

标段编号： 2411-440311-04-01-201978004001

# 深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称： 深国际华南02-20-04地块项目造价咨询

投标文件内容： 业绩文件

投标人： 深圳市伟达工程顾问有限公司

日期： 2025年04月16日

## 专业技术人员规模

中国建设工程造价管理协会（全国工程造价咨询管理系统）网站查询截图

### 全国工程造价咨询管理系统

深圳市伟达工程顾问有限公司

#### 企业基本信息

统一社会信用代码	91440300755678768D	企业法定代表人	汪铮
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所在地	广东省
企业地址	深圳市龙岗区布吉街道罗岗社区深特变科技园1-303	原造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2019-02-19	发证机关	住房和城乡建设部

#### 企业简介

深圳市伟达工程造价咨询有限公司是2003年成立造价咨询单位，2009年取得工程造价乙级资质。2016年10月10日广东省建设厅核发了乙级资信证书(资信编号：粤造资信030069)，2019年2月变更为甲级资质（资质编号：甲001944004494）。公司具有独立法人资格，它是以编制和审核建...

展开

**一级造价工程师 (18)**   二级造价工程师 (4)   企业业绩   企业不良行为   企业良好行为   修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
1	陈英玲	411381*****63	B14234400026462	安装
2	刘亚丽	412721*****26	B11234400022957	土建
3	李洋	429001*****13	B11224400015811	土建
4	黎相谈	440881*****51	B14224400020317	安装
5	邓成艳	422302*****23	B14214400006819	安装
6	刘明静	421222*****2X	B14214400007958	安装
7	徐焕	620105*****37	B11244400029356	土建
8	王丽	130224*****24	B11194400023319	土建
9	杨燕琼	450881*****61	B11194400023313	土建
10	苏俊	410183*****24	B11194400022599	土建

## 深圳市伟达工程顾问有限公司

### 企业基本信息

统一社会信用代码	91440300755678768D	企业法定代表人	汪铮
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所在地	广东省
企业地址	深圳市龙岗区布吉街道罗岗社区深特变科技园1-303	原造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2019-02-19	发证机关	住房和城乡建设部

### 企业简介

深圳市伟达工程造价咨询有限公司是2003年成立造价咨询单位，2009年取得工程造价乙级资质。2016年10月10日广东省建设厅核发了乙级资信证书(资信编号：粤造资信030069)，2019年2月变更为甲级资质（资质编号：甲001944004494）。公司具有独立法人资格，它是以编制和审核建...

[展开](#)

[一级造价工程师 \(18\)](#) [二级造价工程师 \(4\)](#) [企业业绩](#) [企业不良行为](#) [企业良好行为](#) [修改记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
11	张文馨	420902*****46	B11194400022593	土建
12	马吉	429001*****44	B11154400028354	土建
13	王辉	441322*****19	B11144400019270	土建
14	黄亨荣	510502*****35	B14124400025030	安装
15	吴培高	330402*****33	B11064400019800	土建
16	张高波	420619*****13	B11014400010018	土建
17	陈锦佳	441502*****74	B11014400010094	土建
18	覃小玉	440301*****19	B11014400011002	土建

投标人类似业绩（造价咨询项目）情况表

序号	合同名称	项目类型 (房建项目/ 其他)	建安投资额 (万元)	主要工作内容	合同金额 (万元)	合同签订时间 (年/月/ 日)
1	深汕工业互联网制造业创新产业园(一期)工程全过程造价咨询服务	房建	196411.00	全过程工程咨询	1031.12	2021年6月2日
2	深汕锐博特创新产业园项目全过程造价咨询服务	房建	165000.00	全过程工程咨询	905.6645	2020年8月17日
3	留仙洞园区国际创新谷7栋E、F座装修工程	房建	10200.00	全过程工程咨询	73.44	2020.12.23
4	广州创维智能产业创新基地超高清显示科技产业园项目	房建	93200.00	全过程工程咨询	138.88	2020年2月11日
5	宜春创维袁州项目工程	房建	200000.00	全过程工程咨询	75.00	2021年3月18日
6	中海春朗花园项目造价咨询服务	房建	541900.00	工程量清单编制,概算造价	45.352025	2021年
7	中海春晓东苑项目造价咨询服务	房建	137100.00	工程量清单编制,概算造价	2.885344	2021年
8	中海麒麟瑞花园项目	房建	455000.00	工程量清单编制,概算造价	98.698936	2021年11月
9	中海龙华实验西项目造价咨询服务	房建	16万m <sup>2</sup>	工程量清单编制,概算造价	181.477372	2021年11月
10	中海松山湖花园项目造价咨询	房建	36000.00	工程量清单编制,概算造价	41.40	2020年7月29日
11	中海龙华北站东项目造价咨询服务	房建	222900.00	工程量清单编制,概算造价	19.872034	2022年10月20日
12	中海光明凤凰项目造价咨询服务	房建	25万m <sup>2</sup>	工程量清单编制,概算造价	93.65805	2022年12月10日



13	中海南城源美项目造价咨询服务	房建	178000.00	工程量清单编制，概算造价	43.3226	2023年2月10日
----	----------------	----	-----------	--------------	---------	------------

注：

投标人提供企业近三年内(自发布公告之日起倒算，以合同签订时间在近三年内为准)已承接的房建项目造价咨询业绩，仅负责该项目中部分专业分包造价咨询服务的不予认可，合同服务内容应包括施工总承包合同的招标控制价编制以及结算。投标人优先提供项目建安投资额以及造价咨询合同额更大的业绩，提供数量最多不超过 10 项，如投标人提交的数量超过 10 项的，仅取前 10 项。

证明资料如下：

- （1）合同原件扫描件（须体现合同金额、合同签订时间、项目概况、主要工作内容、建安投资额等）；合同未体现项目建安投资额的可补充投标人编制该项目施工总承包及其他专业分包的招标控制价公示表（含建设单位盖章）、公示页面进行佐证。
- （2）如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充证明材料进行佐证。
- （3）投标人需将合同及证明材料中上述关键信息进行标记，以便招标人审核。

# 1. 深汕工业互联网制造业创新产业园（一期）工程全过程造价咨询服务

合同编号：SSTK-HT-2021-085

## 深汕工业互联网制造业创新产业园 （一期）工程全过程造价咨询服务合同

项目名称：深汕工业互联网制造业创新产业园（一期）工程全  
过程造价咨询服务

项目地点：深圳市深汕特别合作区

甲 方：广东深汕投资控股集团有限公司

乙 方：深圳市伟达工程造价咨询有限公司

## 第一部分 合同协议书

甲方（项目委托人）：广东深汕投资控股集团有限公司

乙方（项目咨询人）：深圳市伟达工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，甲方、乙方就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、甲方委托乙方为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：深汕工业互联网制造业创新产业园（一期）工程全过程造价咨询服务

工程地点：深圳市深汕特别合作区

工程规模：深汕工业互联网制造业创新产业园位于深圳市深汕特别合作区鹅埠镇产业路西侧，深汕大道北侧，西起圳美绿道、东至产业路英达斯瑞公园，项目总规划用地面积约 33.17 万平方米（已拍地部分 29.66 万平方米），总建筑面积约 97.61 万平方米（已拍地部分约 86.38 万平方米），计划总投资约 62.4 亿元（已拍地部分，不含已建成会展中心），建筑安装工程费约 44.52 亿元（已拍地部分，不含已建成会展中心）。深汕工业互联网制造业创新产业园（一期）工程（包含 A-04、A-05、A-06、A-07、A-08 地块）总投资额为 270601 万元，建安工程费为 196411 万元。

二、咨询工作内容：

☒1、工程概算的审核

☒2、施工阶段全过程造价控制：包括但不限于

（1）编制或审核工程量清单及预算，并提供综合单价分析表；

（2）提供主要材料数量及价格清单；

（3）提供主要设备清单及单价；

（4）参与施工过程中的工程量及工程进度款支付的复核工作；

（5）参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作；

（6）协助甲方向相关审计部门报备工程变更；

（7）编制或审核工程竣工结算资料，协助甲方完成结算审计工作；

（8）参与全过程成本控制、方案比选、测算，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议；

（9）造价数据分析、方案分析，协助甲方进行经济技术指标分析；

（10）甲方合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务工作。

☐3、工程预算的编制或审核

☐4、工程结算的编制或审核

☐5、工程量清单、招标控制价的编制或审核

☑6、派出 2 名常驻专业人员从事工程造价咨询服务（每个月派驻时间不少于 22 个工作日）

☑7、对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料。详见附件四《造价咨询任务书》。

### 三、咨询酬金：

1、**签约合同金额**：咨询酬金合同总价（暂定）为人民币（大写）壹仟零叁拾壹万壹仟贰佰元整（小写）：10311200.00 元），其中不含税价为人民币（大写）玖佰柒拾贰万柒仟伍佰肆拾柒元壹角柒分（小写）：9727547.17 元），税金为：人民币（大写）伍拾捌万叁仟陆佰伍拾贰元捌角叁分（小写）：583652.83 元（税率 6 %），如因国家政策税率调整，不含税价部分金额不变化，税金按照调整后税率进行调整。最终结算价以审定价为准。

2、**结算方式**：根据《广东深汕投资控股集团有限公司 2019-2021 年度（2019 年 12 月-2021 年 12 月）造价咨询服务预选招标合作协议》规定，**本次造价咨询服务费以经审定的结算建安费为基数**，依照《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函[2011]742 号）的计算方式及收费标准计算，“驻场人员费用”已包含在“施工阶段全过程造价控制”中，结算时不再根据收费标准第九项或其他收费项额外计算。咨询服务收费基准价在 100 万元及以下部分下浮 17.08%，超过 100 万元以上的部分下浮 26.58%**计算结算总费用**。总费用包含了承包人的所有费用，**包括但不限于**合理成本、税金及利润等一切费用，已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、驻场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、中标服务费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。**总费用中 90%为合同基本费用，即 9280080 元，10%为合同绩效费用，即 1031120 元。最终履约评价得分 80 分及以上绩效费用按 100%支付、得分 60 分及以上绩效费用按 50%支付、低于 60 分绩效费用不予支付。**

造价咨询费最终结算不得超过合同约定价格，未超过则按实际金额进行结算，超过则按照合同约定价格进行结算。

### 3、支付方式

双方约定按下列第（3）种方式作为合同支付条款。若因政府原因取消或终止本项目，甲方不做任何形式的赔偿，乙方不得以此为由追究甲方的赔偿责任。甲方将根据乙方实际完成的造价工作进行费用结算，合同绩效费用根据项目最终履约评价结果在最后一次付款统一支付。

#### 支付方式（1）

①项目造价咨询合同签订且施工总承包招标完成（招标控制价编制且经甲方审核完成后）后中标人可申请支付合同基本费用的 25%；

②在全部工程竣工验收合格后，中标人可申请支付合同基本费用的 25%（累计支付至合同

七、乙方同意承担本合同的约定范围内的建设工程造价咨询业务，保证保质保量按时完成本合同约定造价咨询服务事项。

#### 八、咨询业务期限

本合同的咨询业务自本合同签字并加盖公章之日起生效并开始实施，至乙方完成本合同约定范围内的所有建设工程造价咨询业务，甲方按照本合同约定支付建设工程造价咨询酬金后终结。

九、甲方按照乙方符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失，由甲方承担，但当事人另行约定的除外。

十、乙方利用甲方提供的资料完成的新的技术报告，属于甲方；甲方利用乙方的工作成果完成的新的技术成果，属于甲方。

十一、《广东深汕投资控股集团有限公司 2019-2021 年度（2019 年 12 月-2021 年 12 月）造价咨询服务预选招标合作协议》与本合同具有同等法律效力，协议条款对本合同甲乙双方有同等约束力。

十二、本合同一式 12 份，具有同等法律效力，甲方执 8 份，乙方执 4 份。

甲方：广东深汕投资控股集团有限公司  
地址：

法定代表人：

（或）

委托代理人：

电话：

开户人：

开户银行：

帐号：

乙方：深圳市伟达工程造价咨询有限公司  
地址：深圳市龙岗区布吉街道罗岗社区深  
特变科技园 2 栋 1003

法定代表人：

（或）

委托代理人：

电话：

开户人：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳科苑支行

帐号：44201544400050003689

合同签订时间：2021 年 6 月 2 日



### 第三部分 建设工程造价咨询合同专用条件

以下各专用条款与第二部分标准条件互相参照解释，若专用条款与标准条件有所不同，应以专用条件解释为准。

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《中华人民共和国民法典》、我国及广东省深圳市现行有效的有关规定。

#### 第四条

一、乙方提供工程造价咨询服务资料的时间：自接到委托方相关资料后 15 天内提交。

二、乙方提供工程造价咨询服务资料内容：

- 1、企业法人营业执照、资质证书或资格证书（复印件）；
- 2、咨询工作计划一份；
- 3、承担本合同业务的专业人员名单一份。
- 4、委托代理人签署合同的，应提供相应的授权手续。

其中，乙方授权项目负责人为：张高波，身份证号码：420619197405051213，联系方式：13510339648；职权：项目经理；代表乙方全面履行造价咨询合作协议内的全部内容并对其履约工作开展情况负责。

乙方授权本项目咨询业务的代表：陈广奎，身份证号码：412325197102074531，联系方式：13602628998；职权：驻现场土建预算员；负责组织本项目造价咨询工作的实施；代表负责就本项目的咨询业务与甲方进行联系、沟通及协调。

乙方如需更换上述项目负责人、项目咨询业务代表的，需向甲方提交相应的申请书，并经过甲方的书面同意。

5、工程造价咨询服务成果包括：工程量审核计算底稿（若有）、建设工程编制成果文件（若有）、建设工程招标标底编制成果文件（若有）、增加工程单价分析表（若有）、工程变更造价资料（若有）、期中计量支付审核资料（若有）、工程造价审定书及说明书等（以上文件均应在提供纸本文件六套外，另提供电脑光盘一套）。

第八条 双方约定的甲方应提供的建设工程造价咨询材料及提供时间：

第九条 甲方应在 14 日内对乙方书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

第十条 甲方授权的代表：肖胜兰，联系方式：13826125258，职权：负责就本项目与乙方进行协调，负责按所委托的咨询工作内容要求提供相关资料。

第十二条 甲方有下列权利：根据项目进度及实际情况，甲方有权调整咨询服务的工作进度，乙方不得以此要求增加费用；甲方有权要求乙方完成其他零星工程的造价咨询服务，乙方不得以此要求增加费用。

## 2. 深汕锐博特创新产业园项目全过程造价咨询服务

合同编号：SSKF-HT-2020- 052

# 深汕锐博特创新产业园项目全过程 造价咨询服务合同

项目名称：深汕锐博特创新产业园项目

项目地点：深汕特别合作区

甲 方：深圳市深汕特别合作区开发有限公司

乙 方：深圳市伟达工程造价咨询有限公司

## 第一部分 合同协议书

甲方（项目委托人）：深圳市深汕特别合作区开发建设有限公司

乙方（项目咨询人）：深圳市伟达工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，甲方、乙方就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、甲方委托乙方为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：深汕锐博特创新产业园项目全过程造价咨询服务

工程地点：深汕特别合作区

工程规模：项目用地性质为新型产业用地，项目总投资匡算为 290000 万元，总用地面积为 59791.5 m<sup>2</sup>（其中 H2019-0001 地块面积为 30521.3 m<sup>2</sup>，H2019-0002 地块面积为 29270.2 m<sup>2</sup>），规定建筑容积率 4.0，建筑高度≤ 120 米，合计计容建筑面积 239166 m<sup>2</sup>。本项目由广东深汕投资控股集团有限公司投资建设，由深圳市深汕特别合作区开发建设有限公司代建。项目实际管理工作及招标工作均由代建人组织，但工程款项由建设单位支付，为明确三方关系，合同签订后将签订《三方支付协议》，协议格式在合同签订后另附。

二、咨询工作内容：

☒1、工程概算的审核

☒2、施工阶段全过程造价控制：包括但不限于

（1）编制工程量清单及预算，并提供综合单价分析表；

（2）提供主要材料数量及价格清单；

（3）提供主要设备清单及单价；

（4）参与施工过程中的工程量及工程进度款支付的复核工作；

（5）参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作；

（6）协助甲方向相关审计部门报备工程变更；

（7）编制或审核工程竣工结算资料，协助甲方完成结算审计工作；

（8）参与全过程成本控制、方案比选、测算，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议；

（9）造价数据分析、方案分析，协助甲方进行经济技术指标分析；

（10）甲方合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务工作。

☐3、工程预算的编制或审核

☐4、工程结算的编制或审核

☐5、工程量清单、招标控制价的编制或审核



☑6、派出 2 名常驻专业人员从事工程造价咨询服务（每个月派驻时间不少于 22 个工作日）

☑7、对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料。详见《造价咨询任务书》。

### 三、咨询酬金：

1、咨询酬金合同总价（暂定）为人民币（大写）玖佰零伍万陆仟陆佰肆拾伍元整（小写）：9056645.00 元），其中不含税价为人民币（大写）捌佰伍拾肆万肆仟零肆元柒角贰分（小写：8544004.72 元），税金为：人民币（大写）伍拾壹万贰仟陆佰肆拾元贰角捌分（小写：512640.28 元）（税率为 6%），如因国家政策税率调整，不含税价部分金额不变化，税金按照调整后税率进行调整。最终结算价以审定价为准。

2、根据《广东深汕投资控股集团有限公司 2019-2021 年度（2019 年 12 月-2021 年 12 月）造价咨询服务预选招标合作协议》规定，本次造价咨询服务费以经审定的最终结算建安费为基数，依照《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函[2011]742 号）的计算方式及收费标准计算，“驻场人员费用”已包含在“施工阶段全过程造价控制”中，结算时不再根据收费标准第九项或其他收费项额外计算。咨询服务收费基准价在 100 万元及以下部分下浮 17.08%，超过 100 万元以上的部分下浮 26.58%。

（1）造价咨询费收费基准价： / 。

（2）合同总价（暂定）：

本部分的咨询服务费为 9056645.00 元，其中 90%为合同基本费用，即 8150980.50 元，10%为合同绩效费用，即 905664.50 元。（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、驻场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、中标服务费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

### 3、支付方式

双方约定按下列第 3 种方式作为合同支付条款。若因政府原因取消或终止本项目，甲方不做金钱或实物的赔偿，乙方不得以此为由追究业主的赔偿责任。甲方将根据乙方实际完成的造价工作进行费用结算，合同绩效费用根据项目最终履约评价结果在最后一次付款统一支付。

#### 支付方式（1）

①项目造价咨询合同签订且施工总承包招标完成（招标控制价编制且经甲方审核完成后）后中标人可申请支付合同基本费用的 25%；

②在全部工程竣工验收合格后，中标人可申请支付合同基本费用的 25%（累计支付至合同总价的 50%）；

③在全部工程竣工结算审核完成并报送主管审计部门后，中标人可申请支付合同基本费用的 30%（累计支付至合同总价的 80%）；

出具合格的造价书送审。

2、咨询单位收到编制预算或预算审核资料后 ☐8 天 ☒25 天 内完成工程预算造价 (☒编制 ☐审核)，并同时出具合格的造价书送审。

3、收到设计变更资料后 3 天内完成工程预算造价编制，并同时出具合格的造价书送审。

4、收到工程签证、索赔及施工单位进度款申请资料后 3 天内完成审核，并同时出具合格的造价咨询成果。

5、收到结算审核资料后 ☐10 天 ☒30 天 (专业分包工程) ☒60 天 (施工总承包工程) 内完成工程结算审核，并同时出具合格的造价书送审。

6、成果文件：造价咨询成果报告均为一式陆份 (包含正式的纸质报告书、电子文件)，相关工程资料在造价咨询工作结束后及时退还。

上述工作内容所涉及的甲方提供的相关资料及受托人提交的成果文件，均由受托人根据甲方的时限要求安排专人负责资料的拿送。

#### 六、下列文件均为本合同的组成部分

1、建设工程造价咨询合同执行过程中共同签署的补充与修正文件；

2、建设工程造价咨询协议书；

3、建设工程造价咨询合同专用条件、附加协议条款；

4、建设工程造价咨询合同标准条件；

七、乙方同意承担本合同的约定范围内的建设工程造价咨询业务，保证保质保量按时完成本合同约定造价咨询服务事项。

#### 八、咨询业务期限

本合同的咨询业务自合同签订日期开始实施，至乙方完成本合同约定范围内的所有建设工程造价咨询业务，甲方按照本合同约定支付建设工程造价咨询酬金后 终结。

九、甲方按照乙方符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失，由甲方承担，但当事人另行约定的除外。

十、乙方利用甲方提供的资料完成的新的技术报告，属于乙方；甲方利用乙方的工作成果完成的新的技术成果，属于甲方。

十一、本合同一式 8 份，具有同等法律效力，甲方执 6 份，乙方执 2 份。

甲方：深圳市深汕特别合作区开发建设有限公司

乙方：深圳市韦达工程造价咨询有限公司

法定代表人：

(或)

委托代理人：

法定代表人：

(或)

委托代理人：

签订时间：2020 年 8 月 17 日



### 第三部分 建设工程造价咨询合同专用条件

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《中华人民共和国合同法》、广东省深圳市有关规定。

#### 第四条

一、乙方提供工程造价咨询服务资料的时间：自接到委托方相关资料后 15 天内提交。

二、乙方提供工程造价咨询服务资料内容：

1、企业法人营业执照、资质证书或资格证书（复印件）；

2、咨询工作计划一份；

3、承担本合同业务的专业人员名单一份。

其中，乙方授权项目负责人为：张高波 联系方式：13510339648；职权：代表乙方全面履行造价咨询合作协议内的全部内容并对其履约工作开展情况负责。

乙方授权本项目咨询业务的代表：张文馨 联系方式：17386228897；职权：负责组织本项目造价咨询工作的实施；代表负责就本项目的咨询业务与甲方进行联系、沟通及协调。

4、工程造价咨询服务成果包括：工程量审核计算底稿（若有）、建设工程预算编制成果文件、建设工程招标标底编制成果文件、增加工程单价分析表、工程变更造价资料、期中计量支付审核资料、工程造价审定书及说明书等（以上文件均应在提供纸本文件贰套外，另提供电脑光盘一套）。

第八条 双方约定的甲方应提供的建设工程造价咨询材料及提供时间：

第九条 甲方应在 14 日内对乙方书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

第十条 甲方授权的代表：陈子健， 联系方式：13352833453， 职权：负责与本建设工程造价咨询业务有关工作的联系、沟通及协调。

第十二条 甲方有下列权利：根据项目进度及实际情况，甲方有权调整咨询服务的工作进度，乙方不得以此要求增加费用；甲方有权要求乙方完成其他零星工程的造价咨询服务，乙方不得以此要求增加费用。

#### 第十四条

一、乙方应当履行的义务具体包括：

1、向甲方提供与工程造价咨询业务有关的资料，包括工程造价咨询的资质证书及承担本合同业务的专业人员名单、咨询工作计划等，并按合同协议书中约定的范围实施咨询业务。

2、项目拟派人员不得随意更换。如需更换，须提前征得甲方同意，否则，将被记入不良履约行为记录，甲方有权对乙方处以罚款（每更换一人处以 10 万-20 万人民币罚款）。

3、乙方收到甲方提供的工程咨询依据文件及基础资料后，应仔细阅读，如发现任何不明

### 3. 留仙洞园区国际创新谷7栋E、F座装修工程

编号: PCL-BY20201215-F01

## 深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 留仙洞园区国际创新谷 7 栋 E、F 座装修工程

工程地点: 深圳市南山区兴科一街 2 号

委托单位: 鹏城实验室

咨询单位: 深圳市伟达工程造价咨询有限公司

2020 年 月 日

## 第一部分 协议书

鹏城实验室（以下简称委托人）与 深圳市伟达工程造价咨询有限公司（以下简称咨询人）经过协商，就咨询人向委托人提供留仙洞园区国际创新谷 7 栋 E、F 座装修工程全过程造价咨询服务事宜达成一致，并签署本合同。

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：留仙洞园区国际创新谷 7 栋 E、F 座装修工程

工程地点：深圳市南山区兴科一街 2 号

工程概况：包括 7 栋 E、F 座精装修工程，套内精装修面积约 68353 平米，初步概算造价约为 10200 万元。

二、服务范围及要求

1、服务范围：

☒ 全过程造价控制（含施工图工程量清单及招标标底编制、施工过程控制、工程竣工结算审核等）；

☒ 施工过程中，负责工程变更、签证造价和零星工程造价等的预算编制，协助审核工程进度款、协助材料定价、施工方案比较等，参与隐蔽工程检查、验收工作和现场工作量签证等其他涉及工程造价的签证事项审核；对施工过程进行跟踪审计，主动及时发现并向招标人提出成本问题和改善建议；

☒配合委托人完成结算指标分析及成本总结；

☒编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

2、提交成果要求：

1) 根据甲方需求，配合招标清单编制。在接到甲方通知后 10 日历天内出具招标工程量清单及招标控制价纸质盖章版及全套电子文档。

2) 编制项目施工图预算：在甲方提供施工图后 15 日历天内出具预算书、工程量计算过程底稿及全套电子文档；

3) 审核项目竣工结算，出具工程结算，工程竣工后 45 日历天出具结算书、工程量计算过程底稿及全套电子文档。

三、咨询酬金：

1、本项目咨询服务费用（含税）为：734400元（大写人民币：柒拾叁万肆仟肆佰元整）（咨询费用以项目预估造价为取费基数，费率为0.72%（招标限价费率 1.2%\*投标折扣率 0.6=0.72%））。

注：以上咨询费已包含项目咨询服务所发生的人工费、材料费、交通费、管理费、加班费、利润、税金以及合同包含的所有风险、责任等各项应有费用，咨询费不因市场变化因素而得到调整。

2、可调合同酬金的调整方式：

方的知识产权及其它合法权益，所引起的任何及/或全部责任均应当由乙方承担。

十、本合同经甲乙双方签字盖章生效，一式伍份，具有同等法律效力，委托方执叁份，咨询方执贰份。

委托人：



鹏城实验室

咨询人：



深圳市伟达工程造价咨询有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

邵鹏

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

汪锦

地址：广东省深圳市南山区兴

科一街2号鹏城实验室

地址：深圳市龙岗区布吉街道罗岗

社区深特变科技园2栋1003

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：汪锦

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行深圳科苑支行

帐号：\_\_\_\_\_

帐号：44201544400050003689

时间：2020年12月23日

时间：2020年12月23日



### 第三部分 建设工程造价咨询合同专用条件

第一条 本合同专用条件效力优先于通用条件，专用条件未约定事宜，适用通用条件。

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：

《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《2013 深圳市建筑工程工程量清单计价指引》、《深圳市建筑工程消耗量定额》（深建市场〔2016〕2 号）、《深圳市建筑装饰工程消耗量标准》（2003）、《深圳市安装工程消耗量标准》（2003）（2014 机械）、《深圳市建设工程施工机械台班定额（2014）》（深建规〔2014〕7 号）等深圳市现行的计价规范及相关规定。

第三条 咨询人指派 张高波 造价工程师负责本项目咨询业务，其主要职责：

严格按照国家、深圳市有关规定，以及本项目的具体情况，及时准确地进行工程全过程造价控制。项目拟派人员（特别是项目负责人）不得随意更换。如需更换，更换的项目负责人必须有项目业绩、类似经验且必须提前征得委托人同意。否则，将予以经济处罚。

第四条 咨询人需对本合同约定的造价业务进行保密，不得向任何无关人员透露有关内容及资料。



4. 广州创维智能产业创新基地超高清显示科技产业园项目



中华人民共和国住房和城乡建设部 [www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

广州创维智能产业创新基地超高清显示科技产业园

广东省·广州市·黄埔区

项目编号	4401122103160002	省级项目编号	4401122103150102
建设单位	创维集团智能科技有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5AUN48-8
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	422138	总投资(万元)	410000
立项级别	地市级	立项文号	--



项目地址：广州市黄埔区九龙镇知识城新能源新材料及智能芯片园区，改革大道以西、人才大道以北

正本

广州创维智能产业创新基地超高清显示科技产业园项目

工程造价咨询委托合同

合同编号: ZSC(III)-2020-010

# 广州创维智能产业创新基地超高清显示 科技产业园项目

## 工程造价咨询委托合同

工程名称: 广州创维智能产业创新基地超高清显示科技产业园项目

工程造价咨询

工程地点: 广州市黄埔区中新知识城

委托单位: 创维集团智能科技有限公司

咨询单位: 深圳市伟达工程造价咨询有限公司



2020年2月11日

## 第一部分 协议书

委托人： 创维集团智能科技有限公司

咨询人： 深圳市伟达工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

1、工程名称： 广州创维智能产业创新基地超高清显示科技产业园项目

2、工程地点： 广州市黄埔区中新知识城

3、工程规模：本项目位于广东省广州市中新知识城，用地面积 229860 m<sup>2</sup>（约 334 亩），建筑面积 433679 m<sup>2</sup>，包含成品库、外销彩电大楼、内销彩电大楼、注塑大楼、泡沫大楼、钣金厂房、其他（含通廊、雨棚、辅房等）。

4、工作内容：

（1）编制招标工程量清单、工程招标参考价，并提供广联达计价文件及综合单价分析表；

（2）提供主要材料数量及价格（包括暂定价格）清单；提供主要设备清单及单价；

（3）配合委托人复核工程量清单，并对有误差的项目进行修正；

（4）对于招标过程中商务部分中有关的疑问核对、解释、澄清及修订招标清单；

（5）施工过程中变更（签证）预算编制审核；

（6）工程结算审核。

5、工作范围：

除委托人要求单独招标的设备、材料外，其他均为咨询工作范围，主要包括设计图纸所包含建筑、结构、强电、弱电、给排水、公共区域装饰、室外道路、园林景观绿化、管网等以及分项招标项目如：幕墙、门窗、消防、空调、智能化、人防等，具体以委托人通知为准；

因委托人会进行分项招标，咨询人同样负责该部分的咨询工作，成果要求同上。

二、咨询服务类别：

（一）：建设项目可行性研究投资估算

☐ 编制（审核） ☐ 项目经济评价

(二): ☐ 建设工程概算编制(审核)

☒ 建设工程工程量清单编制（审核）

☒ 建设工程结算编制(审核)

(三): ☒ 建设工程招标标底编制(审核)

☐ 施工投标报价的编制(审核)

(四): ☒ 对建设工程施工过程中的变更、签证的工程量计算及价格审核

(五): ☐ 编制工程造价计价依据

☐ 对工程造价进行监控

☐ 提供有关工程造价信息

(六): ☒ 其他: 委托人要求的其它造价咨询服务

### 三、咨询酬金:

本项目咨询酬金(暂定)为:

币种: 人民币

含税人民币(大写): 壹佰叁拾捌万捌仟捌佰元整

(小写): 1,388,800.00

不含税人民币(大写): 壹佰叁拾壹万零壹佰捌拾捌元陆角捌分

(小写): 1,310,188.68

注: 1) 税率为 6 % (税率按当期税率执行, 后期税率变动时按照国家新颁布的税率执行; 本合同执行: 不含税合同价+税金)。

2) 本工程为固定费率包干, 不因其他任何原因而调整, 按实结算。

3) 每次付款前均要求乙方提供合法有效的增值税专用发票。

4) 合同中约定的银行账户, 将作为今后乙方收款的唯一银行账户, 且与所开增值税专用发票上的银行账户信息保持一致。

最终咨询酬金按下列方式结算:

#### 1、招标阶段:

☒ 1、以中标单位的中标价为基数, 费率为 1.2 % ;

☐ 2、以工程造价核减额为基数, 费率为 / ;

☐ 3、以钢筋抽量吨数为基数, 费用为 / 元/吨;



监管要求。

十、本合同一式陆份，均具有同等法律效力，委托人执叁份，咨询人执贰份，另壹份送广州市建设行政主管部门备案留存。

(以下无正文)

委托方：创维集团智能科技有限公司

(盖章)

法定代表人(或授权委托人):

住所：广州市黄埔区中新广州知识城九佛建设  
路 333 号

纳税人识别号：91440101MA5AUN482K

开户银行：中国工商银行股份有限公司广州  
科学城支行

账号：3602 0907 0920 0316 265

咨询方：深圳市伟达工程造价咨询有限公司

(盖章)

法定代表人(或授权委托人):

住所：深圳市龙岗区布吉街道罗岗社区  
企岭北路吉盛昌工业区深特变科技园二栋1003室

纳税人识别号：91440300755678768D

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
深圳科苑支行

账号：4420 1544 4000 5000 3689

签订日期：2020 年 2 月 11 日 (由签字盖章的后一方填写)

### 第三部分 专用条件

第一条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定： /

第二条 双方负责人

1、委托人授权的本咨询工作代表，姓名 祝爱东，其主要职责：协调联系。

2、咨询人指派 张高波 负责本项目业务联系，汪铮 造价工程师负责本项目建筑结构专业，吴吉 造价工程师负责本项目安装专业业务。

第三条 咨询人应在 七 日内对委托人及第三人书面提交的要求做出答复的事宜或要求核对做出书面答复或核对。

第四条 本合同需要咨询人保密的资料内容：保密内容：勘察设计文件、工程计价清单、参考价、工程资料、工程变更签证资料、工程结算资料及价格等。如因咨询人泄密给委托人造成不良后果，委托人有权要求咨询人赔偿合同金额 20% 的违约金。

第五条 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询资料：咨询人收到委托人的图纸后，按委托人规定日期提交工程量清单；工程量清单经委托人核定后，在委托人规定时间内提交参考价。施工过程中变更预算编制审核、工程结算审核在委托人要求时间内提交。

第六条 委托人应在 十 日内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

第七条 知识产权

1、双方约定从咨询人收到委托人的图纸起，本合同（含图纸内的各类内容）包含的、咨询人完成的及未完成的、以任何载体所体现的工作、成果、报告、图表的知识产权均归属于委托人，未经委托人同意，咨询人不得用于除本合同之外的用途。

2、咨询人应保证向委托人提交的工作成果不侵犯其他任何第三方的知识产权，如发生侵权，咨询人应承担全部的赔偿责任。

第八条 因委托人的原因造成咨询人增加了额外工作内容的酬金支付：工程量清单编制阶段，除非工程结构图纸做了大的调整，需要全部重新计算工程量而增加了额外工作的双方另行协商增加酬金，其他图纸变化委托人一律不额外增加咨询酬金。

第九条 咨询人未履行合同约定的义务，应承担的责任：合同条款已有约定的按合同执行，未约定的协商解决。

第十条 咨询人向委托人提出赔偿要求不能成立时，补偿委托人因此导致委托人如下

## 5. 宜春创维袁州项目工程

合同编号：

HT-GC(YCYZ)-2021-003

### 建设工程造价咨询服务合同

工程名称：宜春创维袁州项目工程

工程地点：江西省宜春市袁州区

委托单位：宜春创维置地有限公司

咨询单位：深圳市伟达工程造价咨询有限公司

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：宜春创维置地有限公司

咨询人（全称）：深圳市伟达工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1.工程名称：宜春创维袁州项目工程

2.工程地点：江西省宜春市袁州区

3.工程规模、特征及本次委托的工程范围：建设用地面积为26865 m<sup>2</sup>，为住宅用地，规划总建筑面积约7万平方米。造价咨询服务包括但不限于招标清单的编制、核对、招标预算（参考价）的编制、设计变更、现场签证的审核、竣工结算的审核等服务。

4.投资金额：/

5.资金来源：自筹

6.建设工期或周期：三年

7.委托人所处工程中的角色：建设单位

8.其他：/

### 二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：（根据合同约定内容，在下表□处打√）

服务阶段	服务范围及工作内容	
	服务范围	工作内容
□决策阶段	□投资估算	□编制□审核□调整
	□经济评价	□编制□审核□调整
	□其他	



□设计阶段	□设计概算	□编制□审核□调整
	□施工图预算	□编制□审核□调整
	□其他	
☑发承包阶段	☑工程量清单	☑编制□审核□调整
	☑招标控制价	☑编制□审核□调整
	□投标报价分析	□编制□审核□调整
	□清标报告	□编制□审核□调整
	□其他	
☑实施阶段	□资金使用计划	□编制
	□工程量与工程款复核	□编制□审核□调整
	□合同价款调整	□编制□审核□调整
	☑工程变更、索赔、签证	□编制☑审核□调整
	□工程实施阶段造价控制	
	□其他	
☑竣工阶段	☑竣工结算	□编制☑审核□调整
	□竣工决算	□编制□审核□调整
	□其他	
□全过程跟踪审计	从项目建设前期准备工作至项目竣工验收交付使用全过程的全部经济活动的真实性、合法性、合规性、完整性和效益性进行监督、检查和评价。	
□第三方复核或审计	□预算审核/审计 □结算审核/审计 □决算审核/审计	□审核□调整

<input type="checkbox"/> 全过程造价咨询服务	包括决策阶段、设计阶段、发承包阶段、实施阶段、竣工阶段的服务	
<input type="checkbox"/> 其他服务	<input type="checkbox"/> 工程造价鉴定	
	<input type="checkbox"/> 材料设备询价	
	<input type="checkbox"/> 目标成本规划与控制	
	<input type="checkbox"/> 技术经济指标优化	
	.....	

注 1：选择的服务内容可以是单项，也可以是多项

注 2：上表所列之外的服务范围及工作内容可在“☐其他服务”中拓展；

### 三、服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务自本合同签字盖章生效之日开始，至本项目所有工程竣工结算定案完成之日止。

### 四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：成果文件质量，以集团审计部审定结果为准，偏差率为：招标工程量清单±3%，变更签证审核±3%，结算审核±2%。

### 五、酬金及计取方式

1.本合同价格形式为：☐固定总价 ☐固定单价 ☒固定费率

☐基本费用+核减额 ☐其他：       /       

2.签约合同价含税为：750000 人民币（大写）（柒拾伍万元整元）； 签约合同价不含税为：707547.17 人民币（大写）（柒拾万零柒仟伍佰肆拾柒元壹角柒分元），税率6%。税率变动时，按照新颁布的税率执行并相应调整合同价。

3.计取方式：固定费率。

## 六、合同文件的构成

本协议书与下列文件构成合同文件：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书或委托书（如果有）；
- (4) 合同补充条款；
- (5) 合同专用条款（含附录 A、附录 B、附录 C）；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

## 七、词语定义

本协议书中相关词语的含义与本合同“通用条款”中所赋予的定义与解释相同。

## 八、承诺

1. 咨询人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作，并确保工作成果符合本合同既定的质量标准，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 委托人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 委托人和咨询人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021 年 3 月 18 日；

订立地点：江西省宜春市经济开发区

委托人和咨询人约定本合同自双方签字且盖章后生效。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，其中委托人执肆份，咨询人执贰份。

(以下无正文)

(以下为签署页)

委托人:  (盖章)

法定代表人姓名: \_\_\_\_\_

法定代表人或其委托代理人:

委托代理人姓名: \_\_\_\_\_

(签字)

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

组织机构代码: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

咨询人: 深圳市伟达工程造价咨询有限公司 (盖章)

法定代表人姓名: 江锦

法定代表人或其委托代理人:

委托代理人姓名: \_\_\_\_\_

(签字)

电话: 0755-36823405

传真: \_\_\_\_\_

组织机构代码: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

地址: 深圳市龙岗区布吉街道

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳科苑支行

罗岗社区企岭北路吉盛昌工业区

深特变科技园二栋厂房 1003

账号: 4420 1544 4000 5000 3689

邮政编码: 518000

(1) 项目咨询人员有权无偿使用附录 C 中由委托人提供的房屋及设备支付使用费的标准为：\_\_\_\_ / \_\_\_\_。

#### 2.2.4 联络

委托人代表为：晏国群，在3日内，对咨询人书面提交并要求作出决定的事宜给予书面答复。逾期未答复的，视为委托人认可。

委托人代表其他权限事项：咨询工作过程中协调沟通联系。

### 2.3 委托人的责任

(1) 委托人原因造成的工期顺延：应支付的额外工作内容酬金计算及支付方法为：\_\_\_\_ / \_\_\_\_。

(2) 委托人违约金的计算及支付方法为：\_\_\_\_ / \_\_\_\_。

(3) 委托人赔偿金额按下列方法确定并支付：\_\_\_\_ / \_\_\_\_。

(4) 委托人逾期付款利息的计算及支付方法：\_\_\_\_ / \_\_\_\_。

(5) 委托人原因要求的赶工时，应支付的赶工费用计算及支付方法：\_\_\_\_ / \_\_\_\_。

## 3 咨询人

### 3.2 咨询人的义务

3.2.1 项目咨询团队的主要人员应具有资格条为：项目负责人具有注册造价工程师及工程或工程经济类高级专业技术职称。团队人员的数量为不少于 7 人。项目负责人为：张高波，其权限为：负责管理本项目咨询工作的质量、进度，协调沟通相关咨询

## 6. 中海春朗花园项目造价咨询服务

正本

### 中海春朗花园项目 造价咨询服务（二）

合同文件



委 托 方：东莞市中海嘉朗房地产开发有限公司

咨 询 方：深圳市伟达工程造价咨询有限公司



2021 年 08 月

合同编号：DGMDLC01/HTG/020



## 造价咨询服务（二）

### 合同协议书

委托方：东莞市中海嘉朗房地产开发有限公司  
联系地址：广东省东莞市大朗镇松柏朗新园三路1号301室  
电话：0769-22482388  
传真：0769-22482388

咨询方：深圳市伟达工程造价咨询有限公司  
联系地址：深圳市龙岗区布吉街道深特变科技园二栋1003  
电话：0755-36823405  
传真：

于2021年\_\_月\_\_日签订。

鉴于

经邀请招标的方式确定由咨询方向委托方有偿提供造价咨询服务，为了明确双方的责任、权利及义务，根据《中华人民共和国合同法》，并结合广东省深圳市有关规定及本业务相关情况，经双方协商一致，签订本合同。

兹订立协议如下：

#### 1. 工程概况

本工程为东莞市中海嘉朗房地产开发有限公司中海春朗花园项目所需造价咨询服务（以下简称“本工程”）。

合同由东莞市中海嘉朗房地产开发有限公司（以下简称：“委托方”）与深圳市伟达工程项目管理有限公司（以下简称“咨询方”）两方签署。

#### 2. 委托内容

中海春朗花园项目工程造价咨询服务，主要包括工程量清单编制等，具体内容详见本合同《造价咨询服务范围及工作内容》。


#### 3. 咨询酬金

本建设工程造价咨询服务合同总价为人民币(大写)肆拾伍万叁仟伍佰贰拾元贰角伍分(¥453,520.25)，其中增值税税金为人民币(大写)贰万伍仟陆佰柒拾元玖角陆分(¥25,670.96)，适用税率为6%。本合同总价包干，合同总价和单价均指包含增值税的价格。若咨询方未开具增值税专用发票或开具的专用发票税率低于本协议第一条约定的税率，导致委托方不能抵扣或少抵扣进项税款的，或咨询方开具的增值税专用发票无效，导致委托方被税务机关依法追缴税款以及处以罚款的，咨询方须对委托方的一切直接和间接经济损失予以全额补偿。若咨询方开具的增值税发票税率高于本协

（本页无正文）

签署页



委托方：东莞市中海嘉朗房地产开发有限公司（章）

  
法定代表人或授权代表签署

蒋晓洲 总经理

姓名与职位（打印）

咨询方：深圳市伟达工程造价咨询有限公司（章）

  
  
法定代表人或授权代表签署

汪铮 总经理

姓名与职位（打印）

\*授权委托书附后（如是法定代表人授权代表签署则须授权委托书）。



## 7. 中海春晓东苑项目造价咨询服务

正本

### 中海春晓东苑项目 造价咨询服务（三）

#### 合同文件

委 托 方：东莞市中海嘉睿房地产开发有限公司

咨 询 方：深圳市伟达工程造价咨询有限公司

2021 年 月

合同编号：DGMDGM01/HTG/036

## 造价咨询服务（三）

### 合同协议书

委托方：东莞市中海嘉睿房地产开发有限公司  
联系地址：东莞市东城区东泰花园富华苑 A1 座二楼  
电 话：0769-22482388  
传 真：0769-22482388

咨询方：深圳市伟达工程造价咨询有限公司  
联系地址：深圳市龙岗区布吉街道深特变科技园二栋 1003  
电 话：0755-36823405  
传 真：/

于 2021 年 月 日签订。

鉴于

经邀请招标的方式确定由咨询方向委托方有偿提供造价咨询服务，为了明确双方的责任、权利及义务，根据《中华人民共和国合同法》，并结合广东省深圳市有关规定及本业务相关情况，经双方协商一致，签订本合同。

兹订立协议如下：

#### 1. 工程概况

本工程为东莞市中海嘉睿房地产开发有限公司中海春晓东苑项目所需造价咨询服务（以下简称“本工程”）。

合同由东莞市中海嘉睿房地产开发有限公司（以下简称：“委托方”）与深圳市伟达工程项目管理有限公司（以下简称“咨询方”）两方签署。

#### 2. 委托内容

中海春晓东苑项目工程造价咨询服务（三），主要包括工程量清单编制等，具体内容详见本合同《造价咨询服务范围及工作内容》及工程量清单。


#### 3. 咨询酬金

本建设工程造价咨询服务合同总价为人民币(大写) 贰万捌仟捌佰伍拾叁元肆角肆分(¥28,853.44)，其中增值税税金为人民币(大写) 壹仟陆佰叁拾叁元贰角壹分(¥1,633.21)，适用税率为 6%。本合同为暂定总价合同，合同总价和单价均指包含增值税的价格，若咨询方未开具增值税专用发票或开具的专用发票税率低于本协议第一条约定的税率，导致委托方不能抵扣或少抵扣进项税款的，或咨询方开具的增值税专用发票无效，导致委托方被税务机关依法追缴税款以及处以罚款的，咨询方须对委托方的一切直接和间接经济损失予以全额补偿。若咨询方开具的增值税发票税率高于本

（本页无正文）


签署页

委托方：东莞市中海嘉睿房地产开发有限公司（章）

  
法定代表人或授权代表签署

蒋晓洲 总经理  
姓名与职位（打印）

咨询方：深圳市伟达工程造价咨询有限公司（章）

  
法定代表人或授权代表签署

汪铮 总经理  
姓名与职位（打印）

\*授权委托书附后（如是法定代表人授权代表签署则须授权委托书）。

## 8. 中海麒麟花园项目

正本

# 中海麒麟花园项目 造价咨询服务

## 合同文件



委 托 方：东莞市中海嘉麟房地产开发有限公司

咨 询 方：深圳市伟达工程造价咨询有限公司

2021 年 11 月

合同编号：DGM01501/HTG/005

## 造价咨询服务 合同协议书

委托方：东莞市中海嘉麟房地产开发有限公司  
联系地址：东莞市东城区东泰花园富华苑A1座2楼（中海地产）  
电 话：0769-22482388  
传 真：0769-22482388

咨询方：深圳市伟达工程造价咨询有限公司  
联系地址：深圳市龙岗区布吉街道深特变科技园二栋1003  
电 话：0755-36823405  
传 真：\_\_\_\_\_

于2021年11月  日签订。

鉴于

经邀请招标的方式确定由咨询方向委托方有偿提供造价咨询服务，为了明确双方的责任、权利及义务，根据《中华人民共和国合同法》，并结合广东省深圳市有关规定及本业务相关情况，经双方协商一致，签订本合同。

兹订立协议如下：

### 1. 工程概况

本工程为东莞市中海嘉麟房地产开发有限公司中海麒麟花园项目所需造价咨询服务（以下简称“本工程”）。

合同由东莞市中海嘉麟房地产开发有限公司（以下简称：“委托方”）与深圳市伟达工程项目管理有限公司（以下简称“咨询方”）两方签署。

### 2. 委托内容

中海麒麟花园项目工程造价咨询服务，主要包括工程量清单编制等，具体内容详见本合同《造价咨询服务范围及工作内容》。

### 3. 咨询酬金

本建设工程造价咨询服务合同总价为人民币(大写)玖拾捌万陆千玖佰捌拾玖元叁角陆分(¥986,989.36)，其中增值税税金为人民币(大写)伍万伍仟捌佰陆拾柒元叁角贰分(¥55,867.32)，适用税率为6%。本合同单价包干，合同总价和单价均指包含增值税的价格。若咨询方未开具增值税专用发票或开具的专用发票税率低于本协议第一条约定的税率，导致委托方不能抵扣或少抵扣进项税款的，或咨询方开具的增值税专用发票无效，导致委托方被税务机关依法追缴税款以及处以罚款的，咨询方须对委托方的一切直接和间接经济损失予以全额补偿。若咨询方开具的增值税发票税率高于本



(本页无正文)


签署页

委托方：东莞市中海嘉麟房地产开发有限公司(章)

  
法定代表人或授权代表签署

蒋晓洲 总经理  
姓名与职位(打印)

咨询方：深圳市信达工程造价咨询有限公司(章)

  
法定代表人或授权代表签署

汪铮 总经理  
姓名与职位(打印)

\*授权委托书附后(如是法定代表人授权代表签署则须授权委托书)。

9. 中海龙华实验西项目造价咨询服务（楼盘名称为“闻华里”）

正本



中海龙华实验西项目  
造价咨询服务（二）



合同文件



委 托 方：深圳市海嘉房地产开发有限公司

咨 询 方：深圳市伟达工程造价咨询有限公司



2021 年 11 月

合同编号：SZX02001/HTG/003

## 造价咨询服务（二）

### 合同协议书

委托方：深圳市海嘉房地产开发有限公司  
联系地址：深圳市福田区福华路 399 号中海大厦  
电 话：0755-82826700

咨询方：深圳市伟达工程造价咨询有限公司  
联系地址：深圳市龙岗区布吉街道深特变科技园二栋 1003  
电 话：0755-36823405

于 2021 年 11 月 日在 深圳 签订。

鉴于

经邀请招标的方式确定由咨询方向委托方有偿提供造价咨询服务，为了明确双方的责任、权利及义务，根据《中华人民共和国合同法》，并结合广东省深圳市有关规定及本业务相关情况，经双方协商一致，签订本合同。

兹订立协议如下：

#### 1. 工程概况

本工程为深圳龙华实验西项目所需造价咨询服务（二）（以下简称“本工程”）。合同由深圳市海嘉房地产开发有限公司（以下简称：“委托方”）与深圳市伟达工程造价咨询有限公司（以下简称“咨询方”）两方签署。

#### 2. 委托内容

深圳龙华实验西项目工程造价咨询服务，主要包括工程量清单编制、设计方案概算造价咨询、驻场服务等，北站北项目背靠背算量，具体内容详见本合同《造价服务范围及工作内容》。

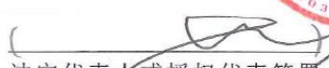
#### 3. 咨询酬金

本建设工程造价咨询服务合同总价为人民币(大写) 壹佰捌拾壹万肆仟柒佰柒拾叁元柒角贰分 (¥1,814,773.72)，其中增值税税金为人民币(大写) 壹拾万零贰仟柒佰贰拾叁元零肆分 (¥102,723.04)，适用税率为 6%。本合同单价包干，合同总价和单价均指包含增值税的价格。若咨询方未开具增值税专用发票或开具的专用发票税率低于本协议书第一条约定的税率，导致委托方不能抵扣或少抵扣进项税款的，或咨询方开具的增值税专用发票无效，导致委托方被税务机关依法追缴税款以及处以罚款的，咨询方须对委托方的一切直接和间接经济损失予以全额补偿。若咨询方开具的增值税发票税率高于本协议第一条约定的税率，咨询方因此多支付的税金，委托方不予任何补偿。

（本页无正文）

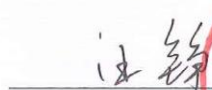
签署页

委托方：深圳市海嘉房地产开发有限公司（章）

  
法定代表人或授权代表签署

蒋晓洲 总经理  
姓名与职位（打印）

咨询方：深圳市伟达工程造价咨询有限公司（章）

  
法定代表人或授权代表签署

汪铮 总经理  
姓名与职位（打印）

\*授权委托书附后（如是法定代表人授权代表签署则须授权委托书）。

## 10. 中海松山湖花园项目造价咨询

正本

### 中海松山湖花园项目 造价咨询驻场服务

合同文件



委 托 方：东莞市中海嘉鑫房地产开发有限公司

咨 询 方：深圳市伟达工程造价咨询有限公司



2022 年 7 月

合同编号：DGMSSH01/HTG/055



## 造价咨询驻场服务

### 合同协议书

委托方：东莞市中海嘉鑫房地产开发有限公司  
联系地址：广东省东莞市松山湖园区新竹路7号45栋606房  
电 话：0769-22482388  
传 真：0769-22482388

咨询方：深圳市伟达工程造价咨询有限公司  
联系地址：深圳市龙岗区布吉街道深特变科技园二栋1003  
电 话：0755-36823405  
传 真：/

于 2022 年 7 月 27 日在 东莞 签订。

鉴于

经邀请招标的方式确定由咨询方向委托方有偿提供造价咨询服务，为了明确双方的责任、权利及义务，根据《中华人民共和国合同法》，并结合广东省有关规定及本业务相关情况，经双方协商一致，签订本合同。

兹订立协议如下：

#### 1. 工程概况

本次主要为中海松山湖花园项目驻场工作服务（2名工作经验3年以上），驻场期限共计12个月，暂定期限：2022年7月27日至2023年7月27日，自委托方合约项目经理签字确认起计算期限。

#### 2. 委托内容


委托方视公司项目进展情况向咨询方委托建设工程造价咨询服务，包括工程量清单编制、驻场服务，具体内容详见本合同《造价咨询服务范围及工作内容》。

#### 3. 咨询酬金

本建设工程造价咨询服务合同总价为人民币（大写）肆拾壹万肆仟元整（¥414,000.00），其中增值税税金为人民币（大写）贰万叁仟肆佰叁拾叁元玖角陆分（¥23,433.96），适用税率为6%。本合同为总价包干性质，合同总价和单价均指包含增值税的价格。若咨询方未开具增值税专用发票或开具的专用发票税率低于本协议书第一条约定的税率，导致委托方不能抵扣或少抵扣进项税款的，或咨询方开具的增值税专用发票无效，导致委托方被税务机关依法追缴税款以及处以罚款的，咨询方须对委托方的一切直接和间接经济损失予以全额补偿。若咨询方开具的增值税发票税率高于本协议书第一条约定的税率，咨询方因此多支付的税金，委托方不予任何补偿。

签署页

委托方：东莞市中海嘉鑫房地产开发有限公司（章）

  
\_\_\_\_\_  
法定代表人或授权代表签署

蒋晓洲 总经理  
姓名与职位（打印）

咨询方：深圳市伟达工程造价咨询有限公司（章）

  
\_\_\_\_\_  
法定代表人或授权代表签署

汪铮 总经理  
姓名与职位（打印）

\*授权委托书附后（如是法定代表人授权代表签署则须授权委托书）。

## 11. 中海龙华北站东项目造价咨询服务

正本



### 中海龙华北站东项目 造价咨询服务（背靠背算量）

合同文件



委 托 方：深圳市启越房地产开发有限公司

咨 询 方：深圳市伟达工程顾问有限公司



2022年10月

合同编号：SZX02201/HTG/013

## 造价咨询服务

### 合同协议书

委托方: 深圳市启越房地产开发有限公司

联系地址: 深圳市龙华区民治街道龙塘社区星河传奇花园二期 142

电话: 0755-62826700

传真: /

咨询方: 深圳市伟达工程顾问有限公司

联系地址: 深圳市龙岗区布吉街道深特变科技园二栋 1003

电话: 0755-36823405

传真: 0755-36823405

于 2022 年 10 月 20 日在 深圳 签订。

鉴于

经邀请招标的方式确定由咨询方向委托方有偿提供造价咨询服务, 为了明确双方的责任、权利及义务, 根据《中华人民共和国民法典》, 并结合广东省深圳市有关规定及本业务相关情况, 经双方协商一致, 签订本合同。

兹订立协议如下:

#### 1. 工程概况

本工程为中海龙华北站东项目造价咨询服务(背靠背算量)(以下简称“本工程”), 包括背靠背算量。过程中委托方可视咨询承接体量、工作质效、配合情况等合理调配工作量, 以保证项目发展需求。

本合同由深圳市启越房地产开发有限公司(即委托方)与咨询方两方签署。

中海龙华北站东项目位于广东省深圳市龙华区玉龙路与深远南路交叉路口, 占地面积 12,009 m<sup>2</sup>。总建筑面积 102,632 m<sup>2</sup>, 其中地下三层, 地下建筑面积 27,285 m<sup>2</sup>, 地上建筑面积 75,346 m<sup>2</sup>, 商铺 1,000 m<sup>2</sup>, 公共配套 5,646 m<sup>2</sup>。

#### 2. 委托内容

委托方视公司项目进展情况向咨询方委托建设工程造价咨询服务, 主要包括背靠背算量, 具体内容详见本合同《造价咨询服务范围及工作内容》。

#### 3. 咨询酬金

3.1 计价方式: 本合同为 ☐ 固定总价合同 ☒ 固定单价合同。

本工程造价咨询服务合同暂定总价为人民币(大写) 壹拾玖万捌仟柒佰贰拾元叁角肆分 (¥198,720.34), 其中不含税暂定总价为人民币(大写) 壹拾捌万柒仟肆佰柒拾贰元零角贰分 (¥187,472.02), 增值税税金为人民币(大写) 壹万壹仟贰佰肆拾捌元叁



签署页

委托方：深圳市启越房地产开发有限公司

(盖章)

法定代表人（负责人）或授权代表

(签字): 杜永强

姓名与职位(打印): 杜永强

咨询方：深圳市伟达工程顾问有限公司

(盖章)

法定代表人（负责人）或授权代表

(签字): 汪锋

姓名与职位(打印): 汪锋

地址：深圳市龙华区民治街道龙塘社区  
星河传奇花园二期 142

统一社会信用代码：

91440300MA5HFBUXY

地址：深圳市龙岗区布吉街道深特变科技  
园二栋 1003

统一社会信用代码：

91440300755678768D

邮编：518000

联系人：汪锋

电话：0755-36823405

Email: szwd@szvengda.com



## 12. 中海光明凤凰项目造价咨询服务

正本

### 中海光明凤凰项目 造价咨询服务



合同文件

委 托 方：深圳市丰明房地产开发有限公司

咨 询 方：深圳市伟达工程顾问有限公司

2022 年 12 月

合同编号：SZX02301/HTG/002

## 造价咨询服务 合同协议书

委托方：深圳市丰明房地产开发有限公司

联系地址：深圳市光明区凤凰街道凤凰社区招商局光明科技园 B1B2 栋 B1-205

电话：/

传真：/

咨询方：深圳市伟达工程顾问有限公司

联系地址：深圳市龙岗区布吉街道深特变科技园二栋 1003

电话：0755-36823405

传真：0755-36823405

于 2022 年 12 月 20 日在 深圳 签订。

鉴于

经邀请招标的方式确定由咨询方向委托方有偿提供造价咨询服务，为了明确双方的责任、权利及义务，根据《中华人民共和国民法典》，并结合广东省深圳市有关规定及本业务相关情况，经双方协商一致，签订本合同。

兹订立协议如下：

### 1. 工程概况

本工程为中海光明凤凰项目造价咨询服务（以下简称“本工程”），包括后续在建项目，涉及工程量清单编制。过程中委托方可视咨询方承接体量、工作质效、配合情况等合理调配工作量，以保证项目发展需求。

本合同由深圳市丰明房地产开发有限公司（即委托方）与咨询方两方签署。

中海光明凤凰项目位于广东省深圳市光明侨凯路与科林路交汇处东北侧，占地面积 28,563 m<sup>2</sup>，总建筑面积 222,126 m<sup>2</sup>，地下建筑面积 65,112 m<sup>2</sup>，地上建筑面积 146,504 m<sup>2</sup>，商舖 2,600 m<sup>2</sup>，公共配套 7,710 m<sup>2</sup>。

### 2. 委托内容

委托方视公司项目进展情况向咨询方委托建设工程造价咨询服务，主要包括工程量清单编制，具体内容详见本合同《造价咨询服务范围及工作内容》。

### 3. 咨询酬金

3.1 计价方式：本合同为 ☐ 固定总价合同 ☒ 固定单价合同。

本工程合同含税总价为人民币（大写）玖拾叁万陆仟伍佰捌拾元伍角（¥936,580.50），其中不含税总价为人民币（大写）捌拾捌万叁仟伍佰陆拾肆元伍角壹分（¥883,566.51），增值税税金为人民币（大写）伍万叁仟零壹拾叁元玖角玖分

签署页

委托方：深圳市丰明房地产开发有限公司  
(盖章)

咨询方：深圳市伟达工程顾问有限公司  
(盖章)

法定代表人(负责人)或授权代表

法定代表人(负责人)或授权代表

(签字):

(签字):

姓名与职位(打印): 蒋晓洲 总经理

姓名与职位(打印): 汪铮 总经理

地址: 深圳市光明区凤凰街道凤凰社区  
招商局光明科技园 B1B2 栋  
B1-205

地址: 深圳市龙岗区布吉街道深特变科技  
园二栋 1003

统一社会信用代码:

91440300MA5HKYMB34

统一社会信用代码:

91440300755678768D

邮编: 518000

联系人: 汪铮

电话: 0755-36823405

Email: szwd@szvengda.com

### 13. 中海南城源美项目造价咨询服务

副本



#### 中海南城源美项目 造价咨询服务

合同文件



委 托 方：东莞市中海嘉美房地产开发有限公司

咨 询 方：深圳市伟达工程顾问有限公司



2023 年 02 月

合同编号：DGM02301/HTG/017

## 造价咨询服务 合同协议书

委托方：东莞市中海嘉美房地产开发有限公司  
联系地址：广东省东莞市南城街道东莞大道南城段 139 号中信森林湖兰溪谷会所 1 栋 101 室  
电话：0755-82826700  
传真： /

咨询方：深圳市伟达工程顾问有限公司  
联系地址：深圳市龙岗区布吉街道深特变科技园二栋 1003  
电话：0755-36823405  
传真：0755-36823405

于 2023 年 2 月 10 日在 深圳 签订。

鉴于

经邀请招标的方式确定由咨询方向委托方有偿提供造价咨询服务，为了明确双方的责任、权利及义务，根据《中华人民共和国民法典》，并结合广东省深圳市有关规定及本业务相关情况，经双方协商一致，签订本合同。

兹订立协议如下：

### 1. 工程概况

本工程为中海南城源美项目造价咨询服务（以下简称“本工程”），包括后续在建项目，涉及工程量清单编制。过程中委托方可视咨询方承接体量、工作质效、配合情况等合理调配工作量，以保证项目发展需求。

本项目位于广东省东莞市南城区元美东路与元美中路交叉路口，占地面积 15,924.07 m<sup>2</sup>。总建筑面积 77,899.97 m<sup>2</sup>，其中地下二层，局部一层，地下建筑面积 20,512.00 m<sup>2</sup>，地上建筑面积 57,387.97 m<sup>2</sup>。

### 2. 委托内容

委托方视公司项目进展情况向咨询方委托建设工程造价咨询服务，主要包括工程量清单编制，具体内容详见本合同《造价咨询服务范围及工作内容》。

### 3. 咨询酬金

3.1 计价方式：本合同为 ☐ 固定总价合同 ☒ 固定单价合同。

本工程造价咨询服务合同暂定总价为人民币(大写) 肆拾叁万叁仟贰佰贰拾陆元整 (¥433,226.00)，其中不含税暂定总价为人民币(大写) 肆拾万捌仟柒佰零叁元柒角柒分 (¥408,703.77)，增值税税金为人民币(大写) 贰万肆仟伍佰贰拾贰元贰角叁



签署页

委托方：东莞市中海嘉美房地产开发有  
限公司

(盖章)

法定代表人(负责人)或授权代表

(签字)：  杜永强

姓名与职位(打印)： 杜永强


地址：广东省东莞市南城街道东莞大道  
南城段 139 号中信森林湖兰溪谷  
会所 1 栋 101 室

统一社会信用代码：

91441900MABYC1RU3M

咨询方：深圳市伟达工程顾问有限公司  
(盖章)

法定代表人(负责人)或授权代表

(签字)：  汪铮

姓名与职位(打印)： 汪铮

地址：深圳市龙岗区布吉街道深特变科技  
园二栋 1003

统一社会信用代码：

91440300755678768D

邮编： 518000

联系人：汪铮

电话： 0755-36823405

Email: szwd@szvengda.com

## 投标人与建设单位战采合作情况

序号	合同名称	建设单位	主要工作内容	合同签订时间
1	中海地产深圳公司 2022-2023 年度造价咨询服务（增补）	深圳中海地产有限公司	工程量清单编制，背靠背算量，工程量复审	2022 年 10 月 9 日
2	宝德集团 2021 年 8 月-2023 年 7 月造价咨询服务战略采购合作框架协议	深圳鸿德房地产开发有限公司	工程量清单编制，结算审核（包含签证变更指令单结算审核）	2021 年
3	深圳会展中心 2022-2024 年度造价咨询服务项目合同	深圳会展中心管理有限责任公司	工程概算编制或审核，工程预算编制，中间过程造价咨询，工程结算审核	2022 年 5 月 24 日
4	国银金融租赁股份有限公司集中采购（造价咨询服务项目）	国银金融租赁股份有限公司	预算编制，结算审核	2024 年
5	深圳市自然资源和不动产评估发展研究中心 2022 年 12 月至 2023 年 11 月安装工程预算审核、结算审核项目	深圳市自然资源和不动产评估发展研究中心	预算审核、结算审核	2023 年 2 月 24 日

注：

投标人提供近三年（自发布公告之日起倒算，以合同签订时间在近三年内为准）与建设单位签订造价咨询类的战略采购/集中采购/合作框架协议的情况，服务内容应包括招标控制价编制以及结算。提供数量最多不超过 4 项，如投标人提交的数量超过 4 项的，仅取前 4 项。与同一建设单位或其关联企业签订多个战略采购/集中采购/合作框架协议的不重复计取。

证明资料如下：

（1）合同原件扫描件（须体现合同签订时间、建设单位、主要工作内容等）；

（2）如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充证明材料进行佐证。

（3）投标人需将合同及证明材料中上述关键信息进行标记，以便招标人审核。

中海地产深圳公司 2022-2023 年度造价咨询服务（增补）

正本

中海地产深圳公司

2022-2023 年度造价咨询服务（增补）

合同文件

委托方：深圳中海地产有限公司

咨询方：深圳市伟达工程顾问有限公司

2022 年 10 月

合同编号：2018111609323075506/HTG/038

## 造价咨询服务

### 合同协议书

委托方：深圳中海地产有限公司

联系地址：深圳市福田区福华路 399 号中海大厦

电话：/

传真：/

咨询方：深圳市伟达工程顾问有限公司

联系地址：深圳市龙岗区布吉街道深特变科技园二栋 1003

电话：0755-36823405

传真：0755-36823405

于 2022 年 10 月 09 日在 深圳 签订。

鉴于

经邀请招标的方式确定由咨询方向委托方有偿提供造价咨询服务，为了明确双方的责任、权利及义务，根据《中华人民共和国民法典》，并结合广东省深圳市有关规定及本业务相关情况，经双方协商一致，签订本合同。

兹订立协议如下：

#### 1. 工程概况

本工程为 2022-2023 年度委托方深圳及东莞片区在建项目所需年度造价咨询服务（以下简称“本工程”），包括后续在建项目，涉及工程量清单编制、背靠背算量、工程量复审等。过程中委托方可视咨询承接体量、工作质效、配合情况等合理调配工作量，以保证项目发展需求。

项目合同由深圳中海地产有限公司指派的项目公司（即委托方）与咨询方两方签署。在合约上深圳中海地产有限公司作为深圳各项目公司的委托人，均享有集中采购合同范围内约定的所有权利。

#### 2. 委托内容

委托方视公司项目进展情况向咨询方委托建设工程造价咨询服务，主要包括工程量清单编制、背靠背算量、工程量复审，具体内容详见本合同《造价咨询服务范围及工作内容》。

#### 3. 咨询酬金

3.1 计价方式：本合同为 ☐ 固定总价合同 ☒ 固定单价合同。

本工程造价咨询服务合同暂定总价为人民币（大写）贰佰零贰万捌仟伍佰叁拾元整（¥ 2,028,530.00），其中不含税暂定总价为人民币（大写）壹佰玖拾壹万叁仟柒



签署页

委托方：深圳中海地产有限公司  
(盖章)



咨询方：深圳市伟达工程顾问有限公司  
(盖章)



法定代表人（负责人）或授权代表

法定代表人（负责人）或授权代表

(签字):

(签字):

姓名与职位(打印): 蒋晓洲 总经理

姓名与职位(打印): 江铮 总经理

地址: 深圳市福田区福华路 399 号中海大厦十一楼

地址: 深圳市龙岗区布吉街道深特变科技园二栋 1003

统一社会信用代码:

统一社会信用代码:

91440300618925427F

91440300755678768D

邮编: 518000

联系人: 江铮

电话: 0755-36823405

Email: szwd@szvengda.com

宝德集团 2021 年 8 月-2023 年 7 月造价咨询服务战略采购合作框架协议

合同编号: 202107251-1

宝德集团  
2021 年 8 月-2023 年 7 月  
造价咨询服务战略采购  
合作框架协议

甲 方: 深圳鸿德房地产开发有限公司  
乙 方: 深圳市伟达工程造价咨询有限公司

# 宝德集团 2021 年 8 月-2023 年 7 月 造价咨询服务战略采购合作框架协议

甲方：深圳鸿德房地产开发有限公司

乙方（造价咨询服务单位）：深圳市伟达工程造价咨询有限公司

甲方通过考察、商议、招标，现确定乙方向甲方有偿提供造价咨询服务，为了明确双方的责任、权利及义务，根据《中华人民共和国民法典》，经双方协商一致，签订《战略协议书》（以下简称“本协议”），以资共同遵守。

## 第一条 合作方式

1.1 此协议为双方合作的战略合作协议，在实际合作过程中，乙方须根据本协议与甲方指定的项目签订具体的项目咨询合同（合同文本格式见附件 1），所有合同必须在遵循本战略合作协议的基本原则及精神下制定，项目咨询合同没有约定的，参照本合同的约定执行。

1.2 甲方不向乙方承诺会将其开发的所有项目的造价咨询工作委托给乙方。

1.3 乙方在收到造价咨询任务后须按项目甲方的要求完成造价咨询工作。

## 第二条 造价咨询服务内容

委托人视公司项目进展情况向乙方委托建设工程造价咨询服务，各项目具体工作内容详见甲方委托单，包括但不限于如下内容：

### 1 工程量清单编制

1.1 乙方在接到甲方通知后到甲方公司领取施工图纸并按甲方委托书的要求完成清单编制和指标分析（模板详见附件），包括但不限于如下内容：

#### 1.1.1 土建工程：

a)、结构工程：包含基础土方、钢筋、混凝土、模板工程等；

b)、建筑工程：包含砌体（含钢筋加固、构造柱及圈过梁等）、防水工程、初装部位天棚、内外墙面、楼地面、屋面、建筑细部构造等；

c)、其他建筑工程：外墙保温、涂料、面砖、石材（依据最终外墙分色图编制正式清单）。该部分图纸未做深化设计前，乙方可按设计图纸粗略进行计算，待甲方提供深化图纸后，乙方应在规定的时间内按照甲方要求的格式编制并提供施工图工程量清单及全套电

子文档;

d)、甲供材料:按照甲方要求计算并提供甲供材应供量清单。

1.1.2 安装工程:包含电气工程、给排水工程、采暖工程、消防工程和弱电专业预埋预留(含消防系统预留预埋)及其它相关工程(安装工程甲供材料除计算主材外,还需按照甲方要求计算不同规格管件的数量)。

1.1.3 其他分包工程。

1.2 若甲方认为有必要,则乙方还应按甲方的要求与中标(意向)单位核对清单工程量(包括一次项目现场核对),并在约定的时间内向甲方提供核对签字确认后的成果文件及其电子文档。

1.3 乙方在计算过程中,如发图纸平面图与立面图、立面图与大样图、大样图的剖面与标注的文字出现矛盾,应及时将问题发给甲方解决;如因时间紧迫,甲方又未及时回复的,可遵循下列原则:平面图与立面图出现矛盾,以平面图为准、立面图与大样图出现矛盾,以大样图为准,且要在工程量清单的编制说明详细说明。

1.4 乙方需对招标过程中各家投标单位的疑问进行回复,回复时间不大于1天。乙方对答疑的回复需详尽细致,禁止敷衍了事;需确保回复正确;回复的范围包括所有涉及费用、影响报价的问题。

1.5 工程量清单包括:

- 总包招标工程量清单(总包招标定标按出图时效分2种情况,①模拟清单发标,暂定总价签约及按照施工图转闭口;②总价发标,总价定标签约。两种情况咨询服务费用均按最终审定的金额作为取费基础,费率按本合同附件清单执行。

- 分包招标工程量清单;

- 甲供材清单(甲供材料明细分别统计出各单位工程的应供量)/甲分包清单;

- 咨询服务过程中的设计变更(发生颠覆性变更时甲方可根据变更范围适当给予乙方一定的经济补偿,其它变更相关费用含在报价中)及其他相关资料;

以上各类清单必须包括(对下述的结算成果提交要求同样适用):

- 《工程量清单编制说明》;
- 《工程量清单》;
- 《指标分析表》(定稿与初稿之间的差异及误差率分析表);
- 《计算底稿》;
- 《计算模型》(统一为广联达软件,机电安装专业不可使用广联达,必须为

EXCEL 表格算量)；

- 建筑面积 CAD 痕迹图；
- 争议列项或是答疑回复往来文件。

工程量清单编制时间按以下规定：

- 总包模拟清单编制：接到甲方通知后 7 个自然日内；
- 总包总价清单编制：接到图纸后 25~30 个自然日内；
- 铝合金门窗工程：接到甲方通知和图纸后 10 个自然日内；
- 栏杆工程：接到甲方通知和图纸后 5 个自然日内；
- 涂料工程、保温工程、外立面工程：接到通知和图纸后 7 个自然日内；
- 消防工程：接到通知和图纸后 10 个自然日内；
- 室外道路、水电管网工程、供暖工程、燃气工程：接到通知和图纸后 10 个自然日内；
- 园林景观工程：接到图纸后 7 个自然日内；
- 样板房、售楼部、公共区域、公共建筑、公寓、酒店精装修工程：接到图纸后 7 个自然日；
- 其它零星工程：根据委托单的约定。

甲方根据出图时间及招标需要有可能对上述时间安排作出调整，乙方应无条件执行。

## 2 结算审核（包含签证变更指令单结算审核）

### 2.1 结算（转总价包干）一审/二审

2.1.1 乙方领取结算（转总价包干）资料后，在甲方委托书指定的时间内完成审价及审量（包含对送审资料/一审资料的合理合法性审查），编制一审/二审初稿文件提交给甲方，成果文件包括：一审/二审初稿报告、工程量清单编制说明、工程量清单、指标分析表、计算底稿、计算模型（总包）、建筑面积 CAD 痕迹图。

2.1.2 审核期间，乙方对主要工程或是在甲方有要求时必须去施工现场进行实测实量。实测结果数据（照片等）应并入审核报告中一并提交。甲方对乙方提供实测的成果进行抽查。

2.1.3 甲方收到乙方编制的一审/二审初稿后，将施工单位报送的结算文件/一审/发给乙方，乙方出具对比结果后，安排与施工单位开始对数（项目现场核对或集团总部核对，具体地点届时另行通知），双方开始对数前需制定对数计划，提交甲方确认备案。并严格按照甲方确认的对数计划提交与施工单位共同签字确认的一审/二审定稿报告。



2.1.4 乙方与施工单位对数成果提交甲方审核,成果文件包括:一审/二审定稿报告、工程量清单编制说明、工程量清单、指标分析表、计算底稿、计算模型(总包)、建筑面积 CAD 痕迹图、争议列项、定稿与初稿差异及误差率分析表。

2.2 结算时间按以下规定:

- 总包一审/二审:接到甲方通知后 30 个自然日内;
- 分包一审/二审:接到甲方通知后 15~20 个自然日内;

### 第三条乙方造价乙方员要求

1 乙方需为委托人所属各甲方设立项目公司(组),配备固定的专职造价人员,乙方项目公司(组)成本人员:项目经理(组长)、技术总负责、土建组成员、安装组成员、园林装修成员等。

2 咨询项目组人员均须有二年以上本专业的工作经验,乙方不得随意更换人员,如有特殊原因需变更人员,须提前 3 日书面通知甲方并经甲方同意方可更换。

3 造价组成员的具体职责

提交给甲方的所有的书面或电子版成果承担复核责任,对工作质量负责。若甲方认为其专业能力或工作态度达不到要求,向乙方投诉后仍无法改善的,甲方有权要求更换对接人。乙方须在一周内提供面试人员,面试合格后一周内到岗。若专业对接人一年内离职或甲方认为其能力不足无法胜任工作要求更换人员的,甲方有权扣减 2000 元/次咨询费。

4 甲方确认无法胜任工作者,包括:

- 不熟悉熟练本专业工作的人员、工作责任心不强的人员等等;
- 不能积极配合项目甲方正常工作;
- 违反职业操守规定,有受贿行为,出具的报告有虚假成分的人员。情节严重者项目甲方有权追究乙方因此引起的损失及法律责任;

● 与乙方提供给项目甲方名册不符者,请及时知会项目甲方及其相关人员,并得到项目甲方的确认。

### 第四条咨询酬金

1 咨询酬金按委托内容(业务类型)分为工程量清单编制、结算审核两部分,收费标准分别如下:

1.1 工程量清单编制:

- 总包工程委托,按最终审定的工程造价为计费基础,具体要求详见附件二《造价

**咨询服务收费报价表》;**

● 分包工程委托,以对应工程造价为计费基础,具体要求详见附件二《**造价咨询服务收费报价表**》。

1.2 结算审核按基本收费加审减提成方式计取,具体要求详见附件二《**造价咨询服务收费报价表**》。

2 同一项目同时委托预算编制及结算审核,并且工程结算方式为预算审核造价加变更签证的,结算复核的基本费用按上表 $\times 0.7$ 系数计取;若需重新核对原预算造价的,基本收费不变。

3 有关差旅费用的约定

3.1 甲方所委托的项目位于乙方所在地的省内的,住宿费、交通费及其他费用视为已包含在咨询合同价款中,

3.2 甲方若要求乙方赴省外或是省外项目所在地(此处省外是相对于乙方所在地的省而言)进行工程的核对工作(超过一次的)。双方同意按以下计取相关费用:

(1) 如果甲方需要乙方派遣人员项目所在地以外地区工作,甲方仅提供工作场地,其余包括差旅费、住宿费、饮食费、通讯费等按一二线城市每人每天补助300元,三四线城市每人每天补助200元全包干,甲方不再支付其他费用。

(2) 其他未尽相关费用,视为已含在合同服务费中。

4 咨询结果的质量(偏差率)奖惩

4.1 在甲方提供资料齐全、施工单位与乙方计算范围、口径一致情况下,乙方报送给甲方的(与施工单位核对完成的)咨询成果,经甲方或另外委托的咨询机构审核后,按以下情况处罚:

4.1.1 当乙方提供的成果文件中出现工程量偏差 3%及以上且每项造价均 $\geq 1$ 万元累计达 20 处及以上时,甲方将不支付任何费用给乙方,并保留向乙方索赔由此带来损失的权利。

4.1.2 当乙方提供的成果文件中出现单栋楼清单中(包括但不限于钢筋、混凝土、砌筑、模板、抹灰、防水、保温等项目)的汇总量偏差 3%及以上,每发现一处,甲方将扣咨询费 2000 元作为处罚,若有多处出现该情况,累加处罚(上限 20 处)。当乙方提供的成果文件的工程量与最终确定的工程量之间的偏差对总造价影响在 $-2\% \sim +0.5\%$ 以内的(含两边界值),对第 4.1.2 条从轻处罚,按照该条累计罚款额的 50%进行处罚。

4.1.3 甲方对乙方提供中间成果文件进行抽查,每发现一处工程量与双方确认值相差

完成所承担的咨询业务时，甲方有权重新委托或划分未完部分给第三方承担，其费用在本合同价款中自行抵付。同时，乙方应承担的违约金本合同酬金总额 25%的违约金，且并不免除乙方在本合同项下所担负的责任。

2.9 工程量清单编制期间，招标图纸设计错误、纰漏或者影响工程量计算的问题等，应及时与甲方沟通，不得凭空想象进行判断，均 3 个自然日内以书面形式报送项目甲方。

2.10 工程量清单编制期间，不私下与任何投标单位接触，在清单对数过程中，不与施工单位人员进行非工作以外的接触。

2.11 乙方出具的成果文件须按照甲方要求的格式版本提供。报告封面须有加盖公章，成果文件需加盖骑缝章。

2.12 乙方对相关的工作人员进行廉正教育，提出廉正要求，对从业不廉，不能廉洁自律的工作人员进行撤换，解除劳动合同直至追究法律责任；收到甲方的反映或投诉，应调查核实作出相应处理。

#### **第七条协议有效期与协议终止**

本协议自双方签署之日起生效，有效期截至 2023 年\*\*\*\*月\*\*\*日。本协议有效期满前 1 个月，甲方将依据《造价咨询服务评价表》内容确定是否和乙方协商修订本协议（包括附件），且任何一方均没有期满续约或继续合作的义务。本协议效力截止日期后，甲方和乙方之间已生效但尚未履行完毕的实体项目作业分合同继续有效，直至该项目合同履行完毕。

#### **第八条 纠纷争议处理方式**

凡因本协议引起的或与本协议有关的争议，双方应当友好协商解决，协商不成时，双方同意向项目甲方住所地的人民法院提起诉讼解决。

##### **附则**

本协议一式柒份，甲方持伍份，乙方持贰份，自双方签字且盖章之日起生效，均具有同等法律效力。

本协议于 2021 年 月 日在甲方所在地签订。

本协议附件：

附件一《宝德集团项目造价咨询委托合同》

附件二《造价咨询服务收费报价表》

附件三《造价咨询服务评价表》

甲  
住  
法定代表人  
委托代理人  
电 话：  
传 真：  
开户银行：  
帐 号：



乙  
住  
法定代表人  
委托代理人  
电 话：  
传 真：  
开户银行：  
帐 号：



# 深圳会展中心 2022-2024 年度造价咨询服务项目



合同编号（甲方）：Z5-2022--023  
合同编号（乙方）：\_\_\_\_\_

## 深圳会展中心 2022-2024 年度造价咨询 服务项目合同

甲方（委托方）：深圳会展中心管理有限责任公司

乙方（受托方）：深圳市伟达工程造价咨询有限公司

签订日期：2022 年 4 月 日



甲方（委托方）：深圳会展中心管理有限责任公司（简称“会展中心”）

法定代表人：岳启伟

地址：深圳市福田区福华三路深圳会展中心

联系人：刘徐华

电话：0755-82848826

乙方（受托方）：深圳市伟达工程造价咨询有限公司

法定代表人：汪铮

地址：深圳市龙岗区布吉街道罗岗社区企岭北路吉盛昌工业区深特变科技园二栋厂房 1003

联系人：

电话：0755-36823405

## 第一部分 合同条款

依据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规和规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，乙方受甲方委托，为甲方提供造价咨询服务，甲乙双方经协商一致，签订本合同。

### 一、服务内容

乙方根据甲方提供的有效资料和现场勘察的情况，遵循实事求是、客观公正的原则，开展工程类新增、改造及相关配套工程的土建、安装、装饰预算、结算编制和货物、服务类采购项目预算编制，并提供中间过程等造价咨询服务，具体包括但不限于以下内容：

1、工程概算编制或审核：依据方案设计、初步设计图纸计算或复核工程量，出具工程概算书或审核报告。

2、 工程预算编制：依据施工图或工程量清单，编制或审核工程量清单报价，并提供有关工程造价的信息资料，招标控制价审核与说明，协助甲方签订工程施工合同。

3、 中间过程造价咨询：包括编制工程进度款支付计价依据及工程进度款支付控制报告，审核现场签证及设计变更工程造价、对工程索赔及合同争议的鉴定与审核。

4、 工程结算审核：依据招投标文件、施工合同、竣工图、签证资料、工程结算书等资料进行审核，出具工程竣工结算报告，达到向建设主管部门编制报审的标准。

5、 其他货物、服务类采购项目造价咨询服务，含概算、预算、中间过程、结算等编制或审核等。

6、 出具报告要求：须在编制说明中载明计价计量依据；通过市场询价的项目，需附上市场询价记录单。

7、 现场勘查：由于甲方项目的特殊性，在甲方要求或乙方通过甲方提供的资料无法全面了解项目详细情况时，须到项目现场进行实地勘查。

## 二、合同期限

本合同服务时间为三年（36个月），自2022年5月1日至2025年4月30日止，采取“1+1+1”方式。在第一年度服务期满前1个月，乙方应主动提请甲方对其上一年度的服务情况进行考核评审，甲方根据乙方的服务质量、各项承诺兑现情况等因素进行考核评审，如考核评审综合得分达到优良（ $\geq 85$ 分），则执行继续执行第二年度合同；如考核评审综合得分未达到优良，甲方有权在第一年度服务期满时终止第二年度合同。第三年度合同执行方式参考以上办法。具体考核评审办法详见附件1《深圳会展中心造价咨询服务年度考评表》。

### 三、费用标准

工程、货物采购、服务类造价咨询业务的酬金计算方法如下：

概算编制、预算编制、中间过程造价咨询、结算审核等造价咨询服务费用，均根据《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》[深价协【2019】013号]按打折系数0.5计算。

### 四、付款方式

- 1、每个季度对已完成并验收合格的咨询服务进行核对，经双方确认无误后按季度结算。如季度结算费用低于人民币5万元时，则转入下一季度进行结算，或合同服务时间累计每超过半年，甲方根据乙方提供的咨询服务项目一览表，并需经甲方书面确认无误后，按合同约定向乙方支付相应服务费。
- 2、对争议项目服务费在双方商榷无误后归入确认季度结算。
- 3、结算币种为人民币。
- 4、甲方收到乙方开具的等额合法有效的增值税专用发票之日起20个工作日内，支付结算款项。

### 五、工期要求

对于100万元以内（含）的项目，乙方应在收到委托资料后5个日历天内完成并提交至甲方，100万以上的项目应在7个日历天内完成并提交至甲方。

### 六、质量要求

乙方出具的各类报告质量须符合国家建设部建设工程量清单计价规范的规定和广东省、深圳市有关建设工程计价文件的规定，并符合深圳市有关工程造价管理的相关规定和甲方与施工单位签订的施工合同中的相关约定。

### 七、保密条款

责：

1. 按合同约定时间提供造价咨询所需全部资料；
2. 及时解答咨询人关于本工程造价咨询方面的问题；
3. 按本合同约定支付咨询服务费。

第六条 咨询人在其责任期内如果失职，同意按以下办法承担因单方责任而造成的经济损失：

第七条 双方同意用人民币支付酬金，按/汇率计付。

第八条 建设工程造价咨询合同在履行过程中发生争议，委托人与咨询人应及时协商解决；如未能达成一致，可提交有关主管部门调解；协商或调解不成的，依法向甲方所在地的人民法院起诉。

第九条 补充合同条款：无。

(以下无正文)

甲方：深圳会展中心管理有限责任公司

法定代表人（或授权代表）：



签约时间：2022年5月24日

乙方：深圳市伟达工程造价咨询有限公司

法定代表人（或授权代表）：



签约时间： 年 月 日

国银金融租赁股份有限公司集中采购（造价咨询服务项目）

合同编号：CDBL-2024-CC-01007

国银金融租赁股份有限公司  
集中采购合同

项目名称：造价咨询服务项目

甲方：国银金融租赁股份有限公司

乙方：深圳市伟达工程顾问有限公司



甲 方：国银金融租赁股份有限公司

住 所：深圳市福田区福中三路国银金融中心大厦

法定代表人：马红

邮 政 编 码：518000

经 办 人：杨国庆

电 话：0755-23989228

传 真：0755-23980900

乙 方：深圳市伟达工程顾问有限公司

住 所：深圳市宝安区新安街道兴东社区群辉路 3 号优创  
空间 2 号楼 517

法定代表人：汪铮

邮 政 编 码：518112

开 户 行：中国建设银行股份有限公司深圳科苑支行

账 号：44201544400050003689

经 办 人：张高波

电 话：13510339648

传 真：0755-36823405

电 子 邮 件：272792954@qq.com

因业务需要，甲方聘请乙方对造价咨询提供服务，为明确双方权利、义务，根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规规定，甲乙双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，经友好协商，订立本合同。

## 第一条 定义

除非本合同另有规定，下列用语的定义如下：

1.1 知识产权：在本合同中，知识产权指任何知识产权，包括但不限于：著作权、集成电路布图设计专有权、任何计算机程序、设计、发明、方法、发现的专利权或非专利技术、商标、商号或其他形式的商业标记等。

1.2 工作成果：乙方按照本合同第二条约定内容完成，经甲方验收合格并交付给甲方的阶段性工作成果及最终工作成果。

1.3 保密信息：指接受方因履行本合同而直接或间接地以书面、口头、电子媒介或其他形式从披露方获得的任何非公开的信息、资料或数据，这些信息、资料或数据为披露方所有并要求接受方予以保密，包括但不限于技术成果、研究成果、商业计划、客户信息、财务数据、文档模板、业务流程、双方的管理经验、职员个人信息等非公开的信息、资料或数据，但不包括：

(1) 任何已出版的或以其它形式处于公有领域的信息，以及在提供该保密信息时接受方通过其它合法途径已获得的信息；

(2) 由第三方在不侵犯他人权利及不违反与他人的保密义务的前提下提供给接受方，并且没有附加禁止使用和披露限制的信息；

(3) 能够证明是由接受方独立开发的信息；

(4) 事先取得披露方书面允许的信息。

## 第二条 项目内容

2.1 项目名称：造价咨询服务项目。根据甲方实际需要提供造价咨询服务，具体服务内容按照甲方审批文件确定。包括对国银金融中心大厦 10、14、15 层室内精装修工程的结算造价咨询；驻沪扩租办公室装修等零星项目招标控制价编制、变更及结算审核等全过程造价管理；公司审批同意的其他项目的造价咨询服务。

2.2 服务目标：按照有关规定、合同等，准确审核工程造价，为公司提供决策建议。

2.3 服务内容：(1) 乙方需派工程咨询、工程造价等专业人员依据国家规范、招标文件、设计文件等编制招标控制价，根据合同、竣工资料、设计变更、现场签证资料，工程结算申请书等，审查总承包及零星工程变更及竣工结算的可靠性和完整性，全面审核工程量、价格、取费、索赔及违约金计算等，出具工程变更、结算审核报告，对审核结果完整性、准确性负责；(2) 对变更、结算资料的合规、合法、合理性进行审查，协助甲方甄别工程变更和签证的依据是否充分，并对审核结果的合规性负责；(3) 参与甲方相关会议，为甲方提供审议、决策咨询服务；(4) 配合甲方相关审计、检查及其他后

且乙方应保证更换或修改后的工作成果不低于本合同约定的各项要求。

7.4 若乙方无法按 7.3 条或采取其他合法有效措施使甲方有权继续使用被指控为侵权的工作成果,或无法提供相应的替代工作成果的,则乙方应退还甲方为该等工作成果所支付的全部价款、报酬和费用,并补偿甲方的实际损失(包括但不限于经济损失、律师费、诉讼费及其它相关的合理费用)。

## **第八条 合同价款及支付方式**

8.1 本合同项下的合同价款包括以下部分:

本合同项下国银金融中心大厦10、14、15层室内装修工程项目造价服务费用暂计17.5万元人民币(大写:拾柒万伍仟元整),驻沪扩租办公室装修项目造价服务费暂计5万元人民币(大写:伍万元整),合计暂定22.5万元人民币(大写:贰拾贰万伍仟元整)。以上造价服务费(即合同价款)均包含基本收费和效益收费,具体金额以项目实际金额为准,并按照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》(深价协【2019】13号)收费标准计算。其中:驻沪扩租办公室装修项目施工单位结算造价审核效益收费按核减额的4.5%收费(标准下浮10%),其他按上述收费标准计费。

8.2 本合同价款的具体支付时间如下:

(签字页)



甲方：国银金融租赁股份有限公司

法定代表人（授权代理人）：

*[Handwritten signature]*

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日



乙方：深圳市信达工程顾问有限公司

法定代表人（授权代理人）：

*[Handwritten signature]*

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

合同签订地： 广东省深圳市



深圳市自然资源和不动产评估发展研究中心 2022 年 12 月至 2023 年 11 月安装工程预算审核、结算审核项目

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程造价咨询委托合同

### （预算审核、结算审核）

合同名称：深圳市自然资源和不动产评估发展研究中心  
2022年12月 至 2023年11月安装工程预算审核、  
结算审核项目

工程地点：深圳市

委托单位：深圳市自然资源和不动产评估发展研究中心

咨询单位：深圳市伟达工程顾问有限公司



## 第一部分 协议书

委托人：深圳市自然资源和不动产评估发展研究中心

受托人：深圳市伟达工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、委托人委托受托人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：深圳市自然资源和不动产评估发展研究中心2022年12月至2023年11月安装工程预算审核、结算审核项目

工程地点：深圳市

工作范围：根据委托方提供的项目图纸等资料进行预算审核、结算审核工作

### 二、咨询工作内容：（■为本协议适用项）

（一）：建设项目可行性研究投资估算：

☐编制（审核） ☐项目经济评价

（二）：☐建设工程概算编制（审核）

■建设工程安装专业预算编制（审核）

■建设工程安装专业结算审核

（三）：■建设工程安装专业施工招标标底编制（审核）

☐施工投标报价的编制（审核）

（四）：☐工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

（五）：☐编制工程造价计价依据

☐对工程造价进行监控

☐提供有关工程造价信息服务

（六）：☐对建设工程造价进行全过程编制（审核）

（七）：☐其他：\_\_\_\_\_

### 三、咨询酬金：

（一）：本合同内的安装工程项目按照深圳市造价工程师协会《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协[2019]013号）规定计算费用，委托人以算得的费用30%向咨询人支付咨询酬金，若咨询酬金低于人民币2500元的，按人民币2500元支付。

（二）：造价咨询服务按单个项目计费，年度结算，年度咨询酬金总额累计不超过人民币56000元（大写：伍万陆仟元）。当累计咨询酬金总额等于人民币56000元时，此合同自动终止。

### 四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自受托人收到委托人的全部有效资料的次日开始实施，20个工作日

日内受托人向委托人提交完成的咨询工作成果文件。若受托人收到委托人的资料后2自然日内未提出书面异议，则视为受托人已收到全部有效资料，工作期限自收到的次日起算。

**五、质量要求：**

- 1、受托人应秉着实事求是的工作原则，按时、按质完成工程预算的审核任务；
- 2、若有送审审计专业局审定项目，受托人审核价格不得与审计专业局审定价格偏差超过5%。
- 3、受托人提交的报告文件必须文字清晰、整齐，数据科学、准确，符合行业标准。

**六、下列文件均为本合同的组成部分：**

- 1、建设工程安装专业造价咨询合同通用条件；
- 2、建设工程安装专业造价咨询合同专用条件；
- 3、建设工程安装专业造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、受托人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

八、委托人向受托人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向受托人支付咨询酬金。

九、本合同一式陆份，具有同等法律效力，委托人执叁份，受托人执叁份。

委托人：

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

电子邮箱：

开户银行：

帐号：

合同签订地点：深圳市

合同签订时间：2023年2月4日

备案意见：

刘明

受托人：深圳市伟达工程顾问有限公司

地址：深圳市龙岗区布吉街道罗岗社区企岭北路吉盛昌工业  
业区深特变科技园二栋厂房1003

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-36823406

电子邮箱：

开户银行：建行深圳科苑支行

帐号：44201544400050003689

备案机构：

经办人：

2022年 月 日

投标人信用评价



工程造价咨询企业信用评价系统

温馨提示

首次填报

更新延续填报

申请评价

实地核查

信用修复

打印信用等级

单位名称变更

修改密码

安全退出

深圳市伟达工程顾问有限公司（统一社会信用代码：91440300755678768D）

① 重要提示

▶ 提示说明：

1、信用评价申请书内容自动调取“评价信息申报”、“全国工程造价咨询管理系统”和“统计调查系统”，单位只需核对。如需修改，请回到上述各个系统修改。

2、评价以网络申报内容为主，企业填报信息的证明材料请自行留存备查。打印出申请书签字盖章后邮寄省级管理机构，做最终申请当期评价确认依据。

▶ 功能说明：

1、首次填报信息：单位首次填报信用信息。

2、延续填报信息：单位需对已提交的信用信息进行修改和更新。

3、申请评价：单位申报信息完成并提交后，在线申请当年信用评价。

① 最新取得且在有效期内的信用等级 [企业信用评价结果在有效期内，必须每年是中价协单位会员，且随时更新维护本企业信息。]

序号	评价时间	评价等级	有效期至
1	2021-11-09	AAA	2024-11-08

项目负责人类似业绩（造价咨询项目）情况表

序号	合同名称	项目类型 (房建项目/ 其他)	建安投资额 (万元)	主要工作内容	合同金额 (万元)	合同签订时间 (年/月/日)
1	深汕工业互联网制造业创新产业园(一期)工程全过程造价咨询服务	房建	196411.00	全过程工程咨询	1031.12	2021年6月2日
2	深汕锐博特创新产业园项目全过程造价咨询服务	房建	165000.00	全过程工程咨询	905.6645	2020年8月17日
3	留仙洞园区国际创新谷7栋E、F座装修工程	房建	10200.00	全过程工程咨询	73.44	2020.12.23
4	广州创维智能产业创新基地超高清显示科技产业园项目	房建	93200.00	全过程工程咨询	138.88	2020年2月11日
5	宜春创维袁州项目工程	房建	200000.00	全过程工程咨询	75.00	2021年3月18日

注：

投标人提供拟派项目负责人近五年内(自发布公告之日起倒算，以合同签订时间在近五年内为准)作为项目负责人已承接的房建项目造价咨询业绩，仅负责该项目中部分专业分包造价咨询服务的不予认可，合同服务内容应包括施工总承包合同的招标控制价编制以及结算。投标人优先提供项目建安投资额更大的业绩，提供数量最多不超过5项，如投标人提交的数量超过5项的，仅取前5项。

请按第四章资信标格式要求填写，证明资料如下：

- (1) 合同原件扫描件（须体现合同金额、合同签订时间、项目概况、主要工作内容、建安投资额、项目负责人等）；合同未体现项目建安投资额的可补充投标人编制该项目施工总承包及其他专业分包的招标控制价公示表（含建设单位盖章）、公示页面进行佐证。
- (2) 如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充证明材料进行佐证。
- (3) 投标人需将合同及证明材料中上述关键信息进行标记，以便招标人审核。



# 1. 深汕工业互联网制造业创新产业园（一期）工程全过程造价咨询服务

合同编号：SSTK-HT-2021-085

## 深汕工业互联网制造业创新产业园 （一期）工程全过程造价咨询服务合同

项目名称：深汕工业互联网制造业创新产业园（一期）工程全  
过程造价咨询服务

项目地点：深圳市深汕特别合作区

甲 方：广东深汕投资控股集团有限公司

乙 方：深圳市伟达工程造价咨询有限公司

## 第一部分 合同协议书

甲方（项目委托人）：广东深汕投资控股集团有限公司

乙方（项目咨询人）：深圳市伟达工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，甲方、乙方就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、甲方委托乙方为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：深汕工业互联网制造业创新产业园（一期）工程全过程造价咨询服务

工程地点：深圳市深汕特别合作区

工程规模：深汕工业互联网制造业创新产业园位于深圳市深汕特别合作区鹅埠镇产业路西侧，深汕大道北侧，西起圳美绿道、东至产业路英达斯瑞公园，项目总规划用地面积约 33.17 万平方米（已拍地部分 29.66 万平方米），总建筑面积约 97.61 万平方米（已拍地部分约 86.38 万平方米），计划总投资约 62.4 亿元（已拍地部分，不含已建成会展中心），建筑安装工程费约 44.52 亿元（已拍地部分，不含已建成会展中心）。深汕工业互联网制造业创新产业园（一期）工程（包含 A-04、A-05、A-06、A-07、A-08 地块）总投资额为 270601 万元，建安工程费为 196411 万元。

二、咨询工作内容：

☒1、工程概算的审核

☒2、施工阶段全过程造价控制：包括但不限于

（1）编制或审核工程量清单及预算，并提供综合单价分析表；

（2）提供主要材料数量及价格清单；

（3）提供主要设备清单及单价；

（4）参与施工过程中的工程量及工程进度款支付的复核工作；

（5）参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作；

（6）协助甲方向相关审计部门报备工程变更；

（7）编制或审核工程竣工结算资料，协助甲方完成结算审计工作；

（8）参与全过程成本控制、方案比选、测算，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议；

（9）造价数据分析、方案分析，协助甲方进行经济技术指标分析；

（10）甲方合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务工作。

☐3、工程预算的编制或审核

☐4、工程结算的编制或审核

☐5、工程量清单、招标控制价的编制或审核

☑6、派出 2 名常驻专业人员从事工程造价咨询服务（每个月派驻时间不少于 22 个工作日）

☑7、对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料。详见附件四《造价咨询任务书》。

### 三、咨询酬金：

1、**签约合同金额**：咨询酬金合同总价（暂定）为人民币（大写）壹仟零叁拾壹万壹仟贰佰元整（小写）：10311200.00 元），其中不含税价为人民币（大写）玖佰柒拾贰万柒仟伍佰肆拾柒元壹角柒分（小写）：9727547.17 元），税金为：人民币（大写）伍拾捌万叁仟陆佰伍拾贰元捌角叁分（小写）：583652.83 元（税率 6 %），如因国家政策税率调整，不含税价部分金额不变化，税金按照调整后税率进行调整。最终结算价以审定价为准。

2、**结算方式**：根据《广东深汕投资控股集团有限公司 2019-2021 年度（2019 年 12 月-2021 年 12 月）造价咨询服务预选招标合作协议》规定，**本次造价咨询服务费以经审定的结算建安费为基数**，依照《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函[2011]742 号）的计算方式及收费标准计算，“驻场人员费用”已包含在“施工阶段全过程造价控制”中，结算时不再根据收费标准第九项或其他收费项额外计算。咨询服务收费基准价在 100 万元及以下部分下浮 17.08%，超过 100 万元以上的部分下浮 26.58%**计算结算总费用**。总费用包含了承包人的所有费用，**包括但不限于**合理成本、税金及利润等一切费用，已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、驻场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、中标服务费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。**总费用中 90%为合同基本费用，即 9280080 元，10%为合同绩效费用，即 1031120 元。最终履约评价得分 80 分及以上绩效费用按 100%支付、得分 60 分及以上绩效费用按 50%支付、低于 60 分绩效费用不予支付。**

造价咨询费最终结算不得超过合同约定价格，未超过则按实际金额进行结算，超过则按照合同约定价格进行结算。

### 3、支付方式

双方约定按下列第（3）种方式作为合同支付条款。若因政府原因取消或终止本项目，甲方不做任何形式的赔偿，乙方不得以此为由追究甲方的赔偿责任。甲方将根据乙方实际完成的造价工作进行费用结算，合同绩效费用根据项目最终履约评价结果在最后一次付款统一支付。

#### 支付方式（1）

①项目造价咨询合同签订且施工总承包招标完成（招标控制价编制且经甲方审核完成后）后中标人可申请支付合同基本费用的 25%；

②在全部工程竣工验收合格后，中标人可申请支付合同基本费用的 25%（累计支付至合同

七、乙方同意承担本合同的约定范围内的建设工程造价咨询业务，保证保质保量按时完成本合同约定造价咨询服务事项。

#### 八、咨询业务期限

本合同的咨询业务自本合同签字并加盖公章之日起生效并开始实施，至乙方完成本合同约定范围内的所有建设工程造价咨询业务，甲方按照本合同约定支付建设工程造价咨询酬金后终结。

九、甲方按照乙方符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失，由甲方承担，但当事人另行约定的除外。

十、乙方利用甲方提供的资料完成的新的技术报告，属于甲方；甲方利用乙方的工作成果完成的新的技术成果，属于甲方。

十一、《广东深汕投资控股集团有限公司 2019-2021 年度（2019 年 12 月-2021 年 12 月）造价咨询服务预选招标合作协议》与本合同具有同等法律效力，协议条款对本合同甲乙双方有同等约束力。

十二、本合同一式 12 份，具有同等法律效力，甲方执 8 份，乙方执 4 份。

甲方：广东深汕投资控股集团有限公司  
地址：

法定代表人：

（或）

委托代理人：

电话：

开户人：

开户银行：

帐号：

乙方：深圳市伟达工程造价咨询有限公司  
地址：深圳市龙岗区布吉街道罗岗社区深  
特变科技园 2 栋 1003

法定代表人：

（或）

委托代理人：

电话：

开户人：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳科苑支行

帐号：44201544400050003689

合同签订时间：2021 年 6 月 2 日



### 第三部分 建设工程造价咨询合同专用条件

以下各专用条款与第二部分标准条件互相参照解释，若专用条款与标准条件有所不同，应以专用条件解释为准。

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《中华人民共和国民法典》、我国及广东省深圳市现行有效的有关规定。

#### 第四条

一、乙方提供工程造价咨询服务资料的时间：自接到委托方相关资料后 15 天内提交。

二、乙方提供工程造价咨询服务资料内容：

- 1、企业法人营业执照、资质证书或资格证书（复印件）；
- 2、咨询工作计划一份；
- 3、承担本合同业务的专业人员名单一份。
- 4、委托代理人签署合同的，应提供相应的授权手续。

其中，乙方授权项目负责人为：张高波，身份证号码：420619197405051213，联系方式：13510339648；职权：项目经理；代表乙方全面履行造价咨询合作协议内的全部内容并对其履约工作开展情况负责。

乙方授权本项目咨询业务的代表：陈广奎，身份证号码：412325197102074531，联系方式：13602628998；职权：驻现场土建预算员；负责组织本项目造价咨询工作的实施；代表负责就本项目的咨询业务与甲方进行联系、沟通及协调。

乙方如需更换上述项目负责人、项目咨询业务代表的，需向甲方提交相应的申请书，并经过甲方的书面同意。

5、工程造价咨询服务成果包括：工程量审核计算底稿（若有）、建设工程编制成果文件（若有）、建设工程招标标底编制成果文件（若有）、增加工程单价分析表（若有）、工程变更造价资料（若有）、期中计量支付审核资料（若有）、工程造价审定书及说明书等（以上文件均应在提供纸本文件六套外，另提供电脑光盘一套）。

第八条 双方约定的甲方应提供的建设工程造价咨询材料及提供时间：

第九条 甲方应在 14 日内对乙方书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

第十条 甲方授权的代表：肖胜兰，联系方式：13826125258，职权：负责就本项目与乙方进行协调，负责按所委托的咨询工作内容要求提供相关资料。

第十二条 甲方有下列权利：根据项目进度及实际情况，甲方有权调整咨询服务的工作进度，乙方不得以此要求增加费用；甲方有权要求乙方完成其他零星工程的造价咨询服务，乙方不得以此要求增加费用。



## 2. 深汕锐博特创新产业园项目全过程造价咨询服务

合同编号：SSKF-HT-2020- 052

# 深汕锐博特创新产业园项目全过程 造价咨询服务合同

项目名称：深汕锐博特创新产业园项目

项目地点：深汕特别合作区

甲 方：深圳市深汕特别合作区开发有限公司

乙 方：深圳市伟达工程造价咨询有限公司

## 第一部分 合同协议书

甲方（项目委托人）：深圳市深汕特别合作区开发建设有限公司

乙方（项目咨询人）：深圳市伟达工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，甲方、乙方就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、甲方委托乙方为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：深汕锐博特创新产业园项目全过程造价咨询服务

工程地点：深汕特别合作区

工程规模：项目用地性质为新型产业用地，项目总投资匡算为 290000 万元，总用地面积为 59791.5 m<sup>2</sup>（其中 H2019-0001 地块面积为 30521.3 m<sup>2</sup>，H2019-0002 地块面积为 29270.2 m<sup>2</sup>），规定建筑容积率 4.0，建筑高度≤ 120 米，合计计容建筑面积 239166 m<sup>2</sup>。本项目由广东深汕投资控股集团有限公司投资建设，由深圳市深汕特别合作区开发建设有限公司代建。项目实际管理工作及招标工作均由代建人组织，但工程款项由建设单位支付，为明确三方关系，合同签订后将签订《三方支付协议》，协议格式在合同签订后另附。

二、咨询工作内容：

☒1、工程概算的审核

☒2、施工阶段全过程造价控制：包括但不限于

（1）编制工程量清单及预算，并提供综合单价分析表；

（2）提供主要材料数量及价格清单；

（3）提供主要设备清单及单价；

（4）参与施工过程中的工程量及工程进度款支付的复核工作；

（5）参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作；

（6）协助甲方向相关审计部门报备工程变更；

（7）编制或审核工程竣工结算资料，协助甲方完成结算审计工作；

（8）参与全过程成本控制、方案比选、测算，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议；

（9）造价数据分析、方案分析，协助甲方进行经济技术指标分析；

（10）甲方合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务工作。

☐3、工程预算的编制或审核

☐4、工程结算的编制或审核

☐5、工程量清单、招标控制价的编制或审核

☑6、派出 2 名常驻专业人员从事工程造价咨询服务（每个月派驻时间不少于 22 个工作日）

☑7、对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料。详见《造价咨询任务书》。

### 三、咨询酬金：

1、咨询酬金合同总价（暂定）为人民币（大写）玖佰零伍万陆仟陆佰肆拾伍元整（小写）：9056645.00 元），其中不含税价为人民币（大写）捌佰伍拾肆万肆仟零肆元柒角贰分（小写：8544004.72 元），税金为：人民币（大写）伍拾壹万贰仟陆佰肆拾元贰角捌分（小写：512640.28 元）（税率为 6%），如因国家政策税率调整，不含税价部分金额不变化，税金按照调整后税率进行调整。最终结算价以审定价为准。

2、根据《广东深汕投资控股集团有限公司 2019-2021 年度（2019 年 12 月-2021 年 12 月）造价咨询服务预选招标合作协议》规定，本次造价咨询服务费以经审定的最终结算建安费为基数，依照《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函[2011]742 号）的计算方式及收费标准计算，“驻场人员费用”已包含在“施工阶段全过程造价控制”中，结算时不再根据收费标准第九项或其他收费项额外计算。咨询服务收费基准价在 100 万元及以下部分下浮 17.08%，超过 100 万元以上的部分下浮 26.58%。

（1）造价咨询费收费基准价： / 。

（2）合同总价（暂定）：

本部分的咨询服务费为 9056645.00 元，其中 90%为合同基本费用，即 8150980.50 元，10%为合同绩效费用，即 905664.50 元。（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、驻场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、中标服务费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

### 3、支付方式

双方约定按下列第 3 种方式作为合同支付条款。若因政府原因取消或终止本项目，甲方不做金钱或实物的赔偿，乙方不得以此为由追究业主的赔偿责任。甲方将根据乙方实际完成的造价工作进行费用结算，合同绩效费用根据项目最终履约评价结果在最后一次付款统一支付。

#### 支付方式（1）

①项目造价咨询合同签订且施工总承包招标完成（招标控制价编制且经甲方审核完成后）后中标人可申请支付合同基本费用的 25%；

②在全部工程竣工验收合格后，中标人可申请支付合同基本费用的 25%（累计支付至合同总价的 50%）；

③在全部工程竣工结算审核完成并报送主管审计部门后，中标人可申请支付合同基本费用的 30%（累计支付至合同总价的 80%）；



出具合格的造价书送审。

2、咨询单位收到编制预算或预算审核资料后 ☐8 天 ☒25 天 内完成工程预算造价 (☒编制 ☐审核)，并同时出具合格的造价书送审。

3、收到设计变更资料后 3 天内完成工程预算造价编制，并同时出具合格的造价书送审。

4、收到工程签证、索赔及施工单位进度款申请资料后 3 天内完成审核，并同时出具合格的造价咨询成果。

5、收到结算审核资料后 ☐10 天 ☒30 天 (专业分包工程) ☒60 天 (施工总承包工程) 内完成工程结算审核，并同时出具合格的造价书送审。

6、成果文件：造价咨询成果报告均为一式陆份 (包含正式的纸质报告书、电子文件)，相关工程资料在造价咨询工作结束后及时退还。

上述工作内容所涉及的甲方提供的相关资料及受托人提交的成果文件，均由受托人根据甲方的时限要求安排专人负责资料的拿送。

#### 六、下列文件均为本合同的组成部分

1、建设工程造价咨询合同执行过程中共同签署的补充与修正文件；

2、建设工程造价咨询协议书；

3、建设工程造价咨询合同专用条件、附加协议条款；

4、建设工程造价咨询合同标准条件；

七、乙方同意承担本合同的约定范围内的建设工程造价咨询业务，保证保质保量按时完成本合同约定造价咨询服务事项。

#### 八、咨询业务期限

本合同的咨询业务自合同签订日期开始实施，至乙方完成本合同约定范围内的所有建设工程造价咨询业务，甲方按照本合同约定支付建设工程造价咨询酬金后 终结。

九、甲方按照乙方符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失，由甲方承担，但当事人另行约定的除外。

十、乙方利用甲方提供的资料完成的新的技术报告，属于乙方；甲方利用乙方的工作成果完成的新的技术成果，属于甲方。

十一、本合同一式 8 份，具有同等法律效力，甲方执 6 份，乙方执 2 份。

甲方：深圳市深汕特别合作区开发建设有限公司

乙方：深圳市韦达工程造价咨询有限公司

法定代表人：

(或)

委托代理人：

法定代表人：

(或)

委托代理人：

签订时间：2020 年 8 月 17 日

### 第三部分 建设工程造价咨询合同专用条件

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《中华人民共和国合同法》、广东省深圳市有关规定。

#### 第四条

一、乙方提供工程造价咨询服务资料的时间：自接到委托方相关资料后 15 天内提交。

二、乙方提供工程造价咨询服务资料内容：

1、企业法人营业执照、资质证书或资格证书（复印件）；

2、咨询工作计划一份；

3、承担本合同业务的专业人员名单一份。

其中，乙方授权项目负责人为：张高波 联系方式：13510339648；职权：代表乙方全面履行造价咨询合作协议内的全部内容并对其履约工作开展情况负责。

乙方授权本项目咨询业务的代表：张文馨 联系方式：17386228897；职权：负责组织本项目造价咨询工作的实施；代表负责就本项目的咨询业务与甲方进行联系、沟通及协调。

4、工程造价咨询服务成果包括：工程量审核计算底稿（若有）、建设工程预算编制成果文件、建设工程招标标底编制成果文件、增加工程单价分析表、工程变更造价资料、期中计量支付审核资料、工程造价审定书及说明书等（以上文件均应在提供纸本文件贰套外，另提供电脑光盘一套）。

第八条 双方约定的甲方应提供的建设工程造价咨询材料及提供时间：

第九条 甲方应在 14 日内对乙方书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

第十条 甲方授权的代表：陈子健， 联系方式：13352833453， 职权：负责与本建设工程造价咨询业务有关工作的联系、沟通及协调。

第十二条 甲方有下列权利：根据项目进度及实际情况，甲方有权调整咨询服务的工作进度，乙方不得以此要求增加费用；甲方有权要求乙方完成其他零星工程的造价咨询服务，乙方不得以此要求增加费用。

#### 第十四条

一、乙方应当履行的义务具体包括：

1、向甲方提供与工程造价咨询业务有关的资料，包括工程造价咨询的资质证书及承担本合同业务的专业人员名单、咨询工作计划等，并按合同协议书中约定的范围实施咨询业务。

2、项目拟派人员不得随意更换。如需更换，须提前征得甲方同意，否则，将被记入不良履约行为记录，甲方有权对乙方处以罚款（每更换一人处以 10 万-20 万人民币罚款）。

3、乙方收到甲方提供的工程咨询依据文件及基础资料后，应仔细阅读，如发现任何不明



### 3. 留仙洞园区国际创新谷7栋E、F座装修工程

编号: PCL-BY20201215-F01

## 深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 留仙洞园区国际创新谷 7 栋 E、F 座装修工程

工程地点: 深圳市南山区兴科一街 2 号

委托单位: 鹏城实验室

咨询单位: 深圳市伟达工程造价咨询有限公司

2020 年 月 日

## 第一部分 协议书

鹏城实验室（以下简称委托人）与 深圳市伟达工程造价咨询有限公司（以下简称咨询人）经过协商，就咨询人向委托人提供留仙洞园区国际创新谷 7 栋 E、F 座装修工程全过程造价咨询服务事宜达成一致，并签署本合同。

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：留仙洞园区国际创新谷 7 栋 E、F 座装修工程

工程地点：深圳市南山区兴科一街 2 号

工程概况：包括 7 栋 E、F 座精装修工程，套内精装修面积约 68353 平米，初步概算造价约为 10200 万元。

二、服务范围及要求

1、服务范围：

☒ 全过程造价控制（含施工图工程量清单及招标标底编制、施工过程控制、工程竣工结算审核等）；

☒ 施工过程中，负责工程变更、签证造价和零星工程造价等的预算编制，协助审核工程进度款、协助材料定价、施工方案比较等，参与隐蔽工程检查、验收工作和现场工作量签证等其他涉及工程造价的签证事项审核；对施工过程进行跟踪审计，主动及时发现并向招标人提出成本问题和改善建议；

☒配合委托人完成结算指标分析及成本总结；

☒编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

2、提交成果要求：

1) 根据甲方需求，配合招标清单编制。在接到甲方通知后 10 日历天内出具招标工程量清单及招标控制价纸质盖章版及全套电子文档。

2) 编制项目施工图预算：在甲方提供施工图后 15 日历天内出具预算书、工程量计算过程底稿及全套电子文档；

3) 审核项目竣工结算，出具工程结算，工程竣工后 45 日历天出具结算书、工程量计算过程底稿及全套电子文档。

三、咨询酬金：

1、本项目咨询服务费用（含税）为：734400元（大写人民币：柒拾叁万肆仟肆佰元整）（咨询费用以项目预估造价为取费基数，费率为0.72%（招标限价费率 1.2%\*投标折扣率 0.6=0.72%））。

注：以上咨询费已包含项目咨询服务所发生的人工费、材料费、交通费、管理费、加班费、利润、税金以及合同包含的所有风险、责任等各项应有费用，咨询费不因市场变化因素而得到调整。

2、可调合同酬金的调整方式：

方的知识产权及其它合法权益，所引起的任何及/或全部责任均应当由乙方承担。

十、本合同经甲乙双方签字盖章生效，一式伍份，具有同等法律效力，委托方执叁份，咨询方执贰份。

委托人：



鹏城实验室

咨询人：



深圳市伟达工程造价咨询有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

邵鹏

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

汪锦

地址：广东省深圳市南山区兴

科一街2号鹏城实验室

地址：深圳市龙岗区布吉街道罗岗

社区深特变科技园2栋1003

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：汪锦

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行深圳科苑支行

帐号：\_\_\_\_\_

帐号：44201544400050003689

时间：2020年12月23日

时间：2020年12月23日

### 第三部分 建设工程造价咨询合同专用条件

第一条 本合同专用条件效力优先于通用条件，专用条件未约定事宜，适用通用条件。

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：

《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《2013 深圳市建筑工程工程量清单计价指引》、《深圳市建筑工程消耗量定额》（深建市场〔2016〕2 号）、《深圳市建筑装饰工程消耗量标准》（2003）、《深圳市安装工程消耗量标准》（2003）（2014 机械）、《深圳市建设工程施工机械台班定额（2014）》（深建规〔2014〕7 号）等深圳市现行的计价规范及相关规定。

第三条 咨询人指派 张高波 造价工程师负责本项目咨询业务，其主要职责：

严格按照国家、深圳市有关规定，以及本项目的具体情况，及时准确地进行工程全过程造价控制。项目拟派人员（特别是项目负责人）不得随意更换。如需更换，更换的项目负责人必须有项目业绩、类似经验且必须提前征得委托人同意。否则，将予以经济处罚。

第四条 咨询人需对本合同约定的造价业务进行保密，不得向任何无关人员透露有关内容及资料。



4. 广州创维智能产业创新基地超高清显示科技产业园项目



中华人民共和国住房和城乡建设部 [www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

广州创维智能产业创新基地超高清显示科技产业园

广东省·广州市·黄埔区

项目编号	4401122103160002	省级项目编号	4401122103150102
建设单位	创维集团智能科技有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5AUN48-8
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	422138	总投资(万元)	410000
立项级别	地市级	立项文号	--



项目地址：广州市黄埔区九龙镇知识城新能源新材料及智能芯片园区，改革大道以西、人才大道以北

正本

广州创维智能产业创新基地超高清显示科技产业园项目

工程造价咨询委托合同

合同编号: ZSC(III)-2020-010

# 广州创维智能产业创新基地超高清显示 科技产业园项目

## 工程造价咨询委托合同

工程名称: 广州创维智能产业创新基地超高清显示科技产业园项目

工程造价咨询

工程地点: 广州市黄埔区中新知识城

委托单位: 创维集团智能科技有限公司

咨询单位: 深圳市伟达工程造价咨询有限公司



2020年2月11日

## 第一部分 协议书

委托人： 创维集团智能科技有限公司

咨询人： 深圳市伟达工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

1、工程名称： 广州创维智能产业创新基地超高清显示科技产业园项目

2、工程地点： 广州市黄埔区中新知识城

3、工程规模：本项目位于广东省广州市中新知识城，用地面积 229860 m<sup>2</sup>（约 334 亩），建筑面积 433679 m<sup>2</sup>，包含成品库、外销彩电大楼、内销彩电大楼、注塑大楼、泡沫大楼、钣金厂房、其他（含通廊、雨棚、辅房等）。

4、工作内容：

（1）编制招标工程量清单、工程招标参考价，并提供广联达计价文件及综合单价分析表；

（2）提供主要材料数量及价格（包括暂定价格）清单；提供主要设备清单及单价；

（3）配合委托人复核工程量清单，并对有误差的项目进行修正；

（4）对于招标过程中商务部分中有关的疑问核对、解释、澄清及修订招标清单；

（5）施工过程中变更（签证）预算编制审核；

（6）工程结算审核。

5、工作范围：

除委托人要求单独招标的设备、材料外，其他均为咨询工作范围，主要包括设计图纸所包含建筑、结构、强电、弱电、给排水、公共区域装饰、室外道路、园林景观绿化、管网等以及分项招标项目如：幕墙、门窗、消防、空调、智能化、人防等，具体以委托人通知为准；

因委托人会进行分项招标，咨询人同样负责该部分的咨询工作，成果要求同上。

二、咨询服务类别：

（一）：建设项目可行性研究投资估算

☐ 编制（审核） ☐ 项目经济评价

(二): ☐ 建设工程概算编制(审核)

☒ 建设工程工程量清单编制（审核）

☒ 建设工程结算编制(审核)

(三): ☒ 建设工程招标标底编制(审核)

☐ 施工投标报价的编制(审核)

(四): ☒ 对建设工程施工过程中的变更、签证的工程量计算及价格审核

(五): ☐ 编制工程造价计价依据

☐ 对工程造价进行监控

☐ 提供有关工程造价信息

(六): ☒ 其他: 委托人要求的其它造价咨询服务

### 三、咨询酬金:

本项目咨询酬金(暂定)为:

币种: 人民币

含税人民币(大写): 壹佰叁拾捌万捌仟捌佰元整

(小写): 1,388,800.00

不含税人民币(大写): 壹佰叁拾壹万零壹佰捌拾捌元陆角捌分

(小写): 1,310,188.68

注: 1) 税率为 6 % (税率按当期税率执行, 后期税率变动时按照国家新颁布的税率执行; 本合同执行: 不含税合同价+税金)。

2) 本工程为固定费率包干, 不因其他任何原因而调整, 按实结算。

3) 每次付款前均要求乙方提供合法有效的增值税专用发票。

4) 合同中约定的银行账户, 将作为今后乙方收款的唯一银行账户, 且与所开增值税专用发票上的银行账户信息保持一致。

最终咨询酬金按下列方式结算:

#### 1、招标阶段:

☒ 1、以中标单位的中标价为基数, 费率为 1.2 %;

☐ 2、以工程造价核减额为基数, 费率为 / ;

☐ 3、以钢筋抽量吨数为基数, 费用为 / 元/吨;



监管要求。

十、本合同一式陆份，均具有同等法律效力，委托人执叁份，咨询人执贰份，另壹份送广州市建设行政主管部门备案留存。

(以下无正文)

委托方：创维集团智能科技有限公司

(盖章)

法定代表人(或授权委托人):

住所：广州市黄埔区中新广州知识城九佛建设  
路 333 号

纳税人识别号：91440101MA5AUN482K

开户银行：中国工商银行股份有限公司广州  
科学城支行

账号：3602 0907 0920 0316 265

咨询方：深圳市伟达工程造价咨询有限公司

(盖章)

法定代表人(或授权委托人):

住所：深圳市龙岗区布吉街道罗岗社区  
企岭北路吉盛昌工业区深特变科技园二栋1003室

纳税人识别号：91440300755678768D

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
深圳科苑支行

账号：4420 1544 4000 5000 3689

签订日期：2020 年 2 月 11 日 (由签字盖章的后一方填写)



### 第三部分 专用条件

第一条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定： /

第二条 双方负责人

1、委托人授权的本咨询工作代表，姓名 祝爱东，其主要职责：协调联系。

2、咨询人指派 张高波 负责本项目业务联系，汪铮 造价工程师负责本项目建筑结构专业，吴吉 造价工程师负责本项目安装专业业务。

第三条 咨询人应在 七 日内对委托人及第三人书面提交的要求做出答复的事宜或要求核对做出书面答复或核对。

第四条 本合同需要咨询人保密的资料内容：保密内容：勘察设计文件、工程计价清单、参考价、工程资料、工程变更签证资料、工程结算资料及价格等。如因咨询人泄密给委托人造成不良后果，委托人有权要求咨询人赔偿合同金额 20% 的违约金。

第五条 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询资料：咨询人收到委托人的图纸后，按委托人规定日期提交工程量清单；工程量清单经委托人核定后，在委托人规定时间内提交参考价。施工过程中变更预算编制审核、工程结算审核在委托人要求时间内提交。

第六条 委托人应在 十 日内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

第七条 知识产权

1、双方约定从咨询人收到委托人的图纸起，本合同（含图纸内的各类内容）包含的、咨询人完成的及未完成的、以任何载体所体现的工作、成果、报告、图表的知识产权均归属于委托人，未经委托人同意，咨询人不得用于除本合同之外的用途。

2、咨询人应保证向委托人提交的工作成果不侵犯其他任何第三方的知识产权，如发生侵权，咨询人应承担全部的赔偿责任。

第八条 因委托人的原因造成咨询人增加了额外工作内容的酬金支付：工程量清单编制阶段，除非工程结构图纸做了大的调整，需要全部重新计算工程量而增加了额外工作的双方另行协商增加酬金，其他图纸变化委托人一律不额外增加咨询酬金。

第九条 咨询人未履行合同约定的义务，应承担的责任：合同条款已有约定的按合同执行，未约定的协商解决。

第十条 咨询人向委托人提出赔偿要求不能成立时，补偿委托人因此导致委托人如下

## 5. 宜春创维袁州项目工程

合同编号：

HT-GC(YCYZ)-2021-003

### 建设工程造价咨询服务合同

工程名称：宜春创维袁州项目工程

工程地点：江西省宜春市袁州区

委托单位：宜春创维置地有限公司

咨询单位：深圳市伟达工程造价咨询有限公司

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：宜春创维置地有限公司

咨询人（全称）：深圳市伟达工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1.工程名称：宜春创维袁州项目工程

2.工程地点：江西省宜春市袁州区

3.工程规模、特征及本次委托的工程范围：建设用地面积为26865 m<sup>2</sup>，为住宅用地，规划总建筑面积约7万平方米。造价咨询服务包括但不限于招标清单的编制、核对、招标预算（参考价）的编制、设计变更、现场签证的审核、竣工结算的审核等服务。

4.投资金额：/

5.资金来源：自筹

6.建设工期或周期：三年

7.委托人所处工程中的角色：建设单位

8.其他：/

### 二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：（根据合同约定内容，在下表□处打√）

服务阶段	服务范围及工作内容	
	服务范围	工作内容
□决策阶段	□投资估算	□编制□审核□调整
	□经济评价	□编制□审核□调整
	□其他	

□设计阶段	□设计概算	□编制□审核□调整
	□施工图预算	□编制□审核□调整
	□其他	
☑发承包阶段	☑工程量清单	☑编制□审核□调整
	☑招标控制价	☑编制□审核□调整
	□投标报价分析	□编制□审核□调整
	□清标报告	□编制□审核□调整
	□其他	
☑实施阶段	□资金使用计划	□编制
	□工程量与工程款复核	□编制□审核□调整
	□合同价款调整	□编制□审核□调整
	☑工程变更、索赔、签证	□编制☑审核□调整
	□工程实施阶段造价控制	
	□其他	
☑竣工阶段	☑竣工结算	□编制☑审核□调整
	□竣工决算	□编制□审核□调整
	□其他	
□全过程跟踪审计	从项目建设前期准备工作至项目竣工验收交付使用全过程的全部经济活动的真实性、合法性、合规性、完整性和效益性进行监督、检查和评价。	
□第三方复核或审计	□预算审核/审计 □结算审核/审计 □决算审核/审计	□审核□调整

<input type="checkbox"/> 全过程造价咨询服务	包括决策阶段、设计阶段、发承包阶段、实施阶段、竣工阶段的服务	
<input type="checkbox"/> 其他服务	<input type="checkbox"/> 工程造价鉴定	
	<input type="checkbox"/> 材料设备询价	
	<input type="checkbox"/> 目标成本规划与控制	
	<input type="checkbox"/> 技术经济指标优化	
	.....	

注1：选择的服务内容可以是单项，也可以是多项

注2：上表所列之外的服务范围及工作内容可在“☐其他服务”中拓展；

### 三、服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务自本合同签字盖章生效之日开始，至本项目所有工程竣工结算定案完成之日止。

### 四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：成果文件质量，以集团审计部审定结果为准，偏差率为：招标工程量清单±3%，变更签证审核±3%，结算审核±2%。

### 五、酬金及计取方式

1.本合同价格形式为：☐固定总价 ☐固定单价 ☒固定费率

☐基本费用+核减额 ☐其他：       /       

2.签约合同价含税为：750000 人民币（大写）（柒拾伍万元整元）； 签约合同价不含税为：707547.17 人民币（大写）（柒拾万零柒仟伍佰肆拾柒元壹角柒分元），税率6%。税率变动时，按照新颁布的税率执行并相应调整合同价。

3.计取方式：固定费率。



## 六、合同文件的构成

本协议书与下列文件构成合同文件：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书或委托书（如果有）；
- (4) 合同补充条款；
- (5) 合同专用条款（含附录 A、附录 B、附录 C）；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

## 七、词语定义

本协议书中相关词语的含义与本合同“通用条款”中所赋予的定义与解释相同。

## 八、承诺

1. 咨询人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作，并确保工作成果符合本合同既定的质量标准，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 委托人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 委托人和咨询人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021 年 3 月 18 日；

订立地点：江西省宜春市经济开发区

委托人和咨询人约定本合同自双方签字且盖章后生效。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，其中委托人执肆份，咨询人执贰份。

(以下无正文)

(以下为签署页)

委托人:  (盖章)

法定代表人姓名: \_\_\_\_\_

法定代表人或其委托代理人:

委托代理人姓名: \_\_\_\_\_

(签字)

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

组织机构代码: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

咨询人: 深圳市伟达工程造价咨询有限公司 (盖章)

法定代表人姓名: 江锦

法定代表人或其委托代理人:

委托代理人姓名: \_\_\_\_\_

(签字)

电话: 0755-36823405

传真: \_\_\_\_\_

组织机构代码: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

地址: 深圳市龙岗区布吉街道

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳科苑支行

罗岗社区企岭北路吉盛昌工业区

深特变科技园二栋厂房 1003

账号: 4420 1544 4000 5000 3689

邮政编码: 518000

(1) 项目咨询人员有权无偿使用附录 C 中由委托人提供的房屋及设备支付使用费的标准为：\_\_\_\_ / \_\_\_\_。

#### 2.2.4 联络

委托人代表为：晏国群，在3日内，对咨询人书面提交并要求作出决定的事宜给予书面答复。逾期未答复的，视为委托人认可。

委托人代表其他权限事项：咨询工作过程中协调沟通联系。

### 2.3 委托人的责任

(1) 委托人原因造成的工期顺延：应支付的额外工作内容酬金计算及支付方法为：\_\_\_\_ / \_\_\_\_。

(2) 委托人违约金的计算及支付方法为：\_\_\_\_ / \_\_\_\_。

(3) 委托人赔偿金额按下列方法确定并支付：\_\_\_\_ / \_\_\_\_。

(4) 委托人逾期付款利息的计算及支付方法：\_\_\_\_ / \_\_\_\_。

(5) 委托人原因要求的赶工时，应支付的赶工费用计算及支付方法：\_\_\_\_ / \_\_\_\_。

## 3 咨询人

### 3.2 咨询人的义务

3.2.1 项目咨询团队的主要人员应具有资格条为：项目负责人具有注册造价工程师及工程或工程经济类高级专业技术职称。团队人员的数量为不少于 7 人。项目负责人为：张高波，其权限为：负责管理本项目咨询工作的质量、进度，协调沟通相关咨询

## 苏俊

姓名	苏俊	文化程度	专科	技术职称	中级工程师
毕业院校和专业	洛阳理工学院、工程造价		从事专业工作年限 / 造价工作年限		13 年
造价工程师证书号	建[造] 11194400022599		执业资格证签发日期		2019 年 7 月 4 日
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 2019 年入职深圳市伟达工程顾问有限公司至今，担任公司造价师，负责公司造价咨询服务工作。					

## 注册造价工程师证

姓名: 苏俊

身份证号码: 410183199103011524

性别: 女

专业: 土木建筑

聘用单位: 深圳市伟达工程顾问有限公司

证书编号: 建[造]11194400022599

初始注册日期: 2019 年 07 月 04 日

颁发机关盖章: 中华人民共和国住房和城乡建设部

发证日期: 2023 年 07 月 25 日

## 全国建筑市场监管公共服务平台查询注册证书有效期

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

苏俊

证件类型	居民身份证	证件号码	410183*****24	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市伟达工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市伟达工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]11194400022599 注册编号/执业印章号: B11194400022599

注册专业: 土建 有效期: 2027年07月03日



## 造价工程师执业资格证书

	<b>一级造价工程师</b> Class1 Cost Engineer	
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。		姓 名：苏俊
		证件号码：410183199103011524
		性 别：女
		出生年月：1991年03月
		专 业：土木建筑
		批准日期：2018年10月28日
		管 理 号：201810045420000599
		
中华人民共和国人力资源和社会保障部	中华人民共和国住房和城乡建设部	

## 毕业证

普通高等学校		
<b>毕 业 证 书</b>		
学生 苏俊 性别 女，一九九一年 三 月 一 日生，于 二〇〇九 年 九 月至 二〇一二年 七 月在本校 工程造价 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：洛阳理工学院	校（院）长：杨小林	
证书编号：110701201206002933	二〇一二年 七 月 一 日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：苏俊

社保电脑号：623583038

身份证号码：410183199103011524

页码：1

参保单位名称：深圳市伟达工程顾问有限公司

单位编号：60025869

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	60025869	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	60025869	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60025869	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60025869	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60025869	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60025869	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				4177.56	2156.16			594.39	198.15			198.15		84.54	63.08	42.3	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e721d5f961bt ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号60025869单位名称深圳市伟达工程顾问有限公司




陈英玲

姓名	陈英玲	文化程度	专科	技术职称	中级工程师
毕业院校和专业	许昌学院、土木工程			从事专业工作年限 /造价工作年限	11 年
造价工程师证书号	建[造] 14234400026462			执业资格证签发日期	2023 年 11 月 1 日
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 2024 年入职深圳市伟达工程顾问有限公司至今，担任公司造价师，负责公司造价咨询服务工作。					



# 注册造价工程师证书

	姓名: <u>陈英玲</u>
	身份证号码: <u>411381198810052063</u>
	性 别: <u>女</u>
	专 业: <u>安装工程</u>
	聘 用 单 位: <u>深圳鹏城建科集团有限公司</u>
证书编号: <u>建[造]14234400026462</u>	颁发机关盖章: 
初始注册日期: <u>2023</u> 年 <u>11</u> 月 <u>01</u> 日	发 证 日 期: <u>2023</u> 年 <u>11</u> 月 <u>01</u> 日

变更注册登记栏		变更注册登记栏	
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	 陈英玲 深圳鹏城建科集团有限公司 注册受理机关 公 章 2023年11月01日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

## 全国建筑市场监管公共服务平台查询注册证书有效期



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

### 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

陈英玲

证件类型	居民身份证	证件号码	411381*****63	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市伟达工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

### 一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市伟达工程顾问有限公司


证书编号: 建[造]14234400026462

注册编号/执业印章号: B14234400026462

注册专业: 安装


有效期: 2027年10月31日

## 毕业证



### 成人高等教育

# 毕业证书



学生 陈英玲 性别 女, 一九八八年十月五日生, 于二〇一二年三月至二〇一四年七月在本校 土木工程 专业函授学习, 修完 专科起点本科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 许昌学院

批准文号: 教高三字【87】022号

证书编号: 104805201405001120

校(院)长: 陈建国

二〇一四年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网站: <http://www.chsi.com.cn>



## 造价工程师执业资格证书

	<b>一级造价工程师</b> Class 1 Cost Engineer	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源 和社会保障部、住房和城乡建设部批准 颁发，表明持证人通过国家统一组织的 考试，取得一级造价工程师职业资格。</p>		姓 名: <u>陈英玲</u>
 		证件号码: <u>411381198810052063</u>
<p>中华人民共和国 人力资源和社会保障部</p> <p>中华人民共和国 住房和城乡建设部</p>		性 别: <u>女</u>
		出生年月: <u>1988 年 10 月</u>
		专 业: <u>安装工程</u>
		批准日期: <u>2023 年 04 月 23 日</u>
		管 理 号: <u>20221204541000001203</u>
		

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈英玲

社保电脑号：813504532

身份证号码：411381196810052063

页码：1

参保单位名称：深圳市伟达工程顾问有限公司

单位编号：60025869

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	60025869	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	28.18	3523	28.18	7.05
2024	11	60025869	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	28.18	3523	28.18	7.05
2024	12	60025869	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	28.18	3523	28.18	7.05
2025	01	60025869	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	28.18	3523	28.18	7.05
2025	02	60025869	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	28.18	3523	28.18	7.05
2025	03	60025869	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	28.18	3523	28.18	7.05
合计			4447.08	2156.16			1981.2	792.48			198.15			169.08		42.3	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e721d5f95315 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60025869  
单位名称  
深圳市伟达工程顾问有限公司



拟派本项目造价咨询服务团队配备情况表

序号	在本项目中拟任职位	姓名	执业资格	取证年限	职称	学历	专业	工作年限
1	项目负责人	张高波	注册国家一级造价工程师	24	高级工程师	本科	土木建筑	31
2	土建负责人	张文馨	注册国家一级造价工程师	6	中级工程师	本科	土木建筑	15
2.1	土建造价工程师	王辉	注册国家一级造价工程师	11	中级工程师	本科	土木建筑	18
2.2	精装修造价工程师	吴培高	注册国家一级造价工程师	19	中级工程师	大专	土木建筑	33
2.3	幕墙造价工程师	马吉	注册国家一级造价工程师	9	中级工程师	本科	土木建筑	16
3	安装负责人	黎相倓	注册国家一级造价工程师	3	中级工程师	本科	安装工程	11
3.1	给排水造价工程师	王丽	注册国家一级造价工程师	6	中级工程师	本科	土木建筑	12
3.2	通风空调造价工程师	覃小玉	注册国家一级造价工程师	24	高级工程师	本科	土木建筑	36
3.3	强电造价工程师	刘明静	注册国家一级造价工程师	4	中级工程师	本科	安装工程	11

3.4	弱电造价工程师	杨燕琼	注册国家一级造价工程师	6	中 级 工 程 师	大专	土木建 筑	13
4	土建驻场工程师	苏俊	注册国家一级造价工程师	6	中 级 工 程 师	大专	土木建 筑	13
5	安装驻场工程师	陈英玲	注册国家一级造价工程师	2	中 级 工 程 师	大专	安装工 程	11

注：

（1）拟派本项目团队配备应满足招标文件第三章第十一条相关要求，确保团队的完整性及合理性。需提供团队成员的毕业证、职称证书、职业资格证书、注册证书、**近六个月的社保证明**等资料。



（2）驻场人员应优先委派工作年限（以毕业证书日期计）较长且同时具有造价员执业资格或二级造价工程师执业资格证书的人员。

（3）若投标人拟派的人员中有担任投标人公司部门正职或以上职务的，招标人原则上不予接受。



# 1. 张高波

## 注册造价工程师证书

	姓名: <u>张高波</u> 身份证号码: <u>420619197405051213</u> 性别: <u>男</u> 专业: <u>土木建筑</u> 聘用单位: <u>深圳市伟达工程造价咨询有限公司</u>
证书编号: <u>建[造]11014400010018</u> 初始注册日期: <u>2001</u> 年 <u>01</u> 月 <u>01</u> 日	颁发机关盖章:  发证日期: <u>2021</u> 年 <u>12</u> 月 <u>6</u> 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
			张高波
有效期至:	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关	注册受理机关	公 章	公 章
公 章	公 章	年 月 日	2022 年 7 月 14 日
年 月 日	年 月 日		
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关	注册受理机关	公 章	公 章
公 章	公 章	年 月 日	年 月 日
年 月 日	年 月 日		



全国建筑市场监管公共服务平台查询注册证书有效期



中华人民共和国住房和城乡建设部 [www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

张高波

证件类型	居民身份证	证件号码	420619*****13	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市伟达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市伟达工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11014400010018 注册编号: B11014400010018

注册专业: 土建 有效期: 2025年12月31日

## 造价工程师执业证书

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。  
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



编号:  
No.

0010538



持证人签名:  
Signature of the Bearer

姓名: 张高波  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1974.5  
Date of Birth  
专业类别: 土建  
Professional Type  
批准日期: 2000年10月  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2000年10月19日  
Issued on



高级工程师职称证

# 广东省职称证书

姓名: 张高波

身份证号: 420619197405051213



职称名称: 高级工程师

专业: 工程造价

级别: 副高

取得方式: 职称评审

通过时间: 2020年07月04日

评审组织: 深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号: 2003001043734

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2020年10月15日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 毕业证书



## 学信网查询



### 中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

首页 学籍查询 学历查询 在线验证 出国教育背景服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台招生 征兵

首页 > 学历查询 > 零散查询 > 查询结果

### 中国高等教育学历证书查询结果

姓名: 张高波	性别: 男
出生日期: 1974年5月5日	入学日期: 2002年9月1日
毕(结)业日期: 2005年1月15日	学校名称: 同济大学
专业: 工程管理	学历类别: 网络教育
学制: *	学习形式: 普通全日制
层次: 本科	毕(结)业: 毕业
校(院)长姓名: *	证书编号: 102477200505000903



#### 声明:

- 1、未经学历信息权属人同意,不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“\*”号,表示该项内容不详。学历信息如有修改,请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用,不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息,建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

登录学信档案免费申请学历证书电子注册备案表



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张海波

社保电脑号：600906008

身份证号码：420619197405051213

页码：1

参保单位名称：深圳市伟达工程顾问有限公司

单位编号：60025869

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	10	60025869	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	20.0	
2024	11	60025869	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	20.0	
2024	12	60025869	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	20.0	
2025	01	60025869	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	20.0	
2025	02	60025869	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	20.0	
2025	03	60025869	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	20.0	
合计			9900.0	4800.0			3000.0	1200.0			300.0		240.0	80.0	120.0	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e721d5f92c7x ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号60025869单位名称深圳市伟达工程顾问有限公司





2. 张文馨

注册造价工程师证



全国建筑市场监管公共服务平台查询注册证书有效期



中华人民共和国住房和城乡建设部 [www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

张文馨

证件类型	居民身份证	证件号码	420902*****46	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市伟达工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市伟达工程顾问有限公司

证书编号：建[造]11194400022593

注册编号/执业印章号：B11194400022593

注册专业：土建

有效期：2027年07月03日

## 造价工程师执业资格证书



## 毕业证



## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 张文璧

社保电脑号: 801502010

身份证号码: 420902198804250846

页码: 1

参保单位名称: 深圳市伟达工程顾问有限公司

单位编号: 60025869

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	60025869	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	60025869	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60025869	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60025869	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60025869	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60025869	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			4177.56      2156.16			594.39      198.15			198.15					163.08      42.3			

84.54 169.54

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391e721d5f91b83 ) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
60025869

单位名称

单位名称  
深圳市伟达工程顾问有限公司





### 3. 王辉

#### 注册造价工程师证书

248



姓名: 王辉

身份证号码: 441322198312073019

性别: 男

专业: 土木建筑

聘用单位: 深圳市伟达工程顾问有限公司

证书编号: 建[造]11144400019270

初始注册日期: 2014 年 10 月 11 日

颁发机关盖章: 

发证日期: 2022 年 12 月 14 日

#### 全国建筑市场监管公共服务平台查询注册证书有效期



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

### 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

王辉

证件类型	居民身份证	证件号码	441322*****19	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市伟达工程顾问有限公司				

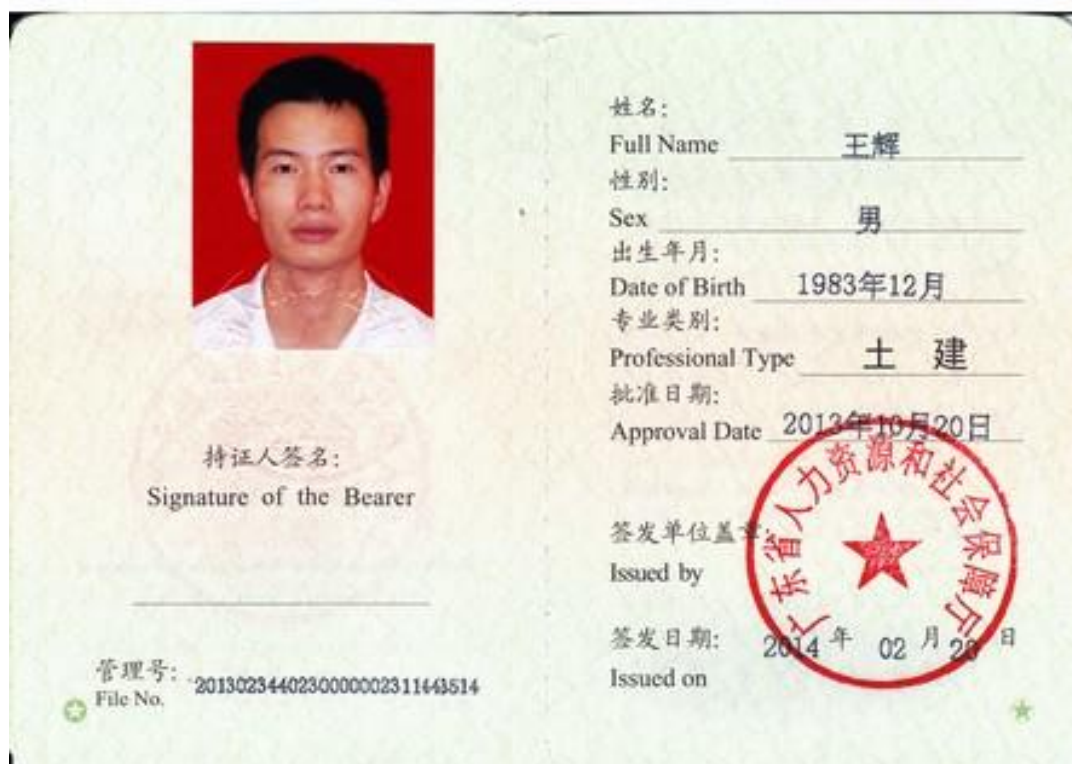
执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市伟达工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]11144400019270 注册编号/执业印章号: B11144400019270


注册专业: 土建 有效期: 2026年12月31日

## 造价工程师执业资格证书





## 毕业证

普通高等学校		
毕业证书		
学生 王辉 性别男，一九八三年十二月七日生，于二〇〇三年九月至二〇〇七年六月在本校 工程管理（投资与造价管理）专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校名：	 广州大学	校（院）长： 康建设
证书编号：110781200705000481		二〇〇七年六月二十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	60025869	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	60025869	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60025869	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60025869	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60025869	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60025869	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			4177.56	2156.16			594.39	198.15			198.15			163.08		42.3	

84.54 169.54

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e721d5f8bbd4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:


单位编号  
60025869



## 4. 吴培高

### 注册造价工程师证书

276



姓名: 吴培高

身份证号码: 330402196803230933


性别: 男

专业: 土木建筑

聘用单位: 深圳市伟达工程顾问有限公司

证书编号: 建[造]11064400019800

初始注册日期: 2006 年 09 月 04 日

颁发机关盖章: 

发证日期: 2022 年 12 月 23 日

### 全国建筑市场监管公共服务平台查询注册证书有效期



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

[首页](#) > [人员数据](#) > [人员列表](#) > [手机查看](#)

### 吴培高

证件类型	居民身份证	证件号码	330402*****33	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市伟达工程顾问有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

### 一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市伟达工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]11064400019800 注册编号/执业印章号: B11064400019800

注册专业: 土建 有效期: 2026年12月31日



## 造价工程师执业资格证书





## 毕业证

### 毕 业 文 凭



学生吴培高男,生于一九六九年三月,系湖北省(市)松滋县(市)人,一九八九年九月入本校统计系计划统计专业专科学学习,学制叁年,于一九九二年七月学完教学计划规定的全部课程,成绩及格,准予毕业。

浙江冶金经济专科学校

文凭登记第 923374 号

校 长

余太和  
一九九二年七月

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴培高

社保电脑号：804710739

身份证号码：330402196803230933

页码：1

参保单位名称：深圳市伟达工程顾问有限公司

单位编号：60025869

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	60025869	0.0										3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60025869	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60025869	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60025869	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			2156.16	1078.08			303.0	101.01			101.01		86.36	34.54		84.54	21.15

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e721d5f97751 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60025869  
单位名称  
深圳市伟达工程顾问有限公司




## 5. 马吉

### 注册造价工程师证书

	姓名: 马吉
	身份证号码: 429001198610060844
	性别: 女
	专业: 土木建筑
	聘用单位: 深圳市伟达工程顾问有限公司
证书编号: 建[造]11154400028354	颁发机关盖章: 
初始注册日期: 2016 年 01 月 14 日	发证日期: 2023 年 01 月 19 日




## 全国建筑市场监管公共服务平台查询注册证书有效期



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

### 全国建筑市场监管公共服务平台



**建设工程企业** 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

马吉

证件类型	居民身份证	证件号码	429001*****44	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市伟达工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**注册监理工程师**

注册单位: 深圳市伟达工程顾问有限公司 证书编号: 00598135 注册编号/执业印章号: 44022735

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2027年05月13日

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2027年05月13日

## 造价工程师执业资格证书



持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号: 2014023420230000002312422149  
File No. bmxh: 0231420400007887

姓名: 马吉  
Full Name

性别: 女  
Sex

出生年月: 19861006  
Date of Birth

专业类别: 土建  
Professional Type

批准日期: 201410  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2015年4月8日  
Issued on

湖北省随州市



# 毕业证

普通高等学校		
<b>毕 业 证 书</b>		
学生 <u>马吉</u> 性别 <u>女</u> ，一九八六年十月六日生，于二〇〇五年九月		
至二〇〇九年六月在本学院	工程管理	专业 四年制
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：三峡大学科技学院	院 长：	
证书编号：132361200905000834	二〇〇九年六月三十日	
<small>中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn</small>		

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马吉

社保电脑号：801096010

身份证号码：429001196610060844

页码：1

参保单位名称：深圳市伟达工程顾问有限公司

单位编号：60025869

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	60025869	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	60025869	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60025869	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60025869	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60025869	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60025869	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				4177.56	2156.16			594.39	198.15			198.15				163.08	42.3

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e721d5f8ffc1 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号60025869

单位名称深圳市伟达工程顾问有限公司





## 6. 黎相傒

### 注册造价工程师证书

姓名: 黎相傒

身份证号码: 440881199209083551


性别: 男

专业: 安装工程

聘用单位: 万众隆项目管理有限公司

证书编号: 建[造]14224300006104

初始注册日期: 2022 年 06 月 08 日

颁发机关盖章: 

发证日期: 2022 年 6 月 8 日

变更注册登记栏

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公(1) 章 2023 年 8 月 21日

黎相傒

深圳市伟达工程顾问有限公司

注册受理机关

公(1) 章



# 全国建筑市场监管公共服务平台查询注册证书有效期



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

手机查看

黎相侠

证件类型	居民身份证	证件号码	440881*****51	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市伟达工程顾问有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市伟达工程顾问有限公司 证书编号：建[造]14224400020317 注册编号/执业印章号：B14224400020317

注册专业：安装 有效期：2026年06月07日

2023-08-11 - 机构内变更

深圳市伟达工程顾问有限公司

## 执业资格证书



一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国人力资源和社会保障部 中华人民共和国住房和城乡建设部



姓名：黎相侠

证件号码：440881199209083551

性别：男

出生年月：1992 年 09 月

专 业：安装工程

批准日期：2021 年 10 月 31 日

管 理 号：20211004544000000721





## 毕业证

普通高等学校		
<b>毕 业 证 书</b>		
<p>学生 <b>黎相侠</b> 性别 <b>男</b>，一九九二年 九 月 八 日生，于二〇一八年 九 月至二〇二二年 七 月在本校 <b>网络教育学院</b> <b>电气工程及其自动化</b> 专业 2.5 年制 <b>专科起点本科</b> 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格， 准予毕业。</p>		
校 名：	 <b>华南理工大学</b>	校 长： 
证书编号：	105617202205703471	二〇二二年 七 月三十日
查询网址： <a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a>		广东省教育厅监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黎相侠  
参保单位名称：深圳市伟达工程顾问有限公司

社保电脑号：650216873  
单位编号：60025869

身份证号码：440881199209083551  
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	60025869	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	60025869	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60025869	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60025869	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60025869	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60025869	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				4177.56	2156.16			594.39	198.15			198.15				163.08	42.3

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e721d5f8c487 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60025869

单位名称  
深圳市伟达工程顾问有限公司



## 7. 王丽

### 注册造价工程师证书

768



姓名: 王 丽

身份证号码: 130224199003150824

性 别: 女

专 业: 土木建筑

聘用单位: 深圳市伟达工程顾问有限公司

证书编号: 建[造]11194400023319

初始注册日期: 2019 年 08 月 21 日

颁发机关盖章: 

发证日期: 2023 年 7 月 24 日



# 全国建筑市场监管公共服务平台查询注册证书有效期



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表

手机查看

王丽

证件类型	居民身份证	证件号码	130224*****24	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市伟达工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位：深圳市伟达工程顾问有限公司 证书编号：建[造]11194400023319 注册编号/执业印章号：B11194400023319

注册专业：土建 有效期：2027年08月20日

2023-07-21 - 延续注册

深圳市伟达工程顾问有限公司

## 造价工程师执业资格证书



**一级造价工程师**  
Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部



姓名：王丽  
证件号码：130224199003150824  
性别：女  
出生年月：1990年03月  
专业：土木建筑  
批准日期：2018年10月28日  
管理号：201810045440000484





## 毕业证

普通高等学校		
<b>毕业证书</b>		
学生 <b>王丽</b> 性别 <b>女</b> ，一九九〇年三月十五日生，于一〇一一年九月至二〇一三年六月在本校普通全日制 <b>专科起点 工程管理</b> 专业 <b>二</b> 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：	<b>河北建筑工程学院</b>	校（院）长： 
证书编号：	100841201305000328	二〇一三年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 王丽

社保电脑号: 642623758

身份证号码: 130224199003150824

页码: 1

参保单位名称: 深圳市伟达工程顾问有限公司

单位编号: 60025869

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	60025869	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	60025869	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60025869	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60025869	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60025869	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60025869	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			4312.32	2156.16			1981.2	792.48			198.15			163.08		42.3	

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e721d5f97c82 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:



单位编号  
60025869


单位名称  
深圳市伟达工程顾问有限公司




## 8. 覃小玉

### 注册造价工程师证书

	姓名： <u>覃小玉</u> 身份证号码： <u>440301196703255619</u> 性别： <u>男</u> 专 业： <u>土木建筑</u> 聘用单位： <u>深圳市伟达工程造价咨询有限公司</u>
证书编号： <u>建[造]11014400011002</u> 初始注册日期： <u>2001</u> 年 <u>01</u> 月 <u>01</u> 日	颁发机关盖章：  发证日期： <u>2021</u> 年 <u>12</u> 月 <u>15</u> 日


延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册：  有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	第二次延续注册：  有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位：  注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： <u>覃小玉</u>  <u>深圳市伟达工程造价咨询有限公司</u> 注册受理机关 公 章 2022 年 7 月 11 日
第三次延续注册：  有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	第四次延续注册：  有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位：  注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位：  注册受理机关 公 章 年 月 日

全国建筑市场监管公共服务平台查询注册证书有效期



中华人民共和国住房和城乡建设部 [www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

覃小玉

证件类型	居民身份证	证件号码	440301*****19	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市伟达工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 深圳市伟达工程顾问有限公司

证书编号: 00274200

注册编号: 44008510

注册专业: 公路工程

有效期: 2023年01月07日

注册专业: 房屋建筑工程

有效期: 2023年01月07日

查看证书变更记录 (6)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市伟达工程顾问有限公司

证书编号: 建[造]11014400011002

注册编号: B11014400011002

注册专业: 土建

有效期: 2025年12月31日



## 造价工程师执业资格证书

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



编号: 粤执造证(97)1384  
No. 0990320



持证人签名:  
Signature of the Bearer

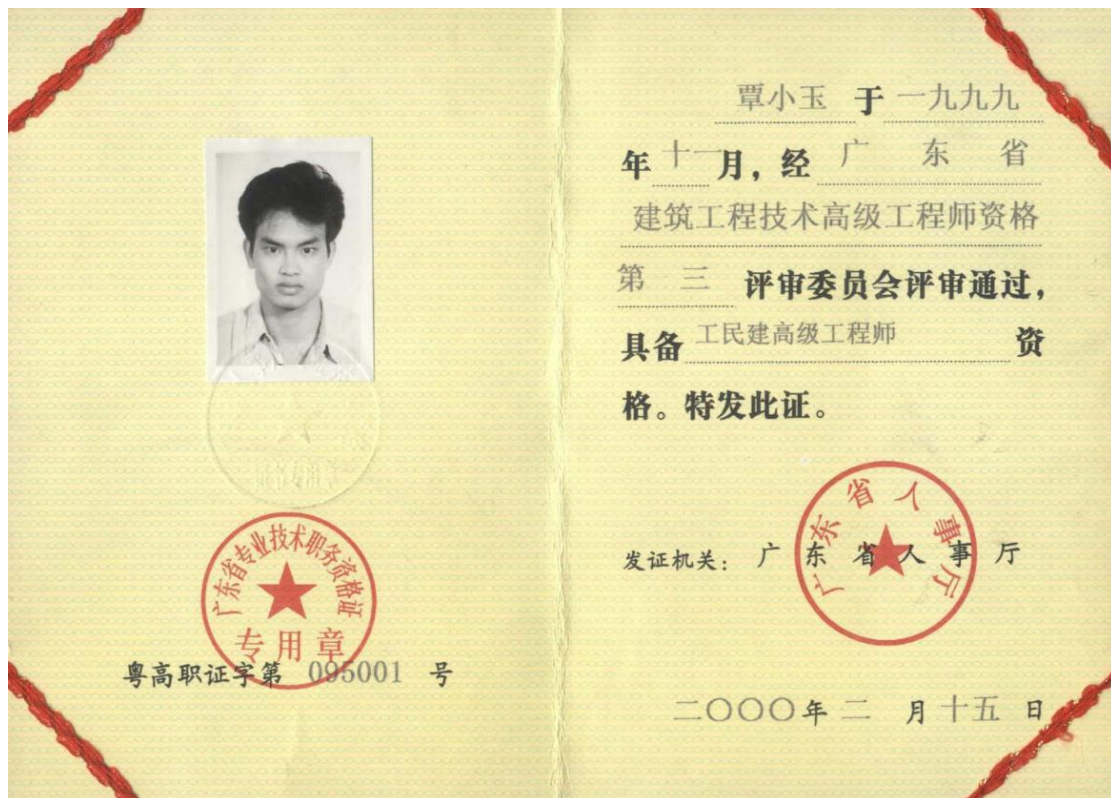
0990320

姓名: 覃小玉  
Full Name \_\_\_\_\_  
性别: 男  
Sex \_\_\_\_\_  
出生年月: 1967年03月  
Date of Birth \_\_\_\_\_  
工作单位:  
Employer \_\_\_\_\_  
批准日期: 1997年10月12日  
Approval Date \_\_\_\_\_

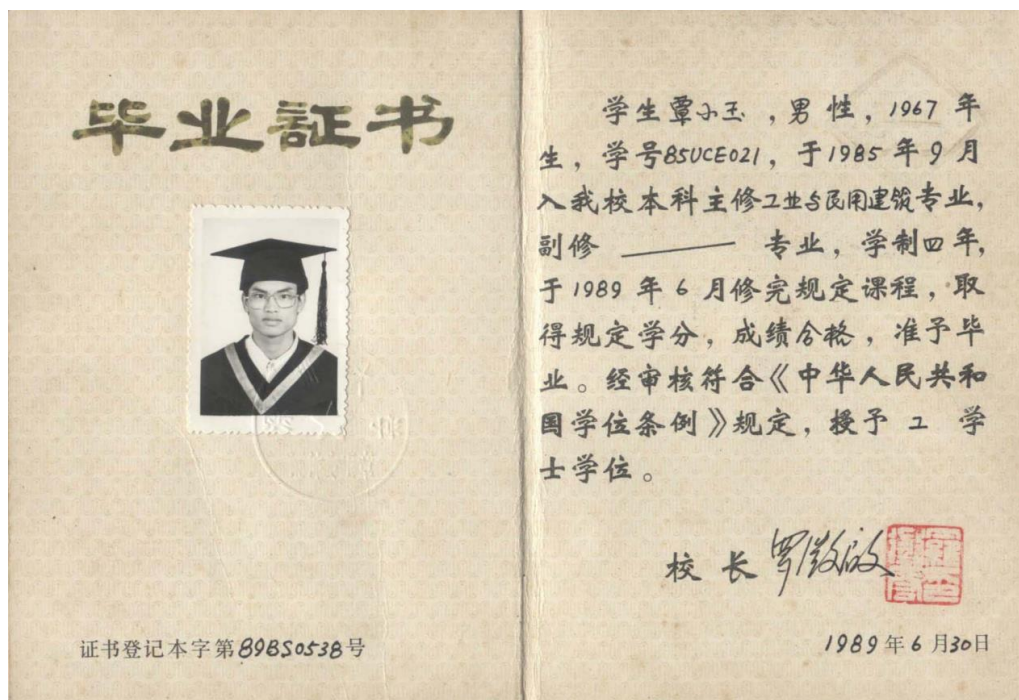
签发单位盖章:  
Issued by \_\_\_\_\_  
签发日期: 1998年10月12日  
Issued on \_\_\_\_\_



## 高级职称证书



## 毕业证





## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	60025969	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	60025969	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60025969	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60025969	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60025969	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60025969	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				4447.08	2156.16			1981.2	792.48			198.15				163.08	42.3

84.54 169.54

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e721d5f8d2d5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:


单位名称  
深圳市伟达工程顾问有限公司



## 9. 刘明静

### 注册造价工程师证

	姓名： <u>刘明静</u> 身份证号码： <u>42122219911027482X</u> 性别： <u>女</u> 专 业： <u>安装工程</u> 聘 用 单 位： <u>深圳市伟达工程造价咨询有限公司</u>
证书编号： <u>建[造]14214400007958</u> 初始注册日期： <u>2021</u> 年 <u>08</u> 月 <u>17</u> 日	颁发机关盖章：  发 证 日 期： <u>2021</u> 年 <u>08</u> 月 <u>17</u> 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	第二次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： <u>刘明静</u> <u>深圳市伟达工程造价咨询有限公司</u> 注册受理机关  公 章 <u>2021</u> 年 <u>08</u> 月 <u>17</u> 日
第三次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	第四次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日



# 全国建筑市场监管公共服务平台查询注册证书有效期



中华人民共和国住房和城乡建设部 [www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

刘明静

证件类型	居民身份证	证件号码	421222*****2X	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市伟达工程顾问有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市伟达工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]14214400007958 注册编号: B14214400007958

注册专业: 安装 有效期: 2025年08月16日

查看证书变更记录 (3)

## 造价工程师执业资格证书



一级造价工程师

Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国人力资源和社会保障部 中华人民共和国住房和城乡建设部



姓名: 刘明静

证件号码: 42122219911027482X

性别: 女

出生年月: 1991年10月

专业: 安装工程

批准日期: 2019年10月27日

管理号: 201910045440000807



## 中级职称证书

姓名: 刘明静 B226

性别: 女

身份证号: 42122219911027482X

专业: 工程造价

资格级别: 工程师

授予时间: 2020 年 12 月 20 日

证书编号: B08203070100000707

查询网址: <http://www.hnjssw.com/zogquery/>



## 毕业证

普通高等学校

**毕业证书**

学生 刘明静 性别 女, 一九九一年十月二十七日生, 于二〇一〇年九月至二〇一四年六月在本校 工程造价专业 四年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 武昌理工学院

校(院)长: 

证书编号: 123101201405000102

二〇一四年六月三十日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘明静  
参保单位名称: 深圳市伟达工程顾问有限公司

社保电脑号: 639929790  
单位编号: 60025869

身份证号码: 42122219911027482X  
单位编号: 60025869

页码: 1  
计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	60025869	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	60025869	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60025869	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60025869	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60025869	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60025869	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				4447.08	2156.16			1981.2	792.48			198.15				163.08	42.3

- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391e721d5f90fak ) 核查, 验真码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 60025869  
单位名称: 深圳市伟达工程顾问有限公司





## 10.杨燕琼

### 注册造价工程师证书



### 全国建筑市场监管公共服务平台查询注册证书有效期



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

### 杨燕琼

证件类型	居民身份证	证件号码	450881*****61	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市伟达工程顾问有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

#### 一级注册造价工程师

注册单位：深圳市伟达工程顾问有限公司 证书编号：建[造]11194400023313 注册编号/执业印章号：B11194400023313

注册专业：土建 有效期：2027年08月20日



## 造价工程师执业资格证书



## 毕业证



## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	60025869	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	60025869	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60025869	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60025869	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60025869	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60025869	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			4177.56      2156.16			594.39      198.15			198.15					163.08      42.3			

84.54 169.54

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e721d5f8ab76 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
60025869





## 11.苏俊

### 注册造价工程师证



### 全国建筑市场监管公共服务平台查询注册证书有效期

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

### 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

#### 苏俊

证件类型	居民身份证	证件号码	410183*****24	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市伟达工程顾问有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

#### 一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市伟达工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]11194400022599 注册编号/执业印章号: B11194400022599

注册专业: 土建 有效期: 2027年07月03日

## 造价工程师执业资格证书



## 毕业证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：苏俊  
参保单位名称：深圳市伟达工程顾问有限公司

社保电脑号：623583038  
单位编号：60025869

身份证号码：410183199103011524  
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	10	60025869	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05	
2024	11	60025869	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05	
2024	12	60025869	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05	
2025	01	60025869	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05	
2025	02	60025869	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05	
2025	03	60025869	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05	
合计			4177.56		2156.16		594.39		198.15		198.15		84.54		163.08		42.3	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e721d5f961bt ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：


单位编号  
60025869

单位名称  
深圳市伟达工程顾问有限公司



## 12.陈英玲

### 注册造价工程师证书

	姓名: <u>陈英玲</u>
	身份证号码: <u>411381198810052063</u>
	性别: <u>女</u>
	专业: <u>安装工程</u>
	聘用单位: <u>深圳鹏城建科集团有限公司</u>
证书编号: <u>建[造]14234400026462</u>	颁发机关盖章: 
初始注册日期: <u>2023</u> 年 <u>11</u> 月 <u>01</u> 日	发证日期: <u>2023</u> 年 <u>11</u> 月 <u>11</u> 日

变更注册登记栏		变更注册登记栏	
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

陈英玲

深圳鹏城建科集团有限公司

注册受理机关

2023年11月11日



## 全国建筑市场监管公共服务平台查询注册证书有效期



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

### 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

陈英玲

证件类型	居民身份证	证件号码	411381*****63	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市伟达工程顾问有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [个人业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市伟达工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]14234400026462 注册编号/执业印章号: B14234400026462

注册专业: 安装 有效期: 2027年10月31日

## 毕业证



成人高等教育

# 毕业证书



学生 陈英玲 性别 女, 一九八八年十月五日生, 于二〇一二年三月至二〇一四年七月在本校 土木工程 专业 函授 学习, 修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 许昌学院 校(院)长: 陈建国

批准文号: 教高三字【87】022号 证书编号: 104805201405001120

二〇一四年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

造价工程师执业资格证书



一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源  
和社会保障部、住房和城乡建设部批准  
颁发，表明持证人通过国家统一组织的  
考试，取得一级造价工程师职业资格。

  
中华人民共和国  
人力资源和社会保障部

  
中华人民共和国  
住房和城乡建设部



姓 名：陈英玲

证件号码：411381198810052063

性 别：女

出生年月：1988 年 10 月

专 业：安装工程

批准日期：2023 年 04 月 23 日

管 理 号：20221204541000001203





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈英玲

社保电脑号：813504532

身份证号码：411381198810052063

页码：1

参保单位名称：深圳市伟达工程顾问有限公司

单位编号：60025869

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	60025869	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	60025869	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60025869	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60025869	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60025869	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60025869	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			4447.08	2156.16			1981.2	792.48			198.15		84.54		163.08		42.3

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e721d5f95315 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号60025869单位名称深圳市伟达工程顾问有限公司

