标段编号： 2411-440311-04-01-201978004001

深圳市建设工程其他招标投标文件

标段名称： 深国际华南02-20-04地块项目造价咨询

投标文件内容： 业绩文件

投标人： 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

日期： 2025年04月16日

深国际华南02-20-04地块项目造价咨询项目

投标文件

业绩文件

项目编号：2411-440311-04-01-201978004001

投标人名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

投标人代表：郑锡娇

投标日期：2025年4月16日

目　录

一、专业技术人员规模 3

二、投标人类似业绩（造价咨询项目）情况表 8

三、投标人与建设单位战采合作情况 86

四、投标人信用评价 128

五、项目负责人类似业绩（造价咨询项目）情况表 129

六、 驻场人员资历（不评审） 166

七、拟派本项目造价咨询服务团队配备情况表 178

附件 1

一、专业技术人员规模

中国建设工程造价管理协会（全国工程造价咨询管理系统）网站查询截图**粘贴**

（一）注册造价工程师（共 54 人：一造 34 人，二造 20 人）

一级造价工程师截图（34 人）

全国工程造价咨询管理系统

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

企业基本信息

统一社会信用代码	91440300715233799X	企业法定代表人	王俊
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所属地	广东省
企业地址	深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街139号中央西谷大厦707	原造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2013-01-14	发证机关	住房和城乡建设部

企业简介

■深圳市建衡达造价咨询有限公司成立于一九九九年九月，注册资本1001万元，它是以提供建设项目可行性研究；投资估算；工程概算、预算、决算、工程招标标底和投标报价的编制和审核；施工方案编制；项目经济评价；工程造价监控；建设工程招标代理甲级等综合性工程造价咨询服务的...

展开

一级造价工程师（34） 二级造价工程师（20） 企业业绩 企业不良行为 企业良好行为 修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号（执业印章号）	专业
1	陈升升	441721******29	B11244400033358	土建
2	铁妩霜	410403******82	B11244400031581	土建
3	朱思玮	441523******42	B11244400030932	土建
4	卢周梅	431028******22	B14244400033846	安装
5	廖灿灿	432503******34	B11244400031784	土建
6	韦波	429004******75	B11244400030359	土建
7	肖舒丹	440307******28	B14234400023568	安装
8	王光磊	142601******17	B14234400022928	安装
9	杨俊泽	440307******10	B11234400022991	土建
10	詹振南	440582******39	B11234400021311	土建

首页 上一页 1 2 3 4 下一页 尾页

全国工程造价咨询管理系统

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

企业基本信息

统一社会信用代码	91440300715233799X	企业法定代表人	王俊
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所属地	广东省
企业地址	深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街139号中央西谷大厦707	原造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2013-01-14	发证机关	住房和城乡建设部

企业简介

■深圳市建衡达造价咨询有限公司成立于一九九九年九月，注册资本1001万元，它是以提供建设项目可行性研究；投资估算；工程概算、预算、决算、工程招标标底和投标报价的编制和审核；施工方案编制；项目经济评价；工程造价监控；建设工程招标代理甲级等综合性工程造价咨询服务的...

展开

一级造价工程师（34） 二级造价工程师（20） 企业业绩 企业不良行为 企业良好行为 修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号（执业印章号）	专业
11	梅双喜	421087*******11	B11224400017094	土建
12	曹倩	420117*******60	B14214400007910	安装
13	陈席祥	360424*******55	B14214400024324	安装
14	鲜小平	510181*******98	B11204400003766	土建
15	李自辉	420122*******16	B11204400001200	土建
16	万圆琴	360124*******20	B11204400001216	土建
17	万圆琴	360124*******20	B14234400021058	安装
18	鄢红彩	422123*******48	B14204400001893	安装
19	林志远	350524*******94	B11194400021947	土建
20	李美娟	360521*******27	B11184400015738	土建

首页 上一页 1 2 3 4 下一页 尾页

全国工程造价咨询管理系统

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

企业基本信息

统一社会信用代码	91440300715233799X	企业法定代表人	王俊
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所属地	广东省
企业地址	深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街139号中央西谷大厦707	原造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2013-01-14	发证机关	住房和城乡建设部

企业简介

■深圳市建衡达造价咨询有限公司成立于一九九九年九月，注册资本1001万元，它是以提供建设项目可行性研究；投资估算；工程概算、预算、决算、工程招标标底和投标报价的编制和审核；施工方案编制；项目经济评价；工程造价监控；建设工程招标代理甲级等综合性工程造价咨询服务的...

展开

一级造价工程师（34） 二级造价工程师（20） 企业业绩 企业不良行为 企业良好行为 修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号（执业印章号）	专业
21	许朝进	522225******13	B14184400015740	安装
22	王树	420115******16	B11214400032676	土建
23	赵凯	431021******56	B11184400012353	土建
24	戴翠萍	362426******26	B11174400006073	土建
25	张鹏	430681******18	B11174400005085	土建
26	匡海燕	360424******29	B11164400002722	土建
27	胡德金	440229******12	B11164400003314	土建
28	姚建琴	362201******29	B11024400003648	土建
29	陈坚武	440105******14	B11014400012233	土建
30	罗文林	360502******32	B11234400021870	土建

首页 上一页 1 2 3 4 下一页 尾页

全国工程造价咨询管理系统

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

企业基本信息

统一社会信用代码	91440300715233799X	企业法定代表人	王俊
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所属地	广东省
企业地址	深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街139号中央西谷大厦707	原造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2013-01-14	发证机关	住房和城乡建设部

企业简介

■深圳市建衡达造价咨询有限公司成立于一九九九年九月，注册资本1001万元，它是以提供建设项目可行性研究；投资估算；工程概算、预算、决算、工程招标标底和投标报价的编制和审核；施工方案编制；项目经济评价；工程造价监控；建设工程招标代理甲级等综合性工程造价咨询服务的...

展开

一级造价工程师（34） 二级造价工程师（20） 企业业绩 企业不良行为 企业良好行为 修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号（执业印章号）	专业
31	邓艳	370502******4X	B14024400018498	安装
32	王俊	150102******34	B11014400009766	土建
33	贾应荣	532226******58	B11024400018482	土建
34	任剑峰	142601******77	B11014400011324	土建

首页 上一页 1 2 3 4 下一页 尾页

二级造价工程师截图（20 人）

全国工程造价咨询管理系统

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

企业基本信息

统一社会信用代码	91440300715233799X	企业法定代表人	王俊
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所属地	广东省
企业地址	深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街139号中央西谷大厦707	原造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2013-01-14	发证机关	住房和城乡建设部

企业简介

■深圳市建衡达造价咨询有限公司成立于一九九九年九月，注册资本1001万元，它是以提供建设项目可行性研究；投资估算；工程概算、预算、决算、工程招标标底和投标报价的编制和审核；施工方案编制；项目经济评价；工程造价监控；建设工程招标代理甲级等综合性工程造价咨询服务的...

展开

一级造价工程师（34） 二级造价工程师（20） 企业业绩 企业不良行为 企业良好行为 修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号（执业印章号）	专业
1	陈佳恩	445224******68	A21244400017663	土建
2	潘莹莹	370306******45	A24244400017661	安装
3	钟燕	511024******49	A21244400016695	土建
4	胡畅	420704******51	A24244400016183	安装
5	颜春美	440982******43	A24244400016185	安装
6	陈美萍	441502******21	A21244400016319	土建
7	陈家财	441202******18	A21244400014664	土建
8	林泽平	440582******17	A21234400014228	土建
9	梁亮	440204******15	A21234400013683	土建
10	佃培壁	445121******1X	A21234400013675	土建

首页 上一页 1 2 下一页 尾页

注：

投标人拥有注册造价工程师及一级造价工程师人数。

证明材料：要求中国建设工程造价管理协会（全国工程造价咨询管理系统）网站查询截图。

附件 2

二、投标人类似业绩（造价咨询项目）情况表

序号	合同名称	项目类型（房建项目/其他）	建安投资额（万元）	主要工作内容	合同金额（万元）	合同签订时间（年/月/日）
1	颐安都会中央（六期、七期）全过程造价咨询服务	房建项目	1000000.00	颐安都会中央（六期、七期）项目位于深圳市，总建筑面积 170.00 万㎡；建设内容包含住宅、别墅、小高层、高层、超高层、独立商业等	2108.00	2022 年 12 月 18 日
2	普宁星河明珠湾六期项目造价咨询委托	房建项目	100739.52	普宁星河明珠湾六期项目位于普宁市，占地面积约 116010 ㎡,暂定建筑面积 531110.88㎡，业态包含:高层、洋房、底商、地下室等。	1465.47	2022 年 11 月 11 日
3	星河（惠州）人工智能科研基地全过程造价咨询项目	房建项目	81341.46	星河（惠州）人工智能科研基地全过程造价咨询项目位于惠州市，工作内容包括但不限于工程施工阶段全过程造价咨询服务。	1008.98	2023 年 3 月 16 日
4	华发国际海岸南区（S1、S2）项目全过程造价咨询	房建项目	86892.13	华发国际海岸南区(S1、S2 地块）项目位于珠海市，用地面积为 9.61 万㎡，项目总建筑面积 42.16 万㎡。	800.83	2022 年 11 月 4 日

5	布心花园一、二、四区城市更新项目东区全过程工程造价咨询服务	房建项目	130576.70	布心花园一、二、四区城市更新项目位于深圳市罗湖区，总建筑面积约 114 万㎡,产品类型为写字楼、超高层、高层住宅、酒店及地下室商业等。	617.30	2022 年 11 月 3 日
6	七街坊联建大厦(T501-0104、T501-0105、T501-0106）全过程造价咨询服务（二标段）	房建项目	94547.31	七街坊联建大厦项目位于深圳市，工作内容包括但不限于工程施工阶段全过程造价咨询服务。	486.19	2024 年 12 月 4 日
7	龙岗区龙城街道 G01048-0153 宗地项目(深业泰瑞府)全过程造价咨询服务	房建项目	75987.20	龙岗区龙城街道 G01048-0153 宗地项目位于深圳市龙岗区龙城街道，占地 29360.07㎡，总建筑面积约 217072.00 ㎡。	395.56	2023 年 5 月 25 日
8	福城丹坑规划学校东西校区建设工程、华南物流园土地整备利益统筹学校新建工程、牛湖老村城市更新单元规划学校（全过程造价咨询）批量招标	房建项目	56056.15	福城丹坑规划学校东西校区建设工程项目位于深圳龙华区，作内容包括但不限于工程施工阶段全过程造价咨询服务。	366.89	2024 年 8 月 26 日

9	深圳市龙华区龙华街道和平工业园城市更新项目造价咨询	房建项目	88563.00	和平工业园城市更新项目(宗地号:A838-0089）位于深圳龙华区龙华街道，项目现状用地面积18258.98平方米，更新后开发建设用地面积为10326.20平方米，总建筑面积为95928平方米。	317.28	2023年11月27日
10	大鹏新区妇幼保健院工程（造价咨询）	房建项目	44205.93	大鹏新区妇幼保健院工程项目位于深圳市大鹏新区，工作内容包括但不限于大鹏新区妇幼保健院工程施工阶段全过程造价咨询服务。	316.97	2023年6月14日

注：

投标人提供企业近三年内(自发布公告之日起倒算，以合同签订时间在近三年内为准)已承接的房建项目造价咨询业绩，仅负责该项目中部分专业分包造价咨询服务的不予认可，合同服务内容应包括施工总承包合同的招标控制价编制以及结算。投标人优先提供项目建安投资额以及造价咨询合同额更大的业绩，提供数量最多不超过10项，如投标人提交的数量超过10项的，仅取前10项。

证明资料如下：

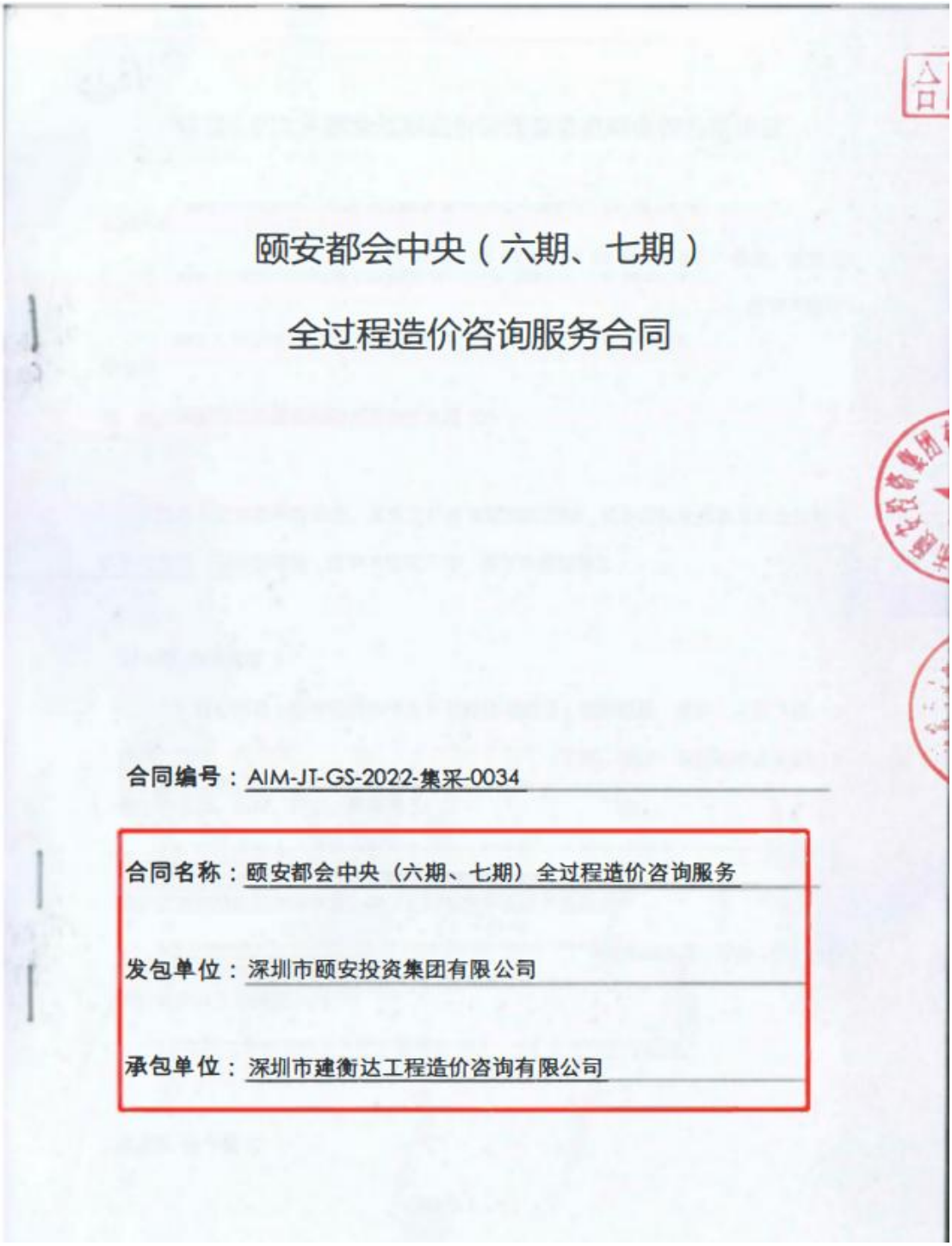
（1）合同原件扫描件（须体现合同金额、合同签订时间、项目概况、主要工作内容、建安投资额等）；合同未体现项目建安投资额的可补充投标人编制该项目施工总承包及其他专业分包的招标控制价公示表（含建设单位盖章）、公示页面进行佐证。

（2）如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充证明材料进行佐证。

（3）投标人需将合同及证明材料中上述关键信息进行标记，以便招标人审核。

1、颐安都会中央（六期、七期）全过程造价咨询服务

（1）合同关键页-合同封面



颐安都会中央（六期、七期）

全过程造价咨询服务合同

合同编号：AIM-JT-GS-2022-集采-0034

合同名称：颐安都会中央（六期、七期）全过程造价咨询服务

发包单位：深圳市颐安投资集团有限公司

承包单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

（2）合同关键页-项目概况及服务范围

合作协议书

发包单位（以下简称甲方）：深圳市颐安投资集团有限公司

地　址：深圳市南山中心区文心三路 9 号中洲控股金融中心 B 座 24 楼

承包单位（以下简称乙方）：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地　址：深圳市福田区福华路万基商务大厦 13F

甲方与乙方本着平等合作、优势互补共同发展的原则，就双方在今后项目的全过程造价咨询服务长期合作事宜，经双方协商一致，签订本框架协议。

第一条 合作内容

1.1 合作项目：颐安都会中央（六期、七期）项目（包括别墅、叠拼、花园洋房、小高层、高层、超高层、独立商业、裙房商业及相应地下室、车库，及住宅项目配套的学校、幼儿园、会所、门房、岗亭等）。

1.2 双方的合作关系并不具备排他性，甲方有权依据项目开发的实际情况决定是否选择乙方提供造价咨询服务。以下几种情况不在合作范围之内：

1.2.1 乙方的服务安排不能满足甲方的要求，经双方协商未能达成一致的，甲方有权另行委托第三方承接。

1.2.2 甲方有权根据乙方的合作履约情况，对合作范围进行调整。

第二条 合作模式

全过程造价咨询服务报价要求

一、工程造价咨询服务内容

甲方自行所委托的咨询业务范围应包括但不限于：项目实务工程量清单编制、施工图/标底预算编制、审核施工图预算、竣工结算审核、变更及签证办理与月结算确审；项目运行过程中有关造价相关的工作业务(如工程测算、协助编制招标文件、协助索赔与反索赔、工程进度款支付初审、协助经济标评审)等，并与施工单位核对确认。咨询服务包括总包工程，和工程中的各类甲方分包工程（包含室外工程），甲供材料工程等其具体内容应按届时甲方正式所填发的“业务委托单”中所规定的内容及要求为准。具体如下：

（一）基本咨询服务内容

1、方案阶段

1）分期目标成本的确制协助，提供结构、门窗、公共部位土建及精装修经济技术指标；

2）方案阶段设计优化，提供限额设计结构指标，计算方案图纸含量、窗地比等及与该项目相关的其它方案测算，提出建筑方案的优化建议。

2、扩初阶段

1）目标成本的确制协助，提供景观、绿化、精装修目标成本控制建议；

2）单体扩初阶段设计优化，计算扩初图砼含量、钢筋含量和窗地比等及与该项目相关的其它方案测算，提出优化建议；

3）通过成本研究与比较，应用年限分析等价值研究及价值管理方法，协助设计有效地运用工程费，以达至一个最佳的设计方案。

3、施工图阶段

1）施工图工程量清单计价审图，针对其对计价的影响，提供施工图审图意见；

2）单体施工图阶段设计优化，计算典型房型施工图钢筋、砼含量，提交阶段性测算报告。

4、招标阶段

1）根据甲方提供的资料进行招标文件编制（商务条款）、并分析招标文件中商务条款的风险判断，防止不平衡报价；

2）前期施工图纸会审、编写工程量清单编制规则、工程量清单确制及核对，在编制工程量清单的过程中发图纸疑问清单，将设计答复的图纸疑问清单作为合同的一部分，编制工程量清单参考价；

3）经济指标分析，提交经济指标分析表；

4）按每项工程的特殊情况，修改合同条文，务求将风险尽量分摊；

5）提供算量底稿，工程量汇总表，造价指标分析表，暂价限额文件等；

6）确定施工合同之后完成算量并完成与施工方的预算核对。

（二）现场跟踪造价咨询服务

1、施工阶段

1）协助甲方对设计变更、现场签证，零星工程进行事前估价，设计变更、现场签证估价相关文件编号存档，同时在甲方成本软件上完善台账；

2）建立变更签证台账，每月完成一次变更签证和无效成本分析报告表；

3）变更签证审核，出具月度变更签证审计报告；

4）审核总包和重大分包的月进度款，并建立付款台账；

5）每月编制一份造价管理报告，对当月的工作做总结，对当月当地政策性调整、材料价格异常波动、工程隐含的风险需关注；

6）协助设计处理和了解合同细则，从而避免或尽量减少合同索赔。

7、现场跟踪咨询服务

1)提供国内及本市工程项目的造价咨询业务有关法律，法令、条例、规定、标准、规范和一般惯例的咨询服务；

2)提供材料，设备、工程等造价信息的咨询，协助甲方获取、分析房地产公司的成本指标；

3)专职土建咨询顾问每周至少5天现场办公，安装、装修、园林根据需要安排，现场办公时间同甲方上班时间；

4)为甲方提供专业管理的相关培训及接受甲方关于制度的培训；

5)为甲方提供各类型工程项目招标的备选合格供应商；

（3）合同关键页-合同金额页

2.1 本协议约定综合单价计算方式、造价咨询服务范围及付款方式。

第三条 合作期限及服务区域

3.1 本协议服务期限自本协议生效生之日起至工程竣工验收合格并结算完成止。

3.2 服务区域：深圳市。

第四条 合同价款

4.1 项目合同费用=基本咨询费+结算核减额酬金；其中基本咨询费包干综合单价为12.40元/㎡,结算核减额酬金按3%计,户内批量精装修工程包干综合单价为3.00元/㎡，驻场人员超计划工期增加费用为15,000.00元/月。具体以附件一《报价清单》所列单价为准。

4.2 如甲方委托乙方承接项目综合单价不在本协议附件一《报价清单》内的，由双方另行协商确定费用。

4.3 承包方式：项目合同的基本咨询费和户内批量精装修按各项目的综合单价包干进行承包；结算核减额酬金按包干费率进行承包。合同的所有酬金费用，已综合考虑并，包含了乙方按本合同约定及甲方要求完成服务范围内全部工作内容和相关事项、人工费（包含驻场人员费用）、差旅费、加班费、驻场人员住宿费、车费、餐费、保险费、管理费、利润、、税金（国家相关部门规定的税率增减变动除外）、所有保险等乙方为甲方提供服务所产生的所有费用及完全履行本协议义务所需的一切费用,同时亦已综合考虑合同期间货币贬值、汇率变化、工作条件恶化等社会风险和自然风险，以及合同中明示或暗示的所有风险、责任和业务费用等等因素在内。因而，除本合同已明确规定的情形外，甲乙双方均不得再作额外调增。

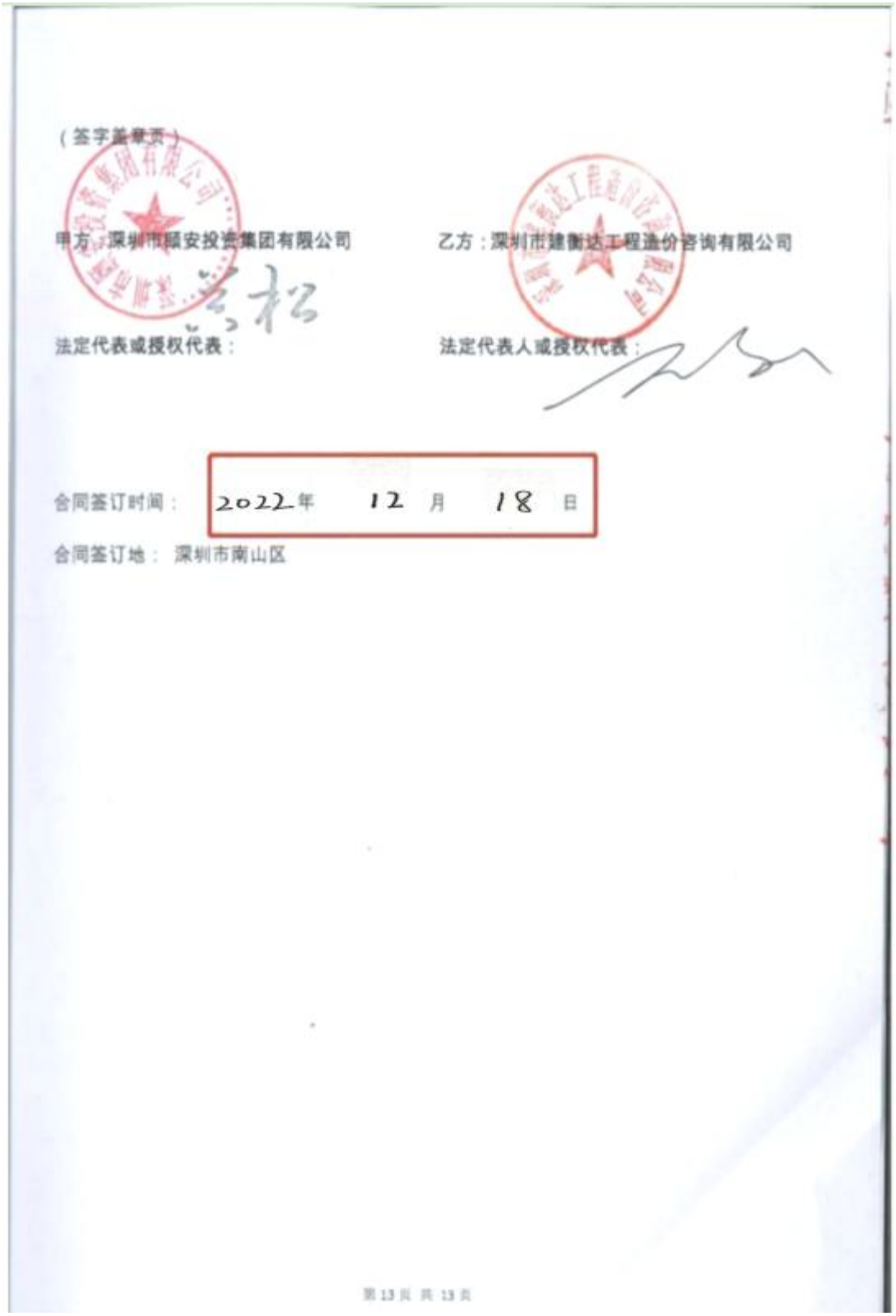
顾安都会中央（六期、七期）全过程造价咨询服务报价清单

序号	名称	单位	工程量	综合单价	合价（元）	备注
	甲方可从下列清单所述工作中任意选择一项或几项作为合同签订的依据					
1	基本造价咨询服务费	m2	1700000	3.80	6,460,000.00	工作内容见《报价要求》
2	现场跟踪造价咨询服务费	m2	1700000	5.80	5,800,000.00	工作内容见《报价要求》
3	工程项目结算造价咨询服务费	m2	1700000	2.80	4,250,000.00	工作内容见《报价要求》
				12.40		
4	合同结算审减额酬金（核减额酬金为计算范围和口径完全一致且符合规范的前提下，（施工单位结算报审额-甲乙双方最终审核确定的结算额-施工单位结算报审额×5%）×___%计取）同时，本项目的结算造价咨询服务费与审减额酬金的合计金额封顶上限不超过结算总金额的0.25%。	%		3.0%		审减额包括：设计变更、现场签证（事后确认）及预、结算审核。但不包含甲方与施工方的直接约谈、索赔等
5	户内批量精装修工程，按户内地面水平投影面积计算工程量。单价按面积报价。后续如增加批量精装交楼此项单价作为合同价。	m2		3.00		此项内容仅含套内精装修工程，项目是否精装交楼暂未确定，如确定增加则按套内地面面积*单价计算。（公共部分装修包含在第1、2、3、4项费用中，不在此项费用中报价）
6	驻现场人员超计划工期增加费用（驻场服务时间按项目计划工期计算，超过计划工期3个月以上，则3个月以内视为正常工程合同延期情况，费用不予增加；3个月以外每月增加合同费用___元/月（不满一个月的，按___元/30天*天数计算）。如驻现场人员未按甲方要求时间进驻现场的，自要求进驻时间开始按上述报价___*1.15元/月进行处罚。）	月		15000.00		
	合计				21,080,000.00	

1、以上工程量暂定，综合单价包干。 2、以上费用标准已含人工费（包含驻场人员费用）、差旅费、加班费、驻场人员住宿费、车费、餐费、保险费、管理费、利润、税金（国家相关部门规定的税率增减变动除外）等乙方为甲方提供服务所产生的所有费用。3、总建筑面积以竣工备案面积为准并参考建筑面积计算规范(2014年7月1日开始执行)计算，如两者有争议则最终以竣工备案面积为准。 4、核减额酬金：乙方应依据甲方所提供的工程合同中的有关约定，基于乙方与施工单位所编报的预结算造价书之计算范围和口径完全一致的前提下，将施工方因超报而承担的违约金计入相应合同项下的结算价款中。核减额酬金为上述计算范围和口径完全一致的前提下，报价超出咨询方审核额部分的百分比计取。

投标单位为一般纳税人，上述报价包含税率为_6_%增值税专用发票。	
投标联系人姓名：	黄柱理
投标联系人手机：	13631646818
投标联系人邮箱：	
投标单位：	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
投标日期：	

（4）合同关键页-合同签章页



（签字盖章页）

甲方：深圳市福安投资集团有限公司

法定代表或授权代表：

乙方：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

法定代表人或授权代表：

合同签订时间：2022年 12 月 18 日

合同签订地：深圳市南山区

第13页 共13页

（5）成果文件

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
地址：深圳市福田区新洲 11 街 138 号万基商务大厦 13F、23CD 电话：0755-83454958，83454758
深圳市福田区沙嘴路 53 号红旗岭综合楼三楼 电话：0755-83454978，88608420

颐安都会中央花园（六期）项目施工总承包工程
预算编制报告书

编号：2023-合[JHD202365]-A-1-01

工程名称：颐安都会中央花园（六期）项目施工总承包工程

咨询委托单位：深圳市颐安投资集团有限公司

建设单位：深圳市颐安投资集团有限公司

结构形式： 层数/栋数： 建筑面积：

工程造价：（小写）￥365,857,485.66 元

（大写）叁亿陆仟伍佰捌拾伍万柒仟肆佰捌拾伍元陆角陆分

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

资质等级：甲级 证书编号：甲 19054400084

编制人：李美娟 肖舒丹 洪艳萍、戴翠萍 陈美晖 审核人 土建专业负责人：

安装专业负责人：

项目负责人： 公司负责人：

日期：2023 年 3 月 6 日

2、普宁星河明珠湾六期项目造价咨询委托

（1）合同关键页-合同封面

普宁星河明珠湾六期 项目

造价咨询委托合同

合同编号：663-XHMZW-SG-2022073

工程名称：普宁星河明珠湾六期项目造价咨询委托

工程地点：揭阳市普宁云落镇

委托单位：普宁市星宏房地产开发有限公司

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

（2）合同关键页-项目概况及工作内容

造价咨询委托合同

委托单位(以下简称甲方)：普宁市星宏房地产开发有限公司

咨询单位(以下简称乙方)：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，甲、乙双方就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

1.造价咨询项目概况：

项目名称：普宁星河明珠湾六期项目

项目地点：揭阳市普宁云落镇

项目规模及项目概况：占地面积约 116010 ㎡，暂定建筑面积 531110.88㎡，业态包含：高层、洋房、底商、地下室等。

2.造价咨询业务服务范围：

咨询业务范围包括但不限于如下内容：

开发阶段	造价咨询业务范围	乙方具体工作内容
设计阶段	□成本测算	根据甲方提供的相关资料，按甲方具体要求进行成本测算，并配合甲方对阶段性设计成果进行达标验收。
招标阶段	□工程量清单编制	根据甲方提供的相关资料及具体要求编制工程量清单。
	□标底编制	根据甲方提供的相关资料及具体要求进行标底编制，出具标底编制报告，并按整理提交成本数据。
	□招标答疑	乙方对甲方要求答复的成本相关的疑问进行书面答复，并按要求参加答疑会。对投标单位提出的工程量问题项，乙方应安排人员及时、认真完成工程量核对，核对结论在答疑纪要中予以反映。
	□经济标评审	乙方根据甲方提供的评标模板，对投标报价进行评审分析，并提交经济标评审报告。
施工阶段	□预算编制及对审	根据甲方提供的相关资料及具体要求编制总（分）包施工图预算，与施工单位进行对审，经甲方确认后形成总（分）包施工图预算编制报告，并整理提交成本数据。
	□变更签证估价与月结	由乙方驻场人员根据甲方要求对变更签证进行估价及结算，并在估价过程中对无效成本进行统计。
	□现场计量配合	现场计量过程中乙方驻场代表应予以积极配合。
	□项目进度款审核	根据工程承包合同，现场实际进度对进度款进行审核。
	□其他工作安排	说明：可根据实际需要增加

竣工阶段	□竣工结算审核	根据甲方提供的结算资料及相关具体要求对结算进行审核，与施工单位进行对审，经甲方确认后形成竣工结算审核报告，并整理提交成本数据。
其他		说明：可根据实际需要增加

咨询服务范围包括：总包工程、分包工程以及甲供材料等，其中分包工程包括但不限于土石方、建筑、安装、装修、园林绿化等该项目范围内的所有工程。

具体内容应按甲方正式所填发的“业务委托单”（格式详见本合同附件一）中所规定的内容及要求为准。

3. 服务标准及质量要求：

对于承担甲方所委托的咨询业务，乙方保证除遵照国家及行业、项目所在地建设工程造价行政主管部门颁发的相关规定外，对下列咨询业务还应符合以下要求：

3.1 成果文件格式标准：

咨询业务名称	成果文件格式标准
方案测算	乙方按时提交的成果文件(含电子版)应符合甲方规定格式及要求(甲方未提供标准模板格式的除外)；
工程量清单	应包括工程量清单封面及编制说明、工程量清单、工程量计算底稿、含量指标构成及分析表，以及全套上述文件相应的电子版文件。其中，清单封面、编制说明、工程量清单、含量指标构成及分析表必须按照甲方统一提供的模板格式及要求。
标底	应包括标底/预算封面及编制说明、单项/单位工程造价汇总表、工程量清单计价表、措施项目清单计价表、工程量计算底稿、造价指标构成及分析表，以及全套上述文件相应的电子版文件。其中，除工程量计算底稿以外的成果文件必须按照甲方统一提供的模板格式及要求。
投标报价评审	乙方按时提交的成果文件(含电子版)应符合甲方规定格式及要求；
预结算审核	应包括预/结算审核书封面及编制说明、符合甲方规定格式及要求的预/结算造价明细表、工程量计算底稿，预/结算审核量/价差异项对比表以及造价指标构成及分析表，以及全套上述文件相应的电子版文件。
变更签证估价/结算	同预结算审核要求。
进度款审核	/

3.2 成果文件合格标准：

咨询业务名称	成果文件合格标准
方案测算	工程量计算需有详细计算过程，单价需有组价明细，直接采用历年积累的含量指标及造价指标的需列明出处，误差超过 5%的项目数量不大于抽查数量的 20%。
工程量清单	1、钢筋以外工程量误差超过 3%的清单数量不大于抽查数量的 10%； 2、清单钢筋总量误差不大于最后确认的钢筋总量的±1%；

（3）合同关键页-合同金额

5.1 履约期间，甲方每两月按绩效考核评价细则(格式详见合同附件二)组织有关人员进行对乙方履约情况进行考核。考核采用百分制，考核结果分为优秀（评分≥90 分）、良好（80≤评分＜90 分）、合格（70≤评分＜80 分）、基本合格（60≤评分＜70 分）、不合格（评分＜60 分）五个等级。

5.2 进度款支付与当期请款期间各期咨询公司双月绩效考核平均分挂钩，详见合同条款 7.2.1。

5.3 咨询酬金结算与整个履约期间各期咨询公司双月绩效考核平均分挂钩,详见合同条款 6.10。

5.4 年度咨询公司双月绩效考核平均分在 70 分以下者视为不合格供方，新项目将不再考虑其作为咨询合作单位；年度咨询公司双月绩效考核平均分在 80 分以上者视为良好合作单位，作为后续项目优选合作对象。

6.合同价款及咨询酬金计价原则：

6.1 本合同暂定价款:¥14654700.00 元（大写：壹仟肆佰陆拾伍万肆仟柒佰元整）其中，不含税总价为¥13825188.68元（大写:壹仟叁佰捌拾贰万伍仟壹佰捌拾捌元陆角捌分），税金为¥829511.32元（大写：捌拾贰万玖仟伍佰壹拾壹元叁角贰分）增值税税率为 6%。本暂定合同价款仅作为进度款支付的依据，不作为咨询酬金结金额。

6.2 咨询酬金计价原则：

本合同采用以下 B 承包方式（其中 / 除外），其中 / 采用以下 / 承包方式。

(A)按建筑面积计价

咨询酬金总额＝咨询范围内的建筑面积×____元/m2+审减酬金

序号	咨询服务阶段	建筑面积 (m2)	单价 （元/m2）	合价 (元)
一	按建筑面积计价项目			
1	方案阶段-成本测算			
2	招标阶段-清单标底编制、经济标评标			

（4）合同关键页-项目负责人

造价咨询人员名单表

序号	姓名	职称	注册证书号或造价员证书号	专业	职责分工	备注
1	赵凯	高级工程师	建[造]18440017219	土建	项目负责人	
2	胡德金	中级工程师	建[造]16440013247	土建	土建负责人	
3	许朝进	中级工程师	建[造]18440017219	安装	安装负责人	
4	王俊	高级工程师	建[造]11014400009766	土建	土建工程师	
5	李自辉	高级工程师	建[造]11204400001200	土建	土建工程师	
6	李美娟	中级工程师	建[造]18440017203	土建	土建工程师	
7	林志远	高级工程师	建[造]19440019201	土建	土建工程师	
8	李红山	中级工程师	粤 060B04790	土建	土建工程师	
9	王雷	助理工程师	建[造]11224400014952	土建	土建工程师	
10	姚建琴（晨）	助理工程师	建[造]02360000822	土建	土建工程师	
11	梅双喜	中级工程师	建[造]11224400017094	土建	土建工程师	
12	陈媛媛	中级工程师	建[造]11214400007876	土建	土建工程师	
13	王亮	高级工程师	粤 090B00650	土建	土建工程师	
14	林照达	助理工程师	建[造]2122440000345	土建	土建工程师	
15	洪纯萍	助理工程师	建[造]21214400003086	土建	土建工程师	
16	邓艳	高级工程师	建[造]022440012646	安装	安装工程师	
17	张岳	中级工程师	建[造]24224400006015	安装	安装工程师	
18	陈华宁	助理工程师	建[造]24224400008150	安装	安装工程师	
19	陈森	助理工程师	建[造]11224400015290	安装	安装工程师	
20	李晓敏	助理工程师	建[造]21224400008151	安装	安装工程师	
21	姜方能	中级工程师	建[造]21224400004595	土建	土建驻场工程师	
22	欧阳运玲	助理工程师	粤130B00539	安装	安装驻场工程师	
23	王光磊	高级工程师	建[造]24214400002999	安装	安装驻场工程师	

（5）合同关键页-合同签章页

19. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，甲乙双方各执叁份。

合同附件

附件一：工程造价咨询业务委托单

附件二：造价咨询业务绩效考核表

附件三：项目人员配置一览表

附件四：咨询保密协议

附件五：星河集团合作方廉洁从业承诺书

附件六：驻场人员现场办公作业指引

附件七：造价咨询报价清单

附件八：工程造价咨询浮动酬金评分细则

甲方：

普宁市星云房地产开发有限公司

地址：

法定代表人：

委托代理人：

乙方：

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址：

法定代表人：

委托代理人：

合同签订地点：揭阳市普宁云落镇

合同签订时间：　　年　　月　　日

2022年11月11日

（6）成果文件

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区新洲 11 街 138 号万基商务大厦 13F、23CD 电话：0755-83454958，83454758

普宁星河明珠湾六期项目施工总承包工程
预算编制报告书

编号：[2023]-预算-XHMZW-001

工程名称：普宁星河明珠湾六期项目施工总承包工程

咨询委托单位：普宁市星宏房地产开发有限公司

建设单位：普宁市星宏房地产开发有限公司

结构形式：　　层数/栋数：　　建筑面积：531110.88 ㎡

工程造价：（小写）：¥1, 007, 395, 183. 85 元

（大写）：壹拾亿零柒佰叁拾玖万伍仟壹佰捌拾叁元捌角伍分

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

资质等级：甲级　　证书编号：甲 190544000844

编制人：

审核人　　土建专业负责人：

安装专业负责人：

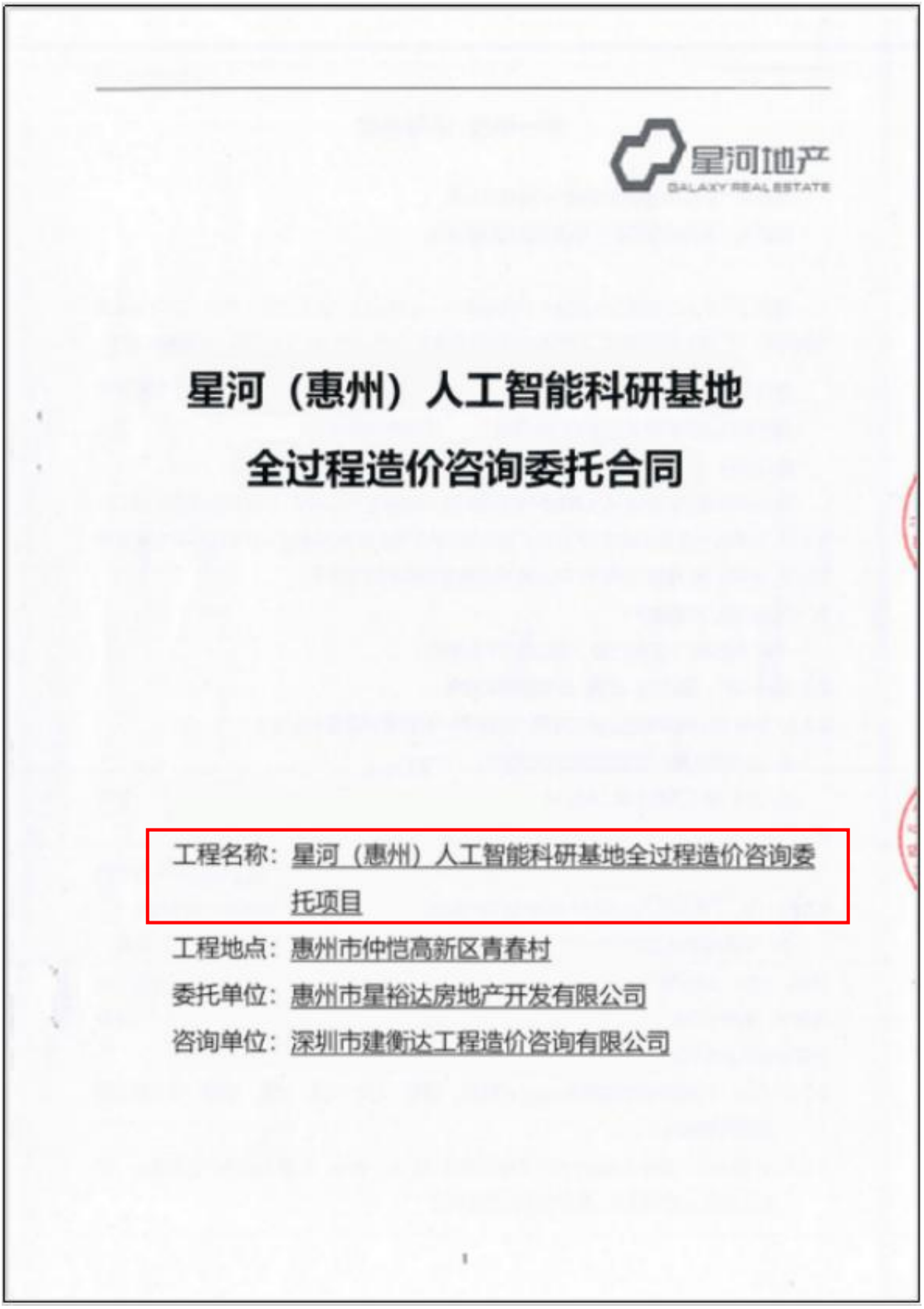
项目负责人：

公司负责人：

日期：2023 年 03 月 02 日

3、星河（惠州）人工智能科研基地全过程造价咨询项目

（1）合同关键页-合同封面



星河地产
GALAXY REAL ESTATE

星河（惠州）人工智能科研基地
全过程造价咨询委托合同

工程名称：星河（惠州）人工智能科研基地全过程造价咨询委托项目

工程地点：惠州市仲恺高新区青春村

委托单位：惠州市星裕达房地产开发有限公司

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

（2）合同关键页-项目概况及服务范围

第一部分 专用条款

委托人：惠州市星裕达房地产开发有限公司

咨询人：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

1、项目范围：

项目名称：星河（惠州）人工智能科研基地全过程造价咨询项目

项目地点：惠州市仲恺高新区青春村

项目规模：星河（惠州）人工智能科研基地项目,总建筑面积 646781.33 平方米,其中地下室 105338.42 平方米,科研楼 482233.43 平方米,配套楼 53565.26 平方米,设备用房 5644.22 平方米。

2、咨询服务内容及要求：

本项目全过程造价咨询服务内容，共包括以下四部分：

2.1 第一部分：总包施工图预、结算编制及对审

2.1.1、按栋号分别编制及对审工程预、结算,每一栋要求计算出下述指标；

A、分别列出每一层结构和建筑的造价；

B、结构：每平方砼含量，每平方米人工含量，每平方米模板含量，每平方米措施费含量及其它委托方成本管理部要求的经济指标；

C、建筑：每平方米砌块含量，每平方米内墙抹灰含量，每平方米楼地面含量，每平方米外墙装饰含量，每平方米铝合金门窗(幕墙)含量及其它委托方成本管理部要求的经济指标；

D、安装:按单体工程提炼单方含量指标内容包括：管线预留预埋、电线、电缆、开关、插座、面板、人工数、给排水管；按单体工程提炼的单方经济指标内容包括：各系统造价经济指标、电箱/柜、开关插座面板、灯具、管线预留预埋、桥架、电线电缆及其它委托方成本管理部要求的经济指标；

2.1.2、资料：对过程中的预算资料按合同保存、编号、汇总（包括合同、图纸、设计变更及其它预算依据）；

2.1.3、计算成果：包括书面版本和电子版本按合同分类、编号、汇总；成果要有编制人、审核人签名，编审时间，编审所依据的资料等；

2

2.1.4、计算底稿：具可追溯性，保存所有计算底稿，并按计算成果分类、编号、整理；计算底稿要注明图纸编号、分部分项名称、编制人、编制时间，所依据的图纸版本、其它依据名称及编号；

2.1.5、参加委托人组织的图纸会审并提供专业意见。

2.1.6、单方经济指标误差≤2%。

2.2 第二部分：分包工程量清单、标底编制，其具体工作内容及要求如下：

2.2.1、工作内容：分包工程招标工程量清单、标底编制工作；

2.2.2、技术要求: 按照施工合同要求或委托人要求；

2.2.3、资料：对过程中的资料按合同保存、编号、汇总（包括合同、图纸、设计变更及其它依据）；

2.2.4、计算成果：包括书面版本和电子版本按合同分类、编号、汇总；成果要有编制人、审核人签名，编制时间，编制所依据的资料等；

2.2.5、计算底稿：具可追溯性，保存所有计算底稿，并按计算成果分类、编号、整理；计算底稿要注明图纸编号、分部分项名称、编制人、编制时间，所依据的图纸版本、其它依据名称及编号；

2.2.6、参加招标答疑会并根据答疑情况及时修改调整工程量清单；

2.2.7、参加委托人组织的图纸会审并提供专业意见；

2.2.8、单方经济指标误差≤2%。

2.3 第三部分：钢筋抽量及对审，其具体工作内容及要求如下：

2.3.1 按栋号分别编制及对审工程预算,每一栋要求计算出下述指标；

每平方米钢筋含量及其它委托方成本管理部要求的经济指标；

2.3.2 资料：对过程中的预算资料按合同保存、编号、汇总（包括合同、图纸、设计变更及其它预算依据）；

2.3.3 计算成果：包括书面版本和电子版本按合同分类、编号、汇总；成果要有编制人、审核人签名，编审时间，编审所依据的资料等；

2.3.4 计算底稿：具可追溯性，保存所有计算底稿，并按计算成果分类、编号、整理；计算底稿要注明图纸编号、分部分项名称、编制人、编制时间，所依据的图纸版本、其它依据名称及编号；

2.3.5、参加委托人组织的图纸会审并提供专业意见。

2.3.6、单方经济指标误差≤2%。

（3）合同关键页-合同金额页

2.4 第四部分：现场跟踪审计，具体要求：

委托人认可的专业人员参加现场工程周例会，提供造价咨询意见；

2.4.1 按照施工合同要求或委托人要求；

2.4.2 根据现场发生的实际情况，进行施工签证的核量和检查；

2.4.3 负责现场跟踪审计的人员，不得兼职上述第一、第二、第三部分的工作。

2.4.4 由_3_名造价工程师（土建两名、安装一名）驻现场全程跟踪，驻场人员须经过甲方面试通过，如过程中甲方认为不符合甲方要求的须无条件更换。

2.4.5 附件《造价咨询人员名单表》》为暂定，造价咨询人员均需委托人面试通过后才上岗。

2.4.6 如委托人对现场派驻人员不满意，委托人提前一周书面通知咨询人，咨询人应无条件进行更换，直至委托人满意为止。

2.4.7 现场跟踪服务工作中，委托人仅向咨询人提供办公场地、住宿、工作日内的工作餐，其它费用（如办公费等）均由咨询人自行承担，费用已经包含在月酬金中，不再计取其他任何费用。咨询人在本工程中派驻的各类造价咨询服务人员，年龄不得大于 40，大专以上学历，3 年以上同类型工作经验。本项目派驻的造价咨询服务人员应为专职人员，不得在其他项目兼职。

2.4.8 驻现场人员必须按照《驻场人员现场办公作业指引》开展日常工作。

2.4.9 驻现场人员如有人事变动，咨询人需提前二周通知委托人，且交接人员之间必须交接完整清楚。

2.5 咨询人按委托人要求提供完整的书面成果文件 2 份，成果文件及计算底稿电子文件。

2.6 下一期咨询工服务人员不能与上一期咨询服务人员重合，以免影响工作；附件咨询人员清单为暂定，在执行过程中，必须经过甲方成本部审核通过方可正式执行。

3、咨询酬金，本合同暂定总价：本合同暂定价款人民币：_10089788.75_元（大写：壹仟零捌万玖仟柒佰捌拾捌元柒角伍分），其中不含税金额为人民币：9518668.63 元（大写：玖佰伍拾壹万捌仟陆佰陆拾捌元陆角叁分），税金为人民币：571120.12 元（大写：伍拾柒万壹仟壹佰贰拾元壹角贰分），增值税专用发票 6%；本暂定合同价款仅作为进度款支付的依据，不作为咨询酬金结算金额。

如遇国家税收政策调整，其中不含税价格不变，税金根据税收政策调整，相应的含税单价调整依据为：含税价格=不含税价格+不含税价格*调整后的税率，已执行的项目合同税率发生变化的，从乙方向甲方按新税率开具发票起调整价格。

3.1 总包施工图预算编制及对审酬金：

4

（4）合同关键页-合同签章页

10、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付副金。

11、本合同一式伍份，具有同等法律效力，要托人参份，咨询人贰份。

12、本合同附件

本合同附件为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。本合同专用条款附件如下：

附件一　造价咨询人员名单表

附件二　星河集团合作方廉洁从业承诺书

附件三　各项目施工进度款审批明细表

附件四　变更签证处理台帐

附件五　安全文明施工措施费检查记录表

附件六　成品保护措施费检查记录表

附件七　工程经济指标分析

附件八　《咨询保密协议》

附件九　工程造价咨询绩效考核评分细则

附件十　工程造价咨海浮动服金评分细则

附件十一 造价咨询公司驻场人员现场办公作业指引

附件十二 合同价格清单

委托人：惠州市星格达房地产开发有限公司

地址：惠州市仲信高新区青容村

法定代表人：

要托代理人：

合同签订地点：

客询人：深圳市建街达工程造价咨询有限公司

地址：

法定代表人：

委托代理人：

合同签订时间：2023年3月16日

9

（5）成果文件

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
地址：深圳市福田区新洲 11 街 138 号万基商务大厦 13F、23CD 电话：0755-83454958，83454758
深圳市福田区沙嘴路 53 号红旗岭综合楼三楼 电话：0755-83454978，88608420

星河（惠州）人工智能科研基地项目施工总承包工程预算编制报告书

编号：2023-合[JHD202351]-A-1-01

工程名称：星河（惠州）人工智能科研基地项目施工总承包工程

咨询委托单位：惠州市星裕达房地产开发有限公司

建设单位：惠州市星裕达房地产开发有限公司

结构形式： 层数/栋数： 建筑面积：646781.33 ㎡

编制造价：壹拾亿零壹仟叁佰肆拾壹万肆仟伍佰伍拾柒元贰角整
（¥1013414557.20 元）

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

资质等级：甲级 证书编号：甲 190544000844

编制人：李红山 廖光山 黄伟荣 戴翠萍 陈美日华 林达 胡德金

审核人：胡德金 B14184400003314 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 有效期至:2024年12月31日

项目负责人：

公司负责人：林朝进 B14184400015740 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 有效期至:2026年08月12日

日期：2023 年 5 月 18 日

4、华发国际海岸南区（S1、S2）项目全过程造价咨询

（1）合同关键页-合同封面

合同编号：SZJK[2022]093

华发国际海岸南区（S1、S2）项目全过程造价咨询服务委托合同

委托人：珠海十字门中央商务区建设控股有限公司

法定代表人：周吉林

联系地址：珠海市香洲区银湾路 1663 号珠海中心大厦

咨询人：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

法定代表人：王俊

联系地址：深圳市福田区福华路万基商务大厦 13F

1 / 37

（2）合同关键页-项目概况及工作内容

合同编号：

第一部分协议书

委托人（全称）： 珠海十字门中央商务区建设控股有限公司

咨询人（全称）： 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就华发国际海岸南区（S1、S2 地块）项目（以下简称“工程”或“本工程”）全过程造价咨询服务有关事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：华发国际海岸南区（S1、S2）

2.工程地点： 珠海市香洲区湾仔片区

3.工程内容：华发国际海岸南区（S1、S2 地块）项目（以下简称“工程”或“本工程”）位于南湾大道南侧、马骝洲山西侧。用地面积为 9.61 万㎡，容积率 2.5，性质为二类居住用地。项目总建筑面积 42.16 万㎡，计容建筑面积为 24.03 万㎡，共 16 栋住宅（19F~29F），暂定为一层半地下室。以上涉及数据为暂估数值，最终以政府相关部门最终核准的数据为准。

工程内容包括地上及地下建安部分（含公共部位精装修）及户内精装修部分。

最终施工范围及内容以经委托人确认的施工设计图纸为准。委托人有权对工程范围及内容进行增减，咨询人对此无异议。

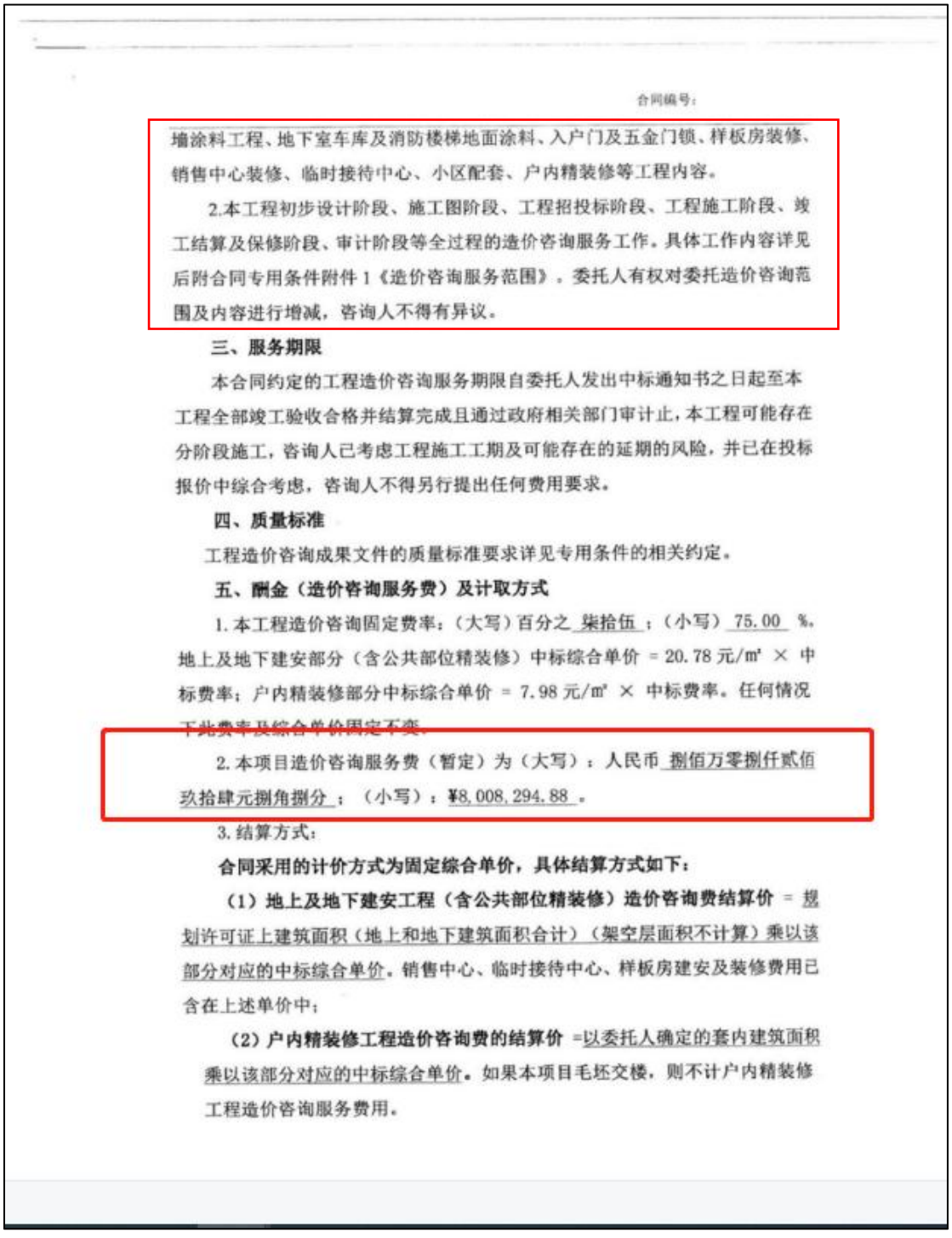
二、服务范围及工作内容

1.本项目服务范围为本工程地上及地下建安部分（含户内精装修），具体以委托人实际开发进度为准。各造价咨询服务费清单项目对应的工作内容如下：

地上及地下建安工程（含精装修）：包含但不限于前期工程（基坑支护、土方开挖、围墙、临时道路等）、主体土建（含桩基础）及其分包工程、水电安装、人防工程、空调、电梯、甲供料、外墙涂料、外墙石材饰面、铝合金门窗、阳台栏杆、空调挡板、钢结构、智能安防工程、地下室顶板及侧面防水工程、园建绿化工程、总图工程、燃气、消防、配电设备及低压电缆铺设工程、地下室车库内

2 / 37

（3）合同关键页-合同金额



合同编号：

墙涂料工程、地下室车库及消防楼梯地面涂料、入户门及五金门锁、样板房装修、销售中心装修、临时接待中心、小区配套、户内精装修等工程内容。

2.本工程初步设计阶段、施工图阶段、工程招投标阶段、工程施工阶段、竣工结算及保修阶段、审计阶段等全过程的造价咨询服务工作。具体工作内容详见后附合同专用条件附件1《造价咨询服务范围》。委托人有权对委托造价咨询范围及内容进行增减，咨询人不得有异议。

三、服务期限

本合同约定的工程造价咨询服务期限自委托人发出中标通知书之日起至本工程全部竣工验收合格并结算完成且通过政府相关部门审计止，本工程可能存在分阶段施工，咨询人已考虑工程施工工期及可能存在的延期的风险，并已在投标报价中综合考虑，咨询人不得另行提出任何费用要求。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件的质量标准要求详见专用条件的相关约定。

五、酬金（造价咨询服务费）及计取方式

1.本工程造价咨询固定费率：（大写）百分之 柒拾伍 ；（小写） 75.00 %。地上及地下建安部分（含公共部位精装修）中标综合单价 = 20.78 元/㎡ × 中标费率；户内精装修部分中标综合单价 = 7.98 元/㎡ × 中标费率。任何情况下此费率及综合单价固定不变。

2.本项目造价咨询服务费（暂定）为（大写）：人民币 捌佰万零捌仟贰佰玖拾肆元捌角捌分 ；（小写）：¥8,008,294.88 。

3.结算方式：

合同采用的计价方式为固定综合单价，具体结算方式如下：

（1）地上及地下建安工程（含公共部位精装修）造价咨询费结算价 = 规划许可证上建筑面积（地上和地下建筑面积合计）（架空层面积不计算）乘以该部分对应的中标综合单价。销售中心、临时接待中心、样板房建安及装修费用已含在上述单价中；

（2）户内精装修工程造价咨询费的结算价 =以委托人确定的套内建筑面积乘以该部分对应的中标综合单价。如果本项目毛坯交楼，则不计户内精装修工程造价咨询服务费用。

（4）合同关键页-合同签章页

4. 本合同所涉费用均为含税价。本合同价款为咨询人全面妥善履行本合同项下全部义务的一切费用，包括但不限于咨询人的人工费、办公设施（包括但不限于办公电脑及相关软件、上网设备、办公桌椅、交通工具等）、交通费（含交通车辆使用费和司机费等）、驻现场服务费、人员差旅费、文件编制费、利润、税金等全部费用。

5. 根据工程进度、工程实际需要，咨询人安排各专业造价人员驻场，驻场时间由委托人确定。咨询人驻场费应在投标报价已考虑，咨询人不得另行提出任何费用要求。

6. 如果施工图纸根据工程实际情况做出任何变更的，咨询人须立即根据变更做出预算。除本合同另有约定外，不增加任何服务费用。

7. 因政策调整或委托人原因导致项目终止或工作范围减少的，委托人按咨询人实际完成并经委托人确认合格的工作量进行结算，支付相应造价咨询费用。除另有约定外，委托人无需支付其他任何费用或承担任何责任。

六、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

七、合同订立

1.订立时间：2022年11月4日。

2.订立地点：珠海市香洲区。

八、合同生效

本合同自双方法定代表人或授权代表签字（或签章），并加盖公章或合同专用章之日起生效。

九、合同份数

本合同一式拾份，具有同等法律效力，其中委托人执陆份，咨询人执肆份。

（协议书完）

委托人（盖章）：

法定代表人/授权代表：

咨询人（盖章）：

法定代表人/授权代表：

（5）成果文件

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道新洲 11 街 139 号中央西谷大厦 7 楼　　电话：0755-83799775

建设工程预算编制报告

编号：[2023]-预算-B010

工程名称：华发国际海岸东区（S1、S2）项目施工总承包工程

委托单位：珠海十字门中央商务区建设控股有限公司

建设单位：珠海十字门中央商务区建设控股有限公司

结构形式：　　层数/栋数：　　建筑面积：42.16 万㎡

工程造价：（小写）：¥868，921，373.15 元

（大写）：捌亿陆仟捌佰玖拾贰万壹仟叁佰柒拾叁元壹角伍分

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

资质等级：甲级　　证书编号：甲 190544000844

编制人：　　审核人：　　土建专业负责人：

安装专业负责人：

项目负责人：　　公司负责人：

日期：2023 年 3 月 10 日

5、布心花园一、二、四区城市更新项目东区全过程工程造价咨询服务合同

（1）中标通知书

明昇集团 MSUN GROUP

中标通知书

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司（投标单位名称）：

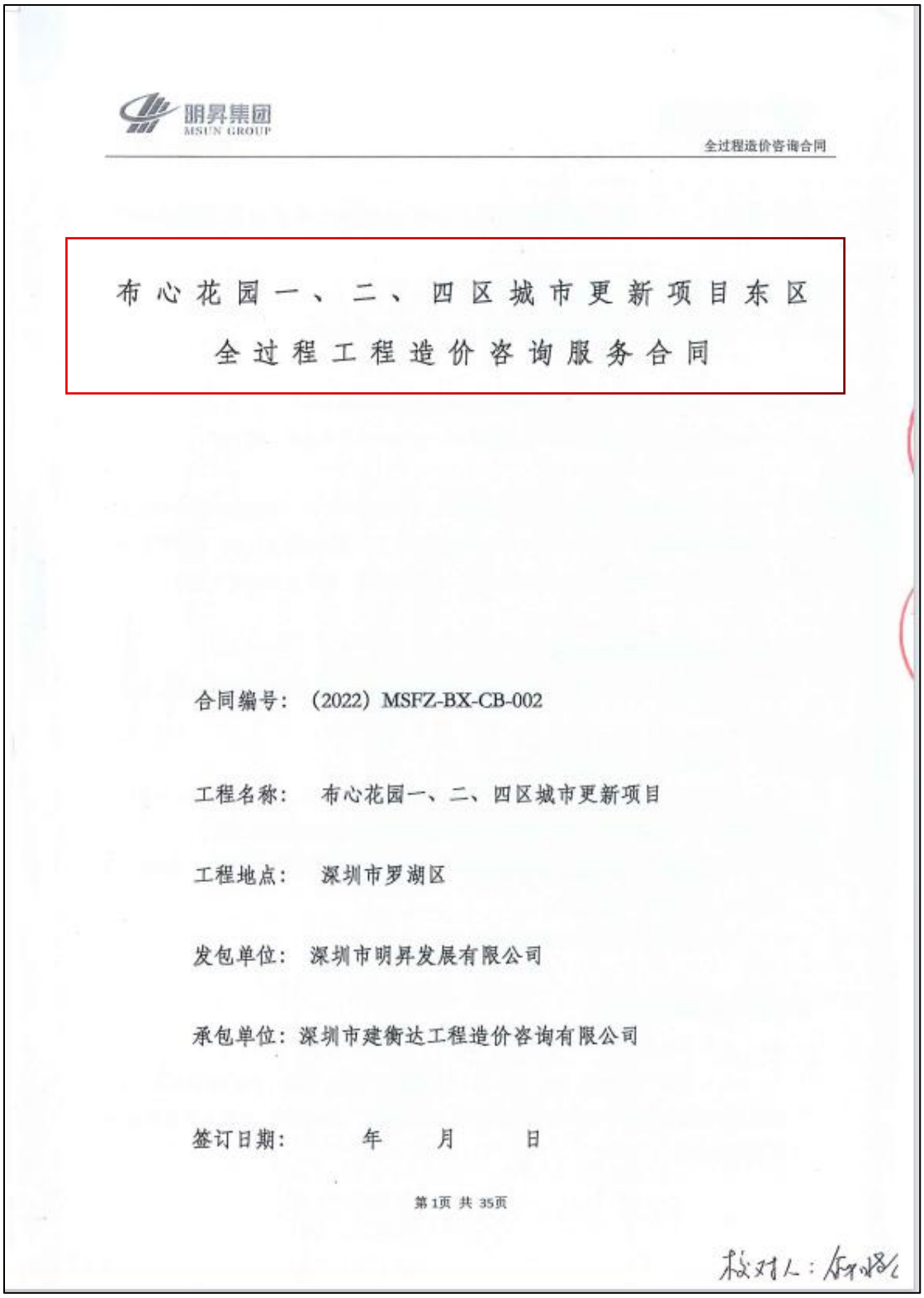
经我公司评标委员会评审推荐，你公司被确定为 明昇集团布心花园一、二、四区城市更新项目全过程造价咨询服务(招标项目名称)的第一中标候选人，请你公司在收到本通知的 7 个工作日内到深圳市福田区福华三路鼎和大厦 34 楼明昇集团签订《布心花园一、二、四区城市更新项目东区全过程工程造价咨询服务合同》，逾期将视放弃中标。

特此通知。

招标人(盖章)：深圳市明昇发展有限公司

日　　期：2022 年 10 月 25 日

（2）合同关键页-合同封面



明昇集团 MSUN GROUP

全过程造价咨询合同

布心花园一、二、四区城市更新项目东区

全过程工程造价咨询服务合同

合同编号：（2022）MSFZ-BX-CB-002

工程名称：布心花园一、二、四区城市更新项目

工程地点：深圳市罗湖区

发包单位：深圳市明昇发展有限公司

承包单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

签订日期：　　年　　月　　日

第1页 共 35页

校对人：

（3）合同关键页-项目概况及工作内容

明昇集团 MSUN GROUP

布心花园一、二、四区城市更新项目东区全过程工程造价咨询服务合同

发包单位（以下简称甲方）：深圳市明昇发展有限公司

地　址：　深圳市福田区福田街道福华三路 100 号鼎和大厦 33 层

承包单位（以下简称乙方）：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地　址：深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街 139 号中央西谷大厦 707

甲方因工程建设需要，确定由乙方为其提供　布心花园一、二、四区城市更新项目东区全过程工程造价咨询服务（以下简称“造价咨询服务”），依据国家及行业、项目所在地政府主管部门的有关现行规定，经双方协商一致，签订本合同，供双方共同遵守执行。

第一条　造价咨询服务项目概况

1.1　工程名称：布心花园一、二、四区城市更新项目东区全过程工程造价咨询服务合同。

1.2　工程地点：深圳市罗湖区　。

1.3　项目预估总工期：　37 个月，自甲方通知进场之日起算，超过此工期 3 个月以上（不含 3 个月）乙方无须驻场，但仍需按本合同的约定完成其他咨询服务工作。

1.4　工程规模及工程概况：总建筑面积约 114 万 ㎡，产品类型为写字楼、超高层、高层住宅、酒店及地下室商业等。

1.5　本项目目前已完成造价咨询业务：/。

第二条　造价咨询服务内容

2.1　服务范围：

2.1.1.东区（包括 05、06、07、08、09 地块、中学、小学，不含 06 地块人才房）范围内所有建安工程（包括但不限于主体、室内装修、园林景观、机电安装及设备/材料采购安装等）；

2.1.2.东区（包括05、06、07、08、09地块、中学、小学，不含06地块人才房）范围内所有非建安工程、新建市政道路（含东乐路）工程、东乐路综合管廊工程、云道及配套工程等；

2.1.3.东区地下室工程含在本工程咨询服务中；

2.2 全过程工程造价咨询服务是指从项目整体规划方案开始（含前期拆迁及服务范围内所有新建工程等）到项目竣工结算结束整个项目开发过程的造价咨询服务，以及所有一般造价公司包括的内容和委托人需要认质认价的其它内容。

2.3 由甲方委托的咨询服务内容包括设计阶段、招投标阶段、施工阶段、竣工结算阶段等各个阶段的造价咨询业务，包含但不限于以下范围：

2.2.1 **设计阶段**：对设计方案进行分析、测算各类指标及各类费用、协助甲方确定各单项的目标成本。在施工设计阶段及时计算、分析、对比各项造价费用和相应的技术经济指标，通过预算的编制或审核和分析工作，检验成本目标值在施工图设计阶段的执行情况，发现偏差时，及时提供造价咨询的意见和建议。

2.2.2 **招投标阶段**：按时完成该项目总包及所有分包工程的工程量清单编制、标底编制，并协助招标答疑。

2.2.3 **施工阶段**：对模拟清单（费率）招标的工程，在施工图确定后编制施工图预算，并与施工单位核对，确定施工图预算造价；按甲方有关内部管理制度完成变更测算、现场签证办理及签证结算办理；工程进度款支付审核；建立以合同为基准的各项台账，动态成本管理台账；建立变更签证台账，每月完成一次变更签证和无效成本分析报告；每月编制一份造价管理报告，对当月的工作做总结，对当月当地政策性调整、材料价格异常波动、工程隐含的风险关注。

2.2.4 **竣工结算阶段**：乙方在收到甲方的《业务委托单》及结算资料后，需自行编制该项目工程的结算，然后审核施工单位报送的结算，在与施工单位核实后，向甲方提交结算审核报告；出具工程竣工造价指标分析报告；负责配合甲方指定的结算复审和三审单位对一审报告进行核对、调整并与施工单位沟通核对。

2.2.5 **项目运行过程中有关造价相关的工作业务**(如：反复进行方案比选测算、协助编制招标文件、协助招标答疑、协助索赔与反索赔、协助经济标评审、成本现场巡查等项目运行过程中有关造价相关的工作业务等)。

第三条　造价咨询服务标准及要求

3.1　乙方承担甲方所委托的咨询业务，乙方保证除遵照国家及行业、项目所在地建设工程造价行政主管部门颁发的最新版《工程造价咨询业务操作指导规程》及其他相关规定执行外，对下列咨询业务还应符合以下要求。

3.2　设计阶段成本指标测算，主要包括主体结构指标测算、精装修测算、景观测算等。

3.2.1 **主体结构指标测算：**

3.2.1.1初步设计阶段，乙方根据甲方提供的扩初图纸计算砼含量指标，并根据经验配筋率得出钢筋含量指标。

3.2.1.2施工图设计阶段，乙方根据甲方提供的设计白图测算基础、地下室、裙楼、转换层、标准层、屋面等特征层的结构含量指标。

3.2.1.3正式施工图完成后，乙方根据甲方提供的施工图编制工程量清单，并填写指标统计表格。

3.2.2 精装修测算：乙方在室内、大堂、电梯厅、销售大厅、会所等装修标准确定后根据图纸进行成本测算，提供测算指标给甲方对精装材料部品进行优化。

3.2.3 景观方案测算：乙方根据甲方提供的各阶段图纸，向甲方提供软景面积及指标、硬景石材面积、软景中乔木灌木的数量和密度、构筑物清单量、水景面积及材料等数据。

3.2.4 其他方案测算：乙方在接到甲方通知后到甲方公司领取图纸并按甲方委托书的要求完成零星方案的测算，并在双方协商后的时间内提交测算成果。

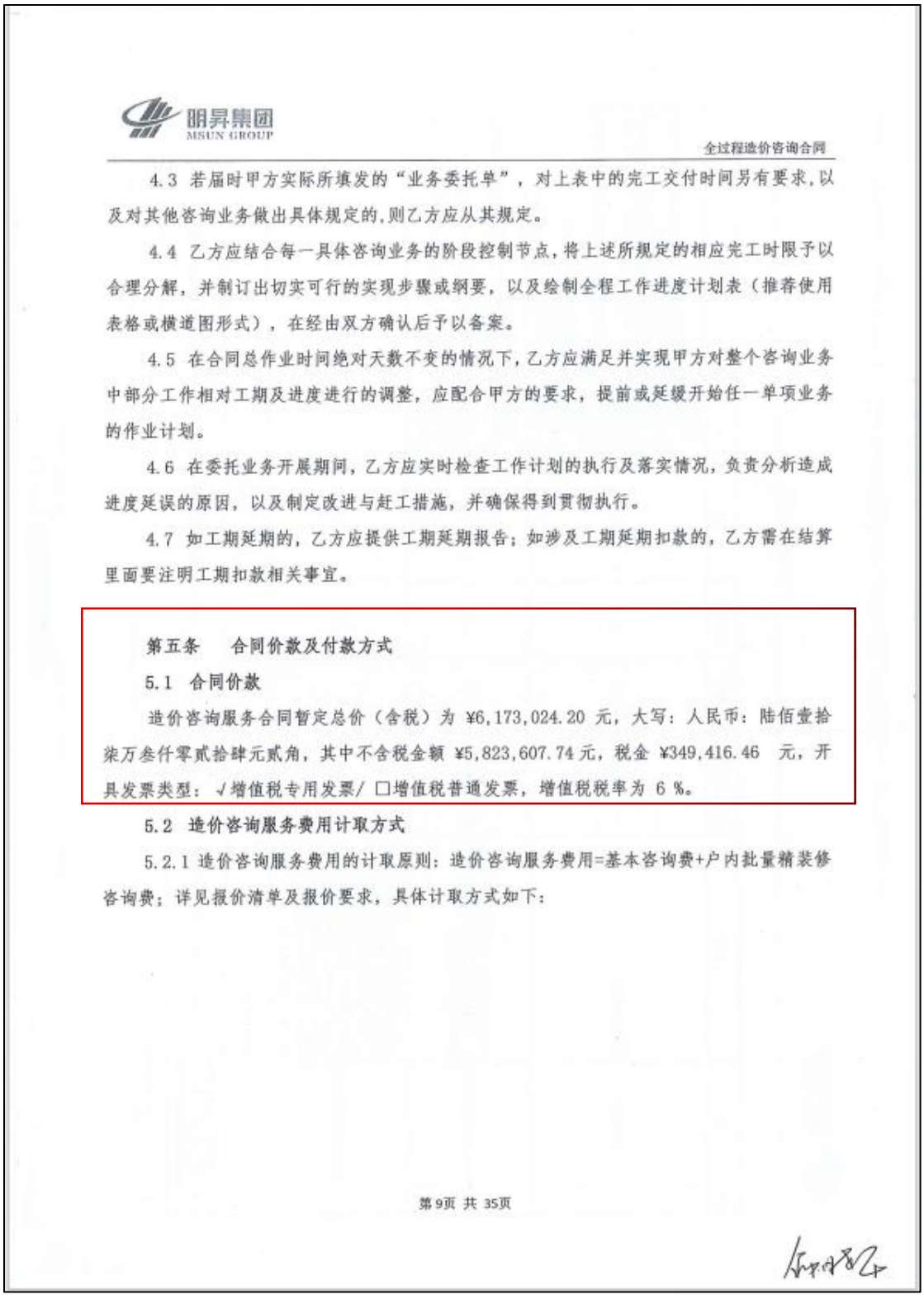
3.3　**工程量清单编制、标底编制：**

3.3.1 施工图纸会审：建立图纸审核的电子及书面台帐；拿到招标图纸后必须先组织内部进行图纸会审，编制电子及书面图纸会审纪要；通过会审，预先发现图纸的错、漏、碰、缺，提供问题的合理化建议，并将会审结果通过电子及书面形式提交甲方。

3.3.2 乙方所编报及提交的项目工程量清单、工程计量/算底稿、工程量汇总表、标底预算（如果有）、造价指标表等成果文件，必须按照甲方统一提供的模板格式及要求（详见本合同附件二中所载明的内容及对象文件），或以书面形式明确做出的有关规定执行；

3.3.3 乙方所编制的工程量清单子项应准确、完整、规范，避免各投标单位理解差异造成报价失真。

（4）合同关键页-合同金额



明昇集团 MSUN GROUP

4.3 若届时甲方实际所填发的“业务委托单”，对上表中的完工交付时间另有要求，以及对其他咨询业务做出具体规定的，则乙方应从其规定。

4.4 乙方应结合每一具体咨询业务的阶段控制节点，将上述所规定的相应完工时限予以合理分解，并制订出切实可行的实现步骤或纲要，以及绘制全程工作进度计划表（推荐使用表格或横道图形式），在经由双方确认后予以备案。

4.5 在合同总作业时间绝对天数不变的情况下，乙方应满足并实现甲方对整个咨询业务中部分工作相对工期及进度进行的调整，应配合甲方的要求，提前或延缓开始任一单项业务的作业计划。

4.6 在委托业务开展期间，乙方应实时检查工作计划的执行及落实情况，负责分析造成进度延误的原因，以及制定改进与赶工措施，并确保得到贯彻执行。

4.7 如工期延期的，乙方应提供工期延期报告；如涉及工期延期扣款的，乙方需在结算里面要注明工期扣款相关事宜。

第五条 合同价款及付款方式

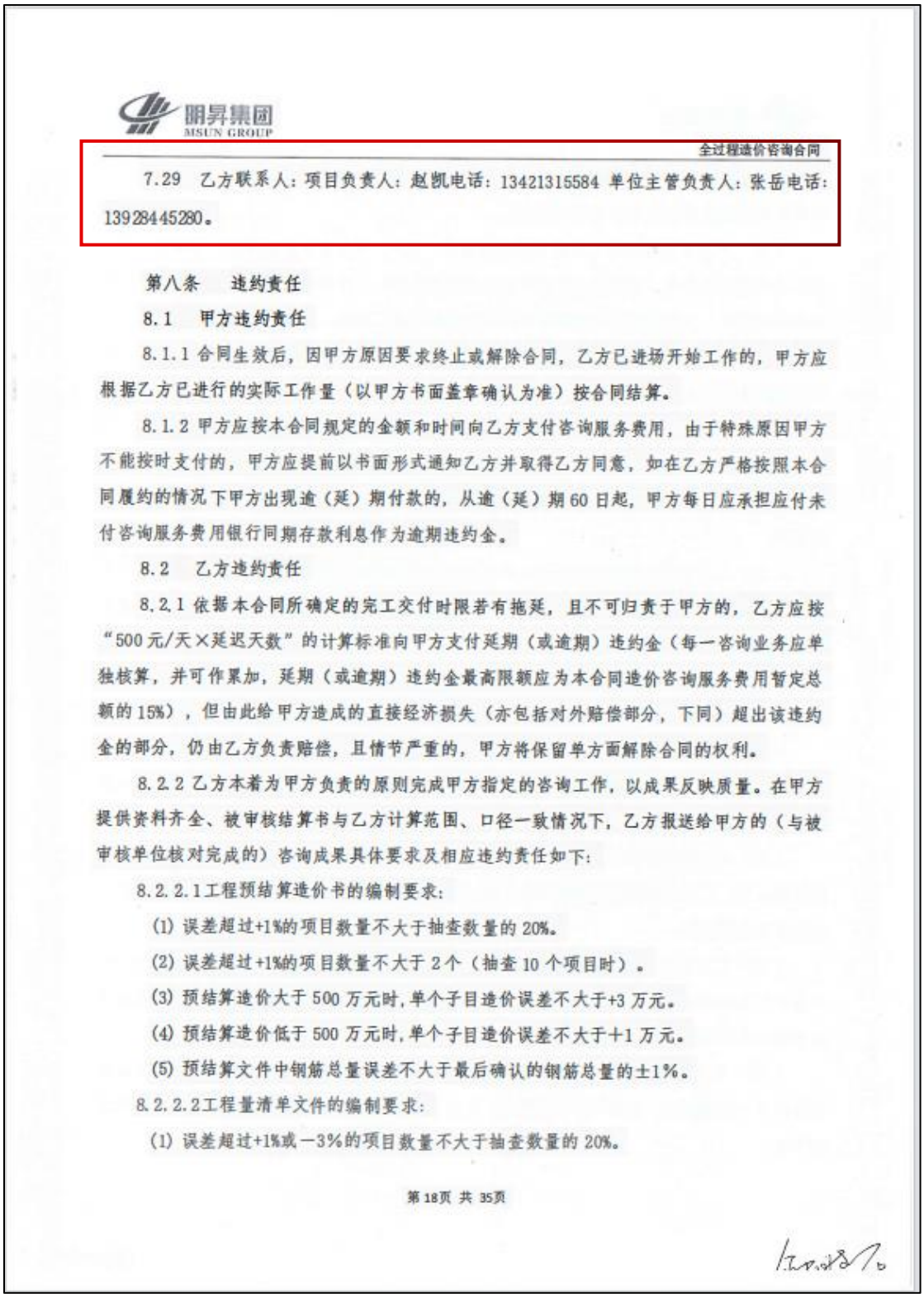
5.1 合同价款

造价咨询服务合同暂定总价（含税）为 ¥6,173,024.20 元，大写：人民币：陆佰壹拾柒万叁仟零贰拾肆元贰角，其中不含税金额 ¥5,823,607.74 元，税金 ¥349,416.46 元，开具发票类型：√增值税专用发票/ □增值税普通发票，增值税税率为 6 %。

5.2 造价咨询服务费用计取方式

5.2.1 造价咨询服务费用的计取原则：造价咨询服务费用=基本咨询费+户内批量精装修咨询费；详见报价清单及报价要求，具体计取方式如下：

（5）合同关键页-项目负责人



明昇集团 MSUN GROUP

7.29 乙方联系人：项目负责人：赵凯电话：13421315584 单位主管负责人：张岳电话：13928445280。

第八条 违约责任

8.1 甲方违约责任

8.1.1 合同生效后，因甲方原因要求终止或解除合同，乙方已进场开始工作的，甲方应根据乙方已进行的实际工作量（以甲方书面盖章确认为准）按合同结算。

8.1.2 甲方应按本合同规定的金额和时间向乙方支付咨询服务费用，由于特殊原因甲方不能按时支付的，甲方应提前以书面形式通知乙方并取得乙方同意，如在乙方严格按照本合同履约的情况下甲方出现逾（延）期付款的，从逾（延）期60日起，甲方每日应承担应付未付咨询服务费用银行同期存款利息作为逾期违约金。

8.2 乙方违约责任

8.2.1 依据本合同所确定的完工交付时限若有拖延，且不可归责于甲方的，乙方应按“500元/天×延迟天数”的计算标准向甲方支付延期（或逾期）违约金（每一咨询业务应单独核算，并可作累加，延期（或逾期）违约金最高限额应为本合同造价咨询服务费用暂定总额的15%），但由此给甲方造成的直接经济损失（亦包括对外赔偿部分，下同）超出该违约金的部分，仍由乙方负责赔偿，且情节严重的，甲方将保留单方面解除合同的权利。

8.2.2 乙方本着为甲方负责的原则完成甲方指定的咨询工作，以成果反映质量。在甲方提供资料齐全、被审核结算书与乙方计算范围、口径一致情况下，乙方报送给甲方的（与被审核单位核对完成的）咨询成果具体要求及相应违约责任如下：

8.2.2.1工程预结算造价书的编制要求：

(1) 误差超过+1%的项目数量不大于抽查数量的20%。

(2) 误差超过+1%的项目数量不大于2个（抽查10个项目时）。

(3) 预结算造价大于500万元时，单个子目造价误差不大于+3万元。

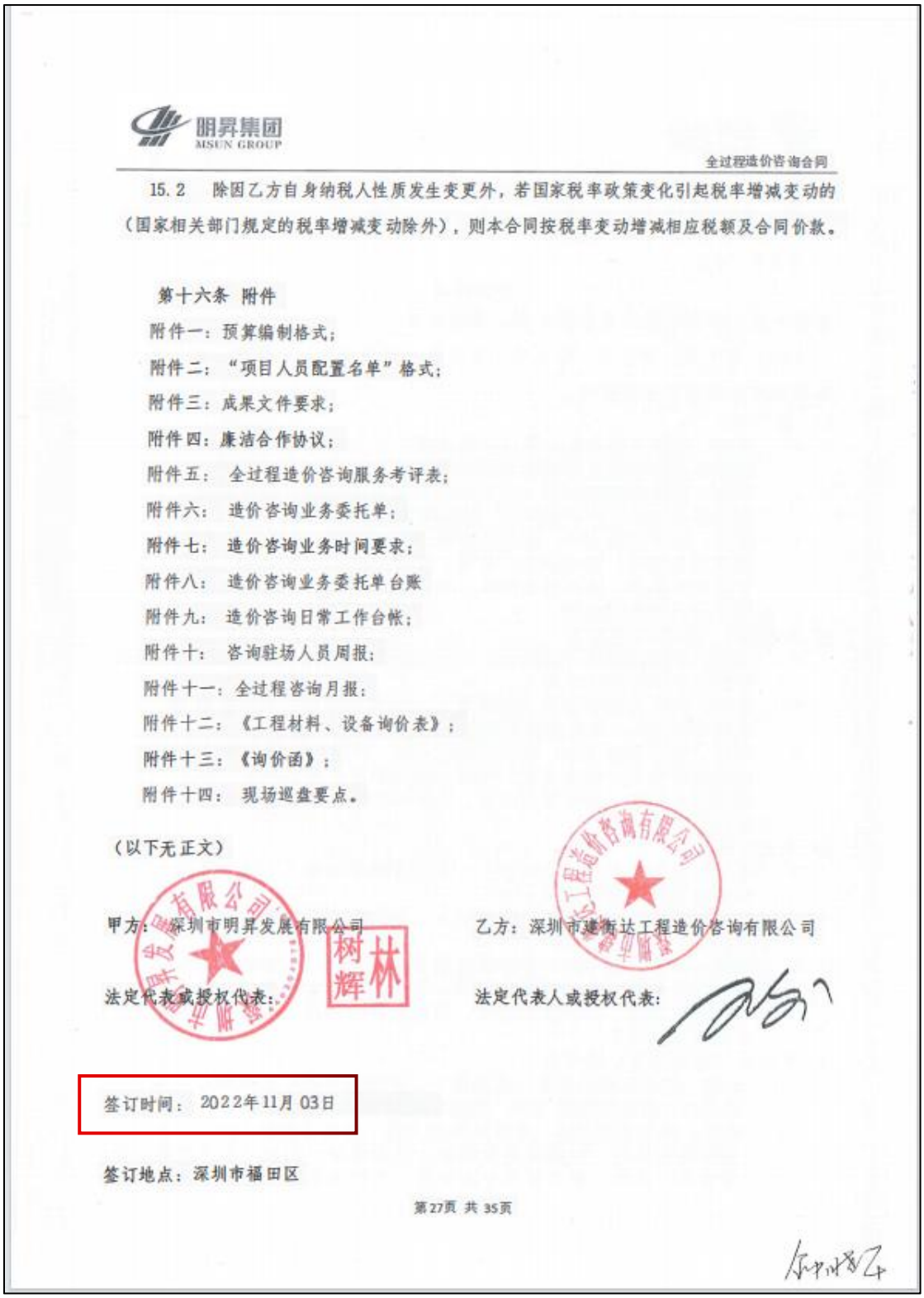
(4) 预结算造价低于500万元时，单个子目造价误差不大于+1万元。

(5) 预结算文件中钢筋总量误差不大于最后确认的钢筋总量的±1%。

8.2.2.2工程量清单文件的编制要求：

(1) 误差超过+1%或－3%的项目数量不大于抽查数量的20%。

（6）合同关键页-合同签章页



明昇集团 MSUN GROUP

15.2 除因乙方自身纳税人性质发生变更外，若国家税率政策变化引起税率增减变动的（国家相关部门规定的税率增减变动除外），则本合同按税率变动增减相应税额及合同价款。

第十六条 附件

附件一：预算编制格式；

附件二：“项目人员配置名单”格式；

附件三：成果文件要求；

附件四：廉洁合作协议；

附件五： 全过程造价咨询服务考评表；

附件六： 造价咨询业务委托单；

附件七： 造价咨询业务时间要求；

附件八： 造价咨询业务委托单台账

附件九： 造价咨询日常工作台帐；

附件十： 咨询驻场人员周报；

附件十一：全过程咨询月报；

附件十二：《工程材料、设备询价表》；

附件十三：《询价函》；

附件十四： 现场巡查要点。

（以下无正文）

甲方：深圳市明昇发展有限公司

法定代表或授权代表：

乙方：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

法定代表人或授权代表：

签订时间： 2022年11月03日

签订地点：深圳市福田区

（7）成果文件

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区新洲11街139号中央西谷大厦708　　电话：0755-83454958，83454758

布心花园一、二、四区城市更新项目施工总承包
预算编制报告书

编号：2023-合[JHD202263]-A-3-02

工程名称：布心花园一、二、四区城市更新项目施工总承包

咨询委托单位：深圳市明昇发展有限公司

建设单位：深圳市明昇发展有限公司

工程造价：1305768960.12 元

大写金额：壹拾叁亿零伍佰柒拾陆万捌仟玖佰陆拾元壹角贰分

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

资质等级：甲级　　证书编号：甲 190544000844

编制人：　　审核人　　土建专业负责人：

安装专业负责人：

项目负责人：　　公司负责人：

日期：2023 年 3 月 9 日

（8）履约评价

履约评价意见

工程名称：布心花园一、二、四区城市更新项目东区全过程工程造价咨询服务合同

委托单位：深圳市明昇发展有限公司

咨询内容：全过程工程造价咨询服务

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

项目负责人：赵凯

驻场人员：梅双喜、李红山、王光磊、姜方能

评价意见内容					
1	服务态度：	[√] 很好；	[ ] 好；	[ ] 一般；	[ ] 差
2	职业道德：	[√] 很好；	[ ] 好；	[ ] 一般；	[ ] 差
3	专业水平：	[√]高；	[ ] 较高；	[ ] 一般；	[ ] 低
4	质量控制：	[√] 很好；	[ ] 好；	[ ] 一般；	[ ] 差
5	服务效果：	[√] 很满意；	[ ] 满意；	[ ] 一般；	[ ] 不满意
6	其它：	[√] 很好；	[ ] 好；	[ ] 一般；	[ ] 差

委托单位：深圳市明昇发展有限公司（公章）

日期：2025年 4月 21日

6、七街坊联建大厦(T501-0104、T501-0105、T501-0106）全过程造价咨询服务（二标段）

（1）合同关键页-合同封面

合同编号：

建设工程造价咨询委托合同

工程名称：七街坊联建大厦（T501-0104、T501-0105、T501-0106）全过程造 价咨询服务（二标段）

工程地点：深圳市南山区茶光路和石鼓路交界处西北角

委托单位（甲方）：深圳市大沙河建设投资有限公司

咨询单位（乙方）：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

1

（2）合同关键页-项目概况及工作内容

第一部分　协议书

委托人：深圳市大沙河建设投资有限公司（以下简称甲方）

咨询人：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司（以下简称乙方）

双方经过协商达成一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

1、工程名称：七街坊联建大厦（T501-0104、T501-0105、T501-0106）全过程造价咨询服务（二标段）

2、工程地点：深圳市南山区荼光路和石鼓路交界处西北角

3、服务范围：七街坊联建大厦划定工程范围的地下室、裙楼、C塔楼的全过程造价咨询服务，包括但不限于结构、建筑、装饰工程、电气、给排水、通风空调、消防、智能化、燃气等安装工程，高、低压、柴油发电机配电系统及室外配套工程，具体包括但不限于以下工作内容：

（1）审核概算（根据具体项目情况而定，可能没有此项内容）；

（2）工程预算编制核对或审核；

（3）编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；

（4）提供主要材料数量及价格清单；

（5）提供主要设备清单及单价；

（6）复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

（7）编制投资控制形象进度表；

（8）施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；

（9）参与工程变更、新增工程、工程索赔、现场签证的计量、计价复核工作；

（10）审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；

（11）按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜；参与委托人全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，及时向委托人汇报，并提出相关改善建议；

（12）编制工程造价计价依据，提供有关工程造价信息资料，编制建设经济指标；

（13）配合委托人对施工、设计等单位进行履约评价；

（14）竣工决算编制；

（15）其它工程造价技术咨询等。

委托人有权调整具体工程范围划分，咨询人需无条件服从。

二、咨询服务类别：

2

（3）合同关键页-合同金额

A 类：建设项目可行性研究投资估算：

［×］编制

［×］审核

［×］项目经济评价

B 类：

［×］建设工程概算编制（审核）

［×］建设工程预算编制（审核）

［×］建设工程结算编制（审核）

C 类：

［×］建设工程招标工程量清单及标底编制（审核）

［×］建设工程招标标底编制（审核）

D 类：［×］工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔。

E 类：［×］编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

F 类：［√］施工阶段全过程造价咨询。

其他：__/__

三、咨询酬金：

咨询酬金按下列方式计算（均含税金在内）：

［√］1、以咨询工程总造价为基数，工程总造价包括但不限于项目的建筑结构工程、装饰工程、幕墙工程、给排水工程、电气工程、通风空调工程、消防工程、高低压配电、智能化工程、园林景观工程、其他公共配套工程等的建安工程费用。工程造价咨询服务费费率按《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函[2011]742 号规定，下浮 45 %（中标下浮率）计取。建安工程总造价暂定为 123911.75 万元人民币，咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：4720281.55 元，增值税人民币：283216.89 元，增值税率：6 %，含税价人民币：4861890.00 元。

（大写）：不含税价人民币：肆佰柒拾贰万零贰佰捌拾壹元伍角伍分，增值税人民币：贰拾伍万叁仟贰佰壹拾陆元捌角玖分，含税价人民币：肆佰捌拾陆万壹仟捌佰玖拾元整

造价咨询费最终计算金额以项目建安工程费（造价站审定的建安工程费结算价）为收费基数，按《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函

3

[2011]742 号规定中施工阶段全过程造价咨询费下浮 45 %（中标下浮率）计取。概算审核费、竣工决算编制费已包含在施工阶段全过程造价咨询费中，不另行计取（浮动酬金约定按补充条款）。

最终造价咨询费结算金额不高于业主方批复的概算中的相应部分造价咨询服务费金额。如政府相关部门审定的造价咨询服务费结算金额超过业主方批复的概算中的相应部分的造价咨询服务费金额，则按业主方批复的概算中相应部分的造价咨询服务费金额为最终结算金额；如造价咨询服务费结算金额未超过业主方批复的造价咨询服务费金额，则以政府相关部门审定价为准。

[×] 2、编制工程预算或标底的，咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成：

基本酬金=咨询工程总造价×费率，费率为_____‰ ；

浮动酬金=咨询工程总造价×费率×咨询评价表的总得分率，费率为_____‰；

咨询工程总造价暂定为_____元人民币，基本酬金与浮动酬金合计最高可能（最高可能即咨询评价表的总得分率为 100%的情况）的咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：元，增值税人民币：元，增值税率：_____%，含税价人民币：元。

（大写）：不含税价人民币：，增值税人民币：，含税价人民币：元。

[×] 3、编制工程预算或标底的，咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成：

基本酬金=各施工单位投标总造价的平均值×费率，费率为_____‰；

浮动酬金=各施工单位投标总造价的平均值×费率×咨询评价表的总得分率，费率为_____‰；

各施工单位投标总造价暂定为_____元人民币，基本酬金与浮动酬金合计最高可能（最高可能即咨询评价表的总得分率为 100%的情况）的咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：元，增值税人民币：元，增值税率：_____%，含税价人民币：元。

（大写）：不含税价人民币：，增值税人民币：，含税价人民币：元。

[×] 4、以工程造价核减额为基数，费率为_____‰，咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：元，增值税人民币：元，增值税率：_____%，含税价人民币：元。

（大写）：不含税价人民币：，增值税人民币：，含税价人民币：元。

[×] 5、以钢筋抽量吨数为基数，费用为_____元/吨，咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：元，增值税人民币：元，增值税率：_____%，含税价

人民币：元。

（大写）：不含税价人民币：，增值税人民币：，含税价人民币：元。

[×]6、固定酬金，本项咨询服务酬金为：

（小写）不含税价人民币：元，增值税人民币：元，增值税率：_____%，含税价人民币：元。

（大写）：不含税价人民币：，增值税人民币：，含税价人民币：元。

[×]7、采用全过程造价咨询的，按以下规定计算咨询酬金

①总咨询酬金=咨询单价×工程建筑面积

咨询单价（不含增值税）暂定为：（大写）_____元人民币/平方米（￥：_____元/平方米）；工程建安费暂定为：（大写）_____平方米（_____平方米）；

总咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：元，增值税人民币：元，增值税率：_____%，含税价人民币：元。

（大写）：不含税价人民币：，增值税人民币：，含税价人民币：元。

其中：咨询单价中包含咨询人为完成咨询服务工作所需要的驻场咨询师办公用具、住宿、伙食、通信及交通等所有费用；

② 咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成，其中基本酬金占_____%，浮动酬金占_____%。浮动酬金的具体计算方式详见本合同专用条件第二十一条。

③如遇施工期延长，导致咨询服务时间超出合同约定的时间_____月以内的，咨询费用不予调整；超出合同约定的时间_____月以上的，超出部分按合同中专用条件的约定进行调整。

[√]8、其他：合同报价中已包含1名专职咨询师的驻场服务，累计时间自合同签订起至项目结算完成，并应配合项目决算完成。

四、咨询成果要求：

1. 咨询人编制的预算、工程量清单、标底应全面反映设计图纸包含的内容，不得多项、漏项，工程量计算准确。工程量清单单项工程工程量平均误差率在±2%（统计各分部分项工程量误差率的平均值）以内，以上数据的统计以委托项目结算确认的工程量为依据，具体咨询成果要求在咨询合同中以附件形式作详细规定。
2. 经咨询人和施工单位核对后，审定价不能高于咨询人向委托人提交的报告文件（预算）3%以上。
3. 咨询人所提交的工作成果必须达到委托人的要求，文字清晰整齐，计算底稿

（4）合同关键页-合同签章页及合同签订时间

必须条理清楚、步骤清晰，有较强的可复查性；向委托人提供的咨询成本必须经咨询人的项目负责人签字确认并加盖公章。

4. 项目实施过程及结算阶段应完成满足委托人要求的成本数据指标分析。
5. 咨询人必须将完成文件编制成果向公司作正式汇报，说明文件编制方法和各项经济技术指标，必须提供相应计算底稿复印件或相应电子文件。
6. 咨询人提交的咨询业务成果须经与委托人核对并得到委托人的认可，但这种认可不免除咨询人应承担的在以后发现的该业务成果质量问题导致的责任。
7. 咨询人提交的成果报告，应符合深圳市南山区政府主管审核部门的要求。

五、下列文件均为本合同的组成部分：

1、本协议书；

2、建设工程造价咨询合同通用条件；

3、建设工程造价咨询合同专用条件；

4、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

六、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同议定范围内的建设工程造价咨询业务。

七、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

八、本合同的咨询业务自年月日开始实施，至项目结算经造价站审核确认完成为止。

九、本协议书条款前带“［ ］”的为针对不同项目的特定条款，用“√”选择者方为本项目适用条款。

十、本合同一式__捌__份，具有同等法律效力，委托人执__肆__份，咨询人执__肆__份。

委托人：深圳市大沙河建设投资有限公司（盖章）

地址：深圳市南山区南头街道大新路 198 号马家龙创新大厦 B2401

法定代表人：（签章）

委托代理人：（签章）

咨询人：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司（盖章）

地址：深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街 139 号中央西谷大厦 707

法定代表人：（签章）

委托代理人：（签章）

合同签订时间：2024年12月4日

合同签订地点：____

备案意见：

经办人：

备案机构：

日期：　　年　　月　　日

（5）成果文件

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道新洲 11 街 139 号中央西谷大厦七楼 705~709 室　电话：0755-83799775

建设工程招标控制价编制报告书

编号：2024-合[JHD202269]-

工程名称：七街坊联建大厦 T501-0106 地块及地下室施工总承包

建设单位：深圳市大沙河建设投资有限公司

设计单位：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

预算编制金额：945473129.32 元

大写金额：玖亿肆仟伍佰肆拾柒万叁仟壹佰贰拾玖元叁角贰分

编制单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

资质：甲　　证书编号：甲 190544000844

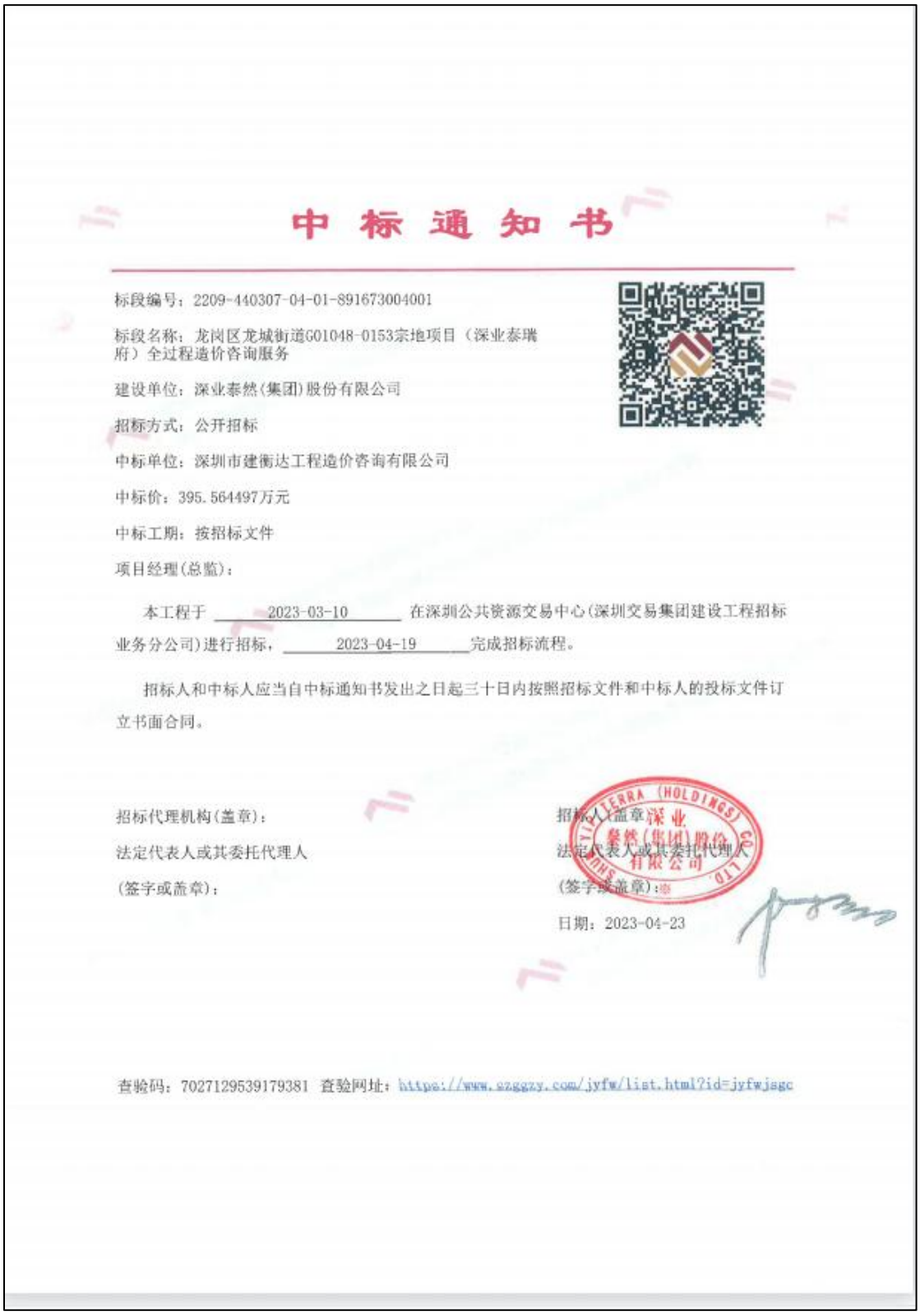
编制人：张昭　　审核人：杨双喜

项目负责人：　　公司负责人：

日期：2025 年 3 月 7 日

7、龙岗区龙城街道 G01048-0153 宗地项目(深业泰瑞府)全过程造价咨询服务

（1）中标通知书



中 标 通 知 书

标段编号：2209-440307-04-01-891673004001

标段名称：龙岗区龙城街道G01048-0153宗地项目（深业泰瑞府）全过程造价咨询服务

建设单位：深业泰然(集团)股份有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

中标价：395.564497万元

中标工期：按招标文件

项目经理(总监)：

本工程于 2023-03-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-04-19 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：深业泰然(集团)股份有限公司

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-04-23

查验码：7027129539179381 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

（2）合同关键页-合同封面

SFJ-2018-01

合同编号：SYTRF.01-03.01-23-001

深圳市建设工程造价咨询服务合同

工程名称：泰瑞府项目全过程造价咨询服务

工程地点：深圳市龙岗区龙城街道

委托单位：深圳市泰运通房地产开发有限公司

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

2018 年版

1

（3）合同关键页-项目概况及工作内容

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市泰运通房地产开发有限公司

咨询人（全称）：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、 工程概况

1.工程名称：泰瑞府项目全过程造价咨询服务

2.工程地点：深圳市龙岗区龙城街道

3.工程规模、特征及本次委托的工程范围：

项目位于深圳市龙岗区龙飞大道与如意路交汇处，占地 29360.07 ㎡，容积率 5.2，总建筑面积约 217072.00 ㎡，其中超高层住宅约 81854.00 ㎡、高层住宅约 15088.00 ㎡，商业约 7200.00 ㎡，自持租赁面积约 40780.00 ㎡。本次委托的工程范围为：泰瑞府项目全过程造价咨询服务。服务内容：

①工程量清单与控制价的编制、审核，模拟清单与控制价的编制、审核；

②施工图工程量计算与核对；

③施工阶段全过程工程造价控制；

④工程结算审核；

⑤配合项目第三方造价审核工作；

⑥招标人要求提供的与本工程有关的其它造价咨询服务等。（包括但不限于参与招标人组织或安排的招标文件审核、合同审核等）；

4.投资金额：建造类总投资约人民币 130000 万元

5.资金来源：100%国有

6.建设工期或周期：40 个月（暂定）

5

二、 服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：（根据合同约定内容，在下表□处打√）

服务阶段	服务范围及工作内容	
	服务范围	工作内容
□决策阶段	□投资估算	□编制□审核□调整
	□经济评价	□编制□审核□调整
	□其他	
☑设计阶段	□设计概算	□编制□审核□调整
	□施工图预算	□编制□审核□调整
	☑其他：	协助招标人完成：局部方案调整比选、限额设计指标测定
☑发承包阶段	☑工程量清单	☑编制☑审核☑调整
	☑招标控制价	☑编制☑审核☑调整
	☑投标报价分析	☑编制☑审核☑调整
	☑清标报告	☑编制☑审核☑调整
	□其他：	
☑实施阶段	□资金使用计划	□编制
	☑工程计量与工程款复核	☑编制☑审核☑调整
	☑合同价款调整	☑编制☑审核☑调整
	☑工程变更、索赔、签证	☑编制☑审核☑调整
	☑工程实施阶段造价控制	
	□其他	

☑竣工阶段	☑竣工结算	☑编制☑审核☑调整
	□竣工决算	□编制□审核□调整
	☑其他	配合完成相关政府部门的审核、审计工作；完成结算资料整理。
□全过程跟踪审计	从项目建设前期准备工作至项目竣工验收交付使用全过程的全部经济活动的真实性、合法性、合规性、完整性和效益性进行监督、检查和评价。	
□第三方复核或审计	□预算审核/审计 □结算审核/审计 □决算审核/审计	□审核□调整
☑全过程造价咨询服务	包括决策阶段、设计阶段、发承包阶段、实施阶段、竣工阶段的服务	提供：工程造价控制目标、编制资金使用计划、工程造价咨询月报（包含但不限于内容工程变更、工程索赔、现场签证等）、进度款支付月报，进行成本分析与造价控制目标的动态调整，提供人工、材料、设备、机械等方面的价格信息咨询、专业暂估价的工程造价审核、中间结算审核、竣工结算审核等。
□其他服务	□工程造价鉴定	
	☑材料设备询价	
	□目标成本规划与控制	

（4）合同关键页-合同金额

	□技术经济指标优化	
	☑驻场服务	

注 1：选择的服务内容可以是单项，也可以是多项

注 2：上表所列之外的服务范围及工作内容可在“□其他服务”中拓展；

上表所示的服务范围及工作内容仅为简要描述，咨询人具体的服务范围及工作内容仍需结合投标须知前附表、补充条款、专用条款、通用条款综合确定。

三、 服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务自 2023 年 5 月 25 日-2026 年 8 月 24 日止(暂定)。实际以合同签订至完成合同约定的全部工作内容或合同终止。

四、 质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：

质量要求：合格（咨询人向委托人提交的咨询业务报告文件与委托人最终审定的成果文件误差率在±3%以内为合格，模拟清单除外）。

五、 酬金及计取方式

5.1.本项咨询服务酬金为人民币，含税总价为（大写）：人民币叁佰玖拾伍万伍仟陆佰肆拾肆元玖角柒分，（小写）￥3,955,644.97 元（税率 6 %，税金¥223,904.43 元，不含税价为 ￥3,731,740.54 元）。

5.2 咨询酬金按下列方式计算：

咨询总酬金=基本酬金+驻场补贴费+合理化建议奖励节约造价酬金。

1、基本酬金为(大写)人民币叁佰贰拾叁万伍仟陆佰肆拾肆元玖角柒分(￥3,235,644.97 元)；

2、驻场补贴费金额（暂定）为（大写）人民币柒拾贰万元整（￥720,000.00 元），以 10000 元/月·人计算，具体驻场服务人数及时间以甲方书面通知为准。

8

（5）合同关键页-合同签章页

九、 合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 5 月 25 日

订立地点：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区佳兆业未来城 5 栋 C、D 座 S5-027

委托人和咨询人约定本合同自合同签订之日起生效。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，其中委托人执陆份，咨询人执贰份。

(以下无正文)

(以下为签署页)

委托人：深圳市泰运通房地产开发有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300MA5HLQ04XJ

邮政编码：

法定代表人姓名：乔居科

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区佳兆业未来城 5 栋 S5-027

电话：0755-83890800

咨询人：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300715233700X

邮政编码：

法定代表人姓名：王俊

地址：深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街 139 号中央西谷大厦 707

电话：0755-83799775

传真及电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳铁路支行

账号：4425 0100 0036 0000 2262

10

（6）合同关键页-项目负责人

委托人按照无偿向咨询人提供与本合同咨询业务有关的资料的时间为：按照实际进度提供满足咨询工作所需的计量、计价基础文件。

2.2.2 提供工作条件

/

2.2.4 联络

委托人代表为：潘彦谚，在 3 日内，对咨询人书面提交并要求作出决定的事宜给予书面答复。逾期未答复的，视为委托人认可。

委托人代表其他权限事项：负责本工程项目的造价事项

2.3 委托人的责任

2.3.1 委托人应当履行建设工程造价咨询合同约定的义务，如有违反则应当承担违约责任，赔偿给咨询人造成的直接损失。

2.3.2 本合同项下附加工作及额外工作的酬金已经包含在合同价格中，委托人不再另行支付附加工作和额外工作的酬金。

3 咨询人

3.2 咨询人的义务

3.2.1 项目咨询团队的主要人员应具有的资格条件为：详见附件 2。

团队人员的数量为 20 人

项目负责人为：赵凯，其权限为：管理、协调项目团队人员的工作；统筹、审核本项目所有成果文件；配合完成委托人提出的合同约定服务范围的其他工作。项目团队人员名单详见附件 2、《项目团队人员一览表》。

28

（7）成果文件

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址:深圳市福田区中央西谷大厦 705-708 室　　电话:0755-83454978 /88608420

龙岗区龙城街道 G01048-0153 宗地项目（深业泰瑞府）项目工程总承包招标控制价编制报告书

编号：2023-预算-LG-01

工程名称：龙岗区龙城街道 G01[illegible] 宗地项目（深业泰瑞府）

咨询委托单位：深圳市泰运通房地产开发有限公司

建设单位：深圳市泰运通房地产开发有限公司

结构形式：　　层数/栋数：　　建筑面积：

工程造价：（小写）：¥759,872,037.26 元

（大写）：柒亿伍仟玖佰捌拾柒万贰仟零叁拾柒元贰角陆分

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

资质：甲级　　证书编号：甲 190544000844

编制人：

审核人　　土建专业负责人：

安装专业负责人：

项目负责人：

公司负责人：

日期：2023 年 7 月 28 日

8、福城丹坑规划学校东西校区建设工程（全过程造价咨询）

（1）中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号： 2405-440300-04-01-900017002001

标段名称： 福城丹坑规划学校东西校区建设工程、华南物流园土地整备利益统筹学校新建工程、牛湖老村城市更新单元规划学校（全过程造价咨询）批量招标

建设单位： 深圳市龙华区建筑工务署

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司；深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司；深圳市诚信行工程咨询有限公司

中标价： 778.229405万元

中标价补充说明： 福城丹坑规划学校东西校区建设工程（全过程造价咨询）：中标候选人：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司；中标价：366.890892 万元。 华南物流园土地整备利益统筹学校新建工程（全过程造价咨询）：中标候选人：深圳市诚信行工程咨询有限公司；中标价：256.2372万元。 牛湖老村城市更新单元规划学校（全过程造价咨询）：中标候选人：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司；中标价：155.101313 万元。

中标工期： 按招标文件执行

项目经理（总监）：

本工程于 2024-05-17 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-08-08

（2）合同关键页-合同封面

工程编号：FJ202424

合同编号：深龙华建工合[2024]全过程造价咨询-34

建设工程造价咨询合同

项目名称：福城丹坑规划学校东西校区建设工程

合同名称：福城丹坑规划学校东西校区建设工程（全过程造价咨询）合同

工程地点：深圳市龙华区

甲　　方：深圳市龙华区建筑工务署

乙　　方：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

2024 年　　月

（3）合同关键页-项目概况及工作内容

第一部分　协议书

甲方（委托人）：深圳市龙华区建筑工务署

乙方（咨询人）：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

通过公开招标方式将福城丹坑规划学校东西校区建设工程（以下简称“本工程”）的全过程造价咨询服务工作委托给咨询人，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经委托人与咨询人协商一致，签订本合同，达成协议如下：

本合同组成内容包括：合同协议书、合同条款及附件。

一、工程概况

1. 工程名称：福城丹坑规划学校东西校区建设工程（全过程造价咨询）
2. 工程地点：深圳市龙华区
3. 工程规模：具体工程内容以本工程设计文件为准。
4. 勘察单位：深圳市水务规划设计院股份有限公司
5. 设计单位：/

二、造价文件的编制原则和依据

1．可行性研究报告；

2．初步设计文件及图纸；

3．概算批复文件；

4．施工招标文件；

5．施工合同；

6．施工图（或竣工图）及有关设计文件；

7．工程变更、索赔、签证；

8．材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；

9．《深圳市建设工程计价规程（2017）》；费率标准按《深圳市建设工程计价费率标准(2023)》推荐费率计取，如未使用推荐费率须组织专家论证，补充佐证材料；深圳市造价管理站的计价规定；

10．勘察、测量报告；

11．深圳市龙华区建筑工务署有关制度文件及规定；

12．建设主管部门的相关规定及其他相关文件。

三、服务工作内容

咨询人应按照委托人规定的业务范围、内容和程序实施项目全过程造价咨询工作。造价人员在提供全过程造价咨询服务过程中应做到客观公正、实事求是、廉洁诚信，保持严谨、负责的职业态度。

（4）合同关键页-合同金额

支付咨询费用。

委托人提供给咨询人的相关资料及咨询人应提交的成果文件，均由咨询人根据委托人的时限要求安排专人负责资料的取送。

其他造价咨询成果提交时限以委托人根据项目情况提出，咨询人应按委托人要求的时限及时完成。

咨询人应按照合同要求提交完整的资料，资料整理分类良好，易于查找，有完整详细的资料清单并提供全套的电子文档。

五、合同价款及付款方式

5.1 合同价款

5.1.1 计费标准

参照广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742 号文规定），造价咨询费用计算过程如下：

（1）概算审核费以 67398.46 万元为计费基数，按差额定率累进计费，计算公式如下：

100*0.002+（500-100）*0.0018+(1000-500)*0.0016 +(5000-1000)*0.0013 +(10000-5000)*0.0012+(67398.46-10000)*0.0011=76.058306 万元

（2）以“施工阶段全过程造价控制”的标准计算施工阶段全过程造价咨询费，钢筋及预埋件计算等不再单独计取费用。暂以概算批复的工程建安费 67398.46 万元作为收费基数，按差额定率累进计费，计算公式如下：

100*0.012+（500-100）*0.011+（1000-500）*0.010+（5000-1000）*0.009+（10000-5000） *0.008+（67398.46-10000）*0.007=488.389220 万元

5.1.2 合同价

本合同造价咨询收费暂定价（即中标人投标报价）为人民币**叁佰陆拾陆万捌仟玖佰零捌元玖角贰分**（小写：￥366.890892 万元 ）（中标下浮率为 35% ）。本合同价视为已包含钢筋及预埋件等在内的相关工作的费用，结算时，不单独另计取该部分工作的费用。合同价视为已包含为完成本合同约定服务工作内容的全部费用。如因项目前期单位未及时提供概算文件等原因，导致咨询人未开展概算复核工作的，合同结算价内予扣减概算复核费用。

造价咨询收费暂定价=招标控制价×（1-中标下浮率）

中标下浮率=（1-中标价/招标控制价）×100%

5.1.3 造价咨询费结算方式

造价咨询费按“5.1.1 计费标准”进行核算后，按咨询人的中标下浮率下浮后计取。

（5）合同关键页-合同签章页

委托人（盖章）：深圳市龙华区建筑工务署	咨询人（盖章）：
法定代表人或其委托代理人（签名）：	法定代表人或其委托代理人（签名）：
统一社会信用代码：	统一社会信用代码：91440300715233799X
地址：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号清湖行政服务中心 3 栋 4 楼	地址：深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街 139 号中央西谷大厦 707
邮政编码：	邮政编码：518000
法定代表人：	法定代表人：王俊
委托代理人：	法定代表人联系方式（务必填写用以发送履约评价结果）：13421315584
电话：	委托代理人：刘億珊
传真：	电话：18823746087
电子信箱：	传真：0755-83799775
开户银行：	电子信箱：2629304108@qq.com
账号：	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳铁路支行 账号：44250100003600002262

合同签订时间：2024 年 8 月 26 日

（6）成果文件

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道中央西谷大厦 705-708 室　　电话：0755-83454978，83799775

福城丹坑规划学校东西校区施工总承包工程

招标控制价编制报告书

编号：2024-合[JHD202425]-B-1-01

工程名称：福城丹坑规划学校东西校区施工总承包工程

咨询委托单位：深圳市龙华区建筑工务署

建设单位：深圳市龙华区建筑工务署

施工单位：

结构形式：　　层数/栋数：　　建筑面积：

编制造价（大写）：伍亿陆仟零伍拾陆万壹仟肆佰捌拾贰元壹角贰分

编制造价（小写）：560561482.12 元

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

资质等级：甲级　　证书编号：甲 190544000844

编制人：　　复核人：

项目负责人：　　公司负责人：

日期：2024 年 11 月 6 日

9、深圳市龙华区龙华街道和平工业园城市更新项目造价咨询

（1）合同关键页-合同封面

合同编号：LHTK-GCHT-HPGX(2023)01-010

深圳市龙华区龙华街道和平工业园
城市更新项目建设工程
造价咨询委托合同

工程名称：深圳市龙华区龙华街道和平工业园城市更新项目造价咨询

工程地点：位于龙华区龙华街道，东侧紧邻尚豪家园，南侧为捷顺科技工业园，西侧紧邻昌永路，北侧为玉石新村。

委托单位：深圳市龙华经济发展有限公司

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

2023 年 11 月 27日

（2）合同关键页-工程概况及服务范围

第一部分 合 同 协 议 书

深圳市龙华经济发展有限公司（以下简称委托人）通过公开招标选择（以下简称咨询人）承接深圳市龙华区龙华街道和平工业园城市更新项目造价咨询服务工作。根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章的规定，结合该工程的具体情况，经双方充分协商达成一致，签署本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程全过程造价咨询服务：

1、项目名称：深圳市龙华区龙华街道和平工业园城市更新项目造价咨询

2、项目概况：依据可行性研究报告估算表中项目开发建设总投资及建安费为控制原则，提供有关工程招标造价控制和管理的决策性文件及各工作界面的相关管控办法和操作细则，项目风险点的预测和解决方案等。和平工业园城市更新项目属于可行性研究报告后，采用传统模式进行招标活动。

3、工程地点：位于龙华区龙华街道，东侧紧邻尚豪家园，南侧为捷顺科技工业园，西侧紧邻昌永路，北侧为玉石新村。

4、工程规模及内容：和平工业园城市更新项目（宗地号：A838-0089）位于龙华区龙华街道，东侧紧邻尚豪家园，南邻为捷顺科技工业园，西侧紧邻昌永路，北侧为玉石新村。项目现状用地面积 18258.98 平方米，更新后开发建设用地面积为 10326.20 平方米，用地性质为普通工业用地（工改 M1），规划容积率 6.82，计容建筑面积 70428 平方米，其中厂房 67928 平方米，配套商业 1500 平方米，公配 1000 平方米，不计容建筑面积为 25500 平方米，总建筑面积为 95928 平方米。地下室机动停车位 360 个（其中货车车位 180 个，客车车位 180 个）、非机动车位 202 个。

5、投资金额：项目总投资：88563 万元，其中建安工程费 63584 万元。

6、资金来源：国有资金 100%。

7、建设工期或周期：计划建设工期为暂定 36 个月。

前述的建设工期及周期仅为计划天数，存在变化的可能性，委托人按本协议支付的委托人支付的咨询酬金已经包括前述可能造成的变化，如遇施工期延长，咨询服务时间超出前述约定的计划建设工期及周期，咨询费用不予调整。

8、造价咨询工作专业范围：

造价咨询工作专业范围包括但不限于：土方及基础工程、地下工程、主体工程、水电安装工程、电梯工程、通风空调工程、消防工程、智能化工程、玻璃幕墙工程、公共部分装修工程、室内装修工程、室外配套工程（园林绿化及变配电工程）等本项目竣工所需的全部工程的全过程造价咨询服务工作。

9、造价咨询服务范围包括但不限于以下内容：

第 1 页 共 34 页

9.1.目标成本编制阶段：(1)编制项目目标成本。根据确定的设计方案进行详细的工程成本预测，以作为进度和成本控制的目标；随设计的深入定期分析工程成本，协助甲方建立、健全目标成本控制体系；（2）和平工业园城市更新项目的目标成本编制。

9.2.设计阶段:设计阶段严格执行项目各专业、各设计环节限额指标要求，实现项目成本控制。包括但不限于：（1）审核方案设计阶段估算、审核初步设计阶段概算、编制施工图设计阶段预算；（2）审核方案设计阶段的投资指标控制与评价的成果文件，必须经招标人审核通过（方案终稿各项目控制价必须小于可研投资估算表相应的项目数据）；（3）审核初步设计概算，并配合完成概算复审工作（概算控制价必须小于方案投资控制价）；（4）施工图预算编制，审核承包人施工图预算分部分项清单构成的合理性、主要材料、主要设备定价和价格清单类比分析；各设计阶段的比选方案的经济测算；向委托人工程量计算书及计算模型（施工图预算控制价必须小于概算控制价）；(5)对设计中采用的装配式构配件、主材、设备等提供市场信息，参与设计方案比选、优化，提出优化建议；（6）参加设计方案论证会议、图纸会审等专题会，提出造价专业意见；

9.3.招投标阶段：（1）施工招标，包括但不限于：负责提供不少于3份相似项目招标案例；参与审核招标文件有关成本管理的相关条款约定，参与品牌库文件确定；负责材料、设备询价、招标控制价及工程量清单文件的编制及解释工作；（2）服务招标，包括但不限于：负责提供不少于3份相似项目招标案例；参与审核招标文件有关成本管理的相关条款约定，负责招标控制价、投标报价上限的编制及解释工作；（3）设备采购，包括但不限于：负责提供不少于3份相似项目招标案例；参与审核招标文件有关成本管理的相关条款约定，负责设备询价及提供询价文件、招标控制价、投标报价上限及工程量清单文件的编制及解释工作。（4）工程招标控制价编制与招标工程量清单（或模拟工程量清单）编制，协助招标人完成招标答疑、清标及合同商务条款审核工作；(5)按招标人要求提供工程量计算书、技术经济指标及计算模型等，对合同方式和可能存在的风险因素及解决方法等提出合理化建议供招标人参考；（6）负责根据招标人的图纸及技术规范、用户需求书等资料编制设备、材料询价清单（提交三家以上的价格），询价部分需提供报价单位出具的盖章文件（或联系人\联系电话\供应商名称）；（7）提供工程造价政策、材料、设备（市场）价格信息等工程造价信息咨询服务；（8）在签订合同前协助委托人对投标清单报价进行清理和审查，对投标报价进行合理性分析；(9)招标完成后，根据招标人要求，完成清单复核及对数工作；（10）提供深圳本地对标项目招标相关指标及与其他公司已完成类似工程数据、指标对比，在计价和主材选择方面提出合理化建议；（11）承包人分包招标审核及委托人要求相关配合工作。

9.4. 施工阶段：（1）审核承包人施工图预算构成的合理性、主要材料、主要设备定价和价格清单类比分析；（2）按委托人要求提供驻场服务，配合委托人对项目实施全过程成本控制；（3）工程进度款的审核。负责施工过程造价控制（含编制资金使用计划），初步审核工程量与进度款并出具相关审核报告；（4）工程变更及现场签证的

造价审核。及时处理现场签证、工程变更的工程量和造价预算，确认变更价款并出具相关审核报告；（5）公平公正处理涉及工程变更及合同条款争议的索赔；（6）负责建立支付台账、工程变更与现场签证管理台账、结算台账、动态管理台账等合同工作台账，每月5日前向委托人提交上一个月台账；（7）其他与项目相关的造价咨询工作；（8）做好与设计单位、咨询单位、设计统筹单位、监理单位、委托人相关职能部门的各项造价工作的衔接、归口及统筹工作。（9）项目成本动态监控、预警、调整等工作。

9.5.竣工阶段：（1）负责收集和整理结算依据资料（图片、影像或签字盖章的有效函件），收集有关工程费用方面的签证资料，核对单据并及时归档；（2）负责按照招标人要求编制结算管理文件，配合委托人开展过程结算；（3）负责工程结算审核工作并出具有效的审核报告等成果文件，提出合同管理及执行情况的专题报告；（4）审核其他费用，出具审核报告；（5）咨询人出具的工程结算审核文件，如需第三方复审，咨询人必须无条件协助委托人将有关文件完整移交第三方，并积极配合复审工作；（6）工程项目结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析，完成项目后评估；（7）工程项目结算、配合甲方财务决算相关工作完毕后，应出具标准的项目投资控制报告（含履约自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等）。

9.6.驻场服务：（1）本项目要求现场驻场服务人员1人（土建专业，5年工程造价工作经验）。以上人员协助招标人做好现场成本管理、合同资料整理、工程变更、现场签证、进度款审批等日常管理工作，投标报价应包含驻场服务人员的现场服务费用、生活费、住宿费。现场服务期限自合同生效日起（驻场开始时间以招标人书面通知为准）至本项目竣工交付为止。咨询人驻场服务阶段，招标人仅提供办公场地，办公设施及工作餐及其他驻场相关费用由投标人承担，投标人已综合考虑于本合同价格内。在施工期间，驻场工程师需参加项目有关例会，了解工程进度，及时处理变更签证，解决工程中的合约问题。其他人员到场次数和时间，根据工程需要和紧急程度而定。当委托人要求咨询人其他人员阶段性驻场，咨询人须及时安排。驻场工程师需经过委托人面试并审批通过，专职服务于本项目。现场服务人员应服从施工现场管理要求，严格履行考勤管理，同时驻场工程师不得与施工总包单位或相关利益方串通，做出影响公正、公平及伤害委托人利益的行为；否则，委托人有权对不符合要求的现场服务人员实施清退并根据其恶劣程度，追究其及咨询人相应责任；（2）在与终审部门或审核机构进行对数与协商等工作时，要求项目负责人必须参加。

9.7.其他：（1）负责组织相关造价控制评审会议，包括邀请相应的经济专家；（2）招标人自行采购的设备、材料，咨询人应全程参与询价、审价、结算等相关工作；对厂家资料进行收集及整理；（3）项目全过程投资控制、评估及建设经济指标的编制工作；（4）完成委托人安排的其他日常工作及其他工程造价咨询等；

（3）合同关键页-合同金额页

委托人将保留根据实际业务需要或服务质量等因素，进行适当调整、增减项目内容并适当调整造价咨询费用的权利。对于上述各阶段的资料成果，咨询人应提供 word、excel 电子文档以及相关的计算底稿。

二、咨询服务类别：

A 类：建设项目可行性研究投资估算：

[] 编制

[] 审核

[] 项目经济评价

B 类：

[] 建设工程概算编制（审核）

[] 建设工程预算编制（审核）

[] 建设工程结算编制（审核）

C 类：

[] 建设工程招标工程量清单及标底编制（审核）

[] 建设工程招标标底编制（审核）

D 类：

[] 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔。

E 类：

[] 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

F 类：

[√] 全过程造价咨询。

其他：

三、咨询酬金：

咨询酬金按下列方式计算（均含税金在内）：

1、采用全过程造价咨询的，按以下规定计算咨询酬金

建安工程费最终以本项目经发包人委托的第三方单位审定的对应合同范围的建安工程费结算价为准。

（1）工程建安费暂定为：￥63584 万元；

总咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：2,993,207.55 元，增值税人民币：179,592.45 元，增值税率： 6 %，含税价人民币：3,172,800 元。

（大写）：不含税价人民币：贰佰玖拾玖万叁仟贰佰零柒元伍角伍分，增值税人民币：壹拾柒万玖仟伍佰玖拾贰元肆角伍分，含税价人民币：叁佰壹拾柒万贰仟捌佰元整。

其中：咨询费总价中包含咨询人为完成咨询服务工作所需要的驻场咨询师办公用具、住宿、伙食、通信及交通等所有费用；建安工程费以本项目经发包人委托的第三方单位

第 4 页 共 34 页

（4）合同关键页-合同签章页

（本页为签章页，无正文）

委托人：（公章）深圳市龙华经济发展有限公司

法定代表人或委托代理人：

（签字）

地址：深圳市龙华区龙华街道龙园社区人民路 173 号龙鹏大厦 6 楼

电话：0755-28116001

开户银行：工商银行深圳龙华支行

账号：4000026609006700219

咨询人：（公章）深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

法定代表人或委托代理人：

（签字）

地址：深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街 139 号中央西谷大厦 707

电话：0755-83799775

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳铁路支行

账号：44250100003600002262

签订日期 ： 2023年 11 月27日

（5）成果文件

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区新洲 11 街 138 号中央西谷大厦 705-708　　电话：0755-82518132

深圳市龙华区龙华街道和平工业园城市更新项目地基及基础工程

招标控制价编制报告书

2023-合[JHD2023]-B-4-01

工程名称：深圳市龙华区龙华街道和平工业园城市更新项目地基及基础工程

咨询委托单位：深圳市龙华经济发展有限公司

建设单位：深圳市龙华经济发展有限公司

结构形式：　　层数/栋数：　　建筑面积：

工程造价（小写）：¥64989492.07 元

（大写）：陆仟肆佰玖拾捌万玖仟肆佰玖拾贰元零角柒分

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

资质等级：甲级　　证书编号：甲 190544000844

编制人：　　审核人：

项目负责人：　　公司负责人：

~~日期：2023 年 5 月 26 日~~

日期：2024年1月10日

10、大鹏新区妇幼保健院工程（造价咨询）

（1）中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2018-440327-84-01-717759003001

标段名称：大鹏新区妇幼保健院工程（造价咨询）

建设单位：深圳市大鹏新区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

中标价：316.965500万元

中标工期：施工阶段全过程至项目决算完成。

项目经理(总监)：

本工程于 2023-04-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-06-09 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

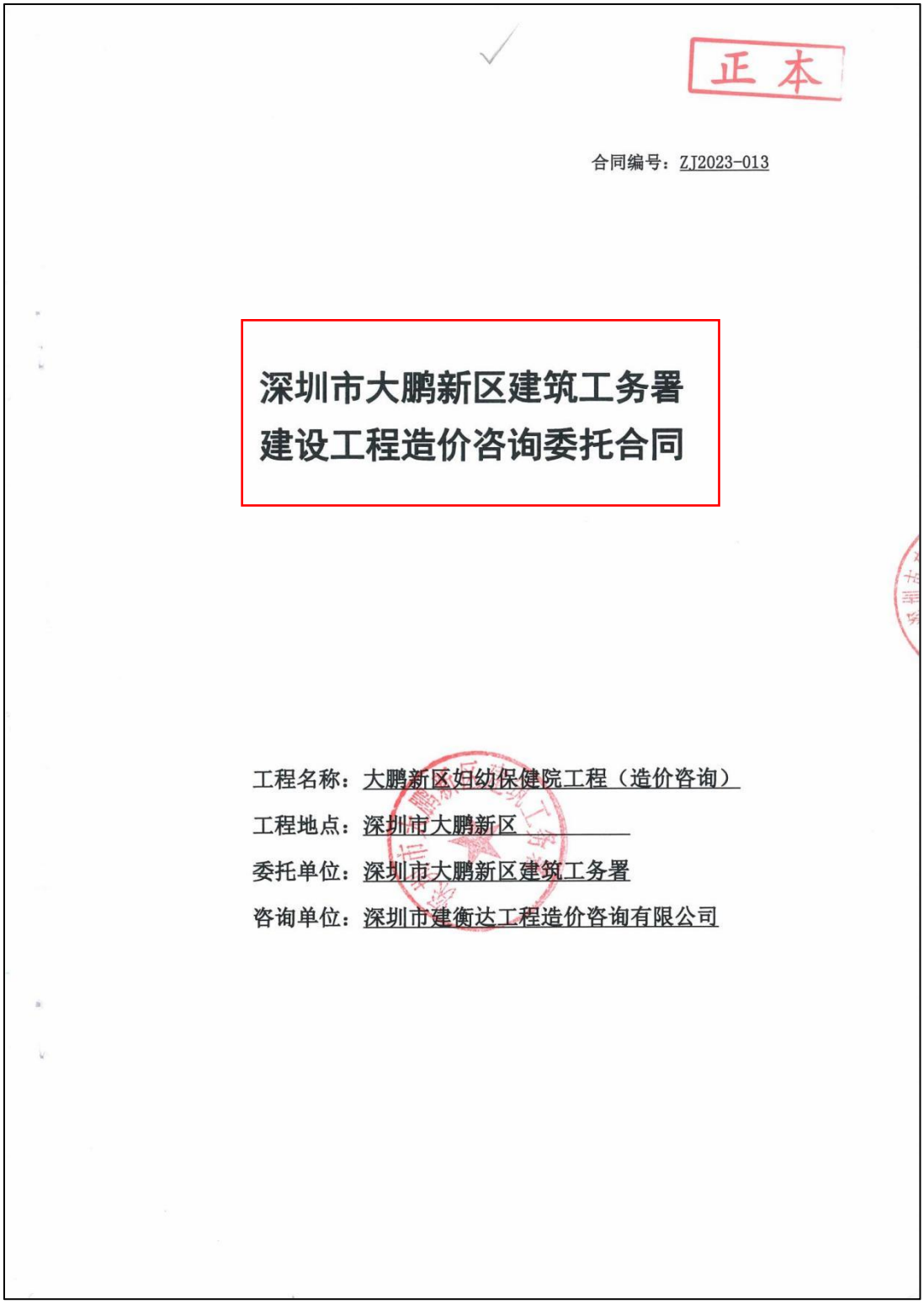
法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-06-13

查验码：4637420774582298 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

（2）合同关键页-合同封面



正本

合同编号：ZJ2023-013

深圳市大鹏新区建筑工务署
建设工程造价咨询委托合同

工程名称：大鹏新区妇幼保健院工程（造价咨询）

工程地点：深圳市大鹏新区

委托单位：深圳市大鹏新区建筑工务署

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

（3）合同关键页-项目概况及工作内容

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市大鹏新区建筑工务署

咨询人（乙方）：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则上，发包人、咨询人就大鹏新区妇幼保健院工程（造价咨询）工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：委托此单位开展此项工程的施工阶段全过程造价咨询工作。

一、发包人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务

工程名称：**大鹏新区妇幼保健院工程（造价咨询）**

工程地点：深圳市大鹏新区

工作范围：包括但不限于大鹏新区妇幼保健院工程施工阶段全过程造价咨询。

二、咨询服务内容：

（一）建设项目可行性研究投资估算：

□编制（审核）

□项目经济评价

（二）□建设工程概算编制（审核）

□建设工程施工招标工程量清单和招标控制价编制（审核）

□建设工程变更审核

□建设工程结算编制（审核）

（三）□工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

（四）□编制工程造价计价依据

□对工程造价进行监控

□提供有关工程造价信息服务

（五）■对建设工程造价进行全过程编制（审核）

（六）■其他：①施工过程中的工程量计量、进度款审核、设计变更及现场签证的计量、计价复核等。应发包人要求到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；②本

第 1 页 共 26 页

（4）合同关键页-合同金额

项目相关的工程建设其他费的造价编制及审核工作；③配合概算编制单位对报概文件提出合理改善建议；④与本工程相关项目的造价咨询服务（计算定额工期、项目经济指标分析、分部分项工程量清单经济指标分析对比等）。

三、合同价款及支付：

1、本工程造价咨询服务费依据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函[2011]742 号）的“施工阶段全过程造价控制”规定计算后下浮 **20%**确定，合同价暂定为人民币（大写）**叁佰壹拾陆万玖仟陆佰伍拾伍元**整（**￥3169655 元**），造价咨询合同执行绩效考核，分为基本咨询酬金费用和绩效咨询酬金费用，基本咨询酬金费用为合同暂定价的 80%，绩效咨询酬金费用为合同暂定价的 20%。

结算时以概算批复建筑安装工程费为计费额，根据《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742 号）文件的“施工阶段全过程造价控制”规定计取并下浮 20%。结算审核价最终以新区发展和财政局结算评审审定为准。如政策发生变化，按照最新政策法规执行。

2、本工程造价咨询服务费是咨询人按照招标文件的要求完成所有工作所需的全部费用（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、中标服务费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

3、因本项目属政府投资，根据市政府颁发的《深圳市财政性基本建设资金直接支付暂行办法》有关规定，费用最终由市政府财政部门支付，因此，合同中约定的支付时间只指发包人完成审批的期限。因政府其他部门或财政部门的原因核批导致付款延迟的，发包人不承担违约责任，咨询人不得以此拒绝或怠于履行合同义务。咨询人有义务在发包人办理申请财政付款手续前提供相关付款申请的凭证以及符合发包人财务支付要求的发票，因咨询人提供的资料不齐全或不及时导致付款延迟的，概由咨询人自行承担责任。

四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自收到发包人的资料后开始实施，咨询人向发包人提交完整的咨询成果文件的时间期限以专用条款第四条中的约定为准。

（5）合同关键页-合同签章页

发包人：（公章）

地址：深圳市大鹏新区中山路 10 号建筑工务署

法定代表人或委托代理人：

（签字）

电话：

开户银行：

帐号：

合同签订地点：深圳市大鹏新区

合同签订时间：2023 年 6 月 14 日

咨询人：（公章）

地址：深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街 139 号中央西谷大厦 707

法定代表人或委托代理人：

（签字）

电话：0755-83799775 、13928445280

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳铁路支行

帐号：44250100003600002262

第 4 页 共 26 页

（6）成果文件

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区新洲 11 街 138 号中央西谷大厦 705-708　　电话：0755-82518132

大鹏新区妇幼保健院工程（主体施工）

招标控制价编制报告书

2023-合[JHD2023]-B-2-01

工程名称：　大鹏新区妇幼保健院工程（主体施工）

咨询委托单位：深圳市大鹏新区建筑工务署

建设单位：深圳市大鹏新区建筑工务署

施工单位：

结构形式：　　层数/栋数：　　建筑面积：

编制造价（大写）：肆亿肆仟贰佰零伍万玖仟贰佰伍拾伍元捌角贰分

编制造价（小写）：¥44205.925582 万元

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

资质等级：甲级　　证书编号：甲 190544000844

编制人：　　复核人：

项目负责人：　　公司负责人：

日期：2023 年 11 月 22 日

（7）招标控制价公示表

招标控制价公示表

工程名称	大鹏新区妇幼保健院工程（主体施工）
招标控制价	44205.925582 万元
投标报价上限	40095.040773 万元
不可竞争费	3097.077496 万元
经办人签名	

备注（73 号文要求公示的其他内容）：

本工程采用 2023 年 9 月《深圳建设工程价格信息》；

本工程招标控制价为 44205.925582 万元；

其中：分部分项工程费 34140.105610 万元；

措施项目费 4293.768626 万元（其中安全文明施工费 1032.791525 万元）；

规费 1501.085113 万元；

应纳税费 1350.760068 万元；

工程建设其他费 2920.206165 万元（弃土场受纳处置费 812.399920 万元，施工和装修废弃物收运处置 43.520274 万元，暂列金额 2064.285971 万元）；

不可竞争费（包括安全文明施工费、暂列金额）合计 3097.077496 万元。

注册造价师盖章：中华人民共和国一级注册造价工程师 胡德金 A111644000033314 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 有效期至:2024年12月31日

造价咨询公司（公章）：

招标人 （盖章）

日 期： 年 月 日

说明：

1、本表应与**审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致**，在交易网申请招标控制价公示时，原件彩色扫描上传。

深圳市建设工程交易服务中心制：

（8）立项批复

深圳市大鹏新区发展和财政局文件

深鹏发财〔2023〕165号

深圳市大鹏新区发展和财政局关于大鹏新区妇幼保健院工程可行性研究报告的批复

新区政府投资项目前期工作中心：

《关于申报大鹏新区妇幼保健院工程项目可行性研究报告的请示》（深鹏前期〔2023〕25号）及相关材料收悉。经新区党工委、管委会同意，现批复如下：

一、项目建设必要性

新区现状妇幼保健院建院年代较久，业务用房不足，医院床位紧缺，门诊楼及住院楼等存在较大安全隐患且适修性差。本项目的建设有利于增加医院床位、解决群众看病难问题、完善医疗卫生服务配套设施。因此，本项目的建设是必要的。

二、项目建设内容及规模

本项目选址于鹏飞路与爱康路交汇处西南侧，拟拆除原妇幼保健院大楼，新建综合楼一栋，按照三级妇幼保健院标准，规划床位330张，设置停车位495个。项目规划用地面积26535平方米，本次设计用地面积15138平方米，总建筑面积69150平方米，其中地上建筑面积43190平方米，地下建筑面积25960平方米。主要包括：七项基本设施用房31350平方米（包括急诊部940.5平方米、门诊部5643平方米、住院部11913平方米、医技科室7524平方米、保障系统2508平方米、行政管理1254平方米、院内生活1567.5平方米）、健康体检用房700平方米、科研用房2240平方米、风雨连廊及架空层4000平方米、预防保健用房4900平方米、地下车库及人防21960平方米、设备用房4000平方米。主要建设内容包括：土石方、基坑支护与基础、土建、安装、人防、医院专项、室外配套等工程。

三、估算总投资及资金来源

项目投资估算为69571万元，其中：建筑安装工程费57922万元，工程建设其他费6496万元，预备费5153万元（详见附件）。资金来源为新区财政。

四、下一阶段工作要求

（一）与同类型医院项目相比，本项目实际容积率计算值较大（以设计建设用地面积为计算基数），论证其合理性。

（二）针对规划床位数量、建筑高度、拟预留发展用地、绿色建筑等级等问题，与规自、教育卫健、住建等部门做好沟通协

调。

（三）进一步结合床位数量，明确建设规模及各功能用房面积。

（四）补充地上停车需求分析，复核地上停车位数量；细化室内功能用房装饰、电梯类型等内容。

（五）结合在建养老院工程项目，优化交通组织设计方案。

（六）补充本项目智慧医院系统方案与医院信息化项目界面分析。

（七）请根据《深圳市大鹏新区政府投资项目管理办法》和本批复的有关要求，完善用地、水保、空间论证等工作，并抓紧开展项目初步设计及概算编制等工作。

此复。

附件：大鹏新区妇幼保健院工程项目估算汇总表

深圳市大鹏新区发展和财政局

2023年5月30日

三、投标人与建设单位战采合作情况

序号	合同名称	建设单位	主要工作内容	合同签订时间
1	2024-2026 年度造价咨询服务战略采购	深圳市安居建业投资运营有限公司	全过程或部分阶段造价咨询服务，包括但不限于:项目前期的估算和目标成本编制，项目招标、施工、结算等阶段的各项成本管理相关工作。	2024 年 10 月 30 日
2	联建建设集团有限公司工程造价咨询服务框架协议	联建建设集团有限公司	联建建设集团有限公司相关项目全过程造价咨询服务，包括但不限于项目方案阶段及施工图预算阶段的目标成本测算、施工过程中的变更签证测算/审核,竣工结算编制/审核等服务。	2023 年 9 月 18 日
3	深圳市财政预算和投资评审中心 2023-2024 年聘用社会中介机构协助财政评审封闭式框架协议采购项目(A包)政府采购框架协议服务合同	深圳市财政预算和投资评审中心	配合我市财政部门依法开展我市财政投资评审工作、完成委托方交办的投资评审任务。评审形式主要包括财政投资项目招标控制价评审、结算评审和竣工决算评审等。	2023 年 6 月 16 日
4	深圳市审计局 2024-2025 年聘用社会中介机构协助审计服务封闭式框架协议采购项目政府采购框架协议	深圳市审计局	按照甲方业务部门制定的审计工作（实施)方案中“审计目标、审计内容和人员职责范围”要求，参与甲方组织实施审计工作。	2024 年 3 月 29 日

注：

投标人提供近三年（自发布公告之日起倒算，以合同签订时间在近三年内为准）与建设单位签订造价咨询类的战略采购/集中采购/合作框架协议的情况，服务内容应包括招标控制价编制以及结算。提供数量最多不超过 4 项，如投标人提交的数量超过 4 项的，仅取前 4 项。与同一建设单位或其关联企业签订多个战略采购/集中采购/合作框架协议的不重复计取。

证明资料如下：

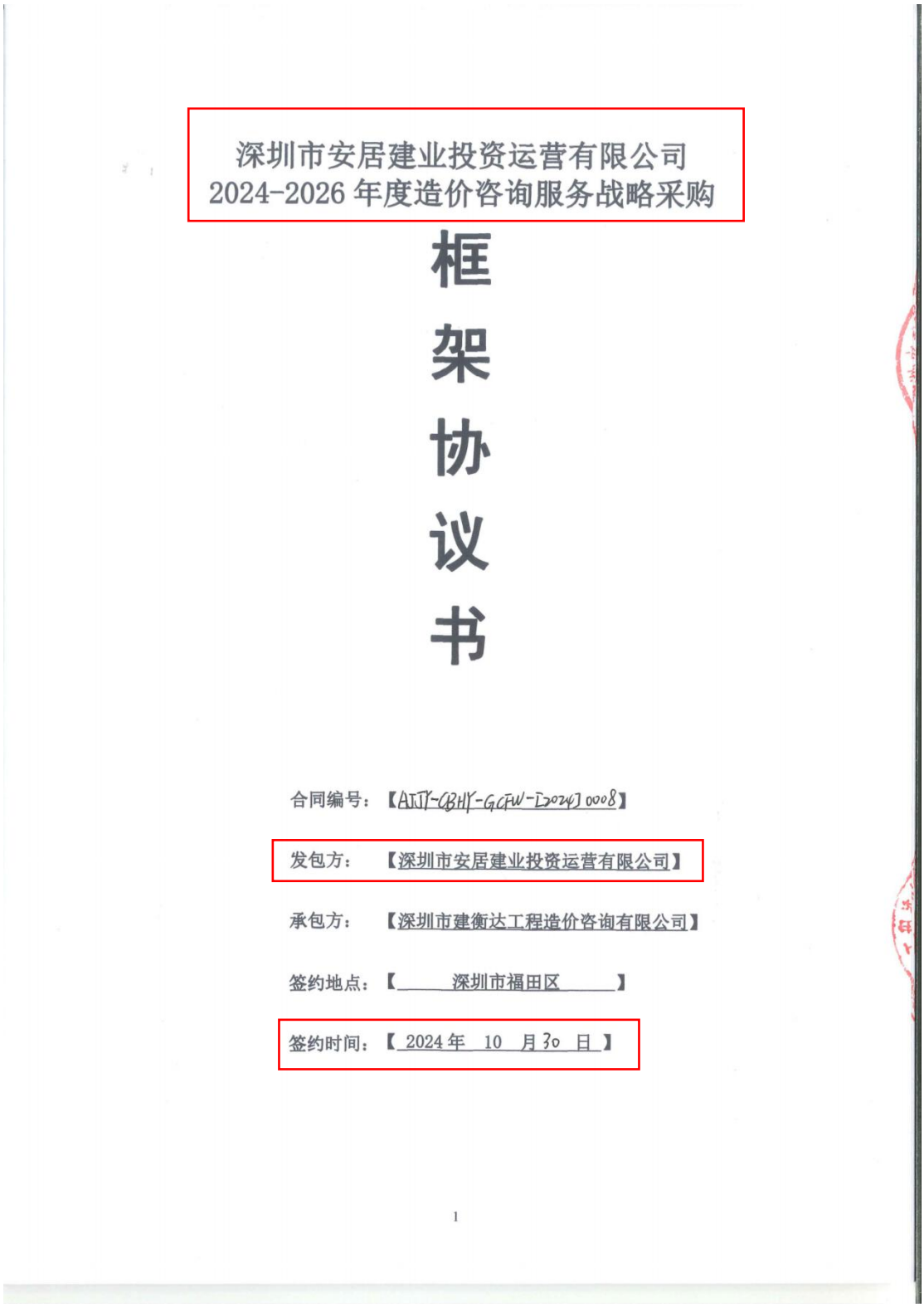
（1）合同原件扫描件（须体现合同签订时间、建设单位、主要工作内容等）；

（2）如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充证明材料进行佐证。

（3）投标人需将合同及证明材料中上述关键信息进行标记，以便招标人审核。

1、2024-2026 年度造价咨询服务战略采购

（1）合同关键页-合同封面



深圳市安居建业投资运营有限公司
2024-2026 年度造价咨询服务战略采购

框架协议书

合同编号：【AJJY-GBHY-GCFW-[illegible]0008】

发包方：【深圳市安居建业投资运营有限公司】

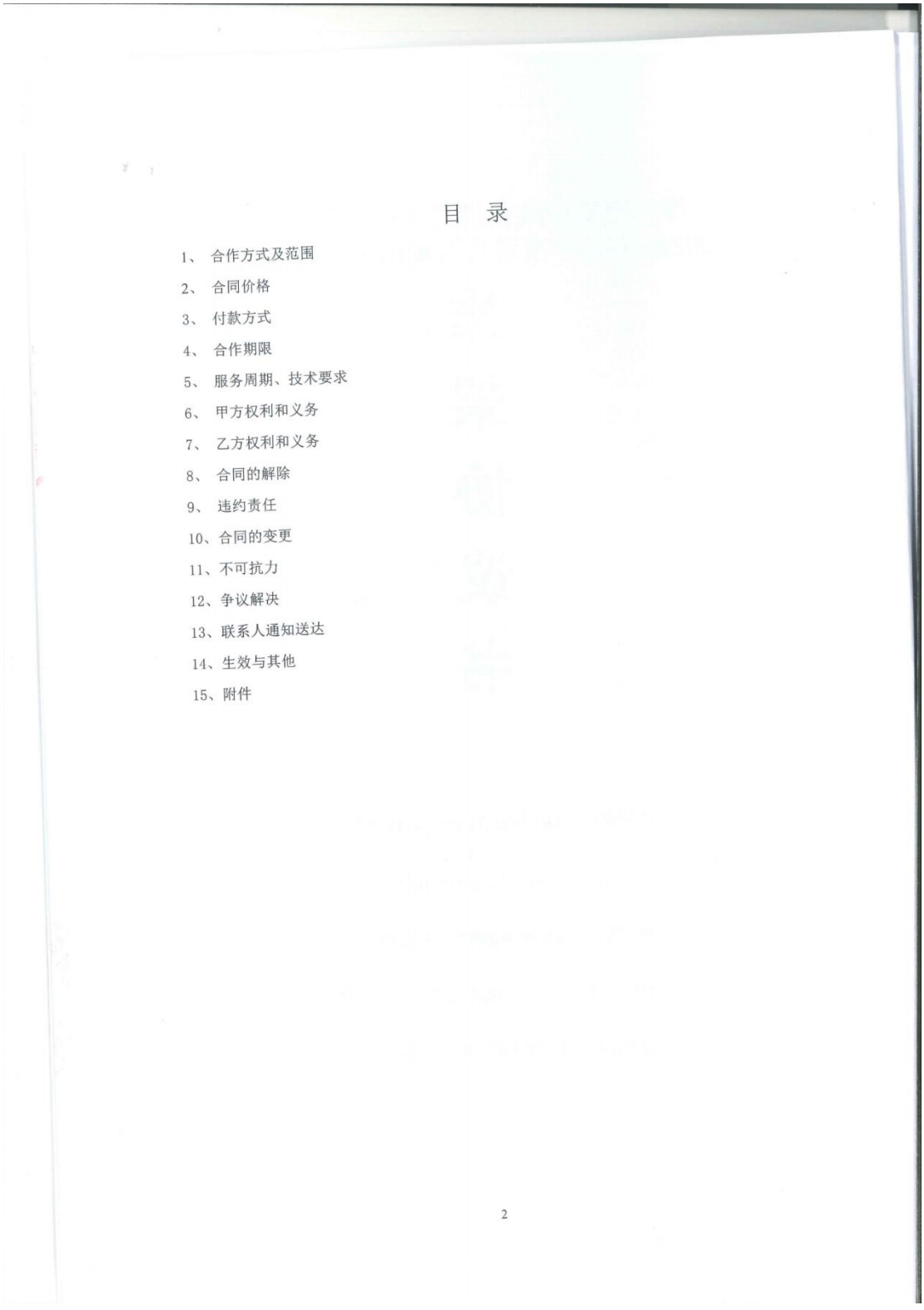
承包方：【深圳市建衡达工程造价咨询有限公司】

签约地点：【深圳市福田区】

签约时间：【2024 年 10 月 30 日】

1

（2）合同关键页-服务范围



目 录

1、 合作方式及范围
2、 合同价格
3、 付款方式
4、 合作期限
5、 服务周期、技术要求
6、 甲方权利和义务
7、 乙方权利和义务
8、 合同的解除
9、 违约责任
10、合同的变更
11、不可抗力
12、争议解决
13、联系人通知送达
14、生效与其他
15、附件

2

深圳市安居建业投资运营有限公司

2024-2026年度造价咨询服务战略采购框架协议

本战略采购框架协议（“本协议”）由以下双方于【 2024 】年【 10 】月【30】在【 深圳市 】签订。

发包方：深圳市安居建业投资运营有限公司 （以下简称甲方）

通讯地址： 深圳市福田区福田街道金田路 2026 号能源大厦北塔楼 24 层

承包方：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司（以下简称乙方）

地址：深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街 139 号中央西谷大厦 707

鉴于：

甲方为深圳市属国有企业，拟快速拓展和获取房地产项目，乙方为造价咨询服务单位。甲乙双方根据《中华人民共和国民法典》及相关法律规定，经协商一致，就造价咨询服务开展战略合作，特签订本合作协议，以资信守。

第一条、 合作方式及范围

1. 甲方委托乙方为深圳市安居建业投资运营有限公司 2024-2026 年度造价咨询服务战略采购合作方之一，甲方可根据具体项目需要决定是否选择乙方为项目合作方。

2. 本协议的签署并非保证合作范围内的所有项目均由乙方实施，而是将乙方纳入甲方合作供应商名单，甲方从供应商名单中选择，具体实施项目的确定、乙方的服务范围以及权利义务以甲乙双方按照本协议附件签订具体的委托合同为准，合同范本详见附件 1《深圳市安居建业投资运营有限公司**项目造价咨询服务合同》。甲方可以直接援引本协议的条款向乙方主张权利。

3. 若至本协议合作期结束，甲方未委托任何项目于乙方，双方均不承担任何责任。

第二条、 合同价格

1.乙方提供给甲方的价格详见附件 2《深圳市安居建业投资运营有限公司 2024-2026 造价咨询服务战略采购报价清单》，本合作协议中约定的价格为甲方与乙方签订具体项目造价咨询服务合同的定价依据及参考，具体项目的服务定价可以根据实际情况进行调整，但不得

超过附件 2 所载明的战略采购单价。该协议的附件报价清单体系应被认为乙方理解并接受该价款的合理性以及风险。

2.本协议合作期限内，合同价格不变。

3.后续标的项目启动前，甲方根据具体项目向乙方及其他战略合作单位发出参加服务邀请，战略合作单位根据项目资料提交相应文件（包括服务方案、服务团队、报价函等），具体项目报价函中的单价不得超过附件 2 中的战略采购单价。

第三条、 付款方式

在年度合作期限内，发包方与承包方可以开展造价咨询服务的合作，付款方式以甲乙双方按照本协议附件 1 签订的具体项目委托合同为准。为免歧义，前述附件 1 为标准化、通用模板，在具体项目实施过程中，原则上甲方与实际中选的乙方应按照附件 1 的格式和内容签订相关合同，但是甲方有权根据项目的实际情况，对附件条款进行局部的修正。

第四条、 合作期限

协议合作期限为本合同签订之日起计算，暂定2024年10月30日至2026年10月30日期间（合作期为2年）。如至合作期限截止之日，已经签署生效的具体项目的《深圳市安居建业投资运营有限公司**项目造价咨询服务合同》尚未履行完毕的，双方继续按约履行。

战略合作协议期满前1个月双方可协商续签本协议，但任何一方均没有期满续约或继续战略合作的义务，但年度履约评价等级为合格及不合格的不予续约。

第五条、 服务周期、技术要求

服务周期、技术要求等以甲方与乙方签订的附件1造价咨询服务合同约定为准。为免歧义，前述附件1为标准化、通用模板，在具体项目实施过程中，原则上甲方与实际中选的乙方应按照附件1的格式和内容签订相关合同，但是甲方有权根据项目的实际情况，对附件条款进行局部的修正。

第六条、 甲方权利和义务

1. 甲方有权向乙方询问工作进展情况及相关的内容，有权阐述对具体问题的意见和建议。负责向乙方下达委托指令，处理与乙方咨询业务具体的对接事宜，以及安排对乙方的履约状况进行考核与评定。

2. 当甲方认定咨询服务人员不按咨询合同履行其职责，或与第三人串通给委托人造成经济损失的，委托人有权要求更换咨询专业人员，直至终止合同并要求咨询人承担相应的赔偿责任。

3、负责向乙方提供与其所委托的咨询业务有关的基础资料，明确对成果文件的编报格式要求，并对乙方书面提交的问题给予解答。

附件1：深圳市安居建业投资运营有限公司**项目造价咨询服务合同

合同编号：

建设工程

造价咨询委托合同

工程名称：_____

工程地点：_____

委托单位：_____

咨询单位：_____

9

第一部分　合同协议书

委托人（甲方）：_____

咨询人（乙方）：_____

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

1．工程名称：_____

2．工程地点：_____

3．工作范围【甲方可视工作内容和项目实际情况修改】：

(1) 全过程或部分阶段造价咨询服务，包括但不限于：项目前期的估算和目标成本编制，项目招标、施工、结算等阶段的各项成本管理相关工作；

(2) 项目造价咨询复审服务，主要对项目各专业工程的招标清单、控制价、预算转包干（暂转固）、认质认价、变更、结算等初审成果的完整性、有效性、符合性、真实性、准确性进行复审；

(3) 保交楼项目造价咨询协审服务，主要对保交楼项目的新签合同（含补充协议）、付款、结算等成本事项提供协审服务；

(4) 成本清查服务，主要包括项目成本清查、合同谈判（已签合同继续履约谈判、解除合同、未签合同谈判）、补充协议的签订等；

(5) 项目合同检查服务，主要从成本专业角度对项目各类型合同的履约和执行情况进行第三方评估；

(6) 甲方零星事项的造价咨询及相关工作。

(7) 具体服务内容和要求详见任务书。

4．服务时间【甲方可视工作内容和项目实际情况修改】：从本合同签订时起至本工程确定竣工决算价格、完成决算报告的时间为限。

乙方驻现场咨询人员的现场服务起止时间【甲方可视工作内容和项目实际情况修改】：从项目开工至项目总包工程和主要专业工程完成结算，其中土建造价人员从项目开工开始，安装造价人员从总包单位定标后开始。

二、本合同的措词和用语与所属建设工程造价咨询合同条款及有关附件同义。

三、本合同的组成部分及优先解释顺序：

(1)本合同协议书；

(2)本合同专用条款；

(3)本合同补充条款及合同附件；

(4)本合同通用条款；

(5)建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修正文件；

(6)图纸等设计资料、有关计价文件等。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

四、咨询人同意按照本合同的约定，承担本合同专用条款中议定范围内的建设工程造价咨询业务。

五、咨询酬金

1.本工程咨询合同为□固定单价/□费率包干合同，咨询酬金为：￥：_____元，人民币（大写）：_____，上述咨询酬金已包括咨询人完成本合同服务范围内全部服务内容的所需的全部费用和税金（增值税税率__%）。

酬金费用的计算方式【甲方可视工作内容和项目实际情况修改】：

1）全过程或部分阶段造价咨询服务

序号	酬金科目	计费基数	数量	含税单价	单位	小计（元）
1	基本酬金	建筑面积，以竣工测绘确定的建筑面积为准		【固定单价】×0.8	元/m^2	
2	考评奖励	建筑面积，以竣工测绘确定的建筑面积为准		【固定单价】×0.2	元/m^2	
3	核减酬金	施工单位结算送审造价一乙方结算审定价*1.1		1	%	
合计：						

（3）合同关键页-合同签章页及合同签定时间

日视为送达日（如实际签收日在前，则以实际签收日为准）。

13.2.3 甲乙双方确认双方的通讯地址、联系信息均以本条载明的联系方式为准，该通讯地址为接收仲裁文书及司法文书的合法有效的地址。如任何一方联系信息有变更，应提前5日以书面形式通知对方。因一方提供的联系信息不准确或地址变更未及时通知对方而导致通知未送达的，视为对方已经履行通知义务。过错方应自行承担因此产生的不利后果。

第十四条、 生效与其他

14.1由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方各自承担不能继续履行的责任，双方应及时协商解决，均不追究另一方责任。

本条前款所指不可抗力包括因战争、动乱或其它非甲乙方责任造成的爆炸、火灾及其它不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

14.2 合同未尽事宜，由双方协商签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

14.3 本合同自双方签订之日起生效。本合同一式 陆 份，甲方执 肆 份，乙方执 贰 份。

14.4 合同附件为本合同不可或缺的部分，与本合同具有同等法律效力。

甲方：（公章）	乙方：（公章）
深圳市安居建业投资运营有限公司	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
法定代表人：	法定代表人：
通讯地址：深圳市福田区福田街道金田路2026号能源大厦北塔楼24层	通讯地址：深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街139号中央西谷大厦707
联系人：邵植烽	联系人：张岳
联系电话：13564043169	联系电话：13928445280

签订日期：2024年10月30日

签订地点：深圳市福田区

第十五条、 附件

附件1：深圳市安居建业投资运营有限公司**项目造价咨询服务合同

附件2：深圳市安居建业投资运营有限公司2024-2026年度造价咨询服务战略采购报价清单

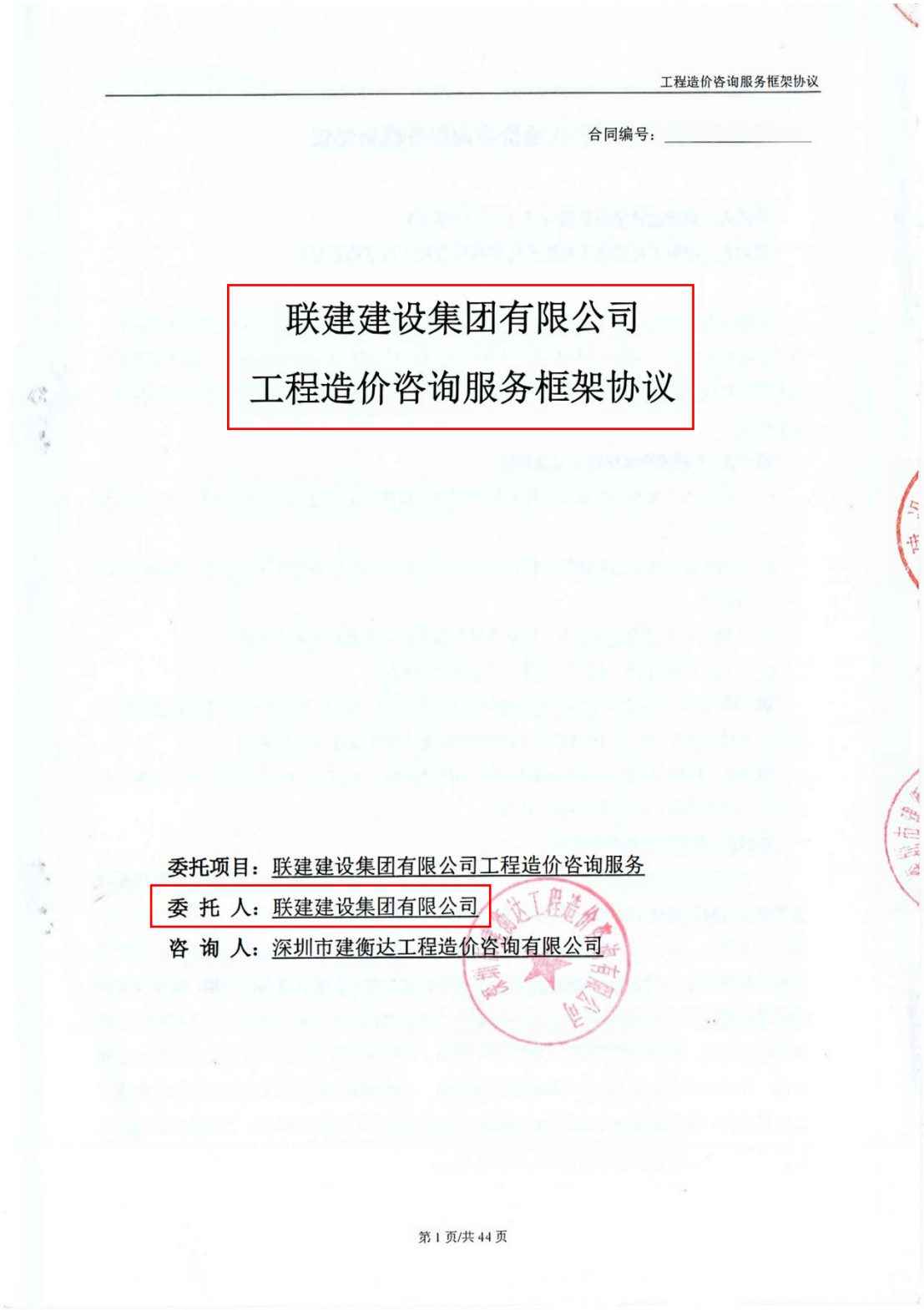
附件3：《保密协议》

附件4：《廉洁协议》

7

2、联建建设集团有限公司工程造价咨询服务框架协议

（1）合同关键页-合同封面



工程造价咨询服务框架协议

合同编号：_____

联建建设集团有限公司

工程造价咨询服务框架协议

委托项目：联建建设集团有限公司工程造价咨询服务

委 托 人：联建建设集团有限公司

咨 询 人：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

第 1 页/共 44 页

（2）合同关键页-服务范围

工程造价咨询服务框架协议

委托人：联建建设集团有限公司（以下称甲方）

咨询人：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司（以下称乙方）

本着长期合作的目的，依据《中华人民共和国合同法》及国家有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、等价有偿、公平、诚实信用的基础上，经友好协商，就甲方委托乙方进行联建建设集团有限公司工程造价咨询服务事宜，达成一致意见，特签订本服务合同，以资信守。

第一条 本框架协议词语定义及说明

1、“委托人”是指委托建设工程造价咨询业务和聘用工程造价咨询单位的一方，以及其合法继承人。

2、“咨询人”是指承担建设工程造价咨询业务和工程造价咨询责任的一方，以及其合法继承人。

3、“第三人”是指除委托人、咨询人以外与本咨询业务有关的当事人。

4、“日”是指任何一天零时至第二天零时的时间段。

第二条 建设工程造价咨询合同适用的是中国的法律、法规，以及专用条件中议定的部门规章、工程造价有关计价办法和规定或项目所在地的地方法规、地方规章。

第三条 建设工程造价咨询合同的书写、解释和说明，以汉语为主导语言。当不同语言文本发生不同解释时，以汉语合同文本为准。

第四条 服务范围及委托事项

1、甲方根据实际需要委托乙方进行甲方开发项目的相关造价咨询服务工作：**联建建设集团有限公司相关项目**全过程造价咨询服务，包括但不限于项目方案阶段及施工图预算阶段的目标成本测算、施工过程中的变更签证测算/审核,竣工结算编制/审核等服务（**具体工作要求详见本合同附件 1《造价咨询服务任务书》，服务内容以甲方的委托任务单为准，委托任务单格式详见附件 2**），其中施工图预算深度的目标成本测算的内容包括但不限于：工程相关的前期及配套费用、预算深度的建安工程量清单编制、对应深圳市当前适用定额及信息价的预算价格，及对应当前市场实际水平的目标成本测算。及同期类似项目总价与分专业的工程造价比对等事宜；概念阶段及方案阶段的目标成本测算的内容包括但不限于：工程相关的前期及配套费用、单方指标深度的建安成本测算等事宜。

2、在造价咨询服务合同执行过程中，甲方有权根据项目实际情况及乙方的表现增加或减少乙方的工作范围和工作内容，乙方须无条件服从，不得有任何异议及索赔。

第五条 成果要求

1、提交成果的内容：

（1）乙方向甲方提交的成果包含软件版和 EXCEL 电子版各一套、纸版五套（具体要求以甲方的委托任务单为准），相关工作要求及成果内容见下表：

序号	服务内容	造价咨询单位应跟进的工作	成果要求描述
1	方案阶段	1. 根据甲方提供的概念方案进行测算； 2. 根据方案的变化及时跟进调整目标成本。	1、前期费用； 2、建安单方指标； 3、配套费用； 4、目标成本。
2	扩初设计阶段	1. 根据甲方提供的扩初设计图纸编制概算； 2. 根据方案的变化及时跟进调整概算。	1、前期费用； 2、建安单方指标； 3、配套费用； 4、概算。
3	施工图阶段	1. 编制工程量清单； 2. 施工图预算编制（对应定额信息价及对应市场价两个版本）； 3. 根据甲方提供的格式模板编制招标文件、合同文件。	1、工程量清单； 2、施工图预算； 3、目标成本。 4、招标文件
4	施工阶段	1. 与施工单位核对工程量清单，锁定合同价格； 2. 施工过程中变更、签证、索赔的成本测算及审核； 3. 项目月度成本管理报告。	1、变更、签证、索赔审核报告； 2、月度成本管理报告，动态台账
5	竣工结算阶段	1. 审核施工单位提交的结算； 2. 整理本项目各项成本数据，形成数据指标库； 3. 编制项目结算/决算报告。	1、结算审核报告； 2、项目成本数据库； 3、项目结算/决算报告。

（2）乙方向甲方提交的成果文件（含成果文件的计算底稿）须由乙方从事该项目工作的编制人，校对人和审核人分别署名并加盖执业章，同时应加盖单位公章。

5、提交成果的时限：在甲方考虑任务量大小、项目具体特征等因素下，酌情确定乙方提交成果的期限，乙方应在委托任务单要求的期限内向甲方提交成果。

6、乙方提交成果并经甲方确认后，乙方应在 5 日内将甲方提供的全部资料（按甲方提供乙方时的原/复印件情况）交还甲方。

7、成果的质量要求：

（1）详见《造价咨询服务任务书》（附件 1）

（2）每项工作完成后，乙方需提交详实的成果分析（经济指标）。

（3）乙方提交的成果文件应明确各项取费的来源、依据和出处。

第六条 成果验收

甲方对乙方的成果将及时组织专业人员，对成果的完整性、准确性进行全面确认、验收。对于验收中甲乙双方的分歧，双方将以项目所在地级市建设工程质量造价监督管理站的咨询结果进行确定。

第七条质量控制

1、乙方在接受、完成甲方的委托工作过程中，应建立严格的内部质量控制体系，确保咨询成果的准确。

2、甲方将不定期对乙方的质量控制体系、架构提出合理化建议，乙方须充分、及时整改。

第八条 计价与支付

1、计价

按成果类别计价，乙方的咨询服务费以**固定单价形式**为计价原则，咨询服务费计取原则：房建项目按暂定建筑总面积*单方咨询服务费 **14.5** 元/m2、其他项目按深价协【2019】013号计价标准对应项目咨询费计费标准计算并下浮 **34%** ，实际咨询费以委托单按季度进行结算。各个阶段的造价咨询服务单价及各专业分摊比例，详见合同附件3的《造价咨询服务价格表》。

（1）按以上原则计算的费用包含现场勘察、人工、材料、办公、乙方到甲方办公地、施工现场服务（非驻场）的差旅食、宿费、保险、税金等完成甲方委托事项的一切费用，除外地出差的交通住宿和中午工作餐由甲方负责（外地出差人员工资不再支付）外，不因任何原因而调增。

（2）上述各阶段工作均包含但不限于过程中可能增加的测算、重计量、询价等工作，实际工作的面积指标与委托函中的面积指标变更在 15%范围内的不额外计费。非乙方原因造成的造价咨询成果文件修改次数在三次以内，乙方不调整增加费用。修改超过三次时，甲方可针对所修改的部位和范围，与乙方就相关费用另行协商。

2、支付

（1）预付款：无；

（2）进度款：甲方单项委托任务（内容以甲方委托任务单为准）完成后，乙方申报完整有效的成果资料经甲方审核书面确认后，乙方按照季度申请，甲方审核无误后支付当期申请咨询服务费的95%；

（3）尾款：委托各阶段任务全部完成，提交成果经确认后十五个工作日支付完毕。

（4）每次付款前，乙方需提供等额合法有效的增值税专用发票（增值税税率6%），发票

周工作例会、月度汇报会的形式与甲方业务代表作定期的碰头、交流与沟通，负责将由此形成的重要共识与决议用会议简报或纪要格式作书面备案，并发至全体相关人员及主管负责人签阅。

15、乙方应积极配合甲方的成本优化及控制工作，在工程造价咨询工作中，经过测算和分析，在技术方案上能提出合理化建议（含施工方案的合理化建议）。在项目全期协助甲方推动实施成本规划体系或限额标准，在工程设计、施工阶段起到配合跟进、审核把关、检查反馈的职责，且相关费用已在合同价中综合考虑，不再另计。

第十一条 延伸服务

乙方免费向甲方提供工程造价管理方面的延伸服务。该等服务由甲方提出内容、时间、地点、师资资格等相关要求，乙方需按甲方要求、免费对甲方进行如下针对性的相关服务：

1、法律咨询：在完成合同约定服务的同时，随时为甲方提供有关工程造价咨询内容的法律、法规咨询。

2、工程咨询：在工程实施过程中，乙方可为甲方提供有关工程洽商管理、对标项目造价咨询服务、对标单位成本管理体系咨询及建议。

4、工程总结：成果完成后向甲方提供专业工作总结。

第十二条 违约责任

1、因乙方原因，乙方未在任务单要求的成果提交期限内向甲方提交成果，每延期 1 天，乙方按当次任务服务费的 5%向甲方支付违约金。超过当次委托期限的 20%，甲方可单方终止合同，且不向乙方支付当次任务单的服务费。

2、乙方提交的成果超出《造价咨询服务任务书》中约定的误差率，超出 1 个百分点，乙方应按当次任务单服务费 5%向甲方支付违约金，每增加一个百分点，乙方承担的违约金相应增加一个百分点，超过误差率带小数时，按超过的误差率数值据实计算。除以上违约以外，若误差率超出 10 个（含）百分点，甲方不再支付乙方当次任务单的全部服务费；若误差率超出 20 个（含）百分点时，甲方除不支付乙方当次任务单的全部服务费以外，双方终止合同；若累计任务单出现 3 次误差率超出 10 个（含）百分点，甲方有权单方终止合同。

3、若乙方不能将甲方提供的全部资料交还甲方，每少一页，乙方按原件 100 元/页、复印件 50/页向甲方支付违约金，总金额不超过当次委托费用。

4、若乙方人员接受相关的承包商/分包商/供应商人员的行贿（包括赠送现金、有价证券、礼物、宴请、旅游、考察、休闲娱乐等），出现因职业道德与第三人串通给甲方造成经济损失等，乙方按合同范围内已委托项目（含未提供成果部分）合计服务费的 20%向甲方支付违约

金。如因行贿数额较大构成犯罪的，甲方有权举报，依法追究法律责任。

5、乙方在咨询过程中，更换主要业务、技术负责人的，需乙方书面通知甲方且经甲方书面同意后方可更换。否则，乙方按甲方应付未付给乙方全部费用的1%向甲方支付违约金。

6、工程量计算必须对应明确工程量计算规则计算，误差在±3%范围内；如乙方与施工单位核对完成后的修改稿，经甲方复核抽查任意多个单个项目，抽查的项目中出现10%以上（含10%）的项目子目工程量差错，且最小差错在3%以上者，乙方必须全面复核，并再次报送甲方审核确认，同时处罚乙方该服务类别造价咨询业务服务费的1%违约金。

7、若乙方拒绝接受甲方的委托指令，或未能按时、保质、保量完成所承担的咨询业务时，甲方有权重新委托或划分未完部分给第三承担，其费用在本合同价款中自行抵付。同时，乙方应承担的违约金为本合同酬金总额 10%的违约金，且并不免除乙方在本合同项下所担负的责任。

7、上述违约金甲方可以在支付给乙方的任何款项中扣除。

第十三条 保密条款

1、在本合同订立前、履行中、终止后，未经合同其他方书面同意，任何一方对本合同和各方相互提供的资料、信息（包括但不限于商业秘密、技术资料、图纸、数据、以及与业务有关的客户的信息及其他信息等）负保密责任，并不得向任何人披露扩散、转让上述资料和信息，亦不得用于其他任何之目的，否则违约方应向守约方承担违约赔偿责任。但正常履行本合同项下义务的除外。

2、任何一方违反上述约定的，责任方应向合同其他方支付相当于服务费累计总额 5%的违约金，违约金不足以赔偿合同其他方损失的，应按合同其他方的实际损失赔偿。

3、本保密条款具有独立性，不受本合同的终止或解除的影响。

第十四条 争议解决

凡因执行本合同所发生的或与本合同有关的一切争议，合同各方应通过友好协商解决；如果协商不能解决，任何一方均可向甲方住所地人民法院起诉。

第十五条 合同终止

1、本合同因已按约定履行完毕而自然终止。

2、经甲乙双方协商一致，可以终止合同。

3、因不可抗力致使合同无法履行，甲乙双方可以终止合同。

4、除本合同已有约定外，甲方有权解除或终止合同的其他情形：

（1）如果乙方人员在合作过程中，专业不熟悉或者用不正当手段损害甲方利益者，甲方

抬头以甲方通知为准；如财税政策变更，需按甲方要求开具发票，否则甲方可拒绝付款。

第九条 甲方权利与义务

1、依据甲方项目进展的需要，向乙方委派工程造价咨询项目，委托任务单式样详见合同附件 1。

2、提供乙方审核工作所需的全部资料（不含标准图集、定额、各种手册等通用文件、资料），并对所提供资料的完整性和真实性负责。

3、协调乙方获取现场资料。在乙方要求下，经甲方确认确属必要的情况下，组织乙方人员考察项目工地现场。

4、负责咨询工作中与预算报审单位的沟通。

5、按合同约定向乙方支付款项。

6、除非另有说明，甲方享有服务、工作成果的知识产权。

7、本项目甲方技术负责人为：罗莹，联系电话：13827424190；商务负责人为：陈思利，联系电话：13600196935。委托工作以《造价咨询委托任务单》（详见附件 2）的形式承接具体咨询服务。《造价咨询委托任务单》需经甲方内部确认**并加盖公司公章**方可生效。甲方技术及商务负责人，负责解决咨询过程中出现的需要甲方协调的问题，并组织相关成员对乙方成果进行审核确认。

8、当甲方认定乙方人员不按咨询合同履行其职责，或与第三人串通给甲方造与经济损失的，甲方有权要求更换咨询专业人员，直至终止合同并要求乙方承担相应的赔偿责任。

第十条 乙方权利与义务

1、乙方应保证确有完成的资质、人员、办公条件、办公设备等必备条件。

2、接受甲方的委托、要求，接受工作任务，并按甲方的要求认真、负责、保质、保量地完成工程造价咨询任务。

3、乙方为甲方配备固定的项目组（人员组成详见附件 4）。当乙方接到甲方任务单时，首先应由固定项目组接受咨询业务，如固定项目组正在为甲方其它项目工作，乙方可根据委托项目的情况组织专职项目组，并将项目组人员架构及联系方式报甲方，为保障完成，甲方有权提出更改建议，乙方应进行相应调整。

4、按约定时间完成，并对其真实性、合法性负责。

5、参加有关会议。

6、人员保证：项目直接负责人为注册造价工程师，同时各专业负责人均需具有目标成本测算管理工作经验，并确保人员到位。

7、对接保证：在项目进行过程中如出现需协调和解决的问题及甲方有任何要求时，由乙

方的负责人直接与甲方见面和沟通并加以处理，保证为甲方提供最佳的服务。

8、乙方在接受工作中应遵守以下约定：

（1）不能与承包商/分包商人员单独接触沟通。

（2）及时响应甲方的工作安排，遵守甲方发出的工作指令。

（3）工作成果的格式、详细程度等要求应符合甲方要求。

（4）工作过程中遵守造价人员职业道德，保持廉洁自律，不能损害甲方利益。

（5）在项目预算比对过程中，乙方造价审核人员应持独立、客观立场，否则，甲方有权终止合同。

（6） 乙方不得将本合同工作内容以任何形式进行分包、转包，否则甲方有权单方解除合同，乙方应退还已支付费用。

（7）除甲方书面同意外，乙方人员不应接受建设工程造价咨询合同约定以外的与本咨询项目有关的任何报酬。乙方不得参与可能与甲方利益相冲突的任何活动。所有的咨询成果，乙方只能提供给甲方，由甲方转交第三人。乙方不得私自与第三人接触。

9、本项目乙方负责人为：贾应荣（A角），联系电话：13312995318；王亮（B角），联系电话：13421315584。乙方负责人负责接受任务单，负责解决咨询过程中的全部问题。

10、乙方的工作人员在现场工作时应该遵守施工现场的安全管理规定，现场工作过程中发生人身损害或财产损失的，由乙方承担赔偿责任，乙方须为相关人员缴纳社保或投保人身意外险等险种。

11、乙方须建立接收登记台帐，并设专人负责对甲方移交资料进行统一收发与登记，应在自甲方移交基础资料 3 天内，完成对所有资料的清点与查收，若有缺陷或不明确的地方，应向甲方提交书面报告以申请澄清与补充，否则由此所引起的后果一概由乙方自行承担。

12、乙方应建立及实施规范的内部校核与复审流程（流程的合理性、可行性、实效性应事先征得甲方的认可），所有的成果文件，除非甲方另有规定外，所提供的业务成果，均应备齐有关经办人、复核人、主管负责人等必要的签章手续。且必须经由流程所规定的签署手续后方视为有效。否则，甲方将保留拒绝接收及冻结支付酬金的权利。

13、本合同乙方不需派驻造价人员驻现场，但乙方公司应有相对固定的对接人与甲方成本人员接洽现场相关事务，并需根据甲方要求在必要时随时到现场服务，协助甲方成本人员处理合同约谈、设计变更估价、现场签证审核、实时成本测算与分析、预结算，以及与合同相关的其它事宜，并做到服从安排、接受监督与检查。如甲方工期紧急需要加班，乙方选派的人员需要加班以完成甲方交付的工作。

14、乙方应服从甲方的安排，召集有关业务人员参加甲方所组织的培训及交底，坚持以

（3）合同关键页-合同签章页及合同签定时间

附件 4　《咨询公司服务工作组人员名单》

附件 5　《廉洁合作协议》

（以下为签章部分，无正文）

甲方：联建建设集团有限公司

（盖章）

法定代表人

（或授权签约人）：

乙方：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

（盖章）

法定代表人

（或授权签约人）：

签订日期：2023 年 9 月 18 日

3、深圳市财政预算和投资评审中心 2023-2024 年聘用社会中介机构协助财政评审封闭式框架协议采购项目(A 包)政府采购框架协议服务合同

（1）合同关键页-合同封面

合同编号：2023-A-07-14

深圳市财政预算和投资评审中心
2023-2024 年聘用社会中介机构协助财政评审
封闭式框架协议采购项目（A 包）
政府采购框架协议
服务合同

项目名称：深圳市财政预算和投资评审中心 2023-2024 年聘用社会中介机构协助财政评审封闭式框架协议采购项目（A 包）

甲方（委托方）：深圳市财政预算和投资评审中心

乙方（受托方）：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

二〇二三年六月

（2）合同关键页-服务范围

甲方（委托方）：深圳市财政预算和投资评审中心

地址：深圳市福田区景田东路 9 号财政大厦

联系人： 江栋才

联系电话：（0755）83935660

乙方（受托方）：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道新洲十一街 139 号中央西谷大厦 707

联系人：葛耀胜

联系电话：18676796761

依据《政府采购框架协议采购方式管理暂行办法》（财政部 110 号令）等有关规定，甲方从公开征集的入围供应商中直接选定委托乙方实施深圳市财政预算和投资评审中心 2023-2024 年聘用社会中介机构协助财政评审封闭式框架协议采购项目（A 包），根据《中华人民共和国民法典》等有关法律规定，双方本着平等、自愿原则，经友好协商，就实施委托事项签订本合同。

第一条 项目内容

1．项目名称：深圳市财政预算和投资评审中心 2023-2024 年聘用社会中介机构协助财政评审封闭式框架协议采购项目（A 包）

2．项目内容：配合我市财政部门依法开展我市财政投资评审工作、完成委托方交办的投资评审任务。评审形式主要包括财政投资项目招标控制价评审、结算评审和竣工决算评审等。具体协审业务安排根据甲方业务需要和乙方另行签定《协审业务审批单》。

3．服务标准：满足采购人内部业务管理相关标准。

1

4．协议价格：执行入围通知书中确定的“1-下浮率”，按照征集文件中约定的计费方式，按实计取。

5．履行合同的地域范围为深圳市。

第二条　服务期限

1.本合同的服务期限自2023年6月16日起至2024年6月15日为止（具体由甲方根据工作开展情况确定）。

2.乙方具备承接甲方2023-2024年度协审业务的资格。甲方可根据项目需要和乙方的履约情况决定是否延长本合同服务期限。本项目服务合同一年一签，服务合同期限从合同签订之日起生效。服务合同期满，征集人（采购方）可根据需要和采购方的考核情况决定是否延续服务合同，延续服务合同最多只能一次，总服务合同期不超过二十四个月，延续的服务期限为签订之日至年度框架协议期满。

第三条　乙方人员配置

1．乙方第一次派出的现场负责人及其他协审人员必须是投标文件中的拟安排人员且经甲方面试合格，合同期内更换非投标文件中拟安排协审人员超过2人以上（甲方要求更换协审人员或项目需求的协审人员数量超过投标文件中的拟安排人员数量的除外），甲方有权取消其承接协审业务的资格。

2．乙方保证上述工作人员信息的真实性，未经甲方同意，乙方不得擅自更换项目人员（甲方要求更换或增加安排人员数量的除外）。乙方对派出的协审人员的**职务行为、职业操守等（包括但不限于廉政及保密要求的落实）**承担责任。

第四条　委托费用及支付

1．甲方按经确认的乙方实际工作量支付协审服务费用，年度支付上限为人民币（大写）伍佰万元整（小写：¥5，000，000.00）（含税）。乙方的年度协审服务费用可能高于前述金额的，乙方应及时提示甲方，否则视为乙方同意自愿放弃超出部分的协审服务费用且乙方应继续按期、按质、按量完成协审业务。

2．经协商，双方约定选择以下（3）方式向乙方支付费用：

（1）分期付款：本合同经双方签订后 / 日内，甲方向乙方支付合同总额的 /%，即人民币 / 元整（小写：¥/ ）；在服务成果经甲方验收合格后 / 日内，甲方向乙方支付合同总额的 /%，即人民币 / 元整（小写：¥ / ）。其余费用自 / 后 / 日内支付完毕。

（2）一次性付款：乙方履约完毕，服务成果经甲方验收合格后 日内，甲方一次性支付合同款项人民币 / 元整（小写：¥ / ）。

（3）其他付款方式：乙方按期、按质、按量完成分派的项目，出具评审报告且编制的评审档案验收合格后，甲方一次性支付该项目的协审费用。

每季度结束后的五个工作日内由乙方提供结算申请表，甲方在收到结算申请表后三个工作日内进行确认或者提出异议，并在确认应付金额后十个工作日内支付款项。甲方提出异议的，乙方应在三个工作日内提供相应的服务证据证明，不能证明的，甲方无需支付。

3.项目协审费用按照如下标准确定：

（1）按工作量计费标准一，适用于工程结算评审。

协审费用=（委托评审金额×0.06% +核减金额×4%+固定费用8000）×复杂系数×（1-下浮率）。

（2）按工作量计费标准二，适用于项目竣工决算评审、招标控制价评审。

协审费用=（委托评审金额×基本费率+固定费用8000）×复杂系数×（1-下浮率）。其中：基本费率范围为0.003～0.03%，分段累进计算，具体梯度划分见下表：

基本费率梯度表

序号	送审金额N	基本费率
1	N≤2亿	0.03%
2	2亿<N≤5亿	0.015%
3	5亿<N≤20亿	0.01%
4	20亿<N≤50亿	0.005%
5	N>50亿	0.003%

（3）按工作日计费标准，适用于其他评审工作及零星评审工作（含辅助任务）。

中级职称（含中级）以下协审人员协审费用= 1,500元/日×工作日×复杂系数×（1-下浮率）；

副高级（或以上）职称或一级造价工程师或注册会计师的协审人员协审费用= 2,000元/日×工作日×复杂系数×（1-下浮率）。

“1-下浮率”：

乙方协助财政评审工作的计费标准，皆可根据项目难易程度及评审成果利用情况，考虑项目复杂系数计付协审费用。项目复杂系数一

般为1，特殊情况下项目复杂系数最高不超过1.5，最低不低于0.1。

乙方认为项目复杂系数超过1的，由乙方向甲方提出复杂系数的书面申请，甲方根据评审项目实际情况审核同意后，确定复杂系数的最终值。

甲方认为项目复杂系数低于1，乙方有异议的，可提供依据并申请调整，甲方结合乙方的意见，根据项目实际情况并依据协审管理办法确定复杂系数的最终值。

项目协审费用包含但不限于该项目因本合同履行而产生的税费、工作人员报酬、场地使用费、印刷费、耗材费、差旅费以及合理的利润等，就该项目甲方无需再向乙方支付任何款项。

4．乙方应自付款期限届至前至少5个工作日向甲方出具符合规定的发票。

因政策规定、银行转账等原因导致合同款项支付延迟的，不视为甲方违约。

5．乙方银行账户信息如下：

开户单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

账号：44250100003600002262

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳铁路支行

纳税识别号：91440300715233799X

若上述银行账号信息发生变更，乙方应在付款日前7个工作日书面通知甲方，否则甲方按原账户信息付款的，视为乙方已收到相应支付款项。

第五条　履约保函

本合同：A.无履约保函☼；　　B.有履约保函□。

本合同约定有履约保函的，乙方应于合同签订之日起___/___日内，向甲方提供银行出具的不可撤销履约保函，担保金额为：（大写）人民币___/___，（小写）￥___/___。在乙方承担支付义务或者赔偿责任时，甲方有权要求银行无条件支付款项。保函的其他要求由双方另行确定。

第六条　成果及验收

1.项目完成后，乙方应向甲方交付符合甲方规定的所有承接项目的成果文件及按照档案整理要求完成归档。

2.就上述成果，乙方应提交纸制形式 1 套，电子形式 1 套。

3.甲方收到乙方提交成果后，在 5 日内进行验收。甲方逾期未组织验收，也未提出异议的，视为验收合格。

4.乙方提交的成果未验收合格的，乙方应在 3 日内进行整改，履行期限不予顺延。

第七条　知识产权

1．乙方提供服务需要使用第三方知识产权的，应取得权利人许可或者授权并由乙方承担费用。

2．乙方保证提供的成果不存在侵犯第三方合法权益（包括但不限于著作权、商标权、专利权等知识产权和物权等）的情形。如果任何第三方提出侵权指控，乙方须与该第三方交涉并承担由此发生的一切责任、费用和赔偿。

3．乙方形成的服务成果的知识产权归甲方所有，未经甲方许可，乙方不得随意使用或者许可他人使用，但是乙方提供服务所使用材料和设备软件的知识产权除外。

第八条　保密义务

1．乙方有权依据合同约定和项目需要，向甲方了解有关情况，调阅有关资料等，甲方应予积极配合。

2．乙方及其工作人员应当妥善保管和保护在提供服务中获取或者知悉的资料、信息，并履行保密义务。涉密项目的委托评审事宜须严格按甲方有关文件规定办理。

3．乙方及其工作人员不得私自复印、留存、泄漏本合同服务过程中从丙方获取的有关资料、信息。除非依照法律规定或者经丙方书面同意，乙方不得向第三方提供或披露本合同服务成果及本次服务范围内的有关资料和信息，也不得用于本合同履行以外的其他用途，并保证采取一切合理和必要的措施防止任何第三方接触到丙方的上述资料和信息。

4．保密期限自本协议签订生效之日起至前述资料、信息被依法公开披露或成为公开信息之日止。合同中止、终止或者解除不视为解除保密义务，乙方仍应承担保密义务。

5．甲方根据工作需要，可要求乙方签订保密协议及保密承诺书，一并作为合同的组成部分。

第九条　供应链安全管理义务

1．经甲、乙双方确认，乙方□承担/☼不承担供应链安全管理义

务。应当承担的，具体内容以本合同附件《供应链安全管理协议》为准。

2．适用《供应链安全管理协议》的，乙方应当确保自身上游供应商同样遵守相关供应链安全管理义务。

3．乙方可以根据自身经营情况和项目实际需求，自主选择《供应链安全管理协议》的可适用条款。

第十条　其他权利和义务

1．乙方派出人员应当遵守甲方的工作管理制度（包括考勤、廉政、保密、安全管理制度等），甲方有权进行监督管理。

2．甲方认为乙方指派的人员不能胜任甲方工作的，可要求乙方另行指派。

3．乙方应对其指派的工作人员进行岗前培训教育，对该工作人员在工作中的人身损害以及对第三人造成的人身和财产损害承担赔偿责任。

4．甲方对乙方的评审质量、履约情况和现场工作进行监督管理及考核。

5．甲方负责评审资料的移交和对外联络；负责复核和审定乙方撰写的检查报告初稿，并统一出具检查结果；负责检查工作档案立卷、归档的指导工作。

6．乙方在开展评审业务时，应当严格遵守国家和地方有关法律法规和甲方的工作管理制度（包括内部管理办法、协审管理办法、保密、安全管理制度等），按照甲方规定的业务范围、内容和程序实施。

乙方负责评审事项的调查取证、分析判断和归纳，协助负责评审实施方案初稿、评审工作记录、评审工作底稿和评审报告初稿的编制；负责对出具评审结论性文件提供必要的协助，负责评审工作档案的立卷和归档。

7．乙方人员在办理评审事项时，应当客观公正、实事求是、廉洁奉公、保守秘密，并保持严谨、稳健、负责的职业态度。在执行评审任务时，应真实反映检查过程、检查结果，客观评价评审事项，评审中发现的重大问题及时向甲方汇报；接受甲方的业务监督，接受甲方对质量监督过程中发现问题的处理处罚。协审人员不得与送审单位或所协审任务的相关单位擅自联系、索要资料，评审组也不得将检查对象的联系信息擅自扩散。对评审过程中发现的涉及评审方案中重点内容的事项或问题，协审人员应及时报告评审组组长，评审组组长应及时解决或通过评审组讨论处理；协审人员应将处理过程和结果记入评审工作底稿。

8．乙方应按甲方的规定及要求建立有效的质量保障措施。如因乙方评审工作质量不能达到甲方要求或评审过程中出现违规违纪现象，甲方有权中止对乙方的项目委托，视情况予以扣分处理并要求乙方承担赔偿责任；如因乙方原因导致评审结果有严重错误，造成甲方经济损失的，乙方应承担赔偿责任。

9．乙方应配合和服从甲方的动态管理规定。如乙方因动态管理被中止项目委托，仍应协助甲方完成已审项目的后续工作，否则甲方有权不支付未完成后续工作的协审费用，并取消乙方承接协审业务的

资格。

10. 乙方应在人员安排上给予甲方及时保障。根据评审工作的实时需要，乙方应当适当增加派出检查人员，在任务量较少期间，乙方可以在取得丙方同意的情况下适当减少派出检查人员。

11. 无特殊原因，乙方不能拒绝或推托甲方分派的项目。如乙方确实无法承担该批业务，应在收到《协审业务审批单》一日内提交书面说明，否则甲方有权给予扣分处理，并另行分派该批业务。该类情况在同一单位不得超过三次，性质特别恶劣的，甲方有权取消乙方承接协审业务的资格。

12. 乙方派出的现场负责人监督协审人员履行回避制度。现场负责人及其他评审人员与项目有利害关系的，应主动向检查组组长申报。

13. 乙方应对其派出的协审人员进行岗前培训教育，对该协审人员在工作中的人身损害以及对第三人造成的人身和财产损害承担赔偿责任。

第十一条　合同转让

经甲方书面同意，乙方依法将合同项下的部分非主体、非关键性工作分包给他人完成的，接受分包的人应当具备相应的资格条件，并不得再次分包，且乙方应就分包项目向甲方负责，并与分包供应商就分包项目向甲方承担连带责任。

第十二条　违约责任

1. 乙方未在约定期限内提交服务成果的，每逾期 1 日按照合同

总额1‰向甲方支付逾期违约金。乙方逾期超过15日，甲方有权要求乙方按合同总额5%支付违约金，并有权解除合同，要求乙方返还甲方已支付的合同款项。

2．乙方交付的成果经验收不合格，甲方要求整改后再次验收不合格的，甲方有权要求乙方按合同总额1%支付违约金，并有权解除合同，要求乙方返还甲方已支付的合同款项。

3．乙方指派的人员不能胜任甲方工作，经两次另行指派仍然不符合甲方要求的，甲方有权要求乙方按合同总额1%支付违约金，并有权解除合同，要求乙方返还甲方已支付的合同款项。

4．因乙方提供的服务成果受到侵权指控或者引发法律纠纷，影响甲方使用服务成果或者导致合同目的不能实现的，甲方有权要求乙方按合同总额10 %支付违约金，并有权解除合同、要求乙方返还甲方已支付的合同款项。

5．未经甲方同意，乙方擅自将合同义务的全部或者部分转让给第三人的，甲方有权要求乙方按合同总额5%支付违约金，并有权解除合同，要求乙方返还甲方已支付的合同款项。

6．乙方或其工作人员违反本合同约定的保密义务，甲方有权要求乙方按合同总额5%支付违约金；造成不良影响或对甲方造成损失的，甲方有权要求乙方消除影响，承担赔偿责任，并有权解除合同。

7．甲方逾期支付合同费用的，每逾期1日按照逾期金额1‰向乙方支付逾期违约金。

8．合同任意一方无正当理由擅自解除合同的，应当向另一方按

合同总额5%承担违约责任。甲方有权取消乙方承接协审业务的资格。

9. 如果乙方破产导致合同无法履行的，甲方可以解除合同且不按照本合同支付乙方违约金以及给予乙方其他任何补偿和赔偿，但合同的解除不影响甲方任何要求乙方支付违约金、赔偿损失等的权利

10. 本合同约定的违约金总额不超过合同总额的30%。乙方的赔偿范围还应包括公证费、担保费、律师费等款项。

第十三条　不可抗力

1. 如果任何一方遭遇法律规定的不可抗力，致使合同履行受阻时，履行合同的期限应予延长，延长的期限应相当于不可抗力所影响的时间；

2. 因不可抗力致使不能实现合同目的的，当事人可以解除合同；

3. 受不可抗力影响的一方在不可抗力发生后，应当及时以书面形式通知对方当事人，如有关部门出具证明文件的，应当及时送达对方当事人。

第十四条　争议解决

双方因履行本合同发生争议的，可协商解决，无法协商解决的：

●A. 应向深圳国际仲裁院（深圳仲裁委员会）提请仲裁，仲裁适用仲裁时生效的规则，仲裁地为深圳。

☼B. 应向甲方住所地有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十五条　附则

1. 本合同●A. 无附件　　☼B. 有附件

本合同附件包括下列（1）-（5），附件作为本合同的组成部分，

（3）合同关键页-合同签章页及合同签定时间

并构成一个整体，需综合解释、相互补充。如果下列文件内容出现不一致的情形，那么在保证按照采购文件确定的事项的前提下，组成本合同的多个文件的优先适用顺序如下：

（1）本合同及其补充合同、变更协议；

（2）封闭式框架协议；中标通知书（入围通知书）；

（3）响应文件（含澄清或者说明文件）；

（4）征集文件（含澄清或者修改文件）；

（5）其他文件（保密协议及甲方的工作管理制度，包括内部管理办法、协审管理办法、安全管理制度等）。

2. 对本合同的变更必须通过书面形式进行。本合同未尽事宜，均遵照甲方相关业务管理规定、国家相关法律法规政策执行，或双方另行议定补充条款。

3. 本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效。

4. 本合同一式陆份，甲方执叁份，乙方执叁份具有同等法律效力。

（以下无正文）

甲方（盖章）：深圳市财政预算和投资评审中心

法定代表人或授权代表签字：

签署日期：2023年6月16日

乙方（盖章）：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

法定代表人或授权代表签字：

签署日期：2023年 6月 16日

13

4、深圳市审计局 2024-2025 年聘用社会中介机构协助审计服务封闭式框架协议采购项目政府采购框架协议

（1）合同关键页-合同封面

深圳市审计局

2024-2025 年聘用社会中介机构协助审计服务封闭式框架协议采购项目政府采购框架协议

协议编号：SJJBGS240319

甲　　方：深圳市审计局

乙　　方：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

时　　间：2024 年 3 月

（2）合同关键页-服务范围

甲　　方：深圳市审计局

地　　址：深圳市福田区深南大道 8000 号建安山海中心 15-22 楼

联 系 人：刘工

联系方式：0755-88631230

乙　　方：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地　　址：深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街 139 号中央西谷大厦 707

联 系 人：葛耀胜

联系方式：18676796761

依据《政府采购框架协议采购方式管理暂行办法》（财政部 110 号令）等有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲方作为征集人，通过公开征集程序，确定乙方系项目第一阶段入围供应商。甲、乙双方就深圳市审计局 2024-2025 年聘用社会中介机构协助审计服务封闭式框架协议采购项目的相关内容协商一致，同意订立本框架协议，达成协议如下：

一、项目内容

项目编号：SZCG2024000164

项目名称：深圳市审计局 2024-2025 年聘用社会中介机构协助审计服务封闭式框架协议采购项目

工作内容：按照甲方业务部门制定的审计工作（实施）方案中“审计目标、审计内容和人员职责范围”要求，参与甲方组织实施审计工作。

二、确定第二阶段成交供应商的方式

深圳市审计局根据实际工作情况直接选定第二阶段成交供应商。

三、框架协议期限及服务地点

（一）本框架协议期限为 2 年，自 2024 年3月29日起至 2026 年3月28日为止。

（二）本框架协议的服务合同按照一个审计项目或审计阶段一签，服务合同期限不超过 1 年，服务合同期限从服务协议签订之日起生效。延续的服务合同期限不超过框架协议有效期。服务合同期满，不影响框架协议有效性。

（三）服务地点：甲方指定地点。

四、协审费用及付款方式

（一）协审费用包含但不限于该项目因本合同履行而产生的税费、工作人员报酬、场地使用费、印刷费、耗材费、市内交通伙食等费用以及合理的利润等，除前述费用外，就该项目甲方无需再向乙方支付其他任何款项。

（二）付款时间及方式：原则上每个审计项目结束后结

算一次协审费用或按任务完成进度进行结算，具体方式结合项目类别及特点确定。甲方在确定乙方已按期、按质、按量完成协审业务，且对乙方的协审业务质量、履行聘请协议情况和现场工作考核后，按照考勤记录、考核鉴定情况，支付协审费用。

（三）计费方式：按照服务合同中约定的团队人员专业技术资格或执业资质，采取按工作日计算协审费用：初级专业技术职称（含初级）或以下（包含无职称）协审人员协审费用= 1000 元/日 × 工作日 ×（1-下浮率）;

中级专业技术职称协审人员协审费用= 1200 元/日 × 工作日 ×（1-下浮率）;

高级专业技术职称(或注册会计师)的协审人员协审费用=1500 元/日 × 工作日 ×（1-下浮率）。

五、甲方的权利和义务

（一）负责选定第二阶段成交供应商，签订项目服务合同，按征集文件及框架协议中的支付要求计算并支付协审费用。

（二）负责根据相关规定结合项目协审情况对入围供应商进行考核，甲方对乙方的协审业务质量、履行聘请协议情况和现场工作进行监督管理及考核。甲方认为乙方指派的人员不能胜任甲方工作的，有权要求乙方另行指派不低于同等资质水平的人员，如达到清退规则的，则按约定进行清退。

（三）甲方负责协审工作资料的移交和对外联络；负责复核和审定乙方协审工作成果；负责定期培训进场协审人员；负责提供办公场所和办公设备，包括办公室、桌、椅、电脑等。

六、乙方的权利和义务

（一）乙方在开展协审业务时，应当遵守国家审计法律、法规和规章，遵守相关的审计工作纪律和审计职业道德，按照甲方规定的业务范围、内容和程序实施协审。

（二）乙方派出协审人员与被审计单位或者审计事项有利害关系的，应当主动向甲方申请回避。

（三）乙方应按甲方的规定及要求建立有效的质量保障措施。如乙方协审专业素质、工作能力、工作态度及工作质量不能达到甲方要求，甲方有权随时终止对乙方的委托；如因乙方原因导致协审工作出现严重错误，或造成甲方经济损失的，乙方应承担相应的经济法律责任。

（四）乙方应在人员安排上给予甲方及时保障，派出的协审人员应符合本协议书的人员要求，否则甲方有权取消其承接协审业务的资格。

（五）无特殊原因，乙方不能拒绝或推托甲方分派的项目。如乙方确实无法承担该批业务，应在收到审计业务聘请通知之日起一日内提交书面说明，否则甲方将给予违约记录处理，并将该批业务另行分派。如该类情况在同一单位出现

超过三次，甲方将取消其承接协审业务的资格。

（六）乙方应保持团队成员完整、稳定，中标后派出的协审人员应当是投标响应文件中的拟安排成员，不低于甲方用人需求的专业技术职称或执业资质，经甲方审核合格的人员。如遇特殊原因更换中标团队协审人员，需满足征集文件团队人员要求，并向甲方书面提交资料及更换申请，征得甲方同意，否则甲方有权取消其承接协审业务的资格。

（七）甲方因工作需要，需增加或更换协审人员，乙方需无条件安排中标团队人员提交甲方审核，通过审核者参加协审业务工作，服从甲方管理并遵守相关管理规定，并不得拖欠或压低协审人员工资、奖金等报酬。

（八）乙方服务期满后应主动离岗，并按甲方要求办理办公设备、审计资料移交手续。

（九）乙方应定期向甲方汇报项目工作进度，并按进度提交成果，必要时应甲方要求向甲方提交阶段性原始记录。

七、权利归属

（一）甲方及甲方委托方拥有本合同项目最终成果的所有权利。

（二）除甲方提供的资料外，乙方应当保证为完成本合同事务所使用的文件及相关数据、图纸、资料等未侵犯任何第三方的知识产权或其他权利，由于使用该等文件或资料所导致的任何索赔或责任均由乙方承担处理、应诉或赔偿责

任。如果因不符合上述要求给甲方或其他第三人造成损失的，甲方有权解除本合同，同时乙方应承担由此造成的一切损失。

八、违约责任

（一）乙方违反本框架协议约定或无正当理由擅自解除合同的，甲方有权取消乙方承接协审业务的资格，并不承担任何违约责任。

（二）因乙方提供的服务成果受到侵权指控或者引发法律纠纷，影响甲方使用服务成果或者导致合同目的不能实现的，甲方有权解除合同，要求乙方返还甲方已支付的所有合同款项。

（三）未经甲方同意，乙方擅自将框架协议义务的全部或者部分转让给第三人的，甲方有权解除框架协议，取消乙方供应商入围资格、签订服务合同及承接协审业务的资格，并要求乙方返还甲方已支付的款项。

（四）乙方或其工作人员违反服务合同约定的保密义务，甲方有权取消乙方承接协审业务的资格；造成不良影响或对甲方造成损失的，甲方有权要求乙方消除影响，承担赔偿责任，并有权解除合同。

（五）如果乙方破产导致合同无法履行的，甲方可以解除合同且不按照本合同支付乙方违约金以及给予乙方其他任何补偿和赔偿，但合同的解除不影响甲方任何要求乙方支付

违约金、赔偿损失等的权利。

九、争议解决

双方因履行本协议发生争议的，可协商解决，无法协商解决的，应向甲方住所地有管辖权的人民法院提起诉讼。

十、入围供应商的清退规则

（一）乙方不满足征集文件及框架协议中所列的要求时，予以清退。

（二）乙方违反《深圳市审计局聘用外部人员参与审计工作管理办法》纪律管理有关规定，取消承接协审业务的资格。

（三）乙方应根据甲方工作需要安排合格协审人员到甲方指定的办公场地开展协审业务。安排进场项目技术人员应当是投标响应文件中拟安排人员，且经甲方审核并确定后方可参与协审；团队成员均未通过甲方审核的，甲方有权取消其承接协审业务的资格；若乙方派出的协审人员专业素质、工作能力、工作态度及工作质量不能达到甲方要求，甲方有权取消其承接协审业务的资格。

（四）乙方应在人员安排上给予甲方及时保障，派出的协审人员应符合本协议书的人员安排，否则甲方有权取消其承接协审业务的资格。如乙方中标团队人员中有超过50%（不含）因乙方自身原因导致未能按投标响应文件拟安排人员来安排协审人员的，或是乙方连续3次不能按甲方要求安排协

审人员到甲方指定地点参加协审工作的，甲方可终止合同并上报深圳市财政局将乙方纳入不诚信单位管理。

（五）无特殊原因，乙方不能拒绝或推托甲方分派的项目。如乙方确实无法承担该批业务，应在收到协审业务聘请通知之日起一日内提交书面说明，否则甲方将给予违约记录，并将该批业务另行分派。该类情况在同一单位不得超过三次，否则甲方将取消其承接协审业务的资格，终止合同并上报深圳市财政局将乙方纳入不诚信单位管理。

（六）乙方在协审工作结束后，未通过深圳市审计局协审业务质量和履行聘请协议情况考评的，甲方有权取消承接其他协审业务的资格。

十一、入围供应商的补充规则

（一）剩余入围供应商不足入围供应商总数70%且影响框架协议执行时，在框架协议有效期内，甲方可以补充征集供应商。

（二）甲方补充征集供应商的条件、程序、评审方法和淘汰比例应当与初次征集相同。补充征集应当遵守原框架协议的有效期。补充征集期间，原框架协议继续履行。

十二、附则

（一）本协议未尽事宜，均遵照甲方相关业务管理规定、国家相关法律法规政策执行，或双方另行议定补充条款。

（3）合同关键页-合同签章页及合同签定时间

（二）本协议一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，每份均具有同等法律效力。

甲方（盖章）：

法定代表人或授权代表签字：

签署日期：2024年3月29日

乙方（盖章）：

法定代表人或授权代表签字：

签署日期：2024年3月29日

附件 4

四、投标人信用评价

证书扫描件(或查询截图)**粘贴**

工程造价咨询信用等级

有效期至 2027 年 12 月 31 日

注：

投标人近 3 年内（2022 年度至 2024 年度）在中国建设工程造价管理协会对工程造价咨询企业进行的信用评价工作中，取得的信用评价等级情况。

证明资料：企业信用评价证书或工程造价咨询企业信用评价系统查询截图

附件 5

五、项目负责人类似业绩（造价咨询项目）情况表

序号	合同名称	项目类型（房建项目/其他）	建安投资额（万元）	主要工作内容	合同金额（万元）	合同签订时间（年/月/日）
1	颐安都会中央（六期、七期）全过程造价咨询服务	房建项目	1000000.00	颐安都会中央（六期、七期）项目位于深圳市，总建筑面积 170.00 万㎡；建设内容包含住宅、别墅、小高层、高层、超高层、独立商业等	2108.00	2022 年 12 月 18 日
2	普宁星河明珠湾六期项目造价咨询委托	房建项目	100739.52	普宁星河明珠湾六期项目位于普宁市，占地面积约 116010 m,暂定建筑面积 531110.88㎡，业态包含:高层、洋房、底商、地下室等。	1465.47	2022 年 11 月 11 日
3	星河（惠州）人工智能科研基地全过程造价咨询项目	房建项目	81341.46	星河（惠州）人工智能科研基地全过程造价咨询项目位于惠州市，工作内容包括但不限于工程施工阶段全过程造价咨询服务。	1008.98	2023 年 3 月 16 日
4	华发国际海岸南区（S1、S2）项目全过程造价咨询	房建项目	86892.13	华发国际海岸南区(S1、S2 地块）项目位于珠海市，用地面积为 9.61 万㎡，项目总建筑面积 42.16 万㎡。	800.83	2022 年 11 月 4 日

5	布心花园一、二、四区城市更新项目东区全过程工程造价咨询服务	房建项目	130576.70	布心花园一、二、四区城市更新项目位于深圳市罗湖区，总建筑面积约 114 万㎡,产品类型为写字楼、超高层、高层住宅、酒店及地下室商业等。	617.30	2022 年 11 月 3 日

注：

投标人提供拟派项目负责人近五年内(自发布公告之日起倒算，以合同签订时间在近五年内为准)作为项目负责人已承接的房建项目造价咨询业绩，仅负责该项目中部分专业分包造价咨询服务的不予认可，合同服务内容应包括施工总承包合同的招标控制价编制以及结算。投标人优先提供项目建安投资额更大的业绩，提供数量最多不超过 5 项，如投标人提交的数量超过 5 项的，仅取前 5 项。

请按第四章资信标格式要求填写，证明资料如下：

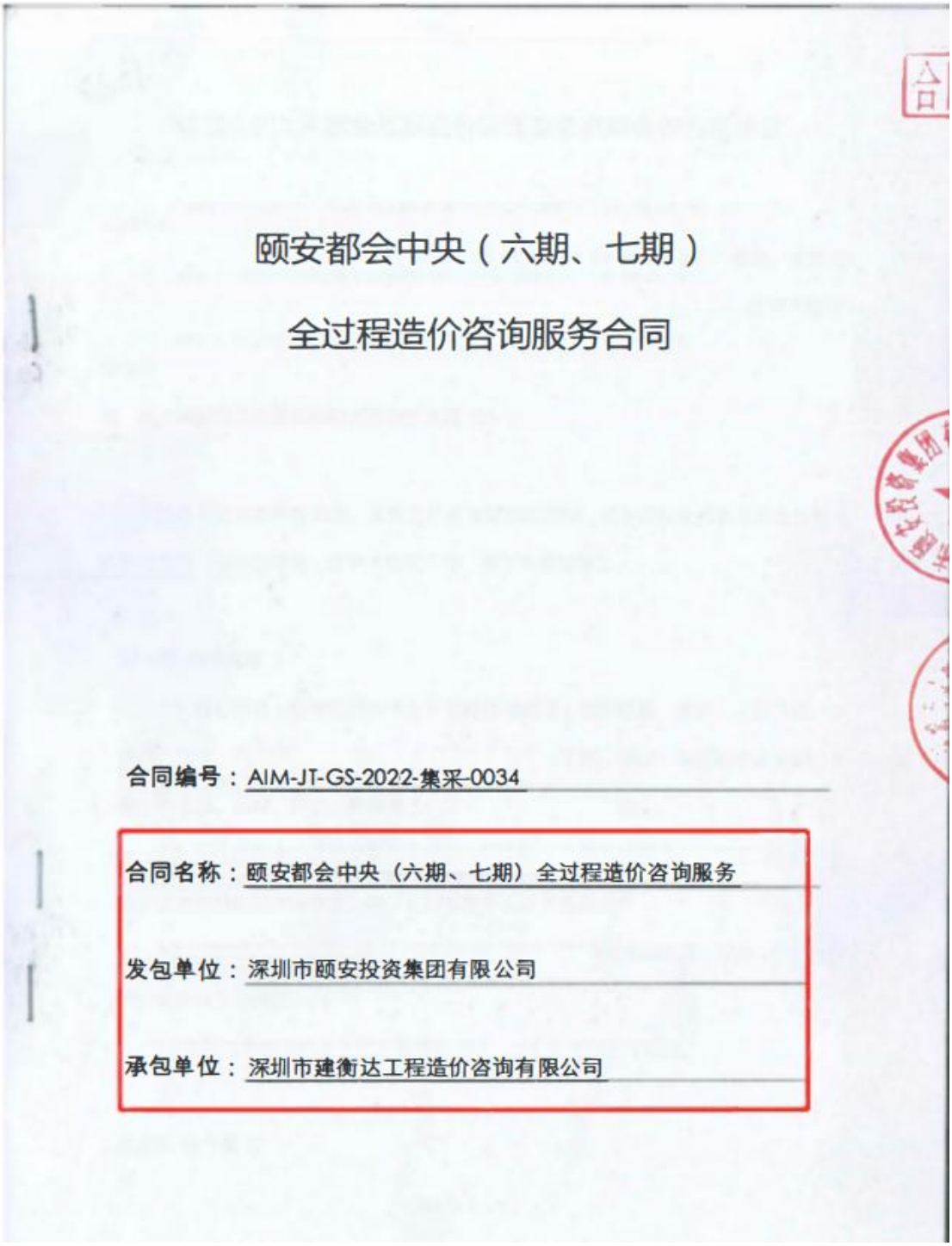
（1）合同原件扫描件（须体现合同金额、合同签订时间、项目概况、主要工作内容、建安投资额、项目负责人等）；合同未体现项目建安投资额的可补充投标人编制该项目施工总承包及其他专业分包的招标控制价公示表（含建设单位盖章）、公示页面进行佐证。

（2）如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充证明材料进行佐证。

（3）投标人需将合同及证明材料中上述关键信息进行标记，以便招标人审核。

1、颐安都会中央（六期、七期）全过程造价咨询服务

（1）合同关键页-合同封面



颐安都会中央（六期、七期）

全过程造价咨询服务合同

合同编号：AIM-JT-GS-2022-集采-0034

合同名称：颐安都会中央（六期、七期）全过程造价咨询服务

发包单位：深圳市颐安投资集团有限公司

承包单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

（2）合同关键页-项目概况及服务范围

合作协议书

发包单位（以下简称甲方）：深圳市颐安投资集团有限公司

地　址：深圳市南山中心区文心三路 9 号中洲控股金融中心 B 座 24 楼

承包单位（以下简称乙方）：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地　址：深圳市福田区福华路万基商务大厦 13F

甲方与乙方本着平等合作、优势互补共同发展的原则，就双方在今后项目的全过程造价咨询服务长期合作事宜，经双方协商一致，签订本框架协议。

第一条 合作内容

1.1 合作项目：颐安都会中央（六期、七期）项目（包括别墅、叠拼、花园洋房、小高层、高层、超高层、独立商业、裙房商业及相应地下室、车库，及住宅项目配套的学校、幼儿园、会所、门房、岗亭等）。

1.2 双方的合作关系并不具备排他性，甲方有权依据项目开发的实际情况决定是否选择乙方提供造价咨询服务。以下几种情况不在合作范围之内：

1.2.1 乙方的服务安排不能满足甲方的要求，经双方协商未能达成一致的，甲方有权另行委托第三方承接。

1.2.2 甲方有权根据乙方的合作履约情况，对合作范围进行调整。

第二条 合作模式

全过程造价咨询服务报价要求

一、工程造价咨询服务内容

甲方自行所委托的咨询业务范围应包括但不限于：项目实务工程量清单编制、施工图/标底预算编制、审核施工图预算、竣工结算审核、变更及签证办理与月结算确审；项目运行过程中有关造价相关的工作业务(如工程测算、协助编制招标文件、协助索赔与反索赔、工程进度款支付初审、协助经济标评审)等，并与施工单位核对确认。咨询服务包括总包工程，和工程中的各类甲方分包工程（包含室外工程），甲供材料工程等其具体内容应按届时甲方正式所颁发的“业务委托单”中所规定的内容及要求为准。具体如下：

（一）基本咨询服务内容

1、方案阶段

1）分期目标成本的确制协助，提供结构、门窗、公共部位土建及精装修经济技术指标；

2）方案阶段设计优化，提供限额设计结构指标，计算方案图纸含量、窗地比等及与该项目相关的其它方案测算，提出建筑方案的优化建议。

2、扩初阶段

1）目标成本的确制协助，提供景观、绿化、精装修目标成本控制建议；

2）单体扩初阶段设计优化，计算扩初图砼含量、钢筋含量和窗地比等及与该项目相关的其它方案测算，提出优化建议；

3）通过成本研究与比较，附用年限分析等价值研究及价值管理方法，协助设计有效地运用工程费，以达至一个最佳的设计方案。

3、施工图阶段

1）施工图工程量清单计价审图，针对其对计价的影响，提供施工图审图意见；

2）单体施工图阶段设计优化，计算典型房屋施工图钢筋、砼含量，提交阶段性测算报告。

4、招标阶段

1）根据甲方提供的资料进行招标文件编制（商务条款）、并分析招标文件中商务条款的风险判断，防止不平衡报价；

2）前期施工图纸会审，编写工程量清单编制规则、工程量清单确制及核对，在编制工程量清单的过程中发图纸疑问清单，将设计答复的图纸疑问清单作为合同的一部分，编制工程量清单参考价；

3）经济指标分析，提交经济指标分析表；

4）按每项工程的特殊情况，修改合同条文，务求将风险尽量分摊；

5）提供算量底稿，工程量汇总表，造价指标分析表，暂价限额文件等；

6）确定施工合同之后完成算量并完成与施工方的预算核对。

（二）现场跟踪造价咨询服务

1、施工阶段

1）协助甲方对设计变更、现场签证，零星工程进行事前估价，设计变更、现场签证估价相关文件编号存档，同时在甲方成本软件上完善台账；

2）建立变更签证台账，每月完成一次变更签证和无效成本分析报告表；

3）变更签证审核，出具月度变更签证审计报告；

4）审核总包和重大分包的月进度款，并建立付款台账；

5）每月编制一份造价管理报告，对当月的工作做总结，对当月当地政策性调整、材料价格异常波动、工程隐含的风险需关注；

6）协助设计处理和了解合同细则，从而避免或尽量减少合同索赔。

7、现场跟踪咨询服务

1)提供国内及本市工程项目的造价咨询业务有关法律，法令、条例、规定、标准、规范和一般惯例的咨询服务；

2)提供材料，设备、工程等造价信息的咨询，协助甲方获取、分析房地产公司的成本指标；

3)专职土建咨询顾问每周至少5天现场办公，安装、装修、园林根据需要安排，现场办公时间同甲方上班时间；

4)为甲方提供专业管理的相关培训及接受甲方关于制度的培训；

5)为甲方提供各类型工程项目招标的备选合格供应商；

（3）合同关键页-合同金额页

2.1 本协议约定综合单价计算方式、造价咨询服务范围及付款方式。

第三条 合作期限及服务区域

3.1 本协议服务期限自本协议生效生之日起至工程竣工验收合格并结算完成止。

3.2 服务区域：深圳市。

第四条 合同价款

4.1 项目合同费用=基本咨询费+结算核减额酬金；其中基本咨询费包干综合单价为12.40元/㎡,结算核减额酬金按3%计,户内批量精装修工程包干综合单价为3.00元/㎡，驻场人员超计划工期增加费用为15,000.00元/月。具体以附件一《报价清单》所列单价为准。

4.2 如甲方委托乙方承接项目综合单价不在本协议附件一《报价清单》内的，由双方另行协商确定费用。

4.3 承包方式：项目合同的基本咨询费和户内批量精装修按各项目的综合单价包干进行承包；结算核减额酬金按包干费率进行承包。合同的所有酬金费用，已综合考虑并，包含了乙方按本合同约定及甲方要求完成服务范围内全部工作内容和相关事项、人工费（包含驻场人员费用）、差旅费、加班费、驻场人员住宿费、车费、餐费、保险费、管理费、利润、、税金（国家相关部门规定的税率增减变动除外）、所有保险等乙方为甲方提供服务所产生的所有费用及完全履行本协议义务所需的一切费用,同时亦已综合考虑合同期间货币贬值、汇率变化、工作条件恶化等社会风险和自然风险，以及合同中明示或暗示的所有风险、责任和业务费用等等因素在内。因而,除本合同已明确规定的情形外，甲乙双方均不得再作额外调增。

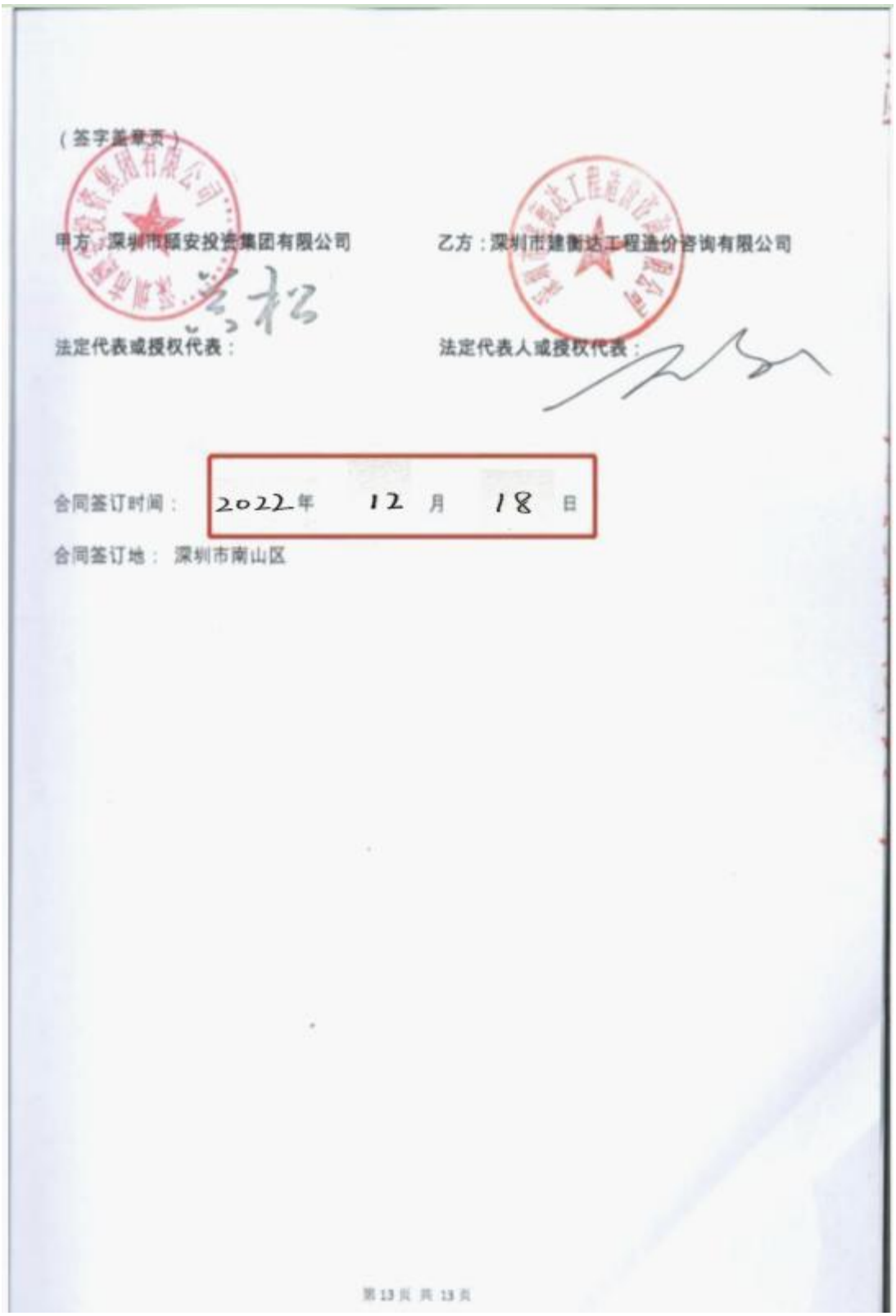
顾安都会中央（六期、七期）全过程造价咨询服务报价清单

序号	名称	单位	工程量	综合单价	合价（元）	备注
	甲方可从下列清单所述工作中任意选择一项或几项作为合同签订的依据					
1	基本造价咨询服务费	m2	1700000	3.80	6,460,000.00	工作内容见《报价要求》
2	现场跟踪造价咨询服务费	m2	1700000	5.80	5,800,000.00	工作内容见《报价要求》
3	工程项目结算造价咨询服务费	m2	1700000	2.80	4,250,000.00	工作内容见《报价要求》
				12.40		
4	合同结算审减额酬金（核减额酬金为计算范围和口径完全一致且符合规范的前提下，（施工单位结算报审额-甲乙双方最终审核确定的结算额-施工单位结算报审额×5%）×___%计取）同时，本项目的结算造价咨询服务费与审减额酬金的合计金额封顶上限不超过结算总金额的0.25%。	%		3.0%		审减额包括：设计变更、现场签证（事后确认）及预、结算审核。但不包含甲方与施工方的直接约谈、索赔等
5	户内批量精装修工程，按户内地面水平投影面积计算工程量。单价按面积报价。后续如增加批量精装交楼此项单价作为合同价。	m2		3.00		此项内容仅含套内精装修工程，项目是否精装交楼暂未确定，如确定增加则按套内地面面积*单价计算。（公共部分装修包含在第1、2、3、4项费用中，不在此项费用中报价）
6	驻现场人员超计划工期增加费用（驻场服务时间按项目计划工期计算，超过计划工期3个月以上，则3个月以内视为正常工程合同延期情况，费用不予增加；3个月以外每月增加合同费用___元/月（不满一个月的，按___元/30天*天数计算）。如驻现场人员未按甲方要求时间进驻现场的，自要求进驻时间开始按上述报价___*1.15元/月进行处罚。）	月		15000.00		
	合计				21,080,000.00	

1、以上工程量暂定，综合单价包干。 2、以上费用标准已含人工费（包含驻场人员费用）、差旅费、加班费、驻场人员住宿费、车费、餐费、保险费、管理费、利润、税金（国家相关部门规定的税率增减变动除外）等乙方为甲方提供服务所产生的所有费用。3、总建筑面积以竣工备案面积为准并参考建筑面积计算规范(2014年7月1日开始执行)计算，如两者有争议则最终以竣工备案面积为准。 4、核减额酬金：乙方应依据甲方所提供的工程合同中的有关约定，基于乙方与施工单位所编报的预结算造价书之计算范围和口径完全一致的前提下，将施工方因超报而承担的违约金计入相应合同项下的结算价款中。核减额酬金为上述计算范围和口径完全一致的前提下，报价超出咨询方审核额部分的百分比计取。

投标单位为一般纳税人，上述报价包含税率为_6_%增值税专用发票。	
投标联系人姓名：	黄柱理
投标联系人手机：	13631646818
投标联系人邮箱：	
投标单位：	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
投标日期：	

（4）合同关键页-合同签章页



（签字盖章页）

甲方：深圳市福安投资集团有限公司

法定代表或授权代表：

乙方：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

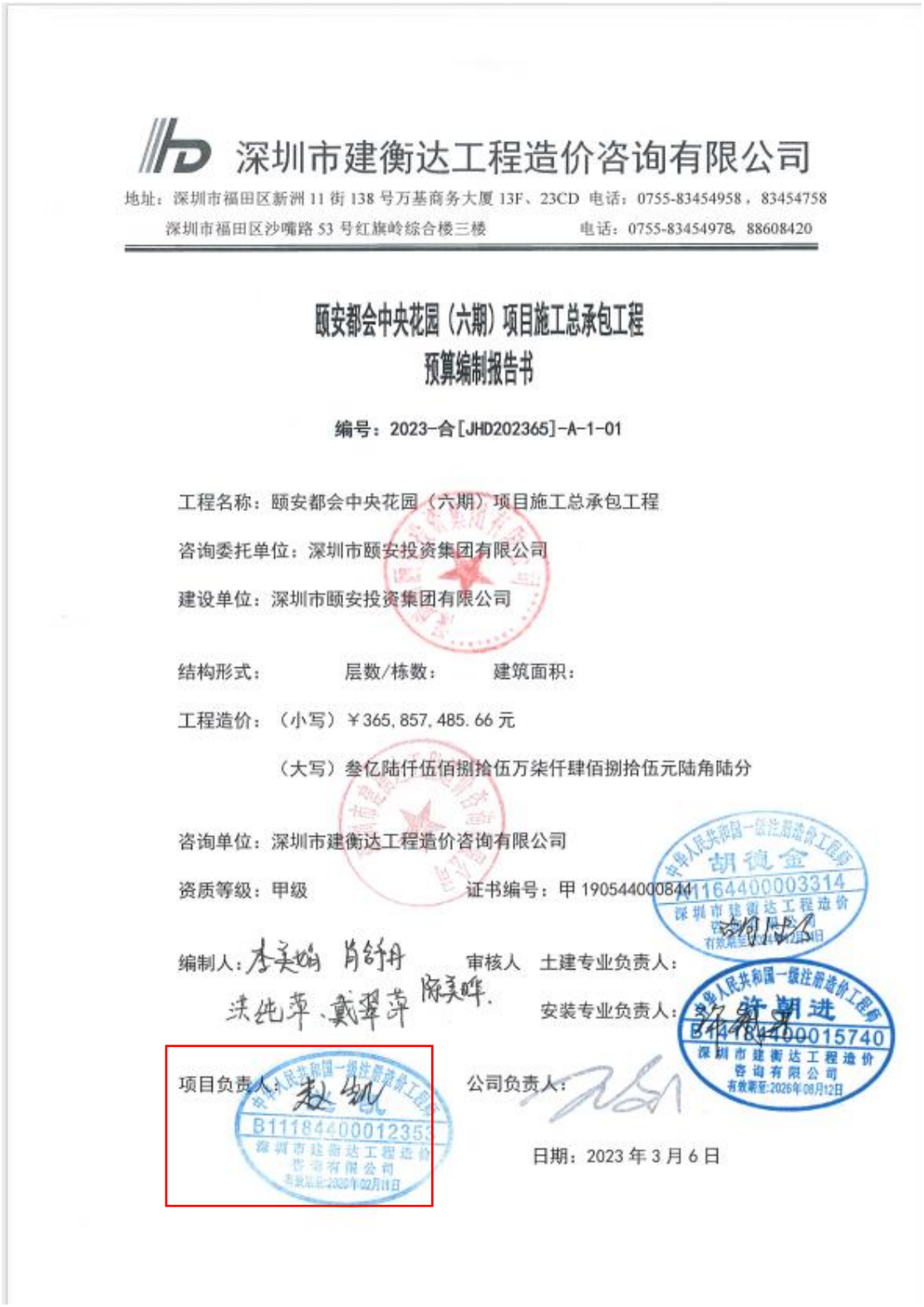
法定代表人或授权代表：

合同签订时间：2022年 12 月 18 日

合同签订地：深圳市南山区

第13页 共13页

（5）成果文件



深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区新洲11街138号万基商务大厦13F、23CD 电话：0755-83454958，83454758

深圳市福田区沙嘴路53号红旗岭综合楼三楼 电话：0755-83454978，88608420

颐安都会中央花园（六期）项目施工总承包工程
预算编制报告书

编号：2023-合[JHD202365]-A-1-01

工程名称：颐安都会中央花园（六期）项目施工总承包工程

咨询委托单位：深圳市颐安投资集团有限公司

建设单位：深圳市颐安投资集团有限公司

结构形式： 层数/栋数： 建筑面积：

工程造价：（小写）￥365,857,485.66元

（大写）叁亿陆仟伍佰捌拾伍万柒仟肆佰捌拾伍元陆角陆分

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

资质等级：甲级 证书编号：甲 19054400084

编制人：李美娟 肖舒丹 洪艳萍、戴翠萍 陈美晖

审核人 土建专业负责人：胡德金

安装专业负责人：许期进

项目负责人：赵凯

公司负责人：

日期：2023年3月6日

2、普宁星河明珠湾六期项目造价咨询委托

（1）合同关键页-合同封面

普宁星河明珠湾六期 项目

造价咨询委托合同

合同编号：663-XHMZW-SG-2022073

工程名称：普宁星河明珠湾六期项目造价咨询委托

工程地点：揭阳市普宁云落镇

委托单位：普宁市星宏房地产开发有限公司

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

（2）合同关键页-项目概况及工作内容

造价咨询委托合同

委托单位(以下简称甲方)：普宁市星宏房地产开发有限公司

咨询单位(以下简称乙方)：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，甲、乙双方就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

1.造价咨询项目概况：

项目名称：普宁星河明珠湾六期项目

项目地点：揭阳市普宁云落镇

项目规模及项目概况：占地面积约 116010 ㎡，暂定建筑面积 531110.88㎡，业态包含：高层、洋房、底商、地下室等。

2.造价咨询业务服务范围：

咨询业务范围包括但不限于如下内容：

开发阶段	造价咨询业务范围	乙方具体工作内容
设计阶段	□成本测算	根据甲方提供的相关资料，按甲方具体要求进行成本测算，并配合甲方对阶段性设计成果进行达标验收。
招标阶段	□工程量清单编制	根据甲方提供的相关资料及具体要求编制工程量清单。
	□标底编制	根据甲方提供的相关资料及具体要求进行标底编制，出具标底编制报告，并按整理提交成本数据。
	□招标答疑	乙方对甲方要求答复的成本相关的疑问进行书面答复，并按要求参加答疑会。对投标单位提出的工程量问题项，乙方应安排人员及时、认真完成工程量核对，核对结论在答疑纪要中予以反映。
	□经济标评审	乙方根据甲方提供的评标模板，对投标报价进行评审分析，并提交经济标评审报告。
施工阶段	□预算编制及对审	根据甲方提供的相关资料及具体要求编制总（分）包施工图预算，与施工单位进行对审，经甲方确认后形成总（分）包施工图预算编制报告，并整理提交成本数据。
	□变更签证估价与月结	由乙方驻场人员根据甲方要求对变更签证进行估价及结算，并在估价过程中对无效成本进行统计。
	□现场计量配合	现场计量过程中乙方驻场代表应予以积极配合。
	□项目进度款审核	根据工程承包合同，现场实际进度对进度款进行审核。
	□其他工作安排	说明：可根据实际需要增加

竣工阶段	□竣工结算审核	根据甲方提供的结算资料及相关具体要求对结算进行审核，与施工单位进行对审，经甲方确认后形成竣工结算审核报告，并整理提交成本数据。
其他		说明：可根据实际需要增加

咨询服务范围包括：总包工程、分包工程以及甲供材料等，其中分包工程包括但不限于土石方、建筑、安装、装修、园林绿化等该项目范围内的所有工程。

具体内容应按甲方正式所填发的“业务委托单”（格式详见本合同附件一）中所规定的内容及要求为准。

3. 服务标准及质量要求：

对于承担甲方所委托的咨询业务，乙方保证除遵照国家及行业、项目所在地建设工程造价行政主管部门颁发的相关规定外，对下列咨询业务还应符合以下要求：

3.1 成果文件格式标准：

咨询业务名称	成果文件格式标准
方案测算	乙方按时提交的成果文件(含电子版)应符合甲方规定格式及要求(甲方未提供标准模板格式的除外)；
工程量清单	应包括工程量清单封面及编制说明、工程量清单、工程量计算底稿、含量指标构成及分析表，以及全套上述文件相应的电子版文件。其中，清单封面、编制说明、工程量清单、含量指标构成及分析表必须按照甲方统一提供的模板格式及要求。
标底	应包括标底/预算封面及编制说明、单项/单位工程造价汇总表、工程量清单计价表、措施项目清单计价表、工程量计算底稿、造价指标构成及分析表，以及全套上述文件相应的电子版文件。其中，除工程量计算底稿以外的成果文件必须按照甲方统一提供的模板格式及要求。
投标报价评审	乙方按时提交的成果文件(含电子版)应符合甲方规定格式及要求；
预结算审核	应包括预/结算审核书封面及编制说明、符合甲方规定格式及要求的预/结算造价明细表、工程量计算底稿，预/结算审核量/价差异项对比表以及造价指标构成及分析表，以及全套上述文件相应的电子版文件。
变更签证估价/结算	同预结算审核要求。
进度款审核	/

3.2 成果文件合格标准：

咨询业务名称	成果文件合格标准
方案测算	工程量计算需有详细计算过程，单价需有组价明细，直接采用历年积累的含量指标及造价指标的需列明出处，误差超过 5%的项目数量不大于抽查数量的 20%。
工程量清单	1、钢筋以外工程量误差超过 3%的清单数量不大于抽查数量的 10%； 2、清单钢筋总量误差不大于最后确认的钢筋总量的±1%；

（3）合同关键页-合同金额

5.1 履约期间，甲方每两月按绩效考核评价细则(格式详见合同附件二)组织有关人员进行对乙方履约情况进行考核。考核采用百分制，考核结果分为优秀（评分≥90 分）、良好（80≤评分＜90 分）、合格（70≤评分＜80 分）、基本合格（60≤评分＜70 分）、不合格（评分＜60 分）五个等级。

5.2 进度款支付与当期请款期间各期咨询公司双月绩效考核平均分挂钩，详见合同条款 7.2.1。

5.3 咨询酬金结算与整个履约期间各期咨询公司双月绩效考核平均分挂钩,详见合同条款 6.10。

5.4 年度咨询公司双月绩效考核平均分在 70 分以下者视为不合格供方，新项目将不再考虑其作为咨询合作单位；年度咨询公司双月绩效考核平均分在 80 分以上者视为良好合作单位，作为后续项目优选合作对象。

6.合同价款及咨询酬金计价原则：

6.1 本合同暂定价款:¥14654700.00 元（大写：壹仟肆佰陆拾伍万肆仟柒佰元整）其中，不含税总价为¥13825188.68元（大写:壹仟叁佰捌拾贰万伍仟壹佰捌拾捌元陆角捌分），税金为¥829511.32元（大写：捌拾贰万玖仟伍佰壹拾壹元叁角贰分）增值税税率为 6%。本暂定合同价款仅作为进度款支付的依据，不作为咨询酬金结金额。

6.2 咨询酬金计价原则：

本合同采用以下 B 承包方式（其中 / 除外），其中 / 采用以下 / 承包方式。

(A)按建筑面积计价

咨询酬金总额＝咨询范围内的建筑面积×____元/m2+审减酬金

序号	咨询服务阶段	建筑面积 (m2)	单价 （元/m2）	合价 (元)
一	按建筑面积计价项目			
1	方案阶段-成本测算			
2	招标阶段-清单标底编制、经济标评标			

（4）合同关键页-项目负责人

造价咨询人员名单表

序号	姓名	职称	注册证书号或造价员证书号	专业	职责分工	备注
1	赵凯	高级工程师	建[造]18440017219	土建	项目负责人	
2	胡德金	中级工程师	建[造]16440013247	土建	土建负责人	
3	许朝进	中级工程师	建[造]18440017219	安装	安装负责人	
4	王俊	高级工程师	建[造]11014400009766	土建	土建工程师	
5	李自辉	高级工程师	建[造]11204400001200	土建	土建工程师	
6	李美娟	中级工程师	建[造]18440017203	土建	土建工程师	
7	林志远	高级工程师	建[造]19440019201	土建	土建工程师	
8	李红山	中级工程师	粤 060B04790	土建	土建工程师	
9	王雷	助理工程师	建[造]11224400014952	土建	土建工程师	
10	姚建琴（晨）	助理工程师	建[造]02360000822	土建	土建工程师	
11	梅双喜	中级工程师	建[造]11224400017094	土建	土建工程师	
12	陈媛媛	中级工程师	建[造]11214400007876	土建	土建工程师	
13	王亮	高级工程师	粤 090B00650	土建	土建工程师	
14	林照达	助理工程师	建[造]2122440000345	土建	土建工程师	
15	洪纯萍	助理工程师	建[造]21214400003086	土建	土建工程师	
16	邓艳	高级工程师	建[造]022440012646	安装	安装工程师	
17	张岳	中级工程师	建[造]24224400006015	安装	安装工程师	
18	陈华宁	助理工程师	建[造]24224400008150	安装	安装工程师	
19	陈森	助理工程师	建[造]11224400015290	安装	安装工程师	
20	李晓敏	助理工程师	建[造]21224400008151	安装	安装工程师	
21	姜方能	中级工程师	建[造]21224400004595	土建	土建驻场工程师	
22	欧阳运玲	助理工程师	粤130B00539	安装	安装驻场工程师	
23	王光磊	高级工程师	建[造]24214400002999	安装	安装驻场工程师	

（5）合同关键页-合同签章页

19. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，甲乙双方各执叁份。

合同附件

附件一：工程造价咨询业务委托单

附件二：造价咨询业务绩效考核表

附件三：项目人员配置一览表

附件四：咨询保密协议

附件五：星河集团合作方廉洁从业承诺书

附件六：驻场人员现场办公作业指引

附件七：造价咨询报价清单

附件八：工程造价咨询浮动酬金评分细则

甲方：

普宁市星云房地产开发有限公司

地址：

法定代表人：

委托代理人：

乙方：

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址：

法定代表人：

委托代理人：

合同签订地点：揭阳市普宁云落镇

合同签订时间：　　年　　月　　日

2022年11月11日

（6）成果文件

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区新洲 11 街 138 号万基商务大厦 13F、23CD 电话：0755-83454958，83454758

普宁星河明珠湾六期项目施工总承包工程
预算编制报告书

编号：[2023]-预算-XHMZW-001

工程名称：普宁星河明珠湾六期项目施工总承包工程

咨询委托单位：普宁市星宏房地产开发有限公司

建设单位：普宁市星宏房地产开发有限公司

结构形式：　　层数/栋数：　　建筑面积：531110.88 ㎡

工程造价：（小写）：¥1, 007, 395, 183. 85 元

（大写）：壹拾亿零柒佰叁拾玖万伍仟壹佰捌拾叁元捌角伍分

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

资质等级：甲级　　证书编号：甲 190544000844

编制人：

审核人　　土建专业负责人：

安装专业负责人：

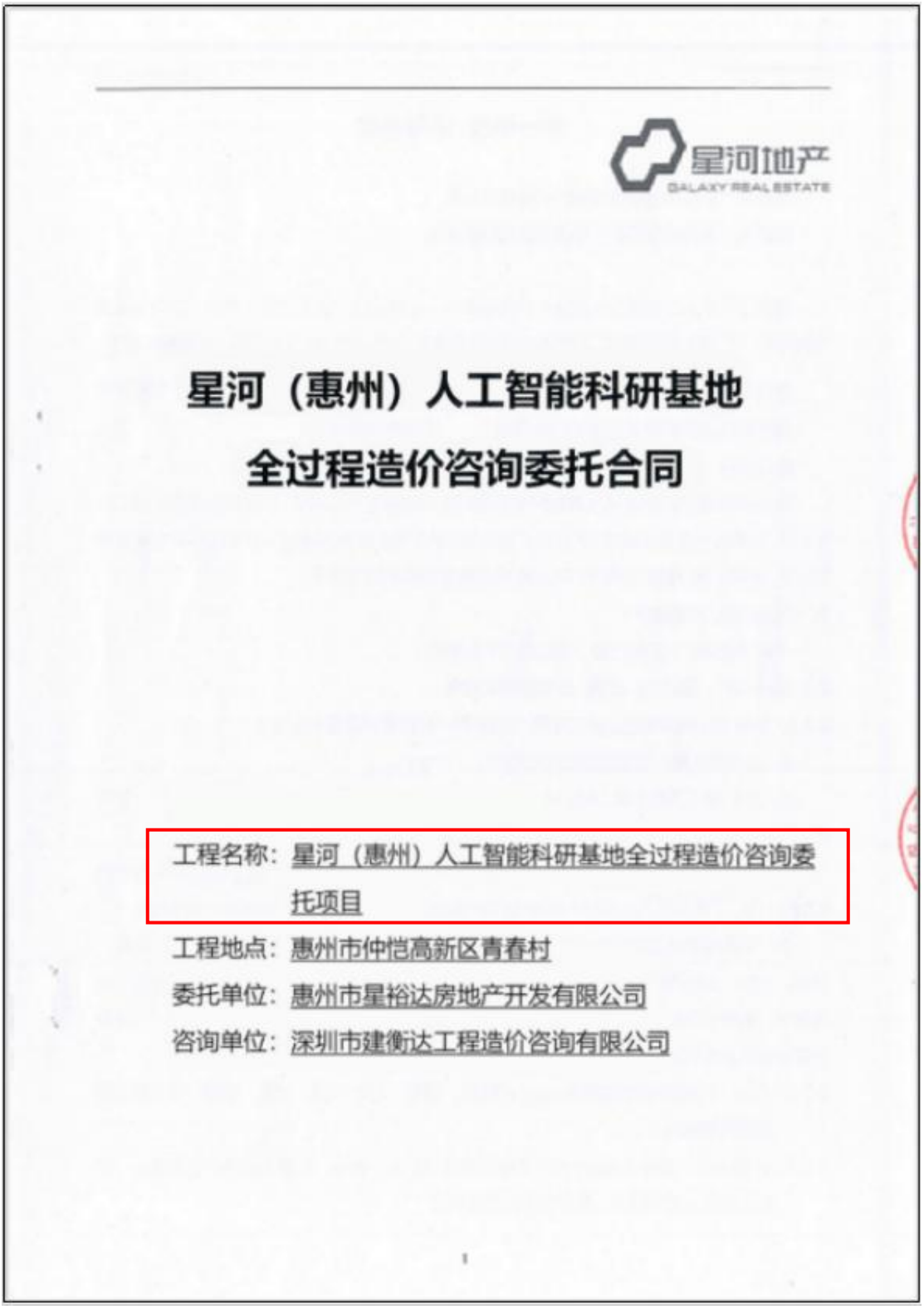
项目负责人：

公司负责人：

日期：2023 年 03 月 02 日

3、星河（惠州）人工智能科研基地全过程造价咨询项目

（1）合同关键页-合同封面



星河地产
GALAXY REAL ESTATE

星河（惠州）人工智能科研基地
全过程造价咨询委托合同

工程名称：星河（惠州）人工智能科研基地全过程造价咨询委托项目

工程地点：惠州市仲恺高新区青春村

委托单位：惠州市星裕达房地产开发有限公司

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

（2）合同关键页-项目概况及服务范围

第一部分 专用条款

委托人：惠州市星裕达房地产开发有限公司

咨询人：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

1、项目范围：

项目名称：星河（惠州）人工智能科研基地全过程造价咨询项目

项目地点：惠州市仲恺高新区青春村

项目规模：星河（惠州）人工智能科研基地项目,总建筑面积 646781.33 平方米,其中地下室 105338.42 平方米,科研楼 482233.43 平方米,配套楼 53565.26 平方米,设备用房 5644.22 平方米。

2、咨询服务内容及要求：

本项目全过程造价咨询服务内容，共包括以下四部分：

2.1 第一部分：总包施工图预、结算编制及对审

2.1.1、按栋号分别编制及对审工程预、结算,每一栋要求计算出下述指标；

A、分别列出每一层结构和建筑的造价；

B、结构：每平方砼含量，每平方米人工含量，每平方米模板含量，每平方米措施费含量及其它委托方成本管理部要求的经济指标；

C、建筑：每平方米砌块含量，每平方米内墙抹灰含量，每平方米楼地面含量，每平方米外墙装饰含量，每平方米铝合金门窗(幕墙)含量及其它委托方成本管理部要求的经济指标；

D、安装:按单体工程提炼单方含量指标内容包括：管线预留预埋、电线、电缆、开关、插座、面板、人工数、给排水管；按单体工程提炼的单方经济指标内容包括：各系统造价经济指标、电箱/柜、开关插座面板、灯具、管线预留预埋、桥架、电线电缆及其它委托方成本管理部要求的经济指标；

2.1.2、资料：对过程中的预算资料按合同保存、编号、汇总（包括合同、图纸、设计变更及其它预算依据）；

2.1.3、计算成果：包括书面版本和电子版本按合同分类、编号、汇总；成果要有编制人、审核人签名，编审时间，编审所依据的资料等；

2

2.1.4、计算底稿：具可追溯性，保存所有计算底稿，并按计算成果分类、编号、整理；计算底稿要注明图纸编号、分部分项名称、编制人、编制时间，所依据的图纸版本、其它依据名称及编号；

2.1.5、参加委托人组织的图纸会审并提供专业意见。

2.1.6、单方经济指标误差≤2%。

2.2 第二部分：分包工程量清单、标底编制，其具体工作内容及要求如下：

2.2.1、工作内容：分包工程招标工程量清单、标底编制工作；

2.2.2、技术要求: 按照施工合同要求或委托人要求；

2.2.3、资料：对过程中的资料按合同保存、编号、汇总（包括合同、图纸、设计变更及其它依据）；

2.2.4、计算成果：包括书面版本和电子版本按合同分类、编号、汇总；成果要有编制人、审核人签名，编制时间，编制所依据的资料等；

2.2.5、计算底稿：具可追溯性，保存所有计算底稿，并按计算成果分类、编号、整理；计算底稿要注明图纸编号、分部分项名称、编制人、编制时间，所依据的图纸版本、其它依据名称及编号；

2.2.6、参加招标答疑会并根据答疑情况及时修改调整工程量清单；

2.2.7、参加委托人组织的图纸会审并提供专业意见；

2.2.8、单方经济指标误差≤2%。

2.3 第三部分：钢筋抽量及对审，其具体工作内容及要求如下：

2.3.1 按栋号分别编制及对审工程预算,每一栋要求计算出下述指标；

每平方米钢筋含量及其它委托方成本管理部要求的经济指标；

2.3.2 资料：对过程中的预算资料按合同保存、编号、汇总（包括合同、图纸、设计变更及其它预算依据）；

2.3.3 计算成果：包括书面版本和电子版本按合同分类、编号、汇总；成果要有编制人、审核人签名，编审时间，编审所依据的资料等；

2.3.4 计算底稿：具可追溯性，保存所有计算底稿，并按计算成果分类、编号、整理；计算底稿要注明图纸编号、分部分项名称、编制人、编制时间，所依据的图纸版本、其它依据名称及编号；

2.3.5、参加委托人组织的图纸会审并提供专业意见。

2.3.6、单方经济指标误差≤2%。

（3）合同关键页-合同金额页

2.4 第四部分：现场跟踪审计，具体要求：

委托人认可的专业人员参加现场工程周例会，提供造价咨询意见；

2.4.1 按照施工合同要求或委托人要求；

2.4.2 根据现场发生的实际情况，进行施工签证的核量和检查；

2.4.3 负责现场跟踪审计的人员，不得兼职上述第一、第二、第三部分的工作。

2.4.4 由 3 名造价工程师（土建两名、安装一名）驻现场全程跟踪，驻场人员须经过甲方面试通过，如过程中甲方认为不符合甲方要求的须无条件更换。

2.4.5 附件《造价咨询人员名单表》》为暂定，造价咨询人员均需委托人面试通过后才上岗。

2.4.6 如委托人对现场派驻人员不满意，委托人提前一周书面通知咨询人，咨询人应无条件进行更换，直至委托人满意为止。

2.4.7 现场跟踪服务工作中，委托人仅向咨询人提供办公场地、住宿、工作日内的工作餐，其它费用（如办公费等）均由咨询人自行承担，费用已经包含在月酬金中，不再计取其他任何费用。咨询人在本工程中派驻的各类造价咨询服务人员，年龄不得大于 40，大专以上学历，3 年以上同类型工作经验。本项目派驻的造价咨询服务人员应为专职人员，不得在其他项目兼职。

2.4.8 驻现场人员必须按照《驻场人员现场办公作业指引》开展日常工作。

2.4.9 驻现场人员如有人事变动，咨询人需提前二周通知委托人，且交接人员之间必须交接完整清楚。

2.5 咨询人按委托人要求提供完整的书面成果文件 2 份，成果文件及计算底稿电子文件。

2.6 下一期咨询工服务人员不能与上一期咨询服务人员重合，以免影响工作；附件咨询人员清单为暂定，在执行过程中，必须经过甲方成本部审核通过方可正式执行。

3、咨询酬金，本合同暂定总价：本合同暂定价款人民币：10089788.75 元（大写：壹仟零捌万玖仟柒佰捌拾捌元柒角伍分），其中不含税金额为人民币：9518668.63 元（大写：玖佰伍拾壹万捌仟陆佰陆拾捌元陆角叁分），税金为人民币：571120.12 元（大写：伍拾柒万壹仟壹佰贰拾元壹角贰分），增值税专用发票 6%；本暂定合同价款仅作为进度款支付的依据，不作为咨询酬金结算金额。

如遇国家税收政策调整，其中不含税价格不变，税金根据税收政策调整，相应的含税单价调整依据为：含税价格=不含税价格+不含税价格*调整后的税率，已执行的项目合同税率发生变化的，从乙方向甲方按新税率开具发票起调整价格。

3.1 总包施工图预算编制及对审酬金：

4

（4）合同关键页-合同签章页

10、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付副金。

11、本合同一式伍份，具有同等法律效力，要托人参份，咨询人贰份。

12、本合同附件

本合同附件为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。本合同专用条款附件如下：

附件一　造价咨询人员名单表

附件二　星河集团合作方廉洁从业承诺书

附件三　各项目施工进度款审批明细表

附件四　变更签证处理台帐

附件五　安全文明施工措施费检查记录表

附件六　成品保护措施费检查记录表

附件七　工程经济指标分析

附件八　《咨询保密协议》

附件九　工程造价咨询绩效考核评分细则

附件十　工程造价咨海浮动服金评分细则

附件十一 造价咨询公司驻场人员现场办公作业指引

附件十二 合同价格清单

委托人：惠州市星格达房地产开发有限公司　　客询人：深圳市建街达工程造价咨询有限公司

地址：惠州市仲信高新区青容村　　地址：

法定代表人：　　法定代表人：

要托代理人：　　委托代理人：

合同签订地点：

合同签订时间：2023年3月16日

9

（5）成果文件

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
地址：深圳市福田区新洲 11 街 138 号万基商务大厦 13F、23CD 电话：0755-83454958，83454758
深圳市福田区沙嘴路 53 号红旗岭综合楼三楼 电话：0755-83454978，88608420

星河（惠州）人工智能科研基地项目施工总承包工程预算编制报告书

编号：2023-合[JHD202351]-A-1-01

工程名称：星河（惠州）人工智能科研基地项目施工总承包工程

咨询委托单位：惠州市星裕达房地产开发有限公司

建设单位：惠州市星裕达房地产开发有限公司

结构形式： 层数/栋数： 建筑面积：646781.33 ㎡

编制造价：壹拾亿零壹仟叁佰肆拾壹万肆仟伍佰伍拾柒元贰角整
（¥1013414557.20 元）

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

资质等级：甲级 证书编号：甲 190544000844

编制人：李红山 廖光山 黄林荣 戴翠萍 陈美日华 刘建达

审核人：胡德金

项目负责人：

公司负责人：徐朝进

日期：2023 年 5 月 18 日

4、华发国际海岸南区（S1、S2）项目全过程造价咨询

（1）合同关键页-合同封面

合同编号：SZJK[2022]093

华发国际海岸南区（S1、S2）项目全过程造价咨询服务委托合同

委托人：珠海十字门中央商务区建设控股有限公司

法定代表人：周吉林

联系地址：珠海市香洲区银湾路 1663 号珠海中心大厦

咨询人：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

法定代表人：王俊

联系地址：深圳市福田区福华路万基商务大厦 13F

1 / 37

（2）合同关键页-项目概况及工作内容

合同编号：

第一部分协议书

委托人（全称）： 珠海十字门中央商务区建设控股有限公司

咨询人（全称）： 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就华发国际海岸南区（S1、S2 地块）项目（以下简称“工程”或“本工程”）全过程造价咨询服务有关事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：华发国际海岸南区（S1、S2）

2.工程地点： 珠海市香洲区湾仔片区

3.工程内容：华发国际海岸南区（S1、S2 地块）项目（以下简称“工程”或“本工程”）位于南湾大道南侧、马骝洲山西侧。用地面积为 9.61 万㎡，容积率 2.5，性质为二类居住用地。项目总建筑面积 42.16 万㎡，计容建筑面积为 24.03 万㎡，共 16 栋住宅（19F~29F），暂定为一层半地下室。以上涉及数据为暂估数值，最终以政府相关部门最终核准的数据为准。

工程内容包括地上及地下建安部分(含公共部位精装修)及户内精装修部分。

最终施工范围及内容以经委托人确认的施工设计图纸为准。委托人有权对工程范围及内容进行增减，咨询人对此无异议。

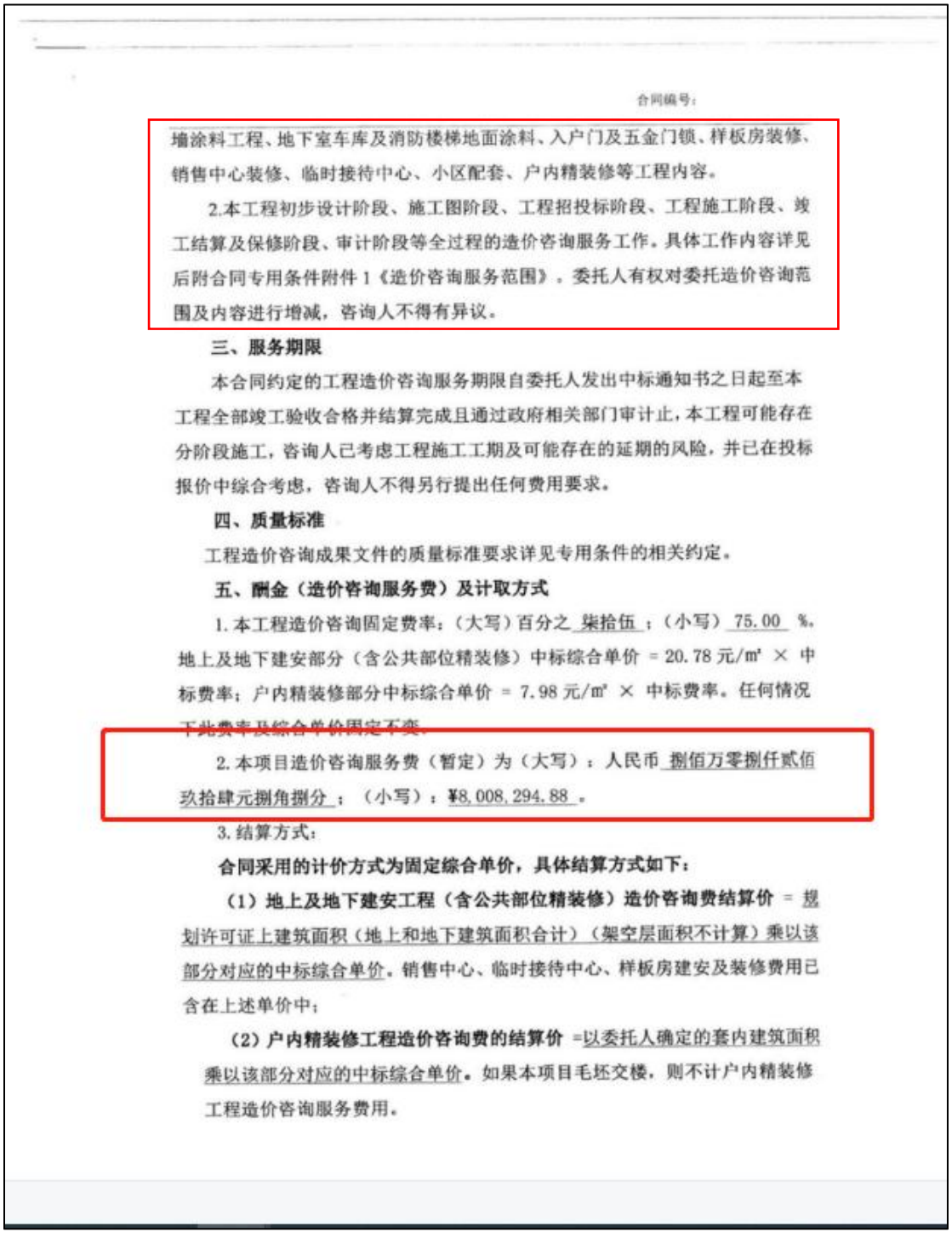
二、服务范围及工作内容

1.本项目服务范围为本工程地上及地下建安部分（含户内精装修），具体以委托人实际开发进度为准。各造价咨询服务费清单项目对应的工作内容如下：

地上及地下建安工程（含精装修）：包含但不限于前期工程（基坑支护、土方开挖、围墙、临时道路等）、主体土建（含桩基础）及其分包工程、水电安装、人防工程、空调、电梯、甲供料、外墙涂料、外墙石材饰面、铝合金门窗、阳台栏杆、空调挡板、钢结构、智能安防工程、地下室顶板及侧面防水工程、园建绿化工程、总图工程、燃气、消防、配电设备及低压电缆铺设工程、地下室车库内

2 / 37

（3）合同关键页-合同金额



合同编号：

墙涂料工程、地下室车库及消防楼梯地面涂料、入户门及五金门锁、样板房装修、销售中心装修、临时接待中心、小区配套、户内精装修等工程内容。

2.本工程初步设计阶段、施工图阶段、工程招投标阶段、工程施工阶段、竣工结算及保修阶段、审计阶段等全过程的造价咨询服务工作。具体工作内容详见后附合同专用条件附件1《造价咨询服务范围》。委托人有权对委托造价咨询范围及内容进行增减，咨询人不得有异议。

三、服务期限

本合同约定的工程造价咨询服务期限自委托人发出中标通知书之日起至本工程全部竣工验收合格并结算完成且通过政府相关部门审计止，本工程可能存在分阶段施工，咨询人已考虑工程施工工期及可能存在的延期的风险，并已在投标报价中综合考虑，咨询人不得另行提出任何费用要求。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件的质量标准要求详见专用条件的相关约定。

五、酬金（造价咨询服务费）及计取方式

1.本工程造价咨询固定费率：（大写）百分之 柒拾伍 ；（小写） 75.00 %。地上及地下建安部分（含公共部位精装修）中标综合单价 = 20.78 元/㎡ × 中标费率；户内精装修部分中标综合单价 = 7.98 元/㎡ × 中标费率。任何情况下此费率及综合单价固定不变。

2.本项目造价咨询服务费（暂定）为（大写）：人民币 捌佰万零捌仟贰佰玖拾肆元捌角捌分 ；（小写）：¥8,008,294.88 。

3.结算方式：

合同采用的计价方式为固定综合单价，具体结算方式如下：

（1）地上及地下建安工程（含公共部位精装修）造价咨询费结算价 = 规划许可证上建筑面积（地上和地下建筑面积合计）（架空层面积不计算）乘以该部分对应的中标综合单价。销售中心、临时接待中心、样板房建安及装修费用已含在上述单价中；

（2）户内精装修工程造价咨询费的结算价 =以委托人确定的套内建筑面积乘以该部分对应的中标综合单价。如果本项目毛坯交楼，则不计户内精装修工程造价咨询服务费用。

（4）合同关键页-合同签章页

4. 本合同所涉费用均为含税价。本合同价款为咨询人全面妥善履行本合同项下全部义务的一切费用，包括但不限于咨询人的人工费、办公设施（包括但不限于办公电脑及相关软件、上网设备、办公桌椅、交通工具等）、交通费（含交通车辆使用费和司机费等）、驻现场服务费、人员差旅费、文件编制费、利润、税金等全部费用。

5. 根据工程进度、工程实际需要，咨询人安排各专业造价人员驻场，驻场时间由委托人确定。咨询人驻场费应在投标报价已考虑，咨询人不得另行提出任何费用要求。

6. 如果施工图纸根据工程实际情况做出任何变更的，咨询人须立即根据变更做出预算。除本合同另有约定外，不增加任何服务费用。

7. 因政策调整或委托人原因导致项目终止或工作范围减少的，委托人按咨询人实际完成并经委托人确认合格的工作量进行结算，支付相应造价咨询费用。除另有约定外，委托人无需支付其他任何费用或承担任何责任。

六、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

七、合同订立

1.订立时间：2022年11月4日。

2.订立地点：珠海市香洲区。

八、合同生效

本合同自双方法定代表人或授权代表签字（或签章），并加盖公章或合同专用章之日起生效。

九、合同份数

本合同一式拾份，具有同等法律效力，其中委托人执陆份，咨询人执肆份。

（协议书完）

委托人（盖章）：

法定代表人/授权代表：

咨询人（盖章）：

法定代表人/授权代表：

（5）成果文件

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道新洲11街139号中央西谷大厦7楼　　电话：0755-83799775

建设工程预算编制报告

编号：[2023]-预算-B010

工程名称：华发国际海岸东区（S1、S2）项目施工总承包工程

委托单位：珠海十字门中央商务区建设控股有限公司

建设单位：珠海十字门中央商务区建设控股有限公司

结构形式：　　层数/栋数：　　建筑面积：42.16万㎡

工程造价：（小写）：¥868，921，373.15 元

（大写）：捌亿陆仟捌佰玖拾贰万壹仟叁佰柒拾叁元壹角伍分

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

资质等级：甲级　　证书编号：甲 190544000844

编制人：　　审核人：　　土建专业负责人：

安装专业负责人：

项目负责人：　　公司负责人：

日期：2023 年 3 月 10 日

5、布心花园一、二、四区城市更新项目东区全过程工程造价咨询服务合同

（1）中标通知书

明昇集团 MSUN GROUP

中标通知书

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司（投标单位名称）：

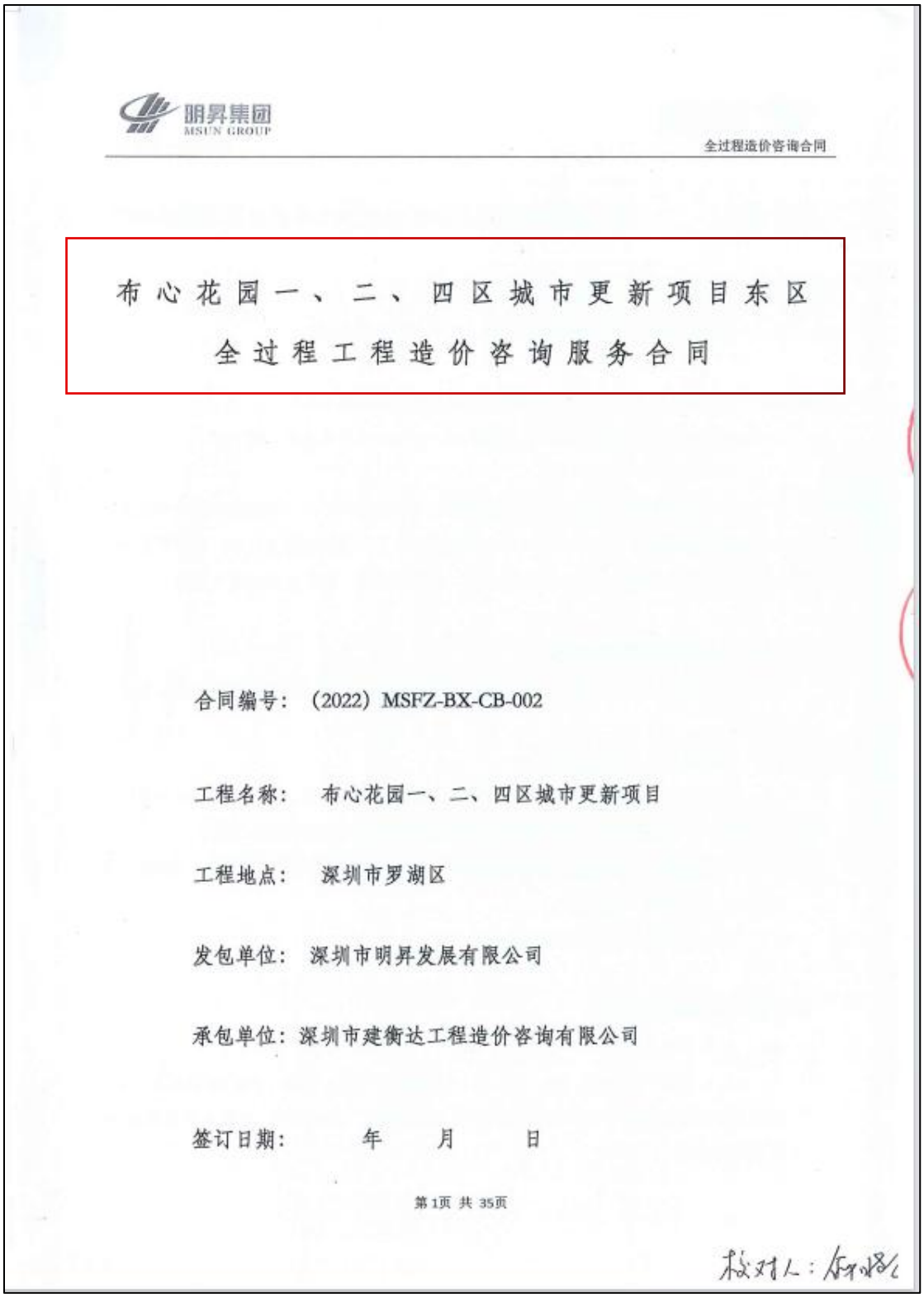
经我公司评标委员会评审推荐，你公司被确定为 明昇集团布心花园一、二、四区城市更新项目全过程造价咨询服务(招标项目名称)的第一中标候选人，请你公司在收到本通知的 7 个工作日内到深圳市福田区福华三路鼎和大厦 34 楼明昇集团签订《布心花园一、二、四区城市更新项目东区全过程工程造价咨询服务合同》，逾期将视放弃中标。

特此通知。

招标人(盖章)：深圳市明昇发展有限公司

日　　期：2022 年 10 月 25 日

（2）合同关键页-合同封面



明昇集团 MSUN GROUP

全过程造价咨询合同

布心花园一、二、四区城市更新项目东区

全过程工程造价咨询服务合同

合同编号：（2022）MSFZ-BX-CB-002

工程名称：布心花园一、二、四区城市更新项目

工程地点：深圳市罗湖区

发包单位：深圳市明昇发展有限公司

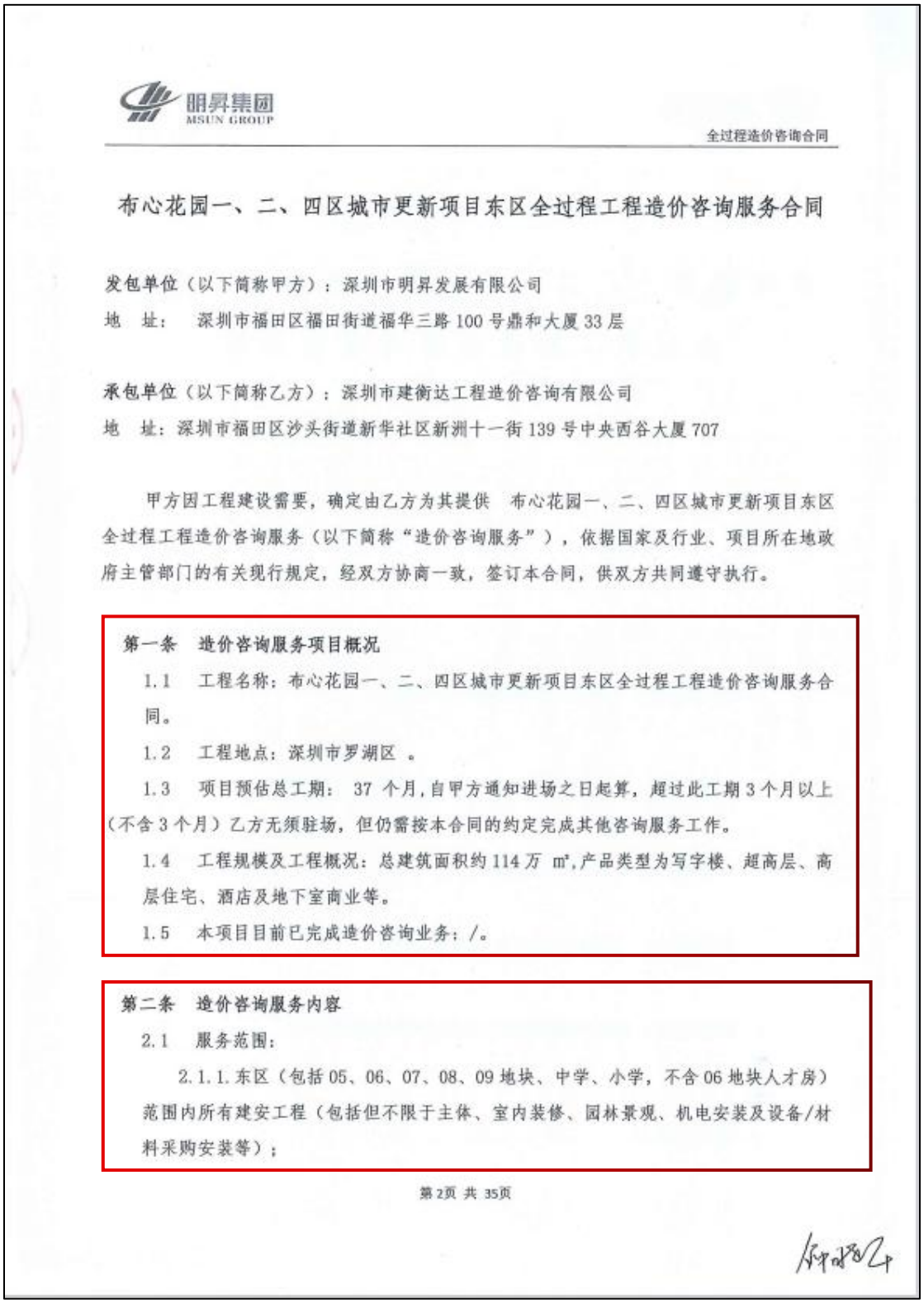
承包单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

签订日期：　　年　　月　　日

第1页 共 35页

校对人：

（3）合同关键页-项目概况及工作内容



明昇集团 MSUN GROUP

全过程造价咨询合同

布心花园一、二、四区城市更新项目东区全过程工程造价咨询服务合同

发包单位（以下简称甲方）：深圳市明昇发展有限公司

地　址：　深圳市福田区福田街道福华三路 100 号鼎和大厦 33 层

承包单位（以下简称乙方）：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地　址：深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街 139 号中央西谷大厦 707

甲方因工程建设需要，确定由乙方为其提供　布心花园一、二、四区城市更新项目东区全过程工程造价咨询服务（以下简称“造价咨询服务”），依据国家及行业、项目所在地政府主管部门的有关现行规定，经双方协商一致，签订本合同，供双方共同遵守执行。

第一条　造价咨询服务项目概况

1.1　工程名称：布心花园一、二、四区城市更新项目东区全过程工程造价咨询服务合同。

1.2　工程地点：深圳市罗湖区　。

1.3　项目预估总工期：　37 个月，自甲方通知进场之日起算，超过此工期 3 个月以上（不含 3 个月）乙方无须驻场，但仍需按本合同的约定完成其他咨询服务工作。

1.4　工程规模及工程概况：总建筑面积约 114 万 ㎡，产品类型为写字楼、超高层、高层住宅、酒店及地下室商业等。

1.5　本项目目前已完成造价咨询业务：/。

第二条　造价咨询服务内容

2.1　服务范围：

2.1.1.东区（包括 05、06、07、08、09 地块、中学、小学，不含 06 地块人才房）范围内所有建安工程（包括但不限于主体、室内装修、园林景观、机电安装及设备/材料采购安装等）；

第 2页 共 35页

2.1.2.东区（包括05、06、07、08、09地块、中学、小学，不含06地块人才房）范围内所有非建安工程、新建市政道路（含东乐路）工程、东乐路综合管廊工程、云道及配套工程等；

2.1.3.东区地下室工程含在本工程咨询服务中；

2.2 全过程工程造价咨询服务是指从项目整体规划方案开始（含前期拆迁及服务范围内所有新建工程等）到项目竣工结算结束整个项目开发过程的造价咨询服务，以及所有一般造价公司包括的内容和委托人需要认质认价的其它内容。

2.3 由甲方委托的咨询服务内容包括设计阶段、招投标阶段、施工阶段、竣工结算阶段等各个阶段的造价咨询业务，包含但不限于以下范围：

2.2.1 **设计阶段**：对设计方案进行分析、测算各类指标及各类费用、协助甲方确定各单项的目标成本。在施工设计阶段及时计算、分析、对比各项造价费用和相应的技术经济指标，通过预算的编制或审核和分析工作，检验成本目标值在施工图设计阶段的执行情况，发现偏差时，及时提供造价咨询的意见和建议。

2.2.2 **招投标阶段**：按时完成该项目总包及所有分包工程的工程量清单编制、标底编制，并协助招标答疑。

2.2.3 **施工阶段**：对模拟清单（费率）招标的工程，在施工图确定后编制施工图预算，并与施工单位核对，确定施工图预算造价；按甲方有关内部管理制度完成变更测算、现场签证办理及签证结算办理；工程进度款支付审核；建立以合同为基准的各项台账，动态成本管理台账；建立变更签证台账，每月完成一次变更签证和无效成本分析报告；每月编制一份造价管理报告，对当月的工作做总结，对当月当地政策性调整、材料价格异常波动、工程隐含的风险关注。

2.2.4 **竣工结算阶段**：乙方在收到甲方的《业务委托单》及结算资料后，需自行编制该项目工程的结算，然后审核施工单位报送的结算，在与施工单位核实后，向甲方提交结算审核报告；出具工程竣工造价指标分析报告；负责配合甲方指定的结算复审和三审单位对一审报告进行核对、调整并与施工单位沟通核对。

2.2.5 **项目运行过程中有关造价相关的工作业务**(如：反复进行方案比选测算、协助编制招标文件、协助招标答疑、协助索赔与反索赔、协助经济标评审、成本现场巡查等项目运行过程中有关造价相关的工作业务等)。

第三条　造价咨询服务标准及要求

3.1　乙方承担甲方所委托的咨询业务，乙方保证除遵照国家及行业、项目所在地建设工程造价行政主管部门颁发的最新版《工程造价咨询业务操作指导规程》及其他相关规定执行外，对下列咨询业务还应符合以下要求。

3.2　设计阶段成本指标测算，主要包括主体结构指标测算、精装修测算、景观测算等。

3.2.1 **主体结构指标测算：**

3.2.1.1初步设计阶段，乙方根据甲方提供的扩初图纸计算砼含量指标，并根据经验配筋率得出钢筋含量指标。

3.2.1.2施工图设计阶段，乙方根据甲方提供的设计白图测算基础、地下室、裙楼、转换层、标准层、屋面等特征层的结构含量指标。

3.2.1.3正式施工图完成后，乙方根据甲方提供的施工图编制工程量清单，并填写指标统计表格。

3.2.2 精装修测算：乙方在室内、大堂、电梯厅、销售大厅、会所等装修标准确定后根据图纸进行成本测算，提供测算指标给甲方对精装材料部品进行优化。

3.2.3 景观方案测算：乙方根据甲方提供的各阶段图纸，向甲方提供软景面积及指标、硬景石材面积、软景中乔木灌木的数量和密度、构筑物清单量、水景面积及材料等数据。

3.2.4 其他方案测算：乙方在接到甲方通知后到甲方公司领取图纸并按甲方委托书的要求完成零星方案的测算，并在双方协商后的时间内提交测算成果。

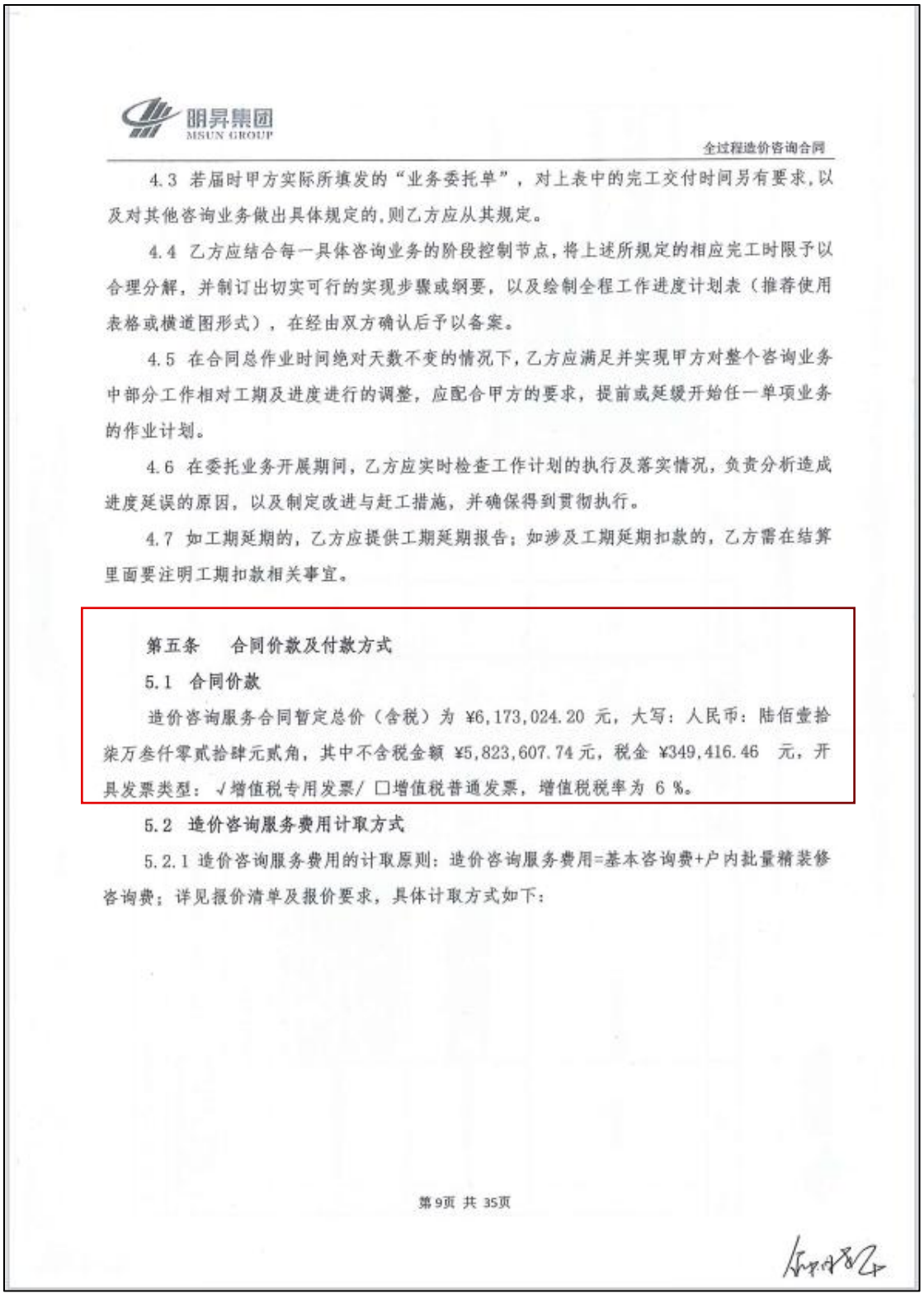
3.3　**工程量清单编制、标底编制：**

3.3.1 施工图纸会审：建立图纸审核的电子及书面台帐；拿到招标图纸后必须先组织内部进行图纸会审，编制电子及书面图纸会审纪要；通过会审，预先发现图纸的错、漏、碰、缺，提供问题的合理化建议，并将会审结果通过电子及书面形式提交甲方。

3.3.2 乙方所编报及提交的项目工程量清单、工程计量/算底稿、工程量汇总表、标底预算（如果有）、造价指标表等成果文件，必须按照甲方统一提供的模板格式及要求（详见本合同附件二中所载明的内容及对象文件），或以书面形式明确做出的有关规定执行；

3.3.3 乙方所编制的工程量清单子项应准确、完整、规范，避免各投标单位理解差异造成报价失真。

（4）合同关键页-合同金额



明昇集团 MSUN GROUP

4.3 若届时甲方实际所填发的“业务委托单”，对上表中的完工交付时间另有要求，以及对其他咨询业务做出具体规定的，则乙方应从其规定。

4.4 乙方应结合每一具体咨询业务的阶段控制节点，将上述所规定的相应完工时限予以合理分解，并制订出切实可行的实现步骤或纲要，以及绘制全程工作进度计划表（推荐使用表格或横道图形式），在经由双方确认后予以备案。

4.5 在合同总作业时间绝对天数不变的情况下，乙方应满足并实现甲方对整个咨询业务中部分工作相对工期及进度进行的调整，应配合甲方的要求，提前或延缓开始任一单项业务的作业计划。

4.6 在委托业务开展期间，乙方应实时检查工作计划的执行及落实情况，负责分析造成进度延误的原因，以及制定改进与赶工措施，并确保得到贯彻执行。

4.7 如工期延期的，乙方应提供工期延期报告；如涉及工期延期扣款的，乙方需在结算里面要注明工期扣款相关事宜。

第五条 合同价款及付款方式

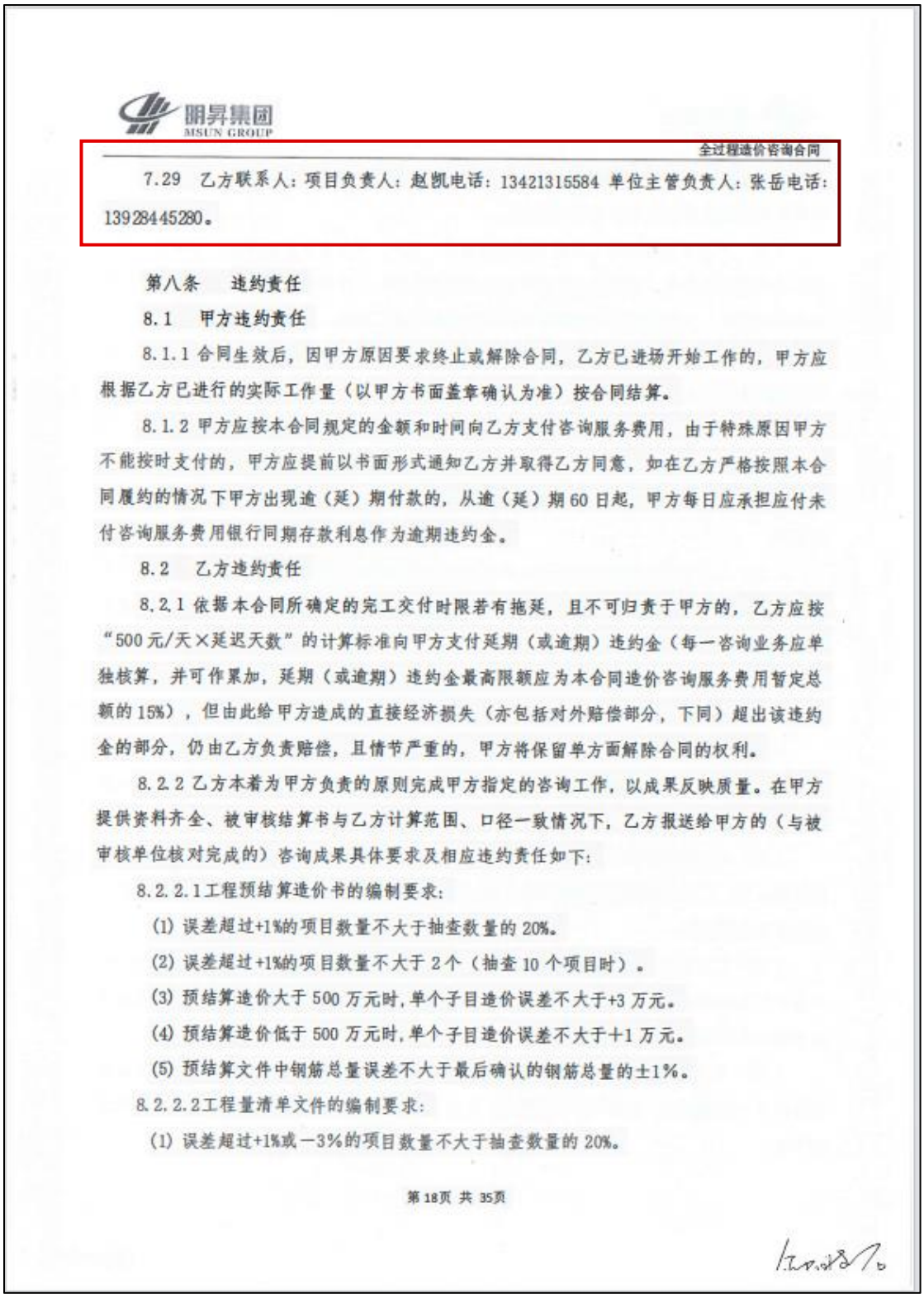
5.1 合同价款

造价咨询服务合同暂定总价（含税）为 ¥6,173,024.20 元，大写：人民币：陆佰壹拾柒万叁仟零贰拾肆元贰角，其中不含税金额 ¥5,823,607.74 元，税金 ¥349,416.46 元，开具发票类型：√增值税专用发票/ □增值税普通发票，增值税税率为 6 %。

5.2 造价咨询服务费用计取方式

5.2.1 造价咨询服务费用的计取原则：造价咨询服务费用=基本咨询费+户内批量精装修咨询费；详见报价清单及报价要求，具体计取方式如下：

（5）合同关键页-项目负责人



明昇集团 MSUN GROUP

7.29 乙方联系人：项目负责人：赵凯电话：13421315584 单位主管负责人：张岳电话：13928445280。

第八条 违约责任

8.1 甲方违约责任

8.1.1 合同生效后，因甲方原因要求终止或解除合同，乙方已进场开始工作的，甲方应根据乙方已进行的实际工作量（以甲方书面盖章确认为准）按合同结算。

8.1.2 甲方应按本合同规定的金额和时间向乙方支付咨询服务费用，由于特殊原因甲方不能按时支付的，甲方应提前以书面形式通知乙方并取得乙方同意，如在乙方严格按照本合同履约的情况下甲方出现逾（延）期付款的，从逾（延）期60日起，甲方每日应承担应付未付咨询服务费用银行同期存款利息作为逾期违约金。

8.2 乙方违约责任

8.2.1 依据本合同所确定的完工交付时限若有拖延，且不可归责于甲方的，乙方应按“500元/天×延迟天数”的计算标准向甲方支付延期（或逾期）违约金（每一咨询业务应单独核算，并可作累加，延期（或逾期）违约金最高限额应为本合同造价咨询服务费用暂定总额的15%），但由此给甲方造成的直接经济损失（亦包括对外赔偿部分，下同）超出该违约金的部分，仍由乙方负责赔偿，且情节严重的，甲方将保留单方面解除合同的权利。

8.2.2 乙方本着为甲方负责的原则完成甲方指定的咨询工作，以成果反映质量。在甲方提供资料齐全、被审核结算书与乙方计算范围、口径一致情况下，乙方报送给甲方的（与被审核单位核对完成的）咨询成果具体要求及相应违约责任如下：

8.2.2.1工程预结算造价书的编制要求：

(1) 误差超过+1%的项目数量不大于抽查数量的20%。

(2) 误差超过+1%的项目数量不大于2个（抽查10个项目时）。

(3) 预结算造价大于500万元时，单个子目造价误差不大于+3万元。

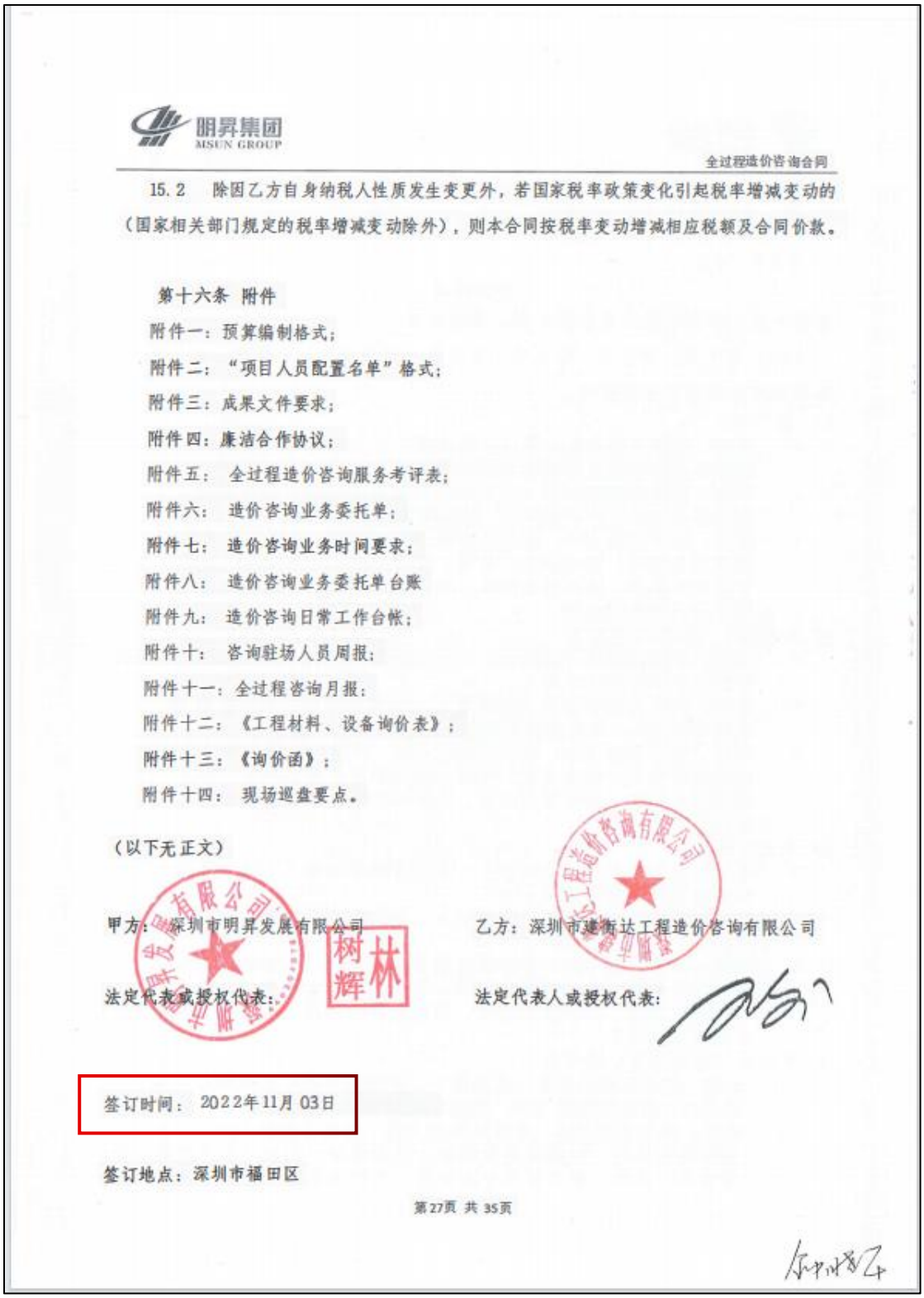
(4) 预结算造价低于500万元时，单个子目造价误差不大于+1万元。

(5) 预结算文件中钢筋总量误差不大于最后确认的钢筋总量的±1%。

8.2.2.2工程量清单文件的编制要求：

(1) 误差超过+1%或－3%的项目数量不大于抽查数量的20%。

（6）合同关键页-合同签章页



明昇集团 MSUN GROUP

15.2 除因乙方自身纳税人性质发生变更外，若国家税率政策变化引起税率增减变动的（国家相关部门规定的税率增减变动除外），则本合同按税率变动增减相应税额及合同价款。

第十六条 附件

附件一：预算编制格式；

附件二：“项目人员配置名单”格式；

附件三：成果文件要求；

附件四：廉洁合作协议；

附件五： 全过程造价咨询服务考评表；

附件六： 造价咨询业务委托单；

附件七： 造价咨询业务时间要求；

附件八： 造价咨询业务委托单台账

附件九： 造价咨询日常工作台帐；

附件十： 咨询驻场人员周报；

附件十一：全过程咨询月报；

附件十二：《工程材料、设备询价表》；

附件十三：《询价函》；

附件十四： 现场巡查要点。

（以下无正文）

甲方：深圳市明昇发展有限公司

法定代表或授权代表：

乙方：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

法定代表人或授权代表：

签订时间： 2022年11月03日

签订地点：深圳市福田区

（7）成果文件

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区新洲11街139号中央西谷大厦708　　电话：0755-83454958，83454758

布心花园一、二、四区城市更新项目施工总承包
预算编制报告书

编号：2023-合[JHD202263]-A-3-02

工程名称：布心花园一、二、四区城市更新项目施工总承包

咨询委托单位：深圳市明昇发展有限公司

建设单位：深圳市明昇发展有限公司

工程造价：1305768960.12 元

大写金额：壹拾叁亿零伍佰柒拾陆万捌仟玖佰陆拾元壹角贰分

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

资质等级：甲级　　证书编号：甲 190544000844

编制人：　　审核人　　土建专业负责人：

安装专业负责人：

项目负责人：　　公司负责人：

日期：2023 年 3 月 9 日

（8）履约评价

履约评价意见

工程名称：布心花园一、二、四区城市更新项目东区全过程工程造价咨询服务合同

委托单位：深圳市明昇发展有限公司

咨询内容：全过程工程造价咨询服务

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

项目负责人：赵凯

驻场人员：梅双喜、李红山、王光磊、姜方能

评价意见内容					
1	服务态度：	[√] 很好；	[ ] 好；	[ ] 一般；	[ ] 差
2	职业道德：	[√] 很好；	[ ] 好；	[ ] 一般；	[ ] 差
3	专业水平：	[√]高；	[ ] 较高；	[ ] 一般；	[ ] 低
4	质量控制：	[√] 很好；	[ ] 好；	[ ] 一般；	[ ] 差
5	服务效果：	[√] 很满意；	[ ] 满意；	[ ] 一般；	[ ] 不满意
6	其它：	[√] 很好；	[ ] 好；	[ ] 一般；	[ ] 差

委托单位：深圳市明昇发展有限公司（公章）

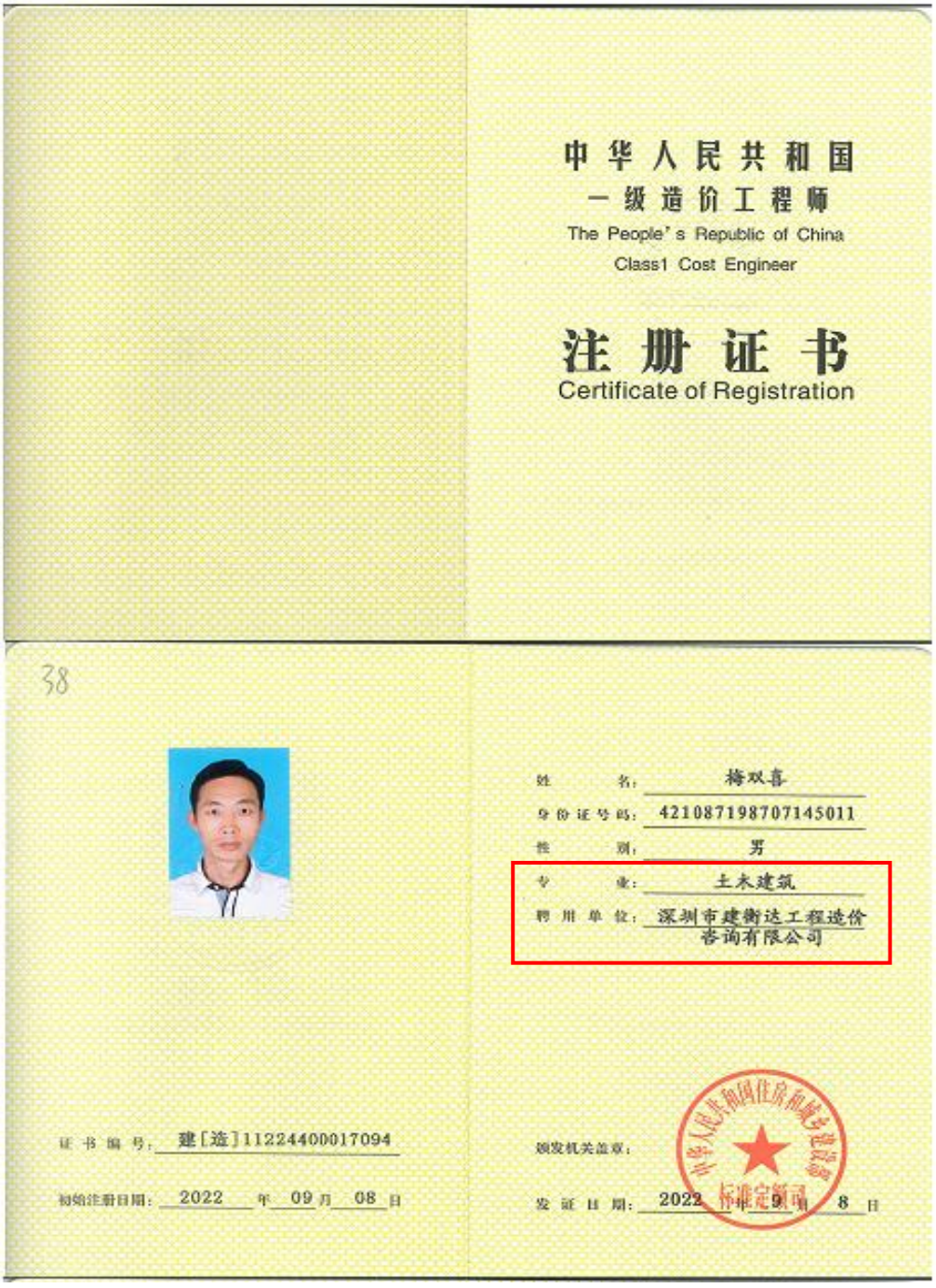
日期：2025年4月21日

六、驻场人员资历（不评审）

1、土建驻场工程师-梅双喜

姓名	**梅双喜**	出生年月	1987.7	文化程度	**本科**	毕业时间	2018.01
毕业院校和专业	**深圳大学 工程管理**					从事专业工作年限/造价工作年限	16 年
造价工程师证书号	**建[造]11224400017094**			技术职称	**中级工程师**	聘任时间	2010 年
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 1、2018 年毕业于深圳大学。 2、2010 年至今深圳市建衡达工程造价咨询有限公司从事造价咨询预结算等工作。							

梅双喜 一级造价工程师注册证书



中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration

38

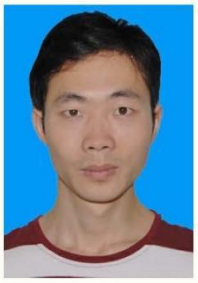
姓　　名：梅双喜
身份证号码：421087198707145011
性　　别：男
专　　业：土木建筑
聘用单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]11224400017094
初始注册日期：2022 年 09 月 08 日

颁发机关盖章：
发证日期：2022 年 9 月 8 日

梅双喜 职称证书（中级工程师）

广东省职称证书



姓　　名：梅双喜

身份证号：421087198707145011

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003024706

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

梅双喜 执业资格证书

一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓　　名：梅双喜
证件号码：421087198707145011
性　　别：男
出生年月：1987 年 07 月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2021 年 10 月 31 日
管 理 号：20211004544000001443

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

梅双喜 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

梅双喜

证件类型	居民身份证	证件号码	421087**********11	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司　证书编号：建[造]11224400017094　注册编号：B11224400017094

注册专业：土建　有效期：2026年09月07日

梅双喜 毕业证书（本科）

成人高等教育

毕业证书

学生 梅双喜 性别 男，一九八七年 七 月 十四 日生，于二〇一五年 三 月至二〇一八年 一 月在本校 工程管理 专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳大学 校（院）长：

批准文号：(86)教高3字004号

证书编号：105905201805000306

二〇一八年 一 月 十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

梅双喜 身份证

姓名 梅双喜

性别 男 民族 汉

出生 1987 年 7 月 14 日

住址 湖北省松滋市斯家场镇舞龙山村二组10号

公民身份号码 421087198707145011

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 松滋市公安局

有效期限 2018.01.24-2038.01.24

梅双喜 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梅双喜　　社保电脑号：631020611　　身份证号码：421087198707145011　　页码：1

参保单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司　　单位编号：60015612　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60015612	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60015612	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60015612	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60015612	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60015612	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60015612	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	[illegible]	18.88	4.72
2024	10	60015612	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	[illegible]	2360	[illegible]	4.72
2024	11	60015612	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	[illegible]	2360	18.88	4.72
2024	12	60015612	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	[illegible].72
2025	02	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	[illegible].72
2025	03	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	[illegible].04
合计				9263.97	4925.28			4894.95	1957.98			489.57		118.69		284.48	71.12

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e712e4a250bx ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60015612	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局

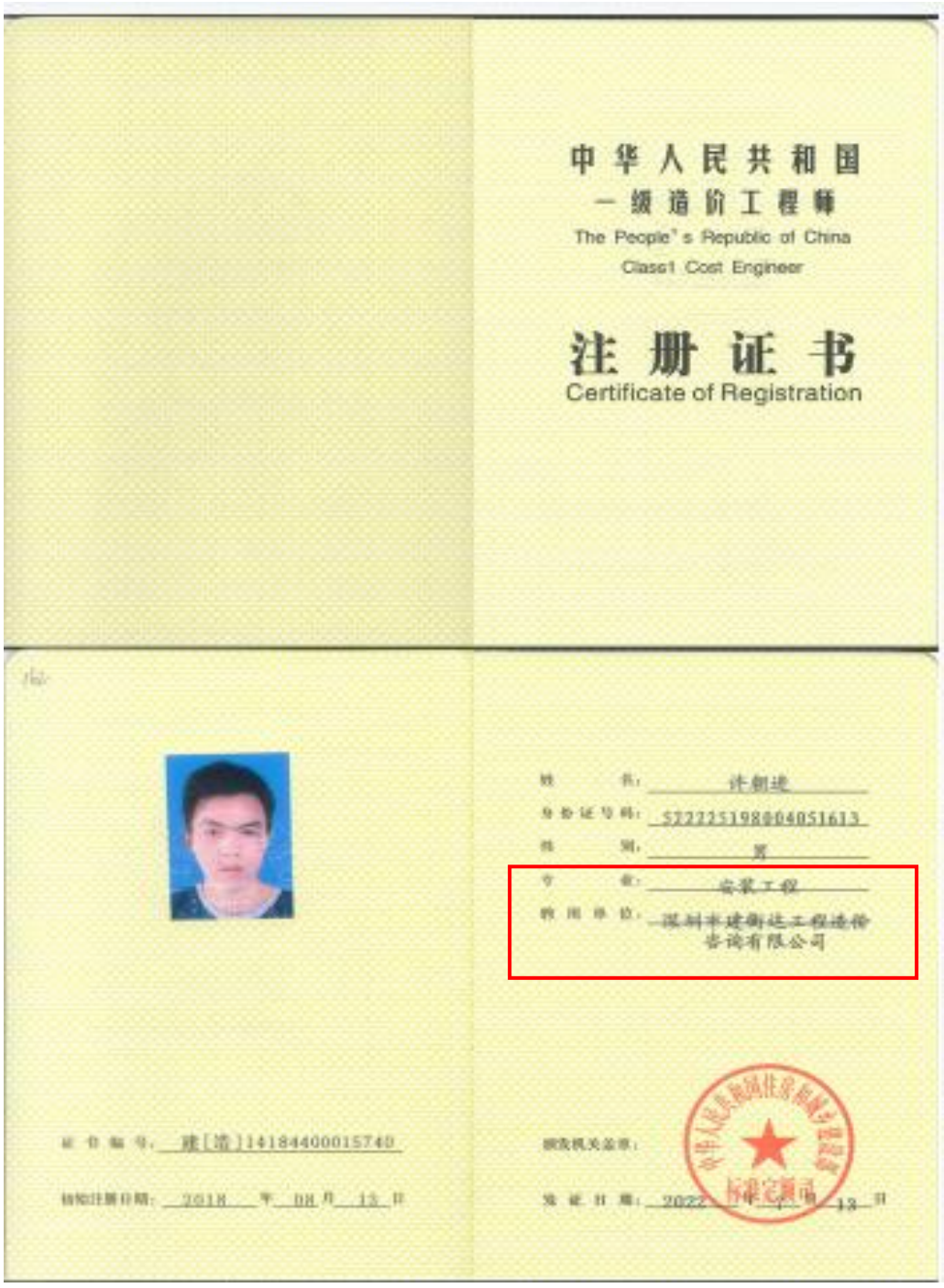
打印日期：2025年3月27日

社保费缴纳清单 证明专用章

2、安装驻场工程师-许朝进

姓名	**许朝进**	出生年月	1980.04	文化程度	**本科**	毕业时间	2013.07
毕业院校和专业	**湘潭大学 土木工程专业**					从事专业工作年限/造价工作年限	21 年
造价工程师证书号	**建[造]14184400015740**		技术职称	**中级工程师**		聘任时间	2012 年
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） **1、2013 年毕业于湘潭大学。** **2、2012 年至今在深圳市建衡达工程造价咨询有限公司从事造价咨询预结算等工作。**							

许朝进 一级造价工程师注册证书



中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration

姓　　名：许朝进
身份证号码：522225198804051613
性　　别：男
专　　业：安装工程
聘用单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]14184400015740
初始注册日期：2018 年 08 月 13 日

颁发机关盖章：
发证日期：2022 年 4 月 13 日

许朝进 执业资格证书

造价工程师
Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

姓　　名：许朝进
证件号码：522225198004051613
性　　别：男
出生年月：1980年04月
专　　业：安装
批准日期：2017 年 10 月 22 日
管 理 号：20170234402320164402770003 52

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

许朝进 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

许朝进 毕业证书（本科）

成人高等教育

毕业证书

学生 许朝进 性别 男，一九八〇年 四月 五 日生，于 二〇一一年 一 月至二〇一三年 七月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专升本 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长：

学校：

二〇一三年 七月 一 日

批准文号：83教成字002

证书编号：105305201305701709

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名：	许朝进	性别：	男
出生日期：	1980年04月05日	入学日期：	2011年01月15日
毕（结）业日期：	2013年07月01日	学校名称：	湘潭大学
专业：	土木工程	学历类别：	成人高等教育
学制：	2.5	学习形式：	函授
层次：	本科	毕（结）业：	毕业
校（院）长姓名：	*	证书编号：	105305201305701709

声明

1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。

2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

许朝进 身份证

姓名 许朝进
性别 男 民族 土家
出生 1980 年 4 月 5 日
住址 广东省深圳市南山区前海路189号泛海拉菲花园1栋A-2005
公民身份号码 522225198004051613

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局南山分局
有效期限 2014.03.17-2034.03.17

许朝进 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许朝进　　社保电脑号：622622686　　身份证号码：522225198004051613　　页码：1

参保单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司　　单位编号：60015612　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	02	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	03	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	04	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9879.63	4925.28			4894.95	1957.98			489.57		121.02		304.96	76.24

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e712e49c760d ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60015612	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年3月27日

社保费缴纳清单 证明专用章

附件 6

七、拟派本项目造价咨询服务团队配备情况表

序号	在本项目中拟任职位	姓名	执业资格	取证年限	职称	学历	专业	工作年限
1	**项目负责人**	赵凯	一级注册造价工程师	8 年	高级工程师	本科	土建	17 年
2	**土建负责人**	李美娟	一级注册造价工程师	8 年	高级工程师	本科	土建	15 年
2.1	土建造价工程师	林志远	一级注册造价工程师	6 年	高级工程师	本科	土建	15 年
2.2	精装修造价工程师	胡德金	一级注册造价工程师	11 年	中级工程师	本科	土建	22年
2.3	幕墙造价工程师	杨俊泽	一级注册造价工程师	3 年	中级工程师	本科	土建	9 年
2.4	土建造价工程师	罗文林	一级注册造价工程师	21 年	中级工程师	本科	土建	25年
2.5	土建造价工程师	匡海燕	一级注册造价工程师	11 年	中级工程师	本科	土建	18年
2.6	土建造价工程师	张鹏	一级注册造价工程师	9 年	中级工程师	本科	土建	21年
2.7	土建造价工程师	戴翠萍	一级注册造价工程师	9 年	中级工程师	本科	土建	14年
2.8	土建造价工程师	王树	一级注册造价工程师	9 年	中级工程师	本科	土建	17年
2.9	土建造价工程师	詹振南	一级注册造价工程师	5 年	中级工程师	专科	土建	14年
2.10	土建造价工程师	姜方能	二级注册造价工程师	5 年	中级工程师	本科	土建	11年
2.11	土建造价工程师	洪纯萍	二级注册造价工程师	5 年	助理工程师	本科	土建	5年
2.12	土建造价工程师	林泽平	二级注册造价工程师	4 年	助理工程师	本科	土建	9年
2.13	土建造价工程师	林照达	二级注册造价工程师	5 年	助理工程师	专科	土建	7年

3	**安装负责人**	邓艳	一级注册造价工程师	24 年	高级工程师	本科	安装	29 年
3.1	给排水造价工程师	王光磊	一级注册造价工程师	3 年	高级工程师	本科	安装	17 年
3.2	通风空调造价工程师	陈席祥	一级注册造价工程师	4 年	中级工程师	本科	安装	11年
3.3	强电造价工程师	肖舒丹	一级注册造价工程师	3 年	中级工程师	专科	安装	11年
3.4	弱电造价工程师	曹倩	一级注册造价工程师	5 年	中级工程师	本科	安装	10年
3.5	安装（全专业）	万园琴	一级注册造价工程师	5 年	中级工程师	本科	安装	20年
4	**土建驻场工程师**	梅双喜	一级注册造价工程师	4 年	中级工程师	本科	土建	15年
5	**安装驻场工程师**	许朝进	一级注册造价工程师	8 年	中级工程师	本科	安装	17 年

注：

（1）拟派本项目团队配备应满足招标文件第三章第十一条相关要求，确保团队的完整性及合理性。需提供团队成员的毕业证、职称证书、职业资格证书、注册证书、**近六个月的社保证明**等资料。

（2）驻场人员应优先委派工作年限（以毕业证书日期计）较长且同时具有造价员执业资格或二级造价工程师执业资格证书的人员。

（3）若投标人拟派的人员中有担任投标人公司部门正职或以上职务的，招标人原则上不予接受。

1、项目负责人 赵凯

赵凯 一级造价工程师注册证书

中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration

姓　　名：赵 凯
身份证号码：431021198410312656
性　　别：男
专　　业：土木建筑
聘用单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]11184400012353
初始注册日期：2018 年 02 月 12 日
颁发机关盖章：
发证日期：2022 年 1 月 7 日

延续注册登记栏

第一次延续注册：　　第二次延续注册：
有效期至：　　有效期至：
注册受理机关　　注册受理机关
公　章　　公　章
年　月　日　　年　月　日

第三次延续注册：　　第四次延续注册：
有效期至：　　有效期至：
注册受理机关　　注册受理机关
公　章　　公　章
年　月　日　　年　月　日

变更注册登记栏

现聘用单位：　　现聘用单位：
注册受理机关　　注册受理机关
公　章　　公　章
年　月　日　　年　月　日

现聘用单位：　　现聘用单位：
注册受理机关　　注册受理机关
公　章　　公　章
年　月　日　　年　月　日

赵凯 执业资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized by

Ministry of Human Resources and Social Security

The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

approved & authorized by

Ministry of Housing and Urban-Rural Development

The People's Republic of China

编号：ZT 00159558

No.

持证人签名：

Signature of the Bearer

管理号：20160234402320134402020007B5

File No.

姓名：赵凯

Full Name

性别：男

Sex

出生年月：1984年10月

Date of Birth

专业类别：土 建

Professional Type

批准日期：2016年10月16日

Approval Date

签发单位盖章：

Issued by

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试证书专用章

签发日期：2017 年 12 月 15 日

Issued on

赵凯 职称证书（高级工程师）

广东省职称证书

姓　　名：赵凯

身份证号：431021198410312656

职称名称：高级工程师

专　　业：工程造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001131548

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

赵凯 毕业证书（本科）

高 等 教 育

毕 业 证 书

学生 赵凯 性别男，一九八四年 十 月三十一日生，于二〇〇八年 九 月至二〇一一年 一 月在本校 土木工程(公路工程与管理方向)专业网络教育专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：北京交通大学 校（院）长：宁滨

证书编号：100047201105003163 二〇一一年 一 月 八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

赵凯 学信网证明

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名：赵凯 性别：男

出生日期：1984年10月31日 入学日期：2008年09月01日

毕（结）业日期：2011年01月01日 学校名称：北京交通大学

专业：土木工程(公路工程与管理方向) 学历类别：网络教育

学制：2.5

学习形式：网络教育 层次：本科

毕（结）业：毕业 校（院）长姓名：*

证书编号：100047201105003163

赵凯 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

赵凯 身份证

赵凯 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵凯　　社保电脑号：634476771　　身份证号码：431021198410312656　　页码：1

参保单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司　　单位编号：60015612　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	02	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	03	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	04	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	[illegible]	24.0	6.0
2024	10	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	[illegible]	[illegible]	[illegible]	6.0
2024	11	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计				9879.63	4925.28			4894.95	1957.98			489.57		150.0		360.0	90.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e712e493c0c5 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60015612	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2025年3月27日

2、土建专业负责人 李美娟

李美娟 一级造价工程师注册证书

中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration

姓　　名：李美娟
身份证号码：360521198509214827
性　　别：女
专　　业：土木建筑
聘用单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

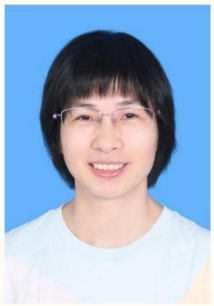
证书编号：建[造]1111844000015738
初始注册日期：2018 年 08 月 13 日
发证日期：2022 年 [illegible] 月 13 日

李美娟 执业资格证书

李美娟 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

李美娟 职称证书（高级工程师）

广东省职称证书



姓　　名：李美娟

身份证号：360521198509214827

职称名称：高级工程师

专　　业：工程造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001132344

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

李美娟 毕业证书（本科）

普通高等学校

毕业证书

学生 李美娟 性别 女，一九八五 年 九 月二十一日生，于 二〇〇六 年 九 月至二〇〇八年 七 月在本校 土木工程(专科起点) 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

证书编号：113191200805000745

二〇〇八 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

李美娟 身份证

姓名 李美娟

性别 女 民族 汉

出生 1985 年 9 月 21 日

住址 广东省深圳市福田区新洲路朗晴馨洲7F1

公民身份号码 360521198509214827

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2015.12.21-2035.12.21

李美娟 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李美娟　　社保电脑号：626281707　　身份证号码：360521198509214827　　页码：1

参保单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司　　单位编号：60015612　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	02	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	03	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	04	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	[illegible]	24.0	6.0
2024	10	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	[illegible]	[illegible]	[illegible]	6.0
2024	11	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计				9879.63	4925.28			4894.95	1957.98			489.57		150.0		360.0	90.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e712e49bb8dj ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60015612	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2025年3月27日

2.1、土建驻场工程师 林志远

林志远 一级造价工程师注册证书

中华人民共和国

一级造价工程师

The People's Republic of China

Class1 Cost Engineer

注册证书

Certificate of Registration

29

姓　　名：林志远

身份证号码：350524198410203594

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]11194400021947

初始注册日期：2019 年 06 月 11 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2023 年 5 月 18 日

林志远 执业资格证书

一级造价工程师

Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓　　名：林志远

证件号码：350524198410203594

性　　别：男

出生年月：1984年10月

专　　业：土木建筑

批准日期：2018年10月28日

管 理 号：20181004544000109 2

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

林志远 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

林志远 职称证书（高级工程师）

广东省职称证书

姓　　名：林志远

身份证号：350524198410203594

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑工程造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2019年11月29日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2000101091362

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2020年02月27日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

林志远 毕业证书（本科）

中国农业大学

毕业证书

学生 林志远，性别 男，一九八四年十 月二十日生，于 二零零三年 九月至二零零七 年 七 月在本校 农业建筑环境与能源工程 专业 四 年制本科学习，修完普通全日制教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长：

二零零七 年 七月 六日

中华人民共和国普通高等教育

No：06005878

证书编号：10019120070500240 3

林志远 身份证

姓名 林志远

性别 男 民族 汉

出生 1984 年 10 月 20 日

住址 广东省珠海市香洲区银桦路337号202房

公民身份号码 350524198410203594

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 珠海市公安局

有效期限 2018.01.24-2038.01.24

林志远 社保证明

ZHSI20250407000195

珠海市职工社会保险缴费记录

社会保障号：350524198410203594　　姓名：林志远　　性别：男

打印范围：2024年04月至2025年04月的缴费记录　　打印日期：2025年04月07日

单位名称	险种	开始年月	结束年月	单位应缴	个人应缴	单位划入	缴费工资	缴费类型
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	职工养老	202404	202406	2045.70	1091.04	0.00	4546	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	职工养老	202407	202407	33.15	17.68	0	221	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	职工养老	202407	202407	681.90	363.68	0	4546	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	职工养老	202408	202408	33.15	17.68	0	221	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	职工养老	202408	202408	681.90	363.68	0	4546	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	职工养老	202409	202409	33.15	17.68	0	221	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	职工养老	202409	202410	1363.80	727.36	0.00	4546	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	职工养老	202410	202410	33.15	17.68	0	221	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	职工养老	202411	202411	681.90	363.68	0	4546	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	职工养老	202411	202411	33.15	17.68	0	221	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	职工养老	202412	202412	681.90	363.68	0	4546	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	职工养老	202412	202412	33.15	17.68	0	221	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	职工养老	202501	202503	2288.16	1144.08	0.00	4767	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	失业	202404	202502	167.20	41.80	0.00	1900	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	失业	202503	202503	16.64	4.16	0	2080	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	基本医疗	202404	202501	2374.80	593.70	0.00	3958.00	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	基本医疗	202502	202503	545.52	136.38	0.00	4546.00	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	工伤	202404	202406	13.38	0.00	0.00	1650	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	工伤	202407	202502	60.80	0.00	0.00	1900	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	工伤	202503	202503	8.32	0.00	0	2080	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	生育	202404	202501	0.00	0.00	0.00	3958.00	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	生育	202502	202503	0.00	0.00	0.00	4546.00	正常缴

基本养老保险

缴费年限合计：1年0个月　　单位缴费合计：8624.16　　个人缴费合计：4523.28　　缴费合计：13147.44

失业保险

缴费年限合计：1年0个月　　单位缴费合计：183.84　　个人缴费合计：45.96　　缴费合计：229.80

基本医疗保险

缴费年限合计：1年0个月　　单位缴费合计：2920.32　　个人缴费合计：730.08　　缴费合计：3650.40

工伤保险

缴费年限合计：1年0个月　　单位缴费合计：82.50　　个人缴费合计：0.00　　缴费合计：82.50

珠海市职工社会保险缴费记录

社会保障号：350524198410203594　　姓名：林志远　　性别：男

打印范围：2024年04月至2025年04月的缴费记录　　打印日期：2025年04月07日

单位名称	险种	开始年月	结束年月	单位应缴	个人应缴	单位划入	缴费工资	缴费类型
生育保险								
缴费年限合计：1年0个月	单位缴费合计：0.00			个人缴费合计：0.00			缴费合计：0.00	
补助医疗保险								
缴费年限合计：0年0个月	单位缴费合计：0.00			个人缴费合计：0			缴费合计：0	
	单位缴总计：11810.82			个人缴总计：5299.32			缴费总计：17110.14	

异地转入医保年限合计：0年0个月

异地转入养老年限合计：0年0个月

异地转入失业年限合计：0年0个月

备注：

1、经办人：自助设备打印。

2、此记录仅反映参保人参保缴费情况。

3、以上各种缴费年限、缴费金额（含单位缴、个人缴、合计、总计）不包括”已转出“、”已结算“、”已领补助“、“并入农保”、”并入居保“的年限和金额。

4、欢迎拨打珠海市人力资源和社会保障咨询电话12345或登陆珠海市人力资源和社会保障网上服务平台https://wsfw.zhrsj.zhuhai.gov.cn/zhrsClient查询。

温馨提示：可凭右上角的验证码访问https://wsfw.zhrsj.zhuhai.gov.cn/zhrsClient/external.do进行验证，查验有效期为6个月。

珠海市社会保险基金管理中心 业务专用章 4404020099055

2.2、精装修造价工程师 胡德金

胡德金 一级造价工程师注册证书

胡德金 执业资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized by

Ministry of Human Resources and Social Security

The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

approved & authorized by

Ministry of Housing and Urban-Rural Development

The People's Republic of China

编号：ZT 00145920

No.

持证人签名：

Signature of the Bearer

管理号：20140234402300000023094432B4

File No.

姓名：胡德金

Full Name

性别：男

Sex

出生年月：1980年06月

Date of Birth

专业类别：土建

Professional Type

批准日期：2014年10月19日

Approval Date

签发单位盖章：

Issued by

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试证书专用章(1)

签发日期：2015年1月19日

Issued on

胡德金 职称证书（中级工程师）

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术资格水平。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualification level of speciality and technology.

approved & authorized by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

编号：
No.： 10045864

持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：
File No.： 110149321010822 15

姓名：
Full Name 胡德金

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1980年06月

专业名称：
Speciality 经济-建筑经济

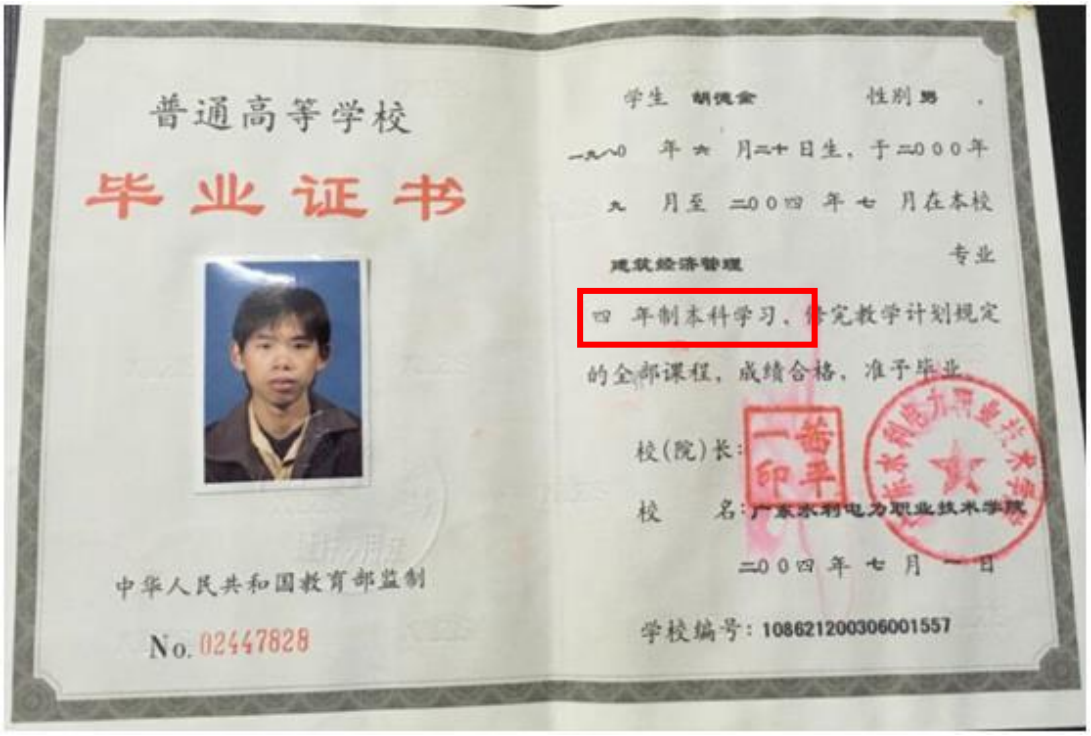
资格级别：
Qualification Level 中 级

批准日期：
Approval Date 2011年11月

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：
Issued on 2012 年 03 月 [illegible] 日

胡德金 毕业证书（本科）



普通高等学校

毕业证书

学生 胡德金 性别男

一九八〇 年六 月二十日生，于二〇〇〇年

九 月至 二〇〇四 年七 月在本校

建筑经济管理 专业

四 年制本科学习，修完教学计划规定

的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校 名：广东水利电力职业技术学院

二〇〇四 年 七 月 一日

中华人民共和国教育部监制

No. 02447828

学校编号：108621200306001557

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名：胡德金

性别：男

出生日期：1980年06月20日

入学日期：*

毕（结）业日期：2003年07月01日

学校名称：广东水利电力职业技术学院

专业：建筑经济管理

学历类别：普通高等教育

学制：*

学习形式：普通全日制

层次：本科

毕（结）业：毕业

校（院）长姓名：*

证书编号：108621200306001557

胡德金 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

胡德金 身份证

胡德金 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡德金　　社保电脑号：107768842　　身份证号码：440229198006202212　　页码：1

参保单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司　　单位编号：60015612　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	02	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	03	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	04	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9879.63	4925.28			4894.95	1957.98			489.57		121.02		304.96	76.24

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e712e4a3c9c0 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60015612	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年3月27日

社保费缴纳清单 证明专用章

2.3、幕墙造价工程师 杨俊泽

杨俊泽 一级造价工程师注册证书

中华人民共和国

一级造价工程师

The People's Republic of China

Class1 Cost Engineer

注册证书

Certificate of Registration

264

姓　　名：杨俊泽

身份证号码：440307199404182810

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]11234400022991

初始注册日期：2023 年 07 月 10 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2023 年 7 月 10 日

杨俊泽 职业资格证书

一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：杨俊泽
证件号码：440307199404182810
性　　别：男
出生年月：1994 年 04 月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2022 年 11 月 13 日
管 理 号：20221104544000000688

杨俊泽 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

杨俊泽 职称证书（助理工程师）

广东省职称证书

姓　　名：杨俊泽

身份证号：440307199404182810

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年07月21日

评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046004603

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年08月06日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

杨俊泽 毕业证书（本科）

普通高等学校

毕业证书

学生 杨俊泽 性别 男，一九九四年 四 月十八 日生，于二〇一二年 九 月至二〇一六年 六 月在本校 工程管理 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学华立学院 校（院）长：

书编号：136561201605001205

二〇一六 年 六 月三十 日

查询 http://www.chsi.com.cn

广东省教育

杨俊泽 身份证

姓名 杨俊泽

性别 男 民族 汉

出生 1994 年 4 月 18 日

住址 广东省深圳市福田区莲花路1116号莲花北7栋603

公民身份号码 440307199404182810

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2020.04.10-2030.04.10

杨俊泽 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨俊泽　　社保电脑号：500543439　　身份证号码：440307199404182810　　页码：1

参保单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司　　单位编号：60015612　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9879.63	4925.28			4894.95	1957.98			489.57		118.69		284.48	71.12

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e712e50f685w ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60015612	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年3月27日

2.4、土建工程师 罗文林

罗文林 一级造价工程师注册证书

中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration

姓　　名：罗文林
身份证号码：360502197005041332
性　　别：男
专　　业：土木建筑
聘用单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]11234400021870
初始注册日期：2023 年 05 月 10 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
发证日期：2023 年 5 月 10 日

罗文林 执业资格证书

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

证章已领

中华人民共和国建设部
approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：No. 0054219

持证人签名：罗文林
Signature of the Bearer

姓名：Full Name 罗文林

性别：Sex 男

出生年月：Date of Birth 1970年05月

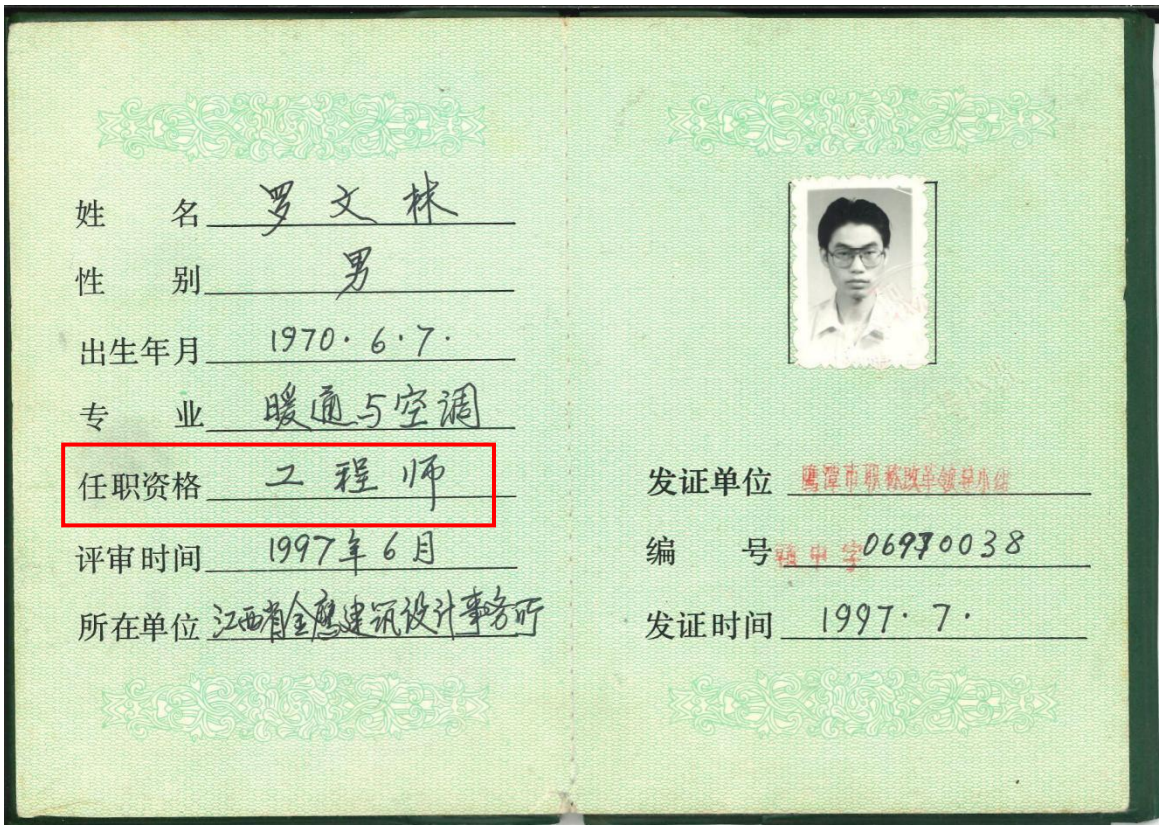
专业类别：Professional Type

批准日期 Approval Date 2004年10月17日

签发单位盖章：广东省人事厅
Issued by

签发日期：Issued on 2005年 01月 06日

罗文林 职称证书（中级工程师）



罗文林 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

罗文林 毕业证书（本科）

毕 业 证 书

学生罗文林系江西省市萍乡县市人。

1970年5月生，于1988年9月至1992年7月在本校土木工程系给排水工程专业四年制本科修业期满，学完教学计划规定的全部课程，成绩及格，准予毕业。

证书登记：第 9200995 号

合肥工业大学校长 王成祥

1992年8月 日

罗文林 身份证

罗文林 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗文林　　社保电脑号：600151100　　身份证号码：360502197005041332　　页码：1

参保单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司　　单位编号：60015612　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60015612	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	8.4	6000	48.0	12.0
2024	02	60015612	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	8.4	6000	48.0	12.0
2024	03	60015612	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	04	60015612	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	05	60015612	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	06	60015612	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	07	60015612	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	08	60015612	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	09	60015612	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	10	60015612	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	11	60015612	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	12	60015612	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	01	60015612	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	02	60015612	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	03	60015612	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
合计				14400.0	7200.0			4894.95	1957.98			489.57		300.0		720.0	180.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e712e4a5140j ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60015612	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年3月27日

社保费缴纳清单
证明专用章

2.5、土建工程师 匡海燕

匡海燕 一级造价工程师注册证书

匡海燕 执业资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized by

Ministry of Human Resources and Social Security

The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

approved & authorized by

Ministry of Housing and Urban-Rural Development

The People's Republic of China

编号：ZT 00145873

No.

持证人签名：

Signature of the Bearer

管理号：

File No.

姓名：

Full Name 匡海燕

性别：

Sex 女

出生年月：

Date of Birth 1983年09月

专业类别：

Professional Type 土 建

批准日期：

Approval Date 2014年10月19日

签发单位盖章：

Issued by

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试证书专用章(1)

签发日期：

Issued on

年 月 日

匡海燕 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

匡海燕 毕业证书（本科）

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名：	匡海燕	性别：	女
出生日期：	1983年09月05日	入学日期：	2008年01月20日
毕（结）业日期：	2011年01月16日	学校名称：	深圳大学
专业：	土木工程	学历类别：	成人高等教育
学制：	3	学习形式：	业余
层次：	本科	毕（结）业：	毕业
校（院）长姓名：	*	证书编号：	105905201105001004

声明

1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注" * "号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。

2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

匡海燕 身份证

匡海燕 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：匡海燕　　社保电脑号：605258223　　身份证号码：360424198309052329　　页码：1

参保单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司　　单位编号：60015612　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9879.63	4925.28			4894.95	1957.98			489.57		118.69		284.48	71.12

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e712e4a5fdd1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60015612	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

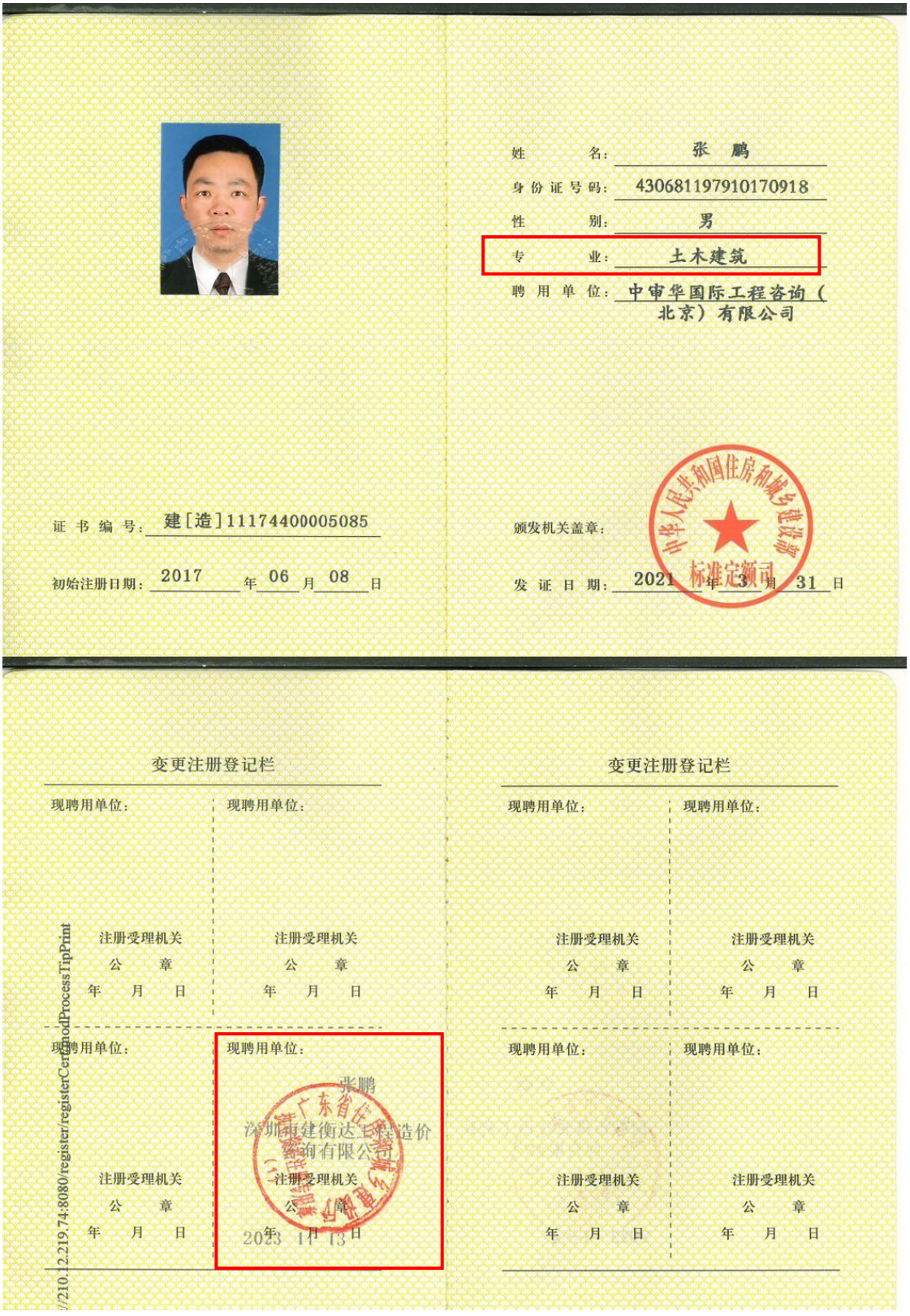
深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年3月27日

社保费缴纳清单 证明专用章

2.6、土建工程师 张鹏

张鹏 一级造价工程师注册证书



姓　　名：张　鹏

身份证号码：430681197910170918

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：中审华国际工程咨询（北京）有限公司

证书编号：建[造]11174400005085

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

初始注册日期：2017 年 06 月 08 日

发证日期：2021 年 3 月 31 日

变更注册登记栏

现聘用单位：　　现聘用单位：

注册受理机关　　注册受理机关

公　章　　公　章

年　月　日　　年　月　日

现聘用单位：　　现聘用单位：

张鹏

广东省住房和城乡建设厅（1）

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

注册受理机关　　注册受理机关

公　章　　公　章

年　月　日　　2023 11 13

变更注册登记栏

现聘用单位：　　现聘用单位：

注册受理机关　　注册受理机关

公　章　　公　章

年　月　日　　年　月　日

现聘用单位：　　现聘用单位：

注册受理机关　　注册受理机关

公　章　　公　章

年　月　日　　年　月　日

//210.12.219.74:8080/register/registerCertPrintProcessTipPrint

张鹏 执业资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized by

Ministry of Human Resources and Social Security

The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

approved & authorized by

Ministry of Housing and Urban-Rural Development

The People's Republic of China

编号：No. ZT 00159380

持证人签名：

Signature of the Bearer

张 鹏

管理号：20160234402300000002309442844

File No.

姓名：Full Name 张鹏

性别：Sex 男

出生年月：Date of Birth 1979年10月

专业类别：Professional Type 土 建

批准日期：Approval Date 2016年10月16日

签发单位盖章：Issued by

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试证书专用章(1)

签发日期：Issued on 2017年02月15日

张鹏 职称证书（中级工程师）

姓　　名：张鹏

身份证号：430681197910170918

资格名称：工程师

专业名称：工程管理

批准日期：2013 年 2 月 24 日

批复文件：鹰职称办[2013]17 号

签发单位盖章：鹰潭市职称工作办公室

签发日期：2013 年 2 月 28 日

工作单位：鹰潭市人力资源开发交流服务中心

非国有管理号：3600613302394

证书查询网址：www.ythrss.gov.cn

张鹏 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

张鹏 毕业证书（本科）

成人高等教育

毕业证书

学生 张鹏 性别 男，一九七九年 十月 十七日生，于 二〇〇六年 三月至 二〇〇八年 一月在本校 土木工程 专业 业余 学习，修完 本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉工业学院 校（院）长：李杰

批准文号：国家教委教成（1993）19号

证书编号：104965200805301483

二〇〇八年 一 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

张鹏 身份证

姓名 张鹏

性别 男 民族 汉

出生 1979 年 10 月 17 日

住址 广东省深圳市龙岗区龙岗大道横岗段5088号信义御城豪园2栋B座2307房

公民身份号码 430681197910170918

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2020.07.06-2040.07.06

张鹏 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张鹏　　社保电脑号：619168361　　身份证号码：430681197910170918　　页码：1

参保单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司　　单位编号：60015612　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9879.63	4925.28			4894.95	1957.98			489.57		118.68		284.48	71.12

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e712e4a82d8y ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60015612	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

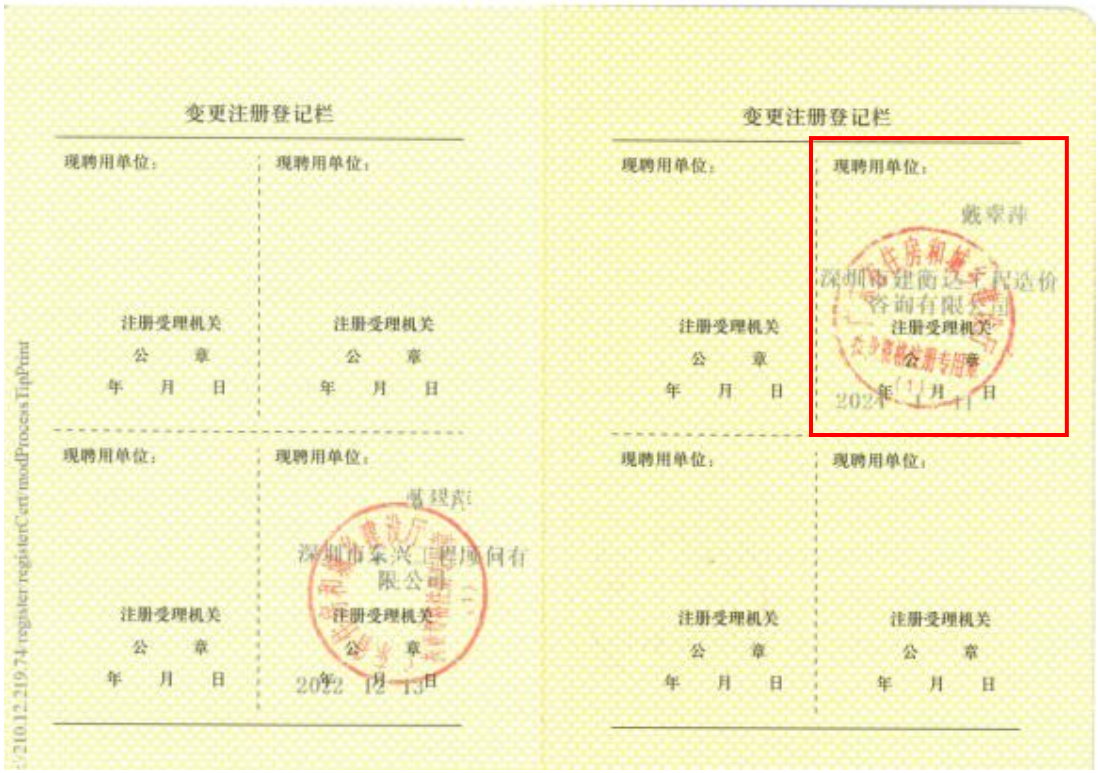
深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年3月27日

2.7、土建工程师 戴翠萍

戴翠萍 一级造价工程师注册证书

姓　　名：戴翠萍
身份证号码：362426198503151026
性　　别：女
专　　业：土木建筑
聘用单位：广东中创设计工程有限公司
证书编号：建[造]11174400006073
初始注册日期：2017 年 07 月 10 日
颁发机关盖章：
发证日期：2021 年 6 月 30 日



变更注册登记栏

现聘用单位：
注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：
注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：
注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：
注册受理机关
公　章
年　月　日

变更注册登记栏

现聘用单位：
注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：
戴翠萍
注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：
注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：
注册受理机关
公　章
年　月　日

戴翠萍 执业资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized by

Ministry of Human Resources and Social Security

The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

approved & authorized by

Ministry of Housing and Urban-Rural Development

The People's Republic of China

编号：ZT 00159456

No.

持证人签名：

Signature of the Bearer

管理号：201602344023201344021300056 2

File No.

姓名：戴翠萍

Full Name

性别：女

Sex

出生年月：1985年03月

Date of Birth

专业类别：土 建

Professional Type

批准日期：2016年10月16日

Approval Date

签发单位盖章：

Issued by

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试证书专用章

签发日期：2017 年 02 月 15 日

Issued on

戴翠萍 职称证书（中级）

戴翠萍 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

戴翠萍 毕业证书（专科）

普通高等学校

毕业证书

学生 戴翠萍 性别 女，一九八五 年 三 月十五 日生，于二〇〇四 年 九 月至二〇〇七 年 七 月在本校 土木工程 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华东交通大学理工学院 校（院）长：

证书编号：134311200706010302 二〇〇七 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

戴翠萍 身份证

姓名 戴翠萍

性别 女 民族 汉

出生 1985 年 3 月 15 日

住址 广东省深圳市罗湖区宝安北路3039号

公民身份号码 362426198503151026

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局

有效期限 2018.01.23-2038.01.23

戴翠萍 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：戴翠萍　　社保电脑号：623110262　　身份证号码：362426198503151026　　页码：1

参保单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司　　单位编号：60015612　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9879.63	4925.28			4894.95	1957.98			489.57		118.68		284.48	71.12

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e712e4a8da92 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60015612	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年3月27日

2.8、土建工程师 王树

王树 一级造价工程师注册证书

姓　　名：王　树

身份证号码：420115198306250016

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：天津铭轩工程管理咨询有限公司

证书编号：建[造]1121200002489

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

初始注册日期：2021 年 09 月 22 日

发证日期：2021 年 9 月 22 日

延续注册登记栏

第一次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

第二次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

第三次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

第四次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

变更注册登记栏

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

2021 年 1 月 3 日

现聘用单位：

同意王树变更至辽西成顺工程造价咨询有限公司

建[造]1121360008716

注册受理机关

公　章

2025 年 05 月 26 日

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

现聘用单位：

（王树）

深圳市建衡达租城乡建设造价咨询有限公司

建[造]1121440032676

注册受理机关

公　章

2024 年 7 月 3 日

王树 职业资格证书

持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：201602342023201542301000137B
File No.

bmxh：0231422100032629

姓名：
Full Name 王树

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 19830625

专业类别：
Professional Type 土建

批准日期：
Approval Date 201610

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：2017 年 3 月16 日
Issued on

湖北省黄冈市

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

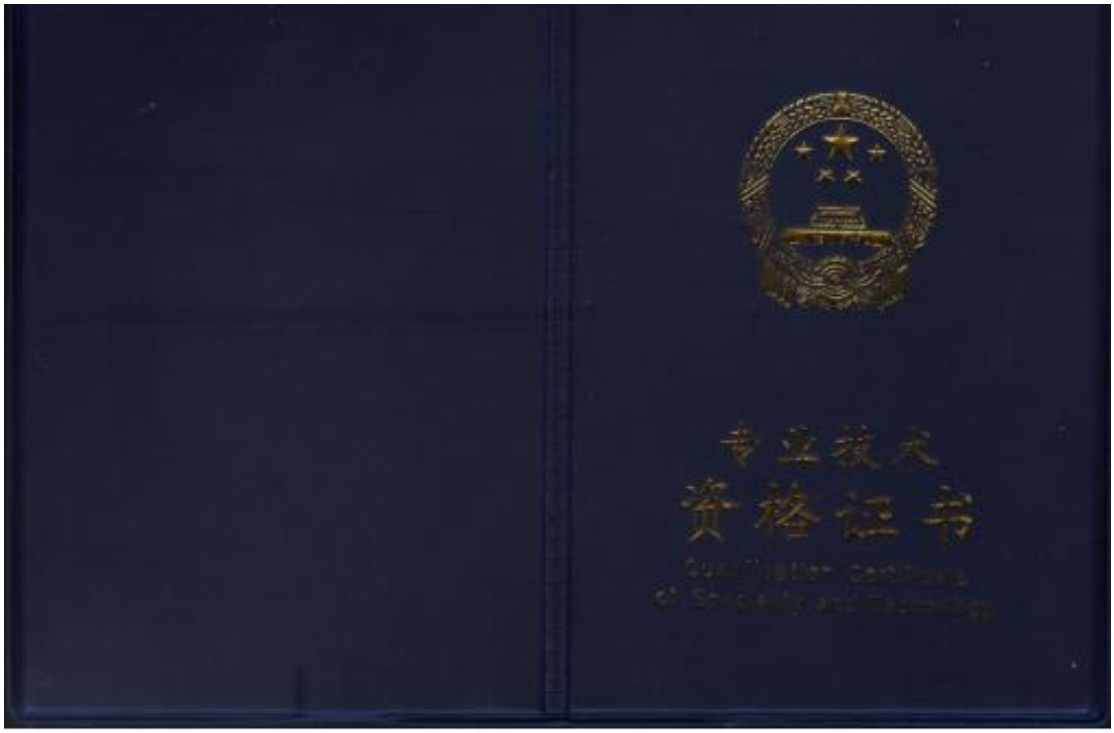
approved & authorized by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

approved & authorized by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号：ZT 00164144
No.

王树 职称证书（中级工程师）



王树 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

王树 毕业证书（本科）

普通高等学校

毕业证书

学生 王树 性别 男，一九八三年 六 月二十五日生，于二〇〇七年九 月至二〇一〇年 一 月在本校网络教育 工程管理 专业 2.5年制专升本学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉理工大学 校 长：周祖德

证书编号：10497720100500083?

二〇一〇年 一 月三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

王树 身份证

姓名 王树
性别 男 民族 汉
出生 1983 年 6 月 25 日
住址 广东省深圳市南山区马家
龙嘉隆苑D304
公民身份号码 420115198306250016

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局南山分局
有效期限 2015.12.19-2035.12.19

王树 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王树　　社保电脑号：616516813　　身份证号码：420115198306250016　　页码：1

参保单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司　　单位编号：60015612　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9879.63	4925.28			4894.95	1957.98			489.57		118.69		284.48	71.12

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e712e4aa1f6k ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

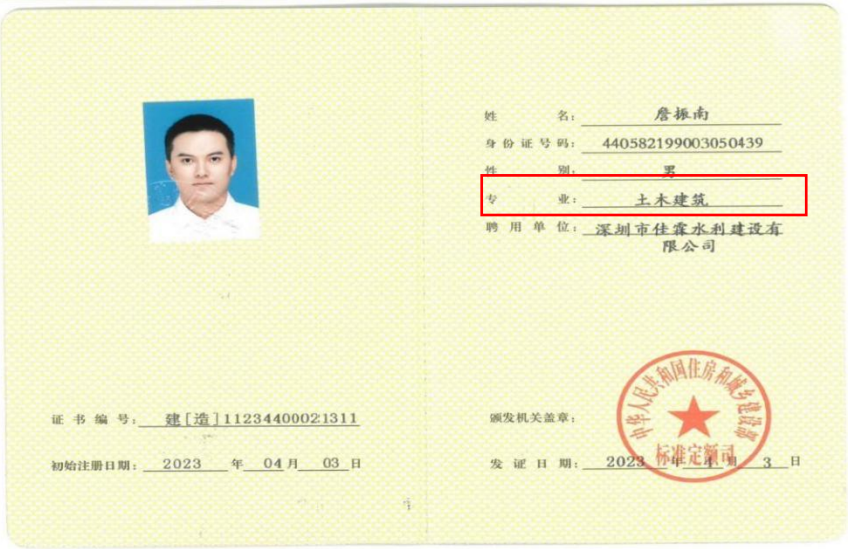
单位编号	单位名称
60015612	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

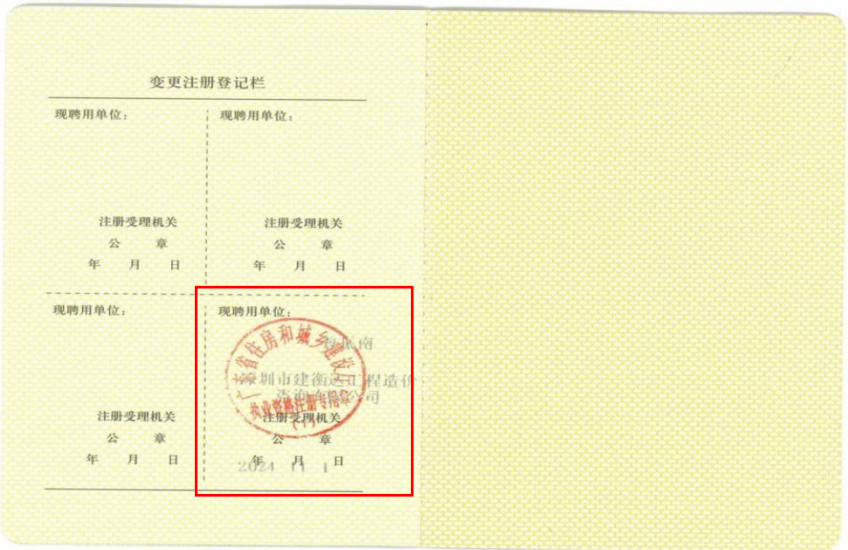
深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年3月27日

2.9、土建工程师 詹振南

詹振南 一级造价工程师注册证





詹振南 职业资格证书

一级造价工程师
Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：詹振南
证件号码：440582199003050439
性　　别：男
出生年月：1990 年 03 月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2020 年 10 月 25 日
管 理 号：20201004544000001830

詹振南 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

詹振南 职称证书（中级工程师）

广东省职称证书

姓　　名：詹振南

身份证号：440582199003050439

职称名称：工程师

专　　业：施工管理

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月16日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003116868

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

詹振南 毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 詹振南 性别男，一九九0年三月五日生，于二00八年九月至二0一一年六月在本校 工程造价 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉工业职业技术学院 校（院）长：

证书编号：137951201106623279 二0一一年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

詹振南 身份证

姓名 詹振南
性别 男 民族 汉
出生 1990 年 3 月 5 日
住址 广东省深圳市龙华区观澜新澜大街32号110室
公民身份号码 440582199003050439

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局龙华分局
有效期限 2021.11.08-2041.11.08

詹振南 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：詹振南　　社保电脑号：649397863　　身份证号码：440582199003050439　　页码：1

参保单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司　　单位编号：60015612　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				5165.8	2515.52			2304.95	921.98			230.53		66.72		133.44	33.36

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e712e4ab1554 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60015612	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年3月27日

2.10、土建工程师 姜方能

姜方能 二级造价工程师注册证书

中华人民共和国二级造价工程师注册证书

姓　　名：姜方能

性　　别：男

出生日期：1993-02-17

证书编号：建[造]21224400004595

执业印章号：A21224400004595

聘用企业：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

注册专业：土木建筑工程(有效期:2022-03-28至2026-03-27)

个人签名：

签名日期：

广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2022年3月28日

姜方能 职业资格证书

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试

姓　　名：姜方能
证件号码：510902199302170930
性　　别：男
出生年月：1993年02月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2020年11月18日
管 理 号：20209854454898514402010000005

姜方能 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

姜方能 职称证书（中级工程师）

广东省职称证书

姓　　名：姜方能

身份证号：510902199302170930

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003207487

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

姜方能 毕业证书（本科）

高等教育自学考试

毕 业 证 书

姓　　名：姜方能
身份证号：510902199302170930
证书编号：65510106133052444

参加　工程造价管理　专业　本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

四川省高等教育自学考试委员会
二〇一五年 六 月三十日

高等院校
西南交通大学
二〇一五年 六 月三十日

西南交通大學
Southwest Jiaotong University

学士学位证书

姜方能 ，男，出生于 1993 年 02 月 17 日，在西南交通大学（自学考试）工程造价管理 专业已完成本科培养计划，符合我校学位授予条件。根据《西南交通大学章程》，授予 管理学 学士学位。

校 长
学位评定委员会主席

证书编号： 1061342015024288

2016年 12月 28 日

（成人高等教育本科毕业生）

姜方能 身份证

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 遂宁市公安局安居分局
有效期限 2020.05.09-2040.05.09

姓名 姜方能
性别 男 民族 汉
出生 1993 年 2 月 17 日
住址 四川省遂宁市安居区三家
镇踏水村3组47号
公民身份号码 510902199302170930

姜方能 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姜方能　　社保电脑号：636133243　　身份证号码：510902199302170930　　页码：1

参保单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司　　单位编号：60015612　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60015612	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60015612	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60015612	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60015612	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60015612	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60015612	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60015612	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60015612	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60015612	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60015612	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60015612	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60015612	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60015612	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60015612	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60015612	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9263.97	4925.28			1468.56	489.57			489.57		118.68		284.48	71.12

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e712e4ac556m ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60015612	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年3月27日

社保费缴纳清单 证明专用章

2.11、土建工程师 洪纯萍

洪纯萍 二级造价工程师注册证书

中华人民共和国二级造价工程师注册证书

姓　　名：洪纯萍

性　　别：女

出生日期：1997-11-03

证书编号：建[造]21214400003086

执业印章号：A21214400003086

聘用企业：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

注册专业：土木建筑工程(有效期:2021-12-21至2025-12-20)

个人签名：

签名日期：

广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2021年12月21日

洪纯萍 执业资格证书

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试 广东省人力资源和社会保障厅

姓　　名：洪纯萍
证件号码：440582199711030949
性　　别：女
出生年月：1997年11月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2020年12月27日
管 理 号：20209854454998514402010022253

洪纯萍 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

洪纯萍 毕业证书（本科）

普通高等学校

毕业证书

学生 洪纯萍 性别女，一九九七年十一月 三 日生，于二〇一八年九月至二〇二〇年 七 月在本校 工程造价 专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东白云学院 校（院）长：

证书编号：108221202005004169 二〇二〇年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

洪纯萍 身份证

洪纯萍 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：洪纯萍　　社保电脑号：805094986　　身份证号码：440582199711030949　　页码：1

参保单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司　　单位编号：60015612　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9879.63	4925.28			4894.95	1957.98			489.57		118.69		284.48	71.12

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e712e4ada321 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60015612	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年3月27日

社保费缴纳清单 证明专用章

2.12、土建工程师 林泽平

林泽平 二级造价工程师注册证书

中华人民共和国二级造价工程师注册证书

姓　　名：林泽平

性　　别：男

出生日期：1990-04-19

证书编号：建[造]21234400014228

执业印章号：A21234400014228

聘用企业：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

注册专业：土木建筑工程（有效期：2023-12-27至2027-12-26）

个人签名：

签名日期：

广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2023年12月27日

林泽平 职业资格证书

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试 广东省人力资源和社会保障厅

查询人个人查证 2022年02月17日

姓　　名：林泽平
证件号码：440582199004196317
性　　别：男
出生年月：1990年04月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2021年12月04日
管 理 号：20219854578985144020100008 5

林泽平 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

林泽平 毕业证书（本科）

广东开放大学
The Open University of Guangdong

毕 业 证 书

学生 林泽平 性别 男，一九九O 年 四 月 十九 日生，于

二O二二年 一 月在本校修完 （专科起点）本 科 土木工程

专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学 校：广东开放大学 校 长：

证书编号：513158202205100934 二O二二 年 一 月 十 日

NO: 20220123801 中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi

林泽平 身份证

姓 名 林泽平

性 别 男 民 族 汉

出 生 1990 年 4 月 19 日

住 址 广东省汕头市潮阳区河溪镇南田南兴片十五直巷51号02房

公民身份号码 440582199004196317

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2016.06.23-2036.06.23

林泽平 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林泽平　　社保电脑号：627918259　　身份证号码：440582199004196317　　页码：1

参保单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司　　单位编号：60015612　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60015612	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60015612	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60015612	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60015612	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60015612	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60015612	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60015612	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60015612	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60015612	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60015612	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60015612	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60015612	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60015612	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60015612	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60015612	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9263.97	4925.28			1468.56	489.57			489.57		118.68		284.48	71.12

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e712e4adfaf4 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60015612	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年3月27日

2.13、土建工程师 林照达

林照达 二级造价工程师注册证书

中华人民共和国二级造价工程师注册证书

姓　　名：林照达

性　　别：男

出生日期：1994-07-01

证书编号：建[造]21224400003215

执业印章号：A21224400003215

聘用企业：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

注册专业：土木建筑工程(有效期:2022-01-05至2026-01-04)

个人签名：

签名日期：

广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2022年1月5日

林照达 执业资格证书

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

姓　　名：林照达
证件号码：440506199407010031
性　　别：男
出生年月：1994年07月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2020年12月27日
管 理 号：20209854454998514403010002O6

专业技术人员资格考试
广东省人力资源和社会保障厅

林照达 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　　手机查看

林照达

证件类型	居民身份证	证件号码	440506**********31	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司　证书编号：建[造]21224400003215　注册编号：A21224400003215

注册专业：土建　有效期：2026年01月04日

暂无证书变更记录

林照达 毕业证书（专科）

普通高等学校

毕业证书

学生 林照达 性别 男 一九九四 年 七 月 一 日生，于二〇一三 年 九 月至二〇一六年 六 月在本校 工程造价 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江门职业技术学院 校（院）长：

证书编号：137[illegible]20160600393

二〇一六 年 六 月二十九 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

林照达 身份证

姓名 林照达

性别 男 民族 汉

出生 1994 年 7 月 1 日

住址 广东省汕头市濠江区达濠街道赤港西德巷16号

公民身份号码 440506199407010031

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 汕头市公安局濠江分局

有效期限 2020.03.06-2030.03.06

林照达 社保证明

ZHSI20250407000203

珠海市职工社会保险缴费记录

社会保障号：440506199407010031　　姓名：林照达　　性别：男

打印范围：2024年04月至2025年04月的缴费记录　　打印日期：2025年04月07日

单位名称	险种	开始年月	结束年月	单位应缴	个人应缴	单位划入	缴费工资	缴费类型
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公	职工养老	202404	202406	2045.70	1091.04	0.00	4546	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公	职工养老	202407	202407	33.15	17.68	0	221	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公	职工养老	202407	202407	681.90	363.68	0	4546	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公	职工养老	202408	202408	33.15	17.68	0	221	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公	职工养老	202408	202408	681.90	363.68	0	4546	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公	职工养老	202409	202409	33.15	17.68	0	221	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公	职工养老	202409	202410	1363.80	727.36	0.00	4546	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公	职工养老	202410	202410	33.15	17.68	0	221	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公	职工养老	202411	202411	681.90	363.68	0	4546	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公	职工养老	202411	202411	33.15	17.68	0	221	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公	职工养老	202412	202412	681.90	363.68	0	4546	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公	职工养老	202412	202412	33.15	17.68	0	221	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公	职工养老	202501	202503	2288.16	1144.08	0.00	4767	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公	失业	202404	202502	167.20	41.80	0.00	1900	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公	失业	202503	202503	16.64	4.16	0	2080	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公	基本医疗	202404	202501	2374.80	593.70	0.00	3958.00	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公	基本医疗	202502	202503	545.52	136.38	0.00	4546.00	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公	工伤	202404	202406	13.38	0.00	0.00	1650	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公	工伤	202407	202502	60.80	0.00	0.00	1900	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公	工伤	202503	202503	8.32	0.00	0	2080	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公	生育	202404	202501	0.00	0.00	0.00	3958.00	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公	生育	202502	202503	0.00	0.00	0.00	4546.00	正常缴

基本养老保险

缴费年限合计：1年0个月　　单位缴费合计：8624.16　　个人缴费合计：4523.28　　缴费合计：13147.44

失业保险

缴费年限合计：1年0个月　　单位缴费合计：183.84　　个人缴费合计：45.96　　缴费合计：229.80

基本医疗保险

缴费年限合计：1年0个月　　单位缴费合计：2920.32　　个人缴费合计：730.08　　缴费合计：3650.40

工伤保险

缴费年限合计：1年0个月　　单位缴费合计：82.50　　个人缴费合计：0.00　　缴费合计：82.50

珠海市职工社会保险缴费记录

社会保障号：440506199407010031　　姓名：林照达　　性别：男

打印范围：2024年04月至2025年04月的缴费记录　　打印日期：2025年04月07日

单位名称	险种	开始年月	结束年月	单位应缴	个人应缴	单位划入	缴费工资	缴费类型
生育保险								
缴费年限合计：1年0个月	单位缴费合计：0.00			个人缴费合计：0.00			缴费合计：0.00	
补助医疗保险								
缴费年限合计：0年0个月	单位缴费合计：0.00			个人缴费合计：0			缴费合计：0	
	单位缴总计：11810.82			个人缴总计：5299.32			缴费总计：17110.14	

异地转入医保年限合计：0年0个月

异地转入养老年限合计：0年0个月

异地转入失业年限合计：0年0个月

备注：

1、经办人：自助设备打印。

2、此记录仅反映参保人参保缴费情况。

3、以上各种缴费年限、缴费金额（含单位缴、个人缴、合计、总计）不包括”已转出“、”已结算“、”已领补助“、“并入农保”、”并入居保“的年限和金额。

4、欢迎拨打珠海市人力资源和社会保障咨询电话12345或登陆珠海市人力资源和社会保障网上服务平台https://wsfw.zhrsj.zhuhai.gov.cn/zhrsClient查询。

温馨提示：可凭右上角的验证码访问https://wsfw.zhrsj.zhuhai.gov.cn/zhrsClient/external.do进行验证，查验有效期为6个月。

珠海市社会保险基金管理中心 业务专用章 4404020099055

3、安装专业负责人 邓艳

邓艳 一级造价工程师注册证书

姓　　名：邓　艳

身份证号码：370502197112263 24X

性　　别：女

专　　业：安装工程

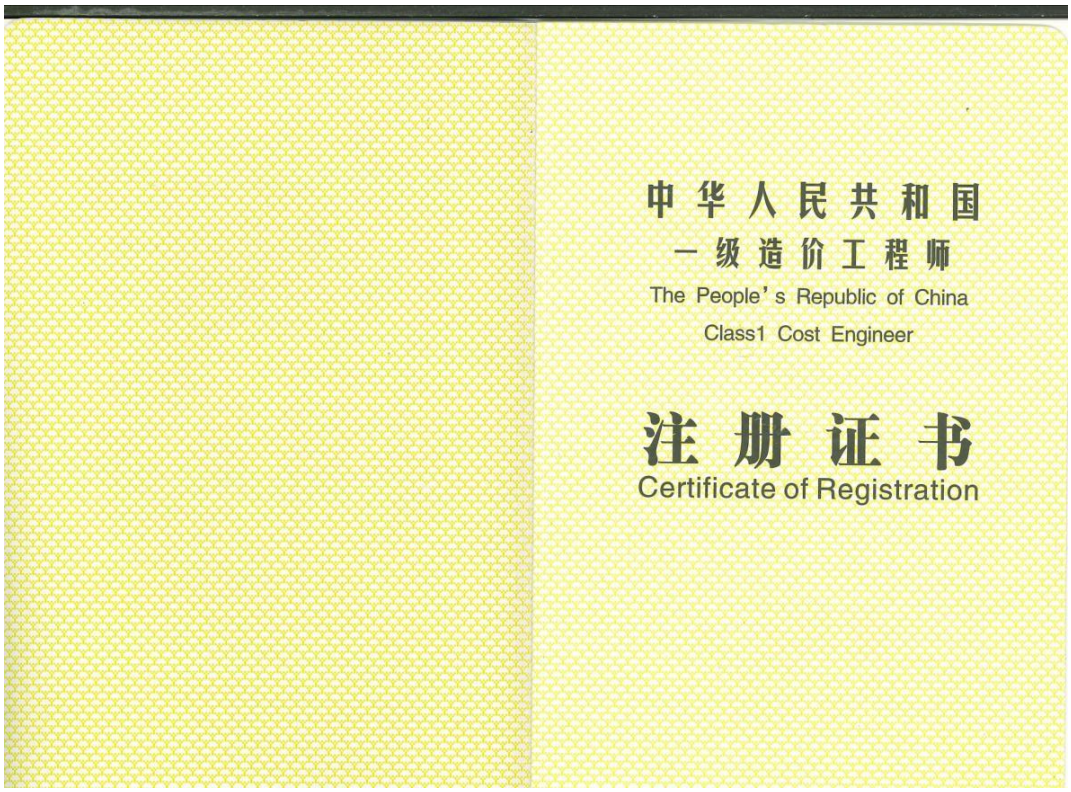
聘用单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]14024400018498

初始注册日期：2003 年 01 月 09 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2022 年 12 月 2 日



中华人民共和国

一级造价工程师

The People's Republic of China

Class1 Cost Engineer

注册证书

Certificate of Registration

邓艳 执业资格证书

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No. 0021092

持证人签名：
Signature of the Bearer

姓名：
Full Name 邓艳

性别：
Sex 女

出生年月：
Date of Birth 1971年12月

专业类别：
Professional Type

批准日期：
Approval Date 2001年10月14日

签发单位盖章：广东省人事厅
Issued by

签发日期：2002 年 03 月 05 日
Issued on

邓艳 职称证书（高级工程师）

邓艳 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

邓艳 毕业证书（本科）

成人高等教育

毕业证书

学生 邓艳 性别 女，一九七一年 十二月 二十六日生，于二〇一〇年 三月至 二〇一二年 七月在本校 土木工程 专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

本证书仅用于注册证书报文资料使用，用于其他任何事项均无效。

校 名：武汉科技大学 校（院）长：

批准文号：（84）教成字004号

证书编号：10488520120500816O

二〇一二年 七月 一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

邓艳 身份证

姓名 邓艳

性别 女 民族 汉

出生 1971 年 12 月 26 日

住址 广东省珠海市香洲区拱北前河东路298号27栋602房

公民身份号码 370502197112263 24X

仅限投标使用

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 珠海市公安局

有效期限 2007.02.05-2027.02.05

仅限投标使用

邓艳 社保证明

ZHSI20250407000181

珠海市职工社会保险缴费记录

社会保障号：370502197112263 24X　　姓名：邓艳　　性别：女

打印范围：2023年05月至2025年03月的缴费记录　　打印日期：2025年04月07日

单位名称	险种	开始年月	结束年月	单位应缴	个人应缴	单位划入	缴费工资	缴费类型
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	职工养老	202305	202306	1108.24	633.28	0.00	3958	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	职工养老	202307	202405	7091.76	4000.48	0.00	4546	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	职工养老	202407	202407	33.15	17.68	0	221	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	职工养老	202407	202407	681.90	363.68	0	4546	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	职工养老	202408	202408	33.15	17.68	0	221	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	职工养老	202408	202408	681.90	363.68	0	4546	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	职工养老	202409	202409	33.15	17.68	0	221	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	职工养老	202409	202410	1363.80	727.36	0.00	4546	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	职工养老	202410	202410	33.15	17.68	0	221	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	职工养老	202411	202411	681.90	363.68	0	4546	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	职工养老	202411	202411	33.15	17.68	0	221	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	职工养老	202412	202412	681.90	363.68	0	4546	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	职工养老	202412	202412	33.15	17.68	0	221	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	职工养老	202501	202503	2288.16	1144.08	0.00	4767	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	失业	202305	202405	197.60	49.40	0.00	1900	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	失业	202407	202502	121.60	30.40	0.00	1900	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	失业	202503	202503	16.64	4.16	0	2080	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	基本医疗	202305	202405	3087.24	771.81	0.00	3958.00	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	基本医疗	202407	202501	1662.36	415.59	0.00	3958.00	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	基本医疗	202502	202503	545.52	136.38	0.00	4546.00	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	工伤	202305	202405	63.65	0.00	0.00	1900	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	工伤	202407	202502	60.80	0.00	0.00	1900	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	工伤	202503	202503	8.32	0.00	0	2080	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	生育	202305	202405	0.00	0.00	0.00	3958.00	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	生育	202407	202501	0.00	0.00	0.00	3958.00	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	生育	202502	202503	0.00	0.00	0.00	4546.00	正常缴

基本养老保险

缴费年限合计：1年10个月　　单位缴费合计：14778.46　　个人缴费合计：8066.00　　缴费合计：22844.46

失业保险

珠海市职工社会保险缴费记录

社会保障号：370502197112226324X　　姓名：邓艳　　性别：女

打印范围：2023年05月至2025年03月的缴费记录　　打印日期：2025年04月07日

单位名称	险种	开始年月	结束年月	单位应缴	个人应缴	单位划入	缴费工资	缴费类型
缴费年限合计：1年10个月	单位缴费合计：335.84			个人缴费合计：83.96			缴费合计：419.80	
基本医疗保险								
缴费年限合计：1年10个月	单位缴费合计：5295.12			个人缴费合计：1323.78			缴费合计：6618.90	
工伤保险								
缴费年限合计：1年10个月	单位缴费合计：132.77			个人缴费合计：0.00			缴费合计：132.77	
生育保险								
缴费年限合计：1年10个月	单位缴费合计：0.00			个人缴费合计：0.00			缴费合计：0.00	
补助医疗保险								
缴费年限合计：0年0个月	单位缴费合计：0.00			个人缴费合计：0			缴费合计：0	
	单位缴总计：20542.19			个人缴总计：9473.74			缴费总计：30015.93	

异地转入医保年限合计：0年0个月

异地转入养老年限合计：0年0个月

异地转入失业年限合计：0年0个月

备注：

1、经办人：自助设备打印。

2、此记录仅反映参保人参保缴费情况。

3、以上各种缴费年限、缴费金额（含单位缴、个人缴、合计、总计）不包括”已转出“、”已结算“、”已领补助“、“并入农保”、”并入居保“的年限和金额。

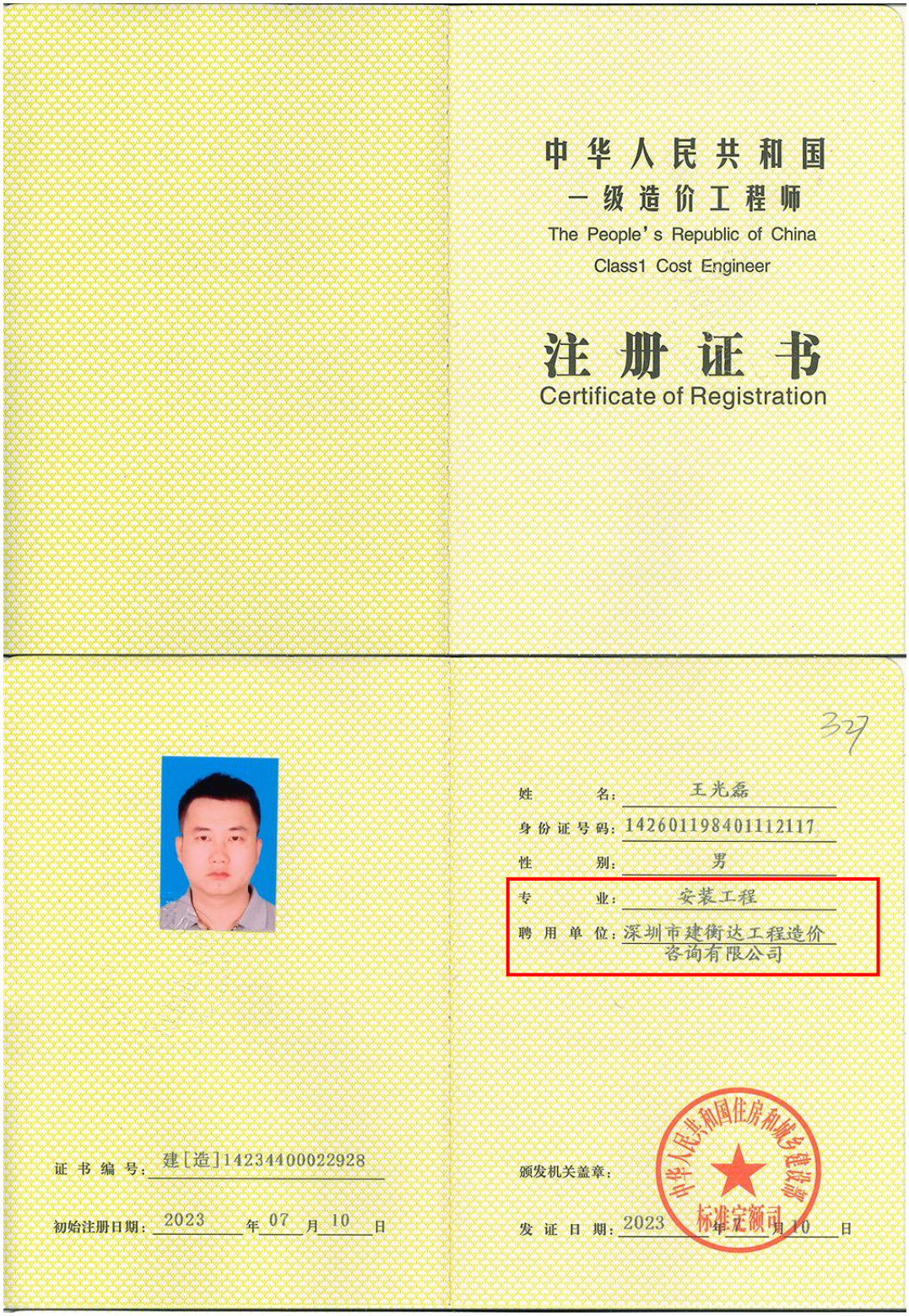
4、欢迎拨打珠海市人力资源和社会保障咨询电话12345或登陆珠海市人力资源和社会保障网上服务平台https://wsfw.zhrsj.zhuhai.gov.cn/zhrsClient查询。

温馨提示：可凭右上角的验证码访问https://wsfw.zhrsj.zhuhai.gov.cn/zhrsClient/external.do进行验证，查验有效期为6个月。

珠海市社会保险基金管理中心 业务专用章 4404020099055

3.1、给排水造价工程师 王光磊

王光磊 一级造价工程师注册证书



中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration

327

姓　　名：王光磊
身份证号码：142601198401112117
性　　别：男
专　　业：安装工程
聘用单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]14234400022928
初始注册日期：2023 年 07 月 10 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
发证日期：2023 年 07 月 10 日

王光磊 执业资格证书

一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓　　名：王光磊

证件号码：142601198401112117

性　　别：男

出生年月：1984 年 01 月

专　　业：安装工程

批准日期：2022 年 11 月 13 日

管 理 号：20221104544000000038

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

王光磊 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

王光磊 职称证书（高级工程师）

广东省职称证书

姓　　名：王光磊

身份证号：142601198401112117

职称名称：高级工程师

专　　业：工程造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月13日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001071131

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

王光磊 毕业证书（本科）

普通高等学校

毕业证书

学生 王光磊 性别男，一九八四年一 月 十一 日生，于二〇一一年 三 月至二〇一三年 七 月在本校 采矿工程(网络教育) 专业 2.5 年制 专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：北京大学

校（院）长：

证书编号：10145720130500213 9

二〇一三年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

王光磊 身份证

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2013.12.16-2033.12.16

姓名 王光磊

性别 男 民族 汉

出生 1984 年 1 月 11 日

住址 广东省深圳市福田区滨河大道鹤动家园B座2702

公民身份号码 142601198401112117

王光磊 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王光磊　　社保电脑号：609945800　　身份证号码：142601198401112117　　页码：1

参保单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司　　单位编号：60015612　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	02	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	03	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	04	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	[illegible]	24.0	6.0
2024	10	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	[illegible]	[illegible]	[illegible]	6.0
2024	11	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计				9879.63	4925.28			4894.95	1957.98			489.57		150.0		360.0	90.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e712e4b0668z ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60015612	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

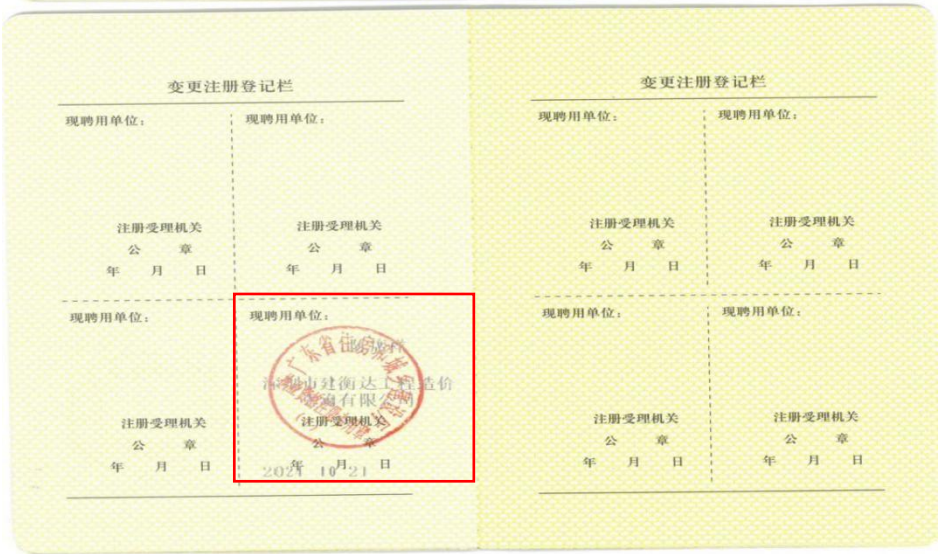
打印日期：2025年3月27日

3.2、通风空调造价工程师人 陈席祥

陈席祥 一级造价工程师注册证书

中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer
注册证书
Certificate of Registration

姓 名：陈席祥
身份证号码：360424199012254055
性 别：男
专 业：安装工程
聘用单位：深圳市嘉旺城投资有限公司
证书编号：建[2021]421440002983
初始注册日期：2021 年 08 月 17 日
颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
发证日期：2021 年 8 月 17 日


变更注册登记栏
现聘用单位：
注册受理机关 公章 年 月 日
现聘用单位：
注册受理机关 公章 年 月 日
现聘用单位：
注册受理机关 公章 年 月 日
现聘用单位：
注册受理机关 公章 年 月 日
2021 10 21

变更注册登记栏
现聘用单位：
注册受理机关 公章 年 月 日
现聘用单位：
注册受理机关 公章 年 月 日
现聘用单位：
注册受理机关 公章 年 月 日
现聘用单位：
注册受理机关 公章 年 月 日

陈席祥 职业资格证书

一级造价工程师

Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓　　名：陈席祥

证件号码：360424199012254055

性　　别：男

出生年月：1990年12月

专　　业：安装工程

批准日期：2020年10月25日

管 理 号：20201004544000001288

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

陈席祥 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

陈席祥 职称证书（助理工程师）

相片

粤初职证字第 18020050000055号

陈席祥 于二〇一七年 十一 月，经 深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会评审通过，具备 工程造价 助理工程师 资格。特发此证

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

二〇一八年 五 月 七 日

陈席祥 毕业证书（本科）

普通高等学校

毕业证书

学生 陈席祥 性别 男，一九九0 年 十二月二十五日生，于 二0一0 年 九 月至二0一四年 七 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西科技学院 校（院）长：

证书编号：10846120140500l989 二0一四年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

陈席祥 身份证

姓名 陈席祥

性别 男 民族 汉

出生 1990 年 12 月 25 日

住址 广东省深圳市龙岗区布龙路595号德润荣君府4栋C座032A房

公民身份号码 360424199012254055

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2023.08.21-2043.08.21

陈席祥 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈席祥　　社保电脑号：645659350　　身份证号码：360424199012254055　　页码：1

参保单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司　　单位编号：60015612　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	60015612	0.0										2360	9.44			
2024	10	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				4447.08	2156.16			1981.2	792.48			198.15		66.72		114.56	28.64

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e712e4b372bf ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60015612	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年3月27日

3.3、强电造价工程师 肖舒丹

肖舒丹 一级注册造价工程师证书

中华人民共和国

一级造价工程师

The People's Republic of China

Class1 Cost Engineer

注册证书

Certificate of Registration

183

姓　　名：肖舒丹

身份证号码：440307199108270728

性　　别：女

专　　业：安装工程

聘用单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]14234400023568

初始注册日期：2023 年 07 月 17 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2023 年 7 月 17 日

肖舒丹 执业资格证书

一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：肖舒丹

证件号码：440307199108270728

性　　别：女

出生年月：1991 年 08 月

专　　业：安装工程

批准日期：2022 年 11 月 13 日

管 理 号：20221104544000000687

肖舒丹 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

肖舒丹 毕业证书（专科）

普通高等学校

毕业证书

学生 肖舒丹 性别 女，一九九一 年 八 月 二十七日生，于 二〇一〇 年 九 月至二〇一三 年 六 月在本校 给排水工程技术 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳职业技术学院 校（院）长：

证书编号：111131201306006301 二〇一三 年 六 月 二十八 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

肖舒丹 身份证

姓名 肖舒丹

性别 女 民族 汉

出生 1991 年 8 月 27 日

住址 广东省深圳市龙岗区横岗安良油甘园路98号5栋2单元401房

公民身份号码 440307199108270728

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2021.07.22-2041.07.22

肖舒丹 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖舒丹　　社保电脑号：623152880　　身份证号码：440307199108270728　　页码：1

参保单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司　　单位编号：60015612　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9879.63	4925.28			4894.95	1957.98			489.57		118.69		284.48	71.12

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e712e4b1f98p ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

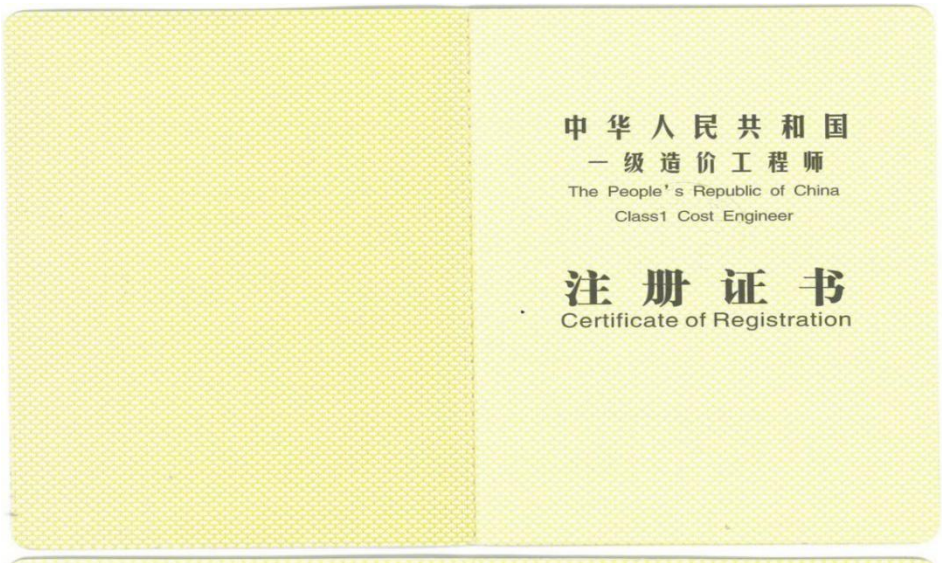
单位编号	单位名称
60015612	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年3月27日

3.4、弱电造价工程师 曹倩

曹倩 一级造价工程师注册证书

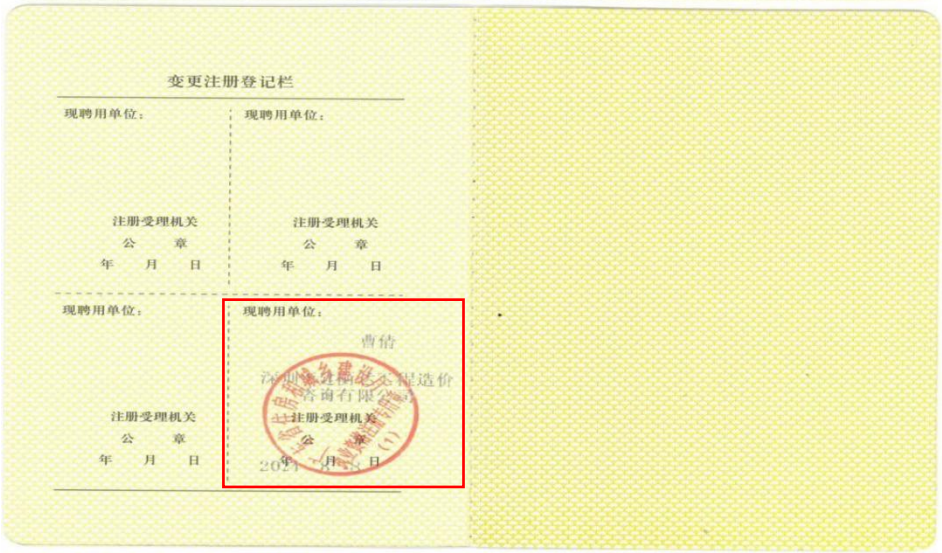


中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration

姓　　名：曹　倩
身份证号码：420117199203141260
性　　别：女
专　　业：安装工程
聘用单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

证书编号：建[造]14214400007910
初始注册日期：2021 年 08 月 17 日
颁发机关盖章：
发证日期：2021 年 8 月 17 日



变更注册登记栏

现聘用单位：
注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：
注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：
注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：
曹倩
注册受理机关
公　章
年　月　日

曹倩 职业资格证书

曹倩 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

曹倩 职称证书（助理工程师）

广东省职称证书

姓　　名：曹倩

身份证号：420117199203141260

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2019年12月02日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003006043739

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

曹倩 毕业证书（本科）

普通高等学校

毕业证书

学生 曹倩 性别 女，一九九二 年 三 月 十四 日生，于二〇一八 年 三 月至二〇二一 年 一 月在本校 网络教育学院 工程管理 专业 2.5 年制 专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南理工大学 校 长：

证书编号：105617202105101861 二〇二一 年 一 月三十 日

曹倩 身份证

姓名 曹倩

性别 女 民族 汉

出生 1992 年 3 月 14 日

住址 广东省深圳市龙华区布龙路金地上塘道花园10栋2单元11D

公民身份号码 420117199203141260

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙华分局

有效期限 2021.05.10-2041.05.10

曹倩 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹倩　　社保电脑号：643248893　　身份证号码：420117199203141260　　页码：1

参保单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司　　单位编号：60015612　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				7166.92	3516.08			3276.2	1310.48			327.67		92.21		190.08	47.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e712e4b2662a ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

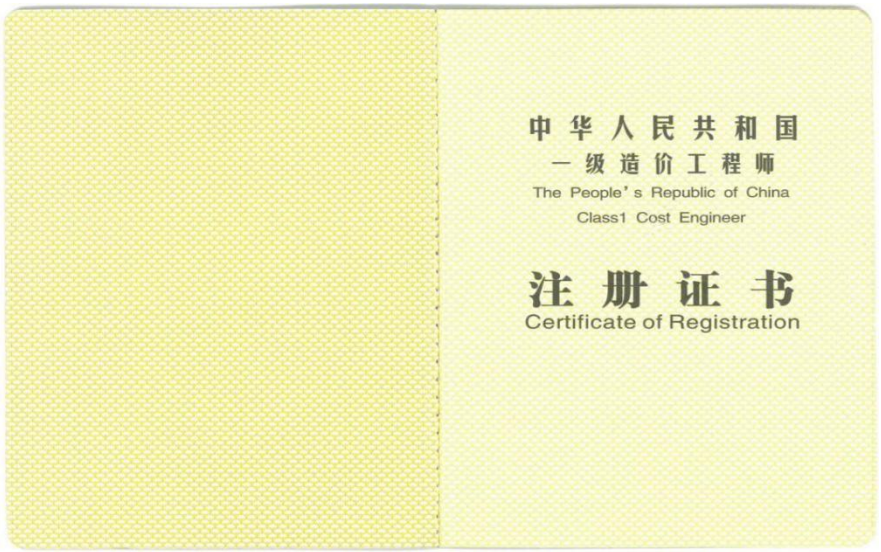
单位编号	单位名称
60015612	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年3月27日

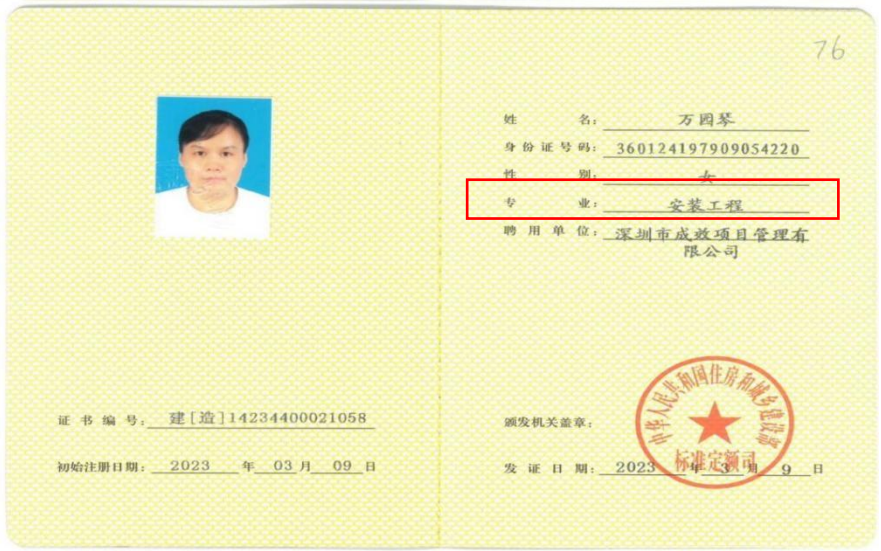
3.5、安装（全专业）工程师 万园琴

万园琴 一级造价工程师注册证书



中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

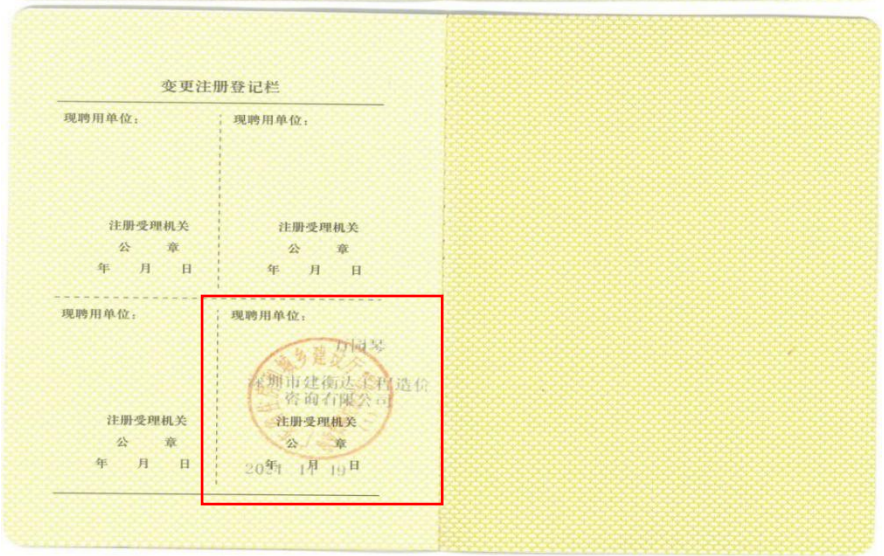
注册证书
Certificate of Registration



76

姓　　名：万园琴
身份证号码：360124197909054220
性　　别：女
专　　业：安装工程
聘用单位：深圳市成效项目管理有限公司

证书编号：建[造]14234400021058
初始注册日期：2023 年 03 月 09 日
颁发机关盖章：
发证日期：2023 年 03 月 9 日



变更注册登记栏

现聘用单位：
注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：
注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：
注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：
万园琴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
注册受理机关
公　章
2024 年 1 月 19 日

万园琴 职业资格证书

一级造价工程师

本证明表明持有人已参加一级造价工程师职业资格相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业专业类别的依据。

人力资源和社会保障部人事考试中心

姓　　名：万园琴
证件号码：360124197909054220
性　　别：女
出生年月：1979年09月
专　　业：安装工程
批准日期：2020年10月25日
管 理 号：20201004544000001271

万园琴 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

万园琴 毕业证书（本科）

高等教育自学考试

毕 业 证 书

姓　　名：万园琴

身份证号：360124197909054220

证书编号：65362787151000067

参加　工程造价管理　专业　本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

江西省高等教育自学考试委员会　2017 年 6 月 30 日

高等院校　南昌大学　2017 年 6 月 30 日

No.01- 1605353599

万园琴 身份证

姓名 万园琴

性别 女　民族 汉

出生 1979 年 9 月 5 日

住址 江西省南昌市进贤县下埠集乡双溪村委会万家村5号

公民身份号码 360124197909054220

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 进贤县公安局

有效期限 2007.02.13-2027.02.13

万园琴 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：万园琴　　社保电脑号：642198450　　身份证号码：360124197909054220　　页码：1

参保单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司　　单位编号：60015612　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	60015612	0.0										2360	9.44			
2024	11	60015612	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60015612	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				3503.76	1796.8			1657.45	662.98			165.77		57.28		95.68	23.92

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e712e4b3bb15 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

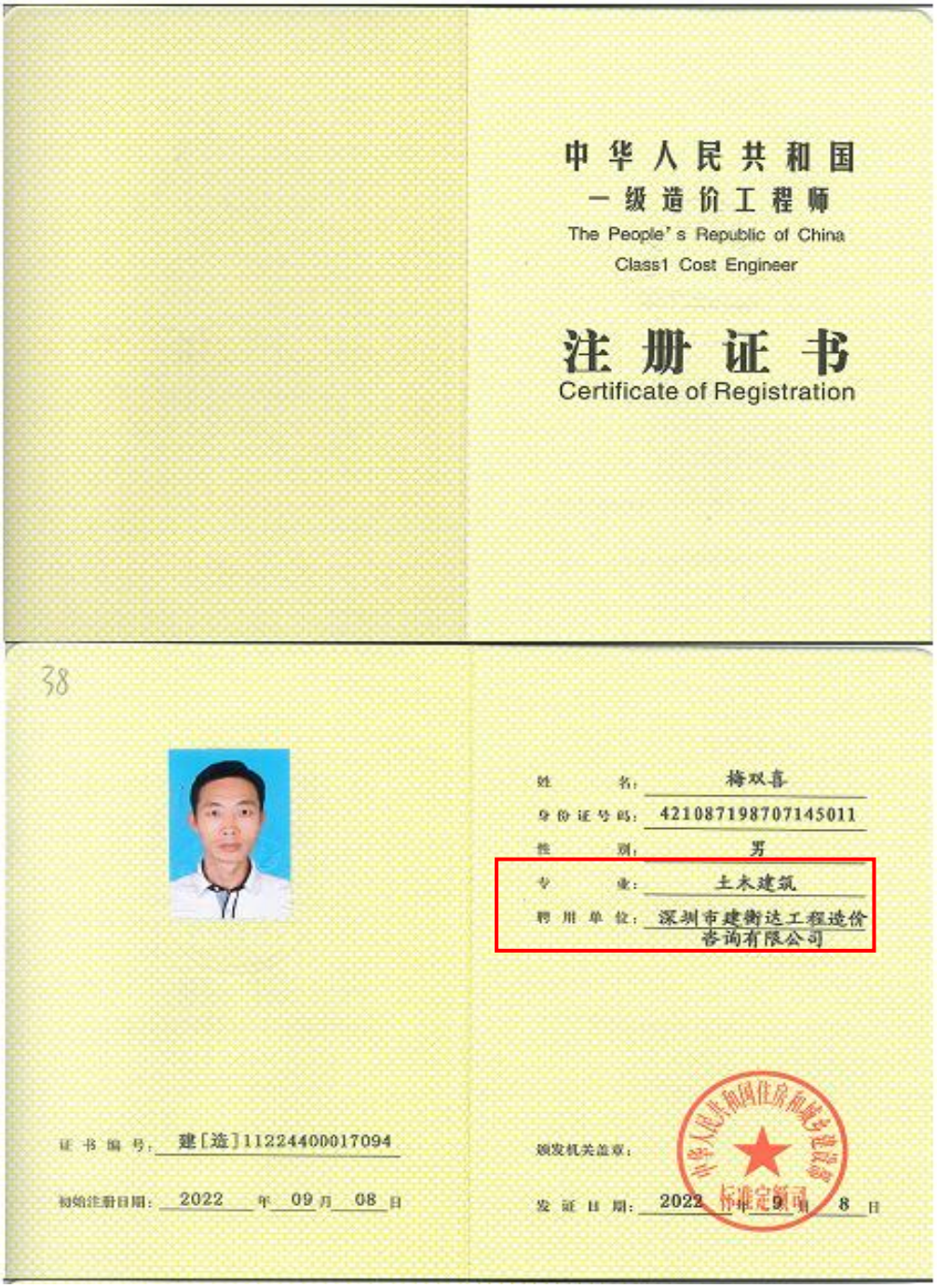
单位编号	单位名称
60015612	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年3月27日

4、土建工程师 梅双喜

梅双喜 一级造价工程师注册证书



中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration

38

姓　　名：梅双喜
身份证号码：421087198707145011
性　　别：男
专　　业：土木建筑
聘用单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]11224400017094
初始注册日期：2022 年 09 月 08 日

颁发机关盖章：
发证日期：2022 年 9 月 8 日

梅双喜 执业资格证书

一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓　　名：梅双喜
证件号码：421087198707145011
性　　别：男
出生年月：1987 年 07 月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2021 年 10 月 31 日
管 理 号：20211004544000001443

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

梅双喜 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　　手机查看

梅双喜

证件类型	居民身份证	证件号码	421087**********11	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

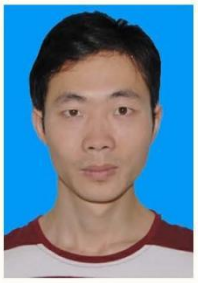
一级注册造价工程师

注册单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司　证书编号：建[造]11224400017094　注册编号：B11224400017094

注册专业：土建　有效期：2026年09月07日

梅双喜 职称证书（中级工程师）

广东省职称证书



姓　　名：梅双喜

身份证号：421087198707145011

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003024706

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

梅双喜 毕业证书（本科）

成人高等教育

毕业证书

学生 梅双喜 性别 男，一九八七年 七 月 十四 日生，于二〇一五年 三 月至二〇一八年 一 月在本校 工程管理 专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳大学 校（院）长：

批准文号：(86)教高3字004号

证书编号：105905201805000306

二〇一八 年 一 月 十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

梅双喜 身份证

姓名 梅双喜

性别 男 民族 汉

出生 1987 年 7 月 14 日

住址 湖北省松滋市斯家场镇舞龙山村二组10号

公民身份号码 421087198707145011

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 松滋市公安局

有效期限 2018.01.24-2038.01.24

梅双喜 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梅双喜　　社保电脑号：631020611　　身份证号码：421087198707145011　　页码：1

参保单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司　　单位编号：60015612　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60015612	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60015612	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60015612	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60015612	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60015612	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60015612	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60015612	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60015612	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60015612	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9263.97	4925.28			4894.95	1957.98			489.57		118.69		284.48	71.12

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e712e4a250bx ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60015612	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

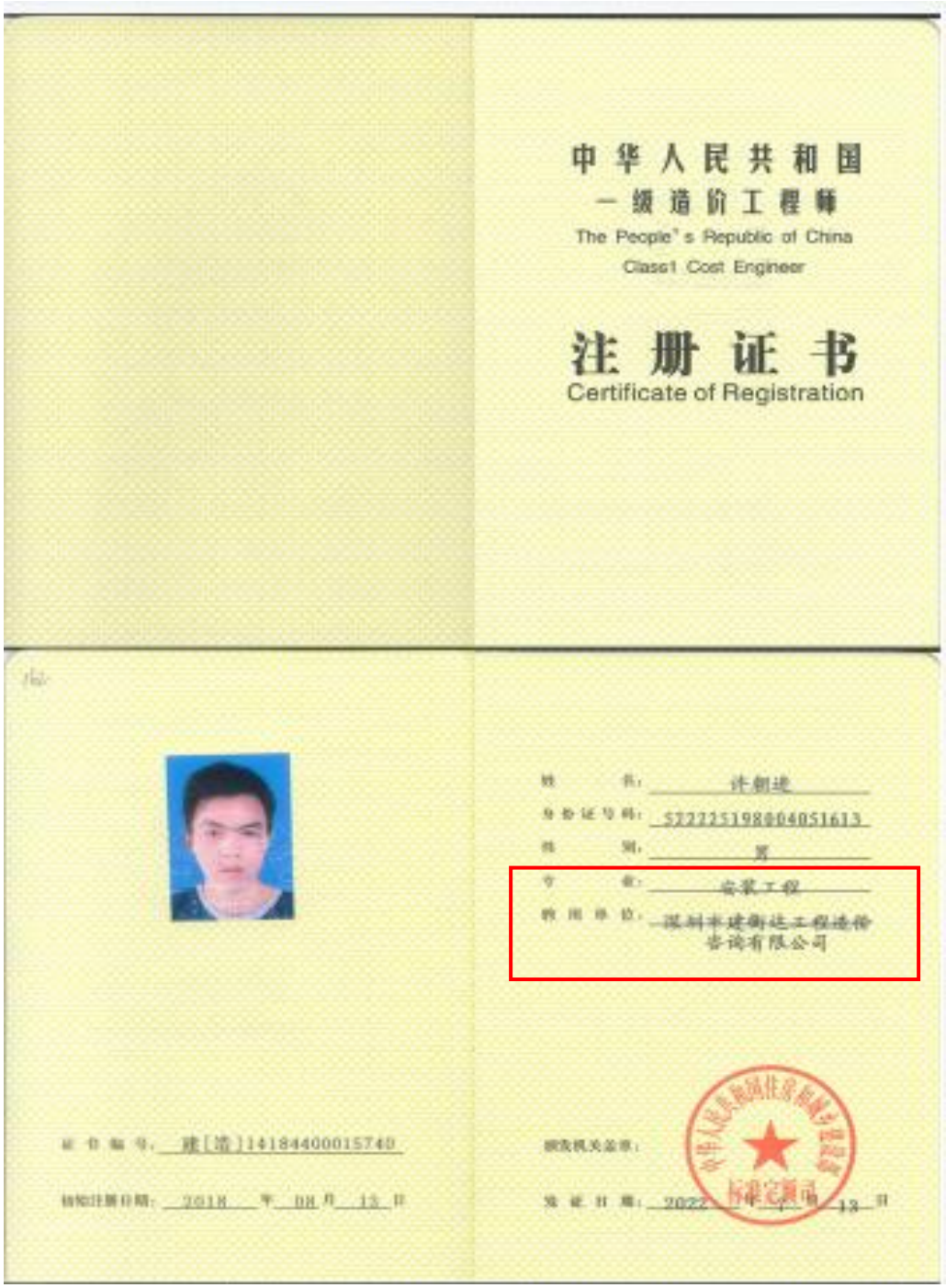
深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年3月27日

社保费缴纳清单 证明专用章

5、安装驻场工程师 许朝进

许朝进 一级造价工程师注册证书



中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration

姓　　名：许朝进
身份证号码：522225198804051613
性　　别：男
专　　业：安装工程
聘用单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]14184400015740
初始注册日期：2018 年 08 月 15 日
颁发机关盖章：
发证日期：2022 年 4 月 13 日

许朝进 执业资格证书

造价工程师
Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

姓　　名：许朝进
证件号码：522225198004051613
性　　别：男
出生年月：1980年04月
专　　业：安装
批准日期：2017 年 10 月 22 日
管 理 号：20170234402320164402770003 52

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

许朝进 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

许朝进 毕业证书（本科）

成人高等教育

毕业证书

学生 许朝进 性别 男，一九八0年 四月 五 日生，于 二0一一年 一 月至二0一三年 七月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专升本 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长：

学校：

二0一三年 七月 一 日

批准文号：83教成字002

证书编号：105305201305701709

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名：许朝进	性别：男
出生日期：1980年04月05日	入学日期：2011年01月15日
毕（结）业日期：2013年07月01日	学校名称：湘潭大学
专业：土木工程	学历类别：成人高等教育
学制：2.5	学习形式：函授
层次：本科	毕（结）业：毕业
校（院）长姓名：*	证书编号：105305201305701709

声明

1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注"*"号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。

2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

许朝进 身份证

姓名 许朝进
性别 男 民族 土家
出生 1980 年 4 月 5 日
住址 广东省深圳市南山区前海路189号泛海拉菲花园1栋A-2005
公民身份号码 522225198004051613

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局南山分局
有效期限 2014.03.17-2034.03.17

许朝进 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许朝进　　社保电脑号：622622686　　身份证号码：522225198004051613　　页码：1

参保单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司　　单位编号：60015612　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	02	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	03	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	04	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9879.63	4925.28			4894.95	1957.98			489.57		121.02		304.96	76.24

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e712e49c760d ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60015612	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年3月27日

社保费缴纳清单 证明专用章