

标段编号： 2411-440311-04-01-201978004001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称： 深国际华南02-20-04地块项目造价咨询

投标文件内容： 业绩文件

投标人： 重庆联盛建设的项目管理有限公司

日期： 2025年04月16日

目录

- 1、专业技术人员规模
- 2、投标人类似业绩
- 3、投标人与建设单位战采 合作情况
- 4、投标人信用评价
- 5、项目负责人类似业绩
- 6、驻场人员资历
- 7、拟派本项目团队配备情况

1、专业技术人员规模

中国建设工程造价管理协会（全国工程造价咨询管理系统）网站查询截图粘贴

https://zaojiasys.jianshe99.com/cecaopsys/queryAndSearch/view.do?op=getUnitInfoDetailsNew&unitID=7350

Q 油价跌至四年来最低

新建文件

全国工程造价咨询管理系统

重庆联盛建设项目管理有限公司

企业基本信息

统一社会信用代码	915000007500638288	企业法定代表人	雷开贵
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所在地	重庆市
企业地址	重庆市北部新区翠云云柏路2号3层	原造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2010-06-14	发证机关	住房和城乡建设部

企业简介

重庆联盛工程造价咨询有限公司系重庆联盛建设项目管理有限公司存续式分立后重组的子公司，注册资本500万元。2016年1月26日，国家住建部核准重庆联盛建设项目管理有限公司的工程造价咨询甲级资质平移至重庆联盛工程造价咨询有限公司。重庆联盛工程造价咨询有限公司承继原重庆...

一级造价工程师 (30)

二级造价工程师 (13)

企业业绩

企业不良行为

企业良好行为

修改记录

展开

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
1	黄勇	500227*****32	B11245000009959	土建
2	左松松	500382*****58	B11245000011367	土建
3	胡光富	510228*****30	B14245000009817	安装
4	王国静	511223*****20	B11245000009934	土建
5	徐长凯	410928*****39	B11235000008808	土建
6	徐静	510221*****31	B14235000008596	安装
7	庞霞	500384*****46	B11235000008826	土建
8	胡蓁芳	440221*****2X	B14225000005525	安装
9	赵康林	513027*****17	B11225000004901	土建
10	陈浩	331023*****36	B14225000005228	安装

首页

上一页

1

2

3

下一页

尾页

一级造价工程师 (30)

二级造价工程师 (13)

企业业绩

企业不良行为

企业良好行为

修改记录

展开

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
11	康波	510824*****51	B11225000004959	土建
12	饶选璐	511011*****21	B11205000000303	土建
13	史丽红	140922*****20	B112050000009502	土建
14	皮红	500231*****7X	B111950000006191	土建
15	皮红	500231*****7X	B141950000008004	安装
16	官思锐	500106*****15	B111750000003205	土建
17	荆倩莹	142724*****28	B111750000002520	土建
18	任华琼	510221*****23	B111750000002510	土建
19	周才智	511128*****17	B111950000006621	土建
20	刘光海	512322*****10	B111450000006068	土建

首页 上一页 1 2 3 下一页 尾页

一级造价工程师 (30)

二级造价工程师 (13)

企业业绩

企业不良行为

企业良好行为

修改记录

展开

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
21	符代理	310110*****36	B111750000001853	土建
22	苏波	510212*****10	B110250000008858	土建
23	张全兴	510213*****14	B110350000003274	土建
24	李鸣晴	230223*****14	B110950000003298	土建
25	张德勇	422824*****31	B110750000008893	土建
26	李蓉	512323*****25	B110450000006091	土建
27	周蓉蓉	510211*****29	B140150000003286	安装
28	张灿	510211*****32	B110150000003308	土建
29	杜大华	430304*****16	B140150000003264	安装
30	汪红	510211*****60	B110150000003259	土建

首页 上一页 1 2 3 下一页 尾页

注:

投标人拥有注册造价工程师及一级造价工程师人数。

证明材料: 要求中国建设工程造价管理协会(全国工程造价咨询管理系统)网站查询截图。

2、投标人类似业绩

投标人类似业绩（造价咨询项目）情况表

序号	合同名称	项目类型 (房建项目/其他)	建安投资额 (万元)	主要工作内容	合同金额 (万元)	合同签订时间 (年/月/日)
1	四川阆中赛城体育文旅康养综合体	房建项目	51000	本项目工程量清单(包括预算控制价)编制、结算审核、结算编制	165	2023. 9. 26
2	华中科技大学同济医学院附属协和医院重庆医院工程	房建项目	320000	主要内容包括华中科技大学同济医学院附属协和医院重庆医院项目范围内的全过程造价咨询含工程量清单及预算编制、完工后建设工程(结算)的审核等	900. 63225	2022. 10. 24
3	西部(重庆)科学城科学会堂项目	房建项目	340000	施工图设计阶段、施工阶段、决算阶段等工程造价全过程控制	380. 0928	2022. 6. 24
4	两路组团C分区C117-1号地块施工阶段全过程跟踪审核服务	房建项目	36900	全过程跟踪审核(含结算审核、清单及限价编制)业务	121. 17786	2023. 1. 7
5	金凤城市中心一期四标段EPC项目跟踪审计	房建项目	200000	施工图设计阶段、施工阶段、决算阶段等工程造价全过程控制	403. 61552	2023. 7. 3
6	江北嘴金融中心建设工程	房建项目	18592. 22	施工阶段全过程跟踪审计服务	82. 673892	2023. 10. 20
7	博奥香港英才苑	房建项目	49125	全过程工程造价咨询的工程范围, 包含可行性研究报告的编制; 概算编制; 施工图预算编制; 施工阶段全过程造价咨询服务, 含参与现场收方签证、工程进度款审核、材料设备核价、设计变更经济分析工程等; 结算审核	64	2022. 6. 24
8	中瑞产业园一期、二期工程	房建项目	30000	本项目包含工程招标文件及招标控制价的编制、审核; 建设工程概算调整、预算、结算、竣工结算的审核; 工程的预算、结算及谈判; 工程洽商、变更造价的审核; 合同争议的鉴定与索赔等相关工作	65	2024. 7. 1
9	重庆黔江绿雅年产4.5万吨食用菌	房建项目	26198. 37	本项目实施范围内的全过程工程咨询, 包发承包阶段(工程量	620. 3	2022. 3. 28

	智能化栽培工厂 建设项目全过程 咨询服务			清单编制、最高招标限价编制)、 竣工阶段(竣工结算审核)的造 价咨询工作。		
10	重庆市药研院制 药有限公司中药 片剂、胶囊剂、颗 粒剂生产项目（一 期）	房建项目	5000	完成本项目的招标控制价编制、 结算审核咨询服务工作	10.7785	2022.7.1

注：

投标人提供企业近三年内(自发布公告之日起倒算，以合同签订时间在近三年内为准)已承接的房建项目造价咨询业绩，仅负责该项目中部分专业分包造价咨询服务的不予认可，合同服务内容应包括施工总承包合同的招标控制价编制以及结算。投标人优先提供项目建安投资额以及造价咨询合同额更大的业绩，提供数量最多不超过 10 项，如投标人提交的数量超过 10 项的，仅取前 10 项。

证明资料如下：

- (1) 合同原件扫描件（须体现合同金额、合同签订时间、项目概况、主要工作内容、建安投资额等）；合同未体现项目建安投资额的可补充投标人编制该项目施工总承包及其他专业分包的招标控制价公示表（含建设单位盖章）、公示页面进行佐证。
- (2) 如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充证明材料进行佐证。
- (3) 投标人需将合同及证明材料中上述关键信息进行标记，以便招标人审核。

投标人相关项目业绩表

建设单位	合同名称	建设地点	建安规模	开竣工时间	合同金额 (万元)	备注
阆中赛城投资开发有限公司	四川阆中赛城体育文旅康养综合体	阆中市河溪街道文旅大道88号	51000万元	2023.9-2024.2	165	/
重庆两江新区龙兴工业园建设投资有限公司	华中科技大学同济医学院附属协和医院重庆医院工程	重庆市两江新区	320000万元	2022.10-2024.8	900.63225	/
重庆科学城城市建设集团有限公司	西部（重庆）科学城科学会堂项目	重庆市高新区含谷镇	340000万元	2022.6—2025.6	380.0928	/
重庆康田星樾房地产开发有限公司	两路组团C分区C117-1号地块施工阶段全过程跟踪审核服务	重庆市两路	36900万元	2023.1-2024.12	121.17786	/
重庆科学城城市建设集团有限公司	金凤城市中心一期四标段EPC项目跟踪审计	高新区金凤镇	200000万元	2023.7-2025.1	403.61552	/
重庆市江北区城市建设发展集团有限公司	江北嘴金融中心建设工程	江北嘴聚贤岩广场	18592.22万元	2023.10-本工程完成	82.673892	/
重庆瑞屹盛置业有限公司	博奥香港英才苑	大渡口区八桥镇桥梓塘村一、六社地块	49125万元	2022.6-2025.6	64	/
重庆至上机械制造有限公司	中瑞产业园一期、二期工程	重庆市渝北区大竹林组团G1地块	30000万元	2024.7.-至工程竣工结算审计完毕后终结	65	/
中新绿雅(重庆)农业科技有限责任公司	重庆黔江绿雅年产4.5万吨食用菌智能化栽培工厂建设项目全过程咨询服务	重庆市黔江区正阳工业园区	26198.37万元	2022.3-2023.9	620.3	/
重庆市药研院制药有限公司	重庆市药研院制药有限公司中药片剂、胶囊剂、颗粒剂生产项目（一期）	长寿高新区	5000万元	2022.7-2022.8	10.7785	/

提示：要求附项目证明材料扫描件（如合同扫描件、用户证明等）。

业绩 1：四川阆中赛城体育文旅康养综合体

第一部分 协议书

委托人（全称）：阆中赛城投资开发有限公司

阆中赛城住宅开发建设有限公司

咨询人（全称）：重庆联盛建设的项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：四川阆中赛城体育文旅康养综合体

2. 工程地点：阆中市河溪街道文旅大道 88 号

3. 工程规模：

4. 建安费：约 5.1 亿元（含建筑、构筑、场地、市政、景观绿化、

设备设施安装、装修等）

5. 资金来源：自筹

6. 建设工期：

7. 其他：

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；

2. 合同专用条件及附录；

3. 合同通用条件；

4. 其他：

四、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及内容：

“建设工程造价咨询业务”是指以下服务类别的咨询业务：B 类、以及部分 C、D、E 类；具体咨询服务内容及其规定完成时间均以委托人下达的任务单为准。

(A类)建设项目可行性研究投资估算的编制、审核及项目经济评价;

(B类)建设工程预算、结算、竣工结(决)算的编制、审核;

(C类)建设工程招标标底、投标报价的编制、审核;

(D类)施工阶段工程造价全过程控制,含设计变更经济分析;合同造价条款变更、管理;预付款、进度款、变更款、索赔款审核;材料、设备价咨询。

(E类)编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

五、合同服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务自本合同签订之日起开始实施,至双方权利义务行使完毕终结(以委托方下达的各项任务单全部完成并经委托方审核合格为准)。

六、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合:《建设工程造价咨询成果文件质量标准》CECA/GC7-2012

委托人有权对咨询人提供的成果进行审核或委托第三方审核,如委托人发现由于咨询人自身原因,在完成的工作中存在重大错漏或超过《建设工程造价咨询成果文件质量标准》所规格的质量评定标准,委托人可以发出书面警告函,咨询人必须无条件的修正此等错误。书面警告函累计达3次及以上时,委托人有权无条件终止本协议,并追究咨询方相关责任和因此给甲方造成的全部经济损失。

七、服务酬金或计取方式

1. 服务酬金: B类咨询业务服务酬金根据委托人下达的任务单及第七.2条相关费率按实计算。对委托方下达的C、D、E类咨询服务内容的酬金计取方式和支付方式,在委托人下达任务单时由双方根据一事一议原则另行协商签订补充协议或备忘录,并按补充协议或备忘录履行。

2. B类业务服务酬金计取方式:

本合同工程造价咨询服务收费标准如下:

序号	咨询项目名称		收费基数 (X)	收费标准 (含税)
1	工程量清单 (包括预算控制价) 编制		经委托人审核无误的编制金额	1.50‰
2	结算审核	基本收费	施工单位送审金额	2.00‰
		效益收费		2.75%
3	结算编制	基本收费	委托人审核无误的编制金额	2.00‰

3.B 类服务酬金支付方式:

3.1 工程量清单 (包括预算控制价) 编制

咨询人在规定时间内完成单位工程量清单 (包括预算控制价) 编制工作, 且经委托人审核合格后 20 日内支付该单位工程预算编制咨询费用的 30%;

咨询人在与各投标 (或施工) 单位完成工程量及控制价核对工作后, 并经委托人审核后双方确认且造价成果达到《建设工程造价咨询成果文件质量标准》约定的质量标准, 所有成果文件 (包括但不限于编制说明、计算底稿、预算软件电子文档、指标分析等) 全部提交委托人、同时经委托人审核无误后 1 个月内, 委托人按合同支付至当期咨询费用总价的 100% (当期咨询费用指委托人委托咨询人的单个造价编制周期的服务费, 下同)。

3.2 结算审核

咨询人提交结算审核报告经委托人审核合格后 10 日内支付当期咨询费 (当期咨询费用指委托人委托咨询人的单个结算审核周期的服务费, 下同) 的 30%;

经委托人或委托人委托的第三方咨询单位复核后, 达到《建设工程造价咨询成果文件质量标准》约定的质量标准, 在 2 个月内委托人按合同支付至当期咨询费用总价的 100% (含基审费和审减效益费)。

3.3 结算编制

咨询人提交结算编制报告经委托人审核合格后 10 日内支付当期咨询费（当期咨询费用指委托人委托咨询人的单个结算审核周期的服务费，下同）的 30%；

经委托人或委托人委托的第三方咨询单位复核后，达到《建设工程造价咨询成果文件质量标准》约定的质量标准，在 2 个月内委托人按合同支付至当期咨询费用总价的 100%。

3.4 咨询服务费用支付前，咨询人应提供申请付款资料（付款申请、按合同收费标准计算的当期咨询费用等）、真实合法有效的增值税专用发票（6%），委托人审核后付款。否则，委托人有权拒绝付款且不承担任何责任。

八、合同订立

1. 订立时间：2023 年 9 月 26 日。

2. 订立地点：阆中市河溪街道文旅大道 88 号。

3. 本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，双方各执 叁 份。



住 所：四川省南充市阆中市

河溪街道办事处文旅大道 88 号

帐 号：

开户银行：

邮政编码：

电 话：

传 真：

电子信箱：xmlzsc@163.com



住 所：重庆市渝北区翠云云

柏路 2 号

帐 号：39500188000007222

开户银行：光大银行重庆两江新

区支行

邮政编码：401122

电 话：023-61896675

传 真：

电子信箱：

第三部分 专用条件

1. 词语定义、语言与适用法律

1.1 词语定义

1.1.15 不可抗力包括：是指委托人和咨询人在订立本合同时不可预见，在合同履行过程中不可避免并不能克服的自然灾害和社会性突发事件，如地震、海啸、瘟疫、水灾、骚乱、暴动、战争等情形。

1.2 语言

本合同文件除使用中文外，还可用_____/_____。

1.3 适用法律

本合同适用的其他规范性文件包括：_____/_____。

2. 咨询人的义务

2.1 服务范围和工作内容

造价咨询服务范围包括 B 类（具体服务内容以委托人下发的任务单为准）

（A 类）建设项目可行性研究投资估算的编制、审核及项目经济评价；

（B 类）建设工程预算、结算、竣工结（决）算的编制、审核；

（C 类）建设工程招标标底、投标报价的编制、审核；

（D 类）施工阶段工程造价全过程控制，含设计变更经济分析；合同造价条款变更、管理；预付款、进度款、变更款、索赔款审核；材料、设备价咨询。

（E 类）编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

2.2 项目咨询团队及人员

2.2.2 咨询人代表为：荆倩玺，咨询人代表为履行本合同的权限为：

2.3 咨询人的工作要求

2.3.1 咨询人向委托人提供的资料还包括：预算编制报告、工程量清单及限价编制报告、结算编制审核报告等。

2.3.2 咨询人向委托人提供咨询成果文件的名称、组成、时间、份数及质量标准：符合 CECA/GC7-2012 标准要求。详见附录 B。

2.3.4 咨询人应在收到委托人以书面形式提出的建议或者异议后 3 日内给予书面答复。

2.3.5 咨询人在本项目上同时接受本项目代建公司重庆皖江建设发展有限公司的管理。

3. 委托人的义务

3.1 提供资料

委托人按照附录 C 约定无偿向咨询人提供与本合同咨询业务有关的资料为：地勘资料、施工图、施工合同、竣工图、已完工程签证收方资料及包含造价咨询工作范围、确认的已完与待建设工程界限界面资料等。

3.4 委托人代表

委托人代表为：_____，其权限范围：_____。

3.5 答复

委托人同意在 3-5 日内，对咨询人书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。逾期未答复的，视为委托人认可。

4. 违约责任

4.1 咨询人的违约责任

4.1.2 咨询人赔偿金额按下列方法确定：咨询人在其责任期内如果失职，双方同意按以下（1）+（2）办法承担因咨询人责任而给委托人造成的损失：

（1）赔偿金=直接经济损失×酬金比率（扣除税金）；

（2）除上述赔偿金外，双方应另行协商咨询人给委托人造成损失的其他补偿方式。

4.2 委托人的违约责任

4.2.2 委托人赔偿金额按下列方法确定：委托人在其责任期内如果失职，同意按以下（1）+（2）办法承担因委托人责任给咨询人而造成的经济损失：

（1）赔偿金=直接经济损失×酬金比率（扣除税金）

（2）除上述赔偿金外，双方应另行协商委托人给咨询人造成损失的其他补偿方式。

5. 支付

5.1 支付货币

币种为： 人民币 ， 比例为： / ， 汇率为：
 / ， 其他： / 。

5.2 支付申请

咨询人应在本合同约定的每次应付款日期 7 日前，向委托人提交支付申请书。

6. 合同生效、变更、解除与终止

6.1 生效

本合同生效条件：本合同由委托人、咨询人双方签字盖章后即生效。

6.2 变更

6.2.1 若服务变更可能影响其他部分的咨询服务、服务进度计划和服务期限或增加咨询人工作量的，委托人和咨询人应对此服务变更引起的价格调整和计算方式，包括对其他部分的的服务的影响、服务进度计划和服务完成日期的影响以及增加工作量的影响达成一致。

6.2.2 服务变更引起的价格调整应根据本合同约定的取费标准确定，若本合同中的取费标准不适用于该服务变更，则双方应达成新的取费标准。

6.2.3 服务变更引起的价格调整和其对服务进度计划的影响需经委托人的书面同意和确认。委托人同意价格调整和服务变更的影响后，应向咨询人发出指令，以开始执行服务变更。

7. 争议解决

建设工程造价咨询合同在履行过程中发生争议，委托人与咨询人应及时协商解决；如未能达成一致，可提交有关主管部门调解；协商或调解不成的，按下列第二种方式解决：

（一）提交 仲裁委员会仲裁；

（二）依法向项目所在地人民法院起诉。

8. 其他

8.1 考察及相关费用

业绩 2：华中科技大学同济医学院附属协和医院重庆医院工程

合同编号：

华中科技大学同济医学院附属协和医院重庆医院工程
全过程造价咨询合同

委托人：重庆两江新区龙兴工业园建设投资有限公司

咨询人：重庆联盛建设管理有限公司

日期：2022 年 10 月 24 日

建设工程造价咨询合同

一、总则

第一条 签订主体

委托人（全称）：重庆两江新区龙兴工业园建设投资有限公司

咨询人（全称）：重庆联盛建设项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程与其他服务事项协商一致，订立本合同。

第二条 工程概况

1. 项目名称：华中科技大学同济医学院附属协和医院重庆医院工程

2. 服务类别：全过程造价咨询

3. 项目概况

（1）工程地点、规模及内容：华中科技大学同济医学院附属协和医院重庆医院工程，选址在重庆两江新区龙兴新城，占地总面积约 210 亩，总建筑面积约 35.6 万平方米，总投资约 43 亿元，建安费约 32 亿元。主要包括华中科技大学同济医学院附属协和医院重庆医院项目范围内的全过程造价咨询。包含但不限于完成前期方案及设计阶段费用测算及方案优化建议，概算审核，目标成本编制，施工方案的经济评价，成本优化基础数据的计算分析，参与图纸会审并提出成本建议，工程量清单及预算编制，配合两江集团或评审中心的预算审核，合同文本商务条款的审核及建议，合同工程进度的计量审核和资金计划；新增项目的价格审核及评价，建筑材料（设备）认（审）价，工程洽商含工程指令、签证现场收方计量）计量计价及审核，设计变更测算及优化，限价材料设备的计量计价及审核，消耗量分析，专业分包造价控制，完工后建设工程（结）算的审核，处理结算过程中的争议事项、配合相关部门工程结算审计，提供工程索赔和反索赔咨询，合同争议的鉴定与索赔处理、有关工程造价信息及法规等咨询，工作月报及各项台账管理（进度支付台账、设计变更台账、签证台账、收方台账、动态成本台账等）等与造价咨询相关的所有服务工作；根据业主需要利用相关技术应用进行全过程造价控制（包括但不限于工程量计算、变更控制、进度款支付管理、全过程成本控制等），对施工方案进行技术、经济、安全方面的审查。

（2）建设工期：暂定 40 个月，自合同签订之日起至整个项目竣工验收合格、初步结算咨询、审计完成，移交全部资料。

（3）其他：/

第三条 基本权利义务要求

咨询人同意按照本合同的规定承担建设工程造价咨询业务。

委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

第四条 造价咨询服务期

本合同的建设工程造价咨询业务自合同签订之日起至整个项目竣工验收合格、初步结算咨询、审计完成，移交全部资料【若本项目发生国审，则为无条件配合委托方的要求完成国家审计机关和委托方进行的项目审计工作中全部义务后且移交全部资料】至委托人之日为止。

二、定义和适用

第五条 定义

下列名词和用语，除上下文另有规定外有如下含义。

1. “委托人”是指本合同中委托造价咨询与其他服务的一方，及其合法的继承人。
2. “咨询人”是指本合同中提供造价咨询与其他服务的一方，及其合法的继承人。
3. “第三人”是指除委托人、咨询人以外与本咨询业务有关的当事人。
4. “日”是指任何一天零时至第二天零时的时间段。
5. “工程”是指按照本合同约定实施造价咨询与其他服务的建设工程。
6. “工程造价”是指工程项目建设过程中预计或实际支出的全部费用。
7. “正常工作”是指本合同订立时约定的咨询人的工作。
8. “附加工作”是指咨询人根据合同条件完成的正常工作以外的工作。

第六条 本合同适用的法律、造价咨询依据及语言

中国的法律、法规，以及合同中议定的部门规章、工程造价有关计价办法和规定或项目所在地的地方法规、地方规章。

包括《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国审计法》、《工程造价咨询业务操作指导规程》（中价协[2002]第016号）、《中国注册会计师审计准则》、《重庆市物价局关于工程造价咨询服务收费有关事项的通知》（渝价[2013]428号），以及其它相关法规。

建设工程造价咨询合同的书写、解释和说明，以汉语为主导语言。当不同语言文本发生不同解释时，以汉语合同文本为准。

三、咨询人的义务

第七条 造价咨询业务范围和工作要求

1. 业务范围：包含但不限于完成前期方案及设计阶段费用测算及方案优化建议，概算审核，目标成

本编制,施工方案的经济评价,成本优化基础数据的计算分析,参与图纸会审并提出成本建议,工程量清单及预算编制,配合两江集团或评审中心的预算审核,合同文本商务条款的审核及建议,合同工程进度的计量审核和资金计划;新增项目的价格审核及评价,建筑材料(设备)认(审)价,工程洽商含工程指令、签证现场收方计量)计量计价及审核,设计变更测算及优化,限价材料设备的计量计价及审核,消耗量分析,专业分包造价控制,完工后建设工程(结)算的审核、处理结算过程中的争议事项、配合相关部门工程结算审计,提供工程索赔和反索赔咨询,合同争议的鉴定与索赔处理、有关工程造价信息及法规等咨询,工作月报及各项台账管理(进度支付台账、设计变更台账、签证台账、收方台账、动态成本台账等)等与造价咨询相关的所有服务工作;根据业主要求利用相关技术应用进行全过程造价控制(包括但不限于工程量计算、变更控制、进度款支付管理、全过程成本控制等),对施工方案进行技术、经济、安全方面的审查。

咨询人应当根据委托人要求的时间提供与工程造价咨询业务有关的成果文件及资料,成果文件除加盖咨询人单位公章、工程造价咨询企业执业印章外,还必须按要求加盖参加咨询工作人员的执业(从业)资格印章。咨询人的咨询成果必须由本单位注册的造价工程师出具。上述文件及资料包括但不限于:咨询成果文件、工程造价咨询企业资质证书、承担本合同业务的团队人员名单及执业(从业)资格证书、咨询工作大纲、造价咨询工作日志、上月项目造价咨询情况(每月5日前按委托人要求向其报送)、投资估算、设计概算、施工图预算的审核意见、暂定价材料的书面咨询意见、变更台账、收方台账、认质核价台账、计量台账、支付意见、支付台账。

2. 根据委托人的要求,咨询人应负责在项目实施过程中提供与项目相关的附加服务,并配合国家审计机关和委托人进行的项目审计工作。本项目若接受国家审计或委托人复审,应配合委托人完成相关工作。

3. 督促委托人严格执行基本建设程序及基本建设管理制度。分析工程索赔依据,防止或减少“工程索赔”事件的发生。

4. 协助委托人进行各类合同的谈判、管理。对工程造价相关的资料进行收集、管理、审核投资估算、设计概算、施工图预算并出具书面审核意见,编制合同预算、编制工程结算、办理工程竣工结算,配合审计等。

5. 测算清单中的暂估金额(暂估价材料、设备等),对暂定价材料的价格提出书面咨询意见。

6. 对工程变更进行分析和论证,测算增(减)的造价,向委托人提供咨询意见,建立变更台账。

7. 参与现场收方,对各类收方和签证的合规性、及时性、完整性、真实性提出审核意见、建立收方台账。

8. 参加与造价密切相关的隐蔽工程验收、工程阶段性验收、单位工程的竣工验收。

9. 参加材料的认质核价工作,对材料价格进行(认价)审核,建立认质核价台账。

10. 根据工程形象进度和承包人送审进度月报,对当期实际完成的工程量及需支付的进度款进行审核(包括审核设计变更工程量、工程变更、现场签证及洽商的费用、新增单价、验工计价),提出支付意

见，建立计量、支付台账。

11. 固定现场办公场所，建立定期例会制度；参加建设单位、监理单位、施工单位的工作联系例会（如监理例会、设计交底会、现场洽商会等），及时掌握施工过程中对造价的影响情况。

12. 对专业分包项目（包括但不限于：强弱电、给水、通讯、燃气、绿化景观、消防、装修等）进行预算编制、变更审核、工程价款支付审核、材料的（认）核价以及结算审核。

13. 《重庆市物价局关于工程造价咨询服务收费有关事项的通知》（渝价[2013]428号）中要求的工程造价全过程控制咨询主要服务工作内容以及与本工程相关的其他零星工程的造价咨询工作。

14. 按照合同签订金额，合同金额 150 万以上的咨询人为委托人提供专家评审服务三次；100 万至 150 万咨询人为委托人提供专家评审服务两次；50 万至 100 万咨询人为委托人提供专家评审服务一次。

15. 咨询人应当严格按照本合同及附件一《两江新区龙兴工业园建设投资有限公司工程造价咨询单位管理办法（试行）》所规定的种类、时间和份数向委托人履行义务，接受考核并承担违反相关规定的违约责任。

16. 咨询人应在收到委托人以书面形式提出的建议或者异议后____/____小时/____2____日内给予书面答复。

17. 咨询人承诺按照法律规定及合同约定，完成合同范围内的建设工程造价咨询服务，不转包分包承接的造价咨询服务业务。未经委托人的书面同意，不转让任何合同约定的权利和义务。

18. 咨询人应按委托人指示，妥善使用、保管并交还由委托人所提供的设施和物品等（如有）并承担相关费用。

19. 合同履行过程中，遇有与工程相关的法律法规、标准、规范或定额等颁布或修订的，咨询人应当立刻向委托人进行报告，并对应当遵照执行的新内容进行说明。

20. 咨询人应承担如下延期义务：咨询方的责任期即建设工程造价咨询合同有效期，如有需要，可延伸至项目竣工决算完成之日。如因非咨询方的责任造成进度的推迟或延误而超过约定的日期，双方应进一步约定相应延长合同有效期。

21. 应按照委托人要求提供相应的其他咨询成果。

22. 其他：_____/_____。

第八条 咨询团队及人员

咨询人应按其投标文件的人员配备表组建团队。咨询人应根据本工程的专业特点要求成立相应符合资格要求的全过程控制小组，全过程控制小组成员应为咨询人的正式员工。全过程控制小组相关人员应在工程现场办公。

咨询人保证其团队、相关人员、及施工现场常驻人员等满足以下服务要求、资格以及数量等条件：
详见本合同附件三人员配备表。其中，常驻人员出行生活等费用由咨询人自行负担。同时咨询人应根据项目规模和工程进度及时增加派驻现场人员。

咨询人应以书面形式授权一名具有注册造价工程师专业资质的项目负责人负责履行本合同、主持项目咨询团队工作。项目负责人：张全兴，项目负责人为履行本合同的权限为： / 。

当委托方认定咨询专业人员不按咨询合同履行其职责，或与第三人串通给委托方造成经济损失的，委托方有权要求更换咨询专业人员，直至终止合同并要求咨询方承担相应的赔偿责任。

在本合同履行过程中，咨询人员应保持相对稳定，以保证咨询工作正常进行。未经委托人事先书面同意，咨询人不得更换上述人员。新换人员与被换人员的执业资格、工作经历应相当。

咨询人员有下列情形之一，委托人要求咨询人更换的，咨询人应当更换：

1. 存在严重过失行为的；
2. 存在违法行为不能履行职责的；
3. 涉嫌犯罪的；
4. 不能胜任岗位职责的；
5. 严重违反职业道德的；
6. 其他： / 。

四、委托人的义务

第九条 支付

委托人应按本合同约定向咨询人支付酬金。

第十条 提供资料及工作条件

委托人应及时提供咨询人所需的项目有关资料。

委托人应负责与本工程造价咨询业务有关的第三人的协调，为咨询人工作提供外部条件。

第十一条 答复

委托人应就咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。咨询人要求第三人提供有关资料时，委托人应负责转达及资料转送。

第十二条 委托人代表

委托人应当授权一名代表，负责与咨询人联系。更换代表时应提前通知咨询人。

五、违约责任

第十三条 因咨询人原因（包括但不限于咨询专业人员不按咨询合同履行其职责，或与第三人串通给委托方造成经济损失等行为）造成委托人损失的，咨询人应当向委托人赔偿由此造成的全部损失，且委托人有权要求咨询人更换人员或单方面解除本合同。

第十四条 咨询人违反本合同及附件规定的，应当按本合同及附件一《两江新区龙兴工业园建设投资有限公司工程造价咨询单位管理办法（试行）》和附件二《承诺函》中的具体规定向委托人承担赔偿责任、支付违约金、限期撤换人员、整改、接受移送有关部门处理等违约责任。本合同中所规定的各类违约金，委托人均有权在咨询服务费中进行扣减。

咨询人如有下列行为之一的，须按以下约定承担相应责任，造成严重后果的，委托人有权解除合同。

1、咨询人不能按委托人要求的时限完成任务，每延期一天，应向委托人支付违约金 1000 元；咨询人人员未参加现场收方、验收、例会、签证等现场全过程造价控制工作，每发生一次，应向委托人支付违约金 1000 元。

2、咨询人擅自变更项目负责人和现场咨询人员的，或咨询人咨询人员不具备相应资质和经验的，每发现 1 人次，应向委托人支付违约金 5000 元并立即整改。

3、咨询人的工作质量达不到本合同约定的相关要求，按以下规定进行处罚：

（1）材料、设备的定价或核价不合理，超过国家评审或委托人抽查了解的同品牌、同规格、同档次的同期市场价格的 10% 的，每出现 1 次，应向委托人支付 3000 元的违约金；

（2）结算咨询结论经审计后，误差过大时：

（a）审计的审减比例在咨询人结算咨询结论基础上 3%（含 3%）范围以内的，属于合理误差范围，对咨询费用的收取不产生影响；

（b）由于咨询人的责任造成审计的审减比例在咨询人结算咨询结论基础上 3%至 5%（含 5%）范围内的，应向委托人支付咨询服务费 10% 的违约金；

（c）由于咨询人的责任造成审计的审减比例在咨询人结算咨询结论基础上 5%至 8%（含 8%）范围内，应向委托人支付咨询服务费 30% 的违约金；同时委托人有权向管委会申请暂停咨询人承担两江新区所有政府咨询项目资格半年。

（d）若由于咨询人的责任造成审计的审减比例在咨询人结算咨询结论基础上 8%以上，应向委托人支付咨询服务费 100% 的违约金；同时委托人有权向管委会申请取消咨询人在两江新区内的财政咨询入围资格，不得承担两江新区所有政府造价咨询项目。

4、咨询人未经委托人同意单独约见相关第三方、接受第三方报送资料、宴请、财物等的，委托人有权单方解除本合同、收回已支付的全部酬金，咨询人应赔偿委托人全部损失，向委托人支付合同金额 20% 的违约金，同时委托人有权向管委会申请取消咨询人在两江新区造价咨询服务。

5、咨询人未经委托人同意进行转包的，委托人有权单方解除本合同，同时委托人应向咨询人 20% 的违约金。

6、对于本合同及附件没有相关罚则的违约行为，咨询人应当向委托人支付违约金 500-5000 元/次。

第十五条 咨询人对委托人或第三人所提出的问题不能及时核对或答复，导致合同不能全部或部分履行，咨询人应当向委托人支付违约金 5000 元/次。

第十六条 咨询人向委托人提出赔偿要求不能成立时，则应补偿由于该赔偿或其他要求所导致委托人的各种费用的支出。

第十七条 委托人违反本合同约定义务的，应当承担相应的违约责任。

六、合同变更、解除与终止

第十八条 咨询人提出变更请求时，双方协商一致并另行签订书面补充协议后，方可进行变更。

有以下情况之一的，委托人有权以单方面书面通知咨询人的形式变更或解除本合同内容：

- (1) 咨询人将本合同约定的工程造价咨询服务工作全部或部分转包给他人的；
- (2) 咨询人提供的造价咨询服务不符合合同约定的要求，经委托人催告仍不能达到合同约定要求的；
- (3) 因不可抗力致使合同无法履行的；
- (4) 因咨询人违约致使合同无法实际履行或实际履行已无必要；
- (5) 提前 14 日通知咨询人的；
- (6) 其他：____/____。

第十九条 本合同解除不影响各方应当承担的违约赔偿等责任以及争议解决条款。

第二十条 除合同解除外，以下条件全部满足时，本合同终止：

- (1) 咨询人完成本合同约定的全部工作；
- (2) 委托人与咨询人结清全部酬金；
- (3) 咨询人将委托人提供的资料等财物全部交还。

七、酬金支付

第二十一条 委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额支付咨询人酬金，已包括咨询人为履行本合同所支出的一切费用：

1、咨询服务费计算方法：

咨询服务费暂定为 9006322.50 元（大写：人民币玖佰万陆仟叁佰贰拾贰圆伍角），其中概算审核咨询费暂定为 815535.00 元，预算编制咨询费暂定为 2041987.50 元，施工阶段全过程造价咨询费暂定为 6148800.00 元。

概算审核咨询费按概算审核金额为计费基数，按《重庆市物价局关于工程造价咨询服务收费标准的通知》（渝价〔2013〕428 号）收费标准的（定额计价方式，所有工程按建筑、市政、园林类别计算）百分之三十一.五零（保留百分比的小数点后两位）计取。

预算编制咨询费按预算审核金额为基数取费，按《重庆市物价局关于工程造价咨询服务收费标准的通知》（渝价〔2013〕428 号）收费标准（清单计价方式，所有工程按建筑、市政、园林类别计算）的百分之三十一.五零（保留百分比的小数点后两位）计取。

施工阶段全过程造价咨询费按结算审计金额为计费基数，按《重庆市物价局关于工程造价咨询服务收费标准的通知》（渝价〔2013〕428 号）收费标准的百分之三十一.五零（保留百分比的小数点后两位）计取。

以上费用包括为实施和完成合同所需的劳务、设备、材料、管理、保险、税费、安全、利润、咨询成果咨询、外出考察、外聘专家协助等所有费用，以及合同明示或暗示的所有责任、义务和风险。附加服务的酬金均包含在正常服务酬金中，无论物价变动、国家或地方政府的法律法规的变动、施工工期、咨询服务期是否延长，均不增减酬金。

2、咨询服务费支付方式：

- （1）概算审核咨询费：在咨询人提交概算审核全部咨询成果后，支付至概算审核咨询费暂定金额的 70%。
 - （2）预算编制咨询费和施工阶段全过程造价咨询费：从咨询人进场后次月上旬开始，平均按季申报费用（按审定已完成施工产值同比例支付，公式：支付额=已完成施工产值/施工合同暂定价×预算编制咨询费和施工阶段全过程造价咨询费暂定金额×70%），委托人累计支付至预算编制咨询费和施工阶段全过程造价咨询费暂定金额的 70%时暂停支付；
 - （3）在咨询人完成结算咨询工作内容并取得委托人审核确认后 20 个工作日内，支付至暂定咨询服务费总额的 80%。
 - （4）在咨询人完成合同全部工作内容并取得委托人审核确认后 20 个工作日内付清全部合同余款。
 - （5）咨询人应于委托人每次支付前 7 天内开具等额有效发票，否则委托人有权拒绝付款。
 - （6）如合同解除，则根据咨询人实施完成，并经委托人审定的合格工作量计付咨询服务费。
- 3、本合同范围以外的服务项目参照国家及重庆市相关规定另行协商确定。

八、其他

第二十二条 履约担保

- 1、承包人是否提供履约担保：提供。
- 2、承包人提供履约担保的形式、金额及期限：
 - （1）履约担保的形式：现金或银行保函或现金+银行保函的组合；采用保函形式的，保函必须为不可撤销且无条件见索即付；

(2) 履约担保的金额： 中标合同金额的 10%（列入重庆市工程建设领域招标投标守信激励对象名单（红名单）的承包人履约担保金额减半）；

(3) 履约担保的提交时间： 在中标通知书发出后 20 日内，承包人按担保金额向发包人提交履约担保。

(4) 履约担保的期限： 履约担保的有效期应当自本合同生效之日起至结算审计之后。如果承包人无法获得一份不带具体截止日期的担保，履约担保中应当有“保证期间按照变更后的结算审计日期做相应调整”或类似约定的条款。若履约担保中无法体现上述约定，实际服务期可能超出履约担保有效期的，在履约担保到期前二个月，中标单位应根据项目进度情况重新开具履约担保或对原履约担保进行延期。未按发包人要求提供有效担保的，发包人有权暂停支付进度款。经多次催促，仍不能提供有效担保的，发包人有权解除合同，承包人依法承担违约赔偿责任。

(5) 履约担保的退还时间： 采用现金担保的，结算审计后 30 天内无息退还；采用银行保函的，结算审计后 30 天内退还；特殊情况下可按工程实际情况约定分阶段退还，阶段划分按以下标准执行： 若因发包人原因导致服务期延后较长或承包人提交结算审计报告后较长时间无法验收，经承包人申请，并经发包人同意，发包人对履约保证金可酌情按已完工程比例予以退还。

第二十三条 廉政建设及竞业禁止

除委托人书面同意外，咨询人及咨询专业人员不应接受建设工程造价咨询合同约定以外的与工程造价咨询项目有关的任何酬金。

咨询人不得参与可能与合同规定的与委托人利益相冲突的任何活动。

第二十四条 保密

咨询人因本合同所知悉的工程信息、项目信息、委托人信息，以及在项目实施过程中所产生的与该项目有关的全部信息均为委托人的保密信息，包括但不限于交易价格、付款方式、商业秘密、技术图纸及标准、本合同的主要条款内容等信息，咨询人应对上述保密信息承担保密义务。在合同期内或合同终止后，未经委托人书面同意，咨询人不得将委托人保密信息透露给任何第三方。

咨询人应对上述保密信息予以妥善保存，并保证仅将其用于与完成本合同项下约定项目实施有关的用途或目的。咨询人保证将保密信息的披露范围严格控制在直接从事该项目工作且因工作需要有必要知悉保密信息的工作人员范围内，对咨询人非从事该项目的人员一律严格保密。

咨询人违反保密约定的，应向委托人支付合同金额 20% 的违约金，并全额赔偿由此导致委托人产生的一切直接或间接经济损失（包括仲裁费、诉讼费、律师费等）。

第二十五条 不可抗力

如果因诸如战争、自然灾害等不可抗力，或由于其它双方认可的不可抗力使合同的任一方不能

履约时，应及时书面向对方通报不能履行或不能完全履行的理由，并在其后的十五天内提供证明不可抗力发生及其持续时间的足够证据。如果发生不可抗力事件，各方应立即互相协商，以找到公平的解决办法，并且应尽一切合理努力将不可抗力的影响减少到最低限度，根据情况允许延期履行、部分履行或者不履行合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。由于不可抗力的因素，导致咨询人不能完成本合同义务，在不可抗力因素解除后需要变更约定事项的，须经双方协商并达成一致意见后方可变更。因不可抗力导致委托本合同不能全部或部分履行，双方各自承担其因此而造成的损失。

第二十六条 知识产权

咨询人完成的工作成果，除署名权以外的著作权和其他知识产权均归委托人享有。咨询人履行本合同时不得侵犯他人的知识产权。因侵犯专利权或其他知识产权所引起的责任，由咨询人自行承担。因委托人提供的资料导致侵权的，由委托人承担责任。咨询人在履行本合同采用专利技术、专有技术等知识产权的，相应的使用费视为已包含在本合同酬金之中。

第二十七条 通知及送达

咨询人确认将以下地址作为送达地址：

收件人：陈婷婷

身份证：500239198604260227

电话：023-61896775

通讯地址：重庆市渝北区翠云云柏路2号

邮编：401122

委托人或第三方根据本合同发给咨询人的任何通知，包括批准、证明、确定、请求以及各类诉讼、仲裁法律文书等，均可向上述地址送达。委托人按照前述约定地址送达的，视为已签收。受送达人拒收或通知文书被退回的，不影响送达的效力。

如咨询人变更送达地址的，需在变更前十日以书面形式通知委托人。未予书面通知的，按照原约定送达地址送达的，仍视为有效送达。

第二十八条 争议解决

建设工程造价咨询合同在履行过程中发生争议，委托人与咨询人应及时协商解决；如未能达成一致，可提交有关主管部门调解；协商或调解不成的，应当依法向委托人所在地人民法院起诉。

第二十九条 组成本合同的文件

1. 建设工程造价咨询合同
2. 附件一：《两江新区龙兴工业园建设投资有限公司工程造价咨询单位管理办法（试行）》

-
3. 附件二:《廉洁从业协议》
 4. 附件三:《人员配备表》
 5. 建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修正文件。

第三十条合同订立与生效

订立时间: 2022 年 10 月 24 日

订立地点: 重庆两江新区龙兴工业园建设投资有限公司

本合同自双方盖章且双方法定代表人签章之日起生效。

本合同一式玖份, 委托人陆份, 咨询人叁份, 每份合同具有同等法律效力。

(以下无正文)

(以下为签字盖章页)

委托人：(签章)

统一社会信用代码：

住所：

传真：

邮编：

电话：

电子邮箱：

法定代表人：(签章)

经办人：

开户银行：

帐号：

咨询人：(签章)

统一社会信用代码：91500000750063828B

住所：重庆市渝北区翠云云柏路2号

传真：02361896650

邮编：401122

电话：02361896775

电子邮箱：chen.tt@cqls-bv.com

法定代表人：(签章)

经办人：

开户银行：光大银行重庆两江新区支行

帐号：39500188000007222



业绩 3：西部（重庆）科学城科学会堂项目

GF—2015—0212

年份	2022	通号	1183
分类	咨询	编号	165

ZJ22-14

合同编号:

建设工程造价咨询合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分协议书

委托人(全称)：重庆科学城城市建设集团有限公司

咨询人(全称)：重庆联盛建设的项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实

信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：西部（重庆）科学城科学会堂项目；

2. 工程地点：重庆市高新区含谷镇；

3. 工程规模：该项目属于PPP项目，项目总用地面积合计370亩，分两个地块建设，包括会议会展地块及配套科技服务中心地块。会议会展地块用地面积300亩，总建筑面积240000平方米，包括地上建筑面积200000平方米（主体为钢结构），地下建筑面积（车库及设备用房）40000平方米，该地块设置停车位2143个，包括地上停车位1000个，地下停车位1143个；科技服务中心地块用地面积70亩，总建筑面积90000平方米，包括地上建筑面积80000平方米，地下建筑面积（车库及设备用房）10000平方米，该地块设置停车位436个，包括地上停车位150个，地下停车位286个。项目建设内容包括房屋建筑的土建工程、装饰装修工程、强电工程、弱电系统工程、给排水工程等安装工程，土石方工程、道路广场及室外硬化、绿化工程、室外综合管网等工程。

4. 投资金额：工程建安费暂定34亿元

5. 资金来源：业主自筹；

6. 建设工期或周期：招标的计划工期；

7. 其他：/

二、服务范围及工作内容

(一) 双方约定的服务范围及工作内容：施工图设计阶段、施工阶段、决算阶段等工程造价全过程控制(以下简称跟踪审计)，主要包括：

(1) 施工图设计阶段：审核工程量清单及施工图预算(包含经济指标分析及评价)并出具施工图预算审核报告等。

(2) 施工阶段工程造价全过程造价跟踪审计：①项目资金使用计划的编制，施工方案的经济评价，工程量(含实施过程中与造价管理有关的现场收方)和合同价款审核，材料、设备询价与核价，工程变更的经济分析，工程变更、工程索赔和工程签证审核，专业分包造价控制，工程造价动态管理，提供工程索赔和反索赔咨询；②本项目所有施工合同的进度款及竣工结算审核并出具竣工结算审核报告；③配合办理本项目所有二类费用(水电气讯等迁改工程除外)的进度款及结算(二类费用包括但不限于本项目的勘察、设计、监理、检测、监测、施工图审查、外业见证等)，工程履行基本建设程序情况，建设资金筹集、管理、使用情况，合同签订、履行及变更等管理情况，工程质量、安全管理、环境保护情况，有关政策措施执行情况以及法律、法规规定应当审计的其他内容。

(3) 决算阶段：竣工决算编制的配合、配合政府机关对项目的审计工作。

(4) 满足本项目信息智慧管理要求，并提供相关的工程造价信息化服务。

(二) 工作要求：

2.1 跟审单位必须根据项目实际需求，配置相关专业跟踪审计人员。具体人员如下：

2.1.1 项目负责人为张全兴(姓名)，造价工程师执业资格，执业年限19年。

2.1.2 专业造价工程师：1名(驻场人员)；

① 王术鹏(姓名)，造价工程师执业资格。

2.1.3 造价人员：1名(驻场人员)；

① 陈涛(姓名)，造价员执业资格

② 黄勇(姓名)，造价员执业资格。

驻场人员(项目负责人除外)在本项目每月在岗不少于22天，每天不少于8小时。驻场人数不少于3人，驻场地点需经过招标人确认。咨询人进场后，应在开工前根据

项目情况提交拟派项目人员清单，委托人将进行抽查，抽查结果作为咨询人成果质量考核标准的一部分。

2.2 咨询人完成项目结算审核的时限：7天。即：收到完整结算资料之日起，至提交正式结算审核报告为止。

2.3 咨询人编制项目决算表的时限：7天。即：提交最后一个正式结算审核报告之日起，至提交经委托人认可的正式决算表格为止。

三、服务期限

本合同的建设工程造价咨询业务服务开始时间暂定为：2022年06月06日（具体时间以委托人书面通知为准），服务期限暂定为叁年。（服务结束时间以咨询人完成本合同约定所有义务止）咨询人应按合同约定向委托人提交项目成果。如因资料不齐或补报资料不及时以及重大争议问题等非咨询人原因造成的时间延误，咨询人应书面报告，经委托人同意，审核时间相应顺延。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：国家审计准则，国家或重庆市或重庆高新区相关法律法规、部门规章，工程造价有关计价办法和约定的质量标准，并满足委托人要求。

五、酬金的支付和计取方式

1. 酬金：跟踪审计咨询费暂估计费基数为340000万元，暂估跟踪审计咨询费为¥3800928.00元，最终金额以按合同约定费用计取方式计算的为准。采用费率取价，

费率不调整，该费用包括但不限于差旅费、咨询费、邮递费等，除此之外，委托人无需向咨询人支付其他任何费用。

2. 计取方式：

2.1 以《咨询费收费标准表》跟踪审计收费栏的费率为准，费率不累进。

2.2 计费基数：完成了跟踪审计工作的全部施工合同对应的送审金额（备案）金额的总和。

2.3 计费下浮率：跟踪审计费用按《咨询费收费标准表》跟踪审计收费栏的费率下浮81.368%。

2.4 具体费率见《咨询费收费标准表》

咨询费收费标准表

计费项目	类别	收费标准				
		≤500 万元	>500 万元且 ≤1000 万元	>1000 万元且 ≤5000 万元	>5000 万元且 ≤10000 万元	>10000 万元
跟踪 审计	基数为送 审金额	1.30%	1.10%	1.00%	0.80%	0.60%

备注：

- 审 减 额
- 1、审减率 = $\frac{\text{送审金额}}{\text{送审金额}} \times 100\%$ 。
- 2、审减额 = 送审金额-本次审定金额。
- 3、审减效益的计费基数为审减额。
- 4、终审审减率对应的审减额=咨询人审定结算金额-终审审定金额。
- 5、审减率到小数后四位有效，如：**合同结算审核审减率为 1.23%。
- 6、单个咨询报告咨询费按上述收费标准计算不足 3000 元时，按 3000 元计取。

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书或委托书(如果有)
2. 专用条件及附录；
3. 通用条件；
4. 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书(如果有)；
5. 建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修正文件。
6. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件(包括补充协议) 均构成合同文件的组成部分。

七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

八、合同订立

1. 订立时间: 2022年 6月 24日。

2. 订立地点: 重庆市高新区

九、合同生效

本合同自双方法定代表人或其授权的代理人签字, 并加盖公司公章或合同专用章之日起生效。

十、合同份数

本合同一式捌份，其中委托人执伍份，咨询人执叁份，具有同等法律效力。

委托人：(盖章)

开户行：中国建设银行重庆高新区分行
帐号：50001034100059033333

5001950065723

法定代表人或其授权的

代理人：(签字)

经办人：(签字) 袁继智 2022.6.24

组织机构代码：

纳税人识别号：

住 所：

账 号：

开户银行：

邮政编码：

电 话：

传 真：

电子信箱：

咨询人：重庆联盛建设项目管理有限公司(盖章)

合同专用章

开户行：中国光大银行重庆两江新区支行
帐号：39500188000007222

5001141118393

法定代表人或其授权的

代理人：(签字)

经办人：(签字) 开雷

组织机构代码：91500000750063828B

纳税人识别号：91500000750063828B

住 所：重庆市北部新区翠云云柏路2号9层

账 号：39500188000007222

开户银行：中国光大银行股份有限公司重庆两江
新区支行

邮政编码：401122

电 话：

传 真：

电子信箱：

业绩 4：两路组团 C 分区 C117-1 号地块施工阶段全过程跟踪审核服务

渝星樾 合同 2023 年第 10 号

外订23-1

建设工程施工阶段全过程跟踪审核

合 同 书

项目名称：两路组团 C 分区 C117-1 号地块施工阶段全过程跟踪审核服务

委 托 人：重庆康田星樾房地产开发有限公司

咨 询 人：重庆联盛建设管理有限公司

签订时间：2023 年 1 月 7 日

中华人民共和国建设部
国家工商行政管理总局

制定

第一部份 建设工程造价咨询合同

重庆康田星樾房地产开发有限公司（以下简称委托人）与重庆联盛建设项目的管理有限公司

（以下简称咨询人）经过双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

- 1、项目名称：两路组团C分区C117-1号地块施工阶段全过程跟踪审核服务
- 2、合同范围：全过程跟踪审核（含结算审核、清单及限价编制）业务（以委托人具体委托范围为准）
- 3、工程规模：项目建筑面积约104025.96m²
- 4、投资额：项目总投资约12.86亿元，建安成本约3.69亿元。
- 5、暂定合同价：1211778.6元（大写：壹佰贰拾壹万壹仟柒佰柒拾捌元陆角）
- 6、服务类别：全过程跟踪审核（含结算审核、清单及限价编制）业务

二、本合同的措词和用语与所属建设工程造价咨询合同条件及有关附件同义。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

1. 建设工程造价咨询合同标准条件；
2. 建设工程造价咨询合同专用条件；
3. 建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修正文件。

四、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的建设工程造价咨询业务。

五、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

六、由接到委托人通知进场之日起开始履行，至工程竣工，提交全部造价咨询成果文件并配合委托人完成委托人上级主管部门或相关行政主管部门的审计结束。



七、本合同一式捌份，其中：正本贰份，双方各持壹份；副本陆份，双方各持叁份，具有同等法律效力。

委托人（盖章）：重庆康田星樾房地产开发有限公司

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

地 址：

开户银行：

帐 号：

签约日期：2022 年 1 月 7 日

咨询人（盖章）：重庆联盛建设项目管理有限公司

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

地 址：重庆市渝北区翠云云柏路2号

开户银行：光大银行重庆两江新区支行

帐 号：39500188000007222

签约日期：2023 年 1 月 7 日

第三部分 建设工程造价咨询合同专用条件

第一条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定:

- 1、《中华人民共和国民法典》、《工程造价咨询业务操作指导规程》(中价协(2002)第 016 号), 及其它相关法规;
- 2、重庆市现行计价定额及相应配套文件;
- 3、重庆市物价局渝价(2013)428 号文《重庆市物价局关于工程造价咨询服务收费标准的通知》;
- 4、本工程相关的设计文本、图纸、批件、有效合同及基础资料。

第二条 建设工程造价咨询业务范围、相关要求、流程、工作时间、成果质量要求及考核:

1、咨询业务范围: 全过程跟踪审核(含结算审核、清单及限价编制)业务

1. 概算编制阶段: 编制概算并提供完整的计算资料;
 2. 招投标阶段: 招投标文件的审核工作, 编制工程量清单及限价并提供成果文件;
 3. 实施阶段:
 - 3.1 施工图预算的编制工作;
 - 3.2 变更、签证的测算及审核工作;
 - 3.3 基础结算的编制;
 - 3.4 隐蔽工程验收计量工作;
 - 3.5 中间计量支付审核工作;
 - 3.6 材料(设备)询价工作;
 - 3.7 索赔的相关工作;
 - 3.8 按时提交跟踪审核工作月报, 做好跟踪审核日志;
 - 3.9 参与工程洽谈, 提供工程施工合同及合同变更的咨询, 并协助建设单位进行合同管理;
 4. 竣工结算阶段: 审核项目竣工结算, 并出具项目竣工结算审核报告;
 5. 后评估阶段: 分专业填写提交后评估分析表及后评估报告;
 6. 配合委托人完成委托人上级主管部门或财政部门的审计;
 7. 根据委托人需求, 提供与工程建设造价控制相关的其他咨询服务。
- ##### 2. 咨询业务相关要求及流程、工作时间要求

1.3 当委托人有合理理由认定咨询人造价咨询专业人员不按咨询合同履行其职责，或与第三人串通给委托人造成经济损失的，委托人有权要求咨询人更换造价咨询专业人员，直至终止合同并要求咨询人承担相应的赔偿责任。

1.4 如发现咨询人工作人员的专业水平出现问题，达不到造价咨询业务要求，委托人有权要求咨询人更换人员，直至达到委托人认可为止，由此造成的各种损失由咨询人负责。

1.5 如发现咨询人相关人员职业道德有问题，出现用不正当手段损害委托人利益的情况，委托人有终止本合同继续履行的权利，由此造成的各种损失完全由咨询人负责，同时委托人保留法律诉讼的权利。

1.6 咨询人的全部成果归委托人所有。

1.7 委托人负责与本建设工程造价咨询业务有关的单位的协调，为咨询人工作提供和谐的外部条件。

1.8 委托人应当履行建设工程造价咨询合同约定的义务，如有违反则应当承担违约责任。

1.9 委托人提出各阶段造价咨询成果文件的编制要求，提供工程设计施工图或竣工图纸、工程变更、现场签证及洽商、材料设备价格等造价咨询必须的相关文件资料，及与造价咨询内容相关的项目信息。

1.10 委托人享有对造价咨询人按合同附件 1：《建设项目全过程跟踪审核单位管理工作指引》的考核和进行酬金扣减的权利，咨询对此无异议；

1.11 委托人应按照协议要求向咨询人支付业务费用。

2、咨询人的权利、义务及责任

2.1 咨询人授权张全兴为项目经理，授权杨戈为咨询人造价咨询业务现场代表，负责协调各方关系；发现并解决日常工作中的造价咨询问题，对重大问题、争议问题及时报告委托人；参加委托人召开的相关造价工作例会和专题会议；做出代表咨询人意志的决定。

2.2 遵守委托人关于造价咨询业务相关管理制度规定及流程，严格按合同附件 1：《建设项目全过程跟踪审核单位管理工作指引》内容接受委托人的考核及酬金扣减等相关后果。

2.3 咨询人在咨询过程中，如委托人提供的资料不明确时需向委托人提出书面报告。

2.4 咨询人在咨询过程中，有到工程现场勘察的权利。

2.5 咨询人应对委托人提供的咨询工作基础资料积极进行审阅、质疑或优化建议，并分阶



合同附件 2: 咨询人团队成员列表

序号	姓 名	职业资格	技术职称	专 业	手 机	Q Q	本项目岗位
1	张全兴	一级 造价工程师	高级 工程师	土建	13808389791	285075405	项目负责人
2	张灿	一级 造价工程师	高级 工程师	土建	18623198273	346530459	项目组成员 (土建专业造 价工程师)
3	姚智慧	一级 造价工程师	高级 经济师	土建	13110253629	497653746	项目组成员 (土建专业造 价工程师)
4	荆倩玺	一级 造价工程师	工程师	土建	15023658247	313584801	项目组成员 (土建专业造 价工程师)
5	符代理	一级 造价工程师	高级 工程师	土建	18976777138	/	项目组成员 (土建专业造 价工程师)
6	杜大华	一级 造价工程师	高级 工程师	安装	13036399676	263108752 3	项目组成员 (安装专业造 价工程师)
7	皮红	一级 造价工程师	经济师	安装	18725731352	876355894	项目组成员 (安装专业造 价工程师)
8	杨戈	二级 造价工程师	工程师	土建	13996491024	45578239	项目组成员 (现场代表)
9	任彦辑	二级 造价工程师	工程师	安装	13508341613	360520496	项目组成员 (安装专业造 价人员)
10	吕政	造价员	/	土建	17749943869	960808829	项目组成员 (土建专业造 价人员)

2018

GF—2015—0212

年份 2023 通号 1008
分类 咨询 编号 148

合同编号：ZJW23-13

合同

建设工程造价咨询合同

施工阶段工程造价全过程控制

重庆利合
开户行
帐号

工程名称：金凤城市中心一期四标段 EPC 项目跟踪审计

委 托 人：重庆高新开发建设投资集团有限公司（项目业主）

重庆科学城城市建设集团有限公司（代理业主）

咨 询 人：重庆联盛建设项目管理有限公司

重庆利合
开户行
帐号

重庆利合
开户行
帐号

住 房 城 乡 建 设 部 制 定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人：重庆高新开发建设投资集团有限公司（项目业主）、重庆科学城城市建设集团有限公司（代理业主）

咨询人：重庆联盛建设项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托施工阶段工程造价全过程控制（以下简称跟踪审计）咨询服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1 工程名称：金凤城市中心一期四标段 EPC 项目跟踪审计

2 工程地点：高新区金凤镇

3 工程规模：该工程用地约 125226.81 m²（其中地块面积 91225.78 m²，公园绿地面积 34001.03 m²），约 187.84 亩，总建筑面积约 315825.53 m²，建设花园办公北区及文化中心，其中地上建筑约 168121 m²，地下建筑约 147704.53 m²（含地下车行环道 31620.59 m²）。主要建设内容包括：场平工程、土建工程、幕墙工程、装修工程、强电工程、变配电工程、充电桩工程、弱电及智能化工程、通风空调工程、防排烟工程、消防报警工程、消防水工程、气体灭火工程、给排水工程、电梯工程、总图工程、地下车行环道等。本项目建安工程费估算金额 200000 万元。

4 建设工期或周期：540 日历天

5 其他：无

二、服务范围、工作内容、工作要求

（一）双方约定的服务范围：

（1）施工图设计阶段：审核工程量清单及施工图预算（包含经济指标分析及评价）并出具施工图预算审核报告等。

（2）施工阶段工程造价全过程造价跟踪审计：①项目资金使用计划的编制，施工方案的经济评价，工程计量（含实施过程中与造价管理有关的现场收方）和合同价款审核，材料、设备询价与核价，工程变更的经济分析，工程变更、工程索赔和工程签证审核，专业分包造价控制，工程造价动态管理，提供工程索赔和反索赔咨询；②本项目所有施工合同的进度款及竣工结算审核并出具竣工结算审核报告；③配合办理本项目所有二类费用（水电气讯等迁改工程除外）的进度款及结算（二类费用包括但不限于本项目的勘察、设计、监理、检测、监测、施工图审查、外业见证等），工程履行基本建设程序情况，建设资金筹集、管理、使

用情况，合同签订、履行及变更等管理情况，工程质量、安全管理、环境保护情况，有关政策措施执行情况以及法律、法规规定应当审计的其他内容。

(3) 决算阶段：竣工决算编制的配合、配合政府机关对项目的审计工作。

(4) 满足本项目信息智慧管理要求，并提供相关的工程造价信息化服务。

(二) 双方约定的工作内容：

1. 施工图预算审核并出具预算审核报告（仅限于 EPC 项目），投标经济文件复核并出具投标经济文件复核报告（仅限于清单招标项目），对比招标图和正式施工图差异（仅限于清单招标项目），实时动态完善计量台账，施工方案的经济评价，工程量（含实施过程中与造价管理有关的现场收方）和合同价款审核，工程变更的经济分析，材料及设备的询价与核价，工程签证，专业分包造价控制，工程造价动态管理，工程索赔和反索赔咨询，竣工结算审核，配合结算复审工作。

2. 水电气讯迁改相关的工程量（含实施过程中与造价管理有关的现场收方）和合同价款审核，材料及设备的询价与核价，工程签证，竣工结算审核等相关工作。如迁改合同为固定总价合同的，本条内容不涉及。

3. 工程建设其他费用（包括但不限于本项目的勘察、设计、监理、检测、监测、施工图审查、外业见证等）的合同价款审核及结算审核。

4. 收集并反馈工程履行基本建设程序情况、建设资金使用情况、合同签订、合同履行及变更管理情况、有关政策措施执行情况以及法律、法规规定应当审计的其他内容等。

5. 满足本项目信息智慧管理要求，并提供相关的工程造价信息化服务。

(三) 双方约定的工作要求：详见专用条件

三、服务期限

本合同的建设工程造价咨询业务服务开始时间暂定为：2023 年 5 月 23 日（具体时间以委托人通知为准），服务期限暂定为 24 个月（服务结束时间以咨询人完成本合同约定所有义务止）

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：

国家审计准则，国家或重庆市或重庆高新区相关法律法规、部门规章，工程造价有关计价办法和约定的质量标准，并满足委托人要求。

五、酬金或计取方式

1. 酬金：跟踪审计咨询费暂估计费基数为 200000 万元，暂估跟踪审计咨询费为 4036155.2 元，最终金额以按合同约定费用计取方式计算的为准。酬金包括但不限于驻场食宿费、差旅费、咨询费、邮递费、保险费等，除此之外，委托人无需向咨询人支付其他任何费用。

2. 计取方式：按照渝价〔2013〕428 号文件标准的 32.76%计取。计费基数为本工程施工合同送审工程造价，具体以咨询人出具结算审核报告的累计送审工程造价为准（计费基数不包含施工合同中的设计费、监理费等工程建设其他费）。

六、履约保证金

1、咨询人是否提供履约保证金：提供。

2、咨询人提供履约保证金的形式、金额及期限：

（1）履约保证金的形式：现金或银行保函或现金+银行保函的组合；采用银行保函形式的，保函必须为无条件、不可撤销且见索即付；

（2）履约保证金的金额：中标价的 10%，红名单中的咨询人履约担保金额为应缴纳金额的 80%；联合体中标的，须联合体牵头人在红名单中。咨询人是否属于红名单以开标环节信用状况查询结果为准。

（3）履约保证金的提交时间：中标候选人公示结束后 10 个工作日内。委托人在同意中标单位进场开展跟审工作前应核实履约保证金（含保函）缴纳情况，对未缴清履约保证金（含保函）的，不同意其进场开展跟审工作，并不得签订合同。

（4）履约保证金的期限：自履约担保生效之日起至竣工决算审计完成之日止。

（5）履约保证金的退还时间：采用现金担保的，竣工决算审计完成且咨询人提出书面退还申请后 30 天内退还；采用银行保函的，竣工决算审计完成且咨询人提出书面退还申请后 30 天内退还。

（6）保函格式：银行保函格式详见合同部分。提供的银行保函必须带有查询码，并注明查询真伪方式，且必须为无条件、不可撤销的见索即付银行保函。中标单位开具的银行保函，应能够在本项目所在城市对应的银行分支机构查询其保函真伪（鼓励咨询人在重庆高新区设立分支机构的银行开具保函）。保函中注明的索赔条件应有且仅有委托人提交索赔通知书，索赔条件中不得含有“委托人与咨询人共同加盖公章确认咨询人存在违约致损事实且需赔偿委托人损失金额的书面文件、确认咨询人违约致损事实且需承担金钱赔偿责任的已生效法院判决、咨询人案涉本项目原因被强制执行且无可供执行财产而终结执行的裁定、法院出具的受理咨询人破产申请的裁定和法院出具的终结咨询人破产程序裁定”等任何附加条件，否则视为无效保函。因提供无效保函导致超过招标文件规定提交时间的，视为咨询人放弃中标，委托人不退还其投标保证金。

(7) 履约担保现金部分交款形式及要求：从企业的基本账户（开户行）通过转账支票直接划付或以电汇方式直接划付至约定的委托人账户。

七、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 专用条件及附录；
2. 通用条件；
3. 建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修正文件。
4. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

八、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

九、合同订立

1. 订立时间：2023年7月3日。

2. 订立地点：重庆市高新区

十、合同生效

本合同自双方法定代表人签名（签字/盖章），并加盖公司公章或合同专用章之日起生效。

十一、合同份数

本合同一式9份，其中委托人执伍份，咨询人执肆份，具有同等法律效力。

(此页为签字页)

委托人(项目业主): 重庆高新开发建设投资集团有限公司 (盖章)

法定代表人: _____

经办人: _____

纳税人识别号: 91500107MA5U5GY27K

开户银行: 民生银行科学城支行

账号: 620191219

委托人(代理业主): 重庆科学城城市建设集团有限公司 (盖章)

法定代表人: _____

经办人: _____

纳税人识别号: 91500107565603626F

开户银行: 中国建设银行重庆高新区分行

账号: 5000 1034 1000 5903 3333

咨询人: 重庆联盛建设项目管理有限公司 (盖章)

法定代表人: _____

经办人: _____

纳税人识别号: 91500000750063828B

开户银行: 中国光大银行股份有限公司重庆两江新区支行

账号: 39500188000007222



第三部分 专用条件

2. 委托人的义务

2.2 提供工作条件

无。

2.4 委托人代表

委托人代表为：王霜，联系方式：68186039

2.5 答复

委托人同意在 5 个工作日内，对咨询人书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。逾期未答复的，不视为委托人认可。

3. 咨询人的义务

3.1 项目咨询团队及人员

3.1.1 咨询人必须根据项目实际需求，配置相关专业跟踪审计人员，项目咨询团队的人员应满足 3.1.2 及 3.1.3 的要求。咨询人进场前应根据项目情况提交项目拟派人员《授权委托书》，未授权人员不得签署本工程任何文件。每月第一个工作日报送《*年*月施工阶段工程造价全过程控制人员名单》，委托人将根据名单抽查到岗情况。

3.1.2 项目负责人应取得一级造价工程师执业资格，且执业资格 3 年及以上。项目负责人为：张灿，联系方式：18623198273；项目负责人为履行本合同的权限为 全权负责。

3.1.3 驻场人员：驻场人员应不少于 2 人（不包含项目负责人），且数量及专业应满足施工现场实际需求。驻场人员应具备二级造价师或造价员以上执业资格。驻场人员必须接受委托人的考勤，且驻场人员在岗时间应与施工时间同步。

3.1.4 咨询人必须保证本工程的拟派人员在工作能力、职业道德、身体素质等方面满足本工程要求，当委托人认为咨询人拟派人员在以上方面不能胜任时，有权要求咨询人在 3 日内无条件更换。

3.1.5 派驻本项目的驻场人员，需为专职人员，不得在其他项目兼职。

3.1.6 以上对咨询人人员的相关要求，对工期延长时同样适用。

3.2 咨询人的工作内容及要求

3.2.1 负责招标文件中计价条款和施工合同的审核工作。（已招标项目除外）

3.2.2 负责 EPC 项目的施工图预算审核，出具预算审核报告，提供以下成果：

（1）胶装的纸质报告 2 份。

（2）彩色 pdf 版本的咨询报告。

（3）预算审核报告、工程量计算书的电子版。

业绩 6: 江北嘴金融中心建设工程

城建司合同
第23-1021号

ZJW23-19

建设工程造价咨询合同

(全过程跟踪审计)

项目名称: 江北嘴金融中心建设工程

委托人(项目业主): 重庆江北嘴中央商务区管理委员会办公室

委托人(项目管理): 重庆市江北区城市建设发展集团有限公司

咨 询 人: 重庆联盛建设项目管理有限公司

签订时间: 二〇二三年 10月 20日

第一部分 合同协议书

委托人（项目业主）：重庆江北嘴中央商务区管理委员会办公室

委托人（项目管理）：重庆市江北区城市建设发展集团有限公司

咨 询 人：重庆联盛建设的项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：江北嘴金融中心建设工程

2. 工程地点：江北嘴聚贤岩广场。

3. 工程规模：总用地面积53914.7平方米（建筑占地面积3850平方米；配建绿化面积50064.7平方米，为江北嘴金融中心配套基础工程建设内容），总建筑面积约14348.97平方米（地上建筑面积4413.01平方米、地下建筑面积9935.96平方米），容积率0.19，建筑密度7.14%，绿地率69.59%。其中，西部金融大数据中心建筑面积605.23平方米、西部金融中心数字化展厅建筑面积392.36平方米、西部金融超市建筑面积622.80平方米、西部金融峰会会展发布厅（1主2副）建筑面积2053.95平方米、西部金融博物馆（金融科技及文化展演区）建筑面积1364.49平方米、附属服务用房建筑面积5332.46平方米、地下车库建筑面积3977.68平方米（停车位83个）。

4. 投资金额：约40433.57万元。

5. 建安工程费：约18592.22万元。

6. 资金来源：区级财政资金。

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：本项目施工阶段全过程跟踪审计服务，包括但不限于：对工程项目建设管理的合规性进行审核、项目建设施工阶段工程造价全过程控制，过程中现场收方及现场签证单确认，工程索赔审核，工程变更费用测算及审核，工程变更、施工方案或专项施工方案经济性比较，对工程造价实施动态管理，提供解决施工过程中的造价纠纷司法咨询（若有），材料核价并出具核价报告，工程进度审核并出具进度审核报告，完工后竣工结算审核并出具竣工审核报告，以及与造价投资控制有关的其他服务工作，并完成全过程跟踪审计相关档案资料的归档等全部工作内容。

该项目在施工过程中或完成工程结算审核并出具报告后，若区财政局（或区审计局）或上级部门要求对其进行二次或多次审计时，咨询人须无条件全力配合并接受区财政局（或区审计局）或上级部门的二次或多次审计。

三、服务期限

从合同签订之日开始至完成工程全部结算审核、区财政局（或区审计局）或上级部门复审出具审计结论为止。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：国家现行有关规范要求。

五、酬金或计取方式

1. 酬金：合同暂定价 826738.92 元（大写：捌拾贰万陆仟柒佰叁拾捌元玖角贰分）。

施工阶段全过程跟踪审计服务费计取以审定工程造价为计费基数，施工阶段全过程跟踪审计服务费=按收费标准计算的造价咨询费金额×中标折扣比例（87.66%）。最高不超过 94 万元（若超过 94 万元则按 94 万元计取酬金）。

序号	收费项目	计费基数	收费标准（万元）					
			500 以下	500—1000 内	1000—2000 内	2000—5000 内	5000—1 亿内	1 亿以上
3	全过程跟踪审计	审定工程造价（‰）	9.75	8.25	7.88	7.5	4.8	3.6

备注：（1）造价咨询服务收费采用费率累进制计算；

（2）项目中含有平基土石方工程的，其计价基数超过 1000 万元，按 1000 万元纳入项目总造价计费。

2. 咨询酬金为完成本合同项目服务范围和工作内容所需的全部费用：包括为实施和完成合同约定范围内的全部工程投资控制工作内容所需的劳务、设备、材料、管理、保险、税费、安全、利润、提供咨询成果等所有的费用，以及合同明示或暗示的所有责任、义务和风险。竣工结算审核的全部费用（含基本费和核减效益费等）已包含在投标报价中。

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书或委托书（若有）；
2. 竞标函及竞标函附录或造价咨询服务建议书（若有）；
3. 专用条件及附录；
4. 通用条件；
5. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

八、合同订立

1. 订立时间：2023 年 10 月 20 日

2. 订立地点：江北区五里店御庭园 2 号楼 7 楼

九、合同生效

本合同自 双方签字盖章完善 生效。

十、合同份数

本合同一式 拾贰 份，具有同等法律效力，其中委托人执 捌 份，咨询人执 肆 份。

第三部分 专用条件

1. 词语定义、语言、解释顺序与适用法律

1.1 语言

本合同文件除使用中文外，还可用___/___。

1.2 合同文件的优先顺序

本合同文件的解释顺序为：按通用条款。

1.3 适用法律

本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：现行相关法律、法规及工程造价计价办法。

2. 委托人的义务

2.1 提供资料

委托人在咨询人进场后向咨询人提供与本合同咨询业务有关的资料。

2.2 提供工作条件

委托人不向咨询人提供房屋及设备。

2.3 委托人代表

委托人代表为：周萍，其权限范围：代表委托人协调本项目造价咨询相关工作事宜。

2.4 答复

委托人同意在7日内，对咨询人书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。逾期未答复的，视为委托人认可。

3. 咨询人的义务

3.1 项目咨询团队及人员

3.1.1 项目咨询团队的主要人员应具有相应的资格条件，团队人员的数量为8人，具体详见附件1《跟审单位项目管理人员表》。

3.1.2 项目负责人为：张全兴，项目负责人为履行本合同的权限为：代表咨询人履行本合同；派驻现场人员为：汪敏，派驻现场人员为履行本合同的权限为：自合同签订之日起至工程竣工结算审计完成的全过程造价投资控制，以及相关资料的档案归档。

3.1.3 委托人要求更换咨询人员的情形还包括：___/___。

3.2 咨询人的工作要求

3.2.1 咨询人向委托人提供有关资料的时间：按委托人的要求。咨询人向委托人提供的资料还包括： / 。

3.2.2 咨询人向委托人提供咨询成果文件的名称、组成、时间、份数及质量标准：咨询人提供造价咨询服务以及出具工程造价咨询成果文件应符合现行国家或行业有关规定、标准、规范的要求。其他则按委托人的要求。

3.2.3 咨询人应在收到委托人以书面形式提出的建议或者异议后7日内给予书面答复。

3.3 咨询人的工作依据

经双方协商，本合同约定的造价咨询服务适用的技术标准、规范、定额等工作依据为：施工合同、施工招投标文件、施工图、地勘报告等相关资料。

3.4 使用委托人房屋及设备的返还

咨询人应在本合同终止后 / 日内移交委托人提供的房屋及设备，移交的方式为 / 。

4. 违约责任

4.1 委托人的违约责任

4.1.1 委托人违约金的计算及支付方式： / 。

4.1.2 委托人赔偿金额按下列方法确定并支付： / 。

4.1.3 委托人逾期付款利息按下列方法计算并支付： / 。

4.2 咨询人的违约责任

4.2.1 咨询人违约金的计算及支付方式：

(1) 项目全过程造价控制

1) 咨询人未按委托人通知及要求到现场参加收方、验方、现场会议等，未记录收集原始收方数据的，按2000元/次处违约金。

2) 咨询人未在委托人规定的时间内完成进度审核（或变更费用测算或结算审核等）及盖章签字，按每延误1天处1000元违约金。

3) 咨询人未按委托人要求提交全过程造价控制相关报告的，按5000元/次处违约金。

4) 因咨询人原因未能按委托人要求时限提交竣工结算审核报告的，按每延误1天处5000元违约金。

5) 咨询人必须派驻至少1人（根据现场进度情况实时增加），常驻现场不少于22天/月，未按合同约定常驻现场的，则按1000元/天.人处违约金。

6) 除不可抗力原因外，咨询人不得随意更换项目负责人，否则，处违约金3万元/人.次；咨询人更换项目咨询团队其他人员，处违约金1万元/人.次。若因不可抗力因素，确须更换造价人员的，应以具有相当资格与能力的人员替换，并经委托人同意。

7) 咨询人在工作过程中弄虚作假或者有重大疏忽情形的，由行业主管部门依照有关法律法规给予单位通报批评、扣减服务费用、限制在我区承接业务等处罚，并将违法情况纳入信用管理。

5. 支付

5.1 支付货币：双方同意用人民币支付酬金，按 / 汇率计付。

5.2 支付申请：咨询人应在本合同约定的每次应付款日期 7 日前，向委托人提交支付申请书。

5.3 支付酬金

(1) 施工进度完成建安合同价的60%后，按照签约合同价的20%支付全过程跟踪审计咨询费。

(2) 工程竣工验收后，按照建安累计完成产值计算全过程跟踪审计咨询费，支付至全过程跟踪审计咨询费的 50%。

(3) 提交竣工结算审核报告后，按照审核报告金额计算全过程跟踪审计咨询费，支付至全过程跟踪审计咨询费的 80%。（若按照区相关规定，该项目不需区财政局（或区审计局）或上级部门的复审，则支付至全过程跟踪审计咨询费的 100%。）

(4) 完成区财政局（或区审计局）或上级部门的复审后，按照复审报告金额计算全过程跟踪审计咨询费，支付余下的全过程跟踪审计咨询费。若复审（或抽审）后，按照复审（或抽审）报告金额计算的全过程跟踪审计咨询费出现超付时，咨询人须在结算酬金金额确定后15日内退还委托人。

(5) 委托人支付费用前，咨询人须开具等额有效、合规的增值税发票，否则委托人有权延迟付款。

(6) 咨询人违约的，委托人有权从支付给咨询人的任何一次酬金中扣除。

5.4 支付账户

开票信息：

委托单位开票信息：（委托人向咨询人以下账户支付咨询服务费）

单位：重庆江北嘴中央商务区管理委员会办公室

统一社会信用代码：11500105339529229H

地 址：重庆市江北区北滨二路 450 号附 13 号（保利中心）

开户行：

账号：

6. 合同变更、解除与终止

6.1 合同变更

6.1.1 除不可抗力外，因非咨询人原因导致本合同履行期限延长、工作内容增加时，附加工作酬金按下列方法确定：合同履行期限延长，其附加工作酬金已包含在咨询人报价风险中，不再另行计算。

6.1.2 因工程规模、服务范围及内容的变化等导致咨询人的工作量增减时，服务酬金的调整方法：按照本合同约定的酬金计算方法进行计取，不再另行计算其他酬金。

6.2 合同解除

6.2.1 双方约定解除合同的条件还包括： /

6.2.2 因不可抗力或因项目停建或缓建或不再实施时导致的合同解除，双方约定损失的分担如下：双方互不追究责任，委托人应按照合同约定向咨询人支付已完成部分的咨询服务酬金。

7. 争议解决

7.1 如果双方不能在 30 日内解决本合同争议，可以将其提交 / 进行调解。

7.2 仲裁或诉讼：按下列第 (2) 种方式解决：

(1) 提交 重庆 仲裁委员会仲裁；

(2) 依法向 工程项目 所在地有管辖权的人民法院起诉。

8. 其他

8.1 考察及相关费用

咨询人经委托人同意进行考察发生的费用由 咨询人 支付。

差旅费及相关费用的支付：无。

8.2 奖励

合理化建议的奖励金额按下列方法确定：无。

8.3 保密

委托人申明的保密事项和期限： / 。

咨询人申明的保密事项和期限： / 。

第三人申明的保密事项和期限：___/___。

8.4 联络

8.4.1 任何一方与合同有关的通知、指示、要求、决定等，均应在5日内送达对方指定的接收人和送达地点。

8.4.2 委托人指定的送达接收人：周萍，联系电话：13452391898，送达地点：江北区五里店御庭园2号楼7层合同预算部。

咨询人指定的送达接收人：汪敏，联系电话：13983628646，送达地点：重庆市北部新区翠云云柏路2号9层，电子邮箱：_____。

8.5 知识产权

委托人提供给咨询人的图纸、委托人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映委托人要求的或其他类似性质文件的著作权属于委托人。

咨询人为履行本合同约定而编制的成果文件，其著作权属于委托人。

双方将履行本合同形成的有关成果文件用于企业宣传、申报奖项以及接受上级主管部门的检查须遵守以下约定：经委托人同意。

9. 补充条款

9.1 履约担保

履约保证金形式：现金或银行保函或现金+银行保函的组合；采用银行保函形式的，保函必须为不可撤销且见索即付。

履约保证金的金额：为签约合同价的10%（红名单中的中标人履约担保金额为应缴纳金额的80%）。

履约保证金的提交时间：中标通知书发出之日起15个工作日内。

履约保证金的期限：自开立生效之日起至服务期限满。

履约保证金的退还时间：采用现金担保的，合同履行期间咨询人无违约，完成区财政局（或区审计局）或上级部门的复审后14天内无息退还；采用银行保函的，合同履行期间咨询人无违约，完成区财政局（或区审计局）或上级部门的复审后14天内退还。（若按照区相关规定，该项目不需区财政局（或区审计局）或上级部门的复审，则完成工程全部结算审核后14天内退还。）

9.2 项目全过程造价控制工作内容

9.2.1 前期准备工程

（1）咨询人按照合同约定安排驻场人员，相关仪器、设备、住宿、饮食、办公设施等

自行承担。

(2) 咨询人进场后7个工作日内向委托人提交本工程双方签字确认的“工作大纲”和项目人员组织机构及职责分工图。

(3) 按委托人要求的格式建立造价控制台账。

9.2.2 决策设计阶段工作（若有）

(1) 决策、设计阶段工程造价的合理控制与管理：包括但不限于对该项目从立项到施工图设计的各阶段设计成果通过造价分析提出合理化建议；对可行性研究报告、概算等进行审查并提出合理化建议；对设计具体内容、设备选型、参数匹配、效益等进行分析并提出合理化建议；以及为限额设计等提供相关的基础数据。

(2) 设计阶段造价咨询，参与设计图纸相关评审或论证会，为设计方案提供造价评估、造价指标。

9.2.3 参与设计变更及现场收方签证的管理

(1) 咨询人应对设计变更的合理性、经济性、可行性等进行分析；咨询人应在委托人规定的时限内完成相应的设计变更分析，并保证其变更估算费用增减的准确性。咨询人提供的相关成果分析资料，将作为委托人是否变更的依据参考。

(2) 咨询人应对现场收方、现场签证等进行认真审核，确保收方资料、签证资料等数据的真实性和准确性。

9.2.4 参与收方、验收、现场会议等

(1) 参与隐蔽工程的验收，若发现问题及时向委托人反映，并提出处理参考意见，确保隐蔽资料的符合性、真实性。

(2) 按委托人要求参加现场收方、验方、现场会议等，记录收集整理相关的原始收方数据。

9.2.5 咨询人对本工程需认质核价的建筑材料、设备等进行市场考察确认并出具相应的材料核价报告。

9.2.6 参与施工方案或专项施工方案的可行性论证会或评审会，根据合同清单及计价原则，提供相应的经济指标或相关合理化建议。

9.2.7 咨询人应对施工过程中完成的工程量及产值进行审核并实施动态管理，包括但不限于审核合同工程量、完成工程量、设计变更（含洽商、新增项目）增减工程量、现场签证、新增单价、材料价格调整等。

9.2.8 工程进度款审核

咨询人须按照委托人要求在规定时间内完成进度产值审核及盖章签字，为委托人提供工程进度款支付依据。

9.2.9 咨询人须参与甲供材料及设备的收货、过程监督、验收、结算管理工作（若有）。

9.2.10 索赔处理

（1）咨询人须记录现场动态、收集证据，做好“索赔”及“反索赔”基础工作。若发生索赔时，咨询人应根据招标文件、施工合同及清单价格等审核“工程索赔”报告书是否成立，并提出相应的合理化建议。

（2）现场动态、资料收集包括但不限于深入了解项目具体情况，参与相关的重要部位、隐蔽工程、工程阶段性验收、以及单位工程的竣工验收等；对涉及工程结算的相关资料进行收集和整理，利用摄像、录像、GPS等技术设备对隐蔽工程及其它重要环节进行现场取证，形成有效资料，为竣工结算提供可靠依据。

9.2.11 做好相关台账管理及全过程造价控制工作，并于每月28日前向委托人报送全过程造价控制报告（含台账）。其报告内容包括但不限于工程完成情况、合同执行情况、设计变更情况、偏差分析、存在的问题、重大事项、以及相关的合理化建议等。

9.2.12 对工程项目建设管理的合规性进行审核，客观反映建设项目管理和工程造价的真实性及合法性，分析工程超规模、超概算的原因，及时提出项目建设管理中存在的问题及处理建议，以促进项目建设单位加强管理。

9.2.13 结算审核及配合审计

（1）咨询人不得直接接受施工单位送审的结算资料，施工单位送审的结算资料须经委托人审核后由委托人报送。否则，对咨询人出具的工程结算审核报告视为无效。

（2）咨询人应合理、系统安排推进并完成工程结算审核工作，且须在委托人规定的时间内完成结算审核工作。

（3）咨询人应严格按照招投标文件、施工合同、设计变更、现场收方、现场签证等相关资料认真审核工程竣工结算，并对工程竣工结算造价的合理性、准确性负责。

（4）咨询人须无条件配合完成区财政局（或审计局）或上级主管部门对工程竣工结算造价二次或多次审计的相关工作，并承担因咨询人审核造价不准确带来的一切经济损失及相应的法律责任。

9.2.14 咨询人出具的成果资料质量要求须达到国家现行有关规范要求。

9.2.15 经区财政局（或审计局）或上级主管部门审计后，咨询人出具的工程造价与最终审定结果相比误差率在3%（含3%）以内的不扣咨询费；超过3%（不含3%）时，将扣减10%

的咨询费；超过10%（含10%）时，则同比例扣减咨询费。

9.2.16委托人在合同履行过程中存在的问题和工作作风问题，可向监督邮箱反映：

ibcfeszil@163.com。

委托人（项目业主）：重庆江北嘴中央商务区管理委员会办公室（公章）

法定代表人或其委托代理人：

经办人：

委托人（项目管理）：重庆市江北区城市建设发展集团有限公司（盖章）

法定代表人或其授权的代理人：

经办人：2023.10.20

地址：

电话：

咨询人：重庆联盛建设项目管理有限公司（盖章）

法定代表人或其授权的代理人：

经办人：

开户银行：光大银行重庆两江新区支行

账号：39500188000007222

地址：重庆市北部新区翠云云柏路2号9层

· 合同附件

附件1：履约保证金格式

附件2：主要人员汇总表

附件3：廉洁从业合同

附件4：承诺（《企业守信承诺书》、《提交履约担保承诺书》、《企业合法合规经营承诺书》）

2022-18

建设工程造价咨询合同

（全过程工程造价咨询）



项目名称：博奥香港英才苑

委 托 人：重庆瑞屹盛置业有限公司

咨询 人：重庆联盛建设项目管理有限公司

住 房 和 城 乡 建 设 部

国家工商行政管理总局

制定

第一部分 协议书

委托人：重庆瑞屹盛置业有限公司（以下简称甲方）

咨询人：重庆联盛建设项目管理有限公司（以下简称乙方）

甲方委托乙方承担博奥香港英才苑全过程工程造价咨询服务工作。根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：博奥香港英才苑
2. 工程地点：大渡口区八桥镇桥梓塘村一、六社地块
3. 工程规模：约 64000 平方米（以实际建筑面积为准）
4. 投资金额：49125 万元
5. 服务总工期：36 个月（从甲方通知乙方正式入场之日起算）
6. 其他： /

二、服务范围及工作内容

1. 全过程工程造价咨询的工程范围：本项目全部单体及室外配套工程，单体工程包括但不限于平基土石方工程、基础工程、建筑安装工程、外墙保温、外墙饰面、屋面工程、防水工程、公共部位装修、栏杆、门窗、智能化、地采暖、空调、金属构件、消防工程等的施工和材料设备等。室外配套包括但不限于室外水、暖、电、燃气、综合管网、道路、环境铺装、绿化、部品设施、围墙、挡墙等各类构筑物等小区配套工程。

2. 全过程工程造价咨询业务的内容：

- 2.1 可行性研究报告的编制；
- 2.2 概算编制；

2.2 施工图预算编制；

2.3 施工阶段全过程造价咨询服务，含参与现场收方签证、工程进度款审核、材料设备核价、设计变更经济分析工程等；

2.4 结算审核。

三、服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务自 2022 年 6 月 23 日至竣工结算结束（具体以甲方通知和要求时间为准）完成全过程工程造价咨询服务工作并提供盖章齐全的结算审核报告。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合《建设工程造价咨询成果文件质量标准》及甲方要求。

五、咨询费用、咨询费用结算及支付方式

（一）咨询费用：按建筑面积×10 元/m²计取，咨询费结算建筑面积最终以《建筑工程建筑面积计算规范》（GB-T5035-2013）规定计算。

（二）暂定总价：640000.00 万元，大写：陆拾肆万元整。

（三）付款方式：

1. 在开工进场后十日内，支付本合同暂定总价的 10%作为首期款；
2. 造价人员进场后，每季度按工程进度支付咨询费用进度款的 70%，即：
每季度进度款金额=合同暂定总价÷服务总工期*3 个月*70%
3. 乙方出具最终版结算审核报告后 15 个工作日内，支付剩余款项。
4. 每次支付进度款，乙方必须提供等额的符合税务要求的增值税专用发票。

六、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 6 月 24 日。

2. 订立地点：重庆瑞屹盛置业有限公司。

九、合同生效及份数

本合同自双方签字并盖章后生效。本合同一式陆份，其中甲方执叁份，乙方执叁份，具有同等法律效力。

(本页无正文)

甲方：重庆瑞屹盛置业有限公司

(盖章)

法定代表人

经办人：

住所：

联系电话：

乙方：重庆联盛建设项目管理有限公司

(盖章)

法定代表人

经办人：

住所：重庆市北部新区翠云云柏路2号9层

开户银行：中国光大银行股份有限公司重庆两江新区支行

账号：39500188000007222

联系电话：023-61896775

日期：2022.6.24

业绩 8：中瑞产业园一期、二期工程

2724-13

中瑞产业园工程造价全过程 控制跟踪审核咨询合同



委托人：重庆至上机械制造有限公司(业主)

地 址：重庆市渝北区黄山大道中段68号

电 话：

传 真：



咨询人：重庆联盛建设管理有限公司

地 址：重庆两江新区翠云云柏路2号1层

电 话：023-61896651

传 真：023-61896650

签约地点：高科山顶总部基地27栋

签订日期：2024年7月1日

第一部分 建设工程造价咨询合同

委托人(以下简称甲方): 重庆至上机械制造有限公司

咨询人(以下简称乙方): 重庆联盛建设项目的管理有限公司

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及工程造价相关管理规定, 经过双方协商一致, 签订本工程造价咨询合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务:

- 1、项目名称: 中瑞产业园一期、二期工程
- 2、建设地点: 重庆市渝北区大竹林组团 G1 地块
- 3、项目规模: 工程造价暂定 30000 万元。
- 4、咨询业务范围及内容: 中瑞产业园一期、二期工程

二、本合同的措词和用语与所属建设工程造价咨询合同条件及有关附件同义。

三、以下文件均为本合同的组成部分:

- 1、建设工程造价咨询合同;
- 2、建设工程造价咨询合同标准条件;
- 3、建设工程造价咨询合同专用条件;
- 4、建设工程造价咨询合同共同签署的补充条款;

四、咨询人同意按照本合同的规定, 承担本合同专用条件及其补充条款中议定范围内的建设工程造价咨询业务。

五、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金;

六、本合同的建设工程造价咨询业务, 自 2024 年 07 月 01 日开始实施, 至工程竣工结算审计完毕后终结。

七、本合同一式 捌 份, 具有同等法律效力, 委托人执 陆 份, 咨

询人执贰份。

委托人：重庆至上机械制造有限公司
公司（业主）

咨询人：重庆联盛建设项目



法定代表人：

委托代表人

经办人

住所：中国建设银行重庆两江分行
住所：50001043600050203435

开户银行：

帐号：

邮政编码：

电话：

传真：

电子信箱：

法定代表人：

委托代表人：

经办人：

住所：重庆两江新区翠云云柏路2号1层

开户银行：光大银行重庆两江新区支行

帐号：39500188000007222

邮政编码：401122

电话：023-61896651

传真：023-61896650

电子信箱：

2024 年 07 月 01 日

2024 年 07 月 01 日

第三部分 建设工程造价咨询合同专用条件

第三十条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：
按国家及重庆市的相关文件规定执行。

第三十一条 建设工程造价咨询业务范围：

- 1、工程招标文件及招标控制价的编制、审核；
- 2、建设工程概算调整、预算、结算、竣工结算的审核；
- 3、工程的预算、结算及谈判；
- 4、工程洽商、变更造价的审核；合同争议的鉴定与索赔；
- 5、编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

第三十二条 双方约定的委托人应规定要求,提供相应的建设工程造价咨询资料。

第三十三条 委托人应在2日内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

第三十四条 咨询人在其责任期内如果失职,应承担单方责任而造成的经济损失。

第三十五条 双方同意用人民币支付酬金,按/汇率计付。

第三十六条 建设工程造价咨询合同在履行过程中发生争议,委托人与咨询人应及时协商解决;如未能达成一致,可提交有关主管部门调解;协商或调解不成的,按下列第(二)种方式解决;

(一) 提交 / 仲裁委员会仲裁;

(二) 依法向甲方所在地有管辖权的人民法院起诉。

中瑞产业园工程 造价全过程控制跟踪审核咨询合同补充条款

(简称：合同补充条款)



甲 方：重庆至上机械制造有限公司(业主)

地 址：重庆市渝北区黄山大道中段 68 号

电 话：

传 真：

乙 方：重庆联盛建设项目管理有限公司

地 址：重庆两江新区翠云云柏路 2 号 1 层

电 话：023-61896651

传 真：023-61896650

签约地点：

签订日期：

中瑞产业园工程 造价全过程控制跟踪审核咨询合同补充条款

(简称：合同补充条款)

委托人(以下简称甲方)：重庆至上机械制造有限公司(业主)

咨询人(以下简称乙方)：重庆联盛建设项目管理有限公司

经甲乙双方协商就中瑞产业园工程造价全过程控制跟踪审核咨询事宜达成一致，特签订本工程造价咨询合同补充条款。

一、工程项目概况

- 1、工程名称：中瑞产业园一期、二期工程
- 2、建设地点：重庆市渝北区大竹林组团 G1 地块
- 3、工程规模：约 42 万 m^2 。
- 4、工程造价：暂定 30000 万元。
- 5、咨询费用：约 65 万元
- 6、咨询总服务工期：暂定为 12 个月(以甲方发出的开工确认函为开工日)

二、咨询服务业务范围

咨询服务业务范围为工程设计及施工过程中涉及的所有工程内容，含项目前期合约规划阶段、招标阶段、施工阶段等所有工程造价全过程控制跟踪审核。

具体咨询业务范围如下：

- 1、按设计进度要求分别编制估算、概算和预算(或招标控制价)；
- 2、编制工程招标控制价，并提供招标文件、合同条款等方面的咨询；
- 3、提供整个项目的合约规划服务；
- 4、审查各类建设工程合同(协议)，提供有关造价控制和降低造价的合理化建议；

- 5、参加与经济有关的工程例会及各类收方工作等现场服务；
- 6、编制并提供甲方另行分包的工程（包括消防、建筑智能化、外墙装饰工程(含幕墙)、门窗工程、室内外装饰工程，园林景观、空调系统、电梯工程、电力工程、建筑智能化系统工程、建筑照明系统工程等所有分包项目）的预算(控制价)；
- 7、编制并提供各类甲供材料材料计划工程量，为采购甲供材提供可靠的数据；
- 8、审查设计变更、签证或其它工程费用；
- 9、根据工程形象进度和施工单位送审的进度月报，进行进度款审核并编制工程进度支付审核报告书；
- 10、提供工程索赔和反索赔咨询；
- 11、配合需业主核定的材料（含甲供料等）、设备等的价格审核；
- 12、分阶段审核新增工程、变更工程及甲方另行发包工程部分的工程预算、结算；
- 13、配合完成竣工结算审核及工程决算审计；
- 14、提供有关工程造价信息及法规等咨询；
- 15、提供全套工程造价控制档案材料；
- 16、撰写整体工程造价咨询报告等。

三、咨询期限

2024 年 07 月 01 日起至工程竣工决算审计完毕止。

四、甲方联系代表及乙方咨询代表

1、甲方代表

甲方委派 刘熙 为该项工作代表，代表甲方协调本工程造价全过程控制跟踪审核咨询管理工作相关事宜。

附表：乙方派驻现场咨询专业人员名单

附件：廉洁自律管理条款

甲方：重庆至上机械制造有限公司

乙方：重庆联盛建设项目管理有限公司

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理：

二〇二四年七月一日

拟派本项目现场咨询专业人员名单

序号	姓名	专业	技术职称	执业资格	拟派项目职务	备注
项目负责人						
1.	胡光富	安装	高级工程师	国家一级注册造价工程师	项目负责人	
其他咨询人员						
2.	荆倩玺	建筑、装饰	工程师	国家一级注册造价工程师	建筑、装饰专业工程师	
3.	周佳佳	建筑、装饰	工程师	国家二级注册造价工程师	建筑、装饰专业工程师	
4.	牟家橙	建筑、装饰	工程师	国家二级注册造价工程师	建筑、装饰专业工程师	
5.	皮红	安装	经济师	国家一级注册造价工程师	安装专业工程师	
6.	任彦辑	安装	高级工程师	国家二级注册造价工程师	安装专业工程师	
7.	巫奎武	材料核价	工程师	国家二级注册造价工程师	材料核价工程师	

业绩 9：重庆黔江绿雅年产 4.5 万吨食用菌智能化栽培工厂建设项目全过程咨询服务

重庆黔江绿雅年产 4.5 万吨食用菌智能化栽培工厂建设项目
全过程咨询服务

合
同
书

委托人（全称）：中新绿雅(重庆)农业科技有限责任公司

受托人（全称）：重庆联盛建设项目管理有限公司

签订时间：2022 年 3 月 28 日

第一部分 合同协议书

委托人（全称）：中新绿雅(重庆)农业科技有限责任公司

受托人（全称）：重庆联盛建设项目管理有限公司

双方依照《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就建设项目的委托管理事项经友好协商，达成如下一致意见并订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：重庆黔江绿雅年产 4.5 万吨食用菌智能化栽培工厂建设项目全过程咨询服务

工程地点：重庆市黔江区正阳工业园区

工程规模：占地 200 亩，新建食用菌原料堆场 7500 平方米及原料加工车间 1 座单层 2000 平方米，配料、制包车间 1 座单层 6500 平方米，灭菌车间 1 座单层 2400 平方米，灭菌架周转区 1 座单层 1500 平方米，自冷、强冷车间 1 座单层 2400 平方米，接种车间 1 座单层 1200 平方米，液体菌种车间 1 座单层 600 平方米，集中养菌车间 6 座单层共 30240 平方米，栽培车间 6 座 2 层共 32640 平方米，开包车间 1 座 1260 平方米，削菇、包装车间、成品冷藏库和包装材料仓库 1 座 4 层共 11760 平方米等主要厂房，及办公研发综合楼 1 座 5 层共 3600 平方米，宿舍楼（含食堂）1 座 3 层共 2400 平方米，泡沫箱生产车间 1 座 2700 平方米，废菌渣车间 1 座 1800 平方米，生物质颗粒生产车间 1 座 2400 平方米，锅炉房 1 座 500 平方米，配电室座 3 间共 300 平方米，水塔 2 座、维修车间 1 座 500 平方米，污水预处理站 1 座，厂区内雨污分流工程沟渠 3000 米，厂区水泥道路 20000 平方米，围墙 2500 米，绿化工程 6000 平方米等配套设施。总建筑面积 114200 平方米。

工程投资：总投资 26198.37 万元

二、合同服务期：建设周期为 18 个月，分两期建设；最终开工时间以委托人书面确定时间为准。

三、工程咨询服务范围和内容：

本项目实施范围内的全过程工程咨询，包括工程造价咨询、工程监理、项目管理及招标代理四个业务板块，以及协助招标人完成审批手续办理等工作。其工作内容如下：

1、工程造价咨询：设计阶段（设计概算审核）、发承包阶段（工程量清单编制、最高招标限价编制）、实施阶段（资金使用计划编制、工程计量与工程款审核、合同价款调整、工程变更-索赔-签证测算、工程实施阶段造价控制）、竣工阶段（竣工结算审核）的造价咨询工作。

2、项目管理：报建管理，设计与技术管理（施工单位深化图及专项方案审查及进度协调、设计变更控制等），招标与采购管理，现场施工管理（包括进度控制、质量控制、投资管理、文明施工及现场安全管理、合同管理、信息档案管理、现场协调管理等），设备联动调试、竣工验收交接。

3、工程监理：按照现行监理规范的要求，完成包含但不限于施工图示及图说范围内所有工程内容的施工准备阶段、施工阶段及缺陷责任期全过程的监理工作。对施工阶段的“三控制、两管理、一协调”。即造价控制、进度控制、质量控制、合同管理、信息管理和现场组织协调等内容，同时还要根据法律、法规、建设工程强制性标准，履行建设工程安全生产管理的法定监理职责。

4、招标代理：提供招标前期咨询、建设工程报建、办理交易入场登记、发布招标公告或资格预审公告、编制和发布资格预审文件、编制和发布招标文件、公布最高限价、协助答疑、组织开标、评标、公示评标结果、编制招投标情况书面报告、移交招标代理档案、与招标代理有关的其它事宜。

三、工程咨询服务目标

1、质量目标：各项咨询成果符合现行管理规定，最终施工质量符合国家验收合格标准。

2、投资控制目标：项目概算范围内。

3、安全管理目标：按照安全文明施工的有关规定进行文明施工、安全生产，消除工程隐患，避免违章作业，无安全事故发生，建立文明施工现场。

四、工程咨询报酬

根据工程咨询服务范围和内容，本项目的正常工程咨询报酬约定如下：

1、根据投标文件，本项目工程项目管理、工程造价咨询、工程监理、招标

代理取费标准分别按财政部《基本建设项目建设成本管理规定》的通知（财建[2016]504）、重庆市物价局《工程造价咨询服务收费标准的通知》（渝价[2013]428号）、国家发改委和建设部《建设工程监理与相关服务收费管理规定的通知》（发改价格[2007]670号）、国家计委《招标代理服务收费管理暂行办法》的通知（计价格[2002]1980号）等文件规定的65%取费比例计取。

2、本项目工程咨询费暂定参考价如下（具体以实际工程量结算）：**620.30万元**，

其中：

项目管理费：196.29万元；

工程监理费：257.44万元；

造价咨询费：143.41万元；

施工招标代理服务费：由施工中标单位支付。咨询人在编制招标文件时必须写明由施工中标人支付，并包含在投标报价中。

五、本合同由以下文件组成

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条件及附件；
4. 通用条件；
5. 相关的标准规范和有关的技术文件；
6. 其他合同文件

本合同签订后，双方依法签订的补充协议，或为本合同补充订立的相关专业咨询服务合同均为本合同的组成部分。

六、本协议书中的有关词语定义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

七、受托人向委托人承诺，根据委托人的委托，全面履行本合同约定的义务，全面实现本合同确定的管理目标，维护委托人合法权益。

八、委托人向受托人承诺，全面履行本合同约定的义务，及时向受托人支付本合同确定的项目管理费。

九、本合同正本一式捌份，双方各执肆份；自双方签字盖章之日生效，至双方履行完合同约定的义务之日终止。

十、合同订立

合同订立时间：2022年3月28日



法定代表人(签字)

或委托代理人：



受托人(盖章)

开户行：中国光大银行重庆两江新区支行
账号：39500188000007222

法定代表人(签字)

或委托代理人：(签字)



地 址：

地 址：重庆市北部新区翠云云
柏路9号联盛大厦8楼

邮政编码：

邮政编码：401122

电 话：

电 话：023-61896626

传 真：

传 真：

开户银行：

开户银行：光大银行重庆两江新
区支行

银行帐号：

银行帐号：39500188000007222

业绩 10: 重庆市药研院制药有限公司中药片剂、胶囊剂、颗粒剂生产项目（一期）

2722-15

建设工程造价咨询合同

工程名称: 重庆市药研院制药有限公司中药片剂、胶囊剂、颗粒剂生产项目（一期）

工程地点: 长寿高新区

合同编号: _____

委 托 人: 重庆市药研院制药有限公司

咨 询 人: 重庆联盛建设项目管理有限公司

签订地址: 长寿高新区

签订日期: 2022 年 7 月 13 日

重庆市药研院制药有限公司中药片剂、胶囊剂、颗粒剂生产项目（一期）

招标控制价编制、结算审核咨询合同

委托人：重庆市药研院制药有限公司
住址：重庆市万盛经开区东林清溪桥 303 号附 10 号
咨询人：重庆联盛建设项目管理有限公司
住址：重庆市北部新区翠云云柏路 2 号 9 层

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，委托方将重庆市药研院制药有限公司中药片剂、胶囊剂、颗粒剂生产项目（一期）工程量清单及组价编制、工程量清单结算审核的工作任务委托给咨询人，为保证该工作顺利完成，经双方协商，达成如下合同条款，以利双方共同遵照执行。

一、本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定

- 1.1、适用法律和法规：国家和地方政府颁布的有关建设项目和工程技术、经济的法律、法规、政策和规定；
- 1.2、工程造价计价办法；
- 1.3、标准规范；
- 1.4、工程建设合同、招投标文件、施（竣）工图纸及各项有效证明；
- 1.5、其他相关资料。

二、工程概况

- 2.1、工程名称：重庆市药研院制药有限公司中药片剂、胶囊剂、颗粒剂生产项目（一期）工程
- 2.2、工程地点：重庆市长寿区
- 2.3、项目规模：建安费约 5000 万元。
- 2.4、工程范围及内容：施工设计图范围内的重庆市药研院制药有限公司中药片剂、胶囊剂、颗粒剂生产项目（一期）工程等内容。

三、工作内容

- 3.1、工程量清单及招标控制价编制（审核），制定合理的拦标价，参与施工招标投标工作，给予工程造价的专业意见；
- 3.2、指导项目施工过程的计量收方，包含协助委托人方判断工程经济签证、工程经济索赔合理性等；根据委托人需要到现场参与工程计量和收方；
- 3.3、工程量清单结算审核；
- 3.4、服务时间：自本合同签署生效之后委托人提供工程预算资料开始至本项目完成结算审核终结；
- 3.5、工程量清单及招标控制价编制（审核）时间要求：咨询人收到完整的施工图

纸及相关资料后 3 天内提出资料疑问，第 15 天提供工程量清单及招标控制价报告；

3.6、结算审核时间要求：咨询人收到结算资料后 3-7 天提出资料疑问，第 30 天提供结算初稿，第 32 天核对结算。

四、委托人提供文件依据

4.1 招标控制价编制阶段：

4.1.1、工程量清单及招标控制价编制资料

4.1.2、施工图（包括电子文档）

4.1.3、招标文件（含招标包括的工程内容及范围说明等）

4.1.4、工程量清单及招标控制价编制原则

4.1.5、施工图会审纪要

4.1.6、材料设备的特殊要求（如甲供材、品牌范围等）

4.1.7、现地貌测量资料、地勘资料及其他相关编制依据等

4.2 结算阶段：

4.2.1、工程结算书、施工图、竣工图、档案资料；

4.2.2 工程施工合同及补充协议；

4.2.3 技术交底纪要、变更签证资料、隐蔽资料；

4.2.4、招投标资料（投标价包括的工程内容总说明、投标报价书及明细、工程量清单及招标控制价、中标通知书）；

4.2.5、其他与结算有关的资料。

五、咨询人工作职责和要求

5.1、严格遵守国家法律、法规及委托人的相关规定完成相关工作。

5.2、必须严格公正、合法、准确的编制工程量清单及招标控制价、审核工程结算，确保工作结果真实、合法、有效。

5.3、必须严格保密委托方提供的图纸、以及工程量清单组价、工程结算相关信息。

5.4、协助委托人编制招投标文件，以及参与工程招标，对工程造价控制提出专业意见。

5.5、咨询人必须按工程招标文件、招标包括的工程范围及内容说明等资料编制工程量清单及招标控制价。

5.6、确保检查结算资料的真实性、有效性、合理性等，对委托人所提供的文件资料及施工图纸等有疑问，咨询人必须通过书面形式反映。

5.7、结算审核定案表盖章齐全后一周内出具正式的结算审核报告。

5.8、工程量清单及招标控制价编制完毕后必须提交给委托人的资料：

5.8.1 规正的工程量计算书或算量软件电子版（光盘 1 份）；

5.8.2 工程量及招标控制价编制报告书 6 份；

5.8.3 工程量及招标控制价编制成果电子版（光盘 1 份）。

5.9、结算审核完毕后必须提交给委托人的资料：

5.9.1 规正的工程量计算书或算量软件电子版（光盘1份）；

5.9.2 审定的结算书；

5.9.3 工程结算审核报告书6份；

5.9.4 审定的结算成果电子版（光盘1份）；

5.9.5 与施工单位核对后共同认定的成果记录表。

5.10、为确保编审工作的独立性和编审人员廉洁从业，咨询人必须严格遵守《保密协议》（合同附件一）和《廉政协议》（合同附件二）。

六、委托人、咨询人双方权利义务

6.1、委托人权利和义务。

6.1.1 委托人有权向咨询人询问工作进展情况及相关的内容。

6.1.2 委托人有权阐述对具体问题的意见和建议。

6.1.3 当委托人认定咨询人专业人员不按造价咨询合同履行其职责，或与第三人串通给委托人造成经济损失的，委托人有权要求更换审核专业人员，直至终止合同并要求咨询人承担相应的赔偿责任。

6.1.4 当委托人认定咨询人执行的专业咨询业务不符合相关规范时，有权向行业主管部门申诉。

6.1.5 委托人负责与本建设工程造价咨询业务有关的第三人的协调工作，为咨询人提供外部工作条件、解决在咨询业务中与委托相关的问题。

6.1.6 委托人应当在约定的时间内，根据咨询人的要求免费向咨询人提供与工程量清单及招标控制价、结算相关的成果资料。咨询人应及时对委托人提交的工程量清单及招标控制价、结算资料进行符合性审查，若有疑义应在3至7日内书面提出。若咨询人未在上述期限内提出疑义的，视为委托人提交的资料完整、有效、合理。

6.1.7 委托人应当在约定的时间内书面答复咨询人书面提交的相关质疑。咨询人要求第三人提供有关资料时，由委托人负责提供。

6.1.8 委托人按合同条款规定支付咨询费用。

6.2、咨询人权利和义务。

6.2.1 咨询人在咨询过程中，如委托人提供的资料不明确时可向委托人提出书面报吉。

6.2.2 咨询人在咨询过程中，有权对与本咨询业务(对第三人提出与本咨询业务)有关的问题进行核对或查问，以及到工程现场勘察。

6.2.3 咨询人在咨询过程中，由于委托人原因造成咨询人无法继续履行合同时，咨询人有提出解除合同请求的权利。

6.2.4 咨询人在咨询过程中，有独立执行工程造价咨询业务工作的权利。咨询人有权拒绝委托人提出的有失公平、公正及违反法律法规的要求，由此原因造成的咨询合同终止

咨询人免责。对于造成咨询人损失的，由委托人给予赔偿。

6.2.5 向委托人提供与工程造价咨询业务有关的资料，包括承担本合同业务的专业人员名单、工作计划等，并按合同约定的范围实施编制及审核业务。

6.2.6 咨询人按约定的工作范围和内容，向委托人提供工程造价咨询专业服务，包括正常服务、附加服务和额外服务。并在合同约定的时间内，提供符合行业管理规定的咨询成果文件，并确保相关成果文件真实、合法、有效。

6.2.7 咨询人从事工程造价咨询活动，应当遵循独立、客观、公正、诚实信用的原则，不得损害社会公共利益和他人的合法权益（含委托方的知识产权等合法权益）。除委托人书面同意外，咨询人及咨询专业人员不应接受建设工程造价咨询合同约定以外的与本工程造价咨询项目有关的任何报酬。咨询人不得参与可能影响合同规定的委托人利益的任何活动。

6.2.8 咨询人不得泄露与本合同规定业务活动有关的保密资料。

6.2.9 咨询人工作人员如与本工程潜在投标人/施工单位有任何利益关系应主动提出回避。

6.2.10 咨询人对工程跟踪过程中提出的技术方案、数据参数、技术经济分析结论负责。

6.2.11 咨询人负责本项目的人员具备造价从业资格及专业能力。

七、咨询费用

委托人同意按以下的计算方法按实计取、支付咨询人的正常服务酬金：

7.1、按《重庆市物价局关于工程造价咨询服务收费标准的通知》渝价〔2013〕428号文件收费标准，下浮48%收取工程量清单编制及组价和工程量清单结算审核的咨询服务费用，下浮51%收取审减效益费。

7.2、以上酬金包含在造价咨询服务期内实施和完成本项目造价咨询工作所需的劳务费、技术服务费、加班费、办公设施费、通讯费、交通费、管理费、保险、税金、利润及风险费等所有费用。

7.3 项目中涉及建筑、市政、园林、安装、装饰等多个专业，按各专业的取费标准分别计算。根据项目实施进展及委托人要求，分别编制工程量清单及组价编制，以及结算审核。

八、付款

8.1 委托人同意按以下支付时间支付咨询人的正常服务酬金：

8.1.1、预算编制费用：

第一次付款：在出具正式预算编制报告，经委托人确认后，7个工作日内支付当期服务酬金的80%；

第二次付款：余下20%待该专业工程招标，并签订协议后7个工作日内支付咨询人。

8.1.2、结算审核费用：

咨询人在出具正式结算审核报告后，委托人与施工单位完成结算后，7个工作日内一次性支付全部应付款项。

8.2 委托人支付每笔价款前，咨询人须提供真实、有效、合法的相应额度的增值税发票；且支付时间以委托人收到上述税票为前提计，委托人未收到相关税票则建设单位有权拒绝付款，由此导致延迟付款等不视为委托人单方违约。

8.3 委托人开票信息如下：

名称：重庆市药研院制药有限公司

税号：91500108202806395T

地址：重庆市万盛经开区东林清溪桥 303 号附 10 号

电话号码：023-85277808

开户银行：中国农业银行重庆万盛支行营业部

银行账号：31120201040010372

8.4 咨询人账户信息如下：

名称：重庆联盛建设项目管理有限公司

税号：91500000750063828B

地址：重庆市北部新区翠云云柏路 2 号 9 层

电话号码：023-61896775

开户银行：光大银行两江新区支行

账 号：39500188000007222

联 行 号：303653000162

九、违约责任

9.1、咨询人未按委托人要求完成时间完成工作，每延迟一天委托人可扣减当次咨询费用的 2%；若咨询人无故延迟超过 15 天，委托人有权单方面解除合同。如因委托人原因导致工作未按时完成的，经委托人确认后时间可顺延。

9.2、如咨询人未经委托人许可擅自与施工单位进行结算办理，则处以咨询人审核咨询费 50%的违约金。

9.3、咨询人有下列情形之一的，委托人不予支付咨询费用，给委托人造成的损失，委托人保留向咨询人索赔的权利：

9.3.1 咨询人未执行相关法律、法规和执业规范；

9.3.2 咨询人或咨询人委派的人员与施工单位有串通行为；

9.3.3 咨询人有法律法规规定的其他违法、违规的情形；

9.3.4 咨询人未完成委托人委托的任务，且未经委托人同意咨询人单方面违约的；

9.3.5 咨询人有违反《保密协议》行为者；

9.3.6 咨询人提交的成果存在违反真实性、合法性问题。

9.4、服务期间，如咨询人有舞弊及其他恶意损害委托人利益的行为，一经查实，委托人有权立即终止本合同的继续履行，咨询人应当向委托人支付本合同审核咨询费用的20%作为违约金。

9.5、除非得到委托人书面同意，咨询人不可自行更换指定的编制、审核负责人和造价工程师。否则，咨询人将承担工程造价审核咨询费用的50%作为违约金。

如委托人要求更换编制、审核负责人和造价工程师，在委托人发出指示5个工作日内，咨询人必须无条件更换至委托人满意为止。咨询人每拖延一天更换，需承担工程造价编制或审核咨询费用的5%作为违约金。

十、争议解决

在履行过程中发生争议，委托人与咨询人应及时协商解决；如未能达成一致，可提交有关主管部门调解；协商或调解不成的，按下列第（二）种方式解决：

（一）提交 / 仲裁委员会仲裁；

（二）依法向委托人所在地的人民法院起诉。

十一、保密和成果归属权

11.1、咨询人对从本项工作业务中，由委托人提供或咨询人查询知晓的有关委托人的资料、信息，均为委托人的商业秘密，咨询人对其有保密义务，未经委托人书面同意或法律规定所必须，不得以任何理由和任何方式转交给任何第三人，否则，咨询人承担侵害委托人商业秘密的责任，承担审核咨询费用100%的违约金。

11.2、咨询人对本业务造价咨询的最终成果，承担保密义务。

11.3、咨询人确保交付给委托人的成果的归属权属于委托人，咨询人确保其真实性、合法性、有效性，不得侵犯任何第三方的合法权属（含且不限于知识产权），否则应由咨询人承担由此导致的一切法律后果及侵权损害赔偿赔偿责任。

十二、通知与送达

12.1 双方发出的通知或者文件应以当面交付或邮寄方式送达，双方指定其联络代表及联系方式如下：

12.1.1 委托人指定联系人：王伟；联系电话：15310305407

联系地址：重庆长寿区凤城街道桃源北路阳光世纪城1栋5单元5-1

12.1.2 咨询人指定联系人：陈婷婷 联系电话：13883874762

联系地址：重庆市两江新区翠云云柏路2号

12.2 双方同意满足以下条件视为送达成功：

(1) 当面交付的，以接收方签字盖章或签字当日视为送达；

(2) 以邮寄方式发送的，以寄出后第2个工作日视为送达。变更联络代表或联系方式的，均应提前5个工作日通知对方，否则按原方式送达仍视为有效。

十三、合同生效与终止

13.1、合同在双方法定代表人或授权代表签名并盖章后生效。

13.2、双方履行合同全部义务，合同结算价款支付完毕，本合同即告终止。在合同终止前，均为合同有效期。

13.3、合同的权利义务终止后，咨询人应当遵循诚实信用原则，履行通知、协助、保密等义务。

十四、合同份数

14.1 本合同共伍份，具有同等效力，其中由委托人保存叁份，咨询人保存贰份。

十五、合同附件

本合同的合同附件与本合同条款同具法律效力。

合同附件一：保密协议

合同附件二：廉政协议

合同附件三：咨询人委派的人员名单、专业分工明细表

委托人：(盖章)重庆市药研究院制药有限公司

咨询人：(盖章)重庆联盛建设项目管理有限公司

法定代表人或授权代表：(签名)

王学政

签订日期：2022年07月13日

法定代表人或授权代表：(签名)

Frank



附件三

咨询人委派的造价人员名单、专业分工明细表

序号	专业人员名单	执业资格证书及编号	本项目职责	联系方式
1	荆倩玺	一级注册造价工程师 建[造]11175000002520	项目经理/土建 造价工程师	15023658247
2	周佳佳	全国造价员 50161050548	土建造价工程师	13629795183
3	万先鹏	全国造价员 50160753414	土建造价工程师	17723290927
4	皮 红	一级注册造价工程师 建[造]14195000000199	安装造价工程师	18725731352
5	胡光富	二级注册造价工程师 建[造]24215049000975	安装造价工程师	13637751770
6	任彦辑	二级注册造价工程师 建[造]24225049001576	安装造价工程师	13508341613



3、投标人与建设单位战采合作情况

附件 3

投标人与建设单位战采合作情况

序号	合同名称	建设单位	主要工作内容	合同签订时间
1	重庆中烟工业有限责任公司 2024-2026 年度专项审计服务项目(标包二)	重庆中烟工业有限责任公司	包含但不限于:1、建设项目建议书及可行性研究投资估算,项目经济评价报告的编制和审核; 2、建设项目概预算的编制与审核, 并配合设计方案比选, 优化设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制; 3、建设项目合同价款的确定(包括招标工程工程量清单和标底、投标报价的编制和审核); 合同价款的签订与调整(包括工程变更、工程洽商和索赔费用的计算)及工程款支付, 工程结算及竣工结(决)算报告的编制与审核, 后审计等; 4、工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询; 5、提供工程造价、货物和服务类的价格信息等。工程造价咨询企业可以对建设项目的组织实施进行全过程或者若干阶段的管理和服务。6、完成《国家烟草专卖局中国烟草总公司关于印发烟草行业工程审计管理办法及实施细则的通知》(国烟审(2020)180 号)文件要求的内容。实际服务工作要求以委托人书面通知为准。	2024. 8 . 5
2	重庆财经职业学院 2022 年-2024 年造价咨询定点服务单位	重庆财经职业学院	相关造价咨询服务(含日常咨询和预算编制、预算审核、跟踪审计、结算审计)等工作。	2022. 1 1. 21
3	重庆海辰储能科技有限公司-建设工程造价咨询框架合同 2025-2026	重庆海辰储能科技有限公司	(A 类)建设项目可行性研究投资估算的编制、审核及项目经济评价; (B 类)建设工程概算、预算、结算、竣工结(决)算的编制、审核; (C 类)建设工程招标标底、投标报价的编制、审核; (D 类)工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔; (E 类)编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。	2024. 1 1. 29
4	内蒙古伊利实业集团股份有限公司 2023-2026 年度协议	内蒙古伊利实业集团股份有限公司	包含工程量清单及预算价编制、工程材料询价、在建项目全过程造价跟踪审核、竣工结算初审、造价审核	2023. 2 . 28
5	重庆市审计局征集社会审计服务供应商	重庆市审计局	参与本市审计机关组织实施的审计项目	2022. 7 . 28

6	重庆海辰储能科技有限公司-建设工程造价咨重庆海辰储能科技有限公司询框架合同 2023-2024	重庆海辰储能科技有限公司	(A类)建设项目可行性研究投资估算的编制、审核及项目经济评价; (B类)建设工程概算、预算、结算、竣工结(决)算的编制、审核; (C类)建设工程招标标底、投标报价的编制、审核; (D类)工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔; (E类)编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。	2023.1 0.28
7	2025-2026 年工程造价咨询合同	重庆祥龙天然气有限公司	概算、预算、最高限价的编制或审核	2024.1 2.2

注:

投标人提供近三年(自发布公告之日起倒算,以合同签订时间在近三年内为准)与建设单位签订造价咨询类的战略采购/集中采购/合作框架协议的情况,服务内容应包括招标控制价编制以及结算。提供数量最多不超过4项,如投标人提交的数量超过4项的,仅取前4项。与同一建设单位或其关联企业签订多个战略采购/集中采购/合作框架协议的不重复计取。

证明资料如下:

- (1) 合同原件扫描件(须体现合同签订时间、建设单位、主要工作内容等);
- (2) 如上述证明材料均未能体现相应业绩指标,则可另行补充证明材料进行佐证。
- (3) 投标人需将合同及证明材料中上述关键信息进行标记,以便招标人审核。

(1) 重庆中烟工业有限责任公司 2024-2026 年度专项审计服务项目(标包二)

GF—2015—0212

合同编号: 2524-14



建设工程审计服务合同

住 房 城 乡 建 设 部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：重庆中烟工业有限责任公司

咨询人（全称）：重庆联盛建设项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托工程审计服务与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：重庆中烟工业有限责任公司 2024-2026 年度专项审计服务项目（标包二）。
2. 工程地点：重庆市、涪陵区、黔江区及招标人指定地点。
3. 工程规模：/
4. 投资金额：预计咨询金额约 100 万元
5. 资金来源：国有资金。
6. 服务期：3 年。
7. 其他：/

二、服务范围及工作内容

本合同咨询人为工程审计服务排名第五的中标供应商，按照下述第三部分专用条件第 4.2.3 条的规则参与服务。咨询人接受委托人的委托，按委托人需求进行审计，双方约定的服务范围及工作内容：包括但不限于：1、建设项目建议书及可行性研究投资估算，项目经济评价报告的编制和审核；2、建设项目概预算的编制与审核，并配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制；3、建设项目合同价款的确定（包括招标工程工程量清单和标底、投标报价的编制和审核）；合同价款的签订与调整（包括工程变更、工程洽商和索赔费用的计算）及工程款支付，工程结算及竣工结（决）算报告的编制与审核，后审计等；4、工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询；5、提供工程造价、货物和服务类的价格信息等。工程造价咨询企业可以对建设项目的组织实施进行全过程或者若干阶段的管理和服务。6、完成《国家烟草专卖局中国烟草总公司关于印发烟草行业工程审计管理办法及实施细则的通知》（国烟审〔2020〕180 号）文件要求的内容。实际服务工作需求以委托人书面通知为准。

三、服务期限

本合同约定自合同签订之日起，有效期三年。若在服务期限内开展的项目在服务期限终结之日未结束，则以最后一个项目服务结束时间为本合同终结时间。

四、质量标准

工程审计成果文件应符合：委托人认定的标准，包括但不限于项目齐全，工程量准确，子目套用及取费正确，材料设备单价与市场行情相符，综合单价、限价及总价真实合理，无重大错漏项。

五、酬金或计取方式

详见专用条件。

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 委托人书面通知；
2. 委托人的招标文件；
3. 咨询人投标文件（包含承诺函、服务方案和人员配置等内容）；
4. 专用条件；
5. 通用条件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

八、合同订立

订立地点：重庆市南岸区南坪东路2号宏声大厦。

九、合同生效

本合同自双方签字盖章之日起生效。

十、合同份数

本合同一式陆份，具有同等法律效力，其中委托人执肆份，咨询人执贰份。

十一、咨询人是否为中小微企业：☐是☒否（签订合同前咨询人需提供《中小微企业声明函》）。

委托人：重庆中烟工业有限责任公司（盖章）

咨询人：重庆联盛建设项目管理有限公司（盖章）

法定（授权）代表人：（签字）

法定（授权）代表人：（签字）

地 址：重庆市南岸区南坪东路2号

地 址：重庆市两江新区翠云云柏路2号9层

账 号：/

账 号：39500188000007222

开户银行：/

开户银行：光大银行重庆两江新区支行

电 话：023-62897350

电 话：023-61896651

传 真：/

传 真：/

电子信箱：2364942883@qq.com

电子信箱：/

(2) 重庆财经职业学院 2022 年-2024 年造价咨询定点服务单位

2022-25

合同编号:

建设工程造价咨询合同

项目名称: 重庆财经职业学院

2022 年-2024 年造价咨询定点服务单位

甲方（委托人）: 重庆财经职业学院

乙方（咨询人）: 重庆联盛建设项目管理有限公司

中华人民共和国建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 框架协议书

甲方（委托人）：重庆财经职业学院

乙方（咨询人）：重庆联盛建设项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：重庆财经职业学院 2022 年-2024 年造价咨询定点服务单位。

2. 工程地点：重庆财经职业学院。

3. 服务类别：咨询费在 20 万内的相关造价咨询服务(含日常咨询和预算编制、预算审核、跟踪审计、结算审计)等工作。

4. 工程规模：以委托方委托的具体造价咨询项目为准。

5. 资金来源：专项或自筹。

6. 其他：无。

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：包括但不限于学院工程建设及维修的工程造价咨询相关服务，包括概算编制（或审核）、预算编制（或审核）、跟踪审计服务、结算编制（或审核）等造价咨询业务。乙方承接的采购范围内的项目须签订独立的单项服务合同。

三、服务期限

咨询服务期限：2022 年 11 月 21 日至 2024 年 11 月 20 日止。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：乙方承接的每一个项目应达到《建设工程造价咨询服务标准》（T/YNECA001—2018）有关规定。

五、服务方式

由甲方审计处经办人员提出申请，在监督人员监督下从入围的 3 家造价咨询服务单位中随机抽取一家进行服务，如某一服务单位正承接了甲方任务，则在另外两家中随机抽取。

六、完成时间要求

1. 预算审核项目在 100 万以内的应在合同签订后 4 个工作日内出具初稿；预算审核项目在 100-500 万内的应在合同签订后 10 个工

作日内出具初稿；预算审核项目在 500 万以上的应在合同签订后 15 个工作日内出具初稿。

2. 结算审核项目在 100 万以内的应在合同签订后 7 个工作日内出具初稿；结算审核项目在 100-500 万内的应在合同签订后 15 个工作日内出具初稿；结算审核项目在 500 万以上的应在合同签订后 25 个工作日内出具初稿。

七、酬金或计取方式

1. 报价按照重庆市物价局关于《工程造价咨询服务收费标准的通知》（物价〔2013〕428 号文件）规定标准*80%*93%；（如有新的规定，按新规定标准*80%*93%）。单项委托合同按上述费用计算，不足 3000 元时，按 3000 元计取。酬金包含乙方人员交通费、误餐费、税费等为完成单项服务所产生的所有费用。

2. 履约保证金

合同签订前乙方须向甲方缴纳 5000.00 元作为履约保证金，服务到期后，由乙方提出申请，甲方于 3 个工作日内按程序办理退还手续，一次性无息退还履约保证金。

3. 服务咨询费付款方式

乙方在每个单项业务完成后，须出具经甲方与施工单位共同确认的成果报告，并提供合规票据，甲方收到合规票据后 5 个工作日内办理支付手续，按标准计付费用。

八、合同文件的构成

下列文件是本合同不可分割的部分，与本合同具有同等法律效力。

1. 中标通知书；
2. 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
3. 专用条件及附录；
4. 通用条件；
5. 造价咨询廉政协议书

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

九、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

十、附则

本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，具有同等法律效力，自双方签字盖章后生效。

甲方	乙方
单位名称：重庆财经职业学院	单位名称（盖章）：重庆联盛建设项目管理有 限公司
单位地址：重庆市永川区昌州大道中 段 88 号	单位地址：重庆市渝北区翠云云柏路 2 号
法定代表人或授权代表： 	法定代表人或授权代表： 
联系电话：023-49834731	联系电话：023-61896775
邮政编码：402160	邮政编码：400012
E_mail: 215415284@qq.com	E_mail: 273446255@qq.com
纳税人识别号：12500000450645789G	纳税人识别号：91500000750063828B
开户银行：重庆银行永川支行	开户银行：光大银行重庆两江新区支行
银行帐号：580101040000543	银行帐号：39500188000007222

签订合同日期：2022 年 11 月 21 日

签订地点：重庆财经职业学院

(3) 重庆海辰储能科技有限公司-建设工程造价咨询框架合同 2025-2026

2724-24

合同编号: CHCN-PP-KJ-2411611



建设工程造价咨询 框架合同



重庆海辰储能科技有限公司

第一部分 建设工程造价咨询框架合同

甲方（委托人）：重庆海辰储能科技有限公司

法定代表人：王鹏程

统一社会信用代码：9150 0151 MAAC D059 2N

乙方（咨询人）：重庆联盛建设管理有限公司

法定代表人：邓泽君

统一社会信用代码：91500000750063828B

依据相关法律法规的规定，就咨询人为委托人提供系列建设工程造价咨询服务（以下简称“造价服务”）等相关事宜，委托人、咨询人双方（以下简称“双方”）经友好协商，签订本建设工程造价咨询框架合同（以下简称“本合同”），以资共同遵守。

一、总则

（一）合作期间内，本合同适用于规范咨询人提供的一切造价咨询服务，咨询人提供的具体造价服务以造价咨询委托单（以下简称“订单”）的方式进行。

（二）在本合同签订时双方之间尚未履行完毕的造价服务继续有效并参照本合同履行。

（三）双方一切订单未尽事宜，应按本合同约定执行。

（四）除双方对条款冲突有特别约定外，订单约定与本合同不一致的，以本合同为准。

（五）合作期间：自合同签订之日起，有效期1年。到期后如甲方无异议，合作有效期自动延长至2026年6月30日。

二、造价咨询委托单

（一）在合作期间内，委托人通过向咨询人下达订单的方式确定咨询人提供的具体造价咨询服务，咨询人实际提供的造价服务的工程概况、委托类型、委托期限、编审依据等均以订单为准。

（二）订单的下达、确认及变更方式：委托人将通过电子邮件向咨询人发送订单及其变更（以下统称“订单”）。

订单送达咨询人立即生效, 除非委托人通知咨询人该订单被变更或撤销, 咨询人应遵照订单履行施工义务。咨询人须在收到订单及变更后 2 个工作日内按委托人的要求进行签章, 否则委托人有权拒绝咨询人的付款请求。如咨询人超时未予签章, 将视为咨询人默认确认相关订单。

(三) 未经委托人书面同意, 咨询人不得将任何订单转委托给第三方。

三、价款支付

(一) 支付方式

1、预算编制由咨询人向委托人提交单项工程造价成果, 经委托人确认无异议后七个工作日内支付酬金。

2、进度控制含签证变更的审核按每季度单项工程造价成果结算, 经委托方确认无异议后七个工作日内支付酬金。

3、结算审核由咨询人向委托人提交单项工程造价成果初稿, 经委托方确认无异议后七个工作日内支付酬金的 70%, 最终造价成果文件提交确认后七个工作日内支付剩余酬金的 30%。

4、咨询人提供发票和由双方盖章的造价咨询订单是委托人的付款条件之一, 咨询人未按约定向委托人提供相关发票和订单, 委托人有权拒绝付款, 并且不承担任何责任。

5、委托人有权在咨询人提交成果后聘请第三方工程造价咨询单位对委托人的成果进行审计, 若第三方造价咨询单位在委托人提交的成果基础上审核偏差率 $\geq 3\%$, 视为咨询人服务成果不合格, 第三方造价咨询单位之全部服务费应由咨询人进行承担, 但总额不超过咨询人的服务酬金(在下期进度付款中追回扣除)。

(二) 双方选择按银行电汇的方式支付合同价款。

(三) 双方账户信息

1、委托人指定银行账户

户名: 重庆海辰储能科技有限公司

账号: 31180101040017012

开户行: 中国农业银行股份有限公司重庆铜梁支行

2、咨询人指定银行账户

户名: 重庆联盛建设项目管理有限公司

账号: 39500188000007222

开户行: 光大银行重庆两江新区支行

四、下列文件均为本合同的组成部分

- (一) 建设工程造价咨询框架合同标准条件;
- (二) 建设工程造价咨询框架合同专用条件;
- (三) 建设工程造价咨询框架合同执行中共同签署的补充与修正文件。

五、通知和送达

双方确定, 以下联系方式为双方与本合同相关的一切往来文件(包括但不限于订单、通知、协议、函件、发票等)及争议解决时人民法院(或仲裁机构)法律文书的有效送达方式。若各方送达方式发生变更时, 变更一方应书面通知对方, 对方实际收到变更通知前作出的送达仍有效。

1、委托人联系方式

联系人: 方园园

电话: 18483670049

电子邮箱: fangyy@hithium.cn

地址: 福建省厦门市同安区洪塘镇同翔产业新城

2、咨询人联系方式

联系人: 李蓉

电话: 15998947271

电子邮箱: 810322652@qq.com

地址: 重庆市两江新区翠云云柏路2号7层

六、不可抗力

(一) 本合同的任何一方受到不可抗力事件的影响而无法履行本合同项下的义务时, 应在事件发生时的24小时内向对方告知不能履行或不能完全履行的理由, 以减轻可能给对方造成的损失。在向对方出具有关机构对于不可抗力的证明以后, 可以协商延期履行、部分履行或者不履行本合同, 并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

(二) 若受不可抗力影响方未按以上约定及时通知对方, 其不得以不可抗力

及任何其它障碍作为其不能按约定履行合同义务的理由及免责依据。

(三) 在不可抗力事件结束或其影响消除后, 各方应立即继续履行其本合同义务, 合同的相关期限也应顺延, 如果不可抗力事件的影响持续超过 60 日, 合同任何一方均有权以书面形式通知对方部分或全部终止本合同。

七、其他事宜

(一) 订单、本合同附件、本合同指定的相关文件为本合同不可分割的一部分, 与本合同具有相同的法律效力。

除非双方另有书面约定, 各方的其他文件与本合同约定不一致的, 以本合同的约定为准。

(二) 本合同在履行过程中发生争议的, 双方友好协商解决, 若协商不成, 应向委托人所在地人民法院提起诉讼。

(三) 本合同自双方法定代表人或授权代表人签字并加盖公章 (或合同专用章) 之日起生效。本合同一式肆份, 双方各执贰份, 具有同等法律效力。

第三部分 建设工程造价咨询合同专用条件

第一条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定

《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013、《重庆市建设工程工程量清单计价规则》CQJGZ-2013、《重庆市建设工程费用定额》CQFYDE-2018 等规范、《重庆市房屋建筑与装饰工程计价定额》CQJZZSDE-2018、《重庆市仿古建筑工程计价定额》CQFGDE-2018、《重庆市通用安装工程计价定额》CQAZDE-2018、《重庆市市政工程计价定额》CQSZDE-2018、《重庆市园林绿化工程计价定额》CQYLLHDE-2018、《重庆市构筑物工程计价定额》CQGZWDE-2018、《重庆市城市轨道交通工程计价定额》CQGDDE-2018、《重庆市爆破工程计价定额》CQBPDE-2018、《重庆市房屋修缮工程计价定额》CQXSDE-2018、《重庆市绿色建筑工程计价定额》CQLSJZDE-2018、《重庆市建设工程施工机械台班定额》CQJXDE-2018、《重庆市建设工程施工仪器仪表台班定额》CQYQYBDE-2018、《重庆市建设工程混凝土及砂浆配合比表》CQPHBB-2018, 及其定额相配套的相关文件及和以上定额相配套的相关文件。

现行补充调整文件; 以上办法与规定如若与施工协议书有冲突, 以施工协议书为准。

工程量计算按以下文件规定进行计算:

《重庆市建设工程工程量计算规则》CQJLGZ-2013 重庆市实施细则

第二条 建设工程造价咨询业务范围

- (A类) 建设项目可行性研究投资估算的编制、审核及项目经济评价;
- (B类) 建设工程概算、预算、结算、竣工结(决)算的编制、审核;
- (C类) 建设工程招标标底、投标报价的编制、审核;
- (D类) 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔;
- (E类) 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

第三条 咨询人的义务

1、咨询人责任期内, 应当履行建设工程造价框架合同中约定的义务, 因咨询人的单方过失造成的经济损失, 应当向委托人进行赔偿。

2、若咨询人由于专业问题需要外聘专家咨询解答, 其产生的费用由咨询人自行负责。

(本页为文件签署页)

委托人: 重庆海辰储能科技有限公司 (盖章)



法定代表人或授权代理人:

咨询人: 重庆联盛建设项目管理有限公司 (盖章)



法定代表人或授权代理人:

张



签署时间: 2024 年 11 月 29 日

(4) 内蒙古伊利实业集团股份有限公司 2023-2026 年度协议

保密

合同编号: HT-QT-5011-ZS-20230308

系统页码: 1/23



23-5

建设工程造价服务合同

本合同的附件均为本合同的一部分。乙方若对本合同的任何条款修改、替代或删除,必须经甲方事前书面同意方为有效。

附件(打√项)

- √ 附件一:《劳动关系归属证明(样表)》
- √ 附件二:《服务订单(样表)》
- √ 附件三:《服务评价表》
- √ 附件四:《差旅标准》
- √ 附件五:《安全协议》
- √ 附件六:《供应商承诺与保证特殊约定》、《保密协议》、《阳光协议》

甲方公司名称(盖章): 内蒙古伊利实业集团股份有限公司 (以下简称甲方)

授权代表(签字):

签字日期: 2023.2.28

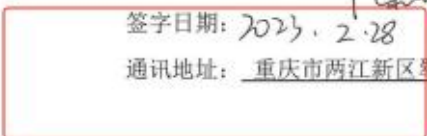
通讯地址: 内蒙古呼和浩特市金山开发区金山大道1号

乙方公司名称(盖章): 重庆联盛建设项目管理有限公司 (以下简称乙方)

授权代表(签字):

签字日期: 2023.2.28

通讯地址: 重庆市两江新区翠云云柏路2号





鉴于:

1、乙方为行业内专业的技术服务机构,拥有一流的专业技术,顶尖的专业技术服务人员及先进的设备设施,其单位及服务人员具有所提供要求的有效的相关国家及地方规定的资格资质,可以提供如下专业技术服务。

- ◆ 工程量清单及预算价编制
- ◆ 工程材料询价
- ◆ 在建项目全过程造价跟踪审核
- ◆ 竣工结算初审
- ◆ 造价审核

2、为提高工作效率,内蒙古伊利实业集团股份有限公司(以下简称“伊利集团”)作为委托人,就本合同约定事宜,与乙方协商后统一签订本合同。

为方便明确合同主体,合同文本描述的甲方指各委托人。

本合同实为各委托人分别与乙方成立合同关系,本合同权利义务(包括但不限于签发订单、收货、提出异议、验收、收取发票、发票的开具、付款、诉讼等事宜)各自独立处理,由各委托人各自享有并承担。

3、为保证供应商之间的良性竞争,伊利集团及委托人会尽力为每一产品/服务采购发展多个供应商,乙方实际供货数量以伊利集团或委托人实际购买数量为准,如果伊利集团或委托人未实际购买乙方产品/服务的,伊利集团及委托人均不承担任何责任,乙方对此不持异议。

根据中华人民共和国有关法律法规的规定,就本合同如下约定事宜,甲、乙双方经友好协商,达成协议如下:

第一条 服务内容

1.1 清单编制:

1.1.1 根据甲方招标计划进度及要求完成招标项目的工程量清单编制、招标控制价及标底的编制。

1.1.2 参与开标询标会议,对投标单位提出的造价方面的答疑进行澄清,对投标单位的报价进行汇总、审核、分析、评价,并作出风险提示,为甲方提供详细的投标文件分析报告。



1.2 材料询价:

1.2.1 对建设项目设计图纸中涉及到的材料及设备进行价格征询,并留存征询底稿,将所询价内容整理成册,用于清单编制及装饰装修单位投标的造价与品质的控制。

1.2.2 所涉及到材料必须按照甲方提供的三个品牌进行市场询价,同时提供材料及设备价格征询依据,并进行交底。

1.2.3 所询价材料必须与甲方提供的材料规格、型号、技术参数等的内容相符,且需结合设计图纸要求。

1.2.4 甲方如有对甲控材料的特殊要求,在询价过程中以书面形式告知乙方。

1.2.5 乙方完成的主要材料询价结果经甲方审核确认后计入清单拦标价,甲方有权对询价结果进行抽查复核,复核结果准确性控制在 $\pm 10\%$ 区间内。

1.3 进度跟踪审核:

1.3.1 根据施工节点及现场完成进度,负责审核施工单位的施工图预算,审核工程进度款,向甲方出具工程进度款付款建议书。负责对施工单位上报的每月完成工作量报表进行审核,并提供节点付款建议书,经甲方认可后作为支付节点付款的依据;每月定期向甲方提交工程款的支付情况报表、工作月报告,并召开答疑会进行解释和沟通。

1.3.2 查看现场、及时了解施工进度及工地发生的重要事项。

1.3.3 按招标人要求参与施工现场工程例会、图纸会审及现场工程实物计量及与造价控制有关的专题会等,从造价管理及控制的角度提供咨询意见及合理化建议。

1.3.4 对项目实施过程中的设计变更给与造价技术支持,对设计变更进行变更前估算、变更后准确计量等工作;

1.3.5 审核工程变更工程量及价款、签证工程量及价款、工程联系单工程量及价款;收集材料价格信息并编制成册,编制、审核工程量材差价款。

1.3.6 对合同履行过程中施工单位、各类设备及材料供应单位及其他有关单位提出的签证索赔要求进行审核,向委托人提出处理意见。协助委托人依据合同向施工单位、各类设备及材料供应单位及其他有关单位提出索赔要求,准备索赔依据与施工单位进行协商。



1.3.7 审核所有涉及造价的工程技术文件并分析造价影响。

1.3.8 收存结算等施工的全过程造价管理及控制资料,按月、季、年提交造价预算控制报告。

1.3.9 对工程进度进行测量,在施工各阶段,遇增减变更、签证项目,施工实际用料的品种、规格、数量与施工图及合同约定不一致时,应到现场校验。

1.3.10 严格控制并审核施工措施费及预算外工程费用,并报甲方认可。

1.3.11 审核各类设备及材料供应单位的付款申请,按甲方认可的格式向甲方提供工程过程中的付款审核证明及建议。

1.3.12 协助甲方进行与本项目相关的合同管理工作,需要时进行合同条款及原则之解释与阐述,并就合同履行过程中可能发生的各种问题,事先提出建议意见。

1.3.13 在具备分阶段结算相关条件后,根据不同施工阶段(基础工程、结构主体工程、装修工程等)进行期中结算,以保持对工程造价动态的控制状态,并对各阶段的期中结算进行评估及提出工程管理等意见。

1.3.14 应定期对已发生的工程成本进行分析,并与控制目标值进行比较,对工程所需成本进行重新预测调整,采取措施加以控制;做好政策性调整、设计变更和物价浮动等因素影响工程投资的情况分析,结合合同中相关商务条款,建立实际投资与概(预)算动态对照分析表,按月及时向甲方提供造价控制动态分析报告。

1.3.15 参加每周一次例会及甲方要求的涉及造价咨询服务会议并作合同的澄清等,协助甲方协调各合同单位之间的关系以保障工程顺利进行。参与有关工程造价及合同执行的工程会议及甲方要求的其他会议,协助甲方协调各承包商经济关系以利工程顺利进行。

1.3.16 市场材料价格和规费、配套收费咨询及签证询价。

1.4 竣工结算初审:

1.4.1 审核结算文件、收集和整理结算依据资料,提供结算审核服务及初审报告,确保结算审计的完整性、合理性、正确性;

1.4.2 审核施工方提交的竣工图,与实际施工进行对比。

1.4.3 审核竣工结算中的变更、签证资料;



1.4.4 协助竣工结算报审, 配合甲方完成第三方咨询公司终审, 就审计过程中涉及争议内容提供咨询意见。

1.4.5 协助甲方处理与承包单位的有关结算纠纷。

1.5 造价审核:

1.5.1 对第三方咨询公司编制完成的工程量清单、招标控制价及标底进行审核, 提出审核意见, 帮助甲方提升招标清单质量。

1.5.2 对第三方咨询公司完成的结算审核资料进行复核、分析, 提供结算数据分析报告。

1.5.3 其他临时性造价工作的测算及核算, 为甲方提供造价咨询服务工作。

第二条 服务质量技术要求

2.1 乙方提供专业服务人员的基本要求:

2.1.1 工程类专业, 大专及以上学历, 具有注册造价工程师职称, 具有工程造价管理经验 5 年以上, 有过大型项目造价管理工作经验;

2.1.2 熟练掌握广联达软件, 熟悉清单规范及法律法规、熟悉造价管理政策及有关文件内容;

2.1.3 熟悉土建工程技术标准和规范;

2.1.4 具备很强的协调沟通能力和解决实际问题的能力, 能够处理工程中各类造价问题, 掌握项目建设实施中成本及造价的关键控制点;

2.1.5 乙方在开展清单编制、进度审核等咨询工作时, 必须自备广联达正版软件;

2.1.6 年龄要求 30-50 周岁之间。

2.2 专业服务质量: 国家有相关法律法规规章及地方文件规定, 应符合相应规定, 有国家标准的, 应符合国家标准, 没有国家标准且合同或订单中没有明确的, 参考行业标准执行。

2.3 服务方式: 根据具体服务需要, 可提供长期驻场服务、专项内容单次服务。

2.4 服务能力:

2.4.1 甲方发出的《订单》上明确载明订单生效时间的, 以订单上载明的时间为订单生效时间。订单上未明确载明订单生效时间的, 乙方接到甲方订单后

保密

合同编号: HT-QT-5011-ZS-20230308

系统页码: 18/23



14.2 本合同的所有附件是本合同不可分割的部分, 与本合同具有同等的法律效力。

14.3 合同由各方法定代表人或授权代表签字并加盖各方有效印章(公章或合同专用章)后生效。

14.4 合同期限: 2023 年 2 月 28 日-2026 年 2 月 28 日。

14.5 本合同一式伍份, 甲方持叁份, 乙方持贰份, 具有同等法律效力。

<以下无正文>

乙方在进入现场及装卸过程中，造成人身伤害、财产损失的，由乙方承担全部责任。

八、其他事宜

1. 本协议作为经济合同附件，与经济合同同时生效和终止。
2. 本协议未尽事宜或与国家和地方有关规定相悖的，按有关规定执行。
3. 本协议作为经济合同组成部分其他，争议解决方式具体条款和内容应与主合同保持一致。
4. 乙方必须按照安全协议的相关内容进行现场管理，承包范围不涉及的条款对乙方不具有约束力。
5. 乙方报价时应综合考虑安全协议内的相关要求，除招标内容允许报价部分外不再另行计价。

甲方：内蒙古伊利实业集团股份有限公司

授权代表：
年 月 日



乙方：重庆联盛建设项目管理有限公司

授权代表：
年 月 日



聘请社会审计人员服务框架协议

甲方：重庆市审计局

地址：重庆市渝北区龙溪街道金山路 8 号

联系人及电话：华曦 13752967487

乙方（供应商）：重庆联盛建设项目管理有限公司

地址：重庆市北部新区翠云云柏路 2 号 9 层

联系人及电话：陈婷婷 13883874762

采购项目名称：重庆市审计局征集社会审计服务供应商

项目计划编号：CQS22C00846

根据《中华人民共和国审计法》《中华人民共和国民法典》
《中华人民共和国政府采购法》《政府采购框架协议采购方式管
理暂行办法》等规定，甲、乙双方在平等、自愿基础上，经协商
一致签订本框架协议：

一、服务事项

根据本市审计机关（含市审计局、区县审计局、两江新区和
万盛经开区审计局）工作需要，乙方选派社会审计人员作为乙方
代表，参与本市审计机关组织实施的审计项目。

二、服务价格

根据乙方的响应文件报价，乙方选派的社会审计人员中，具
备高级、中级专业技术职称和相应执业资格以及其他社会审计人

员，在参与本市审计机关实施的审计项目时，其每个工作日劳务报酬分别不超过1000元/天、750元/天、500元/天。

三、确定第二阶段成交供应商的方式

本市审计机关根据第一阶段入围供应商的响应报价、服务质量、服务便利性、业务部门评价等因素，从中直接选定第二阶段成交供应商，并与其订立采购合同。

四、入围供应商清退和补充规则

（一）入围供应商清退。

入围供应商有以下情形之一，尚未签订框架协议的，取消其入围资格；已经签订框架协议的，解除与其签订的框架协议：

1. 恶意串通或者提供虚假材料谋取入围；
2. 投标报价明显低于其他通过符合性审查供应商的报价，供应商不能证明其报价合理性；
3. 提供虚假材料谋取合同成交；
4. 无正当理由拒不接受合同授予；
5. 框架协议有效期内，被主管部门责令停业整顿、吊销营业执照；
6. 框架协议有效期内，因违法行为被禁止或者限制参加政府采购活动；
7. 供应的社会审计人员因失职渎职造成严重审计质量问题，或者发现被审计单位重大违法违规问题不报告；
8. 供应的社会审计人员利用审计职权谋取不当利益、违反

保密纪律，或者在审计工作中存在其他严重违法违规行为；

9. 供应的社会审计人员以审计机关名义从事与审计事项无关的活动；

10. 供应的社会审计人员参与审计项目考核得分 60 分以下。

被取消入围资格或者被解除框架协议的供应商，以及入围供应商无正当理由主动放弃入围资格或者退出框架协议，不得参加同一框架协议补充征集和下一次框架协议入围。

（二）入围供应商补充。

1. 剩余入围供应商不足入围供应商总数 70%且影响框架协议执行时，市审计局可以在框架协议有效期内补充征集供应商。

2. 市审计局补充征集供应商，补充征集的条件、程序、评审方法应当与初次征集相同。

3. 补充征集供应商应当遵守本框架协议的有效期。

五、权利和义务

（一）甲方的权利和义务。

1. 本市审计机关负责安排社会审计人员参与审计事项，并对其进行业务指导和质量管理。社会审计人员是接受乙方指派为本市审计机关提供合同约定的服务，与本市审计机关之间并不形成劳动用工关系，本市审计机关不承担服务期间社会审计人员的劳动用工风险。

2. 本市审计机关对社会审计人员进行日常管理和实行坐班制度，并对其开展工作纪律、廉政纪律和保密纪律教育。



3. 本市审计机关负责协调被审计单位向审计组提供与审计事项有关的资料和必备的工作条件。

4. 本市审计机关发现供应商恶意串通或者提供虚假材料谋取入围，无正当理由主动放弃入围资格或者退出框架协议，提供虚假材料谋取合同成交，无正当理由拒不接受合同授予，供应的社会审计人员因失职渎职造成严重审计质量问题、或者发现被审计单位重大违法违规问题不报告，供应的社会审计人员利用审计职权谋取不当利益、违反保密纪律，或者在审计工作中存在其他严重违法违规行为，依法移送信用管理部门、行业主管部门和行业协会处理处罚；涉嫌犯罪的，依法移送司法机关追究刑事责任。

5. 本市审计机关根据财政部门印发的差旅费管理有关规定，统一安排并据实报销社会审计人员参与审计项目期间发生的住宿费和城市间交通费。城市间交通费是指工作人员因公出差到市外和市辖区县，乘坐火车（含高铁、动车）、轮船（不含旅游船）、飞机和其他交通工具（不含出租车）等所发生的往返费用。

6. 本市审计机关负责对社会审计人员参与审计项目的工作情况进行考核，考核标准由甲方制定，考核结果与向乙方结算聘请社会审计人员的劳务报酬挂钩。

7. 本市审计机关在社会审计人员完成任务后，及时按合同约定和考核结果向乙方支付聘请社会审计人员的劳务报酬。

（二）乙方的权利和义务。

1. 乙方应按本市审计机关要求选派社会审计人员，未经本

市审计机关同意不得变更已经派出的社会审计人员。乙方选派的社会审计人员应当是与乙方建立劳动关系的乙方员工。

2. 本市审计机关发现乙方选派的社会审计人员不能胜任审计工作需要，乙方应当按要求及时更换人员。

3. 社会审计人员应当服从本市审计机关的正常工作安排，接受本市审计机关的业务指导和质量管理。

4. 社会审计人员可以要求本市审计机关及时协调被审计单位提供与审计事项有关的资料。

5. 社会审计人员应当依据相关法律法规和审计业务管理规定完成本市审计机关安排的审计事项，并对审计结果的真实性、完整性、合法性负责。

6. 社会审计人员在参与审计项目时，应当接受本市审计机关的日常管理，严格遵守工作纪律、廉政纪律和保密纪律。

7. 社会审计人员应当在审计现场结束后，及时向本市审计机关移交审计事项相关资料。

六、经费结算

(一) Σ 实际支付劳务报酬=合同约定工作日单价 \times 实际工作日天数 \times 考核系数。

实际工作日天数以本市审计机关对社会审计人员参与审计项目的考勤统计为准。

考核得分 90 分（含）以上，考核系数为 1；80 分（含）至 90 分，考核系数为 0.95；70 分（含）至 80 分，考核系数为 0.90；



60 分（含）至 70 分，考核系数为 0.80；60 分以下，考核系数为 0.50。

（二）经双方结算，本市审计机关确认付款金额后，乙方向其开具发票。

（三）付款时间及方式：本市审计机关收到乙方开具的发票后 30 日内，通过银行转账支付给乙方。若遇财政关账等特殊原因，用人单位商乙方后可延期付款。

七、违约责任

（一）本市审计机关未履行约定义务给乙方造成损失的，应当承担相应的赔偿责任。

（二）乙方选派的社会审计人员职称或者执业资格弄虚作假的，甲方有权解除本《框架协议》；本市审计机关若已经向乙方支付劳务报酬，乙方应当退回因弄虚作假多得的劳务报酬；同时，乙方应当向本市审计机关支付弄虚作假人员预计或者已经支付劳务报酬总额 30%的违约金。

（三）社会审计人员因失职渎职造成严重审计质量问题，或者其完成的审计工作质量不符合甲方要求又拒不整改的，乙方应当向本市审计机关支付该社会审计人员劳务报酬总额 30%的违约金。

（四）社会审计人员发现被审计单位重大违法违规问题不报告，或者违反廉政纪律、保密纪律的，乙方应当向本市审计机关支付该社会审计人员劳务报酬总额 50%的违约金。

本市审计机关可以从尚未支付的社会审计人员劳务报酬中扣除乙方应当承担的违约金。

八、框架协议生效及期限

本协议经甲、乙双方签章后生效，有效期二年。本协议一式三份，甲乙双方各执一份，市财政局备案一份，具有同等法律效力。未尽事宜，甲乙双方协商解决。

甲方（盖章）：
经办人：
2022年5月28日

乙方（盖章）：
法定代表人：
2022年7月

雷开
5001541231742


有限公司

(6) 重庆海辰储能科技有限公司-建设工程造价咨重庆海辰储能科技有限公司询框架合同 2023-2024

2023-2024



合同编号: CHCN-PP-KJ-23081108

合同编号: CHCN-PP-KJ-23081108



建设工程造价咨询 框架合同



重庆海辰储能科技有限公司

第一部分 建设工程造价咨询框架合同

甲方（委托人）：重庆海辰储能科技有限公司

法定代表人：王鹏程

统一社会信用代码：91350200MA33GULG91

乙方（咨询人）：重庆联盛建设管理有限公司

法定代表人：雷冬菁

统一社会信用代码：91500000750063828B

依据相关法律法规的规定，就咨询人为委托人提供系列建设工程造价咨询服务（以下简称“造价服务”）等相关事宜，委托人、咨询人双方（以下简称“双方”）经友好协商，签订本建设工程造价框架合同（以下简称“本合同”），以资共同遵守。

一、总则

（一）合作期间内，本合同适用于规范咨询人提供的一切造价咨询服务，咨询人提供的具体造价服务以造价咨询委托单（以下简称“订单”）的方式进行。

（二）在本合同签订时双方之间尚未履行完毕的造价服务继续有效并参照本合同履行。

（三）双方一切订单未尽事宜，应按本合同约定执行。

（四）除双方对条款冲突有特别约定外，订单约定与本合同不一致的，以本合同为准。

（五）合作期间：2023年08月25日起，至2024年08月25日止。

二、造价咨询委托单

（一）在合作期间内，委托人通过向咨询人下达订单的方式确定咨询人提供的具体造价咨询服务，咨询人实际提供的造价服务的工程概况、委托类型、委托期限、编审依据等均以订单为准。

（二）订单的下达、确认及变更方式：委托人将通过电子邮件向咨询人发送订单及其变更（以下统称“订单”）。

订单送达咨询人立即生效，除非委托人通知咨询人该订单被变更或撤销，

咨询人应遵照订单履行施工义务。咨询人须在收到订单及变更后 2 个工作日内按委托人的要求进行签章, 否则委托人有权拒绝咨询人的付款请求。如咨询人超时未予签章, 将视为咨询人默认确认相关订单。

(三) 未经委托人书面同意, 咨询人不得将任何订单转委托给第三方。

三、价款支付

(一) 支付方式

1、预算编制由咨询人向委托人提交单项工程造价成果, 经委托人确认无异议后七个工作日内支付酬金。

2、进度控制含签证变更的审核按每季度单项工程造价成果结算, 经委托方确认无异议后七个工作日内支付酬金。

3、结算审核由咨询人向委托人提交单项工程造价成果初稿, 经委托方确认无异议后七个工作日内支付酬金的 70%, 最终造价成果文件提交确认后七个工作日内支付剩余酬金的 30%。

咨询人提供发票和由双方盖章的造价咨询订单是委托人的付款条件之一, 咨询人未按约定向委托人提供相关发票和订单, 委托人有权拒绝付款, 并且不承担任何责任。

(二) 双方选择按 银行电汇 的方式支付合同价款。

(三) 双方账户信息

1、委托人指定银行账户

户名: 重庆海辰储能科技有限公司

账号: 40303001040072441

开户行: 中国农业银行股份有限公司重庆铜梁支行

2、咨询人指定银行账户

户名: 重庆联盛建设项目管理有限公司

账号: 39500188000007222

开户行: 光大银行重庆两江新区支行

四、下列文件均为本合同的组成部分

(一) 建设工程造价咨询框架合同标准条件;

(二) 建设工程造价咨询框架合同专用条件;

(三) 建设工程造价咨询框架合同执行中共同签署的补充与修正文件。

五、通知和送达

双方确定，以下联系方式为双方与本合同相关的一切往来文件（包括但不限于订单、通知、协议、函件、发票等）及争议解决时人民法院（或仲裁机构）法律文书的有效送达方式。若各方送达方式发生变更时，变更一方应书面通知对方，对方实际收到变更通知前作出的送达仍有效。

1、委托人联系方式

联系人：戴伟杰；

电话：13859736929；

电子邮箱：daiwj@hithium.cn；

地址：福建省厦门市同安区洪塘镇同翔产业新城。

2、咨询人联系方式

联系人：陈婷婷

电话：13883874762

电子邮箱：273446255@qq.com

地址：重庆市渝北区翠云云柏路2号。

六、不可抗力

(一) 本合同的任何一方受到不可抗力事件的影响而无法履行本合同项下的义务时，应在事件发生时的24小时内向对方告知不能履行或不能完全履行的理由，以减轻可能给对方造成的损失。在向对方出具有关机构对于不可抗力的证明以后，可以协商延期履行、部分履行或者不履行本合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

(二) 若受不可抗力影响方未按以上约定及时通知对方，其不得以不可抗力及任何其它障碍作为其不能按约定履行合同义务的理由及免责依据。

(三) 在不可抗力事件结束或其影响消除后，各方应立即继续履行其本合同义务，合同的相关期限也应顺延，如果不可抗力事件的影响持续超过60日，合同任何一方均有权以书面形式通知对方部分或全部终止本合同。

七、其他事宜

(一) 订单、本合同附件、本合同指定的相关文件为本合同不可分割的一部分



合同编号: CHCN-PP-KJ-23081108

分, 与本合同具有相同的法律效力。

除非双方另有书面约定, 各方的其他文件与本合同约定不一致的, 以本合同的约定为准。

(二) 本合同在履行过程中发生争议的, 双方友好协商解决, 若协商不成, 应向委托人所在地人民法院提起诉讼。

(三) 本合同自双方签字或盖章之日起生效。本合同一式肆份, 双方各执贰份, 具有同等法律效力。

第三部分 建设工程造价咨询合同专用条件

第一条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定

《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013、《重庆市建设工程工程量清单计价规则》CQJJGZ-2013、《重庆市建设工程费用定额》CQFYDE-2018 等规范、《重庆市房屋建筑与装饰工程计价定额》CQJZZSDE-2018、《重庆市仿古建筑工程计价定额》CQFGDE-2018、《重庆市通用安装工程计价定额》CQAZDE-2018、《重庆市市政工程计价定额》CQSZDE-2018、《重庆市园林绿化工程计价定额》CQYLLHDE-2018、《重庆市构筑物工程计价定额》CQGZWDE-2018、《重庆市城市轨道交通工程计价定额》CQGDDE-2018、《重庆市爆破工程计价定额》CQBPDE-2018、《重庆市房屋修缮工程计价定额》CQXSDE-2018、《重庆市绿色建筑工程计价定额》CQLSJZDE-2018、《重庆市建设工程施工机械台班定额》CQJXDE-2018、《重庆市建设工程施工仪器仪表台班定额》CQYQYBDE-2018、《重庆市建设工程混凝土及砂浆配合比表》CQPHBB-2018, 及其定额相配套的相关文件及和以上定额相配套的相关文件。

现行补充调整文件; 以上办法与规定如若与施工协议书有冲突, 以施工协议书为准。

工程量计算按以下文件规定进行计算:

《重庆市建设工程工程量计算规则》CQJLGZ-2013 重庆市实施细则

第二条 建设工程造价咨询业务范围

(A 类) 建设项目可行性研究投资估算的编制、审核及项目经济评价;
(B 类) 建设工程概算、预算、结算、竣工结(决)算的编制、审核;
(C 类) 建设工程招标标底、投标报价的编制、审核;
(D 类) 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔;
(E 类) 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

第三条 咨询人的义务

1、咨询人责任期内, 应当履行建设工程造价框架合同中约定的义务, 因咨询人的单方过失造成的经济损失, 应当向委托人进行赔偿。

2、若咨询人由于专业问题需要外聘专家咨询解答, 其产生的费用由咨询人

(本页为文件签署页)

委托人: 重庆海辰储能科技有限公司 (盖章)



法定代表人或授权代理人: 王鹏程

咨询人: 重庆联盛建设项目管理有限公司 (盖章)



法定代表人或授权代理人: 保成曲



签署时间: 2023 年 10 月 28 日

(7) 2025-2026 年工程造价咨询合同

2724-21



重庆祥龙天然气有限公司

2025-2026 年工程造价咨询合同



委 托 人: 重庆祥龙天然气有限公司

咨 询 人: 重庆联盛建设管理有限公司

合同编号: CQXL-CG-FW-2024050

签订时间: 2024 年 12 月 2 日

签订地点: 重庆市·涪陵区

委托人（简称甲方）：重庆祥龙天然气有限公司

咨询人（简称乙方）：重庆联盛建设项目管理有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及国家相关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲、乙双方就 2025-2026 年工程造价咨询服务 事宜，经协商后达成一致，订立本合同。

一、甲方委托乙方为以下项目提供工程造价咨询服务：

（一）项目名称：2025-2026 年工程造价咨询服务。

（二）服务类别：概算、预算、最高限价的编制或审核。

（三）咨询服务内容：包括工程项目的概算、预算、最高限价的编制或审核，并出具签字盖章版的编制文件或审核报告。

（四）咨询费：包括但不限于概算、预算、最高限价的编制或审核费用，以及为完成造价咨询服务所涉及的相关工作人员的差旅费、计价软件的使用费、现场踏勘、成果文件出版邮寄等的相关费用。

二、造价咨询成果提交时间和份数

（一）成果提交时间

原则上乙方一次性向甲方提交基础资料需求清单，乙方收到资料清单上所有的基础资料后，15 个工作日内提交成果文件（概算、预算、最高限价的编制文件或审核报告）。

（二）成果提交份数和要求

1. 成果份数：签字盖章纸质版成果文件 2 套。
2. 装订规格：A4 规格胶装成册。
3. 电子文档：广联达软件编制的电子版成果文件 1 套。
4. 乙方无偿最多提供 5 份纸质胶装成册的成果文件。

三、服务期限

(一) 合同期 2 年，自合同签订之日起开始计算。

(二) 当合同到期，但甲方已将工作任务交由乙方完成且乙方暂未完成的，合同期限顺延至工作任务完成之日。

四、结算费用和支付方式

(一) 概算、预算、最高限价的编制或审核：

咨询费=基础服务费×0.3

(二) 基础服务费计算方式见表 1-1：

表 1-1：基础服务费计算表

序号	收费项目		计费基数	收费标准				
				500 万元以下	501-1000 万元以内	1001-5000 万元以内	5001 万元-1 亿元以内	1 亿元以上
1	概算编制（审核）	建筑、市政、园林	概算工程造价（%）	0.17	0.15	0.12	0.09	0.08
		安装、装饰、维修	概算工程造价（%）	0.35	0.30	0.25	0.15	0.12
2	预算、最高限价编制（审核）	建筑、市政、园林	编制（审核）工程造价（%）	0.35	0.30	0.25	0.15	0.12
		安装、装饰、维修	编制（审核）工程造价（%）	0.65	0.55	0.40	0.30	0.20

(三) 单项委托服务按上述费用计算不足 2000 元时，按 2000 元计取。

(四) 造价咨询成果文件经甲方验收合格，乙方出具结算明细表并经甲方审批完成后开具全额增值税专票（税率 6%），甲方 30 个工作日内一次性支付咨询服务费。

五、双方权利义务

(一) 乙方的义务

委托人：（盖章）



法定代表人或委托代理人

（签字或盖章）：

住所：重庆市涪陵新城区

鹤凤大道 19 号

开户银行：重庆银行李渡支行

帐 号：430301040001655

日 期：2024 年 12 月 2 日



咨询人：（盖章）

法定代表人或委托代理人

（签字或盖章）：

住所：重庆市渝北区翠云

云柏路 2 号

开户银行：光大银行重庆

两江新区支行

帐 号：39500188000007222

日 期：2024 年 12 月 2 日

4、投标人信用评价

证书扫描件(或查询截图)

粘贴



注：

投标人近 3 年内（2022 年度至 2024 年度）在中国建设工程造价管理协会对工程造价咨询企业进行的信用评价工作中，取得的信用评价等级情况。

证明资料：企业信用评价证书或工程造价咨询企业信用评价系统查询截图

5、项目负责人类似业绩

项目负责人类似业绩（造价咨询项目）情况表

序号	合同名称	项目类型 (房建项目/其他)	建安投资 额 (万元)	主要工作内容	合同金 额(万 元)	合同签订 时间 (年/月/日)
1	两路组团C分区C117-1号地块施工阶段全过程跟踪审核服务	房建项目	36900	全过程跟踪审核(含结算审核、清单及限价编制)业务	121.17 786	2023.1.7
2	华中科技大学同济医学院附属协和医院重庆医院工程	房建项目	320000	主要内容包括华中科技大学同济医学院附属协和医院重庆医院项目范围内的全过程造价咨询含工程量清单及预算编制、完工后建设工程(结算)的审核等	900.63 225	2022.10.2 4
3	西部(重庆)科学城科学会堂项目	房建项目	340000	施工图设计阶段、施工阶段、决算阶段等工程造价全过程控制	380.09 28	2022.6.24
4	江北嘴金融中心建设工程	房建项目	18592.22	施工阶段全过程跟踪审计服务	82.673 892	2023.10.2 0
5	秭陵新市镇文化活动中心项目	房建项目	15000	本项目范围内的跟踪审计咨询服务	131.54 4	2020.11.2 3

注：

投标人提供拟派项目负责人近五年内(自发布公告之日起倒算，以合同签订时间在近五年内为准)作为项目负责人已承接的房建项目造价咨询业绩，仅负责该项目中部分专业分包造价咨询服务的不予认可，合同服务内容应包括施工总承包合同的招标控制价编制以及结算。投标人优先提供项目建安投资额更大的业绩，提供数量最多不超过5项，如投标人提交的数量超过5项的，仅取前5项。

请按第四章资信格式要求填写，证明资料如下：

(1) 合同原件扫描件(须体现合同金额、合同签订时间、项目概况、主要工作内容、建安投资额、项目负责人等)；合同未体现项目建安投资额的可补充投标人编制该项目施工总承包及其他专业分包的招标控制价公示表(含建设单位盖章)、公示页面进行佐证。

(2) 如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充证明材料进行佐证。

(3) 投标人需将合同及证明材料中上述关键信息进行标记，以便招标人审核。

业绩 1: 两路组团 C 分区 C117-1 号地块施工阶段全过程跟踪审核服务

渝星樾 合同 2023 年第 10 号

外订23-1

建设工程施工阶段全过程跟踪审核

合 同 书

项目名称: 两路组团 C 分区 C117-1 号地块施工阶段全过程跟踪审核服务

委 托 人: 重庆康田星樾房地产开发有限公司

咨 询 人: 重庆联盛建设项目的管理有限公司

签订时间: 2023 年 1 月 7 日

中华人民共和国建设部
国家工商行政管理总局

制定

第一部份 建设工程造价咨询合同

重庆康田星樾房地产开发有限公司（以下简称委托人）与重庆联盛建设项目的管理有限公司

（以下简称咨询人）经过双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

- 1、项目名称：两路组团C分区C117-1号地块施工阶段全过程跟踪审核服务
- 2、合同范围：全过程跟踪审核（含结算审核、清单及限价编制）业务（以委托人具体委托范围为准）
- 3、工程规模：项目建筑面积约104025.96m²
- 4、投资额：项目总投资约12.86亿元，建安成本约3.69亿元。
- 5、暂定合同价：1211778.6元（大写：壹佰贰拾壹万壹仟柒佰柒拾捌元陆角）
- 6、服务类别：全过程跟踪审核（含结算审核、清单及限价编制）业务

二、本合同的措词和用语与所属建设工程造价咨询合同条件及有关附件同义。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

1. 建设工程造价咨询合同标准条件；
2. 建设工程造价咨询合同专用条件；
3. 建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修正文件。

四、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的建设工程造价咨询业务。

五、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

六、由接到委托人通知进场之日起开始履行，至工程竣工，提交全部造价咨询成果文件并配合委托人完成委托人上级主管部门或相关行政主管部门的审计结束。



七、本合同一式捌份，其中：正本贰份，双方各持壹份；副本陆份，双方各持叁份，具有同等法律效力。

委托人（盖章）：重庆康田星樾房地产开发有限公司

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

地 址：

开户银行：

帐 号：

签约日期：2022 年 1 月 7 日

咨询人（盖章）：重庆联盛建设项目管理有限公司

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

地 址：重庆市渝北区翠云云柏路2号

开户银行：光大银行重庆两江新区支行

帐 号：39500188000007222

签约日期：2023 年 1 月 7 日

第三部分 建设工程造价咨询合同专用条件

第一条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定:

- 1、《中华人民共和国民法典》、《工程造价咨询业务操作指导规程》(中价协(2002)第016号),及其它相关法规;
- 2、重庆市现行计价定额及相应配套文件;
- 3、重庆市物价局渝价(2013)428号文《重庆市物价局关于工程造价咨询服务收费标准的通知》;
- 4、本工程相关的设计文本、图纸、批件、有效合同及基础资料。

第二条 建设工程造价咨询业务范围、相关要求、流程、工作时间、成果质量要求及考核:

1、咨询业务范围:全过程跟踪审核(含结算审核、清单及限价编制)业务

- 1.概算编制阶段:编制概算并提供完整的计算资料;
 - 2.招投标阶段:招投标文件的审核工作,编制工程量清单及限价并提供成果文件;
 - 3.实施阶段:
 - 3.1 施工图预算的编制工作;
 - 3.2 变更、签证的测算及审核工作;
 - 3.3 基础结算的编制;
 - 3.4 隐蔽工程验收计量工作;
 - 3.5 中间计量支付审核工作;
 - 3.6 材料(设备)询价工作;
 - 3.7 索赔的相关工作;
 - 3.8 按时提交跟踪审核工作月报,做好跟踪审核日志;
 - 3.9 参与工程洽谈,提供工程施工合同及合同变更的咨询,并协助建设单位进行合同管理;
 - 4.竣工结算阶段:审核项目竣工结算,并出具项目竣工结算审核报告;
 - 5.后评估阶段:分专业填写提交后评估分析表及后评估报告;
 - 6.配合委托人完成委托人上级主管部门或财政部门的审计;
 - 7.根据委托人需求,提供与工程建设造价控制相关的其他咨询服务。
- ##### 2.咨询业务相关要求及流程、工作时间要求

1.3 当委托人有合理理由认定咨询人造价咨询专业人员不按咨询合同履行其职责，或与第三人串通给委托人造成经济损失的，委托人有权要求咨询人更换造价咨询专业人员，直至终止合同并要求咨询人承担相应的赔偿责任。

1.4 如发现咨询人工作人员的专业水平出现问题，达不到造价咨询业务要求，委托人有权要求咨询人更换人员，直至达到委托人认可为止，由此造成的各种损失由咨询人负责。

1.5 如发现咨询人相关人员职业道德有问题，出现用不正当手段损害委托人利益的情况，委托人有终止本合同继续履行的权利，由此造成的各种损失完全由咨询人负责，同时委托人保留法律诉讼的权利。

1.6 咨询人的全部成果归委托人所有。

1.7 委托人负责与本建设工程造价咨询业务有关的单位的协调，为咨询人工作提供和谐的外部条件。

1.8 委托人应当履行建设工程造价咨询合同约定的义务，如有违反则应当承担违约责任。

1.9 委托人提出各阶段造价咨询成果文件的编制要求，提供工程设计施工图或竣工图纸、工程变更、现场签证及洽商、材料设备价格等造价咨询必须的相关文件资料，及与造价咨询内容相关的项目信息。

1.10 委托人享有对造价咨询人按合同附件 1：《建设项目全过程跟踪审核单位管理工作指引》的考核和进行酬金扣减的权利，咨询对此无异议；

1.11 委托人应按照协议要求向咨询人支付业务费用。

2、咨询人的权利、义务及责任

2.1 咨询人授权张全兴为项目经理，授权杨戈为咨询人造价咨询业务现场代表，负责协调各方关系；发现并解决日常工作中的造价咨询问题，对重大问题、争议问题及时报告委托人；参加委托人召开的相关造价工作例会和专题会议；做出代表咨询人意志的决定。

2.2 遵守委托人关于造价咨询业务相关管理制度规定及流程，严格按合同附件 1：《建设项目全过程跟踪审核单位管理工作指引》内容接受委托人的考核及酬金扣减等相关后果。

2.3 咨询人在咨询过程中，如委托人提供的资料不明确时需向委托人提出书面报告。

2.4 咨询人在咨询过程中，有到工程现场勘察的权利。

2.5 咨询人应对委托人提供的咨询工作基础资料积极进行审阅、质疑或优化建议，并分阶



合同附件 2: 咨询人团队成员列表

序号	姓 名	职业资格	技术职称	专 业	手 机	Q Q	本项目岗位
1	张全兴	一级 造价工程师	高级 工程师	土建	13808389791	285075405	项目负责人
2	张灿	一级 造价工程师	高级 工程师	土建	18623198273	346530459	项目组成员 (土建专业造 价工程师)
3	姚智慧	一级 造价工程师	高级 经济师	土建	13110253629	497653746	项目组成员 (土建专业造 价工程师)
4	荆倩玺	一级 造价工程师	工程师	土建	15023658247	313584801	项目组成员 (土建专业造 价工程师)
5	符代理	一级 造价工程师	高级 工程师	土建	18976777138	/	项目组成员 (土建专业造 价工程师)
6	杜大华	一级 造价工程师	高级 工程师	安装	13036399676	263108752 3	项目组成员 (安装专业造 价工程师)
7	皮红	一级 造价工程师	经济师	安装	18725731352	876355894	项目组成员 (安装专业造 价工程师)
8	杨戈	二级 造价工程师	工程师	土建	13996491024	45578239	项目组成员 (现场代表)
9	任彦辑	二级 造价工程师	工程师	安装	13508341613	360520496	项目组成员 (安装专业造 价人员)
10	吕政	造价员	/	土建	17749943869	960808829	项目组成员 (土建专业造 价人员)

2018

业绩 2：华中科技大学同济医学院附属协和医院重庆医院工程

合同编号：

华中科技大学同济医学院附属协和医院重庆医院工程
全过程造价咨询合同

委托人：重庆两江新区龙兴工业园建设投资有限公司

咨询人：重庆联盛建设管理有限公司

日期：2022 年 10 月 24 日

建设工程造价咨询合同

一、总则

第一条 签订主体

委托人（全称）：重庆两江新区龙兴工业园建设投资有限公司

咨询人（全称）：重庆联盛建设项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程与其他服务事项协商一致，订立本合同。

第二条 工程概况

1. 项目名称：华中科技大学同济医学院附属协和医院重庆医院工程

2. 服务类别：全过程造价咨询

3. 项目概况

（1）工程地点、规模及内容：华中科技大学同济医学院附属协和医院重庆医院工程，选址在重庆两江新区龙兴新城，占地总面积约 210 亩，总建筑面积约 35.6 万平方米。总投资约 43 亿元，建安费约 32 亿元。主要包括华中科技大学同济医学院附属协和医院重庆医院项目范围内的全过程造价咨询。包含但不限于完成前期方案及设计阶段费用测算及方案优化建议，概算审核，目标成本编制，施工方案的经济评价，成本优化基础数据的计算分析，参与图纸会审并提出成本建议，工程量清单及预算编制，配合两江集团或评审中心的预算审核，合同文本商务条款的审核及建议，合同工程进度的计量审核和资金计划；新增项目的价格审核及评价，建筑材料（设备）认（审）价，工程洽商含工程指令、签证现场收方计量）计量计价及审核，设计变更测算及优化，限价材料设备的计量计价及审核，消耗量分析，专业分包造价控制，完工后建设工程（结）算的审核，处理结算过程中的争议事项、配合相关部门工程结算审计，提供工程索赔和反索赔咨询，合同争议的鉴定与索赔处理、有关工程造价信息及法规等咨询，工作月报及各项台账管理（进度支付台账、设计变更台账、签证台账、收方台账、动态成本台账等）等与造价咨询相关的所有服务工作；根据业主需要利用相关技术应用进行全过程造价控制（包括但不限于工程量计算、变更控制、进度款支付管理、全过程成本控制等），对施工方案进行技术、经济、安全方面的审查。

（2）建设工期：暂定 40 个月，自合同签订之日起至整个项目竣工验收合格、初步结算咨询、审计完成，移交全部资料。

（3）其他：/

第三条 基本权利义务要求

咨询人同意按照本合同的规定承担建设工程造价咨询业务。

委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

第四条 造价咨询服务期

本合同的建设工程造价咨询业务自合同签订之日起至整个项目竣工验收合格、初步结算咨询、审计完成，移交全部资料【若本项目发生国审，则为无条件配合委托方的要求完成国家审计机关和委托方进行的项目审计工作中全部义务后且移交全部资料】至委托人之日为止。

二、定义和适用

第五条 定义

下列名词和用语，除上下文另有规定外有如下含义。

1. “委托人”是指本合同中委托造价咨询与其他服务的一方，及其合法的继承人。
2. “咨询人”是指本合同中提供造价咨询与其他服务的一方，及其合法的继承人。
3. “第三人”是指除委托人、咨询人以外与本咨询业务有关的当事人。
4. “日”是指任何一天零时至第二天零时的时间段。
5. “工程”是指按照本合同约定实施造价咨询与其他服务的建设工程。
6. “工程造价”是指工程项目建设过程中预计或实际支出的全部费用。
7. “正常工作”是指本合同订立时约定的咨询人的工作。
8. “附加工作”是指咨询人根据合同条件完成的正常工作以外的工作。

第六条 本合同适用的法律、造价咨询依据及语言

中国的法律、法规，以及合同中议定的部门规章、工程造价有关计价办法和规定或项目所在地的地方法规、地方规章。

包括《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国审计法》、《工程造价咨询业务操作指导规程》（中价协[2002]第016号）、《中国注册会计师审计准则》、《重庆市物价局关于工程造价咨询服务收费有关事项的通知》（渝价[2013]428号），以及其它相关法规。

建设工程造价咨询合同的书写、解释和说明，以汉语为主导语言。当不同语言文本发生不同解释时，以汉语合同文本为准。

三、咨询人的义务

第七条 造价咨询业务范围和工作要求

1. 业务范围：包含但不限于完成前期方案及设计阶段费用测算及方案优化建议，概算审核，目标成

本编制，施工方案的经济评价，成本优化基础数据的计算分析，参与图纸会审并提出成本建议，工程量清单及预算编制，配合两江集团或评审中心的预算审核，合同文本商务条款的审核及建议，合同工程进度的计量审核和资金计划；新增项目的价格审核及评价，建筑材料（设备）认（审）价，工程洽商含工程指令、签证现场收方计量）计量计价及审核，设计变更测算及优化，限价材料设备的计量计价及审核，消耗量分析，专业分包造价控制，完工后建设工程（结）算的审核、处理结算过程中的争议事项、配合相关部门工程结算审计，提供工程索赔和反索赔咨询，合同争议的鉴定与索赔处理、有关工程造价信息及法规等咨询，工作月报及各项台账管理（进度支付台账、设计变更台账、签证台账、收方台账、动态成本台账等）等与造价咨询相关的所有服务工作；根据业主要求利用相关技术应用进行全过程造价控制（包括但不限于工程量计算、变更控制、进度款支付管理、全过程成本控制等），对施工方案进行技术、经济、安全方面的审查。

咨询人应当根据委托人要求的时间提供与工程造价咨询业务有关的成果文件及资料，成果文件除加盖咨询人单位公章、工程造价咨询企业执业印章外，还必须按要求加盖参加咨询工作人员的执业（从业）资格印章。咨询人的咨询成果必须由本单位注册的造价工程师出具。上述文件及资料包括但不限于：咨询成果文件、工程造价咨询企业资质证书、承担本合同业务的团队人员名单及执业（从业）资格证书、咨询工作大纲、造价咨询工作日志、上月项目造价咨询情况（每月5日前按委托人要求向其报送）、投资估算、设计概算、施工图预算的审核意见、暂定价材料的书面咨询意见、变更台账、收方台账、认质核价台账、计量台账、支付意见、支付台账。

2. 根据委托人的要求，咨询人应负责在项目实施过程中提供与项目相关的附加服务，并配合国家审计机关和委托人进行的项目审计工作。本项目若接受国家审计或委托人复审，应配合委托人完成相关工作。

3. 督促委托人严格执行基本建设程序及基本建设管理制度。分析工程索赔依据，防止或减少“工程索赔”事件的发生。

4. 协助委托人进行各类合同的谈判、管理。对工程造价相关的资料进行收集、管理、审核投资估算、设计概算、施工图预算并出具书面审核意见，编制合同预算、编制工程结算、办理工程竣工结算，配合审计等。

5. 测算清单中的暂估金额（暂估价材料、设备等），对暂定价材料的价格提出书面咨询意见。

6. 对工程变更进行分析和论证，测算增（减）的造价，向委托人提供咨询意见，建立变更台账。

7. 参与现场收方，对各类收方和签证的合规性、及时性、完整性、真实性提出审核意见、建立收方台账。

8. 参加与造价密切相关的隐蔽工程验收、工程阶段性验收、单位工程的竣工验收。

9. 参加材料的认质核价工作，对材料价格进行（认价）审核，建立认质核价台账。

10. 根据工程形象进度和承包人送审进度月报，对当期实际完成的工程量及需支付的进度款进行审核（包括审核设计变更工程量、工程变更、现场签证及洽商的费用、新增单价、验工计价），提出支付意

见，建立计量、支付台账。

11. 固定现场办公场所，建立定期例会制度；参加建设单位、监理单位、施工单位的工作联系例会（如监理例会、设计交底会、现场洽商会等），及时掌握施工过程中对造价的影响情况。

12. 对专业分包项目（包括但不限于：强弱电、给水、通讯、燃气、绿化景观、消防、装修等）进行预算编制、变更审核、工程价款支付审核、材料的（认）核价以及结算审核。

13. 《重庆市物价局关于工程造价咨询服务收费有关事项的通知》（渝价[2013]428号）中要求的工程造价全过程控制咨询主要服务工作内容以及与本工程相关的其他零星工程的造价咨询工作。

14. 按照合同签订金额，合同金额 150 万以上的咨询人为委托人提供专家评审服务三次；100 万至 150 万咨询人为委托人提供专家评审服务两次；50 万至 100 万咨询人为委托人提供专家评审服务一次。

15. 咨询人应当严格按照本合同及附件一《两江新区龙兴工业园建设投资有限公司工程造价咨询单位管理办法（试行）》所规定的种类、时间和份数向委托人履行义务，接受考核并承担违反相关规定的违约责任。

16. 咨询人应在收到委托人以书面形式提出的建议或者异议后____/____小时/____2____日内给予书面答复。

17. 咨询人承诺按照法律规定及合同约定，完成合同范围内的建设工程造价咨询服务，不转包分包承接的造价咨询服务业务。未经委托人的书面同意，不转让任何合同约定的权利和义务。

18. 咨询人应按委托人指示，妥善使用、保管并交还由委托人所提供的设施和物品等（如有）并承担相关费用。

19. 合同履行过程中，遇有与工程相关的法律法规、标准、规范或定额等颁布或修订的，咨询人应当立刻向委托人进行报告，并对应当遵照执行的新内容进行说明。

20. 咨询人应承担如下延期义务：咨询方的责任期即建设工程造价咨询合同有效期，如有需要，可延伸至项目竣工决算完成之日。如因非咨询方的责任造成进度的推迟或延误而超过约定的日期，双方应进一步约定相应延长合同有效期。

21. 应按照委托人要求提供相应的其他咨询成果。

22. 其他：_____/_____。

第八条 咨询团队及人员

咨询人应按其投标文件的人员配备表组建团队。咨询人应根据本工程的专业特点要求成立相应符合资格要求的全过程控制小组，全过程控制小组成员应为咨询人的正式员工。全过程控制小组相关人员应在工程现场办公。

咨询人保证其团队、相关人员、及施工现场常驻人员等满足以下服务要求、资格以及数量等条件：
详见本合同附件三人员配备表。其中，常驻人员出行生活等费用由咨询人自行负担。同时咨询人应根据项目规模和工程进度及时增加派驻现场人员。

咨询人应以书面形式授权一名具有注册造价工程师专业资质的项目负责人负责履行本合同、主持项目咨询团队工作。项目负责人：张全兴，项目负责人为履行本合同的权限为：____/____。

当委托方认定咨询专业人员不按咨询合同履行其职责，或与第三人串通给委托方造成经济损失的，委托方有权要求更换咨询专业人员，直至终止合同并要求咨询方承担相应的赔偿责任。

在本合同履行过程中，咨询人员应保持相对稳定，以保证咨询工作正常进行。未经委托人事先书面同意，咨询人不得更换上述人员。新换人员与被换人员的执业资格、工作经历应相当。

咨询人员有下列情形之一的，委托人要求咨询人更换的，咨询人应当更换：

1. 存在严重过失行为的；
2. 存在违法行为不能履行职务的；
3. 涉嫌犯罪的；
4. 不能胜任岗位职责的；
5. 严重违反职业道德的；
6. 其他：____/____。

四、委托人的义务

第九条 支付

委托人应按本合同约定向咨询人支付酬金。

第十条 提供资料及工作条件

委托人应及时提供咨询人所需的项目有关资料。

委托人应负责与本工程造价咨询业务有关的第三人的协调，为咨询人工作提供外部条件。

第十一条 答复

委托人应就咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。咨询人要求第三人提供有关资料时，委托人应负责转达及资料转送。

第十二条 委托人代表

委托人应当授权一名代表，负责与咨询人联系。更换代表时应提前通知咨询人。

五、违约责任

第十三条 因咨询人原因（包括但不限于咨询专业人员不按咨询合同履行其职责，或与第三人串通给委托方造成经济损失等行为）造成委托人损失的，咨询人应当向委托人赔偿由此造成的全部损失，且委托人有权要求咨询人更换人员或单方面解除本合同。

第十四条 咨询人违反本合同及附件规定的，应当按本合同及附件一《两江新区龙兴工业园建设投资有限公司工程造价咨询单位管理办法（试行）》和附件二《承诺函》中的具体规定向委托人承担赔偿责任、支付违约金、限期撤换人员、整改、接受移送有关部门处理等违约责任。本合同中所规定的各类违约金，委托人均有权在咨询服务费中进行扣减。

咨询人如有下列行为之一的，须按以下约定承担相应责任，造成严重后果的，委托人有权解除合同。

1、咨询人不能按委托人要求的时限完成任务，每延期一天，应向委托人支付违约金 1000 元；咨询人人员未参加现场收方、验收、例会、签证等现场全过程造价控制工作，每发生一次，应向委托人支付违约金 1000 元。

2、咨询人擅自变更项目负责人和现场咨询人员的，或咨询人咨询人员不具备相应资质和经验的，每发现 1 人次，应向委托人支付违约金 5000 元并立即整改。

3、咨询人的工作质量达不到本合同约定的相关要求，按以下规定进行处罚：

（1）材料、设备的定价或核价不合理，超过国家评审或委托人抽查了解的同品牌、同规格、同档次的同期市场价格的 10% 的，每出现 1 次，应向委托人支付 3000 元的违约金；

（2）结算咨询结论经审计后，误差过大时：

（a）审计的审减比例在咨询人结算咨询结论基础上 3%（含 3%）范围以内的，属于合理误差范围，对咨询费用的收取不产生影响；

（b）由于咨询人的责任造成审计的审减比例在咨询人结算咨询结论基础上 3%至 5%（含 5%）范围内的，应向委托人支付咨询服务费 10% 的违约金；

（c）由于咨询人的责任造成审计的审减比例在咨询人结算咨询结论基础上 5%至 8%（含 8%）范围内，应向委托人支付咨询服务费 30% 的违约金；同时委托人有权向管委会申请暂停咨询人承担两江新区所有政府咨询项目资格半年。

（d）若由于咨询人的责任造成审计的审减比例在咨询人结算咨询结论基础上 8%以上，应向委托人支付咨询服务费 100% 的违约金；同时委托人有权向管委会申请取消咨询人在两江新区内的财政咨询入围资格，不得承担两江新区所有政府造价咨询项目。

4、咨询人未经委托人同意单独约见相关第三方、接受第三方报送资料、宴请、财物等的，委托人有权单方解除本合同、收回已支付的全部酬金，咨询人应赔偿委托人全部损失，向委托人支付合同金额 20% 的违约金，同时委托人有权向管委会申请取消咨询人在两江新区造价咨询服务。

5、咨询人未经委托人同意进行转包的，委托人有权单方解除本合同，同时委托人应向咨询人 20% 的违约金。

6、对于本合同及附件没有相关罚则的违约行为，咨询人应当向委托人支付违约金 500-5000 元/次。

第十五条 咨询人对委托人或第三人所提出的问题不能及时核对或答复，导致合同不能全部或部分履行，咨询人应当向委托人支付违约金 5000 元/次。

第十六条 咨询人向委托人提出赔偿要求不能成立时，则应补偿由于该赔偿或其他要求所导致委托人的各种费用的支出。

第十七条 委托人违反本合同约定义务的，应当承担相应的违约责任。

六、合同变更、解除与终止

第十八条 咨询人提出变更请求时，双方协商一致并另行签订书面补充协议后，方可进行变更。

有以下情况之一的，委托人有权以单方面书面通知咨询人的形式变更或解除本合同内容：

- (1) 咨询人将本合同约定的工程造价咨询服务工作全部或部分转包给他人的；
- (2) 咨询人提供的造价咨询服务不符合合同约定的要求，经委托人催告仍不能达到合同约定要求的；
- (3) 因不可抗力致使合同无法履行的；
- (4) 因咨询人违约致使合同无法实际履行或实际履行已无必要；
- (5) 提前 14 日通知咨询人的；
- (6) 其他：____/____。

第十九条 本合同解除不影响各方应当承担的违约赔偿等责任以及争议解决条款。

第二十条 除合同解除外，以下条件全部满足时，本合同终止：

- (1) 咨询人完成本合同约定的全部工作；
- (2) 委托人与咨询人结清全部酬金；
- (3) 咨询人将委托人提供的资料等财物全部交还。

七、酬金支付

第二十一条 委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额支付咨询人酬金，已包括咨询人为履行本合同所支出的一切费用：

1、咨询服务费计算方法：

咨询服务费暂定为 9006322.50 元（大写：人民币玖佰万陆仟叁佰贰拾贰圆伍角），其中概算审核咨询费暂定为 815535.00 元，预算编制咨询费暂定为 2041987.50 元，施工阶段全过程造价咨询费暂定为 6148800.00 元。

概算审核咨询费按概算审核金额为计费基数，按《重庆市物价局关于工程造价咨询服务收费标准的通知》（渝价〔2013〕428号）收费标准的（定额计价方式，所有工程按建筑、市政、园林类别计算）百分之三十一.五零（保留百分比的小数点后两位）计取。

预算编制咨询费按预算审核金额为基数取费，按《重庆市物价局关于工程造价咨询服务收费标准的通知》（渝价〔2013〕428号）收费标准（清单计价方式，所有工程按建筑、市政、园林类别计算）的百分之三十一.五零（保留百分比的小数点后两位）计取。

施工阶段全过程造价咨询费按结算审计金额为计费基数，按《重庆市物价局关于工程造价咨询服务收费标准的通知》（渝价〔2013〕428号）收费标准的百分之三十一.五零（保留百分比的小数点后两位）计取。

以上费用包括为实施和完成合同所需的劳务、设备、材料、管理、保险、税费、安全、利润、咨询成果咨询、外出考察、外聘专家协助等所有费用，以及合同明示或暗示的所有责任、义务和风险。附加服务的酬金均包含在正常服务酬金中，无论物价变动、国家或地方政府的法律法规的变动、施工工期、咨询服务期是否延长，均不增减酬金。

2、咨询服务费支付方式：

（1）概算审核咨询费：在咨询人提交概算审核全部咨询成果后，支付至概算审核咨询费暂定金额的70%。

（2）预算编制咨询费和施工阶段全过程造价咨询费：从咨询人进场后次月上旬开始，平均按季申报费用（按审定已完成施工产值同比例支付，公式：支付额=已完成施工产值/施工合同暂定价×预算编制咨询费和施工阶段全过程造价咨询费暂定金额×70%），委托人累计支付至预算编制咨询费和施工阶段全过程造价咨询费暂定金额的70%时暂停支付；

（3）在咨询人完成结算咨询工作内容并取得委托人审核确认后20个工作日内，支付至暂定咨询服务费总额的80%。

（4）在咨询人完成合同全部工作内容并取得委托人审核确认后20个工作日内付清全部合同余款。

（5）咨询人应于委托人每次支付前7天内开具等额有效发票，否则委托人有权拒绝付款。

（6）如合同解除，则根据咨询人实施完成，并经委托人审定的合格工作量计付咨询服务费。

3、本合同范围以外的服务项目参照国家及重庆市相关规定另行协商确定。

八、其他

第二十二条 履约担保

1、承包人是否提供履约担保：提供。

2、承包人提供履约担保的形式、金额及期限：

（1）履约担保的形式：现金或银行保函或现金+银行保函的组合；采用保函形式的，保函必须为不可撤销且无条件见索即付；

(2) 履约担保的金额： 中标合同金额的 10%（列入重庆市工程建设领域招标投标守信激励对象名单（红名单）的承包人履约担保金额减半）；

(3) 履约担保的提交时间： 在中标通知书发出后 20 日内，承包人按担保金额向发包人提交履约担保。

(4) 履约担保的期限： 履约担保的有效期应当自本合同生效之日起至结算审计之后。如果承包人无法获得一份不带具体截止日期的担保，履约担保中应当有“保证期间按照变更后的结算审计日期做相应调整”或类似约定的条款。若履约担保中无法体现上述约定，实际服务期可能超出履约担保有效期的，在履约担保到期前二个月，中标单位应根据项目进度情况重新开具履约担保或对原履约担保进行延期。未按发包人要求提供有效担保的，发包人有权暂停支付进度款。经多次催促，仍不能提供有效担保的，发包人有权解除合同，承包人依法承担违约赔偿责任。

(5) 履约担保的退还时间： 采用现金担保的，结算审计后 30 天内无息退还；采用银行保函的，结算审计后 30 天内退还；特殊情况下可按工程实际情况约定分阶段退还，阶段划分按以下标准执行： 若因发包人原因导致服务期延后较长或承包人提交结算审计报告后较长时间无法验收，经承包人申请，并经发包人同意，发包人对履约保证金可酌情按已完工程比例予以退还。

第二十三条 廉政建设及竞业禁止

除委托人书面同意外，咨询人及咨询专业人员不应接受建设工程造价咨询合同约定以外的与工程造价咨询项目有关的任何酬金。

咨询人不得参与可能与合同规定的与委托人利益相冲突的任何活动。

第二十四条 保密

咨询人因本合同所知悉的工程信息、项目信息、委托人信息，以及在项目实施过程中所产生的与该项目有关的全部信息均为委托人的保密信息，包括但不限于交易价格、付款方式、商业秘密、技术图纸及标准、本合同的主要条款内容等信息，咨询人应对上述保密信息承担保密义务。在合同期内或合同终止后，未经委托人书面同意，咨询人不得将委托人保密信息透露给任何第三方。

咨询人应对上述保密信息予以妥善保存，并保证仅将其用于与完成本合同项下约定项目实施有关的用途或目的。咨询人保证将保密信息的披露范围严格控制在直接从事该项目工作且因工作需要有必要知悉保密信息的工作人员范围内，对咨询人非从事该项目的人员一律严格保密。

咨询人违反保密约定的，应向委托人支付合同金额 20% 的违约金，并全额赔偿由此导致委托人产生的一切直接或间接经济损失（包括仲裁费、诉讼费、律师费等）。

第二十五条 不可抗力

如果因诸如战争、自然灾害等不可抗力，或由于其它双方认可的不可抗力使合同的任一方不能

履约时，应及时书面向对方通报不能履行或不能完全履行的理由，并在其后的十五天内提供证明不可抗力发生及其持续时间的足够证据。如果发生不可抗力事件，各方应立即互相协商，以找到公平的解决办法，并且应尽一切合理努力将不可抗力的影响减少到最低限度，根据情况允许延期履行、部分履行或者不履行合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。由于不可抗力的因素，导致咨询人不能完成本合同义务，在不可抗力因素解除后需要变更约定事项的，须经双方协商并达成一致意见后方可变更。因不可抗力导致委托本合同不能全部或部分履行，双方各自承担其因此而造成的损失。

第二十六条 知识产权

咨询人完成的工作成果，除署名权以外的著作权和其他知识产权均归委托人享有。咨询人履行本合同时不得侵犯他人的知识产权。因侵犯专利权或其他知识产权所引起的责任，由咨询人自行承担。因委托人提供的资料导致侵权的，由委托人承担责任。咨询人在履行本合同采用专利技术、专有技术等知识产权的，相应的使用费视为已包含在本合同酬金之中。

第二十七条 通知及送达

咨询人确认将以下地址作为送达地址：

收件人：陈婷婷

身份证：500239198604260227

电话：023-61896775

通讯地址：重庆市渝北区翠云云柏路2号

邮编：401122

委托人或第三方根据本合同发给咨询人的任何通知，包括批准、证明、确定、请求以及各类诉讼、仲裁法律文书等，均可向上述地址送达。委托人按照前述约定地址送达的，视为已签收。受送达人拒收或通知书被退回的，不影响送达的效力。

如咨询人变更送达地址的，需在变更前十日以书面形式通知委托人。未予书面通知的，按照原约定送达地址送达的，仍视为有效送达。

第二十八条 争议解决

建设工程造价咨询合同在履行过程中发生争议，委托人与咨询人应及时协商解决；如未能达成一致，可提交有关主管部门调解；协商或调解不成的，应当依法向委托人所在地人民法院起诉。

第二十九条 组成本合同的文件

1. 建设工程造价咨询合同
2. 附件一：《两江新区龙兴工业园建设投资有限公司工程造价咨询单位管理办法（试行）》

-
3. 附件二:《廉洁从业协议》
 4. 附件三:《人员配备表》
 5. 建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修正文件。

第三十条合同订立与生效

订立时间: 2022 年 10 月 24 日

订立地点: 重庆两江新区龙兴工业园建设投资有限公司

本合同自双方盖章且双方法定代表人签章之日起生效。

本合同一式玖份, 委托人陆份, 咨询人叁份, 每份合同具有同等法律效力。

(以下无正文)

(以下为签字盖章页)

委托人: (签章)

统一社会信用代码:

住所:

传真:

邮编:

电话:

电子邮箱:

法定代表人: (签章)

经办人:

开户银行:

帐号:

咨询人: (签章)

统一社会信用代码: 91500000750063828B

住所: 重庆市渝北区翠云云柏路2号

传真: 02361896650

邮编: 401122

电话: 02361896775

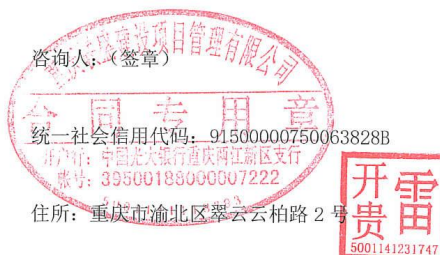
电子邮箱: chen.tt@cqls-bv.com

法定代表人: (签章)

经办人:

开户银行: 光大银行重庆两江新区支行

帐号: 39500188000007222



业绩 3：西部（重庆）科学城科学会堂项目

GF—2015—0212

年份	2022	通号	1183
分类	咨询	编号	165

ZJ22-14

合同编号：

建设工程造价咨询合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分协议书

委托人(全称)：重庆科学城城市建设集团有限公司

咨询人(全称)：重庆联盛建设的项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实

信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：西部（重庆）科学城科学会堂项目；

2. 工程地点：重庆市高新区含谷镇；

3. 工程规模：该项目属于PPP项目，项目总用地面积合计370亩，分两个地块建设，包括会议会展地块及配套科技服务中心地块。会议会展地块用地面积300亩，总建筑面积240000平方米，包括地上建筑面积200000平方米（主体为钢结构），地下建筑面积（车库及设备用房）40000平方米，该地块设置停车位2143个，包括地上停车位1000个，地下停车位1143个；科技服务中心地块用地面积70亩，总建筑面积90000平方米，包括地上建筑面积80000平方米，地下建筑面积（车库及设备用房）10000平方米，该地块设置停车位436个，包括地上停车位150个，地下停车位286个。项目建设内容包括房屋建筑的土建工程、装饰装修工程、强电工程、弱电系统工程、给排水工程等安装工程，土石方工程、道路广场及室外硬化、绿化工程、室外综合管网等工程。

4. 投资金额：工程建安费暂定34亿元

5. 资金来源：业主自筹；

6. 建设工期或周期：招标的计划工期；

7. 其他：/

二、服务范围及工作内容

(一) 双方约定的服务范围及工作内容：施工图设计阶段、施工阶段、决算阶段等工程造价全过程控制(以下简称跟踪审计)，主要包括：

(1) 施工图设计阶段：审核工程量清单及施工图预算(包含经济指标分析及评价) 并出具施工图预算审核报告等。

(2) 施工阶段工程造价全过程造价跟踪审计：①项目资金使用计划的编制，施工方案的经济评价，工程量(含实施过程中与造价管理有关的现场收方)和合同价款审核，材料、设备询价与核价，工程变更的经济分析，工程变更、工程索赔和工程签证审核，专业分包造价控制，工程造价动态管理，提供工程索赔和反索赔咨询；②本项目所有施工合同的进度款及竣工结算审核并出具竣工结算审核报告；③配合办理本项目所有二类费用(水电气讯等迁改工程除外)的进度款及结算(二类费用包括但不限于本项目的勘察、设计、监理、检测、监测、施工图审查、外业见证等)，工程履行基本建设程序情况，建设资金筹集、管理、使用情况，合同签订、履行及变更等管理情况，工程质量、安全管理、环境保护情况，有关政策措施执行情况以及法律、法规规定应当审计的其他内容。

(3) 决算阶段：竣工决算编制的配合、配合政府机关对项目的审计工作。

(4) 满足本项目信息智慧管理要求，并提供相关的工程造价信息化服务。

(二) 工作要求：

2.1 跟审单位必须根据项目实际需求，配置相关专业跟踪审计人员。具体人员如下：

2.1.1 项目负责人为张全兴(姓名)，造价工程师执业资格，执业年限19年。

2.1.2 专业造价工程师：1名(驻场人员)；

① 王术鹏(姓名)，造价工程师执业资格。

2.1.3 造价人员：1名(驻场人员)；

① 陈涛(姓名)，造价员执业资格

② 黄勇(姓名)，造价员执业资格。

驻场人员(项目负责人除外)在本项目每月在岗不少于22天，每天不少于8小时。驻场人数不少于3人，驻场地点需经过招标人确认。咨询人进场后，应在开工前根据

项目情况提交拟派项目人员清单，委托人将进行抽查，抽查结果作为咨询人成果质量考核标准的一部分。

2.2 咨询人完成项目结算审核的时限：7天。即：收到完整结算资料之日起，至提交正式结算审核报告为止。

2.3 咨询人编制项目决算表的时限：7天。即：提交最后一个正式结算审核报告之日起，至提交经委托人认可的正式决算表格为止。

三、服务期限

本合同的建设工程造价咨询业务服务开始时间暂定为：2022年06月06日（具体时间以委托人书面通知为准），服务期限暂定为叁年。（服务结束时间以咨询人完成本合同约定所有义务止）咨询人应按合同约定向委托人提交项目成果。如因资料不齐或补报资料不及时以及重大争议问题等非咨询人原因造成的时间延误，咨询人应书面报告，经委托人同意，审核时间相应顺延。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：国家审计准则，国家或重庆市或重庆高新区相关法律法规、部门规章，工程造价有关计价办法和约定的质量标准，并满足委托人要求。

五、酬金的支付和计取方式

1. 酬金：跟踪审计咨询费暂估计费基数为340000万元，暂估跟踪审计咨询费为¥3800928.00元，最终金额以按合同约定费用计取方式计算的为准。采用费率取价，

费率不调整，该费用包括但不限于差旅费、咨询费、邮递费等，除此之外，委托人无需向咨询人支付其他任何费用。

2. 计取方式：

2.1 以《咨询费收费标准表》跟踪审计收费栏的费率为准，费率不累进。

2.2 计费基数：完成了跟踪审计工作的全部施工合同对应的送审金额（备案）金额的总和。

2.3 计费下浮率：跟踪审计费用按《咨询费收费标准表》跟踪审计收费栏的费率下浮81.368%。

2.4 具体费率见《咨询费收费标准表》

咨询费收费标准表

计费项目	类别	收费标准				
		≤500 万元	>500 万元且 ≤1000 万元	>1000 万元且 ≤5000 万元	>5000 万元且 ≤10000 万元	>10000 万元
跟踪 审计	基数为送 审金额	1.30%	1.10%	1.00%	0.80%	0.60%

备注：

- 1、审减率 = $\frac{\text{审减额}}{\text{送审金额}} \times 100\%$ 。
- 2、审减额 = 送审金额-本次审定金额。
- 3、审减效益的计费基数为审减额。
- 4、终审审减率对应的审减额=咨询人审定结算金额-终审审定金额。
- 5、审减率到小数后四位有效，如：**合同结算审核审减率为 1.23%。
- 6、单个咨询报告咨询费按上述收费标准计算不足 3000 元时，按 3000 元计取。

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书或委托书(如果有)
2. 专用条件及附录；
3. 通用条件；
4. 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书(如果有)；
5. 建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修正文件。
6. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件(包括补充协议)均构成合同文件的组成部分。

七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

八、合同订立

1. 订立时间: 2022年 6月 24日。

2. 订立地点: 重庆市高新区

九、合同生效

本合同自双方法定代表人或其授权的代理人签字, 并加盖公司公章或合同专用章之日起生效。

十、合同份数

本合同一式捌份，其中委托人执伍份，咨询人执叁份，具有同等法律效力。

委托人：(盖章)

开户行：中国建设银行重庆高新区分行
帐号：50001034100059033333

5001950065723

法定代表人或其授权的

代理人：(签字)

经办人：(签字) 袁锦智 2022.6.24

组织机构代码：

纳税人识别号：

住 所：

账 号：

开户银行：

邮政编码：

电 话：

传 真：

电子信箱：

咨询人：重庆联盛建设项目管理有限公司(盖章)

合同专用章

开户行：中国光大银行重庆两江新区支行

法定代表人或其授权的

5001141118393

代理人：(签字)

经办人：(签字)

组织机构代码：91500000750063828B

纳税人识别号：91500000750063828B

住 所：重庆市北部新区翠云云柏路2号9层

账 号：39500188000007222

开户银行：中国光大银行股份有限公司重庆两江
新区支行

邮政编码：401122

电 话：

传 真：

电子信箱：

业绩 4: 江北嘴金融中心建设工程

城建司合同
第23-1021号

ZJW23-19

建设工程造价咨询合同

(全过程跟踪审计)

项目名称: 江北嘴金融中心建设工程

委托人(项目业主): 重庆江北嘴中央商务区管理委员会办公室

委托人(项目管理): 重庆市江北区城市建设发展集团有限公司

咨 询 人: 重庆联盛建设项目管理有限公司

签订时间: 二〇二三年 10月 20日

第一部分 合同协议书

委托人（项目业主）：重庆江北嘴中央商务区管理委员会办公室

委托人（项目管理）：重庆市江北区城市建设发展集团有限公司

咨 询 人：重庆联盛建设项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：江北嘴金融中心建设工程

2. 工程地点：江北嘴聚贤岩广场。

3. 工程规模：总用地面积53914.7平方米（建筑占地面积3850平方米；配建绿化面积50064.7平方米，为江北嘴金融中心配套基础工程建设内容），总建筑面积约14348.97平方米（地上建筑面积4413.01平方米、地下建筑面积9935.96平方米），容积率0.19，建筑密度7.14%，绿地率69.59%。其中，西部金融大数据中心建筑面积605.23平方米、西部金融中心数字化展厅建筑面积392.36平方米、西部金融超市建筑面积622.80平方米、西部金融峰会会展发布厅（1主2副）建筑面积2053.95平方米、西部金融博物馆（金融科技及文化展演区）建筑面积1364.49平方米、附属服务用房建筑面积5332.46平方米、地下车库建筑面积3977.68平方米（停车位83个）。

4. 投资金额：约40433.57万元。

5. 建安工程费：约18592.22万元。

6. 资金来源：区级财政资金。

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：本项目施工阶段全过程跟踪审计服务，包括但不限于：对工程项目建设管理的合规性进行审核、项目建设施工阶段工程造价全过程控制，过程中现场收方及现场签证单确认，工程索赔审核，工程变更费用测算及审核，工程变更、施工方案或专项施工方案经济性比较，对工程造价实施动态管理，提供解决施工过程中的造价纠纷司法咨询（若有），材料核价并出具核价报告，工程进度审核并出具进度审核报告，完工后竣工结算审核并出具竣工审核报告，以及与造价投资控制有关的其他服务工作，并完成全过程跟踪审计相关档案资料的归档等全部工作内容。

该项目在施工过程中或完成工程结算审核并出具报告后，若区财政局（或区审计局）或上级部门要求对其进行二次或多次审计时，咨询人须无条件全力配合并接受区财政局（或区审计局）或上级部门的二次或多次审计。

三、服务期限

从合同签订之日开始至完成工程全部结算审核、区财政局（或区审计局）或上级部门复审出具审计结论为止。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：国家现行有关规范要求。

五、酬金或计取方式

1. 酬金：合同暂定价 826738.92 元（大写：捌拾贰万陆仟柒佰叁拾捌元玖角贰分）。

施工阶段全过程跟踪审计服务费计取以审定工程造价为计费基数，施工阶段全过程跟踪审计服务费=按收费标准计算的造价咨询费金额×中标折扣比例（87.66%）。最高不超过 94 万元（若超过 94 万元则按 94 万元计取酬金）。

序号	收费项目	计费基数	收费标准（万元）					
			500 以下	500—1000 内	1000—2000 内	2000—5000 内	5000—1 亿内	1 亿以上
3	全过程跟踪审计	审定工程造价（‰）	9.75	8.25	7.88	7.5	4.8	3.6

备注：（1）造价咨询服务收费采用费率累进制计算；

（2）项目中含有平基土石方工程的，其计价基数超过 1000 万元，按 1000 万元纳入项目总造价计费。

2. 咨询酬金为完成本合同项目服务范围和工作内容所需的全部费用：包括为实施和完成合同约定范围内的全部工程投资控制工作内容所需的劳务、设备、材料、管理、保险、税费、安全、利润、提供咨询成果等所有的费用，以及合同明示或暗示的所有责任、义务和风险。竣工结算审核的全部费用（含基本费和核减效益费等）已包含在投标报价中。

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书或委托书（若有）；
2. 竞标函及竞标函附录或造价咨询服务建议书（若有）；
3. 专用条件及附录；
4. 通用条件；
5. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

八、合同订立

1. 订立时间：2023 年 10 月 20 日

2. 订立地点：江北区五里店御庭园 2 号楼 7 楼

九、合同生效

本合同自 双方签字盖章完善 生效。

十、合同份数

本合同一式 拾贰 份，具有同等法律效力，其中委托人执 捌 份，咨询人执 肆 份。

第三部分 专用条件

1. 词语定义、语言、解释顺序与适用法律

1.1 语言

本合同文件除使用中文外，还可用___/___。

1.2 合同文件的优先顺序

本合同文件的解释顺序为：按通用条款。

1.3 适用法律

本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：现行相关法律、法规及工程造价计价办法。

2. 委托人的义务

2.1 提供资料

委托人在咨询人进场后向咨询人提供与本合同咨询业务有关的资料。

2.2 提供工作条件

委托人不向咨询人提供房屋及设备。

2.3 委托人代表

委托人代表为：周萍，其权限范围：代表委托人协调本项目造价咨询相关工作事宜。

2.4 答复

委托人同意在7日内，对咨询人书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。逾期未答复的，视为委托人认可。

3. 咨询人的义务

3.1 项目咨询团队及人员

3.1.1 项目咨询团队的主要人员应具有相应的资格条件，团队人员的数量为8人，具体详见附件1《跟审单位项目管理人员表》。

3.1.2 项目负责人为：张全兴，项目负责人为履行本合同的权限为：代表咨询人履行本合同；派驻现场人员为：汪敏，派驻现场人员为履行本合同的权限为：自合同签订之日起至工程竣工结算审计完成的全过程造价投资控制，以及相关资料的档案归档。

3.1.3 委托人要求更换咨询人员的情形还包括：___/___。

3.2 咨询人的工作要求

3.2.1 咨询人向委托人提供有关资料的时间：按委托人的要求。咨询人向委托人提供的资料还包括： / 。

3.2.2 咨询人向委托人提供咨询成果文件的名称、组成、时间、份数及质量标准：咨询人提供造价咨询服务以及出具工程造价咨询成果文件应符合现行国家或行业有关规定、标准、规范的要求。其他则按委托人的要求。

3.2.3 咨询人应在收到委托人以书面形式提出的建议或者异议后7日内给予书面答复。

3.3 咨询人的工作依据

经双方协商，本合同约定的造价咨询服务适用的技术标准、规范、定额等工作依据为：施工合同、施工招投标文件、施工图、地勘报告等相关资料。

3.4 使用委托人房屋及设备的返还

咨询人应在本合同终止后 / 日内移交委托人提供的房屋及设备，移交的方式为 / 。

4. 违约责任

4.1 委托人的违约责任

4.1.1 委托人违约金的计算及支付方法： / 。

4.1.2 委托人赔偿金额按下列方法确定并支付： / 。

4.1.3 委托人逾期付款利息按下列方法计算并支付： / 。

4.2 咨询人的违约责任

4.2.1 咨询人违约金的计算及支付方法：

(1) 项目全过程造价控制

1) 咨询人未按委托人通知及要求到现场参加收方、验方、现场会议等，未记录收集原始收方数据的，按2000元/次处违约金。

2) 咨询人未在委托人规定的时间内完成进度审核（或变更费用测算或结算审核等）及盖章签字，按每延误1天处1000元违约金。

3) 咨询人未按委托人要求提交全过程造价控制相关报告的，按5000元/次处违约金。

4) 因咨询人原因未能按委托人要求时限提交竣工结算审核报告的，按每延误1天处5000元违约金。

5) 咨询人必须派驻至少1人（根据现场进度情况实时增加），常驻现场不少于22天/月，未按合同约定常驻现场的，则按1000元/天.人处违约金。

6) 除不可抗力原因外，咨询人不得随意更换项目负责人，否则，处违约金3万元/人.次；咨询人更换项目咨询团队其他人员，处违约金1万元/人.次。若因不可抗力因素，确须更换造价人员的，应以具有相当资格与能力的人员替换，并经委托人同意。

7) 咨询人在工作过程中弄虚作假或者有重大疏忽情形的，由行业主管部门依照有关法律法规给予单位通报批评、扣减服务费用、限制在我区承接业务等处罚，并将违法情况纳入信用管理。

5. 支付

5.1 支付货币：双方同意用人民币支付酬金，按 / 汇率计付。

5.2 支付申请：咨询人应在本合同约定的每次应付款日期 7 日前，向委托人提交支付申请书。

5.3 支付酬金

(1) 施工进度完成建安合同价的60%后，按照签约合同价的20%支付全过程跟踪审计咨询费。

(2) 工程竣工验收后，按照建安累计完成产值计算全过程跟踪审计咨询费，支付至全过程跟踪审计咨询费的 50%。

(3) 提交竣工结算审核报告后，按照审核报告金额计算全过程跟踪审计咨询费，支付至全过程跟踪审计咨询费的 80%。（若按照区相关规定，该项目不需区财政局（或区审计局）或上级部门的复审，则支付至全过程跟踪审计咨询费的 100%。）

(4) 完成区财政局（或区审计局）或上级部门的复审后，按照复审报告金额计算全过程跟踪审计咨询费，支付余下的全过程跟踪审计咨询费。若复审（或抽审）后，按照复审（或抽审）报告金额计算的全过程跟踪审计咨询费出现超付时，咨询人须在结算酬金金额确定后15日内退还委托人。

(5) 委托人支付费用前，咨询人须开具等额有效、合规的增值税发票，否则委托人有权延迟付款。

(6) 咨询人违约的，委托人有权从支付给咨询人的任何一次酬金中扣除。

5.4 支付账户

开票信息：

委托单位开票信息：（委托人向咨询人以下账户支付咨询服务费）

单位：重庆江北嘴中央商务区管理委员会办公室

统一社会信用代码：11500105339529229H

地 址：重庆市江北区北滨二路 450 号附 13 号（保利中心）

开户行：

账号：

6. 合同变更、解除与终止

6.1 合同变更

6.1.1 除不可抗力外，因非咨询人原因导致本合同履行期限延长、工作内容增加时，附加工作酬金按下列方法确定：合同履行期限延长，其附加工作酬金已包含在咨询人报价风险中，不再另行计算。

6.1.2 因工程规模、服务范围及内容的变化等导致咨询人的工作量增减时，服务酬金的调整方法：按照本合同约定的酬金计算方法进行计取，不再另行计算其他酬金。

6.2 合同解除

6.2.1 双方约定解除合同的条件还包括： /

6.2.2 因不可抗力或因项目停建或缓建或不再实施时导致的合同解除，双方约定损失的分担如下：双方互不追究责任，委托人应按照合同约定向咨询人支付已完成部分的咨询服务酬金。

7. 争议解决

7.1 如果双方不能在 30 日内解决本合同争议，可以将其提交 / 进行调解。

7.2 仲裁或诉讼：按下列第 (2) 种方式解决：

(1) 提交 重庆 仲裁委员会仲裁；

(2) 依法向 工程项目 所在地有管辖权的人民法院起诉。

8. 其他

8.1 考察及相关费用

咨询人经委托人同意进行考察发生的费用由 咨询人 支付。

差旅费及相关费用的支付：无。

8.2 奖励

合理化建议的奖励金额按下列方法确定：无。

8.3 保密

委托人申明的保密事项和期限： / 。

咨询人申明的保密事项和期限： / 。

第三人申明的保密事项和期限：____/____。

8.4 联络

8.4.1 任何一方与合同有关的通知、指示、要求、决定等，均应在5日内送达对方指定的接收人和送达地点。

8.4.2 委托人指定的送达接收人：周萍，联系电话：13452391898，送达地点：江北区五里店御庭园2号楼7层合同预算部。

咨询人指定的送达接收人：汪敏，联系电话：13983628646，送达地点：重庆市北部新区翠云云柏路2号9层，电子邮箱：_____。

8.5 知识产权

委托人提供给咨询人的图纸、委托人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映委托人要求的或其他类似性质文件的著作权属于委托人。

咨询人为履行本合同约定而编制的成果文件，其著作权属于委托人。

双方将履行本合同形成的有关成果文件用于企业宣传、申报奖项以及接受上级主管部门的检查须遵守以下约定：经委托人同意。

9. 补充条款

9.1 履约担保

履约保证金形式：现金或银行保函或现金+银行保函的组合；采用银行保函形式的，保函必须为不可撤销且见索即付。

履约保证金的金额：为签约合同价的10%（红名单中的中标人履约担保金额为应缴纳金额的80%）。

履约保证金的提交时间：中标通知书发出之日起15个工作日内。

履约保证金的期限：自开立生效之日起至服务期限满。

履约保证金的退还时间：采用现金担保的，合同履行期间咨询人无违约，完成区财政局（或区审计局）或上级部门的复审后14天内无息退还；采用银行保函的，合同履行期间咨询人无违约，完成区财政局（或区审计局）或上级部门的复审后14天内退还。（若按照区相关规定，该项目不需区财政局（或区审计局）或上级部门的复审，则完成工程全部结算审核后14天内退还。）

9.2 项目全过程造价控制工作内容

9.2.1 前期准备工程

（1）咨询人按照合同约定安排驻场人员，相关仪器、设备、住宿、饮食、办公设施等

自行承担。

(2) 咨询人进场后7个工作日内向委托人提交本工程双方签字确认的“工作大纲”和项目人员组织机构及职责分工图。

(3) 按委托人要求的格式建立造价控制台账。

9.2.2 决策设计阶段工作（若有）

(1) 决策、设计阶段工程造价的合理控制与管理：包括但不限于对该项目从立项到施工图设计的各阶段设计成果通过造价分析提出合理化建议；对可行性研究报告、概算等进行审查并提出合理化建议；对设计具体内容、设备选型、参数匹配、效益等进行分析并提出合理化建议；以及为限额设计等提供相关的基础数据。

(2) 设计阶段造价咨询，参与设计图纸相关评审或论证会，为设计方案提供造价评估、造价指标。

9.2.3 参与设计变更及现场收方签证的管理

(1) 咨询人应对设计变更的合理性、经济性、可行性等进行分析；咨询人应在委托人规定的时限内完成相应的设计变更分析，并保证其变更估算费用增减的准确性。咨询人提供的相关成果分析资料，将作为委托人是否变更的依据参考。

(2) 咨询人应对现场收方、现场签证等进行认真审核，确保收方资料、签证资料等数据的真实性和准确性。

9.2.4 参与收方、验收、现场会议等

(1) 参与隐蔽工程的验收，若发现问题及时向委托人反映，并提出处理参考意见，确保隐蔽资料的符合性、真实性。

(2) 按委托人要求参加现场收方、验方、现场会议等，记录收集整理相关的原始收方数据。

9.2.5 咨询人对本工程需认质核价的建筑材料、设备等进行市场考察确认并出具相应的材料核价报告。

9.2.6 参与施工方案或专项施工方案的可行性论证会或评审会，根据合同清单及计价原则，提供相应的经济指标或相关合理化建议。

9.2.7 咨询人应对施工过程中完成的工程量及产值进行审核并实施动态管理，包括但不限于审核合同工程量、完成工程量、设计变更（含洽商、新增项目）增减工程量、现场签证、新增单价、材料价格调整等。

9.2.8 工程进度款审核

咨询人须按照委托人要求在规定时限内完成进度产值审核及盖章签字，为委托人提供工程进度款支付依据。

9.2.9 咨询人须参与甲供材料及设备的收货、过程监督、验收、结算管理工作（若有）。

9.2.10 索赔处理

（1）咨询人须记录现场动态、收集证据，做好“索赔”及“反索赔”基础工作。若发生索赔时，咨询人应根据招标文件、施工合同及清单价格等审核“工程索赔”报告书是否成立，并提出相应的合理化建议。

（2）现场动态、资料收集包括但不限于深入了解项目具体情况，参与相关的重要部位、隐蔽工程、工程阶段性验收、以及单位工程的竣工验收等；对涉及工程结算的相关资料进行收集和整理，利用摄像、录像、GPS等技术设备对隐蔽工程及其它重要环节进行现场取证，形成有效资料，为竣工结算提供可靠依据。

9.2.11 做好相关台账管理及全过程造价控制工作，并于每月28日前向委托人报送全过程造价控制报告（含台账）。其报告内容包括但不限于工程完成情况、合同执行情况、设计变更情况、偏差分析、存在的问题、重大事项、以及相关的合理化建议等。

9.2.12 对工程项目建设管理的合规性进行审核，客观反映建设项目管理和工程造价的真实性及合法性，分析工程超规模、超概算的原因，及时提出项目建设管理中存在的问题及处理建议，以促进项目建设单位加强管理。

9.2.13 结算审核及配合审计

（1）咨询人不得直接接受施工单位送审的结算资料，施工单位送审的结算资料须经委托人审核后由委托人报送。否则，对咨询人出具的工程结算审核报告视为无效。

（2）咨询人应合理、系统安排推进并完成工程结算审核工作，且须在委托人规定的时间内完成结算审核工作。

（3）咨询人应严格按照招标文件、施工合同、设计变更、现场收方、现场签证等相关资料认真审核工程竣工结算，并对工程竣工结算造价的合理性、准确性负责。

（4）咨询人须无条件配合完成区财政局（或审计局）或上级主管部门对工程竣工结算造价二次或多次审计的相关工作，并承担因咨询人审核造价不准确带来的一切经济损失及相应的法律责任。

9.2.14 咨询人出具的成果资料质量要求须达到国家现行有关规范要求。

9.2.15 经区财政局（或审计局）或上级主管部门审计后，咨询人出具的工程造价与最终审定结果相比误差率在3%（含3%）以内的不扣咨询费；超过3%（不含3%）时，将扣减10%

的咨询费；超过10%（含10%）时，则同比例扣减咨询费。

9.2.16委托人在合同履行过程中存在的问题和工作作风问题，可向监督邮箱反映：

jbcszjl@163.com。

委托人（项目业主）：重庆江北嘴中央商务区管理委员会办公室（公章）

法定代表人或其委托代理人：

经办人：



委托人（项目管理）：重庆市江北区城市建设发展集团有限公司（盖章）

法定代表人或其授权的代理人：

经办人：陈娟 2023.10.20

地址：

电话：



咨询人：重庆联盛建设项目管理有限公司（盖章）

法定代表人或其授权的代理人：

经办人：

开户银行：光大银行重庆两江新区支行

账号：39500188000007222

地址：重庆市北部新区翠云云柏路2号9层



合同附件

附件1：履约保证金格式

附件2：主要人员汇总表

附件3：廉洁从业合同

附件4：承诺（《企业守信承诺书》、《提交履约担保承诺书》、《企业合法合规经营承诺书》）

10-9

中标通知书

重庆联盛建设项目管理有限公司:

南京市江宁区审计局的 南京市江宁区审计局 2020 年第 1 批次国有资金投资建设项目造价咨询服务 的评标工作现在已经结束, 根据招标投标的有关法律、法规、规章和本项目招标文件的规定, 确定你单位为中标供应商。

我方将于本中标通知书发出之日起 30 日内, 依据本项目招标文件和你方的投标文件与你方签订合同。请你方派代表于规定日期前与我方洽谈合同。

你方中标条件如下:

1. 中标范围和内容: 南京市江宁区审计局 2020 年第 1 批次国有资金投资建设项目造价咨询服务

2. 中标价 (费率): 按苏价服[2014]383 号收费标准的 58%

3. 中标项目负责人: 张全兴

采购人(公章)

法定代表人(签名)

2020 年 6 月 5 日

进朱
印晓

注: 本书一式三份, 采购人、中标供应商、采购代理各一份。

委托跟踪审计协议书

委托人甲（甲方）：秣陵新市镇建设发展有限公司

委托人乙（乙方）：南京市江宁区审计局

受托人（丙方）：重庆联盛建设的项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《南京市江宁区人民政府关于进一步规范国有资金投资建设项目审计监督的意见》等有关规定，乙方受甲方委托，通过政府采购或公开招标方式确定丙方为建设项目造价咨询单位，三方友好协商，达成本协议。

第一条 跟踪审计项目概况

（一）项目名称：秣陵新市镇文化活动中心项目

（二）建设规模：总建筑面积约 28000 平方米，其中地上建筑面积约 20000 平方米，地下建筑面积约 8000 平方米。

（三）建设地点：南京市江宁区华浦路以南、秣欣路以东区域。

（四）建设单位：秣陵新市镇建设发展有限公司

（五）项目计划投资：21000 万元。

第二条 审计范围和方法

（一）本次跟踪审计范围：秣陵新市镇文化活动中心项目图书馆、美术馆及综合文化活动中心土石方、桩基及基坑支护、土建、建筑水电安装、建筑给水排水、消防、通风空调、建筑智能化、幕墙、钢结构、室内装饰装修、景观绿化、电梯、室外附属（道路、综合管网）等内容。

（二）审计方法：跟踪审计采用 ☒ 驻场 ☐ 不驻场 审计方式。

（三）审计期限：本协议的建设工程造价咨询业务自2020年12月18日开始实施，至项目现场实施结束。

第三条 审计内容

（一）项目建设程序执行情况

审查项目建议书、可行性研究报告、项目概（预）算、项目立项等批准文件是否齐全、有效；建设用地和建设规划许可、土地权证、施工许可、环评、节能评估等审批文件是否取得；项目设计方案及施工图设计文件等文件是否通过有关部门审查合格；工程开竣工报告及竣工验收报告是否办理和取得。

（二）建设资金管理和使用情况

审查建设单位资金筹集和来源渠道是否合规、合法；资金支付是否按有关规定执行。

（三）项目建设管理情况

1. 建设单位是否建立健全各项管理内控制度，并在项目建设过程中认真落实。

2. 是否按立项和规划批准的内容实施项目建设。

3. 建设项目实施的招投标程序及其结果的合法性、有效性。施工单位有无超出资质范围承揽工程任务。

4. 与建设项目有关单位签订的合同是否规范、条款是否公允、与招标文件和投标承诺是否一致。在项目实施过程中，建设项目有关单位是否认真履行合同条款，有无违法分包、转包工程。

5. 工程设计变更、施工现场签证手续是否合规、及时、完整、真实，依

据是否充分、合理。

（四）江苏省物价局江苏省住房和城乡建设厅苏价服〔2014〕383号文关于施工阶段全过程造价控制相关内容。

（五）其他需要审计的内容（根据项目情况定）

第四条 权利和义务

一、甲方权利和义务

（一）及时提供工程相关资料，并对资料的真实、完整、合法性负责，配合审计人员勘察现场等。

（二）为丙方审计组提供办公场所及必要的工作条件，并保证丙方不受限制的接触与审计有关的记录、文件和所需的其他信息。

（三）接受乙方的审计监督，对审计发现的问题及时进行整改。

（四）要求丙方提供不影响政府审计独立性的咨询事项。

（五）及时向乙方报审服务费，并及时向丙方支付审计服务费。

二、乙方权利和义务

（一）根据有关规定，组织选聘相应的社会审计机构参与审计工作。

（二）安排本工程跟踪审计项目负责人，负责与审计工作有关的组织、协调、联系、管理和监督，要求丙方及时提供书面的项目进展情况。

（三）向丙方提出明确的审计要求，包括审计质量、审计重点等；对丙方的审计工作进行考核，如考核不合格，有权停止委托业务。

（四）审查丙方派出人员的资格，要求更换不具备执业能力或与被审计单位有利害关系的人员。

（五）监督、管理和指导丙方的审计工作。

（六）根据丙方审计发现建设单位存在的问题，及时答复、出具或签发跟踪审计意见单，督促建设单位及时整改。

三、丙方权利和义务

（一）接受乙方监督、管理和工作指导。严格按照《南京市江宁区建设项目跟踪审计操作规范（试行）》的规定和要求开展工作。确保审计质量，对上报的所有审计情况、报告的真实性、客观性和合法性负责。

（二）在驻场十日内上报《跟踪审计实施方案》、跟踪审计小组现场负责人及审计人员（按工程专业分）组成、分工。

（三）根据项目工程建设进展情况，适时派驻审计人员在工程现场开展跟踪审计工作（现场不得少于 2 人，其中 1 人必须是现场审计负责人）。

（四）监督项目各参建方，加强建设管理，认真履行有关合同和职责。

（五）对审计中发现的重大事项和违规、违纪行为等情况，确保在 3 日内向乙方提交书面汇报材料及相关资料，由乙方对发现的情况进行梳理和做出处理意见。

（六）积极主动地同建设单位加强工作联系和情况交流，提供不影响政府审计独立性的咨询事项，提出合理化建议，促进建设方加强管理、落实制度、规范建设，控制工程造价，防止浪费和损失。

（七）及时提交跟踪审计月报和阶段性（包括年度）报告。

（八）出具审计结果文书报告、报送审计资料（包括跟踪审计记录、取证及审核依据等资料）。

（九）严格执行审计“八不准”工作纪律及廉政规定。

第五条 审计服务费

（一）根据江苏省工程造价行业主管部门及物价部门的有关规定，本项目的审计服务费计算方法为：按苏价服[2014]383 号文的收费标准为基准，乘以丙方中标折率 58%（含税）计算。

（二）丙方投标报价完成本标的审计服务费包含开展工作的全部费用。

（三）丙方的审计服务费由甲方审核报乙方核准后支付。

第六条 违约责任

丙方发生以下情况或者实施以下违法违规行为的，将面临扣减相关费用、停止支付相关费用等，并视情节轻重解除本协议，取消投标资格、直至进行行业通报的处罚。被取消资格的社会审计机构 3 年内不得参与乙方组织的国有资金投资建设项目审计服务采购或招标等。

（一）执业过程中，因执业行为违法违规受到监管部门行政处罚的。

（二）隐瞒审计中发现的问题或者与被审单位串通舞弊的。

（三）利用受聘工作拉业务或从被审单位获取不正当利益的。

（四）违反保密纪律或回避规定的。

（五）违反廉洁纪律的。

（六）拒绝接受审计业务指导和监督的。

（七）不履行委托协议规定义务的。

（八）不按规定申报社会审计机构变更信息的。

（九）转包、分包委托内容。

（十）其他导致审计质量问题的。

第七条 争议处理

（一）如甲乙双方发生争议应协商解决，协商不成可提交江宁区人民政

府裁决。

(二) 如甲丙、乙丙发生争议应协商解决, 协商不成可诉至乙方所在地
人民法院。

第八条 其他约定

(一) 乙方对社会审计机构的考核办法、乙方的招标文件、甲方的委托
函、丙方的投标文件作为本协议附件。

(二) 本协议一式三份, 三方各执一份, 经各方签字并加盖公章后生效,
全部完成约定事项后终止。

甲方(公章):
代表:

日期: 杰侯印

2020.11.23

乙方(公章):
代表:

日期:

丙方(公章):
代表:

日期:

2020.11.23

附表 1

项目社会审计机构拟投入审计人员一览表

单位名称（盖章）：重庆联盛建设项目管理有限公司

序号	姓名	性别	身份证号码	学历	专业	职称	执业资格	资格证书号	手机号
1	张全兴	男	510213197211171614	大专	建筑工程	高级工程师	造价师	建 [造]035000000680	13914782878
2	钱旭兵	男	321084197806105018	大专	建筑工程	工程师	中级造价员	苏 070K36238	15151886011
3	唐文杰	男	320882199403084012	本科	建筑工程	助工			13222777589
.....									

备注：未经书面允许不得变更。



江苏省政务服务

www.jszwfw.gov.cn

江苏省

切换区域



国家政务服务平台

| 新手指南 | 无障碍浏览 |

老年人专区

[首页](#) [个人服务](#) [法人服务](#) [主题集成](#) [一企来办](#) [好差评](#) [综合旗舰店](#) [数据开放](#) [江要督](#) [公共资源交易](#)

全国公共资源交易平台（江苏省） 江苏省公共资源交易平台

JIANGSU PUBLIC RESOURCE TRADING PLATFORM

请输入关键字

[热门搜索](#) [专家库](#) [采购](#) [不见面开标](#) [监督平台](#)

办事指南

交易分类

[首页](#)[新闻动态](#)[交易信息](#)[主体信息](#)[专家信息](#)[政策文件](#)[信用](#)[我要投标](#)[首页](#) > [交易信息](#) > [建设工程](#) > [招标公告/资审公告](#)

(江宁分中心)秣陵新市镇文化活动中心项目图书馆、美术馆及综合文化活动中心 施工总承包（装配式）招标公告

信息发布时间: 2020-04-26 17:26:24 来源: 阅读次数: 29 [【我要打印】](#) [【关闭】](#)

01 招标计划/招采计划...

02 招标公告/资审...

03 未入围公示

04 最高限价公示

05 中标候选人公示

06 中标结果公告

编号: AJN200146-01SG

1. 招标条件

南京秣陵新市镇建设发展有限公司建设项目秣陵新市镇文化活动中心项目图书馆、美术馆及综合文化活动中心施工总承包（装配式）已经立项部门批准建设（立项批文号：江宁审批投字[2019]345号）。工程所需资金来源国有政府性资金：21000.00万元，其中财政性资金：21000.00万元，现已落实。本工程对投标申请人的资格审查，采用资格预审方法选择合格的投标申请人参加投标。

江苏建科工程咨询有限公司受招标人委托(或招标人)负责本工程的招标事宜。

2. 项目概述与招标范围

2.1 标段名称：图书馆、美术馆及综合文化活动中心施工总承包（装配式）

2.2 工程地点：南京市华浦路以南、秣欣路以东区域。

2.3 工程类型：特大型工程

2.4 建设内容：房屋建筑工程、安装工程、装饰装修工程、园林绿化古建筑工程；

2.5 结构类型：钢混框架结构

2.6 工期要求：455日历天

2.7 工程合同估算价：15000.00万元

2.8 招标内容：基坑支护工程、钢结构和网架结构工程、通风空调工程、室内装饰装修工程、幕墙工程、建筑智能化工程、电梯安装工程、消防工程、民用建筑土建及水电安装、地基与基础工程、建筑给水排水工程、土石方工程、园林绿化工程；

2.9 单位工程及招标范围说明：秣陵新市镇文化活动中心项目图书馆、美术馆及综合文化活动中心土石方、桩基及基坑支护、土建、建筑水电安装、建筑给水排水、消防、通风空调、建筑智能化、幕墙、钢结构、室内装饰装修、景观化、电梯、室外附属(道路、综合管网)等实施内容,具体详见工程量清单及图纸内容。

2.10 工程规模：建筑面积：22978 m²；基坑深度：5.6 m；钢结构跨度：14.1 m；总重量：1935.22 t；网架工程边长：0 m；空调制冷量：932.9 冷吨；装饰工程面积：22978 m²；幕墙面积：11376.24 m²；幕墙高度：24 m；层数：5 m；高度：24 m；台数：4 台；建筑面积：22978 m²；建筑物层数：6 层；其中地上层数：5 层；其中地下层数：1 层；建筑物高度：24 m；其中地下室面积：6024.6 m²；造价：13000 万元；单体最大建筑面积：22978 m²；幢数：1 幢；钢结构跨度：14.1 m；重量：

1935.22 吨;建筑面积: 22978 m²;根数: 77 根;桩形: 预制钢筋混凝土管桩;桩长: 13 m;土石方量: 47000 m³;园林绿
面积: 1470 m²;造价: 92 万元。

3. 投标人资格要求

- 3.1 投标人资质等级及范围: 施工总承包建筑工程三级(含)以上。
- 3.2 项目经理资质类别和等级: 注册建造师证建筑工程二级(含)以上。
- 3.3 本次招标是否接受联合体投标: 否
- 3.4 本次招标是否接受黄牌警示单位投标: 否

4. 资格预审文件的获取

4.1 本公告发布之日起至递交资格预审申请文件截止之日止, 投标申请人请登录南京市公共资源交易中
(njggzy.nanjing.gov.cn/njweb) 下载资格预审文件。

4.2 资格预审递交文件的截止时间: 2020-5-12

5. 资格审查办法

5.1 对投标人的资格审查方法按照苏建规字(2017) 1号文件及有关法规文件的规定执行。

5.2 本工程按照苏建规字(2017) 1号文件规定, 资格审查必要条件为:

- (1) 具有独立订立合同的能力;
- (2) 企业的资质类别、等级和项目负责人注册专业、资格等级符合国家有关规定;
- (3) 以联合体形式投标的, 联合体的资格(资质)条件必须符合资格预审文件或招标文件要求, 并附有共同
标协议;
- (4) 企业具备安全生产条件, 并取得安全生产许可证(相关规定不作要求的除外);
- (5) 项目负责人必须满足下列条件:
 - a. 项目负责人不得同时在两个或者两个以上单位受聘或者执业;
 - b. 项目负责人是非变更后无在建工程, 或项目负责人是变更后无在建工程(必须原合同工期已满且变更
备案之日已满6个月), 或因非承包方原因致使工程项目停工或因故不能按期开工, 且已办理了项目负责人解锁手续, 或
项目负责人有在建工程, 但该在建工程与本次招标的工程属于同一工程项目、同一项目批文、同一施工地点分段发包或
期施工的情况且总的工程规模在项目负责人执业范围之内;
 - c. 项目负责人无行贿犯罪行为记录; 或者有行贿犯罪行为记录, 但自记录之日起已超过5年的。
- (6) 投标人不得存在下列情形之一: 1. 为招标人不具有独立法人资格的附属机构(单位); 2. 为本招标项目
的监理人、代建人、项目管理人, 以及为本 招标项目提供招标代理、设计服务的; 3. 与本招标项目的监理人、代建人、
招标代理机构同为一个法定代表人的, 或者相互控股、参股的; 4. 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的; 5. 单
位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位; 6. 处于被责令停业、财产被接管、冻结和破产状态, 以及投 标
资格被取消或者被暂停且在暂停期内; 7. 因拖欠工人工资或者因发生质量安全事故被有关部门限 制在招标项目所在地承
接工程的; 8. 投标人近 3 年内有行贿犯罪行为且被记录, 或者法定代表 人有行贿犯罪记录且自记录之日起未超过 5 年
的。

(7) 符合法律、法规规定的其他条件。其他条件为:

无

5.3 本工程按照苏建规字(2017) 1号文件规定, 因工程技术复杂或者具有特殊专业技术要求, 增设的资审合格的
选条件为:

(1) 项目负责人承担过类似工程;

以上所指项目经理类似及以上工程是指: 2016年4月1日(含) 以来项目负责人承担过单项合同建筑面积1500
平方米及以上且单项合同造价9000万元及以上的房屋建筑工程(不包含厂房、仓库)(须提供中标通知书、施工
同、竣工验收证明材料, 三者缺一不可, 时间以竣工验收证明材料中的竣工验收时间为准, 面积以竣工验收证明
料上的面积为准, 金额以合同为准。所有证明材料均以“e路阳光”信用平台中录入的资料为准。)

5.4 确定潜在投标人方法: 有限数量制

采用有限数量制, 通过资格条件审查的申请人多于9个的, 按得分由高到低顺序选择 9 个通过资格预审的申请人参
投标。

5.5 投标人资格审查由本工程的审查委员会依照资格预审文件规定的审查标准进行审查。为了便于审查, 投标人须
递交资格预审申请文件截止时间前将以下材料在“e路阳光”信用平台录入: 企业营业执照、企业资质证书、安全生产
许可证、注册建造师证以及项目经理安全生产考核合格证(如有)、业绩资料(中标通知书、合同、竣工验收证明)等材
料。具体内容详见资格预审文件。

办事指南

我要投标

6. 评标方法

本标段不采用评标入围方法。

本标段采用综合评估法。

1、不采用两阶段评审

2、采用暗标

3、施工组织设计评审办法

评分制：评标委员会根据招标文件中确定的评审要点，对投标文件的施工组织设计进行评分。

4、开标时由招标人（招标代理）从以下方法和系数中随机抽取确定：

方法一：以有效投标文件（有效投标文件是指初步评审合格的投标文件，下同）的评标价（评标价是正和修正算术计算错误的投标报价，下同）算术平均值为A〔当有效投标文件≥7家时，去掉最高和最低五入取整）后进行平均；当有效投标文件4-6家时，剔除最高报价后进行算术平均；当有效投标文件＜4家时，剔除最低报价后进行算术平均；当有效投标文件＜4家时，剔除最低报价后进行算术平均；当有效投标文件＜4家时，剔除最低报价后进行算术平均。评标基准价=A×K，K值在开标时由招标人随机抽取确定，K值的取值范围为95%-98%。

方法二：以有效投标文件的评标价算术平均值为A〔当有效投标文件≥7家时，去掉最高和最低20%（四舍五入取整）后进行平均；当有效投标文件4-6家时，剔除最高报价后进行算术平均；当有效投标文件＜4家时，剔除最低报价后进行算术平均；当有效投标文件＜4家时，剔除最低报价后进行算术平均。评标基准价=A×K1×Q1+B×K2×Q2，Q2=1-Q1，Q1取值范围为65%~85%；K1的取值范围为95%~98%；Q1、K1值在开标时由招标人随机抽取确定。K2的取值范围，建筑工程为90%~100%，装饰、安装为88%~100%，市政工程为86%~100%，园林绿化工程为84%~100%，其他工程88%~100%。K2由招标人在招标文件中明确。

5、投标报价的偏差率计算公式：

偏差率=100%×|投标人报价-评标基准价|/评标基准价

6、报价评审偏差

总分：100分。投标报价：84分。偏离评标基准价的每增加1%扣0.9分，每降低1%扣0.6分，偏离不足1%的，按照插入法计算得分。

7、施工组织设计

1. 总体概述：施工组织总体设想、方案针对性及施工标段划分；
 2. 施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置；
 3. 施工进度计划和各阶段进度的保证措施；
 4. 劳动力、机械设备和材料投入计划；
 5. 关键施工技术、工艺及工程项目实施的重点、难点和解决方案
 6. 新技术、新产品、新工艺、新材料应用；
- 施工组织设计10分。

8、业绩分

业绩0分。

9、其他评分因素

信用评分：6分使用南京市建委信用评定分值

7. 发布公告的媒介

江苏建设工程招标投标监管网 南京市公共资源交易中心网

本公告发布日期从 2020年4月26日17时26分到 2020年5月6日17时26分止

8. 其他

8.1、本工程采用远程不见面开标模式。投标人应在投标截止时间前登录招标文件载明的“网上开标大厅”网址，系统提示完成开标流程。因投标人自身设施故障或自身原因导致无法完成投标的，由投标人自行承担后果。

8.2、投标人必须签署《施工现场大气污染防治措施承诺书》，承诺书格式详见招标文件。

8.3、本工程资格预审时无人到场要求，项目负责人答辩需投标人拟投入的项目负责人携带本人身份证原件于2020年5月12日10:30前到达南京市公共资源交易中心江宁分中心（江宁区东山街道杨家圩路2号B区4楼）A401室参加答辩，未按规定到达现场或到达现场但未完整提供上述原件的，将视为投标人自动放弃本标段的答辩权。

8.4、投标人的单位名称必须与营业执照、企业资质证书及安全生产许可证上的单位名称一致。如不一致，视为资格审查不合格。

8.5、投标人必须提供拟投入本工程的项目负责人社保机构出具的近半年（2019年8月-2020年1月）投标人为其缴纳

的养老保险缴费证明材料并加盖社保中心章或社保中心参保缴费证明电子专用章，加盖社保中心参保缴费证明电子专用章的社保材料可视为原件，投标人须将养老保险证明材料原件扫描上传至资格审查文件中，否则视为未提供，并将导致资格审查不通过；(疫情期间执行国家、省市相关政策，对提供材料中出现投标单位为项目负责人缴纳金额为0或者非到账状态等情况，应视为有效。)

8.6、资格审查时，若投标人或项目经理是被红牌、黄牌警示的单位和责任人，并在警示期内，将作资格审查不通过处理(红、黄牌警示信息均以南京市公共资源交易中心网上发布的信息为准)。

8.7、有下列行为之一的投标人，本工程不接受其参加投标：

- (一) 有违反法律、法规行为，依法被取消投标资格且期限未届满的；
- (二) 因招标投标活动中有违法违规和不良行为，被有关招标投标行政监督部门公示且公示期未届满的；

8.8、项目负责人不得同时在两个或者两个以上单位受聘或者执业：

- (一) 同时在两个及以上单位签订劳动合同或缴纳社会保险；
- (二) 将本人执(职)业资格证书同时注册在两个及以上单位。

8.9、本工程采用网上招投标，招标文件下载费用100元，工具使用费最高100元，平台使用费最高100元。

8.10、根据《省住房城乡建设厅关于开展建筑业企业资质动态监管工作的公告》(〔2018〕第6号)、《省住房城乡建设厅关于建筑业企业资质动态监管不合格企业参加招投标相关事宜的复函》(苏建函建管〔2019〕233号)，资格审查时，若投标人在投标截止时间前投标人资格要求资质的核查结果为不达标，仍在公示期的，将作为资格审查不通过处理。(企业动态资质查询信息以江苏省建筑市场监管与诚信信息一体化平台发布的信息为准)。

8.11、有限数量制资格预审办法细则如下：

1) 企业财务状况(满分20分)：

投标人提供2018年资产负债率为0-70%(含)得20分，2018年资产负债率为70-75%(含)得15分，2018年资产负债率为75-80%(含)10分，2018年资产负债率为80-85%(含)5分，2018年资产负债率为85%以上得0分。

【提供2018年度会计师事务所出具的财务审计报告，原件扫描并上传至电子资格预审申请文件中。】

2) 企业类似工程(20分)：2016年4月1日(含)以来，企业承担过单项合同建筑面积15000平方米及以上且单项合同造价9000万元及以上的房屋建筑工程(不包含厂房、仓库)得20分。(须提供中标通知书、施工合同、竣工验收证明材料，三者缺一不可，时间以竣工验收证明材料中的竣工验收时间为准，面积以竣工验收证明材料上的面积为准，金额以合同为准。所有证明材料均以“e路阳光”信用平台中录入的资料为准。)

3) 认证体系(15分)：①企业通过质量管理体系认证(有效期内)的，得5分；②企业通过环境管理体系认证(有效期内)的，得5分；③企业通过职业健康安全管理体系认证(有效期内)的，得5分。(提供有效的认证证书，证书原件扫描上传至资格预审申请文件中)。

4) 信誉(10分)

企业自2016年1月以来获得“重合同守信用”或“守合同重信用”称号的得10分。

【注：时间以证书颁发时间为准。提供有效的证书，原件扫描上传至电子资格预审申请文件中】

5) 工程奖项(20分)：企业承担的房屋建筑工程获得省级及以上的优质工程奖项，得20分，获得市级优质工程奖的有一个得10分。限评二个奖项，最多得20分。

注：以上获奖工程须提供获奖证明(获奖证书或获奖文件)、中标通知书、合同及竣工验收证明，四者缺一不可；提供的证明材料必须能反映出相关数据和内容，否则视为未提供，所有证明材料均以“e路阳光”信用平台中录入信息为准。国优有效期为3年，省优有效期为2年，市优有效期1年，有效期自发证或者发文之日起算起，发证、发文时间不一致的，以发文的时间为准，时间以资格预审截止日期时间往前推算)。

5) 拟派项目负责人进行答辩(15分)：项目负责人系统陈述在本项目施工过程中运用的相关技术、沟通协调能力针对本项目的工程质量、安全、文明施工措施、进度控制、技术难点等问题进行现场答辩，由评委会拟定题目2条，每题7.5分，拟定总分值15分。(每题评分区间)优：7.5分(含)-6分，良：6分(含)-4.5分，中：4.5分(含)-3分，差：3分(含)-1.5分(含)，无0分。分值末尾取小数点后两位，计时时取各评委评分的平均值为该项得分。

(答辩采用暗标评审，答辩内容不得出现可识别资格预审申请人身份的任何字符和徽标(包括文字、符号、图案、标识、标志、人员姓名、企业名称、资格预审申请人独享的企业标准或编号等)，相关人员姓名应以职务或职称代替，否则不得分。时间不超过30分钟)

8.12通过资格条件审查的申请人多于9个的，按得分由高到低顺序选择9个通过资格条件审查的申请人参加投标。在资格审查打分分值相同时，按“拟派项目负责人进行答辩”得分较高者排名在前，当出现总分相同且“拟派项目负责人进行答辩”得分相同时，以企业类似工程业绩建筑面积大的排名在前，如业绩合同建筑面积仍一致时现场抽签决定。

9. 联系方式

招 标 人：南京秣陵新市镇建设发展有限公司
地 址：南京市江宁区秣陵街道秣周东路11号
邮 编：211111
联 系 人：王工
电 话：87702305
传 真：
电子邮件：
开户银行：
账 号：

代理机构：江苏建科工程咨询有限公司
地 址：江苏省南京市建邺区嘉陵江东街18号
邮 编：210019
联 系 人：何晨骁
电 话：025-83278635、18061798388
传 真：
电子邮件：
开户银行：工行大方巷支行
账 号：4301011109002016463



网站信息

联系我们

网站地图



国家政务服务平台



中华人民共和国中央人民政府



江苏省人民政府网站



苏服办APP



苏服办支付宝小程序



江苏政务服务微信公众号



主办单位：江苏省数据局（江苏省政务服务管理办公室）

备案序号：苏ICP备15008401号

公安备案号：32010602010331

网站标识码：3

6、驻场人员资历

(1) 土建驻场工程师-巫奎武





持证人签名

Signature

141

姓名 巫奎武

Full Name

性别 男

Gender

出生年月 1985 年 02 月

Date of Birth

身份证号码 640322198502211319

ID No.

编号: 021401111329

No

专业名称 工程管理

Category

资格名称 工程师

Qualification

授予时间 2017. 12. 12

Conferment Date

批准文号 渝人职[2017] 74 号

Number of Approval

发证时间 2017. 12. 28

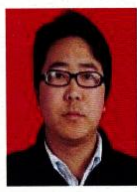
Date of issue

主管部门
Authority

137

二级造价工程师

受人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部委托，本证由重庆市人力资源和社会保障局、重庆市住房和城乡建设委员会批准颁发，表明持证人通过重庆市统一考试合格，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：巫奎武
性别：男
证件号码：640322198502211319
出生年月：1985年02月
专业名称：土木建筑工程
批准日期：2021年06月19日
档案号：93195512748
证书编号：20210603247



中华人民共和国
二级造价工程师

The People's Republic of China
Class2 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



姓名: 巫奎武
身份证号码: 640322198502211319
性别: 男
专业: 土木建筑
聘用单位: 重庆联盛建设项目管理
有限公司

证书编号: 建[造]21225048001574

初始注册日期: 2022 年 02 月 09 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2022 年 2 月 9 日

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160128579230

工程百宝箱计算器

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表

手机查看

巫奎武

证件类型	居民身份证	证件号码	640322*****19	性别	男
注册证书所在单位名称	重庆联盛建设项目管理有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：重庆联盛建设项目管理有限公司

证书编号：建[造]21225048001574

注册编号/执业印章号：A21225048001574

注册专业：土建

有效期：2026年02月08日

暂无证书变更记录

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站https://gfw.rlsb.jcq.gov.cn/orm?code=ca62d646474ef7b4b452997296c



重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名： 廖奎武

性别： 男

社会保险号码： 640322198502211319

(一) 历年参保基本情况		
险种	当前缴费状态	实际缴费月数
企业职工养老保险	正常缴费	183
机关事业单位养老保险		
失业保险	正常缴费	183
工伤保险	正常缴费	182

(二) 参保缴费明细													
缴费月份	养老保险					失业保险					工伤保险		
	险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳
202305	企业基本养老保险	10130933	7099	567.92	1135.84	两江新区	10130933	7099	35.5	35.5	两江新区	10130933	7099
202306	企业基本养老保险	10130933	7099	567.92	1135.84	两江新区	10130933	7099	35.5	35.5	两江新区	10130933	7099
202307	企业基本养老保险	10130933	7099	567.92	1135.84	两江新区	10130933	7099	35.5	35.5	两江新区	10130933	7099
202308	企业基本养老保险	10130933	7099	567.92	1135.84	两江新区	10130933	7099	35.5	35.5	两江新区	10130933	7099
202309	企业基本养老保险	10130933	7099	567.92	1135.84	两江新区	10130933	7099	35.5	35.5	两江新区	10130933	7099
202310	企业基本养老保险	10130933	7099	567.92	1135.84	两江新区	10130933	7099	35.5	35.5	两江新区	10130933	7099
202311	企业基本养老保险	10130933	7099	567.92	1135.84	两江新区	10130933	7099	35.5	35.5	两江新区	10130933	7099
202312	企业基本养老保险	10130933	7099	567.92	1135.84	两江新区	10130933	7099	35.5	35.5	两江新区	10130933	7099
202401	企业基本养老保险	10130933	7099	567.92	1135.84	两江新区	10130933	7099	35.5	35.5	两江新区	10130933	7099
202402	企业基本养老保险	10130933	7099	567.92	1135.84	两江新区	10130933	7099	35.5	35.5	两江新区	10130933	7099
202403	企业基本养老保险	10130933	7052	564.16	1128.32	两江新区	10130933	7052	35.26	35.26	两江新区	10130933	7052
202404	企业基本养老保险	10130933	7052	564.16	1128.32	两江新区	10130933	7052	35.26	35.26	两江新区	10130933	7052
202405	企业基本养老保险	10130933	7052	564.16	1128.32	两江新区	10130933	7052	35.26	35.26	两江新区	10130933	7052
202406	企业基本养老保险	10130933	7052	564.16	1128.32	两江新区	10130933	7052	35.26	35.26	两江新区	10130933	7052
202407	企业基本养老保险	10130933	7052	564.16	1128.32	两江新区	10130933	7052	35.26	35.26	两江新区	10130933	7052
202408	企业基本养老保险	10130933	7052	564.16	1128.32	两江新区	10130933	7052	35.26	35.26	两江新区	10130933	7052
202409	企业基本养老保险	10130933	7052	564.16	1128.32	两江新区	10130933	7052	35.26	35.26	两江新区	10130933	7052
202410	企业基本养老保险	10130933	7052	564.16	1128.32	两江新区	10130933	7052	35.26	35.26	两江新区	10130933	7052
202411	企业基本养老保险	10130933	7052	564.16	1128.32	两江新区	10130933	7052	35.26	35.26	两江新区	10130933	7052
202412	企业基本养老保险	10130933	7052	564.16	1128.32	两江新区	10130933	7052	35.26	35.26	两江新区	10130933	7052
202501	企业基本养老保险	10130933	6692	535.36	1070.72	两江新区	10130933	6692	33.46	33.46	两江新区	10130933	6692
202502	企业基本养老保险	10130933	6692	535.36	1070.72	两江新区	10130933	6692	33.46	33.46	两江新区	10130933	6692
202503	企业基本养老保险	10130933	6692	535.36	1070.72	两江新区	10130933	6692	33.46	33.46	两江新区	10130933	6692

说明： 1. 表中“单位编号”对应的单位名称为： 10130933重庆联盛建设项目管理有限公司
2. 本证明采用电子验证方式，不再加盖红色公章。
3. 如对参保证明内容有异议，请到参保地社保经办机构核实。



请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站https://gfw.rlsb.jcq.gov.cn/orm?code=ca62d646474ef7b4b452997296c



4. 验证码： 2025040742686588485849

(2) 安装驻场工程师-任彦辑

普通高等学校		
毕业证书		
学生 任彦辑 性别 女，一九八八年八月二十八日生，于二〇一〇		
年九月至二〇一二年六月在本校	土木工程	
专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：重庆科技学院	校（院）长：	
证书编号：115511201205003373	二〇一二年六月二十八日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



持证人签名 _____

Signature

170
姓 名 任彦辑

Full Name

性 别 女

Gender

出生年月 1988 年 08 月

Date of Birth

身份证号码 500221198808280023

ID No.

编号: 021401111318

No

专业名称 工程造价

Category

资格名称 工程师

Qualification

授予时间 2017. 12. 12

Conferment Date

批准文号 渝人专职〔2017〕74号

Number of Approval

发证时间 2017. 12. 28

Date of issue

主管部门
Authority

二级造价工程师

受人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部委托，本证由重庆市人力资源和社会保障局、重庆市住房和城乡建设委员会批准颁发，表明持证人通过重庆市统一考试合格，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名: 任彦辑
性 别: 女
证件号码: 500221198808280023
出生年月: 1988年08月
专业名称: 安装工程
批准日期: 2021年06月19日
档 案 号: 93195512340
证书编号: 20210600126



中华人民共和国
二级造价工程师

The People's Republic of China
Class2 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



姓名: 任彦辑
身份证号码: 500221198808280023
性别: 女
专业: 安装工程
聘用单位: 重庆联盛建设项目管理
有限公司

证书编号: 建[造]24225049001576

初始注册日期: 2022 年 02 月 09 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2022 年 2 月 9 日

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160117594894

4月10日12时01分

收藏夹新建文件

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

任彦辑

证件类型	居民身份证	证件号码	500221*****23	性别	女
注册证书所在单位名称	重庆联盛建设项目管理有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位: 重庆联盛建设项目管理有限公司

证书编号: 建[造]24225049001576

注册编号/执业印章号: A24225049001576

注册专业: 安装

有效期: 2026年02月08日

暂无证书变更记录

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=240d695787405ead2f538e642f91>



重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名：任彦桐

性别：女

社会保障号码：500221198808280023

(一) 历年参保基本情况		
险种	当前缴费状态	实际缴费月数
企业职工养老保险	正常缴费	151
机关事业单位养老保险		
失业保险	正常缴费	151
工伤保险	正常缴费	149

(二)参保缴费明细																
缴费月份	养老保险						失业保险						工伤保险			
	险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地
202305	企业基本养老保险	10130933	7338	587.04	1174.08	两江新区	10130933	7338	36.69	36.69	两江新区	10130933	7338	0	44.03	两江新区
202306	企业基本养老保险	10130933	7338	587.04	1174.08	两江新区	10130933	7338	36.69	36.69	两江新区	10130933	7338	0	44.03	两江新区
202307	企业基本养老保险	10130933	7338	587.04	1174.08	两江新区	10130933	7338	36.69	36.69	两江新区	10130933	7338	0	44.03	两江新区
202308	企业基本养老保险	10130933	7338	587.04	1174.08	两江新区	10130933	7338	36.69	36.69	两江新区	10130933	7338	0	44.03	两江新区
202309	企业基本养老保险	10130933	7338	587.04	1174.08	两江新区	10130933	7338	36.69	36.69	两江新区	10130933	7338	0	44.03	两江新区
202310	企业基本养老保险	10130933	7338	587.04	1174.08	两江新区	10130933	7338	36.69	36.69	两江新区	10130933	7338	0	44.03	两江新区
202311	企业基本养老保险	10130933	7338	587.04	1174.08	两江新区	10130933	7338	36.69	36.69	两江新区	10130933	7338	0	44.03	两江新区
202312	企业基本养老保险	10130933	7338	587.04	1174.08	两江新区	10130933	7338	36.69	36.69	两江新区	10130933	7338	0	44.03	两江新区
202401	企业基本养老保险	10130933	7338	587.04	1174.08	两江新区	10130933	7338	36.69	36.69	两江新区	10130933	7338	0	44.03	两江新区
202402	企业基本养老保险	10130933	7338	587.04	1174.08	两江新区	10130933	7338	36.69	36.69	两江新区	10130933	7338	0	44.03	两江新区
202403	企业基本养老保险	10130933	6843	547.44	1094.88	两江新区	10130933	6843	34.22	34.22	两江新区	10130933	6843	0	41.06	两江新区
202404	企业基本养老保险	10130933	6843	547.44	1094.88	两江新区	10130933	6843	34.22	34.22	两江新区	10130933	6843	0	41.06	两江新区
202405	企业基本养老保险	10130933	6843	547.44	1094.88	两江新区	10130933	6843	34.22	34.22	两江新区	10130933	6843	0	41.06	两江新区
202406	企业基本养老保险	10130933	6843	547.44	1094.88	两江新区	10130933	6843	34.22	34.22	两江新区	10130933	6843	0	41.06	两江新区
202407	企业基本养老保险	10130933	6843	547.44	1094.88	两江新区	10130933	6843	34.22	34.22	两江新区	10130933	6843	0	41.06	两江新区
202408	企业基本养老保险	10130933	6843	547.44	1094.88	两江新区	10130933	6843	34.22	34.22	两江新区	10130933	6843	0	41.06	两江新区
202409	企业基本养老保险	10130933	6843	547.44	1094.88	两江新区	10130933	6843	34.22	34.22	两江新区	10130933	6843	0	41.06	两江新区
202410	企业基本养老保险	10130933	6843	547.44	1094.88	两江新区	10130933	6843	34.22	34.22	两江新区	10130933	6843	0	41.06	两江新区
202411	企业基本养老保险	10130933	6843	547.44	1094.88	两江新区	10130933	6843	34.22	34.22	两江新区	10130933	6843	0	41.06	两江新区
202412	企业基本养老保险	10130933	6843	547.44	1094.88	两江新区	10130933	6843	34.22	34.22	两江新区	10130933	6843	0	41.06	两江新区
202501	企业基本养老保险	10130933	4661	372.88	745.76	两江新区	10130933	4661	23.31	23.31	两江新区	10130933	4661	0	27.97	两江新区
202502	企业基本养老保险	10130933	4661	372.88	745.76	两江新区	10130933	4661	23.31	23.31	两江新区	10130933	4661	0	27.97	两江新区
202503	企业基本养老保险	10130933	4661	372.88	745.76	两江新区	10130933	4661	23.31	23.31	两江新区	10130933	4661	0	27.97	两江新区

说明： 1. 表中“单位编号”对应的单位名称为： 10130933重庆联盛建设项目管理有限公司
2. 本证明采用电子验证方式，不再加盖红色公章。
3. 如对参保证明内容有异议，请到参保地社保经办机构核实。



请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=240d695787405ead2f538e642f91>



4. 验证码： 2025040757521847643589

7、拟派本项目团队配备情况

拟派本项目造价咨询服务团队配备情况表

序号	在本项目中拟任职位	姓名	执业资格	取证年限	职称	学历	专业	工作年限
1	项目负责人	张全兴	一级造价工程师	22 年	高级工程师	大专	土木建筑工程	25 年
2	土建负责人	官思锐	一级造价工程师	8 年	高级工程师	本科	土木建筑工程	15 年
2.1	土建造价工程师	饶选璐	一级造价工程师	5 年	高级工程师	大专	土木建筑工程	14 年
2.2	精装修造价工程师	荆倩玺	一级造价工程师	8 年	高级工程师	大专	土木建筑工程	16 年
2.3	幕墙造价工程师	杨戈	二级造价工程师	3 年	工程师	本科	土木建筑工程	10 年
							
3	安装负责人	皮红	一级造价工程师	6 年	高级工程师	本科	安装工程	12 年
3.1	给排水造价工程师	牟家橙	二级造价工程师	4 年	助理工程师	本科	土木建筑工程	5 年
3.2	通风空调造价工程师	杜大华	一级造价工程师	19 年	高级工程师	大专	安装工程	36 年
3.3	强电造价工程师	张灿	一级造价工程师	24 年	高级工程师	本科	土木建筑工程	25
3.4	弱电造价工程师	胡素芳	一级造价工程师	3 年	高级工程师	大专	安装工程	11 年
							
4	土建驻场工程师	巫奎武	二级造价工程师	3 年	工程师	大专	土木建筑工程	18 年
5	安装驻场工程师	任彦辑	二级造价工程师	3 年	工程师	本科	安装工程	12 年

注：

（1）拟派本项目团队配备应满足招标文件第三章第十一条相关要求，确保团队的完整性及合理性。需提供团队成员的毕业证、职称证书、职业资格证书、注册证书、**近六个月的社保证明**等资料。

（2）驻场人员应优先委派工作年限（以毕业证书日期计）较长且同时具有造价员执业资格或二级造价工程师执业资格证书的人员。

（3）若投标人拟派的人员中有担任投标人公司部门正职或以上职务的，招标人原则上不予接受。





拟派本项目造价咨询服务团队配备情况表

投标人：重庆联盛建设项目管理有限公司

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目负责人	张全兴	造价工程师	高级工程师	1、两路组团 C 分区 C117-1 号地块施工阶段全过程跟踪审核服务，全过程跟踪审核(含结算审核、清单及限价编制)业务，担任项目负责人； 2、华中科技大学同济医学院附属协和医院重庆医院工程，主要内容包括华中科技大学同济医学院附属协和医院重庆医院项目范围内的全过程造价咨询含工程量清单及预算编制、完工后建设工程(结)算的审核等，担任项目负责人； 3、西部（重庆）科学城科学会堂项目，施工图设计阶段、施工阶段、决算阶段等工程造价全过程控制，担任项目负责人； 4、江北嘴金融中心建设工程，施工阶段全过程跟踪审计服务，担任项目负责人； 5、秣陵新市镇文化活动中心项目，本项目范围内的跟踪审计咨询服务，担任项目负责人。
土建负责人	官思锐	造价工程师	高级工程师	1、凌越光电化合物激光芯片生产基地新建项目，工程量清单及限价编制金额 9674 万元。其中土建 5794 万元，安装 3699 万元。担任专业造价工程师。 2、中德（水土）智能制造产业园科研楼施工总承包工程，审定金额 16240.55 万元。担任项目负责人。
土建造价工程师	饶选璐	造价工程师	高级工程师	1、重庆市歌乐山片区轻轨一号线等隧道工程地质环境影响专业检测项目，担任项目负责人； 2、万州食品药品检验所实验楼迁扩建装修工程，担任项目负责人。
精装修造价工程师	荆倩玺	造价工程师	高级工程师	1、四川阆中赛城体育文旅康养综合体，预算、结算、竣工结(决)算编制、审核，投资金额 51000 万元，担任项目负责人； 2、重庆市药研院制药有限公司中药片剂、胶囊剂、颗粒剂生产项目（一期）的招标控制价编制、结算审核咨询服务工作，土建工程 54903574.55 元，安装工程 10013400.27 元，担任项目负责人。
幕墙造价工程师	杨戈	造价工程师	工程师	1、全球领先 5G+工业互联网婴儿配方奶粉智能制造示范项目过程跟踪造价咨询，担任专业造价工程师； 2、融汇半岛十六期 B 组团（11-13#楼）工程，投资金额 8646.14 万元，担任专业造价工程师。

安装负责人	皮红	造价工程师	高级工程师	1、全球领先 6G+工业互联网婴儿配方奶粉智能制造示范项目能源安装工程招标清单及预算价编制，担任专业造价工程师。
给排水造价工程师	牟家橙	造价工程师	助理工程师	1、2020.12 重庆三弓汽车零部件有限公司-挡土墙工程结算审核，担任专业造价人员； 2、山顶总部基地（科研办公区）四期内装饰及智能化工程预算编制，担任专业造价人员。
通风空调造价工程师	杜大华	造价工程师	高级工程师	1、2022.2 南川区公安局新建业务技术用房及公共人防工程和迁建东城派出所交巡警特警业务技术用房项目工程量清单及组价编制，担任项目负责人。
强电造价工程师	张灿	造价工程师	高级工程师	金凤城市中心一期四标段 EPC 项目跟踪审计，担任项目负责人； 南川区大溪河流域中心城区段雨污管网建设项目施工阶段造价全过程控制咨询，担任项目负责人。
弱电造价工程师	胡素芳	造价工程师	高级工程师	1、2025.1 武南线 LX155 地质灾害治理工程（南川水江天然气管道 LX155 桩管线保护工程）预算编制，担任专业造价工程师。
土建驻场工程师	巫奎武	造价工程师	工程师	1、翠云片区 C 区一支路工程量清单及招标控制价编制，投资金额 33843 万元。任专业造价工程师。 2、南川区隆化新城城市地下综合管廊项目竣工决算审计，审定金额 60213.98 万元。任专业造价工程师。
安装驻场工程师	任彦辑	造价工程师	工程师	1、2023.5 前沿科技城新能源智能汽车工业园配套基础设施项目 110 千伏专用变电站及配套电力设施建设项目、二次侧分包项目。担任专业造价工程师； 2、2021.7 全球领先 6G+工业互联网婴儿配方奶粉智能制造示范项目能源安装工程，招标清单及预算价编制金额 6521.4655 万元。担任专业造价工程师。

(1) 项目负责人-张全兴

 <p>普通高等学校 毕业证书</p>  <p>中华人民共和国国家教育委员会印制</p> <p>NO: 17930</p>	<p>学生张全兴 性别男 现年21岁 于一九九二年九月至一九九〇年七月在 本校 财务会计 专业 二年制专科学习，修完教学计划规定的 全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校 名 校(院)长</p>   <p>一九九〇年七月 日</p> <p>证书编号: 0375</p>
--	---



持证人签名

Signature

姓名 张全兴

专业名称 工程管理

Full Name

Subject

性别 男

资格名称

Gender 1972 年 11 月

Qualification 2019.12.5

出生年月

批准时间

Date of Birth 510213197211171614

Date of Approval

身份证号码

批准文号

ID No.

No. of Approval

编号: 021401006211

发证时间

No.

Date of Issue

主管部门

Competent Department

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



编号:
No.

0040810



持证人签名:
Signature of the Bearer

姓名:

Full Name

张金兴

性别:

Sex

男

出生年月:

Date of Birth

1972.11

专业类别:

Professional Type

土建

批准日期:

Approval Date

2002.10

签发单位盖章:

Issued by

签发日期:

Issued on

2003年12月24日

已注册

使用有效期: 2025年02月19日
- 2025年05月20日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 张全兴

性 别: 男

出 生 日 期: 1972年11月17日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11035000003274

有 效 期: 2022年01月01日-2025年12月31日

聘 用 单 位: 重庆联盛建设项目管理有限公司



个人签名:

张全兴

签名日期:

2025.2.19



发证日期: 2025年12月06日

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/crm/?code=0f339f84bf94700af1d8656ef04325>



重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名：张全兴

性别：男

社保编号：510213197211171614

(一)历年参保基本情况		
险种	当前缴费状态	实际缴费月数
企业职工养老保险	正常缴费	365
机关事业单位养老保险		
失业保险	正常缴费	218
工伤保险	正常缴费	240

(二)参保缴费明细													
缴费月份	养老保险					失业保险					工伤保险		
	险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费度
202305	企业基本养老保险	10130933	20587	1646.96	3293.92	10130933	20587	102.94	102.94	10130933	20587	0	123.52
202306	企业基本养老保险	10130933	20587	1646.96	3293.92	10130933	20587	102.94	102.94	10130933	20587	0	123.52
202307	企业基本养老保险	10130933	20587	1646.96	3293.92	10130933	20587	102.94	102.94	10130933	20587	0	123.52
202308	企业基本养老保险	10130933	20587	1646.96	3293.92	10130933	20587	102.94	102.94	10130933	20587	0	123.52
202309	企业基本养老保险	10130933	20587	1646.96	3293.92	10130933	20587	102.94	102.94	10130933	20587	0	123.52
202310	企业基本养老保险	10130933	20587	1646.96	3293.92	10130933	20587	102.94	102.94	10130933	20587	0	123.52
202311	企业基本养老保险	10130933	20587	1646.96	3293.92	10130933	20587	102.94	102.94	10130933	20587	0	123.52
202312	企业基本养老保险	10130933	20587	1646.96	3293.92	10130933	20587	102.94	102.94	10130933	20587	0	123.52
202401	企业基本养老保险	10130933	21793	1743.44	3486.88	10130933	21793	108.97	108.97	10130933	21793	0	130.76
202402	企业基本养老保险	10130933	21793	1743.44	3486.88	10130933	21793	108.97	108.97	10130933	21793	0	130.76
202403	企业基本养老保险	10130933	21793	1743.44	3486.88	10130933	21793	108.97	108.97	10130933	21793	0	130.76
202404	企业基本养老保险	10130933	21793	1743.44	3486.88	10130933	21793	108.97	108.97	10130933	21793	0	130.76
202405	企业基本养老保险	10130933	21793	1743.44	3486.88	10130933	21793	108.97	108.97	10130933	21793	0	130.76
202406	企业基本养老保险	10130933	21793	1743.44	3486.88	10130933	21793	108.97	108.97	10130933	21793	0	130.76
202407	企业基本养老保险	10130933	21793	1743.44	3486.88	10130933	21793	108.97	108.97	10130933	21793	0	130.76
202408	企业基本养老保险	10130933	21793	1743.44	3486.88	10130933	21793	108.97	108.97	10130933	21793	0	130.76
202409	企业基本养老保险	10130933	21793	1743.44	3486.88	10130933	21793	108.97	108.97	10130933	21793	0	130.76
202410	企业基本养老保险	10130933	21793	1743.44	3486.88	10130933	21793	108.97	108.97	10130933	21793	0	130.76
202411	企业基本养老保险	10130933	21793	1743.44	3486.88	10130933	21793	108.97	108.97	10130933	21793	0	130.76
202412	企业基本养老保险	10130933	21793	1743.44	3486.88	10130933	21793	108.97	108.97	10130933	21793	0	130.76
202501	企业基本养老保险	10130933	21793	1743.44	3486.88	10130933	21793	108.97	108.97	10130933	21793	0	130.76
202502	企业基本养老保险	10130933	21793	1743.44	3486.88	10130933	21793	108.97	108.97	10130933	21793	0	130.76
202503	企业基本养老保险	10130933	21793	1743.44	3486.88	10130933	21793	108.97	108.97	10130933	21793	0	130.76

说明：1. 表中“单位编号”对应的单位名称为：10130933重庆联盛建设项目管理有限公司
2. 本证明采用电子验证方式，不再加盖红色公章。
3. 如对参保证明内容有异议，请到参保地社保经办机构核实。



请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/crm/?code=0f339f84bf94700af1d8656ef04325>



4. 验证码：2025040702350532435174

(2) 土建负责人-官思锐

普通高等学校		
毕业证书		
学生 官思锐 性别 男，一九八七年 二 月 七 日生，于 二〇〇五		
年 九月至 二〇〇九年 七月在本校		园林
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：西北农林科技大学	校（院）长：	孙武子
证书编号：107121200905001170	二〇〇九 年 七 月 一 日	
中华人民共和国教育部学历证书查询网址： http://www.chsi.com.cn		

重庆市高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓 名：官思锐

性 别：男

身份证号：500106198702077415

资格名称：工程技术人才_高级工程师

专业名称：工程造价

评审组织：重庆市工程技术副高级职称社会人才评审委员会

取得时间：2022年12月27日

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：渝职改办（2023）22号

发证时间：2023年02月13日

编 号：202308813324

查询网址：<http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrcw/positional-portal-web/certquery/index>

备 注：



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: ZT 00162641
No.



持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号: 20160235502320
File No. 15558003000189

姓名: 官思锐
Full Name 官思锐
性别: 男
Sex 男
出生年月: 1987年02月07日
Date of Birth 1987年02月07日
专业类别: 土 建
Professional Type 土 建
批准日期: 2016年10月
Approval Date 2016年10月

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2017年3月21日
Issued on



42

使用有效期: 2025年02月19日
-2025年05月20日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 官思锐

性 别: 男

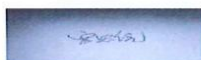
出 生 日 期: 1987年02月07日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11175000003205

有 效 期: 2021年12月15日-2025年12月14日

聘 用 单 位: 重庆联盛建设管理有限公司



个人签名: 官思锐

签名日期: 2025.2.19



发证日期: 2021年12月25日

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://gfw.rlsbj.cq.gov.cn/form?code=0a88aaf1f54763a722f00e626>



重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名：官思锐

性别：男

社会保障号码：500106198702077415

(一) 历年参保基本情况		
险种	当前缴费状态	实际缴费月数
企业职工基本养老保险	正常缴费	158
机关事业单位养老保险		
失业保险	正常缴费	158
工伤保险	正常缴费	154

(二) 参保缴费明细														
缴费月份	养老保险					失业保险					工伤保险			
	险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳
202305	企业基本养老保险	10130933	9428	754.24	1508.48	两江新区	10130933	9428	47.14	两江新区	10130933	9428	0	56.57
202306	企业基本养老保险	10130933	9428	754.24	1508.48	两江新区	10130933	9428	47.14	两江新区	10130933	9428	0	56.57
202307	企业基本养老保险	10130933	9428	754.24	1508.48	两江新区	10130933	9428	47.14	两江新区	10130933	9428	0	56.57
202308	企业基本养老保险	10130933	9428	754.24	1508.48	两江新区	10130933	9428	47.14	两江新区	10130933	9428	0	56.57
202309	企业基本养老保险	10130933	9428	754.24	1508.48	两江新区	10130933	9428	47.14	两江新区	10130933	9428	0	56.57
202310	企业基本养老保险	10130933	9428	754.24	1508.48	两江新区	10130933	9428	47.14	两江新区	10130933	9428	0	56.57
202311	企业基本养老保险	10130933	9428	754.24	1508.48	两江新区	10130933	9428	47.14	两江新区	10130933	9428	0	56.57
202312	企业基本养老保险	10130933	9428	754.24	1508.48	两江新区	10130933	9428	47.14	两江新区	10130933	9428	0	56.57
202401	企业基本养老保险	10130933	9524	761.92	1523.84	两江新区	10130933	9524	47.62	两江新区	10130933	9524	0	57.14
202402	企业基本养老保险	10130933	9524	761.92	1523.84	两江新区	10130933	9524	47.62	两江新区	10130933	9524	0	57.14
202403	企业基本养老保险	10130933	9524	761.92	1523.84	两江新区	10130933	9524	47.62	两江新区	10130933	9524	0	57.14
202404	企业基本养老保险	10130933	9524	761.92	1523.84	两江新区	10130933	9524	47.62	两江新区	10130933	9524	0	57.14
202405	企业基本养老保险	10130933	9524	761.92	1523.84	两江新区	10130933	9524	47.62	两江新区	10130933	9524	0	57.14
202406	企业基本养老保险	10130933	9524	761.92	1523.84	两江新区	10130933	9524	47.62	两江新区	10130933	9524	0	57.14
202407	企业基本养老保险	10130933	9524	761.92	1523.84	两江新区	10130933	9524	47.62	两江新区	10130933	9524	0	57.14
202408	企业基本养老保险	10130933	9524	761.92	1523.84	两江新区	10130933	9524	47.62	两江新区	10130933	9524	0	57.14
202409	企业基本养老保险	10130933	9524	761.92	1523.84	两江新区	10130933	9524	47.62	两江新区	10130933	9524	0	57.14
202410	企业基本养老保险	10130933	9524	761.92	1523.84	两江新区	10130933	9524	47.62	两江新区	10130933	9524	0	57.14
202411	企业基本养老保险	10130933	9524	761.92	1523.84	两江新区	10130933	9524	47.62	两江新区	10130933	9524	0	57.14
202412	企业基本养老保险	10130933	9524	761.92	1523.84	两江新区	10130933	9524	47.62	两江新区	10130933	9524	0	57.14
202501	企业基本养老保险	10130933	6653	532.24	1064.48	两江新区	10130933	6653	33.27	两江新区	10130933	6653	0	39.92
202502	企业基本养老保险	10130933	6653	532.24	1064.48	两江新区	10130933	6653	33.27	两江新区	10130933	6653	0	39.92
202503	企业基本养老保险	10130933	6653	532.24	1064.48	两江新区	10130933	6653	33.27	两江新区	10130933	6653	0	39.92

说明： 1. 表中“单位编号”对应的单位名称为： 10130933重庆联盛建设项目管理有限公司
2. 本证明采用电子验证方式，不再加盖红色公章。
3. 如对参保证明内容有异议，请到参保地社保经办机构核实。



请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://gfw.rlsbj.cq.gov.cn/form?code=0a88aaf1f54763a722f00e626>



4. 验证码： 2025040745455577962035

(3) 土建造价工程师-饶选璐



重庆市高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓名：饶选璐
性别：女
身份证号：511011198807154921
资格名称：工程技术人才_高级工程师
专业名称：工程造价
评审组织：重庆市工程技术副高级职称社会人才评审委员会
取得时间：2023年12月20日
审批机关：重庆市职称改革办公室
批准文号：渝职改办（2024）100号
发证时间：2024年01月19日
编号：202416719604
查询网址：<http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrcw/positional-portal-web/certquery/index>
备注：





一级造价工程师

Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的
考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓 名： 饶选璐

证件号码： 511011198807154921

性 别： 女

出生年月： 1988年07月

专 业： 土木建筑工程

批准日期： 2019年10月27日

管 理 号： 201910045550000921



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



使用有效期: 2025年02月19日
- 2025年05月20日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 饶选璐

性别: 女

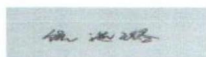
出生日期: 1988年07月15日

专业: 土木建筑工程

证书编号: 建[造]11205000000303

有效期: 2024年08月26日-2028年08月25日

聘用单位: 重庆联盛建设项目管理有限公司



个人签名: 饶选璐

签名日期: 2025.2.19



发证日期: 2024年08月19日

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rishj.cq.gov.cn/tom/?code=38ee58be45e4ed48449ed63b4c0650>



重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名: 饶选璐

性别: 女

社会保障号码: 511011198807154921

(一) 历年参保基本情况																
险种				当前缴费状态								实际缴费月数				
企业职工养老保险				正常缴费								177				
机关事业单位养老保险																
失业保险				正常缴费								177				
工伤保险				正常缴费								176				
(二) 参保缴费明细																
缴费月份	养老保险				失业保险				工伤保险							
	险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地
202305	企业基本养老保险	10130933	4118	329.44	658.88	两江新区	10130933	4118	20.6	20.6	两江新区	10130933	4118	0	24.71	两江新区
202306	企业基本养老保险	10130933	4118	329.44	658.88	两江新区	10130933	4118	20.6	20.6	两江新区	10130933	4118	0	24.71	两江新区
202307	企业基本养老保险	10130933	4118	329.44	658.88	两江新区	10130933	4118	20.59	20.59	两江新区	10130933	4118	0	24.71	两江新区
202308	企业基本养老保险	10130933	4118	329.44	658.88	两江新区	10130933	4118	20.59	20.59	两江新区	10130933	4118	0	24.71	两江新区
202309	企业基本养老保险	10130933	4118	329.44	658.88	两江新区	10130933	4118	20.59	20.59	两江新区	10130933	4118	0	24.71	两江新区
202310	企业基本养老保险	10130933	4118	329.44	658.88	两江新区	10130933	4118	20.59	20.59	两江新区	10130933	4118	0	24.71	两江新区
202311	企业基本养老保险	10130933	4118	329.44	658.88	两江新区	10130933	4118	20.59	20.59	两江新区	10130933	4118	0	24.71	两江新区
202312	企业基本养老保险	10130933	4118	329.44	658.88	两江新区	10130933	4118	20.59	20.59	两江新区	10130933	4118	0	24.71	两江新区
202401	企业基本养老保险	10130933	9329	746.32	1492.64	两江新区	10130933	9329	46.65	46.65	两江新区	10130933	9329	0	55.97	两江新区
202402	企业基本养老保险	10130933	9329	746.32	1492.64	两江新区	10130933	9329	46.65	46.65	两江新区	10130933	9329	0	55.97	两江新区
202403	企业基本养老保险	10130933	9329	746.32	1492.64	两江新区	10130933	9329	46.65	46.65	两江新区	10130933	9329	0	55.97	两江新区
202404	企业基本养老保险	10130933	9329	746.32	1492.64	两江新区	10130933	9329	46.65	46.65	两江新区	10130933	9329	0	55.97	两江新区
202405	企业基本养老保险	10130933	9329	746.32	1492.64	两江新区	10130933	9329	46.65	46.65	两江新区	10130933	9329	0	55.97	两江新区
202406	企业基本养老保险	10130933	9329	746.32	1492.64	两江新区	10130933	9329	46.65	46.65	两江新区	10130933	9329	0	55.97	两江新区
202407	企业基本养老保险	10130933	9329	746.32	1492.64	两江新区	10130933	9329	46.65	46.65	两江新区	10130933	9329	0	55.97	两江新区
202408	企业基本养老保险	10130933	9329	746.32	1492.64	两江新区	10130933	9329	46.65	46.65	两江新区	10130933	9329	0	55.97	两江新区
202409	企业基本养老保险	10130933	9329	746.32	1492.64	两江新区	10130933	9329	46.65	46.65	两江新区	10130933	9329	0	55.97	两江新区
202410	企业基本养老保险	10130933	9329	746.32	1492.64	两江新区	10130933	9329	46.65	46.65	两江新区	10130933	9329	0	55.97	两江新区
202411	企业基本养老保险	10130933	9329	746.32	1492.64	两江新区	10130933	9329	46.65	46.65	两江新区	10130933	9329	0	55.97	两江新区
202412	企业基本养老保险	10130933	9329	746.32	1492.64	两江新区	10130933	9329	46.65	46.65	两江新区	10130933	9329	0	55.97	两江新区
202501	企业基本养老保险	10130933	9129	730.32	1460.64	两江新区	10130933	9129	45.65	45.65	两江新区	10130933	9129	0	54.77	两江新区
202502	企业基本养老保险	10130933	9129	730.32	1460.64	两江新区	10130933	9129	45.65	45.65	两江新区	10130933	9129	0	54.77	两江新区
202503	企业基本养老保险	10130933	9129	730.32	1460.64	两江新区	10130933	9129	45.65	45.65	两江新区	10130933	9129	0	54.77	两江新区

说明: 1. 表中“单位编号”对应的单位名称为: 10130933 重庆联盛建设项目管理有限公司
2. 本证明采用电子验证方式, 不再加盖红色公章。
3. 如对参保证明内容有异议, 请到参保地社保经办机构核实。



请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rishj.cq.gov.cn/tom/?code=38ee58be45e4ed48449ed63b4c0650>



4. 验证码: 2025040723644531807719

(4) 精装修造价工程师-荆倩玺

普通高等学校		
毕业证书		
学生 荆倩玺 性别女，一九八七年四月七日生，于二〇〇五年九月至二〇〇八年六月在本校 工程造价专业 三年制 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名:		校(院)长: 何大同
证书编号: 126091200806000838		二〇〇八年 六月二十五日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn		

重庆市高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓名：荆倩玺

性别：女

身份证号：142724198704073928

资格名称：工程技术人才_高级工程师

专业名称：工程造价

评审组织：重庆市工程技术副高级职称市工程师协会评审委员会

取得时间：2024-12-05

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：渝职改办〔2025〕121号

发证时间：2025-01-26

编号：202541723672

查询网址：<http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrcw/positional-portal-web/certquery/index>

备注：



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: ZT 00162512
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 20160235502320
File No. 15558001000449

姓名: 荆倩玺
Full Name
性别: 女
Sex
出生年月: 1987年04月07日
Date of Birth
专业类别: 土 建
Professional Type
批准日期: 2016年10月
Approval Date

签发单位盖章
Issued by

签发日期: 2017年3月21日
Issued on



使用有效期: 2025年02月19日
- 2025年05月20日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 荆倩玺

性 别: 女

出 生 日 期: 1987年04月07日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11175000002520

有 效 期: 2021年09月11日-2025年09月10日

聘 用 单 位: 重庆联盛建设项目管理有限公司



荆倩玺

个人签名: 荆倩玺

签名日期: 2025.2.20



发证日期: 2021年08月19日



參保人姓名：劉倩軍

性别: 女

社会保障号码: 142724198704073928

(一) 历年参保基本情况		
险种	当前缴费状态	实际缴费月数
企业职工养老保险	正常缴费	115
机关事业单位养老保险		
失业保险	正常缴费	114
工伤保险	正常缴费	114

工伤保险		失业保险												生育保险			
		(二)参保缴费明细															
缴费月份	险种	单位编号	养老保险		失业保险		生育保险		工伤保险		生育保险		工伤保险				
			缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳			
202305	企业基本养老保险	10130933	7872	629.76	1259.52	两江新区	10130933	7872	39.36	39.36	两江新区	10130933	7872	0	47.23	两江新区	
202306	企业基本养老保险	10130933	7872	629.76	1259.52	两江新区	10130933	7872	39.36	39.36	两江新区	10130933	7872	0	47.23	两江新区	
202307	企业基本养老保险	10130933	7872	629.76	1259.52	两江新区	10130933	7872	39.36	39.36	两江新区	10130933	7872	0	47.23	两江新区	
202308	企业基本养老保险	10130933	7872	629.76	1259.52	两江新区	10130933	7872	39.36	39.36	两江新区	10130933	7872	0	47.23	两江新区	
202309	企业基本养老保险	10130933	7872	629.76	1259.52	两江新区	10130933	7872	39.36	39.36	两江新区	10130933	7872	0	47.23	两江新区	
202310	企业基本养老保险	10130933	7872	629.76	1259.52	两江新区	10130933	7872	39.36	39.36	两江新区	10130933	7872	0	47.23	两江新区	
202311	企业基本养老保险	10130933	7872	629.76	1259.52	两江新区	10130933	7872	39.36	39.36	两江新区	10130933	7872	0	47.23	两江新区	
202312	企业基本养老保险	10130933	7872	629.76	1259.52	两江新区	10130933	7872	39.36	39.36	两江新区	10130933	7872	0	47.23	两江新区	
202401	企业基本养老保险	10130933	8744	699.52	1399.04	两江新区	10130933	8744	43.72	43.72	两江新区	10130933	8744	0	52.46	两江新区	
202402	企业基本养老保险	10130933	8744	699.52	1399.04	两江新区	10130933	8744	43.72	43.72	两江新区	10130933	8744	0	52.46	两江新区	
202403	企业基本养老保险	10130933	8744	699.52	1399.04	两江新区	10130933	8744	43.72	43.72	两江新区	10130933	8744	0	52.46	两江新区	
202404	企业基本养老保险	10130933	8744	699.52	1399.04	两江新区	10130933	8744	43.72	43.72	两江新区	10130933	8744	0	52.46	两江新区	
202405	企业基本养老保险	10130933	8744	699.52	1399.04	两江新区	10130933	8744	43.72	43.72	两江新区	10130933	8744	0	52.46	两江新区	
202406	企业基本养老保险	10130933	8744	699.52	1399.04	两江新区	10130933	8744	43.72	43.72	两江新区	10130933	8744	0	52.46	两江新区	
202407	企业基本养老保险	10130933	8744	699.52	1399.04	两江新区	10130933	8744	43.72	43.72	两江新区	10130933	8744	0	52.46	两江新区	
202408	企业基本养老保险	10130933	8744	699.52	1399.04	两江新区	10130933	8744	43.72	43.72	两江新区	10130933	8744	0	52.46	两江新区	
202409	企业基本养老保险	10130933	8744	699.52	1399.04	两江新区	10130933	8744	43.72	43.72	两江新区	10130933	8744	0	52.46	两江新区	
202410	企业基本养老保险	10130933	8744	699.52	1399.04	两江新区	10130933	8744	43.72	43.72	两江新区	10130933	8744	0	52.46	两江新区	
202411	企业基本养老保险	10130933	8744	699.52	1399.04	两江新区	10130933	8744	43.72	43.72	两江新区	10130933	8744	0	52.46	两江新区	
202412	企业基本养老保险	10130933	8744	699.52	1399.04	两江新区	10130933	8744	43.72	43.72	两江新区	10130933	8744	0	52.46	两江新区	
202501	企业基本养老保险	10130933	8658	692.64	1385.28	两江新区	10130933	8658	43.29	43.29	两江新区	10130933	8658	0	51.95	两江新区	
202502	企业基本养老保险	10130933	8658	692.64	1385.28	两江新区	10130933	8658	43.29	43.29	两江新区	10130933	8658	0	51.95	两江新区	
202503	企业基本养老保险	10130933	8658	692.64	1385.28	两江新区	10130933	8658	43.29	43.29	两江新区	10130933	8658	0	51.95	两江新区	

说明: 1.表中“单位编号”对应的单位名称为: 10130933重庆联盛建设项目管理有限公司
2.本证明采用电子验证方式, 不再加盖红色公章。
3.如对参保证明内容有异议, 请到参保地社保经办机构核实。



4. 验证码: 2025040744414556668133

(5) 幕墙造价工程师-杨戈



重庆市中级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓 名：杨戈

性 别：男

身份证号：500103198905294437

资格名称：工程技术人才_工程师

专业名称：工程造价

评审组织：重庆市工程技术中级职务社会人才评审委员会

取得时间：2021年12月23日

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：渝人才职〔2022〕2号

发证时间：2022年01月06日

编 号：202202524750

查询网址：<http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrcw/positional-portal-web/certquery/index>

备 注：



二级造价工程师

受人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部委托，本证由重庆市人力资源和社会保障局、重庆市住房和城乡建设委员会批准颁发，表明持证人通过重庆市统一考试合格，取得二级造价工程师职业资格。



重庆市人力资源和社会保障局



重庆市住房和城乡建设委员会



姓 名: 杨戈
性 别: 男
证件号码: 500103198905294437
出生年月: 1989年05月
专业名称: 土木建筑工程
批准日期: 2021年06月19日
档 案 号: 93195513362
证书编号: 20210603288



中华人民共和国
二级造价工程师

The People's Republic of China
Class2 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



姓名: 杨 戈
身份证号码: 500103198905294437
性 别: 男
专 业: 土木建筑
聘用单位: 重庆联盛建设项目管理
有限公司

证书编号: 建[造]21225048001571

初始注册日期: 2022 年 02 月 09 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2022 年 2 月 9 日

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160125031526

计价咨询收费计算器

收藏夹 新建文件夹

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 手机查看

杨戈

证件类型	居民身份证	证件号码	500103*****37	性别	男
注册证书所在单位名称	重庆联盛建设项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位: 重庆联盛建设项目管理有限公司 证书编号: 建[造]21225048001571 注册编号/执业印章号: A21225048001571

注册专业: 土建 有效期: 2026年02月08日

暂无证书变更记录



社会保障号码: 500103198905294437

(二)参保缴费明细													
缴费月份	险种	养老保险				失业保险				工伤保险			
		单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	
202305	企业基本养老保险	10130933	8006	640.48	1280.96	10130933	8006	40.03	40.03	10130933	8006	0	48.04
202306	企业基本养老保险	10130933	8006	640.48	1280.96	10130933	8006	40.03	40.03	10130933	8006	0	48.04
202307	企业基本养老保险	10130933	8006	640.48	1280.96	10130933	8006	40.03	40.03	10130933	8006	0	48.04
202308	企业基本养老保险	10130933	8006	640.48	1280.96	10130933	8006	40.03	40.03	10130933	8006	0	48.04
202309	企业基本养老保险	10130933	8006	640.48	1280.96	10130933	8006	40.03	40.03	10130933	8006	0	48.04
202310	企业基本养老保险	10130933	8006	640.48	1280.96	10130933	8006	40.03	40.03	10130933	8006	0	48.04
202311	企业基本养老保险	10130933	8006	640.48	1280.96	10130933	8006	40.03	40.03	10130933	8006	0	48.04
202312	企业基本养老保险	10130933	8006	640.48	1280.96	10130933	8006	40.03	40.03	10130933	8006	0	48.04
202401	企业基本养老保险	10130933	8006	640.48	1280.96	10130933	8006	40.03	40.03	10130933	8006	0	48.04
202402	企业基本养老保险	10130933	8006	640.48	1280.96	10130933	8006	40.03	40.03	10130933	8006	0	48.04
202403	企业基本养老保险	10130933	7362	588.96	1177.92	10130933	7362	36.81	36.81	10130933	7362	0	44.17
202404	企业基本养老保险	10130933	7362	588.96	1177.92	10130933	7362	36.81	36.81	10130933	7362	0	44.17
202405	企业基本养老保险	10130933	7362	588.96	1177.92	10130933	7362	36.81	36.81	10130933	7362	0	44.17
202406	企业基本养老保险	10130933	7362	588.96	1177.92	10130933	7362	36.81	36.81	10130933	7362	0	44.17
202407	企业基本养老保险	10130933	7362	588.96	1177.92	10130933	7362	36.81	36.81	10130933	7362	0	44.17
202408	企业基本养老保险	10130933	7362	588.96	1177.92	10130933	7362	36.81	36.81	10130933	7362	0	44.17
202409	企业基本养老保险	10130933	7362	588.96	1177.92	10130933	7362	36.81	36.81	10130933	7362	0	44.17
202410	企业基本养老保险	10130933	7362	588.96	1177.92	10130933	7362	36.81	36.81	10130933	7362	0	44.17
202411	企业基本养老保险	10130933	7362	588.96	1177.92	10130933	7362	36.81	36.81	10130933	7362	0	44.17
202412	企业基本养老保险	10130933	7362	588.96	1177.92	10130933	7362	36.81	36.81	10130933	7362	0	44.17
202501	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	10130933	4359	21.8	21.8	10130933	4359	0	26.15
202502	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	10130933	4359	21.8	21.8	10130933	4359	0	26.15
202503	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	10130933	4359	21.8	21.8	10130933	4359	0	26.15

10130933	7362	0
10130933	7362	0
10130933	4359	0
10130933	4359	0
10130933	4359	0

2025-04-15 11:09:19

参保查询专用章



4. 验证码: 2025040717688327373256

(6) 安装负责人-皮红

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生皮红 性别男，1990 年 07 月 11 日生，于 2008 年 09 月至 2012 年 06 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：中国海洋大学		校（院）长：吴保星
证书编号：104231201205001624		二〇一二年 六 月 二十六日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn		

重庆市高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓名：皮红

性别：男

身份证号：50023119900711337X

资格名称：工程技术人才_高级工程师

专业名称：工程造价

评审组织：重庆市工程技术副高级职称市工程师协会评审委员会

取得时间：2024-12-05

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：渝职改办〔2025〕121号

发证时间：2025-01-26

编号：202541723561

查询网址：<http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrcw/positional-portal-web/certquery/index>

备注：





一级造价工程师

本证明表明持有人已参加一级造价工程师职业资格相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业专业类别的依据。



人力资源和社会保障部
人事考试中心



姓名: 皮红

证件号码: 50023119900711337X

性别: 男

出生年月: 1990年07月

专业: 安装工程

批准日期: 2018年10月28日

管理号: 201810045550000618



使用有效期: 2025年02月19日
- 2025年05月20日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 皮红

性 别: 男

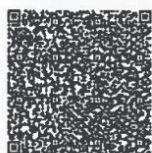
出 生 日 期: 1990年07月11日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14195000008004

有 效 期: 2023年10月24日-2027年10月23日

聘 用 单 位: 重庆联盛建设项目管理有限公司



个人签名: 皮红

签名日期: 2025.2.19



发证日期: 2023年10月23日

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=4b69343e3d674b108211bc4f363d4c3>



重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名：皮红

性别：男

社会保障号码：50023119900711337X

(一) 历年参保基本情况		
险种	当前缴费状态	实际缴费月数
企业职工养老保险	正常缴费	133
机关事业单位养老保险		
失业保险	正常缴费	133
工伤保险	正常缴费	137

缴费月份	养老保险					失业保险					工伤保险			
	险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	单位编号
202305	企业基本养老保险	10130933	9279	742.32	1484.64	两江新区	10130933	9279	46.4	46.4	两江新区	10130933	9279	0
202306	企业基本养老保险	10130933	9279	742.32	1484.64	两江新区	10130933	9279	46.4	46.4	两江新区	10130933	9279	0
202307	企业基本养老保险	10130933	9279	742.32	1484.64	两江新区	10130933	9279	46.4	46.4	两江新区	10130933	9279	0
202308	企业基本养老保险	10130933	9279	742.32	1484.64	两江新区	10130933	9279	46.4	46.4	两江新区	10130933	9279	0
202309	企业基本养老保险	10130933	9279	742.32	1484.64	两江新区	10130933	9279	46.4	46.4	两江新区	10130933	9279	0
202310	企业基本养老保险	10130933	9279	742.32	1484.64	两江新区	10130933	9279	46.4	46.4	两江新区	10130933	9279	0
202311	企业基本养老保险	10130933	9279	742.32	1484.64	两江新区	10130933	9279	46.4	46.4	两江新区	10130933	9279	0
202312	企业基本养老保险	10130933	9279	742.32	1484.64	两江新区	10130933	9279	46.4	46.4	两江新区	10130933	9279	0
202401	企业基本养老保险	10130933	9328	746.24	1492.48	两江新区	10130933	9328	46.64	46.64	两江新区	10130933	9328	0
202402	企业基本养老保险	10130933	9328	746.24	1492.48	两江新区	10130933	9328	46.64	46.64	两江新区	10130933	9328	0
202403	企业基本养老保险	10130933	9328	746.24	1492.48	两江新区	10130933	9328	46.64	46.64	两江新区	10130933	9328	0
202404	企业基本养老保险	10130933	9328	746.24	1492.48	两江新区	10130933	9328	46.64	46.64	两江新区	10130933	9328	0
202405	企业基本养老保险	10130933	9328	746.24	1492.48	两江新区	10130933	9328	46.64	46.64	两江新区	10130933	9328	0
202406	企业基本养老保险	10130933	9328	746.24	1492.48	两江新区	10130933	9328	46.64	46.64	两江新区	10130933	9328	0
202407	企业基本养老保险	10130933	9328	746.24	1492.48	两江新区	10130933	9328	46.64	46.64	两江新区	10130933	9328	0
202408	企业基本养老保险	10130933	9328	746.24	1492.48	两江新区	10130933	9328	46.64	46.64	两江新区	10130933	9328	0
202409	企业基本养老保险	10130933	9328	746.24	1492.48	两江新区	10130933	9328	46.64	46.64	两江新区	10130933	9328	0
202410	企业基本养老保险	10130933	9328	746.24	1492.48	两江新区	10130933	9328	46.64	46.64	两江新区	10130933	9328	0
202411	企业基本养老保险	10130933	9328	746.24	1492.48	两江新区	10130933	9328	46.64	46.64	两江新区	10130933	9328	0
202412	企业基本养老保险	10130933	9328	746.24	1492.48	两江新区	10130933	9328	46.64	46.64	两江新区	10130933	9328	0
202501	企业基本养老保险	10130933	7461	596.88	1193.76	两江新区	10130933	7461	37.31	37.31	两江新区	10130933	7461	0
202502	企业基本养老保险	10130933	7461	596.88	1193.76	两江新区	10130933	7461	37.31	37.31	两江新区	10130933	7461	0
202503	企业基本养老保险	10130933	7461	596.88	1193.76	两江新区	10130933	7461	37.31	37.31	两江新区	10130933	7461	0

- 说明： 1. 表中“单位编号”对应的单位名称为：10130933重庆联盛建设项目管理有限公司
2. 本证明采用电子验证方式，不再加盖红色公章。
3. 如对参保证明内容有异议，请到参保地社保经办机构核实。



请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=4b69343e3d674b108211bc4f363d4c3>



4. 验证码：2025040763158415061427

(7) 给排水造价工程师-牟家橙

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 牟家橙 性别女 ,一九九六年 五 月 一 日生,于二〇一七		
年 九 月至二〇一九年 六 月在本校 工程造价		
专业专科起点本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。		
校 名: 重庆文理学院	校 (院) 长: 黄伟九	
证书编号: 106421201905003609	二〇一九 年 六 月二十二日	
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn		



持证人签名
Signature

姓名 李家橙

专业名称 工程造价

Full Name

Subject

性别 女

资格名称 助理工程师

Gender

Qualification

出生年月 1996年05月

批准时间 2020.12.25

Date of Birth

Date of Approval

身份证号码 00113199605019422

批准文号 渝人才职[2021]2号

ID No.

No. of Approval

编号

Date of Issue

No. 021401230233

主管部门
Competent Department

二级造价师

受人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部委托，本证由重庆市人力资源和社会保障局、重庆市住房和城乡建设委员会批准颁发，表明持证人通过重庆市统一考试合格，取得二级造价师执业资格。



姓 名: 车家橙
性 别: 女
证件类型: 居民身份证
证件号码: 500113199605019422
出生年月: 1996 年 05 月
专业名称: 土木建筑工程
签发日期: 2020 年 12 月 05 日
档 案 号: 93195515273
证书编号: 20201200270



中华人民共和国

二级造价工程师

The People's Republic of China

Class2 Cost Engineer

注册证书

Certificate of Registration



姓名: 牟家橙

身份证号码: 500113199605019422

性别: 女

专业: 土木建筑

聘用单位: 重庆联盛建设项目管理
有限公司

证书编号: 建[造]21215048000979

初始注册日期: 2021 年 10 月 25 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2021 年 10 月 25 日



全国建筑市场监管公共服务平台

www.mohurd.gov.cn

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

人员数据

人员列表

手机查看

牟家橙

证件类型	居民身份证	证件号码	500113*****22	性别	女
注册证书所在单位名称	重庆联盛建设项目管理有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位: 重庆联盛建设项目管理有限公司

证书编号: 建[造]21215048000979

注册编号/执业印章号: A21215048000979

注册专业: 土建

有效期: 2025年10月24日

暂无证书变更记录

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/crm/?code=02ed56c7a834a0b56cd76a7a8a7

重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名: 牟家橙

性别: 女

社会保障号码: 500113199605019422

(一) 历年参保基本情况																
险种		当前缴费状态		实际缴费月数												
企业职工基本养老保险		正常缴费		70												
机关事业单位养老保险																
失业保险		正常缴费		70												
工伤保险		正常缴费		69												
(二) 参保缴费明细																
缴费月份	养老保险				失业保险				工伤保险							
	险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地			
202305	企业基本养老保险	10130933	4575	366	732	两江新区	10130933	4575	22.88	22.88	两江新区	10130933	4575	0	27.45	两江新区
202306	企业基本养老保险	10130933	4575	366	732	两江新区	10130933	4575	22.88	22.88	两江新区	10130933	4575	0	27.45	两江新区
202307	企业基本养老保险	10130933	4575	366	732	两江新区	10130933	4575	22.88	22.88	两江新区	10130933	4575	0	27.45	两江新区
202308	企业基本养老保险	10130933	4575	366	732	两江新区	10130933	4575	22.88	22.88	两江新区	10130933	4575	0	27.45	两江新区
202309	企业基本养老保险	10130933	4575	366	732	两江新区	10130933	4575	22.88	22.88	两江新区	10130933	4575	0	27.45	两江新区
202310	企业基本养老保险	10130933	4575	366	732	两江新区	10130933	4575	22.88	22.88	两江新区	10130933	4575	0	27.45	两江新区
202311	企业基本养老保险	10130933	4575	366	732	两江新区	10130933	4575	22.88	22.88	两江新区	10130933	4575	0	27.45	两江新区
202312	企业基本养老保险	10130933	4575	366	732	两江新区	10130933	4575	22.88	22.88	两江新区	10130933	4575	0	27.45	两江新区
202401	企业基本养老保险	10130933	4575	366	732	两江新区	10130933	4575	22.88	22.88	两江新区	10130933	4575	0	27.45	两江新区
202402	企业基本养老保险	10130933	4575	366	732	两江新区	10130933	4575	22.88	22.88	两江新区	10130933	4575	0	27.45	两江新区
202403	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202404	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202405	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202406	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202407	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202408	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202409	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202410	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202411	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202412	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202501	企业基本养老保险	10130933	4670	373.6	747.2	两江新区	10130933	4670	23.35	23.35	两江新区	10130933	4670	0	28.02	两江新区
202502	企业基本养老保险	10130933	4670	373.6	747.2	两江新区	10130933	4670	23.35	23.35	两江新区	10130933	4670	0	28.02	两江新区
202503	企业基本养老保险	10130933	4670	373.6	747.2	两江新区	10130933	4670	23.35	23.35	两江新区	10130933	4670	0	28.02	两江新区

说明: 1. 表中“单位编号”对应的单位名称为: 10130933重庆联盛建设项目管理有限公司
2. 本证明采用电子验证方式, 不再加盖红色公章。
3. 如对参保证明内容有异议, 请到参保地社保经办机构核实。

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=52ed56c7ba9313a0b56cd576a7d8a7>



4. 验证码:

2025040732806593891336

(8) 通风空调造价工程师-杜大华

<div data-bbox="470 521 657 779" data-label="Image"></div> <div data-bbox="438 862 686 907" data-label="Text"><p>湘潭机电专科学校</p></div> <div data-bbox="376 976 734 1023" data-label="Text"><p>文凭登记第 880271 号</p></div> <div data-bbox="405 1064 707 1104" data-label="Text"><p>一九八八年 月</p></div>	<div data-bbox="949 461 1275 519" data-label="Section-Header"><h3>毕 业 文 凭</h3></div> <div data-bbox="865 533 1351 833" data-label="Text"><p>学生 杜大华 系四川省 合江县(市)人, 现年 22 岁, 于 1985 年 9 月入本校电气工程 系 工业电气自动化 专业学习, 学制 叁 年。</p></div> <div data-bbox="863 853 1331 958" data-label="Text"><p>现已按教学计划学完全部学业, 成绩及格, 准予毕业。</p></div> <div data-bbox="1034 1034 1129 1072" data-label="Text"><p>校 长</p></div> <div data-bbox="1152 999 1283 1122" data-label="Image"></div>
---	--



编号:

No 011101000152

发证时间: 2007年5月23日

Date of issue

姓名 杜大荣

Full Name

专业名称 建筑工程

Speciality

性别 男

Sex

资格名称 高级工程师

Qualification Level

出生年月 1965.9

Date of Birth

授予时间 2007.3.30

Conferment Date

出生地点

Place of Birth



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Personnel
The People's Republic of China



Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号:
No.

0009014



持证人签名:

Signature of the Bearer

姓名:

Full Name 杜 大 华

性别:

Sex 男

出生年月:

Date of Birth 1965.9

专业类别:

Professional Type 安 装

批准日期:

Approval Date 2000.10

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2007年 2月 20日

Issued on

使用有效期:2025年02月26日
-2025年05月27日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 杜大华

性 别: 男

出 生 日 期: 1965年09月17日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14015000003264

有 效 期: 2022年01月01日-2025年12月31日

聘 用 单 位: 重庆联盛建设项目管理有限公司



个人签名:

杜大华

签名日期:

2025.2.26



发证日期: 2025年2月26日

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form?code=19f36c025fd4902807f33af6309f34>



重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名：杜大华

性别：男

社会保障号码：430304196509172016

(一) 历年参保基本情况		
险种	当前缴费状态	实际缴费月数
企业职工基本养老保险	正常缴费	385
机关事业单位基本养老保险		
失业保险	正常缴费	219
工伤保险	正常缴费	231

(二) 参保缴费明细													
缴费月份	险种	养老保险				失业保险				工伤保险			
		单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	单位编号	缴费基数	个人缴纳	
202305	企业基本养老保险	10130933	10035	802.8	1605.6	两江新区	10130933	10035	50.18	50.18	两江新区	10130933	10035
202306	企业基本养老保险	10130933	10035	802.8	1605.6	两江新区	10130933	10035	50.18	50.18	两江新区	10130933	10035
202307	企业基本养老保险	10130933	10035	802.8	1605.6	两江新区	10130933	10035	50.18	50.18	两江新区	10130933	10035
202308	企业基本养老保险	10130933	10035	802.8	1605.6	两江新区	10130933	10035	50.18	50.18	两江新区	10130933	10035
202309	企业基本养老保险	10130933	10035	802.8	1605.6	两江新区	10130933	10035	50.18	50.18	两江新区	10130933	10035
202310	企业基本养老保险	10130933	10035	802.8	1605.6	两江新区	10130933	10035	50.18	50.18	两江新区	10130933	10035
202311	企业基本养老保险	10130933	10035	802.8	1605.6	两江新区	10130933	10035	50.18	50.18	两江新区	10130933	10035
202312	企业基本养老保险	10130933	10035	802.8	1605.6	两江新区	10130933	10035	50.18	50.18	两江新区	10130933	10035
202401	企业基本养老保险	10130933	10035	802.8	1605.6	两江新区	10130933	10035	50.18	50.18	两江新区	10130933	10035
202402	企业基本养老保险	10130933	10035	802.8	1605.6	两江新区	10130933	10035	50.18	50.18	两江新区	10130933	10035
202403	企业基本养老保险	10130933	9979	798.32	1596.64	两江新区	10130933	9979	49.9	49.9	两江新区	10130933	9979
202404	企业基本养老保险	10130933	9979	798.32	1596.64	两江新区	10130933	9979	49.9	49.9	两江新区	10130933	9979
202405	企业基本养老保险	10130933	9979	798.32	1596.64	两江新区	10130933	9979	49.9	49.9	两江新区	10130933	9979
202406	企业基本养老保险	10130933	9979	798.32	1596.64	两江新区	10130933	9979	49.9	49.9	两江新区	10130933	9979
202407	企业基本养老保险	10130933	9979	798.32	1596.64	两江新区	10130933	9979	49.9	49.9	两江新区	10130933	9979
202408	企业基本养老保险	10130933	9979	798.32	1596.64	两江新区	10130933	9979	49.9	49.9	两江新区	10130933	9979
202409	企业基本养老保险	10130933	9979	798.32	1596.64	两江新区	10130933	9979	49.9	49.9	两江新区	10130933	9979
202410	企业基本养老保险	10130933	9979	798.32	1596.64	两江新区	10130933	9979	49.9	49.9	两江新区	10130933	9979
202411	企业基本养老保险	10130933	9979	798.32	1596.64	两江新区	10130933	9979	49.9	49.9	两江新区	10130933	9979
202412	企业基本养老保险	10130933	9979	798.32	1596.64	两江新区	10130933	9979	49.9	49.9	两江新区	10130933	9979
202501	企业基本养老保险	10130933	9979	798.32	1596.64	两江新区	10130933	9979	49.9	49.9	两江新区	10130933	9979
202502	企业基本养老保险	10130933	9979	798.32	1596.64	两江新区	10130933	9979	49.9	49.9	两江新区	10130933	9979
202503	企业基本养老保险	10130933	9979	798.32	1596.64	两江新区	10130933	9979	49.9	49.9	两江新区	10130933	9979

说明： 1.表中“单位编号”对应的单位名称为：10130933重庆联盛建设项目管理有限公司
2.本证明采用电子验证方式，不再加盖红色公章。
3.如对参保证明内容有异议，请到参保地社保经办机构核实。



请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form?code=19f36c025fd4902807f33af6309f34>



4. 验证码：2025040793463968191989

(9) 强电造价工程师-张灿

 <p>批准文号: (83)教成字002号</p> <p>No. 00815260</p>	<p>学生 張 灿 性别 男, 年 月 日生, 于一九九四年 九 月 至 一九九九年 十二 月在本校(院)</p> <p>建筑工程 (函授) 专业</p> <p>学习, 修完四年学制 本科</p> <p>教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p> <p>校(院)长: </p> <p>学 校(院):</p> <p>一九九九年 十二月 二十 日</p> <p>学校编号: 99041144 </p>
---	--

重庆市高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓名：张灿
性别：男
身份证号：510211197010131832
资格名称：工程技术人才_正高级工程师
专业名称：市政公用工程
评审组织：重庆市工程技术正高级职称评审委员会
取得时间：2023年12月29日
审批机关：重庆市职称改革办公室
批准文号：渝职改办（2024）52号
发证时间：2024年01月17日
编号：202416354412
查询网址：<http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrsw/positional-portal-web/certquery/index>
备注：



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得造价工程师的注册资格。
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



编号:
No. 0009034



持证人签名:
Signature of the Bearer

姓名:
Full Name 张 山
性别:
Sex 男
出生年月:
Date of Birth 1970.10
专业类别:
Professional Type 土建
批准日期:
Approval Date 2000.10

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2001年2月26日
Issued on

中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



姓名: 张 灿
身份证号码: 510211197010131832
性 别: 男
专 业: 土木建筑
聘 用 单 位: 重庆联盛建设项目管理
有限公司

证书编号: 建[造]11015000003308

初始注册日期: 2001 年 01 月 01 日

颁发机关盖章:

发 证 日 期: 2021 年 12 月 6 日



←

↻

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160123656576

🔍

🔄

☆

🔖

⋮

🌐



中华人民共和国住房和城乡建设部www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

张灿

证件类型	居民身份证	证件号码	510211*****32	性别	男
注册证书所在单位名称	重庆联盛建设项目管理有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

注册监理工程师

注册单位：重庆联盛建设项目管理有限公司

证书编号：00310314

注册编号/执业印章号：50001968

注册专业：房屋建筑工程

有效期：2026年07月31日

注册专业：市政公用工程

有效期：2026年07月31日

查看证书变更记录 (6)

一级注册建造师

注册单位：重庆联盛建设项目管理有限公司

注册编号/执业印章号：渝1502006200800244

注册专业：建筑工程

有效期：2027年08月07日

查看证书变更记录 (3)

一级注册造价工程师

注册单位：重庆联盛建设项目管理有限公司

证书编号：建[造]11015000003308

注册编号/执业印章号：B11015000003308

注册专业：土建

有效期：2025年12月31日

查看证书变更记录 (2)



社会保障号码: 510211197010131832

险种	当前缴费状态	实际缴费月数
企业职工养老保险	正常缴费	385
机关事业单位养老保险		
失业保险	正常缴费	219
工伤保险	正常缴费	231

缴费月份	险种	养老(沪10130933)				失业保险				工伤保险			
		单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳
202305	企业基本养老保险	10130933	4118	329.44	658.88	10130933	4118	20.6	20.6	10130933	4118	0	24.71
202306	企业基本养老保险	10130933	4118	329.44	658.88	10130933	4118	20.6	20.6	10130933	4118	0	24.71
202307	企业基本养老保险	10130933	4118	329.44	658.88	10130933	4118	20.59	20.59	10130933	4118	0	24.71
202308	企业基本养老保险	10130933	4118	329.44	658.88	10130933	4118	20.59	20.59	10130933	4118	0	24.71
202309	企业基本养老保险	10130933	4118	329.44	658.88	10130933	4118	20.59	20.59	10130933	4118	0	24.71
202310	企业基本养老保险	10130933	4118	329.44	658.88	10130933	4118	20.59	20.59	10130933	4118	0	24.71
202311	企业基本养老保险	10130933	4118	329.44	658.88	10130933	4118	20.59	20.59	10130933	4118	0	24.71
202312	企业基本养老保险	10130933	4118	329.44	658.88	10130933	4118	20.59	20.59	10130933	4118	0	24.71
202401	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	10130933	4359	21.8	21.8	10130933	4359	0	26.15
202402	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	10130933	4359	21.8	21.8	10130933	4359	0	26.15
202403	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	10130933	4359	21.8	21.8	10130933	4359	0	26.15
202404	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	10130933	4359	21.8	21.8	10130933	4359	0	26.15
202405	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	10130933	4359	21.8	21.8	10130933	4359	0	26.15
202406	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	10130933	4359	21.8	21.8	10130933	4359	0	26.15
202407	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	10130933	4359	21.8	21.8	10130933	4359	0	26.15
202408	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	10130933	4359	21.8	21.8	10130933	4359	0	26.15
202409	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	10130933	4359	21.8	21.8	10130933	4359	0	26.15
202410	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	10130933	4359	21.8	21.8	10130933	4359	0	26.15
202411	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	10130933	4359	21.8	21.8	10130933	4359	0	26.15
202412	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	10130933	4359	21.8	21.8	10130933	4359	0	26.15
202501	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	10130933	4359	21.8	21.8	10130933	4359	0	26.15
202502	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	10130933	4359	21.8	21.8	10130933	4359	0	26.15
202503	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	10130933	4359	21.8	21.8	10130933	4359	0	26.15

10130933	4359	0
10130933	4359	0
10130933	4359	0
10130933	4359	0
10130933	4359	0
10130933	4359	0
10130933	4359	0
10130933	4359	0

打印日期： 2025-04-



4. 验证码: 2025040770244817382011

(10) 弱电造价工程师-胡素芳

普通高等学校

毕业证书

学生 胡素芳 性别女,一九九一年七月十日 生,于二〇一〇年九月至二〇一三年六月在本校 工程造价 专业三年制 专 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:  校 长: 孙树国

证书编号: 106231201306000920 二〇一三年六月二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>

广东省职称证书

姓名：胡素芳

身份证号：44022119910710472X



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003131299

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

中华人民共和国
专业技术人员职业资格证书
(电子证书)

一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓名：胡素芳
证件号码：44022119910710472X
性别：女
出生年月：1991年07月
专业：安装工程
批准日期：2021年10月31日
管理号：20211004544000002549



制发日期：2022年01月24日



本人调用
有效期至2025年07月10日

使用有效期: 2025年03月10日
2025年06月08日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 胡素芳

性 别: 女

出 生 日 期: 1991年07月10日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14225000005525

有 效 期: 2022年07月04日-2026年07月03日

聘 用 单 位: 重庆联盛建设项目管理有限公司



胡素芳

个人签名:

胡素芳

签名日期:

2025年3月10日



发证日期: 2022年06月30日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡素芳

社保电脑号：640205686

身份证号码：44022119910710472X

页码：1

参保单位名称：重庆联盛建设项目管理有限公司深圳分公司

单位编号：30437232

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2022	08	30437232	4600.0	644.0	368.0	1	7778	466.68	155.56	1	4600	20.7	4600	10.3	2360	16.52
2022	09	30437232	4600.0	644.0	368.0	1	7778	466.68	155.56	1	4600	20.7	4600	10.3	2360	16.52
2022	10	30437232	4600.0	644.0	368.0	1	7778	482.24	155.56	1	4600	20.7	4600	10.3	2360	16.52
2022	11	30437232	4600.0	644.0	368.0	1	7778	482.24	155.56	1	4600	20.7	4600	10.3	2360	16.52
2022	12	30437232	4600.0	644.0	368.0	1	7778	482.24	155.56	1	4600	20.7	4600	10.3	2360	16.52
2023	01	30437232	4600.0	644.0	368.0	1	7778	482.24	155.56	1	4600	23.0	4600	10.3	2360	16.52
2023	02	30437232	4600.0	644.0	368.0	1	7778	482.24	155.56	1	4600	23.0	4600	10.3	2360	16.52
2023	03	30437232	4600.0	644.0	368.0	1	7778	482.24	155.56	1	4600	23.0	4600	10.3	2360	16.52
2023	04	30437232	4600.0	644.0	368.0	1	7778	482.24	155.56	1	4600	23.0	4600	10.3	2360	16.52
2023	05	30437232	11268.0	1577.52	901.44	1	11268	698.62	225.36	1	11268	56.34	11268	31.55	2360	16.52
2023	06	30437232	11268.0	1577.52	901.44	1	11268	698.62	225.36	1	11268	56.34	11268	31.55	2360	16.52
2023	07	30437232	11268.0	1577.52	901.44	1	11268	698.62	225.36	1	11268	56.34	11268	31.55	2360	16.52
2023	08	30437232	11268.0	1577.52	901.44	1	11268	698.62	225.36	1	11268	56.34	11268	31.55	2360	16.52
2023	09	30437232	11268.0	1577.52	901.44	1	11268	698.62	225.36	1	11268	56.34	11268	31.55	2360	16.52
2023	10	30437232	11268.0	1577.52	901.44	1	11268	676.08	225.36	1	11268	56.34	11268	31.55	2360	16.52
2023	11	30437232	11268.0	1577.52	901.44	1	11268	676.08	225.36	1	11268	56.34	11268	31.55	2360	16.52
2023	12	30437232	11268.0	1577.52	901.44	1	11268	676.08	225.36	1	11268	56.34	11268	31.55	2360	16.52
2024	01	30437232	11268.0	1577.52	901.44	1	11268	563.4	225.36	1	11268	56.34	11268	31.55	11268	90.14
2024	02	30437232	11268.0	1577.52	901.44	1	11268	563.4	225.36	1	11268	56.34	11268	31.55	11268	90.14
2024	03	30437232	11268.0	1577.52	901.44	1	11268	563.4	225.36	1	11268	56.34	11268	31.55	11268	90.14
2024	04	30437232	13446.0	2016.9	1075.68	1	13446	672.3	268.92	1	13446	67.23	13446	37.65	13446	107.57
2024	05	30437232	13446.0	2016.9	1075.68	1	13446	672.3	268.92	1	13446	67.23	13446	37.65	13446	107.57
2024	06	30437232	13446.0	2016.9	1075.68	1	13446	672.3	268.92	1	13446	67.23	13446	37.65	13446	107.57
2024	07	30437232	13446.0	2016.9	1075.68	1	13446	672.3	268.92	1	13446	67.23	13446	53.78	13446	107.57
2024	08	30437232	13446.0	*2016.9	*1075.68	1	13446	672.3	268.92	1	13446	67.23	13446	*53.78	13446	*107.57
2024	09	30437232	13446.0	2016.9	1075.68	1	13446	672.3	268.92	1	13446	67.23	13446	53.78	13446	107.57
2024	10	30437232	13446.0	2016.9	1075.68	1	13446	672.3	268.92	1	13446	67.23	13446	53.78	13446	107.57
2024	11	30437232	13446.0	2016.9	1075.68	1	13446	672.3	268.92	1	13446	67.23	13446	53.78	13446	107.57
2024	12	30437232	13446.0	2016.9	1075.68	1	13446	672.3	268.92	1	13446	67.23	13446	53.78	13446	107.57
2025	01	30437232	13201.0	2112.16	1056.08	1	13201	660.05	264.02	1	13201	66.01	13201	52.8	13201	105.61
2025	02	30437232	13201.0	2112.16	1056.08	1	13201	660.05	264.02	1	13201	66.01	13201	52.8	13201	105.61
2025	03	30437232	13201.0	2112.16	1056.08	1	13201	660.05	264.02	1	13201	66.01	13201	52.8	13201	105.61
合计			47637.3	26077.2			19551.43	7091.34			1618.34		1053.78	836.22		509.19

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e840d2b8a155 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30437232
单位名称
重庆联盛建设项目管理有限公司深圳分公司



(11) 土建驻场工程师-巫奎武

普通高等学校	
毕业证书	
学生	巫奎武 性别 男 , 一九八五 年 二 月二十一 日生, 于二〇〇三
年 九 月至二〇〇六年 七 月在本校	工程监理 〇、二 专业
三 年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。	
校 名:	校(院)长: 陈绵水
证书编号: 118431200606008491	二〇〇六 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



持证人签名

Signature

141

姓名 巫奎武

Full Name

性别 男

Gender

出生年月 1985 年 02 月

Date of Birth

身份证号码 640322198502211319

ID No.

编号: 021401111329

No

专业名称 工程管理

Category

资格名称 工程师

Qualification

授予时间 2017. 12. 12

Conferment Date

批准文号 渝人职[2017] 74 号

Number of Approval

发证时间 2017. 12. 28

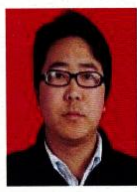
Date of issue

主管部门
Authority

137

二级造价工程师

受人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部委托，本证由重庆市人力资源和社会保障局、重庆市住房和城乡建设委员会批准颁发，表明持证人通过重庆市统一考试合格，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名： 巫奎武
性 别： 男
证件号码： 640322198502211319
出生年月： 1985年02月
专业名称： 土木建筑工程
批准日期： 2021年06月19日
档 案 号： 93195512748
证书编号： 20210603247



中华人民共和国
二级造价工程师

The People's Republic of China

Class2 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



姓名: 巫奎武
身份证号码: 640322198502211319
性别: 男
专业: 土木建筑
聘用单位: 重庆联盛建设项目管理
有限公司

证书编号: 建[造]21225048001574

初始注册日期: 2022 年 02 月 09 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2022 年 2 月 9 日

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160128579230

工程百宝箱计算器

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表

手机查看

巫奎武

证件类型	居民身份证	证件号码	640322*****19	性别	男
注册证书所在单位名称	重庆联盛建设项目管理有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：重庆联盛建设项目管理有限公司

证书编号：建[造]21225048001574

注册编号/执业印章号：A21225048001574

注册专业：土建

有效期：2026年02月08日

暂无证书变更记录

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站https://gfw.rlsb.jcq.gov.cn/orm?code=ca62d64474ef7b4b452997296c



重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名： 廖奎武

性别： 男

社会保险号码： 640322198502211319

(一) 历年参保基本情况		
险种	当前缴费状态	实际缴费月数
企业职工养老保险	正常缴费	183
机关事业单位养老保险		
失业保险	正常缴费	183
工伤保险	正常缴费	182

(二) 参保缴费明细													
缴费月份	养老保险					失业保险					工伤保险		
	险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳
202305	企业基本养老保险	10130933	7099	567.92	1135.84	两江新区	10130933	7099	35.5	35.5	两江新区	10130933	7099
202306	企业基本养老保险	10130933	7099	567.92	1135.84	两江新区	10130933	7099	35.5	35.5	两江新区	10130933	7099
202307	企业基本养老保险	10130933	7099	567.92	1135.84	两江新区	10130933	7099	35.5	35.5	两江新区	10130933	7099
202308	企业基本养老保险	10130933	7099	567.92	1135.84	两江新区	10130933	7099	35.5	35.5	两江新区	10130933	7099
202309	企业基本养老保险	10130933	7099	567.92	1135.84	两江新区	10130933	7099	35.5	35.5	两江新区	10130933	7099
202310	企业基本养老保险	10130933	7099	567.92	1135.84	两江新区	10130933	7099	35.5	35.5	两江新区	10130933	7099
202311	企业基本养老保险	10130933	7099	567.92	1135.84	两江新区	10130933	7099	35.5	35.5	两江新区	10130933	7099
202312	企业基本养老保险	10130933	7099	567.92	1135.84	两江新区	10130933	7099	35.5	35.5	两江新区	10130933	7099
202401	企业基本养老保险	10130933	7099	567.92	1135.84	两江新区	10130933	7099	35.5	35.5	两江新区	10130933	7099
202402	企业基本养老保险	10130933	7099	567.92	1135.84	两江新区	10130933	7099	35.5	35.5	两江新区	10130933	7099
202403	企业基本养老保险	10130933	7052	564.16	1128.32	两江新区	10130933	7052	35.26	35.26	两江新区	10130933	7052
202404	企业基本养老保险	10130933	7052	564.16	1128.32	两江新区	10130933	7052	35.26	35.26	两江新区	10130933	7052
202405	企业基本养老保险	10130933	7052	564.16	1128.32	两江新区	10130933	7052	35.26	35.26	两江新区	10130933	7052
202406	企业基本养老保险	10130933	7052	564.16	1128.32	两江新区	10130933	7052	35.26	35.26	两江新区	10130933	7052
202407	企业基本养老保险	10130933	7052	564.16	1128.32	两江新区	10130933	7052	35.26	35.26	两江新区	10130933	7052
202408	企业基本养老保险	10130933	7052	564.16	1128.32	两江新区	10130933	7052	35.26	35.26	两江新区	10130933	7052
202409	企业基本养老保险	10130933	7052	564.16	1128.32	两江新区	10130933	7052	35.26	35.26	两江新区	10130933	7052
202410	企业基本养老保险	10130933	7052	564.16	1128.32	两江新区	10130933	7052	35.26	35.26	两江新区	10130933	7052
202411	企业基本养老保险	10130933	7052	564.16	1128.32	两江新区	10130933	7052	35.26	35.26	两江新区	10130933	7052
202412	企业基本养老保险	10130933	7052	564.16	1128.32	两江新区	10130933	7052	35.26	35.26	两江新区	10130933	7052
202501	企业基本养老保险	10130933	6692	535.36	1070.72	两江新区	10130933	6692	33.46	33.46	两江新区	10130933	6692
202502	企业基本养老保险	10130933	6692	535.36	1070.72	两江新区	10130933	6692	33.46	33.46	两江新区	10130933	6692
202503	企业基本养老保险	10130933	6692	535.36	1070.72	两江新区	10130933	6692	33.46	33.46	两江新区	10130933	6692

说明： 1. 表中“单位编号”对应的单位名称为： 10130933重庆联盛建设项目管理有限公司
2. 本证明采用电子验证方式，不再加盖红色公章。
3. 如对参保证明内容有异议，请到参保地社保经办机构核实。



请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站https://gfw.rlsb.jcq.gov.cn/orm?code=ca62d64474ef7b4b452997296c



4. 验证码： 2025040742686588485849

(12) 安装驻场工程师-任彦辑

普通高等学校		
毕业证书		
学生 任彦辑 性别 女，一九八八年八月二十八日生，于二〇一〇		
年九月至二〇一二年六月在本校		土木工程
专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：重庆科技学院	校（院）长：	
证书编号：115511201205003373	二〇一二年六月二十八日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



持证人签名 _____

Signature

170
姓 名 任彦辑

Full Name

性 别 女

Gender

出生年月 1988 年 08 月

Date of Birth

身份证号码 500221198808280023

ID No.

编号: 021401111318

No

专业名称 工程造价

Category

资格名称 工程师

Qualification

授予时间 2017. 12. 12

Conferment Date

批准文号 渝人才职〔2017〕74号

Number of Approval

发证时间 2017. 12. 28

Date of issue

主管部门
Authority

二级造价工程师

受人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部委托，本证由重庆市人力资源和社会保障局、重庆市住房和城乡建设委员会批准颁发，表明持证人通过重庆市统一考试合格，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名: 任彦辑
性 别: 女
证件号码: 500221198808280023
出生年月: 1988年08月
专业名称: 安装工程
批准日期: 2021年06月19日
档 案 号: 93195512340
证书编号: 20210600126



中华人民共和国
二级造价工程师

The People's Republic of China
Class2 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



姓名: 任彦辑
身份证号码: 500221198808280023
性别: 女
专业: 安装工程
聘用单位: 重庆联盛建设项目管理
有限公司

证书编号: 建[造]24225049001576

初始注册日期: 2022 年 02 月 09 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2022 年 2 月 9 日

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160117594894

4月10日12时01分

收藏夹新建文件

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

任彦辑

证件类型	居民身份证	证件号码	500221*****23	性别	女
注册证书所在单位名称	重庆联盛建设项目管理有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位: 重庆联盛建设项目管理有限公司

证书编号: 建[造]24225049001576

注册编号/执业印章号: A24225049001576

注册专业: 安装

有效期: 2026年02月08日

暂无证书变更记录

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=240d695787405ead2f538e642f91>



重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名：任彦桐

性别：女

社会保障号码：500221198808280023

(一) 历年参保基本情况		
险种	当前缴费状态	实际缴费月数
企业职工养老保险	正常缴费	151
机关事业单位养老保险		
失业保险	正常缴费	151
工伤保险	正常缴费	149

(二)参保缴费明细													
缴费月份	养老保险					失业保险				工伤保险			
	险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳
202305	企业基本养老保险	10130933	7338	587.04	1174.08	10130933	7338	36.69	36.69	10130933	7338	0	44.03
202306	企业基本养老保险	10130933	7338	587.04	1174.08	10130933	7338	36.69	36.69	10130933	7338	0	44.03
202307	企业基本养老保险	10130933	7338	587.04	1174.08	10130933	7338	36.69	36.69	10130933	7338	0	44.03
202308	企业基本养老保险	10130933	7338	587.04	1174.08	10130933	7338	36.69	36.69	10130933	7338	0	44.03
202309	企业基本养老保险	10130933	7338	587.04	1174.08	10130933	7338	36.69	36.69	10130933	7338	0	44.03
202310	企业基本养老保险	10130933	7338	587.04	1174.08	10130933	7338	36.69	36.69	10130933	7338	0	44.03
202311	企业基本养老保险	10130933	7338	587.04	1174.08	10130933	7338	36.69	36.69	10130933	7338	0	44.03
202312	企业基本养老保险	10130933	7338	587.04	1174.08	10130933	7338	36.69	36.69	10130933	7338	0	44.03
202401	企业基本养老保险	10130933	7338	587.04	1174.08	10130933	7338	36.69	36.69	10130933	7338	0	44.03
202402	企业基本养老保险	10130933	7338	587.04	1174.08	10130933	7338	36.69	36.69	10130933	7338	0	44.03
202403	企业基本养老保险	10130933	6843	547.44	1094.88	10130933	6843	34.22	34.22	10130933	6843	0	41.06
202404	企业基本养老保险	10130933	6843	547.44	1094.88	10130933	6843	34.22	34.22	10130933	6843	0	41.06
202405	企业基本养老保险	10130933	6843	547.44	1094.88	10130933	6843	34.22	34.22	10130933	6843	0	41.06
202406	企业基本养老保险	10130933	6843	547.44	1094.88	10130933	6843	34.22	34.22	10130933	6843	0	41.06
202407	企业基本养老保险	10130933	6843	547.44	1094.88	10130933	6843	34.22	34.22	10130933	6843	0	41.06
202408	企业基本养老保险	10130933	6843	547.44	1094.88	10130933	6843	34.22	34.22	10130933	6843	0	41.06
202409	企业基本养老保险	10130933	6843	547.44	1094.88	10130933	6843	34.22	34.22	10130933	6843	0	41.06
202410	企业基本养老保险	10130933	6843	547.44	1094.88	10130933	6843	34.22	34.22	10130933	6843	0	41.06
202411	企业基本养老保险	10130933	6843	547.44	1094.88	10130933	6843	34.22	34.22	10130933	6843	0	41.06
202412	企业基本养老保险	10130933	6843	547.44	1094.88	10130933	6843	34.22	34.22	10130933	6843	0	41.06
202501	企业基本养老保险	10130933	4661	372.88	745.76	10130933	4661	23.31	23.31	10130933	4661	0	27.97
202502	企业基本养老保险	10130933	4661	372.88	745.76	10130933	4661	23.31	23.31	10130933	4661	0	27.97
202503	企业基本养老保险	10130933	4661	372.88	745.76	10130933	4661	23.31	23.31	10130933	4661	0	27.97

说明： 1. 表中“单位编号”对应的单位名称为： 10130933重庆联盛建设项目管理有限公司
2. 本证明采用电子验证方式，不再加盖红色公章。
3. 如对参保证明内容有异议，请到参保地社保经办机构核实。



请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=240d695787405ead2f538e642f91>



4. 验证码： 2025040757521847643589