

## （一）投标文件正文（信息公开部分）

### 一、投标函

致：深圳海洋资源交易有限公司

1、根据已收到贵单位的项目编号为 LHZXDL-2024-00107 的深圳市文学艺术界联合会办公楼加固工程项目的招标文件，遵照《深圳经济特区政府采购条例》和《深圳网上政府采购管理暂行办法》等有关规定，我单位经研究上述招标文件的专用条款及通用条款后，愿意按照招标文件要求承包上述项目并修补其任何缺陷。

2、投标价格见投标书编制软件中《开标一览表》中填写的投标总价。

3、如果我单位中标，我单位将按照招标文件的要求足额提交履约担保。

4、我单位同意所递交的投标文件在“对通用条款的补充内容”中明确的投标有效期内有效，在此期间内我单位的投标有可能中标，我方将受此约束。

5、除非另外达成协议并生效，贵单位的中标通知书和本投标文件将构成合同的重要内容。

6、我单位理解贵单位将不受必须接受所收到的最低报价或其它任何投标文件的约束。

7、如我单位提交样品，且未在规定时间内取回样品的，视同放弃取回，同意深圳海洋资源交易有限公司对我单位提交的样品进行清理。

8、如果我方中标，我方保证在领取中标通知书之前按招标文件规定向深圳海洋资源交易有限公司交纳代理服务费。

投标人：深圳中固建筑集团有限公司；单位地址：深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路 126 号卓越梅林中心广场（南区）卓悦汇 B1810；

法定代表人（负责人）或其授权委托代理人：潘付祥；

电话：0755-83938131；

日期：2024年11月25日

## 二、政府采购投标及履约承诺函

致：深圳海洋资源交易有限公司

我单位承诺：

1. 我单位参与本项目所投标（响应）的货物、工程或服务，不存在侵犯知识产权的情况。
2. 我单位参与本项目政府采购活动时不存在被有关部门禁止参与政府采购活动且在有效期内的情况。
3. 我单位具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款规定的六项条件。
4. 我单位未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

**5. 我单位不存在《深圳市财政局政府采购供应商信用信息管理办法》（深财规〔2023〕3号）列明的严重违法失信行为。**

6. 我单位参与该项目投标，严格遵守政府采购相关法律，不造假，不围标、串标、陪标。我单位已清楚，如违反上述要求，投标将作无效处理，被列入不良记录名单并在网上曝光，同时将被提请政府采购主管部门给予一定年限内禁止参与政府采购活动或其他处罚。

7. 我单位如果中标，做到守信，不偷工减料，依照本项目招标文件需求内容、签署的采购合同及本单位在投标中所作的一切承诺履约。我单位对本项目的报价负责，中标后将严格按照本项目招标文件需求、签署的采购合同及我单位在投标中所作的全部承诺履行。

我单位清楚，若以“报价太低而无法履约”为理由放弃本项目中标资格时，愿意接受主管部门的处理处罚。若我单位中标本项目，我单位的报价明显低于其他投标人的报价时，我单位清楚，本项目将成为重点监管、重点验收项目，我单位将按时保质保量完成，并全力配合有关监管、验收工作；若我单位未按上述要求履约，我单位愿意接受主管部门的处理处罚。

8. 我单位已认真核对了投标文件的全部内容，所有资料均为真实资料。我单位对投标文件中全部投标资料的真实性负责，如被证实我单位的投标文件中存在虚假资料的，则视为我单位隐瞒真实情况、提供虚假资料，我单位愿意接受主管部门作出的行政处罚。

9. 我单位承诺中标后项目不转包，未经采购人同意不进行分包。

10. 我单位保证，其所提供的货物通过合法正规渠道供货，在提供给采购人前具有完全的所有权，采购人在中华人民共和国使用该货物或货物的任何一部分时，不会产生因第三方提出的包括但不限于侵犯其专利权、商标权、工业设计权等知识产权和侵犯其所有权、抵押权等物权及其他权利而引发的纠纷；如有纠纷，我单位承担全部责任。

11. 我单位保证，若所投货物涉及《财政部生态环境部关于印发节能产品政府采购品目清单的通知》（财库〔2019〕19号）列明的政府采购强制产品，则所投该产品符合节能产品的认证要求。若所投产品包括数据中心相关设备的，应满足《财政部生态环境部工业和信息化部关于印发〈绿色数据中心政府采购需求标准（试行）〉的通知》（财库〔2023〕7号）要求。若所投产品涉及国家强制性标准的，所投产品应符合国家强制性标准相关要求。

12. 我单位已知悉并同意中标（成交）结果信息公示（公开）的内容。

13. 我单位保证，符合《中华人民共和国政府采购法实施条例》第十八条规定，与其他投标供应商不存在单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系；不存在为本次采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的情形。若存在“不同供应商的董事、股东或其他高级管理人员为同一人的”情形的，我单位保证不存在串通投标、恶意串通或者视为串通投标的情形。

**14. 我单位清楚，如存在违反投标承诺行为情节严重的，将根据《深圳市财政局关于印发〈深圳市财政局政府采购供应商信用信息管理办法〉的通知》，依法被列入失信信息。**

15. 我单位保证，若所投产品列入强制性产品认证目录的，则所投该产品须获得强制性产品认证证书（即CCC认证）；其中适用自我声明评价方式的产品，则所投该产品须具有“强制性认证产品符合性自我声明”；若所投产品列入工业产品生产许可证管理的产品目录的，则所投该产品生产者（制造商）须获得《全国工业产品生产许可证》。

以上承诺，如有违反，愿依照国家相关法律法规处理，并承担由此给采购人带来的损失

投标人：深圳中国建筑集团有限公司

日期：2024年11月25日

## 三、投标人情况及资格证明文件

## (1) 投标人资格证明文件

(特别提示：投标人须按本招标文件第一册第一章招标公告“申请人的资格要求”(即投标人资格要求)提供相关的资格证明资料，未提供或提供不完整、不符合要求的，将作投标无效处理，其中要求提供《政府采购投标及履约承诺函》且已在“2.政府采购投标及履约承诺函”章节中提供了，此处可不重复提供。)

## 1、营业执照

统一社会信用代码 91440300772706820M		营业执照 (副本)		QR CODE	
名称	深圳中国建筑集团有限公司	成立日期	2005年03月21日		
类型	有限责任公司	住所	深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路126号卓越梅林中心广场(南区)卓悦汇B1810		
法定代表人	潘付祥	登记机关	深圳市福田区市场监督管理局	2024年04月03日	

**重要提示**

- 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
- 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制

## 2、资质证书



## 建筑业企业资质证书

证书编号: D244014956

企业名称: 深圳中固建筑集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300772706820M

法定代表人: 潘付祥

注册地址: 深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路126号卓越梅林中心广场  
(南区) 卓悦汇B1810

有效期: 至2028年12月12日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 特种工程(结构补强)专业承包不分等级  
建筑工程施工总承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年07月12日



## 建筑业企业资质证书

证书编号: D344133942

企业名称: 深圳中固建筑集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300772706820M

法定代表人: 潘付祥

注册地址: 深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路126号卓越梅林中心广场(南区)卓悦汇B1810

有效期至: 至2028年12月13日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包二级  
防水防腐保温工程专业承包二级  
钢结构工程专业承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年07月15日

## 3、安全生产许可证



统一社会信用代码：91440300772706820M

**安全生产许可证**

编号：（粤）JZ安许证字[2023]013974

企 业 名 称：深圳中固建筑集团有限公司

法 定 代 表 人：潘付祥

单 位 地 址：深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路126号卓越梅林中心广场（南区）卓悦汇B1810

经 济 类 型：有限责任公司

许 可 范 围：建筑施工

有 效 期：2023年12月05日 至 2026年12月05日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年12月05日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

#### 4、承诺函

我司承诺本项目不联合体投标，不选用进口产品参与投标。

承诺单位：深圳中固建筑集团有限公司  
2024年11月25日

## (2) 中小企业声明函、残疾人福利性单位声明函及监狱企业声明函

请投标人依照招标文件提供的格式和内容填写声明函，不要随意变更格式；**声明函不需要盖章或签字；满足多项优惠政策的投标人，不重复享受多项价格扣除政策。**

### (一) 声明函的填写要求

1. “单位名称”应填写采购人名称（深圳公共资源交易中心不是本项目的采购人，而是组织实施机构）；

2. “项目名称”应按照招标文件中确定的项目名称填写。对于分包方式面向中小企业采购的项目，应标明中小企业的具体分包内容；对于以联合体方式面向中小企业采购的项目，应标明联合体中中小企业所承担的具体内容。

3. “标的名称”应填写招标文件中细化载明的采购标的名称（以招标文件第一册第三章用户需求书“货物清单明细”的“货物名称”一栏为准）；如果涉及多项货物（标的）为同一企业制造，“标的名称”下划线处可以如实填写多项货物；

对于分包方式面向中小企业采购的项目，“标的名称”应填写招标文件中注明的分包给中小企业的采购标的名称；对于以联合体方式面向中小企业采购的项目，“标的名称”应填写招标文件中注明的联合体中中小企业承担的采购标的名称。

4. “采购文件中明确的所属行业”应填写招标文件中明确的采购标的所属行业，并确保与采购标的涉及的货物制造商/服务承接商/工程承建商（根据项目属性确定）本身的所属行业保持一致。（所属行业可在招标文件第一册第二章“对通用条款的补充内容及其他关键信息”章节查看）；

对于分包方式面向中小企业采购的项目，“采购文件中明确的所属行业”应按照招标文件中注明的分包给中小企业的采购标的所属行业填写，并确保与该分包部分采购标的涉及的货物制造商/服务承接商/工程承建商（根据项目属性确定）本身的所属行业保持一致。

对于以联合体方式面向中小企业采购的项目，“采购文件中明确的所属行业”应按照招标文件中注明的联合体中中小企业承担的采购标的所属行业填写，并确保与该承担部分采购标的涉及的货物制造商/服务承接商/工程承建商（根据项目属性确定）本身的所属行业保持一致。

5. “企业名称”应填写投标（响应）的货物制造商/服务承接商/工程承建商（根据项目属性确定）。

对于分包方式面向中小企业采购的项目，“企业名称”应填写分包部分采购标的对应的货物制造商/服务承接商/工程承建商（根据项目属性确定）。

对于以联合体方式面向中小企业采购的项目，“企业名称”应填写联合体中中小企业承担采购标的对应的货物制造商/服务承接商/工程承建商（根据项目属性确定）。

6. 从业人员、资产总额指标以上年度末数据为依据，营业收入指标以上年度累计数据为依据。无上年度数据的新成立企业可不填报。

7. “中型企业/小型企业/微型企业”部分，供应商应依据企业上年度从业人员、营业收入、资产总额等指标，按照《中小企业划型标准规定》（工信部联企业〔2011〕300号）、《金融业企业划型标准规定》（银发〔2015〕309号），判断《中小企业声明函》载明的货物制造商/服务承接商/工程承建商（根据项目属性确定）是否属于招标文件所属行业的中型企业/小型企业/微型企业。

8. 对于已纳入统计部门统计范围的企业，所属行业、从业人员、营业收入、资产总额、规模类型应与统计部门报表保持一致。对于未纳入统计部门统计范围的企业，应对照《国民经济行业分类》确定所属行业，当企业从事两种以上的经济活动时，按照企业从事的主要活动确定所属行业；从业人员、营业收入、资产总额应按照上年度末实际情况填报，并确保在争议纠纷处理时，可提供相关数据的来源依据。

9. 声明是残疾人福利性单位须填写《残疾人福利性单位声明函》的相关内容，具体参照以上《中小企业声明函》填写要求执行。

10. 声明是监狱企业须填写《监狱企业声明函》的三项内容（填写位置的字体已加粗），具体参照以上《中小企业声明函》填写要求执行。

### (二) 声明函的提交要求

1. 投标（响应）供应商对《中小企业声明函》的真实性负责。投标（响应）供应商应当核实投标（响应）的货物制造商/服务承接商/工程承建商（根据项目属性确定）的相关信息，如对相关信息了解不充分，或者不能确定相关信息真实、准确的，不建议出具《中小企业声明函》。



2. 鼓励供应商在投标（响应）时一并提供对货物制造商、服务承接商、工程承建商相关信息的核实核验情况以及其他佐证材料。

3. 如供应商提供的《中小企业声明函》存在所属行业或划型不实的，属于提供虚假材料谋取中标、成交，依照《中华人民共和国政府采购法》第七十七条的规定，将处以采购金额千分之五以上千分之十以下的罚款，列入不良行为记录名单，在一至三年内禁止参加政府采购活动，有违法所得的，并处没收违法所得，情节严重的，由工商行政管理机关吊销营业执照；构成犯罪的，依法追究刑事责任。

### （三）声明函相关规定文件

1. 财政部《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）；

2. 《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号，以下简称300号文）；

3. 《统计上大中小微型企业划分办法(2017)》（国统字〔2017〕213号）；

4. 《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）；

5. 《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）。

### （四）声明函的审查

1. 事业单位、社会组织等非企业主体不享受中小企业扶持政策。

2. 若本项目属于专门面向中小企业、残疾人福利性单位或监狱企业（包括预留份额专门面向中小企业的），则声明函有效性由采购人或代理机构判定，对供应商是否按招标文件规定提交《中小企业声明函》一并进行审查，如判定声明函无效的，相关供应商将作资格审查不通过处理；

若本项目非专门面向中小企业、残疾人福利性单位或监狱企业，由评审专家在评审过程中依法审查相关供应商是否满足条件并给予相应扶持政策，声明函的有效性由评审委员会判定，如评审委员会判定声明函无效，相关供应商不享受价格扣除（但不作投标无效处理）。

3. 本项目属于服务类项目，相关服务的承接商应当为中小企业或残疾人福利性单位或监狱企业，如包含硬件设备、产品等货物采购的，不再对其中涉及的货物的制造商作出要求。

### ①中小企业声明函（服务）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加深圳市文学艺术界联合会的深圳市文学艺术界联合会办公楼加固工程采购活动，服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. 深圳市文学艺术界联合会办公楼加固工程，属于建筑业行业；承接企业为深圳中固建筑集团有限公司，从业人员37人，营业收入为1849.151525万元，资产总额为6335.384291万元，属于小型企业；

2. (标的名称)，属于(采购文件中明确的所属行业)行业；承接企业为(企业名称，要求承接企业本身所属行业应当与招标文件要求的行业相一致)，从业人员人，营业收入为万元，资产总额为万元，属于(中型企业、小型企业、微型企业)；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

本投标人已知悉《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）、《中小企业划型标准规定》（工信部联企〔2011〕300号）、《统计上大中小微型企业划分办法（2017）》等规定，承诺提供的声明函内容是真实的，并知悉根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）第二十条规定，投标人按照本办法规定提供声明函内容不实的，属于提供虚假材料谋取中标，依照《政府采购法》等政府采购有关法律法规规定追究相应责任。

## ②残疾人福利性单位声明函（服务）

本单位郑重声明，根据《财政部民政部中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加（单位名称）单位的（项目名称）项目采购活动由本单位提供服务。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

本投标人已知悉《财政部民政部中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，承诺提供的声明函内容是真实的，如提供声明函内容不实，则依法追究相关法律责任。

**说明：**根据财库〔2017〕141号文件的规定，享受政府采购支持政策的残疾人福利性单位应当同时满足以下条件：

（一）安置的残疾人占本单位在职职工人数的比例不低于25%（含25%），并且安置的残疾人人数不少于10人（含10人）；

（二）依法与安置的每位残疾人签订了一年以上（含一年）的劳动合同或服务协议；

（三）为安置的每位残疾人按月足额缴纳了基本养老保险、基本医疗保险、失业保险、工伤保险和生育保险等社会保险费；

（四）通过银行等金融机构向安置的每位残疾人，按月支付了不低于单位所在区县适用的经省级人民政府批准的月最低工资标准的工资；

（五）提供本单位制造的货物、承担的工程或者服务（以下简称产品），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。前款所称残疾人是指法定劳动年龄内，持有《中华人民共和国残疾人证》或者《中华人民共和国残疾军人证（1至8级）》的自然人，包括具有劳动条件和劳动意愿的精神残疾人。在职职工人数是指与残疾人福利性单位建立劳动关系并依法签订劳动合同或者服务协议的雇员人数。

### ③监狱企业声明函【服务类，监狱企业如需享受优惠政策，还须另行提供省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的监狱企业证明文件】

本投标人郑重声明，根据《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）的规定，本投标人参加（采购人名称）的（项目名称）采购活动，服务全部由符合政策要求的监狱企业承接。相关监狱企业的具体情况如下：

1. （标的名称），承接单位为（企业名称），属于监狱企业；
2. （标的名称），承接单位为（企业名称），属于监狱企业。

.....

本投标人对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

附：省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的监狱企业证明文件。

### ④含有优惠主体的联合体声明函

（供应商名称、供应商名称）共同组成联合体（详见联合体协议）。本联合体参加（采购人名称）的（项目名称）采购活动，郑重声明：

1. （标的名称），属于（招标文件中明确的所属行业）行业；承接企业为（企业名称，要求承接企业本身所属行业应当与招标文件要求的行业相一致），从业人员人，营业收入为万元，资产总额为万元，属于（小型企业、微型企业、监狱企业、残疾人福利性单位）；

2. （标的名称），属于（招标文件中明确的所属行业）行业；承接企业为（企业名称，要求承接企业本身所属行业应当与招标文件要求的行业相一致），从业人员人，营业收入为万元，资产总额为万元，属于（小型企业、微型企业、监狱企业、残疾人福利性单位）；

.....

上述优惠主体均符合《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）或《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）或《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）等文件的规定，且优惠主体的协议合同金额占到联合体协议总金额比例为\_\_\_\_%。

本联合体对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

本投标人已知悉《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）、《中小企业划型标准规定》（工信部联企〔2011〕300号）、《统计上大中小微型企业划分办法（2017）》等规定，承诺提供的声明函内容是真实的，并知悉根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）第二十条规定，投标人按照本办法规定提供声明函内容不实的，属于提供虚假材料谋取中标，依照《政府采购法》等政府采购有关法律法规规定追究相应责任。

供应商名称： 供应商名称：

日期： 日期：

供应商名称：

日期：

说明：“含有优惠主体的联合体声明函”仅针对允许联合体投标的项目（联合体数量上限以资格要求为准），非联合体投标的供应商或不符合优惠政策的供应商无需提供。符合条件的供应商，请仔细填写声明函中需填写内容，供应商可根据自身联合体数量及优惠主体类型进行调整本声明函格式，如内容填写不全，将承担相关不利后果（如声明函被认定无效等）。

# 四、工程量清单报价格式

## 工程项目投标报价汇总表

工程名称：深圳市文学艺术界联合会办公楼加固修缮工程

第 1 页 共 1 页

序号	单项工程名称	金额(元)	其中：(元)		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	深圳市文学艺术界联合会办公楼加固修缮工程	262082.40		9933.53	14065.10
	工程建设其他费	243.15			
	设备及工器具购置费				
合 计		262325.55		9933.53	14065.10

注：本表适用于建设项目招标控制价或投标报价的汇总。

## 工程项目投标报价汇总表

工程名称：深圳市文学艺术界联合会办公楼加固修缮工程

第 1 页 共 1 页

序号	单项工程名称	金额(元)	其中：(元)		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	深圳市文学艺术界联合会办公楼加固修缮工程	262082.40		9933.53	14065.10
1.1	深圳市文学艺术界联合会办公楼加固修缮工程	238082.40		9933.53	14065.10
	工程建设其他费	243.15			
	设备及工器具购置费				
合 计		262325.55		9933.53	14065.10

注：本表适用于建设项目招标控制价或投标报价的汇总。

## 单项工程投标报价汇总表

工程名称：深圳市文学艺术界联合会办公楼加固修缮工程

第 1 页 共 1 页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中		
			材料设备 暂估价 (元)	安全文明 施工措施费 (元)	规费 (元)
1	深圳市文学艺术界联合会办公楼加固 修缮工程	238082.40		9933.53	14065.10
	暂列金额	24000.00			
	专业工程暂估价				
	专业工程结算价				
	合 计	262082.40		9933.53	14065.10

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。



## 暂列金额明细表

工程名称: 深圳市文学艺术界联合会办公楼加固修缮工程

标段:

第1页 共1页

序号	项目名称	计量单位	暂列金额(元)	备注
1	深圳市文学艺术界联合会办公楼加固修缮工程			
1.1	暂列金额	项	24000.00	含税建安工程造价x暂列金额费率(5%-10%)
合 计			24000.00	

注: 本表由招标人填写, 如不能详列, 也可只列暂列金额总额。

## 工程建设其他费计价表

工程名称: 深圳市文学艺术界联合会办公楼加固修缮工程

标段:

第1页 共1页

序号	项目名称	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)		备注
					单价	合价	
1	勘察设计费		元				
2	工程检测费		元				
2.1	基桩检测		元				
2.2	地基基础检测		元				
2.3	锚栓(植筋)抗拔、抗剪试验		元				
2.4	钢结构探伤检测		元				
2.5	钢网架构变形检测		元				
2.6	建筑幕墙及建筑外窗气密性、水密性、风压变形性能检测		元				
2.7	外墙饰面砖粘结强度检测		元				
2.8	建筑物沉降、变形检测		元				
2.9	室内环境质量检测		元				
2.10	智能建筑检测		元				
2.11	建筑节能检测		元				
3	其他检验费		元				
4	城市道路临时占用费		元				
5	城市道路挖掘修复费		元				
6	临时占用绿地费		元				
7	绿化补偿(赔偿)费		元				
8	工程保险费		元		243148.85	243.15	(含税建安工程造价+设备及工器具购置费)×工程保险费费率(房建工程参考范围0.8~3.0%; 市政工程参考范围1.0~7.0%; 轨道交通与综合管廊工程参考范围1.2~9.0%; 详见《深圳市建设工程计价费率标准(2023)》)
9	弃土场接纳处置费		元				深建价[2013]3号
10	其他费		元				
合 计						243.15	



## 单项工程投标价汇总表

工程名称: 深圳市文学艺术界联合会办公楼加固修缮工程

第1页 共1页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中		
			材料设备 暂估价 (元)	安全文明 施工措施费 (元)	规费 (元)
1	深圳市文学艺术界联合会办公楼加固修缮工程	238082.40		9933.53	14065.10
合 计		238082.40		9933.53	14065.10

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标价的汇总。

## 分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:深圳市文学艺术界联合会办公楼加固

修缮工程

标段:

第1页 共6页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
		柱加固						
		拆除						
1	010101004001	挖基坑土方	(1)土壤类别:原基础土方开挖,土壤类别投标人自行考虑 (2)挖土深度:1m (3)现场挖土室外集中堆放 (4)其他详见图纸及规范要求	m3	5.10	107.33	547.38	
2	011604002002	立面抹灰层拆除	(1)拆除部位:加固柱原有砼柱表面凿毛,凿毛深度1cm (2)其他详见图纸及规范要求	m2	6.60	51.94	342.80	
3	010103002001	土方弃置	(1)废弃料品种:人工装废料自卸汽车运 (2)运距、建筑废料弃置处理费投标人自行考虑	m3	0.07	164.60	11.52	
		分部小计					901.70	
		加固						
4	040901008001	植筋	(1)材料种类:Φ18钢筋植筋 (2)植入深度:锚固25d (3)其他详见图纸及规范要求	根	24	54.71	1313.04	
5	040901008002	植筋	(1)材料种类:Φ10钢筋植筋 (2)植入深度:锚固15d (3)其他详见图纸及规范要求	根	201	15.59	3133.59	
6	040901008003	植筋	(1)材料种类:Φ6钢筋植筋 (2)植入深度:锚固柱内100mm (3)其他详见图纸及规范要求	根	164	9.49	1556.36	
7	010515001001	现浇构件钢筋	(1)钢筋种类、规格:现浇混凝土构件钢筋制安 螺纹钢 Φ25内 (2)其他详见图纸及规范要求	t	0.116	6843.12	793.80	
8	010515001002	现浇构件钢筋	(1)钢筋种类、规格:现浇混凝土构件钢筋制安 箍筋 Φ10内 (2)其他详见图纸及规范要求	t	0.220	11798.54	2595.68	
9	010502001001	柱增加截面	(1)混凝土种类:C30混凝土结构柱增大截面 (2)其他详见图纸及规范要求	m3	0.66	1570.47	1036.51	
10	010606013001	粘贴角钢	(1)构件名称:粘贴角钢,钢材规格L75X5 (2)结构胶需满足设计要求 (3)清单已包含粘贴面清理打磨费用 (4)其他详见图纸及规范要求	m2	28.56	1575.48	44995.71	
本页小计							56326.39	

## 分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:深圳市文学艺术界联合会办公楼加固  
修缮工程

标段:

第2页 共6页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
11	010606013003	零星钢构件	(1) 构件名称:缀板, 尺寸50X4mm (与角钢焊接) (2) 其他详见图纸及规范要求	t	0.610	11475.10	6999.81	
		分部小计					62424.50	
		分部小计					63326.20	
		地面拆除恢复						
		拆除						
12	011602001001	混凝土构件拆除	(1) 构件名称:首层地面拆除 (2) 拆除构件的厚度或规格尺寸:200mm厚C20素砼 (3) 构件表面的附着物种类:地砖地面, 一并拆除 (4) 清单已考虑地面切割费用 (5) 其他详见图纸及规范要求	m3	1.28	649.77	831.71	
13	011601001002	砖砌体拆除	(1) 部位:首层边柱加固处台阶部分拆除 (2) 台阶平台面, 高度约750mm (3) 清单已考虑地面切割费用 (4) 其他详见图纸及规范要求	m3	0.59	525.71	310.17	
14	011605001001	平面块料拆除	(1) 拆除的基层类型:面砖地面拆除(包含面砖结合层拆除) (2) 其他详见图纸及规范要求	m2	23.46	34.61	811.95	
15	010103002002	余方弃置	(1) 废弃料品种:人工装废料自卸汽车运 (2) 运距、建筑废料弃置处理费 投标人自行考虑	m3	0.82	164.60	134.97	
		分部小计					2088.80	
		一层地面恢复						
16	010103001002	回填方	(1) 密实度要求:满足设计及规范要求 (2) 填方材料品种:原建筑基础挖方, 已考虑材料二次运输费用 (3) 其他详见图纸及规范要求	m3	3.19	104.61	333.71	
17	010401001001	台阶恢复	(1) 砖品种、规格、强度等级:灰砂砖实心砖台阶 (2) 其他详见图纸及规范要求	m2	0.59	917.19	541.14	
本页小计							9963.46	

## 分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:深圳市文学艺术界联合会办公楼加固  
修缮工程

标段:

第3页 共6页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
18	011102001001	石材楼地面 地 18	(1) 面层材料品种、规格、颜色:大理石铺实拍平, 水泥浆擦缝(材料同原建筑地面) (2) 结合层厚度、砂浆配合比:25厚1:4干硬性水泥砂浆, 面撒素水泥 (3) 素水泥浆一遍 (4) 80mm厚C10混凝土 (5) 其他详见图纸98ZJ001及规范要求	m <sup>2</sup>	4.59	634.14	2910.70	
		分部小计					3785.55	
		楼面恢复						
19	011102003002	块料楼地面 楼 10	(1) 面层材料品种、规格、颜色:8-10厚地砖铺实拍平, 水泥浆擦缝 (2) 结合层厚度、砂浆配合比:25厚1:4干硬性水泥砂浆, 面撒素水泥 (3) 素水泥浆一遍 (4) 其他详见图纸98ZJ001及规范要求	m <sup>2</sup>	20.13	226.49	4559.24	
		分部小计					4559.24	
		分部小计					10433.59	
		墙柱面拆除恢复						
		拆除						
20	011601001001	砖砌体拆除	(1) 砌体名称:砖墙拆除 (2) 砌体表面的附着物种类:一并拆除 (3) 其他详见图纸及规范要求	m <sup>3</sup>	8.12	278.41	2260.69	
21	011605002001	立面块料拆除	(1) 拆除的基层类型:墙面块料面层铲除 陶瓷块料(包含结合层拆除) (2) 其他详见图纸及规范要求	m <sup>2</sup>	15.71	22.17	348.29	
22	011604002001	立面抹灰层拆除	(1) 拆除部位:墙柱面抹灰铲除, 包含附着油漆及腻子一并拆除 (2) 其他详见图纸及规范要求	m <sup>2</sup>	66.76	11.66	778.42	
23	011605002002	立面块料拆除	(1) 拆除的基层类型:墙面块料面层拆除 石材面 粘贴(包含结合层拆除) (2) 其他详见图纸及规范要求	m <sup>2</sup>	7.29	35.26	257.05	
24	010103002003	余方弃置	(1) 废弃料品种:人工装废料自卸汽车运 (2) 运距、建筑废料弃置处理费投标人自行考虑	m <sup>3</sup>	10.81	164.60	1779.33	
		分部小计					5423.78	
本页小计							12893.72	

## 分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:深圳市文学艺术界联合会办公楼加固  
修缮工程

标段:

第4页 共6页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
		墙面恢复						
25	010401003001	实心砖墙	(1) 砖品种、规格、强度等级:灰砂砖墙, M5混合砂浆砌筑 (2) 新旧墙体的接缝处设型号为1.0x10x10的钢丝网防裂, 钢丝网宽度为600mm, 水泥钉固定 (3) 其他详见图纸及规范要求	m3	8.23	763.61	6284.51	
26	011204003001	块料墙面	(1) 面层材料品种、规格、颜色:300X600面砖墙裙, 高度1.8米, 水泥砂浆粘贴 (2) 其他详见图纸及规范要求	m2	35.15	207.40	7290.11	
27	011406001001	抹灰面油漆	(1) 油漆品种、刷漆遍数:底漆一遍, 面漆二遍 (2) 腻子种类:满刮腻子两道 (3) 基层类型:20厚混合砂浆抹灰 (4) 其他详见图纸及规范要求	m2	182.57	94.77	17302.16	
28	011207001002	墙面装饰板	(1) 面层材料品种、规格、颜色:木质饰面板墙面 (2) 胶合板基层+木龙骨 (3) 其他详见图纸及规范要求	m2	6.21	399.92	2483.50	
29	011208001001	柱(梁)面装饰	(1) 面层材料品种、规格、颜色:大理石墙面恢复(材料同原建筑墙面), 水泥砂浆粘贴 (2) 其他详见图纸及规范要求	m2	7.29	539.50	3932.96	
		分部小计					37293.24	
		分部小计					42717.02	
		天棚拆除恢复						
		拆除						
30	011606003003	天棚面龙骨及饰面拆除	(1) 拆除的基层类型:原建筑吊顶及骨架拆除 (2) 其他详见图纸及规范要求	m2	151.03	13.36	2017.76	
31	010103002004	余方弃置	(1) 废弃料品种:人工装废料自卸汽车运 (2) 运距、建筑废料弃置处理费投标人自行考虑	m3	15.10	164.60	2485.46	
		分部小计					4503.22	
		恢复						
本页小计							41796.46	



## 分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:深圳市文学艺术界联合会办公楼加固  
修缮工程

标段:

第5页 共6页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
32	011302001001	吊顶天棚	(1)面层材料品种、规格:石膏板天棚 (2)基层材料种类、规格:胶合板 (3)天棚面 板缝粘贴网带 (4)龙骨材料种类、规格、中距:平级天棚龙骨 装配式U型轻钢天棚龙骨 (5)其他详见图纸及规范要求	m2	78.98	176.11	13909.17	
33	011302001002	吊顶天棚	(1)面层材料品种、规格:600*600mm铝合金扣板天棚 (2)龙骨材料种类、规格、中距:铝扣板天棚金属配套龙骨及吊杆	m2	72.05	245.90	17717.10	
		分部小计					31626.27	
		分部小计					36129.49	
		门窗拆除恢复						
34	011610002001	金属门窗拆除	(1)玻璃外墙通高拆除(含双开玻璃门) (2)其他详见图纸及规范要求	m2	71.06	41.56	2953.25	
35	011610001001	木门窗拆除	(1)整樘木门拆除,尺寸900*2100mm (2)其他详见图纸及规范要求	樘	4	37.63	150.52	
36	010801002001	木质门带套	(1)门代号及洞口尺寸:成品复核木门带套安装,尺寸900*2100mm (2)含门锁、合页等五金配件费用 (3)其他详见图纸及规范要求	樘	4	1337.57	5350.28	
37	010807001001	金属推拉窗	(1)90系列 成品铝合金窗安装 推拉 (2)详见图集98ZJ721的90系列 推拉铝合金窗	m2	71.02	516.17	36658.39	
38	010103002005	余方弃置	(1)废弃料品种:人工装废料自卸汽车运 (2)运距、建筑废料弃置处理费 投标人自行考虑	m3	3.74	164.60	615.60	
		分部小计					45728.04	
		结构构件缺陷						
本页小计							77354.31	





## 措施项目清单与计价表(一)

### (适用于工程量清单计价)

工程名称:深圳市文学艺术界联合会办公楼加固修缮工程

标段:

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
1		临时围挡费		项			4744.35
1.1	011710B001001	施工临时围挡	施工现场临时围挡, 包含围挡面广告布费用	m	45.000	105.43	4744.35
1.1.1	010014-21换	PVC围挡(PVC围挡工期6月以内, 围挡增加费)		m	45.000	85.43	3844.35
1.1.2	独立费	广告布		m <sup>2</sup>	90.000	10.00	900.00
2		地上地下设施及建筑物的临时保护费		项			2758.19
2.1	011707007001	已完工程及设备保护	(1)包含楼地面成品保护, 墙面及电梯内装饰保护 (2)清单按项计取, 投标人自行考虑	项	1.000	2758.19	2758.19
2.1.1	60015-99	楼地面成品保护 编织布		100m <sup>2</sup>	2.000	366.20	732.40
2.1.2	60015-102	柱面、墙面成品、电梯内装饰保护 胶合板护角		100m <sup>2</sup>	3.200	633.06	2025.79
3		混凝土、钢筋混凝土模板及支架费		项			1477.85
3.1	011702001001	基础	(1)混凝土基础模版	m <sup>2</sup>	6.000	88.69	532.14
3.1.1	60013-1	现浇混凝土基础		100m <sup>2</sup>	0.060	8869.21	532.14
3.2	011702002001	矩形柱	(1)混凝土矩形柱模版	m <sup>2</sup>	9.240	102.35	945.71
3.2.1	60013-5	现浇混凝土矩形柱(周长) 1.8m以内		100m <sup>2</sup>	0.092	10235.16	945.71
4		脚手架费		项			1286.08
4.1	011701B005001	活动脚手架		m <sup>2</sup>	1.000	1286.08	1286.08
4.1.1	60014-31	活动脚手架 墙面砌筑与装饰		100m <sup>2</sup>	2.375	386.72	918.57
4.1.2	60014-34	活动脚手架 天棚面装饰及修整		100m <sup>2</sup>	1.178	312.01	367.51
本页小计							10266.47
合 计							10266.47

注: 本表适用于以综合单价形式计价的措施项目。

# 安全文明施工措施费详细清单与计价表

工程名称: 深圳市文学艺术界联合会办公楼加固修缮工程

标段:

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
1	1	安全文明施工措施费		项			9933.53
2	(1)	安全文明施工措施费(按费率计算)		项			4357.18
3	(2)	其他安全文明施工措施(按清单列项)		项			4744.35
4	(2.1)	临时围挡费		项			4744.35
5	011710B001001	施工临时围挡	施工现场临时围挡,包含围挡面广告布费用	m	45.000	105.43	4744.35
6	010014-21换	PVC围挡(PVC围挡工期6月以内,围挡增加费)		m	45.000	85.43	3844.35
7	独立费	广告布		m <sup>2</sup>	90.000	10.00	900.00
8	(2.2)	基坑内场地硬化		项			
9	(3)	产业工人职业训练专项经费		项			832.00
本页小计							9933.53
合 计							9933.53

## 规费、应纳税费项目清单与计价表

工程名称: 深圳市文学艺术界联合会办公楼加固修缮工程

标段:

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	规费	(分部分项工程费+措施项目工程费+其他项目费)中的人工费;费率参考范围11%~25%, 推荐费率18%	18.00	14065.10
2	应纳税费	应纳税费合计		7789.43
2.1	增值税应纳税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-发包人供应材料费	3.02	6954.85
2.2	城市维护建设税、教育费附加及地方教育费附加	增值税应纳税额	12.00	834.58
合 计				21854.53

## 五、投标人同类项目业绩情况

序号	项目名称	建设单位	合同总价 (万元)	承包范围	合同日期/中标通知书日期	履约评价
1	深圳广空招待所改造项目	融通地产(广东)有限责任公司	1698.91018	结构加固	2021年12月1日	优
2	深圳市坪山区银德工业园项目拆改加固工程	深圳市坪山区城市建设投资有限公司	860.06	结构加固	2021年3月10日	优
3	华为东莞金立工业园外租场地洁净室与化学实验室改造项目拆改加固工程	华为技术有限公司	297.84	结构加固	2022年3月11日	优
4	华侨城物业(集团)有限公司创意文化园E1栋一二层加固施工项目	华侨城物业(集团)有限公司	180.22	结构加固	2022年12月07日	优
5	松坪山单身公寓19栋房屋加固维修工程施工	深圳海王药业有限公司	475.00	结构加固	2023年5月22日	优
6						
7						

(1) 深圳广空招待所改造项目

**中标通知书**

标段编号：2020-440304-70-03-016803001001

标段名称：深圳广空招待所改造项目

建设单位：融通地产（广东）有限责任公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳中国建筑集团有限公司

中标价：1698.910180万元

中标工期：120天

项目经理(总监)：吴道敏

本工程于 2021-10-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2021-11-12 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)： 

招标人(盖章)：  法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)：  日期：2021-11-18

截图(Alt + A)

查验码：1688235816764985 查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



合同编号: RTDC-粤 G2021-JG-0086

## 深圳广空招待所改造项目 施工总承包工程合同

发包方(甲方): 融通地产(广东)有限责任公司

承包方(乙方): 深圳中固建筑集团有限公司

合同订立时间: 2021年11月18日

合同订立地点: 深圳市福田区

## 第一部分 合同协议书

由

发包人：融通地产（广东）有限责任公司

注册地址：广州市越秀区中山四路 395 号南侧 3 楼自编 328 室

和

总承包人：深圳中固建筑集团有限公司

注册地址：深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路 126 号卓越梅林中心广场（南区）卓悦汇 B1810 号

所订立。

本工程位于广东省深圳市福田区同心南路滨河新村 23 栋。发包人并已向总承包人提供了工程的采购文件。而总承包人亦已按采购文件进行了投标。

依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

双方现在同意如下：

### 1. 合同标的

总承包人接受发包人委托执行并完成合同图纸所示、技术标准和要求、工程量清单所说明及合同条件所绘述本工程。工程概况详见技术标准和要求。

### 2. 合同价款

本工程合同暂定总价（含增值税）为（大写）壹仟陆佰玖拾捌万玖仟壹佰零壹元捌角零分（小写：¥16989101.80 元），合同金额（不含增值税）为（大写）壹仟伍佰伍拾捌万陆仟叁佰叁拾壹元玖角叁分（小写：¥ 15586331.93 元）。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）伍拾万贰仟玖佰零捌元肆角肆分（小写：¥ 502908.44 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （小写：¥  /  元）；



### 建筑结构加固分部竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 深圳广电集团新改造项目

验收日期: 2022年1月10日

建设单位(盖章): 广电集团(广东)有限责任公司



## 一、工程概况

GD-E1-914/2 [0101]

工程名称	深圳广空招待所改造项目				
工程地点	福田区南园东园路5号滨河新村23栋	建筑面积	2736.80m <sup>2</sup>	工程造价	2391万元
结构类型	砖混结构	层数	地上: 8 层 地下: 0 层		
施工许可证号	2020-440304-70-03-01680301	监理许可证号	/		
开工日期	2021年12月01日	验收日期	2022年1月10 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	融通地产(广东)有限责任公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳和华国际工程与设计有限公司				
总包单位	深圳中固建筑集团有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	上海建科工程咨询有限公司				
施工图 审查单位	/				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

01011

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	卢华炯	融通地产(广东)有限责任公司	项目负责人	中级	卢华炯
2	袁友元	融通地产(广东)有限责任公司	工程经理		袁友元
3	刘锡辉	深圳和华国际工程与设计有限公司		中级	刘锡辉
4	王诗涛	深圳和华国际工程与设计有限公司		中级	王诗涛
5	肖建	深圳和华国际工程与设计有限公司		中级	肖建
6	黄新科	上海建科工程咨询有限公司	总监理工程师	中级	黄新科
7	胡根芽	深圳中国建筑集团有限公司	项目经理	中级	胡根芽
8	蔡治文	深圳中国建筑集团有限公司	项目技术负责人	高级	蔡治文
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
24					
25					
26					



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

0101


现已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合设计及现行的有关建设法律、法规和相关技术标准。各项施工分部、分项工程经检测，验收合格，工程资料齐全，本工程验收组验收通过，定为合格工程。

勘察单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	建设单位:
(公章) 单位(项目)负责人: 年月日	(公章) 总工程师: 年月日	(公章) 单位(项目)负责人: 年月日	(公章) 单位(项目)负责人: 年月日	(公章) 单位(项目)负责人: 年月日



## 履约评价表

单位名称：深圳中固建筑集团有限公司

项目名称		深圳广空招待所改造项目				
中标单位名称		深圳中固建筑集团有限 公司	单位 联系人及电话	胡根芽 (13631654665)		
中标金额		1698.910108 万元	合同履约时间	自2021年12月01日 至2022年03月30日		
履约 情况 评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	分项 评价	质量 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境 保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		其他	评价内容为：_____			
	评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差					
具体情况说明						
单位意见 (公章)				日期：2022年10月20日		

说明：

履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。



## (2) 深圳市坪山区银德工业园项目拆改加固工程

合同附件一：中标通知书



广州市百业建设顾问有限公司 Prime Development Consultants Limited

深圳市坪山区银德工业园改造总承包工程  
拆改加固分包工程  
中标通知书

深圳中固建筑集团有限公司：

在深圳市坪山区银德工业园改造总承包工程项目招标（招标编号：YDZB-2021018R2）中，根据《中华人民共和国招标投标法》及相关法律法规和此次招标文件的规定，经评定，本项目贵公司中标拆改加固分包工程标段。请接到本通知后 2 日内与现场代表覃经理（联系电话：185 8810 2110）联系进场及合同签订事宜。

一、中标金额：人民币捌佰陆拾万零伍佰玖拾贰元贰角肆分（小写 ¥8,600,592.24，其中不含税金额 ¥7,890,451.60，税金 ¥710,140.64。中标单位应开具合格增值税专用发票（税率：9%），增值税专用发票税率按国家当期要求，如税率调，含税单价作出相应调整。

二、中标单位项目经理：胡根芽 18200386969 邮箱：271754804@qq.com

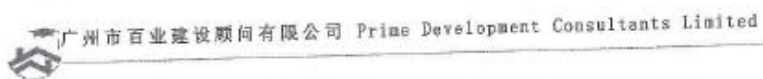
三、工期要求：

1、本项目工期节点：

序号	节点名称	节点完成时间
1	零星土建单位	2020年12月31日
2	正式送电	2021年4月30日
3	消防验收	2021年6月15日
4	工艺设备搬入条件达标	2021年6月20日
5	成熟度评估	2021年7月15日
6	移交物业	2021年8月31日

2、分包单位需要配合总包方完成上述工期节点，若因分包单位原因造成工期延误，则应按中标金额的千分之五/日承担违约金。

合同附件一：中标通知书



四、其余文件详见本函件附件、招投标往来澄清及招标文件。

附件 1：付款条款（共 1 页）

附件 2：品牌表（共 1 页）

五、合同签署

本项目之合同将由总包方负责与贵司签署，总包方为中国建筑第四工程局有限公司，联系人：郭家坤 18666004675 邮箱 [35224985@qq.com](mailto:35224985@qq.com)。

请收到本函件后立即向我公司回函确认。

招标代理机构：广州市百业建设顾问有限公司

杨宗臻

2021 年 4 月 27 日

中标日期

合同编号：中建四局 12 03 2021 001 03 005

23/651

## 深圳市坪山区银德工业园改造项目 拆改加固工程合同

甲方：中国建筑第四工程局有限公司

乙方：深圳中国建筑集团有限公司



合同编号：中建四局 12 03 2021 001 03 005

目录

1	工程名称及地点.....	2
2	工程范围及内容.....	2
3	合同价款.....	2
4	工期.....	4
5	工程质量.....	4
6	付款.....	5
7	工程变更与工程结算.....	5
8	甲方责任和义务.....	7
9	乙方责任和义务.....	7
10	质量保证和保修.....	8
11	违约责任.....	9
12	不可抗力.....	10
13	转让与分包.....	11
14	争议解决.....	11
15	其他.....	11



合同编号：中建四局 12 03 2021 001 03 005

本合同协议书由

甲 方：中国建筑第四工程局有限公司（本合同也称“甲方”）

注册地址：广州市天河区科韵路16号自编B栋5楼

和

乙 方：深圳中国建筑集团有限公司

注册地址：深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路126号卓越梅林中心广场（南区）卓

悦汇B1810

所订立。

甲方中国建筑第四工程局有限公司（以下简称甲方）和乙方深圳中国建筑集团有限公司（以下简称乙方）双方经友好协商，按照《中华人民共和国民法典》等的有关规定，就本合同规定的深圳市坪山区银德工业园改造项目拆改加固工程一事达成一致意见，同意签订本合同。

## 1 工程名称及地点

工程名称：深圳市坪山区银德工业园改造项目拆改加固工程。

工程地点：深圳市坪山区出口加工区启九路与启十二路交叉口。

## 2 工程范围及内容

工程范围：结构性拆除、装修拆除、扩大截面加固及钢结构加固等。

工程内容：详见附件清单。

合同造价

## 3 合同价款

3.1 本合同采用开办费总价包干，实体工程单价包干模式签署。合同暂定金额为：人民币大写捌佰陆拾万零伍佰玖拾贰元贰角肆分（小写：¥8,600,592.24）。

3.2 工程量结算依据为经甲方确认的施工图、甲方确认的现场变更签证单（或竣工图）及计量规则。最终结算总价=¥810743.62（开办费）+结算工程量×综合单价。

3.3 开办费总价及实体工程部分综合单价为按合同条件、现场情况、合同图纸的包干价，为完成合同文件工程内容的所有费用已包括在包干价内。下述情形在合同综合包干价中已包括：

合同编号：中建四局-12-00-2024-001-00-005

兹证明各方于 2024 年 4 月 30 日盖章/签署于深圳市龙岗区。

合同签订日期

甲方：中国建筑第四工程局有限公司（盖章）

法定代表人或授权代表：\_\_\_\_\_

乙方：深圳中国建筑集团有限公司（盖章）

法定代表人或授权代表：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称: 深圳市坪山区银禧工业园装修改造项目

验收日期: 2021年8月30日

建设单位（盖章）: 深圳市坪山城投智慧物业有限公司



### 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 0

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



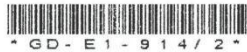
工  
程  
竣  
工  
验  
收  
报  
告



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳市坪山区银德工业园装修改造项目				
工程地点	深圳市坪山新区启十二路、兰竹西路及绿荫北路交汇处	建筑面积	151151.98m <sup>2</sup>	工程造价	45611.33万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	10	层
	框架剪力墙		地下:	1	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2021年3月10日	验收日期	2021年8月30日		
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2021030-2		
建设单位	深圳市坪山城投智慧物业有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位(装修)	中国建筑第四工程局有限公司				
监理单位	广州珠江工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究院有限公司				



深圳市坪山城投智慧物业有限公司  
 12

四、验收人员签名：

GD-EI-914/5 0000

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈伟	城投智慧	负责人		陈伟
2					
3	李军	城投智慧	负责人		李军
4					
5	王彬	中国建筑第四工程局	项目负责人		王彬
6					
7	陈强	韶关地函学院	负责人		陈强
8	郝合忠	珠江管理	总监		郝合忠
9	李长明	珠江管理	机电		李长明
10	李长明	珠江管理			李长明
11					
12	程亚珍	奥意	项目负责人		程亚珍
13	温敏	奥意	项目负责人		温敏
14					
15	王升	奥意建筑设计有限公司	暖通设计		王升
16	王浩彬	奥意	弱电设计		
17	王彬	" " "	建筑设计		王彬
18	莫朝信	珠江管理	土建		莫朝信
19	胡振芳	中国	负责人		胡振芳
20	代天明	深圳市华信钢铁有限公司	负责人		代天明
21	周立	奥意	负责人		周立
22	管纪恩	广州花珀	负责人		管纪恩
23	刘伟	普世科技工程(北京)股份有限公司	负责人		刘伟
24	张君雷	深研总	负责人		张君雷
25	侯强	深圳市建筑科学研究院有限公司	负责人		侯强
26	伏彪	华南建设	负责人		伏彪
	李彬	深圳市新天泽清环保科技有限公司	负责人		李彬


监理单位

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 001

结论：深圳市坪山区银德工业园装修改造项目工程验收由建设单位主持，经过建设、勘察、设计、施工、监理单位分组验收，工程能严格按照国家法律法规，认真执行国家和省、市现行的施工规范及规程和工程建设强制性标准；技术资料标准和地方有关的质量标准、文件精神；严格按照设计图纸要求，精心组织施工和管理，能严格履行工程合同。工程的质量、安全、施工进度符合合同约定。认真执行监理工程师以及建设单位的要求，全面执行质量管理。材料进场报验手续齐全合格，能认真做好各材料的监督抽检和送检制度，全部分部、分项工程质量达到合格标准。工程技术资料经过检查，技术资料齐全，符合要求。能贯彻和落实安全生产基本知识安全生产法规标准，定期和不定期的进行安全检查，及时消除安全隐患，施工过程中未发生任何安全事故，安全生产、文明施工达到标准要求。

工程质量全部达到合格，安全文明施工达到标准要求，技术资料齐全，工程合格。

建设单位：  (公章)	监理单位：  (公章)	施工单位：  (公章)	设计单位：  (公章)	勘察单位：  (公章)
单位(项目)负责人： 	总监理工程师： 	单位(项目)负责人： 	单位(项目)负责人： 	单位(项目)负责人： 
2021年8月30日	2021年8月30日	2021年8月30日	2021年8月30日	2021年8月30日



## 履约评价表

单位名称：深圳中固建筑集团有限公司

项目名称		深圳市坪山区银德工业园项目拆改加固工程				
中标单位名称		深圳中固建筑集团有限公司	单位 联系人及电话	胡根芽 (13631654665)		
中标金额		860.06 万元	合同履约时间	自 2021 年 3 月 10 日 至 2021 年 8 月 30 日		
履约 情况 评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	分项 评价	质量 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境 保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为：_____				
		评价等级为： <input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
具体情况说明						
单位意见 (公章)		 日期：2021年8月30日				

说明：

履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

(3) 华为东莞金立工业园外租场地洁净室与化学实验室改造项目拆改加固工程

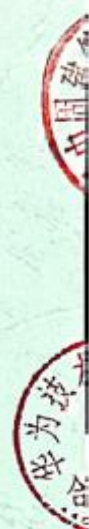
合同编号：8802752-PPA-000702

第1册

(共1册)

中华人民共和国  
广东省 东莞市  
华为东莞金立工业园外租场地洁净室与化  
学实验室改造项目  
拆改加固工程  
合同文件

发包方 : 华为技术有限公司  
承包方 : 深圳中国建筑集团有限公司  
日期 : 2022年3月



华为技术有限公司  
 东莞金立工业园外租场地洁净室与化学实验室改造项目  
 拆除加固工程  
 目录

		页数
<b>1</b>	<b>协议书</b>	<b>1-13页</b>
1.1	小型工程合同	1-12页
1.2	工程付款条款	13-13页
<b>2</b>	<b>往来文件</b>	<b>14-30页</b>
<b>2.1</b>	<b>澄清部分</b>	<b>14-14页</b>
2.1.1	金立工业园拆改加固工程商务标问卷一	14-14页
2.1.2	现场核实工程量后主要增减内容20220309	15-18页
2.1.3	金立工业园拆改加固工程技术标问卷一	19-19页
<b>2.2</b>	<b>答疑部分</b>	<b>19-19页</b>
2.2.1	金立工业园项目拆改加固工程投标答疑四	20-20页
2.2.2	金立工业园项目拆改加固工程投标答疑三	21-23页
2.2.3	金立工业园项目拆改加固工程投标答疑二	24-26页
2.2.4	金立工业园项目拆改加固工程投标答疑一	27-30页
<b>3</b>	<b>招标澄清</b>	<b>31-34页</b>
3.1	金立工业园项目拆改加固工程现场踏勘疑问一	31-31页
3.2	金立工业园改造项目原有建筑图纸	31-31页
3.3	金立工业园拆改加固工程图纸问卷（一）	32-32页
3.4	金立工业园拆改加固工程图纸问卷（二）	33-33页
3.5	金立工业园拆改加固工程图纸问卷（三）	34-34页
<b>4</b>	<b>图纸</b>	<b>35-45页</b>
4.1	金立厂房结构改造加固图目录	35-35页
4.2	金立厂房结构改造加固图说明	36-36页
4.3	金立厂房结构改造加固图一层拆除	37-37页
4.4	金立厂房结构改造加固图一层加固	38-38页
4.5	金立厂房结构改造加固图二层拆除	39-39页
4.6	金立厂房结构改造加固图二层加固	40-40页
4.7	金立厂房结构改造加固图三层拆除	41-41页
4.8	金立厂房结构改造加固图三层加固	42-42页
4.9	金立厂房平面拆改图一层	43-43页
4.10	金立厂房平面拆改图二层	44-44页

加固施工内容

本合同协议书由

甲方：华为技术有限公司（本合同也称“业主”）

注册地址：深圳市龙岗区坂田华为基地

和

乙方：深圳中固建筑集团有限公司

注册地址：深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路126号卓越梅林中心广场（南区）卓悦汇B1810

所订立。

### 施工内容

甲方华为技术有限公司（以下简称甲方）和乙方深圳中固建筑集团有限公司（以下简称乙方）双方经友好协商，按照《中华人民共和国民法典》等的有关规定，就本合同规定的 东莞金立工业园外租场地洁净室与化学实验室改造项目拆改加固工程一事达成一致意见，同意签订本合同。本合同内容为双方真实意思表示。

#### 1 工程名称及地点

工程名称：东莞金立工业园外租场地洁净室与化学实验室改造项目

工程地点：东莞金立工业园。

#### 2 工程范围及内容

工程范围：东莞金立工业园外租场地洁净室与化学实验室改造项目。

工程内容：详见附件清单。

#### 3 联系人及电话

工作	联系单位/部门	联系人	电话
施工图纸发放	甲方基建工程部	汪丹松	13798164546
保函及付款	甲方基建商务部	杨磊	15818675541
合同签署	甲方基建商务部	何永南	18122335270
工程验收	甲方工程验收部		
投诉受理渠道	<u>Isreport@huawei.com</u>		0769-23832387


#### 4 合同价款

4.1 本工程合同暂定金额为¥2,978,380.63（大写：人民币贰佰玖拾柒万捌仟叁佰捌拾元陆角叁分），包含不含税金额¥2,732,459.29和增值税税金（税率9%）

### 合同造价

- 16.3 本合同未尽事宜，由双方协商解决。
- 16.4 本合同自各方授权代表签名并加盖公司印章后生效。
- 16.5 本合同一式伍份，甲方执叁份，乙方执两份，每份具有同等效力。

兹证明各方于 2022 年 5 月 26 日盖章/签署于深圳市龙岗区。

甲 方：华为技术有限公司  
 (盖章)   
 授权代表: \_\_\_\_\_

乙 方：深圳中国建筑集团有限公司  
 (盖章)   
 授权代表: \_\_\_\_\_



东莞金立工业园外租场地洁净室与化学实验室改造项目-拆改加固工程  
**竣工验收报告**

单位工程项目名称：东莞金立工业园外租场地洁净室与化学实验室改造项目-拆改加固工程

建设单位	华为技术有限公司	设计单位	奥意建筑工程设计有限公司
施工单位	深圳中固建筑集团有限公司	监理单位	广州珠江工程建设监理有限公司
竣 工 工 程 概 况	工程数量:	建筑规模	
	工程地点: 东莞市金立工业园	分部造价	
	东莞金立工业园外租场地洁净室与化学实验室改造项目-拆改加固工程位于东莞金立工业园, 改造建筑面积13605平方米, 主要改造加固内容包括结构改造拆除、结构加固、静压桩、基础工程、钢结构加固等内容。		
开工日期: 2022年3月11日		完工日期: 2022年4月15日	
工程质量验收检验评语: 已完成设计和合同约定的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规、设计及施工规范规定要求, 验收合格。			质量评定意见  合格
施工单位: 深圳中固建筑集团有限公司 (盖章)  负责人: 李育强 2022年4月15日	监理单位: 广州珠江工程建设监理有限公司 (盖章)  负责人: 李林 2022年4月15日	设计单位: 奥意建筑工程设计有限公司 (盖章)  负责人: 刘红亮 2022年4月15日	建设单位: 华为技术有限公司  负责人: 李德书 2022年4月15日

## 履约评价表

单位名称：深圳中固建筑集团有限公司

项目名称	东莞金立工业园外租场地洁净室与化学实验室改造项目 —拆改加固工程					
中标单位名称	深圳中固建筑集团有限 公司	单位 联系人及电话	李章辉			
中标金额	297.84 万元	合同履行时间	自 2022 年 3 月 11 日 至 2022 年 4 月 15 日			
履约 情况 评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	分项 评价	质量 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境 保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为： _____ 评价等级为： <input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
具体情况说明						
单位意见 (公章)	 日期：2022 年 4 月 15 日					

说明：

履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

(4) 华侨城物业（集团）有限公司创意文化园 E1 栋一二层加固施工项目



您好, 深圳中国建筑集团有限公司(潘付祥) [退出]



- 首页
- 交易信息
- 商户服务
- 新闻通知
- 政策法规
- 帮助中心
- 用户中心

华侨城物业（集团）有限公司

华侨城物业（集团）有限公司创意文化园E1栋一二层加固施工项目

中标通知书

致: 深圳中国建筑集团有限公司 :

关于我司题述项目, 经于 2022年 6月 28日 公开开标, 并评审后, 确定贵司为华侨城物业（集团）有限公司创意文化园E1栋一  
二层加固施工项目 的中标人。中标金额为:

大写: 人民币 壹佰捌拾万零贰仟贰佰壹拾伍元捌角玖分 (小写: ¥ 1,802,215.89 )。

请贵司在收到本通知书后30天内与我方洽谈有关合同事宜。

华侨城物业（集团）有限公司  
2022年07月15日

OCT 华侨城物商集团

工程施工合同

# 工程施工合同

核

工程名称：\_华侨城物业（集团）有限公司创意文化园 E1 栋一二层加固施工项目

发包人：华侨城物业（集团）有限公司

承包人：深圳中国建筑集团有限公司

合同编号：\_

签订日期：\_



OCT 华侨城物管集团

工程施工合同

## 工程施工合同

发包人(全称):\_华侨城物业(集团)有限公司(以下简称甲方)

承包人(全称):\_深圳中固建筑集团有限公司(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章及政策规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本建设工程施工及有关事宜协商一致,订立本合同。

### 第一条 工程概况

一、工程名称:\_华侨城物业(集团)有限公司创意文化园 E1 栋一、二层加固施工项目\_。

二、工程地点:\_华侨城物业(集团)有限公司创意文化园 E1 栋一、二层\_。

三、工程内容:\_创意文化园 E1 栋一、二层加固施工项目(见设计图纸及工程量清单)\_。

四、承包方式:\_包工、包料\_。

### 第二条 工程承包范围

一、本工程的承包范围及工作内容:\_创意文化园 E1 栋一、二层加固施工项目(见设计图纸及工程量清单)\_。

二、承包人按照发包人要求及发包人确认的施工图纸及施工方案进行施工,并负责根据发包人要求对图纸进行深化设计工作。

三、工程承包范围所要求完成的工作,包括但不限于依据本工程施工图纸、合同文件、中标工程量清单、政策法规,政府文件所要求的和(或)根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

### 第三条 合同工期

一、本工程合同工期为\_60\_日历天(含节假日),合同价款已包含赶工、夜间施工等措

施费用。

二、施工期间需配合发包人完成消防验收、规划验收及竣工备案验收条件的准备工作等。

三、承包人必须按照合同工期要求，向发包人提交本工程的施工进度计划表，并严格按照进度计划表安排施工，统筹安排本工程的施工进度、质量、安全管理，确保工程提前或按期竣工。

四、实际开工日期以发包人开工令书面通知日期为准，在合同工期内，承包人必须按时完成所有工程内容，并达到发包人要求，如遇以下原因，可以申请工期顺延，以书面形式经发包人确认后顺延工期：

1. 因遇人力不可抗拒的自然灾害而影响项目进度。
2. 发包人未能按合同约定及时支付进度款，但因施工质量不符合要求或承包人延期提供增值税发票等承包人原因导致无法付款的除外。
3. 发包人无法及时提供正常的施工进场条件。

#### 第四条 质量标准

一、工程质量标准：按国家、行业、地方有关验收规范、标准进行验收，工程质量符合国家施工验收规范合格标准。

#### 第五条 合同价款

一、合同价格形式：固定总价合同 固定单价，工程量按实结算合同。

二、合同含税金额：（小写）：1,802,215.89元（大写：人民币：壹佰捌拾万零贰仟贰佰壹拾伍元捌角玖分），不含税金额：1,653,409.07元（大写：人民币壹佰陆拾伍万叁仟肆佰零玖元零柒分），税额：148,806.82元（大写：人民币壹拾肆万捌仟捌佰零陆元捌角贰分），税率：9%。

三、合同金额包括完成本工程所需的人工费、材料费、辅材费、工具费、设备费、机械费、现场管理费、公司管理费、措施费、其他费、利润、规费、增值税税金等所有费用，并包括执行和完成本工程需要克服困难的所有附带工作及费用。

OCT 华侨城物商集团

工程施工合同

本页为签字盖章页

发包人(盖章):



承包人(盖章):



联系地址: 深圳市南山区沙河街道中新街  
社区兴隆街1号汉唐大厦603

联系地址: 深圳市罗湖区红桂路2087红  
桂路融寓5号楼二层中固建筑  
集团公司

联系电话(传 真): (0755) 26607266

联系电话(传 真): (0755) 83938131

纳税人识别号: 914403001924025138

纳税人识别号: 91440300772706820M

开户银行名称: 建行华侨城支行

开户银行名称: 中国建设银行股份有限公司  
深圳振华支行

开户银行账号: 44201518300056074065

开户银行账号: 44201521700052513316

法定代表人 (签字或盖章):

法定代表人 (签字或盖章):

签订日期: 2022 年 9 月 日

签订日期: 2022 年 9 月 日

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称：华侨城物业(集团)有限公司创意文化园E1栋一二层加固施工项目

验收日期：2023年9月7日

建设单位（盖章）：华侨城物业(集团)有限公司





## 一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	华侨城物业(集团)有限公司创意文化园E1栋一、二层加固施工项目				
工程地点	深圳	建筑面积	2500 m <sup>2</sup>	工程造价	802215.89元
结构类型	框架结构	层数	地上:	4	层
			地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022年12月7日	验收日期	2023年9月7日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	华侨城物业(集团)有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市华博建筑设计有限责任公司				
总包单位	深圳中固建筑集团有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图 审查单位	/				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

华侨城物业(集团)有限公司创意文化园E1栋一二层加固施工项目,本工程已完成了合同约定的各项施工内容,施工质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准,符合设计文件及合同要求,工程质量达到合格标准。技术资料完整,主要建筑材料进场试验报告齐全。该工程经验收小组一致评定为合格,通过验收;

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  朱洪凯 2023年9月7日	 (公章) 总监理工程师:  高奇 2023年9月7日	 (公章) 单位(项目)负责人:  霍勇 2023年9月7日	 (公章) 单位(项目)负责人:  王迪 2023年9月7日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年月日



## 履约评价表

单位名称：深圳中固建筑集团有限公司

项目名称	华侨城物业（集团）有限公司创意文化园 E1 栋一、二层加固施工项目		
中标单位名称	深圳中固建筑集团有限公司	单位联系人及电话	胡根芽 (13631654665)
中标金额	180.221589 万元	合同履约时间	自 2022 年 12 月 7 日 至 2023 年 9 月 7 日
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为： _____ 评价等级为： <input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
具体情况说明			
单位意见 (公章)	 日期：2023年9月7日		

说明：

履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

(5) 松坪山单身公寓 19 栋房屋加固维修工程施工

## 中标通知书

深圳中固建筑集团有限公司：

感谢贵司参与我司松坪山单身公寓 19 栋房屋加固维修工程招标相关事宜，经我司综合评估，现确定贵司为本项目中标人。中标情况如下。

中标金额：肆佰柒拾伍万元整

(人民币 4750000.00 元)

服务周期：90 日历天

请贵司接到本通知书后 30 天内与招标人签订合同。



松坪山单身公寓 19 栋房屋  
加固维修工程

施  
工  
补  
充  
合  
同

工程名称：松坪山单身公寓 19 栋房屋加固维修工程

工程地点：深圳市南山区万兴街 3-17 号

发 包 人：深圳海王药业有限公司

承 包 人：深圳中固建筑集团有限公司

合同编号：

签订地点：深圳市

签订日期：2023 年 2 月 28 日

## 松坪山单身公寓 19 栋房屋加固维修工程 施工补充合同

发包人（全称）：深圳海王药业有限公司（以下简称甲方）

承包人（全称）：深圳中固建筑集团有限公司（以下简称乙方）

甲、乙双方于 2023 年 2 月签订《松坪山单身公寓 19 栋房屋加固维修工程施工合同》（合同编号 HT-003 以下简称“原合同”）。因原合同工程内容不全，现双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，就补充完善工程内容事宜协商一致，订立本补充合同，本补充合同生效之日起，原合同自动终止。

### 一、项目概况

- 1、项目名称：松坪山单身公寓 19 栋房屋加固维修工程
- 2、工程地点：深圳市南山区万兴街 3-17 号
- 3、工程内容：松坪山单身公寓 19 栋房屋加固维修施工

### 二、工程承包范围

（一）加固工程：松坪山单身公寓 19 栋房屋加固工程施工图内所有施工内容，详见施工图。具体包括但不限于以下内容：

- 1) 室内墙抹灰层铲除，对墙体进行加固。
- 2) 东西两侧楼梯间外墙抹灰层铲除，对墙体进行加固。
- 3) 天花抹灰层铲除，对楼板进行加固，包含楼梯间。
- 4) 对钢筋外露、混凝土胀裂的柱、梁、板进行修复处理。
- 5) 走廊天花抹灰层铲除，对梁进行加固。

7、由于甲方设计变更及要求增减工程内容等原因,除涉及材料、工程价款的变化乙方应及时报审外,涉及工期调整的也需报审甲方批准,作为工期调整的依据。工期的调整,必须经甲方工程管理部门负责人审核同意后方可生效。

## 五、工程造价

1、本补充合同含税总价为人民币: 4750000.00 元, (大写: 肆佰柒拾伍万元整), 不含税总价: 人民币 4611650.49 元 (大写: 肆佰陆拾壹万壹仟陆佰伍拾元肆角玖分), 税金人民币 138349.51 元 (大写: 壹拾叁万捌仟叁佰肆拾玖元伍角壹分)。其中增值税专用发票税率为 3 %。

2、含税总价中已包含完成承包范围内工程所必须的人工费、材料费、检测费、机械费、管理费、利润、税金, 由于物价上涨所引起的材料、人工等价格上涨所产生的费用, 工程涉及的其它相关损耗和所有施工措施费用。除甲方原因的设计变更且甲方同意的情况下, 不作任何调整。

3、乙方已实地考察过施工现场, 综合报价总价内已包括全部施工措施费用, 施工组织设计中的任何措施费不另外计取。(即: 甲方认可的施工组织设计或方案, 仅认可施工组织设计或方案的可行性, 但由此而产生的一切增加费用不计取。)

4、工程按施工图纸总价包干的部分, 乙方的工程量报价清单有漏算、少算的视为已含在其他子目内, 均不作调整。

5、甲方原因之外不符合相关管理部门的验收要求而须调整、整

附件 2: 《建设工程承发包安全协议》

附件 3: 《本工程材料准用表》

附件 4: 《工程量报价清单》

发包人: 深圳海王药业有限公司  
(盖章)

承包人: 深圳中固建筑集团有限公司  
(盖章)

法定代表人(签字):

法定代表人(签字):

授权代理人(签字):

授权代理人(签字):

地 址:

地 址:

开户行:

账 号:

电 话:

电 话:

传 真:

传 真:

签订日期: 2023.2.28

签订日期:



## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 □□□

工程名称：松坪山单身公寓19栋房屋加固维修工程

验收日期：2013年8月29日

建设单位（盖章）：深圳海王药业有限公司



### 一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□


工程名称	松坪山单身公寓19栋房屋加固维修工程				
工程地点	深圳市南山区松坪山单身公寓19栋	建筑面积	2705.01	工程造价	
结构类型	砌体结构	层数	地上:	7	层
			地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年5月1日	验收日期	2023年8月29日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳海王药业有限公司				
设计单位	中国建筑科学研究院有限公司				
总包单位	深圳中固建筑集团有限公司				
承建单位 (装修)	深圳中固建筑集团有限公司				



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

松坪山单身公寓19栋房屋加固维修工程经检查，本工程已按施工合同约定及设计文件内容全部施工完成，符合国家标准及质量验收规定要求，本项目范围内工程内容已全部完成，其实体质量抽查均满足设计及规范要求，实体外观质量良好，质量控制资料齐全。材料见证送检报告均为合格。  
一致验收意见为：验收合格。

建设单位：	施工单位：	设计单位：
 <p>单位(项目)负责人: <i>王林</i></p> <p>年 月 日</p>	 <p>单位(项目)负责人: <i>王林</i></p> <p>2023年8月29日</p>	 <p>单位(项目)负责人: <i>李洪祥</i></p> <p>2023年8月29日</p>



明

## 履约评价表

单位名称：深圳中固建筑集团有限公司

项目名称	松坪山单身公寓 19 栋房屋加固维修工程施工					
中标单位名称	深圳中固建筑集团有限公司	单位联系人及电话	文帆			
中标金额	475.00 万元	合同履约时间	自 2023 年 5 月 22 日至 2023 年 8 月 29 日			
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为：_____ 评价等级为： <input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
具体情况说明						
单位意见 (公章)	 日期：2023年8月29日					


说明：

履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

六、履约评价

履约评价表

单位名称：深圳中固建筑集团有限公司

项目名称		深圳广空招待所改造项目				
中标单位名称		深圳中固建筑集团有限 公司	单位 联系人及电话	胡根芽 (13631654665)		
中标金额		1698.910108 万元	合同履约时间	自2021年12月01日 至2022年03月30日		
履约 情况 评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	分项 评价	质量 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境 保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为：_____		评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
具体情况说明						
单位意见 (公章)						
		日期: 2022年10月20日				

说明:

履约情况评价分为优、良、中、差四个等级, 请在对应的框前打“√”, 然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

## 履约评价表

单位名称：深圳中固建筑集团有限公司

项目名称		深圳市坪山区银德工业园项目拆改加固工程				
中标单位名称		深圳中固建筑集团有限公司	单位 联系人及电话	胡根芽 (13631654665)		
中标金额		860.06 万元	合同履约时间	自 2021 年 3 月 10 日 至 2021 年 8 月 30 日		
履约 情况 评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	分项 评价	质量 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境 保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为：_____				
		评价等级为： <input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
具体情况说明						
单位意见 (公章)	 日期：2021年8月30日					

说明：

履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

## 履约评价表

单位名称：深圳中固建筑集团有限公司

项目名称	东莞金立工业园外租场地洁净室与化学实验室改造项目 —拆改加固工程					
中标单位名称	深圳中固建筑集团有限公司	单位 联系人及电话	李章辉			
中标金额	297.84 万元	合同履行时间	自 2022 年 3 月 11 日 至 2022 年 4 月 15 日			
履约 情况 评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	分项 评价	质量 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境 保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为： _____ 评价等级为： <input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
具体情况说明						
单位意见 (公章)	 日期：2022 年 4 月 15 日					

说明：

履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

## 履约评价表

单位名称：深圳中固建筑集团有限公司

项目名称	华侨城物业（集团）有限公司创意文化园 E1 栋一二层加固施工项目		
中标单位名称	深圳中固建筑集团有限公司	单位联系人及电话	胡根芽 (13631654665)
中标金额	180.221589 万元	合同履约时间	自 2022 年 12 月 7 日 至 2023 年 9 月 7 日
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为： _____ 评价等级为： <input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
具体情况说明			
单位意见 (公章)	 日期：2023年9月7日		

说明：

履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。



## 履约评价表

单位名称：深圳中固建筑集团有限公司

项目名称	松坪山单身公寓 19 栋房屋加固维修工程施工					
中标单位名称	深圳中固建筑集团有限公司	单位 联系人及电话	文帆			
中标金额	475.00 万元	合同履约时间	自 2023 年 5 月 22 日 至 2023 年 8 月 29 日			
履约 情况 评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	分项 评价	质量 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境 保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为：_____				
		评价等级为： <input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
具体情况说明						
单位意见 (公章)	 日期：2023年8月29日					

说明：

履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

## 七、服务便利度



统一社会信用代码  
91440300772706820M

# 营业执照



(副本)

名称 深圳中国建筑集团有限公司

成立日期 2005年03月21日

类型 有限责任公司

住所 深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路126号卓越梅林中心广场(南区)卓悦汇B1810

法定代表人 潘付祥

登记机关

2024年04月03日



**重要提示**

- 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
- 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

八、投标人通过相关认证或资质情况

1. 供应商认证情况





北京中建协认证中心有限公司

# 职业健康安全管理体系认证证书

注册号：02323S21598R2M-A

兹 证 明

深圳中固建筑集团有限公司

(统一社会信用代码：91440300772706820M)

注册地址：深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路126号卓越梅林中心广场（南区）卓悦汇B1810；

生产经营地址：深圳市罗湖区桂园街道红桂路2087号融寓5号楼二层；

职业健康安全管理体系符合 GB/T45001-2020/ISO45001:2018 标准的要求

特发此证，并予注册。

本证书覆盖范围：资质范围内的建筑工程施工总承包、建筑装修装饰工程、防水防腐保温工程、钢结构工程、特种工程（结构补强）专业承包及相关的职业健康安全管理活动

生效日期：2023年12月07日

有效期：2023年12月07日至2026年12月07日

在适用的法律法规要求的行政许可证明、资质证书、强制性认证证书等有效期内，接受例行年度监督审核并持有《监督审核保持认证注册资格通知书》的情况下本证书方可保持有效。本证书有效性信息可扫描下方二维码、登陆我公司网站 [www.jccchina.com](http://www.jccchina.com)，或国家认证认可监督管理委员会网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 查询。

北京中建协认证中心有限公司

(地址：北京市朝阳区南湖东园122号博泰国际大厦A座20层)

董事长



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C023-M





北京中建协认证中心有限公司

# 环境管理体系认证证书

注册号：02323E21606R2M-A

兹 证 明

深圳中国建筑集团有限公司

(统一社会信用代码：91440300772706820M)

注册地址：深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路126号卓越梅林中心广场(南区)卓悦汇B1810；

生产经营地址：深圳市罗湖区桂园街道红桂路2087号融寓5号楼二层；

环境管理体系符合 GB/T24001-2016/ISO14001:2015 标准的要求

特发此证，并予注册。

本证书覆盖范围：资质范围内的建筑工程施工总承包、建筑装修装饰工程、防水防腐保温工程、钢结构工程、特种工程（结构补强）专业承包及相关的环境管理活动

生效日期：2023年12月07日

有效期：2023年12月07日至2026年12月07日

在适用的法律法规要求的行政许可证明、资质证书、强制性认证证书等有效期内，接受例行年度监督审核并持有《监督审核保持认证注册资格通知书》的情况下本证书方可保持有效。本证书有效性信息可扫描下方二维码、登陆我公司网站 www.jccchina.com，或国家认证认可监督管理委员会网站 www.cnca.gov.cn 查询。

北京中建协认证中心有限公司

(地址：北京市朝阳区南湖东园122号博泰国际大厦A座20层)

董事长



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C023-M



浏览器地址: [cx.cnca.cn/CertCloud/result/skipResultList?certNumber=&orgName=深圳中国建筑集团有限公司&fromIndex=true](http://cx.cnca.cn/CertCloud/result/skipResultList?certNumber=&orgName=深圳中国建筑集团有限公司&fromIndex=true)

国家市场监督管理总局 | 全国认证认可信息公共服务平台

当前位置: 认证结果 > 认证结果综合查询

查询条件

证书编号:  获证组织名称:

认证项目:

国家地区:     证书状态:   具有CNAS标识

组织列表(点击查看证书信息)

序号	组织名称	统一社会信用代码/组织机构代码
1	深圳中国建筑集团有限公司	91440300772706820M

证书列表(点击查看详细证书)

<b>深圳中国建筑集团有限公司</b> 证书编号: 02323S21598R2M-A <span>有效</span> <span>CNAS</span> 发证机构: 北京中建协认证中心有限公司	认证项目/产品类别: 中国职业健康安全管理体系认证	证书到期日期: 2026-12-07
<b>深圳中国建筑集团有限公司</b> 证书编号: 02323QJ1738R2M-A <span>有效</span> <span>CNAS</span> 发证机构: 北京中建协认证中心有限公司	认证项目/产品类别: 建设施工行业质量管理体系认证	证书到期日期: 2026-12-07
<b>深圳中国建筑集团有限公司</b> 证书编号: 02323E21606R2M-A <span>有效</span> <span>CNAS</span> 发证机构: 北京中建协认证中心有限公司	认证项目/产品类别: 环境管理体系认证	证书到期日期: 2026-12-07

## 九、供应商认为需要加以说明的其他内容

(本章未提供的招标要求的其他文件格式由供应商自拟)

**(信息公开部分的内容到此为止! 以下为信息不公开部分。)**