

标段编号： 2411-440311-04-01-201978004001

# 深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称： 深国际华南02-20-04地块项目造价咨询

投标文件内容： 业绩文件

投标人： 建成工程咨询股份有限公司

日期： 2025年04月16日

一、专业技术人员规模（不评审）

附件 1

专业技术人员规模

CCEA

CHINA  
COST  
ENGINEERING  
ASSOCIATION

中国建设工程造价管理协会

内部邮箱

办公系统

English

请输入关键词

首页

协会概况

新闻动态

通知公告

会员信息

人才培养

标准规程

纠纷调解

建成工程咨询股份有限公司

企业基本信息

|          |                    |       |          |      |  |
|----------|--------------------|-------|----------|------|--|
| 统一社会信用代码 | 91440101734906039J |       |          |      |  |
| 会员类别     | 单位会员               | 会员编号  | 44001781 |      |  |
| 信用评价等级   |                    | 评价有效期 |          | 评价机构 |  |
| 法人姓名     | 张素华                | 地区/行业 | 广东       |      |  |
| 经营地址     | 广州市东风中路318号嘉业大厦22层 |       |          |      |  |

所属个人会员

| 序号 | 姓名  | 性别 | 会员类别 | 单位名称         | 管理机构 | 执业资格  |
|----|-----|----|------|--------------|------|-------|
| 1  | 苏惠宁 | 男  | 资深会员 | 建成工程咨询股份有限公司 | 广东   | 一级造价师 |
| 2  | 张素华 | 女  | 资深会员 | 建成工程咨询股份有限公司 | 广东   | 一级造价师 |
| 3  | 许志凌 | 男  | 资深会员 | 建成工程咨询股份有限公司 | 广东   | 一级造价师 |
| 4  | 田翠玲 | 女  | 资深会员 | 建成工程咨询股份有限公司 | 广东   | 一级造价师 |
| 5  | 冯航  | 男  | 资深会员 | 建成工程咨询股份有限公司 | 广东   | 一级造价师 |
| 6  | 胡蓓  | 女  | 资深会员 | 建成工程咨询股份有限公司 | 广东   | 一级造价师 |
| 7  | 陈康泉 | 男  | 资深会员 | 建成工程咨询股份有限公司 | 广东   | 一级造价师 |
| 8  | 何震明 | 女  | 资深会员 | 建成工程咨询股份有限公司 | 广东   | 一级造价师 |
| 9  | 吴伟英 | 女  | 普通会员 | 建成工程咨询股份有限公司 | 广东   | 一级造价师 |
| 10 | 陈月兰 | 女  | 普通会员 | 建成工程咨询股份有限公司 | 广东   | 一级造价师 |

首页

上一页

1

2

3

4

5

6

下一页

尾页

建成工程咨询股份有限公司

企业基本信息

|          |                    |       |       |          |  |
|----------|--------------------|-------|-------|----------|--|
| 统一社会信用代码 | 91440101734906039J |       |       |          |  |
| 会员类别     | 单位会员               |       | 会员编号  | 44001781 |  |
| 信用评价等级   |                    | 评价有效期 |       | 评价机构     |  |
| 法人姓名     | 张素华                |       | 地区/行业 | 广东       |  |
| 经营地址     | 广州市东风中路318号嘉业大厦22层 |       |       |          |  |

所属个人会员

| 序号 | 姓名  | 性别 | 会员类别 | 单位名称         | 管理机构 | 执业资格  |
|----|-----|----|------|--------------|------|-------|
| 11 | 梁剑锋 | 女  | 普通会员 | 建成工程咨询股份有限公司 | 广东   | 一级造价师 |
| 12 | 李翊珽 | 男  | 普通会员 | 建成工程咨询股份有限公司 | 广东   | 一级造价师 |
| 13 | 简锦成 | 男  | 普通会员 | 建成工程咨询股份有限公司 | 广东   | 一级造价师 |
| 14 | 徐志勇 | 男  | 普通会员 | 建成工程咨询股份有限公司 | 广东   | 一级造价师 |
| 15 | 廖志皇 | 男  | 普通会员 | 建成工程咨询股份有限公司 | 广东   | 一级造价师 |
| 16 | 周勇  | 男  | 普通会员 | 建成工程咨询股份有限公司 | 广东   | 一级造价师 |
| 17 | 赵玉梅 | 女  | 普通会员 | 建成工程咨询股份有限公司 | 广东   | 一级造价师 |
| 18 | 何智坚 | 男  | 普通会员 | 建成工程咨询股份有限公司 | 广东   | 一级造价师 |
| 19 | 冯伟莲 | 女  | 普通会员 | 建成工程咨询股份有限公司 | 广东   | 一级造价师 |
| 20 | 陈钰苗 | 女  | 普通会员 | 建成工程咨询股份有限公司 | 广东   | 一级造价师 |

建成工程咨询股份有限公司

企业基本信息

|          |                    |       |       |          |  |
|----------|--------------------|-------|-------|----------|--|
| 统一社会信用代码 | 91440101734906039J |       |       |          |  |
| 会员类别     | 单位会员               |       | 会员编号  | 44001781 |  |
| 信用评价等级   |                    | 评价有效期 |       | 评价机构     |  |
| 法人姓名     | 张素华                |       | 地区/行业 | 广东       |  |
| 经营地址     | 广州市东风中路318号嘉业大厦22层 |       |       |          |  |

所属个人会员

| 序号 | 姓名  | 性别 | 会员类别 | 单位名称         | 管理机构 | 执业资格  |
|----|-----|----|------|--------------|------|-------|
| 21 | 陈桂倩 | 男  | 普通会员 | 建成工程咨询股份有限公司 | 广东   | 一级造价师 |
| 22 | 白建忠 | 男  | 普通会员 | 建成工程咨询股份有限公司 | 广东   | 一级造价师 |
| 23 | 梁倩仪 | 女  | 普通会员 | 建成工程咨询股份有限公司 | 广东   | 一级造价师 |
| 24 | 萧敬权 | 男  | 普通会员 | 建成工程咨询股份有限公司 | 广东   | 一级造价师 |
| 25 | 黄嫒  | 女  | 普通会员 | 建成工程咨询股份有限公司 | 广东   | 一级造价师 |
| 26 | 宁祉晴 | 女  | 普通会员 | 建成工程咨询股份有限公司 | 广东   | 其他    |
| 27 | 黄俏丹 | 女  | 普通会员 | 建成工程咨询股份有限公司 | 广东   | 一级造价师 |
| 28 | 向婕  | 女  | 普通会员 | 建成工程咨询股份有限公司 | 湖北   | 一级造价师 |
| 29 | 李勇  | 男  | 普通会员 | 建成工程咨询股份有限公司 | 广东   | 一级造价师 |
| 30 | 郭秀珍 | 女  | 普通会员 | 建成工程咨询股份有限公司 | 广东   | 一级造价师 |

建成工程咨询股份有限公司

企业基本信息

|          |                    |       |       |          |  |
|----------|--------------------|-------|-------|----------|--|
| 统一社会信用代码 | 91440101734906039J |       |       |          |  |
| 会员类别     | 单位会员               |       | 会员编号  | 44001781 |  |
| 信用评价等级   |                    | 评价有效期 |       | 评价机构     |  |
| 法人姓名     | 张素华                |       | 地区/行业 | 广东       |  |
| 经营地址     | 广州市东风中路318号嘉业大厦22层 |       |       |          |  |

所属个人会员

| 序号 | 姓名  | 性别 | 会员类别 | 单位名称         | 管理机构 | 执业资格  |
|----|-----|----|------|--------------|------|-------|
| 31 | 赵丹  | 女  | 普通会员 | 建成工程咨询股份有限公司 | 广东   | 一级造价师 |
| 32 | 董攀  | 男  | 普通会员 | 建成工程咨询股份有限公司 | 广东   | 一级造价师 |
| 33 | 刘锦明 | 男  | 普通会员 | 建成工程咨询股份有限公司 | 广东   | 一级造价师 |
| 34 | 甄伟权 | 男  | 普通会员 | 建成工程咨询股份有限公司 | 广东   | 一级造价师 |
| 35 | 林锦柱 | 男  | 普通会员 | 建成工程咨询股份有限公司 | 广东   | 一级造价师 |
| 36 | 郑茗予 | 男  | 普通会员 | 建成工程咨询股份有限公司 | 广东   | 一级造价师 |
| 37 | 莫嘉俊 | 男  | 普通会员 | 建成工程咨询股份有限公司 | 广东   | 一级造价师 |
| 38 | 邓玉  | 女  | 普通会员 | 建成工程咨询股份有限公司 | 广东   | 一级造价师 |
| 39 | 刘锋高 | 男  | 普通会员 | 建成工程咨询股份有限公司 | 广东   | 一级造价师 |
| 40 | 李伯明 | 男  | 普通会员 | 建成工程咨询股份有限公司 | 广东   | 一级造价师 |

建成工程咨询股份有限公司

企业基本信息

|          |                    |       |       |          |  |
|----------|--------------------|-------|-------|----------|--|
| 统一社会信用代码 | 91440101734906039J |       |       |          |  |
| 会员类别     | 单位会员               |       | 会员编号  | 44001781 |  |
| 信用评价等级   |                    | 评价有效期 |       | 评价机构     |  |
| 法人姓名     | 张素华                |       | 地区/行业 | 广东       |  |
| 经营地址     | 广州市东风中路318号嘉业大厦22层 |       |       |          |  |

所属个人会员

| 序号 | 姓名  | 性别 | 会员类别 | 单位名称         | 管理机构 | 执业资格  |
|----|-----|----|------|--------------|------|-------|
| 41 | 陈冰梅 | 女  | 普通会员 | 建成工程咨询股份有限公司 | 广东   | 一级造价师 |
| 42 | 刘婷  | 女  | 普通会员 | 建成工程咨询股份有限公司 | 广东   | 一级造价师 |
| 43 | 秦扬  | 女  | 普通会员 | 建成工程咨询股份有限公司 | 广东   | 一级造价师 |
| 44 | 张慧明 | 女  | 普通会员 | 建成工程咨询股份有限公司 | 广东   | 一级造价师 |
| 45 | 张晓露 | 女  | 普通会员 | 建成工程咨询股份有限公司 | 广东   | 一级造价师 |
| 46 | 梁丽珊 | 女  | 普通会员 | 建成工程咨询股份有限公司 | 广东   | 一级造价师 |
| 47 | 田东浩 | 男  | 普通会员 | 建成工程咨询股份有限公司 | 广东   | 一级造价师 |
| 48 | 黄云峰 | 男  | 普通会员 | 建成工程咨询股份有限公司 | 广东   | 一级造价师 |
| 49 | 黄结婷 | 女  | 普通会员 | 建成工程咨询股份有限公司 | 广东   | 一级造价师 |
| 50 | 伍玉丹 | 女  | 普通会员 | 建成工程咨询股份有限公司 | 广东   | 一级造价师 |

建成工程咨询股份有限公司

企业基本信息

|          |                    |       |       |          |  |
|----------|--------------------|-------|-------|----------|--|
| 统一社会信用代码 | 91440101734906039J |       |       |          |  |
| 会员类别     | 单位会员               |       | 会员编号  | 44001781 |  |
| 信用评价等级   |                    | 评价有效期 |       | 评价机构     |  |
| 法人姓名     | 张素华                |       | 地区/行业 | 广东       |  |
| 经营地址     | 广州市东风中路318号嘉业大厦22层 |       |       |          |  |

所属个人会员

| 序号 | 姓名  | 性别 | 会员类别 | 单位名称         | 管理机构 | 执业资格  |
|----|-----|----|------|--------------|------|-------|
| 51 | 宋立新 | 女  | 普通会员 | 建成工程咨询股份有限公司 | 广东   | 一级造价师 |
| 52 | 张纯金 | 男  | 普通会员 | 建成工程咨询股份有限公司 | 广东   | 一级造价师 |
| 53 | 张丽君 | 女  | 普通会员 | 建成工程咨询股份有限公司 | 广东   | 一级造价师 |
| 54 | 郭杰学 | 男  | 普通会员 | 建成工程咨询股份有限公司 | 广东   | 一级造价师 |
| 55 | 焦超  | 男  | 普通会员 | 建成工程咨询股份有限公司 | 广东   | 一级造价师 |

注：

投标人拥有注册造价工程师及一级造价工程师人数。

证明材料：要求中国建设工程造价管理协会（全国工程造价咨询管理系统）网站查询截图。

二、投标人类似业绩（不评审）

附件 2

投标人类似业绩（造价咨询项目）情况表

| 序号 | 合同名称   | 项目类型<br>（房建项目/其他） | 建安投资<br>额<br>（万元） | 主要工作内容  | 合同金额<br>（万元） | 合同签订时间<br>（年/月/日） |
|----|--|-------------------|-------------------|---|--------------|-------------------|
| 1  | 白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施建设三期工程(保良北安置区)工程造价咨询服务 | 房建项目              | 673546.62         | 全过程造价咨询服务包括:设计阶段。工程估算的编制/审核。工程概算的编制/审核。施工图预算的编制/审核。工程量清单、招标控制价的编制/审核。工程结算的编制/审核。其他造价咨询服务。 | 3482.32      | 2022 年 5 月 23 日   |
| 2  | 广州空港经济区起步区拆迁安置区(花东安置区)一期工程                     | 房建项目              | 157737.89         | 发承包阶段（含标底编制）、实施阶段、竣工结算  | 851.2        | 2021 年 8 月 24 日   |
| 3  | 天河智慧城 AT0307028 地块项目全过程造价咨询服务                  | 房建项目              | 152460            | 招标阶段（含编制项目工程量清单及招标控制价）、施工阶段、结算  | 830.33       | 2023 年 8 月 18 日   |
| 4  | 广州国际媒体港东塔楼改造项目                                 | 房建项目              | 86520             | 设计阶段、招标阶段、施工阶段、竣工结(决)算阶段等全过程工程造价控制咨询服务、投资控制工作(委托人根据项目实际情况有权调整招标范围和内容)                     | 520.10       | 2022 年 5 月 11 日   |
| 5  | 天河智慧城 AT0307027 地块项目全过程造价咨询服务合同                | 房建项目              | 71098             | 招标阶段（含编制项目工程量清单及招标控制价）、施工阶段、结算  | 403.2        | 2023 年 11 月 8 日   |
| 6  | 知识城 ZSCXN-A5-2 住宅地块工程造价咨询服务                    | 房建项目              | 165340            | 设计阶段、招标阶段（含招标控制价编制）、施工阶段、结算编制及审核  | 322.84       | 2024 年 6 月 7 日    |
| 7  | 广州市花都区赤坭镇赤坭村三、四社                               | 房建项目              | 49456.84          | 可研阶段、设计概算及概算评审阶段、施  | 289.24       | 2023 年 10 月 8 日   |

|    |   |      |          |   |        |                    |
|----|---|------|----------|---|--------|--------------------|
|    | 安置区项目全过程<br>造价咨询服务                            |      |          | 工图预算及预算专家<br>评审阶段、招标阶段<br>造价文件编制、施工<br>阶段造价文件编制、<br>结决算阶段管理文件<br>编制、其他  |        |                    |
| 8  | 广州市第一看守所<br>(迁建项目) 全过<br>程造价咨询服务              | 房建项目 | 78276    | (1) 投资控制, (2) 投<br>资估算审核(如有),<br>(3) 设计概算审核,<br>(4) 施工图预算审<br>核, (5) 招标工程量清<br>单和招标控制价编<br>制, (6) 计量支付审<br>核, (7) 主材单价、综<br>合单价、合同变更费<br>用审核, (8) 设计费、<br>监理费和检测监测费<br>等二类费用审核, (9)<br>图纸设计变更会签、<br>材料设备看样定板会<br>签, (10) 委托合同价<br>格审核, (11) 送审结<br>算初步审核, (12) 广<br>州市财政局或项目业<br>主及其主管部门不评<br>审的合同结算评审。 | 220.13 | 2022 年 6 月 27<br>日 |
| 9  | 广州南沙<br>2019NJY-15 地块<br>项目 3#地块全过<br>程造价咨询服务 | 房建项目 | 13692    | 全过程造价咨询(编<br>制招标预算、限价,<br>结算)   | 137.55 | 2024 年 5 月 6 日     |
| 10 | 海珠区看守所建设<br>项目造价咨询(编<br>制)服务                  | 房建项目 | 46918.89 | 根据招标图纸及招标<br>文件, 编制项目的工<br>程量清单, 并出具清<br>单工程量报告书;<br>根据招标图纸、招标<br>文件及工程量清单,<br>编制项目的招标控制<br>价, 并出具招标控制<br>价报告书;<br>编制监理、检测、监<br>测、设备采购及其他<br>专项咨询预算, 并提<br>供相关的预算报告;  | 93.99  | 2022 年 7 月 26<br>日 |

注：

投标人提供企业近三年内(自发布公告之日起倒算，以合同签订时间在近三年内为准)已承接的房建项目造价咨询业绩，仅负责该项目中部分专业分包造价咨询服务的不予认可，合同服务内容应包括施工总承包合同的招标控制价编制以及结算。投标人优先提供项目建安投资额以及造价咨询合同额更大的业绩，提供数量最多不超过 10 项，如投标人提交的数量超过 10 项的，仅取前 10 项。

证明资料如下：

(1) 合同原件扫描件（须体现合同金额、合同签订时间、项目概况、主要工作内容、建安投资额等）；合同未体现项目建安投资额的可补充投标人编制该项目施工总承包及其他专业分包的招标控制价公示表（含建设单位盖章）、公示页面进行佐证。

(2) 如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充证明材料进行佐证。

(3) 投标人需将合同及证明材料中上述关键信息进行标记，以便招标人审核。

1. 白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施建设三期工程(保良北安置区)工程造价咨询服务

## 中标通知书

编号: JCJT2022-中标 015

建成工程咨询股份有限公司:

经评标委员会推荐,现确定你单位为“白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施建设三期工程(保良北安置区)工程造价咨询服务”的中标单位,承包内容为招标文件所规定的内容,中标价为¥34823297.00元(人民币叁仟肆佰捌拾贰万叁仟贰佰玖拾柒元整)。

其中:

项目负责人姓名:冯航

请尽快与招标人联系商签合同。

招标人:广州机场建设投资集团

招标代理:广州高新工程顾问有限

有限公司

公司

法定代表人或其委托代理签章:

法定代表人或其委托代理签章:

周铁峰



日期:2022年5月13日

日期:2022年5月13日

正本

SF-2019-0205

项目编码: 2106-440100-04-01-870137

工程编码: \_\_\_\_\_

合同编号: 穗建机建成合【2022】9号

建咨合字[2022]第0300号

## 广州市建设工程造价咨询合同

工程名称: 白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区  
基础设施建设三期工程(保良北安置区)工程  
造价咨询服务

工程地点: 广州市花都区

委托人: 广州机场建设投资集团有限公司

咨询人: 建成工程咨询股份有限公司

广州市住房和城乡建设局

制定

广州市市场监督管理局

## 第一部分 协议书

委托人：广州机场建设投资集团有限公司

咨询人：建成工程咨询股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1.1 立项批文编号或广东省企业基本建设投资项目备案证备案项目编号：【2106-440100-04-01-870137】

1.2 项目名称：【白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施建设三期工程（保良北安置区）工程造价咨询服务】

1.3 工程地点：【广州市花都区】

1.4 工程规模：【总建筑面积约 128.7 万平方米，建筑安装工程费约 673546.62 万元】

1.5 资金来源：【财政资金 20%、融资资金 80%】

1.6 建设工期或周期：【/】

1.7 其他：【/】

### 二、服务范围及工作内容

2.1 双方约定的服务范围：

- ☒ 全过程造价咨询服务包括：☐ 决策阶段、☒ 设计阶段、☒ 发承包阶段、☒ 实施阶段、☒ 竣工阶段。
- ☒ 工程估算的编制/审核。
- ☒ 工程概算的编制/审核。
- ☒ 施工图预算的编制/审核。
- ☒ 工程量清单、招标控制价的编制/审核。

☒ 工程结算的编制/审核。

☒ 其他造价咨询服务。

## 2.2 咨询服务内容

咨询人在委托人所确定的项目建安工程费总额范围内（本协议书 1.4 款的建安工程费仅为暂定金额，具体项目建安工程费总额以委托人的书面通知为准），为实现项目限额设计指标控制目标成本、目标成本控制施工图预算的层层控制，确保项目建安工程费不突破委托人所确定的限额设计指标的投资目标，而应当提供的各项咨询、分析、审核工作，包括但不限于：在项目方案阶段、招标阶段、施工阶段、结算阶段等全过程为甲方提供造价咨询及投资控制服务[包括目标成本编审、施工图预算编审、招标控制价及工程量清单编审、进度款计量、工程变更引起的项目单价及预算编审、材料设备市场询价定价、项目竣工结算，以及上述各阶段咨询工作中涉及的钢筋及预埋件计算（含依据施工图纸、设计标准和施工操作规程计算或审核钢筋（或铁件）重量，提供完整的钢筋（或铁件）重量计算明细表、汇总表或审核报告）等全过程造价咨询服务]

服务范围及工作内容详见附件 3。

## 三、服务期限

本合同服务期限自本项目中标通知书发出之日起至本合同约定双方权利义务全部完成时止。委托人根据实际情况，有权对本合同服务期限进行适当调整。

## 四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：【国家及广东省、广州市现行计价文件及本合同要求。】

## 五、酬金或计取方式

5.1 本项目合同价（含税）：暂定为人民币大写：【叁仟肆佰捌拾贰万叁仟贰佰玖拾柒元整】（【¥34823297.00 元】）。其中：不含税合同价暂定为人民币大写：【叁仟贰佰捌拾伍万贰仟壹佰陆拾陆元玖角捌分】（【¥32852166.98 元】），增值税率为【6】%，造价咨询费率为【0.52】%。

注：造价咨询费率=中标价/暂定建筑安装工程费×100%

5.2 中标价：详见附件 4《报价表》。

5.3 本合同造价咨询服务酬金：包括但不限于投入委托项目的管理、交通、食宿、文件制作、驻场以及包含所有税费等一切费用，同时也包含在服务过程中出现特殊情况如咨询人服务人员必须加班或委托人要求咨询人服务人员加班而产生的加班费用等诸如此类的所有费用以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务等，咨询人应综合考虑，未考虑的部分视为已包含。咨询人工作范围内的配合委托人招投标、协助评标、定标、合同签订、组卷、提供其他与造价控制有关的技术服务（如主要材料市场信息及经济指标的比较分析）等工作的相关费用已包括在上述费用中，咨询人不再另行计费。除本合同另有约定外，咨询人不得再向委托人要求支付其它任何费用。

## 六、合同文件的构成

合同文件的构成及其优先解释顺序与本合同《专用条款》第 1.3 款赋予的规定一致。

## 七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

## 八、合同订立

8.1 本合同订立时间：【2022】年【5】月【23】日

8.2 本合同订立地点：广州市。

## 九、合同生效

本合同自双方法定代表人或授权代表签字盖章（公章或合同专用章）之日起生效。咨询人履行完毕本合同项下全部合同义务且委托人按合同约定支付完成合同款项后本合同即终止。本合同终止后，不影响本合同中保密条款、争议解决条款和其他适用条款的效力。

## 十、合同份数

本合同正本一式贰份，双方各执壹份；副本捌份，双方各执肆份。合同正、副本具有同等效力，但当合同正本与副本的表述不一致时，以合同正本为准。

<本页没正文>

委托人：（盖章）

广州机场建设投资集团有限公司

统一社会信用代码：91440101MA5D4KFH91

地址：广州市花都区迎宾大道 163 号高晟广  
场 2 栋 13 层

法定代表人：

委托代理人：

联系人：

电话：020-83124677

传真：

开户银行：中国建设银行股份有限公司广州  
市绿色金融改革创新试验区花都分行

账号：44050155150100001888

邮政编码：510000

电子邮箱：

咨询人：（盖章）

建成工程咨询股份有限公司

统一社会信用代码：91440101734906039J

地址：广州市越秀区东风中路 318 号 22 层

法定代表人：

委托代理人：

联系人：

电话：020-83293261

传真：020-83297707

开户银行：招商银行股份有限公司广州人民  
中路支行

账号：200281726210001

邮政编码：510030

电子邮箱：241791725@qq.com

白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施三期工程（保良北地块）（第一批）设计施工总承包工程

招 标 控 制 价

招标控制价 (小写): 1,037,238,619.75  
(大写): 壹拾亿叁仟柒佰贰拾叁万捌仟陆佰壹拾玖元柒角伍分

招 标 人:



造价咨询人: 建成工程咨询股份有限公司  
(单位资质专用章)



法定代表人

法定代表人

或其授权人:

或其授权人:

(签字或盖章)

(签字或盖章)

编 制 人:



复 核



编 制 时 间:

复 核 时 间:

扉-2



合同编号：空港建设（工）字-（2021）第[081]号

## 全过程造价咨询合同



项目名称：广州空港经济区起步区拆迁安置区（花东安置区）一期工程



委托人：广州空港建设运营有限公司

咨询人：建成工程咨询股份有限公司

签订地点：广州空港经济区

签订日期：2021年8月24日

# 第一部分 协议书

委托人（全称）：广州空港建设运营有限公司

咨询人（全称）：建成工程咨询股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称：广州空港经济区起步区拆迁安置区（花东安置区）一期工程
2. 工程地点：广州空港经济区，花都区花东镇（花都大道及机场北进场路交叉口东北侧），临近迳口中学。
3. 工程规模：项目总用地面积为223711平方米，包含净用地面积182684平方米（含二类居住用地地块一96612平方米，地块二72600平方米，教育用地13472平方米）、道路用地22530平方米、城市绿地18497平方米。建设内容包括335.57亩原征地红线范围内土石方整平工程、一期移交200亩土地范围内居住用地的房屋建筑及附属配套工程、城市绿地建设、市政道路。
4. 投资金额：项目总投资为222,526.95万元，其中工程费用（建安费）约157,737.89万元。
5. 资金来源：财政资金

## 二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：全过程造价管理。

服务范围及工作内容详见附录 A。

## 三、服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务期限自本项目合同生效之日起至按约定完成全部咨询服务工作为止。

## 四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：

《建设工程造价咨询成果文件质量标准》（编号为CECA/GC7-2012）和《广东省建设工程造价管理规定》（广东省人民政府令第205号）。

## 五、酬金或计取方式

### 1、全过程造价咨询服务费：

以本项目暂定含税合同总价为人民币 8512000.00 元，大写：捌佰伍拾壹万贰仟元。委托人按实际工作需要，按全过程造价控制工作阶段实际发生情况进行支付。

本合同结算金额以本项目建安工程费结算财政评审后，以评审的本项目建安工程费结算价为计算基数，执行《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函[2011]742号）规定的“施工阶段全过程造价控制”收费标准下浮 20%后，再执行中标下浮率 5%计算。

本合同总价已包括完成该项目的成本、利润、税金、赶工费、图纸资料文印费、技术措施费、技术考察调研费、评审时发生的会务费（如有）、专家费（如有）、咨询专家费（如有）、专家交通费（如有）、汇报（如有，含影像、动画、效果图等资料）、风险费、保险、人员驻场费用（若有）等一切费用，委托人不再另行计量支付。

造价咨询服务费最终结算价以相关部门的审核意见为准。

### 2、支付方式：

1) 本合同生效后 10 个工作日内，咨询人可向委托人申请支付暂定合同总价的 20%作为预付款。

2) 咨询人提交预算编制成果（工程量清单、招标控制价）经委托人确认后，咨询人向委托人申请支付累计至合同价的40%。

3) 项目开工后，按季度支付，支付比例及时间由委托人根据实际情况进行安排，累计最高支付至合同价的70%。

4) 本合同范围内所有服务项目的结算经相关部门完成审核后，咨询人向委托人申请支付累计至合同价的85%。

5) 本合同结算经相关部门完成审核后，咨询人向委托人申请支付余款。

## 六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书或委托书（如果有）；
2. 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
3. 专用条件及附录；
4. 通用条件；
5. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

## 七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 八、合同生效

本合同自委托人与咨询人双方法定代表人或授权代表签字并公司盖章之日起生效。

## 九、合同份数

本合同一式捌份，具有同等法律效力，其中委托人执肆份，咨询人执肆份。

以下无正文。

|   |  |
|---|--|
| 委托人：（盖章）  广州空港建设运营有限<br>公司 | 咨询人：（盖章）  建成工程咨询股份有限<br>公司 |
| 法定代表人：（签字或签章）              | 法定代表人：（签字或签章）             |
| 或授权代表：（签字）  | 或授权代表：（签字）   |
| 地 址：  | 地 址：   |
| 帐 号：  | 帐 号：200281726210001  |
| 开户银行：   | 开户银行：招行广州分行人民中路支行  |
| 邮政编码：   | 邮政编码：  |
| 电 话：  | 电 话：02083640115  |

## 第三部分专用条件

### 1. 词语定义、语言、解释顺序与适用法律

#### 1.4 适用法律

本合同适用的其他规范性文件包括：《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《广东省建设工程造价管理规定》（广东省人民政府令第205号）、国家及广东省相关的法规、条例和行政规范性文件等。

### 2. 委托人的义务

#### 2.1 提供资料

委托人根据附录C向咨询人提供与本合同咨询业务有关资料的时间为：根据项目实际推进情况确定。

#### 2.2 提供工作条件

2.2.1 项目咨询人员使用附录 D 中由委托人提供的房屋及设备，支付使用费的标准为：  /  

#### 2.4 委托人代表

委托人代表为：刘依琳，联系电话：020-66886626，其权限范围：负责跟进本合同的履行。

#### 2.5 答复

委托人根据项目的实际情况对咨询人书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。

### 3. 咨询人的义务

#### 3.1 项目咨询团队及人员

3.1.1 项目咨询团队的主要人员资格条件及团队人员的数量严格按照本项目《造价咨询服务方案》中《拟委派专业项目团队人员安排一览表》配备。

3.1.2 项目负责人为：许志凌，联系电话：02083640115，项目负责人为履行本合同的权限为：负责履行本合同、主持项目咨询团队工作。

3.1.3 咨询人更换项目咨询团队其他咨询人员的约定：

(1) 驻场服务:

为便于委托人与咨询人及时沟通及协调,保证咨询人统筹协调管理等工作的顺利开展,本项目咨询人派驻不少于 2 人提供驻场服务,派驻人员需满足工作要求。服务时间从签订本合同开始到合同约定工作完成为止。

(2) 咨询人驻场服务相关费用(除现场办公场所外)已包含在合同价款内,委托人无须另外支付。

3.1.4 委托人要求更换咨询人员的情形还包括: 按通用条件。

3.2 咨询人的工作要求

3.2.1 咨询人向委托人提供有关资料的时间:

(1) 自咨询人收集委托人提供的施工单位编制的施工图预算文件等全部相关资料之日起,25个日历天内咨询人向委托人提交该工程施工图预算审核成果文件。

(2) 自咨询人收到委托人提供的施工过程造价资料之日起,5个日历天内咨询人向委托人提交该工程的施工过程造价成果文件。

(3) 自咨询人收集委托人提供的结算审核的全部资料之日起,35个日历天内咨询人向委托人提交该工程的结算审核成果文件。

3.2.2 咨询人向委托人提供咨询成果文件的名称、组成、时间、份数及质量标准: 详见附录 B。

3.2.4 咨询人应在收到委托人以书面形式提出的建议或者异议后 5 日内给予书面答复。

3.3 咨询人的工作依据

经双方协商,本合同约定的造价咨询服务适用的技术标准、规范、定额等工作依据为: 《建筑工程施工发包与承包计价管理》(中华人民共和国住房和城乡建设部令第 16 号)、《广东省建设工程造价管理规定》(广东省人民政府令第 205 号)、《工程造价咨询业务操作指导规程》的通知(中价协)2002 第 016 号文、《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、现行的《广东省建设工程计价依据》及行业定额等定额文件,广东省、市相关部门颁布的有关计费程序及相关规定等。

4. 违约责任

#### 4.1 委托人的违约责任

4.1.1 委托人违约金的计算及支付方法：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

4.1.2 委托人赔偿金额按下列方法确定并支付：\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

4.1.3 委托人逾期付款利息按下列方法计算并支付：\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

#### 4.2 咨询人的违约责任

4.2.1 咨询人违约金的计算及支付方法：\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

4.2.2 咨询人赔偿金额按下列方法确定并支付：赔偿金=直接经济损失×酬金比率（扣除税金），赔偿总额不足以弥补委托人损失的，咨询人还应赔偿委托人的损失。

### 5. 支付

#### 5.1 支付货币

币种为：人民币，其他约定：\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

#### 5.2 支付申请

咨询人应在本合同约定的每次应付款日期5日前，向委托人提交支付申请书。

#### 5.3 支付酬金

1、全过程造价咨询服务费：详见协议书。

2、支付方式：详见协议书。

### 6. 合同变更、解除与终止

#### 6.1 合同变更

6.1.2 除不可抗力外，因非咨询人原因导致本合同履行期限延长、内容增加时，附加工作酬金按下列方法确定：按通用条件。

6.1.4 因工程规模、服务范围及内容的变化等导致咨询人的工作量增减时，服务酬金的调整方法：按协议书第5.2条。涉及工作量增减的，应经委托人书面确认。

#### 6.2 合同解除

6.2.2 双方约定解除合同的条件还包括：按通用条件执行。

6.2.4 因不可抗力导致的合同解除，双方约定损失的分担如下：按通用条件执行。

### 7. 争议解决

#### 7.2 调解

如果双方不能在30日内解决本合同争议，可以将其提交工程所在地工程造价主管机构进行调解。

### 7.3 仲裁或诉讼

合同争议的最终解决方式为下列第1种方式：

(1) 提请中国广州仲裁委员会进行仲裁。

(2) 向/人民法院提起诉讼。

## 8. 其他

### 8.1 考察及相关费用

咨询人经委托人同意进行考察发生的费用由/支付。

差旅费及相关费用的支付：/。

### 8.2 奖励

合理化建议的奖励金额按下列方法确定：视情况双方另行协商。

### 8.3 保密

委托人申明的保密事项和期限：按通用条件第8.3条。

咨询人申明的保密事项和期限：/。

第三人申明的保密事项和期限：/。

### 8.4 联络

8.4.1 任何一方与合同有关的通知、指示、要求、决定等，均应在5日内送达对方指定的接收人和送达地点。

### 8.5 知识产权

委托人提供给咨询人的图纸、委托人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映委托人要求的或其他类似性质文件的著作权属于委托人。

咨询人为履行本合同约定而编制的成果文件，其著作权属于咨询人。

双方将履行本合同形成的有关成果文件用于企业宣传、申报奖项以及接受上级主管部门的检查须遵守以下约定：/。

8.6 咨询人承担结算审核工作，依据财政部门评审结果，造价误差率控制在5%以内，否则扣减咨询费。

附录 A 服务范围及工作内容、酬金一览表

| 服务阶段  | 服务范围及工作内容                   |   | 酬金   |          |             | 备注 |
|-------|-----------------------------|---|------|----------|-------------|----|
|       | 服务范围                        | 工作内容  | 收费基数 | 收费标准（比例） | 酬金数额（单位：万元） |    |
| 决策阶段  | 投资估算                        | <input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整 |      |          |             |    |
|       | 经济评价                        | <input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整 |      |          |             |    |
| 设计阶段  | 设计概算                        | <input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整 |      |          |             |    |
|       | 施工图预算                       | <input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整 |      |          |             |    |
|       | 其他：                         | 配合委托人对数工作   |      |          |             |    |
| 发承包阶段 | 工程量清单                       | ■编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整                         |      |          |             |    |
|       | 最高投标限价                      | ■编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整                         |      |          |             |    |
|       | 投标报价分析                      | ■编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整                         |      |          |             |    |
|       | 清标报告                        | <input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整 |      |          |             |    |
| 实施阶段  | 资金使用计划                      | ■编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整                         |      |          |             |    |
|       | 工程量与工程款审核                   | <input type="checkbox"/> 编制■审核 <input type="checkbox"/> 调整                          |      |          |             |    |
|       | 合同价款调整                      | <input type="checkbox"/> 编制■审核 <input type="checkbox"/> 调整                          |      |          |             |    |
|       | 工程变更、索赔、签证                  | <input type="checkbox"/> 编制■审核 <input type="checkbox"/> 调整                          |      |          |             |    |
|       | 其他：                         | 工程实施阶段造价控制（含项目的非施工类合同结算审核、管线迁改类合同概（预）算审核或编制（如有））                                    |      |          |             |    |
|       |                             | 建立项目资金支付台账  |      |          |             |    |
| 竣工阶段  | 竣工结算                        | <input type="checkbox"/> 编制■审核 <input type="checkbox"/> 调整                          |      |          |             |    |
|       | 竣工决算                        | <input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整 |      |          |             |    |
|       | 其他：                         |   |      |          |             |    |
| 其他服务  | 配合工程造价鉴定、审计、协助委托人编制造价管理文件等。 |   |      |          |             |    |

注：1. 附录 A 中服务范围及工作内容未涉及的可在“其他”项中列明。 2. 实行全过程造价咨询的工程，服务范围及工作内容按上表，酬金及计取方式为：/

19

附录 B 咨询人提交成果文件一览表

| 服务阶段  | 成果文件名称     | 成果文件组成       | 提交时间                | 份数           | 质量标准         |
|-------|------------|--------------|---------------------|--------------|--------------|
| 决策阶段  |            |              |                     |              |              |
|       |            |              |                     |              |              |
| 设计阶段  |            |              |                     |              |              |
|       |            |              |                     |              |              |
| 发承包阶段 | 工程量清单      | 工程量清单        | 自收集相关资料之日起，25 个日历天内 | 按项目情况及合同约定执行 | 按项目情况及合同约定执行 |
|       | 最高投标限价     | 招标控制价        | 自收集相关资料之日起，25 个日历天内 | 按项目情况及合同约定执行 | 按项目情况及合同约定执行 |
|       | 投标报价分析     | 投标报价分析报告     | 自收集相关资料之日起，25 个日历天内 | 按项目情况及合同约定执行 | 按项目情况及合同约定执行 |
| 实施阶段  | 施工过程造价成果文件 | 按项目情况及合同约定执行 | 自收集相关资料之日起，5 个日历天内  | 按项目情况及合同约定执行 | 按项目情况及合同约定执行 |
|       |            |              |                     |              |              |
| 竣工阶段  | 结算审核成果文件   | 按项目情况及合同约定执行 | 自收集相关资料之日起，35 个日历天内 | 按项目情况及合同约定执行 | 按项目情况及合同约定执行 |
|       |            |              |                     |              |              |
| 其他服务  | 其他合同约定服务   | 按项目情况及合同约定执行 | 按项目情况及合同约定执行        | 按项目情况及合同约定执行 | 按项目情况及合同约定执行 |

20

### 3. 天河智慧城 AT0307028 地块项目全过程造价咨询服务

## 天河智慧城 AT0307028 地块项目全过程造 价咨询服务合同

委 托 人：广州城慧投资发展有限公司

咨 询 人：建成工程咨询股份有限公司

合同编号：城慧[采购][2023]10号

签订日期：2023 年 8 月 18 日

签约地点：广州市

委托人（简称甲方）：广州城慧投资发展有限公司

咨询人（简称乙方）：建成工程咨询股份有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及有关法律、行政法规，甲方为维护自身的合法权益及合理控制建设工程项目造价，委托乙方对天河智慧城 AT0307028 地块项目进行造价咨询服务，本着平等互利的原则，经双方协商一致，签订本合同，共同遵守。

### 第一条 咨询项目概况

#### 1.1 项目地点、位置及范围：

天河区华观路以南、大观路以西。

#### 1.2 项目规模：

| 序号 | 项目名称                        | 总建筑面积（暂定）<br>(m <sup>2</sup> ) | 计容面积<br>(m <sup>2</sup> ) | 建安工程费总额（万元）<br>(暂定) |
|----|-----------------------------|--------------------------------|---------------------------|---------------------|
| 1  | 天河智慧城<br>AT0307028 地<br>块项目 | 267499                         | ≤193284                   | 152460              |

### 第二条 咨询的范围及工作内容

#### 2.1 委托咨询的工程范围：

广州市天河智慧城 AT0307028 地块红线范围内土石方及基坑支护、所有建筑主体、附属、配套建筑和设施以及属于本项目所需、但又处于规划用地红线范围外的周边市政配套设施（含与外界连接道路、地铁搭接、外供水、外排水、外供电、燃气等）所有项目，包括但不限于：

(1) 土石方及基坑支护、建筑、结构、安装、机电(含电梯工程)、通风空调(除酒店、购物中心外,其余均不含中央空调)、人防、消防、桩基础及土方回填、给排水(含永久外供水、外排水)、强电(含永久外供电等)、弱电(含建筑智能化系统等)、泛光照明、幕墙、真空垃圾收集、市政、燃气、通讯、卫生防疫、防雷及室内外的道路(含规划道路及小区道路)、园林景观、绿化、室外广场、停车场(含机械停车,如有)等;

(2) 桥梁(含人行天桥、风雨连廊等,如有)、河涌(如有)、隧道(如有)、箱涵(如有)、涵洞(如有)、交通设施和标识、小区标志门楼等配套设施;

(3) 项目涉及的临时围墙、临时道路、施工用水用电、临时给水排水、围蔽、场平、板房、清表、建设单位的驻地办公场所(临时板房、景观绿化、旗杆等)等所有临时设施以及所涉及的设施拆除、管线迁改等;

(4) 建筑节能、环保及绿色建筑设计相关项目;

(5) 装修工程(包括但不限于含大堂、公共连接通道、样板房及所有室内的精装修项目);

(6) 与该项目建设相关的零星工程及配套工程;

(7) 与该项目建设相关的服务、检测、监测、咨询、采购项目等。

## 2.2 委托咨询内容:

乙方在甲方所确定的项目建安工程费总额范围内(本合同第1.2条确定的项目建安工程费总额仅为暂定金额,投资限额以甲方

向乙方的书面通知为准），为实现项目估算控制概算、概算控制预算的层层控制，确保项目建安成本不突破甲方所确定的限额投资目标，而应当提供的各项咨询、分析、审核工作，包括但不限于：在项目招标阶段、施工阶段、结算阶段等全过程为甲方提供造价咨询及投资控制服务[包括招标控制价及工程量清单编审、进度款计量、工程变更引起的项目单价及预算编审、材料设备市场询价定价、项目竣工结算，以及上述各阶段咨询工作中涉及的钢筋及预埋件计算（含依据施工图纸、设计标准和施工操作规程计算或审核钢筋（或铁件）重量，提供完整的钢筋（或铁件）重量计算明细表、汇总表或审核报告）等全过程造价咨询服务]。

#### 2.2.1 项目的咨询服务：

##### 2.2.1.1 招标（采购）阶段：

（1）按照甲方实际需要，编制项目工程量清单及招标控制价或工程预算，对主要设备材料进行市场询价及定价，分析主要工程量、分项（专项）工程造价指标的合理性、合规性；

（2）协助编制、审核招标文件，提交相关计价、计量、支付、索赔等投资控制条款，按本合同约定提交审核报告、调整意见及合理化建议。

##### 2.2.1.2 施工阶段：

（1）协助甲方制定工程成本控制办法，包括工程变更程序和工程量、价调整、工程款支付等管理办法。

(2)协助甲方合同管理,包括合同变更谈判、变更的处理程序,落实变更的措施,修改变更相关的资料,检查变更措施的落实情况,协助甲方拟订补充合同。

(3)负责审核各项目工程预算和施工组织设计涉及的费用问题。

(4)协助甲方处理合同索赔,维护甲方的合法权益,尽力防止索赔事件的发生。对收到的承包方的索赔报告进行审查分析,收集索赔和反索赔依据和证据,复核索赔值,起草并提出反索赔报告。

(5)协助甲方处理合同争端,在涉及工程的各种合同争议处理过程中(含协商、调解、诉讼、仲裁等)向甲方提供合法依据。

(6)负责工程变更审核。就项目实施过程中各项工程变更(包括:图纸会审、图纸修改、工程洽商等)提交预算报告,对量、价进行审查复核,对主要设备材料进行市场询价及定价,协助甲方选择性价比最优的方案,审核新增及变更单价、代换材料造价、主材调差造价,并按甲方要求进行对数,协助甲方就工程变更涉及的价款与施工方协商,确认变更价款等。

(7)工程进度款的审核。乙方须严格按照项目实际进度对每期进度款进行准确的审核,对当期所发生的工程量(含现场签证等)进行现场核实确认。

(8)按月、季、年定期向甲方提交投资控制报告。报告内容包括但不限于根据合同各项工程款支付情况、工程量完成情况、截至当期报告已确认的变更、确认的材料设备价格及材料设备价格的走势、下一步资金计划、对项目最终造价进行预测等。

(9) 按甲方的要求和工作需要，参加相关的工程会议。

#### 2.2.1.3 结算阶段：

(1) 负责各建设项目及相关的服务、检测、监测、咨询、采购等项目的结算审核。

(2) 在结算完成后提交《造价管理总体评价报告》，包括（但不限于）对项目及实施过程的描述、施工图预算、合同价及结算价进行比较，对产生差异的原因及投资控制的效果进行分析。

### 第三条 委托咨询服务期限

3.1 自本合同签订之日起至乙方全部完成委托咨询工作之日（以乙方提交甲方认可的《造价管理总体评价报告》之日为准）。

### 第四条 委托咨询服务要求

#### 4.1 质量要求：

4.1.1 乙方须按照甲方所确定的项目建安工程费总额进行造价控制（本合同 1.2 条确定的项目建安工程费总额仅为暂定金额，投资限额以甲方向乙方的书面通知为准），按甲方的要求切实落实投资控制目标并根据甲方需要出具各阶段的项目经济分析报告。

4.1.2 乙方须确保项目建安成本控制在上述甲方确定的投资限额内，且实现控制启动版目标成本、方案版目标成本、施工图版目标成本的层层控制目标。乙方在各阶段咨询工作中发现建设成本可能超出投资限额或突破上述层层管控目标时，应立即向甲方书面报告、详细分析原因，如造成这一情况的原因属于设计方案、标准变化导致的，则乙方应提出有针对性的经济指标优化建议；如由于乙

方自身审核质量原因导致的，则乙方除应在甲方限定的时间内完成修正并重新提交修正后的咨询报告外，还应按本合同约定承担违约责任。

4.1.3 乙方须对所提交的成果文件及咨询意见的合法性、真实性、规范性、完整性负责。

4.1.4 乙方须对本工程各项工作全面了解，包括对工程招投标文件、合同文件、图纸文件、相关技术文件及现场的熟悉等，并进行全面、客观、公正地审核，结合现场实际情况对计量依据严格审查核实；甲方（或甲方委托的有资质的第三方机构）有权随时对乙方咨询成果进行复审或抽检，乙方须无条件予以配合，乙方咨询成果误差须控制在以下限定范围内：

（1）项目预算（含工程变更预算）编审：乙方编审确定金额与甲方或甲方委托的第三方造价咨询机构复审金额及甲方上级主管单位复审金额的误差，不得超过乙方编审确定金额的 $\pm 3\%$ 。

（2）招标控制价及工程量清单编审：乙方编审确定金额与甲方或甲方委托的第三方造价咨询机构复审金额的误差，不得超过乙方编审确定金额的 $\pm 3\%$ 。

（3）工程进度款审核：在甲方以乙方的编制或审核价作为依据进行进度款支付时（在支付比例最高不超过乙方编审价的80%时），累计支付价款不得超出甲方或甲方委托的第三方造价咨询机构复审金额及甲方上级主管单位对该项目的结算复审金额。

(4) 竣工结算审核：乙方结算审核金额与甲方或甲方委托的第三方造价咨询机构结算复审金额及甲方上级主管单位复审金额的误差，不得超过乙方结算审核金额的±3%。

#### 4.2 完成时限要求：

4.2.1 工程量清单及招标控制价的编制及审核：乙方须在取得完整的招标图纸及相关计量依据资料之日起计 10 个工作日内提交书面报告（若总金额不超过人民币伍佰万元，则乙方须于 5 个工作日内提交）。

4.2.2 工程变更概、预算的编制及审核：乙方须于取得完整的工程变更图纸及计量依据资料之日起计 10 个工作日内提交书面预算报告（若总金额不超过人民币伍佰万元，则乙方须于 5 个工作日内提交）。

4.2.3 工程进度款及相关定价审核：乙方须于取得监理单位每月上报的《进度计量审核书》[ 或材料设备询价定价、新增变更单价审核、材料代换及主材调差造价审核、签证、变更审批单等 ] 及完整的计量依据资料之日起计 5 个工作日内提交书面审核报告。

4.2.4 结算审核：建设工程类项目，乙方须于取得完整的竣工结算资料起计 30 个工作日内完成全部审核、对数工作并提交书面审核报告；建设相关的服务、检测、监测、咨询、采购等项目，乙方须于取得完整的结算资料起计 15 个工作日内完成全部审核、对数工作并提交书面审核报告。

4.4.1 初审报告内容包括详细文字说明、预算书或结算书,各一式三份(另附工程量计算底稿1份)。

4.4.2 最终审核的正式报告内容包括详细文字说明、预算书或结算书(结算须附审核定案表),各一式四份(另附对数记录及工程量计算底稿各2份)。

4.4.3 乙方提供的每份咨询成果文件要审核结论清晰、审核依据准确无误、审核原则正确、审核范围及内容与委托内容一致,特殊处理在报告中要详细反映。

#### 4.5 人员配置及服务要求:

4.5.1 乙方须根据本合同附件《乙方配备本项目的造价咨询人员名单》建立项目组,包括项目总负责人、各专业负责人及派驻到甲方办公场所驻场服务的专业咨询人员等,详细列明其姓名、年龄、学历、专业、职称、职务、工作履历和主要技术成果以及在本项目中职责。乙方项目总负责人、各专业负责人及驻场服务人员须按甲方要求及时参加与本项目造价管理工作相关的工作会议。项目负责人、各专业负责人及驻场服务人员必须服务于项目建设的始终。驻场服务人员须在甲方办公场所或甲方指定场所全程提供造价咨询服务。

乙方如需更换项目负责人、各专业负责人及驻场服务人员,应提前7天以书面形式通知甲方并征得甲方书面同意后方可撤换,否则视乙方该人员擅自离岗。为保证项目组人员的稳定性,乙方(尤其是驻场服务人员)须服从甲方对乙方人员的考勤管理,在项目实

合同咨询服务费由基本服务费及奖励费用两部分组成。

5.1.1 基本服务费总额:人民币 8,303,344.00 元(即中标价)包干计取,大写人民币: 捌佰叁拾万零叁仟叁佰肆拾肆元整,其中不含税价为 7,833,343.40,税额为 470,000.60,税率为 6%。

如遇国家法定税率调整,不含税价保持不变,税额按国家法定税率计算和调整。该包干基本服务费已包括乙方按照本合同约定提供所有咨询服务范围、内容及满足甲方工作要求所需的全部费用,不因服务时间长短、工作量多少而调整。

#### 5.1.2 奖励费用

为进一步体现乙方工作绩效,在满足本合同第 4.1 条约定的质量要求的前提下,甲方将根据乙方对工程变更预算审核及项目结算审核的核减情况,按以下标准给予奖励:

奖励费用=(送审金额-审定金额)×5%

送审金额—经监理单位审定的工程变更预算金额或项目结算金额;

审定金额—乙方审定并经甲方(或甲方委托的第三方造价咨询机构)或甲方上级主管单位复审确认的工程变更预算金额或项目结算金额。

#### 5.2 支付方式:

(1) 乙方提交施工总承包项目招标工程量清单及招标控制价或出具相应审核意见,并配合甲方完成行政管理部门相应备案手续后15个工作日内,甲方向乙方支付该项目包干基本服务费的 20%;

定不一致的，全部以本合同的约定为准。本合同未尽事项，在招、投标文件中有规定的，在与本合同精神不抵触的前提下适用该规定。

附件：乙方配备本项目的造价咨询人员名单

甲方：广州城慧投资发展有限公司

法定代表人：

纳税人识别号：91440106MACE10RX9U

办公地址：广州市天河区高普路1039号

201-19室 020-89811476

邮政编码：

电话：020-89811476

开户银行：广州银行股份有限公司水荫支行

银行帐号：810219388880010040

签订日期：2023年8月18日

乙方：建成工程咨询股份有限公司

法定代表人：

纳税人识别号：91440101734906039J

办公地址：广州市越秀区东风中路318号嘉

业大厦22楼

邮政编码：510030

电话：020-83640115

开户银行：招商银行股份有限公司广州人民中路支行

银行帐号：200281726210001

签订日期：2023年8月18日

#### 4. 广州国际媒体港东塔楼改造项目

建咨合字[2022]第027/号

正本

合同编号: XZZ-MTG-B-003

## 全过程造价咨询服务合同

项目名称: 广州国际媒体港东塔楼改造项目

委 托 人: 广州新中轴建设有限公司

受 托 人: 建成工程咨询股份有限公司

签订日期: 2022 年 5 月 11 日

## 第一部分 协议书

委托人（甲方）：广州新中轴建设有限公司

受托人（乙方）：建成工程咨询股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就广州国际媒体港东塔楼改造项目（以下简称“本工程”）委托造价咨询服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、项目概况：

**工程名称：**广州国际媒体港东塔楼改造项目

**工程地点：**广州市海珠区赤岗街道阅江西路 220 号

**工程规模：**项目建筑面积为 13.54 万平方米，改造内容包括室内改造、给排水、通风空调、标识系统、强电工程、弱电工程、机房工程、环保工程、泛光照明、消防、防雷、电梯、防护工程、建筑智能化工程及相关设备设施改造等。项目总投资 86520.00 万元（其中不含软装及开办费、预备费为 74226.56 万元）。

### 二、委托服务内容及要求：

**服务内容：**包括（但不限于）：设计阶段、招标阶段、施工阶段、竣工结（决）算阶段等全过程工程造价控制咨询服务、投资控制工作（委托人根据项目实际情况有权调整招标范围和内容），每个阶段具体的工作内容详见下表。

| 序号 | 阶段   | 工作内容  |
|----|------|---|
| 1  | 设计阶段 | 1. 负责审核并协助完成初步设计概算审核。<br>2. 负责根据批复的初步设计概算，提出工程项目的各专业工程和各阶段造价限额指标。<br>3. 负责对设计中采用的主材、设备等提供市场信息，进行方案比较，提出优化建议。<br>4. 负责协助完成施工图预算评审。<br>5. 负责参加设计方案论证会议、工程图纸会审、变更论证等专题会，提出造价专业意见。<br>6. 根据确定的设计方案编制详细的工程成本预测和资金流量预测分析，以作为进度和成本控制的目标；随设计的深入定期分析工程成本、定期修正资金流 |

进度款超付现象；项目按期、高质完成，同时能取得良好的社会效益、环境效益和经济效益。

**服务报酬：**金额¥520.1043万元（大写：人民币伍佰贰拾万零壹仟零肆拾叁元整，含税金），具体参照专业条款第二十四条。

### 三、文件的组成和解释

下列文件均为本合同的组成部分，彼此应能相互解释，互为说明。当出现相互矛盾时，组成本合同文件的优先解释顺序如下：

- ①在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
- ②协议书；
- ③本合同专用条款；
- ④本合同标准条款；
- ⑤本造价咨询工作的招标文件；
- ⑥相关法律法规、定额标准等。

四、本合同造价咨询服务期以专用条款的约定为准。

五、受托人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条款中约定范围内的造价咨询业务。

六、委托人向受托人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向受托人支付报酬。


七、本合同自合同各方法定代表人或其授权代表签字，并加盖公章或合同专用章后生效。

八、本合同正本两份，委托人和受托人各执一份，副本十二份，委托人执八份，受托人执四份，每份均具有同等法律效力。正本与副本不一致时，以正本为准。

（以下无正文）

(以下无正文, 本页为签署页)

委托人: 广州新申轴建设有限公司  
(盖章)

法定代表人  
或委托代理人:   
(签字)

地址: 广州市越秀区流花路  
117 号流花展馆 15 号馆 6 楼

电话: 020-28079029

受托人: 建成工程咨询股份有限公司  
(盖章)

法定代表人  
或委托代理人:   
(签字)

地址: 广州市越秀区东风中路 318 号 22 层

电话: 020-83293216

开户银行: 招商银行股份有限公司广州人  
民中路支行

账号: 200281726210001

签订日期: 2022 年 5 月 11 日

# 广州国际媒体港东塔楼改造项目 概算审核咨询报告

业务编号：广建咨询(全)2022-0029-005

项目名称：广州国际媒体港东塔楼改造项目

建设单位：广州新中轴建筑有限公司

建筑面积：143765.67 平方米

送审造价：55992.58 万元

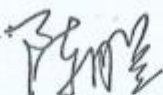
审核造价：55992.58 万元

核减造价：0 万元

审核金额大写：伍亿伍仟玖佰玖拾贰万伍仟捌佰元

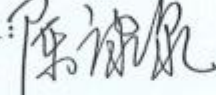
审核单位：建成工程咨询股份有限公司

审核日期：二〇二三年四月十四日

审核人：


资格证号：



复核人：

资格证号：



审定人：

资格证号：



5. 天河智慧城 AT0307027 地块项目全过程造价咨询服务合同

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2023]第[06196]号

建成工程咨询股份有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为天河智慧城 AT0307027 地块项目  
全过程造价咨询服务【JG2023-5468】的中标单位，承包内容为招标文件所规定  
的发包内容，中标价：人民币（大写）肆佰零叁万贰仟零贰元贰角肆分  
（¥403.200224 万元）。

其中：

项目负责人姓名：许志凌

招标人（盖章）  
法定代表人或其委托代理人签章：  
2023年10月25日

招标代理机构（盖章）  
法定代表人或其委托代理人签章：  
2023年10月25日  
龙周印桂

广州交易集团有限公司  
建设工程交易  
业务专用章  
（广州公共资源交易中心）（盖章）

日期：2023-10-26



# 天河智慧城 AT0307027 地块项目全过程造价 咨询服务合同

委 托 人：广州城慧投资发展有限公司

咨 询 人：建成工程咨询股份有限公司

合同编号：城慧[采购][2023]21 号

签订日期：2023年 11月8 日

签约地点：广州市

委托人（简称甲方）：广州城慧投资发展有限公司

咨询人（简称乙方）：建成工程咨询股份有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及有关法律、行政法规，甲方为维护自身的合法权益及合理控制建设工程项目造价，委托乙方对天河智慧城 AT0307027 地块项目进行造价咨询服务，本着平等互利的原则，经双方协商一致，签订本合同，共同遵守。

### 第一条 咨询项目概况

#### 1.1 项目地点、位置及范围：

天河区华观路以南、大观路以西。

#### 1.2 项目规模：

| 序号 | 项目名称                 | 总建筑面积（暂定）<br>(m²) | 计容面积<br>(m²) | 建安工程费总额（万元）<br>(暂定) |
|----|----------------------|-------------------|--------------|---------------------|
| 1  | 天河智慧城 AT0307027 地块项目 | 124483            | ≤85300       | 71098               |

### 第二条 咨询的范围及工作内容

#### 2.1 委托咨询的工程范围：

广州市天河智慧城 AT0307027 地块红线范围内土石方及基坑支护、所有建筑主体、附属、配套建筑和设施以及属于本项目所需、但又处于规划用地红线范围外的周边市政配套设施（含与外界连接道路、地铁搭接、外供水、外排水、外供电、燃气等）所有项目，包括但不限于：

(1) 土石方及基坑支护、建筑、结构、安装、机电(含电梯工程)、通风空调(除酒店、购物中心外,其余均不含中央空调)、人防、消防、桩基础及土方回填、给排水(含永久外供水、外排水)、强电(含永久外供电等)、弱电(含建筑智能化系统等)、泛光照明、幕墙、真空垃圾收集、市政、燃气、通讯、卫生防疫、防雷及室内外的道路(含规划道路及小区道路)、园林景观、绿化、室外广场、停车场(含机械停车,如有)等;

(2) 桥梁(含人行天桥、风雨连廊等,如有)、河涌(如有)、隧道(如有)、箱涵(如有)、涵洞(如有)、交通设施和标识、小区标志门楼等配套设施;

(3) 项目涉及的临时围墙、临时道路、施工用水用电、临时给水排水、围蔽、场平、板房、清表、建设单位的驻地办公场所(临时板房、景观绿化、旗杆等)等所有临时设施以及所涉及的设施拆除、管线迁改等;

(4) 建筑节能、环保及绿色建筑设计相关项目;

(5) 装修工程(包括但不限于含大堂、公共连接通道、样板房及所有室内的精装修项目);

(6) 与该项目建设相关的零星工程及配套工程;

(7) 与该项目建设相关的服务、检测、监测、咨询、采购项目等。

## 2.2 委托咨询内容:

乙方在甲方所确定的项目建安工程费总额范围内(本合同第1.2条确定的项目建安工程费总额仅为暂定金额,投资限额以甲方

向乙方的书面通知为准），为实现项目估算控制概算、概算控制预算的层层控制，确保项目建安成本不突破甲方所确定的限额投资目标，而应当提供的各项咨询、分析、审核工作，包括但不限于：在项目招标阶段、施工阶段、结算阶段等全过程为甲方提供造价咨询及投资控制服务[包括招标控制价及工程量清单编审、进度款计量、工程变更引起的项目单价及预算编审、材料设备市场询价定价、项目竣工结算，以及上述各阶段咨询工作中涉及的钢筋及预埋件计算（含依据施工图纸、设计标准和施工操作规程计算或审核钢筋（或铁件）重量，提供完整的钢筋（或铁件）重量计算明细表、汇总表或审核报告）等全过程造价咨询服务]。

#### 2.2.1 项目的咨询服务：

##### 2.2.1.1 招标（采购）阶段：

（1）按照甲方实际需要，编制项目工程量清单及招标控制价或工程预算，对主要设备材料进行市场询价及定价，分析主要工程量、分项（专项）工程造价指标的合理性、合规性；

（2）协助编制、审核招标文件，提交相关计价、计量、支付、索赔等投资控制条款，按本合同约定提交审核报告、调整意见及合理化建议。

##### 2.2.1.2 施工阶段：

（1）协助甲方制定工程成本控制办法，包括工程变更程序和工程量、价调整、工程款支付等管理办法。

(2)协助甲方合同管理,包括合同变更谈判、变更的处理程序,落实变更的措施,修改变更相关的资料,检查变更措施的落实情况,协助甲方拟订补充合同。

(3)负责审核各项目工程预算和施工组织设计涉及的费用问题。

(4)协助甲方处理合同索赔,维护甲方的合法权益,尽力防止索赔事件的发生。对收到的承包方的索赔报告进行审查分析,收集索赔和反索赔依据和证据,复核索赔值,起草并提出反索赔报告。

(5)协助甲方处理合同争端,在涉及工程的各种合同争议处理过程中(含协商、调解、诉讼、仲裁等)向甲方提供合法依据。

(6)负责工程变更审核。就项目实施过程中各项工程变更(包括:图纸会审、图纸修改、工程洽商等)提交预算报告,对量、价进行审查复核,对主要设备材料进行市场询价及定价,协助甲方选择性价比最优的方案,审核新增及变更单价、代换材料造价、主材调差造价,并按甲方要求进行对数,协助甲方就工程变更涉及的价款与施工方协商,确认变更价款等。

(7)工程进度款的审核。乙方须严格按照项目实际进度对每期进度款进行准确的审核,对当期所发生的工程量(含现场签证等)进行现场核实确认。

(8)按月、季、年定期向甲方提交投资控制报告。报告内容包括但不限于根据合同各项工程款支付情况、工程量完成情况、截至当期报告已确认的变更、确认的材料设备价格及材料设备价格的走势、下一步资金计划、对项目最终造价进行预测等。

(9) 按甲方的要求和工作需要，参加相关的工程会议。

#### 2.2.1.3 结算阶段：

(1) 负责各建设项目及相关的服务、检测、监测、咨询、采购等项目的结算审核。

(2) 在结算完成后提交《造价管理总体评价报告》，包括（但不限于）对项目及实施过程的描述、施工图预算、合同价及结算价进行比较，对产生差异的原因及投资控制的效果进行分析。

### 第三条委托咨询服务期限

3.1 自本合同签订之日起至乙方全部完成委托咨询工作之日（以乙方提交甲方认可的《造价管理总体评价报告》之日为准）。

### 第四条委托咨询服务要求

#### 4.1 质量要求：

4.1.1 乙方须按照甲方所确定的项目建安工程费总额进行造价控制（本合同 1.2 条确定的项目建安工程费总额仅为暂定金额，投资限额以甲方向乙方的书面通知为准），按甲方的要求切实落实投资控制目标并根据甲方需要出具各阶段的项目经济分析报告。

4.1.2 乙方须确保项目建安成本控制在上述甲方确定的投资限额内，且实现控制启动版目标成本、方案版目标成本、施工图版目标成本的层层控制目标。乙方在各阶段咨询工作中发现建设成本可能超出投资限额或突破上述层层管控目标时，应立即向甲方书面报告、详细分析原因，如造成这一情况的原因属于设计方案、标准变化导致的，则乙方应提出有针对性的经济指标优化建议；如由于乙

合同咨询服务费由基本服务费及奖励费用两部分组成。

5.1.1 基本服务费总额：人民币 4032002.24 元（即中标价）包干计取，大写人民币：肆佰零叁万贰仟零贰元贰角肆分，其中不含税价为 3803775.70 元，税额为 228226.54 元，税率为 6%。如遇国家法定税率调整，不含税价保持不变，税额按国家法定税率计算和调整。该包干基本服务费已包括乙方按照本合同约定提供所有咨询服务范围、内容及满足甲方工作要求所需的全部费用，不因服务时间长短、工作量多少而调整。

#### 5.1.2 奖励费用

为进一步体现乙方工作绩效，在满足本合同第 4.1 条约定的质量要求的前提下，甲方将根据乙方对工程变更预算审核及项目结算审核的核减情况，按以下标准给予奖励：

奖励费用 = (送审金额 - 审定金额) × 5%

送审金额——经监理单位审定的工程变更预算金额或项目结算金额；

审定金额——乙方审定并经甲方（或甲方委托的第三方造价咨询机构）或甲方上级主管单位复审确认的工程变更预算金额或项目结算金额。

#### 5.2 支付方式：

(1) 乙方提交施工总承包项目招标工程量清单及招标控制价或出具相应审核意见，并配合甲方完成行政管理部门相应备案手续后 15 个工作日内，甲方向乙方支付该项目包干基本服务费的 20%；


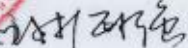
11.3 本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同生效后,在甲、乙双方就本咨询项目的招标文件、投标文件中各项规定与本合同约定不一致的,全部以本合同的约定为准。本合同未尽事项,在招、投标文件中有规定的,在与本合同精神不抵触的前提下适用该规定。



附件 1: 乙方配备本项目的造价咨询人员名单

附件 2: 廉洁协议书

甲方: 广州城慧投资发展有限公司

乙方: 建成工程咨询股份有限公司

法定代表人(或授权代表):  

法定代表人(或授权代表):  

纳税人识别号: 91440106MACE10RX9U

纳税人识别号: 91440101734906039J

办公地址: 广州市天河区高普路 1039 号

办公地址: 广州市越秀区东风中路 318 号嘉

201-19 室 020-89811476

业大厦 22 楼

邮政编码:

邮政编码: 510030

电话: 020-89811476

电话: 020-83640115

开户银行: 广州银行股份有限公司水荫

开户银行: 招商银行股份有限公司广州人民

支行

中路支行

银行帐号: 810219388880010040

银行帐号: 200281726210001

签订日期: 2023 年 11 月 8 日

签订日期: 2023 年 11 月 8 日

6. 知识城 ZSCXN-A5-2 住宅地块工程造价咨询服务



广州开发区管委会  
广州市黄埔区人民政府

三

首页 / 政务公开 / 公共资源配置领域政府信息公开

中新广州知识城ZSCXN-A5-2地块交易结果公示

信息来源：本网 发布时间：2023-10-18 10:22:41 浏览量： 260

【打印】 字体【大 中 小】 分享到：

按照《土地管理法》、《城市房地产管理法》、《招标拍卖挂牌出让国有土地使用权规定》和《招标拍卖挂牌出让国有土地使用权规范》等有关法律法规，遵循公开、公正、公平的原则，中新广州知识城ZSCXN-A5-2 地块于2023年9月22日开始挂牌，至2023年10月9日挂牌截止。现将有关情况公示如下：

一、地块基本情况：

|           |                                      |
|-----------|--------------------------------------|
| 地块编号      | ZSCXN-A5-2                           |
| 土地位置      | 中新广州知识城创新大道以东，信息四路以北，技术二路以西          |
| 土地用途      | 二类居住用地（R2）                           |
| 土地面积（平方米） | 65383.9                              |
| 使用权年限（年）  | 70                                   |
| 成交价（万元）   | 165340                               |
| 竞得人       | 广州凯得房地产有限公司、中航建设集团西南有限公司、广州厦广仕有限责任公司 |
| 备注        | 拟成立项目公司：广州辰龙置业有限公司（以市场监管部门最终核准的名称为准） |

二、公示期：2023年10月18日至2023年10月22日。

[2024] 0247

副本

## 知识城 ZSCXN-A5-2 住宅地块工程造价咨询 服务合同

合同编号：穗开辰龙【2024】008 号/ZSZZ/003 咨

委托人：广州辰龙置业有限公司

咨询人：建成工程咨询股份有限公司

签订日期：2024 年 6 月 7 日

签订地点：广州黄埔区

## 第一部分 建设工程造价咨询协议书

委托人：广州辰龙置业有限公司

咨询人：建成工程咨询股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就知识城 ZSCXN-A5-2 住宅地块工程委托造价咨询服务事项协商一致，订立本合同。

### 1、工程概况：

1.1 项目名称：知识城 ZSCXN-A5-2 住宅地块工程造价咨询服务

1.2 项目概况：项目总用地面积 65383.9 平方米，总建筑面积约 234969 平方米，总投资约 35.3 亿元，地上 23-25 层，地下 1-2 层，包含 14 栋高层住宅及社区居委会、社区议事厅、社区服务站、社区警务室、社区日间照料中心、长者饭堂、星光老年之家、文化站等公建配套。。

1.3 项目地点：广州市黄埔区

1.4 服务内容：造价咨询服务（含设计阶段、招标阶段、施工阶段、结算阶段、决算阶段、审计阶段、驻场服务等各项工作）。

### 2、服务范围、工作内容以及全过程要求

2.1 双方约定的服务范围及工作内容：设计阶段、招标阶段、

施工阶段、结算阶段、决算阶段等全过程工程造价控制咨询服务、投资控制工作。本合同结算阶段服务范围仅包含工程建设其他费用结算审核，不含建筑安装工程费结算审核。每个阶段具体的工作内容详见下表及附录 A 列明的服务内容（委托人有权对本项目的服务范围和工作内容进行适当调整）。

工作内容包括但不限于：

| 序号  | 服务阶段 | 各阶段造价咨询和投资控制的工作内容   |
|-----|------|---|
| (1) | 设计阶段 | <p>1) 根据设计方案测算各项经济指标，与限额指标做对比，并根据对比结果提出修改建议供委托人决策（如有）；</p> <p>2) 设计方案经济优化，根据各设计方案复核经济指标，对各设计方案经济指标分析和比选并出具审核报告，提出修改建议供委托人决策（如有）；</p> <p>3) 根据施工图纸及合同等依据资料编制、审核概算（如有），出具审核报告。包括分析概算编制范围、编制依据是否齐全、合理，概算开项是否全面，有无漏项，工程量及价格的差异；审核概算的工程量计量是否满足施工图纸要求；材料设备选用是否符合合同约定，价格是否符合广州地区的价格水平；工程建设其他费用是否符合国家、省市政府的相关部门收费标准及合同约定，是否符合该项目的实际情况；技术经济指标与同类型工程指标相比，是否相接近；</p> |

| 序号  | 服务阶段 | 各阶段造价咨询和投资控制的工作内容   |
|-----|------|---|
|     |      | <p>4) 提供建筑材料、设备造价方面的选择意见，控制投资成本；</p> <p>5) 提供类似项目的建筑标准及参考造价供委托人参考，配合委托人修改、确定建筑标准；</p> <p>6) 若概算超出方案设计估算，咨询人应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出造价节省建议；</p> <p>7) 根据委托人需要，提出、评估和报告不同的建筑形式、施工方法、建筑材料和设备对工程造价的影响；</p> <p>8) 当设计单位更新此阶段的图纸版本后，咨询人应重复上述工作，直至此阶段最终图纸之设计造价满足委托人成本控制要求；</p> <p>9) 按委托人要求出席相应的设计协调会及专家论证会，就设计的经济性发表独立的专业意见。</p> |
| (2) | 招标阶段 | <p>1) 咨询人应按照项目性质、委托人的施工进度计划，参与项目的合约规划和招标安排专题会，包括标段划分、合同模式及招标时间、计价方式等出具建议；</p> <p>2) 咨询人根据委托人的安排，为项目各个专业编制工程量清单及招标控制价，含编制工程建设其他费用中的各项目控制价。如委托人需对专业分包工程或材料、设备进行招标，则咨询人应负责编制招标控制价、合同等招</p>   |

| 序号 | 服务阶段 | 各阶段造价咨询和投资控制的工作内容   |
|----|------|---|
|    |      | <p>标过程中的造价咨询服务；</p> <p>3) 工程量清单文件应包含但不限于如下内容：工程量计量依据、计算式和计算结果；暂定价或指定价清单及目标成本体量指标、技术指标分析表及同类项目的指标对比分析，广联达计量模型、手算底稿、计量痕迹图，保证所有清单项工程量可溯源；</p> <p>4) 清标分析报告须对应招标文件进行全面、细致分析，应包含但不限于如下内容：总报价对比分析、主要综合单价对比分析、措施费用对比分析；对过高或过低综合单价、虚报、漏报或算术错误等情况进行分析说明和风险警示；提供类似工程的合理价格参考指标；执行国内清单报价的，还须对主要人工、材料、机械的价格进行对比分析；</p> <p>5) 咨询人应根据招标工作计划，配合并协助委托人做好招标工作；</p> <p>6) 咨询人应参与招标及合同谈判，讨论及澄清各投标书报价与合同上的问题，协助委托人与投标单位谈判及提供决标参考意见；</p> <p>7) 咨询人应根据谈判结果及双方承诺条件，对合同文件进行修改和完善，并提交委托人；</p> |

| 序号  | 服务阶段 | 各阶段造价咨询和投资控制的工作内容  |
|-----|------|--|
|     |      | 8) 按政府部门要求进行或协助招标控制价备案工作。  |
| (3) | 施工阶段 | <p>1) 根据施工图出图计划, 安排计量计价计划。咨询人收到图纸后, 必须按合同约定的时间, 独立完成工程计量计价工作, 杜绝出现等施工方送审后, 咨询人才开始计量计价的现象。咨询人需定期向委托人提供工作成果。进度款审核时提供已完工程量造价计算书 (或审核施工方所报月度工程款计算书), 每月到现场评估已完成工程量并出具工程进度款付款证书, 每月更新付款审核台帐;</p> <p>2) 根据项目施工进度, 安排材料认质认价计划, 提前做好材料询价工作。按委托人要求提供真实可靠当地材料市场价格, 提供三家以上同类材料、设备供应商的市场报价, 供委托人参考;</p> <p>3) 审核承包单位编制的设计变更及签证, 按时提交审核报告、调整意见及合理化建议; 分析主要工程量、分项 (专项) 工程造价指标的合理性、合规性, 按时提交审核报告、调整意见及合理化建议; 如修改工程量金额较大, 咨询人应尽快完成该项增额的预算, 并向委托人提出工程变更专题报告, 由委托人审批决策;</p> <p>4) 对委托人或设计单位提出的变更建议, 及时估算变更</p> |

| 序号 | 服务阶段 | 各阶段造价咨询和投资控制的工作内容  |
|----|------|--|
|    |      | <p>费用，并提供材料、设备等价格信息及合理建议，以供委托人决策；</p> <p>5) 及时处理正式签署的变更文件，如设计变更、工程变更、现场签证等，计算变更金额并报委托人审核，而后根据委托人审核意见与承建商进行商讨达成协议，或协助委托人与承建商达成协议；</p> <p>6) 对承建商可能提交的任何索赔事项进行评估，根据委托人需要编制评估报告，并协助委托人与承建商达成协议；</p> <p>7) 作为独立的一方，做好施工过程所产生的工程量和费用的审核工作，根据施工图纸及招、投标文件、施工合同，审核工程进度款、计算工程实物量、参与材料设备的询价、审核工程变更及签证、与工程承包单位、材料设备供应单位洽谈索赔事项、建立台账、有关工程造价信息及法律法规咨询；</p> <p>8) 有预见性的提醒委托人节约费用，防范工期索赔，负责协助合同索赔处理，参加合同变更谈判，负责处理合同变更，向委托人提供专业评估意见及估算书；协助委托人处理合同索赔，维护委托人的合法权益，防止索赔事件的发生。对施工单位提出的索赔报告进行分析，收</p> |

| 序号  | 服务阶段 | 各阶段造价咨询和投资控制的工作内容   |
|-----|------|---|
|     |      | <p>集反驳理由和证据，审核索赔金额，并提出反索赔；</p> <p>9) 协助委托人定期召开造价控制会议，会审现场签证、工程变更的工程量和造价预算，审核变更价款。提交工程变更（包括：图纸会审、图纸修改、工程洽商等）对造价影响分析，及成本控制报告，协助委托人选择技术经济性最佳的方案，积极提出成本优化建议；</p> <p>10) 审核工程建设其他费用中的各项进度款、结算等；</p> <p>11) 参与现场收方、参与旁站工程量计量及签证的现场计量确认工作；</p> <p>12) 建立及更新台账（招标台账、合同台账、进度款台账、付款台账、设计变更台账、工程签证单台账、材料设备询价台账等），每月更新动态成本及报表；建立驻场造价咨询日志。</p> |
| (4) | 结算阶段 | <p>1) 协助委托人组织推进工程建设其他费用结算工作，编制工程建设其他费用结算计划、提出工程建设其他费用结算工作建议；</p> <p>2) 编制、审核工程建设其他费用的各项目结算，协助委托人处理与咨询人的有关结算纠纷；</p> <p>3) 结算后进行资料汇总、提交结算后评估分析，包括对项目及实施过程的描述、概预算、合同价及结算价进行</p>  |

| 序号  | 服务阶段 | 各阶段造价咨询和投资控制的工作内容   |
|-----|------|---|
|     |      | <p>比较，对产生差异的原因及投资控制的效果进行分析；</p> <p>4) 在审核过程中，对涉及成本和技术之疑点发出疑问卷予委托人、监理单位、设计单位，将澄清结果纳入审核意见；</p> <p>5) 根据委托人需要，编制阶段性后评估及项目后评估，阶段性后评估根据结算计划完成阶段性结算时提交；编制单体工程建筑技术经济指标；</p> <p>6) 如有任何工程上的纠纷，咨询人须应委托人的要求就有关仲裁或诉讼事务提供必要的协助。包括但不限于提供为委托人提供相关的书面证据、证人证言以及出庭作证等，签署必要的文件等。咨询人应此项工作所支出的费用已经包含在合同价款中（无论工程是否已经结算完毕。）咨询人不得以服务酬金付款争议或者服务期满为由拒绝或怠于配合，否则由此委托人造成的损失由咨询人承担；</p> <p>7) 结算完成后，咨询人根据委托人结算资料归档要求，检查及协助承建商及时完成结算资料归档。</p> <p>8) 本合同服务范围不含建筑安装工程费结算审核。</p> |
| (5) | 决算阶段 | <p>1) 配合搜集和整理决算依据资料，完成整个项目投资控制管理建档工作。</p>   |

| 序号  | 服务阶段 | 各阶段造价咨询和投资控制的工作内容   |
|-----|------|---|
| (6) | 审计阶段 | 1) 配合审计部门的工程造价审计工作等相关配合服务工作，配合财务工作。   |
| (7) | 其他   | 1) 委派项目负责人或项目主要专业人员出席委托人召开的专业会议；<br>2) 设置专职人员进行项目服务工作，以满足委托人的工作需要；<br>3) 项目资料归档完整，定期接受委托人检查；咨询人须将项目商务资料扫描存档，建立电子台账；<br>4) 向委托人提出专业性建议并提供相关的服务，协助委托人解决合同纠纷；<br>5) 结合工程实际情况独立编制所有工程造价成果文件，并按工程进度、委托人要求及时上报；<br>6) 咨询人须按招标文件要求提供驻场服务；<br>7) 在工程竣工后免费保修期内，依据合同文件或市场价格，提供工程缺陷整改方案所涉及的造价评估及相应扣款意见；<br>8) 出具保修金付款审核报告。 |

2.2 造价咨询服务全过程要求，包括但不限于：

2.2.1 出席会议：根据委托人需要，出席和成本控制、造价咨询有关之设计会议、工程会议、成本会议，并提出成本控制相关

建议及方案；

2.2.2 市场调研：根据项目需要，及时进行市场调研工作，并收集相关信息资料，包括但不限于：

（1）对当地有关工程造价的法律环境进行调研，包括对地方政府的方针、政策和各种法令、条例等可能影响工程造价的诸因素之调研；

（2）工程造价行情调研，包括向当地施工单位及供应商的询价、了解同类工程造价水平、材料及劳务市场的价格调查等。

2.2.3 在提供服务的过程中按实际需要调整服务内容，配合项目之发展计划及满足委托人之要求；

2.2.4 按委托人要求，全面贯彻执行委托人成本工作规范，包括但不限于委托人指定的成本划分口径、委托人视工程情况给定的招标文件及合同文件、动态成本月报范本、成本后评估报告范本等；

2.2.5 在成本控制方面主动提醒委托人注意相关问题，并提供合理降低工程成本之方案。

### **3 造价咨询服务质量标准**

3.1 按国家、省、市颁布的法律、法规及造价标准、定额、规范的规定，结合本项目的相关造价管理文件及委托人的相关要求。各标准、文件要求不一致的，以要求较高者为准。

#### 4、造价咨询服务目标

4.1 严格控制每阶段投资目标，概预算金额不得超过目标成本；概预算、过程审核、结算审核等精度须在附录 B 约定范围以内；过程控制准确，杜绝出现进度款超付现象；项目按期、高质完成，同时能取得良好的社会效益、环境效益和经济效益。

#### 5、服务期限

5.1 服务期限自合同签订之日起至咨询人完成全部服务内容之日止。包括本项目设计阶段、招标阶段、整个施工阶段、结（决）算和责任保修期阶段的造价咨询及投资控制工作等建设项目过程的投资控制服务。本合同咨询服务期结合项目实施期、合同约定的服务内容及委托人的要求确定，如委托人对项目工期进行调整的，服务期也作相应调整。其中，合同约定驻场服务人员：土建、安装专业负责人各 1-2 人，其余专业技术人员 1-2 人（咨询人应根据施工进度及委托人要求，增加驻场人员，以满足现场造价管理需要，费用均已包含在咨询酬金包干单价内，不另计费用），驻场服务期限暂定为 48 个月，开始时间以委托人要求的驻场人员进场时间为准。

5.2 委托人根据实际情况，有权对本合同履行期进行适当调整，咨询人必须采取一切有效措施保证按期完成委托服务工作，不得延误，委托人不作其他费用补偿。

5.3 在本合同约定的工程造价咨询范围内，非因咨询人原因造成驻场服务延期，致使造价咨询驻场服务期限出现延长的，咨询

人的驻场服务期限也应相应延长；延长 6 个月以内（含本数），委托人不对咨询人予以补偿；延长 6 个月（不含本数）以上，延长部分委托人经书面确认后可按咨询人实际发生的人工成本给予补偿。咨询人的其他服务期同步延长，且委托人对此不做补偿。

## 6、造价咨询酬金与支付方式

6.1 本合同总价暂定为：¥ 3228474.06 元（其中不含税价款为 ¥3045730.25 元，增值税为 182743.81 元）。本项目服务报酬采用建筑面积单价包干，即 13.74 元/m<sup>2</sup>（含税），该单价不含建筑安装工程费结算审核费，总建筑面积暂定为 234969m<sup>2</sup>，工作内容按协议书约定执行。本合同价款增值税税率为 6 %，如果增值税税率调整，应当调整工程造价，并以不含税价作为结算基础和调整依据。

6.2 支付方式：按附录 D 酬金与支付计划；

6.2.1 结算方式：

（1）结算按照本合同建筑面积包干单价 A 乘以建设工程规划条件核实意见书中注明的总建筑面积 B，并结合建筑面积对比差异率 C（即  $C=(B-D)/D$ 、式中 C 表示建筑面积对比差异率、B 表示建设工程规划条件核实意见书注明的总建筑面积、D 表示本合同暂定的总建筑面积（即 m<sup>2</sup>）），合同结算金额 E 按如下计算：

- 1) 当  $-3\% \leq C \leq 5\%$  时，合同结算金额  $E = \text{合同暂定总金额 } F$ ；
- 2) 当  $C > 5\%$  时，合同结算金额  $E = (B - 5\% \cdot D) \cdot A$ ；
- 3) 当  $C < -3\%$  时，则合同结算金额  $E = B \cdot A$ 。

(2) 本合同造价咨询酬金包括咨询人履行本合同所必须的所有成本费用（包括调研费）、预期可得全部收益和咨询人应承担的一切税费，包括但不限于派出主要造价咨询人员、驻场服务人员及后勤保障人员、设备等完成约定期限及咨询范围工作的全部人力、物力费用以及技术资料费、现场管理费、企业管理费、利润和税金等合同所涉及的正常服务和附加酬金，除合同另有约定，甲方不再支付其他费用；

(3) 除非双方另有约定，本合同造价咨询酬金计取时已综合考虑各种费率变化、物价变动等因素，乙方不得以此为由主张变更合同价格或要求甲方给任何补偿、赔偿。

6.2.2 结算时间：项目通过竣工联合验收，取得建设工程规划条件核实意见书后即可办理本合同结算。

## **7、服务质量考评**

7.1 咨询人应于每月最后一天向委托人递交造价咨询服务质量评分表。委托人根据咨询人自评情况，结合咨询人的工作表现进行服务质量考评；

7.2 合同服务期结束，咨询人应对整个造价咨询服务期情况进行自评，最终由委托人综合咨询人在服务期表现完成考评。

## **8、词语定义**

本协议书的措词和用语与所属建设工程造价咨询合同通用条款、专用条款及有关附件同义。

## 9、合同文件的构成

9.1 下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下排列次序在前者优先适用：

9.1.1 本合同履行期间委托人与咨询人签订的补充合同（协议）或修正文件；

9.1.2 本合同协议书；

9.1.3 本合同专用条款及附录；

9.1.4 本合同通用条款；

9.1.5 本项目招标文件（含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件等）；

9.1.6 本项目投标文件（含投标文件澄清等）；

9.1.7 组成本合同的其他文件。

9.2 通过上述顺序解释仍无法明确的事项，由委托人与咨询人协商解决；如协商不成，由委托人按照公平合理和有利于本合同工程建设的原则作出决定，咨询人应无条件执行。

## 10、通知和送达

10.1 本合同项下的任何文件往来、通讯和通知均应以书面形式按本合同签字页记载的地址、电话或其他联系方式送达对方；

10.2 如本合同任何一方的上述联系方式发生变化，应毫不迟延地以任何快捷方式通知对方。一方未及时通知对方的，合同另一方按未通知前的联系方式送达文件、通讯和通知，一切后果由未通知方承担；

10.3 任何文件、通讯和通知只要按照上述地址发送，即应视为在下列日期被送达：

10.3.1 采用邮政 EMS 或其他快递方式的，在投寄三天后即视为送达；

10.3.2 如果派人专程送达，则为收件人签收之日；

10.3.3 咨询人的所有工作人员均是本合同项下文件往来、通讯和通知的有权签收人。

## 11、合同生效及其他

11.1 本合同及本合同的补充协议经双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日起生效；

11.2 本合同一式六份，其中正本二份，双方各执一份；副本四份，委托人执三份，咨询人执一份。合同正、副本具有同等法律效力，但当合同正本与副本的表述不一致时，以合同正本为准；

11.3 本合同未尽事宜，由双方友好协商，另签订补充协议。合同附件为本合同有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

(以下无正文)

委托人：

法定代表人：

或委托代理人：

住 所：

电 话：

传 真：

咨询人：

法定代表人：

或委托代理人：

住 所：

电 话：

传 真：



7. 广州市花都区赤坭镇赤坭村三、四社安置区项目全过程造价咨询服务

8

中标通知书

广州公资交(建设)字[2023]第[05151]号

建成工程咨询股份有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为广州市花都区赤坭镇赤坭村三、四社安置区项目全过程造价咨询服务【J 2023-4368】的中标单位。承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价:人民币(大写)贰佰捌拾玖万贰仟肆佰元整(¥ 289.24万元)。

其中:

项目负责人姓名:冯航

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人(盖章):

2023年9月13日

冯航

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理人(盖章):

2023年9月13日

张弘

广州交易集团有限公司

建设工程交易

业务专用章

广州交易集团有限公司

广州公共资源交易中心(盖章)

日期:2023-09-14

广州交易集团

# 广州市花都区赤坭镇赤坭村 三、四社安置区项目

## 全过程造价咨询服务合同

发包人（甲方）：广州花都汽车城发展有限公司

承包人（乙方）：建成工程咨询股份有限公司

建设管理人（丙方）：广州市花都区公共建设项目管理中心

见证人（丁方）：广州市花都汽车城管理委员会



## 第一部分 建设工程全过程造价咨询合同

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章，以及国家和广东省、广州市及花都区人民政府及有关主管部门关于本项目的有关文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同各方就广州市花都区赤坭镇赤坭村三、四社安置区项目（以下称本工程）全过程造价咨询服务事宜协商一致，签订本合同。

### 一、甲方委托乙方为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

- 1、项目名称：广州市花都区赤坭镇赤坭村三、四社安置区项目全过程造价咨询服务
- 2、工程规模：本项目总用地面积为 44769 m<sup>2</sup>，净用地面积约 19332 m<sup>2</sup>，总用地面积约 28458.28 平方米，净用地面积约 19334.90 平方米，总建筑面积约 73398 平方米，最大单体建筑面积约 24188 平方米，建筑最大层数为 23 层，最大高度约 71.6 米。建设内容包括居住用房、商业服务网点、配套公建、停车库、绿化广场等。项目建安工程费约为 49456.84 万元。

### 3、服务内容：包括但不限于以下内容：

| 序号 | 阶段             | 工作内容   |
|----|----------------|--|
| 1  | 可研阶段           | 1.负责审核本项目的投资估算，提出专业意见及合理化建议，并提交审核报告，并负责协助可研编制单位的造价控制工作。  |
| 2  | 设计概算及概算评审阶段    | 1.负责审核并协助完成设计概算评审，提出专业意见及合理化建议，并提交审核报告，并负责协调与概算评审单位的对数工作。<br>2.负责根据批准的设计概算，提出工程项目的各专业工程和各阶段造价限额指标。<br>3.负责对设计中采用的主材、设备等提供市场信息，进行方案比较，提出优化建议。<br>4.负责参加设计方案论证会议、工程图纸会审、变更论证等专题会，提出造价专业意见。<br>5.根据确定的设计方案编制详细的工程成本预测和资金流量预测分析，以作为进度和成本控制的目标；随设计的深入定期分析工程成本、定期修正资金流量预测。<br>6.负责按甲方要求编制清单计价模式等各类造价管理文件。<br>7.根据审核后的概算评审结果，按甲方要求格式提交招标公告发布所需电子文件。       |
| 3  | 施工图预算及预算专家评审阶段 | 1.负责采用三维建模开展图形算量编制施工图预算（含设计图纸修改后调整相应预算），并负责配合 BIM 工作的开展。按时提交编制报告、调整意见及合理化建议。<br>2.负责跟进预算、组织项目建设工程预算专家评审、招标控制价备案等各阶段工作，并及时反馈意见，对评审结果进行分解分析，给出专业意见及合理化建议。<br>3.根据预算文件编制清单前言（即清单计价说明文件，以下），并对清单前言的严谨性、完善性负责。<br>4.根据确定的设计方案编制详细的工程成本预测和资金流量预测分析，以作为进度和成本控制的目标；随设计的深入定期分析工程成本、定期修正资金流量预测。<br>5.负责按甲方要求编制清单计价模式等各类造价管理文件。<br>6.负责工程其他费用的预算审核，并按时提交审核报告。 |

|   |         |  |
|---|---------|--|
| 4 | 招标阶段    | <p>1.负责按甲方要求编制各类造价管理文件，进行市场调查、询价或暂估。</p> <p>2.负责根据项目的标段划分方案，包括各标段工程承包内容、界面，按甲方要求编制工程量清单、招标控制价，对合同方式和可能存在的风险因素及解决办法等提出合理化建议供招标人参考。及时办理造价部门的招标控制价备案。</p> <p>3.负责根据设计单位的图纸及技术规范、用户需求书编制设备、材料询价或采购清单。</p> <p>4.根据备案的招标控制价编制清单前言，负责对招标控制价及其清单前言进行解释。</p> <p>5.负责招标答疑中关于造价问题的专业意见回复及解释。</p> <p>6.负责对中标人的经济标文件或报价书等进行分析和汇总，形成造价咨询报告。</p> <p>7.负责本项目所有服务标的（如监理、检测、监测等）的清单询价及编制工作。</p>  |
| 5 | 施工阶段    | <p>1.负责按甲方要求编制各类造价管理文件，包括工程变更程序、工程款支付程序等。</p> <p>2.制定项目总体投资进度计划，根据实际进度与每月实际投资和计划投资作分析比较，分析成本超支的原因和修正项目投资进度计划。</p> <p>3.负责施工过程造价控制（含编制方案及实施计划），审核工程量与进度款，2个日历天内完成。</p> <p>4.负责协助合同各方外的第三方的合同索赔处理，参加合同变更谈判，负责处理合同变更，维护甲方的合法权益。</p> <p>5.负责建立合同台账、支付台账、工程变更管理台账（按变更原因分类）、签证台账、动态投资台账，负责每个月月底前提交工程项目整体结算价预估分析、动态成本（须与目标成本对比分析偏差原因及解决方案）。</p> <p>6.负责定期召开造价控制会议，集中会审现场签证、工程变更的工程量 and 造价预算，确认变更价款。负责每月5号前提交工程变更（包括：图纸会审、图纸修改、工程洽商等）对造价影响分析，及成本控制报告。</p> <p>7.发生现场签证时，须与工程部、工程监理、施工单位一起进行工程量现场核查，各方签认后作为签证依据。</p> <p>8.负责定期收集和整理有关设备材料的市场价格动态信息，对施工方案、材料选用提供成本控制建议。每月提交人工机械主材设备价格造价影响分析。</p> |
| 6 | 结（决）算阶段 | <p>1.负责按甲方及区评审中心的要求编制结算管理文件，开展过程结算，完成工程结算审核工作，并与施工单位完成对数，60个工作日内出具<u>结算审核报告</u>；甲方有权根据项目结算推进情况，委托乙方开展单方面结算工作。由乙方依据现有资料，完成结算书编制并配合甲方开展结算工作。</p> <p>2.负责收集和整理结算依据资料，收集有关工程费用方面的签证资料，核对单据并及时归档。</p> <p>3.审核其他费用，出具审价报告。</p> <p>4.负责建立结算台账，编制结算计划。</p> <p>5.按业主需求定期发文督促施工单位配合开展结算工作；并配合建设单位实施决算工作。</p>   |
| 7 | 其他      | <p>1.按甲方要求，负责组织项目建设工程预算专家评审会议（专家人数5人或以上单数），包括邀请相应的专家并承担专家评审费，提供接送专家至甲方指定地点等相应服务。</p> <p>2.视情况邀请高级经济顾问对造价问题进行咨询把关。</p> <p>3.征地拆迁、管线、绿化迁移及其他相关的造价审核工作。</p> <p>4.根据甲方要求派驻一位驻场造价人员完成甲方分派的造价工作（包括但不限于本项目）。</p> <p>5.甲方安排的其他造价管理工作。</p>  |

备注：

1、为实现项目的投资控制目标，承包人派驻驻场造价咨询人员组成项目组，驻场人员要求见合同附件一《造价咨询人员配置一览表》，如需更换人员需提前通知并取得甲方的同意。甲方仅提供驻场人员办公场地，其他如办公设备、办公用品、就餐、住宿等由乙方自行解决，费用已包含在合同价款内。

2、承包人需承诺保证服从甲方管理和工作分配。各阶段按要求驻场，全过程保证至少2人常驻现场（其中驻场人员业主有权要根据造价工作需要，安排不少于1人至甲方指定地点协助配合开展造价相关工作，甲方将对该人员的出勤、工作落实情况进行考核，若不能按要求开展工作的，甲方有权进行相应处罚）。项目经理、技术负责人可为一人，造价咨询单位总部按甲方要求提供技术支持；

3、承包人的造价成果必须采用三维建模的方式开展图形算量，并负责配合 BIM 工作的开展，优先使用广联达图形算量和计价软件或与广联达平台兼容的图形算量和计价软件。

4、承包人需在要求的期限内完成各项工作内容，如未按要求完成的，甲方有权进行相应处罚。

二、本合同的措词和用语与所属建设工程造价咨询合同条件及有关附件同义。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

1. 建设工程造价咨询合同标准条件；
2. 建设工程造价咨询合同专用条件；
3. 招标文件[含招标文件补充文件、招标澄清文件、答疑文件等]、承包人投标文件及其附件；
4. 建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修正文件。

四、承包人同意按照本合同的规定，承担本合同专用条件中约定范围内的建设工程全过程造价咨询业务。承包人提供的咨询服务还需符合以下要求：

1、资料的保密：在履行合同或合同规定期限内，合同各方不得泄露与本合同业务活动有关的保密资料。

2、提供以下成果资料：（具体详见工作内容表，所有书面材料要求一式三份，并加盖承包人单位公章及注册造价师注册章，电子光盘一式两份，成果文件要求以广联达软件提交）。

3、合同各方及中标的施工单位需共同完成招标工程量清单的偏差核对和漏项核对，核对一致后共同确认结果。

五、报酬及其支付和结算方式

1、全过程造价咨询服务合同暂定价为：¥289.24万元（大写：贰佰捌拾玖万贰仟肆佰元整）；

该费用含本项目建设工程预算专家评审费（不少于5人）、税金、不可预见费及其它费用等一切费用。

2、全过程造价咨询费的结算及拨付方式：

结算咨询费 = 咨询费结算评审价 - （扣减费用总和）

咨询费结算：计费依据按广东省物价局粤价函（2011）74号文，本项目的全过程咨询费计费基数按甲方委托的概算审核单位审定的本合同咨询人实际工作范围内所有单位工程概算评审（如无概算评审的，则以结算评审价为准）中的建安工程费之和乘以（中标费率）0.584%的费率（中标费率 = 咨询费中标价/工程暂定建安费额 <即49456.84万元>）计取。最终咨询费以甲方委托的结算审核单位的审定价作为结算价。

项目实施过程中，如发生规模变化、设计变更的，经甲方审批同意后，可据实调整咨询费计费基数，费率仍按中标费率。

发包人（甲方）：

广州花都汽车城发展有限公司

法定代表人：  
或委托代理人：

地址：广州市花都区秀全街车城大道 38 号

电话：020-86721212

签订时间：2023 年 10 月 8 日

承包人（乙方）：

建成工程咨询股份有限公司

法定代表人：  
或委托代理人：

地址：广州市越秀区东风中路 318 号 22 层

邮政编码：510030

电话：020-83293617

开户银行：招商银行股份有限公司广州人民中路支行

账号：200281726210001

纳税人识别号：91440101734906039J

签订时间：2023 年 10 月 8 日

建设管理人（丙方）：

广州市花都区公共建设项目建设管理中心

法定代表人：  
或委托代理人：

地址：广州市花都区公益大道 39 号

电话：020-37760912

签订时间：2023 年 10 月 8 日

见证人（丁方）：

广州市花都汽车城管理委员会

法定代表人：  
或委托代理人：

地址：广州市花都区秀全街车城大道 38 号

电话：020-86721212

签订时间：2023 年 10 月 8 日

广州市花都区赤坭镇赤坭村三、四社安  
置区项目第三方监测服务工程

招 标 控 制 价

招标控制价（小写）：1,477,500.00 元

（大写）：壹佰肆拾柒万柒仟伍佰元整

招 标 人：  (单位盖章)

工程造 价  
咨 询 人：  (单位公章)

法定代表人  
或其授权人：  (签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人：  (签字或盖章)

编 制 人：  (造价工程师章)  
(造价师执业章)  
有效期至2026年12月31日

复 核 人：  (造价工程师章)  
(造价工程师章)  
有效期至2026年12月31日

编制时间： 年 月 日

复核时间： 年 月 日

## 8、广州市第一看守所（迁建项目）全过程造价咨询服务

# 中标通知书

广州公资交(建设)字[2022]第[02875]号

建成工程咨询股份有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为广州市第一看守所（迁建项目）全过程造价咨询服务的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价：人民币（大写）贰佰贰拾万零壹仟叁佰伍拾伍元整（¥220.1355万元）。其中：

项目负责人姓名：冯航

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理签章

2022年6月13日

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理签章

2022年6月13日

日期：2022-06-13  
广州公共资源交易中心  
交易确认章  
见证（盖章）



广州公共资源交易中心  
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCE  
TRADING CENTER

Tel: 020-28866000 Fax: 020-28866095  
ADD: 广州市天河区天润路333号 510639  
WWW.GZGGZY.CN



正本

# 广州市第一看守所（迁建项目） 全过程造价咨询服务合同

合同编号：EK22-011-011

建咨合字[2022]第0390号



甲方（委托人）：广州市重点公共建设项目管理中心

乙方（受托人）：建成工程咨询股份有限公司



## 第一部分 合同协议书

委托人广州市重点公共建设项目管理中心（以下称甲方）与建成工程咨询股份有限公司（以下称乙方）依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就广州市第一看守所（迁建项目）全过程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、甲方委托乙方为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

1. 项目名称：广州市第一看守所（迁建项目）全过程造价咨询服务
2. 项目地点：广州市白云区太和镇谢家庄龚箕窝地块。
3. 项目规模：本项目总建筑面积 94816 平方米，建设项目包括新建监区，办案区，接待会见区，监所管理业务区，民警生活保障区，武警营房、武警室内训练馆，以及配套的室外武警训练场、室外停车场、岗楼及监区围墙、污水处理设施等。项目投资估算为 78276 万元，其中：工程费用 53315 万元（其中信息化工程费用暂定为 6851 万元），工程建设其他费用 6451 万元，预备费 4234 万元，土地征收费为 14276 万元。

### 二、服务范围

主要包括，（1）投资控制，（2）投资估算审核（如有），（3）设计概算审核，（4）施工图预算审核，（5）招标工程量清单和招标控制价编制，（6）计量支付审核，（7）主材单价、综合单价、合同变更费用审核，（8）设计费、监理费和检测监测费等二类费用审核，（9）图纸设计变更会签、材料设备看样定板会签，（10）委托合同价格审核，（11）送审结算初步审核，（12）广州市财政局或项目业主及其主管部门不评审的合同结算评审。

### 三、服务期限

本合同服务期限自收到甲方通知开始之日起至本合同约定造价咨询服务工作全部完成时止。甲方根据实际情况，有权对本合同服务期限进行适当调整。

### 四、服务报酬

经甲乙双方协商一致，本合同服务报酬以人民币为计算及支付货币，具体计算方法按第二部分合同条款第七条的约定执行。

## 五、合同文件构成及优先顺序

下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下排列次序在前者优先适用：

1. 国家和广东省、广州市关于本项目的有关文件；
2. 本合同履行期间甲乙双方签订的补充合同（协议）或修正文件；
3. 合同协议书；
4. 中标通知书
5. 合同条款；
6. 甲方制定的各项造价（咨询）管理制度及规定（包括继续沿用甲方更名前的各项管理制度及规定，如有更新则按更新后的执行，下同）；
7. 合同附件[属本条第（1）项和第（6）项内容的除外]；
8. 广州市第一看守所（迁建项目）全过程造价咨询服务招标文件[含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件等，属本条第（7）项内容的除外]；
9. 乙方投标文件[含投标文件澄清等，属本条第（7）项内容的除外]；
10. 国家及广东省、广州市的标准、规范及有关技术文件；
11. 组成合同的其它文件。

通过上述顺序解释仍无法明确的事项，由甲方与乙方协商解决；如协商不成，由甲方按照公平合理和有利于本合同工程建设的原则作出决定。如乙方对此决定不服的，应在接到甲方决定之日起3天内提出书面异议；如期满不提出书面异议的，视为同意甲方的决定。甲方收到乙方的书面异议后应作出进一步的决定，如乙方仍有异议的，可按第二部分合同条款第十一条的约定处理，但在有关部门没有作出正式裁决之前，乙方必须无条件先行执行甲方的决定。

六、乙方承诺按照本合同的约定履行合同义务。

七、甲方承诺按照本合同约定的履行合同义务。

## 八、词语定义

本合同协议书中有关词语含义与合同条款中分别赋予它们的定义相同。

## 九、合同生效及终止

1. 本合同自双方签字盖章（公章或合同专用章）之日起生效。
2. 乙方完成甲方委托的全部工作内容且业主单位按合同约定支付了服务报

酬后本合同即终止。

#### 十、合同份数

本合同正本一式两份，双方各执一份；副本八份，其中甲方执六份，乙方执二份。合同正、副本具有同等效力，但当合同正本与副本的表述不一致时，以合同正本为准。

甲方：广州市重点公共建设项目管理中心

法定代表人：

委托代理人：

地址：广州大学城内环东星运路1号

邮编：510006

电话：020-22905695

传真：020-22905691

签订日期： 年 月 日

乙方：建成工程咨询股份有限公司

法定代表人：

委托代理人：

地址：广州市越秀区东风中路 318  
号 22 层

邮编：510030

电话：020-83293617

传真：020-83293707

开户银行：

银行账号：

签订日期： 年 月 日

本合同签订于广东省广州市番禺区。

附件 1:

## 工程建设廉洁协议书

工程项目名称: 广州市第一看守所(迁建项目)全过程造价咨询服务

工程项目地址: 广州市白云区太和镇谢家庄粪箕窝地块

甲方(委托人): 广州市重点公共建设项目管理中心

乙方(受托人): 建成工程咨询股份有限公司

为切实规范甲乙双方的各项建筑活动,预防本工程违法违纪等腐败现象的发生,保障工程建设优质、安全和廉洁,根据《广州市建筑市场廉洁准入规定》及相关法律法规的规定,特订立本协议书。

### 第一条 甲乙双方责任

(一)严格遵守国家和省、市关于市场准入、项目招标投标、工程施工、工程验收、结算和市场活动等有关法律、法规,相关政策,以及廉政建设的各项约定。

(二)严格执行建设工程项目承包合同文件,自觉按合同办事。

(三)建筑活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则(除法律法规另有规定者外),不得为获取不正当的利益,损害国家、集体和对方利益,不得违反国家、省、市和甲方有关工程建设管理的规章制度。

(四)发现对方在建筑活动中存在违规、违纪、违法行为的,有权向其上级主管部门或纪检监察、检察等有关机关举报。

(五)甲乙双方单位监督部门应充分发挥各自职能作用,积极互动形成纵向监督合力,依照本协议书规定,对本工程廉洁从业情况实施监督,及时制止不廉洁行为的发生。

### 第二条 甲方责任

(一)甲方领导干部和从事该工程建设的管理人员,在建筑活动中须严格遵守以下廉洁从业规定:

1.不准向乙方和相关单位或个人索取钱物或接受回扣、礼金、各种有价证券、信用卡和好处费、感谢费以及其它支付凭证等。

2. 不准接受可能影响公正执行公务的乙方和相关单位或个人的礼物馈赠、宴请、各种形式俱乐部会员资格、高消费娱乐活动。

3. 不准在乙方和相关单位报销任何应由甲方或个人负担的费用。

4. 不准要求、暗示或接受乙方和相关单位或个人为自己、配偶、子女、其他亲属朋友及身边工作人员的装修住房、婚丧嫁娶、工作安排、学习培训、经商办企业以及出国（境）、旅游、度假等支付费用。

5. 不准向乙方介绍配偶、子女、其他亲属朋友及身边工作人员参与同甲方项目工程合同有关的设备、材料、工程分包、劳务等经济活动。

6. 不得以任何理由向乙方和相关单位推荐分包单位和要求或暗示乙方购买项目工程合同规定外的材料、设备等。

（二）正式开工前组织与乙方廉洁责任人见面会，进行廉洁工程建设交底，明确廉洁工程建设责任和目标任务、举报方式。

（三）加强对质量安全、计量支付、工程变更以及工程结算等建设管理环节的监督管理，特别是各业务审批效能方面的监察检查，提高建设管理服务水平。

（四）在工地现场设置反腐倡廉举报箱和公开举报电话，并组织开展廉政座谈、法制讲座、参观监狱等活动，加强廉洁自律教育，营造廉洁工地文化氛围，筑牢文化防腐第一道防线。

（五）成立现场监督工作机构，不定期对工地建设管理及监督工作情况开展巡查，对发现的有关问题，及时协调给予现场解决。

### 第三条 乙方责任

（一）与甲方保持正常的业务交往，遵守以下规定：

1. 不准以任何理由向甲方人员行贿或赠送回扣、礼金、各种有价证券、信用卡和好处费、感谢费及其它支付凭证等。

2. 不准以任何理由为甲方人员组织有可能影响公正执行公务的宴请、各种形式俱乐部及高消费娱乐等活动。

3. 不准以任何理由为甲方或个人报销应由对方或个人支付的费用。

4. 不准暗示或要求为甲方人员及其配偶、子女、其他亲属朋友及身边工作人员的装修住房、婚丧嫁娶、工作安排、学习培训、经商办企业以及出国（境）、旅游、度假提供方便和支付费用。

5. 不准介绍和安排甲方人员及其配偶、子女、其他亲属朋友及身边工作人员参与同甲方工程项目有关的设备、材料、工程分包、劳务等经济活动。

(二) 细化内部廉洁工程建设任务, 分解责任, 明确落实到项目部管理人员, 层层签订廉洁从业责任状, 形成有效的管理机制。

(三) 成立现场施工监督工作组, 负责项目部廉政责任组织落实, 工地廉洁文化建设以及对现场实施进行监督管理, 并接受甲方监督工作机构的再监督。

(四) 按甲方要求在工地项目部设置廉洁文化教育专区, 开展观看警示教育片、图片展览等教育活动, 加强对员工的法律法规、廉洁和职业道德教育。

#### 第四条 违约责任

##### (一) 甲方违约责任

1. 甲方不履行或不完全履行本协议书有关责任义务给乙方造成损失的, 在乙方提交足够证据并经查证属实的情况下, 甲方赔偿其直接经济损失。

2. 甲方人员出现受贿等严重违法违纪违规行为的, 按照管理权限, 依据有关法律法规和规定给予党纪、政纪处分或组织处理; 涉嫌犯罪的, 移交司法机关追究刑事责任。

##### (二) 乙方违约责任

1. 乙方不履行或不完全履行本协议书有关责任义务的, 按本工程合同规定须承担一次一般违约责任。情节较轻的, 可给予书面警告; 情节较重的, 须承担一次严重违约责任。

2. 乙方出现严重违法违纪违规行为的, 甲方将上报市检察院或监察机关依法查处, 并提请建设行政主管部门根据《广州市建筑市场廉洁准入规定》给予限制或者取消其进入广州市建筑市场从事建筑活动的资格等处罚。

#### 第五条 甲乙双方监管部门

1. 甲方监督部门: 纪检监察室, 举报电话/电子邮箱:

020-22905611/gcpcjj@gz.gov.cn (纪委书记信箱)。

2. 乙方监督部门: 总工室, 举报电话: 020-83293647, 廉政责任人: 冯航,

职务: 董事长, 上级主管部门: /。

第六条 本协议书作为合同的附件, 与合同具有同等法律效力。经双方签字盖章后生效。


第七条 本协议书有效期为双方签字盖章之日起至所属工程项目合同履行完毕时止。

第八条 未尽事宜，由双方协商解决。

甲方：广州市重点公共建设项目管理中心

(盖章)  
法定代表人：  
委托代理人：

乙方：建成工程咨询股份有限公司

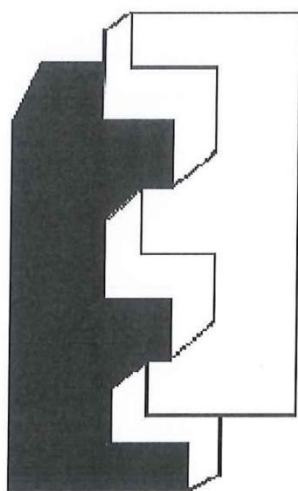
(盖章)  
法定代表人：  
委托代理人：

日期：2020 年 6 月 17 日

日期：2020 年 6 月 17 日

关于广州市第一看守所（迁建项目）施工总  
承包招标公告中招标清单  
和控制价建议的报告

业务编号：广建咨询(全)2022-0019-004



**广建咨询**

建成工程咨询股份有限公司

二〇二二年十月三十一日



# 关于广州市第一看守所（迁建项目）施工总承包招标公告中招标清单和控制价建议的报告

中心领导：

我司已按照中心招标工作计划，根据广州市第一看守所（迁建项目）施工总承包招标文件、设计图纸及设计补充资料，对招标工程量清单和控制价进行了编制。根据招标进展情况，对招标公告中的招标控制价建议如下：

## 一、工程概况

广州市第一看守所（迁建项目）位于广州市白云区人和镇谢家庄粪鸡窝地块。拟新建总建筑面积 94816 平方米，其中地上建筑面积 86752.92 平方米，地下建筑面积 8063.08 平方米。包括新建：监区-监舍 45875.19 平方米、监区-岗楼 706 平方米、监区-AB 门 977.7 平方米、办公办案用房 14815.72 平方米、民警备勤用房 11368.73 平方米、在押人员伙房 1833.89 平方米、民警训练馆 2048.21 平方米、武警营房 4379.04 平方米、11#群众接待室 248.85 平方米、12#门岗 56.25 平方米、13#门岗 56.25 平方米、14#变配电房 166.98 平方米和 15#变配电房 474.14 平方米。

## 二、本次招标范围

本次招标为监区-监舍、监区-岗楼、监区-AB 门、办公办案用房、民警备勤用房、在押人员伙房、民警训练馆、武警营房、11#群众接待室、12#门岗、13#门岗、14#变配电房、15#变配电房。

包括土建工程(土石方工程、基坑支护、边坡支护)、装饰装修工程、机电安装工程(含电气、给排水、消防、通风空调、弱电智能化、信息化、人防系统、抗震支架、电梯工程、火灾报警系统等、泛光照明、光伏系统、燃气工程)、室外与配套公用工程(室外园建、绿化、室外给排水、标识系统、临水临电等)、厨房工程(含厨房装修、电气、给排水、通风、监控系统)等工程。不包括柴油发电机及环保工程、高低压变配电工程。其他具体详见招标清单及招标图纸。

### **三、招标图纸**

2022 年 10 月 21 日收到招标图纸质版(同时提供了电子版), 目前招标图纸基本稳定, 具备招标条件。清单和控制价编制过程中图纸疑问已与设计单位沟通, 最终设计单位回复的图纸问题已在招标图纸中修改完善。

### **四、工程量清单**

计量计价规则和清单开项按贵中心清单范本, 经现场踏勘和多次讨论, 基本明确。工程量按设计单位提供的招标图纸计算, 部分数量需与设计单位对数确定调整后澄清。

### **五、编制依据**

(一) 2013 年国家清单计价规范、广东省、广州市现行定额以及现行相关计价取费文件。

(二) 《关于发布 2022 年 9 月份广州市建设工程价格信息及有关计价办法的通知》及 2022 年第二季度广州地区建设工程材料（设备）厂商价格信息及市场价，《广东省住房和城乡建设厅关于调整广东省建设工程计价依据增值税税率的通知》（粤建标函〔2019〕819 号）。

(三) 招标文件、招标图纸等。

(四) 关于广州市发展和改革委员会关于广州市第一看守所(迁建项目)可行性研究报告的复函（穗发改投批〔2022〕143 号）。

## 六、招标控制价

(一) 编制依据和编制原则已稳定。

(二) 主材价格取定：

本项目主材设备基本按广州市造价站公布的常用材料综合价取定，综合价没有的参考过往招标项目价格、厂商价格信息结合询价情况综合取定，部分主材单价需进一步询价。

(三) 本项目可研批复总投资为 75667 万元，其中建安工程费为 52838.30 万元，扣除不在本次招标范围的柴油发电机及环保工程 150 万元、高低压变配电工程 978 万元、外电接入工程 217.8 万元、信息化工程的二类费用约 455 万元，

本次招标可用额度为 51037.5 万元。对应本次招标范围的送审概算金额 51296.65 万元，预估概算核减率 5%对应费用为 48731.82 万元，经项目管理四部复核后本次招标控制价为 46729.90 万元，占预估对应概算审核金额的 96%，费用可控。

建议暂按 46729.90 万元作为招标公告中的招标控制价，最终招标控制价根据概算审核情况及招标澄清后等再做相应调整。

妥否？请领导批示！

建成工程咨询股份有限公司

2022 年 10 月 31 日

附件：1. 招标工程量清单及控制价封面

2. 招标工程量清单 XML

3. 最高投标限价公布函

广州市第一看守所（迁建项目）施工总承包工程

招标工程量清单

招标人：广州市重点公共建设项目管理中心  
(单位盖章)

法定代表人  
或其授权人：\_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

编制人：\_\_\_\_\_  
(造价工程师签字盖专用章)

编制时间：\_\_\_\_\_

造价咨询人：\_\_\_\_\_  
(单位资质专用章)

法定代表人  
或其授权人：\_\_\_\_\_  
(造价工程师签字盖专用章)

复核人：\_\_\_\_\_  
(造价工程师签字盖专用章)

复核时间：\_\_\_\_\_

广州市第一看守所（迁建项目）施工总承包工程

招 标 控 制 价

招标控制价 (小写) : 467298991.90

(大写) : 肆亿陆仟柒佰贰拾玖万捌仟玖佰玖拾壹元玖角

招 标 人: 广州市重点公共建设项目管理中心  
(单位盖章)

造价咨询人: (单位资质专用章)

法定代表人  
或其授权人: (签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人: (签字或盖章)

编 制 人: (造价工程师签字盖章)  
有效期至: 2023年12月31日

复 核 人: (造价工程师签字盖章)  
有效期至: 2025年12月31日

编 制 时 间:

复 核 时 间:

## 最高投标限价公布函

工程名称：广州市第一看守所（迁建项目）施工总承包

最高投标限价（元）：467,298,991.90

分部分项工程费（元）：346,593,355.93

措施项目费（元）：50,761,873.29

其中绿色施工安全防护措施费（元）：23,724,990.22

（各专业工程绿色施工安全防护措施费详见附件）

其他项目费（元）：31,359,442.25

其中暂列金额（元）：24,261,534.92

（各专业工程暂列金额详见附件）

保险费（元）：929,447.68

核酸检测费用（元）：103,000.00

增值税销项税额（元）：38,584,320.43

对公开招标工程，投标人须按照公布的绿色施工安全防护措施费、暂列金额、工程保险费及核酸检测费用报价。

建设单位（公章）：



编制单位（公章）：

编制人（造价员专用章或注册造价工程师执业专用章）：

田翠珍



复核人（注册造价工程师执业专用章）：



2022年10月31日

9. 广州南沙 2019NJY-15 地块项目 3#地块全过程造价咨询服务合同

中标通知书

致：建成工程咨询股份有限公司

根据广州葛城实业有限公司 2024 年第 17 次办公会会议决议，我  
司确定广州南沙 2019NJY-15 地块项目 3#地全过程造价咨询服务采购  
项目由贵单位中标。

我公司将于本中标通知书发出之日起 30 天内，根据贵方的报价  
文件与贵方签订承（发）包合同。

收到中标通知书后，请于 3 天内到广州葛城实业有限公司洽谈合  
同。

招标组织单位（盖章）广州葛城实业有限公司

法定代表人或其授权委托人（签字盖章）：汤仙

2024 年 4 月 19 日

合同编号：CFGZ-GZNS-ZX-2024-02

建咨合字[2024]第 0172 号

## 广州南沙2019NJY-15地块项目 3#地块全过程造价咨询服务合同

工程名称：广州南沙2019NJY-15地块项目3#地全过程造价  
咨询服务

委 托 人：广州葛城实业有限公司

咨 询 人：建成工程咨询股份有限公司

签订日期：2024 年 1 月 16 日

## 目 录

- 第一部分 协议书
- 第二部分 中标通知书
- 第三部分 往来函件
- 第四部分 合同条件及其附件
- 第五部分 投标函及附录
- 第六部分 造价咨询服务建议书（如有）
- 第七部分 其他合同文件

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：广州葛城实业有限公司

咨询人（全称）：建成工程咨询股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：广州南沙2019NJY-15地块项目3#地块全过程造价咨询服务
2. 工程地点：广州南沙横沥岛尖
3. 工程规模：规划总用地面积1.61万m<sup>2</sup>，总建筑面积10.3万m<sup>2</sup>（最终确认面积以《工程规划许可证》上标注面积为准）。
4. 资金来源：自筹
5. 建设工期或周期：项目计划开工日期：2024年2月25日，计划竣工备案日期：2026年10月30日。施工合同工期总日历天数为978天（咨询服务暂定45个月）。备注：临建工程施工不计入有效工期。
6. 其他：/

### 二、委托人代表与咨询人项目负责人

1. 委托人代表：白学涛。
2. 咨询人项目负责人：胡蓓。

### 三、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：广州南沙2019NJY-15地块项目3#地块项目全过程造价咨询服务。服务范围及工作内容详见附件2《全过程造价咨询服务范围及工作内容》。

### 四、服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务自2024年5月6日开始实施，至2028年1月31日终结。

其中：施工阶段驻场服务周期按照项目开发进度，按照45个月计算，计划进场时间2024年5月6日，计划退场时间2028年1月31日；如因项目建设原因导致工期延长，延长时间在3个月内，按照合同约定内容执行，合同价格不予调整；延长期超3个月，双方视延长期工作量增加情况进行协商，签订补充协议执行。  
备注：延长时间不超过当月15日的，不计取；超过当月15日但不足30日或31日的，按照半个月执行。）

竣工后的结算审核服务期按照结算进度，以最终结算审核确认时间为准。  
整项工程全部合同结算完成须控制在项目整体竣备后一年内。

## 五、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：工程造价咨询成果文件质量标准详见附件4：全过程造价咨询服务范围及工作内容之成果文件质量标准、服务期限、成果文件及主责人员要求。

## 六、酬金或计取方式

### 1. 酬金/合同金额：

#### A. ☐ 固定总价金额

合同总价（含税）金额为人民币（大写）：\_\_\_\_\_（¥：\_\_\_\_\_元），  
其中：不含税金额为人民币（大写）：\_\_\_\_\_（¥：\_\_\_\_\_元），增  
值税率：\_\_\_\_\_%，增值税金额为人民币（大写）：\_\_\_\_\_（¥：\_\_\_\_\_元）。

#### B. ☒ 固定单价，暂定总价金额：

合同暂定总价（含税）金额（大写）：壹佰叁拾柒万伍仟伍佰贰拾元捌角贰分（¥：1,375,520.82元），其中：不含税金额为人民币（大写）：壹佰贰拾玖万柒仟陆佰陆拾壹元壹角伍分（¥：1,297,661.15元），增值税率：6%，增

值税金额为人民币（大写）：柒万柒仟捌佰伍拾玖元陆角柒分（¥：77,859.67元）。

2. 计取方式：

【☐】固定总价：按照合同约定的服务范围、服务内容、服务时间及服务的项目不同业态的建筑面积及综合单价（综合单价已包含人工费、驻场费（现场办公室及食堂由委托人提供，餐费、住宿用房、办公设施等由咨询单位自理）、管理费、利润、规费、风险费、差旅费、咨询人履行合同而应承担的全部税款（包括但不限于增值税、印花税、所得税等其他各项税款及附加税金或费用）及项目咨询服务所产生的食宿费、交通费、办公费、仪器设备等一切费用）内总价包干，不做调整（若服务范围的变化、方案及施工图调整造成咨询人工程量增加等，颠覆性的方案变更调整导致的重复计量计价导致的费用增加由双方另行商定）。结算审减费费率在合同规定范围内固定不变。除结算审减费用按照实际委托工作量及约定综合单价计价及合同另有约定外，合同总价不做任何调整。

【☒】固定单价，暂定总价：即：项目不同业态全过程造价服务综合单价固定不变，综合单价已包含人工费、驻场费（现场办公室及食堂由委托人提供，餐费、住宿用房、办公设施等由咨询单位自理）、管理费、利润、规费、风险费、差旅费、咨询人履行合同而应承担的全部税款（包括但不限于增值税、印花税、所得税等其他各项税款及附加税金或费用）及项目咨询服务所产生的食宿费、交通费、办公费、仪器设备等一切费用，除合同另有约定外，服务期内综合单价不因任何原因调整（若服务范围的变化、方案及施工图调整造成咨询人工程量增加等，颠覆性的方案变更调整导致的重复计量计价导致的费用增加由双方另行商定）。最终按实际提供造价咨询服务的范围、业态建筑面积（以工程规划许可证建筑面积为准）乘以对应的综合单价进行结算。其中，合同单方造价按照基本金、奖励金各占90%、10%组成，结算审减费费率在合同规定范围内固定不变，按照实际委托工作量进行结算。超报审减费=（送审金额\*0.95-审定

金额)\*审减费率，且合同实际执行中土建总包重计量超报审减费计费基础上限80万元/个合同，其他超报审减费计费基础上限20万元/个合同。本合同按项目规证上标注建筑面积、实际委托工作量及约定综合单价计价。

## 七、合同文件的构成

组成本合同的下列文件彼此应能相互解释、互为说明。本合同文件的优先解释顺序如下：

1. 协议书及附录
2. 中标通知书；
3. 往来函件；
4. 合同条件及其附件；
5. 投标函及附录
6. 造价咨询服务建议书（如有）
7. 投标须知
8. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

上述各项合同文件中所包含的任何条款在被认为无效或不具有强制执行力的情况下，该条款的无效性或不可执行性不得影响其他条款的效力。

## 八、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 九、合同订立

1. 订立时间：2024 年 5 月 6 日。
2. 订立地点：广州南沙。

## 十、合同生效

本合同自双方盖章及法定代表人或其授权的法定代表人签章后生效。

## 十一、合同份数

本合同一式 伍 份，具有同等法律效力，其中委托人执 叁 份，咨询人执 贰 份。

(以下无正文)

委托人: (盖章)

法定代表人或其授权的

代理人: (签字)

组织机构代码: 91440101MA5D8CKJXC

纳税人识别号: 91440101MA5D8CKJXC

住 所: 广州市南沙区横沥镇明珠一街1号701  
房

账 号: 3602056909200532893

开户银行: 中国工商银行股份有限公司广东自由  
贸易试验区南沙分行

邮政编码: /

电 话: /

传 真: /

电子信箱: /

咨询人: (盖章)

法定代表人或其授权的

代理人: (签字)

组织机构代码: 91440101734906039J

纳税人识别号: 91440101734906039J

住 所: 广州市越秀区东风中路 318  
号 22 层

账 号: 200281726210001

开户银行: 招商银行股份有限公司广州  
人民中路支行

邮政编码: 510031

电 话: 83293216

传 真: 83293261

电子信箱: gzjiancheng@vip.sina.com

附件2-全过程造价咨询服务范围及工作内容

| 全过程造价咨询服务范围及工作内容 |  |  |                    |
|------------------|--|--|--------------------|
| 服务范围及工作内容        |  | 成果文件质量标准   | 服务时限               |
| 工程成本测算           |  | 在充分了解委托人对委托项目设计定位意图的情况下，协助委托人完成各阶段不同类型方案的成本测算及区域竞品项目的成本调研。据项目的性质、规模、标准、功能定位，提供3套不同业态的技术指标及经济指标，包括但不限于钢筋、砼、铝型材含量、墙地比、窗地比、精装修、外立面、门窗、景观造价指标、配置等。 | 委托人提供资料后5日 历天内     |
| 目标成本之工程成本测算      | 工程成本测算   | 根据设计调整图纸，测算新的工程成本，成本测算内容要量价分离，且图纸能计算出的工程量要提供计算底稿，不能计算的工程量，要提供工程量的测算依据，价格须提供3个对标项目项目的价格支持文件，形成新的工程成本。   | 项目版或纸质版<br>电子版或纸质版 |
| 目标成本之工程成本测算      | 工程成本测算   | 根据设计调整图纸，测算新的工程成本，成本测算内容要量价分离，且图纸能计算出的工程量要提供计算底稿，不能计算的工程量，要提供工程量的测算依据，价格须提供3个对标项目项目的价格支持文件，形成新的工程成本。   | 项目版或纸质版<br>电子版或纸质版 |
| 建造标准配置           | 协助委托人编制建造项目建造标准配置，并提供专业意见  | 据项目的性质、规模、标准、功能定位，提供3个对标项目的建造标准配置，提供内容详见委托人提供的建造标准表  | 项目版或纸质版<br>电子版     |
| 资金计划及资金流动        | 协助编制项目年度、季度、月度资金计划   | 根据项目发展进度计划及项目估算，协助编制工程资金整个开发周期、年度、季度、月度资金计划表，提供内容详见委托人提供的表格  | 项目版或纸质版<br>电子版     |
| 前期决策及设计阶段        | 根据委托人提供的概念设计方案比选、建筑设计方案比选、机电系统比选、材料/设备选择比选以及施工方法或建筑材料资料对比选的影响等提供工程造价测算 | 为委托人提供该地区类似项目的成本造价指标，协助委托人选择出最佳的设计方案。根据各设计阶段不同设计深度情况，对不同方案的外立面、精装修、景观工程、电梯、基础及结构类型等相关工程的设计经济和技术指标进行对比分析，为委托人提供最佳的设计组合，同时满足委托人对该项目经济指标的要求。      | 项目版或纸质版<br>电子版     |
| 限额设计复核及测算        | 根据委托人提供的多版资料进行测算，配合委托人完成限额设计的落地工作                                      | 成本测算内容要量价分离，且图纸能计算出的工程量要提供计算底稿，不能计算的工程量，要提供工程量的测算依据，价格须提供3个对标项目项目的价格支持文件，并提出方案比选后的结论及优化建议。   | 项目版或纸质版<br>电子版     |
| 风险预警             | 在设计阶段，若建筑市场价格大幅变化而影响工程造价，须对工程造价变动提供分析意见                                | 成本测算内容要量价分离，且图纸能计算出的工程量要提供计算底稿，不能计算的工程量，要提供工程量的测算依据，价格须提供3个对标项目项目的价格支持文件，并提出方案比选后的结论及优化建议。   | 项目版或纸质版<br>电子版     |
| 合约规划、界面划分、招标计划   | 参与合约规划、界面划分、招标计划编制工作并提供专业意见  | 形成含有建筑材料价格变动情况及造成的总价影响，以及优化建议及风险评估等内容的评估报告   | 项目版或纸质版<br>电子版     |
| 日常会议             | 参加由委托人或设计单位举行的相关会议及提供相关意见  | 提供2个对标项目的合约规划及界面划分的对标项目，并在合约规划、界面划分、招标计划会议上提供专业意见  | 项目版或纸质版<br>电子版     |
| 其他               | 委托人交给的其他工作   | 根据委托人要求  | 项目版或纸质版<br>电子版     |



|             |                     |   |   |  |        |                    |
|-------------|---------------------|---|---|--|--------|--------------------|
| 项目类<br>实施阶段 | 设计变更、工程签证及其他过程及完工确认 | 对施工图纸中不能正常显示的工程量及设计变更、工程签证过程及完工确认   | 旁站、拍照并签字确认  | 随时   | 纸质     | 驻场人员或咨询人后台人员       |
|             | 设计变更、工程签证结算确认       | 参加已完成设计变更、工程签证的确认工作按照合同约定对承包人上报的承包人已完成的变更、工程签证金额进行审核、确认，并提供专业意见与承包入初步达成合理的金额  | 按照合同约定及相关资料，对承包入上报的设计变更、工程签证进行审核，所有工程变更提供计算书，综合单价价须注明来源，新增综合单价请送组价清单，主要新增材料价格需提供3家询价依据，对新增综合单价提供3个对标项目的价格支持文件                                       | 收到完整的上报资料后3天内审核初稿，并开始与承包入进行审核，如有争议，当日将争议内容报委托人 | 电子版、纸质 | 驻场人员或咨询人后台人员       |
|             | 暂估价材料/设备认价          | 合同中对暂估价材料/设备的认价，完成对暂估价材料/设备的认价工作，提供专业意见并协助委托人与承包入进行谈判并达成一致意见；   | 按照合同约定及相关资料，对承包入上报的暂估价材料/设备进行审核，所有工程变更提供计算书，材料价格需提供3家询价依据，并提供3个对标项目的价格支持文件  | 收到完整的上报资料后7日历天进行审核，并与承包入进行审核，如有争议，当日将争议内容报委托人  | 电子版、纸质 | 驻场人员或咨询人后台人员       |
|             | 索赔                  | 审核承包入提出的索赔事项，提供建议以便委托人与承包入谈判及达成协议，依据委托人的指示，分析整理委托人与承包入之间的收及附件，提供反索赔建议及支持文件。   | 整理索赔及反索赔材料，对承包入上报的索赔事项根据委托人要求进行多方案例测算，提供专业意见见告并协助谈判   | 收到委托人提供的索赔文件或要求反索赔7日历天内                        | 电子版或纸质 | 项目负责人、驻场人员或咨询人后台人员 |
|             | 日常会议                | 参加施工阶段的相关会议及提供相关意见  |   | 根据委托人安排  | 电子版    | 项目负责人或驻场人员         |
|             | 现场进度跟踪              | 驻场人员在施工过程中对施工重要节点部位及时拍照记录，且保证每周到施工现场巡查2-3次，及时反映实际施工工艺与图纸设计、合同要求之间的差异以及对成本的影响，并拍照记录，做好现场沟通   |   | 每周   | 电子版    | 驻场人员               |
|             | 无效成本案例              | 配合委托入收集无效成本案例资料   | 分析项目无效成本案例  | 根据委托人安排  | 电子版或纸质 | 项目负责人、驻场人员或咨询人后台人员 |
|             | 成本对标                | 提供资料并配合委托入完成项目成本对标工作  | 按照委托入提供的数据填报  | 根据委托人安排  | 电子版或纸质 | 项目负责人、驻场人员或咨询人后台人员 |
|             | 案例及经验分享             | 每年完成至少4个以上案例经验分享  | 案例报告，包括但不限于案例背景介绍、案例情况、案例总结以及经验、教训等等  | 每季度最后一周的某一天                                    | 电子版或纸质 | 项目负责人、驻场人员或咨询人后台人员 |
|             | 其他                  | 委托入交给的其他工作  | 根据委托入要求   | 根据委托人安排  | 电子版或纸质 | 项目负责人及咨询人后台人员或驻场人员 |
| 重计量及结算阶段    | 重计量                 | 根据施工图纸，计算及确定承包合同中“工程暂定量”的工程数量，完成固定单价合同的重计量工作，包括工程变更、主要技术措施及含量、造价指标须提供3个对标项目相应数据，当承包入坚决不同意咨询人的审核时，列出有争议单项供委托入作最终谈判参考，若委托入根据需求进行复审，须配合复审工作。 | 根据施工图纸及合同等其他资料独立编制施工图预算初稿，形式如合同工程量清单，完成与承包入就施工图预算核对工作，并形成审核报告（主要技术指标及含量、造价指标须提供3个对标项目相应数据），审核报告外还需提供审核对比表、审核计算底稿、核对完成的工程量清单（形式同合同清单）、材料单价表、施工合同文件等。 | 收到完整的工程预算初稿后5日内进行审核，并与承包入进行审核，如有争议，当日将争议内容报委托人 | 电子版    | 项目负责人及咨询人后台人员或驻场人员 |
|             | 结算审核                | 根据项目的竣工验收资料、竣工图纸、施工合同文件、施工过程中所发生的所有设计变更、工程签证以及施工变更、工程签证进行审核，与承包入核对结算项目，包括工程变更及单价的判定，当承包入坚决不同意咨询人的审核时，列出有争议单项供委托入作最终谈判参考，并完成一审核算报告         | 按照合同约定时间或委托人安排时间完成结算工作  | 按照合同约定时间或委托人安排时间完成结算工作                         | 电子版或纸质 | 项目负责人及咨询人后台人员      |
|             | 数据库                 | 完成委托入收集整理成本方面的知识数据库   | 格式按照委托入提供的  | 每个工程结算完成后5日历天内                                 | 电子版或纸质 | 项目负责人及咨询人后台人员      |
|             | 其他                  | 委托入交给的其他工作  | 根据委托入要求   | 根据委托人安排  | 电子版或纸质 | 项目负责人及咨询人后台人员或驻场人员 |
|             | 相关专业文件审核            | 对于其他类合同（如监理、设计、专业顾问等），提供专业意见；   | 根据委托入要求   | 委托入提供后2日历天内                                    | 电子版或纸质 | 项目负责人及咨询人后台人员或驻场人员 |

| 其他 | 咨询计划      | 提供项目总体及月度咨询工作计划         | 根据委托人要求   | 项目进场15日/历史内提供项目<br>总体咨询工作计划；每月30日<br>提供下月咨询工作计划 | 电子版或纸质 | 项目负责人或驻场人员             |
|----|-----------|-------------------------|---|---|--------|------------------------|
|    | 咨询季报      | 提供咨询季报                  | 整理本季度完成工作，以及在工作中的经验及教训<br>、后续工作的成本优化建议及合理化建议、风险预<br>判等等 | 每解读下月10日前提供                                     | 电子版或纸质 | 项目负责人及咨询人后台<br>人员或驻场人员 |
|    | 政府及相关文件收集 | 不断收集颁布的工程造价相关的法律法规、相关文件 | 相关文件  | 随时  | 电子版或纸质 | 项目负责人及咨询人后台<br>人员或驻场人员 |
|    | 接受第三方评估   | 接受第三方的评估、复核，并提供相关资料     | 接受第三方的评估、复核，并提供相关资料                                     | 收到指令后2日/历史内或约定的<br>时间                           | 电子版或纸质 | 项目负责人及咨询人后台<br>人员或驻场人员 |

备注：1.根据委托人要求需要咨询人提供纸质版文件的，上述文件成果须进行二次复核制，每份报告书须有咨询人编制人、复核人签字。  
2.招标阶段、施工阶段及结算阶段的咨询项目下（含可专业、配差及临时增补、样板间等）的所有工程类合同包括但不限于临时建筑工程（包含但不限于临时围挡、临水、临电、临时道路等）、总承包工程、土石方工程、地基处理或桩基、支护工程、降水工程、外立面工程、租/精装修工程、给排水工程、电气工程、电梯工程、消防工程、采暖工程、通风工程、弱电智能化工程、科技系统工程、燃气工程、小市政工程、大市政工程、油漆工程、供配电工程、园林景观工程、其他工程及上述以上工程的甲供设备、甲供材料等等。  
3.除上述要求外，成果质量标准、提供时间、文件形式委托人可根据每次委托任务进行修改，咨询人不得提出异议，需根据委托人每次的要求进行修改，咨询人需无条件采取增加咨询人员、（节假日）加班等施工措施，完成委托人要求的时间节点。  
4.如遇特殊情况，委托人有特殊要求时，咨询人应接受委托人的要求提供造价咨询成果，所涉及相关费用已包含在合同价款中；  
5.委托人对每项咨询成果均有权进行成果评价。咨询人对委托人提出的修改意见应在2-3日内完成修改，并以书面形式提供修改报告；咨询人与委托人对咨询成果不能达成一致意见时，可向咨询人委托具备造价咨询资质的第三方机构进行复查，所发生的费用由责任人承担。

广州南沙2019NJY-15地块项目3#地块桩基及基坑支护工程  
重计量结果核定表

工程名称：广州南沙2019NJY-15地块项目3#地块桩基及支护工程

|                             |                                 |                             |                        |           |  |
|-----------------------------|---------------------------------|-----------------------------|------------------------|-----------|--|
| 发 包 人                       | 广州葛城实业有限公司                      | 承 包 人                       | 中煤江南建设发展集团有限公司         |           |  |
| 工 程 名 称                     | 广州南沙2019NJY-15地块项目3#地块桩基及基坑支护工程 | 合 同 名 称 及 编 号               | CFGZ-GZNS-JG-2024-01   |           |  |
| 合 同 暂 定 金 额                 | 105,753,883.95                  | 大 写：                        | 壹亿零伍佰柒拾伍万叁仟捌佰捌拾肆       |           |  |
| 承 包 人 送 审 金 额               | 136,922,288.63                  | 大 写：                        | 壹亿叁仟陆佰玖拾贰万贰仟贰佰捌拾捌元陆角叁分 |           |  |
| 发 包 人 审 定 金 额               | 130,537,524.08                  | 大 写：                        | 壹亿叁仟零伍拾叁万柒仟伍佰玖拾肆元零捌分   |           |  |
| 共 计 核 减 金 额                 | -6,384,764.55                   | 大 写：                        | 陆佰叁拾捌万肆仟柒佰陆拾肆元伍角伍分     |           |  |
| 发 包 人：                      | 广州葛城实业有限公司                      | 承 包 人：                      | 中煤江南建设发展集团有限公司         |           |  |
| 编 审 人 员 签 字：                |                                 | 编 审 人 员 签 字：                | 建发工程咨询有限公司             |           |  |
| 法 定 代 表 人（或 委 托 代 理 人） 签 字： |                                 | 法 定 代 表 人（或 委 托 代 理 人） 签 字： |                        |           |  |
| 年 月 日（盖章）                   |                                 | 年 月 日（盖章）                   |                        | 年 月 日（盖章） |  |

## 10. 海珠区看守所建设项目造价咨询

# 中标通知书

广州公资交(建设)字[2022]第[03783]号

建成工程咨询股份有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为海珠区看守所建设项目造价咨询(编制)服务的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价:人民币(大写)玖拾叁万玖仟玖佰伍拾贰元玖分(¥93.995209万元)。

其中:

项目负责人姓名:许志凌

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2022年7月11日

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2022年7月11日

日期:2022-07-13  
广州公共资源交易中心  
交易确认章  
见证(盖章)



广州公共资源交易中心  
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCE  
TRANSACTION CENTER

Tel: 020-28866000 Fax: 020-28866005  
Add: 广州市海珠区阅江中路 510009  
WWW.GZTJYXZC.COM



## 建设工程造价咨询合同

工 程 名 称：海珠区看守所建设项目造价咨询（编制）服务

委托人（甲方）：广州市海珠区重点工程项目建设中心

甲方合同编号：22-FJ114-ZX002

咨询人（乙方）：建成工程咨询股份有限公司

乙方合同编号：建咨合字[2022]第0764号

签 订 时 间：2022 年 7 月 26 日

签订地点：广州市海珠区

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：广州市海珠区重点工程项目建设中心

咨询人（全称）：建成工程咨询股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：海珠区看守所建设项目造价咨询（编制）服务。

2. 工程地点：广州市海珠区华洲街道南洲路 148 号。

3. 工程规模：看守所项目总建筑面积为 63283 平方米，其中地上建筑面积 56563 平方米，地下建筑面积为 6720 平方米。建设内容包括看守所房屋建筑及其设备、场地、安全警戒和其他配套设施。看守所房屋建筑包括被羁押人用房、办案及管理用房、民警办公及生活用房、检察院和法院用房、附属用房以及武警用房。看守所场地包括武警训练场地，道路、广场、停车场及民警室外活动场地，地下停车场等。项目总投资 119052.80 万元，其中建安工程费用 46918.89 万元，工程建设其他费用 69559.97 万元（含建设用地费用 65000.00 万元，具体费用最终以实际发生为准），预备费 2573.94 万元。

4. 投资金额：投资总额 119052.80 万元（☒项目建议书批复 ☐其他：\_\_\_\_\_）；

建安费：46918.89 万元（☐概算文件 ☐项目施工总中标价 ☒其他：项目建议书批复）。

5. 资金来源：市、区财政资金。

6. 建设工期或周期：\_\_\_\_\_。

7. 其他：\_\_\_\_\_。

### 二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：详见附件 1。

服务范围及工作内容详见附录 1。

### 三、服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日开始实施，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日终结。

#### 四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：

\_\_\_\_\_详见专用条款第九条相关约定\_\_\_\_\_。

#### 五、酬金或计取方式

1. 酬金：玖拾叁万玖仟玖佰伍拾贰元零玖分（大写）（¥939952.09）。

2. 计取方式：广东省粤价函[2011]742号文收费文件规定收费\*80%\*（1-投标下浮率）。

酬金或计取方式详见附录1。

#### 六、合同文件的构成

1. 协议书；
2. 中标通知书或委托书（如有）；
3. 建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修正文件；
4. 专用条件及附录；
5. 通用条件；
6. 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如有）；
7. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

#### 七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

2. 订立地点：广州市海珠区。

#### 九、合同生效

本合同自\_\_\_\_\_生效。

#### 十、合同份数

本合同一式八份，具有同等法律效力，委托人执六份，咨询人执二份。

委托人：广州市海珠区重点工程（盖章）咨询人：建成工程（盖章）

项目建设中心

咨询股份有限公司

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：（签字）

委托代理人：（签字）

组织机构代码：

组织机构代码：91440101734906039J

纳税人识别号：

纳税人识别号：91440101734906039J

住 所：

住 所：广州市越秀区东风

中路318号22层

账 号：

账 号：200281726210001

开户银行：

开户银行：招商银行广州人民中路

支行

邮政编码：

邮政编码：510030

电 话：

电 话：020-83293617

传 真：

传 真：020-83293707

电子信箱：

电子信箱：

## 2.委托人的义务

### 2.1 委托人代表

委托人代表为：蒋志强，其权限范围：\_\_\_\_\_。

### 2.2 答复

委托人对咨询人书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。

## 3.咨询人的义务

### 3.1 项目咨询团队及人员

3.1.1 项目咨询团队的主要人员应具有 造价师 资格条件，团队人员的数量为 19 人。

3.1.2 项目负责人为：许志凌，项目负责人为履行本合同的权限为：本项目造价咨询服务联系工作事宜及对提供的造价咨询成果负责。

3.1.3 咨询人更换项目咨询团队其他咨询人员的约定：\_\_\_\_\_。

3.1.4 委托人要求更换咨询人员的情形还包括：\_\_\_\_\_。

### 3.2 咨询人的工作要求

3.2.1 咨询人向委托人提供有关资料的时间：\_\_\_\_\_。

咨询人向委托人提供的资料还包括：\_\_\_\_\_。

3.2.2 咨询人向委托人提供咨询成果文件的名称、组成、时间、份数及质量标准：\_\_\_\_\_。详见附录 2。

3.2.3 咨询人应在收到委托人以书面形式提出的建议或者异议后 3 日内给予书面答复。

### 3.3 咨询人的工作依据

经双方协商，本合同约定的造价咨询服务适用的技术标准、规范、定额等工作依据为：参照本合同专用条款 1.3 条约定。

### 3.4 咨询人建设工程造价咨询业务范围：

3.4.1、本项目造价咨询服务内容：

3.4.1.1 编制服务类：

☒根据招标图纸及招标文件，编制项目的工程量清单，并出具清单工程量报告书；

☒根据招标图纸、招标文件及工程量清单，编制项目的招标控制价，并出具招标控制价报告书；

☒编制监理、检测、监测、设备采购及其他专项咨询预算，并提供相关的预算报告；

注：清单工程量/招标控制价报告书中应依据招标图纸、设计标准及施工操作规程，提供以下资料（包括但不限于）：

（1）☐依据招标图纸、设计标准及施工操作规程，提供计算明细及汇总表。

（2）☐计算钢材（或钢铁件）重量，并提供重量计算明细、汇总表（包含钢筋清单/钢材部分招标控制价）

（3）☐对政府价格信息中没有的材料设备进行询价并提供询价记录。

#### 3.4.1.2 审核服务类：

☐根据招标图纸、招标文件，审核第三方编制的项目工程量清单，并出具清单工程量审核报告书；

☐根据招标图纸、招标文件，审核第三方编制的项目招标控制价，并出具招标控制价审核报告书；

☐根据竣工图、签证资料、工程结算书等资料进行审核，并出具工程结算审核报告；

#### 3.5、本项目造价咨询服务要求：

3.5.1 乙方应熟悉并严格执行国家、省、市有关部门关于建设工程项目造价管理方面的法律、法规及相关政策，本着为甲方节约投资的原则，科学、客观、公正地开展审核工作，要合理体现业主控制项目投资的要求。健全内部控制制度，按时按质提供评审报告，对报告的真实性、准确性、有效性负责，并负有保密责任。

3.5.2 为保证按时按质按量完成委托的造价咨询业务，乙方必须提供充裕的人力、物力及相应的软件、硬件支持，不能以上述原因为理由延误任务。若甲方对所完成的委托服务项目的质量及时间不满意（未能达到工程造价咨询委托合同要求的深度），则有权发出警告信给受委托方，并停止委

# 海珠区看守所建设项目施工总承包

## 招标控制价编制报告

业务编号:广建咨询(造)2023-1466

项目名称:海珠区看守所建设项目施工总承包

招标单位:广州市海珠区重点工程项目建设中心

编制造价:413,209,865.69元

编制金额大写:肆亿壹仟叁佰贰拾万零玖仟捌佰陆拾伍元陆角

玖分

编制单位:建成工程咨询股份有限公司

编制日期:二〇二三年五月三十日

编制人:

资格证号:

复核人:

资格证号:

审定人:

资格证号:



三、投标人与建设单位战采合作情况（不评审）

附件 3

投标人与建设单位战采合作情况

| 序号 | 合同名称  | 建设单位                    | 主要工作内容  | 合同签订时间  |
|----|---|-------------------------|---|---------|
| 1  | 2023 年度工程<br>招标控制价审<br>核、预算审核、<br>结算审核等服<br>务合同                           | 北海职业学院                  | 乙方负责甲方委托的工程<br>招标控制价审核、预算审<br>核、结算审核等服务工作，<br>乙方在收到甲方委托书<br>后，根据甲方安排按时、<br>保质、保量地完成工作并<br>在约定的时间内向甲方提<br>交成果文件， | 2023.6  |
| 2  | 南宁市财政局<br>2024—2026 年<br>度政府投资项<br>目概算、预算、<br>控制价、结算和<br>决算协审服务<br>单位框架协议 | 南宁市财政局                  | 概算、预算、招标控制价、<br>结算协审服务  | 2024.11 |
| 3  | 海德集团<br>2022-2024 年度<br>造价咨询服务<br>战略合作协议                                  | 广东海德集团<br>有限公司          | 方案阶段、招标阶段（含<br>标底编制）、施工服务阶<br>段、结算编制等   | 2022.7  |
| 4  | 广州市城视产<br>业运营管理有<br>限公司造价咨<br>询服务<br>(2024-2025 年<br>度)项目                 | 广州市城视产<br>业运营管理有<br>限公司 | 可行性研究及设计阶段、<br>招标阶段（含标底编制）、<br>施工阶段、竣工结算  | 2024.5  |

注：

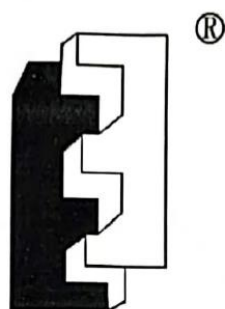
投标人提供近三年（自发布公告之日起倒算，以合同签订时间在近三年内为准）与建设单位签订造价咨询类的战略采购/集中采购/合作框架协议的情况，服务内容应包括招标控制价编制以及结算。提供数量最多不超过 4 项，如投标人提交的数量超过 4 项的，仅取前 4 项。与同一建设单位或其关联企业签订多个战略采购/集中采购/合作框架协议的不重复计取。

证明资料如下：

- （1）合同原件扫描件（须体现合同签订时间、建设单位、主要工作内容等）；
- （2）如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充证明材料进行佐证。
- （3）投标人需将合同及证明材料中上述关键信息进行标记，以便招标人审核。

2023 年度工程招标控制价审核、预算审核、结算审核等服务合同

建成工程咨询股份有限公司



广建咨询

## 工程造价咨询服务合同

合同名称: 2023 年度工程招标控制价审核、预算审核、结算  
审核等服务合同

委 托 人: 北海职业学院

咨 询 人: 建成工程咨询股份有限公司

# 工程造价咨询服务合同

【合同编号：建咨合字（桂）（2023）第 0055 号】

委托人：北海职业学院（以下简称“甲方”）

咨询人：建成工程咨询股份有限公司（以下简称“乙方”）

依据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方与乙方就项目工程咨询之事宜协商一致，现订立本合同，供双方共同遵守。

## 一、委托造价咨询的基本情况及要求

1、合同名称：2023 年度工程招标控制价审核、预算审核、结算审核等服务合同

2、业务类别（在选择框内打“√”或涂黑表示。下同）：☐编制/ ☒审核：

☐工程概算 ☒工程预算 ☐工程中间结算（工程支付申请） ☒工程竣工结算

☐工程量清单 ☐招标控制价 ☒工程量清单与招标控制价 ☐其他：\_\_\_\_\_

3、工程造价计价办法：☐工料单价法（定额法） ☒工程量清单计价法

4、造价咨询内容及范围：乙方负责甲方委托的工程招标控制价审核、预算审核、结算审核等服务工作，乙方在收到甲方委托书后，根据甲方安排按时、保质、保量地完成工作，并在约定的时间内向甲方提交成果文件。

5、造价咨询服务工期：共\_\_/\_个日历天（以实际项目难易程度及资料完整性等因素来确定，详细规定见本合同第三条）。

6、造价咨询成果文件数量：提供纸质文件一式\_\_4\_\_份。

## 二、咨询费的确定与支付方式及支付时间

### 1、咨询费率的确定

1.1 造价咨询费参照《广西建设工程造价咨询服务行业收费参考标准》的通知（桂价协字（2019）15 号）规定的标准收费下浮 20% 计取（单项建设工程造价咨询收费按行业收费参考标准计算不足 3000 元的，按 3000 元计费）。

### 1.2 计算公式

1.2.1 招标控制价/预算审核费=送审工程造价×标准费率×0.8×(1-20%)

1.2.2 结算审核服务费=基本费+效益费（核增/减金额×6%）×（1-20%）

1.2.3 如按上述规定计算得出的服务费少于 3000 元的按 3000 元计取。

## 2、支付方式及支付时间

2.1 本合同造价咨询费以单项工程结算，采用转账或现金方式支付，2023 年 10 月 30 日前出具的审核报告在 2023 年 11 月 30 日前统一付款，其余项目于 2024 年 11 月 30 日前付款，逾期一天按合同价款的万分之五向乙方支付违约金。乙方账户信息如下：

统一社会信用代码：91450103699851596W

开户行：广西北部湾银行股份有限公司南宁市琅东支行

户名：建成工程咨询股份有限公司广西分公司

账号：8000 6563 3700 013

2.2 如果甲方对乙方提交的支付通知书中咨询费或部分咨询费项目提出异议的，应当在收到支付通知书两日内向乙方发出异议的书面通知，但甲方不得拖延其无异议咨询费项目的支付。

2.3 甲方支付咨询费前，乙方应提供符合国家及地方规定相应金额的增值税发票。

## 三、造价咨询服务工期规定

1、本工程造价咨询的服务工期，是指本合同生效后自甲方提供完整的造价咨询资料（详见附件 1）之日起，至乙方完成本工程造价咨询成果文件初稿时止，所经历的天数。

2、若甲方要求或因委托业务本身需要，乙方须与相关第三人（如承包人）核对咨询成果文件初稿的，乙方与相关第三人核对并经三方确认最终咨询结果所需的时间，不在上述约定服务工期之内。

3、因需等待相关第三人配合才能进行工程现场勘察或才能开展下一步咨询工作，或需等待甲方另委托科研单位检测试验才能获得特定咨询资料的，所需等待时间应计入顺延服务工期。

4、因甲方违约造成服务工期延误，应相应顺延服务工期。

5、因不可归责于乙方的其它原因或不可抗力原因造成服务工期拖延，应相应顺延服务工期。

#### 四、成果文件质量及提交的约定

1、工程审核应依据国家、地方政府以及行业现行有效法规条令及规范要求，同时符合双方的其他约定，乙方应向委托方提供客观公正、计量准确的成果文件。

2、工程审核结果均需出具正式的审核报告，由乙方审核确认并在提交成果文件时签字盖章。

3、乙方要准确计量计价，严格按施工图纸和提供资料进行编制，检查各分项单价是否正确合理，有无错套、高套、重复选套定额，有无计算和取费错误等。及时与建设单位交换意见。

4、乙方在审核过程中，必要时参与委托方要求的市场询价或商务谈判活动。

5、乙方向甲方提交咨询服务成果文件初稿5个工作日内，甲方未向乙方提出书面异议或通知的，乙方默认甲方同意乙方提交的咨询服务成果文件工作的完成。

#### 五、甲方的权利与义务

1、有权向乙方询问工作进展情况及相关内容，有权阐述对具体问题的意见和建议。

2、当认定乙方的咨询人员不按咨询合同履行其职责，或与第三人串通给委托人造成经济损失的，有权要求乙方更换咨询人员，直至终止合同并要求乙方承担相应的赔偿责任。

3、负责协调乙方与本咨询业务相关的第三人（如设计人、承包人、监理人等）的工作关系，为乙方工作提供必要的外部工作条件。

4、在收到工程委托书之日起（5天）内，免费向乙方提供本咨询业务所需资料，并对所提供资料的完整性、真实性、合法性负责。

5、在3天内就乙方或相关第三人书面提交并要求做出答复的事项做出书面答复。乙方要求相关第三人提供有关资料时，应负责转达和资料转送。

6、授权联系人 邓向（联系电话：13558497487）为本合同的委托人代表，负责与乙方联系和积极配合乙方相关工作。

#### 六、乙方的权利与义务

1、有权依据本合同约定向甲方收取造价咨询费。

2、在咨询过程中，如发现甲方提供的资料有不齐全、不明确或异常情况，可向甲方提出书面报告，要求甲方及时补充缺项资料、就不明确或异常情况做出书面答复或澄清。

3、在咨询过程中，有权对相关第三人提出与本咨询业务有关的问题进行核对或查问。

4、在咨询过程中，有到工程现场勘察、核实有关情况的权利。

5、根据甲方要求提供与本咨询业务有关的资料，包括工程造价咨询资质证书及承担本咨询业务的咨询人员名单、咨询工作计划等，并按本合同约定的范围实施咨询业务。

6、严格执行国家和地方的有关法律、法规、政策、计价规范、计价定额、计价办法和行业标准，并遵循科学、客观、公正的执业原则，对本造价咨询成果的质量负责。

7、在本合同履行期间，妥善保管好甲方及相关第三人提供的资料（资料往来应办理登记签字手续），不得泄露其中的保密资料，不得泄露在咨询活动中知悉的甲方及相关第三人的商业秘密。

8、在本合同履行期间收到委托人或相关第三人提出的书面意见或建议后，须在 3 天内做出书面解释、答复。

9、乙方按约定向甲方提交正式造价咨询成果文件（包括纸质文件和电子文件）3 天内，退还甲方及相关第三人提供的资料。

## 七、违约责任

1、甲方和乙方均应认真履行本合同约定的己方义务，如有违反则应当承担违约责任，赔偿给对方造成的损失。

2、合同生效后，甲方和乙方任何一方要求变更、中止或解除本合同的，均应及时通知对方；因变更、中止或解除合同使一方遭受损失的，应由责任方负责赔偿。其中：

（1）非乙方责任（不可抗力除外），甲方单方中止或解除本合同的，无论乙方咨询工作是否已经实施，已预付咨询费（如有）均不予退回；若乙方咨询工作已经实施，但咨询服务工期尚未过半的，甲方应支付约定咨询费总额的 50% 款项（含预付款，如有）给乙方；若咨询服务工期已过半，或虽然咨询服务工期未过半但乙方已实际完成咨询成果文件初稿的，则甲方应全额支付约定咨询费（含预付款，如有）给乙方。若因此还造成乙方其它经济损失的，委托人须进一步予以赔偿，赔偿金额视实际情况双方另行协商。

(2) 非甲方责任（不可抗力除外），乙方单方中止或解除本合同的，若咨询服务工期尚未过半，则乙方应返还委托人已预付咨询费（扣除税金，如有）；若咨询服务工期已过半，则乙方应按约定咨询费总额（扣除税金，如有）退还给甲方。

3、因甲方或相关第三人不及时提供有关资料或不及时答复、澄清有关问题，或不按本合同约定数额和时限支付咨询费，或因甲方代表未尽职配合乙方工作，所造至的工期延误和乙方的费用增加应由甲方负责，甲方应相应顺延乙方服务工期并向乙方做出相应的费用补偿，每逾期一天按合同总价款的万分之五计算。

4、乙方对甲方或相关第三人所提出的问题不能及时核对或答复，导致本合同不能全部或部分履行，乙方应承担相应责任。

5、在本合同履行期间，因乙方的单方过失造成委托人经济损失，乙方应赔偿甲方之损失，但乙方累计赔偿金额不应超过本合同约定的造价咨询费总额（除去税金）。

#### 八、其它约定

1、本合同所指的天数均指日历天数。

2、若甲方增加造价咨询内容及范围，相应增加的咨询费及服务工期另行商定。

3、由于甲方或第三人的原因使乙方工作受到阻碍或延误，以致增加了工作量或持续时间，乙方应将此情况与可能产生的影响及时书面通知委托人，但相应增加的咨询费及服务工期应与乙方另行商定。

4、乙方由于非自身原因暂停或终止执行本合同，由此而增加的恢复执行合同的工作，应视为额外服务，有权得到额外的时间（服务工期）和酬金（咨询费），服务工期和酬金（咨询费）双方另行商定。

5、本合同执行过程中，如需修改或补充，由甲方和乙方协商另行签署书面修改或补充协议，作为本合同不可分割的组成部分。

6、甲方和乙方任何一方要求变更或解除本合同的通知或协议均应当采取书面形式，新的协议未达成之前，原合同仍然有效。未经对方书面同意，双方均不得转让合同约定的权利和义务。

7、除甲方书面同意外，乙方及其咨询人员不应接受本合同约定以外的与本工程有关的任

何报酬，不得参与可能与本合同规定的与委托人利益相冲突的任何活动。

8、因本咨询业务需要，乙方在合同约定外的外出考察，经甲方同意，其所需费用由甲方负责。甲方如需外聘专家协助，在本咨询业务范围内其费用由乙方承担；在本咨询业务范围以外经甲方认可其费用由委托人承担。

九、合同未尽事宜，双方协商解决，协商不成时，任何一方均可向有管辖权的法院起诉。

十、双方预留的联系地址系双方送达各类通知、协议等文件以及发生纠纷进入诉讼时相关文件及法律文书的送达地址，任何一方的送达地址变更，应在变更后3日内知对方，双方一致同意采用EMS、顺丰速运和E-MALL方式送达，EMS、顺丰速运邮寄送达的，自寄出之日起满五日视为送达，通过E-MALL通知的，自E-MALL发出方发送成功后满一日视为送达。双方的联系信息如下：

甲方：联系人姓名：庞海生 联系电话：0779-3065236 联系邮箱：bhzyics@163.com

联系地址：北海市海城区西藏路48号北海职业学院

乙方：联系人姓名：王陈传 联系电话：18607796780 联系邮箱：709045396@qq.com

联系地址：北海市海城区北海大道南洋新都综合楼1单元821

十一、经双方签字盖章后生效，合同一式肆份，双方各执贰份，具有同等法律效力。

附件1：委托人应提供资料清单

委托人（盖章）：北海职业学院

咨询人（盖章）：建成工程咨询股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

法定代表人（签字或盖章）：

或委托代理人（签字或盖章）：庞海生

或委托代理人（签字或盖章）：王陈传

2023年6月15日

本合同签订地点：北海市

**附件 1:**

**工程造价咨询业务委托人应提供资料清单**

(注: 委托人应对所提供资料的完整性、真实性、合法性负责)

**一、委托审核工程预算业务须提供资料**

- (1) 设计图纸(含地质勘察资料);
- (2) 图纸会审记录资料(如有);
- (3) 设计变更文件(如有);
- (4) 如为委托审核业务还应提供相应的预算书及委托人初审书面意见;
- (5) 其他咨询人认为有必要并经委托人同意的资料: 。

**二、委托审核招标预算/招标控制价(含工程量清单)业务须提供资料**

- (1) 设计图纸(含地质勘察资料);
- (2) 图纸会审记录资料(如有);
- (3) 设计变更资料(如有);
- (4) 招标文件及其答疑、补遗文件;
- (5) 如为委托审核业务还应提供相应的预算书/招标控制价文件及委托人初审书面意见;
- (6) 其他咨询人认为有必要并经委托人同意的资料: 。

**三、委托审核工程竣工结算业务须提供资料**

- (1) 项目立项批文或政府有关会议纪要(即项目实施依据)
- (2) 工程地质勘察报告
- (3) 工程施工图预算书(表)
- (4) 市财政投资评审小组(中心)出具的“项目工程预算造价审定通知书”(即项目上限控制价)
- (5) 完整的招标文件
- (6) 中标通知书
- (7) 完整的中标单位投标文件

- (8) 工程承包合同(协议书)及合同组成文件(经过备案)
- (9) 补充合同(经过备案)
- (10) 专业分包合同(经过备案)
- (11) 全套施工图及竣工图、施工示意图
- (12) 图纸会审纪要
- (13) 开工令、相关工程会议纪要、工程洽商函、联系单、设计变更资料、工程进度表

等

(14) 施工现场签证单及其附件、有关施工原始记录(如自然地面标高抄测记录等)(含影像资料)

- (15) 经审定的施工组织设计或施工方案
- (16) 隐蔽工程验收记录(如基础验槽等)
- (17) 需要核实的施工单位采购的材料凭证
- (18) 监理日志
- (19) 甲供材料情况说明、清单及验收签收单
- (20) 整套的工程竣工资料
- (21) 竣工验收证明
- (22) 工程造价结算书
- (23) 审计组认为影响工程造价的其他资料

**特别说明:**

- 1、委托人所提供的上述资料,原则上应为原件,如为复印件,应在复印件上注明与原件核对无误的字样,并加盖委托人公章以示确认。
- 2、如咨询人需要上述资料的电子文件(包括设计结构数据模型、CAD图),在不涉嫌侵犯版权和符合有关保密规定的情况下,委托人应予以提供。
- 3、委托其它类别业务所需资料由咨询人根据需要参照上列内容商委托人确定。
- 4、本清单可作为委托人与咨询人资料往来接收、清退(双方须签字确认)的凭据。

南宁市财政局 2024—2026 年度政府投资项目概算、预算、控制价、结算和决算协审服务单位框架协议

南 宁 市 政 府 采 购

正本

南宁市财政局2024—2026年度政府投资项目概算、  
预算、控制价、结算和决算协审服务单位  
框架协议采购一阶段供应商

(01分标)

项目编号: NNZC2024-K3-990900-GXYZ



征集人: 南宁市财政局

入围供应商: 建成工程咨询股份有限公司



CS 扫描全能王  
3亿人都在用的扫描App

# 南宁市政府采购



南宁市财政局2024—2026年度政府投资项目概算、  
预算、控制价、结算和决算协审服务单位  
框架协议采购一阶段供应商

(01分标)

项目编号: NNZC2024-K3-990900-GXYZ



征集人: 南宁市财政局

入围供应商: 建成工程咨询股份有限公司



CS 扫描全能王  
3亿人都在用的扫描App

## 南宁市政府采购框架协议（01分标）

框架协议名称：南宁市财政局2024—2026年度政府投资项目概算、预算、控制价、结算和决算协审服务

单位框架协议采购一阶段供应商

分标号：01分标

征集人（甲方）：南宁市财政局

入围供应商（乙方）：建成工程咨询股份有限公司

根据2024年7月18日南宁市政府采购项目的征集结果，甲方接受乙方对本项目的响应，甲、乙双方同意签署本框架协议（以下简称框架协议）。

### 一、框架协议内容

经框架协议采购，乙方成为南宁市财政局2024—2026年度政府投资建设项目（不含信息化项目）概算、预算、招标控制价、结算协审服务入围供应商。乙方必须服从甲方的管理和监督，在采购人要求其开展南宁市本级政府投资建设项目（不含信息化项目）概算、预算、招标控制价、结算协审服务时，与采购人签订采购合同，并服从采购人的安排，按时、保质、保量地完成协审服务工作。

### 二、框架协议有效期：

本框架协议期限为二年，从2024年11月1日起至2026年10月31日。

### 三、协审服务费：

#### （一）招标控制价协审服务费计算方式

##### 1. 费用按下列公式计算：

招标控制价协审服务费=某工程审定的招标控制价×招标控制价协审服务费计费标准×各专业的难度系数。

##### 2. 难度系数具体设置如下：

- （1）市政道路及管网、公路、内河、独立检测，难度系数0.85；
- （2）桥梁、水利、隧道、管廊、水处理、房屋建筑、装饰装修、仿古建筑、园林绿化，难度系数为1.1；
- （3）安装、信息化、轨道交通机电，难度系数为1.2；
- （4）货物采购、大型土石方、工程建设其他费用（不含独立检测），难度系数为0.75；
- （5）轨道交通土建，其余项目，难度系数为1。

##### 3. 招标控制价协审服务费计费标准如下表：



CS 扫描全能王  
3亿人都在用的扫描App

| 审定单项造价M (万元)    | 招标控制价协审服务费<br>计费标准 (费率) % | 备注                      |
|-----------------|---------------------------|-------------------------|
| M<100           | 3                         | 招标控制价协审服务费按<br>差额累进法计算。 |
| 100≤M<500       | 2.1                       |                         |
| 500≤M<1000      | 1.65                      |                         |
| 1000≤M<5000     | 1.05                      |                         |
| 5000≤M<10000    | 0.6                       |                         |
| 10000≤M<20000   | 0.40                      |                         |
| 20000≤M<40000   | 0.30                      |                         |
| 40000≤M<60000   | 0.25                      |                         |
| 60000≤M<80000   | 0.20                      |                         |
| 80000≤M<100000  | 0.15                      |                         |
| 100000≤M<200000 | 0.10                      |                         |
| 200000≤M<300000 | 0.08                      |                         |
| 300000≤M<400000 | 0.06                      |                         |
| 400000≤M<500000 | 0.04                      |                         |
| 500000≤M        | 0.03                      |                         |

4. 如按上述规定计算得出的协审服务费少于2000元的, 按2000元计。

#### (二) 预算(或概算)协审服务费计算方式

1. 费用按下列公式计算: 预算(或概算)协审服务费 = (某工程项目审定工程建安造价 × 招标控制价协审服务费计费标准 + 工程净核减额 × 5% × 分段计费系数 × 15%) × 各专业难度系数

2. 难度系数具体设置如下:

(1) 市政道路及管网、公路、内河、独立检测, 难度系数0.55;

(2) 桥梁、水利、隧道、管廊、水处理、房屋建筑、装饰装修、仿古建筑、园林绿化, 难度系数为0.85;

(3) 安装、信息化、轨道交通机电, 难度系数为0.9;

(4) 货物采购、大型土石方、工程建设其他费用(不含独立检测), 难度系数为0.5;

(5) 轨道交通土建、其余项目, 难度系数为0.7。

3. 分段计费系数设置如下表:



CS 扫描全能王  
3亿人都在用的扫描App

| 送审单项造价M（万元）     | 分段计费系数 |
|-----------------|--------|
| M<200           | 1.2    |
| 200≤M<1000      | 1      |
| 1000≤M<5000     | 0.8    |
| 5000≤M<10000    | 0.7    |
| 10000≤M<20000   | 0.55   |
| 20000≤M<40000   | 0.45   |
| 40000≤M<60000   | 0.35   |
| 60000≤M<80000   | 0.30   |
| 80000≤M<100000  | 0.25   |
| 100000≤M<200000 | 0.2    |
| 200000≤M<300000 | 0.15   |
| 300000≤M<400000 | 0.12   |
| 400000≤M<500000 | 0.1    |
| 500000≤M        | 0.08   |

4. 如按上述规定计算得出的协审服务费少于2000元的按2000元计。

5. 预算（或概算）协审服务费实行上限封顶，预算（或概算）协审服务费超过60万元的，按60万元计；对于送审金额1000万元及以上项目，工程净核减额超过送审单项造价M的10%时，计算协审服务费时工程净核减额按送审单项造价M的10%计算。

6. 采购人明确不属于供应商协审范围（内容）的事项，不计入工程净核减额。

（三）综合单价（单独委托）协审服务费计算方式：

1. 协审综合单价不超过50项时，协审服务费按2000元包干；

2. 协审综合单价在50项以上时，按以下公式计算：

综合单价协审服务费=2000+（实际协审综合单价项数-50）×20。

（四）结算协审服务费计算方式：

1. 结算协审服务费如下：

计算公式一：

结算协审服务费=某工程项目审定工程总造价×各专业难度系数×分段计费系数×1.5%。

计算公式二：



结算协审服务费=某工程项目审查定案净减值×难度系数×分段计费系数×5%

2. 采用计算公式二时，对送审金额1000万元及以上的项目，若审查定案净减值超过该项目送审价10%，按送审价10%的净减值计算协审服务费。

以上两种结算协审服务费计算公式，支付时按协审服务费计算结果较高的一种付费，最高结算协审服务费超过60万元的，按60万元计。

3. 如按上述规定计算得出的结算协审服务费少于2000元的，按2000元计。

4. 难度系数具体如下：

(1) 市政道路及管网、公路、内河、独立检测，难度系数0.55；

(2) 桥梁、水利、隧道、管廊、水处理、房屋建筑、装饰装修、仿古建筑、园林绿化，难度系数为0.7；

(3) 安装、信息化、轨道交通机电，难度系数为0.75；

(4) 货物采购、大型土石方、工程建设其他费用（不含独立检测），难度系数为0.45；

(5) 轨道交通土建、其余项目，难度系数为0.6。

5. 分段计费系数设置如下：

| 送审结算造价M（万元）    | 分段计费系数 |      |
|----------------|--------|------|
|                | 公式一    | 公式二  |
| M<200          | 1.20   | 1.20 |
| 200≤M<500      | 1.00   | 1.00 |
| 500≤M<1000     | 0.90   | 0.90 |
| 1000≤M<3000    | 0.85   | 0.85 |
| 3000≤M<5000    | 0.75   | 0.75 |
| 5000≤M<10000   | 0.70   | 0.70 |
| 10000≤M<30000  | 0.68   | 0.60 |
| 30000≤M<50000  | 0.60   | 0.45 |
| 50000≤M<80000  | 0.55   | 0.30 |
| 80000≤M<100000 | 0.53   | 0.25 |
| 100000≤M       | 0.50   | 0.20 |

6. 采购人明确不属于供应商协审范围（内容）的事项，不计入工程净核减额。

（五）乙方的响应报价已包括了实施和完成协审工作所需的劳务费、技术服务费、交通、通讯、办公场地、管理费、税费和利润等费用和政策性文件规定及合同包含的所有风险、责任等各项应有的



除非上述费用在合同中另有说明，合同期内，费率不再调整。

#### 四、履约保证金

本项目无履约保证金

#### 五、服务费的结算与支付方式

1. 协审服务费采取谁委托谁付费的方式，具体付款方式由采购人与成交供应商在采购合同中约定。

2. 协审服务费按以下情况分别处理：

(1) 按框架协议第三条计费规定计算相应协审服务费；

(2) 如按上述计费规定计算相应工作协审服务费少于2000元的，按2000元计。

3. 因乙方原因导致协审服务工作中止的，不计算协审服务费；非乙方原因导致协审服务工作中止的，由采购人与乙方根据采购合同约定计算协审服务费。

4. 合同履行期间，如乙方存在违法行为，在政府采购监督管理部门调查或被行政处罚期间，甲方可视情况中止合同，并通知采购人延期支付服务费。

#### 六、适用框架协议的采购人

南宁市财政局及局属机构。

#### 七、确定第二阶段成交供应商的方式

确定第二阶段成交供应商的方式为直接选定。由采购人依据项目实际情况、供应商服务质量、价格及服务便利性、用户评价等因素，从第一阶段入围供应商中直接选定。

#### 八、采购合同文本

详见附件。

#### 九、权利和义务

##### (一) 甲方的权利和义务

1. 甲方将根据有关法律法规规章的规定，按照本项目征集文件采购需求及本框架协议约定的事项从入围供应商中选定成交供应商。

2. 甲方有权按照本项目征集文件、本框架协议和采购合同等文件对乙方履约行为进行监督、管理和检查，收集并公开对入围供应商履行框架协议和采购合同情况的反馈与评价。如发现乙方违反征集文件或本框架协议或采购合同的有关规定和承诺，甲方有权暂停或终止框架协议。

3. 甲方按规定公开框架协议有效期内入围供应商成交结果情况。

4. 甲方有权对符合本框架协议第十一条约定的入围供应商进行清退，解除框架协议。

5. 乙方有违法违规违纪问题或违反廉洁从业规定时，甲方实行一票否决，终止框架协议并追究乙方相关责任。

6. 甲方认为有必要时，可以约谈、询问乙方的法人代表及相关负责人，乙方不得拒绝。

7. 甲方有权对乙方拟投入人员实行登记备案管理，并有权随时了解合作过程中乙方工作人员及拟投入人员的变动情况。

8. 甲方将不定期对乙方拟投入人员在岗情况进行检查，如发现乙方委派的管理及技术负责人和专业技术人员与响应文件承诺的人员不一致，变更（或减少）人员比例 $\geq 30\%$ 或变更（或减少）人员人次 $\geq 3$ 或变更人员的职称、资格证书低于该岗位拟投入人员的，甲方有权暂停委托乙方项目或终止框架协议。



9. 甲方有权要求乙方增加人员和更换不合格人员，在特殊情况下有权指定乙方人员从事特定项目审核，乙方应无条件增加、更换或安排相应人员。
10. 甲方有权要求乙方按时、按质、按量、按计划、按框架协议及采购合同约定完成协审服务工作，有权对乙方的工作质量及进度、服务态度、廉政纪律等进行监督。
11. 甲方有权随时了解乙方的工作情况和进度并提出意见建议，有权要求乙方提供审核资料（含纸质及电子版）。
12. 甲方有权对乙方提交的成果提出修改意见并要求乙方按修改意见完成服务工作。
13. 乙方提交的成果文件及审核资料不符合要求的，甲方有权退回并要求乙方修改。
14. 有权合法、正确地使用乙方提交的报告、文件、资料等服务成果。
15. 有义务向乙方提供项目协审所需资料，协调相关部门和单位配合评审工作，并及时解决乙方在协审过程中遇到的问题。
16. 有义务按框架协议约定向乙方支付服务费用。
17. 如征集文件有要求需在框架协议中另行确定的事项，甲方有权按征集文件要求执行。
18. 如采购项目涉及采购标的知识产权归属的，产权归属甲方。
19. 采购人在中华人民共和国境内使用供应商提供的产品及服务时免受第三方提出的侵犯其专利权或其它知识产权的起诉。如第三方提出侵权指控，乙方应承担由此而引起的一切法律责任和费用。

## （二）乙方的权利和义务

1. 乙方应当遵守采购人按照本框架协议规定的成交供应商选定方式获得成交供应商资格。
2. 乙方应严格按照征集文件、响应文件、框架协议、采购合同和委托书的要求、承诺和约定，向甲方提供产品和服务，按时按质按量提交成果，保证甲方委托项目的评审质量和进度。
3. 乙方及其投入人员在工作中应接受甲方的管理指导、质量和进度监督、考核评价及意见反馈等，严格履行服务承诺。
4. 乙方无正当理由，不得主动放弃入围资格或退出框架协议，否则甲方保留对乙方追究责任的权利。
5. 乙方应按照征集文件要求提供需要核查的原件，如原件与响应文件中提供的不一致或虚假或未提供的，甲方有权取消乙方入围资格。
6. 在框架协议有效期内，乙方管理及技术负责人、专业技术人员应与响应文件保持一致。未经甲方书面要求或同意，乙方管理及技术负责人、专业技术人员不得调整；乙方投入项目的协审人员，必须是响应文件中承诺的拟投入人员。如有变化，需取得甲方同意。
7. 必须严格满足响应文件中承诺的人员配置。如果必须补充或更换人员，必须补充或更换优于或等同于响应文件所承诺资质的人员，并需取得甲方书面同意。
8. 乙方应根据甲方提供的资料，依法依规、实事求是地开展协审工作并出具报告、资料及文件等服务成果。
9. 乙方根据本协议及采购合同约定向甲方提供报告、资料、文件等服务成果后，甲方即对上述成果及其内容享有充分、完整和排他的著作权和知识产权。未经甲方书面许可，乙方不得向任何第三方提供上述成果及其内容。
10. 乙方及其人员应履行保密义务。如乙方及其人员因违反本条约定给甲方造成损失的，乙方应承担



相应的法律责任，并赔偿由此给甲方造成的一切损失。

11. 乙方应履行回避义务。乙方如果与所协审项目（或该项目的相关单位）存在利益关联或其他可能影响项目评审公正性的情形，应主动告知甲方并终止采购合同。乙方协审人员如果与所协审项目（或该项目的相关单位）存在利益关联或其他可能影响项目评审公正性的情形，应主动告知甲方并更换协审人员。

12. 有义务妥善保管甲方提供的资料，并在协审任务完成后完整交回甲方。

13. 甲方检查乙方办公场所及人员，约谈、询问乙方法人代表及相关负责人时，乙方有义务积极配合。

14. 有义务将本单位员工花名册（包括姓名、年龄、性别、职务、岗位、联系方式）及拟投入人员名单（含管理与技术负责人及各专业技术人员，名单需与响应文件的拟投入人员名单完全相同，并附上通讯方式及个人详细资料，包括身份证、学历、资格证明文件的复印件，原件备查）通过书面和电子文档形式报甲方登记备案，并向甲方及时上报合作过程中本单位拟投入人员的变动情况。

15. 有权按照本协议约定收取服务费用。

16. 有权要求甲方提供项目协审所需资料，帮助协调相关部门和单位配合工作，并及时解决在协审服务中遇到的问题。

17. 有权解释说明初审结果误差 $\geq 3\%$ 的原因。

18. 乙方应服从甲方对可能委托项目的指派及分配，并了解签订本框架协议后仅代表取得入围南宁市财政局2024~2026年度政府投资项目协审服务资格，不等同于可确保直接承接相应数量的项目协审工作并获得相应项目的服务费用。

#### 十、用户反馈和评价机制

本项目将建立用户反馈和评价机制。

#### 十一、入围供应商的清退和补充规则

1. 乙方有下列情形之一的，尚未签订框架协议的，取消其入围资格；已经签订框架协议的，解除与其签订的框架协议：

- （1）恶意串通谋取入围或者合同成交的；
- （2）提供虚假材料谋取入围或者合同成交的；
- （3）无正当理由拒不接受合同授予的；
- （4）不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定，经采购人请求履行后仍不履行或者仍未按约定履行的；

（5）框架协议有效期内，因违法行为被禁止或限制参加政府采购活动的；

（6）供应商违反职业道德，有违规违纪问题的；

（7）框架协议约定的其他情形。

2. 补充规则：框架协议有效期内，不再补充征集供应商。

#### 十二、违约责任

1. 甲方违约，造成乙方损失的，应按《中华人民共和国民法典》有关规定承担责任。

2. 乙方违约，造成甲方损失的，应按《中华人民共和国民法典》有关规定承担责任并赔偿损失。

3. 乙方有违法违规违纪问题或违反《协审单位廉洁从业承诺书》中有关廉洁从业规定时，甲方将实



行一票否决，终止框架协议并追究乙方相关责任，三年内禁止乙方参与甲方组织的同类业务投标，同时对乙方进行通报，将乙方不良记录报送至行业主管部门。

4. 如因乙方原因未能履行采购合同或未达到采购合同约定的要求，采购人有权书面督促乙方履行采购合同，乙方应在收到采购人书面通知之日起5个工作日内给予书面答复并进行整改。如乙方在上述时间内未答复，或无故拖延履行采购合同，或经整改后仍未达到采购人要求，采购人有权解除采购合同，且不支付给乙方任何服务费用。乙方被解除采购合同3次的，甲方终止框架协议。

5. 开展项目协审服务时，乙方未得到采购人同意，擅自将《协审单位接审回执表》中投入项目的协审人员更换为其他人员，无论更换人员是否为响应文件中的拟投入人员，均属于乙方违约，采购人将对乙方处以违约金。更换人员是响应文件中其他拟投入人员的，处以违约金5000元/人；更换人员不是响应文件中拟投入人员的，处以违约金10000元/人。乙方违约3次的，甲方终止框架协议。

6. 甲方检查发现乙方委派的管理及技术负责人和专业技术人员与响应文件承诺的人员不一致，变更（或减少）人员比例 $\geq 30\%$ 或变更（或减少）人员人次 $\geq 3$ 或变更人员的职称、资格证书低于该岗位拟投入人员的，暂停委托乙方协审任务，直至乙方完成整改并经甲方认可。发现3次的，甲方终止框架协议。

7. 乙方应在采购合同规定时间内完成项目协审任务，如乙方无正当理由逾期交回初审结果，属于乙方违约，采购人将对乙方处以违约金1000元/天，上限为10000元。第1次违约，甲方暂停委托项目1次；第2次违约，甲方暂停委托项目2次；第3次违约，甲方终止框架协议。

8. 采购人对乙方提交的初审结果进行复审，复审审定结果属于乙方质量原因造成的误差（绝对值累计，正负误差抵消） $\geq 3\%$ 时，采购人对乙方处以违约金10000元/次。第1次违约，甲方暂停委托项目1次；第2次违约，甲方暂停委托项目2次；第3次违约，甲方终止框架协议。

9. 如乙方不接受采购人委托，应在2个工作日内向采购人书面说明不接受委托的原因，否则甲方暂停委托乙方协审任务，直到乙方提交书面说明。如乙方出现2次不接受采购人委托的，甲方终止框架协议。

10. 乙方损坏或丢失采购人提供的审核资料或擅自接收项目相关单位补充资料的，乙方应承担由此造成的全部经济 and 法律责任。出现第1次，采购人对乙方处以违约金10000元；出现第2次，采购人解除采购合同且不支付给乙方任何服务费用，同时甲方有权不再委托乙方协审任务或终止框架协议。

11. 如乙方在未出具任何审核结论的情况下，因自身原因中途将委托项目退回给采购人的，出现第1次，采购合同解除，采购人不支付给乙方任何服务费用；出现第2次，甲方有权不再委托乙方协审任务或终止框架协议。

12. 乙方将采购人安排的协审项目转交第三方的，出现第1次，采购合同解除，采购人不支付给乙方任何服务费用；出现第2次，甲方有权不再委托乙方协审任务或终止框架协议。

13. 乙方拒绝甲方约谈、询问的，甲方将通知采购人暂停委托乙方协审任务，直至乙方相关人员接受甲方约谈、询问为止。

14. 乙方提供的服务如侵犯了第三方合法权益而引发的任何纠纷或诉讼，均由乙方负责交涉并承担全部责任。

15. 对于乙方的违约行为，甲方认为有必要的，可以给予乙方通报处理，并将乙方不良记录报送至行业主管部门。



### 十三、不可抗力事件处理

1. 不可抗力事件发生后，应立即通知对方，并附送有关权威机构出具的证明。
2. 不可抗力事件延续120天以上，双方应通过友好协商，确定是否继续履行框架协议。

### 十四、诉讼

双方在执行框架协议中所发生的一切争议，应通过协商解决。如协商不成，双方可就争议共同提请自治区或南宁市工程造价管理机构进行裁定，也可向框架协议签订地法院起诉，框架协议签订地在此约定为南宁市。

### 十五、框架协议生效及其它

1. 框架协议经双方法定代表人或授权委托代理人签字并加盖单位公章后生效。
2. 框架协议执行中，如需修改或补充框架协议内容，由双方协商另签署书面修改或补充协议作为主框架协议不可分割的一部分。
3. 当事人一方要求变更或解除框架协议时，应当在变更或解除框架协议前5个工作日通知对方，因变更或解除框架协议使一方遭受损失的，除依法可以免除的责任外，应由责任方负责赔偿。变更或解除框架协议的通知或协议必须采取书面形式，协议未达成之前，原框架协议仍然有效。
4. 下述框架协议附件为本框架协议不可分割的部分并与本框架协议具有同等效力：
  - (1) 入围通知书
  - (2) 征集文件服务需求一览表
  - (3) 征集文件的更正（如有请提供）
  - (4) 响应函
  - (5) 开标一览表
  - (6) 响应服务技术需求偏离表
  - (7) 商务条款偏离表
  - (8) 入围供应商澄清函（如有请提供）
  - (9) 人员配备一览表
  - (10) 社会中介机构廉洁从业承诺书
  - (11) 《采购合同》参考文本
  - (12) 其他与本框架协议相关的资料（如有请提供）
5. 本框架协议未尽事宜，遵照《中华人民共和国民法典》有关条文执行。
6. 本合同正本一式两份，具有同等法律效力，甲乙双方各执一份；副本两份，采购代理机构存副本一份，并报南宁市政府采购监督管理部门备案副本一份。



|                                      |                                |
|--------------------------------------|--------------------------------|
| 甲方（盖章）：南宁市财政局                        | 乙方（盖章）：广建成工程咨询股份有限公司           |
| 2024 年 11 月 1 日                      | 2024 年 月 日                     |
| 单位地址：南宁市青秀区东葛路129号                   | 注册地址：南宁市青秀区东葛路318号22层          |
| 法定代表人（签字或盖章）：吴厦                      | 南宁地址：南宁市江南区白沙大道38-8号川沛座B座20层A座 |
| 联系人：尹开放                              | 法定代表人（签字或盖章）：素华张               |
| 电话：07712189075                       | 南宁市负责人：陈水凤                     |
| 邮政编码：530022                          | 南宁市固定电话：0771-5715361           |
| 办公邮箱：nncztzpszx@dsjzj.nanning.gov.cn | 南宁市负责人手机：15078852882           |
|                                      | 开户银行：招商银行股份有限公司南宁分行            |
|                                      | 银行账号：2002 8172 6210 001        |
|                                      | 邮政编码：530000                    |
|                                      | 南宁市办公邮箱：jc5715361@163.com      |

合同签订地点：广西南宁市



CS 扫描全能王  
3亿人都在用的扫描App

## 海德集团2022-2024年度造价咨询服务 战略合作协议

甲方(全称): 广东海德集团有限公司

乙方(全称): 建成工程咨询股份有限公司

合同订立时间: 2022年7月

合同订立地点: 东莞市

合 同 编 号: HDZC-2022-009

## 协议书

甲方： 广东海德集团有限公司  
地址： 广东省东莞市鸿福路200号海德广场B座38楼

乙方： 建成工程咨询股份有限公司  
地址： 广州市越秀区东风中路318号22层

甲方通过对供应商的筛选，确定乙方为海德集团2022-2024年度东莞区域造价咨询服务集中采购供应商。根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就海德集团2022-2024年度东莞区域造价咨询服务集中采购合作事项协商一致，订立本协议。

### 1. 词语定义

- 1.1. 费用：指不包含在合同价款之内的应当由甲方或乙方承担的经济支出。
- 1.2. 工期：指按照日历天数(包括法定节假日)计算的承包/供货天数，已充分考虑可能出现的各种规模的下雨、台风、高温天气、停水、停电、节假日、交通瘫痪、工地及周边环境等所有影响因素，本合同约定的“不可抗力”除外。
- 1.3. 书面形式：指合同、信件和合法数据文件(包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)等可以有形地表现所载内容的形式。
- 1.4. 违约责任：指合同一方不履行合同义务或履行合同义务不符合约定所应承担的责任。
- 1.5. 索赔：指在合同履行过程中，对于并非己方过错，而是应由对方承担责任的情况造成的实际损失或工期延误，向对方提出经济补偿或工期顺延的要求。
- 1.6. 小时或天：本合同规定按小时计算时间的，从事件有效开始时计算(不扣除休息时间)；规定按天计算时间的，开始当天不计入，从次日开始计算。时限的最后一天的截止时间为当日24时。
- 1.7. 合同文件：指组成合同的全部文件。

- 1.8. 图纸：由甲方提供或乙方提供并经甲方书面确认，满足乙方供货需要的所有纸质资料（包括配套说明、相关资料设计及甲方设计部门的变更）。

## 2. 合同文件解释顺序

- 2.1. 构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：
  - 2.1.1. 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；
  - 2.1.2. 本合同协议书；
  - 2.1.3. 本合同的附件；
  - 2.1.4. 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
  - 2.1.5. 图纸或材料样板；
  - 2.1.6. 本合同的《价格清单》；
  - 2.1.7. 投标书及其附件；
  - 2.1.8. 招标文件及招标文件补遗。

## 3. 合作内容

- 3.1. 在乙方全面履行本协议且符合甲方要求的前提下，甲方指定乙方为海德集团2022-2024年度东莞区域造价咨询服务集采合作商。
- 3.2. 合作范围：造价咨询服务。
- 3.3. 服务区域：广东。

## 4. 产品质量、技术要求

- 4.1. 满足国家、行业及地方规范标准和甲方招标文件的技术要求（见附件1：《造价咨询服务合同》中的相关要求），不一致之处以最严格约定为准。

## 5. 产品价格

- 5.1. 材料价格详见附件1《价格清单》，此价格已综合考虑了在公司有效期内的材料设备、机械、人工等所有市场价格波动及政府政策调整带来的风险，在公司有效期内不做任

何调整。

## 6. 工期及工期管理

- 6.1. 本工程工期为 \ 日历天（包含节假日），计划开工时间以甲方书面通知为准。具体工程节点按照各项目工程进度由甲方以书面形式安排乙方进行。
- 6.2. 甲方可根据施工配合需要，有权对区段施工工期进行适当调整。当甲方要求乙方加快进度时，乙方应无条件配合，不得要求甲方支付赶工费或其他费用；当甲方要求乙方暂缓施工进度时，乙方应及时调整人员、物料、机械设备，不得以此为由向甲方索赔窝工、怠工或其他任何损失。

## 7. 付款方式

- 7.1. 付款方式见附件1：《造价咨询服务合同》中第五条“咨询酬金支付”中的约定。

## 8. 合作具体操作方式

甲方与乙方必须遵照本协议确定的价格，并遵照本协议提供的附件1《造价咨询服务合同范本》签订分项目专业分包合同，不得提出与合同样本内容相抵触的条款。具体操作过程如下：

- 8.1. 甲方根据工程进展情况，及时与乙方联系，确定工程量后，及时按照本协议附件1《造价咨询服务合同范本》形成待签分项目专业分包合同；
- 8.2. 甲方及时以电话、传真或电子邮件的形式通知乙方就待签分项目专业分包合同进行确认，双方均无异议并审核通过后即可签订分项目专业分包合同。

## 9. 甲方权利与义务

- 9.1. 甲方有义务对乙方的价格体系进行保密，不得向甲方以外的第三方泄漏；
- 9.2. 甲方有义务监督甲方采购的执行情况；
- 9.3. 甲方有义务知会乙方必要的项目状况；
- 9.4. 甲方在本合作协议必要范围内有权对乙方进行考察，但应事先通知乙方；
- 9.5. 甲方有义务及时通知乙方甲方的联系方式变动；

9.6. 甲方有权依据履约评估成绩及成绩的变化趋势调整双方合作的范围与规模。

## 10. 乙方的权利与义务

- 10.1. 乙方有义务确保施工质量满足国家有关工程规范标准及甲方技术标准；
- 10.2. 乙方有义务在协议及甲方规定的工期内完成施工；
- 10.3. 乙方有义务按甲方的资料规定要求提供相关资料；
- 10.4. 乙方有义务在协议及甲方规定的工期内完成现场施工安装；
- 10.5. 乙方有义务按甲方的资料规定要求提供相关资料；
- 10.6. 乙方有义务按照本协议的要求履行义务，除非有法定理由，乙方不得拒绝甲方提出的施工需求；
- 10.7. 乙方有义务接受甲方、甲方考察人员的参观考察和飞行检查(飞行检查指甲方无需事前通知可随时至乙方工厂或供货项目现场对相关产品进行相关检查或抽样送检。甲方有权不定时对乙方进行飞行检查，乙方对于飞行检查应无条件支持及配合，不得以任何理由进行阻挠、拒绝。若有阻碍飞行检查行为，甲方有权单方面解除本协议及甲方有权解除分项目专业分包合同并保留向乙方索赔的权利)。
- 10.8. 乙方有义务及时通知甲方联系方式的变动；
- 10.9. 乙方未经甲方书面同意，不得将本协议及分项目专业分包合同内容泄露给第三方。

## 11. 保险

乙方应按国家相关规定负责办理乙方施工现场人员的生命财产、现场各种施工用设施、设备、材料的保险，并支付相应的费用，费用已含在合同价款中。因乙方原因造成的任何事故(包括第三者人员在内)所发生的依法应该支付的损失、赔偿费、补偿费用等责任由乙方承担。

## 12. 协议违约责任

- 12.1. 有下列任何情形之一的，甲方有权利单方终止本协议，乙方应依法赔偿因此给甲方造成的损失：
  - 12.1.1. 乙方拒绝按照本协议的规定与甲方签订分项目专业分包合同；

- 12.1.2. 乙方验收结果不满足甲方技术标准及质量要求的，要求其整改后，依旧不合格；
- 12.2. 有下列任何情形之一的，甲方有权选择单方终止本协议：
- 12.2.1. 供方不具有按本协议规定对甲方开发项目施工作业的能力；
- 12.2.2. 供需任何一方根据本协议的规定或法律法规规定单方解除或终止某一个或几个项目的专业分包合同的。
- 12.2.3. 任何一方在不符合本协议约定条件的情况下单方终止履行协议的，必须向守约方赔偿因提前终止协议而造成的全部损失（包括守约方所在的甲方或供方的损失）。
- 12.3. 任何一方根据本协议的规定或法院判决或仲裁机构裁决必须承担违约责任的，除赔偿给对方造成的全部损失外，还应向对方支付全部损失20%的违约金。

### 13. 不可抗力

- 13.1. 因不可抗力致使完全不能履行协议的，则协议终止，双方无需承担任何责任，但本协议另有规定的除外；
- 13.2. 因不可抗力致使部分不能履行协议的（包括导致延期履行），根据不可抗力的影响，免除相应的责任，但本协议另有规定的除外；
- 13.3. 甲乙一方迟延履行协议后发生不可抗力的，不能免除责任；
- 13.4. 因发生不可抗力影响协议履行的，遭受不可抗力的一方须及时通知另一方，并在不可抗力结束后合理期限内向另一方提交发生不可抗力的充分而有效的证明，否则，不能免除相应责任；
- 13.5. 本协议所称不可抗力指不可预见、不能避免并不能克服的客观情况，包括六级以上的地震、战争、动乱、空中飞行物坠落、非甲乙双方责任造成的爆炸、国家调整与本工程有关的重大政策。

### 14. 协议有效期与协议终止

- 14.1. 本协议自2022年 7 月 1 日起生效，协议有效时间至2024年 7 月 1 日止，如乙方合作期间各方面服务及配合度良好，则双方可在集中采购合作协议到期前3个月内约谈、议价，达成协议后顺延合作，但任何一方均没有期满续约的义务。协议期限届满但甲方已按照要求向乙方提出采购需求并签订分项目专业分包合同的，乙方仍有义务按本

协议及分项目专业合同约定继续供货，直至履行完毕。

- 14.2. 本协议一方在符合法律和本协议约定条件下提出终止协议的要求，必须提前1个月书面通知对方，在协议终止前双方仍应履行本协议规定的各项义务，否则，须承担相应的违约责任。

## 15. 纠纷争议处理方式

凡因本协议引起的或与本协议有关的争议，双方应当协商解决，可以和解或要求主管部门调解。当事人不愿和解、调解或和解、调解不成时，向甲方所在地有管辖权人民法院提起诉讼。如果乙方和甲方因分项目订单合同产生纠纷，协商不成的，则向甲方所在地人民法院起诉。

## 16. 协议份数

本协议用中文书写，一式肆份，双方各执贰份，具同等效力，未尽事宜，协商解决。

## 17. 协议生效

本协议自双方代表签字并加盖公章之日起生效，签订地点为甲方所在地。

附件

协议附件1： 价格清单

协议附件2： 分项目专业分包合同范本

协议附件3： 廉洁合作协议

以下无正文

甲方：(盖章)广东海德集团有限公司

乙方：(盖章)建成工程咨询股份有限公司

法定代表人/委托代理人：

法定代表人/委托代理人：

合同签订日期： 2022 年 7 月 12 日

协议附件 1：价格清单

| (一) 全过程造价咨询费用报价明细表 |  |          |  |  |  |   |   |  |
|--------------------|--|----------|--|--|--|---|---|--|
| 咨询项目内容             |  | 收费基<br>数 | 单价   |  |  |   |   | 说明   |
|                    |  |          | 住宅、公<br>寓及底商<br>类项目咨<br>询费(含<br>地下室及<br>公区精装<br>修)<br>(元/m2) | 别墅类<br>项目咨<br>询费(含<br>地下室<br>及公区<br>精装修)<br>(元/m2) | 写字楼项<br>目咨询费<br>(含地下<br>室及公区<br>精装修)<br>(元/m2) | 集中商业<br>类项目咨<br>询(含地<br>下室及公<br>区精装<br>修)<br>(元/m2) | 学校、幼<br>儿园类<br>项目咨<br>询(含地<br>下室及<br>公区精<br>装修)<br>(元/m2) |  |
| 一                  | 方案阶段<br>服务   | 建筑面<br>积 | 0.69   | 0.69   | 0.52   | 0.89  | 0.76  |  |
| 1                  | 方案测算   | 建筑面<br>积 | 0.62   | 0.62   | 0.46   | 0.80  | 0.68  | 提供对标项目的造价指标，<br>按照甲方要求对项目进行测<br>算、分析。  |
| 2                  | 指标复核<br>及方案优<br>化配合                                | 建筑面<br>积 | 0.07   | 0.07   | 0.05   | 0.09  | 0.08  | 根据结构优化图纸进行计<br>算，对优化方案进行评估，<br>对结构限额指标进行复核，<br>结合原有对标项目数据提供<br>相关优化建议。   |
| 二                  | 招标阶段<br>服务   | 建筑面<br>积 | 3.09   | 3.09   | 2.32   | 4.02  | 3.40  | 包含清单编制、标底；施工<br>图总价包干编制与核对；提<br>供项目地造价指标，协助甲<br>方进行总包商务标数据分<br>析；如模拟清单及标底编制<br>由甲方另行完成，则按第 1、<br>2 项报价扣除对应部分的费<br>用。 |
| 1                  | 模拟清单<br>编制、提<br>供造价指<br>标及相关<br>地区类似<br>项目造价<br>指标 | 建筑面<br>积 | 1.08   | 1.08   | 0.81   | 1.41  | 1.19  |  |
| 2                  | 总包、分<br>包施工图<br>清单、标<br>底编制                        | 建筑面<br>积 | 2.01   | 2.01   | 1.51   | 2.61  | 2.21  |  |

海德集团 2022-2024 年度东莞区域造价咨询服务集中采购协议

|   |  |       |       |      |      |       |      |   |
|---|--|-------|-------|------|------|-------|------|---|
| 三 | 施工阶段服务   | 建筑面积  | 1.72  | 1.72 | 1.29 | 2.23  | 1.89 |   |
| 1 | 1、后台设计变更及增加工程签证的审核<br>2、后台协助甲方进行材料询价、清单编制审核<br>3、后台成本数据分析<br>4、备案合同预算价编制 | 建筑面积  | 1.72  | 1.72 | 1.29 | 2.23  | 1.89 | 驻场人员费用单独另行计取。   |
| 四 | 结算阶段服务   | 建筑面积  | 1.38  | 1.38 | 1.03 | 1.79  | 1.51 | 结算编制、核对、审查、结算报告及后评估；三算单送审通过等。   |
| 1 | 总包、分包结算编制、核对、审查  | 建筑面积  | 1.38  | 1.38 | 1.03 | 1.79  | 1.51 | 结算审核安排到现场踏勘及对数，次数不限。  |
| 五 | 室内精装增加费  | 建筑面积  | 1.00  | 1.00 | 0.75 | 1.30  | 1.10 |   |
| 六 | 合计（一至五项）   | 建筑面积  | 7.88  | 7.88 | 5.91 | 10.24 | 8.66 | 具体服务内容以招标文件及合同为准。   |
| 七 | 现场配合奖励金（前台与后台人员）   | 建筑面积  | 0.50  | 0.50 | 0.50 | 0.50  | 0.50 | 此部分费用为不可竞争费，投标时不予调整。发放原则详见附件 8《现场配合奖励金发放细则》。  |
| 八 | 驻场服务费  | 元/人/月 | 13000 |      |      |       |      | 按实计取，驻场工作包括不限以下内容：进度款的审核、土建类设计变更及增加工程签证的审核、土建类协助甲方进行材料询价、清单编制审核审核、成本资料审核整理、土建类结算审核、动态月报编制、资金计划编制、甲方另行安排具体工作等。 |

说明:

- 1、投标报价按照住宅、公寓及底商类项目、别墅类建筑两种产品类型分开报价，住宅、公寓及底商类项目咨询费包括高层、平层、公寓、商业、写字楼等业态；别墅类项目包括别墅。
- 2、本次投标建筑面积工程量为预估工程量，最终结算工程量根据具体的项目以房管局实测建筑面积为准。
- 3、具体项目中如某阶段或某单位工程未提供咨询服务，费用从合同总价中按比例扣除，造价咨询费不得高于最高限价，超过最高限价做废标处理。
- 4、浮动酬金按项目评估分数对应支付比例计算，未获得部分在结算时不予支付。
- 5、如结算需要第三方咨询公司复审，复审核减金额超过原结算审核金额 2%时，按超出金额 3%扣除咨询费。
- 6、现场配合奖励金按季度发放，支付对象为现场派驻工程师或后台工作人员，奖金分 3 个级别，考核为 A 级奖金 4500 元、考核为 B 级奖金 3600 元、考核为 C 级、D 级、E 级无奖金，每季度最多支付 2 个名额，考核评价表见附件 4。

A 级：得分大于或等于 90 分时，考核评定为 A 级

B 级：得分小于 90 分且大于或等于 80 分时，考核评定为 B 级

C 级：得分小于 80 分且大于或等于 70 分时，考核评定为 C 级

D 级：得分小于 70 分且大于或等于 60 分时，考核评定为 D 级

E 级：得分小于 60 分，考核评定为 E 级

现场配合奖励金总额为建筑面积 $\times 0.5$  元/ $m^2$ ，根据配合情况酌情发放至合同服务周期结束，发放原则详见附件 8 《现场配合奖励金发放细则》，总额不超过此单项费用，至合同结束此项费用未发放完也不补发。

(二) 单项目造价咨询费用报价明细

| 序号 | 咨询业务   |                  |               | 收费基数                | 收费费率  | 备注 |
|----|--|------------------|---------------|---------------------|-------|----|
| 1  | 编制工程量清单及标底<br>(工程造价金额≤500 万元)                        |                  |               | 中标合同金<br>额          | 0.20% |    |
| 2  | 编制工程量清单及标底<br>(500 万元≤工程造价金额≤5000 万元)                |                  |               | 中标合同金<br>额          | 0.13% |    |
| 3  | 编制工程量清单及标底<br>(工程造价金额≥5000 万元)                       |                  |               | 中标合同金<br>额          | 0.08% |    |
| 4  | 编制模拟清单<br>(含模拟工程量清单及标底编制, 与施工单位按施<br>工图核对工程量确定施工合同额) |                  |               | 中标合同金<br>额          | 0.12% |    |
| 5  | 施工过程中设计<br>变更及签证审核                                   | 基础费用             |               | 最终审定金<br>额          | 0.45% |    |
| 6  |  | 酬金费用             |               | 送审价-核定<br>价*(1+20%) | 5.00% |    |
| 7  | 结算编制及审核<br>(设计变更及签<br>证)                             | 前期已<br>做预算<br>包干 | 基础费用          | 最终审定结<br>算金额        | 0.03% |    |
| 8  |  |                  | 清单计价模<br>式的合同 | 送审价-核定<br>价*(1+2%)  | 3.00% |    |
| 9  |  |                  | 定额计价模<br>式的合同 | 送审价-核定<br>价*(1+8%)  | 3.00% |    |
| 10 |  | 前期无<br>预算跟<br>进  | 基础费用          | 最终审定结<br>算金额        | 0.12% |    |
| 11 |  |                  | 清单计价模<br>式的合同 | 送审价-核定<br>价*(1+2%)  | 3%    |    |
| 12 |  |                  | 定额计价模<br>式的合同 | 送审价-核定<br>价*(1+8%)  | 3%    |    |

说明:

- 1、结算及签证审核安排到现场踏勘及对数, 次数不限。
- 2、有甲供材的施工工程, 编制工程量清单及标底, 标底须包含甲供材费用, 但收费基数不含甲供材金  
额。

## 协议附件 2：专业分包合同范本（附后）



协议附件2-1：合  
同模板-单项目造价



协议附件2-2：合  
同模板-全过程造价

## 协议附件3：廉洁合作协议

### 廉洁合作协议

甲方（全称）：广东海德集团有限公司

乙方（全称）：建成工程咨询股份有限公司

为保证甲乙双方全面履行合同，以及合作关系的健康、持续，经友好协商，甲乙双方一致同意签定本协议，并作为双方共同遵守的廉洁行为准则。

#### 一、 甲方责任

1. 甲方有责任向乙方介绍本单位有关廉洁管理和员工职务行为的各项制度和规定。
2. 甲方人员应严格遵守本单位有关廉洁管理的规定，并有责任对本单位相关人员进行廉洁教育。
3. 对于乙方举报甲方人员违反廉洁协议规定的情况，甲方应及时进行调查，并将调查结果向乙方反馈。

#### 二、 乙方责任

1. 甲方可根据需要，对乙方在包括但不限于投标、工程项目建设期间、结算等各个环节的廉洁管理执行情况进行监督，乙方有责任接受。
2. 乙方应保证乙方人员了解甲方有关廉洁管理的各项制度及本协议的规定，并遵照执行。
3. 乙方不得宴请甲方人员，不得给予任何形式的赠送。
4. 如甲方人员有任何形式的索贿或受贿行为（包括本协议签订前发生，索贿及行贿行为的定义见本协议二、乙方责任第5条），乙方及乙方人员有义务及时向甲方举报。
5. 如乙方向甲方人员行贿（包括但不限于现金、实物、礼券或与业务无关的旅游、服务、其他额外利益等社会公认属于行贿的行为），或甲方人员向乙方索贿（内容同行贿），乙方满足其要求且并未向甲方举报的，一经查实，甲方将在内部及向乙方通告对甲方人员处理结果，并有权将乙方直接列入甲方供应商黑名单，五年内不得与甲方（含甲方所属集团公司内的任何子公司或项目）有任何合作。同时，除追回由此给甲方造成的损失外，乙方承诺在合同总价的基础上再让利 10%，并对乙方知情不报人员进行相应处罚。
6. 如乙方人员包括但不限于在投标、工程项目建设期间、结算等各个环节贿赂甲方人员，被司法机关立案查处，甲方将有权取消或终止工程合同的履行，暂停或终止与乙方的合作，由此给甲方造成的损失由乙方负责赔偿。
- 7、甲方接受乙方实名或匿名投诉，保证为投诉人保密信息，常设受理举报部门：

广东海德集团有限公司 集团风控审计部

举报邮箱：

举报电话：

本协议一式肆份，双方各执贰份，具同等效力。

甲方（公章）：广东海德集团有限公司

乙方（公章）：建成工程咨询股份有限公司

授权代表：

授权代表：

签约日期：2022年 7月12日

广州市城视产业运营管理有限公司造价咨询服务(2024-2025 年度)项目

广州市城视产业运营管理有限公司造价咨询  
服务(2024-2025 年度)项目合同

合同编号:

CSCYYY-营支-【2024】-09号



甲方: 广州市城视产业运营管理有限公司

乙方: 建成工程咨询股份有限公司



签订日期: 2024 年 5 月 29 日

甲方：广州市城视产业运营管理有限公司

乙方：建成工程咨询股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及国家有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、诚信的基础上，经友好协商，就甲方委托乙方对甲方广州市城视产业运营管理有限公司造价咨询服务（2024-2025 年度）项目事宜，达成一致意见，特签订本合同，以兹信守。

### 第一条 委托事项

乙方在服务期限内应为甲方就广州市城视产业运营管理有限公司造价咨询服务（2024-2025 年度）项目提供如下服务内容（包括但不限于）：

1、可行性研究及设计阶段：编制投资估算、审核初步设计概算（判别设计概算的合理性，提出分析处理报告，参与洽谈调整）；施工图预算编审（判别是否满足限额要求，向招选人提出分析处理意见或建议，参与招选人与设计人的协商洽谈及相关问题的解决）。

2、招标阶段：根据招选人的需要提供工程招标采购方面的咨询服务；提供工程造价政策、材料、设备（市场）价格信息等工程造价信息咨询服务；**编审工程量清单及招标控制价**，提供主要材料设备参考品牌表，提交招标控制价公布函，完成造价部门招标控制价备案等；分析投标文件报价合理性，提出造价分析报告，并根据招选人的需要参与合同谈判。

3、施工阶段：协助招选人制定现场造价管理的流程与办法，包括工程变更程序、工程款支付程序等；负责施工过程造价控制，审核工程量与进度款，审核工程款用款计划；负责建立支付台账、工程变更管理台账、动态投资台账，定期向招选人汇报；参与有关工程造价及合同执行的工程会议及招选人要求的其它会议，协助招选人协调和承包单位经济关系以利工程顺利进行。

4、竣工结算阶段：审核工程竣工结算，协助招选人处理与承包人的有关结算纠纷；结算后进行资料汇总、提交结算后评估分析，包括对项目及实施过程的描述、估算、概算、预算、合同价及结算价进行比较，对产生差异的原因及投资控制的效果进行分析。

5、其他技术配合工作：向招选人提出专业性建议并提供相关的服务，协助招选人解决与第三方的合同纠纷；协助招标人完成审计机关的审计，为项目造价纠纷提供法律支持；招选人交办的其他工作。

### 第二条 服务期限

服务期限自合同签订之日起至 2025 年 12 月 31 日止。经双方协商一致可延长合同服务期，服务费标准不变，延长服务期的须另行签订合同（如达到合同期内总价 4.9 万元，则本项服务结束）。

### 第三条 运作规则

（一）为使双方有效沟通、提高工作效率，乙方只对甲方负责，甲乙双方需指定项目责任人，负责工作接洽，如有变动书面通知，该项目责任人在本合同

实施过程中的行为代表双方所为。

(二) 乙方组成项目专案小组，配备相关项目经理及执行人员，负责该项目的运作。如乙方派出项目专案小组人员不能达到甲方要求，甲方有权要求乙方更换符合要求的人员。

(三) 日常业务沟通采用电话、传真或电子信函等形式，重要事项均以书面确认为准。

(四) 甲乙双方共同根据甲方需求制定工作计划，确定工作阶段、完成时间。

#### 第四条 验收标准

(一) 乙方成果须满足现行造价规范。

(二) 乙方完成本合同第一条约定的工作内容时限要求如下：

1. 服务时间：

单次委托项目：接到通知后（包括但不限于书面通知、邮件通知或口头通知）之日起7个日历天内完成委托任务。

2. 服务地点：甲方指定地点。

(三) 乙方按照甲方或其授权方下发的要求，按时、按质、按量完成相应工作。乙方提报的成果应提交甲方审查确认。甲方提出修改意见及建议后，乙方应按甲方的意见进行修改完善。

(四) 验收标准：以甲方要求为准。

(五) 乙方确保造价编制或审核的准确率控制在国家要求范围以内，且确保误差率在3%以下（当乙方属于造价编制时，确保被第三方审核的核减率在3%以内）。超出3%时（不含3%），承担超出部分的造价金额的0.2%罚款。

#### 第五条 双方权利义务

##### (一) 甲方权利义务

1. 甲方拥有对乙方提供的服务及其他与本项目工作有关内容的最终决定权。

2. 甲方对乙方提供的成果和其他各工作文件进行审核，有提出修改的权利，乙方据此进行修改，直至甲方签字认可方可定稿。

3. 甲方如对乙方工作人员的工作提出异议，可以以书面形式向乙方提出，如乙方工作人员仍未改进，甲方有权要求乙方专案小组进行人员调整。

4. 甲方应向乙方提供本合同项目工作所需的相关各类资料，并保证所提供的资料真实、准确、合法。

5. 甲方应按本合同之规定，按期向乙方支付服务费。

##### (二) 乙方权利义务

1. 乙方承接甲方服务业务，应由专业人员组成本项目工作小组，并保持小组人员稳定。

2. 乙方应尽职尽责为甲方服务，按时、按质、按量完成甲方委托的各项任务。

3. 乙方应按时完成甲方下达的工作任务，乙方将服务成果移交甲方并经甲方指定负责人签字确认后视为该工作按时完成。若甲方对该成果提出异议，

乙方应于甲方提出后进行修改、调整，直至甲方签字认可方能定稿。

4. 乙方应主动提前向甲方索要造价工作中所需的各类资料，并在本合同终止或分项项目结束时，将上述资料及时归还甲方，未经甲方同意不得外泄。

5. 乙方在为甲方工作期间须严格保守甲方经营的商业机密。

6. 委派项目负责人：江展鹏

#### **第六条 合同价款及付款方式**

(一) 对每次委托服务内容具体收费标准按下表：参照广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表《粤价函〔2011〕742号》的收费标准下浮25%计收。当下浮后的收费不足1000元时按1000元计收。

(二) 支付方式：服务费按季度结算，乙方根据被委托事项所在地的属性，向甲方提供对应金额的增值税发票。请款审批完成后，甲方将在收到乙方开具的对应增值税专用发票后10个工作日内支付。

(三) 合同期内总价不超出4.9万元。实际委托金额可能远低于4.9万元，投标人需无条件接受。

#### **第七条 权利归属**

(一) 甲方拥有对乙方提交成果的最终否决权。

(二) 甲方对乙方提交的成果有提出修改和调整的权利。

(三) 甲方如因非乙方原因解除与乙方的关系，甲方拥有已付服务费部分的成果的所有权。对于没有付费部分的产品，则所有权归乙方所有。

(四) 乙方在经甲方书面同意后可用于自身业绩宣传，但未经甲方同意不得用于除此以外的任何目的或事件。

#### **第八条 声明及保证**

(一) 乙方保证其所提供成果的内容及形式不违反现行的法律和法规，不侵犯第三方的合法权益。因乙方违反上述保证，给甲方声誉信誉造成影响，乙方承担全部责任；因甲方原因违反上述保证，乙方有权说明并要求甲方改正。如甲方坚持，可出据书面证明，一切责任由甲方承担。

(二) 甲方应及时向乙方支付服务费，如甲方延迟付款超过5个工作日，乙方有权停止接受新工作任务，并保留终止本合同的权力。

#### **第九条 违约责任**

(一) 在合作期内，若乙方的工作质量不能满足甲方要求，乙方应按甲方要求立即整改，否则甲方有权要求乙方支付当年服务费用5%的违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方应补足。

(二) 甲方未能在约定时间内提供乙方造价工作所需的各类资料、或未能在约定时间内对乙方成果内容提出明确修改意见、成果移交后再次修改等方面因素所造成的工作延误，不视为乙方违约。经乙方书面提出，甲方书面同意后，乙方完成工作时间可相应顺延。

(三) 乙方在提供咨询服务时，因乙方过错造成甲方损失的，由乙方承担赔

偿责任。

#### **第十条 转让条款**

未经合同双方书面同意，任何一方不得全部或部分转让其在本合同项下的权利和义务。

#### **第十一条 保密条款**

(一) 未经合同双方书面同意，任何一方对本合同和双方相互提供的资料、信息（包括但不限于商业秘密、技术资料、图纸、数据、以及与业务有关的客户的信息及其他信息等）负保密责任，并应采取一切合理的措施，以使其所接受的资料免于散发、传播、披露、复制、滥用及被无关人员接触。但正常履行本合同约定义务的除外。

(二) 任何一方泄密导致合同另一方遭受损失的，泄密方应按合同总价款的5%向合同另一方支付违约金。

#### **第十二条 不可抗力条款**

由于不能预见、不能避免和不能克服的自然原因或社会原因，致使本合同不能履行或者不能完全履行时，遇到上述不可抗力事件的一方，应立即书面通知合同其他方，并应在不可抗力事件发生后十五天内，向合同其他方提供经不可抗力事件发生地区公证机构出具的证明合同不能履行或需要延期履行、部分履行的有效证明文件。由合同各方按事件对履行合同影响的程度协商决定是否解除合同、或者部分免除履行合同的责任、或者延期履行合同。

#### **第十三条 争议的解决**

凡因执行本合同或与本合同有关的一切争议，双方应通过友好协商解决。如协商不能解决，任何一方均可向甲方所在地法院提起诉讼。

#### **第十四条 合同终止和解除**

有下列情形之一的，合同权利义务终止：

(一) 本合同因已按约定履行完毕，并经甲乙双方共同确认而自然终止。

(二) 本合同在履行过程中，经甲乙双方协商一致而终止。

(三) 本合同因一方有不正当竞争行为而损害对方权益或因一方擅自转让本合同项下权利义务而终止。

(四) 法律法规规定终止的其他情形。

#### **第十五条 合同修改及补充**

本合同条款系双方在平等、自愿基础上经协商并达成一致意见后形成的，未经双方认可，任何一方不得对本合同条款作出修改或补充。一方提出变更须向对方发出书面文字，在另一方没有签字、承诺之前，双方仍应履行本合同。

#### **第十六条 其他**

(一) 乙方在最终完成咨询服务工作后，应向甲方提交一式五份的工程造价咨询报告、可编辑的电子版成果文件，造价软件采用广联达软件。

(二) 为保证工程编制工作质量，乙方的工程预算编制人员应持证上岗，根据业务性质的需要，派出的项目负责人必须具有执业资格的注册造价师（或一级造价师）、且从事工程造价管理工作 5 年以上。从事工程预算编制的具体工作人员必须有相关的上岗资格证。

(三) 乙方必须对委托人负责，不得将受托的工程非法支解转包，同时，加强对从业人员的执业管理，保证编制结果的公正性、真实性，不得故意少算、高估冒算。

(四) 乙方不得与其它单位串通，弄虚作假损害委托人利益。否则，甲方将扣除乙方全部费用，由此给甲方造成经济损失的，应赔偿甲方的所有损失。

(五) 本合同自双方法定代表人或授权代表签字、盖章后生效。

(六) 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议作为附件，补充协议与本合同具有同等效力。

(七) 本合同中某一条款如被双方认定为无效，则与其无关的条款仍然有效，双方应继续遵照执行。

(八) 本合同一式 陆 份，甲方执 肆 份，乙方执 贰 份，均具同等法律效力。

(以下无正文)

甲 方：广州市城视产业运营管理有限公司（盖章）

法定代表人或授权代表（签章）

通讯地址：

联系人：

电话：

传真：

乙 方：建成工程咨询股份有限公司

法定代表人或授权代表（签章）

通讯地址：广州市越秀区东风中路 318 号 22 层

联系人：

电话：

传真：

广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表

| 序号 | 咨询项目名称       | 服务内容   | 收费基数           | 费率收费标准  |           |            |             |            | 备注  |
|----|--------------|--|----------------|---------|-----------|------------|-------------|------------|---|
|    |              |  |                | 100万元以下 | 100-500万元 | 500-1000万元 | 1000-5000万元 | 5000万元-1亿元 | 1亿元以上   |
| 1  | 投资估算编制或审核    | 依据建设项目可行性研究报告编制或审核投资估算书,出具投资估算书或审核报告                 | 估算价            | 1.3%    | 1.1%      | 0.9%       | 0.7%        | 0.5%       | 0.4%  |
| 2  | 工程概算编制或审核    | 依据初步设计图预算编制或审核工程概算书,出具工程概算书或审核报告                     | 概算价            | 2%      | 1.8%      | 1.6%       | 1.3%        | 1.2%       | 1.1%  |
| 3  | 工程预算编制或审核    | 依据施工图预算编制或审核工程预算书,出具工程预算书或审核报告                       | 预算价(预算价、招标控制价) | 3%      | 2.5%      | 2.4%       | 2.2%        | 2%         | 1.8%  |
|    |              | 依据施工图、工程量清单编制或审核工程预算书,出具工程预算书或审核报告                   | 预算价(预算价、招标控制价) | 1.8%    | 1.6%      | 1.4%       | 1.2%        | 0.9%       | 0.8%  |
|    |              | 依据施工图预算编制或审核工程预算书,出具工程预算书或审核报告                       | 预算价(预算价、招标控制价) | 3.5%    | 3%        | 2.8%       | 2.7%        | 2.4%       | 2%  |
| 4  | 工程结算编制       | 依据竣工图、竣工结算书编制工程结算书,出具工程结算书或审核报告                      | 结算价            | 4.5%    | 4%        | 3.5%       | 3.3%        | 3%         | 2.5%  |
| 5  | 工程结算审核       | 依据竣工图、竣工结算书、工程结算书进行审核,出具工程结算审核报告                     | 送审结算价          | 2.8%    | 2.5%      | 2.2%       | 1.6%        | 1.3%       | 1%  |
| 6  | 施工阶段全过程造价控制  | 工程开工前编制工程预算书,出具工程预算书或审核报告                            | 1.按预算10%核增     | 5%      |           |            |             |            | 总承包费为定额费率累进计费;总承包费+管理费+利润+税金  |
| 7  | 工程造价纠纷鉴定     | 工程造价纠纷鉴定   | 鉴定后标的额         | 12%     | 11%       | 10%        | 9%          | 8%         | 7%  |
| 8  | 物资及工程材料计算    | 依据施工图、设计标准和施工操作规范,计算工程材料用量(或软件)重量,提供无差错的清单(或软件)重量计算书 | 鉴定后标的额         | 12%     | 10%       | 8%         | 7%          | 6%         | 5%  |
| 9  | 工程造价咨询工日收费标准 | 工程造价咨询工日收费标准   | 工时             | 12元/吨   |           |            |             |            | 工程造价咨询工日收费标准:120元/人·工作小时;注册造价工程师:150元/人·工作小时;工程造价咨询专业造价工程师:100元/人·工作小时;工程造价咨询专业造价工程师:60元/人·工作小时 |

说明: 1. 以上收费标准为最高收费标准,委托双方可在最高收费标准范围内协商确定具体收费标准。

2. 造价咨询费不足2000元的按2000元收取。

3. 工程主材无论是否计入工程造价,均应计入取费基数,合同包干价加签证项目,包干价部分应计入取费基数。

4. 工程预算编制或审核、工程结算编制或审核、工程造价纠纷鉴定、工程造价纠纷调解、工程造价纠纷仲裁,凡要求编制或审核、鉴定、调解、仲裁的,均应按对应的收费标准另行收费。

## 四、投标人信用评价（不评审）

附件 4

### 投标人信用评价

2021-2023 年

# 中国建设工程造价管理协会文件

中价协〔2022〕27 号

## 中国建设工程造价管理协会 关于开展 2022 年第二批工程造价咨询企业 信用评价工作的通知

各省、自治区、直辖市建设工程造价管理协会、中价协各专业委员会、各造价咨询企业：

为贯彻落实国务院、住房和城乡建设部关于社会信用体系建设的工作部署，加快推进工程造价咨询行业信用体系建设，根据中国建设工程造价管理协会 2022 年工作安排，我们已于近日发布了《工程造价咨询企业信用评价管理办法》（以下简称：新评价办法），为做好相关工作的衔接，拟于近期开展 2022 年第二批工程造价咨询企业信用评价工作。现将有关事项通知如下：

不足 10 个，按实际数量填写；

3. 填写完成后系统将自动完成项目抽取；

4. 系统抽取项目的相关成果文件及客户评价意见表，企业需留存相关资料备查。

（五）根据新评价办法规定，中价协下一步将根据工作安排，抽取已取得信用评价等级的企业进行实地核查，请各企业积极配合并认真留存相关评价资料备查。

（六）新评价办法中评价指标进行了修改，请已取得信用等级的企业尽快按新评价办法完善更新本企业信息，以免影响企业信用等级。

（七）根据新评价办法第十三条规定，工程造价咨询企业信用评价等级证书有效期为三年。目前已取得信用评价等级的企业有效期至企业最后一次取得评价等级时间后三年，最短为一年。请各企业留意其系统内信用评价等级有效期，及时对信用等级进行更新或延续。

#### 五、联系电话

信用评价系统技术：010-80360190/5181

中价协行业自律部：010-68331850



---

中国建设工程造价管理协会秘书处

2022年6月30日印发

---



CCEA  
中国建设工程造价管理协会

## 工程造价咨询企业信用

# AAA

单位名称：建成工程咨询股份有限公司

查询网址：<http://www.ccea.pro>

注：企业信用等级实行动态管理，企业最新信用等级请登录查询网址查询。



2024 年



CCEA  
中国建设工程造价管理协会

## 工程造价咨询企业信用

# AAA

单位名称：建成工程咨询股份有限公司

有效期至：2027年12月31日

查询网址：<http://www.ccea.pro>

注：企业信用等级实行动态管理，企业最新信用等级请登录查询网址查询。



2025 年



注：

投标人近 3 年内（2022 年度至 2024 年度）在中国建设工程造价管理协会对工程造价咨询企业进行的信用评价工作中，取得的信用评价等级情况。

证明资料：企业信用评价证书或工程造价咨询企业信用评价系统查询截图

## 五、项目负责人类似业绩（不评审）

附件 5

### 项目负责人类似业绩（造价咨询项目）情况表

| 序号 | 合同名称                          | 项目类型<br>(房建项目<br>/其他) | 建安投<br>资额<br>(万元) | 主要工作内容   | 合同金额<br>(万元) | 合同签订时间<br>(年/月/日) |
|----|-------------------------------|-----------------------|-------------------|--|--------------|-------------------|
| 1  | 广州空港经济区起步区拆迁安置区(花东安置区)一期工程    | 房建项目                  | 157737.89         | 发承包阶段（含标底编制）、实施阶段、竣工结算   | 851.2        | 2021 年 8 月 24 日   |
| 2  | 天河智慧城 AT0307028 地块项目全过程造价咨询服务 | 房建项目                  | 152460            | 招标阶段（含编制项目工程量清单及招标控制价）、施工阶段、结算   | 830.33       | 2023 年 8 月 18 日   |
| 3  | 天河智慧城 AT0307027 地块项目全过程造价咨询服务 | 房建项目                  | 71098             | 招标阶段（含编制项目工程量清单及招标控制价）、施工阶段、结算   | 403.2        | 2023 年 11 月 18 日  |
| 4  | 诗悦创想大厦                        | 房建项目                  | 21260             | 项目方案设计阶段、施工图设计阶段目标成本复核；招标阶段施工图预算(参考价)编制；竣工阶段结算   | 135          | 2023 年 7 月 7 日    |
| 5  | 海珠区看守所建设项目造价咨询(编制)服务          | 房建项目                  | 46918.89          | 根据招标图纸及招标文件，编制项目的工程量清单，并出具清单工程量报告书；<br>根据招标图纸、招标文件及工程量清单，编制项目的招标控制价，并出具招标控制价报告书；<br>编制监理、检测、监测、设备采购及其他专项咨询预算，并提供相关的预算报告； | 93.99        | 2022 年 7 月 26 日   |

注：

投标人提供拟派项目负责人近五年内(自发布公告之日起倒算,以合同签订时间在近五年内为准)作为项目负责人已承接的房建项目造价咨询业绩,仅负责该项目中部分专业分包造价咨询服务的不予认可,合同服务内容应包括施工总承包合同的招标控制价编制以及结算。投标人优先提供项目建安投资额更大的业绩,提供数量最多不超过 5 项,如投标人提交的数量超过 5 项的,仅取前 5 项。

请按第四章资信标格式要求填写,证明资料如下:

(1) 合同原件扫描件(须体现合同金额、合同签订时间、项目概况、主要工作内容、建安投资额、项目负责人等);合同未体现项目建安投资额的可补充投标人编制该项目施工总承包及其他专业分包的招标控制价公示表(含建设单位盖章)、公示页面进行佐证。

(2) 如上述证明材料均未能体现相应业绩指标,则可另行补充证明材料进行佐证。

(3) 投标人需将合同及证明材料中上述关键信息进行标记,以便招标人审核。

## 1. 广州空港经济区起步区拆迁安置区(花东安置区)一期工程

# 中标通知书

广州公资交(建设)字[2021]第[04130]号

建成工程咨询股份有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为广州空港经济区起步区拆迁安置区(花东安置区)一期工程全过程造价咨询的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价:人民币(大写)捌佰伍拾壹万贰仟元整(¥851.2万元)。

其中:

项目负责人姓名: 许志凌

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人签章:

2021年8月10日



招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理人签章:

2021年8月10日



2021年08月12日



广州公共资源交易中心

地址: 广州市天河区珠江新城华夏路10号  
电话: 020-38333833  
网址: www.gzpt.com.cn



合同编号：空港建设（工）字-（2021）第[081]号

## 全过程造价咨询合同



项目名称：广州空港经济区起步区拆迁安置区（花东安置区）一期工程



委托人：广州空港建设运营有限公司

咨询人：建成工程咨询股份有限公司

签订地点：广州空港经济区

签订日期：2021年8月24日

# 第一部分 协议书

委托人（全称）：广州空港建设运营有限公司

咨询人（全称）：建成工程咨询股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称：广州空港经济区起步区拆迁安置区（花东安置区）一期工程
2. 工程地点：广州空港经济区，花都区花东镇（花都大道及机场北进场路交叉口东北侧），临近迳口中学。
3. 工程规模：项目总用地面积为223711平方米，包含净用地面积182684平方米（含二类居住用地地块一96612平方米，地块二72600平方米，教育用地13472平方米）、道路用地22530平方米、城市绿地18497平方米。建设内容包括335.57亩原征地红线范围内土石方整平工程、一期移交200亩土地范围内居住用地的房屋建筑及附属配套工程、城市绿地建设、市政道路。
4. 投资金额：项目总投资为222,526.95万元，其中工程费用（建安费）约157,737.89万元。
5. 资金来源：财政资金

## 二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：全过程造价管理。

服务范围及工作内容详见附录 A。

## 三、服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务期限自本项目合同生效之日起至按约定完成全部咨询服务工作为止。

## 四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：

《建设工程造价咨询成果文件质量标准》（编号为CECA/GC7-2012）和《广东省建设工程造价管理规定》（广东省人民政府令第205号）。

## 五、酬金或计取方式

### 1、全过程造价咨询服务费：

以本项目暂定含税合同总价为人民币 8512000.00 元，大写：捌佰伍拾壹万贰仟元。委托人按实际工作需要，按全过程造价控制工作阶段实际发生情况进行支付。

本合同结算金额以本项目建安工程费结算财政评审后，以评审的本项目建安工程费结算价为计算基数，执行《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函[2011]742号）规定的“施工阶段全过程造价控制”收费标准下浮 20%后，再执行中标下浮率 5%计算。

本合同总价已包括完成该项目的成本、利润、税金、赶工费、图纸资料文印费、技术措施费、技术考察调研费、评审时发生的会务费（如有）、专家费（如有）、咨询专家费（如有）、专家交通费（如有）、汇报（如有，含影像、动画、效果图等资料）、风险费、保险、人员驻场费用（若有）等一切费用，委托人不再另行计量支付。

造价咨询服务费最终结算价以相关部门的审核意见为准。

### 2、支付方式：

1) 本合同生效后 10 个工作日内，咨询人可向委托人申请支付暂定合同总价的 20%作为预付款。

2) 咨询人提交预算编制成果（工程量清单、招标控制价）经委托人确认后，咨询人向委托人申请支付累计至合同价的40%。

3) 项目开工后，按季度支付，支付比例及时间由委托人根据实际情况进行安排，累计最高支付至合同价的70%。

4) 本合同范围内所有服务项目的结算经相关部门完成审核后，咨询人向委托人申请支付累计至合同价的85%。

5) 本合同结算经相关部门完成审核后，咨询人向委托人申请支付余款。

## 六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书或委托书（如果有）；
2. 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
3. 专用条件及附录；
4. 通用条件；
5. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

## 七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 八、合同生效

本合同自委托人与咨询人双方法定代表人或授权代表签字并公司盖章之日起生效。

## 九、合同份数

本合同一式捌份，具有同等法律效力，其中委托人执肆份，咨询人执肆份。

以下无正文。

|   |  |
|---|--|
| 委托人：（盖章）  广州空港建设运营有限<br>公司 | 咨询人：（盖章）  建成工程咨询股份有限<br>公司 |
| 法定代表人：（签字或签章）              | 法定代表人：（签字或签章）             |
| 或授权代表：（签字）  | 或授权代表：（签字）   |
| 地 址：  | 地 址：   |
| 帐 号：  | 帐 号：200281726210001  |
| 开户银行：   | 开户银行：招行广州分行人民中路支行  |
| 邮政编码：   | 邮政编码：  |
| 电 话：  | 电 话：02083640115  |

## 第三部分专用条件

### 1. 词语定义、语言、解释顺序与适用法律

#### 1.4 适用法律

本合同适用的其他规范性文件包括：《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《广东省建设工程造价管理规定》（广东省人民政府令第205号）、国家及广东省相关的法规、条例和行政规范性文件等。

### 2. 委托人的义务

#### 2.1 提供资料

委托人根据附录C向咨询人提供与本合同咨询业务有关资料的时间为：根据项目实际推进情况确定。

#### 2.2 提供工作条件

2.2.1 项目咨询人员使用附录 D 中由委托人提供的房屋及设备，支付使用费的标准为：  /  

#### 2.4 委托人代表

委托人代表为：刘依琳，联系电话：020-66886626，其权限范围：负责跟进本合同的履行。

#### 2.5 答复

委托人根据项目的实际情况对咨询人书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。

### 3. 咨询人的义务

#### 3.1 项目咨询团队及人员

3.1.1 项目咨询团队的主要人员资格条件及团队人员的数量严格按照本项目《造价咨询服务方案》中《拟委派专业项目团队人员安排一览表》配备。

3.1.2 项目负责人为：许志凌，联系电话：02083640115，项目负责人为履行本合同的权限为：负责履行本合同、主持项目咨询团队工作。

3.1.3 咨询人更换项目咨询团队其他咨询人员的约定：

(1) 驻场服务:

为便于委托人与咨询人及时沟通及协调,保证咨询人统筹协调管理等工作的顺利开展,本项目咨询人派驻不少于 2 人提供驻场服务,派驻人员需满足工作要求。服务时间从签订本合同开始到合同约定工作完成为止。

(2) 咨询人驻场服务相关费用(除现场办公场所外)已包含在合同价款内,委托人无须另外支付。

3.1.4 委托人要求更换咨询人员的情形还包括: 按通用条件。

3.2 咨询人的工作要求

3.2.1 咨询人向委托人提供有关资料的时间:

(1) 自咨询人收集委托人提供的施工单位编制的施工图预算文件等全部相关资料之日起,25个日历天内咨询人向委托人提交该工程施工图预算审核成果文件。

(2) 自咨询人收到委托人提供的施工过程造价资料之日起,5个日历天内咨询人向委托人提交该工程的施工过程造价成果文件。

(3) 自咨询人收集委托人提供的结算审核的全部资料之日起,35个日历天内咨询人向委托人提交该工程的结算审核成果文件。

3.2.2 咨询人向委托人提供咨询成果文件的名称、组成、时间、份数及质量标准: 详见附录 B。

3.2.4 咨询人应在收到委托人以书面形式提出的建议或者异议后 5 日内给予书面答复。

3.3 咨询人的工作依据

经双方协商,本合同约定的造价咨询服务适用的技术标准、规范、定额等工作依据为: 《建筑工程施工发包与承包计价管理》(中华人民共和国住房和城乡建设部令第 16 号)、《广东省建设工程造价管理规定》(广东省人民政府令第 205 号)、《工程造价咨询业务操作指导规程》的通知(中价协)2002 第 016 号文、《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、现行的《广东省建设工程计价依据》及行业定额等定额文件,广东省、市相关部门颁布的有关计费程序及相关规定等。

4. 违约责任

#### 4.1 委托人的违约责任

4.1.1 委托人违约金的计算及支付方法：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

4.1.2 委托人赔偿金额按下列方法确定并支付：\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

4.1.3 委托人逾期付款利息按下列方法计算并支付：\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

#### 4.2 咨询人的违约责任

4.2.1 咨询人违约金的计算及支付方法：\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

4.2.2 咨询人赔偿金额按下列方法确定并支付：赔偿金=直接经济损失×酬金比率（扣除税金），赔偿总额不足以弥补委托人损失的，咨询人还应赔偿委托人的损失。

### 5. 支付

#### 5.1 支付货币

币种为：人民币，其他约定：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

#### 5.2 支付申请

咨询人应在本合同约定的每次应付款日期5日前，向委托人提交支付申请书。

#### 5.3 支付酬金

1、全过程造价咨询服务费：详见协议书。

2、支付方式：详见协议书。

### 6. 合同变更、解除与终止

#### 6.1 合同变更

6.1.2 除不可抗力外，因非咨询人原因导致本合同履行期限延长、内容增加时，附加工作酬金按下列方法确定：按通用条件。

6.1.4 因工程规模、服务范围及内容的变化等导致咨询人的工作量增减时，服务酬金的调整方法：按协议书第5.2条。涉及工作量增减的，应经委托人书面确认。

#### 6.2 合同解除

6.2.2 双方约定解除合同的条件还包括：按通用条件执行。

6.2.4 因不可抗力导致的合同解除，双方约定损失的分担如下：按通用条件执行。

### 7. 争议解决

#### 7.2 调解

如果双方不能在30日内解决本合同争议，可以将其提交工程所在地工程造价主管机构进行调解。

### 7.3 仲裁或诉讼

合同争议的最终解决方式为下列第1种方式：

(1) 提请中国广州仲裁委员会进行仲裁。

(2) 向/人民法院提起诉讼。

## 8. 其他

### 8.1 考察及相关费用

咨询人经委托人同意进行考察发生的费用由/支付。

差旅费及相关费用的支付：/。

### 8.2 奖励

合理化建议的奖励金额按下列方法确定：视情况双方另行协商。

### 8.3 保密

委托人申明的保密事项和期限：按通用条件第8.3条。

咨询人申明的保密事项和期限：/。

第三人申明的保密事项和期限：/。

### 8.4 联络

8.4.1 任何一方与合同有关的通知、指示、要求、决定等，均应在5日内送达对方指定的接收人和送达地点。

### 8.5 知识产权

委托人提供给咨询人的图纸、委托人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映委托人要求的或其他类似性质文件的著作权属于委托人。

咨询人为履行本合同约定而编制的成果文件，其著作权属于咨询人。

双方将履行本合同形成的有关成果文件用于企业宣传、申报奖项以及接受上级主管部门的检查须遵守以下约定：/。

8.6 咨询人承担结算审核工作，依据财政部门评审结果，造价误差率控制在5%以内，否则扣减咨询费。

附录 A 服务范围及工作内容、酬金一览表

| 服务阶段  | 服务范围及工作内容                   |   | 酬金   |          |             | 备注 |
|-------|-----------------------------|---|------|----------|-------------|----|
|       | 服务范围                        | 工作内容  | 收费基数 | 收费标准（比例） | 酬金数额（单位：万元） |    |
| 决策阶段  | 投资估算                        | <input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整 |      |          |             |    |
|       | 经济评价                        | <input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整 |      |          |             |    |
| 设计阶段  | 设计概算                        | <input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整 |      |          |             |    |
|       | 施工图预算                       | <input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整 |      |          |             |    |
|       | 其他：                         | 配合委托人对数工作   |      |          |             |    |
| 发承包阶段 | 工程量清单                       | ■编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整                         |      |          |             |    |
|       | 最高投标限价                      | ■编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整                         |      |          |             |    |
|       | 投标报价分析                      | ■编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整                         |      |          |             |    |
|       | 清标报告                        | <input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整 |      |          |             |    |
| 实施阶段  | 资金使用计划                      | ■编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整                         |      |          |             |    |
|       | 工程量与工程款审核                   | <input type="checkbox"/> 编制■审核 <input type="checkbox"/> 调整                          |      |          |             |    |
|       | 合同价款调整                      | <input type="checkbox"/> 编制■审核 <input type="checkbox"/> 调整                          |      |          |             |    |
|       | 工程变更、索赔、签证                  | <input type="checkbox"/> 编制■审核 <input type="checkbox"/> 调整                          |      |          |             |    |
|       | 其他：                         | 工程实施阶段造价控制（含项目的非施工类合同结算审核、管线迁改类合同概（预）算审核或编制（如有））                                    |      |          |             |    |
|       |                             | 建立项目资金支付台账  |      |          |             |    |
| 竣工阶段  | 竣工结算                        | <input type="checkbox"/> 编制■审核 <input type="checkbox"/> 调整                          |      |          |             |    |
|       | 竣工决算                        | <input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整 |      |          |             |    |
|       | 其他：                         |   |      |          |             |    |
| 其他服务  | 配合工程造价鉴定、审计、协助委托人编制造价管理文件等。 |   |      |          |             |    |

注：1. 附录 A 中服务范围及工作内容未涉及的可在“其他”项中列明。 2. 实行全过程造价咨询的工程，服务范围及工作内容按上表，酬金及计取方式为：/

19

附录 B 咨询人提交成果文件一览表

| 服务阶段  | 成果文件名称     | 成果文件组成       | 提交时间                | 份数           | 质量标准         |
|-------|------------|--------------|---------------------|--------------|--------------|
| 决策阶段  |            |              |                     |              |              |
|       |            |              |                     |              |              |
| 设计阶段  |            |              |                     |              |              |
|       |            |              |                     |              |              |
| 发承包阶段 | 工程量清单      | 工程量清单        | 自收集相关资料之日起，25 个日历天内 | 按项目情况及合同约定执行 | 按项目情况及合同约定执行 |
|       | 最高投标限价     | 招标控制价        | 自收集相关资料之日起，25 个日历天内 | 按项目情况及合同约定执行 | 按项目情况及合同约定执行 |
|       | 投标报价分析     | 投标报价分析报告     | 自收集相关资料之日起，25 个日历天内 | 按项目情况及合同约定执行 | 按项目情况及合同约定执行 |
| 实施阶段  | 施工过程造价成果文件 | 按项目情况及合同约定执行 | 自收集相关资料之日起，5 个日历天内  | 按项目情况及合同约定执行 | 按项目情况及合同约定执行 |
|       |            |              |                     |              |              |
| 竣工阶段  | 结算审核成果文件   | 按项目情况及合同约定执行 | 自收集相关资料之日起，35 个日历天内 | 按项目情况及合同约定执行 | 按项目情况及合同约定执行 |
|       |            |              |                     |              |              |
| 其他服务  | 其他合同约定服务   | 按项目情况及合同约定执行 | 按项目情况及合同约定执行        | 按项目情况及合同约定执行 | 按项目情况及合同约定执行 |

20



# 天河智慧城 AT0307028 地块项目全过程造 价咨询服务合同

委 托 人：广州城慧投资发展有限公司

咨 询 人：建成工程咨询股份有限公司

合同编号：城慧[采购][2023]10号

签订日期：2023 年 8 月 18 日

签约地点：广州市

委托人（简称甲方）：广州城慧投资发展有限公司

咨询人（简称乙方）：建成工程咨询股份有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及有关法律、行政法规，甲方为维护自身的合法权益及合理控制建设工程项目造价，委托乙方对天河智慧城 AT0307028 地块项目进行造价咨询服务，本着平等互利的原则，经双方协商一致，签订本合同，共同遵守。

### 第一条 咨询项目概况

#### 1.1 项目地点、位置及范围：

天河区华观路以南、大观路以西。

#### 1.2 项目规模：

| 序号 | 项目名称                        | 总建筑面积（暂定）<br>（m <sup>2</sup> ） | 计容面积<br>（m <sup>2</sup> ） | 建安工程费总额（万元）<br>（暂定） |
|----|-----------------------------|--------------------------------|---------------------------|---------------------|
| 1  | 天河智慧城<br>AT0307028 地<br>块项目 | 267499                         | ≤193284                   | 152460              |

### 第二条 咨询的范围及工作内容

#### 2.1 委托咨询的工程范围：

广州市天河智慧城 AT0307028 地块红线范围内土石方及基坑支护、所有建筑主体、附属、配套建筑和设施以及属于本项目所需、但又处于规划用地红线范围外的周边市政配套设施（含与外界连接道路、地铁搭接、外供水、外排水、外供电、燃气等）所有项目，包括但不限于：

(1) 土石方及基坑支护、建筑、结构、安装、机电(含电梯工程)、通风空调(除酒店、购物中心外,其余均不含中央空调)、人防、消防、桩基础及土方回填、给排水(含永久外供水、外排水)、强电(含永久外供电等)、弱电(含建筑智能化系统等)、泛光照明、幕墙、真空垃圾收集、市政、燃气、通讯、卫生防疫、防雷及室内外的道路(含规划道路及小区道路)、园林景观、绿化、室外广场、停车场(含机械停车,如有)等;

(2) 桥梁(含人行天桥、风雨连廊等,如有)、河涌(如有)、隧道(如有)、箱涵(如有)、涵洞(如有)、交通设施和标识、小区标志门楼等配套设施;

(3) 项目涉及的临时围墙、临时道路、施工用水用电、临时给水排水、围蔽、场平、板房、清表、建设单位的驻地办公场所(临时板房、景观绿化、旗杆等)等所有临时设施以及所涉及的设施拆除、管线迁改等;

(4) 建筑节能、环保及绿色建筑设计相关项目;

(5) 装修工程(包括但不限于含大堂、公共连接通道、样板房及所有室内的精装修项目);

(6) 与该项目建设相关的零星工程及配套工程;

(7) 与该项目建设相关的服务、检测、监测、咨询、采购项目等。

## 2.2 委托咨询内容:

乙方在甲方所确定的项目建安工程费总额范围内(本合同第1.2条确定的项目建安工程费总额仅为暂定金额,投资限额以甲方

向乙方的书面通知为准），为实现项目估算控制概算、概算控制预算的层层控制，确保项目建安成本不突破甲方所确定的限额投资目标，而应当提供的各项咨询、分析、审核工作，包括但不限于：在项目招标阶段、施工阶段、结算阶段等全过程为甲方提供造价咨询及投资控制服务[包括招标控制价及工程量清单编审、进度款计量、工程变更引起的项目单价及预算编审、材料设备市场询价定价、项目竣工结算，以及上述各阶段咨询工作中涉及的钢筋及预埋件计算（含依据施工图纸、设计标准和施工操作规程计算或审核钢筋（或铁件）重量，提供完整的钢筋（或铁件）重量计算明细表、汇总表或审核报告）等全过程造价咨询服务]。

#### 2.2.1 项目的咨询服务：

##### 2.2.1.1 招标（采购）阶段：

（1）按照甲方实际需要，编制项目工程量清单及招标控制价或工程预算，对主要设备材料进行市场询价及定价，分析主要工程量、分项（专项）工程造价指标的合理性、合规性；

（2）协助编制、审核招标文件，提交相关计价、计量、支付、索赔等投资控制条款，按本合同约定提交审核报告、调整意见及合理化建议。

##### 2.2.1.2 施工阶段：

（1）协助甲方制定工程成本控制办法，包括工程变更程序和工程量、价调整、工程款支付等管理办法。

(2)协助甲方合同管理,包括合同变更谈判、变更的处理程序,落实变更的措施,修改变更相关的资料,检查变更措施的落实情况,协助甲方拟订补充合同。

(3)负责审核各项目工程预算和施工组织设计涉及的费用问题。

(4)协助甲方处理合同索赔,维护甲方的合法权益,尽力防止索赔事件的发生。对收到的承包方的索赔报告进行审查分析,收集索赔和反索赔依据和证据,复核索赔值,起草并提出反索赔报告。

(5)协助甲方处理合同争端,在涉及工程的各种合同争议处理过程中(含协商、调解、诉讼、仲裁等)向甲方提供合法依据。

(6)负责工程变更审核。就项目实施过程中各项工程变更(包括:图纸会审、图纸修改、工程洽商等)提交预算报告,对量、价进行审查复核,对主要设备材料进行市场询价及定价,协助甲方选择性价比最优的方案,审核新增及变更单价、代换材料造价、主材调差造价,并按甲方要求进行对数,协助甲方就工程变更涉及的价款与施工方协商,确认变更价款等。

(7)工程进度款的审核。乙方须严格按照项目实际进度对每期进度款进行准确的审核,对当期所发生的工程量(含现场签证等)进行现场核实确认。

(8)按月、季、年定期向甲方提交投资控制报告。报告内容包括但不限于根据合同各项工程款支付情况、工程量完成情况、截至当期报告已确认的变更、确认的材料设备价格及材料设备价格的走势、下一步资金计划、对项目最终造价进行预测等。

(9) 按甲方的要求和工作需要，参加相关的工程会议。

#### 2.2.1.3 结算阶段：

(1) 负责各建设项目及相关的服务、检测、监测、咨询、采购等项目的结算审核。

(2) 在结算完成后提交《造价管理总体评价报告》，包括（但不限于）对项目及实施过程的描述、施工图预算、合同价及结算价进行比较，对产生差异的原因及投资控制的效果进行分析。

### 第三条 委托咨询服务期限

3.1 自本合同签订之日起至乙方全部完成委托咨询工作之日（以乙方提交甲方认可的《造价管理总体评价报告》之日为准）。

### 第四条 委托咨询服务要求

#### 4.1 质量要求：

4.1.1 乙方须按照甲方所确定的项目建安工程费总额进行造价控制（本合同 1.2 条确定的项目建安工程费总额仅为暂定金额，投资限额以甲方向乙方的书面通知为准），按甲方的要求切实落实投资控制目标并根据甲方需要出具各阶段的项目经济分析报告。

4.1.2 乙方须确保项目建安成本控制在上述甲方确定的投资限额内，且实现控制启动版目标成本、方案版目标成本、施工图版目标成本的层层控制目标。乙方在各阶段咨询工作中发现建设成本可能超出投资限额或突破上述层层管控目标时，应立即向甲方书面报告、详细分析原因，如造成这一情况的原因属于设计方案、标准变化导致的，则乙方应提出有针对性的经济指标优化建议；如由于乙

方自身审核质量原因导致的，则乙方除应在甲方限定的时间内完成修正并重新提交修正后的咨询报告外，还应按本合同约定承担违约责任。

4.1.3 乙方须对所提交的成果文件及咨询意见的合法性、真实性、规范性、完整性负责。

4.1.4 乙方须对本工程各项工作全面了解，包括对工程招投标文件、合同文件、图纸文件、相关技术文件及现场的熟悉等，并进行全面、客观、公正地审核，结合现场实际情况对计量依据严格审查核实；甲方（或甲方委托的有资质的第三方机构）有权随时对乙方咨询成果进行复审或抽检，乙方须无条件予以配合，乙方咨询成果误差须控制在以下限定范围内：

（1）项目预算（含工程变更预算）编审：乙方编审确定金额与甲方或甲方委托的第三方造价咨询机构复审金额及甲方上级主管单位复审金额的误差，不得超过乙方编审确定金额的 $\pm 3\%$ 。

（2）招标控制价及工程量清单编审：乙方编审确定金额与甲方或甲方委托的第三方造价咨询机构复审金额的误差，不得超过乙方编审确定金额的 $\pm 3\%$ 。

（3）工程进度款审核：在甲方以乙方的编制或审核价作为依据进行进度款支付时（在支付比例最高不超过乙方编审价的80%时），累计支付价款不得超出甲方或甲方委托的第三方造价咨询机构复审金额及甲方上级主管单位对该项目的结算复审金额。

(4) 竣工结算审核：乙方结算审核金额与甲方或甲方委托的第三方造价咨询机构结算复审金额及甲方上级主管单位复审金额的误差，不得超过乙方结算审核金额的±3%。

#### 4.2 完成时限要求：

4.2.1 工程量清单及招标控制价的编制及审核：乙方须在取得完整的招标图纸及相关计量依据资料之日起计 10 个工作日内提交书面报告（若总金额不超过人民币伍佰万元，则乙方须于 5 个工作日内提交）。

4.2.2 工程变更概、预算的编制及审核：乙方须于取得完整的工程变更图纸及计量依据资料之日起计 10 个工作日内提交书面预算报告（若总金额不超过人民币伍佰万元，则乙方须于 5 个工作日内提交）。

4.2.3 工程进度款及相关定价审核：乙方须于取得监理单位每月上报的《进度计量审核书》[ 或材料设备询价定价、新增变更单价审核、材料代换及主材调差造价审核、签证、变更审批单等 ] 及完整的计量依据资料之日起计 5 个工作日内提交书面审核报告。

4.2.4 结算审核：建设工程类项目，乙方须于取得完整的竣工结算资料起计 30 个工作日内完成全部审核、对数工作并提交书面审核报告；建设相关的服务、检测、监测、咨询、采购等项目，乙方须于取得完整的结算资料起计 15 个工作日内完成全部审核、对数工作并提交书面审核报告。

4.4.1 初审报告内容包括详细文字说明、预算书或结算书,各一式三份(另附工程量计算底稿1份)。

4.4.2 最终审核的正式报告内容包括详细文字说明、预算书或结算书(结算须附审核定案表),各一式四份(另附对数记录及工程量计算底稿各2份)。

4.4.3 乙方提供的每份咨询成果文件要审核结论清晰、审核依据准确无误、审核原则正确、审核范围及内容与委托内容一致,特殊处理在报告中要详细反映。

#### 4.5 人员配置及服务要求:

4.5.1 乙方须根据本合同附件《乙方配备本项目的造价咨询人员名单》建立项目组,包括项目总负责人、各专业负责人及派驻到甲方办公场所驻场服务的专业咨询人员等,详细列明其姓名、年龄、学历、专业、职称、职务、工作履历和主要技术成果以及在本项目中职责。乙方项目总负责人、各专业负责人及驻场服务人员须按甲方要求及时参加与本项目造价管理工作相关的工作会议。项目负责人、各专业负责人及驻场服务人员必须服务于项目建设的始终。驻场服务人员须在甲方办公场所或甲方指定场所全程提供造价咨询服务。

乙方如需更换项目负责人、各专业负责人及驻场服务人员,应提前7天以书面形式通知甲方并征得甲方书面同意后方可撤换,否则视乙方该人员擅自离岗。为保证项目组人员的稳定性,乙方(尤其是驻场服务人员)须服从甲方对乙方人员的考勤管理,在项目实

合同咨询服务费由基本服务费及奖励费用两部分组成。

5.1.1 基本服务费总额:人民币 8,303,344.00 元(即中标价)包干计取,大写人民币: 捌佰叁拾万零叁仟叁佰肆拾肆元整,其中不含税价为 7,833,343.40,税额为 470,000.60,税率为 6%。

如遇国家法定税率调整,不含税价保持不变,税额按国家法定税率计算和调整。该包干基本服务费已包括乙方按照本合同约定提供所有咨询服务范围、内容及满足甲方工作要求所需的全部费用,不因服务时间长短、工作量多少而调整。

#### 5.1.2 奖励费用

为进一步体现乙方工作绩效,在满足本合同第 4.1 条约定的质量要求的前提下,甲方将根据乙方对工程变更预算审核及项目结算审核的核减情况,按以下标准给予奖励:

奖励费用=(送审金额-审定金额)×5%

送审金额—经监理单位审定的工程变更预算金额或项目结算金额;

审定金额—乙方审定并经甲方(或甲方委托的第三方造价咨询机构)或甲方上级主管单位复审确认的工程变更预算金额或项目结算金额。

#### 5.2 支付方式:

(1) 乙方提交施工总承包项目招标工程量清单及招标控制价或出具相应审核意见,并配合甲方完成行政管理部门相应备案手续后15个工作日内,甲方向乙方支付该项目包干基本服务费的 20%;

定不一致的，全部以本合同的约定为准。本合同未尽事项，在招、投标文件中有规定的，在与本合同精神不抵触的前提下适用该规定。

附件：乙方配备本项目的造价咨询人员名单

甲方：广州城慧投资发展有限公司

法定代表人：

纳税人识别号：91440106MACE10RX9U

办公地址：广州市天河区高普路 1039 号

201-19 室 020-89811476

邮政编码：

电话：020-89811476

开户银行：广州银行股份有限公司水荫支行

银行帐号：810219388880010040

签订日期：2023 年 8 月 18 日

乙方：建成工程咨询股份有限公司

法定代表人：

纳税人识别号：91440101734906039J

办公地址：广州市越秀区东风中路 318 号嘉

业大厦 22 楼

邮政编码：510030

电话：020-83640115

开户银行：招商银行股份有限公司广州人民中路支行

银行帐号：200281726210001

签订日期：2023 年 8 月 18 日

### 3. 天河智慧城 AT0307027 地块项目全过程造价咨询服务

## 天河智慧城 AT0307027 地块项目全过程造价 咨询服务合同

委 托 人：广州城慧投资发展有限公司

咨 询 人：建成工程咨询股份有限公司

合同编号：城慧[采购][2023]21 号

签订日期：2023年 11月 8 日

签约地点：广州市

委托人（简称甲方）：广州城慧投资发展有限公司

咨询人（简称乙方）：建成工程咨询股份有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及有关法律、行政法规，甲方为维护自身的合法权益及合理控制建设工程项目造价，委托乙方对天河智慧城 AT0307027 地块项目进行造价咨询服务，本着平等互利的原则，经双方协商一致，签订本合同，共同遵守。

### 第一条 咨询项目概况

#### 1.1 项目地点、位置及范围：

天河区华观路以南、大观路以西。

#### 1.2 项目规模：

| 序号 | 项目名称                 | 总建筑面积（暂定）<br>(m²) | 计容面积<br>(m²) | 建安工程费总额（万元）<br>(暂定) |
|----|----------------------|-------------------|--------------|---------------------|
| 1  | 天河智慧城 AT0307027 地块项目 | 124483            | ≤85300       | 71098               |

### 第二条 咨询的范围及工作内容

#### 2.1 委托咨询的工程范围：

广州市天河智慧城 AT0307027 地块红线范围内土石方及基坑支护、所有建筑主体、附属、配套建筑和设施以及属于本项目所需、但又处于规划用地红线范围外的周边市政配套设施（含与外界连接道路、地铁搭接、外供水、外排水、外供电、燃气等）所有项目，包括但不限于：

(1) 土石方及基坑支护、建筑、结构、安装、机电(含电梯工程)、通风空调(除酒店、购物中心外,其余均不含中央空调)、人防、消防、桩基础及土方回填、给排水(含永久外供水、外排水)、强电(含永久外供电等)、弱电(含建筑智能化系统等)、泛光照明、幕墙、真空垃圾收集、市政、燃气、通讯、卫生防疫、防雷及室内外的道路(含规划道路及小区道路)、园林景观、绿化、室外广场、停车场(含机械停车,如有)等;

(2) 桥梁(含人行天桥、风雨连廊等,如有)、河涌(如有)、隧道(如有)、箱涵(如有)、涵洞(如有)、交通设施和标识、小区标志门楼等配套设施;

(3) 项目涉及的临时围墙、临时道路、施工用水用电、临时给水排水、围蔽、场平、板房、清表、建设单位的驻地办公场所(临时板房、景观绿化、旗杆等)等所有临时设施以及所涉及的设施拆除、管线迁改等;

(4) 建筑节能、环保及绿色建筑设计相关项目;

(5) 装修工程(包括但不限于含大堂、公共连接通道、样板房及所有室内的精装修项目);

(6) 与该项目建设相关的零星工程及配套工程;

(7) 与该项目建设相关的服务、检测、监测、咨询、采购项目等。

## 2.2 委托咨询内容:

乙方在甲方所确定的项目建安工程费总额范围内(本合同第1.2条确定的项目建安工程费总额仅为暂定金额,投资限额以甲方

向乙方的书面通知为准），为实现项目估算控制概算、概算控制预算的层层控制，确保项目建安成本不突破甲方所确定的限额投资目标，而应当提供的各项咨询、分析、审核工作，包括但不限于：在项目招标阶段、施工阶段、结算阶段等全过程为甲方提供造价咨询及投资控制服务[包括招标控制价及工程量清单编审、进度款计量、工程变更引起的项目单价及预算编审、材料设备市场询价定价、项目竣工结算，以及上述各阶段咨询工作中涉及的钢筋及预埋件计算（含依据施工图纸、设计标准和施工操作规程计算或审核钢筋（或铁件）重量，提供完整的钢筋（或铁件）重量计算明细表、汇总表或审核报告）等全过程造价咨询服务]。

#### 2.2.1 项目的咨询服务：

##### 2.2.1.1 招标（采购）阶段：

（1）按照甲方实际需要，编制项目工程量清单及招标控制价或工程预算，对主要设备材料进行市场询价及定价，分析主要工程量、分项（专项）工程造价指标的合理性、合规性；

（2）协助编制、审核招标文件，提交相关计价、计量、支付、索赔等投资控制条款，按本合同约定提交审核报告、调整意见及合理化建议。

##### 2.2.1.2 施工阶段：

（1）协助甲方制定工程成本控制办法，包括工程变更程序和工程量、价调整、工程款支付等管理办法。

(2)协助甲方合同管理,包括合同变更谈判、变更的处理程序,落实变更的措施,修改变更相关的资料,检查变更措施的落实情况,协助甲方拟订补充合同。

(3)负责审核各项目工程预算和施工组织设计涉及的费用问题。

(4)协助甲方处理合同索赔,维护甲方的合法权益,尽力防止索赔事件的发生。对收到的承包方的索赔报告进行审查分析,收集索赔和反索赔依据和证据,复核索赔值,起草并提出反索赔报告。

(5)协助甲方处理合同争端,在涉及工程的各种合同争议处理过程中(含协商、调解、诉讼、仲裁等)向甲方提供合法依据。

(6)负责工程变更审核。就项目实施过程中各项工程变更(包括:图纸会审、图纸修改、工程洽商等)提交预算报告,对量、价进行审查复核,对主要设备材料进行市场询价及定价,协助甲方选择性价比最优的方案,审核新增及变更单价、代换材料造价、主材调差造价,并按甲方要求进行对数,协助甲方就工程变更涉及的价款与施工方协商,确认变更价款等。

(7)工程进度款的审核。乙方须严格按照项目实际进度对每期进度款进行准确的审核,对当期所发生的工程量(含现场签证等)进行现场核实确认。

(8)按月、季、年定期向甲方提交投资控制报告。报告内容包括但不限于根据合同各项工程款支付情况、工程量完成情况、截至当期报告已确认的变更、确认的材料设备价格及材料设备价格的走势、下一步资金计划、对项目最终造价进行预测等。

(9) 按甲方的要求和工作需要，参加相关的工程会议。

#### 2.2.1.3 结算阶段：

(1) 负责各建设项目及相关的服务、检测、监测、咨询、采购等项目的结算审核。

(2) 在结算完成后提交《造价管理总体评价报告》，包括（但不限于）对项目及实施过程的描述、施工图预算、合同价及结算价进行比较，对产生差异的原因及投资控制的效果进行分析。

### 第三条委托咨询服务期限

3.1 自本合同签订之日起至乙方全部完成委托咨询工作之日（以乙方提交甲方认可的《造价管理总体评价报告》之日为准）。

### 第四条委托咨询服务要求

#### 4.1 质量要求：

4.1.1 乙方须按照甲方所确定的项目建安工程费总额进行造价控制（本合同 1.2 条确定的项目建安工程费总额仅为暂定金额，投资限额以甲方向乙方的书面通知为准），按甲方的要求切实落实投资控制目标并根据甲方需要出具各阶段的项目经济分析报告。

4.1.2 乙方须确保项目建安成本控制在上述甲方确定的投资限额内，且实现控制启动版目标成本、方案版目标成本、施工图版目标成本的层层控制目标。乙方在各阶段咨询工作中发现建设成本可能超出投资限额或突破上述层层管控目标时，应立即向甲方书面报告、详细分析原因，如造成这一情况的原因属于设计方案、标准变化导致的，则乙方应提出有针对性的经济指标优化建议；如由于乙

合同咨询服务费由基本服务费及奖励费用两部分组成。

5.1.1 基本服务费总额：人民币 4032002.24 元（即中标价）包干计取，大写人民币：肆佰零叁万贰仟零贰元贰角肆分，其中不含税价为 3803775.70 元，税额为 228226.54 元，税率为 6%。如遇国家法定税率调整，不含税价保持不变，税额按国家法定税率计算和调整。该包干基本服务费已包括乙方按照本合同约定提供所有咨询服务范围、内容及满足甲方工作要求所需的全部费用，不因服务时间长短、工作量多少而调整。

#### 5.1.2 奖励费用

为进一步体现乙方工作绩效，在满足本合同第 4.1 条约定的质量要求的前提下，甲方将根据乙方对工程变更预算审核及项目结算审核的核减情况，按以下标准给予奖励：

奖励费用 = (送审金额 - 审定金额) × 5%

送审金额——经监理单位审定的工程变更预算金额或项目结算金额；

审定金额——乙方审定并经甲方（或甲方委托的第三方造价咨询机构）或甲方上级主管单位复审确认的工程变更预算金额或项目结算金额。

#### 5.2 支付方式：

（1）乙方提交施工总承包项目招标工程量清单及招标控制价或出具相应审核意见，并配合甲方完成行政管理部门相应备案手续后 15 个工作日内，甲方向乙方支付该项目包干基本服务费的 20%；


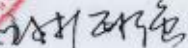
11.3 本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同生效后,在甲、乙双方就本咨询项目的招标文件、投标文件中各项规定与本合同约定不一致的,全部以本合同的约定为准。本合同未尽事项,在招、投标文件中有规定的,在与本合同精神不抵触的前提下适用该规定。


附件 1: 乙方配备本项目的造价咨询人员名单

附件 2: 廉洁协议书

甲方: 广州城慧投资发展有限公司

乙方: 建成工程咨询股份有限公司

法定代表人(或授权代表):  

法定代表人(或授权代表):  

纳税人识别号: 91440106MACE10RX9U

纳税人识别号: 91440101734906039J

办公地址: 广州市天河区高普路 1039 号

办公地址: 广州市越秀区东风中路 318 号嘉

201-19 室 020-89811476

业大厦 22 楼

邮政编码:

邮政编码: 510030

电话: 020-89811476

电话: 020-83640115

开户银行: 广州银行股份有限公司水荫

开户银行: 招商银行股份有限公司广州人民

支行

中路支行

银行帐号: 810219388880010040

银行帐号: 200281726210001

签订日期: 2023 年 11 月 8 日

签订日期: 2023 年 11 月 8 日

4. 诗悦创想大厦

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

诗悦创想大厦项目基坑支护及土石方开挖工程

广东省-广州市-天河区

|              |                  |        |                  |
|--------------|------------------|--------|------------------|
| 项目编号         | 4401062308310001 | 省级项目编号 | 4401062308300001 |
| 建设单位         |                  |        |                  |
| 项目分类         |                  |        |                  |
| 总面积<br>(平方米) |                  |        |                  |
| 立项级别         |                  |        |                  |

工程基本信息

数据等级 ? 省级

|   |         |  |
|---|---------|--|
| B | 4401001 |  |
| B | 4401001 |  |
| B | 4401001 |  |
| B | 4401001 |  |
| B | 4401001 |  |
| B | 4401001 |  |
| B | 4401001 |  |
| B | 4401001 |  |

合同登记信息详情

|              |                         |               |                 |
|--------------|-------------------------|---------------|-----------------|
| 项目名称         | 诗悦创想大厦项目基坑支护及土石方开挖工程    |               |                 |
| 工程名称         | 诗悦创想大厦项目建筑安装总承包工程1      |               |                 |
| 合同登记编号       | 4401062308310001-HZ-003 | 合同编号          | GL-GZ-SY-SG-068 |
| 省级合同备案编号     | 4401062308300001-HZ-003 |               |                 |
| 合同金额<br>(万元) | 21260.56                | 合同类别          | 施工总包            |
| 建设规模         | --                      |               |                 |
| 发包单位名称       | 广州明日顺悦网络科技有限公司          | 发包单位统一社会信用代码  | MABXUA3N-5      |
| 承包单位名称       | 中国建筑第二工程局有限公司           | 承包单位统一社会信用代码  | 10002429-6      |
| 联合体承包单位名称    | --                      | 联合体单位统一社会信用代码 | --              |
| 合同签订日期       | 2024-04-07              | 记录登记时间        | 2024-11-11      |
| 数据来源         | 业务办理                    | 数据等级          | B               |

关闭

|   |                       |      |                         |      |                |               |    |
|---|-----------------------|------|-------------------------|------|----------------|---------------|----|
| B | 44010623083001-HZ-001 | 施工总包 | 4401062308310001-HZ-001 | 4102 | 广州明日顺悦网络科技有限公司 | 中国建筑第二工程局有限公司 | 查看 |
|---|-----------------------|------|-------------------------|------|----------------|---------------|----|

# 建设工程造价咨询合同

(诗悦创想大厦造价咨询服务)

委 托 人：广州明日顺悦网络科技有限公司

咨 询 人：建成工程咨询股份有限公司

日 期：2023 年 7 月 7 日

## 第一部分 建设工程造价咨询合同

### 协议书

委托人（全称）：广州明日顺悦网络有限公司

咨询人（全称）：建成工程咨询股份有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程造价咨询事项协商一致，订立本合同。

#### 一、咨询服务内容

委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

1. 项目名称：诗悦创想大厦
2. 项目规模：广州市天河区车陂街道金融城东区 AT10817 地块，净地面积 8408 平方米，建筑面积暂定 10 万平方米，建筑高度暂定为 178 米。
3. 服务类别：造价复核咨询服务（具体详见专用条款）
4. 合同金额：本合同咨询酬金暂定为：1350000.00 元

#### 二、词语含义

本合同的措词和用语与所属建设工程造价咨询合同条件及有关附件同义。

#### 三、合同组成部分及优先解释顺序

1. 建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修正文件；
2. 建设工程造价咨询合同专用条款；
3. 建设工程造价咨询合同标准条款。

#### 四、双方承诺

1. 咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同专用条款中约定范围内的建设工程造价咨询业务。
2. 委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

#### 五、合同有效期

本合同的建设工程造价咨询业务自 合同签字盖章后 生效，至 完成合同约定的工程造价咨询工作，咨询费支付完毕 终结。

六、合同签订地点：广州市。

七、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

八、合同生效

本合同双方约定：委托人（甲方）由其代表人签字盖章后生效，咨询人（乙方）由其法定代表人或其委托代理人（委托代理人必须具备有效的《授权委托书》）签字盖章后生效。

九、合同份数

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，双方各执 贰 份。

(以下本页内容为签署栏, 无正文)

委托人:

(公章)

法定代表人:

委托代理人:

住所:

注册地址:

广州市天河区科  
韵路 36,38 号 215  
房

电话:

传真:

开户银行:

账号:

邮政编码:

电子信箱:

咨询人:

(公章)

法定代表人:

委托代理人(签字):

住所:

注册地址:

广州市越秀区东风  
中路 318 号嘉业大厦  
22 层

电话:

020-83640115

传真:

开户银行(银行开户  
许可证上的开户银  
行):

招商银行股份有限公司  
广州人民中路  
支行

账号(银行开户许可  
证上的银行账号):

200281726210001

邮政编码:

510030

电子信箱:

gzjiancheng\_hz@16  
3.com

增值税一般纳税人类型(请在适用的方框里打  
“√”):

☒ 一般增值税纳税人

☐ 一般增值税纳税人(适用简易计征方  
法)

☐ 小规模增值税纳税人

纳税人识别号(税务登记证的编号):

91440101734906039J

### 第三部分 建设工程造价咨询合同

#### 专用条款

本专用条款所述条款均为对标准条款的解释和补充。

第一条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：

《中华人民共和国民法典》、《建设工程工程量清单计价规范》、现行有效的广东省、广州市的有关工程计价规定，若委托人内部计价规定有相应的内容，则以委托人内部计价规定为准。

第二条 建设工程造价咨询业务范围：

“建设工程造价咨询业务”是指以下服务类别的咨询业务：

- ①项目方案设计阶段、施工图设计阶段目标成本审核；
- ②项目招标阶段施工图预算（参考价）编制及审核（详见专用条款第八条）；
- ③项目竣工阶段结算审核（详见专用条款第八条）。

第三条 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询材料及提供时间：委托人在本合同签订生效后的合理时间内或双方协商确定的时间内按资料清单提供包括但不限于：①方案设计图、施工图；②经审查通过的全套施工图纸、相应图纸工程量计算资料、说明文件；③竣工图、工程结算书、图纸会审记录、变更、签证等。

第四条 委托人对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜有以书面形式回复的义务，委托人对咨询人所提出的问题应在3个工作日内给予回复，委托人未回复的，咨询人应书面催告一次，在催告限定的期限内仍未回复的视为委托人同意咨询人所提出的问题，由此产生的误差不计算在准确率内。

第五条 咨询人在受委托期间，有对委托人委托的工程中存在含糊不清的取费及其它相关问题，用书面形式向委托人请求澄清的权利。

第六条 咨询人应按要求完成并提交各阶段的咨询业务成果，还应根据委托人安排的时间负责与委托人的代建公司及全过程造价咨询公司进行对数，对数地点由委托人指定。

第七条 咨询人提交的咨询业务成果须经与委托人核对并得到委托人的认可，但这种认可并不免除咨询人应承担的在以后发现的该业务成果质量问题导致的责任。

第八条 委托人同意暂按以下的计算方法、支付时间与金额，支付咨询人的正常服务酬金：

(一) 目标成本审核、预算编制及结算审核时效

| 序号 | 业务项目       | 时效要求               |
|----|------------|--------------------|
| 一  | 目标成本审核     |                    |
| 1  | 方案设计阶段     | 收到送审目标成本资料 15 个日历天 |
| 2  | 施工图设计阶段    | 收到送审目标成本资料 20 个日历天 |
| 二  | 预算审核       |                    |
| 1  | 基坑支护及土石方工程 | 收到预算编制资料 15 个日历天   |
| 2  | 土建总承包工程    | 收到预算编制资料 30 个日历天   |
| 3  | 综合机电工程     | 收到预算编制资料 20 个日历天   |
| 4  | 幕墙工程       | 收到预算编制资料 10 个日历天   |
| 5  | 消防工程       | 收到预算编制资料 20 个日历天   |
| 6  | 精装修工程      | 收到预算编制资料 20 个日历天   |
| 7  | 智能化工程      | 收到预算编制资料 20 个日历天   |
| 8  | 园林景观工程     | 收到预算编制资料 20 个日历天   |
| 三  | 结算审核       |                    |
| 1  | 基坑支护及土石方工程 | 收到送审预算资料 20 个日历天   |
| 2  | 土建总承包工程    | 收到送审结算资料 35 个日历天   |
| 3  | 综合机电工程     | 收到送审结算资料 30 个日历天   |
| 4  | 幕墙工程       | 收到送审预算资料 20 个日历天   |
| 5  | 消防工程       | 收到送审结算资料 30 个日历天   |
| 6  | 精装修工程      | 收到送审结算资料 30 个日历天   |
| 7  | 智能化工程      | 收到送审结算资料 30 个日历天   |
| 8  | 园林景观工程     | 收到送审结算资料 30 个日历天   |

因本项目工期较紧，具体业务项目的工作时限可根据项目进展调整，具体以委托人向咨询人发出工作要求通知为准，最长不超过上述时效，遇到工程量较大时，完成时间双方另行书面约定。

(二) 咨询酬金计算

1、收费标准

本合同咨询酬金暂定为 1350000.00 元（大写：人民币壹佰叁拾伍万元整）；其中不含税金额 1273584.91 元（大写：人民币壹佰贰拾柒万叁仟伍佰捌拾肆元玖角壹

分)，税率为 6%，税金为 76415.09 元（大写：人民币柒万陆仟肆佰壹拾伍元零玖分）。

计费基数为建筑面积，暂定为 100000 平方米，最终以建设工程规划许可证批准建筑面积为准。

- ①项目方案设计阶段、施工图设计阶段目标成本审核，按 1.50 元/平方米；
- ②项目招标阶段施工图预算（参考价）编制及审核，按 7.50 元/平方米；
- ③项目竣工阶段结算审核，咨询费=基本收费+效益收费=4.50 元/平方米+|核减额|\*5%， |核减额|=|委托人送审结算金额-相应工程最终结算金额|。

咨询酬金单价已综合考虑并包含了咨询人按本合同约定及委托人要求完成服务范围内全部工作内容和相关事项及完全履行本合同义务所需的一切费用，包括且不限于人工费、餐费、加班费、资料费、住宿费、培训费、办公费用、管理费用、差旅交通费用、利润、税金等履约过程中发生或咨询人作为合格的造价咨询单位应能预计可能发生的所有费用，同时亦已综合考虑合同期间货币贬值、汇率变化、工作条件恶化等社会风险和自然风险，以及合同中明示或暗示的所有风险、责任和业务费用等因素。

2、误差率处罚措施

预/结算审核的误差率=|咨询人提交终审报告金额-经委托人最终确认的金额|/经委托人最终确认的金额\*100%

注：经委托人最终确认的金额为扣减咨询人失误造成的误差后的金额。

咨询公司预算、结算阶段每项成果的误差率应分别控制在 3%以内，超过该标准按下表约定扣减该单项相应阶段咨询服务费：

|          | 误差范围                | 咨询费           | 备注 |
|----------|---------------------|---------------|----|
| 超过上述约定以外 | 超过 3%以上——5%（含 5%）   | 扣预（结）算咨询费 10% |    |
|          | 超过 5%以上——8%（含 8%）   | 扣预（结）算咨询费 20% |    |
|          | 超过 8%以上——10%（含 10%） | 扣预（结）算咨询费 30% |    |
|          | 超过 10%以上            | 扣预（结）算咨询费 40% |    |

3、时效性处罚措施

除图纸修改或变更、缺图等属于委托人因素以外，咨询人无特殊原因的，超过约定完成时间 7 天以内（日历天，以下类同）按正常支付，超过约定完成时间 7 天以上的，按以下方式执行。

- 1) 咨询人超过约定完成时间 14 天以内（含 14 天），扣减对应工作内容咨询酬金（基本收费和效益收费）的 10%
- 2) 咨询人超过约定完成时间 21 天以内（含 21 天），扣减对应工作内容咨询酬金（基本收费和效益收费）的 20%
- 3) 咨询人超过约定完成时间 21 天以上，扣减对应工作内容咨询酬金（基本收费和效益收费）的 30%

以上“约定完成时间”如遇到法定节假日的时间顺延；属于图纸修改或变更、缺图等非咨询人原因的，以委托人另外“约定完成时间”为准。

- 4、咨询人向委托人提交预算书成果报告后，因图纸发生颠覆性修改（仅限整体方案修改、整版图纸重做或替换）造成咨询人重复计算的，或对于同一工作内容，委托人要求咨询人对两个或以上版本出具审核成果报告的，则委托人应按对应项目咨询酬金的 90%向咨询人作补偿。

### （三） 咨询报告的形式

预/结算文件审核软件使用要求：钢筋抽料、套价取费软件均要求使用广联达相关软件；工程量计算如果需要使用手工计算工程量时，需提供电子计算表格记录；工程量、单价审核对比表；审核分析报告（含优化建议）。

### （四） 付款方式及支付比例：

#### 1、咨询酬金及各阶段权重比例：

| 服务阶段                   | 工作内容        | 权重比例（%） | 暂定咨询酬金（元） |
|------------------------|-------------|---------|-----------|
| 项目方案设计阶段、施工图设计阶段目标成本复核 | 方案设计阶段目标成本  | 50%     | 75000.00  |
|                        | 施工图设计阶段目标成本 | 50%     | 75000.00  |
| 招标阶段施工图预算（参考价）编制       | 基坑支护及土石方工程  | 10%     | 75000.00  |
|                        | 土建总承包工程     | 35%     | 262500.00 |

| 服务阶段     | 工作内容       | 权重比例 (%) | 暂定咨询酬金 (元) |
|----------|------------|----------|------------|
| 及审核      | 综合机电工程     | 12%      | 90000.00   |
|          | 幕墙工程       | 10%      | 75000.00   |
|          | 消防工程       | 10%      | 75000.00   |
|          | 精装修工程      | 10%      | 75000.00   |
|          | 智能化工程      | 10%      | 75000.00   |
|          | 园林景观工程     | 3%       | 22500.00   |
| 竣工阶段结算审核 | 基坑支护及土石方工程 | 10%      | 45000.00   |
|          | 土建总承包工程    | 35%      | 157500.00  |
|          | 综合机电工程     | 12%      | 54000.00   |
|          | 幕墙工程       | 10%      | 45000.00   |
|          | 消防工程       | 10%      | 45000.00   |
|          | 精装修工程      | 10%      | 45000.00   |
|          | 智能化工程      | 10%      | 45000.00   |
|          | 园林景观工程     | 3%       | 13500.00   |

1) 咨询人完成相应阶段造价咨询审核工作内容，向委托人提交最终咨询成果报告且经委托人审核书面确认后十五个工作日内，委托人支付该阶段工作内容暂定咨询酬金的 95%给咨询人。

2) 咨询成果报告在完成确认之日起 3 个月内，经委托人再次对交付后的咨询成果报告进行复查。经复查后，若提交的成果报告无任何审查的质量遗留问题，则委托人向咨询人支付该项工作内容余下的咨询酬金；若提交的成果报告出现重大审查的质量失误，委托人有权在该笔未支付的余款中直接予以扣除复查时所发生的赔偿金或违约金（如余款不足以支付复查时所发生的赔偿金或违约金，则委托人有权要求咨询人予以补足）。

2、付款方式：转账的方式。

3、发票开具：

1) 国家规定由咨询人上缴的各种税费,已包含在本合同咨询酬金内,由咨询人缴纳。咨询人开具发票的税目和税率与销售的货物或提供增值税应税劳务、应税服务相关法律规定一致。

2) 委托人/咨询人所需/所出具的增值税发票类型:增值税专用发票,税率 6%。

3) 咨询人向委托人提出付款申请时,应先出具合法合规的增值税发票,方可予以支付款项。咨询人应派专人或使用挂号信件或特快专递等方式在发票开具后及时送达委托人,如逾期送达导致委托人损失的,咨询人应承担违约赔偿责任。

4) 如咨询人开具的发票不规范、不合法或涉嫌虚开(如:与交易事实不符的发票、进项发票税率不对等、发票金额短少等),咨询人要承担赔偿责任,且承担赔偿责任不能免除咨询人开具合法发票的义务。

5) 如发生销货退回、开票有误、应税服务中止以及发票抵扣联、发票联均无法认证等情形但不符作废条件,或者因销货部分退回及发生销售折让,需要开具红字专用发票的,咨询人应履行协助义务,双方按国家税务总局颁布的适用公告执行。

6) 如咨询人不能向委托人提供税务机关认可的合法合规的增值税发票,则委托人不予支付当期咨询费,直至提供合法合规的增值税发票为止。

7) 因咨询人提供假发票或虚开发票及与交易事实不符的发票或进项发票税率不对等或发票金额短少,致使委托人无法将全部或部分的进项税进行抵扣,咨询人应赔偿因此给委托人造成的一切损失,并支付违约金。委托人有权从应付咨询人款项中扣除委托人的税收损失。

8) 如因政府新规导致税率变动的,合同总价按以下原则调整:

新规执行日前已发生的产值,该部分合同价不予调整,咨询人需按照旧税率开具合法合规的增值税发票,若无法开具旧税率的增值税发票,则按照新税率调整合同价;新规执行日后发生的产值,按照新税率进行合同价调整。合同价格调整的具体方法为,新税率下对应的合同价=旧税率下对应的合同价 $\div$ (1+旧税率) $\times$ (1+新税率)。

(五) 咨询人出现以下情形之一的,视为严重违约,委托人有权解除本合同,咨询人应退还委托人已支付的所有款项(如有),并按照本合同咨询酬金的 100%作为违约金赔偿委托人所受的损失;若违约金不足以弥补委托人的损失,委托人有权继续向咨询人追偿:

1、出现算量隐藏或提供虚假报告等人为作假情形的。

2、与施工单位串通，联合损害委托人利益。

3、转包造价咨询工作，或者利用兼职人员从事项目造价咨询工作。

咨询人应退还的款项（如有）以及应支付的违约金、赔偿金等，委托人有权从任一笔应付咨询人的费用中扣除；如没有费用扣除或不足以扣除的，咨询人应在收到委托人通知后5个工作日内全额支付。

第九条 双方同意用 人民币 支付酬金。

第十条 建设工程造价咨询合同在履行过程中发生争议，委托人与咨询人应及时协商解决；如未能达成一致，可提交有关主管部门调解；协商或调解不成的，按下列第（二）种方式解决：

（一）提交        /        仲裁；

（二）依法向合同签订地法院起诉，即向 项目所在地 人民法院起诉。

未尽事宜双方协商解决。

第十一条 委托人提供给咨询人的图纸、委托人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映委托人要求的或其他类似性质文件的著作权属于 委托人。

第十二条 咨询人为履行本合同约定而编制的成果文件，其著作权属于 委托人。

第十三条 双方将履行本合同形成的有关成果文件用于企业宣传、申报奖项以及接受上级主管部门的检查须遵守以下约定：公正、客观、合法、合理等。

第十四条 附件

附件一：咨询人员名单

附件二：保密承诺书

附件三：廉政协议书

附件一：咨询人员名单

| 序号 | 姓名  | 职称    | 专业 | 从事相关工作年限 | 在本项目担任的职务 | 备注                                  |
|----|-----|-------|----|----------|-----------|-------------------------------------|
| 1  | 许志凌 | 高级工程师 | 土建 | 30 年     | 项目负责人     | 一级注册造价工程师、一级注册建造师、注册监理工程师、注册水利造价工程师 |
| 2  | 李俊斌 | 高级工程师 | 土建 | 20 年     | 部门负责人     | 二级注册造价工程师、招采师                       |
| 3  | 田翠玲 | 高级工程师 | 土建 | 21 年     | 技术负责人     | 一级注册造价工程师、注册监理工程师、注册招标师             |
| 4  | 容志雄 | 高级工程师 | 土建 | 27 年     | 土建负责人     | 注册监理工程师、注册招标师、二级注册造价工程师             |
| 5  | 蒋淼森 | 工程师   | 土建 | 12 年     | 土建工程师     | 二级注册造价工程师                           |
| 6  | 胡蓓  | 高级工程师 | 土建 | 19 年     | 土建工程师     | 一级注册造价工程师                           |
| 7  | 陈桂倩 | 高级工程师 | 土建 | 14 年     | 土建工程师     | 一级注册造价工程师                           |
| 8  | 简锦成 | 高级工程师 | 土建 | 16 年     | 土建工程师     | 一级注册造价工程师                           |
| 9  | 何智坚 | 工程师   | 土建 | 19 年     | 土建工程师     | 一级注册造价工程师                           |
| 10 | 陈智豪 | 助理工程师 | 土建 | 5 年      | 土建工程师     | 二级注册造价工程师                           |
| 11 | 林温杰 | 助理工程师 | 土建 | 4 年      | 土建工程师     | 二级注册造价工程师                           |
| 12 | 叶彩英 | 助理工程师 | 土建 | 10 年     | 土建工程师     | 二级注册造价工程师                           |
| 13 | 邹晓霞 | 助理工程师 | 土建 | 7 年      | 土建工程师     | 二级注册造价工程师                           |
| 14 | 龚 敏 | /     | 土建 | 4 年      | 土建工程师     | /                                   |

| 序号 | 姓名  | 职称    | 专业 | 从事相关工作年限 | 在本项目担任的职务 | 备注        |
|----|-----|-------|----|----------|-----------|-----------|
| 15 | 林锦柱 | 工程师   | 安装 | 15 年     | 安装负责人     | 一级注册造价工程师 |
| 16 | 冯伟莲 | 工程师   | 安装 | 17 年     | 安装工程师     | 一级注册造价工程师 |
| 17 | 史观贤 | 助理工程师 | 安装 | 12 年     | 安装工程师     | 二级注册造价工程师 |
| 18 | 陈美恋 | 助理工程师 | 安装 | 5 年      | 安装工程师     | 二级注册造价工程师 |
| 19 | 黄炯  | 技术员   | 安装 | 9 年      | 安装工程师     | /         |
| 20 | 陈凯生 | /     | 安装 | 12 年     | 安装工程师     | 二级注册造价工程师 |

5. 海珠区看守所建设项目造价咨询(编制)服务

# 中标通知书

广州公资交(建设)字[2022]第[03783]号

建成工程咨询股份有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为海珠区看守所建设项目造价咨询(编制)服务的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价:人民币(大写)玖拾叁万玖仟玖佰伍拾贰元玖分(¥93.995209万元)。

其中:

项目负责人姓名:许志凌

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2022年7月11日

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2022年7月11日

日期:2022-07-13  
广州公共资源交易中心  
交易确认章  
见证(盖章)



广州公共资源交易中心  
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCE  
TRANSACTION CENTER

Tel: 020-28866000 Fax: 020-28866009  
Add: 广州市天河区珠江新城珠江东路11号  
WWW.GZTJYXZC.COM



## 建设工程造价咨询合同

工 程 名 称：海珠区看守所建设项目造价咨询（编制）服务

委托人（甲方）：广州市海珠区重点工程项目建设中心

甲方合同编号：22-FJ114-ZX002

咨询人（乙方）：建成工程咨询股份有限公司

乙方合同编号：建咨合字[2022]第0764号

签 订 时 间：2022 年 7 月 26 日

签订地点：广州市海珠区

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：广州市海珠区重点工程项目建设中心

咨询人（全称）：建成工程咨询股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：海珠区看守所建设项目造价咨询（编制）服务。

2. 工程地点：广州市海珠区华洲街道南洲路 148 号。

3. 工程规模：看守所项目总建筑面积为 63283 平方米，其中地上建筑面积 56563 平方米，地下建筑面积为 6720 平方米。建设内容包括看守所房屋建筑及其设备、场地、安全警戒和其他配套设施。看守所房屋建筑包括被羁押人用房、办案及管理用房、民警办公及生活用房、检察院和法院用房、附属用房以及武警用房。看守所场地包括武警训练场地，道路、广场、停车场及民警室外活动场地，地下停车场等。项目总投资 119052.80 万元，其中建安工程费用 46918.89 万元，工程建设其他费用 69559.97 万元（含建设用地费用 65000.00 万元，具体费用最终以实际发生为准），预备费 2573.94 万元。

4. 投资金额：投资总额 119052.80 万元（☒项目建议书批复 ☐其他：\_\_\_\_\_）；

建安费：46918.89 万元（☐概算文件 ☐项目施工总中标价 ☒其他：项目建议书批复）。

5. 资金来源：市、区财政资金。

6. 建设工期或周期：\_\_\_\_\_。

7. 其他：\_\_\_\_\_。

### 二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：详见附件 1。

服务范围及工作内容详见附录 1。

### 三、服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日开始实施，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日终结。

#### 四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：

\_\_\_\_\_详见专用条款第九条相关约定\_\_\_\_\_。

#### 五、酬金或计取方式

1. 酬金：玖拾叁万玖仟玖佰伍拾贰元零玖分（大写）（¥939952.09）。

2. 计取方式：广东省粤价函[2011]742号文收费文件规定收费\*80%\*（1-投标下浮率）。

酬金或计取方式详见附录1。

#### 六、合同文件的构成

1. 协议书；
2. 中标通知书或委托书（如有）；
3. 建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修正文件；
4. 专用条件及附录；
5. 通用条件；
6. 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如有）；
7. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

#### 七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

2. 订立地点：广州市海珠区。

#### 九、合同生效

本合同自\_\_\_\_\_生效。

#### 十、合同份数

本合同一式八份，具有同等法律效力，委托人执六份，咨询人执二份。

委托人：广州市海珠区重点工程（盖章）咨询人：建成工程（盖章）

项目建设中心

咨询股份有限公司

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：（签字）

委托代理人：（签字）

组织机构代码：

组织机构代码：91440101734906039J

纳税人识别号：

纳税人识别号：91440101734906039J

住 所：

住 所：广州市越秀区东风

中路318号22层

账 号：

账 号：200281726210001

开户银行：

开户银行：招商银行广州人民中路

支行

邮政编码：

邮政编码：510030

电 话：

电 话：020-83293617

传 真：

传 真：020-83293707

电子信箱：

电子信箱：

## 2.委托人的义务

### 2.1 委托人代表

委托人代表为：蒋志强，其权限范围：\_\_\_\_\_。

### 2.2 答复

委托人对咨询人书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。

## 3.咨询人的义务

### 3.1 项目咨询团队及人员

3.1.1 项目咨询团队的主要人员应具有 造价师 资格条件，团队人员的数量为 19 人。

3.1.2 项目负责人为：许志凌，项目负责人为履行本合同的权限为：本项目造价咨询服务联系工作事宜及对提供的造价咨询成果负责。

3.1.3 咨询人更换项目咨询团队其他咨询人员的约定：\_\_\_\_\_。

3.1.4 委托人要求更换咨询人员的情形还包括：\_\_\_\_\_。

### 3.2 咨询人的工作要求

3.2.1 咨询人向委托人提供有关资料的时间：\_\_\_\_\_。

咨询人向委托人提供的资料还包括：\_\_\_\_\_。

3.2.2 咨询人向委托人提供咨询成果文件的名称、组成、时间、份数及质量标准：\_\_\_\_\_。详见附录 2。

3.2.3 咨询人应在收到委托人以书面形式提出的建议或者异议后 3 日内给予书面答复。

### 3.3 咨询人的工作依据

经双方协商，本合同约定的造价咨询服务适用的技术标准、规范、定额等工作依据为：参照本合同专用条款 1.3 条约定。

### 3.4 咨询人建设工程造价咨询业务范围：

3.4.1、本项目造价咨询服务内容：

3.4.1.1 编制服务类：

☒根据招标图纸及招标文件，编制项目的工程量清单，并出具清单工程量报告书；

☒根据招标图纸、招标文件及工程量清单，编制项目的招标控制价，并出具招标控制价报告书；

☒编制监理、检测、监测、设备采购及其他专项咨询预算，并提供相关的预算报告；

注：清单工程量/招标控制价报告书中应依据招标图纸、设计标准及施工操作规程，提供以下资料（包括但不限于）：

（1） ☐依据招标图纸、设计标准及施工操作规程，提供计算明细及汇总表。

（2） ☐计算钢材（或钢铁件）重量，并提供重量计算明细、汇总表（包含钢筋清单/钢材部分招标控制价）

（3） ☐对政府价格信息中没有的材料设备进行询价并提供询价记录。

#### 3.4.1.2 审核服务类：

☐根据招标图纸、招标文件，审核第三方编制的项目工程量清单，并出具清单工程量审核报告书；

☐根据招标图纸、招标文件，审核第三方编制的项目招标控制价，并出具招标控制价审核报告书；

☐根据竣工图、签证资料、工程结算书等资料进行审核，并出具工程结算审核报告；

#### 3.5、本项目造价咨询服务要求：

3.5.1 乙方应熟悉并严格执行国家、省、市有关部门关于建设工程项目造价管理方面的法律、法规及相关政策，本着为甲方节约投资的原则，科学、客观、公正地开展审核工作，要合理体现业主控制项目投资的要求。健全内部控制制度，按时按质提供评审报告，对报告的真实性、准确性、有效性负责，并负有保密责任。

3.5.2 为保证按时按质按量完成委托的造价咨询业务，乙方必须提供充裕的人力、物力及相应的软件、硬件支持，不能以上述原因为理由延误任务。若甲方对所完成的委托服务项目的质量及时间不满意（未能达到工程造价咨询委托合同要求的深度），则有权发出警告信给受委托方，并停止委

# 海珠区看守所建设项目施工总承包

## 招标控制价编制报告

业务编号:广建咨询(造)2023-1466

项目名称:海珠区看守所建设项目施工总承包

招标单位:广州市海珠区重点工程项目建设中心

编制造价:413,209,865.69元

编制金额大写:肆亿壹仟叁佰贰拾万零玖仟捌佰陆拾伍元陆角

玖分

编制单位:建成工程咨询股份有限公司

编制日期:二〇二三年五月三十日

编制人:

资格证号:

复核人:

资格证号:

审定人:


资格证号:



六、驻场人员资历（不评审）

土建驻场工程师：邓玉

108<sup>号</sup>



姓名：邓玉

身份证号码：51052119880224314X

性别：女

专业：土木建筑

聘用单位：建成工程咨询股份有限公司

证书编号：建[造]11224400013144

初始注册日期：2022 年 03 月 23 日

颁发机关盖章：

发证日期：2022 年 3 月 23 日



一级造价工程师

Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓名：邓玉

证件号码：51052119880224314X

性别：女

出生年月：1988年02月

专业：土木建筑

批准日期：2018年10月28日

管理号：201810045440001028



中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部



# 高等教育自学考试 毕业证书



姓名: 邓 玉  
身份证号: 51052119880224314X  
证书编号: 65510699101001059

参加 工程造价管理 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,  
经审定, 准予毕业。



中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.01- 1303106213

# 广东省职称证书

姓名：邓玉

身份证号：51052119880224314X



职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月20日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001209860

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



|                           |                  |                          |         |
|---------------------------|------------------|--------------------------|---------|
| 姓名: 邓玉                    | 社保电脑号: 629977013 | 身份证号码: 5105211988022431X | 页码: 1   |
| 参保单位名称: 建成工程咨询股份有限公司深圳分公司 | 单位编号: 680036     |                          | 计算单位: 元 |

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码( 3391e826a66a2627 ) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

| 单位编号   | 单位名称              |
|--------|-------------------|
| 680036 | 建成工程咨询股份有限公司深圳分公司 |

深圳市社会保险基金管理局  
社会保险费缴纳清单  
打印日期: 2025年3月11日  
证明专用章

安装驻场工程师：徐志勇



姓 名：徐志勇  
身 份 证 号 码：440102196611254075  
性 别：男  
专 业：安装工程  
聘 用 单 位：建成工程咨询股份有限公司

证 书 编 号：建[造]1422440D015167

初始注册日期：2022 年 07 月 04 日

颁发机关盖章：

发 证 日 期：2022 年 07 月 04 日



## 一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓 名：徐志勇  
证件号码：440102196611254075  
性 别：男  
出生年月：1966 年 11 月  
专 业：安装工程  
批准日期：2021 年 10 月 31 日  
管 理 号：20211004544000000441



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部



## 毕业证书



学生徐智勇性别男系广东省广州市(市)人  
一九六七年十一月出生,于一九八五年九月  
至一九八九年七月在我院电气工程系  
工业电气自动化专业(四年制)本科  
修业期满,学完教学计划规定的全部课程,  
成绩及格,准予毕业。

经审核符合《中华人民共和国学位条  
例》规定,授予工学学士学位。

广东工学院

院长

一九八九年七月十二日发

证书登记广工毕字[89]第83号



持证人签名:

Signature of the Bearer

姓名:

徐志勇

Full Name

性别:

男

Sex

出生年月:

1966年11月

Date of Birth

专业类别:

咨询(投资)

Professional Type

批准日期:

2004年4月25日

Approval Date

签发单位盖章:

广东省人事厅

Issued by

签发日期:

2004年8月12日

Issued on

本证书由中华人民共和国人事部和国家发展和改革委员会批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得注册咨询工程师（投资）的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Registered Consulting Engineer.



Ministry of Personnel

The People's Republic of China



National Development and Reform Commission

The People's Republic of China

编号:

No.

0007035



## 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：徐志勇

证件号码：440102196611254075

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

### 一、参保基本情况：

| 参保险种       | 参保时间   | 累计缴费年限          | 参保状态 |
|------------|--------|-----------------|------|
| 城镇企业职工基本养老 | 201103 | 实际缴费13个月, 缓缴0个月 | 参保缴费 |
| 工伤保险       | 201103 | 实际缴费13个月, 缓缴0个月 | 参保缴费 |
| 失业保险       | 200005 | 实际缴费13个月, 缓缴0个月 | 参保缴费 |



### 二、参保缴费明细：

金额单位：元

| 缴费年月   | 单位编号         | 基本养老保险 |                                       |                  |                      | 失业   |      |      | 工伤   | 备注 |
|--------|--------------|--------|---------------------------------------|------------------|----------------------|------|------|------|------|----|
|        |              | 缴费基数   | 单位缴费<br>(含灵活就业<br>就业缴费<br>划入统筹<br>部分) | 单位缴<br>费划入<br>个账 | 个人缴费<br>(划入个<br>人账户) | 缴费基数 | 单位缴费 | 个人缴费 | 单位缴费 |    |
| 202403 | 110340112047 | 5284   | 739.76                                | 0                | 422.72               | 4400 | 35.2 | 8.8  | 17.6 |    |
| 202404 | 110340112047 | 5284   | 792.6                                 | 0                | 422.72               | 4400 | 35.2 | 8.8  | 17.6 |    |
| 202405 | 110340112047 | 5284   | 792.6                                 | 0                | 422.72               | 4400 | 35.2 | 8.8  | 17.6 |    |
| 202406 | 110340112047 | 5284   | 792.6                                 | 0                | 422.72               | 4400 | 35.2 | 8.8  | 17.6 |    |
| 202407 | 110340112047 | 5500   | 825                                   | 0                | 440                  | 4400 | 35.2 | 8.8  | 17.6 |    |
| 202408 | 110340112047 | 5500   | 825                                   | 0                | 440                  | 4400 | 35.2 | 8.8  | 17.6 |    |
| 202409 | 110340112047 | 5500   | 825                                   | 0                | 440                  | 4400 | 35.2 | 8.8  | 17.6 |    |
| 202410 | 110340112047 | 5500   | 825                                   | 0                | 440                  | 4400 | 35.2 | 8.8  | 17.6 |    |
| 202411 | 110340112047 | 5500   | 825                                   | 0                | 440                  | 4400 | 35.2 | 8.8  | 17.6 |    |
| 202412 | 110340112047 | 5500   | 825                                   | 0                | 440                  | 4400 | 35.2 | 8.8  | 17.6 |    |
| 202501 | 110340112047 | 5500   | 880                                   | 0                | 440                  | 4400 | 35.2 | 8.8  | 17.6 |    |
| 202502 | 110340112047 | 5500   | 880                                   | 0                | 440                  | 4400 | 35.2 | 8.8  | 17.6 |    |
| 202503 | 110340112047 | 5500   | 880                                   | 0                | 440                  | 4400 | 35.2 | 8.8  | 17.6 |    |

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110340112047:广州市:建成工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-09-23，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年03月27日



## 七、拟派本项目团队配备情况

附件 6

拟派本项目造价咨询服务团队配备情况表

| 序号  | 在本项目中拟任职位 | 姓名  | 执业资格      | 取证年限 | 职称    | 学历 | 专业   | 工作年限 |
|-----|-----------|-----|-----------|------|-------|----|------|------|
| 1   | 项目负责人     | 许志凌 | 一级注册造价工程师 | 1998 | 高级工程师 | 本科 | 土木建筑 | 18   |
| 2   | 土建负责人     | 田翠玲 | 一级注册造价工程师 | 2015 | 高级工程师 | 专科 | 土木建筑 | 16   |
| 2.1 | 土建造价工程师   | 简锦成 | 一级注册造价工程师 | 2017 | 高级工程师 | 本科 | 土木建筑 | 17   |
| 2.2 | 精装修造价工程师  | 陈桂倩 | 一级注册造价工程师 | 2020 | 工程师   | 本科 | 土木建筑 | 13   |
| 2.3 | 幕墙造价工程师   | 敖嘉颖 | 二级注册造价工程师 | 2022 | 工程师   | 专科 | 土木建筑 | 14   |
| 3   | 安装负责人     | 冯伟莲 | 一级注册造价工程师 | 2020 | 高级工程师 | 专科 | 安装工程 | 18   |
| 3.1 | 给排水造价工程师  | 田东浩 | 一级注册造价工程师 | 2015 | 高级工程师 | 专科 | 安装   | 31   |
| 3.2 | 通风空调造价工程师 | 周勇  | 一级注册造价工程师 | 2020 | 工程师   | 本科 | 安装   | 10   |
| 3.3 | 强电造价工程师   | 崔家榕 | 二级注册造价工程师 | 2021 | 高级工程师 | 专科 | 安装   | 15   |
| 3.4 | 弱电造价工程师   | 莫嘉俊 | 一级注册造价工程师 | 2021 | /     | 专科 | 安装   | 11   |
| 4   | 土建驻场工程师   | 邓玉  | 一级注册造价工程师 | 2018 | 高级工程师 | 本科 | 土木建筑 | 11   |
| 5   | 安装驻场工程师   | 徐志勇 | 一级注册造价工程师 | 2021 | 工程师   | 本科 | 安装   | 35   |



注：

（1）拟派本项目团队配备应满足招标文件第三章第十一条相关要求，确保团队的完整性及合理性。需提供团队成员的毕业证、职称证书、职业资格证书、注册证书、**近六个月的社保证明**等资料。

（2）驻场人员应优先委派工作年限（以毕业证书日期计）较长且同时具有造价员执业资格或二级造价工程师执业资格证书的人员。

（3）若投标人拟派的人员中有担任投标人公司部门正职或以上职务的，招标人原则上不予接受。

项目负责人：许志凌

|   |  |
|---|--|
|  | 姓 名： <u>许志凌</u>  |
|   | 身 份 证 号 码： <u>440105197009115236</u>   |
|   | 性 别： <u>男</u>  |
|   | 专 业： <u>土木建筑</u>   |
|   | 聘 用 单 位： <u>建成工程咨询股份有限公司</u>   |
| 证 书 编 号： <u>建[造]11014400009907</u>  | 颁发机关盖章：  |
| 初始注册日期： <u>2001</u> 年 <u>01</u> 月 <u>01</u> 日                                     | 发 证 日 期： <u>2021</u> 年 <u>12</u> 月 <u>06</u> 日   |

许志凌

|            |              |      |               |    |   |
|------------|--------------|------|---------------|----|---|
| 证件类型       | 居民身份证        | 证件号码 | 440105*****36 | 性别 | 男 |
| 注册证书所在单位名称 | 建成工程咨询股份有限公司 |      |               |    |   |

执业注册信息

[个人工程业绩](#) [个人业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

一级注册建造师

注册单位：建成工程咨询股份有限公司

注册编号/执业印章号：粤1442006200810023

注册专业：建筑工程

有效期：2025年04月28日

查看证书变更记录 ( 4 )

注册监理工程师

注册单位：建成工程咨询股份有限公司

证书编号：00520413

注册编号/执业印章号：44009314

注册专业：房屋建筑工程

有效期：2025年05月13日

查看证书变更记录 ( 6 )

一级注册造价工程师

注册单位：建成工程咨询股份有限公司

证书编号：建[造]11014400009907

注册编号/执业印章号：B11014400009907

注册专业：土建

有效期：2025年12月31日

查看证书变更记录 ( 5 )



粤高取证字第 0800101097414 号

许志凌 于二〇〇七年

十二月，经 广州市建筑工程

技术高级工程师资格

评审委员会评审通过，

建筑生产技术

具备 管理高级工程师

资格。特发此证



发证机关：

二〇〇八年 三 月 十三 日

成人高等教育

## 毕业证书



学生许志凌 性别男，一九七〇年 九 月十一 日生，于二〇〇四 年  
二 月至二〇〇七年 一 月在本校 土木工程

专业 函授 学习，修完 本 科教学计划规定的全部课程，成绩  
合格，准予毕业。

校 名： 广州大学

校（院）长： 康建设

批准文号：教发[2000]94号

证书编号：110785200705002197

二〇〇七 年 一 月 十 日

查询网站：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



编号: 粤执造证(97)0054  
No.



持证人签名:  
Signature of the Bearer

姓名: 许志凌  
Full Name \_\_\_\_\_  
性别: 男  
Sex \_\_\_\_\_  
出生年月: 1970年09月  
Date of Birth \_\_\_\_\_  
工作单位: \_\_\_\_\_  
Employer \_\_\_\_\_  
批准日期: 1997年10月12日  
Approval Date \_\_\_\_\_

签发单位盖章:   
Issued by \_\_\_\_\_  
签发日期: 1998年10月31日  
Issued on \_\_\_\_\_



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：许志凌

证件号码：440105197009115236

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

| 参保险种       | 参保时间   | 累计缴费年限          | 参保状态 |
|------------|--------|-----------------|------|
| 城镇企业职工基本养老 | 200102 | 实际缴费13个月, 缓缴0个月 | 参保缴费 |
| 工伤保险       | 200303 | 实际缴费13个月, 缓缴0个月 | 参保缴费 |
| 失业保险       | 200108 | 实际缴费13个月, 缓缴0个月 | 参保缴费 |

二、参保缴费明细：

金额单位：元

| 缴费年月   | 单位编号         | 基本养老保险 |                                       |                  |                      | 失业   |      |      | 工伤   | 备注 |
|--------|--------------|--------|---------------------------------------|------------------|----------------------|------|------|------|------|----|
|        |              | 缴费基数   | 单位缴费<br>(含灵活就业<br>就业缴费<br>划入统筹<br>部分) | 单位缴<br>费划入<br>个账 | 个人缴费<br>(划入个<br>人账户) | 缴费基数 | 单位缴费 | 个人缴费 | 单位缴费 |    |
| 202403 | 110340112047 | 6100   | 854                                   | 0                | 488                  | 6100 | 48.8 | 12.2 | 24.4 |    |
| 202404 | 110340112047 | 6100   | 915                                   | 0                | 488                  | 6100 | 48.8 | 12.2 | 24.4 |    |
| 202405 | 110340112047 | 6100   | 915                                   | 0                | 488                  | 6100 | 48.8 | 12.2 | 24.4 |    |
| 202406 | 110340112047 | 6100   | 915                                   | 0                | 488                  | 6100 | 48.8 | 12.2 | 24.4 |    |
| 202407 | 110340112047 | 6100   | 915                                   | 0                | 488                  | 6100 | 48.8 | 12.2 | 24.4 |    |
| 202408 | 110340112047 | 6100   | 915                                   | 0                | 488                  | 6100 | 48.8 | 12.2 | 24.4 |    |
| 202409 | 110340112047 | 6100   | 915                                   | 0                | 488                  | 6100 | 48.8 | 12.2 | 24.4 |    |
| 202410 | 110340112047 | 6100   | 915                                   | 0                | 488                  | 6100 | 48.8 | 12.2 | 24.4 |    |
| 202411 | 110340112047 | 6100   | 915                                   | 0                | 488                  | 6100 | 48.8 | 12.2 | 24.4 |    |
| 202412 | 110340112047 | 6100   | 915                                   | 0                | 488                  | 6100 | 48.8 | 12.2 | 24.4 |    |
| 202501 | 110340112047 | 6100   | 976                                   | 0                | 488                  | 6100 | 48.8 | 12.2 | 24.4 |    |
| 202502 | 110340112047 | 6100   | 976                                   | 0                | 488                  | 6100 | 48.8 | 12.2 | 24.4 |    |
| 202503 | 110340112047 | 6100   | 976                                   | 0                | 488                  | 6100 | 48.8 | 12.2 | 24.4 |    |

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110340112047:广州市:建成工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-09-23， 核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年03月27日



土建负责人：田翠玲

中华人民共和国住房和城乡建设部  
www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设设备

诚信记录

请输入关键字、姓名、身份证号、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 &gt; 人员数据 &gt; 人员列表

田翠玲

|            |              |      |               |    |   |
|------------|--------------|------|---------------|----|---|
| 证件类型       | 暂无数据         | 证件号码 | 420605*****40 | 性别 | 女 |
| 注册证书所在单位名称 | 建成工程咨询股份有限公司 |      |               |    |   |

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位：建成工程咨询股份有限公司 证书编号：00478037 注册编号/执业印章号：44014694

注册专业：房屋建筑工程 有效期至：2027年01月04日

2023-12-27 - 延续注册 - 房屋建筑工程  
建成工程咨询股份有限公司

2020-12-30 - 延续注册 - 房屋建筑工程  
建成工程咨询股份有限公司

姓名：田翠玲

身份证号码：420605198109101040

性别：女

专业：土木建筑

聘用单位：建成工程咨询股份有限公司

证书编号：建[造]11154400028323

初始注册日期：2016 年 01 月 14 日

颁发机关盖章：

发证日期：2023 年 12 月 19 日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: ZT 00146215  
No.



持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号: 2014023440232013449905002401  
File No.

姓名: 田翠玲  
Full Name  
性别: 女  
Sex  
出生年月: 1981年09月  
Date of Birth  
专业类别: 土 建  
Professional Type  
批准日期: 2014年10月19日  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2015年10月19日  
Issued on





粤高教证字第 1400101097031 号  
公民身份号码 420605198109101040  
1400101097031

田翠玲 于二〇一四年  
十二月，经 广州市建筑工程技  
术高级工程师资格

评审委员会评审通过，  
具备 建筑工程造价高级工程师  
资格。特发此证



发证机关：  
二〇一五年三月二十六日

成人高等教育

## 毕业证书



学生 田翠玲 性别女，一九八一年九月十日生，于二〇〇六  
年三月至二〇〇九年一月在本校 工程造价

专业 函授 学习，修完 专科 科教学计划规定的全部课程，成绩  
合格，准予毕业。

校 名：安徽建筑工业学院

校（院）长：

程桦

批准文号：国家教委教成厅（1993）1号

证书编号：108785200906000528

二〇〇九年一月十日



## 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：田翠玲

证件号码：420605198109101040

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

### 一、参保基本情况：

| 参保险种       | 参保时间   | 累计缴费年限          | 参保状态 |
|------------|--------|-----------------|------|
| 城镇企业职工基本养老 | 200101 | 实际缴费13个月, 缓缴0个月 | 参保缴费 |
| 工伤保险       | 200708 | 实际缴费13个月, 缓缴0个月 | 参保缴费 |
| 失业保险       | 200708 | 实际缴费13个月, 缓缴0个月 | 参保缴费 |



### 二、参保缴费明细：

金额单位：元

| 缴费年月   | 单位编号         | 基本养老保险 |                                       |                  |                      | 失业   |      |      | 工伤   | 备注 |
|--------|--------------|--------|---------------------------------------|------------------|----------------------|------|------|------|------|----|
|        |              | 缴费基数   | 单位缴费<br>(含灵活就业<br>就业缴费<br>划入统筹<br>部分) | 单位缴<br>费划入<br>个账 | 个人缴费<br>(划入个<br>人账户) | 缴费基数 | 单位缴费 | 个人缴费 | 单位缴费 |    |
| 202403 | 110340112047 | 5300   | 742                                   | 0                | 424                  | 5300 | 42.4 | 10.6 | 21.2 |    |
| 202404 | 110340112047 | 5300   | 795                                   | 0                | 424                  | 5300 | 42.4 | 10.6 | 21.2 |    |
| 202405 | 110340112047 | 5300   | 795                                   | 0                | 424                  | 5300 | 42.4 | 10.6 | 21.2 |    |
| 202406 | 110340112047 | 5300   | 795                                   | 0                | 424                  | 5300 | 42.4 | 10.6 | 21.2 |    |
| 202407 | 110340112047 | 6100   | 915                                   | 0                | 488                  | 6100 | 48.8 | 12.2 | 24.4 |    |
| 202408 | 110340112047 | 6100   | 915                                   | 0                | 488                  | 6100 | 48.8 | 12.2 | 24.4 |    |
| 202409 | 110340112047 | 6100   | 915                                   | 0                | 488                  | 6100 | 48.8 | 12.2 | 24.4 |    |
| 202410 | 110340112047 | 6100   | 915                                   | 0                | 488                  | 6100 | 48.8 | 12.2 | 24.4 |    |
| 202411 | 110340112047 | 6100   | 915                                   | 0                | 488                  | 6100 | 48.8 | 12.2 | 24.4 |    |
| 202412 | 110340112047 | 6100   | 915                                   | 0                | 488                  | 6100 | 48.8 | 12.2 | 24.4 |    |
| 202501 | 110340112047 | 6100   | 976                                   | 0                | 488                  | 6100 | 48.8 | 12.2 | 24.4 |    |
| 202502 | 110340112047 | 6100   | 976                                   | 0                | 488                  | 6100 | 48.8 | 12.2 | 24.4 |    |
| 202503 | 110340112047 | 6100   | 976                                   | 0                | 488                  | 6100 | 48.8 | 12.2 | 24.4 |    |

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110340112047:广州市:建成工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-09-23，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年03月27日



土建造价工程师：简锦成

# 广东省职称证书

姓 名：简锦成

身份证号：440181198412155431



职称名称：高级工程师

专 业：建筑工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月21日

评审组织：广州市建筑工程技术高级工程师资格评审委员会

证书编号：1901001028531



发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年01月25日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

5.

|   |   |
|---|---|
|  | 姓名: 简锦成<br>Full Name _____<br>性别: 男<br>Sex _____<br>出生年月: 1984年12月<br>Date of Birth _____<br>专业类别: 土 建<br>Professional Type _____<br>批准日期: 2016年10月16日<br>Approval Date _____ |
| 持证人签名:<br>Signature of the Bearer<br>_____  | 签发单位盖章:<br>Issued by _____<br>签发日期: 2017年08月15日<br>Issued on _____  |
| 管理号: 2016023440232015449914000240<br>File No.                                     |    |

|   |  |
|---|--|
| <p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.</p> |                               |
|   | approved & authorized<br>by<br>Ministry of Housing and Urban-Rural Development<br>The People's Republic of China |
| approved & authorized<br>by<br>Ministry of Human Resources and Social Security<br>The People's Republic of China  | 编号: ZT 00159275<br>No.   |

|   |   |
|---|---|
|  | 姓名: <u>简锦成</u><br>身份证号码: <u>440181198412155431</u><br>性别: <u>男</u><br>专业: <u>土木建筑</u><br>聘用单位: <u>建成工程咨询股份有限公司</u>                        |
| 证书编号: <u>建[造]11174400006171</u><br>初始注册日期: <u>2017</u> 年 <u>08</u> 月 <u>01</u> 日  | 颁发机关盖章: <br>发证日期: <u>2021</u> 年 <u>7</u> 月 <u>13</u> 日 |



中华人民共和国住房和城乡建设部 [www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

简锦成

|            |              |      |               |    |   |
|------------|--------------|------|---------------|----|---|
| 证件类型       | 居民身份证        | 证件号码 | 440181*****31 | 性别 | 男 |
| 注册证书所在单位名称 | 建成工程咨询股份有限公司 |      |               |    |   |

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 建成工程咨询股份有限公司 证书编号: 建[造]11174400006171 注册编号/执业印章号: B11174400006171

注册专业: 土建 有效期: 2025年07月31日

查看证书变更记录 (3) >

普通高等学校

# 毕业证书



学生 简锦成 性别 男，一九八四年 十二 月 十五 日生，于二〇〇四年  
九月至二〇〇八年 六 月在本校 土木工程 专业  
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学

校（院）长：



证书编号:118451200805002862

二〇〇八年 六 月二十八日



## 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：简锦成

证件号码：440181198412155431

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

### 一、参保基本情况：

| 参保险种       | 参保时间   | 累计缴费年限          | 参保状态 |
|------------|--------|-----------------|------|
| 城镇企业职工基本养老 | 200808 | 实际缴费13个月, 缓缴0个月 | 参保缴费 |
| 工伤保险       | 200808 | 实际缴费13个月, 缓缴0个月 | 参保缴费 |
| 失业保险       | 200808 | 实际缴费13个月, 缓缴0个月 | 参保缴费 |



### 二、参保缴费明细：

金额单位：元

| 缴费年月   | 单位编号         | 基本养老保险 |                                       |                  |                      | 失业   |      |      | 工伤   | 备注 |
|--------|--------------|--------|---------------------------------------|------------------|----------------------|------|------|------|------|----|
|        |              | 缴费基数   | 单位缴费<br>(含灵活就业<br>就业缴费<br>划入统筹<br>部分) | 单位缴<br>费划入<br>个账 | 个人缴费<br>(划入个<br>人账户) | 缴费基数 | 单位缴费 | 个人缴费 | 单位缴费 |    |
| 202403 | 110340112047 | 5300   | 742                                   | 0                | 424                  | 5300 | 42.4 | 10.6 | 21.2 |    |
| 202404 | 110340112047 | 5300   | 795                                   | 0                | 424                  | 5300 | 42.4 | 10.6 | 21.2 |    |
| 202405 | 110340112047 | 5300   | 795                                   | 0                | 424                  | 5300 | 42.4 | 10.6 | 21.2 |    |
| 202406 | 110340112047 | 5300   | 795                                   | 0                | 424                  | 5300 | 42.4 | 10.6 | 21.2 |    |
| 202407 | 110340112047 | 5500   | 825                                   | 0                | 440                  | 5300 | 42.4 | 10.6 | 21.2 |    |
| 202408 | 110340112047 | 5500   | 825                                   | 0                | 440                  | 5300 | 42.4 | 10.6 | 21.2 |    |
| 202409 | 110340112047 | 5500   | 825                                   | 0                | 440                  | 5300 | 42.4 | 10.6 | 21.2 |    |
| 202410 | 110340112047 | 5500   | 825                                   | 0                | 440                  | 5300 | 42.4 | 10.6 | 21.2 |    |
| 202411 | 110340112047 | 5500   | 825                                   | 0                | 440                  | 5300 | 42.4 | 10.6 | 21.2 |    |
| 202412 | 110340112047 | 5500   | 825                                   | 0                | 440                  | 5300 | 42.4 | 10.6 | 21.2 |    |
| 202501 | 110340112047 | 5500   | 880                                   | 0                | 440                  | 5300 | 42.4 | 10.6 | 21.2 |    |
| 202502 | 110340112047 | 5500   | 880                                   | 0                | 440                  | 5300 | 42.4 | 10.6 | 21.2 |    |
| 202503 | 110340112047 | 5500   | 880                                   | 0                | 440                  | 5300 | 42.4 | 10.6 | 21.2 |    |

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110340112047:广州市:建成工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-09-23， 核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。


5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年03月27日



精装修造价工程师：陈桂倩

|   |  |  |
|---|--|--|
| 成人高等教育  |  |  |
| 毕业证书  |  |  |
| 学生 陈桂倩 性别 男，一九八五年 十二月 十六 日生，于二〇〇九年                                |  |  |
| 三 月至二〇一二年 一 月在本校 经济学  |  |  |
| 专业 函授 学习、修完 本 科教学计划规定的全部课程，成绩                                     |  |  |
| 合格，准予毕业。  |  |  |
| 校 名：暨南大学  |  | 校（院）长：邱晖   |
| 批准文号：国务院侨办(85)侨教字第 99 号   |  |  |
| 证书编号：105595201205000648   |  | 二〇一二年 一 月 五 日  |
| 查询网址： <a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a> |  | 广东省教育厅监制   |

# 广东省职称证书

姓 名：陈桂倩

身份证号：440582198512163218



职称名称：高级工程师

专 业：建筑工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月21日

评审组织：广州市建筑工程技术高级工程师资格评审委员会

证书编号：1901001028468

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年01月25日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



姓名: 陈桂倩  
身份证号码: 440582198512163218  
性别: 男  
专业: 土木建筑  
聘用单位: 建成工程咨询股份有限公司

证书编号: 建[造]11214400005770

初始注册日期: 2021 年 06 月 16 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2021 年 6 月 16 日



## 一级造价工程师

Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发,表明持证人通过全国统一组织的考试,取得一级造价工程师职业资格。



姓名: 陈桂倩  
证件号码: 440582198512163218  
性别: 男  
出生年月: 1985 年 12 月  
专业: 土木建筑工程  
批准日期: 2020 年 10 月 25 日  
管理号: 2020100454400000660





陈桂倩

|            |              |      |               |    |   |
|------------|--------------|------|---------------|----|---|
| 证件类型       | 居民身份证        | 证件号码 | 440582*****18 | 性别 | 男 |
| 注册证书所在单位名称 | 建成工程咨询股份有限公司 |      |               |    |   |

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

### 一级注册造价工程师

注册单位：建成工程咨询股份有限公司

证书编号：建[造]11214400005770

注册编号/执业印章号：A11214400005770

注册专业：土建

有效期：2025年06月15日

查看证书变更记录(1) ▾

### 一级注册建造师

注册单位：建成工程咨询股份有限公司

注册编号/执业印章号：  
粤 1442013201424831

注册专业：建筑工程

有效期：2025年04月28日

查看证书变更记录(3) ▾



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：陈桂倩

证件号码：440582198512163218

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

| 参保险种       | 参保时间   | 累计缴费年限          | 参保状态 |
|------------|--------|-----------------|------|
| 城镇企业职工基本养老 | 200909 | 实际缴费13个月, 缓缴0个月 | 参保缴费 |
| 工伤保险       | 200909 | 实际缴费13个月, 缓缴0个月 | 参保缴费 |
| 失业保险       | 200909 | 实际缴费13个月, 缓缴0个月 | 参保缴费 |

二、参保缴费明细：

金额单位：元

| 缴费年月   | 单位编号         | 基本养老保险 |                                       |                  |                      | 失业   |      |      | 工伤   | 备注 |
|--------|--------------|--------|---------------------------------------|------------------|----------------------|------|------|------|------|----|
|        |              | 缴费基数   | 单位缴费<br>(含灵活就业<br>就业缴费<br>划入统筹<br>部分) | 单位缴<br>费划入<br>个账 | 个人缴费<br>(划入个<br>人账户) | 缴费基数 | 单位缴费 | 个人缴费 | 单位缴费 |    |
| 202403 | 110340112047 | 5284   | 739.76                                | 0                | 422.72               | 4900 | 39.2 | 9.8  | 19.6 |    |
| 202404 | 110340112047 | 5284   | 792.6                                 | 0                | 422.72               | 4900 | 39.2 | 9.8  | 19.6 |    |
| 202405 | 110340112047 | 5284   | 792.6                                 | 0                | 422.72               | 4900 | 39.2 | 9.8  | 19.6 |    |
| 202406 | 110340112047 | 5284   | 792.6                                 | 0                | 422.72               | 4900 | 39.2 | 9.8  | 19.6 |    |
| 202407 | 110340112047 | 5500   | 825                                   | 0                | 440                  | 5300 | 42.4 | 10.6 | 21.2 |    |
| 202408 | 110340112047 | 5500   | 825                                   | 0                | 440                  | 5300 | 42.4 | 10.6 | 21.2 |    |
| 202409 | 110340112047 | 5500   | 825                                   | 0                | 440                  | 5300 | 42.4 | 10.6 | 21.2 |    |
| 202410 | 110340112047 | 5500   | 825                                   | 0                | 440                  | 5300 | 42.4 | 10.6 | 21.2 |    |
| 202411 | 110340112047 | 5500   | 825                                   | 0                | 440                  | 5300 | 42.4 | 10.6 | 21.2 |    |
| 202412 | 110340112047 | 5500   | 825                                   | 0                | 440                  | 5300 | 42.4 | 10.6 | 21.2 |    |
| 202501 | 110340112047 | 5500   | 880                                   | 0                | 440                  | 5300 | 42.4 | 10.6 | 21.2 |    |
| 202502 | 110340112047 | 5500   | 880                                   | 0                | 440                  | 5300 | 42.4 | 10.6 | 21.2 |    |
| 202503 | 110340112047 | 5500   | 880                                   | 0                | 440                  | 5300 | 42.4 | 10.6 | 21.2 |    |

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110340112047:广州市:建成工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-09-23， 核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年03月27日



幕墙造价工程师：敖嘉颖

|   |  |
|---|--|
|    | <p>敖嘉颖 于二〇一七 年<br/>十一月，经广州市建筑工程技<br/>术工程师资格第二<br/>评审委员会评审通过，<br/>具备 建筑工程造价工程师<br/>资格。特发此证</p>                          |
|  <p>粤中取证字第1801003011818 号<br/>公民身份号码:440106198905240028</p>  <p>1 8 0 1 0 0 3 0 1 1 8 1 8</p> | <p>发证单位: </p> <p>二〇一八 年 二 月 九 日</p> |

|   |   |      |     |       |                    |      |   |       |          |      |        |       |             |        |                              |
|---|---|------|-----|-------|--------------------|------|---|-------|----------|------|--------|-------|-------------|--------|------------------------------|
| <p>二级造价工程师</p> <p>本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。</p>  <p>广东省人力资源和社会保障厅</p> |  <table><tr><td>姓 名:</td><td>敖嘉颖</td></tr><tr><td>证件号码:</td><td>440106198905240028</td></tr><tr><td>性 别:</td><td>女</td></tr><tr><td>出生年月:</td><td>1989年05月</td></tr><tr><td>专 业:</td><td>土木建筑工程</td></tr><tr><td>批准日期:</td><td>2022年06月25日</td></tr><tr><td>管 理 号:</td><td>2022985446269851440101003665</td></tr></table> | 姓 名: | 敖嘉颖 | 证件号码: | 440106198905240028 | 性 别: | 女 | 出生年月: | 1989年05月 | 专 业: | 土木建筑工程 | 批准日期: | 2022年06月25日 | 管 理 号: | 2022985446269851440101003665 |
| 姓 名:  | 敖嘉颖   |      |     |       |                    |      |   |       |          |      |        |       |             |        |                              |
| 证件号码:   | 440106198905240028  |      |     |       |                    |      |   |       |          |      |        |       |             |        |                              |
| 性 别:  | 女   |      |     |       |                    |      |   |       |          |      |        |       |             |        |                              |
| 出生年月:   | 1989年05月  |      |     |       |                    |      |   |       |          |      |        |       |             |        |                              |
| 专 业:  | 土木建筑工程  |      |     |       |                    |      |   |       |          |      |        |       |             |        |                              |
| 批准日期:   | 2022年06月25日   |      |     |       |                    |      |   |       |          |      |        |       |             |        |                              |
| 管 理 号:  | 2022985446269851440101003665  |      |     |       |                    |      |   |       |          |      |        |       |             |        |                              |

使用有效期：2025年01月  
23日-2025年07月22日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 敖嘉颖  
性 别： 女  
出 生 日 期： 1989年05月24日  
专 业： 土木建筑工程  
证 书 编 号： 建[造]21224400006803  
有 效 期： 2022年08月23日-2026年08月22日  
聘 用 单 位： 建成工程咨询股份有限公司



敖嘉颖

个人签名： 敖嘉颖

签名日期： 2025.1.23



发证日期： 2022 年 08 月 23 日

普通高等学校

# 毕业证书



学生 敖嘉颖 性别女，一九八九年 五 月二十四日生，于二〇〇八年

九月至二〇一一年 七 月在本校 工程造价 专业

三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东白云学院

校（院）长：曾小彬

证书编号：108221201106001444

二〇一一年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



## 广东省社会保险个人缴费证明

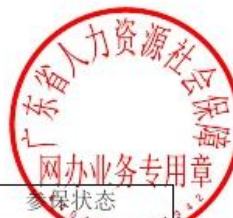
参保人姓名：敖嘉颖

证件号码：440106198905240028

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

### 一、参保基本情况：

| 参保险种       | 参保时间   | 累计缴费年限          | 参保状态 |
|------------|--------|-----------------|------|
| 城镇企业职工基本养老 | 201112 | 实际缴费13个月, 缓缴0个月 | 参保缴费 |
| 工伤保险       | 201112 | 实际缴费13个月, 缓缴0个月 | 参保缴费 |
| 失业保险       | 201112 | 实际缴费13个月, 缓缴0个月 | 参保缴费 |



### 二、参保缴费明细：

金额单位：元

| 缴费年月   | 单位编号         | 基本养老保险 |                                       |                  |                      | 失业   |      |      | 工伤   | 备注 |
|--------|--------------|--------|---------------------------------------|------------------|----------------------|------|------|------|------|----|
|        |              | 缴费基数   | 单位缴费<br>(含灵活就业<br>就业缴费<br>划入统筹<br>部分) | 单位缴<br>费划入<br>个账 | 个人缴费<br>(划入个<br>人账户) | 缴费基数 | 单位缴费 | 个人缴费 | 单位缴费 |    |
| 202403 | 110340112047 | 5284   | 739.76                                | 0                | 422.72               | 4900 | 39.2 | 9.8  | 19.6 |    |
| 202404 | 110340112047 | 5284   | 792.6                                 | 0                | 422.72               | 4900 | 39.2 | 9.8  | 19.6 |    |
| 202405 | 110340112047 | 5284   | 792.6                                 | 0                | 422.72               | 4900 | 39.2 | 9.8  | 19.6 |    |
| 202406 | 110340112047 | 5284   | 792.6                                 | 0                | 422.72               | 4900 | 39.2 | 9.8  | 19.6 |    |
| 202407 | 110340112047 | 5500   | 825                                   | 0                | 440                  | 4900 | 39.2 | 9.8  | 19.6 |    |
| 202408 | 110340112047 | 5500   | 825                                   | 0                | 440                  | 4900 | 39.2 | 9.8  | 19.6 |    |
| 202409 | 110340112047 | 5500   | 825                                   | 0                | 440                  | 4900 | 39.2 | 9.8  | 19.6 |    |
| 202410 | 110340112047 | 5500   | 825                                   | 0                | 440                  | 4900 | 39.2 | 9.8  | 19.6 |    |
| 202411 | 110340112047 | 5500   | 825                                   | 0                | 440                  | 4900 | 39.2 | 9.8  | 19.6 |    |
| 202412 | 110340112047 | 5500   | 825                                   | 0                | 440                  | 4900 | 39.2 | 9.8  | 19.6 |    |
| 202501 | 110340112047 | 5500   | 880                                   | 0                | 440                  | 4900 | 39.2 | 9.8  | 19.6 |    |
| 202502 | 110340112047 | 5500   | 880                                   | 0                | 440                  | 4900 | 39.2 | 9.8  | 19.6 |    |
| 202503 | 110340112047 | 5500   | 880                                   | 0                | 440                  | 4900 | 39.2 | 9.8  | 19.6 |    |

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110340112047:广州市:建成工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-09-23，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年03月27日



安装负责人：冯伟莲

# 广东省职称证书

姓 名：冯伟莲  
身份证号：441823198206262725



职称名称：高级工程师  
专 业：建筑工程造价  
级 别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2023年05月30日  
评审组织：广州市建筑工程技术高级工程师资格评审委员会

证书编号：2301001106359  
发证单位：广州市人力资源和社会保障局  
发证时间：2023年08月31日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



# 一级造价工程师

Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源  
和社会保障部、住房和城乡建设部批准  
颁发，表明持证人通过国家统一组织的  
考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓 名: 冯伟莲  
证件号码: 441823198206262725  
性 别: 女  
出生年月: 1982 年 06 月  
专 业: 安装工程  
批准日期: 2020 年 10 月 25 日  
管 理 号: 20201004544000000910



姓 名: 冯伟莲  
身份证号码: 441823198206262725  
性 别: 女  
专 业: 安装工程  
聘用单位: 建成工程咨询股份有限  
公司

证书编号: 建[造]14214400005752

初始注册日期: 2021 年 06 月 16 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2021 年 6 月 16 日

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

冯伟莲

|            |              |      |               |    |   |
|------------|--------------|------|---------------|----|---|
| 证件类型       | 居民身份证        | 证件号码 | 441823*****25 | 性别 | 女 |
| 注册证书所在单位名称 | 建成工程咨询股份有限公司 |      |               |    |   |

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

### 一级注册造价工程师

注册单位：建成工程咨询股份有限公司

证书编号：建[造]14214400005752

注册编号/执业印章号：B14214400005752

注册专业：安装

有效期：2025年06月15日

查看证书变更记录 (1) >





## 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：冯伟莲

证件号码：441823198206262725

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

### 一、参保基本情况：

| 参保险种       | 参保时间   | 累计缴费年限          | 参保状态 |
|------------|--------|-----------------|------|
| 城镇企业职工基本养老 | 200711 | 实际缴费13个月, 缓缴0个月 | 参保缴费 |
| 工伤保险       | 200808 | 实际缴费13个月, 缓缴0个月 | 参保缴费 |
| 失业保险       | 200710 | 实际缴费13个月, 缓缴0个月 | 参保缴费 |



### 二、参保缴费明细：

金额单位：元

| 缴费年月   | 单位编号         | 基本养老保险 |                                       |                  |                      | 失业   |      |      | 工伤   | 备注 |
|--------|--------------|--------|---------------------------------------|------------------|----------------------|------|------|------|------|----|
|        |              | 缴费基数   | 单位缴费<br>(含灵活就业<br>就业缴费<br>划入统筹<br>部分) | 单位缴<br>费划入<br>个账 | 个人缴费<br>(划入个<br>人账户) | 缴费基数 | 单位缴费 | 个人缴费 | 单位缴费 |    |
| 202403 | 110340112047 | 5300   | 742                                   | 0                | 424                  | 5300 | 42.4 | 10.6 | 21.2 |    |
| 202404 | 110340112047 | 5300   | 795                                   | 0                | 424                  | 5300 | 42.4 | 10.6 | 21.2 |    |
| 202405 | 110340112047 | 5300   | 795                                   | 0                | 424                  | 5300 | 42.4 | 10.6 | 21.2 |    |
| 202406 | 110340112047 | 5300   | 795                                   | 0                | 424                  | 5300 | 42.4 | 10.6 | 21.2 |    |
| 202407 | 110340112047 | 5500   | 825                                   | 0                | 440                  | 5300 | 42.4 | 10.6 | 21.2 |    |
| 202408 | 110340112047 | 5500   | 825                                   | 0                | 440                  | 5300 | 42.4 | 10.6 | 21.2 |    |
| 202409 | 110340112047 | 5500   | 825                                   | 0                | 440                  | 5300 | 42.4 | 10.6 | 21.2 |    |
| 202410 | 110340112047 | 5500   | 825                                   | 0                | 440                  | 5300 | 42.4 | 10.6 | 21.2 |    |
| 202411 | 110340112047 | 5500   | 825                                   | 0                | 440                  | 5300 | 42.4 | 10.6 | 21.2 |    |
| 202412 | 110340112047 | 5500   | 825                                   | 0                | 440                  | 5300 | 42.4 | 10.6 | 21.2 |    |
| 202501 | 110340112047 | 5500   | 880                                   | 0                | 440                  | 5300 | 42.4 | 10.6 | 21.2 |    |
| 202502 | 110340112047 | 5500   | 880                                   | 0                | 440                  | 5300 | 42.4 | 10.6 | 21.2 |    |
| 202503 | 110340112047 | 5500   | 880                                   | 0                | 440                  | 5300 | 42.4 | 10.6 | 21.2 |    |

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110340112047:广州市:建成工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-09-23， 核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年03月27日



给排水造价工程师：田东浩



粤高取证字第1100101034334号  
公民身份号码: 441425197208303857

1100101034334

田东浩 于二〇一一年

十二月，经 广州市建筑工程技  
术高级工程师资格

评审委员会评审通过，  
具备 建筑工程管理高级工程师  
资格。特发此证

发证机关：

二〇一二年三月二十七日



# 普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

NO: 0201143

学生田东浩 性别男 现年22岁  
于一九九一年九月至一九九四年七月在  
本校

房屋水电及  
空调工程专业

专业

叁年制专科学习，修完教学计划规定的  
全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名 华南建设学院东院

校(院)长 汪展捷

一九九四年七月一日

证书编号: 91078



姓名: 田东浩  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1972年08月  
Date of Birth  
专业类别: 安 装  
Professional Type  
批准日期: 2014年10月19日  
Approval Date

持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号: 2014023440232013449905000204  
File No.

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2014年10月19日  
Issued on



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试,取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: ZA 00125232  
No.



姓名: 田东浩  
身份证号码: 441425197208303857  
性别: 男  
专业: 安装工程  
聘用单位: 建成工程咨询股份有限公司

证书编号: 建[造]14154400027481

初始注册日期: 2016 年 01 月 14 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2023 年 12 月 6 日





广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：田东浩

证件号码：441425197208303857

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

| 参保险种       | 参保时间   | 累计缴费年限          | 参保状态 |
|------------|--------|-----------------|------|
| 城镇企业职工基本养老 | 199407 | 实际缴费13个月, 缓缴0个月 | 参保缴费 |
| 工伤保险       | 199806 | 实际缴费13个月, 缓缴0个月 | 参保缴费 |
| 失业保险       | 199407 | 实际缴费13个月, 缓缴0个月 | 参保缴费 |



二、参保缴费明细：

金额单位：元

| 缴费年月   | 单位编号         | 基本养老保险 |                                       |                  |                      | 失业   |      |      | 工伤   | 备注 |
|--------|--------------|--------|---------------------------------------|------------------|----------------------|------|------|------|------|----|
|        |              | 缴费基数   | 单位缴费<br>(含灵活就业<br>就业缴费<br>划入统筹<br>部分) | 单位缴<br>费划入<br>个账 | 个人缴费<br>(划入个<br>人账户) | 缴费基数 | 单位缴费 | 个人缴费 | 单位缴费 |    |
| 202403 | 110340112047 | 5284   | 739.76                                | 0                | 422.72               | 2500 | 20   | 5    | 10   |    |
| 202404 | 110340112047 | 5284   | 792.6                                 | 0                | 422.72               | 2500 | 20   | 5    | 10   |    |
| 202405 | 110340112047 | 5284   | 792.6                                 | 0                | 422.72               | 2500 | 20   | 5    | 10   |    |
| 202406 | 110340112047 | 5284   | 792.6                                 | 0                | 422.72               | 2500 | 20   | 5    | 10   |    |
| 202407 | 110340112047 | 5500   | 825                                   | 0                | 440                  | 2500 | 20   | 5    | 10   |    |
| 202408 | 110340112047 | 5500   | 825                                   | 0                | 440                  | 2500 | 20   | 5    | 10   |    |
| 202409 | 110340112047 | 5500   | 825                                   | 0                | 440                  | 2500 | 20   | 5    | 10   |    |
| 202410 | 110340112047 | 5500   | 825                                   | 0                | 440                  | 2500 | 20   | 5    | 10   |    |
| 202411 | 110340112047 | 5500   | 825                                   | 0                | 440                  | 2500 | 20   | 5    | 10   |    |
| 202412 | 110340112047 | 5500   | 825                                   | 0                | 440                  | 2500 | 20   | 5    | 10   |    |
| 202501 | 110340112047 | 5500   | 880                                   | 0                | 440                  | 2500 | 20   | 5    | 10   |    |
| 202502 | 110340112047 | 5500   | 880                                   | 0                | 440                  | 2500 | 20   | 5    | 10   |    |
| 202503 | 110340112047 | 5500   | 880                                   | 0                | 440                  | 2500 | 20   | 5    | 10   |    |

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110340112047:广州市:建成工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-09-23， 核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。


证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年03月27日



通风空调造价工程师：周勇

|   |  |
|---|--|
|  | 姓 名：周 勇  |
|   | 身 份 证 号 码：430381198107268113   |
|   | 性 别：男  |
|   | 专 业：安装工程   |
|   | 聘 用 单 位：建成工程咨询股份有限公司   |
| 证书编号：建[造]14214400007684   | 发证机关盖章：  |
| 初始注册日期：2021 年 07 月 30 日   | 发 证 日 期：2021 年 07 月 30 日   |



中华人民共和国住房和城乡建设部 [www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

周勇

|            |              |      |               |    |   |
|------------|--------------|------|---------------|----|---|
| 证件类型       | 居民身份证        | 证件号码 | 430381*****13 | 性别 | 男 |
| 注册证书所在单位名称 | 建成工程咨询股份有限公司 |      |               |    |   |

执业注册信息

个人工程业绩

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：建成工程咨询股份有限公司

证书编号：建[造]14214400007684

注册编号/执业印章号：A14214400007684

注册专业：安装

有效期：2025年07月29日

2021-06-03 - 初始注册

建成工程咨询股份有限公司

查看证书变更记录(1)

相关网站导航

国家级一体化平台

网站访问量

中华人民共和国住房和城乡建设部

住房和城乡建设部网站

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林

黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西

1

6

5

5

5

5

7

6

8

7

7



# 一级造价工程师

Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源  
和社会保障部、住房和城乡建设部批准  
颁发，表明持证人通过国家统一组织的  
考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓 名: 周勇  
证件号码: 430381198107268113  
性 别: 男  
出生年月: 1981年07月  
专 业: 安装工程  
批准日期: 2020年10月25日  
管 理 号: 20201004544000000347



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部



粤中取证字第1801008012101 号  
公民身份号码: 430381198107268113



1801008012101

周勇 于二〇一七 年

十一 月，经广州市建筑工程技  
术工程师资格第二

评审委员会评审通过，  
具备 建筑工程造价工程师  
资格。特发此证

发证单位: 人力资源和社会保障部  
二〇一八 年 月 九 日



# 天津大学 毕业证书



学生 周勇 性别 男，一九八一年 七 月二十六日生，于二零一二年  
九月至二零一五年 一 月在本校 工程管理 专业，网络  
教育 专科升本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名 天津大学

校(院)长:

证书编号: 100567201505000572

二零一五年 一 月 二十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

天津大学制



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：周勇

证件号码：430381198107268113

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

| 参保险种       | 参保时间   | 累计缴费年限          | 参保状态 |
|------------|--------|-----------------|------|
| 城镇企业职工基本养老 | 201206 | 实际缴费13个月, 缓缴0个月 | 参保缴费 |
| 工伤保险       | 201206 | 实际缴费13个月, 缓缴0个月 | 参保缴费 |
| 失业保险       | 201206 | 实际缴费13个月, 缓缴0个月 | 参保缴费 |



二、参保缴费明细：

金额单位：元

| 缴费年月   | 单位编号         | 基本养老保险 |                                       |                  |                      | 失业   |      |      | 工伤   | 备注 |
|--------|--------------|--------|---------------------------------------|------------------|----------------------|------|------|------|------|----|
|        |              | 缴费基数   | 单位缴费<br>(含灵活就业<br>就业缴费<br>划入统筹<br>部分) | 单位缴<br>费划入<br>个账 | 个人缴费<br>(划入个<br>人账户) | 缴费基数 | 单位缴费 | 个人缴费 | 单位缴费 |    |
| 202403 | 110340112047 | 5284   | 739.76                                | 0                | 422.72               | 4500 | 36   | 9    | 18   |    |
| 202404 | 110340112047 | 5284   | 792.6                                 | 0                | 422.72               | 4500 | 36   | 9    | 18   |    |
| 202405 | 110340112047 | 5284   | 792.6                                 | 0                | 422.72               | 4500 | 36   | 9    | 18   |    |
| 202406 | 110340112047 | 5284   | 792.6                                 | 0                | 422.72               | 4500 | 36   | 9    | 18   |    |
| 202407 | 110340112047 | 5500   | 825                                   | 0                | 440                  | 4500 | 36   | 9    | 18   |    |
| 202408 | 110340112047 | 5500   | 825                                   | 0                | 440                  | 4500 | 36   | 9    | 18   |    |
| 202409 | 110340112047 | 5500   | 825                                   | 0                | 440                  | 4500 | 36   | 9    | 18   |    |
| 202410 | 110340112047 | 5500   | 825                                   | 0                | 440                  | 4500 | 36   | 9    | 18   |    |
| 202411 | 110340112047 | 5500   | 825                                   | 0                | 440                  | 4500 | 36   | 9    | 18   |    |
| 202412 | 110340112047 | 5500   | 825                                   | 0                | 440                  | 4500 | 36   | 9    | 18   |    |
| 202501 | 110340112047 | 5500   | 880                                   | 0                | 440                  | 4500 | 36   | 9    | 18   |    |
| 202502 | 110340112047 | 5500   | 880                                   | 0                | 440                  | 4500 | 36   | 9    | 18   |    |
| 202503 | 110340112047 | 5500   | 880                                   | 0                | 440                  | 4500 | 36   | 9    | 18   |    |

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110340112047:广州市:建成工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-09-23， 核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年03月27日



强电造价工程师：崔家榕

# 广东省职称证书

姓名：崔家榕

身份证号：440923198804127333



职称名称：高级工程师

专业：建筑工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月25日

评审组织：广州市建筑工程技术高级工程师资格评审委员会

证书编号：2401001151064

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月16日



## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名: 崔家榕  
证件号码: 440923198804127333  
性别: 男  
出生年月: 1988年04月  
专业: 安装工程  
批准日期: 2021年12月04日  
管理号: 2021985445789851440101008845



普通高等学校

## 毕业证书



学生 崔家榕 性别男，一九八八年四月十二日生，于二〇〇七年九月至二〇一〇年七月在本校市政技术学院 建筑设备工程技术专业（电气工程造价与管理）三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名:



校（院）长:

康建设

证书编号: 110781201006050364

二〇一〇年七月一日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

使用有效期：2024年10月  
09日-2025年04月07日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 崔家榕

性 别： 男

出 生 日 期： 1988年04月12日

专 业： 安装工程

证 书 编 号： 建[造]24224400003744

有 效 期： 2022年03月16日-2026年03月15日

聘 用 单 位： 建成工程咨询股份有限公司



崔家榕

个人签名：

崔家榕

签名日期：

2024年10月9日



发证日期：2022年03月16日



## 广东省社会保险个人缴费证明

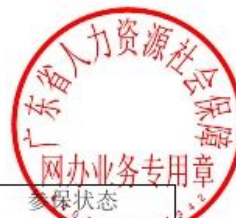
参保人姓名：崔家榕

证件号码：440923198804127333

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

### 一、参保基本情况：

| 参保险种       | 参保时间   | 累计缴费年限          | 参保状态 |
|------------|--------|-----------------|------|
| 城镇企业职工基本养老 | 201105 | 实际缴费13个月, 缓缴0个月 | 参保缴费 |
| 工伤保险       | 201105 | 实际缴费13个月, 缓缴0个月 | 参保缴费 |
| 失业保险       | 201105 | 实际缴费13个月, 缓缴0个月 | 参保缴费 |



### 二、参保缴费明细：

金额单位：元

| 缴费年月   | 单位编号         | 基本养老保险 |                                       |                  |                      | 失业   |      |      | 工伤   | 备注 |
|--------|--------------|--------|---------------------------------------|------------------|----------------------|------|------|------|------|----|
|        |              | 缴费基数   | 单位缴费<br>(含灵活就业<br>就业缴费<br>划入统筹<br>部分) | 单位缴<br>费划入<br>个账 | 个人缴费<br>(划入个<br>人账户) | 缴费基数 | 单位缴费 | 个人缴费 | 单位缴费 |    |
| 202403 | 110340112047 | 5284   | 739.76                                | 0                | 422.72               | 4900 | 39.2 | 9.8  | 19.6 |    |
| 202404 | 110340112047 | 5284   | 792.6                                 | 0                | 422.72               | 4900 | 39.2 | 9.8  | 19.6 |    |
| 202405 | 110340112047 | 5284   | 792.6                                 | 0                | 422.72               | 4900 | 39.2 | 9.8  | 19.6 |    |
| 202406 | 110340112047 | 5284   | 792.6                                 | 0                | 422.72               | 4900 | 39.2 | 9.8  | 19.6 |    |
| 202407 | 110340112047 | 5500   | 825                                   | 0                | 440                  | 4900 | 39.2 | 9.8  | 19.6 |    |
| 202408 | 110340112047 | 5500   | 825                                   | 0                | 440                  | 4900 | 39.2 | 9.8  | 19.6 |    |
| 202409 | 110340112047 | 5500   | 825                                   | 0                | 440                  | 4900 | 39.2 | 9.8  | 19.6 |    |
| 202410 | 110340112047 | 5500   | 825                                   | 0                | 440                  | 4900 | 39.2 | 9.8  | 19.6 |    |
| 202411 | 110340112047 | 5500   | 825                                   | 0                | 440                  | 4900 | 39.2 | 9.8  | 19.6 |    |
| 202412 | 110340112047 | 5500   | 825                                   | 0                | 440                  | 4900 | 39.2 | 9.8  | 19.6 |    |
| 202501 | 110340112047 | 5500   | 880                                   | 0                | 440                  | 4900 | 39.2 | 9.8  | 19.6 |    |
| 202502 | 110340112047 | 5500   | 880                                   | 0                | 440                  | 4900 | 39.2 | 9.8  | 19.6 |    |
| 202503 | 110340112047 | 5500   | 880                                   | 0                | 440                  | 4900 | 39.2 | 9.8  | 19.6 |    |

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110340112047:广州市:建成工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-09-23，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年03月27日



弱电造价工程师：莫嘉俊



姓 名：莫嘉俊  
身份证号码：440105199203225710  
性 别：男  
专 业：安装工程  
聘 用 单 位：建成工程咨询股份有限公司

证书编号：建[造]14224400014680

初始注册日期：2022 年 06 月 16 日

颁发机关盖章：

发 证 日 期：2022 年 6 月 16 日



## 一级造价工程师

本证明表明持有人已参加一级造价工程师职业资格相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业专业类别的依据。



人力资源和社会保障部  
人 事 考 试 中 心



姓 名：莫嘉俊  
证件号码：440105199203225710  
性 别：男  
出生年月：1992 年 03 月  
专 业：安装工程  
批准日期：2021 年 10 月 31 日  
管 理 号：20211004544000000492



普通高等学校

证书编号: 141361201406112091

# 毕业证书



学生 莫嘉俊 性别男,一九九二年 三 月二十二日生,于二〇一四年  
九月至二〇一四年 六 月在本校 建筑工程技术 专业  
三年制专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 广州城建职业学院

校(院)长: 刘国生

证书编号: 141361201406112091

二〇一四年 六 月 十五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：莫嘉俊

证件号码：440105199203225710

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

| 参保险种       | 参保时间   | 累计缴费年限          | 参保状态 |
|------------|--------|-----------------|------|
| 城镇企业职工基本养老 | 201511 | 实际缴费13个月, 缓缴0个月 | 参保缴费 |
| 工伤保险       | 201511 | 实际缴费13个月, 缓缴0个月 | 参保缴费 |
| 失业保险       | 201511 | 实际缴费13个月, 缓缴0个月 | 参保缴费 |



二、参保缴费明细：

金额单位：元

| 缴费年月   | 单位编号         | 基本养老保险 |                                 |                  |                      | 失业   |      |      | 工伤   | 备注 |
|--------|--------------|--------|---------------------------------|------------------|----------------------|------|------|------|------|----|
|        |              | 缴费基数   | 单位缴费<br>(含灵活就业<br>缴费划入统筹<br>部分) | 单位缴<br>费划入<br>个账 | 个人缴费<br>(划入个<br>人账户) | 缴费基数 | 单位缴费 | 个人缴费 | 单位缴费 |    |
| 202403 | 110340112047 | 5284   | 739.76                          | 0                | 422.72               | 3200 | 25.6 | 6.4  | 12.8 |    |
| 202404 | 110340112047 | 5284   | 792.6                           | 0                | 422.72               | 3200 | 25.6 | 6.4  | 12.8 |    |
| 202405 | 110340112047 | 5284   | 792.6                           | 0                | 422.72               | 3200 | 25.6 | 6.4  | 12.8 |    |
| 202406 | 110340112047 | 5284   | 792.6                           | 0                | 422.72               | 3200 | 25.6 | 6.4  | 12.8 |    |
| 202407 | 110340112047 | 5500   | 825                             | 0                | 440                  | 3200 | 25.6 | 6.4  | 12.8 |    |
| 202408 | 110340112047 | 5500   | 825                             | 0                | 440                  | 3200 | 25.6 | 6.4  | 12.8 |    |
| 202409 | 110340112047 | 5500   | 825                             | 0                | 440                  | 3200 | 25.6 | 6.4  | 12.8 |    |
| 202410 | 110340112047 | 5500   | 825                             | 0                | 440                  | 3200 | 25.6 | 6.4  | 12.8 |    |
| 202411 | 110340112047 | 5500   | 825                             | 0                | 440                  | 3200 | 25.6 | 6.4  | 12.8 |    |
| 202412 | 110340112047 | 5500   | 825                             | 0                | 440                  | 3200 | 25.6 | 6.4  | 12.8 |    |
| 202501 | 110340112047 | 5500   | 880                             | 0                | 440                  | 3200 | 25.6 | 6.4  | 12.8 |    |
| 202502 | 110340112047 | 5500   | 880                             | 0                | 440                  | 3200 | 25.6 | 6.4  | 12.8 |    |
| 202503 | 110340112047 | 5500   | 880                             | 0                | 440                  | 3200 | 25.6 | 6.4  | 12.8 |    |

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110340112047:广州市:建成工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-09-23， 核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。


证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年03月27日



土建驻场工程师：邓玉

108<sup>号</sup>



姓 名： 邓 玉

身 份 证 号 码： 51052119880224314X

性 别： 女


专 业： 土木建筑

聘 用 单 位： 建成工程咨询股份有限  
公司

证 书 编 号： 建[造]11224400013144

初始注册日期： 2022 年 03 月 23 日

颁发机关盖章：



发 证 日 期： 2022 年 3 月 23 日



**一级造价工程师**  
Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源  
和社会保障部、住房和城乡建设部批准  
颁发，表明持证人通过国家统一组织的  
考试，取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



姓 名： 邓玉

证件号码： 51052119880224314X

性 别： 女

出生年月： 1988年02月

专 业： 土木建筑

批准日期： 2018年10月28日

管 理 号： 201810045440001028





# 高等教育自学考试 毕业证书



姓名: 邓 玉  
身份证号: 51052119880224314X  
证书编号: 65510699101001059

参加 工程造价管理 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,  
经审定, 准予毕业。



中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.01- 1303106213

# 广东省职称证书

姓名：邓玉

身份证号：51052119880224314X



职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月20日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001209860

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



|                           |                  |                          |         |
|---------------------------|------------------|--------------------------|---------|
| 姓名: 邓玉                    | 社保电脑号: 629977013 | 身份证号码: 5105211988022431X | 页码: 1   |
| 参保单位名称: 建成工程咨询股份有限公司深圳分公司 | 单位编号: 680036     |                          | 计算单位: 元 |

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e826a66a2627 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 680036 单位名称 建成工程咨询股份有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局  
社会保险费缴纳清单  
打印日期: 2025年3月11日  
证明专用章

安装驻场工程师：徐志勇



姓 名：徐志勇  
身 份 证 号 码：440102196611254075  
性 别：男  
专 业：安装工程  
聘 用 单 位：建成工程咨询股份有限公司

证 书 编 号：建[造]1422440D015167

初始注册日期：2022 年 07 月 04 日

颁发机关盖章：

发 证 日 期：2022 年 07 月 04 日



## 一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓 名：徐志勇  
证件号码：440102196611254075  
性 别：男  
出生年月：1966 年 11 月  
专 业：安装工程  
批准日期：2021 年 10 月 31 日  
管 理 号：20211004544000000441



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部



## 毕业证书



学生徐智勇性别男系广东省广州市(市)人  
一九六七年十一月出生,于一九八五年九月  
至一九八九年七月在我院电气工程系  
工业电气自动化专业(四年制)本科  
修业期满,学完教学计划规定的全部课程,  
成绩及格,准予毕业。

经审核符合《中华人民共和国学位条  
例》规定,授予工学学士学位。

广东工学院

院长

一九八九年七月十二日发

证书登记广工毕字[89]第83号



持证人签名:

Signature of the Bearer

姓名:

徐志勇

Full Name

性别:

男

Sex

出生年月:

1966年11月

Date of Birth

专业类别:

咨询(投资)

Professional Type

批准日期:

2004年4月25日

Approval Date

签发单位盖章:

广东省人事厅

Issued by

签发日期:

2004年8月12日

Issued on

本证书由中华人民共和国人事部和国家发展和改革委员会批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得注册咨询工程师（投资）的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Registered Consulting Engineer.



Ministry of Personnel

The People's Republic of China



National Development and Reform Commission

The People's Republic of China

编号:

No.

0007035



## 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：徐志勇

证件号码：440102196611254075

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

### 一、参保基本情况：

| 参保险种       | 参保时间   | 累计缴费年限          | 参保状态 |
|------------|--------|-----------------|------|
| 城镇企业职工基本养老 | 201103 | 实际缴费13个月, 缓缴0个月 | 参保缴费 |
| 工伤保险       | 201103 | 实际缴费13个月, 缓缴0个月 | 参保缴费 |
| 失业保险       | 200005 | 实际缴费13个月, 缓缴0个月 | 参保缴费 |



### 二、参保缴费明细：

金额单位：元

| 缴费年月   | 单位编号         | 基本养老保险 |                                       |                  |                      | 失业   |      |      | 工伤   | 备注 |
|--------|--------------|--------|---------------------------------------|------------------|----------------------|------|------|------|------|----|
|        |              | 缴费基数   | 单位缴费<br>(含灵活就业<br>就业缴费<br>划入统筹<br>部分) | 单位缴<br>费划入<br>个账 | 个人缴费<br>(划入个<br>人账户) | 缴费基数 | 单位缴费 | 个人缴费 | 单位缴费 |    |
| 202403 | 110340112047 | 5284   | 739.76                                | 0                | 422.72               | 4400 | 35.2 | 8.8  | 17.6 |    |
| 202404 | 110340112047 | 5284   | 792.6                                 | 0                | 422.72               | 4400 | 35.2 | 8.8  | 17.6 |    |
| 202405 | 110340112047 | 5284   | 792.6                                 | 0                | 422.72               | 4400 | 35.2 | 8.8  | 17.6 |    |
| 202406 | 110340112047 | 5284   | 792.6                                 | 0                | 422.72               | 4400 | 35.2 | 8.8  | 17.6 |    |
| 202407 | 110340112047 | 5500   | 825                                   | 0                | 440                  | 4400 | 35.2 | 8.8  | 17.6 |    |
| 202408 | 110340112047 | 5500   | 825                                   | 0                | 440                  | 4400 | 35.2 | 8.8  | 17.6 |    |
| 202409 | 110340112047 | 5500   | 825                                   | 0                | 440                  | 4400 | 35.2 | 8.8  | 17.6 |    |
| 202410 | 110340112047 | 5500   | 825                                   | 0                | 440                  | 4400 | 35.2 | 8.8  | 17.6 |    |
| 202411 | 110340112047 | 5500   | 825                                   | 0                | 440                  | 4400 | 35.2 | 8.8  | 17.6 |    |
| 202412 | 110340112047 | 5500   | 825                                   | 0                | 440                  | 4400 | 35.2 | 8.8  | 17.6 |    |
| 202501 | 110340112047 | 5500   | 880                                   | 0                | 440                  | 4400 | 35.2 | 8.8  | 17.6 |    |
| 202502 | 110340112047 | 5500   | 880                                   | 0                | 440                  | 4400 | 35.2 | 8.8  | 17.6 |    |
| 202503 | 110340112047 | 5500   | 880                                   | 0                | 440                  | 4400 | 35.2 | 8.8  | 17.6 |    |

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110340112047:广州市:建成工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-09-23，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年03月27日

