

标段编号： 2411-440311-04-01-201978004001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称： 深国际华南02-20-04地块项目造价咨询

投标文件内容： 业绩文件

投标人： 深圳市中建达工程项目管理有限公司

日期： 2025年04月16日

深国际华南 02-20-04 地块项目造价咨询工程

投标文件

业绩文件

项目编号： 2411-440311-04-01-201978004001

投标人名称： 深圳市中建达工程项目管理有限公司

投标人代表： 王川

投标日期： 2025 年 4 月 16 日



目录

一、 专业技术人员规模（不评审）	1
二、 投标人类似业绩（不评审）	6
(一) 深圳国际交流中心（一期）会议中心项目全过程造价咨询服务	10
1、 项目概括	10
2、 合同关键页	11
(二) 新桥东片区重点城市更新 08-03、08-04 地块全过程造价咨询	22
1、 项目概况	22
2、 合同关键页	23
(三) 深圳机场南区国内转运库项目	28
1、 项目概况	28
2、 合同关键页	29
(四) 松溪家园二期工程全过程造价咨询	33
1、 项目概况	33
2、 合同关键页	34
(五) 湾区芯城文体中心新建工程	38
1、 项目概况	38
2、 合同关键页	39
(六) 新桥街道大朗山城市更新单元九年一贯制学校新建工程	44
1、 项目概况	44
2、 合同关键页	45
(七) 深圳机场东区国际快件一号货站项目造价咨询服务	50
1、 项目概况	50
2、 合同关键页	51
(八) 赤湾国际学校项目全过程造价咨询	55



1、	项目概况	55
2、	合同关键页	56
(九)	深圳机场教育基地建设项目全过程造价咨询服务合同	62
1、	项目概况	62
2、	合同关键页	63
(十)	前海综合交通枢纽上盖 T1、T4 和 T10 工程造价咨询合同	65
1、	项目概况	65
2、	合同关键页	66
三、	投标人与建设单位战采合作情况（不评审）	74
(一)	深圳市安居建业投资运营有限公司 2024-2026 年度造价咨询服务战略采购 框架协议书	76
(二)	2024 年-2027 年度全国造价咨询服务框架项目	80
(三)	华润深圳大区 2024 年度工料测量服务集中采购	83
(四)	惠州公司 2023-2024 年度造价咨询服务工程集中采购-标段二	87
(五)	深圳市财政预算和投资评审中心 2024-2025 年聘用社会中介机构协助财政 评审封闭式框架协议采购项目（A 包）政府采购框架协议服务合同	93
(六)	万科城更造价咨询服务（2022-2023）合同	96
(七)	深圳市农产品集团股份有限公司预选库工程造价咨询服务框架协议 （2023-2026 年度）	99
四、	投标人信用评价（不评审）	102
五、	项目负责人类似业绩（不评审）	104
(一)	深圳国际交流中心（一期）会议中心项目全过程造价咨询服务	106
1、	项目概括	106
2、	合同关键页	107
3、	项目负责人岗位证明	118
(二)	新桥东片区重点城市更新 08-03、08-04 地块全过程造价咨询	119



1、	项目概况	119
2、	合同关键页	120
3、	项目负责人岗位证明	125
(三)	松溪家园二期工程全过程造价咨询	126
1、	项目概况	126
2、	合同关键页	127
3、	项目负责人岗位证明	131
(四)	湾区芯城文体中心新建工程	132
1、	项目概况	132
2、	合同关键页	133
3、	项目负责人岗位证明	138
(五)	新桥街道大朗山城市更新单元九年一贯制学校新建工程	139
1、	项目概况	139
2、	合同关键页	140
3、	项目负责人岗位证明	145
(六)	深圳机场南区国内转运库项目	146
1、	项目概况	146
2、	合同关键页	147
3、	项目负责人岗位证明	151
六、	驻场人员资历（不评审）	152
(一)	土建驻场人员-肖娣	152
(二)	安装驻场人员-谭玉婷	157
七、	拟派本项目团队配备情况（不评审）	162
1、	项目负责人-吴影玲	165
2、	土建负责人-丁健	170
3、	土建造价工程师-梁春梅	176



4、	精装修造价工程师-魏海军.....	182
5、	幕墙造价工程师-罗香妹.....	186
6、	土建造价工程师-柯云英.....	191
7、	土建造价工程师-李少君.....	195
8、	土建造价工程师-刘萍.....	199
9、	精装修造价工程师-薛贝贝.....	203
10、	精装修造价工程师-尚伟.....	207
11、	幕墙造价工程师-王小平.....	211
12、	幕墙造价工程师-曾明.....	216
13、	安装负责人-王祎.....	220
14、	给排水造价工程师-胡健.....	225
15、	通风空调造价工程师-周铁汉.....	229
16、	强电造价工程师-唐凌燕.....	233
17、	弱电造价工程师-王慧敏.....	237
18、	通风空调造价工程师-蔡国焕.....	242
19、	土建驻场-肖娣.....	247
20、	安装驻场-谭玉婷.....	251
八、	投标函.....	256
九、	企业部分荣誉情况.....	258
1、	深圳市建设工程造价管理站履约评价.....	260
2、	广东省工程造价特色企业和特色团队证书.....	261
3、	深圳市优秀工程造价成果奖.....	264
4、	企业信用 AAA.....	266
5、	金牌供应商.....	266
6、	《粤港政府投资项目全过程造价管理模式研究》.....	267
7、	工程造价咨询先进单位（2020-2023 年度）.....	268



8、	深圳市建设工程造价管理站感谢信.....	270
9、	深圳市财政预算和投资评审中心关于 2024 年度协审机构履约考核-优秀	271
10、	华润置地深圳公司“雪花科创城项目”表扬信.....	273
11、	深圳机场“教育基地建设项目”表扬信.....	274
12、	深圳机场“深圳机场南区国内转运库项目、深圳机场东区国际快件一号货站项目”表扬信.....	275
13、	华润置地“2021 年-2022 年审计工作”感谢函.....	276
14、	中海发展广佛公司-表扬信.....	277
15、	万科“光明科学城拆迁安置房项目”表扬信.....	278
16、	广东省建设工程标准定额站调研.....	281
17、	深圳市建设工程造价管理站关于邀请参加《建设工程造价指数分类与测算指引》编制工作的函.....	283
十、	典型项目展示.....	284
	【公共建筑类项目业绩】.....	284
	【大型商业/TOD 综合体类项目业绩】.....	288
	【写字楼/总部大厦类项目业绩】.....	296
	【交通/市政类项目业绩】.....	302
	【学校/医院/康养类项目业绩】.....	307
	【产业园区/大型物流园区类项目业绩】.....	315
	【酒店类项目业绩】.....	323
	【代建/EPC 类项目业绩】.....	326
	【文旅类项目业绩】.....	327
	【典型（高端）住宅类项目业绩】.....	328
	【城市更新类项目业绩】.....	333



一、专业技术人员规模（不评审）

我司拥有一级造价工程师 34 人，二级造价工程师 5 人。

中国建设工程造价管理协会（全国工程造价咨询管理系统）网站查询截图

粘贴

全国工程造价咨询管理系统

深圳市中建达工程项目管理有限公司

企业基本信息

统一社会信用代码	91440300779856944E	企业法定代表人	杨学敬
企业登记注册类型	有限责任公司（自然人独资）	企业所在地	广东省
企业地址	深圳市福田区南国街道滨江社区东园路7号东园大厦306A	工程造价资质等级	甲级
发证日期	2014-12-15	发证机关	住房和城乡建设部

企业简介

深圳市中建达工程项目管理有限公司成立于2005年9月，具备工程造价咨询企业甲级资质。我司由深圳市工程造价行业各大品牌公司分离出来的主要技术骨干组合而成。完全按股份公司运作，公司主要成员均为全国前几批注册造价工程师，深圳市资深经济专家，在本行业二十多年，年富力强...

展开

一级造价工程师 (34) 二级造价工程师 (5) 企业业绩 企业不良行为 企业良好行为 修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号(执业印章号)	专业
1	仇梦月	610423*****47	B14254400035417	安装
2	梁永超	450111*****18	B11244400033555	土建
3	孙旭阳	410781*****10	B11244400033723	土建
4	叶征	511027*****1X	B11244400031589	土建
5	赵立平	152221*****38	B14244400030344	安装
6	罗闪	420923*****65	B14244400033987	安装
7	柯云英	360730*****28	B11224400025373	土建
8	王伟	620103*****5X	B14224400014632	安装
9	谭玉婷	430822*****01	B14214400006424	安装
10	薛贝贝	142326*****23	B11214400006869	土建

首页 上一页 1 2 3 4 下一页 尾页



全国工程造价咨询管理系统

深圳市中建达工程项目管理有限公司

企业基本信息

统一社会信用代码	91440300779856944E	企业法定代表人	杨学敬
企业登记注册类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	企业所在地	广东省
企业地址	深圳市福田区南园街道滨江社区东园路7号东园大厦306A	原造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2014-12-15	发证机关	住房和城乡建设部

企业简介

深圳市中建达工程项目管理有限公司成立于2005年9月,具备工程造价咨询企业甲级资质。我司由深圳市工程造价行业各大品牌公司分离出来的主要技术骨干组合而成。完全按股份公司运作,公司成员均为全国前几批注册造价工程师,深圳市资深经济专家,在本行业二十多年,年富力强...

展开

一级造价工程师 (34) 二级造价工程师 (5) 企业业绩 企业不良行为 企业良好行为 修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号(执业印章号)	专业
11	刘建坤	441423*****1X	B11214400006511	土建
12	张嘉楠	610104*****3X	B11214400032668	土建
13	唐凌燕	510821*****25	B14214400005941	安装
14	罗香妹	350181*****62	B11204400001711	土建
15	李少君	440582*****68	B11244400029170	土建
16	彭元林	432524*****15	B11194400024353	土建
17	刘萍	620502*****48	B11184400017748	土建
18	周铁汉	422427*****11	B14224400017774	安装
19	孙丽敏	320421*****65	B11174400032316	土建
20	王慧敏	230227*****24	B11204400000101	土建



全国工程造价咨询管理系统

深圳市中建达工程项目管理有限公司

企业基本信息

统一社会信用代码	91440300779856944E	企业法定代表人	杨学敏
企业登记注册类型	有限责任公司(自然人独资)	企业所在地	广东省
企业地址	深圳市福田区南园街道滨江社区东园路7号东园大厦306A	原造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2014-12-15	发证机关	住房和城乡建设部

企业简介

深圳市中建达工程项目管理有限公司成立于2005年9月,具备工程造价咨询企业甲级资质。我司由深圳市工程造价行业各大品牌公司分离出来的主要技术骨干组合而成。完全按股份公司运作,公司主要成员均为全国前几批注册造价工程师,深圳市资深经济专家,在本行业二十多年,年富力强...

展开

[一级造价工程师 \(34\)](#) [二级造价工程师 \(5\)](#) [企业业绩](#) [企业不良行为](#) [企业良好行为](#) [修改记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册号(执业印章号)	专业
21	王慧敏	230227*****24	B14234400028492	安装
22	吴影玲	441423*****24	B11214400009204	土建
23	王小平	420114*****40	B11164400032319	土建
24	魏海军	513425*****14	B11144400019148	土建
25	尚伟	210211*****12	B11044400019917	土建
26	施裕兵	320625*****11	B11234400021303	土建
27	丁健	321283*****35	B11064400019108	土建
28	孙继素	362202*****18	B11014400019010	土建
29	胡健	440*****01	B14014400021187	安装
30	杨学敏	370902*****19	B11014400010476	土建



全国工程造价咨询管理系统

深圳市中建达工程项目管理有限公司

企业基本信息

统一社会信用代码	91440300779856944E	企业法定代表人	杨学敬
企业登记注册类型	有限责任公司(自然人独资)	企业所在地	广东省
企业地址	深圳市福田区南园街道滨江社区东园路7号东园大厦306A	原造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2014-12-15	发证机关	住房和城乡建设部

企业简介

深圳市中建达工程项目管理有限公司成立于2005年9月,具备工程造价咨询企业甲级资质。我司由深圳市工程造价行业各大品牌公司分离出来的主要技术骨干组合而成。完全按股份公司运作,公司主要成员均为全国前几批注册造价工程师,深圳市资深经济专家,在本行业二十多年,年富力强...

展开

[一级造价工程师 \(34\)](#) [二级造价工程师 \(5\)](#) [企业业绩](#) [企业不良行为](#) [企业良好行为](#) [修改记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册号(执业印章号)	专业
31	蔡鼎	420107*****14	B11254400035496	土建
32	曾明	362121*****37	B11124400002586	土建
33	黄煜	430104*****26	B11024400018993	土建
34	梁喜梅	440227*****28	B11014400009816	土建



全国工程造价咨询管理系统

深圳市中建达工程项目管理有限公司

企业基本信息

统一社会信用代码	91440300779856944E	企业法定代表人	杨学歌
企业登记注册类型	有限责任公司(自然人独资)	企业所在地	广东省
企业地址	深圳市福田区南园街道滨江社区东园路7号东园大厦306A	原造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2014-12-15	发证机关	住房和城乡建设部

企业简介

深圳市中建达工程项目管理有限公司成立于2005年9月,具备工程造价咨询企业甲级资质。我司由深圳市工程造价行业各大品牌公司分离出来的主要技术骨干组合而成。完全按股份公司运作,公司主要成员均为全国前几批注册造价工程师,深圳市资深经济专家,在本行业二十多年,年富力强...

[展开](#)

[一级造价工程师 \(34\)](#)
 [二级造价工程师 \(5\)](#)
 [企业业绩](#)
 [企业不良行为](#)
 [企业良好行为](#)
 [修改记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册号(执业印章号)	专业
1	黄山松	440923*****50	A24244400016921	安装
2	王波利	321322*****62	A24234400014171	安装
3	朱国才	513031*****35	A24234400011173	安装
4	姚金贝	440582*****38	A21224400008328	土建
5	肖婕	430524*****29	A21224400005149	土建

[首页](#)
 [上一页](#)
 1
 [下一页](#)
 [尾页](#)

注:

投标人拥有注册造价工程师及一级造价工程师人数。

证明材料: 要求中国建设工程造价管理协会(全国工程造价咨询管理系统)网站查询截图。



二、投标人类似业绩（不评审）

投标人类似业绩（造价咨询项目）情况表

序号	合同名称	项目类型（房建项目/其他）	建安投资额（万元）	主要工作内容	合同金额（万元）	合同签订时间（年/月/日）
1	深圳国际交流中心（一期）会议中心项目全过程造价咨询服务	房建项目	406812.18	投资估算(如有)、概算审核、招标控制价与工程量清单编制、招标文件与合同相关条款的编制、招标项目投标报价分析、工程合同价款的确定、施工过程中的造价管理(含工程进度款的审核、工程变更和索赔的价款审核、结算审核)、结(决算)审核。	1366.68	2022-5-10
2	新桥东片区重点城市更新 08-03、08-04 地块全过程造价咨询	房建项目	192985.00	审核投资估算、设计概算及工程前期造价咨询服务；编制、审核施工图预算；编制、审核工程结算。	669.85	2023-10-19
3	深圳机场南区国内转	房建项目	162284.9	概算、预算、施工过程及结算等造价咨询服务，	566.37	2022-10-5



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

	运库项目		1	即从前期阶段开始到结算阶段的全过程造价咨询服务。		
4	松溪家园二期工程全过程造价咨询	房建项目	187361.1 2	招标、预算、施工阶段、竣工结算阶段。	485.27	2024-4-15
5	湾区芯城文体中心新建工程	房建项目	59966.00	复核估算、复核概算、预算编制、计算定额工期、复核清单错漏项、计算工程进度款、编制工程变更造价、)编制结算、编制勘察、测量、监测、检测类等零星预(结)算、其他与造价咨询有关的配合服务。	349.09	2024-11-20
6	新桥街道大朗山城市更新单元九年一贯制学校新建工程	房建项目	34481.00	复核估算、复核概算、预算编制、计算定额工期、复核清单错漏项、计算工程进度款、编制工程变更造价、)编制结算、编制勘察、测量、监测、检测类等零星预(结)算、其他与造价咨询有关的配合服务。	206.37	2024-11-20
7	深圳机场东区国际快	房建项目	37131.51	包含项目各阶段(概算、预算、施工过程及结算	129.59	2022-10-5



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

	件一号货站项目造价咨询服务			等)造价咨询服务,即从前期阶段开始到结算阶段的全过程造价咨询服务。		
8	赤湾国际学校项目全过程造价咨询	房建项目	80000.00	项目概算的编制、工程量清单或模拟清单编制、施工图/标底预算编制、审核施工图预算、竣工结算审核、变更及签证及时审核及办理与月结算编审,以及项目运行过程中有关造价相关的工作业务。	682.00 (主合同 576 万元+ 补充协议 106 万元)	2022-5
9	深圳机场教育基地建设项目全过程造价咨询服务	房建项目	94988.56	概算编制(或审核)开始到全部工程结算审核完成的全过程造价咨询服务。	487.29	2022-9-10
10	前海综合交通枢纽上盖 T1、T4 和 T10 工程造价咨询	房建项目	186403.1 5	招标/预算/施工阶段、竣工结算阶段。	282.38	2022-5-8

注:

投标人提供企业近三年内(自发布公告之日起倒算,以合同签订时间在近三年内为准)已承接的房建项目造价咨询业绩,仅负责该项



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

目中部分专业分包造价咨询服务的不予认可，合同服务内容应包括施工总承包合同的招标控制价编制以及结算。投标人优先提供项目建安投资额以及造价咨询合同额更大的业绩，提供数量最多不超过 10 项，如投标人提交的数量超过 10 项的，仅取前 10 项。

证明资料如下：

(1) 合同原件扫描件（须体现合同金额、合同签订时间、项目概况、主要工作内容、建安投资额等）；合同未体现项目建安投资额的可补充投标人编制该项目施工总承包及其他专业分包的招标控制价公示表（含建设单位盖章）、公示页面进行佐证。

(2) 如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充证明材料进行佐证。

(3) 投标人需将合同及证明材料中上述关键信息进行标记，以便招标人审核。



(一)深圳国际交流中心（一期）会议中心项目全过程造价咨询服务

1、项目概括

深圳国际交流中心项目（一期）位于福田区香蜜湖街道红荔西路与香蜜湖路交汇处（香蜜湖北区），项目一期由会议中心与配套酒店组成，为深圳市重大项目，将建设成为以承接首脑峰会、国际会议、大型政务及商务活动为核心功能，以多业态高端商业为配套，具有国际高度、世界一流的大型会议综合体。

项目总占地面积暂订约 10 万平方米，规划计容总建筑面积约 28 万平方米（其中会议中心计容建面约 12.7 万平方米、配套酒店计容建面约 15.3 万平方米）。





2、合同关键页

本页面为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

SFJ-2018-01

工程编号：2018-440304-47-03-718335012

合同编号：GJJLZX-FWHT-2022-13

深圳市建设工程造价咨询服务合同

项目名称、工程地点

工 程 名 称 :	深圳国际交流中心(一期)会议中心项目 全过程造价咨询服务
工 程 地 点 :	深圳市福田区
委 托 人 :	深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司
咨 询 人 :	深圳市中建达工程项目管理有限公司

2018 年版

0



本页面为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

第一部分 协议书

委托人（简称“甲方”）：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司

地址：深圳市福田区福田街道福安社区深南大道 4009 号投资大厦 18A1

法定代表人：黄海忠

咨询人（简称“乙方”）：深圳市中建达工程项目管理有限公司

地址：深圳市福田区南园街道滨江社区东园路 7 号东园大厦 306A

法定代表人：杨学敏

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳国际交流中心(一期)会议中心项目全过程造价咨询服务

2. 工程地点：深圳市福田区香蜜湖

项目业态

3. 工程规模、特征及本次委托的工程范围：深圳国际交流中心项目（一期）位于福田区香蜜湖街道红荔西路与香蜜湖路交汇处（香蜜湖北区），项目一期由会议中心与配套酒店组成，为深圳市重大项目，将建设成为以承接首脑峰会、国际会议、大型政务及商务活动为核心功能，以多业态高端商业为配套，具有国际高度、世界一流的大型会议综合体。

项目总占地面积暂约定 10 万平方米，规划计容总建筑面积约 28 万平方米（其中会议中心计容建面约 12.7 万平方米、配套酒店计容建面约 15.3 万平方米）

建筑面积

4. 投资金额：/

5. 资金来源：国有 100%

6. 建设工期或周期：暂定 5 年

7. 委托人所处工程中的角色：建设单位

8. 其他：

二、服务范围及工作内容

工作内容

2.1 本合同服务范围及工作内容：除第 2.3 外的工程造价咨询服务，本项目全过程造价咨询包括：土建、给排水、强弱电（含变配电）、智能化、通风空调、消防、电梯、燃气、精装修、幕墙、泛光照明、标识、室外配套、园林景观、市政接驳等该项目范围内的所有工程，不包含基坑工程及前期工程，具体工作内容如下：

1. 全过程造价咨询服务，即从工程概算审核开始到全部工程经深圳市建设工程造价管理站（或招标人）结算审定完成及竣工决算审核完成（需配合委托人取得竣工（决）算审核表、工程造价审核书）、项目所有工程保修期结束的全过程、全项目、全寿命造价咨询服务；内



本页面为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

服务内容

容包括但不限于：

- (1) 投资估算（如有）、概算审核；
 - (2) 招标控制价与工程量清单编制；
 - (3) 招标文件与合同相关条款的编制，根据招标人要求，协助招标人对承包人的投标文件进行审核及澄清修正工作，并配合招标人做好各专项工程招标工作；
 - (4) 招标项目投标报价分析；
 - (5) 工程合同价款的确定；
 - (6) 施工过程中的造价管理（含工程进度款的审核、工程变更和索赔的价款审核、结算审核）；
 - (7) 结（决）算审核；
2. 驻场服务；
 3. 参与图纸会审并提出合理化建议；
 4. 编制工程造价计价依据及对工程变更实行周清月结管理，对工程造价进行动态成本监控，每月提交动态成本报表和提供有关工程造价信息资料；对项目成本管控做专题研究，并形成相关研究报告；
 5. 参与委托人成本管控体系智慧化的建设及应用；
 6. 按招标人要求参与与本项目全过程造价咨询相关的其他工作；
 7. 凡是涉及需造价咨询出具造价意见的相关工作，均由全过程造价咨询服务单位承担，具体详见本合同第四部分补充条款。

2.2 以下工作内容不属于本合同服务范围：基坑工程及前期工程。

2.3 双方约定的服务范围及工作内容：（根据合同约定内容，在下表□处打√）

服务阶段	服务范围及工作内容	
	服务范围	工作内容
☑决策阶段	☑投资估算	□编制☑审核□调整
	☑经济评价	□编制☑审核□调整
	□其他	
☑设计阶段	☑设计概算	□编制☑审核□调整
	☑施工图预算	☑编制□审核□调整
	□其他	
☑发承包阶段	☑工程量清单	☑编制□审核□调整



本页面为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

<input checked="" type="checkbox"/>	配合委托人
<input checked="" type="checkbox"/>	与全过程造价咨询相关的工作

注 1：选择的服务内容可以是单项，也可以是多项

注 2：上表所列之外的服务范围及工作内容可在“□其他服务”中拓展：

三、 服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务从合同签订之日起至完成工程竣工验收结算、配合完成决算及保修阶段之日止，暂定时间 / 年 / 月 / 日至 / 年 / 月 / 日止。

四、 质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：

1. 工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，招标控制价合理，编制说明需详细；
2. 工程量计算准确，准确率在 95% 以上（包括 95%）；
3. 咨询人初审的结算造价与深圳市建设工程造价管理站审定价相差应小于 4% 以内（不含 4%）；
4. 设备工程量准确率为 99%；
5. 主要材料设备计价准确，无原则性失误；
6. 造价文件必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字盖章，并盖公司章；
7. 计价文件格式应符合深圳市相关计价要求，其中工程量清单格式应满足深圳市建设工程电子标书编制的要求。
8. 项目实际结算总造价应控制在概算/目标成本内。

五、 酬金及计取方式

1. 本合同价格形式为：固定总价 固定单价 固定费率 基本费用+核减额 其他：固定总费率

合同金额

2. 签约合同价（暂定造价咨询酬金）为：壹仟叁佰陆拾陆万陆仟捌佰壹拾陆元 人民币（大写）（¥13,666,816.00 元），适用税率 6%，不含税价为：壹仟贰佰捌拾玖万叁仟贰佰贰拾贰元陆角肆分 人民币（大写）（¥12,893,222.64 元），固定总费率 %。

本项目咨询酬金包括由咨询人为完成本合同所规定的工作内容、职责和义务所发生的全部费用，包括但不限于文本印刷费、评审会费用、成果论证费、公开展示费、成果编制费、仪器设备的使用和管理费、资料购买费、样品及其包装运输费、快递费、外出考察费以及为办理各项审批手续、提供办公和交通便利所发生的费用、现场服务费、驻场费、赶工费、咨询组织费、差旅费、调研费、所有咨询人员工资和福利、保险、现场生活条件、交通费、办公设施和设备、通讯设备、管理费、利润、税金、版权、专利使用费、培训、专项委托第三人的服务费以及其它费用和开支。除合同另有约定外，咨询酬金不因工程进度、开发周期等因素变化而调整。合同价包含咨询人为委托人提供的 3 套斯维尔全专业密钥及 3 套广联达全



本页面为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

(本页是合同签署页)

甲方：深圳香蜜湖国际交流中心发展有 限公司(公章)	乙方：深圳市中建达工程项目管理有限 公司(公章)
法定代表人或其委托代理人 (签名)	法定代表人或其委托代理人 (签名)
组织机构代码：91440300MA5G02M062	组织机构代码：91440300779856944E
地址：深圳市福田区福田街道福安社区 深南大道 4009 号投资大厦 18A1	地址：深圳市福田区深南大道 6011-8 号 深铁置业大厦 19 楼
邮政编码：51800	邮政编码：518000
电话：0755-82988001	电话：0755-83808658
传真：	传真：0755-83808658
电子信箱：	电子信箱：zxt@zjdzx.com

合同签订日期：2022年5月10日

签订时间



深圳国际交流中心（一期）B303-0064地块施工总承包

招标控制价

招标控制价 (小写): ¥2,242,481,548.11

(大写): 贰拾贰亿肆仟贰佰肆拾捌万壹仟伍佰肆拾捌元壹角壹分

招 标 人: 深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司

(单位盖章)

法定代表人

或其授权人:

造价咨询人: 深圳市中建达工程项目管理有限公司

编 制 人:

薛贝贝 蔡国煥 杨冉冉 邹妍

(造价人员签字或盖专用章)

复 核 人:



审 定 人:



报 告 日 期: 二〇二二年十月二十八日



招标控制价公示表

工程名称	深圳国际交流中心（一期）B303-0064 地块施工总承包	
招标控制价	224248.154811 万元	
投标报价上限	控制价净下浮率 12.00%，即 202132.443213 万元	
安全文明施工费	4393.696453 万元	
经办人签名		深圳市中建达工程项目管理有限公司 工程造价咨询企业执业印章 编号：甲201444002833 有效期至：2023年12月07日
备注（73号文要求公示的其他内容）：	<p>分部分项工程量清单计价合计：1594019822.84 元；</p> <p>措施项目清单计价合计：164063605.91 元；</p> <p>规费为：61237571.06 元；</p> <p>税金为：61536713.46 元；</p> <p>工程建设其他费：6055217.78 元（其中工程保险费：1504686.17 元，白蚁防治费：641841.00 元，弃土场受纳处置费：3908690.61 元）；</p> <p>暂列金额：150468617.06 元；</p> <p>暂估价金额：184600000.00 元（其中抗震支架：14000000.00 元，智慧指挥中心改建新建：6000000.00 元，职工之家：4000000.00 元，智慧泵房：2400000.00 元，机电调适顾问：2000000.00 元，活动隔断：3000000.00 元，标识标牌工程：8200000.00 元，景观园林工程：84000000.00 元，展示中心新建：4000000.00 元，智能化专业工程—智慧化提升部分：15000000.00 元，智能化专业工程—园林景观部分：5000000.00 元，智能化专业工程—精装修区域部分：10000000.00 元）；</p> <p>优质优价奖励费金额：20500000.00 元。</p> <p>其中不可竞争费合计为：399505581.59 元（其中安全文明施工费：43936964.53 元，暂列金额：150468617.06 元，暂估价金额：184600000.00 元，优质优价奖励费金额：20500000.00 元）。</p>	
  		

深圳市建设工程交易服务中心制



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

深圳国际交流中心(一期)B303-0064 地块室内装饰装修 工程

招标控制价

招标控制价 (小写): ¥1, 072, 421.316.62 

(大写): 壹拾亿零柒仟贰佰肆拾贰万壹仟叁佰壹拾陆元陆角贰分

招标人: 深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司
(单位盖章)

法定代表人

或其授权人: _____
(签字或盖章)

造价咨询人: 深圳市中建达工程项目管理有限公司  

编制人:  

复核人: 丁健  审定人: 梁春梅  

报告日期: 二〇二三年九月二十日



招标控制价公示表

工程名称	深圳国际交流中心（一期）B303-0064 地块室内装饰装修工程
招标控制价	107242.131662 万元
投标报价上限	控制价净下浮率 11.00%，即 97908.668222 万元
安全文明措施费	1411.419256 万元
经办人签名	

备注（73号文要求公示的其他内容）：

分部分项工程量清单计价合计：883976227.77 元；

措施项目清单计价合计：42674571.41 元；

规费为：15188339.42 元；

税金为：31856767.02 元；

工程建设其他费：10515916.00 元（其中工程保险费：778957.00 元，总承包管理服务
费：9736959.00 元）。

暂列金额：85209495.00 元。

材料暂估价：121600952.74 元。

优质优价奖励费金额：3000000.00 元。

不可竞争费合计为：223924640.30 元，其中安全文明措施费：14114192.56 元，暂
列金额：85209495.00 元，材料暂估价：121600952.74 元，优质优价奖励费金额：
3000000.00 元。

深圳市中建达工程项目管理有限公司 工程造价咨询企业执业印章 编号：甲201444002833 有效期至：2023年12月07日
--



招标人：（盖章）
日期：2023年11月30日

深圳市建设工程交易服务中心制

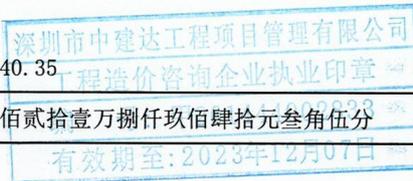


深圳国际交流中心(一期)B303-0064地块幕墙(含泛光)工程

招标控制价

招标控制价(小写): ¥753,218,940.35

(大写): 柒亿伍仟叁佰贰拾壹万捌仟玖佰肆拾元叁角伍分



招 标 人: 深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司

(单位盖章)

法定代表人

或其授权人:

(签字或盖章)

造价咨询人: 深圳市中建达工程项目管理有限公司

(单位盖章)

编 制 人: 李少君 罗香妹 王慧敏 肖娣 黎文

(造价人员签字或盖专用章)

复 核 人: 丁健 审 定 人: 梁春梅



编 制 日 期: 二〇二三年七月九日



招标控制价公示表

工程名称	深圳国际交流中心（一期）B303-0064 地块幕墙（含泛光）工程
招标控制价	75321.894035 万元
投标报价上限	控制价净下浮率 9.00%，即 69267.127543 万元
安全文明施工措施费	901.851789 万元
经办人签名	
<p>备注（73 号文要求公示的其他内容）：</p> <p>分部分项工程量清单计价合计：<u>621969793.38</u> 元；</p> <p>措施项目清单计价合计：<u>20329474.23</u> 元；</p> <p>规费为：<u>10119231.43</u> 元；</p> <p>税金为：<u>22067403.31</u> 元；</p> <p>工程建设其他费：<u>7284448.00</u> 元（其中工程保险费：<u>539589.00</u> 元，总承包管理服务：<u>6744859.00</u> 元）。</p> <p>暂列金额：<u>67448590.00</u> 元。</p> <p>优质优价奖励费金额：<u>4000000.00</u> 元。</p> <p>不可竞争费合计为：<u>80467107.89</u> 元，其中安全文明施工措施费：<u>9018517.89</u> 元，暂列金额：<u>67448590.00</u> 元，优质优价奖励费金额：<u>4000000.00</u> 元。</p>	
<p>梁春梅 招标人：（盖章）</p> <p>B11014400009816 日期：2023 年 8 月 17 日</p> <p>深圳市中建达工程项目管理有限公司</p> <p>有效期至：2025 年 12 月 31 日</p>	

深圳市中建达工程项目管理有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号：甲201444002833
有效期至：2023年12月07日

深圳市建设工程交易服务中心制



(二)新桥东片区重点城市更新 08-03、08-04 地块全过程造价咨询

1、项目概况

项目位于深圳市宝安区新桥街道。08-03 地块(R2, 二类居住用地), 用地面积 32205.4 平方米, 容积率 5.2, 规划计容建筑面积 166068 平方米, 其中公共配套设施 6400 平方米 (含地下) 区域汇聚机房 600 平方米, 社区体育活动场地占地 1360 平方米, (18 班幼(托) 儿园 5800 平方米、独立占地 6500 平方米), 限高 150 米。

08-04 地块(R2, 二类居住用地), 用地面积 16644.8 平方米, 容积率 5.3, 规划计容建筑面积 88864 平方米, 其中公共配套设施 5540 平方米(含地下) 社区菜市场 1500 平方米, 公共厕所 120 平方米, 环卫工人休息房 20 平方米, 社区体育活动场地占地 700 平方米, (12 班幼(托) 儿园 3900 平方米、独立占地 4300 平方米), 限高 150 米。

以上指标最终以政府部门批准的规划指标为准。本项目建安工程总投资估算:192985 万元。





2、合同关键页

合同首页

合同编号：BSZY-2023-001195

建设工程造价咨询委托合同

工程名称：新桥东片区重点城市更新项目 08-03、08-04 地块

全过程造价咨询

工程地点：深圳市宝安区新桥街道

委托人（甲方）：深圳市宝实置业有限公司

咨询人（乙方）：深圳市中建达工程项目管理有限公司





合同关键页

第一部分 合同协议书

委托人（甲方）：深圳市宝实置业有限公司

住所：深圳市宝安区宝华森国际中心 C 栋 5 层

法定代表人：孙红明

咨询人（乙方）：深圳市中建达工程项目管理有限公司

住所：深圳市福田区南园街道滨江社区东园路 7 号东园大厦 306A

法定代表人：杨学敏

根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询事项协商一致，订立本合同，并达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：新桥东片区重点城市更新项目 08-03、08-04 地块（以下简称“本项目”）全过程造价咨询。

工程地点：深圳市宝安区新桥街道。

工程规模：08-03 地块（R2，二类居住用地），用地面积 32205.4 平方米，容积率 5.2，**规划计容建筑面积 166068 平方米**，其中公共配套设施 6400 平方米（含地下）区域汇聚机房 600 平方米，社区体育活动场地占地 1360 平方米，（18 班幼（托）儿园 5800 平方米、独立占地 6500 平方米），限高 150 米。

08-04 地块（R2，二类居住用地），用地面积 16644.8 平方米，容积率 5.3，**规划计容建筑面积 88864 平方米**，其中公共配套设施 5540 平方米（含地下）社区菜市场 1500 平方米，公共厕所 120 平方米，环卫工人休息房 20 平方米，社区体育活动场地占地 700 平方米，（12 班幼（托）儿园 3900 平方米、独立占地 4300



平方米)，限高 150 米。

以上指标最终以政府部门批准的规划指标为准。

本项目建安工程总投资估算:192985 万元。

二、服务范围和内容

服务范围：本次涉及的专业内容包括但不限于：土建、锚杆、钢结构、人防、给排水、强电（含变配电）、智能化、通风空调、消防、电梯、燃气、精装修、幕墙、泛光照明、白蚁防治、标识标牌（含地下车库停车划线）、室外配套、园林景观、市政接驳等与本项目有关的全部工程的全过程造价咨询服务。

服务内容：造价咨询服务的工作内容包括但不限于：

- 1、审核投资估算、设计概算及工程前期造价咨询服务。
- 2、编制、审核施工图预算，在预算编制或审核过程中书面提出设计问题，提醒委托人工程中采用的新材料、新工艺，并提交关于新材料、新工艺的计价方案供委托人决策。
- 3、根据设计图纸提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单，并与相关单位完成核对工作。
- 4、根据设计图纸提供主要设备清单及单价(包括价格来源依据)，并与相关单位完成核对工作。
- 5、协助委托人编制、修改各类合同，编制投资控制形象进度表。
- 6、协助及配合委托人，制定现场控制造价的流程与操作措施。
- 7、施工过程中，根据委托人最终确认的形象进度测算工程量及每月投资额完成情况。
- 8、施工过程中，配合委托人完成工程量及工程进度款支付的审核工作。
- 9、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、审核现场签证，并与相关单位完成现场认

服务内容



18、定期或不定期的向委托人提供深圳市工程造价行业执行的最新规定，提供相关工程计价案例；为委托人提供工程造价管理相关培训。

19、参与有关工程造价及合同执行的工程会议。

20、编制工程结算书，出具结算审核报告。

21、按工程结算内容，编制整体项目的工程造价分析评估报告。

22、配合委托人进行项目其他分期的前期造价咨询工作。

23、配合委托人对造价咨询工作的审计工作。

24、针对委托人组织架构及组织架构，制定完善的全过程造价咨询服务方案，包括但不限于审批流程，各类审批表格等。

25、钢筋及预埋件计算。

26、其它工程造价技术咨询等。

（具体内容详见附件 2《新桥东片区重点城市更新项目 08-03、08-04 地块全过程造价咨询服务委托服务内容及要求》）。

三、合同价款

合同金额

1、本合同服务咨询费总价款暂定为人民币大写：陆佰陆拾玖万捌仟伍佰零玖元整（¥6,698,509.00 元），其中不含税总价为¥6,319,348.11 元，增值税为¥379,160.89 元。合同履行期间，如国家税务机关调整增值税税率，双方同意保持合同约定的不含税价不变，相应调整合同含增值税价金额。

2、结算审核工作已包含在全过程造价咨询服务中，不再计取结算审核效益费用。

四、服务期限

本合同约定的咨询工作自合同签订之日起开始实施，至本项目全部工程竣工且结算工作及合同内容全部履行完毕后结束。

咨询人收到委托人发出的“造价咨询任务通知书”及相关资料后，应立即组



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

 单位名称: 深圳市宝实置业有限公司 单位地址: 深圳市宝安区宝华森国际中心 C 栋 5 层 法定代表人:  (或) 委托代表:	 单位名称: 深圳市中建达工程项目管理有限公司 单位地址: 深圳市福田区沙头街道深南大道 6011-8 号深铁置业大厦 19 楼 法定代表人:  (或) 委托代表:
户名: 深圳市宝实置业有限公司 开户银行: 中国农业银行深圳分行宝安支行 账号: 4101-9400-0400-4968-7 签订日期: 2023 年 10 月 19 日	户名: 深圳市中建达工程项目管理有限公司 开户银行: 上海浦东发展银行股份有限公司深圳分行 账号: 79010154740013504 签订日期: 2023 年 10 月 19 日

合同签订时间

合同盖章页



(三) 深圳机场南区国内转运库项目

1、 项目概况

项目位于深圳宝安国际机场机场南路北侧货运区 N02-09&10 地块，项目建设用地面积约 109100.00 m²，总建筑面积 318700.00 m²。国内转运库共含四栋建筑，分别为转运中心、综合配套仓库、特运库以及空侧道口。本项目建安费(暂定)为 162,284.91 万元。





2、 合同关键页

合同首页

深机指合同字（2022）093
归项 深圳机场南区国内转运库项目

深圳机场南区国内转运库项目 造价咨询服务合同

项目名称： 深圳机场南区国内转运库项目

工程地点： 深圳市宝安区

资质证书等级： 甲级

委托单位（甲方）： 深圳市机场（集团）有限公司

咨询单位（乙方）： 深圳市中建达工程项目管理有限公司

签订日期： 2022 年 10 月 05 日

1 / 35



合同关键页

本工程造价咨询服务工作由甲方于 2022 年 8 月 18 日招标, 经评审乙方为 深圳机场南区国内转运库项目造价咨询服务 中标人。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章, 并结合深圳市有关规定及本工程具体情况, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就本工程造价咨询工作协商一致, 订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 深圳机场南区国内转运库项目

合同名称: 深圳机场南区国内转运库项目造价咨询服务合同

工程地点: 深圳市宝安区

工程规模及内容: 深圳机场南区国内转运库项目位于深圳宝安国际机场南路北侧货运区 N02-09&10 地块, 项目建设用地面积约 109100.00 m², 总建筑面积 318700.00 m²。国内转运库共含四栋建筑, 分别为转运中心、综合配套仓库、特运库以及空侧道口。本项目建安费(暂定)为 162,284.91 万元。

二、乙方工作内容

包含 项目各阶段(概算、预算、施工过程及结算等)造价咨询服务, 即从前期阶段开始到结算阶段的全过程造价咨询服务, 包括但不限于以下工作内容:

(1) 前期/设计阶段:

- 2.1、根据项目投资, 制定造价管控目标;
- 2.2、参与项目前期投资分析, 提出专业意见;
- 2.3、参与方案设计及初步设计阶段工作, 提出专业意见;
- 2.4、审核初步设计概算文件, 分析经济指标;

(2) 预算/招标阶段:

- 2.5、制定造价控制目标;
- 2.6、施工图预算的编制或审核;
- 2.7、参与工程招标文件的审核;
- 2.8、施工合同的相关造价条款的拟定、复核;
- 2.9、招标工程工程量清单的编制或审核;



甲方允许无故旷工者（非不可抗力因素迟到 1 小时以上视为旷工），将从合同价款中扣除 500 元/次，甲方每月不定期抽查在岗情况，如发现未请假不在岗情况，按旷工计；

7.2.17 乙方应按甲方要求审核变更事宜。在收到施工方/监理方/设计方申报的变更资料后，须在 2 天内对申报资料的真实性、完整性予以审核确认，书面列明所缺资料，否则视为完整；资料备齐后需在甲方要求的时限内完成变更的审核事宜并报甲方审批，如需延长审核时间，须报甲方同意。审核时限满足第 3.5 及 3.8 条款的时限要求。

7.2.18 合同履行期间，乙方应及时、审慎地履行各项合同义务，包括但不限于审核施工方/监理方/设计方提交的工程/设备材料、变更资料、签收或出具各项书面审核报告等，如逾期未审核完毕的，每逾期一天应支付逾期违约金 2000 元。

八、履约评价

8.1、履约评价评分细则

具体项目的履约评价根据项目进展由项目组造价工程师组织项目组进行评价，根据实际发生的评分项分值之和为该次考核总分，综合考评结果分为优秀（评分 \geq 该次考核总分*90%）、良好（该次考核总分*80% \leq 评分 $<$ 该次考核总分*90%）、合格（该次考核总分*70% \leq 评分 $<$ 该次考核总分*80%）、不合格（评分 $<$ 该次考核总分*70%）四个等级。

8.2、考评原则

甲方履约评价小组根据造价咨询合同履行评价细则对乙方工作进行评价，详见附件《造价咨询合同履行评价细则》。

8.3、在甲方履约评价被评为不合格项目的项目负责人和注册造价工程师，甲方将记录不良行为，拒绝其今后为深圳机场服务，并有权单方面终止合同，同时通报建行政主管部门。甲方解除合同的，乙方须赔偿甲方因此所造成的损失，以合同总价为限。

九、费用及支付

合同额

9.1、本项目全过程造价咨询服务合同暂定价为人民币 5,663,743.36 元（其中，不含增值税价为 5,343,154.11 元，增值税额为 320,589.25 元），咨询服务费费率____%，最终咨询服务费以相关部门审定的工程结算价乘以（咨询服务费率）计算。

本合同咨询费已包含乙方为完成本合同内容所需的人工费、赶工加班费、利润、税金等，除双方另有约定外，甲方无需再支付任何费用。



合同盖章页

14.3 以下附件作为本合同不可分割的一部分，如与本合同正文冲突，以本合同正文内容为主。

附件：1、造价咨询合同履约评价细则

2、中标通知书

3、投标报价一览表

4、项目人员配备表

5、工程建设廉洁协议

6、深圳机场疫情防控安全协议

14.4 本合同经法定代表人或双方授权代表签字盖章后生效。

(本页以下无正文)

甲方：深圳市机场(集团)有限公司 乙方：深圳市中建达工程

项目管理有限公司

地址：深圳市宝安区 地址：深圳市福田区深铁

置业大厦 19 楼

法定代表人：朱恩平 法定代表人：杨学敏

或委托代理人： 或委托代理人：

开户银行：中国银行深圳机场 开户银行：上海浦东发展银行

支行

股份有限公司深圳

分行

账号：777057955097 账号：7901015474001350

4

邮政编码：518000 邮政编码：518000

合同订立时间：2022 年 10 月 05 日

合同签订地点：深圳市宝安区



(四) 松溪家园二期工程全过程造价咨询

1、项目概况

松溪家园二期位于宝安区松岗街道，拟新建住宅楼，总建筑面积 324394 平方米，包括地下室、裙房、一单元~七单元住宅，地下室为地下三层，主要功能设置停车库和设备用房等。裙房为地上二层，主要功能设置停车库、公交首末站(公交车停车位 15 个)、商业用房、设备用房、公共配套用房(含物业服务用房等)。一单元~三单元、五单元住宅均为地上四十五层，建筑高度 139.3 米。四单元、六单元、七单元住宅均为地上四十六层，建筑高度 142.2 米。配套设施包括商业配套、公共服务、包括公交首末站、物业服务用房等，教育配套。

松溪家园二期是深铁集团打造的 TOD（公共交通导向开发）标杆项目之一，旨在为区域提供集居住、商业、休闲为一体的综合性社区。





2、 合同关键页

深圳市建设工程造价咨询委托合同

项目名称、甲乙双方单位名称

工程名称：松溪家园二期工程全过程造价咨询

工程地点：深圳市宝安区

委 托 人：深圳市地铁集团有限公司

咨 询 人：深圳市中建达工程项目管理有限公司

合同编号：STZY-0288/2024





第一部分 协议书

委托人：深圳市地铁集团有限公司

地址：深圳市福田区车公庙深铁置业大厦

法定代表人：李武雄

联系人及联系电话：0755-89987416

咨询人：深圳市中建达工程项目管理有限公司

统一社会信用代码：91440300779856944E

地址：深圳市福田区南园街道滨江社区东园路7号东园大厦306A

法定代表人：杨学敏

联系人及联系电话：0755-83808658

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则上，委托人、咨询人就松溪家园二期工程全过程造价咨询 造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务

工程名称：松溪家园二期工程全过程造价咨询

工程地点：深圳市宝安区。

工作范围：松溪家园二期项目全过程造价咨询服务，主要工作包括但不限于以下范围：各地块用地范围内所有专业工程以及红线外配套工程等全部内容（含公区及户内精装修），具体内容如下：

（一）招标、预算、施工阶段： **服务内容**

招标、工程预算编制、施工实施阶段造价控制。审核招标文件、编制工程预算（含控制价）、工程量清单（含招标清单），完成招标过程中商务标文





甲方有权安排咨询公司提供服务范围内及服务范围外其他区域的零星工作，并出具成果文件。

二、咨询工作内容：

- 1. 建设项目可行性研究投资估算：编制（审核）。
- 2. 建设项目初步设计概算：编制（审核）。
- 3. 建设项目施工图预算（招标控制价）：编制。 **服务内容**
- 4. 建设项目施工过程造价控制（含变更审核）。
- 5. 建设项目工程竣工结算：（审核）。
- 6. 驻场咨询服务。
- 7. 其他：具体以本合同第一部分协议书第一条工作范围为准。

三、工程造价咨询服务费：

（一）合同价款

1. 本工程已批复概算，暂按概算建安费 187361.12 万元作为工程造价咨询服务费计费基数，按照投标费率 2.59% 进行计费。本项目造价咨询服务费暂定价为 485.27 万元，增值税税率为 6%，合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。

其中： **合同金额**

A. 基本造价咨询费用：基本造价咨询费用为合同暂定价的 80%，即基本造价咨询费用暂定为 388.22 万元

B. 绩效造价咨询费用：（自签订合同起至完成结算审核后，将进行造价咨询合同履约评价，项目履约评价 80 分及以上支付绩效造价咨询费用的 100%；80-70 分（含 70 分）支付绩效造价咨询费用的 80%；70-60（含 60）支付绩效造价咨询费用的 50%；60 分以下支付绩效造价咨询费用的 0%。）

绩效造价咨询费用为合同暂定价的 20%，即绩效造价咨询费用暂定为 97.05 万元

（二）结算方式





委托人(盖章):



法定代表人或授权代表:



住 所:

深圳市福田区深南大道地铁大厦

电 话:

0755-89987416

传 真:

0755-89987416

开户银行:

招商银行深圳分行益田支行

开户全名:

深圳市地铁集团有限公司

账 号:

755904924410506

邮政编码:

518000

项目主管部门
经办人及电
话:

肖粤翔

项目主管部
门审核人:

肖粤翔

合约部门经办
人及电话:

王强

合约部门审
核人:

刘天晨

咨询人(盖章):



法定负责人或授权代表:



住 所:

深圳市福田区沙头街
道深南大道 6011-8 号
深铁置业大厦 19 楼

电 话:

0755-83808958

传 真:

0755-83808958

开户银行:

上海浦东发展银行股
份有限公司深圳分行

开户全名:

深圳市中建达工
程项目管理有限
公司

账 号:

79010154740013504

邮政编码:

518000

乙方经办人:

范晶晶

乙方经办人
电话:

13715199535

合同签署地点: 深圳

时 间: 2024 年 4 月 15 日

合同签订日期





(五) 湾区芯城文体中心新建工程

1、 项目概况

项目位于宝安区燕罗街道燕罗北街与根玉大道交汇处西南侧，属于燕川利益统筹片区内，总用地面积为 19682 平方米，总建筑面积为 70983 平方米（其中地上建筑面积为 23921 平方米，地下建筑面积为 47062 平方米），地上九层，地下三层。项目匡算总投资暂定 81873 万元，建安费 59966 万元，最终项目总投资额及工程规模均以概算批复为准。





2、 合同关键页

工程编号: _____
合同编号: _____

深圳市建设工程
造价咨询委托合同

项 目 名 称: 湾区芯城文体中心新建工程
工 程 地 点: 深圳市宝安区
委托人 (甲方): 深圳市宝安区建筑工务署
咨询人 (乙方): 深圳市中建达工程项目管理有限公司

2024 年 11 月
合同签订时间



委托人（甲方）：深圳市宝安区建筑工务署

咨询人（乙方）：深圳市中建达工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，于 2024 年 11 月 6 日经公开招标口直接委托，将 湾区芯城文体中心新建工程全过程工程造价咨询工作 委托给乙方，经甲乙双方协商一致，签订本合同。

一、工程概况

工程名称：湾区芯城文体中心新建工程

工程地点：深圳市宝安区

工程规模及特征：项目位于宝安区燕罗街道燕罗北街与根玉大道交汇处西南侧，属于燕川利益统筹片区内，总用地面积为 19682 平方米，总建筑面积为 70983 平方米（其中地上建筑面积为 23921 平方米，地下建筑面积为 47062 平方米），地上九层，地下三层。项目匡算总投资暂定 81873 万元，建安费 59966 万元，最终项目总投资额及工程规模均以概算批复为准。 **项目概况**

项目投资规模、建设内容最终以发改部门正式批复概算文件为准。

二、造价咨询文件的编制依据

- (1) 方案设计和投资估算；
- (2) 初步设计文件及图纸；
- (3) 施工招标文件、投标文件；
- (4) 施工合同；
- (5) 施工图（或竣工图）及有关设计文件；
- (6) 工程变更通知及变更图纸；
- (7) 材料及设备价格参考《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；
- (8) 现行的《建设工程工程量清单计价规范》《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》《深圳市建设工程清单计价规程》以及深圳市造价管理站的有关计价规定；
- (9) 勘察、测量报告；
- (10) 其它。

三、咨询工作内容



咨询服务内容包括但不限于以下内容：

- (1) 复核估算；
- (2) 复核概算；
- (3) 预算编制；
- (4) 计算定额工期；
- (5) 复核清单错漏项；
- (6) 计算工程进度款；
- (7) 编制工程变更造价；
- (8) 编制结算；
- (9) 编制勘察、测量、监测、检测类等零星预（结）算；
- (10) 其他与造价咨询有关的配合服务。

服务内容

四、咨询完成时间要求

本合同的咨询业务自 2024 年 ___ 月 ___ 日开始实施，至本工程通过审计后结束。

各项咨询成果文件完成时间：

- (1) 可研估算：接到有关资料后 5 日内提交审核报告 3 份。
- (2) 概算复核：接到图纸及有关资料后 7 日内提交概算复核报告 3 份。
- (3) 预算（招标控制价）编制//复核：接到图纸及有关资料后 30 日内提交预算（招标控制价）报告 5 份，有询价材料设备的，同时提交询价报告和材料设备技术要求复核报告。分标段编制的按照各标段提供资料时间分别计时。
- (4) 工期计算：接到甲方通知后 2 日内提交工期测算报告 3 份。
- (5) 清单错漏复核：接到工程量清单错漏项调整申请材料及相关资料后 90 日内提交复核分析报告 3 份。
- (6) 工程进度款：接到施工单位报送的每月工程进度款报表及相关资料后 2 日内提交工程进度月报表复核意见 3 份。
- (7) 工程变更预算：接到变更图纸及审核确认过的变更预算及相关资料后 5 日内提交变更预算编制报告 3 份。
- (8) 工程竣工结算：自接到相关资料后 20 日内提交结算书或结算核对复核结果 3 份。



(9) 对于甲方和相关造价管理和审计单位提出的修改意见,乙方应在甲方以及有关部门规定的时间内配合完成。

(10) 勘察、测量及其他零星造价咨询业务:自接到相关资料后 7 日内提交咨询成果文件 3 份。

以上文件均需同时提供书面文件及电子文档,如甲方对提交的资料有其他要求,乙方按甲方要求提交。

以上所有乙方提交的复核报告,乙方需对复核报告反馈意见进行再次复核,并与反馈单位进行核对确认。

五、咨询费的结算及支付办法

合同额

5.1 咨询费暂定为人民币(大写)叁佰肆拾玖万零玖佰元整(¥3490900.00元),包括乙方为完成本合同约定的所有造价咨询服务的费用。

5.2 咨询费结算的约定

咨询费结算价以发改部门批复的概算建安费(扣除未实施部分)为取费基数,按《广东省关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函〔2011〕742号)序号6“施工阶段全过程造价控制”//序号4“工程结算的编制”的收费标准差额定率累进计费后下浮20%所得。最终结算价格以政府规定的结算审核部门的审核结论或审计部门的审定价为准。

咨询费包含基本酬金和绩效酬金两部分,其中咨询费基本酬金比例占比为85%、绩效酬金比例为15%。基本酬金全部支付给造价咨询单位,绩效酬金与履约考评情况挂钩,根据履约评价结果等级对应的比例进行结算。完成履约评价等级为“优秀”或“良好”的,绩效酬金支付比例为100%;完成履约评价等级为“合格”的支付比例为70%;完成履约评价等级为“不合格”的支付比例为0%。

5.3 咨询费支付方法

(1) 第一次支付:完成的施工图预算经甲方确认后,支付至按已批复项目概算建安费为基数计算的咨询费(详见5.2咨询费结算的约定,下同)的20%。

(2) 第二次支付:项目形象进度完成50%后,支付至按已批复项目概算建安费为基数计算的咨询费的40%。

(3) 第三次支付:项目完成竣工验收,结算报告经区住房城乡建设部门审核后,支



委托人：深圳市宝安区建筑工务署(公章) 咨询人：(公章) 深圳市中建达工程项
目管理有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

周薇薇

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

敏杨
印学

统一社会信用代码：12440306455754466 统一社会信用代码：91440300779856944E
6

地址：深圳市宝安区9区广场大厦5楼 地址：深圳市福田区深南大道6011-8

号深铁置业大厦19楼

邮政编码：518101

邮政编码：518000

法定代表人：文靖

法定代表人：杨学敏

委托代理人：

委托代理人：

电话：0755-27781013

电话：0755-83808658

传真：0755-27783381

传真：0755-83808658

电子信箱：

电子信箱：zxt@zjdzx.com

合同经办人：史斌

盖章经办人：赵文毅



(六) 新桥街道大朗山城市更新单元九年一贯制学校新建工程

1、 项目概况

项目位于新桥街道，新建 63 班/2970 位九年一贯制学校，新建总建筑面积约 56144 平方米。项目匡算总投资暂定 46412 万元，建安费暂定 34481 万元。总投资额及工程规模均以概算批复为准。





2、 合同关键页

工程编号: _____
合同编号: _____

深圳市建设工程
造价咨询委托合同

项 目 名 称: 新桥街道大朗山城市更新单元九年一贯制学校
新建工程

工 程 地 点: 深圳市宝安区

委托人 (甲方): 深圳市宝安区建筑工务署

咨询人 (乙方): 深圳市中建达工程项目管理有限公司

2024 年 11 月



合同关键页

委托人（甲方）： 深圳市宝安区建筑工务署

咨询人（乙方）： 深圳市中建达工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，于 2024 年 11 月 6 日经 公开招标 直接委托，将新桥街道大朗山城市更新单元九年一贯制学校新建工程全过程工程造价咨询工作委托给乙方，经甲乙双方协商一致，签订本合同。

一、工程概况

工程名称： 新桥街道大朗山城市更新单元九年一贯制学校新建工程

工程地点： 深圳市宝安区

工程规模及特征： 项目位于新桥街道，新建 63 班/2970 位九年一贯制学校，新建总建筑面积约 56144 平方米。项目匡算总投资暂定 46412 万元，建安费暂定 34481 万元。总投资额及工程规模均以概算批复为准。

项目投资规模、建设内容最终以发改部门正式批复概算文件为准。

二、造价咨询文件的编制依据

- (1) 方案设计和投资估算；
- (2) 初步设计文件及图纸；
- (3) 施工招标文件、投标文件；
- (4) 施工合同；
- (5) 施工图（或竣工图）及有关设计文件；
- (6) 工程变更通知及变更图纸；
- (7) 材料及设备价格参考《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；
- (8) 现行的《建设工程工程量清单计价规范》《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》《深圳市建设工程清单计价规程》以及深圳市造价管理站的有关计价规定；
- (9) 勘察、测量报告；
- (10) 其它。

三、咨询工作内容

咨询服务内容包括但不限于以下内容：

服务范围

- (1) 复核估算；



- 服务范围**
- (2) 复核概算;
 - (3) 预算编制;
 - (4) 计算定额工期;
 - (5) 复核清单错漏项;
 - (6) 计算工程进度款;
 - (7) 编制工程变更造价;
 - (8) 编制结算;
 - (9) 编制勘察、测量、监测、检测类等零星预(结)算;
 - (10) 其他与造价咨询有关的配合服务。

四、咨询完成时间要求

本合同的咨询业务自 2024 年 ___月___日开始实施,至本工程通过审计后结束。
各项咨询成果文件完成时间:

- (1) 可研估算: 接到有关资料后 5 日内提交审核报告 3 份。
- (2) 概算复核: 接到图纸及有关资料后 7 日内提交概算复核报告 3 份。
- (3) 预算(招标控制价)编制//复核: 接到图纸及有关资料后 30 日内提交预算(招标控制价)报告 5 份,有询价材料设备的,同时提交询价报告和材料设备技术要求复核报告。分标段编制的按照各标段提供资料时间分别计时。
- (4) 工期计算: 接到甲方通知后 2 日内提交工期测算报告 3 份。
- (5) 清单错漏复核: 接到工程量清单错漏项调整申请材料及相关资料后 90 日内提交复核分析报告 3 份。
- (6) 工程进度款: 接到施工单位报送的每月工程进度款报表及相关资料后 2 日内提交工程进度月报表复核意见 3 份。
- (7) 工程变更预算: 接到变更图纸及审核确认过的变更预算及相关资料后 5 日内提交变更预算编制报告 3 份。
- (8) 工程竣工结算: 自接到相关资料后 20 日内提交结算书或结算核对复核结果 3 份。
- (9) 对于甲方和相关造价管理和审计单位提出的修改意见,乙方应在甲方以及有关部门规定的时间内配合完成。



(10) 勘察、测量及其他零星造价咨询业务：自接到相关资料后 7 日内提交咨询成果文件 3 份。

以上文件均需同时提供书面文件及电子文档，如甲方对提交的资料有其他要求，乙方按甲方要求提交。

以上所有乙方提交的复核报告，乙方需对复核报告反馈意见进行再次复核，并与反馈单位进行核对确认。

五、咨询费的结算及支付办法 合同额

5.1 咨询费暂定为人民币（大写）贰佰零陆万叁仟柒佰元整（¥2063700.00 元），包括乙方为完成本合同约定的所有造价咨询服务的费用。

5.2 咨询费结算的约定

咨询费结算价以发改部门批复的概算建安费（扣除未实施部分）为取费基数，按《广东省关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742 号） 序号 6 “施工阶段全过程造价控制” // 序号 4 “工程结算的编制” 的收费标准差额定率累进计费后下浮 20% 所得。最终结算价格以政府规定的结算审核部门的审核结论或审计部门的审定价为准。

咨询费包含基本酬金和绩效酬金两部分，其中咨询费基本酬金比例占比为 85%、绩效酬金比例为 15%。基本酬金全部支付给造价咨询单位，绩效酬金与履约考评情况挂钩，根据履约评价结果等级对应的比例进行结算。完成履约评价等级为“优秀”或“良好”的，绩效酬金支付比例为 100%；完成履约评价等级为“合格”的支付比例为 70%；完成履约评价等级为“不合格”的支付比例为 0%。

5.3 咨询费支付方法

(1) 第一次支付：完成的施工图预算经甲方确认后，支付至按已批复项目概算建安费为基数计算的咨询费（详见 5.2 咨询费结算的约定，下同）的 20%。

(2) 第二次支付：项目形象进度完成 50% 后，支付至按已批复项目概算建安费为基数计算的咨询费的 40%。

(3) 第三次支付：项目完成竣工验收，结算报告经区住房建设部门审核后，支付至区住房建设部门审核结算价的 85%。

(4) 第四次支付：项目竣工决算报告经区住房建设部门审核后，甲方对乙方进



第六条 本承诺书作为新桥街道大朗山城市更新单元九年一贯制学校新建工程造价咨询合同文本的附件,有效期与新桥街道大朗山城市更新单元九年一贯制学校新建工程造价咨询合同有效期相同。经合同双方签字盖章后生效。

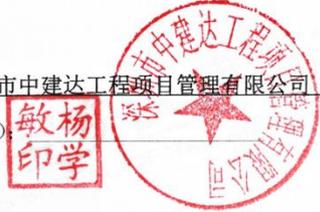
委托人(甲方、盖章): 深圳市宝安区建筑工务署

法定代表人或授权委托人(签字): 周筱薇



咨询人(乙方、盖章): 深圳市中建达工程项目管理有限公司

法定代表人或授权委托人(签字): 敏杨



2024年11月20日

合同签订时间

合同盖章页



(七)深圳机场东区国际快件一号货站项目造价咨询服务

1、项目概况

项目位于深圳宝安国际机场东片区，项目建设用地面积约 40466.80 m²，总建筑面积为 62931.58 m²。按照机场国际快件发展需求及快件中心货运设施需求，拟建设国际快件一号货站、海关卡口等。本项目建安费(暂定)为 37,131.51 万元。





2、 合同关键页

深机指合同字（2022）091

归项 深圳机场东区国际快件一号货站项目

深圳机场东区国际快件一号货站项目 造价咨询服务合同

项目名称： 深圳机场东区国际快件一号货站项目

工程地点： 深圳市宝安区

资质证书等级： 甲级

委托单位（甲方）： 深圳市机场（集团）有限公司

咨询单位（乙方）： 深圳市中建达工程项目管理有限公司

签订日期： 2022 年 10 月 05 日



本工程造价咨询服务工作由甲方于 2022 年 8 月 18 日招标，经评审乙方为 **深圳机场东区国际快件一号货站项目造价咨询服务** 中标人。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：深圳机场东区国际快件一号货站项目

合同名称：深圳机场东区国际快件一号货站项目造价咨询服务合同

工程地点：深圳市宝安区

工程规模及内容：深圳机场东区国际快件一号货站项目位于深圳宝安国际机场东片区，项目建设用地面积约 40466.80 m²，总建筑面积为 62931.58 m²。按照机场国际快件发展需求及快件中心货运设施需求，拟建设国际快件一号货站、海关卡口等。本项目建安费（暂定）为 37,131.51 万元。

二、乙方工作内容

包含 项目各阶段（概算、预算、施工过程及结算等） 造价咨询服务，即从前期阶段开始到结算阶段的全过程造价咨询服务，包括但不限于以下工作内容：

（1）前期/设计阶段：

- 2.1、根据项目投资，制定造价管控目标；
- 2.2、参与项目前期投资分析，提出专业意见；
- 2.3、参与方案设计及初步设计阶段工作，提出专业意见；
- 2.4、审核初步设计概算文件，分析经济指标；

（2）预算/招标阶段：

- 2.5、制定造价控制目标；
- 2.6、施工图预算的编制或审核；
- 2.7、参与工程招标文件的审核；
- 2.8、施工合同的相关造价条款的拟定、复核；
- 2.9、招标工程工程量清单的编制或审核；
- 2.10、招标工程招标控制价或标底的编制或审核，并提供完善的询价资料；

（3）施工过程及其他阶段：



7.2.17 乙方应按甲方要求审核变更事宜。在收到施工方/监理方/设计方申报的变更资料后，须在 2 天内对申报资料的真实性、完整性予以审核确认，书面列明所缺资料，否则视为完整；资料备齐后需在甲方要求的时限内完成变更的审核事宜并报甲方审批，如需延长审核时间，须报甲方同意。审核时限满足第 3.5 及 3.8 条款的时限要求。

7.2.18 合同履行期间，乙方应及时、审慎地履行各项合同义务，包括但不限于审核施工方/监理方/设计方提交的工程/设备材料、变更资料、签收或出具各项书面审核报告等，如逾期未审核完毕的，每逾期一天应支付逾期违约金 2000 元。

八、履约评价

8.1、履约评价评分细则

具体项目的履约评价根据项目进展由项目组造价工程师组织项目组进行评价，根据实际发生的评分项分值之和为该次考核总分，综合考评结果分为优秀（评分 \geq 该次考核总分*90%）、良好（该次考核总分*80% \leq 评分 $<$ 该次考核总分*90%）、合格（该次考核总分*70% \leq 评分 $<$ 该次考核总分*80%）、不合格（评分 $<$ 该次考核总分*70%）四个等级。

8.2、考评原则

甲方履约评价小组根据造价咨询合同履行评价细则对乙方工作进行评价，详见附件《造价咨询合同履行评价细则》。

8.3、在甲方履约评价被评为不合格项目的项目负责人和注册造价工程师，甲方将记录不良行为，拒绝其今后为深圳机场服务，并有权单方面终止合同，同时通报建行政主管部门。甲方解除合同的，乙方须赔偿甲方因此所造成的损失，以合同总价为限。

九、费用及支付

9.1、本项目全过程造价咨询服务合同暂定价为人民币 1,295,889.70 元（其中，不含增值税价为 1,222,537.45 元，增值税额为 73,352.25 元），咨询服务费费率 3.49 %，最终咨询服务费以相关部门审定的工程结算价乘以（咨询服务费率）计算。

本合同咨询费已包含乙方为完成本合同内容所需的人工费、赶工加班费、利润、税金等，除双方另有约定外，甲方无需再支付任何费用。

本合同增值税额按照中标日通行的增值税率计算，合同履行中如国家政策调整导致增值税率变化的，未付款项部分的增值税额相应调整。



- 2、中标通知书
- 3、投标报价一览表
- 4、项目人员配备表
- 5、工程建设廉洁协议
- 6、深圳机场疫情防控安全协议

14.4 本合同经法定代表人或双方授权代表签字盖章后生效。

(本页以下无正文)

甲方：深圳市机场(集团)有限公司 乙方：

地址：深圳市宝安区
 开户银行：建行机场支行
 支行账号：4420154300015013394
 法定代表人：朱恩平
 或委托代理人：沈坚
 开户银行：中国银行深圳机场支行

深圳市中建达工程项目管理有限公司
 深圳市福田区深铁置业大厦18楼
 杨学敏印

法定代表人： 法定代表人：

或委托代理人： 或委托代理人：

开户银行： 中国银行深圳机场支行 开户银行：

上海浦东发展银行股份有限公司深圳分行

账号： 777057955097

账号： 7901015474001350

邮政编码： 518000

邮政编码： 518000

合同订立时间： 2022 年 10 月 05 日
 合同签订地点： 深圳市宝安区



(八) 赤湾国际学校项目全过程造价咨询

1、 项目概况

场地位于赤湾五路西三块商业用地。本项目为一所国际学校，其中包含一栋教学楼，一栋宿舍楼。场地内已建有商业街、停车场及集装箱堆场。其中教学楼高度为：40.2m，学生宿舍&教师宿舍楼高度为：65.4/81.9m。地上层数：教师宿舍地上为 22 层，学生宿舍地上为 17 层，教学楼地上为 8 层。本项目总用地面积约 24687 平方米，总建筑面积约 15 万平方米，总建安投资估算约为 8 亿元。





2、 合同关键页

合同关键页

赤湾国际学校项目全过程造价咨询合同

委托方（甲方）：深圳市赤湾商业发展有限公司

咨询方（乙方）：深圳市中建达工程项目管理有限公司

甲方选定乙方为其提供建设项目的工程造价咨询服务业务（以下简称“咨询业务”），依据国家及行业、项目所在地政府主管部门的有关现行规定，现经甲乙双方自愿、平等协商一致，特共同订立本合同，以资双方信守执行。

第一条 咨询业务及服务类别

1.1 项目概况及合同金额

1.1.1. 项目名称：赤湾国际学校项目

1.1.2. 工程名称：赤湾国际学校项目全过程造价咨询

1.1.3. 工程地点：深圳市南山区蛇口赤湾

1.1.4. 工程规模：拟建场地位于赤湾五路西三块商业用地，《中国（广东）自由贸易试验区深圳前海蛇口片区及大小南山地区综合规划》宗地号：03-01-04、03-01-05、03-01-06。本项目为一所国际学校，其中包含一栋教学楼，一栋宿舍楼。场地内已建有商业街、停车场及集装箱堆场，地面已作硬化处理。本项目总用地面积约 24687 平方米，总建筑面积约 15 万平方米，总建安投资估算约为 8 亿元。

1.1.5. 合同金额：

本合同为固定费率合同，固定含税综合费率为 7.2%，合同价为暂定的含税价，暂定含税价为 576 万元，其中，不含增值税价款为 5433962.26 元，增值税税费为 326037.74 元，增值税税率 6%。未来如遇国家税务政策变化，乙方在提供增值税发票时，按适用的税务政策和最新的增值税率执行。每期付款合同增值税费调整差额=每期应付不含增值税价×（政策调整后的增值税率-6%）。在合同结算时，按上述公式计算的税费差额进行调整，且不计违约金。税率调整前已开票的价款不予调整。

各项组成如下表：

序号	工作范围/内容	含税综合费率(%)	计费基数(万元)	含税总价(万元)	备注
1	全过程造价咨询		80000	576	费率合同，含税总价=(80000万元)×全过程造价咨询含税综合费率
2	暂定含税合同价合计：		合同额	人民币伍佰柒拾陆万元整	

合同价为乙方完成合同范围内造价咨询工作所需的全部费用，包括但不限于为完成本工作所需的人工费、技术服务费、资料费、通讯费、管理费、利润、税金等。

赤湾国际学校（03-01-04、03-01-05、03-01-06 地块）项目暂定由深圳市赤湾商业发展有限公司（甲



方) 代为执行付款, 如未来在合同执行过程中, 赤湾国际学校的项目公司得到确认, 则本合同费用直接由确认的项目公司支付, 发票抬头改为本项目的项目公司。届时乙方须全力配合与本项目的项目公司另行签署补充协议

服务内容

1.2 服务类别

1.2.1 服务内容——由甲方委托的咨询业务范围应包括但不限于: 项目概算的编制、工程量清单或模拟清单编制、施工图/标底预算编制、审核施工图预算、竣工结算审核、变更及签证及时审核及办理与月结算编审, 以及项目运行过程中有关造价相关的工作业务(如方案、指令单等费用测算、指标数据、成本优化、招标采购、工程索赔、项目进度款支付初审、协助经济标评审)等, 与施工/复审单位核对确认, 以及造价人员驻场服务, 并符合甲方规章制度、作业指引、模板格式的要求。咨询服务范围包括总包工程和工程中的各类甲方分包工程(包括但不限于: 基坑支护与土石方、建筑、结构、安装、装饰装修、园林绿化、供货等该项目范围内的所有工程及周边零星工程)以及甲供材料等, 其具体内容以甲方每次相关工程具体要求为准。

1.2.2 服务标准及要求: 就承担甲方所委托的咨询业务, 乙方保证除遵照国家及行业、项目所在地建设工程造价行政主管部门颁发的《工程造价咨询业务操作指导规程(中价协[2002]第016号)》及其他相关规定执行外, 对下列咨询业务还应符合以下要求:

1.2.2.1 项目实物工程量清单及施工图/标底预算

1.2.2.1.1 乙方编制的工程量清单应全面反映设计图纸包含的内容, 不得多项、漏项, 工程量计算准确。造价成果文件内容完整、文字清晰整齐。乙方确保所提交的工程量清单及造价书的准确性。甲方将复核工程量清单及计算底稿, 复核分项工程的工程量及单价。若发现施工图预算或结算错误或误差超出甲方核定总价的 $\pm 2\%$ (含), 则乙方必须全面复查, 并再交甲方复查, 直到错误或误差减小到甲方核定总价的 $\pm 2\%$;

1.2.2.1.2 若投标单位对项目清单工程量提出异议或有补充项的, 乙方应及时响应甲方的安排给予澄清与核实, 并负责将初步结果报请甲方以征得确认;

1.2.2.1.3 乙方按时提交的成果文件中, 应包括项目清单封面及编制说明、符合甲方规定格式及要求的项目工程量清单(Excel表格)、工程量计算底稿(钢筋计算需提交钢筋简图及计算书)及汇总表、标底预算(含编制说明及相应的清单标底价格)、造价指标构成及分析表、询价依据等, 以及全套上述文件相应的电子版文件。

1.2.2.1.4 对非招标工程的工程量的计算如前述要求, 并提供合同工程量清单及预算文件。

1.2.2.2 审核施工图预算

1.2.2.2.1 在审核施工方所报送的预算造价书过程中, 乙方应对同一计算口径及范围下审核拟调增项之差异额超过 $+5\%$ (含本数)的子目作出客观、详实的分析与说明, 并经由甲方审批后方可给予签认。

1.2.2.2.2 乙方按时提交的成果文件中, 应包括预算书封面及编制说明、符合甲方规定格式及要求的预算造价明细表、工程量计算底稿(钢筋计算需提交钢筋简图及计算书)及汇总表, 以及造价指标构成及分析表、询价依据等; 经由编审双方共同确认的施工图预算审核(价)报告(含编制说明)、量/价差



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

赤湾国际学校项目全过程造价咨询合同

盖章签署页：

甲方：（公章）

法定代表人：

委托代理人：



乙方：（公章）

法定代表人：

委托代理人：

开户银行：上海浦东发展银行股份有限公司深圳分行

银行帐号：79010154740013504



签订地点：深圳市南山区蛇口赤湾六路8号赤湾总部大厦31楼

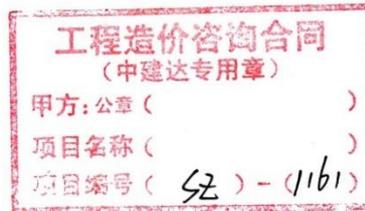
签订日期：2022年5月1日

合同盖章页



合同编号：【】

赤湾国际学校项目全过程造价咨询合同 补充协议一



项目名称： 赤湾国际学校项目

项目地点： 深圳市南山区

业主方（甲方）： 深圳市海曜锦实业发展有限公司

咨询方（乙方）： 深圳市中建达工程项目管理有限公司

签约日期： 2023 年 月 日



业主方(全称): 深圳市海曜锦实业发展有限公司 (以下简称甲方)

咨询方(全称): 深圳市中建达工程项目管理有限公司 (以下简称乙方)

甲方与乙方于 2020 年 6 月签订了《赤湾国际学校项目全过程造价咨询合同》(以下简称“原合同”)。由于国际学校项目规划调整,根据甲方要求本项目新增精装修工程,现就这次工作内容的增加在遵照原合同的基础上签订补充协议。本补充协议作为原合同的补充,与原合同具备同等法律效力。除以下约定外,其他条款均以原合同为准。

一、补充工作内容

1.1 国际学校项目教学楼、学生宿舍、教师宿舍及公共厕所等精装修工程的全过程造价咨询。

二、补充协议价款及结算

2.1 合同价款

本补充协议为固定费率合同,固定含税综合费率为 5.3%,合同价为暂定的含税价,暂定含税价为 106 万元,其中,不含增值税价款为 1000000.00 元,增值税税费为 60000.00 元,增值税税率 6%。未来如遇国家税务政策变化,乙方在提供增值税发票时,按适用的税务政策和最新的增值税率执行。每期付款合同增值税费调整差额=每期应付不含增值税价×(政策调整后的增值税率-6%)。在合同结算时,按上述公式计算的税费差额进行调整,且不计违约金。税率调整前已开票的价款不予调整。

各项组成如下表:

赤湾国际学校项目全过程造价咨询合同价格组成

序号	工作范围/内容	含税综合费率(%)	计费基数(万元)	含税总价(万元)	备注
1	全过程造价咨询	5.3	20000	106	费率合同,含税总价=(20000 万元)×全过程造价咨询含税综合费率



②如本合同履行过程中甲方出现专用发票的发票联和抵扣联丢失的情况,乙方应无条件配合提供相应专用发票记账联复印件及其他相关资料(如乙方主管税务机关出具的《丢失增值税专用发票已报税证明单》)供甲方到税务相关部门进行认证及作为增值税进项税额的抵扣凭证。

四、其他

4.1 本补充协议作为原合同的补充协议,与原协议具有同等法律效力;本补充协议与原合同有冲突的,以本补充协议为准;本补充协议未尽事宜,按原合同执行。

4.2 因本补充协议产生纠纷的,双方应首先协商解决;协商不成的,任何一方有权向甲方所在地人民法院提起诉讼。

4.3 本补充协议自双方签字盖章后生效,本补充协议一式捌份,由甲方持伍份,乙方持叁份,均具同等效力。

(以下无正文,为双方签章页。)

甲方(公章):

地址:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

开户银行:

账号:

邮政编码:

李东

乙方(公章):

地址:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

开户银行:

账号:

邮政编码:

敏杨
印学

订立时间: 202 年 月 日

订立地点: 深圳市南山区蛇口赤湾六路 8 号赤湾总部大厦 31 楼

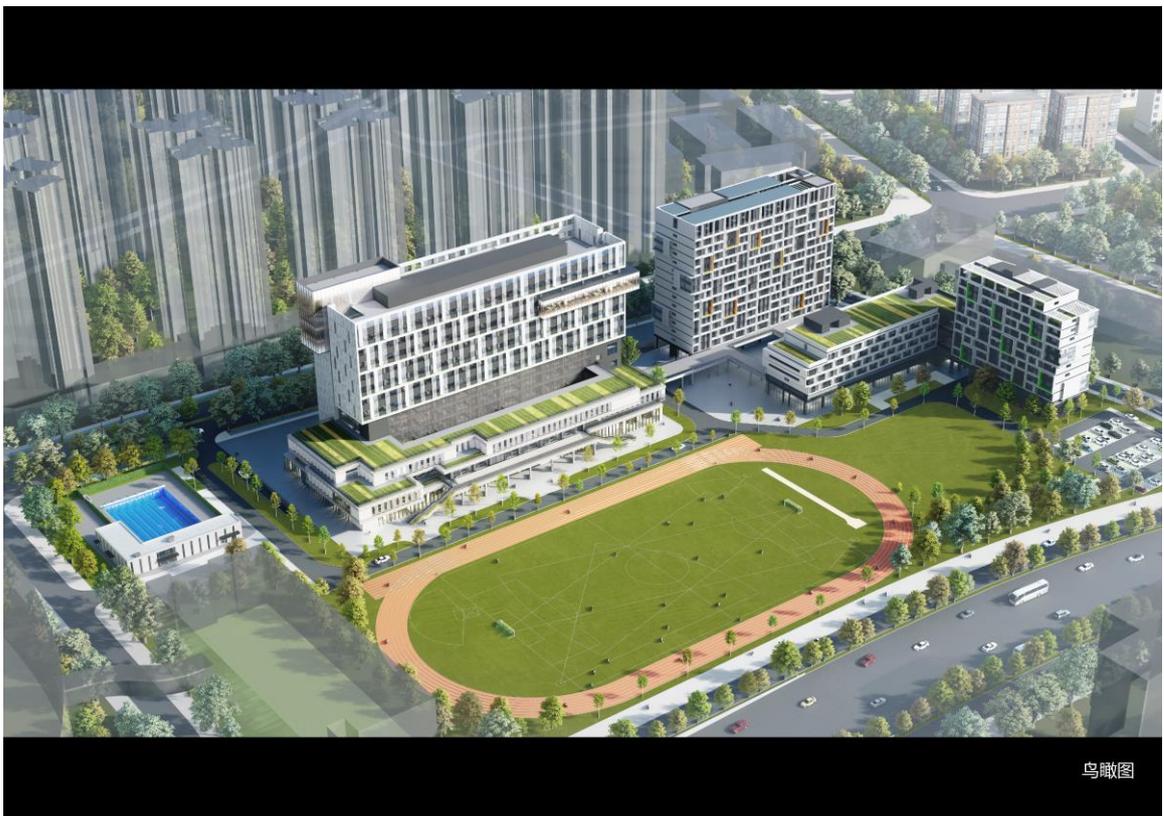


(九)深圳机场教育基地建设项目全过程造价咨询服务合同

1、项目概况

本项目总用地面积约 4.9 万 m^2 ，拟建总建筑面积约 11.6 万 m^2 ，容积率约 1.62，计容建筑面积约 7.9 万 m^2 ；建安投资额约为 94988.56 万元。

项目位于深圳市宝安机场附近，建设内容包括教学中心、学院宾馆和配套楼等。





2、 合同关键页

合同关键页

按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：深圳机场教育基地建设项目（以下简称“本项目”）

合同名称：深圳机场教育基地建设项目全过程造价咨询服务

工程地点：深圳市宝安区机场五道以南、宝安大道以东、金围北路以北

工程规模及内容：本项目总用地面积约 4.9 万㎡，拟建总建筑面积约 11.6 万㎡，容积率约 1.62，计容建筑面积约 7.9 万㎡；建安投资额约为 94988.56 万元。

二、乙方工作内容

投资额

包含教育基地建设项目全过程造价咨询服务，即从概算编制（或审核）开始到全部工程结算审核完成的全过程造价咨询服务，包括但不限于以下工作内容：

- 2.1、根据造价控制目标，制定造价控制的实施流程；
- 2.2、设计概算的编制（或审核）；
- 2.3、施工图预算的编制或审核；
- 2.4、参与工程招标文件的审核；
- 2.5、施工合同的相关造价条款的拟定；
- 2.6、招标工程工程量清单的编制或审核；
- 2.7、招标工程招标控制价或标底的编制或审核，并提供完善的询价资料；
- 2.8、各类招标项目投标价合理性的分析；
- 2.9、建设项目工程造价相关合同履行过程的管理；
- 2.10、工程计量支付的确定，审核工程款支付申请，提出资金使用计划建议；
- 2.11、施工过程的施工图重计量、设计变更、工程签证和工程索赔、反索赔的处理，进行计量、计价复核及分析对工程造价的影响，参与工程变更及现场签证的造价预估及完成后的审核工作，并出具相应报告书；
- 2.12、提出工程设计、施工方案的优化建议，各方案工程造价的编制与比选；

服务内容



合同盖章页

方的决定。

附件：1、造价咨询合同履行评价细则

2、投标报价一览表

3、中标通知书

4、项目人员配备表

5、工程建设廉洁协议

甲方：深圳市机场(集团)有限公司

地址：深圳市宝安区西乡街道

法定代表人：[Signature]

或委托代理人：

人：

开户银行：

账号：

邮政编码：

乙方：深圳市中建达工程项目管

理有限公司

地址：深圳市南山区马家龙工业

区12栋506楼

法定代表人：杨学敏

或委托代理人：

开户银行：上海浦东发展银行股份有

限公司深圳分行

账号：79010154740013504

邮政编码：518052

合同订立时间：2022年9月10日

合同签订地点：深圳市宝安区

合同签订时间



(十) 前海综合交通枢纽上盖 T1、T4 和 T10 工程造价咨询合同

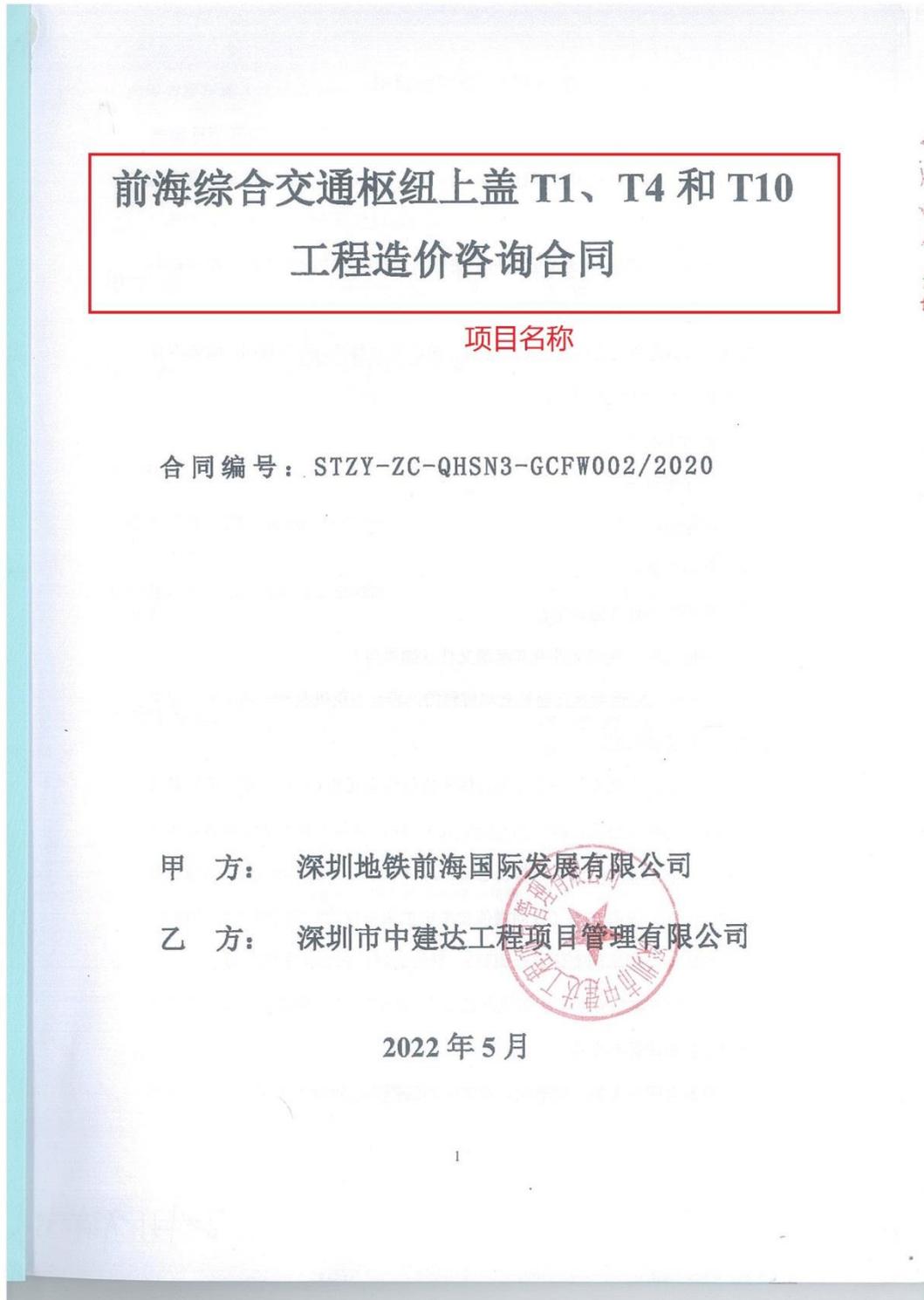
1、 项目概况

工程概况:前海综合交通枢纽上盖项目用地位于前海合作区桂湾片区一单元,项目上盖超大规模综合体包含多栋生态型甲级办公楼群、国际高端五星级酒店、高端公寓、由大型购物、休闲、娱乐中心及国际高档品牌组成的展示商业街区和文化艺术体验设施等。T1 栋地上层数 27 层,功能为酒店,地上总建筑面积约 3.33 万平方米,T4 栋地上层数 59 层,功能为办公、商业,地上总建筑面积约 14.74 万平方米。T10 栋北部商业村地上层数 4 层,功能为独栋商业街区,地上总建筑面积约为 1.54 万平方米。





2、 合同关键页





第一部分 合同协议书

深圳地铁前海国际发展有限公司（以下简称“甲方”）通过公开招标选择（以下简称“乙方”）承担前海综合交通枢纽上盖 T1、T4 和 T10 工程造价咨询工作。

一、本协议书中所用术语的含义与下文提到合同条款中相应术语的含义相同。

二、本合同文件组成及解释顺序：

组成合同的各个文件应该是一个整体，彼此相互解释，互为说明。组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标函；
4. 合同条款；
5. 造价咨询任务通知书；
6. 招标文件、投标文件及其澄清文件（如果有）。

三、上述文件应认为是互为补充和解释的，若有不明确及不一致之处，以上面所列顺序在前者为准。

合同额

四、根据上述合同文件要求，本合同暂定价为人民币（大写）贰佰捌拾贰万叁仟捌佰肆拾元整（小写：RMB 2823840 元），以合同条款第五条合同暂定金额的计算方法计取 2823840 元整为含税总价，其中不含税价 2664000 元，增值税税额 159840 元，税率 6%（合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，

不含税价不随增值税率的变化进行调整）。最终结算价按合同条款执行。

五、由于甲方将按合同条款所述向乙方支付费用，乙方保证全部按照本合同规定向甲方提供成果和服务。

六、因本合同产生的一切争议，双方应协商解决，协商不成时，任何一方可



第三部分 合同条款

甲方：深圳地铁前海国际发展有限公司

乙方：深圳市中建达工程项目管理有限公司

通过公开招标，由深圳地铁前海国际发展有限公司（以下简称“甲方”）委托深圳市中建达工程项目管理有限公司（以下简称“乙方”）承担前海综合交通枢纽上盖 T1、T4 和 T10 工程造价咨询服务工作。根据《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章的规定，结合该工程的具体情况，经充分协商，签署本合同。

项目概况，主要业态包含

第一条 工程概况及服务范围

工程概况：前海综合交通枢纽上盖项目用地位于前海合作区桂湾片区一单元，项目上盖超大规模综合体包含多栋生态型甲级办公楼群、国际高端五星级酒店、高端公寓、由大型购物、休闲、娱乐中心及国际高档品牌组成的展示商业街区和文化艺术体验设施等。T1 栋地上层数 27 层，功能为酒店，地上总建筑面积约 3.33 万平方米，T4 栋地上层数 59 层，功能为办公、商业，地上总建筑面积约 14.74 万平方米。T10 栋北部商业村地上层数 4 层，功能为独栋商业街区，地上总建筑面积约为 1.54 万平方米。

工程范围：乙方造价咨询服务范围包括：

1. 本项目工程造价咨询范围内容为本项目范围内①±0.00 以下部分的建筑工程（含二次构造柱）、机电安装工程、公区装修工程、人防工程、交通划线及标识等除土建结构工程以外的全部工程；②本项目范围内±0.00 及以上部分的全部工程。

2. 本项目范围内±0.00 以下土建结构工程，包括基坑支护工程、桩基础工程、地下室主体结构工程和防水工程等的造价咨询服务不在本次招标范围，已委托其他单位实施。

服务范围：按甲方的《造价咨询任务单》要求完成前海综合交通枢纽上盖 T1、T4 和 T10 的造价咨询服务。



第二条 造价咨询的内容

乙方提供的工程造价咨询服务具体内容包括协助业主编制目标成本；协助业主进行项目概算分劈；编制工程量清单（含模型工程量清单）和招标控制价，编制和审核施工图预算；竣工结算、变更及签证审核；配合业主完成项目全过程造价相关的工作业务等；项目竣工结算完成后，形成成本后评估报告，协助业主完成结算审计等工作；按业主要求派遣造价咨询工程师驻场服务等。各阶段内容包括但不限于以下各项：

服务范围

（一）招标/预算/施工阶段

1. 协助甲方编制目标成本，配合甲方进行各项经济指标测算和分析，提出限额设计指标，并向甲方提出成本优化和相关造价管理等方面的建议性意见和合理化建议。
 2. 协助甲方进行项目概算分劈。
 3. 编制工程量清单和招标控制价；根据甲方需要，协助商务标审查。
 4. 施工合同签订后，根据正式施工图进行清单更新和施工图预算编制，负责与施工单位核对并出具成果文件。
 5. 甲方委托造价复审单位对上述成果文件进行审核，乙方参与核对并确认。
 6. 项目进度款/验工计价审核。
 7. 提供工程变更、签证及各类索赔的立项估算。
 8. 负责工程变更、签证及各类索赔工程量清单和预算的编制，负责与施工单位核对；变更费用审核阶段，负责与复审单位核对；负责月结算编核；配合内外审计工作。
 9. 对施工单位上报的合同外工程报价和材料报价进行审核，并提交成果文件，参与甲方与施工单位的洽商。
 10. 参与监理方组织的询价或按甲方要求组织询价工作。
 11. 项目施工过程中与造价相关的其他工作业务。
- 咨询服务范围包括各类甲方分包工程以及甲供材料等，提供有关工程造价信息资料和造价指标分析表等。

（二）竣工结算阶段

1. 依据甲方规章制度、作业指引、模板格式的要求，编制和审核工程结算书，出具结算审核报告，与施工和复审单位核对确认，协助完成结算审计等工作。



向甲方所在地人民法院提起诉讼。

七、合同份数，本合同正本一式贰份，双方各执壹份，副本一式壹拾份，甲方执玖份，乙方执壹份。

本协议自双方签字盖章之日起生效。

甲方(公章):

深圳地铁前海国际发展有限公司

法定代表人
或授权代
表:



住 所: 深圳市福田区福中一路 1016 号地铁大厦

电 话: 0755-23992600

传 真:

邮政编码: 518026

项目主管部门经 梁艳新 23882704
办人及电话:

项目主管部门
审核人:

合约部门经办人 王冬梅 23881275
及电话:

合约部门审核
人:

乙方(公章):

深圳市中建达工程项目管理有限公司

法定代表人
或授权代
表:



住 所: 深圳市福田区园岭街道八卦岭工业区 430 栋 7 楼 708 房

电 话: 0755-83808658

传 真:

开户银行: 上海浦东发展银行股份有限公司深圳分行 开户全名: 深圳市中建达工程项目管理有限公司

账 号: 79010154740013504

邮政编码:

乙方经办人: 范晶晶

乙方经办人电 13715199535
话:

合同签署地点: 深 圳

时 间: 2022 年 5 月 8 日



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

深铁前海国际枢纽中心(T2 栋、T3 栋、T4 栋和 T10 栋)施工总承包

招标控制价

招标控制价 (小写): ¥1,864,031,526.69 项目管理有限公司
(大写): 壹拾捌亿陆仟肆佰零叁万壹仟伍佰贰拾陆元陆角玖分
有效期至: 2023年12月07日

招标人: 深圳地铁前海国际发展有限公司 (单位盖章)

法定代表人

或其授权人: (签字或盖章)

造价咨询人: 深圳市中建达工程项目管理有限公司 (单位盖章)

编制人: 李娟 周洪 蔡春梅 吴影玲
复核人: 王健 丁健 蔡春梅 吴影玲
(造价人员签字或盖专用章) (造价工程师签字盖专用章)

报告日期: 2022 年 9 月 28 日



招标控制价公示表

(此表限评标工程)

工程名称	深铁前海国际枢纽中心 (T2 栋、T3 栋、T4 栋和 T10 栋) 施工总承包
招标控制价	186403.152669 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 10%，即 170723.660337 万元
不可竞争费	29608.229353 万元
经办人签名	
<p>备注 (73 号文要求公示的其他内容)：</p> <p>分部分项工程量清单计价合计：<u>109817.906436 万元</u> (其中 T2 总计 <u>41935.107668 万元</u>，T3 总计 <u>29119.256807 万元</u>，T4 总计 <u>28512.617757 万元</u>，T10 总计 <u>10250.924204 万元</u>)；</p> <p>措施项目清单计价合计：<u>38023.089028 万元</u> (其中 T2 总计 <u>12391.534248 万元</u>，T3 总计 <u>12099.953185 万元</u>，T4 总计 <u>11563.023938 万元</u>，T10 总计 <u>1968.577657 万元</u>，安全文明施工措施费 <u>5260.594217 万元</u>【其中 T2 总计 <u>1880.749890 万元</u>，T3 总计 <u>1507.852244 万元</u>，T4 总计 <u>1481.148104 万元</u>，T10 总计 <u>390.843979 万元</u>】)；</p> <p>工程建设其他费合计：<u>939.917616 万元</u> (弃土场受纳处置费 <u>38.10443 万元</u>【其中 T2 总计 <u>1.219595 万元</u>，T3 总计 <u>18.40462 万元</u>，T4 总计 <u>18.40462 万元</u>，T10 总计 <u>0.075595 万元</u>】，白蚁防治费 <u>166.930833 万元</u>【其中 T2 总计 <u>47.702988 万元</u>，T3 总计 <u>57.764898 万元</u>，T4 总计 <u>55.462947 万元</u>，T10 总计 <u>6.00 万元</u>】，工程保险费 <u>134.882353 万元</u>【其中 T2 总计 <u>49.494949 万元</u>，T3 总计 <u>37.829173 万元</u>，T4 总计 <u>36.824459 万元</u>，T10 总计 <u>10.733772 万元</u>】，T2 栋工期节点奖励 <u>100.00 万元</u>，优质优价奖励费 <u>500.00 万元</u>)</p> <p>规费：<u>8358.360033 万元</u> (其中 T2 总计 <u>3144.113605 万元</u>，T3 总计 <u>2385.796602 万元</u>，T4 总计 <u>2315.478955 万元</u>，T10 总计 <u>512.970871 万元</u>)；</p> <p>应纳税费：<u>5516.244420 万元</u> (其中 T2 总计 <u>2024.180554 万元</u>，T3 总计</p>	

深圳市建设工程交易服务中心制



1547.088724 万元, T4 总计 1505.999192 万元, T10 总计 438.975950 万元);
 不可竞争费合计: 29608.229353 万元 (其中安全文明施工措施费 5260.594217 万元
 【其中 T2 总计 1880.749890 万元, T3 总计 1507.852244 万元, T4 总计
 1481.148104 万元, T10 总计 390.843979 万元】; 暂列金额 16860.294096
 万元【其中 T2 总计 6186.868615 万元, T3 总计 4728.646675 万元, T4 总计
 4603.057330 万元, T10 总计 134.721476 万元】; T2 栋工期节点奖励 100.00
 万元; 优质优价奖励费 500.00 万元; 总承包服务费 6887.341040 万元【其
 中 T2 总计 2373.750074 万元, T3 总计 2134.371433 万元, T4 总计
 2133.453458 万元, T10 总计 246.766072 万元】)。
 A01416002583
 深圳市中建达工程项目管理有限公司
 有效期至: 2021年12月31日

注册造价师 (盖章):  造价咨询单位 (盖章): 

招标人: (盖章)  日期:

说明:

1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致, 在交易网申请招标控制价公示时, 原件彩色扫描上传。



三、投标人与建设单位战采合作情况（不评审）

序号	合同名称	建设单位	主要工作内容	合同签订时间
1	深圳市安居建业投资运营有限公司 2024-2026 年度造价咨询服务战略采购框架协议书	深圳市安居建业投资运营有限公司	全项目前期的估算和目标成本编制，项目招标、施工、结算等阶段的各项成本管理相关工作。	2024-10-30
2	2024 年-2027 年度全国造价咨询服务框架项目	中兴通讯股份有限公司	概算审核、工程量清单编制或审核、项目参考价编制、项目过程变更测算和签证审核、项目结算审核或者结算复审及全过程咨询服务等工作。	2024-10-21
3	华润深圳大区 2024 年度工料测量服务集中采购	深圳市润投咨询有限公司	项目前期估算、目标成本编制、第三方复审、招标、结算等阶段性的工料测量服务	2024-4-3
4	惠州公司 2023-2024 年度造价咨询服务工程集中采购-标段二	惠州中海宏洋地产有限公司	方案成本测算、优化；工程量清单编制；设计变更；审核及结算工作	2023-5-31
5	深圳市财政预算和投资评审中心 2024-2025 年聘用社会中介机构协助财政评审封闭式框架协议采购项目（A 包）政府采购框架协议服务合同	深圳市财政预算和投资评审中心	配合深圳市财政部门依法开展我市财政投资评审工作、完成委托方交办的投资评审任务。	2024-6-14
6	万科城更造价咨询服务（2022-2023）合同	万科城市更新（广东）有限公司	工程量清单编制、施工图/标底预算编制、核对、审核施工图预算、竣工结算审核。	2022-6-20
7	深圳市农产品集团股份有限公司预选库工程造价咨询服务框架协议（2023-2026 年度）	深圳市农产品集团股份有限公司	工程估算、概算、工程预算编制及复审、结算审核及复审、施工阶段全过程造价控制的造价咨询服务工作。	2023-10-1

注：



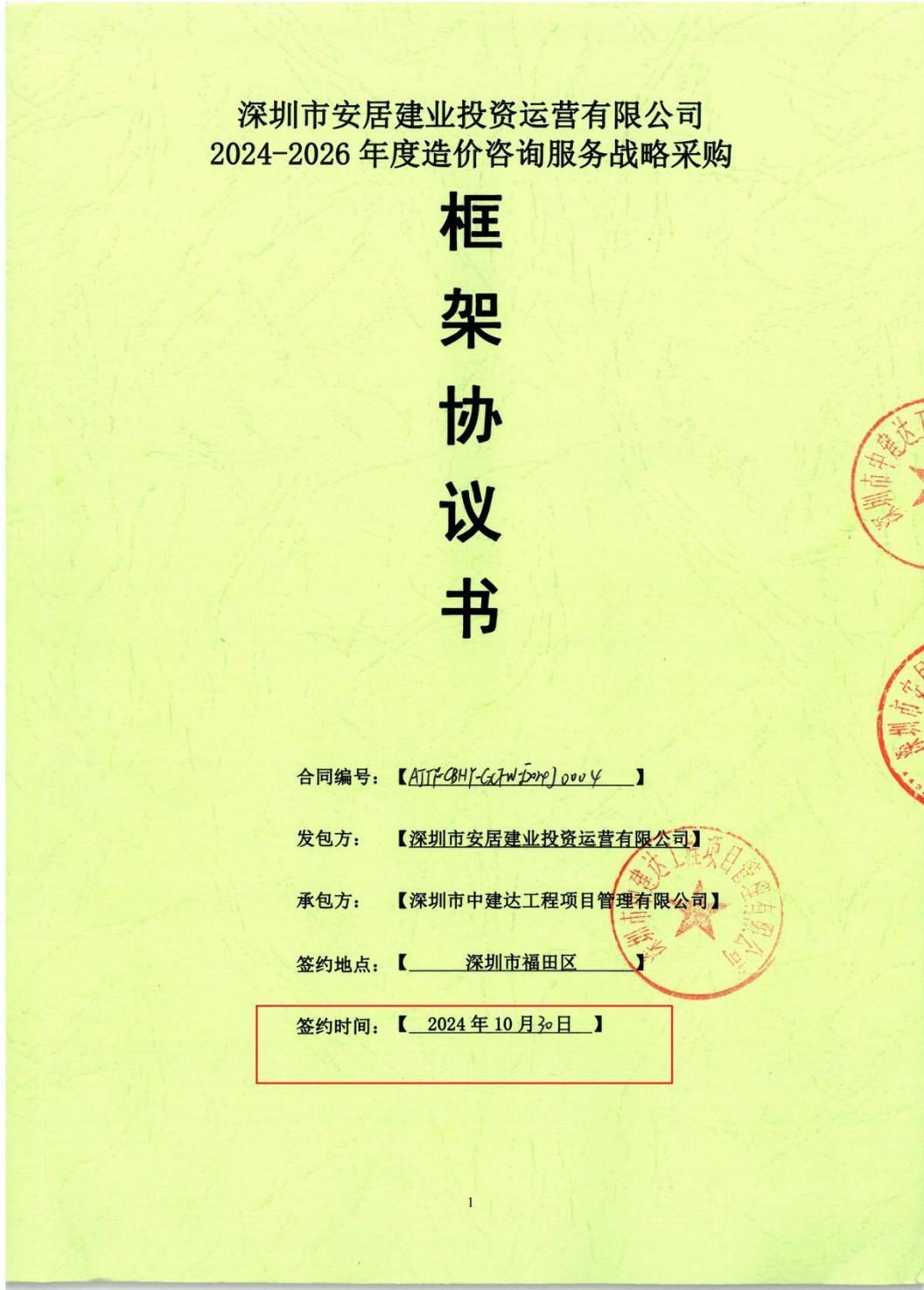
投标人提供近三年（自发布公告之日起倒算，以合同签订时间在近三年内为准）与建设单位签订造价咨询类的战略采购/集中采购/合作框架协议的情况，服务内容应包括招标控制价编制以及结算。提供数量最多不超过 4 项，如投标人提交的数量超过 4 项的，仅取前 4 项。与同一建设单位或其关联企业签订多个战略采购/集中采购/合作框架协议的不重复计取。

证明资料如下：

- （1）合同原件扫描件（须体现合同签订时间、建设单位、主要工作内容等）；
- （2）如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充证明材料进行佐证。
- （3）投标人需将合同及证明材料中上述关键信息进行标记，以便招标人审核。



(一) 深圳市安居建业投资运营有限公司 2024-2026 年度造价咨询服务战略采购框架协议书





深圳市安居建业投资运营有限公司 2024-2026年度造价咨询服务战略采购框架协议

本战略采购框架协议（“本协议”）由以下双方于【2024】年【10】月【30】日在【深圳市】签订。

发包方：深圳市安居建业投资运营有限公司（以下简称甲方）

通讯地址：深圳市福田区福田街道金田路 2026 号能源大厦北塔楼 24 层

承包方：深圳市中建达工程项目管理有限公司（以下简称乙方）

地址：深圳市福田区沙头街道深南大道 6011-8 号深铁置业大厦 19 楼

鉴于：

甲方为深圳市属国有企业，拟快速拓展和获取房地产项目，乙方为造价咨询服务单位。甲乙双方根据《中华人民共和国民法典》及相关法律规定，经协商一致，就造价咨询服务开展战略合作，特签订本合作协议，以资信守。

第一条、 合作方式及范围

1. 甲方委托乙方为深圳市安居建业投资运营有限公司 2024-2026 年度造价咨询服务战略采购合作方之一，甲方可根据具体项目需要决定是否选择乙方为项目合作方。

2. 本协议的签署并非保证合作范围内的所有项目均由乙方实施，而是将乙方纳入甲方合作供应商名单，甲方从供应商名单中选择，具体实施项目的确定、乙方的服务范围以及权利义务以甲乙双方按照本协议附件签订具体的委托合同为准，合同范本详见附件 1《深圳市安居建业投资运营有限公司**项目造价咨询服务合同》。甲方可以直接援引本协议的条款向乙方主张权利。

3. 若至本协议合作期结束，甲方未委托任何项目于乙方，双方均不承担任何责任。

第二条、 合同价格

1. 乙方提供给甲方的价格详见附件 2《深圳市安居建业投资运营有限公司 2024-2026 造价咨询服务战略采购报价清单》，本合作协议中约定的价格为甲方与乙方签订具体项目造价咨询服务合同的定价依据及参考，具体项目的服务定价可以根据实际情况进行调整，但不得



第一部分 合同协议书

委托人（甲方）：_____

咨询人（乙方）：_____

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

1. 工程名称：_____
2. 工程地点：_____
3. 工作范围【甲方可视工作内容和项目实际情况修改】：

(1) 全过程或部分阶段造价咨询服务，包括但不限于：项目前期的估算和目
标成本编制，项目招标、施工、结算等阶段的各项成本管理相关工作；

(2) 项目造价咨询复审服务，主要对项目各专业工程的招标清单、控制价、
预算转包干（暂转固）、认质认价、变更、结算等初审成果的完整性、有效性、
符合性、真实性、准确性进行复审； **全过程造价咨询服务证**

(3) 保交楼项目造价咨询协审服务，主要对保交楼项目的新签合同（含补充
协议）、付款、结算等成本事项提供协审服务；

(4) 成本清查服务，主要包括项目成本清查、合同谈判（已签合同继续履约
谈判、解除合同、未签合同谈判）、补充协议的签订等；

(5) 项目合同检查服务，主要从成本专业角度对项目各类型合同的履约和执
行情况进行第三方评估；

(6) 甲方零星事项的造价咨询及相关工作。

(7) 具体服务内容和要求详见任务书。

4. 服务时间【甲方可视工作内容和项目实际情况修改】：从本合同签订时
起至本工程确定竣工决算价格、完成决算报告的时间为限。

乙方驻现场咨询人员的现场服务起止时间【甲方可视工作内容和项目实际情
况修改】：从项目开工至项目总包工程和主要专业工程完成结算，其中土建造价
人员从项目开工开始，安装造价人员从总包单位定标后开始。



日视为送达日（如实际签收日在前，则以实际签收日为准）。

13.2.3 甲乙双方确认双方的通讯地址、联系信息均以本条载明的联系方式为准，该通讯地址为接收仲裁文书及司法文书的合法有效的地址。如任何一方联系信息有变更，应提前 5 日以书面形式通知对方。因一方提供的联系信息不准确或地址变更未及时通知对方而导致通知未送达的，视为对方已经履行通知义务。过错方应自行承担因此产生的不利后果。

第十四条、 生效与其他

14.1 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方各自承担不能继续履行的责任，双方应及时协商解决，均不追究另一方责任。

本条前款所指不可抗力包括因战争、动乱或其它非甲乙双方责任造成的爆炸、火灾及其它不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

14.2 合同未尽事宜，由双方协商签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

14.3 本合同自双方签订之日起生效。本合同一式 陆 份，甲方执 肆 份，乙方执 贰 份。

14.4 合同附件为本合同不可或缺的部分，与本合同具有同等法律效力。

甲方：（公章）
深圳市安居建业投资运营有限公司
法定代表人：

乙方：（公章）
深圳市中建达工程项目管理有限公司
法定代表人

通讯地址：深圳市福田区福田街道金田路
2026号能源大厦北塔楼24层

通讯地址：深圳市福田区沙头街道深南大道
3011-8号深铁置业大厦19楼

联系人：邵植烽
联系电话：13564043169

联系人：范晶晶
联系电话：13715199535

签订日期：2024 年 10 月 30 日
签订地点：深圳市福田区

第十五条、 附件

- 附件1：深圳市安居建业投资运营有限公司**项目造价咨询服务合同
- 附件2：深圳市安居建业投资运营有限公司2024-2026年度造价咨询服务战略采购报价清单
- 附件3：《保密协议》
- 附件4：《廉洁协议》



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

(二) 2024 年-2027 年度全国造价咨询服务框架项目

ZTE中兴

IA20241020009

机密▲

2024-2027 年度全国造价咨询服务框架项目

工程地点 甲方各建设项目所在地

合同编号 IA20241020009

甲 方 中兴通讯股份有限公司

乙 方 深圳市中建达工程项目管理有限公司

签订日期



<以上所有信息均为中兴通讯股份有限公司所有，不得外传>

第 1 页



ZTE中兴

IA20241020009

机密▲

发包人（甲方）：中兴通讯股份有限公司

统一社会信用代码：9144030027939873X7

联系地址：深圳市南山区高新技术产业园科技南路中兴通讯大厦

承包人（乙方）：深圳市中建达工程项目管理有限公司

统一社会信用代码：91440300779856944E

联系地址：深圳市福田区南园街道滨江社区东园路7号东园大厦306A

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就甲方委托乙方提供 建设工程委托造价咨询 与其他服务之事宜协商一致，订立本合同。

1 项目概况

中兴通讯基建工程项目在深圳、西安、长沙、南京、上海、河源、三亚、成都等地均有自建或外租的办公生产研发场地，因甲方业务的多样性，每年各地的装改需求量大，同时多个新建大项目在启动，结合基建业务模块的需要，现针对基建项目成本控制模块聘请第三方造价咨询公司完成项目造价工作，协助达到成本控制提效和成本优化。

2 造价服务内容

2.1 项目名称：中兴通讯 2024-2027 年度全国造价咨询服务框架项目。

2.2 服务地点：甲方各建设项目所在地。

2.3 咨询服务范围

2.3.1 装改类项目：设计概算审核、工程量清单编制或审核、项目参考价编制、项目过程变更测算和签证审核、项目结算审核或者结算复审及全过程咨询服务等工作。 **全过程造价咨询服务证明**

2.3.2 新建项目：招标清单编制与核对、参考价编制、结算复审等工作内容。

3 服务期限

3.1 造价咨询框架服务合同周期：暂定 1+1+1 年，即在合同执行每满 1 年前甲方有权对乙方的履约情况进行绩效评估，并且甲方有权根据考核评估结果决定是否续签 1 年或是直接解除本合同。服务起始日期从本合同签订生效日起算，无论本合同何时终止或解除，乙方对于框架合同有效期内甲方下发的咨询委托单必须持续履约至工程项目竣工结算完毕，在取得甲方书面认可时视为服务结束。

3.1.1 续签须至少满足：

(1) 绩效评估要求：（具体评估要求见附件：“造价咨询服务绩效评估表”）

<以上所有信息均为中兴通讯股份有限公司所有，不得外传>

第 2 页



ZTE中兴

IA20241020009

机密▲

下:

- 附件 1: 廉洁共建协议书
- 附件 2: 环境及健康安全协议
- 附件 3: 供应商合规条款
- 附件 4: 服务采购信息安全条款
- 附件 5: 服务采购健康安全条款
- 附件 6: 工程造价咨询业务委托单
- 附件 7: 造价咨询服务绩效评估表
- 附件 8: 造价咨询类供应商质量积分管理
- 附件 9: 团队组织架构
- 附件 10: 合同清单

甲方: 中兴通讯股份有限公司

乙方: 深圳市中建达工程项目管理有限公司

经办人:

经办人:

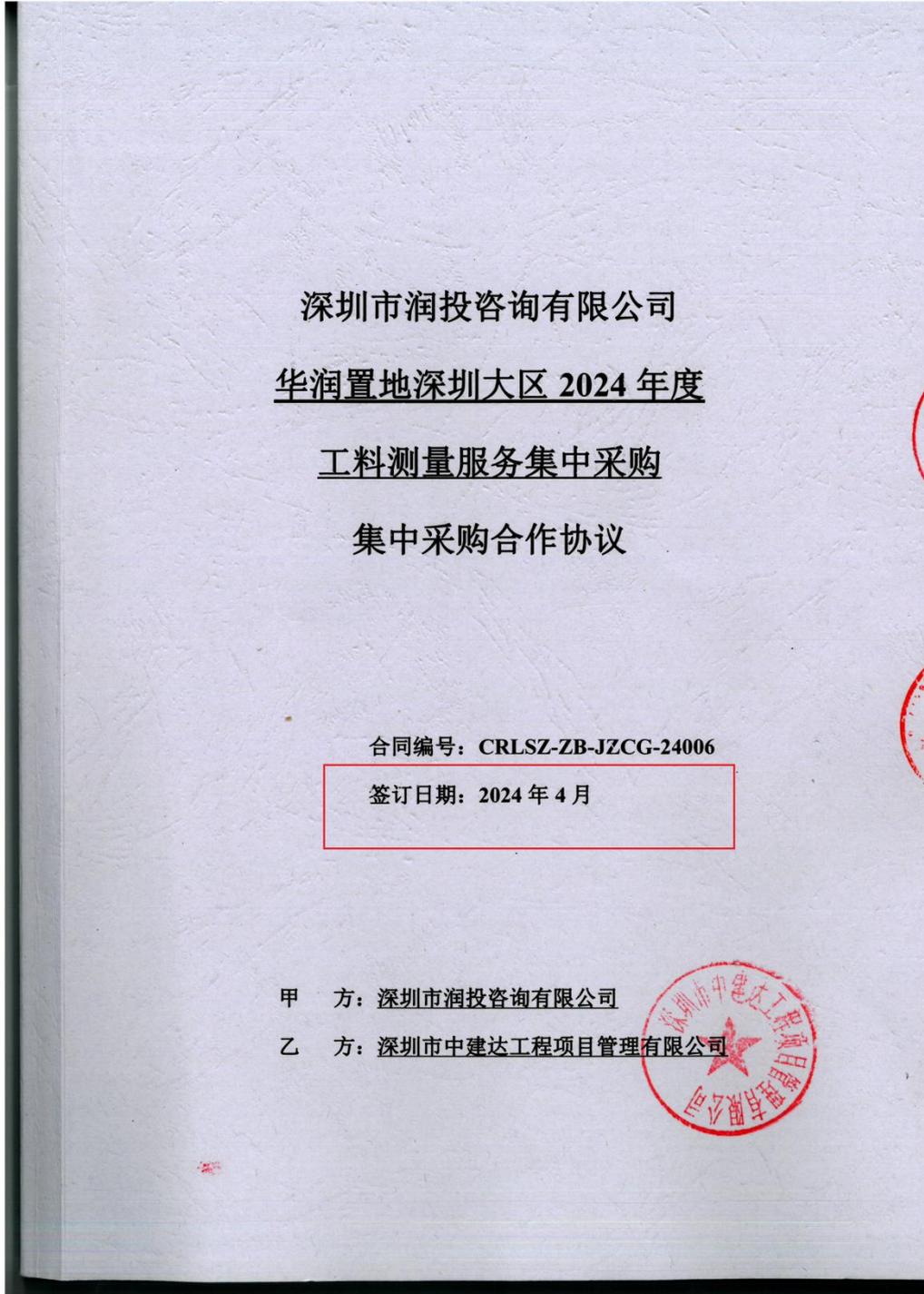
日期:

日期:





(三) 华润深圳大区 2024 年度工料测量服务集中采购





协议书

甲方：深圳市润投咨询有限公司（以下简称“甲方”）

注册地址：深圳市前海深港合作区南山街道梦海大道5035号前海华润金融中心T5写字楼1201

送达地址：深圳市南山区华润置地大厦B座25楼

送达人：/

联系电话：/

邮件地址：/

乙方：深圳市中建达工程项目管理有限公司（以下简称“乙方”）

注册地址：深圳市福田区南园街道滨江社区东园路7号东园大厦306A

送达地址：深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦19楼

送达人：范晶晶

联系电话：13715199535

邮件地址：/

为充分体现甲方区域化合作的规模优势，提高乙方市场占有率，提高双方的竞争实力，同时拓展在地产领域的影响力，甲乙双方本着互惠互利、诚信合作、共同发展的原则，经协商一致，共同签署《华润置地深圳大区2024年度工料测量服务集中采购合作协议》。

（一） 组成本协议的文件：

下列文件应被认为是本协议的组成并理解 and 解释的一部分。

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 合同签署前的往来文件（若文件中含与原招标文件相悖的条款，除非得到甲方书面认可外，即使包含于协议文件内，均不能成为协议文件的组

协议书/1



清单编制说明

一、工程名称：华润置地深圳大区2024年度工料测量服务集中采购标段一

二、服务范围：

本次投标报价共分为两部分。清单一深圳大区新开发及未来新拿地住宅项目工料测量服务、清单二全档次全业态综合复审业务，包括项目前期估算（拿地阶段、产规阶段等估算）、目标成本编制（方案设计、扩初设计）、第三方复审（总承包工程重计量、含机电总包、其他工程重计量及工程结算）、招标、结算等阶段性的工料测量服务及零星服务等。其中合作项目根据合作方及合资公司招采细则情况确定是否执行集采。《造价咨询服务工作内容、成果及时间要求》详见专用合同条款附件2。

全过程造价咨询服务服务证明

三、清单报价说明：

本合同为固定单价+费率合同，工程量清单中综合单价已包含完成本工程招标文件服务范围及工作内容所述的造价咨询服务工作所需的一切费用，包括但不限于各种咨询费、人员工资、任何加班费、驻场费用、差旅食宿费用、资料费、文件编印费、电话费、传真费、复印费、邮寄费、管理费、利润及咨询人需缴纳的一切国内和国外的税项(增值税除外)。

服务费用需根据委托任务书所写工作事项和盖章的成果文件套用协议清单对应子目单价。

所有成果文件需同时提供可编辑电子档文件和盖章报告文件。

A、清单一《住宅类全过程造价咨询服务》报价说明：

1 清单根据住宅业态是否为精装修区分报价，按各业态交付标准套用清单单价；工程量均按建筑面积计算，园林景观、市政道路、露天场地需在报价中综合考虑。

2 驻场人员配置要求：各项目至少配置1名土建造价工程师及1名机电造价工程师驻场；土建工程师需于土方开挖阶段进场，机电工程师需于总包定标后进行，均于项目竣工后撤场；上述所有驻场人员费用需在报价中综合考虑；对于落地项目体量较大的人员配置，如发包人有额外要求需增加驻场人员，则按集采协议清单对应子目单价计算。

B、清单二《综合业务造价咨询服务》报价说明：

1 前期估算及目标成本编制：按“计价基数*基本收费”计取服务费用，计算基数估算价为不含税价格；

2 第三方复审：按“计价基数*基本收费+核减金额*核减额”计取服务费用；单项核减收费封顶值为15万元，核减金额=送审金额-审定金额；送审金额：指发给人提供复审单位审核文件的初始价格（不含开办费、照管费、计日工、暂列金额、赶工费等）；审定金额：指复审单位出具的最终成果文件金额（不含开办费、照管费、计日工、暂列金额、赶工费等）；计算基数结算价为不含税价格；如计价基数为3亿，则按照≤3亿对应的的基本收费进行取值。

3 零星工程全过程、零星工程招标、标底：按“计价基数*基本收费”计取服务费用。计算基数中标价为不含税价格；

4 零星工程结算：按“计价基数*基本收费”计取服务费用。计算基数结算价为不含税价格；

5 签证变更审核：单价包干，根据“数量*单价”计取服务费用。计算基数结算价为不含税价格；

6 集采项目招标：单价包干，根据“数量*单价”计取服务费用。

7 零星测算及人员外包服务：报价按工日计费，清单为暂定量，单项结算工日量以发给人最终确认为准。报价需综合考虑委派人员级别，发给人有权要求更换至合适跟进人员；

8 配合审计工作：指配合集团/置地总部/大区的审计配合工作，清单“配合审计工作”为暂定量；“配合审计工作人工”及“审计住宿及交通费用”为暂定量，单项结算工日、住宿及交通费用以发给人最终确认为准。

四、其他需说明的问题：

1 投标人需在投标报价中充分考虑合同有效期内建筑面积变化（±5%以内）、燃费、电费、运输费、任何税率（增值税除外）、税种、货币汇率升降、工资、加班费、地方政府征收的有关费用、材料价差、地方政府颁布的任何文件等一切可能因素引致的价格波动风险，合同单价在结算时均不做任何调整。

2 咨询人驻场人员的办公场所由发给人提供，投标人投标时无需将此纳入报价考虑范围。

3 驻场服务：清单为暂定量，单项结算以发给人最终确认为准。
如项目未能在合同约定的服务期限完成，且延长未超过6个月时，咨询服务费不作调整。延长期超过6个月后，从第七个月开始按投标人填报的每月补偿费用计算延期服务费，不足一个月按当月工作日天数/22天*报价清单3项延期服务费，保留两位小数。

4 按发给人要求进行对标工作；

5 非工程物料及活动类验收、清单价格审核；

6 项目暂定服务期根据具体落地项目的相关技术要求。

7 投标人应自行承担所报价格的合理性，在投标后应确保保质完成工作内容。

8 综合单价为不含增值税单价，增值税投标人根据自身情况综合考虑在报价清单汇总表申报。

9 报价清单计价格式中的所有需要填报的单价和合价，投标人均须填报，未填报项目的单价和合价，视为此项费用已包含在报价清单内的其他项目单价和合价中，结算时不再计取。

10 报价清单及其计价格式中的所有要求签字、盖章的地方，投标人须签字、盖章。

11 报价清单一《住宅类全过程造价咨询服务》为固定单价模式：结算总价 = 合同重计量价格 + 奖励（如有） + 延期服务费（如有） + 变更费用 - 违约金。



(本页无正文，为双方关于《协议书》的签字盖章页)

双方于 2024 年 ____ 月 ____ 日盖章/签署：

甲方：深圳市润投咨询有限公司

法定代表人或授权委托人：_____

电话：0755-82668277 邮件地址：_____



盖章

乙方：深圳市中建达工程项目管理有限公司

法定代表人或授权委托人：杨学敏

电话：0755-83808658 邮件地址：_____/_____

开户银行：上海浦东发展银行股份有限公司深圳分行

账号：79010154740013504

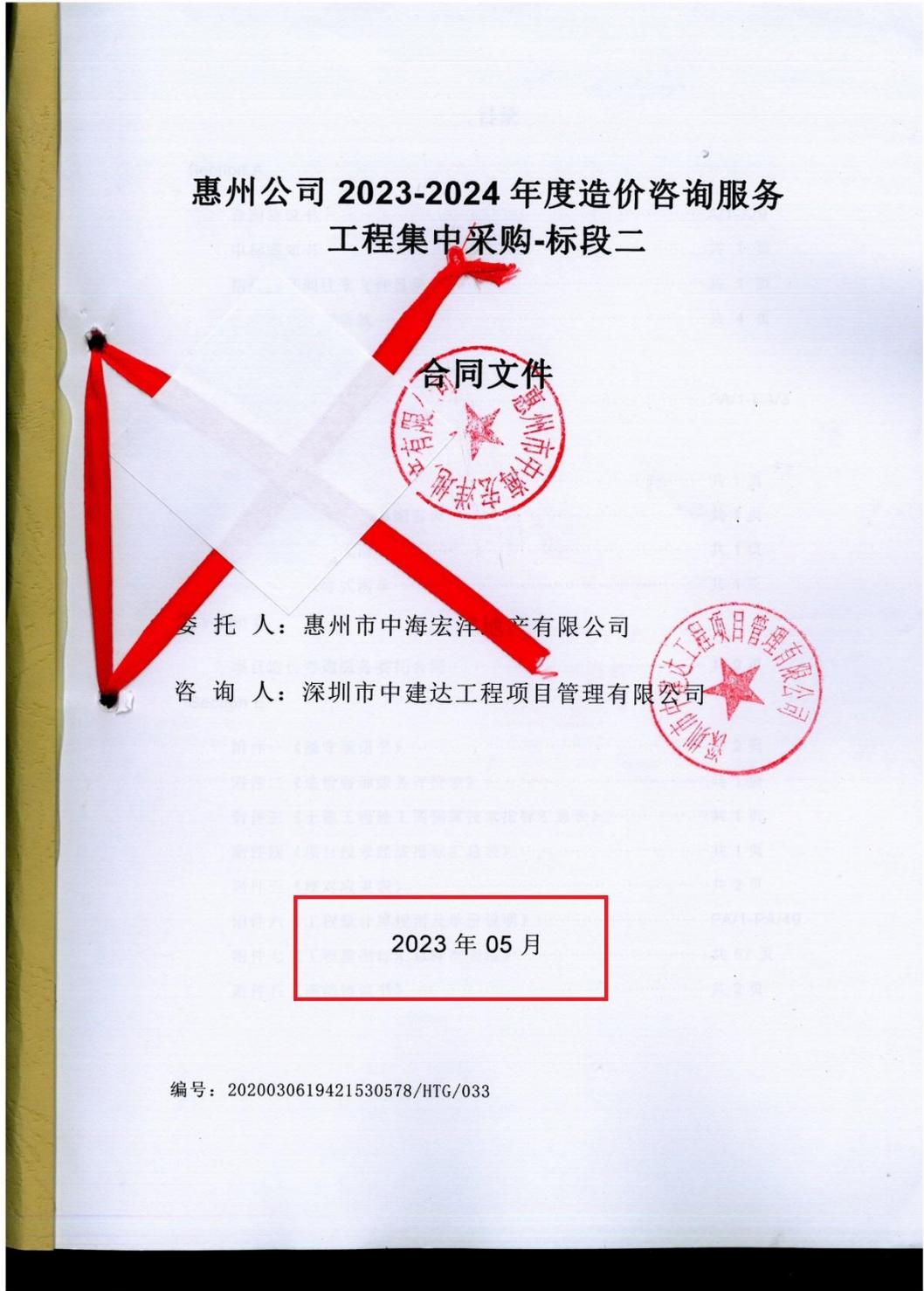


盖章

协议书/3



(四) 惠州公司 2023-2024 年度造价咨询服务工程集中采购-标段二





惠州公司 2023-2024 年度
造价咨询服务工程集中采购-标段二

合同协议书

合同协议书

委托人: 惠州市中海宏洋地产有限公司(以下简称委托人)

联系地址: 惠州市江北文明一路中信城市时代 B 座 18 楼

联系人: 孙志明

联系电话: 13927373934

咨询人: 深圳市中建达工程项目管理有限公司(以下简称咨询人)

联系地址: 深圳市福田区深南大道 6011-8 深铁置业大厦 19 层

联系人: 吴影玲

联系电话: 18664919847

经邀请招标的方式确定由咨询人向委托人有偿提供造价咨询服务,为了明确双方的责任、权利及义务,根据《中华人民共和国合同法》,经双方协商一致,签订《合同协议书》(以下简称“本协议书”)。

第一条、合作方式

委托人所属区域内的各项目委托人视项目进展情况,并根据“本协议书”相关要求与咨询人签订《项目造价咨询服务委托合同》,咨询人在收到造价咨询任务后须按项目委托人的要求完成造价咨询服务工作。**委托人不向咨询人承诺会将其开发的所有项目的造价咨询服务工作委托给咨询人。**

第二条、工程概况

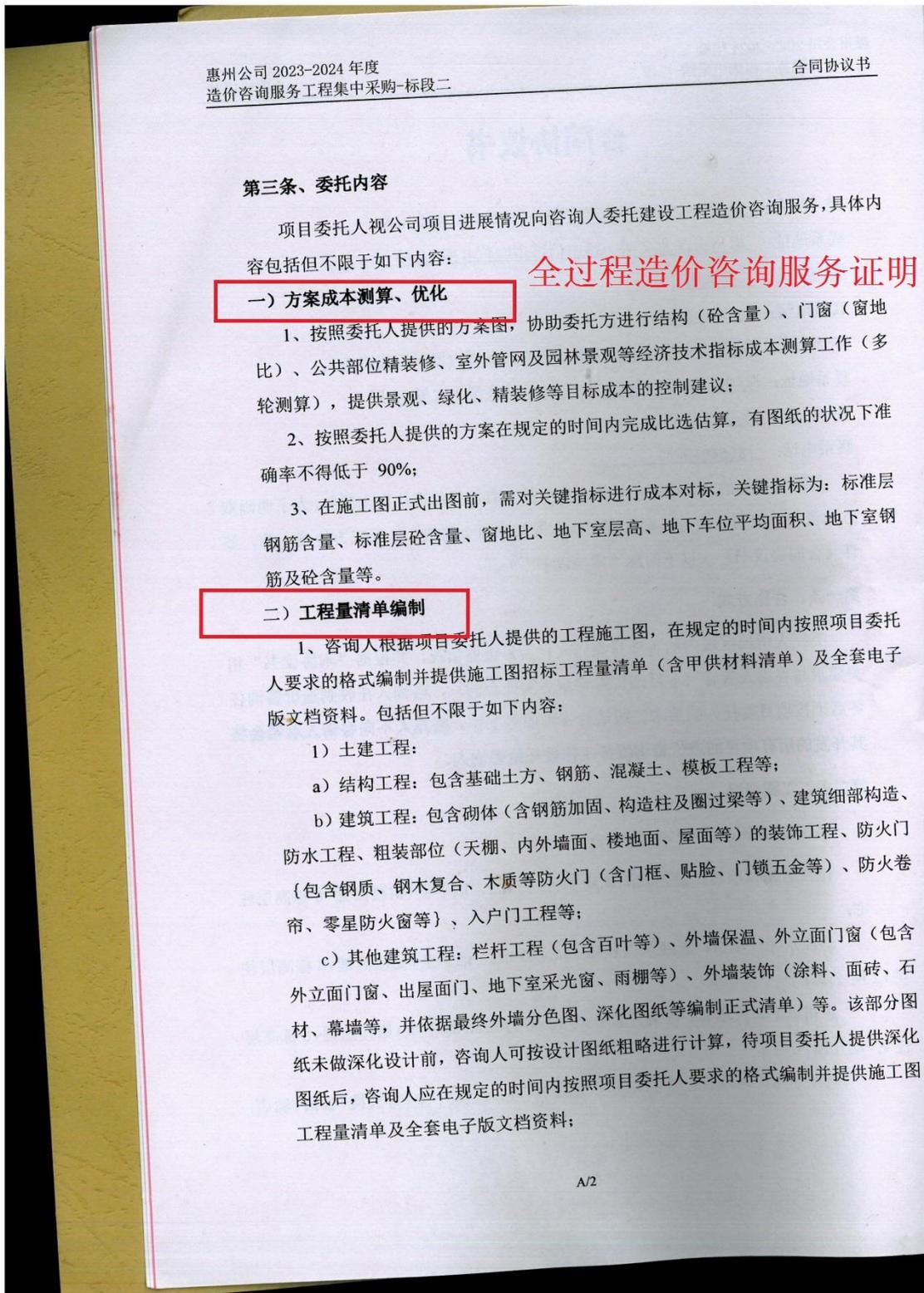
总建筑面积: 约 69.78 万 m²;

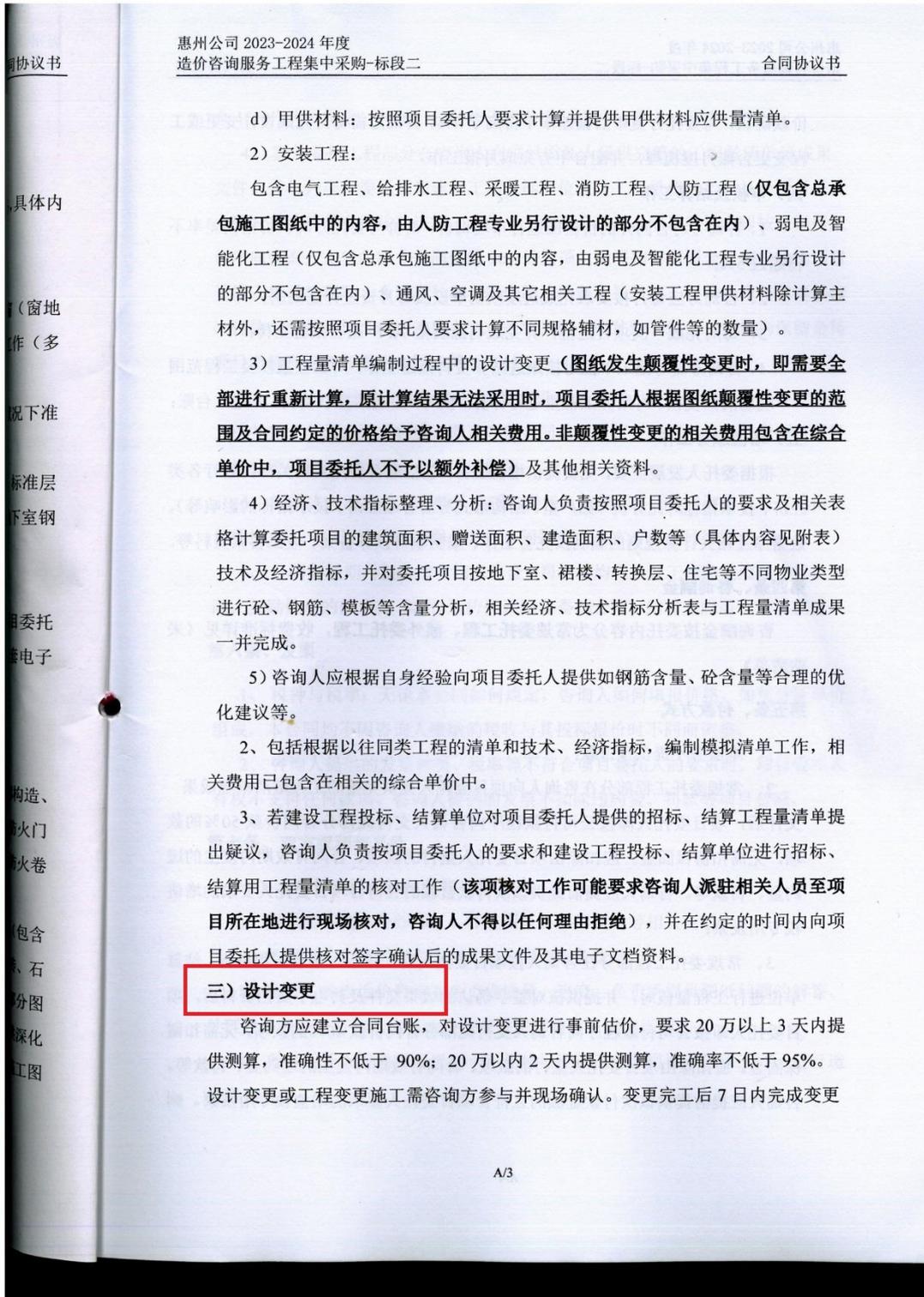
湛江智慧城项目: 总建筑面积约 11.69 万 m², 地下室+裙楼商铺+8 栋高层住宅;

湛江水泥厂项目: 总建筑面积约 16.64 万 m², 地下室+裙楼商铺+8 栋高层住宅+2 座公寓;

惠州寰宇时代项目: 总建筑面积约 18.66 万 m², 地下室+裙楼商铺+8 栋高层住宅+幼儿园+小学;

惠州中海广场项目: 总建筑面积约 22.79 万 m², 地下室+办公楼+公寓+酒店;







价款确认，与委托方复审后偏差率不得高于 4%。咨询方需每月完成设计变更或工程变更台账月度梳理，并配合甲方完成月报工作。

四) 审核及结算工作

1、咨询方对合同外的价格应进行市场询价，询价与委托方确认价格偏差率不得超过 5%；

2、咨询方应每月按要求完成进度款初审以及每月资金计划编制；

3、每周完成一次项目巡检，并完成明源质检 APP 巡查报告上传；

4、咨询方需与施工单位对接跟进结算资料报送工作，对工程量以及工程范围现场清点复核。对结算工程量进行计算、核对，完成结算书编制，并建立台账；

五) 增值服务工作

根据委托人发展需要，免费提供增值服务，包括配合委托人相关部门进行各类经济、技术指标对比分析（如户型、结构形式等对各项经济、技术指标的影响等）、数据库及相关计算规则的编制及完善工作、编制项目预算备案、竣工备案资料等。

第四条、咨询酬金

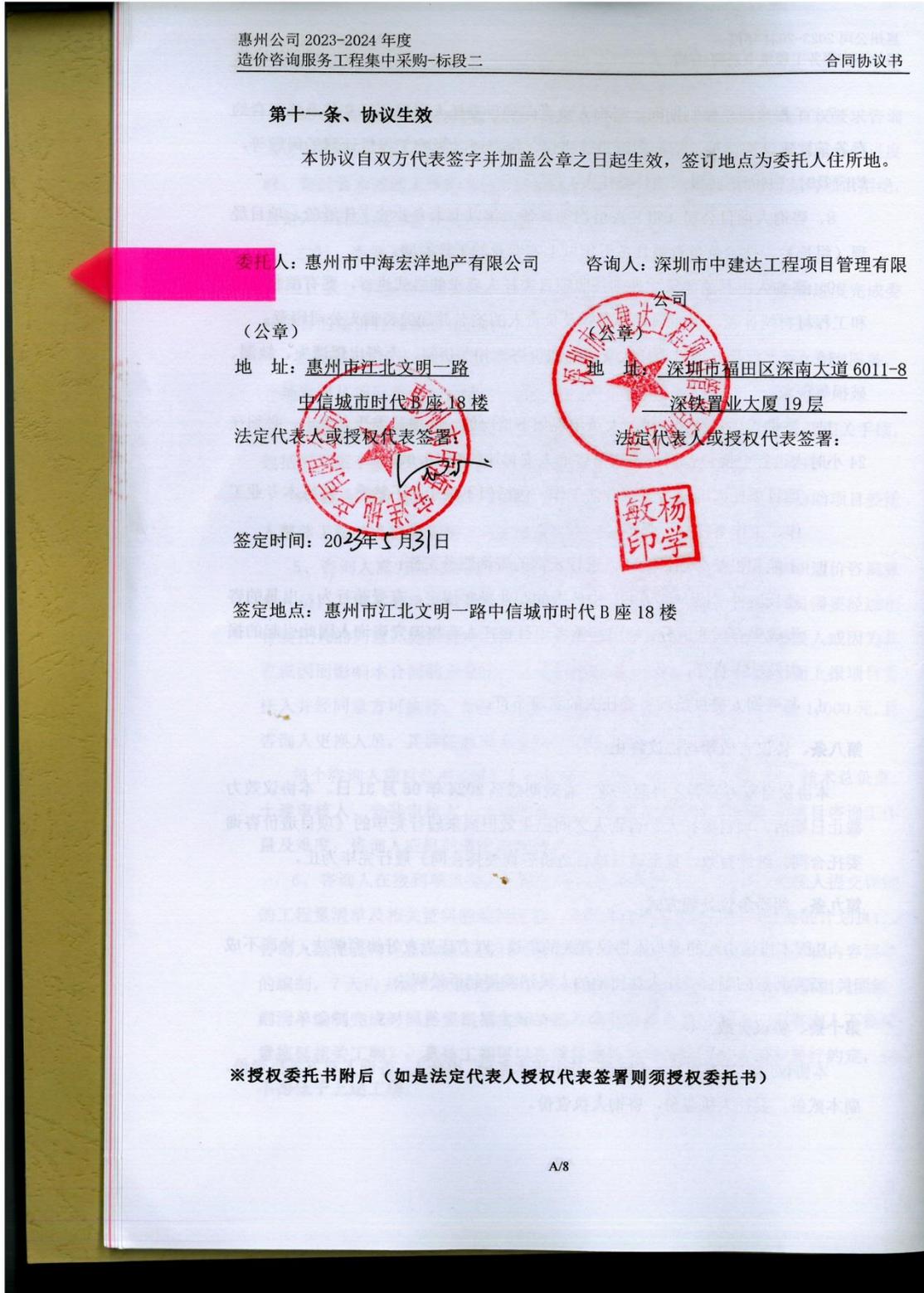
咨询酬金按委托内容分为**常规委托工程**、**额外委托工程**，收费标准详见《采购清单》。

第五条、付款方式

1、本服务不提供预付款；

2、常规委托工程部分在咨询人向项目委托人提供完整的工程量清单等成果文件后，项目委托人即按公司付款程序向咨询人支付此部分合同价款 50% 的款项，无需扣留保固金。应扣除由项目委托人垫付的款项、合同有效期内发生的违约金、罚款等。咨询人应提前提供该次付款金额的且符合项目委托人要求的增值税专用发票；

3、常规委托工程部分在咨询人按项目委托人的安排下与建设工程投标、结算单位进行工程量核对，并提供核对签字确认的成果文件及其电子文档资料后，项目委托人即按公司付款程序向咨询人支付此部分合同价款 40% 的款项，无需扣留保固金。应扣除由项目委托人垫付的款项、合同有效期内发生的违约金、罚款等。咨询人应提前提供该次付款金额的且符合项目委托人要求的增值税专用发票。剩





(五) 深圳市财政预算和投资评审中心 2024-2025 年聘用社会中介机构协助财政评审
封闭式框架协议采购项目 (A 包) 政府采购框架协议服务合同

合同编号: 2024-A-21-12

深圳市财政预算和投资评审中心
2024-2025 年聘用社会中介机构协助
财政评审
封闭式框架协议采购项目 (A 包)
政府采购框架协议
服务合同

项目名称: 深圳市财政预算和投资评审中心 2024-2025 年聘用社
会中介机构协助财政评审封闭式框架协议采购项目
(A 包)

甲方 (委托方): 深圳市财政预算和投资评审中心

乙方 (受托方): 深圳市中建达工程项目管理有限公司

二〇二四年六月十四日



甲方（委托方）：深圳市财政预算和投资评审中心

地址：深圳市福田区景田东路 9 号财政大厦

联系人：江栋才

联系电话：(0755) 83935660

乙方（受托方）：深圳市中建达工程项目管理有限公司

地址：深圳市福田区南园街道滨河社区东园路 7 号东园大厦 306A

联系人：黎定容

联系电话：(0755) 83808658

依据《政府采购框架协议采购方式管理暂行办法》（财政部 110 号令）等有关规定，甲方从公开征集的入围供应商中直接选定委托乙方实施深圳市财政预算和投资评审中心 2024-2025 年聘用社会中介机构协助财政评审封闭式框架协议采购项目（A 包），根据《中华人民共和国民法典》等有关法律规定，双方本着平等、自愿原则，经友好协商，就实施委托事项签订本合同。

第一条 项目内容

1. 项目名称：深圳市财政预算和投资评审中心 2024-2025 年聘用社会中介机构协助财政评审封闭式框架协议采购项目（A 包）

2. 项目内容：配合我市财政部门依法开展我市财政投资评审工作、完成委托方交办的投资评审任务。评审形式主要包括财政投资项目招标控制价评审、结算评审和竣工决算评审等。具体协审业务安排根据甲方业务需要和乙方另行签定《协审业务审批单》。

3. 服务标准：满足采购人内部业务管理相关标准。



并构成一个整体，需综合解释、相互补充。如果下列文件内容出现不一致的情形，那么在保证按照采购文件确定的事项的前提下，组成本合同的多个文件的优先适用顺序如下：

- (1) 本合同及其补充合同、变更协议；
- (2) 封闭式框架协议；中标通知书（入围通知书）；
- (3) 响应文件（含澄清或者说明文件）；
- (4) 征集文件（含澄清或者修改文件）；
- (5) 其他文件（保密协议及甲方的工作管理制度，包括内部管理办法、协审管理办法、安全管理制度等）。

2. 对本合同的变更必须通过书面形式进行。本合同未尽事宜，均遵照甲方相关业务管理规定、国家相关法律法规政策执行，或双方另行议定补充条款。

3. 本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效。

4. 本合同一式陆份，甲方执叁份，乙方执叁份具有同等法律效力。

（以下无正文）

甲方（盖章）：深圳市财政预算和投资评审中心

法定代表人或授权代表签字：

签署日期：2024年6月14日

乙方（盖章）：深圳市中建达工程项目管理有限公司

法定代表人或授权代表签字：

签署日期：2024年6月14日



(六) 万科城更造价咨询服务 (2022-2023) 合同

万科城更造价咨询服务 (2022-2023) 合同

甲方：万科城市更新（广东）有限公司
乙方：深圳市中建达工程项目管理有限公司

甲方选定乙方为其提供建设项目的工程造价咨询服务业务（以下简称“咨询业务”），依据国家及行业、项目所在地政府主管部门的有关现行规定，现经甲乙双方自愿、平等协商一致，特共同订立本合同，以资双方信守执行。

第一条 咨询业务及服务类别

1.1 业务范围

业务范围为暂定广州、佛山、深圳范围内的项目，具体以甲方通知为准，甲方可根据工期、造价的实际情况指定最终的业务范围。

1.2 服务类别

1.2.1. 服务内容——由甲方委托的咨询业务范围应包括但不限于：

- 1) 工程类事项：工程量清单编制、施工图/标底预算编制、核对、审核施工图预算、竣工结算审核、付款审核、变更及签证办理与月结算编审，以及项目运行过程中有关造价相关的工作业务（如市场询价、方案、指令单等费用测算、指标数据、成本优化、现场核量、商务约谈、工程索赔、项目进度款支付初审、经济标评审）等，以及与施工/复审单位核对确认，并符合甲方规章制度、作业指引、模板格式的要求。
- 2) 非工程类事项：熟悉并了解事项相关政策及指导意见、出具招标清单、合理价（标底）编制、与供应商核对确认审核结果，价格谈判、进度款、结算款审批、变更及签证处理、指导项目及供应商填写请款资料等。

全过程造价咨询服务证明

1.2.2. 服务标准及要求：就承担甲方所委托的咨询业务，乙方保证除遵照国家及行业、项目所在地建设工程造价行政主管部门颁发的《工程造价咨询业务操作指导规程（中价协〔2002〕第016号）》及其他相关规定执行外，对下列咨询业务还应符合以下要求：

1.2.2.1. 项目实物工程量清单

- 1.2.2.1.1 乙方所编报及提交的项目工程量清单、工程量/算底稿、工程量汇总表、标底预算（如果有）、造价指标表等成果文件，必须按照甲方统一提供的模板格式及要求，或以甲方要求执行；
- 1.2.2.1.2 若投标单位对项目清单工程量提出异议或有补充项的，乙方应及时响应甲方的安排给予澄清与核实，并负责将初步结果报请甲方以征得确认；
- 1.2.2.1.3 乙方按时提交的成果文件中，应包括项目清单封面及编制说明、符合甲方规定格式及要求的项目工程量清单（Excel表格）、工程量计算底稿（钢筋计算需提交钢筋简图及计算书）及汇总表、标





底预算（含编制说明及相应的清单标底价格）、造价指标构成及分析表，以及全套上述文件相应的电子版文件。

1.2.2.1.4 对非招标工程(战略工程方面)的工程量的计算，并提供合同工程量清单。

1.2.2.2 施工图/标底预算

1.2.2.2.1 除工程量/算底稿、工程量汇总表、造价指标表，应参照上条 1.2.2.1 款的有关规定及要求执行外，乙方所编报的预算造价书须按甲方统一提供的“计价模板”格式（详见本合同附件三中所载明的内容及对象文件）要求及其使用规定执行，并在报请甲方审定确认后留作备案。

1.2.2.3. 审核施工图预算

1.2.2.3.1. 在审核施工方所报送的预算造价书过程中，乙方应对同一计算口径及范围下审核拟调增项之差异额超过+3%（含本数）的子目作出客观、详实的分析与说明，并经由甲方审批后方可给予签发。

1.2.2.3.2. 乙方按时提交的成果文件中，应包括预算书封面及编制说明、符合甲方规定格式及要求的预算造价明细表、工程量计算底稿（钢筋计算需提交钢筋简图及计算书）及汇总表，以及造价指标构成及分析表；经由编审双方共同确认的施工图预算审核（价）报告（含编制说明）、量/价差异项对比及调整计算稿，以及全套上述文件相应的电子版文件。

1.2.2.4. **竣工结算造价书：**编审要求参照上文第 1.2.2.2 条款执行，乙方按时提交的成果文件中，结算审核报告封面及编制说明、经由编审双方共同确认的结算审核造价书、结算审核（量/价）差异项对比及调整计算稿，以及全套上述文件相应的电子版文件。

1.2.2.5. 变更及签证办理与月结算

1.2.2.5.1. 变更及签证费用的调整，应重点关注必须扣除或替换原合同（或原预算）相应费用的项目，并在审批单上注明

1.2.2.5.2. 按不同合同范围、施工单位、专业类别、工程项目，逐月（完成时限应为当月 25 日前。当月发生的签证，甲方需在次月 3 日前提交给乙方，乙方应在次月 25 日前与施工单位核对完毕并形成结果）对工程变更及现场签证资料整理归类及造册，做到分类登记与定期核查，以及“一月一结”、“一单一算”，相互之间（即便是同类项）不搞交叉汇总；

1.2.2.5.3. 审核变更签证单，乙方应确保审核所有变更及签证内容均注明事由，文字及图形表述要翔实、全面、清晰，能满足计价的要求，并附带齐全完整的支持材料（如与此相关的施工图纸、甲方指令、工程联系单等等）。如发现说明不详或资料不全，必须及时指出并协助甲方协调处理；

1.2.2.5.4. 乙方按时提交的成果文件中，应包括（月度）结算书封面及编制说明、符合甲方规定格式及要求的造价明晰表、量/价差异项对比及调整计算稿，以及全套上述文件相应的电子版文件。

1.2.2.6. 若届时甲方实际所填发的“业务委托单”，对上条 1.2.2.1~3 款中的服务内容另有要求，以及对其他咨询业务作出明文规定的，则乙方应从其规定。

1.3. 有关作业时限及工作进度的约定

1.3.1. 乙方应按甲方要求的时间完成各项业务工作。

1.3.2. 乙方完工交付时限若有拖延，且不可归责于甲方的，乙方应按“500 元/天×延迟天数”的计算标准向





计取原则结算造价咨询费用后即解除本合同。

- 6.2. 乙方在接到甲方下发的解除合同通知后 10 天内，须将其编制的全部成果文件、记录、签证变更、通知、指令、联系单等文件和资料整理移交甲方。
- 6.3. 合同解除后，乙方除承担相应违约责任外，还应负责一切善后处理工作及其费用支出，以及赔偿由此给甲方所造成的直接经济损失。

第七条 合同效力及份数

- 7.1. 本合同自甲、乙双方及其法定代表人（或其授权委托代理人）签章之日起生效，双方履行完毕合同规定的义务后，本合同即行废止。
- 7.2. 本合同的订立、解释、履行及争议处理均适用中华人民共和国国家和项目地方的法律、法规和标准。
- 7.3. 经双方签章的本合同及其附件构成所涉及事项的一个完整协议，它将取代以前双方就所涉及事项做出的口头或书面的协议或承诺，本合同任何修改都必须以书面形式进行，并经本合同双方授权的代 表正式签字并加盖公章后才能生效。
- 7.4. 合同附件作为本合同重要的组成部分，与本合同不可分割，具有同等法律效力。合同履行中经双方 签字认可的传真、会议纪要中结论部分或发包人同意的决定内容等均为本合同组成部分，与本合同 具有同等法律效力。
- 7.5. 双方均保证本合同所列明的各自公章、法定代表人（或其委托代理人）、通信地址、电话号码、传真 号都真实有效，如有变更应及时书面知会对方。如任何一方来往的任何书面文件、通知无法经对方 签收，将以挂号信寄给对方，并以当地邮局邮戳之日算起，两天后视为送达。
- 7.6. 若甲乙双方在履行合同期间发生争议，由双方当事人协商解决。若经协商仍不能解决，应向有管辖 权的人民法院提起诉讼。
- 7.7. 本合同一式肆份，甲、乙方各贰份，并具有同等法律效力。

甲方：（公章）万科城市更新（广东）有限公司

乙方：（公章）深圳市中建达工程项目管理有限

公司
法定代表人：
或委托代理人：

阳李
印升

敏杨
印学

乙方开户银行：上海浦东发展银行股份有限公司深圳分行

乙方银行帐号： 79010154740013504

签订地点：广州市天河区临江大道 1 号寺右万科中心 6 楼

签订日期：2022 年 6 月 20 日



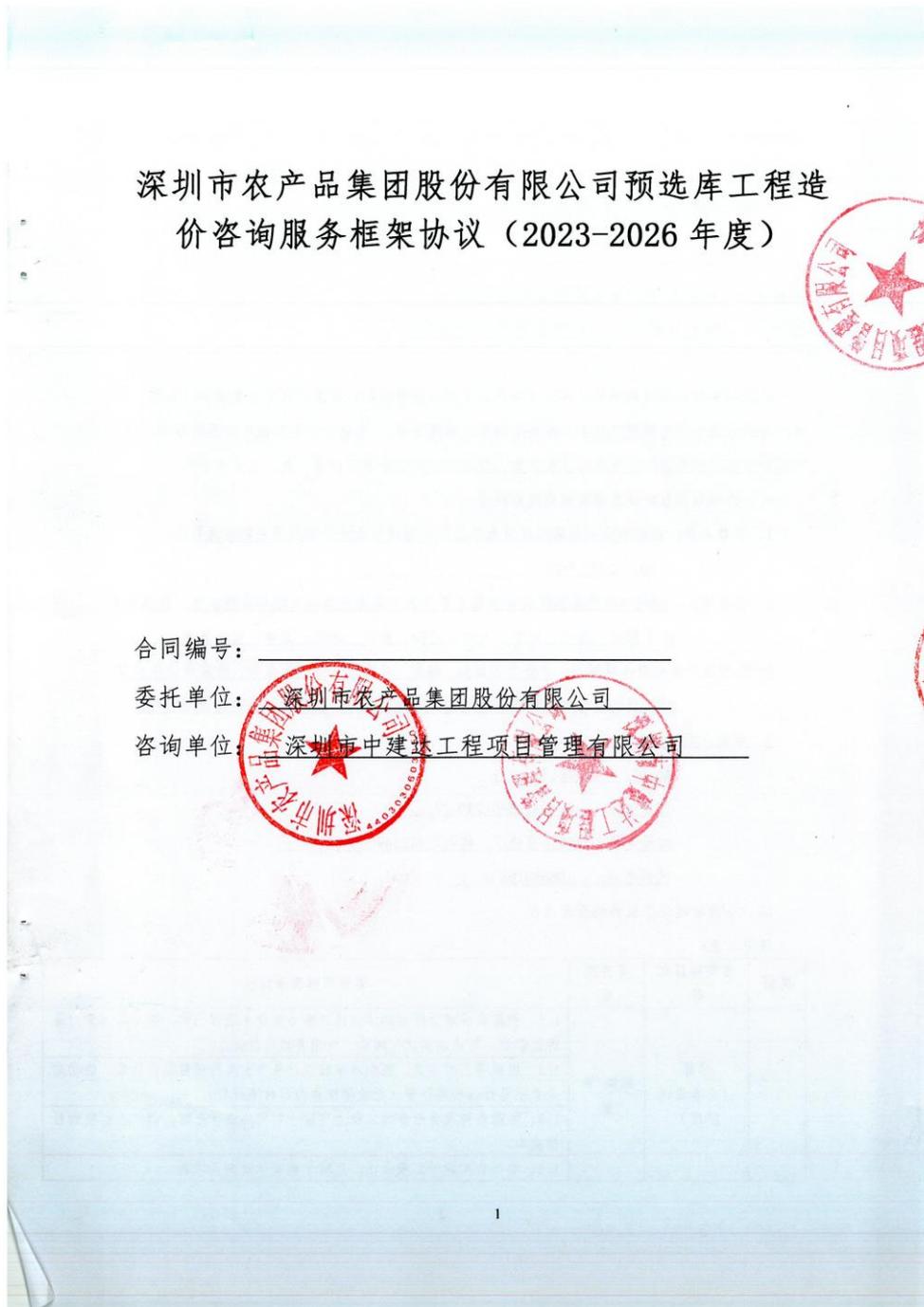


深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

(七) 深圳市农产品集团股份有限公司预选库工程造价咨询服务框架协议 (2023-2026 年度)





第一部分 合同协议书

委托人：深圳市农产品集团股份有限公司

咨询人：深圳市中建达工程项目管理有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就深圳市农产品集团股份有限公司预选库工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同。

一、本项目工程概述及造价咨询服务范围

1、工程名称：深圳市农产品集团股份有限公司工程项目造价咨询集团采购预选招标
(2023-2026 年度)

2、工程地点：深圳市农产品集团股份有限公司及其下属企业具体工程项目所在地，包括但不限于深圳、柳州、南宁、长沙、岳阳、武汉、济南、天津、长春等地。

3、工程造价咨询服务范围为：包括工程估算、概算、工程预算编制及复审、结算审核及复审、施工阶段全过程造价控制的造价咨询服务工作，由具体委托咨询合同确定。

4、咨询人项目负责人：**全过程造价咨询服务服务证明**

姓名：吴影玲；

身份证号：441423198407240424；

注册造价工程师证书号：建[造]1121440D009204；

联系电话：18664919847。

二、各阶段建设工程咨询服务内容

详见下表：

类别	咨询项目名称	委托类型	咨询工作服务内容
1	估算 (方案设计阶段)	编制/审核	1.1、根据设计单位提出的方案进行多方案技术经济比较，提交各方案对造价的影响，提出成本优化建议，并出具建议报告。 1.2、根据确定的方案，编制或审核设计单位出具的项目投资估算、协助完成立项可行性研究报告评审（无此项工作内容时不计取）。 1.3、协助委托人将批复的工程立项按合同架构进行分解，确定各标段的目标成本。 1.4、参与有关设计汇报会议，及时了解设计动向及进展。



7	工程变更审核	10 万元以内 (含 10 万元)	2
		10 万~50 万元 (含 50 万元)	3
		50 万以上	5

委托人有权调整以上时间，咨询人应无条件接受。

八、委托人按照咨询人提供的符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失，由委托人承担，但当事人另行约定的除外。

九、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，属于咨询人；委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。

十、本合同一式陆份，具有同等法律效力，委托人执叁份，咨询人执叁份。



委托人：(盖章)

法定代表人：(签字)

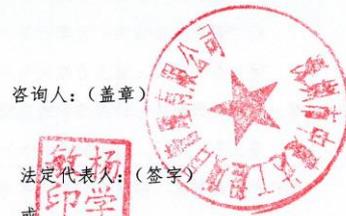
或

委托代理人：(签字)



经办人：

地址：



咨询人：(盖章)

法定代表人：(签字)

或

委托代理人：(签字)

经办人：

地址：深圳市福田区南园街道滨江社区

东园路 7 号东园大厦 306A

开户银行：上海浦东发展银行股份

有限公司深圳分行

账号：79010154740013504

签订时间： 年 月 日



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金5500万
◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

四、投标人信用评价（不评审）

证书扫描件(或查询截图)粘贴





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十



注：

投标人近 3 年内（2022 年度至 2024 年度）在中国建设工程造价管理协会对工程造价咨询企业进行的信用评价工作中，取得的信用评价等级情况。

证明资料：企业信用评价证书或工程造价咨询企业信用评价系统查询截图



五、项目负责人类似业绩（不评审）

项目负责人类似业绩（造价咨询项目）情况表

序号	合同名称	项目类型（房建项目/其他）	建安投资额（万元）	主要工作内容	合同金额（万元）	合同签订时间（年/月/日）
1	深圳国际交流中心（一期）会议中心项目全过程造价咨询服务	房建项目	40681 2.18	投资估算(如有)、概算审核、招标控制价与工程量清单编制、招标文件与合同相关条款的编制、招标项目投标报价分析、工程合同价款的确定、施工过程中的造价管理(含工程进度款的审核、工程变更和索赔的价款审核、结算审核)、结(决)算审核。	1366.6 8	2022-5 -10
2	新桥东片区重点城市更新 08-03、08-04 地块全过程造价咨询	房建项目	19298 5.00	审核投资估算、设计概算及工程前期造价咨询服务；编制、审核施工图预算；编制、审核工程结算。	669.85	2023-1 0-19
3	松溪家园二期工程全过程造价咨询	房建项目	18736 1.12	招标、预算、施工阶段、竣工结算阶段。	485.27	2024-4 -15
4	湾区芯城文体中心新建	房建项目	59966 .00	复核估算、复核概算、预算编制、计算定额工期、复核清单错漏	349.09	2024-1 1-20



	工程			项、计算工程进度款、编制工程变更造价、)编制结算、编制勘察、测量、监测、检测类等零星预(结)算、其他与造价咨询有关的配合服务。		
5	新桥街道大朗山城市更新单元九年一贯制学校新建工程	房建项目	34481.00	复核估算、复核概算、预算编制、计算定额工期、复核清单错漏项、计算工程进度款、编制工程变更造价、)编制结算、编制勘察、测量、监测、检测类等零星预(结)算、其他与造价咨询有关的配合服务。	206.37	2024-11-20
6	深圳机场南区国内转运库项目	房建项目	162284.91	概算、预算、施工过程及结算等造价咨询服务,即从前期阶段开始到结算阶段的全过程造价咨询服务。	566.37	2022-10-5

注:

投标人提供拟派项目负责人近五年内(自发布公告之日起倒算,以合同签订时间在近五年内为准)作为项目负责人已承接的房建项目造价咨询业绩,仅负责该项目中部分专业分包造价咨询服务的不予认可,合同服务内容应包括施工总承包合同的招标控制价编制以及结算。投标人优先提供项目建安投资额更大的业绩,提供数量最多不超过 5 项,如投标人提交的数量超过 5 项的,仅取前 5 项。

请按第四章资信标格式要求填写,证明资料如下:

(1) 合同原件扫描件(须体现合同金额、合同签订时间、项目概况、主要工作内容、建安投资额、项目负责人等);合同未体现项目建安投资额的可补充投标人编制该项目施工总承包及其他专业分包的招标控制价公示表(含建设单位盖章)、公示页面进行佐证。

(2) 如上述证明材料均未能体现相应业绩指标,则可另行补充证明材料进行佐证。

(3) 投标人需将合同及证明材料中上述关键信息进行标记,以便招标人审核。



（一）深圳国际交流中心（一期）会议中心项目全过程造价咨询服务

1、项目概括

深圳国际交流中心项目（一期）位于福田区香蜜湖街道红荔西路与香蜜湖路交汇处（香蜜湖北区），项目一期由会议中心与配套酒店组成，为深圳市重大项目，将建设成为以承接首脑峰会、国际会议、大型政务及商务活动为核心功能，以多业态高端商业为配套，具有国际高度、世界一流的大型会议综合体。

项目总占地面积暂订约 10 万平方米，规划计容总建筑面积约 28 万平方米（其中会议中心计容建面约 12.7 万平方米、配套酒店计容建面约 15.3 万平方米）。





2、 合同关键页

本页面为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

SFJ-2018-01

工程编号：2018-440304-47-03-718335012

合同编号：GJJLZX-FWHT-2022-13

深圳市建设工程造价咨询服务合同

项目名称、工程地点

工 程 名 称 :	深圳国际交流中心(一期)会议中心项目 全过程造价咨询服务
工 程 地 点 :	深圳市福田区
委 托 人 :	深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司
咨 询 人 :	深圳市中建达工程项目管理有限公司

2018 年版

0



本页面为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

第一部分 协议书

委托人（简称“甲方”）：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司

地址：深圳市福田区福田街道福安社区深南大道 4009 号投资大厦 18A1

法定代表人：黄海忠

咨询人（简称“乙方”）：深圳市中建达工程项目管理有限公司

地址：深圳市福田区南园街道滨江社区东园路 7 号东园大厦 306A

法定代表人：杨学敏

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳国际交流中心(一期)会议中心项目全过程造价咨询服务

2. 工程地点：深圳市福田区香蜜湖

项目业态

3. 工程规模、特征及本次委托的工程范围：深圳国际交流中心项目（一期）位于福田区香蜜湖街道红荔西路与香蜜湖路交汇处（香蜜湖北区），项目一期由会议中心与配套酒店组成，为深圳市重大项目，将建设成为以承接首脑峰会、国际会议、大型政务及商务活动为核心功能，以多业态高端商业为配套，具有国际高度、世界一流的大型会议综合体。

项目总占地面积暂约定 10 万平方米，规划计容总建筑面积约 28 万平方米（其中会议中心计容建面约 12.7 万平方米、配套酒店计容建面约 15.3 万平方米）

建筑面积

4. 投资金额：/

5. 资金来源：国有 100%

6. 建设工期或周期：暂定 5 年

7. 委托人所处工程中的角色：建设单位

8. 其他：

二、服务范围及工作内容

工作内容

2.1 本合同服务范围及工作内容：除第 2.3 外的工程造价咨询服务，本项目全过程造价咨询包括：土建、给排水、强弱电（含变配电）、智能化、通风空调、消防、电梯、燃气、精装修、幕墙、泛光照明、标识、室外配套、园林景观、市政接驳等该项目范围内的所有工程，不包含基坑工程及前期工程，具体工作内容如下：

1. 全过程造价咨询服务，即从工程概算审核开始到全部工程经深圳市建设工程造价管理站（或招标人）结算审定完成及竣工决算审核完成（需配合委托人取得竣工（决）算审核表、工程造价审核书）、项目所有工程保修期结束的全过程、全项目、全寿命造价咨询服务；内



本页面为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

服务内容

容包括但不限于：

- (1) 投资估算（如有）、概算审核；
 - (2) 招标控制价与工程量清单编制；
 - (3) 招标文件与合同相关条款的编制，根据招标人要求，协助招标人对承包人的投标文件进行审核及澄清修正工作，并配合招标人做好各专项工程招标工作；
 - (4) 招标项目投标报价分析；
 - (5) 工程合同价款的确定；
 - (6) 施工过程中的造价管理（含工程进度款的审核、工程变更和索赔的价款审核、结算审核）；
 - (7) 结（决）算审核；
2. 驻场服务；
 3. 参与图纸会审并提出合理化建议；
 4. 编制工程造价计价依据及对工程变更实行周清月结管理，对工程造价进行动态成本监控，每月提交动态成本报表和提供有关工程造价信息资料；对项目成本管控做专题研究，并形成相关研究报告；
 5. 参与委托人成本管控体系智慧化的建设及应用；
 6. 按招标人要求参与与本项目全过程造价咨询相关的其他工作；
 7. 凡是涉及需造价咨询出具造价意见的相关工作，均由全过程造价咨询服务单位承担，具体详见本合同第四部分补充条款。

2.2 以下工作内容不属于本合同服务范围：基坑工程及前期工程。

2.3 双方约定的服务范围及工作内容：（根据合同约定内容，在下表□处打√）

服务阶段	服务范围及工作内容	
	服务范围	工作内容
☑决策阶段	☑投资估算	□编制☑审核□调整
	☑经济评价	□编制☑审核□调整
	□其他	
☑设计阶段	☑设计概算	□编制☑审核□调整
	☑施工图预算	☑编制□审核□调整
	□其他	
☑发承包阶段	☑工程量清单	☑编制□审核□调整



本页面为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

<input checked="" type="checkbox"/>	配合委托人
<input checked="" type="checkbox"/>	与全过程造价咨询相关的工作

注 1：选择的服务内容可以是单项，也可以是多项

注 2：上表所列之外的服务范围及工作内容可在“□其他服务”中拓展：

三、 服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务从合同签订之日起至完成工程竣工验收结算、配合完成决算及保修阶段之日止，暂定时间 / 年 / 月 / 日至 / 年 / 月 / 日止。

四、 质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：

1. 工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，招标控制价合理，编制说明需详细；
2. 工程量计算准确，准确率在 95% 以上（包括 95%）；
3. 咨询人初审的结算造价与深圳市建设工程造价管理站审定价相差应小于 4% 以内（不含 4%）；
4. 设备工程量准确率为 99%；
5. 主要材料设备计价准确，无原则性失误；
6. 造价文件必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字盖章，并盖公司章；
7. 计价文件格式应符合深圳市相关计价要求，其中工程量清单格式应满足深圳市建设工程电子标书编制的要求。
8. 项目实际结算总造价应控制在概算/目标成本内。

五、 酬金及计取方式

1. 本合同价格形式为：固定总价 固定单价 固定费率 基本费用+核减额 其他：固定总费率

合同金额

2. 签约合同价（暂定造价咨询酬金）为：壹仟叁佰陆拾陆万陆仟捌佰壹拾陆元 人民币（大写）（¥13,666,816.00 元），适用税率 6%，不含税价为：壹仟贰佰捌拾玖万叁仟贰佰贰拾贰元陆角肆分 人民币（大写）（¥12,893,222.64 元），固定总费率 %。

本项目咨询酬金包括由咨询人为完成本合同所规定的工作内容、职责和义务所发生的全部费用，包括但不限于文本印刷费、评审会费用、成果论证费、公开展示费、成果编制费、仪器设备的使用和管理费、资料购买费、样品及其包装运输费、快递费、外出考察费以及为办理各项审批手续、提供办公和交通便利所发生的费用、现场服务费、驻场费、赶工费、咨询组织费、差旅费、调研费、所有咨询人员工资和福利、保险、现场生活条件、交通费、办公设施和设备、通讯设备、管理费、利润、税金、版权、专利使用费、培训、专项委托第三人的服务费以及其它费用和开支。除合同另有约定外，咨询酬金不因工程进度、开发周期等因素变化而调整。合同价包含咨询人为委托人提供的 3 套斯维尔全专业密钥及 3 套广联达全



本页面为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

(本页是合同签署页)

甲方：深圳香蜜湖国际交流中心发展有
限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人
(签名)

组织机构代码：91440300MA5G02M062

地址：深圳市福田区福田街道福安社区
深南大道 4009 号投资大厦 18A1

邮政编码：51800

电话：0755-82988001

传真：

电子信箱：

乙方：深圳市中建达工程项目管理有限
公司(公章)

法定代表人或其委托代理人
(签名)

组织机构代码：91440300779856944E

地址：深圳市福田区深南大道 6011-8 号
深铁置业大厦 19 楼

邮政编码：518000

电话：0755-83808658

传真：0755-83808658

电子信箱：zxt@zjdzx.com

合同签订日期：2022年5月10日

签订时间



深圳国际交流中心（一期）B303-0064地块施工总承包

招标控制价

招标控制价 (小写): ¥2,242,481,548.11

(大写): 贰拾贰亿肆仟贰佰肆拾捌万壹仟伍佰肆拾捌元壹角壹分

招 标 人: 深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司

(单位盖章)

法定代表人

或其授权人:

造价咨询人: 深圳市中建达工程项目管理有限公司

编 制 人:

薛贝贝 蔡国煥 杨冉冉 邹妍

(造价人员签字或盖专用章)

复 核 人:



审 定 人:



报 告 日 期: 二〇二二年十月二十八日



招标控制价公示表

工程名称	深圳国际交流中心（一期）B303-0064 地块施工总承包	
招标控制价	224248.154811 万元	
投标报价上限	控制价净下浮率 12.00%，即 202132.443213 万元	
安全文明施工费	4393.696453 万元	
经办人签名		深圳市中建达工程项目管理有限公司 工程造价咨询企业执业印章 编号：甲201444002833 有效期至：2023年12月07日
备注（73 号文要求公示的其他内容）：	<p>分部分项工程量清单计价合计：1594019822.84 元；</p> <p>措施项目清单计价合计：164063605.91 元；</p> <p>规费为：61237571.06 元；</p> <p>税金为：61536713.46 元；</p> <p>工程建设其他费：6055217.78 元（其中工程保险费：1504686.17 元，白蚁防治费：641841.00 元，弃土场受纳处置费：3908690.61 元）；</p> <p>暂列金额：150468617.06 元；</p> <p>暂估价金额：184600000.00 元（其中抗震支架：14000000.00 元，智慧指挥中心改建新建：6000000.00 元，职工之家：4000000.00 元，智慧泵房：2400000.00 元，机电调适顾问：2000000.00 元，活动隔断：3000000.00 元，标识标牌工程：8200000.00 元，景观园林工程：84000000.00 元，展示中心新建：4000000.00 元，智能化专业工程—智慧化提升部分：15000000.00 元，智能化专业工程—园林景观部分：5000000.00 元，智能化专业工程—精装修区域部分：10000000.00 元）；</p> <p>优质优价奖励费金额：20500000.00 元。</p> <p>其中不可竞争费合计为：399505581.59 元（其中安全文明施工措施费：43936964.53 元，暂列金额：150468617.06 元，暂估价金额：184600000.00 元，优质优价奖励费金额：20500000.00 元）。</p>	
  		

深圳市建设工程交易服务中心制



深圳市中建达工程项目管理有限公司

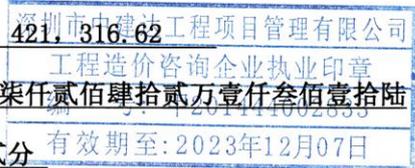
◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

深圳国际交流中心(一期)B303-0064 地块室内装饰装修
工程

招标控制价

招标控制价 (小写): ¥1, 072, 421.316.62
(大写): 壹拾亿零柒仟贰佰肆拾贰万壹仟叁佰壹拾陆元陆角贰分



招标人: 深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司
(单位盖章)

法定代表人

或其授权人: _____
(签字或盖章)

造价咨询人: 深圳市中建达工程项目管理有限公司
(单位盖章)



编制人: _____
(造价人员签字或盖专用章)



复核人: _____
(造价人员签字或盖专用章)



审定人: _____
(造价工程师签字盖专用章)

报告日期: 二〇二三年九月二十日



招标控制价公示表

工程名称	深圳国际交流中心（一期）B303-0064 地块室内装饰装修工程
招标控制价	107242.131662 万元
投标报价上限	控制价净下浮率 11.00%，即 97908.668222 万元
安全文明措施费	1411.419256 万元
经办人签名	

备注（73 号文要求公示的其他内容）：

分部分项工程量清单计价合计：883976227.77 元；

措施项目清单计价合计：42674571.41 元；

规费为：15188339.42 元；

税金为：31856767.02 元；

工程建设其他费：10515916.00 元（其中工程保险费：778957.00 元，总承包管理服务
费：9736959.00 元）。

暂列金额：85209495.00 元。

材料暂估价：121600952.74 元。

优质优价奖励费金额：3000000.00 元。

不可竞争费合计为：223924640.30 元，其中安全文明措施费：14114192.56 元，暂
列金额：85209495.00 元，材料暂估价：121600952.74 元，优质优价奖励费金额：
3000000.00 元。

深圳市中建达工程项目管理有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号：甲201444002833
有效期至：2023年12月07日



招标人：（盖章）
日期：2023 年 11 月 30 日

深圳市建设工程交易服务中心制

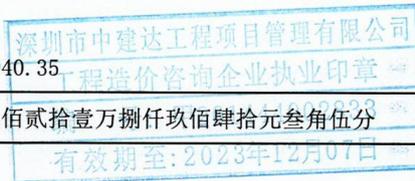


深圳国际交流中心(一期)B303-0064地块幕墙(含泛光) 工程

招标控制价

招标控制价(小写): ¥753,218,940.35

(大写): 柒亿伍仟叁佰贰拾壹万捌仟玖佰肆拾元叁角伍分



招 标 人: 深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司

(单位盖章)

法定代表人

或其授权人:

(签字或盖章)

造价咨询人: 深圳市中建达工程项目管理有限公司

(单位盖章)

编 制 人:

李少君 罗香妹 王慧敏 肖娣 黎文

(造价人员签字或盖专用章)

复 核 人:



审 定 人:



编 制 日 期: 二〇二三年七月九日



招标控制价公示表

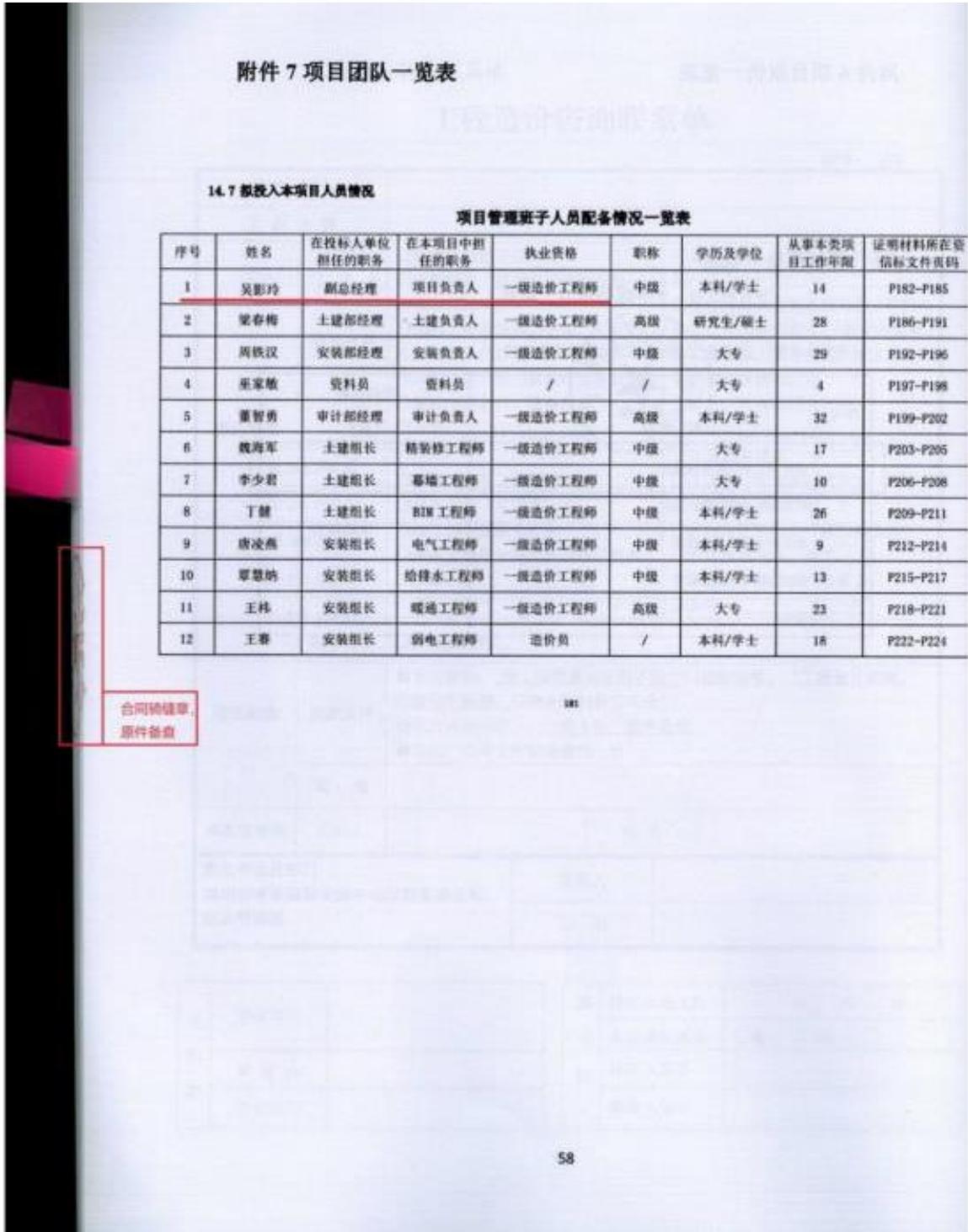
工程名称	深圳国际交流中心（一期）B303-0064 地块幕墙（含泛光）工程
招标控制价	75321.894035 万元
投标报价上限	控制价净下浮率 9.00%，即 69267.127543 万元
安全文明措施费	901.851789 万元
经办人签名	
<p>备注（73号文要求公示的其他内容）：</p> <p>分部分项工程量清单计价合计：<u>621969793.38</u>元；</p> <p>措施项目清单计价合计：<u>20329474.23</u>元；</p> <p>规费为：<u>10119231.43</u>元；</p> <p>税金为：<u>22067403.31</u>元；</p> <p>工程建设其他费：<u>7284448.00</u>元（其中工程保险费：<u>539589.00</u>元，总承包管理服务：<u>6744859.00</u>元）。</p> <p>暂列金额：<u>67448590.00</u>元。</p> <p>优质优价奖励费金额：<u>4000000.00</u>元。</p> <p>不可竞争费合计为：<u>80467107.89</u>元，其中安全文明措施费：<u>9018517.89</u>元，暂列金额：<u>67448590.00</u>元，优质优价奖励费金额：<u>4000000.00</u>元。</p>	
<p>招标人：（盖章）</p> <p>日期：2023年8月17日</p>	

深圳市中建达工程项目管理有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号：甲201444002833
有效期至：2023年12月07日

中华人民共和国一级注册造价工程师
梁春梅
B11014400009816
深圳市中建达工程项目管理有限公司
有效期至：2025年12月31日



3、 项目负责人岗位证明





(二) 新桥东片区重点城市更新 08-03、08-04 地块全过程造价咨询

1、项目概况

项目位于深圳市宝安区新桥街道。08-03 地块(R2, 二类居住用地), 用地面积 32205.4 平方米, 容积率 5.2, 规划计容建筑面积 166068 平方米, 其中公共配套设施 6400 平方米(含地下)区域汇聚机房 600 平方米, 社区体育活动场地占地 1360 平方米, (18 班幼(托)儿园 5800 平方米、独立占地 6500 平方米), 限高 150 米。

08-04 地块(R2, 二类居住用地), 用地面积 16644.8 平方米, 容积率 5.3, 规划计容建筑面积 88864 平方米, 其中公共配套设施 5540 平方米(含地下)社区菜市场 1500 平方米, 公共厕所 120 平方米, 环卫工人休息房 20 平方米, 社区体育活动场地占地 700 平方米, (12 班幼(托)儿园 3900 平方米、独立占地 4300 平方米), 限高 150 米。

以上指标最终以政府部门批准的规划指标为准。本项目建安工程总投资估算:192985 万元。





2、 合同关键页

合同首页

合同编号：BSZY-2023-001195

建设工程造价咨询委托合同

工程名称：新桥东片区重点城市更新项目 08-03、08-04 地块

全过程造价咨询

工程地点：深圳市宝安区新桥街道

委托人（甲方）：深圳市宝实置业有限公司

咨询人（乙方）：深圳市中建达工程项目管理有限公司





合同关键页

第一部分 合同协议书

委托人（甲方）：深圳市宝实置业有限公司

住所：深圳市宝安区宝华森国际中心 C 栋 5 层

法定代表人：孙红明

咨询人（乙方）：深圳市中建达工程项目管理有限公司

住所：深圳市福田区南园街道滨江社区东园路 7 号东园大厦 306A

法定代表人：杨学敏

根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询事项协商一致，订立本合同，并达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：新桥东片区重点城市更新项目 08-03、08-04 地块（以下简称“本项目”）全过程造价咨询。

工程地点：深圳市宝安区新桥街道。

工程规模：08-03 地块（R2，二类居住用地），用地面积 32205.4 平方米，容积率 5.2，**规划计容建筑面积 166068 平方米**，其中公共配套设施 6400 平方米（含地下）区域汇聚机房 600 平方米，社区体育活动场地占地 1360 平方米，（18 班幼（托）儿园 5800 平方米、独立占地 6500 平方米），限高 150 米。

08-04 地块（R2，二类居住用地），用地面积 16644.8 平方米，容积率 5.3，**规划计容建筑面积 88864 平方米**，其中公共配套设施 5540 平方米（含地下）社区菜市场 1500 平方米，公共厕所 120 平方米，环卫工人休息房 20 平方米，社区体育活动场地占地 700 平方米，（12 班幼（托）儿园 3900 平方米、独立占地 4300



平方米)，限高 150 米。

以上指标最终以政府部门批准的规划指标为准。

本项目建安工程总投资估算:192985 万元。

二、服务范围和内容

服务范围：本次涉及的专业内容包括但不限于：土建、锚杆、钢结构、人防、给排水、强电（含变配电）、智能化、通风空调、消防、电梯、燃气、精装修、幕墙、泛光照明、白蚁防治、标识标牌（含地下车库停车划线）、室外配套、园林景观、市政接驳等与本项目有关的全部工程的全过程造价咨询服务。

服务内容：造价咨询服务的工作内容包括但不限于：

- 1、审核投资估算、设计概算及工程前期造价咨询服务。
- 2、编制、审核施工图预算，在预算编制或审核过程中书面提出设计问题，提醒委托人工程中采用的新材料、新工艺，并提交关于新材料、新工艺的计价方案供委托人决策。
- 3、根据设计图纸提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单，并与相关单位完成核对工作。
- 4、根据设计图纸提供主要设备清单及单价(包括价格来源依据)，并与相关单位完成核对工作。
- 5、协助委托人编制、修改各类合同，编制投资控制形象进度表。
- 6、协助及配合委托人，制定现场控制造价的流程与操作措施。
- 7、施工过程中，根据委托人最终确认的形象进度测算工程量及每月投资额完成情况。
- 8、施工过程中，配合委托人完成工程量及工程进度款支付的审核工作。
- 9、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、审核现场签证，并与相关单位完成现场认

服务内容



18、定期或不定期的向委托人提供深圳市工程造价行业执行的最新规定，提供相关工程计价案例；为委托人提供工程造价管理相关培训。

19、参与有关工程造价及合同执行的工程会议。

20、编制工程结算书，出具结算审核报告。

21、按工程结算内容，编制整体项目的工程造价分析评估报告。

22、配合委托人进行项目其他分期的前期造价咨询工作。

23、配合委托人对造价咨询工作的审计工作。

24、针对委托人组织架构及组织架构，制定完善的全过程造价咨询服务方案，包括但不限于审批流程，各类审批表格等。

25、钢筋及预埋件计算。

26、其它工程造价技术咨询等。

（具体内容详见附件 2《新桥东片区重点城市更新项目 08-03、08-04 地块全过程造价咨询服务委托服务内容及要求》）。

三、合同价款

合同金额

1、本合同服务咨询费总价款暂定为人民币大写：陆佰陆拾玖万捌仟伍佰零玖元整（¥6,698,509.00 元），其中不含税总价为¥6,319,348.11 元，增值税为¥379,160.89 元。合同履行期间，如国家税务机关调整增值税税率，双方同意保持合同约定的不含税价不变，相应调整合同含增值税价金额。

2、结算审核工作已包含在全过程造价咨询服务中，不再计取结算审核效益费用。

四、服务期限

本合同约定的咨询工作自合同签订之日起开始实施，至本项目全部工程竣工且结算工作及合同内容全部履行完毕后结束。

咨询人收到委托人发出的“造价咨询任务通知书”及相关资料后，应立即组



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

 单位名称: 深圳市宝实置业有限公司 单位地址: 深圳市宝安区宝华森国际中心 C 栋 5 层 法定代表人:  (或) 委托代表:	 单位名称: 深圳市中建达工程项目管理有限公司 单位地址: 深圳市福田区沙头街道深南大道 6011-8 号深铁置业大厦 19 楼 法定代表人:  (或) 委托代表:
户名: 深圳市宝实置业有限公司	户名: 深圳市中建达工程项目管理有限公司
开户银行: 中国农业银行深圳分行宝安支行	开户银行: 上海浦东发展银行股份有限公司深圳分行
账号: 4101-9400-0400-4968-7	账号: 79010154740013504
签订日期: 2023 年 10 月 19 日	签订日期: 2023 年 10 月 19 日

合同签订时间

合同盖章页



3、 项目负责人岗位证明

附件 1:

项目组成员情况一览表

序号	姓名	性别	出生年月	文化程度	职称等级	拟从事岗位	执业资格证书名称及注册证号
1	吴影玲	女	1984.07	本科	高级	项目负责人	注册一级造价工程师、建[造]11214400006511
2	梁春梅	女	1971.04	硕士	高级	土建专业负责人	注册一级造价工程师、建[造]11014400009816
3	王祎	男	1976.08	专科	高级	安装专业负责人	注册一级造价工程师、建[造]14224400014632
4	丁健	男	1974.10	专科	中级	景观园林专业负责人	注册一级造价工程师、建[造]11064400019108
5	魏海军	男	1984.04	专科	中级	精装修专业负责人	注册一级造价工程师、建[造]11144400019148
6	周铁汉	男	1971.08	专科	中级	给排水专业负责人	注册一级造价工程师、建[造]14224400017774
7	唐凌燕	女	1990.11	本科	中级	电气专业负责人	注册一级造价工程师、建[造]14214400005941
8	刘萍	女	1988.07	本科	中级	土建专业人 员	注册一级造价工程师、建[造]11184400017748
9	曾明	男	1980.10	本科	中级	土建专业人 员	注册一级造价工程师、建[造]14224400002586
10	蔡晶	男	1973.05	硕士	中级	土建专业人 员	注册一级造价工程师、建[造]11064400003079



(三) 松溪家园二期工程全过程造价咨询

1、项目概况

松溪家园二期位于宝安区松岗街道，拟新建住宅楼，总建筑面积 324394 平方米，包括地下室、裙房、一单元~七单元住宅，地下室为地下三层，主要功能设置停车库和设备用房等。裙房为地上二层，主要功能设置停车库、公交首末站(公交车停车位 15 个)、商业用房、设备用房、公共配套用房(含物业服务用房等)。一单元~三单元、五单元住宅均为地上四十五层，建筑高度 139.3 米。四单元、六单元、七单元住宅均为地上四十六层，建筑高度 142.2 米。配套设施包括商业配套、公共服务、包括公交首末站、物业服务用房等，教育配套。

松溪家园二期是深铁集团打造的 TOD（公共交通导向开发）标杆项目之一，旨在为区域提供集居住、商业、休闲为一体的综合性社区。





2、 合同关键页

深圳市建设工程造价咨询委托合同

项目名称、甲乙双方单位名称

工程名称：松溪家园二期工程全过程造价咨询

工程地点：深圳市宝安区

委 托 人：深圳市地铁集团有限公司

咨 询 人：深圳市中建达工程项目管理有限公司

合同编号：STZY-0288/2024





第一部分 协议书

委托人：深圳市地铁集团有限公司

地址：深圳市福田区车公庙深铁置业大厦

法定代表人：李武雄

联系人及联系电话：0755-89987416

咨询人：深圳市中建达工程项目管理有限公司

统一社会信用代码：91440300779856944E

地址：深圳市福田区南园街道滨江社区东园路7号东园大厦306A

法定代表人：杨学敏

联系人及联系电话：0755-83808658

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则上，委托人、咨询人就松溪家园二期工程全过程造价咨询 造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务

工程名称：松溪家园二期工程全过程造价咨询

工程地点：深圳市宝安区。

工作范围：松溪家园二期项目全过程造价咨询服务，主要工作包括但不限于以下范围：各地块用地范围内所有专业工程以及红线外配套工程等全部内容（含公区及户内精装修），具体内容如下：

（一）招标、预算、施工阶段： **服务内容**

招标、工程预算编制、施工实施阶段造价控制。审核招标文件、编制工程预算（含控制价）、工程量清单（含招标清单），完成招标过程中商务标文





甲方有权安排咨询公司提供服务范围内及服务范围外其他区域的零星工作，并出具成果文件。

二、咨询工作内容：

- 1. 建设项目可行性研究投资估算：编制（审核）。
- 2. 建设项目初步设计概算：编制（审核）。
- 3. 建设项目施工图预算（招标控制价）：编制。 **服务内容**
- 4. 建设项目施工过程造价控制（含变更审核）。
- 5. 建设项目工程竣工结算：（审核）。
- 6. 驻场咨询服务。
- 7. 其他：具体以本合同第一部分协议书第一条工作范围为准。

三、工程造价咨询服务费：

（一）合同价款

1. 本工程已批复概算，暂按概算建安费 187361.12 万元作为工程造价咨询服务费计费基数，按照投标费率 2.59% 进行计费。本项目造价咨询服务费暂定价为 485.27 万元，增值税税率为 6%，合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。

其中： **合同金额**

A. 基本造价咨询费用：基本造价咨询费用为合同暂定价的 80%，即基本造价咨询费用暂定为 388.22 万元

B. 绩效造价咨询费用：（自签订合同起至完成结算审核后，将进行造价咨询合同履约评价，项目履约评价 80 分及以上支付绩效造价咨询费用的 100%；80-70 分（含 70 分）支付绩效造价咨询费用的 80%；70-60（含 60）支付绩效造价咨询费用的 50%；60 分以下支付绩效造价咨询费用的 0%。）

绩效造价咨询费用为合同暂定价的 20%，即绩效造价咨询费用暂定为 97.05 万元

（二）结算方式





委托人(盖章):

深圳市地铁集团有限公司
合同章
电子

法定代表人或授权代表:



住所:

深圳市福田区深南大道地铁大厦

电话:

0755-89987416

传真:

0755-89987416

开户银行:

招商银行深圳分行益田支行

开户全名:

深圳市地铁集团有限公司

账号:

755904924410506

邮政编码:

518000

项目主管部门
经办人及电话:

肖粤翔

项目主管部门
审核人:

肖粤翔

合约部门经办人及电话:

王强

合约部门审核人:

刘天晨

咨询人(盖章):

深圳市中建达工程项目管理有限公司
合同章

法定负责人或授权代表:



住所:

深圳市福田区沙头街深南大道 6011-8 号深铁置业大厦 19 楼

电话:

0755-83808958

传真:

0755-83808958

开户银行:

上海浦东发展银行股份有限公司深圳分行

开户全名:

深圳市中建达工程项目管理有限公司

账号:

79010154740013504

邮政编码:

518000

乙方经办人:

范晶晶

乙方经办人电话:

13715199535

合同签署地点: 深圳

时间: 2024 年 4 月 15 日

合同签订日期





3、 项目负责人岗位证明

附件 4:

团队人员一览表

投标人：深圳市中建达工程项目管理有限公司

序号	在本项目中拟任职务	姓名	执业资格	工作经验（ <u>土建、安装（全专业）、精装修</u> ） <u>造价咨询</u> ）	入职年度	备注
	项目负责人					
1	项目负责人	吴影玲	注册一级造价工程师	土建（全专业）造价咨询	2008	高级工程师
2	技术负责人	梁春梅	注册一级造价工程师	土建（全专业）造价咨询	2015	高级工程师
3	土建负责人	丁健	注册一级造价工程师	土建（全专业）造价咨询	2014	中级工程师
4	安装负责人	王祎	注册一级造价工程师	安装（全专业）造价咨询	2007	高级工程师
5	钢结构专业负责人	薛贝贝	注册一级造价工程师	土建（全专业）造价咨询	2016	中级工程师
6	精装修专业负责人	魏海军	注册一级造价工程师	精装修造价咨询	2007	中级工程师
7	给排水专业负责人	周铁汉	注册一级造价工程师	安装（全专业）造价咨询	2014	中级工程师
8	电气专业负责人	谭玉婷	注册一级造价工程师	安装（全专业）造价咨询	2016	中级工程师
9	园林景观专业负责人	刘萍	注册一级造价工程师	园林景观造价咨询	2017	中级工程师
10	市政专业负责人	唐蕾	注册一级造价工程师	土建（全专业）造价咨询	2013	中级工程师
11	项目驻场人员	何跃鑫	造价员	精装修造价咨询	2017	
12	项目驻场人员	陈蓉芬	造价员	土建（全专业）造价咨询	2008	
13	土建作业人员	肖娣	注册二级造价工程师	土建（全专业）造价咨询	2017	助理工程师 合同章
14	土建作业人员	范晶晶	造价员	土建（全专业）造	2010	中级工程师





(四) 湾区芯城文体中心新建工程

1、项目概况

项目位于宝安区燕罗街道燕罗北街与根玉大道交汇处西南侧，属于燕川利益统筹片区内，总用地面积为 19682 平方米，总建筑面积为 70983 平方米（其中地上建筑面积为 23921 平方米，地下建筑面积为 47062 平方米），地上九层，地下三层。项目匡算总投资暂定 81873 万元，建安费 59966 万元，最终项目总投资额及工程规模均以概算批复为准。





2、 合同关键页

工程编号: _____
合同编号: _____

深圳市建设工程
造价咨询委托合同

项 目 名 称: 湾区芯城文体中心新建工程
工 程 地 点: 深圳市宝安区
委托人 (甲方): 深圳市宝安区建筑工务署
咨询人 (乙方): 深圳市中建达工程项目管理有限公司

2024 年 11 月
合同签订时间



委托人（甲方）：深圳市宝安区建筑工务署

咨询人（乙方）：深圳市中建达工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，于 2024 年 11 月 6 日经公开招标口直接委托，将 湾区芯城文体中心新建工程全过程工程造价咨询工作 委托给乙方，经甲乙双方协商一致，签订本合同。

一、工程概况

工程名称：湾区芯城文体中心新建工程

工程地点：深圳市宝安区

工程规模及特征：项目位于宝安区燕罗街道燕罗北街与根玉大道交汇处西南侧，属于燕川利益统筹片区内，总用地面积为 19682 平方米，总建筑面积为 70983 平方米（其中地上建筑面积为 23921 平方米，地下建筑面积为 47062 平方米），地上九层，地下三层。项目匡算总投资暂定 81873 万元，建安费 59966 万元，最终项目总投资额及工程规模均以概算批复为准。 **项目概况**

项目投资规模、建设内容最终以发改部门正式批复概算文件为准。

二、造价咨询文件的编制依据

- (1) 方案设计和投资估算；
- (2) 初步设计文件及图纸；
- (3) 施工招标文件、投标文件；
- (4) 施工合同；
- (5) 施工图（或竣工图）及有关设计文件；
- (6) 工程变更通知及变更图纸；
- (7) 材料及设备价格参考《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；
- (8) 现行的《建设工程工程量清单计价规范》《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》《深圳市建设工程清单计价规程》以及深圳市造价管理站的有关计价规定；
- (9) 勘察、测量报告；
- (10) 其它。

三、咨询工作内容



咨询服务内容包括但不限于以下内容：

- (1) 复核估算；
- (2) 复核概算；
- (3) 预算编制；
- (4) 计算定额工期；
- (5) 复核清单错漏项；
- (6) 计算工程进度款；
- (7) 编制工程变更造价；
- (8) 编制结算；
- (9) 编制勘察、测量、监测、检测类等零星预（结）算；
- (10) 其他与造价咨询有关的配合服务。

服务内容

四、咨询完成时间要求

本合同的咨询业务自 2024 年 ___ 月 ___ 日开始实施，至本工程通过审计后结束。

各项咨询成果文件完成时间：

- (1) 可研估算：接到有关资料后 5 日内提交审核报告 3 份。
- (2) 概算复核：接到图纸及有关资料后 7 日内提交概算复核报告 3 份。
- (3) 预算（招标控制价）编制//复核：接到图纸及有关资料后 30 日内提交预算（招标控制价）报告 5 份，有询价材料设备的，同时提交询价报告和材料设备技术要求复核报告。分标段编制的按照各标段提供资料时间分别计时。
- (4) 工期计算：接到甲方通知后 2 日内提交工期测算报告 3 份。
- (5) 清单错漏复核：接到工程量清单错漏项调整申请材料及相关资料后 90 日内提交复核分析报告 3 份。
- (6) 工程进度款：接到施工单位报送的每月工程进度款报表及相关资料后 2 日内提交工程进度月报表复核意见 3 份。
- (7) 工程变更预算：接到变更图纸及审核确认过的变更预算及相关资料后 5 日内提交变更预算编制报告 3 份。
- (8) 工程竣工结算：自接到相关资料后 20 日内提交结算书或结算核对复核结果 3 份。



(9) 对于甲方和相关造价管理和审计单位提出的修改意见,乙方应在甲方以及有关部门规定的时间内配合完成。

(10) 勘察、测量及其他零星造价咨询业务:自接到相关资料后 7 日内提交咨询成果文件 3 份。

以上文件均需同时提供书面文件及电子文档,如甲方对提交的资料有其他要求,乙方按甲方要求提交。

以上所有乙方提交的复核报告,乙方需对复核报告反馈意见进行再次复核,并与反馈单位进行核对确认。

五、咨询费的结算及支付办法

合同额

5.1 咨询费暂定为人民币(大写)叁佰肆拾玖万零玖佰元整(¥3490900.00元),包括乙方为完成本合同约定的所有造价咨询服务的费用。

5.2 咨询费结算的约定

咨询费结算价以发改部门批复的概算建安费(扣除未实施部分)为取费基数,按《广东省关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函〔2011〕742号)序号6“施工阶段全过程造价控制”//序号4“工程结算的编制”的收费标准差额定率累进计费后下浮20%所得。最终结算价格以政府规定的结算审核部门的审核结论或审计部门的审定价为准。

咨询费包含基本酬金和绩效酬金两部分,其中咨询费基本酬金比例占比为85%、绩效酬金比例为15%。基本酬金全部支付给造价咨询单位,绩效酬金与履约考评情况挂钩,根据履约评价结果等级对应的比例进行结算。完成履约评价等级为“优秀”或“良好”的,绩效酬金支付比例为100%;完成履约评价等级为“合格”的支付比例为70%;完成履约评价等级为“不合格”的支付比例为0%。

5.3 咨询费支付方法

(1) 第一次支付:完成的施工图预算经甲方确认后,支付至按已批复项目概算建安费为基数计算的咨询费(详见5.2咨询费结算的约定,下同)的20%。

(2) 第二次支付:项目形象进度完成50%后,支付至按已批复项目概算建安费为基数计算的咨询费的40%。

(3) 第三次支付:项目完成竣工验收,结算报告经区住房城乡建设部门审核后,支



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

委托人：深圳市宝安区建筑工务署(公章)

咨询人：(公章) 深圳市中建达工程项目管理有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

周薇薇

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

敏杨印学

统一社会信用代码：12440306455754466

统一社会信用代码：91440300779856944E

6

地址：深圳市宝安区9区广场大厦5楼

地址：深圳市福田区深南大道6011-8

号深铁置业大厦19楼

邮政编码：518101

邮政编码：518000

法定代表人：文靖

法定代表人：杨学敏

委托代理人：

委托代理人：

电话：0755-27781013

电话：0755-83808658

传真：0755-27783381

传真：0755-83808658

电子信箱：

电子信箱：zxt@zjdzx.com

合同经办人：史斌

盖章经办人：赵文毅



3、 项目负责人岗位证明

拟投入人员情况一览表

投标人名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司

类别	拟任职务	姓名	专业	职称	注册执业资格
项目负责人	项目负责人	吴影玲	土木建筑	高级工程师	一级造价工程师
团队管理人员	土建专业负责人	丁健	土木建筑	高级工程师	一级造价工程师
	安装专业负责人	王祎	安装工程	高级工程师	一级造价工程师
造价咨询团队	土建专业人员	梁春梅	土木建筑	高级工程师	一级造价工程师
	土建专业人员	王慧敏	土木建筑	高级经济师	一级造价工程师
	土建专业人员	张俊	土木建筑	高级工程师	一级造价工程师
	土建专业人员	李少君	土木建筑	工程师	一级造价工程师
	土建专业人员	薛贝贝	土木建筑	经济师	一级造价工程师
	土建专业人员	柯云英	土木建筑	工程师	一级造价工程师
	土建专业人员	魏海军	土木建筑	工程师	一级造价工程师
	土建专业人员	蔡晶	土木建筑	工程师	一级造价工程师
	土建专业人员	刘萍	土木建筑	工程师	一级造价工程师
	土建专业人员	孙旭阳	土木建筑	工程师	一级造价工程师
	土建专业人员	王小平	土木建筑	工程师	一级造价工程师
	安装专业人员	谭玉婷	安装工程	工程师	一级造价工程师
	安装专业人员	周铁汉	安装工程	工程师	一级造价工程师
	安装专业人员	唐凌燕	安装工程	工程师	一级造价工程师
安装专业人员	罗闪	安装工程	工程师	一级造价工程师	



(五) 新桥街道大朗山城市更新单元九年一贯制学校新建工程

1、项目概况

项目位于新桥街道，新建 63 班/2970 位九年一贯制学校，新建总建筑面积约 56144 平方米。项目匡算总投资暂定 46412 万元，建安费暂定 34481 万元。总投资额及工程规模均以概算批复为准。





2、 合同关键页

工程编号: _____
合同编号: _____

深圳市建设工程
造价咨询委托合同

项 目 名 称: 新桥街道大朗山城市更新单元九年一贯制学校
新建工程

工 程 地 点: 深圳市宝安区

委托人 (甲方): 深圳市宝安区建筑工务署

咨询人 (乙方): 深圳市中建达工程项目管理有限公司

2024 年 11 月



合同关键页

委托人（甲方）： 深圳市宝安区建筑工务署

咨询人（乙方）： 深圳市中建达工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，于 2024 年 11 月 6 日经 公开招标 直接委托，将新桥街道大朗山城市更新单元九年一贯制学校新建工程全过程工程造价咨询工作委托给乙方，经甲乙双方协商一致，签订本合同。

一、工程概况

工程名称： 新桥街道大朗山城市更新单元九年一贯制学校新建工程

工程地点： 深圳市宝安区

工程规模及特征： 项目位于新桥街道，新建 63 班/2970 位九年一贯制学校，新建总建筑面积约 56144 平方米。项目匡算总投资暂定 46412 万元，建安费暂定 34481 万元。总投资额及工程规模均以概算批复为准。

项目投资规模、建设内容最终以发改部门正式批复概算文件为准。

二、造价咨询文件的编制依据

- (1) 方案设计和投资估算；
- (2) 初步设计文件及图纸；
- (3) 施工招标文件、投标文件；
- (4) 施工合同；
- (5) 施工图（或竣工图）及有关设计文件；
- (6) 工程变更通知及变更图纸；
- (7) 材料及设备价格参考《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；
- (8) 现行的《建设工程工程量清单计价规范》《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》《深圳市建设工程清单计价规程》以及深圳市造价管理站的有关计价规定；
- (9) 勘察、测量报告；
- (10) 其它。

三、咨询工作内容

咨询服务内容包括但不限于以下内容：

服务范围

- (1) 复核估算；



- 服务范围**
- (2) 复核概算;
 - (3) 预算编制;
 - (4) 计算定额工期;
 - (5) 复核清单错漏项;
 - (6) 计算工程进度款;
 - (7) 编制工程变更造价;
 - (8) 编制结算;
 - (9) 编制勘察、测量、监测、检测类等零星预(结)算;
 - (10) 其他与造价咨询有关的配合服务。

四、咨询完成时间要求

本合同的咨询业务自 2024 年 ___月___日开始实施,至本工程通过审计后结束。
各项咨询成果文件完成时间:

- (1) 可研估算: 接到有关资料后 5 日内提交审核报告 3 份。
- (2) 概算复核: 接到图纸及有关资料后 7 日内提交概算复核报告 3 份。
- (3) 预算(招标控制价)编制//复核: 接到图纸及有关资料后 30 日内提交预算(招标控制价)报告 5 份,有询价材料设备的,同时提交询价报告和材料设备技术要求复核报告。分标段编制的按照各标段提供资料时间分别计时。
- (4) 工期计算: 接到甲方通知后 2 日内提交工期测算报告 3 份。
- (5) 清单错漏复核: 接到工程量清单错漏项调整申请材料及相关资料后 90 日内提交复核分析报告 3 份。
- (6) 工程进度款: 接到施工单位报送的每月工程进度款报表及相关资料后 2 日内提交工程进度月报表复核意见 3 份。
- (7) 工程变更预算: 接到变更图纸及审核确认过的变更预算及相关资料后 5 日内提交变更预算编制报告 3 份。
- (8) 工程竣工结算: 自接到相关资料后 20 日内提交结算书或结算核对复核结果 3 份。
- (9) 对于甲方和相关造价管理和审计单位提出的修改意见,乙方应在甲方以及有关部门规定的时间内配合完成。



(10) 勘察、测量及其他零星造价咨询业务：自接到相关资料后 7 日内提交咨询成果文件 3 份。

以上文件均需同时提供书面文件及电子文档，如甲方对提交的资料有其他要求，乙方按甲方要求提交。

以上所有乙方提交的复核报告，乙方需对复核报告反馈意见进行再次复核，并与反馈单位进行核对确认。

五、咨询费的结算及支付办法 合同额

5.1 咨询费暂定为人民币（大写）贰佰零陆万叁仟柒佰元整（¥2063700.00 元），包括乙方为完成本合同约定的所有造价咨询服务的费用。

5.2 咨询费结算的约定

咨询费结算价以发改部门批复的概算建安费（扣除未实施部分）为取费基数，按《广东省关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742 号） 序号 6 “施工阶段全过程造价控制” // 序号 4 “工程结算的编制” 的收费标准差额定率累进计费后下浮 20% 所得。最终结算价格以政府规定的结算审核部门的审核结论或审计部门的审定价为准。

咨询费包含基本酬金和绩效酬金两部分，其中咨询费基本酬金比例占比为 85%、绩效酬金比例为 15%。基本酬金全部支付给造价咨询单位，绩效酬金与履约考评情况挂钩，根据履约评价结果等级对应的比例进行结算。完成履约评价等级为“优秀”或“良好”的，绩效酬金支付比例为 100%；完成履约评价等级为“合格”的支付比例为 70%；完成履约评价等级为“不合格”的支付比例为 0%。

5.3 咨询费支付方法

(1) 第一次支付：完成的施工图预算经甲方确认后，支付至按已批复项目概算建安费为基数计算的咨询费（详见 5.2 咨询费结算的约定，下同）的 20%。

(2) 第二次支付：项目形象进度完成 50% 后，支付至按已批复项目概算建安费为基数计算的咨询费的 40%。

(3) 第三次支付：项目完成竣工验收，结算报告经区住房建设部门审核后，支付至区住房建设部门审核结算价的 85%。

(4) 第四次支付：项目竣工决算报告经区住房建设部门审核后，甲方对乙方进



第六条 本承诺书作为新桥街道大朗山城市更新单元九年一贯制学校新建工程造价咨询合同文本的附件,有效期与新桥街道大朗山城市更新单元九年一贯制学校新建工程造价咨询合同有效期相同。经合同双方签字盖章后生效。

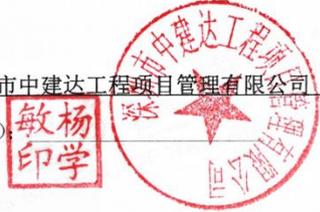
委托人(甲方、盖章): 深圳市宝安区建筑工程署

法定代表人或授权委托人(签字): 周筱薇



咨询人(乙方、盖章): 深圳市中建达工程项目管理有限公司

法定代表人或授权委托人(签字): 杨敏



2024年11月20日

合同签订时间

合同盖章页



3、 项目负责人岗位证明

拟投入人员情况一览表

投标人名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司

类别	拟任职务	姓名	专业	职称	注册执业资格
项目负责人	项目负责人	吴影玲	土木建筑	高级工程师	一级造价工程师
	团队管理人员				
	土建专业负责人	丁健	土木建筑	高级工程师	一级造价工程师
	安装专业负责人	王祎	安装工程	高级工程师	一级造价工程师
造价咨询团队	土建专业人员	梁春梅	土木建筑	高级工程师	一级造价工程师
	土建专业人员	王慧敏	土木建筑	高级经济师	一级造价工程师
	土建专业人员	张俊	土木建筑	高级工程师	一级造价工程师
	土建专业人员	李少君	土木建筑	工程师	一级造价工程师
	土建专业人员	薛贝贝	土木建筑	经济师	一级造价工程师
	土建专业人员	柯云英	土木建筑	工程师	一级造价工程师
	土建专业人员	魏海军	土木建筑	工程师	一级造价工程师
	土建专业人员	蔡晶	土木建筑	工程师	一级造价工程师
	土建专业人员	刘萍	土木建筑	工程师	一级造价工程师
	土建专业人员	孙旭阳	土木建筑	工程师	一级造价工程师
	土建专业人员	王小平	土木建筑	工程师	一级造价工程师
	安装专业人员	谭玉婷	安装工程	工程师	一级造价工程师
	安装专业人员	周铁汉	安装工程	工程师	一级造价工程师
	安装专业人员	唐凌燕	安装工程	工程师	一级造价工程师
	安装专业人员	罗闪	安装工程	工程师	一级造价工程师



(六) 深圳机场南区国内转运库项目

1、 项目概况

项目位于深圳宝安国际机场机场南路北侧货运区 N02-09&10 地块，项目建设用地面积约 109100.00 m²，总建筑面积 318700.00 m²。国内转运库共含四栋建筑，分别为转运中心、综合配套仓库、特运库以及空侧道口。本项目建安费(暂定)为 162,284.91 万元。





2、 合同关键页

合同首页

深机指合同字（2022）093
归项 深圳机场南区国内转运库项目

深圳机场南区国内转运库项目 造价咨询服务合同

项目名称： 深圳机场南区国内转运库项目

工程地点： 深圳市宝安区

资质证书等级： 甲级

委托单位（甲方）： 深圳市机场（集团）有限公司

咨询单位（乙方）： 深圳市中建达工程项目管理有限公司

签订日期： 2022 年 10 月 05 日

1 / 35



合同关键页

本工程造价咨询服务工作由甲方于 2022 年 8 月 18 日招标, 经评审乙方为 深圳机场南区国内转运库项目造价咨询服务 中标人。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章, 并结合深圳市有关规定及本工程具体情况, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就本工程造价咨询工作协商一致, 订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 深圳机场南区国内转运库项目

合同名称: 深圳机场南区国内转运库项目造价咨询服务合同

工程地点: 深圳市宝安区

工程规模及内容: 深圳机场南区国内转运库项目位于深圳宝安国际机场南路北侧货运区 N02-09&10 地块, 项目建设用地面积约 109100.00 m², 总建筑面积 318700.00 m²。国内转运库共含四栋建筑, 分别为转运中心、综合配套仓库、特运库以及空侧道口。本项目建安费(暂定)为 162,284.91 万元。

二、乙方工作内容

包含 项目各阶段(概算、预算、施工过程及结算等)造价咨询服务, 即从前期阶段开始到结算阶段的全过程造价咨询服务, 包括但不限于以下工作内容:

(1) 前期/设计阶段:

- 2.1、根据项目投资, 制定造价管控目标;
- 2.2、参与项目前期投资分析, 提出专业意见;
- 2.3、参与方案设计及初步设计阶段工作, 提出专业意见;
- 2.4、审核初步设计概算文件, 分析经济指标;

(2) 预算/招标阶段:

- 2.5、制定造价控制目标;
- 2.6、施工图预算的编制或审核;
- 2.7、参与工程招标文件的审核;
- 2.8、施工合同的相关造价条款的拟定、复核;
- 2.9、招标工程工程量清单的编制或审核;



甲方允许无故旷工者（非不可抗力因素迟到 1 小时以上视为旷工），将从合同价款中扣除 500 元/次，甲方每月不定期抽查在岗情况，如发现未请假不在岗情况，按旷工计；

7.2.17 乙方应按甲方要求审核变更事宜。在收到施工方/监理方/设计方申报的变更资料后，须在 2 天内对申报资料的真实性、完整性予以审核确认，书面列明所缺资料，否则视为完整；资料备齐后需在甲方要求的时限内完成变更的审核事宜并报甲方审批，如需延长审核时间，须报甲方同意。审核时限满足第 3.5 及 3.8 条款的时限要求。

7.2.18 合同履行期间，乙方应及时、审慎地履行各项合同义务，包括但不限于审核施工方/监理方/设计方提交的工程/设备材料、变更资料、签收或出具各项书面审核报告等，如逾期未审核完毕的，每逾期一天应支付逾期违约金 2000 元。

八、履约评价

8.1、履约评价评分细则

具体项目的履约评价根据项目进展由项目组造价工程师组织项目组进行评价，根据实际发生的评分项分值之和为该次考核总分，综合考评结果分为优秀（评分 \geq 该次考核总分*90%）、良好（该次考核总分*80% \leq 评分 $<$ 该次考核总分*90%）、合格（该次考核总分*70% \leq 评分 $<$ 该次考核总分*80%）、不合格（评分 $<$ 该次考核总分*70%）四个等级。

8.2、考评原则

甲方履约评价小组根据造价咨询合同履行评价细则对乙方工作进行评价，详见附件《造价咨询合同履行评价细则》。

8.3、在甲方履约评价被评为不合格项目的项目负责人和注册造价工程师，甲方将记录不良行为，拒绝其今后为深圳机场服务，并有权单方面终止合同，同时通报建行政主管部门。甲方解除合同的，乙方须赔偿甲方因此所造成的损失，以合同总价为限。

九、费用及支付

合同额

9.1、本项目全过程造价咨询服务合同暂定价为人民币 5,663,743.36 元（其中，不含增值税价为 5,343,154.11 元，增值税额为 320,589.25 元），咨询服务费费率_____%，最终咨询服务费以相关部门审定的工程结算价乘以（咨询服务费率）计算。

本合同咨询费已包含乙方为完成本合同内容所需的人工费、赶工加班费、利润、税金等，除双方另有约定外，甲方无需再支付任何费用。



合同盖章页

14.3 以下附件作为本合同不可分割的一部分，如与本合同正文冲突，以本合同正文内容为主。

附件：1、造价咨询合同履约评价细则

2、中标通知书

3、投标报价一览表

4、项目人员配备表

5、工程建设廉洁协议

6、深圳机场疫情防控安全协议

14.4 本合同经法定代表人或双方授权代表签字盖章后生效。

12

(本页以下无正文)

甲方：深圳市机场(集团)有限公司 乙方：深圳市中建达工程

项目管理有限公司

地址：深圳市宝安区 地址：深圳市福田区深铁

置业大厦 19 楼

法定代表人：朱恩平 法定代表人：杨学敏

或委托代理人： 或委托代理人：

开户银行：中国银行深圳机场 开户银行：上海浦东发展银行

支行

股份有限公司深圳

分行

账号：777057955097 账号：7901015474001350

4

邮政编码：518000 邮政编码：518000

合同订立时间：2022 年 10 月 05 日

合同签订地点：深圳市宝安区



3、 项目负责人岗位证明

附件四：项目人员配备表

序号	姓名	拟任项目机构 岗位职务	注册执业资格	技术职称	社保情况
项目负责人1	吴影玲	项目负责人	一级造价工程师	中级工程师	满足一年要求
2	丁健	驻场负责人	一级造价工程师	中级工程师	满足一年要求
3	刘建坤	土建专业负责人	一级造价工程师	中级工程师	满足一年要求
4	王祎	安装专业负责人	一级造价工程师	高级工程师	满足一年要求
5	唐蕾	钢结构专业负责人	一级造价工程师	中级工程师	满足一年要求
6	梁春梅	BIM 负责人	一级造价工程师	高级工程师	满足一年要求
7	覃慧纳	电气专业人员	一级造价工程师	中级工程师	满足一年要求
8	谭玉婷	给排水专业人员	一级造价工程师	中级工程师	满足一年要求
9	董智勇	安装审计负责人	一级造价工程师	高级工程师	满足一年要求
10	顾燕	土建专业负责人	一级造价工程师	高级工程师	满足一年要求
11	蔡晶	造价工程师	一级造价工程师	中级工程师	满足一年要求
12	曾明	造价工程师	一级造价工程师	中级工程师	满足一年要求
13	刘萍	造价工程师	一级造价工程师	中级工程师	满足一年要求
14	尚伟	造价工程师	一级造价工程师	中级工程师	满足一年要求
15	李少君	造价工程师	一级造价工程师	中级工程师	满足一年要求
16	孙继宗	造价工程师	一级造价工程师	中级工程师	满足一年要求
17	魏海军	造价工程师	一级造价工程师	中级工程师	满足一年要求
18	周铁汉	造价工程师	一级造价工程师	中级工程师	满足一年要求
19	唐凌燕	造价工程师	一级造价工程师	中级工程师	满足一年要求
20	薛贝贝	造价工程师	一级造价工程师	中级工程师	满足一年要求
21	杨赫男	造价工程师	一级造价工程师	中级工程师	满足一年要求



六、驻场人员资历（不评审）

（一） 土建驻场人员-肖娣

姓名	肖娣	出生年月	1996.06	文化程度	本科	毕业时间	2017.07
毕业院校和专业	湖南科技学院、工程管理				从事专业工作年限/造价工作年限	8	
造价工程师证书号	建[造]2124400005149	技术职称	助理工程师	聘任时间	2017		
工作单位：2017年至今 深圳市中建达工程项目管理有限公司							

执业资格证书





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

毕业证





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

二级注册造价工程师证



中华人民共和国二级造价工程师注册证书

姓 名：肖娣

性 别：女

出生日期：1996-06-18

证书编号：建[造]21224400005149

执业印章号：A21224400005149

聘用企业：深圳市中建达工程项目管理有限公司

注册专业：土木工程(有效期:2022-04-12至2026-04-11)


个人签名：
签名日期：


个人签名：
签名日期：



住房和城乡建设厅
签发日期：2022年4月12日
执业资格注册专用章



广东省职称证书

姓 名：肖娣

身份证号：430524199606182929



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070686

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjarc>



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖娣 社保电脑号：647682018 身份证号码：430524199606182929 页码：1
参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司 单位编号：711979 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	711979	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	04	711979	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	05	711979	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	06	711979	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	07	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	08	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	09	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	10	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	11	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	12	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	01	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	02	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	03	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计			8277.53	4361.6			1274.3	424.81			424.81		165.2		364.0		91.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e826a359a578）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 711979 单位名称 深圳市中建达工程项目管理有限公司





(二) 安装驻场人员-谭玉婷

姓名	谭玉婷	出生年月	1990.8	文化程度	本科	毕业时间	2013.12
毕业院校和专业	深圳大学、商务管理				从事专业工作年限/造价工作年限	12	
造价工程师证书号	建[造]14214400006424	技术职称	中级工程师	聘任时间	2019		
工作单位：2019年01月-至今 深圳市中建达工程项目管理有限公司							

执业资格证书





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

一级注册造价工程师证（根据建人[2018]67号文中一级造价师可认定其具有中级工程师职称）

	姓名:	谭玉婷
	身份证号码:	430822199008055501
	性别:	女
	专业:	安装工程
	聘用单位:	深圳市中建达工程项目管理有限公司
证书编号:	建[造]14214400006424	
初始注册日期:	2021 年 07 月 08 日	
	颁发机关盖章:	
	发证日期:	2021 年 07 月 08 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关 公 章	注册受理机关 公 章	公 章	公 章
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关 公 章	注册受理机关 公 章	公 章	公 章
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日



深圳市中建达工程项目管理有限公司

- ◆造价甲级
- ◆AAA企业
- ◆注册资金 5500 万
- ◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

谭玉婷

证件类型	居民身份证	证件号码	430822*****01	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市中建达工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市中建达工程项目管理有限公司 证书编号：建[造]14214400006424 注册编号/执业印章号：B14214400006424

注册专业：安装 有效期：2025年07月07日



毕业证



No.01- 1303313454





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭玉婷 社保电脑号：615054792 身份证号码：430822199008055501 页码：1
参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司 单位编号：711979 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	711979	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	711979	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	711979	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	711979	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.45	5.04
合计			8277.53	4361.6			1274.3	424.81			424.81		112.01	246.72		61.68	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e826a365352n ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 711979 单位名称 深圳市中建达工程项目管理有限公司





七、拟派本项目团队配备情况（不评审）

拟派本项目造价咨询服务团队配备情况表

序号	在本项目中 拟任职位	姓名	执业资格	取证 年限	职称	学历	专业	工作 年限
1	项目负责人	吴影玲	一级造价工程师	8	高级	本科	交通工程	17
2	土建负责人	丁健	一级造价工程师	19	高级	本科	人力资源管理	27
2.1	土建造价工 程师	梁春梅	一级造价工程师	24	高级	研究生	土木工程	24
2.2	精装修造价 工程师	魏海军	一级造价工程师	11	中级	大专	计算机应用 技术	20
2.3	幕墙造价工 程师	罗香妹	一级造价工程师	7	中级	本科	工程管理	12
2.4	土建造价工 程师	柯云英	一级造价工程师	4	中级	本科	工程造价	13
2.5	土建造价工 程师	李少君	一级造价工程师	7	中级	大专	工程造价	13
2.6	土建造价工 程师	刘萍	一级造价工程师	8	中级	本科	土木工程	13
2.7	精装修造价 工程师	薛贝贝	一级造价工程师	5	中级	本科	工程造价	9
2.8	精装修造价 工程师	尚伟	一级造价工程师	21	中级	本科	建筑工程	26



2.9	幕墙造价工程师	王小平	一级造价工程师	9	中级	本科	园林规划设计	23
2.10	幕墙造价工程师	曾明	一级造价工程师	17	中级	本科	工程造价管理	23
							
3	安装负责人	王祎	一级造价工程师	4	高级	大专	工业电气自动化技术	26
3.1	给排水造价工程师	胡健	一级造价工程师	27	中级	本科	给排水工程	24
3.2	通风空调造价工程师	周铁汉	一级造价工程师	8	中级	专科	电子技术	32
3.3	强电造价工程师	唐凌燕	一级造价工程师	6	中级	本科	工程造价	12
3.5	弱电造价工程师	王慧敏	一级造价工程师	5	高级	本科	建筑工程管理	21
3.6	通风空调造价工程师	蔡国焕	二级造价工程师	5	初级	大专	建筑工程管理	8
							
4	土建驻场工程师	肖娣	二级造价工程师	4	中级	本科	土木工程	10
5	安装驻场工程师	谭玉婷	一级造价工程师	5	中级	本科	商务管理	12

注：

(1) 拟派本项目团队配备应满足招标文件第三章第十一条相关要求，确保团队的完整



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

性及合理性。需提供团队成员的毕业证、职称证书、职业资格证书、注册证书、近六个月的社保证明等资料。



1、 项目负责人-吴影玲

执业资格证书





高级工程师职称证

广东省职称证书

姓名：吴影玲
身份证号：441423198407240424



职称名称：高级工程师
专业：工程造价
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2023年04月22日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001130534
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



一级注册造价工程师证

	姓名： <u>吴影玲</u> 身份证号码： <u>441423198407240424</u> 性别： <u>女</u> 专 业： <u>土木建筑</u> 聘用单位： <u>深圳市中建达工程项目管理有限公司</u>
证书编号： <u>建[造]11214400009204</u> 初始注册日期： <u>2021</u> 年 <u>10</u> 月 <u>20</u> 日	颁发机关盖章：  发证日期： <u>2021</u> 年 <u>10</u> 月 <u>20</u> 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册：	第二次延续注册：	现聘用单位：	现聘用单位：
有效期至：	有效期至：	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关 公 章	注册受理机关 公 章	公 章	公 章
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日
第三次延续注册：	第四次延续注册：	现聘用单位：	现聘用单位：
有效期至：	有效期至：	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关 公 章	注册受理机关 公 章	公 章	公 章
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

吴影玲

证件类型	居民身份证	证件号码	441423*****24	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市中建达工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市中建达工程项目管理有限公司 证书编号：建[造]11214400009204 注册编号/执业印章号：B11214400009204

注册专业：土建

有效期：2025年10月19日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴影玲 社保电脑号：618498345 身份证号码：441423198407240424 页码：1
参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司 单位编号：711979 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	711979	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	04	711979	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	05	711979	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	06	711979	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	07	711979	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2024	08	711979	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2024	09	711979	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2024	10	711979	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2024	11	711979	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2024	12	711979	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	01	711979	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	02	711979	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	03	711979	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
合计			31500.0	15600.0			9750.0	3900.0			975.0						390.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e826a358b51n ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 711979 单位名称 深圳市中建达工程项目管理有限公司





2、 土建负责人-丁健

职业资格证书





一级注册造价工程师证

4/0



证书编号：建[造]11064400019108

初始注册日期：2006年09月04日

姓名：丁健

身份证号码：321283197410180235

性别：男

专业：土木建筑

聘用单位：深圳市中建达工程项目管理有限公司

颁发机关盖章：

发证日期：2022年12月14日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日	第二次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公章 年 月 日
第三次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日	第四次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公章 年 月 日



深圳市中建达工程项目管理有限公司

- ◆ 造价甲级
- ◆ AAA 企业
- ◆ 注册资金 5500 万
- ◆ 造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

丁健

证件类型	居民身份证	证件号码	321283*****35	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市中建达工程项目管理有限公司				

执业注册信息
个人工程业绩
个人业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市中建达工程项目管理有限公司
证书编号：建[造]11064400019108
注册编号/执业印章号：B11064400019108

注册专业：土建

有效期：2026年12月31日



高级工程师职称证

广东省职称证书

姓 名：丁健

身份证号：321283197410180235



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月20日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001208861

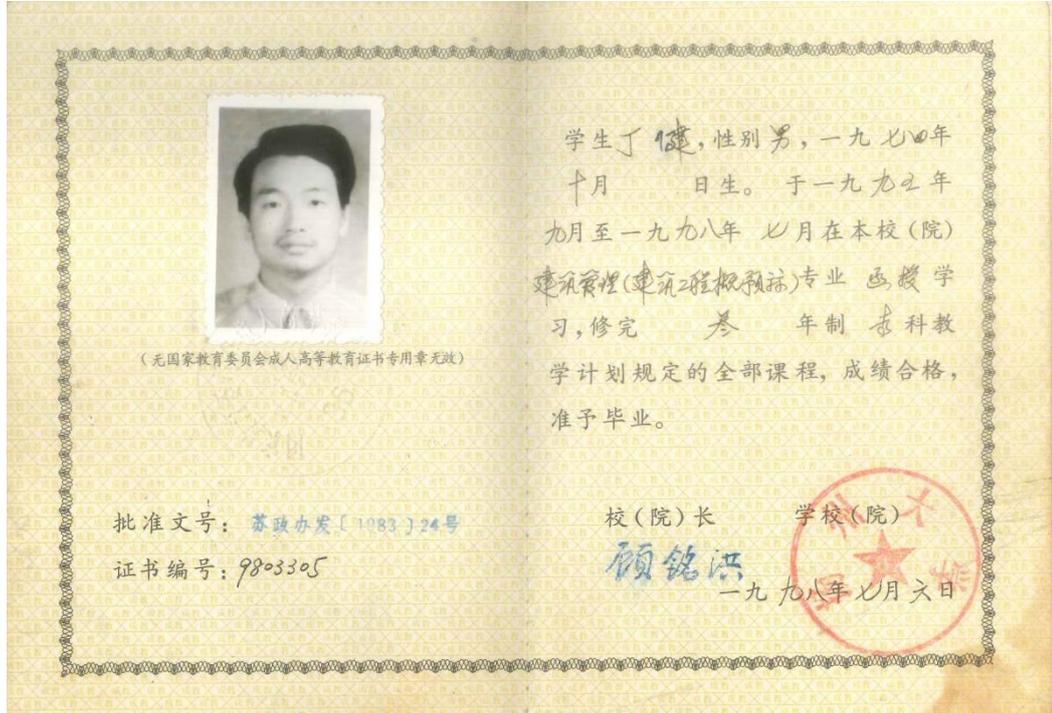
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





毕业证



No.05 00954057



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 丁健 社保电脑号: 604609523 身份证号码: 321283197410180235 页码: 1
参保单位名称: 深圳市中建达工程项目管理有限公司 单位编号: 711979 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	711979	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	04	711979	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	05	711979	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	06	711979	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	07	711979	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	08	711979	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	09	711979	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	10	711979	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	11	711979	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	12	711979	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	01	711979	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	711979	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	711979	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计			10500.0	5200.0			4247.45	1698.98			424.81		236.0		520.0		130.0



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e826a35a3770 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 711979 单位名称 深圳市中建达工程项目管理有限公司





3、 土建造价工程师-梁春梅

执业资格证书





一级注册造价工程师证

	姓名:	梁春梅
	身份证号码:	440227197104207028
	性别:	女
	专业:	土木建筑
	聘用单位:	深圳市中建达工程项目管理有限公司
证书编号:	建[造]1101440009816	
初始注册日期:	2001年01月01日	
颁发机关盖章:		
发证日期:	2021年11月25日	

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日	公章 年 月 日	公章 年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日	公章 年 月 日	公章 年 月 日



深圳市中建达工程项目管理有限公司

- ◆ 造价甲级
- ◆ AAA 企业
- ◆ 注册资金 5500 万
- ◆ 造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 梁春梅 手机查看

证件类型	居民身份证	证件号码	440227*****28	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市中建达工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

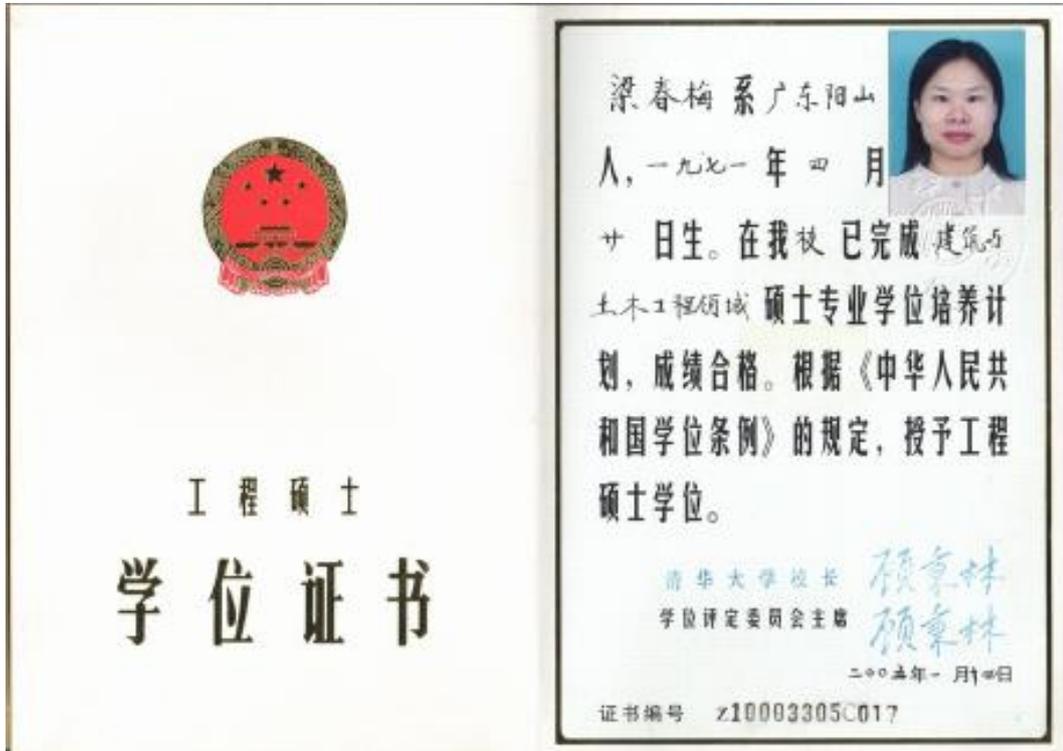
注册单位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]11014400009816 注册编号/执业印章号: B11014400009816
 注册专业: 土建 有效期: 2025年12月31日

高级工程师职称证





毕业证





教育部学位与研究生教育发展中心
CHINA ACADEMIC DEGREES & GRADUATE
EDUCATION DEVELOPMENT CENTER

认 证 报 告
CREDENTIALS REPORT

验证编码：9VGZ55UM38GA

认证日期：2022年02月11日

姓名：梁春梅

性别：女

出生日期：1971年04月20日

学位层级：硕士

学位授予单位：清华大学

专业（专业领域）：建筑与土木工程

学科门类（专业学位类别）：工程硕士专业学位

获学位年份：2005年

证书编号：Z10003305C017



教育部学位与研究生教育发展中心

备注：

1. 以上信息来源于“全国学位授予信息数据库”及学位授予单位学位授予记录。
2. 可凭本认证报告右上方的“验证编码”访问“中国学位与研究生教育信息网”（网址：<http://www.chinadegrees.cn/cqva/gateway.html>）进行验证或使用“中国学位查询认证”微信小程序扫描右侧二维码进行验证。





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁春梅 社保电脑号：1851610 身份证号码：440227197104207028 页码：1
参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司 单位编号：711979 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	711979	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	04	711979	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	05	711979	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	06	711979	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	07	711979	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	08	711979	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	09	711979	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	10	711979	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	11	711979	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	12	711979	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	01	711979	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	02	711979	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	03	711979	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
合计			21000.0	10400.0			6500.0	2600.0			650.0			472.0	1040.0		260.0



备注：

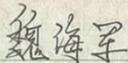
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e826a358f712 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 711979 单位名称 深圳市中建达工程项目管理有限公司





4、 精装修造价工程师-魏海军

执业资格证书

 持证人签名: Signature of the Bearer  管理号: File No. 2013023610232013613059000259	姓名: Full Name	魏海军
	性别: Sex	男
	出生年月: Date of Birth	1984. 04
	专业类别: Professional Type	土 建
	批准日期: Approval Date	2013. 10. 20
	签发单位盖章: Issued by	
	签发日期: Issued on	2014年4月24日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

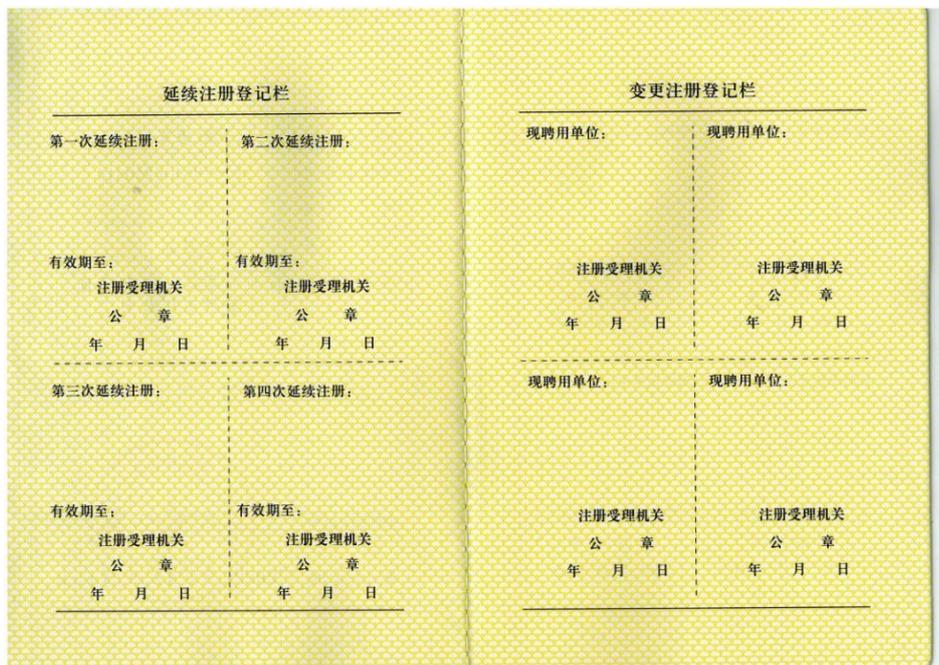
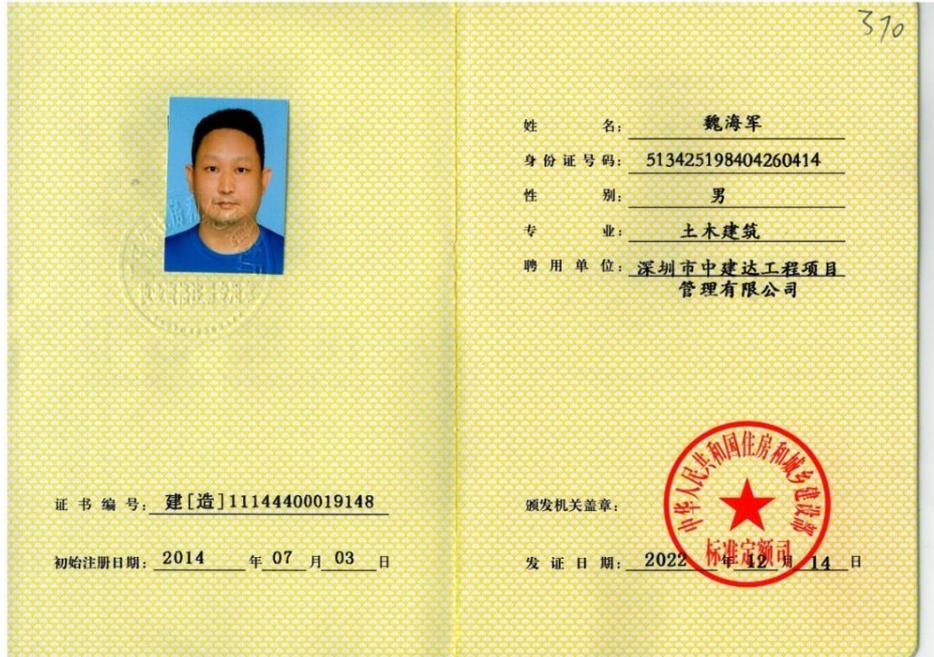

 approved & authorized
by
 Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China


 approved & authorized
by
 Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: ZT 00130702
No.



一级注册造价工程师证（根据建人[2018]67号文中一级造价师可认定其具有中级工程师职称）





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金5500万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 魏海军 手机查看

证件类型	居民身份证	证件号码	513425*****14	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市中建达工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]11144400019148 注册编号/执业印章号: B11144400019148

注册专业: 土建 有效期: 2026年12月31日

毕业证





5、幕墙造价工程师-罗香妹

执业资格证书





一级注册造价工程师证（根据建人[2018]67号文中一级造价师可认定其具有中级工程师职称）

	姓名: <u>罗香妹</u>
	身份证号码: <u>350181199008011762</u>
	性别: <u>女</u>
	专业: <u>土木建筑</u>
	聘用单位: <u>中京华(北京)工程咨询有限公司</u>
证书编号: <u>建[造]11204400001711</u>	颁发机关盖章: 
初始注册日期: <u>2020</u> 年 <u>09</u> 月 <u>17</u> 日	发证日期: <u>2020</u> 年 <u>09</u> 月 <u>17</u> 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关	注册受理机关	公章	公章
公章	公章	年 月 日	年 月 日
年 月 日	年 月 日		
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关	注册受理机关	公章	公章
公章	公章	年 月 日	年 月 日
年 月 日	年 月 日		



变更注册登记栏		变更注册登记栏	
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位: 罗香妹 深圳市中建达工程项目 管理有限公司 注册受理机关 公 章 2023年 月 日	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
同意延续注册 有效期至 2028年09月16日 注册受理机关 公 章 年 月 日	有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金5500万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

罗香妹					
证件类型	居民身份证	证件号码	350181*****62	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市中建达工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]11204400001711 注册编号/执业印章号: B11204400001711

注册专业: 土建 有效期: 2028年09月16日

毕业证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 罗香妹 社保电脑号: 801883624 身份证号码: 350181199008011762 页码: 1
参保单位名称: 深圳市中建达工程项目管理有限公司 单位编号: 711979 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	711979	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	711979	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	711979	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	711979	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			8277.53	4361.6			1274.3	424.81			424.81		112.04	246.72		61.68	



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e826a35a2b8p) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 711979 单位名称: 深圳市中建达工程项目管理有限公司





6、 土建造价工程师-柯云英

执业资格证书



首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

柯云英

证件类型	居民身份证	证件号码	360730*****28	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市中建达工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市中建达工程项目管理有限公司 证书编号：建[造]11224400025373 注册编号/执业印章号：B11224400025373

注册专业：土建 有效期：2026年07月03日



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金5500万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

一级注册造价工程师证（根据建人[2018]67号文中一级造价师可认定其具有中级工程师职称）

	姓名: <u>柯云英</u>
	身份证号码: <u>360730198909011428</u>
	性别: <u>女</u>
	专业: <u>土木建筑</u>
	聘用单位: <u>西藏昌格项目管理有限公司</u>
证书编号: <u>建[造]11225400010986</u>	颁发机关盖章: 
初始注册日期: <u>2022</u> 年 <u>07</u> 月 <u>04</u> 日	发证日期: <u>2022</u> 年 <u>07</u> 月 <u>04</u> 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
			(柯云英)
有效期至:	有效期至:	深圳市中建达工程项 管理有限公司	注册受理机关 建[造]11224400025373
注册受理机关 公章	注册受理机关 公章	公章	公章
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日
2023		2023	9 22
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关 公章	注册受理机关 公章	公章	公章
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日



毕业证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 柯云英 社保电脑号: 633166523 身份证号码: 360730198909011428 页码: 1
参保单位名称: 深圳市中建达工程项目管理有限公司 单位编号: 711979 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	711979	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	711979	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	711979	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	711979	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.45	5.04
合计			8277.53	4361.6			1274.3	424.81			424.81			112.04	246.72	61.68	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e826a35a054n) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 711979 单位名称 深圳市中建达工程项目管理有限公司





7、 土建造价工程师-李少君

执业资格证书





一级注册造价工程师证（根据建人[2018]67号文中一级造价师可认定其具有中级工程师职称）

204



姓名：李少君

身份证号码：440582199007203068

性别：女

专业：土木建筑

聘用单位：深圳市中建达工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]11244400029170

初始注册日期：2024年02月04日



颁发机关盖章：标准定额司

发证日期：2024年 4 月

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日	第二次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公章 年 月 日
第三次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日	第四次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公章 年 月 日



深圳市中建达工程项目管理有限公司

- ◆ 造价甲级
- ◆ AAA 企业
- ◆ 注册资金 5500 万
- ◆ 造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

李少君					
证件类型	居民身份证	证件号码	440582*****68	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市中建达工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市中建达工程项目管理有限公司 证书编号：建[造]11244400029170 注册编号/执业印章号：B11244400029170

注册专业：土建 有效期：2028年02月03日

毕业证





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金5500万
◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李少君

社保电脑号：647661232

身份证号码：440582199007203068

页码：1

参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司

单位编号：711979

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	711979	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	711979	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	711979	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	711979	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	711979	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	711979	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	711979	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	711979	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	711979	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	711979	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.45	5.04
合计			8277.53	4361.6			4247.45	1698.98			424.81			112.01	246.72		61.68



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e826a3652927 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 711979 单位名称 深圳市中建达工程项目管理有限公司





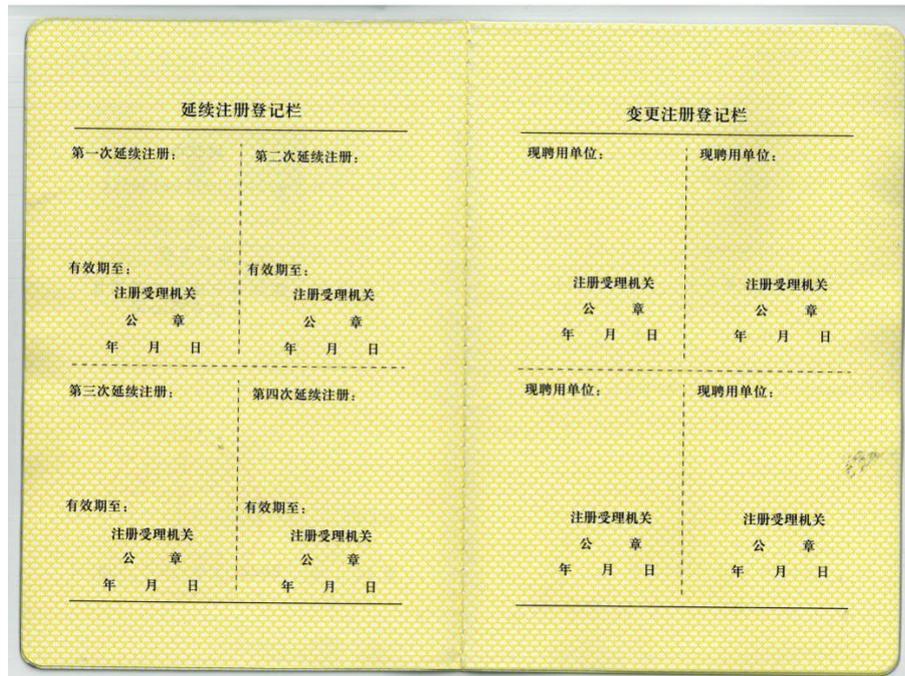
8、 土建造价工程师-刘萍

执业资格证书





一级注册造价工程师证（根据建人[2018]67号文中一级造价师可认定其具有中级工程师职称）





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金5500万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

刘萍

证件类型	居民身份证	证件号码	620502*****48	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市中建达工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]11184400017748 注册编号/执业印章号: B11184400017748

注册专业: 土建 有效期: 2026年11月06日

毕业证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘萍 社保电脑号: 801315271 身份证号码: 620502198807115848 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市中建达工程项目管理有限公司 单位编号: 711979 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	711979	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	711979	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	711979	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	711979	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.46	5.04
合计			8277.53	4361.6			1274.3	424.81			424.81		112.04	246.72		61.68	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e826a358767m) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 711979 单位名称: 深圳市中建达工程项目管理有限公司





9、精装修造价工程师-薛贝贝

执业资格证书





一级注册造价工程师证（根据建人[2018]67号文中一级造价师可认定其具有中级工程师职称）

	姓名:	薛贝贝
	身份证号码:	142326199210225923
	性别:	女
	专业:	土木建筑
	聘用单位:	深圳市中建达工程项目管理有限公司
证书编号:	建[造]11214400006869	
初始注册日期:	2021年07月16日	
颁发机关盖章:		
发证日期:	2021年07月16日	

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关 公章	注册受理机关 公章	公章	公章
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关 公章	注册受理机关 公章	公章	公章
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金5500万
◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

薛贝贝

证件类型	居民身份证	证件号码	142326*****23	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市中建达工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市中建达工程项目管理有限公司 证书编号：建[造]11214400006869 注册编号/执业印章号：B11214400006869
 注册专业：土建 有效期：2025年07月15日

毕业证





10、 精装修造价工程师-尚伟

执业资格证书

	姓名: 尚伟
	Full Name
	性别: 男
	Sex
	出生年月: 1976年10月
	Date of Birth
	专业类别:
	Professional Type
	批准日期: 2003年10月12日
	Approval Date
持证人签名:	签发单位盖章: 广东省人事厅
Signature of the Bearer	Issued by
	签发日期: 2004年02月26日
	Issued on

<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得造价工程师的注册资格。 This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.</p>	<p>证章已领</p>
 <p>approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China</p>	 <p>approved & authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China</p>
	<p>编号: 0052333</p> <p>No.</p>

一级注册造价工程师证（根据建人[2018]67号文中一级造价师可认定其具



有中级工程师职称)

1063



证书编号: 建[造]11044400019917

初始注册日期: 2004 年 09 月 24 日

姓名: 尚伟

身份证号码: 210211197610197412

性别: 男

专业: 土木建筑

聘用单位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司

颁发机关盖章: 

发证日期: 2022 标准定额司 29 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册: 有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	第二次延续注册: 有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日
第三次延续注册: 有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	第四次延续注册: 有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金5500万
◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 尚伟 手机查看

证件类型	居民身份证	证件号码	210211*****12	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市中建达工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]111044400019917 注册编号/执业印章号: B111044400019917

注册专业: 土建 有效期: 2026年12月31日

毕业证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：尚伟 社保电脑号：600964483 身份证号码：210211197610197412 页码：1
参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司 单位编号：711979 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	711979	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	711979	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	711979	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	711979	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	0.08	2520	20.40	5.04
合计			8822.73	4361.6				4247.45	1698.98			424.81			246.72		61.68

备注：

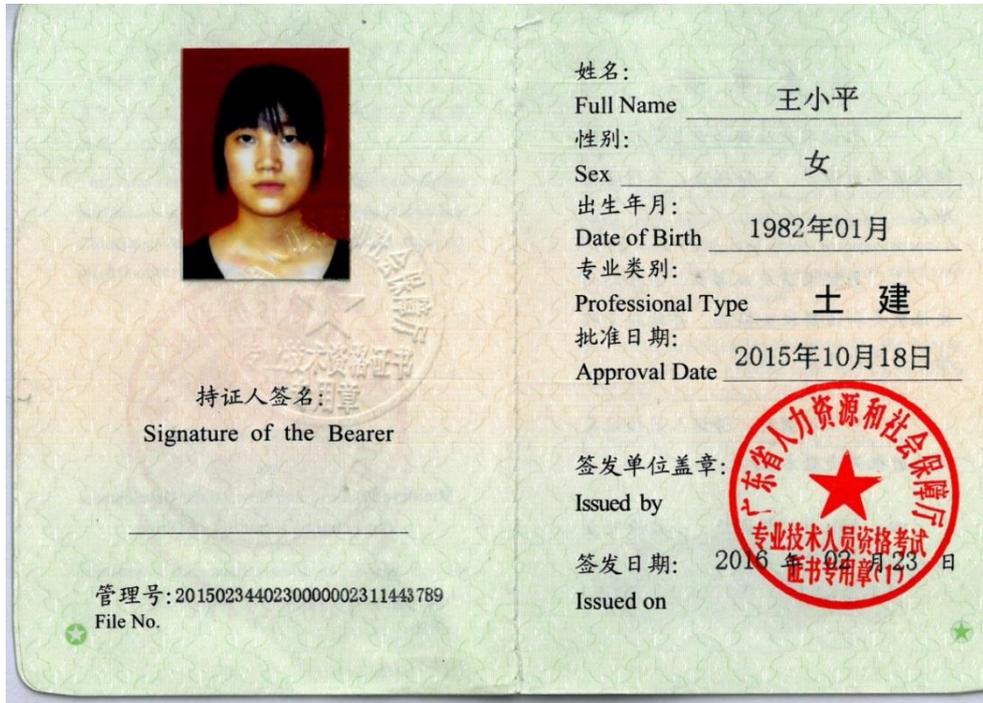
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e826a35a7149 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 711979 单位名称 深圳市中建达工程项目管理有限公司





11、 幕墙造价工程师-王小平

执业资格证书





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金5500万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

一级注册造价工程师证（根据建人[2018]67号文中一级造价师可认定其具有中级工程师职称）

	姓名:	王小平
	身份证号码:	420114198201012840
	性别:	女
	专业:	土木建筑
	聘用单位:	深圳市金岳技术管理有 限公司 变更
证书编号:	建[造]字第1440003282	
初始注册日期:	2016年12月30日	
颁发机关盖章:		
发证日期:	2020年11月13日	

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
同意延续注册		新疆绿途工程造价发 展有限公司	
有效期至: 2028年12月31日	有效期至:	建[造]11165.00001540	
注册受理机关 	注册受理机关 公章	注册受理机关 	注册受理机关 公章
年 月 日	年 月 日	2021年5月19日	年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
			(王小平)
有效期至:	有效期至:	深圳市中建达工程项 目管理有限公司	
注册受理机关 公章	注册受理机关 公章	注册受理机关[造]11165.00001540	
年 月 日	年 月 日	年 月 日	2024年6月21日



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金5500万
◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

王小平					
证件类型	居民身份证	证件号码	420114*****40	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市中建达工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]11164400032319 注册编号/执业印章号: B11164400032319

注册专业: 土建 有效期: 2028年12月31日

毕业证书





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金5500万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金5500万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王小平

社保电脑号：608205513

身份证号码：420114198201012840

页码：1

参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司

单位编号：711979

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	711979	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				7166.92	3516.08			3276.2	1310.48			327.67		136.67		281.8	70.5

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e826a3655902 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
711979

单位名称
深圳市中建达工程项目管理有限公司





12、幕墙造价工程师-曾明

执业资格证书





一级注册造价工程师证（根据建人[2018]67号文中一级造价师可认定其具有中级工程师职称）

	姓名:	曾明
	身份证号码:	362121198010234837
	性别:	男
	专业:	土木建筑
	聘用单位:	深圳市中建达工程项目管理有限公司
证书编号:	建[造]11124400002586	
初始注册日期:	2012年10月30日	
颁发机关盖章:		
发证日期:	2020年10月27日	

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
同意延续注册			
有效期至: 2028年12月31日	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关	注册受理机关	公章	公章
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关	注册受理机关	公章	公章
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金5500万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 曾明 手机查看

证件类型	居民身份证	证件号码	362121*****37	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市中建达工程项目管理有限公司				

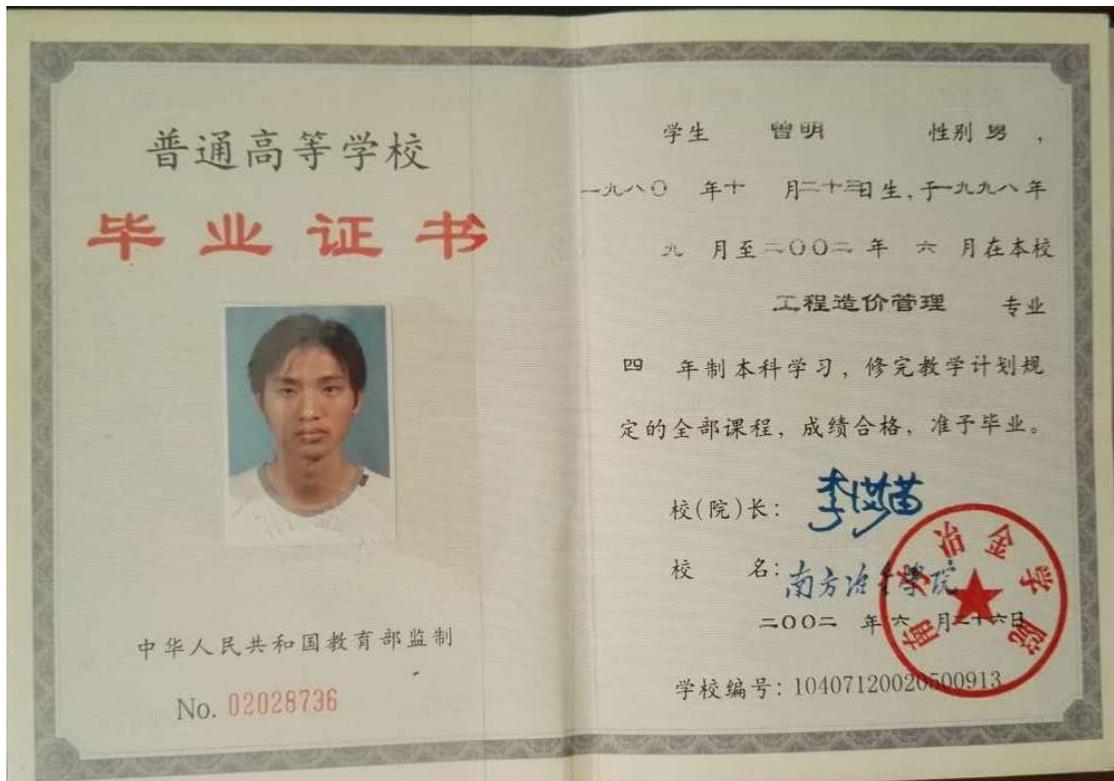
执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]11124400002586 注册编号/执业印章号: B11124400002586

注册专业: 土建 有效期: 2028年12月31日

毕业证书





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金5500万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾明 社保电脑号：601508129 身份证号码：362121198010234837 页码：1
参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司 单位编号：711979 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	711979	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	711979	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	711979	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	711979	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.45	5.04
合计			8822.73	4361.6			4247.45	1698.98			424.81			112.01	246.72		61.68



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e826a359f2fp ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 711979 单位名称 深圳市中建达工程项目管理有限公司





13、 安装负责人-王祎

执业资格证书





一级注册造价工程师证

	姓名:	王 伟
	身份证号码:	62010319760824265X
	性 别:	男
	专 业:	安装工程
聘用单位:		深圳市中建达工程项目 管理有限公司
证书编号:		建[造]14224400014632
初始注册日期:		2022 年 06 月 16 日
颁发机关盖章:		
发证日期:		2022 年 6 月 16 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关 公 章	注册受理机关 公 章	公 章	公 章
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关 公 章	注册受理机关 公 章	公 章	公 章
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金5500万
◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

王伟

证件类型	居民身份证	证件号码	620103*****5X	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市中建达工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市中建达工程项目管理有限公司 证书编号：建[造]14224400014632 注册编号/执业印章号：B14224400014632

注册专业：安装 有效期：2026年06月15日



高级工程师职称证



毕业证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王祎 社保电脑号: 600479496 身份证号码: 62010319760824265X 页码: 1
参保单位名称: 深圳市中建达工程项目管理有限公司 单位编号: 711979 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	711979	18000.0	2700.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	50.4	18000	144.0	36.0
2024	04	711979	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	50.4	18000	144.0	36.0
2024	05	711979	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	50.4	18000	144.0	36.0
2024	06	711979	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	50.4	18000	144.0	36.0
2024	07	711979	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2024	08	711979	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2024	09	711979	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2024	10	711979	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2024	11	711979	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2024	12	711979	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2025	01	711979	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2025	02	711979	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2025	03	711979	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
合计			37800.0	18720.0			11700.0	4680.0			1170.0			849.6	18720.0	468.0	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391e826a35887fp) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
711979

单位名称
深圳市中建达工程项目管理有限公司





14、 给排水造价工程师-胡健

执业资格证书





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

一级注册造价工程师证（根据建人[2018]67 号文中一级造价师可认定其具有中级工程师职称）

46



证书编号：建[造]14014100007200

初始注册日期：2001 年 01 月 01 日

姓名：胡 健

身份证号码：440204196912165015

性别：男

专 业：安装工程

聘用单位：郑州市顺屹工程管理有限公司

颁发机关盖章：

发证日期：2021 年 12 月 31 日

延续注册登记栏

<p>第一次延续注册：</p> <p>有效期至：</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>第二次延续注册：</p> <p>有效期至：</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>
<p>第三次延续注册：</p> <p>有效期至：</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>第四次延续注册：</p> <p>有效期至：</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>

变更注册登记栏

<p>现聘用单位：</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位：</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>
---	---


 深圳市中建达工程项目
 管理有限公司
 注册受理机关
 公 章
 2023 年 3 月 22 日



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

胡健					
证件类型	居民身份证	证件号码	440*****01	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市中建达工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]14014400021187 注册编号/执业印章号: B14014400021187

注册专业: 安装 有效期: 2025年12月31日

毕业证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 胡健 社保电脑号: 2531423 身份证号码: 440204196912165015 页码: 1
参保单位名称: 深圳市中建达工程项目管理有限公司 单位编号: 711979 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	711979	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	711979	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	711979	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	711979	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2536	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8822.73	4361.6			4247.45	1698.98			424.81		112.08	336.72		61.68	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391e826a3598af5) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 711979 单位名称 深圳市中建达工程项目管理有限公司





15、 通风空调造价工程师-周铁汉

执业资格证书





一级注册造价工程师证（根据建人[2018]67 号文中一级造价师可认定其具有中级工程师职称）

137



姓名：周铁汉

身份证号码：422427197108130311

性别：男

专 业：安装工程

聘用单位：深圳市中建达工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]14224400017774

初始注册日期：2022 年 10 月 24 日

颁发机关盖章：

发证日期：2022 年 10 月 24 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
<p>第一次延续注册：</p> <p>有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>第二次延续注册：</p> <p>有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位：</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位：</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>
<p>第三次延续注册：</p> <p>有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>第四次延续注册：</p> <p>有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位：</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位：</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

周铁汉

证件类型	居民身份证	证件号码	422427*****11	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市中建达工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市中建达工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]14224400017774

注册编号/执业印章号：B14224400017774

注册专业：安装

有效期：2026年10月23日

毕业证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周铁汉 社保电脑号：614114895 身份证号码：422427197108130311 页码：1
参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司 单位编号：711979 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	711979	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	711979	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	711979	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	711979	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2536	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8822.73	4361.6			4247.45	1698.98			424.81						61.68

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e826a3653bd1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 711979 单位名称 深圳市中建达工程项目管理有限公司





16、 强电造价工程师-唐凌燕

执业资格证书





一级注册造价工程师证（根据建人[2018]67号文中一级造价师可认定其具有中级工程师职称）

	姓名:	唐凌燕
	身份证号码:	510821199011143725
	性别:	女
	专业:	安装工程
	聘用单位:	深圳市中建达工程项目管理有限公司
证书编号:	建[造]14214400005941	
初始注册日期:	2021年06月16日	
颁发机关盖章:		
发证日期:	2021年06月16日	

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关 公章	注册受理机关 公章	公章	公章
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关 公章	注册受理机关 公章	公章	公章
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金5500万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

唐凌燕

证件类型	居民身份证	证件号码	510821*****25	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市中建达工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]14214400005941 注册编号/执业印章号: B14214400005941

注册专业: 安装 有效期: 2025年06月15日

毕业证





17、 弱电造价工程师-王慧敏

执业资格证书





一级注册造价工程师证

	<p>姓名: <u>王慧敏</u></p> <p>身份证号码: <u>230227198106152724</u></p> <p>性别: <u>女</u></p> <p>专业: <u>安装工程</u></p> <p>聘用单位: <u>深圳市中建达工程项目管理有限公司</u></p>
<p>证书编号: <u>建[造]14234400028492</u></p> <p>初始注册日期: <u>2023</u> 年 <u>12</u> 月 <u>15</u> 日</p>	<p>颁发机关盖章: </p> <p>发证日期: <u>2023</u> 年 <u>12</u> 月 <u>15</u> 日</p>

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	公 章 年 月 日	公 章 年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	公 章 年 月 日	公 章 年 月 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 王慧敏 手机查看

证件类型	居民身份证	证件号码	230227*****24	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市中建达工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]14234400028492 注册编号/执业印章号: B14234400028492

注册专业: 安装 有效期: 2027年12月14日

高级经济师

高级经济师

本证明表明持有人已参加高级经济专业技术资格考试并取得合格成绩。



姓名: 王慧敏
 证件号码: 230227198106152724
 性别: 女
 出生年月: 1981年06月
 专业: 建筑与房地产经济
 批准日期: 2022年06月18日
 管理号: 20220610249000000031

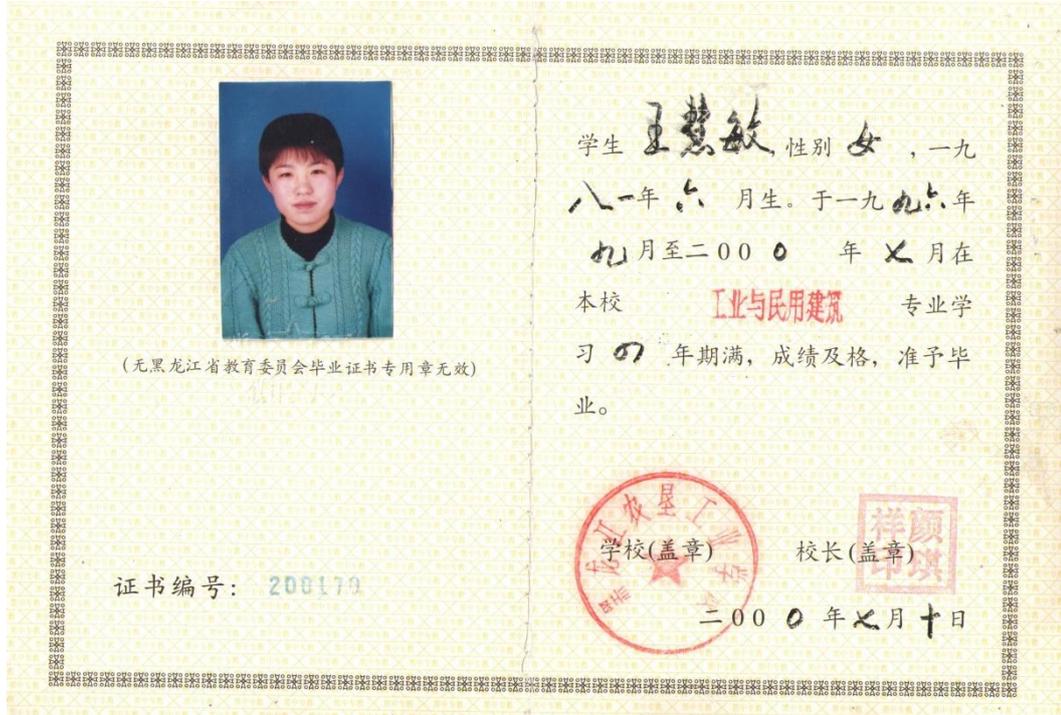


人力资源和社会保障部
人事考试中心





毕业证





18、 通风空调造价工程师-蔡国焕





广东省职称证书

姓名：蔡国焕

身份证号：445121199505125138



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006130388

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金5500万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

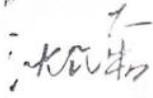
毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 蔡国焕 性别男，一九九五年五月十二日生，于二〇一四年九月至二〇一七年七月在本校 建筑工程管理(工程造价) 专业叁年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  汕头职业技术学院 校(院)长： 

证书编号： 129541201706000867 二〇一七年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



深圳市中建达工程项目管理有限公司

- ◆ 造价甲级
- ◆ AAA 企业
- ◆ 注册资金 5500 万
- ◆ 造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十



19、 土建驻场-肖娣

执业资格证书



毕业证





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金5500万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

二级注册造价工程师证



中华人民共和国二级造价工程师注册证书

姓名：肖娣

性别：女

出生日期：1996-06-18

证书编号：建[造]21224400005149

执业印章号：A21224400005149

聘用企业：深圳市中建达工程项目管理有限公司

注册专业：土木工程(有效期:2022-04-12至2026-04-11)


个人签名：
签名日期：


个人签名：
签名日期：



住房和城乡建设厅
签发日期：2022年4月12日
执业资格注册专用章



广东省职称证书

姓名：肖娣
身份证号：430524199606182929



职称名称：助理工程师
专业：工程造价
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2022年05月14日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070686
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjarc>



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金5500万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 肖娣 社保电脑号: 647682018 身份证号码: 430524199606182929 页码: 1
参保单位名称: 深圳市中建达工程项目管理有限公司 单位编号: 711979 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	711979	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	04	711979	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	05	711979	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	06	711979	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	07	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	08	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	09	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	10	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	11	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	12	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	01	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	02	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	03	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计			8277.53	4361.6			1274.3	424.81			424.81		165.2		364.0		91.0

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e826a359a578) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 711979 单位名称 深圳市中建达工程项目管理有限公司





20、 安装驻场-谭玉婷

执业资格证书





一级注册造价工程师证（根据建人[2018]67号文中一级造价师可认定其具有中级工程师职称）

	姓名:	谭玉婷
	身份证号码:	430822199008055501
	性别:	女
	专业:	安装工程
	聘用单位:	深圳市中建达工程项目管理有限公司
证书编号:	建[造]14214400006424	
初始注册日期:	2021年07月08日	
颁发机关盖章:		
发证日期:	2021年07月08日	

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关 公章	注册受理机关 公章	公章	公章
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关 公章	注册受理机关 公章	公章	公章
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金5500万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

谭玉婷

证件类型	居民身份证	证件号码	430822*****01	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市中建达工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]1421440006424 注册编号/执业印章号: B1421440006424

注册专业: 安装 有效期: 2025年07月07日

毕业证



No.01- 1303313454





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金5500万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭玉婷

社保电脑号：615054792

身份证号码：430822199008055501

页码：1

参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司

单位编号：711979

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	711979	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	711979	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	711979	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	711979	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.45	5.04
合计			8277.53	4361.6			1274.3	424.81			424.81		112.01	246.72		61.68	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e826a365352n ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：711979
单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司





八、投标函

致 龙深国际置业（深圳）有限公司（招标人）：

根据已收到贵方的 深国际华南 02-20-04 地块项目造价咨询（招标项目名称） 招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合



同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称： 深圳市中建达工程项目管理有限公司

法定代表人： 杨学敏 

授权委托人： 王川

单位地址： 深圳市福田区南园街道滨江社区东园路7号东园大厦306A

邮编： 518000

联系电话： 0755-83808658 传真： 0755-83808658

日期： 2025 年 4 月 16 日



九、企业部分荣誉情况

序号	奖项/荣誉名称	颁发单位	获奖时间	备注
1	深圳市建设工程造价管理站履约评价	深圳市建设工程造价管理站	2025-2	
2	广东省工程造价特色企业和特色团队证书	广东省工程造价协会	2022	
3	深圳市优秀工程造价成果奖	深圳市造价工程师协会	2022	
4	企业信用 AAA	中国建设工程造价管理协会	2023-6	
5	金牌供应商	深铁置业	2023-2024	
6	《粤港政府投资项目全过程造价管理模式研究》	广东省建设工程标准定额站	2021-11	
7	工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	2021. 6- 2024. 1	
8	深圳市建设工程造价管理站感谢信	深圳市建设工程造价管理站	2024-12	
9	深圳市财政预算和投资评审中心关于 2024 年度协审机构履约考核-优秀	深圳市财政预算和投资评审中心	2024-2	
10	华润置地深圳公司“雪花科创城项目”表扬信	深圳市润雪实业有限公司	2024-12	
11	深圳机场“教育基地建设项目”表扬信	深圳机场航空城发展有限公司	2024-1	
12	深圳机场“深圳机场南区国内转运	深圳机场扩建工程指挥部	2024-1	



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

	库项目、深圳机场东区国际快件一号货站项目”表扬信			
13	华润置地“2021年-2022年审计工作”感谢函	华润置地有限公司	2023-1	
14	中海发展广佛公司-表扬信	中海发展广佛公司	2024-1	
15	万科“光明科学城拆迁安置房项目”表扬信	深圳市万科城市建设管理有限公司	2021-1	
16	广东省建设工程标准定额站调研	广东省建设工程标准定额站	2021-11	
17	深圳市建设工程造价管理站关于邀请参加《建设工程造价指数分类与测算指引》编制工作的函	深圳市建设工程造价管理站	2024-3	



1、 深圳市建设工程造价管理站履约评价

履约评价

经核查，深圳市中建达工程项目管理有限公司在政府投资房屋建筑工程投资概算造价指标分析项目（2024年度）实施过程中，严格履行合同约定，项目进度、质量等均符合要求。经综合评定，履约情况为优秀。

深圳市建设工程造价管理站

2025年2月27日





2、广东省工程造价特色企业和特色团队证书

品牌造价企业





造价大数据应用研究团队





造价改革骨干团队





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金5500万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

3、 深圳市优秀工程造价成果奖

深圳机场卫星厅工程建设项目(全过程造价咨询)2022年度深圳市优秀工程造价成果一
等奖



深圳国际交流中心(一期)会议中心项目(全过程造价咨询)2022年度深圳市优秀工程造价成果三等奖





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金5500万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

宝安“一水”、石清大道等项目拆迁安置房建设项目深圳市优秀工程造价成果三等奖





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金5500万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

4、 企业信用 AAA

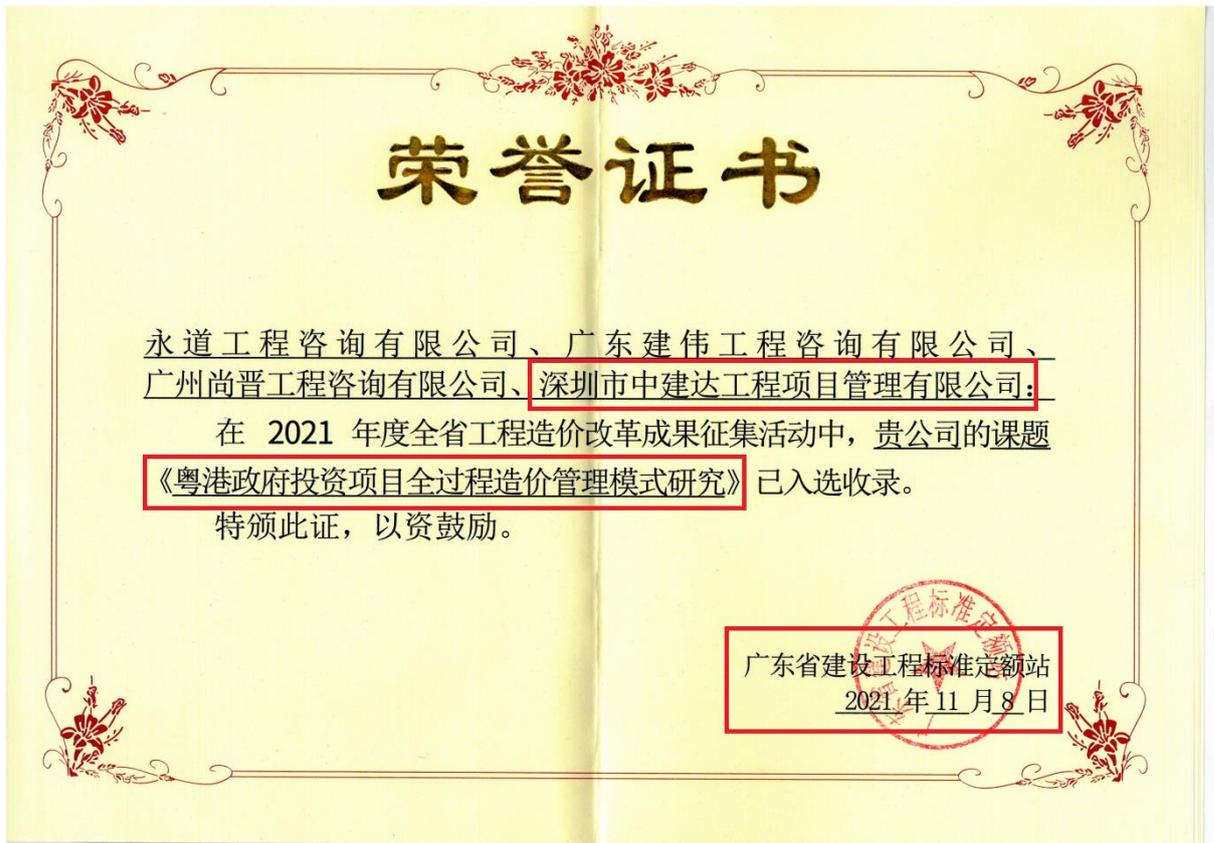


5、 金牌供应商





6、 《粤港政府投资项目全过程造价管理模式研究》





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金5500万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

7、 工程造价咨询先进单位（2020-2023年度）





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金5500万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十





8、 深圳市建设工程造价管理站感谢信

深圳市建设工程造价管理站

感谢信

深圳市中建达工程项目管理有限公司：

为促进住建事业高质量发展，加快推进工程造价数字化转型，进一步贯彻落实国家、广东省及深圳市关于“工程造价改革”“绿色低碳”“智能建造”“数字住建”“数字家庭”“韧性城市”等政策要求，在市住房建设局的领导下，市造价站开展了一系列工作，取得了一定成绩。

由贵司参与完成的深圳市《建设工程造价指数分类与测算指引》项目对推进工程造价数字化转型，提升工程造价管控水平具有重要意义。贵司在项目研究过程中发扬了团结合作、奋力拼搏的精神，高质量完成了相关研究和数据分析工作。其中任仕维、丁健、吴影玲、王祎、李少君、刘宇、刘芳芳等同志，展现了卓越的专业能力和高度的敬业精神，对项目的完成起到了至关重要的作用。

谨以此信向贵司和项目团队的同志致以诚挚的敬意和由衷的感谢！新的一年，祝贵司蓬勃发展、蒸蒸日上，希望在后续的工作中，与贵司携手共进、接续奋斗、再创佳绩！

深圳市建设工程造价管理站

2024年12月23日





9、 深圳市财政预算和投资评审中心关于 2024 年度协审机构履约考核— 优秀

深圳市财政预算和投资评审中心

深财审函〔2025〕2号

深圳市财政预算和投资评审中心 关于 2024 年度协审机构履约考核结果的通报

各部门，各协审机构：

为鼓励协审机构进一步提高评审业务质量和综合管理水平，我中心组织开展了 2024 年度投资评审协审机构履约考核工作，现将考核结果通报如下：

一、2024 年度考核评定等级优秀的协审机构

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市航建工程造价咨询有限公司

深圳市中建达工程项目管理有限公司

深圳市广诚工程顾问有限公司

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

二、2024 年度考核评定等级良好的协审机构

深圳市诚信行工程咨询有限公司

鹏信工程项目管理顾问有限公司

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



深圳市合创建设工程顾问有限公司

深圳市建星项目管理顾问有限公司

中审华国际工程咨询（北京）有限公司

三、2024年度考核评定等级合格的协审机构

深圳市深水工程造价咨询有限公司

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

特此通报。

深圳市财政预算和投资评审中心

2025年3月4日



抄送：深圳市造价工程师协会。

- 2 -



10、 华润置地深圳公司“雪花科创城项目”表扬信

表扬信

致深圳市中建达工程项目管理有限公司：

杨艳莉在华润雪花代建地块《华润雪花啤酒厂项目工料测量服务合同》合同履行工作期间，展现出了作为标段负责人应有的水平，能统筹协调代建地块合约工作正常推进，并对成果文件进行质量把关。

面对非常规招标事项（如电动窗帘、特殊金属装置、展陈艺术品等），没有丝毫退缩，迎难而上，积极主动寻找各方资源，通过多种渠道搜集信息，凭借扎实的专业知识及资源协调，找到参考依据资料，推动定标工作。

对工作充满热情，在处理复杂问题时，不辞劳苦，愿意多付出，加班加点按我司要求反馈成果文件。对工作有要求及有追求，对成本文件进行严格把关，对反复修改的文件进行耐心分析反馈意见，寻求支持，无论日常工作还是紧急任务，都能保质保量按时完成工作。从不抱怨工作的繁琐和艰辛，用自己的实际行动诠释对工作的执着。

虽然工作繁重，但她会快速拆分工作并铺排工作计划，及时向我司反馈过程中进展，在执行过程中遇到问题，会积极主动沟通协调问题解决，确保工作能够顺利推进。

杨艳莉的敬业精神和专业素养，对工作有担当，追求卓越，希望贵司其他员工可以此为榜样，树立员工对工作高度负责、跟进到底的态度，赢得甲方信任及放心。

最后，感谢贵司对雪花科创城项目的支持与协助。





11、 深圳机场“教育基地建设项目”表扬信

表 扬 信

深圳市中建达工程项目管理有限公司：

贵司自2020年承接深圳机场教育基地建设项目造价咨询服务以来，团队人员始终能够以高效、专业的工作水平积极配合完成安排的工作任务，扎扎实实做工作、勤勤恳恳保质量，集中展现出高度的敬业精神。

方案设计阶段，积极进行造价测算、对比同类项目，为方案调整提供了依据；概算和招标图预算编制阶段，贵司项目团队积极配合、主动推进，高质量完成了概算编制和招标图预算编制工作，并对图纸不完善的地方提出专业审核意见，严谨把控项目概算及招标控制价，保质保量完成各项工作。

贵司项目团队骨干成员始终保持稳定，并以高效专业的服务，为本项目的顺利推进创造了便利条件，我司对贵司项目团队表示认可，予以表扬。希望贵司一如既往地大力支持本工程建设，保持优秀的工作态度和专业水准，圆满完成后续项目造价咨询工作。

深圳机场航空城发展有限公司

2024年1月17日





12、 深圳机场“深圳机场南区国内转运库项目、深圳机场东区国际快件一号货站项目”表扬信

表 扬 信

深圳市中建达工程项目管理有限公司：

你司作为深圳机场南区国内转运库项目及深圳机场东区国际快件一号货站项目的全过程造价咨询公司。在两个项目的造价服务过程中，与我部保持高效沟通、服务效率高、响应速度快。

在2023年度深圳机场南区国内转运库项目中的成本掘金价值行动中，贵司咨询团队提前介入成本测算，表现突出，为我部成本掘金行动的推进做出重要贡献。

在深圳机场南区国内转运库项目及深圳机场东区国际快件一号货站项目两项目重计量作业过程中，贵司咨询团队工作严谨细致，加班加点保质保量高效的完成任务。

以上成绩，均得到我部领导的高度赞赏及认可，我部向贵司的咨询团队予以表扬！希望贵司一如既往地大力支持推进项目后续工作。

深圳机场扩建工程指挥部

2024年1月5日



13、 华润置地“2021 年-2022 年审计工作”感谢函



感谢函

深圳市中建达工程项目管理有限公司：

因我司审计工作需要，2021 年至 2022 年期间贵司多次派员技术支持我司对华南、华北、华中、东北等大区的相关审计工作。在上述审计工作中贵司人员严格遵守各项工作纪律，工作勤勉尽责、发挥专长，发现了被审计单位存在工程结算多计、结算管理不到位等问题，成效突出，为审计工作的顺利完成作出了积极贡献，整体表现优秀。

在此，谨向贵司表示衷心感谢！希望贵司一如既往地支持华润置地审计工作，为防范公司管理风险、推动合规发展作出新的贡献。

华润置地有限公司



2023 年 1 月 13 日



14、 中海发展广佛公司-表扬信

中海发展广佛公司

表扬信

深圳市中建达工程项目管理有限公司：

2023年以来，中海发展广佛公司管理半径、管控项目及管控面积激增，新项目招标工作量大且集中，同时，竣备及入伙项目变更、付款及结算任务艰巨。

在贵公司的鼎力支持下，驻场咨询同事配合我部制定计划、分解任务、攻坚克难、分秒必争，达成了年初合约及结算管理目标。贵公司郭志彪、杨泽宏与梁梓杰因工作表现突出，郭志彪与杨泽宏被评为驻场咨询“敬业之星”、梁梓杰被评为“进步之星”。

精准合约与精准算量是我部2024年度的管理目标，愿贵司与我们齐心协力、共克痛点，共创佳绩！我们对贵公司及其全体员工表示诚挚的感谢，并祝愿贵公司如龙腾飞，业绩蒸蒸日上！

顺祝
商祺！



中海发展广佛有限公司

合约管理部

2024年1月16日



15、 万科“光明科学城拆迁安置房项目”表扬信

表扬信

深圳市中建达工程项目管理有限公司 领导：

2020 年是极不平凡的一年，年初面对突如其来的新冠肺炎疫情，举国上下用众志成城、坚忍不拔书写了抗疫史诗。新冠肺炎疫情的爆发，各行各业受到极大冲击，深刻地改变着我们的生活和工作方式。经过全国人民艰苦卓绝努力及付出巨大的代价，新冠肺炎疫情在国内很快得到控制，生产生活秩序逐步恢复。为抢夺失去的时间，人民卯足干劲，各行各业大干快上。

光明科学城拆迁安置房项目为我司在光明区代建的重点项目，项目总建筑面积约 22 万平米。受疫情影响，项目开工晚，上半年完成的固定资产投资少，按照业主要求，需在下半年追赶进度，全力以赴完成年初下达的全年固定资产投资任务考核目标。接到业主要求的任务后，我司积极协调各参建单位通力合作，确保完成年度目标任务。在贵司范晶晶总负责下，以焦阳、林康富为骨干及驻场高英雄等组成的团队，从 7 月下旬开始加班加点，克服时间紧，任务重的困难，团队成员协同一致、积极沟通、工作专业高效，仅用一个月时间完成概算编制的任务。概算上报后积极配合发改概算审批，密切跟进概算审核进展步骤及积极与发改沟通答疑。为配合总包招标，团队成员按照要求两周内即编制完成总包工程模拟清单，顺利推进总包招标。有赖于贵司团队成员的辛苦付出，最终在年内获取概算批复、



完成总包招标定标，最终保障完成了项目全年固定资产投资的任务考核目标。

宝安一水拆迁安置房项目为我司在宝安区代建的重点项目，项目总建筑面积约11万平方米。本项目业主要求的交付工期紧，开发建设的各环节非常紧凑，需细致筹划，压缩前期设计、概算、施工招标的时间，确保地基基础与总包工程施工工期合理并工序相互衔接。本项目于2020年5月完成地基与基础工程定标，按照现场施工进度及工期排序，2020年下半年需开展概算编制，尽早获取概算批复后立即开展总包工程的招标。在贵司范晶晶总负责下，以肖娣、蔡卓成为骨干及驻场韦伊夏等组成的团队，从8月下旬开始加班加点，目标高度一致，积极沟通设计院、项目部等，仅一个月时间完成概算编制的任务。概算上报业主后积极配合业主单位召开概算评审会，积极配合发改概算审批。10月份按照要求开展总包工程招标清单及预算编制，编制过程中由于几次调整招标图纸，尤其是临近要求预算完成时间节点前3天又再次调整部分图纸，团队成员加班加点克服极大困难在最终完成时间节点时调整编制完成招标清单及预算。项目最终于1月获取概算批复及完成总包招标清单及预算的编制，为启动总包招标创造了有利条件。



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万
◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

在此,衷心感谢贵司为项目做出的贡献及对我司工作的大力支持。特别感谢上述团队一年以来的辛勤付出,团队成员专业、敬业,能打敢打硬仗。希望贵司再接再厉,在今后的工作中取得更好的成绩。

韦兆红

深圳市万科城市建设管理有限公司

2021 年 1 月 27 日



16、广东省建设工程标准定额站调研

广东省建设工程标准定额站

调 研 函

美的置业集团有限公司：

为扎实推进我省造价改革各项工作，把社会期盼、群众智慧、专家意见、基层经验充分汇聚起来，现我站定于11月15日前往贵单位调研，望予以接洽为盼。

一、调研时间

11月15日下午14:30-17:30。

二、调研形式

座谈交流。

三、调研内容与议程

- 1、介绍工程量清单改进思路和探索；
- 2、介绍智能化管理系统及在工程量清单和最高投标限价的运用；
- 3、介绍过程结算的管理经验。

四、调研人员

- | | |
|----------------------|--------|
| 1、广东省建设工程标准定额站副站长 | 卢立明 |
| 2、广东省工程造价协会秘书长 | 许锡雁 |
| 3、佛山市顺德区建设工程标准定额站副站长 | 关丽芬 |
| 4、佛山市顺德区建设工程标准定额站 | 梁建鑫 |
| 5、省造价改革小组专家 | 梁春梅、罗燕 |
| 6、造价改革小组成员 | 王云祥、李燕 |



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金5500万
◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

联系人：李燕，联系方式：18677186280。

广东省建设工程标准定额站
2021年11月11日





17、 深圳市建设工程造价管理站关于邀请参加《建设工程造价指数分类与测算指引》编制工作的函

深圳市建设工程造价管理站

关于邀请参加《建设工程造价指数分类与测算指引》编制工作的函

深圳市中建达工程项目管理有限公司：

为贯彻落实《住房和城乡建设部办公厅关于印发工程造价改革工作方案的通知》（建办〔2020〕38号）等文件精神，促进深圳市建设工程造价行业大数据发展，市造价站现启动编制《建设工程造价指数分类与测算指引》。为引进优质行业力量共同参与，保证指引编制工作质量，加快指引编制研究工作进度，现邀请贵司作为参编单位参与《建设工程造价指数分类与测算指引》的编制，配合完成相关编制研究、数据梳理等工作，请予以支持为盼！

此函。

深圳市建设工程造价管理站

2024年3月26日

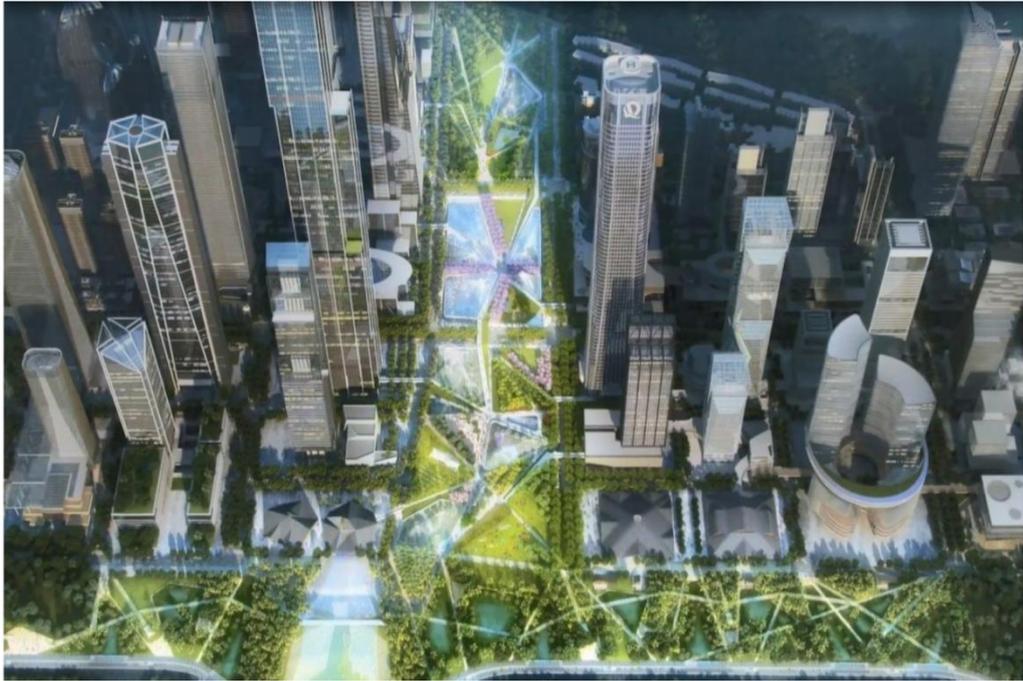
（联系人：黄俊，联系电话：0755-83785589，13510148860）



十、典型项目展示

【公共建筑类项目业绩】

■ 深圳湾超级总部基地中央绿轴及地下空间项目全过程造价咨询



项目概述：本项目为深圳市重点项目。

项目以地下为主，范围含滨海大道下沉段公园在内，是片区“上山下海”城市景观轴和吸引力最集中的战略性增长地段。承载了城市公园、地下轨道交通、公共服务、商业文化等复合性功能，力求打造全球顶级品质的超大型立体复合标杆项目。项目用地面积31.2公顷，其中中轴绿地面积11.97公顷，中央绿轴（含滨海大道空腔），新建地下空间总量为34.6万 m^2 ，其中商业文化及公共空间11.1万 m^2 ，市政/停车/设备13.9万 m^2 ，轨道交通9.5万 m^2 ，四大功能板块：商业景观及配套设施、城际铁路与轨道交通、市政工程（含地下道路与综合管廊）。



■ 深圳国际交流中心（一期）会议中心项目全过程造价咨询



项目概述：本项目为广东省重点项目。

由中国工程院院士何镜堂设计，按照“世界眼光、中国气派、岭南风格、深圳特色”总体定位要求，打造集多功能于一体的“国际高度、世界一流”的城市会客厅、产业会客厅、市民会客厅，是香蜜湖片区布局“一馆三中心”的标志性建筑之一。建成后，将成为高层次外交峰会、国际会议、大型政务及商务活动为核心功能场地。包含5000m²的主会场、3800m²的宴会厅等各类规格会议室和宴会厅约60间，最多可同时容纳超10000人使用。项目践行绿色低碳理念，聚焦智慧建造，配置光伏发电系统和一系列高效环保设备，以智慧科技为亮点，打造一流的智慧会议综合体标杆。[\[本项目将评选国家级绿建三星、LEED金级、WELL铂金、鲁班等奖项\]](#)。



■ 深圳机场卫星厅及配套工程全过程造价咨询



项目概述：本项目为广东省重点项目。

建筑整体构型呈X型，地下一层，地上四层，主体结构采用钢筋混凝土框架结构，主楼、指廊屋顶采用大跨度钢桁架+钢网架结构，外立面为椭圆双层立面幕墙，极富动感的遮阳系统。

项目投资总额为109亿元，与T3航站楼统一运营，集地下行李捷运、地铁换乘、旅客航运、货物集散等多功能于一体，可满足2200万人次使用需求，其中近1.6公里旅客地下捷运系统及2.6公里的综合管廊采用类似地铁交通设计模式。该项目获得中国建设工程鲁班奖，“凡尔赛建筑奖”授予的“全球最美机场”荣誉，同时还入围2023年度“凡尔赛建筑奖”机场类的全球六强，三星级绿色建设工程、詹天佑奖。该项目结算六个月内通过深圳市造价站审计，并创造类似体量审减率新低，审核速度最快的纪录。



■ 深圳港西部港区出海航道二期工程全过程造价咨询



项目概述：由深圳市交通公用设施建设中心组织建设的布吉综合车场、深圳机场T3航站楼附近相关配套项目等**市重点项目**。

其中，布吉综合车场工程，用地面积约2万平方米，总建筑面积约10.32万平方米，综合楼，建筑高度 56.9 m，地下室 2 层，项目主要为永久性公交立体停车库，集停车、充电、维修、清洁、后勤管理等一体的综合性公交立体停车场，市重大项目。

■ 中山未来之门联检大楼、会展中心及双子塔全过程造价咨询



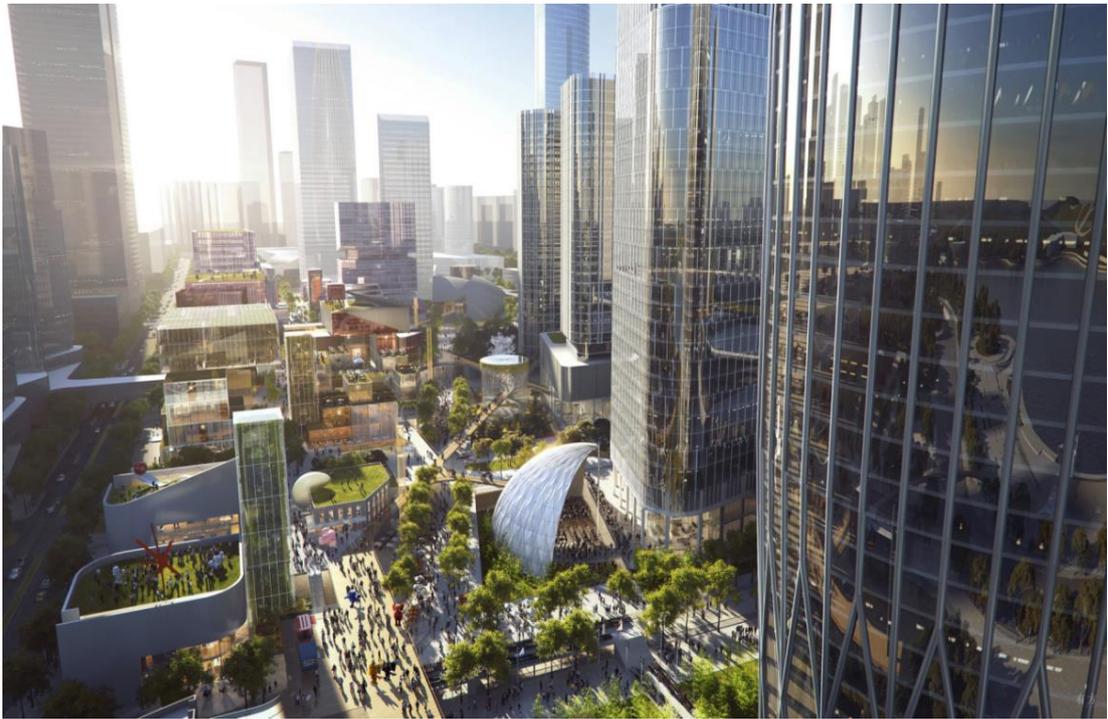
项目概述：中山市新区的地标项目。

项目位于广东省中山市，将通过综合开发打造成集口岸、会展、文旅、商业、酒店、社区等产业与商住功能于一体的大型口岸商业综合体，预计总投资规模约270亿元，项目计划建成标志性双塔形式超高层建筑“未来之门”、会展中心、联检大楼、兼具文旅和商业特色的岭南风情水街、文化设施、小学、高端公寓及大型住宅区，并将引进上市公司、五星级酒店等。



【大型商业/TOD 综合体类项目业绩】

■ 华润深圳湾文化广场BCD项目全过程造价咨询



项目概述：本项目为深圳市重点项目，超大型综合体。

项目位于深圳南山区后海中心区核心位置，项目北至海德二道，南至海德一道，西至后海滨路，东至登良路，紧邻华润深圳湾国际商业中心项目。

未来将通过大型文化综合设施联动机制，撬动区域整体价值，汇聚活力，打造创新创意对外展示的国际窗口。总建筑面积33.3万m²，其中人防及非人防地下室面积约13.5万m²；地下商业面积5.3万m²；地上商业3.8万m²；高端公寓（写字楼）面积3.1万m²。地面景观及道路8.2万m²；连廊、地下连通通道及其他配套设施面积约3.9万m²。



■ 金地环湾城广场项目全过程造价咨询



项目概述：**本项目为深圳市重点项目**。已由福田投控全面收购（金地代建），福田区重点超大综合体。

项目总建筑面积约37.44万m²，其中重点打造约11万m²（地上+地下）的商业Mall+文娱场地，属于福田CBD全业态复合型城市综合体；将建设成为一个集产业、文化、商贸、酒店、办公、住宅以及学校文体设施为一体的以深港创新合作为特色的复合型产业集聚区和具有国际化交流的生态滨海城区。

■ 深圳湾科技生态园造价咨询



项目概述：本项目为南山区重点大型综合体项目。

项目由深圳市投资控股有限公司投资建设，位于南山区高新技术产业园区南区。投资额80亿，总建筑面积100万m²，其中最高建筑高度248.6米；整个项目划分4个区，包括研发办公、一类超高层办公楼、公寓、商业、酒店、裙楼。



■ 赤湾地铁站城市综合体工程全过程造价咨询



项目概述：本项目为南山区重点大型综合体项目【同时接驳多条地铁】。

项目紧邻赤湾主干道赤湾六路，北接兴海大道，东北侧为地铁2号，5号线赤湾站，其中地铁5号线赤湾站从综合体项目地块穿过，总用地面积3.4万m²，计容建筑面积约21.9万m²，由地下三层，地上六层商业裙房及四栋塔楼组成，其中：T1和T2塔楼为住宅，高度分别约为165米和180米；T3塔楼高度约165米；T4为办公和酒店，高度约209米。总建筑面积约为32万m²，总建安投资估算约为32亿元。

■ 深圳万科云城综合体项目全过程造价咨询



项目概述：本项目为深圳市重点项目。

项目位于深圳市南山区西丽，建成后产权移交公务署，由公务署招集市重点大中型企业入驻办公。总建筑面积约：130万平米，主要由全新产业园、高端酒店、超大绿廊、商贸、文娱、住宅、学校、公交总站等设施为一体的产业基地。



■ 贵阳万科·新都荟（印象城）项目全过程造价咨询



项目概述：贵阳万科·新都荟23组团（印象城）项目位于贵阳市北京西路与金阳南路的交叉口。

本项目为贵阳万科在贵阳第一个印象城商业项目，为独栋纯商业+商业街项目业态，总建筑面积约24万m²。

■ 华润置地九悦综合体项目贵阳万象城项目造价咨询



项目概述：华润置地九悦综合体项目贵阳万象城项目位于贵阳市南明区解放路西侧、人民大道东西两侧，临近贵阳火车站。贵阳万象城项目总投资80亿元，总建筑面积约39万m²。集独栋商业、办公楼、住宅一体的超大项目；万象城商业综合体地上面积14万m²。是华润置地在贵阳第一个万象城系列的项目。



■ 太原万科商业广场全过程造价咨询



项目概述：本项目位于万科广场位于火车南站西广场正对面，太榆路与针织街交叉口西南角；项目北起是晋阳街，南至规划路，西邻旧太榆路，东侧为新太榆路，太原万科唯一代表性纯商业项目。总建筑面积15.7万 m^2 ，主要产品业态为：购物中心、商业、写字楼、酒店，地下车库2层，建筑面积4.41万平，购物中心地下1层地上6层建筑面积6.2万平，写字楼两栋8层建筑面积3.97万平。酒店公寓一栋，建筑面积1.12万平。

■ 武汉万科金域国际二期全过程造价咨询



项目概述：本项目位于武汉市汉阳区汉阳大道与江城大道交汇处，商业综合体，由210米写字楼、170米公寓以及七层购物中心组成，地下二层，总建筑面积为29.58 m^2 。



■ 珠海中海环宇城造价咨询



项目概述：中海商业综合体。项目位于广东省珠海前山河畔，中海商业在珠海全新打造的城市综合体，包括中海国际中心写字楼，购物中心、万丽酒店以及精品住宅。

■ 珠海华润置地广场全过程造价咨询



项目概述：华润打造总部级综合体。

项目位于深珠通道(规划中)落脚点,背靠珠海北站 TOD+深珠合作示范区两大重点规划,未来将成为立足珠海,引领粤港澳大湾区城市创新发展新引擎。华润品质+银行总部+五星酒店+绝版地段+滨海景观,打造约 48 万 m^2 前海圈总部综合体,革新珠海城市封面。项目自带华润·润街滨海公园步行街,周边临近超 50 万 m^2 三大商业体、17 所学校、5 所医院,优质配套环伺,下楼即是情侣路、绿谷中央公园。



■ 佛山万科南海广场全过程造价咨询



项目概述：万科打造桂城的新地标。

项目位于广佛地铁南桂路B出口处，真正的地铁上盖物业，15分钟即刻通达广州及禅城。南海桂城核心区的地铁上盖城市综合体，占地约8.9万方，包含住宅、商业及商业mall、写字楼等产品形态，其滂沱之势注定成为桂城的新地标。

■ 广州天河金茂信达广场全过程造价咨询



项目概述：项目位于广州大道北920号，是由信达地产和中国金茂双央企匠心打造的城市综合体项目，项目体量约33万m²，涵盖了金茂府系住宅、轻奢特色商用产品、Jerde捷得时尚商业三大明星产品线，汇聚购物、休闲、娱乐、运动、商务、居住等多功能于一体，是品质地产商中国金茂在华南布局的城市综合体的旗舰项目的。整个项目占地面积约9.2万方，总建筑面积约33万方，综合容积率约2.6，绿化率约35%。项目拥有7栋【金茂府】系住宅、3栋特色轻奢商用产品，及以Jerde捷得时尚商业。



■ 重庆万科御澜道商业项目全过程造价咨询



项目概述：本项目地块位于重庆江北溉澜溪片区，属于江北嘴CBD拓展区，满足江北嘴CBD的居住与配套功能“两江四岸”城市风貌特别管控区，位于滨江头排，与弹子石CBD隔江相望。作为江北嘴中央商务区的重要拓展区和配套居住区，重点发展商务休闲、高端居住和商业服务。项目为51层高的超高层办公楼和商业。总建筑面积约27万m²。



【写字楼/总部大厦类项目业绩】

■ 前海综合交通枢纽中心上盖 T1、T4、T10/T5、T6 项目全过程造价咨询



项目概述：本项目为深圳市重点项目，前海地标性建筑，亚洲在建规模最大的枢纽TOD工程之一。

前海国际枢纽中心项目位于前海CBD桂湾片区的核心位置，作为深圳在建规模最大的枢纽TOD工程之一，用地面积达20公顷，将打造成集综合交通枢纽、立体商业、甲级办公（包含双子塔）、国际五星级酒店、商务高端公寓于一体的超级枢纽城市综合体。

■ 微众银行总部大厦全过程造价咨询



项目概述：本项目位于深圳市前海桂湾片区四开发单元，建设用地性质为商业用地，共1栋，地下4层车库，地上30层（1~6层为商业，3~30层为办公楼），总建筑面积15.2万。项目投资额15亿元。



■ 中粮亚太总部大厦/中英人寿总部大厦项目造价咨询



项目概述：本项目位于广东省深圳市西南部前海合作区，分为中英人寿大厦和中粮亚太总部两个地块超高层办公楼。地下四层、地上四十二层/三十八层。场地呈不规则方形，总用地面积为1.2万m²。其中，中粮资本占地面积约6262.81m²，中英人寿占地面积约5455m²。总建筑面积18.7万m²。项目建安投资额约14亿。

■ 深圳万科总部基地项目全过程造价咨询



项目概述：本项目位于南山区白石三道与深湾四路交汇处，总占地面积19227.53 m²，总建筑面积23.4万平，4层地下室，分140米高的南塔和260m高的北塔，内设有酒店、办公、文化设施和商业产品，总部大厦项目定位为湾区未来总部办公新标杆，为超甲办公楼，酒店整体定位为A级别奢华，如悦榕庄等国际品牌酒店。首层有植物园主题景观，打造成国际生态总部中心。项目建安投资额：32.71亿。



■ 深湾汇云中心项目



项目概述：集高端写字楼、商业、商务公寓、酒店为一体的大型城市综合体。位于南山区深圳湾超级总部基地。深湾汇云中心用地面积5.4万m²，建筑面积60万m²，综合交通功能的TOD上盖物业。业态包括总部办公、商业、酒店（酒店品牌：香格里拉、五星级）和文化设施等。

■ 新型消费电子商务总部大厦项目全过程造价复审咨询



项目概述：深圳新型消费电子商务总部大厦项目，又称乐信总部大厦，是深圳市重点建设项目，位于南山区后海总部基地。项目总建筑面积约5.8万平方米。建筑塔楼高150米，由4层地下室、2层裙楼和32层塔楼组成。总投资约20亿元。预计2025年正式投入使用。建成后将成为国内外电子商务企业的聚集地和重要枢纽，对深圳乃至全球电商行业产生深远影响。助力深圳加快建设具有全球重要影响力的总部经济消费中心。未来5年上下游可形成GMV交易额超过1000亿元的产业集群。

深圳新型消费电子商务总部大厦项目不仅是深圳后海总部基地的新地标，也将成为推动深圳新型消费和电子商务产业发展的关键载体。



■ 佛山万科金融中心造价咨询



项目概述：万科打造城市CBD。

项目位于城市CBD，中央商务带季华路与岭南大道两大城市中心轴线交汇点，汇聚成一个烫金的“T”字。拥有42万m²旗舰综合体，涵盖了品质商业、甲级写字楼、瞻云酒店、公寓、商务会议中心、大型宴会厅等多元业态。

■ 深港科创综合服务中心项目造价咨询



项目概述：本项目整体用地范围包括：项目包含01地块(即商业地块)和02地块(即文体地块)。其中01地块为深圳创科发展有限公司自建项目，宗地号为B105-0124，建设用地面积8118.1m²，规定容积率10.31，总建筑面积108680m²(地上建筑面积87929m²，主要功能为办公及商业；地下建筑面积20751m²，主要为商业、车库及设备房)，项目为一类超高层建筑，建筑高度为199.65m，裙房建筑高度23.99m



■ 成都万科高新万科中心项目全过程造价咨询



项目概述：高新万科中心项目位于天府一街，项目总占地面积为20939m²，规划总建筑面积150105m²，主要业态办公8万m²，服务式公寓1.5万m²及配套商业1万m²，以商务办公为主业态，服务式公寓、商业为辅助业态，构建新型办公生态圈，各项物业之间功能有效互补，共生共赢

■ 北京华润中国华润中心项目全过程造价咨询



项目概述：本项目位于东城区东二环内，距离天安门广场约3km，建国门北大街西侧东总布胡同弘通巷南侧，现状华润大厦西侧，项目用地东至艺华胡同，西至北总布胡同，南至弘通巷，北至先晓胡同。项目总建设用地面积16800m²，总建筑面积92573m²，其中地上建筑面积71710m²，A栋12层，B栋12层，C栋一层，业态为办公、商业、公寓、养老设施；地下建筑面积20863m²含人防7888m²，项目地上12层地下2层。



■ 佛山 IFC 金融中心造价咨询



项目概述：万科打造桂城的新地标。

项目位于广东省佛山市千灯湖-海八路。万科IFC紧跟佛山“十四五”规划的发展目标、地方政府的投资战略以及佛山金融行业的指导方针，所以我们携手多家企业和机构联合了IFC金融俱乐部。



【交通/市政类项目业绩】

■ 坪盐隧道（YK2+440~YK6+480）项目全过程造价咨询



项目概述：本项目为深圳市重点项目，为深圳重要交通枢纽段。

本标段工程建设单位为深圳市交通公用设施建设中心。

项目位于广东省深圳市东部地区，建安造价9.6亿元，基本呈南北走向连接坪山新区与盐田区。隧道为分离式独立双洞，隧道基本线间距37m，洞口段受洞外接线和地形限制净距适当减小，隧道长约7.9Km。坪山端洞口距南坪快速路约440米，距锦龙立交匝道约250米。按城市快速路标准设计，双向六车道，设计行车速度80公里/小时。车道宽度：3.5+2×3.75m，路缘带左0.5m右0.75m；净高5m（大型双层公交、高速衔接）；设施带宽：大于0.25m。工程主要采用复合式衬砌结构，矿山法施工，钻爆法为主。



■ 坂银通道工程造价咨询



项目概述：本项目为深圳市重点项目，为深圳重要交通枢纽段。

本标段工程建设单位为深圳市交通公用设施建设中心。

项目南起黄木岗立交北侧，向北经泥岗立交沿北环大道西侧高架布设，上跨北环大道后以下沉隧道方式穿越金湖调蓄湖上库，继续下穿银湖路进入鸡公山下穿下坪垃圾填埋场后上跨厦深铁路梅林隧道，出隧道后上跨南坪快速，向北接坂雪岗大道，南至环城南路路口，主线全长 7.643 公里(其中：隧道左线长 4.572 公里、道路左线长 1.35 公里、桥梁左线长 1.721 公里)。全线新建鸡公山隧道1座(左、右线总长9.228公里)、互通式立交1座(北环立交)，改造互通式立交 2座(泥岗立交、南坪立交)及隧道(金湖段)上部市政公园，修缮改造北环大道-泥岗东路 2.05 公里、泥岗西路 0.55 公里、上步路 0.5 公里，对金湖调蓄湖进行库容补偿和坝体加固。坂银通道主线设计标准为城市主干道，双向六车道(高峰期双向四车道为公交专用道)规划红线宽度 60~150 米，设计速度 50 公里/小时。



■ 香蜜湖水库改建及片区生态修复一期工程造价咨询(预算编制)咨询



项目概述：深圳市重点城市建设项目。

项目位于深圳市福田区香蜜湖片区北区，西邻在建的深圳国际交流中心（一期），是该片区北区的重要基础设施建设内容，也是“香蜜湖新金融中心·城市新客厅”规划的核心组成部分。该项目对于提升香蜜湖片区的整体品质，筑牢防洪安全屏障，以及协同城市轨道交通22号地铁线及深圳国际交流中心建设具有重要意义。

项目工程分为四个系统工程。水库大坝改建工程，坝长约195米，并新建大坝相关管理及监测设施；水库库岸形态塑造工程，建设总面积约35公顷，库岸长约2.9千米，进行库底清理等；国际会议中心东广场园建工程，面积约2.54公顷，包括绿化、夜景照明等园建配套工程；水下森林系统，在东广场前库岸及大坝处水域构建部分水下森林系统。改建后的香蜜湖水库规模及功能保持不变，仍为小（1）型水库，功能为城市防洪和景观水库，防洪标准为设计洪水位100年一遇，校核洪水位1000年一遇。



■ 长岭皮水库综合治理工程造价咨询



项目概述：本项目为深圳市重点项目。

长岭皮水库位于深圳市南山区与龙华区交界处(水库东侧为龙华区，西侧为南山区)，坝址在南山区桃源街道长岭皮村以北约 400m 处，距西丽水库约 7km。水库溢洪道与深圳湾水系大沙河上游相连。水库东西向有留仙大道、地铁5号线、深圳北站、红木山水厂，南北向为福龙路、广深港高铁、京港高铁赣深段、广铁集团深圳动车运用所、赣深铁路动车检修所、南方科技大学、部九窝余泥渣土受纳场等。

考虑到部九窝余泥渣土渗滤液污染不同于一般城市的降雨径流面源污染，水质保障工程按 100 年一遇的防洪标准，实现生态库与水源库的物理隔离。



■ 西丽综合交通枢纽工程造价咨询



项目概述：本项目为深圳市重点项目。

西丽综合交通枢纽位于深圳市中心城区，地外南山区中北部片区、既有平南铁路西丽货运站所在地。北接留仙洞战略性新兴产业总部基地，南临南山科技园北区，是深圳市南山区科技创新轴的重要链接点。项目位于南年快速路、南海大道、茶光路、沙河西路围合区域，东西长约2300m、南北宽约590m，面积136Xkm7，是深圳市西部、城市规划的“前海中心”腹部。西丽枢纽将引入赣深容专、深茂铁路、深汕铁路、深南高铁4条高铁，深惠城际、深莞城际2条城际和轨道13、15、27、29号线4条城市轨道交通与其他城市公共配套设施、城市道路、慢行系统-同构劲城市空间。为实现枢纽交通功能，枢纽将配套建设公交场站、出租车场和社会车停车场。同时，为打通南北向交通肤系、连通科苑北路和同发路，需实施科苑路隧道工程，下穿铁路站场。



【学校/医院/康养类项目业绩】

■ 新桥街道大朗山城市更新单元九年一贯制学校新建工程全过程造价咨询



项目概述：宝安区重要的民生工程。

项目位于深圳市宝安区新桥街道万丰社区，北侧紧邻大钟山公园，东侧临近万丰中路，南侧临近工人路，西侧临近万安路。

总用地面积为 29141.4 平方米，涉及两个地块，地块面积分别为 14576.3 平方米和 14565.1 平方米。总投资匡算总投资暂定为 46412 万元。办学规模拟建一所九年一贯制学校，办学规模为 63 班/2970 个学位，其中小学 36 班/1620 学位，初中 27 班/1350 学位。

周边交通便利，距离宝安大道和沙井中心路约 300 米，且有多多个公交站和地铁站。北侧与大钟山公园相连，东侧毗邻万丰公园，周边生态景观资源丰富。



■ 红岭教育集团（石厦初中部、石厦高中部）改扩建工程全过程造价咨询（代建项目）



项目概述：本项目由深圳市福田区教育局组织开发建设，由深圳万科城建作为代建方统筹管理，项目投资额约7.5亿。

初中部主要为拆除体育馆、阶梯教室等建筑，新建教学和教学辅助用房，对现有教学楼室内、外立面、栏杆改造、教学楼周边环境进行改造。

高中部主要为拆除整体结构安全等级为 DSu 的风雨操场、游泳馆以及门卫室、主席台等，新建工程(含艺体中心、风雨连廊)、地下停车场(在原教学楼部分地下空间改建为停车场)、现有建筑改造工程(对教学楼、信息楼、艺术楼、行政办公楼、教师宿舍楼等总建筑面积共 55000平方米进行室内装修改造)、室外及附属设施(对运动场、道路及园林景观进行改造)、设备及设施等。



■ 深圳国际交流学校项目全过程造价咨询



项目概述：本项目为深圳市福田区重点项目。

本项目由深圳市福田区教育局开发建设，基地位于福田区安托山片区。项目总建筑面积为102875.92平方米，地上共3栋塔楼，分别为教学楼、学生宿舍、教师宿舍，半地下室一层为入口办公室、多功能厅、食堂等，1层为架空层，设有教学及行政用房，教学楼2-9层为教学及行政用房，学生宿舍2层及以上为宿舍，教师宿舍2-5层为教学辅助用房，6层及以上为宿舍。地下室共二层，地下室一层及地下二层为停车库（兼人防地下室）及水设备房

■ 赤湾国际学校全过程造价咨询



项目概述：本项目位于赤湾五路与六路交汇处，总用地面积24686.95m²，总建筑面积132830m²；共设两层地下室，地下室建筑面积为41282.03m²，容积率：4.31，绿化覆盖率：30%，其中教学楼高度为：40.2m，学生宿舍&教师宿舍楼高度为：65.4/81.9m。地上层数：教师宿舍地上为22层，学生宿舍地上为17层，教学楼地上为8层。



■ 安托山小学全过程造价咨询（代建项目）



项目概述：本项目由深圳市福田区教育局组织开发建设，由深圳万科城建作为代建方统筹管理。项目位于福田区安托山片区，总建筑面积：3.4万 m^2 ，建设用地面积：1万 m^2 ，地上六层地下二层二类多层公共建筑。

■ 龙华区高级中学初中部（南校区）学校全过程造价咨询（代建项目）



项目概述：本项目学校总建筑面积23096 m^2 ，包括必配校舍用房16289 m^2 ，选配校舍用房6807 m^2 （含微格教室182 m^2 、架空层1800 m^2 、教职工宿舍1225 m^2 、地下停车2800 m^2 、设备房800 m^2 ）。配套道路工程包含规划一路、岭南路，规划一路起于岭南路，止于民通路，全长约120米，红线宽为12米，双向两车道，城市支路；岭南路起于民荣南路，止于民通路，全长约390米，红线宽为12米，双向两车道，城市支路。



■ 深圳市人民医院宝安医院项目概算协助审核咨询



项目概况：深圳市重点民生工程之一，建成后将成为宝安区重要的医疗中心，为市民提供更优质的医疗服务。

项目处于深圳市宝安区沙井街道宝安大道与蚝乡路交汇处西北侧。总用地面积约11.14万平方米。总建筑面积约46.6万平方米。项目总投资697454万元，其中，基建部分投资492429万元，医用设备部分投资188640万元，信息化部分投资16385万元。

按2000张床位的综合医院规划建设。发热门诊楼、感染性疾病防治中心、门诊楼、医技楼、住院楼、科教中心、行政中心等建筑及配套设施。打造国际化、智慧型、研究型的综合医院，成为湾区超级医学中心、深圳西部医疗中心。



■ 深圳大学附属医院(原深圳大学学府医院)造价咨询



项目概述:本项目位于深圳市南山区深圳大学城,项目规划用地面积89828平方米,病床规模为800张,总建筑面积135665平方米,其中新建建筑面积为125046平方米,原有建筑面积10619平方米,项目由门诊医技楼、病房楼、后勤楼、高压氧房、门卫室及原有建筑组成。

主要建设内容为:①新建门诊医技楼一栋(地上4层,地下1层),主要功能设置:地下室1层为停车库、设备用房、放射治疗及核医学部,地上1-4层为门诊、急诊、医技,设功能检查、腔镜室、超声、检验等科室。②新建病房楼一栋(地上14层,地下2层),主要功能设置:地下室1-2层为停车库、人防(战时急救中心医院)、设备机房、太平间,地上1-3层为治疗区,设中西药房、病理科、输血科、洁净部(包括手术室24间,其中急诊手术室5间、万级手术室9间、千级手术室6间、百级手术室2间、感染手术室1间、数据化手术室1间;重症监护46床,其中EICU6床、ICU20床、CCU及RICU10床、NICU10床),4-14层为病房区,设医生值班办公室、护士站及病房。③新建后勤楼一栋(地上3层),主要功能设置为营养厨房、锅炉房及后勤用房。④配套建筑包括高压氧房、污水处理站及门卫室。



■ 佛山万科配建医院项目全过程造价咨询【(已更名为第一人民医院)三甲医院】



项目概述：项目位于桂城街道环岛东路以西地段，项目立足广佛面向湾区，计划打造成“大专科、强综合”、“普惠型与创新研究型”并重的高水平公立医院，将成为三龙湾首家公立综合性三甲医院，2022年7月27日正式命名为佛山市第一人民医院三龙湾院区项目。

■ 万科成都国寿嘉园（康养）项目全过程造价咨询



项目概述：项目位于成都温江区，古蜀鱼凫文明发源地，国际花园城市，西部康养目的地。项目总占地约117.4亩，总建筑面积约14.96万方，分为养老公寓、护理机构与可售商业（悦享园）三部分。项目由国寿健投&万科西南区域强强联手，资金有保障、产品高标准、服务运营专业。融入AIP（在地养老）组团化养老为核心的理念和“CCRC”持续照料社区的运营理念，赋能温江大健康产业发展，配合区域优质配套资源，致力打造一个邻里型康养乐活社区。



■ 南宁华润五象康养医院项目全过程造价咨询



项目概述：南宁五象康养项目地处南宁市良庆区李，良玉达到以南，新良路路以西。本项目总用地面积约9.6万平方米，总建筑面积约38万平方米，地上建筑总面积约28.7万平方米，地下车库约9.3万平方米。其中：一期开发地块一，住宅约17.1万m²，商铺约2.9万m²，地下室约6.1万m²，地块一总建筑面积约26.1万m²；二期开发地块二及地块三，养老公寓约6.8万m²，养老公寓地下室2.2万m²，康复医院1.7万m²，康复医院地下室约1.2万m²，地块二及地块三总建筑面积约11.9万m²。

■ 深圳市吉华医院(原市肿瘤医院)项目造价咨询



项目概述：项目于2020年12月1日经深发改[2020]773号批复概算，项目总概算为513338.00万元，其中建安工程费为448743.54万元，占比87.42%；工程建设其他费用40149.45万元，占比7.82%；预备费24445.01万元，占比4.76%。本项目位于龙岗区坂田街道吉华路西南侧、环城东路东侧，主要建设内容为：按三级甲等综合医院标准建设，设计床位数3000床，新建1栋急诊急救中心、2栋病房楼、3栋门诊医技综合楼、1栋行政科研综合楼、1座城市客厅，以及包括电力迁改、室外配套等建设内容。总建筑面积587384m²，其中地下建筑面积124288m²，地上建筑面积463096m²



【产业园区/大型物流园区类项目业绩】

■ Starting Zone of Djibouti Free Trade Zone（吉布提吉布提自贸区起步区项目全过程造价咨询）



项目概况：吉布提自贸区起步区一期二标段道路及其他建设工程位于吉布提共和国，为吉布提国际自贸区的起步工程。

本项目占地面积2.4km²，目前为非洲地区最大的自由贸易区。吉布提国际自贸区整体规划面积48.2km²，园区按照“统一规划、集中管理、协同开发、分期实施”的原则进行开发和运营，总体开发目标是建设成为吉布提发展的新引擎、东非地区的物流、商贸和金融中心。

采用设计施工总承包，合同额1.49亿美元。建设内容包括沥青道路20km，高强联锁块堆场10m，供电及给排水管网58km，变配电站7座及其他配套房建单体6668m²。



吉布提自贸区入选英国《金融时报》FDI杂志的“2019年度全球十佳自贸区”。我们再一次用务实的作风和专业的服务赢得业主和政府好评，获得行业的认可。

【Project Scale】

It covers an area of 2.4km² and is currently the largest free trade zone in Africa. The overall planning area of Djibouti International Free Trade Zone is 48.2km². The zone is developed and operated in accordance with the principles of "unified planning, centralized management, collaborative development and phased implementation". The overall development goal is to become a new engine for Djibouti's development and a logistics, trade and financial center in East Africa.

This is an EPC project, the contract amount of 149 million US dollars. The construction includes 20km of asphalt roads, 100000m² of high-strength interlocking block storage yard, 58km of power supply and drainage network, 7 substation and other supporting houses with 6668m².

【Time Target】

The project started construction in August 2017 and began operation in July 2018.

【Prizes And Awards】

Djibouti Free Trade Zone was selected as the "Top 10 Free Trade Zones in the World in 2019" by the Financial Times FDI magazine, our pragmatic style and professional service have won the praise of the Employers and the local government, and won the recognition of the industry once again.



■ 华润雪花啤酒厂/雪花科创城项目全过程造价咨询



项目概述：本项目为宝安区地标项目。

项目总建筑面积为112.46万 m^2 ，为大型工业上楼项目（M0、M1），融合高端智造（研发办公、产业厂房）、总部办公、研发办公、配套商业、配套宿舍等产业功能，同时打造约4.8万 m^2 “啤酒小镇”特色主题商业。

项目屹立于宝安尖岗山国家级高新园内，从单一厂房到产融大城，是产业结构的优化升级，变为由集产、研、商、居、游、庆等功能于一体的产业综合体，重点发展现代消费品制造业及产业链上游相关联的新一代信息技术及智能装备制造等产业集群。



■ 深圳机场南区国内转运库项目全过程造价咨询



项目概述：项目位于深圳宝安国际机场，拟建于机场南路北侧货运区N02-09&10地块，项目建设用地面积约10.91万m²。

主要建设内容：共建设4栋单体，1#转运中心、2#航材库、3#道口、4#门房，总建筑面积约32万m²，其中地上建筑面积约28万m²，地下建筑面积约4万m²。

■ 深圳机场东区国际快件一号货站项目全过程造价咨询



项目概述：UPS项目位于深圳机场A124-0039宗地内，宗地内已建成UPS转运中心（一期），项目建设用地面积4万m²。

主要建设内容：建设一栋为五层综合型物流建筑，功能用途包括货站、配套用房等设施工程，总建筑面积约6.5万m²，其中地上建筑面积约6.3万m²，地下建筑面积约0.2万m²。



■ 西南海吉星智慧产业园加工区项目全过程造价咨询



项目概述： 本项目为成都市重点项目。

本项目总占地600亩，本次咨询服务面积占地约200亩，打造数字农业生产基地。项目建筑面积17万平方米，布局智慧农机、数智载具装备、川菜预制菜及预制菜装备等研发制造基地、预制菜加工中心、城市中央厨房，以及智能转运、冷链仓储、电商集配等配套设施，预计建成后交付产能可达智慧农机10000台/年，数智载具100万套/年，食品15万吨/年。

总占地600亩，采用双首层设计，规划全品类一站式采购，集成全链条服务，建筑载体尺寸升级，交通组织通畅，由深圳、成都两地国有平台共同投资打造，投资近百亿元，旨在打造未来30—50年的重要城市保供载体。此外，该项目既是国家“平急两用”项目，也是四川省、成都市的重点项目。

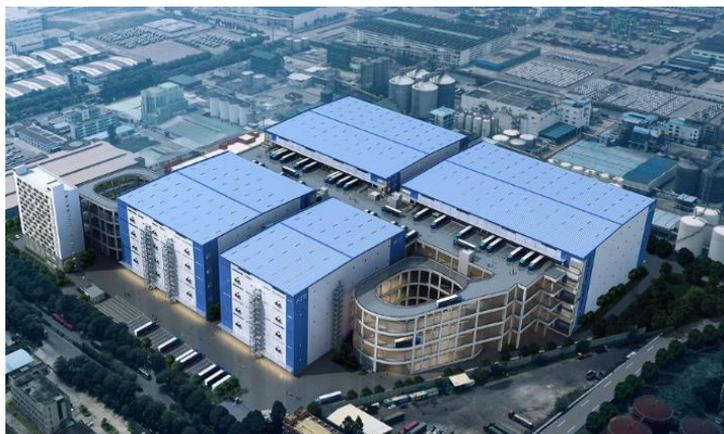


■ 中集产城宝安中集智谷项目全过程造价咨询



项目概述：本项目位于深圳市宝安区石岩街道罗租社区，是宝安区工业发展的重要区域。由中集产城与银宝山新合作开发，中集产城作为中国产业园区十运营商强，拥有丰富的产业园区开发和运营经验。项目总占地面积约165亩，规划总用地面积1.73万m²，总建筑面积约13万m²，业态为标准厂房、研发办公空间、品质行政公寓等多种业态，满足不同企业的多样化需求。

■ 第一产业集团东莞麻涌食品加工及物流配送中心园区项目造价咨询



项目概况：项目位于麻涌镇西部，东临港中路，距离广深沿江高速麻涌出口2公里，总占地面积131,880平方米，建筑面积398,986平方米，拟建设一栋六层车库大楼，一栋五层盘道高标仓库，完工后将作为大湾区单体面积最大的食品加工中心项目。项目拟建设一个具有进口汽车检测、仓储配套、大型冷链仓储配套、仓储冷链供应链服务及加工中心等完整功能，集冷链订单处理、仓储、加工、分拨、配送等功能为一体的综合性园区。



■ 西安万科曲江创意谷文化产业园项目全过程造价咨询



项目概述：本项目位于西安市雁塔区雁翔路东侧，总建筑面积38.8万平米，地上24.8万平米，地下14万平米，容积率3.77。一期开发共计17栋，其中文化商业13栋，办公4栋；二期2栋超高层办公楼+1栋酒店。本项目是曲江新区2017年重点打造的文化产业项目，由西安曲江文化产业投资（集团）有限公司与西安万科企业有限公司合作，并由万科代建，倾力打造的一座集办公、文创产业于一体的国际文化产业聚集区。

■ 南宁万纬金海物流园项目全过程造价咨询



项目概述：本项目位于南宁市良庆区金海路33号，项目总占地面积105亩，计容面积约6.97万平方米。建设内容包括物流中心、办公楼、配套用房等。



■ 南宁新中智慧园项目全过程造价咨询



项目概述：本项目位于南宁市良庆区玉洞路，项目总占地面积147亩，计容面积约9.8万平方米。建设内容包括物流中心、办公楼、配套用房等。

■ 名创优品肇庆高新区一带一路产业园全过程造价咨询



项目概述：项目位于名创优品肇庆高新区一带一路产业园项目计划总投资超100亿元，项目总占地面积437亩（其中一期占地298亩，二期占地139亩），计容面积约70万平方米。建设内容包括区域产品研发及设计中心、名创优品制造中心、产业链中心、品牌营运中心、物流中心等。



【酒店类项目业绩】

■ 深圳沙井国际酒店造价咨询



项目概述：根据2021年8月市政府办公会议纪要（108）《研究国际酒店有关工作的会议纪要》、2021年9月国际酒店专班办公室《关于印发〈国际酒店项目建设方案〉的通知》，国际酒店项目作为抢险救灾工程。在宝安区会展北地块和大鹏新区坝光环坝路地块建设国际酒店，用于有关人员隔离。项目总建筑面积约为54.5万平方米，隔离及服务人员总人数为9800人。其中会展北地块总建筑面积29.6万平方米，总人数为5400人，其中隔离人员4700人，配套服务人员700人；坝光地块总建筑面积24.9万平方米，总人数为4400人，其中隔离人员3800人，配套服务人员600人。



■ 佛山万科瞻云酒店全过程造价咨询



项目概述：本项目为五星级高档酒店。

本项目位于广东佛山金融高新区的南海瞻云酒店以五星级为设计标准的豪华酒店，建筑面积28861.95m²，建筑高度为99.45米，地下一层为停车场，1-4层配有先进科技设备的大宴会厅，另外有4个多功能会议空间及超大团建活动草坪，配备一流的有氧及力量训练器材；超过380m²的恒温室内游泳池、敞亮大气的儿童天地、棋牌室等一应俱全，5-26层酒店拥有305间标准客房、24间豪华套房、目前已完成室内装修招标、预计2018年底完工，2019年初开始结算。



■ 江门保利皇冠酒店造价咨询



项目概述：江门保利皇冠假日酒店为江门市首家按国际五星级标准建设的高端酒店，位于江门市蓬江区下辖滨江新区，坐拥园山湖美景。毗邻珠西会展中心和江门体育中心（大湾区承接重大体育赛事和演唱会的重要场馆）。

■ 西安华海大厦希尔顿欢朋项目全过程造价咨询



项目概述：本项目位于西安市团结南路21号，建筑面积47184.4m²，其中地上建筑面积：36752.5m²，地下建筑面积：10431.9m²；建筑类别及规模：一类高层公共建筑；地上共二十七层，其中地上一、二层为商业，三层为配套设施，四至十三层为四星级酒店，十四层至二十七层为精装公寓；地下共三层，其中地下一层为车库及设备房，地下二、三层为机械车库。



【代建/EPC 类项目业绩】

■ 龙岗区保障性住房 EPC 项目全过程造价咨询



项目概述：项目包含四个地块，其中宝龙工业城地块、龙岗地块、学校地块相邻，位于宝龙科技城内，南约地块位于南约片区沙荷路，共建设保障性住房3280套，提供3150个学位。项目占地面积11.79万平方米，建筑面积42.95万平方米，总投资28亿元。

■ 光明科学城拆迁安置房项目全过程造价咨询



项目概述：本项目由光明区住建局组织开发建设，由深圳万科城建作为代建方统筹管理，项目投资额约15亿。科学城启动区项目占地4.7万平方米，建筑面积23.1万平方米，建设脑解析脑模拟和合成生物研究两大科学装置平台，以及综合服务中心、专家公寓等，并按程序选取同济大学建筑设计研究院为项目代建单位。光明科学城发展定位为综合性国家科学中心、核心区原始创新和未来产业策源地、世界大型开放创新网络枢纽、深化科技创新体制机制改革前沿阵地、粤港澳大湾区国家科技创新中心战略支撑。



【文旅类项目业绩】

■ 融创华发冰雪文旅城项目全过程造价咨询



项目概述：本项目总用地面积44400m²，位于深圳市宝安区，共三个地块（02-01、03-01与03-04合并、03-05），场地南侧为在建地铁20号线明挖区间，东侧为已完工地铁20号线，西侧、北侧均为规划道路，地铁20号线从03-05地块下方穿过。

■ 成都万科·沸腾里商业小镇项目全过程造价咨询



项目概述：天府沸腾小镇位于成都新都区，熊猫基地旁。

项目以特色小镇建设为重要载体，统筹推进乡村振兴、生态绿道建设和公共服务配套提升，融合精准扶贫，将“熊猫+火锅”两个极具天府特色的IP植入绿道建设，重点引入美食品鉴、音乐文创、农业观光、文化博览等新业态，大力发展绿道经济、创意经济，有力促进农商文旅体融合发展。



【典型（高端）住宅类项目业绩】

■ 广州鹏瑞1号项目造价咨询



项目概述：总建筑面积161789.63m²，由三栋公寓（带商业会所）、一栋艺术中心组成。其中塔楼地上面积101600m²（其中商业会所面积10240m²），非人防地库面积48880.63m²，人防地库面积11309m²。

■ 广州华润置地荔湾1号全过程造价咨询



项目概述：项目位于广州市荔湾区珠江隧道口以西，正式确定案名为“白鹅潭悦府”，对标深圳湾悦府！华润白鹅潭悦府5栋江景住宅，约133-243平的三江大平层，20万+/平深圳湾同款“悦府系”坐镇。



■ 广州华润长隆万博悦府全过程造价咨询



项目概述：地址位于广州番禺汉溪大道，二期总占地约 22 万平方米，总建筑面积 46.3 万平方米，业态为高层、超高层、配套房、中小学、职工宿舍、配建绿地、配建道路。

■ 深圳万科臻山府项目全过程造价咨询



项目概述：万科首个豪宅系列项目。

位于深圳市福田区竹子林安托山地铁旁，总货值 200 个亿，总占地面积 32302.50 m²，总建筑面积约 20 万平，地下室 2 层，是深圳万科首个臻系列豪宅项目，户型面积 230-240 平米，2020 年全国绿色建筑创新奖三等奖。



■ 西安万科翡翠国际项目全过程造价咨询



项目概述：万科·翡翠国际一四期商业项目位于曲江雁翔路与雁曲五路交汇处石羊农庄向西300米，总建面约130万 m^2 。规划产品有洋房、小高层、高层、超高层、配套商业、幼儿园等，分二期开发，二期建筑面积约72万 m^2 ，三期建筑面积约58万 m^2 。

■ 西安融创·揽月府全过程造价咨询



项目概述：项目位于西安市长安区雁塔南路与航天南路十字东南位，总占地面积约346亩，总建面约62万 m^2 ，自带品牌幼儿园和7万 m^2 商业，规划产品有合院、洋房、小高层、高层及商业等。合院地下一层，地上两层，为联排中式别墅，洋房规划5-9层，地下1-2层，小高层规划18层，地下1层。该项目目前是融创华北区域首个高端中式项目。



■ 太原金茂滨河世家项目全过程造价咨询



项目概述：本项目位于小店区，项目西至滨河东路绿化带，北至平阳路西一巷，东至规划路（南内环街南三巷未建），南至中国人民解放军52799部队办公区。项目总建设用地4.4万平方米，总建筑面积20.4万平方米，其中地上建面15.2万平方米，业态为高层，超高层，幼儿园，公寓及配建；地下建面5.2万平方米，包括人防及非人防地库。

■ 郑州中海云著湖居项目全过程造价咨询



项目概述：项目位于郑州市郑东新区北龙湖核心位置，项目位于郑州市郑东新区龙湖中环东路东、南录庄街南，紧邻郑州郑大一附院东院区，金融岛商业综合体，郑州外国语学校等重点学校均在项目周边配套完善。目前项目作为郑州中海高端项目，对郑州市整体房地产市场起到带头作用。总建筑面积22.61万 m^2 ，其中人防及非人防地下室面积约5.83万 m^2 ；地上洋房16.78万 m^2 ；地面景观及道路5.4万 m^2 。



■ 南宁华润西园悦府全过程造价咨询



项目概述：南宁西园项目位于地处南宁市江南区，江南区星光大道38号，东临南宁市第十中学，南至西园路、香格里拉广场，西临淡村北一里，北接靠江南大道。本项目总用地面积约 18.4万平方米，总建筑面积约 61.3万平方米。其中住宅建筑面积约 38万 m，酒店式公寓3.3万 m²，学校建筑面积1.1万 m²。

■ 南通万科海上明月项目全过程造价咨询



项目概述：项目位于江苏省南通市通州区五接镇韩通路象屿路交叉口，为沿江核心版块项目，北侧12公里为沿江公路，沿江公路24公里无缝连接沪陕高速，14公里车程到达南通市区五水商业中心，10公里左右到达南通西站。

此项目为住宅商业一体化项目，由韩通船厂房旧址改造翻新，打造文化风情街绿色健康生态城，涵盖逛街、休闲、娱乐、社交等多种功能。总建筑面积545482.06m²，其中住宅面积381226.33m²，商业面积12053.57m²，配套面积4703.43m²，非人防地下室面积113946.07m²，人防地下室面积33552.66，红线内及公园景观面积共计225064.21m²，共计楼栋49栋，其中高层13栋，小高层36栋。



【城市更新类项目业绩】

■ 深圳新桥东片区重点城市更新项目全过程造价咨询



项目概述：本项目深圳市投资控股有限公司投资建设，属于新桥东片区重点城市更新项目，项目地点位于深圳市宝安区新桥街道，项目整体项目建安投资额100亿元（我司现阶段承接范围20亿+）

08-03地块(R2，二类居住用地)，用地面积32205.4平方米，容积率5.2，规划计容建筑面积166068平方米，其中公共配套设施6400平方米(含地下)区域汇聚机房600平方米，社区体育活动场地占地1360平方米，(18班幼(托)儿园5800平方米、独立占地6500平方米)，限高150米。

08-04地块(R2，二类居住用地)，用地面积16644.8平方米，容积率5.3，规划计容建筑面积88864平方米，其中公共配套设施5540平方米(含地下)社区菜市场1500平方米，公共厕所120平方米，环卫工人休息房20平方米，社区体育活动场地占地700平方米，(12班幼(托)儿园3900平方米、独立占地4300平方米)，限高150米。



■ 深圳市福田区园岭街道兄弟高登高新产业园城市更新项目全过程造价咨询服务



项目概述：项目可建设用地面积 18499.2 m²（含规划用地面积 16797.7m² 和移交配套用地面积 1701.5m²），平均容积率 12.6，总计容面积约 215790 m²（含 GIC 地块移交建筑面积），暂定总建筑面积约 281790 m²。主要包括产业研发用房建筑面积 119670 平方米（含创新型产业用房 14370 平方米）；产业配套用房建筑面积 34790 平方米（含小型商业服务设施建筑面积 1000 平方米，宿舍建筑面积 33790 平方米）；商业、办公及旅馆业建筑 51200（含酒店不低于 30000，商业文化设施不低于 2560）；公共配套设施建筑面积 5280 平方米；移交配套 4850 平方米。暂定地上核增面积 18000 m²（含架空非机动车库、架空层及避难层），地下室 48000 m²。

■ 广州万科沙步黄埔新城城市更新项目全过程造价咨询



项目概述：项目地址位于广州黄埔区沙步村南岗街西部，广深公路南北西侧，隶属广州市黄埔区；本项目总建筑面积约517万m²，其中项目业态有大型商业广场、普通住宅及超高层住宅、学校（含幼儿园、小学、初中、高中）、体育馆、养老院、公寓、文化馆、酒店、古建修建、政府配套等等。



■ 广州华润新溪旧改项目全过程造价咨询



项目概述：地址位于广州黄埔区下沙村；新溪复建地块有5#、6#、7#、9#、10#。复建地块总建筑面积37万m²、计容面积26.80万m²，业态包括高层、超高层住宅、酒店、商业、写字楼等多类业态。

■ 南宁未来城市城更项目1期全过程造价咨询



项目概述：南宁华润未来城市项目位于南宁市江南区五一路版块，壮锦大道以东、新塘路以南、亭洪路以北、一新街以西。本项目占地34574.06平方米，总建筑面积142289.29平方米，共8栋高层住宅（27-33层），部分临街底商，其中住宅计容面积107179.59平方米，建筑高度100米以内。另外配套一处15班幼儿园，建筑面积5580平方米。



■ 太原中海北寒村城改项目 B1 地块全过程造价咨询



项目概述：本项目位于太原市万柏林区西部北寒村，隶属于南寒街道办，地处太原市西山脚下。项目所处地块北起西外环街，南至西矿街，西起西铭路，东至西机路东侧北寒村。项目占地面积 50,599 m²，总建筑面积 277,922.28 m²，其中地上建筑面积 213,206.52 m²，地下建筑面积 64,715.76 m²。包括 1 栋超高层、11 栋高层、车库及配套。



深圳市中建达工程项目管理有限公司

- ◆造价甲级
- ◆AAA企业
- ◆注册资金 5500 万
- ◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十