

标段编号：4403922025033100201Y001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：深圳中能高重复频率X射线自由电子激光项目一期工程第
三方检测服务（除1#场平I标段外）

投标文件内容：业绩文件

投标人：深圳市恒义建筑技术有限公司

日期：2025年04月23日

深圳中能高重复频率X射线自由电子激光项目一期工程第三方
检测服务（除 1#场平 I 标段外）项目

投标文件

业绩文件

项目编号： 4403922025033100201Y001

投标人名称： 深圳市恒义建筑技术有限公司

投标人代表： 黄华

投标日期： 2025 年 04 月 23 日

一、业绩清单一览表

投标人相关项目业绩表

投标人： 深圳市恒义建筑技术有限公司

序号	工程名称	合同金额	合同签订时间	建设单位	项目所在地	证明材料所在页码
1	卓越汤坑项目 03、05、06 地块桩基检测及基坑支护检测工程	776.8390 万元	2022.12.20	深圳市祥发置业发展有限公司	深圳市	3-8
2	融创华发深圳冰雪文旅城项目第一批市政道路（钟灵路、匠心路及和汇路）地基检测工程	391.3460 万元	2021.09.29	深圳融华置地投资有限公司	深圳市	9-16
3	深汕锐博特创新产业园工程检测	374.411491 万元	2021.09.16	深圳市深汕特别合作区开发建设有限公司	深圳深汕特别合作区	17-29
4	深圳美盛岭尚苑项目基坑支护、桩基础工程检测（服务类）专业分包合同	354.082329 万元	2022.05.12	美盛房地产（深圳）有限公司	深圳市	30-37
5	龙岗区平湖山厦项目一项 0405 地块地基基础检测	309.82 万元	2023.06.20	深圳市远盛业投资有限公司	深圳市	38-48
6	龙华商业中心城市更新单元（北片区）桩基础工程检测	200.00 万元	2023.09.04	深圳市鸿耀泰实业有限公司	深圳市	49-54
7	锦绣时代广场	150.00 万元	2020.12.11	深圳市鸿龙泰实业有限公司	深圳市	55-58
8	深圳市龙华区民治街道伟特工业区城市更新单元基坑支护工程	131.64 万元	2020.07.10	深圳市鸿龙泰实业有限公司	深圳市	59-62
9	深圳思创科技存储技术研发生产基地	130.6990 万元	2021.08.10	深圳思创科技发展有限公司	深圳市	63-66
10	深汕科技生态园 B 区施工总承包桩	106.00 万元	2023.01.12	深圳深汕特别合作区深投控	深圳深汕特别合作区	67-78

	基检测			投资发展有限 公司		
合计		2924.8 3782 万 元				

提示：要求附项目证明材料扫描件（如合同扫描件、用户证明等）。

二、业绩证明文件

1、业绩一：卓越汤坑项目 03、05、06 地块桩基检测及基坑支护检测工程



专业分包标准合同

中标通知书

深圳市恒义建筑技术有限公司：

贵司参加我司卓越汤坑项目 03、05、06 地块桩基检测及基坑支护检测工程的招标，经过慎重研究，确定贵司为本工程的中标人，中标合同暂定含税总价：¥7768390 元，大写：人民币柒佰柒拾陆万捌仟叁佰玖拾元整；其中不含税合同价款：¥7328669.81 元，大写：人民币柒佰叁拾贰万捌仟陆佰陆拾玖元捌角壹分；税款¥439720.19 元（税率：6%），大写：人民币肆拾叁万玖仟柒佰贰拾元壹角玖分。

在正式合同签署前，本中标通知书连同招投标期间往来函件及招投标文件作为双方的执行文件，对双方均具约束力。中标人在进场前必须完成工程准备工作（包括办理有关施工手续、工程保函、保险等）并按我司之要求进场施工。



深圳市祥发置业发展有限公司

日期： 年 月 日

卓越汤坑项目 03、05、06 地块桩基检测及基坑支护检测
工程

专业分包合同



甲 方：深圳市洋发置业发展有限公司

乙 方：深圳市恒义建筑技术有限公司

合同订立时间：2022 年 12 月 20 日

合同订立地点：深圳市

合 同 编 号：HYJC2022-067

签订日期

协议书

甲方(全称): 深圳市祥发置业发展有限公司

乙方(全称): 深圳市恒义建筑技术有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则、合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见, 订立本协议书。

1. 工程概况

1.1. 工程名称: 卓越汤坑项目 03、05、06 地块桩基检测及基坑支护检测工程。

1.2. 工程地点: 深圳市坪山区碧岭街道坪山大道和汤坑路交叉口东南侧

1.3. 工程规模: 卓越汤坑项目占地面积【41109.2 m²】m², 总建筑面积【239326.93】m², 由 3 个地块构成, 分别为 03、05、06 地块, 项目建筑业态包括【住宅、商业】。

(1)03 地块: 建设用地面积为 18081.03 m², 总建筑面积为 154257.10 m², 由 4 栋超高层(35-49 层)建筑组成, 地下 2 层半。

(2)05 地块: 建设用地面积为 31080.97 m², 总建筑面积为 255281.13 m², 由 6 栋超高层(47-49 层)建筑组成, 地下 2 层半、1 栋 3 层局部 4 层幼儿园及 1 栋 4 层商墅组成。

(3)06 地块: 建设用地面积为 6192.15 m², 总建筑面积为 46637.95.10 m², 由 2 栋高层 33F 建筑组成, 地下 3 层局部 4 层及 1 座 4 层消防站。

1.4. 工程内容: 乙方负责卓越汤坑项目 03、05、06 地块桩基检测及基坑支护检测工程专业分包工作, 承包范围为施工图纸、施工管理及技术要求中所含的全部工程内容(甲方单独发包的工程除外)。

1.5. 承包范围: 具体承包范围详见附件《承包范围》, 但该附件仅作为甲方对乙方工作的部分要求, 不作为乙方结算和施工的最终依据, 最终的施工范围应以完成图纸范围及甲方要求的所有工程内容为准。

2. 合同工期

2022 年 11 月 25 日-2023 年 3 月 31 日, 总工期 126 天, (日历天, 已经充分考虑节假日(含春节)、下雨、台风、停水、停电、场地移交、设计变更等因素)。具体开工日期以项目通知为准。具体开工日期以项目通知为准。

3. 质量标准

工程质量标准: 合格。

4. 合同价款

4.1. 本合同计价方式为: ☐ 总价包干 ☒ 综合单价

4.1.1. 合同暂定含税总价: ¥7768390 元, 大写: 人民币柒佰柒拾陆万捌仟叁佰玖拾元整; 其中不含税合同价款: ¥7328669.81 元, 大写: 人民币柒佰叁拾贰万捌仟陆佰陆拾玖元捌角壹分; 税款 ¥439720.19 元(税率: 6%), 大写: 人民币肆拾叁万玖仟柒佰贰拾元壹角玖分。

4.1.2. 合同固定总价包括但不限于如下内容: 完成本工程所需要的措施费、规费、人工费、材料费、机械费、材料运输费、材料损耗、样板费及其他费用(运杂费、质检费、安装费、检验与试验费、缺陷修复费)、管理费、税金等全部费用和利润以及应由乙方承担的义务、责任和风险以及为完成本项目资金的筹集和使用所发生的一切费用。该总价除因暂定工程量的确定、设计变更、本合同约定所允许的调整外, 合同价款不予调整。

4.2.1. 工程量清单报价表中所有综合单价皆为在合同文件约定的风险范围内的固定综合单价(合同约定可调差或暂定供应单价的除外), 甲方不接受乙方基于任何工作子目单

A/I/I

服务范围

合同金额

价在投标时的组价不当（包括但不限于工作子目对应的工作内容理解的偏差、工料机消耗量水平的确定、生产要素市场价格的判断、取费等）或任何其他差错而主张的任何损失或索赔。合同总价除因暂定工程量的确定、设计变更所允许的调整外，合同价款不予调整。

4.2.2. 工程量变化造成综合单价变化的风险：乙方不得以施工图工程量与招标模拟工程量清单工程量不同（无论这种不同存在差异有多大）或工程变更引起工程量增减为由要求调整综合单价。

4.3. 若因国家政策原因导致增值税率调整，应根据最新的税率对未支付合同价款进行调整，最终适用税率以国家政策公布的适用税率为准，调整后含税价格=原合同含税价格/（1+原合同增值税率）*（1+调整后增值税率）。

5. 付款方法

5.1. 本工程无预付款。

5.2. 付款频率：支付节点设置如下。

工程检测完成且提交检测报告后，付款文件齐全后付至已完工程部分总价的100%；若检测分批进行，则分批次付款；

结算款：本项（地基基础工程）工程验收合格并结算完成后，付款文件齐全后付至本合同结算金额的100%（同时提供结算额的全额增值税专用发票）。

乙方不可撤销的承诺：本合同价款的50%用于抵扣乙方或乙方指定购买人购买本项目一套商品房的购房款。

5.3. 进度款支付：

5.3.1. 进度款支付周期：

a) 进度款审批期限为二十八日日历天，自乙方提出或甲方要求后重新提出付款申请之日起计。甲方将在此期限内通知乙方本期应得款项；

b) 甲方在完成付款申请审批后的十四日日历天内，支付乙方当期应得工程款项；

c) 宽限期：如甲方未能按规定期限付款，则随后的十四日日历天视为宽限期。在宽限期内，乙方不得行使任何追讨的权利，包括停工方式，而应维持正常施工；

d) 追讨通知：如甲方未能在宽限期结束前付款，乙方可向甲方发出追讨通知。如甲方在收到该通知后十四日日历天内仍不付款，乙方可以暂停执行本工程直至收到欠款。暂停的时间作工期延长处理，而不当作乙方应负责的延误。

5.3.2. 乙方及指定供应商甲供材发生超供的，超供部分将按照附件《甲供物资管理工作程序》的规定计算超供扣款，从最近一期进度款中扣除。

5.3.3. 暂定总价的工程应在甲方规定的时间内与甲方完成施工蓝图范围内的总价确定，如未在约定期限内完成施工蓝图范围内的暂转固，甲方有权停止支付后续工程款，直至甲乙双方以补充协议方式明确合同包干总价后恢复正常付款。同时，乙方不得以此为由拒绝履行本合同项下全部义务。

5.4. 工程整体竣工后进行结算，结算完成且付款文件齐全后付至本合同结算金额的97%（乙方需在支付结算款时提供包含保修款在内的工程结算额等额发票）；

5.5. 保修款：合同结算金额的3%，保修款不计利息，保修期满后按照《工程保修协议书》中的规定结清。乙方在办理保修金退还之前，必须办理经过甲方以及物业使用单位联合进行的质量验收，并形成书面资料已证明验收通过。

6. 甲方认可下列基本信息为增值税开票信息：（开票前，需再次核实）：

企业名称	深圳市祥华置业发展有限公司
纳税人识别号	914403006700266993

地址（营业执照上的注册地址或在主管税务机关备案的地址）	深圳市坪山区碧岭街道汤坑社区汤坑二路 33 号 104
电话号码	0755- 22666643
开户行名称（开户许可证上的开户银行，须与主管税务机关备案的开户行一致）	中国工商银行深圳岗厦支行
银行账户（开户许可证上的银行账号，须与主管税务机关备案的银行账户一致）	4000104219100161483

7. 乙方认可下列银行账户信息为进度款收款账户：

开户银行：中国工商银行股份有限公司深圳光明支行

户 名：深圳市恒义建筑技术有限公司

开户账号：4000091109100682639

乙方应对上述账户信息之准确性负责，如上述账户信息变更乙方须立即书面通知甲方并提供变更后的账户信息；任何因账户信息有误或账户信息变更而未及时通知甲方所造成之损失（无论是甲方之损失或乙方自己的损失）均由乙方承担全部责任。

8. 组成合同的文件

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

- 1) 合同执行过程中的补充协议；
- 2) 合同协议书；
- 3) 中标通知书；
- 4) 招标期间往来文件（包含答疑、约谈纪要等）；
- 5) 承包范围；
- 6) 技术与服务要求；
- 7) 专用条款；
- 8) 通用条款；
- 9) 合同图纸目录及合同图纸；
- 10) 工程量计算规则及单价说明；
- 11) 工程量清单；
- 12) 招标文件及招标文件补遗；
- 13) 其他（包括：设计变更、工程指令、现场签证管理工作程序，合同结算管理工作程序，甲供物资管理工作程序、工程规范附录、工程“红黄牌”警示与问责办法、安全文明施工违约索赔细则、工程质量保修书、廉洁合作协议等）

对于同一类合同文件，以其最新版本或最新颁发者为准。若施工过程中双方有关工程的洽商、签证、变更等书面记录、文件或协议与上述合同文件中相关条款冲突时，可以将其理解为针对合同文件的补充约定，并视为合同文件的组成部分，具有解释优先权。

9. 合同生效

本合同自双方签字或加盖人名章并加盖公章或合同专用章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。

10. 合同份数

本合同一式陆份，甲方肆份、乙方贰份，均具同等法律效力，未尽事宜双方应本着合作诚信原则，友好协商解决。

（以下无内容）

兹证明双方签订如下:

甲方 1: 深圳市祥发置业发展有限公司 (盖章)

法定代表人或授权代表签署



陈昊

乙方: 深圳市恒义建筑技术有限公司 (盖章)

法定代表人或授权代表签署

*授权委托书附后 (如是法定代表人授权代表签署则须授权委托书)。



2、业绩二：融创华发深圳冰雪文旅城项目第一批市政道路（钟灵路、匠心路及和汇路）地基检测工程

合同编号: HJC 2021-072
HM-S2-融创深圳冰雪文旅城-22-2X-0002

检测服务合同



合同预审
审核人: 龙

工程名称: 融创华发深圳冰雪文旅城项目第一批市政道路（钟灵路、匠心路及和汇路）地基检测工程

工程地点: 深圳市宝安区沙井街道

甲 方: 深圳融华置地投资有限公司

乙 方: 深圳市恒义建筑技术有限公司



甲方： 深圳融华置地投资有限公司

乙方： 深圳市恒义建筑技术有限公司

按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程检测工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称： 融创华发深圳冰雪文旅城项目第一批市政道路（钟灵路、匠心路及和汇路）地基检测工程

工程地点： 深圳市宝安区沙井街道

二、检测内容

根据设计图纸和规范的要求和规定，检测内容为（在相应的□内打√）：

☒ 低应变检测

按照设计图纸要求和国家规范，对一定数量的工程桩及支护桩进行桩身完整性检测。

☐ 超声波法检测

按照设计图纸要求和国家相关规范，对一定数量的工程桩进行桩身完整性检测。超声波预埋管由甲方自行负责预埋。

☒ 钻芯法检测

按照设计图纸要求和国家相关规范，对一定数量的工程桩及支护桩进行钻芯法检测。

☐ 原位检测

检测内容

按照设计图纸要求和国家相关规范,对一定数量的工程桩及支护桩进行原位检测。

☒ 静载法检测

按照设计图纸要求和国家相关规范,对本工程的天然基础及工程桩进行静载法检测。

☐ 支护土钉检测

按照设计图纸要求和国家规范,对本工程的支护土钉进行抗拔检测。

☐ 锚杆检测(包含基础锚索)

按照设计图纸要求和国家相关规范,对本工程的支护锚杆及基础锚杆进行抗拔检测。

检测方案应由建设(监理)单位组织建设各方责任主体单位及项目质量监督部门、检测中心等单位现场确定。

三、检测周期

乙方须严格按甲方审批的检测方案和检测进度计划开展检测工作,并按本合同约定的时间内及时提交检测成果报告和附上相应的工作照片。

本项目按照桩基础的施工进度分批分阶段实施,乙方应在接到甲方的检测通知后尽快开展检测工作(无特殊情况下为2日内)。所有检测工作结束后五个工作日内分别完成检测报告,出具检测报告一式三份。

服务周期:乙方的服务周期至检测工作完成后出具检测报告为止。

检测服务期限:工期597个日历天,暂定2021年8月26日

至 2023 年 4 月 15 日，具体时间节点以甲方要求为准。

四、合同价款

1、收费标准

收费标准按“附件 1：检测费用清单”的含税单价执行，工程量按实结算。

(1) 钻芯法检测如出现偏孔，增加现场测斜记录，由甲方或监理见证，如钻芯孔垂直度在规范允许范围内，按正常检测结算。

(2) 静载法（平板载荷试验、静载抗压、静载抗拔）检测，单点吨位不足 100 吨，按 100 吨计。

(3) 现场未能提供 30 吨重车辆通行条件的，如发生需要另请大型吊运设备的情况，双方协商解决。

2、合同总价

本合同为暂定含税总价，承包方式为含税综合单价包干。合同含税总价为：3,913,460.00 元，大写金额：叁佰玖拾壹万叁仟肆佰陆拾元整。其中不含税合同总价 3,691,943.40 元，大写金额：叁佰陆拾玖万壹仟玖佰肆拾叁元肆角；税金为：221,516.60 元，大写金额：贰拾贰万壹仟伍佰壹拾陆元陆角，税率为 6%。以上综合单价中已包含人工费、材料费、机械台班费、管理费、措施费（含安全、文明施工费、施工机械费等与本工程相关的全部施工措施费）、临时设施费用、所有与本工程有关的各类保险费用、规费、利润、税金等全部费用，费用按附件 1 计费方式实际计算。由于现场条件复杂，在实际检测中由于检测点数、桩数、桩长等变化而增减最终费用按现场的工作量结算。

合同金额

3、支付方式

(1) 本工程检测不设预付款项和进度款。

(2) 检测工作结束，乙方向甲方开具结算单，乙方提交正式检测报告后，甲方于 30 天内付清检测费。

(3) 乙方应于收取检测费前向甲方提供增值税率为 6% 的增值税专用发票。

(4) 甲方开发票名称：深圳融华置地投资有限公司

甲方开发票税号：91440300MA5GFNNCX0

单位地址：深圳市宝安区沙井街道坐岗社区松山工业区 12 栋 A204

电话：0755-88287006

开户银行：招商银行股份有限公司深圳新安支行

银行账户：755951866510901

五、甲方责任

1、甲方应严格履行基本建设程序，按本合同有关规定及时支付检测费。

2、甲方应向乙方提供必要的技术资料如施工记录、地质资料、检测点的平面图及位置等。甲方仅对所提供的资料本身的真实性负责，乙方应对该资料的理解、判断和应用负责。

3、配合乙方整理场地，提供水电配合。

4、提供检测设备进场及现场检测完后 24 小时退场的道路条件。

六、乙方责任

1、乙方应根据本合同工程项目的具体情况，按照国家有关

工程建设标准强制性条文和建设部关于检测方面的现行技术标准、规范、规程、定额、办法、条例等、相关主管部门的有关规定及设计文件等完成本合同工程的检测工作。

2、乙方不得将本合同规定的检测工作进行转包，也不得将主体、关键性工作进行分包。

3、乙方应按国家相关规定做好检测的质量管理工作，建立健全质量保证体系，加强检测全过程的质量控制，建立完整的检测复核、审核、会签和批准制度，并对本合同工程的检测成果负责。同时乙方应就本项目的检测工作参与包括政府建设行政主管部门在内的各个单位部门进行的各种会议、验收、事故调查等工作，并在上述过程中就检测事项进行汇报和发表技术意见。

4、乙方提供的检测成果必须真实、准确、可靠，确保本项目顺利实施。检测依据和过程的基本资料应完整、准确、可靠。

5、乙方须按照工程实际情况，合理安排检测工序，如果由于施工等外部原因造成重复检测或窝工等情形，乙方不得拒绝按照甲方的指令进行检测。

七、违约责任

1、如甲方无正当理由不能按合同约定的时间支付乙方检测费用，乙方有权扣留检测报告直至付清相应费用。

2、如因乙方的原因未按本合同要求及时提供相关资料、检测报告及其他成果文件，或所提供的任何资料存在虚假的，甲方有权要求乙方赔偿（最高赔偿额为合同总价的10%），同时，乙方应按照合同总价的1%/日向甲方支付逾期违约金；经多次提醒仍不改正违约行为或情况严重的，甲方有权解除本合同，乙方应

向甲方支付合同总价款的 30%作为违约金；若违约金不足以弥补损失的，甲方有权要求乙方增加赔偿直至弥补损失为止。

3、当参建方或相关主管部门对乙方所从事的检测行为或所提供的成果资料存在异议需委托其他检测或鉴定单位进行复核检测、抽检或鉴定，且所检测、复检或鉴定之结果与乙方所提供的结果相悖时，由此产生的所有费用由乙方承担（政府主管部门另有规定的除外）。

八、争议解决方式

1、双方在合同执行的过程中出现不同的理解或产生争议，由双方协商解决。

2、如协商不成，可向项目所在地人民法院提起诉讼。

九、其它

1、本合同如有未尽事宜，由双方另行约定，经双方协商一致后的条款作为本合同的补充，与本合同具有同等的法律效力。

2、本合同订立于 2021 年 09 月 27 日，自双方签署后即生效，本合同一式陆份，具有同等的法律效力，甲方执肆份，乙方执贰份。

合同签订日期

附件： 1、检测费用清单

2、廉洁协议

甲方（盖章）：深圳融华置地投资有限公司

法定代表人或委托代理人（签字）：

住 所：

邮政编码：

电 话：

传 真：

开户银行：

银行账号：

乙方（盖章）：深圳市恒义建筑技术有限公司

法定代表人或委托代理人（签字）：

住 所：深圳市光明新区公明街道楼村社区中泰路 21 号

邮政编码：

电 话：

传 真：

账户名称：深圳市恒义建筑技术有限公司

开户银行：中国工商银行股份有限公司深圳光明支行

银行账号：4000091109100682639

3、业绩三：深汕锐博特创新产业园工程检测

中标通知书	
标段编号: 44030020200013007001	
标段名称: 深汕锐博特创新产业园工程检测	
建设单位: 深圳市深汕特别合作区开发建设有限公司	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳市恒义建筑技术有限公司	
中标价: 374.411491万元	
中标工期: 1645	
项目经理(总监):	
本工程于 2021-07-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-08-20 完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章):	招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人	法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):	(签字或盖章):
	日期: 2021-09-07
查验码: 4101808569675201	查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号：SSKF-HT-2021-043

深汕锐博特创新产业园 工程检测服务合同

项目名称：深汕锐博特创新产业园工程检测

委托方（甲方）：深圳市深汕特别合作区开发建设有限公司

受托方（乙方）：深圳市恒义建筑技术有限公司

签订日期：2021年9月16日

签订日期

合同协议书

委托方（甲方）：深圳市深汕特别合作区开发建设有限公司

受托方（乙方）：深圳市恒义建筑技术有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律法规规定，因深汕锐博特创新产业园需要进行：1、地基基础工程检测（桩基及地基承载力检测，展厅除外）；2、建筑工程主体结构检测；3、钢结构工程检测；4、建筑工程幕墙检测；5、其他非常规性检测等因现场实际情况需要检测的内容等工作，甲乙双方就提供检测的专项技术服务，并支付相应的技术服务报酬等事项，经双方协商一致，签订本合同，以兹共同遵守执行。

第一条 受托方资质情况

资质证书编号：粤建质检证书字 02018 号

发证机关：深圳市住房和城乡建设局

资质专业及等级：见证取样检测、钢结构工程检测、建筑幕墙工程检测、主体结构工程现场检测、地基基础工程检测

有效期：2024 年 7 月 9 日

第二条 工程概况

（一）项目名称：深汕锐博特创新产业园工程检测

（二）项目位置

项目位于鲒门高铁站北片区三强路北侧，紧邻深汕湾科技城，包含两个地块（H2019-0001、H2019-0002），均为为新型产业用地。

（三）项目简介

深汕锐博特创新产业园建设方为广东深汕投资控股集团有限公司

司,受建设方委托由深圳市深汕特别合作区开发建设有限公司作为代建单位负责招标以及建设管理等相关工作。

项目位于鲒门高铁站北片区三强路北侧,紧邻深汕湾科技城,包含两个地块(H2019-0001、H2019-0002),均为为新型产业用地。项目总占地面积为 59791 m²,总建筑面积 336735 m²。桩基类型为旋挖成孔钢筋混凝土灌注桩、预制管桩,基坑支护主要采用旋挖成孔钢筋灌注桩、高压旋喷桩、锚索等。主体结构为现浇框架结构、框筒结构等。

第三条 服务范围及内容

(一)、检测项目内容: 1、地基基础工程检测(桩基及地基承载力检测,展厅除外); 2、建筑工程主体结构检测; 3、钢结构工程检测; 4、建筑工程幕墙检测; 5、其他非常规性检测。

(二)、根据国家、建设部、行业及地方现行有效技术标准及规范要求,完成深汕锐博特创新产业园工程检测清单的检测内容,并出具检测结论为合格的正式检测报告。若检测不合格,需在施工方整改并符合要求后,再出具合格的正式检测报告,检测报告一式陆份。

第四条 技术服务工作要求

(一)技术服务地点: 乙方试验室、工地现场;

(二)技术服务期限: 2021年9月7日至技术服务内容完成且合同款付清时止;

(三)技术服务质量要求: 检测结果准确、结论正确;

(四)安全文明施工要求: 确保承包范围内工作人员在检测过程中不发生重伤及死亡事故。

(五) 按照国家标准、行业标准、地方标准及其该工程相关技术文件进行检测;

(六) 双方约定选用的检测标准。

第五条 合同价款及支付方式

(一) 服务费用

经双方协商,本工程检测费用依据《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价》、工程勘察设计收费标准(2002)的收费指导价收取。

合同金额

本合同暂定总价为人民币(大写):叁佰柒拾肆万肆仟壹佰壹拾肆元玖角壹分,小写:¥3744114.91元。其中不含税价为人民币(大写):叁佰伍拾叁万贰仟壹佰捌拾叁元捌角捌分,小写:¥3532183.88元;税金为人民币(大写):贰拾壹万壹仟玖佰叁拾壹元零叁分,小写:¥211931.03元,其中已含6%增值税。如因国家政策变化或税率调整,不含税部分金额不变,税金及价税合计金额作相应调整。

本次合同分为1、地基基础工程检测(桩基及地基承载力检测,展厅除外);2、建筑工程主体结构检测;3、钢结构工程检测;4、建筑工程幕墙检测;5、其他非常规性检测。五个单项,各单项检测费的合同价(暂定)如下:

地基基础工程检测(桩基及地基承载力检测,展厅除外):
2227251.6元

建筑工程主体结构检测: 959735.00元

钢结构工程检测: 397549.31元

建筑工程幕墙检测: 159579.00元

其他非常规性检测: /元

综合单价详见深汕锐博特创新产业园工程检测清单,包括采样费、检测费(含设备多次进退场费)、易耗材料费、设备折旧费、人工费、市区内外交通费用、税金、利润、管理费、人员及设备仪器等的保险费用、及经审批的检测方案等的全部费用,全部费用包括乙方向甲方出具检测报告的全部直接或间接费用,以及检测方案、专项检测方案等的编制、评审、评估等所产生的费用,并包含按规定须报相关部门审批或备案的所有手续及费用。

本合同价为暂定价,最终以现场实际检测工程量计量,最终工程量须经监理单位、项目管理单位及甲方认可,综合单价不变。结算书需通过甲方或甲方委托的第三方单位审核确认为准。

若有变更的检测内容,检测单价按照《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价》、工程勘察设计收费标准(2002)的收费指导价作为项目参考单价,新增项目执行单价=项目参考单价*(1-净下浮率-26%);工程量按实际计算,进行合同检测费用的增减调整。

(二) 验收及付款方式

1、甲方下达任务书 30 日内,向乙方支付总合同价的 5%。

2、完成某个单项工程的检测工作,成果文件经甲方确认后 30 天内支付至实际单项工程产值的 80%且累计支付金额不超过签约合同总价的 80%。

3、完成全部的工程检测工作,检测成果文件经甲方确认后 30 天内支付至实际产值的 80%且累计支付金额不超过签约合同总价的 80%。

4、完成全部工程检测工作出具报告并获得甲方书面认可后,办理结算,结算完成后一次性付清剩余款项。

增值税专用发票由乙方办理,税率: 6 %,收款信息如下:

公司名: 深圳市恒义建筑技术有限公司

开户行：中国工商银行股份有限公司深圳光明支行

账 号：4000091109100682639

税务登记证号码：9144030078394631XE

4. 乙方保证合同签约单位名称、发票出具单位名称、收款银行帐号所属单位的名称三者必须一致。

每次付款前，乙方应按进度向甲方提交足额正式增值税专用发票，若因乙方资料不齐或错误造成甲方不能及时付款到帐或周转反复，由此产生的滞纳金、手续费等费用，以及法律后果由乙方承担。

因发包人为本项目的代建单位，故款项将由建设单位支付，为完善相关手续，明确合同及支付关系，合同签订同时，建设单位、委托人（代建单位）、受托方（乙方）将签订三方支付协议，协议格式另附。

第六条 合同价款的修改及变更

1. 由于甲方提供资料和数据有重大变更造成返工或需重新编制报告，乙方应遵照执行。如增加造价超过签约合同价的 20%及以上的需签订补充协议。

2. 在合同执行过程中，甲方要求乙方增加合同清单外工作内容时，双方按照《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价》、工程勘察设计收费标准（2002）的收费指导价作为项目参考单价，新增项目执行单价=项目参考单价*（1-净下浮率-26%），如增加造价超过签约合同价的 20%及以上的需签订补充协议。

$$\text{净下浮率} = 1 - \frac{\text{投标报价}}{\text{投标报价上限}}$$

第七条 甲方权利与义务

1. 甲方可根据本项目需求，提前通知乙方准备入场开展工作，乙

方应对甲方合理的要求予以积极配合。

2. 工程过程中的任何变更，经办理正式变更手续后，甲方应按实际发生的工作量计入工程结算。

3. 由于甲方原因造成乙方停工、误工的，工期予以顺延，但甲方不因此承担任何赔偿、补偿费用或其他责任。

4. 甲方有权按项目需要控制服务进度，组织审查和确认各阶段的服务成果。若乙方提交的任何一项服务成果经连续三次修改仍不能取得甲方、专家或政府相关部门的评审认可的，甲方有权单方面解除合同，并追究乙方相关违约责任。

5. 如因乙方原因导致不能履行或不能按时履行合同义务或由于乙方的行为严重影响甲方利益的情况时，甲方有权单方面解除合同并追究乙方相关违约责任。

6. 甲方有权要求乙方参与甲方组织或委托相关单位组织的会议，包括但不限于讨论会、咨询会、专家评审会等与本项目相关的一切会议，具体以甲方书面通知为准。

7. 甲方应提供满足本项目执行所需的相关资料。

8. 在乙方按合同履约的情况下，甲方按合同规定支付进度款。

第八条 乙方权利与义务

1. 乙方应本着诚实信用、勤勉尽责、热情服务和专业高效的原则，按照合同的要求，运用合理的专业技能，科学严谨地开展工作，帮助甲方实现合同预定的目标。

2. 乙方应对甲方提供资料自行理解并就理解的准确性自行负责。乙方收到甲方提供的资料后，乙方应仔细阅读，如发现任何遗漏、缺失或存在不明晰、错误、失误或缺陷等情况，应在收到文件资料后 3 日

内向甲方书面一次性提出。期满未提出的，视为乙方确认甲方的资料完整、明晰、无错漏及瑕疵。

3. 乙方应根据甲方要求随时提供中间成果资料。

4. 对于甲方或由甲方发包的设计单位提供的图纸和技术资料，乙方应承担保密义务，不得向第三方泄露任何相关信息。

5. 甲方因项目要求在乙方能力范围内增加服务内容的，乙方应以积极响应及接受。超出本合同约定服务范围的部分，由甲、乙双方另行协商并签订补充协议。

6. 经甲方书面同意，乙方可聘请外部顾问协助工作，但费用由乙方承担。

7. 本合同有关条款规定和补充协议中乙方应承担的其他责任。

第九条 违约责任

1. 乙方提供的成果资料质量不合格或无法通过竣工验收备案需要的，乙方应无条件予以整改，若乙方提交的成果经连续三次修改仍不能取得甲方、专家或政府相关部门的评审认可的，甲方有权单方解除合同，乙方除应付甲方合同总价30%的违约金外，还应就甲方因此所产生的经济损失承担赔偿责任。

2. 因乙方工作成果质量问题造成重大经济损失或工程事故的，一切不利后果及法律责任均由乙方承担，甲方因此受到的全部经济损失概由乙方负责赔偿。

3. 因乙方原因导致合同不能履行或不能按时履行的，乙方应付甲方合同总价20%违约金，导致甲方利益严重受损的，甲方有权单方解除合同，甲方因此受到的全部经济损失概由乙方负责赔偿。

4. 由于乙方原因未按合同规定时间提交成果资料的，每逾期一日，乙方应支付甲方合同总价款千分之一的违约金。

5. 乙方不得将本合同的服务内容予以分包或转让, 否则将视为严重违约, 甲方有权单方解除合同, 乙方除应付甲方合同总价30%的违约金外, 还应就甲方因此所产生的经济损失承担赔偿责任。

6. 乙方应付之各项违约金甲方有权直接在应付的合同价款中直接予以抵扣。

7. 因甲方原因导致合同解除的, 甲方除按合同条款根据乙方实际完成并符合工作质量要求的工程量进行结算外, 无须向乙方支付任何补偿、赔偿或承担其他任何法律责任。

8. 因甲方原因导致逾期付款的, 每逾期一日, 甲方应支付乙方合同总价款千分之一的违约金。

9. 在合同履行期间, 乙方明示或默示不履行本合同约定的义务, 故意拖延履行约定义务或严重违反本合同约定要求的, 甲方有权单方面解除合同, 解除通知自送达乙方时生效, 乙方应向甲方退还所有已费用, 并赔偿甲方合同总价 30%作为违约金。

第十条 保密条款

1. 本合同范围内, 乙方按本合同要求向甲方提交的工作成果的知识产权归甲方所有。

2. 未经甲方书面同意, 乙方不得以任何形式对外公开或向第三方提供任何与本项目有关的合同、工程相关材料(包括但不限于乙方向甲方提交的成果及相关文件)。

3. 双方任何一方对于为履行本合同规定义务所得知的对方的一切业务信息和资料, 承担保密义务。

4. 合同解除或终止后, 双方均应返还对方的机密资料, 无法返还的应予以销毁或删除。

第十一条 合同生效、变更和终止

1. 本合同经甲、乙双方法人代表或授权代理人签字并加盖公章或合同专用章后生效，并对双方具有法律约束力。

2. 对本合同书的任何修改和补充，均须以书面形式进行，并由双方法人代表或授权代理人签字并加盖公章或合同专用章后生效。对本合同书的任何修改和补充，与本合同书具有同等法律效力。如有冲突，以补充修改文件约定为准。

3. 双方认可的来往传真、函件、电子邮件、会议纪要及本合同要求甲方提供的相关资料 and 文件等，均为合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

4. 本合同附件与合同具有同等法律效力。

5. 发生下列情况，双方有权向对方发出书面通知，终止本合同：

(1) 不可抗力导致的终止合同，如行政命令、政策法规、自然灾害或其他超出协议双方控制的事件，因而无法履行协议，受到不可抗力影响的一方可以提前 15 天书面通知对方终止合同。

(2) 任何一方实质违反了本合同，而在违约行为可以补救的情况下，违约方应在接到另一方书面通知后立即做出补救。

(3) 任何一方破产、资不抵债、停止营业或无力偿还债务。

(4) 任何一方履行本合同的行为变成是违法的。

(5) 甲、乙双方双方履行完本合同约定的义务后，合同自行终止。

第十二条 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

- (2) 合同协议书
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (5) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (6) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (7) 检测方案和技术规格书;
- (8) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

第十三条 其它条款

1. 对本合同的订立、履行、解释、效力和争议的解决均适用中华人民共和国法律。凡因本合同的签订、履行而发生的或与本合同有关的一切争议, 合同双方应友好协商解决; 协商不成的, 应向甲方项目所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。败诉方应承担为解决本争议而产生的所有合理费用, 包括但不限于诉讼费、律师费、鉴定费、保全费和执行费用等。

2. 乙方应在整个合同期限内为服务本项目成员的人身及财产安全办理有关保险, 保险时间随服务时间的延长而顺延, 如果乙方未能办理保险, 由此造成的损失由乙方自行负责。

3. 本合同未尽事宜, 经双方友好协商可另行签订补充协议。

4. 乙方提供的相关成果和服务应遵守甲方相关管理规定, 如有异议, 均以甲方的书面要求为准。

5. 所有服务成果文件的文字表达以中文为准。

6. 双方的往来文书需以书面形式进行的，可以采用快递或电邮形式方式传递送达。书面往来意见发至以下地址及联系人邮箱后即视为送达。诉讼仲裁文书均适用以下送达地址。

甲方指定以下地址及联系人：

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路悦和楼 2 栋 2 楼

联系人：柳宏冰

联系电话：13926125272

乙方指定以下地址及联系人：

地址：深圳市光明新区公明街道楼村社区中泰路 21 号

联系人：胡明华

联系电话：19950822203

电子邮件地址：1002015934@qq.com

7. 本合同一式 捌 份，甲方执 陆 份，乙方执 贰 份，经甲、乙双方法人代表或授权代理人签字并加盖公章或合同专用章后生效，对双方具有法律效力。

8. 本合同附件作为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

甲方（盖章）：

深圳市深汕特别合作区开发建设有限公司

法定代表人：

或授权代理人：

签订日期：2021 年 9 月 16 日

乙方（盖章）：

深圳市恒义建筑技术有限公司

法定代表人：

或授权代理人：

4、业绩四：深圳美盛岭尚苑项目基坑支护、桩基础工程检测



专业分包标准合同

深圳美盛岭尚苑项目基坑支护、桩基础工程检测
(服务类) 专业分包合同

甲方：美盛房地产实业（深圳）有限公司

乙方：深圳市恒义建筑技术有限公司

签订日期

合同订立时间：2022年05月12日

合同订立地点：深圳市龙岗区

合同编号：SZMS-LS-工-2022-014 HYS(2022-013)

协议书

甲方(全称): 美盛房地产实业(深圳)有限公司

乙方(全称): 深圳市恒义建筑技术有限公司

为进一步明确责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,经甲、乙双方友好协商,在甲乙双方自愿以及完全清楚、理解本合同的基础上,根据《中华人民共和国民法典》及项目所在城市有关规定,并结合本工程的具体情况签订本合同。

1 词语定义及合同文件解释顺序

1.1 词语定义

- 1.1.1 工程:指甲乙双方在合同中约定的工程承包范围内的工程,包括永久工程和临时工程;
- 1.1.2 费用:指不包含在合同价款之内的应当由甲方或乙方承担的经济支出;
- 1.1.3 工期:指甲乙双方在协议及合同中约定,按照日历天数(包括法定节假日)计算的承包天数,已充分考虑可能出现的下雨、台风、高温天气、停水、停电、节假日、工地及周边环境等影响因素,本合同条款第十七章定义的“不可抗力”除外;
- 1.1.4 甲供材料、设备:由甲方直接采购并供应给乙方施工使用的材料设备,乙方履行相应的管理配合职责;
- 1.1.5 甲限品牌材料:是指甲方限定了材料品牌,由乙方在甲方限定的材料品牌中选择并采购的材料;
- 1.1.6 甲限品牌限价材料:由乙方在甲方限定的品牌进行采购,并按照甲方限定的价格进行结算的材料;
- 1.1.7 单价:指供需双方约定的一个数量单位商品(或施工基准价)的不含税价格。
- 1.1.8 税金(专用增值税):一般纳税人以商品(含应税劳务)在流转过程中产生的计税依据而征收的流转税。
- 1.1.9 书面形式:指合同书、信件和数据文件(包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)等可以有形地表现所载内容的形式;
- 1.1.10 违约责任:指合同一方不履行合同义务或履行合同义务不符合约定所应承担的责任;
- 1.1.11 索赔:指在合同履行过程中,对于并非己方过错,而是应由对方承担责任的情况造成的实际损失或工期延误,向对方提出经济补偿或顺延工期的要求;
- 1.1.12 小时或天:本合同规定按小时计算时间的,从事件有效开始时计算(不扣除休息时间);规定按天计算时间的,开始当天不计入,从次日开始计算。时限的最后一天的截止时间为当日24时;
- 1.1.13 合同文件:指构成合同的全部文件;
- 1.1.14 工程指令/设计变更:是甲方安排乙方完成指定工作所下达的书面文件,工程指令/设计变更内容完成后,需办理工程签证。工程指令/设计变更单是工程签证结算的依据;
- 1.1.15 签证:是指监理单位、甲方对乙方申报的设计变更和工程指令工作完成情况或工程量进行确认的书面资料,是工程结算的依据之一;按来源分为设计变更类签证、工程指令类签证;
- 1.1.16 工程联系单:是指甲方、监理指出乙方在进度、质量、安全文明施工等方面缺陷的文件,不作为结算依据;
- 1.1.17 图纸:由甲方提供或乙方提供并经甲方书面确认,满足乙方施工所需要的所有纸质资料(包括配套说明和有关资料设计及甲方设计部门的变更)。
- 1.1.18 授权权限:指甲方对甲方代表、监理人、监理工程师的授权,具体以甲方书面授权为准,上述人员在甲方授权权限内的行为视为甲方的行为,授权权限范围外的行为不得视为甲方的行为。
- 1.2 合同文件解释顺序:构成本合同的文件应能相互解释,互为说明。除本合同条款另有约定外,本合同文件组成及优先解释次序如下:
 - 1.2.1 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议;
 - 1.2.2 本合同的协议书;
 - 1.2.3 本合同的附件;

- 1.2.4 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
- 1.2.5 图纸或材料样板；
- 1.2.6 本合同的合同计价清单；
- 1.2.7 经双方认可的投标书；
- 1.2.8 招标文件及招标文件补遗。

2 工程内容

2.1 工程内容

工程名称：深圳美盛岭尚苑项目基坑支护、桩基础工程检。

2.1.1 工程地点：龙岗区龙凤路与龙坪路交叉口东北角。

2.1.2 承包范围：深圳美盛岭尚苑项目基坑支护、桩基础工程检测（包括桩基检测所需预埋安装的声测管、界面抽芯管。

合同范围

3 双方代表及工作

3.1 甲乙双方代表

甲方代表：谷永军 18240141188 ；

乙方代表：温博滔 15813845814 ；

监理单位：广东华杰建设工程监理咨询有限公司 ；

总监：路国庆 ；

总承包单位： / ；

3.2 甲方代表

3.2.1 本工程甲方代表受甲方委派，代表甲方行使合同约定的权利，履行合同约定的职责，但无权减轻合同中约定的乙方的责任或义务，且下列事项须经甲方盖公司公章确认方有效：工程结算、涉及经济条款或工程造价的谈判；

3.2.2 甲方代表易人，甲方应提前 7 天书面通知乙方。

3.3 乙方代表

3.3.1 本工程乙方代表受乙方委派，代表乙方行使合同约定的权利，履行合同约定的职责；

3.3.2 乙方的要求、请求和通知，应以书面形式由乙方代表签字后交甲方代表，方视为有效文件；

3.3.3 乙方代表及乙方技术负责人、检测负责人不得单方面更换。如乙方代表确需易人，乙方应提前 15 天书面通知甲方，经甲方批准后，乙方代表方可易人，后任继续承担前任应负的责任。未经甲方同意，乙方代表更换一次，乙方须支付违约金人民币 5 万元；未经甲方同意，其他管理人员更换一次，乙方须支付违约金人民币 5000 元。

3.4 甲方工作及责任

3.4.1 甲方负责提前向乙方发出进场通知；

3.4.2 甲方负责协调总包的配合与管理工作，包括检测用水、用电接驳口等，水电费由乙方承担；

3.4.3 必要时组织由甲方、乙方、设计单位、监理单位以及各承包单位参加的图纸会审，作好会议纪要，并按合同约定的份数提交给乙方；

3.4.4 监督检查工程质量、进度，负责办理或审核图纸设计问题的处理结果、设计变更、工程指令的签证、违约金、索赔、工程款项的支付、办理竣工结算等；

3.4.5 根据销售等实际需要，对检测现场布置进行调整、对设计图纸进行变更、对工期进行合理调整。

3.4.6 负责组织领导检测工作，协调乙方与业主、监理的工作关系。

3.4.7 向乙方及时送检本工程有关试验、检测样品。

5.5.9 乙方未能按期完成合同约定工期要求，必须向甲方支付合同总价的千分之一/天并承担甲方由此引发的所有相关损失，甲方在当期工程款项中扣除。此赔偿费的支付并不能解除乙方应完成工程的责任或本合同规定的其他责任。

6 工地现场管理

6.1 安全施工

6.2 乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查。如乙方未履行上述义务而造成工程、财产损失和人身伤害，由乙方承担责任及相关费用；

6.3 乙方在动力设备、输电线路、地下管道、密封防震车间、易燃易爆地段以及临街交通要道附近施工时，作业开始前应向监理公司提出安全防护措施，经监理公司和相关管理单位认可后实施；

6.4 实施爆破作业，在放射、毒害性环境中作业(含储存、运输、使用)及使用毒害性、腐蚀性物品作业时，乙方应在作业前完成政府有关部门的报批手续，并提前 14 日书面通知监理公司，提出相应的安全防护措施，经监理公司认可后实施。

6.5 文明施工

6.6 乙方应严格遵守国家及地方政府颁发的文明施工等规范、条例，遵守甲方、总包的安全文明施工管理规定。乙方在检测过程中应事先预防由于检测可能对周边居民和企事业单位产生的各种影响，因乙方未采取有效措施而导致的各种矛盾和纠纷由乙方承担有关费用及责任；

6.7 检测期间，乙方应及时整理和安排所有机械、工具、材料、建筑垃圾等，做到工完场清；以上物品在不需用时应按甲方要求清理出工地。如乙方未按时完成以上工作，甲方有权另行委托他人进行拆除清运，相关费用及另加 20%管理费从乙方合同价款中扣除；

6.8 乙方应严格遵守地方政府和有关部门的规定，并办理检测场地交通、环境卫生和场外避免污染等有关手续，否则，因此造成的罚款全部由乙方承担。

6.9 甲方不得要求乙方违反安全文明管理的规定进行检测。

7 设计变更、工程指令、签证及工程联系单

7.7.1 关于设计变更、工程指令及签证的约定具体详见附件 关于设计变更、工程指令及现场签证的协议；

7.7.2 甲方发出的关于设计变更、工程指令等有效的《工程联系函》，乙方应按要求实施，如乙方拒绝实施，甲方有权另择检测单位完成，所发生的费用(另加 20%的管理费)由乙方承担；

7.7.3 乙方发现《工程联系函》涉及的设计变更与工程指令等有违反国家规定、影响工程质量或存在明显不合理或明显存在浪费情况的，乙方应在发现后立即通知甲方和设计单位，并在告知后的 24 小时内提交书面报告。乙方提出的合理化建议如被甲方采用，甲方可根据实际情况予以奖励。

8 工程造价

8.1 本合同为综合单价总价包干合同，工程量清单按检测方案双方已确认(详见附表)。

8.2 合同(大写)：人民币叁佰伍拾肆万零捌佰贰拾叁元贰角玖分；(小写)：¥ 3540823.29 元；

① 不含税总价：¥ 3328373.89 元(大写：人民币叁佰叁拾贰万捌仟叁佰柒拾叁元捌角玖分)

② 税金(税率 6%)：¥ 212449.397 元(大写：人民币贰拾壹万贰仟肆佰肆拾玖元叁角玖分柒厘)

③ 合同总价包含但不限于：包工期、包材料、包质量、包验收、包安全、包文明施工、包税金(需单独列出税率)等所需的一切费用等。

8.3 计价依据：详见本合同附件-计价依据；

8.4 该单价中已综合考虑了在合同有效期内的材料设备、机械、人工等所有市场价格波动及政府政策调整带来的风险，在合同有效期内不做任何调整。

8.5 《计价依据》中的单价约定后，任何一方不得擅自改变。

8.6 合同价款变更

合同金额

- 8.6.1 当甲方按照本合同约定的方法提出变更、指令、签证时，合同价款可根据实际进行调整，税率不参与上浮或下浮调整。调整的依据为：清单中的（单价+对应增值税税率的税金）×增减的数量。
- 8.6.2 涉及甲方对发包工作进行变更的，在变更确定后 14 天内，乙方应提出变更合同价款的报告，经甲方确认后调整合同价款。变更合同价款按下列方法进行：
- 8.6.2.1 本合同中已有适用于变更项目的单价，按本合同已有的单价变更合同价款；
- 8.6.2.2 本合同中只有类似于变更项的单价，可以参照类似单价变更合同价款；
- 8.6.2.3 本合同中没有适用或类似于变更项目的单价，由乙方提出适当的变更单价，经甲方确认后执行；
- 8.6.2.4 乙方在双方确定变更后 14 天内不向甲方提出变更项目价款报告的，视为该项变更不涉及合同价款的变更；
- 8.6.2.5 因乙方自身原因导致的工作变更，乙方无权要求追加合同价款。
- 8.7 双方约定合同价款包括的内容还有：_____ / _____。

9 付款

- 9.1 预付款：___无___；预付款金额：___/___；预付款保函：___/___。
- 9.2 进度款：___无___；
- 9.3 乙方按合同内约定的检测工作内容完成、并提交齐全完整的检测报告给甲方后，甲方组织召开深圳美盛岭尚苑项目基坑支护、桩基础分部（子分部）工程五方责任主体（甲方、监理、设计、勘察、施工）单位验收会议，顺利通过深圳市龙岗区住建局主管部门验收完成后，30 天内甲方一次性结清合同约定金额。
- 9.5 进度款与质量、安全挂钩，若申报工作的质量、安全达不到验收规范要求，甲方有权暂缓支付该部分工程款，直至合格为止；
- 9.6 收款账户资料证明要求详见附件-收款账号资料证明；
- 9.7 乙方提供的发票必须符合国家税务规定，不得使用假发票、套开发票，否则乙方无条件更换发票，并承担票面金额 10% 的违约金，以及甲方因此遭受相应损失双倍的赔偿责任。同时，甲方将乙方列为不合格供方，保留对其法律责任的追究。
- 9.8 付款说明：
- 9.9 工程质量、交货期达不到本合同要求的，在处理完成之前，乙方无权要求支付任何款项；
- 9.10 本合同所涉乙方应付的违约金及其他应扣款项在当期工程进度款中扣除；
- 9.11 乙方达到付款节点时，须向甲方提交《付款申请报告》（包括：上月已完工作形象进度说明、质量、安全情况报告及预算报表、付款申请单、发票等）以及经甲方或甲方委托单位审核签字的《进度款审批表》，以保证甲方能够审核及确认应付款项；如乙方未及时申报或未及时提供有效的付款证明文件，造成工程款延期支付，由乙方承担全部责任，并不得影响任何工程进展。
- 9.12 每次付款节点前，乙方须按约定及甲方要求完成现场签证工作，并按合同附件格式提交《现场签证申报承诺函》；如乙方未及时提交该承诺，造成工程款延期支付，由乙方承担全部责任，并不得影响任何工程进展。
- 9.13 进度款审批期限为二十八日日历天，自乙方提出或甲方要求后重新提出付款申请之日起算。甲方将在此期限内告知乙方本期应得款项；
- 9.14 甲方在完成付款审批后的十四日日历天内，支付乙方当期应得工程款项；
- 9.15 宽限期：如甲方未能按规定期限付款，则随后的十四日日历天视为宽限期。在宽限期内，乙方应保障施工正常进行，不得以包括停工在内的任何方式向甲方催讨应付款项；
- 9.16 追讨通知：如甲方未能在宽限期结束前付款，乙方可向甲方发出追讨通知。如甲方在收到该通知后十四日日历天内仍不付款，乙方可以暂停执行本工程直至收到欠款。暂停的时间作工期延长处理，该款项并非挪作他用，而是全部用于本工程相关款项的支付，包括但不限于支付工人工资、材料/设备款、分包人工程款、管理人员工资等。；

9.17 甲方在支付乙方任何款项前，可要求乙方提供合理证据证明该款项并非挪作他用，而是全部用于本工程相关款项的支付，包括但不限于支付工人工资、材料/设备款、分包人工程款、管理人员工资等。

9.18 发票开具

- ① 乙方应保证其具有增值税一般纳税人资质，甲方在本协议约定的期限内收到交付物，且该交付物经甲方验收合格后，乙方向甲方开具增值税专用发票。具体开票信息由甲乙双方另行书面确认；
- ② 乙方应在每次增值税专用发票开具后的 10 个自然日内向甲方提交相应增值税专用发票，否则甲方有权拒收发票；
- ③ 甲方应在收到乙方增值税专用发票并经税务机关交叉稽核比对确属合法有效后向乙方支付相应款项；
- ④ 甲方与乙方的价款结算只能通过甲乙双方的对公账户进行划转，不能通过此外的任何第三方账户进行价款结算；
- ⑤ 乙方必须严格遵照相关税收法规和文件，开具合法的增值税专用发票。因乙方开具的增值税专用发票不符合税收法规与税务机关相关规定而给甲方造成经济损失的，乙方负责赔偿；
- ⑥ 乙方开具的增值税专用发票在送达甲方前如发生丢失、灭失或被盗等情况，导致相应票据未顺利送达甲方的，乙方应负责按相关税收法律法规的规定向甲方提供相应资料，以保证甲方顺利获得抵扣，否则，甲方有权拒绝支付货款；
- ⑦ 乙方开具的增值税专用发票送达并经甲方签收后，若发生丢失，乙方应积极协助甲方，按照甲方要求及相关税收法规和文件的规定提供相应资料；
- ⑧ 合同奖励类：甲方向乙方支付的奖励款/违约金为含增值税金额，乙方收到甲方奖励款/违约金后，应按规定向甲方开具增值税专用发票。

10 保险

乙方应按国家相关规定负责办理乙方施工现场人员的生命财产、现场各种施工用设施、设备、材料的保险，并支付相应的费用，费用已含在合同价款中。因乙方原因造成的任何事故(包括第三者人员在内)所发生的依法应该支付的损失、赔偿费、补偿费用等责任由乙方承担。

11 不可抗力

10.1 不可抗力的认定标准：六级以上的地震、战争、动乱、空中飞行物坠落、非甲乙双方责任造成的爆炸、国家调整与本工程有关的重大政策。

10.2 上述不可抗力因素出现，乙方应立即采取措施并向甲方通报影响工程情况。

12 争议、违约及索赔

12.1 争议

12.1.1 甲乙双方在履行合同时发生争议，可以协商解决、或者请第三方调解。当事人不愿协商、调解或者协商、调解不成的，双方均可向工程所在地人民法院提起诉讼；

12.1.2 发生争议后，除非出现下列情况的，双方都应继续履行合同，保持施工连续，保护好已完工程；

12.1.3 单方违约导致合同确已无法履行，双方协议停止施工；

12.1.4 调解要求停止施工，且为双方接受；

12.1.5 国际机关要求停止施工。

12.2 违约

12.2.1 双方任何一方未能履行合同相关条款，均属违约行为。违约行为所造成的损失概由违约方承担。除非双方协商终止本合同，守约方要求违约方继续履行合同的，违约方承担违约责任后仍必须履行合同；

12.2.2 甲方延迟付款的，应按同期人民银行活期存款利率支付逾期付款利息，除此之外，甲方不再承担其他违约责任。

12.2.3 在工程检测过程中，由于乙方原因出现包括但不限于质量问题、劳资纠纷以及其他受到报纸、

电视等媒体的曝光或政府有关主管部门通报批评,给甲方的形象和声誉造成损失的情况,甲方有权从乙方当期工程款项中扣除每次应由乙方向甲方支付的违约金5万元以及由此给甲方造成的其他损失赔偿费用。

11.2.4 乙方应按照本合同约定、检测方案、相关现行规范进行施工,甲方有权就乙方违反上述约定的行为发出限期整改通知,乙方未在期限内整改达标的,甲方有权要求承包人承担200-20000元/次(具体以甲方书面通知为准)的违约责任,且甲方有权委托第三方代为进行整改,所发生的费用加收30%的管理费由乙方承担。

11.3 乙方的索赔:

11.3.1 乙方根据合同规定向甲方提出索赔(含工期及费用索赔)的,须在索赔事件发生后14日内,向甲方书面提交包括索赔的合同依据、索赔意向与金额及相关证明文件在内的索赔资料,提出索赔时间以甲方签收时间为准。乙方未在上述期限内提出索赔的,视为乙方放弃索赔权利。

13 合同生效、解除与终止

12.1 合同生效

12.1.1 本合同自甲、乙双方加盖公章或合同专用章后生效;

12.1.2 合同涂改或手写修改部分应有双方公章确认,否则无效。

12.2 合同终止

12.2.1 甲乙双方履行合同文件的全部义务,乙方向甲方交付完检测报告,检测费用支付完毕,本合同即告终止。

12.2.2 合同的权利义务终止后,双方应当遵循诚实信用原则,履行通知、协助、保密等义务。

12.3 合同解除

12.3.1 经甲、乙双方协商同意,可解除本合同。

12.3.2 因重大政策调整、不可抗力,导致合同无法继续履行,双方均可解除本合同,双方自行承担因此遭受的损失,互不承担违约责任。

12.3.3 若乙方存在如下违约事项,甲方有权解除合同,且乙方应按合同总价的20%承担违约责任:

12.3.3.1 乙方将其承包的全部工程转包给他人或者肢解以后以分包的名义分别转包给他人。

12.3.3.2 因乙方原因导致工程出现不可弥补的质量缺陷或乙方其他行为被媒体曝光等给甲方造成不良社会影响的。

12.3.3.3 非因甲方原因导致使工程工期延误3天以上,且乙方未按甲方要求采取赶工措施的。

12.3.3.4 乙方拒不执行甲方指令超过1次以上的。

12.3.4 甲方根据合同文件要求解除合同的,以书面形式向乙方发出解除合同的通知,通知到达对方时合同解除。合同解除后,不影响双方在合同中约定的结算和清理条款的效力。

12.3.5 合同解除后,乙方按甲方的要求将自有材料设备和人员撤出施工场地;甲方为乙方撤出提供必要条件,已完工程价款在乙方根据甲方要求完全撤出施工场地且办理结算手续后支付;乙方应在甲方通知时间内退场,否则乙方除承担上述违约责任外,还应按合同总价百分之一/天向甲方支付逾期退场费用。

12.3.6 乙方未完善移交手续擅自撤场的,应该赔偿由此给甲方造成的一切损失。

12.3.7 因上述12.3.3.1~12.3.3.3解除合同的,甲方不支付乙方因撤出施工现场所发生的费用,乙方除负责承担甲方的所有损失外,还应向甲方支付合同价款20%的违约金。

14 合同份数

本合同一式柒份,具有同等效力,由甲保存伍份,乙方保存贰份。未尽事宜,协商解决。

15 合同附件

附件1 计价依据

附件 2 现场签证申报承诺函

附件 3 收款账号资料证明

附件 4 关于及时支付劳动者报酬的承诺函

附件 5 建设工程廉洁责任书

附件 6 工程量清单

本合同附件为合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

(以下无正文)

签 署 页

甲方(盖章): 美盛房地产实业(深圳)有限公司

乙方(盖章): 深圳市恒义建筑技术有限公司

法定代表人: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

委托代理人: _____

联系人: _____

联系人: _____

联系电话: _____

联系电话: _____

时间: _____年____月____日

时间: _____年____月____日

远盛业房合字 212 号

B-CK-004

合同编号: HHTC2023-032

龙岗区平湖山厦项目一期 0405 地块地基基础检测合同

委 托 单 位 : 深圳市远盛业投资有限公司

检 测 单 位 : 深圳市恒义建筑技术有限公司

2020 年第一版



1202306160002

桩基检测合同

委托单位：深圳市远盛业投资有限公司（以下简称“甲方”）
住 所：深圳市龙岗区平湖街道山厦路 79 号
法定代表人：刘代伙
联系电话：0755-33295508 传 真：
联系地址：深圳市龙岗区平湖街道山厦路 79 号
邮政编码：518000
监察举报邮箱：fengxianjc@sinooceangroup.com

检测单位：深圳市恒义建筑技术有限公司（以下简称“乙方”）
住 所：深圳市光明区公明街道楼村社区中泰路 21 号
法定代表人：陈琳
联系电话：0755-2697881, 15813845814 传 真：0755-26971595
联系地址：深圳市光明区公明街道楼村社区中泰路 21 号
邮政编码：518107
开户银行：中国工商银行股份有限公司深圳光明支行
账 号：4000091109100682639

根据《中华人民共和国民法典》及国家有关法规规定，参照建设部、国家工商行政管理局监制的《建设工程勘察合同（一）》，并结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程检测质量，甲乙双方经协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

第一条 工程概况

- 1.1 工程名称：龙岗区平湖山厦项目一期 0405 地块地基基础检测工程
- 1.2 工程地点：深圳市龙岗区平湖街道山厦路 79 号
- 1.3 检测项目：工程桩检测、天然地基检测、基础锚杆检测
- 1.4 检测类别：低应变法、超声法、钻芯法、基础锚杆抗拔检测、标准贯入试验、平板载荷试验

合同范围



第二条检测内容及标准和要求

按国家规范和广东省及深圳地区规范要求对本项目的工程桩检测、天然地基检测、基础锚杆检测，满足验收规范要求。

第三条检测费用及支付方式

3.1 计价方式

采用固定综合单价。

3.2 检测费总价

3.2.1 双方约定检测暂定总价款为 3098200.00 元（人民币 叁佰零玖万捌仟贰佰元整），该检测费总额为包含增值税的价格，其中非含税检测费价款[2922830.19]元，增值税税率[6]%，增值税[175369.81]元。

3.2.2 因乙方公司类型变更，或国家政策变化，导致增值税率变化的处理原则：

- (1) 如增值税税率提高，则第 3.2 款约定的检测费总额不变，其中的检测费价款金额相应调减。
- (2) 如增值税税率降低，则第 3.2 款约定的检测费价款金额不变，本合同检测费总额相应调减。如甲方已将第 3.2 款约定检测费总额支付给乙方的，乙方应将本合同约定检测费总额与调减后设检测费总额之间的差额返还甲方。

3.2.3 除非合同另有约定，该价款已经包含乙方完成本合同全部工作所需的全部费用，乙方不得再向甲方主张任何款项。

3.3 检测费调整方式

上述价款按下列 B 方式调整：

A. 不可调；

B. 可调，具体调整方式为 检测单价为固定单价不可调，工程量按实结算。

3.4 甲乙双方确认，甲方付款币种为人民币。甲方可通过支票、汇款等方式支付

合同金额



检测费用，乙方指定银行账户为：

开户银行：中国工商银行股份有限公司深圳光明支行

账 号：4000091109100682639

开户名称：深圳市恒义建筑技术有限公司

乙方保证其上述指定开户银行、账号与第 3.6.2 项约定之开户银行、账号相同，为实际接收检测费的银行及账号。否则，由此产生的一切不利后果，由乙方自行承担。

- 3.5 乙方为增值税[一般]纳税人。在甲方付款之前，乙方应向甲方提交合格、有效的增值税[专用]发票。乙方未提交合格、有效的增值税[专用]发票的，甲方有权拒付款项，且不承担违约责任。同时，乙方不得因此而停止工作。乙方开具增值税专用发票的，应遵守本合同关于增值税专用发票的相关约定。

3.6 增值税专用发票开票信息

3.6.1 甲方开票信息

单位名称：深圳市远盛业投资有限公司

纳税人识别号：91440300094180494N

公司地址：深圳市龙岗区平湖街道山厦路 79 号

电 话：0755-33295508

开户银行：中国农业银行深圳横岗支行

账 号：41026600040072297

其 他： /

3.6.2 乙方开票信息

单位名称：深圳市恒义建筑技术有限公司

纳税人识别号：9144030078394631XE

公司地址：深圳市光明新区公明街道楼村社区中泰路 21 号

电 话：0755-26971881

开户银行：中国工商银行股份有限公司深圳光明支行

账 号：4000091109100682639

其 他： /



3.7 检测费支付方式:

整体采用分批支付的方式:

3.7.1 基础检测全部完成后,经甲方确认后,乙方可申请支付 70%价款;

3.7.2 工程全部验收完成后,支付 80%价款;

3.7.3 甲乙双方完成检测工程全部结算后,支付 100%价款,桩基检测不预留保修金。

3.8 付款提示

3.8.1 在达到合同约定甲方付款进度时,乙方应提前 10 日向甲方发出提示付款的书面通知。

3.8.2 若甲方对乙方提出的付款通知有异议的,甲方应在收到该付款通知 7 个工作日内向乙方发出异议通知。经甲方与乙方协商确认后,甲方再行支付该笔费用。

3.8.3 若乙方未及时发出书面通知导致甲方未支付的,甲方不承担任何违约责任。

3.9 乙方在甲方支付款项之前,必须提供正式的增值税发票。若乙方不提供合法、有效的增值税发票,甲方有权拒绝支付该笔款项且不承担任何违约责任。同时,乙方不得因此而停止工作。

3.10 增值税专用发票开票要求

3.10.1 乙方应保证其具有增值税一般纳税人资质,并向甲方开具增值税专用发票。

3.10.2 乙方应在每次增值税专用发票开具后的[60]个自然日内向甲方提交相应增值税专用发票,否则甲方有权拒收发票并有权要求乙方重开发票。

3.10.3 乙方逾期开具增值税专用发票的,或开具的增值税专用发票出现错误的,甲方有权拒收该发票并要求乙方退回重开,乙方应重新开具增值税专用发票。

3.10.4 乙方未提交合格、有效的增值税[专用]发票的,则视为乙方违约,乙方应向甲方支付未开票合同价款(含税)30%的违约金;若违约金



不足以弥补甲方因此遭受的损失，甲方有权继续向乙方主张赔偿；同时，甲方有权拒绝支付该笔款项并相应顺延付款时间而无需承担违约责任，且乙方不得因此而停止工作。

- 3.10.5 如因乙方未及时申报、缴纳税款，导致税务机关认定乙方向甲方提供的发票不得作为抵扣甲方所得税、增值税进项税额依据的，甲方有权暂停支付本合同约定款项，且不影响乙方继续履行本合同义务。
- 3.10.6 乙方必须严格遵照相关税收法规、文件及本合同约定，开具合法的增值税专用发票。因乙方开具的增值税专用发票不符合税收法规、税务机关相关规定及本合同约定而给甲方造成经济损失的，乙方应予以赔偿。
- 3.10.7 乙方开具的增值税专用发票在送达甲方前如发生丢失、灭失或被盗等情况，导致相应票据未顺利送达甲方的，乙方应负责按相关税收法律法规的规定向甲方提供相应资料，以保证甲方顺利获得抵扣，否则，甲方有权拒绝支付结算款。
- 3.10.8 乙方开具的增值税专用发票送达并经甲方签收后，若发生丢失，乙方应积极协助甲方，并按照相关税收法规和文件的规定提供相应资料。
- 3.10.9 如甲方根据工程进度对开票时点有特殊需求的，乙方应配合甲方要求的时点开具增值税专用发票。

3.11 退款发票处理

如果发生乙方退还甲方已付款项的，按照下列情形处理：

- (1) 如增值税专用发票尚未认证的，乙方退款后，甲方直接将该发票退回；
- (2) 如增值税专用发票已经认证的，退款后，乙方应到税务机关办理相关手续，并开具增值税红字专用发票后，甲方予以退票。

- 3.12 本合同约定的违约金、赔偿金、补偿的费用、滞纳金、奖励金、罚金、利息等非合同价款的费用，均为含增值税金额。
- 3.13 乙方在履行本合同过程中，如依照法律、法规涉及需代扣代缴税款事项的，均由乙方履行代扣代缴义务，与甲方无关。



4 甲方的责任

- 4.1 向乙方提供地基处理设计施工方案、桩位设计平面图及有关桩龄、液化土层等资料。
- 4.2 进场时间应提前 2 日通知乙方，并负责清理现场、指定受检桩、测试点的位置。
- 4.3 提供必要的工作条件（如电、水）。
- 4.4 协调与建筑总包方、地基处理施工方的关系，提供必要的方便条件。
- 4.5 本合同有关条款规定和补充协议中甲方应负的其他责任。

5 乙方的责任

- 5.1 按国家或行业技术规范、标准、规程、本合同和甲方认可的检测方案要求实施检测工作，乙方向甲方提交检测成果资料并对其质量负责。
- 5.2 在检测过程中，对缺陷严重的受检桩、测试点，需及时通知甲方。
- 5.3 本工程的检测工作定于 2023 年 7 月 1 日开工，2023 年 12 月 30 日结束，并在测试工作结束后 25 日内提交正式检测报告。
- 5.4 如工期紧迫，可在现场测试完毕后，根据甲方的要求及时提供临时检测报告。
- 5.5 在现场工作的乙方的人员，应遵守甲方的安全保卫及其它有关的规章制度。
- 5.6 本合同有效期间及本合同因任何原因终止后，乙方对甲方委托的检测事项负有保密义务，未经甲方许可，乙方不得将甲方提交的检测资料和/或检测要求、本合同内容、因签署和履行本合同而知悉的委托经营信息和技术信息及属于甲方的检测成果提供给任何第三方，根据法律、法规有关要求作出的必要披露除外。
- 5.7 本合同有关条款规定和补充协议中乙方应负的其他责任。

6 工作成果归属



本协议涉及之检测成果的所有权、知识产权及其他相关权利，均归甲方所有。

7 违约责任

- 7.1 甲方不按时向乙方支付检测费，每逾期一日，甲方应就逾期付款金额按同期全国银行间同业拆借中心公布的贷款市场报价利率支付违约金。
- 7.2 合同履行期间，甲方因非乙方的原因要求解除合同时，已进行检测工作的，完成的工作量在 50% 以内时，甲方应向乙方支付 50% 的检测费；完成的工作量超过 50% 时，甲方应向乙方支付 100% 的检测费。
- 7.3 由于乙方原因未按合同规定时间（日期）提交检测成果资料，每逾期 1 日，应减收检测费的千分之五。逾期 30 日的，发包人有权解除合同，乙方支付甲方相当于合同约定总检测费总额的百分之二十的违约金。
- 7.4 乙方提供的检测报告质量不合格，乙方应负责无偿给予重新检测或采取补救措施，以使报告达到质量要求。因重新检测或采取补救措施导致检测报告逾期提交的，应当按照 7.3 款承担违约责任。因检测质量不符合合同约定的要求造成损失时，乙方应对因此造成的全部损失负赔偿责任，并承担相应的法律责任。
- 7.5 乙方不得擅自解除合同，否则应当按检测费总额的百分之三十支付违约金。
- 7.6 乙方违反合同约定的保密义务的，向甲方支付相当于本合同项下检测总价款的违约金，并赔偿给甲方造成的所有损失。
- 7.7 本款适用于所有乙方应向甲方支付违约金情形。自甲方发出要求乙方支付违约金的书面通知之日起 7 个工作日内，乙方应按照合同约定向甲方一次性付清违约金。逾期支付的，每日应按应付违约金的 1 倍另行支付滞纳金，自逾期支付之日起至乙方向甲方实际付清之日止。若甲方尚有部分服务费未支付乙方的，甲方有权从该笔费用中先行抵扣相当于违约金和滞纳金数额之款项。违约金不足以弥补甲方所遭受损失的，甲方有权继续向乙方追偿。

8 不弃权



(c) 如果以电子邮件方式发送，则电子邮件发出 1 小时后视为送达。

通知可以采用上述任何一种方式或同时采用上述几种方式，同时采用上述几种方式的，以其中最快到达对方的日期为准。

- 9.3 任何一方可以书面形式通知另一方/其他方更改其送达地址及收件人资料，有关更改的生效日不得早于有关收件方收悉更改通知后的第七(7)个工作日。否则该更改对收件方不发生效力。

10 不可抗力

- 10.1 “不可抗力事件”，应指本协议双方在签订本协议时无法预见、对其发生无法避免或对其后果无法克服而导致任何一方部分或完全地无法履行本协议任何条款的事件。
- 10.2 一旦发生不可抗力事件，履行本协议受阻碍的一方可在不可抗力事件发生及存续期间内中止履行其在本协议的责任或义务，而不得被视为违约，但受阻碍的一方应立即通知另一方（以书面形式），并在发生不可抗力事件之日起 5 日内根据中国法律向另一方提供该不可抗力事件发生及/或存续的有关证明文件，否则不应被视为存在不可抗力事件。
- 10.3 如发生不可抗力事件，协议双方应立即进行协商谋求合理公正的解决，允许延期履行、部分履行，尽所有合理的努力以减少该等不可抗力事件对履行本协议所造成的不良后果，双方协商可根据情况部分或全部免于承担违约责任。

11 补充协议

本合同未尽事宜，经双方协商一致，可签订补充协议。补充协议、甲方认可的检测方案与本合同具有同等效力。补充协议与本合同内容有冲突的，以补充协议约定为准，补充协议未尽事宜，按本合同相关约定执行。

12 反商业贿赂条款

乙方保证不得向甲方负责人、经办人或其他相关人员提供不正当经济利益。如乙



方向甲方负责人、经办人或其他相关人员提供任何本协议约定之外的经济利益，包括但不限于中介费、回扣、顾问费、辛苦费、旅游费、纪念品等，均视为乙方违约，甲方有权立即单方解除本协议，并要求乙方按本协议总价款 10% 的标准支付违约金，因此给双方或第三方造成的一切损失，均由乙方负责赔偿；并应按照《中华人民共和国刑法》及其他法律规定将相关责任人交由司法机关追究法律责任。如甲方负责人、经办人或其他相关人员在本协议谈判、签订、履行过程中，向乙方索要、收受任何本协议约定之外的经济利益，乙方均有义务立即向甲方举报相关人员的行为，甲方设定专用邮箱接受乙方的投诉：

fengxianjc@sinooceangroup.com

13 争议解决办法

因本合同产生的、或与本合同有关的任何争议，应首先由本合同各方友好协商解决；协商不成时，任何一方均应向项目所在地有管辖权的人民法院提起诉讼，以诉讼方式解决。

14 生效

本合同自双方盖章或签字（法定代表人或授权代表）之时起生效。

15 文本

本合同一式 肆 份，甲方执 贰 份，乙方执 贰 份，具有同等法律效力。

（以下无正文）



(本页为合同签署页，无正文)



甲方：

(盖章)



乙方：

(盖章)

法定代表人或授权代表：

(签字)

法定代表人或授权代表：

(签字)

签订日期

日期：2023年6月20日

日期：2023年6月20日

附件：

- 1、约谈记录
- 2、合同清单
- 3、检测清单

6、业绩六：龙华商业中心城市更新单元（北片区）桩基础工程检测



深圳市恒义建筑技术有限公司
SHENZHEN SHI HENG YI JIAN ZHU JI SHU YOU XIAN GONG SI

检测服务合同

项目名称： 龙华商业中心城市更新单元（北片区）桩基础工程检测

委 托 方： 深圳市鸿耀泰实业有限公司

检 测 方： 深圳市恒义建筑技术有限公司

合 同 号： HJBT 2023-064

签订地点： 深圳市

签订日期

签订时间： 2023 年 9 月 4 日



深圳市恒义建筑技术有限公司
SHENZHEN SHI HENG YI JIAN ZHU JI SHU YOU XIAN GONG SI

委托单位（甲方）：深圳市鸿耀泰实业有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5GAXJY4A

地址：深圳市龙华区龙华街道清华社区和平东路幸福城商业大厦 A2003

检测鉴定单位（乙方）：深圳市恒义建筑技术有限公司

统一社会信用代码：9144030078394631XE

地址：深圳市光明区公明街道楼村社区中泰路 21 号

经甲乙双方协商，甲方将 龙华商业中心城市更新单元（北片区）桩基础 工程中的检测项目委托给乙方检测，为保证工程质量、明确责任，使检测工作顺利按时完成，根据《中华人民共和国民法典》等法律的规定，双方本着友好合作的原则签订本合同。

一、检测工程名称：龙华商业中心城市更新单元（北片区）桩基础

二、工程地点：深圳市龙华区建设路与人民路交汇处

三、工 期：2023 年 9 月 15 至 2023 年 12 月 30

合同范围

四、检测内容：甲方委托乙方检测的检测项目包括（以打“√”为准）：

☒ 建筑材料检测 ☒ 主体结构工程检测 ☒ 地基基础工程检测

☒ 钢结构工程检测 ☒ 室内环境检测 ☒ 建筑电气

☒ 建筑节能检测 ☒ 市政道路工程检测 ☒ 通风与空调工程检测

☒ 建筑幕墙、门窗检测 ☒ 装饰装修材料有害物质检测

☐ 其他：_____。

五、检测方法及技术标准：

检测标准按现行相关国家标准、地方、行业标准进行检测。

六、检测地点：深圳市龙华区建设路与人民路交汇处

合同金额

七、检测费用：

1. 检测费用：暂定人民币 200 万元（以实际结算为准）

计费类型：具体数量按双方共同认定的数量为准！

2. 收费标准：甲乙双方约定按合同附件单价。



深圳市恒义建筑技术有限公司
SHENZHEN SHI HENG YI JIAN ZHU JI SHU YOU XIAN GONG SI

3.检测费用支付方式：按月结算。当月5日前，乙方提交上一个月甲方委托检测工作量费用清单，甲方在本月15日前用转账或现金向乙方支付上月检测费。同时乙方出具正式的税务发票（税率为6%，报告修改费以及补发费用无折扣不开发票）。甲方未按照本条约定支付检测费超过20个工作日的，视为甲方违约，乙方有权停止下个月的检测工作，并且乙方视情况可以解除与甲方的合同，要求甲方承担相应的经济损失。

4. 甲方开票信息（专票）

公司名称：____深圳市鸿耀泰实业有限公司____
纳税人识别号：____91440 300MA 5GAXJ Y4A____
电话：____0755-28085033____
地址：____深圳市龙华区龙华街道清华社区和平东路幸福城商业大厦 A2003____
开户银行：____深圳农村商业银行龙华支行____
账号：____0002 9408 4906____

乙方财务信息

户 名	深圳市恒义建筑技术有限公司
帐 号	4000 0911 0910 0682 639
开户银行	中国工商银行股份有限公司深圳光明支行

八、双方的权利和义务

（一）甲方权利和义务

1. 负责组织领导检测工作，协调乙方与业主、监理的工作关系。
2. 及时向乙方通知送检本工程有关试验、检测样品。
3. 现场检测需提前通知乙方并说明检测项目，为其提供必要的检测条件和工作环境。
4. 不得以任何形式影响乙方试验、检测数据的公正性。
5. 按合同约定及时支付试验、检测费。
6. 甲方指派 刘桂华 电话 13430786644，负责检测工作的联系、组织和协调，以利于检测工作顺利进行，检测前负责将工程设计说明或要求及时传递给乙方。
7. 材料的抽样、送样必须符合国家或地方的法规及本工程的有关规定。



8. 当乙方正常检测未完成前, 甲方承担提前使用所导致质量纠纷的责任。

9. 不得以任何方式干涉或影响乙方检测人员的检测工作。

(二) 乙方的权利和义务

1. 乙方委派 邱炜 电话 13603031717, 负责检测工作的联系、组织和协调, 以利于检测工作的顺利进行。

2. 对甲方所委托的有关试验、检测项目提供优质的服务, 节假日照常提供服务。

3. 检测工作乙方受聘于甲方, 在试验、检测工作中独立行使试验、检测职能, 不受任何行政、经济及其它利益方面的干预, 坚决抵制任何妨害工作公正性的行为, 严禁弄虚作假, 为甲方严把质量关。

4. 对所出具的检测报告的准确性负责, 为甲方提供科学、真实的检测结果及数据; 该工程的有关资料没有经过甲方的同意, 不得向外界透露。

5. 指派有执业资格的检测员及检定合格的检测设备进行检测工作, 并根据工程需要派遣足够数量的检测人员, 以保证工程进度。

6. 按甲方通知的时间和地点到场取样检测, 对检测工作的及时性负责。

7. 负责检测人员的安全和保险, 检测人员应严格遵守现场的安全管理规定和相关管理事项。

8. 负责对报检的材料情况及时电话通知甲方。

9. 服务施工、方便现场, 在工作方便的时候可以上门取样和送达检测报告等, 为甲方提供优质高效的服务。

10. 每项检测工作结束后 3 个工作日内完成正式检测报告, 并提交甲方, 以保证工程资料的验收。

11. 检测报告信息错误、未按照约定检测依据进行检测或者检测结论判断错误的, 乙方应进行更正或免费重新进行检测, 并免费出具相关的检测报告, 由甲方原因造成上述错误的若产生的相关检测报告更改费用由甲方承担, 并按照资料报告类 30 元/式收费。

九、违约责任:

1. 任何一方擅自解除或终止本合同的, 应当承担合同总金额 10% 的惩罚性违约金。

2. 甲方全部或部分延迟支付合同费用的, 每逾期一日, 按逾期金额的 0.05% 的标准向乙



方支付逾期产生的惩罚性违约金，直至款项付清为止。逾期超过 20 个工作日，乙方有权解除合同并不提供检测报告。

3. 乙方接甲方检测通知仍无设备和工作人员进场进行检测工作超过 5 个工作日或无故拖延检测时间超过 3 个工作日，视为乙方违约，甲方有权解除合同。

4. 任何一方违反本合同约定，除承担违约责任和损害赔偿责任外，还应当支付守约方为实现债权而支付的包括但不限于律师费、诉讼费、保全费、保全担保保险费、公证费、调查取证费、差旅食宿费、文印费等合理费用。

十、合同的解除：

本合同生效后，甲方如无故解除合同的，应按照本合同约定的标准向乙方支付全部的检测费。乙方如无故解除合同，应当赔偿给甲方造成的损失，但是，因甲方的没有按照要求支付检测费，未按本合同约定履行自己的义务给乙方带来损失的除外。

十一、争议解决：

1. 甲方和乙方一致同意本着友好合作的精神，对合同履行过程中有争议的问题进行协商解决，力争达成一致意见。

2. 如协商无效时，可向深圳市龙华区人民法院提起诉讼解决。

十二、其他条款：

1. 本合同一式肆份，甲、乙双方各持两份，均具同等法律效力。

2. 未尽事宜，由甲、乙双方协商并签定书面补充协议，补充协议与本合同同等效力。

3. 本合同经双方代表签字、盖章后生效，自双方合同义务均履行完毕之日终止。

4. 出现以下情况时，本合同终止：

① 乙方资质未能通过工程总包、监理认可。

② 总包与甲方中途终止合同，甲方与乙方合同同时终止，至付清乙方之前检测费用后失效。

③ 甲方支付完毕乙方所有检测费用后失效。

（以下为双方签字盖章页，无正文）



深圳市恒义建筑技术有限公司
SHENZHEN SHI HENG YI JIAN ZHU JI SHU YOU XIAN GONG SI

甲方（盖章）：



法人代表或其授权人（签字）：



乙方（盖章）：



法人代表或其授权人（签字）：

印辰

日期：2023.9.4

日期：2023.9.4

7、业绩七：锦绣时代广场



深圳市恒义建筑技术有限公司
SHENZHEN SHI HENG YI JIAN ZHU JI SHU YOU XIAN GONG SI

检测服务合同

项目名称：锦绣时代广场

委托方：深圳市鸿龙泰投资有限公司

检测方：深圳市恒义建筑技术有限公司

合同号：HJY(2020)-099

签订地点：深圳市

签订日期

签订时间：2020 年 12 月 01 日



深圳市恒义建筑技术有限公司
SHENZHEN SHI HENG YI JIAN ZHU JI SHU YOU XIAN GONG SI

委托单位（甲方）：____深圳市鸿龙泰投资有限公司____

统一社会信用代码：____91440300306137325L____

地址：____深圳市龙华区民治街道民治南路 1A 号锦尚商业楼 6F____

检测鉴定单位（乙方）：____深圳市恒义建筑技术有限公司____

统一社会信用代码：____9144030078394631XE____

地址：____深圳市光明区公明街道楼村社区中泰路 21 号____

经甲乙双方协商，甲方将锦绣时代广场工程中的检测项目委托给乙方检测，为保证工程质量、明确责任，使检测工作顺利按时完成，根据《中华人民共和国合同法》等法律的规定，双方本着友好合作的原则签订本合同。

一、检测工程名称：锦绣时代广场

二、工程地点：____深圳市龙华区工业路南侧、油松路西侧____

三、工 期：以甲方施工周期为准。

四、检测内容：甲方委托乙方检测的检测项目包括（以打“√”为准）：

- ☐ 建筑材料检测 ☐ 主体结构工程检测 ☒ 地基基础工程检测
- ☐ 钢结构工程检测 ☐ 室内环境检测 ☐ 建筑电气
- ☐ 建筑节能检测 ☐ 市政道路工程检测 ☐ 通风与空调工程检测
- ☐ 建筑幕墙、门窗检测 ☐ 装饰装修材料有害物质检测
- ☐ 其他：_____。

五、检测方法和技术标准：

1. 甲方明确检测标准（可以是国家标准、行业标准或企业标准）情况下，按甲方指定标准进行检测。
2. 甲方未明确检测标准，按工程施工验收规定的标准执行。
3. 各类标准执行优先等级：国家标准>行业标准>企业标准。

六、检测地点：具体以本合同实际检测地为准！

检测内容



合同金额

七、检测费用：

1. 计费类型：暂定检测费：1500 000 元（具体数量按双方共同认定的数量为准！）

2. 收费标准：甲乙双方约定，地基基础工程检测按合同附件《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价》粤建检协[2015]8号80%收取检测费用（加工费不打折）；

3. 检测费用支付方式：按月结算。当月5日前，乙方提交上一个月甲方委托检测工作量费用清单，甲方在本月15日前用转账或现金向乙方支付上月检测费，同时乙方必须出具正式的税务发票（报告修改费以及补发费用无折扣）。甲方未按照本条约定支付检测费的，视为甲方违约，乙方有权停止下个月的检测工作，并且乙方视情况可以解除与甲方的合同，要求甲方承担相应的经济损失。

4. 乙方财务信息

户 名	深圳市恒义建筑技术有限公司
帐 号	8169 8151 5610 001
开户银行	招商银行深圳蔡屋围支行

八、双方的权利和义务

（一）甲方权利和义务

1. 负责组织领导检测工作，协调乙方与业主、监理的工作关系。
2. 向乙方及时送检本工程有关试验、检测样品。
3. 现场检测需提前通知乙方并说明检测项目，为其提供必要的检测条件和工作环境。
4. 不得以任何形式影响乙方试验、检测数据的公正性。
5. 按合同约定及时支付试验、检测费。
6. 指派 刘小波 电话：15818582752 负责检测工作的联系、组织和协调，以利于检测工作顺利进行，检测前负责将工程设计说明或要求及时传递给乙方。
7. 材料的抽样、送样必须符合国家或地方的法规及本工程的有关规定。
8. 当乙方正常检测未完成前，甲方承担提前使用所导致质量纠纷的责任。
9. 不得以任何方式干涉或影响乙方检测人员的检测工作。

（二）乙方的权利和义务

1. 乙方委派 邱炜 电话：13603031717 负责检测工作的联系、组织和协调，以利于检



付检测费，未按本合同约定履行自己的义务给乙方带来损失的除外。

十一、争议解决：

1. 甲方和乙方一致同意本着友好合作的精神，对合同履行过程中有争议的问题进行协商解决，力争达成一致意见。

2. 如协商无效时，可向甲方所在地的人民法院提起诉讼解决。

十二、其他条款：

1. 本合同一式肆份，甲、乙双方各持两份，均具同等法律效力。

2. 未尽事宜，由甲、乙双方协商并签定书面补充协议，补充协议与本合同同等效力。

3. 本合同经双方代表签字、盖章后生效，自双方合同义务均履行完毕之日终止。

4. 出现以下情况时，本合同终止：

① 乙方资质未能通过工程总包、监理认可。

② 总包与甲方中途终止合同，甲方与乙方合同同时终止，至付清乙方之前检测费用后失效。

③ 甲方支付完毕乙方所有检测费用后失效。

甲方（盖章）：

法人代表或其授权人（签字）：

日期：

乙方（盖章）：

法人代表或其授权人（签字）：

日期：

凌文洲

8、业绩八：深圳市龙华区民治街道伟特工业区城市更新单元基坑支护工程



深圳市恒义建筑技术有限公司
SHENZHEN SHI HENG YI JIAN ZHU JI SHU YOU XIAN GONG SI

检测服务合同

项目名称：深圳市龙华区民治街道伟特工业区城市更新单元基
坑支护工程

委 托 方：深圳市鸿龙泰投资有限公司

检 测 方：深圳市恒义建筑技术有限公司

合 同 号：HJ(2020-043)

签订地点：深圳市

签订日期

签订时间：2020 年 07 月 10 日



深圳市恒义建筑技术有限公司
SHENZHEN SHI HENG YI JIAN ZHU JI SHU YOU XIAN GONG SI

委托单位（甲方）：____深圳市鸿龙泰投资有限公司____

统一社会信用代码：____91440300306137325L____

地址：____深圳市龙华区民治街道民治南路 1A 号锦尚商业楼 6F____

检测鉴定单位（乙方）：____深圳市恒义建筑技术有限公司____

统一社会信用代码：____9144030078394631XE____

地址：____深圳市光明区公明街道楼村社区中泰路 21 号____

经甲乙双方协商，甲方将深圳市龙华区民治街道伟特工业区城市更新单元基坑支护工程中的检测项目委托给乙方检测，为保证工程质量、明确责任，使检测工作顺利按时完成，根据《中华人民共和国合同法》等法律的规定，双方本着友好合作的原则签订本合同。

一、检测工程名称：____深圳市龙华区民治街道伟特工业区城市更新单元基坑支护工程____

二、工程地点：____

三、工 期：以甲方施工周期为准。

四、检测内容：甲方委托乙方检测的检测项目包括（以打“√”为准）：

检测内容

☐ 建筑材料检测 ☐ 主体结构工程检测 ☒ 地基基础工程检测

☐ 钢结构工程检测 ☐ 室内环境检测 ☐ 建筑电气

☐ 建筑节能检测 ☐ 市政道路工程检测 ☐ 通风与空调工程检测

☐ 建筑幕墙、门窗检测 ☐ 装饰装修材料有害物质检测

☐ 其他：____。

五、检测方法及技术标准：

1. 甲方明确检测标准（可以是国家标准、行业标准或企业标准）情况下，按甲方指定标准进行检测。

2. 甲方未明确检测标准，按工程施工验收规定的标准执行。

3. 各类标准执行优先等级：国家标准>行业标准>企业标准。

六、检测地点：具体以本合同实际检测地为准！



合同金额

七、检测费用：

1. 计费类型：暂定检测费：1316400 元（具体数量按双方共同认定的数量为准！）
2. 收费标准：甲乙双方约定，按合同附件《广东省房屋建筑和市政工程工程质量安全检测收费指导价》粤建检协〔2015〕8 号 80% 收取检测费用（加工费不打折）。
3. 检测费用支付方式：按月结算。当月 5 日前，乙方提交上一个月甲方委托检测工作量费用清单，甲方在本月 15 日前用转账或现金向乙方支付上月检测费，同时乙方出具正式的税务发票（报告修改费以及补发费用无折扣不开发票）。甲方未按照本条约定支付检测费的，视为甲方违约，乙方有权停止下个月的检测工作，并且乙方视情况可以解除与甲方的合同，要求甲方承担相应的经济损失。

4. 乙方财务信息

户 名	深圳市恒义建筑技术有限公司
帐 号	5194 0188 0000 2522 3
开户银行	中国光大银行深圳光明新区支行

八、双方的权利和义务

（一）甲方权利和义务

1. 负责组织领导检测工作，协调乙方与业主、监理的工作关系。
2. 向乙方及时送检本工程有关试验、检测样品。
3. 现场检测需提前通知乙方并说明检测项目，为其提供必要的检测条件和工作环境。
4. 不得以任何形式影响乙方试验、检测数据的公正性。
5. 按合同约定及时支付试验、检测费。
6. 指派 刘舸 电话：13316883398 负责检测工作的联系、组织和协调，以利于检测工作顺利进行，检测前负责将工程设计说明或要求及时传递给乙方。
7. 材料的抽样、送样必须符合国家或地方的法规及本工程的有关规定。
8. 当乙方正常检测未完成前，甲方承担提前使用所导致质量纠纷的责任。
9. 不得以任何方式干涉或影响乙方检测人员的检测工作。

（二）乙方的权利和义务



本合同生效后,甲方如无故解除合同的,应按照本合同约定的标准向乙方支付全部的检测费。乙方如无故解除合同,应当赔偿给甲方造成的损失,但是,因甲方的没有按照要求支付检测费,未按本合同约定履行自己的义务给乙方带来损失的除外。

十一、争议解决:

1. 甲方和乙方一致同意本着友好合作的精神,对合同履行过程中有争议的问题进行协商解决,力争达成一致意见。

2. 如协商无效时,可向乙方所在地的人民法院提起诉讼解决。

十二、其他条款:

1. 本合同一式肆份,甲、乙双方各持两份,均具同等法律效力。

2. 未尽事宜,由甲、乙双方协商并签定书面补充协议,补充协议与本合同同等效力。

3. 本合同经双方代表签字、盖章后生效,自双方合同义务均履行完毕之日终止。

4. 出现以下情况时,本合同终止:

① 乙方资质未能通过工程总包、监理认可。

② 总包与甲方中途终止合同,甲方与乙方合同同时终止,至付清乙方之前检测费用后失效。

③ 甲方支付完毕乙方所有检测费用后失效。

甲方(盖章):

法人代表或其授权人(签字):

日期:

2020.7.10

乙方(盖章):

法人代表或其授权人(签字):

日期:

9、业绩九：深圳思创科技存储技术研发生产基地



深圳市恒义建筑技术有限公司
SHENZHEN SHI HENG YI JIAN ZHU JI SHU YOU XIAN GONG SI

检测服务合同

项目名称：深圳思创科技存储技术研发生产基地

委 托 方：深圳思创科技发展有限公司

检 测 方：深圳市恒义建筑技术有限公司

合 同 号：HJC2021-057

签订地点：深圳市龙华区观澜高新园

签订日期

签订时间：2021年08月10日



深圳市恒义建筑技术有限公司
SHENZHEN SHI HENG YI JIAN ZHU JI SHU YOU XIAN GONG SI

委托单位（甲方）： 深圳思创科技发展有限公司

统一社会信用代码： 914403006189057763

地址： 深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区高新科技园观乐路1号 思创工地 101
0755-26520988

检测鉴定单位（乙方）： 深圳市恒义建筑技术有限公司

统一社会信用代码： 9144030078394631XE

地址： 深圳市光明区公明街道楼村社区中泰路21号

经甲乙双方协商，甲方将深圳思创科技存储技术研发生产基地工程中的检测项目委托给乙方检测，为保证工程质量、明确责任，使检测工作顺利按时完成，根据《中华人民共和国合同法》等法律的规定，双方本着友好合作的原则签订本合同。

一、检测工程名称： 深圳思创科技存储技术研发生产基地

二、工程地点： 深圳市龙华区观澜高新园观乐路1号

三、工 期：以甲方施工周期为准。

四、检测内容：甲方委托乙方检测的检测项目包括（以打“√”为准）：

☐ 建筑材料检测 ☐ 主体结构工程检测 ☒ 地基基础工程检测

☐ 钢结构工程检测 ☐ 室内环境检测 ☐ 建筑电气

☐ 建筑节能检测 ☐ 市政道路工程检测 ☐ 通风与空调工程检测

☐ 建筑幕墙、门窗检测 ☐ 装饰装修材料有害物质检测

☐ 其他：_____。

五、检测方法及技术标准：

1. 甲方明确检测标准（可以是国家标准、行业标准或企业标准）情况下，按甲方指定标准进行检测。

2. 甲方未明确检测标准，按工程施工验收规定的标准执行。

3. 各类标准执行优先等级：国家标准>行业标准>企业标准。



六、检测地点：具体以本合同实际检测地为准！

七、检测费用：

1. 计费类型：1306990 元（具体数量按双方共同认定的数量为准！）

2. 收费标准：甲乙双方约定，按合同附件《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价》粤建检协〔2015〕8号收取检测费用。

3. 检测费用支付方式：全部项目检测完毕，乙方提交符合要求的检测报告后甲方支付实际检测金额的 85%，同时乙方出具正式的税务发票（税率为增值税专用发票 6%），经业主验收合格，双方办理结算手续，待结算审核完毕并经双方确认后，于三个月内付清余款。

4. 双方遵循“先开票，后付款”原则，若乙方未按本合同约定开具、送达有效足额的增值税专用发票，则甲方有权延迟支付而不被视为违约，亦无须承担任何违约责任；如因乙方发票未按期提供或发票不合规、不足额等原因，导致甲方增值税无法抵扣的，乙方同意承担由此对甲方造成的一切损失（包括但不限于因票据问题导致甲方无法抵扣的税款，以及由此产生的须由甲方支付的滞纳金、行政罚款等）；若遇法定节假日、双休日、影响甲乙双方的第三方原因（包括但不限于银行系统关闭或升级等异常、账户被冻结、收款账户错误或异常）则付款时间相应顺延而不被视为违约，亦无须承担任何违约责任。

5. 乙方财务信息

户 名	深圳市恒义建筑技术有限公司
帐 号	4000 0911 0910 0682 639
开户银行	中国工商银行股份有限公司深圳光明支行

八、双方的权利和义务

（一）甲方权利和义务

1. 负责组织领导检测工作，协调乙方与业主、监理的工作关系。
2. 现场检测需提前通知乙方并说明检测项目，为其提供必要的检测条件和工作环境。
3. 不得以任何形式影响乙方试验、检测数据的公正性。
4. 按合同约定及时支付试验、检测费。
5. 指派_____电话：_____负责检测工作的联系、组织和协调，以利于检测工作顺利进行，检测前负责将工程设计说明或要求及时传递给乙方。

合同金额



深圳市恒义建筑技术有限公司
SHENZHEN SHI HENG YI JIAN ZHU JI SHU YOU XIAN GONG SI

甲方（盖章）：

法人代表或其授权人（签字）：

日期：

乙方（盖章）：

法人代表或其授权人（签字）：

日期：

附：

甲方开票资料：

公司名称：深圳思创科技发展有限公司

纳税人识别号：914403006189057763

地址、电话：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区高新科技园观乐路1号

思创工地101 0755-26520988

开户行及账号：建设银行深圳石岩支行 44250100016500000686

10、业绩十：深汕科技生态园B区施工总承包桩基检测

合同编号：HYJCX2023-003

深汕科技生态园B区施工总承包桩基
检测合同

项目名称：深汕科技生态园B区施工总承包桩基检测

甲 方：深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司

乙 方：深圳市恒义建筑技术有限公司

签订日期

签订时间：2023年1月12日

甲方：深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司

乙方：深圳市恒义建筑技术有限公司

经甲乙双方协商，甲方将深汕科技生态园B区施工总承包桩基检测委托给乙方检测，为明确双方在本工程施工中的权利、义务和责任，双方根据《中华人民共和国民法典》本着平等自愿、互惠互利的原则，经双方协商一致，签订本合同。

一、工程概况

深汕科技生态园是深投控在深汕特别合作区打造的首个大型产业园区项目，项目总投资约 53.9 亿元,项目总用地面积 91157.6 m²，总建筑面积约 633385.81 m²。其中 B 区建筑用地面积 11944.32 平方米，计规定容积率为 10.05，总建筑面积为 140156.82 平方米，计规定容积率建筑面积 124368.66 平方米，地下室不计容面积：15788.16 平方米。设有 1 栋超高层研发用房，建筑高度为 248.05 米，其中半地下室两层，其主要功能为大堂；地下室两层，其主要功能为车库、设备用房。机动车停车位 343 个，其中充电桩停车位 74 个。（详见图纸）

二、服务内容、方式和要求

1、甲方委托乙方对本工程桩基按有关规程、规范及工程进度进行检测，并按时提供工程技术要求及待检材料样品。

2、甲方要求上门取样时需提前 4 小时预约，否则取样时间须双方重新约定。乙方接到甲方通知后及时派车到达甲方施工现场接收待检材料样品。到现场检测时，应提前 1 天以书面传真至乙方。

3、甲方应保证其所承建工程的建材检测项目的检测任务（乙方资质范围内）由乙方负责检测。如乙方服务不到位或者不能满足甲方现场有关要

求，甲方有权随时增加或另行委托其他检测单位，乙方不得有任何异议。

4、乙方按相关国家、行业和企业标准的相关规定进行检测，对检测公正性、可靠性负责，任何一方不得干预检测结果。

5、乙方负责相关桩基检测资料的整理、报告的编写工作，及时反馈质量信息，并按工程进度的需要及时发出报告送达甲方相关部门。

6、乙方提供检验报告原件一式三份，如遇到特殊情况，甲方需要乙方补发相关的资料，乙方应配合给予补发。

7、节假日如遇材料急需试验，乙方要安排人员加班并及时提供试验结果。

三、工期要求

总承包施工工期为 1176 天，计划开竣工时间为 2022 年 10 月 7 日（以开工令为准）至 2025 年 12 月 26 日。检测的工期具体以完成总承包范围内所有的桩基检测项目，并出具所有的检测报告为准。

四、合同价款

合同金额

1.本项目合同暂定总价（含税）为：¥1060000 元，其中：税率为 6% 结算时综合单价不因市场价格涨落、人员工资、福利调整以及汇率变动、现场场地原因等任何原因进行调整。不含税金额不因国家税率变化而变化，若在合同履行期间，如遇国家的税率调整，则合同暂定总价相应调整，以开具发票的时间为准。

2.本工程检验费用综合单价按附件《工程质量检测综合单价表》执行。如有异议“粤建检协会【2015】8 号”文件《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价（第一批）》的收费标准下浮 55%作为结算单价（等

同于 4.5 折）计取（单位人民币，四舍五入保留两位小数），超出该文件
的材料检测费用双方另行协商。

五、支付方式

- 1.乙方完成每季度的检测项目并出具符合相关主管部门要求的合格检测报告，同时检测报告经总承包单位、监理及甲方验收确认合格。
- 2.工程款按季度支付，乙方将季度实际发生的检测项目费用每季度 25 日前提交总承包单位、监理单位及甲方审核完成后 30 个工作日内支付。
- 3.本合同费用由基本费用（70%）和绩效费用（30%）两部分组成，基本费用全额支付，绩效费用根据履约评价结果支付。甲方支付对应的检测费进度款=每季度检测费*（70%+30%*履约评价考核支付百分比 A）*90%。
在履行合同阶段中暂扣的绩效费用,待完成全部检测任务并出具符合相关主管部门要求的合格检测报告并将技术资料归档后，项目整体的履约评价中达到优秀(大于等于 90 分),则暂扣的绩效费用全部返还。项目整体的履约评价中未达到优秀(小于 90 分),则暂扣的绩效费用不返还。每次履约评价由甲方单位进行打分。
- 4. 履约评价考核：履约评价考核百分比 A 按下表执行，履约评价考核均为最终结果，不做调整。

序号	履约评价考核结果	履约评价考核支付百分比 A
1	优秀	100%
2	良好	90%
3	合格	80%
4	不合格	60%

注：履约评价分为优秀、良好、合格、不合格四个等级，其中绩效评价得分在 90（含）~100 分者为优秀，80（含）~90 分者为良好，60（含）

~80 分者为合格,60 分以下者为不合格,履约评价评分表如下(见下表):

履约评价评分表

填表单位：深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司

评价项目：深汕科技生态园 B 区施工总承包桩基检测

填表人：

填表日期：

考核内容	考核要素	具体要求	满分限制	评分
职业道德 10%	服务意识	将为客户服务的意识贯彻到各项工作中；主动为客户排忧解难，服务对象的满意度高。	3	
	工作态度	工作积极主动，不相互推诿；有强烈的进取心，积极面对工作和环境挑战；敢于主动承担责任。	3	
	遵纪守法	遵守法律法规和甲方各项规章制度的情况，包括考勤、各类会议的执行情况等。	4	
岗位技能 30%	执行能力	在工作中能运用正确的工作方法和流程达到工作目标，工作效率高、有创新。	10	
	业务能力	具有专业咨询所必须的专业知识、操作技能和实践经验。技术及管理能力强，符合作为专业咨询的技术及管理要求。	10	
	沟通能力	能正确理解工作目标，积极表达对工作的意见和建议，在工作中项目团队内、外配合良好。	10	
工作绩效 60%	目标达成	能按照规定的时间保质、保量地完成指派的各项工作计划和各项工作任务，目标达成满意度高。	60	
实得分数：				
综合评定等级：优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				
考核者简要说明：				
考核者签名：				
注：履约评价分为优秀、良好、合格、不合格，其中履约评价得分在 90（含）~100 分者为优秀，80（含）~90 分者为良好，60（含）~80 分者为合格，60 分以下者为不合格。				

5. 结算款在乙方完成全部检测任务并出具符合相关主管部门要求的合格检测报告并将技术资料完成归档，由甲乙双方按检测的实际发生量乘以含税综合单价完成最终结算后支付。

6. 甲方可选择通过银行转账、银行支票、银行汇票、供应链融资工具（包括但不限于承兑汇票、保理、付款代理等）等付款方式支付合同款项。

如甲方采用供应链融资付款，甲方同意对乙方支付的供应链融资成本给予补偿，补偿标准和方式在付款前由甲乙双方协商确定，乙方有义务全力配合甲方办理供应链融资付款的事项，若因乙方原因未能成功办理，则甲方有权延迟付款且不承担任何违约责任。

7. 甲方每次付款前，乙方应向甲方提交与交易内容一致、开具方与乙方企业名称一致的合法合规增值税专用发票。如甲方因乙方提供不合规发票而受到税务部门处罚，乙方应向甲方承担赔偿责任，包括但不限于无法抵扣的税款、滞纳金、罚款及相关损失。甲方有权在未付合同价款直接扣除相应的赔偿金额，未付款不足以弥补甲方因不合规发票造成的损失，甲方有权向乙方索赔。

乙方确认其收取本合同款项的银行账号信息如下：

公司名称	深圳市恒义建筑技术有限公司
开户银行	中国工商银行股份有限公司深圳光明支行
银行账号	4000 0911 0910 0682 639

乙方如需变更该收款账户的，必须提前书面通知甲方，否则由此引起的一切责任由乙方承担。

六、甲、乙方责任和义务

1.甲方责任和义务

1.1 甲方委托任务时，必须向乙方明确检测任务，并根据乙方要求提供相关资料。

1.2 甲方应及时为乙方协调检测现场的工作条件和出现的问题。

1.3 甲方应保护乙方的检测方案、报告书、文件、资料、数据、特殊工艺（方法）、专利技术和合理化建议。

1.4 负责现场检测所需的准备工作，为检测提供必要的检测条件和工作环境。

1.5 配合乙方办理相应的样品登记及交接手续。

1.6 按照合同的约定及时向乙方支付检测费用。

2.乙方责任和义务

2.1 按照广东省标准《建筑地基基础检测规范》（DBJ15-60-2008）、深圳市标准《深圳市基坑支护技术规范》（SJG05-2011）、深圳市标准《建筑基桩检测规程》（SJG09-2015）及设计的要求，从检测角度提出备选检测桩、点的建议，全面完成各项目检测工作，按时提供检测结果，并对其结果负责。

2.2 由于乙方提供的检测成果资料质量不合格，乙方应负责无偿给予补充完善使其达到质量合格。若乙方无力补充完善，需另委托其它单位时，乙方应承担全部检测费用；或因检测数据质量造成经济损失的，由乙方负责赔偿。

2.3 检测过程中，根据工程条件（工作现场地形地貌、地质和水文地质条件、工程现场情况）及技术规范要求，向甲方提出增减工作量或修改检测工作的意见，并办理正式变更手续。

2.4 乙方应主动沟通检测情况现场的问题，做好水电连接、场地临时使用、排污等工作，支付相关费用。

2.5 乙方负责向甲方或甲方指定的有关人员解释质疑，如检测值出现异常情况，除及时口头告知监理和委托人外，书面检测成果应在 8 小时内报送监理和委托人。

2.6 根据甲方要求，分批、分阶段提供所需的阶段检测成果资料，检测服务期满后，再提供全部的工作成果文件。

2.7 对甲方提出的与本项目有关但本合同检测范围内未列明的工作内容，乙方应在甲方规定的时间内无条件执行，所发生的费用，双方另行协商解决。

2.8 乙方应严格按国家、深圳市有关规范及设计图纸实施，保证检测结果的真实性、准确性、严密性和完整性；乙方必须配合甲方做好后续的相关验收服务工作。乙方检测成果必须符合相关要求，如乙方未按约定提供检测成果或检测成果不符合要求，处以合同暂定总价 20% 的违约金，并承担相关责任。

2.9 负责为施工现场人员办理人身意外伤害保险、工伤保险和第三者责任险。因乙方原因造成任何人员伤亡及财产损失（包括第三方人员伤亡及财产损失在内），所造成的依法应该支付的损失赔偿费、抚恤费和法律责任均由乙方负责。给甲方造成的损失（包括但不限于声誉及经济损失），乙方还应进行赔偿。

2.10 现场所使用材料、仪器设备的保管由乙方自行负责。

2.11 乙方除应履行本合同各项义务外，还须执行甲方安全生产、文明施工方面的规章制度，服从甲方代表对乙方安全生产、文明施工及执行各项规章制度方面的检查及奖罚。

2.12 技术上协助甲方完成受检桩点及场地的处理技术指导工作。

七、违约责任

1、如甲方送检的样品的规格、尺寸、数量不符合检测要求，甲方应负责重新送样。

2、如因乙方的原因造成检测及/或鉴定报告的延迟（本条所称延迟指与委托单中所承诺的取报告日期比较），并因此而影响工程进度或使工程延期竣工的，乙方应向甲方支付合同暂定总价的 20%作为违约金，若违约金不足以弥补甲方损失的，乙方还应赔偿相关损失，且甲方有权单方解除合同。

3.检测报告信息错误、未按照约定检测依据进行检测或者检测结论判断错误的，乙方应按甲方要求补充或重新进行检测作业，重新提交满足合同要求的报告并补齐有关资料，由此造成提交成果报告延误的，乙方应当承担逾期履行的违约责任。经整改后提交的报告仍不满足合同约定要求的，乙方应向甲方支付合同暂定总价的 20%作为违约金，若违约金不足以弥补甲方损失的，乙方还应赔偿相关损失，且甲方有权单方解除合同。由甲方原因造成上述错误的除外。

4. 乙方所完成的检测工作质量不符合合同要求未及时向总承包单位、监理及甲方报告异常情况、发出险情警报等造成事故的，乙方应向甲方支付合同暂定总价的 20%作为违约金，若违约金不足以弥补甲方损失的，乙方还应赔偿相关损失，且甲方有权单方解除合同。

5.乙方应对检测成果的准确性负责，因检测报告的错误而造成工程的任何损失，由乙方承担全部赔偿责任。如检测结果与被检测对象实际情况不符，乙方应无条件返工，所发生费用由乙方承担，并应向甲方支付合同暂定总价的 10%作为违约金。

6.乙方履行本合同过程中，应遵守甲方现场管理，并制订科学有序的工

作流程，确保人员及财产安全，避免造成各类安全事故，否则由此造成的
损任由乙方自身承担，给甲方造成损失的，乙方应该赔偿。

7.甲方有权依据履约评价对乙方提出工作建议，若乙方履约评价连续两
次不合格的，甲方有权解除合同，乙方应按本合同暂定总价的 20%向甲方
承担违约金。

八、合同变更、解除和终止

1.对本合同条款的任何变更、修改或增减，应经双方协商同意并签署书
面文件方为有效，作为本合同的组成部分。

2.双方协商一致，可以解除合同。

3.双方因不可抗力致使合同无法履行，任何一方可以解除合同。但解除
方应同时提供其受不可抗力影响之证据。

4.因政策性原因或政府原因而导致的合同终止，乙方不得提出异议，根
据政府相关文件立即终止合同。合同已发生的检测项目则按实结算并支付
乙方相应的检测费用；未发生的检测项目，合同自动终止，费用不得索赔。

九、争议及解决

1.如甲、乙双方在履行合同时发生争议，可以协商或者要求有关部门调
解。如协商或者调解不成的，任何一方均可向甲方所在地提起诉讼。

2.除提交诉讼的争议事项外，其他工作应照常进行。

十、其他

1.本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效。

2.本合同一式 8 份，甲方 6 份，乙方 2 份，均具同等法律效力。甲乙双
方履行完合同规定的义务后，本合同终止。

十一、合同附件

附件一：项目开发建设廉洁协议书

附件二：结算办理承诺函

附件三：工程质量检测综合单价表

该附件属于本合同重要组成部分，与本合同具备同等法律效力。

甲方：深圳深汕特别合作区
深投控投资发展有限公司

法定代表人：

或委托代理人：

时间： 年 月 日

乙方：深圳市恒义建筑技术
有限公司

法定代表人：

或委托代理人：

时间： 年 月 日