专业	广东白云学院/工程造价			从事专业工作年限/造价工作年限			9 年
造价工程师证书号	建[造]2123440001756		技术职称	中级工程师	聘任时间	2016 年	

注：相关证书附后。

毕业证书（本科）

普通高等学校		
毕业证书		
学生 尤筱京 性别 女,一九九三年 十 月二十八日生,于二〇一二年		
九 月至二〇一六年 七 月在本校		工程造价 专业
四 年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。		
校 名: 广东白云学院	校(院)长: 黄七乾	
证书编号: 108221201605003559	二〇一六 年 七 月 一 日	
查询网址: http://www.chsi.com.cn		广东省教育厅监制

执业资格证书

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名： 尤筱京
证件号码： 440221199310286821
性 别： 女
出生年月： 1993年10月
专 业： 土木建筑工程
批准日期： 2023年06月18日
管 理 号： 2023985446309851440201001770

二级注册造价工程师证

使用有效期：2025年01月
14日-2025年07月13日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 尤筱京

性 别： 女

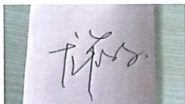
出 生 日 期： 1993年10月28日

专 业： 土木建筑工程

证 书 编 号： 建[造]21234400011756

有 效 期： 2023年08月17日-2027年08月16日

聘 用 单 位： 国建数智工程技术（深圳）有限公司



个人签名：

签名日期：

尤筱京
2023.08.15



发证日期：2023 年 08 月 17 日

广东省职称证书

姓名：尤筱京

身份证号：440221199310286821



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003131298

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60037096	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	29.4	10500	84.0	21.0
2024	04	60037096	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	29.4	10500	84.0	21.0
2024	05	60037096	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	29.4	10500	84.0	21.0
2024	06	60037096	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	07	60037096	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	08	60037096	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	09	60037096	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	10	60037096	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	11	60037096	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	12	60037096	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	01	60037096	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	02	60037096	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	03	60037096	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
合计				21235.0	10520.0			6575.0	2630.0			657.5				1032.0	263.0

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391e70f218a207e) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

国建数智工程技术（深圳）有限公司



土木工程师冯启丹

姓名	冯启丹	出生年月	1996 年 5 月	文化程度	专科	毕业时间	2018 年 6 月
毕业院校和专业	广州华立科技职业学院/工程造价			从事专业工作年限/造价工作年限			7 年
造价工程师证书号	建[造]21234400011696		技术职称	助理工程师	聘任时间	2022 年	

注：相关证书附后。

毕业证书（大专）

普通高等学校		
毕业证书		
学生 冯启丹 性别男，一九九六年五月二十八日生，于二〇一五年九月至二〇一八年六月在本校 工程造价 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校	名：广州华立科技职业学院	校（院）长：黄永览
证书编号：139281201806000308		二〇一八年六月二十八日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省教育厅监制

执业资格证书

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名：冯启丹
证件号码：440582199605280952
性 别：男
出生年月：1996年05月
专 业：土木建筑工程
批准日期：2023年06月18日
管 理 号：2023985446309851440201001559



二级注册造价工程师证

使用有效期：2025年01月
14日-2025年07月13日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 冯启丹

性 别： 男

出 生 日 期： 1996年05月28日

专 业： 土木建筑工程

证 书 编 号： 建[造]21234400011696

有 效 期： 2023年08月17日-2027年08月16日

聘 用 单 位： 国建数智工程技术（深圳）有限公司



冯启丹

个人签名： 冯启丹

签名日期： 2025.1.15



发证日期：2023 年 08 月 17 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60037096	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	04	60037096	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	60037096	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	60037096	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	60037096	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	60037096	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	60037096	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	60037096	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	60037096	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	60037096	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	60037096	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	02	60037096	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	60037096	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			8277.53	4361.6			1274.3	424.81			424.81				347.82	86.94	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f21892235 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
- | | |
|------------------|--------------------------|
| 单位编号
60037096 | 单位名称
国建数智工程技术（深圳）有限公司 |
|------------------|--------------------------|

武汉市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年3月26日
证明专用章

安装工程师林计良

姓名	林计良	出生年月	1995 年 9 月	文化程度	本科	毕业时间	2018 年 6 月
毕业院校和专业	广东工业大学华立学院/工程管理			从事专业工作年限/造价工作年限			7 年
造价工程师证书号	建[造]24234400011639			技术职称	助理工程师	聘任时间	2023 年

注：相关证书附后。

毕业证书（本科）

普通高等学校

毕业证书

学生 林计良 性别 男，一九九五年 九 月十五 日生，于二〇一四年
九 月至二〇一八年 六 月在本校 工程管理 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学华立学院 校（院）长： 

证书编号：136561201805000293 二〇一八年 六 月二十三日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

广东工业大学华立学院
HUALI COLLEGE GUANGDONG UNIVERSITY OF TECHNOLOGY

学士学位证书

林计良，男，1995 年09 月15 日生。在广东工业大学华立学院
工程管理 专业完成了本科学习计划，业已
毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 管理学
学士学位。

广东工业大学华立学院 校 长 
学位评定委员会主席

证书编号：1365642018001690 二〇一八 年六 月二十三日
(普通高等教育本科毕业生)

执业资格证书

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名：林计良
证件号码：441723199509151319
性 别：男
出生年月：1995年09月
专 业：安装工程
批准日期：2023年06月17日
管 理 号：2023985446309851440201002321



二级注册造价工程师证

使用有效期：2025年01月
15日-2025年07月14日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 林计良

性 别： 男

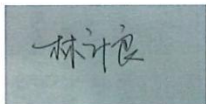
出 生 日 期： 1995年09月15日

专 业： 安装工程

证 书 编 号： 建[造]24234400011639

有 效 期： 2023年08月17日-2027年08月16日

聘 用 单 位： 国建数智工程技术（深圳）有限公司



个人签名：

林计良

签名日期：

2025.1.15



发证日期：2023 年 08 月 17 日

职称证书（助理级）

广东省职称证书

姓 名：林计良

身份证号：441723199509151319



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年07月03日

评审组织：深圳市宝安区人力资源局

证书编号：2003066002381

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年07月03日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林计良
参保单位名称：国建数智工程技术（深圳）有限公司

社保电脑号：800657728
单位编号：60037096

身份证号码：441723199509151319
单位编号：60037096

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60037096	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	04	60037096	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	60037096	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	60037096	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	60037096	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	60037096	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	60037096	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	60037096	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	60037096	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	60037096	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	60037096	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	9.98
2025	02	60037096	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	9.98
2025	03	60037096	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	9.98
合计				8277.53	4361.6			1274.3	424.81			424.81					

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f21888ed3 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60037096
单位名称
国建数智工程技术（深圳）有限公司



土建工程师朱馨仪

姓名	朱馨仪	出生年月	1998 年 3 月	文化程度	本科	毕业时间	2020 年 6 月
毕业院校和专业	南京审计大学金审学院/工程管理			从事专业工作年限/造价工作年限			4 年
造价工程师证书号	建[造]21244400015316		技术职称	助理工程师	聘任时间	2020 年	

注：相关证书附后。

毕业证书（本科）

普通高等学校

毕业证书



学生 朱馨仪 性别 女 , 一九九八 年 三 月 十七 日生, 于 二〇一六 年
九 月至二〇二〇 年 六 月在本学院 工程管理 专业
四 年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 南京审计大学至审学院

院 长:



证书编号: 139941202005000032

二〇二〇 年 六 月 十九 日

执业资格证书

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名：朱馨仪
证件号码：440301199803170624
性 别：女
出生年月：1998年03月
专 业：土木建筑工程
批准日期：2024年06月15日
管 理 号：2024985446339851440201000169



广东省人力资源和社会保障厅

二级注册造价工程师证

使用有效期：2025年01月
14日-2025年07月13日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：朱馨仪

性 别：女

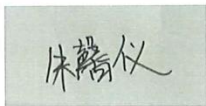
出 生 日 期：1998年03月17日

专 业：土木工程

证 书 编 号：建[造]21244400015316

有 效 期：2024年08月01日-2028年07月31日

聘 用 单 位：国建数智工程技术（深圳）有限公司



个人签名：

朱馨仪

签名日期：2025.1.15



发证日期：2024 年 08 月 01 日

职称证书（助理级）

广东省职称证书

姓名：朱馨仪

身份证号：440301199803170624



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006131273

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱馨仪

社保电脑号：500138633

身份证号码：440301199803170624

页码：1

参保单位名称：国建数智工程技术（深圳）有限公司

单位编号：60037096

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60037096	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	04	60037096	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	05	60037096	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	06	60037096	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	07	60037096	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	08	60037096	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	09	60037096	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	10	60037096	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	11	60037096	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	12	60037096	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	01	60037096	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	0.0
2025	02	60037096	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	0.0
2025	03	60037096	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	0.0
合计			10500.0	5200.0			4247.45	1698.98			424.81				130.0		

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f218a19aa ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号60037096单位名称国建数智工程技术（深圳）有限公司



土建工程师张洋

姓名	张洋	出生年月	1990 年 6 月	文化程度	本科	毕业时间	2013 年 6 月
毕业院校和专业	西南科技大学/土木工程			从事专业工作年限/造价工作年限			12 年
造价工程师证书号	建[造]21244400015959			技术职称	中级工程师	聘任时间	2016 年

注：相关证书附后。

毕业证书（本科）

普通高等学校		
毕业证书		
学生 张洋	性别男, 一九九〇年 六 月二十七日生, 于二〇〇九年 九 月至二〇一三年 六 月在本校	土木工程 专业
四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名: 西南科技大学	校(院)长: 	
证书编号: 106191201305886247	二〇一三年 六 月 十八 日	

执业资格证书

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



广东省人力资源和社会保障厅



姓 名：张洋
证件号码：511523199006270014
性 别：男
出生年月：1990年06月
专 业：土木建筑工程
批准日期：2024年06月15日
管 理 号：2024985446339851440201004966

二级注册造价工程师证

使用有效期：2025年01月
15日-2025年07月14日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：张洋

性别：男

出生日期：1990年06月27日

专业：土木建筑工程

证书编号：建[造]21244400015959

有效期：2024年08月05日-2028年08月04日

聘用单位：国建数智工程技术（深圳）有限公司



张洋

个人签名：

签名日期：

张洋
2024.8.5



发证日期：2024年08月05日

广东省职称证书

姓 名：张洋

身份证号：511523199006270014



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月18日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003058470

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张洋

社保电脑号：644222616

身份证号码：511523199006270014

页码：1

参保单位名称：国建数智工程技术（深圳）有限公司

单位编号：60037096

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60037096	5300.0	795.0	424.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5300	14.84	5300	42.4	10.6
2024	04	60037096	5300.0	848.0	424.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5300	14.84	5300	42.4	10.6
2024	05	60037096	5300.0	848.0	424.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5300	14.84	5300	42.4	10.6
2024	06	60037096	5300.0	848.0	424.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5300	14.84	5300	42.4	10.6
2024	07	60037096	5300.0	848.0	424.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5300	21.2	5300	42.4	10.6
2024	08	60037096	5300.0	848.0	424.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5300	21.2	5300	42.4	10.6
2024	09	60037096	5300.0	848.0	424.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5300	21.2	5300	42.4	10.6
2024	10	60037096	5300.0	848.0	424.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5300	21.2	5300	42.4	10.6
2024	11	60037096	5300.0	848.0	424.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5300	21.2	5300	42.4	10.6
2024	12	60037096	5300.0	848.0	424.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5300	21.2	5300	42.4	10.6
2025	01	60037096	5300.0	901.0	424.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5300	21.2	5300	42.4	0.6
2025	02	60037096	5300.0	901.0	424.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5300	21.2	5300	42.4	0.6
2025	03	60037096	5300.0	901.0	424.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5300	21.2	5300	42.4	0.6
合计				11130.0	5512.0			4247.45	1698.98			424.81		250.16		551.2	137.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f21885aex ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60037096
单位名称
国建数智工程技术（深圳）有限公司



土建造价员罗家铭

姓名	罗家铭	出生年月	1996 年 6 月	文化程度	本科	毕业时间	2019 年 7 月
毕业院校和专业	广东白云学院/工程造价			从事专业工作年限/造价工作年限			6 年
造价工程师证书号	/			技术职称	助理工程师	聘任时间	2021 年

注：相关证书附后。

毕业证书（本科）

普通高等学校		
毕业证书		
学生 罗家铭 性别 男，一九九六年 六 月 二十一日生，于二〇一五年		
九 月至二〇一九年 七 月在本校 工程造价 专业		
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：	广东白云学院	校（院）长：黄大乾
证书编号：	108221201905001225	二〇一九年 七 月 一 日
查询网址： http://www.chsi.com.cn		广东省教育厅监制

广东省职称证书

姓 名：罗家铭

身份证号：440506199606211717



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070539

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗家铭
参保单位名称：国建数智工程技术（深圳）有限公司

社保电脑号：803189704
单位编号：60037096

身份证号码：440506199606211717
单位编号：60037096

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60037096	4000.0	560.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	04	60037096	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	05	60037096	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	06	60037096	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	07	60037096	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	60037096	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	60037096	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	60037096	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	60037096	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	60037096	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	60037096	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	9.98
2025	02	60037096	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	9.98
2025	03	60037096	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	9.98
合计			8558.96	4514.24			1274.3	424.81			424.81					106.94	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e70f218994c5 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60037096
单位名称
国建数智工程技术（深圳）有限公司



土建造价员许秋宏

姓名	许秋宏	出生年月	1989 年 8 月	文化程度	本科	毕业时间	2022 年 7 月
毕业院校和专业	西南科技大学/土木工程			从事专业工作年限/造价工作年限			11 年
造价工程师证书号	/			技术职称	中级工程师	聘任时间	2022 年

注：相关证书附后。

毕业证书（本科）

普通高等学校

毕业证书



学生 许秋宏 性别 男，一九八九年 八 月 十四 日生，于二〇一〇年
九 月至二〇一三年 六 月在本校 工程造价 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：肇庆科技职业技术学院（院）长：

证书编号:137201201306003410 二〇一三年 六 月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



西南科技大学 毕业证书



学生 许秋宏 ，性别男，1989 年 08 月 14 日生，
于 2020 年 03 月至 2022 年 07 月在本校网络教育
土木工程 专业 2.5 年制 专科起点本 科
学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。



校长

二〇二二年七月十日

证书编号：106197202205716488

职称证书（中级）

506



粤中职证字第1700103027485 号

许秋宏 于2017 年

10月，经 广东省建筑工程
技术工程师资格第一

评审委员会评审通过，
具备 建筑工程造价工程师
资格。特发此证

发证单位：

2017 年 11 月 30 日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许秋宏
参保单位名称：国建数智工程技术（深圳）有限公司

社保电脑号：638276578
单位编号：60037096

身份证号码：440506198908140032
单位编号：60037096

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60037096	5100.0	765.0	408.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5100	14.28	5100	40.8	10.2
2024	04	60037096	5100.0	816.0	408.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5100	14.28	5100	40.8	10.2
2024	05	60037096	5100.0	816.0	408.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5100	14.28	5100	40.8	10.2
2024	06	60037096	5100.0	816.0	408.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5100	14.28	5100	40.8	10.2
2024	07	60037096	5100.0	816.0	408.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5100	20.4	5100	40.8	10.2
2024	08	60037096	5100.0	816.0	408.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5100	20.4	5100	40.8	10.2
2024	09	60037096	5100.0	816.0	408.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5100	20.4	5100	40.8	10.2
2024	10	60037096	5100.0	816.0	408.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5100	20.4	5100	40.8	10.2
2024	11	60037096	5100.0	816.0	408.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5100	20.4	5100	40.8	10.2
2024	12	60037096	5100.0	816.0	408.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5100	20.4	5100	40.8	10.2
2025	01	60037096	5100.0	867.0	408.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5100	20.4	5100	40.8	0.2
2025	02	60037096	5100.0	867.0	408.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5100	20.4	5100	40.8	0.2
2025	03	60037096	5100.0	867.0	408.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5100	20.4	5100	40.8	0.2
合计				10710.0	5304.0			4247.45	1698.98			424.81				530.4	132.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f218f161r ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60037096
单位名称
国建数智工程技术（深圳）有限公司



土建造价员左钒越

姓名	左钒越	出生年月	1989 年 8 月	文化程度	本科	毕业时间	2014 年 7 月
毕业院校和专业	湖北工业大学/土木工程			从事专业工作年限/造价工作年限			11 年
造价工程师证书号	/			技术职称	助理工程师	聘任时间	2015 年

注：相关证书附后。

毕业证书（本科）

成人高等教育		
毕业证书		
学生 左凯越 性别 男，一九八九年八月二十八日生，于二〇一二年三月至二〇一四年七月在本校		
专业 函授	学习，修完	土木工程
专升本科教学计划规定的全部课程，		
成绩合格，准予毕业。		
校 名：	校（院）长：	
批准文号：(86)教高3字004号		
证书编号：105005201405031497		
二〇一四年七月一日		
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn		

广东省职称证书

姓 名：左钒越

身份证号：420682198908282055



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2021年04月18日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2103006058658

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：左钺越

社保电脑号：628025064

身份证号码：420682198908282055

页码：1

参保单位名称：国建数智工程技术（深圳）有限公司

单位编号：60037096

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60037096	5100.0	765.0	408.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5100	14.28	5100	40.8	10.2
2024	04	60037096	5100.0	816.0	408.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5100	14.28	5100	40.8	10.2
2024	05	60037096	5100.0	816.0	408.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5100	14.28	5100	40.8	10.2
2024	06	60037096	5100.0	816.0	408.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5100	14.28	5100	40.8	10.2
2024	07	60037096	5100.0	816.0	408.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5100	20.4	5100	40.8	10.2
2024	08	60037096	5100.0	816.0	408.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5100	20.4	5100	40.8	10.2
2024	09	60037096	5100.0	816.0	408.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5100	20.4	5100	40.8	10.2
2024	10	60037096	5100.0	816.0	408.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5100	20.4	5100	40.8	10.2
2024	11	60037096	5100.0	816.0	408.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5100	20.4	5100	40.8	10.2
2024	12	60037096	5100.0	816.0	408.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5100	20.4	5100	40.8	10.2
2025	01	60037096	5100.0	867.0	408.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5100	20.4	5100	40.8	0.2
2025	02	60037096	5100.0	867.0	408.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5100	20.4	5100	40.8	0.2
2025	03	60037096	5100.0	867.0	408.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5100	20.4	5100	40.8	0.2
合计				10710.0	5304.0			4247.45	1698.98			424.81				530.4	132.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f218fecf8 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60037096
单位名称
国建数智工程技术（深圳）有限公司



土建造价员许尊都

姓名	许尊都	出生年月	1989 年 10 月	文化程度	本科	毕业时间	2014 年 6 月
毕业院校和专业	五邑大学/纺织工程			从事专业工作年限/造价工作年限			11 年
造价工程师证书号	/			技术职称	中级工程师	聘任时间	2014 年

注：相关证书附后。

毕业证书（本科）

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 许尊都 性别男 ， 一九八九年 十 月 七 日生，于一〇一〇		
年 九 月至二〇一四年 六 月在本校 纺织工程		
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合		
格，准予毕业。		
校 名	五邑大学	校（院）长：张达华
证书编号：113491201405002027		二〇一四年 六 月二十八日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址： http://www.chsi.com.cn		

职称证书（中级）

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由神农架林区人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Shen nong jia Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



签发单位：

编号：P3 00001989



姓名：许尊都

Full Name

身份证号：

ID No. 440582198910076371

管理号：

Administration No. P0002021301989

发证日期：2021年10月29日

Issue Date

专业名称：

Professional Field 概预算

资格名称

Qualificational Title 工程师

批准时间

Approval Date 2021年10月22日

批准单位：

Approved by

批准文号

Approval No.

评审组织：

Evaluation Organization

神农架林区人力资源和社会保障局

林区职称改革工作领导小组

神职改办【2021】5号

林区工程技术中级职务

评审委员会

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许尊都

社保电脑号：637825798

身份证号码：440582198910076371

页码：1

参保单位名称：国建数智工程技术（深圳）有限公司

单位编号：60037096

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60037096	6200.0	868.0	496.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6200	17.36	6200	49.6	12.4
2024	04	60037096	6200.0	930.0	496.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6200	17.36	6200	49.6	12.4
2024	05	60037096	6200.0	930.0	496.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6200	17.36	6200	49.6	12.4
2024	06	60037096	6200.0	930.0	496.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6200	17.36	6200	49.6	12.4
2024	07	60037096	6200.0	930.0	496.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6200	24.8	6200	49.6	12.4
2024	08	60037096	6200.0	930.0	496.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6200	24.8	6200	49.6	12.4
2024	09	60037096	6200.0	930.0	496.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6200	24.8	6200	49.6	12.4
2024	10	60037096	6200.0	930.0	496.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6200	24.8	6200	49.6	12.4
2024	11	60037096	6200.0	930.0	496.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6200	24.8	6200	49.6	12.4
2024	12	60037096	6200.0	930.0	496.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6200	24.8	6200	49.6	12.4
2025	01	60037096	6200.0	992.0	496.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6200	24.8	6200	49.6	2.4
2025	02	60037096	6200.0	992.0	496.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6200	24.8	6200	49.6	2.4
2025	03	60037096	6200.0	992.0	496.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6200	24.8	6200	49.6	2.4
合计				12214.0	6448.0			1274.3	424.81			424.81				644.8	161.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f21895060 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60037096
单位名称
国建数智工程技术（深圳）有限公司



土建造价员刘助锦

姓名	刘助锦	出生年月	1989 年 11 月	文化程度	大专	毕业时间	2012 年 6 月
毕业院校和专业	广东建设职业技术学院/工程造价			从事专业工作年限/造价工作年限			12 年
造价工程师证书号	/			技术职称	中级工程师	聘任时间	2014 年

注：相关证书附后。

毕业证书（本科）

普通高等学校		
毕业证书		
学生 刘助锦 性别 男，一九八九年十一月四日生，于二〇〇九年		
九 月至二〇一二年六 月在本校 工程造价 专业		
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校	名: 广东建设职业技术学院 校（院）长: 黄东赞	
证书编号: 127411201206236591		二〇一二年六 月 三十 日
查询网址: http://www.chsi.com.cn		广东省教育厅监制

成人高等教育		
毕业证书		
学生 刘助锦 性别 男，一九八九年十一月四日生，于二〇二二年		
三 月至二〇二四年七 月在本校 土木工程		
专业 函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校	名: 嘉应学院 校（院）长: 陈立波	
批准文号: 国家教委（86）教高三字004号		二〇二四年七 月 十 日
证书编号: 105825202405070611		
查询网址: http://www.chsi.com.cn		广东省教育厅监制

造价员证

全国建设工程造价员资格证书

National Certification of Construction

Cost Estimator Qualification



姓 名: 刘助锦

专 业: 建筑与装饰工程

证 书 号: 粤120000040

工作单位:



签发单位 (盖章)

年 月 日
2012 7 31

职称证书（中级）

 	姓名:	刘助锦	P142
	性别:	男	
	身份证号:	441422198911042113	
	专业:	工程造价	
	资格级别:	工程师	
	授予时间:	2020 年 12 月 20 日	
证书编号: B08203070100000559	查询网址:	http://www.hnjsrcw.com/zcquery/	

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘助锦
参保单位名称：国建数智工程技术（深圳）有限公司

社保电脑号：617805742
单位编号：60037096

身份证号码：441422198911042113
单位编号：60037096

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60037096	5700.0	855.0	456.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5700	15.96	5700	45.6	11.4
2024	04	60037096	5700.0	912.0	456.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5700	15.96	5700	45.6	11.4
2024	05	60037096	5700.0	912.0	456.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5700	15.96	5700	45.6	11.4
2024	06	60037096	5700.0	912.0	456.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5700	15.96	5700	45.6	11.4
2024	07	60037096	5700.0	912.0	456.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5700	22.8	5700	45.6	11.4
2024	08	60037096	5700.0	912.0	456.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5700	22.8	5700	45.6	11.4
2024	09	60037096	5700.0	912.0	456.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5700	22.8	5700	45.6	11.4
2024	10	60037096	5700.0	912.0	456.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5700	22.8	5700	45.6	11.4
2024	11	60037096	5700.0	912.0	456.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5700	22.8	5700	45.6	11.4
2024	12	60037096	5700.0	912.0	456.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5700	22.8	5700	45.6	11.4
2025	01	60037096	5700.0	969.0	456.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5700	22.8	5700	45.6	11.4
2025	02	60037096	5700.0	969.0	456.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5700	22.8	5700	45.6	11.4
2025	03	60037096	5700.0	969.0	456.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5700	22.8	5700	45.6	11.4
合计				11970.0	5928.0			4247.45	1698.98			424.81		269.04		592.8	148.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f2188e79b ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60037096
单位名称
国建数智工程技术（深圳）有限公司



安装造价员陈镇泽

姓名	陈镇泽	出生年月	1997 年 7 月	文化程度	大专	毕业时间	2018 年 6 月
毕业院校和专业	广东理工学院/工程造价			从事专业工作年限/造价工作年限			7 年
造价工程师证书号	/			技术职称	助理工程师	聘任时间	2020 年

注：相关证书附后。

毕业证书（大专）

普通高等学校		
毕业证书		
学生 陈镇泽 性别 男，一九九七年 七 月 十三 日生，于二〇一五年		
九 月至二〇一八年 六 月在本校 工程造价 专业		
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：	广东理工学院	校（院）长：张湘伟
证书编号：137201201806001772		二〇一八 年 六 月二十八日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn		

广东省职称证书

姓名：陈镇泽

身份证号：440510199707130013



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070515

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈镇泽

社保电脑号: 649123116

身份证号码: 440510199707130013

页码: 1

参保单位名称：国建数智工程技术（深圳）有限公司

单位编号: 60037096

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60037096	7000.0	980.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	04	60037096	7000.0	1050.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	05	60037096	7000.0	1050.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	06	60037096	7000.0	1050.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	07	60037096	7000.0	1050.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	08	60037096	7000.0	1050.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	09	60037096	7000.0	1050.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	10	60037096	7000.0	1050.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	11	60037096	7000.0	1050.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	12	60037096	7000.0	1050.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	01	60037096	7000.0	1120.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	02	60037096	7000.0	1120.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	03	60037096	7000.0	1120.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
合计			13790.0	7280.0			1365.0	455.0			455.0					182.0	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391e70f21897193) 核查, 验真码有效期三个月

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
60037096

单位名称

国建数智工程技术(深圳)有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年3月26日
证明专用章

安装造价员陈兴河

姓名	陈兴河	出生年月	1994 年 9 月	文化程度	大专	毕业时间	2018 年 7 月
毕业院校和专业	九江职业大学/工程造价			从事专业工作年限/造价工作年限			7 年
造价工程师证书号	/			技术职称	助理工程师	聘任时间	2019 年

注：相关证书附后。

毕业证书（大专）

普通高等学校		
毕业证书		
学生 陈兴河 性别 男，一九九四年九月五日生，于二〇一五年九月至二〇一八年七月在本校 工程造价		
专业 三年制 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：		校（院）长： 
证书编号：115051201806001189		二〇一八年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省职称证书

姓 名：陈兴河

身份证号：360782199409052013



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070950

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈兴河
参保单位名称：国建数智工程技术（深圳）有限公司

社保电脑号：649930809
单位编号：60037096

身份证号码：360782199409052013
页码：1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60037096	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	04	60037096	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	05	60037096	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	06	60037096	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	07	60037096	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	08	60037096	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	09	60037096	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	10	60037096	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	11	60037096	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	12	60037096	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	01	60037096	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	6.0
2025	02	60037096	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	6.0
2025	03	60037096	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	6.0
合计			15760.0	8320.0			1560.0	520.0			520.0					208.0	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e70f218a411k ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号60037096单位名称国建数智工程技术（深圳）有限公司



安装造价员黄曼茜

姓名	黄曼茜	出生年月	1994 年 9 月	文化程度	本科	毕业时间	2017 年 6 月
毕业院校和专业	广东工业大学华立学校/工程管理			从事专业工作年限/造价工作年限			8 年
造价工程师证书号	/			技术职称	助理工程师	聘任时间	2022 年

注：相关证书附后。

毕业证书（本科）

普通高等学校		
毕业证书		
学生	黄曼茜	性别 女，一九九四年 九 月十三 日生，于二〇一三年
	九月至二〇一七年 六月在本校	工程管理 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校	名：广东工业大学华立学院	校（院）长： 
证书编号：136561201705000452		二〇一七年 六 月二十六日
查询网址： http://www.chsi.com.cn		广东省教育厅监制

职称证书（助理级）

广东省职称证书

姓 名：黄曼茜

身份证号：440301199409131926



职称名称：助理工程师

专 业：建筑工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2018年10月01日

评审组织：深圳市罗湖区人力资源局

证书编号：1903036000146

发证单位：深圳市罗湖区人力资源局

发证时间：2019年02月25日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄曼茜

社保电脑号：500200997

身份证号码：440301199409131926

页码：1

参保单位名称：国建数智工程技术（深圳）有限公司

单位编号：60037096

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60037096	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	04	60037096	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	60037096	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	60037096	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	60037096	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	60037096	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	60037096	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	60037096	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	60037096	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	60037096	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	60037096	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	9.98
2025	02	60037096	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	9.98
2025	03	60037096	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	9.98
合计			8822.73		4361.6	4247.45		1698.98		424.81		159.51		347.82		86.94	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e70f218f40ae ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60037096
单位名称
国建数智工程技术（深圳）有限公司




安装造价员梁尖峰

姓名	梁尖峰	出生年月	1992 年 8 月	文化程度	本科	毕业时间	2020 年 12 月
毕业院校和专业	北京交通大学/工程管理			从事专业工作年限/造价工作年限			7 年
造价工程师证书号	/			技术职称	助理工程师	聘任时间	2018 年

注：相关证书附后。

毕业证书（本科）

普通高等学校		
毕业证书		
学生 梁尖峰 性别 男，一九九二年 八 月 七 日生，于二零一四年 九 月至二零一七年 六 月在本校 建筑工程管理 专业 三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：	深圳职业技术学院	校（院）长：贾兴东
证书编号：111131201706003243		二零一七年 六 月 二十八日
查询网址： http://www.chsi.com.cn		广东省教育厅监制

		高等教育自学考试	
毕 业 证 书			
姓 名：梁尖峰			
身份证号：450981199208074757			
证书编号：65469703192016218			
参加	工程管理	专业 本科	高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。
			
海南省高等教育自学考试委员会		北京交通大学	
2020 年 12 月 30 日		2020 年 12 月 30 日	
No.01- 2007338147			

职称证书（助理级）

广东省职称证书

姓 名：梁尖峰

身份证号：450981199208074757



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2021年04月18日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2103006058485

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁尖峰
参保单位名称：国建数智工程技术（深圳）有限公司

社保电脑号：638801092
单位编号：60037096

身份证号码：450981199208074757
单位编号：60037096

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	03	60037096	4700.0	705.0	376.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4700	13.16	4700	37.6
2024	04	60037096	4700.0	752.0	376.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4700	13.16	4700	37.6
2024	05	60037096	4700.0	752.0	376.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4700	13.16	4700	37.6
2024	06	60037096	4700.0	752.0	376.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4700	13.16	4700	37.6
2024	07	60037096	4700.0	752.0	376.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4700	18.8	4700	37.6
2024	08	60037096	4700.0	752.0	376.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4700	18.8	4700	37.6
2024	09	60037096	4700.0	752.0	376.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4700	18.8	4700	37.6
2024	10	60037096	4700.0	752.0	376.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4700	18.8	4700	37.6
2024	11	60037096	4700.0	752.0	376.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4700	18.8	4700	37.6
2024	12	60037096	4700.0	752.0	376.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4700	18.8	4700	37.6
2025	01	60037096	4700.0	799.0	376.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4700	18.8	4700	37.6
2025	02	60037096	4700.0	799.0	376.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4700	18.8	4700	37.6
2025	03	60037096	4700.0	799.0	376.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4700	18.8	4700	37.6
合计			9870.0	4888.0			4247.45	1698.98			424.81		221.84	488.8		122.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f21886ec5 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60037096
单位名称
国建数智工程技术（深圳）有限公司



安装造价员陈永怡

姓名	陈永怡	出生年月	1994 年 3 月	文化程度	大专	毕业时间	2017 年 6 月
毕业院校和专业	广东水利电力职业技术学院/工程造价			从事专业工作年限/造价工作年限			8 年
造价工程师证书号	/			技术职称	助理工程师	聘任时间	2017 年

注：相关证书附后。

毕业证书（大专）

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 陈永怡 性别女，一九九四年 三 月 八 日生，于二〇一四年		
九 月至二〇一七年 六 月在本校 工程造价 专业		
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校	名：广东水利电力职业技术学院 校（院）长：	
证书编号：108621201706433386		二〇一七 年 六 月 三十 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址： http://www.chsi.com.cn		

广东省职称证书

姓 名：陈永怡

身份证号：441283199403083564



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2021年04月18日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2103006058544

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60037096	10000.0	1400.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	04	60037096	10000.0	1500.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	05	60037096	10000.0	1500.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	06	60037096	10000.0	1500.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	07	60037096	10000.0	1500.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	08	60037096	10000.0	1500.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	09	60037096	10000.0	1500.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	10	60037096	10000.0	1500.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	11	60037096	10000.0	1500.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	12	60037096	10000.0	1500.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	01	60037096	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	30.0
2025	02	60037096	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	0.0
2025	03	60037096	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
合计				19700.0	10400.0			1950.0	650.0			650.0				1040.0	260.0

国建数智工程技术(深圳)有限公司



安装造价员黄素坤

姓名	黄素坤	出生年月	1992 年 4 月	文化程度	本科	毕业时间	2017 年 12 月
毕业院校和专业	湖南农业大学/经济信息管理			从事专业工作年限/造价工作年限			10 年
造价工程师证书号	/			技术职称	工程师	聘任时间	2017 年

注：相关证书附后。

毕业证书（本科）

普通高等学校		
毕业证书		
学生 黄素坤 性别女，一九九二年 四 月 八 日生，于二〇一一年九月至二〇一四年 七 月在本校 建筑工程管理(工程造价) 专业叁年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：	汕头职业技术学院	校（院）长： 
证书编号：	129541201406000957	二〇一四年 七 月 一 日
查询网址： http://www.chsi.com.cn		广东省教育厅监制

	高等教育自学考试	
毕 业 证 书		
姓 名：黄素坤		
身份证号：440510199204080421		
证书编号：65439109162004887		
参加 经济信息管理	专业 本科	高等教育自学考试，全部课程成绩合格，
经审定，准予毕业。		
 湖南省 高等教育自学考试委员会 2017 年 12 月 30 日		 高等院校 湖南农业大学 2017 年 12 月 30 日

职称证书（中级）

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由神农架林区人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Shen nong jia Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



签发单位：

编号：P3 00001988



姓名：
Full Name 黄素坤

身份证号：
ID No. 440510199204080421

管理号：
Administration No. P0002021301988

发证日期：
Issue Date 2021年10月29日

专业名称：
Professional Field 概预算

资格名称
Qualificational Title 工程师

批准时间
Approval Date 2021年10月22日

批准单位：
Approved by 林区职改办

批准文号
Approval No. 神职改办【2021】5号

评审组织：
Evaluation Organization 林区工程技术中级职务
评审委员会



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄素坤
参保单位名称：国建数智工程技术（深圳）有限公司

社保电脑号：640638578
单位编号：60037096

身份证号码：440510199204080421
单位编号：60037096

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	03	60037096	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0
2024	04	60037096	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0
2024	05	60037096	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0
2024	06	60037096	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0
2024	07	60037096	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0
2024	08	60037096	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0
2024	09	60037096	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0
2024	10	60037096	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0
2024	11	60037096	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0
2024	12	60037096	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0
2025	01	60037096	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0
2025	02	60037096	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0
2025	03	60037096	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0
合计			10500.0	5200.0			4247.45	1698.98			424.81					130.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e70f21898bfe ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60037096
单位名称
国建数智工程技术（深圳）有限公司

