

标段编号： 2411-440311-04-01-201978004001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称： 深国际华南02-20-04地块项目造价咨询

投标文件内容： 业绩文件

投标人： 中兴豫建设管理有限公司

日期： 2025年04月16日

一、专业技术人员规模

中国建设工程造价管理协会（全国工程造价咨询管理系统）网站查询截图粘贴

专业技术人员（一级造价工程师 47 人）

全国工程造价咨询管理系统

中兴豫建设管理有限公司

企业基本信息

统一社会信用代码	91410105712628947K	企业法定代表人	袁明
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所在地	河南省
企业地址		原造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2013-01-01	发证机关	住房和城乡建设部

企业简介

中兴豫建设管理有限公司（原河南省中兴建设管理有限公司）成立于1993年，是从事工程招标代理、政府采购代理、中央投资项目代理、建设工程监理、工程造价咨询、工程项目管理、工程造价司法鉴定等业务的综合性工程建设管理企业，注册资金5001万元。公司具有国家住房和城乡建设...

展开

一级造价工程师（47）

二级造价工程师（2）

企业业绩

企业不良行为

企业良好行为

修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号（执业印章号）	专业
1	薛京伟	410328*****11	B11244100019316	土建
2	宋鹏洋	411081*****59	B11244100021311	土建
3	杨彦	411103*****19	B11244100018320	土建
4	高峰	411024*****19	B11244100020291	土建
5	张翠	411421*****24	B14244100018346	安装
6	董创举	412724*****19	B14234100015176	安装
7	王亚丽	412301*****40	B11234100015194	土建
8	林泰桔	440506*****36	B11234400023575	土建
9	郭婷婷	410102*****00	B11224100010394	土建
10	李廷兵	411202*****35	B11224100009324	土建

首页 上一页 1 2 3 4 5 下一页 尾页

1

360导航_一个 X 中国招标投标 X 河南省招标投标 X 全国工程造价 X 中国建设工程 X 工程造价咨询 X 国家电网新 X 用户登录 X

https://zaojiasys.jianshe99.com/cecaopsys/queryAndSe. 甘肃省生态环境厅

小程序 百度 百度一下 中国移动 https:// e链国网 军队采购 国家企业 中国执行 工程造价 信用中国 政府采购 首页 招投标 个人信用 国家税务 学习强国

一级造价工程师 (47) 二级造价工程师 (2) 企业业绩 企业不良行为 企业良好行为 修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
11	常美红	230121*****28	B14224400014600	安装
12	张亚飞	412725*****91	B11214100012451	土建
13	邱秀丽	131024*****64	B11214100013650	土建
14	孙书培	410425*****26	B11214100003089	土建
15	张远航	411222*****39	B11214100004036	土建
16	芦赫翔	411526*****1X	B11214100003169	土建
17	彭亮	410522*****19	B11214100009922	土建
18	李华琼	411121*****44	B11214100003211	土建
19	朱智慧	410184*****20	B11204100021060	土建
20	张鹤兰	410702*****4X	B11204100001246	土建

首页 上一页 1 2 3 4 5 下一页 尾页

360导航_一个 X 中国招标投标 X 河南省招标投标 X 全国工程造价 X 中国建设工程 X 工程造价咨询 X 国家电网新 X 用户登录 X

https://zaojiasys.jianshe99.com/cecaopsys/queryAndSe. 郑州市政府采购网

小程序 百度 百度一下 中国移动 https:// e链国网 军队采购 国家企业 中国执行 工程造价 信用中国 政府采购 首页 招投标 个人信用 国家税务 学习强国

一级造价工程师 (47) 二级造价工程师 (2) 企业业绩 企业不良行为 企业良好行为 修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
21	李海新	411303*****07	B11194100013774	土建
22	张洁斐	411224*****27	B11194100013447	土建
23	艾孟孟	410325*****26	B11184100009940	土建
24	栗帅刚	410327*****53	B11224100008080	土建
25	刘煜	412724*****10	B11164100002363	土建
26	王梅	413001*****27	B11154100016731	土建
27	马新峰	410121*****59	B11144100011577	土建
28	王玲	412901*****09	B11244100017717	土建
29	吴学军	411121*****19	B11134100005883	土建
30	李月梅	410302*****28	B11014100006721	土建

首页 上一页 1 2 3 4 5 下一页 尾页

360导航...中国招标投标...河南省招标投标...全国工程造价...中国建设工程...工程造价咨询...国家电网...用户登录...+8

https://zaojiasys.jianshe99.com/cecaopsys/queryAndSe...河南理工大学国资处

一级造价工程师 (47) 二级造价工程师 (2) 企业业绩 企业不良行为 企业良好行为 修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
31	宋贺君	411102*****24	B11024100011047	土建
32	孙水利	410823*****43	B14064100011255	安装
33	徐文	610113*****22	B11014100006034	土建
34	李杰	410105*****33	B11014100005921	土建
35	王学军	211004*****43	B11114100020941	土建
36	刘爱香	410105*****28	B11114100016434	土建
37	王耀贤	412922*****31	B11014100006749	土建
38	刘红梅	412701*****69	B11014100006532	土建
39	刘淑平	130604*****67	B11204100011982	土建
40	刘恩泉	410305*****11	B11014400012120	土建

首页 上一页 1 2 3 4 5 下一页 尾页

15:56 2025-04-10

国家环境监测总站

中兴豫建设管理有限公司 (原河南省兴豫建设管理有限公司) 成立于1993年, 是从事工程招标代理、政府采购代理、中央投资项目代理、建设工程监理、工程造价咨询、工程项目管理、工程造价司法鉴定等业务的综合性工程建设管理企业, 注册资金5001万元。公司具有国家住房和城乡建设...

一级造价工程师 (47) 二级造价工程师 (2) 企业业绩 企业不良行为 企业良好行为 修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
41	安红兵	410106*****18	B11084100002352	土建
42	张玉峰	410102*****70	B11014100005889	土建
43	王书文	412722*****59	B14074100016492	安装
44	石峰	411102*****22	B11024100011511	土建
45	周惠红	411002*****2X	B11034100006090	土建
46	赵大伟	412901*****39	B11244100017670	土建
47	贾世军	411122*****37	B11014100006597	土建

首页 上一页 1 2 3 4 5 下一页 尾页



注：

投标人拥有注册造价工程师及一级造价工程师人数。

证明材料：要求中国建设工程造价管理协会（全国工程造价咨询管理系统）网站查询截图。

二、投标人类似业绩（造价咨询项目）情况表

序号	合同名称	项目类型 (房建项目/其他)	建安投资 额(万元)	主要工作 内容	合同金 额(万 元)	合同签订 时间(年/ 月/日)
1	中原高铁港数字展贸城项目	房建项目	576428	全过程造 价咨询	933.813 36	2024.5.1 6
2	新型研究型大学(筹)项目全过程造价咨询服务	房建项目	262062.8 6	全过程造 价咨询	392.195 304	2025.2.2 6
3	中欧班列(郑州)集结中心项目(一标段)工程造价咨询服务	房建项目	145700	全过程造 价咨询	详见合 同约定	2024.2.2 8
4	开封综腾装备制造有限公司智能装备产业园区 A 区建设项目、开封综腾装备制造有限公司智能装备产业园区 B 区建设项目	房建项目	69000	全过程造 价咨询	188	2023.3.2
5	开封金智教育投资有限公司职业教育园区建设项目一期	房建项目	62000	全过程造 价咨询	189	2023.9.1 9
6	郑州商贸旅游职业学院新密校区一期宿舍、教学楼及相关配套工程	房建项目	24164.24 4	全过程造 价咨询	86	2023.4.2 1
7	滑县全民培训中心建设项目	房建项目	17743.95	全过程造 价咨询	详见合 同约定	2022.5.1 1
8	66037 工程全过程造价咨询服务	房建项目	15915.31	全过程造 价咨询	83	2023.9.6
9	鹤壁市山城区牟山园区发展中心鹤壁市山城区装备制造产业园标准厂房建设	房建项目	10588.89 785	全过程造 价咨询	51.02	2024.9.4

	项目					
10	河南司法警官职业学院工程结算审核及全过程跟踪审计项目	房建项目	1324.45	工程结算审核及全过程跟踪审计	49	2022.7.12

注：

投标人提供企业近三年内(自发布公告之日起倒算，以合同签订时间在近三年内为准)已承接的房建项目造价咨询业绩，仅负责该项目中部分专业分包造价咨询服务的不予认可，合同服务内容应包括施工总承包合同的招标控制价编制以及结算。投标人优先提供项目建安投资额以及造价咨询合同额更大的业绩，提供数量最多不超过 10 项，如投标人提交的数量超过 10 项的，仅取前 10 项。

证明资料如下：

(1) 合同原件扫描件（须体现合同金额、合同签订时间、项目概况、主要工作内容、建安投资额等）；合同未体现项目建安投资额的可补充投标人编制该项目施工总承包及其他专业分包的招标控制价公示表（含建设单位盖章）、公示页面进行佐证。

(2) 如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充证明材料进行佐证。

(3) 投标人需将合同及证明材料中上述关键信息进行标记，以便招标人审核。

(1) 中原高铁港数字展贸城项目

X12/2014-1/2

合同编号：

建设工程造价咨询服务合同

发 包 人：河南空港建设发展有限公司

咨 询 人：中兴豫建设管理有限公司

项目名称：中原高铁港数字展贸城项目

第一部分 协议书

发包人（全称）：河南空港建设发展有限公司

咨询人（全称）：中兴豫建设管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中原高铁港数字展贸城项目委托全过程造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、业务范围

发包人委托咨询人为以下项目提供建设工程全过程造价咨询服务：中原高铁港数字展贸城项目。

工程概况：本项目位于郑州航空港经济综合实验区滨河东路以东、荊州路以西、岛店路以北、兴册路以南。项目占地面积约 61 万 m²（约 915 亩），总建筑面积约 33 万 m²。主要建设内容包括数字展贸城综合体、配套服务用房、地下车库等平急两用配套设施。

二、服务范围及工作内容

服务范围：本项目全过程造价咨询工作服务内容包括但不限于：设计概算审核、目标成本测算及控制、认质认价及询价工作、预结算编制和审核、成本优化及专业化建议、工程指标统计梳理、产值及资金计划核算、工程款项计量、变更签证费用预估及确认、过程审计配合、驻场服务、成本管理相关信息和资料整理汇总等相关的其他工作。

工作内容：详见专用条款 3.5 咨询人的工作内容。

三、服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务期限：自合同签订之日起至竣工结算办理完毕，并配合做好项目审计和财务决算等工作。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：符合国家、省、市有关造价管理的规定，提供符合发包人要求的造价咨询服务和造价咨询成果文件。

五、酬金或计取方式

本合同固定费率（含税）为0.162%，暂定建安工程费为340000万元，增值税税率为6%。本合同含税暂定价人民币（大写）伍佰伍拾万捌仟元整（¥5508000.00元），不含税合同暂定价人民币（大写）伍佰壹拾玖万陆仟贰佰贰拾陆元肆角贰分（¥5196226.42元），税款（大写）叁拾壹万壹仟柒佰柒拾叁元伍角捌分（¥311773.58元）。

咨询服务酬金计取方式：建安工程费×固定费率，最终结算价款以经发包人审定的建安工程费金额为准，同时结合专用合同条款 5.3 支付酬金条款。



六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书；
2. 投标函及开标一览表；
3. 专用条件及附录；
4. 通用条件；
5. 其他合同文件。



上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

八、合同订立

1. 订立时间：2024年5月16日。
2. 订立地点：郑州航空港经济综合实验区。

九、合同生效

1. 本合同约定 双方签字盖章 后生效。

十、合同份数

本合同一式 陆 份，具有同等法律效力。其中，发包人执 叁 份，咨询人执 叁 份。

（以下无正文，仅为签署页）

发包人：河南自贸试验区发展有限公司（盖章）

法定代表人：

或其授权的

代理人：（签字）

组织机构代码：4401100148955

纳税人识别号：91410100MAD80FC568

住 所：郑州航空港经济综合实验区
华夏大道180号金融广场

账 号：170200060910016426508

开户银行：中国工商银行股份有限公司

郑州航空港区支行

邮政编码：451162

电 话：0371-60601013

传 真：

电子信箱：

咨询人：中兴建设管理有限公司（盖章）

法定代表人：

或其授权的

代理人：（签字）

组织机构代码：914101057126289472

纳税人识别号：914101057126289472

住 所：河南自贸试验区郑州片区（郑东）
地润路19号1号楼5层 501、512 号

账 号：7393010182600009125

开户银行：中信银行郑州总部港支行

邮政编码：450000

电 话：0371-86258806

传 真：

电子信箱：



附录D 项目管理机构组成表

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明				备注
			证书名称	证书号码	专业	养老保险号	
项目负责人	徐文	高级工程师	一级注册 造价工程师证	建 [造]11014100006034	土建	41119990166 770	
土建负责人	李杰	高级工程师	一级注册 造价工程师证	建 [造]11014100005921	土建	41099990221 693	
安装负责人	王书文	工程师	一级注册 造价工程师证	建 [造]14074100016492	安装	41019990323 965	
土建造价人 员	张焕丽	工程师	一级注册 造价工程师证	建 [造]11124100001761	土建	41019990739 467	
土建造价人 员、驻场土 建造价人员	吴学军	高级工 程师	一级注册 造价工程师证	建 [造]11134100005883	土建	41019993338 092	
土建造价人 员	王耀贤	高级工 程师	一级注册 造价工程师证	建 [造]11014100006749	土建	41139990015 668	
土建造价人 员	宋贺君	高级工 程师	一级注册 造价工程师证	建 [造]11024100011047	土建	41119990247 033	
土建造价人 员	王梅	高级工 程师	一级注册 造价工程师证	建[造]15410009253	土建	41019990478 106	
安装造价人 员	杜亚阔	工程师	一级注册 造价工程师证	建 [造]14214100013877	安装	13040243589 25	
安装造价人 员、驻场安 装造价人员	董创举	助理工 程师	一级注册 造价工程师证	建 [造]14234100015176	安装	41159980201 915	
安装造价人 员	常美红	工程师	一级注册 造价工程师证	建 [造]14224400014600	安装	625876099	
安装造价人 员	王香昂	助理工 程师	造价员证	豫 140A36518A	安装	41052661597 377	



XI2J2024-092
(2)

《中原高铁港数字展贸城项目建设工程 造价咨询服务合同》

补充协议

发 包 人：河南空港建设发展有限公司

咨 询 人：中兴豫建设管理有限公司

签订日期： 2024 年 11 月

《中原高铁港数字展贸城项目建设工程造价咨询服务合同》

补充协议

发包人：河南空港建设发展有限公司

咨询人：中兴豫建设管理有限公司

鉴于发包人、咨询人双方于2024年11月27日签订了《中原高铁港数字展贸城项目建设工程造价咨询服务合同》（以下简称“原合同”），为进一步明确双方的权利和义务，经友好协商，特订立本补充协议。

一、原合同第一条“业务范围”中工程概况总建筑面积约33万m²；现根据项目实际情况，总建筑面积调整为约52万m²。

二、原合同第五条“酬金或计取方式”中暂定建安工程费为340000万元；现根据项目实际情况，暂定建安费调整为576428万元。

三、鉴于原合同业务范围内的项目规模增加较多，为圆满完成本项目造价咨询服务，咨询人按以下标准配置相关专职专业人员：

（一）、主体（含钢结构）施工阶段需要驻场人员8名：现场负责人1名（一级造价师且具有高级职称），5名土建，2名安装。

（二）、钢结构主体完工之后驻场人员8名：现场负责人1名（一级造价师且高工），4名土建，3名安装。

（三）、主体及围护结构完工之后驻场人员8名：现场负责人1名（一级造价师且高工），4名土建，3名安装。

（四）、室外工程开始施工之后驻场人员8名：现场负责人1名（一级造价师且高工），3名土建，4名安装。

（五）、询价小组3人：允许在后台工作，根据现场需要全过程配合现场驻场人员工作。

咨询人上述人员自本补充协议签订后7天内到位，以上人员中具有注册造价师执业资格人数应不少于原合同要求驻场造价师人数的两倍，进场前需经过发包人的考察、面试，经发包人书面同意后方可驻场，在合同履行过程中，为保证咨询工作的正常进行，咨询人上述咨询人员应保持相对稳定。若咨询人履约过程中需更换相关人员，应按原合同第三部分“专用条件”第3.1.3条“咨询人更换

项目咨询团队其他咨询人员的约定”、合同附录 E 第五条相关内容中较严格约定的标准执行。以上人员具体分工由咨询人现场负责人统筹安排,可根据现场实际工作进度及需要进行分工调整,具体调整方案由咨询人书面向发包人申请,经发包人同意后方可执行;以上人员数量,根据现场实际工作情况及需要可进行增减,人员发生变化需书面向发包人申请且与发包人协商同意后方可进行增减。

四、服务标准及服务质量:按原合同约定执行。

五、协议生效

本补充协议自双方签字盖章之日起生效,与原合同具有同等法律效力。除本协议约定的条款外,原合同条款保持不变;如本补充协议与主合同有冲突之处,以本补充协议为准。

六、其他条款

1. 本补充协议一式陆份,甲、乙双方各执叁份。
2. 本补充协议未尽事宜,可由双方另行协商并签订书面补充协议。

发包人(盖章):

法定代表人(签字):



咨询人(盖章):

法定代表人(签字):



签订日期: 2024年 11 月 27 日

(2) 新型研究型大学（筹）项目全过程造价咨询服务

XYZJWS-032

合同编号: HHTJY-GC-2025001-04

建设工程造价咨询合同

委托人（全称）：河南黄河教育投资有限公司

咨询人（全称）：中兴豫建设管理有限公司

签订日期：2025年2月26日

第一部分 协议书

委托人（全称）：河南黄河教育投资有限公司

咨询人（全称）：中兴豫建设管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就新型研究型大学（筹）项目建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：新型研究型大学（筹）项目全过程造价咨询服务

2. 工程地点：本项目位于郑州航空港区淮海路以南，嘉莲东路以北，双鹤街-雍州路以西，鹤立北街-鹤首西路-鹤西环路-高河路-梅河路以东。

3. 工程规模：新型研究型大学（筹）项目用地面积 484942.00m²（约 727.41 亩），总建筑面积 397764.00m²，地上建筑面积 368300.00m²，地下建筑面积 29464.00m²。建设内容，主要包括教室、实验实习用房、图书馆、室内体育用房、校行政办公用房、院系及教师办公用房、师生活动用房、会堂、学生宿舍（公寓）、食堂、单身教师宿舍（公寓）、后勤及附属用房、科研用房等，同时完善场区内道路硬化、场地铺装以及水、电等配套基础设施建设。

4. 投资金额：约 262062.86 万元

5. 资金来源：自筹资金

6. 建设工期或周期：/

7. 其他：/

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：①工程全过程阶段全程跟踪工程造价控制，包括但不限于审核初步设计概算，编制施工招标工程量清单（包含模拟清单（如有））及控制价，编制施工图预算，审核施工单位完成产值、进度款支付金额，审核设计变更的造价调整、技术核定的造价调整、现场签证的造价调整、增项及减项工程的造价调整、索赔费用的处理，审核暂列金额、专业工程暂定价的认价，参与、审核认质认价设备材料价格、询价设备材料价格等；②竣工结算阶段：竣工结算与审核，出具结算审核报告，审核报审资料；③其它：提供工程造价

价技术咨询、工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁咨询、委托人交办的与工程造价有关的其它工作。

三、服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务自合同签订之日开始实施，至审计决算办理完毕，并配合做好项目审计和财务决算等工作终结。

四、质量要求

工程造价咨询成果文件应符合：服务行为合法规范，成果文件客观、公正、完整、清晰，并符合国家规范、行业标准、地方标准等相关要求及委托人要求。

五、酬金

本项目咨询费单价为：（含税）9.86元/m²；暂定总建筑面积：397764.00m²，本项目咨询费暂定总价为：（含税）大写：叁佰玖拾贰万壹仟玖佰伍拾叁元零肆分，小写：¥ 3921953.04元。其中不含税金额 3699955.70元，税率 6%，税金 221997.34元。发票类型增值税专用发票。最终以《建筑工程规划许可证》核实的总建筑面积及合同单价为准结算咨询费。

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书或委托书（如果有）；
2. 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
3. 专用条件及附录；
4. 通用条件；
5. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

八、合同订立

1. 订立时间：2015年2月26日。

2. 订立地点： 郑州航空港经济综合实验区



九、合同生效

本合同自 双方法定代表人或其授权的代理人签字或盖章并加盖公章或合同章之日起 生效。

十、合同份数

本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，其中委托人执 肆 份，咨询人执 肆 份。

(以下无正文)

甲方（盖章）  河南黄河教育投资有限公司 乙方（盖章）  中兴豫建设管理有限公司

法定代表人或

法定代表人或

授权代理人（签字/盖章）：

授权代理人（签字/盖章）：

联系方式：0371-61711229

联系方式：0371-65861296

通讯地址：河南省郑州市航空港经济综合实验区明港办事处智能终端产业园 C 区 C9A 二层 A04

通讯地址：河南自贸试验区郑州片区（郑东）地润路 19 号 1 号楼 5 层 501

邮箱：hnhhjyztzyxgs@zyyzgroup.com

邮箱：xingyuzaojiabu@163.com

签订日期： 2015.2.16

签订日期： 2015.2.16

本合同签订地点：郑州航空港经济综合实验区

附件 1:

委托的主要人员汇总表

序号	本项目任职	姓名	职称	执业或职业资格证明				备注
				证书名称	级别	证号	专业	
1	项目负责人	徐文	高级工程师	一级注册造价工程师证、注册监理工程师	一级、国家级	建[造]11014100006034、41000504	土建	
2	土建专业负责人	李杰	高级工程师	一级注册造价工程师证	一级	建[造]11014100005921	土建	
3	安装专业负责人	王书文	工程师	一级注册造价工程师证	一级	建[造]14074100016492	安装	
4	造价工程师	李华琼	工程师	一级注册造价工程师证	一级	建[造]11214100003211	土建	
5	造价工程师(驻场造价工程师)	杨斌	助理工程师	一级注册造价工程师证	一级	建[造]11244100018320	土建	是
6	造价工程师	艾孟孟	高级工程师	一级注册造价工程师证	一级	建[造]11184100009940	土建	
7	造价工程师	贾世军	高级工程师	一级注册造价工程师证	一级	建[造]11014100006597	土建	
8	造价工程师	王梅	高级工程师	一级注册造价工程师证	一级	建[造]11154100016731	土建	
9	造价工程师(驻场造价工程师)	张翠	工程师	一级注册造价工程师证	一级	建[造]14244100018346	安装	是
10	造价工程师	董创举	助理工程师	一级注册造价工程师证	一级	建[造]14234100015176	安装	
11	造价工程师	孙书培	高级工程师	一级注册造价工程师证	一级	建[造]11214100003089	土建	
12	造价工程师	芦赫翔	工程师	一级注册造价工程师证	一级	建[造]11214100003169	土建	
13	造价工程师(驻场造价工程师)	高峰	助理工程师	一级注册造价工程师证	一级	建[造]11244100020291	土建	是
14	造价工程师	马新峰	高级工程师	一级注册造价工程师证	一级	建[造]11144100011577	土建	
15	造价工程师	赵大伟	/	一级注册造价工程师证	一级	建[造]11244100017670	土建	
16	造价工程师	王亚丽	工程师	一级注册造价工程师证	一级	建[造]11234100015194	土建	
17	造价工程师	郭婷婷	/	一级注册造价工程师证	一级	建[造]11224100010394	土建	
18	造价工程师	张亚飞	/	一级注册造价工程师证	一级	建[造]11214100012451	土建	

(3) 中欧班列(郑州)集结中心项目(一标段)工程造价咨询服务

合同编号:SNCS-GCFW-2024-0003

中欧班列(郑州)集结中心项目(一标段)

工程造价咨询服务合同

委托人:河南国际物流枢纽建设运营有限公司

咨询人:中兴豫建设管理有限公司

二〇二四年二月二十八

第一部分 中欧班列（郑州）集结中心项目（一标段）工程造价咨询服务合同

委托人（甲方）：河南国际物流枢纽建设运营有限公司

咨询人（乙方）：中兴豫建设管理有限公司

河南国际物流枢纽建设运营有限公司（以下简称委托人）与中兴豫建设管理有限公司（以下简称咨询人）经过双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设全过程工程造价咨询服务：

1、项目名称：中欧班列（郑州）集结中心项目（一标段）工程造价咨询服务

2、服务类别：全过程工程造价咨询

3、全过程工程造价咨询服务范围及规模：河南国际物流枢纽建设运营有限公司中欧班列（郑州）集结中心项目（一标段）工程造价咨询服务。一标段包含海关作业区和枢纽服务中心项目。即承担本项目设计阶段、招标阶段、施工阶段、竣工阶段全过程造价控制及咨询管理。包括但不限于项目设计阶段造价咨询、投资对比分析、招标文件审核、参与合同谈判、项目各阶段所发生的多方案比选造价对比分析、工程量清单及招标控制价编制（施工图预算编制）、编制工程用款计划、工程进度报表审核、工程签证审核、工程索赔审核、材料设备询价认价、工程竣工结算审核（清单计价或定额计价）等全过程造价控制及咨询管理和协助相关审计工作。铁路专用线作业区【海关区】建筑面积约158875m²，建安工程投资估算约7.22亿元；枢纽服务中心建筑面积约112341m²，建安工程投资估算约7.35亿元。总建筑面积约271216m²，总建安工程投资估算约14.57亿元。

具体工作包括但不限于以下内容：

- 1) 项目设计阶段造价咨询、投资对比分析、施工图纸问题审核；
- 2) 协助业主进行招标文件审核、参与合同谈判；
- 3) 项目各阶段所发生的多方案比选造价对比分析；
- 4) 编制本项目范围内的工程量清单及招标控制价；
- 5) 施工阶段全过程跟踪造价咨询服务，包括：
 - (1) 确定工程造价控制目标，制定控制实施细则；
 - (2) 根据工程进度编制工程用款计划及主要材料用量；
 - (3) 及时完成月度完工产值核算；
 - (4) 负责对施工单位上报的月完成量月报进行审核，并提出当月付款建议书；
 - (5) 测算并审核设计变更、现场签证、索赔、认价等发生的费用，相应调整造价控制

目标,并于五个工作日内向业主提供造价控制动态分析报告;

(6)会同业主、监理单位等到施工现场核定工程量;

(7)及时核定分阶段完工的分部分项工程结算;提供整套结算报告及各项费用汇总表交业主归档;

(8)提供涉及委托咨询工程项目的人工、材料、设备等造价信息和与工程造价控制相关的其他服务。

(9)咨询审核范围包括但不限于监理费、检测费、测绘费等二类费用的审核。

(10)对需要认价的材料设备等进行询价并出具专业的咨询意见。

6)工程造价审核及竣工结算审核:

(1)根据工程合同及相应的建设工程法律、法规、标准规范与计价表、招投标文件、施工图纸、现场发生的各项有效证明材料审核工程造价;

(2)按施工图及相关资料进行现场踏勘、计量复核;

(3)编制工程造价审核报告;

(4)编制或审核竣工结算,提供竣工结算报告书;

7)配合业主完成项目财务竣工决算工作;

8)配合业主完成审计部门的工程造价审计工作。

4、全过程工程造价咨询服务期限:自签订合同之日起,至完成本项目招标范围内所约定的全部造价咨询内容,经审计单位审核完毕,并出具审核报告后结束。

二、本合同的措词和用语与所属建设工程造价咨询合同条件及有关附件同义。

三、下列文件均为本合同的组成部分:

1、建设工程造价咨询合同标准条件;

2、建设工程造价咨询合同专用条件;

3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修正文件。

以上合同组成部分中的条款有矛盾时的解释顺序如下:

建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修正文件;

建设工程造价咨询合同专用条件;

建设工程造价咨询合同标准条件。

四、咨询人同意按照本合同的规定,承担本合同专用条件中约定范围内的建设工程造价咨询业务。

五、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

造价咨询费率为付费标准的 42.5 %，

1. 计算造价咨询费时，按下表所列的服务项目计费，其它项目不计费。
2. 造价咨询费=按付费标准（见下表）计算得出的数据× 42.5 %。

咨询服务付费标准：

序号	服务项目	收费基数	1000万元及以下	1000万(不含)-5000万(含)	5000万(不含)-1亿(含)	1亿(不含)-5亿(含)	5亿(不含)-10亿(含)	10亿(不含)-20亿(含)	20亿元以上
一	竣工结算审核基本费用	送审建安费	0.1‰	0.6‰	0.7‰	0.75‰	0.4‰	0.35‰	0.3‰
	竣工结算审核审减费用	审减额	5%	5%	4.8%	4.8%	4.5%	4.5%	4.5%
二	编制工程量清单、招标控制价	建安费	2.2‰	1.65‰	1.6‰	1.5‰	1.3‰	1.2‰	1‰
三	实施阶段工程造价控制	建安费	4‰	3‰	1.7‰	1.3‰	1.2‰	1.25‰	1‰

说明：1.除竣工结算审核审减费用外，其他服务费均以差额累进计算法计算。2.实行费率招标时，过程中编制施工图预算工作可视为“编制工程量清单、招标控制价”。3.编制工程量清单、招标控制价费用取费基数为经咨询人编制、业主确认、跟踪审计确认的建安费，此处的建安费为施工图预算金额。4.实施阶段工程造价控制费用取费基数为经咨询人编制、业主确认、跟踪审计确认的建安费，此处建安费为按照各标段施工合同中约定的费率（中标费率）计算后的预算价金额（如采用清单招标，此处建安费为签约合同价）。5.上表收费基数为咨询服务范围内所有项目建安费之和，咨询服务范围内项目不单独拆开计算。

六、本合同的建设工程造价咨询业务自2024年2月28日开始实施，至完成本合同约定的全部造价咨询内容，经复审单位审核完毕，并出具审核报告后终结。

七、本合同自双方法定代表人或授权代表签字并盖章后生效，一式八份，具有同等法律效力，委托人六份，咨询人两份。

（以下无正文）



委 托 人: (盖章)

法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)



住 所: 河南省郑州市航空港
护航路 16 号兴港大厦 C 塔 809 室
开户银行: 中国银行郑州新港大道支行
帐 号: 246883166891
邮政编码: 451162
电 话: 0371-69515185
传 真:
电子邮件:

2024 年 1 月 18 日



咨 询 人: (盖章)

法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)

住 所: 河南自贸试验区郑州片区(郑东)地
润路 19 号 1 号楼 5 层 501、512 号
开户银行: 中信银行郑州总部港支行
帐 号: 7393010182600009125
邮政编码: 450000
电 话: 0371-65861277
传 真:
电子邮件:

2024 年 2 月 28 日

(4)开封综腾装备制造有限公司智能装备产业园区 A 区建设项目、
开封综腾装备制造有限公司智能装备产业园区 B 区建设项目

XYZJ2023-068

GF—2015—0212

合同编号:

开封综腾装备制造有限公司
智能装备产业园区 A 区 B 区建设项目
全过程造价咨询合同

1

CS 扫描全能王

第一部分 协议书

委托人（全称）：开封综腾装备制造有限公司

咨询人（全称）：中兴豫建设管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：开封综腾装备制造有限公司智能装备产业园区 A 区建设项目、开封综腾装备制造有限公司智能装备产业园区 B 区建设项目。。

2.工程地点：河南省开封市。

3.工程规模：本项目包含 A 区和 B 区两个地块，总用地面积为 319561.00 m²（约 479.34 亩），总建筑面积为 214635.36 m²。

4.工程内容：主要建设厂房、检测车间、高精密仪器检测车间、综合楼、门卫室、配电室、开闭所、地下消防水池，同时建设场区内道路硬化、场地铺装、绿化、大门、围墙以及水、电等配套管网铺设。

5.投资金额：建设项目工程总承包合同约 6.9 亿。

6.资金来源：自筹

7.建设工期或周期：365 日历天（含设计工期）。

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：在服务协议期内接受招标人委托，进行全过程造价咨询服务，工程计量的确定，按时审查并确认进度款的额度；施工过程中设计变更、工程签证和工程索赔的处理及现场管理咨询；各类工程的竣工结算审核；工程造价各技术档案收集、整理、归档；委托人委托的其他工作（包括但不限于招标人内部进行招标、概算审核、工程量清单审核及控制价编制、施工过程中变更的核定及经济性分析、造价的动态分析及风险预警、动态成本、目标成本跟踪、进度款审核、工程竣工结算的初步审核、协助工程结算终审和项目决算及资料整理等），协助委托人完成材料认质认价。

三、服务期限

合同签订后至本项目竣工结算、决算办理完成并通过相关部门审计完成止。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：

国家有关法律法规及其他配套文件的规定，同时须符合委托人的要求。

五、酬金及支付时间、方式

1.酬金（本合同含税总价）：壹佰捌拾捌万元整（大写）（¥）1880000.00。

2.支付时间：详见本合同专用条件；

支付方式：转账至咨询人指定银行账户。

委托人每次支付前，咨询人向委托人开具符合委托人财务要求的增值税专用发票。

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- 1.中标通知书或委托书（如果有）；
- 2.投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
- 3.专用条件及附录；
- 4.通用条件；
- 5.其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

八、合同订立

1.订立时间：____/____年____/____月____/____日。

2.订立地点：河南省开封市城乡一体化示范区。

九、合同生效

本合同自双方法定代表人或委托代理人签章并加盖公章或合同专用章之日起生效。

十、合同份数

本合同一式陆份，具有同等法律效力，其中委托人执叁份，咨询人执叁份。

(以下无内容，为合同签署部分)

甲方(委托人): (公章)

地址: _____

法定代表人或授权代理人: (签章)

联系电话: _____

开户银行: _____

账号: _____

乙方(咨询人): (公章)

地址: _____

法定代表人或授权代理人: (签章)

联系电话: _____

开户银行: 中信银行郑州总部港支行

账号: 7393010182600009125

签订日期: 2021年3月2日

4

第三部分 专用条件

1.词语定义、语言、解释顺序与适用法律

1.2 语言

本合同文件除使用中文外，还可用 / 。

1.3 合同文件的优先顺序

本合同文件的解释顺序为： 见本合同通用条件 。

1.4 适用法律

本合同适用的其他规范性文件包括：

2.委托人的义务

2.1 提供资料

委托人无偿向咨询人提供与本合同咨询业务有关资料的时间为： 双方另行协商 。

2.2 提供工作条件

2.2.1 项目咨询人员使用由委托人提供的房屋及设备，支付使用费的标准为： 双方另行协商 。

2.4 委托人代表

委托人代表为： 高晓明 ，联系电话： 18903783142 ，其权限范围： 代表委托方对接咨询人，配合向咨询人提供相关资料 。

2.5 答复

委托人同意在 15 日内，对咨询人书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。逾期未答复的，视为委托人认可。

3.咨询人的义务

3.1 项目咨询团队及人员

3.1.1 项目咨询团队的所有人员应具有 符合本项目招标文件的 资格条件，团队人员的数量为 8 人。团队人员一经确认，不应随意变更。咨询人应在合同签订后 15 日内，向委托人提供团队人员通讯簿，确保委托人可随时向团队任意成员咨询有关本项目的相关事宜。

3.1.2 项目负责人为： 彭亮 ，联系电话： 13137112918 ，项目负责人为履行本合同的权限为： 履行本合同，全面负责本项目实施并主持咨询团队日常工作

(5) 开封金智教育投资有限公司职业教育园区建设项目一期

GF—2015—0212

合同编号:

开封金智教育投资有限公司职业教育园区建设 项目一期全过程造价咨询合同



第一部分 协议书

委托人（全称）：开封金智教育投资有限公司

咨询人（全称）：中兴豫建设管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：开封金智教育投资有限公司职业教育园区建设项目一期。

2.工程地点：河南省开封市。

3.建设内容：综合行政楼、教学楼、体育场、室内体育馆、学生宿舍、餐厅、看台、开闭所、变电房、地下室、大门、围墙及绿化道路等。

4.投资金额：建设项目工程总承包合同约 6.2 亿元。

5.资金来源：自筹

6.建设工期或周期：365 日历天（含设计工期）。

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：对开封金智教育投资有限公司职业教育园区建设项目一期进行全过程造价咨询服务。项目初步设计的概算审查并提出优化意见，预算审查、工程量审核，进度款审核；施工过程中设计变更造成成本变更的审核，工程签证和工程索赔的处理及审查；竣工结算审核，并提供工程造价各技术信息的收集、整理、归档咨询；委托人委托的其他工作（包括配合招标人内部进行招标、概算审核、工程量及控制价编制、施工过程中变更的核定及经济性分析、造价的动态分析及风险预警、动态成本咨询、目标成本跟踪提供数据、进度款审核、工程竣工结算的初步审核、协助工程结算终审及配合项目决算提供相关资料等）；项目前期手续办理、报规报建、现场管理咨询工作。

三、服务期限

合同签订后至本项目竣工结算、决算办理完成并通过相关部门审计完成止。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：

国家有关法律法规及其他配套文件的规定，同时须符合委托人的要求。

五、酬金及支付时间、方式

1.酬金（本合同含税总价）：壹佰捌拾玖万元整（大写）（¥）1890000.00。

2.支付时间：详见本合同专用条件；

支付方式：转账至咨询人指定银行账户。

委托人每次支付前，咨询人向委托人开具符合委托人财务要求的增值税专用发票。

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- 1.本协议书；
- 2.中标通知书或委托书（如果有）；
- 3.投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
- 4.专用条件及附录；
- 5.通用条件；
- 6.技术标准和要求；
- 7.其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

八、合同订立

1.订立时间：2023年9月19日。

2.订立地点：河南省开封市城乡一体化示范区。

九、合同生效

本合同自双方法定代表人或委托代理人签章并加盖公章或合同专用章之日起生效。

十、合同份数

本合同一式陆份，具有同等法律效力，其中委托人执叁份，咨询人执叁份。

(以下无内容, 为合同签署部分)

甲方(委托人): 开封金智教育投资有限公司 (公章)

地址: 河南自贸试验区开封片区郑开大道与八大街交叉绿地中部创客天地 12 号楼 605 室 (办公地址: 一大街西湖印象营销中心)

法定代表人或授权代理人: (签章)

联系电话: 0371-23333063

开户银行: 中原银行开封自贸区文化艺术支行

账号: 410204010100055001

乙方(咨询人)

地址: _____

法定代表人或授权代理人: (签章)

联系电话: _____

开户银行: _____

账号: _____

签订日期: 2023 年 9 月 19 日

第三部分 专用条件

1.词语定义、语言、解释顺序与适用法律

1.2 语言

本合同文件除使用中文外，还可用 / 。

1.3 合同文件的优先顺序

本合同文件的解释顺序为： 见本合同通用条件 。

1.4 适用法律

本合同适用的其他规范性文件包括：

2.委托人的义务

2.1 提供资料

委托人无偿向咨询人提供与本合同咨询业务有关资料的时间为： 双方另行协商 。

2.2 提供工作条件

2.2.1 项目咨询人员使用由委托人提供的房屋及设备，支付使用费的标准为： / 。

2.4 委托人代表

委托人代表为： 高瞻 ，联系电话： 0371-23333063 ，其权限范围： 代表委托方对接咨询人，配合向咨询人提供相关资料。 。

2.5 答复

委托人同意在 15 日内，对咨询人书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。逾期未答复的，视为委托人认可。

3.咨询人的义务

3.1 项目咨询团队及人员

3.1.1 项目咨询团队的所有人员应 与投标文件中载明的人员一致 。咨询人应在合同签订后 15 日内，向委托人提供团队人员通讯簿，确保委托人可随时向团队任意成员咨询有关本项目的相关事宜。

3.1.2 项目负责人为： 徐文 ，联系电话： 15138652869 ，项目负责人为履行本合同的权限为： 履行本合同，全面负责本项目实施并主持咨询团队日常工作 。

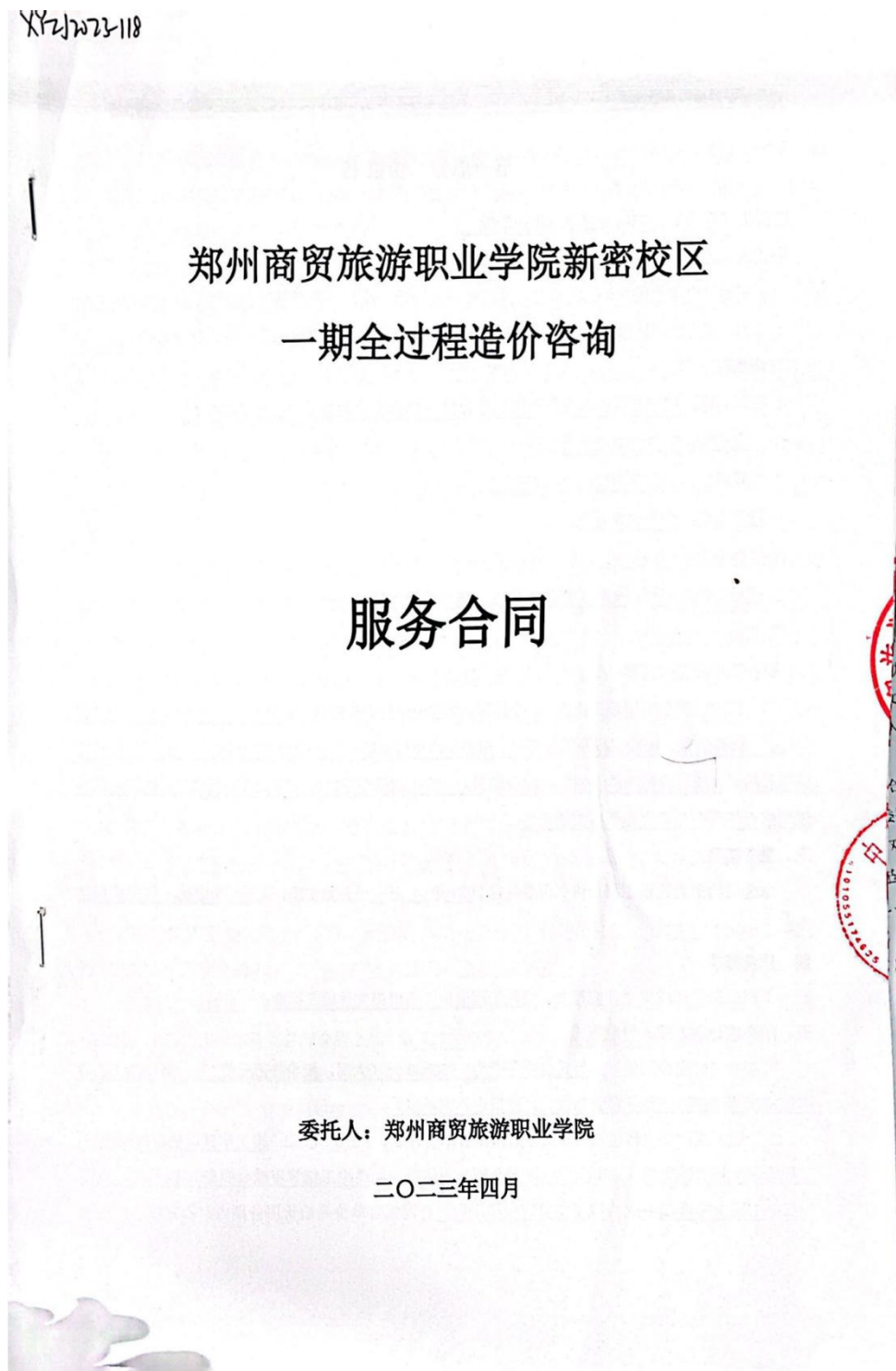
3.1.3 咨询人更换项目负责人时，应提前 15 日向委托人书面报告，经委托人书面同意后方可更换符合投标文件要求的项目负责人。咨询人须提前 7 日向委托人提交拟任项目负责人的资料及相关证明文件并取得委托人的书面同意。未经委托人书面同意，

12



扫描全能王 创建

(6) 郑州商贸旅游职业学院新密校区一期宿舍、教学楼及相关配套
工程
合同



第一部分 协议书

委托人(甲方): 郑州商贸旅游职业学院

咨询人(乙方): 中兴豫建设管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就下述建设工程委托全过程造价咨询与其他服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 郑州商贸旅游职业学院新密校区一期宿舍、教学楼及相关配套工程
2. 工程地点: 新密市未来大道1号
3. 工程规模: 总建筑面积约10万平方米
4. 投资金额: 约28000万元。
5. 资金来源: 自筹。
6. 建设工期或周期: 一期工程竣工验收、交付使用、决算完成。
7. 其他: /

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容: 全过程、全方位造价咨询服务。工程前期临建、基础、主体(含分包)、装饰装修、安装工程及院区景观、道路、水电综合管网等达到竣工交付的所有工程前期预算编制及核对(或工程量清单及招标控制价编制)、施工期间变更签证计算、竣工后结算、决算、商务谈判配合等所有与工程造价有关的服务。

三、服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务自 2023年4月 日开始实施,至合同约定的工作完成后结束。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合: 建设工程造价咨询成果文件质量标准。

五、酬金或计取方式、付款方式

1. 酬金(暂定合同价): 暂定总服务费为¥860000元(大写:捌拾陆万元整);另计竣工结算审核审减奖励费, (该款项包括税费,税费由乙方承担)。

2. 计取方式: 以主体建筑面积按平方米综合单价计算,¥8.6元/m²;竣工结算审核审减奖励费:工程竣工结算审减金额(送审金额-审定金额)为基数,如果竣工结算审减金额在5%以上时,5%以外部分审减金额乘以4%做为竣工结算审核奖励费。合同综合单价是造价服务期内,乙方按造价范围

提供全部服务所需要的费用，包括完成本项目全部造价工作所需的人工费、技术服务费、管理费、软件使用费、图集规范等资料费、规费、税费、利润、保险费、以及为完成本工程所提供的专用仪器、设备设施等与造价业务有关的一切费用。

3. 付款方式：根据主体工程进度节点付款。

1) 造价咨询合同签订后十日内支付本合同总酬金的 10% 作为预付款，即 ¥ 86000 元，大写：捌万陆仟元整；

2) 主体工程预算标底完成、与总包方核对完毕后，十日内支付本合同总酬金的 20%，即 ¥ 172000 元，大写：壹拾柒万贰仟元整；

3) 1#教学楼、1#2#宿舍楼等多层主体工程封顶，（包含期间主体变更签证计算、分包工程预结算（或招标工程量清单）编制审核），十日内支付本合同总酬金的 10%，即 ¥ 86000 元，大写：捌万陆仟元整；

4) 3#4#高层宿舍楼主体工程封顶，（包含期间主体变更签证计算、分包工程预结算（或招标工程量清单）编制审核），十日内支付本合同总酬金的 10%，即 ¥ 86000 元，大写：捌万陆仟元整；

5) 分包工程如临建（临水临电临时道路、临时施工区及生活区）、土石方工程（土方开挖、清运及回购工程）、基坑支护与降水工程、窗户制作安装工程、外立面装修（含外墙保温及涂料、百叶、护栏）、楼栋及地下车库入口雨棚、楼梯栏杆、消防工程、电梯采购与安装工程、所有配电箱、水箱水泵、太阳能热水系统（预留预埋总包负责）、弱电智能化工程、通风空调工程、泛光照明工程、房间门制作安装工程、单元门制作安装工程、防火门制作安装工程、金刚砂耐磨地坪工程（含细石混凝土找平层）、标识标牌采购与安装工程、装饰装修工程等竣工并结算完成，十日内支付本合同总酬金的 20%，即 ¥ 172000 元，大写：壹拾柒万贰仟元整。如 1#教学楼、1#2#宿舍楼等多层结算先完成，可以先支付该节点的 50% 款项；

6) 院区配套景观、道路、电力、给排水、雨污水、通信、照明等工程竣工且预结算完成，十日内支付本合同总酬金的 10%，即 ¥ 86000 元，大写：捌万陆仟元整；

7) 主体工程竣工，主体工程结算审核、双方核对完成，上级审计部门审核（如有）通过、决算完成后，十日内支付本合同总酬金的 20%，即 ¥ 172000 元，大写：壹拾柒万贰仟元整；

8) 竣工结算审核审减奖励费，随最后一笔款一起支付。

4. 合同价结算方式：结算面积按照相关的建筑面积计算方法、双方约定的施工图纸计算且经双方核对认可。

5. 结算价=固定综合单价（8.6 元/m²）×结算面积±（实际面积与预算面积差额 2% 以外部分面积）×固定综合单价（8.6 元/m²）

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书或委托书（如果有）；
2. 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
3. 专用条件及附录；
4. 通用条件；
5. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

八、合同订立

1. 订立时间：2023年4月21日。
2. 订立地点：新密市。

九、合同生效

本合同自双方签字盖章之日起生效。

十、通知与送达

本合同要求的一切通知应采用书面形式，经专人递交或邮寄至本合同约定的相关送达地址，或以传真、电子邮件发至本合同载明的对方号码、邮箱地址，24小时即为通知。以专人递交的，于递交当日视为送达，以邮寄方式的，于投寄送达到对方地址（包括已签收、拒收、无法联系到对方情形）视为送达；以传真、电子邮件发出的，于发出时24小时视为送达。如任意一方上述地址或联系方式发生变更，应在变更前3日内书面通知其他方，否则视为未变更，按照上述地址或联系方式发出的通知仍为有效通知。

本合同的通知送达地址及方式同时适用于因本合同发生的诉讼中一审、二审、再审、执行等所有司法程序，合同履行地为工程所在地。

甲方：【郑州商贸旅游职业学院】

通讯地址：【新密市未来大道1号】

邮政编码：【450000】

邮箱：【914758560@qq.com】

收件人：【 秦彩霞 】

联系电话：【 13014538520 】

乙方：【中兴豫建设管理有限公司】

通讯地址：【郑州市郑东新区地润路建业总部港D座501室】

邮政编码：【450000】

邮箱：【znf1787@163.com】

收件人：【郑宁飞】

联系电话：【13633716806】

十一、合同份数

本合同一式捌份，具有同等法律效力，其中委托人执肆份，咨询人执肆份。

委托人： 郑州商贸旅游职业学院 （盖章） 咨询人： 中兴豫建设管理有限公司 （盖章）

法定代表人或其授权的

代理人： 徐晓刚 （签字）

法定代表人或其授权的

代理人： 袁明 （签字）

住 所：新密市未来大道1号

账 号：4100 1519 0100 5020 4016

开户银行：中国建设银行桐柏路支行：

邮政编码：450000

电 话：0371- 67822632

传 真：

电子信箱： 914758560@qq.com

住 所：郑州市

账 号： 7393010182600009125

开户银行：中信银行郑州总部港支行

邮政编码： 450000

电 话：0371-65861277

传 真：0371-65861277

电子信箱： znf1787@163.com

意，咨询人不得为了本合同以外的目的而复制或者以其他方式使用上述文件或将之提供给任何第三方。

除专用条件另有约定外，咨询人为履行本合同约定而编制的成果文件，其著作权属于咨询人。委托人可以为实现合同目的而复制、使用此类文件，但不能擅自修改或用于与本合同无关的其他事项。未经咨询人书面同意，委托人不得为了本合同以外的目的而复制或者以其他方式使用上述文件或将之提供给任何第三方。

双方保证在履行本合同过程中不侵犯对方及第三方的知识产权。因咨询人侵犯他人知识产权所引起的责任，由咨询人承担；因委托人提供的基础资料导致侵权的，由委托人承担责任。

除专用条件另有约定外，双方均有权在履行本合同保密义务并且不损害对方利益的情况下，将履行本合同形成的有关成果文件用于企业宣传、申报奖项以及接受上级主管部门的检查。

第三部分 专用条件

1. 词语定义、语言、解释顺序与适用法律

1.2 语言

本合同文件除使用中文外，还可用____/____。

1.3 合同文件的优先顺序

本合同文件的解释顺序为：____/____。

1.4 适用法律

本合同适用的其他规范性文件包括：____/____。

2. 委托人的义务

2.1 提供资料

委托人按照需要向咨询人提供与本合同咨询业务有关资料的时间为：要求提供造价咨询服务前 3 天。

2.4 委托人代表

委托人代表为：秦彩霞，联系电话：13014538520，其权限范围：负责委托项目全过程造价预算咨询业务的相关协调及咨询成果的审核工作。

2.5 答复

委托人同意在 7 日内，对咨询人书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。逾期未答复的，视为委托人认可。

3. 咨询人的义务

3.1 项目咨询团队及人员

3.1.1 项目咨询团队的主要人员应具有各专业专业工程造价师执业资格条件，团队人员的数量为满足委托项目咨询业务要求。

3.1.2 项目负责人为：徐文，电话：0371-65861277，项目负责人为履行本合同的权限为：负责履行本合同、主持项目咨询团队工作。

3.1.3 咨询人更换项目咨询团队其他咨询人员的约定： / 。

3.1.4 委托人要求更换咨询人员的情形还包括： / 。

3.2 咨询人的工作要求

3.2.1 咨询人向委托人提供有关资料的时间：接到委托任务书五日内。咨询人向委托人提供的资料还包括：以委托人发出的通知要求及附件为准。

3.2.2 咨询人向委托人提供咨询成果文件的名称、组成、份数及质量标准：工程决算书报告纸质版3份及广联达电子版或EXCELL计算底稿，并提供广联达软件锁一把。

3.2.3 咨询人向委托人提供咨询成果文件的时间：主体及各分包工程预算（招标控制价及工程量清单）正常编制工期为10-15个工作日，工程量小不太复杂的为7个工作日，特别复杂的为21个工作日，整体要最快速度满足甲方招标要求的时间；施工期间变更签证计算不超过3个工作日；特别复杂的不得超过7个工作日；主体工程结算工期自收到完整的结算资料后30个工作日有初步审核结果，30个工作日内完成双方核对，双方争议较大的可延长30个工作日，争议无法解决的汇总问题报甲方裁定（以上时间如因图纸及分包单位原因造成影响的除外）。

3.2.4 咨询人应在收到委托人以书面形式提出的建议或者异议后3日内给予书面答复。

3.2.5 施工期间变更签证计算、成本把控乙方应派一到两名专职人员，根据项目需要去项目现场处理问题。

3.2.6 工程结算咨询人应到现场实测实量，在委托人见证下与施工总包及各分包方核对。咨询人应遵守职业道德、诚实信用的履行造价义务，不得有损害甲方利益的行为。严禁收受施工方宴请、礼金，为施工方多结多计。一经发现，委托人除有权解除合同外，要求咨询人双倍赔偿损失，并按合同金额20%支付甲方违约金，并追究相关人员刑事责任。

3.2.7 委托人有权委托另一家具备专业资质的造价咨询单位对本咨询人的造价成果文件进行二次审计。合理的一审造价咨询误差应在5%以内。二审审计时若一审误差超过5%，除责令咨询人修改外，咨询人应向委托人支付合同金额10%的违约金并承担审计费用；审计时若误差超过10%，委托人

用户证明

郑州商贸旅游职业学院新密校区1~4#
宿舍、1#教学楼工程总承包 工程

招 标 控 制 价

招标控制价 (小写): 170924582.16

(大写): 壹亿柒仟零玖拾贰万肆仟伍佰捌拾贰元零角陆分

招 标 人: (单位盖章)

造价咨询人: (单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人: (签字或盖章)

法定代表人
或其授权人: (签字或盖章)

编 制 人: (造价工程师专用章)
B111841000000040
中兴建设管理
有限公司
有效期至2026年9月11日

复 核 人: (造价工程师专用章)
B110141000000040
徐文
有限公司
有效期至2025年12月31日

编制时间: 年 月 日

复核时间: 年 月 日

扉-2

郑州商贸旅游职业学院新密校区1
 #3#宿舍、1#教学楼工程总承包（
 一标段）工程

招 标 控 制 价

招标控制价 (小写): 70717857.94

(大写): 柒仟零柒拾壹万柒仟捌佰伍拾柒元玖角肆分

招 标 人: (单位盖章)

造价咨询人: (单位资质专用章)

法定代表人
 或其授权人: (签字或盖章)

法定代表人
 或其授权人: (签字或盖章)

编 制 人: (造价工程师签字专用章)
 B11184100009940
 有限公司
 有效期至: 2025年12月31日

复 核: (造价工程师签字专用章)
 B11014100006034
 中兴豫信建设工程咨询有限公司
 有效期至: 2025年12月31日

编 制 时 间: 年 月 日 复 核 时 间: 年 月 日

(7) 滑县全民培训中心建设项目
合同

XY2JW22-289

GF—2015—0212

合同编号: _____

建设工程造价咨询合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：河南省滑台文化发展有限公司

咨询人（全称）：中兴豫建设管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，达成如下协议，以资共同遵守。

一、工程概况

1. 工程名称：滑县全民培训中心建设项目。

2. 工程地点：河南省滑县滑东新区。

3. 工程规模：总建筑面积 37430m²，其中地上建筑面积 33100m²，地下建筑面积 4330m²。

4. 投资金额：约 1.5 亿。

5. 资金来源：自筹资金。

6. 建设工期或周期： / 。

7. 其 他： / 。

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：对本项目实施全过程造价咨询服务，具体内容：编制并核对招标控制价；阶段性结算审核；变更、签证、索赔等审核；编制并审核竣工结算；出具相关成果文件等。

服务范围及工作内容详见附录 A。

三、服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务自 委托提交资料 起至 项目竣工通过验收。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：

《建设工程造价咨询成果文件质量标准》CECAGC7-2012 的要求。

五、酬金或计取方式

1. 酬金： / （大写： / ）。

2. 计取方式： 全过程造价咨询服务费率按项目竣工结算价的 2.8% 计取。

酬金或计取方式详见附录 A。

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书或委托书（如有）；
2. 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如有）；
3. 专用条件及附录；
4. 通用条件；
5. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

八、合同订立

1. 订立时间： 2022 年 3 月 1 日。

2. 订立地点： 滑 县。

九、合同生效

本合同自 双方盖章后 成立并生效。

十、合同份数

本合同一式 柒 份，委托人执 肆 份，咨询人执 叁 份，具有同等法律效力。

(以下无正文)



委托人: (盖章)

法定代表人或其授权的

代理人: (签字)

组织机构代码:

纳税人识别号:

住所:

账号:

开户银行:

邮政编码:

电话: 0372-8639868

传真:

电子信箱:



咨询人: (盖章)

法定代表人或其授权的

代理人: (签字)

组织机构代码: 91410105712628947k

纳税人识别号: /

住所: 河南自贸试验区郑州片区(郑

东)地润路19号1号楼 5 层

501、512 号

账号: 7393 0101 8260 0009 125

开户银行: 中信银行郑州总部港支行

邮政编码: 450008

电话: 0371-86258877

传真: \

电子信箱: hnsxyjsjl@163.com

用户证明

滑县全民培训中心建设项目结算竣工
结算

竣工结算审核书



中兴豫建设管理有限公司



2024年12月30日


滑县全民培训中心建设项目结算竣工 结算

竣工结算审核书

编制人：  [执业或从业印章]

审核人：  [执业或从业印章]

审定人：  [执业或从业印章]

法定代表人或其授权人： 

滑县全民培训中心建设项目结算审核报告

河南省滑台文化发展有限公司：

接受贵单位委托，我们对滑县全民培训中心建设项目结算进行审核。工程造价结算资料由建设单位负责提供，并对这些资料的真实性、完整性负责；我们的责任是对上述结算资料发表审核意见并保证审核结果的准确、合理和资料的安全归还。审核是依据中国建设工程造价管理协会《建设项目工程结算编审规程(CECA/GC 3-2010)》等有关规定进行的，并实施了包括计算、复核、现场查勘等在内我们认为必要的审核程序。在贵单位的大力支持和建施等相关单位的积极配合下，审核工作已顺利结束，现将结果报告如下：

一、工程概况

1. 项目立项文号：无；

2. 资金来源：企业自筹；

3. 工程规模、主要特征：项目建设地点位于河南省滑县滑东新区内，北邻林苑路，南临道康路、西邻嵩山路，地块东侧为城关河滨水绿化带，分为综合楼、宿舍楼、文体活动中心，总建筑面积 37430 m²。

4. 工程参建单位：

建设单位：河南省滑台文化发展有限公司

设计单位：北京市建筑设计研究院有限公司

施工单位：中交第三公路工程局有限公司

监理单位：河南润安工程管理服务有限公司

5. 工程开、竣工时间：实际开工日期为 2018 年 7 月 6 日，实际竣工日期为 2021 年 6 月 25 日。

二、审查范围

招投标文件、施工合同、图纸会审、设计变更、竣工图、结算书等。

三、审查原则

1. 客观公正、实事求是、廉洁奉公、保守秘密。
2. 工程量的确定方法：在施工图纸、竣工图纸、设计变更、补充设计、洽商记录的基础上结合现场实测实量结果确定。
3. 《建设工程工程量清单计价规范》（2013）及相关的计算规范、《河南省房屋建筑与装饰工程预算定额》（HA 01-31-2016）、《河南省通用安装工程预算定额》（HA 02-31-2016）等以及相关资料。
4. 本工程结算方式：单价合同。

四、审核的依据

1. 《建设工程工程量清单计价规范（2013）》、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范（2013）》、《通用安装工程工程量计算规范（2013）》、河南省房屋建筑与装饰工程预算定额》（HA 01-31-2016）、《河南省通用安装工程预算定额》（HA 02-31-2016）及相关造价解释文件。
2. 招标文件及招标答疑；图纸、图纸会审纪要及图纸补充会审；工程施工承包合同、竣工报告。
3. 设计变更通知单、施工签证、工程签证单、材料认价单、甲方出具关于结算审计情况说明等。
4. 工程审计现场勘查记录表。
5. 建设单位与审核单位签订的工程造价咨询合同。

五、审查过程

首先，接收报审结算资料后，我们对项目招投标资料、施工合同、开工

报告等进行了审阅；

其次，对项目现场实际的施工情况和主要工程量进行了实地查看和测量；

然后，依据图纸、变更签证以及现场查看和测量的情况对报审结算进行了审核，形成初步审核结果并向委托单位报送；

最后，在委托单位的组织及建设单位的配合下与承建单位进行核对，各方达成一致意见后签署结算审核定案表，作为出具审核报告的依据。

六、审核结果

根据本工程结算资料和施工单位编制的结算书，按照河南省建设工程造价有关文件规定，经审核：

1. 送审工程结算价：	<u>192811755.00 元</u>
2. 审核后工程结算价：	<u>177439546.23 元</u>
3. 审减金额：	<u>15372208.77 元</u>

七、审核说明：

具体项目审核调整情况分析如下：

1. 土建专业

合同内审减情况：

- 1) 混凝土圈梁工程量审减审减；
- 2) 钢筋工程量审减；
- 3) 钢筋接头工程量审减；
- 4) 钢丝网片加固工程量审减；
- 5) 外墙保温及防水工程量审减；
- 6) 材料调差审减；
- 7) 其他零星审减及因工程量审减引起规费、税金及其他费用审减。

借用清单及重新组价部分审减情况:

- 1) 门窗工程量及定额子目审减;
- 2) 内装天棚抹灰, 工程量及定额子目审减;
- 3) 100 厚保温岩棉板工程量审减;
- 4) 50 厚以上细石混凝土内放钢筋网片工程量审减;
- 5) 其他零星审减及因工程量审减引起规费、税金及其他费用审减。

2. 安装专业

- 1) 给排水阀门及配管工程量审减;
- 2) 电气工配管、配线及接线盒审减;
- 3) 采暖工程镀锌钢管工程量、PB 管工程量管道绝热等零星项工程量审减;
- 4) 弱电预埋配管工程量审减;
- 5) 借合同单价不让利审减金额;
- 6) 材料调差审减;
- 7) 规费、税金审减。

七、审计建议: 无

八、对本结算的事项说明

(一) 竣工结算有关资料的真实性、完整性由资料提供单位负责, 因提供资料的真实性、完整性造成造价误差, 执业机构及执业人员 不承担相应责任;

(二) 委托人或其他第三者因不当使用审核报告所造成的后果与本公司及本公司审核人员无关。

九、附件

- (一) 结算审核汇总表
- (二) 定案表



工程竣工结算审核定案表

工程名称	滑县全民培训中心建设项目			工程地址	安阳滑县
建设单位	河南省滑台文化发展有限公司			施工单位	中交第三公路工程局有限公司
送审结算总造价(元)		192,811,755.00		审定结算总造价(元)	177,439,546.23
核减金额(元)	15,372,208.77	核增金额(元)	/	核增减累计额(元)	15,372,208.77
审定结算总造价(大写)		壹亿柒仟柒佰肆拾叁万玖仟伍佰肆拾陆元贰角叁分		审定日期	2024年12月30日
审核机构签章  代表人签章 徐文		建设单位签章  代表人签章 杜建		施工单位签章  代表人签章 陈瑞伟	

(8) 66037 工程全过程造价咨询服务
合同

合同编号: 2023-JQZSZZ-GC11317(00)-造价-0099294

建设工程全过程
造价咨询合同

住 房 城 乡 建 设 部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 协议书

委托人（全称）：第五工程代建管理办公室

咨询人（全称）：中兴豫建设管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自由、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立合同。

一、工程概况

1. 工程名称：66037 工程全过程造价咨询服务

2. 工程地点：山西省太原市。

3. 工程规模：∕

4. 投资金额：总投资约 2.2 亿元

5. 资金来源：自筹资金

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：规划建设住宅楼及相应附属配套用房，总建筑面积约 40755 平方米，总投资约 2.2 亿元。

包括但不限于建设项目的初步设计概算、编审工程量清单和招标控制价、审查变更签证价款、审查工程进度款、审查工程索赔及纠纷，配合招标人进行清单的答疑、协助梳理核实竣工结算及编制整理相关资料等工程全过程造价咨询工作。

服务范围及工作内容详见附录 A。

三、服务期限

本合同约定的建设工程全过程造价咨询服务自签订合同后开始实施，至全部服务工作完成为止。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：1. 符合国家现行规范要求，符合《建设工程造价咨询成果文件质量标准》（CECA/GC 7-2012），出具的控制价不得超出发包人上级批复工程直接费，不得因咨询人原因出现缺项漏项；2. 提供的招标电子版 PDF 工程量清单、Excel 工程量清单及纸质盖章版工程量清单必须保持一致，不得因投标人原因导致招投标出现延期，影响工程进度。

五、酬金

酬金：830000.00 元（大写）（捌拾叁万元整）。酬金或计取方式详见附录 A。

六、合同文件的构成

本协议与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书或委托书（如果有）；
2. 投标函及投标函附录或全过程造价咨询服务建议书（如果有）；

3. 专用条件及附录；

4. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的合同有关的文件（包括补充协议）构成合同文件的组成部分。

七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

八、合同订立

1. 订立时间：2023年9月6日。

2. 订立地点：河南省郑州市中原区。

九、合同生效

本合同自 法定代表人或授权委托人签字盖章后 生效。

十、合同份数

本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，其中委托人执 肆 份，咨询人执 贰 份。

委托人：第卅工程代建管理办公室

咨询人：中兴豫建设管理有限公司（盖章）

法定代表人或其授权的

法定代表人或其授权的

委托代理人：（签字）

委托代理人：（签字）袁明

地 址：河南省郑州市中原区

地 址：河南自贸试验区郑州片区（郑东）地润路

友爱路42号

19号1号楼5层501、512号

账 号：410501803608000028781

账 号：7393010182600009125

开户行：建行郑州自贸区支行

开户行：中信银行郑州总部港支行

电 话：0371-60652300

电 话：0371-86258811

第三部分 专用合同条款

1. 词语定义、语言、解释顺序与适用法律

1.1 语言

本合同文件除适用中文外，还可用无。

1.2 适用法律

本合同适用的其他规范性文件包括：建设工程工程量清单计价规范、国家相关造价管理规定及配套计价依据等。

1.3 合同文件的优先顺序

本合同文件的解释顺序为：执行通用合同条款。

2. 委托人的义务

2.1 提供资料

委托人按照附录 C 约定 无偿向咨询人提供与本合同咨询业务有关资料的时间为：双方协商。

2.2 委托人代表

委托人代表为：。

2.3 答复

委托人同意在 7 日内，对咨询人书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。逾期未答复的，视为委托人认可。

3. 咨询人的义务

3.1 造价咨询团队及人员

3.1.1 造价咨询团队的主要人员（含项目负责人）应与投标文件明确人员保持一致。

3.1.2 项目负责人为：徐文，项目负责人为履行本合同的权限为：合同内容的组织管理及实施、主持项目咨询团队工作。

3.1.3 咨询人更换项目咨询团队人员的约定：投标人的服务团队人员，在投标文件中明确的，服务期间除重大疾病等因素导致人员确实无法到场外，不得随意更换。特殊情况如因病不能正常履职的，需经发包人指定的部队三级甲等医院诊断后方可更换，否则视为违约，按擅自更换处罚；若个人离职造成的不能继续履约，需提供离职手续并提供社保停保证明，否则视为违约，按擅自更换处罚。

3.2 咨询人的工作要求

3.2.1 咨询人向委托人提供有关资料的时间：详见补充条款。咨询人向委托人提供的资料还包括但不限于：工程量清单、招标控制价等成果文件和招标人需要的其他文件。

用户证明

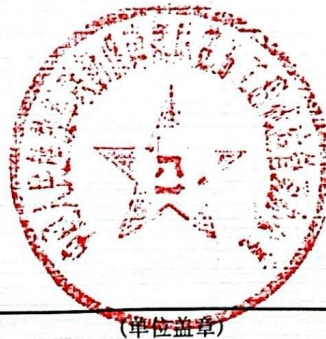
太原三给村二期师级以下安置住房统建项目 (66037)

工程

招标控制价

(共五册，第一册)

招 标 人:



(单位盖章)

造价咨询人:



(单位盖章)

造价咨询人:



(单位盖章)

2023 年 11 月 28 日

太原三给村二期师级以下安置住房统建 项目(66037) 工程 招 标 控 制 价

招标控制价 (小写): 159153108.49

(大写): 壹亿伍仟玖佰壹拾伍万叁仟壹佰零捌元肆角玖分

招 标 人:	(单位盖章)	法定代表人	或其授权人:
造价咨询人:	(单位盖章)	造价咨询人:	(单位盖章)
法定代表人	或其授权人:	法定代表人	或其授权人:
编制人:	(造价工程师签字盖章专用章)	编制人:	(造价工程师签字盖章专用章)
复核人:	(造价工程师签字盖章专用章)	复核人:	(造价工程师签字盖章专用章)
编制时间:	2023年11月28日	复核时间:	2023年11月28日

扉-2

编制说明

一、编制依据

1. 依据《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013);定额套用《山西省建筑工程预算定额》(2018)等及配套的计价办法、省市有关造价管理文件等;

2. 图纸、与设计、甲方沟通文件;

3. 国家级地区建筑标准设计图集等及相关文件;

4. 增值税税率按晋建标字【2019】62号文计取;

5. 安全文明取费按照晋建科字(2023)181号文计取,标准按一级标准;

6. 人工按照晋建科字【2022】65号文计取;

7. 信息价采用太原市2023年第四期信息价,信息价没有的采用市场价;

二、需要说明问题

(一) 土建

1. 马凳筋采用“几”字型按受力筋规格大小,间距1m*1m计算计入;

2. 砂浆全部按干混预拌砂浆考虑;

3. 混凝土按预拌混凝土考虑;

3#楼、4#楼

1. 后砌填充墙长度及门窗、墙洞墙垛 $\leq 300\text{mm}$ 时按后浇C25混凝土通高计入,做法详见结构说明图9.1.1;

2. 非机动车库及储藏室标识线(车位、直行、转弯、掉头等箭头)行驶标
牌、车档、减速带、护角,无障碍设施等配套详见地下车库;

3. 外门及窗材质按断桥铝合金计入;

4. 户内防火门计入;

5. 太阳能集热器未计入;

地下车库

1. 地下车库和主楼分界线以主楼基础图为准;
2. 战时砌筑、临战转换部分未计入;
3. 地下车库抗浮桩试验桩按 3 根考虑计入;

5#楼

1. 建筑内部木门未计入
2. 老年人日间照料中心按精装修计算, 其余部分均按毛坯计入

7#楼

1. 地下车库上翻檐及防水计入

(二) 安装

3#楼, 4#楼

1. 给水专业热水不计, 冷水计算至外墙皮(出外墙皮部分算至外网), 楼内计算至给水点, 并预留堵头;

2. 排水管道(污水、雨水、废水)计算至外墙皮(出外墙皮部分算至外网), 楼内施工到位, 洁具不计;

3. 采暖暂算至户内分集水器(分集水器不计);

4. 消防专业按图纸施工到位, 灭火器按配置灭火器箱考虑;

5. 强电专业按图纸计入, 户内灯具按座灯头计;

6. 由电梯厂家负责的五方对讲设备安装、电梯井道内的线缆敷设及电梯井道内的动力、照明包含在电梯费用里;

7. 智能化专业按图纸计入;

8. 通风防排烟系统按图纸计入;

5#楼、6#、7#楼安装

1. 给水专业太阳能热水不计入，冷水计算至外墙皮（出外墙皮部分算至外网），楼内计算至给水点，5#幼儿园卫生器具不计入、6#门卫含卫生器具；
2. 排水管道（污水、雨水、废水）计算至外墙皮（出外墙皮部分算至外网），楼内施工到位；
3. 5#幼儿园采暖计算地暖管道、分水器计算到位至外墙皮；
4. 消防专业按图纸施工到位，灭火器按配置灭火器箱考虑；
5. 强电专业按图纸计入；
7. 智能化专业按图纸计入；
8. 通风系统按图纸计入；
9. 生活水泵房水箱、变频给水设备等按图纸设计计入；

地下车库

1. 车库给水、消防水管道做到出建筑边界 2.0m 处，排水管做到出外墙第 1 个检查井处；
2. 车库人防普通照明与应急照明与单体楼重复部分计入单体楼；
3. 临战安装部分未计入；
4. 车库通讯接入机房中有线电视运营商配线机柜、网络运营商光纤配线机柜未计入；

三、其他说明

1. 暂列金额、专业工程暂估价、材料暂估价详见清单
2. 其他未详尽之处详见工程量清单“项目特征描述”，工程量清单“项目特征”未描述或未尽事宜详见标准图集、施工招标文件、国家现行施工验收规范；

(9) 鹤壁市山城区牟山园区发展中心鹤壁市山城区装备制造产业园
标准厂房建设项目
合同

X(2) 2024-188

合同编号: _____

建设工程造价咨询合同

住房和城乡建设部
制定
国家工商行政管理总局



第一部分 协议书

委托人（全称）：鹤壁市山城区牟山园区发展中心

咨询人（全称）：中兴豫建设管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：鹤壁市山城区牟山园区发展中心鹤壁市山城区装备制造产业园标准厂房建设项目

2. 工程地点：鹤壁市山城区牟山园区发展中心鹤壁市山城区装备制造产业区

3. 工程规模：本项目规划总用地面积 28917.345 m²（约 43.376 亩），总建筑面积约 53000 m²，主要建设年产 20 万套汽车线束生产线。除建设厂房外，还需建设辅助用房及办公楼，同时配套建设室外道路、给排水工程、绿化工程、照明工程、消防工程、停车场等基础设施。

4. 投资金额：约 13000 万元

5. 其他：无

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：包括但不限于以下内容：项目实施阶段工程量清单与招标控制价的编制、施工阶段工程造价的控制（包括施工合同审核、材料及设备询价、设计变更及签证审核、进度款审核、委托人安排的其他与造价相关的工作）、项目竣工结算初审、并按照委托人要求提供相应成果文件等服务。

三、服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务时间：项目实施全过程的造价咨询服务。

四、质量标准

1. 工程造价咨询成果文件应符合：

中价协[2012]011 号《建设工程造价咨询成果文件质量标准》《建设工程造价咨询规范》（GB/T 51095-2015）和委托人要求。

工程造价预算额、施工过程中预算额、结算额均不得高于标准的正负 3%（以委托人委托第三人核准的数额为标准）。

2. 全过程管理咨询结果标准使用现行国家住建部门的相关标准。

五、酬金或计取方式

1. 服务费：总额 510200.00 元，大写：伍拾壹万零贰佰元整（含税），其中：不含税价人民币 481320.75 元，大写：肆拾捌万壹仟叁佰贰拾元柒角伍分，增值税税率 6%，增值税税额 28879.25 元。当合同约定的税率与国家税法规定及税务机关认定的税率不一致时，以国家税法规定及税务机关认定的税率为准进行调整，调整时以不含税价为基准，执行国家法规规定及税务机关规定的税率。

该报酬包含咨询人履行本合同所需全部费用，包括但不限于员工工资、加班费、管理费、资料费、交通费、食宿费以及税费等

2. 付款方式：招标控制价及工程量清单编制完成后付至合同总金额的 40%，项目竣工后付至合同总金额的 60%，项目结算初审完成后付至合同总金额的 80%，项目结算通过政府相关部门或第三方审查机构最终审查后付至成交人最终全过程造价咨询服务的 100%。

3. 每次付款前，乙方应向甲方交付付款申请和合规发票，乙方未交付发票付款申请和合格发票的，甲方有权拒绝付款。

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书或委托书（如果有）；
2. 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
3. 专用条件及附录；
4. 通用条件；
5. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

八、合同订立

1. 订立时间：2024 年 9 月 4 日。

2. 订立地点：鹤壁市山城区牟山园区发展中心。

九、合同生效

本合同自合同签订之日起生效。

十、合同份数

本合同一式肆份，具有同等法律效力，其中委托人执贰份，咨询人贰份。

委 托 人：_____（盖章）

咨 询 人：_____（盖章）

法定代表人或其授权的

法定代表人或其授权的

代理人：_____（签字）

代理人：_____（签字）

第三部分 专用条件

1. 词语定义、语言、解释顺序与适用法律

1.2 语言

本合同文件除使用中文外，还可用_____。

1.3 合同文件的优先顺序

本合同文件的解释顺序为：_____按通用条件_____。

1.4 适用法律

本合同适用的其他规范性文件包括：国家及省市造价管理部门有关规定。

2. 委托人的义务

2.1 提供资料

委托人按照附录 C 约定无偿向咨询人提供与本合同咨询业务有关资料的时间为：_
合同签订后 7 日内_____。

2.2 提供工作条件

2.2.1 项目咨询人员使用附录 D 中由委托人提供的房屋及设备，支付使用费的标准
为：免费_____。

2.4 委托人代表

委托人代表为：_____，其权限范围：1. 代表委托人对关于本项目
工程造价方面与咨询人进行沟通协调工作 2. 对咨询人出具的成果文件进行认可并接
收。

2.5 答复

委托人同意在5日内，对咨询人书面提交并要求作出决定的事宜给予书面答
复。逾期未答复的，视为委托人认可。

3. 咨询人的义务

3.1 项目咨询团队及人员

3.1.1 项目咨询团队的主要人员应具有造价师或造价员资格条件，团队人员
的数量为10人。

3.1.2 项目负责人为：徐文，项目负责人为履行本合同的权限为：该项目
委托事宜全权负责_____。

3.1.3 咨询人更换项目咨询团队其他咨询人员的约定：按通用条件。

3.1.4 委托人要求更换咨询人员的情形还包括：双方协商。

3.2 咨询人的工作要求

3.2.1 咨询人向委托人提供有关资料的时间按委托人要求。咨询人向委托人提供的资料还包括：成果文件及委托人提供的依据资料。

3.2.2 咨询人向委托人提供咨询成果文件的名称、组成、时间、份数及质量标准：按委托人要求。

3.2.4 咨询人应在收到委托人以书面形式提出的建议或者异议后5日内给予书面答复。

3.3 咨询人的工作依据

经双方协商，本合同约定的造价咨询服务适用的技术标准、规范、定额等工作依据为：以委托人与承包人签订合同的约定的结算依据和委托人的意见为预算、中间结算、最终结算的依据。

3.4 使用委托人房屋及设备的返还

咨询人应在本合同终止后/日内移交委托人提供的房屋及设备，移交的方式为/。

4. 违约责任

4.1 委托人的违约责任

4.1.1 委托人违约金的计算及支付方法：/。

4.1.2 委托人赔偿金额按下列方法确定并支付：/。

4.1.3 委托人逾期付款利息按下列方法计算并支付：/。

4.2 咨询人的违约责任

4.2.1 咨询人违约金的计算及支付方法：咨询人如果未达到本合同协议书中约定的质量标准，则应承担误差（超出或低于3%）部分造价5%的违约金。

4.2.2 咨询人赔偿金额按下列方法确定并支付：因交付工作成果存在瑕疵给委托人造成损失的，咨询人应当赔偿委托人所遭受的损失。

5. 支付

5.1 支付货币

币种为：人民币，汇率为：/，其他约定：/。

用户证明

鹤壁市山城区装备制造产业园标准厂房建设项目（一期）工程施工中标结果公示

招标编号：SGZB-2024-37

由鹤壁牟山实业有限公司招标的鹤壁市山城区装备制造产业园标准厂房建设项目（一期）工程施工，按照法定程序，于2024年11月21日，在鹤壁市公共资源交易中心远程开标大厅第八坐席公开开标，评标工作在鹤壁市公共资源交易中心鹤壁市异地评标室1（5人评标室）进行，评标委员会依据招标文件规定的评标标准和方法进行了评审。中标候选人公示于2024年11月25日发布公告的同一媒介发布。公示期无异议，现经招标人确定中标人如下：

中标人名称	中标人投标承诺及拟派管理人员情况				
	建筑面积	投标报价	投标质量	投标工期	建造师
	53607.47m²	105888978.5 元	合格	450 日历天	秦春海
	技术负责人	施工员	安全员	质检员	材料员
	郭海龙	王鑫	洪锋	余海生	林超
其它有关管理人员					
胡俊伟、隋宏磊、张志鹏、牛巧、张涛、郑立伟、祝涛、钱桦杰、王金玺、李明杰、夏天、陈友才、杨钰鹏、徐文瀚、范文龙。					

本公示同时在“中国招标投标公共服务平台”、“河南省电子招标投标公共服务平台”、“全国公共资源交易平台（河南省·鹤壁市）”上发布。

招 标 人：鹤壁牟山实业有限公司
地 址：河南省鹤壁市山城区朝阳街东段双创园区内南楼二楼
联 系 人：郭先生
联系方式：0392-2787266
代理机构：河南上达工程管理服务股份有限公司
地 址：鹤壁市淇滨区天择商务中心 509 室
联 系 人：牛先生

联系方式：13939263119
监督单位：鹤壁市建设工程招标投标服务中心
监督电话：0392-3315135
鹤壁市建设工程招投标领域涉黑涉恶违法线索举报电话：0392-3386025
鹤壁市住房和城乡建设局扫黑除恶专项斗争领导小组办公室：0392-3386025
鹤壁市建设工程招标投标办公室扫黑除恶专项斗争领导小组：0392-3315125

(10) 河南司法警官职业学院工程结算审核及全过程跟踪审计项目
合同

XJ 2J 2022-248

GF—2015—0212

合同编号: _____

建设工程造价咨询合同



住 房 城 乡 建 设 部
制 定

国家工商行政管理总局



扫描全能王 创建

第一部分 协议书

委托人（全称）：河南司法警官职业学院

咨询人（全称）：中兴豫建设管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：河南司法警官职业学院工程结算审核及全过程跟踪审计项目

2. 工程地点：河南司法警官职业学院

3. 工程规模：/

4. 投资金额：21000 万元

5. 资金来源：自筹资金

6. 建设工期或周期：/

7. 其他：/

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：已完工项目工程量 14000 万元工程结算审核，7000 万元工程量的项目需全过程跟踪审计并完成竣工结算审核（含部分绿化工程招标清单和拦标价的编制）。

三、服务期限 工程结算审核 30 日历天（以接到竣工结算报告和完整的竣工结算资料之日起）、全过程跟踪的项目：工程竣工结算结束、项目投入使用终止服务

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：《建设工程咨询造价成果文件质量标准》。

五、酬金或计取方式

1. 酬金：肆拾玖万元整（大写）（¥ 490000 元）。

2. 计取方式：/

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书或委托书（如果有）；
2. 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
3. 专用条件及附录；
4. 通用条件；
5. 其他合同文件。



上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

八、合同订立

1. 订立时间：2022年7月12日。





2. 订立地点：河南司法警官职业学院。

九、合同生效

本合同自双方签字盖章生效。

十、合同份数

本合同一式陆份，具有同等法律效力，其中委托人执叁份，咨询人执叁份。

<p>委托人：（盖章） </p> <p>法定代表人或其授权的 代理人：（签字或盖章） </p> <p>组织机构代码：12410000415800843M</p> <p>纳税人识别号：</p> <p>住 所： 郑州市金水东路 166 号</p> <p>账 号： 255939257400</p> <p>开户银行：中行郑州宝龙支行</p> <p>邮政编码：</p> <p>电 话：</p> <p>传 真：</p> <p>电子信箱：</p> <p>2022年7月12日</p>	<p>咨询人：中兴豫建设管理有限公司 </p> <p>法定代表人或其授权的 代理人：（签字或盖章） </p> <p>组织机构代码：</p> <p>纳税人识别号：</p> <p>住 所：河南自贸试验区郑州片区（郑东）地润路 19号1号楼5层501、512号</p> <p>账 号：7393010182600009125</p> <p>开户银行：中信银行郑州总部港支行</p> <p>邮政编码：450000</p> <p>电 话：0371-65861277</p> <p>传 真：</p> <p>电子信箱：</p> <p>2022年7月12日</p>
--	---

第三部分 专用条件

1. 词语定义、语言、解释顺序与适用法律

1.2 语言

本合同文件除使用中文外，还可用____/_____。

1.3 合同文件的优先顺序

本合同文件的解释顺序为：协议书；专用条款；其他。

1.4 适用法律

本合同适用的其他规范性文件包括：____/_____。

2. 委托人的义务

2.1 提供资料

委托人按照附录 C 约定无偿向咨询人提供与本合同咨询业务有关资料的时间为：____/_____。

2.2 提供工作条件

2.2.1 项目咨询人员使用附录 D 中由委托人提供的房屋及设备，支付使用费的标准为： / 。

2.4 委托人代表

委托人代表为：____/____，其权限范围：负责与本工程造价咨询业务有关的所有外部关系的协调，及为咨询人履行本合同提供必要条件。

2.5 答复

委托人同意在 3 日内，对咨询人书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。逾期未答复的，不得视为委托人认可。

3. 咨询人的义务

3.1 项目咨询团队及人员

3.1.1 项目咨询团队的主要人员均应具有注册造价工程师或造价员资格条件，团队人员的数量为3人。

3.1.2 项目负责人为：徐文，项目负责人为履行本合同的权限为：负责履行本合同和主持项目咨询团队工作。



用户证明

河南司法警官职业学院新校区图书馆景观灯工程

招 标 控 制 价

招标控制价 (小写): 299719.77

(大写): 贰拾玖万玖仟柒佰壹拾玖元柒角柒分

招 标 人:



法定代表人
或其授权人:

(Signature)
(签字或盖章)

造价咨询人:



法定代表人
或其授权人:



(签字或盖章)

编 制 人:



复 核 人:



编 制 时 间: 2023 年 12 月 21 日

复 核 时 间: 2023 年 12 月 21 日

扉-2

河南司法警官职业学院新校区警体
馆、图书馆室外热力工程 工程

招 标 控 制 价

招标控制价 (小写): 968572.91

(大写): 玖拾陆万捌仟伍佰柒拾贰元玖角壹分

招 标 人:



造价咨询人:



法定代表人
或其授权人:

(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人:



(签字或盖章)

编 制 人:



复 核



编 制 时 间: 2023年11月14日

复 核 时 间: 2023年11月14日

库-2

河南司法警官职业学院新校区室外
自来水、消防工程 工程

招 标 控 制 价

招标控制价 (小写): 996131.48

(大写): 玖拾玖万陆仟壹佰叁拾壹元肆角捌分

招 标 人:



(单位盖章)

造价咨询人:



(单位盖章)

法定代表人

或其授权人:

(Handwritten signature)

(签字或盖章)

法定代表人

或其授权人:



(签字或盖章)

编 制 人:



中兴建设管理
有限公司
有效期至2025年12月31日

复 核 人:



(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间: 2023 年 12 月 19 日

复 核 时 间: 2023 年 12 月 19 日

库-2

河南司法警官职业学院新校区警体
馆中央空调工程

招 标 控 制 价

招标控制价 (小写): 3490466.29

(大写): 叁佰肆拾玖万零肆佰陆拾陆元贰角玖分

招 标 人:



(单位盖章)

造价咨询人:



(单位盖章)

法定代表人
或其授权人:

(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人:



(签字或盖章)

编 制 人:



(造价人员签字盖专用章)

复 核 人:



(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间: 2024年1月12日

复 核 时 间: 2024年1月12日

河南司法警官职业学院新校区绿化
工程 工程

招 标 控 制 价

招标控制价 (小写): 992175.23

(大写): 玖拾玖万贰仟壹佰柒拾伍元贰角叁分

招 标 人:



造价咨询人:



法定代表人

或其授权人:

(签字或盖章)

法定代表人

或其授权人:



编 制 人:



复 核 人:



编 制 时 间: 2024年1月3日

复 核 时 间: 2024年1月3日

河南司法警官职业学院新校区图书馆空调工程

招 标 控 制 价

招标控制价 (小写): 6497439.71

(大写): 陆佰肆拾玖万柒仟肆佰叁拾玖元柒角壹分

招 标 人:



造价咨询人:



法定代表人
或其授权人:

法定代表人
或其授权人:



编 制 人:



复 核 人:



编 制 时 间: 2024年1月12日

复 核 时 间: 2024年1月12日

三、投标人与建设单位战采合作情况

序号	合同名称	建设单位	主要工作内容	合同签订时间
1	河南中原医学科学城发展有限公司 2024 至 2026 年度工程造价咨询框架协议	河南中原医学科学城建设发展有限公司	造价咨询（含招标控制价编制以及结算）	2024. 8. 22
2	河南工程学院 2024 年选定工程造价咨询机构框架协议采购项目框架协议	新郑市	造价咨询（含招标控制价编制以及结算）	2024. 4. 29
3	郑州航空港兴港公用事业有限公司 2023-2024 年度造价咨询单位入围框架协议	郑州航空港兴港公用事业有限公司	造价咨询（含招标控制价编制以及结算）	2023. 2. 22
4	郑州市建设投资集团有限公司工程造价咨询机构备选入围框架协议书	郑州市建设投资集团有限公司	造价咨询（含招标控制价编制以及结算）	2024. 10. 8

注：

投标人提供近三年（自发布公告之日起倒算，以合同签订时间在近三年内为准）与建设单位签订造价咨询类的战略采购/集中采购/合作框架协议的情况，服务内容应包括招标控制价编制以及结算。提供数量最多不超过 4 项，如投标人提交的数量超过 4 项的，仅取前 4 项。与同一建设单位或其关联企业签订多个战略采购/集中采购/合作框架协议的不重复计取。

证明资料如下：

- （1）合同原件扫描件（须体现合同签订时间、建设单位、主要工作内容等）；
- （2）如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充证明材料进行佐证。
- （3）投标人需将合同及证明材料中上述关键信息进行标记，以便招标人审核。

河南中原医学科学城建设发展有限公司 2024 至 2026 年度工程造价咨
询框架协议

XYZJ2024-167

合同 编号	甲方 乙方	YKCJF-202408-05
----------	----------	-----------------

河南中原医学科学城建设发展有限公司
2024 至 2026 年度工程造价咨询框架协议



委托人（甲方）：河南中原医学科学城建设发展有限公司

咨询人（乙方）：中兴豫建设管理有限公司

签约地点：郑州航空港经济综合实验区

签约日期：2024 年 8 月 22 日



CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

委托人（甲方）：河南中原医学科学城建设发展有限公司

统一社会信用代码：91410100MADBR6M123

法定代表人：饶凯

咨询人（乙方）：中兴豫建设管理有限公司

统一社会信用代码：91410105712628947K

法定代表人：袁明

河南中原医学科学城建设发展有限公司（以下简称甲方）与（以下简称乙方）经过双方协商一致，签订本框架协议。

第一条 定义

本协议的甲方是指甲方及其下属公司，即甲方的下属公司亦可依照本协议约定选择乙方进行造价咨询服务。

第二条 具体委托安排

1、乙方作为甲方入围单位，甲方有需要委托的工程项目时，原则上按入围顺序轮派，但甲方有权根据项目具体情况直接选聘具体项目的服务单位。对驻场人员进行确认，人员不合格的须无条件更换，否则甲方有权顺延轮派下一家入围单位，如项目有特殊情况根据业务需要选择该项目的造价咨询单位。具体项目以甲乙双方签订的单项合同约定为准，单项合同模板详见附件 5。

2、框架协议周期为：自 2024 年 8 月至 2026 年 8 月。单项服务周期以单项合同约定为准。除本框架合同另有约定外，本框架协议约定服务期限的终止不影响双方依照本框架协议已经签订的单项造价咨询合同的正常履行。服务期满后，甲方根据业务需要及乙方合同期内履约评估情况，决定是否延长服务周期。

3、本协议为合作框架协议，双方应依据本协议的原则，就委托的具体项目（或单项工程）另行签订具体单项合同为准。

4、除本协议有明确约定外，单项合同的条款约定原则上不应与本协议有冲突，特殊情况下与本协议有冲突的，应以单项合同为准。单项合同未约定的，仍按本协议执行。

第三条 签约合同价与合同价格形式

1.1	全过程造价咨询服务内容	公司本部及全资子公司、控股子公司的工程项目的全过程造价咨询服务，包括但不限于： 1、配合各阶段目标成本编制。 2、编制、核对施工图预算（编制工程量清单、招标控制价）。 3、编制工程用款计划（工程款审核）、核定各项变更、签证费用。 4、编制、核对竣工结算并配合结算审计。 5、派驻造价专业人员现场跟踪成本控制，及完成与成本相关测算等。 6、重计量（如果有）、资金计划、产值、工程款、造价指标等数据核算汇总工作。 7、其他：参与项目认质认价；参与材料、设备询价；资料整理。
-----	-------------	---



1.2	全过程造价咨询服务项目类别	包含但不限于： 1、住宅、配套用房 2、标准化厂房及库房 3、地下空间开发 4、学校、公寓、办公、医疗、养老、酒店及商业综合体
1.3	房建类全过程造价咨询服务入围价格：	建筑面积 10 万 m ² （不含）以下项目：固定含税单价（： 8.9 元/平方米）；
1.4	其他非全过程造价咨询服务项目酬金计取方式：	其他类全过程造价咨询服务及阶段造价咨询服务项目：入围优惠率（：54 %） 其他类全过程造价咨询服务费=结算金额×“豫发改收费（2008）2510 号”中“实施阶段工程造价控制”的收费费率×（1-入围优惠率）
1.5	备注：	若遇国家税收政策调整，致使本协议需要调整适用税率的，双方同意本协议不含税价格不变，含税价可根据届时适用税率作出调整。

第四条 支付方式

- 1、全过程造价咨询服务项目单项合同付款方式：由双方签订具体的单项合同确定
- 2、其他造价服务项目单项合同付款方式：成果文件经甲方确认无误后，且收到乙方提供的正规、足额发票后的 30 个日历天内造价咨询服务费一次性结清。
每次付款前，乙方需提供与当次付款金额相等的增值税专用发票，否则甲方有权拒绝付款且不承担违约责任。

第五条 关于项目团队配置的约定

- 1) 项目负责人：徐文，电话：15560263978，负责本框架协议相关事宜，包括但不限于项目派发对接、人员组织安排、项目纠纷处理、成果汇报等一应事宜。
- 2) 驻场人员配置要求（总人数保持不变，实际各阶段土建和安装派驻人数以甲方要求为准。）



CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

建筑面积及业态范围	驻场土建人数要求	驻场安装人数要求
酒店及商业综合体项目	1人	1人
房建等类别建筑面积10（不含）万m²以下	1人	1人
市政工程	1人	1人
如服务项目为精装修交付标准，在精装修施工单位进场后15天内，驻场人员中须包含1名精装修造价人员（精装招标期、进场前需驻场），需单独增加1名精装修造价人员。 驻场人员均须从事工程造价专业工作5年及以上。		

3) 每个项目单独委托时，乙方需向甲方提交满足本项目的人员配置表，经甲方最终确定参与本项目的人员。后台人员配置应满足甲方公司要求，派驻人员必须服从甲方管理及评价考核（附件3：驻场过程服务工作评价表）。日常工作由驻场人员完成，如遇项目某一阶段工作要求时间紧、任务重的情况，则乙方应无偿提供后台造价专业人员辅助驻场人员完成工作，不得以任何原因拖延工作。

第六条 甲方权利与义务

1. 甲方根据自身业务情况向乙方派发任务，委托乙方完成本协议约定的各项服务。
2. 为乙方在现场提供协助与便利，并提供乙方开展业务的必要资料。
3. 为乙方工作提供便利性支持，并按时支付合同款项。
4. 甲方有权对乙方工作进行评价和考核，相关考核要求详见附件3、附件4。

第七条 乙方权利与义务

1. 乙方接到任务派发单后，应按照任务派发单约定时间对接工作，不得以单项合同未签订或预算未核对为由拒绝进场，否则甲方有权不再派发任务。
2. 乙方人员管理：单项目合同中乙方按本合同要求配置人员。
3. 乙方应服从附件4：《河南中原医学科学城建设发展有限公司造价咨询单位管理办法》的要求。

第八条 违约责任

1. 本协议生效之日起，到本协议有效期内甲方委托乙方的全过程造价咨询服务全部完工验收合格以前，双方任何一方未经对方同意，单方面不履行本协议或具体单项合同即构成违约，违约一方应按具体单项合同中约定的总价款的5%赔偿给对方违约金并承担因违约给对方造成的所有损失。
2. 乙方拒绝按照本协议约定的原则与甲方或其下属公司签订具体单项合同的，甲方有权解除本协议。
3. 甲方及甲方下属公司可根据项目具体进度安排向乙方发出单项工程委托通知。乙方累计出现两次无正当理由拒绝接受单项服务委托的，甲方将有权解除本框架协议，并有权追究乙方相应责任。
4. 甲方委派的任一单项工程均不允许转包、违法分包、将其资质借第三方使用、让第三方挂靠承接工程，甲方发现乙方违反本条规定转包、违法分包、出借资质或允许第三方挂靠的，甲方有权立即解



除本协议、具体单项合同。乙方应当承担具体单项合同中约定的总价款 5% 的违约金，造成甲方损失的，乙方还应承担由于解除合同给甲方带来的直接、间接经济、名誉赔偿责任。

5、本框架协议签订后，乙方不具备相应的专业资质条件的，甲方有权解除本协议及（或）单项合同。

6、乙方存在违约行为的，甲方有权要求乙方限期整改，乙方拒不整改、未在甲方要求的期限内整改完毕，或者累计整改 3 次以上（含 3 次）仍未解决问题的，甲方有权解除本协议或单项合同，承担具体单项合同中约定的总价款 5% 的违约金，造成甲方损失的，乙方还应承担由于解除合同给甲方带来的直接、间接经济、名誉赔偿责任。

7、因乙方违约行为导致双方发生诉讼的或任何第三方与发包人发生诉讼（仲裁）的，乙方除应按照本协议及单项合同相应条款承担责任外，另应赔偿甲方包括但不限于诉讼费、保全费、鉴定费、律师费、赔偿款等在内的一切损失。

第九条 保密条款

1.乙方应严格保守其通过订立和履行本协议和本协议项下单项合同而获悉的对方的商业秘密，未经甲方事先书面同意，乙方不得以任何方式进行利用、向任何第三方披露或以其它方式予以公开。此商业秘密包括但不限于甲方对乙方所提供的资料和素材。乙方不得将该等素材用于本协议及本协议项下单项合同之外的用途，否则，所产生的一切法律责任均由乙方承担。

2.未经对方许可，任何一方不得向第三方（有权查阅的法定部门和双方的法律顾问、会计、雇员除外）泄露本协议和本协议项下单项合同的任何内容以及签订及履行情况和因此而获知的对方关联公司的任何信息。若有一方违反此条款，则需向另一方赔偿因此所遭受的全部损失。

3.双方上述保密义务不因本协议的无效、终止或被解除而终止。

第十条 不可抗力

本协议任何一方因不可抗力不能履行或不能完全履行本协议义务时，应在不可抗力发生的 10 个日历日内通知另一方，并向另一方提供由有关部门出具的不可抗力证明。

因不可抗力不能履行协议的，根据不可抗力的影响，部分或全部免除责任，但法律另有规定的除外。一方迟延履行协议后发生不可抗力的，不能免除责任。

本协议所称不可抗力，是指协议双方在签订协议时不可预见，在协议履行过程中不可避免且不能克服的自然灾害、重大疫情、恶劣天气条件、政府行为和社会性突发事件等客观情况。

第十一条 通知

本协议项下一方致另一方的通知方式包括：电话、面呈及邮寄；并按下列地址或联系方式发出：

甲方：河南中原医学科学城建设发展有限公司

通讯地址：河南省郑州市航空港区黄海路与雪鹤北街交叉口中原医学科学城大厦 11 层、12 层

联系人：董得民

联系电话：13703926025

乙方：中兴豫建设管理有限公司



通讯地址：河南自贸试验区郑州片区（郑东）地润路19号1号楼5层501、512号

联系人：徐文

联系电话：15560263978

本协议项下通知如以电话、短信、邮箱、传真方式进行，发出之时即为送达；如以面呈方式递交，则送交当时视为送达；如以邮寄方式送交，则以邮寄方按照本条载明的联系地址寄出后第三日视为送达。如一方变更联系地址或联系方式，应当在变更前7日内书面通知对方，否则视为没有变更，由此导致变更方无人查收、拒不接受等任何责任和后果均由变更方自行承担。本协议约定的通知送达地址及方式同时适用于因本协议发生的公证、仲裁程序或诉讼中一审、二审、再审、执行等所有司法程序。

本协议约定的通知送达地址及方式同时适用于因本协议发生的公证、仲裁程序或诉讼中一审、二审、再审、执行等所有司法程序。

第十二条 协议生效

本协议自双方法定代表人或委托人签字或盖章并加盖合同章或公章之日起生效。

第十三条 其它

1. 本协议未尽事宜，经双方协商一致，可签订补充协议，补充协议与本协议具有同等效力。

2. 本协议正本一式陆份，甲方叁份、乙方叁份。

3. 双方已履行本合同产生的纠纷，由甲乙双方协商解决，协商不成的，任何一方均有权向甲方所在地人民法院提起诉讼解决。

第十六条 协议附件

附件1：项目全过程造价咨询服务方案

附件2：造价咨询单位管理办法

附件3：单项目合同模板

甲方（盖章）
河南中原医学科学城建设发展有限公司

法定代表人或委托人

（签章）

地址：河南省郑州市航空港黄海路与雪鹤街交

叉口中原医学科学城大厦11层、12层

电话：15565136796

纳税识别号：91410100MADB6M123

开户行：中国工商银行股份有限公司郑州航空港区

支行

账号：1702000609100166584

乙方（盖章）

法定代表人或委托人

（签章）

地址：河南自贸试验区郑州片区（郑东）地润路

19号1号楼5层501、512号

电话：15560263978

纳税人识别号：91410105712628947K

开户行：中信银行郑州总部港支行

账号：7393010182600009125



河南工程学院 **2024** 年选定工程造价咨询机构框架协议采购项目框架协议

河南工程学院
2024 年选定工程造价咨询机构框架协议采购项目
框架协议

甲方（征集人）：河南工程学院

地址：郑州新郑龙湖镇祥和路 1 号

联系方式：0371-62508029

乙方（入围供应商）：中兴豫建设管理有限公司

地址：建业总部港 D 座 501 室

联系方式：王梅 13015519239

签订时间：2024 年 4 月 29 日

签订地点：河南工程学院龙湖校区

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国采购法实施条例》、《政府采购框架协议采购方式管理暂行办法》及国家的有关法律、行政法规和本项目征集文件，甲乙双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就项目公开征集入围供应商事宜协商一致，订立本框架协议。

一、甲方通过公开征集确定乙方为甲方委托项目范围的入围供应商，承担具体委托项目的造价咨询服务工作。

二、项目基本情况

1、采购项目名称：河南工程学院 2024 年选定工程造价咨询机构框架协议采购项目

2、采购项目编号：河工院招标采购[2024]006 号（总第 297 号）

3、采购需求：河南工程学院建设工程项目审计咨询服务。

4、费用结算标准：按照征集文件第二章供应商须知前附表第 1.3.2 项规定执行。详见本协议附件 1：《框架协议服务期内单项合同服务收费结算标准》。

5、框架协议期限：从框架协议签订之日起三年。

6、适用框架协议的服务对象范围：河南工程学院

7、服务标准：符合国家及行业合格标准，满足征集人及服务对象要求。

8、履行合同的地域范围：郑州市

三、双方的权利义务

（一）甲方的权利与义务

1、甲方为第二阶段合同授予提供工作便利。

2、甲方对第二阶段最高限价和需求标准执行情况进行管理。

3、甲方对第二阶段成交供应商的情况进行管理。

4、甲方根据框架协议约定，在质量不降低、价格不提高的前提下，对入围供应商因产品升级换代、用新产品替代原入围产品的情形进行审核。

5、建立用户反馈和评价机制，接受服务对象对入围供应商

履行框架协议和采购合同情况的反馈与评价，并将用户反馈和评价情况向服务对象公开，作为第二阶段直接选定成交供应商的参考。

6、公开第二阶段成交结果。

7、办理入围供应商清退和补充相关事宜。

（二）乙方的权利与义务

1、被服务对象确定为成交供应商后，乙方在入围范围内取得向服务对象提供入围的服务的资格。如果成为第二阶段供应商，有签订《建设工程造价咨询合同》的义务。

2、乙方保证，在质量不降低，价格不提高的前提下，对入围产品进行升级换代，用新产品代替原产品。

3、乙方同意甲方为实施政府采购工作的需要，可以在相关政府采购网站和相关文件上公布乙方服务价格等相关信息，且无需事先经过乙方审查同意，任何在官方媒体的信息公布均属于或均被视为符合法律程序的信息公布，均不属于对有关保密义务的违反。

4、乙方承诺在本项目项下的任何行为均将严格遵守法律、法规的规定，包括但不限于应当符合有关依法纳税、环境保护、知识产权、童工禁用、劳动保护、劳动保险与待遇等各方面的规定。尽管乙方已做出上述保证，若一旦发生违反法律、法规、承诺之任何情形，均属乙方单方面之因素、原因、责任，任何情况下乙方均应当承担相应的法律责任。

5、乙方有下列情形之一的，尚未签订框架协议的，取消其入围资格；已经签订框架协议的，解除与其签订的框架协议：恶意串通谋取入围或者合同成交的；提供虚假材料谋取入围或者合同成交的；无正当理由拒不接受合同授予的；不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定，经采购人请求履行后仍不履行或者仍未按约定履行的；框架协议有效期内，因违法行为被禁止或限制参加政府采购活动的。

四、确定第二阶段成交供应商的方式

采用顺序轮候和直接选定相结合的方式。

五、资金支付方式、时间和条件

第二阶段采购合同签订，在供应商提交审核报告等相关成果文件资料，经甲方审定认可后，予以结算。

六、入围供应商清退和补充规则

1、入围供应商无正当理由，不得主动放弃入围资格或者退出框架协议。如发现乙方以下情况，甲方有权要求乙方退出框架协议：

（1）不遵守保密规定，向施工单位、个人和无关人员透露工程审计情况的；

（2）咨询机构与施工单位之间以不正当形式交流、私下串通的；

（3）有社会投诉并经查证属实等违法违规行为的；

（4）存在泄密等问题，导致重大项目受到影响的；

(5) 更换项目负责人及其他投标人员的；

(6) 在项目实施过程中出现重大失误的。

2、除剩余入围供应商不足入围供应商总数 70%且影响框架协议执行的情形外，框架协议有效期内，征集人不得补充征集供应商。

七、违约责任

入围供应商无正当理由放弃入围资格或者退出封闭式框架协议的，依照政府采购法等有关法律、行政法规追究法律责任。

甲乙双方应遵守法律法规和本合同规定，否则，将承担相应的法律责任。因违约造成经济损失的，由违约方承担。

八、其他

1、本框架协议一式肆份，其中，甲方贰份，乙方贰份。

2、本框架协议有效期为 2024 年 5 月 1 日至 2027 年 4 月 30 日，双方签字盖章后生效。

甲方（盖章）：
法定代表人或授权代理人

（签字或盖章）：



乙方（盖章）：
法定代表人或授权代理人

（签字或盖章）：



附件 1：框架协议服务期内单项合同服务费结算标准

序号	服务项目	收费 基数	划分标准（万元）					备注
			500 以下	500-1000	1000-5000	5000-1 亿元	1-5 亿元	
1	编制工程量 清单、控制 价	建安工 程费	2.4 ‰	2 ‰	1.6 ‰	1.2 ‰	0.8 ‰	包含必要 的核对
2	审核竣工结 算	送审建 安工程 费	按审减额 3.2 %记取，基本收费 0 %。					
3	其他服务项目收费标准参照《河南省发展改革委、财政厅、监察厅关于降低部分收费标准的通知》（豫发改收费〔2008〕2510 号）文件中工程造价咨询服务收费(暂行)标准（2008）的 80%计取。							
4	费用不足 2000 元的按照 2000 元计取。							

郑州航空港兴港公用事业有限公司 2023-2024 年度造价咨询单位入围框架协议

XYZJ2023-053

GF—2015—0212

协议编号: GYSY-20230214

建设工程造价咨询框架协议

住房和城乡建设部

国家工商行政管理总局

制定

第一部分 协议书

委托人（全称）：郑州航空港兴港公用事业有限公司

咨询人（全称）：中兴豫建设管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、业务范围

（1）本合同的委托人是指委托人及其关联公司，即委托人的关联公司亦可依照本框架协议约定选择咨询人进行造价咨询服务。

（2）委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

具体项目及业务范围以委托人下发的任务单为准，届时双方根据本协议约定的原则及委托人下发的任务单签订具体单项造价咨询合同。

二、服务范围

包含对业主方及施工方的造价咨询服务，服务内容包括但不限于以下服务内容：初设（含扩初）阶段设计概算审核；配合委托人进行设计方案比对测算；目标成本编制/审核；施工图预算的编制/审核；招标工程量清单及招标控制价编制/审核；投标报价编制；重计量及合同价的确定；配合分包工程及甲供材计量计价、材料设备价格询价、工程进度款审核；设计变更、现场签证管理；工程竣工结算编制/审核、配合审计等招标人委托的造价咨询业务；根据项目需求提供驻场服务，具体项目的服务内容以单项造价咨询合同中约定为准。

三、服务期限

本框架协议约定的建设工程造价咨询服务自委托人与咨询人签订协议之日起开始实施，服务期限为自签订本框架协议且生效之日起2年，服务期限的终止不影响双方签订的单项合同的正常履行。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：行业标准。

五、入围签约价格

1. 房建类全过程造价咨询服务入围价格：

- 1.1 建筑面积 10 万 m²（不含）以下项目：固定含税单价（9.64 元/平方米）；
- 1.2 建筑面积 10 万 m²（含）-20 万 m²（不含）项目：固定含税单价（8.53 元/平方米）；
- 1.3 建筑面积 20 万 m²（含）以上项目：固定含税单价（7.9 元/平方米）。
2. 其他类全过程造价咨询服务及阶段造价咨询服务项目：入围优惠率（42 %）。

六、酬金计取方式

1. 全过程造价咨询服务项目

1.1 房建类：业态包括但不限于住宅、配套用房、标准化厂房、定制化厂房及库房、地下空间开发、公寓、办公、酒店及商业综合体等，按建筑面积单方进行计算。

全过程造价咨询服务费=建筑面积×固定含税单价进行计算。（建筑面积计算按GB-T50353-2013《建筑工程建筑面积计算规范》）。

1.2 其他类：

全过程造价咨询服务费=结算金额×豫发改收费（2008）2510号”中“实施阶段工程造价控制”的收费费率×（1-入围优惠率）

说明：以上全过程工程造价咨询服务包括但不限于以下服务内容：初设（含扩初）阶段设计概算审核；配合委托人进行设计方案比对测算；目标成本编制/审核；施工图预算的编制/审核，招标工程量清单及招标控制价编制/审核；投标报价编制；重计量及合同价的确定；配合分包工程及甲供材计量计价、材料设备价格询价、工程进度款审核；设计变更、现场签证管理；工程竣工结算编制/审核、配合审计等招标人委托的造价咨询业务，具体项目的服务内容以单项造价咨询合同中约定为准。

2. 阶段造价咨询服务

阶段造价咨询服务费=豫发改收费（2008）2510号文件对应的收费标准×（1-入围优惠率）

2.1 “施工图预算的编制/审核、工程量清单及招标控制价的编制/审核、投标报价的编制”执行“豫发改收费（2008）2510号”中“二、施工图预算、标底投标报价编制”的收费标准；

造价咨询服务费=预算金额×“豫发改收费（2008）2510号”中“施工图预算、标底投标报价编制”的收费费率×（1-入围优惠率）。

2.2 “竣工结算的编制/审核”执行“豫发改收费（2008）2510号”中“三、编制竣工结算”的收费标准；

造价咨询服务费=结算金额×“豫发改收费（2008）2510号”中“编制竣工结算”的收费费率×（1-入围优惠率）。

3. 零星工程造价咨询服务

工程造价400万以内的零星工程造价咨询服务费=结算金额/预算金额×3%，具体的取费基数以委托的服务内容为准。

4. 其他说明

4.1 取费基数

（1）预算金额：①编制/审核施工图预算或招标控制价，以委托方确认的施工图预算/招标控制价金额为准；②编制投标报价，以业主单位的审定金额为准；若项目投标报价未编制，以业主单位最终审定的结算金额为准。

(2) 结算金额: ①项目不需要审计的, 以与施工单位核定确认的结算金额为准; ②项目需要审计的, 以集团审计或政府审计的审定金额为准。

4.2 造价咨询费用 1000 元以下的按 1000 元核算费用;

4.3 工程造价 400 万-500 万工程的造价咨询费执行“豫发改收费(2008)2510 号”中对应的“500 万-1000 万”区间的收费费率。

七、框架协议文件的构成

本协议书与下列文件一起构成框架协议文件:

1. 中标通知书或委托书(如果有);
2. 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书(如果有);
3. 专用条件及附录;
4. 通用条件;
5. 其他合同文件。

上述各项框架协议文件包括合同当事人就该项协议文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。

在框架协议订立及履行过程中形成的与框架协议有关的文件(包括补充协议)均构成框架协议文件的组成部分。

八、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

九、其他说明

本项目待选定入围单位后, 入围单位与委托人签订框架协议, 委托人及其关联公司原则上应采用轮序的方式, 根据项目特殊需求也可采用询比、竞价等方式选择入围单位进行相关服务, 并向入围单位发出单项工程委托通知。关联公司也可根据自身业务需要, 在入围单位范围内建立专业子库, 建立专业子库时, 关联公司可以直接使用入围单位的投标单价及投标优惠率, 也可以根据项目需要, 组织二次竞价, 但最终的单价不能高于入围时的投标单价、优惠率不能低于入围时投标优惠率。

入围单位在接受招标人及关联公司派单时, 每出现一次拒绝承接所委派项目的, 将轮空一次全过程造价咨询服务业务的委派; 入围单位如累计出现两次拒绝接受单项服务委托的, 委托人有权解除合同, 没收全额履约保证金。

十、协议订立

1. 订立时间: 2023 年 2 月 22 日。

2. 订立地点: 郑州航空港区兴港大厦 C 座 6 楼。

十一、协议生效

本协议自 双方签字盖章后 生效。

十二、协议份数

本协议一式捌份，具有同等法律效力，其中委托人执肆份，咨询人执肆份。

甲方：（盖章）  郑州航空港兴港公用事业有限公司	乙方：（盖章）  中兴豫建设管理有限公司
法定代表人或委托代理人（签字或盖章）： 	法定代表人或委托代理人（签字或盖章）： 
税号：9141 0100 3961 1421 4H	税号：91410105712628947K
住所：郑州航空港经济综合实验区护航路16号兴港大厦C塔	住所：河南自贸试验区郑州片区（郑东）地润路19号1号楼5层501、512号
电话：0371-56567495	电话：0371-65861276
开户银行：中国银行股份有限公司郑州航空港分行	开户银行：中信银行郑州总部港支行
账号：2468 5127 9552	账号：7393010182600009125
邮政编码：450000	邮政编码：450000

郑州市建设投资集团有限公司工程造价咨询机构备选入围框架协议 书

Xrzhw-201

工程造价咨询机构备选入围框架协议书

甲方（委托人）：郑州市建设投资集团有限公司

乙方（咨询人）：中兴豫建设管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就委托造价咨询服务事项协商一致，订立本造价咨询服务框架协议。

第一条 服务范围

采购人承建工程项目的造价咨询业务，包括但不限于工程量清单招标控制价编制、施工图预算编制、竣工结算的编制与审核，实施阶段工程造价控制等。

第二条 服务内容包括：

1. 提供口头或书面造价业务咨询；
2. 相关行政部门、监管部门要求咨询机构必须提供的造价业务咨询服务及需要配合的工作；
3. 出具合格的造价咨询成果；
4. 委托人要求的其他有关造价咨询服务。

第三条 服务费用

收费标准按豫发改收费[2008]2510号文规定基础上，下浮 38.5% 方式计取（协议有效期内，收费标准如有政策性调整，双方另行签订补充协议）。

附表1 工程造价咨询服务收费(暂行)标准(2008)

序号	服务项目	收费基数	划分标准（万元）					
			500 以下	500-1000	1000-5000	5000-1 亿元	1-5 亿元	5 亿元以上
一	设计概算的编制与审核	设计概算	2.5‰	1.5‰	1‰	0.8‰	0.5‰	0.3‰
二	施工图预算、标底投标报价编制	建安工程费	3‰	2.5‰	2‰	1.5‰	1‰	0.8‰
三	编制竣工结算	建安工程费	4‰	3‰	2.5‰	2‰	1.5‰	1‰
四	审核施工图预算、标底	送审建安工程费	基本收费 0.8-1.5‰ 本项目取中间值		另按审核增减额 2.5-4.8% 本项目取中间值			
五	审核竣工结算	送审建安工程费	基本收费 1.5-2.5‰ 本项目取中间值		另按审核增减额 4-8% 本项目取中间值			
六	编制工程清算单	建安工程费	4.5‰	4‰	3‰	2.8‰	2.5‰	2‰
七	实施阶段工程造价控制	建安工程费	9.5‰	6.5‰	5‰	4‰	2.8‰	2‰
八	工程造价签证	鉴证标底	6.5‰	4.8‰	4‰	3‰	2.5‰	2‰

第四条 服务期限

服务期限自本协议签订之日起 2 年, 即 2024 年 10 月 8 日至 2026 年 10 月 8 日, 到期后, 甲方保留与履约良好的服务单位续签服务协议的权利。

第五条 质量标准

符合国家、行业及工程所在地造价管理部门规定。

第六条 双方主要权利与义务

一、甲方权利义务

(一) 甲方的权利:

1. 承接业务时, 甲方有权对乙方拟派驻的项目人员进行面试, 经

甲方同意后方可正式上岗。

2. 甲方有权向乙方询问工作进展情况及相关内容。

3. 甲方有权阐述对具体问题的意见和建议,对乙方在服务中的重大问题,甲方具有决定权。

4. 当甲方认定咨询专业人员不按咨询合同履行其职责,或与第三人串通给甲方造成经济损失的,甲方有权要求更换咨询专业人员,直至终止合同并要求乙方承担相应的赔偿责任。

5. 甲方提供给乙方的全部资料及乙方提交的工作成果属甲方所有,咨询服务结束后,甲方有权要求乙方返还招标文件、图纸等,并提供建设工程造价咨询服务成果文件、工作底稿及有关资料。

(二) 甲方的义务:

1. 甲方须按照有关法律法规和程序流程开展业务,与乙方保持正常的业务往来。

2. 指定固定专业造价人员负责造价咨询服务进行中各类事项的处理、协商、来往书面电子资料的记录、收发、归档等工作。

3. 向乙方提供公司相关流程制度、标准化模板使用,双方职能职责及权限范围的交底培训。协议实施过程中提供齐全、真实、可靠的相关资料。甲方确定委托项目后,应根据项目情况确定造价咨询工作计划,并与乙方进行确认。

4. 参与协议实施过程中的相关协调、审查、监督工作。应当在约定的时间内就乙方书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

5. 按协议支付造价咨询价款。

二、乙方权利与义务

1. 乙方须按照有关法律法规和程序流程开展业务,与甲方保持正

常的业务往来。

2. 乙方责任期内，不得将协议工作转让第三方，保证其咨询专业人员为乙方在职的全日制员工。

3. 乙方须确保工作团队主要人员在本项目工作过程中的完整性与连续性，未经甲方书面同意，不得随意更换工作团队的主要人员。

4. 乙方对拟派团队人员具有安全教育的义务，若出现乙方自身引起的人员安全事故，一切责任由乙方承担。

5. 向甲方提供与工程造价咨询业务有关的资料，包括工程造价咨询的资质证书及承担本合同业务的专业人员名单(须经甲方同意)、咨询工作计划等，并按合同中约定的范围实施咨询业务。

6. 对甲方提出有关服务成果的质疑，乙方应书面给予及时、细致、合理、完整的解答。乙方对甲方或第三人所提出的问题不能及时核对或答复，导致合同不能全部或部分履行，乙方应承担责任。

7. 对甲方提供的资料进行检验，发现资料不齐全及时与甲方沟通，请求甲方提供。

8. 乙方应对提供的工作成果的真实性、准确性、合理性、合法性负责，且做到文本资料条理清晰，咨询成果书面文件需负责人签章及加盖单位公章。工作成果质量达不到甲方的要求，甲方有权要求乙方进行整改。因乙方的单方过失造成的经济损失，应当向甲方进行赔偿。

9. 乙方借用甲方的资料，应在双方约定的时间内，全部完好无损地归还甲方。乙方应认真清点并保管好甲方提供的造价资料，工作完成后，乙方须如数、原样返还甲方提供的全部造价资料。

10. 乙方未能及时向甲方提出以上须甲方配合的工作而致使工作延误及错误，所引起的损失概由乙方负责。

11. 对于甲方未作限价，合同里又没有的材料设备价格，进行市场询价、组价，并提供询价资料。

第七条 管理与考核

双方就具体委托项目签订工程造价咨询合同，甲方按照所签订合同及管理办法对乙方进行管理并考核，管理办法见附件 1。

第八条 签订时间

本协议签订时间：2024 年 10 月 8 日

第九条 签订地点

本协议在郑州市建设投资集团有限公司签订。

第十条 协议生效

本协议自双方法人或授权人签字并盖章后生效。

第十一条 协议份数

本协议一式 4 份，甲方执 2 份，乙方执 2 份。

本页无正文

甲方（委托人）：（签章）
法定代表人或其委托代理人：

（签字）



乙方（咨询人）：（签章）
法定代表人或其委托代理人：

（签字）

李明

四、投标人信用评价

证书扫描件(或查询截图)

中国建设工程造价管理协会颁发的 AAA 级企业信用证书





CCEA
中国建设工程造价管理协会

工程造价咨询企业信用

AAA

单位名称：中兴豫建设管理有限公司

有效期至：2026年6月29日

查询网址：http://www.ccea.pro

注：企业信用等级实行动态管理，企业最新信用等级请登录查询网址查询。



CCEA 工程造价行业信用信息平台

首页

通知公告

信用评价

职业保险

单位会员

个人会员

根据国家相关文件要求，行业协会开展信用评价工作只限于会员范围内，故参与中价协信用评价企业必须为我协会会员，并及时更新维护本企业信用信息。

企业信用等级为失效状态的企业，请核查本企业评价证书是否在有效期内及本企业在中价协会员系统内是否有当年的会费缴费记录，评价证书已过有效期的，需重新申请评价，无缴费记录的企业请与中价协会员部联系办理相关手续后恢复评价等级有效。

信用评价结果查询

单位名称：中兴豫建设管理有限公司

单位所属：河南省

信用等级：AAA

评价年度：2023

查询

序号	单位名称	所属省份	信用等级	评价时间	有效期至	历史评价记录
1	中兴豫建设管...	河南省	AAA	2023-06-30	2026-06-29	历史评价记录

上一页

1

下一页

共1条

20条/页

版权所有：©中国建设工程造价管理协会 Copyright©2019-2022
地址：北京市西城区百万庄大街22号2号楼7层 邮编：100037

注：

投标人近3年内（2022年度至2024年度）在中国建设工程造价管理协会对工程造价咨询企业进行的信用评价工作中，取得的信用评价等级情况。

证明资料：企业信用评价证书或工程造价咨询企业信用评价系统查询截图

五、项目负责人类似业绩（造价咨询项目）情况表

序号	合同名称	项目类型 (房建项目/其他)	建安投资 额(万元)	主要工作 内容	合同金 额(万 元)	合同签订 时间(年/ 月/日)
1	中原高铁港数字展贸城项目	房建项目	576428	全过程造价咨询	933.81336	2024.5.16
2	新校区建设二期工程造价咨询项目	房建项目	73476	全过程造价咨询	189.1126	2020.6.15
3	开封金智教育投资有限公司职业教育园区建设项目一期	房建项目	62000	全过程造价咨询	189	2023.9.19
4	66037 工程全过程造价咨询服务	房建项目	15915.31	全过程造价咨询	83	2023.9.6
5	新型研究型大学(筹)项目全过程造价咨询服务	房建项目	262062.86	全过程造价咨询	392.195304	2025.2.26

注:

投标人提供拟派项目负责人近五年内(自发布公告之日起倒算,以合同签订时间在近五年内为准)作为项目负责人已承接的房建项目造价咨询业绩,仅负责该项目中部分专业分包造价咨询服务的不予认可,合同服务内容应包括施工总承包合同的招标控制价编制以及结算。投标人优先提供项目建安投资额更大的业绩,提供数量最多不超过5项,如投标人提交的数量超过5项的,仅取前5项。

请按第四章资信标格式要求填写,证明资料如下:

(1) 合同原件扫描件(须体现合同金额、合同签订时间、项目概况、主要工作内容、建安投资额、项目负责人等);合同未体现项目建安投资额的可补充投标人编制该项目施工总承包及其他专业分包的招标控制价公示表(含建设单位盖章)、公示页面进行佐证。

(2) 如上述证明材料均未能体现相应业绩指标,则可另行补充证明材料进行佐证。

(3) 投标人需将合同及证明材料中上述关键信息进行标记,以便招标人审核。

(1) 中原高铁港数字展贸城项目

X12/2014-1/2

合同编号：

建设工程造价咨询服务合同

发 包 人：河南空港建设发展有限公司

咨 询 人：中兴豫建设管理有限公司

项目名称：中原高铁港数字展贸城项目

第一部分 协议书

发包人（全称）：河南空港建设发展有限公司

咨询人（全称）：中兴豫建设管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中原高铁港数字展贸城项目委托全过程造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、业务范围

发包人委托咨询人为以下项目提供建设工程全过程造价咨询服务：中原高铁港数字展贸城项目。

工程概况：本项目位于郑州航空港经济综合实验区滨河东路以东、荊州路以西、岛店路以北、兴册路以南。项目占地面积约 61 万 m²（约 915 亩），总建筑面积约 33 万 m²。主要建设内容包括数字展贸城综合体、配套服务用房、地下车库等平急两用配套设施。

二、服务范围及工作内容

服务范围：本项目全过程造价咨询工作服务内容包括但不限于：设计概算审核、目标成本测算及控制、认质认价及询价工作、预结算编制和审核、成本优化及专业化建议、工程指标统计梳理、产值及资金计划核算、工程款项计量、变更签证费用预估及确认、过程审计配合、驻场服务、成本管理相关信息和资料整理汇总等相关的其他工作。

工作内容：详见专用条款 3.5 咨询人的工作内容。

三、服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务期限：自合同签订之日起至竣工结算办理完毕，并配合做好项目审计和财务决算等工作。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：符合国家、省、市有关造价管理的规定，提供符合发包人要求的造价咨询服务和造价咨询成果文件。

五、酬金或计取方式

本合同固定费率（含税）为0.162%，暂定建安工程费为340000万元，增值税税率为6%。本合同含税暂定价人民币（大写）伍佰伍拾万捌仟元整（¥5508000.00元），不含税合同暂定价人民币（大写）伍佰壹拾玖万陆仟贰佰贰拾陆元肆角贰分（¥5196226.42元），税款（大写）叁拾壹万壹仟柒佰柒拾叁元伍角捌分（¥311773.58元）。

咨询服务酬金计取方式：建安工程费×固定费率，最终结算价款以经发包人审定的建安工程费金额为准，同时结合专用合同条款 5.3 支付酬金条款。



六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书；
2. 投标函及开标一览表；
3. 专用条件及附录；
4. 通用条件；
5. 其他合同文件。



上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

八、合同订立

1. 订立时间：2024年5月16日。
2. 订立地点：郑州航空港经济综合实验区。

九、合同生效

1. 本合同约定 双方签字盖章 后生效。

十、合同份数

本合同一式 陆 份，具有同等法律效力。其中，发包人执 叁 份，咨询人执 叁 份。

（以下无正文，仅为签署页）



发包人：河南自贸试验区发展有限公司（盖章）

法定代表人：

或其授权的

代理人：（签字）

组织机构代码：4401100148955

纳税人识别号：91410100MAD80FC568

住 所：郑州航空港经济综合实验区
华夏大道180号金融广场

账 号：170200060910016426508

开户银行：中国工商银行股份有限公司

郑州航空港区支行

邮政编码：451162

电 话：0371-60601013

传 真：

电子信箱：

咨询人：中兴建设管理有限公司（盖章）

法定代表人：

或其授权的

代理人：（签字）

组织机构代码：914101057126289472

纳税人识别号：914101057126289472

住 所：河南自贸试验区郑州片区（郑东）
地润路19号1号楼5层 501、512 号

账 号：7393010182600009125

开户银行：中信银行郑州总部港支行

邮政编码：450000

电 话：0371-86258806

传 真：

电子信箱：



附录D 项目管理机构组成表

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明				备注
			证书名称	证书号码	专业	养老保险号	
项目负责人	徐文	高级工程师	一级注册 造价工程师证	建 [造]11014100006034	土建	41119990166 770	
土建负责人	李杰	高级工 程师	一级注册 造价工程师证	建 [造]11014100005921	土建	41099990221 693	
安装负责人	王书文	工程师	一级注册 造价工程师证	建 [造]14074100016492	安装	41019990323 965	
土建造价人 员	张焕丽	工程师	一级注册 造价工程师证	建 [造]11124100001761	土建	41019990739 467	
土建造价人 员、驻场土 建造价人员	吴学军	高级工 程师	一级注册 造价工程师证	建 [造]11134100005883	土建	41019993338 092	
土建造价人 员	王耀贤	高级工 程师	一级注册 造价工程师证	建 [造]11014100006749	土建	41139990015 668	
土建造价人 员	宋贺君	高级工 程师	一级注册 造价工程师证	建 [造]11024100011047	土建	41119990247 033	
土建造价人 员	王梅	高级工 程师	一级注册 造价工程师证	建[造]15410009253	土建	41019990478 106	
安装造价人 员	杜亚闯	工程师	一级注册 造价工程师证	建 [造]14214100013877	安装	13040243589 25	
安装造价人 员、驻场安 装造价人员	董创举	助理工 程师	一级注册 造价工程师证	建 [造]14234100015176	安装	41159980201 915	
安装造价人 员	常美红	工程师	一级注册 造价工程师证	建 [造]14224400014600	安装	625876099	
安装造价人 员	王香昂	助理工 程师	造价员证	豫 140A36518A	安装	41052661597 377	



XI2J2024-092
(2)

《中原高铁港数字展贸城项目建设工程 造价咨询服务合同》

补充协议

发 包 人：河南空港建设发展有限公司

咨 询 人：中兴豫建设管理有限公司

签订日期： 2024 年 11 月

《中原高铁港数字展贸城项目建设工程造价咨询服务合同》

补充协议

发包人：河南空港建设发展有限公司

咨询人：中兴豫建设管理有限公司

鉴于发包人、咨询人双方于2024年11月27日签订了《中原高铁港数字展贸城项目建设工程造价咨询服务合同》（以下简称“原合同”），为进一步明确双方的权利和义务，经友好协商，特订立本补充协议。

一、原合同第一条“业务范围”中工程概况总建筑面积约33万m²；现根据项目实际情况，总建筑面积调整为约52万m²。

二、原合同第五条“酬金或计取方式”中暂定建安工程费为340000万元；现根据项目实际情况，暂定建安费调整为576428万元。

三、鉴于原合同业务范围内的项目规模增加较多，为圆满完成本项目造价咨询服务，咨询人按以下标准配置相关专职专业人员：

（一）、主体（含钢结构）施工阶段需要驻场人员8名：现场负责人1名（一级造价师且具有高级职称），5名土建，2名安装。

（二）、钢结构主体完工之后驻场人员8名：现场负责人1名（一级造价师且高工），4名土建，3名安装。

（三）、主体及围护结构完工之后驻场人员8名：现场负责人1名（一级造价师且高工），4名土建，3名安装。

（四）、室外工程开始施工之后驻场人员8名：现场负责人1名（一级造价师且高工），3名土建，4名安装。

（五）、询价小组3人：允许在后台工作，根据现场需要全过程配合现场驻场人员工作。

咨询人上述人员自本补充协议签订后7天内到位，以上人员中具有注册造价师执业资格人数应不少于原合同要求驻场造价师人数的两倍，进场前需经过发包人的考察、面试，经发包人书面同意后方可驻场，在合同履行过程中，为保证咨询工作的正常进行，咨询人上述咨询人员应保持相对稳定。若咨询人履约过程中需更换相关人员，应按原合同第三部分“专用条件”第3.1.3条“咨询人更换

项目咨询团队其他咨询人员的约定”、合同附录 E 第五条相关内容中较严格约定的标准执行。以上人员具体分工由咨询人现场负责人统筹安排,可根据现场实际工作进度及需要进行分工调整,具体调整方案由咨询人书面向发包人申请,经发包人同意后方可执行;以上人员数量,根据现场实际工作情况及需要可进行增减,人员发生变化需书面向发包人申请且与发包人协商同意后方可进行增减。

四、服务标准及服务质量:按原合同约定执行。

五、协议生效

本补充协议自双方签字盖章之日起生效,与原合同具有同等法律效力。除本协议约定的条款外,原合同条款保持不变;如本补充协议与主合同有冲突之处,以本补充协议为准。

六、其他条款

1. 本补充协议一式陆份,甲、乙双方各执叁份。
2. 本补充协议未尽事宜,可由双方另行协商并签订书面补充协议。

发包人(盖章):

法定代表人(签字):



咨询人(盖章):

法定代表人(签字):



签订日期: 2024年 11 月 27 日

(2) 新校区建设二期工程造价咨询项目
合同

XYZJ 2020-270

GF—2015—0212

合同编号: _____

建设工程造价咨询合同
(示范文本)

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人(全称): 新乡职业技术学院

咨询人(全称): 中兴豫建设管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 新校区建设二期工程造价咨询项目。
2. 工程地点: 新乡市经济技术开发区经三路六号。
3. 工程规模: 新乡职业技术学院新校区建设二期工程全部造价相关内容。
4. 投资金额: /。
5. 资金来源: 财政资金。
6. 建设工期或周期: /。
7. 其他: 总建筑面积26.9万平方米。

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容: 新校区建设二期工程造价咨询项目的设计概算的编制与审核、施工图预算、招标控制价与工程量清单的编制及核对、实施阶段的工程造价控制、工程造价签证、竣工结算审计等。

三、服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务自中标之日起开始实施,新校区建设二期项目结算审计全部完成后终结。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合: 符合国家、省、市相关规定及行业要求。

五、酬金或计取方式

1. 酬金: 壹佰捌拾玖万壹仟壹佰贰拾陆元整(大写)(¥1891126.0元)。
2. 计取方式: /。

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

1. 中标通知书或委托书（如果有）；
2. 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
3. 专用条件及附录；
4. 通用条件；
5. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

八、合同订立

1. 订立时间：2020年6月15日。

2. 订立地点：新乡职业技术学院。

九、合同生效

本合同自双方签订后生效

十、合同份数

本合同一式陆份，具有同等法律效力，其中委托人执叁份，咨询人执叁份。

委托人：（盖章）

法定代表人或其授权的

代理人：（签字）

组织机构代码：

纳税人识别号：

住 所：

账 号：

开户银行：

邮政编码：

电 话：

传 真：

电子信箱：

咨询人：（盖章）

法定代表人或其授权的

代理人：（签字）

组织机构代码：91410105712628947K

纳税人识别号：91410105712628947K

住 所：河南自贸试验区郑州片区（郑东）

地润路19号1号楼5层501、512号

账 号：7393010182600009125

开户银行：中信银行郑州总部港支行

邮政编码：450008

电 话：0371-65861296

传 真：0371-65861277

电子信箱：hnsxyxxjyb@163.com

第三部分 专用条件

1.词语定义、语言、解释顺序与适用法律

1.2 语言

本合同文件除使用中文外，还可用____/____。

1.3 合同文件的优先顺序

本合同文件的解释顺序为：1、协议书 2、专用条件及附件 3、投标函及投标函附录 4、通用条件 5、其他合同文件。

1.4 适用法律

本合同适用的其他规范性文件包括：执行通用文件_____。

2.委托人的义务

2.1 提供资料

委托人按照约定无偿向咨询人提供与本合同咨询业务有关资料的时间为：七个工作日。

2.2 提供工作条件

2.2.1 项目咨询人员使用中由委托人提供的房屋及设备，支付使用费的标准为：无偿使用。

2.4 委托人代表

委托人代表为：崔建军，其权限范围：/

2.5 答复

委托人同意在7日内，对咨询人书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。逾期未答复的，视为委托人认可。

3.咨询人的义务

3.1 项目咨询团队及人员

3.1.1 项目咨询团队的主要人员应具有造价从业资格条件，团队人员的数量为18人。

3.1.2 项目负责人为：徐文，项目负责人为履行本合同的权限为：全权负责。

新乡市发展和改革委员会文件

新发改社会〔2019〕369号

新乡市发展和改革委员会 关于新乡职业技术学院新校区建设二期 工程项目可行性研究报告的批复

新乡职业技术学院：

你单位《新乡职业技术学院新校区建设二期工程关于可行性研究报告的请示》（新职院〔2019〕71号）收悉，经研究，批复如下：

一、为加快发展我市职业教育，缓解学校办学压力，为学生提供更好的学习环境，经专家评审，同意新乡职业技术学院新校区建设二期工程项目。

二、项目建设地点：新乡市经济技术开发区（东临经四路、西临经三路、南临纬四路、北临新长北线）。

三、主要建设内容：项目规划占地 383.54 亩，总建筑面积 268730 平方米，其中地上建筑物面积 244840 平方米，地下建筑物面积 23890 平方米。包括图文信息中心、体育中心（风雨操场）、综合实验楼、综合教学楼、基础实验楼、基础教学楼、1#实训楼、2#实训楼、3#实训楼（产学研结合中心）、4#实训楼（科创中心）、5 栋学生宿舍、食堂、学术交流中心、辅助用房等，及配套运动场、校园绿化、校园道路、给排水、供配电、围墙、大门、校内联通桥等基础设施。

四、项目总投资及资金来源：项目估算总投资为 89612 万元，资金为市财政资金及单位自筹解决。

五、建设工期：3 年。

六、招标方案：依法对勘察、设计、施工、监理、重要设备及材料进行公开招标，招标公告在省制定媒体上发布。依法向有关行政监督部门做好招标文件备案和招标情况报告工作。

该项目河南省投资项目在线审批监管平台代码为 2018-410753-82-01-051809。请据此批复开展下步工作。

附件：项目招标方案核准意见



附 件

项目招标方案核准意见

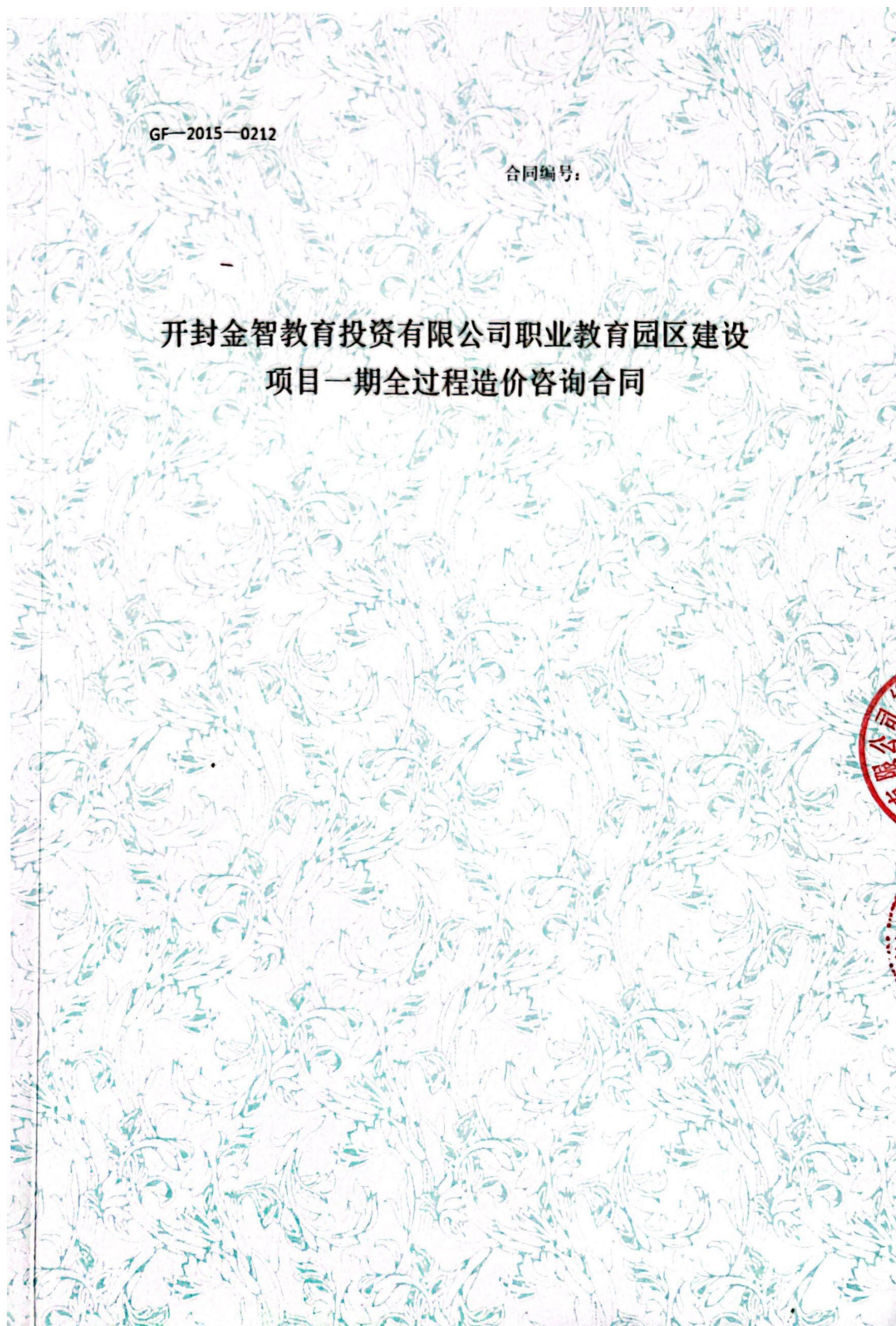
建设项目名称：新乡职业技术学院新校区建设二期工程项目

内容 \ 分项	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用招 标方式	投资 估算 (万元)
	全部 招标	部分 招标	委托 招标	自行 招标	公开 招标	邀请 招标		
勘 察	核准		核准		核准			107
设 计	核准		核准		核准			752
施 工	核准		核准		核准			73476
监 理	核准		核准		核准			188
重要设备 及材料								15089
其 它								
招标公告发布媒介				河南省电子招投标公共服务平台				
招标代理机构名称（委托招标方式）				委托具有相应专业能力的招标代理机构				
审批部门核准意见说明：与工程建设有关的重要设备及材料随施工（建筑工程、安装工程）招标工作一同进行。								
<div>2019年12月3日</div>								

新乡市发展和改革委员会办公室

2019年12月3日印发

(3) 开封金智教育投资有限公司职业教育园区建设项目一期



第一部分 协议书

委托人（全称）：开封金智教育投资有限公司

咨询人（全称）：中兴豫建设管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：开封金智教育投资有限公司职业教育园区建设项目一期。

2.工程地点：河南省开封市。

3.建设内容：综合行政楼、教学楼、体育场、室内体育馆、学生宿舍、餐厅、看台、开闭所、变电房、地下室、大门、围墙及绿化道路等。

4.投资金额：建设项目工程总承包合同约 6.2 亿元。

5.资金来源：自筹

6.建设工期或周期：365 日历天（含设计工期）。

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：对开封金智教育投资有限公司职业教育园区建设项目一期进行全过程造价咨询服务。项目初步设计的概算审查并提出优化意见，预算审查、工程量审核，进度款审核；施工过程中设计变更造成成本变更的审核，工程签证和工程索赔的处理及审查；竣工结算审核，并提供工程造价各技术信息的收集、整理、归档咨询；委托人委托的其他工作（包括配合招标人内部进行招标、概算审核、工程量及控制价编制、施工过程中变更的核定及经济性分析、造价的动态分析及风险预警、动态成本咨询、目标成本跟踪提供数据、进度款审核、工程竣工结算的初步审核、协助工程结算终审及配合项目决算提供相关资料等）；项目前期手续办理、报规报建、现场管理咨询工作。

三、服务期限

合同签订后至本项目竣工结算、决算办理完成并通过相关部门审计完成止。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：

国家有关法律法规及其他配套文件的规定，同时须符合委托人的要求。

五、酬金及支付时间、方式

1.酬金（本合同含税总价）：壹佰捌拾玖万元整（大写）（¥）1890000.00。

2.支付时间：详见本合同专用条件；

支付方式：转账至咨询人指定银行账户。

委托人每次支付前，咨询人向委托人开具符合委托人财务要求的增值税专用发票。

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- 1.本协议书；
- 2.中标通知书或委托书（如果有）；
- 3.投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
- 4.专用条件及附录；
- 5.通用条件；
- 6.技术标准和要求；
- 7.其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

八、合同订立

1.订立时间：2023年9月19日。

2.订立地点：河南省开封市城乡一体化示范区。

九、合同生效

本合同自双方法定代表人或委托代理人签章并加盖公章或合同专用章之日起生效。

十、合同份数

本合同一式陆份，具有同等法律效力，其中委托人执叁份，咨询人执叁份。

(以下无内容, 为合同签署部分)

甲方(委托人): 开封金智教育投资有限公司 (公章)

地址: 河南自贸试验区开封片区郑开大道与八大街交叉绿地中部创客天地 12 号楼 605 室 (办公地址: 一大街西湖印象营销中心)

法定代表人或授权代理人: (签章)

联系电话: 0371-23333063

开户银行: 中原银行开封自贸区文化艺术支行

账号: 410204010100055001

乙方(咨询人)

地址: _____

法定代表人或授权代理人: (签章)

联系电话: _____

开户银行: 中信银行郑州总部港支行

账号: 7393010182600009125

签订日期: 2023 年 9 月 19 日

第三部分 专用条件

1.词语定义、语言、解释顺序与适用法律

1.2 语言

本合同文件除使用中文外，还可用1。

1.3 合同文件的优先顺序

本合同文件的解释顺序为：见本合同通用条件。

1.4 适用法律

本合同适用的其他规范性文件包括：

2.委托人的义务

2.1 提供资料

委托人无偿向咨询人提供与本合同咨询业务有关资料的时间为：双方另行协商。

2.2 提供工作条件

2.2.1 项目咨询人员使用由委托人提供的房屋及设备，支付使用费的标准为：1。

2.4 委托人代表

委托人代表为：高瞻，联系电话：0371-23333063，其权限范围：代表委托方对接咨询人，配合向咨询人提供相关资料。

2.5 答复

委托人同意在15日内，对咨询人书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。逾期未答复的，视为委托人认可。

3.咨询人的义务

3.1 项目咨询团队及人员

3.1.1 项目咨询团队的所有人员应与投标文件中载明的人员一致。咨询人应在合同签订后15日内，向委托人提供团队人员通讯簿，确保委托人可随时向团队任意成员咨询有关本项目的相关事宜。

3.1.2 项目负责人为：徐文，联系电话：15138652869，项目负责人为履行本合同的权限为：履行本合同，全面负责本项目实施并主持咨询团队日常工作。

3.1.3 咨询人更换项目负责人时，应提前15日向委托人书面报告，经委托人书面同意后方可更换符合投标文件要求的项目负责人。咨询人须提前7日向委托人提交拟任项目负责人的资料及相关证明文件并取得委托人的书面同意。未经委托人书面同意，



(4) 66037 工程全过程造价咨询服务
合同

合同编号: 2023-JQZSZZ-GC11317(00)-造价-0099294

建设工程全过程
造价咨询合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局
制定

第一部分 协议书

委托人(全称): 第五工程代建管理办公室

咨询人(全称): 中兴豫建设管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规,遵循平等、自由、公平和诚实信用的原则,双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致,订立合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 66037 工程全过程造价咨询服务

2. 工程地点: 山西省太原市。

3. 工程规模: ∠

4. 投资金额: 总投资约 2.2 亿元

5. 资金来源: 自筹资金

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容: 规划建设住宅楼及相应附属配套用房,总建筑面积约 40755 平方米,总投资约 2.2 亿元。

包括但不限于建设项目的初步设计概算、编审工程量清单和招标控制价、审查变更签证价款、审查工程进度款、审查工程索赔及纠纷,配合招标人进行清单的答疑、协助梳理核实竣工结算及编制整理相关资料等工程全过程造价咨询工作。

服务范围及工作内容详见附录 A。

三、服务期限

本合同约定的建设工程全过程造价咨询服务自签订合同后开始实施,至全部服务工作完成为止。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合: 1. 符合国家现行规范要求,符合《建设工程造价咨询成果文件质量标准》(CECA/GC 7-2012),出具的控制价不得超出发包人上级批复工程直接费,不得因咨询人原因出现缺项漏项; 2. 提供的招标电子版 PDF 工程量清单、Excel 工程量清单及纸质盖章版工程量清单必须保持一致,不得因投标人原因导致招投标出现延期,影响工程进度。

五、酬金

酬金: 830000.00 元(大写)(捌拾叁万元整)。酬金或计取方式详见附录 A。

六、合同文件的构成

本协议与下列文件一起构成合同文件:

1. 中标通知书或委托书(如果有);
2. 投标函及投标函附录或全过程造价咨询服务建议书(如果有);

3. 专用条件及附录；

4. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的合同有关的文件（包括补充协议）构成合同文件的组成部分。

七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

八、合同订立

1. 订立时间：2023年9月6日。

2. 订立地点：河南省郑州市中原区。

九、合同生效

本合同自 法定代表人或授权委托人签字盖章后 生效。

十、合同份数

本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，其中委托人执 肆 份，咨询人执 贰 份。

委托人：第五工程代建管理办公室

咨询人：中兴豫建设管理有限公司（盖章）

（盖章）

法定代表人或其授权的

法定代表人或其授权的

委托代理人：（签字）

委托代理人：（签字）袁明

地 址：河南省郑州市中原区

地 址：河南自贸试验区郑州片区（郑东）地润路

友爱路42号

19号1号楼5层501、512号

账 号：410501803608000028781

账 号：7393010182600009125

开户行：建行郑州自贸区支行

开户行：中信银行郑州总部港支行

电 话：0371-60652300

电 话：0371-86258811

第三部分 专用合同条款

1. 词语定义、语言、解释顺序与适用法律

1.1 语言

本合同文件除适用中文外，还可用无。

1.2 适用法律

本合同适用的其他规范性文件包括：建设工程工程量清单计价规范、国家相关造价管理规定及配套计价依据等。

1.3 合同文件的优先顺序

本合同文件的解释顺序为：执行通用合同条款。

2. 委托人的义务

2.1 提供资料

委托人按照附录 C 约定 无偿向咨询人提供与本合同咨询业务有关资料的时间为：双方协商。

2.2 委托人代表

委托人代表为：。

2.3 答复

委托人同意在 7 日内，对咨询人书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。逾期未答复的，视为委托人认可。

3. 咨询人的义务

3.1 造价咨询团队及人员

3.1.1 造价咨询团队的主要人员（含项目负责人）应与投标文件明确人员保持一致。

3.1.2 项目负责人为：徐文，项目负责人为履行本合同的权限为：合同内容的组织管理及实施、主持项目咨询团队工作。

3.1.3 咨询人更换项目咨询团队人员的约定：投标人的服务团队人员，在投标文件中明确的，服务期间除重大疾病等因素导致人员确实无法到场外，不得随意更换。特殊情况如因病不能正常履职的，需经发包人指定的部队三级甲等医院诊断后方可更换，否则视为违约，按擅自更换处罚；若个人离职造成的不能继续履约，需提供离职手续并提供社保停保证明，否则视为违约，按擅自更换处罚。

3.2 咨询人的工作要求

3.2.1 咨询人向委托人提供有关资料的时间：详见补充条款。咨询人向委托人提供的资料还包括但不限于：工程量清单、招标控制价等成果文件和招标人需要的其他文件。

用户证明

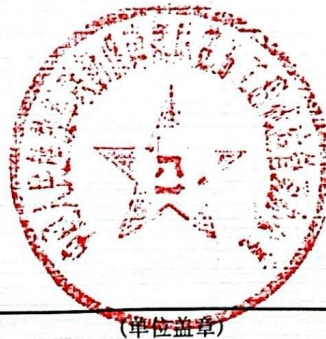
太原三给村二期师级以下安置住房统建项目 (66037)

工程

招标控制价

(共五册，第一册)

招 标 人:



(单位盖章)

造价咨询人:



(单位盖章)

造价咨询人:



(单位盖章)

2023 年 11 月 28 日

太原三给村二期师级以下安置住房统建 项目(66037) 工程 招 标 控 制 价

招标控制价 (小写): 159153108.49

(大写): 壹亿伍仟玖佰壹拾伍万叁仟壹佰零捌元肆角玖分

招 标 人:	(单位盖章)	法定代表人	或其授权人:
造价咨询人:	(单位盖章)	造价咨询人:	(单位盖章)
法定代表人	(签字或盖章)	法定代表人	或其授权人:
或其授权人:	(签字或盖章)	或其授权人:	(签字或盖章)
编 制 人:	(造价工程师签字盖章专用章)	编 制 人:	(造价工程师签字盖章专用章)
复 核 人:	(造价工程师签字盖章专用章)	复 核 人:	(造价工程师签字盖章专用章)
编制时间: 2023年11月28日		复核时间: 2023年11月28日	

扉-2

编制说明

一、编制依据

1. 依据《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013);定额套用《《山西省建筑工程预算定额》(2018)等及配套的计价办法、省市有关造价管理文件等;

2. 图纸、与设计、甲方沟通文件;

3. 国家级地区建筑标准设计图集等及相关文件;

4. 增值税税率按晋建标字【2019】62号文计取;

5. 安全文明取费按照 晋建科字(2023)181号文计取,标准按一级标准;

6. 人工按照晋建科字【2022】65号文计取;

7. 信息价采用太原市 2023 年第四期信息价,信息价没有的采用市场价;

二、需要说明问题

(一) 土建

1. 马凳筋采用“几”字型按受力筋规格大小,间距 1m*1m 计算计入;

2. 砂浆全部按干混预拌砂浆考虑;

3. 混凝土按预拌混凝土考虑;

3#楼、4#楼

1. 后砌填充墙长度及门窗、墙洞墙垛 $\leq 300\text{mm}$ 时按后浇 C25 混凝土通高计入,做法详见结构说明图 9.1.1;

2. 非机动车库及储藏室标识线(车位、直行、转弯、掉头等箭头)行驶标
牌、车档、减速带、护角,无障碍设施等配套详见地下车库;

3. 外门及窗材质按断桥铝合金计入;

4. 户内防火门计入;

5. 太阳能集热器未计入;

地下车库

1. 地下车库和主楼分界线以主楼基础图为准;
2. 战时砌筑、临战转换部分未计入;
3. 地下车库抗浮桩试验桩按 3 根考虑计入;

5#楼

1. 建筑内部木门未计入
2. 老年人日间照料中心按精装修计算, 其余部分均按毛坯计入

7#楼

1. 地下车库上翻檐及防水计入

(二) 安装

3#楼, 4#楼

1. 给水专业热水不计, 冷水计算至外墙皮(出外墙皮部分算至外网), 楼内计算至给水点, 并预留堵头;

2. 排水管道(污水、雨水、废水)计算至外墙皮(出外墙皮部分算至外网), 楼内施工到位, 洁具不计;

3. 采暖暂算至户内分集水器(分集水器不计);

4. 消防专业按图纸施工到位, 灭火器按配置灭火器箱考虑;

5. 强电专业按图纸计入, 户内灯具按座灯头计;

6. 由电梯厂家负责的五方对讲设备安装、电梯井道内的线缆敷设及电梯井道内的动力、照明包含在电梯费用里;

7. 智能化专业按图纸计入;

8. 通风防排烟系统按图纸计入;

5#楼、6#、7#楼安装

1. 给水专业太阳能热水不计入，冷水计算至外墙皮（出外墙皮部分算至外网），楼内计算至给水点，5#幼儿园卫生器具不计入、6#门卫卫生器具；
2. 排水管道（污水、雨水、废水）计算至外墙皮（出外墙皮部分算至外网），楼内施工到位；
3. 5#幼儿园采暖计算地暖管道、分水器计算到位至外墙皮；
4. 消防专业按图纸施工到位，灭火器按配置灭火器箱考虑；
5. 强电专业按图纸计入；
7. 智能化专业按图纸计入；
8. 通风系统按图纸计入；
9. 生活水泵房水箱、变频给水设备等按图纸设计计入；

地下车库

1. 车库给水、消防水管道做到出建筑边界 2.0m 处，排水管做到出外墙第 1 个检查井处；
2. 车库人防普通照明与应急照明与单体楼重复部分计入单体楼；
3. 临战安装部分未计入；
4. 车库通讯接入机房中有线电视运营商配线机柜、网络运营商光纤配线机柜未计入；

三、其他说明

1. 暂列金额、专业工程暂估价、材料暂估价详见清单
2. 其他未详尽之处详见工程量清单“项目特征描述”，工程量清单“项目特征”未描述或未尽事宜详见标准图集、施工招标文件、国家现行施工验收规范；

(5) 新型研究型大学（筹）项目全过程造价咨询服务

XYZJ2015-032

合同编号: HHTJY-GC-2015001-04

建设工程造价咨询合同

委托人（全称）：河南黄河教育投资有限公司

咨询人（全称）：中兴豫建设管理有限公司

签订日期：2015年2月26日

第一部分 协议书

委托人（全称）：河南黄河教育投资有限公司

咨询人（全称）：中兴豫建设管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就新型研究型大学（筹）项目建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：新型研究型大学（筹）项目全过程造价咨询服务

2. 工程地点：本项目位于郑州航空港区淮海路以南，嘉莲东路以北，双鹤街-雍州路以西，鹤立北街-鹤首西路-鹤西环路-高河路-梅河路以东。

3. 工程规模：新型研究型大学（筹）项目用地面积 484942.00m²（约 727.41 亩），总建筑面积 397764.00m²，地上建筑面积 368300.00m²，地下建筑面积 29464.00m²。建设内容，主要包括教室、实验实习用房、图书馆、室内体育用房、校行政办公用房、院系及教师办公用房、师生活动用房、会堂、学生宿舍（公寓）、食堂、单身教师宿舍（公寓）、后勤及附属用房、科研用房等，同时完善场区内道路硬化、场地铺装以及水、电等配套基础设施建设。

4. 投资金额：约 262062.86 万元

5. 资金来源：自筹资金

6. 建设工期或周期：/

7. 其他：/

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：①工程全过程阶段全程跟踪工程造价控制，包括但不限于审核初步设计概算，编制施工招标工程量清单（包含模拟清单（如有））及控制价，编制施工图预算，审核施工单位完成产值、进度款支付金额，审核设计变更的造价调整、技术核定的造价调整、现场签证的造价调整、增项及减项工程的造价调整、索赔费用的处理，审核暂列金额、专业工程暂定价的认价，参与、审核认质认价设备材料价格、询价设备材料价格等；②竣工结算阶段：竣工结算与审核，出具结算审核报告，审核报审资料；③其它：提供工程造价

价技术咨询、工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁咨询、委托人交办的与工程造价有关的其它工作。

三、服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务自合同签订之日开始实施，至审计决算办理完毕，并配合做好项目审计和财务决算等工作终结。

四、质量要求

工程造价咨询成果文件应符合：服务行为合法规范，成果文件客观、公正、完整、清晰，并符合国家规范、行业标准、地方标准等相关要求及委托人要求。

五、酬金

本项目咨询费单价为：（含税）9.86 元/m²；暂定总建筑面积：397764.00 m²，本项目咨询费暂定总价为：（含税）大写：叁佰玖拾贰万壹仟玖佰伍拾叁元零肆分，小写：¥ 3921953.04 元。其中不含税金额 3699955.70 元，税率 6 %，税金 221997.34 元。发票类型增值税专用发票。最终以《建筑工程规划许可证》核实的总建筑面积及合同单价为准结算咨询费。

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书或委托书（如果有）；
2. 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
3. 专用条件及附录；
4. 通用条件；
5. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

八、合同订立

1. 订立时间：2015 年 2 月 26 日。

2. 订立地点： 郑州航空港经济综合实验区

九、合同生效

本合同自 双方法定代表人或其授权的代理人签字或盖章并加盖公章或合同章之日起 生效。

十、合同份数

本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，其中委托人执 肆 份，咨询人执 肆 份。

(以下无正文)

甲方（盖章）  河南黄河教育投资有限公司 乙方（盖章）  中兴豫建设管理有限公司

法定代表人或

法定代表人或

授权代理人（签字/盖章）：

授权代理人（签字/盖章）：

联系方式：0371-61711229

联系方式：0371-65861296

通讯地址：河南省郑州市航空港经济综合实验区明港办事处智能终端产业园 C 区 C9A 二层 A04

通讯地址：河南自贸试验区郑州片区（郑东）地润路 19 号 1 号楼 5 层 501

邮箱：hnhhjyztzyxgs@zyyzgroup.com

邮箱：xingyuzaojiabu@163.com

签订日期： 2015.2.16

签订日期： 2015.2.16

本合同签订地点：郑州航空港经济综合实验区

附件 1:

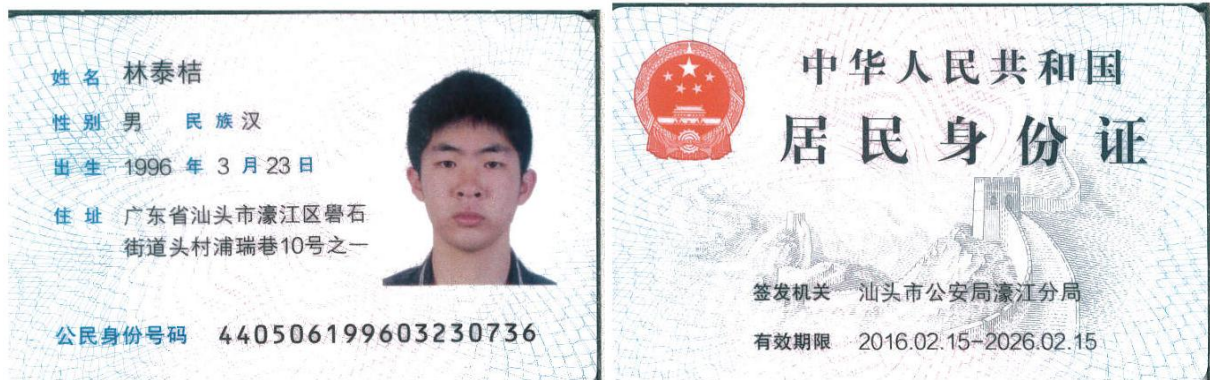
委托的主要人员汇总表

序号	本项目任职	姓名	职称	执业或职业资格证明				备注
				证书名称	级别	证号	专业	
1	项目负责人	徐文	高级工程师	一级注册造价工程师证、注册监理工程师	一级、国家级	建[造]11014100006034、41000504	土建	
2	土建专业负责人	李杰	高级工程师	一级注册造价工程师证	一级	建[造]11014100005921	土建	
3	安装专业负责人	王书文	工程师	一级注册造价工程师证	一级	建[造]14074100016492	安装	
4	造价工程师	李华琼	工程师	一级注册造价工程师证	一级	建[造]11214100003211	土建	
5	造价工程师(驻场造价工程师)	杨斌	助理工程师	一级注册造价工程师证	一级	建[造]11244100018320	土建	是
6	造价工程师	艾孟孟	高级工程师	一级注册造价工程师证	一级	建[造]11184100009940	土建	
7	造价工程师	贾世军	高级工程师	一级注册造价工程师证	一级	建[造]11014100006597	土建	
8	造价工程师	王梅	高级工程师	一级注册造价工程师证	一级	建[造]11154100016731	土建	
9	造价工程师(驻场造价工程师)	张翠	工程师	一级注册造价工程师证	一级	建[造]14244100018346	安装	是
10	造价工程师	董创举	助理工程师	一级注册造价工程师证	一级	建[造]14234100015176	安装	
11	造价工程师	孙书培	高级工程师	一级注册造价工程师证	一级	建[造]11214100003089	土建	
12	造价工程师	芦赫翔	工程师	一级注册造价工程师证	一级	建[造]11214100003169	土建	
13	造价工程师(驻场造价工程师)	高峰	助理工程师	一级注册造价工程师证	一级	建[造]11244100020291	土建	是
14	造价工程师	马新峰	高级工程师	一级注册造价工程师证	一级	建[造]11144100011577	土建	
15	造价工程师	赵大伟	/	一级注册造价工程师证	一级	建[造]11244100017670	土建	
16	造价工程师	王亚丽	工程师	一级注册造价工程师证	一级	建[造]11234100015194	土建	
17	造价工程师	郭婷婷	/	一级注册造价工程师证	一级	建[造]11224100010394	土建	
18	造价工程师	张亚飞	/	一级注册造价工程师证	一级	建[造]11214100012451	土建	

六、驻场人员资历

序号	在本项目中拟任职位	姓名	执业资格	取证年限	职称	学历	专业	工作年限
1	土建驻场工程师	林泰桔	注册一级造价工程师	2 年	工程师	专科	土建	8 年
2	安装驻场工程师	常美红	注册一级造价工程师	3 年	工程师	专科	安装	14 年

林泰桔
身份证



学历证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

职称证

广东省职称证书

姓 名：林泰桔

身份证号：440506199603230736



职称名称：助理工程师

专 业：建筑工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年11月08日

评审组织：深圳市福田区人力资源局（非公职人员申报）

证书编号：1903046002572

发证单位：深圳市福田区人力资源局

发证时间：2019年11月26日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

一级注册造价证书



一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓名: 林泰桔

证件号码: 440506199603230736

性别: 男

出生年月: 1996 年 03 月

专业: 土木建筑工程

批准日期: 2022 年 11 月 13 日


管理号: 20221104544000000702



中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部





姓名: 林泰桔

身份证号码: 440506199603230736

性别: 男

专业: 土木建筑


聘用单位: 中兴豫建设管理有限公司

证书编号: 建[造]11234400023575

初始注册日期: 2023 年 07 月 17 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2023 年 11 月 17 日



二级造价师证书

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名: 林泰桔
证件号码: 440506199603230736
性 别: 男
出生年月: 1996年03月
专 业: 土木建筑工程
批准日期: 2021年12月04日
管 理 号: 2021985445789851440201005080



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林泰桔

社保电脑号: 644915890

身份证号码: 440506199603230736

页码: 1

参保单位名称: 中兴豫建设管理有限公司深圳分公司

单位编号: 563850

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	563850	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	563850	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	563850	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	563850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	563850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	563850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				4177.56	2156.16			1981.2	792.48			198.15		114.56			28.64

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e84853906769 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
563850
单位名称
中兴豫建设管理有限公司深圳分公司



常美红
身份证



学历证



职称证

广东省职称证书

姓 名：常美红

身份证号：230121198706171028



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003027495

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

一级注册造价证书



一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓名：常美红

证件号码：230121198706171028

性别：女

出生年月：1987年06月

专业：安装工程

批准日期：2021年10月31日

管理号：20211004544000001144



中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部





姓名：常美红

身份证号码：230121198706171028

性别：女

专业：安装工程

聘用单位：中兴豫建设管理有限公司

证书编号：建[造]14224400014600

初始注册日期：2022年06月16日

颁发机关盖章：



发证日期：2022年6月16日

二级造价师证书

二级造价工程师	
本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。	
 广东省人力资源和社会保障厅	姓 名: 常美红
	证件号码: 230121198706171028
	性 别: 女
	出生年月: 1987年06月
	专 业: 安装工程
	批准日期: 2020年12月27日
	管 理 号: 2020985445499851440201007999

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名：常美红

社保电脑号: 625876099

身份证号码: 230121198706171028

页码: 1

参保单位名称: 中兴豫建设管理有限公司深圳分公司

单位编号: 563850

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	563850	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	563850	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	563850	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	563850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	563850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	563850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.58	6.04
合计				4447.08	2156.16			1981.2	792.48			198.15				114.56	28.64

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e848538ecbbs ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
563850
- 单位名称
中兴豫建设管理有限公司深圳分公司



七、拟派本项目造价咨询服务团队配备情况表

序号	在本项目中拟任职位	姓名	执业资格	取证年限	职称	学历	专业	工作年限
1	项目负责人	徐文	注册一级造价工程师	24 年	高级工程师	专科	土建	34 年
2	土建负责人	艾孟孟	注册一级造价工程师	7 年	高级工程师	专科	土建	13 年
2.1	土建造价工程师	李华琼	注册一级造价工程师	4 年	工程师	本科	土建	9 年
2.2	精装修造价工程师	王梅	注册一级造价工程师	9 年	高级工程师	专科	土建	26 年
2.3	幕墙造价工程师	马新峰	注册一级造价工程师	10 年	高级工程师	本科	土建	15 年
2.4	造价工程师	高峰	注册一级造价工程师	2 年	工程师	专科	土建	12 年
2.5	造价工程师	杨斌	注册一级造价工程师	2 年	工程师	专科	土建	8 年
3	安装负责人	王书文	注册一级造价工程师	18 年	工程师	专科	安装	30 年
3.1	给排水造价工程师	芦赫翔	注册一级造价工程师	4 年	工程师	本科	土建	9 年
3.2	通风空调造价工程师	贾世军	注册一级造价工程师	25 年	高级工程师	专科	土建	33 年
3.3	强电造价工程师	宋贺君	注册一级造价工程师	22 年	高级工程师	专科	土建	25 年
3.4	弱电造价工程师	李杰	注册一级造价工程师	25 年	高级工程师	本科	土建	31 年

3.5	造价工程师	张翠	注册一级造价工程师	2年	工程师	专科	安装	8年
3.6	造价工程师	董创举	注册一级造价工程师	2年	工程师	专科	安装	6年
4	土建驻场工程师	林泰桔	注册一级造价工程师	2年	工程师	专科	土建	8年
5	安装驻场工程师	常美红	注册一级造价工程师	3年	工程师	专科	安装	14年

注：

（1）拟派本项目团队配备应满足招标文件第三章第十一条相关要求，确保团队的完整性及合理性。需提供团队成员的毕业证、职称证书、职业资格证书、注册证书、**近六个月的社保证明**等资料。

（2）驻场人员应优先委派工作年限（以毕业证书日期计）较长且同时具有造价员执业资格或二级造价工程师执业资格证书的人员。

（3）若投标人拟派的人员中有担任投标人公司部门正职或以上职务的，招标人原则上不予接受。

徐文 身份证



学历证



职称证

河南省专业技术人员 任职资格证书 (高级)	
<p>本证书由河南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。</p> <p>This certificate, formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Henan Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.</p>	<p>河南省人力资源和社会保障厅</p> <p>编号: N° 00146257</p>
<p>从事专业 Speciality</p> <p>工程造价</p> <p>专业技术职务 任 职 资 格 Professional & Technical Qualifications</p> <p>高级工程师</p>	
<p>评审组织 Organization Of Evaluation</p> <p>河南省工程系列高级考核 认定委员会</p> <p>评审通过时间 Time Of Adoption</p> <p>2017. 12</p> <p>发证单位 Issuing Authority</p> <p>河南省人民政府</p> <p>文 件 号</p> <p>豫职改【2018】26号</p>	<p>姓 名 徐文 性 别 女 Full Name Sex</p> <p>出生年月 1970. 03 籍 贯 Birthdate Native Place</p> <p>工作单位 中兴豫建设管理有限公司 Work Unit</p> <p>证书编号 B01170900259 Credentials No.</p> <p>2018 年 3 月 7 日</p>

一级注册造价师证书

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得造价工程师的注册资格。
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



编号:
No. 0011643



持证人签名:
Signature of the Bearer

姓名: 徐文
Full Name _____
性别: 女
Sex _____
出生年月: 一九七〇年三月
Date of Birth _____
专业类别: _____
Professional Type _____
批准日期: 二零零零年十月
Approval Date _____

签发单位盖章:
Issued by _____
签发日期: 二〇〇一年五月十日
Issued on _____

中华人民共和国
一级造价工程师

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration

350



姓名: 徐文
身份证号码: 610113197003180522
性别: 女
专业: 土木建筑
聘用单位: 中兴豫建设管理有限公司

证书编号: 建[造]11014100006034

初始注册日期: 2001 年 01 月 01 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2021 年 12 月 6 日





劳动合同

编号 10

劳动合同书

甲方（用人单位）名称： 中兴豫建设管理有限公司

地址： 郑东新区如意西路建业总部港D座512室

性质： 有限责任

法定代表人：（委托代理人） 袁明

乙方（劳动者）姓名： 徐文

性 别： 女

出生年月： 1970.3

家庭住址： _____

居民身份证号码： 610113197003180522

劳动合同书

甲方 中兴豫建设管理有限公司

乙方 徐文

甲乙双方为建立劳动关系，明确权利义务，依据《中华人民共和国劳动合同法》及有关法律、法规、规章之规定，在平等自愿、协商一致的基础上，订立本合同。

第一条 劳动合同期限

本合同期限类型为 五年 期限，自 2023 年 4 月 21 日起，至 2028 年 4 月 20 日止。其中试用期为 一 个月，自 一 年 一 月 一 日起，至 一 年 一 月 一 日止。

第二条 工作内容

1. 甲方根据工作需要，安排乙方在 造价咨询 工作岗位，并为乙方提供必要的工作条件。

2. 乙方应服从甲方所安排的工种、岗位，按照甲方关于本岗位工作任务和责任制要求完成规定的数量、质量指标和工作任务。

3. 乙方的工作任务为：完成造价咨询的相关工作。

4. 甲方根据工作需要，可以调换乙方的工种或岗位。

第三条 劳动保护和劳动条件

1. 甲方必须建立健全劳动安全卫生制度和操作规程、工作规范，对乙方进行劳动安全卫生教育。

2. 甲方必须对乙方提供符合国家规定的劳动安全卫生条件和必要的劳动防护用品。

3. 甲方必须按国家有关规定对女职工和未成年工实行特殊保护。

4. 乙方在工作过程中，必须严格遵守安全操作规程，在甲方管理人员违章指挥、强令冒险作业时有权拒绝执行。

5. 甲方安排乙方从事特种作业的，必须按国家规定对乙方进行专门培训并取得特种作业资格，或者乙方已经过专门培训取得特种作业资格。

第四条 工作时间和休息、休假

6. 乙方患职业病或因工负伤，医疗终结，经县级以上劳动鉴定委员会确认完全或部分丧失劳动能力的，按国家有关规定办理。

7. 乙方解除劳动合同应提前三十日以书面形式通知甲方，但具有下列情形之一的，乙方可以随时解除本合同：

- (1)在试用期内的；
- (2)甲方以暴力、威胁或者非法限制人身自由的手段强迫劳动的；
- (3)甲方未按照本合同约定支付劳动报酬或者提供劳动条件的。

第十一条 双方约定的其他事项

1. 乙方在合同期间内，由甲方承担培训费用进行业务培训的，乙方在合同期满后与甲方续签合同两年。

如乙方提前解除合同，应退还培训费，并按照培训费等额向甲方支付违约金。

如甲方提前解除合同，乙方不退还培训费。

2. 其它依据合同约定执行。

第十二条 劳动争议处理

双方因履行本合同发生争议，双方协商解决，协商不成，可以通过仲裁或诉讼程序解决。

第十四条 本合同未尽事宜，双方另行协商，并按国家有关法律、法规规定执行。

第十六条 本合同双方各执一份，涂改或未经授权代签无效。

甲方(盖章)



乙方(签字)

徐文

法定代表人(签章)



2023 年 4 月 21 日

社保证明

表单验证号码ff35dd558271423e929d064049c57acb



河南省社会保险个人参保证明
(2024 年)

单位：元

证件类型	居民身份证		证件号码	610113197003180522		
社会保障号码	610113197003180522		姓 名	徐文	性别	女
单位名称		险种类型	起始年月		截止年月	
中兴豫建设管理有限公司		企业职工基本养老保险	199501		-	
中兴豫建设管理有限公司		工伤保险	201411		-	
漯河市同益工程管理有限公司		企业职工基本养老保险	201111		201406	
漯河汇审会计师事务所有限公司		企业职工基本养老保险	199010		201104	
漯河汇审会计师事务所有限公司		失业保险	199010		201104	
中兴豫建设管理有限公司		失业保险	201410		-	
漯河市同益工程管理有限公司		失业保险	201111		201406	
缴费明细情况						
月份	基本养老保险		失业保险		工伤保险	
	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态
	2014-10-01	参保缴费	2014-10-01	参保缴费	2014-11-01	参保缴费
	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况
01	4500	●	4500	●	4500	-
02	4500	●	4500	●	4500	-
03	4500	●	4500	●	4500	-
04	4500	●	4500	●	4500	-
05	4500	●	4500	●	4500	-
06	4500	●	4500	●	4500	-
07	4500	●	4500	●	4500	-
08	4500	●	4500	●	4500	-
09	4500	●	4500	●	4500	-
10	4500	●	4500	●	4500	-
11	4500	●	4500	●	4500	-
12	4500	●	4500	●	4500	-

说明：

1、本证明的信息，仅证明参保情况及在本年内缴费情况，本证明自打印之日起三个月内有效。

2、扫描二维码验证表单真伪。

3、●表示已经实缴，△表示欠费，○表示外地转入，-表示未制定计划。

4、工伤保险个人不缴费，如果工伤保险基数正常显示，-表示正常参保。

5、若参保对象存在在多个单位参保时，以参加养老保险所在单位为准。

打印时间：2025-04-09

表单验证号码daef0396e28f403ca2a45ba63a08617d



河南省社会保险个人参保证明
(2025 年)

单位：元

证件类型	居民身份证		证件号码	610113197003180522		
社会保障号码	610113197003180522		姓 名	徐文	性别	女
单位名称		险种类型	起始年月	截止年月		
中兴豫建设管理有限公司		企业职工基本养老保险	199501	-		
中兴豫建设管理有限公司		工伤保险	201411	-		
漯河市同益工程管理有限公司		企业职工基本养老保险	201111	201406		
漯河汇审会计师事务所有限公司		企业职工基本养老保险	199010	201104		
漯河汇审会计师事务所有限公司		失业保险	199010	201104		
中兴豫建设管理有限公司		失业保险	201410	-		
漯河市同益工程管理有限公司		失业保险	201111	201406		
缴费明细情况						
月份	基本养老保险		失业保险		工伤保险	
	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态
	2014-10-01	参保缴费	2014-10-01	参保缴费	2014-11-01	参保缴费
	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况
01	4500	●	4500	●	4500	-
02	4500	●	4500	●	4500	-
03	4500	●	4500	●	4500	-
04	4500	●	4500	●	4500	-
05		-		-		-
06		-		-		-
07		-		-		-
08		-		-		-
09		-		-		-
10		-		-		-
11		-		-		-
12		-		-		-
<div>说明： 1、本证明的信息，仅证明参保情况及在本年内缴费情况，本证明自打印之日起三个月内有效。 2、扫描二维码验证表单真伪。 3、●表示已经实缴，△表示欠费，○表示外地转入，-表示未制定计划。 4、工伤保险个人不缴费，如果工伤保险基数正常显示，-表示正常参保。 5、若参保对象存在在多个单位参保时，以参加养老保险所在单位为准。</div> <div><p>打印时间：2025-04-09</p></div>						

艾孟孟
身份证




学历证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

职称证

本证书由河南省人力资源和社会保障厅统一编号制发。	河南省专业技术人员 职称证书 (高级)
	
	河南省人力资源和社会保障厅制
	编号: Nº 00470392

从事专业 <u>工程造价</u>	
取得职称名称 <u>高级工程师</u>	
取得职称级别 <u>副高级</u>	
取得方式 <u>考核认定</u>	
评审组织 (认定部门) <u>河南省工程系列专业技术人员职业资格副高级职称考核认定委员会</u>	
评审 (认定) 通过时间 <u>2023.12</u>	姓名 <u>艾孟孟</u> 性别 <u>女</u>
发证单位 <u>河南省人力资源和社会保障厅</u>	出生年月 <u>1990.11</u>
	工作单位 <u>中兴瑞建设管理有限公司</u>
	证书编号 <u>B202309070100854</u>
	2024 年 02 月 08 日

一级注册造价师证书

	造价工程师 Cost Engineer	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。</p>		
		<p>姓 名： 艾孟孟</p> <p>证件号码： 410325199011227026</p> <p>性 别： 女</p> <p>出生年月： 1990年11月</p> <p>专 业： 土建</p> <p>批准日期： 2017年10月22日</p> <p>管 理 号： 2017023410232016411801003572</p>
中华人民共和国人力资源和社会保障部	中华人民共和国住房和城乡建设部	

中华人民共和国
一级造价工程师

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration

40



姓名: 艾孟孟
身份证号码: 410325199011227026
性别: 女
专业: 土木建筑
聘用单位: 中兴豫建设管理有限公司

证书编号: 建[造]11184100009940

初始注册日期: 2018 年 09 月 12 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2022 年 08 月 15 日



社保证明

表单验证号码c5f91d8b21d5476db539e1c1684f7b32



河南省社会保险个人参保证明 (2024 年)

单位：元

证件类型	居民身份证		证件号码	410325199011227026		
社会保障号码	410325199011227026		姓 名	艾孟孟	性别	女
单位名称		险种类型	起始年月	截止年月		
洛阳正启建设工程有限公司		企业职工基本养老保险	201710	201807		
河南鸿宇工业装备工程有限公司		工伤保险	201705	201708		
河南鸿宇工业装备工程有限公司		工伤保险	201709	201708		
洛阳正启建设工程有限公司		工伤保险	201710	201807		
中兴豫建设管理有限公司		工伤保险	201807	-		
中兴豫建设管理有限公司		企业职工基本养老保险	201710	-		
洛阳正启建设工程有限公司		失业保险	201710	201807		
洛阳正启建设工程有限公司		工伤保险	201808	201807		
中兴豫建设管理有限公司		失业保险	201807	-		

缴费明细情况

月份	基本养老保险		失业保险		工伤保险	
	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态
	2018-07-01	参保缴费	2018-07-01	参保缴费	2017-05-01	参保缴费
	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况
01	3579	●	3579	●	3579	-
02	3579	●	3579	●	3579	-
03	3579	●	3579	●	3579	-
04	3579	●	3579	●	3579	-
05	3579	●	3579	●	3579	-
06	3579	●	3579	●	3579	-
07	3579	●	3579	●	3579	-
08	3579	●	3579	●	3579	-
09	3579	●	3579	●	3579	-
10	3579	●	3579	●	3579	-
11	3579	●	3579	●	3579	-
12	3579	●	3579	●	3579	-

说明：

- 1、本证明的信息，仅证明参保情况及在本年内缴费情况，本证明自打印之日起三个月内有效。
- 2、扫描二维码验证表单真伪。
- 3、●表示已经实缴，△表示欠费，○表示外地转入，-表示未制定计划。
- 4、工伤保险个人不缴费，如果工伤保险基数正常显示，-表示正常参保。
- 5、若参保对象存在在多个单位参保时，以参加养老保险所在单位为准。





表单验证号码1dd9e33d6b3f492a938ac94f57d08154



河南省社会保险个人参保证明
(2025 年)

单位：元

证件类型	居民身份证		证件号码	410325199011227026		
社会保障号码	410325199011227026		姓 名	艾孟孟	性别	女
单位名称		险种类型	起始年月	截止年月		
洛阳正启建设工程有限公司		企业职工基本养老保险	201710	201807		
河南鸿宇工业装备工程有限公司		工伤保险	201705	201708		
河南鸿宇工业装备工程有限公司		工伤保险	201709	201708		
洛阳正启建设工程有限公司		工伤保险	201710	201807		
中兴豫建设管理有限公司		工伤保险	201807	-		
中兴豫建设管理有限公司		企业职工基本养老保险	201710	-		
洛阳正启建设工程有限公司		失业保险	201710	201807		
洛阳正启建设工程有限公司		工伤保险	201808	201807		
中兴豫建设管理有限公司		失业保险	201807	-		
缴费明细情况						
月份	基本养老保险		失业保险		工伤保险	
	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态
	2018-07-01	参保缴费	2018-07-01	参保缴费	2017-05-01	参保缴费
	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况
01	3756	●	3756	●	3756	-
02	3756	●	3756	●	3756	-
03	3756	●	3756	●	3756	-
04	3756	●	3756	●	3756	-
05		-		-		-
06		-		-		-
07		-		-		-
08		-		-		-
09		-		-		-
10		-		-		-
11		-		-		-
12		-		-		-
说明：						
1、本证明的信息，仅证明参保情况及在本年内缴费情况，本证明自打印之日起三个月内有效。						
2、扫描二维码验证表单真伪。						
3、●表示已经实缴，△表示欠费，○表示外地转入，-表示未制定计划。						
4、工伤保险个人不缴费，如果工伤保险基数正常显示，-表示正常参保。						
5、若参保对象存在在多个单位参保时，以参加养老保险所在单位为准。						



李华琼
身份证



学历证



职称证

河南省专业技术人员 职称证书 (中级)	
本证书由河南省人力资源和社会保障厅统一编号制发。	
河南省人力资源和社会保障厅制	
编号: N° 00653996	
从事专业	工程造价
取得职称名称	工程师
取得职称级别	中级
取得方式	评审
评审组织 (认定部门)	郑州市工程系列建筑专业中级职称评审委员会
评审(认定) 通过时间	2021-03
发证单位	郑州市人力资源和社会保障局
	
姓名	李华琼
性别	女
出生年月	1992.02
工作单位	中兴豫建设管理有限公司
证书编号	G20200927019900301164
2021年 05月 10日	

注册造价工程师证书

<div></div> <div><h2>一级造价工程师</h2><p>Class1 Cost Engineer</p></div> <div><p>本证书由中华人民共和国人力资源 和社会保障部、住房和城乡建设部批准 颁发，表明持证人通过国家统一组织的 考试，取得一级造价工程师职业资格。</p></div> <div><div><p>中华人民共和国 人力资源和社会保障部</p></div><div><p>中华人民共和国 住房和城乡建设部</p></div></div>	<div></div> <div><p>姓 名：李华琼</p><p>证件号码：411121199202065044</p><p>性 别：女</p><p>出生年月：1992 年 02 月</p><p>专 业：土木工程</p><p>批准日期：2020 年 10 月 25 日</p><p>管 理 号：20201004541000001073</p><div></div></div>
---	--

中华人民共和国
一级造价工程师

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



姓名: 李华琼
身份证号码: 411121199202065044
性别: 女
专业: 土木建筑
聘用单位: 中兴豫建设管理有限公司

证书编号: 建[造]11214100003211

初始注册日期: 2021 年 06 月 16 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2021 年 06 月 16 日

社保证明

表单验证号码eeaa1554fe8a489b8189298a890e73ce



河南省社会保险个人参保证明 (2024 年)

单位：元

证件类型		居民身份证		证件号码	411121199202065044		
社会保障号码		411121199202065044		姓 名	李华琼	性别	女
单位名称		险种类型		起始年月		截止年月	
中兴豫建设管理有限公司		失业保险		201703		-	
中兴豫建设管理有限公司		企业职工基本养老保险		201703		-	
中兴豫建设管理有限公司		工伤保险		201703		-	
缴费明细情况							
月份	基本养老保险		失业保险		工伤保险		
	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态	
	2017-03-01	参保缴费	2017-03-01	参保缴费	2017-03-01	参保缴费	
	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况	
01	3800	●	3800	●	3800	-	
02	3800	●	3800	●	3800	-	
03	3800	●	3800	●	3800	-	
04	3800	●	3800	●	3800	-	
05	3800	●	3800	●	3800	-	
06	3800	●	3800	●	3800	-	
07	3800	●	3800	●	3800	-	
08	3800	●	3800	●	3800	-	
09	3800	●	3800	●	3800	-	
10	3800	●	3800	●	3800	-	
11	3800	●	3800	●	3800	-	
12	3800	●	3800	●	3800	-	

说明：

1、本证明的信息，仅证明参保情况及在本年内缴费情况，本证明自打印之日起三个月内有效。

2、扫描二维码验证表单真伪。

3、●表示已经实缴，△表示欠费，○表示外地转入，-表示未制定计划。

4、工伤保险个人不缴费，如果工伤保险基数正常显示，-表示正常参保。

5、若参保对象存在在多个单位参保时，以参加养老保险所在单位为准。

河南省社会保险局业务查询专用章

4101021887641

打印时间：2025-04-09

表单验证号码49ce7cf389af4cb88eb36463893cc6cf



河南省社会保险个人参保证明
(2025 年)

单位：元

证件类型	居民身份证		证件号码	411121199202065044		
社会保障号码	411121199202065044		姓 名	李华琼	性别	女
单位名称		险种类型	起始年月	截止年月		
中兴豫建设管理有限公司		失业保险	201703	-		
中兴豫建设管理有限公司		企业职工基本养老保险	201703	-		
中兴豫建设管理有限公司		工伤保险	201703	-		
缴费明细情况						
月份	基本养老保险		失业保险		工伤保险	
	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态
	2017-03-01	参保缴费	2017-03-01	参保缴费	2017-03-01	参保缴费
	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况
01	3800	●	3800	●	3800	-
02	3800	●	3800	●	3800	-
03	3800	●	3800	●	3800	-
04	3800	●	3800	●	3800	-
05		-		-		-
06		-		-		-
07		-		-		-
08		-		-		-
09		-		-		-
10		-		-		-
11		-		-		-
12		-		-		-

说明：

1、本证明的信息，仅证明参保情况及在本年内缴费情况，本证明自打印之日起三个月内有效。

2、扫描二维码验证表单真伪。

3、●表示已经实缴，△表示欠费，○表示外地转入，-表示未制定计划。

4、工伤保险个人不缴费，如果工伤保险基数正常显示，-表示正常参保。

5、若参保对象存在在多个单位参保时，以参加养老保险所在单位为准。

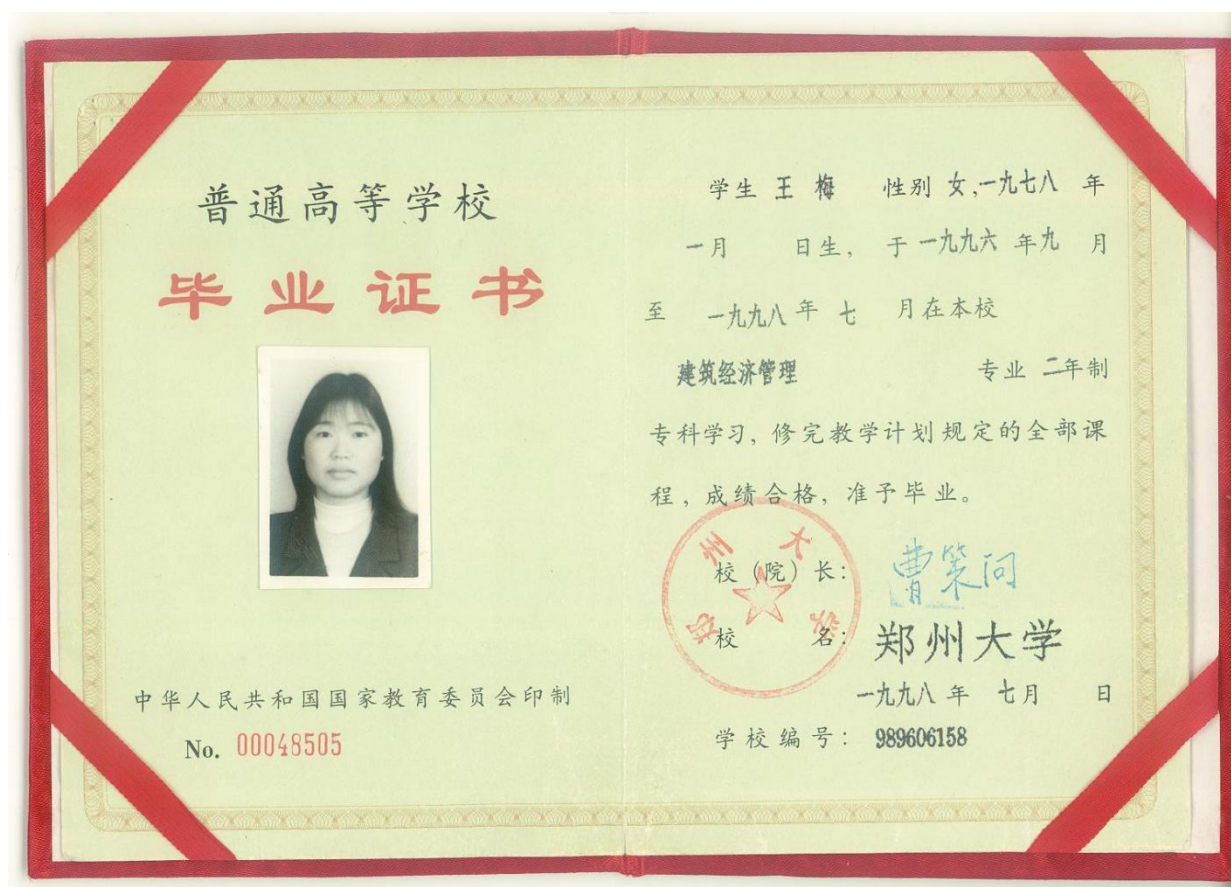


打印时间：2025-04-09


王梅
身份证



学历证



职称证

本证书由河南省人力资源和社会保障厅统一编号制发。	河南省专业技术人员 职称证书 (高级)
	 河南省人力资源和社会保障厅制
	编号: Nº 00329771

从事专业	工程造价		
取得职称名称	高级工程师		
取得职称级别	副高级		
取得方式	考核认定		
评审组织 (认定部门)	河南省工程系列建筑专业副高级 职称考核认定委员会	姓名	王梅
评审(认定) 通过时间	2020.12	出生年月	1978.01
发证单位	河南省人力资源和社会保障厅	工作单位	中兴博建设管理有限公司
		证书编号	B202009070100547
			2021 年 02 月 20 日

注册造价工程师证书



中华人民共和国

一级造价工程师

The People's Republic of China

Class1 Cost Engineer

注册证书

Certificate of Registration



姓名: 王梅
身份证号码: 413001197801104027
性别: 女
专业: 土木建筑
聘用单位: 中兴豫建设管理有限公司

证书编号: 建[造]111154100016731

初始注册日期: 2016 年 01 月 14 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2023 标准定额司 11 日



社保证明

表单验证号码9218ec5416ca451fa4fba1681daede8



河南省社会保险个人参保证明
(2024 年)

单位：元

证件类型	居民身份证		证件号码	413001197801104027		
社会保障号码	413001197801104027		姓 名	王梅	性别	女
单位名称		险种类型	起始年月		截止年月	
中兴豫建设管理有限公司		失业保险	200907		-	
中兴豫建设管理有限公司		工伤保险	200906		-	
中兴豫建设管理有限公司		企业职工基本养老保险	200906		-	
郑州华浩置业有限公司		企业职工基本养老保险	200709		200903	

缴费明细情况

月份	基本养老保险		失业保险		工伤保险	
	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态
	2002-06-18	参保缴费	2005-01-01	参保缴费	2002-06-18	参保缴费
	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况
01	3579	●	3579	●	3579	-
02	3579	●	3579	●	3579	-
03	3579	●	3579	●	3579	-
04	3579	●	3579	●	3579	-
05	3579	●	3579	●	3579	-
06	3579	●	3579	●	3579	-
07	3579	●	3579	●	3579	-
08	3579	●	3579	●	3579	-
09	3579	●	3579	●	3579	-
10	3579	●	3579	●	3579	-
11	3579	●	3579	●	3579	-
12	3579	●	3579	●	3579	-

说明：

- 1、本证明的信息，仅证明参保情况及在本年内缴费情况，本证明自打印之日起三个月内有效。
- 2、扫描二维码验证表单真伪。
- 3、●表示已经实缴，△表示欠费，○表示外地转入，-表示未制定计划。
- 4、工伤保险个人不缴费，如果工伤保险基数正常显示，-表示正常参保。
- 5、若参保对象存在在多个单位参保时，以参加养老保险所在单位为准。



打印时间：2025-04-09

表单验证号码bafdecfb5ae1434b88073d3fc809ad81



河南省社会保险个人参保证明
(2025 年)

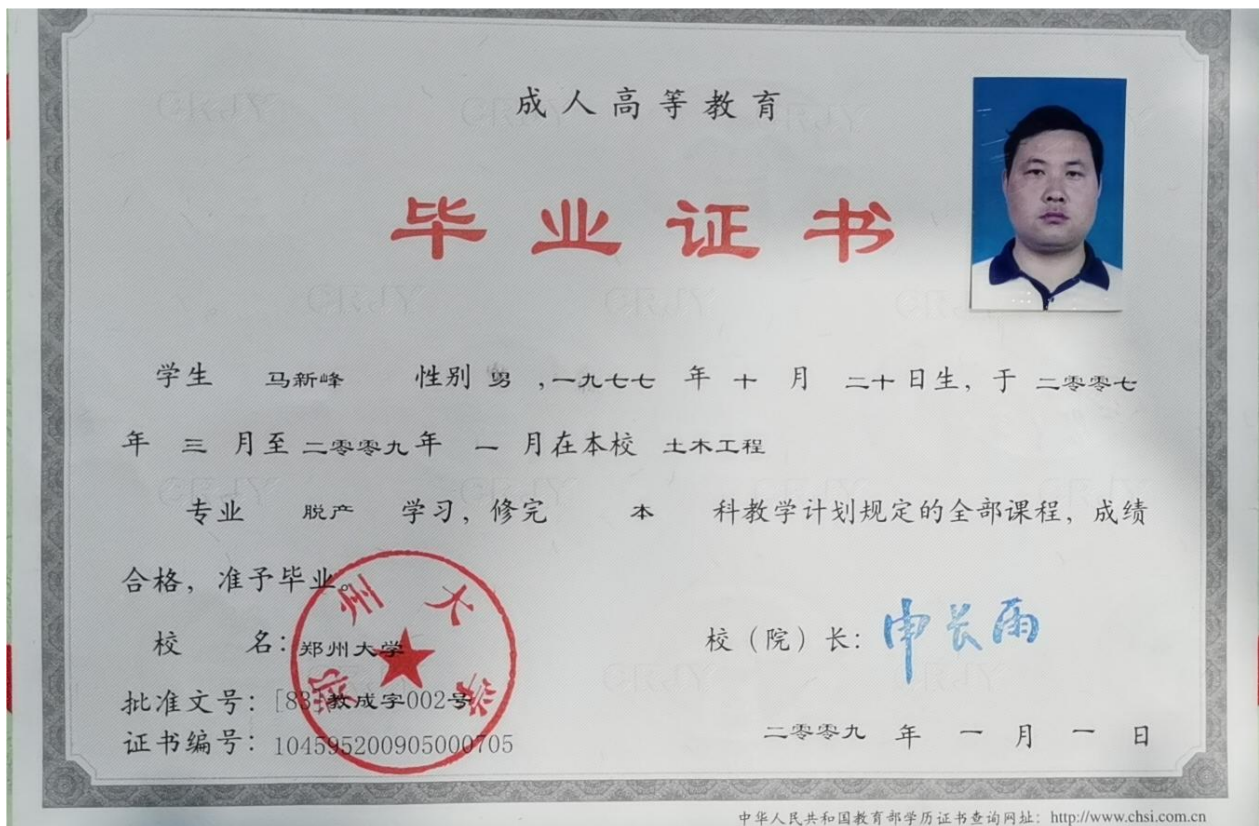
单位：元

证件类型	居民身份证		证件号码	413001197801104027		
社会保障号码	413001197801104027		姓 名	王梅	性别	女
单位名称		险种类型	起始年月	截止年月		
中兴豫建设管理有限公司		失业保险	200907	-		
中兴豫建设管理有限公司		工伤保险	200906	-		
中兴豫建设管理有限公司		企业职工基本养老保险	200906	-		
郑州华浩置业有限公司		企业职工基本养老保险	200709	200903		
缴费明细情况						
月份	基本养老保险		失业保险		工伤保险	
	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态
	2002-06-18	参保缴费	2005-01-01	参保缴费	2002-06-18	参保缴费
	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况
01	3756	●	3756	●	3756	-
02	3756	●	3756	●	3756	-
03	3756	●	3756	●	3756	-
04	3756	●	3756	●	3756	-
05		-		-		-
06		-		-		-
07		-		-		-
08		-		-		-
09		-		-		-
10		-		-		-
11		-		-		-
12		-		-		-
<div>说明： 1、本证明的信息，仅证明参保情况及在本年内缴费情况，本证明自打印之日起三个月内有效。 2、扫描二维码验证表单真伪。 3、●表示已经实缴，△表示欠费，○表示外地转入，-表示未制定计划。 4、工伤保险个人不缴费，如果工伤保险基数正常显示，-表示正常参保。 5、若参保对象存在在多个单位参保时，以参加养老保险所在单位为准。</div> <div></div> <div>打印时间：2025-04-09</div>						


马新峰
身份证



学历证



职称证

本证书由河南省人力资源和社会保障厅统一编号制发。	河南省专业技术人员 职称证书 (高级)
	
	编号: Nº 00376317

从事专业 <u>工程造价</u>	781
取得职称名称 <u>高级工程师</u>	
取得职称级别 <u>副高级</u>	
取得方式 <u>考核认定</u>	姓 名 <u>马新峰</u> 性 别 <u>男</u>
评审组织 (认定部门) <u>河南省工程系列专业技术人员职业资格副高级职称考核认定委员会</u>	出生年月 <u>1977.10</u>
评审 (认定) 通过时间 <u>2021.12</u>	工作单位 <u>中兴豫建设管理有限公司</u>
发证单位 <u>河南省人力资源和社会保障厅</u>	证书编号 <u>B202109070101584</u>
	2022 年 02 月 15 日

注册造价工程师证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: ZT 00131388
No.



持证人签名:

Signature of the Bearer

姓名: 马新峰
Full Name _____
性别: 男
Sex _____
出生年月: 1977. 10
Date of Birth _____
专业类别: 土 建
Professional Type _____
批准日期: 2013. 10
Approval Date _____

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2014 年 8 月 日

管理号: 2013023410230000002305410000 Issued on

证书编号: ZT00131388

中华人民共和国
一级造价工程师

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



姓名: 马新峰
身份证号码: 410121197710205859
性别: 男
专业: 土木建筑
聘用单位: 中兴豫建设管理有限公司

证书编号: 建[造]11144100011577

初始注册日期: 2014 年 10 月 11 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2022 年 12 月 14 日



社保证明

表单验证号码477caefa04e04307ae17d13aa1c839cd



河南省社会保险个人参保证明 (2024 年)

单位：元

证件类型	居民身份证		证件号码	410121197710205859		
社会保障号码	410121197710205859		姓 名	马新峰	性别	男
单位名称		险种类型	起始年月		截止年月	
河南六建建设发展有限公司郑州分公司		企业职工基本养老保险	200404		201208	
河南建达工程项目管理有限公司		企业职工基本养老保险	201604		202109	
河南建达工程项目管理有限公司		工伤保险	201604		202109	
郑州建工集团有限责任公司		失业保险	201301		201603	
郑州建工集团有限责任公司		工伤保险	201301		201603	
郑州建工集团有限责任公司		企业职工基本养老保险	201301		201603	
中兴豫建设管理有限公司		工伤保险	202109		-	
中兴豫建设管理有限公司		企业职工基本养老保险	202110		-	
中兴豫建设管理有限公司		失业保险	202110		-	
郑州建工集团有限责任公司		工伤保险	201307		201603	
河南建达工程项目管理有限公司		失业保险	201604		202109	
缴费明细情况						
月份	基本养老保险		失业保险		工伤保险	
	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态
	2004-04-21	参保缴费	2009-06-01	参保缴费	2004-04-21	参保缴费
	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况
01	3579	●	3579	●	3579	-
02	3579	●	3579	●	3579	-
03	3579	●	3579	●	3579	-
04	3579	●	3579	●	3579	-
05	3579	●	3579	●	3579	-
06	3579	●	3579	●	3579	-
07	3579	●	3579	●	3579	-
08	3579	●	3579	●	3579	-
09	3579	●	3579	●	3579	-
10	3579	●	3579	●	3579	-
11	3579	●	3579	●	3579	-
12	3579	●	3579	●	3579	-

说明：

- 1、本证明的信息，仅证明参保情况及在本年内缴费情况，本证明自打印之日起三个月内有效。
- 2、扫描二维码验证表单真伪。
- 3、●表示已经实缴，△表示欠费，○表示外地转入，-表示未制定计划。
- 4、工伤保险个人不缴费，如果工伤保险基数正常显示，-表示正常参保。
- 5、若参保对象存在在多个单位参保时，以参加养老保险所在单位为准。



表单验证码477caefa04e04307ae17d13aa1c839cd



打印时间：2025-04-09



河南省社会保险个人参保证明
(2025 年)

单位：元

证件类型	居民身份证		证件号码	410121197710205859		
社会保障号码	410121197710205859		姓 名	马新峰	性别	男
单位名称		险种类型	起始年月		截止年月	
河南六建建设发展有限公司郑州分公司		企业职工基本养老保险	200404		201208	
河南建达工程项目管理有限公司		企业职工基本养老保险	201604		202109	
河南建达工程项目管理有限公司		工伤保险	201604		202109	
郑州建工集团有限责任公司		失业保险	201301		201603	
郑州建工集团有限责任公司		工伤保险	201301		201603	
郑州建工集团有限责任公司		企业职工基本养老保险	201301		201603	
中兴豫建设管理有限公司		工伤保险	202109		-	
中兴豫建设管理有限公司		企业职工基本养老保险	202110		-	
中兴豫建设管理有限公司		失业保险	202110		-	
郑州建工集团有限责任公司		工伤保险	201307		201603	
河南建达工程项目管理有限公司		失业保险	201604		202109	

缴费明细情况						
月份	基本养老保险		失业保险		工伤保险	
	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态
	2004-04-21	参保缴费	2009-06-01	参保缴费	2004-04-21	参保缴费
	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况
01	3756	●	3756	●	3756	-
02	3756	●	3756	●	3756	-
03	3756	●	3756	●	3756	-
04	3756	●	3756	●	3756	-
05		-		-		-
06		-		-		-
07		-		-		-
08		-		-		-
09		-		-		-
10		-		-		-
11		-		-		-
12		-		-		-

说明：

1、本证明的信息，仅证明参保情况及在本年内缴费情况，本证明自打印之日起三个月内有效。

2、扫描二维码验证表单真伪。

3、●表示已经实缴，△表示欠费，○表示外地转入，-表示未制定计划。

4、工伤保险个人不缴费，如果工伤保险基数正常显示，-表示正常参保。

5、若参保对象存在在多个单位参保时，以参加养老保险所在单位为准。



表单验证号码695e0957c22749929e1eb82355ee7c9d



打印时间：2025-04-09

高峰 身份证



学历证



职称证

本证书由河南省人力资源和社会保障厅统一编号制发。		河南省专业技术人员 职称证书 (中级)	
		河南省人力资源和社会保障厅制	
		编号: N° 00698256	
从事专业 <u>工程造价</u>		1356	
取得职称名称 <u>工程师</u>			
取得职称级别 <u>中级</u>			
取得方式 <u>评审</u>		姓 名 <u>高峰</u> 性 别 <u>男</u>	
评审组织 (认定部门) <u>郑州市工程系列建筑专业中级职称评审委员会</u>		出生年月 <u>1989.07</u>	
评审 (认定) 通过时间 <u>2021.12</u>		工作单位 <u>中兴豫建设管理有限公司</u>	
发证单位 <u>郑州市人力资源和社会保障局</u>		证书编号 <u>C20210927019900301356</u>	
		2022 年 03 月 03 日	

注册造价工程师证书



一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的
考试，取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



姓 名: 高峰

证件号码: 411024198907281619

性 别: 男

出生年月: 1989 年 07 月

专 业: 土木建筑工程

批准日期: 2023 年 10 月 29 日

管 理 号: 20231004541000001065



中华人民共和国

一级造价工程师

The People's Republic of China

Class1 Cost Engineer

注册证书

Certificate of Registration



姓名: 高峰
身份证号码: 411024198907281619
性别: 男
专业: 土木建筑
聘用单位: 中兴豫建设管理有限公司

证书编号: 建[造]11244100020291

初始注册日期: 2024 年 07 月 03 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2024 年 07 月 03 日



劳动合同

编号 31

劳动合同书

甲方（用人单位）名称： 中兴豫建设管理有限公司

地址： 郑东新区如意西路建业总部港D座512室

性质： 有限责任

法定代表人：（委托代理人） 袁明

乙方（劳动者）姓名： 高峰

性 别： 男

出生年月： 1989.7

家庭住址：

居民身份证号码： 411024198907281619

劳动合同书

甲方 中兴豫建设管理有限公司

乙方 高峰

甲乙双方为建立劳动关系，明确权利义务，依据《中华人民共和国劳动合同法》及有关法律、法规、规章之规定，在平等自愿、协商一致的基础上，订立本合同。

第一条 劳动合同期限

本合同期限类型为 五年 期限，自 2023 年 4 月 25 日起，至 2028 年 4 月 24 日止。其中试用期为 1 个月，自 1 年 1 月 1 日起，至 1 年 1 月 1 日止。

第二条 工作内容

1. 甲方根据工作需要，安排乙方在 造价咨询 工作岗位，并为乙方提供必要的工作条件。

2. 乙方应服从甲方所安排的工种、岗位，按照甲方关于本岗位工作任务和责任制要求完成规定的数量、质量指标和工作任务。

3. 乙方的工作任务为：完成相关的造价咨询工作。

4. 甲方根据工作需要，可以调换乙方的工种或岗位。

第三条 劳动保护和劳动条件

1. 甲方必须建立健全劳动安全卫生制度和操作规程、工作规范，对乙方进行劳动安全卫生教育。

2. 甲方必须对乙方提供符合国家规定的劳动安全卫生条件和必要的劳动防护用品。

3. 甲方必须按国家有关规定对女职工和未成年工实行特殊保护。

4. 乙方在工作过程中，必须严格遵守安全操作规程，在甲方管理人员违章指挥、强令冒险作业时有权拒绝执行。

5. 甲方安排乙方从事特种作业的，必须按国家规定对乙方进行专门培训并取得特种作业资格，或者乙方已经过专门培训取得特种作业资格。

第四条 工作时间和休息、休假

6. 乙方患职业病或因工负伤，医疗终结，经县以上劳动鉴定委员会确认完全或部分丧失劳动能力的，按国家有关规定办理。

7. 乙方解除劳动合同应提前三十日以书面形式通知甲方，但具有下列情形之一的，乙方可以随时解除本合同：

- (1)在试用期内的；
- (2)甲方以暴力、威胁或者非法限制人身自由的手段强迫劳动的；
- (3)甲方未按照本合同约定支付劳动报酬或者提供劳动条件的。

第十一条 双方约定的其他事项

1. 乙方在合同期间内，由甲方承担培训费用进行业务培训的，乙方在合同期满后与甲方续签合同两年。

如乙方提前解除合同，应退还培训费，并按照培训费等额向甲方支付违约金。

如甲方提前解除合同，乙方不退还培训费。

2. 其它依据合同约定执行。

第十二条 劳动争议处理

双方因履行本合同发生争议，双方协商解决，协商不成，可以通过仲裁或诉讼程序解决。

第十四条 本合同未尽事宜，双方另行协商，并按国家有关法律、法规规定执行。

第十六条 本合同双方各执一份，涂改或未经授权代签无效。

甲方(盖章)



乙方(签字)

高伟

法定代表人(签章)



2023 年 4 月 25 日

社保证明

表单验证号码45a483fd397348cfafbede5da4e6aeb



河南省社会保险个人参保证明
(2024 年)

单位：元

证件类型	居民身份证		证件号码	411024198907281619		
社会保障号码	411024198907281619		姓 名	高峰	性别	男
单位名称		险种类型	起始年月		截止年月	
中兴豫建设管理有限公司		企业职工基本养老保险	201603		-	
中兴豫建设管理有限公司		失业保险	201603		-	
中兴豫建设管理有限公司		工伤保险	201603		-	
缴费明细情况						
月份	基本养老保险		失业保险		工伤保险	
	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态
	2016-03-01	参保缴费	2016-03-01	参保缴费	2016-03-01	参保缴费
	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况
01	3579	●	3579	●	3579	-
02	3579	●	3579	●	3579	-
03	3579	●	3579	●	3579	-
04	3579	●	3579	●	3579	-
05	3579	●	3579	●	3579	-
06	3579	●	3579	●	3579	-
07	3579	●	3579	●	3579	-
08	3579	●	3579	●	3579	-
09	3579	●	3579	●	3579	-
10	3579	●	3579	●	3579	-
11	3579	●	3579	●	3579	-
12	3579	●	3579	●	3579	-
说明： 1、本证明的信息，仅证明参保情况及在本年内缴费情况，本证明自打印之日起三个月内有效。 2、扫描二维码验证表单真伪。 3、●表示已经实缴，△表示欠费，○表示外地转入，-表示未制定计划。 4、工伤保险个人不缴费，如果工伤保险基数正常显示，-表示正常参保。 5、若参保对象存在在多个单位参保时，以参加养老保险所在单位为准。						
<div>河南省社会保险局业务查询专用章</div> <div>打印时间：2025-04-09</div>						

表单验证号码fba38a0357204fd5bd61dcbcd25f6123



河南省社会保险个人参保证明
(2025 年)

单位：元

证件类型	居民身份证		证件号码	411024198907281619		
社会保障号码	411024198907281619		姓 名	高峰	性别	男
单位名称		险种类型	起始年月		截止年月	
中兴豫建设管理有限公司		企业职工基本养老保险	201603		-	
中兴豫建设管理有限公司		失业保险	201603		-	
中兴豫建设管理有限公司		工伤保险	201603		-	
缴费明细情况						
月份	基本养老保险		失业保险		工伤保险	
	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态
	2016-03-01	参保缴费	2016-03-01	参保缴费	2016-03-01	参保缴费
	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况
01	3756	●	3756	●	3756	-
02	3756	●	3756	●	3756	-
03	3756	●	3756	●	3756	-
04	3756	●	3756	●	3756	-
05		-		-		-
06		-		-		-
07		-		-		-
08		-		-		-
09		-		-		-
10		-		-		-
11		-		-		-
12		-		-		-

说明：

1、本证明的信息，仅证明参保情况及在本年内缴费情况，本证明自打印之日起三个月内有效。

2、扫描二维码验证表单真伪。

3、●表示已经实缴，△表示欠费，○表示外地转入，-表示未制定计划。

4、工伤保险个人不缴费，如果工伤保险基数正常显示，-表示正常参保。

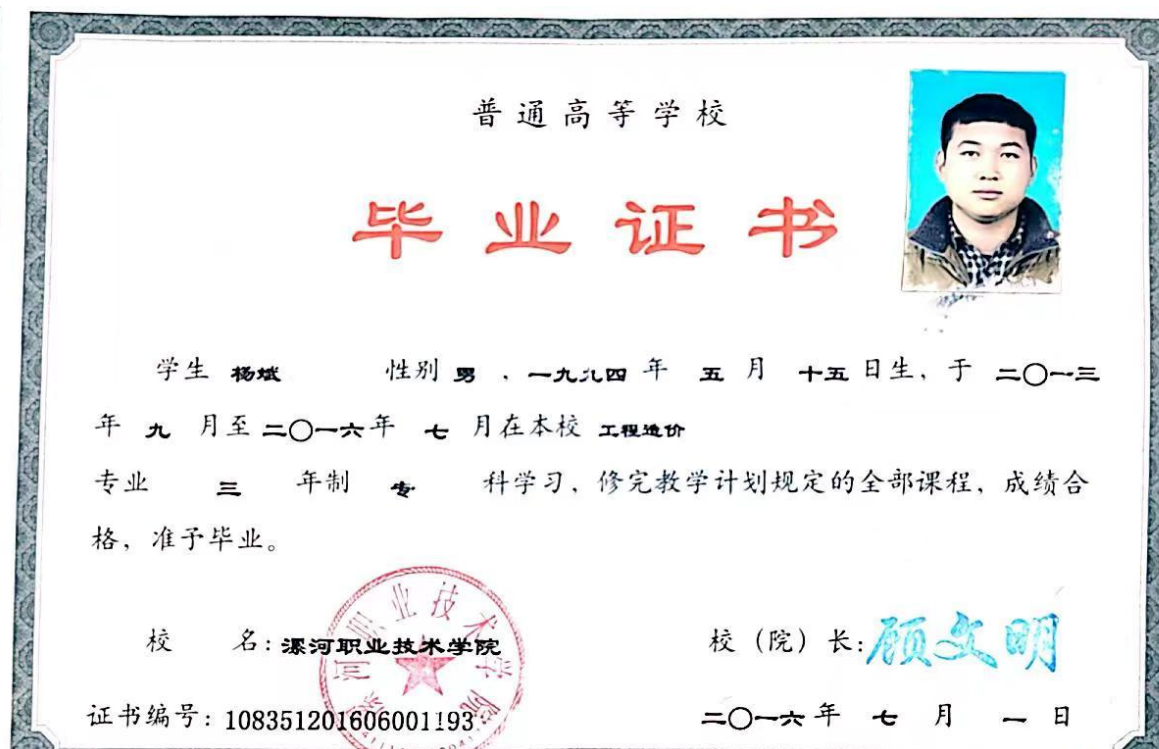
5、若参保对象存在在多个单位参保时，以参加养老保险所在单位为准。

打印时间：2025-04-09

杨斌
身份证



学历证



职称证

本证书由河南省人力资源和社会保障厅统一编号制发。	河南省专业技术人员 职称证书 (中级)
	河南省人力资源和社会保障厅制
	编号: Nº 00869591

从事专业 工程造价	 
取得职称名称 工程师	
取得职称级别 中级	
取得方式 考核认定	
评审组织 (认定部门) 郑州市工程系列注册类职业资格 中级职称考核认定委员会	姓 名 杨斌 性 别 男
评审 (认定) 通过时间 2024.11	出生年月 1994.05
发证单位 郑州市人力资源和社会保障局	工作单位 中兴豫建设管理有限公司
	证书编号 G202409C6019900300591
	2024 年 12 月 17 日

一级注册造价师证书

 一级造价工程师 Class 1 Cost Engineer	
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。	姓 名： <u>杨 斌</u>
 中华人民共和国人力资源和社会保障部	证件号码： <u>411103199405150019</u>
 中华人民共和国住房和城乡建设部	性 别： <u>男</u>
	出生年月： <u>1994 年 05 月</u>
	专 业： <u>土木建筑工程</u>
	批准日期： <u>2023 年 10 月 29 日</u>
	管 理 号： <u>20231004541000001110</u>
	

中华人民共和国
一级造价工程师

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



姓名: 杨斌
身份证号码: 411103199405150019
性别: 男
专业: 土木建筑
聘用单位: 中兴豫建设管理有限公司

证书编号: 建[造]11244100018320

初始注册日期: 2024 年 04 月 26 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2024 年 04 月 26 日



劳动合同

编号_____

劳动合同书

甲方（用人单位）名称：____中兴豫建设管理有限公司_____

地址：____郑东新区如意西路建业总部港 D 座 512 室_____

性质：____有限责任公司_____

法定代表人：（委托代理人）____袁 明_____

乙方（劳动者）姓名：____杨斌_____

性 别：____男_____

出生年月：____1994. 05_____

家庭住址：_____

居民身份证号码：____41110319940515001P_____

劳动合同书

甲方 中兴豫建设管理有限公司

乙方 杨斌

甲乙双方为建立劳动关系，明确权利义务，依据《中华人民共和国劳动合同法》及有关法律、法规、规章之规定，在平等自愿、协商一致的基础上，订立本合同。

第一条 劳动合同期限

本合同期限类型为 三年 期限，自 2024 年 5 月 13 日起，至 2027 年 5 月 12 日止。其中试用期为 1 个月，自 1 年 1 月 1 日起，至 1 年 1 月 1 日止。

第二条 工作内容

1. 甲方根据工作需要，安排乙方在 造桥咨询 工作岗位，并为乙方提供必要的工作条件。

2. 乙方应服从甲方所安排的工种、岗位，按照甲方关于本岗位工作任务和责任制要求完成规定的数量、质量指标和工作任务。

3. 乙方的工作任务为：完成造桥咨询所相关工作。

4. 甲方根据工作需要，可以调换乙方的工种或岗位。

第三条 劳动保护和劳动条件

1. 甲方必须建立健全劳动安全卫生制度和操作规程、工作规范，对乙方进行劳动安全卫生教育。

2. 甲方必须对乙方提供符合国家规定的劳动安全卫生条件和必要的劳动防护用品。

3. 甲方必须按国家有关规定对女职工和未成年工实行特殊保护。

4. 乙方在工作过程中，必须严格遵守安全操作规程，在甲方管理人员违章指挥、强令冒险作业时有权拒绝执行。

5. 甲方安排乙方从事特种作业的，必须按国家规定对乙方进行专门培训并取得特种作业资格，或者乙方已经过专门培训取得特种作业资格。

第四条 工作时间和休息、休假

6. 乙方患职业病或因工负伤，医疗终结，经县级以上劳动鉴定委员会确认完全或部分丧失劳动能力的，按国家有关规定办理。

7. 乙方解除劳动合同应提前三十日以书面形式通知甲方，但具有下列情形之一的，乙方可以随时解除本合同：

- (1)在试用期内的；
- (2)甲方以暴力、威胁或者非法限制人身自由的手段强迫劳动的；
- (3)甲方未按照本合同约定支付劳动报酬或者提供劳动条件的。

第十一条 双方约定的其他事项

1. 乙方在合同期间内，由甲方承担培训费用进行业务培训的，乙方在合同期满后与甲方续签合同两年。

如乙方提前解除合同，应退还培训费，并按照培训费等额向甲方支付违约金。

如甲方提前解除合同，乙方不退还培训费。

2. 其它依据合同约定执行。

第十二条 劳动争议处理

双方因履行本合同发生争议，双方协商解决，协商不成，可以通过仲裁或诉讼程序解决。

第十四条 本合同未尽事宜，双方另行协商，并按国家有关法律、法规规定执行。

第十六条 本合同双方各执一份，涂改或未经授权代签无效。

甲方(盖章)



法定代表人(签章)



乙方(签字)

杨文斌

2024 年 5 月 13 日

社保证明

表单验证号码9b22a180a08147f6ab6e9585a57f5851



河南省社会保险个人参保证明 (2024 年)

单位：元

证件类型	居民身份证		证件号码	411103199405150019		
社会保障号码	411103199405150019		姓 名	杨斌	性别	男
单位名称		险种类型	起始年月	截止年月		
中兴豫建设管理有限公司		企业职工基本养老保险	202209	-		
河南双汇投资发展股份有限公司食品分厂		工伤保险	201408	201408		
漯河市自来水工程有限公司		工伤保险	201805	202205		
河南久鼎建设工程有限公司		企业职工基本养老保险	201904	202208		
中兴豫建设管理有限公司		工伤保险	202209	-		
河南久鼎建设工程有限公司		工伤保险	202108	202201		
河南双汇投资发展股份有限公司食品分厂		失业保险	201408	201408		
中兴豫建设管理有限公司		失业保险	202209	-		
河南久鼎建设工程有限公司		失业保险	201908	202208		
河南双汇投资发展股份有限公司食品分厂		企业职工基本养老保险	201408	201408		

缴费明细情况

月份	基本养老保险		失业保险		工伤保险	
	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态
	2019-04-01	参保缴费	2019-08-01	参保缴费	2014-08-01	参保缴费
	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况
01	3579	●	3579	●	3579	-
02	3579	●	3579	●	3579	-
03	3579	●	3579	●	3579	-
04	3579	●	3579	●	3579	-
05	3579	●	3579	●	3579	-
06	3579	●	3579	●	3579	-
07	3579	●	3579	●	3579	-
08	3579	●	3579	●	3579	-
09	3579	●	3579	●	3579	-
10	3579	●	3579	●	3579	-
11	3579	●	3579	●	3579	-
12	3579	●	3579	●	3579	-

说明：

- 1、本证明的信息，仅证明参保情况及在本年内缴费情况，本证明自打印之日起三个月内有效。
- 2、扫描二维码验证表单真伪。
- 3、●表示已经实缴，△表示欠费，○表示外地转入，-表示未制定计划。
- 4、工伤保险个人不缴费，如果工伤保险基数正常显示，-表示正常参保。
- 5、若参保对象存在在多个单位参保时，以参加养老保险所在单位为准。



表单验证码9b22a180a08147f6ab6e9585a57f5851



打印时间：2025-04-09

表单验证号码f62edf3e08b74bd4a6c5b8361900ae87



河南省社会保险个人参保证明
(2025 年)

单位：元

证件类型	居民身份证		证件号码	411103199405150019		
社会保障号码	411103199405150019		姓 名	杨斌	性别	男
单位名称		险种类型	起始年月	截止年月		
中兴豫建设管理有限公司		企业职工基本养老保险	202209	-		
河南双汇投资发展股份有限公司食品分厂		工伤保险	201408	201408		
漯河市自来水工程有限公司		工伤保险	201805	202205		
河南久鼎建设工程有限公司		企业职工基本养老保险	201904	202208		
中兴豫建设管理有限公司		工伤保险	202209	-		
河南久鼎建设工程有限公司		工伤保险	202108	202201		
河南双汇投资发展股份有限公司食品分厂		失业保险	201408	201408		
中兴豫建设管理有限公司		失业保险	202209	-		
河南久鼎建设工程有限公司		失业保险	201908	202208		
河南双汇投资发展股份有限公司食品分厂		企业职工基本养老保险	201408	201408		
缴费明细情况						
月份	基本养老保险		失业保险		工伤保险	
	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态
	2019-04-01	参保缴费	2019-08-01	参保缴费	2014-08-01	参保缴费
	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况
01	3756	●	3756	●	3756	-
02	3756	●	3756	●	3756	-
03	3756	●	3756	●	3756	-
04	3756	●	3756	●	3756	-
05		-		-		-
06		-		-		-
07		-		-		-
08		-		-		-
09		-		-		-
10		-		-		-
11		-		-		-
12		-		-		-
说明： 1、本证明的信息，仅证明参保情况及在本年内缴费情况，本证明自打印之日起三个月内有效。 2、扫描二维码验证表单真伪。 3、●表示已经实缴，△表示欠费，○表示外地转入，-表示未制定计划。 4、工伤保险个人不缴费，如果工伤保险基数正常显示，-表示正常参保。 5、若参保对象存在在多个单位参保时，以参加养老保险所在单位为准。						

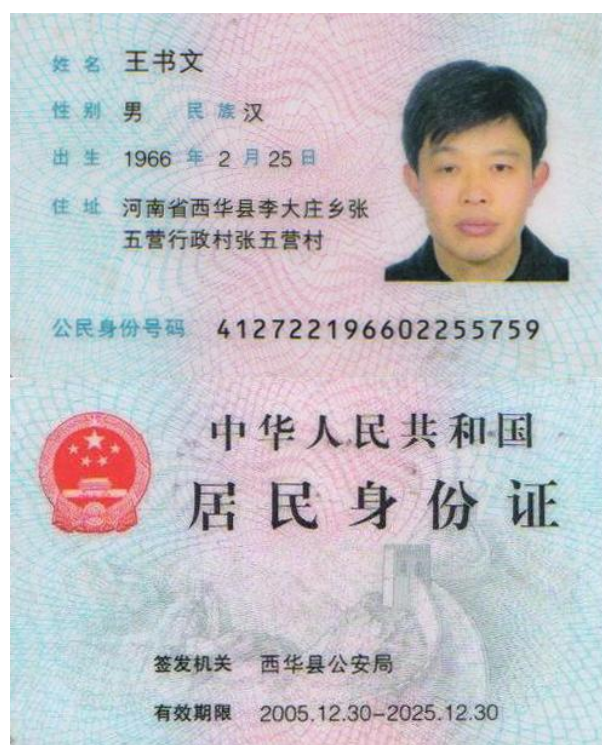


表单验证码f62edf3e08b74bd4a6c5b8361900ae87



打印时间：2025-04-09

王书文 身份证



学历证



职称证

从事专业 Speciality	电气				
专业技术职务 任职资格 Professional & Technical Qualifications	工程师				
评审组织 Organization Of Evaluation	周口市工程系列 中级评审委员会				
评审通过时间 Time Of Adoption	2002. 12	姓名 Full Name	王书文	性别 Sex	男
发证单位 Issuing Authority	周口市人民政府	出生年月 Birthdate	1966. 02	籍贯 Native Place	
		工作单位 Work Unit	川汇区豫深工程有限公司		
		证书编号 Credentials No.	C15902020900001		
			2004 年4 月8 日		

一级注册造价师证书

<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.</p> <div data-bbox="331 616 673 996"></div>	<div data-bbox="933 571 1276 907"></div> <p>编号: 0077498 No. : 0077498</p>
<p>6</p> <div data-bbox="411 1153 587 1400"></div> <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <p>管理号: File No. : 0623414234114 050</p>	<p>姓名: 王书文 Full Name</p> <p>性别: 男 Sex</p> <p>出生年月: 66.02 Date of Birth</p> <p>专业类别: 安 装 Professional Type</p> <p>批准日期: 2006年10月 Approval Date</p> <p>签发单位盖章: Issued by</p> <p>签发日期: 2007年 3 月 日 Issued on</p>

中华人民共和国

一级造价工程师

The People's Republic of China

Class1 Cost Engineer

注册证书

Certificate of Registration



姓名: 王书文
身份证号码: 412722196602255759
性别: 男
专业: 安装工程
聘用单位: 中兴豫建设管理有限公司

证书编号: 建[造]14074100016492

初始注册日期: 2007 年 08 月 22 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2023 年 06 月 06 日



劳动合同

编号 7

劳动合同书

甲方（用人单位）名称： 中兴豫建设管理有限公司

地址： 郑东新区如意西路建业总部港D座512室

性质： 有限责任

法定代表人：（委托代理人） 袁明

乙方（劳动者）姓名： 王书文

性 别： 男

出生年月： 1966.2

家庭住址：

居民身份证号码： 412722196602255759

劳动合同书

甲方 中兴豫建设管理有限公司

乙方 王书文

甲乙双方为建立劳动关系，明确权利义务，依据《中华人民共和国劳动合同法》及有关法律、法规、规章之规定，在平等自愿、协商一致的基础上，订立本合同。

第一条 劳动合同期限

本合同期限类型为 五年 期限，自 2023 年 4 月 25 日起，至 2028 年 4 月 24 日止。其中试用期为 一 个月，自 一 年 一 月 一 日起，至 一 年 一 月 一 日止。

第二条 工作内容

1. 甲方根据工作需要，安排乙方在 造价咨询 工作岗位，并为乙方提供必要的工作条件。

2. 乙方应服从甲方所安排的工种、岗位，按照甲方关于本岗位工作任务和责任制要求完成规定的数量、质量指标和工作任务。

3. 乙方的工作任务为：完成造价咨询的相关工作。

4. 甲方根据工作需要，可以调换乙方的工种或岗位。

第三条 劳动保护和劳动条件

1. 甲方必须建立健全劳动安全卫生制度和操作规程、工作规范，对乙方进行劳动安全卫生教育。

2. 甲方必须对乙方提供符合国家规定的劳动安全卫生条件和必要的劳动防护用品。

3. 甲方必须按国家有关规定对女职工和未成年工实行特殊保护。

4. 乙方在工作过程中，必须严格遵守安全操作规程，在甲方管理人员违章指挥、强令冒险作业时有权拒绝执行。

5. 甲方安排乙方从事特种作业的，必须按国家规定对乙方进行专门培训并取得特种作业资格，或者乙方已经过专门培训取得特种作业资格。

第四条 工作时间和休息、休假

6. 乙方患职业病或因工负伤，医疗终结，经县以上劳动鉴定委员会确认完全或部分丧失劳动能力的，按国家有关规定办理。

7. 乙方解除劳动合同应提前三十日以书面形式通知甲方，但具有下列情形之一的，乙方可以随时解除本合同：

- (1)在试用期内的；
- (2)甲方以暴力、威胁或者非法限制人身自由的手段强迫劳动的；
- (3)甲方未按照本合同约定支付劳动报酬或者提供劳动条件的。

第十一条 双方约定的其他事项

1. 乙方在合同期间内，由甲方承担培训费用进行业务培训的，乙方在合同期满后与甲方续签合同两年。

如乙方提前解除合同，应退还培训费，并按照培训费等项向甲方支付违约金。

如甲方提前解除合同，乙方不退还培训费。

2. 其它依据合同约定执行。

第十二条 劳动争议处理

双方因履行本合同发生争议，双方协商解决，协商不成，可以通过仲裁或诉讼程序解决。

第十四条 本合同未尽事宜，双方另行协商，并按国家有关法律、法规规定执行。

第十六条 本合同双方各执一份，涂改或未经授权代签无效。

甲方(盖章)



乙方(签字)

任书文

法定代表人(签章)



2023 年 4 月 25 日

社保证明

表单验证号码861d4432bf33424b93a537ed0f87c81e



河南省社会保险个人参保证明 (2024 年)

单位：元

证件类型	居民身份证		证件号码	412722196602255759		
社会保障号码	412722196602255759		姓 名	王书文	性别	男
单位名称		险种类型	起始年月		截止年月	
中兴豫建设管理有限公司		企业职工基本养老保险	201310		-	
万安广厦工程咨询有限公司		工伤保险	200908		201211	
中兴豫建设管理有限公司		失业保险	201311		-	
郑州市金水区失业保险老数据(虚拟户)		失业保险	200909		201211	
万安广厦工程咨询有限公司		企业职工基本养老保险	200908		201211	
中兴豫建设管理有限公司		工伤保险	201310		-	
缴费明细情况						
月份	基本养老保险		失业保险		工伤保险	
	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态
	2009-08-12	参保缴费	2013-11-01	参保缴费	2009-08-12	参保缴费
	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况
01	4000	●	4000	●	4000	-
02	4000	●	4000	●	4000	-
03	4000	●	4000	●	4000	-
04	4000	●	4000	●	4000	-
05	4000	●	4000	●	4000	-
06	4000	●	4000	●	4000	-
07	4000	●	4000	●	4000	-
08	4000	●	4000	●	4000	-
09	4000	●	4000	●	4000	-
10	4000	●	4000	●	4000	-
11	4000	●	4000	●	4000	-
12	4000	●	4000	●	4000	-
说明： 1、本证明的信息，仅证明参保情况及在本年内缴费情况，本证明自打印之日起三个月内有效。 2、扫描二维码验证表单真伪。 3、●表示已经实缴，△表示欠费，○表示外地转入，-表示未制定计划。 4、工伤保险个人不缴费，如果工伤保险基数正常显示，-表示正常参保。 5、若参保对象存在在多个单位参保时，以参加养老保险所在单位为准。						
<div>河南省社会保险局业务查询专用章</div> <div>打印时间：2025-04-09</div>						

表单验证号码bd5056222de840148fcd4a2d8d53a53



河南省社会保险个人参保证明
(2025 年)

单位：元

证件类型	居民身份证		证件号码	412722196602255759		
社会保障号码	412722196602255759		姓 名	王书文	性别	男
单位名称		险种类型	起始年月	截止年月		
中兴豫建设管理有限公司		企业职工基本养老保险	201310	-		
万安广厦工程咨询有限公司		工伤保险	200908	201211		
中兴豫建设管理有限公司		失业保险	201311	-		
郑州市金水区失业保险老数据(虚拟户)		失业保险	200909	201211		
万安广厦工程咨询有限公司		企业职工基本养老保险	200908	201211		
中兴豫建设管理有限公司		工伤保险	201310	-		
缴费明细情况						
月份	基本养老保险		失业保险		工伤保险	
	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态
	2009-08-12	参保缴费	2013-11-01	参保缴费	2009-08-12	参保缴费
	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况
01	4000	●	4000	●	4000	-
02	4000	●	4000	●	4000	-
03	4000	●	4000	●	4000	-
04	4000	●	4000	●	4000	-
05		-		-		-
06		-		-		-
07		-		-		-
08		-		-		-
09		-		-		-
10		-		-		-
11		-		-		-
12		-		-		-
说明： 1、本证明的信息，仅证明参保情况及在本年内缴费情况，本证明自打印之日起三个月内有效。 2、扫描二维码验证表单真伪。 3、●表示已经实缴，△表示欠费，○表示外地转入，-表示未制定计划。 4、工伤保险个人不缴费，如果工伤保险基数正常显示，-表示正常参保。 5、若参保对象存在在多个单位参保时，以参加养老保险所在单位为准。						
<div><p>打印时间：2025-04-09</p></div>						

芦赫翔
身份证



学历证



职称证

河南省专业技术人员 职称证书 (中级)	
本证书由河南省人力资源和社会保障厅统一编号制发。	
河南省人力资源和社会保障厅制	
编号: N° 00608497	
从事专业	建筑工程
取得职称名称	工程师
取得职称级别	中级
取得方式	考核认定
评审组织 (认定部门)	郑州市工程系列注册类职业资格 中级职称考核认定委员会
评审(认定) 通过时间	2021.01
发证单位	郑州市人力资源和社会保障局
姓名	芦赫翔
性别	男
出生年月	1988.09
工作单位	中兴豫建设管理有限公司
证书编号	C202009C6019900300411
	2021年 03月 30日

注册造价工程师证书

 一级造价工程师 Class1 Cost Engineer	
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。	姓 名: 芦赫翔
 中华人民共和国人力资源和社会保障部	证件号码: 41152619880903071X
 中华人民共和国住房和城乡建设部	性 别: 男
	出生年月: 1988 年 09 月
	专 业: 土木建筑工程
	批准日期: 2020 年 10 月 25 日
	管 理 号: 20201004541000001328
	

中华人民共和国

一级造价工程师

The People's Republic of China

Class1 Cost Engineer

注册证书

Certificate of Registration



姓名: 芦赫翔

身份证号码: 41152619880903071X

性别: 男

专业: 土木建筑

聘用单位: 中兴豫建设管理有限公司

证书编号: 建[造]11214100003169

初始注册日期: 2021 年 06 月 16 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2021 年 6 月 16 日



劳动合同

32

编号 L2H7-2024-56

劳动合同书

甲方（用人单位）名称： 中兴豫建设管理有限公司

地址： 郑东新区如意西路建业总部港D座512室

性质： 有限责任

法定代表人：（委托代理人） 袁明

乙方（劳动者）姓名： 芦新翔

性 别： 男

出生年月： 1988.9

家庭住址： _____

居民身份证号码： 41152619880903071X

劳动合同书

甲方 中兴豫建设管理有限公司

乙方 芦赫翔

甲乙双方为建立劳动关系，明确权利义务，依据《中华人民共和国劳动合同法》及有关法律、法规、规章之规定，在平等自愿、协商一致的基础上，订立本合同。

第一条 劳动合同期限

本合同期限类型为 五年 期限，自 2024 年 7 月 21 日起，至 2029 年 7 月 21 日止。其中试用期为 1 个月，自 2024 年 7 月 21 日起，至 2024 年 8 月 21 日止。

第二条 工作内容

1. 甲方根据工作需要，安排乙方在 工程咨询 工作岗位，并为乙方提供必要的工作条件。

2. 乙方应服从甲方所安排的工种、岗位，按照甲方关于本岗位工作任务和责任制要求完成规定的数量、质量指标和工作任务。

3. 乙方的工作任务为：完成相关的工程咨询的工作。

4. 甲方根据工作需要，可以调换乙方的工种或岗位。

第三条 劳动保护和劳动条件

1. 甲方必须建立健全劳动安全卫生制度和操作规程、工作规范，对乙方进行劳动安全卫生教育。

2. 甲方必须对乙方提供符合国家规定的劳动安全卫生条件和必要的劳动防护用品。

3. 甲方必须按国家有关规定对女职工和未成年工实行特殊保护。

4. 乙方在工作过程中，必须严格遵守安全操作规程，在甲方管理人员违章指挥、强令冒险作业时有权拒绝执行。

5. 甲方安排乙方从事特种作业的，必须按国家规定对乙方进行专门培训并取得特种作业资格，或者乙方已经过专门培训取得特种作业资格。

第四条 工作时间和休息、休假

1. 根据甲方安排,乙方工作时间按照岗位性质确定。
2. 甲方应按国家规定保证乙方的休息权利。
3. 法定节假日及休息时间,甲方应当按照实际工作情况及需要,安排或调整乙方休息、休假。

第五条 劳动报酬

1. 乙方按甲方规定完成工作任务的,甲方必须以法定货币形式按时足额支付乙方的工资报酬,每月至少支付一次。其支付时间为:次月 25 日前。
2. 甲方支付乙方工资报酬的标准和办法为按照甲方公司工资待遇规定执行。
3. 乙方试用期临时生活待遇每月为 / 元。
4. 甲方应当在经济效益提高的基础上逐步提高乙方的工资水平。
5. 甲方在乙方完成劳动定额规定或工作任务后,根据需要安排乙方在法定标准工作时间以外工作的,其劳动报酬应按国家有关规定执行。

第六条 保险福利

1. 双方必须依照国家和地方有关社会保险的规定,缴纳社会保险费(养老、失业、医疗、工伤、女工生育保险)。
- 双方解除、终止本合同后,甲方必须按国家或地方规定为乙方办理有关社会保险的转移手续。
2. 乙方因工负伤或患职业病,患病或非因工负伤和在职期间因工、非因工死亡的待遇按国家和地方有关规定执行。
3. 女职工在孕期、产期、哺乳期的待遇,按国家和地方有关规定执行。
4. 乙方应享受的其他保险福利待遇按国家和地方有关规定执行。

第七条 劳动纪律

1. 甲方应当制定健全内部规章制度和劳动纪律,内部规章制度和劳动纪律不得违背国家有关法律、法规、规章。
2. 乙方应严格遵守甲方的各项规章制度,服从甲方的管理。
3. 乙方违反规章制度和劳动纪律的,甲方有权依法给予行政处分。

第八条 劳动合同的终止

1. 本合同期限届满应即终止执行。

2. 签订无固定期限劳动合同的乙方达到法定退休年龄的应即终止执行。

第九条 劳动合同变更

具有下列情形之一的，双方可以协商变更合同的有关内容：

1. 甲方转产、调整工作任务的。
2. 本合同所依据的法律、法规、规章、政策已经修改的；
3. 由于不可抗力致使本合同无法履行的；
4. 乙方身体条件发生重大变化致使本合同无法履行的。
5. 合同订立时依据的其他客观情况发生重大变化，致使本合同无法履行的。

第十条 劳动合同的解除

1. 经甲乙双方协商一致本合同可以解除。
2. 乙方具有下列情形之一的，甲方可以随时解除本合同：
 - (1)在试用期间被证明不符合录用条件的；
 - (2)严重违反劳动纪律或甲方规章制度的；
 - (3)严重失职，营私舞弊，给甲方利益造成重大损害的；
 - (4)被依法追究刑事责任的。
3. 具有下列情形之一的，甲方可以解除本合同，但应当提前三十日以书面形式通知乙方：
 - (1)乙方患病或者非因工负伤，医疗期满后，不能从事原工作也不能从事由甲方另行安排的工作的；
 - (2)乙方不能胜任工作，经过甲方培训或者调整工作岗位后，仍不能胜任工作的；
 - (3)双方不能依据本合同第九条规定就变更合同达成协议的。
4. 甲方濒临破产进行法定整顿期间或者生产经营状况发生严重困难，经提前三十日向全体职工说明情况，听取职工的意见，并向劳动行政部门报告后，可以解除本合同。
5. 乙方具有下列情形之一的，甲方不得依据本合同第十条第三款、第四款的规定解除本合同：
 - (1)患病或负伤，在规定医疗期内的；
 - (2)女职工在孕期、产期、哺乳期内的；
 - (3)法律、法规规定的其他情形。

6. 乙方患职业病或因工负伤，医疗终结，经县级以上劳动鉴定委员会确认完全或部分丧失劳动能力的，按国家有关规定办理。

7. 乙方解除劳动合同应提前三十日以书面形式通知甲方，但具有下列情形之一的，乙方可以随时解除劳动合同：

- (1)在试用期内的；
- (2)甲方以暴力、威胁或者非法限制人身自由的手段强迫劳动的；
- (3)甲方未按照本合同约定支付劳动报酬或者提供劳动条件的。

第十一条 双方约定的其他事项

1. 乙方在合同期间内，由甲方承担培训费用进行业务培训的，乙方在合同期满后与甲方续签合同两年。

如乙方提前解除合同，应退还培训费，并按照培训费等额向甲方支付违约金。

如甲方提前解除合同，乙方不退还培训费。

2. 其它依据合同约定执行。

第十二条 劳动争议处理

双方因履行本合同发生争议，双方协商解决，协商不成，可以通过仲裁或诉讼程序解决。

第十四条 本合同未尽事宜，双方另行协商，并按国家有关法律、法规规定执行。

第十六条 本合同双方各执一份，涂改或未经授权代签无效。

甲方(盖章)



法定代表人(签字)



乙方(签字)

甘陈翔

2024年7月10日

社保证明

表单验证号码70eb661915634493b15488bd30fc1d6a



河南省社会保险个人参保证明 (2024 年)

单位：元

证件类型	居民身份证		证件号码	41152619880903071X		
社会保障号码	41152619880903071X		姓 名	芦赫翔	性别	男
单位名称		险种类型	起始年月		截止年月	
中兴豫建设管理有限公司		失业保险	201907		-	
中兴豫建设管理有限公司		工伤保险	201907		-	
中兴豫建设管理有限公司		企业职工基本养老保险	201907		-	
缴费明细情况						
月份	基本养老保险		失业保险		工伤保险	
	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态
	2019-07-01	参保缴费	2019-07-01	参保缴费	2019-07-01	参保缴费
	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况
01	3579	●	3579	●	3579	-
02	3579	●	3579	●	3579	-
03	3579	●	3579	●	3579	-
04	3579	●	3579	●	3579	-
05	3579	●	3579	●	3579	-
06	3579	●	3579	●	3579	-
07	3579	●	3579	●	3579	-
08	3579	●	3579	●	3579	-
09	3579	●	3579	●	3579	-
10	3579	●	3579	●	3579	-
11	3579	●	3579	●	3579	-
12	3579	●	3579	●	3579	-

说明：

1、本证明的信息，仅证明参保情况及在本年内缴费情况，本证明自打印之日起三个月内有效。

2、扫描二维码验证表单真伪。

3、●表示已经实缴，△表示欠费，○表示外地转入，-表示未制定计划。

4、工伤保险个人不缴费，如果工伤保险基数正常显示，-表示正常参保。

5、若参保对象存在在多个单位参保时，以参加养老保险所在单位为准。

打印时间：2025-04-09

表单验证号码64531fe2667a4b2cbf272c18685de268



河南省社会保险个人参保证明
(2025 年)

单位：元

证件类型	居民身份证		证件号码	41152619880903071X		
社会保障号码	41152619880903071X		姓 名	芦赫翔	性别	男
单位名称		险种类型	起始年月	截止年月		
中兴豫建设管理有限公司		失业保险	201907	-		
中兴豫建设管理有限公司		工伤保险	201907	-		
中兴豫建设管理有限公司		企业职工基本养老保险	201907	-		
缴费明细情况						
月份	基本养老保险		失业保险		工伤保险	
	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态
	2019-07-01	参保缴费	2019-07-01	参保缴费	2019-07-01	参保缴费
	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况
01	3756	●	3756	●	3756	-
02	3756	●	3756	●	3756	-
03	3756	●	3756	●	3756	-
04	3756	●	3756	●	3756	-
05		-		-		-
06		-		-		-
07		-		-		-
08		-		-		-
09		-		-		-
10		-		-		-
11		-		-		-
12		-		-		-

说明：

1、本证明的信息，仅证明参保情况及在本年内缴费情况，本证明自打印之日起三个月内有效。

2、扫描二维码验证表单真伪。

3、●表示已经实缴，△表示欠费，○表示外地转入，-表示未制定计划。

4、工伤保险个人不缴费，如果工伤保险基数正常显示，-表示正常参保。

5、若参保对象存在在多个单位参保时，以参加养老保险所在单位为准。



打印时间：2025-04-09

贾世军
身份证



学历证



职称证

<p>本证书由河南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。</p> <p>This certificate, formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Henan Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.</p>	<h2>河南省专业技术人员 职业资格证书 (高级)</h2>  <p>河南省人力资源和社会保障厅</p> <p>编号: Nº 00183811</p>
--	--

<p>从事专业 Speciality</p> <p>工程造价</p>	
<p>专业技术职务 任 职 资 格 Professional & Technical Qualifications</p> <p>高级工程师</p>	
<p>评审组织 Organization Of Evaluation</p> <p>河南省工程系列高级考核 认定委员会</p>	<p>姓 名 Full Name</p> <p>贾世军</p>
	<p>性 别 Sex</p> <p>男</p>
	<p>出生年月 Birthdate</p> <p>1969.09</p>
	<p>籍 贯 Native Place</p> <p></p>
<p>评审通过时间 Time Of Adoption</p> <p>2018.11</p>	<p>工作单位 Work Unit</p> <p>中兴豫建设管理有限公司</p>
<p>发证单位 Issuing Authority</p> <p>河南省人民政府</p>	<p>证书编号 Credentials No.</p> <p>B01180900541</p>
<p>文 件 号</p> <p>豫职改【2019】19号</p>	<p>2019 年3 月2 日</p>

一级注册造价师证书

<p>361</p>  <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <p>贾世军</p>	<p>姓名: 贾世军 Full Name</p> <p>性别: 男 Sex</p> <p>出生年月: 1969年9月 Date of Birth</p> <p>工作单位: 临沂县房地产开发总公司 Employer</p> <p>批准日期: 1998年10月 Approval Date</p>
<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格, 取得造价工程师的注册资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.</p> 	<p>签发单位盖章:</p> <p>Issued by</p> <p>签发日期: 年 月 日 Issued on</p>  <p>编号: 41980407 No.</p>

中华人民共和国

一级造价工程师

The People's Republic of China

Class1 Cost Engineer

注册证书

Certificate of Registration



姓名: 贾世军

身份证号码: 411122196909020037

性别: 男

专业: 土木建筑

聘用单位: 中兴豫建设管理有限公司

证书编号: 建[造]11014100006597

初始注册日期: 2001 年 01 月 01 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2021 年 12 月 15 日



劳动合同

编号 5

劳动合同书

甲方（用人单位）名称： 中兴豫建设管理有限公司

地址： 郑东新区如意西路建业总部港D座512室

性质： 有限责任

法定代表人：（委托代理人） 袁明

乙方（劳动者）姓名： 贾世军

性 别： 男

出生年月： 1969.9

家庭住址：

居民身份证号码： 411122196909020037

劳动合同书

甲方 中兴豫建设管理有限公司

乙方 贾世军

甲乙双方为建立劳动关系，明确权利义务，依据《中华人民共和国劳动合同法》及有关法律、法规、规章之规定，在平等自愿、协商一致的基础上，订立本合同。

第一条 劳动合同期限

本合同期限类型为 五年 期限，自 2023 年 4 月 25 日起，至 2028 年 4 月 24 日止。其中试用期为 一 个月，自 一 年 一 月 一 日起，至 一 年 一 月 一 日止。

第二条 工作内容

1. 甲方根据工作需要，安排乙方在 造价咨询 工作岗位，并为乙方提供必要的工作条件。

2. 乙方应服从甲方所安排的工种、岗位，按照甲方关于本岗位工作任务和责任制要求完成规定的数量、质量指标和工作任务。

3. 乙方的工作任务为：完成相关工程造价咨询业务。

4. 甲方根据工作需要，可以调换乙方的工种或岗位。

第三条 劳动保护和劳动条件

1. 甲方必须建立健全劳动安全卫生制度和操作规程、工作规范，对乙方进行劳动安全卫生教育。

2. 甲方必须对乙方提供符合国家规定的劳动安全卫生条件和必要的劳动防护用品。

3. 甲方必须按国家有关规定对女职工和未成年工实行特殊保护。

4. 乙方在工作过程中，必须严格遵守安全操作规程，在甲方管理人员违章指挥、强令冒险作业时有权拒绝执行。

5. 甲方安排乙方从事特种作业的，必须按国家规定对乙方进行专门培训并取得特种作业资格，或者乙方已经过专门培训取得特种作业资格。

第四条 工作时间和休息、休假

6. 乙方患职业病或因工负伤，医疗终结，经县以上劳动鉴定委员会确认完全或部分丧失劳动能力的，按国家有关规定办理。

7. 乙方解除劳动合同应提前三十日以书面形式通知甲方，但具有下列情形之一的，乙方可以随时解除本合同：

- (1)在试用期内的；
- (2)甲方以暴力、威胁或者非法限制人身自由的手段强迫劳动的；
- (3)甲方未按照本合同约定支付劳动报酬或者提供劳动条件的。

第十一条 双方约定的其他事项

1. 乙方在合同期间内，由甲方承担培训费用进行业务培训的，乙方在合同期满后与甲方续签合同两年。

如乙方提前解除合同，应退还培训费，并按照培训费等额向甲方支付违约金。

如甲方提前解除合同，乙方不退还培训费。

2. 其它依据合同约定执行。

第十二条 劳动争议处理

双方因履行本合同发生争议，双方协商解决，协商不成，可以通过仲裁或诉讼程序解决。

第十四条 本合同未尽事宜，双方另行协商，并按国家有关法律、法规规定执行。

第十六条 本合同双方各执一份，涂改或未经授权代签无效。

甲方(盖章)



乙方(签字)

贾世军

法定代表人(签章)



2023 年 4 月 23 日

社保证明

表单验证号码e545e3cbf4c94eab99e2e0b5711a8ce1



河南省社会保险个人参保证明
(2024 年)

单位：元

证件类型	居民身份证		证件号码	411122196909020037		
社会保障号码	411122196909020037		姓 名	贾世军	性别	男
单位名称		险种类型	起始年月		截止年月	
中兴豫建设管理有限公司		失业保险	201507		201603	
中兴豫建设管理有限公司		工伤保险	201512		-	
中兴豫建设管理有限公司		失业保险	201007		201507	
中兴豫建设管理有限公司		企业职工基本养老保险	200307		201603	
中兴豫建设管理有限公司		企业职工基本养老保险	201512		-	
中兴豫建设管理有限公司		失业保险	201512		-	
缴费明细情况						
月份	基本养老保险		失业保险		工伤保险	
	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态
	2009-07-16	参保缴费	2010-07-01	参保缴费	2015-12-01	参保缴费
	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况
01	4000	●	4000	●	4000	-
02	4000	●	4000	●	4000	-
03	4000	●	4000	●	4000	-
04	4000	●	4000	●	4000	-
05	4000	●	4000	●	4000	-
06	4000	●	4000	●	4000	-
07	4000	●	4000	●	4000	-
08	4000	●	4000	●	4000	-
09	4000	●	4000	●	4000	-
10	4000	●	4000	●	4000	-
11	4000	●	4000	●	4000	-
12	4000	●	4000	●	4000	-

说明：

1、本证明的信息，仅证明参保情况及在本年内缴费情况，本证明自打印之日起三个月内有效。

2、扫描二维码验证表单真伪。

3、●表示已经实缴，△表示欠费，○表示外地转入，-表示未制定计划。

4、工伤保险个人不缴费，如果工伤保险基数正常显示，-表示正常参保。

5、若参保对象存在在多个单位参保时，以参加养老保险所在单位为准。

打印时间：2025-04-11

表单验证号码725ae16cf1344e6f91f8368438337cf9




河南省社会保险个人参保证明
(2025 年)

单位：元

证件类型	居民身份证		证件号码	411122196909020037		
社会保障号码	411122196909020037		姓 名	贾世军	性别	男
单位名称		险种类型	起始年月		截止年月	
中兴豫建设管理有限公司		失业保险	201507		201603	
中兴豫建设管理有限公司		工伤保险	201512		-	
中兴豫建设管理有限公司		失业保险	201007		201507	
中兴豫建设管理有限公司		企业职工基本养老保险	200307		201603	
中兴豫建设管理有限公司		企业职工基本养老保险	201512		-	
中兴豫建设管理有限公司		失业保险	201512		-	
缴费明细情况						
月份	基本养老保险		失业保险		工伤保险	
	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态
	2009-07-16	参保缴费	2010-07-01	参保缴费	2015-12-01	参保缴费
	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况
01	4000	●	4000	●	4000	-
02	4000	●	4000	●	4000	-
03	4000	●	4000	●	4000	-
04	4000	●	4000	●	4000	-
05	-			-		-
06	-			-		-
07	-			-		-
08	-			-		-
09	-			-		-
10	-			-		-
11	-			-		-
12	-			-		-

说明：
1、本证明的信息，仅证明参保情况及在本年内缴费情况，本证明自打印之日起三个月内有效。
2、扫描二维码验证表单真伪。
3、●表示已经实缴，△表示欠费，○表示外地转入，-表示未制定计划。
4、工伤保险个人不缴费，如果工伤保险基数正常显示，-表示正常参保。
5、若参保对象存在在多个单位参保时，以参加养老保险所在单位为准。



打印时间：2025-04-11

宋贺君 身份证



学历证



职称证

河南省专业技术人员 任职资格证书 (高级)	
<p>本证书由河南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。</p> <p>This certificate, formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Henan Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.</p>	<p>河南省人力资源和社会保障厅</p> <p>编号: N° 00183813</p>
<p>从事专业 Speciality</p> <p>工程造价</p> <p>专业技术职务 任职资格 Professional & Technical Qualifications</p> <p>高级工程师</p> <p>评审组织 Organization Of Evaluation</p> <p>河南省工程系列高级职称 认定委员会</p> <p>评审通过时间 Time Of Adoption</p> <p>2018.11</p> <p>发证单位 Issuing Authority</p> <p>河南省人民政府</p> <p>文件号</p> <p>豫职改【2019】19号</p>	<p>姓名 Full Name</p> <p>宋贺君</p> <p>性别 Sex</p> <p>女</p> <p>出生年月 Birthdate</p> <p>1970.12</p> <p>籍贯 Native Place</p> <p>工作单位 Work Unit</p> <p>中兴豫建设管理有限公司</p> <p>证书编号 Credentials No.</p> <p>B01180900543</p> <p>2019 年3 月2 日</p>

一级注册造价师证书

<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得造价工程师的注册资格。 This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.</p> <div data-bbox="325 622 671 994"><p>approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China</p></div>	<div data-bbox="922 571 1268 936"><p>approved & authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China</p></div> <p>编号: No. 0028799</p>
<div data-bbox="413 1122 598 1391"></div> <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <p>_____</p>	<p>姓名: 宋贺君 Full Name _____</p> <p>性别: 女 Sex _____</p> <p>出生年月: Date of Birth _____</p> <p>专业类别: 造价工程师 Professional Type _____</p> <p>批准日期: 2001年10月 Approval Date _____</p> <p>签发单位盖章: Issued by _____</p> <p>签发日期: 2002 5 9 Issued on _____</p>

中华人民共和国

一级造价工程师

The People's Republic of China

Class1 Cost Engineer

注册证书

Certificate of Registration



姓名: 宋贺君

身份证号码: 411102197012040024

性别: 女

专业: 土木建筑

聘用单位: 中兴豫建设管理有限公司

证书编号: 建[造]11024100011047

初始注册日期: 2003 年 01 月 09 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2022 年 12 月 2 日



劳动合同

编号 6

劳动合同书

甲方（用人单位）名称： 中兴豫建设管理有限公司

地址： 郑东新区如意西路建业总部港D座512室

性质： 有限责任

法定代表人：（委托代理人） 袁明

乙方（劳动者）姓名： 保费君

性 别： 女

出生年月： 1970.12

家庭住址：

居民身份证号码： 411102197012040024

劳动合同书

甲方 中兴豫建设管理有限公司

乙方 宋贺君

甲乙双方为建立劳动关系，明确权利义务，依据《中华人民共和国劳动合同法》及有关法律、法规、规章之规定，在平等自愿、协商一致的基础上，订立本合同。

第一条 劳动合同期限

本合同期限类型为 五年 期限，自 2023 年 4 月 25 日起，至 2028 年 4 月 24 日止。其中试用期为 — 个月，自 — 年 — 月 — 日起，至 — 年 — 月 — 日止。

第二条 工作内容

1. 甲方根据工作需要，安排乙方在 造价咨询 工作岗位，并为乙方提供必要的工作条件。

2. 乙方应服从甲方所安排的工种、岗位，按照甲方关于本岗位工作任务和责任制要求完成规定的数量、质量指标和工作任务。

3. 乙方的工作任务为：完成相关的造价咨询的工作。

4. 甲方根据工作需要，可以调换乙方的工种或岗位。

第三条 劳动保护和劳动条件

1. 甲方必须建立健全劳动安全卫生制度和操作规程、工作规范，对乙方进行劳动安全卫生教育。

2. 甲方必须对乙方提供符合国家规定的劳动安全卫生条件和必要的劳动防护用品。

3. 甲方必须按国家有关规定对女职工和未成年工实行特殊保护。

4. 乙方在工作过程中，必须严格遵守安全操作规程，在甲方管理人员违章指挥、强令冒险作业时有权拒绝执行。

5. 甲方安排乙方从事特种作业的，必须按国家规定对乙方进行专门培训并取得特种作业资格，或者乙方已经过专门培训取得特种作业资格。

第四条 工作时间和休息、休假

6. 乙方患职业病或因工负伤，医疗终结，经县以上劳动鉴定委员会确认完全或部分丧失劳动能力的，按国家有关规定办理。

7. 乙方解除劳动合同应提前三十日以书面形式通知甲方，但具有下列情形之一的，乙方可以随时解除本合同：

- (1)在试用期内的；
- (2)甲方以暴力、威胁或者非法限制人身自由的手段强迫劳动的；
- (3)甲方未按照本合同约定支付劳动报酬或者提供劳动条件的。

第十一条 双方约定的其他事项

1. 乙方在合同期间内，由甲方承担培训费用进行业务培训的，乙方在合同期满后与甲方续签合同两年。

如乙方提前解除合同，应退还培训费，并按照培训费等额向甲方支付违约金。

如甲方提前解除合同，乙方不退还培训费。

2. 其它依据合同约定执行。

第十二条 劳动争议处理

双方因履行本合同发生争议，双方协商解决，协商不成，可以通过仲裁或诉讼程序解决。

第十四条 本合同未尽事宜，双方另行协商，并按国家有关法律、法规规定执行。

第十六条 本合同双方各执一份，涂改或未经授权代签无效。

甲方(盖章)



法定代表人(签章)



乙方(签字)

宋贺君

2023年4月23日

社保证明

表单验证号码3fbc2e12d6a04056a741d0754c263b4f




河南省社会保险个人参保证明 (2024 年)

单位：元


证件类型	居民身份证		证件号码	411102197012040024		
社会保障号码	411102197012040024		姓 名	宋贺君	性别	女
单位名称		险种类型	起始年月		截止年月	
河南博顺置业有限公司		工伤保险	201404		201608	
中兴豫建设管理有限公司		失业保险	201707		201908	
中兴豫建设管理有限公司		工伤保险	201707		201908	
河南博顺置业有限公司		失业保险	201404		201608	
河南博顺置业有限公司		工伤保险	201712		201711	
中兴豫建设管理有限公司		企业职工基本养老保险	201909		-	
中兴豫建设管理有限公司		企业职工基本养老保险	201707		201908	
中兴豫建设管理有限公司		失业保险	201909		-	
河南博顺置业有限公司		企业职工基本养老保险	201404		201608	
河南博顺置业有限公司		企业职工基本养老保险	201612		201711	
中兴豫建设管理有限公司		工伤保险	201909		-	
河南省致诚工程技术有限公司		工伤保险	199501		201403	
河南博顺置业有限公司		失业保险	201612		201711	
河南博顺置业有限公司		工伤保险	201612		201711	
河南省致诚工程技术有限公司		企业职工基本养老保险	199107		201403	
河南省致诚工程技术有限公司		失业保险	199501		201403	
缴费明细情况						
月份	基本养老保险		失业保险		工伤保险	
	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态
	2017-07-01	参保缴费	2017-07-01	参保缴费	1995-01-01	参保缴费
	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况
01	6000	●	6000	●	6000	-
02	6000	●	6000	●	6000	-
03	6000	●	6000	●	6000	-
04	6000	●	6000	●	6000	-
05	6000	●	6000	●	6000	-
06	6000	●	6000	●	6000	-
07	6000	●	6000	●	6000	-
08	6000	●	6000	●	6000	-
09	6000	●	6000	●	6000	-
10	6000	●	6000	●	6000	-
11	6000	●	6000	●	6000	-

表单验证码3fbc2e12d6a04056a741d0754c263b4f

	6000	●	6000	●	6000	-
---	------	---	------	---	------	---

的信息，仅证明参保情况及在本年内缴费情况，本证明自打印之日起三个月内有效。
准码验证表单真伪。

3、●表示已经实缴，△表示欠费，○表示外地转入，-表示未制定计划。
4、工伤保险个人不缴费，如果工伤保险基数正常显示，-表示正常参保。
5、若参保对象存在在多个单位参保时，以参加养老保险所在单位为准。



打印时间：2025-04-11

表单验证号码21b9c05f693e49c4bf48ec86731ea5d




河南省社会保险个人参保证明
(2025 年)

单位：元


证件类型	居民身份证		证件号码	411102197012040024		
社会保障号码	411102197012040024		姓 名	宋贺君	性别	女
单位名称		险种类型	起始年月		截止年月	
河南博顺置业有限公司		工伤保险	201404		201608	
中兴豫建设管理有限公司		失业保险	201707		201908	
中兴豫建设管理有限公司		工伤保险	201707		201908	
河南博顺置业有限公司		失业保险	201404		201608	
河南博顺置业有限公司		工伤保险	201712		201711	
中兴豫建设管理有限公司		企业职工基本养老保险	201909		-	
中兴豫建设管理有限公司		企业职工基本养老保险	201707		201908	
中兴豫建设管理有限公司		失业保险	201909		-	
河南博顺置业有限公司		企业职工基本养老保险	201404		201608	
河南博顺置业有限公司		企业职工基本养老保险	201612		201711	
中兴豫建设管理有限公司		工伤保险	201909		-	
河南省致诚工程技术有限公司		工伤保险	199501		201403	
河南博顺置业有限公司		失业保险	201612		201711	
河南博顺置业有限公司		工伤保险	201612		201711	
河南省致诚工程技术有限公司		企业职工基本养老保险	199107		201403	
河南省致诚工程技术有限公司		失业保险	199501		201403	
缴费明细情况						
月份	基本养老保险		失业保险		工伤保险	
	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态
	2017-07-01	参保缴费	2017-07-01	参保缴费	1995-01-01	参保缴费
	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况
01	6000	●	6000	●	6000	-
02	6000	●	6000	●	6000	-
03	6000	●	6000	●	6000	-
04	6000	●	6000	●	6000	-
05		-		-		-
06		-		-		-
07		-		-		-
08		-		-		-
09		-		-		-
10		-		-		-
11		-		-		-

表单验证码21b9c05f693e49c4bf48ec86731ea5d

	-	-	-	-
---	---	---	---	---

的信息，仅证明参保情况及在本年内缴费情况，本证明自打印之日起三个月内有效。
准码验证表单真伪。

3、●表示已经实缴，△表示欠费，○表示外地转入，-表示未制定计划。
4、工伤保险个人不缴费，如果工伤保险基数正常显示，-表示正常参保。
5、若参保对象存在在多个单位参保时，以参加养老保险所在单位为准。

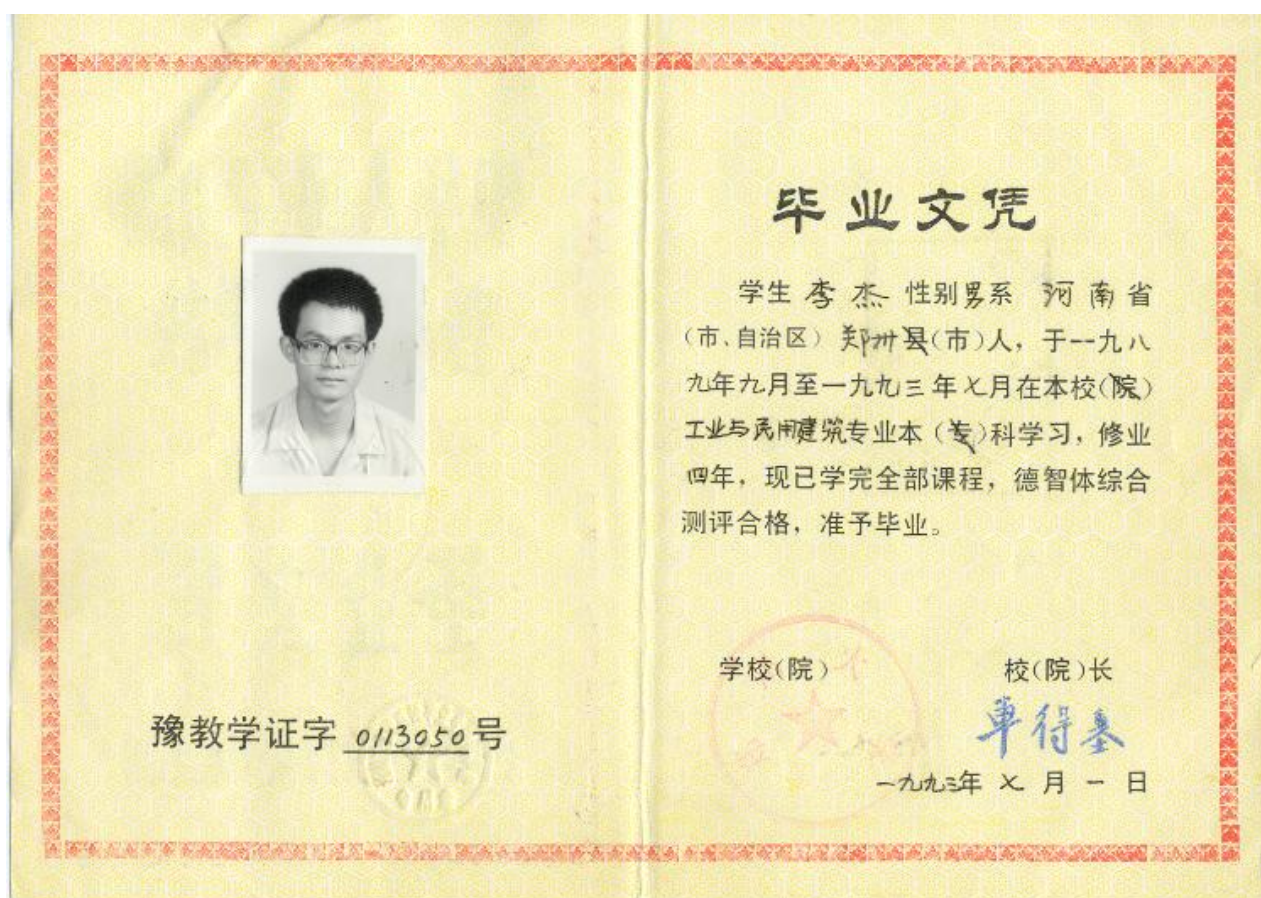


打印时间：2025-04-11

李杰
身份证



学历证



职称证

河南省专业技术人员 职称证书 (高级)	
本证书由河南省人力资源和社会保障厅统一编号制发。	
	
河南省人力资源和社会保障厅制	
编号: N° 00376316	
从事专业	工程造价
取得职称名称	高级工程师
取得职称级别	副高级
取得方式	考核认定
评审组织 (认定部门)	河南省工程系列专业技术人员职业资格副高级职称考核认定委员会
评审(认定) 通过时间	2021.12
发证单位	河南省人力资源和社会保障厅
	
姓名	李杰
性别	男
出生年月	1971.04
工作单位	中兴豫建设管理有限公司
证书编号	B202109070101583
2022 年 02 月 15 日	

一级注册造价师证书

<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.</p> <div data-bbox="335 694 654 1008"><p>approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China</p></div>	<div data-bbox="909 604 1244 918"><p>approved & authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China</p></div> <p>编号: 41980058 No.</p>
<div data-bbox="399 1164 574 1411"></div> <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <p>李杰</p>	<p>姓名: 李杰 Full Name</p> <p>性别: 男 Sex</p> <p>出生年月: 1971.04 Date of Birth</p> <p>工作单位: 河南省交通学校基建科 Employer</p> <p>批准日期: 1998.10. Approval Date</p> <div data-bbox="829 1523 1324 1859"><p>签发单位盖章: Issued by</p><p>签发日期: 1999年7月26日 Issued on</p><p>065</p></div>

中华人民共和国
一级造价工程师

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



姓名: 李 杰
身份证号码: 410105197104010533
性别: 男
专 业: 土木建筑
聘用单位: 中兴豫建设管理有限公司

证书编号: 建[造]11014100005921

初始注册日期: 2001 年 01 月 01 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2021 年 12 月 6 日



劳动合同

编号 _____ / _____

劳动合同书

甲方（用人单位）名称： 中兴豫建设管理有限公司

地址： 郑东新区如意西路建业总部港D座512室

性质： 有限责任

法定代表人：（委托代理人） 袁明

乙方（劳动者）姓名： 李杰

性 别： 男

出生年月： 1971.4

家庭住址： _____

居民身份证号码： 410105197104010533

劳动合同书

甲方 中兴豫建设管理有限公司

乙方 李杰

甲乙双方为建立劳动关系，明确权利义务，依据《中华人民共和国劳动合同法》及有关法律、法规、规章之规定，在平等自愿、协商一致的基础上，订立本合同。

第一条 劳动合同期限

本合同期限类型为 无固定 期限，自 2018 年 4 月 25 日起，至 年 月 日止。其中试用期为 个月，自 年 月 日起，至 年 月 日止。

第二条 工作内容

1. 甲方根据工作需要，安排乙方在 造价咨询 工作岗位，并为乙方提供必要的工作条件。

2. 乙方应服从甲方所安排的工种、岗位，按照甲方关于本岗位工作任务和责任制要求完成规定的数量、质量指标和工作任务。

3. 乙方的工作任务为：完成相关的造价咨询业务。

4. 甲方根据工作需要，可以调换乙方的工种或岗位。

第三条 劳动保护和劳动条件

1. 甲方必须建立健全劳动安全卫生制度和操作规程、工作规范，对乙方进行劳动安全卫生教育。

2. 甲方必须对乙方提供符合国家规定的劳动安全卫生条件和必要的劳动防护用品。

3. 甲方必须按国家有关规定对女职工和未成年工实行特殊保护。

4. 乙方在工作过程中，必须严格遵守安全操作规程，在甲方管理人员违章指挥、强令冒险作业时有权拒绝执行。

5. 甲方安排乙方从事特种作业的，必须按国家规定对乙方进行专门培训并取得特种作业资格，或者乙方已经过专门培训取得特种作业资格。

第四条 工作时间和休息、休假

6. 乙方患职业病或因工负伤, 医疗终结, 经县级以上劳动鉴定委员会确认完全或部分丧失劳动能力的, 按国家有关规定办理。

7. 乙方解除劳动合同应提前三十日以书面形式通知甲方, 但具有下列情形之一的, 乙方可以随时解除本合同:

- (1) 在试用期内的;
- (2) 甲方以暴力、威胁或者非法限制人身自由的手段强迫劳动的;
- (3) 甲方未按照本合同约定支付劳动报酬或者提供劳动条件的。

第十一条 双方约定的其他事项

1. 乙方在合同期间内, 由甲方承担培训费用进行业务培训的, 乙方在合同期满后与甲方续签合同两年。

如乙方提前解除合同, 应退还培训费, 并按照培训费等额向甲方支付违约金。

如甲方提前解除合同, 乙方不退还培训费。

2. 其它依据合同约定执行。

第十二条 劳动争议处理

双方因履行本合同发生争议, 双方协商解决, 协商不成, 可以通过仲裁或诉讼程序解决。

第十四条 本合同未尽事宜, 双方另行协商, 并按国家有关法律、法规规定执行。

第十六条 本合同双方各执一份, 涂改或未经授权代签无效。

甲方(盖章)



乙方(签章)

法定代表人(签章)



2018年 4 月 25 日

社保证明

表单验证号码8a69d2c33ff64a85b74cffe19630ebca




河南省社会保险个人参保证明 (2024 年)

单位：元

证件类型		居民身份证		证件号码	410105197104010533		
社会保障号码		410105197104010533		姓 名	李杰	性别	男
单位名称		险种类型		起始年月		截止年月	
濮阳市华信房地产评估有限责任公司		工伤保险		201104		201801	
河南豫明工程造价咨询有限公司		企业职工基本养老保险		200803		201010	
中兴豫建设管理有限公司		工伤保险		201108		201406	
濮阳市华信房地产评估有限责任公司		工伤保险		201809		201903	
濮阳市华信房地产评估有限责任公司		企业职工基本养老保险		201802		201903	
中兴豫建设管理有限公司		失业保险		201407		-	
濮阳市华信房地产评估有限责任公司		失业保险		201809		201903	
濮阳市华信房地产评估有限责任公司		工伤保险		201904		201903	
中兴豫建设管理有限公司		企业职工基本养老保险		201108		201406	
濮阳市华信房地产评估有限责任公司		失业保险		200904		201801	
金居建设发展股份有限公司		企业职工基本养老保险		201011		201107	
濮阳市华信房地产评估有限责任公司		失业保险		200804		200903	
精诚工程管理有限公司		企业职工基本养老保险		199908		200802	
中兴豫建设管理有限公司		失业保险		201207		201406	
濮阳市华信房地产评估有限责任公司		企业职工基本养老保险		200704		200903	
濮阳市华信房地产评估有限责任公司		企业职工基本养老保险		200904		201801	
中兴豫建设管理有限公司		企业职工基本养老保险		201407		-	
中兴豫建设管理有限公司		工伤保险		201407		-	
缴费明细情况							
月份	基本养老保险		失业保险		工伤保险		
	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态	
	1999-08-01	参保缴费	2006-07-01	参保缴费	1999-08-01	参保缴费	
	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况	
01	5000	●	5000	●	5000	-	
02	5000	●	5000	●	5000	-	
03	5000	●	5000	●	5000	-	
04	5000	●	5000	●	5000	-	
05	5000	●	5000	●	5000	-	
06	5000	●	5000	●	5000	-	
07	5000	●	5000	●	5000	-	
08	5000	●	5000	●	5000	-	
09	5000	●	5000	●	5000	-	

表单验证号码8a69d2c33ff61a85b74cffe19630ebca

	5000	●	5000	●	5000	-
	5000	●	5000	●	5000	-
	5000	●	5000	●	5000	-

说明:

- 1、本证明的信息，仅证明参保情况及在本年内缴费情况，本证明自打印之日起三个月内有效。
- 2、扫描二维码验证表单真伪。
- 3、●表示已经实缴，△表示欠费，○表示外地转入，-表示未制定计划。
- 4、工伤保险个人不缴费，如果工伤保险基数正常显示，-表示正常参保。
- 5、若参保对象存在在多个单位参保时，以参加养老保险所在单位为准。



打印时间：2025-04-09

表单验证号码5facfb397a8f4a2db8e5d54ddb663504




河南省社会保险个人参保证明
(2025 年)

单位：元

证件类型		居民身份证		证件号码		410105197104010533					
社会保障号码		410105197104010533		姓 名		李杰		性别		男	
单位名称			险种类型			起始年月			截止年月		
濮阳市华信房地产评估有限责任公司			工伤保险			201104			201801		
河南豫明工程造价咨询有限公司			企业职工基本养老保险			200803			201010		
中兴豫建设管理有限公司			工伤保险			201108			201406		
濮阳市华信房地产评估有限责任公司			工伤保险			201809			201903		
濮阳市华信房地产评估有限责任公司			企业职工基本养老保险			201802			201903		
中兴豫建设管理有限公司			失业保险			201407			-		
濮阳市华信房地产评估有限责任公司			失业保险			201809			201903		
濮阳市华信房地产评估有限责任公司			工伤保险			201904			201903		
中兴豫建设管理有限公司			企业职工基本养老保险			201108			201406		
濮阳市华信房地产评估有限责任公司			失业保险			200904			201801		
金居建设发展股份有限公司			企业职工基本养老保险			201011			201107		
濮阳市华信房地产评估有限责任公司			失业保险			200804			200903		
精诚工程管理有限公司			企业职工基本养老保险			199908			200802		
中兴豫建设管理有限公司			失业保险			201207			201406		
濮阳市华信房地产评估有限责任公司			企业职工基本养老保险			200704			200903		
濮阳市华信房地产评估有限责任公司			企业职工基本养老保险			200904			201801		
中兴豫建设管理有限公司			企业职工基本养老保险			201407			-		
中兴豫建设管理有限公司			工伤保险			201407			-		
缴费明细情况											
月份	基本养老保险			失业保险			工伤保险				
	参保时间		缴费状态	参保时间		缴费状态	参保时间		缴费状态		
	1999-08-01		参保缴费	2006-07-01		参保缴费	1999-08-01		参保缴费		
	缴费基数		缴费情况	缴费基数		缴费情况	缴费基数		缴费情况		
01	5000		●	5000		●	5000		-		
02	5000		●	5000		●	5000		-		
03	5000		●	5000		●	5000		-		
04	5000		●	5000		●	5000		-		
05			-			-			-		
06			-			-			-		
07			-			-			-		
08			-			-			-		
09			-			-			-		

表单验证号码5facfb397a8f4a2db8e5d54ddb663504

		-		-		-
		-		-		-
		-		-		-

说明:

- 1、本证明的信息，仅证明参保情况及在本年内缴费情况，本证明自打印之日起三个月内有效。
- 2、扫描二维码验证表单真伪。
- 3、●表示已经实缴，△表示欠费，○表示外地转入，-表示未制定计划。
- 4、工伤保险个人不缴费，如果工伤保险基数正常显示，-表示正常参保。
- 5、若参保对象存在在多个单位参保时，以参加养老保险所在单位为准。



打印时间: 2025-04-09

张翠
身份证



学历证



职称证

本证书由河南省人力资源和社会保障厅统一编号制发。	河南省专业技术人员 职称证书 (中级)
	河南省人力资源和社会保障厅制
	编号: N° 00805421

从事专业	工程造价				
取得职称名称	工程师				
取得职称级别	中级				
取得方式	评审				
评审组织 (认定部门)	郑州市工程系列建筑专业中级职称评审委员会	姓名	张翠	性别	女
评审(认定) 通过时间	2023.10	出生年月	1994.06	工作单位	中兴豫建设管理有限公司
发证单位	郑州市人力资源和社会保障局	证书编号	C20230927019900301421	2023	年 12 月 05 日

注册造价工程师证书

<div></div> <div><h2>一级造价工程师</h2><p>Class 1 Cost Engineer</p></div> <div><p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。</p></div> <div><div><p>中华人民共和国人力资源和社会保障部</p></div><div><p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p></div></div>	<div></div> <div><p>姓 名：张翠</p><p>证件号码：411421199406076024</p><p>性 别：女</p><p>出生年月：1994 年 06 月</p><p>专 业：安装工程</p><p>批准日期：2023 年 10 月 29 日</p><p>管 理 号：20231004541000001330</p><div></div></div>
---	---

中华人民共和国
一级造价工程师

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



姓名: 张 翠
身份证号码: 411421199406076024
性 别: 女
专 业: 安装工程
聘 用 单 位: 中兴豫建设管理有限公司

证书编号: 建[造]14244100018346

初始注册日期: 2024 年 04 月 26 日

颁发机关盖章:

发 证 日 期: 2024 年 4 月 26 日



劳动合同

编号 35

劳动合同书

甲方（用人单位）名称： 中兴豫建设管理有限公司

地址： 郑东新区如意西路建业总部港D座512室

性质： 有限责任

法定代表人：（委托代理人） 袁明

乙方（劳动者）姓名： 张群

性 别： 女

出生年月： 1994.6

家庭住址：

居民身份证号码： 411421199406076024

劳动合同书

甲方 中兴豫建设管理有限公司

乙方 张翠

甲乙双方为建立劳动关系，明确权利义务，依据《中华人民共和国劳动合同法》及有关法律、法规、规章之规定，在平等自愿、协商一致的基础上，订立本合同。

第一条 劳动合同期限

本合同期限类型为 五年 期限，自 2023 年 4 月 25 日起，至 2028 年 4 月 24 日止。其中试用期为 1 个月，自 1 年 1 月 1 日起，至 1 年 1 月 1 日止。

第二条 工作内容

1. 甲方根据工作需要，安排乙方在 造价咨询 工作岗位，并为乙方提供必要的工作条件。

2. 乙方应服从甲方所安排的工种、岗位，按照甲方关于本岗位工作任务和责任制要求完成规定的数量、质量指标和工作任务。

3. 乙方的工作任务为：完成相关造价咨询工作。

4. 甲方根据工作需要，可以调换乙方的工种或岗位。

第三条 劳动保护和劳动条件

1. 甲方必须建立健全劳动安全卫生制度和操作规程、工作规范，对乙方进行劳动安全卫生教育。

2. 甲方必须对乙方提供符合国家规定的劳动安全卫生条件和必要的劳动防护用品。

3. 甲方必须按国家有关规定对女职工和未成年工实行特殊保护。

4. 乙方在工作过程中，必须严格遵守安全操作规程，在甲方管理人员违章指挥、强令冒险作业时有权拒绝执行。

5. 甲方安排乙方从事特种作业的，必须按国家规定对乙方进行专门培训并取得特种作业资格，或者乙方已经过专门培训取得特种作业资格。

第四条 工作时间和休息、休假

6. 乙方患职业病或因工负伤，医疗终结，经县级以上劳动鉴定委员会确认完全或部分丧失劳动能力的，按国家有关规定办理。

7. 乙方解除劳动合同应提前三十日以书面形式通知甲方，但具有下列情形之一的，乙方可以随时解除本合同：

- (1) 在试用期内的；
- (2) 甲方以暴力、威胁或者非法限制人身自由的手段强迫劳动的；
- (3) 甲方未按照本合同约定支付劳动报酬或者提供劳动条件的。

第十一条 双方约定的其他事项

1. 乙方在合同期间内，由甲方承担培训费用进行业务培训的，乙方在合同期满后与甲方续签合同两年。

如乙方提前解除合同，应退还培训费，并按照培训费等额向甲方支付违约金。

如甲方提前解除合同，乙方不退还培训费。

2. 其它依据合同约定执行。

第十二条 劳动争议处理

双方因履行本合同发生争议，双方协商解决，协商不成，可以通过仲裁或诉讼程序解决。

第十四条 本合同未尽事宜，双方另行协商，并按国家有关法律、法规规定执行。

第十六条 本合同双方各执一份，涂改或未经授权代签无效。

甲方(盖章)



乙方(签字)

张翠

法定代表人(签章)



2023 年 4 月 25 日

社保证明

表单验证号码f62a2743b5204bf38f9cc31a11e419e0



河南省社会保险个人参保证明 (2024 年)

单位：元

证件类型	居民身份证		证件号码	411421199406076024		
社会保障号码	411421199406076024		姓 名	张翠	性别	女
单位名称		险种类型	起始年月		截止年月	
中兴豫建设管理有限公司		企业职工基本养老保险	201704		-	
中兴豫建设管理有限公司		工伤保险	201704		-	
中兴豫建设管理有限公司		失业保险	201704		-	
缴费明细情况						
月份	基本养老保险		失业保险		工伤保险	
	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态
	2017-04-01	参保缴费	2017-04-01	参保缴费	2017-04-01	参保缴费
	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况
01	3579	●	3579	●	3579	-
02	3579	●	3579	●	3579	-
03	3579	●	3579	●	3579	-
04	3579	●	3579	●	3579	-
05	3579	●	3579	●	3579	-
06	3579	●	3579	●	3579	-
07	3579	●	3579	●	3579	-
08	3579	●	3579	●	3579	-
09	3579	●	3579	●	3579	-
10	3579	●	3579	●	3579	-
11	3579	●	3579	●	3579	-
12	3579	●	3579	●	3579	-

说明：

1、本证明的信息，仅证明参保情况及在本年内缴费情况，本证明自打印之日起三个月内有效。

2、扫描二维码验证表单真伪。

3、●表示已经实缴，△表示欠费，○表示外地转入，-表示未制定计划。

4、工伤保险个人不缴费，如果工伤保险基数正常显示，-表示正常参保。

5、若参保对象存在在多个单位参保时，以参加养老保险所在单位为准。

河南省社会保险局业务查询专用章

4101021887641

打印时间：2025-04-09

表单验证号码1f69abe72fcf40829b56417d7b351c7b



河南省社会保险个人参保证明
(2025 年)

单位：元

证件类型	居民身份证		证件号码	411421199406076024		
社会保障号码	411421199406076024		姓 名	张翠	性别	女
单位名称		险种类型	起始年月	截止年月		
中兴豫建设管理有限公司		企业职工基本养老保险	201704	-		
中兴豫建设管理有限公司		工伤保险	201704	-		
中兴豫建设管理有限公司		失业保险	201704	-		
缴费明细情况						
月份	基本养老保险		失业保险		工伤保险	
	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态
	2017-04-01	参保缴费	2017-04-01	参保缴费	2017-04-01	参保缴费
	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况
01	3756	●	3756	●	3756	-
02	3756	●	3756	●	3756	-
03	3756	●	3756	●	3756	-
04	3756	●	3756	●	3756	-
05		-		-		-
06		-		-		-
07		-		-		-
08		-		-		-
09		-		-		-
10		-		-		-
11		-		-		-
12		-		-		-

说明：

1、本证明的信息，仅证明参保情况及在本年内缴费情况，本证明自打印之日起三个月内有效。

2、扫描二维码验证表单真伪。

3、●表示已经实缴，△表示欠费，○表示外地转入，-表示未制定计划。

4、工伤保险个人不缴费，如果工伤保险基数正常显示，-表示正常参保。

5、若参保对象存在在多个单位参保时，以参加养老保险所在单位为准。

打印时间：2025-04-09

董创举
身份证



学历证



职称证

本证书由河南省人力资源和社会保障厅统一编号制发。	河南省专业技术人员 职称证书 (初级)
	河南省人力资源和社会保障厅制
	编号: N° 01148198

从事专业	工程造价				
取得职称名称	助理工程师				
取得职称级别	助理级				
取得方式	考核认定				
评审组织 (认定部门)	郑州市人力资源和社会保障局	姓名	董创举	性别	男
评审(认定) 通过时间	2022年06月	出生年月	1995.08	工作单位	中兴豫建设管理有限公司
发证单位	郑州市人力资源和社会保障局	证书编号	D20220900019900225		2022年07月05日

一级注册造价师证书

	<h2>一级造价工程师</h2> <p>Class 1 Cost Engineer</p>	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。</p>		
		姓 名: <u>董创举</u>
中华人民共和国人力资源和社会保障部	中华人民共和国住房和城乡建设部	证件号码: <u>412724199508074819</u>
		性 别: <u>男</u>
		出生年月: <u>1995 年 08 月</u>
		专 业: <u>安装工程</u>
		批准日期: <u>2023 年 04 月 23 日</u>
		管 理 号: <u>20221204541000001450</u>
		

中华人民共和国

一级造价工程师

The People's Republic of China

Class1 Cost Engineer

注册证书

Certificate of Registration



姓名: 董创举
身份证号码: 412724199508074819
性别: 男
专业: 安装工程
聘用单位: 中兴豫建设管理有限公司

证书编号: 建[造]14234100015176

初始注册日期: 2023 年 10 月 16 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2023 年 10 月 16 日



劳动合同

编号_____

劳动合同书

甲方（用人单位）名称： 中兴豫建设管理有限公司

地址： 郑东新区如意西路建业总部港D座512室

性质： 有限责任

法定代表人：（委托代理人） 袁明

乙方（劳动者）姓名： 董创举

性 别： 男

出生年月： 1995.8

家庭住址： _____

居民身份证号码： 412724199508074819

劳动合同书

甲方 中兴豫建设管理有限公司

乙方 董创举

甲乙双方为建立劳动关系，明确权利义务，依据《中华人民共和国劳动合同法》及有关法律、法规、规章之规定，在平等自愿、协商一致的基础上，订立本合同。

第一条 劳动合同期限

本合同期限类型为 五年 期限，自 2024 年 4 月 3 日起，至 2029 年 4 月 2 日止。其中试用期为 1 个月，自 2024 年 4 月 3 日起，至 2024 年 5 月 2 日止。

第二条 工作内容

1. 甲方根据工作需要，安排乙方在 造价咨询 工作岗位，并为乙方提供必要的工作条件。

2. 乙方应服从甲方所安排的工种、岗位，按照甲方关于本岗位工作任务和责任制要求完成规定的数量、质量指标和工作任务。

3. 乙方的工作任务为：完成造价咨询相关业务。

4. 甲方根据工作需要，可以调换乙方的工种或岗位。

第三条 劳动保护和劳动条件

1. 甲方必须建立健全劳动安全卫生制度和操作规程、工作规范，对乙方进行劳动安全卫生教育。

2. 甲方必须对乙方提供符合国家规定的劳动安全卫生条件和必要的劳动防护用品。

3. 甲方必须按国家有关规定对女职工和未成年工实行特殊保护。

4. 乙方在工作过程中，必须严格遵守安全操作规程，在甲方管理人员违章指挥、强令冒险作业时有权拒绝执行。

5. 甲方安排乙方从事特种作业的，必须按国家规定对乙方进行专门培训并取得特种作业资格，或者乙方已经过专门培训取得特种作业资格。

第四条 工作时间和休息、休假

6. 乙方患职业病或因工负伤，医疗终结，经县以上劳动鉴定委员会确认完全或部分丧失劳动能力的，按国家有关规定办理。

7. 乙方解除劳动合同应提前三十日以书面形式通知甲方，但具有下列情形之一的，乙方可以随时解除本合同：

- (1)在试用期内的；
- (2)甲方以暴力、威胁或者非法限制人身自由的手段强迫劳动的；
- (3)甲方未按照本合同约定支付劳动报酬或者提供劳动条件的。

第十一条 双方约定的其他事项

1. 乙方在合同期间内，由甲方承担培训费用进行业务培训的，乙方在合同期满后与甲方续签合同两年。

如乙方提前解除合同，应退还培训费，并按照培训费等额向甲方支付违约金。

如甲方提前解除合同，乙方不退还培训费。

2. 其它依据合同约定执行。

第十二条 劳动争议处理

双方因履行本合同发生争议，双方协商解决，协商不成，可以通过仲裁或诉讼程序解决。

第十四条 本合同未尽事宜，双方另行协商，并按国家有关法律、法规规定执行。

第十六条 本合同双方各执一份，涂改或未经授权代签无效。

甲方(盖章)



法定代表人(签章)



乙方(签字)

董剑举

2024年4月3日

社保证明

表单验证号码ce3902370b6f41c59f5147c88396fd18



河南省社会保险个人参保证明 (2024 年)

单位：元

证件类型	居民身份证		证件号码	412724199508074819		
社会保障号码	412724199508074819		姓 名	董创举	性别	男
单位名称		险种类型	起始年月		截止年月	
河南汇今工程咨询有限公司		失业保险	201907		202003	
河南鑫筑建设工程有限公司		失业保险	201807		201903	
河南汇今工程咨询有限公司		企业职工基本养老保险	201907		202003	
中兴豫建设管理有限公司		企业职工基本养老保险	202104		-	
河南省人才交流中心人事代理		企业职工基本养老保险	202009		202103	
河南鑫筑建设工程有限公司		企业职工基本养老保险	201807		201903	
河南鑫筑建设工程有限公司		工伤保险	201807		201903	
中兴豫建设管理有限公司		工伤保险	202104		-	
耀锦建设集团有限公司		企业职工基本养老保险	201808		201810	
河南汇今工程咨询有限公司		工伤保险	201907		202003	
中兴豫建设管理有限公司		失业保险	202104		-	
缴费明细情况						
月份	基本养老保险		失业保险		工伤保险	
	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态
	2020-09-01	参保缴费	2018-07-01	参保缴费	2018-07-01	参保缴费
	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况
01	3579	●	3579	●	3579	-
02	3579	●	3579	●	3579	-
03	3579	●	3579	●	3579	-
04	3579	●	3579	●	3579	-
05	3579	●	3579	●	3579	-
06	3579	●	3579	●	3579	-
07	3579	●	3579	●	3579	-
08	3579	●	3579	●	3579	-
09	3579	●	3579	●	3579	-
10	3579	●	3579	●	3579	-
11	3579	●	3579	●	3579	-
12	3579	●	3579	●	3579	-

说明：

1、本证明的信息，仅证明参保情况及在本年内缴费情况，本证明自打印之日起三个月内有效。

2、扫描二维码验证表单真伪。

3、●表示已经实缴，△表示欠费，○表示外地转入，-表示未制定计划。

4、工伤保险个人不缴费，如果工伤保险基数正常显示，-表示正常参保。

5、若参保对象存在在多个单位参保时，以参加养老保险所在单位为准。



表单验证码ce3902370b6f41c59f5147c88396fd18



打印时间：2025-04-09

表单验证号码a1c0ecad2705407da62e4d109899b1a3



河南省社会保险个人参保证明
(2025 年)

单位：元

证件类型	居民身份证		证件号码	412724199508074819		
社会保障号码	412724199508074819		姓 名	董创举	性别	男
单位名称		险种类型	起始年月		截止年月	
河南汇今工程咨询有限公司		失业保险	201907		202003	
河南鑫筑建设工程有限公司		失业保险	201807		201903	
河南汇今工程咨询有限公司		企业职工基本养老保险	201907		202003	
中兴豫建设管理有限公司		企业职工基本养老保险	202104		-	
河南省人才交流中心人事代理		企业职工基本养老保险	202009		202103	
河南鑫筑建设工程有限公司		企业职工基本养老保险	201807		201903	
河南鑫筑建设工程有限公司		工伤保险	201807		201903	
中兴豫建设管理有限公司		工伤保险	202104		-	
耀锦建设集团有限公司		企业职工基本养老保险	201808		201810	
河南汇今工程咨询有限公司		工伤保险	201907		202003	
中兴豫建设管理有限公司		失业保险	202104		-	
缴费明细情况						
月份	基本养老保险		失业保险		工伤保险	
	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态
	2020-09-01	参保缴费	2018-07-01	参保缴费	2018-07-01	参保缴费
	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况
01	3756	●	3756	●	3756	-
02	3756	●	3756	●	3756	-
03	3756	●	3756	●	3756	-
04	3756	●	3756	●	3756	-
05	-		-		-	-
06	-		-		-	-
07	-		-		-	-
08	-		-		-	-
09	-		-		-	-
10	-		-		-	-
11	-		-		-	-
12	-		-		-	-

说明：

1、本证明的信息，仅证明参保情况及在本年内缴费情况，本证明自打印之日起三个月内有效。

2、扫描二维码验证表单真伪。

3、●表示已经实缴，△表示欠费，○表示外地转入，-表示未制定计划。

4、工伤保险个人不缴费，如果工伤保险基数正常显示，-表示正常参保。

5、若参保对象存在在多个单位参保时，以参加养老保险所在单位为准。

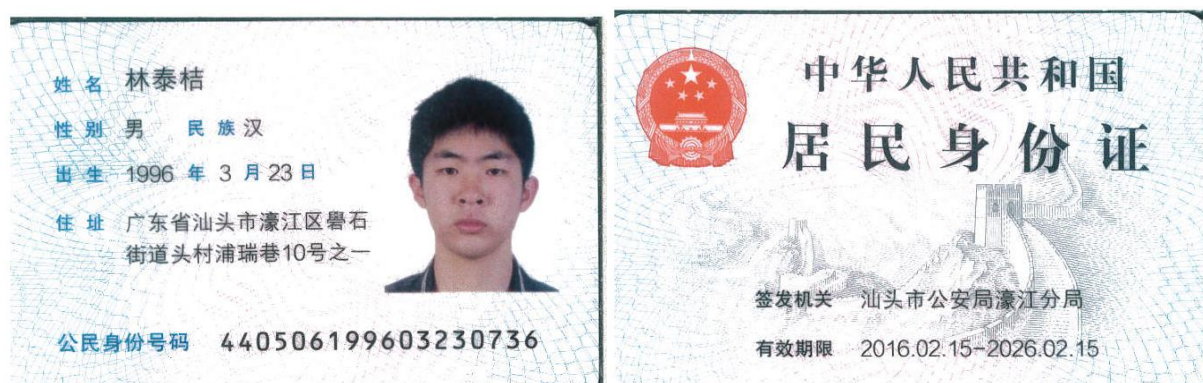


表单验证码a1c0ecad2705407da62e4d109899b1a3



打印时间：2025-04-09

林泰桔
身份证



学历证



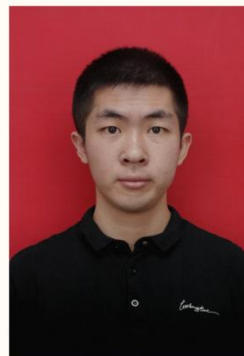
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

职称证

广东省职称证书

姓 名：林泰桔

身份证号：440506199603230736



职称名称：助理工程师

专 业：建筑工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年11月08日

评审组织：深圳市福田区人力资源局（非公职人员申报）

证书编号：1903046002572

发证单位：深圳市福田区人力资源局

发证时间：2019年11月26日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

一级注册造价证书



一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓名: 林泰桔

证件号码: 440506199603230736

性别: 男

出生年月: 1996 年 03 月

专业: 土木建筑工程

批准日期: 2022 年 11 月 13 日


管理号: 20221104544000000702



中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部





姓名: 林泰桔

身份证号码: 440506199603230736

性别: 男

专业: 土木建筑


聘用单位: 中兴豫建设管理有限公司

证书编号: 建[造]11234400023575

初始注册日期: 2023 年 07 月 17 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2023 年 11 月 17 日



二级造价师证书

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试



姓 名:	林泰桔
证件号码:	440506199603230736
性 别:	男
出生年月:	1996年03月
专 业:	土木建筑工程
批准日期:	2021年12月04日
管 理 号:	2021985445789851440201005080

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名：林秦楠

社保电脑号: 644915890

身份证号码: 440506199603230736

页码: 1

参保单位名称: 中兴豫建设管理有限公司深圳分公司

单位编号: 563850

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	563850	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	563850	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	563850	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	563850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	563850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	563850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				4177.56	2156.16			1981.2	792.48			198.15		114.56			28.64

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e84853906769 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
563850
单位名称
中兴豫建设管理有限公司深圳分公司



常美红
身份证



学历证



职称证

广东省职称证书

姓 名：常美红

身份证号：230121198706171028



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003027495

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

一级注册造价证书



一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓名：常美红

证件号码：230121198706171028

性别：女

出生年月：1987年06月

专业：安装工程

批准日期：2021年10月31日

管理号：20211004544000001144



中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部





姓名：常美红

身份证号码：230121198706171028

性别：女

专业：安装工程

聘用单位：中兴豫建设管理有限公司

证书编号：建[造]14224400014600

初始注册日期：2022年06月16日

颁发机关盖章：



发证日期：2022年6月16日

二级造价师证书

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅

专业技术人员资格考试

广东省人力资源和社会保障厅



姓名：常美红

证件号码：230121198706171028

性别：女

出生年月：1987年06月

专业：安装工程

批准日期：2020年12月27日

管理号：2020985445499851440201007999

296

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名：常美红

社保电脑号: 625876099

身份证号码: 230121198706171028

页码: 1

参保单位名称: 中兴豫建设管理有限公司深圳分公司

单位编号: 563850

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	563850	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	563850	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	563850	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	563850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	563850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	563850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				4447.08	2156.16			1981.2	792.48			198.15		143.2	114.56		28.64

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e848538ecbbs ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
- | 单位编号 | 单位名称 |
|--------|------------------|
| 563850 | 中兴豫建设管理有限公司深圳分公司 |



八、其他

(一) 业绩清单一览表

投标人名称： 中兴豫建设管理有限公司

序号	工程名称	建设地点	开竣工日期	合同价格 (万元)	备注
1	中原高铁港数字展贸城项目	郑州航空港	2024. 5. 16 至项目竣工	933. 8133 6	房建项目
2	新型研究型大学（筹）项目全过程造价咨询服务	郑州航空港	2025. 2. 26 至项目竣工	392. 1953 04	房建项目
3	中欧班列(郑州)集结中心项目(一标段)工程造价咨询服务	郑州航空港	2024. 2. 28 至项目竣工	详见合同约定	房建项目
4	开封综腾装备制造有限公司智能装备产业园区 A 区建设项目、开封综腾装备制造有限公司智能装备产业园区 B 区建设项目	开封市	2023. 3. 2 至 项目竣工	188	房建项目
5	开封金智教育投资有限公司职业教育园区建设项目一期	开封市	2023. 9. 19 至项目竣工	189	房建项目
6	郑州商贸旅游职业学院新密校区一期宿舍、教学楼及相关配套工程	新密市	2023. 4. 21 至项目竣工	86	房建项目
7	滑县全民培训中心建设项目	太原市	2022. 5. 11 至项目竣工	详见合同约定	房建项目
8	66037 工程全过程造价咨询服务	郑州市	2023. 9. 6 至 项目竣工	83	房建项目
9	鹤壁市山城区牟山园区发展中心鹤壁市山城区装备制造产业园标准厂房建设项目	滑县	2024. 9. 4 至 项目竣工	51. 02	房建项目
10	河南司法警官职业学院工程结算审核及全过程跟踪审计项目	鹤壁市	2022. 7. 12 至项目竣工	49	房建项目

11	新校区建设二期工程造价咨询项目	新乡市	2020.6.15 至项目竣工	189.1126	房建项目
12	河南中原医学科学城建设发展有限公司 2024 至 2026 年度工程造价咨询框架协议	郑州市	2024.8.22- 2026.8.22	/	合作框架协议
13	河南工程学院 2024 年选定工程造价咨询机构框架协议采购项目框架协议	新郑市	2024.4.29- 2027.4.29	/	合作框架协议
14	郑州航空港兴港公用事业有限公司 2023-2024 年度造价咨询单位入围框架协议	郑州航空港	2023.2.22- 2025.2.22	/	合作框架协议
15	郑州市建设投资集团有限公司工程造价咨询机构备选入围框架协议书	郑州市	2024.10.8- 2026.10.8	/	合作框架协议

(二) 业绩证明文件

(1) 中原高铁港数字展贸城项目

XYZJ2014-012

合同编号:

建设工程造价咨询服务合同

发 包 人：河南空港建设发展有限公司

咨 询 人：中兴豫建设管理有限公司

项目名称：中原高铁港数字展贸城项目

1

第一部分 协议书

发包人（全称）：河南空港建设发展有限公司

咨询人（全称）：中兴豫建设管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中原高铁港数字展贸城项目委托全过程造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、业务范围

发包人委托咨询人为以下项目提供建设工程全过程造价咨询服务：中原高铁港数字展贸城项目。

工程概况：本项目位于郑州航空港经济综合实验区滨河东路以东、荊州路以西、岛店路以北、兴册路以南。项目占地面积约 61 万 m²（约 915 亩），总建筑面积约 33 万 m²。主要建设内容包括数字展贸城综合体、配套服务用房、地下车库等平急两用配套设施。

二、服务范围及工作内容

服务范围：本项目全过程造价咨询工作服务内容包括但不限于：设计概算审核、目标成本测算及控制、认质认价及询价工作、预结算编制和审核、成本优化及专业化建议、工程指标统计梳理、产值及资金计划核算、工程款项计量、变更签证费用预估及确认、过程审计配合、驻场服务、成本管理相关信息和资料整理汇总等相关的其他工作。

工作内容：详见专用条款 3.5 咨询人的工作内容。

三、服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务期限：自合同签订之日起至竣工结算办理完毕，并配合做好项目审计和财务决算等工作。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：符合国家、省、市有关造价管理的规定，提供符合发包人要求的造价咨询服务和造价咨询成果文件。

五、酬金或计取方式

本合同固定费率（含税）为0.162%，暂定建安工程费为340000万元，增值税税率为6%。本合同含税暂定价人民币（大写）伍佰伍拾万捌仟元整（¥5508000.00元），不含税合同暂定价人民币（大写）伍佰壹拾玖万陆仟贰佰贰拾陆元肆角贰分（¥5196226.42元），税款（大写）叁拾壹万壹仟柒佰柒拾叁元伍角捌分（¥311773.58元）。

咨询服务酬金计取方式：建安工程费×固定费率，最终结算价款以经发包人审定的建安工程费金额为准，同时结合专用合同条款 5.3 支付酬金条款。



六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书；
2. 投标函及开标一览表；
3. 专用条件及附录；
4. 通用条件；
5. 其他合同文件。



上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

八、合同订立

1. 订立时间：2024年5月16日。
2. 订立地点：郑州航空港经济综合实验区。

九、合同生效

- 1、本合同约定 双方签字盖章 后生效。

十、合同份数

本合同一式 陆 份，具有同等法律效力。其中，发包人执 叁 份，咨询人执 叁 份。

（以下无正文，仅为签署页）

发包人：河南自贸试验区发展有限公司（盖章）

法定代表人：

或其授权的

代理人：（签字）

组织机构代码：4401100148955

纳税人识别号：91410100MAD80FC568

住 所：郑州航空港经济综合实验区
华夏大道180号金融广场

账 号：170200060910016426508

开户银行：中国工商银行股份有限公司

郑州航空港区支行

邮政编码：451162

电 话：0371-60601013

传 真：

电子信箱：

咨询人：中兴物业管理有限公司（盖章）

法定代表人：

或其授权的

代理人：（签字）

组织机构代码：914101057126289472

纳税人识别号：914101057126289472

住 所：河南自贸试验区郑州片区（郑东）
地润路19号1号楼5层 501、512 号

账 号：7393010182600009125

开户银行：中信银行郑州总部港支行

邮政编码：450000

电 话：0371-86258806

传 真：

电子信箱：



附录D 项目管理机构组成表

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明				备注
			证书名称	证书号码	专业	养老保险号	
项目负责人	徐文	高级工程师	一级注册 造价工程师证	建 [造]11014100006034	土建	41119990166 770	
土建负责人	李杰	高级工程师	一级注册 造价工程师证	建 [造]11014100005921	土建	41099990221 693	
安装负责人	王书文	工程师	一级注册 造价工程师证	建 [造]14074100016492	安装	41019990323 965	
土建造价人 员	张焕丽	工程师	一级注册 造价工程师证	建 [造]11124100001761	土建	41019990739 467	
土建造价人 员、驻场土 建造价人员	吴学军	高级工 程师	一级注册 造价工程师证	建 [造]11134100005883	土建	41019993338 092	
土建造价人 员	王耀贤	高级工 程师	一级注册 造价工程师证	建 [造]11014100006749	土建	41139990015 668	
土建造价人 员	宋贺君	高级工 程师	一级注册 造价工程师证	建 [造]11024100011047	土建	41119990247 033	
土建造价人 员	王梅	高级工 程师	一级注册 造价工程师证	建[造]15410009253	土建	41019990478 106	
安装造价人 员	杜亚阔	工程师	一级注册 造价工程师证	建 [造]14214100013877	安装	13040243589 25	
安装造价人 员、驻场安 装造价人员	董创举	助理工 程师	一级注册 造价工程师证	建 [造]14234100015176	安装	41159980201 915	
安装造价人 员	常美红	工程师	一级注册 造价工程师证	建 [造]14224400014600	安装	625876099	
安装造价人 员	王香昂	助理工 程师	造价员证	豫 140A36518A	安装	41052661597 377	



XI2J2024-092
(2)

《中原高铁港数字展贸城项目建设工程 造价咨询服务合同》

补充协议

发 包 人：河南空港建设发展有限公司

咨 询 人：中兴豫建设管理有限公司

签订日期： 2024 年 11 月

《中原高铁港数字展贸城项目建设工程造价咨询服务合同》

补充协议

发包人：河南空港建设发展有限公司

咨询人：中兴豫建设管理有限公司

鉴于发包人、咨询人双方于2024年11月27日签订了《中原高铁港数字展贸城项目建设工程造价咨询服务合同》（以下简称“原合同”），为进一步明确双方的权利和义务，经友好协商，特订立本补充协议。

一、原合同第一条“业务范围”中工程概况总建筑面积约33万m²；现根据项目实际情况，总建筑面积调整为约52万m²。

二、原合同第五条“酬金或计取方式”中暂定建安工程费为340000万元；现根据项目实际情况，暂定建安费调整为576428万元。

三、鉴于原合同业务范围内的项目规模增加较多，为圆满完成本项目造价咨询服务，咨询人按以下标准配置相关专职专业人员：

（一）、主体（含钢结构）施工阶段需要驻场人员8名：现场负责人1名（一级造价师且具有高级职称），5名土建，2名安装。

（二）、钢结构主体完工之后驻场人员8名：现场负责人1名（一级造价师且高工），4名土建，3名安装。

（三）、主体及围护结构完工之后驻场人员8名：现场负责人1名（一级造价师且高工），4名土建，3名安装。

（四）、室外工程开始施工之后驻场人员8名：现场负责人1名（一级造价师且高工），3名土建，4名安装。

（五）、询价小组3人：允许在后台工作，根据现场需要全过程配合现场驻场人员工作。

咨询人上述人员自本补充协议签订后7天内到位，以上人员中具有注册造价师执业资格人数应不少于原合同要求驻场造价师人数的两倍，进场前需经过发包人的考察、面试，经发包人书面同意后方可驻场，在合同履行过程中，为保证咨询工作的正常进行，咨询人上述咨询人员应保持相对稳定。若咨询人履约过程中需更换相关人员，应按原合同第三部分“专用条件”第3.1.3条“咨询人更换

项目咨询团队其他咨询人员的约定”、合同附录 E 第五条相关内容中较严格约定的标准执行。以上人员具体分工由咨询人现场负责人统筹安排,可根据现场实际工作进度及需要进行分工调整,具体调整方案由咨询人书面向发包人申请,经发包人同意后方可执行;以上人员数量,根据现场实际工作情况及需要可进行增减,人员发生变化需书面向发包人申请且与发包人协商同意后方可进行增减。

四、服务标准及服务质量:按原合同约定执行。

五、协议生效

本补充协议自双方签字盖章之日起生效,与原合同具有同等法律效力。除本协议约定的条款外,原合同条款保持不变;如本补充协议与主合同有冲突之处,以本补充协议为准。

六、其他条款

1. 本补充协议一式陆份,甲、乙双方各执叁份。
2. 本补充协议未尽事宜,可由双方另行协商并签订书面补充协议。

发包人(盖章):

法定代表人(签字):



咨询人(盖章):

法定代表人(签字):



签订日期: 2024年 11 月 27 日

(2) 新型研究型大学（筹）项目全过程造价咨询服务

XYZJWVS-032

合同编号: HHTJY-GC-2025001-04

建设工程造价咨询合同

委托人（全称）：河南黄河教育投资有限公司

咨询人（全称）：中兴豫建设管理有限公司

签订日期：2025年2月26日

第一部分 协议书

委托人（全称）：河南黄河教育投资有限公司

咨询人（全称）：中兴豫建设管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就新型研究型大学（筹）项目建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：新型研究型大学（筹）项目全过程造价咨询服务

2. 工程地点：本项目位于郑州航空港区淮海路以南，嘉莲东路以北，双鹤街-雍州路以西，鹤立北街-鹤首西路-鹤西环路-高河路-梅河路以东。

3. 工程规模：新型研究型大学（筹）项目用地面积 484942.00m²（约 727.41 亩），总建筑面积 397764.00m²，地上建筑面积 368300.00m²，地下建筑面积 29464.00m²。建设内容，主要包括教室、实验实习用房、图书馆、室内体育用房、校行政办公用房、院系及教师办公用房、师生活动用房、会堂、学生宿舍（公寓）、食堂、单身教师宿舍（公寓）、后勤及附属用房、科研用房等，同时完善场区内道路硬化、场地铺装以及水、电等配套基础设施建设。

4. 投资金额：约 262062.86 万元

5. 资金来源：自筹资金

6. 建设工期或周期：/

7. 其他：/

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：①工程全过程阶段全程跟踪工程造价控制，包括但不限于审核初步设计概算，编制施工招标工程量清单（包含模拟清单（如有））及控制价，编制施工图预算，审核施工单位完成产值、进度款支付金额，审核设计变更的造价调整、技术核定的造价调整、现场签证的造价调整、增项及减项工程的造价调整、索赔费用的处理，审核暂列金额、专业工程暂定价的认价，参与、审核认质认价设备材料价格、询价设备材料价格等；②竣工结算阶段：竣工结算与审核，出具结算审核报告，审核报审资料；③其它：提供工程造价

价技术咨询、工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁咨询、委托人交办的与工程造价有关的其它工作。

三、服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务自合同签订之日开始实施，至审计决算办理完毕，并配合做好项目审计和财务决算等工作终结。

四、质量要求

工程造价咨询成果文件应符合：服务行为合法规范，成果文件客观、公正、完整、清晰，并符合国家规范、行业标准、地方标准等相关要求及委托人要求。

五、酬金

本项目咨询费单价为：（含税）9.86元/m²；暂定总建筑面积：397764.00m²，本项目咨询费暂定总价为：（含税）大写：叁佰玖拾贰万壹仟玖佰伍拾叁元零肆分，小写：¥ 3921953.04元。其中不含税金额 3699955.70元，税率 6%，税金 221997.34元。发票类型增值税专用发票。最终以《建筑工程规划许可证》核实的总建筑面积及合同单价为准结算咨询费。

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书或委托书（如果有）；
2. 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
3. 专用条件及附录；
4. 通用条件；
5. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

八、合同订立

1. 订立时间：2015年2月26日。

2. 订立地点： 郑州航空港经济综合实验区


九、合同生效

本合同自 双方法定代表人或其授权的代理人签字或盖章并加盖公章或合同章之日起 生效。

十、合同份数

本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，其中委托人执 肆 份，咨询人执 肆 份。

(以下无正文)

甲方（盖章）  河南黄河教育投资有限公司 乙方（盖章）  中兴豫建设管理有限公司

法定代表人或

法定代表人或

授权代理人（签字/盖章）：

授权代理人（签字/盖章）：

联系方式：0371-61711229

联系方式：0371-65861296

通讯地址：河南省郑州市航空港经济综合实验区明港办事处智能终端产业园 C 区 C9A 二层 A04

通讯地址：河南自贸试验区郑州片区（郑东）地润路 19 号 1 号楼 5 层 501

邮箱：hnhhjyztzyxgs@zyyzgroup.com

邮箱：xingyuzaojiabu@163.com

签订日期： 2015.2.16

签订日期： 2015.2.16

本合同签订地点：郑州航空港经济综合实验区

附件 1:

委托的主要人员汇总表

序号	本项目任职	姓名	职称	执业或职业资格证明				备注
				证书名称	级别	证号	专业	
1	项目负责人	徐文	高级工程师	一级注册造价工程师证、注册监理工程师	一级、国家级	建[造]11014100006034、41000504	土建	
2	土建专业负责人	李杰	高级工程师	一级注册造价工程师证	一级	建[造]11014100005921	土建	
3	安装专业负责人	王书文	工程师	一级注册造价工程师证	一级	建[造]14074100016492	安装	
4	造价工程师	李华琼	工程师	一级注册造价工程师证	一级	建[造]11214100003211	土建	
5	造价工程师(驻场造价工程师)	杨斌	助理工程师	一级注册造价工程师证	一级	建[造]11244100018320	土建	是
6	造价工程师	艾孟孟	高级工程师	一级注册造价工程师证	一级	建[造]11184100009940	土建	
7	造价工程师	贾世军	高级工程师	一级注册造价工程师证	一级	建[造]11014100006597	土建	
8	造价工程师	王梅	高级工程师	一级注册造价工程师证	一级	建[造]11154100016731	土建	
9	造价工程师(驻场造价工程师)	张翠	工程师	一级注册造价工程师证	一级	建[造]14244100018346	安装	是
10	造价工程师	董创举	助理工程师	一级注册造价工程师证	一级	建[造]14234100015176	安装	
11	造价工程师	孙书培	高级工程师	一级注册造价工程师证	一级	建[造]11214100003089	土建	
12	造价工程师	芦赫翔	工程师	一级注册造价工程师证	一级	建[造]11214100003169	土建	
13	造价工程师(驻场造价工程师)	高峰	助理工程师	一级注册造价工程师证	一级	建[造]11244100020291	土建	是
14	造价工程师	马新峰	高级工程师	一级注册造价工程师证	一级	建[造]11144100011577	土建	
15	造价工程师	赵大伟	/	一级注册造价工程师证	一级	建[造]11244100017670	土建	
16	造价工程师	王亚丽	工程师	一级注册造价工程师证	一级	建[造]11234100015194	土建	
17	造价工程师	郭婷婷	/	一级注册造价工程师证	一级	建[造]11224100010394	土建	
18	造价工程师	张亚飞	/	一级注册造价工程师证	一级	建[造]11214100012451	土建	

(3) 中欧班列(郑州)集结中心项目(一标段)工程造价咨询服务

合同编号: SNGS-GCFW-2024-0003

中欧班列（郑州）集结中心项目（一标段）

工程造价咨询服务合同

委托人：河南国际物流枢纽建设运营有限公司

咨询人：中兴豫建设管理有限公司

二〇二四年二月二十八

第一部分 中欧班列（郑州）集结中心项目（一标段）工程造价咨询服务合同

委托人（甲方）：河南国际物流枢纽建设运营有限公司

咨询人（乙方）：中兴豫建设管理有限公司

河南国际物流枢纽建设运营有限公司（以下简称委托人）与中兴豫建设管理有限公司（以下简称咨询人）经过双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设全过程工程造价咨询服务：

1、项目名称：中欧班列（郑州）集结中心项目（一标段）工程造价咨询服务

2、服务类别：全过程工程造价咨询

3、全过程工程造价咨询服务范围及规模：河南国际物流枢纽建设运营有限公司中欧班列（郑州）集结中心项目（一标段）工程造价咨询服务。一标段包含海关作业区和枢纽服务中心项目。即承担本项目设计阶段、招标阶段、施工阶段、竣工阶段全过程造价控制及咨询管理。包括但不限于项目设计阶段造价咨询、投资对比分析、招标文件审核、参与合同谈判、项目各阶段所发生的多方案比选造价对比分析、工程量清单及招标控制价编制（施工图预算编制）、编制工程用款计划、工程进度报表审核、工程签证审核、工程索赔审核、材料设备询价认价、工程竣工结算审核（清单计价或定额计价）等全过程造价控制及咨询管理和协助相关审计工作。铁路专用线作业区【海关区】建筑面积约158875m²，建安工程投资估算约7.22亿元；枢纽服务中心建筑面积约112341m²，建安工程投资估算约7.35亿元。总建筑面积约271216m²，总建安工程投资估算约14.57亿元。

具体工作包括但不限于以下内容：

- 1) 项目设计阶段造价咨询、投资对比分析、施工图纸问题审核；
- 2) 协助业主进行招标文件审核、参与合同谈判；
- 3) 项目各阶段所发生的多方案比选造价对比分析；
- 4) 编制本项目范围内的工程量清单及招标控制价；
- 5) 施工阶段全过程跟踪造价咨询服务，包括：
 - (1) 确定工程造价控制目标，制定控制实施细则；
 - (2) 根据工程进度编制工程用款计划及主要材料用量；
 - (3) 及时完成月度完工产值核算；
 - (4) 负责对施工单位上报的月完成量月报进行审核，并提出当月付款建议书；
 - (5) 测算并审核设计变更、现场签证、索赔、认价等发生的费用，相应调整造价控制

目标,并于五个工作日内向业主提供造价控制动态分析报告;

(6)会同业主、监理单位等到施工现场核定工程量;

(7)及时核定分阶段完工的分部分项工程结算;提供整套结算报告及各项费用汇总表交业主归档;

(8)提供涉及委托咨询工程项目的人工、材料、设备等造价信息和与工程造价控制相关的其他服务。

(9)咨询审核范围包括但不限于监理费、检测费、测绘费等二类费用的审核。

(10)对需要认价的材料设备等进行询价并出具专业的咨询意见。

6)工程造价审核及竣工结算审核:

(1)根据工程合同及相应的建设工程法律、法规、标准规范与计价表、招投标文件、施工图纸、现场发生的各项有效证明材料审核工程造价;

(2)按施工图及相关资料进行现场踏勘、计量复核;

(3)编制工程造价审核报告;

(4)编制或审核竣工结算,提供竣工结算报告书;

7)配合业主完成项目财务竣工决算工作;

8)配合业主完成审计部门的工程造价审计工作。

4、全过程工程造价咨询服务期限:自签订合同之日起,至完成本项目招标范围内所约定的全部造价咨询内容,经审计单位审核完毕,并出具审核报告后结束。

二、本合同的措词和用语与所属建设工程造价咨询合同条件及有关附件同义。

三、下列文件均为本合同的组成部分:

1、建设工程造价咨询合同标准条件;

2、建设工程造价咨询合同专用条件;

3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修正文件。

以上合同组成部分中的条款有矛盾时的解释顺序如下:

建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修正文件;

建设工程造价咨询合同专用条件;

建设工程造价咨询合同标准条件。

四、咨询人同意按照本合同的规定,承担本合同专用条件中约定范围内的建设工程造价咨询业务。

五、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

造价咨询费率为付费标准的 42.5 %，

1. 计算造价咨询费时，按下表所列的服务项目计费，其它项目不计费。

2. 造价咨询费=按付费标准（见下表）计算得出的数据× 42.5 %。

咨询服务付费标准：

序号	服务项目	收费基数	1000万元及以下	1000万(不含)-5000万(含)	5000万(不含)-1亿(含)	1亿(不含)-5亿(含)	5亿(不含)-10亿(含)	10亿(不含)-20亿(含)	20亿元以上
一	竣工结算审核基本费用	送审建安费	0.1‰	0.6‰	0.7‰	0.75‰	0.4‰	0.35‰	0.3‰
	竣工结算审核审减费用	审减额	5%	5%	4.8%	4.8%	4.5%	4.5%	4.5%
二	编制工程量清单、招标控制价	建安费	2.2‰	1.65‰	1.6‰	1.5‰	1.3‰	1.2‰	1‰
三	实施阶段工程造价控制	建安费	4‰	3‰	1.7‰	1.3‰	1.2‰	1.25‰	1‰

说明：1.除竣工结算审核审减费用外，其他服务费均以差额累进计算法计算。2.实行费率招标时，过程中编制施工图预算工作可视为“编制工程量清单、招标控制价”。3.编制工程量清单、招标控制价费用取费基数为经咨询人编制、业主确认、跟踪审计确认的建安费，此处的建安费为施工图预算金额。4.实施阶段工程造价控制费用取费基数为经咨询人编制、业主确认、跟踪审计确认的建安费，此处建安费为按照各标段施工合同中约定的费率（中标费率）计算后的预算价金额（如采用清单招标，此处建安费为签约合同价）。5.上表收费基数为咨询服务范围内所有项目建安费之和，咨询服务范围内项目不单独拆开计算。

六、本合同的建设工程造价咨询业务自2024年2月28日开始实施，至完成本合同约定的全部造价咨询内容，经复审单位审核完毕，并出具审核报告后终结。

七、本合同自双方法定代表人或授权代表签字并盖章后生效，一式八份，具有同等法律效力，委托人六份，咨询人两份。

（以下无正文）



委 托 人: (盖章)

法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)



住 所: 河南省郑州市航空港
护航路 16 号兴港大厦 C 塔 809 室
开户银行: 中国银行郑州新港大道支行
帐 号: 246883166891
邮政编码: 451162
电 话: 0371-69515185
传 真:
电子邮件:

2024 年 1 月 18 日



咨 询 人: (盖章)

法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)

住 所: 河南自贸试验区郑州片区(郑东)地
润路 19 号 1 号楼 5 层 501、512 号
开户银行: 中信银行郑州总部港支行
帐 号: 7393010182600009125
邮政编码: 450000
电 话: 0371-65861277
传 真:
电子邮件:

2024 年 2 月 28 日

(4) 开封综腾装备制造有限公司智能装备产业园区 A 区建设项目、开封综腾装备制造有限公司智能装备产业园区 B 区建设项目

XYZJ2023-068

GF—2015—0212

合同编号:

开封综腾装备制造有限公司
智能装备产业园区 A 区 B 区建设项目
全过程造价咨询合同

1

CS 扫描全能王

第一部分 协议书

委托人（全称）：开封综腾装备制造有限公司

咨询人（全称）：中兴豫建设管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：开封综腾装备制造有限公司智能装备产业园区 A 区建设项目、开封综腾装备制造有限公司智能装备产业园区 B 区建设项目。。

2.工程地点：河南省开封市。

3.工程规模：本项目包含 A 区和 B 区两个地块，总用地面积为 319561.00 m²（约 479.34 亩），总建筑面积为 214635.36 m²。

4.工程内容：主要建设厂房、检测车间、高精密仪器检测车间、综合楼、门卫室、配电室、开闭所、地下消防水池，同时建设场区内道路硬化、场地铺装、绿化、大门、围墙以及水、电等配套管网铺设。

5.投资金额：建设项目工程总承包合同约 6.9 亿。

6.资金来源：自筹

7.建设工期或周期：365 日历天（含设计工期）。

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：在服务协议期内接受招标人委托，进行全过程造价咨询服务，工程计量的确定，按时审查并确认进度款的额度；施工过程中设计变更、工程签证和工程索赔的处理及现场管理咨询；各类工程的竣工结算审核；工程造价各技术档案收集、整理、归档；委托人委托的其他工作（包括但不限于招标人内部进行招标、概算审核、工程量清单审核及控制价编制、施工过程中变更的核定及经济性分析、造价的动态分析及风险预警、动态成本、目标成本跟踪、进度款审核、工程竣工结算的初步审核、协助工程结算终审和项目决算及资料整理等），协助委托人完成材料认质认价。

三、服务期限

合同签订后至本项目竣工结算、决算办理完成并通过相关部门审计完成止。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：

国家有关法律法规及其他配套文件的规定，同时须符合委托人的要求。

五、酬金及支付时间、方式

1.酬金（本合同含税总价）：壹佰捌拾捌万元整（大写）（¥）1880000.00。

2.支付时间：详见本合同专用条件；

支付方式：转账至咨询人指定银行账户。

委托人每次支付前，咨询人向委托人开具符合委托人财务要求的增值税专用发票。

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- 1.中标通知书或委托书（如果有）；
- 2.投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
- 3.专用条件及附录；
- 4.通用条件；
- 5.其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

八、合同订立

1.订立时间：____/____年____/____月____/____日。

2.订立地点：河南省开封市城乡一体化示范区。

九、合同生效

本合同自双方法定代表人或委托代理人签章并加盖公章或合同专用章之日起生效。

十、合同份数

本合同一式陆份，具有同等法律效力，其中委托人执叁份，咨询人执叁份。

(以下无内容，为合同签署部分)

甲方(委托人): (公章)

地址: _____

法定代表人或授权代理人: (签章)

联系电话: _____

开户银行: _____

账号: _____

乙方(咨询人): (公章)

地址: _____

法定代表人或授权代理人: (签章)

联系电话: _____

开户银行: 中信银行郑州总部港支行

账号: 7393010182600009125

签订日期: 2021年3月2日

第三部分 专用条件

1.词语定义、语言、解释顺序与适用法律

1.2 语言

本合同文件除使用中文外，还可用 / 。

1.3 合同文件的优先顺序

本合同文件的解释顺序为： 见本合同通用条件 。

1.4 适用法律

本合同适用的其他规范性文件包括：

2.委托人的义务

2.1 提供资料

委托人无偿向咨询人提供与本合同咨询业务有关资料的时间为： 双方另行协商 。

2.2 提供工作条件

2.2.1 项目咨询人员使用由委托人提供的房屋及设备，支付使用费的标准为： 双方另行协商 。

2.4 委托人代表

委托人代表为： 高晓明 ，联系电话： 18903783142 ，其权限范围： 代表委托方对接咨询人，配合向咨询人提供相关资料 。

2.5 答复

委托人同意在 15 日内，对咨询人书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。逾期未答复的，视为委托人认可。

3.咨询人的义务

3.1 项目咨询团队及人员

3.1.1 项目咨询团队的所有人员应具有 符合本项目招标文件的 资格条件，团队人员的数量为 8 人。团队人员一经确认，不应随意变更。咨询人应在合同签订后 15 日内，向委托人提供团队人员通讯簿，确保委托人可随时向团队任意成员咨询有关本项目的相关事宜。

3.1.2 项目负责人为： 彭亮 ，联系电话： 13137112918 ，项目负责人为履行本合同的权限为： 履行本合同，全面负责本项目实施并主持咨询团队日常工作

(5) 开封金智教育投资有限公司职业教育园区建设项目一期

GF—2015—0212

合同编号:

开封金智教育投资有限公司职业教育园区建设 项目一期全过程造价咨询合同



第一部分 协议书

委托人（全称）：开封金智教育投资有限公司

咨询人（全称）：中兴豫建设管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：开封金智教育投资有限公司职业教育园区建设项目一期。

2.工程地点：河南省开封市。

3.建设内容：综合行政楼、教学楼、体育场、室内体育馆、学生宿舍、餐厅、看台、开闭所、变电房、地下室、大门、围墙及绿化道路等。

4.投资金额：建设项目工程总承包合同约 6.2 亿元。

5.资金来源：自筹

6.建设工期或周期：365 日历天（含设计工期）。

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：对开封金智教育投资有限公司职业教育园区建设项目一期进行全过程造价咨询服务。项目初步设计的概算审查并提出优化意见，预算审查、工程量审核，进度款审核；施工过程中设计变更造成成本变更的审核，工程签证和工程索赔的处理及审查；竣工结算审核，并提供工程造价各技术信息的收集、整理、归档咨询；委托人委托的其他工作（包括配合招标人内部进行招标、概算审核、工程量及控制价编制、施工过程中变更的核定及经济性分析、造价的动态分析及风险预警、动态成本咨询、目标成本跟踪提供数据、进度款审核、工程竣工结算的初步审核、协助工程结算终审及配合项目决算提供相关资料等）；项目前期手续办理、报规报建、现场管理咨询工作。

三、服务期限

合同签订后至本项目竣工结算、决算办理完成并通过相关部门审计完成止。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：

国家有关法律法规及其他配套文件的规定，同时须符合委托人的要求。

五、酬金及支付时间、方式

1.酬金（本合同含税总价）：壹佰捌拾玖万元整（大写）（¥）1890000.00。

2.支付时间：详见本合同专用条件；

支付方式：转账至咨询人指定银行账户。

委托人每次支付前，咨询人向委托人开具符合委托人财务要求的增值税专用发票。

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- 1.本协议书；
- 2.中标通知书或委托书（如果有）；
- 3.投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
- 4.专用条件及附录；
- 5.通用条件；
- 6.技术标准和要求；
- 7.其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

八、合同订立

1.订立时间：2023年9月19日。

2.订立地点：河南省开封市城乡一体化示范区。

九、合同生效

本合同自双方法定代表人或委托代理人签章并加盖公章或合同专用章之日起生效。

十、合同份数

本合同一式陆份，具有同等法律效力，其中委托人执叁份，咨询人执叁份。

(以下无内容, 为合同签署部分)

甲方(委托人): 开封金智教育投资有限公司 (公章)

地址: 河南自贸试验区开封片区郑开大道与八大街交叉绿地中部创客天地 12 号楼 605 室 (办公地址: 一大街西湖印象营销中心)

法定代表人或授权代理人: (签章)

联系电话: 0371-23333063

开户银行: 中原银行开封自贸区文化艺术支行

账号: 410204010100055001

乙方(咨询人)

地址: _____

法定代表人或授权代理人: (签章)

联系电话: _____

开户银行: _____

账号: _____

签订日期: 2023 年 9 月 19 日

第三部分 专用条件

1.词语定义、语言、解释顺序与适用法律

1.2 语言

本合同文件除使用中文外，还可用1。

1.3 合同文件的优先顺序

本合同文件的解释顺序为：见本合同通用条件。

1.4 适用法律

本合同适用的其他规范性文件包括：

2.委托人的义务

2.1 提供资料

委托人无偿向咨询人提供与本合同咨询业务有关资料的时间为：双方另行协商。

2.2 提供工作条件

2.2.1 项目咨询人员使用由委托人提供的房屋及设备，支付使用费的标准为：1。

2.4 委托人代表

委托人代表为：高瞻，联系电话：0371-23333063，其权限范围：代表委托方对接咨询人，配合向咨询人提供相关资料。

2.5 答复

委托人同意在15日内，对咨询人书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。逾期未答复的，视为委托人认可。

3.咨询人的义务

3.1 项目咨询团队及人员

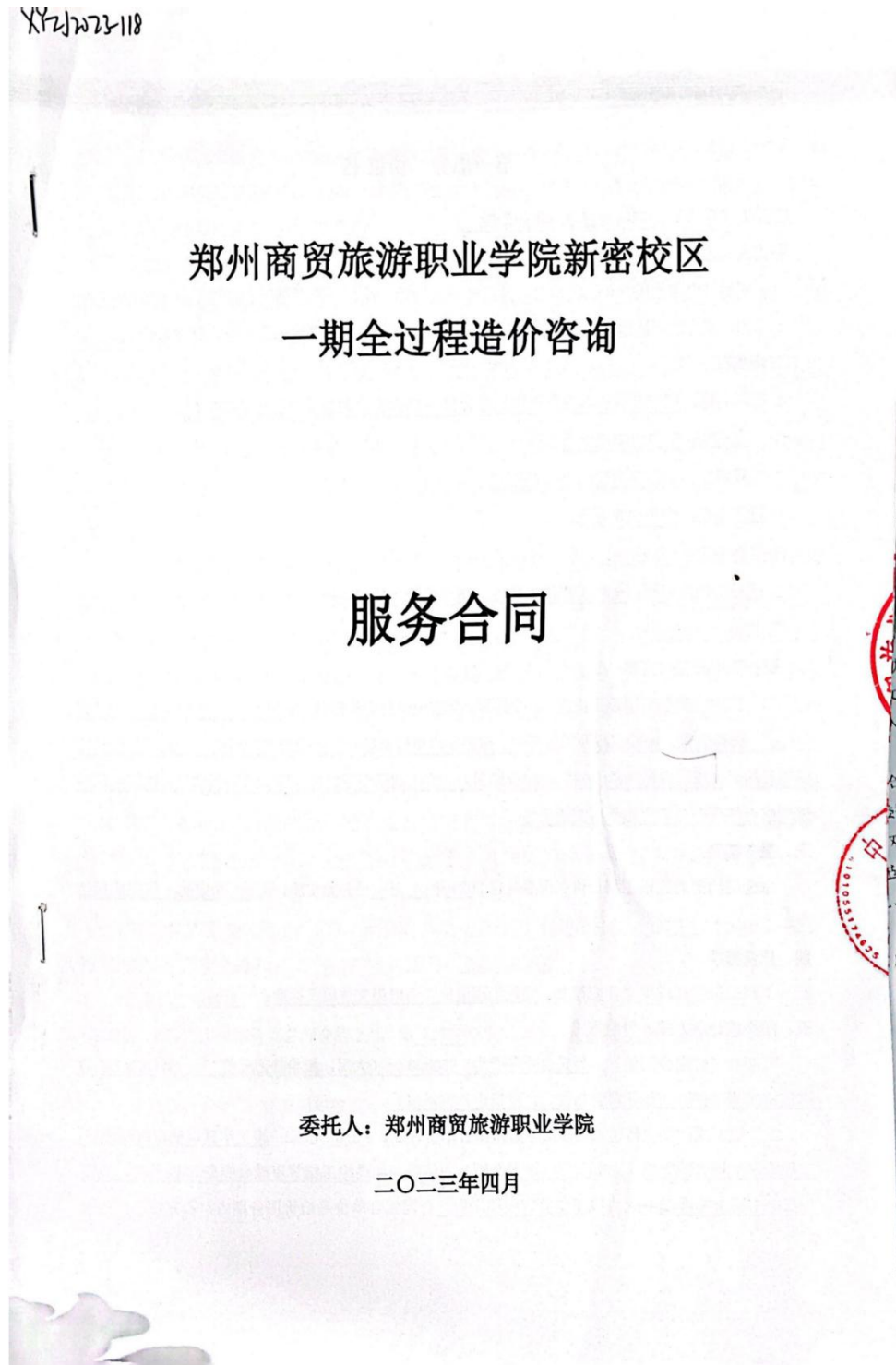
3.1.1 项目咨询团队的所有人员应与投标文件中载明的人员一致。咨询人应在合同签订后15日内，向委托人提供团队人员通讯簿，确保委托人可随时向团队任意成员咨询有关本项目的相关事宜。

3.1.2 项目负责人为：徐文，联系电话：15138652869，项目负责人为履行本合同的权限为：履行本合同，全面负责本项目实施并主持咨询团队日常工作。

3.1.3 咨询人更换项目负责人时，应提前15日向委托人书面报告，经委托人书面同意后方可更换符合投标文件要求的项目负责人。咨询人须提前7日向委托人提交拟任项目负责人的资料及相关证明文件并取得委托人的书面同意。未经委托人书面同意，



(6) 郑州商贸旅游职业学院新密校区一期宿舍、教学楼及相关配套工程
合同



第一部分 协议书

委托人(甲方): 郑州商贸旅游职业学院

咨询人(乙方): 中兴豫建设管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就下述建设工程委托全过程造价咨询与其他服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 郑州商贸旅游职业学院新密校区一期宿舍、教学楼及相关配套工程
2. 工程地点: 新密市未来大道1号
3. 工程规模: 总建筑面积约10万平方米
4. 投资金额: 约28000万元。
5. 资金来源: 自筹。
6. 建设工期或周期: 一期工程竣工验收、交付使用、决算完成。
7. 其他: /

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容: 全过程、全方位造价咨询服务。工程前期临建、基础、主体(含分包)、装饰装修、安装工程及院区景观、道路、水电综合管网等达到竣工交付的所有工程前期预算编制及核对(或工程量清单及招标控制价编制)、施工期间变更签证计算、竣工后结算、决算、商务谈判配合等所有与工程造价有关的服务。

三、服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务自 2023年4月 日开始实施,至合同约定的工作完成后结束。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合: 建设工程造价咨询成果文件质量标准。

五、酬金或计取方式、付款方式

1. 酬金(暂定合同价): 暂定总服务费为¥860000元(大写:捌拾陆万元整);另计竣工结算审核审减奖励费, (该款项包括税费,税费由乙方承担)。

2. 计取方式: 以主体建筑面积按平方米综合单价计算,¥8.6元/m²;竣工结算审核审减奖励费:工程竣工结算审减金额(送审金额-审定金额)为基数,如果竣工结算审减金额在5%以上时,5%以外部分审减金额乘以4%做为竣工结算审核奖励费。合同综合单价是造价服务期内,乙方按造价范围

提供全部服务所需要的费用,包括完成本项目全部造价工作所需的人工费、技术服务费、管理费、软件使用费、图集规范等资料费、规费、税费、利润、保险费、以及为完成本工程所提供的专用仪器、设备设施等与造价业务有关的一切费用。

3.付款方式:根据主体工程进度节点付款。

1) 造价咨询合同签订后十日内支付本合同总酬金的 10%作为预付款,即 ¥ 86000 元,大写:捌万陆仟元整;

2) 主体工程预算标底完成、与总包方核对完毕后,十日内支付本合同总酬金的 20%,即 ¥ 172000 元,大写:壹拾柒万贰仟元整;

3) 1#教学楼、1#2#宿舍楼等多层主体工程封顶,(包含期间主体变更签证计算、分包工程预结算(或招标工程量清单)编制审核),十日内支付本合同总酬金的 10%,即 ¥ 86000 元,大写:捌万陆仟元整;

4) 3#4#高层宿舍楼主体工程封顶,(包含期间主体变更签证计算、分包工程预结算(或招标工程量清单)编制审核),十日内支付本合同总酬金的 10%,即 ¥ 86000 元,大写:捌万陆仟元整;

5) 分包工程如临建(临水临电临时道路、临时施工区及生活区)、土石方工程(土方开挖、清运及回购工程)、基坑支护与降水工程、窗户制作安装工程、外立面装修(含外墙保温及涂料、百叶、护栏)、楼栋及地下车库入口雨棚、楼梯栏杆、消防工程、电梯采购与安装工程、所有配电箱、水箱水泵、太阳能热水系统(预留预埋总包负责)、弱电智能化工程、通风空调工程、泛光照明工程、房间门制作安装工程、单元门制作安装工程、防火门制作安装工程、金刚砂耐磨地坪工程(含细石混凝土找平层)、标识标牌采购与安装工程、装饰装修工程等竣工并结算完成,十日内支付本合同总酬金的 20%,即 ¥ 172000 元,大写:壹拾柒万贰仟元整。如 1#教学楼、1#2#宿舍楼等多层结算先完成,可以先支付该节点的 50%款项;

6) 院区配套景观、道路、电力、给排水、雨污水、通信、照明等工程竣工且预结算完成,十日内支付本合同总酬金的 10%,即 ¥ 86000 元,大写:捌万陆仟元整;

7) 主体工程竣工,主体工程结算审核、双方核对完成,上级审计部门审核(如有)通过、决算完成后,十日内支付本合同总酬金的 20%,即 ¥ 172000 元,大写:壹拾柒万贰仟元整;

8) 竣工结算审核审减奖励费,随最后一笔款一起支付。

4. 合同价结算方式:结算面积按照相关的建筑面积计算方法、双方约定的施工图纸计算且经双方核对认可。

5. 结算价=固定综合单价(8.6元/m²)×结算面积±(实际面积与预算面积差额 2%以外部分面积)×固定综合单价(8.6元/m²)

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书或委托书（如果有）；
2. 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
3. 专用条件及附录；
4. 通用条件；
5. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

八、合同订立

1. 订立时间：2023年4月21日。
2. 订立地点：新密市。

九、合同生效

本合同自双方签字盖章之日起生效。

十、通知与送达

本合同要求的一切通知应采用书面形式，经专人递交或邮寄至本合同约定的相关送达地址，或以传真、电子邮件发至本合同载明的对方号码、邮箱地址，24小时即为通知。以专人递交的，于递交当日视为送达，以邮寄方式的，于投寄送达到对方地址（包括已签收、拒收、无法联系到对方情形）视为送达；以传真、电子邮件发出的，于发出时24小时视为送达。如任意一方上述地址或联系方式发生变更，应在变更前3日内书面通知其他方，否则视为未变更，按照上述地址或联系方式发出的通知仍为有效通知。

本合同的通知送达地址及方式同时适用于因本合同发生的诉讼中一审、二审、再审、执行等所有司法程序，合同履行地为工程所在地。

甲方：【郑州商贸旅游职业学院】

通讯地址：【新密市未来大道1号】

邮政编码：【450000】

邮箱：【914758560@qq.com】

收件人:【秦彩霞】

联系电话:【13014538520】

乙方:【中兴豫建设管理有限公司】

通讯地址:【郑州市郑东新区地润路建业总部港D座501室】

邮政编码:【450000】

邮箱:【znf1787@163.com】

收件人:【郑宁飞】

联系电话:【13633716806】

十一、合同份数

本合同一式捌份,具有同等法律效力,其中委托人执肆份,咨询人执肆份。

委托人: 郑州商贸旅游职业学院 (盖章) 咨询人: 中兴豫建设管理有限公司 (盖章)

法定代表人或其授权的

代理人: 徐晓刚 (签字)

法定代表人或其授权的

代理人: 袁明 (签字)

住 所:新密市未来大道1号

账 号:4100 1519 0100 5020 4016

开户银行:中国建设银行桐柏路支行:

邮政编码:450000

电 话:0371- 67822632

传 真:

电子信箱: 914758560@qq.com

住 所:郑州市

账 号: 7393010182600009125

开户银行:中信银行郑州总部港支行

邮政编码: 450000

电 话:0371-65861277

传 真:0371-65861277

电子信箱: znf1787@163.com

意，咨询人不得为了本合同以外的目的而复制或者以其他方式使用上述文件或将之提供给任何第三方。

除专用条件另有约定外，咨询人为履行本合同约定而编制的成果文件，其著作权属于咨询人。委托人可以为实现合同目的而复制、使用此类文件，但不能擅自修改或用于与本合同无关的其他事项。未经咨询人书面同意，委托人不得为了本合同以外的目的而复制或者以其他方式使用上述文件或将之提供给任何第三方。

双方保证在履行本合同过程中不侵犯对方及第三方的知识产权。因咨询人侵犯他人知识产权所引起的责任，由咨询人承担；因委托人提供的基础资料导致侵权的，由委托人承担责任。

除专用条件另有约定外，双方均有权在履行本合同保密义务并且不损害对方利益的情况下，将履行本合同形成的有关成果文件用于企业宣传、申报奖项以及接受上级主管部门的检查。

第三部分 专用条件

1. 词语定义、语言、解释顺序与适用法律

1.2 语言

本合同文件除使用中文外，还可用____/____。

1.3 合同文件的优先顺序

本合同文件的解释顺序为：____/____。

1.4 适用法律

本合同适用的其他规范性文件包括：____/____。

2. 委托人的义务

2.1 提供资料

委托人按照需要向咨询人提供与本合同咨询业务有关资料的时间为：要求提供造价咨询服务前 3 天。

2.4 委托人代表

委托人代表为：秦彩霞，联系电话：13014538520，其权限范围：负责委托项目全过程造价预算咨询业务的相关协调及咨询成果的审核工作。

2.5 答复

委托人同意在7日内，对咨询人书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。逾期未答复的，视为委托人认可。

3. 咨询人的义务

3.1 项目咨询团队及人员

3.1.1 项目咨询团队的主要人员应具有各专业专业工程造价师执业资格条件，团队人员的数量为满足委托项目咨询业务要求。

3.1.2 项目负责人为：徐文，电话：0371-65861277，项目负责人为履行本合同的权限为：负责履行本合同、主持项目咨询团队工作。

3.1.3 咨询人更换项目咨询团队其他咨询人员的约定： / 。

3.1.4 委托人要求更换咨询人员的情形还包括： / 。

3.2 咨询人的工作要求

3.2.1 咨询人向委托人提供有关资料的时间：接到委托任务书五日内。咨询人向委托人提供的资料还包括：以委托人发出的通知要求及附件为准。

3.2.2 咨询人向委托人提供咨询成果文件的名称、组成、份数及质量标准：工程决算书报告纸质版3份及广联达电子版或EXCELL计算底稿，并提供广联达软件锁一把。

3.2.3 咨询人向委托人提供咨询成果文件的时间：主体及各分包工程预算（招标控制价及工程量清单）正常编制工期为10-15个工作日，工程量小不太复杂的为7个工作日，特别复杂的为21个工作日，整体要最快速度满足甲方招标要求的时间；施工期间变更签证计算不超过3个工作日；特别复杂的不得超过7个工作日；主体工程结算工期自收到完整的结算资料后30个工作日有初步审核结果，30个工作日内完成双方核对，双方争议较大的可延长30个工作日，争议无法解决的汇总问题报甲方裁定（以上时间如因图纸及分包单位原因造成影响的除外）。

3.2.4 咨询人应在收到委托人以书面形式提出的建议或者异议后3日内给予书面答复。

3.2.5 施工期间变更签证计算、成本把控乙方应派一到两名专职人员，根据项目需要去项目现场处理问题。

3.2.6 工程结算咨询人应到现场实测实量，在委托人见证下与施工总包及各分包方核对。咨询人应遵守职业道德、诚实信用的履行造价义务，不得有损害甲方利益的行为。严禁收受施工方宴请、礼金，为施工方多结多计。一经发现，委托人除有权解除合同外，要求咨询人双倍赔偿损失，并按合同金额20%支付甲方违约金，并追究相关人员刑事责任。

3.2.7 委托人有权委托另一家具备专业资质的造价咨询单位对本咨询人的造价成果文件进行二次审计。合理的一审造价咨询误差应在5%以内。二审审计时若一审误差超过5%，除责令咨询人修改外，咨询人应向委托人支付合同金额10%的违约金并承担审计费用；审计时若误差超过10%，委托人

用户证明

郑州商贸旅游职业学院新密校区1~4#
宿舍、1#教学楼工程总承包 工程


招 标 控 制 价

招标控制价

(小写): 170924582.16


(大写): 壹亿柒仟零玖拾贰万肆仟伍佰捌拾贰元壹角陆分

招 标 人:



(单位盖章)

造价咨询人:



(单位资质专用章)


法定代表人

或其授权人:

(签字或盖章)


法定代表人

或其授权人:




(签字或盖章)

编 制 人:



(造价工程师签字专用章)

复 核 人:



(造价工程师签字专用章)

编 制 时 间:

年 月 日

复 核 时 间:

年 月 日

郑州商贸旅游职业学院新密校区1
#3#宿舍、1#教学楼工程总承包（
一标段）工程

招 标 控 制 价

招标控制价

(小写): 70717857.94

(大写): 柒仟零柒拾壹万柒仟捌佰伍拾柒元玖角肆分

招 标 人:

(单位盖章)

造价咨询人:

(单位资质专用章)

法定代表人

或其授权人:

(签字或盖章)

法定代表人

或其授权人:

(签字或盖章)

编 制 人:



艾孟孟
B111184100009940
(造价工程师签字专用章)
有限公司
有效期至2026年09月11日

复 核



徐文
B11014100006034
(造价工程师签字专用章)
中兴豫盛工程造价咨询有限公司
有效期至2025年12月31日

编 制 时 间:

年 月 日

复 核 时 间:

年 月 日

(7) 滑县全民培训中心建设项目

合同

XY2022-289

GF—2015—0212

合同编号：_____

建设工程造价咨询合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：河南省滑台文化发展有限公司

咨询人（全称）：中兴豫建设管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，达成如下协议，以资共同遵守。

一、工程概况

1. 工程名称：滑县全民培训中心建设项目。

2. 工程地点：河南省滑县滑东新区。

3. 工程规模：总建筑面积 37430m²，其中地上建筑面积 33100m²，地下建筑面积 4330m²。

4. 投资金额：约 1.5 亿。

5. 资金来源：自筹资金。

6. 建设工期或周期： / 。

7. 其 他： / 。

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：对本项目实施全过程造价咨询服务，具体内容：编制并核对招标控制价；阶段性结算审核；变更、签证、索赔等审核；编制并审核竣工结算；出具相关成果文件等。

服务范围及工作内容详见附录 A。

三、服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务自 委托提交资料 起至 项目竣工通过验收。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：

《建设工程造价咨询成果文件质量标准》CECAGC7-2012 的要求。

五、酬金或计取方式

1. 酬金： / （大写： / ）。

2. 计取方式： 全过程造价咨询服务费率按项目竣工结算价的 2.8% 计取。

酬金或计取方式详见附录 A。

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书或委托书（如有）；
2. 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如有）；
3. 专用条件及附录；
4. 通用条件；
5. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

八、合同订立

1. 订立时间： 2022 年 5 月 11 日。

2. 订立地点： 滑 县。

九、合同生效

本合同自 双方盖章后 成立并生效。

十、合同份数

本合同一式 柒 份，委托人执 肆 份，咨询人执 叁 份，具有同等法律效力。

(以下无正文)



委托人: (盖章)

法定代表人或其授权的

代理人: (签字)

组织机构代码:

纳税人识别号:

住所:

账号:

开户银行:

邮政编码:

电话: 0372-8639868

传真:

电子信箱:



咨询人: (盖章)

法定代表人或其授权的

代理人: (签字)

组织机构代码: 91410105712628947k

纳税人识别号: /

住所: 河南自贸试验区郑州片区(郑

东)地润路19号1号楼 5 层

501、512 号

账号: 7393 0101 8260 0009 125

开户银行: 中信银行郑州总部港支行

邮政编码: 450008

电话: 0371-86258877

传真: \

电子信箱: hnsxyjsjl@163.com

用户证明

滑县全民培训中心建设项目结算竣工
结算

竣工结算审核书



中兴豫建设管理有限公司



2024年12月30日


滑县全民培训中心建设项目结算竣工 结算

竣工结算审核书

编制人：  [执业或从业印章]

审核人：  [执业或从业印章]

审定人：  [执业或从业印章]

法定代表人或其授权人： 

滑县全民培训中心建设项目结算审核报告

河南省滑台文化发展有限公司：

接受贵单位委托，我们对滑县全民培训中心建设项目结算进行审核。工程造价结算资料由建设单位负责提供，并对这些资料的真实性、完整性负责；我们的责任是对上述结算资料发表审核意见并保证审核结果的准确、合理和资料的安全归还。审核是依据中国建设工程造价管理协会《建设项目工程结算编审规程(CECA/GC 3-2010)》等有关规定进行的，并实施了包括计算、复核、现场查勘等在内我们认为必要的审核程序。在贵单位的大力支持和建施等相关单位的积极配合下，审核工作已顺利结束，现将结果报告如下：

一、工程概况

1. 项目立项文号：无；

2. 资金来源：企业自筹；

3. 工程规模、主要特征：项目建设地点位于河南省滑县滑东新区内，北邻林苑路，南临道康路、西邻嵩山路，地块东侧为城关河滨水绿化带，分为综合楼、宿舍楼、文体活动中心，总建筑面积 37430 m²。

4. 工程参建单位：

建设单位：河南省滑台文化发展有限公司

设计单位：北京市建筑设计研究院有限公司

施工单位：中交第三公路工程局有限公司

监理单位：河南润安工程管理服务有限公司

5. 工程开、竣工时间：实际开工日期为 2018 年 7 月 6 日，实际竣工日期为 2021 年 6 月 25 日。

二、审查范围

招投标文件、施工合同、图纸会审、设计变更、竣工图、结算书等。

三、审查原则

1. 客观公正、实事求是、廉洁奉公、保守秘密。
2. 工程量的确定方法：在施工图纸、竣工图纸、设计变更、补充设计、洽商记录的基础上结合现场实测实量结果确定。
3. 《建设工程工程量清单计价规范》（2013）及相关的计算规范、《河南省房屋建筑与装饰工程预算定额》（HA 01-31-2016）、《河南省通用安装工程预算定额》（HA 02-31-2016）等以及相关资料。
4. 本工程结算方式：单价合同。

四、审核的依据

1. 《建设工程工程量清单计价规范（2013）》、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范（2013）》、《通用安装工程工程量计算规范（2013）》、河南省房屋建筑与装饰工程预算定额》（HA 01-31-2016）、《河南省通用安装工程预算定额》（HA 02-31-2016）及相关造价解释文件。
2. 招标文件及招标答疑；图纸、图纸会审纪要及图纸补充会审；工程施工承包合同、竣工报告。
3. 设计变更通知单、施工签证、工程签证单、材料认价单、甲方出具关于结算审计情况说明等。
4. 工程审计现场勘查记录表。
5. 建设单位与审核单位签订的工程造价咨询合同。

五、审查过程

首先，接收报审结算资料后，我们对项目招投标资料、施工合同、开工

报告等进行了审阅；

其次，对项目现场实际的施工情况和主要工程量进行了实地查看和测量；

然后，依据图纸、变更签证以及现场查看和测量的情况对报审结算进行了审核，形成初步审核结果并向委托单位报送；

最后，在委托单位的组织及建设单位的配合下与承建单位进行核对，各方达成一致意见后签署结算审核定案表，作为出具审核报告的依据。

六、审核结果

根据本工程结算资料和施工单位编制的结算书，按照河南省建设工程造价有关文件规定，经审核：

- | | |
|--------------|-----------------------|
| 1. 送审工程结算价： | <u>192811755.00 元</u> |
| 2. 审核后工程结算价： | <u>177439546.23 元</u> |
| 3. 审减金额： | <u>15372208.77 元</u> |

七、审核说明：

具体项目审核调整情况分析如下：

1. 土建专业

合同内审减情况：

- 1) 混凝土圈梁工程量审减审减；
- 2) 钢筋工程量审减；
- 3) 钢筋接头工程量审减；
- 4) 钢丝网片加固工程量审减；
- 5) 外墙保温及防水工程量审减；
- 6) 材料调差审减；
- 7) 其他零星审减及因工程量审减引起规费、税金及其他费用审减。

借用清单及重新组价部分审减情况:

- 1) 门窗工程量及定额子目审减;
- 2) 内装天棚抹灰, 工程量及定额子目审减;
- 3) 100 厚保温岩棉板工程量审减;
- 4) 50 厚以上细石混凝土内放钢筋网片工程量审减;
- 5) 其他零星审减及因工程量审减引起规费、税金及其他费用审减。

2. 安装专业

- 1) 给排水阀门及配管工程量审减;
- 2) 电气工配管、配线及接线盒审减;
- 3) 采暖工程镀锌钢管工程量、PB 管工程量管道绝热等零星项工程量审减;
- 4) 弱电预埋配管工程量审减;
- 5) 借合同单价不让利审减金额;
- 6) 材料调差审减;
- 7) 规费、税金审减。

七、审计建议: 无

八、对本结算的事项说明

(一) 竣工结算有关资料的真实性、完整性由资料提供单位负责, 因提供资料的真实性、完整性造成造价误差, 执业机构及执业人员 不承担相应责任;

(二) 委托人或其他第三者因不当使用审核报告所造成的后果与本公司及本公司审核人员无关。

九、附件

- (一) 结算审核汇总表
- (二) 定案表

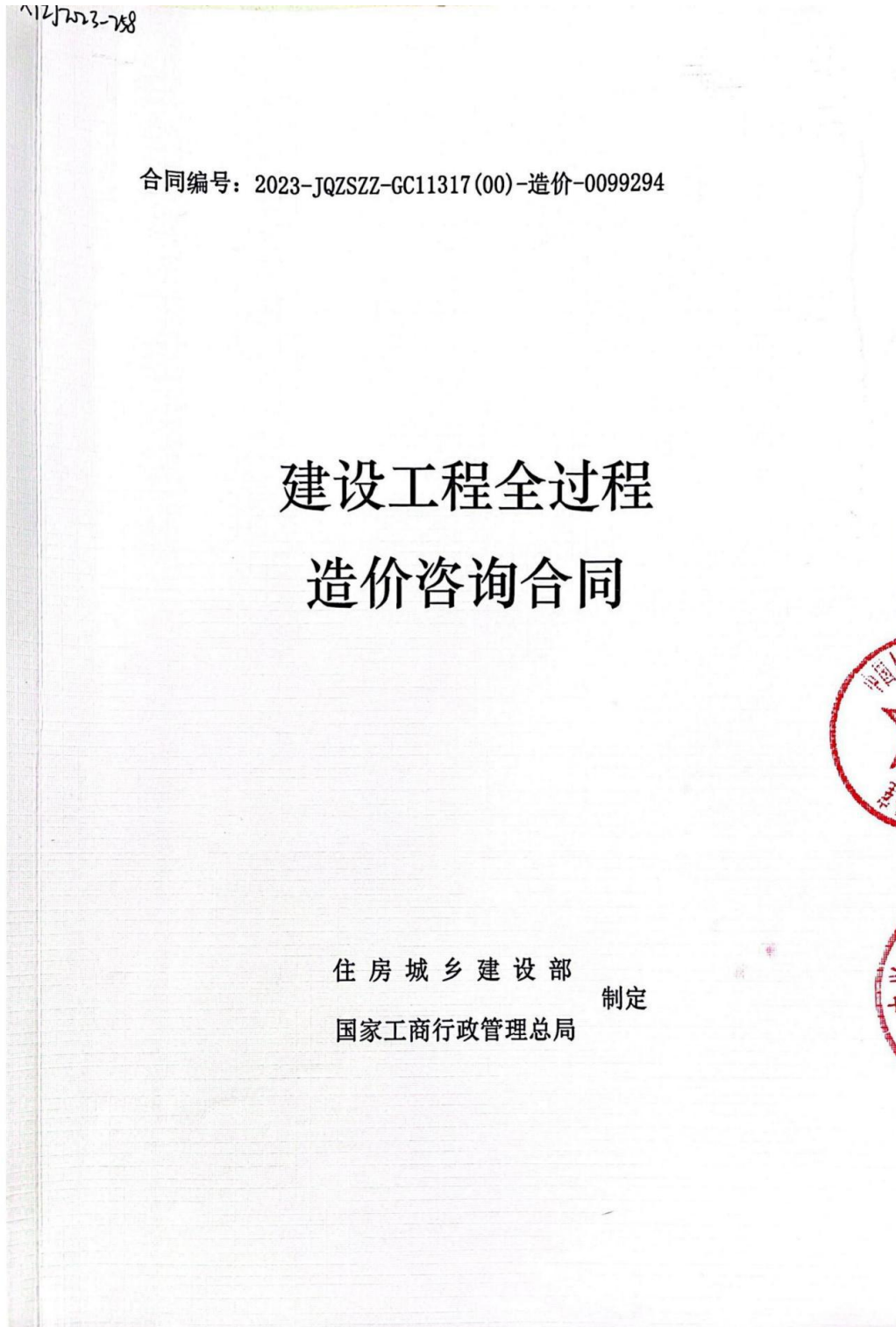


工程竣工结算审核定案表

工程名称	滑县全民培训中心建设项目			工程地址	安阳滑县
建设单位	河南省滑台文化发展有限公司			施工单位	中交第三公路工程局有限公司
送审结算总造价(元)		192,811,755.00		审定结算总造价(元)	177,439,546.23
核减金额(元)	15,372,208.77	核增金额(元)	/	核增减累计额(元)	15,372,208.77
审定结算总造价(大写)		壹亿柒仟柒佰肆拾叁万玖仟伍佰肆拾陆元贰角叁分		审定日期	2024年12月30日
审核机构签章  代表人签章 徐文		建设单位签章  代表人签章 杜建		施工单位签章  代表人签章 陈瑞伟	

(8) 66037 工程全过程造价咨询服务

合同



第一部分 协议书

委托人（全称）：第五工程代建管理办公室

咨询人（全称）：中兴豫建设管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自由、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立合同。

一、工程概况

1. 工程名称：66037 工程全过程造价咨询服务

2. 工程地点：山西省太原市。

3. 工程规模：∕

4. 投资金额：总投资约 2.2 亿元

5. 资金来源：自筹资金

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：规划建设住宅楼及相应附属配套用房，总建筑面积约 40755 平方米，总投资约 2.2 亿元。

包括但不限于建设项目的初步设计概算、编审工程量清单和招标控制价、审查变更签证价款、审查工程进度款、审查工程索赔及纠纷，配合招标人进行清单的答疑、协助梳理核实竣工结算及编制整理相关资料等工程全过程造价咨询工作。

服务范围及工作内容详见附录 A。

三、服务期限

本合同约定的建设工程全过程造价咨询服务自签订合同后开始实施，至全部服务工作完成为止。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：1. 符合国家现行规范要求，符合《建设工程造价咨询成果文件质量标准》（CECA/GC 7-2012），出具的控制价不得超出发包人上级批复工程直接费，不得因咨询人原因出现缺项漏项；2. 提供的招标电子版 PDF 工程量清单、Excel 工程量清单及纸质盖章版工程量清单必须保持一致，不得因投标人原因导致招投标出现延期，影响工程进度。

五、酬金

酬金：830000.00 元（大写）（捌拾叁万元整）。酬金或计取方式详见附录 A。

六、合同文件的构成

本协议与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书或委托书（如果有）；
2. 投标函及投标函附录或全过程造价咨询服务建议书（如果有）；

3. 专用条件及附录；

4. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的合同有关的文件（包括补充协议）构成合同文件的组成部分。

七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

八、合同订立

1. 订立时间：2023年9月6日。

2. 订立地点：河南省郑州市中原区。

九、合同生效

本合同自 法定代表人或授权委托人签字盖章后 生效。

十、合同份数

本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，其中委托人执 肆 份，咨询人执 贰 份。

委托人：第五工程代建管理办公室

咨询人：中兴豫建设管理有限公司（盖章）

法定代表人或其授权的

法定代表人或其授权的

委托代理人：（签字）

委托代理人：（签字）袁明

地 址：河南省郑州市中原区

地 址：河南自贸试验区郑州片区（郑东）地润路

友爱路42号

19号1号楼5层501、512号

账 号：410501803608000028781

账 号：7393010182600009125

开户行：建行郑州自贸区支行

开户行：中信银行郑州总部港支行

电 话：0371-60652300

电 话：0371-86258811

第三部分 专用合同条款

1. 词语定义、语言、解释顺序与适用法律

1.1 语言

本合同文件除适用中文外，还可用无。

1.2 适用法律

本合同适用的其他规范性文件包括：建设工程工程量清单计价规范、国家相关造价管理规定及配套计价依据等。

1.3 合同文件的优先顺序

本合同文件的解释顺序为：执行通用合同条款。

2. 委托人的义务

2.1 提供资料

委托人按照附录 C 约定 无偿向咨询人提供与本合同咨询业务有关资料的时间为：双方协商。

2.2 委托人代表

委托人代表为：。

2.3 答复

委托人同意在 7 日内，对咨询人书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。逾期未答复的，视为委托人认可。

3. 咨询人的义务

3.1 造价咨询团队及人员

3.1.1 造价咨询团队的主要人员（含项目负责人）应与投标文件明确人员保持一致。

3.1.2 项目负责人为：徐文，项目负责人为履行本合同的权限为：合同内容的组织管理及实施、主持项目咨询团队工作。

3.1.3 咨询人更换项目咨询团队人员的约定：投标人的服务团队人员，在投标文件中明确的，服务期间除重大疾病等因素导致人员确实无法到场外，不得随意更换。特殊情况如因病不能正常履职的，需经发包人指定的部队三级甲等医院诊断后方可更换，否则视为违约，按擅自更换处罚；若个人离职造成的不能继续履约，需提供离职手续并提供社保停保证明，否则视为违约，按擅自更换处罚。

3.2 咨询人的工作要求

3.2.1 咨询人向委托人提供有关资料的时间：详见补充条款。咨询人向委托人提供的资料还包括但不限于：工程量清单、招标控制价等成果文件和招标人需要的其他文件。

用户证明

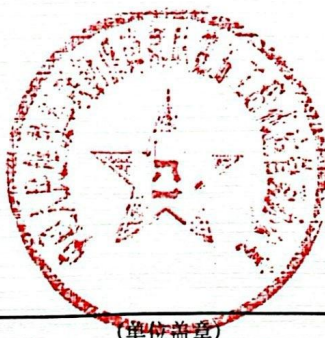
太原三给村二期师级以下安置住房统建项目 (66037)

工程

招 标 控 制 价

(共 五 册 ， 第 一 册)

招 标 人:



(单位盖章)

造价咨询人:



(单位盖章)

造价咨询人:



(单位盖章)

2023 年 11 月 28 日

太原三给村二期师级以下安置住房统建 项目(66037) 工程 招 标 控 制 价

招标控制价 (小写): 159153108.49

(大写): 壹亿伍仟玖佰壹拾伍万叁仟壹佰零捌元肆角玖分

招 标 人:	(单位盖章)	法定代表人	或其授权人:
造价咨询人:	(单位盖章)	造价咨询人:	(单位盖章)
法定代表人	(签字或盖章)	法定代表人	或其授权人:
或其授权人:	(签字或盖章)	或其授权人:	(签字或盖章)
编 制 人:	(造价工程师签字盖章专用章)	编 制 人:	(造价工程师签字盖章专用章)
复 核 人:	(造价工程师签字盖章专用章)	复 核 人:	(造价工程师签字盖章专用章)
编制时间: 2023年11月28日		复核时间: 2023年11月28日	

扉-2

编制说明

一、编制依据

1. 依据《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013);定额套用《《山西省建筑工程预算定额》(2018)等及配套的计价办法、省市有关造价管理文件等;

2. 图纸、与设计、甲方沟通文件;

3. 国家级地区建筑标准设计图集等及相关文件;

4. 增值税税率按晋建标字【2019】62号文计取;

5. 安全文明取费按照 晋建科字(2023)181号文计取,标准按一级标准;

6. 人工按照晋建科字【2022】65号文计取;

7. 信息价采用太原市2023年第四期信息价,信息价没有的采用市场价;

二、需要说明问题

(一) 土建

1. 马凳筋采用“几”字型按受力筋规格大小,间距1m*1m计算计入;

2. 砂浆全部按干混预拌砂浆考虑;

3. 混凝土按预拌混凝土考虑;

3#楼、4#楼

1. 后砌填充墙长度及门窗、墙洞墙垛 $\leq 300\text{mm}$ 时按后浇C25混凝土通高计入,做法详见结构说明图9.1.1;

2. 非机动车库及储藏室标识线(车位、直行、转弯、掉头等箭头)行驶标
牌、车档、减速带、护角,无障碍设施等配套详见地下车库;

3. 外门及窗材质按断桥铝合金计入;

4. 户内防火门计入;

5. 太阳能集热器未计入;

地下车库

1. 地下车库和主楼分界线以主楼基础图为准;
2. 战时砌筑、临战转换部分未计入;
3. 地下车库抗浮桩试验桩按 3 根考虑计入;

5#楼

1. 建筑内部木门未计入
2. 老年人日间照料中心按精装修计算, 其余部分均按毛坯计入

7#楼

1. 地下车库上翻檐及防水计入

(二) 安装

3#楼, 4#楼

1. 给水专业热水不计, 冷水计算至外墙皮(出外墙皮部分算至外网), 楼内计算至给水点, 并预留堵头;

2. 排水管道(污水、雨水、废水)计算至外墙皮(出外墙皮部分算至外网), 楼内施工到位, 洁具不计;

3. 采暖暂算至户内分集水器(分集水器不计);

4. 消防专业按图纸施工到位, 灭火器按配置灭火器箱考虑;

5. 强电专业按图纸计入, 户内灯具按座灯头计;

6. 由电梯厂家负责的五方对讲设备安装、电梯井道内的线缆敷设及电梯井道内的动力、照明包含在电梯费用里;

7. 智能化专业按图纸计入;

8. 通风防排烟系统按图纸计入;

5#楼、6#、7#楼安装

1. 给水专业太阳能热水不计入，冷水计算至外墙皮（出外墙皮部分算至外网），楼内计算至给水点，5#幼儿园卫生器具不计入、6#门卫卫生器具；
2. 排水管道（污水、雨水、废水）计算至外墙皮（出外墙皮部分算至外网），楼内施工到位；
3. 5#幼儿园采暖计算地暖管道、分水器计算到位至外墙皮；
4. 消防专业按图纸施工到位，灭火器按配置灭火器箱考虑；
5. 强电专业按图纸计入；
7. 智能化专业按图纸计入；
8. 通风系统按图纸计入；
9. 生活水泵房水箱、变频给水设备等按图纸设计计入；

地下车库

1. 车库给水、消防水管道做到出建筑边界 2.0m 处，排水管做到出外墙第 1 个检查井处；
2. 车库人防普通照明与应急照明与单体楼重复部分计入单体楼；
3. 临战安装部分未计入；
4. 车库通讯接入机房中有线电视运营商配线机柜、网络运营商光纤配线机柜未计入；

三、其他说明

1. 暂列金额、专业工程暂估价、材料暂估价详见清单
2. 其他未详尽之处详见工程量清单“项目特征描述”，工程量清单“项目特征”未描述或未尽事宜详见标准图集、施工招标文件、国家现行施工验收规范；

(9) 鹤壁市山城区牟山园区发展中心鹤壁市山城区装备制造产业园标准
厂房建设项目

合同

X12J 2024-188

合同编号: _____

建设工程造价咨询合同

住房和城乡建设部
制定
国家工商行政管理总局



- 1 -

第一部分 协议书

委托人(全称): 鹤壁市山城区牟山园区发展中心

咨询人(全称): 中兴豫建设管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 鹤壁市山城区牟山园区发展中心鹤壁市山城区装备制造产业园标准厂房建设项目

2. 工程地点: 鹤壁市山城区牟山园区发展中心鹤壁市山城区装备制造产业区

3. 工程规模: 本项目规划总用地面积 28917.345 m² (约 43.376 亩), 总建筑面积约 53000 m², 主要建设年产 20 万套汽车线束生产线。除建设厂房外, 还需建设辅助用房及办公楼, 同时配套建设室外道路、给排水工程、绿化工程、照明工程、消防工程、停车场等基础设施。

4. 投资金额: 约 13000 万元

5. 其他: 无

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容: 包括但不限于以下内容: 项目实施阶段工程量清单与招标控制价的编制、施工阶段工程造价的控制(包括施工合同审核、材料及设备询价、设计变更及签证审核、进度款审核、委托人安排的其他与造价相关的工作)、项目竣工结算初审、并按照委托人要求提供相应成果文件等服务。

三、服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务时间: 项目实施全过程的造价咨询服务。

四、质量标准

1. 工程造价咨询成果文件应符合:

中价协[2012]011 号《建设工程造价咨询成果文件质量标准》《建设工程造价咨询规范》(GB/T 51095-2015) 和委托人要求。

工程造价预算额、施工过程中预算额、结算额均不得高于标准的正负 3% (以委托人委托第三人核准的数额为标准)。

2. 全过程管理咨询结果标准使用现行国家住建部门的相关标准。

五、酬金或计取方式

1. 服务费：总额 510200.00 元，大写：伍拾壹万零贰佰元整（含税），其中：不含税价人民币 481320.75 元，大写：肆拾捌万壹仟叁佰贰拾元柒角伍分，增值税税率 6%，增值税税额 28879.25 元。当合同约定的税率与国家税法规定及税务机关认定的税率不一致时，以国家税法规定及税务机关认定的税率为准进行调整，调整时以不含税价为基准，执行国家法规规定及税务机关规定的税率。

该报酬包含咨询人履行本合同所需全部费用，包括但不限于员工工资、加班费、管理费、资料费、交通费、食宿费以及税费等

2. 付款方式：招标控制价及工程量清单编制完成后付至合同总金额的 40%，项目竣工后付至合同总金额的 60%，项目结算初审完成后付至合同总金额的 80%，项目结算通过政府相关部门或第三方审查机构最终审查后付至成交人最终全过程造价咨询服务的 100%。

3. 每次付款前，乙方应向甲方交付付款申请和合规发票，乙方未交付发票付款申请和合格发票的，甲方有权拒绝付款。

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书或委托书（如果有）；
2. 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
3. 专用条件及附录；
4. 通用条件；
5. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

八、合同订立

1. 订立时间：2024 年 9 月 4 日。
2. 订立地点：鹤壁市山城区牟山园区发展中心。

九、合同生效

本合同自合同签订之日起生效。

十、合同份数

本合同一式肆份，具有同等法律效力，其中委托人执贰份，咨询人贰份。

委 托 人：_____（盖章）

咨 询 人：_____（盖章）

法定代表人或其授权的

法定代表人或其授权的

代理人：_____（签字）

代理人：_____（签字）

第三部分 专用条件

1. 词语定义、语言、解释顺序与适用法律

1.2 语言

本合同文件除使用中文外，还可用_____。

1.3 合同文件的优先顺序

本合同文件的解释顺序为：_____按通用条件_____。

1.4 适用法律

本合同适用的其他规范性文件包括：国家及省市造价管理部门有关规定。

2. 委托人的义务

2.1 提供资料

委托人按照附录 C 约定无偿向咨询人提供与本合同咨询业务有关资料的时间为：_
合同签订后 7 日内_____。

2.2 提供工作条件

2.2.1 项目咨询人员使用附录 D 中由委托人提供的房屋及设备，支付使用费的标准
为：免费_____。

2.4 委托人代表

委托人代表为：_____，其权限范围：1. 代表委托人对关于本项目
工程造价方面与咨询人进行沟通协调工作 2. 对咨询人出具的成果文件进行认可并接
收。

2.5 答复

委托人同意在5日内，对咨询人书面提交并要求作出决定的事宜给予书面答
复。逾期未答复的，视为委托人认可。

3. 咨询人的义务

3.1 项目咨询团队及人员

3.1.1 项目咨询团队的主要人员应具有造价师或造价员资格条件，团队人员
的数量为10人。

3.1.2 项目负责人为：徐文，项目负责人为履行本合同的权限为：该项目
委托事宜全权负责_____。

3.1.3 咨询人更换项目咨询团队其他咨询人员的约定：按通用条件。

3.1.4 委托人要求更换咨询人员的情形还包括：双方协商。

3.2 咨询人的工作要求

3.2.1 咨询人向委托人提供有关资料的时间按委托人要求。咨询人向委托人提供的资料还包括：成果文件及委托人提供的依据资料。

3.2.2 咨询人向委托人提供咨询成果文件的名称、组成、时间、份数及质量标准：按委托人要求。

3.2.4 咨询人应在收到委托人以书面形式提出的建议或者异议后5日内给予书面答复。

3.3 咨询人的工作依据

经双方协商，本合同约定的造价咨询服务适用的技术标准、规范、定额等工作依据为：以委托人与承包人签订合同的约定的结算依据和委托人的意见为预算、中间结算、最终结算的依据。

3.4 使用委托人房屋及设备的返还

咨询人应在本合同终止后/日内移交委托人提供的房屋及设备，移交的方式为/。

4. 违约责任

4.1 委托人的违约责任

4.1.1 委托人违约金的计算及支付方法：/。

4.1.2 委托人赔偿金额按下列方法确定并支付：/。

4.1.3 委托人逾期付款利息按下列方法计算并支付：/。

4.2 咨询人的违约责任

4.2.1 咨询人违约金的计算及支付方法：咨询人如果未达到本合同协议书中约定的质量标准，则应承担误差（超出或低于3%）部分造价5%的违约金。

4.2.2 咨询人赔偿金额按下列方法确定并支付：因交付工作成果存在瑕疵给委托人造成损失的，咨询人应当赔偿委托人所遭受的损失。

5. 支付

5.1 支付货币

币种为：人民币，汇率为：/，其他约定：/。

用户证明

鹤壁市山城区装备制造产业园标准厂房建设项目（一期）工程施工中标结果公示

招标编号：SGZB-2024-37

由鹤壁牟山实业有限公司招标的鹤壁市山城区装备制造产业园标准厂房建设项目（一期）工程施工，按照法定程序，于2024年11月21日，在鹤壁市公共资源交易中心远程开标大厅第八坐席公开开标，评标工作在鹤壁市公共资源交易中心鹤壁市异地评标室1（5人评标室）进行，评标委员会依据招标文件规定的评标标准和方法进行了评审。中标候选人公示于2024年11月25日发布公告的同一媒介发布。公示期无异议，现经招标人确定中标人如下：

中标人名称	中标人投标承诺及拟派管理人员情况				
上海建工集团股份有限公司	建筑面积	投标报价	投标质量	投标工期	建造师
	53607.47㎡	105888978.5 元	合格	450 日历天	秦春海
	技术负责人	施工员	安全员	质检员	材料员
	郭海龙	王鑫	洪锋	余海生	林超
	其它有关管理人员				
	胡俊伟、隋宏磊、张志鹏、牛巧、张涛、郑立伟、祝涛、钱桦杰、王金玺、李明杰、夏天、陈友才、杨钰鹏、徐文瀚、范文龙。				

本公示同时在“中国招标投标公共服务平台”、“河南省电子招标投标公共服务平台”、“全国公共资源交易平台（河南省·鹤壁市）”上发布。

招 标 人：鹤壁牟山实业有限公司

地 址：河南省鹤壁市山城区朝阳街东段双创园区内南楼二楼

联 系 人：郭先生

联系方式：0392-2787266

代理机构：河南上达工程管理服务股份有限公司

地 址：鹤壁市淇滨区天泽商务中心509室

联 系 人：牛先生

联系方式：13939263119

监督单位：鹤壁市建设工程招标投标服务中心

监督电话：0392-3315135

鹤壁市建设工程招标投标领域涉黑涉恶违法线索举报电话：0392-3386025

鹤壁市住房和城乡建设局扫黑除恶专项斗争领导小组办公室：0392-3386025

鹤壁市建设工程招标投标办公室扫黑除恶专项斗争领导小组：0392-3315125

(10) 河南司法警官职业学院工程结算审核及全过程跟踪审计项目
合同

XYZJ 2022-248

GF—2015—0212

合同编号: _____

建设工程造价咨询合同



住 房 城 乡 建 设 部
制 定

国家工商行政管理总局



扫描全能王 创建

第一部分 协议书

委托人（全称）：河南司法警官职业学院

咨询人（全称）：中兴豫建设管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：河南司法警官职业学院工程结算审核及全过程跟踪审计项目

2. 工程地点：河南司法警官职业学院

3. 工程规模：/

4. 投资金额：21000 万元

5. 资金来源：自筹资金

6. 建设工期或周期：/

7. 其他：/

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：已完工项目工程量 14000 万元工程结算审核，7000 万元工程量的项目需全过程跟踪审计并完成竣工结算审核（含部分绿化工程招标清单和拦标价的编制）。

三、服务期限 工程结算审核 30 日历天（以接到竣工结算报告和完整的竣工结算资料之日起）、全过程跟踪的项目：工程竣工结算结束、项目投入使用终止服务

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：《建设工程咨询造价成果文件质量标准》。

五、酬金或计取方式

1. 酬金：肆拾玖万元整（大写）（¥ 490000 元）。

2. 计取方式：/

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书或委托书（如果有）；
2. 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
3. 专用条件及附录；
4. 通用条件；
5. 其他合同文件。



上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

八、合同订立

1. 订立时间：2022年7月12日。

2. 订立地点：河南司法警官职业学院。

九、合同生效

本合同自双方签字盖章生效。

十、合同份数

本合同一式陆份，具有同等法律效力，其中委托人执叁份，咨询人执叁份。

<p>委托人：（盖章）  法定代表人或其授权的 代理人：（签字或盖章） 组织机构代码：12410000415800843M 纳税人识别号： 住 所： 郑州市金水东路 166 号 账 号： 255939257400 开户银行：中行郑州宝龙支行 邮政编码： 电 话： 传 真： 电子信箱： 2022年7月12日</p>	<p>咨询人：中兴豫建设管理有限公司  法定代表人或其授权的 代理人：（签字或盖章）  组织机构代码： 纳税人识别号： 住 所：河南自贸试验区郑州片区（郑东）地润路 19号1号楼5层501、512号 账 号：7393010182600009125 开户银行：中信银行郑州总部港支行 邮政编码：450000 电 话：0371-65861277 传 真： 电子信箱： 2022年7月12日</p>
---	--

第三部分 专用条件

1. 词语定义、语言、解释顺序与适用法律

1.2 语言

本合同文件除使用中文外，还可用____/_____。

1.3 合同文件的优先顺序

本合同文件的解释顺序为：协议书；专用条款；其他。

1.4 适用法律

本合同适用的其他规范性文件包括：____/_____。

2. 委托人的义务

2.1 提供资料

委托人按照附录 C 约定无偿向咨询人提供与本合同咨询业务有关资料的时间为：____/_____。

2.2 提供工作条件

2.2.1 项目咨询人员使用附录 D 中由委托人提供的房屋及设备，支付使用费的标准为： / 。

2.4 委托人代表

委托人代表为：____/____，其权限范围：负责与本工程造价咨询业务有关的所有外部关系的协调，及为咨询人履行本合同提供必要条件。

2.5 答复

委托人同意在 3 日内，对咨询人书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。逾期未答复的，不得视为委托人认可。

3. 咨询人的义务

3.1 项目咨询团队及人员

3.1.1 项目咨询团队的主要人员均应具有注册造价师或造价员资格条件，团队人员的数量为3人。

3.1.2 项目负责人为：徐文，项目负责人为履行本合同的权限为：负责履行本合同和主持项目咨询团队工作。



用户证明

河南司法警官职业学院新校区图书馆景观灯工程

招 标 控 制 价

招标控制价 (小写): 299719.77

(大写): 贰拾玖万玖仟柒佰壹拾玖元柒角柒分

招 标 人:



(单位盖章)

造价咨询人:



(单位盖章)

法定代表人
或其授权人:

(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人:



(签字或盖章)

编 制 人:



(造价工程师签字专用章)
有效期至2026年9月11日

复 核 人:



(造价工程师签字专用章)
有效期至2025年12月31日

编 制 时 间: 2023 年 12 月 21 日

复 核 时 间: 2023 年 12 月 21 日

扉-2

河南司法警官职业学院新校区警体
馆、图书馆室外热力工程 工程

招 标 控 制 价

招标控制价 (小写): 968572.91

(大写): 玖拾陆万捌仟伍佰柒拾贰元玖角壹分

招 标 人:



造价咨询人:



法定代表人
或其授权人:

(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人:



(签字或盖章)

编 制 人:



复 核



编 制 时 间: 2023年11月14日

复 核 时 间: 2023年11月14日

库-2

河南司法警官职业学院新校区室外
自来水、消防工程 工程

招 标 控 制 价

招标控制价 (小写): 996131.48

(大写): 玖拾玖万陆仟壹佰叁拾壹元肆角捌分

招 标 人:



(单位盖章)

造价咨询人:



(单位盖章)

法定代表人

或其授权人:

(签字或盖章)

法定代表人

或其授权人:



(签字或盖章)

编 制 人:



中兴建设管理有限公司
有效期至2025年12月31日

复 核 人:



(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间: 2023 年 12 月 19 日

复 核 时 间: 2023 年 12 月 19 日

库-2

河南司法警官职业学院新校区警体
馆中央空调工程

招 标 控 制 价

招标控制价 (小写): 3490466.29

(大写): 叁佰肆拾玖万零肆佰陆拾陆元贰角玖分

招 标 人:



(单位盖章)

法定代表人
或其授权人:

(Signature)

(签字或盖章)

造价咨询人:



(单位盖章)

法定代表人
或其授权人:



(签字或盖章)

编 制 人:



(造价人员签字盖专用章)

复 核 人:



(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间: 2024年1月12日

复 核 时 间: 2024年1月12日

河南司法警官职业学院新校区绿化
工程

招 标 控 制 价

招标控制价 (小写): 992175.23

(大写): 玖拾玖万贰仟壹佰柒拾伍元贰角叁分

招 标 人:



造价咨询人:



法定代表人

或其授权人:

(签字或盖章)

法定代表人

或其授权人:



编 制 人:



复 核 人:



编 制 时 间: 2024年1月3日

复 核 时 间: 2024年1月3日

河南司法警官职业学院新校区图书馆空调工程

招 标 控 制 价

招标控制价 (小写): 6497439.71

(大写): 陆佰肆拾玖万柒仟肆佰叁拾玖元柒角壹分

招 标 人:



造价咨询人:



法定代表人
或其授权人:

法定代表人
或其授权人:



(签字或盖章)

(签字或盖章)

编 制 人:



复 核 人:



编 制 时 间: 2024年1月12日

复 核 时 间: 2024年1月12日

(11) 新校区建设二期工程造价咨询项目
合同

XYZJ 2020-270

GF—2015—0212

合同编号: _____

建设工程造价咨询合同
(示范文本)

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人(全称): 新乡职业技术学院

咨询人(全称): 中兴豫建设管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 新校区建设二期工程造价咨询项目。
2. 工程地点: 新乡市经济技术开发区经三路六号。
3. 工程规模: 新乡职业技术学院新校区建设二期工程全部造价相关内容。
4. 投资金额: /。
5. 资金来源: 财政资金。
6. 建设工期或周期: /。
7. 其他: 总建筑面积26.9万平方米。

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容: 新校区建设二期工程造价咨询项目的设计概算的编制与审核、施工图预算、招标控制价与工程量清单的编制及核对、实施阶段的工程造价控制、工程造价签证、竣工结算审计等。

三、服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务自中标之日起开始实施,新校区建设二期项目结算审计全部完成后终结。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合: 符合国家、省、市相关规定及行业要求。

五、酬金或计取方式

1. 酬金: 壹佰捌拾玖万壹仟壹佰贰拾陆元整(大写)(¥1891126.0元)。
2. 计取方式: /。

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

1. 中标通知书或委托书（如果有）；
2. 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
3. 专用条件及附录；
4. 通用条件；
5. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

八、合同订立

1. 订立时间：2020年6月15日。

2. 订立地点：新乡职业技术学院。

九、合同生效

本合同自双方签订后生效

十、合同份数

本合同一式陆份，具有同等法律效力，其中委托人执叁份，咨询人执叁份。

委托人：（盖章）

法定代表人或其授权的

代理人：（签字）

组织机构代码：

纳税人识别号：

住 所：

账 号：

开户银行：

邮政编码：

电 话：

传 真：

电子信箱：

咨询人：（盖章）

法定代表人或其授权的

代理人：（签字）

组织机构代码：91410105712628947K

纳税人识别号：91410105712628947K

住 所：河南自贸试验区郑州片区（郑东）

地润路19号1号楼5层501、512号

账 号：7393010182600009125

开户银行：中信银行郑州总部港支行

邮政编码：450008

电 话：0371-65861296

传 真：0371-65861277

电子信箱：hnsxyxxjyb@163.com

第三部分 专用条件

1.词语定义、语言、解释顺序与适用法律

1.2 语言

本合同文件除使用中文外，还可用____/____。

1.3 合同文件的优先顺序

本合同文件的解释顺序为：1、协议书 2、专用条件及附件 3、投标函及投标函附录 4、通用条件 5、其他合同文件。

1.4 适用法律

本合同适用的其他规范性文件包括：执行通用文件_____。

2.委托人的义务

2.1 提供资料

委托人按照约定无偿向咨询人提供与本合同咨询业务有关资料的时间为：七个工作日。

2.2 提供工作条件

2.2.1 项目咨询人员使用中由委托人提供的房屋及设备，支付使用费的标准为：无偿使用。

2.4 委托人代表

委托人代表为：崔建军，其权限范围：/

2.5 答复

委托人同意在7日内，对咨询人书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。逾期未答复的，视为委托人认可。

3.咨询人的义务

3.1 项目咨询团队及人员

3.1.1 项目咨询团队的主要人员应具有造价从业资格条件，团队人员的数量为18人。

3.1.2 项目负责人为：徐文，项目负责人为履行本合同的权限为：全权负责。

新乡市发展和改革委员会文件

新发改社会〔2019〕369号

新乡市发展和改革委员会 关于新乡职业技术学院新校区建设二期 工程项目可行性研究报告的批复

新乡职业技术学院：

你单位《新乡职业技术学院新校区建设二期工程关于可行性研究报告的请示》（新职院〔2019〕71号）收悉，经研究，批复如下：

一、为加快发展我市职业教育，缓解学校办学压力，为学生提供更好的学习环境，经专家评审，同意新乡职业技术学院新校区建设二期工程项目。

二、项目建设地点：新乡市经济技术开发区（东临经四路、西临经三路、南临纬四路、北临新长北线）。

三、主要建设内容：项目规划占地 383.54 亩，总建筑面积 268730 平方米，其中地上建筑物面积 244840 平方米，地下建筑物面积 23890 平方米。包括图文信息中心、体育中心（风雨操场）、综合实验楼、综合教学楼、基础实验楼、基础教学楼、1#实训楼、2#实训楼、3#实训楼（产学研结合中心）、4#实训楼（科创中心）、5 栋学生宿舍、食堂、学术交流中心、辅助用房等，及配套运动场、校园绿化、校园道路、给排水、供配电、围墙、大门、校内联通桥等基础设施。

四、项目总投资及资金来源：项目估算总投资为 89612 万元，资金为市财政资金及单位自筹解决。

五、建设工期：3 年。

六、招标方案：依法对勘察、设计、施工、监理、重要设备及材料进行公开招标，招标公告在省制定媒体上发布。依法向有关行政监督部门做好招标文件备案和招标情况报告工作。

该项目河南省投资项目在线审批监管平台代码为 2018-410753-82-01-051809。请据此批复开展下步工作。

附件：项目招标方案核准意见



附件

项目招标方案核准意见

建设项目名称：新乡职业技术学院新校区建设二期工程项目

内容 \ 分项	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用招 标方式	投资 估算 (万元)
	全部 招标	部分 招标	委托 招标	自行 招标	公开 招标	邀请 招标		
勘 察	核准		核准		核准			107
设 计	核准		核准		核准			752
施 工	核准		核准		核准			73476
监 理	核准		核准		核准			188
重要设备 及材料								15089
其 它								
招标公告发布媒介				河南省电子招投标公共服务平台				
招标代理机构名称（委托招标方式）				委托具有相应专业能力的招标代理机构				
审批部门核准意见说明：与工程建设有关的重要设备及材料随施工（建筑工程、安装工程）招标工作一同进行。								
<div>2019年12月3日</div>								

新乡市发展和改革委员会办公室

2019年12月3日印发

(12) 河南中原医学科学城建设发展有限公司 2024 至 2026 年度工程造价 咨询框架协议

XYZJ2024-167

合同 编号	甲方 乙方	YKCJF-202408-05
----------	----------	-----------------

河南中原医学科学城建设发展有限公司 2024 至 2026 年度工程造价咨询框架协议



委托人（甲方）：河南中原医学科学城建设发展有限公司

咨询人（乙方）：中兴豫建设管理有限公司

签约地点：郑州航空港经济综合实验区

签约日期：2024 年 8 月 22 日



委托人（甲方）：河南中原医学科学城建设发展有限公司

统一社会信用代码：91410100MADBR6M123

法定代表人：饶凯

咨询人（乙方）：中兴豫建设管理有限公司

统一社会信用代码：91410105712628947K

法定代表人：袁明

河南中原医学科学城建设发展有限公司（以下简称甲方）与（以下简称乙方）经过双方协商一致，签订本框架协议。

第一条 定义

本协议的甲方是指甲方及其下属公司，即甲方的下属公司亦可依照本协议约定选择乙方进行造价咨询服务。

第二条 具体委托安排

1、乙方作为甲方入围单位，甲方有需要委托的工程项目时，原则上按入围顺序轮派，但甲方有权根据项目具体情况直接选聘具体项目的服务单位。对驻场人员进行确认，人员不合格的须无条件更换，否则甲方有权顺延轮派下一家入围单位，如项目有特殊情况根据业务需要选择该项目的造价咨询单位。具体项目以甲乙双方签订的单项合同约定为准，单项合同模板详见附件 5。

2、框架协议周期为：自 2024 年 8 月至 2026 年 8 月。单项服务周期以单项合同约定为准。除本框架合同另有约定外，本框架协议约定服务期限的终止不影响双方依照本框架协议已经签订的单项造价咨询合同的正常履行。服务期满后，甲方根据业务需要及乙方合同期内履约评估情况，决定是否延长服务周期。

3、本协议为合作框架协议，双方应依据本协议的原则，就委托的具体项目（或单项工程）另行签订具体单项合同为准。

4、除本协议有明确约定外，单项合同的条款约定原则上不应与本协议有冲突，特殊情况下与本协议有冲突的，应以单项合同为准。单项合同未约定的，仍按本协议执行。

第三条 签约合同价与合同价格形式

1.1	全过程造价咨询服务内容	公司本部及全资子公司、控股子公司的工程项目的全过程造价咨询服务，包括但不限于： 1、配合各阶段目标成本编制。 2、编制、核对施工图预算（编制工程量清单、招标控制价）。 3、编制工程用款计划（工程款审核）、核定各项变更、签证费用。 4、编制、核对竣工结算并配合结算审计。 5、派驻造价专业人员现场跟踪成本控制，及完成与成本相关测算等。 6、重计量（如果有）、资金计划、产值、工程款、造价指标等数据核算汇总工作。 7、其他：参与项目认质认价；参与材料、设备询价；资料整理。
-----	-------------	---



1.2	全过程造价咨询服务项目类别	包含但不限于： 1、住宅、配套用房 2、标准化厂房及库房 3、地下空间开发 4、学校、公寓、办公、医疗、养老、酒店及商业综合体
1.3	房建类全过程造价咨询服务入围价格：	建筑面积 10 万 m ² （不含）以下项目：固定含税单价（： 8.9 元/平方米）；
1.4	其他非全过程造价咨询服务项目酬金计取方式：	其他类全过程造价咨询服务及阶段造价咨询服务项目： 入围优惠率（： 54 %） 其他类全过程造价咨询服务费=结算金额×“豫发改收费（2008）2510 号”中“实施阶段工程造价控制”的收费费率×（1-入围优惠率）
1.5	备注：	若遇国家税收政策调整，致使本协议需要调整适用税率的，双方同意本协议不含税价格不变，含税价可根据届时适用税率作出调整。

第四条 支付方式

- 1、全过程造价咨询服务项目单项合同付款方式：由双方签订具体的单项合同确定
- 2、其他造价服务项目单项合同付款方式：成果文件经甲方确认无误后，且收到乙方提供的正规、足额发票后的 30 个日历天内造价咨询服务费一次性结清。
每次付款前，乙方需提供与当次付款金额相等的增值税专用发票，否则甲方有权拒绝付款且不承担违约责任。

第五条 关于项目团队配置的约定

- 1) 项目负责人：徐文，电话：15560263978，负责本框架协议相关事宜，包括但不限于项目派发对接、人员组织安排、项目纠纷处理、成果汇报等一应事宜。
- 2) 驻场人员配置要求（总人数保持不变，实际各阶段土建和安装派驻人数以甲方要求为准。）



CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

建筑面积及业态范围	驻场土建人数要求	驻场安装人数要求
酒店及商业综合体项目	1 人	1 人
房建等类别建筑面积 10（不含）万 m ² 以下	1 人	1 人
市政工程	1 人	1 人
如服务项目为精装修交付标准，在精装修施工单位进场后 15 天内，驻场人员中须包含 1 名精装修造价人员（精装招标期、进场前需驻场），需单独增加 1 名精装修造价人员。 驻场人员均须从事工程造价专业工作 5 年及以上。		

3) 每个项目单独委托时，乙方需向甲方提交满足本项目的人员配置表，经甲方最终确定参与本项目的人员。后台人员配置应满足甲方公司要求，派驻人员必须服从甲方管理及评价考核（附件 3：驻场过程服务工作评价表）。日常工作由驻场人员完成，如遇项目某一阶段工作要求时间紧、任务重的情况，则乙方应无偿提供后台造价专业人员辅助驻场人员完成工作，不得以任何原因拖延工作。

第六条 甲方权利与义务

1. 甲方根据自身业务情况向乙方派发任务，委托乙方完成本协议约定的各项服务。
2. 为乙方在现场提供协助与便利，并提供乙方开展业务的必要资料。
3. 为乙方工作提供便利性支持，并按时支付合同款项。
4. 甲方有权对乙方工作进行评价和考核，相关考核要求详见附件 3、附件 4。

第七条 乙方权利与义务

1. 乙方接到任务派发单后，应按照任务派发单约定时间对接工作，不得以单项合同未签订或预算未核对为由拒绝进场，否则甲方有权不再派发任务。
2. 乙方人员管理：单项目合同中乙方按本合同要求配置人员。
3. 乙方应服从附件 4：《河南中原医学科学城建设发展有限公司造价咨询单位管理办法》的要求。

第八条 违约责任

1. 本协议生效之日起，到本协议有效期内甲方委托乙方的全过程造价咨询服务全部完工验收合格以前，双方任何一方未经对方同意，单方面不履行本协议或具体单项合同即构成违约，违约一方应按具体单项合同中约定的总价款的 5% 赔偿给对方违约金并承担因违约给对方造成的所有损失。
2. 乙方拒绝按照本协议约定的原则与甲方或其下属公司签订具体单项合同的，甲方有权解除本协议。
3. 甲方及甲方下属公司可根据项目具体进度安排向乙方发出单项工程委托通知。乙方累计出现两次无正当理由拒绝接受单项服务委托的，甲方将有权解除本框架协议，并有权追究乙方相应责任。
4. 甲方委派的任一单项工程均不允许转包、违法分包、将其资质借第三方使用、让第三方挂靠承接工程，甲方发现乙方违反本条规定转包、违法分包、出借资质或允许第三方挂靠的，甲方有权立即解



除本协议、具体单项合同。乙方应当承担具体单项合同中约定的总价款 5% 的违约金，造成甲方损失的，乙方还应承担由于解除合同给甲方带来的直接、间接经济、名誉赔偿责任。

5、本框架协议签订后，乙方不具备相应的专业资质条件的，甲方有权解除本协议及（或）单项合同。

6、乙方存在违约行为的，甲方有权要求乙方限期整改，乙方拒不整改、未在甲方要求的期限内整改完毕，或者累计整改 3 次以上（含 3 次）仍未解决问题的，甲方有权解除本协议或单项合同，承担具体单项合同中约定的总价款 5% 的违约金，造成甲方损失的，乙方还应承担由于解除合同给甲方带来的直接、间接经济、名誉赔偿责任。

7、因乙方违约行为导致双方发生诉讼的或任何第三方与发包人发生诉讼（仲裁）的，乙方除应按照本协议及单项合同相应条款承担责任外，另应赔偿甲方包括但不限于诉讼费、保全费、鉴定费、律师费、赔偿款等在内的一切损失。

第九条 保密条款

1.乙方应严格保守其通过订立和履行本协议和本协议项下单项合同而获悉的对方的商业秘密，未经甲方事先书面同意，乙方不得以任何方式进行利用、向任何第三方披露或以其它方式予以公开。此商业秘密包括但不限于甲方对乙方所提供的资料和素材。乙方不得将该等素材用于本协议及本协议项下单项合同之外的用途，否则，所产生的一切法律责任均由乙方承担。

2.未经对方许可，任何一方不得向第三方（有权查阅的法定部门和双方的法律顾问、会计、雇员除外）泄露本协议和本协议项下单项合同的任何内容以及签订及履行情况和因此而获知的对方关联公司的任何信息。若有一方违反此条款，则需向另一方赔偿因此所遭受的全部损失。

3.双方上述保密义务不因本协议的无效、终止或被解除而终止。

第十条 不可抗力

本协议任何一方因不可抗力不能履行或不能完全履行本协议义务时，应在不可抗力发生的 10 个日历日内通知另一方，并向另一方提供由有关部门出具的不可抗力证明。

因不可抗力不能履行协议的，根据不可抗力的影响，部分或全部免除责任，但法律另有规定的除外。一方迟延履行协议后发生不可抗力的，不能免除责任。

本协议所称不可抗力，是指协议双方在签订协议时不可预见，在协议履行过程中不可避免且不能克服的自然灾害、重大疫情、恶劣天气条件、政府行为和社会性突发事件等客观情况。

第十一条 通知

本协议项下一方致另一方的通知方式包括：电话、面呈及邮寄；并按下列地址或联系方式发出：

甲方：河南中原医学科学城建设发展有限公司

通讯地址：河南省郑州市航空港区黄海路与雪鹤北街交叉口中原医学科学城大厦 11 层、12 层

联系人：董得民

联系电话：13703926025

乙方：中兴豫建设管理有限公司



通讯地址：河南自贸试验区郑州片区（郑东）地润路19号1号楼5层501、512号

联系人：徐文

联系电话：15560263978

本协议项下通知如以电话、短信、邮箱、传真方式进行，发出之时即为送达；如以面呈方式递交，则送交当时视为送达；如以邮寄方式送交，则以邮寄方按照本条载明的联系地址寄出后第三日视为送达。如一方变更联系地址或联系方式，应当在变更前7日内书面通知对方，否则视为没有变更，由此导致变更方无人查收、拒不接受等任何责任和后果均由变更方自行承担。本协议约定的通知送达地址及方式同时适用于因本协议发生的公证、仲裁程序或诉讼中一审、二审、再审、执行等所有司法程序。

本协议约定的通知送达地址及方式同时适用于因本协议发生的公证、仲裁程序或诉讼中一审、二审、再审、执行等所有司法程序。

第十二条 协议生效

本协议自双方法定代表人或委托人签字或签章并加盖合同章或公章之日起生效。

第十三条 其它

1. 本协议未尽事宜，经双方协商一致，可签订补充协议，补充协议与本协议具有同等效力。

2. 本协议正本一式陆份，甲方叁份、乙方叁份。

3. 双方已履行本合同产生的纠纷，由甲乙双方协商解决，协商不成的，任何一方均有权向甲方所在地人民法院提起诉讼解决。

第十六条 协议附件

附件1：项目全过程造价咨询服务方案

附件2：造价咨询单位管理办法

附件3：单项目合同模板

甲方（盖章）
公司

法定代表人或委托人

（签章）

地址：河南省郑州市航空港黄海路与雪鹤街交

叉口中原医学科学城大厦11层、12层

电话：15565136796

纳税识别号：91410100MADB6M123

开户行：中国工商银行股份有限公司郑州航空港区

支行

账号：1702000609100166584

乙方（盖章）

法定代表人或委托人

（签章）

地址：河南自贸试验区郑州片区（郑东）地润路

19号1号楼5层501、512号

电话：15560263978

纳税人识别号：91410105712628947K

开户行：中信银行郑州总部港支行

账号：7393010182600009125



(13) 河南工程学院 2024 年选定工程造价咨询机构框架协议采购项目框架协议

河南工程学院 2024 年选定工程造价咨询机构框架协议采购项目 框架协议

甲方（征集人）：河南工程学院

地址：郑州新郑龙湖镇祥和路 1 号

联系方式：0371-62508029

乙方（入围供应商）：中兴豫建设管理有限公司

地址：建业总部港 D 座 501 室

联系方式：王梅 13015519239

签订时间：2024 年 4 月 29 日

签订地点：河南工程学院龙湖校区

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国采购法实施条例》、《政府采购框架协议采购方式管理暂行办法》及国家的有关法律、行政法规和本项目征集文件，甲乙双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就项目公开征集入围供应商事宜协商一致，订立本框架协议。

一、甲方通过公开征集确定乙方为甲方委托项目范围的入围供应商，承担具体委托项目的造价咨询服务工作。

二、项目基本情况

1、采购项目名称：河南工程学院 2024 年选定工程造价咨询机构框架协议采购项目

2、采购项目编号：河工院招标采购[2024]006 号（总第 297 号）

3、采购需求：河南工程学院建设工程项目审计咨询服务。

4、费用结算标准：按照征集文件第二章供应商须知前附表第 1.3.2 项规定执行。详见本协议附件 1：《框架协议服务期内单项合同服务收费结算标准》。

5、框架协议期限：从框架协议签订之日起三年。

6、适用框架协议的服务对象范围：河南工程学院

7、服务标准：符合国家及行业合格标准，满足征集人及服务对象要求。

8、履行合同的地域范围：郑州市

三、双方的权利义务

（一）甲方的权利与义务

1、甲方为第二阶段合同授予提供工作便利。

2、甲方对第二阶段最高限价和需求标准执行情况进行管理。

3、甲方对第二阶段成交供应商的情况进行管理。

4、甲方根据框架协议约定，在质量不降低、价格不提高的前提下，对入围供应商因产品升级换代、用新产品替代原入围产品的情形进行审核。

5、建立用户反馈和评价机制，接受服务对象对入围供应商

履行框架协议和采购合同情况的反馈与评价，并将用户反馈和评价情况向服务对象公开，作为第二阶段直接选定成交供应商的参考。

6、公开第二阶段成交结果。

7、办理入围供应商清退和补充相关事宜。

（二）乙方的权利与义务

1、被服务对象确定为成交供应商后，乙方在入围范围内取得向服务对象提供入围的服务的资格。如果成为第二阶段供应商，有签订《建设工程造价咨询合同》的义务。

2、乙方保证，在质量不降低，价格不提高的前提下，对入围产品进行升级换代，用新产品代替原产品。

3、乙方同意甲方为实施政府采购工作的需要，可以在相关政府采购网站和相关文件上公布乙方服务价格等相关信息，且无需事先经过乙方审查同意，任何在官方媒体的信息公布均属于或均被视为符合法律程序的信息公布，均不属于对有关保密义务的违反。

4、乙方承诺在本项目项下的任何行为均将严格遵守法律、法规的规定，包括但不限于应当符合有关依法纳税、环境保护、知识产权、童工禁用、劳动保护、劳动保险与待遇等各方面的规定。尽管乙方已做出上述保证，若一旦发生违反法律、法规、承诺之任何情形，均属乙方单方面之因素、原因、责任，任何情况下乙方均应当承担相应的法律责任。

5、乙方有下列情形之一的，尚未签订框架协议的，取消其入围资格；已经签订框架协议的，解除与其签订的框架协议：恶意串通谋取入围或者合同成交的；提供虚假材料谋取入围或者合同成交的；无正当理由拒不接受合同授予的；不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定，经采购人请求履行后仍不履行或者仍未按约定履行的；框架协议有效期内，因违法行为被禁止或限制参加政府采购活动的。

四、确定第二阶段成交供应商的方式

采用顺序轮候和直接选定相结合的方式。

五、资金支付方式、时间和条件

第二阶段采购合同签订，在供应商提交审核报告等相关成果文件资料，经甲方审定认可后，予以结算。

六、入围供应商清退和补充规则

1、入围供应商无正当理由，不得主动放弃入围资格或者退出框架协议。如发现乙方以下情况，甲方有权要求乙方退出框架协议：

（1）不遵守保密规定，向施工单位、个人和无关人员透露工程审计情况的；

（2）咨询机构与施工单位之间以不正当形式交流、私下串通的；

（3）有社会投诉并经查证属实等违法违规行为的；

（4）存在泄密等问题，导致重大项目受到影响的；

(5) 更换项目负责人及其他投标人员的；

(6) 在项目实施过程中出现重大失误的。

2、除剩余入围供应商不足入围供应商总数 70%且影响框架协议执行的情形外，框架协议有效期内，征集人不得补充征集供应商。

七、违约责任

入围供应商无正当理由放弃入围资格或者退出封闭式框架协议的，依照政府采购法等有关法律、行政法规追究法律责任。

甲乙双方应遵守法律法规和本合同规定，否则，将承担相应的法律责任。因违约造成经济损失的，由违约方承担。

八、其他

1、本框架协议一式肆份，其中，甲方贰份，乙方贰份。

2、本框架协议有效期为 2024 年 5 月 1 日至 2027 年 4 月 30 日，双方签字盖章后生效。

甲方（盖章）：
法定代表人或授权代理人

（签字或盖章）：



乙方（盖章）：
法定代表人或授权代理人

（签字或盖章）：



附件 1：框架协议服务期内单项合同服务费结算标准

序号	服务项目	收费 基数	划分标准（万元）					备注
			500 以下	500-1000	1000-5000	5000-1 亿元	1-5 亿元	
1	编制工程量 清单、控制 价	建安工 程费	2.4 ‰	2 ‰	1.6 ‰	1.2 ‰	0.8 ‰	包含必要 的核对
2	审核竣工结 算	送审建 安工程 费	按审减额 3.2 %记取，基本收费 0 %。					
3	其他服务项目收费标准参照《河南省发展改革委、财政厅、监察厅关于降低部分收费标准的通知》（豫发改收费〔2008〕2510 号）文件中工程造价咨询服务收费(暂行)标准（2008）的 80%计取。							
4	费用不足 2000 元的按照 2000 元计取。							

(14) 郑州航空港兴港公用事业有限公司 2023-2024 年度造价咨询单位
入围框架协议

XYZJ2023-053

GF—2015—0212

协议编号: GYSY-20230214

建设工程造价咨询框架协议

住 房 和 城 乡 建 设 部

国家工商行政管理总局

制定

第一部分 协议书

委托人（全称）：郑州航空港兴港公用事业有限公司

咨询人（全称）：中兴豫建设管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、业务范围

（1）本合同的委托人是指委托人及其关联公司，即委托人的关联公司亦可依照本框架协议约定选择咨询人进行造价咨询服务。

（2）委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

具体项目及业务范围以委托人下发的任务单为准，届时双方根据本协议约定的原则及委托人下发的任务单签订具体单项造价咨询合同。

二、服务范围

包含对业主方及施工方的造价咨询服务，服务内容包括但不限于以下服务内容：初设（含扩初）阶段设计概算审核；配合委托人进行设计方案比对测算；目标成本编制/审核；施工图预算的编制/审核；招标工程量清单及招标控制价编制/审核；投标报价编制；重计量及合同价的确定；配合分包工程及甲供材计量计价、材料设备价格询价、工程进度款审核；设计变更、现场签证管理；工程竣工结算编制/审核、配合审计等招标人委托的造价咨询业务；根据项目需求提供驻场服务，具体项目的服务内容以单项造价咨询合同中约定为准。

三、服务期限

本框架协议约定的建设工程造价咨询服务自委托人与咨询人签订协议之日起开始实施，服务期限为自签订本框架协议且生效之日起2年，服务期限的终止不影响双方签订的单项合同的正常履行。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：行业标准。

五、入围签约价格

1. 房建类全过程造价咨询服务入围价格：

- 1.1 建筑面积 10 万 m²（不含）以下项目：固定含税单价（9.64 元/平方米）；
- 1.2 建筑面积 10 万 m²（含）-20 万 m²（不含）项目：固定含税单价（8.53 元/平方米）；
- 1.3 建筑面积 20 万 m²（含）以上项目：固定含税单价（7.9 元/平方米）。
2. 其他类全过程造价咨询服务及阶段造价咨询服务项目：入围优惠率（42 %）。

六、酬金计取方式

1. 全过程造价咨询服务项目

1.1 房建类：业态包括但不限于住宅、配套用房、标准化厂房、定制化厂房及库房、地下空间开发、公寓、办公、酒店及商业综合体等，按建筑面积单方进行计算。

全过程造价咨询服务费=建筑面积×固定含税单价进行计算。（建筑面积计算按GB-T50353-2013《建筑工程建筑面积计算规范》）。

1.2 其他类：

全过程造价咨询服务费=结算金额×豫发改收费（2008）2510号”中“实施阶段工程造价控制”的收费费率×（1-入围优惠率）

说明：以上全过程工程造价咨询服务包括但不限于以下服务内容：初设（含扩初）阶段设计概算审核；配合委托人进行设计方案比对测算；目标成本编制/审核；施工图预算的编制/审核，招标工程量清单及招标控制价编制/审核；投标报价编制；重计量及合同价的确定；配合分包工程及甲供材计量计价、材料设备价格询价、工程进度款审核；设计变更、现场签证管理；工程竣工结算编制/审核、配合审计等招标人委托的造价咨询业务，具体项目的服务内容以单项造价咨询合同中约定为准。

2. 阶段造价咨询服务

阶段造价咨询服务费=豫发改收费（2008）2510号文件对应的收费标准×（1-入围优惠率）

2.1 “施工图预算的编制/审核、工程量清单及招标控制价的编制/审核、投标报价的编制”执行“豫发改收费（2008）2510号”中“二、施工图预算、标底投标报价编制”的收费标准；

造价咨询服务费=预算金额×“豫发改收费（2008）2510号”中“施工图预算、标底投标报价编制”的收费费率×（1-入围优惠率）。

2.2 “竣工结算的编制/审核”执行“豫发改收费（2008）2510号”中“三、编制竣工结算”的收费标准；

造价咨询服务费=结算金额×“豫发改收费（2008）2510号”中“编制竣工结算”的收费费率×（1-入围优惠率）。

3. 零星工程造价咨询服务

工程造价400万以内的零星工程造价咨询服务费=结算金额/预算金额×3%，具体的取费基数以委托的服务内容为准。

4. 其他说明

4.1 取费基数

（1）预算金额：①编制/审核施工图预算或招标控制价，以委托方确认的施工图预算/招标控制价金额为准；②编制投标报价，以业主单位的审定金额为准；若项目投标报价未编制，以业主单位最终审定的结算金额为准。

(2) 结算金额: ①项目不需要审计的, 以与施工单位核定确认的结算金额为准; ②项目需要审计的, 以集团审计或政府审计的审定金额为准。

4.2 造价咨询费用 1000 元以下的按 1000 元核算费用;

4.3 工程造价 400 万-500 万工程的造价咨询费执行“豫发改收费(2008)2510 号”中对应的“500 万-1000 万”区间的收费费率。

七、框架协议文件的构成

本协议书与下列文件一起构成框架协议文件:

1. 中标通知书或委托书(如果有);
2. 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书(如果有);
3. 专用条件及附录;
4. 通用条件;
5. 其他合同文件。

上述各项框架协议文件包括合同当事人就该项协议文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。

在框架协议订立及履行过程中形成的与框架协议有关的文件(包括补充协议)均构成框架协议文件的组成部分。

八、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

九、其他说明

本项目待选定入围单位后, 入围单位与委托人签订框架协议, 委托人及其关联公司原则上应采用轮序的方式, 根据项目特殊需求也可采用询比、竞价等方式选择入围单位进行相关服务, 并向入围单位发出单项工程委托通知。关联公司也可根据自身业务需要, 在入围单位范围内建立专业子库, 建立专业子库时, 关联公司可以直接使用入围单位的投标单价及投标优惠率, 也可以根据项目需要, 组织二次竞价, 但最终的单价不能高于入围时的投标单价、优惠率不能低于入围时投标优惠率。

入围单位在接受招标人及关联公司派单时, 每出现一次拒绝承接所委派项目的, 将轮空一次全过程造价咨询服务业务的委派; 入围单位如累计出现两次拒绝接受单项服务委托的, 委托人有权解除合同, 没收全额履约保证金。

十、协议订立

1. 订立时间: 2023 年 2 月 22 日。

2. 订立地点: 郑州航空港区兴港大厦 C 座 6 楼。

十一、协议生效

本协议自 双方签字盖章后 生效。

十二、协议份数

本协议一式捌份，具有同等法律效力，其中委托人执肆份，咨询人执肆份。

甲方：（盖章）  郑州航空港兴港公用事业有限公司	乙方：（盖章）  中兴豫建设管理有限公司
法定代表人或委托代理人（签字或盖章）： 	法定代表人或委托代理人（签字或盖章）： 
税号：9141 0100 3961 1421 4H	税号：91410105712628947K
住所：郑州航空港经济综合实验区护航路16号兴港大厦C塔	住所：河南自贸试验区郑州片区（郑东）地润路19号1号楼5层501、512号
电话：0371-56567495	电话：0371-65861276
开户银行：中国银行股份有限公司郑州航空港分行	开户银行：中信银行郑州总部港支行
账号：2468 5127 9552	账号：7393010182600009125
邮政编码：450000	邮政编码：450000

(15) 郑州市建设投资集团有限公司工程造价咨询机构备选入围框架协议书

XYZJW4-W1

工程造价咨询机构备选入围框架协议书

甲方（委托人）：郑州市建设投资集团有限公司

乙方（咨询人）：中兴豫建设管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就委托造价咨询服务事项协商一致，订立本造价咨询服务框架协议。

第一条 服务范围

采购人承建工程项目的造价咨询业务，包括但不限于工程量清单招标控制价编制、施工图预算编制、竣工结算的编制与审核，实施阶段工程造价控制等。

第二条 服务内容包括：

1. 提供口头或书面造价业务咨询；
2. 相关行政部门、监管部门要求咨询机构必须提供的造价业务咨询服务及需要配合的工作；
3. 出具合格的造价咨询成果；
4. 委托人要求的其他有关造价咨询服务。

第三条 服务费用

收费标准按豫发改收费[2008]2510号文规定基础上，下浮38.5%方式计取（协议有效期内，收费标准如有政策性调整，双方另行签订补充协议）。

附表1 工程造价咨询服务收费（暂行）标准（2008）

序号	服务项目	收费基数	划分标准（万元）					
			500 以下	500-1000	1000-5000	5000-1 亿元	1-5 亿元	5 亿元以上
一	设计概算的编制与审核	设计概算	2.5‰	1.5‰	1‰	0.8‰	0.5‰	0.3‰
二	施工图预算、标底投标报价编制	建安工程费	3‰	2.5‰	2‰	1.5‰	1‰	0.8‰
三	编制竣工结算	建安工程费	4‰	3‰	2.5‰	2‰	1.5‰	1‰
四	审核施工图预算、标底	送审建安工程费	基本收费 0.8-1.5‰ 本项目取中间值		另按审核增减额 2.5-4.8‰ 本项目取中间值			
五	审核竣工结算	送审建安工程费	基本收费 1.5-2.5‰ 本项目取中间值		另按审核增减额 4-8‰ 本项目取中间值			
六	编制工程清算单	建安工程费	4.5‰	4‰	3‰	2.8‰	2.5‰	2‰
七	实施阶段工程造价控制	建安工程费	9.5‰	6.5‰	5‰	4‰	2.8‰	2‰
八	工程造价签证	鉴证标底	6.5‰	4.8‰	4‰	3‰	2.5‰	2‰

第四条 服务期限

服务期限自本协议签订之日起 2 年, 即 2024 年 10 月 8 日至 2026 年 10 月 8 日, 到期后, 甲方保留与履约良好的服务单位续签服务协议的权利。

第五条 质量标准

符合国家、行业及工程所在地造价管理部门规定。

第六条 双方主要权利与义务

一、甲方权利义务

(一) 甲方的权利:

1. 承接业务时, 甲方有权对乙方拟派驻的项目人员进行面试, 经

甲方同意后方可正式上岗。

2. 甲方有权向乙方询问工作进展情况及相关内容。

3. 甲方有权阐述对具体问题的意见和建议,对乙方在服务中的重大问题,甲方具有决定权。

4. 当甲方认定咨询专业人员不按咨询合同履行其职责,或与第三人串通给甲方造成经济损失的,甲方有权要求更换咨询专业人员,直至终止合同并要求乙方承担相应的赔偿责任。

5. 甲方提供给乙方的全部资料及乙方提交的工作成果属甲方所有,咨询服务结束后,甲方有权要求乙方返还招标文件、图纸等,并提供建设工程造价咨询服务成果文件、工作底稿及有关资料。

(二) 甲方的义务:

1. 甲方须按照有关法律法规和程序流程开展业务,与乙方保持正常的业务往来。

2. 指定固定专业造价人员负责造价咨询服务进行中各类事项的处理、协商、来往书面电子资料的记录、收发、归档等工作。

3. 向乙方提供公司相关流程制度、标准化模板使用,双方职能职责及权限范围的交底培训。协议实施过程中提供齐全、真实、可靠的相关资料。甲方确定委托项目后,应根据项目情况确定造价咨询工作计划,并与乙方进行确认。

4. 参与协议实施过程中的相关协调、审查、监督工作。应当在约定的时间内就乙方书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

5. 按协议支付造价咨询价款。

二、乙方权利与义务

1. 乙方须按照有关法律法规和程序流程开展业务,与甲方保持正

常的业务往来。

2. 乙方责任期内，不得将协议工作转让第三方，保证其咨询专业人员为乙方在职的全日制员工。

3. 乙方须确保工作团队主要人员在本项目工作过程中的完整性与连续性，未经甲方书面同意，不得随意更换工作团队的主要人员。

4. 乙方对拟派团队人员具有安全教育的义务，若出现乙方自身引起的人员安全事故，一切责任由乙方承担。

5. 向甲方提供与工程造价咨询业务有关的资料，包括工程造价咨询的资质证书及承担本合同业务的专业人员名单(须经甲方同意)、咨询工作计划等，并按合同中约定的范围实施咨询业务。

6. 对甲方提出有关服务成果的质疑，乙方应书面给予及时、细致、合理、完整的解答。乙方对甲方或第三人所提出的问题不能及时核对或答复，导致合同不能全部或部分履行，乙方应承担责任。

7. 对甲方提供的资料进行检验，发现资料不齐全及时与甲方沟通，请求甲方提供。

8. 乙方应对提供的工作成果的真实性、准确性、合理性、合法性负责，且做到文本资料条理清晰，咨询成果书面文件需负责人签章及加盖单位公章。工作成果质量达不到甲方的要求，甲方有权要求乙方进行整改。因乙方的单方过失造成的经济损失，应当向甲方进行赔偿。

9. 乙方借用甲方的资料，应在双方约定的时间内，全部完好无损地归还甲方。乙方应认真清点并保管好甲方提供的造价资料，工作完成后，乙方须如数、原样返还甲方提供的全部造价资料。

10. 乙方未能及时向甲方提出以上须甲方配合的工作而致使工作延误及错误，所引起的损失概由乙方负责。

11. 对于甲方未作限价，合同里又没有的材料设备价格，进行市场询价、组价，并提供询价资料。

第七条 管理与考核

双方就具体委托项目签订工程造价咨询合同，甲方按照所签订合同及管理办法对乙方进行管理并考核，管理办法见附件 1。

第八条 签订时间

本协议签订时间：2024 年 10 月 8 日

第九条 签订地点

本协议在郑州市建设投资集团有限公司签订。

第十条 协议生效

本协议自双方法人或授权人签字并盖章后生效。

第十一条 协议份数

本协议一式 4 份，甲方执 2 份，乙方执 2 份。

本页无正文

甲方（委托人）：（签章）
法定代表人或其委托代理人：

（签字）



乙方（咨询人）：（签章）
法定代表人或其委托代理人：

（签字）

李明