

标段编号：2411-440311-04-01-201978004001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：深国际华南02-20-04地块项目造价咨询

投标文件内容：业绩文件

投标人：华联世纪工程咨询股份有限公司

日期：2025年04月16日



投标函



投标函

致 龙深国际置业（深圳）有限公司：

根据已收到贵方的 深国际华南 02-20-04 地块项目造价咨询 招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期限内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：华联世纪工程咨询股份有限公司

法定代表人：查世伟

授权委托人：陈菊梅

单位地址：广东省广州市越秀区盘福路英后街1号大院自编1号6-8层

邮编：518000

联系电话：13728776964 传真：020-83643125

日期：2025 年 04 月 16 日

通过年审的营业执照



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



华联世纪工程咨询股份有限公司

在营（开业）企业

统一社会信用代码: 914400007278743825

注册号: 440000000035130

法定代表人: 查世伟

登记机关: 广州市市场监督管理局

成立日期: 2001年04月12日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

■ 营业执照信息

统一社会信用代码: 914400007278743825

注册号: 440000000035130

类型: 股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)

注册资本: 6000.000000万人民币

营业期限自: 2001年04月12日

登记机关: 广州市市场监督管理局

住所: 广东省广州市越秀区盘福路医国后街1号大院自编1号6-8层

经营范围: 信息系统集成服务;工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外);互联网数据服务;大数据服务;招投标代理服务;信息技术咨询服务;政府采购代理服务;人工智能应用软件开发;数据处理服务;工程管理服务;数据处理和存储支持服务;社会稳定风险评估;财政资金项目预算绩效评价服务;工程造价咨询业务;司法鉴定服务;建设工程监理

企业名称: 华联世纪工程咨询股份有限公司

法定代表人: 查世伟

成立日期: 2001年04月12日

核准日期: 2022年09月16日

营业期限至:

登记状态: 在营（开业）企业



深圳分公司营业执照

统一社会信用代码 914403000561532687					
		<h1>营业执照</h1>			
		(副本)			
名称	华联世纪工程咨询股份有限公司深圳分公司				
类型	股份有限公司分公司（非上市、自然人投资或控股）		成立日期	2012年10月29日	
负责人	陈宙		营业场所	深圳市龙华区民治街道民泰社区翠岭华庭1栋A2106	
重要提示	<div>1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</div>				
			登记机关		
			2021年 04月 06日		

企业资质证书

华联世纪工程咨询股份有限公司于 1998 年 7 月经建设部批准为甲级资质（证书编号：建[标]造资字第（98092）号），取得工程造价咨询甲级资质的时间近 30 年。

附件：1、证书编号：建[标]造资字第（98092）号

单位名称	广东建设工程造价咨询服务中心		
单位地址	广东省广州市东风中路335号四楼		
经济性质	集体经济		
主管部门	广东省建设工程造价总站工会		
批准成立时间	1996年01月 日		
注册资金	30 万元		
职工总数	30 人		
法定代表人 李学范	注册 造价工程师	日期 证号	工程师
技术负责人 林宣整	注册 造价工程师	日期 证号	高级工程师

资质等级： 甲 级
 证书编号： 建[标]造资字第(98092)号

1998年 07月 27日

附件：2、关于对广东建设工程造价咨询服务中心脱钩改制的批复

广东省 建设工程造价管理总站文件

粤建价发[2001]005号

关于对广东建设工程造价咨询服务中心 脱钩改制的批复

广东建设工程造价咨询服务中心：

你中心关于脱钩改制的请示收悉。经研究并请示上级领导，同意你中心的脱钩改制方案，现就有关事项批复如下：

一、同意你中心按建设部建标[2000]208号文和广东省建设厅粤建办字[2000]141号文的要求，分别设立“广东建设工程造价服务中心”和“广东华联造价工程师事务有限公司”。中心的工程技术经济中介咨询业务脱钩至“广东华联造价工程师事务有限公司”，中心除工程咨询服务外的其它业务和所有债权债务转至“广东建设工程造价服务

中心”。

二、由有关部门组成的清产核资小组对“广东建设工程造价咨询服务中心”的资产进行清查核实，产权界定后，遵循“谁投资、谁所有”的原则，签订内部资产划分协议，按照国有资产管理部門的有关规定进行财产处置。

三、“广东建设工程造价咨询服务中心”脱钩改制后，新设立的“广东华联造价工程师事务所有限公司”必须在人员、财务、业务，名称等方面与主管单位彻底脱钩，使改制后成立的公司真正成为自主经营，自担风险，自我约束，自我发展，平等竞争的经济实体。新公司应按有关规定自行决定公司负责人。新设立的“广东建设工程造价服务中心”不再设有工程造价咨询业务，并相应变更营业执照经营范围。

四、广东省建设工程造价管理总站和广东建设工程造价咨询服务中心的工作人员不再在新设立的“广东华联造价工程师事务所有限公司”兼职或挂职。原中心脱钩改制后的工作人员，按照国家有关规定及本人意愿，决定去留。在“广东华联造价工程师事务所有限公司”的在职人员，其人事关系应转至人才交流中心或政府人事部门认可的有关机构管理。

五、“广东华联造价工程师事务所有限公司”必须按工



商行政管理部门的要求，并符合《企业名称登记管理规定》，重新办理工商登记手续。

二〇〇一年三月十二日



抄报：建设部，省建设厅，省建设厅工会
抄送：省工商局，省造价管理总站

附件：3、广东华联造价工程师事务所有限公司更名为广东华联建设项目管理咨询有限公司的核准变更通知书

核准变更登记通知书

粤核变通内字【2006】第 0600095713 号

名称：广东华联建设项目管理咨询有限公司

注册号：4400002090660

以上公司于二〇〇六年十二月十三日经我局核准变更登记，经核准的变更登记事项如下：

变更前经营范围：承接建设项目建议书与可行性研究及投资估算的编制、审核及项目经济评价；工程概算、预算、结算、竣工结（决）算、工程招标标底、投标报价的编制和审核；提供建设项目各阶段工程造价监控及工程索赔业务服务；提供工程造价信息咨询服务；接受司法机关与仲裁机构委托对工程经济纠纷进行鉴定；与工程造价业务有关其他业务；工程招标代理（甲级）；编建议书、编可研报告（以上各项具体按本公司有效证书经营）。

变更后经营范围：建设项目管理咨询。承接建设项目建议书与可行性研究及投资估算的编制、审核及项目经济评价；工程概算、预算、结算、竣工结（决）算、工程招标标底、投标报价的编制和审核；提供建设项目各阶段工程造价监控及工程索赔业务服务；提供工程造价信息咨询服务；接受司法机关与仲裁机构委托对工程经济纠纷进行鉴定；与工程造价业务有关其他业务；工程招标代理（甲级）；编建议书、编可研报告；工程咨询（以上各项具体按本公司有效证书经营）。

变更前企业名称：广东华联造价工程师事务所有限公司

变更后企业名称：广东华联建设项目管理咨询有限公司

特此通知。





工程造价咨询单位 甲级资质证书

经评审，认定 广东华联造价工程师事务所有限公司 为
工程造价咨询单位甲级资质，特发此证书。

证书编号： 甲014400125

发 证 机 关

2001 年 16 日



中华人民共和国建设部制



工程造价咨询企业 甲级资质证书

企业名称：广东华联建设项目管理咨询有限公司

证书编号：甲060144000125

有 效 期：自 2007年1月1日

至 2009年12月31日

发 证 机 关

2006 年 12 月 31 日



中华人民共和国建设部制

附件：4、广东华联建设项目管理咨询有限公司更名为广东华联建设投资管理股份有限公司的核准变更通知书

核准变更登记通知书

粤核变通内字【2014】第1400037103号

名称：广东华联建设投资管理股份有限公司

注册号：440000000035130

以上企业于二〇一四年九月二日经我局核准变更登记，经核准的变更登记事项如下：

登记事项	变更前内容	变更后内容
企业名称	广东华联建设项目管理咨询有限公司	广东华联建设投资管理股份有限公司
企业类型	有限责任公司（自然人投资或控股）	股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）
住所/经营场所	广州市越秀区解放北路787-811号桂冠大厦八楼	广东省广州市越秀区盘福路医国后街1号大院自编1号6-8层

经核准的备案事项如下：

备案事项	备案前内容	备案后内容
章程备案	章程修正案	章程
董事会成员	查世伟, 董事长; 谷旭东, 监事; 吴平华, 董事; 尹绍青, 董事, 经理。	查世伟, 董事长; 陈丽云, 监事; 陈自培, 监事; 程凉, 监事会主席; 李惠君, 董事, 副总经理; 吴平华, 董事, 副总经理; 尹绍青, 董事, 总经理; 周道川, 董事, 副总经理。

特此通知。





工程造价咨询企业 甲级资质证书

企业名称：广东华联建设项目管理咨询有限公司

证书编号：甲090144000125

有效期：自 2010年1月1日
至 2012年12月31日

发证机关



2010 年 1 月 2 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



工程造价咨询企业 甲级资质证书

企业名称：广东华联建设项目管理咨询有限公司

证书编号：甲120144000125

有效期：自 2013年01月01日
至 2015年12月31日

发证机关



2013 年 01 月 14 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



工程造价咨询企业 甲级资质证书

企业名称：广东华联建设投资管理股份有限公司

证书编号：甲150144000125

有效期：自 2016年01月01日
至 2018年12月31日

发证机关：

2015 年 12 月 03 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

资质变更栏

营业执照注册号变更为：914400007278743825。
注册资本变更为：人民币5000万元。

(以下空白)

变更核准机关 (章)
2016年6月28日

技术负责人变更为：李惠君。
(以下空白)

变更核准机关 (章)
2017年6月2日

企业名称变更为：华联世纪工程咨询股份有限公司。
(以下空白)

变更核准机关 (章)
2018年12月14日

资质变更栏

技术负责人变更为：黄淑红。
(以下空白)

变更核准机关 (章)
2018年12月14日

变更核准机关 (章)
年 月 日

变更核准机关 (章)
年 月 日

附件：4、广东华联建设投资管理股份有限公司更名为华联世纪工程咨询股份有限公司的核准变更通知书

核准变更登记通知书

粤核变通内字【2018】第1800053511号

名称：华联世纪工程咨询股份有限公司

统一社会信用代码：914400007278743825

以上企业于二〇一八年十月十八日经我局核准变更登记，经核准的变更登记事项如下：

登记事项	变更前内容	变更后内容
企业名称	广东华联建设投资管理股份有限公司	华联世纪工程咨询股份有限公司

经核准的备案事项如下：

备案事项	备案前内容	备案后内容
章程备案	章程	章程

特此通知。





工程造价咨询企业 甲级资质证书

企业名称：华联世纪工程咨询股份有限公司

证书编号：甲190144000125

有效期：自 2019年01月01日

至 2021年12月31日

发证机关



2018年 12月 29日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

持 证 需 知

1. 本证书是工程造价咨询企业取得工程造价咨询甲级资质和承接工程造价咨询业务的凭证。

2. 本证书分为正本和副本，正本和副本具有同等法律效力。

3. 本证书只限本工程造价咨询企业使用，不得伪造、涂改、出借和转让，如有遗失应在公众媒体上声明作废后，再向发证机关申请补办。

4. 工程造价咨询企业须在核定的工程造价业务范围内从事经营活动，如资质等级发生变化，应及时将原证书交回发证机关，办理更换手续。

5. 工程造价咨询企业改变名称、住所、企业类型、法定代表人、技术负责人、注册资本或其他原因终止业务的，应当在30日内到发证机关办理变更或注销手续。

6. 本证书有效期限三年。

企业名称	华联世纪工程咨询股份有限公司			
企业住所	广东省广州市越秀区盘福路匡后街1号大院自编1号6-8层			
成立日期	2001年04月12日			
企业类型	股份有限公司			
注册资本	5000万元人民币			
统一社会信用代码	914400007278743825			
法定代表人	姓 名	查世伟	职称	高级工程师
技术负责人	姓 名	黄淑权	职称	高级工程师
	造价工程师注册证号	建[造]01440001892		
资质证书号	甲190144000125			
资质有效期限：自 2019年01月01日至 2021年12月31日				
业务范围： 工程造价咨询企业依法从事工程造价咨询活动，不受行政区域限制。 甲级工程造价咨询企业可以从事各类建设项目的工程造价咨询业务。 工程造价咨询业务范围包括： (一) 建设项目建议书及可行性研究投资估算、项目经济评价报告的编制和审核； (二) 建设项目概预算的编制与审核，并配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制； (三) 建设项目合同价款的确定（包括招标工程工程量清单编制、合同价款的确定和审核）；合同价款的签订与调整（包括工程变更、工程索赔和工程款支付）；工程结算及竣工站（站）算报告的编制与审核等； (四) 工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询； (五) 提供工程造价信息服务等。 工程造价咨询企业可以对建设项目的组织实施进行全过程或者若干阶段的管理和服务。				

2018年 12月 29日

一、专业技术人员规模

（一级造价工程师 124 人）

全国工程造价咨询管理系统

华联世纪工程咨询股份有限公司

企业基本信息

统一社会信用代码	914400007278743825	企业法定代表人	查世伟
企业登记注册类型	股份有限公司	企业所在地	广东省
企业地址	广东省广州市越秀区盘福路医国后街1号大院自编1号6-8层	原造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2006-12-31	发证机关	住房和城乡建设部

企业简介

华联世纪工程咨询股份有限公司成立于1996年，前身系广东省建设工程造价管理总站下属单位——广东建设工程造价咨询服务中心。2001年，经广东省建设工程造价管理总站批准改制为“广东华联造价工程师事务所有限公司”；2006年更名为“广东华联建设项目管理咨询有限公司”；2014...

展开

[一级造价工程师 \(124\)](#)
[二级造价工程师 \(93\)](#)
[企业业绩](#)
[企业不良行为](#)
[企业良好行为](#)
[修改记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
1	李猛	420606*****16	B11253400020062	土建

企业简介

华联世纪工程咨询股份有限公司成立于1996年，前身系广东省建设工程造价管理总站下属单位——广东建设工程造价咨询服务中心。2001年，经广东省建设工程造价管理总站批准改制为“广东华联造价工程师事务所有限公司”；2006年更名为“广东华联建设项目管理咨询有限公司”；2014...

展开

[一级造价工程师 \(124\)](#)
[二级造价工程师 \(93\)](#)
[企业业绩](#)
[企业不良行为](#)
[企业良好行为](#)
[修改记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
1	李猛	420606*****16	B11253400020062	土建
2	王娟	440982*****01	B11244400034302	土建
3	汤彩侠	360423*****29	B11243400018398	土建
4	杨宁	211282*****65	B11244400032485	土建
5	李冰阳	410926*****13	B11244100019330	土建
6	李滔	522423*****32	B11244400031465	土建
7	黄霞	452226*****82	B14244400031681	安装
8	杨成勇	441701*****77	B11244400031903	土建
9	梁晖腾	440785*****10	B11244400031542	土建
10	龚永宣	440183*****58	B14244400031024	安装

企业简介

华联世纪工程咨询股份有限公司成立于1996年，前身系广东省建设工程造价管理总站下属单位——广东建设工程造价咨询服务中心。2001年，经广东省建设工程造价管理总站批准改制为“广东华联造价工程师事务所有限公司”；2006年更名为“广东华联建设项目管理咨询有限公司”；2014...

展开

一级造价工程师 (124) **二级造价工程师 (93)** **企业业绩** **企业不良行为** **企业良好行为** **修改记录**

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
11	刘建军	513030*****19	B11244400030944	土建
12	张敏慧	362427*****29	B11244400032335	土建
13	何兰	440902*****27	B14244400032030	安装
14	张鹏	360429*****18	B11244400032060	土建
15	张馨心	230302*****26	B11244400032047	土建
16	覃佩娟	452724*****21	B11244400031191	土建
17	刘健	441827*****10	B14244400032072	安装
18	唐咪	452428*****22	B11244400030505	土建
19	刘思斌	360111*****19	B11244400035464	土建
20	侯来富	412828*****74	B11244100018456	土建

首页 上一页 1 **2** 3 4 5 6 下一页 尾页

企业简介

华联世纪工程咨询股份有限公司成立于1996年，前身系广东省建设工程造价管理总站下属单位——广东建设工程造价咨询服务中心。2001年，经广东省建设工程造价管理总站批准改制为“广东华联造价工程师事务所有限公司”；2006年更名为“广东华联建设项目管理咨询有限公司”；2014...

展开

一级造价工程师 (124) **二级造价工程师 (93)** **企业业绩** **企业不良行为** **企业良好行为** **修改记录**

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
21	周琪	360302*****2X	B11244400030680	土建
22	黄炎发	441421*****16	B11244400030726	土建
23	李德威	440682*****30	B11244400029907	土建
24	王玉	370782*****78	B14244400030188	安装
25	韩罡	410108*****13	B14234100016315	安装
26	王佩	429006*****6X	B11234400025881	土建
27	郭磊	500233*****46	B11234400026469	土建
28	薛俊攀	441522*****93	B11234400026472	土建
29	陈浩帆	440582*****11	B11234400026364	土建
30	马彦霞	622424*****21	B14234400026067	安装

首页 上一页 1 2 **3** 4 5 6 下一页 尾页

企业简介

华联世纪工程咨询股份有限公司成立于1996年，前身系广东省建设工程造价管理总站下属单位——广东建设工程造价咨询服务中心。2001年，经广东省建设工程造价管理总站批准改制为“广东华联造价工程师事务所有限公司”；2006年更名为“广东华联建设项目管理咨询有限公司”；2014...

展开

一级造价工程师 (124) 二级造价工程师 (93) 企业业绩 企业不良行为 企业良好行为 修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
31	黄汝婷	440882*****01	B11234400025592	土建
32	陈奋宏	440882*****63	B11234400025593	土建
33	龚世聪	440883*****39	B11234400025598	土建
34	王嘉彬	430981*****19	B11234400027092	土建
35	张泽兴	321283*****10	B11234400030882	土建
36	石佳妮	441481*****08	B11224400016690	土建
37	邓小丰	500227*****36	B11224400032658	土建
38	方鸿城	445224*****14	B11224400015174	土建
39	梁晓洋	442000*****0X	B11224400014548	土建
40	李碧贤	440711*****25	B11224400014450	土建

首页 上一页 1 2 3 4 5 6 下一页 尾页

企业简介

华联世纪工程咨询股份有限公司成立于1996年，前身系广东省建设工程造价管理总站下属单位——广东建设工程造价咨询服务中心。2001年，经广东省建设工程造价管理总站批准改制为“广东华联造价工程师事务所有限公司”；2006年更名为“广东华联建设项目管理咨询有限公司”；2014...

展开

一级造价工程师 (124) 二级造价工程师 (93) 企业业绩 企业不良行为 企业良好行为 修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
41	柳正松	342501*****19	B14223400009327	安装
42	庄颖	429005*****26	B11224400014761	土建
43	潘经钊	440524*****19	B14224400014105	安装
44	穆晓锋	410421*****31	B11224100007946	土建
45	龙劲	441827*****1X	B11214400008677	土建
46	瞿广明	510102*****7X	B11215000002800	土建
47	瞿广明	510102*****7X	B14235000008069	安装
48	刘筠芸	430422*****91	B11214400021191	土建
49	陈宙	430623*****11	B11214400006327	土建
50	陈笑玲	440184*****23	B11214400006938	土建

首页 上一页 1 2 3 4 5 6 下一页 尾页

企业简介

华联世纪工程咨询股份有限公司成立于1996年，前身系广东省建设工程造价管理总站下属单位——广东建设工程造价咨询服务中心。2001年，经广东省建设工程造价管理总站批准改制为“广东华联造价工程师事务所有限公司”；2006年更名为“广东华联建设项目管理咨询有限公司”；2014...

展开

一级造价工程师 (124) 二级造价工程师 (93) 企业业绩 企业不良行为 企业良好行为 修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
51	李欢欢	610502*****20	B11214400006435	土建
52	李欢欢	610502*****20	B14244400033735	安装
53	韦能元	342425*****18	B11214400006531	土建
54	何俊	430903*****14	B11214300003281	土建
55	庞溉元	440982*****11	B11214400004802	土建
56	王勃	220181*****45	B11254400035844	土建
57	钟杰	411526*****17	B11204400001653	土建
58	汪志强	340111*****19	B11203400000876	土建
59	贾晨曦	410381*****41	B11204100020953	土建
60	胡绮颖	440785*****20	B11194400022577	土建

首页 上一页 1 2 3 4 5 6 下一页 尾页

企业简介

华联世纪工程咨询股份有限公司成立于1996年，前身系广东省建设工程造价管理总站下属单位——广东建设工程造价咨询服务中心。2001年，经广东省建设工程造价管理总站批准改制为“广东华联造价工程师事务所有限公司”；2006年更名为“广东华联建设项目管理咨询有限公司”；2014...

展开

一级造价工程师 (124) 二级造价工程师 (93) 企业业绩 企业不良行为 企业良好行为 修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
61	廖文锋	513822*****9X	B11194400024526	土建
62	廖文锋	513822*****9X	B14224400021207	安装
63	吴文凯	441622*****97	B14194400022297	安装
64	吴文凯	441622*****97	B11214400007281	土建
65	任立娟	232325*****60	B11194400022084	土建
66	王昆仑	411422*****36	B11204100000161	土建
67	王秀娜	220821*****43	B11194400032329	土建
68	陈汉春	520103*****14	B11234400021290	土建
69	刘彬	460027*****19	B11194400034564	土建
70	樊建菊	513902*****01	B11174400009089	土建

首页 上一页 2 3 4 5 6 7 下一页 尾页

企业简介

华联世纪工程咨询股份有限公司成立于1996年，前身系广东省建设工程造价管理总站下属单位——广东建设工程造价咨询服务中心。2001年，经广东省建设工程造价管理总站批准改制为“广东华联造价工程师事务所有限公司”；2006年更名为“广东华联建设项目管理咨询有限公司”；2014...

展开

一级造价工程师 (124) 二级造价工程师 (93) 企业业绩 企业不良行为 企业良好行为 修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
71	徐胜男	430426*****29	B11174400006086	土建
72	孔林	321027*****18	B11183200013347	土建
73	周俊	420704*****55	B11214400005225	土建
74	陈焕新	440781*****10	B11174400008831	土建
75	董小飞	412902*****93	B11164400034065	土建
76	黄春霞	441622*****2X	B14164200001304	安装
77	钟锐柱	445102*****10	B11164400003080	土建
78	王丽娟	460100*****28	B11154400028388	土建
79	李建颖	130221*****20	B11164100001790	土建
80	马钢	430302*****56	B11134400034080	土建

首页 上一页 3 4 5 6 7 **8** 下一页 尾页

企业简介

华联世纪工程咨询股份有限公司成立于1996年，前身系广东省建设工程造价管理总站下属单位——广东建设工程造价咨询服务中心。2001年，经广东省建设工程造价管理总站批准改制为“广东华联造价工程师事务所有限公司”；2006年更名为“广东华联建设项目管理咨询有限公司”；2014...

展开

一级造价工程师 (124) 二级造价工程师 (93) 企业业绩 企业不良行为 企业良好行为 修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
81	刘军	422427*****14	B14134400010444	安装
82	罗宗乐	450304*****14	B11114400027491	土建
83	罗宗乐	450304*****14	B14234400023134	安装
84	刘丽聪	440203*****24	B11134400010495	土建
85	蒋若翌	340111*****17	B11063400011538	土建
86	张埃旺	150103*****13	B14244400034828	安装
87	劳伟权	440105*****14	B14064400019341	安装
88	陈金	440902*****17	B11024400018671	土建
89	李静	510402*****23	B11054400011768	土建
90	梅小军	370104*****17	B14044400023268	安装

首页 上一页 4 5 6 7 8 **9** 下一页 尾页

企业简介

华联世纪工程咨询股份有限公司成立于1996年，前身系广东省建设工程造价管理总站下属单位——广东建设工程造价咨询服务中心。2001年，经广东省建设工程造价管理总站批准改制为“广东华联造价工程师事务所有限公司”；2006年更名为“广东华联建设项目管理咨询有限公司”；2014...

展开

一级造价工程师 (124) **二级造价工程师 (93)** **企业业绩** **企业不良行为** **企业良好行为** **修改记录**

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
91	罗钰敏	510106*****25	B11083200003487	土建
92	张纯洁	440505*****26	B11034400028589	土建
93	刘在新	422427*****51	B11154400028638	土建
94	周道川	360302*****18	B14023400011508	安装
95	莫尔愿	452324*****30	B11104400019070	土建
96	湛永庭	360111*****16	B11194400025781	土建
97	胡汉成	310112*****59	B11014400034567	土建
98	徐进	330104*****38	B11094400011781	土建
99	晋朝晖	422301*****71	B11014400011751	土建
100	胥挺	360103*****71	B11014400034079	土建

首页 上一页 5 6 7 8 9 **10** 下一页 尾页

企业简介

华联世纪工程咨询股份有限公司成立于1996年，前身系广东省建设工程造价管理总站下属单位——广东建设工程造价咨询服务中心。2001年，经广东省建设工程造价管理总站批准改制为“广东华联造价工程师事务所有限公司”；2006年更名为“广东华联建设项目管理咨询有限公司”；2014...

展开

一级造价工程师 (124) **二级造价工程师 (93)** **企业业绩** **企业不良行为** **企业良好行为** **修改记录**

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
101	李海红	140102*****29	B11244400032220	土建
102	张伟超	440103*****10	B11094400011310	土建
103	白辛	230103*****12	B11194400025304	土建
104	陈细华	220104*****37	B11024400019785	土建
105	刘广进	230106*****30	B14024400020051	安装
106	黄淑权	310110*****49	B11014400011081	土建
107	顾广平	462427*****23	B14184400012557	安装
108	黄文	422429*****01	B11034400027545	土建
109	王兴水	362322*****34	B11024400018953	土建
110	谢栩	430223*****18	B11014400010292	土建

首页 上一页 6 7 8 9 10 **11** 下一页 尾页

企业简介

华联世纪工程咨询股份有限公司成立于1996年，前身系广东省建设工程造价管理总站下属单位——广东建设工程造价咨询服务中心。2001年，经广东省建设工程造价管理总站批准改制为“广东华联造价工程师事务所有限公司”；2006年更名为“广东华联建设项目管理咨询有限公司”；2014...

展开

一级造价工程师 (124) 二级造价工程师 (93) 企业业绩 企业不良行为 企业良好行为 修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
111	陈琴	429005*****45	B11074400035284	土建
112	张新娟	410425*****28	B14044400021203	安装
113	曾令蓉	510212*****47	B11044400029381	土建
114	梁进海	440922*****37	B11044400019047	土建
115	姚贵芳	520102*****40	B11234400023466	土建
116	李康君	440106*****44	B11024400019093	土建
117	查世伟	360302*****17	B11014400011658	土建
118	彭飞燕	430103*****46	B11024400028637	土建
119	张鹏	370124*****31	B11043700016538	土建
120	彭冰	420106*****92	B11014400012117	土建

首页 上一页 7 8 9 10 11 **12** 下一页 尾页

企业简介

华联世纪工程咨询股份有限公司成立于1996年，前身系广东省建设工程造价管理总站下属单位——广东建设工程造价咨询服务中心。2001年，经广东省建设工程造价管理总站批准改制为“广东华联造价工程师事务所有限公司”；2006年更名为“广东华联建设项目管理咨询有限公司”；2014...

展开

级造价工程师 (124) 二级造价工程师 (93) 企业业绩 企业不良行为 企业良好行为 修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
121	陈艳平	140103*****21	B11214400035893	土建
122	周兰英	433001*****26	B11224400016159	土建
123	陈丽云	440622*****88	B11014400011700	土建
124	陀济英	440204*****26	B14014400010970	安装

首页 上一页 8 9 10 11 12 **13** 下一页 尾页

（二级造价工程师 93 人）

企业简介

华联世纪工程咨询股份有限公司成立于1996年，前身系广东省建设工程造价管理总站下属单位——广东建设工程造价咨询服务中心。2001年，经广东省建设工程造价管理总站批准改制为“广东华联造价工程师事务所有限公司”；2006年更名为“广东华联建设项目管理咨询有限公司”；2014...

展开

一级造价工程师 (124) **二级造价工程师 (93)** 企业业绩 企业不良行为 企业良好行为 修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
1	赵仕途	441283*****97	B21244400017835	土建
2	傅赠烨	441581*****75	B24244400017834	安装
3	邱小英	440223*****27	B21244400017162	土建
4	龙宏达	440883*****10	B21244400017163	土建
5	陈育萍	440783*****21	B21244400016826	土建
6	林健周	440783*****39	B24244400016824	安装
7	许伟桐	440783*****3X	B21244400016823	土建
8	李涌汐	530421*****25	B21244400016716	土建
9	李涌汐	530421*****25	B24244400016829	安装
10	吴佳润	445222*****18	B21244400016627	土建

首页 上一页 **1** 2 3 4 5 6 下一页 尾页

企业简介

华联世纪工程咨询股份有限公司成立于1996年，前身系广东省建设工程造价管理总站下属单位——广东建设工程造价咨询服务中心。2001年，经广东省建设工程造价管理总站批准改制为“广东华联造价工程师事务所有限公司”；2006年更名为“广东华联建设项目管理咨询有限公司”；2014...

展开

一级造价工程师 (124) **二级造价工程师 (93)** 企业业绩 企业不良行为 企业良好行为 修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
1	李萍	360731*****22	B21244400016399	土建
2	翁楚雄	440582*****78	B21244400015854	土建
3	马婉琳	440509*****25	B24244400015554	安装
4	吴伟和	440582*****33	B24244400015550	安装
5	丘勇斌	441481*****73	B21244400015551	土建
6	廖桂梅	450421*****22	B21244400015225	土建
7	郑炜霞	440923*****40	B21244400014412	土建
8	余汇彬	441521*****37	B24234400014156	安装
9	蓝治城	441424*****55	B21234400014081	土建
10	于广森	441802*****30	B21234400013814	土建

首页 上一页 1 **2** 3 4 5 6 下一页 尾页

企业简介

华联世纪工程咨询股份有限公司成立于1996年，前身系广东省建设工程造价管理总站下属单位——广东建设工程造价咨询服务中心。2001年，经广东省建设工程造价管理总站批准改制为“广东华联造价工程师事务所有限公司”；2006年更名为“广东华联建设项目管理咨询有限公司”；2014...

展开

一级造价工程师 (124) 二级造价工程师 (93) 企业业绩 企业不良行为 企业良好行为 修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
1	罗德源	440682*****64	B24234400013735	安装
2	陈美娟	440784*****21	B21234400013487	土建
3	张洁仪	440711*****23	B24234400013328	安装
4	章尤鑫	440582*****35	B21234400013274	土建
5	胡梦岚	440783*****29	B21234400012700	土建
6	唐洪	450204*****13	B21234400012665	土建
7	吴超华	440923*****35	B21234400012748	土建
8	罗俊杰	430421*****54	B21234400012682	土建
9	黄海燕	440923*****42	B24234400011869	安装
10	陈文辉	360735*****30	B24234400012395	安装

首页 上一页 1 2 3 4 5 6 下一页 尾页

企业简介

华联世纪工程咨询股份有限公司成立于1996年，前身系广东省建设工程造价管理总站下属单位——广东建设工程造价咨询服务中心。2001年，经广东省建设工程造价管理总站批准改制为“广东华联造价工程师事务所有限公司”；2006年更名为“广东华联建设项目管理咨询有限公司”；2014...

展开

一级造价工程师 (124) 二级造价工程师 (93) 企业业绩 企业不良行为 企业良好行为 修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
1	黄怡	440923*****63	B21234400012398	土建
2	黄炎发	441421*****16	B21234400011076	土建
3	黄炎发	441421*****16	B24234400013186	安装
4	卢天翔	450111*****3X	B21234400011047	土建
5	黄金献	450423*****25	B21234400011026	土建
6	张照耀	441424*****14	B21234400010689	土建
7	叶子平	440803*****22	B21234400010528	土建
8	何兰	440902*****27	B21244400014701	土建
9	李可锋	440682*****12	B21224400009446	土建
10	梁家萍	440982*****66	B21224400009447	土建

首页 上一页 1 2 3 4 5 6 下一页 尾页

企业简介

华联世纪工程咨询股份有限公司成立于1996年，前身系广东省建设工程造价管理总站下属单位——广东建设工程造价咨询服务中心。2001年，经广东省建设工程造价管理总站批准改制为“广东华联造价工程师事务所有限公司”；2006年更名为“广东华联建设项目管理咨询有限公司”；2014...

展开

一级造价工程师 (124) 二级造价工程师 (93) 企业业绩 企业不良行为 企业良好行为 修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
1	廖晓喻	440802*****23	B21224400009311	土建
2	谢景友	440923*****36	B24224400008942	安装
3	李静欣	440506*****28	B24224400008666	安装
4	邓俊康	440783*****14	B21224400008601	土建
5	蔡陈嘉	440583*****27	B21224400008575	土建
6	韩亚峰	210921*****10	B21224400008455	土建
7	黄秋菊	440983*****26	B21224400008444	土建
8	何彩芬	440882*****84	B21224400007753	土建
9	方园	440104*****20	B21224400007540	土建
10	骆志辉	441622*****93	B21224400007201	土建

首页 上一页 1 2 3 4 5 6 下一页 尾页

企业简介

华联世纪工程咨询股份有限公司成立于1996年，前身系广东省建设工程造价管理总站下属单位——广东建设工程造价咨询服务中心。2001年，经广东省建设工程造价管理总站批准改制为“广东华联造价工程师事务所有限公司”；2006年更名为“广东华联建设项目管理咨询有限公司”；2014...

展开

一级造价工程师 (124) 二级造价工程师 (93) 企业业绩 企业不良行为 企业良好行为 修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
1	任星炜	440902*****56	B21224400007202	土建
2	赖嘉俊	441402*****12	B21224400007175	土建
3	郭唐亮	440883*****50	B21224400007054	土建
4	王洁	445102*****20	B21224400007046	土建
5	邓素妮	440233*****03	B24224400006693	安装
6	张锦	422301*****18	B24224400006690	安装
7	李宇恒	440902*****32	B24224400006818	安装
8	蔡小霞	440902*****89	B21224400006821	土建
9	黄嘉伟	440883*****11	B21224400006696	土建
10	林子淑	440582*****6X	B21224400006738	土建

首页 上一页 1 2 3 4 5 6 下一页 尾页

企业简介

华联世纪工程咨询股份有限公司成立于1996年，前身系广东省建设工程造价管理总站下属单位——广东建设工程造价咨询服务中心。2001年，经广东省建设工程造价管理总站批准改制为“广东华联造价工程师事务所有限公司”；2006年更名为“广东华联建设项目管理咨询有限公司”；2014...

展开

一级造价工程师 (124) 二级造价工程师 (93) 企业业绩 企业不良行为 企业良好行为 修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
1	吴幸飞	440982*****80	B21224400006814	土建
2	黎卓	440881*****11	B21224400006819	土建
3	蔡凯潮	440582*****17	B21224400006718	土建
4	郑志浩	440582*****13	B21224400006739	土建
5	许宗军	452630*****3X	B21224400006654	土建
6	苏科	440981*****31	B21224400006655	土建
7	翁锋华	440923*****15	B21224400006284	土建
8	陈桂川	440583*****78	B21224400005981	土建
9	林君瑾	440582*****53	B24224400005482	安装
10	黄珊	440882*****44	B21244400017555	土建

首页 上一页 2 3 4 5 6 7 下一页 尾页

企业简介

华联世纪工程咨询股份有限公司成立于1996年，前身系广东省建设工程造价管理总站下属单位——广东建设工程造价咨询服务中心。2001年，经广东省建设工程造价管理总站批准改制为“广东华联造价工程师事务所有限公司”；2006年更名为“广东华联建设项目管理咨询有限公司”；2014...

展开

一级造价工程师 (124) 二级造价工程师 (93) 企业业绩 企业不良行为 企业良好行为 修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
1	刘鸿鹏	421181*****15	B24224400003906	安装
2	赵泽璇	440582*****62	B21224400003424	土建
3	胡珍梁	430981*****32	B24214400002652	安装
4	龚永宣	440183*****58	B24214400001469	安装
5	陈仲婷	440782*****2X	B24214400002117	安装
6	李碧贤	440711*****25	B21214400001899	土建
7	周晓慧	441321*****29	B21214400001889	土建
8	周梅虹	445281*****87	B21214400001535	土建
9	梁锦河	440111*****12	B21214400001430	土建
10	陆秀洁	445121*****62	B21214400002142	土建

首页 上一页 3 4 5 6 7 8 下一页 尾页

企业简介

华联世纪工程咨询股份有限公司成立于1996年，前身系广东省建设工程造价管理总站下属单位——广东建设工程造价咨询服务中心。2001年，经广东省建设工程造价管理总站批准改制为“广东华联造价工程师事务所有限公司”；2006年更名为“广东华联建设项目管理咨询有限公司”；2014...

展开

一级造价工程师 (124) 二级造价工程师 (93) 企业业绩 企业不良行为 企业良好行为 修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
1	黄兴森	445121*****52	B21214400000794	土建
2	黄汝婷	440882*****01	B21214400001528	土建
3	吴映皓	445224*****21	B24214400000818	安装
4	吴映皓	445224*****21	B21224400006007	土建
5	马俊勇	341221*****14	B24214400001426	安装
6	刘泽略	441624*****16	B24214400000808	安装
7	钟洁贞	440784*****23	B21214400002118	土建
8	龚世聪	440883*****39	B21214400000822	土建
9	陈奋宏	440882*****63	B21214400000821	土建
10	陈奋宏	440882*****63	B24224400006708	安装

首页 上一页 4 5 6 7 8 9 下一页 尾页

企业简介

华联世纪工程咨询股份有限公司成立于1996年，前身系广东省建设工程造价管理总站下属单位——广东建设工程造价咨询服务中心。2001年，经广东省建设工程造价管理总站批准改制为“广东华联造价工程师事务所有限公司”；2006年更名为“广东华联建设项目管理咨询有限公司”；2014...

展开

一级造价工程师 (124) 二级造价工程师 (93) 企业业绩 企业不良行为 企业良好行为 修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
1	杨成勇	441701*****77	B21214400001869	土建
2	唐咪	452428*****22	B21214400001514	土建
3	田腾	511622*****10	A21215048000800	土建

首页 上一页 5 6 7 8 9 10 下一页 尾页

注：

投标人拥有注册造价工程师及一级造价工程师人数。

证明材料：要求中国建设工程造价管理协会（全国工程造价咨询管理系统）网站查询截图。

二、投标人类似业绩（造价咨询项目）情况表

序号	合同名称	项目类型 (房建项目 /其他)	建安投资额 (万元)	主要工作内容	合同金额 (万元)	合同签订时间 (年/月/日)
1	陆丰市第五人民医院及应急医疗体系建设工程全过程造价咨询服务	房建项目	175000 (合同内体现)	全过程造价咨询（包括施工总承包合同的招标控制价编制以及结算）	1385.7175	2022.6.15
2	黄埔区 CPPQ-A4-3 地块项目（长岭*雅居建设项目）全过程造价咨询服务	房建项目	270065.5 (发改盖章备案证体现)	全过程造价咨询（包括施工总承包合同的招标控制价编制以及结算）	1347.621855	2023.2.10
3	黄埔区 CPPQ-A5-1 地块项目全过程造价咨询服务	房建项目	220338.11 (合同内体现)	全过程造价咨询（包括施工总承包合同的招标控制价编制以及结算）	930.015206	2023.9.12
4	增城开发区南香雅居项目全过程造价咨询服务	房建项目	190622.26 (合同内体现)	全过程造价咨询（包括施工总承包合同的招标控制价编制以及结算）	1092.075152	2024.1.29
5	赤石北安置区（鹏祥轩）一期工程全过程造价咨询服务	房建项目	53967.97 (总概算批复体现)	全过程造价咨询（包括施工总承包合同的招标控制价编制以及结算）	542.39	2022.11.25
6	深圳市第三十七高级中学（全过程造价咨询）	房建项目	88400 (合同内体现)	全过程造价咨询（包括施工总承包合同的招标控制价编制以及结算）	525.2104	2024.1.16
7	创智湾花园建设工程全过程造价咨询	房建项目	56000 (合同内体现)	全过程造价咨询（包括施工总承包合同的招标控制价编制以及结算）	240.80	2023.1.18
8	龙华民治 A818-0478 地块项目全过程造价咨询服务	房建项目	53048.25317 (招标控制价公示体现)	全过程造价咨询（包括施工总承包合同的招标控制价编制以及结算）	272.00	2022.8.29
9	航空轮胎大科学中心项目二期全过程造价咨询服务	房建项目	87000 (合同内体现)	全过程造价咨询（包括施工总承包合同的招标控制价编制以及结算）	336.923136	2023.2.1

				制以及结算)		
10	KXC-D2-2 地块建设项目(原广州富大松日大楼项目)全过程造价咨询服务	房建项目	284500 (发改盖章备案证体现)	全过程造价咨询(包括施工总承包合同的招标控制价编制以及结算)	208.556554	2023.7.7
11	观城第一期城市更新单元规划学校项目(全过程造价咨询)	房建项目	46098.67 (合同内体现)	全过程造价咨询(包括施工总承包合同的招标控制价编制以及结算)	280.61415	2024.7.10
12	马宫现代渔业产业园区基础设施建设项目-全过程造价咨询	房建项目	212170.52 (合同内体现)	全过程造价咨询(包括施工总承包合同的招标控制价编制以及结算)	1253.88	2023.12.01

注:

投标人提供企业近三年内(自发布公告之日起倒算,以合同签订时间在近三年内为准)已承接的房建项目造价咨询业绩,仅负责该项目中部分专业分包造价咨询服务的不予认可,合同服务内容应包括施工总承包合同的招标控制价编制以及结算。投标人优先提供项目建安投资额以及造价咨询合同额更大的业绩,提供数量最多不超过 10 项,如投标人提交的数量超过 10 项的,仅取前 10 项。

证明资料如下:

- (1) 合同原件扫描件(须体现合同金额、合同签订时间、项目概况、主要工作内容、建安投资额等);合同未体现项目建安投资额的可补充投标人编制该项目施工总承包及其他专业分包的招标控制价公示表(含建设单位盖章)、公示页面进行佐证。
- (2) 如上述证明材料均未能体现相应业绩指标,则可另行补充证明材料进行佐证。
- (3) 投标人需将合同及证明材料中上述关键信息进行标记,以便招标人审核。

(1) 陆丰市第五人民医院及应急医疗体系建设工程全过程造价咨询服务

HLGZ[2301008-14433001]

陆丰市第五人民医院及应急医疗体系建设工程
全过程造价咨询服务合同

项目名称：陆丰市第五人民医院及应急医疗体系建设工程

项目地点：汕尾市陆丰市

委托人（甲方）：陆丰市卫生健康局

委托人合同编号：

咨询人（乙方）：华联世纪工程咨询股份有限公司

咨询人合同编号：

签订地点：汕尾市陆丰市

签订日期：2022 年 06 月 15 日



第一部分 协议书

委 托 人：陆丰市卫生健康局（以下简称“甲方”）

法定代表人：林永余

通信地址：陆丰市城东大道 34 号

咨 询 人：华联世纪工程咨询股份有限公司（以下简称“乙方”）

法定代表人：查世伟

通信地址：广东省广州市越秀区盘福路医国后街 1 号大院自编 1 号 6-9 层

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

项目名称：陆丰市第五人民医院及应急医疗体系建设工程全过程造价咨询服务

工程地点：位于汕尾市陆丰市星都文昌社区龙江兰村高顶山

工程规模：项目总用地面积约 199.13 亩，其中建设用地约 175.35 亩，项目建设内容包含：方舱医院、公共卫生临床中心、健康驿站三个部分，均为永久性建筑，总建筑面积约 217863 平方米，其中：健康驿站建筑面积约 93240 平方米（设置 2500 间集中隔离房间）；公共卫生临床中心建筑面积约 24000 平方米，设置 150 张床位；方舱医院建筑面积约 46200 平方米（1500 张病床），其他附属设施 880 平方米，地下车库建筑面积约 53543 平方米，含人防设施。工程造价总投资约 20.9 亿元，其中建安费约 17.5 亿元。

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：陆丰市第五人民医院及应急医疗体系建设工程全过程造价咨询服务。

■ 全过程造价咨询服务包括：■ 决策阶段、■ 设计阶段、■ 发承包阶段、■ 实施阶段、■ 竣工阶段。



- 工程估算的编制/审核。
- 工程概算的编制/审核。
- 施工图预算的编制/审核。
- 工程量清单、招标控制价的编制/审核。
- 工程结算的编制/审核。
- 其他造价咨询服务。

服务范围及工作内容，包括但不限于以下内容：

a. 设计阶段：

1. 审核初步设计概算，提出专业及合理的建议，并提交审核报告，完成概算审核工作，根据项目推进情况，按甲方要求需分别审核各单位工程建安费。
2. 根据批准的设计概算，提出工程项目的各专业工程和各阶段造价限额指标；
3. 对设计中采用的主材、设备等提供市场信息，参与方案比选、优化，提出优化建议；
4. 配合设计概算的编制，要求完成概算部分建安工程费的计量和计价，并与设计出具的概算建安费对比，提出设计概算审核意见；
5. 根据甲方的需要，协助甲方编制项目设计计划、项目合约规划等；参加设计方案论证会议，图纸会审、变更论证等专题会，提出造价专业意见；
6. 协助甲方编制目标成本。根据确定的设计方案进行详细的工程成本预测和资金流量预测分析，以作为进度和成本控制的目标；随设计的深入定期分析工程成本、定期修正资金流量预测；
7. 负责按甲方要求编制清单计价模式等各类造价管理文件。

b. 发承包阶段：

1. 施工图预算审核（含参与设计优化工作和相应的预算以及服务类项目招标控制价审核调整，并出具预算审核报告。根据项目开发时序，按甲方要求，分期分批审核各单位工程预算并出具预算审核报告。判别是否满足限额要求，向甲方提出分析处理意见或建议，按时提交预算审核报告、调整意见及合理化建议，参与协商洽谈及相关问题的解决；
2. 编制招标工程量清单、招标控制价，钢筋及预埋件计算。



3. 交付招标图或施工图后，应审核设计图，梳理存在的问题报送甲方。自交付完整的设计图及资料之日起____日历天内提交招标控制价初稿；交付正式工程设计图文件后____个日历天内提交审定稿；咨询人应向甲方提供一式四份招标控制价文件及三个光盘。

4. 根据需要，编制招标控制价过程中有疑问的应与设计对数、提供材料价格依据、修改招标控制价等应由咨询人完成的工作内容。

5. 负责办理招标控制价备案手续（如有）。

6. 参与合同稿的拟定工作。提出有关造价咨询建议（如计费标准、定价方式、合同价款、结算管理）及其他建议。

7. 参加招标答疑，负责解答有关经济条款、工程量清单和招标控制价方面的疑问。

8. 招标工作完成后，负责对投标文件的清标工作。

9. 服务类、货物类及其他政府采购类项目的招标控制价的编制，并出具一式四份的招标控制价报告及三个光碟（整理打包整套终稿招标控制价文件电子资料形成光碟）。

10. 招标完成后，负责与中标单位对数和确认招标清单的漏项和漏量（少计工程量）。

11. 第一次招标和招标失败后再次招标的招标控制价、工程量清单编制等费用已包含在本次合同价内。

c. 实施阶段

1. 协助甲方制定现场造价管理的流程与管理办法，包括工程变更程序、工程款支付程序，材料调差管理办法等；

2. 负责施工过程造价控制，制定项目总体投资进度计划，审核工程款用款计划，审核已完成工程量与进度款，并出具进度款审核报告。根据每月实际进度与实际投资和计划投资作分析比较，分析成本偏差的原因和修正项目投资进度计划；

3. 根据经验主动地、有预见性地提醒甲方节约费用，防范工期索赔，负责协助与工程建设的其他参与方的合同索赔处理，向甲方提供专业评估意见及估算书，维护甲方的合法权益；



4. 协助甲方定期召开造价控制会议，参与选择技术经济性最佳的方案，控制好技术设计和施工图设计的不合理变更，集中会审工程变更资料及费用，对合同中有关经济方面的条款正确理解和执行，按照合同变更价款的有关管理规定，对工程变更进行计量和计价；

5. 参与有关工程造价及合同执行的工程会议及甲方要求的其它会议，协助甲方协调和承包单位经济关系以利工程顺利进行；

6. 负责定期收集和整理有关设备材料的市场价格动态信息，对施工方案、材料选用提供成本控制建议，定期提交人工机械主材设备价格造价影响分析；

7. 根据甲方的需要参与合同谈判、合同价款修正及调整的审核；

8. 对施工单位提交的设计变更、签证等做审核，出具审核预算报告；

9. 负责编制或审核每月项目建安费用资金计划，建立工程变更、扣款、支付、材料调差等相关台账，统计分析工程投资情况，定期向甲方汇报，为投资控制提供依据，确保工程总投资控制在合理范围内。

10. 有计划有组织到施工现场巡视、取样、拍照和记录，掌握工程施工管理及项目进度动态信息。组织现场巡视的次数不能少于每月 3 次，乙方项目总负责人参加现场巡视次数不能少于每月 2 次。

d. 竣工阶段

1. 参与重要隐蔽工程、分部分项和单位工程的验收。

2. 协助甲方监督项目的各专业工程竣工验收工作。

3. 按甲方要求组织推进竣工结算工作（含施工、勘察和设计及其它服务类项目等费用），提出竣工结算工作建议；

4. 协助收集和整理结算依据资料，收集有关工程费用方面的签证资料，核对单据并及时归档；

5. 依据有关规定审核结算（含施工、勘察和设计及其它服务类项目等费用），并形成正式的结算审核报告；

6. 协助甲方处理与承包人的有关结算纠纷；

7. 组织编制结算台账；

8. 结算后进行资料汇总、提交结算后评估分析，包括对项目及实施过程的描述、估算、概算、预算、合同价及结算价进行比较，编制单体、各项各专业等工



程建筑技术经济指标，对产生偏差的原因及投资控制的效果进行分析，提交合同管理及执行情况的专题报告。

e. 驻场服务

原则要求派驻 1-2 人全过程驻项目所在地开展工作，甲方可根据项目推进情况结合实际需要，要求派驻人员相应增加，承包人无条件服从并配合甲方管理，开展项目相关造价服务工作以及甲方安排的其他工作。

f. 其他

1. 负责本项目设计单位、勘察单位、试验检测等相关单位的结算工作。
2. 委派项目负责人或项目主要专业人员出席甲方召开的专业会议；
3. 设置专职人员进行项目服务工作，以满足甲方的工作需要；
4. 向甲方提出专业性建议并提供相关的服务，协助甲方解决与第三方的合同纠纷；
5. 根据工程实际情况独立编制所有工程造价成果文件，并按工程进度、甲方要求及时上报；
6. 协助甲方完成审计部门的审计，为项目造价纠纷提供专业支持；
7. 协助甲方建立或完善项目全过程造价控制管理的体系和制度；
8. 在估算、概算、预算、招标限价、合同价、结算等关键节点审核时，应及时合理安排能满足以上各关键节点的造价团队，专业配置齐全，确保在_____个工作日内完成相关审核工作，出具审核报告初稿；在提交造价咨询意见初稿至最后的工程造价咨询报告书期间，对甲方补充的资料须在 2 日内调整处理完毕。
9. 项目推进过程中，协助甲方完成相关的专业评审工作（估算、概算、预算、招标限价、变更、合同价、结算及其他内容等），评审的相关费用已包含在合同价款内。
10. 协助甲方开展财务决算工作。
11. 甲方安排的其他造价管理工作（含管线迁改等预结算审核）。

三、服务期限

造价咨询服务期自咨询人收到中标通知书之日起，至工程竣工结算办理完成止。咨询人的责任期与造价咨询服务期相同。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：国家、省、汕尾市有关建设工程造价法律、法规及其他有关规范、规定等。

五、酬金或计取方式

1. 本服务项目造价咨询服务费含税包干合同总价暂定为(大写): 人民币壹仟叁佰捌拾伍万柒仟壹佰柒拾伍元整(小写: ¥ 13857175.00 元)最终以陆丰市财政局审核报告核准价格, 并报市政府常务会议研究决定为准。

造价咨询服务费包括开展造价咨询工作各阶段所发生的所有费用,包括但不限于咨询费、评审费、专家费、专家交通费、报审批费、人工费、食宿交通费、差旅费、通讯费、加班费、保险费、设备材料费、资料收集费、现场调查、分析计算费、印刷出版费、报告编制费、管理费、会议费用、利润、各种税费等完成本合同规定的工作所需的全部费用,除此外除非另行约定,甲方不再就此项目向乙方支付任何造价咨询费用。

2. 结算方式：以含税包干合同总价的方式办理本合同结算。

六、合同文件的构成

合同文件的构成及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第1.3款赋予的规定一致。

七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

八、合同生效

本合同自双方全部完成法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日起生效。

九、合同份数

本合同一式捌份，正本贰份，双方各执壹份；副本陆份，双方各执叁份。
(以下无正文)

甲方：陆丰市卫生健康局（盖章）

通讯地址: 陆丰市城东大道 34 号

法定代表人:

签约代表:



电话：0660- 8981907

乙方：华联世纪工程咨询股份有限公司（盖章）

通讯地址：广东省广州市越秀区盘福路医国后街1号大院自编1号6-9层

法定代表人：

签约代表：

电话：020-37063333





陆丰市第五人民医院及应急医疗体系建设工程 招标控制价编制

HLLF-Z-4359-22-057

建设单位：广州市增城区城兴投资发展有限公司

编制金额：186522.41985万元

（大写）：壹拾捌亿陆仟伍佰贰拾贰万肆仟壹佰玖拾捌元伍角

编制人（签章）：王述勇 胡灼炎 胡漪颖

复核人（签章）：



审定人（签章）：



单位负责人：

尹红玉

华联世纪工程咨询股份有限公司

2022年10月20日



(2) 黄埔区 CPPQ-A4-3 地块项目（长岭*雅居建设项目）全过程造价咨询服务

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2023]第[00526]号

华联世纪工程咨询股份有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为黄埔区 CPPQ-A4-3 地块项目（长岭*雅居建设项目）全过程造价咨询服务【JG2022-18244】的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价：人民币（大写）壹仟叁佰肆拾柒万陆仟贰佰壹拾捌元伍角伍分（¥1,347.621855 万元）。

其中：

项目负责人姓名：黄淑权

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2023 年 1 月 31 日

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2023 年 1 月 31 日

日期：2023-01-31


广州交易集团有限公司
建设工程交易
业务专用章
(广州公共资源交易中心)（盖章）





项目代码:2203-440112-04-01-903658

广东省企业投资项目备案证

申报企业名称:广州元居房地产开发有限公司 经济类型:国有独资

项目名称:黄埔区CPPQ-A4-3地块项目(长岭·雅居建设项目) 建设地点:广州市黄埔区萝岗街道广州市黄埔区长岭路以南, 萝岭路以东

建设类别: ☒基建 ☐技改 ☐其他 建设性质: ☒新建 ☐扩建 ☐改建 ☐迁建 ☐其他

建设规模及内容:
黄埔区CPPQ-A4-3地块项目, 包含AG0119070、AG0119072和AG0119073三个分地块, 项目总建筑面积562831平方米; 其中, AG0119070为二类居住用地(R2), 建设内容包括住宅、医疗卫生设施、商业服务设施等; AG0119073为二类居住用地(R2), 建设内容包括住宅、行政管理设施、居民健身场所等; AG0119072为服务设施用地(R22), 建设内容包括幼儿园(27班)托儿所等。

项目总投资: 1090536.87 万元(折合 万美元) 项目资本金: 676554.60 万元

其中: 土建投资: 270065.50 万元

设备和技术投资: 81012.87 万元; 进口设备用汇: 0.00 万美元

计划开工时间: 2022年03月 计划竣工时间: 2022年09月

备案机关: 黄埔区发展和改革局

备案日期: 2022年03月17日

备注:

提示: 备案证有效期为两年。项目两年内未开工建设且未办理延期的, 备案证自动失效。项目在备案证有效期内开工建设的, 备案证长期有效。

查询网址: <http://www.gditz.gov.cn/query.action> 广东省发展和改革委员会监制



HLGZ8 [2302009 - 14496001]

合同编号：穗城市开发合ID[2023]04号

**黄埔区 CPPQ-A4-3 地块项目（长岭·雅居
建设项目）全过程造价咨询服务合同**

甲方（委托人）：广州元居房地产开发有限公司

乙方（受托人/承包方）：华联世纪工程咨询股份有限公司

签 订 日 期：2023 年 2 月 10 日

签 订 地 点：广州市黄埔区



依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章，以及广东省和广州市工程建设项目有关文件精神，在乙方充分理解和遵守甲方相关造价规定的基础上，委托人广州元居房地产开发有限公司（以下简称“甲方”）与受托人华联世纪工程咨询股份有限公司（以下简称“乙方”）遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就黄埔区 CPPQ-A4-3 地块项目（长岭·雅居建设项目）全过程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，供双方共同执行。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：黄埔区 CPPQ-A4-3 地块项目（长岭·雅居建设项目）全过程造价咨询服务（以下简称“本工程”或“本项目”）

1.2 工程地址：长岭居外环路 C 线以西、长贤路以南

1.3 总投资：约 1090536.87 万元

1.4 造价咨询服务范围：黄埔区 CPPQ-A4-3 地块项目（长岭·雅居建设项目）全过程造价咨询服务，包括但不限于黄埔区 CPPQ-A4-3 地块项目（长岭·雅居建设项目）整体投资估算的调整、编制和审核概算、编制项目执行版目标成本及过程动态成本盘点、招标控制价及工程量清单、施工图预算，评标结果复核、工程结算审核，以及审核施工工程进度款，设计变更、现场签证审核等工作。

工作内容包括但不限于以下内容：

（1）对黄埔区 CPPQ-A4-3 地块项目（长岭·雅居建设项目）的工程费估算进行编制或审核。

（2）设计阶段：



①审查初步设计概算，按时提交审核报告、调整意见及合理化建议；

②根据委托人要求进行方案比选及测算，提交合理化建议；

③参加图纸会审，根据委托人要求提供造价方面的专业意见；

④提供建筑材料、设备造价方面的选择意见，控制投资成本；

⑤提供类似项目的建筑标准及参考造价供委托人参考，配合委托人修改、确定建筑标准；

⑥若限额指标超限，承包方应及时分析偏差原因，提出造价节省建议；

⑦若概算（建安费）超出工程费估算，承包方应及时分析偏差原因，提出造价节省建议；

⑧根据委托人需要，提出、评估和报告不同的建筑形式、施工方法、建筑材料和设备对工程造价的影响；

⑨当设计单位更新此阶段的图纸版本后，承包方应重复上述工作，直至此阶段最终图纸之设计造价满足委托人成本控制要求；

⑩按委托人要求出席相应的设计协调会及专家论证会，就设计的经济性发表独立的专业意见；

⑪编制项目执行版目标成本；

⑫根据委托人要求，提供设计阶段的其他相关服务。

（3）招标阶段：

根据招标图纸、招标文件及委托人需求，按委托人要求编制招标项目各专业的工程量清单及招标控制价，如有需要，需配合委托人按广州市建设主管部门及造价管理部门的有关要求完成招标控制价网上备案手续等工作；开标后根据工程的实际需要及委托人要求，对中标单位投标报价文件进行全面复核并提供复核报告；审核招标文件，



提交相关计价、计量、支付、索赔等投资控制条款，按时提交审核报告、调整意见及合理化建议。服务期开始时招标控制价已完成审批的项目除外。

（4）施工阶段：作为独立的一方，做好施工过程所产生的工程量和费用的审核工作，根据施工图及招、投标文件、施工合同审核工程进度款、计算工程实物量、参与材料设备的询价、审核工程变更及签证、与工程承包单位、材料设备供应单位洽谈索赔事项、建立管理台帐等进行动态造价控制。

①调整项目总体投资进度计划，根据实际进度与每月实际投资和计划投资作分析比较，分析成本超支的原因和修正项目投资进度计划；

②协助委托人制定工程成本控制方案，包括合同管理、工程变更程序、工程款支付程序等管理方案；

③协助委托人处理合同变更，包括合同变更谈判、变更的处理程序，检查变更措施的落实情况；

④协助委托人处理合同的索赔，维护委托人的合法权益，防止索赔事件的发生；对收到的承包方的索赔报告进行审查分析，收集索赔理由和证据，复核索赔值，起草并提出反索赔报告；调解合同争端，在仲裁过程中提供合法的依据；

⑤负责审核施工单位的施工图预算、施工现场的工程量计量、工程变更工程量及价款、现场签证工程量及价款、工程联系单工程量及价款；搜集月度材料信息，编制/审核月度工程量及材差价款；现场签证涉及造价，就工程变更所发生的工程量及时进行签认。就提出的工程变更（包括：图纸会审、图纸修改、工程洽商等）对造价造成的



影响提交较准确的计算分析。协助委托人就工程变更涉及的价款与施工方协商，确认变更价款；

⑥负责审核施工工程进度款，对施工单位提出每期进度款进行准确的审核。做到每期的月进度款审核即为每期实际工程量的阶段性施工结算审核，为竣工结算审核提供准确的结算依据；

⑦负责定期收集和整理有关设备材料的市场价格动态信息并提供给委托人，对施工方案、材料选用提供尽可能节省成本的建议，如发生设计变更、材料或设备价格的浮动等，及时向委托人提供书面意见；

⑧每月提交一份工程成本控制报告。根据截止至当月所签订的施工合同、完成的工程量、确认的变更、确认的材料设备的价格及材料设备价格的走势等资料对项目的最终造价进行预测；

⑨按委托人要求参与施工现场工程例会、图纸会审及与投资控制有关的专题会等；

⑩审核所有涉及造价的工程技术文件并分析造价影响；

⑪项目负责人（或项目负责人委派专业负责人）须按时参加每周的监理例会；

⑫负责过程动态成本盘点（每月一次）

（5）竣工结算阶段：配合搜集和整理结算依据资料，负责各项工程竣工结算的审核工作，编制建设工程竣工结算报告、竣工项目可行性后评估分析，确保结算报告的完整性、合理性、正确性。

①负责各阶段已完成工程的结算审核；在收到项目承包单位提交的完整工程竣工（完工）结算资料后1个月内予以审核并提出完整的核实意见，如有必要需与项目承包单位进行对数确认。3个月内完成项目工程结算审核，如有特殊情况经委托人书面同意后可以延长审核



期；②在结算完成 15 个工作日内提交工程造价后评估报告，包括对项目及实施过程的描述、概算、预算、合同价结算价进行比较，对各阶段时期的造价对比分析，按每完成一个节点出一个分析报告，对产生差异的原因及投资控制的效果进行分析。

（6）决算阶段：配合搜集和整理决算依据资料，配合完成本项目投资控制管理建档工作。

（7）审计阶段：配合审计部门的工程造价审计工作等相关配合服务工作，配合财务工作。

（8）负责在规定的服务周期内完成项目或工程的前期费用、工程相关费等费用的预算价编制、进度款审核和结算价审核工作。

①前期费用包括但不限于：前期咨询费、勘察、设计费、土方地形图和控制点费用、七通一平工程费、清表费用、前期服务费、临时设施建造费（施工围墙）等；

②工程相关费包括但不限于监理费、专项检测费、监测费、材料检验试验费、面积测绘等。

（9）承包方提交的所有造价文件格式均需满足委托人的要求。

（10）须提供委托人交代的其他造价咨询服务及投资控制事项（含司法鉴定服务）。

（11）承包方须按委托人要求指派项目负责人（注册造价工程师或注册一级造价工程师）定期到项目现场进行沟通对接，以一星期为一周期，每星期不少于一（8 小时）。

（12）负责建立合同、付款、变更签证、预结算等管理台帐。

（13）向委托人提出专业性建议并提供相关的服务，协助委托人解决合同纠纷。



规定》、《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》（住房和城乡建设部令第16号）、《广州市建筑工程全过程造价技术规程》及国家现行相关法律、行政法规、部门规章、规范性文件及行业规定要求和相应的标准、规范、技术文件。

第六条 费用及支付方式

6.1 造价咨询服务费

本项目合同价暂定：¥13476218.55元，人民币大写：壹仟叁佰肆拾柒万陆仟贰佰壹拾捌元伍角伍分（其中不含税价为：¥12713413.73元，不含税大写：壹仟贰佰柒拾壹万叁仟肆佰壹拾叁元柒角叁分，税率：6%）。

中标综合包干单价为 24.95 元/m²，暂估总建筑面积为【540129】m²。本合同中标综合单价包括承包方履行本合同所必须的所有人力、物力成本、管理费、利润和税金等合同所涉及的正常服务和附加酬金。在合同履行期间，如遇国家的税率政策调整，合同不含税价格不因国家税率变化而变化，合同含税价格按国家的税率政策进行调整。本项目结算时总价按照中标综合包干单价乘以《建设工程规划许可证》中批准的总建筑面积计算。

最终结算价以甲方审定为准。如遇审计部门等发现本合同结算价款存在超付情形，甲方有权要求乙方返还该部分款项。

6.2 在本合同约定的工作内容范围内，甲方按以下原则向乙方分期支付各阶段造价咨询服务费：



10.2 本合同自签订之日起生效，双方履行完规定的义务和责任并结清编制费用后自行终止；

10.3 本合同一式柒份，甲方执肆份，乙方执叁份。

10.4 本合同附件为本合同不可分割的部分，与本合同具有同等法律效力。

附件 1：廉政责任书

附件 2：造价咨询（工程造价）工作质量评分表

附件 3：项目人员组成表

附件 4：造价咨询任务大纲

附件 5：投标报价表



附件 4：造价咨询任务大纲

一、项目概况

工程名称：黄浦区 CPPQ-A4-3 地块项目（长岭·雅居建设项目）全过程造价咨询服务

工程地点：长岭居外环路 C 线以西、长贤路以南

工程建设规模：黄浦区 CPPQ-A4-3 地块项目，包含 AG0119070、AG0119072 和 AG0119073 三个分地块，项目总建筑面积约 540,129 平方米，其中，AG0119070 为二类居住用地(R2)，建设内容包括住宅、医疗卫生设施、商业服务设施等；AG0119073 为二类居住用地(R2)，建设内容包括住宅、行政管理设施、居民健身场所等；AG0119072 为服务设施用地(R22)，建设内容包括幼儿园(27 班)托儿所等。

资金来源：企业自筹

服务期限：自合同签订之日起至委托的工作内容全部完成为止。

二、服务内容

本次招标的造价咨询服务内容为：（包括但不限于）：黄浦区 CPPQ-A4-3 地块项目（长岭·雅居建设项目）整体投资估算的调整、编制和审核概算、招标控制价及工程量清单、施工图预算，评标结果复核、工程结算审核，以及审核施工工程进度款，设计变更、现场签证审核等工作。

包括但不限于以下内容：

1. 对黄浦区 CPPQ-A4-3 地块项目（长岭·雅居建设项目）的工程费估算进行编制或审核。

2. 设计阶段：

（1）审查初步设计概算，按时提交审核报告、调整意见及合理化建议。

（2）根据委托人要求进行方案比选及测算，提交合理化建议；

（3）参加图纸会审，根据委托人要求提供造价方面的专业意见；

（4）提供建筑材料、设备造价方面的选择意见，控制投资成本；

（5）提供类似项目的建筑标准及参考造价供委托人参考，配合委托人修改、确定建筑标准；

（6）若限额指标超限，承包方应及时分析偏差原因，提出造价节省建议；

（7）若概算（建安费）超出工程费估算，承包方应及时分析偏差原因，提出造价节省建议；

（8）根据委托人需要，提出、评估和报告不同的建筑形式、施工方法、建筑材料和设备对工程造价的影响；

（9）当设计单位更新此阶段的图纸版本后，承包方应重复上述工作，直至此阶段最终



- (10) 审核所有涉及造价的工程技术文件并分析造价影响；
- (11) 项目负责人（或项目负责人委派专业负责人）须按时参加每周的监理例会；
- (12) 负责过程动态成本盘点（每月一次）。

5. 竣工结算阶段：配合搜集和整理结算依据资料，负责各项工程竣工结算的审核工作，编制建设工程竣工结算报告、竣工项目可行性后评估分析。确保结算报告的完整性、合理性、正确性。

(1) 负责各阶段已完成工程的结算审核：在收到项目承包单位提交的完整工程竣工（完工）结算资料后 1 个月内予以审核并提出完整的核实意见，如有必要需与项目承包单位进行对数确认。3 个月内完成项目工程结算审核，如有特殊情况经委托人书面同意后可以延长审核期；

(2) 在结算完成 15 个工作日内提交工程造价后评估报告，包括对项目及实施过程的描述、概算、预算、合同价结算价进行比较，对各阶段时期的造价对比分析，按每完成一个节点出一个分析报告，对产生差异的原因及投资控制的效果进行分析。

6. 决算阶段：配合搜集和整理决算依据资料，配合完成本项目投资控制管理建档工作。

7. 审计阶段：配合审计部门的工程造价审计工作等相关配合服务工作，配合财务工作。

8. 负责在规定的服务周期内完成项目或工程的前期费用、工程相关费等费用的预算价编制、进度款审核和结算价审核工作。

(1) 前期费用包括但不限于：前期咨询费、勘察、设计费、土方地形图和控制点费用、七通一平工程费、清表费用、前期服务费、临时设施建造费（施工围墙）等；

(2) 工程相关费包括但不限于监理费、专项检测费、监测费、材料检验试验费，面积测绘等。

9. 承包方提交的所有造价文件格式均需满足委托人的要求。

10. 须提供委托人交代的其他造价咨询服务及投资控制事项（含司法鉴定服务）。

11. 承包方须按委托人要求指派项目负责人（注册造价工程师或注册一级造价工程师）定期到项目现场进行沟通对接，以一星期为一周期，每星期不少于一天（8 小时）。

12. 负责建立合同、付款、变更签证、预结算等管理台帐。

13. 向委托人提出专业性建议并提供相关的服务，协助委托人解决合同纠纷。

14. 对于发生的变更、签证、索赔、反索赔等情况及时与监理单位、委托人进行现场核实，及时进行预估、核算、核对，做到整个过程记录清楚，依据充分，计算清晰，结果明确。因承包方对现场发生情况没有及时解决而造成工程造价不完整，结算有争议，给委托人带来损失，由承包方承担相应的违约责任及损失赔偿责任。

15. 根据委托人要求，提供其他相关服务。

三、承包方工作要求

1. 控制目标：(1) 进度目标：确保按工程进度需要及委托人要求提供造价咨询服务成果；(2) 质量目标：造价编制或审核准确率控制在合同约定范围内；(3) 投资目标：投资



控制在上级主管部门批准的工程投资概算内，工程施工费结算不得超出概算（建安费）（除委托人增加的指令变更外）。承包方应以委托人的控制目标为基础，为项目投资控制做好咨询工作。

2、质量标准：工程造价咨询成果文件应符合：《广东省建设工程造价管理规定》、《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》（建设部第107号部令）、《广州市建筑工程全过程造价技术规程》及国家现行相关法律、行政法规、部门规章、规范性文件、行业规定及广东省、广州市有关规定要求和相应的标准、规范、技术文件。

3、承包方每项服务工作完成后，承包方向委托人出具有关成果文件（包括电子和文本文件），全部服务工作完成后，承包方应向委托人出具全部工作成果总结文件，作为该工程造价咨询服务费结算依据使用。

4、在审核过程中，对于重大项目和项目工程的重要部分为便于委托人工作的跟进，承包方须向委托人汇报工作进程及遇到的问题。

5、承包方将根据设计图纸、国家的有关政策、规范、标准和其它有关规定，对委托人委托的业务实施必要的工作程序，出具合法、真实、准确、公允的业务报告，提供优质专业技术服务。

6、承包方编制的成果文件含软件版、EXCEL、XML、COS（确保上述文件符合广州公共资源交易中心发布标准和相关要求）等格式文件。承包方提交的任何成果文件必需是采用正版软件编制，任何时候，只要发包方需要，承包方必需提交编制的成果文件及对应的软件，以便发包方的相关专业技术人员可以打开使用及复核，直至发包方使用完成后才归还承包方，承包方不得以此为由向发包方提出费用补偿，相关费用包含在合同价内。

7、成果文件的构成必须清晰、便于核对，对工程量较大和主要的部位要加以说明。

8、承包方提供的成果文件须由经办人签名，并加盖承包方法人公章，不允许使用业务章。

9、承包方应在收到委托人以书面形式提出的建议或者异议后及时给予书面答复。

10、保证咨询人员均具有较高的业务素质和职业操守，能够切实维护委托人的权益（注：造价咨询服务人员须经委托人考核同意后方可使用）。

11、承包方自备工具到项目施工现场了解情况。

12、对有争议或不明确的部位，协助委托人组织施工单位现场核实和协调解决。

13、承包方需保守工作过程中知悉的委托人商业秘密。

14、投资控制在上级主管部门批准的项目工程投资概算内。承包方的服务应按委托人要求提供建设项目的全面的造价咨询服务，不得出现决算超预算、预算超概算现象。

15、承包方责任期内，应当履行建设工程造价咨询合同中约定的义务，因承包方的单方过失造成的经济损失，应当向委托人进行赔偿。

16、承包方对委托人或第三人所提出的问题不能及时核对或答复，导致合同不能全部或部分履行，承包方应承担赔偿责任。

17、造价咨询过程中，如承包方提交的成果资料不符合委托人要求，承包方应按委托人要求委派人员到指定地点现场办公且无偿予以配合，直到提交的成果资料符合委托人要求为止。



18、驻场人员服务要求（不包括项目负责人参加现场例会需要）：按照委托人现场成本管理的需要，承包人每周至少保证 1 天按照甲方要求派驻专业技术人员到现场办公（具体办公时间及人员要求以委托人结合现场成本管理动态需要以书面通知为准），驻场人员主要工作是对现场过程成本资料收集、对接，复核及把关，现场成本台帐的搭建，整理及动态更新，重大隐蔽工程签证的现场见证，重大设计变更、签证现场估算、审核等必需到现场处理的成本事项，相关费用包含在合同价内。派驻到现场的办公人员必需事先经委托人面试，面试通过后才派驻到现场办公。

(3) 黄埔区 CPPQ-A5-1 地块项目全过程造价咨询服务

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2023]第[04782]号

华联世纪工程咨询股份有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为黄埔区 CPPQ-A5-1 地块项目全过程造价咨询服务【JG2023-4044】的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价：人民币（大写）玖佰叁拾万零壹佰伍拾贰元陆分（¥930.015206 万元）。

其中：

项目负责人姓名：谌永庭

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2023 年 8 月 25 日

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2023 年 8 月 25 日

日期：2023-08-25

广州交易集团有限公司
（广州公共资源交易中心）（盖章）





项目代码:2304-440112-04-01-132234

广东省企业投资项目备案证



申报企业名称:广州元东房地产开发有限公司 经济类型:国有独资

项目名称:黄埔区CPPQ-A5-1地块项目 建设地点:广州市黄埔区萝岗街道广州市黄埔区长岭居, 外环路以东、长平路西延线以北CPPQ-A5-1地块

建设类别: ☒ 基建 ☐ 技改 ☐ 其他 建设性质: ☒ 新建 ☐ 扩建 ☐ 改建 ☐ 迁建 ☐ 其他

建设规模及内容:
黄埔区CPPQ-A5-1地块项目用地面积为90229平方米, 总建筑面积约339765平方米, 计容面积为240862平方米, 拟建设住宅、中小学、幼儿园、综合服务站、社区警务室、文化图书站及星光老年之家、垃圾收集站等各类配套设施等。其中AG0121010住宅地块用地面积61764m², 建筑面积为312165m², 计容面积为219262m², 拟建设32层商品住宅14栋; AG0121013中小学地块用地面积28465m², 计容面积为21600m², 拟建设48班小学(最终以教育主管部门核定为准)。

项目总投资: 663272.00 万元(折合 万美元) 项目资本金: 200000.00 万元

其中: 土建投资: 160009.00 万元

设备和技术投资: 11652.00 万元; 进口设备用汇: 0.00 万美元

计划开工时间: 2023年05月 计划竣工时间: 2025年12月

备案机关: 黄埔区发展和改革局
备案日期: 2023年04月23日

备注:

提示: 1. 备案证明文件仅代表备案机关确认收到建设单位项目备案信息的证明, 不具备行政许可效力。
2. 备案有效期为两年。项目两年内未开工建设且未办理延期的, 备案证自动失效。项目在备案证有效期内开工建设的, 备案证长期有效。

查询网址: <https://gd.tzxm.gov.cn> 广东省发展和改革委员会监制



HLCZ8[2309037-15003001]

合同编号：穗城市开发合ID[2023]27号

黄埔区 CPPQ-A5-1 地块项目全过程造价 咨询服务合同

甲方（委托人）：广州元乐房地产开发有限公司

乙方（受托人/承包方）：华联世纪工程咨询股份有限公司

签订日期：2023年9月12日

签订地点：广州市黄埔区



依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章，以及广东省和广州市工程建设项目的有关文件精神，在乙方充分理解和遵守甲方相关造价规定的基础上，委托人广州元乐房地产开发有限公司（以下简称“甲方”）与受托人华联世纪工程咨询股份有限公司（以下简称“乙方”）遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就黄埔区 CPPQ-A5-1 地块项目全过程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，供双方共同执行。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：黄埔区 CPPQ-A5-1 地块项目全过程造价咨询服务（以下简称“本工程”或“本项目”）

1.2 工程地址：广州市黄埔区外环路以东，长平路西延线以北

1.3 总投资：项目总投资暂定 663272 万元，其中建安费约为 220338.11 万元。

1.4 造价咨询服务范围：黄埔区 CPPQ-A5-1 地块项目全过程造价咨询服务，包括但不限于黄埔区 CPPQ-A5-1 地块项目整体投资估算的调整、编制和审核概算、编制项目执行版目标成本及过程动态成本盘点、招标控制价及工程量清单、施工图预算，评标结果复核、工程结算审核，以及审核施工工程进度款，设计变更、现场签证审核等工作。

工作内容包括但不限于以下内容：

（1）对黄埔区 CPPQ-A5-1 地块项目的工程费估算进行编制或审核。

（2）设计阶段：



①审查初步设计概算，按时提交审核报告、调整意见及合理化建议；

②根据委托人要求进行方案比选及测算，提交合理化建议；

③参加图纸会审，根据委托人要求提供造价方面的专业意见；

④提供建筑材料、设备造价方面的选择意见，控制投资成本；

⑤提供类似项目的建筑标准及参考造价供委托人参考，配合委托人修改、确定建筑标准；

⑥若限额指标超限，承包方应及时分析偏差原因，提出造价节省建议；

⑦若概算（建安费）超出工程费估算，承包方应及时分析偏差原因，提出造价节省建议；

⑧根据委托人需要，提出、评估和报告不同的建筑形式、施工方法、建筑材料和设备对工程造价的影响；

⑨当设计单位更新此阶段的图纸版本后，承包方应重复上述工作，直至此阶段最终图纸之设计造价满足委托人成本控制要求；

⑩按委托人要求出席相应的设计协调会及专家论证会，就设计的经济性发表独立的专业意见；

⑪编制项目执行版目标成本；

⑫根据委托人要求，提供设计阶段的其他相关服务。

（3）招标阶段：

根据招标图纸、招标文件及委托人需求，按委托人要求编制招标项目各专业的工程量清单及招标控制价，如有需要，需配合委托人按广州市建设主管部门及造价管理部门的有关要求完成招标控制价网上备案手续等工作；开标后根据工程的实际需要及委托人要求，对中标单位投标报价文件进行全面复核并提供复核报告；审核招标文件，



提交相关计价、计量、支付、索赔等投资控制条款，按时提交审核报告、调整意见及合理化建议。服务期开始时招标控制价已完成审批的项目除外。

（4）施工阶段：作为独立的一方，做好施工过程中产生的工程量和费用的审核工作，根据施工图及招、投标文件、施工合同审核工程进度款、计算工程实物量、参与材料设备的询价、审核工程变更及签证、与工程承包单位、材料设备供应单位洽谈索赔事项、建立管理台帐等进行动态造价控制。

①调整项目总体投资进度计划，根据实际进度与每月实际投资和计划投资作分析比较，分析成本超支的原因和修正项目投资进度计划；

②协助委托人制定工程成本控制方案，包括合同管理、工程变更程序、工程款支付程序等管理方案；

③协助委托人处理合同变更，包括合同变更谈判、变更的处理程序，检查变更措施的落实情况；

④协助委托人处理合同的索赔，维护委托人的合法权益，防止索赔事件的发生；对收到的承包方的索赔报告进行审查分析，收集索赔理由和证据，复核索赔值，起草并提出反索赔报告；调解合同争端，在仲裁过程中提供合法的依据；

⑤负责审核施工单位的施工图预算、施工现场的工程量计量、工程变更工程量及价款、现场签证工程量及价款、工程联系单工程量及价款；搜集月度材料信息，编制/审核月度工程量及材差价款；现场签证涉及造价，就工程变更所发生的工程量及时进行签认。就提出的工程变更（包括：图纸会审、图纸修改、工程洽商等）对造价造成的



影响提交较准确的计算分析。协助委托人就工程变更涉及的价款与施工方协商，确认变更价款；

⑥负责审核施工工程进度款，对施工单位提出每期进度款进行准确的审核。做到每期的月进度款审核即为每期实际工程量的阶段性施工结算审核，为竣工结算审核提供准确的结算依据；

⑦负责定期收集和整理有关设备材料的市场价格动态信息并提供给委托人，对施工方案、材料选用提供尽可能节省成本的建议，如发生设计变更、材料或设备价格的浮动等，及时向委托人提供书面意见；

⑧每月提交一份工程成本控制报告。根据截止至当月所签订的施工合同、完成的工程量、确认的变更、确认的材料设备的价格及材料设备价格的走势等资料对项目的最终造价进行预测；

⑨按委托人要求参与施工现场工程例会、图纸会审及与投资控制有关的专题会等；

⑩审核所有涉及造价的工程技术文件并分析造价影响；

⑪项目负责人（或项目负责人委派专业负责人）须按时参加每周的监理例会；

⑫负责过程动态成本盘点（每月一次）

（5）竣工结算阶段：配合搜集和整理结算依据资料，负责各项工程竣工结算的审核工作，编制建设工程竣工结算报告、竣工项目可行性后评估分析，确保结算报告的完整性、合理性、正确性。

①负责各阶段已完成工程的结算审核；在收到项目承包单位提交的完整工程竣工（完工）结算资料后1个月内予以审核并提出完整的核实意见，如有必要需与项目承包单位进行对数确认。3个月内完成项目工程结算审核，如有特殊情况经委托人书面同意后可以延长审核



期；②在结算完成 15 个工作日内提交工程造价后评估报告，包括对项目及实施过程的描述、概算、预算、合同价结算价进行比较，对各阶段时期的造价对比分析，按每完成一个节点出一个分析报告，对产生差异的原因及投资控制的效果进行分析。

（6）决算阶段：配合搜集和整理决算依据资料，配合完成本项目投资控制管理建档工作。

（7）审计阶段：配合审计部门的工程造价审计工作等相关配合服务工作，配合财务工作。

（8）负责在规定的服务周期内完成项目或工程的前期费用、工程相关费等费用的预算价编制、进度款审核和结算价审核工作。

①前期费用包括但不限于：前期咨询费、勘察、设计费、土方地形图和控制点费用、七通一平工程费、清表费用、前期服务费、临时设施建造费（施工围墙）等；

②工程相关费包括但不限于监理费、专项检测费、监测费、材料检验试验费、面积测绘等。

（9）承包方提交的所有造价文件格式均需满足委托人的要求。

（10）须提供委托人交代的其他造价咨询服务及投资控制事项（含司法鉴定服务）。

（11）承包方须按委托人要求指派项目负责人（注册造价工程师或注册一级造价工程师）定期到项目现场进行沟通对接，以一星期为一周期，每星期不少于一（8 小时）。

（12）负责建立合同、付款、变更签证、预结算等管理台帐。

（13）向委托人提出专业性建议并提供相关的服务，协助委托人解决合同纠纷。



规定》、《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》（住房和城乡建设部令第16号）、《广州市建筑工程全过程造价技术规程》及国家现行相关法律、行政法规、部门规章、规范性文件及行业规定要求和相应的标准、规范、技术文件。

第六条 费用及支付方式

6.1 造价咨询服务费

本项目合同价暂定：¥9300152.06元，人民币大写：玖佰叁拾万零壹佰伍拾贰元零陆分（其中不含税价为：¥8773728.36元，不含税大写：捌佰柒拾柒万叁仟柒佰贰拾捌元叁角陆分，税率：6%）。

中标综合包干单价为24.68元/m²，暂估总建筑面积为【376829.50】m²。本合同中标综合单价包括承包方履行本合同所必须的所有人力、物力成本、管理费、利润和税金等合同所涉及的正常服务和附加酬金。在合同履行期间，如遇国家的税率政策调整，合同不含税价格不因国家税率变化而变化，合同含税价格按国家的税率政策进行调整。本项目结算时总价按照中标综合包干单价乘以《建设工程规划许可证》中批准的总建筑面积计算。

最终结算价以甲方审定为准。如遇审计部门等发现本合同结算价款存在超付情形，甲方有权要求乙方返还该部分款项。

6.2 在本合同约定的工作内容范围内，甲方按以下原则向乙方分期支付各阶段造价咨询服务费：



（本页为《黄埔区 CPPQ-A5-1 地块项目全过程造价咨询服务合同》签署页，以下无正文）

甲方：广州元乐房地产开发有限公司

（盖章）

乙方：华联世纪工程咨询股份有限公司

（盖章）

法定代表人

或授权代表（签字）：



法定代表人

或授权代表（签字）：

单位地址：广州市黄埔区知凤街9号1305房

单位地址：广州市越秀区盘福路医国后街自编1号大院6-8层

邮政编码：510799

邮政编码：

电话：020-82112956

电话：

开户行：中信银行广州开发区支行

开户行：广发银行股份有限公司广州分行

银行账号：8110901013201543017

银行账号：9550 8800 6664 1000 231

税号：91440112MAC59Q1R0D

税号：914400007278743825

签订时间：2023年9月12日

签订地点：广州市黄埔区



附件 3：项目人员组成表

序号	姓名	性别	出生年月	学历	职称/资质	专业	经验年限	本项目担任职务
1	湛永庭	男	1973 年 3 月 10 日	本科	高级工程师/ 注册一级造价 工程师	建筑工程 造价/土建	27	项目 负责人
2	谢棚	男	1971 年 4 月 26 日	本科	高级工程师/ 注册一级造价 工程师	建筑工程 定额与预 结算/ 土建	16	土建专业 负责人
3	黄淑权	女	1967 年 12 月 22 日	本科	高级工程师/ 注册一级造价 工程师	工程造价 咨询/土建	33	土建、市政、 园建绿化专 业造价人员
4	胥挺	男	1965 年 5 月 23 日	本科	高级工程师/ 注册一级造价 工程师	建筑工程 造价/ 土建	34	土建、市政、 园建绿化专 业造价人员
5	任立娟	女	1978 年 5 月 19 日	大专	中级工程师/ 注册一级造价 工程师	建筑工程/ 土建	15	土建、市政、 园建绿化专 业造价人员
6	董小飞	男	1978 年 11 月 13 日	大专	中级工程师/ 注册一级造价 工程师	建筑工程 管理/土建	21	土建、市政、 园建绿化专 业造价人员
7	钟杰	男	1988 年 12 月 1 日	大专	注册一级造价 工程师	土建	11	土建、市政、 园建绿化专 业造价人员
8	梁锦河	男	1981 年 12 月 15 日	本科	中级工程师/ 注册二级造价 工程师	建筑工程 造价/ 土建	18	土建、市政、 园建绿化专 业造价人员
9	陆秀洁	女	1981 年 11 月 13 日	本科	注册二级造价 工程师	土建	14	土建、市政、 园建绿化专 业造价人员
10	黄春霞	女	1985 年 12 月 8 日	本科	高级工程师/ 注册一级造价 工程师	建筑工程 造价/安装	14	安装专业 负责人
11	张新娟	女	1974 年 8 月 6 日	大专	高级工程师/ 注册一级造价 工程师	建筑工程 造价/安装	27	安装专业 造价人员
12	劳伟权	男	1972 年 4 月 12 日	大专	中级工程师/ 注册一级造价 工程师	建筑工程 定额与预 结算/ 安装	29	安装专业造 价人员



序号	姓名	性别	出生年月	学历	职称/资质	专业	经验 年限	本项目担任 职务
13	吴文凯	男	1983 年 4 月 1 日	本科	助理工程师/ 注册一级造价 工程师	建筑工程 造价/安装	18	安装专业造 价人员
14	胡珍梁	男	1984 年 5 月 19 日	大专	注册二级造价 工程师	安装	17	安装专业造 价人员
15	莫尔愿	男	1970 年 7 月 25 日	本科	中级工程师/ 注册一级造价 工程师	市政工程/ 土建	29	土建专业注 册造价工程师
16	王勃	女	1985 年 7 月 29 日	本科	中级经济师/ 注册一级造价 工程师	建筑经济/ 土建	15	土建专业注 册造价工程师
17	梁进海	男	1972 年 12 月 27 日	本科	高级经济师/ 注册一级造价 工程师	经济管理/ 土建	26	土建专业注 册造价工程师
18	庞溉元	男	1991 年 8 月 8 日	大专	助理工程师/注 册一级造价工 程师	建筑工程 造价/土建	11	土建专业注 册造价工程师
19	周道川	男	1963 年 8 月 28 日	大专	高级工程师/ 注册一级造价 工程师	机电/ 安装	36	安装专业注 册造价工程师
20	顾广平	女	1974 年 9 月 29 日	本科	高级工程师/ 注册一级造价 工程师	建筑工程 造价/安装	27	安装专业注 册造价工程师
21	潘经钊	男	1972 年 3 月 19 日	本科	中级工程师/ 注册一级造价 工程师	施工管理/ 安装	11	安装专业注 册造价工程师
22	刘军	男	1974 年 8 月 21 日	本科	中级工程师/ 注册一级造价 工程师	水电安装/ 安装	28	安装专业注 册造价工程师
23	方伟	男	1984 年 12 月 13 日	本科	助理工程师	机电 工程	12	造价员
24	翁楚芳	女	1993 年 10 月 7 日	本科	助理工程师	建筑工程 管理	3	造价员



附件 4：造价咨询任务大纲

一、项目概况

工程名称：黄埔区 CPPQ-A5-1 地块项目全过程造价咨询服务

工程地点：广州市黄埔区外环路以东，长平路西延线以北

工程建设规模：该项目包含 AG121010 和 AG0121013 两个分地块，暂定总建筑面积 376,829.50 m²。其中，AG121010 为容积率不大于 3.55 二类居住用地（R2），暂定总建筑面积 336,376.50 m²，建设内容包括高层住宅、多层住宅、政府回购房、医疗卫生设施、商业服务设施等；AG0121013 为容积率不大于 0.8 中小学用地（A33），暂定总建筑面积 40,554.00 m²，建设内容为 48 班小学（最终班级规模以教育主管部门核定为准）。

资金来源：企业自筹

服务期限：自合同签订之日起至委托的工作内容全部完成为止。

二、服务内容

本次招标的造价咨询服务内容为：（包括但不限于）：黄埔区 CPPQ-A5-1 地块项目整体投资估算的调整、编制和审核概算、招标控制价及工程量清单、施工图预算，评标结果复核、工程结算审核，以及审核施工进度款，设计变更、现场签证审核等工作。

包括但不限于以下内容：

1. 对黄埔区 CPPQ-A5-1 地块项目的工程费估算进行编制或审核。

2. 设计阶段：

（1）审查初步设计概算，按时提交审核报告、调整意见及合理化建议。

（2）根据委托人要求进行方案比选及测算，提交合理化建议；

（3）参加图纸会审，根据委托人要求提供造价方面的专业意见；

（4）提供建筑材料、设备造价方面的选择意见，控制投资成本；

（5）提供类似项目的建筑标准及参考造价供委托人参考，配合委托人修改、确定建筑标准；

（6）若限额指标超限，承包方应及时分析偏差原因，提出造价节省建议；

（7）若概算（建安费）超出工程费估算，承包方应及时分析偏差原因，提出造价节省建议；

（8）根据委托人需要，提出、评估和报告不同的建筑形式、施工方法、建筑材料和设备对工程造价的影响；

（9）当设计单位更新此阶段的图纸版本后，承包方应重复上述工作，直至此阶段最终图纸之设计造价满足委托人成本控制要求；

（10）按委托人要求出席相应的设计协调会及专家论证会，就设计的经济性发表独立的



专业意见。

(11) 编制项目执行版目标成本；

(12) 根据委托人要求，提供设计阶段的其他相关服务。

3. 招标阶段：根据招标图纸、招标文件及委托人需求，按委托人要求编制招标项目各专业的工程量清单及招标控制价，如有需要，需配合委托人按广州市建设主管部门及造价管理部门的有关要求完成招标控制价网上备案手续等工作；开标后根据工程的实际需要及委托人要求，对中标单位投标报价文件进行全面复核并提供复核报告；审核招标文件，提交相关计价、计量、支付、索赔等投资控制条款，按时提交审核报告、调整意见及合理化建议。服务期开始时招标控制价已完成审批的项目除外。

4. 施工阶段：作为独立的一方，做好施工过程中所产生的工程量和费用的审核工作，根据施工图及招、投标文件、施工合同审核工程进度款、计算工程实物量、参与材料设备的询价、审核工程变更及签证、与工程承包单位、材料设备供应单位洽谈索赔事项、建立管理台帐等进行动态造价控制。

(1) 调整项目总体投资进度计划，根据实际进度与每月实际投资和计划投资作分析比较，分析成本超支的原因和修正项目投资进度计划；

(2) 协助委托人制定工程成本控制方案，包括合同管理、工程变更程序、工程款支付程序等管理方案；

(3) 协助委托人处理合同变更，包括合同变更谈判、变更的处理程序，检查变更措施的落实情况；

(4) 协助委托人处理合同的索赔，维护委托人的合法权益，防止索赔事件的发生。对收到的承包方的索赔报告进行审查分析，收集索赔理由和证据，复核索赔值，起草并提出反索赔报告。调解合同争端，在仲裁过程中提供合法的依据；

(5) 负责审核施工单位的施工图预算、施工现场的工程量计量、工程变更工程量及价款、现场签证工程量及价款、工程联系单工程量及价款；搜集月度材料信息，编制/审核月度工程量及材差价款；现场签证涉及造价，就工程变更所发生的工程量及时进行签认。就提出的工程变更（包括：图纸会审、图纸修改、工程洽商等）对造价造成的影响提交较准确的计算分析。协助委托人就工程变更涉及的价款与施工方协商，确认变更价款；

(6) 负责审核施工工程进度款，对施工单位提出每期进度款进行准确的审核。做到每期的月进度款审核即为每期实际工程量的阶段性施工结算审核，为竣工结算审核提供准确的结算依据；

(7) 负责定期收集和整理有关设备材料的市场价格动态信息并提供给委托人，对施工方案、材料选用提供尽可能节省成本的建议，如发生设计变更、材料或设备价格的浮动等，及时向委托人提供书面意见；

(8) 每月提交一份工程成本控制报告。根据截止至当月所签订的施工合同、完成的工程量、确认的变更、确认的材料设备的价格及材料设备价格的走势等资料对项目的最终造价进行预测；

(9) 按委托人要求参与施工现场工程例会、图纸会审及与投资控制有关的专题会等；

(10) 审核所有涉及造价的工程技术文件并分析造价影响；

(11) 项目负责人（或项目负责人委派专业负责人）须按时参加每周的监理例会；



(12) 负责过程动态成本盘点（每月一次）。

5. 竣工结算阶段：配合搜集和整理结算依据资料，负责各项工程竣工结算的审核工作，编制建设工程竣工结算报告、竣工项目可行性后评估分析。确保结算报告的完整性、合理性、正确性。

(1) 负责各阶段已完成工程的结算审核：在收到项目承包单位提交的完整工程竣工（完工）结算资料后 1 个月内予以审核并提出完整的核实意见，如有必要需与项目承包单位进行对数确认。3 个月内完成项目工程结算审核，如有特殊情况经委托人书面同意后可以延长审核期；

(2) 在结算完成 15 个工作日内提交工程造价后评估报告，包括对项目及实施过程的描述、概算、预算、合同价结算价进行比较，对各阶段时期的造价对比分析，按每完成一个节点出一个分析报告，对产生差异的原因及投资控制的效果进行分析。

6. 决算阶段：配合搜集和整理决算依据资料，配合完成本项目投资控制管理建档工作。

7. 审计阶段：配合审计部门的工程造价审计工作等相关配合服务工作，配合财务工作。

8. 负责在规定的服务周期内完成项目或工程的前期费用、工程相关费等费用的预算价编制、进度款审核和结算价审核工作。

(1) 前期费用包括但不限于：前期咨询费、勘察、设计费、土方地形图和控制点费用、七通一平工程费、清表费用、前期服务费、临时设施建造费（施工围墙）等；

(2) 工程相关费包括但不限于监理费、专项检测费、监测费、材料检验试验费、面积测绘等。

9. 承包方提交的所有造价文件格式均需满足委托人的要求。

10. 须提供委托人交代的其他造价咨询服务及投资控制事项（含司法鉴定服务）。

11. 承包方须按委托人要求指派项目负责人（注册造价工程师或注册一级造价工程师）定期到项目现场进行沟通对接，以一星期为一周期，每星期不少于一天（8 小时）。

12. 负责建立合同、付款、变更签证、预结算等管理台帐。

13. 向委托人提出专业性建议并提供相关的服务，协助委托人解决合同纠纷。

14. 对于发生的变更、签证、索赔、反索赔等情况及时与监理单位、委托人进行现场核实，及时进行预估、核算、核对，做到整个过程记录清楚，依据充分，计算清晰，结果明确。因承包方对现场发生情况没有及时解决而造成工程造价不完整，结算有争议，给委托人带来损失，由承包方承担相应的违约责任及损失赔偿责任。

15. 根据委托人要求，提供其他相关服务。

三、承包方工作要求

1、控制目标：（1）进度目标：确保按工程进度需要及委托人要求提供造价咨询服务成果；（2）质量目标：造价编制或审核准确率控制在合同约定范围内；（3）投资目标：投资控制在上级主管部门批准的工程投资概算内，工程施工费结算不得超出概算（建安费）（除委托人增加的指令变更外）。承包方应以委托人的控制目标为基础，为项目投资控制做好咨询工作。



黄埔区CPPQ-A5-1地块（含AG121010和AG0121013 两个分地块）工程预算编制书

HLCZ-Z-8766-24-005

建设单位：广州元乐房地产开发有限公司

编制金额：649522531.05元

（大写）：陆亿肆仟玖佰伍拾贰万贰仟伍佰叁拾壹元零伍分

编制人（签章）：



复核人（签章）：



审定人（签章）：



单位负责人：

华联世纪工程咨询股份有限公司

2024年 02 月 16 日



(4) 增城开发区南香雅居项目全过程造价咨询服务

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2024]第[00202]号

华联世纪工程咨询股份有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为增城开发区南香雅居项目全过程造价咨询服务【JG2023-7249】的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价：人民币（大写）壹仟零玖拾贰万零捌佰元整（¥1,092.08万元）。

其中：

项目负责人姓名：湛永庭

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章：

2024 年 1 月 11 日



招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章：

2024 年 1 月 11 日



广州交易集团有限公司
(广州公共资源交易中心) (盖章)



日期：2024-01-11





项目代码:2308-440118-04-01-621395	
广东省企业投资项目备案证	
申报企业名称: 广州市增城区城发投资发展有限公司	经济类型: 国有
项目名称: 增城开发区南香雅居项目	建设地点: 广州市增城区宁西街道核心区新科路西侧（增城经济技术开发区）
建设类别: <input type="checkbox"/> 基建 <input type="checkbox"/> 技改 <input checked="" type="checkbox"/> 其他	建设性质: <input checked="" type="checkbox"/> 新建 <input type="checkbox"/> 扩建 <input type="checkbox"/> 改建 <input type="checkbox"/> 迁建 <input type="checkbox"/> 其他
建设规模及内容: 项目总用地面积93391.35平方米,计容建筑面积279967.05平方米,其中科研办公用房及生活设施用房80000平方米,住宅建筑面积190757.05平方米,商业建筑面积1800平方米,幼儿园、文化活动中心、肉菜市场等配套公建建筑面积7410平方米,架空层建筑面积1898平方米,地下室建筑面积98640平方米,总建筑面积383505.05平方米。	
项目总投资: 341131.27 万元（折合 万美元） 项目资本金: 102506.80 万元	
其中: 土建投资: 190622.22 万元	
设备和技术投资: 0.00 万元; 进口设备用汇: 0.00 万美元	
计划开工时间: 2023年12月 计划竣工时间: 2025年12月	
备案机关: 广州市增城区发展和改革局	
备案日期: 2023年09月28日	
备注:	

提示: 1. 备案证明文件仅代表备案机关确认收到建设单位项目备案信息的证明, 不具备行政许可效力。
2. 备案有效期为两年。项目两年内未开工建设且未办理延期的, 备案证自动失效。项目在备案证有效期内开工建设的, 备案证长期有效。

查询网址: <https://gd.tzxm.gov.cn> 广东省发展和改革委员会监制



增城开发区南香雅居项目全过程造价咨 询服务合同

合同编号：

甲方（委托人）：广州市增城区城兴投资发展有限公司
乙方（受托人）：华联世纪工程咨询股份有限公司



第一部分 合同协议书

委托人广州市增城区城兴投资发展有限公司（以下称甲方）与华联世纪工程咨询股份有限公司（以下称乙方）依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就增城开发区南香雅居项目全过程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同。

一、甲方委托乙方为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

1. 项目名称：增城开发区南香雅居项目全过程造价咨询服务
2. 项目地点：本项目位于广州市增城经济技术开发区新科路西侧地块。
3. 项目规模：南香雅居项目总用地面积 93391.35 平方米，项目分住宅项目及配建科研办公物业，本项目勘察设计施工总承包分为两个标段。

标段一为科研办公用房、生活设施用房及地下室，建筑总面积约 103040 平方米（其中最大单体建筑面积约 30000 平方米）项目建设总投资约 67313.62 万元，其中建安工程费用约 59472.26 万元。

标段二为住宅项目，总建筑面积约 294573 平方米，包括但不限于：住宅部分（建筑面积约 280465 平方米，地下一层，地上最大建筑高度 100 米）、商业部分（建筑面积 1800 平方米）、幼儿园、文化活动中心、肉菜市场等公共服务配套设施（建筑面积 7410 平方米）、地上架空层（建筑面积 4898 平方米）、室外及配套工程（道路、园林绿化、景观照明、外水外电燃气接入、临水临电、土地平整等）、配建道路及绿地等，其中地上商品住宅部分为装配式建筑。项目建设总投资约 249588.98 万元，其中建安工程费用约 131150 万元。

二、服务范围

服务范围包括但不限于：（1）投资控制；（2）设计概算审核、评审（如需）；（3）施工图预算审核；（4）招标工程量清单和招标控制价编制（如需）；（5）计量支付审核；（6）主材单价、综合单价、合同变更费用审核；（7）设计费、监理费 和检测监测费等费用审核；（8）图纸设计变更会签、材料设备看样定板会签；（9）委托合同价格审核；（10）设计施工总承包工程结算审核；（11）项目业主单独发包（如有）的专业工程施工或设备材料采购的合同结算审核等。



三、服务期限

本合同服务期限自收到甲方通知开始之日起至合同约定造价咨询服务内容全部完成止。甲方根据实际情况，有权对本合同服务期限进行适当调整。

四、服务报酬

经甲乙双方协商一致，本合同服务报酬以人民币为计算及支付货币，具体计算方法按第二部分合同条款第七条的约定执行。

五、合同文件构成及优先顺序

下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下排列次序在前者优先适用：

1. 本合同履行期间甲乙双方签订的补充合同（协议）或修正文件；
2. 合同协议书；
3. 中标通知书；
4. 合同条款；
5. 甲方制定的各项造价（咨询）管理制度及规定（包括继续沿用甲方更名前的各项管理制度及规定，如有更新则按更新后的执行，下同）；
6. 合同附件[属本条第（1）项和第（5）项内容的除外]；
7. 增城开发区南香雅居项目全过程造价咨询服务招标文件[含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件等，属本条第（7）项内容的除外]；
8. 乙方投标文件[含投标文件澄清等，属本条第（7）项内容的除外]；
9. 国家和广东省、广州市关于本项目的有关文件；
10. 国家及广东省、广州市的标准、规范及有关技术文件；
11. 组成合同的其它文件。

通过上述顺序解释仍无法明确的事项，由甲方与乙方协商解决；如协商不成，由甲方按照公平合理和有利于本合同工程建设的原则作出决定。如乙方对此决定不服的，应在接到甲方决定之日起3天内提出书面异议；如期满不提出书面异议的，视为同意甲方的决定。甲方收到乙方的书面异议后应作出进一步的决定，如乙方仍有异议的，可按第二部分合同条款第十一条的约定处理，但在有关部门没有作出正式裁决之前，乙方必须无条件先行执行甲方的决定。

六、乙方承诺按照本合同的约定履行合同义务。



七、甲方承诺按照本合同约定的履行合同义务。

八、词语定义

本合同协议书中有关词语含义与合同条款中分别赋予它们的定义相同。

九、合同生效及终止

1、本合同自双方签字盖章（公章或合同专用章）之日起生效。

2、乙方完成甲方委托的全部工作内容且业主单位按合同约定支付了服务报酬后本合同即终止。

十、合同份数

本合同正本一式两份，双方各执一份；副本八份，其中甲方执六份，乙方执二份。合同正、副本具有同等效力，但当合同正本与副本的表述不一致时，以合同正本为准。

委托人：广州市增城区城兴投资发展有限公司（盖章）

受托人：华联世纪工程咨询股份有限公司（盖章）

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：020-61083629

电 话：020-37063333

传 真：/

传 真：/

开户银行：中国工商银行广州新塘支行营业部

开户银行：广发银行股份有限公司广州分行

账 号：3602015509200774327

账 号：9550880066641000231

邮政编码：511300

邮政编码：510180

地 址：广州市增城区宁西街太新路92号1号楼211-6室

地 址：广东省广州市越秀区盘福路医国后街1号大院自编号1号6-8层

电子邮箱：/

电子邮箱：/

签订日期2024年1月29日

本合同签订于广东省广州市增城区。



第二部分 合同条款

一、词语定义

1.1 甲方：是指委托建设工程造价咨询业务和聘用工程造价咨询单位的一方，在本合同中特指广州市增城区城兴投资发展有限公司。

1.2 乙方：是指承担建设工程造价咨询业务和工程造价咨询责任的一方，在本合同中特指华联世纪工程咨询股份有限公司。

1.3 第三人：是指除甲方、乙方以外与本合同约定咨询业务有关的当事人。

1.4 天：本合同中规定按天计算时间的，开始当天不计入，从次日开始计算。时限的最后一天是休息日或者其他法定节假日的，以节假日次日为时限的最后一天。时限的最后一天的截止时间为当日 24 时。

1.5 月：是指根据公历从一个月份中任何一日开始到下一个月相应日期的前一日的时间段。

二、本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定

2.1 本合同适用中华人民共和国法律、法规。

2.2 本合同适用的工程造价计价办法和规定是：《广东省住房和城乡建设厅关于印发〈广东省建设工程计价依据（2018）〉的通知》（粤建市〔2019〕6 号）、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及 2012 年《广东省房屋建筑 and 市政修缮工程综合定额》等相关规定。国家及广东省、广州市有最新规定的，从其规定。

2.3 其它计价依据：甲方的要求、图纸、招标文件。

三、本合同适用的语言文字

本合同及其补充协议、甲乙双方来往文件等均使用中文书写。使用其他文字书写的对双方均不具有法律约束力，但如翻译成中文并经双方法定代表人（或其委托代理人）签字或双方盖章确认的，则对双方均具有法律约束力。

四、服务内容及相关服务要求

4.1 本项目工程造价咨询服务的主要内容具体如下：



序号	阶段	服务内容
1	概算阶段 (如需)	<ul style="list-style-type: none"> (1) 负责审核、评审(如需)概算文件,按招标人要求提交概算审核、评审(如需)意见; (2) 负责提交材料设备汇总表,对设计中采用的主材、设备等提供市场信息,提出优化建议; (3) 根据批准的概算,负责审核并提出工程项目的各专业工程和各阶段造价限额设计量化指标; (4) 跟进概算评审的各阶段工作,及时反馈意见,对评审工作进行分解分析,给出专业意见及合理化建议。
2	施工图预算阶段	<ul style="list-style-type: none"> (1) 负责审核施工图预算(含设计图纸修改后调整相应预算),按招标人要求提交审核报告; (2) 负责提交材料设备汇总表,对设计中采用的主材、设备等提供市场信息,提出优化建议。
3	招标阶段 (如需)	<ul style="list-style-type: none"> (1) 负责按招标人要求编制招标工程量清单及招标控制价,负责进行市场调查、询价,在招标人指定地点进行对数、编制或调整等; (2) 负责根据设计单位的图纸及技术规范、用户需求书,编制设备、材料询价或采购清单; (3) 负责对中标人提出的造价问题的解答。按广州市建设工程造价管理站招标控制价备案要求提供造价文件(含编制说明、最高投标限价公布函、招标控制价软件版、EXCEL版、XML(cos)版、指标分析表等),并会同招标代理单位完成招标控制价备案工作; (4) 负责对中标人的经济标文件或报价书等进行分析和汇总,提出造价控制建议,并形成清标报告; (5) 负责对合同方式和可能存在的风险因素及解决办法等提出合理化建议供招标人参考。
4	施工阶段	<ul style="list-style-type: none"> (1) 负责主材单价、综合单价、变更签证等合同变更费用审核;检测监测费用编制或审核;图纸设计变更会签、材料设备看样定板会签;必要时按招标人要求集中会审; (2) 负责施工过程造价控制,定期召开造价控制会议,每月底提交投资控制报告,含项目整体资金使用情况、结算价预估分析、动态成本(须与目标成本对比分析偏差原因及解决方案建议)等; (3) 制定项目总体投资进度计划,根据实际进度与每月实际投资和计划投资作分析比较,分析成本超支的原因和修正项目投资进度计划; (4) 审核工程量与进度款(即计量支付,下同); (5) 负责建立合同台账、支付台账、变更台账(按变更原因分类)、签证台账、动态投资台账等; (6) 负责定期收集和整理有关设备材料的市场价格动态信息,对施工方案、材料选用提供成本控制建议;



序号	阶段	服务内容
		(7) 负责协助第三方的合同索赔处理，参加合同变更谈判，负责处理合同变更，维护业主的合法权益。
5	结（决）算阶段	(1) 负责编制结算计划，建立结算台账； (2) 负责收集和整理结算依据资料，负责组织过程结算； (3) 负责竣工结算审核、要求收到承建（服务）单位报送的结算文件后按甲方要求的时间内出具结算审核报告； (4) 配合结算定审和决算工作。
6	其他	(1) 负责按招标人要求编制各类造价管理文件； (2) 负责委托合同价格审核； (3) 参与设计方案论证会议、技术经济方案比选、变更论证等专题会，提出造价专业意见；督促落实各阶段、各专业工程造价限额设计量化指标； (4) 负责组织相关造价控制评审会议，包括邀请相应的经济专家。视情况邀请高级经济顾问对造价问题进行咨询把关； (5) 配合招标人编制详细的工程成本预测和资金流量预测分析，以作为进度和成本控制的目标；随设计的深入定期分析工程成本、定期修正资金流量预测； (6) 招标人安排的其他造价管理工作，如投资匡算、培训等； (7) 设计费、监理费和检测监测费等费用审核； (8) 按要求配合项目审计工作。 (9) 负责预算、结算与施工单位对数工作

4.2 服务质量要求

4.2.1. 乙方应熟悉并严格按照国家、省、市有关财政、基建、工程造价方面的法律、法规，以及甲方工程造价管理业务制度要求，依据合同相关约定，本着有依据、合法合规的原则，科学、客观、公正地开展造价咨询工作，乙方提供的工程造价咨询成果文件应合理体现甲方控制项目投资的要求。

4.2.2. 项目建设实行全过程限额设计和施工。概算金额应低于项目立项批复的估算金额。在不降低勘察设计任务书、初步设计文件、材料设备技术需求书中的主要设计指标（建筑高度、建筑面积等）的前提下，确保施工图预算不超过有权审核部门审定工程设计概算中的建安工程费总额。竣工结算总金额不得超出实际实施范围所对应的批复概算金额。

4.2.3. 乙方应确保本工程概算文件、施工图预算文件、招标工程量清单、招标控制价等的编制（审核）工作质量，开项必须齐全、工程量必须准确、造价必须合



6.1.2 乙方有权按照本合同约定获得服务报酬。

6.2 乙方的义务

6.2.1 乙方应依据《工程造价咨询单位管理办法》（中华人民共和国建设部令第149号、中华人民共和国住房和城乡建设部令第50号）、《注册造价工程师管理办法》（中华人民共和国建设部令第150号、中华人民共和国住房和城乡建设部令第50号）等国家、广东省、广州市相关规定与本合同约定以及甲方要求实施本合同项下的咨询服务工作、提交工作成果。

6.2.2 乙方应按本合同约定派出项目技术负责人和专业造价工作人员，并按照甲方要求为甲方提供全方位服务，保证造价咨询工作顺利进行。

6.2.3 服务期限内，乙方发现甲方提供的资料有缺陷、不明确或存在相互矛盾的，应及时书面通知甲方。

6.2.4 乙方在履行合同过程中接触到的甲方的文件、资料、信息，均应以绝密件对待；未经甲方书面同意，不得提供给第三人，不得用于本合同以外的其他目的。

6.2.5 未经甲方的书面同意，乙方不得转让本合同约定的权利和义务。

6.2.6 乙方不得从事或参与可能损害甲方利益的任何活动。

6.2.7 未经甲方书面同意，乙方不得更换其派出技术负责人、专业造价工作人员及驻场服务人员。

6.2.8 乙方应当在3个工作日内对甲方或第三人书面提出并要求做出答复事宜做出书面答复。

6.2.9 乙方应严格按照合同约定及甲方相关管理办法的规定从事咨询服务工作。

6.2.10 乙方应确保造价咨询工作质量，工程量准确、造价合理，满足工程投资控制的要求。否则应按本合同条款第8.2款的约定承担违约责任。

6.2.11 乙方指定湛永庭（联系电话：13928751414）为联系人，负责与甲方联系。

七、服务报酬及其支付方式

7.1 服务报酬

7.1.1 甲乙双方约定：本合同造价咨询服务报酬暂定为人民币壹仟零玖拾贰万零柒佰伍拾壹元伍角贰分（¥10920751.52元），其中，不含税为¥10302595.77元，税金为¥618155.75元，增值税率为6%。造价咨询费率为0.58%[造价咨询费



率=合同价(即中标价 1092.075152 万元)/暂定建筑安装工程费(190622.26 万元)*100%], 服务内容占比暂定为 100%。

7.1.2 甲乙双方一致同意按以下约定进行结算:

本合同造价咨询服务酬金暂以本项目暂定建筑安装工程费(190622.26 万元)作为造价咨询服务收费的计费额,以中标价作为造价咨询服务酬金的暂定金额;本项目概算批复后,以概算批复的工程费用作为造价咨询服务收费的计费额,结合造价咨询费率计算调整后的合同价,作为结算前的计算支付服务报酬的合同价,即:调整合同价=(造价咨询服务费中标价÷暂定建筑安装工程费)×概算批复工程费用;结算时以本项目实际工程结算建安费用作为造价咨询服务收费的计费额,结合造价咨询费率计算结算合同价,即:结算合同价=(造价咨询服务费中标价÷暂定建筑安装工程费)×结算建安工程费用。结算合同价不得高于本合同暂定金额。

按上述约定计取的本合同服务报酬结算金额不得超过估算批复的全过程造价咨询服务费。

造价咨询服务报酬最终按照:(1)合同暂定金额、(2)调整合同价、(3)结算合同价、(4)估算批复的全过程造价咨询服务费,上述四者中的最低值进行结算。

7.1.3 服务报酬包含投入委托项目的管理、交通、食宿、文件制作、驻场以及包含所有税费等一切费用,同时也包含在服务过程中出现特殊情况如乙方服务人员必须加班或甲方要求乙方服务人员加班而产生的加班费用等诸如此类的所有费用,乙方应综合考虑。乙方工作范围内的配合甲方招投标、协助评标、定标、合同签订、组卷、提供其他与造价控制有关的技术服务(如主要材料市场信息及经济指标的比较分析)等工作的相关费用已包括在上述费用中,不再另行计费。除

本合同另有约定外,乙方不得再向甲方要求支付其它任何费用。

7.2 服务报酬支付方式

预付款:合同签订生效且乙方已按要求向甲方提交履约担保,甲方收到乙方提出的支付申请后 15 个工作日内,预付款比例为本合同价的 10%;

概算阶段:概算批复后,甲方收到乙方提出的支付申请后 15 个工作日内,支付调整合同金额的 10%;

施工图预算阶段或招标阶段:确定施工合同价格清单后乙方提出支付申请,甲



附件 3:

拟投入本项目造价人员一览表

序号	岗位	姓名	工作年限	职称、执业资格
一	项目负责人	湛永庭	27	高级工程师、一级注册造价工程师
二	专业组（土建）			
1	负责人（土建专业造价负责人）	任立娟	15	高级工程师、一级注册造价工程师
2	驻场成员（土建专业造价工程师）	郭唐亮	4	二级注册造价工程师
3	驻场成员（土建专业造价工程师）	黄嘉伟	7	二级注册造价工程师
4	驻场成员（土建专业造价工程师）	梁锦河	18	工程师、二级注册造价工程师
5	驻场成员（土建专业造价工程师）	吴映皑	4	二级注册造价工程师
6	驻场成员	李志崧	7	助理工程师
7	驻场成员	林淑华	6	助理工程师
8	成员（土建专业造价工程师）	胥挺	34	高级工程师、一级注册造价工程师
9	成员（土建专业造价工程师）	钟杰	11	一级注册造价工程师
10	成员（土建专业造价工程师）	董小飞	21	工程师、一级注册造价工程师
11	成员（土建专业造价工程师）	莫尔愿	29	工程师、一级注册造价工程师
12	成员（土建专业造价工程师）	庞溉元	11	助理工程师、一级注册造价工程师
13	成员（土建专业造价工程师）	黄淑权	33	高级工程师、一级注册造价工程师
14	成员（土建专业造价工程师）	陈灏	11	高级经济师、二级注册造价工程师
15	成员（增加注册二级造价工程师）	陆秀洁	14	二级注册造价工程师
16	成员（增加注册二级造价工程师）	唐咪	8	工程师、二级注册造价工程师
17	成员（增加注册二级造价工程师）	方园	15	工程师、二级注册造价工程师
18	成员（增加注册二级造价工程师）	黄金献	7	助理工程师、二级注册造价工程师



	程师)			价工程师
三	专业组（安装）			
1	负责人（安装专业造价负责人）	黄春霞	14	高级工程师、一级注册造价工程师
2	成员（安装专业造价工程师）	劳伟权	29	工程师、一级注册造价工程师
3	成员（安装专业造价工程师）	吴文凯	18	工程师、一级注册造价工程师
4	成员（安装专业造价工程师）	胡珍梁	17	二级注册造价工程师
5	成员（安装专业造价工程师）	邓素妮	6	二级注册造价工程师
6	成员（安装专业造价工程师）	潘经钊	11	工程师、一级注册造价工程师
7	成员（安装专业造价工程师）	刘军	28	高级工程师、一级注册造价工程师
8	成员（增加注册一级造价工程师）	张新娟	27	高级工程师、一级注册造价工程师
9	成员（增加注册一级造价工程师）	顾广平	27	高级工程师、一级注册造价工程师
四	专业组（装修）			
1	负责人	/	/	/
五	专业组（市政）			
1	负责人	/	/	/
六	专业组（其他专业）			
1	资料员、信息联络员	成鑫	6	/
2	造价技术负责人	谢栩	16	高级工程师、一级注册造价工程师



增城开发区南香雅居工程（一标段） 预算编制报告

HLCZ-Z-9265-24-018

建设单位：广州市增城区城兴投资发展有限公司

编制金额：652653241.2元

（大写）：陆亿伍仟贰佰陆拾伍万叁仟贰佰肆拾壹元贰角

编制人（签章）：



复核人（签章）：



审定人（签章）：



单位负责人：

华联世纪工程咨询股份有限公司

2024年07月26日





增城开发区南香雅居工程（二标段）

预算编制报告

HLCZ-Z-9266-24-020

建设单位：广州市增城区城兴投资发展有限公司

编制金额：235125.648832万元

（大写）：贰拾叁亿伍仟壹佰贰拾伍万陆仟肆佰捌拾捌元叁角贰分

编制人（签章）：



复核人（签章）：



审定人（签章）：



单位负责人：

华联世纪工程咨询股份有限公司

2024年08月09日



(5) 赤石北安置区（鹏祥轩）一期工程全过程造价咨询服务

 全国公共资源交易平台(广东·深圳市) 深圳公共资源交易公共服务平台		请输入关键词 搜索
首页	交易公告	政策法规
信息公开	交易大数据	监管信息
营商环境	交易智库	关于我们
当前位置: 首页 > 交易公告 > 建设工程		
赤石北安置区（鹏祥轩）一期工程全过程造价咨询服务		
发布时间: 2022-10-17 信息来源: 本站 浏览次数: 30		
招标项目编号:	2110-440399-04-01-657389002	
招标项目名称:	赤石北安置区（鹏祥轩）一期工程全过程造价咨询服务	
标段名称:	赤石北安置区（鹏祥轩）一期工程全过程造价咨询服务	
项目编号:	2110-440399-04-01-657389	
公示时间:	2022-10-17 16:18至2022-10-20 16:18	
招标人:	深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设局	
招标代理机构:	深圳市深汕特别合作区深汕招标有限公司	
招标方式:	公开招标	
中标人:	华联世纪工程咨询股份有限公司	
中标价(万元):	542.39万元	
中标工期:	按招标文件要求执行	
项目经理:		
资格等级:		
资格证书编号:		
是否暂定金额:	否	



中标通知书

标段编号：2110-440399-04-01-657389002001

标段名称：赤石北安置区（鹏祥轩）一期工程全过程造价咨询服务

建设单位：深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局

招标方式：公开招标

中标单位：华联世纪工程咨询股份有限公司

中标价：542.39万元（下浮率：27%）

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理（总监）：



本工程于 2022-09-05 在深圳公共资源交易中心（深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司）进行招标，2022-10-20 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

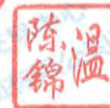


招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

日期：2022-10-27



查验码：1802697170694841

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



深圳市深汕特别合作区
住房和城乡建设局

合同编号：ZJSWFCK014

深圳市建设工程 全过程造价咨询委托合同

工程名称：赤石北安置区（鹏祥轩）一期工程全过程造价咨询服务

工程地点：深汕特别合作区赤石中心区北部

委托人（甲方）：深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设局

咨询人（乙方）：华联世纪工程咨询股份有限公司

日期：2022年 11 月 15 日



第一部分 合同协议书

委托人(全称): 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局

咨询人(全称): 华联世纪工程咨询股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程造价咨询事项协商一致,订立本合同,并达成协议如下:

一、咨询服务项目概况

项目名称: 赤石北安置区(鹏祥轩)一期工程全过程造价咨询服务

工程地点: 深汕特别合作区赤石中心区北部

工程规模及内容: 总投资 133724 万元。建设用地面积约 4.1 万平方米,总建筑面积(含地下空间)约 17.3 万平方米,容积率 3.0,计规定容积率建筑面积约 12.4 万平方米,其中住宅面积约 10.6 万平方米,商业面积约 0.99 万平方米,公共配套设施面积约 0.8 万平方米。不计容建筑面积约 4.85 万平方米,其中地上架空面积 0.3527 万平方米,地下建筑面积 4.5 万平方米(含机动车停车位 1430 辆(最终机动车位数量以规划局批复为准)、非机动车停车位 306 辆,人防工程 2.25 万平方米),提供 1020 套安置房和园林景观及其他配套设施。周边市政道路赤石路 0.23km×28m(城市次干道),赤岭路 0.27km×16m(城市支路)。

二、服务范围和内容

服务范围: 即从概算审核开始到全部工程经政府相关部门结算审核完成及竣工决算审核完成(需配合委托人取得政府相关部门出具的竣工结(决)算审核表、工程造价审核书),项目所有工程保修期结束的全过程,全项目、全寿命造价咨询服务。

本次招标的全过程造价咨询服务涉及的专业包括但不限于:土石方、基坑



支护、桩基础、土建、人防、给排水、强电（含变配电）、智能化、通风空调、消防、电梯、燃气、泛光照明、白蚁防治、标识标牌（含地下车库停车划线）外立面装饰、室外配套、园林景观、市政接驳等全部工程。

造价咨询服务的工作内容包括但不限于：

1.审核概算及工程前期造价咨询服务。

2.编制、审核施工图预算，在预算编制或审核过程中书面提出设计问题，提醒委托人工程中采用的新材料、新工艺，并提交关于新材料、新工艺的计价方案供委托人决策。

3.提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单。

4.提供主要设备清单及单价(包括价格来源依据)。

5.须按照招标人的要求和格式填报工程指标数据表。

6.施工过程中，根据形象进度测算工程量及每月投资额完成情况。

7.施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作。

8.参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、审核现场签证，并与相关单位完成核对工作，协助向相关造价及审核等部门报备。

9.对重大设计变更的多个待选方案进行成本测算，提供专业意见，以协助委托人确定变更方案。

10.全过程造价咨询过程中，当委托人与第三人发生工程经济纠纷时，需为委托人提供相关造价分析、鉴定及咨询服务。

11.按《深圳市建设工程材料设备询价采购办法》的相关规定，协助委托人完成材料设备询价采购。

12.按委托人要求提供驻场服务，在工地现场解决有关造价事宜，并配合委



托人代表进行全过程成本控制；按委托人要求参加现场会议；主动、及时地发现问题并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

18. 工程建设其它费用中的设计、监理、勘察及其它等所有合同的造价咨询工作。

14. 编制、审核工程结算，出具结算审核报告并协助委托人将工程结算资料报送政府相关造价审计管理部门（或委托人另行委托的复审单位）审核，并积极配合审核工作。

15. 须按照委托人的要求和格式填报工程指标数据表，协助委托人进行经济技术指标分析，并协助完成项目成本后评价。

16. 做好与项目设计单位、监理单位、委托人相关职能部门的各项造价工作的衔接、归口及统筹工作；配合委托人做好与市（区）建设工程交易中心、区建设工程造价管理站、区审计局（中心）或区政府投资项目和财政预算评审中心及其它相关的政府职能部门的协调工作。

17. 定期或不定期的向委托人提供深圳市工程造价行业执行的最新规定，提供相关工程计价案例；为委托人提供工程造价管理相关培训。

18. 参与有关工程造价及合同执行的工程会议。

19. 按工程结算内容，编制整体项目之工程造价分析评估报告。

20. 拟派项目团队人数不少于6人（除项目负责人外），具备注册造价工程师执业资格的人员不少于3人，具备工程相关工作经验的人员不少于3人，其中土木建筑工程专业和安装工程专业注册造价工程师各1名。项目团队成员须派驻项目现场服务人员不少于3人，其中土木建筑工程专业、安装工程专业注册造价工程师各1名或以上，档案秘书1名，另须派驻1名专业技术人员到委托人单位，接受委托人安排及管理。

21. 其它工程造价技术咨询等。



三、合同价款

1.合同款项：暂定为人民币 542.39 万元（包含 80%基本酬金，10%的履约评价酬金），概算批复后按概算批复中建安工程费为取费基数重新计算相应酬金。该合同款项为咨询人完成本合同工作所需的包括但不限于文本印刷费、评审会费用、成果论证费、公开展示费、咨询组织费、差旅费、调研费、所有咨询人员工资和福利、保险、现场生活条件、交通费、办公设施和设备、通讯设备、管理费、利润、税金、版权、专利使用费、专项委托第三人的服务费以及其它费用和开支，且该合同价已包含钢筋及预埋件的计算（结算时不单独计取该部分费用），咨询费不因工程进度、开发周期、设计指标等因素的变化而调整，合同另有约定的除外。

2.服务费用

2.1 计费标准（粤价函〔2011〕742号“施工阶段全过程造价控制”收费标准）

咨询 项目名称	收费标准					
	100 万元以 内	101-500 万元	501-1000 万元	1001-5000 万元	5001 万元-1 亿元	1 亿元以上
施工阶段全过 程造价控制	12‰	11‰	10‰	9‰	8‰	7‰

2.2 合同签约价（暂定价）

本合同签约价（暂定价）为（小写）542.39 万元人民币。

大写伍佰肆拾贰万叁仟玖佰元

2.3 合同结算价

结算价=基本酬金+履约评价酬金-违约金，且不得超过概算批复相应费用。最终结算价按照政府规定的审定程序，以政府相关审核单位审定为准。

咨询人应承担由于本工程投资模式变化而导致咨询服务内容减少的风险，



并不因此向委托人提出任何索赔或补偿要求。若项目取消，或合同无法履行或履行无意义的，或项目开工延缓或实施延缓的，咨询人不得进行索赔；若项目取消建设，或合同无法履行时，咨询人可根据委托人需求解除合同，咨询人不得进行索赔；咨询人应充分考虑该风险，咨询人确认在本合同签订时已知悉该情形，并已充分考虑该风险。

四、服务周期

本合同约定的咨询工作自中标通知书下发之日起至完成工程竣工结算以及完成合同全部内容为止。

咨询人收到委托人发出的“造价咨询任务通知书”及相关资料后，应立即组织人力开展工作。根据委托人要求及项目情况，分阶段向委托人提交完成的咨询工作文件及全程咨询服务。

五、质量要求

具体详见本合同专用条款第六条。

六、合同文件组成及优先解释顺序

- 1.本合同签订后双方新签订的补充协议；
- 2.本合同协议书；
- 3.本合同专用条款及其附件；
- 4.本合同通用条款；
- 5.中标通知书及其附件；
- 6.投标文件及其附件；
- 7.招标文件及澄清补遗文件；
- 8.标准、规范及规程有关技术文件。



(本页为签署页)

委托人:



地址:

法定代表人:



委托代理人:

电话:

开户银行:

帐号:

合同签订时间: 2022年11月25日

咨询人: 华联世纪工程咨询股
份有限公司



地址: 广东省广州市越秀区

盘福路医国后街1号大

院自编1号6-8层

法定代表人:

委托代理人:

电话: 020-37063333

开户银行: 广发银行股份有
限公司广州分行

帐号: 9550880066641000231

合同签订地点: 深圳市深汕特别合作区



2.5 新增单价的准确性：组价依据充分合理，材料价格认定无重大偏差（与真实的市场价格相差 $\pm 5\%$ 以上为重大偏差）。

2.6 结算审核的准确性：项目实际结算总造价应控制在批复概算内，经委托人或其它第三人审核。审计后的偏差控制在 $\pm 5\%$ 以内，且偏差总金额不超 万元。

2.7 造价成果文件必须文字清晰、整齐，有相关专业造价工程师签字并盖注册章，公司负责人签字并加盖公司执业印章、公章。

2.8 其它咨询工作质量要求

如咨询人的工作质量未达到上述要求，无论是否给委托人造成损失，咨询人均需按本合同专用第十条的约定承担违约责任。

七、人员配置

1. 咨询人需为本项目设立项目组，配备固定的专职造价人员且均具有满足本项目需求的专业水平，持续跟进本咨询工作，项目组人数必须保证本项目的进度要求，根据咨询工作的进度及难度，咨询人应机动调配增加人员（项目组成员情况详见附件1）。

2. 负责本工程咨询服务的项目负责人为黄淑权，其必须具有国家一级注册造价工程师（土木建筑工程专业）执业资格证书和高级职称证书，从事造价工作年限10年以上，且能完全了解本项目全过程造价控制情况，必须按时参加现场组织的咨询例会及相关的工程会议，并能够对相关问题及时做出决定。

3. 本项目咨询服务组同时应配备土木建筑工程专业和安装工程专业负责人各1名，其必须具有注册造价工程师执业资格和中级职称或以上，从事造价工作年限8年以上；另应配备专职的档案秘书1名，负责管理全过程造价咨询的全套档案资料，并满足竣工验收备案及委托人要求。

4. 外派造价人员驻现场的要求：

4.1 驻场造价人员必须具有注册造价工程师执业资格，从事造价工作年限5年以上，有较丰富的造价咨询现场管理经验，预结算经验，具有良好的职业操守道德；档



赤石北安置区（鹏祥轩）一期工程代建 总承包预算编制报告

建设单位：深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设局

编制金额：873513859.92 元

（大写）：捌亿柒仟叁佰伍拾壹万叁仟捌佰伍拾玖元玖角贰分

编制人（签章）：罗雪志、王嘉彬

复核人（签章）：



审定人（签章）：



单位负责人：

（Signature of Unit Head）

华联世纪工程咨询股份有限公司

二〇二三年二月十日





深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局

深汕建水函〔2024〕1686号

深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局关于 赤石北安置区（鹏祥轩）一期工程全过程 造价咨询服务变更项目负责人的复函

华联世纪工程咨询股份有限公司：

你司《关于赤石北安置区（鹏祥轩）一期工程全过程造价咨询服务变更项目负责人的函》（华联通字〔2024〕020号）已收悉。现函复如下：

鹏祥轩项目造价咨询单位原负责人黄淑权已退休，拟选派人员**湛永庭**满足合同相关要求，原则同意你司更换咨询项目负责人。请你司按照相关规定及合同要求做好相关造价咨询管理工作。

特此复函。



深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局

2024年11月13日

（联系人：张浩明，联系方式：18038605995）



深圳市深汕特别合作区发展改革和财政局

深汕发财函〔2023〕2208号

深圳市深汕特别合作区发展改革和财政局 关于鹏祥轩-主体工程及配套路网 概算建筑安装工程费的复函

区住建水务局：

《深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设局关于商请审批鹏祥轩项目初步设计和概算的函》（国家编码：2110-440399-04-01-657389）收悉。经审核，现就鹏祥轩-主体工程及配套路网概算建筑安装工程费复函如下：

一、项目建设内容及规模

（一）鹏祥轩整体建设内容及规模

鹏祥轩位于深汕特别合作区赤石镇片区北部，占地面积41229平方米，总建筑面积172104.83平方米。总计容建筑面积123687平方米，其中，住宅107497平方米，商业7200平方米，公共配套8990平方米。不计容建筑面积48417.83平方米，其中，地上架空层3147.83平方米，地下车库41300平方米，地下设备用房3700平方米。新建2条市政道路，包括赤石路和赤岭路。

（二）鹏祥轩-主体工程及配套路网建设内容

1. 鹏祥轩-主体工程，主要建设内容包括基础工程、地下室、



商业裙房、住宅（含架空层）、公共配套用房。

（1）基础工程。土石方开挖及外弃、边坡支护采用 $\phi 32$ 非预应力钢筋锚杆+C30混凝土格构梁+喷播植草、基坑支护采用 $\phi 1000$ - $\phi 1200$ 灌注桩+预应力锚索+喷射混凝土、桩基础采用 $\phi 800$ - $\phi 1000$ 灌注桩。

（2）地下室、商业裙房、住宅和公共配套用房。采用钢筋混凝土框剪结构、内墙采用加气混凝土砌块、住宅装配式采用预制叠合楼板+预制轻质内墙隔板、地下室外墙采用抗渗泵送混凝土、安装管线预埋。

2. 鹏祥轩-配套路网，包含2条市政道路，其中，赤石路路线呈南北走向，项目北起规划创智路（主干道），南至规划凤河路（次干道），全长约226.24米，道路等级为城市次干路，道路宽度28米，双向4车道，设计行车速度为30千米/小时；赤岭路路线呈南北走向，北起规划创智路（主干道），南至规划凤河路（次干道），全长约263.735米，道路等级为城市支路，道路宽度16米，双向2车道，设计行车速度为千米/小时。

主要建设内容包括：道路工程、绿化工程、给排水工程、照明工程、交通信号工程、电力通信工程、燃气工程。

二、建筑安装工程费及资金来源

鹏祥轩-主体工程及配套路网概算建筑安装工程费53967.97万元，资金来源为区政府投资。

三、下一阶段工作要求



（一）根据《深圳经济特区政府投资项目管理条例》和《深圳市深汕特别合作区政府投资项目管理办法（试行）》（深汕办〔2022〕10号）有关规定，尽快完善项目初步设计总概算，并按程序向我局正式申报，项目最终建设内容、投资规模等以项目总概算批复为准。

（二）请凭本复函申请项目政府投资计划，严格控制投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。

（三）请在项目前期设计及建设期间，切实履行好安全生产主体责任，严格按照安全生产的相关要求，落实项目安全生产各项措施，确保项目顺利落实。

专此复函。

附件：鹏祥轩-主体工程及配套路网概算建筑安装工程费汇总表

深圳市深汕特别合作区发展改革和财政局

2023年11月1日

（联系人：祝珍珍，联系电话：18021062601）

抄送：区审计局



附件

鹏祥轩-主体工程及配套路网概算建筑 安装工程费汇总表

序号	项 目 名 称	技术经济指标			概算费用(万元)	总投资比重	备注
		单位	数量	单位造价(元)			
一	建筑安装工程费				53967.97		
(一)	主体工程				52231.07		
1	基础工程				10892.90		
1.1	土石方工程				2984.28		
1.2	边坡支护工程				1859.24		
1.3	基坑支护工程				2430.48		
1.4	桩基础工程				3445.94		
1.5	施工导流工程				172.96		
2	地下室				14370.52		
2.1	结构及建筑工程				13774.18		
2.2	人防安装工程				33.61		
2.3	消防工程				77.49		
2.4	通风空调防排烟工程				263.50		
2.5	给排水工程				65.36		
2.6	强电工程				156.38		
3	商业裙房				775.37		
3.1	结构及建筑工程				750.23		



3.2	消防工程				4.61		
3.3	通风空调防排烟工程				4.62		
3.4	给排水工程				9.16		
3.5	电气工程				6.75		
4	住宅（含架空层）				24128.18		
4.1	住宅土建工程				23367.77		
4.2	住宅给排水工程				513.77		
4.3	住宅强电工程				205.61		
4.4	住宅消防工程				38.84		
4.5	住宅通风防排烟工程				2.19		
5	公共配套用房				2064.10		
5.1	土建工程				1966.01		
5.2	给排水工程				9.23		
5.3	电气工程				32.87		
5.4	消防工程				12.77		
5.5	通风空调防排烟工程				43.22		
(二)	配套路网				1736.90		
1	道路工程				949.72		
2	绿化工程				69.57		
3	给排水工程				237.48		
4	照明工程				50.16		
5	交通信号工程				131.70		
6	电力通信工程				196.61		



7	燃气工程				101.66		
---	------	--	--	--	--------	--	--

(6) 深圳市第三十七高级中学（全过程造价咨询）



深圳交易集团
SHENZHEN EXCHANGE GROUP

深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易中心

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

深圳市第三十七高级中学（全过程造价咨询）

发布时间: 2023-12-22 信息来源: 本站 浏览次数: 1003

招标项目编号:	44031020230109003
招标项目名称:	深圳市第三十七高级中学（全过程造价咨询）
标段名称:	深圳市第三十七高级中学（全过程造价咨询）
项目编号:	44031020230109
公示时间:	2023-12-22 18:30至2023-12-27 18:30
招标人:	深圳市龙华区建筑工务署
招标代理机构:	深圳市深水水务咨询有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	华联世纪工程咨询股份有限公司
中标价(万元):	525.210400万元
中标工期:	详见招标文件
项目经理:	
资格等级:	
资格证书编号:	



中标通知书

标段编号：44031020230109003001

标段名称：深圳市第三十七高级中学（全过程造价咨询）

建设单位：深圳市龙华区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：华联世纪工程咨询股份有限公司

中标价：525.210400万元

中标工期：详见招标文件

项目经理(总监)：

本工程于 2023-10-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-12-27 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-01-08



查验码：8056137533495733 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



工程编号：FJ202305

合同编号：深龙华建工合[2024]全过程造价咨询-1

建设工程造价咨询合同

项目名称：深圳市第三十七高级中学

合同名称：深圳市第三十七高级中学（全过程造价咨询）

工程地点：深圳市龙华区

甲方：深圳市龙华区建筑工务署

乙方：华联世纪工程咨询股份有限公司

2024 年

第一部分 协议书

甲方(委托人): 深圳市龙华区建筑工务署

乙方（咨询人）：~~华联世纪工程咨询股份有限公司~~

通过 公开招标 方式将 深圳市第三十七高级中学（以下简称“本工程”）的全过程造价咨询服务工作委托给咨询人，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经委托人与咨询人协商一致，签订本合同，达成协议如下：

本合同组成内容包括：合同协议书、合同条款及附件。

一、工程概况

1.工程名称: 深圳市第三十七高级中学(全过程造价咨询)

2.工程地点：深圳市龙华区

3.工程规模：项目位于龙华区，项目建设规模为 75 班/3750 座学位寄宿制高中，用地面积约 91000 平方米，建筑面积 130000 平方米，计划投资 104000 万元，其中建安工程费 88400 万元，工程建设其他费 7280 万元，预备费 8320 万元,资金来源为龙华区政府投资。具体工程内容以本工程设计文件为准。

4.勘察单位：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

5.设计单位:

二、造价文件的编制原则和依据

1. 可行性研究报告;
2. 初步设计文件及图纸;
3. 概算批复文件;
4. 施工招标文件;
5. 施工合同;



6. 施工图（或竣工图）及有关设计文件；
7. 工程变更、索赔、签证；
8. 材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；
9. 《深圳市建设工程计价规程（2017）》；费率标准按深圳市建设工程造价管理站深建价〔2018〕25号、《深圳市住房和建设局关于调整深圳市建设工程计价费率标准相关费率的通知》（深建市场〔2021〕20号）推荐费率计取，如未使用推荐费率须组织专家论证，补充佐证材料；深圳市造价管理站的计价规定；
10. 勘察、测量报告；
11. 深圳市龙华区建筑工务署有关制度文件及规定；
12. 建设主管部门的相关规定及其他相关文件。

三、服务工作内容

咨询人应按照委托人规定的业务范围、内容和程序实施项目全过程造价咨询工作。造价人员在提供全过程造价咨询服务过程中应做到客观公正、实事求是、廉洁诚信，保持严谨、负责的职业态度。

本工程的全过程造价咨询，包括但不限于以下内容：

☒（一）概算审核及概算评审的跟踪配合

☐（二）预算编制

☐（三）结算审核

☒（四）施工阶段全过程造价控制：工程量清单编制开始到工程结算审核的咨询服务，包括但不限于：

☒ 协助招标人编制招标文件，参与招标答疑；包括但不限于以下内容：

（1）协助招标人确定招标文件中的付款办法、工期要求、质量标准要求、延期赔偿等合同主要内容；

（2）协助招标人确定招标范围、内容及与其他相关工程的工作界面；



（3）若招标工程采用“无标底（费率）招标”“模拟清单招标”模式，咨询人负责协助招标人完成招标清单、合同及招标文件的编制；

（4）协助招标人明确专业工程暂估价项目的定价方法或结算原则，控制暂估部分的工程估价累计不超过本工程按照图纸计算的建安工程造价的 15%。

（5）协助招标人回复招标过程中投标人提出的涉及招标清单、计价方式等内容的质疑。

（6）协助招标人编写招标文件中报价规定、计价模式、价格调整等内容。

☑编制工程量清单（包括提供工程量计算书）及标底（包括按照审定造价调整标底），并提供综合单价分析表；

☑提供主要材料设备数量及价格(包括暂定价格)清单；

☑提供主要材料、设备的询价报告（提交三家以上的价格），核对材料设备的技术要求；

☑根据工程需要，查看工程现场，获取造价咨询工作的有关信息；

☑核算施工工期；

☑复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

☑协助委托人签订合同；

☑复核工程量清单缺漏项；

☑提供工程量计算书及计算模型；

☑审核工程变更、索赔或签证费用，并协助向相关造价及审核部门报备；

☑审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款；

☑施工阶段全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议，编制造价控制形象进度表；

☑根据委托人的安排参加必要的工程例会或到工地现场，参与解决工程造价有关事宜；

☑根据委托人安排，参与工程洽商、设计变更及合同争议的鉴定与索赔；



☒配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作；
☒审核工程竣工结算，并协助完成结算及审核工作；
☒结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；
☒委托人要求的其他与本工程有关（包括但不限于委托人与第三方签订的本工程相关合同）的工程造价咨询服务等。

☐其他_____

四、服务进度及成果文件

4.1 概算审核

咨询人收到概算文件资料后(按下表确定)天内完成工程概算复核。成果文件：概算复核报告、项目定额工期计算书等。

造价金额（万元）	概算审核工期（日历天）
[0, 2000)	3
[2000, 5000)	7
[5000, 1 亿元)	8
[1 亿元,10 亿元)	10

概算审核工期从咨询人收到项目初步设计及概算资料（纸质或电子光盘）之日起算。

概算金额在1亿元以上的项目，咨询人应组织多个班组平行开展项目各专业工程的造价业务。概算金额超过10亿元的项目的概算审核工期按委托人要求确定。

4.2 预算编制

咨询人收到编制预算或预算审核资料且资料齐全后(按下表确定)天内完成工程预算造价（☒编制☐审核）。成果文件：

- （1）招标控制价（SWZ、SWT 及 BDS 格式电子版，盖章纸版）；
- （2）询价报告（盖章纸质件及扫描件）；
- （3）标底公示表（盖章纸版及扫描件）—— 采用清单计价施工招标必需

（粤价函〔2011〕742号文规定），造价咨询费用计算过程如下：

概算审核费以 88400.00 万元为计费基数，按差额定率累进计费，计算公式如下：

$$\frac{(100 \times 0.2\% + 400 \times 0.18\% + 500 \times 0.16\% + 4000 \times 0.13\% + 5000 \times 0.12\% + (88400 - 10000) \times 0.11\%)}{10000} = 991600.00 \text{ 元}$$

以“施工阶段全过程造价控制”的标准计算施工阶段全过程造价咨询费，钢筋及预埋件计算等不再单独计取费用。暂以概算批复的工程建安费 88400.00 万元作为收费基数，按差额定率累进计费，计算公式如下：

$$\frac{(100 \times 1.2\% + 400 \times 1.1\% + 500 \times 1\% + 4000 \times 0.9\% + 5000 \times 0.8\% + (88400 - 10000) \times 0.7\%)}{10000} = 6354000.00 \text{ 元}$$

5.1.2 合同价

本合同造价咨询收费暂定价（即中标人投标报价）为人民币 伍佰贰拾伍万贰仟壹佰零肆元整（小写：¥5252104.00）（中标下浮率为 28.5%）。本合同价视为已包

含钢筋及预埋件等在内的相关工作的费用，结算时，不单独另计取该部分工作的费用。合同价视为已包含为完成本合同约定服务工作内容的全部费用。如因项目前期单位未及时提供概算文件等原因，导致咨询人未开展概算复核工作的，合同结算价内予以扣减概算复核费用。

造价咨询收费暂定价 = 招标控制价 × (1 - 中标下浮率)

中标下浮率 = (1 - 中标价 / 招标控制价) × 100%

5.1.3 造价咨询费结算方式

造价咨询费按“5.1.1 计费标准”进行核算后，按咨询人的中标下浮率下浮后计取。

造价咨询费由基本费用（占 85%）和绩效费用（占 15%）组成。实际绩效费用需根据最终履约评价结果及履约处罚情况确定。

履约评价得分	对应的实际绩效费用
80 分及以上	绩效费用的 100%



九、委托人同意按照本合同约定的期限、方式、额度向咨询人支付酬金。

十、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，属于咨询人；
委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。

十一、在合同签订前，咨询人须向委托人提供本单位法定代表人联系方式的书面文件，并加盖公章。

十二、与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的地址为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更地址的，应书面方式通知对方。

十三、本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

十四、本合同共捌份，委托人伍份，咨询人叁份，每份具有同等法律效力。

委托人（盖章）：

深圳市龙华区建筑工务署

法定代表人或其委托代理人（签名）：

统一社会信用代码：

124403000578555798

地 址：深圳市龙华区梅龙大道 2283
号清湖行政服务中心 3 栋 4 楼

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

咨询人（盖章）：

华联世纪工程咨询股份有限公司

法定代表人或其委托代理人（签名）：

统一社会信用代码：

914400007278743825

地 址：广东省广州市越秀区盘福路
医国后街 1 号大院自编 1 号 6-8 层

邮政编码：510000

法定代表人：

法定代表人联系方式（务必填写用以发
送履约评价结果）：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：



账 号：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳金地支行

账 号：44250100015600001935

合同签订时间：2024年1月16日



深圳市第三十七高级中学（施工）模拟清单编制 报告书

HLSZ1-Z-4537-24-010

（第一册，共两册）

建设单位：深圳市龙华区建筑工务署

编制金额：1041371616.74元

（大写）：壹拾亿零肆仟壹佰叁拾柒万壹仟陆佰壹拾陆元柒角肆分

编制人：罗雷志 王嘉彬 史佳娟 黄三发

审核人（签章）：

复核人（签章）：

单位负责人：



华联世纪工程咨询股份有限公司

二〇二四年八月五日



深圳市第三十七高级中学（施工）模拟清单编制 报告书

HLSZ1-Z-4537-24-010

（第二册，共两册）

建设单位：深圳市龙华区建筑工务署

编制金额：1041371616.74元

（大写）：壹拾亿零肆仟壹佰叁拾柒万壹仟陆佰壹拾陆元柒角肆分

编制人：马志、王嘉彬、史佳婧、苗王发

审核人（签章）：

复核人（签章）：

单位负责人：

华联世纪工程咨询股份有限公司

二〇二四年八月五日



Handwritten signature of the unit responsible person.





招标控制价公示表

工程名称	深圳市第三十七高级中学（施工）
招标控制价	104137.161674 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 9.84 %，即：94650.402251 万元
安全文明措施费	2816.950617 万元
不可竞争费合计	7727.004941 万元
截标时间	年 月 日
<p>备注（深府〔2015〕73 号文要求公示的其他内容）：</p> <p>1、主要材料价格采用《深圳市建设工程价格信息》2024 年第 6 期。</p> <p>2、分部分项工程量清单计价合计：77991.356328 万元；</p> <p>措施项目清单计价合计：13343.558223 万元（其中安全文明措施费 2816.950617 万元）；</p> <p>其他项目清单计价合计：10526.607606 万元；</p> <p>规费：3684.650823 万元；</p> <p>税金：3181.521137 万元；</p> <p>暂列金额：4910.054324 万元；</p> <p>专业工程暂估价：0.00 万元；</p> <p>工程建设其他费（不含暂列金额）：1026.020839 万元；</p> <p>设备及工器具购置费：0.00 万元。</p> <p>不可竞争费用：7727.004941 万元（其中安全文明措施费 2816.950617 万元，暂列金额：4910.054324 万元，专业工程暂估价：0.00 万元）。</p>	
<p>注册造价工程师执业专用章：</p> <p>编制单位（公章）：</p> <p>招标人（公章）：</p> <p></p>	

深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司制

(7) 创智湾花园建设工程全过程造价咨询

佛山市公共资源交易项目
中标（成交）通知书



中标通知书编号：佛建中[2022]GC2022(SZ)XZ0076

工程名称	创智湾花园建设工程全过程造价咨询		
招标(建设)单位	广东佛高城市投资有限公司		
招标代理机构	广东宏正工程咨询有限公司		
工程规模	详见招标文件。		
中标单位	华联世纪工程咨询股份有限公司		
项目负责人	黄淑权	证书号	建[造]11014400011081
承包方式	详见招标文件。		
中标内容:	创智湾花园建设工程全过程造价咨询，投标费率 4.30%。		
中标价	2408000.00 元		
质量目标及承诺	按招标文件要求执行/按招标文件要求执行。		
工期目标及承诺	服务期：按招标文件要求执行/按招标文件要求执行。		
其它说明:	其余未尽事项详见招标及投标文件。		
佛山市公共资源交易中心 (盖章)		招标（建设）单位 (盖章)	
			

2022 年 12 月 26 日



HLG Z3[2305022-14744001]

合同编号： FGKG-CT(2023)-001

创智湾花园建设工程全过程造价咨询 合同书

甲方（委托人）：广东佛高城市投资有限公司

乙方（咨询人）：华联世纪工程咨询股份有限公司



第一部分 全过程工程技术咨询服务协议书

甲方（委托人）：广东佛高城市投资有限公司

住所地：佛山市南海区狮山镇万锦路2号创业中心（办公楼）B座

乙方（咨询人）：华联世纪工程咨询股份有限公司

住所地：广东省广州市越秀区盘福路医国后街1号大院自编1号6-8层

根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律法规和规范性文件的规定，甲、乙双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就创智湾花园建设工程全过程造价咨询服务事项（以下简称“本项目”）协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、项目概况

1、项目名称：创智湾花园建设工程全过程造价咨询。

2、项目地点：佛山市南海区狮山镇创新灯塔社区信息南路东侧。

3、项目总投资：项目总投资约109000万元，其中工程建安费估算约5.6亿元。

4、建设规模及内容：创智湾花园建设工程，规划总用地面积32719.36平方米，总建筑面积约11.15万 m^2 （计容面积约6.54万 m^2 ），主要包括7栋住宅楼，1栋公寓，1个商业社区（建筑面积约1.1万 m^2 ），1间幼儿园，2层地下室、地块内园林景观以及其他配套用房和商业用房、设备用房设施等。项目总投资约109000万元，其中工程建安费估算约5.6亿元。

上述建设规模、范围、内容及投资以甲方提供的最终建设需求或书面通知为准。

5、资金来源：自筹资金。

6、建设工期或周期：/。



二、服务内容

为创智湾花园建设工程全过程造价咨询服务，提供从工程概算审核、预算编制及施工阶段造价控制至结算（一审）审核完成为止的全过程造价咨询服务。主要服务内容（包括但不限于）：

1. 初步设计图纸的审核，设计单位出具初步设计图后，从造价管理角度对图纸进行审核，主要审核设计内容是否齐全、是否满足相关规范对初步设计图纸的要求、是否满足编制概算的条件以及是否满足送审核的要求，对图纸不合理的地方提出优化方案建议。

2. 概算审核，根据审核后的初步设计图纸审核工程概算，严格执行工程概算有关规范及相关文件的要求进行审核，保证范围准确，内容完整，工程量计算准确可靠，各项费用的计取合理、概算的总体额度控制在合理范围内等。

3. 审核施工图，对施工图的完整性、合理性及经济性进行审核，并提出优化建议，保证预算编制前施工图能准确清晰，定位布局、使用的品牌档次合理，造价合理。

4. 预算编制，根据经审核后的施工图、合同材料参考品牌、档次进行施工图预算编制，严格执行工程量清单、定额计价规范及相关文件的要求进行编制，保证范围准确，内容完整，工程量计算准确可靠，各项费用的计取合理、预算的总体额度控制在合理范围内等。

5. 根据需要协助委托人对招标文件及合同条款的审核，协助委托人进行包括招标策划，标段划分，审核招标文件有关造价方面的条款的审核，并提出咨询意见，在此阶段排除合同的漏洞及争议条款，保证后续招标工作顺利进行，保证施工阶段合同顺利执行。按委托人要求出具本项目项下其他招标采购子项的招标控制价、询价报告(如需)，需招标采购的子项包括：交通影响评估、水土保持方案和监测及验收、



环保验收、桩基检测、第三方检测、主体沉降观测、基坑监测、测量测绘费、实测实量、室内精装修设计等。

6. 四价备案，协助委托人完成四价备案（如需）。

7. 参与图纸会审，对涉及有关工程造价问题进行解答，熟悉图纸，清晰图纸存在的问题，以及因为图纸问题可能引起的变更，费用增加，分析现阶段图纸可能会对施工、结算造成的影响，分析图纸布局是否符合使用单位的要求等。

8. 编写资金使用计划，根据项目各阶段的工期及其工作内容，制定资金使用计划并提交委托人，明晰每阶段资金使用计划，委托人根据资金使用计划可合理安排资金，保证项目有充足资金、顺利推进的前提下，又不过多的占用资金。

9. 施工组织设计方案的优化，认真审核施工组织设计并提出优化建议，对方案不合理的地方予以否定提出修改建议并上报甲方。经批准的施工组织设计和施工方案，如果涉及到工程造价变化时，及时催促施工单位上报，并另行办理现场确认。

10. 对工程进度款进行管理，保证每期工程进度款计量计价的准确性，按合同相关条款审核进度款，严禁出现超额支付现象，及时督促施工单位按时上报进度款，并在规定的时间内完成审核，保证每期的进度款顺利计量、顺利支付。

11. 对工程变更进行管理，严格按照项目所在区域及委托人要求的变更管理办法进行工程变更管理，对工程变更进行全程跟踪，及时提供专业意见并出具变更审核报告。

12. 对工程签证进行管理，督促施工单位、监理单位、建设单位各参建单位及时报送签证，注重签证其时效性，在签证可能发生或签证发生时到施工现场调查取证，拍照，对于不合理的签证，或者已经



包含在合同价的费用，马上提出意见，避免对合同、事项理解不一致发生争议，保证签证工程资料清晰，符合程序，依据充分，合情合理。

13. 对工程索赔进行管理，督促施工单位、监理单位及时报送索赔，注重其时效性，有预见性地提醒甲方可能发生的索赔并提出处理方案，在索赔可能发生或索赔发生时到施工现场调查取证，收集资料，及时清点可能引起索赔的人员、机械、材料等数量，为审核索赔报告提供充分依据，最后根据相关资料，对提交的索赔进行严格审核，并出具正式报告。

14. 对材料价格进行审核，对于整个项目实施过程中，项目主要材料或特殊新型材料、设备、人工、机械及专业承包工程等相关市场价格包括材料、设备暂估价、专业工程暂估价、甲供设备材料价格、工程量清单中缺项或新增的项目等，利用相关资源及经验数值提供相关的询价意见及审核意见，供委托人参考并协助解决相关问题。

15. 对结算资料进行初审，主要审查报送的资料是否完整，是否会出现争议、不清晰的资料，是否需要补充资料等等，对送审结算书进行初审，审查报送范围是否按要求，是否有虚高冒高等。

16. 对结算进行一审，根据施工单位报送的结算书进行结算一审，根据工程量清单规范、定额计价规范、招投标文件、施工合同、竣工图、工程勘察资料、施工组织设计、工程变更、工程签证、工程索赔、开竣工报告及现场勘探等相关文件进行审核，审核的控制点在于：范围准确，内容完整，工程量计算准确可靠，各项费用的计取合理，严格按施工合同约定的结算方式等。出具结算审核报告并提供相关工程量计算稿。

17. 完善工程变更、工程签证、工程进度款、投资分析表等各项台账并及时向委托人汇报。



18. 对项目档案进行管理

（1）设计阶段、施工阶段、结算阶段等委托人的项目档案资料进行编制、检查、复核、整理，对资料的逻辑性、准确性、真实性进行检查、整理、装订、归档，并制定好目录，便于查询。

（2）对施工单位、监理单位、设计单位等其他参建单位的项目档案资料进行收集、检查、复核，并要求按规定修改、整理、完善好档案，对其提供的项目档案资料进行验收并归档。

（3）对整个项目涉及的其他所有资料进行收集、复核、整理、汇编、归档，移交给委托人。

19. 配合同步预防及跟踪审计工作

全面配合同步预防及跟踪审计单位，在实施过程中的每一个环节，需及时配合提供相关资料并接受同步预防及跟踪审计单位的审查（包括但不限于提供：招标文件、投标文件、咨询合同、概算、预算、结算、决算、工程变更、工程签证、工程索赔、工程进度款等相关资料），如审查出问题需按要求及时整改。另外，需及时与跟踪审计单位进行沟通，在每个阶段进行把控，层层把关，保证项目安全、顺利实施。

20. 根据委托人要求参加各种与工程造价有关的会议并提供专业意见。

三、服务期限

从签订本项目全过程造价咨询服务合同之日起至合同内容规定的全部工作完成止。

四、质量标准

严格按照国家、广东省、佛山市或行业现行的相关标准、规范、计价依据提供真实、准确、可靠的全过程造价咨询服务。

五、酬金或计取方式



1. 签约酬金

签约暂定合同价（即中标价）：（大写）贰佰肆拾万零捌仟圆整
（小写）（¥：2,408,000.00），中标费率为 0.43%。

2. 本项目采用固定费率承包方式，按本协议书第五条第 3 款的结算方式承包。

3. 全过程造价咨询费结算价=经委托人或委托人委托的第三方造价单位审定的结算价（工程费）×中标费率-应扣减（或处罚）费用+应增加的费用。

全过程造价服务咨询费结算价需要委托人或委托人委托的第三方造价单位审定，当结算价高于委托人或委托人委托的第三方造价单位审定的全过程造价服务费用咨询费，按委托人或委托人委托的第三方造价单位审定的全过程造价服务费咨询费用结算。当结算价低于委托人或委托人委托的第三方造价单位审定的全过程造价服务费用咨询费，按本项目计算方式计算。

最终结算价不得超过签约暂定合同价，否则以签约暂定合同价为最终结算价。

4. 上述签约合同价及全过程造价咨询费结算价，已包含前期调研费、全过程造价控制咨询费、资料收集和整理、文书编制及打印费、交通差旅费、文档打印、文件装订及寄送费用、现场跟踪和协调统筹服务、拟派人员的差旅费（含交通费、餐费、通讯费、住宿费等）、驻场工作所产生的相关费用、会务费和专家费等所产生的一切费用、全额含税发票、雇员费用、后续服务费、合同实施过程中的应预见和不可预见费用等完成合同规定责任和义务、达到合同目的一切费用及企业利润。

5. 本合同的合同（中标）费率是根据咨询人可独立履行本项目合同



甲方：
广东佛山城市投资有限公司
(盖章)

法定代表人：(签字)

或授权代表：(签字)

通讯地址：佛山市南海区狮山镇万锦
2号创业中心（办公楼）B座

邮政编码：528200

电话：0757-86689350

传真：0757-86689349

签订日期：2023年1月18日

乙方：
华联世纪工程咨询股份有限公司
(盖章)

法定代表人：(签字)

或授权代表：(签字)

通讯地址：广东省广州市越秀区盘福路医国
后街1号大院自编1号6-8层

邮政编码：510180

电话：020-37063333

传真：020-83643125

开户名称：华联世纪工程咨询股份有限公司

开户银行：

广发银行股份有限公司广州分行

银行账号：9550880066641000231

签订日期：2023年1月18日

(8) 龙华民治 A818-0478 地块项目全过程造价咨询服务



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易公共服务平台

[首页](#)
[交易公告](#)
[政策法规](#)
[信息公开](#)
[交易大数据](#)
[监管信息](#)
[营商环境](#)
[交易智库](#)
[关于我们](#)

当前位置: 首页 / 交易公告 / 建设工程

龙华民治A818-0478地块项目全过程造价咨询服务

发布时间: 2022-08-02 信息来源: null 浏览次数: 23

招标项目编号:	2205-440309-04-01-329327003		
招标项目名称:	龙华民治A818-0478地块项目全过程造价咨询服务		
标段名称:	龙华民治A818-0478地块项目全过程造价咨询服务		
项目编号:	2205-440309-04-01-329327		
公示时间:	2022-08-02 10:05至2022-08-05 10:05		
招标人:	深圳市科之谷投资有限公司		
招标代理机构:			
招标方式:	公开招标		
中标人:	华联世纪工程咨询股份有限公司		
中标价(万元):	272.000000万元		
中标工期:	按照招标文件执行。		
项目经理:			
资格等级:			
资格证书编号:			
是否暂定金:	否		



中标通知书

标段编号：2205-440309-04-01-329327003001

标段名称：龙华民治A818-0478地块项目全过程造价咨询服务

建设单位：深圳市科之谷投资有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：华联世纪工程咨询股份有限公司

中标价：272.000000万元

中标工期：按照招标文件执行。

项目经理(总监)：

本工程于 2022-07-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2022-08-05 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-08-17

查验码：8483353929536667

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程造价咨询服务合同

工程名称：龙华民治 A818-0478 地块项目全过程造价咨询服务

工程地点：龙华区民治街道上塘路与龙塘二路交汇处

委托单位：深圳市科之谷投资有限公司

咨询单位：华联世纪工程咨询股份有限公司

2022 年 8 月



（一）招标工程情况介绍

（提示招标人：本章节为必填内容，招标人应当如实详细填写，并作为投标、评标的重要参考。如因招标人未填写或未如实填写本章节内容，造成的不利后果应由招标人承担。）

1. 工程概况、工程规模

本项目位于龙华区民治街道上塘路与龙塘二路交汇处，总用地面积 26114.02 m²，总建筑面积约 18.64 万 m²（含地下室），地块建筑高度≤150 米，分两期开发。本项目工程范围包括：包括但不限于：主体结构工程、楼地面工程、屋面工程、门窗工程、装饰装修工程、给排水工程、建筑电气工程、通风空调工程、消防工程、燃气工程、智能化工程、人防工程、设备安装工程、电梯供货安装、委托分包工程、甲供材料及设备验收、室外配套工程、市政工程、园林景观工程等本项目竣工所需的全部工程的全过程造价咨询服务工作。

2. 工程主要特点

本项目属于装配式住宅项目，工期紧张，总包等控制价可能采用模拟清单方式编制，时间较紧，请投标人对上述内容进行充分的考虑。

3. 建议的评标要点

本项目最高投标限价为 345 万元，其中，设计及发承包阶段投标报价上限为 150 万元；实施及竣工阶段投标报价上限为 150 万元；驻场费用上限为 45 万元；投标报价含税总价上限为 345 万元；同时，各阶段及投标总价需均不超过招标人要求的投标报价上限。

投标报价任意一个阶段或驻场费用或投标总价超过最高投标限价或任一阶段费用上限的投标文件将作废标。

4. 其它：

无

（二）招标投标分段限时投诉的规定



第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市科之谷投资有限公司

咨询人（全称）：华联世纪工程咨询股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：龙华民治 A818-0478 地块项目全过程造价咨询服务

2. 工程地点：龙华区民治街道上塘路与龙塘二路交汇处

3. 工程规模、特征及本次委托的工程范围：龙华民治 A818-0478 地块建设用地面积 26114.02m²，计入容积率的总建筑面积约 135790m²，分两期开发。其中：住宅 127160m²（其中初始配建保障性租赁住房不少于 25450 m²，自持型保障性租赁住房不少于 12700 m²）；物业服务用房 260 m²、商业 2000m²、6 班幼儿园 1650m²、社区老年人日间照料中心 1500m²、小型垃圾转运站 320m²、公交首末站 2900m²。项目工程范围包括但不限于：主体结构工程、楼地面工程、屋面工程、门窗工程、装饰装修工程、给排水工程、建筑电气工程、通风空调工程、消防工程、燃气工程、智能化工程、人防工程、设备安装工程、电梯供货安装、委托人分包工程、甲供材料及设备、室外配套工程、市政工程、园林景观工程等本项目竣工所需的全部工程的全过程造价咨询服务工作，具体内容以造价咨询合同为准。

4. 投资金额：人民币 578208 万

5. 资金来源：100%国有

6. 建设工期或周期：30 个月（暂定）

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：（根据合同约定内容，在下表□处打√）

服务阶段	服务范围及工作内容	
	服务范围	工作内容
□决策阶段	□投资估算	□编制□审核□调整
	□经济评价	□编制□审核□调整



	<input type="checkbox"/> 其他	
<input checked="" type="checkbox"/> 设计阶段	<input type="checkbox"/> 设计概算	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 施工图预算	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 其他:	协助招标人完成:局部方案调整比选、限额设计指标测定
<input checked="" type="checkbox"/> 发承包阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 工程量清单	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 招标控制价	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 投标报价分析	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 清标报告	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 其他:	
<input checked="" type="checkbox"/> 实施阶段	<input type="checkbox"/> 资金使用计划	<input type="checkbox"/> 编制
	<input checked="" type="checkbox"/> 工程量与工程款复核	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 合同价款调整	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 工程变更、索赔、签证	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 工程实施阶段造价控制	
	<input type="checkbox"/> 其他	
<input checked="" type="checkbox"/> 竣工阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 竣工结算	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 竣工决算	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 其他	配合完成相关政府部门的审核、审计工作;完成结算资料整理
<input type="checkbox"/> 全过程跟踪审计	从项目建设前期准备工作至项目竣工验收交付使用全过程的全部经济活动的真实性、合法性、合规性、完整性和效益性进行监督、检查和评价。	
<input type="checkbox"/> 第三方复核或审计	<input type="checkbox"/> 预算审核/审计 <input type="checkbox"/> 结算审核/审计 <input type="checkbox"/> 决算审核/审计	<input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
<input type="checkbox"/> 全过程造价咨询服务	包括决策阶段、设计阶段、发承包阶段、实施阶段、竣工阶段的服务	
<input checked="" type="checkbox"/> 其他服务	<input type="checkbox"/> 工程造价鉴定	
	<input checked="" type="checkbox"/> 材料设备询价	
	<input type="checkbox"/> 目标成本规划与控制	
	<input type="checkbox"/> 技术经济指标优化	
	<input checked="" type="checkbox"/> 驻场服务	



注 1：选择的服务内容可以是单项，也可以是多项

注 2：上表所列之外的服务范围及工作内容可在“□其他服务”中拓展；

上表所示的服务范围及工作内容仅为简要描述，咨询人具体的服务范围及工作内容仍需结合投标须知前附表、补充条款、专用条款、通用条款综合确定。

三、 服务期限

本合同开始时间：合同签订之日起；

本合同结束时间：完成合同约定的全部工作内容或合同终止之日。

四、 质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：详见补充条款。

五、 酬金及计取方式

1. 本合同价格形式为：☐固定总价 ☐固定单价 ☒固定费率 ☐基本费用 + ☐核减额 ☒其他：考核系数（按附件 7 计取）

2. 签约合同价为：

本合同暂定金额为：¥2,720,000.00 元（大写：人民币贰佰柒拾贰万元整）。

其中：

2.1 设计和发承包阶段咨询酬金费率(‰)：1.13‰。

2.2 实施和竣工阶段咨询酬金费率(‰)：1.20‰。

2.3 驻场费用投标单价（元/月）：¥13000.00。

双方同意本合同中的咨询酬金投标费率已包含了完成本合同约定工作内容的一切费用，且费率不因任何原因进行调整，结算时按合同约定方式计算。除本合同另有约定外，委托人无需向咨询人支付其它费用。

本合同咨询费包括但不限于人员工资和福利、保险、材料费、机械费、设备费、措施费、文本印刷费、差旅费、调研费、现场生活条件、交通费、办公设施和设备、通讯设备、管理费、利润、税金等与本合同全部咨询内容有关的一切费用。

合同采用的币种为：人民币（¥ 元）。

3. 计取方式：



3.1 设计和发承包阶段酬金=设计和发承包阶段咨询酬金费率(‰)*取费计价基数*考核系数；

设计和发承包阶段取费计价基数=咨询人所服务的各项合同中标金额之和（不含暂估价、暂列金额、专业工程暂估价、甲供材料费）（若为模拟清单发包方式采购，基数为经审核并同施工单位核对后多方认可的施工图预算价）。考核系数按附件 7《造价咨询服务考核评价表》计取。

3.2 实施和竣工阶段酬金=实施和竣工阶段咨询酬金费率(‰)*取费计价基数*考核系数；

实施和竣工阶段取费计价基数=咨询公司所服务的各项合同的结算金额（含补充协议）之和。若需上报造价管理部门审核，以其出具的审核金额为准。考核系数按附件 7《造价咨询服务考核评价表》计取。

3.3 驻场费用：

驻场费用=投标单价*驻场时间

驻场开始时间以委托人书面要求的时间为准。驻场费按照每月实际驻场考勤时间统计计算，不足一个月按每月 30 天换算，驻场人员每月驻场考勤时间同委托人公司的考勤时间规定，因工作需要需要加班，此费用已包含在每月驻场费用中。

六、 合同文件的构成

本协议书与下列文件构成合同文件：

- （1）本合同签订后双方新签订的补充协议；
- （2）合同协议书；
- （3）中标通知书或委托书（如有）；
- （4）合同补充条款及附件；
- （5）合同专用条款；
- （6）合同通用条款；
- （7）招标文件（含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件等）；
- （8）投标文件及其附件（含投标文件澄清等，若投标文件的标准、要求严于招标文件的，则此部分的解释顺序优先于招标文件）；
- （9）其他合同文件。



上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

上述各项合同文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以排列次序在前者优先适用。通过上述顺序解释仍无法明确的事项，由委托人与咨询人协商解决。

七、 词语定义

本协议书中相关词语的含义与本合同“通用条款”中所赋予的定义与解释相同。

八、 承诺

1. 咨询人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作，并确保工作成果符合本合同既定的质量标准，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 委托人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 委托人和咨询人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、 其他说明

因龙华民治 A818-0478 地块项目公司（深业华居地产有限公司）正处于注册阶段，待该项目公司正式成立后双方应与龙华民治 A818-0478 地块项目公司（深业华居地产有限公司）签订三方协议，将本合同委托人由深圳市科之谷投资有限公司更换为龙华民治 A818-0478 地块项目公司（深业华居地产有限公司），本合同中委托人的全部权利与义务转让给新项目公司，由龙华民治 A818-0478 地块项目公司（深业华居地产有限公司）履行本合同中委托人的所有权利和义务（包括向咨询人支付合同价款）。

十、 合同订立与生效

本合同订立时间：2012年 8 月 29 日；

订立地点：深圳市福田区皇岗路 5001 号深业上城 T1 写字楼 34 楼

委托人和咨询人约定本合同自合同签订之日起生效。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，其中委托人执肆份，咨询人执肆份。

（以下无正文）



（以下为签署页）

委托人：深圳市科之谷投资有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

组织机构代码：91440300618831033M

地址：深圳市福田区皇岗路 5001 号深业
上城 T1 写字楼 34 楼

邮政编码：518000

法定代表人姓名：冯永异

委托代理人姓名：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

咨询人：华联世纪工程咨询股份有限公司
（盖章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

组织机构代码：914400007278743825

地址：广东省广州市越秀区盘福路医国后
街 1 号大院自编 1 号 6-8 层

邮政编码：510180

法定代表人姓名：查世伟

委托代理人姓名：

电话：020-37063333

传真：020-83643125

电子信箱：hl@gdh1zj.com

开户银行：广发银行股份有限公司广州分行

账号：9550880066641000231



龙华民治A818-0478地块项目全过程造价咨询服务合同补充协议一

甲 方：深圳市科之谷投资有限公司

统一社会信用代码：91440300618831033M

法定代表人：冯永昇

地 址：深圳市福田区皇岗路 5001 号深业上城 34 楼

电 话：0755-23820700

传 真：/

乙 方：华联世纪工程咨询股份有限公司

统一社会信用代码：914400007278743825

法定代表人：查世伟

地址：广东省广州市越秀区盘福路医国后街 1 号大院自编 1 号 6-8 层

电 话：020-37063333

传 真：020-83643125

丙 方：深圳市深业华居地产有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5HBTQ02

法定代表人：张爱春

地 址：深圳市龙华区民治街道龙塘社区星河传奇花园三期商厦 1 栋
C 座 601A

电 话：/

传 真：/



鉴于：

1. 甲方已于 2022 年 4 月 29 日竞得位于龙华区民治街道宗地号为A818-0478的土地使用权，用于龙华民治A818-0478地块开发项目（以下简称：“龙华民治项目”）。

2. 甲、乙双方于 2022 年 8 月 29 日签订了《龙华民治A818-0478地块项目全过程造价咨询服务合同》（以下简称“既有合同”），既有合同第一部分第九条约定甲乙双方应在新项目公司成立后与新项目公司签订补充协议，将既有合同项下甲方的权利义务概括转让给新项目公司，由新项目公司履行既有合同中甲方的所有权利和义务（包括向乙方支付合同价款）；

3. 甲方已经在开发项目用地注册成立了合资项目公司——深圳市深业华居地产有限公司（即丙方）。

4. 三方协商一致将甲方在合同项下的全部权利义务转让于丙方。

因此：

根据《中华人民共和国民法典》及其相关规定，在平等、自愿、合法、协商一致的基础上，现甲、乙、丙三方就丙方受让既有合同中甲方全部权利义务事宜作出如下约定，并由三方共同恪守。



附件

1. 乙方同意，自本补充协议签订之日起，甲方将其在原合同项下与龙华民治项目相关的、享有的权利和承担的义务全部转让给丙方，由丙方作为合同的一方享有权利，并履行义务。

2. 丙方同意，自本补充协议签订之日起，按照本协议第1条之约定受让原合同项下甲方的相关权利和义务。

3. 自本补充协议签订之日起，甲方不再就原合同中与龙华民治项目相关事宜向乙方承担任何义务和责任。

4. 在本补充协议签订之前，甲方按原合同的约定已经向乙方履行与龙华民治项目相关的义务，视为丙方已向乙方履行；乙方按原合同约定已经向甲方履行与龙华民治项目相关的义务，视为乙方已向丙方履行。

5. 在本补充协议签订之前，甲方按原合同的约定应向乙方履行但尚未完全履行的与龙华民治项目相关义务，在本补充协议签订之后由丙方向乙方继续履行；乙方应向甲方履行但尚未完全履行的与龙华民治项目相关义务，乙方应在本补充协议签订之后向丙方继续履行。

6. 对于甲方已支付给乙方的费用（如有），由乙方开具相应的发票给甲方。甲方尚未支付的款项，均由丙方按既有合同约定的支付时间节点直接支付给乙方，乙方开具相应发票给丙方。

7. 丙方的付款账户及增值税发票开票信息为：

纳税人识别号：91440300MA5HBTQ02

单位名称：深圳市深业华居地产有限公司



浩

甲方：（盖章）深圳市科之谷投资有限公司

法定代表人（或授权代表）：

日期：2022年 11月 4 日

乙方：（盖章）华联世纪工程咨询股份有限公司

法定代表人（或授权代表）：

日期： 年 月 日

丙方：（盖章）深圳市深业华居地产有限公司

法定代表人（或授权代表）：

日期： 年 月 日





龙华民治A818-0478地块项目施工总承包工程 （一期、二期项目）招标控制价编制报告书

建设单位：深圳市深业华居地产有限公司

编制金额：532662576.69元

（大写）：伍亿叁仟贰佰陆拾陆万贰仟伍佰柒拾陆元陆角玖分

编制人（签章）：罗志 邱文君

复核人（签章）



审定人（签章）



单位负责人：

罗志

华联世纪工程咨询股份有限公司

二〇二二年九月三十日



招标控制价公示表

（此表限评标工程）

工程名称	龙华民治 A818-0478 地块项目施工总承包工程 (一期、二期项目)
审定造价	¥532,662,576.69 元
投标报价上限	控制价净下浮 16.00%, 即 ¥449,837,130.77 元
不可竞争费	¥15,003,539.67 元
经办人签名	
备注（73 号文要求公示的其他内容）： 1、工程总价为 ¥532,662,576.69 元。其中，一期项目为 ¥384,596,339.44 元，二期项目为 ¥148,066,237.25 元。投标报价上限为 ¥449,837,130.77 元，其中，一期项目为 ¥324,781,644.08 元，二期项目为 ¥125,055,486.69 元。 2、分部分项工程量清单计价合计：¥370,747,761.11 元。其中，一期项目为 ¥273,051,780.09 元，二期项目为 ¥97,695,981.02 元。 3、措施项目清单计价合计：¥117,822,970.65 元。其中，一期项目为 ¥80,209,770.17 元，二期项目为 ¥37,613,200.48 元。 4、其他项目合计：¥0.00 元； 5、规费为：¥24,555,807.84 元。其中，一期项目为 ¥17,007,854.78 元，二期项目为 ¥7,547,953.06 元。 6、税金为：¥17,355,992.10 元。其中，一期项目为 ¥12,523,992.38 元，二期项目为 ¥4,831,999.72 元。 7、工程建设其他费用： (1) 工程保险费 ¥530,472.51 元。其中，一期项目为 ¥383,040.38 元，二期项目为	

深圳市建设工程交易服务中心制：



¥147,432.13 元;

(2) 弃土场收纳处置费¥870,550.92 元(一期);

(3) 白蚁防治费¥194,755.39 元。其中, 一期项目为¥137,357.68 元, 二期项目为

¥57,417.71 元;

(4) BIM 设计费¥584,266.17 元。其中, 一期项目为¥412,013.04 元, 二期项目为
¥172,253.13 元;

8、其中不可竞争性费用: 安全文明施工措施费为¥15,003,539.67 元(不含规费、税金,
具体金额见控制价文件)。其中, 一期项目为¥10,754,493.46 元, 二期项目为
¥4,249,046.21 元。专业工程暂估价: ¥0.00 元。本工程不可竞争性费用(合计
¥15,003,539.67 元, 其中, 一期项目为¥10,754,493.46 元, 二期项目为¥4,249,046.21
元)不参与投标人的竞争性报价, 投标人报价时应在相应项目中填报, 不得更改;

备注: 下浮均为扣除不可竞争性费用后的净下浮。投标报价上限=(招标控制价-不可竞争
费用)×(1-上限净下浮率)+不可竞争费用。

招标人:(盖章)

日期:

说明:

- 1、 本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致, 在交易网申请招标控制价公示时, 原件彩色扫描上传;
- 2、 截标时间应在会议安排时经窗口确定。

深圳市建设工程交易服务中心制:

(9) 航空轮胎大科学中心项目二期全过程造价咨询服务

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2022]第[08385]号

华联世纪工程咨询股份有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为航空轮胎大科学中心项目二期全过程造价咨询服务【JG2022-17212】的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价:人民币(大写)叁佰叁拾陆万玖仟贰佰叁拾壹元叁角陆分(¥336.923136万元)。

其中:

项目负责人姓名:黄淑权

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人签章:

2022年12月28日



法定代表人或其委托代理人签章:

2022年12月28日

Handwritten signature of the bidding agency representative.

日期: 2022-12-29



广州交易集团有限公司

(广州公共资源交易中心)(盖章)

交易确认章





HLGZ8[230/005 - 1443/001]

合同编号：穗智埔司（大科学二期）造价咨询[2022]002号

航空轮胎大科学中心项目二期 全过程造价咨询服务合同

工程名称：航空轮胎大科学中心项目二期全过程造价咨询服务

工程地点：广州市黄埔区知识城永龙大道东，花莞高速南（永龙隧道口）大科学装置启动区内

甲方（委托人）：广州智埔科技有限公司

乙方（受托人）：华联世纪工程咨询股份有限公司

签订时间：2023 年 2 月 1 日



第一部分 协议书

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章，以及广东省和广州市建设工程项目的有关文件精神，在乙方充分理解和遵守甲方相关造价规定的基础上，委托人广州智埔科技有限公司（以下称甲方）与受托人华联世纪工程咨询股份有限公司（以下称乙方）遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就航空轮胎大科学中心项目二期全过程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，供双方共同执行。

一、工程概况

项目名称：航空轮胎大科学中心项目二期全过程造价咨询服务（以下简称本工程）

工程地点：广州市黄埔区知识城永龙大道东，花莞高速南（永龙隧道口）大科学装置启动区内

工程建设规模：项目二期用地面积 58112 m²，总建筑面积约 183430.61 m²，其中地上计容建筑面积约 196395.65 m²，地下计容建筑面积约 6968.44 m²。依据可研报告，本工程项目总投资为 165572.00 万元，其中建筑安装工程费暂定 8.7 亿元。

资金来源：企业自筹资金

建设工期或周期：暂定为 2022 年 11 月 15 日至 2025 年 4 月 17 日

控制目标：（1）进度目标：确保按工程进度需要及委托人要求提供造价咨询服务成果；（2）质量目标：造价编制或审核准确率控制在合同约定范围内；（3）投资目标：投资控制在上级主管部门批准的工程投资概算内，工程施工费结算不得超出概算（建安费）（除委托人增加的指令变更外）。

其他： /

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：委托人委托咨询人实施航空轮胎大科学中心项目二期全过程造价咨询服务。

建设工程造价咨询服务包括：☐ 决策阶段、☒ 设计阶段、☒ 发承包阶段、☒ 实施阶段、☒ 竣工阶段、☒ 财务决算阶段、☒ 审计阶段（如有）。



- ☒ 工程估算的调整。
- ☒ 工程概算的编制/审核。
- ☒ 施工图预算的编制/审核。
- ☒ 工程量清单，招标控制价的编制/审核。
- ☒ 工程结算的编制/审核。
- ☒ 其他造价咨询服务。

服务范围及工作内容详见专用条款第3条，委托人有权对本项目的服务范围和工作内容进行适当调整。

三、服务期限

建设工程造价咨询项目：

本合同的建设工程造价咨询业务自中标通知书发出之日起至咨询人完成合同约定的全部服务内容时止。

委托人根据实际情况，有权对本合同履行期进行适当调整，咨询人必须采取一切有效措施保证按期完成委托服务工作，不得延误，委托人不作其他费用补偿。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：《广东省建设工程造价管理规定》、《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》（住房和城乡建设部令第16号）、《广州市建设工程全过程造价技术规程》及国家现行相关法律、行政法规、部门规章、规范性文件、行业规定及广东省、广州市有关规定要求和相应的标准、规范、技术文件。

五、保密义务

委托事项属保密范围，双方均有防止泄密的义务。

六、酬金或计取方式

1. 暂定总价（含税）：¥3369231.36 元，人民币大写：叁佰叁拾陆万玖仟贰佰叁拾壹元叁角陆分。（其中不含税价：¥3178520.15 元，不含税大写：叁佰壹拾柒万捌仟伍佰贰拾元壹角伍分），税率为 6%。暂估总建筑面积为【183430.61】m²。



本合同合同价包括咨询人履行本合同所必须的所有成本费用（包括调研费）、预期可得全部收益和咨询人应承担的一切税费，包括但不限于派出主要造价咨询人员及后勤保障人员、驻场人员、设备等完成约定期限及咨询范围工作的全部人力、物力费用以及技术资料费、现场管理费、企业管理费、利润和税金等合同所涉及的正常服务和附加酬金。

2. 计取方式：造价咨询服务费结算方式详见本合同专用条款 5.3。最终结算金额以委托人审定结算价为准；如遇审计部门等发现本合同结算价款存在超付情形，甲方有权要求乙方返还该部分款项。

在合同履行期间，如遇国家的税率政策调整，合同不含税价格不因国家税率变化而变化，合同含税价格按国家的税率政策进行调整。

七、合同文件的构成

下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下排列次序在前者优先适用：

1. 建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修正文件；
2. 协议书（第一部分）；
3. 中标通知书；
4. 建设工程造价咨询合同专用条款；
5. 建设工程造价咨询合同通用条款；
6. 招标文件（含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件等）；
7. 投标书及其附件（含投标文件澄清等）；
8. 标准、规范及有关技术文件；
9. 组成合同的其他文件。

通过上述顺序解释仍无法明确的事项，由委托人与咨询人协商解决；如协商不成，由委托人按照公平合理和有利于本合同工程建设的原则作出决定，咨询人应无条件执行。

八、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。



（本页为签署页）

委托人：



广州智萌科技有限公司

法定代表人：



委托代理人：

受托人：



华联世纪工程咨询股份

有限公司

法定代表人：

委托代理人：

住所：

广州市黄埔区（中新广州
知识城）腾飞二街2号自
编号创意楼H座414

住所：

广州市越秀区盘福路盘
福大街广轻大厦6-8层

社会信用代码：

91440101MA9Y3H0QXF

社会信用代码：

914400007278743825

电话：

020-89851124

电话：

020-82452554

开户银行：

中信银行广州黄埔支行

开户银行：

广发银行股份有限公司
广州分行

账号：

8110901012901349550

账号：

9550 8800 6664 1000 231



允许使用业务章。

3.2.7 咨询人应在收到委托人以书面形式提出的建议或者异议后 2 天内给予书面答复。

3.2.8 保证咨询人员均具有较高的业务素质和职业操守，能够切实维护委托人的权益（注：造价咨询服务人员须经委托人考核同意后方可使用）。

3.2.9 咨询人自备工具到项目施工现场了解情况。

3.2.10 对有争议或不明确的部位，协助委托人组织施工单位现场核实和协调解决。

3.2.11 咨询人需保守工作过程中知悉的委托人商业秘密。

3.2.12 投资控制在上级主管部门批准的项目工程投资概算内。咨询人的服务应按委托人要求提供建设项目的全面的造价咨询服务，不得出现决算超预算、预算超概算现象。

3.2.13 咨询人责任期内，应当履行建设工程造价咨询合同中约定的义务，因咨询人的单方过失造成的经济损失，应当向委托人进行赔偿。

3.2.14 咨询人对委托人或第三人所提出的问题不能及时核对或答复，导致合同不能全部或部分履行，咨询人应承担相应责任。

3.3 咨询人的工作依据

经双方协商，本合同约定的造价咨询服务适用的技术标准、规范、定额等工作依据为：

1. 项目立项批复、概算批复、施工图纸等；
2. 国家和地方现行的有关工程建设的法律、政策、规范及标准、定额；
3. 其他工作依据：委托人的要求、图纸、招标文件及本合同。

3.5 咨询人的工作内容

委托人委托咨询人实施航空轮胎大科学中心项目二期全过程造价咨询服务，包括但不限于以下内容：

3.5.1 对航空轮胎大科学中心项目二期的工程费估算进行编制和审核。

3.5.2 设计阶段：

- (1) 审查初步设计概算，按时提交审核报告、调整意见及合理化建议；
- (2) 根据委托人要求进行方案比选及测算，提交合理化建议；



- (3) 参加图纸会审，根据委托人要求提供造价方面的专业意见；
- (4) 提供建筑材料、设备造价方面的选择意见，控制投资成本；
- (5) 提供类似项目的建筑标准及参考造价供委托人参考，配合委托人修改、确定建筑标准；
- (6) 若限额指标超限，咨询人应及时分析偏差原因，提出造价节省建议；
- (7) 若概算（建安费）超出工程费估算，咨询人应及时分析偏差原因，提出造价节省建议；
- (8) 根据委托人需要，提出、评估和报告不同的建筑形式、施工方法、建筑材料和设备对工程造价的影响；
- (9) 当设计单位更新此阶段的图纸版本后，咨询人应重复上述工作，直至此阶段最终图纸之设计造价满足委托人成本控制要求；
- (10) 按委托人要求出席相应的设计协调会及专家论证会，就设计的经济性发表独立的专业意见。
- (11) 根据委托人要求，提供设计阶段的其他相关服务。

3.5.3 招标阶段：根据招标图纸、招标文件及委托人需求，按委托人要求编制招标项目各专业的工程量清单及招标控制价，如有需要，需配合委托人按广州市建设主管部门及造价管理部门的有关要求完成招标控制价网上备案手续等工作；开标后根据工程的实际需要及委托人要求，对中标单位投标报价文件进行全面复核并提供复核报告；审核招标文件，提交相关计价、计量、支付、索赔等投资控制条款，按时提交审核报告、调整意见及合理化建议。服务期开始时招标控制价已完成审批的项目除外。

3.5.4 施工阶段：作为独立的一方，做好施工过程中产生的工程量和费用的审核工作，根据施工图及招、投标文件、施工合同审核工程进度款、计算工程实物量、参与材料设备的询价、审核工程变更及签证、与工程承包单位、材料设备供应单位洽谈索赔事项、建立管理台帐等进行动态造价控制。

- (1) 调整项目总体投资进度计划，根据实际进度与每月实际投资和计划投资作分析比较，分析成本超支的原因和修正项目投资进度计划；
- (2) 协助委托人制定工程成本控制方案，包括合同管理、工程变更程序、工程款支付程序等管理方案；



（3）协助委托人处理合同变更，包括合同变更谈判，变更的处理程序，检查变更措施的落实情况；

（4）协助委托人处理合同的索赔，维护委托人的合法权益，防止索赔事件的发生。对收到的承包方的索赔报告进行审查分析，收集索赔理由和证据，复核索赔值，起草并提出反索赔报告。调解合同争端，在仲裁过程中提供合法的依据；

（5）负责审核施工单位的施工图预算、施工现场的工程量计量、工程变更工程量及价款、现场签证工程量及价款、工程联系单工程量及价款；搜集月度材料信息，编制/审核月度工程量及材差价款；现场签证涉及造价，就工程变更所发生的工程量及时进行签认。就提出的工程变更（包括：图纸会审、图纸修改、工程洽商等）对造价造成的影响提交较准确的计算分析。协助委托人就工程变更涉及的价款与施工方协商，确认变更价款；

（6）负责审核施工进度款，对施工单位提出每期进度款进行准确的审核。做到每期的月进度款审核即为每期实际工程量的阶段性施工结算审核，为竣工结算审核提供准确的结算依据；

（7）负责定期收集和整理有关设备材料的市场价格动态信息并提供给委托人，对施工方案、材料选用提供尽可能节省成本的建议，如发生设计变更、材料或设备价格的浮动等，及时向委托人提供书面意见；

（8）每月提交一份工程成本控制报告。根据截止至当月所签订的施工合同、完成的工程量、确认的变更、确认的材料设备的价格及材料设备价格的走势等资料对项目的最终造价进行预测；

（9）按委托人要求参与施工现场工程例会，图纸会审及与投资控制有关的专题会等；

（10）审核所有涉及造价的工程技术文件并分析造价影响；

（11）项目负责人（或项目负责人委派专业负责人）须按时参加每周的监理例会；

（12）负责过程动态成本盘点，并建立全过程动态成本台账（每月一次）。

3.5.5 竣工结算阶段：配合搜集和整理结算依据资料，负责各项工程竣工结算的审核工作，编制建设工程竣工结算报告、竣工项目可行性后评估分析。确保结算报告的完整性、合理性、正确性。



(1) 负责各阶段已完成工程的结算审核；在收到项目承包单位提交的完整工程竣工（完工）结算资料后 1 个月内予以审核并提出完整的核实意见，如有必要需与项目承包单位进行对数确认。3 个月内完成项目工程结算审核，如有特殊情况经委托人书面同意后可以延长审核期；

(2) 在结算完成 15 个工作日内提交工程造价后评估报告，包括对项目及实施过程的描述、概算、预算、合同价结算价进行比较，对各阶段时期的造价对比分析，按每完成一个节点出一个分析报告，对产生差异的原因及投资控制的效果进行分析。

3.5.6 决算阶段：配合搜集和整理决算依据资料，配合完成本项目投资控制管理建档工作。

3.5.7 审计阶段：配合审计部门的工程造价审计工作等相关配合服务工作，配合财务工作。配合搜集和整理决算依据资料，配合完成整个项目投资控制管理建档工作。

3.5.8 负责在规定的服务周期内完成项目或工程的前期费用、工程相关费等费用的预算价编制、进度款审核和结算价审核工作。

(1) 前期费用包括但不限于：前期咨询费、勘察、设计费、土方地形图和控制点费用、七通一平工程费、清表费用、前期服务费、临时设施建造费（施工围墙）等；

(2) 工程相关费包括但不限于监理费、专项检测费、监测费、材料检验试验费、面积测绘等。

3.5.9 咨询人提交的所有造价文件格式均需满足委托人的要求。

3.5.10 须提供委托人交代的其他造价咨询服务及投资控制事项（含司法鉴定服务）。

3.5.11 咨询人须按委托人要求指派项目负责人（注册造价工程师或注册一级造价工程师）定期到项目现场进行沟通对接，以一星期为一周期，每星期不少于一天（8 小时）。

3.5.12 负责建立合同、付款、变更签证、预结算等管理台帐。

3.5.13 向委托人提出专业性建议并提供相关的服务，协助委托人解决合同纠纷。



3.5.14 对于发生的变更、签证、索赔、反索赔等情况及时与监理单位、委托人进行现场核实，及时进行预估、核算、核对，做到整个过程记录清楚，依据充分，计算清晰，结果明确。因咨询人对现场发生情况没有及时解决而造成工程造价不完整，结算有争议，给委托人带来损失，由咨询人承担相应的违约责任及损失赔偿责任。

3.5.15 根据委托人要求，提供其他相关服务。

3.6 咨询服务质量考评

3.6.1 在指定节点（5.3.3 各区域或单体第三次付费）完成前，咨询人应向委托人递交造价咨询（工程造价）工作质量评分表。委托人根据咨询人自评情况，结合咨询人的工作表现进行单项工程服务质量考评。

3.6.2 合同服务期结束，咨询人应对整个造价咨询服务期情况进行自评，最终由委托人综合咨询人在服务期表现完成考评。考评结果不符要求的，咨询人应按专用条款第 4.2.10 条承担相应责任。

3.7 其他

3.7.1 咨询人如需外聘专家协助，在委托的建设工程造价咨询业务范围内其费用由咨询人承担。在司法鉴定或提交上级主管部门审核期间，咨询人需无偿给予配合。

3.7.2 咨询人及咨询专业人员应廉洁自律，不应接受建设工程造价咨询合同约定以外的与工程造价咨询项目有关的任何报酬。

3.7.3 咨询人不得参与可能与本合同委托人利益相冲突的任何活动。

4. 违约责任

4.1 委托人的违约责任

4.1.1 委托人应当履行本合同约定的义务，如有违反则应承担违约责任，赔偿给咨询人造成的实际经济损失。

4.1.4 因委托人原因导致合同解除，委托人应按照合同约定向咨询人支付已完成部分的咨询服务酬金。



5. 支付

5.2 支付申请

咨询人应在本合同约定的每次应付款日期 15 个工作日前，向委托人提交支付申请书和增值税专用发票。

5.3 支付酬金

5.3.1 合同价

(1) 本合同暂定价为：¥ 3369231.36 元（其中不含税价：¥ 3178520.15 元），大写：叁佰叁拾陆万玖仟贰佰叁拾壹元叁角陆分（其中不含税价大写：叁佰壹拾柒万捌仟伍佰贰拾元壹角伍分），税率为 6%。造价咨询计费结算参照广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742 号）规定的施工阶段全过程造价控制收费标准，下浮 45%再执行中标下浮率 2.08 %计取（投标下浮率=1-投标价/招标控制价）。本项目造价咨询计费基数暂按 8.7 亿元（结算时计费基数以委托人最终审定的建筑安装工程费结算价为准）。

本合同合同价包括咨询人履行本合同所必须的所有成本费用（包括调研费）、预期可得全部收益和咨询人应承担的一切税费，包括但不限于派出主要造价咨询人员及后勤保障人员、驻场人员、设备等完成约定期限及咨询范围工作的全部人力、物力费用以及技术资料费、现场管理费、企业管理费、利润和税金等合同所涉及的正常服务和附加酬金。在合同履行期间，如遇国家的税率政策调整，合同不含税价格不因国家税率变化而变化，合同含税价格按国家的税率政策进行调整。

(2) 最终结算以委托人审定为准。如遇审计部门等发现本合同结算价款存在超付情形，委托人有权要求咨询人退还该部分款项。

5.3.2 本合同合同价已包含一名专业技术人员驻场费用。该名驻场人员职称和资格要求：具有注册二级造价工程师（或以上）或造价类中级工程师（或以上）。

5.3.3 在本合同约定的工作内容范围内，咨询人对项目工程进行造价咨询服务。委托人按以下各阶段费用分期支付咨询服务费：

支付款：合同价暂定为¥ 3369231.36 元，其酬金按照每个单体划分（以



附件 3：造价咨询任务大纲

一、项目概况

工程名称：航空轮胎大科学中心项目二期全过程造价咨询服务

工程地点：广州市黄埔区知识城永龙大道东，花莞高速南（永龙隧道口）大科学装置启动区内

工程建设规模：项目二期用地面积 58112 m²，总建筑面积约 183430.61 m²，其中地上计容建筑面积约 196395.65 m²，地下计容建筑面积约 6968.44 m²。依据可研报告，本工程项目总投资为 165572.00 万元，其中建筑安装工程费暂定 8.7 亿元。

资金来源：企业自筹

服务期限：自中标通知书发出之日起至咨询人完成合同约定的全部服务内容时止。

二、服务内容

本次招标的造价咨询服务内容为：（包括但不限于）：航空轮胎大科学中心项目二期整体投资估算的调整、编制和审核概算、招标控制价及工程量清单、施工图预算、评标结果复核、工程结算审核，以及审核施工进度款，设计变更、现场签证审核等工作。（具体内容以《造价咨询合同》为准。）

包括但不限于以下内容：

1 对航空轮胎大科学中心项目二期的工程费估算进行编制或审核。

2 设计阶段：

①审查初步设计概算，按时提交审核报告、调整意见及合理化建议；

②根据委托人要求进行方案比选及测算，提交合理化建议；

③参加图纸会审，根据委托人要求提供造价方面的专业意见；

④提供建筑材料、设备造价方面的选择意见，控制投资成本；

⑤提供类似项目的建筑标准及参考造价供委托人参考，配合委托人修改、确定建筑标准；

⑥若限额指标超限，咨询人应及时分析偏差原因，提出造价节省建议；

⑦若概算（建安费）超出工程费估算，咨询人应及时分析偏差原因，提出造价节省建议；

⑧根据委托人需要，提出、评估和报告不同的建筑形式、施工方法、建筑材料和设备对工程造价的影响；

⑨当设计单位更新此阶段的图纸版本后，咨询人应重复上述工作，直至此阶段最终图纸之设计造价满足委托人成本控制要求；

⑩按委托人要求出席相应的设计协调会及专家论证会，就设计的经济性发表独立的专业意见；

⑪编制项目执行版目标成本；

⑫根据委托人要求，提供设计阶段的其他相关服务。

（3）招标阶段：



根据招标图纸、招标文件及委托人需求，按委托人要求编制招标项目各专业的工程量清单及招标控制价，如有需要，需配合委托人按广州市建设主管部门及造价管理部门的有关要求完成招标控制价网上备案手续等工作；开标后根据工程的实际需要及委托人要求，对中标单位投标报价文件进行全面复核并提供复核报告；审核招标文件，提交相关计价、计量、支付、索赔等投资控制条款，按时提交审核报告、调整意见及合理化建议。服务期开始时招标控制价已完成审批的项目除外。

（4）施工阶段：作为独立的一方，做好施工过程中所产生的工程量和费用的审核工作，根据施工图及招、投标文件、施工合同审核工程进度款，计算工程实物量、参与材料设备的面价、审核工程变更及签证、与工程承包单位、材料设备供应单位洽谈索赔事项、建立管理台帐等进行动态造价控制。

①调整项目总体投资进度计划，根据实际进度与每月实际投资和计划投资作分析比较，分析成本超支的原因和修正项目投资进度计划；

②协助委托人制定工程成本控制方法，包括合同管理、工程变更程序、工程款支付程序等管理办法；

③协助委托人处理合同变更，包括合同变更谈判、变更的处理程序，检查变更措施的落实情况；

④协助委托人处理合同的索赔，维护委托人的合法权益，防止索赔事件的发生。对收到的承包方的索赔报告进行审查分析，收集索赔理由和证据，复核索赔值，起草并提出反索赔报告。调解合同争端，在诉讼过程中提供合法的依据；

⑤负责审核施工单位的施工图预算、施工现场的工程量计量、工程变更工程量及价款，现场签证工程量及价款，工程联系单工程量及价款；搜集月度材料信息，编制/审核月度工程量及材差价款；现场签证涉及造价，就工程变更所发生的工程量及时进行签认，就提出的工程变更（包括：图纸会审、图纸修改、工程洽商等）对造价造成的影响提交较准确的计算分析。协助委托人就工程变更涉及的价款与施工方协商，确认变更价款；

⑥负责审核施工进度款，对施工单位提出每期进度款进行准确的审核。做到每期的月进度款审核即为每期实际工程量的阶段性施工结算审核，为竣工结算审核提供准确的结算依据；

⑦负责定期收集和整理有关设备材料的市场价格动态信息并提供给委托人，对施工方案、材料选用提供尽可能节省成本的建议，如发生设计变更、材料或设备价格的浮动等，及时向委托人提供书面意见；

⑧每月提交一份工程成本控制报告。根据截止至当月所签订的施工合同、完成的工程量，确认的变更、确认的材料设备的价格及材料设备价格的走势等资料对项目的最终造价进行预测；

⑨按委托人要求参与施工现场工程例会、图纸会审及与投资控制有关的专题会等；



⑩审核所有涉及造价的工程技术文件并分析造价影响；

⑪项目负责人（或项目负责人委派专业负责人）须按时参加每周的监理例会；

⑫负责过程动态成本盘点，并建立全过程动态成本台账（每月一次）。

（5）竣工结算阶段：配合搜集和整理结算依据资料，负责各项工程竣工结算的审核工作，编制建设工程竣工结算报告、竣工项目可行性后评估分析。确保结算报告的完整性、合理性、正确性。

①负责各阶段已完成工程的结算审核；在收到项目承包单位提交的完整工程竣工（完工）结算资料后1个月内予以审核并提出完整的核实意见，如有必要需与项目承包单位进行对数确认。3个月内完成项目工程结算审核，如有特殊情况经委托人书面同意后可以延长审核期；

②在结算完成15个工作日内提交工程造价后评估报告，包括对项目及实施过程的描述、概算、预算、合同价结算价进行比较，对各阶段时期的造价对比分析，按每完成一个节点出一个分析报告，对产生差异的原因及投资控制的效果进行分析。

（6）决算阶段：配合搜集和整理决算依据资料，配合完成本项目投资控制管理建档工作。

（7）审计阶段：配合审计部门的工程造价审计工作等相关配合服务工作，配合财务工作。配合搜集和整理决算依据资料，配合完成整个项目投资控制管理建档工作。

（8）负责在规定的服务周期内完成项目或工程的前期费用、工程相关费等费用的预算价编制、进度款审核和结算价审核工作。

①前期费用包括但不限于：前期咨询费、勘察、设计费，土方地形图和控制点费用、七通一平工程费、清表费用、前期服务费、临时设施建造费（施工围墙）等；

②工程相关费包括但不限于监理费、专项检测费、监测费、材料检验试验费、面积测绘等。

（9）咨询人提交的所有造价文件格式均需满足委托人的要求。

（10）须提供委托人交代的其它造价咨询服务及投资控制事项（含司法鉴定服务）。

（11）咨询人须按委托人要求指派项目负责人（注册造价工程师或注册一级造价工程师）定期到项目现场进行沟通对接，以一星期为一周期，每星期不少于一天（8小时）。

（12）负责建立合同、付款、变更签证、预结算等管理台账。

（13）向委托人提出专业性建议并提供相关的服务，协助委托人解决合同纠纷。

（14）对于发生的变更、签证、索赔、反索赔等情况及时与监理单位、委托人进行现场核实，及时进行预估、核算、核对，做到整个过程记录清楚，依据充分，计算清晰，结果明确。因咨询人对现场发生情况没有及时解决而造成工程造价不完整，结算有争议，给委托人带来的全部损失，由咨询人承担相应的违约责任及全部损失赔偿责任。

15根据委托人要求，提供其他相关服务。

(10) KXC-D2-2 地块建设项目(原广州富大松日大楼项目)全过程造价咨询服务

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2023]第[03437]号

华联世纪工程咨询股份有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为KXC-D2-2地块建设项目(原广州富大松日大楼项目)全过程造价咨询服务【JG2023-2645】的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价:人民币(大写)贰佰零捌万伍仟伍佰陆拾伍元伍角肆分(¥208.556554万元)。

其中:

项目负责人姓名: 谌永庭

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人签章:

2023年6月21日

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理人签章:

2023年6月21日

广州交易集团有限公司

日期: 2023年6月26日
06-26

建设工程交易
业务专用章





项目代码:2302-440112-04-01-517598

广东省企业投资项目备案证



申报企业名称:广州开发区揽新投资有限公司

经济类型:国有独资

项目名称:KXC-D2-2地块建设项目

建设地点:广州市黄埔区联和街道广州开发区科学城创新路以东、光谱东路以北(广州高新技术产业开发区)

建设类别: ☐基建 ☐技改 ☒其他

建设性质: ☒新建 ☐扩建 ☐改建 ☐迁建 ☐其他

建设规模及内容:

项目总建筑面积225919平方米。其中计容面积136,838平方米,其中商业68283平方米、公寓40000平方米、办公28555平方米。建设内容涉及外墙幕墙、砌体、电梯安装、内墙抹灰、室外绿化标识等。

项目总投资: 308400.00 万元(折合

万美元) 项目资本金: 61680.00 万元

其中: 土建投资: 284500.00 万元

设备和技术投资: 23900.00 万元;

计划开工时间:2023年03月

进口设备用汇: 0.00 万美元

计划竣工时间:2024年03月

备案机关: 黄埔区发展和改革局

备案日期: 2023年02月27日

备注:

提示: 1. 备案证明文件仅代表备案机关确认收到建设单位项目备案信息的证明, 不具备行政许可效力。
2. 备案有效期为两年。项目两年内未开工建设且未办理延期的, 备案证自动失效。项目在备案证有效期内开工建设的, 备案证长期有效。

查询网址: <https://gd.tzxm.gov.cn>

广东省发展和改革委员会监制



HLGZ8 [2306025 - 14826001]

工程名称：KXC-D2-2 地块建设项目（原广州富大松日大楼项目）

全过程造价咨询合同

甲方（委托人）：广州开发区揽新投资有限公司

乙方（咨询人）：华联世纪工程咨询股份有限公司

签订时间：2023 年 7 月 7 日



第一部分 造价咨询服务协议书

甲方（委托人）：广州开发区揽新投资有限公司

乙方（咨询人）：华联世纪工程咨询股份有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章，以及广东省和广州市建设工程项目的有关文件精神，甲乙双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就 KXC-D2-2地块建设项目（原广州富大松日大楼项目）（以下简称“本工程”）全过程造价咨询项目服务事项协商一致，订立本合同，供双方共同执行。

一、甲方委托乙方服务的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：KXC-D2-2 地块建设项目（原广州富大松日大楼项目）

工程地点：广州开发区科学城创新路以东、光谱东路以北。

工程规模：项目原规划总用地面积为 18005 平方米，容积率：7.6，总建筑面积：225919 平方米，总计容面积：136838 平方米。具体以招标文件、招标图纸、工程量清单及有关资料说明为准。

服务内容：本项目为续建项目，需完成本项目续建相关的所有工作内容。全过程造价咨询服务，包括（但不限于）设计阶段、招标阶段、施工阶段、竣工结（决）算阶段等全过程工程造价控制咨询服务、投资控制工作（委托人根据项目实际情况有权调整服务范围和内容）。每个阶段具体的工作内容详见下表。

序号	阶段	工作内容
1	设计阶段	1. 根据设计方案，提出工程项目的各专业工程和各阶段造价限额指标。 2. 审核设计概算。 3. 负责对设计中采用的主材、设备等提供市场信息，进行方案比较，提出优化建议。 4. 负责编制或审核施工图预算（含设计图纸修改后调整相应预算），按时提交编制报告、调整意见及合理化建议。 5. 负责参加设计方案论证会议、工程图纸会审、变更论证等专题会，提出造价专业



		<p>意见。</p> <p>6. 根据确定的设计方案编制详细的工程成本预测和资金流量预测分析，以作为进度和成本控制的目标；随设计的深入定期分析工程成本、定期修正资金流量预测。</p> <p>7. 负责按发包人要求编制清单计价模式等各类造价管理文件。</p> <p>8. 配合甲方清点原有建筑已完成工程量盘点及造价审核。</p> <p>9. 负责审核工程建设其他费用的合同价及报价方案。</p>
2	招标阶段	<p>1. 负责按甲方要求编制各类造价管理文件，进行市场调查、询价或预（暂）估。</p> <p>2. 负责根据项目的标段划分方案，包括各标段工程（所有各类标及各标段）承包内容、界面，按甲方要求编制工程量清单、预算及招标控制价，对合同方式和可能存在的风险因素及解决办法等提出合理化建议供招标人参考。办理市造价部门的招标控制价备案。</p> <p>3. 负责根据设计单位的图纸及技术规范、用户需求书编制设备、材料询价或采购清单。</p> <p>4. 负责对中标人的经济标文件或报价书等进行分析和汇总，形成造价咨询报告。</p> <p>5. 负责材料检测及各专业检测、监测清单及预算的编制工作。</p> <p>6. 对招标文件及合同提供专业意见，对招标文件及合同中涉及工程造价的计量、计价等内容进行编制或审核工作。</p> <p>7. 提供工程造价政策、材料、设备（市场）价格信息等工程造价信息咨询服务。</p>
3	施工阶段	<p>1. 审核施工图预算，出具审核报告。</p> <p>2. 负责按甲方要求编制各类造价管理文件，包括工程变更程序、工程款支付程序等并定制专门的合同管理支付系统平台。</p> <p>3. 制定项目总体投资进度计划，根据实际进度与每月实际投资和计划投资作分析比较，分析成本偏差的原因和修正项目投资进度计划。</p> <p>4. 负责施工过程造价控制（含编制方案及实施计划），审核工程量与进度款，7个日历天内完成。</p> <p>5. 根据经验主动地、有预见性地提醒甲方节约费用，防范工期索赔，负责协助甲方合同索赔处理，参加合同变更谈判，负责处理合同变更，向甲方提供专业评估意见及估算书，维护甲方的合法权益。</p> <p>6. 负责编制或审核每月项目建安费用资金计划，建立合同台账、支付台账、工程变更管理等相关台账（按变更原因分类）、动态投资台账，负责每个季度月底前提交工程项目整体结算价预估分析、动态成本（须与目标成本对比分析偏差原因及解决方案），统计分析工程投资情况，定期向甲方汇报，为投资控制提供依据，确保工程总投资控制在合理范围内。</p> <p>7. 负责定期召开造价控制会议，参与选择技术经济性最佳的方案，控制好技术设计和施工图设计的不合理变更，集中会审现场签证、工程变更的工程量和造价预算，确认变更价款。负责每月提交工程变更（包括：图纸会审、图纸修改、工程洽商等）对造价影响分析，及成本控制报告。</p> <p>8. 负责定期收集和整理有关设备材料的市场价格动态信息，对施工方案、材料选用提供成本控制建议。每月提交人工机械主材设备价格造价影响分析。</p> <p>9. 发生现场签证时，须与发包人、工程监理、施工单位一起进行工程量现场核查，各方签认后作为签证依据。</p> <p>10. 根据甲方的需要参与合同谈判、合同价款修正及调整的审核。</p> <p>11. 工程建设其他费用合同的审核以及报价方案的审核。</p>
4	结（决）算阶段	<p>1. 负责按甲方要求编制结算管理文件，配合甲方开展过程结算，完成工程结算审核工作，并与施工单位完成对数，60个工作日内出具结算审核报告。</p>



		<p>2. 负责按照甲方要求收集资料编制决算，20日内出具决算报告。</p> <p>3. 负责收集和整理结（决）算依据资料，收集有关工程费用方面的签证资料，核对单据并及时归档。</p> <p>4. 负责施工类、服务类、货物类等合同结算审核工作并出具审核报告；负责工程结算审核工作，提交合同管理及执行情况的专题报告。</p> <p>5. 审核建设工程其他费用，出具审核报告。</p> <p>6. 负责组织监理单位建立结算台账，配合甲方实施决算工作。</p> <p>7. 结算后进行资料汇总、提交结算后评估分析，包括对项目及实施过程的描述、估算、概算、预算、合同价及结算价进行比较，编制单体、各项各专业等工程建筑技术经济指标，对产生偏差的原因及投资控制的效果进行分析，提交合同管理及执行情况的专题报告。</p>	
5	审计阶段	配合审计部门的工程造价审计工作以及其他相关配合服务等。	
6	其他	<p>1. 负责组织相关造价控制评审会议，包括邀请相应的经济专家。</p> <p>2. 视情况邀请高级经济顾问对造价问题进行咨询把关。</p> <p>3. 征地拆迁、管线、绿化迁移及其他标段的造价审核工作。</p> <p>4. 向甲方提出专业性建议并提供相关的服务，协助甲方解决与第三方的合同。</p> <p>5. 根据工程实际情况独立编制所有工程造价成果文件，并按工程进度、甲方要求及时上报</p> <p>6. 委派项目负责人或项目主要专业人员出席委托召开的专业会议。</p> <p>7. 在招标限价、合同价、结算等关键节点审核时，应及时合理安排能满足以上各关键节点的造价团队，专业配置齐全，确保按甲方要求时间完成相关审核工作，出具审核报告；</p> <p>8. 项目推进过程中，协助委托完成相关的专业评审工作，评审的相关费用已包含在合同价款内。</p> <p>9. 甲方安排的其他造价管理工作。</p>	
<p>备注：</p> <p>1、为实现项目的投资控制目标，由造价咨询单位安排有类似的项目管理经验的工程造价专业人员为本项目服务，组成项目组，人员配备见合同附件3《项目负责人及各专业造价工程师组成表》，如需更换人员需提前通知并取得甲方的同意，更换新的人员资格及经验不得低于被更换人员。其他如办公设备、办公用品、就餐、住宿、现场踏勘、差旅费、税费等一切支出由乙方自行解决，费用已包含在合同价款内。</p> <p>2、造价咨询单位须在甲方要求的期限内完成各项工作内容，如未按要求完成的，甲方有权进行相应处理。</p> <p>3、乙方的造价成果必须采用三维建模的方式开展图形算量，并负责配合项目工作的开展，优先使用广联达图形算量和计价软件。</p>			

造价咨询服务质量标准



按国家、省、市颁布的法律、法规及造价标准、定额、规范的规定，结合本项目的相关造价管理文件及甲方的相关要求。各标准、文件要求不一致的，以要求或者标准较高者为准。乙方对造价成果的真实性、完整性、合法性等负全部责任。

造价咨询服务目标

总投资建安费不超过甲方招标控制价；设计概算、预算、过程审核、结算审核等精度须在甲方控制目标范围以内，概算控制预算，预算控制结算；过程控制准确，杜绝出现进度款超付现象；项目按期、高质完成，同时能取得良好的社会效益、环境效益、生态效益和经济效益。

服务报酬：暂定金额 人民币（大写）贰佰零捌万伍仟伍佰陆拾伍元伍角肆分（2085565.54 元），税率 6%，除税金额 1967514.66 元，税额 118050.88 元，具体参照专用条件第二十四条。

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、文件的组成和解释

下列文件均为本合同的组成部分，彼此应能相互解释，互为说明。当出现相互矛盾时，组成本合同文件的优先解释顺序如下：

- ①在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
- ②协议书；
- ③本合同专用条款；
- ④本合同标准条款；
- ⑤本造价咨询工作的招标文件；
- ⑥相关法律法规、定额标准等。

四、本合同造价咨询服务期以专用条款的约定为准。

五、乙方向甲方承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条款中约定范围内的造价咨询业务。

六、甲方向乙方承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向乙方支付报酬。

七、本合同经双方签章生效。

八、本合同正本两份，甲乙双方各执壹份；副本陆份，甲乙双方各执叁份，每份均具有同等法律效力。正本与副本不一致时，以正本为准。



甲方：广州开发区揽新投资有限公司 (盖章)	乙方：华联世纪工程咨询股份有限公司 (盖章)
法定代表人：合同专用章	法定代表人：漆沛
委托代理人：漆沛	委托代理人：漆沛
住所：	住所：
电 话：	电 话：
开户银行：	开户银行：广发银行股份有限公司广 州分行
帐 号：	帐 号：9550 8800 6664 1000 231
年 月 日	年 月 日



附件 3

项目负责人及各专业造价工程师组成表

乙方成立由项目负责人及各专业造价工程师组成的项目组（成员名单见下表）。

序号	姓名	性别	出生年月	学历	职称/资质	专业	经验年限	本项目担任职务
1.	湛永庭	男	1973 年 03 月	本科	高级工程师 / 注册一级造价工程师	建筑工程 造价/土建	27	项目负责人
2.	谢栩	男	1971 年 4 月	本科	高级工程师 / 注册一级造价工程师	建筑工程 定额与预结算/土建	16	土建专业负责人
3.	黄淑权	女	1967 年 12 月	本科	高级工程师 / 注册一级造价工程师	工程造价 咨询/ 土建	33	土建、市政、园建绿化专业造价人员
4.	任立娟	女	1978 年 05 月	大专	中级工程师 / 注册一级造价工程师	建筑工程 / 土建	15	土建、市政、园建绿化专业造价人员
5.	董小飞	男	1978 年 11 月	大专	中级工程师 / 注册一级造价工程师	建筑工程 管理/土建	21	土建、市政、园建绿化专业造价人员
6.	钟杰	男	1988 年 12 月	大专	注册一级造价工程师	土建	11	土建、市政、园建绿化专业造价人员
7.	莫尔愿	男	1970 年 7 月	本科	中级工程师 / 注册一级造价工程师	市政工程/ 土建	29	土建、市政、园建绿化专业造价人员
8.	陆秀洁	女	1981 年 11 月	本科	注册二级造价工程师	土建	14	土建、市政、园建绿化专业造价人员



序号	姓名	性别	出生年月	学历	职称/资质	专业	经验年限	本项目担任职务
9.	胡珍梁	男	1984 年 5 月	大专	注册二级造价工程师	安装	17	土建、市政、园建绿化专业造价人员
10.	张新娟	女	1974 年 8 月	大专	高级工程师/注册一级造价工程师	建筑工程造价/安装	27	安装专业负责人
11.	黄春霞	女	1985 年 12 月	本科	高级工程师/注册一级造价工程师	建筑工程造价/安装	14	安装专业造价人员
12.	刘军	男	1974 年 8 月	本科	高级工程师/注册一级造价工程师	水电安装/安装	28	安装专业造价人员
13.	吴文凯	男	1983 年 4 月	本科	助理工程师/注册一级造价工程师	建筑工程造价/安装	18	安装专业造价人员
14.	栾旭	女	1990 年 12 月	本科	注册二级造价工程师	安装	11	安装专业造价人员
15.	梁锦河	男	1981 年 12 月	本科	中级工程师/注册二级造价工程师	建筑工程造价/土建	18	安装专业造价人员
16.	邓素妮	女	1994 年 11 月	本科	注册二级造价工程师	安装	6	安装专业造价人员
17.	沈军赵	男	1992 年 6 月	本科	助理工程师/注册一级造价工程师	园林绿化/土建	5	土建专业注册造价工程师
18.	胥挺	男	1965 年 5 月	本科	高级工程师/注册一级造价工程师	建筑工程造价/土建	34	土建专业注册造价工程师
19.	王勃	女	1985 年 07 月	本科	中级工程师/注册一级造价工程师	隧道工程/土建	15	土建专业注册造价工程师
20.	张伟超	男	1978 年 4 月	本科	中级工程师/注册一级造价工程师	建筑工程/土建	22	土建专业注册造价工程师



序号	姓名	性别	出生年月	学历	职称/资质	专业	经验年限	本项目担任职务
21.	周道川	男	1963 年 8 月	大专	高级工程师 /注册一级 造价工程师	建筑工程 造价/安装	36	安装专业 注册造价 工程师
22.	顾广平	女	1974 年 9 月	本科	高级工程师 /注册一级 造价工程师	建筑工程 造价/安装	27	安装专业 注册造价 工程师
23.	潘经钊	男	1972 年 3 月	本科	中级工程师 /注册一级 造价工程师	施工管理 /安装	11	安装专业 注册造价 工程师
24.	劳伟权	男	1972 年 4 月	大专	中级工程师 /注册一级 造价工程师	建筑工程 定额与预 结算/安装	29	安装专业 注册造价 工程师



附件1

KXC-D2-2地块建设项目
(原广州富大松日大楼项目)
概算评审报告

HLGZ8-Z-14826-24-001

建设单位: 广州开发区揽新投资有限公司

送审金额: 269,960.26万元

审定金额: 209,404.60万元

评审人:



复核人:



审批人:



单位负责人:

尹绍芝

华联世纪工程咨询股份有限公司

2024年7月15日

概算 (1637)



附件4

评审结果（概算）确认表

项目名称：KXC-D2-2地块建设项目(原广州富大松日大楼项目)

评审报告编号：HLGZ8-Z-14826-24-001

序号	项目名称	送审金额（万元）	审定金额（万元）	核减金额（万元）	核减率（%）
1	KXC-D2-2地块建设项目(原广州富大松日大楼项目)(工程费用)	88,163.09	41,038.76	47,124.33	53.45
2	KXC-D2-2地块建设项目(原广州富大松日大楼项目)(工程建设其他费用)	16,355.94	5,299.70	11,056.24	67.60
3	KXC-D2-2地块建设项目(原广州富大松日大楼项目)(预备费)	5,225.95	2,316.92	2,909.03	55.67
4	KXC-D2-2地块建设项目(原广州富大松日大楼项目)(竞拍费用)	131,217.00	131,217.00	0.00	0.00
5	KXC-D2-2地块建设项目(原广州富大松日大楼项目)(项目竞拍其他费用)	12,420.28	12,336.22	84.06	0.68
6	KXC-D2-2地块建设项目(原广州富大松日大楼项目)(建设期利息)	16,578.00	17,196.00	-618.00	-3.73
	合计	269,960.26	209,404.60	60,555.66	22.43

备注：具体核减详见报告。

建设单位（章）  2024年7月30日	EPC单位（章）  2024年7月30日	评审机构（章）：  2024年7月15日
--	---	---

(11)观城第一期城市更新单元规划学校项目（全过程造价咨询）

<div><div><div>深圳交易集团</div><div>SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER</div></div><div><div>全国公共资源交易平台(广东·深圳市)</div><div>深圳公共资源交易中心</div><div>SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER</div></div><div><div>请输入关键词</div><div>统一客服热线电话: 0755-36568999</div></div></div>	
<div>首页交易公告政策法规信息公开交易大数据监管信息营商环境交易智库</div>	
<div>当前位置:首页/交易公告/建设工程</div>	
<div>观城第一期城市更新单元规划学校项目（全过程造价咨询）</div>	
<div>发布时间: 2024-06-13 信息来源: 本站 浏览次数: 778</div>	
招标项目编号:	2403-440309-04-01-618869001
招标项目名称:	观城第一期城市更新单元规划学校项目（全过程造价咨询）
标段名称:	观城第一期城市更新单元规划学校项目（全过程造价咨询）
项目编号:	2403-440309-04-01-618869
公示时间:	2024-06-13 17:09至2024-06-18 17:09
招标人:	深圳市龙华区建筑工务署
招标代理机构:	广东粤能工程管理有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	华联世纪工程咨询股份有限公司
中标价(万元):	280.61415万元
中标工期:	按招标文件要求执行。
项目经理:	
资格等级:	
资格证书编号:	



中标通知书

标段编号：2403-440309-04-01-618869001001

标段名称：观城第一期城市更新单元规划学校项目（全过程造价咨询）

建设单位：深圳市龙华区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：华联世纪工程咨询股份有限公司

中标价：280.61415万元

中标工期：按招标文件要求执行。

项目经理（总监）：

本工程于 2024-04-02 在深圳公共资源交易中心（深圳交易集团建设工程招标业务分公司）进行招标， 2024-06-18 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
（签字或盖章）：



招标人（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
（签字或盖章）：
日期：2024-06-24



查验码：8331667759884139 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



工程编号： FJ202414

合同编号： 深龙华建工合[2024]全过程造价咨询-23

建设工程造价咨询合同

项目名称： 观城第一期城市更新单元规划学校项目

合同名称： 观城第一期城市更新单元规划学校项目（全过
程造价咨询）合同

工程地点： 深圳市龙华区

甲 方： 深圳市龙华区建筑工务署

乙 方： 华联世纪工程咨询股份有限公司

2024 年 7 月

第一部分 协议书

甲方（委托人）：深圳市龙华区建筑工务署

乙方（咨询人）：华联世纪工程咨询股份有限公司

通过 公开招标 方式将 观城第一期城市更新单元规划学校项目（以下简称“本工程”）的全过程造价咨询服务工作委托给咨询人，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经委托人与咨询人协商一致，签订本合同，达成协议如下：

本合同组成内容包括：合同协议书、合同条款及附件。

一、工程概况

1.工程名称:观城第一期城市更新单元规划学校项目(全过程造价咨询)

2. 工程地点: 深圳市龙华区

3. 工程规模: 本项目位于观湖街道环观中路与新澜大街交叉口北侧, 横坑河西村西侧, 拟建设办学规模为 72 班/3360 学位九年一贯制学校, 其中小学 48 班/2160 学位, 初中 24 班/1200 学位, 教职工总人数 208 人。用地面积为 32458.6 平方米, 总建筑面积 73456 平方米, 总投资 59761.37 万元, 其中建安费 46098.67 万元。具体工程内容以本工程设计文件为准。

4. 勘察单位：深圳地质建设工程公司

5. 设计单位:

二、造价文件的编制原则和依据

1. 可行性研究报告;
2. 初步设计文件及图纸;
3. 概算批复文件;
4. 施工招标文件;
5. 施工合同;
6. 施工图(或竣工图)及有关设计文件;



7. 工程变更、索赔、签证；
8. 材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；
9. 《深圳市建设工程计价规程（2017）》；费率标准按《深圳市建设工程计价费率标准(2023)》推荐费率计取，如未使用推荐费率须组织专家论证，补充佐证材料；深圳市造价管理站的计价规定；
10. 勘察、测量报告；
11. 深圳市龙华区建筑工务署有关制度文件及规定；
12. 建设主管部门的相关规定及其他相关文件。

三、服务工作内容

咨询人应按照委托人规定的业务范围、内容和程序实施项目全过程造价咨询工作。造价人员在提供全过程造价咨询服务过程中应做到客观公正、实事求是、廉洁诚信，保持严谨、负责的职业态度。

本工程的全过程造价咨询，包括但不限于以下内容：

- ☒（一）概算审核及概算评审的跟踪配合
- ☒（二）预算编制
- ☒（三）结算审核
- ☒（四）施工阶段全过程造价控制：工程量清单编制开始到工程结算审核的咨询服务，包括但不限于：
 - ☒ 协助招标人编制招标文件，参与招标答疑；包括但不限于以下内容：
 - （1）协助招标人确定招标文件中的付款办法、工期要求、质量标准要求、延期赔偿等合同主要内容；
 - （2）协助招标人确定招标范围、内容及与其他相关工程的工作界面；
 - （3）若招标工程采用“无标底（费率）招标”“模拟清单招标”模式，咨询人负责协助招标人完成招标清单、合同及招标文件的编制；
 - （4）协助招标人明确专业工程暂估价项目的定价方法或结算原则，控制暂估部分的工程估价累计不超过本工程按照图纸计算的建安工程造价的 15%。
 - （5）协助招标人回复招标过程中投标人提出的涉及招标清单、计价方式等



内容的质疑。

（6）协助招标人编写招标文件中报价规定、计价模式、价格调整等内容。

☒编制工程量清单（包括提供工程量计算书）及标底（包括按照审定造价调整标底），并提供综合单价分析表；

☒提供主要材料设备数量及价格（包括暂定价格）清单；

☒提供主要材料、设备的询价报告（提交三家以上的价格），核对材料设备的技术要求；

☒根据工程需要，查看工程现场，获取造价咨询工作的有关信息；

☒核算施工工期；

☒复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

☒协助委托人签订合同；

☒复核工程量清单缺漏项；

☒提供工程量计算书及计算模型；

☒审核工程变更、索赔或签证费用，并协助向相关造价及审核部门报备；

☒审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款；

☒施工阶段全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议，编制造价控制形象进度表；

☒根据委托人的安排参加必要的工程例会或到工地现场，参与解决工程造价有关事宜；

☒根据委托人安排，参与工程洽商、设计变更及合同争议的鉴定与索赔；

☒配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作；

☒审核工程竣工结算，并协助完成结算及审核工作；

☒结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；

☒委托人要求的其他与本工程有关（包括但不限于委托人与第三方签订的本工程相关合同）的工程造价咨询服务等。

☐其他_____

四、服务进度及成果文件



相关工程资料在造价咨询工作结束后及时退还。上述造价咨询成果报告在定稿前应发送给委托人查阅，待委托人确认后方可出具最终成果报告，否则，委托人可拒绝支付咨询费用。

委托人提供给咨询人的相关资料及咨询人应提交的成果文件，均由咨询人根据委托人的时限要求安排专人负责资料的取送。

其他造价咨询成果提交时限以委托人根据项目情况提出，咨询人应按委托人要求的时限及时完成。

咨询人应按照合同要求提交完整的资料，资料整理分类良好，易于查找，有完整详细的资料清单并提供全套的电子文档。

五、合同价款及付款方式

5.1 合同价款

5.1.1 计费标准

参照广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742号文规定），造价咨询费用计算过程如下：

概算审核费以46098.67万元为计费基数，按差额定率累进计费，计算公式如下：

$$100 \times 0.002 + (500 - 100) \times 0.0018 + (1000 - 500) \times 0.0016 + (5000 - 1000) \times 0.0013 + (10000 - 5000) \times 0.0012 + (46098.67 - 10000) \times 0.0011 = 52.628537 \text{ 万元}$$

以“施工阶段全过程造价控制”的标准计算施工阶段全过程造价咨询费，钢筋及预埋件计算等不再单独计取费用。暂以概算批复的工程建安费46098.67万元作为收费基数，按差额定率累进计费，计算公式如下：

$$100 \times 0.012 + (500 - 100) \times 0.011 + (1000 - 500) \times 0.01 + (5000 - 1000) \times 0.009 + (10000 - 5000) \times 0.008 + (46098.67 - 10000) \times 0.007 = 339.29069 \text{ 万元}$$

5.1.2 合同价

本合同造价咨询收费暂定价（即中标人投标报价）为人民币贰佰捌拾万陆仟壹佰肆拾壹元伍角（小写：¥2806141.5）（中标下浮率为28.4%）。本合同价视为已包含钢筋及预埋件等在内的相关工作的费用，结算时，不单独另计取该部分工作的费用。合同价视为已包含为完成本合同约定服务工作内容的全部费用。如因项目前期单位未及时提供概算文件等原因，导致咨询人未开展概算复核工作的，合同结算价

内予扣减概算复核费用。

$$\begin{aligned}\text{造价咨询收费暂定价} &= \text{招标控制价} \times (1 - \text{中标下浮率}) \\ &= 391.9192 \times (1 - 28.4\%) \\ &= 280.61415 \text{ 万元}\end{aligned}$$

$$\begin{aligned}\text{中标下浮率} &= (1 - \text{中标价} / \text{招标控制价}) \times 100\% \\ &= (1 - 280.61415 / 391.9192) \times 100\% \\ &= 28.4\%\end{aligned}$$

5.1.3 造价咨询费结算方式

造价咨询费按“5.1.1 计费标准”进行核算后，按咨询人的中标下浮率下浮后计取。

造价咨询费由基本费用（占 85%）和绩效费用（占 15%）组成。实际绩效费用需根据最终履约评价结果及履约处罚情况确定。

履约评价得分	对应的实际绩效费用
80 分及以上	绩效费用的 100%
60 分及以上，80 分以下	绩效费用 \times (履约评价得分 - 60) / 20
60 分以下	0

本合同履约评价按《龙华区建筑工务署履约评价管理办法》（以最新发布的为准）及本合同其他条款约定执行，最终履约评价得分在 60 分以下的，履约不合格，委托人将提请建设行政主管部门作不良行为记录，委托人将拒绝咨询人 3 年内参加委托人其他工程的投标；情节严重的，委托人有权终止合同，由此造成的后果由咨询人承担。

5.1.4 最终结算价格

合同结算价参照广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742 号）的规定并结合工程实际情况确定，其中概算审核费以概算批复的建安工程费为计费依据，按差额定率累进计费，按中标单位所报下浮率下浮后计取；施工阶段全过程造价控制以发改部门批复的概算中的建安工程费为计费基数，按中标单位所报下浮率下浮后计取。

合同结算价 = 基本费用 + 实际绩效费用 - 违约金。

合同最终结算价须结合履约评价确定，以委托人委托第三方机构审定并经委托



十三、本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

十四、本合同共捌份，其中正本贰份，双方各执壹份，副本陆份，委托人肆份，咨询人贰份，每份具有同等法律效力，当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

委托人（盖章）：深圳市龙华区建筑工务署

咨询人（盖章）：华联世纪工程咨询股份有限公司

法定代表人或其委托代理人（签名）：

法定代表人或其委托代理人（签名）：

统一社会信用代码：



统一社会信用代码：914400007278743825

地 址：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号
清湖行政服务中心 3 栋 4 楼

地 址：广东省广州市越秀区盘福路
医国后街 1 号大院自编 1 号 6-8 层

邮政编码：

邮政编码：510000

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

法定代表人联系方式（务必填写用以
发送履约评价结果）：020-37063338

委托代理人：

电 话：

电 话：13728776964

传 真：

传 真：020-37063338

电子信箱：

电子信箱：963486920@qq.com

开户银行：

开户银行：广发银行股份有限公司广
州分行

账 号：

账 号：9550880066641000231

合同签订时间：2024 年 7 月 10 日

(12) 马宫现代渔业产业园区基础设施建设项目【全过程】

中标通知书




编号：SWJG2023-0082001

招标单位意见	<p><u>华联世纪工程咨询股份有限公司：</u></p> <p><u>马宫现代渔业产业园区基础设施建设项目-全过程造价咨询</u>招标评标工作已于<u>二〇二三年十月二十四日</u>结束，经评标委员会评审，确定你单位为中标单位，并已按规定公示完毕，未接到任何单位投诉和提出异议，请于规定时间内与我单位协商办理合同签订的有关事宜。</p> <p>法定代表人（签名）：</p>   <p>（盖章） 2023年11月02日</p>		
交易中心确认意见	<p>该项目已于<u>二〇二三年十月二十四日</u>在我中心完成招标工作，经评标委员会评审，确定<u>华联世纪工程咨询股份有限公司</u>为中标单位，并已按规定公示完毕，现予以确认。</p>  <p>（盖章） 2023年11月02日</p>		
工程地点	汕尾市城区马宫街道	招标方式	公开招标
联系人	肖晓芳	联系电话	0660-3215460
工程规模	<p>1. 功能区建设，总占地面积约890302平方米，总建筑面积约为111287.75平方米，包括可用于出租和技术支持的仓储物流功能区、孵化基地、研发与试验基地、渔业技术推广基地、渔业展销服务区、海产品冷藏区、员工宿舍、科研楼、全区管理服务楼以及配套工程等。2. 配套道路及其他基础设施工程，包括1条长度11.5KM、宽度32米园区主干路和总长为20.1KM、宽度10-14米的园区支路，以及停车位5000个，充电桩车位2500个，设置两处污水处理设施，园区主干官网工程11.5KM、消防工程、垃圾收集转运设施、驿站、广告牌等。</p>		



招标内容	1. 功能区建设，总占地面积约890302平方米，总建筑面积约为111287.75平方米，包括可用于出租和技术支持的仓储物流功能区、孵化基地、研发与试验基地、渔业技术推广基地、渔业展销服务区、海产品冷藏区、员工宿舍、科研楼、全区管理服务楼以及配套工程等。2. 配套道路及其他基础设施工程，包括1条长度11.5KM、宽度32米园区主干道和总长为20.1KM、宽度10-14米的园区支路，以及停车位5000个，充电桩车位2500个，设置两处污水处理设施，园区主干官网工程11.5KM、消防工程、垃圾收集转运设施、驿站、广告牌等。
中标价	大写：壹仟贰佰伍拾叁万捌仟捌佰元 小写：12,538,800元
项目负责人	谌永庭, 证书编号：注册造价工程师：建[造]19440021183





HLSW(2312010-12373001)

合同编号: HLSW(2312010-12373001)

建设工程造价咨询合同

项目名称: 马宫现代渔业产业园区基础设施建设项目-全过程造价咨询

委 托 人: 汕尾市城区农业农村和水利局

咨 询 人: 华联世纪工程咨询股份有限公司

签订日期: 2023 年 12 月 1 日



第一部分 协议书

委托人（甲方）：汕尾市城区农业农村和水利局

咨询人（乙方）：华联世纪工程咨询股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：马宫现代渔业产业园区基础设施建设项目-全过程造价咨询

2. 工程地点：汕尾市城区马宫街道

3. 工程规模：1. 功能区建设，总占地面积约 890302 平方米，总建筑面积约为 111287.75 平方米，包括可用于出租和技术支持的仓储物流功能区、孵化基地、研发与试验基地、渔业技术推广基地、渔业展销服务区、海产品冷藏区、员工宿舍、科研楼、全区管理服务楼以及配套工程等。2. 配套道路及其他基础设施工程，包括 1 条长度 11.5 KM、宽度 32 米园区主干路和总长为 20.1 KM、宽度 10-14 米的园区支路，以及停车位 5000 个，充电桩车位 2500 个，设置两处污水处理设施，园区主干管网工程 11.5 KM、消防工程、垃圾收集转运设施、驿站、广告牌等。上述各项目的工程范围、面积、总投资额均最终以立项批复内容以及政府部门后续有关调整为准。

4. 投资金额：工程总投资 397530.63 万元，建筑安装工程费 212170.52 万元。

5. 资金来源：区财政统筹及地方政府专项债券

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：

1、马宫现代渔业产业园区基础设施建设项目全过程造价咨询服务，包括（但不限于）设计阶段、招标阶段、施工阶段、结算阶段等全过程工程造价控制咨询服务、投资控制工作。每阶段具体的工作内容详见下表（委托人有权对本项目的服务范围和工作内容进行适当调整）。

序号	阶段	工作内容
1	概算阶段	<ol style="list-style-type: none"> 负责复核概算文件，给出复核意见； 跟进概算评审的各阶段工作，及时反馈意见，对评审工作进行分解分析，给出专业意见及合理化建议。
2	施工图预算、施工招标阶段	<ol style="list-style-type: none"> 负责审核或编制施工图预算，按甲方要求提交审核或编制报告； 负责招标控制价的编制与审核（含工程量清单）。 协助制定合约规划。 负责提交材料设备汇总表，对设计中采用的主材、设备等提供市场价，提出优化建议； 根据批准的施工图预算，审核合同价格清单，协助拟定合同文本及合同谈判； 跟进配合预算评审的各阶段工作，及时反馈意见，对评审工作进行分解分析，给出专业意见及合理化建议（如有）。 编制项目资金使用计划。
3	施工阶段	<ol style="list-style-type: none"> 合同价款咨询（包括合同分析、合同交底、合同变更管理）。 施工阶段造价风险分析及建议。 计算及审核工程预付款与进度款； 施工过程中的变更、签证及索赔管理。 负责材料、设备的询价，提供核价建议； 施工现场的造价管理。 项目动态造价分析。 审核及汇总分阶段工程结算。
4	结、决算阶段	<ol style="list-style-type: none"> 协助组织竣工结算审核； 工程技术经济指标分析； 竣工决算报告的编制或审核。 配合完成竣工结算的政府审计。
5	其他	<ol style="list-style-type: none"> 负责按甲方要求编制各类造价管理文件； 负责委托合同价格审核； 甲方安排的其他造价管理工作。



- 2、设计费、勘察费和检验检测监测费以及其他服务费的预算审核
- 3、委托人委托的其他与本项目相关的工程预算、结算审核

三、服务期限

1. 本合同服务期限:自中标通知书发出之日起至咨询人完成全部服务内容之日止。
2. 委托人根据实际情况,有权对本合同履行期进行适当调整,咨询人必须采取一切有效措施保证完成委托服务工作,不得延误。
3. 在本合同约定的工程造价咨询范围内,非因咨询人原因造成工程延期,致使造价咨询服务期出现延长的,咨询人的责任期也应相应延长。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合: 按国家和广东省、汕尾市颁布的有关规定及造价标准、定额、规范执行,并结合本项目的相关造价管理文件及委托人的相关要求。

五、酬金

本工程全过程造价咨询费(含税)暂定为人民币 12538800 元(大写: 壹仟贰佰伍拾叁万捌仟捌佰元整),最终结算金额以财局审定为准,结算具体方式详见专用条款 5.3。

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

1. 本合同履行期间双方签订的补充合同(协议)或修正文件
2. 协议书
3. 中标通知书;
4. 专用条件及附录;
5. 通用条件;
6. 招标文件(含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件等);
7. 投标文件及其附件(含评标期间的澄清文件和补充资料);



8. 国家及广东省、汕尾市的标准、规范及有关技术文件；

9. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

八、合同订立

1. 订立时间： 2023 年 12 月 1 日。

2. 订立地点： 广东省汕尾市。

九、合同生效

本合同自 双方法定代表人或其授权委托人签字并加盖单位公章后生效。

十、合同份数

本合同一式 拾 份，具有同等法律效力，其中委托人执 陆 份，咨询人执 肆 份。

(本页为合同签署页)

委托人：汕尾市城区农业农村和水利局（盖章）

法定代表人或其授权的代理人:

(簽字或蓋章)

地 址：汕尾市城区通港路 260 号区直属机关办公大楼 8 楼

账号: _____

开户银行: _____

邮政编码: 516600

电话: _____

咨询人：华联世纪工程咨询股份有限公司（盖章）

法定代表人或其授权的代理人:

(签字或盖章)

地 址：广东省广州市越秀区盘福路医国后街1号大院自编1号6-8层

账号: 9550 8800 6664 1000 231

开户银行：广发银行股份有限公司广州分行

邮政编码: 510000

电 话: 020-37063333

傳 真: 020-83643125

电子信箱: hl@gdhlzj.com



第三部分 专用条款

1.词语定义、语言、解释顺序与适用法律

1.1 词语定义

1.1.16 承包人：指除委托人、咨询人以外与本项目有关的施工单位。

1.2 语言

本合同文件除使用中文外，还可用____/____。

1.3 合同文件的优先顺序

本合同文件的解释顺序为：

- (1) 本合同履行期间双方签订的补充合同（协议）或修正文件
- (2) 协议书
- (3) 中标通知书；
- (4) 专用条件及附录；
- (5) 通用条件；
- (6) 招标文件（含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件等）；
- (7) 投标文件及其附件（含评标期间的澄清文件和补充资料）；
- (8) 国家及广东省、汕尾市的标准、规范及有关技术文件；
- (9) 其他合同文件。

1.4 适用法律

本合同适用国家和工程所在地现行的有关工程建设造价方面的法律、法规及相关规定。

本合同适用的其他规范性文件包括但不限于：

中国建设工程造价管理协会《工程造价咨询业务操作指导规程》；
《建设工程造价咨询成果文件质量标准》，编号为 CECA/GC7-2012；
《GB50500-2013 建设工程工程量清单计价规范》；
《CECA/GC 1-2015 建设项目工程投资估算编审规程》；
《CECA/GC 2-2015 建设项目设计概算编审规程》；
《CECA/GC3-2010 建设项目工程结算编审规程》；
《CECA/GC 5-2010 建设项目施工图预算编审规程》；



广东省和汕尾市现行的相关法律法规和规章、工程造价计价办法、工程造价价格信息。

2.委托人的义务

2.1 提供资料

委托人按照附录 C 约定无偿向咨询人提供与本合同咨询业务有关资料的时间为：
委托人应在不耽误服务的合理时间内，免费向咨询人提供与服务有关的相关资料。

2.2 提供工作条件

2.2.1 项目咨询人员使用由委托人提供的办公场所及办公设备要求：（1）提供解决咨询人现场办公场所；（2）其余工作条件（包括但不限于电脑、打印机、复印机等办公设备及耗材等）由咨询人自行解决。

2.3 合理工作时限

委托人为咨询人设定的合理工作时限：详见合同附录 B 要求。

2.5 答复

委托人同意及时对咨询人书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。

3.咨询人的义务

3.1 项目咨询团队及人员

3.1.1 为确保造价咨询服务质量，在明确分工各负其责的基础上，咨询人在本合同履行期内为本合同业务派出的项目负责人、各专业造价咨询驻场人员的职务、资历、资格须满足委托人要求。

3.1.2 项目负责人为：湛永庭，项目负责人为履行本合同的权限为：本项目造价咨询服务联系工作事宜及对提供的造价咨询成果负责。

3.1.3 在本合同履行过程中，咨询人员应保持相对稳定，以保证咨询工作正常进行。咨询人更换项目负责人时，应提前 7 日向委托人书面报告，经委托人同意后方可更换。除专用条件另有约定外，咨询人更换项目咨询团队其他咨询人员，应提前 3 日向委托人书面报告，经委托人同意后以相当资格与能力的人员替换。咨询人更换项目负责人及项目咨询团队其他咨询人员的约定：更换新的人员资格及经验不低于被更换人员。

附录 A 咨询人投入本项目造价人员一览表

序号	姓名	性别	出生年月	学历	职称/资质	专业	经验年限	本项目担任职务
1	湛永庭	男	1973 年 03 月	本科	高级工程师	建筑工程 造价	27 年	项目负责人
2	谢栩	男	1971 年 04 月	本科	高级工程师	建筑工程 定额与预 结算	16 年	土建专业负 责人
3	黄淑权	女	1967 年 12 月	本科	高级工程师	工程造价 咨询	33 年	土建、市政、 园建绿化专 业造价人员
4	胥挺	男	1965 年 5 月	本科	高级工程师	工民建	34 年	土建、市政、 园建绿化专 业造价人员
5	任立娟	女	1978 年 05 月	专科	工程师	建筑工程	15 年	土建、市政、 园建绿化专 业造价人员
6	莫尔恩	男	1970 年 07 月	本科	工程师	市政工程	29 年	土建、市政、 园建绿化专 业造价人员
7	梁锦河	男	1981 年 12 月	本科	中级工程师	建筑工程 造价	18 年	土建、市政、 园建绿化专 业造价人员
8	陈灏	男	1986 年 06	研究 生	高级经济师	建筑经济	11 年	土建、市政、 园建绿化专 业造价人员

序号	姓名	性别	出生年月	学历	职称/资质	专业	经验年限	本项目担任职务
9	黄嘉伟	男	1995 年 11 月	专科	/	土建	7 年	土建、市政、园建绿化专业造价人员
10	王勃	女	1985 年 07 月	本科	高级工程师	建筑工程管理	15 年	土建专业注册造价工程师
11	董小飞	男	1978 年 11 月	大专	工程师	建筑工程管理	21 年	土建专业注册造价工程师
12	陈细华	男	1969 年 09 月	大专	中级经济师	建筑经济	33 年	土建专业注册造价工程师
13	庞瀛元	男	1991 年 08 月	大专	助理工程造价	建筑工程造价	10 年	土建专业注册造价工程师
14	龙劲	男	1992 年 05 月	大专	助理工程造价	建筑工程造价	11 年	土建专业注册造价工程师
15	梁进海	男	1972 年 12 月	本科	高级经济师	建筑经济	26 年	土建专业注册造价工程师
16	黄春霞	女	1985 年 12 月	本科	高级工程师	建筑工程造价	14 年	安装专业造价人员
17	张新娟	女	1974 年 08 月	大专	高级工程师	建筑工程造价	27 年	安装专业造价人员
18	顾广平	女	1974 年 09 月	本科	高级工程师	建筑工程造价	27 年	安装专业造价人员

序号	姓名	性别	出生年月	学历	职称/资质	专业	经验年限	本项目担任职务
19	劳伟全	男	1972 年 04 月	大专	中级工程师	建筑工程 定额与预 结算	29 年	安装专业造 价人员
20	梁旭	女	1990 年 12 月	本科	/	安装	10 年	安装专业造 价人员
21	邓素妮	女	1994 年 11 月	本科	/	安装	5 年	安装专业造 价人员
22	潘经钊	男	1972 年 03 月	本科	中级工程师	建筑工程 管理	27 年	安装专业造 价人员
23	吴文凯	男	1983 年 04 月	本科	助理工程师	建筑工程 造价	16 年	安装专业造 价人员
24	刘军	男	1974 年 08 月	本科	高级工程师	水电安装	27 年	安装专业造 价人员
25	孟庆功	男	1964 年 10 月	本科	正高级工程 师	给排水工 程	32 年	安装专业造 价人员
26	吴映皓	女	1997 年 01 月	本科	/	安装	4 年	注册二级造 价师工程师
27	郭唐亮	男	1997 年 06 月	本科	/	土建	4 年	注册二级造 价师工程师
28	周斯敏	女	1992 年 09 月	本科	助理工程师	安装	6 年	/
29	李晓彬	男	1989 年 6 月	中专	/	土建	10 年	/
30	林翠花	女	2001 年 7 月	大专	/	土建	1 年	/
31	黄伟填	男	1996 年 10 月	大专	/	土建	1 年	/
32	林雯静	女	2001 年 10 月	大专	/	土建	1 年	/

三、投标人与建设单位战采合作情况

序号	合同名称	建设单位	主要工作内容	合同签订时间
1	深业商业管理有限公司 2024 年度工程造价咨询服务 (2024. 4. 23-2025. 4. 22)	深业商业管理有限公司	工程量清单及招标控制价编制、过程变更、工程结算等。	2024. 06. 17
2	深圳市深燃清洁能源有限公司 2024-2025 年度工程造价咨询服务框架协议招标(单次订单造价咨询服务费 50 万元以下) (2024. 01. 01-2025. 12. 31)	深圳市深燃清洁能源有限公司	投资估算、设计概算、施工图预算、工程结算、项目决算、工程量清单、招标控制价及审核、签证(变更)、索赔(含反索赔)、全过程造价咨询等。	2024. 03. 07
3	广州南沙公共资源控股集团有限公司 2025 年度工程造价咨询服务项目合同【框架合同】 (2025. 3. 18-2026. 3. 17)	广州南沙公共资源控股集团有限公司	编制(或审核)项目的投资估算、概算、预算、结算;对工程变更、工程签证等进行审核把关;代表参与项目成本管控过程的对数、审核、确认等。	2025. 03. 20
4	广州市花都城市建设发展有限公司 2024 年度工程造价咨询服务【框架合同】 (2024. 5. 11-2025. 5. 10)	广州市花都城市建设发展有限公司	投资估算、概算、预算、竣工结算编制和审核;招标标底、招标控制价、投标报价的编制和审核;工程量清单的编制和审核、设计变更及签证预算审核及其他造价咨询服务等。	2024. 05. 11
5	深圳市深水龙华水务有限公司 2023-2025 年度工程、设备物资造价咨询 (2024. 01. 17-2025. 01. 16)	深圳市深水龙华水务有限公司	概、预算编制与审核、工程量清单与最高限价编制与审核、工程结算审核与决算编制、工程成本分析与控制以及相关配套服务。	2024. 01. 17
6	深圳市光明区环境水务有限公司 造价咨询 2024-2025 年度服务商项目 (2024. 07. 15-2025. 07. 14)	深圳市光明区环境水务有限公司	招标控制价及工程量清单编制;施工图预算编制或审核;签证变更的费用估算、预算编制及审核;工程结算的审核;参与项目管理过程的相关会议,配合招投标答疑,参与市场询价工作;编制工程造价计价依据和提供有关工程造价信息资料等;配合相关部门完成造价审计工作。	2024. 06. 21
7	深圳市深水光明水环境有限公司 造价咨询 2024-2025 年度服务商项目 (2024. 07. 15-2025. 07. 14)	深圳市深水光明水环境有限公司		2024. 06. 21
8	深圳市深水光明水务有限公司 造价咨询 2024-2025 年度服务商项目 (2024. 07. 15-2025. 07. 14)	深圳市深水光明水务有限公司		2024. 06. 21

注:

投标人提供近三年(自发布公告之日起倒算,以合同签订时间在近三年内为准)与建设单位签订造价咨询类的战略采购/集中采购/合作框架协议的情况,服务内容应包括招标控制价编制以及结算。提供数量最多不超过 4 项,如投标人提交的数量超过 4 项的,仅取前 4 项。与同一建设单位或其关联企业签订多个战略采购/集中采购/合作框架协议的不重复计取。

证明材料如下:

- (1) 合同原件扫描件(须体现合同签订时间、建设单位、主要工作内容等);
- (2) 如上述证明材料均未能体现相应业绩指标,则可另行补充证明材料进行佐证。
- (3) 投标人需将合同及证明材料中上述关键信息进行标记,以便招标人审核。

(1) 深业商业管理有限公司 2024 年度工程造价咨询服务（2024.4.23-2025.4.22）

中标通知书

华联世纪工程咨询股份有限公司：

感谢贵司参加我司组织的“深业商业管理有限公司 2024 年度造
价咨询服务”投标活动。经评定，确定贵公司为中标单位。

中标不含税投标下浮率为：30.83%，采用综合单价包干的方式签
订合同。

请贵司收到中标通知书之日起 30 天内与深业商业管理有限公司
签订相关合同。

特此通知。

深业商业管理有限公司
(加盖公章)
2024 年 4 月 8 日



HL921 [2406074-15266001]

2024080138



深业·上城
UpperHills

深业商业管理有限公司 2024 年度工程造价咨询服务合同

合同编号：

深业商业管理有限公司 2024 年度 工程造价咨询服务合同

甲方：深业商业管理有限公司

乙方：深业商业管理（深圳）有限公司

丙方：华联世纪工程咨询股份有限公司

签订时间： 2024 年 4 月

签订地点：深圳市福田区



深业上城
Upper Hills

深业商业管理有限公司 2024 年度工程造价咨询服务合同

深业商业管理有限公司 2024 年度 工程造价咨询服务合同

甲方：深业商业管理有限公司

乙方：深业商业管理（深圳）有限公司

丙方：华联世纪工程咨询股份有限公司

甲方深业商业管理有限公司、乙方深业商业管理（深圳）有限公司（以下统称“委托人”）与丙方 华联世纪工程咨询股份有限公司（以下统称“受托人”）就深业商业管理有限公司 2024 年度工程造价咨询服务事宜，经协商一致，订立本合同。

一、服务内容

受托人为委托人建设工程项目提供造价咨询服务。

二、项目地点

具体以委托人指定的各个项目地点为准。

三、项目概况

各项目土建拆除、钢结构拆除、装饰地面拆除、装饰墙面拆除、装饰天花拆除等；
土建构件工程、钢结构工程、土石方工程、景观工程、门窗工程、装饰工程、电气工程、
弱电工程、给排水工程、暖通工程、防水工程、消防工程新建及改造类工程。

备注：1）委托人可以根据实际情况调整编制时间，受托人出具的成果文件，应满足实际进度要求。

2）委托人对编制清单控制价所需天数作出要求后，受托人应在委托人要求的时限内完成相关工作，具体以委托人的指令为准。

四、服务范围

服务期内，受托人根据委托人的《造价咨询工作清单》提供各个项目工程造价全过程服务。

咨询人提供的工程造价咨询服务包括但不限于以下内容：

☒ 按照委托人要求及提供的资料编制国标工程量清单和控制价；



深业·上城
UpperHills

深业商业管理有限公司 2024 年度工程造价咨询服务合同

- ☒ 提供工程量计算过程的全部文件（☒ 计算底稿、其他_____）
- ☒ 参与并配合委托人对工程当地主要建筑材料的询价、定价工作，定期采集收集工程当地主要建材的市场价格；
- ☒ 有关工程造价方面的咨询；
- ☒ 过程中的设计变更、签证办理；
- ☒ 建设工程施工招标工程量清单及控制价编制，并在报告文件上加盖公章；
- ☒ 办理工程结算，并在报告文件上加盖公章。

五、项目分配原则

1. 由委托人按中标人得分高低的顺序依次分配工作项目。委托人有权根据项目实际，根据项目实际需求分配项目任务；
2. 中标人如连续两次拒绝接受分配的工作，委托人有权取消其年度供应商及今后参与委托人项目投标资格。

六、咨询服务费

项目造价咨询服务费根据深价协（2019）013 号《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》咨询项目名称所对应的费率*（1-投标下浮费率）*对应项目的计算基数。各方均同意下浮后的的服务费率已包含了完成本合同中工作的一切费用，费率不因任何原因调整。委托人支付给受托人服务费，以受托人按照委托人要求实际完成的工程造价咨询为依据，进行结算。

受托人适用的增值税税率 6 %。

如国家降低增值税税率时，委托人有权根据税率调整合同含税单价，调整计算公式为：税率调整后含税价=税率调整前的不含税价*（1+调整后税率）；国家提高增值税税率时，本合同的含税单价不予调整。

七、咨询工作期限

本合同的咨询服务期为一年。咨询业务自 2024 年 4 月 23 日开始实施，委托人向受托人下达《造价咨询工作清单》的期限至 2025 年 4 月 22 日止。即便受托人提交成果文件的日期超出上述咨询工作期限，受托人仍应完成合同项下委托人出具的《造价咨询工作清单》要求的全部咨询服务内容。

第 3 页 共 14 页



深业·上城
UpperHills

深业商业管理有限公司 2024 年度工程造价咨询服务合同

自委托人提供完整的相关资料日起，受托人须在委托人要求的合理期限内（以委托人工作单为准），完成约定的工作。

委托人授权的本咨询业务代表，姓名张工（联系电话：【】，邮箱：【】），其主要职责：

负责联系及解答受托人提出的有关咨询业务问题。

负责安排核对报告文件。

按时提供受托人所需的文件、资料，且所提供的资料应完整、准确、真实，并对其负责。

八、受托人的工作质量

服务质量要求：受托人向委托人提交的业务报告文件与委托人最终审定的工程总造价（以委托人抽查的结果为准）误差在 $\pm 3\%$ 以内。☒ 工程量计算：每一子目工程量误差在 $\pm 3\%$ （包含本数）内；以只、个出现的计量单位，工程量准确性为 100%；必须提供工程量计算底稿。

☒ 定额、费用应用：控制价的确定必须有合理依据，套用定额、取费准确性为 100%。

咨询人在其责任期内如果失职，同意按以下办法承担因单方责任而造成的经济损失：

委托人选择委托咨询项目的一个单体建安工程的控制价进行复核，如果咨询人提供的咨询报告造价与委托人最终审定的控制价相差 $\pm 3\% \sim \pm 5\%$ （含本数）间，则委托人有权扣罚 5% 的咨询服务总费用；若相差数额超过 $\pm 5\%$ 时，委托人有权扣罚 10% 的咨询服务总费用。约定准确性为 100% 的项目，出现误差达到几个百分点时，委托人有权扣罚合同总价相应几个百分点的咨询服务总费用。同时咨询人应在委托人规定的期限内组织专业人员重新复查，直至符合质量要求为止。咨询人未能在委托人规定的期限内组织复查，或经复查仍然不符合质量要求的，委托人有权解除合同，咨询人应当退还委托人已经支付的全部费用，并另行向委托人支付咨询服务总费用 10% 的违约金。

咨询人不得接受施工单位的任何好处，委托人如发现咨询人存在不廉洁行为的，有权解除合同、拒付咨询费，且保留继续追究咨询人法律责任的权利。

九、咨询服务费支付

第 4 页 共 14 页



深业上城
UpperHills

深业商业管理有限公司 2024 年度工程造价咨询服务合同

十三、合同的生效及其他

1. 本合同未尽事宜，双方协商，另行签订补充协议。
2. 因本合同发生的任何争议，甲乙丙各方应友好协商解决，各方对本合同的争议协商不成，应提交甲方所在地人民法院提起诉讼。
3. 本合同自各方法定代表人或授权代表签字（章）并加盖公章之日起生效。本合同一式叁份，甲方执壹份，乙方执壹份，丙方执壹份，每份均具有同等法律效力。

十四、合同附件

附件 1：《造价咨询工作清单》模板

附件 2：《投标报价表》

附件 3：廉政合同

附件 4：深价协（2019）013 号《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》

（以下无正文）

甲方（盖章）：深业商业管理有限公司

法定代表人或授权代表：

 2024年6月17日

部门（项目）经办人：张志伟


部门（项目）负责人：



复核人：李塔

乙方（盖章）：深业商业管理（深圳）有限公司

法定代表人或授权代表：

 2024年6月17日

部门（项目）经办人：张志伟

部门（项目）负责人：



丙方（盖章）：华联世纪工程咨询股份有限公司



深业上城
UpperHills

深业商业管理有限公司 2024 年度工程造价咨询服务合同

法定代表人或授权代表：

乙方经办人：

乙方经办人电话：





深业商业管理有限公司 2024 年度工程造价咨询服务合同

附件 2：投标报价表（附件九）

序号	项目名称	工作事项	计算基数	计价标准	基本收费（%）	效益收 费（%）	投标下浮费率 （%）	备注
					<400 万	/	/	
1	*****改造工程	工程清单及招标控制价编制	招标控制价	区分金额	0.5%	-	30.83%	/
2	工程结算审核	结算金额	区分金额	0.36%	5%		含变更签证审核及事前价格预估
3	工程概算	概算价	区分金额	0.3%	-		/

说明：投标人自行填报下浮费率（%），咨询酬金=服务项目的计算基数*基本收费费率*（1-投标下浮费率）。中标后的合同下浮费率为中标人填报的“投标下浮费率（%）”的平均值。如酬金收费金额不足 3500 元时，按 3500 元计取。

深业上城（南区）2024年度电缆供应及 安装工程

HLSZ1-Z-15266-24-010

预 算 编 制

预算编制金额（小写）：2,629,166.87 元

（大写）：贰佰陆拾贰万玖仟壹佰陆拾陆元捌角柒分

建设单位：深业商业管理（深圳）有
限公司
（单位盖章）

工程造价
咨询人：华联世纪工程咨询
股份有限公司
（单位资质专用章）

法定代表人
或其授权人：_____
（签字或盖章）

法定代表人
或其授权人：_____
（签字或盖章）

编制人：_____
（造价工程师签字专用章）

复核人：_____
（造价工程师签字专用章）
有效期至：2027年10月30日

编制时间：2024年8月28日

复核时间：2024年8月28日

深业上城（南区）S214商铺排油烟系统改造 工程结算审核报告书

HLSZ1-Z-15266-25-001

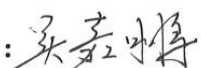
建设单位：深业商业管理（深圳）有限公司

施工单位：深圳典阳建设工程有限公司

送审金额：288685.01元

审核金额：288685.01元

（大写）：贰拾捌万捌仟陆佰捌拾伍元壹分


编制人（签章）：

复核人（签章）：



审定人（签章）：



单位负责人：

华联世纪工程咨询股份有限公司

2025年1月9日



(2) 深圳市深燃清洁能源有限公司 2024-2025 年度工程造价咨询服务框架协议招标(单次订单造价咨询服务费 50 万元以下)

中标通知书

华联世纪工程咨询股份有限公司：

在深圳市深燃清洁能源有限公司 2024-2025 年度工程造价咨询服务框架协议招标(单次订单造价咨询服务费 50 万元以下)（项目编号：231IA10105840）招标中，经相关程序评定，贵公司为本项目中标单位，且排名第二，中标结果如下：

招标人	深圳市深燃清洁能源有限公司
项目名称	深圳市深燃清洁能源有限公司 2024-2025 年度工程造价咨询服务框架协议招标 (单次订单造价咨询服务费 50 万元以下)
中标内容	详见招标文件第四章项目需求
服务期	框架协议有效期为两年。

请贵公司据此尽快与招标人联系，并于《中标通知书》发出之日起三十日内与招标人签订书面合同。

招标人联系人：田平；联系方式：13662578960。

特此通知。

招标代理机构（盖章）：

深圳交易咨询集团有限公司

深圳阳光采购平台

招标人（盖章）：

深圳市深燃清洁能源有限公司

日期：2024年 月 日

查验网址：www.szjgcgpt.com

2024年1月17日



甲方合同编号: QE-2024-27-CG

深圳市深燃清洁能源有限公司 2024-2025 年度
工程造价咨询服务框架协议招标(单次订单造价咨询服
务费 50 万元以下)合同

工程名称: 深圳市深燃清洁能源有限公司2024-2025年度工程造
价咨询服务框架协议招标(单次订单造价咨询服务费50万元以
下)

委 托 方: 深圳市深燃清洁能源有限公司

受 托 方: 华联世纪工程咨询股份有限公司

签订日期: 2024 年 3 月

第一部分 协议书

甲方：深圳市深燃清洁能源有限公司（以下简称甲方）

乙方：华联世纪工程咨询股份有限公司（以下简称乙方）

鉴于：

1、深圳市深燃清洁能源有限公司接受【下属子公司、控股公司】委托（以下合称“委托方”，为自身及前述委托方集中采购 2024-2025 年度工程造价咨询服务（单次订单造价咨询服务费 50 万元以下）组织招标，乙方是中标人之一；

2、深圳市深燃清洁能源有限公司及上述委托方均为 2024-2025 年度工程造价咨询服务（单次订单造价咨询服务费 50 万元以下）的实际采购方，各实际采购方按照实际采购需求向乙方发出工程造价咨询委托单（以下简称“委托单”，委托单样式详见本合同附件 1）。委托方委托深圳市深燃清洁能源有限公司签订本合同，本合同中甲方的权利义务由各实际采购方分别享有及承担。

甲乙双方经过平等协商，在真实、充分地表达各自意愿的基础上，根据《中华人民共和国民法典》的规定，达成如下协议，并由双方共同恪守：

一、项目概况

1、项目名称：深圳市深燃清洁能源有限公司 2024-2025 年度工程造价咨询服务框架协议招标（单次订单造价咨询服务费 50 万元以下）

2、项目概况及服务范围：

深圳市深燃清洁能源有限公司（简称“深燃清洁能源公司”）是深圳燃气集团全资子公司，负责集团四大板块之一的综合能源板块的专业投资和建设运营平台。公司依托深圳燃气集团在资本运作、安全运营、优质服务、客户资源和天然气资源等方面优势，坚持“清洁综合能源发展的践行者”战略定位，着力打造成为清洁能源综合服务商，开拓清洁能源综合服务市场，重点投资建设热电联产、分布式发电、区域供冷、集中供热、光伏、风电、储能、环保及节能改造等业务，制定区域“零碳”方案，探索多元化的综合能源耦合，着力构建绿色、安全、经济、高效、智慧的综合能源体系。

乙方服务范围包含深圳市深燃清洁能源有限公司及下属公司 2024-2025 年度负责管理



实施的光伏发电、储能、供冷供热、节能改造等清洁能源等工程投资估算、设计概算、施工图预算、工程结算、项目决算、工程量清单、招标控制价及审核、签证（变更）、索赔（含反索赔）、全过程造价咨询等项目的造价文件编制或审核等造价咨询业务。

服务的项目主要为：清洁能源发电、供冷供热综合能源等新建、改建工程（包括但不限于光伏、风力发电、水力发电、充电桩、储能、热电节能改造、供冷（热）、生物质、地热、燃料电池等）。工程造价咨询的内容涉及投资估算、设计概算、施工图预算、工程结算、项目决算、工程量清单、招标控制价及审核、签证（变更）、索赔（含反索赔）、全过程造价咨询等项目的造价文件编制或审核。

具体项目以实际采购方发出的《工程造价咨询委托单》（详见附件1）确定委托任务及项目具体要求（如乙方提交成果文件的时间等），该委托单为本合同的补充部分，与本合同具有同等法律效力。

3、特殊说明：

标底编制费、工程结算、决算等咨询费用估算金额 50 万元及以上的工程项目，不在本合同范围内；

若个别项目有特殊进度要求或政府审核部门有资格准入条件，实际采购方经咨询三家中标人均不满足要求，实际采购方可将该项目另行委托。

乙方根据实际采购方委派的项目情况，安排人员进行业务办理，需采取回避制度。

4、项目派单原则：

具体造价任务由实际采购方进行分配，分配办法是按“相对平衡”原则进行轮流派单，且实际采购方有权结合乙方及其他中标人的季度履约考核排名情况进行项目派单，可以直接派单给考核结果为“优秀”的中标人。

二、文件编制依据

- 1、设计图纸以及与之相关文件；
- 2、国家 GB50500《建设工程量清单计价规范》；
- 3、深圳市工程造价管理部门现行的工程量清单计算规则及有关计价规定；
- 4、材料设备信息价格；

5、双方来往文件。

三、 服务时间

本合同有效期两年，有效期自本合同生效之日起至 2025 年 12 月 31 日止。

四、 质量及进度要求

（一）、质量要求

1、乙方按《工程造价咨询委托单》要求的时间提交咨询成果文件，成果文件为书面文件一式三份，电子文档一份。

2、价格计算规范、合理，且依据充分，符合市场价格水平，符合国家、项目所在地、行业规范；成果文件要求字迹清晰整齐，数据准确，无计算错误。

3、成果文件应包括编制说明、编制依据、工程量计算底稿、造价文件、双方往来文件等一套资料，并应符合甲方要求。

审核或审计报告除需满足以上要求外，还应有造价分析、核增或核减说明、存在问题及建议等内容，同时需附工程量计算底稿。

4、乙方应遵照相关规定进行工程量计算，并按专业归类、汇总计算，保证成果文件的造价准确率达 95%以上（包括 95%），设备工程量准确率在 99%以上（包括 99%），主要设备材料计价准确，无原则性失误。

5、根据实际采购方的需要，乙方应配合实际采购方对项目进行现场审核。

6、造价文件须有至少一名造价工程师盖注册章、项目负责人签字、公司负责人或技术负责人签字，并盖公司公章，其它签字或签章按乙方内部制度执行；乙方应协助甲方办理政府相关部门、上级部门、纪检部门、审计部门、协审单位对乙方出具的成果文件审核等后续服务工作，并取得相关审核文件。

7、招标控制价的编制或审核内容应包含对招标文件及工程量清单的审核。

8、按实际采购方要求对成果文件进行数据整理（包括不限于：整理各种概算指标、估算指标等）

9、实际采购方委托乙方对深圳市外的项目进行竣工决算审计的，乙方应按照甲方的要求提交竣工决算审计报告，提出改进项目管理的意见或建议。

（二）成果时间进度要求

1、乙方在收到实际采购方发出的《工程造价咨询委托单》后，须在 6 小时内安排该项目的项目组成员并将名单发给实际采购方备案。

2、基准价格中收费基数在1000万元以下（含1000万元）的，招标控制价编制完成时限

不超过3日，招标控制价审核不超过2日，结算审核完成时限不超过5日；

3、基准价格中收费基数在 1000 万元以上的，招标控制价编制完成时限不超过 5 日，招标控制价审核不超过 3 日，结算审核完成时限不超过 7 日；

注：具体工期以实际采购方发出的《工程造价咨询委托单》中约定的时间为准，节日可顺延，周末不顺延，实际采购方对工程进度有特别要求的须按甲方要求完成；

上述进度要求以乙方提交签字盖章版的成果文件为完成时间节点。

五、 服务酬金

5.1 按照实际采购方发出的《工程造价咨询委托单》进行合同付款、结算。

5.2 工程标底、预算、招标控制价编制和审核费率参照“关于印发《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》的通知（深价协【2019】013号）”，下浮 40%执行，下浮后的标底编制费率如下表所示。计费基础的取费基数为第三方出具的标底审核报告确认的具体金额（不含甲供设备材料金额），单项工程标底编制费设最低取费标准为 3000 元。

取费基数	(1)编制或审核工程量清单及招标控制价费率	(2)单独编制或审核工程量清单费率	(3)单独编制或审核控制价(不含工程量清单)费率
500 万元以内	0.30%	0.19%	0.11%
501-1000 万元	0.28%	0.18%	0.10%
1001-5000 万元	0.24%	0.17%	0.08%
5001 万元-1 亿元	0.22%	0.14%	0.07%
1 亿元-5 亿元	0.19%	0.13%	0.06%
5 亿元以上	0.17%	0.12%	0.05%
备注	差额定率累进计费		

5.3 实际采购方确定结算审核、决算审计计费费率参照“关于印发《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》的通知（深价协【2019】013号）”，下浮 40%执行，下浮后的费率如下表所示。

单个项目送审金额	结算审核	决算审核
500 万元以内	0.22%	0.11%
501-1000 万元	0.18%	0.09%
1001-5000 万元	0.15%	0.08%

合同签署页

甲方（盖章）：

法定代表人或委托代理人（签名）：

经办人（签字）：

地址：深圳市福田区梅林街道孖岭社区梅坳八
路 268 号燃气集团办公楼 B 座 12 层 01

电话：0755-88660943

传真：0755-88660943

纳税人识别号：91440300326583752D

开户行：平安银行深圳时代金融支行

银行账号：11014738701008

签订日期：2024 年 3 月 7 日

乙方（盖章）：华联世纪工程咨询股份有限公
司

法定代表人或委托代理人（签名）：

经办人（签字）：

地址：广东省广州市越秀区盘福路医国后街 1
号大院自编 1 号 6-8 层

电话：0755-28895389

传真：

邮箱：

开户行：广发银行股份有限公司广州分行

银行账号：9550880066641000231

签订日期：2024 年 3 月 7 日



第三部分 建设工程造价咨询合同专用条款

第一条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：

第二条 咨询人指派 陈宙 造价工程师，联系电话 13631658527 负责本项目咨询业务，其主要职责：

- 1、按合同规定的时间领取委托人提供的造价咨询资料；
- 2、对造价咨询资料的疑问、错漏及时向委托人书面提出；
- 3、对本合同的造价咨询成果文件的质量严格把关。
- 4、项目团队成员信息：

姓名：黄淑权 联系方式：18028667798

姓名：湛永庭 联系方式：18688869945

姓名：谢栩 联系方式：13924089519

姓名：王兴水 联系方式：13570062086

第三条 委托人应在 3 个工作日内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

第四条 委托人授权的本咨询业务代表，其主要职责：

- 1、按合同约定的时间提交咨询材料；
- 2、对咨询人提出的问题给予及时答复；
- 3、对咨询人在提供造价咨询服务期间给予配合。

第五条 咨询人未恰当履行本合同约定的义务，应按本合同约定的办法承担因咨询人责任而对委托人造成的经济损失。

第六条 委托人同意按季度与咨询人结算并支付咨询费用。

咨询费用原则上按季度支付，每季度第一个月 15 日前双方核算上季度已完项目的咨询费用，核算无误后双方以书面形式对委托人应支付的费用进行确认，咨询人依据双方确认的金额出具一般纳税人增值税专用发票（税率为 6%，若政策法规有调整，调整后委托的项目的增值税税率按照新规定执行），委托人收到发票后 30 日内一次全额支付。

第七条 双方同意用 人民币 支付酬金。

咨询人收款信息为：

开户行：广发银行股份有限公司广州分行
银行账号：9550880066641000231
电话：0755-28895389

第八条 建设工程造价咨询合同在履行过程中发生争议，委托人与咨询人应及时协商解决；如未能达成一致，可提交有关主管部门调解；协商或调解不成的，按下列第 （二） 种方式解决：



☐ (一) 提交仲裁委员会仲裁；

☒ (二) 依法向深圳市福田区人民法院起诉。

合同签署页

委托人（盖章）：

法定代表人或委托代理人（签名）：

经办人（签字）：



咨询人（盖章）：华联世纪工程咨询股份有限公司

法定代表人或委托代理人（签名）：

经办人（签字）：



地址：深圳市福田区梅林街道孖岭社区梅坳八
路 268 号燃气集团办公楼 B 座 12 层 01

电话：0755-88660943

传真：0755-88660943

纳税人识别号：91440300326583752D

开户行：平安银行深圳时代金融支行

银行账号：11014738701008

地址：广东省广州市越秀区盘福路医国后街 1
号大院自编 1 号 6-8 层

电话：0755-28895389

传真：

邮箱：

开户行：广发银行股份有限公司广州分行

银行账号：9550880066641000231

签订日期：2024 年 3 月 7 日

签订日期：2024 年 3 月 7 日

(3) 广州南沙公共资源控股集团有限公司 2025 年度工程造价咨询服务项目合同【框架合同】
(2025.3.18-2026.3.17)

HJGZ1[2503010-16158001]

NSGK-FW2025-003GK

2025 年度工程造价咨询服务项目合同

甲方（委托人）：广州南沙公共资源控股集团有限公司
乙方（咨询人）：华联世纪工程咨询股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》等相关法律法规，经甲乙双方协商一致，就甲方委托乙方提供造价咨询服务事宜签订本合同，双方共同遵守如下条款：

一、服务内容及期限

（一）服务内容

乙方接受甲方的委托，作为甲方（含甲方各级全资单位及控股单位。注：除本合同另有特别约定外，本合同的甲方均包含甲方各级全资单位及控股单位。）造价咨询服务的供应商，在服务期内负责甲方所委托项目的工程造价咨询服务，服务内容包括但不限于：编制（或审核）项目的投资估算、概算、预算、结算；对工程变更、工程签证等进行审核把关；代表参与项目成本管控过程的对数、审核、确认等工作；

本合同签订后，以上甲方可根据业务开展的需要，在本合同条款框架内与乙方另行签订造价咨询服务合同，并独立核算。

（二）服务期限

合同期为一年，自 2025 年 3 月 18 日起至 2026 年 3 月 17 日止。对于在合同服务期内已办理了委托但项目服务期限超出合同服务期限的委托项目不受合同服务期限的影响，以完成委托书要求的所有服务内容为准。

二、服务费用及付费方式

（一）服务费用



1. 造价咨询服务费基础计费标准参照《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函[2011]742号文）规定进行收费，如遇上级主管部门下发新收费标准，则按新标准执行。

2. 造价咨询服务费最终收费按乙方投标时承诺的参照基本收费标准下浮50%进行调整确定，即咨询服务费=基本收费×（1-50%），单笔造价咨询费不足2000元的按2000元收取；

3. 以上各项服务费均以完成的单一委托项目金额分别计算。

4. 本条约定所指的服务费用已包含甲方因委托乙方完成本合同项下每一委托项目的评审工作所需支付的全部费用，包括但不限于资料费、运输费、人员差旅费、咨询及评估费、税费等全部费用。

（二）付费方式

1. 付费方式以每季度（注：自合同签订时起每三个月为一季度）结算付款，由乙方于每季度结束后十五个工作日内向甲方书面报送咨询服务费用结算清单（需同时提供电子版），甲方于收到结算清单后十五个工作日内进行审核，审核通过后由乙方负责提交请款资料和开具相应合法、有效的发票，甲方自收到发票后将于十五个工作日内以转账方式支付给乙方指定的下述收款账户：

开户名称：华联世纪工程咨询股份有限公司

开户银行：招商银行股份有限公司广州分行人民中路支行

银行账户：1209 1094 8510 601

2. 本合同不设预付款。

3. 本合同仅以人民币作为支付货币。

三、双方的权利和义务

（一）甲方的权利和义务

1. 甲方指定专人负责与乙方联系造价咨询委托事宜。

2. 甲方协助乙方敦促被审核单位为乙方人员开展工作并提供必要的工作条件，提供必要的资料，并协助乙方敦促被审核单位对所提供资料的真实性、准确性、合法性、完整性负责。

3. 合同期内，不定期组织对乙方执行合同情况进行核查，并对乙方的服务做



出评价；对发现的问题，应通过有关部门查处核实，并将有关情况向政府采购监管部门和建设造价管理部门反映。

4. 甲方需依照本合同约定的相关标准及期限，及时、足额支付服务费。

5. 甲方不承诺亦毋须在合同服务期限内将所有建设工程项目等造价咨询事项均交予乙方，乙方不得因此提出异议。

6. 甲方不承诺乙方年度收入下限，不承诺年度工作量，乙方不得因此提出异议。

7. 本合同服务期限内，乙方为甲方提供的全部造价咨询服务费总额控制在100万以内，乙方同意并不得因此提出异议。

（二）乙方的权利和义务

1. 乙方保证按照本合同等相关文件的规定向甲方提供合格的工程造价咨询服务；无正当理由不得拒绝接受甲方委托的项目。已接受委托的项目，乙方必须按照本合同等相关文件及甲方的要求按时保质完成任务，且不得将受托项目转委托给第三方。

2. 乙方应熟悉并严格执行国家、省、市有关部门关于财政投资审核及工程项目造价管理方面的法律、法规及相关政策，本着节约投资的原则，科学、客观、公正地开展造价咨询服务工作，健全内部控制制度，按时按质提供咨询成果文件，对咨询成果文件的真实性、准确性、合法性、有效性负责。

3. 乙方及其工作人员均对受托项目及相关咨询成果文件等全部内容，负有严格的保密责任。本合同项下乙方完成的、以任何载体所体现的工作报告、图表、财务数据的知识产权均属于甲方，若未经甲方书面同意或司法机关强制，乙方不得提供给任何第三方。未经双方协商同意或司法机关强制，双方均不得以任何形式向任何第三方提供以上文件及其复制文本。

4. 乙方需为保证按时按质按量完成受托项目的造价咨询服务提供专业、充裕的人力、物力及相应的软件、硬件支持，乙方应以书面形式向甲方提交服务团队成员简历，并向甲方保证该团队成员具有为本项目提供相关服务的能力以及符合甲方的要求，未经甲方书面同意，乙方不得调整或变更服务团队的成员，若甲方认为服务团队成员不符合要求，乙方应根据甲方的要求作出调整或更换。本合同约定的服务费用已包含乙方完成委托事项所需的一切费用，乙方应自行负责所有



合同存在不一致之处，以本合同内容为准。

（五）与本合同有关的通知、指示、要求、决定等，均应采用书面形式，并于本合同约定的期限内送达有关接收人和送达地点。

甲方（委托人）：广州南沙公共资源控股集团
集团有限公司

乙方（咨询人）：（盖章）华联世纪工程
咨询股份有限公司

地址：广州市南沙区南沙街海滨路167号
23层（仅限办公）

地址：广州市越秀区盘福路医国后街1号
大院自编1号6-8层

开户银行：中国银行广州南沙金洲支行

开户银行：招商银行股份有限公司广州分
行人民中路支行

账号：663971260916

账号：1209 1094 8510 601

电话：

电话：020-3909 9596

传真：

传真：020-3466 7841

电子信箱：

电子信箱：398499344@qq.com

签订日期：2018年3月20日

签订日期：2018年3月20日

(4) 广州市花都城市建设发展有限公司 2024 年度工程造价咨询服务【框架合同】
(2024.5.11-2025.5.10)

GDHLLS[240]016-15660001]

2024 年度工程造价咨询服务 合同



项目名称：2024 年度工程造价咨询服务

委 托 人： 广州市花都城市建设发展有限公司

咨 询 人： 华联世纪工程咨询股份有限公司





第一部分 建设工程造价咨询合同

广州市花都城市建设发展有限公司（以下简称委托人）与华联世纪工程咨询股份有限公司（以下简称咨询人），就工程造价咨询服务事宜，经过双方协商一致，签订本合同。

一、咨询人为委托人签约的工程造价咨询服务单位之一，委托人根据实际需要委托咨询人提供工程造价咨询服务，服务类别包括：投资估算、概算、预算、竣工结算编制和审核；招标标底、招标控制价、投标报价的编制和审核；工程量清单的编制和审核、设计变更及签证预算审核及其他造价咨询服务等。委托人委托咨询人提供工程造价咨询服务的具体项目、内容及完成时间以委托人签发的《造价咨询业务委托书》为准。

二、本合同的措词和用语与所属建设工程造价咨询合同条件及有关附件同义。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同通用条款；
- 2、建设工程造价咨询合同专用条款；
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修正文件。
- 4、建设工程造价咨询合同执行中共同签署附件2的业务委托书。

四、咨询人同意按照本合同的约定，承担本合同专用条件中议定范围内的建设工程造价咨询业务，并在委托人要求的时间内完成建设工程造价咨询业务。

五、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

六、本合同的建设工程造价业务自2024年5月11日开始实施，至2025年5月10日止。

七、本合同所列双方的联系方式和联系信息适用于双方往来联系、书面文件送达及争议解决时法院及相关部门法律文书的送达。因联系方



式和联系信息错误或更改后未及时告知或其他原因而无法直接送达的，自交邮后第3日视为送达。

（甲方）：广州市花都城市建设发展有限公司 通讯地址：广州市花都区迎宾大道163号高晟广场2栋12层09-10室

收件人（姓名及联系方式）：欧舒瑶 19925198712

（乙方）：华联世纪工程咨询股份有限公司 通讯地址：广东省广州市越秀区盘福路医国后街1号富田中心6-9层

收件人（姓名及联系方式）：黄春霞 19128201197

八、本合同经双方法定代表人（或授权代表）签署并加盖合同专用章之日起生效。

九、本合同及附件一式陆份，具有同等法律效力，委托人执叁份，咨询人执叁份。

十、本合同签订所在地为中华人民共和国广东省广州市。

委托人：（盖章）

法定代表人或委托代理人：（签字）

签订日期：年 月 日

咨询人：（盖章）

法定代表人或委托代理人：（签字）

签订日期：2024年5月11日

第2页共12页

第三部分 建设工程造价咨询合同专用条款

第一条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：

本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：

1.1 国家和地方颁布有关工程建设的法律、法规、政策、规范及标准。

1.2 政府批准的工程建设及有关文件。

1.3 建设工程招标文件及有关答疑纪要。

1.4 工程建设标准、规范及有关技术文件。

1.5 工程建设招标图纸、施工图纸、设计变更图纸、竣工图纸。

1.6 工程建设《施工合同》。

1.7 委托方提供的工程相关资料。

1.8 委托方制度及相关管理规定。

1.9 工程建设期相关造价文件等。

第二条 建设工程造价咨询业务范围：投资估算、概算、预算、竣工结算编制或审核；招标标底、招标控制价、投标报价的编制或审核；工程量清单的编制或审核、设计变更及签证预算审核及其他造价咨询服务等。

第三条 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询材料及提供时间：

咨询人为委托人签约的工程造价咨询服务单位之一，委托人根据实际需要给咨询人安排造价咨询业务，并以工程造价咨询业务委托书（委托书格式详见附件2）的方式确认委托人委托咨询人提供造价咨询服务的具体项目、服务内容及完成时间等，并向咨询人提供如下与工程项目工程造价咨询业务有关的资料，项目建设单位对提供资料的真实性、准确性负责，并承担由此而产生的一切后果。

3.1 委托的咨询服务内容和要求；

3.2 图纸及其他相关资料等。

第四条 委托人应对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜2天内做出书面答复，若超出上述时限，完成日相应顺延。

第 8 页 共 12 页



第五条 在提供造价咨询服务过程中，咨询人对于委托人提出的疑问，咨询人必须在 24 小时内给予答复。

第六条 在咨询服务过程中，如项目实际需要或委托方认为确属必要时，咨询人应参加有关现场会议、参加委托方组织的现场勘察等。

第七条 咨询人收集齐资料后，应按时保质提交咨询成果报告给委托人，咨询成果报告应包括对工程概况的简要描述、编制（审核）依据和有关情况、工程造价（需列明送审价和量、审核价和量、核减价和量、核减率、核增项需说明核增原因）等。咨询人须了解委托人有关项目操作的管理模式，咨询人提交的工作成果需满足委托人的要求，文字清晰整齐，计算底稿必须条理清楚、步骤清晰，有较强的可复查性。

第八条 委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付咨询人的正常服务费：

8.1 以壹份工程造价咨询业务委托书作为壹单造价咨询业务进行计费，其服务费计算方法：

（1）造价咨询服务收费参照粤价函[2011]742 号文《广东省建设工程造价咨询服务费收费标准表》（审核项目按审定金额为计费基数）规定的标准下浮 30% 收费。

（2）每单造价咨询费按规定的标准下浮 30% 后不足 2000 元的按 2000 元计取。

（3）造价咨询服务费税率为 6%。

8.2 咨询服务费的支付方式：

（1）造价咨询服务费每季度结算一次，由咨询人列出已完成的服务项目及应支付的费用，并向委托人提交咨询服务费支付申请，委托人收到资料后核实并确认当季应付咨询服务费用，咨询人提交等额合法增值税专用发票，委托人确认无误后 20 个工作日内付清造价咨询服务费。咨询人不能及时提供符合委托人要求的合法发票，委托人有权顺延直至咨询人提供后付款且无需承担任何责任。

（2）在发生附加服务或额外服务时，委托人和咨询人另行协商确定附加服务费和额外服务费的计算方法、支付时间与金额。

第 9 页 共 12 页

附件 1:

广东省建设工程造价咨询服务收费标准表。

（摘自广东省物价局粤价函[2011]742 号文）^①

序号 ^②	咨询项目名称 ^③	收费基数 ^④	收费标准(%) ^⑤						备注 ^⑥
			≤100 万元 ^⑦	101-500 万元 ^⑦	501-1000 万元 ^⑦	1001-5000 万元 ^⑦	5001 万元-1 亿元 ^⑦	>1 亿元 ^⑦	
1 ^⑧	投资估算的编制或审核 ^⑨	估算价 ^⑩	0.13% ^⑪	0.11% ^⑪	0.09% ^⑪	0.07% ^⑪	0.05% ^⑪	0.04% ^⑪	差额定率累进计费 ^⑫
2 ^⑧	工程概算的编制或审核 ^⑨	概算价 ^⑩	0.20% ^⑪	0.18% ^⑪	0.16% ^⑪	0.13% ^⑪	0.12% ^⑪	0.11% ^⑪	差额定率累进计费 ^⑫
3 ^⑧	工程预算的编制或审核 ^⑨	单独编制或审核工程量清单 ^⑩	预算造价 ^⑪ (预算价、招标控制价) ^⑬	0.30% ^⑪	0.25% ^⑪	0.24% ^⑪	0.22% ^⑪	0.20% ^⑪	差额定率累进计费 ^⑫
		单独编制或审核预算造价 ^⑩	预算造价 ^⑪ (预算价、招标控制价、投标报价) ^⑬	0.18% ^⑪	0.16% ^⑪	0.14% ^⑪	0.12% ^⑪	0.09% ^⑪	差额定率累进计费 ^⑫
		清单计价法 ^⑩	编制或审核 ^⑩	工程造价 ^⑪	0.35% ^⑪	0.3% ^⑪	0.28% ^⑪	0.27% ^⑪	差额定率累进计费 ^⑫
		定额计价法 ^⑩	编制或审核 ^⑩	工程造价 ^⑪	0.45% ^⑪	0.40% ^⑪	0.35% ^⑪	0.33% ^⑪	差额定率累进计费 ^⑫
4 ^⑧	工程结算的编制 ^⑨	工程造价 ^⑩	0.45% ^⑪	0.40% ^⑪	0.35% ^⑪	0.33% ^⑪	0.30% ^⑪	0.25% ^⑪	差额定率累进计费 ^⑫
5 ^⑧	工程结算审核 ^⑨	(1) 基本收费 ^⑩	送审工程造价 ^⑪	0.28% ^⑪	0.25% ^⑪	0.22% ^⑪	0.16% ^⑪	0.13% ^⑪	基本收费为差额定率累进计费；总收费=基本收费+效益收费 ^⑬
		(2) 效益收费 ^⑩	核减额 + 核增额 ^⑪	5% ^⑪					
6 ^⑧	施工阶段全过程造价控制 ^⑨	概算价 ^⑩		1.20% ^⑪	1.10% ^⑪	1.00% ^⑪	0.90% ^⑪	0.80% ^⑪	差额定率累进计费； 不包括人员的费用
7 ^⑧	工程造价纠纷鉴证 ^⑨	鉴证标的额 ^⑩		1.20% ^⑪	1.00% ^⑪	0.80% ^⑪	0.70% ^⑪	0.60% ^⑪	差额定率累进计费； 原告被告双方均有造价或 双方均无造价 ^⑬
		争议差额 ^⑩	争议差额在 1000 万元以下(含 1000 万元)按 50%收取， 1000 万元以上按 4%收取 ^⑪						双方各有造价 ^⑬
8 ^⑧	钢筋及预埋件计算 ^⑨	按实际钢筋使用量 ^⑩	12 元/吨 ^⑪						
9 ^⑧	工程造价咨询工日收费标准 ^⑨	工时 ^⑩	具有高级工程师职称的注册造价师：190 元/人·工时；注册造价师或高级职称的 咨询人员：150 元/人·工时；工程造价中级资格专业人员：100 元/人·工时；工 程造价初级资格专业人员：60 元/人·工时 ^⑪						

说明：1. 以上收费标准为最高收费标准，委托双方可在最高收费标准范围内协商确定具体收费标准。^⑭

2. 造价咨询费不足 2000 元的按 2000 元收取。^⑮

3. 工程主材无论是否计入工程总价，均应计入取费。^⑯

4. 工程预算的编制或审核、工程结算的编制或审核的收费标准不包括钢筋及预埋件计算，凡要求钢筋及预埋件计算的按相应的收费标准。^⑰

2024至2025年度平整回填类消纳场进出场道路及洗车槽工程

招 标 控 制 价

招标控制价 (小写) : 188,218.71

(大写) : 壹拾捌万捌仟贰佰壹拾捌元柒角壹分

造价咨询人: (单位盖章)

法定代表人
或其授权人: (签字或盖章)

编制人: 复核人:

编制时间: 2024.10.21 复核时间: 2024.10.21

扉-2

(5) 深圳市深水龙华水务有限公司 2023-2025 年度工程、设备物资造价咨询

中标通知书

项目编号： FW9023081

项目名称： 深圳市深水龙华水务有限公司 2023-2025 年度工程、设备物资
造价咨询机构采购项目

招 标 人： 深圳市深水龙华水务有限公司

采购方式： 公开招标

中标人： 华联世纪工程咨询股份有限公司

中标下浮率（单项工程预估金额 < 1000 万元）： 31%

中标下浮率（单项工程预估金额 ≥ 1000 万元）： 46%

服务期：合同首次签订有限期为一年，经年度履约评价为优的，可续签一年。（如年度履约评价优秀的中标人不足 3 家，则所有中标人不再进行续约。）

中标人收到中标通知书后，应在三十日内招标人签订书面合同。

招标联系人：张工；联系方式：0755-23764553

特此通知。

招标人盖章：深圳市深水龙华水务有限公司

法定代表人或其委托代理人签字盖章：

2023 年 12 月 日

招标代理机构盖章：深圳交易咨询集团有限公司

法定代表人或其委托代理人签字盖章：

HLSZL[2024040-3347002]

2024040051
1/4

深水龙华(本)合字(2024)年第(10)号(F)

2023-2025 年度工程、设备物资造价咨询服务合同

委 托 人（甲方）：深圳市深水龙华水务有限公司

咨 询 人（乙方）：华联世纪工程咨询股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，于 2023 年 11 月 30 日经公开招标，将深圳市深水龙华水务有限公司 2023-2025 年度工程、设备物资造价咨询工作委托给乙方，经甲乙双方协商一致，签订本合同。

第一部分、协议书

一、项目概况

项目名称：深圳市深水龙华水务有限公司 2023-2025 年度工程、设备物资造价咨询；

工程地点：深圳市龙华区；

工程建设规模和内容：以后续实际委托的工程规模为准；子项目委托方式：后续子项目将由招标人使用部门在本次入选的年度服务商中选取，具体以实际委托情况为准（如按约定比例采购、择优或抽签等方式实施）。

二、造价咨询文件的编制依据

- 1、方案设计和投资估算；
- 2、初步设计文件及图纸；
- 3、施工招标文件、投标文件；
- 4、施工合同；
- 5、施工图（或竣工图）及有关设计文件；
- 6、工程变更通知及变更图纸；
- 7、材料及设备价格参考《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；
- 8、现行的《建设工程工程量清单计价规范》、《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》、《深圳市建设工程清单计价规程》以及深圳市造价管理站的有关计价规定；
- 9、勘察、测量报告；
- 10、其它。

三、咨询工作内容

本次招标涉及的造价咨询内容为招标期限合同期范围内所有工程但不限于：建设项目概预算编制与审核、工程量清单与最高限价编制与审核、工程结算审核与决算编制、工程成本分析与控制以及相关配套服务。

四、咨询完成时间要求

本合同的咨询业务自 2024 年 1 月 17 日开始实施，至 2025 年 1 月 16 日结束。实际工程项目的咨询服务完成时间及成果资料根据具体项目金额和内容另行约定。

五、咨询费的结算及支付办法

（一）造价咨询费的计取方法

1、投标人承诺下浮率：

（1）单项工程预估金额 < 1000 万元的，下浮率为 31%；

（2）单项工程预估金额 ≥ 1000 万元的，下浮率为 46%。

2、实际工程合同价格以《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》（深价协[2017]14 号）中的建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表所列标准为基础，再乘以（1-下浮率）。

3、后续子项目增值税税率为固定费率 6%，子项目合同总价不因税率的变化而变化。

备注：

如委托项目工作若在后期发生暂停或终止的，招标人将按照如下方式支付：

1、若上述任一阶段工作未实际发生，则委托人无须支付该阶段费用；

2、已具备支付条件的，按约定支付相应进度款，尚未具备支付条件的，因项目终止双方停止继续履行合同，委托人无需再支付余下费用，且双方互不负违约责任。

（二）合同价款的支付

1、项目的合同价款分为基本费用和绩效费用两部分，绩效费用根据履约评价结果支付。

2、服务费均以人民币支付。

3、合同签订后，乙方根据甲方要求开展工作，付款方式见双方签订的项目合同。



六、造价文件的质量要求

- 1、按委托人及监督管理部门的要求整理、编目、汇总造价文件。
- 2、工程量清单项目必须编制齐全，分类清楚，概（预）算、标底价格合理。工程量清单的每个子目的工作内容必须全面。
- 3、工程量计算准确，每个子目错漏 $<5\%$ 。
- 4、结算经第三方审核单位或审计单位审核（审定）后核减 $\leq 1\%$ 为优秀； $1\% < \text{核减} \leq 3\%$ 为良好； $3\% < \text{核减} \leq 5\%$ 为合格。
- 5、造价文件必须文字清晰整齐。必须由工程造价咨询企业加盖有企业公章，并由执行咨询业务（编制、审核）的造价员、注册造价工程师和负责人签字并加盖造价工程师执业印章，电子版文件必须与书面文件相一致。
- 6、造价文件必须附详细的编制说明，包括：各专业详细的计算范围或分界点；材料设备的定价原则；费率取值大小；未计入造价的项目；措施费项目的确定依据等。
- 7、关于造价复核工作的具体要求
 - （1）审核分部分项工程量清单的准确性和工作内容的完整性，根据发包人要求列出审核前后工程量和综合单价的对照表及偏差比例，并与编制单位核对确定工程量和综合单价；
 - （2）复核主要材料数量及价格的合理性（包括暂定价格），列出审核前后设备材料价格对照表，并与编制单位协商沟通，确定合理价格；
 - （3）复核措施费项目、其他措施费项目的完整性、合理性，并与编制单位协商沟通，提出具体的意见和相关费用；
 - （4）复核主要材料、设备的技术要求的正确性；
 - （5）提交工程量清单的错漏问题分析报告和图纸错漏问题（如果有）分析报告。

七、双方责任

（一）甲方责任

- 1、按照本合同约定的期限、方式、额度向乙方支付咨询费。
- 2、在约定的时间内，免费向乙方提供与本项目咨询业务有关的图纸、资料。
- 3、在乙方工作期间密切配合，负责与本工程造价咨询业务有关的第三方的协调工作，为乙方工作提供方便。
- 4、及时向乙方询问工作进展情况及相关的内容，并对具体问题提出意见和建议。
- 5、甲方授权本咨询业务的代表，姓名张东峰，负责业务联系工作。

（二）乙方责任

1、向甲方提供工程造价咨询的资质证书及承担本合同业务的专业人员名单、咨询工作计划等，并按合同约定的范围、工作内容、时间和质量要求实施咨询业务。

2、乙方须按照投标文件中的拟派人员成立项目组，在本工程全过程服务阶段项目组成员应保持稳定，不得随意更换。本咨询业务的项目负责人是陈宙，造价咨询业务人员是周巍。

3、在履行合同期间或合同规定期限内，不得泄露与本合同规定业务活动有关的保密资料。

4、对于甲方提供的图纸、资料，乙方应及时核对，如有问题应及时向甲方提出书面报告。

5、根据甲方各阶段的工程管理需要，配合开展相关造价咨询全过程跟踪服务工作，派人现场踏勘及计量复核、参与相关工作协调会议、在甲方要求的时间内对有关问题进行书面回复等。

八、违约责任

1、如甲方未能按约定时间提供图纸、相关资料，则提交咨询成果文件的时间相应顺延。

2、如乙方为预算编制单位，工程量清单计算错漏，每个子目金额 1000 万及以上错漏在 5%-15%之间的，乙方按相应项目错漏部分造价的 0.5%向甲方支付违约金；每个子目金额 1000 万及以上错漏>15%（不含 15%）的，乙方按相应项目错漏部分造价的 1%向甲方支付违约金。如乙方为预算复核单位且未发现编制单位的此项错漏，则按上述违约金的 30%向甲方支付违约金。

3、如结算第三方审核单位或审计单位的审定结算核减>5%，乙方按核减部分造价的 1%向甲方支付违约金。

4、由于乙方原因，未按双方约定时间提交造价文件，第一次处罚 1000 元，第二次处罚 5000 元，第三解除合同并处罚 2 万元。

5、乙方泄露甲方要求保密的内容和资料，每发现一次应向甲方支付违约金 10000 元。

6、人员更换

（1）乙方的项目负责人、土建负责人、安装负责人除以下情形，不得更换：

①因重病或重伤（持有县、区以上医院证明）两个月以上不能履行职责的；



商解决;如未能达成一致,向甲方所在地深圳市龙华区人民法院提起诉讼。诉讼过程中而发生的费用(包括但不限于诉讼费、担保费、保全费、律师费、执行费、公告费、评估费、拍卖费、鉴定费)由败诉方承担。

委托人(甲方):

法定代表人:

或负责人或授权委托人:

咨询人(乙方):

法定代表人:

或负责人或授权委托人:

合同签订时间: 2024 年 1 月 17 日

合同签订地点: 深圳市龙华区

2024040251

新彩隧道 DN1200 给水管道修复工程（预算编制）

项目委托函

华联世纪工程咨询股份有限公司：

我司于经公开招标，将深圳市深水龙华水务有限公司 2023-2025 年度工程、设备物资造价咨询工作委托给贵司并签署了《深圳市深水龙华水务有限公司 2023-2025 年度工程、设备物资造价咨询服务合同》（简称“主合同”）。现我司根据《主合同》约定，委托贵司对新彩隧道 DN1200 给水管道修复工程项目进行造价咨询工作，具体委托事项如下：

一、 委托项目基本情况

1. 工程名称：新彩隧道 DN1200 给水管道修复工程
2. 工程地点：深圳市龙华区
3. 工程规模、特征及本次委托的工程范围：新彩隧道 DN1200 给水管道修复工程预算编制
4. 投资金额：310 万
5. 建设工期或周期：
6. 其他：/

二、 服务范围及工作内容

服务阶段	服务范围及工作内容	
	服务范围	工作内容



服务阶段	服务范围及工作内容	
	服务范围	工作内容
□决策阶段	□投资估算	□编制□审核□调整
	□经济评价	□编制□审核□调整
	□其他	
□设计阶段	□设计概算	□编制□审核□调整
	□施工图预算	□编制□审核□调整
	□其他	
☑发承包阶段	☑工程量清单	☑编制□审核□调整
	☑招标控制价	☑编制□审核□调整
	□投标报价分析	□编制□审核□调整
	□清标	□编制□审核□调整
	□其他	
□实施阶段	□资金使用计划	□编制
	□工程量与工程款	□编制□审核□调整
	□合同价款调整	□编制□审核□调整
	□工程变更、索赔、签证	□编制□审核□调整
	□工程实施阶段造价控制	
	□其他	
□竣工阶段	□竣工结算	□编制□审核□调整
	□竣工决算	□编制□审核□调整
	□其他	
□全过程跟踪审计	从项目建设前期准备工作至项目竣工验收交付使用全过程的全部	

罚），同时将根据质量问题的严重程度将相关情况报送建设主管部门申请不良记录。罚款等不足以弥补我司损失的，我司有权继续向贵司追偿。

1.7、贵司将委托项目分包、转包其他第三方实施的，我司有权立即单方解除主合同，且贵司须按照委托项目总费用的 10% 支付违约金，若违约金不足以弥补我司损失，我司有权继续向贵司追偿。

1.8、出现上述违约情况的，违约金、罚款等直接从委托项目应支付的服务费用中扣除。

八、 函件效力及送达

1. 本函件系《主合同》不可分割的一部分，对于两份文件未尽事宜双方可友好协商并另行签署《补充合同》约定。
2. 贵司应于收到本函件后【3】个工作日内在本函件回执页上盖章、法定代表人或有权代表签章表示贵司对本函件内容的确认，并回寄【壹份】至我司存档。

特此发函！

委托单位：深圳市深水龙华水务有限公司

二〇二四年三月二十日





2024060051

【红木山水厂二期工程— 一期（水厂标段）园林绿化工程结算审核（终审）】项目委托函

华联世纪工程咨询有限公司：

我司经公开招标，将深圳市深水龙华水务有限公司 2023-2025 年度工程、设备物资造价咨询工作委托给贵司并签署了《深圳市深水龙华水务有限公司 2023-2025 年度工程、设备物资造价咨询服务合同》（简称“主合同”）。现我司根据《主合同》约定，委托贵司对【红木山水厂二期工程— 一期（水厂标段）园林绿化工程结算审核（终审）】项目进行造价咨询工作，具体委托事项如下：

一、 委托项目基本情况

1. 工程名称：红木山水厂二期工程— 一期（水厂标段）园林绿化工程结算审核（终审）
2. 工程地点：深圳市龙华区
3. 工程规模、特征及本次委托的工程范围：主要的施工内容包括但不限于园建工程、绿化工程、园林绿化配套工程等，涉及的施工范围为公司主路园林绿化，红木山水厂二期工程生产区园林绿化，红木山水厂一期工程生产区新改建区域园林绿化。园林绿化标段 1 总面积 27953 平方米，其中第一部分面积为 16060 平方米，第二部分面积为 11893 平方米。具体以图纸及清单为准。本次委托进行结算审核（终审）
4. 投资金额：6,128,044.32 元



或者有质量问题，或因超过允许偏差，作出批评或处罚的，我司将根据具体情况，向贵司作出罚款、解除合同等处罚（可同时作出多种处罚），同时将根据质量问题的严重程度将相关情况报送建设主管部门申请不良记录。罚款等不足以弥补我司损失的，我司有权继续向贵司追偿。

1.7、贵司将委托项目分包、转包其他第三方实施的，我司有权立即单方解除主合同，且贵司须按照委托项目总费用的 10% 支付违约金，若违约金不足以弥补我司损失，我司有权继续向贵司追偿。

1.8、出现上述违约情况的，违约金、罚款等直接从委托项目应支付的服务费用中扣除。

2. 【根据实际项目需要填写】：无

八、 函件效力及送达

1. 本函件系《主合同》不可分割的一部分，对于两份文件未尽事宜双方可友好协商并另行签署《补充合同》约定。
2. 贵司应于收到本函件后【3】个工作日内在本函件回执页上盖章、法定代表人或有权代表签章表示贵司对本函件内容的确认，并回寄【壹份】至我司存档。

特此发函！

委托单位：深圳市深水龙华水务有限公司

二〇二【四】年【五】月【七】日





7210040051

【樟阁路（桂月路-桂平路段）DN800 给水管道新建工程 结算审核（终审）】项目委托函

华联世纪工程咨询有限公司：

我司经公开招标，将深圳市深水龙华水务有限公司 2023-2025 年度工程、设备物资造价咨询工作委托给贵司并签署了《深圳市深水龙华水务有限公司 2023-2025 年度工程、设备物资造价咨询服务合同》（简称“主合同”）。现我司根据《主合同》约定，委托贵司对【樟阁路（桂月路-桂平路段）DN800 给水管道新建工程】项目进行造价咨询工作，具体委托事项如下：

一、委托项目基本情况

1. 工程名称：樟阁路（桂月路-桂平路段）DN800 给水管道新建工程
结算审核

2. 工程地点：深圳市龙华区

工程规模、特征及本次委托的工程范围：主要的施工内容包括樟阁路（桂月路-桂平路段）DN800 给水管道新建工程，涉及的施工范围上游接樟阁路现状 DN800 管，下游预留接口与桂平路正在设计 DN800 给水管接驳，在桂月路两侧分别预留 DN800 及 DN1000 预留口，与远期规划市政给水主管接驳。在樟阁路与桂月路交叉口位置，与现状市政 DN600 给水管碰接。具体以图纸及清单为准。本次委托进行结算审核（终审）

3. 投资金额：713.09 万元

4. 建设工期或周期：45 个工作日内



据具体情况，向贵司作出罚款、解除合同等处罚（可同时作出多种处罚），同时将根据质量问题的严重程度将相关情况报送建设主管部门申请不良记录。罚款等不足以弥补我司损失的，我司有权继续向贵司追偿。

1.7、贵司将委托项目分包、转包其他第三方实施的，我司有权立即单方解除主合同，且贵司须按照委托项目总费用的 10% 支付违约金，若违约金不足以弥补我司损失，我司有权继续向贵司追偿。

1.8、出现上述违约情况的，违约金、罚款等直接从委托项目应支付的服务费用中扣除。

2. 【根据实际项目需要填写】：无

八、 函件效力及送达

1. 本函件系《主合同》不可分割的一部分，对于两份文件未尽事宜双方可友好协商并另行签署《补充合同》约定。
2. 贵司应于收到本函件后【3】个工作日内在本函件回执页上盖章、法定代表人或有权代表签章表示贵司对本函件内容的确认，并回寄【壹份】至我司存档。

特此发函！

委托单位：

二〇二【四】年【五】月【十】日



(6) 深圳市光明区环境水务有限公司 造价咨询 2024-2025 年度服务商项目



深圳市水务科技有限公司

地址：深圳市福田区沙嘴路8号绿景红树湾壹号A座37楼 电话：0755-82250932

中标通知书

水星招标（2024）0082-3 号

致： 华联世纪工程咨询股份有限公司

贵单位参与投标的深圳市深水光明水务有限公司造价咨询 2024-2025 年度服务商项目（项目编号：GC16124008）于 2024 年 5 月组织评标，经评标委员会认真评审并由中国水星网公示，招标人确定贵单位为本项目中标人。

中标下浮率（大写）： 百分之六十一

（小写）： 61%

贵单位应在收到中标通知书 3 个工作日内交纳相关中标服务费用，并请贵单位持本通知书在三十日内按招标文件要求与招标人洽商签订本项目合同。

特此通知！

招标单位： _____（盖章）



招标代理： _____（盖章）



2024年5月27日

请妥善保管本中标通知书，遗失不补！



深光环水合字 2024 年第 0190 号

合同编号：

建
设
工
程
造
价
咨
询
合
同

工程名称： 造价咨询 2024-2025 年度服务商项目

工程地点： 深圳市光明区

委 托 人： 深圳市光明区环境水务有限公司

咨 询 人： 华联世纪工程咨询股份有限公司

第一部分 协议书

委托人（甲方、全称）：____深圳市光明区环境水务有限公司____

咨询人（乙方、全称）：____华联世纪工程咨询股份有限公司____

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成如下协议：

第一条 造价咨询工程概况

工程名称：____造价咨询 2024-2025 年度服务商项目____

工程地点：____深圳市光明区____

工作范围：____按要求编制预结算文件，并提供相应资料____

第二条 咨询工作内容

造价咨询范围及内容包括但不限于：

- 1、招标控制价及工程量清单编制；
- 2、施工图预算编制或审核；
- 3、签证变更的费用估算、预算编制及审核；
- 4、工程结算的审核；
- 5、参与项目管理过程的相关会议，配合招投标答疑，参与市场询价工作；
- 6、编制工程造价计价依据和提供有关工程造价信息资料等；
- 7、配合相关部门完成造价审计工作；



8、根据甲方要求完成其他相关工作。

第三条 咨询酬金及支付方式

1、咨询服务酬金为暂定价，人民币（大写）：_____ / _____元。

（小写）¥_____ / _____元。

2、咨询酬金结算按以下方式计算：

依据 附件 1：《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格（深价协〔2019〕013 号）》 计算咨询费用并下浮 61% 结算，但工程结算审核效益收费计费基数按|核减额+核增额|计算，下浮后单项造价咨询服务费收费不足 3000 元时，按 3000 元收取。

3、咨询酬金支付：咨询人提交完整成果文件，并经委托人审计部门或光明区审计中心审核完成后，每季度一次性支付咨询酬金（或累计咨询酬金超过人民币 50000.00 元时一次性支付咨询酬金）。

4、合同服务期限： 2024 年 7 月 15 日-2025 年 7 月 14 日。

第四条 咨询工作期限

各阶段造价咨询服务出成果时限（根据项目金额划分）：

1、预算编制、预算审核造价咨询服务出成果时间为 7 个工作日；

2、结算审核造价咨询服务出成果时限（根据项目金额划分）：

（1）50 万元（人民币，下同）以下的工程项目，出成果时间为 7 个工作日。

（2）50 万元（含）-400 万元（不含）的工程项目，出成果时间为 14 个工作日。

- (3) 400 万元（含）-5000 万元（不含）的工程项目，出成果时间为 25 个工作日。
- (4) 5000 万元及以上的工程项目，出成果时间为 30 个工作日。
- (5) 以上出成果时间自甲方将完整的项目资料提交给乙方的次日开始起算。
- (6) 委托人有权根据具体项目要求，调整以上时间及相应要求，造价咨询服务实施单位应无条件接受。

第五条 质量要求

- 1、工程量清单项目内容齐全，项目特征描述准确，避免漏项、错项。
- 2、审核结算价与造价站（或招标人审计部门）审定价差额应不超过审核结算价 5%（不含 5%）；咨询人应保证成果文件质量，初步成果文件与最终成果文件偏差超过 5%，咨询人应出具书面资料说明增减原因。
- 3、造价成果文件应符合国家颁布的有关法律、法规及深圳市相关主管部门发布的政策规定，并符合相关的技术规范 and 标准要求，做到文件内容准确完整、数据详实可靠，签字及盖章符合要求。
- 4、符合《建设工程造价咨询成果文件质量标准》CECA/GC7-2012 要求。
- 5、成果文件发生工程量清单错漏项及工程量增减处罚措施：审核结算价与造价站（或委托人审计部门）审定价差额超过审核结算价 10%，减少本项目咨询费 10%；审核结算价与造价站（或委托人审计部门）审定价差额超过审核结算价 15%，减少本项目咨询费 20%；审核结算价与造价站（或委托人审计部门）审定价差额超过审核结算价 20%，减少本项目咨询费 40%。



	3. 全过程服务细致、耐心，严格规范，态度端正（5分）；	
	4. 无更换专职项目负责人和团队成员的情况，从业人员业务水平高，运作程序规范（6分）；	
	5. 对造价咨询项目中出现的问题处理及时、合理、有效（10分）；	
	6. 造价咨询项目的归档资料移交及时、完整（8分）。	
职业道德 (15分)	1. 诚实守信、廉洁自律（5分）；	
	2. 坚持实事求是，维护招标人的合法利益（5分）；	
	3. 严格保守执业过程中的技术和商务秘密（5分）。	
总分		
综合考核评价意见：		
履约评价小组成员（签名）：		

第九条 争议解决

双方发生争议，首先自行调解，若调解不成，应采用下列方式之一解决争议（注：只能选择一种方式，在选定的方式前的“□”内打“√”）：

☐提交深圳仲裁委员会仲裁；

☐提交中国国际经济贸易仲裁委员会华南分会在深圳进行仲裁；

☒向委托人所在地人民法院提起诉讼。

第十条 合同订立与生效

（1）本合同订立时间：2024年6月21日；

订立地点：深圳市光明区。

（2）本合同自双方签字并盖公章后生效，本合同一式4份，均具



有同等法律效力，委托人执 2 份，咨询人执 2 份。

甲方：（公章）

乙方：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

（签字或盖章）

地址：

地址：

联系人： 吴工

联系人： 周巍

电话： 13823242053

电话： 15815560525

电子邮箱： 1159831891@qq.com

电子邮箱： 513517299@qq.com

开户银行：广发银行股份有限公司

广州分行

银行账号：9550880066641000231



第三部分 专用条款

第一条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：

- 1、国标《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）
- 2、《深圳市建筑工程消耗量定额》；
- 3、《深圳市装配式建筑工程消耗量定额》；
- 4、《深圳市装饰工程消耗量定额》；
- 5、《深圳市安装工程消耗量定额》；
- 6、《深圳市市政工程消耗量定额》；
- 7、《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额》；
- 8、《深圳市房屋修缮工程消耗定额》；
- 9、《深圳市市政维修工程消耗量定额》；
- 10、《深圳建设工程价格信息》以及与建设工程相关的法律、法规等。

第二条 咨询人指 陈宙 造价工程师（联系电话：13631658527）负责本项目咨询工作，其主要职责：组织、协调本项目的造价咨询工作。

第三条 咨询人更换项目负责人

- 1、咨询人未经委托人书面同意不得更换项目负责人；
- 2、咨询人征得委托人书面同意后方可更换项目负责人；
- 3、委托人有权要求咨询人更换项目负责人。

第四条 委托人应在 3 个工作日内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

第五条 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询材料：
需满足项目要求。

第六条 双方约定的咨询人应提供的建设工程造价咨询材料：

- 1、签字盖章齐全的建设工程造价报告书/工程量清单（一式四份）；
- 2、工程量计算式（一式三份）；
- 3、与委托人、设计单位的往来函件；

附件 1:

深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格（深价协〔2019〕013 号）

序号	咨 询 项 目 名 称		服 务 内 容	计 费 基 数	市 场 价 标 准 (A)						备 注	
					500 万元以内	501-1000 万元	1001-5000 万元	5001 万元-1.5 亿元	1.5 亿元以上			
1	全过程造价控制	基本收费	含投资估算、工程概算、工程控制价、工程结算、竣工决算以及实施阶段造价咨询等工程内容	概算价%	1.96	1.80	1.60	1.40	1.22	1.08	差额定率累进计费；不包括驻场人员费用	
		驻场服务	注册造价工程师或高级工程师	每人/月	7 万							
			中级职称工程师	每人/月	5 万							
			一般技术人员	每人/月	4 万							
2	投资估算的编制或审核		依据建设项目可行性研究报告编制或核对项目投资估算，出具 投资估算报告或审核报告	估算价%	0.15	0.12	0.10	0.08	0.06	0.05	差额定率累进计费	
3	工程概算的编制或审核		依据初步设计图纸计算或复核工程量，出具工程概算书或审核报告	概算价%	0.30	0.25	0.22	0.20	0.16	0.14	差额定率累进计费	
4	方案测算/比选			每个方案测算价%	0.15	0.14	0.12	0.10	0.06	0.05	差额定率累进计费	
5	工程控制价的编制或审核	清单计价法	(1)编制或审核工程量清单及招标控制价	依据施工图编制或审核工程量清单及招标控制价，出具工程量清单书及控制价或审核报告	控制价%	0.50	0.46	0.40	0.36	0.32	0.28	差额定率累进计费
			(2)单独编制或审核工程量清单	依据施工图编制或审核工程量清单，出具工程量清单书或审核报告	控制价% (没有控制价按中标价*1.2)%	0.32	0.30	0.28	0.24	0.22	0.20	差额定率累进计费
			(3)单独编制或审核控制价(不含工程量清单)	依据施工图、工程量清单编制或审核工程量清单报价，出具工程报价书或审核报告	控制价%	0.19	0.17	0.14	0.12	0.10	0.08	差额定率累进计费
			定额计价法	编制或审核控制价	依据施工图编制或审核工程控制价，出具工程控制价文件或审核报告	控制价%	0.45	0.42	0.40	0.35	0.29	0.26
		6	工程结算的编制		依据竣工资料编制工程结算，出具工程结算书	结算价%	0.50	0.45	0.40	0.35	0.32	0.28
7	工程结算审核	(1)基本收费	依据竣工资料、签证资料、工程结算书等进行审核，出具工程结算审核报告	送审结算价%	0.36	0.30	0.25	0.19	0.15	0.12	基本收费为差额定率累进计费 总收费=基本收费+效益收费	
		(2)效益收费		[核减额-核增额]	一审 5%， 二审 10%							
8	工程竣工决算编制或审核		依据工程结算审定成果文件和财务资料编制竣工决算	决算额%	0.19	0.15	0.13	0.11	0.09	0.08	差额定率累进计费	
9	工程竣工决算编制专项审计		竣工决算项目中需对某项工程投资额进行专业复核的	审核额%	0.50	0.45	0.40	0.35	0.32	0.28	差额定率累进计费	
10	后评估		项目投资的后评估	决算额%	0.25	0.22	0.19	0.17	0.15	0.13	差额定率累进计费	

11	工程造价纠纷鉴证	受委托进行鉴证	鉴证后标的额%	1.25	1.10	0.95	0.80	0.70	0.60	按被告单方有造价或双方均无造价
12	钢筋及预埋件计算	依据施工图纸、设计标准和施工操作规程计算或审核钢筋(或铁件)重量，提供完整的钢筋(或铁件)重量明细表、汇总表或审核报告	按实际钢筋使用量	15/吨	双方各有造价					

说明:

1. 造价咨询服务收费不足 3000 元时，按 3000 元收取。
2. 全过程造价控制若部分阶段的服务内容不实施，则扣减相应阶段的费率。
3. 根据项目管理、技术的复杂程度情况，可计取 1.1-1.3 的复杂系数/难度调整系数。独立的土石方、软基处理、绿化工程等简易工程可计取 0.7-0.9 的复杂系数/难度调整系数。
4. 工程主材、设备无论是否计入控制价、结算价等，均应计入取费基数。合同包干价的签证变更项目，包干价部分应计入取费基数。
5. 工程控制价的审核，可根据实际工作内容和难度计取 0.7-1.0 系数。
6. 工程结算审核不执行效益收费，则在基本收费基础上增加 0.2%作为结算审核收费。
7. 计费基数招标控制价，结算价均不含下浮。
8. 对于不跟随全过程项目咨询，单独委托的驻场服务，收费参照全过程造价咨询驻场收费模式，具体另行商议。
9. 方案测算包括在全过程咨询服务中，测算方案不超过 2 次。单独委托方案测算的，按上述标准计算。新增加一次测算的，递减 10%，减到 50%的，不论新增多少方案，每次增加方案最低的按上述标准收费的 50%计算。
10. 单独委托材料、设备询价的按实际情况双方协商。
11. 按建筑面积计算咨询费的可按上述价格折算计取。

(7) 深圳市深水光明水环境有限公司 造价咨询 2024-2025 年度服务商项目

深水光环合字 2024 年第 0195 号

合同编号：

建
设
工
程
造
价
咨
询
合
同



工程名称： 造价咨询 2024-2025 年度服务商项目
工程地点： 深圳市光明区
委 托 人： 深圳市深水光明水环境有限公司
咨 询 人： 华联世纪工程咨询股份有限公司

第一部分 协议书

委托人（甲方、全称）：____深圳市深水光明水环境有限公司____

咨询人（乙方、全称）：____华联世纪工程咨询股份有限公司____

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成如下协议：

第一条 造价咨询工程概况

工程名称：造价咨询 2024-2025 年度服务商项目

工程地点：深圳市光明区

工作范围：按要求编制预结算文件，并提供相应资料

第二条 咨询工作内容

造价咨询范围及内容包括但不限于：

- 1、招标控制价及工程量清单编制；
- 2、施工图预算编制或审核；
- 3、签证变更的费用估算、预算编制及审核；
- 4、工程结算的审核；
- 5、参与项目管理过程的相关会议，配合招投标答疑，参与市场询价工作；
- 6、编制工程造价计价依据和提供有关工程造价信息资料等；
- 7、配合相关部门完成造价审计工作；



8、根据甲方要求完成其他相关工作。

第三条 咨询酬金及支付方式

1、咨询服务酬金为暂定价，人民币（大写）：_____ / _____元。

（小写）¥ _____ / _____元。

2、咨询酬金结算按以下方式计算：

依据附件 1：《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格（深价协〔2019〕013 号）》计算咨询费用并下浮61 %结算，但工程结算审核效益收费计费基数按|核减额+核增额|计算，下浮后单项造价咨询服务费收费不足 3000 元时，按3000元收取。

3、咨询酬金支付：咨询人提交完整成果文件，并经委托人审计部门或光明区审计中心审核完成后，每季度一次性支付咨询酬金（或累计咨询酬金超过人民币 50000.00 元时一次性支付咨询酬金）。

4、合同服务期限：2024 年 7 月 15 日-2025 年 7 月 14 日。

第四条 咨询工作期限

各阶段造价咨询服务出成果时限（根据项目金额划分）：

1、预算编制、预算审核造价咨询服务出成果时间为 7 个工作日；

2、结算审核造价咨询服务出成果时限（根据项目金额划分）：

（1）50 万元（人民币，下同）以下的工程项目，出成果时间为 7 个工作日。

（2）50 万元（含）-400 万元（不含）的工程项目，出成果时间为 14 个工作日。

（3）400 万元（含）-5000 万元（不含）的工程项目，出成果时间为 25 个工作日。

（4）5000 万元及以上的工程项目，出成果时间为 30 个工作日。

（5）以上出成果时间自甲方将完整的项目资料提交给乙方的次日开始起算。

（6）委托人有权根据具体项目要求，调整以上时间及相应要求，造价咨询服务实施单位应无条件接受。

第五条 质量要求

- 1、工程量清单项目内容齐全，项目特征描述准确，避免漏项、错项。
- 2、审核结算价与造价站（或招标人审计部门）审定价差额应不超过审核结算价 5%（不含 5%）；咨询人应保证成果文件质量，初步成果文件与最终成果文件偏差超过 5%，咨询人应出具书面资料说明增减原因。
- 3、造价成果文件应符合国家颁布的有关法律、法规及深圳市相关主管部门发布的政策规定，并符合相关的技术规范和标准要求，做到文件内容准确完整、数据详实可靠，签字及盖章符合要求。
- 4、符合《建设工程造价咨询成果文件质量标准》CECA/GC7-2012 要求。
- 5、成果文件发生工程量清单错漏项及工程量增减处罚措施：审核结算价与造价站（或委托人审计部门）审定价差额超过审核结算价 10%，减少本项目咨询费 10%；审核结算价与造价站（或委托人审计部门）审定价差额超过审核结算价 15%，减少本项目咨询费 20%；审核结算价与造价站（或委托人审计部门）审定价差额超过审核结算价 20%，减少本项目咨询费 40%。



	3. 全过程服务细致、耐心，严格规范，态度端正（5分）；	
	4. 无更换专职项目负责人和团队成员的情况，从业人员业务水平高，运作程序规范（6分）；	
	5. 对造价咨询项目中出现的问题处理及时、合理、有效（10分）；	
	6. 造价咨询项目的归档资料移交及时、完整（8分）。	
职业道德 （15分）	1. 诚实守信、廉洁自律（5分）；	
	2. 坚持实事求是，维护招标人的合法利益（5分）；	
	3. 严格保守执业过程中的技术和商业秘密（5分）。	
总分		
综合考核评价意见：		
履约评价小组成员（签名）：		

第九条 争议解决

双方发生争议，首先自行调解，若调解不成，应采用下列方式之一解决争议（注：只能选择一种方式，在选定的方式前的“□”内打“√”）：

☐提交深圳仲裁委员会仲裁；

☐提交中国国际经济贸易仲裁委员会华南分会在深圳进行仲裁；

☒向委托人所在地人民法院提起诉讼。

第十条 合同订立与生效

（1）本合同订立时间：2024年6月21日；

订立地点：深圳市光明区。

（2）本合同自双方签字并盖公章后生效，本合同一式4份，均具



有同等法律效力，委托人执 2 份，咨询人执 2 份。

甲方：（公章）

乙方：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

（签字或盖章）

地址：

地址：

联系人：

吴工

联系人：

周巍

电话：

13823242053

电话：

15815560525

电子邮箱：

1159831891@qq.com

电子邮箱：

513517299@qq.com

开户银行：广发银行股份有限公司

广州分行

银行账号：9550880066641000231

第三部分 专用条款

第一条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：

- 1、国标《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）
- 2、《深圳市建筑工程消耗量定额》；
- 3、《深圳市装配式建筑工程消耗量定额》；
- 4、《深圳市装饰工程消耗量定额》；
- 5、《深圳市安装工程消耗量定额》；
- 6、《深圳市市政工程消耗量定额》；
- 7、《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额》；
- 8、《深圳市房屋修缮工程消耗定额》；
- 9、《深圳市市政维修工程消耗量定额》；
- 10、《深圳建设工程价格信息》以及与建设工程相关的法律、法规等。

第二条 咨询人指 陈宙 造价工程师（联系电话：13631658527）

负责本项目咨询工作，其主要职责：组织、协调本项目的造价咨询工作。

第三条 咨询人更换项目负责人

- 1、咨询人未经委托人书面同意不得更换项目负责人；
- 2、咨询人征得委托人书面同意后方可更换项目负责人；
- 3、委托人有权要求咨询人更换项目负责人。

第四条 委托人应在 3 个工作日内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

第五条 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询材料：

需满足项目要求。

第六条 双方约定的咨询人应提供的建设工程造价咨询材料：

- 1、签字盖章齐全的建设工程造价报告书/工程量清单（一式四份）；
- 2、工程量计算式（一式三份）；
- 3、与委托人、设计单位的往来函件；

附件 1:

深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格（深价协〔2019〕013 号）

序号	咨 询 项 目 名 称		服 务 内 容	计 费 基 数	市 场 价 格 标 准 (A)						备 注	
					500 万元以内	501-1000 万元	1001-5000 万元	5001 万元-1 亿元	1-5 亿元	5 亿元以上		
1	全过程造价控制	基本收费	含投资估算、工程概算、工程控制价、工程结算、竣工决算以及实施阶段造价咨询等工程内容	概算价%	1.96	1.80	1.60	1.40	1.22	1.08	差额定率累进计费；不包括驻场人员费用	
		驻场服务	注册造价工程师或高级工程师	每人/月	7 万							
			中级职称工程师	每人/月	5 万							
			一般技术人员	每人/月	4 万							
2	投资估算的编制或审核		依据建设项目可行性研究报告编制或核对项目投资估算，出具 投资估算报告或审核报告	估算价%	0.15	0.12	0.10	0.08	0.06	0.05	差额定率累进计费	
3	工程概算的编制或审核		依据初步设计图纸计算或复核工程量，出具工程概算书或审核报告	概算价%	0.30	0.25	0.22	0.20	0.16	0.14	差额定率累进计费	
4	方案测算/比选			每个方案测算价%	0.15	0.14	0.12	0.10	0.06	0.05	差额定率累进计费	
5	工程控制价的编制或审核	清单计价法	(1)编制或审核工程量清单及招标控制价	依据施工图编制或审核工程量清单及招标控制价，出具工程量清单书及控制价或审核报告	控制价%	0.50	0.46	0.40	0.36	0.32	0.28	差额定率累进计费
		定额计价法	(2)单独编制或审核工程量清单	依据施工图编制或审核工程量清单，出具工程量清单书或审核报告	控制价%（没有控制价按中标价*1.2）%	0.32	0.30	0.28	0.24	0.22	0.20	差额定率累进计费
			(3)单独编制或审核控制价（不含工程量清单）	依据施工图、工程量清单编制或审核工程量清单报价，出具工程报价书或审核报告	控制价%	0.19	0.17	0.14	0.12	0.10	0.08	差额定率累进计费
		定额计价法	编制或审核控制价	依据施工图编制或审核工程控制价，出具工程控制价文件或审核报告	控制价%	0.45	0.42	0.40	0.35	0.29	0.26	差额定率累进计费
6	工程结算的编制		依据竣工资料编制工程结算，出具工程结算书	结算价%	0.50	0.45	0.40	0.35	0.32	0.28	差额定率累进计费	
7	工程结算审核	(1) 基本收费	依据竣工资料、签证资料、工程结算书等进行审核，出具工程结算审核报告	送审结算价%	0.36	0.30	0.25	0.19	0.15	0.12	基本收费为差额定率累进计费 总收费=基本收费+效益收费	
		(2) 效益收费		核减额+核增额	一审 5%，二审 10%							
8	工程竣工决算编制或审核		依据工程结算审定成果文件和财务资料编制竣工决算	决算额%	0.19	0.15	0.13	0.11	0.09	0.08	差额定率累进计费	
9	工程竣工决算编制专项审计		竣工决算项目中需对某项工程投资额进行专业复核的	审核额%	0.50	0.45	0.40	0.35	0.32	0.28	差额定率累进计费	
10	后评估		项目投资的后评估	决算额%	0.25	0.22	0.19	0.17	0.15	0.13	差额定率累进计费	

11	工程造价纠纷鉴证	受委托进行鉴证	鉴证后标的额%	1.25	1.10	0.95	0.80	0.70	0.60	原被告单方有造价或双方均无造价
			争议差额	争议差额在 1000 万以下（含 1000 万）按 6.5%，1000 万以上按 5.5%收费						双方各有造价
12	钢筋及预埋件计算	依据施工图、设计标准和施工操作规程计算或审核钢筋（或铁件）重量，提供完整的钢筋（或铁件）重量明细表、汇总表或审核报告	按实际钢筋使用量	15/吨						

说明：

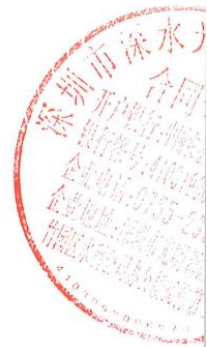
1. 造价咨询服务收费不足 3000 元时，按 3000 元收取。
2. 全过程造价控制若部分阶段的服务内容不实施，则扣减相应阶段的费率。
3. 根据项目管理、技术的复杂难度情况，可计取 1.1-1.3 的复杂系数/难度调整系数。独立的土石方、软基处理、绿化工程等简易工程可计取 0.7-0.9 的复杂系数/难度调整系数。
4. 工程主材、设备无论是否计入控制价、结算价等，均应计入取费基数。合同包干价的签证变更项目，包干价部分应计入取费基数。
5. 工程控制价的审核，可根据实际工作内容和难度计取 0.7-1.1 系数。
6. 工程结算审核不执行效益收费，则在基本收费基础上增加 0.2% 作为结算审核收费。
7. 计费基数招标控制价，结算价均不含上浮。
8. 对于不跟随全过程项目咨询，单独委托的驻场服务，收费参照全过程造价咨询驻场收费模式，具体另行商议。
9. 方案测算包括在全过程咨询服务中，测算方案不超过 2 次。单独委托方案测算的，按上述标准计算，新增加一次测算的，递减 10%，减到 50% 的，不论新增多少方案，每次增加方案最低的按上述标准收费的 50% 计算。
10. 单独委托材料、设备询价的按实际情况双方协商。
11. 按建筑面积计算咨询费的可按上述价格折算计取。

(8) 深圳市深水光明水务有限公司造价咨询 2024-2025 年度服务商项目

深光水务合字 2024 年第 081 号

合同编号：

建
设
工
程
造
价
咨
询
合
同



工程名称： 造价咨询 2024-2025 年度服务商项目

工程地点： 深圳市光明区

委 托 人： 深圳市深水光明水务有限公司

咨 询 人： 华联世纪工程咨询股份有限公司

第一部分 协议书

委托人（甲方、全称）：____深圳市深水光明水务有限公司____

咨询人（乙方、全称）：____华联世纪工程咨询股份有限公司____

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成如下协议：

第一条 造价咨询工程概况

工程名称：造价咨询 2024-2025 年度服务商项目

工程地点：深圳市光明区

工作范围：按要求编制预结算文件，并提供相应资料

第二条 咨询工作内容

造价咨询范围及内容包括但不限于：

- 1、招标控制价及工程量清单编制；
- 2、施工图预算编制或审核；
- 3、签证变更的费用估算、预算编制及审核；
- 4、工程结算的审核；
- 5、参与项目管理过程的相关会议，配合招投标答疑，参与市场询价工作；
- 6、编制工程造价计价依据和提供有关工程造价信息资料等；
- 7、配合相关部门完成造价审计工作；



8、根据甲方要求完成其他相关工作。

第三条 咨询酬金及支付方式

1、咨询服务酬金为暂定价，人民币（大写）：_____ / _____元。

（小写）¥ _____ / _____元。

2、咨询酬金结算按以下方式计算：

依据 附件 1：《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格（深价协〔2019〕013 号）》 计算咨询费用并下浮 61 % 结算，但工程结算审核效益收费计费基数按 |核减额+核增额| 计算，下浮后单项造价咨询服务费收费不足 3000 元时，按 3000 元收取。

3、咨询酬金支付：咨询人提交完整成果文件，并经委托人审计部门或光明区审计中心审核完成后，每季度一次性支付咨询酬金（或累计咨询酬金超过人民币 50000.00 元时一次性支付咨询酬金）。

4、合同服务期限： 2024 年 7 月 15 日-2025 年 7 月 14 日 。

第四条 咨询工作期限

各阶段造价咨询服务出成果时限（根据项目金额划分）：

1、预算编制、预算审核造价咨询服务出成果时间为 7 个工作日；

2、结算审核造价咨询服务出成果时限（根据项目金额划分）：

（1）50 万元（人民币，下同）以下的工程项目，出成果时间为 7 个工作日。

（2）50 万元（含）-400 万元（不含）的工程项目，出成果时间为 14 个工作日。

（3）400 万元（含）-5000 万元（不含）的工程项目，出成果时间为 25 个工作日。

（4）5000 万元及以上的工程项目，出成果时间为 30 个工作日。

（5）以上出成果时间自甲方将完整的项目资料提交给乙方的次日开始起算。

（6）委托人有权根据具体项目要求，调整以上时间及相应要求，造价咨询服务实施单位应无条件接受。

第五条 质量要求

- 1、工程量清单项目内容齐全，项目特征描述准确，避免漏项、错项。
- 2、审核结算价与造价站（或招标人审计部门）审定价差额应不超过审核结算价 5%（不含 5%）；咨询人应保证成果文件质量，初步成果文件与最终成果文件偏差超过 5%，咨询人应出具书面资料说明增减原因。
- 3、造价成果文件应符合国家颁布的有关法律、法规及深圳市相关主管部门发布的政策规定，并符合相关的技术规范 and 标准要求，做到文件内容准确完整、数据详实可靠，签字及盖章符合要求。
- 4、符合《建设工程造价咨询成果文件质量标准》CECA/GC7-2012 要求。
- 5、成果文件发生工程量清单错漏项及工程量增减处罚措施：审核结算价与造价站（或委托人审计部门）审定价差额超过审核结算价 10%，减少本项目咨询费 10%；审核结算价与造价站（或委托人审计部门）审定价差额超过审核结算价 15%，减少本项目咨询费 20%；审核结算价与造价站（或委托人审计部门）审定价差额超过审核结算价 20%，减少本项目咨询费 40%。

	3. 全过程服务细致、耐心，严格规范，态度端正（5分）；	
	4. 无更换专职项目负责人和团队成员的情况，从业人员业务水平高，运作程序规范（6分）；	
	5. 对造价咨询项目中出现的问题处理及时、合理、有效（10分）；	
	6. 造价咨询项目的归档资料移交及时、完整（8分）。	
职业道德 (15分)	1. 诚实守信、廉洁自律（5分）；	
	2. 坚持实事求是，维护招标人的合法利益（5分）；	
	3. 严格保守执业过程中的技术和商务秘密（5分）。	
总分		
综合考核评价意见：		
履约评价小组成员（签名）：		

第九条 争议解决

双方发生争议，首先自行调解，若调解不成，应采用下列方式之一解决争议（注：只能选择一种方式，在选定的方式前的“□”内打“√”）：

☐ 提交深圳仲裁委员会仲裁；

☐ 提交中国国际经济贸易仲裁委员会华南分会在深圳进行仲裁；

☒ 向委托人所在地人民法院提起诉讼。

第十条 合同订立与生效

(1) 本合同订立时间：2024 年 6 月 21 日；

订立地点：深圳市光明区。

(2) 本合同自双方签字并盖公章后生效，本合同一式 4 份，均具



有同等法律效力，委托人执 2 份，咨询人执 2 份。

甲方：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

地址：

联系人： 吴工

电话： 13823242053

电子邮箱： 1159831891@qq.com

乙方：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

地址：

联系人： 周巍

电话： 15815560525

电子邮箱： 513517299@qq.com

开户银行：广发银行股份有限公司

广州分行

银行账号：9550880066641000231

第三部分 专用条款

第一条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：

- 1、国标《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）
- 2、《深圳市建筑工程消耗量定额》；
- 3、《深圳市装配式建筑工程消耗量定额》；
- 4、《深圳市装饰工程消耗量定额》；
- 5、《深圳市安装工程消耗量定额》；
- 6、《深圳市市政工程消耗量定额》；
- 7、《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额》；
- 8、《深圳市房屋修缮工程消耗定额》；
- 9、《深圳市市政维修工程消耗量定额》；
- 10、《深圳建设工程价格信息》以及与建设工程相关的法律、法规等。

第二条 咨询人指陈宙 造价工程师（联系电话：13631658527）负责本项目咨询工作，其主要职责：组织、协调本项目的造价咨询工作。

第三条 咨询人更换项目负责人

- 1、咨询人未经委托人书面同意不得更换项目负责人；
- 2、咨询人征得委托人书面同意后方可更换项目负责人；
- 3、委托人有权要求咨询人更换项目负责人。

第四条 委托人应在3个工作日内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

第五条 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询材料：
需满足项目要求。

第六条 双方约定的咨询人应提供的建设工程造价咨询材料：

- 1、签字盖章齐全的建设工程造价报告书/工程量清单（一式四份）；
- 2、工程量计算式（一式三份）；
- 3、与委托人、设计单位的往来函件；

附件 1:

深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格（深价协〔2019〕013 号）

序号	咨 询 项 目 名 称		服 务 内 容	计 费 基 数	市 场 价 标 准 (A)						备 注
					500 万元以内	501-1000 万元	1001-5000 万元	5001 万元-1 亿元	1-5 亿元	5 亿元以上	
1	全过程造价控制	基本收费	含投资估算、工程概算、工程控制价、工程结算、竣工决算以及实施阶段造价咨询等工程内容	概算价%	1.96	1.80	1.60	1.40	1.22	1.08	差额定率累进计费；不包括驻场人员费用
		驻场服务	注册造价工程师或高级工程师	每人/月	7 万						
			中级职称工程师	每人/月	5 万						
			一般技术人员	每人/月	4 万						
2	投资估算的编制或审核		依据建设项目可行性研究报告编制或核对项目投资估算，出具 投资估算报告或审核报告	估算价%	0.15	0.12	0.10	0.08	0.06	0.05	差额定率累进计费
3	工程概算的编制或审核		依据初步设计图纸计算或复核工程量，出具工程概算书或审核报告	概算价%	0.30	0.25	0.22	0.20	0.16	0.14	差额定率累进计费
4	方案测算/比选			每个方案测算价%	0.15	0.14	0.12	0.10	0.06	0.05	差额定率累进计费
5	工程控制价的编制或审核	清单计价法 (1) 编制或审核工程量清单及招标控制价	依据施工图编制或审核工程量清单及招标控制价，出具工程量清单书及控制价或审核报告	控制价%	0.50	0.46	0.40	0.36	0.32	0.28	差额定率累进计费
		(2) 单独编制或审核工程量清单	依据施工图编制或审核工程量清单，出具工程量清单书或审核报告	控制价% (没有控制价按中标价+1.2%)	0.32	0.30	0.28	0.24	0.22	0.20	差额定率累进计费
		(3) 单独编制或审核控制价 (不含工程量清单)	依据施工图、工程量清单编制或审核工程量清单报价，出具工程报价书或审核报告	控制价%	0.19	0.17	0.14	0.12	0.10	0.08	差额定率累进计费
		定额计价法 编制或审核控制价	依据施工图编制或审核工程控制价，出具工程控制价文件或审核报告	控制价%	0.45	0.42	0.40	0.35	0.29	0.26	差额定率累进计费
6	工程结算的编制		依据竣工资料编制工程结算，出具工程结算书	结算价%	0.50	0.45	0.40	0.35	0.32	0.28	差额定率累进计费
7	工程结算审核	(1) 基本收费	依据竣工资料、签证资料、工程结算书等进行审核，出具工程结算审核报告	送审结算价%	0.36	0.30	0.25	0.19	0.15	0.12	基本收费为差额定率累进计费 总收费=基本收费+效益收费
		(2) 效益收费		[核减额+核增额]	一审 5%， 二审 10%						
8	工程竣工决算编制或审核		依据工程结算审定成果文件和财务资料编制竣工决算	决算额%	0.19	0.15	0.13	0.11	0.09	0.08	差额定率累进计费
9	工程竣工决算编制专项审计		竣工决算项目中需对某项工程投资额进行专业复核的	审核额%	0.50	0.45	0.40	0.35	0.32	0.28	差额定率累进计费
10	后评估		项目投资的后评估	决算额%	0.25	0.22	0.19	0.17	0.15	0.13	差额定率累进计费

11	工程造价纠纷鉴证	受委托进行鉴证	鉴证后标的额%	1.25	1.10	0.95	0.80	0.70	0.60	原被告单方有造价或双方均无造价	
12	钢筋及预埋件计算	依据施工图纸、设计标准和施工操作规程计算或审核钢筋(或铁件)重量,提供完整的钢筋(或铁件)重量明细表、汇总表或审核报告	争议差额	争议差额在 1000 元以下(含 1000 元)按 6.5%,1000 元以上按 5.5%收费							双方各有造价
			按实际钢筋使用量	15/吨							

说明:

1. 造价咨询服务收费不足 3000 元 时，按 3000 元收取。
2. 全过程造价控制若部分阶段的服务内容不实施，则扣减相应阶段的费率。
3. 根据项目管理、技术的复杂难度情况，可计取 1.1-1.3 的复杂系数/难度调整系数。独立的土石方、软基处理、绿化工程等简易工程可计取 0.7-0.9 的复杂系数/难度调整系数。
4. 工程主材、设备无论是否计入控制价、结算价等，均应计入取费基数。合同包干价的签证变更项目，包干价部分应计入取费基数。
5. 工程控制价的审核，可根据实际工作内容和难度计取 0.7-1.1 系数。
6. 工程结算审核不执行效益收费，则在基本收费基础上增加 0.2% 作为结算审核收费。
7. 计费基数招标控制价，结算价均不含下浮。
8. 对于不跟随全过程项目咨询，单独委托的驻场服务，收费参照全过程造价咨询驻场收费模式，具体另行商议。
9. 方案测算包括在全过程咨询服务中，测算方案不超过 2 次。单独委托方案测算的，按上述标准计算，新增加一次测算的，递减 10%，减到 50% 的，不论新增多少方案，每次增加方案最低的按上述标准收费的 50% 计算。
10. 单独委托材料、设备询价的按实际情况双方协商。
11. 按建筑面积计算咨询费的可按上述价格折算计取。

四、投标人信用评价



CCEA
CHINA
COST
ENGINEERING
ASSOCIATION
中国建设工程造价管理协会

工程造价咨询企业信用

AAA

单位名称：华联世纪工程咨询股份有限公司

有效期至：2027年07月15日

查询网址：http://www.ccea.pro

注：企业信用等级实行动态管理，企业最新信用等级请登录查询网址查询。



CCEA 工程造价行业信用信息平台

首页 通知公告 信用评价 职业保险 单位会员 个人会员

根据国家相关文件要求，行业协会开展信用评价工作只限于会员范围内，故参与中价协信用评价企业必须为我协会会员，并及时更新维护本企业信息。

企业信用等级为失效状态的企业，请核查本企业评价证书是否在有效期内及本企业在中价协会会员系统内是否有当年的会费缴费记录，评价证书已过有效期的，需重新申请评价，无缴费记录的企业请与中价协会员部联系办理相关手续后恢复评价等级有效。

信用评价结果查询

单位名称： 单位所属：

信用等级： 评价年度：

序号	单位名称	所属省份	信用等级	评价时间	有效期至	历史评价记录
1	华联世纪工程咨询股份有限公司	广东省	AAA	2024-07-16	2027-07-15	<input type="button" value="历史评价记录"/>

上一页 1 下一页 共1条 20条/页



注：

投标人近 3 年内（2022 年度至 2024 年度）在中国建设工程造价管理协会对工程造价咨询企业进行的信用评价工作中，取得的信用评价等级情况。

证明资料：企业信用评价证书或工程造价咨询企业信用评价系统查询截图。

五、项目负责人类似业绩（造价咨询项目）情况表

序号	合同名称	项目类型 (房建项目/其他)	建安投资额 (万元)	主要工作内容	合同金额 (万元)	合同签订时间 (年/月/日)
1	黄埔区 CPPQ-A5-1 地块项目全过程造价咨询服务	房建项目	220338.11 (合同内体现)	全过程造价咨询(包括施工总承包合同的招标控制价编制以及结算)	930.015206	2023.9.12
2	增城开发区南香雅居项目全过程造价咨询服务	房建项目	190622.26 (合同内体现)	全过程造价咨询(包括施工总承包合同的招标控制价编制以及结算)	1092.075152	2024.1.29
3	赤石北安置区(鹏祥轩)一期工程全过程造价咨询服务	房建项目	53967.97 (总概算批复体现)	全过程造价咨询(包括施工总承包合同的招标控制价编制以及结算)	542.39	2022.11.25
4	龙华民治 A818-0478 地块项目全过程造价咨询服务	房建项目	53048.25317 (招标控制价公示体现)	全过程造价咨询(包括施工总承包合同的招标控制价编制以及结算)	272.00	2022.8.29
5	KXC-D2-2 地块建设项目(原广州富大松日大楼项目)全过程造价咨询服务	房建项目	284500 (发改盖章备案证体现)	全过程造价咨询(包括施工总承包合同的招标控制价编制以及结算)	208.556554	2023.7.7
6	马宫现代渔业产业园区基础设施建设项目-全过程造价咨询	房建项目	212170.52 (合同内体现)	全过程造价咨询(包括施工总承包合同的招标控制价编制以及结算)	1253.88	2023.12.01

注:

投标人提供拟派项目负责人近五年内(自发布公告之日起倒算,以合同签订时间在近五年内为准)作为项目负责人已承接的房建项目造价咨询业绩,仅负责该项目中部分专业分包造价咨询服务的不予认可,合同服务内容应包括施工总承包合同的招标控制价编制以及结算。投标人优先提供项目建安投资额更大的业绩,提供数量最多不超过 5 项,如投标人提交的数量超过 5 项的,仅取前 5 项。

请按第四章资信标格式要求填写,证明资料如下:

(1) 合同原件扫描件(须体现合同金额、合同签订时间、项目概况、主要工作内容、建安投资额、项目负责人等);合同未体现项目建安投资额的可补充投标人编制该项目施工总承包及其他专业分包的招标控制价公示表(含建设单位盖章)、公示页面进行佐证。

(2) 如上述证明材料均未能体现相应业绩指标,则可另行补充证明材料进行佐证。

(1) 黄埔区 CPPQ-A5-1 地块项目全过程造价咨询服务

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2023]第[04782]号

华联世纪工程咨询股份有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为黄埔区 CPPQ-A5-1 地块项目全过程造价咨询服务【JG2023-4044】的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价：人民币（大写）玖佰叁拾万零壹佰伍拾贰元陆分（¥930.015206 万元）。

其中：

项目负责人姓名：谌永庭

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2023 年 8 月 25 日

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2023 年 8 月 25 日

日期：2023-08-25

（广州公共资源交易中心）（盖章）





项目代码:2304-440112-04-01-132234

广东省企业投资项目备案证



申报企业名称:广州元正房地产开发有限公司

经济类型:国有独资

项目名称:黄埔区CPPQ-A5-1地块项目

建设地点:广州市黄埔区萝岗街道广州市黄埔区长岭居, 外环路以东、长平路西延线以北CPPQ-A5-1地块

建设类别: ☒ 基建 ☐ 技改 ☐ 其他

建设性质: ☒ 新建 ☐ 扩建 ☐ 改建 ☐ 迁建 ☐ 其他

建设规模及内容:

黄埔区CPPQ-A5-1地块项目用地面积为90229平方米, 总建筑面积约339765平方米, 计容面积为240862平方米, 拟涵盖住宅、中小学、幼儿园、综合服务站、社区警务室、文化图书站及星光老年之家、垃圾收集站等各类配套设施等。其中AG0121010住宅地块用地面积61764m², 建筑面积为312165m², 计容面积为219262m², 拟建设32层商品住宅14栋; AG0121013中小学地块用地面积28465m², 计容面积为21600m², 拟建设48班小学(最终班级规模以教育主管部门核定为准)。

项目总投资: 663272.00 万元(折合

万美元) 项目资本金: 200000.00 万元

其中: 土建投资: 160009.00 万元

设备和技术投资: 11652.00 万元;

进口设备用汇: 0.00 万美元

计划开工时间: 2023年05月

计划竣工时间: 2023年12月

备案机关: 黄埔区发展和改革局

备案日期: 2023年04月23日

备注:

提示: 1. 备案证明文件仅代表备案机关确认收到建设单位项目备案信息的证明, 不具备行政许可效力。
2. 备案有效期为两年。项目两年内未开工建设且未办理延期的, 备案证自动失效。项目在备案证有效期内开工建设的, 备案证长期有效。

查询网址: <https://gd.tzxm.gov.cn>

广东省发展和改革委员会监制



HLGZ8[2309037-15003001]

合同编号：穗城市开发合ID[2023]27号

黄埔区 CPPQ-A5-1 地块项目全过程造价 咨询服务合同

甲方（委托人）：广州元乐房地产开发有限公司

乙方（受托人/承包方）：华联世纪工程咨询股份有限公司

签订日期：2023年9月12日

签订地点：广州市黄埔区



依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章，以及广东省和广州市工程建设项目的有关文件精神，在乙方充分理解和遵守甲方相关造价规定的基础上，委托人广州元乐房地产开发有限公司（以下简称“甲方”）与受托人华联世纪工程咨询股份有限公司（以下简称“乙方”）遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就黄埔区 CPPQ-A5-1 地块项目全过程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，供双方共同执行。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：黄埔区 CPPQ-A5-1 地块项目全过程造价咨询服务（以下简称“本工程”或“本项目”）

1.2 工程地址：广州市黄埔区外环路以东，长平路西延线以北

1.3 总投资：项目总投资暂定 663272 万元，其中建安费约为

220338.11 万元。

1.4 造价咨询服务范围：黄埔区 CPPQ-A5-1 地块项目全过程造价咨询服务，包括但不限于黄埔区 CPPQ-A5-1 地块项目整体投资估算的调整、编制和审核概算、编制项目执行版目标成本及过程动态成本盘点、招标控制价及工程量清单、施工图预算，评标结果复核、工程结算审核，以及审核施工工程进度款，设计变更、现场签证审核等工作。

工作内容包括但不限于以下内容：

（1）对黄埔区 CPPQ-A5-1 地块项目的工程费估算进行编制或审核。

（2）设计阶段：



- ①审查初步设计概算，按时提交审核报告、调整意见及合理化建议；
- ②根据委托人要求进行方案比选及测算，提交合理化建议；
- ③参加图纸会审，根据委托人要求提供造价方面的专业意见；
- ④提供建筑材料、设备造价方面的选择意见，控制投资成本；
- ⑤提供类似项目的建筑标准及参考造价供委托人参考，配合委托人修改、确定建筑标准；
- ⑥若限额指标超限，承包方应及时分析偏差原因，提出造价节省建议；
- ⑦若概算（建安费）超出工程费估算，承包方应及时分析偏差原因，提出造价节省建议；
- ⑧根据委托人需要，提出、评估和报告不同的建筑形式、施工方法、建筑材料和设备对工程造价的影响；
- ⑨当设计单位更新此阶段的图纸版本后，承包方应重复上述工作，直至此阶段最终图纸之设计造价满足委托人成本控制要求；
- ⑩按委托人要求出席相应的设计协调会及专家论证会，就设计的经济性发表独立的专业意见；
- ⑪编制项目执行版目标成本；
- ⑫根据委托人要求，提供设计阶段的其他相关服务。

（3）招标阶段：

根据招标图纸、招标文件及委托人需求，按委托人要求编制招标项目各专业的工程量清单及招标控制价，如有需要，需配合委托人按广州市建设主管部门及造价管理部门的有关要求完成招标控制价网上备案手续等工作；开标后根据工程的实际需要及委托人要求，对中标单位投标报价文件进行全面复核并提供复核报告；审核招标文件，



提交相关计价、计量、支付、索赔等投资控制条款，按时提交审核报告、调整意见及合理化建议。服务期开始时招标控制价已完成审批的项目除外。

（4）施工阶段：作为独立的一方，做好施工过程所产生的工程量和费用的审核工作，根据施工图及招、投标文件、施工合同审核工程进度款、计算工程实物量、参与材料设备的询价、审核工程变更及签证、与工程承包单位、材料设备供应单位洽谈索赔事项、建立管理台帐等进行动态造价控制。

①调整项目总体投资进度计划，根据实际进度与每月实际投资和计划投资作分析比较，分析成本超支的原因和修正项目投资进度计划；

②协助委托人制定工程成本控制方案，包括合同管理、工程变更程序、工程款支付程序等管理方案；

③协助委托人处理合同变更，包括合同变更谈判、变更的处理程序，检查变更措施的落实情况；

④协助委托人处理合同的索赔，维护委托人的合法权益，防止索赔事件的发生；对收到的承包方的索赔报告进行审查分析，收集索赔理由和证据，复核索赔值，起草并提出反索赔报告；调解合同争端，在仲裁过程中提供合法的依据；

⑤负责审核施工单位的施工图预算、施工现场的工程量计量、工程变更工程量及价款、现场签证工程量及价款、工程联系单工程量及价款；搜集月度材料信息，编制/审核月度工程量及材差价款；现场签证涉及造价，就工程变更所发生的工程量及时进行签认。就提出的工程变更（包括：图纸会审、图纸修改、工程洽商等）对造价造成的



影响提交较准确的计算分析。协助委托人就工程变更涉及的价款与施工方协商，确认变更价款；

⑥负责审核施工工程进度款，对施工单位提出每期进度款进行准确的审核。做到每期的月进度款审核即为每期实际工程量的阶段性施工结算审核，为竣工结算审核提供准确的结算依据；

⑦负责定期收集和整理有关设备材料的市场价格动态信息并提供给委托人，对施工方案、材料选用提供尽可能节省成本的建议，如发生设计变更、材料或设备价格的浮动等，及时向委托人提供书面意见；

⑧每月提交一份工程成本控制报告。根据截止至当月所签订的施工合同、完成的工程量、确认的变更、确认的材料设备的价格及材料设备价格的走势等资料对项目的最终造价进行预测；

⑨按委托人要求参与施工现场工程例会、图纸会审及与投资控制有关的专题会等；

⑩审核所有涉及造价的工程技术文件并分析造价影响；

⑪项目负责人（或项目负责人委派专业负责人）须按时参加每周的监理例会；

⑫负责过程动态成本盘点（每月一次）

（5）竣工结算阶段：配合搜集和整理结算依据资料，负责各项工程竣工结算的审核工作，编制建设工程竣工结算报告、竣工项目可行性后评估分析，确保结算报告的完整性、合理性、正确性。

①负责各阶段已完成工程的结算审核；在收到项目承包单位提交的完整工程竣工（完工）结算资料后1个月内予以审核并提出完整的核实意见，如有必要需与项目承包单位进行对数确认。3个月内完成项目工程结算审核，如有特殊情况经委托人书面同意后可以延长审核



期；②在结算完成 15 个工作日内提交工程造价后评估报告，包括对项目及实施过程的描述、概算、预算、合同价结算价进行比较，对各阶段时期的造价对比分析，按每完成一个节点出一个分析报告，对产生差异的原因及投资控制的效果进行分析。

（6）决算阶段：配合搜集和整理决算依据资料，配合完成本项目投资控制管理建档工作。

（7）审计阶段：配合审计部门的工程造价审计工作等相关配合服务工作，配合财务工作。

（8）负责在规定的服务周期内完成项目或工程的前期费用、工程相关费等费用的预算价编制、进度款审核和结算价审核工作。

①前期费用包括但不限于：前期咨询费、勘察、设计费、土方地形图和控制点费用、七通一平工程费、清表费用、前期服务费、临时设施建造费（施工围墙）等；

②工程相关费包括但不限于监理费、专项检测费、监测费、材料检验试验费、面积测绘等。

（9）承包方提交的所有造价文件格式均需满足委托人的要求。

（10）须提供委托人交代的其他造价咨询服务及投资控制事项（含司法鉴定服务）。

（11）承包方须按委托人要求指派项目负责人（注册造价工程师或注册一级造价工程师）定期到项目现场进行沟通对接，以一星期为一周期，每星期不少于一（8 小时）。

（12）负责建立合同、付款、变更签证、预结算等管理台帐。

（13）向委托人提出专业性建议并提供相关的服务，协助委托人解决合同纠纷。



规定》、《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》（住房和城乡建设部令第16号）、《广州市建筑工程全过程造价技术规程》及国家现行相关法律、行政法规、部门规章、规范性文件及行业规定要求和相应的标准、规范、技术文件。

第六条 费用及支付方式

6.1 造价咨询服务费

本项目合同价暂定：¥9300152.06元，人民币大写：玖佰叁拾万零壹佰伍拾贰元零陆分（其中不含税价为：¥8773728.36元，不含税大写：捌佰柒拾柒万叁仟柒佰贰拾捌元叁角陆分，税率：6%）。

中标综合包干单价为24.68元/m²，暂估总建筑面积为【376829.50】m²。本合同中标综合单价包括承包方履行本合同所必须的所有人力、物力成本、管理费、利润和税金等合同所涉及的正常服务和附加酬金。在合同履行期间，如遇国家的税率政策调整，合同不含税价格不因国家税率变化而变化，合同含税价格按国家的税率政策进行调整。本项目结算时总价按照中标综合包干单价乘以《建设工程规划许可证》中批准的总建筑面积计算。

最终结算价以甲方审定为准。如遇审计部门等发现本合同结算价款存在超付情形，甲方有权要求乙方返还该部分款项。

6.2 在本合同约定的工作内容范围内，甲方按以下原则向乙方分期支付各阶段造价咨询服务费：



（本页为《黄埔区 CPPQ-A5-1 地块项目全过程造价咨询服务合同》签署页，以下无正文）

甲方：广州元乐房地产开发有限公司

（盖章）



法定代表人

或授权代表（签字）：



单位地址：广州市黄埔区知凤街9号1305房

邮政编码：510799

电话：020-82112956

开户行：中信银行广州开发区支行

银行账号：8110901013201543017

税号：91440112MAC59Q1R0D

乙方：华联世纪工程咨询股份有限公司

（盖章）



法定代表人

或授权代表（签字）：

单位地址：广州市越秀区盘福路医国后街自编1号大院6-8层

邮政编码：

电话：

开户行：广发银行股份有限公司广州分行

银行账号：9550 8800 6664 1000 231

税号：914400007278743825

签订时间：2023年9月12日

签订地点：广州市黄埔区



附件 3：项目人员组成表

序号	姓名	性别	出生年月	学历	职称/资质	专业	经验 年限	本项目担任 职务
1	湛永庭	男	1973 年 3 月 10 日	本科	高级工程师/ 注册一级造价 工程师	建筑工程 造价/土建	27	项目 负责人
2	谢栩	男	1971 年 4 月 26 日	本科	高级工程师/ 注册一级造价 工程师	建筑工程 定额与预 结算/ 土建	16	土建专业 负责人
3	黄淑权	女	1967 年 12 月 22 日	本科	高级工程师/ 注册一级造价 工程师	工程造价 咨询/土建	33	土建、市政、 园建绿化专 业造价人员
4	胥挺	男	1965 年 5 月 23 日	本科	高级工程师/ 注册一级造价 工程师	建筑工程 造价/ 土建	34	土建、市政、 园建绿化专 业造价人员
5	任立娟	女	1978 年 5 月 19 日	大专	中级工程师/ 注册一级造价 工程师	建筑工程/ 土建	15	土建、市政、 园建绿化专 业造价人员
6	董小飞	男	1978 年 11 月 13 日	大专	中级工程师/ 注册一级造价 工程师	建筑工程 管理/土建	21	土建、市政、 园建绿化专 业造价人员
7	钟杰	男	1988 年 12 月 1 日	大专	注册一级造价 工程师	土建	11	土建、市政、 园建绿化专 业造价人员
8	梁锦河	男	1981 年 12 月 15 日	本科	中级工程师/ 注册二级造价 工程师	建筑工程 造价/ 土建	18	土建、市政、 园建绿化专 业造价人员
9	陆秀洁	女	1981 年 11 月 13 日	本科	注册二级造价 工程师	土建	14	土建、市政、 园建绿化专 业造价人员
10	黄春霞	女	1985 年 12 月 8 日	本科	高级工程师/ 注册一级造价 工程师	建筑工程 造价/安装	14	安装专业 负责人
11	张新娟	女	1974 年 8 月 6 日	大专	高级工程师/ 注册一级造价 工程师	建筑工程 造价/安装	27	安装专业 造价人员
12	劳伟权	男	1972 年 4 月 12 日	大专	中级工程师/ 注册一级造价 工程师	建筑工程 定额与预 结算/ 安装	29	安装专业造 价人员



序号	姓名	性别	出生年月	学历	职称/资质	专业	经验 年限	本项目担任 职务
13	吴文凯	男	1983 年 4 月 1 日	本科	助理工程师/ 注册一级造价 工程师	建筑工程 造价/安装	18	安装专业造 价人员
14	胡珍梁	男	1984 年 5 月 19 日	大专	注册二级造价 工程师	安装	17	安装专业造 价人员
15	莫尔愿	男	1970 年 7 月 25 日	本科	中级工程师/ 注册一级造价 工程师	市政工程/ 土建	29	土建专业注 册造价工程师
16	王勃	女	1985 年 7 月 29 日	本科	中级经济师/ 注册一级造价 工程师	建筑经济/ 土建	15	土建专业注 册造价工程师
17	梁进海	男	1972 年 12 月 27 日	本科	高级经济师/ 注册一级造价 工程师	经济管理/ 土建	26	土建专业注 册造价工程师
18	庞溉元	男	1991 年 8 月 8 日	大专	助理工程师/注 册一级造价工 程师	建筑工程 造价/土建	11	土建专业注 册造价工程师
19	周道川	男	1963 年 8 月 28 日	大专	高级工程师/ 注册一级造价 工程师	机电/ 安装	36	安装专业注 册造价工程师
20	顾广平	女	1974 年 9 月 29 日	本科	高级工程师/ 注册一级造价 工程师	建筑工程 造价/安装	27	安装专业注 册造价工程师
21	潘经钊	男	1972 年 3 月 19 日	本科	中级工程师/ 注册一级造价 工程师	施工管理/ 安装	11	安装专业注 册造价工程师
22	刘军	男	1974 年 8 月 21 日	本科	中级工程师/ 注册一级造价 工程师	水电安装/ 安装	28	安装专业注 册造价工程师
23	方伟	男	1984 年 12 月 13 日	本科	助理工程师	机电 工程	12	造价员
24	翁楚芳	女	1993 年 10 月 7 日	本科	助理工程师	建筑工程 管理	3	造价员



附件 4：造价咨询任务大纲

一、项目概况

工程名称：黄埔区 CPPQ-A5-1 地块项目全过程造价咨询服务

工程地点：广州市黄埔区外环路以东，长平路西延线以北

工程建设规模：该项目包含 AG121010 和 AG0121013 两个分地块，暂定总建筑面积 376,829.50 m²。其中，AG121010 为容积率不大于 3.55 二类居住用地（R2），暂定总建筑面积 336,376.50 m²，建设内容包括高层住宅、多层住宅、政府回购房、医疗卫生设施、商业服务设施等；AG0121013 为容积率不大于 0.8 中小学用地（A33），暂定总建筑面积 40,554.00 m²，建设内容为 48 班小学（最终班级规模以教育主管部门核定为准）。

资金来源：企业自筹

服务期限：自合同签订之日起至委托的工作内容全部完成为止。

二、服务内容

本次招标的造价咨询服务内容为：（包括但不限于）：黄埔区 CPPQ-A5-1 地块项目整体投资估算的调整、编制和审核概算、招标控制价及工程量清单、施工图预算，评标结果复核、工程结算审核，以及审核施工进度款，设计变更、现场签证审核等工作。

包括但不限于以下内容：

1. 对黄埔区 CPPQ-A5-1 地块项目的工程费估算进行编制或审核。

2. 设计阶段：

（1）审查初步设计概算，按时提交审核报告、调整意见及合理化建议。

（2）根据委托人要求进行方案比选及测算，提交合理化建议；

（3）参加图纸会审，根据委托人要求提供造价方面的专业意见；

（4）提供建筑材料、设备造价方面的选择意见，控制投资成本；

（5）提供类似项目的建筑标准及参考造价供委托人参考，配合委托人修改、确定建筑标准；

（6）若限额指标超限，承包方应及时分析偏差原因，提出造价节省建议；

（7）若概算（建安费）超出工程费估算，承包方应及时分析偏差原因，提出造价节省建议；

（8）根据委托人需要，提出、评估和报告不同的建筑形式、施工方法、建筑材料和设备对工程造价的影响；

（9）当设计单位更新此阶段的图纸版本后，承包方应重复上述工作，直至此阶段最终图纸之设计造价满足委托人成本控制要求；

（10）按委托人要求出席相应的设计协调会及专家论证会，就设计的经济性发表独立的



专业意见。

(11) 编制项目执行版目标成本；

(12) 根据委托人要求，提供设计阶段的其他相关服务。

3. 招标阶段：根据招标图纸、招标文件及委托人需求，按委托人要求编制招标项目各专业的工程量清单及招标控制价，如有需要，需配合委托人按广州市建设主管部门及造价管理部门的有关要求完成招标控制价网上备案手续等工作；开标后根据工程的实际需要及委托人要求，对中标单位投标报价文件进行全面复核并提供复核报告；审核招标文件，提交相关计价、计量、支付、索赔等投资控制条款，按时提交审核报告、调整意见及合理化建议。服务期开始时招标控制价已完成审批的项目除外。

4. 施工阶段：作为独立的一方，做好施工过程中所产生的工程量和费用的审核工作，根据施工图及招、投标文件、施工合同审核工程进度款、计算工程实物量、参与材料设备的询价、审核工程变更及签证、与工程承包单位、材料设备供应单位洽谈索赔事项、建立管理台帐等进行动态造价控制。

(1) 调整项目总体投资进度计划，根据实际进度与每月实际投资和计划投资作分析比较，分析成本超支的原因和修正项目投资进度计划；

(2) 协助委托人制定工程成本控制方案，包括合同管理、工程变更程序、工程款支付程序等管理方案；

(3) 协助委托人处理合同变更，包括合同变更谈判、变更的处理程序，检查变更措施的落实情况；

(4) 协助委托人处理合同的索赔，维护委托人的合法权益，防止索赔事件的发生。对收到的承包方的索赔报告进行审查分析，收集索赔理由和证据，复核索赔值，起草并提出反索赔报告。调解合同争端，在仲裁过程中提供合法的依据；

(5) 负责审核施工单位的施工图预算、施工现场的工程量计量、工程变更工程量及价款、现场签证工程量及价款、工程联系单工程量及价款；搜集月度材料信息，编制/审核月度工程量及材差价款；现场签证涉及造价，就工程变更所发生的工程量及时进行签认。就提出的工程变更（包括：图纸会审、图纸修改、工程洽商等）对造价造成的影响提交较准确的计算分析。协助委托人就工程变更涉及的价款与施工方协商，确认变更价款；

(6) 负责审核施工进度款，对施工单位提出每期进度款进行准确的审核。做到每期的月进度款审核即为每期实际工程量的阶段性施工结算审核，为竣工结算审核提供准确的结算依据；

(7) 负责定期收集和整理有关设备材料的市场价格动态信息并提供给委托人，对施工方案、材料选用提供尽可能节省成本的建议，如发生设计变更、材料或设备价格的浮动等，及时向委托人提供书面意见；

(8) 每月提交一份工程成本控制报告。根据截止至当月所签订的施工合同、完成的工程量、确认的变更、确认的材料设备的价格及材料设备价格的走势等资料对项目的最终造价进行预测；

(9) 按委托人要求参与施工现场工程例会、图纸会审及与投资控制有关的专题会等；

(10) 审核所有涉及造价的工程技术文件并分析造价影响；

(11) 项目负责人（或项目负责人委派专业负责人）须按时参加每周的监理例会；



(12) 负责过程动态成本盘点（每月一次）。

5. 竣工结算阶段：配合搜集和整理结算依据资料，负责各项工程竣工结算的审核工作，编制建设工程竣工结算报告、竣工项目可行性后评估分析。确保结算报告的完整性、合理性、正确性。

(1) 负责各阶段已完成工程的结算审核；在收到项目承包单位提交的完整工程竣工（完工）结算资料后 1 个月内予以审核并提出完整的核实意见，如有必要需与项目承包单位进行对数确认。3 个月内完成项目工程结算审核，如有特殊情况经委托人书面同意后可以延长审核期；

(2) 在结算完成 15 个工作日内提交工程造价后评估报告，包括对项目及实施过程的描述、概算、预算、合同价结算价进行比较，对各阶段时期的造价对比分析，按每完成一个节点出一个分析报告，对产生差异的原因及投资控制的效果进行分析。

6. 决算阶段：配合搜集和整理决算依据资料，配合完成本项目投资控制管理建档工作。

7. 审计阶段：配合审计部门的工程造价审计工作等相关配合服务工作，配合财务工作。

8. 负责在规定的服务周期内完成项目或工程的前期费用、工程相关费等费用的预算价编制、进度款审核和结算价审核工作。

(1) 前期费用包括但不限于：前期咨询费、勘察、设计费、土方地形图和控制点费用、七通一平工程费、清表费用、前期服务费、临时设施建造费（施工围墙）等；

(2) 工程相关费包括但不限于监理费、专项检测费、监测费、材料检验试验费、面积测绘等。

9. 承包方提交的所有造价文件格式均需满足委托人的要求。

10. 须提供委托人交代的其他造价咨询服务及投资控制事项（含司法鉴定服务）。

11. 承包方须按委托人要求指派项目负责人（注册造价工程师或注册一级造价工程师）定期到项目现场进行沟通对接，以一星期为一周期，每星期不少于一天（8 小时）。

12. 负责建立合同、付款、变更签证、预结算等管理台账。

13. 向委托人提出专业性建议并提供相关的服务，协助委托人解决合同纠纷。

14. 对于发生的变更、签证、索赔、反索赔等情况及时与监理单位、委托人进行现场核实，及时进行预估、核算、核对，做到整个过程记录清楚，依据充分，计算清晰，结果明确。因承包方对现场发生情况没有及时解决而造成工程造价不完整，结算有争议，给委托人带来损失，由承包方承担相应的违约责任及损失赔偿责任。

15. 根据委托人要求，提供其他相关服务。

三、承包方工作要求

1、控制目标：（1）进度目标：确保按工程进度需要及委托人要求提供造价咨询服务成果；（2）质量目标：造价编制或审核准确率控制在合同约定范围内；（3）投资目标：投资控制在上级主管部门批准的工程投资概算内，工程施工费结算不得超出概算（建安费）（除委托人增加的指令变更外）。承包方应以委托人的控制目标为基础，为项目投资控制做好咨询工作。

黄埔区CPPQ-A5-1地块（含AG121010和AG0121013 两个分地块）工程预算编制书

HLCZ-Z-8766-24-005

建设单位：广州元乐房地产开发有限公司

编制金额：649522531.05元

（大写）：陆亿肆仟玖佰伍拾贰万贰仟伍佰叁拾壹元零伍分

编制人（签章）：



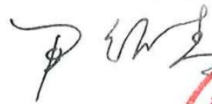
复核人（签章）：



审定人（签章）：



单位负责人：



华联世纪工程咨询股份有限公司

2024年02月16日



(2) 增城开发区南香雅居项目全过程造价咨询服务

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2024]第[00202]号

华联世纪工程咨询股份有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为增城开发区南香雅居项目全过程造价咨询服务【JG2023-7249】的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价:人民币(大写)壹仟零玖拾贰万零捌佰元整(¥1,092.08万元)。

其中:

项目负责人姓名: 湛永庭

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2024 年 1 月 11 日



招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2024 年 1 月 11 日



广州交易集团有限公司
(广州公共资源交易中心) (盖章)



日期: 2024-01-11





项目代码:2308-440118-04-01-621395

广东省企业投资项目备案证

申报企业名称: 广州市增城区城发投资发展有限公司 经济类型: 国有

项目名称: 增城开发区南湾雅居项目 建设地点: 广州市增城区宁西街道核心区新科路西侧（增城经济技术开发区）

建设类别: ☐基建 ☐技改 ☒其他 建设性质: ☒新建 ☐扩建 ☐改建 ☐迁建 ☐其他

建设规模及内容:
项目总用地面积93391.35平方米,计容建筑面积279967.05平方米,其中科研办公用房及生活设施用房80000平方米,住宅建筑面积190757.05平方米,商业建筑面积1800平方米,幼儿园、文化活动中心、肉菜市场等配套公建建筑面积7410平方米,架空层建筑面积4898平方米,地下室建筑面积98640平方米,总建筑面积383505.05平方米。

项目总投资: 341131.27 万元(折合 万美元) 项目资本金: 102506.80 万元
其中: 土建投资: 190622.22 万元
设备和技术投资: 0.00 万元; 进口设备用汇: 0.00 万美元
计划开工时间: 2023年12月 计划竣工时间: 2025年12月

备案机关: 广州市增城区发展和改革局
备案日期: 2023年09月28日

备注:

提示: 1. 备案证明文件仅代表备案机关确认收到建设单位项目备案信息的证明,不具备行政许可效力。
2. 备案有效期为两年。项目两年内未开工建设且未办理延期的,备案证自动失效。项目在备案证有效期内开工建设的,备案证长期有效。

查询网址: <https://gd.tzxm.gov.cn> 广东省发展和改革委员会监制



增城开发区南香雅居项目全过程造价咨 询服务合同

合同编号：

甲方（委托人）：广州市增城区城兴投资发展有限公司
乙方（受托人）：华联世纪工程咨询股份有限公司



第一部分 合同协议书

委托人广州市增城区城兴投资发展有限公司（以下称甲方）与华联世纪工程咨询股份有限公司（以下称乙方）依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就增城开发区南香雅居项目全过程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同。

一、甲方委托乙方为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

1. 项目名称：增城开发区南香雅居项目全过程造价咨询服务
2. 项目地点：本项目位于广州市增城经济技术开发区新科路西側地块。
3. 项目规模：南香雅居项目总用地面积 93391.35 平方米，项目分住宅项目及配建科研办公物业，本项目勘察设计施工总承包分为两个标段。

标段一为科研办公用房、生活设施用房及地下室，建筑总面积约 103040 平方米（其中最大单体建筑面积约 30000 平方米）项目建设总投资约 67313.62 万元，其中建安工程费用约 59472.26 万元。

标段二为住宅项目，总建筑面积约 294573 平方米，包括但不限于：住宅部分（建筑面积约 280465 平方米，地下一层，地上最大建筑高度 100 米）、商业部分（建筑面积 1800 平方米）、幼儿园、文化活动中心、肉菜市场等公共服务配套设施（建筑面积 7410 平方米）、地上架空层（建筑面积 4898 平方米）、室外及配套工程（道路、园林绿化、景观照明、外水外电燃气接入、临水临电、土地平整等）、配建道路及绿地等，其中地上商品住宅部分为装配式建筑。项目建设总投资约 249588.98 万元，其中建安工程费用约 131150 万元。

二、服务范围

服务范围包括但不限于：（1）投资控制；（2）设计概算审核、评审（如需）；（3）施工图预算审核；（4）招标工程量清单和招标控制价编制（如需）；（5）计量支付审核；（6）主材单价、综合单价、合同变更费用审核；（7）设计费、监理费 和检测监测费等费用审核；（8）图纸设计变更会签、材料设备看样定板会签；（9）委托合同价格审核；（10）设计施工总承包工程结算审核；（11）项目业主单独发包（如有）的专业工程施工或设备材料采购的合同结算审核等。



三、服务期限

本合同服务期限自收到甲方通知开始之日起至合同约定造价咨询服务内容全部完成止。甲方根据实际情况，有权对本合同服务期限进行适当调整。

四、服务报酬

经甲乙双方协商一致，本合同服务报酬以人民币为计算及支付货币，具体计算方法按第二部分合同条款第七条的约定执行。

五、合同文件构成及优先顺序

下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下排列次序在前者优先适用：

1. 本合同履行期间甲乙双方签订的补充合同（协议）或修正文件；
2. 合同协议书；
3. 中标通知书；
4. 合同条款；
5. 甲方制定的各项造价（咨询）管理制度及规定（包括继续沿用甲方更名前的各项管理制度及规定，如有更新则按更新后的执行，下同）；
6. 合同附件[属本条第（1）项和第（5）项内容的除外]；
7. 增城开发区南香雅居项目全过程造价咨询服务招标文件[含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件等，属本条第（7）项内容的除外]；
8. 乙方投标文件[含投标文件澄清等，属本条第（7）项内容的除外]；
9. 国家和广东省、广州市关于本项目的有关文件；
10. 国家及广东省、广州市的标准、规范及有关技术文件；
11. 组成合同的其它文件。

通过上述顺序解释仍无法明确的事项，由甲方与乙方协商解决；如协商不成，由甲方按照公平合理和有利于本合同工程建设的原则作出决定。如乙方对此决定不服的，应在接到甲方决定之日起3天内提出书面异议；如期满不提出书面异议的，视为同意甲方的决定。甲方收到乙方的书面异议后应作出进一步的决定，如乙方仍有异议的，可按第二部分合同条款第十一条的约定处理，但在有关部门没有作出正式裁决之前，乙方必须无条件先行执行甲方的决定。

六、乙方承诺按照本合同的约定履行合同义务。



七、甲方承诺按照本合同约定的履行合同义务。

八、词语定义

本合同协议书中有关词语含义与合同条款中分别赋予它们的定义相同。

九、合同生效及终止

1、本合同自双方签字盖章（公章或合同专用章）之日起生效。

2、乙方完成甲方委托的全部工作内容且业主单位按合同约定支付了服务报酬后本合同即终止。

十、合同份数

本合同正本一式两份，双方各执一份；副本八份，其中甲方执六份，乙方执二份。合同正、副本具有同等效力，但当合同正本与副本的表述不一致时，以合同正本为准。

委托人：广州市增城区城兴投资发展有限公司（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

电 话：020-61083629

传 真：/

开户银行：中国工商银行广州新塘支行营业部

账 号：3602015509200774327

邮政编码：511300

地 址：广州市增城区宁西街太新路92号1号楼211-6室

电子邮箱：/

受托人：华联世纪工程咨询股份有限公司（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

电 话：020-37063333

传 真：/

开户银行：广发银行股份有限公司广州分行

账 号：9550880066641000231

邮政编码：510180

地 址：广东省广州市越秀区盘福路医国后街1号大院自编号1号6-8层

电子邮箱：/

签订日期2024年1月29日

本合同签订于广东省广州市增城区。



第二部分 合同条款

一、词语定义

1.1 甲方：是指委托建设工程造价咨询业务和聘用工程造价咨询单位的一方，在本合同中特指广州市增城区城兴投资发展有限公司。

1.2 乙方：是指承担建设工程造价咨询业务和工程造价咨询责任的一方，在本合同中特指华联世纪工程咨询股份有限公司。

1.3 第三人：是指除甲方、乙方以外与本合同约定咨询业务有关的当事人。

1.4 天：本合同中规定按天计算时间的，开始当天不计入，从次日开始计算。时限的最后一天是休息日或者其他法定节假日的，以节假日次日为时限的最后一天。时限的最后一天的截止时间为当日 24 时。

1.5 月：是指根据公历从一个月份中任何一日开始到下一个月相应日期的前一日的时间段。

二、本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定

2.1 本合同适用中华人民共和国法律、法规。

2.2 本合同适用的工程造价计价办法和规定是：《广东省住房和城乡建设厅关于印发〈广东省建设工程计价依据（2018）〉的通知》（粤建市〔2019〕6 号）、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及 2012 年《广东省房屋建筑 and 市政修缮工程综合定额》等相关规定。国家及广东省、广州市有最新规定的，从其规定。

2.3 其它计价依据：甲方的要求、图纸、招标文件。

三、本合同适用的语言文字

本合同及其补充协议、甲乙双方来往文件等均使用中文书写。使用其他文字书写的对双方均不具有法律约束力，但如翻译成中文并经双方法定代表人（或其委托代理人）签字或双方盖章确认的，则对双方均具有法律约束力。

四、服务内容及相关服务要求

4.1 本项目工程造价咨询服务的主要内容具体如下：



序号	阶段	服务内容
1	概算阶段 (如需)	<ul style="list-style-type: none"> (1) 负责审核、评审(如需)概算文件,按招标人要求提交概算审核、评审(如需)意见; (2) 负责提交材料设备汇总表,对设计中采用的主材、设备等提供市场信息,提出优化建议; (3) 根据批准的概算,负责审核并提出工程项目的各专业工程和各阶段造价限额设计量化指标; (4) 跟进概算评审的各阶段工作,及时反馈意见,对评审工作进行分解分析,给出专业意见及合理化建议。
2	施工图预算阶段	<ul style="list-style-type: none"> (1) 负责审核施工图预算(含设计图纸修改后调整相应预算),按招标人要求提交审核报告; (2) 负责提交材料设备汇总表,对设计中采用的主材、设备等提供市场信息,提出优化建议。
3	招标阶段 (如需)	<ul style="list-style-type: none"> (1) 负责按招标人要求编制招标工程量清单及招标控制价,负责进行市场调查、询价,在招标人指定地点进行对数、编制或调整等; (2) 负责根据设计单位的图纸及技术规范、用户需求书,编制设备、材料询价或采购清单; (3) 负责对中标人提出的造价问题的解答。按广州市建设工程造价管理站招标控制价备案要求提供造价文件(含编制说明、最高投标限价公布函、招标控制价软件版、EXCEL版、XML(cos)版、指标分析表等),并会同招标代理单位完成招标控制价备案工作; (4) 负责对中标人的经济标文件或报价书等进行分析和汇总,提出造价控制建议,并形成清标报告; (5) 负责对合同方式和可能存在的风险因素及解决办法等提出合理化建议供招标人参考。
4	施工阶段	<ul style="list-style-type: none"> (1) 负责主材单价、综合单价、变更签证等合同变更费用审核;检测监测费用编制或审核;图纸设计变更会签、材料设备看样定板会签;必要时按招标人要求集中会审; (2) 负责施工过程造价控制,定期召开造价控制会议,每月底提交投资控制报告,含项目整体资金使用情况、结算价预估分析、动态成本(须与目标成本对比分析偏差原因及解决方案建议)等; (3) 制定项目总体投资进度计划,根据实际进度与每月实际投资和计划投资作分析比较,分析成本超支的原因和修正项目投资进度计划; (4) 审核工程量与进度款(即计量支付,下同); (5) 负责建立合同台账、支付台账、变更台账(按变更原因分类)、签证台账、动态投资台账等; (6) 负责定期收集和整理有关设备材料的市场价格动态信息,对施工方案、材料选用提供成本控制建议;



序号	阶段	服务内容
		(7) 负责协助第三方的合同索赔处理，参加合同变更谈判，负责处理合同变更，维护业主的合法权益。
5	结（决）算阶段	(1) 负责编制结算计划，建立结算台账； (2) 负责收集和整理结算依据资料，负责组织过程结算； (3) 负责竣工结算审核、要求收到承建（服务）单位报送的结算文件后按甲方要求的时间内出具结算审核报告； (4) 配合结算定审和决算工作。
6	其他	(1) 负责按招标人要求编制各类造价管理文件； (2) 负责委托合同价格审核； (3) 参与设计方案论证会议、技术经济方案比选、变更论证等专题会，提出造价专业意见；督促落实各阶段、各专业工程造价限额设计量化指标； (4) 负责组织相关造价控制评审会议，包括邀请相应的经济专家。视情况邀请高级经济顾问对造价问题进行咨询把关； (5) 配合招标人编制详细的工程成本预测和资金流量预测分析，以作为进度和成本控制的目标；随设计的深入定期分析工程成本、定期修正资金流量预测； (6) 招标人安排的其他造价管理工作，如投资匡算、培训等； (7) 设计费、监理费和检测监测费等费用审核； (8) 按要求配合项目审计工作。 (9) 负责预算、结算与施工单位对数工作

4.2 服务质量要求

4.2.1. 乙方应熟悉并严格按照国家、省、市有关财政、基建、工程造价方面的法律、法规，以及甲方工程造价管理业务制度要求，依据合同相关约定，本着有依据、合法合规的原则，科学、客观、公正地开展造价咨询工作，乙方提供的工程造价咨询成果文件应合理体现甲方控制项目投资的要求。

4.2.2. 项目建设实行全过程限额设计和施工。概算金额应低于项目立项批复的估算金额。在不降低勘察设计任务书、初步设计文件、材料设备技术需求书中的主要设计指标（建筑高度、建筑面积等）的前提下，确保施工图预算不超过有权审核部门审定工程设计概算中的建安工程费总额。竣工结算总金额不得超出实际实施范围所对应的批复概算金额。

4.2.3. 乙方应确保本工程概算文件、施工图预算文件、招标工程量清单、招标控制价等的编制（审核）工作质量，开项必须齐全、工程量必须准确、造价必须合



6.1.2 乙方有权按照本合同约定获得服务报酬。

6.2 乙方的义务

6.2.1 乙方应依据《工程造价咨询单位管理办法》（中华人民共和国建设部令第149号、中华人民共和国住房和城乡建设部令第50号）、《注册造价工程师管理办法》（中华人民共和国建设部令第150号、中华人民共和国住房和城乡建设部令第50号）等国家、广东省、广州市相关规定与本合同约定以及甲方要求实施本合同项下的咨询服务工作、提交工作成果。

6.2.2 乙方应按本合同约定派出项目技术负责人和专业造价工作人员，并按照甲方要求为甲方提供全方位服务，保证造价咨询工作顺利进行。

6.2.3 服务期限内，乙方发现甲方提供的资料有缺陷、不明确或存在相互矛盾的，应及时书面通知甲方。

6.2.4 乙方在履行合同过程中接触到的甲方的文件、资料、信息，均应以绝密件对待；未经甲方书面同意，不得提供给第三人，不得用于本合同以外的其他目的。

6.2.5 未经甲方的书面同意，乙方不得转让本合同约定的权利和义务。

6.2.6 乙方不得从事或参与可能损害甲方利益的任何活动。

6.2.7 未经甲方书面同意，乙方不得更换其派出技术负责人、专业造价工作人员及驻场服务人员。

6.2.8 乙方应当在3个工作日内对甲方或第三人书面提出并要求做出答复的事宜做出书面答复。

6.2.9 乙方应严格按照合同约定及甲方相关管理办法的规定从事咨询服务工作。

6.2.10 乙方应确保造价咨询工作质量，工程量准确、造价合理，满足工程投资控制的要求。否则应按本合同条款第8.2款的约定承担违约责任。

6.2.11 乙方指定湛永庭（联系电话：13928751414）为联系人，负责与甲方联系。

七、服务报酬及其支付方式

7.1 服务报酬

7.1.1 甲乙双方约定：本合同造价咨询服务报酬暂定为人民币壹仟零玖拾贰万零柒佰伍拾壹元伍角贰分（¥10920751.52元），其中，不含税为¥10302595.77元，税金为¥618155.75元，增值税率为6%。造价咨询费率为0.58%[造价咨询费



率=合同价(即中标价 1092.075152 万元)/暂定建筑安装工程费(190622.26 万元)*100%], 服务内容占比暂定为 100%。

7.1.2 甲乙双方一致同意按以下约定进行结算:

本合同造价咨询服务酬金暂以本项目暂定建筑安装工程费(190622.26 万元)作为造价咨询服务收费的计费额,以中标价作为造价咨询服务酬金的暂定金额;本项目概算批复后,以概算批复的工程费用作为造价咨询服务收费的计费额,结合造价咨询费率计算调整后的合同价,作为结算前的计算支付服务报酬的合同价,即:调整合同价=(造价咨询服务费中标价÷暂定建筑安装工程费)×概算批复工程费用;结算时以本项目实际工程结算建安费用作为造价咨询服务收费的计费额,结合造价咨询费率计算结算合同价,即:结算合同价=(造价咨询服务费中标价÷暂定建筑安装工程费)×结算建安工程费用。结算合同价不得高于本合同暂定金额。

按上述约定计取的本合同服务报酬结算金额不得超过估算批复的全过程造价咨询服务费。

造价咨询服务报酬最终按照:(1)合同暂定金额、(2)调整合同价、(3)结算合同价、(4)估算批复的全过程造价咨询服务费,上述四者中的最低值进行结算。

7.1.3 服务报酬包含投入委托项目的管理、交通、食宿、文件制作、驻场以及包含所有税费等一切费用,同时也包含在服务过程中出现特殊情况如乙方服务人员必须加班或甲方要求乙方服务人员加班而产生的加班费用等诸如此类的所有费用,乙方应综合考虑。乙方工作范围内的配合甲方招投标、协助评标、定标、合同签订、组卷、提供其他与造价控制有关的技术服务(如主要材料市场信息及经济指标的比较分析)等工作的相关费用已包括在上述费用中,不再另行计费。除

本合同另有约定外,乙方不得再向甲方要求支付其它任何费用。

7.2 服务报酬支付方式

预付款:合同签订生效且乙方已按要求向甲方提交履约担保,甲方收到乙方提出的支付申请后 15 个工作日内,预付款比例为本合同价的 10%;

概算阶段:概算批复后,甲方收到乙方提出的支付申请后 15 个工作日内,支付调整合同金额的 10%;

施工图预算阶段或招标阶段:确定施工合同价格清单后乙方提出支付申请,甲



附件 3:

拟投入本项目造价人员一览表

序号	岗位	姓名	工作年限	职称、执业资格
一	项目负责人	湛永庭	27	高级工程师、一级注册造价工程师
二	专业组（土建）			
1	负责人（土建专业造价负责人）	任立娟	15	高级工程师、一级注册造价工程师
2	驻场成员（土建专业造价工程师）	郭唐亮	4	二级注册造价工程师
3	驻场成员（土建专业造价工程师）	黄嘉伟	7	二级注册造价工程师
4	驻场成员（土建专业造价工程师）	梁锦河	18	工程师、二级注册造价工程师
5	驻场成员（土建专业造价工程师）	吴映皑	4	二级注册造价工程师
6	驻场成员	李志崧	7	助理工程师
7	驻场成员	林淑华	6	助理工程师
8	成员（土建专业造价工程师）	胥挺	34	高级工程师、一级注册造价工程师
9	成员（土建专业造价工程师）	钟杰	11	一级注册造价工程师
10	成员（土建专业造价工程师）	董小飞	21	工程师、一级注册造价工程师
11	成员（土建专业造价工程师）	莫尔愿	29	工程师、一级注册造价工程师
12	成员（土建专业造价工程师）	庞溉元	11	助理工程师、一级注册造价工程师
13	成员（土建专业造价工程师）	黄淑权	33	高级工程师、一级注册造价工程师
14	成员（土建专业造价工程师）	陈灏	11	高级经济师、二级注册造价工程师
15	成员（增加注册二级造价工程师）	陆秀洁	14	二级注册造价工程师
16	成员（增加注册二级造价工程师）	唐咪	8	工程师、二级注册造价工程师
17	成员（增加注册二级造价工程师）	方园	15	工程师、二级注册造价工程师
18	成员（增加注册二级造价工程师）	黄金献	7	助理工程师、二级注册造价工程师



	程师)			价工程师
三	专业组（安装）			
1	负责人（安装专业造价负责人）	黄春霞	14	高级工程师、一级注册造价工程师
2	成员（安装专业造价工程师）	劳伟权	29	工程师、一级注册造价工程师
3	成员（安装专业造价工程师）	吴文凯	18	工程师、一级注册造价工程师
4	成员（安装专业造价工程师）	胡珍梁	17	二级注册造价工程师
5	成员（安装专业造价工程师）	邓素妮	6	二级注册造价工程师
6	成员（安装专业造价工程师）	潘经钊	11	工程师、一级注册造价工程师
7	成员（安装专业造价工程师）	刘军	28	高级工程师、一级注册造价工程师
8	成员（增加注册一级造价工程师）	张新娟	27	高级工程师、一级注册造价工程师
9	成员（增加注册一级造价工程师）	顾广平	27	高级工程师、一级注册造价工程师
四	专业组（装修）			
1	负责人	/	/	/
五	专业组（市政）			
1	负责人	/	/	/
六	专业组（其他专业）			
1	资料员、信息联络员	成鑫	6	/
2	造价技术负责人	谢栩	16	高级工程师、一级注册造价工程师



增城开发区南香雅居工程（一标段） 预算编制报告

HLCZ-Z-9265-24-018

建设单位：广州市增城区城兴投资发展有限公司

编制金额：652653241.2元

（大写）：陆亿伍仟贰佰陆拾伍万叁仟贰佰肆拾壹元贰角

编制人（签章）：



复核人（签章）：



审定人（签章）：



单位负责人：

华联世纪工程咨询股份有限公司

2024年07月26日





增城开发区南香雅居工程（二标段）

预算编制报告

HLCZ-Z-9266-24-020

建设单位：广州市增城区城兴投资发展有限公司

编制金额：235125.648832万元

（大写）：贰拾叁亿伍仟壹佰贰拾伍万陆仟肆佰捌拾捌元叁角贰分

编制人（签章）：



复核人（签章）：



审定人（签章）：



单位负责人：

华联世纪工程咨询股份有限公司

2024年08月09日



(3) 赤石北安置区（鹏祥轩）一期工程全过程造价咨询服务



全国公共资源交易平台（广东·深圳市）
深圳公共资源交易公共服务平台

[首页](#)
[交易公告](#)
[政策法规](#)
[信息公开](#)
[交易大数据](#)
[监管信息](#)
[营商环境](#)
[交易智库](#)
[关于我们](#)

当前位置: 首页 / 交易公告 / 建设工程

赤石北安置区（鹏祥轩）一期工程全过程造价咨询服务

发布时间: 2022-10-17 信息来源: 本站 浏览次数: 30

招标项目编号:	2110-440399-04-01-657389002
招标项目名称:	赤石北安置区（鹏祥轩）一期工程全过程造价咨询服务
标段名称:	赤石北安置区（鹏祥轩）一期工程全过程造价咨询服务
项目编号:	2110-440399-04-01-657389
公示时间:	2022-10-17 16:18至2022-10-20 16:18
招标人:	深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局
招标代理机构:	深圳市深汕特别合作区深汕招标有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	华联世纪工程咨询股份有限公司
中标价(万元):	542.39万元
中标工期:	按招标文件要求执行
项目经理:	
资格等级:	
资格证书编号:	
是否暂定金额:	否



中标通知书

标段编号：2110-440399-04-01-657389002001

标段名称：赤石北安置区（鹏祥轩）一期工程全过程造价咨询服务

建设单位：深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局

招标方式：公开招标

中标单位：华联世纪工程咨询股份有限公司

中标价：542.39万元（下浮率：27%）

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理（总监）：

本工程于 2022-09-05 在深圳公共资源交易中心（深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司）进行招标，2022-10-20 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

日期：2022-10-27



查验码：1802697170694841

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



深圳市深汕特别合作区
住房和城乡建设局

合同编号：ZJSWFCK014

深圳市建设工程 全过程造价咨询委托合同

工程名称：赤石北安置区（鹏祥轩）一期工程全过程造价咨询服务

工程地点：深汕特别合作区赤石中心区北部

委托人（甲方）：深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设局

咨询人（乙方）：华联世纪工程咨询股份有限公司

日期：2022年11月15日



第一部分 合同协议书

委托人(全称): 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局

咨询人(全称): 华联世纪工程咨询股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程造价咨询事项协商一致,订立本合同,并达成协议如下:

一、咨询服务项目概况

项目名称: 赤石北安置区(鹏祥轩)一期工程全过程造价咨询服务

工程地点: 深汕特别合作区赤石中心区北部

工程规模及内容: 总投资 133724 万元。建设用地面积约 4.1 万平方米,总建筑面积(含地下空间)约 17.3 万平方米,容积率 3.0,计规定容积率建筑面积约 12.4 万平方米,其中住宅面积约 10.6 万平方米,商业面积约 0.99 万平方米,公共配套设施面积约 0.8 万平方米。不计容建筑面积约 4.85 万平方米,其中地上架空面积 0.3527 万平方米,地下建筑面积 4.5 万平方米(含机动车停车位 1430 辆(最终机动车位数量以规划局批复为准)、非机动车停车位 306 辆,人防工程 2.25 万平方米),提供 1020 套安置房和园林景观及其他配套设施。周边市政道路赤石路 0.23km×28m(城市次干道)、赤岭路 0.27km×16m(城市支路)。

二、服务范围和内容

服务范围: 即从概算审核开始到全部工程经政府相关部门结算审核完成及竣工决算审核完成(需配合委托人取得政府相关部门出具的竣工结(决)算审核表、工程造价审核书)、项目所有工程保修期结束的全过程、全项目、全寿命造价咨询服务。

本次招标的全过程造价咨询服务涉及的专业包括但不限于:土石方、基坑



支护、桩基础、土建、人防、给排水、强电（含变配电）、智能化、通风空调、消防、电梯、燃气、泛光照明、白蚁防治、标识标牌（含地下车库停车划线）、外立面装饰、室外配套、园林景观、市政接驳等全部工程。

造价咨询服务的工作内容包括但不限于：

- 1.审核概算及工程前期造价咨询服务。
- 2.编制、审核施工图预算，在预算编制或审核过程中书面提出设计问题，提醒委托人工程中采用的新材料、新工艺，并提交关于新材料、新工艺的计价方案供委托人决策。
- 3.提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单。
- 4.提供主要设备清单及单价(包括价格来源依据)。
- 5.须按照招标人的要求和格式填报工程指标数据表。
- 6.施工过程中，根据形象进度测算工程量及每月投资额完成情况。
- 7.施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作。
- 8.参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、审核现场签证，并与相关单位完成核对工作,协助向相关造价及审核等部门报备。
- 9.对重大设计变更的多个待选方案进行成本测算，提供专业意见，以协助委托人确定变更方案。
- 10.全过程造价咨询过程中，当委托人与第三人发生工程经济纠纷时，需为委托人提供相关造价分析、鉴定及咨询服务。
- 11.按《深圳市建设工程材料设备询价采购办法》的相关规定，协助委托人完成材料设备询价采购。
- 12.按委托人要求提供驻场服务，在工地现场解决有关造价事宜，并配合委



托人代表进行全过程成本控制；按委托人要求参加现场会议；主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

13.工程建设其它费用中的设计、监理、勘察及其它等所有合同的造价咨询工作。

14.编制、审核工程结算，出具结算审核报告并协助委托人将工程结算资料报送政府相关造价审计管理部门（或委托人另行委托的复审单位）审核，并积极配合审核工作。

15.须按照委托人的要求和格式填报工程指标数据表，协助委托人进行经济技术指标分析，并协助完成项目成本后评价。

16.做好与项目设计单位、监理单位、委托人相关职能部门的各项造价工作的衔接、归口及统筹工作；配合委托人做好与市（区）建设工程交易中心、区建设工程造价管理站、区审计局（中心）或区政府投资项目和财政预算评审中心及其它相关的政府职能部门的协调工作。

17.定期或不定期的向委托人提供深圳市工程造价行业执行的最新规定，提供相关工程计价案例；为委托人提供工程造价管理相关培训。

18.参与有关工程造价及合同执行的工程会议。

19.按工程结算内容，编制整体项目之工程造价分析评估报告。

20.拟派项目团队人数不少于6人（除项目负责人外），具备注册造价工程师执业资格的人员不少于3人，具备工程相关工作经验的人员不少于3人，其中土木建筑工程专业和安装工程专业注册造价工程师各1名。项目团队成员须派驻项目现场服务人员不少于3人，其中土木建筑工程专业、安装工程专业注册造价工程师各1名或以上、档案秘书1名，另须派驻1名专业技术人员到委托人单位，接受委托人安排及管理。

21.其它工程造价技术咨询等。



三、合同价款

1.合同款项：暂定为人民币 542.39 万元（包含 90%基本酬金，10%的履约评价酬金），概算批复后按概算批复中建安工程费为取费基数重新计算相应酬金。该合同款项为咨询人完成本合同工作所需的包括但不限于文本印刷费、评审会费用、成果论证费、公开展示费、咨询组织费、差旅费、调研费、所有咨询人员工资和福利、保险、现场生活条件、交通费、办公设施和设备、通讯设备、管理费、利润、税金、版权、专利使用费、专项委托第三人的服务费以及其它费用和开支，且该合同价已包含钢筋及预埋件的计算（结算时不单独计取该部分费用），咨询费不因工程进度、开发周期、设计指标等因素的变化而调整，合同另有约定的除外。

2.服务费用

2.1 计费标准（粤价函〔2011〕742 号“施工阶段全过程造价控制”收费标准）

咨询 项目名称	收费标准					
	100 万元以 内	101-500 万元	501-1000 万元	1001-5000 万元	5001 万元-1 亿元	1 亿元以上
施工阶段全过 程造价控制	12‰	11‰	10‰	9‰	8‰	7‰

2.2 合同签约价（暂定价）

本合同签约价（暂定价）为（小写）542.39 万元人民币。

大写伍佰肆拾贰万叁仟玖佰元

2.3 合同结算价

结算价=基本酬金+履约评价酬金-违约金，且不得超过概算批复相应费用。最终结算价按照政府规定的审定程序，以政府相关审核单位审定为准。

咨询人应承担由于本工程投资模式变化而导致咨询服务内容减少的风险，



并不因此向委托人提出任何索赔或补偿要求。若项目取消，或合同无法履行或履行无意义的，或项目开工延缓或实施延缓的，咨询人不得进行索赔；若项目取消建设，或合同无法履行时，咨询人可根据委托人需求解除合同，咨询人不得进行索赔；咨询人应充分考虑该风险，咨询人确认在本合同签订时已知悉该情形，并已充分考虑该风险。

四、服务周期

本合同约定的咨询工作自中标通知书下发之日起至完成工程竣工结算以及完成合同全部内容为止。

咨询人收到委托人发出的“造价咨询任务通知书”及相关资料后，应立即组织人力开展工作。根据委托人要求及项目情况，分阶段向委托人提交完成的咨询工作文件及全程咨询服务。

五、质量要求

具体详见本合同专用条款第六条。

六、合同文件组成及优先解释顺序

- 1.本合同签订后双方新签订的补充协议；
- 2.本合同协议书；
- 3.本合同专用条款及其附件；
- 4.本合同通用条款；
- 5.中标通知书及其附件；
- 6.投标文件及其附件；
- 7.招标文件及澄清补遗文件；
- 8.标准、规范及规程有关技术文件。



（本页为签署页）

委托人：



地址：

法定代表人：



委托代理人：

电话：

开户银行：

帐号：

合同签订时间：2022年11月25日

咨询人：华联世纪工程咨询股
份有限公司



地址：广东省广州市越秀区

盘福路医国后街1号大

院自编1号6-8层

法定代表人：

委托代理人：

电话：020—37063333

开户银行：广发银行股份有
限公司广州分行

帐号：9550880066641000231

合同签订地点：深圳市深汕特别合作区



2.5 新增单价的准确性：组价依据充分合理，材料价格认定无重大偏差（与真实的市场价格相差 $\pm 5\%$ 以上为重大偏差）。

2.6 结算审核的准确性：项目实际结算总造价应控制在批复概算内，经委托人或其它第三人审核、审计后的偏差控制在 $\pm 5\%$ 以内，且偏差总金额不超____/____万元。

2.7 造价成果文件必须文字清晰、整齐，有相关专业造价工程师签字并盖注册章，公司负责人签字并加盖公司执业印章、公章。

2.8 其它咨询工作质量要求

如咨询人的工作质量未达到上述要求，无论是否给委托人造成损失，咨询人均需按本合同专用第十条的约定承担违约责任。

七、人员配置

1. 咨询人需为本项目设立项目组，配备固定的专职造价人员且均具有满足本项目需求的专业水平，持续跟进本咨询工作，项目组人数必须保证本项目的进度要求，根据咨询工作的进度及难度，咨询人应机动调配增加人员（项目组成员情况详见附件1）。

2. 负责本工程咨询服务的项目负责人为黄淑权，其必须具有国家一级注册造价工程师（土木建筑工程专业）执业资格证书和高级职称证书，从事造价工作年限10年以上，且能完全了解本项目全过程造价控制情况，必须按时参加现场组织的咨询例会及相关的工程会议，并能够对相关问题及时做出决定。

3. 本项目咨询服务组同时应配备土木建筑工程专业和安装工程专业负责人各1名，其必须具有注册造价工程师执业资格和中级职称或以上，从事造价工作年限8年以上；另应配备专职的档案秘书1名，负责管理全过程造价咨询的全套档案资料，并满足竣工验收备案及委托人要求。

4. 外派造价人员驻现场的要求：

4.1 驻场造价人员必须具有注册造价工程师执业资格，从事造价工作年限5年以上，有较丰富的造价咨询现场管理经验、预结算经验，具有良好的职业操守道德；档



赤石北安置区（鹏祥轩）一期工程代建 总承包预算编制报告

建设单位：深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局

编制金额：873513859.92 元

（大写）：捌亿柒仟叁佰伍拾壹万叁仟捌佰伍拾玖元玖角贰分

编制人（签章）：罗雪志、王嘉彬

复核人（签章）：



审定人（签章）：



单位负责人：

（Signature of Unit Head）

华联世纪工程咨询股份有限公司

二〇二三年二月十日





建设单位关于变更项目负责人的复函

深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局

深汕建水函〔2024〕1686号

深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局关于
赤石北安置区（鹏祥轩）一期工程全过程
造价咨询服务变更项目负责人的复函

华联世纪工程咨询股份有限公司：

你司《关于赤石北安置区（鹏祥轩）一期工程全过程造价咨询服务变更项目负责人的函》（华联通字〔2024〕020号）已收悉。现函复如下：

鹏祥轩项目造价咨询单位原负责人黄淑权已退休，拟选派人员**谌永庭**满足合同相关要求，原则同意你司更换咨询项目负责人。请你司按照相关规定及合同要求做好相关造价咨询管理工作。

特此复函。



深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局

2024年11月13日

（联系人：张浩明，联系方式：18038605995）



深圳市深汕特别合作区发展改革和财政局

深汕发财函〔2023〕2208号

深圳市深汕特别合作区发展改革和财政局 关于鹏祥轩-主体工程及配套路网 概算建筑安装工程费的复函

区住建水务局：

《深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设局关于商请审批鹏祥轩项目初步设计和概算的函》（国家编码：2110-440399-04-01-657389）收悉。经审核，现就鹏祥轩-主体工程及配套路网概算建筑安装工程费复函如下：

一、项目建设内容及规模

（一）鹏祥轩整体建设内容及规模

鹏祥轩位于深汕特别合作区赤石镇片区北部，占地面积41229平方米，总建筑面积172104.83平方米。总计容建筑面积123687平方米，其中，住宅107497平方米，商业7200平方米，公共配套8990平方米。不计容建筑面积48417.83平方米，其中，地上架空层3147.83平方米，地下车库41300平方米，地下设备用房3700平方米。新建2条市政道路，包括赤石路和赤岭路。

（二）鹏祥轩-主体工程及配套路网建设内容

1. 鹏祥轩-主体工程，主要建设内容包括基础工程、地下室、



商业裙房、住宅（含架空层）、公共配套用房。

（1）基础工程。土石方开挖及外弃、边坡支护采用 $\phi 32$ 非预应力钢筋锚杆+C30混凝土格构梁+喷播植草、基坑支护采用 $\phi 1000-\phi 1200$ 灌注桩+预应力锚索+喷射混凝土、桩基础采用 $\phi 800-\phi 1000$ 灌注桩。

（2）地下室、商业裙房、住宅和公共配套用房。采用钢筋混凝土框剪结构、内墙采用加气混凝土砌块、住宅装配式采用预制叠合楼板+预制轻质内墙隔板、地下室外墙采用抗渗泵送混凝土、安装管线预埋。

2. 鹏祥轩-配套路网，包含2条市政道路，其中，赤石路路线呈南北走向，项目北起规划创智路（主干道），南至规划凤河路（次干道），全长约226.24米，道路等级为城市次干路，道路宽度28米，双向4车道，设计行车速度为30千米/小时；赤岭路路线呈南北走向，北起规划创智路（主干道），南至规划凤河路（次干道），全长约263.735米，道路等级为城市支路，道路宽度16米，双向2车道，设计行车速度为千米/小时。

主要建设内容包括：道路工程、绿化工程、给排水工程、照明工程、交通信号工程、电力通信工程、燃气工程。

二、建筑安装工程费及资金来源

鹏祥轩-主体工程及配套路网概算建筑安装工程费53967.97万元，资金来源为区政府投资。

三、下一阶段工作要求



（一）根据《深圳经济特区政府投资项目管理条例》和《深圳市深汕特别合作区政府投资项目管理办法（试行）》（深汕办〔2022〕10号）有关规定，尽快完善项目初步设计总概算，并按程序向我局正式申报，项目最终建设内容、投资规模等以项目总概算批复为准。

（二）请凭本复函申请项目政府投资计划，严格控制投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。

（三）请在项目前期设计及建设期间，切实履行好安全生产主体责任，严格按照安全生产的相关要求，落实项目安全生产各项措施，确保项目顺利落实。

专此复函。

附件：鹏祥轩-主体工程及配套路网概算建筑安装工程费汇总表

深圳市深汕特别合作区发展和改革委员会

2023年11月1日

（联系人：祝珍珍，联系电话：18021062601）

抄送：区审计局



附件

鹏祥轩-主体工程及配套路网概算建筑 安装工程费汇总表

序号	项 目 名 称	技术经济指标			概算费用(万元)	总投资比重	备注
		单位	数量	单位造价(元)			
一	建筑安装工程费				53967.97		
(一)	主体工程				52231.07		
1	基础工程				10892.90		
1.1	土石方工程				2984.28		
1.2	边坡支护工程				1859.24		
1.3	基坑支护工程				2430.48		
1.4	桩基础工程				3445.94		
1.5	施工导流工程				172.96		
2	地下室				14370.52		
2.1	结构及建筑工程				13774.18		
2.2	人防安装工程				33.61		
2.3	消防工程				77.49		
2.4	通风空调防排烟工程				263.50		
2.5	给排水工程				65.36		
2.6	强电工程				156.38		
3	商业裙房				775.37		
3.1	结构及建筑工程				750.23		



3.2	消防工程				4.61		
3.3	通风空调防排烟工程				4.62		
3.4	给排水工程				9.16		
3.5	电气工程				6.75		
4	住宅（含架空层）				24128.18		
4.1	住宅土建工程				23367.77		
4.2	住宅给排水工程				513.77		
4.3	住宅强电工程				205.61		
4.4	住宅消防工程				38.84		
4.5	住宅通风防排烟工程				2.19		
5	公共配套用房				2064.10		
5.1	土建工程				1966.01		
5.2	给排水工程				9.23		
5.3	电气工程				32.87		
5.4	消防工程				12.77		
5.5	通风空调防排烟工程				43.22		
(二)	配套路网				1736.90		
1	道路工程				949.72		
2	绿化工程				69.57		
3	给排水工程				237.48		
4	照明工程				50.16		
5	交通信号工程				131.70		
6	电力通信工程				196.61		



7	燃气工程				101.66		
---	------	--	--	--	--------	--	--

(4) 龙华民治 A818-0478 地块项目全过程造价咨询服务



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易公共服务平台

[首页](#)
[交易公告](#)
[政策法规](#)
[信息公开](#)
[交易大数据](#)
[监管信息](#)
[营商环境](#)
[交易智库](#)
[关于我们](#)

当前位置: 首页 / 交易公告 / 建设工程

龙华民治A818-0478地块项目全过程造价咨询服务

发布时间: 2022-08-02 信息来源: null 浏览次数: 23

招标项目编号:	2205-440309-04-01-329327003	
招标项目名称:	龙华民治A818-0478地块项目全过程造价咨询服务	
标段名称:	龙华民治A818-0478地块项目全过程造价咨询服务	
项目编号:	2205-440309-04-01-329327	
公示时间:	2022-08-02 10:05至2022-08-05 10:05	
招标人:	深圳市科之谷投资有限公司	
招标代理机构:		
招标方式:	公开招标	
中标人:	华联世纪工程咨询股份有限公司	
中标价(万元):	272.000000万元	
中标工期:	按照招标文件执行。	
项目经理:		
资格等级:		
资格证书编号:		
是否暂定金:	否	



中标通知书

标段编号：2205-440309-04-01-329327003001

标段名称：龙华民治A818-0478地块项目全过程造价咨询服务

建设单位：深圳市科之谷投资有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：华联世纪工程咨询股份有限公司

中标价：272.000000万元

中标工期：按照招标文件执行。

项目经理(总监)：

本工程于 2022-07-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2022-08-05 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-08-17

查验码：8483353929536667

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



复

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程造价咨询服务合同

工程名称：龙华民治 A818-0478 地块项目全过程造价咨询服务

工程地点：龙华区民治街道上塘路与龙塘二路交汇处

委托单位：深圳市科之谷投资有限公司

咨询单位：华联世纪工程咨询股份有限公司

2022 年 8 月



（一）招标工程情况介绍

（提示招标人：本章节为必填内容，招标人应当如实详细填写，并作为投标、评标的重要参考。如因招标人未填写或未如实填写本章节内容，造成的不利后果应由招标人承担。）

1. 工程概况、工程规模

本项目位于龙华区民治街道上塘路与龙塘二路交汇处，总用地面积 26114.02 m²，总建筑面积约 18.64 万 m²（含地下室），地块建筑高度≤150 米，分两期开发。本项目工程范围包括：包括但不限于：主体结构工程、楼地面工程、屋面工程、门窗工程、装饰装修工程、给排水工程、建筑电气工程、通风空调工程、消防工程、燃气工程、智能化工程、人防工程、设备安装工程、电梯供货安装、委托人分包工程、甲供材料及设备验收、室外配套工程、市政工程、园林景观工程等本项目竣工所需的全部工程的全过程造价咨询服务工作。

2. 工程主要特点

本项目属于装配式住宅项目，工期紧张，总包等控制价可能采用模拟清单方式编制，时间较紧，请投标人对上述内容进行充分的考虑。

3. 建议的评标要点

本项目最高投标限价为 345 万元，其中，设计及发承包阶段投标报价上限为 150 万元；实施及竣工阶段投标报价上限为 150 万元；驻场费用上限为 45 万元；投标报价含税总价上限为 345 万元；同时，各阶段及投标总价需均不超过招标人要求的投标报价上限。

投标报价任意一个阶段或驻场费用或投标总价超过最高投标限价或任一阶段费用上限的投标文件将作废标。

4. 其它：

无

（二）招标投标分段限时投诉的规定



第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市科之谷投资有限公司

咨询人（全称）：华联世纪工程咨询股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：龙华民治 A818-0478 地块项目全过程造价咨询服务

2. 工程地点：龙华区民治街道上塘路与龙塘二路交汇处

3. 工程规模、特征及本次委托的工程范围：龙华民治 A818-0478 地块建设用地面积 26114.02m²，计入容积率的总建筑面积约 135790m²，分两期开发。其中：住宅 127160m²（其中初始配建保障性租赁住房不少于 25450 m²，自持型保障性租赁住房不少于 12700 m²）；物业服务用房 260 m²、商业 2000m²、6 班幼儿园 1650m²、社区老年人日间照料中心 1500m²、小型垃圾转运站 320m²、公交首末站 2900m²。项目工程范围包括但不限于：主体结构工程、楼地面工程、屋面工程、门窗工程、装饰装修工程、给排水工程、建筑电气工程、通风空调工程、消防工程、燃气工程、智能化工程、人防工程、设备安装工程、电梯供货安装、委托人分包工程、甲供材料及设备、室外配套工程、市政工程、园林景观工程等本项目竣工所需的全部工程的全过程造价咨询服务工作，具体内容以造价咨询合同为准。

4. 投资金额：人民币 578208 万

5. 资金来源：100%国有

6. 建设工期或周期：30 个月（暂定）

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：（根据合同约定内容，在下表□处打√）

服务阶段	服务范围及工作内容	
	服务范围	工作内容
□决策阶段	□投资估算	□编制□审核□调整
	□经济评价	□编制□审核□调整



	<input type="checkbox"/> 其他	
<input checked="" type="checkbox"/> 设计阶段	<input type="checkbox"/> 设计概算	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 施工图预算	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 其他:	协助招标人完成:局部方案调整比选、限额设计指标测定
<input checked="" type="checkbox"/> 发承包阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 工程量清单	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 招标控制价	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 投标报价分析	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 清标报告	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 其他:	
<input checked="" type="checkbox"/> 实施阶段	<input type="checkbox"/> 资金使用计划	<input type="checkbox"/> 编制
	<input checked="" type="checkbox"/> 工程量与工程款复核	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 合同价款调整	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 工程变更、索赔、签证	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 工程实施阶段造价控制	
	<input type="checkbox"/> 其他	
<input checked="" type="checkbox"/> 竣工阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 竣工结算	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 竣工决算	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 其他	配合完成相关政府部门的审核、审计工作;完成结算资料整理
<input type="checkbox"/> 全过程跟踪审计	从项目建设前期准备工作至项目竣工验收交付使用全过程的全部经济活动的真实性、合法性、合规性、完整性和效益性进行监督、检查和评价。	
<input type="checkbox"/> 第三方复核或审计	<input type="checkbox"/> 预算审核/审计 <input type="checkbox"/> 结算审核/审计 <input type="checkbox"/> 决算审核/审计	<input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
<input type="checkbox"/> 全过程造价咨询服务	包括决策阶段、设计阶段、发承包阶段、实施阶段、竣工阶段的服务	
<input checked="" type="checkbox"/> 其他服务	<input type="checkbox"/> 工程造价鉴定	
	<input checked="" type="checkbox"/> 材料设备询价	
	<input type="checkbox"/> 目标成本规划与控制	
	<input type="checkbox"/> 技术经济指标优化	
	<input checked="" type="checkbox"/> 驻场服务	



注 1：选择的服务内容可以是单项，也可以是多项

注 2：上表所列之外的服务范围及工作内容可在“□其他服务”中拓展；

上表所示的服务范围及工作内容仅为简要描述，咨询人具体的服务范围及工作内容仍需结合投标须知前附表、补充条款、专用条款、通用条款综合确定。

三、 服务期限

本合同开始时间：合同签订之日起；

本合同结束时间：完成合同约定的全部工作内容或合同终止之日。

四、 质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：详见补充条款。

五、 酬金及计取方式

1. 本合同价格形式为：☐固定总价 ☐固定单价 ☒固定费率 ☐基本费用 + ☐核减额 ☒其他：考核系数（按附件 7 计取）

2. 签约合同价为：

本合同暂定金额为：¥2,720,000.00 元（大写：人民币贰佰柒拾贰万元整）。

其中：

2.1 设计和发承包阶段咨询酬金费率(‰)：1.13‰。

2.2 实施和竣工阶段咨询酬金费率(‰)：1.20‰。

2.3 驻场费用投标单价（元/月）：¥13000.00。

双方同意本合同中的咨询酬金投标费率已包含了完成本合同约定工作内容的一切费用，且费率不因任何原因进行调整，结算时按合同约定方式计算。除本合同另有约定外，委托人无需向咨询人支付其它费用。

本合同咨询费包括但不限于人员工资和福利、保险、材料费、机械费、设备费、措施费、文本印刷费、差旅费、调研费、现场生活条件、交通费、办公设施和设备、通讯设备、管理费、利润、税金等与本合同全部咨询内容有关的一切费用。

合同采用的币种为：人民币（¥ 元）。

3. 计取方式：



3.1 设计和发承包阶段酬金=设计和发承包阶段咨询酬金费率(‰)*取费计价基数*考核系数;

设计和发承包阶段取费计价基数=咨询人所服务的各项合同中标金额之和（不含暂估价、暂列金额、专业工程暂估价、甲供材料费）（若为模拟清单发包方式采购，基数为经审核并同施工单位核对后多方认可的施工图预算价）。考核系数按附件 7《造价咨询服务考核评价表》计取。

3.2 实施和竣工阶段酬金=实施和竣工阶段咨询酬金费率(‰)*取费计价基数*考核系数;

实施和竣工阶段取费计价基数=咨询公司所服务的各项合同的结算金额（含补充协议）之和。若需上报造价管理部门审核，以其出具的审核金额为准。考核系数按附件 7《造价咨询服务考核评价表》计取。

3.3 驻场费用:

驻场费用=投标单价*驻场时间

驻场开始时间以委托人书面要求的时间为准。驻场费按照每月实际驻场考勤时间统计计算，不足一个月按每月 30 天换算，驻场人员每月驻场考勤时间同委托人公司的考勤时间规定，因工作需要需要加班，此费用已包含在每月驻场费用中。

六、 合同文件的构成

本协议书与下列文件构成合同文件:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 合同协议书;
- (3) 中标通知书或委托书（如有）;
- (4) 合同补充条款及附件;
- (5) 合同专用条款;
- (6) 合同通用条款;
- (7) 招标文件（含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件等）;
- (8) 投标文件及其附件（含投标文件澄清等，若投标文件的标准、要求严于招标文件的，则此部分的解释顺序优先于招标文件）;
- (9) 其他合同文件。



上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

上述各项合同文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以排列次序在前者优先适用。通过上述顺序解释仍无法明确的事项，由委托人与咨询人协商解决。

七、 词语定义

本协议书中相关词语的含义与本合同“通用条款”中所赋予的定义与解释相同。

八、 承诺

1. 咨询人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作，并确保工作成果符合本合同既定的质量标准，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 委托人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 委托人和咨询人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、 其他说明

因龙华民治 A818-0478 地块项目公司（深业华居地产有限公司）正处于注册阶段，待该项目公司正式成立后双方应与龙华民治 A818-0478 地块项目公司（深业华居地产有限公司）签订三方协议，将本合同委托人由深圳市科之谷投资有限公司更换为龙华民治 A818-0478 地块项目公司（深业华居地产有限公司），本合同中委托人的全部权利与义务转让给新项目公司，由龙华民治 A818-0478 地块项目公司（深业华居地产有限公司）履行本合同中委托人的所有权利和义务（包括向咨询人支付合同价款）。

十、 合同订立与生效

本合同订立时间：2022年 8 月 29 日；

订立地点：深圳市福田区皇岗路 5001 号深业上城 T1 写字楼 34 楼

委托人和咨询人约定本合同自合同签订之日起生效。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，其中委托人执肆份，咨询人执肆份。

（以下无正文）



（以下为签署页）

委托人：深圳市科之谷投资有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

组织机构代码：91440300618831033M

地址：深圳市福田区皇岗路 5001 号深业
上城 T1 写字楼 34 楼

邮政编码：518000

法定代表人姓名：冯永昇

委托代理人姓名：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

咨询人：华联世纪工程咨询股份有限公司
（盖章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

组织机构代码：914400007278743825

地址：广东省广州市越秀区盘福路医国后
街 1 号大院自编 1 号 6-8 层

邮政编码：510180

法定代表人姓名：查世伟

委托代理人姓名：

电话：020-37063333

传真：020-83643125

电子信箱：hl@gdh1zj.com

开户银行：广发银行股份有限公司广州分行

账号：9550880066641000231



龙华民治A818-0478地块项目全过程造价咨询服 务合同补充协议一

甲 方：深圳市科之谷投资有限公司

统一社会信用代码：91440300618831033M

法定代表人：冯永昇

地 址：深圳市福田区皇岗路 5001 号深业上城 34 楼

电 话：0755-23820700

传 真：/

乙 方：华联世纪工程咨询股份有限公司

统一社会信用代码：914400007278743825

法定代表人：查世伟

地址：广东省广州市越秀区盘福路医国后街 1 号大院自编 1 号 6-8 层

电 话：020-37063333

传 真：020-83643125

丙 方：深圳市深业华居地产有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5HBTQ02

法定代表人：张爱春

地 址：深圳市龙华区民治街道龙塘社区星河传奇花园三期商厦 1 栋
C 座 601A

电 话：/

传 真：/



鉴于：

1. 甲方已于 2022 年 4 月 29 日竞得位于龙华区民治街道宗地号为A818-0478的土地使用权，用于龙华民治A818-0478地块开发项目（以下简称：“龙华民治项目”）。

2. 甲、乙双方于 2022 年 8 月 29 日签订了《龙华民治A818-0478地块项目全过程造价咨询服务合同》（以下简称“既有合同”），既有合同第一部分第九条约定甲乙双方应在新项目公司成立后与新项目公司签订补充协议，将既有合同项下甲方的权利义务概括转让给新项目公司，由新项目公司履行既有合同中甲方的所有权利和义务（包括向乙方支付合同价款）；

3. 甲方已经在开发项目用地注册成立了合资项目公司——深圳市深业华居地产有限公司（即丙方）。

4. 三方协商一致将甲方在合同项下的全部权利义务转让于丙方。

因此：

根据《中华人民共和国民法典》及其相关规定，在平等、自愿、合法、协商一致的基础上，现甲、乙、丙三方就丙方受让既有合同中甲方全部权利义务事宜作出如下约定，并由三方共同恪守。



复核人 肖

1. 乙方同意，自本补充协议签订之日起，甲方将其在原合同项下与龙华民治项目相关的、享有的权利和承担的义务全部转让给丙方，由丙方作为合同的一方享有权利，并履行义务。

2. 丙方同意，自本补充协议签订之日起，按照本协议第1条之约定受让原合同项下甲方的相关权利和义务。

3. 自本补充协议签订之日起，甲方不再就原合同中与龙华民治项目相关事宜向乙方承担任何义务和责任。

4. 在本补充协议签订之前，甲方按原合同的约定已经向乙方履行与龙华民治项目相关的义务，视为丙方已向乙方履行；乙方按原合同约定已经向甲方履行与龙华民治项目相关的义务，视为乙方已向丙方履行。

5. 在本补充协议签订之前，甲方按原合同的约定应向乙方履行但尚未完全履行的与龙华民治项目相关义务，在本补充协议签订之后由丙方向乙方继续履行；乙方应向甲方履行但尚未完全履行的与龙华民治项目相关义务，乙方应在本补充协议签订之后向丙方继续履行。

6. 对于甲方已支付给乙方的费用（如有），由乙方开具相应的发票给甲方。甲方尚未支付的款项，均由丙方按既有合同约定的支付时间节点直接支付给乙方，乙方开具相应发票给丙方。

7. 丙方的付款账户及增值税发票开票信息为：

纳税人识别号：91440300MA5HBTQ02

单位名称：深圳市深业华居地产有限公司



浩

甲方：（盖章）深圳市科之谷投资有限公司

法定代表人（或授权代表）：

日期：2022年 11月 4 日

乙方：（盖章）华联世纪工程咨询股份有限公司

法定代表人（或授权代表）：

日期： 年 月 日

丙方：（盖章）深圳市深业华居地产有限公司

法定代表人（或授权代表）：

日期： 年 月 日





建设单位关于变更项目负责人的复函



深圳市深业华居地产有限公司

SHENZHEN SHUM YIP HUAJU REAL ESTATE CO., LTD.

深业华居函[2024]55号

关于龙华民治 A818-0478 地块项目全过程 造价咨询服务变更项目负责人的回函

华联世纪工程咨询股份有限公司：

我司同意将龙华民治 A818-0478 地块项目全过程造价咨
询服务项目负责人变更为： 谌永庭（注册造价工程师、 高
级工程师）。

深圳市深业华居地产有限公司

2024年08月

（联系人：王洪莲 28013975-832）



龙华民治A818-0478地块项目施工总承包工程 （一期、二期项目）招标控制价编制报告书

建设单位：深圳市深业华居地产有限公司

编制金额：532662576.69元

（大写）：伍亿叁仟贰佰陆拾陆万贰仟伍佰柒拾陆元陆角玖分

编制人（签章）：罗雪志 邱文君

复核人（签章）



审定人（签章）



单位负责人：

罗雪志

华联世纪工程咨询股份有限公司

二〇二二年九月三十日





招标控制价公示表

（此表限评标工程）

工程名称	龙华民治 A818-0478 地块项目施工总承包工程 (一期、二期项目)
审定造价	¥532,662,576.69 元
投标报价上限	控制价净下浮 16.00%, 即 ¥449,837,130.77 元
不可竞争费	¥15,003,539.67 元
经办人签名	
备注（73 号文要求公示的其他内容）： 1、工程总价为 ¥532,662,576.69 元。其中，一期项目为 ¥384,596,339.44 元，二期项目为 ¥148,066,237.25 元。投标报价上限为 ¥449,837,130.77 元，其中，一期项目为 ¥324,781,644.08 元，二期项目为 ¥125,055,486.69 元。 2、分部分项工程量清单计价合计：¥370,747,761.11 元。其中，一期项目为 ¥273,051,780.09 元，二期项目为 ¥97,695,981.02 元。 3、措施项目清单计价合计：¥117,822,970.65 元。其中，一期项目为 ¥80,209,770.17 元，二期项目为 ¥37,613,200.48 元。 4、其他项目合计：¥0.00 元； 5、规费为：¥24,555,807.84 元。其中，一期项目为 ¥17,007,854.78 元，二期项目为 ¥7,547,953.06 元。 6、税金为：¥17,355,992.10 元。其中，一期项目为 ¥12,523,992.38 元，二期项目为 ¥4,831,999.72 元。 7、工程建设其他费用： (1) 工程保险费 ¥530,472.51 元。其中，一期项目为 ¥383,040.38 元，二期项目为	

深圳市建设工程交易服务中心制：



¥147,432.13 元;

(2) 弃土场收纳处置费¥870,550.92 元(一期);

(3) 白蚁防治费¥194,755.39 元。其中, 一期项目为¥137,337.68 元, 二期项目为

¥57,417.71 元;

(4) BIM 设计费¥584,266.17 元。其中, 一期项目为¥412,013.04 元, 二期项目为
¥172,253.13 元;

8、其中不可竞争性费用: 安全文明施工措施费为¥15,003,539.67 元(不含规费、税金,
具体金额见控制价文件)。其中, 一期项目为¥10,754,493.46 元, 二期项目为
¥4,249,046.21 元。专业工程暂估价: ¥0.00 元。本工程不可竞争性费用(合计
¥15,003,539.67 元, 其中, 一期项目为¥10,754,493.46 元, 二期项目为¥4,249,046.21

元) 不参与投标人的竞争性报价, 投标人报价时应在相应项目中填报, 不得更改;

备注: 下浮均为扣除不可竞争性费用后的净下浮。投标报价上限=(招标控制价-不可竞争
费用)×(1-上限净下浮率)+不可竞争费用。

招标人:(盖章)

日期:

说明:

- 1、 本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致, 在交易网申请招标控制价公示时, 原件彩色扫描上传;
- 2、 截标时间应在会议安排时经窗口确定。

深圳市建设工程交易服务中心制:

(5) KXC-D2-2 地块建设项目(原广州富大松日大楼项目)全过程造价咨询服务

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2023]第[03437]号

华联世纪工程咨询股份有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为KXC-D2-2地块建设项目(原广州富大松日大楼项目)全过程造价咨询服务【JG2023-2645】的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价:人民币(大写)贰佰零捌万伍仟伍佰陆拾伍元伍角肆分(¥208.556554万元)。

其中:

项目负责人姓名: 湛永庭

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人签章:

2023年6月21日



招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理人签章:

2023年6月21日

广州交易集团有限公司

日期: 2023-06-26





项目代码:2302-440112-04-01-517598

广东省企业投资项目备案证



申报企业名称:广州开发区揽新投资有限公司

经济类型:国有独资

项目名称:KXC-D2-2地块建设项目

建设地点:广州市黄埔区联和街道广州开发区科学城创新路以东、光谱东路以北（广州高新技术产业开发区）

建设类别: ☐ 基建 ☐ 技改 ☒ 其他

建设性质: ☒ 新建 ☐ 扩建 ☐ 改建 ☐ 迁建 ☐ 其他

建设规模及内容:

项目总建筑面积225919平方米。其中计容面积136,838平方米,其中商业68283平方米、公寓40000平方米、办公28555平方米。建设内容涉及外墙幕墙、砌体、电梯安装、内墙抹灰、室外绿化标识等。

项目总投资: 308400.00 万元(折合

万美元) 项目资本金: 61680.00 万元

其中: 土建投资: 284500.00 万元

设备和技术投资: 23900.00 万元;

进口设备用汇: 0.00 万美元

计划开工时间:2023年03月

计划竣工时间:2024年03月

备案机关: 黄埔区发展和改革局

备案日期: 2023年02月27日

备注:

提示: 1. 备案证明文件仅代表备案机关确认收到建设单位项目备案信息的证明, 不具备行政许可效力。
2. 备案有效期为两年。项目两年内未开工建设且未办理延期的, 备案证自动失效。项目在备案证有效期内开工建设的, 备案证长期有效。

查询网址: <https://gd.tzxm.gov.cn>

广东省发展和改革委员会监制



HLGZ8 [2306025 - 14826001]

揽新

工程名称：KXC-D2-2 地块建设项目（原广州富大松日大楼项目）

全过程造价咨询合同

甲方（委托人）：广州开发区揽新投资有限公司

乙方（咨询人）：华联世纪工程咨询股份有限公司

签订时间：2023 年 7 月 7 日



第一部分 造价咨询服务协议书

甲方（委托人）：广州开发区揽新投资有限公司

乙方（咨询人）：华联世纪工程咨询股份有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章，以及广东省和广州市建设工程项目的有关文件精神，甲乙双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就 KXC-D2-2地块建设项目（原广州富大松日大楼项目）（以下简称“本工程”）全过程造价咨询项目服务事项协商一致，订立本合同，供双方共同执行。

一、甲方委托乙方服务的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：KXC-D2-2 地块建设项目（原广州富大松日大楼项目）

工程地点：广州开发区科学城创新路以东、光谱东路以北。

工程规模：项目原规划总用地面积为 18005 平方米，容积率：7.6，总建筑面积：225919 平方米，总计容面积：136838 平方米。具体以招标文件、招标图纸、工程量清单及有关资料说明为准。

服务内容：本项目为续建项目，需完成本项目续建相关的所有工作内容。全过程造价咨询服务，包括（但不限于）设计阶段、招标阶段、施工阶段、竣工结（决）算阶段等全过程工程造价控制咨询服务、投资控制工作（委托人根据项目实际情况有权调整服务范围和内容）。每个阶段具体的工作内容详见下表。

序号	阶段	工作内容
1	设计阶段	1. 根据设计方案，提出工程项目的各专业工程和各阶段造价限额指标。 2. 审核设计概算。 3. 负责对设计中采用的主材、设备等提供市场信息，进行方案比较，提出优化建议。 4. 负责编制或审核施工图预算（含设计图纸修改后调整相应预算），按时提交编制报告、调整意见及合理化建议。 5. 负责参加设计方案论证会议、工程图纸会审、变更论证等专题会，提出造价专业



		<p>意见。</p> <p>6根据确定的设计方案编制详细的工程成本预测和资金流量预测分析，以作为进度和成本控制的目标；随设计的深入定期分析工程成本、定期修正资金流量预测。</p> <p>7. 负责按发包人要求编制清单计价模式等各类造价管理文件。</p> <p>8. 配合甲方清点原有建筑已完成工程量盘点及造价审核。</p> <p>9. 负责审核工程建设其他费用的合同价及报价方案。</p>
2	招标阶段	<p>1. 负责按甲方要求编制各类造价管理文件，进行市场调查、询价或预（暂）估。</p> <p>2. 负责根据项目的标段划分方案，包括各标段工程（所有各类标及各标段）承包内容、界面，按甲方要求编制工程量清单、预算及招标控制价，对合同方式和可能存在的风险因素及解决办法等提出合理化建议供招标人参考。办理市造价部门的招标控制价备案。</p> <p>3. 负责根据设计单位的图纸及技术规范、用户需求书编制设备、材料询价或采购清单。</p> <p>4. 负责对中标人的经济标文件或报价书等进行分析和汇总，形成造价咨询报告。</p> <p>5. 负责材料检测及各专业检测、监测清单及预算的编制工作。</p> <p>6、对招标文件及合同提供专业意见，对招标文件及合同中涉及工程造价的计量、计价等内容进行编制或审核工作。</p> <p>7、提供工程造价政策、材料、设备（市场）价格信息等工程造价信息咨询服务。</p>
3	施工阶段	<p>1. 审核施工图预算，出具审核报告。</p> <p>2. 负责按甲方要求编制各类造价管理文件，包括工程变更程序、工程款支付程序等并定制专门的合同管理支付系统平台。</p> <p>3. 制定项目总体投资进度计划，根据实际进度与每月实际投资和计划投资作分析比较，分析成本偏差的原因和修正项目投资进度计划。</p> <p>4. 负责施工过程造价控制（含编制方案及实施计划），审核工程量与进度款，7个日历天内完成。</p> <p>5. 根据经验主动地、有预见性地提醒甲方节约费用，防范工期索赔，负责协助甲方合同索赔处理，参加合同变更谈判，负责处理合同变更，向甲方提供专业评估意见及估算书，维护甲方的合法权益。</p> <p>6. 负责编制或审核每月项目建安费用资金计划，建立合同台账、支付台账、工程变更管理等相关台账（按变更原因分类）、动态投资台账，负责每个季度月底前提交工程项目整体结算价预估分析、动态成本（须与目标成本对比分析偏差原因及解决方案），统计分析工程投资情况，定期向甲方汇报，为投资控制提供依据，确保工程总投资控制在合理范围内。</p> <p>7. 负责定期召开造价控制会议，参与选择技术经济性最佳的方案，控制好技术设计和施工图设计的不合理变更，集中会审现场签证、工程变更的工程量和造价预算，确认变更价款。负责每月提交工程变更（包括：图纸会审、图纸修改、工程洽商等）对造价影响分析，及成本控制报告。</p> <p>8. 负责定期收集和整理有关设备材料的市场价格动态信息，对施工方案、材料选用提供成本控制建议。每月提交人工机械主材设备价格造价影响分析。</p> <p>9. 发生现场签证时，须与发包人、工程监理、施工单位一起进行工程量现场核查，各方签认后作为签证依据。</p> <p>10、根据甲方的需要参与合同谈判、合同价款修正及调整的审核。</p> <p>11、工程建设其他费用合同的审核以及报价方案的审核。</p>
4	结（决）算阶段	<p>1. 负责按甲方要求编制结算管理文件，配合甲方开展过程结算，完成工程结算审核工作，并与施工单位完成对数，60个工作日内出具结算审核报告。</p>



		<p>2. 负责按照甲方要求收集资料编制决算，20日内出具决算报告。</p> <p>3. 负责收集和整理结（决）算依据资料，收集有关工程费用方面的签证资料，核对单据并及时归档。</p> <p>4. 负责施工类、服务类、货物类等合同结算审核工作并出具审核报告；负责工程结算审核工作，提交合同管理及执行情况的专题报告。</p> <p>5. 审核建设工程其他费用，出具审核报告。</p> <p>6. 负责组织监理单位建立结算台账，配合甲方实施决算工作。</p> <p>7. 结算后进行资料汇总、提交结算后评估分析，包括对项目及实施过程的描述、估算、概算、预算、合同价及结算价进行比较，编制单体、各项各专业等工程建筑技术经济指标，对产生偏差的原因及投资控制的效果进行分析，提交合同管理及执行情况的专题报告。</p>	
5	审计阶段	配合审计部门的工程造价审计工作以及其他相关配合服务等。	
6	其他	<p>1. 负责组织相关造价控制评审会议，包括邀请相应的经济专家。</p> <p>2. 视情况邀请高级经济顾问对造价问题进行咨询把关。</p> <p>3. 征地拆迁、管线、绿化迁移及其他标段的造价审核工作。</p> <p>4. 向甲方提出专业性建议并提供相关的服务，协助甲方解决与第三方的合同。</p> <p>5. 根据工程实际情况独立编制所有工程造价成果文件，并按工程进度、甲方要求及时上报</p> <p>6. 委派项目负责人或项目主要专业人员出席委托召开的专业会议。</p> <p>7. 在招标限价、合同价、结算等关键节点审核时，应及时合理安排能满足以上各关键节点的造价团队，专业配置齐全，确保按甲方要求时间完成相关审核工作，出具审核报告；</p> <p>8. 项目推进过程中，协助委托完成相关的专业评审工作，评审的相关费用已包含在合同价款内。</p> <p>9. 甲方安排的其他造价管理工作。</p>	
<p>备注：</p> <p>1、为实现项目的投资控制目标，由造价咨询单位安排有类似的项目管理经验的工程造价专业人员为本项目服务，组成项目组，人员配备见合同附件3《项目负责人及各专业造价工程师组成表》，如需更换人员需提前通知并取得甲方的同意，<u>更换新的人员资格及经验不得低于被更换人员</u>。其他如办公设备、办公用品、就餐、住宿、现场踏勘、差旅费、税费等一切支出由乙方自行解决，费用已包含在合同价款内。</p> <p>2、造价咨询单位须在甲方要求的期限内完成各项工作内容，如未按要求完成的，甲方有权进行相应处理。</p> <p>3、乙方的造价成果必须采用三维建模的方式开展图形算量，并负责配合项目工作的开展，优先使用广联达图形算量和计价软件。</p>			

造价咨询服务质量标准



按国家、省、市颁布的法律、法规及造价标准、定额、规范的规定，结合本项目的相关造价管理文件及甲方的相关要求。各标准、文件要求不一致的，以要求或者标准较高者为准。乙方对造价成果的真实性、完整性、合法性等负全部责任。

造价咨询服务目标

总投资建安费不超过甲方招标控制价；设计概算、预算、过程审核、结算审核等精度须在甲方控制目标范围以内，概算控制预算，预算控制结算；过程控制准确，杜绝出现进度款超付现象；项目按期、高质完成，同时能取得良好的社会效益、环境效益、生态效益和经济效益。

服务报酬：暂定金额 人民币（大写）贰佰零捌万伍仟伍佰陆拾伍元伍角肆分（2085565.54 元），税率 6%，除税金额 1967514.66 元，税额 118050.88 元，具体参照专用条件第二十四条。

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、文件的组成和解释

下列文件均为本合同的组成部分，彼此应能相互解释，互为说明。当出现相互矛盾时，组成本合同文件的优先解释顺序如下：

- ①在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
- ②协议书；
- ③本合同专用条款；
- ④本合同标准条款；
- ⑤本造价咨询工作的招标文件；
- ⑥相关法律法规、定额标准等。

四、本合同造价咨询服务期以专用条款的约定为准。

五、乙方向甲方承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条款中约定范围内的造价咨询业务。

六、甲方向乙方承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向乙方支付报酬。

七、本合同经双方签章生效。

八、本合同正本两份，甲乙双方各执壹份；副本陆份，甲乙双方各执叁份，每份均具有同等法律效力。正本与副本不一致时，以正本为准。



甲方：广州开发区揽新投资有限公司
(盖章)

法定代表人：

委托代理人：

住所：

电 话：

开户银行：

帐 号：

年 月 日



乙方：华联世纪工程咨询股份有限公司
(盖章)

法定代表人：

委托代理人：

住所：

电 话：

开户银行：广发银行股份有限公司广
州分行

帐 号：9550 8800 6664 1000 231

年 月 日





附件 3

项目负责人及各专业造价工程师组成表

乙方成立由项目负责人及各专业造价工程师组成的项目组（成员名单见下表）。

序号	姓名	性别	出生年月	学历	职称/资质	专业	经验年限	本项目担任职务
1.	湛永庭	男	1973 年 03 月	本科	高级工程师 / 注册一级造价工程师	建筑工程 造价/土建	27	项目负责 人
2.	谢栩	男	1971 年 4 月	本科	高级工程师 / 注册一级造价工程师	建筑工程 定额与预 结算/土建	16	土建专业 负责人
3.	黄淑权	女	1967 年 12 月	本科	高级工程师 / 注册一级造价工程师	工程造价 咨询/ 土建	33	土建、市 政、园建 绿化专业 造价人员
4.	任立娟	女	1978 年 05 月	大专	中级工程师 / 注册一级造价工程师	建筑工程 / 土建	15	土建、市 政、园建 绿化专业 造价人员
5.	董小飞	男	1978 年 11 月	大专	中级工程师 / 注册一级造价工程师	建筑工程 管理/土建	21	土建、市 政、园建 绿化专业 造价人员
6.	钟杰	男	1988 年 12 月	大专	注册一级造 价工程师	土建	11	土建、市 政、园建 绿化专业 造价人员
7.	莫尔愿	男	1970 年 7 月	本科	中级工程师 / 注册一级造价工程师	市政工程/ 土建	29	土建、市 政、园建 绿化专业 造价人员
8.	陆秀洁	女	1981 年 11 月	本科	注册二级造 价工程师	土建	14	土建、市 政、园建 绿化专业 造价人员



序号	姓名	性别	出生年月	学历	职称/资质	专业	经验年限	本项目担任职务
9.	胡珍梁	男	1984 年 5 月	大专	注册二级造价工程师	安装	17	土建、市政、园建绿化专业造价人员
10.	张新娟	女	1974 年 8 月	大专	高级工程师/注册一级造价工程师	建筑工程造价/安装	27	安装专业负责人
11.	黄春霞	女	1985 年 12 月	本科	高级工程师/注册一级造价工程师	建筑工程造价/安装	14	安装专业造价人员
12.	刘军	男	1974 年 8 月	本科	高级工程师/注册一级造价工程师	水电安装/安装	28	安装专业造价人员
13.	吴文凯	男	1983 年 4 月	本科	助理工程师/注册一级造价工程师	建筑工程造价/安装	18	安装专业造价人员
14.	栾旭	女	1990 年 12 月	本科	注册二级造价工程师	安装	11	安装专业造价人员
15.	梁锦河	男	1981 年 12 月	本科	中级工程师/注册二级造价工程师	建筑工程造价/土建	18	安装专业造价人员
16.	邓素妮	女	1994 年 11 月	本科	注册二级造价工程师	安装	6	安装专业造价人员
17.	沈军赵	男	1992 年 6 月	本科	助理工程师/注册一级造价工程师	园林绿化/土建	5	土建专业注册造价工程师
18.	胥挺	男	1965 年 5 月	本科	高级工程师/注册一级造价工程师	建筑工程造价/土建	34	土建专业注册造价工程师
19.	王勃	女	1985 年 07 月	本科	中级工程师/注册一级造价工程师	隧道工程/土建	15	土建专业注册造价工程师
20.	张伟超	男	1978 年 4 月	本科	中级工程师/注册一级造价工程师	建筑工程/土建	22	土建专业注册造价工程师



序号	姓名	性别	出生年月	学历	职称/资质	专业	经验年限	本项目担任职务
21.	周道川	男	1963 年 8 月	大专	高级工程师 /注册一级 造价工程师	建筑工程 造价/安装	36	安装专业 注册造价 工程师
22.	顾广平	女	1974 年 9 月	本科	高级工程师 /注册一级 造价工程师	建筑工程 造价/安装	27	安装专业 注册造价 工程师
23.	潘经钊	男	1972 年 3 月	本科	中级工程师 /注册一级 造价工程师	施工管理 /安装	11	安装专业 注册造价 工程师
24.	劳伟权	男	1972 年 4 月	大专	中级工程师 /注册一级 造价工程师	建筑工程 定额与预 结算/安装	29	安装专业 注册造价 工程师



附件1

KXC-D2-2地块建设项目
(原广州富大松日大楼项目)
概算评审报告

HLGZ8-Z-14826-24-001

建设单位: 广州开发区揽新投资有限公司

送审金额: 269,960.26万元

审定金额: 209,404.60万元

评审人:



复核人:



审批人:



单位负责人:

尹绍才

华联世纪工程咨询股份有限公司

2024年7月15日

概算 (1637)

附件4

评审结果（概算）确认表

项目名称：KXC-D2-2地块建设项目（原广州富大松日大楼项目）

评审报告编号：HLGZ8-Z-14826-24-001

序号	项目名称	送审金额（万元）	审定金额（万元）	核减金额（万元）	核减率（%）
1	KXC-D2-2地块建设项目（原广州富大松日大楼项目）（工程费用）	88,163.09	41,038.76	47,124.33	53.45
2	KXC-D2-2地块建设项目（原广州富大松日大楼项目）（工程建设其他费用）	16,355.94	5,299.70	11,056.24	67.60
3	KXC-D2-2地块建设项目（原广州富大松日大楼项目）（预备费）	5,225.95	2,316.92	2,909.03	55.67
4	KXC-D2-2地块建设项目（原广州富大松日大楼项目）（竞拍费用）	131,217.00	131,217.00	0.00	0.00
5	KXC-D2-2地块建设项目（原广州富大松日大楼项目）（项目竞拍其他费用）	12,420.28	12,336.22	84.06	0.68
6	KXC-D2-2地块建设项目（原广州富大松日大楼项目）（建设期利息）	16,578.00	17,196.00	-618.00	-3.73
	合计	269,960.26	209,404.60	60,555.66	22.43

备注：具体核减详见报告。

建设单位（章）  2024年7月30日	EPC单位（章）  2024年7月30日	评审机构（章）  2024年7月15日
--	---	--

(6) 马宫现代渔业产业园区基础设施建设项目【全过程】

中标通知书




编号：SWJG2023-0082001

招标单位意见	<p><u>华联世纪工程咨询股份有限公司：</u></p> <p><u>马宫现代渔业产业园区基础设施建设项目-全过程造价咨询</u>招标评标工作已于<u>二〇二三年十月二十四日</u>结束，经评标委员会评审，确定你单位为中标单位，并已按规定公示完毕，未接到任何单位投诉和提出异议，请于规定时间内与我单位协商办理合同签订的有关事宜。</p> <p>法定代表人（签名）：</p>   <p>（盖章） 2023年11月02日</p>		
交易中心确认意见	<p>该项目已于<u>二〇二三年十月二十四日</u>在我中心完成招标工作，经评标委员会评审，确定<u>华联世纪工程咨询股份有限公司</u>为中标单位，并已按规定公示完毕，现予以确认。</p>  <p>（盖章） 2023年11月02日</p>		
工程地点	汕尾市城区马宫街道	招标方式	公开招标
联系人	肖晓芳	联系电话	0660-3215460
工程规模	<p>1. 功能区建设，总占地面积约890302平方米，总建筑面积约为111287.75平方米，包括可用于出租和技术支持的仓储物流功能区、孵化基地、研发与试验基地、渔业技术推广基地、渔业展销服务区、海产品冷藏区、员工宿舍、科研楼、全区管理服务楼以及配套工程等。2. 配套道路及其他基础设施工程，包括1条长度11.5KM、宽度32米园区主干路和总长为20.1KM、宽度10-14米的园区支路，以及停车位5000个，充电桩车位2500个，设置两处污水处理设施，园区主干官网工程11.5KM、消防工程、垃圾收集转运设施、驿站、广告牌等。</p>		



招标内容	1. 功能区建设，总占地面积约890302平方米，总建筑面积约为111287.75平方米，包括可用于出租和技术支持的仓储物流功能区、孵化基地、研发与试验基地、渔业技术推广基地、渔业展销服务区、海产品冷藏区、员工宿舍、科研楼、全区管理服务楼以及配套工程等。2. 配套道路及其他基础设施工程，包括1条长度11.5KM、宽度32米园区主干道和总长为20.1KM、宽度10-14米的园区支路，以及停车位5000个，充电桩车位2500个，设置两处污水处理设施，园区主干官网工程11.5KM、消防工程、垃圾收集转运设施、驿站、广告牌等。
中标价	大写：壹仟贰佰伍拾叁万捌仟捌佰元 小写：12,538,800元
项目负责人	谌永庭, 证书编号：注册造价工程师：建[造]19440021183





HLSW{2312010-12373001}

合同编号: HLSW{2312010-12373001}

建设工程造价咨询合同

项目名称: 马宫现代渔业产业园区基础设施建设项目-全过程造价咨询

委 托 人: 汕尾市城区农业农村和水利局

咨 询 人: 华联世纪工程咨询股份有限公司

签订日期: 2023 年 12 月 1 日



第一部分 协议书

委托人（甲方）：汕尾市城区农业农村和水利局

咨询人（乙方）：华联世纪工程咨询股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：马宫现代渔业产业园区基础设施建设项目-全过程造价咨询

2. 工程地点：汕尾市城区马宫街道

3. 工程规模：1. 功能区建设，总占地面积约 890302 平方米，总建筑面积约为 111287.75 平方米，包括可用于出租和技术支持的仓储物流功能区、孵化基地、研发与试验基地、渔业技术推广基地、渔业展销服务区、海产品冷藏区、员工宿舍、科研楼、全区管理服务楼以及配套工程等。2. 配套道路及其他基础设施工程，包括 1 条长度 11.5 KM、宽度 32 米园区主干路和总长为 20.1 KM、宽度 10-14 米的园区支路，以及停车位 5000 个，充电桩车位 2500 个，设置两处污水处理设施，园区主干管网工程 11.5 KM、消防工程、垃圾收集转运设施、驿站、广告牌等。上述各项目的工程范围、面积、总投资额均最终以立项批复内容以及政府部门后续有关调整为准。

4. 投资金额：工程总投资 397530.63 万元，建筑安装工程费 212170.52 万元。

5. 资金来源：区财政统筹及地方政府专项债券

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：

1、马宫现代渔业产业园区基础设施建设项目全过程造价咨询服务，包括（但不限于）设计阶段、招标阶段、施工阶段、结算阶段等全过程工程造价控制咨询服务、投资控制工作。每阶段具体的工作内容详见下表（委托人有权对本项目的服务范围和工作内容进行适当调整）。

序号	阶段	工作内容
1	概算阶段	<ol style="list-style-type: none"> 负责复核概算文件，给出复核意见； 跟进概算评审的各阶段工作，及时反馈意见，对评审工作进行分解分析，给出专业意见及合理化建议。
2	施工图预算、施工招标阶段	<ol style="list-style-type: none"> 负责审核或编制施工图预算，按甲方要求提交审核或编制报告； 负责招标控制价的编制与审核（含工程量清单）。 协助制定合约规划。 负责提交材料设备汇总表，对设计中采用的主材、设备等提供市场价，提出优化建议； 根据批准的施工图预算，审核合同价格清单，协助拟定合同文本及合同谈判； 跟进配合预算评审的各阶段工作，及时反馈意见，对评审工作进行分解分析，给出专业意见及合理化建议（如有）。 编制项目资金使用计划。
3	施工阶段	<ol style="list-style-type: none"> 合同价款咨询（包括合同分析、合同交底、合同变更管理）。 施工阶段造价风险分析及建议。 计算及审核工程预付款与进度款； 施工过程中的变更、签证及索赔管理。 负责材料、设备的询价，提供核价建议； 施工现场的造价管理。 项目动态造价分析。 审核及汇总分阶段工程结算。
4	结、决算阶段	<ol style="list-style-type: none"> 协助组织竣工结算审核； 工程技术经济指标分析； 竣工决算报告的编制或审核。 配合完成竣工结算的政府审计。
5	其他	<ol style="list-style-type: none"> 负责按甲方要求编制各类造价管理文件； 负责委托合同价格审核； 甲方安排的其他造价管理工作。



- 2、设计费、勘察费和检验检测监测费以及其他服务费的预算审核
- 3、委托人委托的其他与本项目相关的工程预算、结算审核

三、服务期限

1. 本合同服务期限:自中标通知书发出之日起至咨询人完成全部服务内容之日止。
2. 委托人根据实际情况,有权对本合同履行期进行适当调整,咨询人必须采取一切有效措施保证完成委托服务工作,不得延误。
3. 在本合同约定的工程造价咨询范围内,非因咨询人原因造成工程延期,致使造价咨询服务期出现延长的,咨询人的责任期也应相应延长。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合: 按国家和广东省、汕尾市颁布的有关规定及造价标准、定额、规范执行,并结合本项目的相关造价管理文件及委托人的相关要求。

五、酬金

本工程全过程造价咨询费(含税)暂定为人民币 12538800 元(大写: 壹仟贰佰伍拾叁万捌仟捌佰元整),最终结算金额以财局审定为准,结算具体方式详见专用条款 5.3。

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

1. 本合同履行期间双方签订的补充合同(协议)或修正文件
2. 协议书
3. 中标通知书;
4. 专用条件及附录;
5. 通用条件;
6. 招标文件(含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件等);
7. 投标文件及其附件(含评标期间的澄清文件和补充资料);



8. 国家及广东省、汕尾市的标准、规范及有关技术文件；

9. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

八、合同订立

1. 订立时间： 2023 年 12 月 1 日。

2. 订立地点： 广东省汕尾市。

九、合同生效

本合同自 双方法定代表人或其授权委托人签字并加盖单位公章后生效。

十、合同份数

本合同一式 拾 份，具有同等法律效力，其中委托人执 陆 份，咨询人执 肆 份。

(本页为合同签署页)

委托人：汕尾市城区农业农村和水利局（盖章）

法定代表人或其授权的代理人:

(簽字或蓋章)

地 址：汕尾市城区通港路 260 号区直属机关办公大楼 8 楼

账号: _____

开户银行: _____

邮政编码: 516600

电话: _____

咨询人：华联世纪工程咨询股份有限公司（盖章）

法定代表人或其授权的代理人:

(签字或盖章)

地 址: 广东省广州市越秀区盘福路医国后街1号大院自编1号6-8层

账号: 9550 8800 6664 1000 231

开户银行：广发银行股份有限公司广州分行

邮政编码: 510000

电 话: 020-37063333

传 真: 020-83643125

电子信箱: hl@gdhlzj.com



第三部分 专用条款

1.词语定义、语言、解释顺序与适用法律

1.1 词语定义

1.1.16 承包人：指除委托人、咨询人以外与本项目有关的施工单位。

1.2 语言

本合同文件除使用中文外，还可用____/____。

1.3 合同文件的优先顺序

本合同文件的解释顺序为：

- (1) 本合同履行期间双方签订的补充合同（协议）或修正文件
- (2) 协议书
- (3) 中标通知书；
- (4) 专用条件及附录；
- (5) 通用条件；
- (6) 招标文件（含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件等）；
- (7) 投标文件及其附件（含评标期间的澄清文件和补充资料）；
- (8) 国家及广东省、汕尾市的标准、规范及有关技术文件；
- (9) 其他合同文件。

1.4 适用法律

本合同适用国家和工程所在地现行的有关工程建设造价方面的法律、法规及相关规定。

本合同适用的其他规范性文件包括但不限于：

- 中国建设工程造价管理协会《工程造价咨询业务操作指导规程》；
《建设工程造价咨询成果文件质量标准》，编号为 CECA/GC7-2012；
《GB50500-2013 建设工程工程量清单计价规范》；
《CECA/GC 1-2015 建设项目工程投资估算编审规程》；
《CECA/GC 2-2015 建设项目设计概算编审规程》；
《CECA/GC3-2010 建设项目工程结算编审规程》；
《CECA/GC 5-2010 建设项目施工图预算编审规程》；



广东省和汕尾市现行的相关法律法规和规章、工程造价计价办法、工程造价价格信息。

2.委托人的义务

2.1 提供资料

委托人按照附录 C 约定无偿向咨询人提供与本合同咨询业务有关资料的时间为：
委托人应在不耽误服务的合理时间内，免费向咨询人提供与服务有关的相关资料。

2.2 提供工作条件

2.2.1 项目咨询人员使用由委托人提供的办公场所及办公设备要求：（1）提供解决咨询人现场办公场所；（2）其余工作条件（包括但不限于电脑、打印机、复印机等办公设备及耗材等）由咨询人自行解决。

2.3 合理工作时限

委托人为咨询人设定的合理工作时限：详见合同附录 B 要求。

2.5 答复

委托人同意及时对咨询人书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。

3.咨询人的义务

3.1 项目咨询团队及人员

3.1.1 为确保造价咨询服务质量，在明确分工各负其责的基础上，咨询人在本合同履行期内为本合同业务派出的项目负责人、各专业造价咨询驻场人员的职务、资历、资格须满足委托人要求。

3.1.2 项目负责人为：湛永庭，项目负责人为履行本合同的权限为：本项目造价咨询服务联系工作事宜及对提供的造价咨询成果负责。

3.1.3 在本合同履行过程中，咨询人员应保持相对稳定，以保证咨询工作正常进行。咨询人更换项目负责人时，应提前 7 日向委托人书面报告，经委托人同意后方可更换。除专用条件另有约定外，咨询人更换项目咨询团队其他咨询人员，应提前 3 日向委托人书面报告，经委托人同意后以相当资格与能力的人员替换。咨询人更换项目负责人及项目咨询团队其他咨询人员的约定：更换新的人员资格及经验不低于被更换人员。

附录 A 咨询人投入本项目造价人员一览表

序号	姓名	性别	出生年月	学历	职称/资质	专业	经验年限	本项目担任职务
1	湛永庭	男	1973 年 03 月	本科	高级工程师	建筑工程 造价	27 年	项目负责人
2	谢栩	男	1971 年 04 月	本科	高级工程师	建筑工程 定额与预 结算	16 年	土建专业负 责人
3	黄淑权	女	1967 年 12 月	本科	高级工程师	工程造价 咨询	33 年	土建、市政、 园建绿化专 业造价人员
4	胥挺	男	1965 年 5 月	本科	高级工程师	工民建	34 年	土建、市政、 园建绿化专 业造价人员
5	任立娟	女	1978 年 05 月	专科	工程师	建筑工程	15 年	土建、市政、 园建绿化专 业造价人员
6	莫尔恩	男	1970 年 07 月	本科	工程师	市政工程	29 年	土建、市政、 园建绿化专 业造价人员
7	梁锦河	男	1981 年 12 月	本科	中级工程师	建筑工程 造价	18 年	土建、市政、 园建绿化专 业造价人员
8	陈灏	男	1986 年 06	研究 生	高级经济师	建筑经济	11 年	土建、市政、 园建绿化专 业造价人员

序号	姓名	性别	出生年月	学历	职称/资质	专业	经验年限	本项目担任职务
9	黄嘉伟	男	1995 年 11 月	专科	/	土建	7 年	土建、市政、园建绿化专业造价人员
10	王勃	女	1985 年 07 月	本科	高级工程师	建筑工程管理	15 年	土建专业注册造价工程师
11	董小飞	男	1978 年 11 月	大专	工程师	建筑工程管理	21 年	土建专业注册造价工程师
12	陈细华	男	1969 年 09 月	大专	中级经济师	建筑经济	33 年	土建专业注册造价工程师
13	庞瀛元	男	1991 年 08 月	大专	助理工程造价	建筑工程造价	10 年	土建专业注册造价工程师
14	龙劲	男	1992 年 05 月	大专	助理工程造价	建筑工程造价	11 年	土建专业注册造价工程师
15	梁进海	男	1972 年 12 月	本科	高级经济师	建筑经济	26 年	土建专业注册造价工程师
16	黄春霞	女	1985 年 12 月	本科	高级工程师	建筑工程造价	14 年	安装专业造价人员
17	张新娟	女	1974 年 08 月	大专	高级工程师	建筑工程造价	27 年	安装专业造价人员
18	顾广平	女	1974 年 09 月	本科	高级工程师	建筑工程造价	27 年	安装专业造价人员

序号	姓名	性别	出生年月	学历	职称/资质	专业	经验年限	本项目担任职务
19	劳伟全	男	1972 年 04 月	大专	中级工程师	建筑工程 定额与预 结算	29 年	安装专业造 价人员
20	梁旭	女	1990 年 12 月	本科	/	安装	10 年	安装专业造 价人员
21	邓素妮	女	1994 年 11 月	本科	/	安装	5 年	安装专业造 价人员
22	潘经钊	男	1972 年 03 月	本科	中级工程师	建筑工程 管理	27 年	安装专业造 价人员
23	吴文凯	男	1983 年 04 月	本科	助理工程师	建筑工程 造价	16 年	安装专业造 价人员
24	刘军	男	1974 年 08 月	本科	高级工程师	水电安装	27 年	安装专业造 价人员
25	孟庆功	男	1964 年 10 月	本科	正高级工程 师	给排水工 程	32 年	安装专业造 价人员
26	吴映皓	女	1997 年 01 月	本科	/	安装	4 年	注册二级造 价师工程师
27	郭唐亮	男	1997 年 06 月	本科	/	土建	4 年	注册二级造 价师工程师
28	周斯敏	女	1992 年 09 月	本科	助理工程师	安装	6 年	/
29	李晓彬	男	1989 年 6 月	中专	/	土建	10 年	/
30	林翠花	女	2001 年 7 月	大专	/	土建	1 年	/
31	黄伟填	男	1996 年 10 月	大专	/	土建	1 年	/
32	林雯静	女	2001 年 10 月	大专	/	土建	1 年	/

六、驻场人员资历

（1）土建驻场造价师-梁锦河

广东省职称证书

姓 名：梁锦河

身份证号：440111198112150912



职称名称：工程师

专 业：建筑工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年10月18日

评审组织：广东省建筑工程技术工程师资格第一评审委员会

证书编号：1900103049859

发证单位：广东省住房和城乡建设厅

发证时间：2018年12月17日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



毕业年限（10 年）
【2005. 07-2025. 04】

普通高等学校

毕业证书

学生 梁锦河 性别男，一九八一年十二月十五日生，于二〇〇〇年九月至二〇〇五年七月在本校 土木工程（结构工程）专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州大学 校（院）长：康建设

证书编号：110781200505003088 二〇〇五年七月十五日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制



执业资格年限（4.5 年）
【2020.12-2025.04】

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名：梁锦河
证件号码：440111198112150912
性 别：男
出生年月：1981年12月
专 业：土木工程
批准日期：2020年12月29日
管 理 号：2020985445499851440101011689



广东省人力资源和社会保障厅



中华人民共和国二级造价工程师注册证书

姓 名：梁锦河

性 别：男

出生日期：1981-12-15



证书编号：建[造]21214400001430

执业印章号：B21214400001430

聘用企业：华联世纪工程咨询股份有限公司

注册专业：土木建筑工程（有效期：2021-08-18至2025-08-17）



个人签名：

签名日期：





广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：梁锦河

证件号码：440111198112150912

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老	200801	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200801	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200801	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个人账户	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202403	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	20	
202404	110380025325	5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	20	
202405	110380025325	5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	20	
202406	110380025325	5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	20	
202407	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202408	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202409	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202410	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202411	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202412	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202501	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202502	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202503	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-09-20，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



(2) 安装驻场造价师-马俊勇

毕业年限（7年）

【2018.06-2025.04】



执业资格年限（4.5 年）
【2020.12-2025.04】

<h2>二级造价工程师</h2> <p>本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。</p> <div><p>专业技术人员资格考试 广东省人力资源和社会保障厅</p></div>	 <table><tr><td>姓 名:</td><td>马俊勇</td></tr><tr><td>证件号码:</td><td>341221199708106314</td></tr><tr><td>性 别:</td><td>男</td></tr><tr><td>出生年月:</td><td>1997年08月</td></tr><tr><td>专 业:</td><td>安装工程</td></tr><tr><td>批准日期:</td><td>2020年12月28日</td></tr><tr><td>管 理 号:</td><td>20209854454998514401C1066786</td></tr></table>	姓 名:	马俊勇	证件号码:	341221199708106314	性 别:	男	出生年月:	1997年08月	专 业:	安装工程	批准日期:	2020年12月28日	管 理 号:	20209854454998514401C1066786
姓 名:	马俊勇														
证件号码:	341221199708106314														
性 别:	男														
出生年月:	1997年08月														
专 业:	安装工程														
批准日期:	2020年12月28日														
管 理 号:	20209854454998514401C1066786														



使用有效期:2021年12月28日
-2022年6月26日

中华人民共和国二级造价工程师注册证书

姓 名：马俊勇

性 别：男

出生日期：1997-08-10



证书编号：建[造]24214400001426

执业印章号：A24214400001426

聘用企业：华联世纪工程咨询股份有限公司

注册专业：安装工程(有效期: 2021-08-18至2025-08-17)



马俊勇

个人签名：

签名日期：





广东省社会保险个人缴费证明

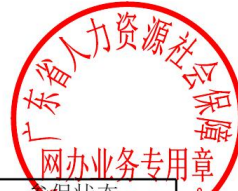
参保人姓名：马俊勇

证件号码：341221199708106314

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老	201808	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201808	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201808	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴费 划入个 账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202403	110380025325	5284	739.76	0	422.72	2300	18.4	4.6	9.2	
202404	110380025325	5284	792.6	0	422.72	2300	18.4	4.6	9.2	
202405	110380025325	5284	792.6	0	422.72	2300	18.4	4.6	9.2	
202406	110380025325	5284	792.6	0	422.72	2300	18.4	4.6	9.2	
202407	110380025325	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202408	110380025325	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202409	110380025325	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202410	110380025325	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202411	110380025325	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202412	110380025325	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202501	110380025325	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202502	110380025325	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202503	110380025325	5500	880	0	440	2500	20	5	10	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-09-20，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

七、拟派本项目造价咨询服务团队配备情况表

序号	在本项目中拟任职位	姓名	执业资格	取证年限	职称	学历	专业	工作年限
1	项目负责人	湛永庭	一级注册造价工程师	24	高级工程师	本科	土建	29
2	土建负责人	晋朝晖	一级注册造价工程师	24	高级工程师	本科	土建	26
2.1	土建造价工程师	胥挺	一级注册造价工程师	24	高级工程师	本科	土建	36
2.2	精装修造价工程师	谢栩	一级注册造价工程师	24	高级工程师	本科	土建	32
2.3	幕墙造价工程师	任立娟	一级注册造价工程师	7	高级工程师	本科	土建	17
2.4	装饰装修造价工程师	梁进海	一级注册造价工程师	21	高级经济师	本科	土建	28
2.5	土建造价工程师	张伟超	一级注册造价工程师	17	高级工程师	本科	土建	24
2.6	土建造价工程师	马钢	一级注册造价工程师	12	高级工程师	本科	土建	32
2.7	土建造价工程师	王勃	一级注册造价工程师	6	高级工程师	本科	土建	17
2.8	土建造价工程师	陈金	一级注册造价工程师	23	高级工程师	大专	土建	32
2.9	土建造价工程师	董小飞	一级注册造价工程师	9	工程师	大专	土建	23
2.10	土建造价工程师	莫尔愿	一级注册造价工程师	15	工程师	本科	土建	31
2.11	土建造价工程师	王兴水	一级注册造价工程师	23	经济师	大专	土建	32
2.12	土建造价工程师	陈细华	一级注册造价工程师	23	经济师	大专	土建	35
2.13	土建造价工程师	龙劲	一级注册造价工程师	5	助理工程师	大专	土建	13
2.14	土建造价工程师	庞溉元	一级注册造价工程师	6	助理工程师	大专	土建	13
2.15	土建造价工程师	陈奋宏	一级注册造价工程师/二级注册造价工程师	5	助理工程师	本科	土建	10
2.16	土建造价工程师	钟杰	一级注册造价工程师	6	/	大专	土建	13
2.17	土建造价工程师	周俊	一级注册造价工程师	8	工程师	大专	土建	20
2.18	土建造价工程师	徐胜男	一级注册造价工程师	8	/	本科	土建	9
2.19	全专业造价工程师	李欢欢	一级注册造价工程师	5	助理工程师	本科	土建	6
2.20	土建造价工程师	陈宙	一级注册造价工程师	5	工程师	本科	土建	13

	程师		程师					
2.21	土建造价工程师	王嘉彬	一级注册造价工程师	3	工程师	本科	土建	12
2.22	土建造价工程师	薛俊攀	一级注册造价工程师/二级注册造价工程师	5	助理工程师	大专	土建	10
2.23	土建造价工程师	钟锐柱	一级注册造价工程师	9	工程师	大专	土建	17
2.24	土建造价工程师	唐咪	一级注册造价工程师/二级注册造价工程师	5	工程师	本科	土建	10
2.25	土建造价工程师	黄兴森	二级注册造价工程师	5	工程师	本科	土建	16
2.26	土建造价工程师	周梅虹	二级注册造价工程师	5	工程师	本科	土建	11
2.27	土建造价工程师	方园	二级注册造价工程师	3	工程师	本科	土建	17
2.28	土建造价工程师	黄金献	二级注册造价工程师	5	助理工程师	本科	土建	9
3	安装负责人	张新娟	一级注册造价工程师	21	高级工程师	本科	安装	29
3.1	给排水造价工程师	黄春霞	一级注册造价工程师	10	高级工程师	本科	安装	16
3.2	通风空调造价工程师	顾广平	一级注册造价工程师	23	高级工程师	本科	安装	29
3.3	强电造价工程师	劳伟权	一级注册造价工程师	19	高级工程师	本科	安装	31
3.4	全专业造价工程师	吴文凯	一级注册造价工程师	7	高级工程师	本科	安装	20
3.5	弱电造价工程师	刘军	一级注册造价工程师	12	高级工程师	本科	安装	30
3.6	全专业造价工程师	瞿广明	一级注册造价工程师	5	高级工程师	本科	安装	23
3.7	安装造价工程师	潘经钊	一级注册造价工程师	4	高级工程师	本科	安装	13
3.8	全专业造价工程师	廖文锋	一级注册造价工程师	7	工程师	本科	安装	13
3.9	安装造价工程师	吴映皓	二级注册造价工程师	6	/	本科	安装	5
3.10	安装造价工程师	邓素妮	二级注册造价工程师	3	/	本科	安装	8
3.11	安装造价工程师	刘健	二级注册造价工程师	4	助理工程师	本科	安装	11
4	土建驻场工程师	梁锦河	二级注册造价工程师	5	工程师	本科	土建	10
5	安装驻场工程师	马俊勇	二级注册造价工程师	5	/	大专	安装	7
6	资料员	黄威龙	二级造价工程师	7	助理工程师	本科	土建	7



(1) 项目负责人-湛永庭





普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00057978

学生**谢永志** 性别男，一九七三年
三月十日生，于一九九二年九月
至一九九六年七月在本校土木工程系
给水排水专业四年制本科学习，修
完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校(院)长:

徐保林

校 名:

一九九六年七月一日

学校编号: 华交教字第 921226 号





本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得造价工程师的注册资格。
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



编号: 赣2000-033
No. 0012171



持证人签名:
Signature of the Bearer

湛永庭

姓名: 湛永庭
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1973年3月
Date of Birth
专业类别: 土建
Professional Type
批准日期: 二〇〇〇年十月十五日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 二〇〇一年一月十七日
Issued on

128



姓名: 湛永庭
身份证号码: 360111197303100016
性别: 男
专业: 土木建筑
聘用单位: 华联世纪工程咨询股份有限公司

证书编号: 建[造]11194400025781
初始注册日期: 2019 年 10 月 31 日

颁发机关盖章: 
发证日期: 2023 年 10 月 11 日

首页 人员数据 人员列表

手机查看

湛永庭

证件类型	居民身份证	证件号码	360111*****16	性别	男
注册证书所在单位名称	华联世纪工程咨询股份有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建造师

注册单位: 华联世纪工程咨询股份有限公司 注册编号/执业印章号: 粤1442006200912339
注册专业: 市政公用工程 有效期: 2027年10月16日

查看证书变更记录 (5)

注册监理工程师

注册单位: 华联世纪工程咨询股份有限公司 证书编号: 00534504 注册编号/执业印章号: 44020435
注册专业: 市政公用工程 有效期: 2025年11月12日
注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2025年11月12日

查看证书变更记录 (4)

一级注册造价工程师

注册单位: 华联世纪工程咨询股份有限公司 证书编号: 建[造]11194400025781 注册编号/执业印章号: B11194400025781
注册专业: 土建 有效期: 2027年10月30日



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名: 湛永庭

证件号码: 360111197303100016

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:

一、参保基本情况:

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	200410	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200410	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200410	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴 费划入 个账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202403	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	20	
202404	110380025325	5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	20	
202405	110380025325	5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	20	
202406	110380025325	5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	20	
202407	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202408	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202409	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202410	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202411	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202412	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202501	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202502	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202503	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在广州市参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2025-09-20, 核查网页地址: <http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况,以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



(2) 土建负责人-晋朝晖

广东省职称证书

姓 名: 晋朝晖

身份证号: 422301197109041071



职称名称: 高级工程师

专 业: 建筑工程造价

级 别: 副高

取得方式: 职称评审

通过时间: 2022年06月14日

评审组织: 广州市建筑工程技术高级工程师资格评审委员会

证书编号: 2201001078916

发证单位: 广州市人力资源和社会保障局

发证时间: 2022年09月08日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得造价工程师的注册资格。
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



编号:
No.

0010418



持证人签名:
Signature of the Bearer

晋朝晖

姓名: 晋朝晖
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1971年9月
Date of Birth
专业类别: 土建
Professional Type
批准日期:
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期:
Issued on





姓名: 晋朝晖
身份证号码: 422301197109041071
性别: 男
专业: 土木建筑
聘用单位: 华联世纪工程咨询股份有限公司

45 %

证书编号: 建[造]11014400011751

初始注册日期: 2001 年 01 月 01 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2021 年 12 月 24 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词, 例如: 企业名称, 统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

晋朝晖

证件类型	居民身份证	证件号码	422301*****71	性别	男
注册证书所在单位名称	华联世纪工程咨询股份有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 华联世纪工程咨询股份有限公司

证书编号: 建[造]11014400011751

注册编号/执业印章号: B11014400011751

注册专业: 土建

有效期: 2025年12月31日



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名: 晋朝晖

证件号码: 422301197109041071

该参保人在广东省参加社会保险情况如下:

一、参保基本情况:

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	200801	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200801	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200801	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴 费划入 个账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202403	110380025325	5284	739.76	0	422.72	3900	31.2	7.8	15.6	
202404	110380025325	5284	792.6	0	422.72	3900	31.2	7.8	15.6	
202405	110380025325	5284	792.6	0	422.72	3900	31.2	7.8	15.6	
202406	110380025325	5284	792.6	0	422.72	3900	31.2	7.8	15.6	
202407	110380025325	5500	825	0	440	3900	31.2	7.8	15.6	
202408	110380025325	5500	825	0	440	3900	31.2	7.8	15.6	
202409	110380025325	5500	825	0	440	3900	31.2	7.8	15.6	
202410	110380025325	5500	825	0	440	3900	31.2	7.8	15.6	
202411	110380025325	5500	825	0	440	3900	31.2	7.8	15.6	
202412	110380025325	5500	825	0	440	3900	31.2	7.8	15.6	
202501	110380025325	5500	880	0	440	3900	31.2	7.8	15.6	
202502	110380025325	5500	880	0	440	3900	31.2	7.8	15.6	
202503	110380025325	5500	880	0	440	3900	31.2	7.8	15.6	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

110380025325: 广州市: 华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印, 作为参保人在广东省参加社会保险的证明, 向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查, 本条形码有效期至2025-09-20, 核查网页地址: <http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况, 以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指: 《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



(3) 土建造价师-胥 挺

广东省职称证书

姓 名: 胥挺

身份证号: 360103196505236371



职称名称: 高级工程师

专 业: 建筑工程造价

级 别: 副高

取得方式: 职称评审

通过时间: 2018年11月10日

评审组织: 广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号: 1900101060032

发证单位: 广东省人力资源和社会保障厅

发证时间: 2019年01月31日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



毕 业 证 书



学生胥挺系江西省万载市人，一九六五年五月出生，于一九八五年九月至一九八九年八月在本校专业学习，学制四年，修业期满，学完教学计划规定的全部课程，成绩及格，准予毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定，授予工学学士学位。

江西工业大学

校长：

证书编号：890417

一九八九年八月一日



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得造价工程师的注册资格。
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



编号:
No. 0008103



持证人签名:
Signature of the Bearer

胥挺

姓名: 胥挺
Full Name _____
性别: 男
Sex _____
出生年月: 1965年05月
Date of Birth _____
专业类别: 土建
Professional Type _____
批准日期: 2000年10月15日
Approval Date _____

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2001年03月06日
Issued on





姓 名: 胥 挺
身 份 证 号 码: 360103196505236371
性 别: 男
专 业: 土木建筑
聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份
有限公司

证 书 编 号: 建[造]11013600003466

初始注册日期: 2001 年 01 月 01 日

颁发机关盖章:

发 证 日 期: 2021 年 12 月 15 日





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

胥挺

证件类型	居民身份证	证件号码	360103*****71	性别	男
注册证书所在单位名称	华联世纪工程咨询股份有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 华联世纪工程咨询股份有限公司

证书编号: 00383511

注册编号/执业印章号: 44013880

注册专业: 房屋建筑工程

有效期: 2025年09月21日

注册专业: 电力工程

有效期: 2025年09月21日

查看证书变更记录 (9)

一级注册造价工程师

注册单位: 华联世纪工程咨询股份有限公司

证书编号: 建(造)11014400034079

注册编号/执业印章号: B11014400034079

注册专业: 土建

有效期: 2025年12月31日



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名: 胥挺

证件号码: 360103196505236371

该参保人在广东省参加社会保险情况如下:

一、参保基本情况:

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201406	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201406	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200408	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴费 划入个 账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202403	110380025325	17000	2380	0	1360	17000	136	34	68	
202404	110380025325	17000	2550	0	1360	17000	136	34	68	
202405	110380025325	17000	2550	0	1360	17000	136	34	68	
202406	110380025325	17000	2550	0	1360	17000	136	34	68	
202407	110380025325	17000	2550	0	1360	17000	136	34	68	
202408	110380025325	17000	2550	0	1360	17000	136	34	68	
202409	110380025325	17000	2550	0	1360	17000	136	34	68	
202410	110380025325	17000	2550	0	1360	17000	136	34	68	
202411	110380025325	17000	2550	0	1360	17000	136	34	68	
202412	110380025325	17000	2550	0	1360	17000	136	34	68	
202501	110380025325	17000	2720	0	1360	17000	136	34	68	
202502	110380025325	17000	2720	0	1360	17000	136	34	68	
202503	110380025325	17000	2720	0	1360	17000	136	34	68	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

110380025325: 广州市: 华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印, 作为参保人在广东省参加社会保险的证明, 向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查, 本条形码有效期至2025-09-20, 核查网页地址: <http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况, 以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指: 《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



(4) 土建造价师-谢 栩







本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得造价工程师的注册资格。
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



编号:
No. 0003812



持证人签名:
Signature of the Bearer


姓名: 谢 栩
Full Name _____
性别: 男
Sex _____
出生年月: 1971年4月
Date of Birth _____
专业类别: 土 建
Professional Type _____
批准日期: 2000年10月15日
Approval Date _____

签发单位盖章:
Issued by _____
签发日期: 2001 年 4 月 1 日
Issued on _____

	姓 名:	谢 栩
	身 份 证 号 码:	430223197104267218
	性 别:	男
	专 业:	土木建筑
	聘 用 单 位:	华联世纪工程咨询股份有限公司

证 书 编 号:	建[造]11014400010292
初始注册日期:	2001 年 01 月 01 日

颁发机关盖章:	
发 证 日 期:	2021 年 12 月 6 日


 中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词: 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

[首页](#) [人员数据](#) [人员列表](#)

谢栩

证件类型	居民身份证	证件号码	430223*****18	性别	男
注册证书所在单位名称	华联世纪工程咨询股份有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [个人业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

注册监理工程师
 注册单位: 华联世纪工程咨询股份有限公司 证书编号: 00291263 注册编号/执业印章号: 44012288
 注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2026年07月31日
 注册专业: 电力工程 有效期: 2026年07月31日
[查看证书变更记录 \(9\)](#)

一级注册造价工程师
 注册单位: 华联世纪工程咨询股份有限公司 证书编号: 建[造]11014400010292 注册编号/执业印章号: B11014400010292
 注册专业: 土建 有效期: 2025年12月31日



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：谢棚

证件号码：430223197104267218

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	200704	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200703	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200704	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴 费划入 个账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202403	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	20	
202404	110380025325	5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	20	
202405	110380025325	5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	20	
202406	110380025325	5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	20	
202407	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202408	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202409	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202410	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202411	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202412	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202501	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202502	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202503	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-09-20，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



(5) 土建造价师-任立娟

黑龙江省
高级专业技术资格证书

ADVANCED PROFESSIONAL AND TECHNICAL QUALIFICATION CERTIFICATE

(电子证书)

姓 名：任立娟

性 别：女

出生日期：1978年5月19日

身份证号：232325197805190260

工作单位：华联世纪工程咨询股份有限公司



资格名称：高级工程师

专业名称：工程造价

资格证书编号：A652310190



在线验证：

微信公众号“黑龙江人社”扫码验证电子证书

授予单位：黑龙江省人力资源和社会保障厅

授予时间：2023年9月1日



黑龙江省人力资源和社会保障厅制





33

 一级造价工程师
Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓名：任立娟
证件号码：232325197805190260
性别：女
出生年月：1978年05月
专业：土木建筑
批准日期：2018年10月28日
管理号：201810045440000033



101



姓名：任立娟
身份证号码：232325197805190260
性别：女
专业：土木建筑
聘用单位：华联世纪工程咨询股份有限公司

证书编号：建[造]11194400022084
初始注册日期：2019年06月11日

颁发机关盖章：
发证日期：2023年06月31日

一级造价工程师

本证明表明持有人已参加一级造价工程师职业资格相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业专业类别的依据。



姓 名: 任立娟
证件号码: 232325197805190260
性 别: 女
出生年月: 1978年05月
专 业: 安装工程
批准日期: 2024年10月20日
管 理 号: 04520241044000000066





广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名: 任立娟

证件号码: 232325197805190260

该参保人在广东省参加社会保险情况如下:

一、参保基本情况:

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201111	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201111	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201111	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个人账户	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202403	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	20	
202404	110380025325	5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	20	
202405	110380025325	5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	20	
202406	110380025325	5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	20	
202407	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202408	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202409	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202410	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202411	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202412	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202501	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202502	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202503	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

110380025325: 广州市: 华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印, 作为参保人在广东省参加社会保险的证明, 向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查, 本条形码有效期至2025-09-20, 核查网页地址: <http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况, 以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指: 《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。





(6) 土建造价师-梁进海





普通高等学校 毕业证书	
	学生 梁进海 性别男，一九七二年十二月二十七日生，于一九九三年九月至一九九七年七月在本校工程技术学院建筑工程专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
中华人民共和国国家教育委员会印制 No. 00348475	 校(院)长:  名: 华南农业大学 一九九七年七月一日 学校编号: 97352214

471	
	姓名: 梁进海 身份证号码: 440922197212271437 性别: 男 专业: 土木建筑 聘用单位: 华联世纪工程咨询股份有限公司
证书编号: 建[造]11044400019047 初始注册日期: 2004 年 09 月 24 日	颁发机关盖章:  发证日期: 2022 年 12 月 14 日



持证人签名:

Signature of the Bearer

梁进海

姓名:

梁进海

Full Name

性别:

男

Sex

出生年月:

1972年12月

Date of Birth

专业类别:

Professional Type

批准日期:

2003年10月12日

Approval Date

签发单位盖章: 广东省人事厅

Issued by

签发日期: 2004 年 02 月 26日

Issued on

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Personnel
The People's Republic of China



Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号:

0052263

No.



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：梁进海

证件号码：440922197212271437

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	200405	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200406	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200405	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个人账户	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202403	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	20	
202404	110380025325	5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	20	
202405	110380025325	5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	20	
202406	110380025325	5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	20	
202407	110380025325	13000	1950	0	1040	13000	104	26	52	
202408	110380025325	13000	1950	0	1040	13000	104	26	52	
202409	110380025325	13000	1950	0	1040	13000	104	26	52	
202410	110380025325	13000	1950	0	1040	13000	104	26	52	
202411	110380025325	13000	1950	0	1040	13000	104	26	52	
202412	110380025325	13000	1950	0	1040	13000	104	26	52	
202501	110380025325	13000	2080	0	1040	13000	104	26	52	
202502	110380025325	13000	2080	0	1040	13000	104	26	52	
202503	110380025325	13000	2080	0	1040	13000	104	26	52	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-09-20，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

(7) 土建造价师-张伟超

广东省职称证书

姓 名：张伟超

身份证号：440103197804244210



职称名称：高级工程师

专 业：建筑工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月7日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2400101276565

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2024年9月14日







本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试,取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



编号:
No.:

0085198



持证人签名:
Signature of the Bearer

张伟超

管理号: 07234442306443037
File No.:

姓名: 张伟超
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1978年04月
Date of Birth
专业类别: 土 建
Professional Type
批准日期: 2008年10月21日
Approval Date
签发单位盖章: [Red Seal]
Issued by
签发日期: 2008年01月31日
Issued on



	姓名: <u>张伟超</u>
	身份证号码: <u>440103197804244210</u>
	性别: <u>男</u>
	专 业: <u>土木建筑</u>
	聘 用 单 位: <u>华联世纪工程咨询股份有限公司</u>
证书编号: <u>建[造]11094400011310</u>	颁发机关盖章: 
初始注册日期: <u>2009</u> 年 <u>07</u> 月 <u>21</u> 日	发 证 日 期: <u>2021</u> 年 <u>12</u> 月 <u>15</u> 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称, 统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表

手机查看

张伟超

证件类型	居民身份证	证件号码	440103*****10	性别	男
注册证书所在单位名称	华联世纪工程咨询股份有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 华联世纪工程咨询股份有限公司 证书编号: 建[造]11094400011310 注册编号/执业印章号: B11094400011310

注册专业: 土建 有效期: 2025年12月31日



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名: 张伟超

证件号码: 440103197804244210

该参保人在广东省参加社会保险情况如下:

一、参保基本情况:

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	200107	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200109	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200109	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴费 划入个 账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202403	110380025325	5284	739.76	0	422.72	3850	30.8	7.7	15.4	
202404	110380025325	5284	792.6	0	422.72	3850	30.8	7.7	15.4	
202405	110380025325	5284	792.6	0	422.72	3850	30.8	7.7	15.4	
202406	110380025325	5284	792.6	0	422.72	3850	30.8	7.7	15.4	
202407	110380025325	5500	825	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202408	110380025325	5500	825	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202409	110380025325	5500	825	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202410	110380025325	5500	825	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202411	110380025325	5500	825	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202412	110380025325	5500	825	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202501	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202502	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202503	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

110380025325: 广州市: 华联世纪工程咨询股份有限公司




2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印, 作为参保人在广东省参加社会保险的证明, 向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查, 本条形码有效期至2025-09-20, 核查网页地址: <http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况, 以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指: 《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



(8) 土建造价师-马钢

江西省非国有企业专业技术 资格证书	
 江西省人力资源和社会保障厅	
编号: Nº 0001457	
	姓 名: <u>马 钢</u>
	身份证号: <u>430302197204071056</u>
	资格名称: <u>高级工程师</u>
	专业名称: <u>园林</u>
	批准日期: <u>二00九年十一月二日</u>
批复文件: <u>赣人社字[2009]411号</u>	
签发单位盖章: 	
签发日期: <u>2010年</u> <u>3月</u> <u>10日</u>	
工作单位: <u>江西新星建筑装饰工程公司</u>	
非国有管理号: <u>36220090450</u>	



毕业证书

学生 **马钢** 性别 **男** 民族 **汉**
一九七二年 〇 月生, 系 **湖南省(市)**
湘潭 县(市)人, 一九 **九〇** 年
九月至一九九三年 七 月在本校
建工 系 **工民建** 专业
叁 年制。专科修业期满, 学完教学
计划规定的全部课程, 考试成绩合格,
准予毕业。

毕业证书登记: 第906135号



学校

校长



一九九三年七月十日

成人高等教育

毕业证书



学生 **马钢** 性别 **男**, 一九七二年四月 卅 日生, 于二〇〇一年 九月
至二〇〇四年 七月在本校 计算机科学与技术 专业
函授 学习, 修完 本 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予
毕业。

校 名: **株洲工学院**

校(院)长: **张晓琪**

批准文号: 国家教委教成厅[1993]9号

证书编号: 115355200405002415

二〇〇四年七月一日



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号:
No.: 0120535



持证人签名:

Signature of the Bearer

马钢

管理号:
File No.: 12234442309441881

姓名:

Full Name

马钢

性别:

Sex

男

出生年月:

Date of Birth

1972年04月

专业类别:

Professional Type

土 建

批准日期:

Approval Date

2012年10月21日

签发单位盖章:

Issued by

签发日期:

Issued on

2013 年 02 月 06 日



姓 名: 马 钢
身 份 证 号 码: 430302197204071056
性 别: 男
专 业: 土木建筑
聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份
有限公司

证 书 编 号: 建[造]11133600003185

初始注册日期: 2013 年 10 月 24 日

颁发机关盖章:



发 证 日 期: 2021 年 12 月 6 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表

手机查看

马钢

证件类型	居民身份证	证件号码	430302*****56	性别	男
注册证书所在单位名称	华联世纪工程咨询股份有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 华联世纪工程咨询股份有限公司

证书编号: 00404951

注册编号/执业印章号: 44011900

注册专业: 电力工程

有效期: 2026年07月31日

注册专业: 房屋建筑工程

有效期: 2026年07月31日

查看证书变更记录 (9)

一级注册造价工程师

注册单位: 华联世纪工程咨询股份有限公司

证书编号: 建[造]11134400034080

注册编号/执业印章号: B11134400034080

注册专业: 土建

有效期: 2025年12月31日



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：马钢

证件号码：430302197204071056

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	200905	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200905	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200905	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个人账户	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202403	110380025325	5284	739.76	0	422.72	2300	18.4	4.6	9.2	
202404	110380025325	5284	792.6	0	422.72	2300	18.4	4.6	9.2	
202405	110380025325	5284	792.6	0	422.72	2300	18.4	4.6	9.2	
202406	110380025325	5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	20	
202407	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202408	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202409	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202410	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202411	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202412	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202501	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202502	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202503	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-09-20，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



(9) 土建造价师-王 勃

广东省职称证书

姓 名: 王勃

身份证号: 220181198507290045



职称名称: 高级工程师

专 业: 建筑工程管理

级 别: 副高

取得方式: 职称评审

通过时间: 2023年06月03日

评审组织: 广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号: 2300101199174

发证单位: 广东省人力资源和社会保障厅

发证时间: 2023年08月18日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



普通高等学校

毕业证书



学生 王勃 性别 女，一九八五年 七 月二十九日生，于 二〇〇四
年 九 月至二〇〇八年 六 月在本校 土木工程
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：长春工程学院

校(院)长



证书编号：114371200805001996

二〇〇八年 六 月三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



一级造价工程师 Class1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的
考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓 名：王勃

证件号码：220181198507290045

性 别：女

出生年月：1985年07月

专 业：土木建筑工程

批准日期：2019年10月27日

管 理 号：201910045320002702



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部





使用有效期: 2025年04月03日
2025年07月02日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王勃
性 别: 女
出 生 日 期: 1985年07月29日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11254400035844
有 效 期: 2025年03月19日-2029年03月18日
聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份有限公司



个人签名:

王勃

签名日期:

2025.4.3



发证日期: 2025年03月17日



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名: 王勃

证件号码: 220181198507290045

该参保人在广东省参加社会保险情况如下:

一、参保基本情况:

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	20200701	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20200701	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20200701	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴 费划入 个账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202403	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	20	
202404	110380025325	5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	20	
202405	110380025325	5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	20	
202406	110380025325	5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	20	
202407	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202408	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202409	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202410	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202411	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202412	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202501	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202502	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202503	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

110380025325: 广州市: 华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印, 作为参保人在广东省参加社会保险的证明, 向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查, 本条形码有效期至2025-09-20, 核查网页地址: <http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况, 以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指: 《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

(10) 土建造价师-陈金





广东石油化工高等专科学校
毕业证书



广石化专毕业证字第 93151号

学生 陈 金 系 广 东 省
高 州 县 人，性别 男，一九七二年
三 月 出 生，于一九九〇年九月
至一九九三年七月在本校三年制
机械工程系 工业与民用建筑 专业学习
期满，成绩合格，准予毕业。



校 长



一九九三年七月五日



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得造价工程师的注册资格。
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



编号:
No.

0021428



持证人签名:
Signature of the Bearer

陈金

姓名: 陈金
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1972年03月
Date of Birth
专业类别:
Professional Type
批准日期: 2001年10月14日
Approval Date

签发单位盖章: 广东省人事厅
Issued by

签发日期: 2002 年 03 月 05 日
Issued on





347



姓名: 陈 金

身份证号码: 440902197203040017


性 别: 男

专 业: 土木建筑

聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份
有限公司

证书编号: 建[造]11024400018671

初始注册日期: 2003 年 01 月 09 日

颁发机关盖章: 

发 证 日 期: 2022 年 12 月 14 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表

手机查看

陈金

证件类型	居民身份证	证件号码	440902******17	性别	男
注册证书所在单位名称	华联世纪工程咨询股份有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 华联世纪工程咨询股份有限公司 证书编号: 建[造]11024400018671 注册编号/执业印章号: B11024400018671

注册专业: 土建 有效期: 2026年12月31日



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名: 陈金

证件号码: 440902197203040017

该参保人在广东省参加社会保险情况如下:

一、参保基本情况:

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	20130701	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20130701	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20130701	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个人账户	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202403	110380025325	5284	739.76	0	422.72	2300	18.4	4.6	9.2	
202404	110380025325	5284	792.6	0	422.72	2300	18.4	4.6	9.2	
202405	110380025325	5284	792.6	0	422.72	2300	18.4	4.6	9.2	
202406	110380025325	5284	792.6	0	422.72	2300	18.4	4.6	9.2	
202407	110380025325	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202408	110380025325	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202409	110380025325	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202410	110380025325	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202411	110380025325	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202412	110380025325	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202501	110380025325	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202502	110380025325	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202503	110380025325	5500	880	0	440	2500	20	5	10	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

110380025325: 广州市: 华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印, 作为参保人在广东省参加社会保险的证明, 向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查, 本条形码有效期至2025-09-20, 核查网页地址: <http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况, 以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指: 《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



(11) 土建造价师-董小飞

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准,广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of middle level of speciality and technology of the bearer.



注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件,持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case that the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号: 1577217
No.



(加盖批准机关钢印有效)

Valid with embossed seal

持证人签名 _____
Signature of the Bearer

管理号:
File No.

姓 名 董小飞 性 别 男
Name Gender

身份证号 412902197811133993
ID Number

职称系列 工程
Category of Profession

资格名称 工程师
Qualification

专 业 建筑工程管理
Speciality

授予时间 2017年12月
Date of Conferment

评审机构 工程系列流动专业技术人员
Accrediting Agency 贵港市中级评委会

批准机关(盖章)
Issued by 贵港市人力资源和社会保障局

2018年1月22日



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: ZT 00154151
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

董小飞

姓名: 董小飞
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 1978. 11
Date of Birth

专业类别: 土建
Professional Type

批准日期: 2015. 10
Approval Date

签发单位盖章: 证书专用章
Issued by

签发日期: 2016 年 4 月 12 日
Issued on

管理号: 2015023410232013411801002131
File No.
证书编号: ZT00154151



普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01458213

学生 董小飞 性别 男，
一九七八年十一月十二日生，于一九九九年
九月至二零零二年七月在本校
房屋建筑工程 专业

三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 刘尊法

校 名: 平顶山工学院

二零零二年七月一日

学校编号: 11765120020600854



姓 名: 董小飞
身份证号码: 412902197811133993
性 别: 男
专 业: 土木建筑
聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份有限公司

证书编号: 建[造]11163600000800

初始注册日期: 2016 年 10 月 27 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2020 年 10 月 27 日





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

董小飞

证件类型	居民身份证	证件号码	412902*****93	性别	男
注册证书所在单位名称	华联世纪工程咨询股份有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 华联世纪工程咨询股份有限公司

证书编号: 00800307

注册编号/执业印章号: 44036007

注册专业: 市政公用工程

有效期: 2026年09月18日

注册专业: 房屋建筑工程

有效期: 2026年09月18日

查看证书变更记录 (1)

一级注册造价工程师

注册单位: 华联世纪工程咨询股份有限公司

证书编号: 建[造]11164400034065

注册编号/执业印章号: B11164400034065

注册专业: 土建

有效期: 2028年12月31日



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名: 董小飞

证件号码: 412902197811133993

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:

一、参保基本情况:

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201602	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201602	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201602	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴 费划入 个账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202403	110380025325	5284	739.76	0	422.72	4000	32	8	16	
202404	110380025325	5284	792.6	0	422.72	4000	32	8	16	
202405	110380025325	5284	792.6	0	422.72	4000	32	8	16	
202406	110380025325	5284	792.6	0	422.72	4000	32	8	16	
202407	110380025325	5500	825	0	440	4000	32	8	16	
202408	110380025325	5500	825	0	440	4000	32	8	16	
202409	110380025325	5500	825	0	440	4000	32	8	16	
202410	110380025325	5500	825	0	440	4000	32	8	16	
202411	110380025325	5500	825	0	440	4000	32	8	16	
202412	110380025325	5500	825	0	440	4000	32	8	16	
202501	110380025325	5500	880	0	440	4000	32	8	16	
202502	110380025325	5500	880	0	440	4000	32	8	16	
202503	110380025325	5500	880	0	440	4000	32	8	16	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

110380025325: 广州市: 华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印, 作为参保人在广州市参加社会保险的证明, 向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查, 本条形码有效期至2025-09-20, 核查网页地址: <http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况, 以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指: 《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



(12) 土建造价师-莫尔愿







本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: 0095740
No.:



持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号: 09234442304442520
File No.:

姓名:

Full Name 莫尔愿

性别:

Sex 男

出生年月:

Date of Birth 1970年07月

专业类别:

Professional Type 土 建

批准日期:

Approval Date 2009年10月25日

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2010 年 01 月 22 日

Issued on





中华人民共和国
一级造价工程师

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



姓名: 莫尔磊
身份证号码: 452324197007250630
性别: 男
专业: 土木建筑
聘用单位: 华联世纪工程咨询股份有限公司

证书编号: 建[造]11104400019070

初始注册日期: 2011 年 01 月 10 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2022 年 02 月 14 日





广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：莫尔愿

证件号码：452324197007250630

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201305	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201305	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201305	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴 费划入 个账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202403	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	20	
202404	110380025325	5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	20	
202405	110380025325	5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	20	
202406	110380025325	5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	20	
202407	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202408	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202409	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202410	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202411	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202412	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202501	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202502	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202503	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-09-20，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



(13) 土建造价师-王兴水

姓名 <u>王兴水</u> Full Name	专业名称 <u>工程造价</u> Speciality
性别 <u>男</u> Sex	资格级别 <u>中级</u> Qualification Level
出生年月 <u>72. 10.</u> Date of Birth	授予时间 <u>99. 1. 26.</u> Conferment Date
出生地点 <u>江西</u> Place of Birth	



中华人民共和国
人事部
主管部门
Conferring Body

本证书由中华人民共和国人事部
批准和颁发，它表明持证人通过全国
专业技术统一考试具有的资格水平。



中华人民共和国
人事部

编号: 0216660
No.





毕业文凭



学生王兴永性别男现年 21 岁，
系江西省(市、自治区)广丰县人，
于一九九〇年九月至一九九三年七月
在本院管理工程系 工程概预算
专业三年制专科修业期满，学完教学
计划的全部课程，成绩及格，准予毕业。

赣洲水电工程學院

院



一九九三年七月一日

大獎登記 号 第 93178 号



姓名: 王兴水
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1972 年 10 月
Date of Birth
专业类别: 造价工程师
Professional Type
批准日期: 2001 年 10 月
Approval Date

持证人签名:
Signature of the Bearer

王兴水

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2002 年 4 月 18 日
Issued on



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格, 取得造价工程师的注册资格。
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Personnel
The People's Republic of China



Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号:
No. 0025105



中华人民共和国
一级造价工程师

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



姓名: 王兴水
身份证号码: 362322197210234834
性别: 男
专业: 土木建筑
聘用单位: 华联世纪工程咨询股份有限公司

证书编号: 建[造]11024400018953

初始注册日期: 2003 年 01 月 09 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2022 年 12 月 14 日





广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：王兴水

证件号码：362322197210234834

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	200312	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200401	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200312	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个人账户	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202403	110380025325	5284	739.76	0	422.72	2300	18.4	4.6	9.2	
202404	110380025325	5284	792.6	0	422.72	2300	18.4	4.6	9.2	
202405	110380025325	5284	792.6	0	422.72	2300	18.4	4.6	9.2	
202406	110380025325	5284	792.6	0	422.72	2300	18.4	4.6	9.2	
202407	110380025325	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202408	110380025325	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202409	110380025325	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202410	110380025325	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202411	110380025325	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202412	110380025325	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202501	110380025325	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202502	110380025325	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202503	110380025325	5500	880	0	440	2500	20	5	10	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-09-20，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



(14) 土建造价师-陈细华







持证人签名:

Signature of the Bearer

陈细华

姓名: 陈细华
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 1969年09月
Date of Birth

专业类别:
Professional Type

批准日期: 2001年10月14日
Approval Date

签发单位盖章: 广东省人事厅
Issued by

签发日期: 2002 年 03 月 05 日
Issued on

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Personnel
The People's Republic of China



Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号: 0021296
No.



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名: 陈细华

证件号码: 220104196909144137

该参保人在广东省参加社会保险情况如下:

一、参保基本情况:

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	200210	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200211	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200211	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴 费划入 个账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202403	110380025325	5284	739.76	0	422.72	3850	30.8	7.7	15.4	
202404	110380025325	5284	792.6	0	422.72	3850	30.8	7.7	15.4	
202405	110380025325	5284	792.6	0	422.72	3850	30.8	7.7	15.4	
202406	110380025325	5284	792.6	0	422.72	3850	30.8	7.7	15.4	
202407	110380025325	5500	825	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202408	110380025325	5500	825	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202409	110380025325	5500	825	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202410	110380025325	5500	825	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202411	110380025325	5500	825	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202412	110380025325	5500	825	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202501	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202502	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202503	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

110380025325: 广州市: 华联世纪工程咨询股份有限公司

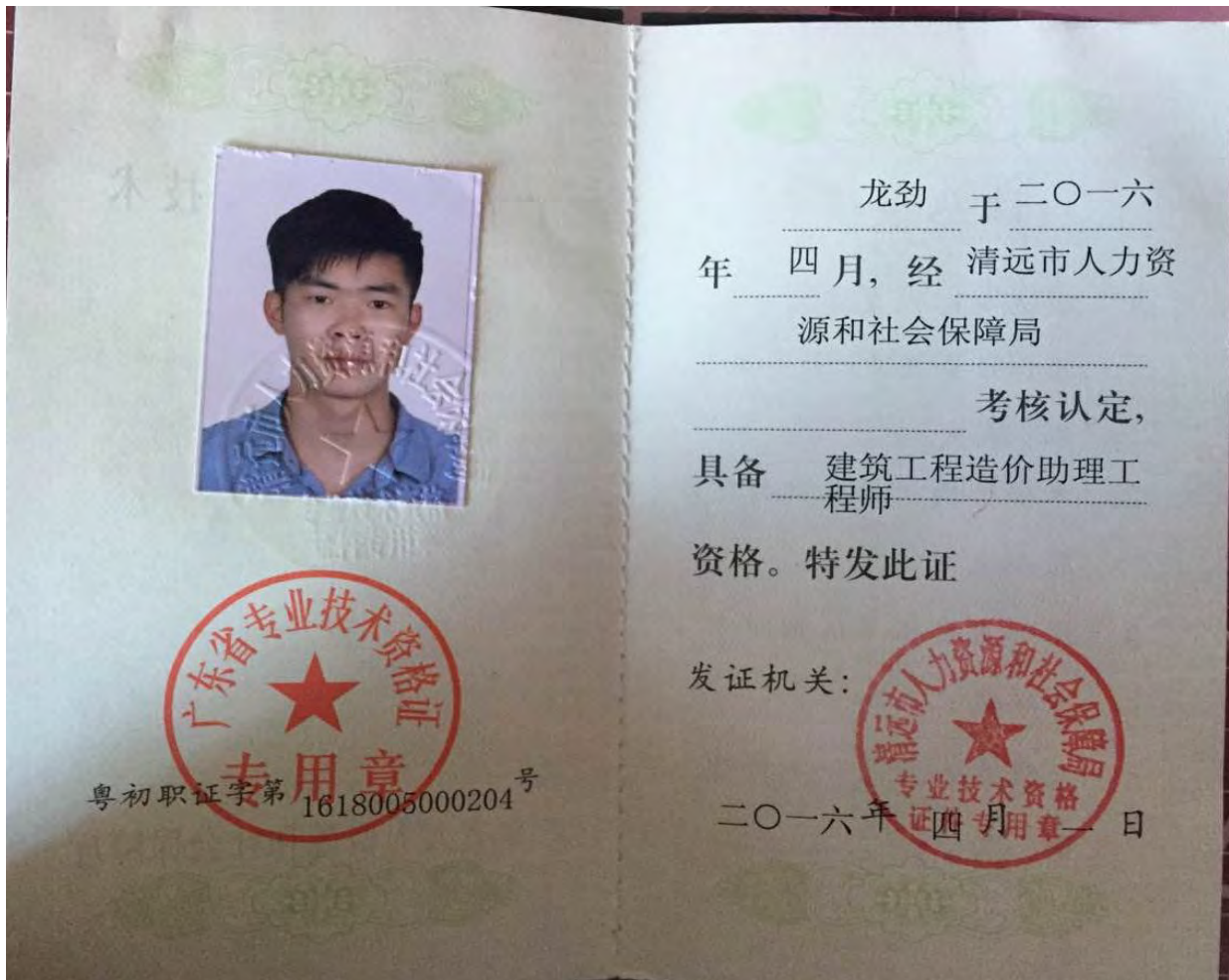
2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印, 作为参保人在广东省参加社会保险的证明, 向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查, 本条形码有效期至2025-09-20, 核查网页地址: <http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况, 以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指: 《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



(15) 土建造价师-龙 劲





普通高等学校

毕业证书



学生 龙劲 性别 男，一九九二年 五 月二十二日生，于二〇〇九年
九 月至二〇一二年 六 月在本校 工程造价 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校

名：广东水利电力职业技术学院 校（院）长：

证书编号：108621201206183886

二〇一二年 六 月二十五日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



177



一级造价工程师

Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国人力资源和社会保障部 中华人民共和国住房和城乡建设部



姓 名: 龙 劲
证件号码: 44182719920522601X
性 别: 男
出生年月: 1992 年 05 月
专 业: 土木建筑工程
批准日期: 2020 年 10 月 25 日
管 理 号: 2020100454400003485






11214400008677

姓 名: 龙 劲
身 份 证 号 码: 44182719920522601X
性 别: 男
专 业: 土木建筑
聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份
有限公司

证 书 编 号: 建[造]11214400008677

初始注册日期: 2021 年 09 月 22 日

颁发机关盖章: 

发 证 日 期: 2021 年 9 月 22 日



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名: 龙劲

证件号码: 44182719920522601X

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:

一、参保基本情况:

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201411	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201411	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201411	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴 费划入 个账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202403	110380025325	5284	739.76	0	422.72	3850	30.8	7.7	15.4	
202404	110380025325	5284	792.6	0	422.72	3850	30.8	7.7	15.4	
202405	110380025325	5284	792.6	0	422.72	3850	30.8	7.7	15.4	
202406	110380025325	5284	792.6	0	422.72	3850	30.8	7.7	15.4	
202407	110380025325	5500	825	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202408	110380025325	5500	825	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202409	110380025325	5500	825	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202410	110380025325	5500	825	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202411	110380025325	5500	825	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202412	110380025325	5500	825	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202501	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202502	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202503	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

110380025325: 广州市: 华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印, 作为参保人在广州市参加社会保险的证明, 向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查, 本条形码有效期至2025-09-20, 核查网页地址: <http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况, 以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指: 《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



(16) 土建造价师-庞溉元

263

庞溉元 于 二〇一五
年 九 月, 经 中国南方人
才市场管理委员会办公室

考核认定,
具备 建筑工程造价助理工程师

资格。特发此证

发证机关: 中国南方人才市场管理委员会

二〇一五 年 九 月 三十 日

广东省专业技术资格
专用章

粤初职证字第 1501005517491 号
公民身份号码: 440982199108084311

1 5 0 1 0 0 5 5 1 7 4 9 1





使用有效期: 2025年02月11日
- 2025年05月12日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 庞溉元

性 别: 男

出 生 日 期: 1991年08月08日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11214400004802

有 效 期: 2025年02月25日-2029年02月24日

聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份有限公司



个人签名: 庞溉元

签名日期: 2025.02.12



发证日期: 2025年02月24日



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：庞灏元

证件号码：440982199108084311

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201208	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201208	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201208	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个人账户	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202403	110380025325	5284	739.76	0	422.72	3850	30.8	7.7	15.4	
202404	110380025325	5284	792.6	0	422.72	3850	30.8	7.7	15.4	
202405	110380025325	5284	792.6	0	422.72	3850	30.8	7.7	15.4	
202406	110380025325	5284	792.6	0	422.72	3850	30.8	7.7	15.4	
202407	110380025325	5500	825	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202408	110380025325	5500	825	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202409	110380025325	5500	825	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202410	110380025325	5500	825	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202411	110380025325	5500	825	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202412	110380025325	5500	825	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202501	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202502	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202503	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-09-20，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



(17) 土建造价师-陈奋宏

广东省职称证书

姓 名: 陈奋宏

身份证号: 440882199212025463



职称名称: 助理工程师

专 业: 建筑工程造价

级 别: 助理级

取得方式: 考核认定

通过时间: 2019年11月29日

评审组织: 中国南方人才市场管理委员会办公室

证书编号: 1901006039221

发证单位: 中国南方人才市场管理委员会
办公室

发证时间: 2019年12月05日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



普通高等学校

毕业证书



学生 陈奋宏 性别女, 一九九二年十二月二日生, 于二〇一二年九月至二〇一五年六月在本校 **工程造价(水利市政)** 专业三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 广东水利电力职业技术学院 校(院)长: 江明



证书编号: 108621201506337264

二〇一五年六月三十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

成人高等教育

毕业证书



学生 陈奋宏 性别女, 一九九二年十二月二日生, 于二〇一八年三月至二〇二一年一月在本校 **工程管理** 专业 业余 学习, 修完 专升本 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 华南理工大学 校(院)长: 宁树



批准文号: (80)教工农字041

证书编号: 105615202105000785

二〇二一年一月三十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

 一级造价工程师 Class 1 Cost Engineer	
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。	姓名：陈奋宏
 中华人民共和国人力资源和社会保障部	证件号码：440882199212025463
 中华人民共和国住房和城乡建设部	性别：女
	出生年月：1992 年 12 月
	专 业：土木建筑工程
	批准日期：2023 年 04 月 23 日
	管 理 号：20221204544000000891

	104 姓名：陈奋宏
	身份证号码：440882199212025463
	性 别：女
	专 业：土木建筑
	聘 用 单 位：华联世纪工程咨询股份有限公司
证 书 编 号：建[造]11234400025593	颁发机关盖章： 
初始注册日期：2023 年 09 月 26 日	发 证 日 期：2023 年 9 月 26 日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名: 陈杳宏
证件号码: 440882199212025463
性 别: 女
出生年月: 1992年12月
专 业: 土木建筑工程
批准日期: 2020年12月29日
管 理 号: 2020985445499851440101001657





使用有效期:2021年9月1日
-2022年2月28日

中华人民共和国二级造价工程师注册证书

姓 名: 陈奋宏

性 别: 女

出生日期: 1992-12-02



证书编号: 建[造]21214400000821

执业印章号: A21214400000821

聘用企业: 华联世纪工程咨询股份有限公司

注册专业: 土木建筑工程(有效期:2021-08-11至2025-08-10)



陈奋宏

个人签名:

签名日期:

住房和城乡建设厅

签发日期: 2021年8月11日

执业资格注册专用章



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名: 陈奋宏

证件号码: 440882199212025463

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:

一、参保基本情况:

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201507	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201507	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201507	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴 费划入 个账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202403	110380025325	5284	739.76	0	422.72	3850	30.8	7.7	15.4	
202404	110380025325	5284	792.6	0	422.72	3850	30.8	7.7	15.4	
202405	110380025325	5284	792.6	0	422.72	3850	30.8	7.7	15.4	
202406	110380025325	5284	792.6	0	422.72	3850	30.8	7.7	15.4	
202407	110380025325	5500	825	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202408	110380025325	5500	825	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202409	110380025325	5500	825	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202410	110380025325	5500	825	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202411	110380025325	5500	825	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202412	110380025325	5500	825	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202501	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202502	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202503	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

110380025325: 广州市: 华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印, 作为参保人在广州市参加社会保险的证明, 向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查, 本条形码有效期至2025-09-20, 核查网页地址: <http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况, 以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指: 《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



(18) 土建造价师-钟 杰





姓 名: 钟 杰
身 份 证 号 码: 411526198812011317
性 别: 男
专 业: 土木建筑
聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份
有限公司

证 书 编 号: 建[造]11204400001653

初始注册日期: 2020 年 09 月 17 日

颁发机关盖章:



发 证 日 期: 2020 年 9 月 17 日

延续注册登记栏

第一次延续注册:

第二次延续注册:

同意延续注册

有效期至: 2028年09月16日

注册受理机关

注册受理机关

公 章

公 章

年 月 日

年 月 日

第三次延续注册:

第四次延续注册:

有效期至:

有效期至:

注册受理机关

注册受理机关

公 章

公 章

年 月 日

年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关

注册受理机关

公 章

公 章

年 月 日

年 月 日

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关

注册受理机关

公 章

公 章

年 月 日

年 月 日



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名: 钟杰

证件号码: 411526198812011317

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:

一、参保基本情况:

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	202003	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	202003	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	202003	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个人账户	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202403	110380025325	5284	739.76	0	422.72	3850	30.8	7.7	15.4	
202404	110380025325	5284	792.6	0	422.72	3850	30.8	7.7	15.4	
202405	110380025325	5284	792.6	0	422.72	3850	30.8	7.7	15.4	
202406	110380025325	5284	792.6	0	422.72	3850	30.8	7.7	15.4	
202407	110380025325	5500	825	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202408	110380025325	5500	825	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202409	110380025325	5500	825	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202410	110380025325	5500	825	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202411	110380025325	5500	825	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202412	110380025325	5500	825	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202501	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202502	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202503	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

110380025325: 广州市: 华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印, 作为参保人在广州市参加社会保险的证明, 向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查, 本条形码有效期至2025-09-20, 核查网页地址: <http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况, 以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指: 《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



(19) 土建造价师-周 俊

311



(加盖批准机关钢印有效)
Valid with embossed seal

持证人签名 _____
Signature of the bearer

管理号: _____
File No.

姓 名 周俊 性 别 男
Name Gender
身份证号 420704198210210355
ID Number
职称系列 工程系列
Category of Profession
资格名称 工程师
Qualification
专 业 工业与民用建筑
Speciality
授予时间 2014年07月
Date of Conferment
评审机构 工程系列南宁市非公中級評委會
Accrediting Agency
批准机关(盖章)
Issued by

2014 年 08 月 01 日

南职字(2014)53号

普通高等学校

毕 业 证 书



学 生 周俊 性 别 男, 一九八二年 十 月 二十一日生, 于二〇〇二年
九 月 至 二〇〇五年 七 月在本校 工程造价 专业
三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 四川建筑职业技术学院 校(院)长: 吴泽

证书编号: 127641200506001442 二〇〇五年 七 月 一 日



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: ZT 00161720
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号:
File No. 2016023450230000002310450096

姓名: 周俊
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1982年10月
Date of Birth
专业类别: 土建
Professional Type
批准日期: 2016年10月
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2017年3月27日
Issued on





姓名: 周俊
身份证号码: 420704198210210355
性别: 男
专业: 土木建筑
聘用单位: 华联世纪工程咨询股份有限公司

证书编号: 建[造]11214400005225

初始注册日期: 2021 年 04 月 06 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2021 年 04 月 06 日



全国建筑市场监管公共服务平台



请输入关键字 输入企业名称 统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 人员数据 人员列表

手机查看

周俊

证件类型	居民身份证	证件号码	420704*****55	性别	男
注册证书所在单位名称	华联世纪工程咨询股份有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 华联世纪工程咨询股份有限公司 证书编号: 00747475 注册编号/执业印章号: 44031455
注册专业: 房屋建筑工程 有效期至: 2025年11月28日
注册专业: 市政公用工程 有效期至: 2025年11月28日

查看证书变更记录(1)

一级注册造价工程师

注册单位: 华联世纪工程咨询股份有限公司 证书编号: 建[造]11214400005225 注册编号/执业印章号: B11214400005225
注册专业: 土建 有效期至: 2029年04月05日



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：周俊

证件号码：420704198210210355

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	20180401	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20180401	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20180401	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个人账户	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202403	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	20	
202404	110380025325	5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	20	
202405	110380025325	5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	20	
202406	110380025325	5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	20	
202407	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202408	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202409	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202410	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202411	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202412	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202501	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202502	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202503	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-09-20，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



(20) 土建造价师-徐胜男



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

选择人员类型 输入企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 人员数据 人员列表

手机查看

徐胜男

证件类型

居民身份证

证件号码

430426*****29

性别

女

注册证书所在
单位名称

华联世纪工程咨询股份有限公司

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 华联世纪工程咨询股份有限公司

证书编号: 建造[1]1174400006086

注册编号/执业印章号: B11174400006086

注册专业: 土建

有效期: 2023年07月31日



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: ZT 00159860
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 2016023440232015449914000249
File No.

姓名: 徐胜男
Full Name
性别: 女
Sex
出生年月: 1989年09月
Date of Birth
专业类别: 土 建
Professional Type
批准日期: 2016年10月16日
Approval Date

签发单位盖章
Issued by

签发日期: 2017年03月15日
Issued on





姓 名: 徐胜男
身 份 证 号 码: 430426198909215129
性 别: 女
专 业: 土木建筑
聘 用 单 位: 广东冠诚工程管理有限公司

证 书 编 号: 建[造]11174400006086

颁发机关盖章:

初始注册日期: 2017 年 08 月 01 日

发 证 日 期: 2021 年 6 月 30 日



延续注册登记栏

第一次延续注册:	第二次延续注册:
有效期至:	有效期至:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:
有效期至:	有效期至:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位:	现聘用单位:
(徐 胜 男)	
华联世纪工程咨询股份 有限公司	
注册受理机关 (3) 公 章 2022 年 11 月 24 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：徐胜男

证件号码：430426198909215129

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	20210101	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20210101	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20210101	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴 费划入 个账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202403	110380025325	5284	739.76	0	422.72	3850	30.8	7.7	15.4	
202404	110380025325	5284	792.6	0	422.72	3850	30.8	7.7	15.4	
202405	110380025325	5284	792.6	0	422.72	3850	30.8	7.7	15.4	
202406	110380025325	5284	792.6	0	422.72	3850	30.8	7.7	15.4	
202407	110380025325	5500	825	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202408	110380025325	5500	825	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202409	110380025325	5500	825	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202410	110380025325	5500	825	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202411	110380025325	5500	825	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202412	110380025325	5500	825	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202501	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202502	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202503	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-09-20，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



(21) 土建、安装造价师-李欢欢





普通高等学校

毕业证书

学生 李欢欢 性别女，一九九二年 六 月十七 日生，于二〇一六年
九 月至 二〇一九 年 一 月 在本校 工程管理 专业
专升本网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  校(院)长： 

证书编号：101417201905010119 二〇一九 年 一 月 十 日

6037

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



1167

 **一级造价工程师**
Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓名：李欢欢
证件号码：610502199206173420
性别：女
出生年月：1992年06月
专业：土木建筑工程
批准日期：2020年10月25日
管理号：20201004544000001066





姓名：李欢欢
身份证号码：610502199206173420
性别：女
专业：土木建筑
聘用单位：华联世纪工程咨询股份有限公司

证书编号：建[造]11214400006435
初始注册日期：2021年07月08日

颁发机关盖章：
发证日期：2021年07月08日



一级造价工程师

本证明表明持有人已参加一级造价工程师职业资格相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业专业类别的依据。



人力资源和社会保障部
人事考试中心



姓名: 李欢欢
证件号码: 610502199206173420
性别: 女
出生年月: 1992年06月
专业: 安装工程
批准日期: 2023年10月29日
管理号: 20231004544000001487





姓名: 李欢欢
身份证号码: 610502199206173420
性别: 女
专业: 安装工程
聘用单位: 华联世纪工程咨询股份有限公司

48

证书编号: 建[造]14244400033735
初始注册日期: 2024 年 09 月 04 日

颁发机关盖章: 
发证日期: 2024 年 9 月 4 日



首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 人员数据 人员列表

手机查看

李欢欢

证件类型	居民身份证	证件号码	610502*****20	性别	女
注册证书所在单位名称	华联世纪工程咨询股份有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 华联世纪工程咨询股份有限公司

证书编号: 建[造]14244400033735

注册编号/执业印章号: B14244400033735

注册专业: 安装

有效期: 2028年09月03日

查看证书变更记录 (1)

一级注册造价工程师

注册单位: 华联世纪工程咨询股份有限公司

证书编号: 建[造]11214400006435

注册编号/执业印章号: B11214400006435

注册专业: 土建

有效期: 2025年07月07日

查看证书变更记录 (1)



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名: 李欢欢

证件号码: 610502199206173420

该参保人在广东省参加社会保险情况如下:

一、参保基本情况:

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201812	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201812	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201812	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴 费划入 个账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202403	110380025325	5284	739.76	0	422.72	2300	18.4	4.6	9.2	
202404	110380025325	5284	792.6	0	422.72	2300	18.4	4.6	9.2	
202405	110380025325	5284	792.6	0	422.72	2300	18.4	4.6	9.2	
202406	110380025325	5284	792.6	0	422.72	2300	18.4	4.6	9.2	
202407	110380025325	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202408	110380025325	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202409	110380025325	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202410	110380025325	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202411	110380025325	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202412	110380025325	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202501	110380025325	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202502	110380025325	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202503	110380025325	5500	880	0	440	2500	20	5	10	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在广东省参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2025-09-20, 核查网页地址: <http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况,以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



(22) 土建造价师-陈 宙

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B081830701000000037



持证人签名:

姓 名: 陈宙

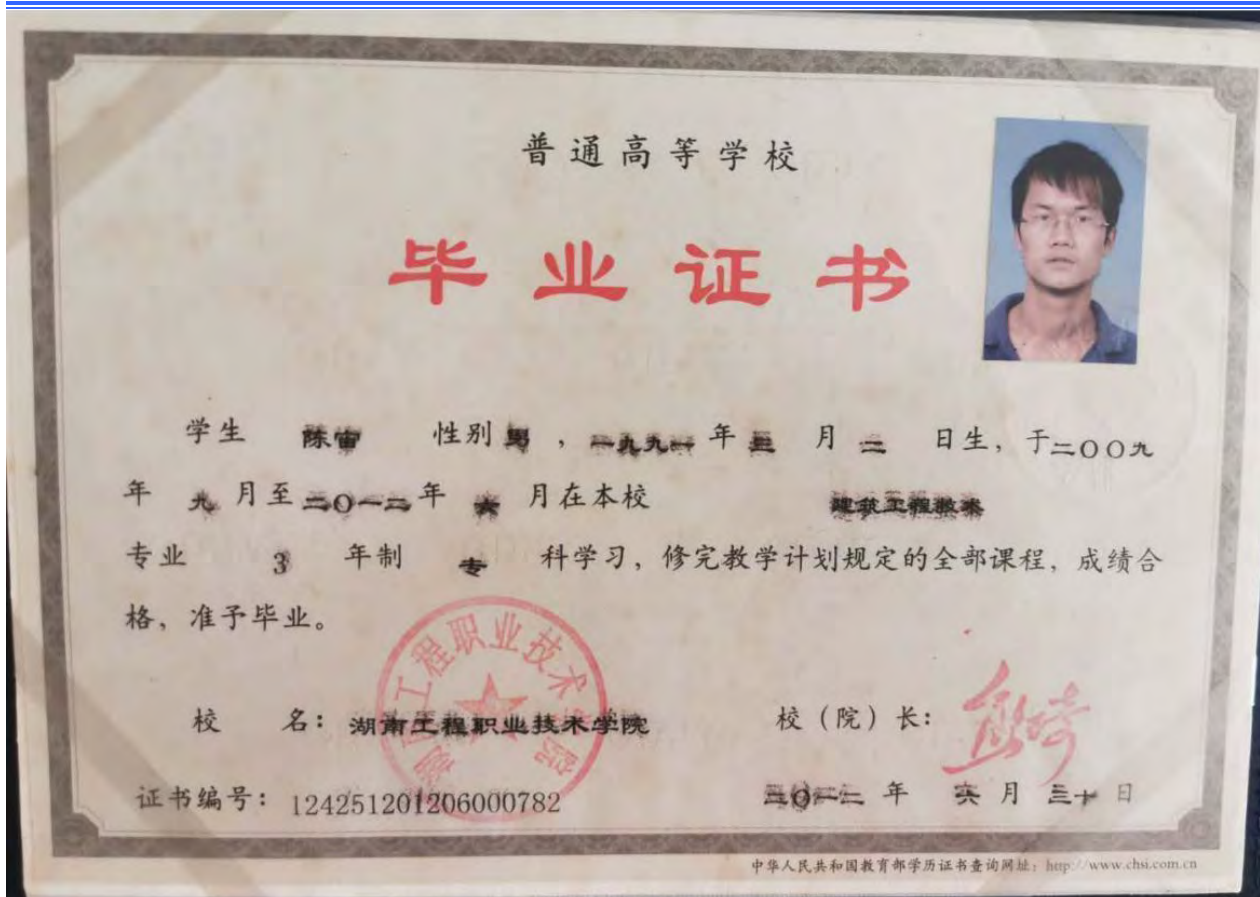
性 别: 男

身份证号: 430623199103025111

专 业: 工程造价

资格级别: 工程师

授予时间: 2018 年 10 月 20 日







中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

一级造价工程师
Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓名：陈宙

证件号码：430623199103025111

性别：男

出生年月：1991年03月

专业：土木工程

批准日期：2020年10月25日

管理号：20201004544000001688





姓名：陈宙

身份证号码：430623199103025111

性别：男

专业：土木工程

聘用单位：华联世纪工程咨询股份有限公司

证书编号：建[造]11214400006327

初始注册日期：2021年07月08日

颁发机关盖章：

发证日期：2021年07月08日



陈宙

证件类型	居民身份证	证件号码	430623*****11	性别	男
注册证书所在单位名称	华联世纪工程咨询股份有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 华联世纪工程咨询股份有限公司

证书编号: 建[造]11214400006327

注册编号/执业印章号: B11214400006327

注册专业: 土建

有效期: 2025年07月07日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 陈雷

社保电脑号: 632304080

身份证号码: 430623199103025111

页码: 1

参保单位名称: 华联世纪工程咨询股份有限公司深圳分公司

单位编号: 433490

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	433490	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	04	433490	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	05	433490	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	06	433490	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	433490	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	433490	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	433490	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	433490	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	433490	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	433490	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	433490	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	433490	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	433490	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	50.08	2520	20.04	5.04
合计				8277.53	4361.6			4247.45	1698.98			424.81			113.21	550.08	62.52

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e712e286722g) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
433490

单位名称
华联世纪工程咨询股份有限公司深圳分公司





(23) 土建造价师-王嘉彬

877

姓名: 王嘉彬

性别: 男

身份证号: 430981199310111119

专业: 工程造价

资格级别: 工程师

授予时间: 2020 年 12 月 20 日

证书编号: B08203070100000826

查询网址: <http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>

省人力资源和社会保障厅

造价工程师





普通高等学校

毕业证书



学生 王嘉彬 性别 男，一九九三年 十 月 十一 日生，于 二〇〇九
年 九 月至二〇一三年 六 月在本校 土木工程 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：邵阳学院

校（院）长：

曹健华

证书编号：105471201305003274

二〇一三 年 六 月 九 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：Http://www.chsi.com.cn





一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer


本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发,表明持证人通过全国统一组织的考试,取得一级造价工程师职业资格。



姓名: 王嘉彬
证件号码: 430981199310111119
性别: 男
出生年月: 1993 年 10 月
专 业: 土木建筑工程
批准日期: 2022 年 11 月 13 日
管 理 号: 20221104544000000635


中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部





姓名: 王嘉彬
身份证号码: 430981199310111119
性 别: 男
专 业: 土木建筑
聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份有限公司

证书编号: 建[造]11234400027092
初始注册日期: 2023 年 11 月 15 日

颁发机关盖章: 
发 证 日 期: 2023 年 11 月 15 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 王嘉彬

社保电脑号: 636595251

身份证号码: 430981199310111119

页码: 1

参保单位名称: 华联世纪工程咨询股份有限公司深圳分公司

单位编号: 433490

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	03	433490	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	433490	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	433490	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	433490	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	433490	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	433490	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	433490	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	433490	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	433490	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	433490	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	433490	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	433490	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	433490	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.15
合计			8822.73	4361.6			4247.45	1698.98			424.81		112.08	336.72		61.68

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e712e28b7067) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
433490

单位名称
华联世纪工程咨询股份有限公司深圳分公司





(24) 土建造价师-薛俊攀

广东省职称证书

姓 名：薛俊攀

身份证号：441522199209207993



职称名称：助理工程师

专 业：建筑工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年05月29日

评审组织：中国南方人才市场管理委员会办公室

证书编号：2001006048737

发证单位：中国南方人才市场管理委员会办公室

发证时间：2020年06月03日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



普通高等学校

毕业证书



学生 薛俊攀 性别男，一九九二年九月二十日生，于二〇一二年九月至二〇一五年六月在本校 工程造价 (水利市政) 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 广东水利电力职业技术学院 校(院)长: 江明



证书编号: 108621201506790464

二〇一五年六月三十日



一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发,表明持证人通过国家统一组织的
考试,取得一级造价工程师职业资格。



姓 名: 薛俊攀
证件号码: 441522199209207993
性 别: 男
出生年月: 1992 年 09 月
专 业: 土木建筑工程
批准日期: 2023 年 04 月 23 日
管 理 号: 20221204544000001062



姓 名: 薛俊攀
身 份 证 号 码: 441522199209207993
性 别: 男
专 业: 土木建筑
聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份
有限公司

证 书 编 号: 建[造]11234400026472

初始注册日期: 2023 年 11 月 01 日

颁发机关盖章:

发 证 日 期: 2023 年 11 月 1 日





二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



广东省人力资源和社会保障厅

姓 名: 薛俊攀
证件号码: 441522199209207993
性 别: 男
出生年月: 1992年09月
专 业: 土木建筑工程
批准日期: 2020年12月26日
管 理 号: 2020985445499851449901000327



使用有效期:2021年8月18日
-2021年10月31日

中华人民共和国二级造价工程师注册证书

姓 名: 薛俊攀

性 别: 男

出生日期: 1992-09-20



证书编号: 建[造]21214400001391

执业印章号: A21214400001391

聘用企业: 华联世纪工程咨询股份有限公司

注册专业: 土木建筑工程(有效期: 2021-08-18至2025-08-17)



薛俊攀

个人签名:

签名日期: 2021年8月18日



住房和城乡建设厅

签发日期: 2021年8月18日

执业资格注册专用章



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名: 薛俊攀

证件号码: 441522199209207993

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:

一、参保基本情况:

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201507	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201905	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201905	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴 费划入 个账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202403	110380025325	5284	739.76	0	422.72	3850	30.8	7.7	15.4	
202404	110380025325	5284	792.6	0	422.72	3850	30.8	7.7	15.4	
202405	110380025325	5284	792.6	0	422.72	3850	30.8	7.7	15.4	
202406	110380025325	5284	792.6	0	422.72	3850	30.8	7.7	15.4	
202407	110380025325	5500	825	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202408	110380025325	5500	825	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202409	110380025325	5500	825	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202410	110380025325	5500	825	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202411	110380025325	5500	825	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202412	110380025325	5500	825	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202501	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202502	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202503	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在广州市参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2025-09-20, 核查网页地址: <http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况,以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



(25) 土建造价师-钟锐柱



姓 名 钟锐柱

性 别 男

出生年月 1981.09

工作单位

编 号 140901045

经 连云港市 工程管理
中级专业技术资格评审委员会于
2014年09月03日评审, 钟锐柱
已具备 工程师 资格。

发证机关: 连云港市人力资源和社会保障局



二〇一四年九月十日



成人高等教育

毕业证书

学生 钟锐柱 性别 男 ,一九八一年 九 月二十五日生, 于 二〇〇五
年 三 月至二〇〇八年 一 月在本校 建筑经济管理
专业 函授 学习, 修完 专 科教学计划规定的全部课程, 成绩
合格, 准予毕业。

校 名: 校(院)长: 良唐印纪

批准文号: (88)教高3字013号
证书编号: 105935200806002222 二〇〇八年 一 月 五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: ZT00152365
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 2015023440232014449909000485
File No.

姓名: 钟锐柱
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1981年09月
Date of Birth
专业类别: 土建
Professional Type
批准日期: 2015年10月18日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2016年02月13日
Issued on





姓 名: 钟锐柱
身份证号码: 445102198109251710
性 别: 男
专 业: 土木建筑
聘用单位: 广东飞腾工程咨询有限公司

证书编号: 建[造]11164400003080

初始注册日期: 2016 年 05 月 31 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2020 年 11 月 9 日

延续注册登记栏

第一次延续注册:

第二次延续注册:

同意延续注册

有效期至: 2028年 12月 31日

有效期至:

注册受理机关
公章

注册受理机关
公章

年 月 日

年 月 日

第三次延续注册:

第四次延续注册:

有效期至:

有效期至:

注册受理机关
公章

注册受理机关
公章

年 月 日

年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位:

现聘用单位:

(钟锐柱)

(钟锐柱)

中量工程咨询有限公司

华联世纪工程咨询股份
有限公司

注册受理机关
公章
2022年 3月 18日

注册受理机关
公章
2023年 3月 9日

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关

注册受理机关

公章

公章

年 月 日

年 月 日



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名: 钟锐柱

证件号码: 445102198109251710

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:

一、参保基本情况:

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	200207	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200801	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200207	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴 费划入 个账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202403	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	20	
202404	110380025325	5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	20	
202405	110380025325	5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	20	
202406	110380025325	5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	20	
202407	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202408	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202409	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202410	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202411	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202412	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202501	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202502	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202503	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

110380025325: 广州市: 华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印, 作为参保人在广州市参加社会保险的证明, 向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查, 本条形码有效期至2025-09-20, 核查网页地址: <http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况, 以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指: 《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

(26) 土建造价师-唐 咪

广西壮族自治区职称证书	
证书编号: GX22022046917	
姓 名: 唐咪	
性 别: 女	
身份证号: 452428199009120522	
职称系列: 工程系列	
级 别: 中级	
资格名称: 工程师	
获取方式: 评审	
专 业: 建筑工程造价	
取得资格时间: 2022年12月	
评审机构: 贺州市工程系列民营企业专业技术资格中级评审委员会	
批准机关: 贺州市职称改革工作领导小组	
在线验证网址:	
	
生成时间: 2022年12月06日	



广西大学 毕业证书



中华人民共和国普通高等教育

学生 唐咪 性别 女，
一九九〇年九月十二日生，于二〇一一年九月至二〇一五年六月在本校
园林 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长



广西大学

二〇一五年六月三十日

证书编号:105931201505002534



一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部



姓 名: 唐咪
证件号码: 452428199009120522
性 别: 女
出生年月: 1990 年 09 月
专 业: 土木建筑工程
批准日期: 2023 年 10 月 29 日
管 理 号: 20231004544000001394



365



姓 名: 唐 咪
身 份 证 号 码: 452428199009120522
性 别: 女
专 业: 土木建筑
聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份有限公司

证书编号: 建[造]11244400030505
初始注册日期: 2024 年 05 月 09 日

颁发机关盖章: 
发 证 日 期: 2024 年 5 月 9 日



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



广东省人力资源和社会保障厅

姓 名: 唐咪
证件号码: 452428199009120522
性 别: 女
出生年月: 1990年09月
专 业: 土木建筑工程
批准日期: 2020年12月26日
管 理 号: 2020985445499851440101000259



2022/2/9 下午5:11

证明打印



使用有效期:2022年2月9日
-2022年8月8日

中华人民共和国二级造价工程师注册证书

姓 名: 唐咪

性 别: 女

出生日期: 1990-09-12



证书编号: 建[造]21214400001514

执业印章号: A21214400001514

聘用企业: 华联世纪工程咨询股份有限公司

注册专业: 土木建筑工程(有效期: 2021-08-25至2025-08-24)



唐咪

个人签名:

签名日期:





202504088028075086

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：唐咪

证件号码：452428199009120522

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201510	实际缴费62个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201510	实际缴费62个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201510	实际缴费62个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个人账户	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202002	110380025325	3850	0	0	308	3850	0	7.7	0	
202003	110380025325	3850	0	0	308	3850	0	7.7	0	
202004	110380025325	3850	0	0	308	3850	0	7.7	0	
202005	110380025325	3850	0	0	308	3850	0	7.7	0	
202006	110380025325	3850	0	0	308	3850	0	7.7	0	
202007	110380025325	3850	0	0	308	3850	0	7.7	0	
202008	110380025325	3850	0	0	308	3850	0	7.7	0	
202009	110380025325	3850	0	0	308	3850	0	7.7	0	
202010	110380025325	3850	0	0	308	3850	0	7.7	0	
202011	110380025325	3850	0	0	308	3850	0	7.7	0	
202012	110380025325	3850	0	0	308	3850	0	7.7	0	
202101	110380025325	3850	539	0	308	3850	12.32	7.7	3.85	
202102	110380025325	3850	539	0	308	3850	12.32	7.7	3.85	
202103	110380025325	3850	539	0	308	3850	12.32	7.7	3.85	
202104	110380025325	3850	539	0	308	3850	12.32	7.7	3.85	
202105	110380025325	3850	539	0	308	3850	12.32	7.7	3.85	
202106	110380025325	3850	539	0	308	3850	12.32	7.7	3.85	
202107	110380025325	4588	642.32	0	367.04	3850	12.32	7.7	3.85	
202108	110380025325	4588	642.32	0	367.04	3850	12.32	7.7	3.85	
202109	110380025325	4588	642.32	0	367.04	3850	12.32	7.7	3.85	
202110	110380025325	4588	642.32	0	367.04	3850	12.32	7.7	3.85	
202111	110380025325	4588	642.32	0	367.04	3850	12.32	7.7	3.85	
202112	110380025325	4588	642.32	0	367.04	3850	12.32	7.7	3.85	
202201	110380025325	4588	642.32	0	367.04	3850	12.32	7.7	3.85	
202202	110380025325	4588	642.32	0	367.04	3850	12.32	7.7	3.85	
202203	110380025325	4588	642.32	0	367.04	3850	12.32	7.7	3.85	



202204	110380025325	4588	642.32	0	367.04	3850	12.32	7.7	3.85	
202205	110380025325	4588	642.32	0	367.04	3850	12.32	7.7	6.16	
202206	110380025325	4588	642.32	0	367.04	3850	12.32	7.7	6.16	
202207	110380025325	4588	642.32	0	367.04	3850	12.32	7.7	6.16	
202208	110380025325	4588	642.32	0	367.04	3850	12.32	7.7	6.16	
202209	110380025325	4588	642.32	0	367.04	3850	12.32	7.7	6.16	
202210	110380025325	4588	642.32	0	367.04	3850	12.32	7.7	6.16	
202211	110380025325	4588	642.32	0	367.04	3850	12.32	7.7	6.16	
202212	110380025325	4588	642.32	0	367.04	3850	12.32	7.7	6.16	
202301	110380025325	4588	642.32	0	367.04	3850	12.32	7.7	6.16	
202302	110380025325	4588	642.32	0	367.04	3850	12.32	7.7	6.16	
202303	110380025325	4588	642.32	0	367.04	3850	12.32	7.7	6.16	
202304	110380025325	4588	642.32	0	367.04	3850	12.32	7.7	6.16	
202305	110380025325	4588	642.32	0	367.04	3850	30.8	7.7	7.7	
202306	110380025325	4588	642.32	0	367.04	3850	30.8	7.7	7.7	
202307	110380025325	5284	739.76	0	422.72	3850	30.8	7.7	7.7	
202308	110380025325	5284	739.76	0	422.72	3850	30.8	7.7	7.7	
202309	110380025325	5284	739.76	0	422.72	3850	30.8	7.7	7.7	
202310	110380025325	5284	739.76	0	422.72	3850	30.8	7.7	7.7	
202311	110380025325	5284	739.76	0	422.72	3850	30.8	7.7	7.7	
202312	110380025325	5284	739.76	0	422.72	3850	30.8	7.7	7.7	
202401	110380025325	5284	739.76	0	422.72	3850	30.8	7.7	7.7	
202402	110380025325	5284	739.76	0	422.72	3850	30.8	7.7	7.7	
202403	110380025325	5284	739.76	0	422.72	3850	30.8	7.7	15.4	
202404	110380025325	5284	792.6	0	422.72	3850	30.8	7.7	15.4	
202405	110380025325	5284	792.6	0	422.72	3850	30.8	7.7	15.4	
202406	110380025325	5284	792.6	0	422.72	3850	30.8	7.7	15.4	
202407	110380025325	5500	825	0	440	4000	32	8	16	
202408	110380025325	5500	825	0	440	4000	32	8	16	
202409	110380025325	5500	825	0	440	4000	32	8	16	
202410	110380025325	5500	825	0	440	4000	32	8	16	
202411	110380025325	5500	825	0	440	4000	32	8	16	
202412	110380025325	5500	825	0	440	4000	32	8	16	
202501	110380025325	5500	880	0	440	4000	32	8	16	
202502	110380025325	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202503	110380025325	5500	880	0	440	2500	20	5	10	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-10-05，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年04月08日





(27) 土建造价师-黄兴森



粤中取证字第 0900102499778 号

黄兴森 于二〇〇九年

十二月, 经 茂名市建筑工程技术人员中级专业技术资格

评审委员会评审通过,
具备 建筑施工管理工程师
资格。特发此证

发证机关: 茂名市人事局

二〇〇九年十二月三十日







二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名: 黄兴森
证件号码: 445121197910225352
性 别: 男
出生年月: 1979年10月
专 业: 土木建筑工程
批准日期: 2020年12月27日
管 理 号: 20209851445499851440101010985



广东省人力资源和社会保障厅



2021/8/13

证明打印



使用有效期:2021年8月13日
-2022年1月31日

中华人民共和国二级造价工程师注册证书

姓 名: 黄兴森

性 别: 男

出生日期: 1979-10-22

证书编号: 建[造]21214400000794

执业印章号: A21214400000794

聘用企业: 华联世纪工程咨询股份有限公司

注册专业: 土木建筑工程(有效期: 2021-08-11至2025-08-10)



个人签名:

签名日期: 2021年8月11日

住房和城乡建设厅
签发日期: 2021年8月11日



广东省社会保险个人缴费证明

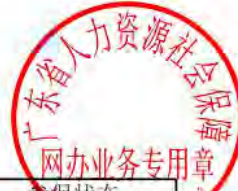
参保人姓名: 黄兴森

证件号码: 445121197910225352

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:

一、参保基本情况:

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老	200311	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200312	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200311	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴费 划入个 账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202403	110380025325	5284	739.76	0	422.72	3850	30.8	7.7	15.4	
202404	110380025325	5284	792.6	0	422.72	3850	30.8	7.7	15.4	
202405	110380025325	5284	792.6	0	422.72	3850	30.8	7.7	15.4	
202406	110380025325	5284	792.6	0	422.72	3850	30.8	7.7	15.4	
202407	110380025325	5500	825	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202408	110380025325	5500	825	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202409	110380025325	5500	825	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202410	110380025325	5500	825	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202411	110380025325	5500	825	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202412	110380025325	5500	825	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202501	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202502	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202503	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

110380025325: 广州市: 华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印, 作为参保人在广州市参加社会保险的证明, 向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查, 本条形码有效期至2025-09-20, 核查网页地址: <http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况, 以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指: 《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



(28) 土建造价师-周梅虹







2021/8/26

证明打印

	
使用有效期:2021年8月26日 -2022年1月31日	
<h2>中华人民共和国二级造价工程师注册证书</h2>	
姓 名: 周梅虹	
性 别: 女	
出生日期: 1979-03-12	
证书编号: 建[造]21214400001535	
执业印章号: A21214400001535	
聘用企业: 华联世纪工程咨询股份有限公司	
注册专业: 土木建筑工程(有效期:2021-08-25至2025-08-24)	
	
	个人签名:
签名日期:	
 住房和城乡建设厅 签发日期: 2021年8月25日 执业资格注册专用章	



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：周梅虹

证件号码：445281197903124387

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	200708	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200708	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200708	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴 费划入 个账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202403	110380025325	5284	739.76	0	422.72	3850	30.8	7.7	15.4	
202404	110380025325	5284	792.6	0	422.72	3850	30.8	7.7	15.4	
202405	110380025325	5284	792.6	0	422.72	3850	30.8	7.7	15.4	
202406	110380025325	5284	792.6	0	422.72	3850	30.8	7.7	15.4	
202407	110380025325	5500	825	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202408	110380025325	5500	825	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202409	110380025325	5500	825	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202410	110380025325	5500	825	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202411	110380025325	5500	825	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202412	110380025325	5500	825	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202501	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202502	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202503	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-09-20，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



(29) 土建造价师-方 园





普通高等学校

毕业证书



学生 方园 性别 女, 一九八五年 五 月 三 日生, 于二〇〇四年
九月至 二〇〇八年 六月在本校 工程力学 专业

四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校

名: 暨



校(院)长:

邱辉

证书编号: 105591200805002932

二〇〇八年 六 月二十二日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发, 表明持证人通过广东省统一组织的考试, 取得二级造价工程师职业资格。



姓 名: 方园

证件号码: 440104198505031320

性 别: 女

出生年月: 1985年05月

专 业: 土木建筑工程

批准日期: 2022年06月26日

管 理 号: 2022985446269851449901001818



广东省人力资源和社会保障厅



中华人民共和国二级造价工程师注册证书

姓 名：方园

性 别：女

出生日期：1985-05-03



证书编号：建[造]21224400007540

执业印章号：B21224400007540

聘用企业：华联世纪工程咨询股份有限公司

注册专业：土木建筑工程(有效期:2022-08-30至2026-08-29)



个人签名：

个人签名：

签名日期：



住房和城乡建设厅

签发日期：2022年8月30日



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：方园

证件号码：440104198505031320

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	200903	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200903	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200903	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个人账户	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202403	110380025325	5284	739.76	0	422.72	3850	30.8	7.7	15.4	
202404	110380025325	5284	792.6	0	422.72	3850	30.8	7.7	15.4	
202405	110380025325	5284	792.6	0	422.72	3850	30.8	7.7	15.4	
202406	110380025325	5284	792.6	0	422.72	3850	30.8	7.7	15.4	
202407	110380025325	5500	825	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202408	110380025325	5500	825	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202409	110380025325	5500	825	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202410	110380025325	5500	825	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202411	110380025325	5500	825	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202412	110380025325	5500	825	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202501	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202502	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202503	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-09-20，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



(30) 土建造价师-黄金献

广东省职称证书

姓 名：黄金献

身份证号：450423199310151025



职称名称：助理工程师

专 业：建筑工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年10月27日

评审组织：广州市天河区人力资源和社会保障局

证书编号：2001066002661

发证单位：广州市天河区人力资源和社会保障局

发证时间：2020年11月23日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





使用有效期：2025年03月
10日-2025年09月06日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：黄金献
性 别：女
出 生 日 期：1993年10月15日
专 业：土木建筑工程
证 书 编 号：建[造]21234400011026
有 效 期：2023年06月09日-2027年06月08日
聘 用 单 位：华联世纪工程咨询股份有限公司



黄金献

个人签名：黄金献

签名日期：2025.3.10



发证日期：2023 年 06 月 09 日



广东省社会保险个人缴费证明

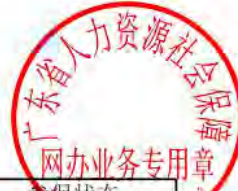
参保人姓名: 黄金献

证件号码: 450423199310151025

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:

一、参保基本情况:

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老	201703	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201703	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201703	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴费 划入个 账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202403	110380025325	5284	739.76	0	422.72	3850	30.8	7.7	15.4	
202404	110380025325	5284	792.6	0	422.72	3850	30.8	7.7	15.4	
202405	110380025325	5284	792.6	0	422.72	3850	30.8	7.7	15.4	
202406	110380025325	5284	792.6	0	422.72	3850	30.8	7.7	15.4	
202407	110380025325	5500	825	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202408	110380025325	5500	825	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202409	110380025325	5500	825	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202410	110380025325	5500	825	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202411	110380025325	5500	825	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202412	110380025325	5500	825	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202501	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202502	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202503	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

110380025325: 广州市: 华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印, 作为参保人在广州市参加社会保险的证明, 向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查, 本条形码有效期至2025-09-20, 核查网页地址: <http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况, 以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指: 《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



(31) 安装负责人-张新娟

广东省职称证书

姓 名: 张新娟

身份证号: 410425197408066028



职称名称: 高级工程师

专 业: 建筑工程造价

级 别: 副高

取得方式: 职称评审

通过时间: 2022年06月24日

评审组织: 广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号: 2200101155567

发证单位: 广东省人力资源和社会保障厅

发证时间: 2022年09月13日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



编号:
No.

0052266



持证人签名: 张新娟
Signature of the Bearer

姓名: 张新娟
Full Name
性别: 女
Sex
出生年月: 1974年08月
Date of Birth
专业类别:
Professional Type
批准日期: 2003年10月12日
Approval Date

签发单位盖章: 广东省人事厅
Issued by

签发日期: 2004 年 02 月 26日
Issued on



123



姓 名: 张新娟
身 份 证 号 码: 410425197408066028
性 别: 女
专 业: 安装工程
聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份
有限公司

证 书 编 号: 建[造]14044400021203

初始注册日期: 2004 年 09 月 24 日

颁发机关盖章:

发 证 日 期: 2023 年 9 月 28 日





广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名: 张新娟

证件号码: 410425197408066028

该参保人在广东省参加社会保险情况如下:

一、参保基本情况:

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	20040501	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200510	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200510	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴 费划入 个账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202403	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	20	
202404	110380025325	5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	20	
202405	110380025325	5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	20	
202406	110380025325	5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	20	
202407	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202408	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202409	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202410	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202411	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202412	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202501	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202502	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202503	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

110380025325: 广州市: 华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印, 作为参保人在广东省参加社会保险的证明, 向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查, 本条形码有效期至2025-09-20, 核查网页地址: <http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况, 以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指: 《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



(32) 安装造价师-黄春霞

广东省职称证书

姓 名：黄春霞

身份证号：44162219851208232X



职称名称：高级工程师

专 业：建筑工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年06月24日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2200101155605

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2022年09月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: ZA 00126628
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 2015023440232014449909002606
File No.

姓名: 黄春霞
Full Name
性别: 女
Sex
出生年月: 1985年12月
Date of Birth
专业类别: 安 装
Professional Type
批准日期: 2015年10月18日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2015年10月18日
Issued on





姓 名: 黄春霞
身 份 证 号 码: 44162219851208232X
性 别: 女
专 业: 安装工程
聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份
有限公司

证 书 编 号: 建[造]14164200001304

初始注册日期: 2016 年 07 月 25 日

颁发机关盖章:

发 证 日 期: 2020 年 10 月 14 日



延续注册登记栏

第一次延续注册:

第二次延续注册:

有效期至: 2026-12-31
注册受理机关
公 章

2024 年 12 月 24 日

有效期至:

注册受理机关

公 章

年 月 日

第三次延续注册:

第四次延续注册:

有效期至:

注册受理机关

公 章

年 月 日

有效期至:

注册受理机关

公 章

年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关

公 章

年 月 日

注册受理机关

公 章

年 月 日

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关

公 章

年 月 日

注册受理机关

公 章

年 月 日



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名: 黄春霞

证件号码: 44162219851208232X

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:

一、参保基本情况:

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	200909	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200909	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200909	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴 费划入 个账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202403	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	20	
202404	110380025325	5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	20	
202405	110380025325	5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	20	
202406	110380025325	5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	20	
202407	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202408	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202409	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202410	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202411	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202412	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202501	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202502	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202503	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

110380025325: 广州市: 华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印, 作为参保人在广州市参加社会保险的证明, 向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查, 本条形码有效期至2025-09-20, 核查网页地址: <http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况, 以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指: 《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



(33) 安装造价师-顾广平



粤高取证字第 1000101013436 号
公民身份号码: 462427197409291423
1 0 0 0 1 0 1 0 1 3 4 3 6

顾广平 于二〇一〇年
十二月, 经 广州市建筑工程技
术高级工程师资格

评审委员会评审通过,
具备 建筑工程造价高级工程师
资格。特发此证



发证机关:
二〇一一年三月二十四日



普通高等学校 毕业证书



学生顾广平 性别女，一九七四年
九月二十九日生，于一九九二年九月
至一九九六年七月在本校土木工程系
给水排水专业四年制本科学习，修
完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校(院)长:

徐保林

校 名:

中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00057943

一九九六年七月一日

学校编号: 华交教字第 92121105 号



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得造价工程师的注册资格。
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



编号:
No.

0020721



持证人签名:
Signature of the Bearer

顾广平

姓名: 顾广平
Full Name
性别: 女
Sex
出生年月: 1974年09月
Date of Birth
专业类别:
Professional Type
批准日期: 2001年10月14日
Approval Date

签发单位盖章: 广东省人事厅
Issued by

签发日期: 2002 年 03 月 05 日
Issued on



姓 名: 顾广平
身 份 证 号 码: 462427197409291423
性 别: 女
专 业: 安装工程
聘 用 单 位: 深圳市博奥建筑工程有限公司

证 书 编 号: 建[造]14184400012557

初始注册日期: 2018 年 02 月 12 日

颁发机关盖章:

发 证 日 期: 2022 年 8 月 25 日



延续注册登记栏

第一次延续注册:	第二次延续注册:
有效期至:	有效期至:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:
有效期至:	有效期至:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位:	现聘用单位:
(顾 广 平)	
华联世纪工程咨询股份 有限公司	
注册受理机关 公 章 2022 年 8 月 11 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：顾广平

证件号码：462427197409291423

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	20080601	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20080601	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20080601	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个人账户	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202403	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	20	
202404	110380025325	5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	20	
202405	110380025325	5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	20	
202406	110380025325	5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	20	
202407	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202408	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202409	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202410	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202411	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202412	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202501	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202502	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202503	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-09-20，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

(34) 安装造价师-劳伟权

广东省职称证书

姓 名：劳伟权

身份证号：440105197204125114



职称名称：高级工程师

专 业：建筑工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月7日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2400101276924

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2024年9月14日





本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



编号:
No. : 0075483



持证人签名:
Signature of the Bearer

劳伟权

管理号: 05234440449902342
File No. :

姓名: 劳伟权
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 1972年04月
Date of Birth

专业类别: 安 装
Professional Type

批准日期: 2005年10月16日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2006 年 01 月 10 日
Issued on



中华人民共和国

一级造价工程师

The People's Republic of China

Class1 Cost Engineer

注册证书

Certificate of Registration



姓名: 劳伟权

身份证号码: 440105197204125114

性别: 男

专业: 安装工程

聘用单位: 华联世纪工程咨询股份有限公司

证书编号: 建[造]14064400019341

初始注册日期: 2006 年 09 月 04 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2022 年 12 月 14 日





广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：劳伟权

证件号码：440105197204125114

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	199407	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200601	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200601	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴 费划入 个账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202403	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	20	
202404	110380025325	5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	20	
202405	110380025325	5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	20	
202406	110380025325	5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	20	
202407	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202408	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202409	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202410	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202411	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202412	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202501	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202502	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202503	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-09-20，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

(35) 土建、安装造价师-吴文凯

广东省职称证书

姓 名：吴文凯

身份证号：441622198304012597



职称名称：高级工程师

专 业：建筑工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月7日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2400101276995

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2024年9月14日





首页 > 人员数据 > 人员列表

手机查看

吴文凯

证件类型	居民身份证	证件号码	441622*****97	性别	男
注册证书所在单位名称	华联世纪工程咨询股份有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 华联世纪工程咨询股份有限公司 证书编号: 00800830 注册编号/执业印章号: 44036515
注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2026年09月18日
注册专业: 电力工程 有效期: 2026年09月18日

查看证书变更记录 (2)

一级注册造价工程师

注册单位: 华联世纪工程咨询股份有限公司 证书编号: 建(造)11214400007281 注册编号/执业印章号: B11214400007281
注册专业: 土建 有效期: 2025年07月26日

查看证书变更记录 (1)


一级注册造价工程师

注册单位: 华联世纪工程咨询股份有限公司 证书编号: 建(造)14194400022297 注册编号/执业印章号: B14194400022297
注册专业: 安装 有效期: 2027年07月03日





姓名: 吴文凯
证件号码: 441622198304012597
性别: 男
出生年月: 1983年04月
专业: 安装工程
批准日期: 2018年10月28日
管理号: 201810045440001788






一级造价工程师
Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发,表明持证人通过全国统一组织的考试,取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部



姓名: 吴文凯
身份证号码: 441622198304012597
性别: 男
专业: 安装工程
聘用单位: 华联世纪工程咨询股份有限公司

证书编号: 建[造]14194400022297
初始注册日期: 2019年07月04日

颁发机关盖章: 
发证日期: 2023年6月12日

179

一级造价工程师

本证明表明持有人已参加一级造价工程师职业资格相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业专业类别的依据。



姓 名: 吴文凯
证件号码: 441622198304012597
性 别: 男
出生年月: 1983年04月
专 业: 土木建筑工程
批准日期: 2020年10月25日
管 理 号: 20201004544000003480



姓 名: 吴文凯
身份证号码: 441622198304012597
性 别: 男
专 业: 土木建筑
聘用单位: 华联世纪工程咨询股份有限公司

证书编号: 建[造]11214400007281

初始注册日期: 2021 年 07 月 27 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2021 年 7 月 27 日





广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：吴文凯

证件号码：441622198304012597

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201806	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201806	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201806	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴 费划入 个账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202403	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	20	
202404	110380025325	5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	20	
202405	110380025325	5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	20	
202406	110380025325	5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	20	
202407	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202408	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202409	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202410	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202411	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202412	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202501	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202502	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202503	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-09-20，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



(36) 安装造价师-刘军





普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

NO: 0500984

学生 刘军 性别 男 现年二十一岁
于一九九一年九月至一九九五年七月在
本校 动力工程系 制冷设备与低温技术 专业
流体机械及流体工程
四年制本科学习, 修完教学计划规定的
全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名 华中理工大学

校(院)长

子杨
印叔

一九九五年七月一日

证书编号: 029500813



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: 0121173
No.:



持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号: 12234442312440829
File No.:

姓名:

Full Name

刘军

性别:

Sex

男

出生年月:

Date of Birth

1974年08月

专业类别:

Professional Type

安 装

批准日期:

Approval Date

2012年10月21日

签发单位盖章:

Issued by

签发日期:

Issued on

2013 年 02 月 06 日

	姓名: 刘 军
	身份证号码: 422427197408210014
	性别: 男
	专 业: 安装工程
	聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份有限公司
证书编号: 建[造]14134400010444	颁发机关盖章: 
初始注册日期: 2013 年 10 月 24 日	发 证 日 期: 2021 年 12 月 6 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表

手机查看 

刘军

证件类型	居民身份证	证件号码	422427*****14	性别	男
注册证书所在单位名称	华联世纪工程咨询股份有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 华联世纪工程咨询股份有限公司 证书编号: 00360444 注册编号/执业印章号: 44013231

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2027年12月12日

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2027年12月12日

查看证书变更记录 (7)

一级注册造价工程师

注册单位: 华联世纪工程咨询股份有限公司 证书编号: 建[造]14134400010444 注册编号/执业印章号: B14134400010444

注册专业: 安装 有效期: 2025年12月31日



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名: 刘军

证件号码: 422427197408210014

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:

一、参保基本情况:

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老	200011	实际缴费2个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200012	实际缴费2个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200012	实际缴费2个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个账	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202502	110380025325	5500	880	0	440	2500	20	5	10	
202503	110380025325	5500	880	0	440	2500	20	5	10	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在广州市参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2025-10-05, 核查网页地址: <http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况,以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费,其中“单位缴费划入个账”是按政策规定,将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称(证明专用章)

证明日期:2025年04月08日



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在惠州市参加社会保险情况如下：

姓名		刘军		证件号码		422427197408210014	
参保险种情况							
参保起止时间			单位		参保险种		
					养老	工伤	失业
202310	-	202410	惠州市:华联世纪工程咨询股份有限公司惠州分公司		13	13	13
截止			2024-11-15 09:23 , 该参保人累计月数合计		实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月

备注：
本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2024-11-15 09:23



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在惠州市参加社会保险情况如下:

姓名		刘军		证件号码		422427197408210014	
参保险种情况							
参保起止时间			单位		参保险种		
					养老	工伤	失业
202401	-	202411	惠州市:华联世纪工程咨询股份有限公司惠州分公司		11	11	11
截止			2024-12-12 17:37		, 该参保人累计月数合计		
					实际缴费11个月,缓缴0个月		

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2024-12-12 17:37



(37) 土建、安装造价师-瞿广明

			
		持证人签名 _____ Signature	
姓 名 瞿广明 Full Name	专业名称 建筑工程 Subject	性 别 男 Gender	资格名称 高级工程师 Qualification
出生年月 1970.07 Date of Birth	批准时间 2019.12.14 Date of Approval	身份证号 51010219700729847X ID No.	批准文号 渝建发(2020) 3号 No. of Approval
编号: 021801001236 No.	发证时间 2021.08 (补办) Date of Issue	主管部门 Competent Department	





一级造价工程师

Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发,表明持证人通过全国统一组织的考试,取得一级造价工程师职业资格。



姓 名: 瞿广明
证件号码: 51010219700729847X
性 别: 男
出生年月: 1970 年 07 月
专 业: 土木工程
批准日期: 2020 年 10 月 25 日
管 理 号: 20201004555000001257



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



姓 名: 瞿广明
身 份 证 号 码: 51010219700729847X
性 别: 男
专 业: 土木工程
聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份
有限公司

证 书 编 号: 建[造]11215000002800

初始注册日期: 2021 年 09 月 10 日

颁发机关盖章:

发 证 日 期: 2021 年 9 月 10 日



一级造价工程师

本证明表明持有人已参加一级造价工程师职业资格相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业专业类别的依据。



姓 名: 瞿广明
证件号码: 51010219700729847X
性 别: 男
出生年月: 1970年07月
专 业: 安装工程
批准日期: 2023年04月23日
管 理 号: 20221204555000001293



姓 名: 瞿广明
身份证号码: 51010219700729847X
性 别: 男
专 业: 安装工程
聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份有限公司

证 书 编 号: 建[造]14235000008069

初始注册日期: 2023 年 10 月 16 日

颁发机关盖章:

发 证 日 期: 2023 年 10 月 16 日





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

瞿广明

证件类型	居民身份证	证件号码	510102*****7X	性别	男
注册证书所在单位名称	华联世纪工程咨询股份有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册建造师

注册单位: 华联世纪工程咨询股份有限公司

注册编号/执业印章号:

零

1502006200801179

注册专业: 建筑工程

有效期: 2027年10月16日

查看证书变更记录 (5) >

一级注册造价工程师

注册单位: 华联世纪工程咨询股份有限公司

证书编号: 建[造]14235000008069

注册编号/执业印章号: B14235000008069

注册专业: 安装

有效期: 2027年10月15日

注册监理工程师

注册单位: 华联世纪工程咨询股份有限公司

证书编号: 00638400

注册编号/执业印章号: 44025981

注册专业: 房屋建筑工程

有效期: 2027年11月10日

注册专业: 市政公用工程

有效期: 2027年11月10日

查看证书变更记录 (2) >

一级注册造价工程师

注册单位: 华联世纪工程咨询股份有限公司

证书编号: 建[造]11215000002800

注册编号/执业印章号: B11215000002800

注册专业: 土建

有效期: 2025年09月09日

查看证书变更记录 (1) >

请使用手机自带浏览器扫描二维码访问网站<https://ggfw.cq.gov.cn/form/code=1b6c789b7094aa6a283b4bd80a5f59>



重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名: 廖广明

性别: 男

社会保险号码: 5101021977062958471

(一) 历年参保基本情况															
险种		当期缴费状态					实际缴费月数								
企业职工基本养老保险		正常缴费					377								
机关事业单位基本养老保险															
失业保险		正常缴费					182								
工伤保险		正常缴费					182								
(二) 参保缴费明细															
缴费月份	养老保险					失业保险					工伤保险				
	险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	
202304	企业基本养老保险	20292139	4118	329.44	658.88	两江新区	20292139	4118	20.6	20.6	两江新区	20292139	4118	0	两江新区
202305	企业基本养老保险	20292139	4118	329.44	658.88	两江新区	20292139	4118	20.6	20.6	两江新区	20292139	4118	0	两江新区
202306	企业基本养老保险	20292139	4118	329.44	658.88	两江新区	20292139	4118	20.6	20.6	两江新区	20292139	4118	0	两江新区
202307	企业基本养老保险	20292139	4118	329.44	658.88	两江新区	20292139	4118	20.59	20.59	两江新区	20292139	4118	0	两江新区
202308	企业基本养老保险	20292139	4118	329.44	658.88	两江新区	20292139	4118	20.59	20.59	两江新区	20292139	4118	0	两江新区
202309	企业基本养老保险	20292139	4118	329.44	658.88	两江新区	20292139	4118	20.59	20.59	两江新区	20292139	4118	0	两江新区
202310	企业基本养老保险	20292139	4118	329.44	658.88	两江新区	20292139	4118	20.59	20.59	两江新区	20292139	4118	0	两江新区
202311	企业基本养老保险	20292139	4118	329.44	658.88	两江新区	20292139	4118	20.59	20.59	两江新区	20292139	4118	0	两江新区
202312	企业基本养老保险	20292139	4118	329.44	658.88	两江新区	20292139	4118	20.59	20.59	两江新区	20292139	4118	0	两江新区
202401	企业基本养老保险	20292139	4359	348.72	697.44	两江新区	20292139	4359	21.8	21.8	两江新区	20292139	4359	0	两江新区
202402	企业基本养老保险	20292139	4359	348.72	697.44	两江新区	20292139	4359	21.8	21.8	两江新区	20292139	4359	0	两江新区
202403	企业基本养老保险	20292139	4359	348.72	697.44	两江新区	20292139	4359	21.8	21.8	两江新区	20292139	4359	0	两江新区
202404	企业基本养老保险	20292139	4359	348.72	697.44	两江新区	20292139	4359	21.8	21.8	两江新区	20292139	4359	0	两江新区
202405	企业基本养老保险	20292139	4359	348.72	697.44	两江新区	20292139	4359	21.8	21.8	两江新区	20292139	4359	0	两江新区
202406	企业基本养老保险	20292139	4359	348.72	697.44	两江新区	20292139	4359	21.8	21.8	两江新区	20292139	4359	0	两江新区
202407	企业基本养老保险	20292139	4359	348.72	697.44	两江新区	20292139	4359	21.8	21.8	两江新区	20292139	4359	0	两江新区
202408	企业基本养老保险	20292139	4359	348.72	697.44	两江新区	20292139	4359	21.8	21.8	两江新区	20292139	4359	0	两江新区
202409	企业基本养老保险	20292139	4359	348.72	697.44	两江新区	20292139	4359	21.8	21.8	两江新区	20292139	4359	0	两江新区
202410	企业基本养老保险	20292139	4359	348.72	697.44	两江新区	20292139	4359	21.8	21.8	两江新区	20292139	4359	0	两江新区
202411	企业基本养老保险	20292139	4359	348.72	697.44	两江新区	20292139	4359	21.8	21.8	两江新区	20292139	4359	0	两江新区
202412	企业基本养老保险	20292139	4359	348.72	697.44	两江新区	20292139	4359	21.8	21.8	两江新区	20292139	4359	0	两江新区
202501	企业基本养老保险	20292139	4359	348.72	697.44	两江新区	20292139	4359	21.8	21.8	两江新区	20292139	4359	0	两江新区
202502	企业基本养老保险	20292139	4359	348.72	697.44	两江新区	20292139	4359	21.8	21.8	两江新区	20292139	4359	0	两江新区
202503	企业基本养老保险	20292139	4359	348.72	697.44	两江新区	20292139	4359	21.8	21.8	两江新区	20292139	4359	0	两江新区

说明: 1. 表中“单位编号”对应的单位名称为: 20292139华联世纪工程咨询股份有限公司重庆分公司
 2. 本证明采用电子验证方式, 不再加盖红色公章。





(38) 安装造价师-潘经钊

广东省职称证书

姓 名：潘经钊

身份证号：440524197203190919



职称名称：高级工程师

专 业：建筑工程管理

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月7日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2400101276698

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2024年9月14日





84

普通高等学校

毕业证书

学生 潘经钊 性别 男，一九七二年三月十九日生，于二〇一〇年三月至二〇一二年七月在本校网络教育 工程管理专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  校（院）长： 

证书编号： 101737201205011722 二〇一二年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部



姓名：潘经利
证件号码：440524197203190919
性别：男
出生年月：1972年03月
专业：安装工程
批准日期：2021年10月31日
管理号：20211004544000000614



姓名：潘经利
身份证号码：440524197203190919
性别：男
专业：安装工程
聘用单位：华联世纪工程咨询股份有限公司

证书编号：建[造]14224400014105
初始注册日期：2022年06月08日

颁发机关盖章：
发证日期：2022年06月08日



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名: 潘经钊

证件号码: 440524197203190919

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:

一、参保基本情况:

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201112	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201112	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201112	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个人账户	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202403	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	20	
202404	110380025325	5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	20	
202405	110380025325	5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	20	
202406	110380025325	5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	20	
202407	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202408	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202409	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202410	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202411	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202412	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202501	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202502	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202503	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在广州市参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2025-09-20, 核查网页地址: <http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况,以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



(39) 土建、安装造价师-廖文锋

本证书表明持证人符合国家颁布的《专业技术职务试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

The certificate indicates that the holder has the qualifications of the related professional and technical positions as stipulated in the national regulations — Provisional Regulations for Professional and Technical Positions.



成都市人力资源和社会保障局制发
Chengdu Human Resources
and Social Security Bureau

编号:20190084105



(颁证部门钢印)

姓名 廖文锋
Full Name

性别 男
Sex

身份证号 51382219870901919X
ID Number

专业名称 建筑工程管理
Speciality

资格名称 工程师
Professional Qualification 成都市工程技术建筑专业中(初)级职称评审

评审组织 委员会
Appraisal Organization

评审时间 2020年12月16日
Appraisal Date

批准时间 2021年5月14日
Approval Date

查询码 A300621027309071
Query Code



普通高等学校

毕业证书



学生 廖文锋 性别 男, 一九八七年 九 月 一 日生, 于二〇〇八年
九 月至二〇一二年 六 月在本学院 工程管理 专业
四 年制 本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 西南科技大学城市学院 院 长: 李众立

证书编号: 140451201205000358 二〇一二年 六 月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



一级造价工程师

Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发,表明持证人通过全国统一组织的考试,取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部

中华人民共和国
住房和城乡建设部



姓名: 廖文锋

证件号码: 51382219870901919X

性别: 男

出生年月: 1987年09月

专业: 土木建筑

批准日期: 2018年10月28日

管理号: 201810045550001267



姓名: 廖文锋

身份证号码: 51382219870901919X

性别: 男

专业: 土木建筑

聘用单位: 华联世纪工程咨询股份有限公司

证书编号: 建[造]11194400024526

初始注册日期: 2019 年 09 月 06 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2023 年 8 月 21 日





一级造价工程师

本证明表明持有人已参加一级造价工程师职业资格相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业专业类别的依据。



姓 名: 廖文锋
证件号码: 51382219870901919X
性 别: 男
出生年月: 1987年09月
专 业: 安装工程
批准日期: 2021年10月31日
管 理 号: 20211004551000001797



姓 名: 廖文锋
身 份 证 号 码: 51382219870901919X
性 别: 男
专 业: 安装工程
聘 用 单 位: 创信工程咨询股份有限公司

证 书 编 号: 建[造]14225100014030

初始注册日期: 2022 年 07 月 04 日

颁发机关盖章:



发 证 日 期: 2022 年 7 月 4 日



延续注册登记栏

第一次延续注册:

第二次延续注册:

有效期至:

注册受理机关
公 章
年 月 日

有效期至:

注册受理机关
公 章
年 月 日

第三次延续注册:

第四次延续注册:

有效期至:

注册受理机关
公 章
年 月 日

有效期至:

注册受理机关
公 章
年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位:

现聘用单位:

华联世纪工程咨询股份
有限公司

建[造]14224400021207

注册受理机关
公 章

注册受理机关
公 章

年 月 日

2023 年 3 月 24 日

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关

注册受理机关

公 章

公 章

年 月 日

年 月 日

单位编号: 10101380465

单位名称：华联世纪工程咨询有限公司四川分公司

[illegible]

打印时间: 2025 年 03 月 21 日

说明：未注册使用商标志方式标注，不得加施其他图案。加施验证，请参见：<https://www.schrs.org.cn/seggfw/chzymyz/toPage.do>。可验证标识UWQJMSFTAGsFkHwMP验证。验证码的有效期至2025-06-21日（有效期三个月）。



(40) 安装造价师-吴映皓



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广州大学监制





2021/12/28

证明打印

	
使用有效期:2021年12月28日 -2022年6月20日	
<h2>中华人民共和国二级造价工程师注册证书</h2>	
姓 名: 吴映皓	
性 别: 女	
出生日期: 1997-01-15	
证书编号: 建[造]24214400000818	
执业印章号: A24214400000818	
聘用企业: 华联世纪工程咨询股份有限公司	
注册专业: 安装工程(有效期: 2021-08-11至2025-08-10)	
	
	个人签名:
签名日期:	
 住房和城乡建设厅 签发日期: 2021年8月11日 执业资格注册专用章	



广东省社会保险个人缴费证明

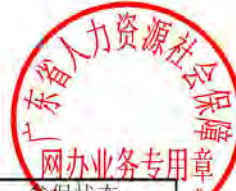
参保人姓名: 吴映皓

证件号码: 445224199701151821

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:

一、参保基本情况:

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201907	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201907	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201907	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴 费划入 个账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202403	110380025325	5284	739.76	0	422.72	3900	31.2	7.8	15.6	
202404	110380025325	5284	792.6	0	422.72	3900	31.2	7.8	15.6	
202405	110380025325	5284	792.6	0	422.72	3900	31.2	7.8	15.6	
202406	110380025325	5284	792.6	0	422.72	3900	31.2	7.8	15.6	
202407	110380025325	5500	825	0	440	3900	31.2	7.8	15.6	
202408	110380025325	5500	825	0	440	3900	31.2	7.8	15.6	
202409	110380025325	5500	825	0	440	3900	31.2	7.8	15.6	
202410	110380025325	5500	825	0	440	3900	31.2	7.8	15.6	
202411	110380025325	5500	825	0	440	3900	31.2	7.8	15.6	
202412	110380025325	5500	825	0	440	3900	31.2	7.8	15.6	
202501	110380025325	5500	880	0	440	3900	31.2	7.8	15.6	
202502	110380025325	5500	880	0	440	3900	31.2	7.8	15.6	
202503	110380025325	5500	880	0	440	3900	31.2	7.8	15.6	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

110380025325: 广州市: 华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印, 作为参保人在广州市参加社会保险的证明, 向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查, 本条形码有效期至2025-09-20, 核查网页地址: <http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况, 以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指: 《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



(41) 安装造价师-邓素妮



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名: 邓素妮
证件号码: 440233199411065003
性 别: 女
出生年月: 1994年11月
专 业: 安装工程
批准日期: 2022年06月26日
管 理 号: 2022985446269851440101006259





中华人民共和国二级造价工程师注册证书

姓 名：邓素妮

性 别：女

出生日期：1994-11-06



证书编号：建[造]24224400006693

执业印章号：B24224400006693

聘用企业：华联世纪工程咨询股份有限公司

注册专业：安装工程(有效期：2022-08-23至2026-08-22)



个人签名：

签名日期：





广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名: 邓素妮

证件号码: 440233199411065003

该参保人在广东省参加社会保险情况如下:

一、参保基本情况:

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201707	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201707	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201707	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴 费划入 个账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202403	110380025325	5284	739.76	0	422.72	3850	30.8	7.7	15.4	
202404	110380025325	5284	792.6	0	422.72	3850	30.8	7.7	15.4	
202405	110380025325	5284	792.6	0	422.72	3850	30.8	7.7	15.4	
202406	110380025325	5284	792.6	0	422.72	3850	30.8	7.7	15.4	
202407	110380025325	5500	825	0	440	3900	31.2	7.8	15.6	
202408	110380025325	5500	825	0	440	3900	31.2	7.8	15.6	
202409	110380025325	5500	825	0	440	3900	31.2	7.8	15.6	
202410	110380025325	5500	825	0	440	3900	31.2	7.8	15.6	
202411	110380025325	5500	825	0	440	3900	31.2	7.8	15.6	
202412	110380025325	5500	825	0	440	3900	31.2	7.8	15.6	
202501	110380025325	5500	880	0	440	3900	31.2	7.8	15.6	
202502	110380025325	5500	880	0	440	3900	31.2	7.8	15.6	
202503	110380025325	5500	880	0	440	3900	31.2	7.8	15.6	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

110380025325: 广州市: 华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印, 作为参保人在广东省参加社会保险的证明, 向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查, 本条形码有效期至2025-09-20, 核查网页地址: <http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况, 以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指: 《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



(42) 安装造价师-刘健





成人高等教育

毕 业 证 书



学生 **刘健** 性别 **男**，一九八八年 十 月 二 日生，于 二〇一二年
一 月至 二〇一四年 七 月在本校 **工程管理**
专业 **业余** 学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：**广东工业大学** 校（院）长：

批准文号：(85)教高三字003号
证书编号：118455201405200319

二〇一四年 七 月 十五 日



查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名：刘健
证件号码：441827198810024710
性 别：男
出生年月：1988年10月
专 业：安装工程
批准日期：2021年12月05日
管 理 号：2021985445789851440101007528


广东省人力资源和社会保障厅



2022/3/29

证明打印



使用有效期:2022年3月29日
-2022年8月31日

中华人民共和国二级造价工程师注册证书

姓 名: 刘健

性 别: 男

出生日期: 1988-10-02



证书编号: 建[造]24224400004677

执业印章号: B24224400004677

聘用企业: 华联世纪工程咨询股份有限公司

注册专业: 安装工程(有效期:2022-03-29至2026-03-28)



刘健

个人签名:

签名日期:



住房和城乡建设厅
签发日期: 2022年3月29日



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名: 刘健

证件号码: 441827198810024710

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:

一、参保基本情况:

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201907	实际缴费15个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201907	实际缴费15个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201008	实际缴费15个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴 费划入 个账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202401	110380025325	5284	739.76	0	422.72	2300	18.4	4.6	4.6	
202402	110380025325	5284	739.76	0	422.72	2300	18.4	4.6	4.6	
202403	110380025325	5284	739.76	0	422.72	2300	18.4	4.6	9.2	
202404	110380025325	5284	792.6	0	422.72	2300	18.4	4.6	9.2	
202405	110380025325	5284	792.6	0	422.72	2300	18.4	4.6	9.2	
202406	110380025325	5284	792.6	0	422.72	2300	18.4	4.6	9.2	
202407	110380025325	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202408	110380025325	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202409	110380025325	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202410	110380025325	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202411	110380025325	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202412	110380025325	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202501	110380025325	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202502	110380025325	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202503	110380025325	5500	880	0	440	2500	20	5	10	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在广州市参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2025-10-08, 核查网页地址: <http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况,以社保局信息系统记载的最新数据为准。



(43) 土建驻场造价师-梁锦河

广东省职称证书

姓 名：梁锦河

身份证号：440111198112150912



职称名称：工程师

专 业：建筑工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年10月18日

评审组织：广东省建筑工程技术工程师资格第一评审委员会

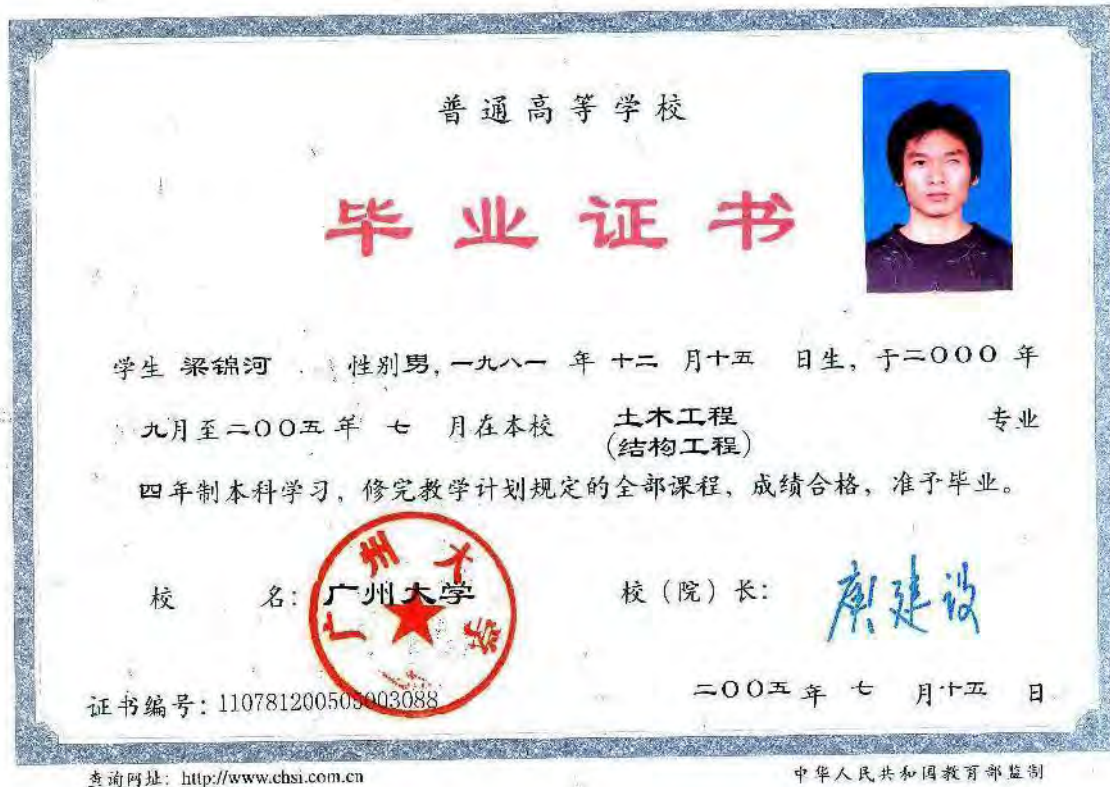
证书编号：1900103049859

发证单位：广东省住房和城乡建设厅

发证时间：2018年12月17日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





中华人民共和国二级造价工程师注册证书

姓 名：梁锦河

性 别：男

出生日期：1981-12-15



证书编号：建[造]21214400001430

执业印章号：B21214400001430

聘用企业：华联世纪工程咨询股份有限公司

注册专业：土木建筑工程(有效期:2021-08-18至2025-08-17)



个人签名：

签名日期：





广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名: 梁锦河

证件号码: 440111198112150912

该参保人在广东省参加社会保险情况如下:

一、参保基本情况:

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	200801	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200801	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200801	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个人账户	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202403	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	20	
202404	110380025325	5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	20	
202405	110380025325	5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	20	
202406	110380025325	5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	20	
202407	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202408	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202409	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202410	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202411	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202412	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202501	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202502	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202503	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

110380025325: 广州市: 华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印, 作为参保人在广东省参加社会保险的证明, 向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查, 本条形码有效期至2025-09-20, 核查网页地址: <http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况, 以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指: 《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



(44) 安装驻场造价师-马俊勇





使用有效期:2021年12月28日
-2022年6月26日

中华人民共和国二级造价工程师注册证书

姓 名: 马俊勇



性 别: 男

出生日期: 1997-08-10

证书编号: 建[造]24214400001426

执业印章号: A24214400001426

聘用企业: 华联世纪工程咨询股份有限公司

注册专业: 安装工程(有效期: 2021-08-18至2025-08-17)



马俊勇

个人签名:

签名日期:





广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：马俊勇

证件号码：341221199708106314

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201808	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201808	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201808	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个人账户	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202403	110380025325	5284	739.76	0	422.72	2300	18.4	4.6	9.2	
202404	110380025325	5284	792.6	0	422.72	2300	18.4	4.6	9.2	
202405	110380025325	5284	792.6	0	422.72	2300	18.4	4.6	9.2	
202406	110380025325	5284	792.6	0	422.72	2300	18.4	4.6	9.2	
202407	110380025325	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202408	110380025325	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202409	110380025325	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202410	110380025325	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202411	110380025325	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202412	110380025325	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202501	110380025325	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202502	110380025325	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202503	110380025325	5500	880	0	440	2500	20	5	10	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-09-20，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



(45) 资料员-黄威龙

广东省职称证书

姓 名: 黄威龙

身份证号: 441522199311240052



职称名称: 助理工程师

专 业: 工程造价

级 别: 助理级

取得方式: 考核认定

通过时间: 2020年01月19日

评审组织: 深圳市龙华区人力资源局

证书编号: 2003426000646

发证单位: 深圳市龙华区人力资源局

发证时间: 2020年01月19日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



普通高等学校

毕业证书



学生 黄威龙 性别 男，一九九三年十一月二十四日生，于二〇一六年
八月至二〇一八年六月在本校 土木工程 专业
专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：嘉应学院

校（院）长：

李国锋

证书编号：105821201805120308

二〇一八年六月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 黄威龙

社保电脑号: 650074626

身份证号码: 441522199311240052

页码: 1

参保单位名称: 华联世纪工程咨询股份有限公司深圳分公司

单位编号: 433490

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	03	433490	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	433490	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	433490	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	433490	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	433490	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	433490	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	433490	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	433490	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	433490	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	433490	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	433490	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	433490	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	433490	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
合计				8277.53	4361.6			1274.3	424.81				424.81			61.68

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e712e292a462) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
433490

单位名称
华联世纪工程咨询股份有限公司深圳分公司

