

标段编号： 2411-440311-04-01-201978004001

# 深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称： 深国际华南02-20-04地块项目造价咨询

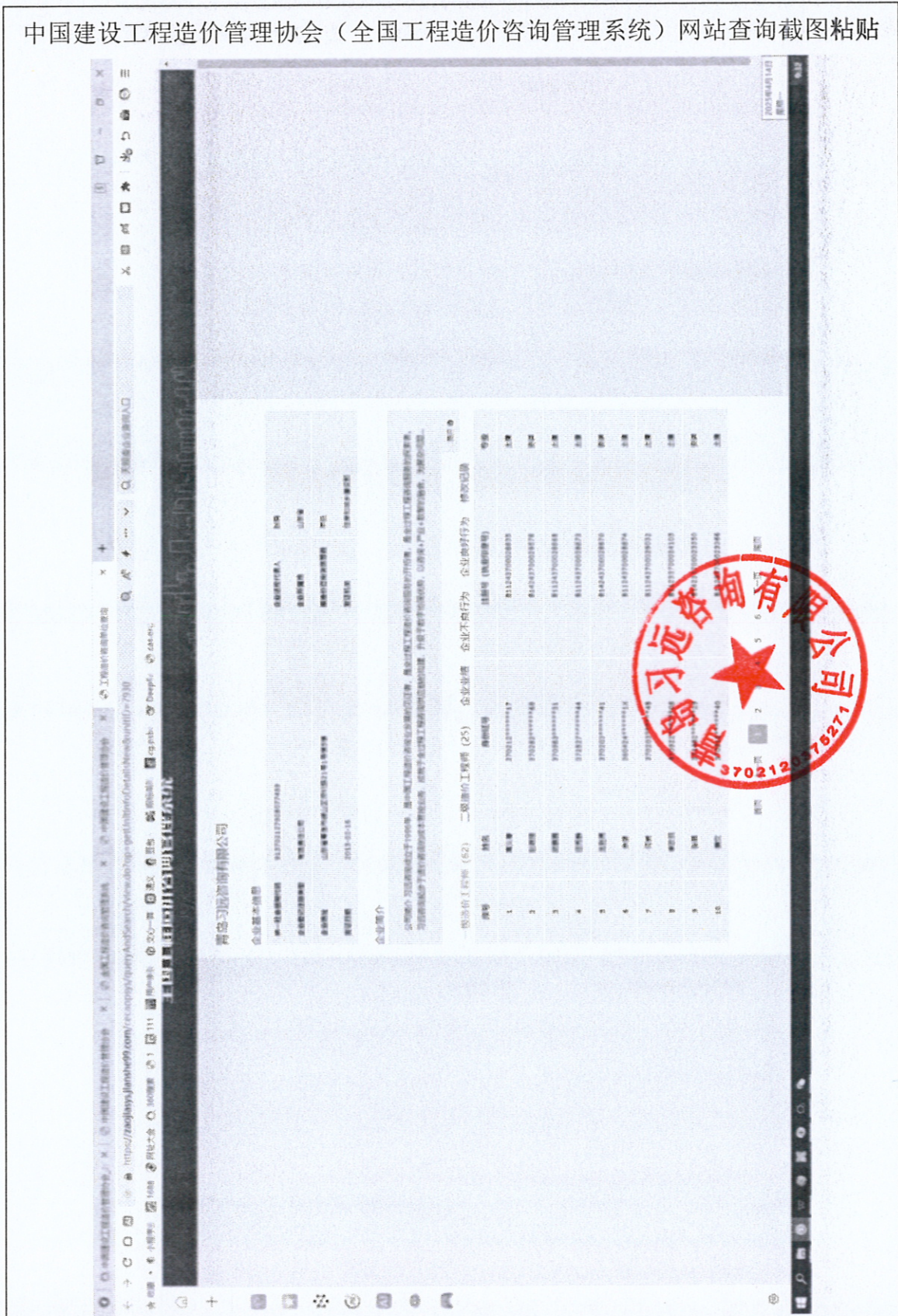
投标文件内容： 业绩文件

投标人： 青岛习远咨询有限公司

日期： 2025年04月16日

专业技术人员规模 (62 人)

中国建设工程造价管理协会（全国工程造价咨询管理系统）网站查询截图粘贴









青島習遠咨询有限公司

## 企业基本信息

统一社会信用代码	917752117948277489	金融信用信息基础数据库联系人	孙洪强
负责人姓名	董海臣	住所	山东省潍坊市昌乐县相州镇相州村
负责人姓名	董海臣	住所	山东省潍坊市昌乐县相州镇相州村
成立日期	2013-02-16	登记机关	潍坊市市场监督管理局

## 企业简介

[illegible]

序号	姓名	身份证号	企业业绩	企业不履约	企业良好行为	修改记录
21	黄国强	370306196609222				
22	李松林	37060219660923				
23	姜雷	37050619660926				
24	吴德清	37110219660930				
25	张春伟	37060219660926				
26	王仁祥	37232419660915				
27	吴胜利	37030219660922				
28	李华	37050619660926				
29	付德清	37030119660926				
30	曹德清	37050619660915				















投标人类似业绩（造价咨询项目）情况表

序号	合同名称	项目类型 (房建项目/其他)	建安投资额(万元)	主要工作内容	合同金额(万元)	合同签订时间(年/月/日)
1.	欢乐滨海城B-3-05B地块项目全过程造价咨询服务	房建项目	79948.32	全过程造价咨询服务	238.00	2023.08
2.	枣庄“榴芳郡二期及青啤1903活力街区”项目造价咨询服务	房建项目	67408.03	全过程造价咨询服务	908.00	2023.05.06
3.	河西安置房建设项目(全过程造价咨询)	房建项目	124770.52	全过程造价咨询服务	356.29	2024.03.20
4.	中韩街道刘家下庄社区村庄改造安置区建设项目	房建项目	60719.51	全过程造价咨询服务	181.27	2022.04
5.	中韩街道李家下庄社区村庄改造安置区建设项目	房建项目	59544.99	全过程造价咨询服务	177.06	2022.04
6.	中韩街道张村社区村庄改造	房建项目	137940.99	全过程造价咨询服	4593.77	2023.10.26



	安置区建设项目(全过程工程咨询服务)			务		
7.	大连金州湾国际机场工程全过程造价咨询服务	房建项目	89889.16	全过程造价咨询服务	<b>1330.36</b>	2024.05.06
8.	黄渤海新区蓬莱示范区体育基础设施总承包项目全过程造价咨询单位选定项目	房建项目	63700.00	全过程造价咨询服务	<b>91.10</b>	2023.05.18
9.	青岛虚拟现实创享中心全过程工程咨询项目	房建项目	71555.28	全过程造价咨询服务	<b>2834.74</b>	2022.12
10.	上合国际绿色农产品博览交易中心项目一期(上合青岛绿色香辛料交易市场)D地块工程全过程造价咨询服务项目	房建项目	75270.00	全过程造价咨询服务	<b>265.34</b>	2022.04.18

注:

投标人提供企业近三年内(自发布公告之日起倒算,以合同签订时间在近三年内为准)已承接的房建项目造价咨询业绩,仅负责该项目中部分专业分包造价咨询服务的不予认可,合同服务内容应包括施工总承包合同的招标控制价编制以

及结算。投标人优先提供项目建安投资额以及造价咨询合同额更大的业绩，提供数量最多不超过 10 项，如投标人提交的数量超过 10 项的，仅取前 10 项。

证明资料如下：

（1）合同原件扫描件（须体现合同金额、合同签订时间、项目概况、主要工作内容、建安投资额等）；合同未体现项目建安投资额的可补充投标人编制该项目施工总承包及其他专业分包的招标控制价公示表（含建设单位盖章）、公示页面进行佐证。

（2）如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充证明材料进行佐证。

（3）投标人需将合同及证明材料中上述关键信息进行标记，以便招标人审核。



第一节 欢乐滨海城 B-3-05B 地块项目全过程造价咨询服务

GF-2002-0212

合同编号:

建设工程造价咨询合同

欢乐滨海城 B-3-05B 地块项目  
全过程造价咨询服务

委托人: 青岛安康顺置业有限公司

咨询人: 青岛习远咨询有限公司

中华人民共和国建设部

制定

国家工商行政管理总局

## 第一部分 建设工程造价咨询合同

青岛安康顺置业有限公司(以下简称委托人)与青岛习远咨询有限公司(以下简称咨询人)经过双方协商一致,签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务:

1. 项目名称: 欢乐滨海城B-3-05B地块项目

2. 服务类别: 全过程造价咨询

3. 项目规模: 项目地块规划用地面积49017.30平方米,规划容积率2.4,总建筑面积146848.00平方米,共计8栋单体和1层地下车库(含人防),经济技术指标以最终批复的方案为准。建安费约75000万元。

二、本合同的措词和用语与所属建设工程造价咨询合同条件及有关附件同义。

三、下列文件均为本合同的组成部分:

1. 建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修正文件;
2. 建设工程造价咨询合同专用条件;
3. 建设工程造价咨询合同标准条件;

上述文件是相互说明,相互解释的,如出现不一致时,上述排列顺序即为合同的优先解释和执行顺序。

四、咨询人同意按照本合同的规定,承担本合同专用条件中议定范围内的建设工程造价咨询业务。

五、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

委托人每次向咨询人付款前，咨询人均应向委托人开具对应金额的增值税专用发票，否则委托人有权拒绝付款并相应顺延付款时间。

本合同最终结算金额依据鲁价费发〔2007〕205号文，以审定后的建安工程费为基数计算，执行投标折扣率62%。结算金额不超过暂定合同总额（含6%增值税）大写贰佰叁拾捌万（RMB2380000元）。

六、本合同的建设工程造价咨询业务暂定自2022年\_\_月\_\_日开始实施，至竣工结算完成。

七、本合同一式陆份，具有同等法律效力，委托人执肆份，咨询人执贰份。

委托人：（盖章）

纳税人识别号

住 址

电 话

开户银行：

帐 号：



咨询人：（盖章）

纳税人识别号：913702127908017489

住 址：青岛市崂山区深圳路21号1号楼5楼

电 话：0532-82107110

开户银行：中国建设银行青岛香港中路远洋广场支行

帐 号：37101985410051002046



2022年12月5日

2022年12月5日

## 第二节 枣庄“榴芳郡二期及青啤 1903 活力街区”项目造价 咨询服务

### 一、合同

zzgs.001-zzgs-ZJ-2023-05-0005	QPZZ-2023-018
	构筑未来 成就梦想
合同编号: 2023040	
建设工程造价咨询合同	
委托人: 青啤地产(枣庄)有限公司	
咨询人: 青岛习远咨询有限公司	
2023 年 5 月 6 日	





## 合同协议书

委托人(全称): 青啤地产(枣庄)有限公司

咨询人(全称): 青岛习远咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1、项目名称: 枣庄“榴芳郡二期及青啤1903活力街区”项目造价咨询服务。

2、工程地点: 枣庄市薛城区六盘山路东侧,规划三路南侧,和谐路西侧,规划路北侧。

3、工程规模: 规划总建筑面积为 约23.6万 m<sup>2</sup>; 其中,地上建筑面积为 约17.9万 m<sup>2</sup>,地下建筑面积为 约5.7万 m<sup>2</sup>。

4、投资金额: 约12亿元。

5、资金来源: 自筹。

### 二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容: 工程量模拟清单及招标控制价编制、施工图预算、预算定案、方案变更测算及工程结算(结算范围包含青啤国际康养社区(榴芳郡)项目)等工程造价咨询服务。

### 三、服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务自 2023年5月8日 开始实施,至 2026年12月30日 终结。

### 四、质量标准

工程造价咨询成果文件质量标准详见：合同条款。

## 五、合同价款

暂定总价为人民币（大写）玖佰零捌万元整（¥ 9080000.00）。

## 六、合同文件的构成

- 1、合同协议书；
- 2、中标通知书或竞价结果通知书；
- 3、招标/竞价答疑及双方来往函件；
- 4、投标函及投标函附录；
- 5、合同条款；
- 6、安全协议书；
- 7、廉洁协议书。

上述各项合同文件如各部分条款之间不一致，应按上述文件的前后顺序作优先解释（文件顺序在前的相应效力优先；上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准）。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充与修正文件）均构成合同文件的组成部分。

## 七、咨询人基本税务信息：

增值税纳税人类型为：小额纳税人，税率 6%；

开具发票类型为：增值税专用发票。

**八、本合同经双方盖章之日起生效。咨询人不得擅自向第三方转让本合同部分或全部的权利义务；如需转让，应签署补充协议后生效。未经委托人书面同意，咨询人不得将本合同项下的债权进行质押。**



构筑未来 成就梦想

九、本合同正本 贰 份，由委托人方和咨询人各执 壹 份，副本 肆 份，具有同等效力，

委托人执 叁 份，咨询人 壹 份。



委 托 人：(盖章)

法定代表人：(签字)

王兵

委托代理人：(签字)



咨询人：(盖章)

法定代表人：(签字)

张晓

委托代理人：(签字)

住 所：住 所：

开户银行：

开户银行：

帐 号：

帐 号：

邮政编码：

邮政编码：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

电子信箱：

电子信箱：

2023 年 5 月 6 日

年 月 日



## 二、建安费证明材料 1

编号：3704032304100004

南通建工集团股份有限公司：

榴芳郡二期工程，位于枣庄市薛城区六盘山东侧、规划三路南侧、和谐路西侧、规划路北侧。招标范围：榴芳郡二期工程用地面积约 57387 平方米，商业、住宅总建筑面积约 176465.96 平方米，住宅楼工程、商业及配套工程、地下车库工程，图纸范围内建筑、安装工程，具体内容以工程量清单为准。

该项目于 2023 年 6 月 9 日在枣庄市薛城区公共资源交易中心公开开标，已完成评标工作，现确定你单位中标。中标价：464415422.75 元，项目经理：汤卫斌，工期：660 日历天。

你单位收到中标通知书后，按照有关规定与招标人签订合同。

招标人：（盖章）

2023 年 6 月 16 日

法定代表人或其

委托代理人：（签章）



招标代理机构：（盖章）

2023 年 6 月 16 日

法定代表人或其

委托代理人：（签章）





### 三、建安费证明材料 2

编号：3704032311020001

南通建工集团股份有限公司：

青啤 1903 活力街区工程，位于枣庄市薛城区规划四路南侧、和谐路西侧、长江路北侧。招标范围：青啤 1903 活力街区工程用地面积约 39538 平方米，总建筑面积约 78028 平方米，商业楼工程及配套工程、地下车库工程，图纸范围内建筑、安装工程，具体内容以工程量清单为准。

该项目于 2023 年 12 月 29 日在枣庄市薛城区公共资源交易中心公开开标，已完成评标工作，现确定你单位中标。中标价：209664836.10 元，项目经理：何伟，工期：660 日历天。

你单位收到中标通知书后，按照有关规定与招标人签订合同。

招标人：（盖章）

年 月 日

法定代表人或其

委托代理人：（签章）

招标代理机构：（盖章）

年 月 日

法定代表人或其

委托代理人：（签章）

### 第三节 河西安置房建设项目(全过程造价咨询)

#### 一、合同

2023.07.16

GF—2015—0212

合同编号:

河西安置房建设项目  
(全过程造价咨询)

## 建设工程造价技术咨询合同

委托人: 青岛河西实业总公司

代建管理人: 和达控股集团有限公司

咨询人: 青岛习远咨询有限公司



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：青岛河西实业总公司

代建管理人（全称）：和达控股集团有限公司

咨询人（全称）：青岛习远咨询有限公司

委托人委托咨询人提供河西安置房建设项目全过程造价咨询服务，委托代建管理人代行本合同中委托人部分权利义务，与咨询人对接本工程相关工作，委托事项以本合同约定为准。根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：河西安置房建设项目

2. 工程地点：青岛市市北区黑龙江路以西、长沙路以北、台柳路以东

3. 工程规模：规划总建筑面积 250386 平方米，其中地上建筑面积约 183786 平方米，地下建筑面积约 66600 平方米，最终以规划部门批准的方案为准

4. 投资金额：工程造价费（建安费+设备购置费）约 12.792 亿元

5. 资金来源：自筹

6. 建设工期或周期：/

7. 其他：/

### 二、服务范围及工作内容

各方约定的服务范围及工作内容：

项目全过程造价咨询服务，服务内容包括但不限于：施工图预算编制与预算定案，工程量清单及招标控制价编制（含施工阶段专业工程），施工阶段全过程造价控制服务与过程审计（进度款审核、设计变更估价、工程洽商、索赔、签证审核、材料及设备询价、竣工结算审核），配合完成审计部门的工程审计等。

#### 1、施工图预算编制与预算定案

预算编制采用工程量清单计价模式，依据工程技术文件及相关招标工作要求，依据、招标范围、技术规范、计价依据、招标合同约定，计算建造该工程招标范围内项

目所需的全部费用，编制符合招标文件要求的工程量清单计价文件（成果文件：预算成果报告）。

预算定案，由施工单位结合合同约定编制施工图预算，由咨询公司与施工单位进行预算核对，通过双方核对并经委托人及代建管理人确认后出具报告（成果文件：预算定案成果报告）。

2、施工阶段全过程跟踪造价咨询服务：根据工程承包合同，遵循相关技术规范和规程，对施工阶段全过程影响造价相关事项提供咨询意见，并在授权范围内实施控制管理（成果文件：造价管理咨询意见书及造价管理过程文件）。

（1）确定项目的造价控制目标、制定针对性强、能有效控制项目造价的实施方案，对项目造价进行全过程动态控制并每月提交造价咨询服务工作简报；

（2）配合委托人、代建管理人完成工程项目合同谈判、审核、签定。

（3）参与造价控制有关会议，并提出建设性意见；

（4）根据工程进度编制工程用款计划，提供分阶段、分部位的主要材料需用量；

（5）负责对施工单位上报的每月工程完成量月报表进行审核，并提供工程款支付建议书；

（6）审核设计变更、现场签证等发生的工程量及相关费用。针对影响造价较大的重大变更、签证等，提出专业咨询意见，相应调整造价控制目标，并于五个工作日内向委托人及代建管理人提供造价控制动态分析报告；

（7）会同委托人、代建管理人、监理单位对施工现场工程量进行核定；

（8）承、发包各方提出工程索赔时，为委托人、代建管理人提供咨询意见；

（9）及时核定分阶段完工的分部工程结算、各工程项目中间结算，提交准确、完整的结算报告及各项费用汇总表；

（10）提供涉及委托咨询工程项目的人工、材料、设备等造价信息；

（11）参与所有项目招标采购等造价咨询工作；

（12）会同委托人、代建管理人办理工程竣工结算；提供结算报告书。

#### 2.2.3 配合项目审计工作（根据委托人、代建管理人实际需求）

（1）配合委托人、代建管理人完成项目财务竣工决算；

（2）配合委托人、代建管理人完成审计部门的工程造价审计工作。

2.2.4 配合本项目涉及的设计方案比选、优化设计、限额设计等工作，进行工程造价分析并形成结论，及甲方指定要求的相关造价咨询工作。



2.2.5 与项目造价控制有关的其它服务。

未涉及的服务内容参照《建设项目全过程造价咨询规程 CECA/GC4-2017》及相关规定。成果标准执行最新的《建设工程造价咨询成果文件质量标准》。

### 三、服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务自 2024 年 3 月开始实施，至项目审计完成终结。

### 四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：

国家《建设工程造价咨询规范》（GB/T 51095-2015）、山东省《建设工程造价咨询服务规范》（DB37/T 5130-2018）、中价协《建设工程造价咨询成果文件质量标准》（CECA/GC 7-2012）及委托人质量要求。

### 五、酬金和计取方式

1. 酬金： 暂定咨询费 3562900.00 元。

2. 计取方式：按照鲁价费发[2007]205 号文收费标准的 55%计费，计费基数暂按 127920 万元计算。

咨询服务费暂计：

$(1000000 \times 0.01 + 9000000 \times 0.008 + 10000000 \times 0.007 + 30000000 \times 0.006 + 122920000 \times 0.005) \times 55\% = 3562900.00$ （元）

最终服务费根据实际工程造价调整计费基数。

### 六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书或委托书（如果有）；
2. 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
3. 招标文件；
4. 专用条件及附录；
5. 通用条件；
6. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

#### 七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2024年3月20日。

2. 订立地点：青州市。

#### 九、合同生效

本合同自各方签字盖章之日起生效。

#### 十、合同份数

本合同一式8份，具有同等法律效力，其中委托人执2份，代建管理人执4份，咨询人执2份。



委托人:



法定代表人或其授权的

代理人: \_\_\_\_\_ (签字或盖章)

组织机构代码:

纳税人识别号:

住 所:

账 号:

开户银行:

邮政编码:

电 话:

传 真:

电子信箱:

代建管理人:

(盖章)

法定代表人或其授权的

代理人: \_\_\_\_\_ (签字或盖章)

组织机构代码:

纳税人识别号:

住 所:

账 号:

开户银行:

邮政编码:

电 话:

传 真:

电子信箱:

咨询人: 青岛习远咨询有限公司



法定代表人或其授权的

代理人: \_\_\_\_\_ (签字或盖章)

组织机构代码:

纳税人识别号:

住 所: 青岛市崂山区深圳路 21 号 1

号楼五楼

账 号: 37101985410051002046

开户银行: 建设银行青岛香港中路远洋广

场支行

邮政编码: 266061

电 话: 0532-82107253

传 真:

电子信箱:



### 第三部分 专用条款

#### 1. 词语定义、语言、解释顺序与适用法律

##### 1.2 语言

本合同文件除使用中文外，还可用  /  /  。

##### 1.3 合同文件的优先顺序

本合同文件的解释顺序为：按第一部分协议书中合同文件的构成顺序解释。

##### 1.4 适用法律

本合同适用的其他规范性文件包括：《民法典》、《建筑法》、国家《建设工程造价咨询规范》（GB/T 51095-2015）、山东省《建设工程造价咨询服务规范》（DB37/T 5130-2018）、中价协《建设工程造价咨询成果文件质量标准》（CECA/GC 7-2012）、中价协《建设工程造价咨询工期标准（房屋建筑工程）》（CECA GC10-2014）及其他有关法律法规。

#### 2. 代建管理人的义务

##### 2.1 提供资料

委托人/代建管理人应无偿向咨询人提供与本合同咨询业务有关资料的时间为：咨询人业务开展前及开展过程中根据咨询人要求补充。

##### 2.2 提供工作条件

2.2.1 项目咨询人员使用附录 D 中由委托人/代建管理人提供的房屋及设备，支付使用费的标准为：      /      。

##### 2.3 代建管理人代表

代建管理人代表为：代建单位项目负责人，其权限范围：1.代表委托方对关于本项目工程造价方面与咨询人进行沟通协调、资料交接工作；2.对咨询人出具的成果文件进行确认并接收；3.协调被审单位配合咨询工作，推动工作进展；4.将接收的相关资料提交委托人。

##### 2.4 答复

委托人及代建管理人同意在7日内，对咨询人书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。

#### 3. 咨询人的义务



### 3.1 项目咨询团队及人员

3.1.1 项目咨询团队的主要人员应具有注册造价师或造价员资格条件，团队人员的数量为 20 人。其中：驻场人员不少于 1 人，根据现场实际需求增补人员，应满足功能需要。

3.1.2 项目负责人为：赵计国，项目负责人为履行本合同的权限为：负责本项目造价咨询及其他咨询事项的实施。

3.1.3 咨询人更换项目咨询团队其他咨询人员的约定：执行通用条件。

3.1.4 委托人及代建管理人要求更换咨询人员的情形还包括：执行通用条件。

### 3.2 咨询人的工作要求

3.2.1 咨询人向委托人及代建管理人提供有关资料的时间：合同签订后 7 日内。  
咨询人向委托人及代建管理人提供的资料还包括：根据工作需要提供。

3.2.2 咨询人向委托人及代建管理人提供咨询成果文件的名称、组成、时间、份数及质量标准：根据工作需要提供。

3.2.4 咨询人应在收到委托人及代建管理人以书面形式提出的建议或者异议后 2 日内给予书面答复。

### 3.2.5 服务要求

(1) 根据《河西、河崖城中村改造项目安置区建设专项资金申请支付管理办法》在资金申请环节对相关提报资料进行审核，并签署审核意见。

(2) 咨询人须在响应文件中提交服务方案、应急服务措施、服务保障等内容。服务整体工作方案应包含工作流程方案、时间安排、工作计划、详细的可行性服务方案、完整的项目组织管理措施及服务质量保障措施、风险控制等。

(3) 咨询人应为该项目成立项目造价咨询小组。咨询人选派的专业人员，在开展项目业务时能够合理运用国家相关法律、法规和建设工程管理政策及相关专业知识、技能和业务经验，保持职业应有的谨慎，恪守客观公正、合规合法、实事求是的原则，实行回避制度，遵守国家有关保密规定。

(4) 项目造价咨询小组应专业配备齐全，咨询人专业技术人员应相对固定。拟投入本项目的成员中，除项目负责人外，一级注册造价工程师应不少于 10 人，且必须有 4 人为安装专业，咨询小组人员名单作为合同附件。

(5) 咨询人须做好充分细致的工作准备。按照采购人委托要求，在自接受委托起 3 日内成立项目小组，结合项目实际制定服务计划和方案，并报采购人备案。充分了解项目和项目单位的基本情况，收集项目所涉及的相关资料。

(6) 定期反馈要求。咨询人接受采购人委托后，应定期以书面形式向采购人反馈项目跟踪审计进展情况。

(7) 咨询人及其执业人员必须遵守国家有关法律法规、执业准则和技术标准，独立、客观、公正地开展工作，咨询人应按照协议约定义务、完成任务，严禁转包委托业务。任何单位和个人不得非法干预咨询人及其执业人员开展中介服务。咨询人对采购人委托事项的咨询成果的真实性、正确性、客观性负责，并承担全部的法律风险。如因咨询人咨询成果不真实、不正确、不客观给采购人造成的损失，全部由咨询人负担。

(8) 审查质量保障。咨询人咨询成果应对委托人/代建管理人负责，同时咨询人应建立严格的内部复核制度，并在审查工作中保留全过程控制记录。出具的报告需满足中价协[2012]011 号《建设工程造价咨询成果文件质量标准》。

(9) 软件及设备保障。投标单位应具备造价咨询工作必需的软硬件设备，所使用的软件应经定额管理部门备案；具备造价咨询工作所需的测量检验设备以及交通工具，使用软件及相关设备所需的费用由咨询人自理。

(10) 保密制度。咨询人任何时候不得泄露与委托业务有关的国家机密和商业秘密等信息。未经委托人及代建管理人同意，咨询人不得给委托业务相关单位出具任何书面材料。

(11) 廉政制度。咨询人须遵守廉政制度，包含且不限于以下内容：不准接受被审查单位安排的住宿；接受被审查单位安排的就餐和宴请；不准无偿使用被审查单位的交通工具；不准参加被审查单位安排的旅游、娱乐和联欢等活动；不准无偿使用被审查单位的通讯工具和办公用品；不准接受被审查单位任何纪念品、礼、礼金和各种有价证券；不准向被审查单位提出与审计工作无关的要求；不准在被审查单位报销任何因公因私费用，不得安排与审查项目有直接利益关系的人员进行审计，实行回避制度。

### 3.3 咨询人的工作依据

经各方协商，本合同约定的造价咨询服务适用的技术标准、规范、定额等工作依据为：国家、省、市有关法律、法规及现行计价规范、计价定额、价目表等。



### 3.4 使用委托人/代建管理人房屋及设备的返还

咨询人应在本合同终止后7日内移交委托人/代建管理人提供的房屋及设备，移交的方式为直接交还。

## 4. 违约责任

### 4.1 委托人/代建管理人的违约责任

4.1.1 委托人/代建管理人违约金的计算及支付方法：执行通用条件。

4.1.2 委托人/代建管理人赔偿金额按下列方法确定并支付：因委托人/代建管理人提供的资料不完整造成工期延误的，应顺延工期；造成财产损失的，各方协商解决。

4.1.3 委托人逾期付款利息按下列方法计算并支付：执行通用条件。

### 4.2 咨询人的违约责任

4.2.1 咨询人违约金的计算及支付方法：

1、如有发生因咨询人原因导致的解除合同的情况，咨询人应向委托人及代建管理人支付本合同约定服务费总额 20% 的违约金，咨询人需完成截止到解除合前所有工作，双方按已完成工作进度支付咨询费作为结算额，结算完成后委托人及代建管理人支付剩余款项或直接冲抵违约金。如违约金不足以弥补委托人及代建管理人损失的，咨询人应承担委托人及代建管理人相应损失。

2、建立图纸、合同、变更签证、造价确认、收发文台帐，实行每个月考核，台帐管理混乱，不能提供相关台帐，存在版本不清、漏登记等问题，每次考核不合格，咨询人支付违约金 500 元/次，存在问题的在一周之内解决，即时向代建管理人汇报后问题已解决，则免除罚则，如一周之内仍不能解决，则由代建管理人协助完成，相应扣款在当季进度款中扣除。

## 5. 支付

### 5.1 支付货币

币种为：人民币，汇率为：  /  /  ，其他约定：  /  /  。

### 5.2 支付申请

咨询人应在本合同约定的每次应付款日期3日前，向代建管理人提交支付申请书，代建管理人审核无误后报委托人审核拨款。

### 5.3 支付酬金

正常工作酬金的支付：按照本合同约定委托人应向咨询人支付的酬金，均应由代建管理人审核后报委托人拨款，委托人向代建管理人拨款后，由代建管理人代委托人向咨询人支付，由咨询人向委托人开具发票。因委托人逾期拨款导致的支付逾期，代建管理人不承担责任。

1、第一次进度款：合同签订后按照暂估合同的 20%进行支付。

2、第二次进度款：地下室主体完成后按照暂估合同的 20%进行支付。

3、第三次进度款：项目主体验收后按照暂估合同额的 20%进行支付。

4、第四次进度款：项目装修完成后按照暂估合同额的 20%进行支付。

5.第五次进度款：项目结算审计完成并经跟踪审计完成，按照最终确认咨询费金额支付剩余咨询费（最终全额咨询费-第一至第四次进度款金额）。

#### 6. 发票

每次付款前，咨询人应向委托人开具合法的增值税专用发票，否则委托人有权延迟拨款而不承担违约责任。

#### 6. 合同变更、解除与终止

##### 6.1 合同变更

6.1.2 除不可抗力外，因非咨询人原因导致本合同履行期限延长、内容增加时，附加工作酬金按下列方法确定：各方另行协商。

6.1.4 因工程规模、服务范围及内容的变化等导致咨询人的工作量增减时，服务酬金的调整方法：各方另行协商。

##### 6.2 合同解除

6.2.2 各方约定解除合同的条件还包括：／／。

6.2.4 因不可抗力导致的合同解除，各方约定损失的分担如下：分别承担各自因不可抗力造成的损失。

#### 7. 争议解决

##### 7.2 调解

如果各方不能在 ／／ 日内解决本合同争议，可以将其提交 ／／ 进行调解。

##### 7.3 仲裁或诉讼

合同争议的最终解决方式为下列第 (2) 种方式：

(1) 提请 ／／ 仲裁委员会进行仲裁。



(2) 向 项目所在地 人民法院提起诉讼。

## 8. 其他

### 8.1 考察及相关费用

咨询人经代建管理人同意进行考察发生的费用由   /   支付。

差旅费及相关费用的支付：差旅费及员工驻外补贴由咨询人承担。

### 8.2 奖励

合理化建议的奖励金额按下列方法确定：委托人酌情给以一定额度的奖励。

### 8.3 保密

委托人/代建管理人申明的保密事项和期限：                    /                    。

咨询人申明的保密事项和期限：   咨询人应当对本合同的内容、因履行本合同或在本合同有效期内获得的或收到的委托人/代建管理人及其关联方的商务、财务、技术、产品的信息、用户资料或其他标明保密的文件或信息的内容(以下简称“保密资料”)保守秘密，未经委托人/代建管理人书面事先同意，不得向本合同以外的任何第三方披露。咨询人可仅为本协议目的向其确有知悉必要的雇员披露委托人/代建管理人提供的保密资料，但同时须指示其雇员遵守本条规定的保密及不披露义务。咨询人应仅为本协议目的而复制和使用委托人/代建管理人及其关联方的保密资料。本保密义务在本合同期满、解除或终止后仍然有效。若咨询人未经委托人及代建管理人书面同意，擅自向第三方披露委托人/代建管理人及其关联方的保密资料，则应当向委托人/代建管理人支付本合同报酬总金额 10% 的违约金。

第三人申明的保密事项和期限：                    /                    。

### 8.4 联络

8.4.1 任何一方与合同有关的通知、指示、要求、决定等，均应在 2 日内送达对方指定的接收人和送达地点。

8.4.2 委托人指定的送达接收人：王琳秋，送达地点：黑龙江南路南路 177 号，电子邮箱：  。

代建管理人指定的送达接收人：刘传信，送达地点：甲方办公室，电子邮箱：  。

咨询人指定的送达接收人：姜祥明，送达地点：山东省青岛市崂山区深圳路 21 号 习远咨询，电子邮箱：jiangxiangming@xiyuanzixun.com。

### 8.5 知识产权

委托人/代建管理人提供给咨询人的图纸、委托人/代建管理人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映委托人/代建管理人要求的或其他类似性质文件的著作权属于委托人/代建管理人。

咨询人为履行本合同约定而编制的成果文件，其著作权属于咨询人。

#### 9. 补充条款

咨询人应服从委托人/代建管理人的管理，严格执行委托人及代建管理人制定的《项目管理办法》及其他相关本工程的要求。委托人/代建管理人有权对不严格履行本合同义务及《项目管理办法》的咨询人进行处罚。

咨询人成果文件需对委托人/代建管理人负责，成果文件应严格把关，并配合跟踪审计单位工作，对于日常工作成果需向委托人/代建管理人汇报并经委托人/代建管理人同意方可实施，同时咨询人因违约行为或重大过失导致委托方和代建管理人利益受损，咨询人应赔偿委托人和代建管理人全部经济损失，该损失包括但不限于委托人和代建管理人直接或间接损失(含可得利益损失、律师费、差旅费、第三方索赔、评估费等)，以全过程造价咨询费为上限。



## 二、建安费证明材料 1

### 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：青岛河西实业总公司

代建管理人（全称）：和达控股集团有限公司

承包人（全称）：青岛荣华顺通建设有限公司、荣华建设集团有限公司、青岛国立设计有限公司、青岛市民用建筑设计院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方就河西安置房建设项目（一期）二标段项目的工程总承包及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

#### 一、工程概况

1. 工程名称：河西安置房建设项目（一期）二标段。

2. 工程地点：青岛市市北区黑龙江路以西、长沙路以北、台柳路以东区域。

3. 工程审批、核准或备案文号：2304-370203-04-01-227558。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容及规模：1、2、3、4号楼，商业，社区办公及对应地下车库，总建筑面积约 98806 m<sup>2</sup>。

6. 工程承包范围：设计部分：本项目的方案设计、初步设计、施工图设计及相关后续服务，具体详见代建管理人出具的设计要求以及招标文件要求；施工部分：施工图纸范围内的工程施工、设备采购安装、调试及缺陷责任期保修工作。

## 二、合同工期

计划开始工作日期：2023 年 12 月 9 日。

计划开始现场施工日期：2024 年 1 月 18 日。

计划竣工日期：2026 年 3 月 28 日。

设计工期：40 日历天，施工工期：800 日历天，工期总日历天数：840 天。具体开工日期以开工令为准。工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量标准：设计要求的质量标准：设计工程符合国家相关规范、代建管理人要求及招标文件的要求；

施工要求的质量标准：工程质量符合国家相关专业验收规范的规定，达到合格标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价暂定（含税）为：

人民币（大写）伍亿壹仟零壹拾柒万捌仟陆佰肆拾壹元陆角伍分（¥ 510178641.65 元）。

具体构成详见价格清单。其中：



(1)设计费优惠率：百分之伍拾捌点零贰（小写：58.02 %）

设计费=12956457.00 元\*（1-优惠率）

设计费暂定人民币（大写）伍佰肆拾叁万玖仟壹佰贰拾元陆角伍分（¥ 5439120.65 元）；适用税率：6 %，税金为人民币（大写）叁拾万柒仟捌佰柒拾肆元柒角伍分（¥307874.75 元）；

(2) 降造率：万分之一（小写：0.01%）

施工费= 504790000.00 元×（1-降造率）

建筑安装工程费暂定人民币（大写）伍亿零肆佰柒拾叁万玖仟伍佰贰拾壹元整（¥ 504739521.00 元）；适用税率：9 %，税金为人民币（大写）肆仟壹佰陆拾柒万伍仟柒佰肆拾元贰角柒分（¥ 41675740.27 元）；

(3) 安全文明施工费暂定：人民币（大写）贰仟伍佰贰拾叁万陆仟玖佰柒拾陆元零伍分（¥25236976.05 元）。

## 2. 合同价格形式：

合同价格形式为固定综合单价合同，综合单价以代建管理人根据合同约定的计价方式确认的施工图预算报告书中的综合单价为准，竣工结算工程量按实结算。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：/。

## 五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：慕俊华。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 各方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括各方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

## 八、订立时间

本合同于 2023 年 12 月 7 日订立。

## 九、订立地点

本合同在工程项目所在地订立。

#### 十、合同生效

本合同经各方签字或盖章后成立，并自各方法定代表人或其授权代表签字并加盖双方合同章后生效。

#### 十一、合同份数

本合同一式壹拾陆份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人各执贰份，代建管理人执陆份。





发包人：(公章)



代建管理人：(公章)

法定代表人或其委托代理  
人：

(签字)



法定代表人或其委托代理  
人：

(签字)



统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_



承包人1: (公章)

法定代表人或其委托代理

人:

(签字)



统一社会信用代码: \_

91370203MACFKRYU72

地址: 青岛市市北区黑龙江  
南路

邮政编码: 266600

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 0532-88259600

传真: 0532-88259600

电子信箱 Laixivijian@126.com

开户银行: 中国建设银行股  
份有限公司青岛市北支行

账号: 37150198621000006164



承包人2: (公章)

法定代表人或其委托代理

人:

(签字)



统一社会信用代码: \_

91370285164027103L

地址: 青岛莱西市威海中路  
13号

邮政编码: 266600

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 0532-85715522

传真: 0532-85715522

电子信箱: lxiz@lxiz.com

开户银行: 中国建设银行股  
份有限公司莱西支行

账号: 37101998027050496625



承包人3: (公章)

法定代表人或其委托代理

人:

(签字)



统一社会信用代码: \_

9137020373350680X2

地址: 青岛市市南区山东路  
27号港澳大厦2F

邮政编码: 266600

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 0532-85016037

传真: 0532-85016037

电子信箱: jingying@qiad.com

开户银行: 青岛银行延安二  
路支行

账号: 802100200052279



承包人4: (公章)

法定代表人或其委托代理

人:

(签字)



统一社会信用代码: \_

91370202427400580P

地址: 青岛市延安三路204  
号海信慧园商务楼6楼

邮政编码: 266600

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 0532-83882806

传真: 0532-83882817

电子信箱: guolisj@126.com

开户银行: 中国农业银行股  
份有限公司青岛东海西路支行

账号: 38025401040000433



### 三、建安费证明材料 2

#### 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：青岛河西实业总公司

代建管理人（全称）：和达控股集团有限公司

承包人（全称）：青岛荣华顺通建设有限公司、荣华建设集团有限公司、青岛国立设计有限公司、青岛市民用建筑设计院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方就河西安置房建设项目（一期）一标段项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

##### 一、工程概况

1. 工程名称：河西安置房建设项目（一期）一标段。

2. 工程地点：青岛市市北区黑龙江路以西、长沙路以北、台柳路以东区域。

3. 工程审批、核准或备案文号：2304-370203-04-01-227558。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容及规模：5、6、7、8、9、10、11 号楼及配套用房、商业、机械停车设备及对应地下车库，总建筑面积约 145440 m<sup>2</sup>。

6. 工程承包范围：设计部分：本项目的方案设计、初步设计、施工图设计及相关后续服务，具体详见代建管理人出具的设计要求以及招标文件要求；施工部分：施工图纸范围内的工程施工、设备采购安装、调试及缺陷责任期保修工作。

## 二、合同工期

计划开始工作日期：2023 年 12 月 9 日。

计划开始现场施工日期：2024 年 1 月 18 日。

计划竣工日期：2026 年 3 月 28 日。

设计工期：40 日历天，施工工期：800 日历天，工期总日历天数：840 天。具体开工日期以开工令为准。工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量标准：设计要求的质量标准：设计工程符合国家相关规范、代建管理人要求及招标文件的要求；

施工要求的质量标准：工程质量符合国家相关专业验收规范的规定，达到合格标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价暂定（含税）为：

人民币（大写）柒亿伍仟零陆拾陆万贰仟贰佰柒拾柒元柒角贰分（¥750662277.72 元）。

具体构成详见价格清单。其中：

(1)设计费优惠率: 百分之伍拾捌点零贰 (小写: 58.02 %)

设计费= 18333925.00 元\* (1-优惠率)

设计费暂定人民币(大写) 柒佰陆拾玖万陆仟伍佰捌拾壹元柒角贰分 (¥ 7696581.72 元); 适用税率: 6 %, 税金为人民币(大写) 肆拾叁万伍仟陆佰伍拾伍元伍角柒分 (¥ 435655.57 元);

(2)降造率: 万分之一 (小写: 0.01%)

施工费= 743040000.00 元× (1-降造率)

建筑安装工程费暂定人民币(大写) 柒亿肆仟贰佰玖拾陆万伍仟陆佰玖拾陆元整 (¥ 742965696.00 元); 适用税率: 9 %, 税金为人民币(大写) 陆仟壹佰叁拾肆万伍仟柒佰玖拾壹元肆角壹分 (¥ 61345791.41 元);

(3)安全文明施工费暂定: 人民币(大写) 叁仟柒佰壹拾肆万捌仟贰佰捌拾肆元捌角 (¥ 37148284.8 元)。

## 2. 合同价格形式:

合同价格形式为固定综合单价合同, 综合单价以代建管理人根据合同约定的计价方式确认的施工图预算报告书综合单价为准, 竣工结算工程量按实结算。

合同当事人对合同价格形式的其他约定: /。

## 五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理: 慕俊华。



## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 各方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括各方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

## 八、订立时间

本合同于 2023 年 12 月 7 日订立。

## 九、订立地点

本合同在 工程项目所在地 订立。

#### 十、合同生效

本合同经各方签字或盖章后成立，并自 各方法定代表人或其授权代表签字并加盖双方合同章 后生效。

#### 十一、合同份数

本合同一式 壹拾陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，承包人各执 贰 份，代建管理人执 陆 份。

发包人：（公章）



法定代表人或其委托代理

人：

（签字）



代建管理人：（公章）



法定代表人或其委托代理

人：

（签字）



统一社会信用代码： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

账号： \_\_\_\_\_

统一社会信用代码： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

账号： \_\_\_\_\_

承包人 1：（公章）

承包人 2：（公章）



## 第四节 中韩街道刘家下庄社区村庄改造安置区建设项目

### 一、合同

2022077

GF—2015—0212

合同编号: ZCH02-2022-03

中韩街道刘家下庄社区村庄改造安置区建设项目  
(全过程造价咨询)

# 建设工程造价技术咨询合同

委托人: 青岛市崂山区中韩街道刘家下庄社区居民委员会

咨询人: 青岛习远咨询有限公司

二〇二二年四月

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：青岛市崂山区中韩街道刘家下庄社区居民委员会

咨询人（全称）：青岛习远咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：中韩街道刘家下庄社区村庄改造安置区建设项目。
2. 工程地点：青岛市崂山区中韩街道刘家下庄社区。
3. 工程规模：项目总建筑面积约 16 万平方米。
4. 投资金额：约 13.28 亿元。
5. 资金来源：自筹。
6. 建设工期或周期：                    /                    。
7. 其他：                    /                    。

### 二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：

项目全过程造价咨询服务，服务内容包括但不限于：工程量清单及招标控制价编制（含施工阶段专业工程），配合设计优化，施工阶段全过程造价控制服务与过程审计（进度款审核、设计变更估价、工程洽商、索赔、签证审核、材料及设备询价、竣工结算审核），配合招标人完成审计部门的工程审计等。

#### 1、概算评审

对本项目概算进行评审，包括分析主要概算工程量指标、复核概算定额套用、复核概算取费、复核主要材料价格等，对概算的合理性进行审核（成果文件：概算审核报告）

#### 2、工程量清单及招标控制价编制

采用工程量清单计价模式，依据工程技术文件及相关招标工作要求，计算招标范围内项目清单工程量，按规范编制完整的工程量清单（成果文件：工程量清单）。

工程量清单计价文件编制：依据技术规范、计价依据、市场信息及相关规定，针对已有的工程量清单内容，计算建造该工程招标范围内项目所需的全部费用，编制符合招标文件要求的工程量清单计价文件（成果文件：预算控制价）。

3、施工阶段全过程跟踪造价咨询服务：根据工程承包合同，遵循相关技术规范和规程，对施工阶段全过程影响造价相关事项提供咨询意见，并在授权范围内实施控制管理（成果文件：造价管理咨询意见书及造价管理过程文件）。

（1）确定项目的造价控制目标、制定针对性强、能有效控制项目造价的实施方案对项目造价进行全过程动态控制并每月提交造价咨询服务工作简报；

（2）配合采购人完成工程项目合同谈判、审核、签定。

（3）参与造价控制有关会议，并提出建设性意见；

（4）根据工程进度编制工程用款计划，提供分阶段、分部位的主要材料需用量；

（5）负责对施工单位上报的每月工程完成量月报表进行审核，并提供工程款支付建议书；

（6）审核设计变更、现场签证等发生的工程量及相关费用。针对影响造价较大的重大变更、签证等，提出专业咨询意见，相应调整造价控制目标，并于五个工作日内向业主提供造价控制动态分析报告；

（7）会同业主方、监理单位对施工现场工程量进行核定；

（8）承、发包双方提出工程索赔时，为业主提供咨询意见；

（9）及时核定分阶段完工的分部工程结算、各工程项目中间结算，提交准确、完整的结算报告及各项费用汇总表；

（10）提供涉及委托咨询工程项目的人工、材料、设备等造价信息；

（11）参与所有项目招标采购等造价咨询工作；

（12）会同业主办理工程竣工结算；提供结算报告书。

#### 2.2.3 配合项目审计工作（根据业主方实际需求）

（1）配合业主方完成项目财务竣工决算；

（2）配合业主方完成审计部门的工程造价审计工作。

2.2.4 配合本项目涉及的设计方案比选、优化设计、限额设计等工作，进行工程造价分析并形成结论，及甲方指定要求的相关造价咨询工作。

#### 2.2.5 与项目造价控制有关的其它服务。



未涉及的服务内容参照《建设项目全过程造价咨询规程 CECA/GC4-2017》及相关规定。成果标准执行最新的《建设工程造价咨询成果文件质量标准》。

### 三、服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务自 2022 年 4 月 20 日开始实施，至项目审计完成终结。

### 四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：

国家《建设工程造价咨询规范》（GB/T 51095-2015）、山东省《建设工程造价咨询服务规范》（DB37/T 5130-2018）、中价协《建设工程造价咨询成果文件质量标准》（CECA/GC 7-2012）及委托人质量要求。

### 五、酬金和计取方式

1. 酬金： 暂定 1812704.3 元。

2. 计取方式：按照鲁价费发[2007]205 号文收费标准的 55%计费，计费基数暂按 64276.52 万元计算。

咨询服务费暂计：

$(1000000 \times 0.01 + 9000000 \times 0.008 + 10000000 \times 0.007 + 30000000 \times 0.006 + 592765200 \times 0.005) \times 55\% = 1812704.3$ （元）

最终服务费根据实际工程造价调整计费基数。

按照鲁价费发[2007]205 号文规定，审减率超出 5%时，承包人应承担相应的咨询费 = (审减额 - 报审值  $\times$  5%)  $\times$  5%。

由施工单位在咨询人出具结算审核报告前 2 日支付，若施工单位因故无法直接支付时，经委托人同意后施工方与咨询人签署两方代扣协议，委托人在收到相关成果报告后支付工程款时代扣该款项给咨询人。

### 六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书或委托书（如果有）；
2. 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
3. 招标文件；

4. 专用条件及附录;

5. 通用条件;

6. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件(包括补充协议)均构成合同文件的组成部分。

## 七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 八、合同订立

1. 订立时间: 2022年4月20日。

2. 订立地点: 青岛市。

## 九、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

## 十、合同份数

本合同一式 8 份,具有同等法律效力,其中委托人执 6 份,咨询人执 2 份。

委托人：青岛市崂山区中韩街道刘家庄社区



居民委员会

(盖章)

法定代表人或其授权的

代理人：\_\_\_\_\_ (签字或盖章)



组织机构代码：

纳税人识别号：

住 所：

账 号：

开户银行：

邮政编码：

电 话：

传 真：

电子信箱：

咨询人：青岛习远咨询有限公司



(盖章)

法定代表人或其授权的

代理人：\_\_\_\_\_ (签字或盖章)



组织机构代码：

纳税人识别号：

住 所：青岛市崂山区深圳路 21 号 1

号楼五楼

账 号：37101985410051002046

开户银行：建设银行青岛香港中路远洋广

场支行

邮政编码：266061

电 话：0532-82107253

传 真：

电子信箱：

### 第三部分 专用条款

#### 1. 词语定义、语言、解释顺序与适用法律

##### 1.2 语言

本合同文件除使用中文外，还可用\_\_\_\_/\_\_\_\_。

##### 1.3 合同文件的优先顺序

本合同文件的解释顺序为：按第一部分协议书中合同文件的构成顺序解释。

##### 1.4 适用法律

本合同适用的其他规范性文件包括：《民法典》、《建筑法》、国家《建设工程造价咨询规范》（GB/T 51095-2015）、山东省《建设工程造价咨询服务规范》（DB37/T 5130-2018）、中价协《建设工程造价咨询成果文件质量标准》（CECA/GC 7-2012）、中价协《建设工程造价咨询工期标准（房屋建筑工程）》（CECA GC10-2014）及其他有关法律法规。

#### 2. 委托人的义务

##### 2.1 提供资料

委托人应无偿向咨询人提供与本合同咨询业务有关资料的时间为：委托咨询业务同时应提供满足业务开展的完整资料，否则，工期相应顺延。

##### 2.2 提供工作条件

2.2.1 项目咨询人员使用附录 D 中由委托人提供的房屋及设备，支付使用费的标准为：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

##### 2.3 委托人代表

委托人代表为：代建单位项目负责人，其权限范围：1. 代表委托方对关于本项目工程造价方面与咨询人进行沟通协调、资料交接工作；2. 对咨询人出具的成果文件进行认可并接收；3. 协调被审单位配合咨询工作，推动工作进展。

##### 2.4 答复

委托人同意在2日内，对咨询人书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。逾期未答复的，视为委托人认可。

#### 3. 咨询人的义务

##### 3.1 项目咨询团队及人员



3.1.1 项目咨询团队的主要人员应具有 注册造价工程师或造价员 资格条件，团队人员的数量为 23 人。其中：驻场人员不少于 1 人，根据现场实际需求增补人员，应满足功能需要。

3.1.2 项目负责人为：赵计国，项目负责人为履行本合同的权限为：负责本项目造价咨询及其他咨询事项的实施。

3.1.3 咨询人更换项目咨询团队其他咨询人员的约定：执行通用条件。

3.1.4 委托人要求更换咨询人员的情形还包括：执行通用条件。

### 3.2 咨询人的工作要求

3.2.1 咨询人向委托人提供有关资料的时间：合同签订后 7 日内。咨询人向委托人提供的资料还包括：根据工作需要提供。

3.2.2 咨询人向委托人提供咨询成果文件的名称、组成、时间、份数及质量标准：根据工作需要提供。

3.2.4 咨询人应在收到委托人以书面形式提出的建议或者异议后 2 日内给予书面答复。

#### 3.2.5 服务要求

(1) 咨询人须在响应文件中提交服务方案、应急服务措施、服务保障等内容。服务整体工作方案应包含工作流程方案、时间安排、工作计划、详细的可行性服务方案、完整的项目组织管理措施及服务质量保障措施、风险控制等。

(2) 咨询人应为该项目成立项目造价咨询小组。咨询人选派的专业人员，在开展项目业务时能够合理运用国家相关法律、法规和建设工程管理政策及相关专业知识、技能和业务经验，保持职业应有的谨慎，恪守客观公正、合规合法、实事求是的原则，实行回避制度，遵守国家有关保密规定。

(3) 项目造价咨询小组应专业配备齐全，咨询人专业技术人员应相对固定。拟投入本项目的成员中，除项目负责人外，一级注册造价工程师应不少于 10 人，且必须有 4 人为安装专业，咨询小组人员名单作为合同附件。

(4) 咨询人须做好充分细致的工作准备。按照采购人委托要求，在自接受委托起 3 日内成立项目小组，结合项目实际制定服务计划和方案，并报采购人备案。充分了解项目和项目单位的基本情况，收集项目所涉及的相关资料。

(5) 定期反馈要求。咨询人接受采购人委托后，应定期以书面形式向采购人反馈项目跟踪审计进展情况。

(6) 咨询人及其执业人员必须遵守国家有关法律法规、执业准则和技术标准，独立、客观、公正地开展工作，咨询人应按照协议约定义务、完成任务，严禁转包委托业务。任何单位和个人不得非法干预咨询人及其执业人员开展中介服务。咨询人对采购人委托事项的咨询成果的真实性、正确性、客观性负责，并承担全部的法律风险。如因咨询人咨询成果不真实、不正确、不客观给采购人造成的损失，全部由咨询人负担。

(7) 审查质量保障。咨询人应建立严格的内部复核制度，并在审查工作中保留全过程控制记录。出具的报告需满足中价协[2012]011号《建设工程造价咨询成果文件质量标准》。

(8) 软件及设备保障。投标单位应具备造价咨询工作必需的软硬件设备，所使用的软件应经定额管理部门备案；具备造价咨询工作所需的测量检验设备以及交通工具，使用软件及相关设备所需的费用由咨询人自理。

(9) 保密制度。咨询人任何时候不得泄露与委托业务有关的国家机密和商业秘密等信息。未经招标人同意，咨询人不得给委托业务相关单位出具任何书面材料。

(10) 廉政制度。咨询人须遵守廉政制度，包含但不限于以下内容：不准接受被审查单位安排的住宿；接受被审查单位安排的就餐和宴请；不准无偿使用被审查单位的交通工具；不准参加被审查单位安排的旅游、娱乐和联欢等活动；不准无偿使用被审查单位的通讯工具和办公用品；不准接受被审查单位任何纪念品、礼、礼金和各种有价证券；不准向被审查单位提出与审计工作无关的要求；不准在被审查单位报销任何因公因私费用，不得安排与审查项目有直接利益关系的人员进行审计，实行回避制度。

### 3.3 咨询人的工作依据

经双方协商，本合同约定的造价咨询服务适用的技术标准、规范、定额等工作依据为：国家、省、市有关法律、法规及现行计价规范、计价定额、价目表等。

### 3.4 使用委托人房屋及设备的返还

咨询人应在本合同终止后7日内移交委托人提供的房屋及设备，移交的方式为直接交还。

## 4. 违约责任

### 4.1 委托人的违约责任

4.1.1 委托人违约金的计算及支付方法：违约金不超过本合同额的 10%。

4.1.2 委托人赔偿金额按下列方法确定并支付：因委托人提供的资料不完整造成工期延误的，应顺延工期；造成财产损失的，双方协商解决。

4.1.3 委托人逾期付款利息按下列方法计算并支付：执行通用条件。

#### 4.2 咨询人的违约责任

4.2.1 咨询人违约金的计算及支付方法：违约金不超过本合同额的 10%。

4.2.2 咨询人赔偿金额按下列方法确定并支付：直接经济损失，赔偿总额不超过合同额。

### 5. 支付

#### 5.1 支付货币

币种为：人民币，汇率为：    ，其他约定：    。

#### 5.2 支付申请

咨询人应在本合同约定的每次应付款日期3日前，向委托人提交支付申请书。

#### 5.3 支付酬金

正常工作酬金的支付：

##### 1、预付款

咨询合同签订后 30 个日历天，预付合同额的 10%。

##### 2、控制价

出具主体工程的招标控制价或施工图预算报告后 30 个日历天内，付至本合同总咨询费的 30%；计费基数暂按招标控制价或施工图预算计算。

##### 3、施工过程

(1) 项目开工后每季度首月支付一次，每次支付金额=（暂定酬金的 55%/施工工期月数）\*3，该阶段总支付酬金不超过总暂定酬金的 55%（工期暂定 30 个月，若工期小于 30 个月，待项目完工后 30 个日历天内支付该段剩余的咨询，该阶段总支付酬金不超过总暂定酬金的 55%）；

(2) 竣工并完成结算审核，出具结算审核报告后 30 个日历天内，付至该项工程最终咨询费的 95%；计费基数按结算审定值计算。

##### 4、余款结清

(1) 上述工程付费时，咨询费费率暂按 2.82% 计算（1812704.3/642765200）。



(2) 在项目审计完成后 30 个日历天内, 结清全部工程最终咨询费; 总咨询费按第一部分协议书第五条“酬金和计取方式”计算。

(3) 若发生某项工程暂缓开发、施工、结算、审计等情况时, 已完成结算审核的工程自完成之日满两年后结清该项工程咨询费, 计费基数按已结算审核完成项目的结算审定值计算。

## 6. 合同变更、解除与终止

### 6.1 合同变更

6.1.2 除不可抗力外, 因非咨询人原因导致本合同履行期限延长、内容增加时, 附加工作酬金按下列方法确定: 参照本合同中协议书中约定服务酬金标准。

6.1.4 因工程规模、服务范围及内容的变化等导致咨询人的工作量增减时, 服务酬金的调整方法: 参照本合同中协议书中约定服务酬金标准。

### 6.2 合同解除

6.2.2 双方约定解除合同的条件还包括: /。

6.2.4 因不可抗力导致的合同解除, 双方约定损失的分担如下: 分别承担各自因不可抗力造成的损失。

## 7. 争议解决

### 7.2 调解

如果双方不能在 / 日内解决本合同争议, 可以将其提交 / 进行调解。

### 7.3 仲裁或诉讼

合同争议的最终解决方式为下列第 (2) 种方式:

(1) 提请 / 仲裁委员会进行仲裁。

(2) 向 崂山区 人民法院提起诉讼。

## 8. 其他

### 8.1 考察及相关费用

咨询人经委托人同意进行考察发生的费用由 / 支付。

差旅费及相关费用的支付: 差旅费及员工驻外补贴由咨询人承担。

### 8.2 奖励

合理化建议的奖励金额按下列方法确定: 委托人酌情给以一定额度的奖励。

### 8.3 保密



委托人申明的保密事项和期限：委托人申明的保密事项和期限：委托人申明的保密事项和期限：咨询人应当对本合同的内容、因履行本合同或在本合同有效期内获得的或收到的委托人及其关联方的商务、财务、技术、产品的信息、用户资料或其他标明保密的文件或信息的内容(以下简称“保密资料”)保守秘密，未经委托人书面事先同意，不得向本合同以外的任何第三方披露。咨询人可仅为本协议目的向其确有知悉必要的雇员披露委托人提供的保密资料，但同时须指示其雇员遵守本条规定的保密及不披露义务。咨询人应仅为本协议目的而复制和使用委托人及其关联方的保密资料。本保密义务在本合同期满、解除或终止后仍然有效。若咨询人未经委托人书面同意，擅自向第三方披露委托人及其关联方的保密资料，则应当向委托人支付本合同报酬总金额 10%的违约金。。

咨询人申明的保密事项和期限：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

第三人申明的保密事项和期限：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

#### 8.4 联络

8.4.1 任何一方与合同有关的通知、指示、要求、决定等，均应在 2 日内送达对方指定的接收人和送达地点。

8.4.2 委托人指定的送达接收人：代建单位项目负责人，送达地点：项目工地办公室，电子邮箱：\_\_\_\_\_。

咨询人指定的送达接收人：赵计国，送达地点：山东省青岛市崂山区深圳路 21 号习远咨询，电子邮箱：zhao.jiguo@xiyuanzixun.com。

#### 8.5 知识产权

委托人提供给咨询人的图纸、委托人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映委托人要求的或其他类似性质文件的著作权属于 委托人。

咨询人为履行本合同约定而编制的成果文件，其著作权属于 咨询人。

#### 9. 补充条款

本项目为代建项目，咨询人应服从代建方的管理，严格执行委托人及代建方制定的《项目管理办法》及其他相关本工程的要求。代建方有权对不严格履行本合同义务及《项目管理办法》的咨询人进行处罚。

咨询人因违约行为或重大过失导致委托方和代建方利益受损，咨询人应赔偿委托人和代建方全部经济损失，该损失包括但不限于委托人和代建方直接或间接损失(含可得利益损失、律师费、差旅费、第三方索赔、评估费等)，以全过程造价咨询费为上限。

## 二、建安费证明材料 1

中建中新建设工程有限公司：

我单位中韩街道刘家下庄社区村庄改造安置区建设项目(控规编号 LS0603-040 地块、控规编号 LS0603-037 地块及地下连通通道)1标段，经评标委员会评审由你单位中标，请你单位接到本通知后三十日内，按照招标文件、投标文件等有关要求与我单位签订承包合同。

项目名称	中韩街道刘家下庄社区村庄改造安置区建设项目(控规编号 LS0603-040 地块、控规编号 LS0603-037 地块及地下连通通道)1标段		
工程地点	青岛市崂山区中韩街道刘家下庄社区	建设规模	127148.04m²
投资项目统一代码	2202-370212-04-01-544662		
中标单位	中建中新建设工程有限公司		
中标内容	主体结构工程、装饰及安装工程等(不含室外工程、电梯、燃气及热力配套费范围内的内容等)，详见工程量清单。		
总投资	1328379000.00元	招标控制总价	470600821.730元
中标总价(费率)	456856971.880元	含招标代理费	/元
工期	730日历天	计划开工日期	以实际开工日期为准
中标项目负责人	曹建忠	执业资格/职称	注册建造师
项目组成员	曹建忠 项目经理 注册建造师/建筑工程/一级/鲁1372020202108521 曹建忠 安全考核合格证 安全考核证/鲁建安B(2018)1282007 王彦强 关键岗位 职称证/高级工程师 羿平 关键岗位 职称证/建设工程/高级工程师 王克文 技术负责人 职称证/高级工程师 张铁栋 注册造价师 注册造价师/建[造]14143700001103 王亿 施工员 关键岗位/关键岗位 吴宏博 施工员 其他/A2096428 贺凯 施工员 关键岗位/A2096433 徐沛奥 施工员 关键岗位/A2093112 张永春 施工员 关键岗位/A2093106 程强 质检员 关键岗位/C2092809 梁禹乾 质检员 其他/C2092817 杨明 质检员 其他/C2092813 李茂振 质检员 关键岗位/关键岗位 屈士彬 质检员 其他/其他 刘通 安全考核合格证 安全考核证/鲁建安C(2021)0202389 徐佳佳 安全考核合格证 安全考核证/鲁建安C(2021)0205155 冉凡胜 安全考核合格证 安全考核证/鲁建安C(2022)0205187 张传通 关键岗位 职称证/土木工程/高级工程师 王先文 关键岗位 职称证/工民建/高级工程师 王军 关键岗位 职称证/土木工程/高级工程师 顾召强 关键岗位 职称证/高级工程师		
质量要求	必须一次性验收合格，确保获得青岛市优质结构工程。		
备注			

招标人(建设单位)：

青岛万通建设监理有限责任公司、青岛博海建设集团有限公司

法定代表人：(签字或盖章)

招标代理(盖章)：

青岛宇成翔工程管理有限公司

法定代表人：(签字或盖章)



### 三、建安费证明材料 2

青岛高新建筑安装工程有限公司：

我单位中韩街道刘家下庄社区村庄改造安置区建设项目(控规编号 LS0603-040 地块、控规编号 LS0603-037 地块及地下连通通道)2标段，经评标委员会评审由你单位中标，请你单位接到本通知后三十日内，按照招标文件、投标文件等有关要求与我单位签订承包合同。

项目名称	中韩街道刘家下庄社区村庄改造安置区建设项目(控规编号 LS0603-040 地块、控规编号 LS0603-037 地块及地下连通通道)2标段		
工程地点	青岛市崂山区中韩街道刘家下庄社区	建设规模	39536.32m <sup>2</sup>
投资项目统一代码	2202-370212-04-01-544662		
中标单位	青岛高新建筑安装工程有限公司		
中标内容	主体结构工程、装饰及安装工程等(不含室外工程、电梯、燃气及热力配套费范围内的内容等)，详见工程量清单。		
总投资	1328379000.00元	招标控制总价	150791915.730元
中标总价(费率)	150338157.580元	含招标代理费	/元
工期	730日历天	计划开工日期	以实际开工日期为准
中标项目负责人	吕天军	执业资格/职称	注册建造师
项目组成员	吕天军 项目经理 注册建造师/房屋建筑工程/一级/鲁1372010201101885 吕天军 安全考核合格证 安全考核证/建筑工程/鲁建安B(2012)0200153 秦承良 其他 职称证/建设工程/工程师 王功起 其他 职称证/建设工程/工程师 贾立义 技术负责人 职称证/建设工程/高级工程师 王泽丰 施工员 其他/37191010272603 王业振 施工员 其他/建筑工程/37191010272602 宋莉 质检员 其他/建筑工程/37191060271900 王开山 质检员 其他/土建专业/37191060271905 李丽娜 注册造价师 注册造价师/土建专业/建[造]111213700007879 张强 技术负责人 职称证/建设工程/高级工程师 钟雷 技术负责人 职称证/建设工程/高级工程师 牟帅 技术负责人 职称证/建设工程/高级工程师 林继红 技术负责人 职称证/建设工程/高级工程师		
质量要求	必须一次性验收合格，确保获得青岛市优质结构工程。		
备注			

招标人(建设单位)：

青岛万通建设监理有限责任公司, 青岛博海建设集团有限公司

法定代表人：(签字或盖章)

招标代理(盖章)

青岛宇诚翔工程管理有限公司

法定代表人：(签字或盖章)



## 第五节 中韩街道李家下庄社区村庄改造安置区建设项目

### 一、合同

21-702078

GF—2015—0212

合同编号: ZCH04-2022-03

中韩街道李家下庄社区村庄改造安置区建设项目  
(全过程造价咨询)

# 建设工程造价技术咨询合同

委托人: 青岛市崂山区中韩街道李家下庄社区居民委员会

咨询人: 青岛习远咨询有限公司

二〇二二年四月

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：青岛市崂山区中韩街道李家下庄社区居民委员会

咨询人（全称）：青岛习远咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：中韩街道李家下庄社区村庄改造安置区建设项目。

2. 工程地点：青岛市崂山区中韩街道李家下庄社区。

3. 工程规模：项目总建筑面积约 16 万平方米。

4. 投资金额：约 13.7 亿元。

5. 资金来源：自筹。

6. 建设工期或周期：                    /                    。

7. 其他：                    /                    。

### 二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：

项目全过程造价咨询服务，服务内容包括但不限于：工程量清单及招标控制价编制（含施工阶段专业工程），配合设计优化，施工阶段全过程造价控制服务与过程审计（进度款审核、设计变更估价、工程洽商、索赔、签证审核、材料及设备询价、竣工结算审核），配合招标人完成审计部门的工程审计等。

#### 1、概算评审

对本项目概算进行评审，包括分析主要概算工程量指标、复核概算定额套用、复核概算取费、复核主要材料价格等，对概算的合理性进行审核（成果文件：概算审核报告）

#### 2、工程量清单及招标控制价编制

采用工程量清单计价模式，依据工程技术文件及相关招标工作要求，计算招标范围内项目清单工程量，按规范编制完整的工程量清单（成果文件：工程量清单）。

工程量清单计价文件编制：依据技术规范、计价依据、市场信息及相关规定，针对已有的工程量清单内容，计算建造该工程招标范围内项目所需的全部费用，编制符合招标文件要求的工程量清单计价文件（成果文件：预算控制价）。

3、施工阶段全过程跟踪造价咨询服务：根据工程承包合同，遵循相关技术规范和规程，对施工阶段全过程影响造价相关事项提供咨询意见，并在授权范围内实施控制管理（成果文件：造价管理咨询意见书及造价管理过程文件）。

（1）确定项目的造价控制目标、制定针对性强、能有效控制项目造价的实施方案，对项目造价进行全过程动态控制并每月提交造价咨询服务工作简报；

（2）配合采购人完成工程项目合同谈判、审核、签定。

（3）参与造价控制有关会议，并提出建设性意见；

（4）根据工程进度编制工程用款计划，提供分阶段、分部位的主要材料需用量；

（5）负责对施工单位上报的每月工程完成量月报表进行审核，并提供工程款支付建议书；

（6）审核设计变更、现场签证等发生的工程量及相关费用。针对影响造价较大的重大变更、签证等，提出专业咨询意见，相应调整造价控制目标，并于五个工作日内向业主提供造价控制动态分析报告；

（7）会同业主方、监理单位对施工现场工程量进行核定；

（8）承、发包双方提出工程索赔时，为业主提供咨询意见；

（9）及时核定分阶段完工的分部工程结算、各工程项目中间结算，提交准确、完整的结算报告及各项费用汇总表；

（10）提供涉及委托咨询工程项目的人工、材料、设备等造价信息；

（11）参与所有项目招标采购等造价咨询工作；

（12）会同业主办理工程竣工结算；提供结算报告书。

#### 2.2.3 配合项目审计工作（根据业主方实际需求）

（1）配合业主方完成项目财务竣工决算；

（2）配合业主方完成审计部门的工程造价审计工作。

2.2.4 配合本项目涉及的设计方案比选、优化设计、限额设计等工作，进行工程造价分析并形成结论，及甲方指定要求的相关造价咨询工作。

#### 2.2.5 与项目造价控制有关的其它服务。



未涉及的服务内容参照《建设项目全过程造价咨询规程 CECA/GC4-2017》及相关规定。成果标准执行最新的《建设工程造价咨询成果文件质量标准》。

### 三、服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务自 2022 年 4 月 20 日开始实施，至项目审计完成终结。

### 四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：

国家《建设工程造价咨询规范》（GB/T 51095-2015）、山东省《建设工程造价咨询服务规范》（DB37/T 5130-2018）、中价协《建设工程造价咨询成果文件质量标准》（CECA/GC 7-2012）及委托人质量要求。

### 五、酬金和计取方式

1. 酬金：暂定 1770623.25 元。

2. 计取方式：按照鲁价费发[2007]205 号文收费标准的 55%计费，计费基数暂按 62746.30 万元计算。

咨询服务费暂计：

$(1000000 \times 0.01 + 9000000 \times 0.008 + 10000000 \times 0.007 + 30000000 \times 0.006 + 577463000 \times 0.005) \times 55\% = 1770623.25$ （元）

最终服务费根据实际工程造价调整计费基数。

按照鲁价费发[2007]205 号文规定，审减率超出 5%时，承包人应承担相应的咨询费 =  $(\text{审减额} - \text{报审值} \times 5\%) \times 5\%$ 。

由施工单位在咨询人出具结算审核报告前 2 日支付，若施工单位因故无法直接支付时，经委托人同意后施工方与咨询人签署两方代扣协议，委托人在收到相关成果报告后支付工程款时代扣该款项给咨询人。

### 六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书或委托书（如果有）；
2. 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
3. 招标文件；



4. 专用条件及附录;

5. 通用条件;

6. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件(包括补充协议)均构成合同文件的组成部分。

#### 七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

#### 八、合同订立

1. 订立时间: 2022 年 4 月 20 日。

2. 订立地点: 青岛市。

#### 九、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

#### 十、合同份数

本合同一式 8 份,具有同等法律效力,其中委托人执 6 份,咨询人执 2 份。

委托人：青岛市崂山区中韩街道李家下庄社区

居民委员会

(盖章)

法定代表人或其授权的

代理人：\_\_\_\_\_ (签字或盖章)

组织机构代码：

纳税人识别号：

住 所：

账 号：

开户银行：

邮政编码：

电 话：

传 真：

电子信箱：

咨询人：青岛习远咨询有限公司

(盖章)

法定代表人或其授权的

代理人：\_\_\_\_\_ (签字或盖章)

组织机构代码：

纳税人识别号：

住 所：青岛市崂山区深圳路 21 号 1

号楼五楼

账 号：37101985410051002046

开户银行：建设银行青岛香港中路远洋广

场支行

邮政编码：266061

电 话：0532-82107253

传 真：

电子信箱：

### 第三部分 专用条款

#### 1. 词语定义、语言、解释顺序与适用法律

##### 1.2 语言

本合同文件除使用中文外，还可用\_\_\_\_/\_\_\_\_。

##### 1.3 合同文件的优先顺序

本合同文件的解释顺序为：按第一部分协议书中合同文件的构成顺序解释。

##### 1.4 适用法律

本合同适用的其他规范性文件包括：《民法典》、《建筑法》、国家《建设工程造价咨询规范》（GB/T 51095-2015）、山东省《建设工程造价咨询服务规范》（DB37/T 5130-2018）、中价协《建设工程造价咨询成果文件质量标准》（CECA/GC 7-2012）、中价协《建设工程造价咨询工期标准（房屋建筑工程）》（CECA GC10-2014）及其他有关法律法规。

#### 2. 委托人的义务

##### 2.1 提供资料

委托人应无偿向咨询人提供与本合同咨询业务有关资料的时间为：委托咨询业务  
同时应提供满足业务开展的完整资料，否则，工期相应顺延。

##### 2.2 提供工作条件

2.2.1 项目咨询人员使用附录 D 中由委托人提供的房屋及设备，支付使用费的标准为：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

##### 2.3 委托人代表

委托人代表为：代建单位项目负责人，其权限范围：1.代表委托方对关于本项目工程造价方面与咨询人进行沟通协调、资料交接工作；2.对咨询人出具的成果文件进行认可并接收；3.协调被审单位配合咨询工作，推动工作进展。

##### 2.4 答复

委托人同意在 2 日内，对咨询人书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。  
逾期未答复的，视为委托人认可。

#### 3. 咨询人的义务

##### 3.1 项目咨询团队及人员

3.1.1 项目咨询团队的主要人员应具有 注册造价工程师或造价员 资格条件, 团队人员的数量为 23 人。其中: 驻场人员不少于 1 人, 根据现场实际需求增补人员, 应满足功能需要。

3.1.2 项目负责人为: 赵计国, 项目负责人为履行本合同的权限为: 负责本项目造价咨询及其他咨询事项的实施。

3.1.3 咨询人更换项目咨询团队其他咨询人员的约定: 执行通用条件。

3.1.4 委托人要求更换咨询人员的情形还包括: 执行通用条件。

### 3.2 咨询人的工作要求

3.2.1 咨询人向委托人提供有关资料的时间: 合同签订后 7 日内。咨询人向委托人提供的资料还包括: 根据工作需要提供。

3.2.2 咨询人向委托人提供咨询成果文件的名称、组成、时间、份数及质量标准: 根据工作需要提供。

3.2.4 咨询人应在收到委托人以书面形式提出的建议或者异议后 2 日内给予书面答复。

#### 3.2.5 服务要求

(1) 咨询人须在响应文件中提交服务方案、应急服务措施、服务保障等内容。服务整体工作方案应包含工作流程方案、时间安排、工作计划、详细的可行性服务方案、完整的项目组织管理措施及服务质量保障措施、风险控制等。

(2) 咨询人应为该项目成立项目造价咨询小组。咨询人选派的专业人员, 在开展项目业务时能够合理运用国家相关法律、法规和建设工程管理政策及相关专业知识、技能和业务经验, 保持职业应有的谨慎, 恪守客观公正、合规合法、实事求是的 则, 实行回避制度, 遵守国家有关保密规定。

(3) 项目造价咨询小组应专业配备齐全, 咨询人专业技术人员应相对固定。拟投入本项目的成员中, 除项目负责人外, 一级注册造价工程师应不少于 10 人, 且必须有 4 人为安装专业, 咨询小组人员名单作为合同附件。

(4) 咨询人须做好充分细致的工作准备。按照采购人委托要求, 在自接受委托起 3 日内成立项目小组, 结合项目实际制定服务计划和方案, 并报采购人备案。充分了解项目和项目单位的基本情况, 收集项目所涉及的相关资料。

(5) 定期反馈要求。咨询人接受采购人委托后, 应定期以书面形式向采购人反馈项目跟踪审计进展情况。



(6) 咨询人及其执业人员必须遵守国家有关法律法规、执业准则和技术标准，独立、客观、公正地开展工作，咨询人应按照协议约定义务、完成任务，严禁转包委托业务。任何单位和个人不得非法干预咨询人及其执业人员开展中介服务。咨询人对采购人委托事项的咨询成果的真实性、正确性、客观性负责，并承担全部的法律风险。如因咨询人咨询成果不真实、不正确、不客观给采购人造成的损失，全部由咨询人负担。

(7) 审查质量保障。咨询人应建立严格的内部复核制度，并在审查工作中保留全过程控制记录。出具的报告需满足中价协[2012]011号《建设工程造价咨询成果文件质量标准》。

(8) 软件及设备保障。投标单位应具备造价咨询工作必需的软硬件设备，所使用的软件应经定额管理部门备案；具备造价咨询工作所需的测量检验设备以及交通工具，使用软件及相关设备所需的费用由咨询人自理。

(9) 保密制度。咨询人任何时候不得泄露与委托业务有关的国家机密和商业秘密等信息。未经招标人同意，咨询人不得给委托业务相关单位出具任何书面材料。

(10) 廉政制度。咨询人须遵守廉政制度，包含但不限于以下内容：不准接受被审查单位安排的住宿；接受被审查单位安排的就餐和宴请；不准无偿使用被审查单位的交通工具；不准参加被审查单位安排的旅游、娱乐和联欢等活动；不准无偿使用被审查单位的通讯工具和办公用品；不准接受被审查单位任何纪念品、礼、礼金和各种有价证券；不准向被审查单位提出与审计工作无关的要求；不准在被审查单位报销任何因公因私费用，不得安排与审查项目有直接利益关系的人员进行审计，实行回避制度。

### 3.3 咨询人的工作依据

经双方协商，本合同约定的造价咨询服务适用的技术标准、规范、定额等工作依据为：国家、省、市有关法律、法规及现行计价规范、计价定额、价目表等。

### 3.4 使用委托人房屋及设备的返还

咨询人应在本合同终止后7日内移交委托人提供的房屋及设备，移交的方式为直接交还。

## 4. 违约责任

### 4.1 委托人的违约责任

4.1.1 委托人违约金的计算及支付方法：违约金不超过本合同额的 10%。

4.1.2 委托人赔偿金额按下列方法确定并支付：因委托人提供的资料不完整造成工期延误的，应顺延工期；造成财产损失的，双方协商解决。

4.1.3 委托人逾期付款利息按下列方法计算并支付：执行通用条件。

#### 4.2 咨询人的违约责任

4.2.1 咨询人违约金的计算及支付方法：违约金不超过本合同额的 10%。

4.2.2 咨询人赔偿金额按下列方法确定并支付：直接经济损失，赔偿总额不超过合同额。

### 5. 支付

#### 5.1 支付货币

币种为：人民币，汇率为：／，其他约定：／。

#### 5.2 支付申请

咨询人应在本合同约定的每次应付款日期3日前，向委托人提交支付申请书。

#### 5.3 支付酬金

正常工作酬金的支付：

##### 1、预付款

咨询合同签订后 30 个日历天，预付合同额的 10%。

##### 2、控制价

出具主体工程的招标控制价或施工图预算报告后 30 个日历天内，付至本合同总咨询费的 30%；计费基数暂按招标控制价或施工图预算计算。

##### 3、施工过程

(1) 项目开工后每季度首月支付一次，每次支付金额=（暂定酬金的 55%/施工工期月数）\*3，该阶段总支付酬金不超过总暂定酬金的 55%（工期暂定 30 个月，若工期小于 30 个月，待项目完工后 30 个日历天内支付该段剩余的咨询，该阶段总支付酬金不超过总暂定酬金的 55%）；

(2) 竣工并完成结算审核，出具结算审核报告后 30 个日历天内，付至该项工程最终咨询费的 95%；计费基数按结算审定值计算。

##### 4、余款结清

(1) 上述工程付费时，咨询费费率暂按 2.82% 计算（1770623.25/627463000）。

(2) 在项目审计完成后 30 个日历天内, 结清全部工程最终咨询费; 总咨询费按第一部分协议书第五条“酬金和计取方式”计算。

(3) 若发生某项工程暂缓开发、施工、结算、审计等情况时, 已完成结算审核的工程自完成之日满两年后结清该项工程咨询费, 计费基数按已结算审核完成项目的结算审定值计算。

## 6. 合同变更、解除与终止

### 6.1 合同变更

6.1.2 除不可抗力外, 因非咨询人原因导致本合同履行期限延长、内容增加时, 附加工作酬金按下列方法确定: 参照本合同中协议书中约定服务酬金标准。

6.1.4 因工程规模、服务范围及内容的变化等导致咨询人的工作量增减时, 服务酬金的调整方法: 参照本合同中协议书中约定服务酬金标准。

### 6.2 合同解除

6.2.2 双方约定解除合同的条件还包括: /。

6.2.4 因不可抗力导致的合同解除, 双方约定损失的分担如下: 分别承担各自因不可抗力造成的损失。

## 7. 争议解决

### 7.2 调解

如果双方不能在 / 日内解决本合同争议, 可以将其提交 / 进行调解。

### 7.3 仲裁或诉讼

合同争议的最终解决方式为下列第 (2) 种方式:

(1) 提请 / 仲裁委员会进行仲裁。

(2) 向 崂山区 人民法院提起诉讼。

## 8. 其他

### 8.1 考察及相关费用

咨询人经委托人同意进行考察发生的费用由 / 支付。

差旅费及相关费用的支付: 差旅费及员工驻外补贴由咨询人承担。

### 8.2 奖励

合理化建议的奖励金额按下列方法确定: 委托人酌情给以一定额度的奖励。

### 8.3 保密



委托人申明的保密事项和期限：委托人申明的保密事项和期限：委托人申明的保密事项和期限：咨询人应当对本合同的内容、因履行本合同或在本合同有效期内获得的或收到的委托人及其关联方的商务、财务、技术、产品的信息、用户资料或其他标明保密的文件或信息的内容(以下简称“保密资料”)保守秘密，未经委托人书面事先同意，不得向本合同以外的任何第三方披露。咨询人可仅为本协议目的向其确有知悉必要的雇员披露委托人提供的保密资料，但同时须指示其雇员遵守本条规定的保密及不披露义务。咨询人应仅为本协议目的而复制和使用委托人及其关联方的保密资料。本保密义务在本合同期满、解除或终止后仍然有效。若咨询人未经委托人书面同意，擅自向第三方披露委托人及其关联方的保密资料，则应当向委托人支付本合同报酬总金额 10% 的违约金。。

咨询人申明的保密事项和期限：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

第三人申明的保密事项和期限：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

#### 8.4 联络

8.4.1 任何一方与合同有关的通知、指示、要求、决定等，均应在 2 日内送达对方指定的接收人和送达地点。

8.4.2 委托人指定的送达接收人：代建单位项目负责人，送达地点：项目工地办公室，电子邮箱：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

咨询人指定的送达接收人：赵计国，送达地点：山东省青岛市崂山区深圳路 21 号习远咨询，电子邮箱：zhao.jiguo@xiyuanzixun.com。

#### 8.5 知识产权

委托人提供给咨询人的图纸、委托人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映委托人要求的或其他类似性质文件的著作权属于 委托人。

咨询人为履行本合同约定而编制的成果文件，其著作权属于 咨询人。

#### 9. 补充条款

本项目为代建项目，咨询人应服从代建方的管理，严格执行委托人及代建方制定的《项目管理办法》及其他相关本工程的要求。代建方有权对不严格履行本合同义务及《项目管理办法》的咨询人进行处罚。



咨询人因违约行为或重大过失导致委托方和代建方利益受损，咨询人应赔偿委托人和代建方全部经济损失，该损失包括但不限于委托人和代建方直接或间接损失(含可得利益损失、律师费、差旅费、第三方索赔、评估费等)，以全过程造价咨询费为上限。

## 二、建安费证明材料

青岛中建联合集团有限公司,中国建筑第八工程局有限公司:

我单位 中韩街道李家下庄社区村庄改造安置区建设项目(控规编号 LS0602-010 地块),经评标委员会评审由你单位中标,请你单位接到本通知后三十日内,按照招标文件、投标文件等有关要求与我单位签订承包合同。

项目名称	中韩街道李家下庄社区村庄改造安置区建设项目(控规编号 LS0602-010 地块)		
工程地点	青岛市崂山区中韩街道李家下庄社区	建设规模	163137.25m <sup>2</sup>
投资项目统一代码	2202-370212-04-01-134210		
中标单位	青岛中建联合集团有限公司,中国建筑第八工程局有限公司		
中标内容	主体结构工程、装饰及安装工程等(不含室外工程、电梯、燃气及热力配套费范围内的内容等),详见工程量清单。		
总投资	1374010000.00 元	招标控制总价	613659775.730 元
中标总价(费率)	595249902.050 元	含招标代理费	/元
工期	730 日历天	计划开工日期	以实际开工日期为准
中标项目负责人	李晓	执业资格/职称	注册建造师
项目组成员	<p>李晓 项目经理 注册建造师/建筑工程/一级/鲁1372010202107955</p> <p>李锐 安全考核合格证 安全考核证/鲁建安B(2021)0204030</p> <p>王钰强 施工员 其他/建筑工程/37181010200151</p> <p>王志刚 施工员 关键岗位/建筑工程/37191010273218</p> <p>张润泽 施工员 其他/土建专业/37191010273416</p> <p>李海龙 质检员 其他/土建专业/37191060272842</p> <p>刘春艳 质检员 其他/土建专业/37191060272671</p> <p>王王凯 质检员 其他/建筑工程/37191060272673</p> <p>于文峰 质检员 其他/37191060272671</p> <p>李达凯 关键岗位 职称证/建设工程/高级工程师</p> <p>杨振华 注册建造师 注册建造师/建筑工程/一级/沪1122014201509794</p> <p>杨振华 安全考核合格证 安全考核证/鲁建安B(2013)0096822</p> <p>张向 施工员 关键岗位/A1610149</p> <p>马顺 施工员 关键岗位/A1680727</p> <p>霍森森 施工员 关键岗位/A16815435</p> <p>王 施工员 关键岗位/土建专业/A1680700</p> <p>郭中庆 关键岗位 职称证/高级工程师</p> <p>赵凤 关键岗位 职称证/高级工程师</p> <p>王雅俊 关键岗位 职称证/高级工程师</p> <p>刘安芬 关键岗位 职称证/高级工程师</p> <p>刘安芬 施工员 其他/土建专业/37191010273419</p> <p>于 技术负责人 职称证/工程师</p> <p>魏金伟 安全员 安全考核证/鲁建安C(2022)0200458</p> <p>郭俊兴 安全员 安全考核证/鲁建安C(2018)0200399</p> <p>李海龙 注册建造师 注册建造师/建【道】11223/00013393</p> <p>张启广 职称证/建设工程/高级工程师</p> <p>王正理 职称证/工程师</p> <p>孙家庆 质检员 其他/C1484619</p> <p>高本川 质检员 其他/C1382149</p> <p>张庆非 质检员 其他/C1684567</p> <p>滕万水 质检员 其他/C1680814</p> <p>王苑达 安全员 安全考核证/鲁建安C(2015)0070489</p> <p>胡涛 安全员 安全考核证/鲁建安C(2015)0069599</p> <p>刘金璐 安全员 安全考核证/鲁建安C(2017)0092407</p> <p>董 注册造价工程师 工程造价注册证书/建【造】11110010751</p> <p>纪家强 注册造价工程师 工程造价注册证书/建【造】1120310000152</p>		
质量要求	必须一次性验收合格,确保获得青州市优质结构工程。		
备注			



招标人(建设单位):

青岛万通建设监理有限公司, 青岛博海建

设集团有限公司



招标代理盖章:

青岛宇成工程管理咨询有限公司



法定代表人: (签字或盖章)



法定代表人: (签字或盖章)



ac10db067-00e2-4187-aefb-ec448b100000

## 第六节 中韩街道张村社区村庄改造安置区建设项目(全过程工程咨询服务)

### 一、合同

SDF-2021-0002	合同编号: ZC-2023-01 代分-23-96
2023.10.18	
正本	
山东省住房和城乡建设厅 山东省市场监督管理局	
山东省房屋建筑和市政基础设施工程 全过程工程咨询服务合同	
委托方: <u>青岛万通建设监理有限责任公司</u> <u>青岛博海建设集团有限公司(联合体)</u>	
咨询方: <u>青岛高园建设咨询管理有限公司</u> <u>青岛市工程建设监理有限责任公司</u> <u>青岛习远咨询有限公司</u> <u>山东中健和华建筑设计有限公司</u> <u>青岛市勘察测绘研究院(联合体)</u>	
山东省住房和城乡建设厅 山东省市场监督管理局	
二〇二三年十月	



## 第一部分 合同协议书

委托方（全称）：青岛万通建设监理有限责任公司

青岛博海建设集团有限公司（联合体）

咨询方（全称）：青岛高园建设咨询管理有限公司/青岛市工程建设监理有限责任公司/青岛习远咨询有限公司/山东中健和华建筑设计有限公司/青岛市勘察测绘研究院（联合体）

联合体牵头单位：青岛高园建设咨询管理有限公司

工程勘察、测绘咨询方（联合体成员一）：青岛市勘察测绘研究院

工程设计咨询方（联合体成员二）：山东中健和华建筑设计有限公司

全过程造价咨询（联合体成员三）：青岛习远咨询有限公司

工程监理咨询方（联合体成员四）：青岛高园建设咨询管理有限公司

工程监理咨询方（联合体成员五）：青岛市工程建设监理有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规与规范性文件，遵循自愿、平等、公平和诚信的原则，双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：中韩街道张村社区村庄改造安置区建设项目（全过程工程咨询服务）
2. 工程地点：崂山区中韩街道张村社区
3. 建设单位：青岛市崂山区中韩街道张村社区居民委员会
4. 工程概况：项目总占地面积 161 亩，规划建筑面积约 353881.00 平方米；中韩街道张村社区村庄改造安置区建设。
4. 投资估算：224294.65 万元

### 二、全过程工程咨询服务范围与内容

根据投标文件及联合体协议，青岛市勘察测绘研究院负责本项目勘察（含基坑支护设计）

及工程测绘工作；山东中健和华建筑设计有限公司负责本项目工程设计(不含基坑支护设计)工作；青岛习远咨询有限公司负责本项目全过程造价咨询工作；青岛高园建设咨询管理有限公司及青岛市工程建设监理有限责任公司负责本项目工程监理工作，具体工作如下。

(1) 工程勘察：地质勘察、基坑支护设计、基坑监测等相关工作；

(2) 工程测绘：前期：工程图（各类报审用图）、示意图、定界图、地籍初始登记、净空测量、地类分析图、日照分析、规划三维审批等；施工：放界点、GPS 控制点测量、土石方测量、管线调查、围挡证明、建筑物放线、建筑物沉降观测等；竣工：单体竣工测量、单体竣工地下车库边线实测、综合竣工测量、规划指标核实、综合管线竣工测量及入库等；房产测绘：地籍入库、地籍落建、房产测绘等。

(3) 工程设计：规划建筑方案设计、初步设计、施工图设计（含人防图设计）及设计相关服务工作；

(4) 全过程造价咨询：工程量清单及招标控制价编制（含施工阶段专业工程），配合设计优化，招标文件及合同的审核，概算评审，施工阶段全过程造价控制服务与过程审核（进度款审核、设计变更估价、工程洽商、索赔、签证审核、材料及设备询价、竣工结算审核），配合委托人完成审计部门的工程结算审计等；

(5) 工程监理：施工及保修阶段全过程监理服务（配合招标及合同签订），具体内容如下：编制监理规划及监理实施细则；对工程质量、招标、造价、合同、进度、安全文明生产的审核与控制；对工程变更、索赔及施工合同争议的处理；监理文件资料管理；设备采购与设备监造；履行建设工程安全生产管理法定职责；对工程建设相关方进行协调的相关工作内容。以及委托方要求的为完成监理任务所需的其他工作内容。

### 三、全过程工程咨询服务期

1.1 总服务期：包含建设周期和质保周期，其中，建设周期 约 945 日，质保期以山东省住房和城乡建设厅关于调整新建住宅工程质量保修期的指导（鲁建质安字〔2022〕4 号）为准。

1.2 工程勘察服务期:

1.2.1 地质勘察服务期: 地质勘察工期为 30 日历天, 服务期至工程竣工交付。

1.2.2 基坑支护设计服务期: 基坑支护设计工期为 15 日历天, 服务期至基坑全部回填。

1.2.3 基坑监测服务期: 服务期至基坑全部回填。

1.3 工程测绘服务期: 服务期至工程竣工交付, 并完成产权首次登记所需成果交付。

1.4 工程设计服务期: 工期要求项目具备设计条件后, 规划建筑方案设计 20 日历天、初步设计 30 日历天、施工图设计 60 日历天 (含人防图设计)。服务期至工程竣工交付及工程质保期结束。

1.5 全过程造价咨询服务期: 服务期至项目最终财务决算完成。

1.6 工程监理服务期: 服务期至工程交付及工程质保期。

#### 四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式: 暂定总价、固定单价或中标费率;

2. 签约合同价为: 合同含税总价 (暂定价): 人民币 (大写): 肆仟伍佰玖拾叁万柒仟陆佰柒拾叁元肆角陆分 (¥45937673.46 元)。

工程勘察费 (含税暂定价) (含基坑支护设计) 人民币 (大写): 陆佰叁拾伍万贰仟壹佰壹拾贰元整 (¥ 6352112 元), 其中地质勘察费 (含税暂定价) 人民币 (大写): 肆佰壹拾贰万柒仟叁佰肆拾陆元整 (¥ 4127346 元), 税金为人民币 (大写): 贰拾叁万叁仟陆佰贰拾叁元叁角陆分 (¥ 233623.36 元), 税率为 6%; 基坑支护设计费 (含税暂定价) 人民币 (大写): 壹佰壹拾叁万贰仟陆佰伍拾叁元整 (¥ 1132653 元), 税金为人民币 (大写): 陆万肆仟壹佰壹拾贰元肆角叁分 (¥ 64112.43 元), 税率为 6%; 基坑监测费 (含税暂定价) 人民币 (大写): 玖拾肆万贰仟壹佰壹拾叁元整 (¥ 942113 元), 税金为人民币 (大写): 伍万叁仟叁佰贰拾柒元壹角伍分 (¥ 53327.15 元), 税率为 6%; 基坑支护评审费 (含税暂定价) 人民币 (大写): 壹拾伍万元整 (¥ 150000 元), 税金为人民币 (大写): 捌仟肆佰玖拾元伍角柒分 (¥ 8490.57 元), 税率为 6%。

工程测绘费(含税暂定价)人民币(大写):贰佰壹拾捌万玖仟柒佰零叁元整(¥2189703元),税金为人民币(大写):壹拾贰万叁仟玖佰肆拾伍元肆角伍分(¥123945.45元),税率为6%。

工程设计费(不含基坑支护设计)含税暂定为人民币(大写)贰仟零叁拾万壹仟捌佰陆拾玖元叁角捌分(¥20301869.38元),税金为人民币(大写):壹佰壹拾肆万玖仟壹佰陆拾贰元肆角贰分(¥1149162.42元),税率为6%。

全过程造价咨询费(含税暂定价)人民币(大写):叁佰玖拾万零壹仟玖佰玖拾贰元玖角整(¥3901992.90元),税金为人民币(大写):贰拾贰万零捌佰陆拾柒元伍角贰分(¥220867.52元),税率为6%。

工程监理费(含税暂定价)人民币(大写):壹仟叁佰壹拾玖万壹仟玖佰玖拾陆元壹角捌分(¥13191996.18元),税金为人民币(大写):柒拾肆万陆仟柒佰壹拾陆元柒角陆分(¥746716.76元),税率为6%。

### 3. 单价和费率:

3.1 工程勘察: 其中地质勘察、基坑监测执行中标单价; 基坑支护设计按照《工程勘察设计收费标准》(2002 修订本), 以建安工程费(支护工程)为计费基数, 执行中标费率, 含支护评审费用(本项目三个基坑, 支护评审费用最终评以基坑工程设计评审报告为计算依据)。

3.2 工程测绘: 参照《关于印发《测绘工程产品价格》和《测绘工程产品困难类别细则》的通知》(国测财字【2002】3号), 执行中标单价。

3.3 工程设计: 按照《工程勘察设计收费标准》(2002 修订本)。以建安工程费(不含土石方及支护工程)为计费基数专业系数 1.0, 复杂程度调整系数 1.0; 附加系数 1.0。执行中标费率。

3.4 工程造价咨询: 参照《关于继续执行新增建设工程造价咨询服务收费标准的通知》(鲁价费发〔2007〕205号)取费。以建安工程费为计费基数, 执行中标费率。



3.5 工程监理：参照《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）取费。以建安工程费为计费基数，专业调整系数为 1.0，复杂程度调整系数为 1.0，高程调整系数为 1.0，执行中标费率。

青岛市勘察测绘研究院地质勘察费含税暂定为人民币（大写）：肆佰壹拾贰万柒仟叁佰肆拾陆元整（¥ 4127346 元），税金为人民币（大写）：贰拾叁万叁仟陆佰贰拾叁元叁角陆分（¥ 233623.36 元），税率为 6%；青岛市勘察测绘研究院基坑支护工程设计费含税暂定为人民币（大写）：壹佰壹拾叁万贰仟陆佰伍拾叁元整（¥ 1132653 元），税金为人民币（大写）：陆万肆仟壹佰壹拾贰元肆角叁分（¥ 64112.43 元），税率为 6%；青岛市勘察测绘研究院基坑监测费含税暂定为人民币（大写）：玖拾肆万贰仟壹佰壹拾叁元整（¥ 942113 元），税金为人民币（大写）：伍万叁仟叁佰贰拾柒元壹角伍分（¥ 53327.15 元），税率为 6%；青岛市勘察测绘研究院基坑支护评审费含税暂定为人民币（大写）：壹拾伍万元整（¥ 150000 元），税金为人民币（大写）：捌仟肆佰玖拾元伍角柒分（¥ 8490.57 元），税率为 6%。

青岛市勘察测绘研究院工程测绘费含税暂定为人民币（大写）：贰佰壹拾捌万玖仟柒佰零叁元整（¥ 2189703 元），税金为人民币（大写）：壹拾贰万叁仟玖佰肆拾伍元肆角伍分（¥ 123945.45 元），税率为 6%。

山东中健和华建筑设计有限公司工程设计费（不含基坑支护设计）含税暂定为人民币（大写）：贰仟零叁拾万壹仟捌佰陆拾玖元叁角捌分（¥ 20301869.38 元），税金为人民币（大写）：壹佰壹拾肆万玖仟壹佰陆拾贰元肆角贰分（¥ 1149162.42 元），税率为 6%。

青岛习远咨询有限公司全过程造价咨询费含税暂定为人民币（大写）：叁佰玖拾万零壹仟玖佰玖拾贰元玖角整（¥ 3901992.90 元），税金为人民币（大写）：贰拾贰万零捌佰陆拾柒元伍角贰分（¥ 220867.52 元），税率为 6%。

青岛高园建设咨询管理有限公司工程监理费含税暂定为人民币（大写）：玖佰肆拾玖万捌仟贰佰叁拾柒元贰角伍分（¥ 9498237.25 元），税金为人民币（大写）：伍拾叁万柒仟陆佰叁拾陆元零柒分（¥ 537636.07 元），税率为 6%。

青岛市工程建设监理有限责任公司工程监理费含税暂定为人民币（大写）：叁佰陆拾玖

万叁仟柒佰伍拾捌元玖角叁分(¥3693758.93元),税金为人民币(大写):贰拾万零玖仟零捌拾元陆角玖分(¥209080.69元),税率为6%。

合同最终结算值以项目财务决算值为准。

本项目全过程工程咨询服务费(包括预付款、进度款、尾款等)所有款项支付均由建设单位支付。由建设单位直接支付给咨询方各成员单位,咨询方各成员单位应开具符合建设单位支付规定的增值税专用发票,设计费税率6%,咨询服务费税率6%,具备支付条件后方可支付。发票统一开给建设单位青岛市崂山区中韩街道张村社区居民委员会。本项目拨付的咨询费不得挪作他用,必须专款专用。委托方有权跟踪监督其资金流向。若服务期税率发生变化,则根据税务政策变更而相应调整。调整方式如下:调整后含税金额=原含税未开票金额/(1+原税率)\*(1+调整后税率)。

## 五、委托方代表与咨询方主要负责人

### 1. 委托方代表:

姓名:樊冬冬,身份证号码:142601198501102311,执业资格高级工程师,注册号:鲁210200033201012。

### 2. 咨询方主要负责人:

咨询方联合体牵头负责人:杨东,身份证号码:220203197104012114,证书号:37000818。

设计负责人:于艳宁,身份证号码:371082198608116729,注册证书号:20231107107。

总监理工程师:乔廷壮,身份证号码:350203196602134012,注册证书号:37005023。

造价咨询负责人:赵计国,身份证号码:142732198404170419,注册证书号:建【造】11153700025092。

测绘负责人:巩粒华,身份证号码:210727198210143012,注册证书号:223701840(00)。

勘察负责人:王继轲,身份证号码:370902197804061237,注册证书号:AY123700597。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1) 协议书；

(2) 专用合同条款及其附件；

(3) 通用合同条款；

(4) 中标通知书；

(5) 招标文件；

(6) 投标文件；

(7) 技术标准；

(8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

## 七、承诺

1. 委托方承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供开展全过程工程咨询服务活动的相关资料。

2. 咨询方承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供全过程工程咨询服务。

## 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间及地点

1、 合同订立时间：2023 年 10 月 26 日

2、 合同订立地点：工程所在地

## 十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十一、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：经合同当事人法定代表人盖章或其授权代表签字并加盖公章或合同专用章后生效。

## 十二、合同份数

本合同正本一式 十五 份、副本一式 十五 份，均具有同等法律效力，委托方执正本 十 份、副本 五 份，咨询方执正本各 一 份、副本 二 份。

委托方：青岛万通建设监理有限责任公司

(盖章)

法定代表人：(盖章)

委托代理人(签字)：张兆

地 址：青岛市崂山区香港东路225号

千禧龙苑11号楼1单元201室

电 话：0532-83876656

传 真：

电子信箱：qd83882608@163.com

开户银行：中国建设银行青岛延安三路支行

账 号：37101984710051000752

时 间： 年 月 日

咨询方：青岛高园建设咨询管理有限公司

(盖章)

法定代表人：(盖章)

委托代理人(签字)：毕兆

地 址：青岛市崂山区秦岭路1号

委托方：青岛海建设集团有限公司

(盖章)

法定代表人：(盖章)

委托代理人(签字)：王鹏

地 址：青岛市市南区德县路1号

电 话：0532-57770206

传 真：

电子信箱：bohaidaijian@126.com

开户银行：工行青岛市南二支行

账 号：3803021629200322424

时 间： 年 月 日

咨询方：青岛市工建设监理有限责任公司

(盖章)

法定代表人：(盖章)

委托代理人(签字)：范鹏

地 址：山东省青岛市市南区台湾路4



号6号楼

电 话: 0532-88895041

电 话: 0532-85789826

传 真: 0532-88899780

传 真: 0532-85789827

电子信箱: gkyjl@163.com

电子信箱: qdjl79@163.com

开户银行: 招商银行青岛崂山支行

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

青岛市南支行

账 号: 532902756410903

账 号: 37101986106050056127

时 间: 年 月 日

时 间: 年 月 日

咨询方: 山东中健和生建筑设计有限公司

(盖章)

法定代表人: (盖章)

委托代理人(签字): 刘 颖

地 址: 山东省青岛市市北区长沙路49-270号

咨询方: 青岛习远咨询有限公司(盖章)

法定代表人: (盖章)

委托代理人(签字): 刘 颖

地 址: 青岛市崂山区深圳路21号1号楼

5楼

电 话: 0532-68658899

电 话: 0532-82107110

传 真:

传 真:

电子信箱: bjzjhhy@126.com

电子信箱: liuxingchen@xiyuanzixun.com

开户银行: 中国农业银行股份有限公司

开户银行: 中国建设银行青岛香港中路远

青岛四方支行

洋广场支行

账 号: 38070101040057003

账 号: 37101985410051002046

时 间: 年 月 日

时 间: 年 月 日

青岛市勘察测绘研究院 (盖章)  
生产合同专用章  
法定代表人: (盖章)  
委托代理人 (签字):  
地 址: 青岛市山东路189号  
电 话: 0532-88691868  
传 真: 0532-88691817  
电子信箱: kcylsfy@126.com  
开户银行: 中国银行青岛市北支行  
账 号: 206504115135  
时 间: 年 月 日



## 二、建安费证明材料

荣华智能集成建造科技有限公司, 荣华建设集团有限公司, 青岛古建建设集团有限公司:

我单位 中韩街道张村社区村庄改造安置区建设项目 (控规编号 LS0808-016 地块、控规编号 LS0808-017 地块、控规编号 LS0808-018 地块及地下联通通道), 经评标委员会评审由你单位中标, 请你单位接到本通知后三十日内, 按照招标文件、投标文件等有关要求与我单位签订承包合同。

项目名称	中韩街道张村社区村庄改造安置区建设项目 (控规编号 LS0808-016 地块、控规编号 LS0808-017 地块、控规编号 LS0808-018 地块及地下联通通道)		
工程地点	崂山区中韩街道张村社区	建设规模	376826m <sup>2</sup>
投资项目统一代码	2308-370212-04-01-618527		
中标单位	荣华智能集成建造科技有限公司, 荣华建设集团有限公司, 青岛古建建设集团有限公司		
中标内容	支护桩、主体结构工程、装饰及安装工程等 (含有线电视的预留预埋), 不含室外工程 (管线综合、景观绿化)、电梯、燃气及有线电视工程, 详见工程量清单。		
总投资	2242946500.00 元	招标控制总价	1421625027.800 0 元
中标总价 (费率)	1379409850.620 0 元	合招标代理费	/元
工期	639	计划开工日期	以实际开工日期为准
中标项目负责人	刘元鑫	执业资格/职称	注册建造师
项目组成员	刘元鑫 项目经理/注册建造师/建筑工程/一级/鲁 1372023202305743 刘元鑫 安全考核证/安全考核证/建筑工程/鲁建安 B (2021) 8022196 王奎明 其他/注册建造师/建筑工程/一级/鲁 1372020202107433 李坤 技术负责人/注册建造师/建筑工程/一级/鲁 1372021202202946 孟凡 关键岗位/关键岗位/建筑工程/鲁 190231233300042 管志敏 预算员/注册造价工程师/建筑工程/建【造】11243700026458 周沙沙 预算员/注册造价工程师/建筑工程/建【造】11203700000976 徐明辉 施工员/关键岗位/建筑工程/37191010273591 刘力化 施工员/关键岗位/建筑工程/37191010273589 董刚 施工员/关键岗位/建筑工程/37181010200110 于文超 施工员/关键岗位/建筑工程/37191010273522 滕灵亮 安全员/安全考核证/建筑工程/鲁建安 C3 (2021) 8048808 魏朝业 安全员/安全考核证/建筑工程/鲁建安 C3 (2022) 8046912 王尧华 安全员/安全考核证/建筑工程/鲁建安 C3 (2021) 8048807 董建凯 其他/鲁 130200033202884 张广良 其他/工民建/鲁 032053122817 李德民 其他/关键岗位/工民建/鲁 140321460419 王雷 其他/注册建造师/房屋建筑工程/二级/鲁 2372021202107664 杨自强 其他/鲁 140821460417		
质量要求	一次性验收合格并创建市级安全文明标准工地, 省级优质结构, 争创泰山杯、鲁班奖等省级、国家级奖项		
备注			

招标人 (建设单位):

青岛万通建设监理有限责任公司, 青岛博海建设集团有限公司

法定代表人: (签字或盖章)

招标代理 (盖章):

青岛宇诚翔工程管理有限公司

法定代表人: (签字或盖章)

## 第七节 大连金州湾国际机场工程全过程造价咨询服务

### 一、合同

GF—2015—0212

25-2240079

合同编号: DKJ-I-2024-27

# 建设工程造价咨询合同

住 房 城 乡 建 设 部

制定

国家工商行政管理总局



## 第一部分 协议书

委托人(全称): 大连国际机场集团有限公司

咨询人(全称): 青岛习远咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、项目概况

1. 项目名称: 大连金州湾国际机场工程全过程造价咨询服务标段二航站区及其他工程全过程造价咨询服务项目。

2. 项目地点: 委托人指定地点。

3. 工程规模: 大连金州湾国际机场选址于金州湾东部海域,“人工岛”为长方形,南北长6.2公里,东西宽3.5公里,离岸最近距离3公里。金州湾国际机场定位为东北亚门户枢纽机场,总体按照4E标准,规划建设4条跑道、航站楼90万平方米。

4. 投资金额: 大连金州湾国际机场项目总投资约509.31亿元,其中工程费总投资约344.4亿元,一标段投资额约145亿元,二标段投资额约224亿元。

5. 资金来源: 国有资金。

6. 建设工期或周期: 以实际工程建设工期为准。

7. 其他:                     。

### 二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容: 为大连金州湾国际机场工程提供全过程造价咨询服务,具体包括但不限于:按委托人要求提供包括设计概算阶段、招标(预算)阶段、施工过程阶段、结算阶段等全过程造价咨询服务,服务内容包括但不限于按委托人要求完成招标工程量清单和招标控制价编制、过程造价控制(变更、签证、支付等造价审核)、结算编制与审核等全过程造价咨询服务;按委托人要求参与全过程的智能建造及BIM模型计量工作;按委托要求承担其他造价咨询单位出具的预算、竣工结算的复审工作;如需参与工程概(预)算编制及审核,不另行计费。

服务范围及工作内容详见附录 A。

### 三、服务期限

合同签订之日起至大连金州湾国际机场航站区及其他工程通过最终审计(包括但不限于政府、民航审计)之日止。

### 四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合:

符合国家相关法律、法规、规范及招标人要求。

### 五、酬金或计取方式

1. 酬金: 不采用 (大写)(¥                     )。

2. 计取方式：固定费率。费率 1.48%，土石方费率 0.00%（含税，税率 6%）。

#### 六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书或委托书；
2. 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书；
3. 专用条件及附录；
4. 通用条件；
5. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

#### 七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2024 年 5 月 6 日。

2. 订立地点：大连市。

#### 九、合同生效

本合同自双方加盖公章或合同专用章之日起生效。

#### 十、合同份数

本合同一式 壹拾壹 份，具有同等法律效力，其中委托人执 捌 份，咨询人执 叁 份。

（以下无正文）

委托人：大连国际机场集团有限公司

(盖章)  
法定代表人或其授权的代理人：

(签字或盖章)



组织机构代码：9121020070216275XH

纳税人识别号：9121020070216275XH

住 所：大连市甘井子区迎客路100号

账 号：21250100520109966666

开户银行：建设银行大连甘井子新区支行

邮政编码：116000

电 话：0411-83887901

传 真：0411-83887901

电子信箱：qunan@dlairport.com

咨询人：青岛习远咨询有限公司

(盖章)  
法定代表人或其授权的代理人：

(签字或盖章)



组织机构代码：913702127908077489

纳税人识别号：913702127908077489

住 所：山东省青岛市崂山区深圳路21号  
1号楼5楼

账 号：37101985410051002046

开户银行：中国建设银行股份有限公司青岛  
香港中路远洋广场支行

邮政编码：266100

电 话：0532-82107110

传 真：0532-82107112

电子信箱：fanxiaoguang@xiruanxixun.com



签订时间：2024年5月6日

### 第三部分 专用条件

#### 1. 词语定义、语言、解释顺序与适用法律

##### 1.2 语言

本合同文件除使用中文外，还可用\_\_\_\_/\_\_\_\_。

##### 1.3 合同文件的优先顺序

本合同文件的解释顺序为：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 专用条件；
- (4) 通用条件；
- (5) 投标函及投标函附录；
- (6) 招标文件；
- (7) 投标文件；
- (8) 其他合同文件。

##### 1.4 适用法律

本合同适用的其他规范性文件包括：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

#### 2. 委托人的义务

##### 2.1 提供资料

委托人按照附录 C 约定无偿向咨询人提供与本合同咨询业务有关资料的时间为：  
及时提供。

##### 2.2 提供工作条件

2.2.1 项目咨询人员使用附录 D 中由委托人提供的房屋及设备，支付使用费的标准为：由双方另行协商。

##### 2.4 委托人代表

委托人代表为：曲楠，其权限范围：委托人代表有权向咨询人询问工作进展情况及相关的内容，有权阐述对具体问题的意见和建议，有权要求咨询人修改成果文件，有权进行本建设工程造价咨询业务有关的第三人的协调工作，向咨询人提供与本项目咨询业务有关的资料，并就咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

##### 2.5 答复

委托人同意在10日内，对咨询人书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。逾期未答复的，视为委托人认可。

#### 3. 咨询人的义务

##### 3.1 项目咨询团队及人员



3.1.1 项目咨询团队的主要人员应具有相应造价执业资格条件,团队人员的数量为 35 人。详见附录E。

3.1.2 项目负责人为:仇勇军,项目负责人为履行本合同的权限为:负责项目的整体造价管理工作;协调并参与项目相关方的讨论、决策和沟通,确保预算和成本目标得以实现;监控项目进展和变更,及时提供具有预测准确性的成本估算和报告;领导和指导造价团队,确保其有效运作;协调与其他团队的合作,包括设计、施工和供应商。

3.1.3 咨询人更换项目咨询团队其他咨询人员的约定:需征得委托人的书面同意。

3.1.4 委托人要求更换咨询人员的情形还包括:在任何时间更换被委托人认为不称职或不配合的咨询人员。

### 3.2 咨询人的工作要求

3.2.1 咨询人向委托人提供有关资料的时间:各项任务的工作时间要求:

(1) 招标项目造价文件的提交时间:接到完整的施工图纸及相关资料后,在委托人要求时间内提交招标清单及招标控制价;

(2) 施工过程的进度计量计价审核意见,工程付款审核自接到完整资料后在委托人要求时间内提交;

(3) 设计变更审核自接到完整资料后,视变更事项复杂程度,在委托人要求时间内提交;

(4) 工程竣工结算审核成果文件自接到完整资料后在委托人要求时间内提交;

(5) 复审工程竣工结算成果文件自接到完整资料后在委托人要求时间内提交;

(6) 编制或审核工程成果文件的提交时间:根据项目大小复杂程度不同,在接到完整资料后在委托人要求时间内提交。

造价咨询成果文件应由编制人编制、复核人员复核、项目技术负责人或项目负责人审核,成果文件上应有编制人、复核人、项目负责人签章,咨询公司盖章。

咨询人向委托人提供的资料还包括: /。

3.2.2 咨询人向委托人提供咨询成果文件(包括但不限于以下内容,最终以委托人实际项目需求为准):

(1) 工程量清单编制:工程量清单、其它咨询报告。

(2) 清单预算(控制价)编制(不含工程量清单编制):招标控制价或最高投标限价、投标报价分析、其它咨询报告。

(3) 施工过程造价管理:进度款审核意见、重大设计变更造价咨询意见、工程洽商现场签证审核意见及汇总表、设计变更审核意见及汇总表、其他索赔事项审核意见及汇总表、造价咨询情况报告等。

(4) 工程结算审查:竣工结算审核报告、专题总结报告等。

(5) 工程造价纠纷鉴证:鉴定报告书等。

(6) 竣工结算编制 (不含财务决算): 工程项目竣工决算书

上述成果文件应符合相关法律法规规范及建设工程造价咨询成果文件质量标准 (CECA/GC7-2012) 的要求。

咨询人向委托人提供咨询成果文件的名称、组成、时间、份数, 根据委托项目要求另行约定, 由委托人确定, 由此产生的价格变化咨询人已经充分考虑不另行收费。

3.2.4 咨询人应在收到委托人以书面形式提出的建议或者异议后 10 日内给予书面答复。

3.2.5 具体服务工作要求以本合同附录 F《技术标准和要求》为准。

3.3 咨询人的工作依据

经双方协商, 本合同约定的造价咨询服务适用的技术标准、规范、定额等工作依据为: 符合国家、省市相关的法律法规、技术标准、规范、定额及招标人要求。

3.4 使用委托人房屋及设备的返还

咨询人应在本合同终止后 5 日内移交委托人提供的房屋及设备, 移交的方式为符合委托人移交要求。

4. 违约责任

4.1 委托人的违约责任

4.1.3 在咨询人完全履行合同约定约定的情况下, 委托人未按本合同约定向咨询人支付服务费, 应当在咨询人提出并经委托人确认后, 以应付未付款为基数, 按照全国银行间同业拆借中心公布的贷款市场报价利率 (一年期) 的标准支付利息, 但总计不超过当次付款金额的百分之五。

4.2 咨询人的违约责任

4.2.1 由于咨询人原因, 未能按照委托人工作计划的时间进度要求 (合理的期限内) 提供完备的、令委托人满意的工作成果, 咨询人未在约定的时间完成服务或交付成果的, 每逾期一日, 咨询人应向委托人支付合同总金额的万分之五的违约金, 迟延交付超过 20 日的, 委托人有权解除合同。

4.2.2 为委托人服务的整个服务期内, 咨询人任何人员不应擅自与施工单位接触, 不得以任何原因透露本工程相关信息, 否则, 委托人有权要求咨询人承担 10000-20000 元/次的违约金, 且委托人有权解除造价咨询合同。

4.2.3 除委托人主动要求外, 本合同咨询人必须保证按投标承诺的人员名单配置团队, 并不得随意更换人员, 当需要更换时 (特殊情况时提出), 必须事前提出同等或资质更高的人员报委托人批准后方可更换, 并保证上述人员的调动不影响咨询服务的连续性。未经委托人同意, 咨询单位更换项目负责人时, 咨询单位需向委托人支付违约金 10 万元/人次; 相关人员离职或有医院证明患有重大疾病不能胜任现职情况时, 免于支付违约金。

4.2.4 咨询人在其责任期内因单方责任而造成的经济损失:

(1) 咨询人如无正当理由提前终止合同, 已收取的费用应当全部退回给委托人, 并按

合同总金额的百分之二十向委托人支付违约金。前述违约金不足以补偿委托人损失的，对不足部分，咨询人应当负责赔偿（包括直接损失和可预见的间接损失）。

（2）因咨询人交付的成果侵犯第三人的权益导致委托人无法正常使用该成果的，委托人有权解除本合同，咨询人已收取的费用应当全部退回给委托人，并按合同总金额的百分之二十向委托人支付违约金。前述违约金不足以补偿委托人损失的，对不足部分，咨询人应当负责赔偿（包括直接损失和可预见的间接损失）。

（3）委托人为追究咨询人责任，或减少自身因咨询人违约造成的损失，所产生的所有合理费用（包括但不限于赔偿、诉讼或仲裁费用、律师费、误工费、交通费等）由咨询人承担。

## 5. 支付

### 5.1 支付货币

币种为：人民币。

### 5.2 支付申请和方式

5.2.1 所服务范围内的施工合同签订后，支付至该施工合同约定合同价乘以造价咨询费中标费率的10%。

5.2.2 所服务范围内施工进度款支付超过70%后，支付至该施工合同约定合同价乘以造价咨询费中标费率的20%。

5.2.3 所服务范围内施工工程竣工验收合格后，支付至该施工合同约定合同价乘以造价咨询费中标费率的50%。

5.2.4 所服务范围内施工工程完成竣工结算后，支付至该施工合同约定合同价乘以造价咨询费中标费率的70%。

5.2.5 上述造价咨询服务提交招标人认可的审核报告并通过造价咨询费的结算审核后，支付至造价咨询费审核值的90%。

5.2.6 配合所服务范围内所有项目完成政府审计后，支付剩余造价咨询服务费价款。

如土石方工程单独委托，造价咨询费按土石方工程合同签订费率结算；如果土石方和其他工程合并委托，则造价咨询费结算时费率分别计取。

委托人向咨询人支付技术服务报酬前，咨询人应向委托人提供合法、有效、正规的增值税发票。在咨询人未提供相应增值税发票前，委托人有权拒绝支付咨询人相应的服务报酬并不应被视为违约。

双方应按中华人民共和国税法的相关规定，各自缴纳其就本合同应缴纳的税款和费用。如遇增值税税率调整或者享受增值税税收优惠，且调整政策后对本协议约定的支付方式、付款期限、发票开具等事项产生影响的，需要在基于净价（不含税价）不变的基础上，按财务结算时适用的税率重新计算增值税额，按新的价税合计金额支付款项，无需修订或签署补充合同。

### 5.3 支付酬金



附加工作酬金、合理化建议奖励金额及费用: 不采用。

## 6. 合同变更、解除与终止

### 6.1 合同变更

6.1.2 除不可抗力外, 因非咨询人原因导致本合同履行期限延长、内容增加时, 附加工作酬金按下列方法确定: 不采用。

6.1.4 因工程规模、服务范围及内容的变化等导致咨询人的工作量增减时, 服务酬金的调整方法: 不予调整。

### 6.2 合同解除

6.2.2 双方约定解除合同的条件还包括:

6.2.2.1 经双方协商一致, 并达成书面协议后, 可解除本合同。双方应就合同解除的后果在解除协议中作出约定。

6.2.2.2 咨询人在签订、履行本合同或者其他合同过程中, 违反委托人反舞弊和反商业贿赂条款要求的, 委托人有权发出书面通知解除本合同。

6.2.2.3 咨询人有严重影响委托人正常工作或影响机场正常运行的行为, 委托人有权发出书面通知解除本合同。

6.2.2.4 咨询人发生合同约定的足以解除合同的违约行为时, 委托人有权发出书面通知解除本合同。

6.2.4 因不可抗力导致的合同解除, 双方约定损失的分担如下: 在解除协议中作出约定。

## 7. 争议解决

### 7.2 调解

如果双方不能在 14 日内解决本合同争议, 可以将其提交有关部门进行调解。

### 7.3 仲裁或诉讼

7.3.1 凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议, 应协商、调解解决。协商、调解不成的, 通过法律途径解决。

7.3.2 因受托人违约导致委托人因此支付了诉讼费、律师费、差旅费等主张权利所需费用的, 相关费用由受托人承担。

## 8. 其他

### 8.1 考察及相关费用

咨询人经委托人同意进行考察发生的费用由 咨询人 支付。

差旅费及相关费用的支付: 咨询人自行解决。

### 8.2 奖励

合理化建议的奖励金额按下列方法确定:       。

### 8.3 保密



委托人申明保密事项和期限：保密事项：本合同的、因履行本合同或在本合同期间获得的或收到的对方的商务、财务的信息、用户资料或其他标明保密的文件或信息。

保密期限：长期。

咨询人申明保密事项和期限：——。

第三人申明保密事项和期限：——。

#### 8.4 联络

8.4.1 任何一方与合同有关的通知、指示、要求、决定等，均应在5日内送达对方指定的接收人和送达地点。

8.4.2 委托人指定的送达接收人：曲楠，送达地点：辽宁省大连市甘井子区大连空港建设发展有限公司，电子邮箱：qunan@dlairport.com。

咨询人指定的送达接收人：范晓光，送达地点：青岛市崂山区深圳路21号1号楼5楼，电子邮箱：fanxiaoguan@xiyuanzixun.com。

#### 8.5 知识产权

委托人提供给咨询人的图纸、委托人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映委托人要求的或其他类似性质文件的著作权属于委托人。

咨询人为履行本合同约定而编制的成果文件，其著作权属于委托人。

双方将履行本合同形成的有关成果文件用于企业宣传、申报奖项以及接受上级主管部门的检查须遵守以下约定：需经委托人同意。

#### 8.6 履约保证金

咨询人须在合同签订前向委托人递交履约保证金，履约保证金金额为人民币壹拾万元整（¥100,000.00元），履约保证金形式为银行出具的不可撤销的履约保函、支票、电汇、转账。在合同所有服务内容完成后，委托人向受托人无息退还所递交的履约保证金。

#### 9. 补充条款

##### 9.1 委托人的权利还包括：

9.1.1 在任何时间更换被认为不称职或不配合的咨询人员。

9.1.2 咨询人发生错误，并在收到委托人书面通知的3天内，仍未采取适当措施改正错误，则委托人有权解除合同，并要求咨询人赔偿相应损失。

9.1.3 咨询人发生严重的工作延误，并在收到委托人书面通知的3天内，仍未采取适当措施加以改正，则委托人有权解除合同，并要求咨询人赔偿相应损失。

##### 9.2 咨询人的权利还包括：

9.2.1 要求委托人提供设计变更、洽商、索赔等资料的原件，并保证资料的真实性、有效性。

二、建安费证明材料

中标通知书

中建八局城市建设有限公司；中建三局集团有限公司；中国建设基础设施有限公司； 编号：210101TP010002056001001  
你方于2024年09月09日所递交的大连金州湾国际机场工程航站楼及楼前高架桥桩基础工程施工的投标文件已被我方接受，被确定为中标人，请你单位派代表持本通知书及相关资料在接到本通知书后30日内到辽宁省大连市与我方签订承包合同。在此之前按照招标文件规定向我方提交履约担保。

工程概况及中标内容

项目名称	大连金州湾国际机场工程航站楼及楼前高架桥桩基础工程施工		
标段名称	大连金州湾国际机场工程航站楼及楼前高架桥桩基础工程施工		
工程性质	施工	资金来源及比例	其他（100%）
建设地址	大连金州湾海域		
中标内容	大连金州湾国际机场工程航站楼及楼前高架桥桩基础工程，包括：1.航站楼桩基（航站楼、楼前高架桥）施工（桩基按照嵌岩桩设计，桩基采用桩端后压浆工艺）；2.停车楼及交通中心基坑工程（轨道与航站楼接驳段）采用钢筋混凝土咬合桩+组合型钢支撑的支护形式；基坑内地下两层结构部分（代建：大连新机场配套预留工程的地铁新机场站及站前、站后区间建设项目部分内容）；3.航站楼内小基坑采用钢筋混凝土悬臂咬合桩的支护形式；4.所辖范围内的场地清表平整作业、土石方开挖及回填压实施工；5.所辖范围内的基坑支护等。		
计划工期	2024年09月26日-2026年03月30日	总工期（日历天）	550
资质等级	施工·施工总承包·建筑工程·建筑工程一级	质量标准	合格并创优
项目经理	张彬	资格证书及编号	注册一级建造师·建筑工程；安全生产考核合格证(B证)（辽1212022202300309，辽建安B（2023）1528863）
中标金额	大写：捌亿玖仟捌佰捌拾玖万壹仟伍佰捌拾贰元陆角壹分 小写：89891582.61 元		
需要说明的事项	/		
 招标人（盖章） 法定代表人（签字） 年 月 日		 招标人（盖章） 法定代表人（签字） 年 月 日	
 招标人（盖章） 法定代表人（签字） 年 月 日		 招标人（盖章） 法定代表人（签字） 年 月 日	
 招标人（盖章） 法定代表人（签字） 年 月 日		 招标人（盖章） 法定代表人（签字） 年 月 日	
 招标人（盖章） 法定代表人（签字） 年 月 日		 招标人（盖章） 法定代表人（签字） 年 月 日	
 招标人（盖章） 法定代表人（签字） 年 月 日		 招标人（盖章） 法定代表人（签字） 年 月 日	
 招标人（盖章） 法定代表人（签字） 年 月 日		 招标人（盖章） 法定代表人（签字） 年 月 日	
 招标人（盖章） 法定代表人（签字） 年 月 日		 招标人（盖章） 法定代表人（签字） 年 月 日	
 招标人（盖章） 法定代表人（签字） 年 月 日		 招标人（盖章） 法定代表人（签字） 年 月 日	
 招标人（盖章） 法定代表人（签字） 年 月 日		 招标人（盖章） 法定代表人（签字） 年 月 日	
 招标人（盖章） 法定代表人（签字） 年 月 日		 招标人（盖章） 法定代表人（签字） 年 月 日	
 招标人（盖章） 法定代表人（签字） 年 月 日		 招标人（盖章） 法定代表人（签字） 年 月 日	
 招标人（盖章） 法定代表人（签字） 年 月 日		 招标人（盖章） 法定代表人（签字） 年 月 日	
 招标人（盖章） 法定代表人（签字） 年 月 日		 招标人（盖章） 法定代表人（签字） 年 月 日	
 招标人（盖章） 法定代表人（签字） 年 月 日		 招标人（盖章） 法定代表人（签字） 年 月 日	
 招标人（盖章） 法定代表人（签字） 年 月 日		 招标人（盖章） 法定代表人（签字） 年 月 日	
 招标人（盖章） 法定代表人（签字） 年 月 日		 招标人（盖章） 法定代表人（签字） 年 月 日	
 招标人（盖章） 法定代表人（签字） 年 月 日		 招标人（盖章） 法定代表人（签字） 年 月 日	
 招标人（盖章） 法定代表人（签字） 年 月 日		 招标人（盖章） 法定代表人（签字） 年 月 日	
 招标人（盖章） 法定代表人（签字） 年 月 日		 招标人（盖章） 法定代表人（签字） 年 月 日	
 招标人（盖章） 法定代表人（签字） 年 月 日		 招标人（盖章） 法定代表人（签字） 年 月 日	
 招标人（盖章） 法定代表人（签字） 年 月 日		 招标人（盖章） 法定代表人（签字） 年 月 日	
 招标人（盖章） 法定代表人（签字） 年 月 日		 招标人（盖章） 法定代表人（签字） 年 月 日	
 招标人（盖章） 法定代表人（签字） 年 月 日		 招标人（盖章） 法定代表人（签字） 年 月 日	
 招标人（盖章） 法定代表人（签字） 年 月 日		 招标人（盖章） 法定代表人（签字） 年 月 日	
 招标人（盖章） 法定代表人（签字） 年 月 日		 招标人（盖章） 法定代表人（签字） 年 月 日	
 招标人（盖章） 法定代表人（签字） 年 月 日		 招标人（盖章） 法定代表人（签字） 年 月 日	
 招标人（盖章） 法定代表人（签字） 年 月 日		 招标人（盖章） 法定代表人（签字） 年 月 日	
 招标人（盖章） 法定代表人（签字） 年 月 日		 招标人（盖章） 法定代表人（签字） 年 月 日	
 招标人（盖章） 法定代表人（签字） 年 月 日		 招标人（盖章） 法定代表人（签字） 年 月 日	
 招标人（盖章） 法定代表人（签字） 年 月 日		 招标人（盖章） 法定代表人（签字） 年 月 日	
 招标人（盖章） 法定代表人（签字） 年 月 日		 招标人（盖章） 法定代表人（签字） 年 月 日	
 招标人（盖章） 法定代表人（签字） 年 月 日		 招标人（盖章） 法定代表人（签字） 年 月 日	
 招标人（盖章） 法定代表人（签字） 年 月 日		 招标人（盖章） 法定代表人（签字） 年 月 日	
 招标人（盖章） 法定代表人（签字） 年 月 日		 招标人（盖章） 法定代表人（签字） 年 月 日	
 招标人（盖章） 法定代表人（签字） 年 月 日		 招标人（盖章） 法定代表人（签字） 年 月 日	
 招标人（盖章） 法定代表人（签字） 年 月 日		 招标人（盖章） 法定代表人（签字） 年 月 日	
 招标人（盖章） 法定代表人（签字） 年 月 日		 招标人（盖章） 法定代表人（签字） 年 月 日	
 招标人（盖章） 法定代表人（签字） 年 月 日		 招标人（盖章） 法定代表人（签字） 年 月 日	
 招标人（盖章） 法定代表人（签字） 年 月 日		 招标人（盖章） 法定代表人（签字） 年 月 日	
 招标人（盖章） 法定代表人（签字） 年 月 日		 招标人（盖章） 法定代表人（签字） 年 月 日	
 招标人（盖章） 法定代表人（签字） 年 月 日		 招标人（盖章） 法定代表人（签字） 年 月 日	
 招标人（盖章） 法定代表人（签字） 年 月 日		 招标人（盖章） 法定代表人（签字） 年 月 日	
 招标人（盖章） 法定代表人（签字） 年 月 日		 招标人（盖章） 法定代表人（签字） 年 月 日	
 招标人（盖章） 法定代表人（签字） 年 月 日		 招标人（盖章） 法定代表人（签字） 年 月 日	
 招标人（盖章） 法定代表人（签字） 年 月 日		 招标人（盖章） 法定代表人（签字） 年 月 日	
 招标人（盖章） 法定代表人（签字） 年 月 日		 招标人（盖章） 法定代表人（签字） 年 月 日	
 招标人（盖章） 法定代表人（签字） 年 月 日		 招标人（盖章） 法定代表人（签字） 年 月 日	
 招标人（盖章） 法定代表人（签字） 年 月 日		 招标人（盖章） 法定代表人（签字） 年 月 日	
 招标人（盖章） 法定代表人（签字） 年 月 日		 招标人（盖章） 法定代表人（签字） 年 月 日	
 招标人（盖章） 法定代表人（签字） 年 月 日		 招标人（盖章） 法定代表人（签字） 年 月 日	
 招标人（盖章） 法定代表人（签字） 年 月 日		 招标人（盖章） 法定代表人（签字） 年 月 日	
 招标人（盖章） 法定代表人（签字） 年 月 日		 招标人（盖章） 法定代表人（签字） 年 月 日	
 招标人（盖章） 法定代表人（签字） 年 月 日		 招标人（盖章） 法定代表人（签字） 年 月 日	
 招标人（盖章） 法定代表人（签字） 年 月 日		 招标人（盖章） 法定代表人（签字） 年 月 日	
 招标人（盖章） 法定代表人（签字） 年 月 日		 招标人（盖章） 法定代表人（签字） 年 月 日	
 招标人（盖章） 法定代表人（签字） 年 月 日		 招标人（盖章） 法定代表人（签字） 年 月 日	
 招标人（盖章） 法定代表人（签字） 年 月 日		 招标人（盖章） 法定代表人（签字） 年 月 日	
 招标人（盖章） 法定代表人（签字） 年 月 日		 招标人（盖章） 法定代表人（签字） 年 月 日	
 招标人（盖章） 法定代表人（签字） 年 月 日		 招标人（盖章） 法定代表人（签字） 年 月 日	
 招标人（盖章） 法定代表人（签字） 年 月 日		 招标人（盖章） 法定代表人（签字） 年 月 日	
 招标人（盖章） 法定代表人（签字） 年 月 日		 招标人（盖章） 法定代表人（签字） 年 月 日	
 招标人（盖章） 法定代表人（签字） 年 月 日		 招标人（盖章） 法定代表人（签字） 年 月 日	
 招标人（盖章） 法定代表人（签字） 年 月 日		 招标人（盖章） 法定代表人（签字） 年 月 日	
 招标人（盖章） 法定代表人（签字） 年 月 日		 招标人（盖章） 法定代表人（签字） 年 月 日	
 招标人（盖章） 法定代表人（签字） 年 月 日		 招标人（盖章） 法定代表人（签字） 年 月 日	
 招标人（盖章） 法定代表人（签字） 年 月 日		 招标人（盖章） 法定代表人（签字） 年 月 日	
 招标人（盖章） 法定代表人（签字） 年 月 日		 招标人（盖章） 法定代表人（签字） 年 月 日	
 招标人（盖章） 法定代表人（签字） 年 月 日		 招标人（盖章） 法定代表人（签字） 年 月 日	
 招标人（盖章） 法定代表人（签字） 年 月 日		 招标人（盖章） 法定代表人（签字） 年 月 日	
 招标人（盖章） 法定代表人（签字） 年 月 日		 招标人（盖章） 法定代表人（签字） 年 月 日	
 招标人（盖章） 法定代表人（签字） 年 月 日		 招标人（盖章） 法定代表人（签字） 年 月 日	
 招标人（盖章） 法定代表人（签字） 年 月 日		 招标人（盖章） 法定代表人（签字） 年 月 日	
 招标人（盖章） 法定代表人（签字） 年 月 日		 招标人（盖章） 法定代表人（签字） 年 月 日	
 招标人（盖章） 法定代表人（签字） 年 月 日		 招标人（盖章） 法定代表人（签字） 年 月 日	
 招标人（盖章） 法定代表人（签字） 年 月 日		 招标人（盖章） 法定代表人（签字） 年 月 日	
 招标人（盖章） 法定代表人（签字） 年 月 日		 招标人（盖章） 法定代表人（签字） 年 月 日	
 招标人（盖章） 法定代表人（签字） 年 月 日		 招标人（盖章） 法定代表人（签字） 年 月 日	
 招标人（盖章） 法定代表人（签字） 年 月 日		 招标人（盖章） 法定代表人（签字） 年 月 日	
 招标人（盖章） 法定代表人（签字） 年 月 日		 招标人（盖章） 法定代表人（签字） 年 月 日	
 招标人（盖章） 法定代表人（签字） 年 月 日		 招标人（盖章） 法定代表人（签字） 年 月 日	
 招标人（盖章） 法定代表人（签字） 年 月 日		 招标人（盖章） 法定代表人（签字） 年 月 日	
 招标人（盖章） 法定代表人（签字） 年 月 日		 招标人（盖章） 法定代表人（签字） 年 月 日	
 招标人（盖章） 法定代表人（签字） 年 月 日		 招标人（盖章） 法定代表人（签字） 年 月 日	
 招标人（盖章） 法定代表人（签字） 年 月 日		 招标人（盖章） 法定代表人（签字） 年 月 日	
 招标人（盖章） 法定代表人（签字） 年 月 日		 招标人（盖章） 法定代表人（签字） 年 月 日	
 招标人（盖章） 法定代表人（签字） 年 月 日		 招标人（盖章） 法定代表人（签字） 年 月 日	
 招标人（盖章） 法定代表人（签字） 年 月 日		 招标人（盖章） 法定代表人（签字） 年 月 日	
 招标人（盖章） 法定代表人（签字） 年 月 日		 招标人（盖章） 法定代表人（签字） 年 月 日	
 招标人（盖章） 法定代表人（签字） 年 月 日		 招标人（盖章） 法定代表人（签字） 年 月 日	
 招标人（盖章） 法定代表人（签字） 年 月 日		 招标人（盖章） 法定代表人（签字） 年 月 日	
 招标人（盖章） 法定代表人（签字） 年 月 日		 招标人（盖章） 法定代表人（签字） 年 月 日	
 招标人（盖章） 法定代表人（签字） 年 月 日		 招标人（盖章） 法定代表人（签字） 年 月 日	
 招标人（盖章） 法定代表人（签字） 年 月 日		 招标人（盖章） 法定代表人（签字） 年 月 日	
 招标人（盖章） 法定代表人（签字） 年 月 日		 招标人（盖章） 法定代表人（签字） 年 月 日	
 招标人（盖章） 法定代表人（签字） 年 月 日		 招标人（盖章） 法定代表人（签字） 年 月 日	
 招标人（盖章）			

第八节 黄渤海新区蓬莱示范区体育基础设施总承包项目全  
过程造价咨询单位选定项目

一、合同

工程造价咨询协议

甲 方： 烟台市蓬莱区仙城城市更新有限公司

乙 方： 青岛习远咨询有限公司

签署日期： 2023 年 5 月 18 日

协议书

甲方： 烟台市蓬莱区仙城城市更新有限公司

乙方： 青岛习远咨询有限公司

项目名称： 黄渤海新区蓬莱示范区体育基础设施总承包项目

项目概况：投资约 65000 万元，总建筑面积约 56487 m²，其中体育场 20000 座，建筑面积约 43540 m²；游泳馆 1500 座，建筑面积约 12947 m²。

经甲乙双方协商同意，共同签署如下协议：

第一条：乙方根据甲方的有关规定和要求及本协议的有关约定，为该项目工程提供全工程造价咨询服务（含结算审核），并接受蓬莱区政府投资审计服务中心的监督与复核，全过程造价咨询内容包括以下内容：

服务阶段	服务范围	具体内容
全过程造价咨询管理	概预算及审核	根据方案设计和施工图纸进行估算、初步设计概算、施工图预算和工程量清单控制价的编制审核，并与财政审计部门对接确定终稿
	清单编制	服务类采购配合建设单位完成相应服务采购询价、对比优选供应商（如监理服务、各类评价编制等）



		主要材料设备询价：对主要材料设备进行询价对比，保障材料设备价格质量最优
	过程咨询	<p>1. 确定工程造价控制目标,制定控制实施细则;对施工过程中产生的工程量会同建设、监理、施工、财政、审计等单位进行现场计量、审核;审核施工单位的工程量清单或施工图预算,并出具审核报告;</p> <p>4. 参加与造价控制有关的会议;</p> <p>5. 根据工程进度编制工程用款计划;审核施工单位报送的完成工作量月报表,并提供当月付款建议书,经业主同意后作为支付当月进度款的依据,严控工程变更,确保预算不超过合同价款;</p> <p>6. 及时核定分阶段完工的分部工程结算;</p> <p>7. 协助业主审核因设计变更、现场签证等发生的费用,相应调整造价控制目标;并及时向业主提供造价控制动态分析报告;</p> <p>8. 承发包双方提出工程索赔时,为业主提供咨询意见;</p> <p>9. 会同业主办理工程竣工结算,审核送审结算报告;</p> <p>10. 与造价控制有关的其他服务。</p>

	竣工结算	工程竣工验收合格后，对接财政、审计部门完成工程结算审计工作
--	------	-------------------------------

**第二条：**乙方自工程造价咨询协议签订后，根据工程特点成立项目专业审查小组（小组负责人需由注册造价师承担），审计小组成员至少由两人组成，并向甲方及区政府投资审计服务中心报备（附件1）。

**第三条：**甲方应当在协议签订同时，向乙方提供与本工程咨询业务有关所需要的工程资料。审价服务期间应就乙方书面提交要求作出答复的相关事宜及时作出书面答复。

**第四条：**乙方工程造价成果应严格实行内部复核制度。单位及内部造价人员与被审查项目的有关单位有利害关系，可能影响公正的应主动提出回避。

**第五条：**乙方及从业人员须遵守国家有关法律法规及行业规定，严格履行其职责；乙方应对委托方提供的文件、资料保密；

**第六条：**禁止乙方将其承担的咨询业务转让给其他咨询单位和个人，同时签署审价服务承诺书（见附件2）。

#### **第七条：取费标准**

1. 酬金：暂定玖拾壹万壹仟元整（大写）（¥911000.00元），暂以投资金额65000万元为计费基数，最终以实际造价值按以下计取方式计算。

2. 计取方式： 施工全过程造价控制：过程控制按实际完成造价分段累进计算（含结算审查中基本付费部分，审减付费部分

的，提交烟台仲裁委员会仲裁。

**第十一条：协议生效及其他**

1、本协议自甲乙双方代表签字盖章后即时生效。

2、本协议中的未尽事宜，甲乙双方在不违背本协议的原则下，经双方协商并经区政府投资审计服务中心认可后签订补充协议，报区政府投资审计服务中心备案。所签订的补充协议与本协议具有同等的法律效力。

**第十二条：**本协议一式七份，甲乙双方各执三份，区政府投资审计服务中心备案一份。

附件：

附件 1：该项目审价小组人员名单

附件 2：关于依法依规开展工程审价服务承诺书

委托方：（签章）

法定代表人：

电话：

年 月 日

工程造价咨询单位：（签章）

法定代表人：

开户银行：中国建设银行青岛  
香港中路远洋广场支行

帐号：37101985410051002046

电话：18661719530

2023 年 5 月 18 日

## 二、建安费证明材料

合同编号: (GF-2017-0201)

黄渤海新区蓬莱示范区体育基础设施项目  
设计、施工总承包 (EPC) 合同

住 房 城 乡 建 设 部  
制 定  
国家工商行政管理总局



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：烟台市蓬莱区仙城城市更新有限公司

承包人（联合体牵头人）：中国建筑第五工程局有限公司

承包人（联合体成员单位）：烟台市建筑设计研究股份有限公司

承包人（联合体成员单位）：中建五局（山东）投资建设有限公司

承包人（联合体成员单位）：中建五局（烟台）建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就黄渤海新区蓬莱示范区体育基础设施项目的设计、施工总承包（EPC）及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：黄渤海新区蓬莱示范区体育基础设施项目。

2. 工程地点：本项目位于山东省烟台市蓬莱区。

3. 工程审批、核准或备案文号：/。

4. 资金来源：国有非财政。

5. 工程内容及规模：

工程内容及规模：项目占地面积约 200 亩，总建筑面积约 5.5 万平米，包含 2 万座体育场、1500 座游泳馆、4000 座体育馆（已建）、室外篮球场等，同时配套建设集体育锻炼、休闲娱乐与生态环境改善等功能为一体的体育公园及景观工程。（具体以实际施工内容为准）

6. 工程承包范围：

设计招标内容：包含工程设计、施工期间的技术支持及相关后续服务；

施工招标内容：施工图纸范围内的工程施工及责任期保修工作，以及本项目工程总承包管理工作。

### 二、合同工期

计划开始工作日期：以招标人实际发出开始工作通知之日起；

计划开始现场施工日期：以招标人发出施工开工令之日起；

计划竣工日期：2025 年 12 月 30 日完成竣工

工期总日历天数：自接到开工令之日起 1096 日历天完成竣工验收（其中设计周期为自接到招标人通知之日起 30 个日历日）。

### 三、质量标准

工程质量标准：

1.设计要求的工程质量标准：设计质量满足国家现行的工程建设设计方面的规范、规程、标准以及城市建设部门的有关规定、发包人的目标成本等并通过相关部门的审批。

2.施工要求的工程质量标准：按照国家颁发的现行相关专业质量验收规范验收，要求达到合

格标准。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

##### 1. 签约合同价（含税）为：

设计费为下浮率 20%；工程费为人民币（大写）陆亿叁仟柒佰万元整（¥637000000 元），

降造率为 2%。

##### 2. 合同价格形式：

设计费用：承包人按中标价签订合同，最终设计费结算价=经审定的设计基准价×（1-优惠率）。

工程费用：承包人按中标价签订合同，最终工程结算价=经审定的竣工结算价×（1-降造率）。

工程结算价=（经审定的竣工结算价中的分部分项工程费+措施项目费+设备费）×（1-降造率）+规费（按审定的竣工结算价中的规费计取）+税金+设计费×（1-优惠率）。

注：①本项目工程建安费按实结算，最终以审计结果为准。

②设计单位完成施工图设计后须向发包人报施工图清单报价，由发包人进行审核。

降造率指对除发包人供材、发包人定价、人工费、材料调差、规费（含安全文明施工费、

社会保障费、住房公积金、工伤保险）、税费等不可竞争费之外的工程费用进行的折扣。

#### 五、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及投标函附录（如果有）；
- （3）专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- （4）通用合同条件；
- （5）承包人建议书；
- （6）价格清单；
- （7）双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 六、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

七、订立时间

本合同于 2022 年 12 月 31 日订立。

八、订立地点

本合同在 烟台市蓬莱区 订立。

九、合同生效

本合同经双方签字盖章后生效。

十、合同份数

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 6 份。



发包人（烟台市蓬莱区仙城城市更新有限公司）（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

91370614MA7FBYUC55

地址：

山东省烟台市蓬莱区新港街道新港路 217

邮政编码：264000

法定代表人：王宁

电话：5976696

传真：

开户银行：

账号：

承包人（联合体牵头人）：中国建筑第五工程局有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

91430000183764483Y

地址：

长沙市雨花区中意一路 158 号

邮政编码：410004

法定代表人：田卫国

电话：0731-85699888

传真：0731-85699555

开户银行：建设银行长沙井湾子支行

账号：43001531061052500763

承包人（联合体成员单位）：烟台市建筑设计研究股份有限公司（公章）

承包人（联合体成员单位）：中建五局（山东）投资建设有限公司（公章）



法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码: 91370600165040991Q  
地址: 烟台市莱山区港城大街 1295 号百  
伟国际大厦 A 座  
邮政编码: 264002  
法定代表人: 李仲华  
电话: 0535-2150833  
传真: 0535-2153099  
开户银行: 中国工商银行股份有限公司烟台  
芝罘支行

统一社会信用代码: 91370112MA3QNMIK18  
地址: 山东省济南市高新区经 10 路 7000 号  
汉峪金融商务中心三区 5 号楼 3301  
邮政编码: \_\_\_\_\_  
法定代表人: \_\_\_\_\_  
电话: 0531-82687220  
传真: \_\_\_\_\_  
开户银行: 中国建设银行股份有限公司济南  
自贸试验区分行

账号: 16060202190220001

账号: 3705161880100001945



承包人(联合体成员单位): 中建五局(烟  
台)建设工程有限公司(公章)  
法定代表人或其委托代理人:  
(签字)  
统一社会信用代码: 91610132MA70AJ7M2K  
地址: 山东省烟台市莱山区迎春大街 180 号  
隆泰大厦 B 楼 10 层  
邮政编码: \_\_\_\_\_  
法定代表人: \_\_\_\_\_  
电话: 0535-6720260  
传真: \_\_\_\_\_  
开户银行: 交通银行北京阜外支行  
账号: 035272201101000





## 第九节 青岛虚拟现实创享中心全过程工程咨询项目

### 一、合同

SDF-2021-0002 合同编号: \_\_\_\_\_

山东省住房和城乡建设厅  
山东省市场监督管理局

山东省住房和城乡建设厅  
山东省市场监督管理局

示范文本  
(2021 版)

委托方: 青岛山海智光产业园管理有限公司  
咨询方: 青岛北洋建筑设计有限公司  
清华大学建筑设计研究院有限公司  
青岛习远咨询有限公司  
山东华恒工程监理有限公司  
山东全程通项目管理有限公司

山东省住房和城乡建设厅  
山东省市场监督管理局

二〇二二年十二月

# 第一部分 合同协议书

委托方（甲方）：青岛山海智光产业园管理有限公司

咨询方（乙方）：青岛北洋建筑设计有限公司

清华大学建筑设计研究院有限公司

青岛习远咨询有限公司

山东华恒工程监理有限公司

山东全程通项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规与规范性文件，遵循自愿、平等、公平和诚信的原则，双方就以下全过程工程咨询服务及有关事宜协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称：青岛虚拟现实创享中心项目（全过程工程咨询服务）。
2. 工程地点：青岛市崂山区新宏路以北、科苑经六路以东、科苑纬四路以南。
3. 工程概况：项目占地约 81 亩，规划建筑面积约 100000 平方米。项目用地为新型产业用地，建筑功能包含展示中心、技术实训、发布中心、虚拟拍摄中心、虚拟体验中心、配套服务中心等。
4. 投资估算：估算总投资约 12 亿元，工程造价约 8 亿元。

## 二、全过程工程咨询服务范围与内容

1. 全过程工程咨询服务范围：
  - 1.1 决策分析与评价阶段
  - 1.2 工程项目实施阶段
2. 全过程工程咨询服务主要内容：（1）可行性研究报告编制；（2）节能报告编制；（3）水土保持方案编制、监测和验收；（4）绿色建筑咨询；（5）工程监理；（6）交通影响评价；（7）工程设计；（8）项目管理；（9）全过程工程造价咨询（不含土石方整理工程）；（10）BIM 咨询；（11）安全评价。

具体服务范围与服务内容详见专用合同条款第 4 条。

### 三、全过程工程咨询服务期

服务期: 700 日历天, 其中, 建设周期 600 日历天。

### 四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式: 固定价格+费率形式, 其中: 可行性研究报告编制、水土保持方案编制监测和验收、节能报告编制、绿色建筑咨询、交通影响评价、BIM 咨询、安全评价为固定价格, 工程监理、工程设计、项目管理、全过程工程造价咨询按费率形式计取。

2. 签约合同价为:

暂定人民币(大写)贰仟捌佰叁拾肆万柒仟肆佰壹拾叁元陆角(¥28347413.60 元), 不含税人民币(大写)贰仟陆佰柒拾肆万贰仟捌佰肆拾叁元零贰分(¥26742843.02 元), 税金人民币(大写)壹佰陆拾万零肆仟伍佰柒拾元伍角捌分(¥1604570.58 元)。

其中:

- (1) 可行性研究报告编制: 34.35 万元;
- (2) 水土保持方案编制、监测和验收: 74.40 万元;
- (3) 节能报告编制: 22.90 万元;
- (4) 绿色建筑咨询: 37.50 万元;
- (5) 交通影响评价: 14.00 万元;
- (6) BIM 咨询: 135.00 万元;
- (7) 安全评价: 26.40 万元;

(8) 工程设计: 暂估价 1577.8840 万元(最终参照国家计委、建设部《关于发布〈工程勘察设计收费管理规定〉的通知》(计价格〔2002〕10 号)取费, 计费额为施工图审查后项目的预算中建筑安装工程费、设备购置费之和, 按照标准取费的 70.00%计取, 若根据崂山区政府预算值计算的设计费低于设计费暂估合同价, 则按照预算值计算的设计费结算; 若根据预算值计算的设计费高于设计费暂估合同价, 则按照设计费暂估合同价进行结算);

(9) 项目管理: 暂估价 468.00 万元(最终参照财政部《关于印发〈基本建设项目成本管理规定〉的通知》(财建〔2016〕504 号)取费, 计费额为项目总投资(经批准的动态投资, 不含项目建设管理费)扣除土地征用、迁移补偿等为取得或租用土地使用权而发生的费用为基数分档计算, 按照标准取费的 60%计取, 若根据崂山区政府最终审计值计算的项目管理费低于项目管理费暂估合同价, 则按照最终审计值计算的项目管理费结算; 若最终审计

值高于项目管理费合同价，则按照项目管理费暂估合同价进行结算)；

(10) 全过程工程造价咨询：暂估价 194.10 万元 (参照山东省物价局、山东省建设厅《关于继续执行新增建设工程造价咨询服务收费标准的通知》鲁价费发〔2007〕205 号) 取费，计费额为建筑安装工程费、设备购置费的工程审计结算值之和，按照标准取费的 50% 计取，若根据崂山区政府最终审计值计算的工程造价咨询费低于工程造价咨询费暂估合同价，则按照最终审计值计算的工程造价咨询费结算；若根据最终审计值计算的工程造价咨询费高于工程造价咨询费暂估合同价，则按照工程造价咨询费暂估合同价进行结算)，本金额不含土石方整理工程造价咨询费用；

(11) 工程监理：暂估价 250.207360 万元 (参照国家发展改革委、建设部《关于印发〈建设工程监理与相关服务收费管理规定〉的通知》发改价格〔2007〕670 号) 取费，计费额为建筑安装工程费、设备购置费的工程审计结算值之和，按照标准取费的 20.80% 计取，若根据崂山区政府最终审计值计算的工程监理费低于工程监理费暂估合同价，则按照最终审计值计算的工程监理费结算；若根据最终审计值计算的工程监理费高于工程监理费暂估合同价，则按照工程监理费暂估合同价进行结算)；

## 五、委托方代表与咨询方主要负责人

### 1. 委托方代表：

姓名：张大洲 身份证号码：370282198302033218，执业资格 一级建造师。

### 2. 咨询方主要负责人：

☐ 全过程工程咨询项目负责人：许楠，身份证号码：370902197704241214，注册证书号：20083700953。

☐ 工程设计负责人：邹晓霞，身份证号码：210213197810163981，注册证书号：20101103826。

☐ 造价咨询专业负责人：王营，身份证号码：370724199002061426，注册证书号：建【造】11223700014064。

☐ 项目管理负责人：李兰俊，身份证号码：371325198812187515，职称证书号：鲁 190200033301833。

☐ 工程监理负责人：刘耀春，身份证号码：370728196812306415，注册证书号：37020401。



## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 委托方要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 委托方提供的有关资料（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

## 七、承诺

1. 委托方承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供开展全过程工程咨询服务活动的依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 咨询方承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供全过程工程咨询服务。

## 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订地点

本合同在青岛市崂山区签订。

## 十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十一、合同生效

本合同自双方法定代表人或委托代理人签字或盖章并加盖公章或合同专用章之日起生效。

## 十二、合同份数

本合同正本一式贰拾份，均具有同等法律效力，委托方执伍份，咨询方成员单位各执叁份。

委托方：青岛山海智光产业园管理有限公司（盖章） 咨询方：青岛北洋建筑设计有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）： 法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

纳税人识别号：91370212MA7JFR8W5T

纳税人识别号：903702012204770711B

地 址：青岛国际创新园 D21401

地 址：青岛市崂山区高昌路 10 号

邮政编码：266100

邮政编码：266101

法定代表人：刘青

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：0532-88610188

电 话：0532-68729999

传 真：

传 真：0532-68729555

电子信箱：ysd@ndmcc.com

电子信箱：qdbvivy@163.com

开户银行：上海浦东发展银行青岛分行

开户银行：工商银行青岛宁夏路支行

账 号：69010078801300005682

账 号：3803295019000015321

时 间：    年    月    日

时 间：    年    月    日

咨询方: 清华大学建筑设计研究院有限公司(盖章) 咨询方: 青岛均远咨询有限公司(盖章)

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章): 法定代表人或其委托代理人(签字或盖章):

纳税人识别号: 91110108102010461N

纳税人识别号: 913702127908077489

地址: 北京市海淀区清华大学院内建筑馆

地址: 青岛市崂山区深圳路21号5楼

邮政编码: 100084

邮政编码: 266000

法定代表人: 庄惟敏

法定代表人: 张晓

委托代理人:

委托代理人: 刘星辰

电话: 0532-85719985

电话: 0532-82107025

传真: 80779922

传真: 0532-82107112

电子信箱:

电子信箱: liuxingchen@xixuanzixun.com

开户银行: 中国建设银行北京清华园支行

开户银行: 中国建设银行青岛香港中路远洋广场支行

账号: 11001079900056001886

账号: 37101985410051002046

时间: 年 月 日

时间: 年 月 日

咨询方: 山东华恒工程监理有限公司(盖章) 咨询方: 山东全程通项目管理有限公司(盖章)

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章): 法定代表人或其委托代理人(签字或盖章):

纳税人识别号: 91371100775287027G

纳税人识别号: 91370212MA3TTXFXW

地址: 青岛市崂山区株洲路169号  
昌盛新兴产业园(中韩街道办事处办  
公驻地)B座202室

地址: 崂山区深圳路230号檀香湾2号楼410

邮政编码: 266000

邮政编码: 266000

法定代表人: 冯雷

法定代表人: 郭庭

委托代理人:

委托代理人:

电话: 0532-67788655

电话:

传真:

传真:

电子信箱: hheng168@163.com

电子信箱: mm2021@163.com

开户银行: 建设银行青岛崂山支行

开户银行: 招商银行青岛分行营业部

账号: 3715019868270977888

账号: 532911011110803

时间: 年 月 日

时间: 年 月 日

## 第三部分 专用合同条款

### 1. 一般约定

#### 1.1 词语定义与解释

1.1.15 其他合同文件包括：合同协议书、专用合同条款及其附件、中标通知书、招标文件、投标文件、通用合同条款、联合体协议、其他合同文件。

#### 1.2 法律

适用于合同的其他规范性文件：  /  

#### 1.3 语言文字

本合同除使用汉语外，还使用  /  语言。

#### 1.4 技术标准

1.4.1 适用于工程的技术标准包括：  /  

1.4.2 国外技术标准原文版本和中文译本的提供方：  /  

提供国外技术标准的名称：  /  

提供国外技术标准的份数：  /  

提供国外技术标准的时间：  /  

提供国外技术标准的费用承担：  /  

1.4.3 委托方对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：  /  

#### 1.5 联络

1.5.1 委托方和咨询方应当在  3  天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

#### 1.5.2 委托方与咨询方联系信息

委托方接收文件的地点：甲方指定地点。

委托方指定的接收人为：(1) 项目管理服务成果接收人张大洲；(2) 工程勘察、工程测绘、其他岩土工程咨询、工程设计、BIM 咨询服务成果接收人毕文彬；(3) 工程造价咨询服务成果接收人林茂盛；(4) 其他咨询服务成果接收人杨少丹。

委托方指定的联系电话及传真号码：  /  

委托方指定的电子邮箱：张大洲：zhangdazhou@qdmicc.com

咨询方接收文件的地点：青岛市崂山区高昌路10号

咨询方指定的接收人为：许栋

咨询方指定的联系电话及传真号码：13325017520

咨询方指定的电子邮箱：qdbvjyb@163.com



#### 1.6 保密

(3) 保密期限：签订合同之日起至服务期结束。

#### 1.8 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：合同协议书、专用合同条款及其附件、通用合同条款、中标通知书、招标文件、投标文件、联合体协议、其他合同文件，时间形成在后的文件优先于时间形成在前的文件。

### 2. 委托方义务

#### 2.1 委托方一般义务

2.1.1 委托方其他义务： /

#### 2.2 委托方代表

委托方代表：

姓 名： 张太洲

身份证号： 370282198302033218

职 务： 项目经理

联系电话： 13730955995

电子信箱： zhandgazhou@qq.com

通信地址： 山东省青岛市崂山区科苑纬一路1号青岛国际创新园D2座1401室

委托方对委托方代表的授权范围如下： 负责处理合同履行过程中与委托方有关的具体事宜，涉及减损委托方利益或增加委托方义务的文件需委托方盖章后有效。

委托方更换委托方代表的，应当提前 15 天书面通知咨询方。

#### 2.3 参与、答复和监督

2.3.2 委托方应在 5 天内对咨询方书面提出的事项作出书面决定，逾期未答复视为不同意。

#### 2.5 全过程工程咨询服务成果文件

各类全过程工程咨询服务成果文件的约定：详见附件 3。

### 3. 咨询方的义务

#### 3.1 咨询方一般义务

除通用条款外，咨询方的其他义务：

3.1.1 咨询方应在项目建成后，及时协助委托方完成：验收、竣工资料审核及移交等相关工作，及时做好竣工结（决）算审查，做好项目审计以及结算和财务决算工作。

3.1.2 咨询方应准备建档所需材料、协助委托方完成建立项目建设档案。

3.1.3 咨询方不得泄露与本工程、本合同业务有关的保密资料。

3.1.4 履行合同过程中，咨询方对己方在该项目工作人员的人身及财产安全承担责任，期间若给第三方造成人身或财产损失的，咨询方承担责任，委托方不承担责任。

### 3.2 咨询负责人

#### 3.2.1 项目咨询负责人

姓 名: 许栋

执业资格及等级: 一级注册建筑师

注册证书号: 20083700953

联系电话: 13325017520

电子信箱: qdbvjyb@163.com

通信地址: 青岛市崂山区高昌路10号

咨询方对项目负责人的授权范围如下: 代表咨询方承担各项相应咨询工作,行使咨询方权利、承担咨询方义务。

3.2.2 咨询方更换项目负责人的,应提前15天书面通知委托方并征得委托方同意。

咨询方擅自更换项目咨询负责人的违约责任: 按照1万元/次的标准承担违约责任,并有义务更换委托方同意的负责人,否则委托方有权停止支付应付咨询方款项,直至更换委托方认为满足项目要求的负责人。

3.2.3 咨询方应在收到委托方书面更换通知后5天内更换项目咨询负责人。

咨询方无正当理由拒绝更换项目咨询负责人的违约责任: 按照1万元/次的标准的约定承担违约责任,并有义务更换委托方同意的负责人,否则委托方有权停止支付应付咨询方款项,直至更换委托方认为满足项目要求的负责人。

#### 3.3 主要咨询人员

3.3.1 咨询方提交项目管理机构及人员安排报告的约定: 咨询方应在合同签订后7天内,向委托方提交咨询方项目组织机构及专业咨询负责人安排的报告,并经委托方审核。专业咨询负责人包括工程设计负责人、造价咨询负责人、项目管理负责人、工程监理负责人、BIM咨询负责人等。咨询方项目管理机构及专业咨询负责人安排见附录4(咨询方项目管理机构及人员配备)。

3.3.2 咨询方擅自更换或无正当理由拒绝撤换主要咨询人员的违约责任: 按照5000元/次的标准承担违约责任,并有义务更换委托方同意的负责人,否则委托方有权停止支付应付咨询方款项,直至更换委托方认为满足项目要求的负责人。

#### 3.4 全过程工程咨询服务分包

3.4.1 全过程工程咨询服务分包的一般约定: 非经委托方同意,不得转包、分包。

3.4.2 其他关于分包的约定: 咨询方应当自行完成自有资质证书许可范围内的业务,在保证整个工程项目完整性的前提下,按照合同约定或经委托方同意,可将自有资质证书许可范围外的咨询业务依法依规择优委托给具有相应资质或能力的单位,全过程咨询服务单位应对被委托单位的委托业务负总责。其中,咨询方自有资质证书许可范围内的业务不得分包。

3.4.3 咨询方向委托方提交有关分包人资料包括: /。

#### 3.5 联合体

3.5.1 联合体牵头人和各方的权利、义务和责任:

(1) 联合体牵头人负责的工作内容:

1) 青岛北洋建筑设计有限公司为联合体牵头人, 负责合同签署以及合同实施阶段的组织和协调工作, 联合体各方共同与委托方签订合同。

2) 负责本项目工程设计的施工图设计部分和施工图设计阶段的 BIM 咨询工作。

(2) 联合体成员负责的工作内容:

1) 清华大学建筑设计研究院有限公司负责本项目工程设计其中的的总平规划设计、方案设计、初步设计部分及方案、初步设计阶段的 BIM 咨询工作。

2) 青岛习远咨询有限公司负责全过程工程造价咨询共 1 项工作。

3) 山东华恒工程监理有限公司负责工程监理工作共 1 项工作。

4) 山东全程通项目管理有限公司负责可行性研究报告编制、节能报告编制、安全评价、水土保持方案编制监测和验收、绿色建筑咨询、交通影响评价、项目管理共 7 项工作。

3.5.2 委托方向联合体支付全过程工程咨询服务费的方式: 委托方根据合同约定按照分工和进度直接支付至各相应成员单位。

#### 4. 服务内容及成果

##### 4.1 服务内容

###### 4.1.1 可行性研究报告编制

严格按照国家法律、法规及建设行政主管部门的相关规定, 在委托方指定时间内编制完成可行性研究报告, 确保通过专家评审, 符合委托方申请银行贷款等需求。

###### 4.1.2 节能报告编制

严格按照国家法律、法规及建设行政主管部门的相关规定, 完成节能评价报告表编制, 确保在委托方指定时间内通过发改部门审查, 协助委托方完成审批手续。

###### 4.1.3 工程设计

(1) 按照委托方总体进度要求完成合格的设计产品, 负责全部专业的方案设计、初步设计、施工图设计、专项设计、深化设计、配合施工招标工作、配合工艺设计、配合 BIM 咨询工作、配合燃气工程专项设计、配合高压电气设备与设施专项设计以及施工现场服务及审核竣工图等全部工作。包括但不限于: 建设红线范围内的建筑、结构、给排水、暖通、电气、外立面、建筑智能化、消防、人防、室外附属、景观绿化、总图工程、道路场地、综合管线、基坑围护、交通标识标线、机电抗震设施、幕墙、泛光照明、电梯、空调、弱电 (包含监控、广播系统、多媒体系统、通信等)、围墙、大门、节能、海绵城市、装配式建筑、充电桩、设计概算等项目所需的各项设计内容, 设计内容和深度应满足《建筑工程设计文件编制深度规定》(2016);

(2) 在策划、报批、设计、施工、验收等工程建设的各个环节提供全过程、全方位的设计咨询服务如: 参与规划、提出策划、完成设计、辅助招标、监督施工、指导运维、辅助拆除;

(3) 按照委托方的变更需求, 负责相应的变更设计工作, 变更设计深度应满足委托方要求标准, 设计方应该按照委托方书面变更通知约定的时间完成设计变更通知单及相应图纸成果资料;

(4) 对于工程总承包单位、建设单位、监理单位以及其他参建单位提出的图纸问题, 设计方应在 24



小时内进行答复,如需修改设计图纸,在征得委托方同意后按照约定的时间出具变更通知单及相应图纸成果资料。

(5) 按项目所在地市政配套部门的设计与实施要求并结合本项目景观设计要求进行相关的室内、室外管线综合平衡协调,并绘制室外各专业综合管线施工图。对于由委托方单独委托政府有关部门指定的市政配套专业公司所进行的专业管线设计任务,设计方必须全程配合委托方完成该分项设计工作的资料收集、汇总工作,并完成包含此专项设计任务的室外综合管线设计工作,如室外强弱电、热力、燃气、给水、雨污水等综合管网施工图设计,用于指导现场施工;

(6) 根据项目实际需求编制日照分析报告、节能计算报告,并完成绿色建筑设计及海绵城市设计,对所涉及的各项设计进行总体协调、配合,提出包含各专业经济、技术方案的建议与分析比较并协调各专业设计师(包括由委托方指定的分包设计师)的工作,使方案设计意图得以良好实现;

(7) 参加方案及施工图设计阶段的各类协调会议并协助委托方进行报建工作并配合进行水、电、气等配套征询工作;

(8) 设计方应负责提供委托方对施工及设备采购单位招标所需的有关技术要求、技术规范和技术资料,同时按甲方通知的时间参加各类招投标答疑会、技术评标会并对委托方指定的承包商和总承包施工单位指定的专业分包单位所提交的深化施工图(二次外立面设计、幕墙、智能化、钢结构、门窗、精装修、设备基础、洁净区、柴发、虹吸排水等以及其他需要深化设计的内容)进行审核并签字确认,最晚审核签字确认时间不超过收到委托方书面通知后3个日历天,特殊情况另行协商。

(9) 工程承包商提交的因施工技术无法实施而导致的技术变更应及时进行审核,最晚审核时间不超过收到委托方书面通知后2个日历天,特殊情况另行协商。在获得甲方对上述变更请求及审核意见的认可后应立即出具相应的设计变更通知单;

(10) 在各期设计中,设计方应委派委托方认可的项目负责人及设计人员在设计各阶段到委托方公司总部或项目所在地向委托方和政府进行汇报,每次汇报的具体时间由双方共同协商;在项目施工期间,设计方应委派委托方认可的项目负责人及设计人员到现场进行配合服务,每次的具体时间由双方共同协商,以满足需要解决的问题为准。

(11) 项目设计期间,设计方必须负责介绍方案、解释设计图纸、协调设计工作并按国家及项目所在地相关法律、法规要求及时修改图纸;

(12) 由于设计方设计不清楚和设计错误导致的设计汇报和施工现场服务设计方应当无条件配合,并立即出具相应的设计变更通知单,因此造成的经济和工期等损失由设计方承担;

(13) 设计方本项目各专业负责人有责任按照委托方提出的时间进度要求到本项目所在地配合现场施工,各专业负责人应在委托方项目部提出现场配合的要求后48小时内到达现场并解决问题。对于不能现场解决的重大技术问题,必须在48小时内给予答复,并尽可能短时间内给予解决,以最终不影响施工进度为基本原则;

(14) 设计方本项目各专业负责人在现场工作时,应积极主动地发现图纸上或施工中存在的问题,及时与委托方现场管理人员沟通,并及时解决问题。委托方的技术人员在现场工作中发现施工单位工作失误时,



以书面形式通知甲方（附现场照片）。

#### 4.1.4 项目管理服务

（1）项目报批管理：协助委托方办理完成青岛虚拟现实创享中心项目各项报批手续。

（2）勘察、设计管理：根协助委托方进行勘察、设计阶段管理，督促勘察、设计方在规定时间内完成勘察、设计任务，经委托方会同主管部门确认后实施。负责工程红线内外所有列入项目投资范围内公用工程项目设计的组织、联络和协调工作。负责组织设计单位协调项目与市政规划、项目与当地区域规划的关系，并组织设计优化和报批工作。负责组织设计会审，在批准的范围和规模内，施工图预算不超过概算，并使设计进度和质量满足项目建设的需要。负责组织建设过程中的设计施工交底和技术协调。负责与设计、管线管理等有关单位的技术协调工作。对设计过程中可能出现的疏漏缺陷或资料提供不全，经核实确认后，督促设计单位进行改正。若在施工中或在与交通、规划、周边环境协调中，发现需进行重大设计变更时，提出书面技术经济变更方案，上报委托方审核。

（3）进度管理：根据项目特点进行项目管理策划，按照本合同约定的进度目标，组织编制项目总体计划，并报委托方审批，以经委托方审批的总进度计划作为整个项目进度管理的依据，对工程项目进行管理服务。督促施工单位保证工程项目有序实施，确保实现工期目标。承诺按照委托方项目管理机构及人员配备表配备专业技术人员。项目实施过程中，进行进度计划值与实际值的比较，及时向委托方汇报进度控制情况。一旦达不到计划进度要求或发生进度拖期倾向，应在3日内向委托方报告查明原因，并采取有效措施予以补救，确保总工期不变和项目的如期完成。定期组织召开工程协调会，及时分析、协调、平衡和调整工程进度，形成会议纪要，每月3日前向委托方提供上月有关进度的信息和存在的问题。每月3日前向委托方、有关部门提供上月单位工程计划完成情况报表、工程计划报表和形象进度报表及建设动态。负责对监理单位的管理工作，协调安排各施工单位、配套单位及设备材料供应单位的施工衔接，组织有序的交叉施工。项目完工后同委托方及时组织竣工验收，并将验收合格的项目在规定时间内协助办理权属登记，向委托方办理固定资产移交手续。

（4）质量管理：按照委托方确定的质量管理目标，建立相应的质量管理规划，并报送委托方认定。由于咨询方原因造成质量管理目标不能实现，咨询方按照专用条件的约定承担违约责任；负责组织设计交底会议，分析、确定质量控制重点、难点；安排其他参建方负责工程实施过程中的质量控制工作。会同监理对施工质量进行检验，监理负责组织质量问题整改督促。组织定期或不定期的质量检查会和分析会，分析、通报施工质量情况，协调有关单位间的施工活动以消除影响质量的各种外部干扰因素。负责审核施工组织方案，对重大项目（如基础、土方、主体结构、钢结构、玻璃幕墙、装修工程、安装工程、空调设备安装、弱电工程等）的施工组织方案应报委托方确认。按照国家质量验收规定的要求，负责组织项目各阶段工程质量验收。负责组织质量事故的调查，并根据管理过错承担责任。除不可抗力因素及政府行为外，在施工和竣工验收过程中，工程建设不符合施工设计要求或质量要求而需要返工的，咨询方应及时组织责任单位返工，所需费用由咨询方督促责任单位赔偿，且不得因此而延误总工期。

（5）安全文明施工管理：组织编制安全文明管理规划及安全应急预案，并报送委托方审核。根据项目施工安全目标的要求配置全过程工程咨询服务工作必要的资源，督促其他参建方确保施工安全，保证目标实

现。咨询方应当督促其他参建方落实安全保证体系，不定期协同委托方组织工地安全文明检查，会同委托方、其他参建方处理工地各种纠纷。明确施工单位的安全职责，督促并检查施工单位安全措施制定和落实。督促施工单位加强安全培训教育，增强施工人员安全保护意识。负责督促施工单位保证施工场地工完场清和内业资料完备。整个工程施工周期内均应达到标准文明工地的要求。

(6) 投资管理：根据本合同约定的项目投资控制目标，建立相应的投资管理规划。在保证质量和进度的前提下，编制合约规划；投资控制计划，对可能发生的投资进行预测，通过合理措施实现对工程投资的有效控制。负责编制年度、季度、月度资金使用计划，报送委托方审批。按照委托方对资金使用计划的审批意见，修正资金使用计划。根据委托方认可的资金使用计划，进行投资计划值与实际值的比较，控制项目投资。负责在招投标、合同谈判、合同拟定过程中，对建设资金有关内容进行审核、分析。负责审核其他参建方合同与建设资金有关的条款。

(7) 信息与知识管理：咨询方须建立工程建设档案，健全档案管理制度是项目管理的重要组成部分。工程档案要用数据反映，以文字表述为准。通过有序的整理、审查、成册、入库，工程建设档案必须做到：全面、准确、细致、具体和系统化。对资料的收集、整理不应有任何的偏废和取舍。凡一切有坐标的数据、文字和音像资料，包括工程文件、记录、指示、报告、函件、批件等都应整理归档，而且要按程序分类，使其明了、清晰、确切显示项目管理工作的科学性和系统性。对于政府相关部门或委托方下发的通知应及时通报或预警。咨询方负责按照国家及青岛市有关档案管理规定督促各参建单位办理竣工档案移交档案馆工作。项目声像资料收集管理相关要求详见附件 8：项目声像资料收集管理工作要求

(8) 收尾管理：本项目收尾阶段的各项验收工作，由咨询方负责组织勘察、设计、施工单位、监理单位会同委托方及政府有关部门进行。对按规定应由委托方负责组织的建设项目竣工验收，按照国家现行验收规范办理项目工程竣工验收申报手续，并配合委托方组织本项目竣工验收工作。竣工验收合格，但仍存在少量不影响质量评定的缺陷时，经委托方同意，可先评定验收。咨询方对仍然存在的缺陷应督促施工单位尽快修复，全部缺陷在工程移交结束前修复。负责本项目的后评价工作。负责办理产权手续。竣工验收合格后，咨询方应指派 1-2 名维修工程师，在保修期内负责对接委托方或项目使用方，在接到委托方或项目使用方通知后 24 小时内，及时到场协调解决相关问题。其他竣工和移交管理工作。

(9) 变更管理：未经委托方授权，不得签发变更指令、评估变更、经济签证、工期变更签证；不得在实施过程中利用洽商或者补签其他协议变更建设规模、建设标准、建设内容。按规定程序处理工程变更，经咨询方与相关方协调后，由咨询方报委托方核准。未经委托方单独授权或确认便发生上述行为的，行为后果由咨询方承担。

(10) 其他委托方要求应有咨询方完成的工作。

#### 4.1.5 全过程工程造价咨询

(1) 对除土石方整理工程外的工程项目按照委托方进度和质量要求完成项目全过程造价控制，包括投资估算的审核；经济评价的审核；设计概算的编制与审核；工程量清单的编制与审核；配合评标报告及分析的编制（包含提供其他类似项目的经济指标及单价水平的对比）；总体设计方案经济分析报告；专项设计方案经济分析报告；最高投标限价的编制与审核；工程计量支付的确定，审核工程款支付申请，提出资金使用



计划建议；每月出具动态投资管理月报；施工过程的工程变更、工程签证和工程索赔的管理；配合工程结算相关工作；全过程工程造价管理咨询；方案比选、限额设计、优化设计的造价咨询；建设项目后评价；工程造价信息咨询服务；投资总结分析报告；及其他委托方指令的其他工程造价咨询工作。编制成果文件按照《建设工程造价咨询成果文件质量标准》CECA / GC 7-2012 标准验收。

#### (2) 工程量清单编制

1) 乙方在接到委托方通知后到委托方公司领取施工图纸并按委托方委托书的要求完成清单编制和指标分析。

2) 工程量清单包括总包招标工程量清单、分包招标工程量清单、甲供材清单。

3) 以上各类清单必须包括参考价(询价记录)、清单编制说明、符合委托方规定格式的工程量清单明细表、计算底稿(钢筋计算需提交钢筋简图及计算书)的文稿及电子版各二份(Excel 表格)。

4) 工程量清单提交时间按委托方每次委托单要求时间为准。

#### (4) 变更签证估价与结算审核

1) 乙方应按照委托方要求及时办理设计变更、现场签证的估价，提交书面和电子文件。

2) 乙方必须去工地现场完成同监理和委托方工程师一起核对签证数量和办理签证结算的初审，并提交结算审价说明、结算审价对照表，调整计算稿、结算审价报告电子版各一式两份。

3) 乙方必须按委托方要求及时完成签证结算的审核及核对，与施工单位共同签字确认后提交结算报告，同时附有书面以及电子版本的分析资料。

#### (5) 进度款支付审核

乙方成本人员每月按照合同和委托方的要求核对项目范围内所有工程的进度款(工程量需要在现场同监理、委托方工程师一起核对)的支付，并将结果报委托方项目对接人员审核。

#### (6) 竣工结算审核

乙方领取结算资料，在委托方委托书指定的时间内完成审价及核对，与施工单位共同签字确认后提交结算报告。结算报告包括结算审价说明、结算审价对照表，调整计算稿、结算审价报告。竣工结算完成后乙方负责将结算资料按委托方要求整理完毕交委托方审查存档。

#### (7) 成本测算

乙方应按委托方要求完成建筑、结构指标测算(单体指标)、标准精装修测算、景观方案测算，并在规定的时间内提交测算表格。委托方根据需要在设计和实施的不同阶段安排乙方进行测算工作，主要包括方案阶段、优化阶段、施工图阶段，测算的深度以委托方要求为准。乙方应掌握当地人工、材料、机械等市场价格，所编制的参考价应与当地当时市场价具有可比性。

#### 4.1.6 工程监理

根据国家和地方有关建设工程的法律法规、设计文件和其它相关文件，对施工过程进行全过程控制。具体内容：编制监理规划及监理实施细则；对工程质量、造价、进度、安全文明生产控制；对工程变更、索赔及施工合同争议的处理；监理文件资料管理；设备采购与设备监造；履行建设工程安全生产管理法定职责；对工程建设相关方进行协调的相关工作内容。

#### 4.1.7 BIM 咨询

采用 BIM 技术应用于设计阶段,能够准确表达建筑结构设计信息,且建筑模型采用数字化准确表达,能够精确辅助方案设计、初步设计及施工图设计,保证各专业设计的准确性和完整性,并为后续施工阶段提供技术支持;受托方对提供的模型准确性负责。建筑模型数字化信息应满足青岛市房屋建筑工程招标投标建筑信息模型(BIM)技术应用导则、青岛市房屋建筑工程建筑信息模型(BIM)设计交付要点以及 GBT 51301-2018 建筑信息模型设计交付标准要求。

#### 4.1.8 安全评价

严格按照国家法律、法规及建设行政主管部门的相关规定,完成安全预评价、安全设施设计专篇、验收评价报告编制,组织专家对报告进行评审,并通过专家评审。

#### 4.1.9 其他前期咨询

(1) 严格按照国家法律、法规及建设行政主管部门的相关规定,完成水土保持方案编制、监测和验收,确保在委托方指定时间内通过水利部门评审,协助委托方完成审批手续。

(2) 严格按照国家法律、法规及建设行政主管部门的相关规定,完成交通影响评价报告的编制,确保在委托方指定时间内通过主管部门评审,协助委托方完成审批手续。

(3) 根据国家及山东省绿色建筑的相关规定并结合甲方的要求进行绿色建筑咨询和设计服务,综合考虑节地、节能、节水、节材、环保等方面的技术措施,创造健康适用的室内外环境,降低资源消耗与运行成本,降低对环境的影响。确保项目通过绿色建筑二星级施工图审查并在完工后在委托方规定时间内通过绿色建筑二星级认证评价并获得建设主管部门颁发的评价标识。

#### 4.2 主要服务要求

##### 4.2.1 项目管理服务

###### (1) 服务要求

1) 咨询方在履行本合同义务期间,应遵循国家有关法律、法规和政策,全面履行合同义务、维护委托方的合法权益。

2) 对工程规模、设计标准、规划设计向委托方提出合理化建议。

3) 根据施工工艺设计和使用功能要求等,向委托方提出合理建议。

4) 对工程设计中的技术问题,按照安全和优化原则,向设计单位及委托方提出建议。如果由于提出的建议会提高工程造价,或延长工期,应当事先取得委托方的同意。当发现工程设计不符合国家颁布的建设工程质量标准或设计合同约定的质量标准时,咨询方在向委托方确认后有权要求设计单位更正。

5) 按照保证质量、保证工期和降低投资的原则,有权会同监理审核工程施工组织设计和技术方案,同时上报委托方。

6) 在委托方授权下,可对施工、监理及大宗材料采购合同规定的义务提出变更。

7) 负责组织可行性研究报告和初步设计、施工图设计编制和报批工作。

8) 制定《项目管理规划大纲》、《项目管理实施规划》。

9) 咨询方在委托方的监督下负责组织其他参建方招标工作,签订相关合同,报有关部门备案。



10) 咨询方应严格按照国家基本建设程序,按批准的建设规模、建设内容和建设标准实施组织管理,认真履行项目管理合同及投标书中工程管理的内容的承诺,实现工程建设投资、工程进度、工程质量及安全目标。

11) 咨询方应收集相关资料,编制并向委托方报送工程进度报告和管理工作报告。并按约定时间向委托方汇报,接受委托方的监督。一经察觉可能会影响工程投资、工期和质量的事件时,咨询方有义务立刻通知委托方。

12) 工程建设过程中若发生重大伤亡及其他安全事故,咨询方负责紧急处理,做好善后工作,及时通知委托方;如因咨询方管理不善引起安全事故的,或者发生安全事故,咨询方应承担全部责任,过程中因处理不当给委托方造成名誉、财产及其他损失的,全部责任由咨询方承担,委托方有权终止合同,同时向咨询方追究责任。

13) 咨询方管理该项目期间,负责协调各参建方之间的关系。并从维护委托方利益出发,维持和改善周边相邻单位关系,而不应以该项目与周边相邻单位关系为由,延误或终止本合同的执行。

14) 负责完成本项目建设的风险管理、财务管理等工作,协助项目委托方配合审计部门完成对本项目的审计。

15) 咨询方对建设过程中的安全、健康与环境负有监督、管理的责任。

#### (2) 驻场人员配置要求

1) 项目管理驻场负责人 1 名,在委托方项目现场驻场,具备中级及以上职称(建筑专业),具备较强的沟通对接能力、分析判断能力以及计划管理能力,具有 10 年及以上项目管理工作经历,并至少 3 年以上相关岗位工作经验。

2) 项目管理专业驻场工程师配置应满足工程各阶段需要,基础施工阶段不得低于 2 人,主体及装修施工阶段不得低于 4 人,且应保证各专业均衡,各专业工程师应具备至少 5 年及以上相关工作经验;配备专职安全生产管理人员至少 1 人。

3) 驻场人员须身体健康进场前应向委托方提供人员的注册证、资格证、职称证、个人社保证明复印件等证明材料,并经过委托方的面试、审批。

(4) 上述人员驻场时间不得少于 26 天/月,保证委托方可随时联系相关人员询问各项目问题。

#### 4.2.2 工程设计

##### (1) 服务要求

1) 非经委托方书面同意不得分包、转包。

2) 按法律和技术标准的强制性规定及委托方要求进行工程设计。

3) 根据建筑工程的使用功能和专业技术协调要求,合理确定基础类型、结构体系、结构布置、使用荷载及综合管线等。

4) 严格执行其双方书面确认的主要技术指标控制值。

5) 工程设计中选用的材料、设备,应当注明其规格、型号、性能等技术指标及适应性,满足质量、安全、节能、环保等要求。

- 6) 设计文件的编制应符合法律、技术标准的强制性规定及合同的要求。
- 7) 设计依据应完整、准确、可靠,设计方案论证充分,计算成果可靠,并能够实施。
- 8) 设计文件的深度应满足本合同相应设计阶段的规定要求,并符合国家和行业现行有效的相关规定。

工程设计文件深度规定:执行委托方确定标准。

9) 设计文件必须保证满足工程质量和施工安全等方面的要求,按照有关法律法规规定在工程设计文件中提出保障施工作业人员安全和预防生产安全事故的措施建议。

10) 根据法律、技术标准要求,保证房屋建筑工程的合理使用寿命年限,并应在工程设计文件中注明相应的合理使用寿命年限。

#### (2) 驻场人员配置要求

1) 设计驻场负责人 1 名,在委托方项目现场驻场,负责对接其他各专业设计,及时对施工现场出现的设计相关问题进行解决或答疑。具备较强的沟通对接能力和分析判断能力,具有 3 年及以上建筑/结构设计/机电设计岗位工作经验。

2) 驻场人员须身体健康进场前应向委托方提供人员的注册证、资格证、职称证、个人社保证明复印件等证明材料,并经过委托方的面试、审批。

#### 4.2.3 工程造价咨询

##### (1) 服务要求

1) 及时向委托方提供与工程造价咨询业务有关的资料,并按合同约定的服务范围和工作内容实施咨询业务。

2) 按照委托方要求的时间、份数、组成提交合格的咨询成果。咨询成果应符合现行国家或行业有关规定、标准、规范的要求。

3) 咨询活动,应当遵循独立、客观、公正、诚实信用的原则,不得损害社会公共利益和他人的合法权益。依据国家的法律、法规、制度,客观公正、实事求是、认真负责地完成工作;在工程造价编审过程中,编审人员必须严格遵守工程造价的相关规范,维护委托方的利益。

4) 乙方应根据委托方提供的施工图、变更签证、合同条款及会审纪要等编审工程造价,保证造价的数据准确、有根有据,能满足标准化、科学化、规范化的要求。

5) 乙方应对提供的造价报告、计算底稿的真实性、合法性负责,且做到文本资料有条有理、清晰明了。在完成相应报告后及时将其提供给委托方审核,在甲方审核通过书面确认后视为交付;若甲方审核未通过,则应按照甲方要求及时进行修改并承担相关费用。

6) 乙方参与本工程的造价乙方人员全部为乙方全职人员。如发现乙方的工程预算编制人员的专业水平出现问题,达不到业务要求,委托方有权要求乙方更换预算编制人员,直至达到委托方认可为止,由此造成的各种损失由乙方负责。

##### (2) 驻场人员配置要求

1) 造价咨询负责人 1 名,具备一级注册造价工程师(土建专业)资格,对安装专业有一定的了解,具有 8 年及以上造价专业(土建专业)工作经验。

2) 土建或安装专业驻场造价人员各 1 名以上, 在本项目施工现场驻场, 具有 3 年及以上造价专业工作经验。

3) 驻场人员须身体健康进场前应向委托方提供人员的注册证、资格证、职称证、个人社保证明复印件等证明材料, 并经过委托方的面试、审批。

#### 4.2.4 工程监理

##### (1) 服务要求

- 1) 收到工程设计文件后编制监理规划及编制监理实施细则;
- 2) 参加由图纸会审和设计交底会议;
- 3) 参加由委托方主持的第一次工地会议; 主持监理例会并根据工程需要主持或参加专题会议;
- 4) 审查施工其他参建方提交的施工组织设计, 重点审查其中的质量安全技术措施、专项施工方案与工程建设强制性标准的符合性;
- 5) 检查施工其他参建方工程质量、安全生产管理制度及组织机构和人员资格;
- 6) 检查施工其他参建方专职安全生产管理人员的配备情况;
- 7) 审查施工其他参建方提交的施工进度计划, 核查其他参建方对施工进度计划的调整;
- 8) 检查施工其他参建方的试验室;
- 9) 审核施工分包人资质条件;
- 10) 查验施工其他参建方的施工测量放线成果;
- 11) 审查工程开工条件, 对条件具备的签发开工令;
- 12) 审查施工其他参建方报送的工程材料、构配件、设备质量证明文件的有效性和符合性, 并按规定对用于工程的材料采取平行检验或见证取样方式进行抽检;
- 13) 审核施工其他参建方提交的工程款支付申请, 签发或出具工程款支付证书, 并报委托方审核、批准;
- 14) 在巡视、旁站和检验过程中, 发现工程质量、施工安全存在事故隐患的, 要求施工参建方整改并报委托方;
- 15) 经委托方同意, 签发工程暂停令和复工令;
- 16) 审查施工其他参建方提交的采用新材料、新工艺、新技术、新设备的论证材料及相关验收标准;
- 17) 验收隐蔽工程、分部分项工程;
- 18) 审查施工其他参建方提交的工程变更申请, 协调处理施工进度调整、费用索赔、合同争议等事项;
- 19) 审查施工其他参建方提交的竣工验收申请, 编写工程质量评估报告;
- 20) 参加工程竣工验收, 签署竣工验收意见;
- 21) 审查施工其他参建方提交的竣工结算申请并报委托方;
- 22) 及时、准确完整收集、整理、编制、传递及汇总监理文件资料, 并按规定组卷成册, 形成监理档案。
- 23) 委托方委托的其他监理相关工作。

##### (2) 驻场人员配置要求

- 1) 总监必须驻场, 具备 3 年以上工程监理工作经验, 具有注册监理工程师资格。



2) 监理工程师以及监理员应按照《青岛市建筑工程施工现场监督管理导则》规定要求配备,并满足工程各施工阶段需要。监理工程师须在 28 岁以上 50 岁以下,监理员须 22 岁以上,且经历过一个以上完整项目管理。

3) 驻场人员须身体健康进场前应向委托方提供人员的注册证、资格证、职称证、个人社保证明复印件等证明材料,并经过委托方的面试、审批。

## 5. 全过程工程咨询服务期

### 5.1 全过程工程咨询服务期限

总服务期: 本项目全过程工程咨询服务期限计划自 2022 年 12 月 25 日起,至财务决算、资产移交,并完成审计日止(约 700 日历天,因项目手续办理逾期,服务期顺延),但另有约定本工程项目保修期内需继续提供服务的分项除外。

### 5.2 全过程工程咨询服务进度延误

#### 5.2.1 因委托方原因导致全过程工程咨询服务进度延误

因委托方原因导致工程设计进度延误的其他情形: 无。

5.2.2 咨询方应在发生进度延误的情形后 5 日内向委托方发出要求延期的书面通知,在发生该情形后 10 日内提交要求延期的详细说明,委托方收到咨询方要求延期的详细说明后,应在 5 日内进行审查并书面答复,逾期未审查未答复,视为不同意延期。

## 6. 全过程工程咨询服务成果文件交付

### 6.1 服务成果文件

6.2 服务成果文件名称: 详见附件 3。

6.3 服务成果文件交付: 详见附件 3。

6.4 提前交付全过程工程咨询服务成果文件的奖励: 无。

## 7. 全过程工程咨询服务成果文件的审查

7.1 委托方对咨询方的全过程工程咨询服务成果文件审查期限不超过 30 天,审查不通过的,咨询方应在委托方指定的时间内无偿修改、调整至符合合同要求,修改期间合并计入工期。

7.2 需要政府相关部门审查的成果文件,委托方接到咨询方的成果文件后 5 天内,向政府有关部门报送成果文件,咨询方应按委托方要求及时予以协助,包括但不限于现场答疑、文件解释、调整、修改等,直至成果文件通过主管部门的审核。

## 8. 施工现场配合服务

8.1 委托方为咨询方派赴现场的工作人员提供便利条件的内容包括: 详见附件 1。

8.2 施工现场配合服务的其他要求: /。

## 9. 合同价款与支付

### 9.1 合同价款组成



本项目采用“固定价格+费率”形式进行支付，其中：可行性研究报告编制、水土保持方案编制监测和验收、节能报告编制、绿色建筑咨询、交通影响评价、BIM咨询、安全评价为固定价格，工程监理、工程设计、项目管理、全过程工程造价咨询按费率形式计取。

其中：

(1) 可行性研究报告编制：34.35 万元；

(2) 水土保持方案编制、监测和验收：74.40 万元；

(3) 节能报告编制：22.90 万元；

(4) 绿色建筑咨询：37.50 万元；

(5) 交通影响评价：14.00 万元；

(6) BIM 咨询：135.00 万元；

(7) 安全评价：26.40 万元；

(8) 工程设计：暂估价 1577.8840 万元（参照国家计委、建设部《关于印发〈工程勘察设计收费管理规定〉的通知》（计价格〔2002〕10 号）取费，计费额为施工图审查后项目的预算中建筑安装工程费、设备购置费的工程之和，按照标准取费的 70.00% 计取。若根据崂山区政府预算值计算的设计费低于设计费暂估合同价，则按照预算值计算的设计费结算；若根据预算值计算的设计费高于设计费暂估合同价，则按照设计费暂估合同价进行结算）；

(9) 项目管理：暂估价 468.00 万元（参考财政部《关于印发〈基本建设项目成本管理规定〉的通知》（财建〔2016〕504 号）取费，计费额为项目总投资（经批准的动态投资，不含项目建设管理费）扣除土地征用、迁移补偿等为取得或租用土地使用权而发生的费用为基数分档计算，按照标准取费的 60% 计取。若根据崂山区政府最终审计值计算的项目管理费低于项目管理费暂估合同价，则按照最终审计值计算的项目管理费结算；若最终审计值高于项目管理费合同价，则按照项目管理费暂估合同价进行结算）；

(10) 全过程工程造价咨询：暂估价 194.10 万元（参考山东省物价局、山东省建设厅《关于继续执行新增建设工程造价咨询服务收费标准的通知》鲁价费发〔2007〕205 号）取费，计费额为建筑安装工程费、设备购置费的工程审计结算值之和，按照标准取费的 50% 计取，若根据崂山区政府最终审计值计算的工程造价咨询费低于工程造价咨询费暂估合同价，则按照最终审计值计算的工程造价咨询费结算；若根据最终审计值计算的工程造价咨询费高于工程造价咨询费暂估合同价，则按照工程造价咨询费暂估合同价进行结算），本金额不含土石方整理工程造价咨询费用；

(11) 工程监理：暂估价 250.207360 万元（参考国家发展改革委、建设部《关于印发〈建设工程监理与相关服务收费管理规定〉的通知》发改价格〔2007〕670 号）取费，计费额为建筑安装工程费、设备购置费的工程审计结算值之和，按照标准取费的 20.80% 计取，若根据崂山区政府最终审计值计算的工程监理费低于工程监理费暂估合同价，则按照最终审计值计算工程监理费结算；若根据最终审计值计算工程监理费高于工程监理费暂估合同价，则按照工程监理费暂估合同价进行结算）；

#### 9.2 合同价格形式

合同价款形式：固定价格+费率形式，签订合同暂定含税总价为人民币（大写）贰仟捌佰叁拾肆万柒仟肆

佰壹拾叁元陆角(¥28347413.60元),不含税人民币(大写)贰仟陆佰柒拾肆万贰仟捌佰肆拾叁元零贰分(¥26742843.02元),税金人民币(大写)壹佰陆拾万零肆仟伍佰柒拾元伍角捌分(¥1604570.58元)。

合同期间若遇税率下调,未付款部分先按签订合同时税率计算不含税金额,再按新税率计算含税价后支付。

### 9.3 定金或预付款

#### 9.3.1 定金或预付款的比例

本合同采用预付款方式。

(1) BIM 咨询、水土保持方案编制以及监测和验收咨询为固定合同价格,支付该合同价款的 20%作为预付款。

(2) 工程设计、项目管理、工程造价咨询为固定折扣率合同,支付对应项目暂估合同价的 20%作为预付款。工程监理为固定折扣率合同,支付对应项目暂估合同价的 10%作为预付款

#### 9.3.2 定金或预付款的支付

定金或预付款的支付时间:合同生效后。

### 9.4 合同价款的结算与支付

#### 9.4.1 各类咨询费及支付方式

(1) 可行性研究报告编制、节能报告编制、安全评价、交通影响评价为固定价格,在各项咨询工作提交成果报告并完成专家评审或主管部门审查(或备案)后一次性支付各项全部费用。绿色建筑咨询为固定价格,在项目取得施工图审查合格证书后支付至合同价款的 30%,工程竣工验收完成备案后付至合同价款的 60%,在委托方规定时间内通过绿色建筑二星级认证评价并获得建设主管部门颁发的评价标识后付至合同价款的 100%(若未取得前述约定评价水平,视为未全面履行合同、交付成果有巨大瑕疵,该 40%咨询方减收)。水土保持方案编制以及监测和验收为固定价格,在合同生效后支付合同额的 20%作为预付款,方案通过专家评审或主管部门审查(或备案)后支付至合同价款的 40%,监测完成并提供完整监测成果报告后支付至合同价款的 70%,验收合格后支付至合同价款的 100%;BIM 咨询为固定价格,合同生效后支付合同额 20%作为预付款,完成设计阶段的咨询成果付至合同价款的 60%,工程竣工验收完成备案后付至暂定合同价款的 90%,余款待崂山区政府审计结算后一次性付清。

(2) 工程监理合同价为暂估价,中标折扣率固定(参考发改委、建设部监理取费文件发改价格(2007)670号),合同生效后支付暂定合同额的 10%作为预付款,合同期内按次支付进度款,每季度支付暂定合同额的 10%,累计支付上限不超过暂定合同额的 75%;工程竣工验收完成备案后付至暂定合同额的 80%,经政府审计财务决算后付至审计值的 95%(若已付款项超出结算后应付总费用,受托方应将超出部分在审计值确定之日 3 天内退还委托方,并无偿承担保修管理责任),保修期结束后,无质量问题及其他违反合同条款的前提下,尾款于保修期满后 30 个工作日内一次性无息结清。

(3) 工程设计合同价为暂估价,中标折扣率固定(参照国家计委、建设部《关于发布的通知》(计价格(2002)10号)),合同生效后支付设计费合同额的 20%作为预付款;完成初步设计并完成相关评审后支付



至设计费合同额的40%；完成施工图设计并通过施工图审查后支付至设计费合同额的70%；配合工程量清单编制单位完成项目预算后，支付至合同额的80%；工程竣工验收后支付至设计费合同额的90%；余款待审计结算后按照最终合同额一次性付清。（若已付款项超出结算后应付费用，委托方不再支付费用，受托方应将超出部分在审计额确定之日 3 天内返还委托方）。

施工图通过审图机构审查后，在施工过程中，因委托方需求变化产生的设计变更，原则上不单独计取设计费，如设计变更内容造价超过工程总造价的 10%以上，设计变更费用由委托方和受托方协商确定。

（4）全过程工程造价咨询合同价为暂估价，中标折扣率固定（参照山东省物价局、28 山东省建设厅《关于继续执行新增建设工程造价咨询服务收费标准的通知》鲁价费发（2007）205 号），合同生效后支付暂定合同额的20%作为预付款，完成施工招标控制价及清单编制后，支付合同额的10%，合同期内按次支付进度款，每季度支付暂定合同额的5%，累计支付上限不超过暂定合同额的75%，工程竣工验收完成备案后付至暂定合同额的80%，经政府审计财务决算后付至审计值的 100%（若已付款项超出结算后应付费用，委托方不再支付费用，受托方应将超出部分在审计额确定之日 3 天内返还委托方）。

（5）项目管理合同价为暂估价，中标折扣率固定（参考财政部《关于印发〈基本建设项目成本管理规定〉的通知》（财建〔2016〕504 号）），合同生效后支付暂定合同额的20%作为预付款，合同期内按次支付进度款，每季度支付暂定合同额的7.5%，累计支付上限不超过暂定合同额的75%；工程竣工验收完成备案后付至暂定合同额的80%，经政府审计财务决算后付至审计值的95%（若已付款项超出结算后应付总费用，受托方应将超出部分在审计值确定之日 3 天内返还委托方并无偿承担保修管理责任），保修期结束后，无质量问题及其他违反合同条款的前提下，尾款于保修期满后 30 个工作日内一次性无息结清。

（6）对于按中标折扣率确定最终合同价的项目，咨询方同意，经政府审计确定的工程结算值低于暂估合同价的按照审定的工程结算值计算最终合同价，高于暂估合同价的按暂估合同价结算。

（7）委托方支付上述款项前，受托方发生违约行为的，委托方可在当期应付款项中直接将约定违约金扣除。

（8）委托方支付上述款项前，受托方应按委托方要求提供一般纳税人增值税专用发票。

9.4.2 全过程工程咨询费相应按照合同约定调整的，若已付款项超出审计后应付费用，咨询方应将超出部分在审计额确定之日 3 天内返还委托方。

#### 9.5 支付账户

支付账户：委托方按照联合体分工，分别支付至本协议约定的咨询方相应联合体成员单位账户。

#### 9.6 责任期

各联合体服务项目责任期不低于国家规定及行业常规最低责任期限，不同级别规定对责任期有不同规定的，以责任期长者为准。无相关规定或规定不明确的执行终身负责制。

### 10. 变更与索赔

10.1 咨询方应在该事项发生后 3 天内向委托方提供证明咨询方要求的书面声明。

10.2 委托方应在接到咨询方书面声明后的 5 天内，予以书面答复。

10.3 赔偿的限额：任何一方另一方支付的赔偿的最大数额： / 。

10.4 咨询方案赔事项发生后，超过 5 日，提出索赔无效。

## 11. 责任与保险

履行本合同，咨询方所需要的工程相关保险包括： /，并使其于合同责任期内保持有效。

## 12. 知识产权

12.1 关于委托方提供给咨询方的图纸、委托方为实施工程自行编制或委托编制的技术规格以及反映委托方关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：委托方。

12.2 关于咨询方为实施工程所编制文件的著作权的归属：委托方。

12.3 咨询方在设计过程中所采用的专利、专有技术的使用费的承担方式：咨询方承担。

## 13. 违约责任

### 13.1 委托方违约责任

13.1.1 委托方因非咨询方原因要求终止或解除合同，委托方应支付咨询方的违约金：按照咨询方完成工作量支付相关费用。

13.1.2 委托方未按合同约定的金额和期限向咨询方支付全过程工程咨询服务费的，应向咨询方支付违约金：无。

### 13.2 咨询方违约责任

13.2.1 咨询方因自身原因要求终止或解除合同，咨询方应支付委托方的违约金：咨询方应返还已收款项，按合同总额 30% 标准支付违约金，并赔偿委托方所遭受的全部经济损失。

13.2.2 由于咨询方原因，未按合同约定交付全过程工程咨询服务成果文件的，应向委托方承担违约责任：

#### (1) 项目管理

1) 咨询方未按合同约定及标准履行义务，除已有特别约定外，每发生一次按合同暂定额的 1% 支付违约金，并应在委托方指定时间采取积极措施纠正违约行为、避免委托方损失，经委托方提出意见后仍拒不整改或整改不符合约定的，咨询方每次减收服务费金额的 10%，并赔偿因此给委托方造成的全部损失，同时委托方可要求更换项目相关负责人，咨询方应另行安排合格负责人更换。

2) 若咨询方未在合同约定或委托方指定时间内履行义务，每逾期一天按合同暂定额的 1% 支付逾期违约金，逾期超过 10 日未整改至符合合同约定的，按前述约定违约金标准的双倍支付违约金直至完成整改日或委托方解除合同日；逾期超过 15 日未整改或整改不符合合同约定的，视为根本违约，委托方有权将该部分服务内容另行聘请第三方完成或选择解除合同，咨询方应返还全部已付款项（委托方已付款但咨询方未提供服务的），服务费按已完工审计结算值的 70% 支付，另 30% 作为违约金归委托方所有。按前述约定计算咨询方应得服务费，委托方已超额支付的，咨询方应在委托方通知后 3 日内返还（应返还金额=已付金额-已完工结算值\*70%），若因此给委托方造成其他经济损失的，应全额赔偿。

3) 委托方选择解除合同的，咨询方应在委托方通知解除合同之日起 3 天内撤离场地，并配合委托方完成项



目交接,包括但不限于工程现场移交、相关资料交接等。拖延履行合同解除后配合义务的,每逾期一天按合同总金额1%标准支付违约金。

4) 前述条款所涉及委托方损失,包括但不限于因咨询方违约原因导致委托方另行委托所发生的合同增长差价、中介费、基于咨询方所提供的缺陷/错误服务成果(或不作为)所发生的项目整改费、二次建设投入及因咨询方的违约行为导致委托方工期因此被延误或影响第三方交叉作业所支付的赔偿/违约金等。

#### (2) 可行性研究报告编制

1) 所提供服务成果未达到合同约定标准,除已有特别约定外,每发生一次按合同暂定额的1%支付违约金,并应在委托方指定期间内无偿整改至符合合同约定,整改期间合并计入服务期;若咨询方拒绝整改或整改后仍不符合合同约定,则委托方有权解除合同,咨询方无权要求任何款项,且应按合同暂定额10%支付违约金,委托方因此发生损失的应赔偿。

2) 未在指定时间提供咨询成果并完成审查或者未完成其他合同义务的,每逾期一日服务费金额减少1%,在委托方付款时直接扣除;逾期超过10日,委托方有权解除合同、将该部分服务内容另行委托第三方完成,并不承担任何责任,咨询方应按服务费总额的30%标准支付违约金,委托方因此发生的全部损失由咨询方承担,委托方选择继续履行合同的,咨询方按前述日违约金标准支付至服务合格日。

3) 因咨询成果本身的缺陷(错误或失误),导致委托方采纳该咨询成果进行施工而出现不利后果的,咨询方应返还已收取费用并按合同额的30%支付违约金,委托方因此发生经济损失的,咨询方应赔偿。

4) 委托方选择解除合同的,咨询方应在委托方通知解除合同之日起3天内,撤离场地,并将全部负责资料交付给委托方、办理完资料交接。逾期办理参照2)中的逾期违约责任约定执行。

5) 前述条款所涉及委托方损失,包括但不限于因咨询方违约原因导致委托方另行委托所发生的合同增长差价、中介费、基于咨询方所提供的缺陷/错误服务成果所发生的项目建设投入及因咨询方的违约行为导致委托方工期因此被延误或影响第三方交叉作业所支付的赔偿/违约金等。

#### (3) 工程设计

1) 所提供服务成果未达到合同约定标准,除已有特别约定外,每发生一次按合同暂定额的1%支付违约金,并应在委托方指定期间内无偿整改至符合合同约定,整改期间合并计入服务期;若咨询方拒绝整改或整改后仍不符合合同约定,则委托方有权解除合同,咨询方应返还已收取的全部款项,且应按合同暂定额10%支付违约金,委托方因此发生损失的应赔偿。

2) 未在指定时间提供设计成果(含设计变更、答复图审等)并完成审查或者未完成其他合同义务的,每逾期一日服务费金额减少1%,委托方在付款时直接扣除;逾期超过10日,委托方有权解除合同、将该部分服务内容另行委托第三方完成,并不承担任何责任,咨询方应返还已收取的全部款项,按服务费总额的30%标准支付违约金,委托方因此发生的全部损失由咨询方承担,委托方选择继续履行合同的,咨询方按前述日违约金标准支付至服务合格日。

3) 因设计成果本身的缺陷(错误或失误),导致委托方采纳设计成果而出现施工不利后果的,咨询方应返还已收取的全部款项、按合同额的30%支付违约金,赔偿委托方因此所遭受的全部经济损失和工期损失。

4) 委托方选择解除合同的,咨询方应在委托方通知解除合同之日起3天内,撤离场地,并将全部负责资

料交付给委托方、办理完资料交接。逾期办理参照2)中的逾期违约责任约定执行。

5) 前述条款所涉及委托方损失,包括但不限于因咨询方违约原因导致委托方另行委托所发生的合同增长差价、中介费、基于咨询方所提供的缺陷/错误服务成果所发生的项目建设投入及因咨询方的违约行为导致委托方工期因此被延误或影响第三方交叉作业所支付的赔偿/违约金等。

(4) 工程造价咨询

参照本条(3)“工程设计”违约责任约定执行。

(5) BIM咨询

参照本条(1)“项目管理”违约责任约定执行。

(6) 工程监理

参照本条(1)“项目管理”违约责任约定执行。

(7) 节能报告编制

参照本条(2)“可行性研究报告编制”的违约责任规定执行。

(8) 水土保持方案编制、监测和验收

参照本条(3)“工程设计”违约责任约定执行。

(9) 绿色建筑咨询

参照本条(3)“工程设计”违约责任约定执行。

(10) 交通影响评价

参照本条(2)“可行性研究报告编制”的违约责任规定执行。

(11) 安全评价

参照本条(2)“可行性研究报告编制”的违约责任规定执行。

13.2.3 咨询方因全过程工程咨询服务成果文件不合格,造成工程质量事故或其他事故时,咨询方赔偿上限: /

13.2.4 咨询方未经委托方同意擅自对全过程工程咨询服务进行分包的违约责任:按该项服务费金额的30%向委托方支付违约金,同时委托方有权不支付该项服务合同费用,委托方有权解除与该咨询方约定的该部分咨询服务,并将该部分咨询服务另行委托第三方完成,咨询方应在委托方通知解除合同之日起3天内,撤离场地,并将全部负责资料交付给委托方、办理完资料交接。逾期办理参照13.2.2中的逾期完工违约责任约定执行。同时咨询方需赔偿委托方因此遭受损失的,包括但不限于因咨询方违约原因导致委托方另行委托所发生的合同增长差价、中介费、因咨询方的违约行为导致委托方工期因此被延误或影响第三方交叉作业所支付的赔偿/违约金等。

13.2.5 因项目咨询方责任,给委托方带来损失,赔偿金的计算方法:委托方因此发生的全部经济损失,此处经济损失包括但不限于委托方为完成本合同约定事项而向相关第三方支付的全部款项、索赔、合理维权费、律师费、公证费等等。

13.2.6 其他:对于委托方召开会议、协助办理审批、现场协调等事项通知下达后,要求相关服务方应在2小时内作出响应,对符合规定合理的通知事项应在要求的时间内办理完毕,咨询方无故缺席或无故拖延时

间未完成工作安排的，每发生一次扣除咨询费1000元，并赔偿因此给委托方造成的其他经济损失。

#### 14. 不可抗力

##### 14.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：  /  。

#### 15. 合同解除

12.1 除专有条款部分另有约定外，有下列情形之一的，可以解除合同：

暂停全过程工程咨询服务期限已连续超过 180 日，暂停原因非归咎于委托方或咨询方的，相互不承担违约责任。

12.2 合同解除后，委托方向咨询方支付已完成全过程工程咨询工作的服务费的期限为审计额确定后 60 日内。

12.3 不论何种原因的造成的合同解除或终止，咨询方都有义务在委托方通知的期限内配合完成项目交接，包括但不限于工程现场移交、相关资料交接等，并在合同解除或终止之日起 3 日内撤离现场，以不影响委托方对本项目的后续安排。若有违反，参照“项目管理”中逾期完工的违约责任的规定执行。

12.4 合同提前解除或终止，不影响咨询方对已完成服务内容承担质保责任，质保期自咨询方撤场之日起算。

#### 16. 争议解决

##### 16.3 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第 (2) 种方式解决：

- (1) 向崂山区仲裁委员会提请仲裁；
- (2) 向 工程项目所在地有管辖权的 人民法院起诉。

#### 17. 其他（如果没有，填“无”）

(1) 投资节约奖励的约定：  无  

(2) 履约担保：  无  

(3) 本合同附件为本合同不可分割的组成部分，若本合同与招标文件、附件等文件中有针对相同事项的不同约定，双方同意选择更有利于委托方的条款执行。



## 二、建安费证明材料

---

### 第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：青岛山海智光产业园管理有限公司

承包人（乙方）：中建八局第四建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就青岛虚拟现实创享中心工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

#### 一、工程概况

1. 工程名称：青岛虚拟现实创享中心。

2. 工程地点：青岛市崂山区规划新宏路以北，科苑经六路以东，科苑纬四路以南。

3. 工程立项批准文号：      /      。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：

项目总占地面积约 81 亩，规划建筑面积约 104537.55 平方米；项目用地为新型产业用地，主要建设新基建及其他产业相关的智能制造和高端装备制造等厂房及相关配套。主要建设虚拟现实综合服务中心、展示发布中心、虚拟拍摄制作中心、虚拟体验中心及相关配套设施设备等。群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

施工图及工程量清单范围内的所有工程内容施工及缺陷责任期、保修



期保修。

7. 以上承包范围发包人有权进行调整，承包人应按发包人要求执行，不得因此向发包人提出索赔。

## 二、合同工期

计划开工日期：2023 年 5 月 25 日。

计划竣工日期：2024 年 12 月 31 日。

工期总日历天数：586 天。

其中：主体结构于 2024 年 5 月 30 日前完成，竣工备案于 2024 年 12 月 31 日前完成。

计划开工日与实际开工日不一致的，以实际开工日为准，工期自实际开工日起算。

## 三、质量标准

工程质量符合国家相关专业验收规范的规定，达到一次性验收合格标准并取得山东省优质结构工程，争创国家优质工程（以政府部门颁发的证书为准）。

## 四、签约合同价与合同价格形式

### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）柒亿壹仟伍佰伍拾伍万贰仟柒佰柒拾元零肆分

(¥715552770.04 元)，其中不含税价格（大写）陆亿伍仟陆佰肆拾柒万零肆佰叁拾壹元贰角叁分 (¥656470431.23 元)、税率 9%、税金（大写）伍仟玖佰零捌万贰仟叁佰叁拾捌元捌角壹分 (¥ 59082338.81 元)，期间如

---

遇税率下调，未支付款项按不含税价格乘以下调税率重新计算支付。

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）叁仟零贰拾伍万壹仟伍佰叁拾伍元陆角柒分  
(¥30251535.67 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/\_\_\_ (¥/元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）伍仟肆佰伍拾壹万壹仟玖佰伍拾伍元贰角  
(¥ 54511955.20 元)。

2. 合同价格形式：\_\_\_固定单价\_\_\_。

## 五、项目经理

承包人项目经理：\_\_\_宋健\_\_\_ 身份证号：210922198806160613。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；

---

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2023 年 5 月 25 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 青岛市崂山区 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

## 十三、合同份数

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执柒份，承包人执伍份。

发包人：

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

刘青  
3702124216450

承包人：

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

丁灏  
3702124216450

纳税人识别号：91370212MA7JFR8W5T 纳税人识别号：9137 0212 7137 0434 XD

地 址：青岛市崂山区科苑纬一路1号 地 址：山东省青岛市崂山区松岭路169号中建大厦18楼

邮政编码：266000 邮政编码：266000

法定代表人：刘青 法定代表人：丁灏

委托代理人：                     委托代理人：孙国栋

电 话：0532-88996581 电 话：0532-68652719

传 真：                     传 真：0532-68652719



---

电子信箱：\_\_\_\_\_电子信箱： cscec84@sina.com

开户银行： 上海浦东发展银行青岛分行 开户银行： 建行青岛中山路支行

账 号： 69010078801300005682 账 号： 37101986910050017247

第十节 上合国际绿色农产品博览交易中心项目一期(上合青岛绿色香辛料交易市场)D 地块工程全过程造价咨询服务项目

一、合同

GF—2015—0212

22-7020082  
合同编号: \_\_\_\_\_

建设工程造价技术咨询服务合同  
(示范文本)

住房和城乡建设部  
制定  
国家工商行政管理总局

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：青岛市胶州城市建设发展集团有限公司

咨询人（全称）：青岛习远咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1、立项批文号/项目编号：JZZFCG2022083。

2、工程名称：上合国际绿色农产品博览交易中心项目一期（上合青岛绿色香料交易市场）D地块工程全过程造价咨询服务项目。

3、工程地点：青岛市胶州市胶莱镇辛庄村，青银高速以北，三珠路以西。

4、工程规模：建筑面积 119600 平方米。

5、投资金额：75270 万元（工程费用）。

6、资金来源：自筹。

7、建设工期或周期：870 天。

8、其他：主要业态包含文化展馆、酒店、商业、金融中心、数字中心、办公及其他各类配套建筑。

### 二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：全过程造价控制主要包含以下内容：

服务范围及工作内容详见附录 A。

### 三、服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务自 2022 年 4 月 18 日开始实施，至项目结束且合同约定的工作内容全部完成后终结。各阶段提交咨询成果文件的时间进度以委托人要求为准，已综合考虑休息日、法定节假日、恶劣天气、疫情及政府管控措施等全部影响因素，除经委托人书面确认外，前述各阶段提交咨询成果文件的时间进度一律不予顺延。

### 四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：

1. 符合《建筑法》、《招标投标法》、《民法典》等相关法律法规及行业标准；
2. 咨询服务符合《建设项目全过程造价咨询规程》（CECA/GC4-2017）有关规定；
3. 符合《建设工程造价咨询成果文件质量标准》（CECA/GC7-2012）有关规定；
4. 符合《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）有关规定。

#### 五、酬金或计取方式

1. 本合同价格形式为：固定费率。

2. 酬金（含税）：贰佰陆拾伍万叁仟肆佰元整（大写）（¥2653400.00）。

此价格系咨询人完成本合同项下全部工作并经委托人及相关主管部门（如有）验收通过所获得的全部费用，已包含但不限于咨询服务酬金、技术费、人工费、差旅费、知识产权费、报告编制费、利润、保险、税金等咨询人履行本合同所需的全部费用，除本合同另有约定且经委托人书面确认外，咨询人无权向委托人主张其他费用或权益。

3. 计取方式：参照鲁价费发【2007】205号文收费标准的69%计算，计算基数暂按建安工程造价75270万元计算，最终以工程送审值为计算基数。

酬金或计取方式详见附录A。

4. 咨询人应保证本合同所示账户信息真实、合法、有效，委托人向上述账户付款即视为履行完毕本合同项下的付款义务，因所示账户信息不实所导致咨询人无法收到款项或遭受其他损失的，该损失均由咨询人自行承担。

5. 每次付款前，咨询人均需提供合格的增值税专用发票和等额收据，否则委托人有权不予付款并不构成违约，咨询人不得以此为由拒绝或迟延履行本合同项下相关义务。如咨询人开具的增值税专用发票不规范、不合法或涉嫌虚开的，由此产生的责任均由咨询人承担，且咨询人承担责任后不能免除其开具合法增值税专用发票的义务。

6. 在本合同履行过程中，如因税收政策调整导致咨询人实际缴纳的增值税降低的，在不含税价不变的前提下，委托人有权扣除与增值税税率差额等额的合格款项，咨询人对此无异议。

#### 六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- 1、本合同签订后双方新签订的补充协议；



- 2、合同协议书；
- 3、中标通知书或委托书；
- 4、合同补充条款；
- 5、投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书；
- 6、合同专用条款及附录；
- 7、合同通用条款；
- 8、其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

#### 七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 4 月 18 日。
2. 订立地点：青<sub>1</sub>岛市胶州城市建设发展集团有限公司。

#### 九、合同生效

本合同自双<sub>1</sub>方法定代表人签字或加盖法人章并加盖公章之日起生效。

#### 十、合同份数

本合同一式捌份，具有同等法律效力，其中委托人执肆份，咨询人执肆份。

本合同未尽事宜，双方友好协商签订补充协议，补充协议及本合同附件与本合同具有同等法律效力。

#### 十一、通知

委托人联系人：

联系方式及联系地址：0532-82288580, 胶州市扬州支路 308 号澄韵中心。

咨询人联系人：刘伟

联系方式及联系地址：青<sub>1</sub>岛市崂山区深圳路 21 号 5 楼。

双方确认本合同记载的上述联系方式真实、有效，以确保一方通过该联系方式向对方寄送的邮件、物品能够准确送达。若一方出现拒收、任何他方代收、退回等情形的，均视为该方已经签收。一方变更联系方式的，需提前【7】日书面通知对方，因一方逾期通知产生的全部法律责任均由该方承担。双方同意，如因本合同履行产生争议，本合同所示联系地址可作为诉讼（含仲裁）所有程序（包括一审、二审、再审、执行等程序）中相关法律文书的有效送达地址，按该地址送达即视为有效送达。

委托人：\_\_\_\_\_（盖章）



咨询人：\_\_\_\_\_（盖章）



法定代表人或其授权的

代理人：\_\_\_\_\_（签字）

组织机构代码：\_\_\_\_\_

纳税人识别号：\_\_\_\_\_

住 所：青州市胶州市扬州支路 308 号澄韵中心住 所：青州市崂山区深圳路 21 号 1 号楼五楼

账 号：3803 0282 0920 0461 745 账 号：37101985410051002046

开户银行：工行胶州支行营业部

开户银行：建设银行青岛香港中路远洋广场支行

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：266061

电 话：0532-82288921

电 话：0532-82107119

传 真：\_\_\_\_\_

传 真：0532-82107112

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：xiyuanzixun@126.com

### 第三部分 专用条件

#### 1.词语定义、语言、解释顺序与适用法律

##### 1.1 语言

本合同文件除使用中文外，还可用 /。

##### 1.2 合同文件的优先顺序

本合同文件的解释顺序为：执行通用条款。

##### 1.3 适用法律

本合同适用的其他规范性文件包括且不限于：国家及省市现行相关计量计价规定、解释等。

#### 2.委托人的义务

##### 2.1 提供资料

委托人按照附录 C 约定无偿向咨询人提供与本合同咨询业务有关资料的时间为：根据项目进展情况及咨询人要求提供，咨询人须提前【5】日向委托人提供所需资料清单，委托人按照前述清单向咨询人提供资料。

##### 2.2 提供工作条件

2.2.1 项目咨询人员使用附录 D 中由委托人提供的房屋及设备，支付使用费的标准为：无。

##### 2.3 委托人代表

委托人代表为：                    ，其权限范围：负责与咨询人对接，并实施咨询合同内委托人的义务。

##### 2.4 答复

委托人同意在五个工作日内，对咨询人书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。逾期未答复的，咨询人有权书面催告。

#### 3.咨询人的义务

##### 3.1 项目咨询团队及人员

3.1.1 项目咨询团队的主要人员应具有 造价员 资格条件，团队人员的数量为 14 人。

3.1.2 项目负责人为：赵计国，项目负责人为履行本合同的权限为：制定咨询实施方案，安排项目组实施，内外部沟通与协调，质量进度负责，审核咨询成果，咨询合同内的其他事项，保质按期完成全部咨询服务工作，向委托人提供成果文件。

3.1.3 咨询人更换项目咨询团队其他咨询人员的约定执行通用条件。

3.1.4 委托人要求更换咨询人员的情形还包括：如咨询人员不能按照委托人的要求提供服务成果，或不配合委托人的服务要求，或业务水平不达委托人的要求，委托人有权撤换咨询人员。

### 3.2 咨询人的工作要求

3.2.1 咨询人向委托人提供有关资料的时间：按照委托方及进度要求，咨询人向委托人提供的资料还包括：按照委托方要求。

3.2.2 咨询人向委托人提供咨询成果文件的名称、组成、时间、份数及质量标准：详见附录 B。

3.2.4 咨询人应在收到委托人以书面形式提出的建议或者异议后 5 日内给予书面答复。逾期未答复的，视为咨询人认可。

### 3.3 咨询人的工作依据

经双方协商，本合同约定的造价咨询服务适用的技术标准、规范、定额等工作依据为：《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》（住房和城乡建设部令第 16 号）、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）、《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）、《园林绿化工程工程量计算规范》（GB50858-2013）、《建筑工程建筑面积计算规范》（GB50353-2013）、《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》（鲁建标字[2016]40 号）、《山东省建筑工程消耗量定额》（2016）、《山东省安装工程消耗量定额》（2016）、《山东省市政工程消耗量定额》（SDA 1-31-2016）、现行《山东省建设工程消耗量定额青岛市价目表》、《青岛市工程结算资料汇编》等国家、省、市有关法律、法规及造价文件、经施工图审查机构审查通过的建设工程设计文件及相关资料、



招标文件、答疑纪要、建设项目相关的标准、规范、技术资料、施工现场地质勘探资料、水文气象资料、常规施工方案等。

#### 3.4 使用委托人房屋及设备的返还

咨询人应在本合同终止后\_\_\_\_/\_\_\_\_日内移交委托人提供的房屋及设备，移交的方式为\_\_\_\_/\_\_\_\_。

### 4. 违约责任

#### 4.1 委托人的违约责任

4.1.1 委托人违约金的计算及支付方法：委托人未按合同约定期限提供资料，经委托人书面同意后，服务期限相应顺延。

4.1.2 在满足本合同约定的付款条件下，委托人赔偿金额按下列方法确定并支付：/。

4.1.3 委托人逾期付款利息按下列方法计算并支付：执行通用条件。

#### 4.2 咨询人的违约责任

4.2.1 咨询人违约金的计算及支付方法：咨询人应按合同通用条件有关条款约定调整或更换本项目咨询团队成员，若咨询人违反合同约定调整或更换咨询团队人员的，每发生一次咨询人向委托人缴纳违约金人民币【10000】元。

4.2.2 咨询人赔偿金额按下列方法确定并支付：执行通用条件，其他未尽情况详见《专用条件》9. 补充条款。

4.2.3 咨询人逾期提交成果文件并经委托人验收合格的，每逾期一天，咨询人应支付【10000】元的违约金，逾期超过【15】天，委托人有权解除合同，因此给委托人造成损失的，由咨询人据实赔偿。

4.2.4 咨询人擅自中止或解除本合同，或因咨询人原因导致本合同被解除或被认定无效的，咨询人应当向委托人支付【200000】元的违约金，并据实赔偿委托人全部损失，累计金额不以工程造价咨询酬金总额（除去税金）为限。咨询人应当在合同解除或本合同被认定无效后【7】日内退还委托人支付的全部款项及并向委托人支付前述违约金。

4.2.5 咨询人在投标文件中所承诺的内容存在虚假，应向委托人支付暂定合同总价款【10】%的违约金，并据实赔偿委托人全部损失。

4.2.6 本合同履行造成的安全事故（包括但不限于给委托人、咨询人或任何第三方造成的人身伤害及财产损失）出现的一切责任，由咨询人承担；如因此给委托人造成损失的，咨询人应据实赔偿。

4.2.7 咨询人保证具备履行本合同的合法资格资质，本合同项下的咨询人权利义务非经委托人书面同意不得全部或部分转让给第三方，否则委托人有权解除本合同。

4.2.8 咨询人保证在本合同履行过程中不得侵犯任何第三方知识产权及其他权益，否则，由此产生的责任均由咨询人承担，如因此给委托人造成损失的（包括但不限于第三方索赔、律师费、差旅费、诉讼费等），咨询人应据实赔偿。

4.2.9 咨询人提供的造价咨询服务或提交的咨询成果不符合合同约定的，应在委托人限定期限内进行修改和完善。咨询人拒绝或逾期履行前述义务的，委托人有权另行委托第三方进行修改完善，由此产生的费用均由咨询人承担。如因此给委托人造成损失的，咨询人还应据实赔偿。

4.2.10 除本合同另有约定外，咨询人违反本合同其他约定的，违约行为以次数计算的，每违反一次，向委托人支付违约金【200000】元，违约行为以时间计算的，每逾期一日，向委托人支付违约金【10000】元；违反【2】次以上或逾期【15】日以上的，委托人有权解除本合同。

4.2.11 咨询人违反本合同约定的，除应当承担相应的违约责任，还应当承担由此给委托人造成的全部损失，该损失包括但不限于第三方索赔的损失、行政处罚、诉讼费、律师费、鉴定费、评估费、差旅费等。因咨询人违约产生的违约金、损害赔偿金等，委托人有权自应付款中直接扣除，不足部分由咨询人在委托人限期内补足，咨询人对此无异议。

## 5. 支付

### 5.1 支付货币

除专用条件另有约定外，酬金均以人民币支付。涉及外币支付的，所采用的货币种类和汇率等在专用条件中约定。

### 5.2 支付申请

咨询人应在本合同约定的每次应付款日期 7 日前，向委托人提交支付申请书。

### 5.3 支付酬金

正常工作酬金的支付：

支付次数	支付时间	支付比例	支付金额（暂定/万元）
1	签订合同	预付合同金额的 10%	26.53
2	本工程基础完成且咨询服务经委托人书面确认合格	付款至合同暂定金额的 20%	26.53
3	本工程±0.00 完成且咨询服	付款至合同暂定金额的 40%	53.07

	务经委托人书面确认合格		
4	本工程主体完成且咨询服务经委托人书面确认合格	付款至合同暂定金额的 70%	79.60
5	本工程竣工验收通过且咨询服务经委托人书面确认合格	付款至合同暂定金额的 80%	26.53
6	本工程结算审核完成并经委托人书面确认后	付款至合同暂定金额的 95%	39.80
7	本工程决算审计完成并经委托人书面确认		一次性全额付清尾款

在满足合同约定付款条件的前提下，委托人付款前【15】日，咨询人应当向委托人开具与委托人付款同等金额的合格增值税【专用】发票，否则委托人有权拒绝付款且不构成违约，咨询人不得以此为由拒绝或迟延履行本合同项下全部义务。咨询人虚开增值税发票的，由此产生的全部责任由咨询人承担，且应当按照票面金额的【3】倍向委托人支付违约金，如因此导致委托人无法抵扣成本或遭受主管税务机关行政处罚的，咨询人应当承担由此给委托人造成的损失，且咨询人承担责任后不免除其开具合法发票的义务。

## 6. 合同变更、解除与终止

### 6.1 合同变更

6.1.1 除不可抗力外，因非咨询人原因导致本合同履行期限延长、内容增加时，经委托人书面确认后，附加工作酬金按下列方法确定：给咨询人增加的工作量及降效等按照客观公正、合理补偿的原则，双方协商，参照鲁建费发 2007【205】号文约定。

6.1.2 因工程规模、服务范围及内容的变化等导致咨询人的工作量增减时，经委托人书面确认后，服务酬金的调整方法：参照鲁建费发 2007【205】号文约定。

### 6.2 合同解除

6.2.1 双方约定解除合同的条件还包括：  /  。

6.2.2 因不可抗力导致的合同解除，双方约定损失的分担如下：各自承担自身损失，委托人不对咨询人承担任何违约责任。

## 7. 争议解决

### 7.1 调解

如果双方不能在 14 日内解决本合同争议，可以将其提交 有关主管部门 进行调解。

### 7.2 仲裁或诉讼

合同争议的最终解决方式为下列第 (2) 种方式：

(1) 提请 / 仲裁委员会进行仲裁。

(2) 向 胶州市 人民法院提起诉讼。

## 8. 其他

### 8.1 考察及相关费用

咨询人经委托人书面同意后进行另行考察发生的费用由 委托人 支付。

差旅费及相关费用的支付：已包含在签约合同价中。

### 8.2 奖励

合理化建议的奖励金额按下列方法确定：/。

### 8.3 保密

委托人申明的保密事项和期限：/。

咨询人申明的保密事项和期限：/。

第三人申明的保密事项和期限：/。

### 8.4 联络

8.4.1 任何一方与合同有关的通知、指示、要求、决定等，均应在 两 日内送达对方指定的接收人和送达地点。

8.4.2 委托人指定的送达接收人：                    ，送达地点：胶州市扬州支路 308 号澄韵中心，电子邮箱：                    。

咨询人指定的送达接收人：刘伟 客户经理，送达地点：青岛市崂山区深圳路 21 号 1 号楼五楼（习远），电子邮箱：xiyuanzixun@126.com。

### 8.5 知识产权

委托人提供给咨询人的图纸、委托人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映委托人要求的或其他类似性质文件的著作权属于 委托人。

咨询人为履行本合同约定而编制的成果文件，其著作权属于 委托人。



附录 A 服务范围及工作内容、酬金一览表

服务阶段	服务范围及工作内容		酬金			备注
	服务范围	工作内容	收费基数	收费标准(比例)	酬金数额(万元)	
决策阶段	投资估算	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整				
	经济评价	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整				
	其他:					
设计阶段	设计概算	<input type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整				
	施工图预算	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整				
	其他:					
发承包阶段	工程量清单	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整				
	最高投标限价	<input type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整				
	投标报价分析	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整				
	清标报告	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整				
	其他:					
实施阶段	资金使用计划	<input checked="" type="checkbox"/> 编制				
	工程量与工程款审核	<input type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整				
	合同价款调整	<input type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整				
	工程变更、索赔、签证	<input checked="" type="checkbox"/> 审核				
	工程实施阶段造价控制	<input checked="" type="checkbox"/> 审核				
	其他:					
竣工阶段	竣工结算	<input type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整				
	竣工决算	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整				
	其他:					
其他服务	工程造价鉴定					

注: 1. 附录 A 中服务范围及工作内容未涉及的可在“其他”项中列明。

## 二、建安费证明材料

### 上合国际绿色农产品博览交易中心项目一期（上 合青岛绿色香辛料交易市场）D地块设计施工总 承包合同

发包人：青岛市胶州城市建设发展集团有限公司

承包人：青岛中建联合集团有限公司、

青岛中房建筑设计院有限公司

二〇二二年\_\_月

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：青岛市胶州城市建设发展集团有限公司

承包人（全称）：青岛中建联合集团有限公司, 青岛中房建筑设计院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就上合国际绿色农产品博览交易中心项目一期（上合青岛绿色香辛料交易市场）D地块设计施工总承包项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：上合国际绿色农产品博览交易中心项目一期（上合青岛绿色香辛料交易市场）D地块设计施工总承包。

2. 工程地点：胶州市胶莱街道办事处王花路东青银高速北号（发包人指定位置）。

3. 工程审批、核准或备案文号：／。

4. 资金来源：自有资金。

5. 工程内容及规模：D地块用地面积约 4.8 万平方米，地上建筑面积约 84160.00 平方米，地下建筑面积约 34400.00 平方米，含文化展馆、酒店、商业、金融中心、数字中心、办公及其他各类配套建筑。具体以发包人需求为准。

6. 工程承包范围：上合国际绿色农产品博览交易中心项目一期（上合青岛绿色香辛料交易市场）D地块设计施工总承包的本项目的

设计（方案设计、初步设计、施工图设计及相关设计服务）、施工、配合手续办理、配合竣工验收、移交及保修等。

设计工作范围：本项目设计阶段包括方案设计阶段、初步设计阶段、施工图设计阶段及施工配合四个阶段。

设计工作范围包括：建筑设计、结构设计、钢结构设计、抗震设计、给排水设计、电气设计、采暖及通风空调设计、消防设计、人防设计、室内精装修设计、弱电智能化设计、外墙装饰设计（GRC 幕墙、玻璃幕墙设计及外立面材料选型）、夜间亮化设计、绿化景观设计、海绵城市设计、绿色建筑设计、装配式建筑设计、节能设计、室外综合管网设计及设计概算，并配合具备专业资质的门窗、电梯、设计厂家，控制深化图纸并进行审核出图工作、配合环评要求进行设计出图等。

7. 建设模式：本项目采用“EPC”模式。承包人负责设计、采购、施工、调试、配合手续办理、配合竣工验收、移交及保修等工作。

8. 履约担保：承包人可通过现金、银行保函、担保公司保函或保险等方式向发包人提供履约担保（具体以发包人认可方式为准），金额为招标阶段所采用投资估算中建安工程费的【5】%。

## 二、合同工期

1. 设计工期：120 日历天；

设计计划开工日期：2021 年 12 月 20 日；

设计计划竣工日期：2022 年 4 月 19 日。

2. 施工工期：750 日历天。

计划开工日期：2022 年 4 月 20 日；



计划竣工日期：2024 年 5 月 09 日。

工期总日历天数 870 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。该合同工期总日历天数为承包人完成本工程并经发包人、政府主管部门（如有）书面验收合格所需的全部时间，已经考虑全部休息日、法定节假日、交叉施工、恶劣天气、季节性施工、疫情及政府采取管控措施等全部影响工期的因素，除本合同另有约定并经发包人书面确认外，该工期总日历天数一律不予顺延。

### 三、质量标准

工程质量标准：设计要求的质量标准：设计工程符合国家、省、市现行的相关规范和招标人的要求；施工要求的质量标准：工程质量符合国家、省、市现行的相关专业验收规范的规定，达到一次性验收合格标准。相关规范标准要求不一致的，以要求较高者为准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

暂估人民币（大写）柒亿陆仟伍佰叁拾肆万叁仟零贰拾陆元整（¥765343026.00 元），合同总价款以最终结算值为准。

其中：

（1）设计部分投标报价含税（设计部分优惠率 34%）：

暂估人民币（大写）壹仟贰佰陆拾肆万叁仟零贰拾陆元整（¥12643026.00 元），以最终结算值为准。

设计部分投标报价（不含税）：

人民币（大写）壹仟壹佰玖拾贰万柒仟叁佰捌拾叁元零贰分（¥11927383.02 元），以最终结算值为准。

（2）施工部分投标报价含税（施工部分降造率为 3.5%）：

暂估人民币（大写）柒亿伍仟贰佰柒拾万元整（¥752700000.00 元）；适用税率：9%，税金为人民币（大写）陆仟贰佰壹拾肆万玖仟伍佰肆拾壹元贰角捌分（¥ 62149541.28 元）以最终结算值为准。

施工部分投标报价（不含税）：

暂估人民币（大写）陆亿玖仟零伍拾伍万零肆佰伍拾捌元柒角贰分（¥690550458.72 元），以最终结算值为准。

## 2. 合同价格形式：

设计部分：设计费结算以最终审计结算值为计费额，按照以下方式进行计算。

最终设计结算费=中标设计费（根据中标时建安工程费及中标优惠率计算）×最终审计结算值/中标时建安工程费，若最终审计结算值大于等于中标时建安工程费，则最终设计结算费=中标设计费。

施工部分：单价合同，以发包人和政府审计部门（如需）最终审计为准。

本签约合同价包含工程完成合同要求的全部报批、施工、验收过程中的所有费用，包含并不限于调研费、设计费、交通费、试验费、资料费、检测费、配合费、临时设施费、现场经费、人工费、机械费、材料费、二次搬运费、机械进出场费、绿色施工安全防护措施费、空转费、抢工费、风险费、管理费、利润、规费、税费等与之相关

的一切费用，以及招标文件中要求投标人所考虑的各项措施费用，招标文件及本合同明示或暗示的所有责任、义务和风险所需的全部费用。合同履行过程中，若因国家法律法规及政策而发生税率调整导致税率降低的，在不含税价不变的前提下，含税合同总价款相应调低；若因国家法律法规及政策而发生税率调整导致税率增加的，在含税价不变的前提下，不含税合同总价款相应调低。除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的条款外，总价不因市场价格变动、原材料价格变动等风险做任何调整，发包人无需另外支付任何费用。

在发包人付款前，承包人须向发包人提供等额、合法、真实、有效的符合发包人要求的合格的增值税【专用】发票，否则发包人有权不予付款且不构成违约，承包人不得以此为由拒绝或迟延履行本合同项下其他义务。如承包人开具的增值税专用发票不规范、不合法或涉嫌虚开的，由此产生的责任均由承包人承担，且承包人承担责任后不能免除其开具合法增值税专用发票的义务。

承包人保证本合同所示银行账户信息真实、合法、有效，发包人向上述账户付款即视为履行完毕本合同项下的付款义务，因上述账户信息不实所导致承包人无法收到款项或遭受其他损失的，该损失均由承包人自行承担。

## 五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：李和（身份证号：370281199010021512）、设计负责人：刘刚（身份证号：370222197201270037）。未经发包人书面同意，承包人不得擅自更换前述项目经理及设计负责人，否则，发包人有权解除本合同。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 专用合同条件及其附件；
- (3) 通用合同条件；
- (4) 招标文件及其附件、补充说明、招标文件答疑；
- (5) 投标文件及其附件；
- (6) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的前期资金筹集、设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任；承包人转包或违法分包的，发包人有权解除本合同。

## 八、订立时间

本合同于\_\_\_\_\_年\_\_\_月订立。

## 九、订立地点

本合同在 青岛胶州市 订立。

## 十、合同生效



本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章之日起生效。

### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

### 十二、合同份数

本合同一式壹拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执捌份。

### 十三、通知与送达

本合同尾部当事人联系方式和联系信息适用于双方往来联系、书面文件送达及争议解决时法律文书送达。合同各方均保证本合同所示联系地址真实有效，保证对方按该地址邮寄或送达的邮件或物品均能送达本方，若出现拒收、代收、退回等情形，均视为已送达本方。任何一方更改地址应在【3】日内以书面形式通知对方，否则由该方承担送达不能的不利后果。因尾部联系方式和联系信息错误或单方变更后未及时书面通知其他方而无法送达的，自交邮后第【7】日视为送达。

各方同意，如因本合同履行产生争议，本合同所示联系地址作为诉讼（仲裁）所有程序（包括一审、二审、再审、执行等程序）中相关法律文书的有效送达地址，按该地址送达即视为有效送达。

(本页为合同签署页，无正文)

发包人：青岛市胶州市城市建设发展集团有限公司（公章）



承包人：青岛中建联合集团有限公司（公章）



法定代表人或其委托代理人：

（签字）



法定代表人或其委托代理人：

（签字）



统一社会信用代码：

91370281MA3R3BXL5Y

统一社会信用代码：

91370200780363530A

地址：山东省青岛市胶州市九龙街道办事处扬州支路308号澄韵大厦

地址：山东省青岛市崂山区海尔路1号甲5号楼102室

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：266000

法定代表人：王党辉

法定代表人：袁永林

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

电话：0532-85894993

传真：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

电子信箱：erzhonggaizao@163.com

电子信箱：qdzilhsz@163.com

开户银行：工行胶州支行营业部

开户银行：上海浦东发展银行股份有限公司青岛分行崂山支行

账号：3803028209200461745

账号：69100078801500000135

(本页为合同签署页，无正文)

承包人：青岛中房建筑设计院  
有限公司



法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



统一社会信用代码：

913702021635836423

地址：青岛市崂山区海尔路1号甲  
五号楼德才大厦

邮政编码：266000

法定代表人：刘刚

委托代理人：                    

电话：0532-88972917

传真：                    /                    

电子信箱：zfs2018@163.com

开户银行：建设银行青岛瞿塘峡路  
支行

账号：37101983810051001630



投标人与建设单位战采合作情况

序号	合同名称	建设单位	主要工作内容	合同签订时间
1	2023-2025 年度造价咨询战略合作协 议华东区域	中国绿发投资集 团有限公司	全过程造价咨 询服务	2023. 05. 08
2	大连太平湾造价咨 询服务(联合)集中 采购项目框架协议	招商局太平湾开 发投资有限公司	全过程造价咨 询服务	2024. 12. 10
3	青岛市李沧区城市 建设管理局工程造 价中介机构采购项 目	青岛市李沧区城 市建设管理局	预算编制、预算 审核、结算审核	2024. 05. 20
4	青岛金水集团有限 公司工程造价咨询 合作协议	青岛金水集团有 限公司	全过程造价咨 询服务	2024. 05. 08
5	青岛旅游集团有限 公司造价咨询机构 备选库项目入库协 议	青岛旅游集团有 限公司	概算审核、编制 预算控制价及 过程造价咨询 服务或结算审 核(审计)	2022. 07. 15

注：

投标人提供近三年（自发布公告之日起倒算，以合同签订时间在近三年内为准）与建设单位签订造价咨询类的战略采购/集中采购/合作框架协议的情况，服务内容应包括招标控制价编制以及结算。提供数量最多不超过 4 项，如投标人提交的数量超过 4 项的，仅取前 4 项。与同一建设单位或其关联企业签订多个战略采购/集中采购/合作框架协议的不重复计取。

证明资料如下：

（1）合同原件扫描件（须体现合同签订时间、建设单位、主要工作内容等）；



（2）如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充证明材料进行佐证。

（3）投标人需将合同及证明材料中上述关键信息进行标记，以便招标人审核。

## 第一节 2023-2025 年度造价咨询战略合作协议华东区域



2370130060

### 中国绿发投资集团有限公司

2023-2025 年度

造价咨询战略合作协议

华东区域

甲方：中国绿发投资集团有限公司

乙方：青岛习远咨询有限公司

年 月 日



## 建设工程造价咨询战略合作协议

甲方：中国绿发投资集团有限公司

乙方：青岛习远咨询有限公司

双方根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国审计法》及相关法律法规的规定，在平等、自愿基础上协商一致，签订本协议。本协议为战略合作协议，具体项目建设工程造价咨询合同由甲方所属项目公司与乙方签订。

### 一、造价咨询业务范围

1. 咨询业务范围：详见本协议第四条内容。具体项目咨询业务范围以与甲方所属项目公司签订的《XX 项目建设工程造价咨询合同》为准。合同模板详见附件一。

2. 委托项目：甲方在上海、苏州、南京、无锡、杭州、武汉、千岛湖等地区项目，以及 2023-2025 年新拓展项目。

二、本协议委托期限 2 年，合作时间自 20 23 年 5 月 1 日起  
至 20 25 年 5 月 1 日。

### 三、协议价款说明

1. 本协议中标单价为固定包干价，包括施工图预算编制费、全过程跟踪费用、变更签证审核费、结算初审（含重计量）基本费等费用，以及乙方为完成合同内容所发生的人工费、管理费、交通费、通讯费、材料费、现场服务费、税费和规费以及一切为履行本合同而发生的费用，



除合同中另有约定外，不得调整。结算初审（含重计量）效益费单独计取。本协议造价咨询服务报价清单详见附件二。

2. 乙方与甲方所属项目公司签订合同的最终结算金额=中标单价\*项目建筑面积+结算初审效益费，建筑面积以项目规证登记的建筑面积为准。

3. 结算初审（含重计量）效益费计算方式如下：

效益费=（送审金额-结算初审金额\*1.05）×5%。另，如出现以下几种情况，效益费不予计取：

（1）依据甲方统一结算原则产生的审减费用、由甲方及甲方所属项目公司谈判审减的大额索赔费用；

（2）因施工界面或工作内容变动引起的专项工程取消产生的审减；

（3）其他未经计算而产生的工程量和单价的审减。

#### 四、造价咨询服务范围及工作内容

##### （一）服务范围

1. 服务范围为项目启动至该项目全部工程合同结算完成（含成本后评估）的造价咨询服务，具体如下：

（1）项目全部单体工程，包括但不限于土石方工程、基础工程、建筑安装工程、外墙保温、外墙饰面、屋面工程、防水工程、栏杆、百叶、门窗、雨棚、智能化、空调、金属构件、消防、人防工程等施工及材料设备采购。

（2）项目装修工程，包括但不限于公共部位装修、批量精装修、公共配套工程的装修（包含硬装、软装）、样板房、售楼处装修（包含硬装、软装）等施工及材料设备采购。

（3）红线内外的配套工程，包括但不限于室外水、暖、电、燃气、





综合管网、道路、铺装、绿化（含红线外绿化工程）、部品设施、围墙、挡墙、地下人行通道、地下车行通道等各类构筑物。

2. 乙方需按甲方及其所属项目公司要求完成造价咨询服务，甲方及其所属项目公司有权调整咨询合同服务范围，若范围发生调整，咨询费用也相应调整，且甲方及其所属项目公司的调整行为不构成违约。

3. 乙方应根据甲方或甲方所属项目公司要求提交相应的成果性文件，提交时限和书面文件的质量必须满足甲方所属项目公司要求。乙方出具的报告须按甲方所属项目公司要求的格式，封面须有各专业负责人及项目经理签字并加盖公司印章。

4. 乙方提供的所有成果均需提供电子版（word、excel 等可编辑版本），且应以 U 盘或光盘的形式提交给甲方所属项目公司。

5. 对于过程中需乙方驻场的项目，自工程竣工验收之日起，乙方无需再进行驻场。若工程建设周期超出约定日期，且甲方所属项目公司要求乙方继续提供驻场服务的，乙方承诺提供 6 个月免费服务，但在任何情况下，结算所需要的时间不包含在内。

## （二）工作内容

咨询阶段	咨询内容	详细描述	工作成果
一、施工图预算编制阶段	图纸会审	施工图正式出具前参与图纸会审，审核图纸是否存在错、漏、碰、缺（如各专业图纸各部分尺寸、标高是否一致，结构、设备、水电安装之间各种管线安装之间有无矛盾，总图与大样之间有无矛盾等）；图纸是否满足算量和测算需要；建筑结构是否经济、合理，选用的材料设备是否经济合理；对不合理、不经济的地方提出优化建议。	图纸会审记录
	指标复核	对各专业工程进行设计限额指标及成本测算，复核是否超限额设计或超项目概算。对于指标未满足限额设计，或方案变化较多的项目，咨询公司应配合进行多次测算，并提出优化建议。	成本测算报告、经济技术指标分析表



	施工图预算编制	<p>1. 清单编制及时、准确：在施工图出具后，参照甲方所属项目公司提供的标准清单，提交《XX工程预算编制报告》，同时将计算底稿及审核结果报送甲方所属项目公司成本部/合约部。</p> <p>2. 清单编制时间：原则上总包工程 30 天内出具预算编制报告，门窗、幕墙、精装修、园林等工程 15 天内出具预算编制报告，其他分包工程 5 天内出具预算编制报告。</p>	《XX工程预算编制报告》（详见附件三）、预算书、工程量计算书、经济技术指标分析表（详见附件四）
	工程重计量	<p>1. 对模拟清单招标的项目，在正式版施工图出具后，总包工程须在 2 个月内完成施工图预算编制，并在收到施工单位上报的资料后 2 个月内完成核对。</p> <p>2. 核对完成后出具《XX工程重计量初审报告》，对审核差异部分进行分析说明，并提供经济技术指标分析表。</p>	《XX工程重计量初审报告》（详见附件五）、工程量计算书、经济技术指标分析表
二、施工阶段	设计变更、工程签证管理	<p>1. 设计变更及签证应在收到甲方所属项目公司提供的变更和签证审批单后 3 个工作日内完成事前测算，设计变更和签证事项实施完成后 3 个工作日内完成结算。</p> <p>2. 审核设计变更与工程签证做到计算依据充分，价格来源清晰、工程量估算准确。</p> <p>根据实际情况需要参与设计变更、工程签证进行现场收方核算（若为隐蔽工程则需在隐蔽前及时收方确认）</p>	<p>变更/签证测算表、费用结算书、工程量计算书等甲方流程中要求的全部资料</p> <p>现场收方单</p>
	付款管理	<p>进度款在收到施工单位上报的付款资料后 5 个工作日内完成审核。</p>	进度款审核计算书
	新增综合单价核价	<p>1. 产生新增综合单价核价时，咨询公司根据变更签证等相关决策文件，核定新增综合单价，并提供询价记录等甲方流程中要求的全部资料，协助甲方所属项目公司同施工单位进行谈判。</p> <p>2. 通过招标方式核价时，配合甲方所属项目公司成本部完成价格审核对比工作。</p>	新增综合单价分析表、询价记录等甲方流程中要求的全部资料
	索赔与反索赔	<p>现场发生索赔及反索赔时，乙方协助甲方所属项目公司收集整理相关数据资料，结合现场情况，编写索赔条款或反索赔应对策略，必要时参加谈判工作。</p>	索赔/反索赔分析报告
	造价咨询月报	<p>乙方应于每月 30 日前上报造价咨询月报，重点阐述本月具体工作进展情况、甲方所属项目公司管理存在的问题等，可将相关资料或图片作为附件，有具体案例、数据，并提出改进措施。</p>	造价咨询月报（详见附件六）
三、结算阶段	结算管理	<p>1. 按《工程结算资料移交清单》所列内容，对甲方所属项目公司移交的结算资料进行审核，审核无误后签字确认。</p> <p>2. 乙方与施工单位在甲方所属项目公司办公区域核对结算，核对过程中应每天进行记录并提供《工程结算初审核对纪要》。</p> <p>3. 乙方与施工单位核对完成后及时向甲方所属项目公司汇报，经甲方所属项目公司审核通过后，出具《XX工程竣工结算初审报告》。</p>	《工程结算资料移交清单》（详见附件七）、《XX工程竣工结算初审报告》（详见附件八）、《工程结算初审核对纪要》（详见附件九）



对咨询工作完成时间、工作质量等负责。

5. 乙方应指定一名土建专业负责人及一名机电专业负责人，负责组织和协调各自专业范围内的造价咨询工作，把控专业范围内提供的咨询文件成果质量。

6. 乙方工作实行打卡制，工作时间为每周一至周五早 8 点 30 分至晚 6 点。如甲方所属项目公司工期紧急需要加班，乙方需无条件配合加班以完成甲方所属项目公司交付的工作，且甲方所属项目公司无需就此另行支付任何其他费用。

7. 乙方咨询人员在工作期间如需外出或休假，应事先履行请假手续，经甲方所属项目公司书面同意且安排好后续工作后方可休假。

8. 乙方应遵守国家法律法规，廉洁合作，并签署《廉洁协议书》（详见附件十一）、《商业伙伴合规承诺书》（详见附件十二）。

#### （四）造价咨询成果要求

1. 甲方所属项目公司有权对乙方出具的预算成果进行审核，偏差率应小于±3%，且所有计价及计量错误累计项不超过 20 项。

2. 乙方出具的预算编制成果，原则上中标价不得超出预算价，且总包工程的预算价与中标价偏差率不应超过 10%，其它工程预算价与中标价偏差不应超过 15%。偏差率=（预算价-中标价）/中标价\*100%。

3. 甲方有权对乙方提交的结算初审报告进行复审复核，复审审减率应控制在 1.5%之内，乙方应无条件配合进行核对。复审审减率=复审审减额/初审审定金额\*100%。

#### 五、违约责任

1. 咨询合同履行期间，如乙方拒绝提供或无法提供满足咨询合同、





甲方及其所属项目公司要求的咨询服务，乙方应向甲方所属项目公司支付咨询合同价款 10% 的违约金，同时甲方及其所属项目公司有权终止咨询合同并向乙方主张因此造成的相关损失。

2. 咨询合同签订后，若乙方主动更换普通造价咨询人员，则扣除乙方 10000 元/人的违约金；若乙方主动更换项目经理，则扣除乙方 50000 元/人的违约金。

3. 因乙方原因造成变更、签证、进度款审批时间延误的，扣除乙方 500 元/天的违约金；造成预算、结算审核时间延误的，扣除乙方 1000 元/天的违约金。

4. 如发现乙方存在泄漏甲方及其所属项目公司成本信息资料等情况，视为严重违约情况，每次扣除乙方咨询合同总额 5% 的违约金。

5. 乙方出具的预算编制成果，如中标价超出预算价、或总包工程的预算偏差率大于 10%、或其它工程预算价偏差率大于 15%，扣减乙方 50000 元/次。

6. 乙方出具的预算成果经甲方或甲方所属项目公司审核后，如  $3\% \leq$  核减率  $< 4\%$ ，或所有计价及计量错误累计超过 20 处，扣减 20000 元；如  $4\% \leq$  核减率  $< 5\%$ ，或所有计价及计量错误累计超过 40 处，扣减 30000 元；如核减率  $\geq 5\%$ ，除扣减 50000 元外，还应按审减额的 5% 扣减咨询费用。

7. 乙方在结算初审完成后未按要求时间返还完整结算资料的，扣减 1000 元/天的咨询费；若乙方丢失结算资料，乙方应尽力挽救弥补，并赔偿甲方所属项目公司一切损失，甲方所属项目公司不再支付本次咨询服务费，且有权单方面解除合同。





8. 甲方有权对乙方提交的任一结算报告进行复审, 如复审审减率 $<1.5\%$ , 则不奖不罚; 如 $1.5\% \leq \text{复审审减率} < 2\%$ , 则扣除乙方本次结算效益费的50%; 如 $2\% \leq \text{复审审减率} < 3\%$ , 则扣除乙方本次结算效益费的100%; 如复审审减率 $\geq 3\%$ , 则除扣除乙方本次结算与效益费外, 还应按复审审减额的5%扣除乙方违约金。

9. 甲方有权对乙方提交的任一结算报告进行复审, 如复审审减率 $\geq 2\%$ , 则负责该结算的咨询人员进入黑名单; 若出现3个以上合同结算复审审减率 $\geq 2\%$ 的情况, 除相应咨询人员进入黑名单外, 项目经理也进入黑名单; 若出现5个以上合同结算存在复审审减率 $\geq 2\%$ 的情况, 除相应咨询人员和项目经理进入黑名单外, 甲方将与乙方终止战略合作协议。如任一合同复审审减率 $\geq 5\%$ , 甲方所属项目公司将立即终止咨询合同, 且甲方与乙方终止战略合作协议。

10. 若甲方或甲方所属项目公司查实乙方有违反造价咨询职业道德的行为, 甲方所属项目公司有权终止咨询合同, 并有权不支付造价咨询服务费, 同时乙方应赔偿损失, 向甲方所属项目公司支付咨询合同价款金额30%的违约金。

11. 本合同约定的违约金、赔偿金等, 甲方所属项目公司可以从战略合作协议下乙方与甲方所属任一项目公司签订的咨询合同中扣除, 或另行向乙方追索。

## 六、造价咨询公司考核

1. 考核评价按百分制进行, 共分为四个等级, 90-100分为优秀, 75-90分为良好, 60-75分为合格, 60分以下为不合格。造价咨询考评表详见附件十三。



2. 甲方组织甲方所属项目公司每年对乙方进行一次考核，按项目进行评分，取所有项目考核得分的平均值作为乙方的年度考核得分。

3. 考评结果应用：若乙方年度考评得分在 60-75 分之间，甲方将视情况减少与乙方的合作；若乙方年度考评得分在 60 分以下，甲方将终止与乙方的一切合作。

#### 七、保密

除非为本合同目的或有关法律法规的规定，双方不得向第三方出示或泄漏本合同的内容。一方及其工作人员应对本合同签订、履行过程中了解到的涉及到另一方商业秘密的文件资料以及其他尚未公开的有关信息承担保密责任，并采取相应的保密措施。

#### 八、争议解决

本合同在履行过程中发生的争议，双方首先协商解决，协商不成时，双方均可提请甲方所在地人民法院裁决。

九、本协议一式 肆 份，具有同等法律效力，双方各执 贰 份。



甲方：中国绿发投资集团  
有限公司（盖章）

地址：北京市朝阳区门大街  
5号院

电 话：

传 真：

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

时 间：2023.5.8



乙方：金远咨询有限公司

地址：

电 话：

传 真：

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

时 间：2023.5.8

张晓

## 第二节 大连太平湾造价咨询服务(联合)集中采购项目框架协议

20240175

### 大连太平湾造价咨询服务（联合）集中采购项目框架协议

甲方：招商局太平湾开发投资有限公司

乙方：青岛习远咨询有限公司

依据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方经友好协商，就大连太平湾合作创新区项目委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本框架协议。

#### 第一条 服务范围及工作内容

##### 1.1 项目地点：大连太平湾合作创新区

1.2 服务范围：为招商局太平湾开发投资有限公司及其下属单位在该框架协议签约生效后一年，期间委托给乙方完成的在太平湾项目建设期内的住宅项目、工业项目、市政及公用项目、道桥项目、港口项目及部分经营类项目的造价咨询服务，具体以甲方（为合同表述需要，以下甲方均含甲方下属单位）出具的委托函及具体委托服务协议约定为准。

1.3 服务内容：乙方应负责甲方指定的项目服务范围内的造价咨询服务，包括但不限于：估算、概算、预结算的编制及审核复核、全过程造价咨询服务等，主要内容如下：

##### （一）前期设计阶段

1. 参与设计阶段的方案测算比选，提出设计方案优化建议。
2. 配合甲方进行限额设计控制，根据项目同类产品提出建造标准及限额设计量化指标建议。
3. 提供主材、设备等市场价格信息。

##### （二）招标阶段

1. 参与审图。乙方参与甲方组织的施工图审图，审核图纸设计遗漏或错误，并提出合理化建议。



2. 合同审核。乙方审核合同界面合理性，提出界面划分的优化建议，确保各项工程内容没有遗漏或重复。协助甲方编制招标文件或合同中相关商务条款，对合同方式和可能存在的风险因素及解决办法提出合理化建议。

3. 工程量清单编制。工程量清单编制阶段做好图纸问题的答疑记录，完成工程量清单编制和指标分析。

4. 标底价/限价编制。需参考单位及本地外部单位近期招标工程的签约价编制，并完成对标项目的对比分析。乙方要完成清单中材料设备价格和相关项目的询价、限价，对标底价/限价的编制须有专业性的意见，标底价/限价需符合招标当期的市场合理优秀水平。

5. 答疑配合。乙方需对招标过程中各家投标单位对清单工程量的疑问进行回复。乙方对答疑的回复需详尽细致，确保回复正确；回复的范围包括所有涉及费用、影响报价的问题。

6. 商务标分析。乙方需分析所有投标报价与合理价的详细差异及原因，包括对存在的不平衡报价提出预警、相似项目的价格对比分析并汇总提交至成本管理中心。

7. 配合审计单位进行审计，并根据审计意见对相关文件进行调整。

8. 招投标数据提炼。

### （三）实施阶段

1. 设计变更及现场指令发生前，乙方需先对变更及指令进行测算，原则上不能与最终结算金额偏差大于 30%；测算清单中单价需明确其来源，原则上变更及指令测算需在 3 个工作日内完成。

2. 驻场咨询审核每笔进度款前需梳理该施工单位是否存在遗留未发起审批立项的变更签证，并要求附上遗留台账，限定施工单位催办经办部门补发该流程。

3. 参与项目成本组织的月审月结会议，乙方必须在每月末完成当月签证结算梳理及次月签证结算计划，每周五向项目成本提交《签证结算计划》完成情况，月底向甲方提交当月计划完成情况。

4. 每月按要求核对项目范围内所有工程的进度款的支付，提供当月付款建议书，并将结果报项目成本人员审核。

5. 对施工类的进度款驻场人员审核当月进度前，必须走场复核当月进度是否属实。材料类付款或 100%比例付款合同的最后一笔付款不予支付，要求办理结算后付款。注意付款资料的完整性，严禁超节点付款，进度款审核时效为 3 天。

6. 负责建立合同台账、支付台账、工程变更台账、收方台账等。

7. 收集和整理市场价格动态信息，每月反馈至项目成本人员。驻场人员每周完成并提交驻场管理周报。

#### （四）施工图预算转固阶段

乙方根据甲方提供的施工图及预算编制要求，编制施工图预算报告并报至项目成本。乙方根据预算报告及施工单位的预算书，审核施工单位报送工程预算造价，并编制预算审价报告。

#### （五）结算阶段

1. 项目竣备后，协助项目成本组织召开结算启动会，梳理在建合同的结算计划，建立结算台账。对已竣工完成的工程进行结算审核或复审，收集和整理结算依据资料，出具工程结算审核或复审报告。

2. 根据甲方需要，进行成本指标数据整理分析，并完成成本数据库的维护。

3. 配合审计及财务部门要求，完成竣工结算审计与竣工决算工作。

4. 全部工程结算完毕后，协助甲方完成后评估报告成本部分的编写。

#### （六）其他咨询工作

1. 根据各施工承包合同的工程进度，编制资金用款计划。

2. 当总承包方或其他供应商提出索赔时，提供反馈索赔（反索赔）依据或咨询意见。

3. 若工程发生较大的设计修改或市场波动等情况，编制造价测算分析报告，并提供合理控制造价的方法或建议。

#### 1.5 质量标准

项目服务范围内的全过程造价咨询成果文件应符合中国建设工程造价管理协会编制的《建设工程造价咨询成果文件质量标准》（CECA/GC7-2012）和辽宁省、大连市、本项目所在地相关的标准及甲方的要求，前述标准或要求不一致者，以要求严格者为准。

#### 第二条 服务期限

本协议约定的造价咨询服务自该框架协议签约生效起开始实施，协议有效期一年。

#### 第三条 质量标准

乙方提供造价咨询成果文件应符合：

《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、2017 辽宁省建设工程计价依据，相关建经政策及取费标准。

1. 由于乙方原因,出现编制、审核结果偏差较大,不论是否产生实际损失,每发生一起,涉事金额 10-30 (不含) 万元的,扣罚 3000 元; 30-50 (不含) 万元的,扣罚 5000 元; 50-80 (不含) 万元的,8000 元; 80 万元以上的,扣罚涉事金额的 1%。

2. 招标文件、评标过程、甲方规定的其他保密资料泄密,视情节或损失轻重,扣罚 5000-10000 元/次,泄密人员中止合作,且保留追究泄密对甲方造成损失的权利。

3. 未经甲方同意,乙方随意更换咨询团队成员,扣罚 10000 元/次/人。

#### 第四条 造价咨询服务酬金支付方式

##### 1. 咨询项目:

##### 1.1 住宅项目:

##### 1.1.1 各阶段酬金支付比例及进度

1) 招投标阶段:主体施工合同签订后,甲方一次性支付合同签订咨询费的 25%。

2) 施工阶段:主体全部封顶,甲方支付合同签订咨询费的 15%,主体全部完工,甲方支付合同签订咨询费的 15%。

3) 竣工结算阶段:主体结算完成,提交相应成果文件并经甲方确认合格后,甲方支付合同签订咨询费的 30%,待完成项目全过程审核报告并经甲方确认合格后,按照甲方审定的咨询费一次性结清本项目剩余咨询费。

##### 1.2 其他类项目:

##### 1.2.1 各阶段酬金支付比例及进度

1) 招投标阶段:乙方完成本项目单项工程的招投标阶段造价咨询服务,提交相应的成果文件并经甲方确认合格后,甲方支付已完招投标工程造价咨询费的 85%,待工程结算经甲方确认合格后,甲方一次性结清本阶段剩余咨询费。

2) 施工阶段:每季度支付一次,进度款不足 10 万元累计至下季度支付,单项工程完工,支付至本阶段咨询费的 50%,即各单项工程应付造价咨询费=已完工程进度值÷建安工程总概算×造价咨询费总额×50%;项目竣工结算完成,提交相应成果文件并经甲方确认合格后,甲方支付至本阶段咨询费的 85%,即各单项工程应付造价咨询费=已完工程结算值÷建安工程总概算×造价咨询费总额×35%;各单项工程全部结算完毕,乙方出具全过程审核报告并经甲方确认

合格后，甲方一次性结清本阶段剩余咨询费。

3) 二类费用、经营货物和服务费用：一次性造价咨询项目在乙方提供咨询成果并经甲方确认合格后一次性计取。

各单项合同付款, 每月 30 日前统计汇总当月完成工作的咨询费（不足合同额 10 万元，累计至下月支付），甲方每次付款前，乙方应先行为其开具合法且足额的增值税专用发票，否则甲方有权拒绝付款，咨询工期不延误且甲方不承担延迟付款的任何责任。

1.3 单独预结算编审项目：预算完成并经甲方确认合格后，甲方支付预算咨询费的 85%；结算完成并经甲方确认合格后，甲方一次性结清本项目剩余咨询费。

对于单项咨询合同金额不大于 5 万元，按照选取乙方审批单以及框架协议，一次性结算完成并予以支付，不另行签订单项咨询合同。

#### 2. 复核项目：

一次性造价复核项目在乙方提供复核成果并经甲方确认合格后一次性支付。

#### 3. 其他约定

##### 3.1 按照建筑面积计算咨询费的项目（按分档累进法计算）

- 1) 50000m<sup>2</sup> 以下（含）按协议价格不下浮；
- 2) 50000m<sup>2</sup> 以上 100000m<sup>2</sup> 以下（含）按协议价格下浮 10%；
- 3) 100000m<sup>2</sup> 以上 150000m<sup>2</sup> 以下（含）按协议价格下浮 20%；
- 4) 150000m<sup>2</sup> 以上 200000m<sup>2</sup> 以下（含）按协议价格下浮 30%；
- 5) 200000m<sup>2</sup> 以上按协议价格下浮 40%。

##### 3.2 执行辽价发〔2013〕005 号文的项目（按分档累进法计算）

- 1) 2 亿元以下（含）按协议价格不下浮；
- 2) 2 亿元以上 5 亿元以下（含）按协议价格下浮 5%；
- 3) 5 亿元以上 10 亿元以下（含）按协议价格下浮 10%；
- 4) 10 亿元以上 20 亿元以下（含）按协议价格下浮 15%；
- 5) 20 亿元以上按协议价格下浮 20%。

以上不包括合同约定其他下浮标准。

#### 4 如任何由于全面或部分工程停建或缓建之影响，导致甲方在工程的任何阶



段将该影响通知乙方，并停止乙方继续提供服务的，则甲方应按乙方实际提供的合格服务内容及成果文件，按项目咨询合同约定的咨询服务费计费原则计费，并进行结算。结算完成 30 日内向乙方支付合理的咨询服务费。除此之外不发生任何停工补偿费用。

5 如在甲方通知乙方停止服务后又要求乙方重新提供服务的，则任何截至停止服务前所支付的款额，应等额计入在须实际支付乙方的咨询服务费中，作为甲方已支付的服务费部分，且乙方不增加收取其他任何费用。

6 全过程造价咨询合同：咨询费用以基本酬金+浮动酬金的方式计算，其中基本酬金占 70%，浮动酬金占 30%。咨询费支付按以下公式计算：

基本酬金=应付咨询费× 70 %；

浮动酬金=应付咨询费× 30%×该阶段服务评级系数；

“评级系数”根据工程阶段的不同，采用不同的考核表进行评分。各阶段采用的评价表详见附件。

#### 第五条 造价咨询服务酬金计取方式

##### 1 咨询项目：

1) 住宅项目：咨询费按详规批复的总建筑面积计算，综合费用为【10】元/平方米。

2) 工业、市政及公用项目：执行《辽宁省工程造价咨询企业服务收费管理办法》（辽价发[2013]005 号）文件的基础下浮【45】%。《辽宁省工程造价咨询服务收费标准》中核减率不超过 5%以及核增的，乙方不得计取追加费。

3) 道桥及港口项目：按照项目金额的 80%为基数计算咨询费。即《辽宁省工程造价咨询企业服务收费管理办法》（辽价发[2013]005 号）文件的基础下浮【45】%。《辽宁省工程造价咨询服务收费标准》中核减率不超过 5%以及核增的，乙方不得计取追加费。

4) 工程量清单及招标控制价编制：按收费标准序号 5 计取（差额定率分档

累进法)，不同标段分别计取。

5) 施工阶段全过程造价咨询服务：按收费标准序号 9 计取（差额定率分档累进法），计费基数为建安工程费。最终计费基数以甲方确认的竣工结算值为准。

6) 工程清单结算审核按收费标准序号 8 计取（差额定率分档累进法），不同标段分别计取。《辽宁省工程造价咨询服务收费标准》中核减率不超过 5% 以及核增的，乙方不得计取追加费。

## 2 复核项目：

1) 住宅项目清单及拦标价审核、结算复审分别按照协议价格的 30% 计算。

2) 工业、市政及公用项目：按照框架协议价格的 65% 计算，执行《辽宁省工程造价咨询企业服务收费管理办法》（辽价发[2013]005 号）文件的基础下浮【64.25】%。《辽宁省工程造价咨询服务收费标准》中累计核减率不超过 5% 以及核增的，乙方不得计取追加费。

3) 道桥及港口项目：按照框架协议价格的 65% 计算，执行《辽宁省工程造价咨询企业服务收费管理办法》（辽价发[2013]005 号）文件的基础下浮【64.25】%。《辽宁省工程造价咨询服务收费标准》中累计核减率不超过 5% 以及核增的，乙方不得计取追加费。

4) 工程量清单及招标控制价审核：按收费标准序号 4 计取（差额定率分档累进法），不同标段分别计取。

5) 招标控制价审核：按收费标准序号 7 计取（差额定率分档累进法），不同标段分别计取。

6) 工程量清单结算复核：按收费标准序号 8 计取（差额定率分档累进法），不同标段分别计取。

3 设备价格，按设备金额的 70% 计入计费基数。

4 大型土石方工程（市政道路或单项（单场地）土方大于 20000m<sup>3</sup>），计费基数为土石方工程编制或送审金额的 70%。

## 5 其他

1) 单独预结算编审：按收费标准序号 3 计取（差额定率分档累进法），不同标段分别计取。

2) 二类费用、经营货物和服务费用编审按收费标准序号 7 计取（差额定率

分档累进法)，不同标段分别计取。

3) 按上述计算方式计取的咨询费低于 1100 元时，按 1100 元计取。

咨询费中包含乙方为完成咨询服务工作所需要的现场咨询办公用具、住宿、伙食、通信及交通等所有费用，甲方无需为履行本合同向乙方支付任何其他费用。

注：框架协议签订价格以中标单位投标报价算数平均值（按四舍五入规则精确到小数点后两位）为准。若投标报价高于平均值，按照平均值签订框架协议，若投标报价低于平均值，按照投标报价签订框架协议。

## 第六条 甲方的义务

6.1 甲方在各单项咨询服务合同中约定的时间内，及时向乙方提供与咨询业务有关的最新资料，对所提供资料的真实性、准确性、合法性与完整性负责。

6.2 甲方为乙方完成造价咨询服务提供必要的条件，负责与咨询业务有关的外部关系的协调。

6.3 甲方为乙方完成其咨询工作，设定合理的工作时限。

6.4 甲方应授权代表负责本框架协议与单项咨询服务合同的履行。甲方应在双方签订本框架协议及相关单项咨询服务合同 7 日内，将甲方代表的姓名和权限范围告知乙方。甲方更换代表时，应提前 7 日通知乙方。

6.5 甲方对乙方以书面形式提交并要求作出答复的事宜及时给予书面答复，具体时限以单项咨询服务合同约定为准。

6.6 甲方按照单项咨询服务合同的约定，向乙方支付酬金。

## 第七条 乙方的义务

7.1 乙方项目咨询团队的主要人员应具备本项目招标、投标文件约定的资格条件，团队人员的数量应符合项目招标、投标文件的约定。

7.2 乙方应书面授权负责人负责履行本框架协议及单项咨询服务合同、主持项目咨询团队工作，项目负责人应当与乙方投标文件载明的一致。

7.3 在本框架协议及单项咨询服务合同履行过程中,乙方人员应保持相对稳定,以保证咨询工作正常进行。如乙方根据工程进展和工作需要等情形调整项目咨询团队人员,应提前7日向甲方书面报告,经甲方同意后方可以相当资格与能力的人员替换。

7.4 乙方按照本框架协议及单项咨询服务合同约定的时间等要求向甲方提供与造价咨询业务有关的资料,并按约定的服务范围和工作内容实施咨询业务。

7.5 乙方提供造价咨询服务以及出具工程造价咨询成果文件应符合现行国家或行业有关规定、标准、规范的要求。

7.6 乙方从事工程造价咨询活动,应当遵循独立、客观、公正、诚实信用的原则,不得损害社会公共利益和他人合法权益。

7.7 乙方承诺按照法律规定及本框架协议约定,完成合同范围内的建设工程造价咨询服务,不转包承接的造价咨询服务业务。

7.8 乙方应自行配备本框架协议所述的技术标准、规范、定额等相关资料。必须由甲方提供的资料,应在具体项目委托时提出。需要甲方协助才能获得的资料,甲方应予以协助。

#### 第八条 其他条款

8.1 本框架协议文件的解释号顺序如下:

- (1) 本框架协议书;
- (2) 中标通知书或委托书;
- (3) 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书(如果有);
- (4) 其他协议文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。



在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件的组成部分。

甲、乙双方在此期间的有关往返文件，会议纪要、备忘录在双方盖章签字后作为本协议的补充部分。

8.2 如因特殊原因需变更或解除本协议，应经双方协商一致。擅自变更和解除协议，违约方应弥补因违约行为给对方造成的经济损失。

8.3 因履行本协议而产生的一切争议，甲乙双方均应友好协商解决；如未能达成一致，可提交有关主管部门调解。协商或调解不成的，甲乙双方均有权向甲方所在地人民法院起诉。

8.4 双方有为对方保守秘密的责任，未经对方书面许可，不得将本协议或在本协议洽谈过程中知悉的对方的任何信息透露给第三方，泄露方应赔偿由此给对方造成的经济损失；本保密条款不因本协议的解除、终止而失效。

8.5 甲乙双方约定签章处地址为送达地址，适用范围包括双方非诉时各类通知、协议等文件以及就合同发生纠纷时相关文件和法律文书的送达，同时包括在争议进入民事诉讼程序后的一审、二审、再审和执行程序。一方送达地址、联系人变更时应当自变更之日起三日内履行通知义务，否则，上述条款中双方所确认的送达地址仍视为有效送达地址。

8.6 本协议如有未尽事宜，双方可另行协商签订补充协议。

8.7 本框架协议一式四份，具有同等法律效力，其中甲方执二份，乙方执二份。本协议自双方法定代表人签章并加盖合同专用章/公章之日起生效。

附件一：大连太平湾造价咨询服务（联合）集中采购-项目合同

附件二：大连太平湾造价咨询服务（联合）集中采购廉洁合同

附件三：各阶段采用的评价表

(本页无正文：为大连太平湾造价咨询服务（联合）集中采购项目框架协议签署页)

甲方：(盖章)

联系地 辽宁省大连市瓦房店永宁镇盐场社区  
址

法定代表人：

签署日期：2024.12.10

电 话： /

传 真： /

开户银行：招商局银行股份有限公司大连分行营业部

帐 号：411908623010601

电子信箱： /

乙方：

住 所：

法定代表人/授权  
甲方：

签署日期：

电 话：0532-82107110

传 真： /

开户银行：中国建设银行青岛香港中路远洋广场支行

帐 号：37101985410051002046

电子信箱：

# 第三节 青岛市李沧区城市建设管理局工程造价中介机构采购项目

21-70240085

协议编号:PT20240524-22

## 工程造价中介机构采购项目框架协议

甲方（采购人）： 青岛市李沧区城市建设管理局

乙方（供应商）： 青岛习远咨询有限公司

一、采购项目名称： 青岛市李沧区城市建设管理局工程造价中介机构采购项目

二、采购项目编号： SDGP370213000202402000021

三、采购需求

青岛市李沧区城市建设管理局工程造价中介机构采购，采用框架协议采购方式，选取 40 名中介机构开展青岛市李沧区城市建设管理局建设工程预算编制、预算审核、结算审核等相关业务。

四、最高限制单价

（一）预算编制（含工程量清单、招标控制价）费计费标准参照《关于继续执行新增建设工程造价咨询服务收费标准的通知》（鲁价费发〔2007〕205 号）文件，采取分段计费乘以折扣率来计取。

收费基数	折扣
建安费在 100 万元以下的(含 100 万元)	8 折
建安费在 100 万元以上，1000 万元以下(含 1000 万元)	7 折
建安费在 1000 万元以上，2000 万元以下(含 2000 万元)	6 折
建安费在 2000 万元以上，5000 万元以下(含 5000 万元)	5 折
建安费在 5000 万元以上	4 折
估算投资额在 50000 万元以上的(不含 50000 万元)	一事一议确定折扣率

## （二）预算审核费计费标准

参照青岛市财政局《关于进一步规范预算评审和决算审查等业务付费标准的通知》（青财预评〔2018〕5号）计取。

费用由两部分组成：一是基本付费，二是审减付费。其中：基本付费以项目送审额为计费依据，采取分档累进计算的方法；审减付费以审减额为计费依据，按送审额对应的付费比例计算；同时分档设定付费上限。每项委托业务计费不足3000元的，按3000元计费。

项目	付费标准							备注
项目分档标准 (万元)	预算≤500	500<预算≤1000	1000<预算≤3000	3000<预算≤5000	5000<预算≤10000	10000<预算≤30000	预算>30000	预算指项目委托评审值
基本付费比例(%)	0.55	0.5	0.45	0.35	0.25	0.15	0.1	按送审额分档计取，累进计算
审减付费比例(%)	2.5	2.3	2.1	1.9	1.7	1.4	1	按送审额对应的审减率计算
付费上限(万元)	3	5	10	13	20	45	65	总付费额不超过付费上限

## （三）结算审核费计费标准

参照青岛市李沧区审计部门计费办法计取。

取费由两部分组成：一是基本付费，由区建管局预算资金支付；二是审减付费，由送审造价文件编制单位支付。其中：基本付费以项目建安投资送审额为计费依据，按下表采取分档累进计算方法；审减付费为审减建安投资额超出送审建安投资额5%之外的5%，建安投资审减率不大于5%的不计审减付费。每项委托业务计费不足1000元的，按1000元计费。



项目	基本付费标准							备注
项目分档标准 (万元)	$X \leq 500$	$500 < X \leq 1000$	$1000 < X \leq 3000$	$3000 < X \leq 5000$	$5000 < X \leq 10000$	$10000 < X \leq 30000$	$X > 30000$	X 指项目建安投资送审额
基本付费率 (%)	0.27	0.252	0.234	0.216	0.198	0.18	0.162	按建安投资送审额分档计取, 累进计算

#### (四) 最终合同价款

分别按预算编制费、预算审核费、结算审核费计费办法计算标准取费, 最终合同价款=标准取费 $\times$ (1-优惠率 0.1%)。

如出现, 预算编制费每项委托业务计费不足 1000 元的, 最终合同价款按 1000 元计费; 预算审核费每项委托业务计费不足 3000 元的, 最终合同价款按 3000 元计费; 结算审核费每项委托业务计费不足 1000 元的, 最终合同价款按 1000 元计费。

#### 五、封闭式框架协议第一阶段的入围产品详细技术规格

1. 乙方须接受委托, 方可开展预算编制、预算审核、结算审核等相关业务。

2. 乙方须选派胜任工作的专业人员。在开展项目业务时能够合理运用国家相关法律、法规和财务、建设工程造价管理政策及相关专业知识和经验, 具备良好的职业道德, 保持职业应有的谨慎, 恪守客观公正, 合规合法、实事求是的原则。实行回避制度, 遵守国家有关保密规定。

3. 乙方专业技术人员应相对固定。乙方须配备不少于 3 名(含 3 名)的专业技术人员。乙方的项目负责人及专业技术人员中途不得随意更换。如因特殊原因确需更换项目负责人或专业人

员的，应提前以书面形式通知甲方并取得同意，否则不得更换。

4. 乙方须做好充分细致的工作准备。充分了解项目和项目单位的基本情况，收集项目所涉及主要材料、设备的市场价格等信息。

5. 乙方须完成如下预算编制工作：

乙方须在甲方规定的时限内完成预算编制工作。接受委托后乙方须在约定的时间内独立完成工作，出具预算编制报告等相关材料，并对内容的真实性、合法性、完整性负责。如果确因项目复杂、情况特殊等原因在约定时间内不能完成任务应及时甲方提报书面说明，经甲方同意后，在延长期限内出具报告。

6. 乙方须完成如下预、结算审核工作：

6.1 乙方应当遵循依法、独立、据实、公正的原则独立负责审核，依法依规依纪正确实施项目预、结算审核业务。乙方对包括但不限于接收资料、查看现场、核量核价、与施工单位和甲方相关科室等相关单位对接及确认、专家评审、征求意见、出具预（结）算审核结果、移交档案和档案保管等结算审核全过程负全部责任。乙方对预（结）算审核结果的合法性、真实性、完整性、准确性负全部责任。如发生与预、结算审核有关的一切事宜，由乙方负责妥善解决处理。

6.2 乙方对结算审核结果负全部责任，如经审计等部门审计（审查）发现多计工程结算价款等问题的，乙方须按审计（审查）结果纠正，造成资金和国有资产损失的，乙方应赔偿全部损失。

6.3 乙方在审核过程中，对可能存在的重大舞弊以及违纪违法行应当予以高度关注，并依法依规办理。

6.4 乙方在委托合同约定的审核范围内履行义务，超出委托合同约定的审核范围所发生的审核费用，甲方不予认可。

6.5 在本合同期内和合同终止后，乙方对在履行本业务过程中知悉的有关内容和信息应当予以保密。

6.6 乙方须按照规定，接受甲方的监督，出具审核报告，审核报告一式八份，加盖乙方公章、造价工程师执业印章。

6.7 乙方应按甲方要求，向甲方报告工作进展情况及相关内容。

6.8 乙方应对提供的专家进行国家审计法律、法规、规章和相关审计业务培训，并对其进行审计工作纪律、审计职业道德教育。

6.9 乙方应当加强对专家工作的监督检查、督导和业务复核，有效保证其审核质量。

6.10 乙方应根据甲方要求无偿提供预、结算审核复核服务的专家，乙方对专家出具的咨询成果质量、结论负总责。

6.11 乙方应随时接受甲方派出人员的监督，在合同约定的审核期限内完成全部审核工作，同时将审核报告和全部审核资料送交甲方。

6.12 乙方应接受甲方对其廉政纪律、工作纪律、工作效率、工作质量、服务态度、程序、效率、综合管理和成果等方面工作的监督。

6.13 如因乙方审核质量问题出现司法诉讼，甲方有权追究乙方的责任，乙方应承担由此产生的一切损失。

6.14 乙方至少保留完整、准确、真实的档案材料（包含但

不限于造价成果文件、工作底稿、咨询依据文件等)两套(纸质版和电子版各一套),上述档案至少保留10年以上,复印件要求加盖公司印章和骑缝章,档案到期后须经甲方书面同意后方可按照要求处置。如甲方调阅档案,乙方须按照要求在48小时内送达到指定地点。

6.15 如遇国家、省、市、行业主管部门发布新的法律、法规、规章或通知要求,乙方须第一时间告知甲方,并落实到具体工作中。如因乙方未在第一时间告知甲方也未落实到具体工作中,出现的一切问题由乙方负全责。

6.16 乙方接收甲方的报审资料,须认真复核。

6.17 乙方接受甲方委托,不得有下列行为:

- (1)接受同一工程咨询文件的编制和审核业务;
- (2)将接受委托的中介咨询业务转包或分包给其他单位或个人;
- (3)私自更改委托项目送审资料和送审金额;
- (4)资料保管不善,造成资料缺失发生严重工作质量问题;
- (5)严重失职、业务水平低劣或故意出具含有虚假、高估冒算、带有偏见、误导性的审核报告;
- (6)在履职时,玩忽职守、徇私舞弊或与第三人串通;
- (7)向相关单位或施工单位“拿、卡、要”;
- (8)违反工作纪律、泄露工作秘密。

## 六、协议价格

按具体合作项目合同执行。

## 七、确定第二阶段成交乙方的方式



直接选定。甲方不承诺入围乙方在合同有效期内实际承担的服务项目数量和金额。

八、适用框架协议的采购人或者服务对象范围

青岛市李沧区城市建设管理局

九、履行合同的地域范围

青岛市李沧区甲方指定地点

十、资金支付方式时间和条件

按具体合作项目合同支付。

十一、框架协议期限:二年,自本协议生效之日起计算。

十二、入围乙方清退规则

入围乙方有下列情形之一的,尚未签订框架协议的,取消其入围资格;已经签订框架协议的,甲方有权单方解除与其签订的框架协议:

(一) 恶意串通谋取入围或者合同成交的;

(二) 提供虚假材料谋取入围或者合同成交的;

(三) 无正当理由拒不接受合同授予的;

(四) 不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定,甲方请求履行后仍不履行或者仍未按约定履行的;

(五) 框架协议有效期内,因违法行为被禁止或限制参加政府采购活动的;

(六) 框架协议约定的其他情形(包括但不限于供应商累计三次以上不参加采购人组织的专家审核会议的,取消其剩余框架协议有效期内的入围资格)。

被取消入围资格或者被解除框架协议的乙方不得参加同一

封闭式框架协议补充征集，或者重新申请加入同一开放式框架协议。

### **十三、入围供应商补充规则**

出现剩余入围供应商不足入围总数70%且影响框架协议执行的情形，甲方可启动补充征集程序。

1. 补充征集的条件、程序、评审方法和淘汰比例应当与初次征集相同。

2. 补充征集应当遵守原框架协议的有效期。

3. 补充征集期间，原框架协议继续履行。

### **十四、甲方权利和义务**

1. 甲方不得随意变更已经双方确认的成交结果。因不可抗力影响确需变更的，应与乙方协商一致后，变更成交结果并公告，在同级财政部门备案。

2. 甲方在征集活动中应按照有关规定实施守信联合激励、失信联合惩戒，落实财政部信用记录查询和使用工作要求。

3. 甲方应当树立守法守信、高效廉洁的采购行为准则，严格遵守各项法律法规、纪律制度，严格履行约定义务。

### **十五、乙方权利和义务**

1. 乙方不得随意变更已经双方确认的成交结果。因不可抗力影响确需变更的，应与甲方协商一致后，变更成交结果并公告，在同级财政部门备案。

2. 乙方信息发生变更后，应及时报甲方更新备案；

3. 乙方参与采购活动，其合法权益受到损害的，应按照政府采购法律法规有关规定和程序维护合法权益。

4. 乙方遵守相关法律法规和程序的规定，依法、规范、独立参与征集活动，履行应尽义务和责任，主动接受甲方管理，所提交的资料信息均真实有效，承担不实承诺责任，接受相应管理措施。

5. 乙方有下列情形之一的，依照《中华人民共和国政府采购法》等法律法规追究责任：

5.1 提供虚假材料，谋取政府采购项目成交的；

5.2 冒用他人身份进行质疑的；

5.3 没有明确的诉求和佐证资料而进行虚假、恶意、重复质疑的；

5.4 恶意串通的；

5.5 无正当理由拒不确认入围结果的，或者拒绝与甲方签订政府采购框架协议的；

5.6 无正当理由擅自变更、中止或终止协议，拒不履行协议义务的；

5.7 协议转包的；

5.8 拒绝接受监督检查，或者在检查中提供虚假材料和信息的；

5.9 拒不纠正违规、违约行为，拒不执行财政部门处罚措施的；

5.10 向甲方或政府采购监督管理部门等有关人员行贿或输送其他不正当利益的；

5.11 其他违反法律法规和规范性文件规定的行为。

6. 乙方在服务期内被列入失信被执行人、重大税收违法失信

主体、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的，需要及时向甲方进行报备，本框架协议自行终止。

#### 十六、需要约定的其他事项

1. 本协议双方约定经盖双方单位公章且经双方法定代表人签字（或盖法定代表人章）后生效。本协议一式八份，具有同等的法律效力，甲方执五份，乙方执三份。

2. 本协议为双方意向合作而订立的框架性文件，具体合作项目的开展双方依据法律法规和相关规范性文件签订具体合作协议，并以具体项目合作协议的约定执行。

3. 本协议未尽事宜，按照相关法律法规的规定执行。

4. 协议纠纷解决方式：双方约定，凡因执行本协议所发生的与本协议有关的一切争议，当和解或调解不成时，依法向甲方所在地人民法院提起诉讼。

#### 十七、联系方式

1. 甲方：青州市李沧区城市建设管理局

地 址：青州市李沧区书院路 62 号

联系方式：0532-87628665

2. 乙方：青岛习远咨询有限公司

地 址：青岛市崂山区深圳路 21 号 1 号楼五楼

联系方式：0532-82107332

乙方项目负责人：

姓名：穆启升

电话：18678960839



公民身份号码: 371122199010050319

乙方法定代表人:

姓名: 张晓

电话: 0532-82107332

公民身份号码: 310211196506305837

(以下无正文)

甲方(盖章):

法定代表人:



乙方(盖章):

法定代表人:



签订日期: 2024年5月20日

签订日期: 2024年05月20日

#### 第四节 青岛金水集团有限公司工程造价咨询合作协议

1J-202400092

### 工程造价咨询合作协议

签订日期： 2024 年 5 月 8 日

甲方：青岛金水集团有限公司

法定代表人：柳凯

住所：青岛市李沧区巨峰路 176 号

邮编：266100

联系人：

电话：0532-55692523

传真：0532-55692520

邮箱：jsjscbb@163.com

乙方：青岛习远咨询有限公司

法定代表人：张晓

住所：青岛市崂山区深圳路21号1号楼5楼

邮编：266100

联系人：张春伟

电话：18660297578

传真：/

邮箱：zhangchunwei@xiyuanzixun.com

甲方经公开招标确定乙方为工程造价咨询服务机构的中标单位，依据《中华人民共和国民法典》及国家有关法律、法规之规定，结合甲方建设项目的实际需求，双方遵循互惠互利、合作共赢的原则，就造价咨询战略合作事宜于2024年5月8日在青岛市李沧区巨峰路176号订立本协议，以资双方共同信守。

## 1. 合作内容:

1.1 甲方(包括下属子公司)通过随机抽签方式选择具体项目造价咨询合作单位。

1.2 如乙方造价咨询专业能力不能满足甲方的标准或要求时,甲方有权选择其他造价咨询单位合作。

1.3 乙方作为专业的工程造价咨询机构,应做到:严格按照甲方的标准和要求,保质保量完成咨询工作,切实维护甲方利益。

1.4 本协议中合作项目是指甲方委托项目所涉及到的造价咨询相关事宜,所涵盖的内容包括但不限于:工程概算编制、工程预算编制与审核、招标控制价编制;施工阶段全过程造价控制;工程结算审核及其他与工程造价相关的公司临时增加的内容等。服务要求为提供使用福莱计价软件及广联达算量软件等所形成的成果文件及对应的工程量计算书。具体服务内容详见后续双方签订的《建设工程造价咨询合同》。

## 2. 甲方责任与义务:

2.1 甲方在造价咨询委托项目确定后,由甲方或下属子公司与乙方签订《建设工程造价咨询合同》。

2.2 甲方在签订《建设工程造价咨询合同》之后,应向乙方提供详尽的造价咨询所需资料,包含建设工程合同文本、施工图纸、图纸会审、工程设计变更单、工作联系单等所有与工程计价相关的文件、资料。

2.3 甲方在乙方提交造价咨询成果时,有权根据不同项目的情况,向乙方提出不同的造价咨询成果提交要求,如乙方未能按照甲方要求提交造价咨询成果,甲方有权要求咨询方整改后重新提交,直到符合甲方要求为止。



2.4 在造价咨询成果核对前，甲方应对乙方和施工方下达核对通知，核对过程中，甲方保留对乙方参与咨询业务人员统一管理的权利，以保证核对等工作的正常进行。

2.5 甲方在造价咨询合作过程中，有权对乙方人员工作情况提出异议，可针对乙方人员在咨询工作中的不良表现随时提出更换意见。

2.6 组织考核造价咨询单位。

2.7 按照造价咨询委托合同的约定，及时付款。

### 3. 乙方的责任与义务：

3.1 乙方须做好充分细致的工作准备。按照甲方委托要求，充分了解项目和项目单位的基本情况，收集项目所涉及主要材料、设备的市场价格信息。严格按甲方要求进行工作，做到保证质量、保证时间、并符合有关的规范要求。服从甲方的管理，无正当理由不接受委托的，甲方有权立即解除本协议，且不与乙方再次合作。

3.2 乙方须选派胜任工作的专业人员。在开展项目业务时能够合理运用国家相关法律、法规及相关专业知识、技能和经验，并结合甲方与工程承包方签订的框架协议或施工合同及补充协议等书面文件，保持职业应有的谨慎，恪守客观公正、合规合法、实事求是的原则。应当本着认真负责的态度，严格按照有关工作规程公正、合理的开展工程造价咨询工作。对违法、违规，造成严重社会影响的，甲方有权立即解除本协议。

3.3 乙方在与甲方签订的《建设工程造价咨询合同》中应详尽填写业务主责人员名单，中途不得随意更换。若甲方对乙方提供的咨询人员提出更换意见，乙方应及时给予更换，直到符合甲方要求为止。

3.4 乙方在接受咨询业务后，若甲方未能及时向乙方提供造价咨询所需资料，乙方有权向甲方提出资料转借要求，在资料传递过程中，

乙方有权提出当面确认要求，对于甲方提供资料的名称、种类、页码等有权进行当面清点，并做好资料交接记录，无论何种情况下，双方的资料传递，乙方均有权利要求留下传递痕迹，避免因资料传递不利的原因而造成甲方对造价咨询成果产生异议。

3.5 乙方应在规定时间内按照委托要求向甲方出具成果文件报告，并对成果文件的及时性、准确性、真实性、完整性负责，确保误差率在规定允许范围内。如超过规定允许范围，乙方应返还相应部分的咨询费用，并赔偿由此给甲方造成的损失。如果确因项目复杂、情况特殊、工作量大等原因在固定时间内不能完成任务，应提前向甲方提报书面说明，经甲方同意后，在延长期限内出具成果文件报告。

3.6 在造价成果核对过程中，咨询人员应积极响应甲方对核对事宜相关要求（核对时间、地点、时限、核对纪律等），不论何种情况下，均不得以其他咨询业务为由，影响甲方的咨询项目正常进展。

3.7 乙方须有应对突发事件的能力，应有处理紧急事件的机制，制定相关预案。对于甲方委托的紧急事项，能够在要求的时限内完成。

3.8 乙方须编制和保存工作底稿，建立业务档案。工作底稿在出具结果报告的同时应一并提交给甲方接受复核。业务档案应派专人管理，并在甲方要求的年限内妥善保管，中途不得修改损毁。若因企业注销等原因造成业务档案无法继续保管时，应一并上交甲方。随时为甲方及时提供查询、调改等后续服务工作。

3.9 乙方须遵守国家有关法律、法规，结合地方法律、法规及政策，恪守职业道德，遵循执业规范，依法独立、客观、公正开展工作。乙方在接受委托工作过程中，对本单位派出的工作人员出现的违法、违规，滥用职权、玩忽职守、徇私舞弊或泄露国家机密、商

业秘密等行为负全部责任。与甲方签定咨询服务合同后,在服务过程中接受甲方的监督管理、考核以及根据考核结果所作出的奖罚决定。对于考核不合格的单位甲方有权解除本协议。

3.10 乙方结果报告的编制应符合以下要求:规范、全面、详细、如实反映项目建设的实际情况,结论内容客观、完整。如因乙方过失或故意提供不实或内容虚假的结果报告,造成相应后果,引起诉讼和纠纷的,乙方应完全承担相应经济、法律责任。

3.11 乙方同意遵循《青岛金水集团有限公司中介服务机构库管理办法》和甲方后续制定的工程造价咨询服务相关的其他管理办法规定。

3.12 乙方应实行回避制度,遵守国家有关保密规定。

3.13 乙方办公住址、电话等发生变更的,应及时通知甲方。

#### 4. 咨询费用取费标准:

##### 4.1 施工阶段全过程造价控制、工程预算、招标控制价

参照《山东省物价局、计划委员会转发国家计委〈关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知〉的通知》(鲁价费发(1999)367号)和《山东省物价局、山东省建设厅关于继续执行新增建设工程造价咨询服务收费标准的通知》(鲁价费发(2007)205号)文件,具体标准如下。

##### 4.1.1 施工阶段全过程造价控制(含结算)

1) 建安费投资在1000万元以下(含1000万元),按标准取费的6折计取。

2) 建安费投资在1000万元以上的,2000万元以下(含2000万元),按标准取费的5折计取。

3) 建安费投资在 2000 万元以上的, 5000 万元以下 (含 5000 万元), 按标准取费的 4.5 折计取。

4) 建安费投资在 5000 万元以上的, 1 亿元以下 (含 1 亿元) 按标准取费的 4 折计取。

5) 建安费投资在 1 亿元以上的, 2 亿元以下 (含 2 亿元) 按标准取费的 3.5 折计取。

6) 建安费投资在 2 亿元以上的, 按标准取费的 3 折计取。

#### 4.1.2 施工阶段全过程造价控制 (不含结算)

1) 建安费投资在 1000 万元以下 (含 1000 万元), 按标准取费的 7 折计取。

2) 建安费投资在 1000 万元以上的, 2000 万元以下 (含 2000 万元), 按标准取费的 6 折计取。

3) 建安费投资在 2000 万元以上的, 5000 万元以下 (含 5000 万元), 按标准取费的 5.5 折计取。

4) 建安费投资在 5000 万元以上的, 1 亿元以下 (含 1 亿元) 按标准取费的 5 折计取。

5) 建安费投资在 1 亿元以上的, 2 亿元以下 (含 2 亿元) 按标准取费的 4.5 折计取。

6) 建安费投资在 2 亿元以上的, 按标准取费的 4 折计取。

#### 4.1.3 单独委托编制工程预算、招标控制价

计费标准执行前述“4.1.2 施工阶段全过程造价控制 (不含结算)”相应折扣。

4.2 单独委托结算审核, 参考《李沧区委托社会中介机构进行政府投资建设项目审计管理办法》(青李沧政办发〔2015〕2 号) 进



行计费。

计费基数 (万元)		≤ 100 部分	≤ 1000 部分	≤ 2000 部分	≤ 5000 部分	≤ 10000 部分	≤ 50000 部分	≤ 100000 部分	≤ 200000 部分	> 200000 部分
基 本 费	送审工 程造价	2.7%	2.5%	2.35%	2.15%	1.8%	1.6%	1.4%	1.2%	1.0%
审 减 付 费	结算审增、 减额 5% 以上部分	5%								

1) 基本费由甲方支付，审减付费由施工单位支付。

2) 本项目基本费与审减付费合计不足 1000 元的，按 1000 元-审减付费=甲方支付费用的方式计取。

3) 咨询服务费采用差额定率累进计费方式。

4) 乙方因开展受托业务所产生的软件使用费、设备器械使用费、差旅费、交通费、食宿费、外聘专家费、通讯、打印复印、安全、财务费等有关的其他费用由乙方自行承担，不再另行计费。

#### 4.3 维修类项目施工阶段全过程造价控制

1) 维修项目造价在 100 万以上的项目执行前述“4.1.1 施工阶段全过程造价控制（含结算）”计费标准及相应折扣。

2) 维修项目造价在 100 万（含 100 万）以下的项目执行以下计费标准。

### 维修类项目施工阶段全过程造价控制

单位：元

咨询 项目	收费基数	费 率						
		≤ 1000	≤ 2000	≤ 5000	≤ 10000	≤ 50000	≤ 100000	≤ 1000000
维修 项目	单项结算额	20%	15%	10%	6%	3%	2%	1%

1) 咨询服务费采用差额定率累进计费方式。

2) 维修类项目施工阶段全过程造价控制工作内容包括不限于维修方案审核、现场踏勘、报价审核、原始记录测量、签证审核、批价审核、变更测算、工程量收方、结算审核及甲方其他要求。

3) 乙方因开展受托业务所产生的软件使用费、设备器械使用费、差旅费、交通费、食宿费、外聘专家费、通讯、打印复印、安全、财务费等有关的其他费用由乙方自行承担，不再另行计费。

#### 4.4 工程概算

工程概算依据鲁价费发[1999]73号关于发布《山东省建设工程造价咨询服务收费管理办法（试行）》的通知文件中编制投资概算收费标准，即概算总值的1‰，按如下设定具体标准计取。

1) 概算总值在5亿元以下（含5亿元），按标准取费的4折计取。

2) 概算总值在5亿元以上的，按标准取费的2折计取。

4.5 按照上述标准计取的费用包括项目实施、保险、税费、验收、技术支持等一切费用。

4.6 付款方式：于具体项目的委托合同中另行约定。

5. 协议有效期与协议终止：

5.1 服务期限：签订协议之日起3年。协议每年签订一次，甲方将根据各乙方在这一年中的实际工作情况，考虑是否续签下一年度的合作协议或有权解除合作关系。

5.2 本协议一方在符合法律或本协议约定条件下提出终止协议的要求，必须提前1个月书面通知对方，在协议终止前双方仍应履行本协议规定的各项义务。

#### 6. 纠纷争议处理方式：

凡因本协议引起的或与本协议有关的争议，双方应当协商解决，如协商不成时，双方均可向本协议签署地人民法院提起诉讼。

#### 7. 协议生效：

本协议自双方代表签字并加盖公章之日起生效。一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，具有同等法律效力。

#### 8. 其他：

8.1 造价咨询合作过程中共同签署的补充与修正文件、发送的有效函件以及《合作承诺书》（见附件）、《建设工程造价咨询合同》均作为本协议一部分，与本协议具同等法律效力。

8.2 本协议未尽事宜，双方另行协商确定。

甲方（盖章）：

法定代表人

或委托代理人：



乙方（盖章）：

法定代表人

或委托代理人：



年 月 日

年 月 日

## 第五节 青岛旅游集团有限公司造价咨询机构备选库项目入库协议

2022-2023/40

中介机构入库协议

### 造价咨询机构备选库项目入库协议

甲方：青岛旅游集团有限公司

乙方：青岛习远咨询有限公司

根据国家相关法律、法规规定及青岛旅游集团有限公司对中介机构备选库项目招标的结果确认，甲乙双方本着平等、互利、自愿的原则，经甲、乙双方协商一致，达成如下合作协议：

一、甲方有权根据国家及青岛旅游集团有限公司的政策变化对中介机构备选库（以下简称“备选库”）进行充实、调整和取消。

二、甲方有权公布备选库入库单位名单和基本信息，乙方应对其提供的基本信息负责。在本协议有效期内，甲方随时对乙方提供的人员情况、资质证书等资料的真实性和履行协议情况进行核查。

三、为加强对乙方的监督管理，规范乙方的执业行为，提高乙方的工作效率和服务质量，甲方对乙方实行“动态+年度”相结合的考核制度。

四、甲方可根据工作需要，适时调整项目中介机构选择方法，乙方不得有任何异议。

五、乙方投入甲方的项目组成员不得随意发生变动，若有变动的，乙方必须及时以书面方式通知甲方，甲方根据具体情况考



虑是否认可上述变动。乙方故意隐瞒上述事项，甲方有权在考核时予以扣分，直至停止乙方被选取资格。

六、乙方在中介服务活动中，必须做到：

（一）对于甲方按规定方式确定的服务内容，无论项目大小都应当承接，并在收到通知后及时与甲方联系，洽谈代理事宜和签订委托代理协议。

（二）在核定的资质范围内承接相关业务，决不接受甲方违法的委托内容和要求，不弄虚作假，不损害社会公共利益和他人合法权益。

（三）根据本合同约定收取甲方中介机构服务费，严禁收取其他费用。

（四）恪守保守秘密义务，在任何情况下决不影响和干扰甲方的正常工作，并对知晓的秘密保密。

（五）在服务中，严格遵守国家、省市的法律法规、规章制度；遵循公开、公平、公正及诚实信用原则；不参与挂靠、借资质等违法行为；恪守廉洁自律，不以非法手段谋取利益。

七、乙方具有下列情形之一将被调整出青岛旅游集团中介库，本合同自出库之日起自动失效：

（一）提供中介服务活动时违反国家相关法律法规的；

（二）提供中介服务活动时存在隐瞒、欺诈、弄虚作假或其

他违反职业规范和执业纪律的情形，情节较为严重或给甲方造成损失的；

（三）被行业主管部门考核不合格或调整出库，或在各类检查中被通报批评或警告并要求限期整改的；

（四）不再具备备选库相关入选资格，或无正当理由拒绝提供中介服务三次及以上的；

（五）出现相关争议时拒不支持和配合甲方的；

（六）出现重大错误的。

八、收费上限在国家规定的标准收费基础上进行打折。（详见下表）

名称	收费标准文号 (如遇国家或山东省或青岛市的收费标准调整,甲方可参照最新收费标准执行)	收费上限
造价咨询	(鲁价费发[1999]第73号) (鲁价费发[2007]第205号)	服务范围为概算审核、编制预算控制价及过程造价咨询服务或结算审核(审计)。 概算审核费用,按鲁价费发[1999]第73号概算编制收费标准计取的基础上,低于1万元(含1万元)的,折扣率为70%;1万元-5万元之间(含5万元)的,折扣率为50%;5万元以上的,折扣率为30%,同时概算审核费设置10万元上限。编制预算控制价、结算审核(审计)的招标控制价

		均为鲁价费发〔2007〕205号预算编制标准收费的45%（含计算钢筋费用）。过程造价咨询服务（不含预、结算），委托时按照预算编制标准收费的15%计费。
--	--	---

九、本协议自甲、乙双方签字盖章后生效，本合同原则上有效期为3年，从2022年7月15日至2025年7月14日。甲方每年度根据相关考核办法进行动态调整，被调整出库的中介机构，本合同自出库之日起自动失效。


十、本协议在履行过程中发生争议的，由双方协商解决，协商不成的可向当地人民法院提起诉讼。

十一、“青岛旅游集团有限公司2022年建立中介机构备选库”项目招标文件及中标人的投标文件为本协议的有效组成部分。

十二、本协议未尽事宜，甲、乙双方可签订补充协议。

十三、本协议一式肆份，甲方贰份、乙方贰份。

甲方：青岛旅游集团有限公司

法定代表人或委托代理人：

乙方：青岛习远咨询有限公司



法定代表人或委托代理人：

张晓

签订地点：青岛旅游集团有限公司

签订时间：2022年7月11日



## 投标人信用评价

证书扫描件(或查询截图)



注：

投标人近3年内（2022年度至2024年度）在中国建设工程造价管理协会对工程造价咨询企业进行的信用评价工作中，取得的信用评价等级情况。

证明资料：企业信用评价证书或工程造价咨询企业信用评价系统查询截图

项目负责人类似业绩（造价咨询项目）情况表

序号	合同名称	项目类型 （房建项目/其他）	建安投资 额（万元）	主要工作 内容	合同金 额（万 元）	合同签订时 间（年/月/ 日）
1	欢乐滨海城 B-3-05B 地块项目 全过程造 价咨询服 务	房建项目	79948.32	全过程造 价咨询服 务	153.22	2023.08
2	河西安置 房建设项 目(全过程 造价咨询)	房建项目	124770.52	全过程造 价咨询服 务	356.29	2024.03.20
3	中韩街道 刘家下庄 社区村庄 改造安置 区建设项 目	房建项目	60719.51	全过程造 价咨询服 务	181.27	2022.04
4	中韩街道 李家下庄 社区村庄 改造安置 区建设项 目	房建项目	59544.99	全过程造 价咨询服 务	177.06	2022.04
5	中韩街道	房建项目	137940.99	全过程造	4593.7	2023.10.26

	张村社区 村庄改造 安置区建 设项目(全 过程工程 咨询服务)			价咨询服 务	7	
--	--	--	--	-----------	---	--

注：

投标人提供拟派项目负责人近五年内(自发布公告之日起倒算，以合同签订时间在近五年内为准)作为项目负责人已承接的房建项目造价咨询业绩，仅负责该项目中部分专业分包造价咨询服务的不予认可，合同服务内容应包括施工总承包合同的招标控制价编制以及结算。投标人优先提供项目建安投资额更大的业绩，提供数量最多不超过 5 项，如投标人提交的数量超过 5 项的，仅取前 5 项。

请按第四章资信标格式要求填写，证明资料如下：

(1) 合同原件扫描件（须体现合同金额、合同签订时间、项目概况、主要工作内容、建安投资额、项目负责人等）；合同未体现项目建安投资额的可补充投标人编制该项目施工总承包及其他专业分包的招标控制价公示表（含建设单位盖章）、公示页面进行佐证。

(2) 如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充证明材料进行佐证。

(3) 投标人需将合同及证明材料中上述关键信息进行标记，以便招标人审核。

第一节 欢乐滨海城 B-3-05B 地块项目全过程造价咨询服务

GF-2002-0212

合同编号:

建设工程造价咨询合同

欢乐滨海城 B-3-05B 地块项目  
全过程造价咨询服务

委托人: 青岛安康顺置业有限公司

咨询人: 青岛习远咨询有限公司

中华人民共和国建设部

制定

国家工商行政管理总局



## 第一部分 建设工程造价咨询合同

青岛安康顺置业有限公司(以下简称委托人)与青岛习远咨询有限公司(以下简称咨询人)经过双方协商一致,签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务:

1. 项目名称: 欢乐滨海城B-3-05B地块项目

2. 服务类别: 全过程造价咨询

3. 项目规模: 项目地块规划用地面积49017.30平方米,规划容积率2.4,总建筑面积146848.00平方米,共计8栋单体和1层地下车库(含人防),经济技术指标以最终批复的方案为准。建安费约75000万元。

二、本合同的措词和用语与所属建设工程造价咨询合同条件及有关附件同义。

三、下列文件均为本合同的组成部分:

1. 建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修正文件;
2. 建设工程造价咨询合同专用条件;
3. 建设工程造价咨询合同标准条件;

上述文件是相互说明,相互解释的,如出现不一致时,上述排列顺序即为合同的优先解释和执行顺序。

四、咨询人同意按照本合同的规定,承担本合同专用条件中议定范围内的建设工程造价咨询业务。

五、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

委托人每次向咨询人付款前，咨询人均应向委托人开具对应金额的增值税专用发票，否则委托人有权拒绝付款并相应顺延付款时间。

本合同最终结算金额依据鲁价费发〔2007〕205号文，以审定后的建安工程费为基数计算，执行投标折扣率62%。结算金额不超过暂定合同总额（含6%增值税）大写贰佰叁拾捌万（RMB2380000元）。

六、本合同的建设工程造价咨询业务暂定自2022年\_\_月\_\_日开始实施，至竣工结算完成。

七、本合同一式陆份，具有同等法律效力，委托人执肆份，咨询人执贰份。

委托人：（盖章）

纳税人识别号

住 址

电 话

开户银行：

帐 号：



咨询人：（盖章）

纳税人识别号：913702127908017489

住 址：青岛市崂山区深圳路21号1号楼5楼

电 话：0532-82107110

开户银行：中国建设银行青岛香港中路远洋广场支行

帐 号：37101985410051002046



2022年12月5日

2022年12月5日

附件 3

项目人员配备表

姓名	职务	专业技术资格	证书编号	参加本单位 工作时间	备注
赵计国	项目经理	注册造价工程师	建【造】 11153700025092	20 年	高级工程师
何荣	技术负责人	造价员	青建初-0930724	11 年	工程师
刘扬	机电负责人	注册造价工程师	建【造】 14203700001767	7 年	工程师
王胜男	机电专业经理	造价员	/	6 年	工程师
杨立方	幕墙专业负责人	注册造价工程师	建【造】18370015126	3 年	/
徐凌枫	装饰专业负责人	造价员	/	10 年	/
田秀静	市政负责人	造价员	青园初-1210044	6 年	高级工程师
綦文媛	土建驻场	/	/	3 年	/
李本增	安装驻场	/	/	3 年	/
董金鑫	土建（后台）	注册造价工程师	建【造】 11203700001762	5 年	工程师
牟晓鹏	土建（后台）	注册造价工程师	建【造】15370011546	15 年	高级工程师
刘海芹	土建（后台）	注册造价工程师	建【造】15370011547	14 年	高级工程师
赵佳	安装（后台）	注册造价工程师	建【造】15370011225	14 年	高级工程师
颜桂玲	市政（后台）	注册造价工程师	建【造】19370017811	11 年	高级工程师
苏同科	精装修（后台）	注册造价工程师	建【造】18370015453	13 年	助理工程师

## 第二节 河西安置房建设项目(全过程造价咨询)

### 一、合同

2023.07.6

GF—2015—0212

合同编号:

河西安置房建设项目  
(全过程造价咨询)

## 建设工程造价技术咨询合同

委托人: 青岛河西实业总公司

代建管理人: 和达控股集团有限公司

咨询人: 青岛习远咨询有限公司



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：青岛河西实业总公司

代建管理人（全称）：和达控股集团有限公司

咨询人（全称）：青岛习远咨询有限公司

委托人委托咨询人提供河西安置房建设项目全过程造价咨询服务，委托代建管理人代行本合同中委托人部分权利义务，与咨询人对接本工程相关工作，委托事项以本合同约定为准。根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：河西安置房建设项目

2. 工程地点：青岛市市北区黑龙江路以西、长沙路以北、台柳路以东

3. 工程规模：规划总建筑面积 250386 平方米，其中地上建筑面积约 183786 平方米，地下建筑面积约 66600 平方米，最终以规划部门批准的方案为准

4. 投资金额：工程造价费（建安费+设备购置费）约 12.792 亿元

5. 资金来源：自筹

6. 建设工期或周期：/

7. 其他：/

### 二、服务范围及工作内容

各方约定的服务范围及工作内容：

项目全过程造价咨询服务，服务内容包括但不限于：施工图预算编制与预算定案，工程量清单及招标控制价编制（含施工阶段专业工程），施工阶段全过程造价控制服务与过程审计（进度款审核、设计变更估价、工程洽商、索赔、签证审核、材料及设备询价、竣工结算审核），配合完成审计部门的工程审计等。

#### 1、施工图预算编制与预算定案

预算编制采用工程量清单计价模式，依据工程技术文件及相关招标工作要求，依据、招标范围、技术规范、计价依据、招标合同约定，计算建造该工程招标范围内项

目所需的全部费用，编制符合招标文件要求的工程量清单计价文件（成果文件：预算成果报告）。

预算定案，由施工单位结合合同约定编制施工图预算，由咨询公司与施工单位进行预算核对，通过双方核对并经委托人及代建管理人确认后出具报告（成果文件：预算定案成果报告）。

2、施工阶段全过程跟踪造价咨询服务：根据工程承包合同，遵循相关技术规范和规程，对施工阶段全过程影响造价相关事项提供咨询意见，并在授权范围内实施控制管理（成果文件：造价管理咨询意见书及造价管理过程文件）。

（1）确定项目的造价控制目标、制定针对性强、能有效控制项目造价的实施方案，对项目造价进行全过程动态控制并每月提交造价咨询服务工作简报；

（2）配合委托人、代建管理人完成工程项目合同谈判、审核、签定。

（3）参与造价控制有关会议，并提出建设性意见；

（4）根据工程进度编制工程用款计划，提供分阶段、分部位的主要材料需用量；

（5）负责对施工单位上报的每月工程完成量月报表进行审核，并提供工程款支付建议书；

（6）审核设计变更、现场签证等发生的工程量及相关费用。针对影响造价较大的重大变更、签证等，提出专业咨询意见，相应调整造价控制目标，并于五个工作日内向委托人及代建管理人提供造价控制动态分析报告；

（7）会同委托人、代建管理人、监理单位对施工现场工程量进行核定；

（8）承、发包各方提出工程索赔时，为委托人、代建管理人提供咨询意见；

（9）及时核定分阶段完工的分部工程结算、各工程项目中间结算，提交准确、完整的结算报告及各项费用汇总表；

（10）提供涉及委托咨询工程项目的人工、材料、设备等造价信息；

（11）参与所有项目招标采购等造价咨询工作；

（12）会同委托人、代建管理人办理工程竣工结算；提供结算报告书。

#### 2.2.3 配合项目审计工作（根据委托人、代建管理人实际需求）

（1）配合委托人、代建管理人完成项目财务竣工决算；

（2）配合委托人、代建管理人完成审计部门的工程造价审计工作。

2.2.4 配合本项目涉及的设计方案比选、优化设计、限额设计等工作，进行工程造价分析并形成结论，及甲方指定要求的相关造价咨询工作。

2.2.5 与项目造价控制有关的其它服务。

未涉及的服务内容参照《建设项目全过程造价咨询规程 CECA/GC4-2017》及相关规定。成果标准执行最新的《建设工程造价咨询成果文件质量标准》。

### 三、服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务自 2024 年 3 月开始实施，至项目审计完成终结。

### 四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：

国家《建设工程造价咨询规范》（GB/T 51095-2015）、山东省《建设工程造价咨询服务规范》（DB37/T 5130-2018）、中价协《建设工程造价咨询成果文件质量标准》（CECA/GC 7-2012）及委托人质量要求。

### 五、酬金和计取方式

1. 酬金： 暂定咨询费 3562900.00 元。

2. 计取方式：按照鲁价费发[2007]205 号文收费标准的 55%计费，计费基数暂按 127920 万元计算。

咨询服务费暂计：

$(1000000 \times 0.01 + 9000000 \times 0.008 + 10000000 \times 0.007 + 30000000 \times 0.006 + 122920000 \times 0.005) \times 55\% = 3562900.00$ （元）

最终服务费根据实际工程造价调整计费基数。

### 六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书或委托书（如果有）；
2. 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
3. 招标文件；
4. 专用条件及附录；
5. 通用条件；
6. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

#### 七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2024 年 3 月 20 日。

2. 订立地点：青 岛 市。

#### 九、合同生效

本合同自各方签字盖章之日起生效。

#### 十、合同份数

本合同一式 8 份，具有同等法律效力，其中委托人执 2 份，代建管理人执 4 份，咨询人执 2 份。



委托人:



(盖章)

法定代表人或其授权的

代理人: \_\_\_\_\_ (签字或盖章)

组织机构代码:

纳税人识别号:

住 所:

账 号:

开户银行:

邮政编码:

电 话:

传 真:

电子信箱:

代建管理人:

(盖章)

法定代表人或其授权的

代理人: \_\_\_\_\_ (签字或盖章)

组织机构代码:

纳税人识别号:

住 所:

账 号:

开户银行:

邮政编码:

电 话:

传 真:

电子信箱:

咨询人: 青岛习远咨询有限公司



(盖章)

法定代表人或其授权的

代理人: \_\_\_\_\_ (签字或盖章)

组织机构代码:

纳税人识别号:

住 所: 青岛市崂山区深圳路 21 号 1

号楼五楼

账 号: 37101985410051002046

开户银行: 建设银行青岛香港中路远洋广

场支行

邮政编码: 266061

电 话: 0532-82107253

传 真:

电子信箱:



### 第三部分 专用条款

#### 1. 词语定义、语言、解释顺序与适用法律

##### 1.2 语言

本合同文件除使用中文外，还可用\_\_\_/\_\_\_。

##### 1.3 合同文件的优先顺序

本合同文件的解释顺序为：按第一部分协议书中合同文件的构成顺序解释。

##### 1.4 适用法律

本合同适用的其他规范性文件包括：《民法典》、《建筑法》、国家《建设工程造价咨询规范》（GB/T 51095-2015）、山东省《建设工程造价咨询服务规范》（DB37/T 5130-2018）、中价协《建设工程造价咨询成果文件质量标准》（CECA/GC 7-2012）、中价协《建设工程造价咨询工期标准（房屋建筑工程）》（CECA GC10-2014）及其他有关法律法规。

#### 2. 代建管理人的义务

##### 2.1 提供资料

委托人/代建管理人应无偿向咨询人提供与本合同咨询业务有关资料的时间为：咨询人业务开展前及开展过程中根据咨询人要求补充。

##### 2.2 提供工作条件

2.2.1 项目咨询人员使用附录 D 中由委托人/代建管理人提供的房屋及设备，支付使用费的标准为：\_\_\_/\_\_\_。

##### 2.3 代建管理人代表

代建管理人代表为：代建单位项目负责人，其权限范围：1.代表委托方对关于本项目工程造价方面与咨询人进行沟通协调、资料交接工作；2.对咨询人出具的成果文件进行确认并接收；3.协调被审单位配合咨询工作，推动工作进展；4.将接收的相关资料提交委托人。

##### 2.4 答复

委托人及代建管理人同意在7日内，对咨询人书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。

#### 3. 咨询人的义务

### 3.1 项目咨询团队及人员

3.1.1 项目咨询团队的主要人员应具有注册造价工程师或造价员资格条件，团队人员的数量为 20 人。其中：驻场人员不少于 1 人，根据现场实际需求增补人员，应满足功能需要。

3.1.2 项目负责人为：赵计国，项目负责人为履行本合同的权限为：负责本项目造价咨询及其他咨询事项的实施。

3.1.3 咨询人更换项目咨询团队其他咨询人员的约定：执行通用条件。

3.1.4 委托人及代建管理人要求更换咨询人员的情形还包括：执行通用条件。

### 3.2 咨询人的工作要求

3.2.1 咨询人向委托人及代建管理人提供有关资料的时间：合同签订后 7 日内。  
咨询人向委托人及代建管理人提供的资料还包括：根据工作需要提供。

3.2.2 咨询人向委托人及代建管理人提供咨询成果文件的名称、组成、时间、份数及质量标准：根据工作需要提供。

3.2.4 咨询人应在收到委托人及代建管理人以书面形式提出的建议或者异议后 2 日内给予书面答复。

### 3.2.5 服务要求

(1) 根据《河西、河崖城中村改造项目安置区建设专项资金申请支付管理办法》在资金申请环节对相关提报资料进行审核，并签署审核意见。

(2) 咨询人须在响应文件中提交服务方案、应急服务措施、服务保障等内容。服务整体工作方案应包含工作流程方案、时间安排、工作计划、详细的可行性服务方案、完整的项目组织管理措施及服务质量保障措施、风险控制等。

(3) 咨询人应为该项目成立项目造价咨询小组。咨询人选派的专业人员，在开展项目业务时能够合理运用国家相关法律、法规和建设工程管理政策及相关专业知识、技能和业务经验，保持职业应有的谨慎，恪守客观公正、合规合法、实事求是的原则，实行回避制度，遵守国家有关保密规定。

(4) 项目造价咨询小组应专业配备齐全，咨询人专业技术人员应相对固定。拟投入本项目的成员中，除项目负责人外，一级注册造价工程师应不少于 10 人，且必须有 4 人为安装专业，咨询小组人员名单作为合同附件。

(5) 咨询人须做好充分细致的工作准备。按照采购人委托要求, 在自接受委托起 3 日内成立项目小组, 结合项目实际制定服务计划和方案, 并报采购人备案。充分了解项目和项目单位的基本情况, 收集项目所涉及的相关资料。

(6) 定期反馈要求。咨询人接受采购人委托后, 应定期以书面形式向采购人反馈项目跟踪审计进展情况。

(7) 咨询人及其执业人员必须遵守国家有关法律法规、执业准则和技术标准, 独立、客观、公正地开展工作, 咨询人应按照协议约定 义务、完成任务, 严禁转包委托业务。任何单位和个人不得非法干预咨询人及其执业人 员开展中介服务。咨询人对采购人委托事项的咨询成果的真实性、正确性、客观性负责, 并承担全部的法律 责任。如因咨询人咨询成果不真实、不正确、不客观给采购人造成的损失, 全部由咨询人 负担。

(8) 审查质量保障。咨询人咨询成果应对委托人/代建管理人负责, 同时咨询人 应建立严格的内部复核制度, 并在审查工作中保留全过程控制记录。出具的报告 需满足中价协[2012]011 号《建设工程造价咨询成果文件质量标准》。

(9) 软件及设备保障。投标单位应具备造价咨询工作必需的软硬件设备, 所使用的软件应经定额管理部门备案; 具备造价咨询工作所需的测量检验设备以及交通工具, 使用软件及相关设备所需的费用由咨询人自理。

(10) 保密制度。咨询人任何时候不得泄露与委托业务有关的国家机密和商业秘 密等信息。未经委托人及代建管理人同意, 咨询人不得给委托业务相关单位出具任何 书面材料。

(11) 廉政制度。咨询人须遵守廉政制度, 包含且不限于以下内容: 不准接受被 审查单位安排的住宿; 接受被审查单位安排的就餐和宴请; 不准无偿使用被审查单位 的交通工具; 不准参加被审查单位安排的旅游、娱乐和联欢等活动; 不准无偿使用被 审查单位的通讯工具和办公用品; 不准接受被审查单位任何纪念品、礼 、礼金和各种 有价证券; 不准向被审查单位提出与审计工作无关的要求; 不准在被审查单位报销任 何因公因私费用, 不得安排与审查项目有直接利益关系的人员进行审计, 实行回避制 度。

### 3.3 咨询人的工作依据

经各方协商, 本合同约定的造价咨询服务适用的技术标准、规范、定额等工作依 据为: 国家、省、市有关法律、法规及现行计价规范、计价定额、价目表等。



### 3.4 使用委托人/代建管理人房屋及设备的返还

咨询人应在本合同终止后7日内移交委托人/代建管理人提供的房屋及设备，移交的方式为直接交还。

## 4. 违约责任

### 4.1 委托人/代建管理人的违约责任

4.1.1 委托人/代建管理人违约金的计算及支付方法：执行通用条件。

4.1.2 委托人/代建管理人赔偿金额按下列方法确定并支付：因委托人/代建管理人提供的资料不完整造成工期延误的，应顺延工期；造成财产损失的，各方协商解决。

4.1.3 委托人逾期付款利息按下列方法计算并支付：执行通用条件。

### 4.2 咨询人的违约责任

4.2.1 咨询人违约金的计算及支付方法：

1、如有发生因咨询人原因导致的解除合同的情况，咨询人应向委托人及代建管理人支付本合同约定服务费总额 20% 的违约金，咨询人需完成截止到解除合前所有工作，双方按已完成工作进度支付咨询费作为结算额，结算完成后委托人及代建管理人支付剩余款项或直接冲抵违约金。如违约金不足以弥补委托人及代建管理人损失的，咨询人应承担委托人及代建管理人相应损失。

2、建立图纸、合同、变更签证、造价确认、收发文台帐，实行每个月考核，台帐管理混乱，不能提供相关台帐，存在版本不清、漏登记等问题，每次考核不合格，咨询人支付违约金 500 元/次，存在问题的在一周之内解决，即时向代建管理人汇报后问题已解决，则免除罚则，如一周之内仍不能解决，则由代建管理人协助完成，相应扣款在当季进度款中扣除。

## 5. 支付

### 5.1 支付货币

币种为：人民币，汇率为：  /  /  ，其他约定：  /  /  。

### 5.2 支付申请

咨询人应在本合同约定的每次应付款日期3日前，向代建管理人提交支付申请书，代建管理人审核无误后报委托人审核拨款。

### 5.3 支付酬金

正常工作酬金的支付：按照本合同约定委托人应向咨询人支付的酬金，均应由代建管理人审核后报委托人拨款，委托人向代建管理人拨款后，由代建管理人代委托人向咨询人支付，由咨询人向委托人开具发票。因委托人逾期拨款导致的支付逾期，代建管理人不承担责任。

1、第一次进度款：合同签订后按照暂估合同的 20%进行支付。

2、第二次进度款：地下室主体完成后按照暂估合同的 20%进行支付。

3、第三次进度款：项目主体验收后按照暂估合同额的 20%进行支付。

4、第四次进度款：项目装修完成后按照暂估合同额的 20%进行支付。

5.第五次进度款：项目结算审计完成并经跟踪审计完成，按照最终确认咨询费金额支付剩余咨询费（最终全额咨询费-第一至第四次进度款金额）。

#### 6. 发票

每次付款前，咨询人应向委托人开具合法的增值税专用发票，否则委托人有权延迟拨款而不承担违约责任。

#### 6. 合同变更、解除与终止

##### 6.1 合同变更

6.1.2 除不可抗力外，因非咨询人原因导致本合同履行期限延长、内容增加时，附加工作酬金按下列方法确定：各方另行协商。

6.1.4 因工程规模、服务范围及内容的变化等导致咨询人的工作量增减时，服务酬金的调整方法：各方另行协商。

##### 6.2 合同解除

6.2.2 各方约定解除合同的条件还包括：／／。

6.2.4 因不可抗力导致的合同解除，各方约定损失的分担如下：分别承担各自因不可抗力造成的损失。

#### 7. 争议解决

##### 7.2 调解

如果各方不能在 ／／ 日内解决本合同争议，可以将其提交 ／／ 进行调解。

##### 7.3 仲裁或诉讼

合同争议的最终解决方式为下列第 (2) 种方式：

(1) 提请 ／／ 仲裁委员会进行仲裁。

(2) 向 项目所在地 人民法院提起诉讼。

## 8. 其他

### 8.1 考察及相关费用

咨询人经代建管理人同意进行考察发生的费用由   /   支付。

差旅费及相关费用的支付：差旅费及员工驻外补贴由咨询人承担。

### 8.2 奖励

合理化建议的奖励金额按下列方法确定：委托人酌情给以一定额度的奖励。

### 8.3 保密

委托人/代建管理人申明的保密事项和期限：                    /                    。

咨询人申明的保密事项和期限：   咨询人应当对本合同的内容、因履行本合同或在本合同有效期内获得的或收到的委托人/代建管理人及其关联方的商务、财务、技术、产品的信息、用户资料或其他标明保密的文件或信息的内容(以下简称“保密资料”)保守秘密，未经委托人/代建管理人书面事先同意，不得向本合同以外的任何第三方披露。咨询人可仅为本协议目的向其确有知悉必要的雇员披露委托人/代建管理人提供的保密资料，但同时须指示其雇员遵守本条规定的保密及不披露义务。咨询人应仅为本协议目的而复制和使用委托人/代建管理人及其关联方的保密资料。本保密义务在本合同期满、解除或终止后仍然有效。若咨询人未经委托人及代建管理人书面同意，擅自向第三方披露委托人/代建管理人及其关联方的保密资料，则应当向委托人/代建管理人支付本合同报酬总金额 10% 的违约金。

第三人申明的保密事项和期限：                    /                    。

### 8.4 联络

8.4.1 任何一方与合同有关的通知、指示、要求、决定等，均应在 2 日内送达对方指定的接收人和送达地点。

8.4.2 委托人指定的送达接收人：王琳秋，送达地点：黑龙江南路南路 177 号，电子邮箱：  。

代建管理人指定的送达接收人：刘传信，送达地点：甲方办公室，电子邮箱：  。

咨询人指定的送达接收人：姜祥明，送达地点：山东省青岛市崂山区深圳路 21 号 习远咨询，电子邮箱：jiangxiangming@xiyuanzixun.com。

### 8.5 知识产权

委托人/代建管理人提供给咨询人的图纸、委托人/代建管理人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映委托人/代建管理人要求的或其他类似性质文件的著作权属于委托人/代建管理人。

咨询人为履行本合同约定而编制的成果文件，其著作权属于咨询人。

#### 9. 补充条款

咨询人应服从委托人/代建管理人的管理，严格执行委托人及代建管理人制定的《项目管理办法》及其他相关本工程的要求。委托人/代建管理人有权对不严格履行本合同义务及《项目管理办法》的咨询人进行处罚。

咨询人成果文件需对委托人/代建管理人负责，成果文件应严格把关，并配合跟踪审计单位工作，对于日常工作成果需向委托人/代建管理人汇报并经委托人/代建管理人同意方可实施，同时咨询人因违约行为或重大过失导致委托方和代建管理人利益受损，咨询人应赔偿委托人和代建管理人全部经济损失，该损失包括但不限于委托人和代建管理人直接或间接损失(含可得利益损失、律师费、差旅费、第三方索赔、评估费等)，以全过程造价咨询费为上限。



## 二、建安费证明材料 1

### 第一部分 合同协议书

发 包 人（全称）：青岛河西实业总公司

代建管理人（全称）：和达控股集团有限公司

承 包 人（全称）：青岛荣华顺通建设有限公司、荣华建设集团有限公司、青岛国立设计有限公司、青岛市民用建筑设计院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方就河西安置房建设项目（一期）二标段项目的工程总承包及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

#### 一、工程概况

1. 工程名称：河西安置房建设项目（一期）二标段。

2. 工程地点：青岛市市北区黑龙江路以西、长沙路以北、台柳路以东区域。

3. 工程审批、核准或备案文号：2304-370203-04-01-227558。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容及规模：1、2、3、4号楼，商业，社区办公及对应地下车库，总建筑面积约 98806 m<sup>2</sup>。

6. 工程承包范围：设计部分：本项目的方案设计、初步设计、施工图设计及相关后续服务，具体详见代建管理人出具的设计要求以及招标文件要求；施工部分：施工图纸范围内的工程施工、设备采购安装、调试及缺陷责任期保修工作。

## 二、合同工期

计划开始工作日期：2023 年 12 月 9 日。

计划开始现场施工日期：2024 年 1 月 18 日。

计划竣工日期：2026 年 3 月 28 日。

设计工期：40 日历天，施工工期：800 日历天，工期总日历天数：840 天。具体开工日期以开工令为准。工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量标准：设计要求的质量标准：设计工程符合国家相关规范、代建管理人要求及招标文件的要求；

施工要求的质量标准：工程质量符合国家相关专业验收规范的规定，达到合格标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价暂定（含税）为：

人民币（大写）伍亿壹仟零壹拾柒万捌仟陆佰肆拾壹元陆角伍分（¥ 510178641.65 元）。

具体构成详见价格清单。其中：

(1)设计费优惠率：百分之伍拾捌点零贰（小写：58.02 %）

设计费=12956457.00 元\*（1-优惠率）

设计费暂定人民币（大写）伍佰肆拾叁万玖仟壹佰贰拾元陆角伍分（¥ 5439120.65 元）；适用税率：6 %，税金为人民币（大写）叁拾万柒仟捌佰柒拾肆元柒角伍分（¥307874.75 元）；

(2) 降造率：万分之一（小写：0.01%）

施工费= 504790000.00 元×（1-降造率）

建筑安装工程费暂定人民币（大写）伍亿零肆佰柒拾叁万玖仟伍佰贰拾壹元整（¥ 504739521.00 元）；适用税率：9 %，税金为人民币（大写）肆仟壹佰陆拾柒万伍仟柒佰肆拾元贰角柒分（¥ 41675740.27 元）；

(3) 安全文明施工费暂定：人民币（大写）贰仟伍佰贰拾叁万陆仟玖佰柒拾陆元零伍分（¥25236976.05 元）。

## 2. 合同价格形式：

合同价格形式为固定综合单价合同，综合单价以代建管理人根据合同约定的计价方式确认的施工图预算报告书中的综合单价为准，竣工结算工程量按实结算。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：/。

## 五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：慕俊华。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 各方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括各方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

## 八、订立时间

本合同于 2023 年 12 月 7 日订立。

## 九、订立地点



本合同在工程项目所在地订立。

#### 十、合同生效

本合同经各方签字或盖章后成立，并自各方法定代表人或其授权代表签字并加盖双方合同章后生效。

#### 十一、合同份数

本合同一式壹拾陆份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人各执贰份，代建管理人执陆份。



发包人：(公章)



代建管理人：(公章)

法定代表人或其委托代理

人：

(签字)



法定代表人或其委托代理

人：

(签字)



统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_



承包人1: (公章)

法定代表人或其委托代理

人:

(签字)



统一社会信用代码: \_

91370203MACFKRYU72

地址: 青岛市市北区黑龙江  
南路

邮政编码: 266600

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 0532-88259600

传真: 0532-88259600

电子信箱 Laixivijian@126.com

开户银行: 中国建设银行股  
份有限公司青岛市北支行

账号: 37150198621000006164



承包人2: (公章)

法定代表人或其委托代理

人:

(签字)



统一社会信用代码: \_

91370285164027103L

地址: 青岛莱西市威海中路  
13号

邮政编码: 266600

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 0532-85715522

传真: 0532-85715522

电子信箱: lxiz@lxiz.com

开户银行: 中国建设银行股  
份有限公司莱西支行

账号: 37101998027050496625



承包人3: (公章)

法定代表人或其委托代理

人:

(签字)



统一社会信用代码: \_

9137020373350680X2

地址: 青岛市市南区山东路  
27号港澳大厦2F

邮政编码: 266600

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 0532-85016037

传真: 0532-85016037

电子信箱: jingying@qiad.com

开户银行: 青岛银行延安二  
路支行

账号: 802100200052279



承包人4: (公章)

法定代表人或其委托代理

人:

(签字)



统一社会信用代码: \_

91370202427400580P

地址: 青岛市延安三路204  
号海信慧园商务楼6楼

邮政编码: 266600

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 0532-83882806

传真: 0532-83882817

电子信箱: guolisj@126.com

开户银行: 中国农业银行股  
份有限公司青岛东海西路支行

账号: 38025401040000433



### 三、建安费证明材料 2

#### 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：青岛河西实业总公司

代建管理人（全称）：和达控股集团有限公司

承包人（全称）：青岛荣华顺通建设有限公司、荣华建设集团有限公司、青岛国立设计有限公司、青岛市民用建筑设计院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方就河西安置房建设项目（一期）一标段项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

##### 一、工程概况

1. 工程名称：河西安置房建设项目（一期）一标段。

2. 工程地点：青岛市市北区黑龙江路以西、长沙路以北、台柳路以东区域。

3. 工程审批、核准或备案文号：2304-370203-04-01-227558。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容及规模：5、6、7、8、9、10、11 号楼及配套用房、商业、机械停车设备及对应地下车库，总建筑面积约 145440 m<sup>2</sup>。

6. 工程承包范围：设计部分：本项目的方案设计、初步设计、施工图设计及相关后续服务，具体详见代建管理人出具的设计要求以及招标文件要求；施工部分：施工图纸范围内的工程施工、设备采购安装、调试及缺陷责任期保修工作。

## 二、合同工期

计划开始工作日期：2023 年 12 月 9 日。

计划开始现场施工日期：2024 年 1 月 18 日。

计划竣工日期：2026 年 3 月 28 日。

设计工期：40 日历天，施工工期：800 日历天，工期总日历天数：840 天。具体开工日期以开工令为准。工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量标准：设计要求的质量标准：设计工程符合国家相关规范、代建管理人要求及招标文件的要求；

施工要求的质量标准：工程质量符合国家相关专业验收规范的规定，达到合格标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价暂定（含税）为：

人民币（大写）柒亿伍仟零陆拾陆万贰仟贰佰柒拾柒元柒角贰分（¥750662277.72 元）。

具体构成详见价格清单。其中：

(1)设计费优惠率: 百分之伍拾捌点零贰 (小写: 58.02 %)

设计费= 18333925.00 元\* (1-优惠率)

设计费暂定人民币(大写) 柒佰陆拾玖万陆仟伍佰捌拾壹元柒角贰分 (¥ 7696581.72 元); 适用税率: 6 %, 税金为人民币(大写) 肆拾叁万伍仟陆佰伍拾伍元伍角柒分 (¥ 435655.57 元);

(2)降造率: 万分之一 (小写: 0.01%)

施工费= 743040000.00 元× (1-降造率)

建筑安装工程费暂定人民币(大写) 柒亿肆仟贰佰玖拾陆万伍仟陆佰玖拾陆元整 (¥ 742965696.00 元); 适用税率: 9 %, 税金为人民币(大写) 陆仟壹佰叁拾肆万伍仟柒佰玖拾壹元肆角壹分 (¥ 61345791.41 元);

(3)安全文明施工费暂定: 人民币(大写) 叁仟柒佰壹拾肆万捌仟贰佰捌拾肆元捌角 (¥ 37148284.8 元)。

## 2. 合同价格形式:

合同价格形式为固定综合单价合同, 综合单价以代建管理人根据合同约定的计价方式确认的施工图预算报告书综合单价为准, 竣工结算工程量按实结算。

合同当事人对合同价格形式的其他约定: /。

## 五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理: 慕俊华。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 各方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括各方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

## 八、订立时间

本合同于 2023 年 12 月 7 日订立。

## 九、订立地点



本合同在 工程项目所在地 订立。

#### 十、合同生效

本合同经各方签字或盖章后成立，并自 各方法定代表人或其授权代表签字并加盖双方合同章 后生效。

#### 十一、合同份数

本合同一式 壹拾陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，承包人各执 贰 份，代建管理人执 陆 份。

发包人：（公章）



法定代表人或其委托代理

人：

（签字）



代建管理人：（公章）



法定代表人或其委托代理

人：

（签字）



统一社会信用代码： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

账号： \_\_\_\_\_

统一社会信用代码： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

账号： \_\_\_\_\_

承包人 1：（公章）

承包人 2：（公章）

### 第三节 中韩街道刘家下庄社区村庄改造安置区建设项目

#### 一、合同

2022077

GF—2015—0212

合同编号: ZCH02-2022-03

中韩街道刘家下庄社区村庄改造安置区建设项目  
(全过程造价咨询)

## 建设工程造价技术咨询合同

委托人: 青岛市崂山区中韩街道刘家下庄社区居民委员会

咨询人: 青岛习远咨询有限公司

二〇二二年四月

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：青州市崂山区中韩街道刘家下庄社区居民委员会

咨询人（全称）：青岛习远咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：中韩街道刘家下庄社区村庄改造安置区建设项目。

2. 工程地点：青州市崂山区中韩街道刘家下庄社区。

3. 工程规模：项目总建筑面积约 16 万平方米。

4. 投资金额：约 13.28 亿元。

5. 资金来源：自筹。

6. 建设工期或周期： / 。

7. 其他： / 。

### 二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：

项目全过程造价咨询服务，服务内容包括但不限于：工程量清单及招标控制价编制（含施工阶段专业工程），配合设计优化，施工阶段全过程造价控制服务与过程审计（进度款审核、设计变更估价、工程洽商、索赔、签证审核、材料及设备询价、竣工结算审核），配合招标人完成审计部门的工程审计等。

#### 1、概算评审

对本项目概算进行评审，包括分析主要概算工程量指标、复核概算定额套用、复核概算取费、复核主要材料价格等，对概算的合理性进行审核（成果文件：概算审核报告）

#### 2、工程量清单及招标控制价编制

采用工程量清单计价模式，依据工程技术文件及相关招标工作要求，计算招标范围内项目清单工程量，按规范编制完整的工程量清单（成果文件：工程量清单）。



工程量清单计价文件编制：依据技术规范、计价依据、市场信息及相关规定，针对已有的工程量清单内容，计算建造该工程招标范围内项目所需的全部费用，编制符合招标文件要求的工程量清单计价文件（成果文件：预算控制价）。

3、施工阶段全过程跟踪造价咨询服务：根据工程承包合同，遵循相关技术规范和规程，对施工阶段全过程影响造价相关事项提供咨询意见，并在授权范围内实施控制管理（成果文件：造价管理咨询意见书及造价管理过程文件）。

（1）确定项目的造价控制目标、制定针对性强、能有效控制项目造价的实施方案对项目造价进行全过程动态控制并每月提交造价咨询服务工作简报；

（2）配合采购人完成工程项目合同谈判、审核、签定。

（3）参与造价控制有关会议，并提出建设性意见；

（4）根据工程进度编制工程用款计划，提供分阶段、分部位的主要材料需用量；

（5）负责对施工单位上报的每月工程完成量月报表进行审核，并提供工程款支付建议书；

（6）审核设计变更、现场签证等发生的工程量及相关费用。针对影响造价较大的重大变更、签证等，提出专业咨询意见，相应调整造价控制目标，并于五个工作日内向业主提供造价控制动态分析报告；

（7）会同业主方、监理单位对施工现场工程量进行核定；

（8）承、发包双方提出工程索赔时，为业主提供咨询意见；

（9）及时核定分阶段完工的分部工程结算、各工程项目中间结算，提交准确、完整的结算报告及各项费用汇总表；

（10）提供涉及委托咨询工程项目的人工、材料、设备等造价信息；

（11）参与所有项目招标采购等造价咨询工作；

（12）会同业主办理工程竣工结算；提供结算报告书。

#### 2.2.3 配合项目审计工作（根据业主方实际需求）

（1）配合业主方完成项目财务竣工决算；

（2）配合业主方完成审计部门的工程造价审计工作。

2.2.4 配合本项目涉及的设计方案比选、优化设计、限额设计等工作，进行工程造价分析并形成结论，及甲方指定要求的相关造价咨询工作。

#### 2.2.5 与项目造价控制有关的其它服务。

未涉及的服务内容参照《建设项目全过程造价咨询规程 CECA/GC4-2017》及相关规定。成果标准执行最新的《建设工程造价咨询成果文件质量标准》。

### 三、服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务自 2022 年 4 月 20 日开始实施，至项目审计完成终结。

### 四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：

国家《建设工程造价咨询规范》（GB/T 51095-2015）、山东省《建设工程造价咨询服务规范》（DB37/T 5130-2018）、中价协《建设工程造价咨询成果文件质量标准》（CECA/GC 7-2012）及委托人质量要求。

### 五、酬金和计取方式

1. 酬金： 暂定 1812704.3 元。

2. 计取方式：按照鲁价费发[2007]205 号文收费标准的 55%计费，计费基数暂按 64276.52 万元计算。

咨询服务费暂计：

$(1000000 \times 0.01 + 9000000 \times 0.008 + 10000000 \times 0.007 + 30000000 \times 0.006 + 592765200 \times 0.005) \times 55\% = 1812704.3$ （元）

最终服务费根据实际工程造价调整计费基数。

按照鲁价费发[2007]205 号文规定，审减率超出 5%时，承包人应承担相应的咨询费 = (审减额 - 报审值  $\times$  5%)  $\times$  5%。

由施工单位在咨询人出具结算审核报告前 2 日支付，若施工单位因故无法直接支付时，经委托人同意后施工方与咨询人签署两方代扣协议，委托人在收到相关成果报告后支付工程款时代扣该款项给咨询人。

### 六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书或委托书（如果有）；
2. 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
3. 招标文件；

4. 专用条件及附录;

5. 通用条件;

6. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件(包括补充协议)均构成合同文件的组成部分。

#### 七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

#### 八、合同订立

1. 订立时间: 2022年4月20日。

2. 订立地点: 青岛市。

#### 九、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

#### 十、合同份数

本合同一式 8 份,具有同等法律效力,其中委托人执 6 份,咨询人执 2 份。

委托人：青岛市崂山区中韩街道刘家庄社区



居民委员会

(盖章)

法定代表人或其授权的

代理人：\_\_\_\_\_ (签字或盖章)



组织机构代码：

纳税人识别号：

住 所：

账 号：

开户银行：

邮政编码：

电 话：

传 真：

电子信箱：

咨询人：青岛习远咨询有限公司



(盖章)

法定代表人或其授权的

代理人：\_\_\_\_\_ (签字或盖章)



组织机构代码：

纳税人识别号：

住 所：青岛市崂山区深圳路 21 号 1

号楼五楼

账 号：37101985410051002046

开户银行：建设银行青岛香港中路远洋广

场支行

邮政编码：266061

电 话：0532-82107253

传 真：

电子信箱：



### 第三部分 专用条款

#### 1. 词语定义、语言、解释顺序与适用法律

##### 1.2 语言

本合同文件除使用中文外，还可用\_\_\_\_/\_\_\_\_。

##### 1.3 合同文件的优先顺序

本合同文件的解释顺序为：按第一部分协议书中合同文件的构成顺序解释。

##### 1.4 适用法律

本合同适用的其他规范性文件包括：《民法典》、《建筑法》、国家《建设工程造价咨询规范》（GB/T 51095-2015）、山东省《建设工程造价咨询服务规范》（DB37/T 5130-2018）、中价协《建设工程造价咨询成果文件质量标准》（CECA/GC 7-2012）、中价协《建设工程造价咨询工期标准（房屋建筑工程）》（CECA GC10-2014）及其他有关法律法规。

#### 2. 委托人的义务

##### 2.1 提供资料

委托人应无偿向咨询人提供与本合同咨询业务有关资料的时间为：委托咨询业务同时应提供满足业务开展的完整资料，否则，工期相应顺延。

##### 2.2 提供工作条件

2.2.1 项目咨询人员使用附录 D 中由委托人提供的房屋及设备，支付使用费的标准为：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

##### 2.3 委托人代表

委托人代表为：代建单位项目负责人，其权限范围：1. 代表委托方对关于本项目工程造价方面与咨询人进行沟通协调、资料交接工作；2. 对咨询人出具的成果文件进行认可并接收；3. 协调被审单位配合咨询工作，推动工作进展。

##### 2.4 答复

委托人同意在2日内，对咨询人书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。逾期未答复的，视为委托人认可。

#### 3. 咨询人的义务

##### 3.1 项目咨询团队及人员

3.1.1 项目咨询团队的主要人员应具有 注册造价师或造价员 资格条件，团队人员的数量为 23 人。其中：驻场人员不少于 1 人，根据现场实际需求增补人员，应满足功能需要。

3.1.2 项目负责人为：赵计国，项目负责人为履行本合同的权限为：负责本项目造价咨询及其他咨询事项的实施。

3.1.3 咨询人更换项目咨询团队其他咨询人员的约定：执行通用条件。

3.1.4 委托人要求更换咨询人员的情形还包括：执行通用条件。

### 3.2 咨询人的工作要求

3.2.1 咨询人向委托人提供有关资料的时间：合同签订后 7 日内。咨询人向委托人提供的资料还包括：根据工作需要提供。

3.2.2 咨询人向委托人提供咨询成果文件的名称、组成、时间、份数及质量标准：根据工作需要提供。

3.2.4 咨询人应在收到委托人以书面形式提出的建议或者异议后 2 日内给予书面答复。

#### 3.2.5 服务要求

(1) 咨询人须在响应文件中提交服务方案、应急服务措施、服务保障等内容。服务整体工作方案应包含工作流程方案、时间安排、工作计划、详细的可行性服务方案、完整的项目组织管理措施及服务质量保障措施、风险控制等。

(2) 咨询人应为该项目成立项目造价咨询小组。咨询人选派的专业人员，在开展项目业务时能够合理运用国家相关法律、法规和建设工程管理政策及相关专业知识、技能和业务经验，保持职业应有的谨慎，恪守客观公正、合规合法、实事求是的原则，实行回避制度，遵守国家有关保密规定。

(3) 项目造价咨询小组应专业配备齐全，咨询人专业技术人员应相对固定。拟投入本项目的成员中，除项目负责人外，一级注册造价工程师应不少于 10 人，且必须有 4 人为安装专业，咨询小组人员名单作为合同附件。

(4) 咨询人须做好充分细致的工作准备。按照采购人委托要求，在自接受委托起 3 日内成立项目小组，结合项目实际制定服务计划和方案，并报采购人备案。充分了解项目和项目单位的基本情况，收集项目所涉及的相关资料。

(5) 定期反馈要求。咨询人接受采购人委托后，应定期以书面形式向采购人反馈项目跟踪审计进展情况。

(6) 咨询人及其执业人员必须遵守国家有关法律法规、执业准则和技术标准，独立、客观、公正地开展工作，咨询人应按照协议约定义务、完成任务，严禁转包委托业务。任何单位和个人不得非法干预咨询人及其执业人员开展中介服务。咨询人对采购人委托事项的咨询成果的真实性、正确性、客观性负责，并承担全部的法律风险。如因咨询人咨询成果不真实、不正确、不客观给采购人造成的损失，全部由咨询人负担。

(7) 审查质量保障。咨询人应建立严格的内部复核制度，并在审查工作中保留全过程控制记录。出具的报告需满足中价协[2012]011号《建设工程造价咨询成果文件质量标准》。

(8) 软件及设备保障。投标单位应具备造价咨询工作必需的软硬件设备，所使用的软件应经定额管理部门备案；具备造价咨询工作所需的测量检验设备以及交通工具，使用软件及相关设备所需的费用由咨询人自理。

(9) 保密制度。咨询人任何时候不得泄露与委托业务有关的国家机密和商业秘密等信息。未经招标人同意，咨询人不得给委托业务相关单位出具任何书面材料。

(10) 廉政制度。咨询人须遵守廉政制度，包含但不限于以下内容：不准接受被审查单位安排的住宿；接受被审查单位安排的就餐和宴请；不准无偿使用被审查单位的交通工具；不准参加被审查单位安排的旅游、娱乐和联欢等活动；不准无偿使用被审查单位的通讯工具和办公用品；不准接受被审查单位任何纪念品、礼、礼金和各种有价证券；不准向被审查单位提出与审计工作无关的要求；不准在被审查单位报销任何因公因私费用，不得安排与审查项目有直接利益关系的人员进行审计，实行回避制度。

### 3.3 咨询人的工作依据

经双方协商，本合同约定的造价咨询服务适用的技术标准、规范、定额等工作依据为：国家、省、市有关法律、法规及现行计价规范、计价定额、价目表等。

### 3.4 使用委托人房屋及设备的返还

咨询人应在本合同终止后7日内移交委托人提供的房屋及设备，移交的方式为直接交还。

## 4. 违约责任

### 4.1 委托人的违约责任



4.1.1 委托人违约金的计算及支付方法：违约金不超过本合同额的 10%。

4.1.2 委托人赔偿金额按下列方法确定并支付：因委托人提供的资料不完整造成工期延误的，应顺延工期；造成财产损失的，双方协商解决。

4.1.3 委托人逾期付款利息按下列方法计算并支付：执行通用条件。

#### 4.2 咨询人的违约责任

4.2.1 咨询人违约金的计算及支付方法：违约金不超过本合同额的 10%。

4.2.2 咨询人赔偿金额按下列方法确定并支付：直接经济损失，赔偿总额不超过合同额。

### 5. 支付

#### 5.1 支付货币

币种为：人民币，汇率为：／／，其他约定：／／。

#### 5.2 支付申请

咨询人应在本合同约定的每次应付款日期3日前，向委托人提交支付申请书。

#### 5.3 支付酬金

正常工作酬金的支付：

##### 1、预付款

咨询合同签订后 30 个日历天，预付合同额的 10%。

##### 2、控制价

出具主体工程的招标控制价或施工图预算报告后 30 个日历天内，付至本合同总咨询费的 30%；计费基数暂按招标控制价或施工图预算计算。

##### 3、施工过程

(1) 项目开工后每季度首月支付一次，每次支付金额=（暂定酬金的 55%/施工工期月数）\*3，该阶段总支付酬金不超过总暂定酬金的 55%（工期暂定 30 个月，若工期小于 30 个月，待项目完工后 30 个日历天内支付该段剩余的咨询，该阶段总支付酬金不超过总暂定酬金的 55%）；

(2) 竣工并完成结算审核，出具结算审核报告后 30 个日历天内，付至该项工程最终咨询费的 95%；计费基数按结算审定值计算。

##### 4、余款结清

(1) 上述工程付费时，咨询费费率暂按 2.82% 计算（1812704.3/642765200）。



(2) 在项目审计完成后 30 个日历天内, 结清全部工程最终咨询费; 总咨询费按第一部分协议书第五条“酬金和计取方式”计算。

(3) 若发生某项工程暂缓开发、施工、结算、审计等情况时, 已完成结算审核的工程自完成之日满两年后结清该项工程咨询费, 计费基数按已结算审核完成项目的结算审定值计算。

## 6. 合同变更、解除与终止

### 6.1 合同变更

6.1.2 除不可抗力外, 因非咨询人原因导致本合同履行期限延长、内容增加时, 附加工作酬金按下列方法确定: 参照本合同中协议书中约定服务酬金标准。

6.1.4 因工程规模、服务范围及内容的变化等导致咨询人的工作量增减时, 服务酬金的调整方法: 参照本合同中协议书中约定服务酬金标准。

### 6.2 合同解除

6.2.2 双方约定解除合同的条件还包括:   /  。

6.2.4 因不可抗力导致的合同解除, 双方约定损失的分担如下: 分别承担各自因不可抗力造成的损失。

## 7. 争议解决

### 7.2 调解

如果双方不能在   /   日内解决本合同争议, 可以将其提交   /   进行调解。

### 7.3 仲裁或诉讼

合同争议的最终解决方式为下列第 (2) 种方式:

(1) 提请   /   仲裁委员会进行仲裁。

(2) 向 崂山区 人民法院提起诉讼。

## 8. 其他

### 8.1 考察及相关费用

咨询人经委托人同意进行考察发生的费用由   /   支付。

差旅费及相关费用的支付: 差旅费及员工驻外补贴由咨询人承担。

### 8.2 奖励

合理化建议的奖励金额按下列方法确定: 委托人酌情给以一定额度的奖励。

### 8.3 保密

委托人申明的保密事项和期限：委托人申明的保密事项和期限：委托人申明的保密事项和期限：咨询人应当对本合同的内容、因履行本合同或在本合同有效期内获得的或收到的委托人及其关联方的商务、财务、技术、产品的信息、用户资料或其他标明保密的文件或信息的内容(以下简称“保密资料”)保守秘密，未经委托人书面事先同意，不得向本合同以外的任何第三方披露。咨询人可仅为本协议目的向其确有知悉必要的雇员披露委托人提供的保密资料，但同时须指示其雇员遵守本条规定的保密及不披露义务。咨询人应仅为本协议目的而复制和使用委托人及其关联方的保密资料。本保密义务在本合同期满、解除或终止后仍然有效。若咨询人未经委托人书面同意，擅自向第三方披露委托人及其关联方的保密资料，则应当向委托人支付本合同报酬总金额 10%的违约金。。

咨询人申明的保密事项和期限：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

第三人申明的保密事项和期限：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

#### 8.4 联络

8.4.1 任何一方与合同有关的通知、指示、要求、决定等，均应在 2 日内送达对方指定的接收人和送达地点。

8.4.2 委托人指定的送达接收人：代建单位项目负责人，送达地点：项目工地办公室，电子邮箱：\_\_\_\_\_。

咨询人指定的送达接收人：赵计国，送达地点：山东省青岛市崂山区深圳路 21 号习远咨询，电子邮箱：zhao.jiguo@xiyuanzixun.com。

#### 8.5 知识产权

委托人提供给咨询人的图纸、委托人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映委托人要求的或其他类似性质文件的著作权属于 委托人。

咨询人为履行本合同约定而编制的成果文件，其著作权属于 咨询人。

#### 9. 补充条款

本项目为代建项目，咨询人应服从代建方的管理，严格执行委托人及代建方制定的《项目管理办法》及其他相关本工程的要求。代建方有权对不严格履行本合同义务及《项目管理办法》的咨询人进行处罚。

咨询人因违约行为或重大过失导致委托方和代建方利益受损，咨询人应赔偿委托人和代建方全部经济损失，该损失包括但不限于委托人和代建方直接或间接损失(含可得利益损失、律师费、差旅费、第三方索赔、评估费等)，以全过程造价咨询费为上限。

## 二、建安费证明材料 1

中建中新建设工程有限公司：

我单位中韩街道刘家下庄社区村庄改造安置区建设项目(控规编号 LS0603-040 地块、控规编号 LS0603-037 地块及地下连通通道)1标段，经评标委员会评审由你单位中标，请你单位接到本通知后三十日内，按照招标文件、投标文件等有关要求与我单位签订承包合同。

项目名称	中韩街道刘家下庄社区村庄改造安置区建设项目(控规编号 LS0603-040 地块、控规编号 LS0603-037 地块及地下连通通道)1标段		
工程地点	青岛市崂山区中韩街道刘家下庄社区	建设规模	127148.04m²
投资项目统一代码	2202-370212-04-01-544662		
中标单位	中建中新建设工程有限公司		
中标内容	主体结构工程、装饰及安装工程等(不含室外工程、电梯、燃气及热力配套费范围内的内容等)，详见工程量清单。		
总投资	1328379000.00元	招标控制总价	470600821.730元
中标总价(费率)	456856971.880元	含招标代理费	/元
工期	730日历天	计划开工日期	以实际开工日期为准
中标项目负责人	曹建忠	执业资格/职称	注册建造师
项目组成员	曹建忠 项目经理 注册建造师/建筑工程/一级/鲁1372020202108521 曹建忠 安全考核合格证 安全考核证/鲁建安B(2018)1282007 王彦强 关键岗位 职称证/高级工程师 羿平 关键岗位 职称证/建设工程/高级工程师 王克文 技术负责人 职称证/高级工程师 张铁栋 注册造价师 注册造价师/建[造]14143700001103 王亿 施工员 关键岗位/关键岗位 吴宏博 施工员 其他/A2096428 贺凯 施工员 关键岗位/A2096433 徐沛奥 施工员 关键岗位/A2093112 张永春 施工员 关键岗位/A2093106 程强 质检员 关键岗位/C2092809 梁禹乾 质检员 其他/C2092817 杨明 质检员 其他/C2092813 李茂振 质检员 关键岗位/关键岗位 屈士彬 质检员 其他/其他 刘通 安全考核合格证 安全考核证/鲁建安C(2021)0202389 徐佳佳 安全考核合格证 安全考核证/鲁建安C(2021)0205155 冉凡胜 安全考核合格证 安全考核证/鲁建安C(2022)0205187 张传通 关键岗位 职称证/土木工程/高级工程师 王先文 关键岗位 职称证/工民建/高级工程师 王军 关键岗位 职称证/土木工程/高级工程师 顾召强 关键岗位 职称证/高级工程师		
质量要求	必须一次性验收合格，确保获得青岛市优质结构工程。		
备注			

招标人(建设单位)：

青岛万通建设监理有限责任公司、青岛博海建设集团有限公司

法定代表人：(签字或盖章)

招标代理(盖章)：

青岛宇成翔工程管理有限公司

法定代表人：(签字或盖章)





### 三、建安费证明材料 2

青岛高新建筑安装工程有限公司：

我单位中韩街道刘家下庄社区村庄改造安置区建设项目(控规编号 LS0603-040 地块、控规编号 LS0603-037 地块及地下连通通道)2标段，经评标委员会评审由你单位中标，请你单位接到本通知后三十日内，按照招标文件、投标文件等有关要求与我单位签订承包合同。

项目名称	中韩街道刘家下庄社区村庄改造安置区建设项目(控规编号 LS0603-040 地块、控规编号 LS0603-037 地块及地下连通通道)2标段		
工程地点	青岛市崂山区中韩街道刘家下庄社区	建设规模	39536.32m²
投资项目统一代码	2202-370212-04-01-544662		
中标单位	青岛高新建筑安装工程有限公司		
中标内容	主体结构工程、装饰及安装工程等(不含室外工程、电梯、燃气及热力配套费范围内的内容等)，详见工程量清单。		
总投资	1328379000.00元	招标控制总价	150791915.730元
中标总价(费率)	150338157.580元	含招标代理费	/元
工期	730日历天	计划开工日期	以实际开工日期为准
中标项目负责人	吕天军	执业资格/职称	注册建造师
项目组成员	吕天军 项目经理 注册建造师/房屋建筑工程/一级/鲁1372010201101885 吕天军 安全考核合格证/安全考核证/建筑工程/鲁建安B(2012)0200153 秦承良 其他 职称证/建设工程/工程师 王功起 其他 职称证/建设工程/工程师 贾立义 技术负责人 职称证/建设工程/高级工程师 王泽丰 施工员 其他/37191010272603 王业振 施工员 其他/建筑工程/37191010272602 宋莉 质检员 其他/建筑工程/37191060271900 王开山 质检员 其他/土建专业/37191060271905 李丽娜 注册造价师 注册造价师/土建专业/建[造]111213700007879 张强 技术负责人 职称证/建设工程/高级工程师 钟雷 技术负责人 职称证/建设工程/高级工程师 牟帅 技术负责人 职称证/建设工程/高级工程师 林继红 技术负责人 职称证/建设工程/高级工程师		
质量要求	必须一次性验收合格，确保获得青岛市优质结构工程。		
备注			

招标人(建设单位)：

青岛万通建设监理有限责任公司, 青岛博海建设集团有限公司

法定代表人：(签字或盖章)

招标代理(盖章)

青岛宇诚翔工程管理有限公司

法定代表人：(签字或盖章)

## 第四节 中韩街道李家下庄社区村庄改造安置区建设项目

### 一、合同

21-702078

GF—2015—0212

合同编号: ZCH04-2022-03

中韩街道李家下庄社区村庄改造安置区建设项目  
(全过程造价咨询)

# 建设工程造价技术咨询合同

委托人: 青岛市崂山区中韩街道李家下庄社区居民委员会

咨询人: 青岛习远咨询有限公司

二〇二二年四月

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：青岛市崂山区中韩街道李家下庄社区居民委员会

咨询人（全称）：青岛习远咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：中韩街道李家下庄社区村庄改造安置区建设项目。

2. 工程地点：青岛市崂山区中韩街道李家下庄社区。

3. 工程规模：项目总建筑面积约 16 万平方米。

4. 投资金额：约 13.7 亿元。

5. 资金来源：自筹。

6. 建设工期或周期：/。

7. 其他：/。

### 二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：

项目全过程造价咨询服务，服务内容包括但不限于：工程量清单及招标控制价编制（含施工阶段专业工程），配合设计优化，施工阶段全过程造价控制服务与过程审计（进度款审核、设计变更估价、工程洽商、索赔、签证审核、材料及设备询价、竣工结算审核），配合招标人完成审计部门的工程审计等。

#### 1、概算评审

对本项目概算进行评审，包括分析主要概算工程量指标、复核概算定额套用、复核概算取费、复核主要材料价格等，对概算的合理性进行审核（成果文件：概算审核报告）

#### 2、工程量清单及招标控制价编制

采用工程量清单计价模式，依据工程技术文件及相关招标工作要求，计算招标范围内项目清单工程量，按规范编制完整的工程量清单（成果文件：工程量清单）。

工程量清单计价文件编制：依据技术规范、计价依据、市场信息及相关规定，针对已有的工程量清单内容，计算建造该工程招标范围内项目所需的全部费用，编制符合招标文件要求的工程量清单计价文件（成果文件：预算控制价）。

3、施工阶段全过程跟踪造价咨询服务：根据工程承包合同，遵循相关技术规范和规程，对施工阶段全过程影响造价相关事项提供咨询意见，并在授权范围内实施控制管理（成果文件：造价管理咨询意见书及造价管理过程文件）。

（1）确定项目的造价控制目标、制定针对性强、能有效控制项目造价的实施方案，对项目造价进行全过程动态控制并每月提交造价咨询服务工作简报；

（2）配合采购人完成工程项目合同谈判、审核、签定。

（3）参与造价控制有关会议，并提出建设性意见；

（4）根据工程进度编制工程用款计划，提供分阶段、分部位的主要材料需用量；

（5）负责对施工单位上报的每月工程完成量月报表进行审核，并提供工程款支付建议书；

（6）审核设计变更、现场签证等发生的工程量及相关费用。针对影响造价较大的重大变更、签证等，提出专业咨询意见，相应调整造价控制目标，并于五个工作日内向业主提供造价控制动态分析报告；

（7）会同业主方、监理单位对施工现场工程量进行核定；

（8）承、发包双方提出工程索赔时，为业主提供咨询意见；

（9）及时核定分阶段完工的分部工程结算、各工程项目中间结算，提交准确、完整的结算报告及各项费用汇总表；

（10）提供涉及委托咨询工程项目的人工、材料、设备等造价信息；

（11）参与所有项目招标采购等造价咨询工作；

（12）会同业主办理工程竣工结算；提供结算报告书。

#### 2.2.3 配合项目审计工作（根据业主方实际需求）

（1）配合业主方完成项目财务竣工决算；

（2）配合业主方完成审计部门的工程造价审计工作。

2.2.4 配合本项目涉及的设计方案比选、优化设计、限额设计等工作，进行工程造价分析并形成结论，及甲方指定要求的相关造价咨询工作。

#### 2.2.5 与项目造价控制有关的其它服务。



未涉及的服务内容参照《建设项目全过程造价咨询规程 CECA/GC4-2017》及相关规定。成果标准执行最新的《建设工程造价咨询成果文件质量标准》。

### 三、服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务自 2022 年 4 月 20 日开始实施，至项目审计完成终结。

### 四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：

国家《建设工程造价咨询规范》（GB/T 51095-2015）、山东省《建设工程造价咨询服务规范》（DB37/T 5130-2018）、中价协《建设工程造价咨询成果文件质量标准》（CECA/GC 7-2012）及委托人质量要求。

### 五、酬金和计取方式

1. 酬金：暂定 1770623.25 元。

2. 计取方式：按照鲁价费发[2007]205 号文收费标准的 55%计费，计费基数暂按 62746.30 万元计算。

咨询服务费暂计：

$(1000000 \times 0.01 + 9000000 \times 0.008 + 10000000 \times 0.007 + 30000000 \times 0.006 + 577463000 \times 0.005) \times 55\% = 1770623.25$ （元）

最终服务费根据实际工程造价调整计费基数。

按照鲁价费发[2007]205 号文规定，审减率超出 5%时，承包人应承担相应的咨询费 =  $(\text{审减额} - \text{报审值} \times 5\%) \times 5\%$ 。

由施工单位在咨询人出具结算审核报告前 2 日支付，若施工单位因故无法直接支付时，经委托人同意后施工方与咨询人签署两方代扣协议，委托人在收到相关成果报告后支付工程款时代扣该款项给咨询人。

### 六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书或委托书（如果有）；
2. 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
3. 招标文件；

4. 专用条件及附录;

5. 通用条件;

6. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件(包括补充协议)均构成合同文件的组成部分。

#### 七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

#### 八、合同订立

1. 订立时间: 2022年4月20日。

2. 订立地点: 青岛市。

#### 九、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

#### 十、合同份数

本合同一式 8 份,具有同等法律效力,其中委托人执 6 份,咨询人执 2 份。

委托人：青岛市崂山区中韩街道李家下庄社区

居民委员会

(盖章)

法定代表人或其授权的

代理人：\_\_\_\_\_ (签字或盖章)

组织机构代码：

纳税人识别号：

住 所：

账 号：

开户银行：

邮政编码：

电 话：

传 真：

电子信箱：

咨询人：青岛习远咨询有限公司

(盖章)

法定代表人或其授权的

代理人：\_\_\_\_\_ (签字或盖章)

组织机构代码：

纳税人识别号：

住 所：青岛市崂山区深圳路 21 号 1

号楼五楼

账 号：37101985410051002046

开户银行：建设银行青岛香港中路远洋广

场支行

邮政编码：266061

电 话：0532-82107253

传 真：

电子信箱：

### 第三部分 专用条款

#### 1. 词语定义、语言、解释顺序与适用法律

##### 1.2 语言

本合同文件除使用中文外，还可用\_\_\_\_/\_\_\_\_。

##### 1.3 合同文件的优先顺序

本合同文件的解释顺序为：按第一部分协议书中合同文件的构成顺序解释。

##### 1.4 适用法律

本合同适用的其他规范性文件包括：《民法典》、《建筑法》、国家《建设工程造价咨询规范》（GB/T 51095-2015）、山东省《建设工程造价咨询服务规范》（DB37/T 5130-2018）、中价协《建设工程造价咨询成果文件质量标准》（CECA/GC 7-2012）、中价协《建设工程造价咨询工期标准（房屋建筑工程）》（CECA GC10-2014）及其他有关法律法规。

#### 2. 委托人的义务

##### 2.1 提供资料

委托人应无偿向咨询人提供与本合同咨询业务有关资料的时间为：委托咨询业务  
同时应提供满足业务开展的完整资料，否则，工期相应顺延。

##### 2.2 提供工作条件

2.2.1 项目咨询人员使用附录 D 中由委托人提供的房屋及设备，支付使用费的标准为：      /      。

##### 2.3 委托人代表

委托人代表为：代建单位项目负责人，其权限范围：1.代表委托方对关于本项目工程造价方面与咨询人进行沟通协调、资料交接工作；2.对咨询人出具的成果文件进行认可并接收；3.协调被审单位配合咨询工作，推动工作进展。

##### 2.4 答复

委托人同意在 2 日内，对咨询人书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。  
逾期未答复的，视为委托人认可。

#### 3. 咨询人的义务

##### 3.1 项目咨询团队及人员



3.1.1 项目咨询团队的主要人员应具有 注册造价师或造价员 资格条件, 团队人员的数量为 23 人。其中: 驻场人员不少于 1 人, 根据现场实际需求增补人员, 应满足功能需要。

3.1.2 项目负责人为: 赵计国, 项目负责人为履行本合同的权限为: 负责本项目造价咨询及其他咨询事项的实施。

3.1.3 咨询人更换项目咨询团队其他咨询人员的约定: 执行通用条件。

3.1.4 委托人要求更换咨询人员的情形还包括: 执行通用条件。

### 3.2 咨询人的工作要求

3.2.1 咨询人向委托人提供有关资料的时间: 合同签订后 7 日内。咨询人向委托人提供的资料还包括: 根据工作需要提供。

3.2.2 咨询人向委托人提供咨询成果文件的名称、组成、时间、份数及质量标准: 根据工作需要提供。

3.2.4 咨询人应在收到委托人以书面形式提出的建议或者异议后 2 日内给予书面答复。

#### 3.2.5 服务要求

(1) 咨询人须在响应文件中提交服务方案、应急服务措施、服务保障等内容。服务整体工作方案应包含工作流程方案、时间安排、工作计划、详细的可行性服务方案、完整的项目组织管理措施及服务质量保障措施、风险控制等。

(2) 咨询人应为该项目成立项目造价咨询小组。咨询人选派的专业人员, 在开展项目业务时能够合理运用国家相关法律、法规和建设工程管理政策及相关专业知识、技能和业务经验, 保持职业应有的谨慎, 恪守客观公正、合规合法、实事求是的 则, 实行回避制度, 遵守国家有关保密规定。

(3) 项目造价咨询小组应专业配备齐全, 咨询人专业技术人员应相对固定。拟投入本项目的成员中, 除项目负责人外, 一级注册造价工程师应不少于 10 人, 且必须有 4 人为安装专业, 咨询小组人员名单作为合同附件。

(4) 咨询人须做好充分细致的工作准备。按照采购人委托要求, 在自接受委托起 3 日内成立项目小组, 结合项目实际制定服务计划和方案, 并报采购人备案。充分了解项目和项目单位的基本情况, 收集项目所涉及的相关资料。

(5) 定期反馈要求。咨询人接受采购人委托后, 应定期以书面形式向采购人反馈项目跟踪审计进展情况。

(6) 咨询人及其执业人员必须遵守国家有关法律法规、执业准则和技术标准，独立、客观、公正地开展工作，咨询人应按照协议约定义务、完成任务，严禁转包委托业务。任何单位和个人不得非法干预咨询人及其执业人员开展中介服务。咨询人对采购人委托事项的咨询成果的真实性、正确性、客观性负责，并承担全部的法律风险。如因咨询人咨询成果不真实、不正确、不客观给采购人造成的损失，全部由咨询人负担。

(7) 审查质量保障。咨询人应建立严格的内部复核制度，并在审查工作中保留全过程控制记录。出具的报告需满足中价协[2012]011号《建设工程造价咨询成果文件质量标准》。

(8) 软件及设备保障。投标单位应具备造价咨询工作必需的软硬件设备，所使用的软件应经定额管理部门备案；具备造价咨询工作所需的测量检验设备以及交通工具，使用软件及相关设备所需的费用由咨询人自理。

(9) 保密制度。咨询人任何时候不得泄露与委托业务有关的国家机密和商业秘密等信息。未经招标人同意，咨询人不得给委托业务相关单位出具任何书面材料。

(10) 廉政制度。咨询人须遵守廉政制度，包含但不限于以下内容：不准接受被审查单位安排的住宿；接受被审查单位安排的就餐和宴请；不准无偿使用被审查单位的交通工具；不准参加被审查单位安排的旅游、娱乐和联欢等活动；不准无偿使用被审查单位的通讯工具和办公用品；不准接受被审查单位任何纪念品、礼、礼金和各种有价证券；不准向被审查单位提出与审计工作无关的要求；不准在被审查单位报销任何因公因私费用，不得安排与审查项目有直接利益关系的人员进行审计，实行回避制度。

### 3.3 咨询人的工作依据

经双方协商，本合同约定的造价咨询服务适用的技术标准、规范、定额等工作依据为：国家、省、市有关法律、法规及现行计价规范、计价定额、价目表等。

### 3.4 使用委托人房屋及设备的返还

咨询人应在本合同终止后7日内移交委托人提供的房屋及设备，移交的方式为直接交还。

## 4. 违约责任

### 4.1 委托人的违约责任

4.1.1 委托人违约金的计算及支付方法：违约金不超过本合同额的 10%。

4.1.2 委托人赔偿金额按下列方法确定并支付：因委托人提供的资料不完整造成工期延误的，应顺延工期；造成财产损失的，双方协商解决。

4.1.3 委托人逾期付款利息按下列方法计算并支付：执行通用条件。

#### 4.2 咨询人的违约责任

4.2.1 咨询人违约金的计算及支付方法：违约金不超过本合同额的 10%。

4.2.2 咨询人赔偿金额按下列方法确定并支付：直接经济损失，赔偿总额不超过合同额。

### 5. 支付

#### 5.1 支付货币

币种为：人民币，汇率为：／，其他约定：／。

#### 5.2 支付申请

咨询人应在本合同约定的每次应付款日期3日前，向委托人提交支付申请书。

#### 5.3 支付酬金

正常工作酬金的支付：

##### 1、预付款

咨询合同签订后 30 个日历天，预付合同额的 10%。

##### 2、控制价

出具主体工程的招标控制价或施工图预算报告后 30 个日历天内，付至本合同总咨询费的 30%；计费基数暂按招标控制价或施工图预算计算。

##### 3、施工过程

(1) 项目开工后每季度首月支付一次，每次支付金额=（暂定酬金的 55%/施工工期月数）\*3，该阶段总支付酬金不超过总暂定酬金的 55%（工期暂定 30 个月，若工期小于 30 个月，待项目完工后 30 个日历天内支付该段剩余的咨询，该阶段总支付酬金不超过总暂定酬金的 55%）；

(2) 竣工并完成结算审核，出具结算审核报告后 30 个日历天内，付至该项工程最终咨询费的 95%；计费基数按结算审定值计算。

##### 4、余款结清

(1) 上述工程付费时，咨询费费率暂按 2.82% 计算（1770623.25/627463000）。



(2) 在项目审计完成后 30 个日历天内, 结清全部工程最终咨询费; 总咨询费按第一部分协议书第五条“酬金和计取方式”计算。

(3) 若发生某项工程暂缓开发、施工、结算、审计等情况时, 已完成结算审核的工程自完成之日满两年后结清该项工程咨询费, 计费基数按已结算审核完成项目的结算审定值计算。

## 6. 合同变更、解除与终止

### 6.1 合同变更

6.1.2 除不可抗力外, 因非咨询人原因导致本合同履行期限延长、内容增加时, 附加工作酬金按下列方法确定: 参照本合同中协议书中约定服务酬金标准。

6.1.4 因工程规模、服务范围及内容的变化等导致咨询人的工作量增减时, 服务酬金的调整方法: 参照本合同中协议书中约定服务酬金标准。

### 6.2 合同解除

6.2.2 双方约定解除合同的条件还包括: /。

6.2.4 因不可抗力导致的合同解除, 双方约定损失的分担如下: 分别承担各自因不可抗力造成的损失。

## 7. 争议解决

### 7.2 调解

如果双方不能在 / 日内解决本合同争议, 可以将其提交 / 进行调解。

### 7.3 仲裁或诉讼

合同争议的最终解决方式为下列第 (2) 种方式:

(1) 提请 / 仲裁委员会进行仲裁。

(2) 向 崂山区 人民法院提起诉讼。

## 8. 其他

### 8.1 考察及相关费用

咨询人经委托人同意进行考察发生的费用由 / 支付。

差旅费及相关费用的支付: 差旅费及员工驻外补贴由咨询人承担。

### 8.2 奖励

合理化建议的奖励金额按下列方法确定: 委托人酌情给以一定额度的奖励。

### 8.3 保密



委托人申明的保密事项和期限：委托人申明的保密事项和期限：委托人申明的保密事项和期限：咨询人应当对本合同的内容、因履行本合同或在本合同有效期内获得的或收到的委托人及其关联方的商务、财务、技术、产品的信息、用户资料或其他标明保密的文件或信息的内容(以下简称“保密资料”)保守秘密，未经委托人书面事先同意，不得向本合同以外的任何第三方披露。咨询人可仅为本协议目的向其确有知悉必要的雇员披露委托人提供的保密资料，但同时须指示其雇员遵守本条规定的保密及不披露义务。咨询人应仅为本协议目的而复制和使用委托人及其关联方的保密资料。本保密义务在本合同期满、解除或终止后仍然有效。若咨询人未经委托人书面同意，擅自向第三方披露委托人及其关联方的保密资料，则应当向委托人支付本合同报酬总金额 10% 的违约金。。

咨询人申明的保密事项和期限：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

第三人申明的保密事项和期限：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

#### 8.4 联络

8.4.1 任何一方与合同有关的通知、指示、要求、决定等，均应在 2 日内送达对方指定的接收人和送达地点。

8.4.2 委托人指定的送达接收人：代建单位项目负责人，送达地点：项目工地办公室，电子邮箱：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

咨询人指定的送达接收人：赵计国，送达地点：山东省青岛市崂山区深圳路 21 号习远咨询，电子邮箱：zhao.jiguo@xiyuanzixun.com。

#### 8.5 知识产权

委托人提供给咨询人的图纸、委托人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映委托人要求的或其他类似性质文件的著作权属于 委托人。

咨询人为履行本合同约定而编制的成果文件，其著作权属于 咨询人。

#### 9. 补充条款

本项目为代建项目，咨询人应服从代建方的管理，严格执行委托人及代建方制定的《项目管理办法》及其他相关本工程的要求。代建方有权对不严格履行本合同义务及《项目管理办法》的咨询人进行处罚。

咨询人因违约行为或重大过失导致委托方和代建方利益受损，咨询人应赔偿委托人和代建方全部经济损失，该损失包括但不限于委托人和代建方直接或间接损失(含可得利益损失、律师费、差旅费、第三方索赔、评估费等)，以全过程造价咨询费为上限。

## 二、建安费证明材料

青岛中建联合集团有限公司,中国建筑第八工程局有限公司:

我单位 中韩街道李家下庄社区村庄改造安置区建设项目(控规编号 LS0602-010 地块),经评标委员会评审由你单位中标,请你单位接到本通知后三十日内,按照招标文件、投标文件等有关要求与我单位签订承包合同。

项目名称	中韩街道李家下庄社区村庄改造安置区建设项目(控规编号 LS0602-010 地块)		
工程地点	青岛市崂山区中韩街道李家下庄社区	建设规模	163137.25m <sup>2</sup>
投资项目统一代码	2202-370212-04-01-134210		
中标单位	青岛中建联合集团有限公司,中国建筑第八工程局有限公司		
中标内容	主体结构工程、装饰及安装工程等(不含室外工程、电梯、燃气及热力配套费范围内的内容等),详见工程量清单。		
总投资	1374010000.00 元	招标控制总价	613659775.730 元
中标总价(费率)	595249902.050 元	含招标代理费	/元
工期	730 日历天	计划开工日期	以实际开工日期为准
中标项目负责人	李晓	执业资格/职称	注册建造师
项目组成员	<p>李晓 项目经理 注册建造师/建筑工程/一级/鲁1372010202107955</p> <p>李锐 安全考核合格证 安全考核证/鲁建安B(2021)0204030</p> <p>王钰强 施工员 其他/建筑工程/37181010200151</p> <p>王志刚 施工员 关键岗位/建筑工程/37191010273218</p> <p>张润泽 施工员 其他/土建专业/37191010273416</p> <p>李海龙 质检员 其他/土建专业/37191060272842</p> <p>刘春艳 质检员 其他/土建专业/37191060272671</p> <p>王王凯 质检员 其他/建筑工程/37191060272673</p> <p>于文峰 质检员 其他/37191060272671</p> <p>李达凯 关键岗位 职称证/建设工程/高级工程师</p> <p>杨振华 注册建造师 注册建造师/建筑工程/一级/沪1122014201509794</p> <p>杨振华 安全考核合格证 安全考核证/鲁建安B(2013)0096822</p> <p>张阳 施工员 关键岗位/A1610149</p> <p>马顺 施工员 关键岗位/A1680727</p> <p>霍森森 施工员 关键岗位/A16815435</p> <p>王 施工员 关键岗位/土建专业/A1680700</p> <p>郭中庆 关键岗位 职称证/高级工程师</p> <p>赵凤 关键岗位 职称证/高级工程师</p> <p>王雅俊 关键岗位 职称证/高级工程师</p> <p>刘安芬 关键岗位 职称证/高级工程师</p> <p>刘安芬 施工员 其他/土建专业/37191010273419</p> <p>于 技术负责人 职称证/工程师</p> <p>魏金伟 安全员 安全考核证/鲁建安C(2022)0200458</p> <p>郭俊兴 安全员 安全考核证/鲁建安C(2018)0200399</p> <p>李海龙 注册建造师 注册建造师/建【道】11223/00013393</p> <p>张启广 职称证/建设工程/高级工程师</p> <p>王正理 职称证/工程师</p> <p>孙家庆 质检员 其他/C1484619</p> <p>高本川 质检员 其他/C1382149</p> <p>张庆丰 质检员 其他/C1684567</p> <p>滕万水 质检员 其他/C1680814</p> <p>王苑达 安全员 安全考核证/鲁建安C(2015)0070489</p> <p>胡涛 安全员 安全考核证/鲁建安C(2015)0069599</p> <p>刘金璐 安全员 安全考核证/鲁建安C(2017)0092407</p> <p>董 注册造价工程师 工程造价注册证书/建【造】11100010751</p> <p>纪家强 注册造价工程师 工程造价注册证书/建【造】1120310000152</p>		
质量要求	必须一次性验收合格,确保获得青岛市优质结构工程。		
备注			



招标人(建设单位):

青岛万通建设监理有限公司, 青岛博海建

设集团有限公司



招标代理盖章:

青岛宇成工程管理有限公司



法定代表人: (签字或盖章)



法定代表人: (签字或盖章)



ac10db067-00e2-4187-aefb-ec448b1a1a1a



## 第五节 中韩街道张村社区村庄改造安置区建设项目(全过程工程咨询服务)

### 一、合同

SDF-2021-0002	合同编号: ZC-2023-01 代分-23-96
2023.10.18	
正本	
山东省住房和城乡建设厅 山东省市场监督管理局	
山东省房屋建筑和市政基础设施工程 全过程工程咨询服务合同	
委托方: <u>青岛万通建设监理有限责任公司</u> <u>青岛博海建设集团有限公司(联合体)</u>	
咨询方: <u>青岛高园建设咨询管理有限公司</u> <u>青岛市工程建设监理有限责任公司</u> <u>青岛习远咨询有限公司</u> <u>山东中健和华建筑设计有限公司</u> <u>青岛市勘察测绘研究院(联合体)</u>	
山东省住房和城乡建设厅 山东省市场监督管理局	
二〇二三年十月	

## 第一部分 合同协议书

委托方（全称）：青岛万通建设监理有限责任公司

青岛博海建设集团有限公司（联合体）

咨询方（全称）：青岛高园建设咨询管理有限公司/青岛市工程建设监理有限责任公司/青岛习远咨询有限公司/山东中健和华建筑设计有限公司/青岛市勘察测绘研究院（联合体）

联合体牵头单位：青岛高园建设咨询管理有限公司

工程勘察、测绘咨询方（联合体成员一）：青岛市勘察测绘研究院

工程设计咨询方（联合体成员二）：山东中健和华建筑设计有限公司

全过程造价咨询（联合体成员三）：青岛习远咨询有限公司

工程监理咨询方（联合体成员四）：青岛高园建设咨询管理有限公司

工程监理咨询方（联合体成员五）：青岛市工程建设监理有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规与规范性文件，遵循自愿、平等、公平和诚信的原则，双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：中韩街道张村社区村庄改造安置区建设项目（全过程工程咨询服务）
2. 工程地点：崂山区中韩街道张村社区
3. 建设单位：青岛市崂山区中韩街道张村社区居民委员会
4. 工程概况：项目总占地面积 161 亩，规划建筑面积约 353881.00 平方米；中韩街道张村社区村庄改造安置区建设。
4. 投资估算：224294.65 万元

### 二、全过程工程咨询服务范围与内容

根据投标文件及联合体协议，青岛市勘察测绘研究院负责本项目勘察（含基坑支护设计）

及工程测绘工作；山东中健和华建筑设计有限公司负责本项目工程设计(不含基坑支护设计)工作；青岛习远咨询有限公司负责本项目全过程造价咨询工作；青岛高园建设咨询管理有限公司及青岛市工程建设监理有限责任公司负责本项目工程监理工作，具体工作如下。

(1) 工程勘察：地质勘察、基坑支护设计、基坑监测等相关工作；

(2) 工程测绘：前期：工程图（各类报审用图）、示意图、定界图、地籍初始登记、净空测量、地类分析图、日照分析、规划三维审批等；施工：放界点、GPS 控制点测量、土石方测量、管线调查、围挡证明、建筑物放线、建筑物沉降观测等；竣工：单体竣工测量、单体竣工地下车库边线实测、综合竣工测量、规划指标核实、综合管线竣工测量及入库等；房产测绘：地籍入库、地籍落建、房产测绘等。

(3) 工程设计：规划建筑方案设计、初步设计、施工图设计（含人防图设计）及设计相关服务工作；

(4) 全过程造价咨询：工程量清单及招标控制价编制（含施工阶段专业工程），配合设计优化，招标文件及合同的审核，概算评审，施工阶段全过程造价控制服务与过程审核（进度款审核、设计变更估价、工程洽商、索赔、签证审核、材料及设备询价、竣工结算审核），配合委托人完成审计部门的工程结算审计等；

(5) 工程监理：施工及保修阶段全过程监理服务（配合招标及合同签订），具体内容如下：编制监理规划及监理实施细则；对工程质量、招标、造价、合同、进度、安全文明生产的审核与控制；对工程变更、索赔及施工合同争议的处理；监理文件资料管理；设备采购与设备监造；履行建设工程安全生产管理法定职责；对工程建设相关方进行协调的相关工作内容。以及委托方要求的为完成监理任务所需的其他工作内容。

### 三、全过程工程咨询服务期

1.1 总服务期：包含建设周期和质保周期，其中，建设周期 约 945 日，质保期以山东省住房和城乡建设厅关于调整新建住宅工程质量保修期的指导（鲁建质安字〔2022〕4 号）为准。

1.2 工程勘察服务期:

1.2.1 地质勘察服务期: 地质勘察工期为 30 日历天, 服务期至工程竣工交付。

1.2.2 基坑支护设计服务期: 基坑支护设计工期为 15 日历天, 服务期至基坑全部回填。

1.2.3 基坑监测服务期: 服务期至基坑全部回填。

1.3 工程测绘服务期: 服务期至工程竣工交付, 并完成产权首次登记所需成果交付。

1.4 工程设计服务期: 工期要求项目具备设计条件后, 规划建筑方案设计 20 日历天、初步设计 30 日历天、施工图设计 60 日历天 (含人防图设计)。服务期至工程竣工交付及工程质保期结束。

1.5 全过程造价咨询服务期: 服务期至项目最终财务决算完成。

1.6 工程监理服务期: 服务期至工程交付及工程质保期。

#### 四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式: 暂定总价、固定单价或中标费率;

2. 签约合同价为: 合同含税总价 (暂定价): 人民币 (大写): 肆仟伍佰玖拾叁万柒仟陆佰柒拾叁元肆角陆分 (¥45937673.46 元)。

工程勘察费 (含税暂定价) (含基坑支护设计) 人民币 (大写): 陆佰叁拾伍万贰仟壹佰壹拾贰元整 (¥ 6352112 元), 其中地质勘察费 (含税暂定价) 人民币 (大写): 肆佰壹拾贰万柒仟叁佰肆拾陆元整 (¥ 4127346 元), 税金为人民币 (大写): 贰拾叁万叁仟陆佰贰拾叁元叁角陆分 (¥ 233623.36 元), 税率为 6%; 基坑支护设计费 (含税暂定价) 人民币 (大写): 壹佰壹拾叁万贰仟陆佰伍拾叁元整 (¥ 1132653 元), 税金为人民币 (大写): 陆万肆仟壹佰壹拾贰元肆角叁分 (¥ 64112.43 元), 税率为 6%; 基坑监测费 (含税暂定价) 人民币 (大写): 玖拾肆万贰仟壹佰壹拾叁元整 (¥ 942113 元), 税金为人民币 (大写): 伍万叁仟叁佰贰拾柒元壹角伍分 (¥ 53327.15 元), 税率为 6%; 基坑支护评审费 (含税暂定价) 人民币 (大写): 壹拾伍万元整 (¥ 150000 元), 税金为人民币 (大写): 捌仟肆佰玖拾元伍角柒分 (¥ 8490.57 元), 税率为 6%。



工程测绘费(含税暂定价)人民币(大写):贰佰壹拾捌万玖仟柒佰零叁元整(¥2189703元),税金为人民币(大写):壹拾贰万叁仟玖佰肆拾伍元肆角伍分(¥123945.45元),税率为6%。

工程设计费(不含基坑支护设计)含税暂定为人民币(大写)贰仟零叁拾万壹仟捌佰陆拾玖元叁角捌分(¥20301869.38元),税金为人民币(大写):壹佰壹拾肆万玖仟壹佰陆拾贰元肆角贰分(¥1149162.42元),税率为6%。

全过程造价咨询费(含税暂定价)人民币(大写):叁佰玖拾万零壹仟玖佰玖拾贰元玖角整(¥3901992.90元),税金为人民币(大写):贰拾贰万零捌佰陆拾柒元伍角贰分(¥220867.52元),税率为6%。

工程监理费(含税暂定价)人民币(大写):壹仟叁佰壹拾玖万壹仟玖佰玖拾陆元壹角捌分(¥13191996.18元),税金为人民币(大写):柒拾肆万陆仟柒佰壹拾陆元柒角陆分(¥746716.76元),税率为6%。

### 3. 单价和费率:

3.1 工程勘察: 其中地质勘察、基坑监测执行中标单价; 基坑支护设计按照《工程勘察设计收费标准》(2002 修订本), 以建安工程费(支护工程)为计费基数, 执行中标费率, 含支护评审费用(本项目三个基坑, 支护评审费用最终评以基坑工程设计评审报告为计算依据)。

3.2 工程测绘: 参照《关于印发《测绘工程产品价格》和《测绘工程产品困难类别细则》的通知》(国测财字【2002】3号), 执行中标单价。

3.3 工程设计: 按照《工程勘察设计收费标准》(2002 修订本)。以建安工程费(不含土石方及支护工程)为计费基数专业系数 1.0, 复杂程度调整系数 1.0; 附加系数 1.0。执行中标费率。

3.4 工程造价咨询: 参照《关于继续执行新增建设工程造价咨询服务收费标准的通知》(鲁价费发〔2007〕205号)取费。以建安工程费为计费基数, 执行中标费率。

3.5 工程监理：参照《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）取费。以建安工程费为计费基数，专业调整系数为1.0，复杂程度调整系数为1.0，高程调整系数为1.0，执行中标费率。

青岛市勘察测绘研究院地质勘察费含税暂定为人民币（大写）：肆佰壹拾贰万柒仟叁佰肆拾陆元整（¥4127346元），税金为人民币（大写）：贰拾叁万叁仟陆佰贰拾叁元叁角陆分（¥233623.36元），税率为6%；青岛市勘察测绘研究院基坑支护工程设计费含税暂定为人民币（大写）：壹佰壹拾叁万贰仟陆佰伍拾叁元整（¥1132653元），税金为人民币（大写）：陆万肆仟壹佰壹拾贰元肆角叁分（¥64112.43元），税率为6%；青岛市勘察测绘研究院基坑监测费含税暂定为人民币（大写）：玖拾肆万贰仟壹佰壹拾叁元整（¥942113元），税金为人民币（大写）：伍万叁仟叁佰贰拾柒元壹角伍分（¥53327.15元），税率为6%；青岛市勘察测绘研究院基坑支护评审费含税暂定为人民币（大写）：壹拾伍万元整（¥150000元），税金为人民币（大写）：捌仟肆佰玖拾元伍角柒分（¥8490.57元），税率为6%。

青岛市勘察测绘研究院工程测绘费含税暂定为人民币（大写）：贰佰壹拾捌万玖仟柒佰零叁元整（¥2189703元），税金为人民币（大写）：壹拾贰万叁仟玖佰肆拾伍元肆角伍分（¥123945.45元），税率为6%。

山东中健和华建筑设计有限公司工程设计费（不含基坑支护设计）含税暂定为人民币（大写）：贰仟零叁拾万壹仟捌佰陆拾玖元叁角捌分（¥20301869.38元），税金为人民币（大写）：壹佰壹拾肆万玖仟壹佰陆拾贰元肆角贰分（¥1149162.42元），税率为6%。

青岛习远咨询有限公司全过程造价咨询费含税暂定为人民币（大写）：叁佰玖拾万零壹仟玖佰玖拾贰元玖角整（¥3901992.90元），税金为人民币（大写）：贰拾贰万零捌佰陆拾柒元伍角贰分（¥220867.52元），税率为6%。

青岛高园建设咨询管理有限公司工程监理费含税暂定为人民币（大写）：玖佰肆拾玖万捌仟贰佰叁拾柒元贰角伍分（¥9498237.25元），税金为人民币（大写）：伍拾叁万柒仟陆佰叁拾陆元零柒分（¥537636.07元），税率为6%。

青岛市工程建设监理有限责任公司工程监理费含税暂定为人民币（大写）：叁佰陆拾玖

万叁仟柒佰伍拾捌元玖角叁分(¥3693758.93元),税金为人民币(大写):贰拾万零玖仟零捌拾元陆角玖分(¥209080.69元),税率为6%。

合同最终结算值以项目财务决算值为准。

本项目全过程工程咨询服务费(包括预付款、进度款、尾款等)所有款项支付均由建设单位支付。由建设单位直接支付给咨询方各成员单位,咨询方各成员单位应开具符合建设单位支付规定的增值税专用发票,设计费税率6%,咨询服务费税率6%,具备支付条件后方可支付。发票统一开给建设单位青岛市崂山区中韩街道张村社区居民委员会。本项目拨付的咨询费不得挪作他用,必须专款专用。委托方有权跟踪监督其资金流向。若服务期税率发生变化,则根据税务政策变更而相应调整。调整方式如下:调整后含税金额=原含税未开票金额/(1+原税率)\*(1+调整后税率)。

## 五、委托方代表与咨询方主要负责人

### 1. 委托方代表:

姓名:樊冬冬,身份证号码:142601198501102311,执业资格高级工程师,注册号:鲁210200033201012。

### 2. 咨询方主要负责人:

咨询方联合体牵头负责人:杨东,身份证号码:220203197104012114,证书号:37000818。

设计负责人:于艳宁,身份证号码:371082198608116729,注册证书号:20231107107。

总监理工程师:乔廷壮,身份证号码:350203196602134012,注册证书号:37005023。

造价咨询负责人:赵计国,身份证号码:142732198404170419,注册证书号:建【造】11153700025092。

测绘负责人:巩粒华,身份证号码:210727198210143012,注册证书号:223701840(00)。

勘察负责人:王继轲,身份证号码:370902197804061237,注册证书号:AY123700597。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1) 协议书；

(2) 专用合同条款及其附件；

(3) 通用合同条款；

(4) 中标通知书；

(5) 招标文件；

(6) 投标文件；

(7) 技术标准；

(8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

## 七、承诺

1. 委托方承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供开展全过程工程咨询服务活动的相关资料。

2. 咨询方承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供全过程工程咨询服务。

## 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间及地点

1、 合同订立时间：2023 年 10 月 26 日

2、 合同订立地点：工程所在地

## 十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十一、合同生效



本合同在以下条件全部满足之后生效：经合同当事人法定代表人盖章或其授权代表签字并加盖公章或合同专用章后生效。

## 十二、合同份数

本合同正本一式 十五 份、副本一式 十五 份，均具有同等法律效力，委托方执正本 十 份、副本 五 份，咨询方执正本各 一 份、副本 二 份。

委托方：青岛万通建设监理有限责任公司

(盖章)

法定代表人：(盖章)

委托代理人(签字)：张兆

地 址：青岛市崂山区香港东路 225 号

千禧龙苑 11 号楼 1 单元 201 室

电 话：0532-83876656

传 真：

电子信箱：qd83882608@163.com

开户银行：中国建设银行青岛延安三路支行

账 号：37101984710051000752

时 间： 年 月 日

咨询方：青岛高园建设咨询管理有限公司

(盖章)

法定代表人：(盖章)

委托代理人(签字)：毕兆

地 址：青岛市崂山区秦岭路 1 号

委托方：青岛海建设集团有限公司

(盖章)

法定代表人：(盖章)

委托代理人(签字)：王鹏

地 址：青岛市市南区德县路 1 号

电 话：0532-57770206

传 真：

电子信箱：bohaidaijian@126.com

开户银行：工行青岛市南二支行

账 号：3803021629200322424

时 间： 年 月 日

咨询方：青岛市工建建设监理有限责任公司

(盖章)

法定代表人：(盖章)

委托代理人(签字)：范鹏

地 址：山东省青岛市市南区台湾路 4

号6号楼

电 话: 0532-88895041

电 话: 0532-85789826

传 真: 0532-88899780

传 真: 0532-85789827

电子信箱: gkyjl@163.com

电子信箱: qdjl79@163.com

开户银行: 招商银行青岛崂山支行

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

青岛市南支行

账 号: 532902756410903

账 号: 37101986106050056127

时 间: 年 月 日

时 间: 年 月 日

咨询方: 山东中健和生建筑设计有限公司

(盖章)

法定代表人: (盖章)

委托代理人(签字): 刘 颖

地 址: 山东省青岛市市北区长沙路49-270号

咨询方: 青岛习远咨询有限公司(盖章)

法定代表人: (盖章)

委托代理人(签字): 刘 颖

地 址: 青岛市崂山区深圳路21号1号楼

5楼

电 话: 0532-68658899

电 话: 0532-82107110

传 真:

传 真:

电子信箱: bjzjhhy@126.com

电子信箱: liuxingchen@xiyuanzixun.com

开户银行: 中国农业银行股份有限公司

开户银行: 中国建设银行青岛香港中路远

青岛四方支行

洋广场支行

账 号: 38070101040057003

账 号: 37101985410051002046

时 间: 年 月 日

时 间: 年 月 日

青岛市勘察测绘研究院 (盖章)  
生产合同专用章  
法定代表人: (盖章)  
委托代理人 (签字):  
地 址: 青岛市山东路189号  
电 话: 0532-88691868  
传 真: 0532-88691817  
电子信箱: kcylsfy@126.com  
开户银行: 中国银行青岛市北支行  
账 号: 206504115135  
时 间: 年 月 日





## 二、建安费证明材料

荣华智能集成建造科技有限公司, 荣华建设集团有限公司, 青岛古建建设集团有限公司:

我单位 中韩街道张村社区村庄改造安置区建设项目 (控规编号 LS0808-016 地块、控规编号 LS0808-017 地块、控规编号 LS0808-018 地块及地下联通通道), 经评标委员会评审由你单位中标, 请你单位接到本通知后三十日内, 按照招标文件、投标文件等有关要求与我单位签订承包合同。

项目名称	中韩街道张村社区村庄改造安置区建设项目 (控规编号 LS0808-016 地块、控规编号 LS0808-017 地块、控规编号 LS0808-018 地块及地下联通通道)		
工程地点	崂山区中韩街道张村社区	建设规模	376826m <sup>2</sup>
投资项目统一代码	2308-370212-04-01-618527		
中标单位	荣华智能集成建造科技有限公司, 荣华建设集团有限公司, 青岛古建建设集团有限公司		
中标内容	支护桩、主体结构工程、装饰及安装工程等 (含有线电视的预留预埋), 不含室外工程 (管线综合、景观绿化)、电梯、燃气及有线电视工程, 详见工程量清单。		
总投资	2242946500.00 元	招标控制总价	1421625027.800 0 元
中标总价 (费率)	1379409850.620 0 元	合招标代理费	/元
工期	639	计划开工日期	以实际开工日期为准
中标项目负责人	刘元鑫	执业资格/职称	注册建造师
项目组成员	刘元鑫 项目经理/注册建造师/建筑工程/一级/鲁 1372023202305743 刘元鑫 安全考核证/安全考核证/建筑工程/鲁建安 B (2021) 8022196 王奎明 其他/注册建造师/建筑工程/一级/鲁 1372020202107433 李坤 技术负责人/注册建造师/建筑工程/一级/鲁 1372021202202946 孟凡凡 关键岗位/关键岗位/建筑工程/鲁 190231233300042 管志敏 预算员/注册造价工程师/建筑工程/建【造】11243700026458 周沙沙 预算员/注册造价工程师/建筑工程/建【造】11203700000976 徐明辉 施工员/关键岗位/建筑工程/37191010273591 刘力化 施工员/关键岗位/建筑工程/37191010273589 董刚 施工员/关键岗位/建筑工程/37181010200110 于文超 施工员/关键岗位/建筑工程/37191010273522 滕灵亮 安全员/安全考核证/建筑工程/鲁建安 C3 (2021) 8048808 魏朝业 安全员/安全考核证/建筑工程/鲁建安 C3 (2022) 8046912 王尧华 安全员/安全考核证/建筑工程/鲁建安 C3 (2021) 8048807 董建凯 其他/鲁 130200033202884 张广良 其他/工民建/鲁 032053122817 李德民 其他/关键岗位/工民建/鲁 140321460419 王雷强 其他/注册建造师/房屋建筑工程/二级/鲁 2372021202107664 杨自强 其他/鲁 140821460417		
质量要求	一次性验收合格并创建市级安全文明标准工地, 省级优质结构, 争创泰山杯、鲁班奖等省级、国家级奖项		
备注			

招标人 (建设单位):

青岛万通建设监理有限责任公司, 青岛博海建设集团有限公司

法定代表人: (签字或盖章)

招标代理 (盖章):

青岛宇诚翔工程管理有限公司

法定代表人: (签字或盖章)



## 驻场人员资历

### 第一节 陈丹丹

#### 一、毕业证

普通高等学校		110
<b>毕业证书</b>		
学生 <u>陈丹丹</u> 性别 <u>女</u> ,一九九三年十月六日生,于二〇一二年九月至二〇一六年六月在本校		
专业 <u>土木工程</u>	年制 <u>四</u>	本科学学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。
校 名: <u>青岛理工大学</u>	校(院)长: <u>王亚军</u>	
证书编号: 104291201605000129	二〇一六年六月二十三日	
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a>		

## 二、职称证书

# 山东省中级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓 名：陈丹丹

性 别：女

从事专业：建设工程

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：工程师

评审时间：2022年12月18日

评审委员会：青岛市崂山区工程技术职务中级评审委员会

身份证号：370832199310064923

证书编号：鲁220230733300041

公布文号：青崂人社〔2022〕23号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台  
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：JCFTW4PW



核准公布部门（章）

公布时间：2022年12月28日

三、注册证书



中华人民共和国

二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class2 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名：陈丹丹

身 份 证 号：370832199310064923

性 别：女

专 业：土木工程

证 书 编 号：建[造]21243700006420

有 效 期：2024-12-05 至 2028-12-04

聘 用 单 位：青岛习远咨询有限公司





个人签名：陈丹丹

山东省住房和城乡建设厅

执业资格管理专用章

(0201)

发证日期：2024年12月05日

四、近六个月的社保证明

社会保险个人参保证明

证明编号: 2503243811 校验码: 1J05L7Y8

姓名	陈丹丹	身份证号码	370832199310064923
当前参保单位	青岛习远咨询有限公司	参保状态	在职人员
参保情况:			
险种	参保起止时间		累计缴费月数
企业养老	201607-202503		105
失业保险	202001-202503		63
工伤保险	201607-202503		105

备注: 本证明涉及个人信息, 因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由参保人承担。  
本信息为系统查询信息, 不作为待遇计发最终依据。





第二节 李佳倩

一、毕业证



## 二、职称证书

<h1>山东省初级职称证书</h1>	
本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力	
姓名：李佳倩	
性别：女	
从事专业：建设工程	
系列（专业）名称：工程技术	
资格名称：助理工程师	
评审时间：2021年11月17日	
评审委员会：青岛市崂山区工程技术职务初级评审委员会	
身份证号：342221199607150026	
证书编号：鲁210230733400015	
公布文号：青崂人社（2021）42号	
证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台 ( <a href="http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps">http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps</a> )	
在线验证码：D289UAZ1	
	<div>核准公布部门（章） 公布时间：2021年11月29日</div>

三、注册证书



中华人民共和国

二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class2 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名：李佳倩

身 份 证 号：342221199607150026

性 别：女

专 业：安装工程

证 书 编 号：建[造]24243700002862

有 效 期：2024-01-03 至 2028-01-02

聘 用 单 位：青岛习远咨询有限公司





个人签名：李佳倩



山东省住房和城乡建设厅  
职业资格管理专用章  
(0201)

发证日期：2024年01月03日

四、近六个月的社保证明

社会保险个人参保证明

证明编号: 2504107808 校验码:EJE19T2Z

姓名	李佳倩	身份证号码	342221199607150026
当前参保单位	青岛习远咨询有限公司	参保状态	在职人员
参保情况:			
险种	参保起止时间		累计缴费月数
企业养老	202006-202503		58
失业保险	202006-202503		58
工伤保险	202006-202503		58

备注: 本证明涉及个人信息, 因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由参保人承担。  
本信息为系统查询信息, 不作为待遇计发最终依据。





拟派本项目造价咨询服务团队配备情况表

序号	在本项目中拟任职位	姓名	执业资格	取证年限	职称	学历	专业	工作年限
1	项目负责人	赵计国	注册一级造价工程师	9 年	高级工程师	本科	土木工程	17 年
2	土建负责人	周娟	注册一级造价工程师	5 年	高级工程师	本科	工程管理	14 年
2.1	土建造价工程师	刘海芹	注册一级造价工程师	10 年	高级工程师	本科	工程管理	17 年
2.2	土建造价工程师	柳姗姗	注册一级造价工程师	5 年	高级工程师	专科	工程造价	14 年
2.3	土建造价师	王美宁	注册一级造价工程师	5 年	高级工程师	本科	工程造价	14 年
2.4	土建造价师	高蕾	注册一级造价工程师	4 年	高级工程师	专科	工程造价	14 年
2.5	精装修造价工程师	董金鑫	注册一级造价工程师	5 年	高级工程师	本科	土木工程	12 年
2.6	幕墙造价工程师	杨立方	注册一级造价工程师	7 年	初级工程师	本科	工程造价	12 年

2.7	园林市政 工程师	颜桂 玲	注册一 级造价 师	6 年	高级工 程师	本科	土木工 程	14 年
3	安装负责 人	刘扬	注册一 级造价 师	5 年	高级工 程师	本科	工程管 理	11 年
3.1	给排水造 价工程师	赵佳	注册一 级造价 师	10 年	高级工 程师	本科	电气工 程与自 动化	19 年
3.2	通风空调 造价工程师	宋文 斐	注册一 级造价 师	22 年	高级工 程师	本科	环境工 程系给 水与排 水工程	31 年
3.3	强电造价 工程师	孙甜 甜	造价员	10 年	中级工 程师	本科	土木工 程	19 年
3.4	弱电造价 工程师	赵兴	注册一 级造价 师	6 年	高级工 程师	本科	电气工 程与自 动化	17 年
4	土建驻场 工程师	陈丹 丹	注册二 级造价 师	1 年	中级工 程师	本科	土木工 程	9 年
5	安装驻场 工程师	李佳 倩	注册二 级造价 师	1 年	初级工 程师	本科	工程造 价	6 年

注：

（1）拟派本项目团队配备应满足招标文件第三章第十一条相关要求，确保团队的完整性及合理性。需提供团队成员的毕业证、职称证书、职业资格证书、注册证书、近六个月的社保证明等资料。

（2）驻场人员应优先委派工作年限（以毕业证书日期计）较长且同时具有

造价员执业资格或二级造价工程师执业资格证书的人员。

（3）若投标人拟派的人员中有担任投标人公司部门正职或以上职务的，招标人原则上不予接受。

## 第一节 赵计国

### 一、毕业证

普通高等学校		
<b>毕 业 证 书</b>		
学生 赵计国 性别 男，一九八四年 四 月 十七日生，于二〇〇六		
年 九 月至二〇〇八年 七 月在本校		阳泉学院 土木工程
专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：太原理工大学	校（院）长：谢元品	
证书编号：101121200805070731	二〇〇八年 七 月 一 日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



## 二、职称证书

# 山东省高级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓 名：赵计国

性 别：男

从事专业：建设工程

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：高级工程师

评审时间：2020年11月28日

评审委员会：青岛市工程技术职务资格高级评审  
委员会

身份证号：142732198404170419

证书编号：鲁200200033200359

公布文号：青人社字〔2020〕129号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台  
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：0621PB53



核准公布部门（章）

公布时间：2020年12月14日

### 三、职业资格证书

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.</p> <div data-bbox="387 645 687 898"></div> <p>Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p>	<div data-bbox="911 577 1211 875"></div> <p>Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China</p> <p>编号: ZT00143393 No.</p>
<div data-bbox="400 1137 624 1447"></div> <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <p>管理号: 2014023370232013370201000425 File No.</p>	<p>7</p> <p>姓名: 赵计国 Full Name</p> <p>性别: 男 Sex</p> <p>出生年月: 1984. 04 Date of Birth</p> <p>专业类别: 土 建 Professional Type</p> <p>批准日期: 2014年10月19日 Approval Date</p> <div data-bbox="975 1503 1222 1738"></div> <p>签发单位盖章: Issued by</p> <p>签发日期: 2015年01月19日 Issued on</p>



四、注册证书



五、近六个月的社保证明

社会保险个人参保证明

证明编号: 2503243784 校验码: B18Y6251

姓名	赵计国	身份证号码	142732198404170419
当前参保单位	青岛习远咨询有限公司	参保状态	在职人员
参保情况:			
险种	参保起止时间		累计缴费月数
企业养老	201007-201206		24
企业养老	201208-202503		152
失业保险	201007-201206		24
失业保险	201208-202503		152
工伤保险	201007-201206		24
工伤保险	201208-202503		152

备注: 本证明涉及个人信息, 因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由参保人承担。  
本信息为系统查询信息, 不作为待遇计发最终依据。





## 第二节 周娟

### 一、毕业证

普通高等学校		
<b>毕 业 证 书</b>		
学生 周娟 性别女，一九八六年四月九日生，于二〇〇七年九月至二〇一一年六月在本校 工程管理		
专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：	 烟台大学	校（院）长： 
证书编号：110661201105005294		二〇一一年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 二、职称证书

# 山东省高级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓名：周娟

性别：女

从事专业：建设工程-建筑工程

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：高级工程师

评审时间：2024年10月17日

评审委员会：青岛市工程技术职务资格高级评审委员会

身份证号：370725198604093283

证书编号：鲁240200033202682

公布文号：青人社字〔2024〕79号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台  
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：9MX8IM16



核准公布部门（章）

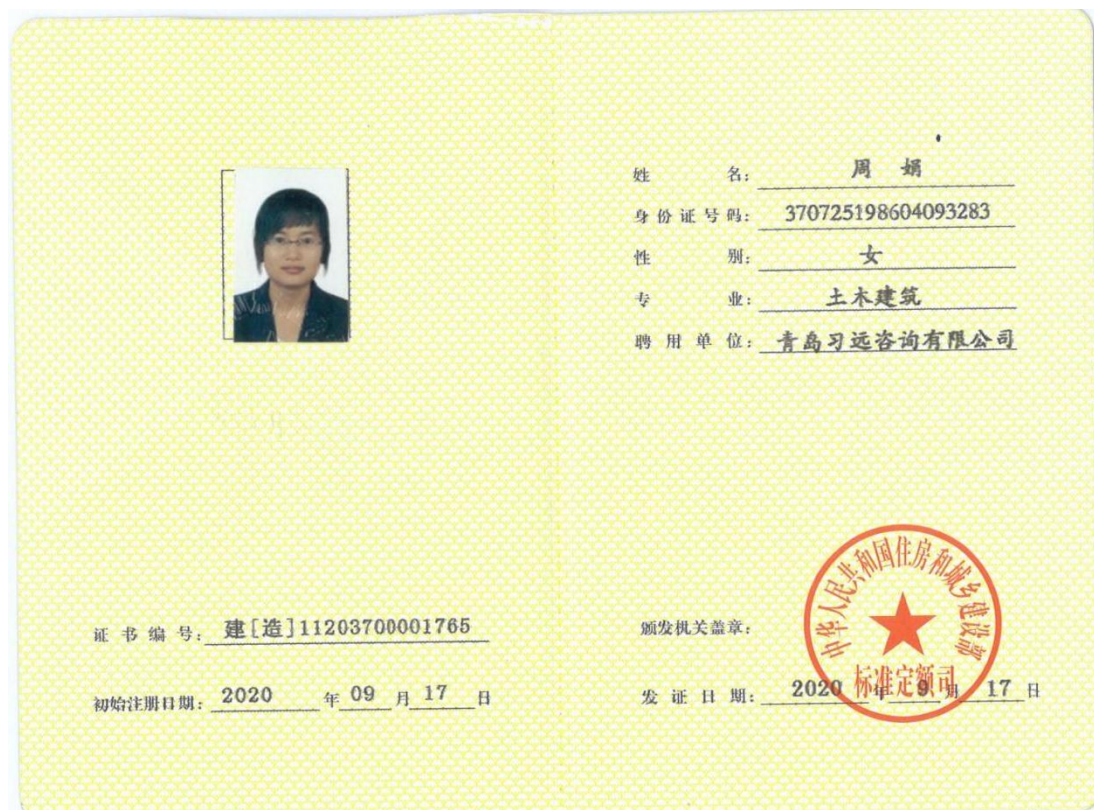
公布时间：2024年10月25日

### 三、职业资格证书

	<b>一级造价工程师</b> Class1 Cost Engineer	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源 和社会保障部、住房和城乡建设部批准 颁发，表明持证人通过国家统一组织的 考试，取得一级造价工程师职业资格。</p>		
		姓 名：周娟
		证件号码：370725198604093283
		性 别：女
		出生年月：1986年04月
		专 业：土木工程
		批准日期：2019年10月27日
		管 理 号：201910045370000885
<p>中华人民共和国 人力资源和社会保障部</p>		



#### 四、注册证书





延续注册登记栏

第一次延续注册:	第二次延续注册:
延续内容	
有效期至: 2028年09月16日	有效期至:
年 月 日	注册受理机关 公 章
年 月 日	年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:
有效期至:	有效期至:
注册受理机关 公 章	注册受理机关 公 章
年 月 日	年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章	注册受理机关 公 章
年 月 日	年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章	注册受理机关 公 章
年 月 日	年 月 日

五、近六个月的社保证明

社会保险个人参保证明

证明编号: 2503245947 校验码: KPQ2051X

姓名	周娟	身份证号码	370725198604093283
当前参保单位	青岛习远咨询有限公司	参保状态	在职人员
参保情况:			
险种	参保起止时间	累计缴费月数	
企业养老	201107-201607	61	
企业养老	201608-202503	104	
失业保险	201608-202503	104	
工伤保险	201608-202503	104	

备注: 本证明涉及个人信息, 因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由参保人承担。  
本信息为系统查询信息, 不作为待遇计发最终依据。

社会保险经办机构(章)

社保费征收专用章

2025年03月24日

### 第三节 刘海芹

#### 一、毕业证

普通高等学校

**毕业证书**

学生 **刘海芹** 性别 **女**，一九八五年十一月五日生，于二〇〇四年九月至二〇〇八年七月在本校 **工程管理** 专业 **四** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**青岛理工大学**

校（院）长：**仪垂东**

证书编号：104291200805001134

二〇〇八年七月 日





## 二、职称证书

# 山东省高级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓 名：刘海芹

性 别：女

从事专业：建设工程

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：高级工程师

评审时间：2019年12月20日

评审委员会：青岛市工程技术职务资格高级评审  
委员会

身份证号：371522198511056863

证书编号：鲁190200033200403

公布文号：青人社字〔2020〕4号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台  
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：087U0D26



核准公布部门（章）

公布时间：2020年01月14日





### 三、职业资格证书





#### 四、注册证书



五、近六个月的社保证明

社会保险个人参保证明

证明编号: 2503241767 校验码: IL3F939E

姓名	刘海芹	身份证号码	371522198511056863
当前参保单位	青岛习远咨询有限公司	参保状态	在职人员
参保情况:			
险种	参保起止时间		累计缴费月数
企业养老	200808-202103, 202111-202503		193
企业养老	202104-202110		7
失业保险	200808-202103, 202111-202503		193
失业保险	202104-202110		7
工伤保险	200808-202103, 202111-202503		193
工伤保险	202104-202110		7

备注: 本证明涉及个人信息, 因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由参保人承担。  
本信息为系统查询信息, 不作为待遇计发最终依据。



第四节 柳姗姗

一、毕业证

普通高等学校

毕业证



学生 柳姗姗 性别 女，一九八八年 五 月三十一日生，于 二〇〇八 年 九 月至二〇一一年 六 月在本校 工程造价 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名：青岛理工大学

校（院）长：仪垂东

证书编号： 104291201106000729

二〇一一年 六 月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



二、职称证书

# 山东省高级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓名：柳姗姗

性别：女

从事专业：建设工程

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：高级工程师

评审时间：2023年10月21日

评审委员会：青岛市工程技术职务资格高级评审委员会

身份证号：370686198805313729

证书编号：鲁230200033203922

公布文号：青人社字〔2023〕102号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台  
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：M52U9AK0



核准公布部门（章）

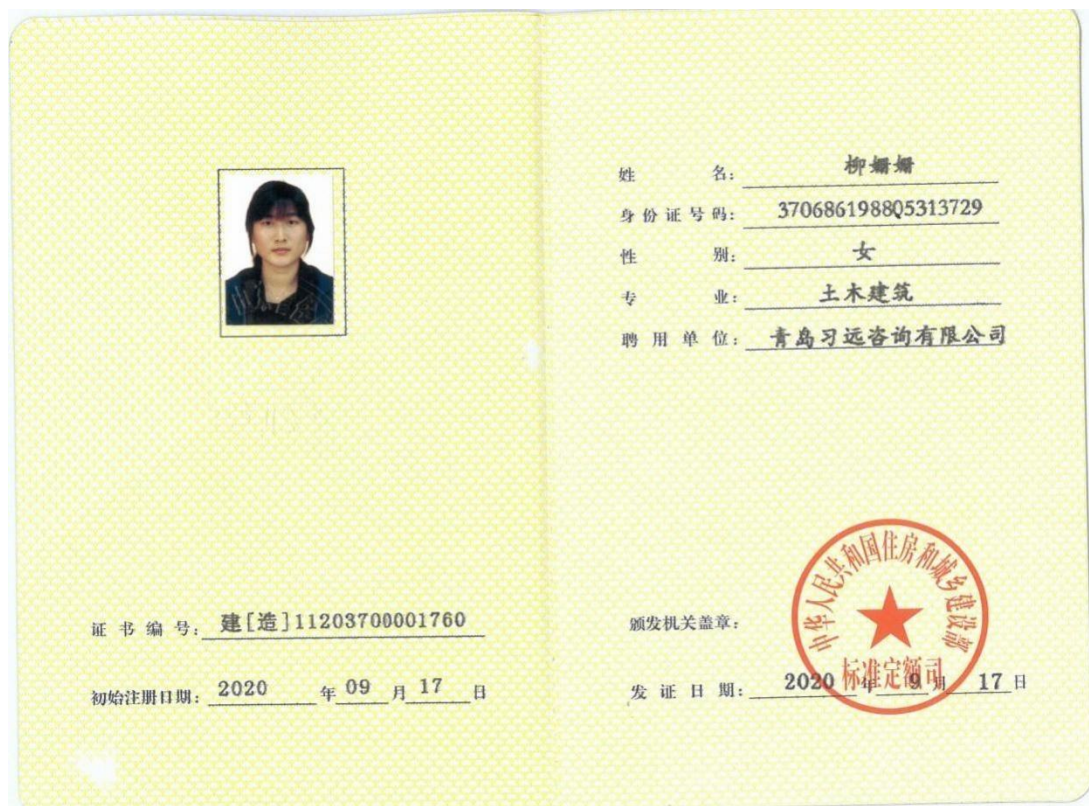
公布时间：2023年11月01日

三、职业资格证书

	<b>一级造价工程师</b> Class1 Cost Engineer	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源 和社会保障部、住房和城乡建设部批准 颁发，表明持证人通过国家统一组织的 考试，取得一级造价工程师职业资格。</p>		
		姓 名: <u>柳姗姗</u>
		证件号码: <u>370686198805313729</u>
		性 别: <u>女</u>
		出生年月: <u>1988 年 05 月</u>
		专 业: <u>土木建筑工程</u>
		批准日期: <u>2019 年 10 月 27 日</u>
		管 理 号: <u>201910045370000872</u>
<p>中华人民共和国 人力资源和社会保障部</p>		



#### 四、注册证书





### 延续注册登记栏

第一次延续注册:	第二次延续注册:
延续内容 有效期至:  年 月 日	有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:
有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日

### 变更注册登记栏

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日



五、近六个月的社保证明

社会保险个人参保证明

证明编号: 2503249885 校验码: 1666R4WS

姓名	柳姗姗	身份证号码	370686198805313729
当前参保单位	青岛习远咨询有限公司	参保状态	在职人员
参保情况:			
险种	参保起止时间		累计缴费月数
企业养老	201107-201311		29
企业养老	201312-202503		136
失业保险	201107-201201		7
失业保险	202001-202503		63
工伤保险	201107-201311		29
工伤保险	201312-202503		136

备注: 本证明涉及个人信息, 因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由参保人承担。  
本信息为系统查询信息, 不作为待遇计发最终依据。



## 第五节 王美宁

### 一、毕业证



## 二、职称证书

# 山东省高级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓 名：王美宁

性 别：女

从事专业：建筑工程

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：高级工程师

评审时间：2021年10月18日

评审委员会：青岛市工程技术职务资格高级评审委员会

身份证号：370685198810022241

证书编号：鲁210200033203477

公布文号：青人社字〔2021〕84号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台  
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：51J86W51



核准公布部门（章）

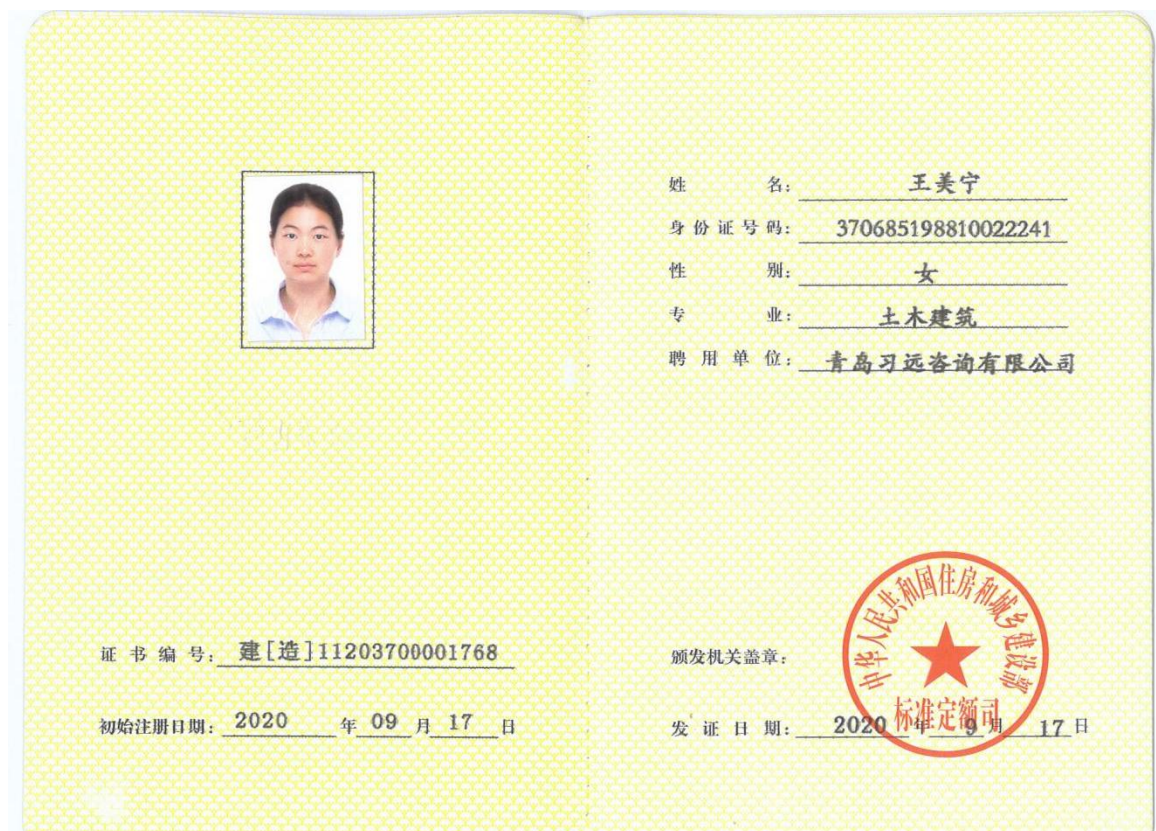
公布时间 2021年10月28日

三、职业资格证书

	<b>一级造价工程师</b> Class1 Cost Engineer	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。</p>		
		姓 名：王美宁
		证件号码：370685198810022241
		性 别：女
		出生年月：1988年10月
		专 业：土木建筑工程
		批准日期：2019年10月27日
		管 理 号：201910045370000870
<p>中华人民共和国人力资源和社会保障部 中华人民共和国住房和城乡建设部</p>		



#### 四、注册证书





### 延续注册登记栏

第一次延续注册:	第二次延续注册:
延续内容 有效期至: 2028年09月16日  年 月 日 公 章 年 月 日	有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:
有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日

### 变更注册登记栏

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

五、近六个月的社保证明

社会保险个人参保证明

证明编号: 2503243954 校验码: 2YI4YZ44

姓名	王美宁	身份证号码	370685198810022241	
当前参保单位	青岛习远咨询有限公司		参保状态	在职人员
参保情况:				
险种	参保起止时间			累计缴费月数
企业养老	201108-201509			50
企业养老	201601-202503			111
失业保险	201108-201509			50
失业保险	201601-202503			111
工伤保险	201108-201509			50
工伤保险	201601-202503			111

备注: 本证明涉及个人信息, 因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由参保人承担。  
本信息为系统查询信息, 不作为待遇计发最终依据。



## 第六节 高蕾

### 一、毕业证





## 二、职称证书

<h1>山东省中级职称证书</h1>	
本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力	
姓 名：高蕾	
性 别：女	
从事专业：建设工程	
系列（专业）名称：工程技术	
资格名称：工程师	
评审时间：2019年11月28日	
评审委员会：青州市市南区工程技术职务中级评审委员会	
身份证号：370284199006280828	
证书编号：鲁190230133300113	
公布文号：南人社[2019]54号	
证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台 ( <a href="http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps">http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps</a> )	
在线验证码：Y4Y78WBC	
	
	核准公布部门（章）
	公布时间：2019年12月27日

三、职业资格证书





#### 四、注册证书



五、近六个月的社保证明

社会保险个人参保证明

证明编号: 2504086910 校验码: HUV7TD14

姓名	高蕾	身份证号码	370284199006280828
当前参保单位	青岛习远咨询有限公司	参保状态	在职人员
参保情况:			
险种	参保起止时间		累计缴费月数
企业养老	201107-201402		32
企业养老	201403-202503		133
失业保险	201107-201312, 201402-201402		31
失业保险	201401-201401, 202001-202503		64
工伤保险	201107-201402		32
工伤保险	201403-202503		133

备注: 本证明涉及个人信息, 因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由参保人承担。  
本信息为系统查询信息, 不作为待遇计发最终依据。





第七节 董金鑫

一、毕业证

108

中央广播电视大学

毕业证书



(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号  
注册证号: 511615201305818116



学生 董金鑫 , 性别 男 ,  
生 于 一 九 八 八 年 一 月 九 日 , 于  
二 〇 一 三 年 七 月 在 本 校 修 完 二 年 制  
(专 科 起 点 ) 本 科 土 木 工 程  
专 业 教 学 计 划 规 定 的 全 部 课 程 , 成 绩 合 格 ,  
准 予 毕 业 。

校长: 杨书显

学校: 中央广播电视大学

二〇一三年七月三十一日



X001661719

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

## 二、职称证书

# 山东省高级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓名：董金鑫

性别：男

从事专业：建设工程-建筑工程

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：高级工程师

评审时间：2024年10月17日

评审委员会：青岛市工程技术职务资格高级评审委员会

身份证号：370782198801090513

证书编号：鲁240200033202681

公布文号：青人社字〔2024〕79号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台  
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：8LF4500P



核准公布部门（章）

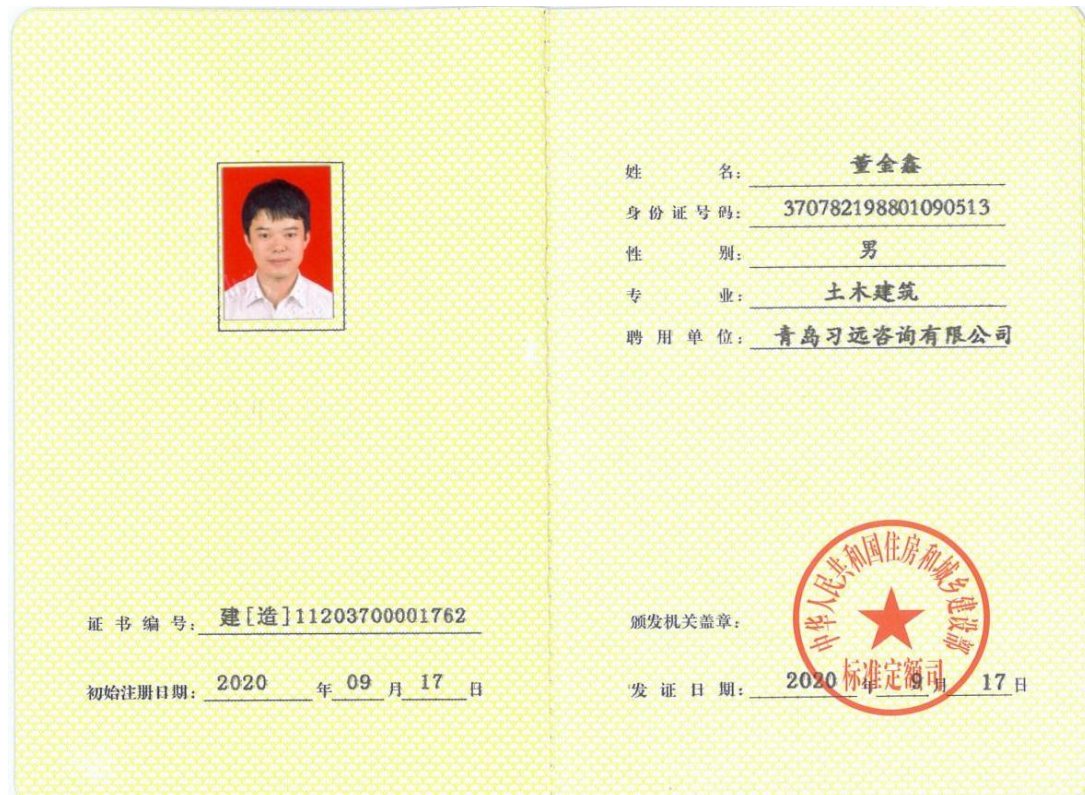
公布时间：2024年10月25日



三、职业资格证书

	<b>一级造价工程师</b> Class1 Cost Engineer	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源 和社会保障部、住房和城乡建设部批准 颁发，表明持证人通过国家统一组织的 考试，取得一级造价工程师职业资格。</p>		
		姓 名：董金鑫
		证件号码：370782198801090513
		性 别：男
		出生年月：1988年01月
		专 业：土木建筑工程
		批准日期：2019年10月27日
		管 理 号：201910045370000894
中华人民共和国 人力资源和社会保障部	中华人民共和国 住房和城乡建设部	

#### 四、注册证书





延续注册登记栏

第一次延续注册:

延续内容

有效期至:

2028年09月16日

年 月 日

公 章

年 月 日

第二次延续注册:

有效期至:

注册受理机关

公 章

年 月 日

第三次延续注册:

有效期至:

注册受理机关

公 章

年 月 日

第四次延续注册:

有效期至:

注册受理机关

公 章

年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关

公 章

年 月 日

注册受理机关

公 章

年 月 日

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关

公 章

年 月 日

注册受理机关

公 章

年 月 日

五、近六个月的社保证明

社会保险个人参保证明

证明编号: 2503246513 校验码:3636958Y

姓名	董金鑫	身份证号码	370782198801090513
当前参保单位	青岛习远咨询有限公司	参保状态	在职人员
参保情况:			
险种	参保起止时间		累计缴费月数
企业养老	201704-202503		96
失业保险	202001-202503		63
工伤保险	201704-202503		96

备注: 本证明涉及个人信息, 因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由参保人承担。  
本信息为系统查询信息, 不作为待遇计发最终依据。



## 第八节 杨立方

### 一、毕业证



## 二、职称证书

姓 名:	杨立方	专业名称:	工程造价
性 别:	女	资格名称:	助理工程师
出生年月:	1990.01	授予时间:	2015年10月
工作单位:	青岛振华幕墙有限公司		
证书编号:	151093100525		

评审委员会(章)  
专业技术人员  
管理专章



### 三、职业资格证书

	姓名: <u>杨立方</u> Full Name
	性别: <u>女</u> Sex
	出生年月: <u>1990.01</u> Date of Birth
	专业类别: <u>土 建</u> Professional Type
	批准日期: <u>2016年10月16日</u> Approval Date
持证人签名: Signature of the Bearer	签发单位盖章: Issued by
<u>杨立方</u>	签发日期: <u>2017年01月16日</u> Issued on
管理号: 2016023370232015370701000361 File No.	

#### 四、注册证书





五、近六个月的社保证明

社会保险个人参保证明

证明编号: 2503247131 校验码: 8EXM82M9

姓名	杨立方	身份证号码	37152619900105442X
当前参保单位	青岛习远咨询有限公司	参保状态	在职人员
参保情况:			
险种	参保起止时间	累计缴费月数	
企业养老	201310-201904	67	
企业养老	201905-202503	71	
失业保险	201310-201903	66	
失业保险	201904-201904, 202001-202503	64	
工伤保险	201310-201904	67	
工伤保险	201905-202503	71	

备注: 本证明涉及个人信息, 因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由参保人承担。  
本信息为系统查询信息, 不作为待遇计发最终依据。

社会保险经办机构(章)

2025年03月24日

## 第九节 颜桂玲

### 一、毕业证

普通高等学校		
<b>毕 业 证 书</b>		
学生 <b>颜桂玲</b> 性别 <b>女</b> ，一九八八年七月二十四日生，于二〇〇七年九月至二〇一一年六月在本校 <b>土木工程</b> 专业 <b>四</b> 年制 <b>本</b> 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名： <b>青岛理工大学</b>	校（院）长： <b>仪垂东</b>	
证书编号：104291201105004152	二〇一一年六月三十日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



## 二、职称证书

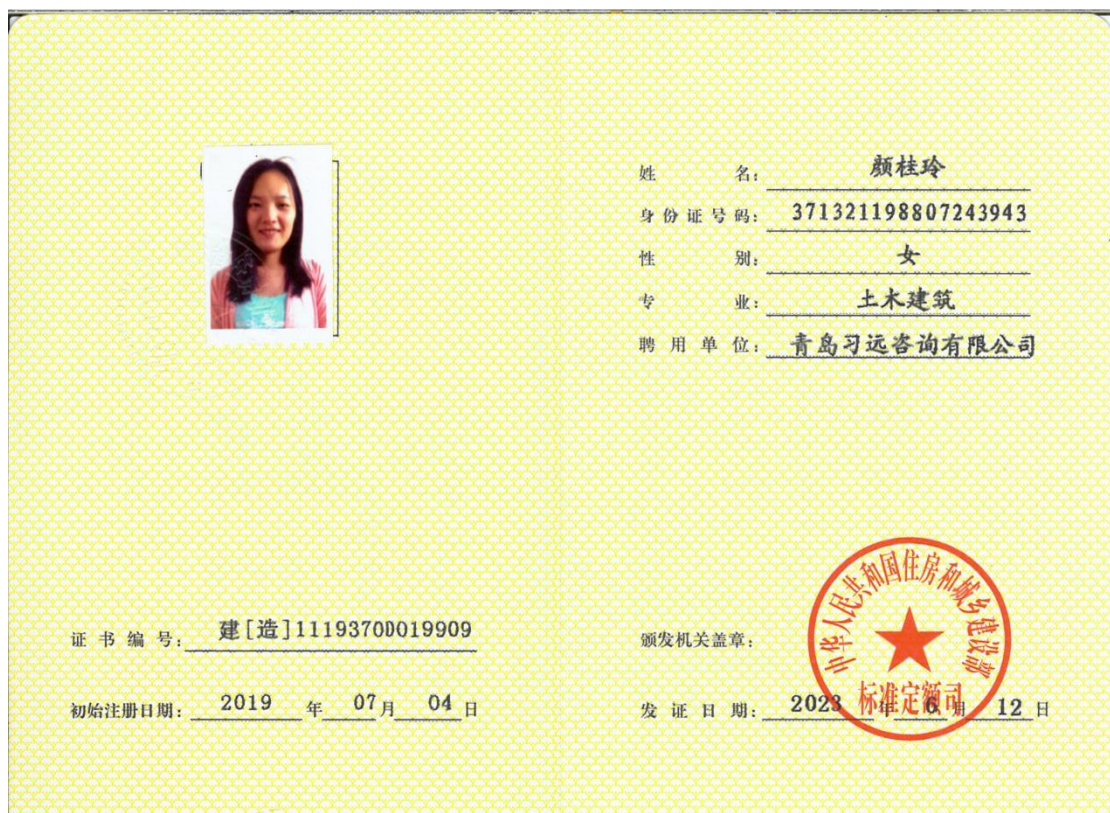
<h1>山东省高级职称证书</h1>	
本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力	
姓名: 颜桂玲	
性别: 女	
从事专业: 市政工程	
系列(专业)名称: 工程技术	
资格名称: 高级工程师	
评审时间: 2021年10月18日	
评审委员会: 青岛市工程技术职务资格高级评审委员会	
身份证号: 371321198807243943	
证书编号: 鲁210200033203475	
公布文号: 青人社字〔2021〕84号	
证书查询: 山东省专业技术人员管理服务平台 ( <a href="http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps">http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps</a> )	
在线验证码: F0Z4M4X9	
	<div>核准公布部门(章)</div> <div>公布时间: 2021年10月28日</div>

三、职业资格证书

	<b>一级造价工程师</b> Class1 Cost Engineer	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源 和社会保障部、住房和城乡建设部批准 颁发，表明持证人通过国家统一组织的 考试，取得一级造价工程师职业资格。</p>		
		姓 名: <u>    颜桂玲    </u>
		证件号码: <u>    371321198807243943    </u>
		性 别: <u>    女    </u>
		出生年月: <u>    1988 年 07 月    </u>
		专 业: <u>    土木建筑    </u>
		批准日期: <u>    2018 年 10 月 28 日    </u>
		管 理 号: <u>    201810045370001047    </u>
中华人民共和国 人力资源和社会保障部	中华人民共和国 住房和城乡建设部	



#### 四、注册证书



五、近六个月的社保证明

社会保险个人参保证明

证明编号: 2503241690 校验码:1057QUTZ

姓名	颜桂玲	身份证号码	371321198807243943
当前参保单位	青岛习远咨询有限公司	参保状态	在职人员
参保情况:			
险种	参保起止时间		累计缴费月数
企业养老	201107-202503		165
失业保险	201107-201201, 202001-202503		70
工伤保险	201107-202503		165

备注: 本证明涉及个人信息, 因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由参保人承担。  
本信息为系统查询信息, 不作为待遇计发最终依据。





## 第十节 刘扬

### 一、毕业证

普通高等学校		
毕业证书		
学生 刘扬	性别 男	一九九一年 六 月 二十七日 生 于 二〇一〇
年 八 月 至 二〇一四年 七 月 在本校	工程管理	
专业 四 年制 本 科学习	修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。	
校 名： 青岛农业大学	校（院）长： 李宝印	21
证书编号： 104351201405002725	二〇一四 年 七 月 一 日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 二、职称证书

# 山东省高级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓名：刘扬

性别：男

从事专业：建设工程-建筑工程

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：高级工程师

评审时间：2024年10月17日

评审委员会：青岛市工程技术职务资格高级评审委员会

身份证号：370882199106270096

证书编号：鲁240200033202680

公布文号：青人社字〔2024〕79号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台  
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：19XQWY10



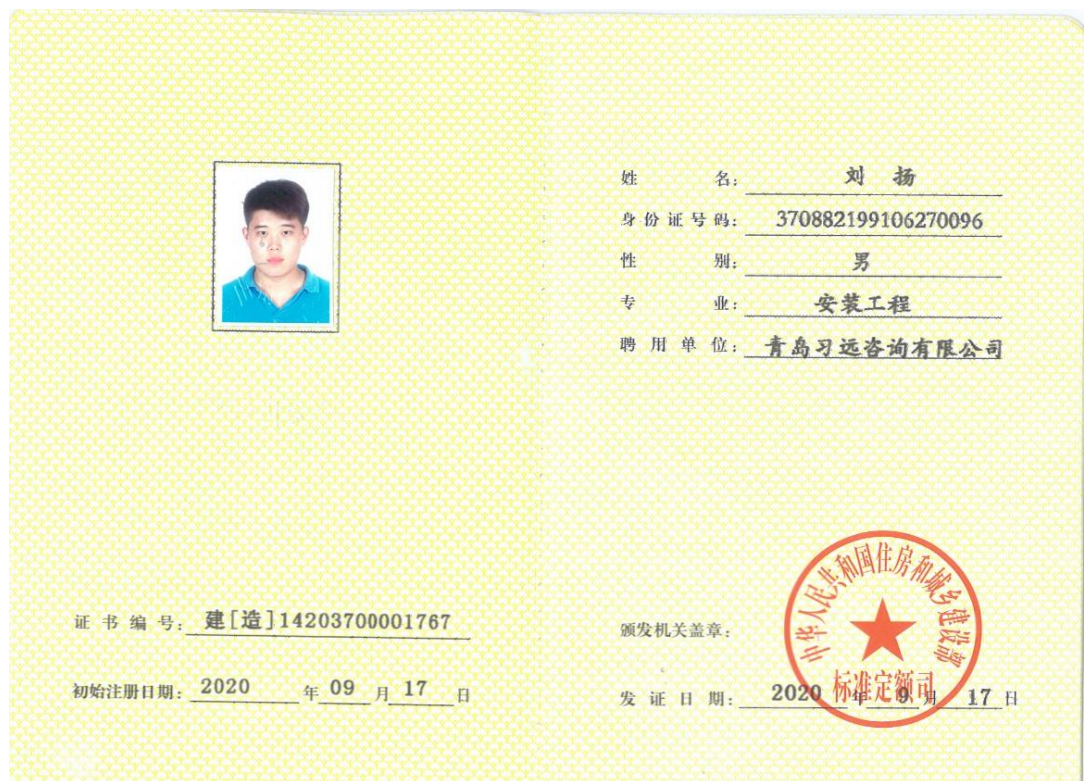
核准公布部门（章）  
公布时间：2024年10月25日



三、职业资格证书

	<b>一级造价工程师</b> Class1 Cost Engineer	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源 和社会保障部、住房和城乡建设部批准 颁发，表明持证人通过国家统一组织的 考试，取得一级造价工程师职业资格。</p>		
		
中华人民共和国 人力资源和社会保障部	中华人民共和国 住房和城乡建设部	
		姓 名: 刘 扬
		证件号码: 370882199106270096
		性 别: 男
		出生年月: 1991 年 06 月
		专 业: 安装工程
		批准日期: 2019 年 10 月 27 日
		管 理 号: 201910045370000921
		

#### 四、注册证书





延续注册登记栏

第一次延续注册:

延续内容

有效期至:

2028年09月16日

年 月 日

公 章

年 月 日

第二次延续注册:

有效期至:

注册受理机关

公 章

年 月 日

第三次延续注册:

有效期至:

注册受理机关

公 章

年 月 日

第四次延续注册:

有效期至:

注册受理机关

公 章

年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关

公 章

年 月 日

注册受理机关

公 章

年 月 日

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关

公 章

年 月 日

注册受理机关

公 章

年 月 日

五、近六个月的社保证明

社会保险个人参保证明

证明编号: 2503242003 校验码:T104R0R0

姓名	刘扬	身份证号码	370882199106270096
当前参保单位	青岛习远咨询有限公司	参保状态	在职人员
参保情况:			
险种	参保起止时间		累计缴费月数
企业养老	201409-201504		8
企业养老	201505-202503		119
失业保险	201505-202503		119
工伤保险	201505-202503		119

备注: 本证明涉及个人信息, 因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由参保人承担。  
本信息为系统查询信息, 不作为待遇计发最终依据。

社会保险经办机构(章)

社保费征收专用章

2025年03月24日

第十一节 赵佳

一、毕业证





## 二、职称证书

# 山东省高级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓 名：赵佳

性 别：男

从事专业：建设工程

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：高级工程师

评审时间：2019年12月20日

评审委员会：青岛市工程技术职务资格高级评审委员会

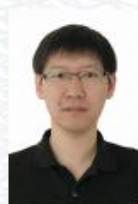
身份证号：370281198308080035

证书编号：鲁190200033200408

公布文号：青人社字（2020）4号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台  
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：PKG3KI8



核准公布部门（章）

公布时间：2020年01月14日



### 三、职业资格证书





四、注册证书



五、近六个月的社保证明

社会保险个人参保证明

证明编号: 2503241605 校验码: 7I9801J2

姓名	赵佳	身份证号码	370281198308080035
当前参保单位	青岛习远咨询有限公司	参保状态	在职人员
参保情况:			
险种	参保起止时间		累计缴费月数
企业养老	200607-200807		25
企业养老	200808-202503		200
失业保险	200607-200807		25
失业保险	200808-202503		200
工伤保险	200607-200806		24
工伤保险	200808-202503		200

备注: 本证明涉及个人信息, 因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由参保人承担。  
本信息为系统查询信息, 不作为待遇计发最终依据。





## 第十二节 宋文斐

### 一、毕业证





## 二、职称证书

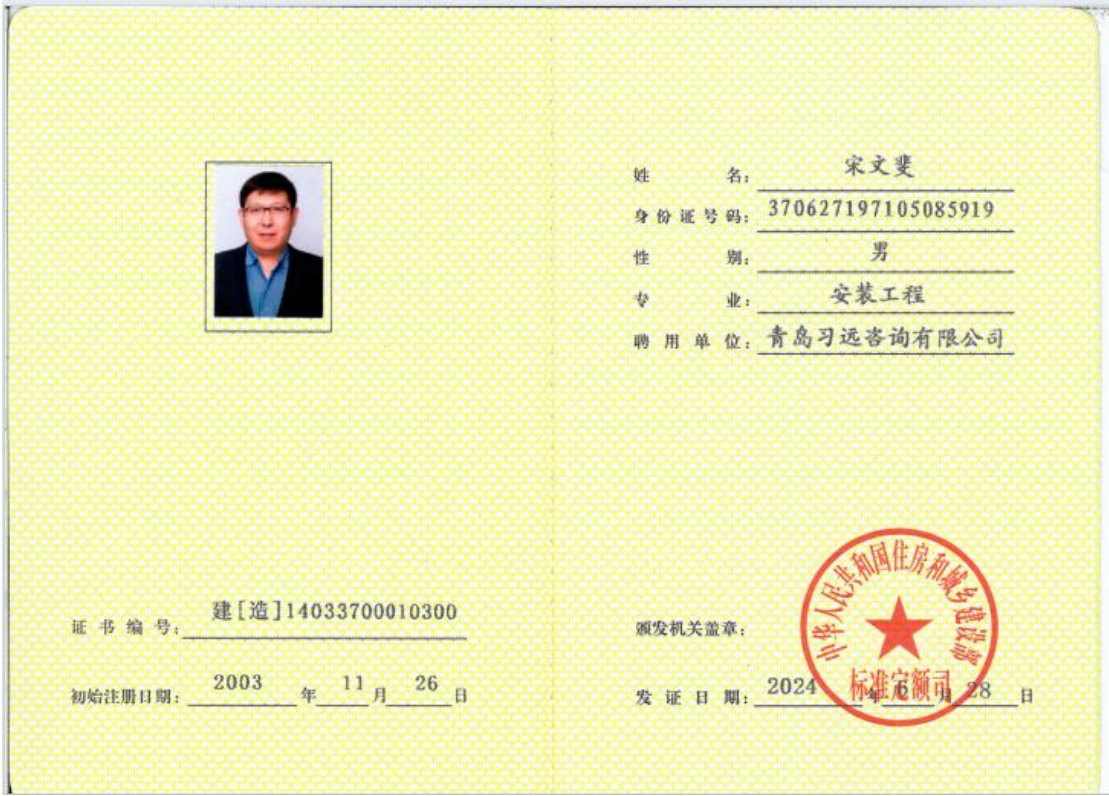
	本證書表明持證人具備擔任專業技術職務的任職資格，其任職資格的確定時間從評審委員會評審通過（或主管單位確定）之日算起。	
	姓 名： 宋文斐	發證時間： 2005.06.10
	性 別： 男	編 號： 042053076286
	出生年月： 1971.05	
	工作單位：青島建航造价咨询事务所 評 審 (確定)時間： 2004.11 現 評 審 (確定)資格 高級工程師	

### 三、职业资格证书

<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得造价工程师的注册资格。 This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.</p> <div data-bbox="363 667 678 936"></div> <p>Ministry of Personnel The People's Republic of China</p>	<div data-bbox="906 660 1228 974"></div> <p>approved &amp; authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China</p> <p>编号: No. 0039360</p>
<div data-bbox="411 1198 641 1518"></div> <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <p><u>宋文斐</u></p>	<p>15</p> <p>姓名: Full Name <u>宋文斐</u></p> <p>性别: Sex _____</p> <p>出生年月: Date of Birth <u>71.05</u></p> <p>专业类别: Professional Type <u>安装</u></p> <p>批准日期: Approval Date <u>2002年10月13日</u></p> <div data-bbox="949 1556 1189 1780"></div> <p>签发单位盖章: Issued by _____</p> <p>签发日期: 2003 年 01 月 13 日 Issued on _____</p>



四、注册证书



五、近六个月的社保证明

社会保险个人参保证明

证明编号: 2503241424 校验码:M700V974

姓名	宋文斐	身份证号码	370627197105085919	
当前参保单位	青岛习远咨询有限公司		参保状态	在职人员
参保情况:				
险种	参保起止时间			累计缴费月数
企业养老	199407-199912			66
企业养老	200001-200207			31
企业养老	200208-200607			48
企业养老	200608-202503			224
失业保险	199701-199912			36
失业保险	200001-200207			31
失业保险	200208-200607			48
失业保险	200608-202503			224
工伤保险	200408-200607			24
工伤保险	200608-202503			224

备注: 本证明涉及个人信息, 因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由参保人承担。  
本信息为系统查询信息, 不作为待遇计发最终依据。





第十三节 孙甜甜

一、毕业证



## 二、职称证书

<h1>山东省中级职称证书</h1>	
本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力	
姓 名：孙甜甜	
性 别：女	
从事专业：建设工程	
系列（专业）名称：工程技术	
资格名称：工程师	
评审时间：2020年10月29日	
评审委员会：青州市市南区工程技术职务中级评审委员会	
身份证号：372501198109205348	
证书编号：鲁200230133300142	
公布文号：南人社【2020】45号	
证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台 ( <a href="http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps">http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps</a> )	
在线验证码：56JYSP1E	
	核准公布部门(盖章) 公布时间：2020年12月07日

### 三、造价员证书





增项专业登记栏

专业：鲁120235005(管道中级)



签发单位(盖章)  
2015年 9月 18日

专业：

签发单位(盖章)  
年 月 日

增项专业登记栏

专业：



签发单位(盖章)  
年 月 日

专业：

签发单位(盖章)  
年 月 日



四、近六个月的社保证明

社会保险个人参保证明

证明编号: 2504152326 校验码: HF5374N0

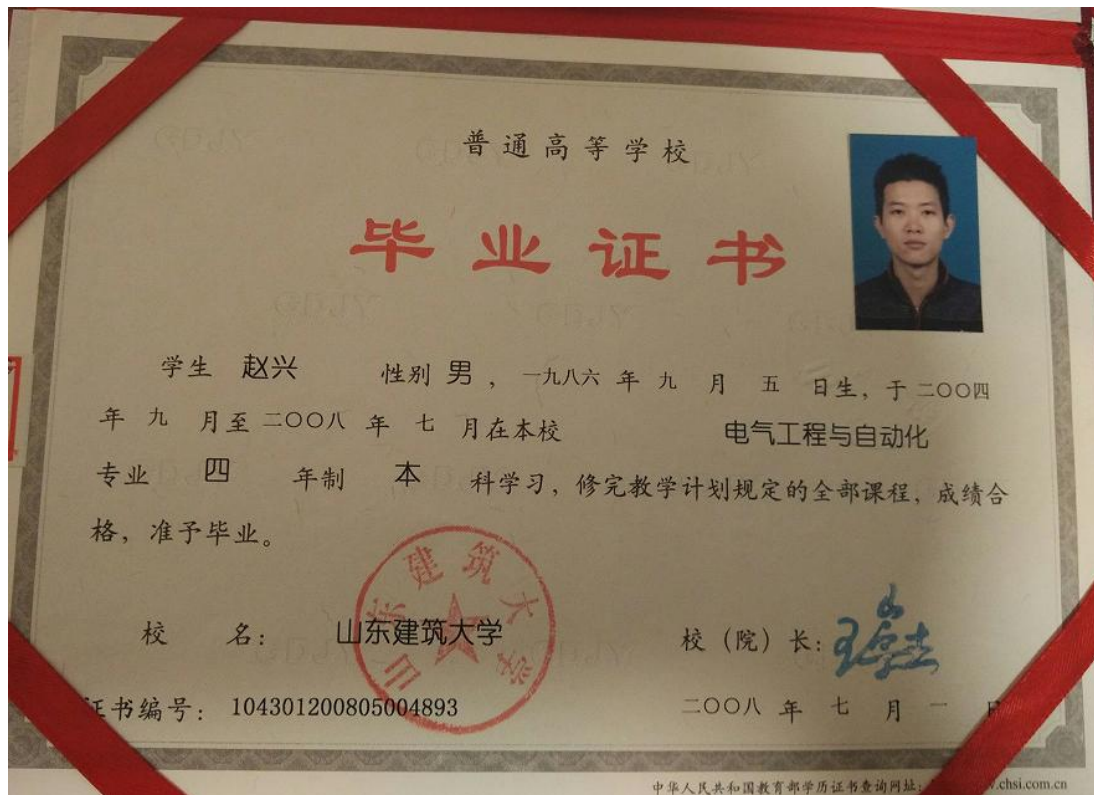
姓名	孙甜甜	身份证号码	372501198109205348	
当前参保单位	青岛习远咨询有限公司		参保状态	在职人员
参保情况:				
险种	参保起止时间			累计缴费月数
企业养老	200307-200505			23
企业养老	200506-200607			14
企业养老	200608-202503			224
失业保险	200307-200505			23
失业保险	200506-200607			14
失业保险	200608-202503			224
工伤保险	200407-200505			11
工伤保险	200601-200607			7
工伤保险	200608-202503			224

备注: 本证明涉及个人信息, 因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由参保人承担。  
本信息为系统查询信息, 不作为待遇计发最终依据。

社会保险经办机构(章)  
2025年04月15日

## 第十四节 赵兴

### 一、毕业证



## 二、职称证书

# 山东省高级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓 名：赵兴

性 别：男

从事专业：建设工程

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：高级工程师

评审时间：2021年10月18日

评审委员会：青岛市工程技术职务资格高级评审委员会

身份证号：370214198609055511

证书编号：鲁210200033204333

公布文号：青人社字〔2021〕84号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台  
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：69PEBCP6



核准公布部门（章）

公布时间：2021年10月28日





三、职业资格证书

	<b>一级造价工程师</b> Class1 Cost Engineer	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。</p>		姓 名： <u>赵兴</u>
		证件号码： <u>370214198609055511</u>
		性 别： <u>男</u>
		出生年月： <u>1986年09月</u>
		专 业： <u>安装工程</u>
		批准日期： <u>2018年10月28日</u>
		管 理 号： <u>201810045370000779</u>
 中华人民共和国人力资源和社会保障部	 中华人民共和国住房和城乡建设部	



#### 四、注册证书



五、近六个月的社保证明

社会保险个人参保证明

证明编号: 2503241233 校验码: EPLP748R

姓名	赵兴	身份证号码	370214198609055511	
当前参保单位	青岛习远咨询有限公司		参保状态	在职人员
参保情况:				
险种	参保起止时间			累计缴费月数
企业养老	200807-201603			93
企业养老	201605-202103, 202409-202503			66
企业养老	202104-202408			41
失业保险	200807-201603			93
失业保险	201605-202103, 202409-202503			66
失业保险	202104-202408			41
工伤保险	200807-201603			93
工伤保险	201605-202103, 202409-202503			66
工伤保险	202104-202408			41

备注: 本证明涉及个人信息, 因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由参保人承担。  
本信息为系统查询信息, 不作为待遇计发最终依据。

社会保险经办机构(章)  
2025年03月24日



## 第十五节 陈丹丹

### 一、毕业证

普通高等学校		110
<b>毕 业 证 书</b>		
学生 <u>陈丹丹</u> 性别 <u>女</u> ,一九九三年十月六日生,于二〇一二年九月至二〇一六年六月在本校 <u>土木工程</u>		
专业 <u>四</u> 年制 <u>本</u> 科学学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。		
校 名: <u>青岛理工大学</u>	校(院)长: <u>刘亚军</u>	
证书编号: 104291201605000129	二〇一六年六月二十三日	
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a>		



## 二、职称证书

# 山东省中级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓 名：陈丹丹

性 别：女

从事专业：建设工程

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：工程师

评审时间：2022年12月18日

评审委员会：青岛市崂山区工程技术职务中级评审委员会

身份证号：370832199310064923

证书编号：鲁220230733300041

公布文号：青崂人社〔2022〕23号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台  
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：JCFTW4PW



核准公布部门（章）

公布时间：2022年12月28日



三、注册证书



中华人民共和国

二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class2 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名：陈丹丹

身 份 证 号：370832199310064923

性 别：女

专 业：土木工程

证 书 编 号：建[造]21243700006420

有 效 期：2024-12-05 至 2028-12-04

聘 用 单 位：青岛习远咨询有限公司





个人签名：陈丹丹



山东省住房和城乡建设厅  
执业资格管理专用章  
(0201)

发证日期：2024年12月05日

四、近六个月的社保证明

社会保险个人参保证明

证明编号: 2503243811 校验码: 1J05L7Y8


姓名	陈丹丹	身份证号码	370832199310064923
当前参保单位	青岛习远咨询有限公司	参保状态	在职人员
参保情况:			
险种	参保起止时间		累计缴费月数
企业养老	201607-202503		105
失业保险	202001-202503		63
工伤保险	201607-202503		105

备注: 本证明涉及个人信息, 因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由参保人承担。  
本信息为系统查询信息, 不作为待遇计发最终依据。



## 第十六节 李佳倩

### 一、毕业证

普通高等学校		272
毕 业 证 书		
学生 李佳倩 性别 女 , 1996 年 7 月 15 日生, 于 2015 年 9 月至 2019 年 7 月在本校 工程造价 专业 四 年制 本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名: 安徽财经大学	校 长: 	
证书编号: 103781201905002413	二〇一九 年 七 月 一 日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

## 二、职称证书

<h1>山东省初级职称证书</h1>	
本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力	
姓 名：李佳倩	
性 别：女	
从事专业：建设工程	
系列（专业）名称：工程技术	
资格名称：助理工程师	
评审时间：2021年11月17日	
评审委员会：青岛市崂山区工程技术职务初级评审委员会	
身份证号：342221199607150026	
证书编号：鲁210230733400015	
公布文号：青崂人社（2021）42号	
证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台 ( <a href="http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps">http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps</a> )	
在线验证码：D289UAZ1	
	<div>核准公布部门（章） 公布时间：2021年11月29日</div>



三、注册证书



中华人民共和国

二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class2 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名：李佳倩

身 份 证 号：342221199607150026

性 别：女

专 业：安装工程

证 书 编 号：建[造]24243700002862

有 效 期：2024-01-03 至 2028-01-02

聘 用 单 位：青岛习远咨询有限公司





个人签名：李佳倩



山东省住房和城乡建设厅  
职业资格管理专用章  
(0201)

发证日期：2024年01月03日

四、近六个月的社保证明

社会保险个人参保证明

证明编号: 2504107808 校验码:EJE19T2Z

姓名	李佳倩	身份证号码	342221199607150026
当前参保单位	青岛习远咨询有限公司	参保状态	在职人员
参保情况:			
险种	参保起止时间		累计缴费月数
企业养老	202006-202503		58
失业保险	202006-202503		58
工伤保险	202006-202503		58

备注: 本证明涉及个人信息, 因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由参保人承担。  
本信息为系统查询信息, 不作为待遇计发最终依据。

