

标段编号：4403922025033100201Y001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：深圳中能高重复频率X射线自由电子激光项目一期工程第
三方检测服务（除1#场平I标段外）

投标文件内容：业绩文件

投标人：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

日期：2025年04月22日

深圳中能高重复频率 X 射线自由电子激光项目一期工程
第三方检测服务（除 1#场平 I 标段外） 项目

投标文件

业绩文件

项 目 编 号： 4403922025033100201Y001

投标人名称： 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

投标人代表： 王聪兴

投 标 日 期： 2025 年 4 月 22 日

企业同类业绩相关证明材料

提供投标人企业近五年（从招标公告发布之日起倒算，以合同签订时间为准）承接的第三方检测服务业绩，不超过 10 项，超过 10 项的按业绩清单顺序只取前 10 项。

序号	工程名称	合同金额	合同签订时间	建设单位	项目所在地	证明材料所在页码
1	科瑞智造产业园项目地基基础检测	44.6655 万元	2021.18	深圳市科瑞技术科技有限公司	深圳市光明区	P3-9
2	福田区莲花街道景田金泰市场城市更新单元项目桩基检测	26.00 万元	2021.4.19	深圳市通惠吉星投资有限公司	深圳市福田区	P10-16
3	坪山云巴 1 号线一期中心公园停车场钻孔桩检测项目	30.0635 万元	2021.1.22	深圳东部云轨投资建设有限公司	深圳市坪山区	P17-23
4	港悦馨苑施工总承包工程地基基础检测	26.75 万元	2021.6.7	中国建筑第四工程局有限公司	深圳市龙华区	P24-32
5	欣旺达锂离子电池智能制造产业园项目天然地基检测服务	26.5 万元	2021.7.14	欣旺达电子股份有限公司	深圳市宝安区	P33-39
6	柴山南路（中央公园大道-光侨路）市政工程	97.50708 万元	2021.11.4	深圳市光明区建筑工务署	深圳市光明区	P40-46
7	龙华二小改扩建工程基坑支护及桩基础检测	36.3521 万元	2022.1.20	深圳市龙华区建筑工务署	深圳市龙华区	P47-58
8	鹏润达总部大厦地基基础及基坑支护工程	306.6312 万元	2022.4.22	深圳市鹏润达控股集团	深圳市龙岗区	P59-65

				有限公司		
9	区颐养院项目桩基及主体结构检测服务	55.0392 万元	2022.12.12	深圳市龙华区建筑工务署	深圳市龙华区	P66-75
10	坪山区G11330-8045项目桩基检测和基坑支护检测服务	89.714 万元	2023.12.7	深圳市高新健置业开发有限公司	深圳市坪山区	P76-84
合计		739.22258 万元				

证明材料：

(1)提供中标通知书（如有）、第三方检测合同关键页等相关业绩证明材料原件扫描件。业绩材料须体现合同名称、项目名称、服务内容、合同金额、合同签订时间、签字盖章页等主要信息，原件备查；如提供的合同范围包含其他工作内容的，请标注第三方检测部分合同价格，如未体现该部分合同价的，则该业绩将不予认可。

（2）优先提供合同金额大的业绩；

（3）投标人提供的扫描件应清晰，对重要信息进行标注，如提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

注：资格审查文件第 1-3 项作为符合性审查的必要条件，第 4 项为非符合性审查的必要条件，仅作为入围择优要素。

1.1 科瑞智造产业园项目地基基础检测

合同主要页

合同编号: _____

深圳市建设工程

地基基础检测合同

工程名称: 科瑞智造产业园项目地基基础检测

发 包 人: 深圳市科瑞技术科技有限公司

承 包 人: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

签订地点: 深圳市光明区

签订时间: 2021 年 1 月 18 日

第 1 页 共 5 页

甲方：深圳市科瑞技术科技有限公司

乙方：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

乙方受甲方委托，承接上述工程的地基基础检测工作。依照《建设工程质量检测管理办法》、《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规、地方或部门规章，结合本项目工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，签定本合同。本合同明确检测内容、工期、检测费用和双方责任，双方应共同遵守。

一、 检测依据

深圳市技术规范《深圳市建筑基桩检测规程》（SJG 09-2020）；

广东省标准《建筑地基基础检测规范》（DBJ/T 15-60-2019）；

科瑞智造产业园项目相关设计、施工图纸（2020.11 V1.0）。

二、 本合同检测内容及费用

1、检测内容及费用见下表：

序号	检测区域	检测项目	预估检测量	检测单价 (元)	合计(元)
1	1#厂房	旋挖桩 声波透射法检测			
2		旋挖桩 低应变检测			
3		旋挖桩 常规钻芯检测			
4		旋挖桩 界面钻芯检测	下		
5		抗浮锚杆 抗拔承载力检测			
6		天然地基 平板载荷试验			
7	3#宿舍	管桩 抗压静载（验收试验）			
8		管桩 低应变检测			
9	6#、7# 门卫室	天然地基 轻型动力触探试验			
10	总价 (元)	446655.00 (含税)			

按上表所列检测项目、预估工作量及检测单价，本项目合同暂定（含税）总价为人民币¥446655.00元（大写：肆拾肆万陆仟陆佰伍拾伍元整）。如果检测数量有变化，则最终结算价=Σ实际检测工程量*合同单价。

2、检测费用付款方式：

合同签订后，乙方完成现场检测后十五个工作日内向甲方提交检测报告并完成结算后，甲方向乙方按结算价一次性支付检测费。最终结算以实际完成工作量为准，单价以合同单价为准。

三、合同工期

1、现场具备检测条件并接到甲方通知后五日内，乙方进场连续开展检测工作直至该项检测工作结束，中途不得无故停顿拖延。

2、因非乙方原因停水、停电、甲方未按要求疏通进场道路、不可抗力、检测量变化等因素影响，检测工期可顺延。

3、非上述原因造成没有按期完成检测工作，乙方承担违约责任。

四、双方责任与义务

1、乙方责任与义务：

（1）指定具体工作人员交付有关技术资料 and 检测报告，并负责协调检测现场的相关事宜，如有变动需第一时间通知甲方。

（2）乙方依照合同工期按甲方提供的时间进行检测任务，确保试验数据真实可靠。

（3）遵守地方政府和有关部门对检测场地交通、噪声、环境卫生和场外污染等管理规定。

（4）乙方应于最后一次检测完成后 15 天内提供一式 四 份的检测报告。

（5）未经甲方书面许可，乙方不得向第三方泄露本协议条款所涉及的任何内容和本协议的签订、履行情况，以及通过签订、履行本协议而获知的对方及对方关联公司的任何非公开信息。

（6）乙方按照合同约定的期限和方式取得合同价款及其他应当取得的款项，同时履行本合同所约定的全部义务。

2、甲方的责任与义务：

（1）指定具体工作人员提供有关技术资料、接收检测报告、办理结算对接，并负责协调检测现场的相关事宜，如有变动需第一时间通知乙方。

甲方：深圳市科瑞技术科技有限公司

乙方：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

法定代表人：
或委托代理人：



法定代表人：
或委托代理人：



签订日期：2021 年 1 月 18 日

签订日期：2021 年 1 月 18 日

附双方开户信息

甲方：深圳市科瑞技术科技有限公司	乙方：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司
地址：	地址：深圳市福田区上步中路 1043 号
公司电话： 传真：	公司电话：0755-83751599 传真：0755-83755589
开户银行：	开户银行：建设银行深圳景苑支行
银行账号：	银行账号：44250100008600001334
纳税识别号：	纳税识别号：91440300192200874Y
甲方代表：	乙方代表：刘秀军
联系电话：	联系电话：13147068364



重型动力触探试验检测报告

检测报告编号：SK-DJJC-2021-034

工程名称：科瑞智造产业园项目

工程地点：先能路与光侨路交汇处西北角

委托单位：深圳市科瑞技术科技有限公司

检测时间：2021年11月24日~2021年11月25日

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

二〇二一年十二月三日





一、工程概况

受深圳市科瑞技术科技有限公司委托，深圳市勘察测绘院（集团）有限公司于 2021 年 11 月 24 日~2021 年 11 月 25 日对科瑞智造产业园项目 3#塔吊天然基础进行了 10 个孔重型动力触探测试，测试深度为 0.1~8.7 米，共完成工作量 85.8 米。工程概况见表 1。

工程概况表

表 1

工程名称	科瑞智造产业园项目		
工程地点	先能路与光侨路交汇处西北角		
建设单位	深圳市科瑞技术科技有限公司		
委托单位	深圳市科瑞技术科技有限公司		
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
桩基施工单位	中建五局第三建设（深圳）有限公司		
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司		
质检机构	深圳市建筑工程质量安全监督总站		
地基类型	天然基础	场地面积 (m ²)	87121
基础持力层	/	承载力特征值 (kPa)	200
检测数量 (点)	10	检测日期	2021. 11. 24~2021. 11. 25
检测方法	重型动力触探		
检测目的	判断黏性土状态，推定地基承载力特征值		
备注	表中所列内容由施工单位提供，“/”处施工单位未提供		



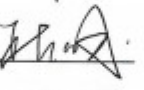
八、检测结论

对科瑞智造产业园项目 3 号塔吊天然基础进行了 10 点重型动力触探测试, 检测结论如下:

- (1) 所检测范围内的黏性土呈坚硬状态;
- (2) 所检测范围内的黏性土地基重型动力触探锤击数标准值为 11.42, 推定其地基承载力特征值 $\geq 200\text{kPa}$ 。

主要检测人: 邢子刚  上岗证书号: 3009785 (省)

报告编写人: 彭建阁  上岗证书号: 3015334 (省)

报告审核人: 陈明  上岗证书号: 3024867 (省)

报告批准人: 刘秀军  职 务: 主任

深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

二〇二一年十二月三日



1.2 福田区莲花街道景田金泰市场城市更新单元项目桩基检测

合同主要页

合同编号: _____

深圳市建设工程

地基基础检测合同

工程名称: 福田区莲花街道景田金泰市场城市更新单元项目
桩基检测

发 包 人: 深圳市通惠吉星投资有限公司

承 包 人: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

签订地点: 深圳市福田区莲花街道景田原金泰市场内

签订时间: 2021 年 4 月 19 日

第 1 页 共 5 页

甲方：深圳市通惠吉星投资有限公司

乙方：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

乙方受甲方委托，承接上述工程的地基基础检测工作。依照《建设工程质量检测管理办法》、《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、地方或部门规章，结合本项目工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，签定本合同。本合同明确检测内容、工期、检测费用和双方责任，双方应共同遵守。

一、 检测依据

深圳市技术规范《深圳市建筑基桩检测规程》（SJG 09-2020）；

深圳市工程建设标准《基坑支护技术标准》（SJG 05-2020）；

广东省标准《建筑地基基础检测规范》（DBJ/T 15-60-2019）；

福田区莲花街道景田金泰市场城市更新单元项目相关设计、施工图纸（2020.11）。

二、 本合同检测内容及费用

1、 检测内容及费用见下表：

序号	检测项目	检测方法	预估检测数量	检测单价（元）	合计（元）
1	抗拔承载力	单桩竖向抗拔静载			
2	桩身完整性、桩身强度	钻芯法			
3	桩身完整性	声波透射法			
4	桩身完整性	低应变法			
5	咬合桩（荤桩）	声波透射法			
6	咬合桩（素桩）	钻芯法			
7	大型设备进出场费用	/			
8	声测管埋设费用	声波透射法			
9	合计（元）	/			
10	总价（元）	260000.00（包干）			

按上表所列检测项目，本项目合同（包干）总价为人民币 ¥260,000.00 元（大写：贰拾陆万元整），包含完成本工程所需的材料费、人工费、机械费、机械进退场费、机械安拆费、移机、成孔、入岩增加费、施工水电费、出报告的各项费用、技术处理费、合同工期内的赶工费、各种施工风险、技术措施费（包括特殊地质、雨季及异常气候施工措施费等）、管理费、文明安全施工措施费、临时设施费及其它措施费、税管费、利润及本合同虽未提及但乙方在完成本工程过程中必须支付的与本工程相关的其他费用。如因工程质量问题导致项目必须进行验证或扩大抽检，从而导致检测工作量增加，则最终结算价=Σ增加检测工程量*合同单价+原合同总价。

2、检测费用付款方式：

合同签订后，乙方完成现场检测后十五个工作日内向甲方提交检测报告，检测报告通过政府主管部门相关工程验收并完成结算后，甲方向乙方按结算价一次性支付最终结算费。

乙方申请付款前需提供税率为 6% 的合法有效的等额增值税专用发票。

三、合同工期

1、现场具备检测条件并接到甲方通知后五日内，乙方进场连续开展检测工作直至该项检测工作结束，中途不得无故停顿拖延。

2、因非乙方原因停水、停电、甲方未按要求疏通进场道路、不可抗力、检测量变化等因素影响，检测工期可顺延。

3、非上述原因造成没有按期完成检测工作，乙方承担违约责任。

四、双方责任与义务

1、乙方责任与义务：

（1）乙方的检测方案必须符合相关规范的规定，并保证检测报告通过政府主管部门的验收，如果检测报告不符合政府主管部门要求，所产生的后果，由乙方负责协调处理至符合要求。

（2）指定具体工作人员交付有关技术资料和检测报告，并负责协调检测现场的相关事宜，如有变动需第一时间通知甲方。

（3）乙方依照合同工期按甲方提供的时间进行检测任务，确保试验数据真实可靠。

（4）遵守地方政府和有关部门对检测场地交通、噪声、环境卫生和场外污染等管理规定。

实事求是的原则，通过友好协商方式解决，如果协商不能解决，可向项目所在地法院提起诉讼。

七、 未尽事宜的解决

未尽事宜，双方协商解决。另签订补充协议，补充协议与本合同具同等法律效力。

八、合同生效与终止

本合同自甲、乙两方法人代表或委托代理人签字并加盖法人印章后立即生效。甲方付清全部检测费用给乙方，乙方将全部检测资料交给甲方，合同即告终止。

本合同一式 伍 份，甲方执 叁 份，乙方执 贰 份，每份具有同等法律效力。

甲方：深圳市通惠吉星投资有限公司



法定代表人：

或委托代理人：

乙方：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司



法定代表人：

或委托代理人：刘秀军



签订日期：2021 年 4 月 19 日

签订日期：2021 年 4 月 19 日

附双方开户信息

甲方：深圳市通惠吉星投资有限公司	乙方：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司
地址：	地址：深圳市福田区上步中路 1043 号
公司电话： 传真：	公司电话：0755-83751599 传真：0755-83755589
开户银行：	开户银行：建设银行深圳景苑支行
银行账号：	银行账号：44250100008600001334
纳税识别号：	纳税识别号：91440300192200874Y
甲方代表：	乙方代表：刘秀军
联系电话：	联系电话：13147068364

检测成果文件主要页



202119021707

抗拔静载试验检测报告

检测报告编号:SK-JZ-2022-001

工程名称: 景祥大厦项目


工程地点: 福田区莲花康欣社区景田路 111 号

委托单位: 深圳市通惠吉星投资有限公司

检测时间: 2022 年 1 月 16 日~2022 年 2 月 15 日

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

二〇二二年二月二十二日





一、前言

受深圳市通惠吉星投资有限公司委托，深圳市勘察测绘院（集团）有限公司于 2022 年 1 月 16 日~2022 年 2 月 15 日对景祥大厦项目的 4 根旋挖灌注桩进行了单桩竖向抗拔静载荷试验。工程概况见表 1。

工程概况表

表 1

工程名称	景祥大厦项目		
工程地点	福田区莲花康欣社区景田路 111 号		
建设单位	深圳市通惠吉星投资有限公司		
委托单位	深圳市通惠吉星投资有限公司		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		
设计单位	深圳和华国际工程与设计有限公司		
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司		
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
质监机构	深圳市福田区建设工程质量安全中心		
结构型式	框架-剪力墙结构 地下 4 层/地上 22 层	层数	9 层
建筑面积(m ²)	40859	施工日期	2021. 09. 29
桩型	旋挖灌注桩	桩径(mm)	1000mm、1400mm 1600mm、2000mm
单桩竖向抗拔承载力特征值(kN)	1500KN/1900KN	要求最大试验荷载(kN)	3000KN/3800KN
工程桩总数(根)	83	检测桩数(根)	4
设计桩长(m)	21.66~27.56	设计桩底岩土层	中风化/微风化
检测方法	抗拔静载法	检测日期	2021.12.7~2021.12.11
检测目的	检测受检桩的单桩竖向抗拔承载力		
备注	表中所列内容由施工单位提供，“/”处施工单位未提供		



六、检测结论

本次对景祥大厦项目的 4 根旋挖灌注桩进行了单桩竖向抗拔静载荷试验，其检测结论为：

所检测的 ZJ-34#、ZJ-40#桩在最大试验荷载下均达到试验稳定条件，其承载力特征值均满足 1500kN 的设计要求；所检测的 ZJ-35#、ZJ-65#桩在最大试验荷载下均达到试验稳定条件，其承载力特征值均满足 1900kN 的设计要求。

主要检测人：周海  上岗证书号：3023409（省）

报告编写人：彭建阁  上岗证书号：3015334（省）

报告审核人：张加粮  上岗证书号：3008200（省）

报告批准人：刘秀军  职务：检测中心主任

签发日期：2022.2.22

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

二〇二二年二月二十二日



1.3 坪山云巴 1 号线一期中心公园停车场钻孔桩检测项目

合同主要页

合同编号：_____

深圳市建设工程

地基基础检测合同



工程名称：坪山云巴（胶轮有轨电车）1 号线一期
项目中心公园停车场工程

发 包 人：深圳东部云轨投资建设有限公司

承 包 人：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

签订地点：深圳市坪山区

签订时间：2021 年 月 日



甲方：深圳东部云轨投资建设有限公司

乙方：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

乙方受甲方委托，承接上述工程的地基基础检测工作。依照《建设工程质量检测管理办法》、《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、地方或部门规章，结合本项目工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，签定本合同。本合同明确检测内容、工期、检测费用和双方责任，双方应共同遵守。

一、 检测依据

深圳市技术规范《深圳市建筑基桩检测规程》（SJG 09-2020）；

广东省标准《建筑地基基础检测规范》（DBJ/T 15-60-2019）；

坪山云巴（胶轮有轨电车）1 号线一期项目中心公园停车场工程相关设计、施工图纸。

二、 本合同检测内容及费用

1、 检测内容及费用见下表：

序号	工程部位	检测项目	预估检测量	检测单价(元)	合计(元)
1	围护桩超声波	单桩低应变检测 (旋挖桩完整性)			
2	工程桩	单桩声波透射法 (完整性)			
3		单桩低应变检测 (旋挖桩完整性)			
4		单桩钻芯法检测 (旋挖桩完整性、强度)			
总价(元)		300635.00 (含税)			

按上表所列检测项目、预估工作量及检测单价，本项目合同总价（含税）为人民币 ¥300635.00 元（大写：叁拾万零陆佰叁拾伍元整），其中不含税金额 283617.93 元，增值税税额 17017.07 元（增值税税率 6%），如遇国家增值税税率调整则在不含税金额基础上作相应调整。

2、原则上按照检测标准规程应该进行的正常检测费用由甲方承担，对于因桩基检测中出现不评定或不合格桩情况需要进一步验证或加强频次造成的检测费用由施工单位承担，乙方应做好过程台账分类统计，及时找甲方及施工单位确认检测工作量。

三、 付款方式

项目总金额为人民币¥300635.00元(大写:叁拾万零陆佰叁拾伍元整),由甲方分期支付。第一期付款:乙方完成全部检测工作并提交检测报告经甲方确认后,甲方支付乙方合同价的90%,即人民币:270571.50元;第二期付款:乙方提交结算资料及全部检测报告经监理及甲方确认后,甲方在15个工作日内一次性付清剩余检测费用,即人民币:30063.5元。

每次付款前,乙方应提供等额有效的增值税专用发票。

四、 合同工期

1、现场具备检测条件并接到甲方通知后五日内,乙方进场连续开展检测工作直至该项检测工作结束,中途不得无故停顿拖延。

2、非因乙方原因停水、停电、甲方未按要求疏通进场道路、不可抗力、检测量变化等因素影响,检测工期可顺延。

3、非上述原因造成没有按期完成检测工作,乙方承担违约责任。

五、 双方责任与义务

1、乙方责任与义务:

(1)指定具体工作人员交付有关技术资料和检测报告,并负责协调检测现场的相关事宜,如有变动需第一时间通知甲方。

(2)乙方依照合同工期按甲方提供的时间进行检测任务,确保试验数据真实可靠。

(3)遵守地方政府和有关部门对检测场地交通、噪声、环境卫生和场外污染等管理规定。

(4)乙方应于最后一次检测完成后15天内提供一式四份的检测报告。

(5)未经甲方书面许可,乙方不得向第三方泄露本协议条款所涉及的任何内容和本协议的签订、履行情况,以及通过签订、履行本协议而获知的对方及对方关联公司的任何非公开信息。

(6)乙方按照合同约定的期限和方式取得合同价款,同时履行本合同所约定的全部义务。

2、甲方的责任与义务:

(1)指定具体工作人员提供有关技术资料、接收检测报告、办理结算对接,并负责协调检测现场的相关事宜,如有变动需第一时间通知乙方。

甲方：深圳东部云轨投资建设有限公司

乙方：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

法定代表人：

或委托代理人：



(盖章)



法定代表人：

或委托代理人：



(盖章)

刘高智

签订日期：2021 年 月 日

签订日期：2021 年 月 日

附双方开户信息

甲方：深圳东部云轨投资建设有限公司	乙方：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司
地址：深圳市坪山区马峦街道比亚迪路 3009 号	地址：深圳市福田区上步中路 1043 号
公司电话：0755-89888888 传真：	公司电话：0755-83751599 传真：0755-83755589
开户银行：中国工商银行深圳坪山支行	开户银行：建设银行深圳景苑支行
银行账号：4000028609200237466	银行账号：44250100008600001334
纳税识别号：91440300MA5EGK393D	纳税识别号：91440300192200874Y

2021.10.27

检测成果文件主要页



基桩低应变动力检测报告

检测报告编号：SK-DD-2021-002

工程名称： 坪山云巴（胶轮有轨电车）1号线一期项目中心
公园停车场工程

工程地点： 深圳市坪山区中心公园

委托单位： 深圳东部云轨投资建设有限公司

检测时间： 2021年3月18日~2021年3月22日

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司
二〇二一年三月二十五日





一、前言

受深圳东部云轨投资建设有限公司委托，深圳市勘察测绘院（集团）有限公司于2021年3月18日~2021年3月22日对坪山云巴（胶轮有轨电车）1号线一期项目中心公园停车场工程的1#、2#塔吊共8根塔吊基础桩进行了低应变动力检测，工程概况详见表1。

工程概况表

表1

工程名称	坪山云巴（胶轮有轨电车）1号线一期项目中心公园停车场工程		
工程地点	深圳市坪山区中心公园		
委托单位	深圳东部云轨投资建设有限公司		
建设单位	深圳东部云轨投资建设有限公司		
勘察单位	中国铁路设计集团有限公司		
设计单位	中国铁路设计集团有限公司		
桩基施工单位	比亚迪建设工程有限公司		
监理单位	北京中铁诚业工程建设监理有限公司		
质检机构	深圳市坪山区住房和建设局		
结构型式	桩基础	层数	/
建筑面积 (m ²)	/	施工日期	2021.3
桩 型	旋挖灌注桩	桩径 (mm)	800
单桩承载力特征值 (kN)	/	桩身砼设计强度等级	C30
工程桩总数 (根)	8	检测桩数 (根)	8
设计桩长 (m)	10.0~11.0	设计桩底岩土层	/
检测方法	低应变法	检测日期	2021.3.18~2021.3.22
检测目的	检测受检桩的桩身结构完整性		
备注	表中所列内容由施工单位提供，“/”处施工单位未提供。		



六、检测结论

对坪山云巴（胶轮有轨电车）1号线一期项目中心公园停车场工程的1#、2#塔吊共8根塔吊桩进行了低应变动力检测，其检测结论如下：

6.1 1#塔吊

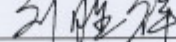
受检桩中4根桩全部为Ⅱ类桩，占所测总桩数的100%。

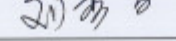
6.2 2#塔吊

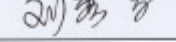
1) 受检桩中1根桩为Ⅰ类桩，占所测总桩数的25%；

2) 受检桩中3根桩为Ⅱ类桩，占所测总桩数的75%。

主要检测人：刘胜祥  上岗证书号：3013486（省）

报告编写人：刘胜祥  上岗证书号：3013486（省）

报告审核人：刘秀军  上岗证书号：3012308（省）

报告批准人：刘秀军  职 务：主任

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

二〇二一年三月二十五日



1.4 港悦馨苑施工总承包工程地基基础检测

合同主要页

合同编号：中建四局 05 07 2021 007 19 001
正本

港悦馨苑施工总承包工程
地基基础检测 合同

委 托 人： 中国建筑第四工程局有限公司

受 托 人： 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

合同签订地： 深圳市龙华区

日期： 20 21 年 6 月 7 日

1

港悦馨苑施工总承包工程 地基基础检测 合同

委托人(全称): 中国建筑第四工程局有限公司【以下简称委托人】

受托人(全称): 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司【以下简称受托人】

依据建设部《建筑工程施工质量验收统一标准》、《建设工程质量检测管理办法》及国家和地方有关法规、规范、办法。结合《中华人民共和国合同法》,遵循平等、自愿、公平、诚信、互利的原则,双方经过友好协商就港悦馨苑施工总承包工程地基基础检测事项协商一致,双方达成如下协议:

一、质量检测委托内容包括但不限于以下内容

1. 标准贯入试验;
2. 动力触探;
3. 平板载荷试验;
4. 其他属受托人检测范围内常规检测。

二、检测依据

国家、广东省和深圳市有关建筑工程的各项法律法规;国家、广东省和深圳市现行规范、检测方法、标准和技术要求。

三、检测服务范围

港悦馨苑施工总承包工程范围内的地基基础检测项目及参数。

四、受托人权利与义务

1. 提供委托单填写样张;
2. 核对委托单填写情况;
3. 核对委托样品的数量、重量、规格、龄期;
4. 按规定及时进行检测;
5. 异常情况采用电话(传真)方式通知委托人;
6. 检测结果在7天内出具检测报告;
7. 遵守国家和地方的有关法律法规,严格按照建设工程质量检测有关规范、标准和规程的要求对委托人委托的试验项目认真进行测试,作好相应记录,对发现存在的施工质量问题须明确指出;
8. 对检测数据和检测报告的真实性和准确性负责,杜绝虚假报告,保证检测结果的真实性、可靠性和公正性。因检测原因造成的成果质量低劣,不能满足技术要求,其检测费用由受托人承担;
9. 从委托人现场提取材料试件后,按照受托人工作服务承诺时间及时提交检测报告(数量不低于4份)及相关数据(除不可抗力因素外),否则承担违约滞纳金处罚;
10. 健全内部管理制度,完善软硬件配备,科学规范检测;
11. 按照试验室管理的要求,对委托人样品的试验数据、试验资料严格保密,未经委托人同意,受托人不得私自利用或转让,否则给委托人造成的一切损失承担违约责任并保留追究其侵犯商业秘密的赔偿责任;
12. 受托人现场检测时应遵守工程安全管理规定及其他工程现场管理制度,并做好检测安全防护工作和检测工作质量管理,若发生除委托人原因外导致的安全质量事故,由受托人承担全部责任及一切损失;
13. 提供必要的资料,积极协助委托人完成受托人资质在建设单位、监理、质量监督员处备案工作;
14. 免费为委托人提供工程检测咨询服务;
15. 按双方约定的时间安排人员车辆到施工现场取样及送报告,并提供混凝土试件免费代养护服务(满

足政府规定养护的时间)；

16. 受托人必须持有有效的“五证一书”(营业执照、组织机构代码证、税务登记证、资质证书、安全生产许可证、法人委托书)，承诺具备相应的检测检验资质，并在其资质范围内承接本项目检测内容；

17. 受托人承诺与行政机关、法律法规授权的具有管理公共事务职能的组织以及本工程相关的设计单位、施工单位、监理单位无隶属关系或者其他利害关系，公平公正完成项目检测工作。

五、委托人权利与义务

1. 委托人应按照项目实际需要，向受托人提供委托检测的工程概况，并制定该工程的试验计划；

2. 委托人应详细填写检测委托单，并在受托人的指导下提供建筑试验的试件和受托人检测所需的技术数据及资料，配合受托人作好检测试验工作；

3. 委托人要求受托人上门取样的，需提前半天通知受托人；要求受托人到现场检测的，应提前1天以电子邮件将检测要求发送至受托人，并提供必要的外部工作条件；要求检测项目为见证送检的，委托人需通知驻地监理签字见证，并提供“见证取样和送检见证人告知书”；

4. 双方签订本合同后，当工程概况中所列信息以及委托的检测项目等发生变化时，委托人应及时办理本合同变更登记手续；

5. 按合同约定的方式支付检测试验费用；

6. 提供安全的现场检测工作环境。

六、工作程序及要求

1、见证取样检测

(1) 由委托人取样送检人根据现场使用的各材料进场实际情况及需检测的项目，在现场按国家标准随机抽取足够样品备好，通知受托人在双方约定的时间内上门取样。

(2) 受托人按委托人要求免费到委托人工地收取样品。若委托人需要受托人加急出具检测报告的，应由委托人按要求在监理单位见证下提前备好样品，随同“见证记录”一并将样品送至受托人进行检测送。

(3) 受托人到现场取样时，所有样品经受托人验收符合送检要求后，由委托人填写试验委托单一式三联(委托人执一联，受托人执二联)，见证检测项目的委托单由见证监理签字确认。

(4) 受托人收样后，委托人或受托人发现委托单部分信息出现错漏时，委托人应在所执委托单上修订相关信息并签名确认后传真至受托人处作为结算凭据。

(5) 受托人收取样品后及时安排人员进行试验，完成试验后，受托人在承诺的服务时间内出具试验报告，并按照承诺的日期时间将检测报告送达委托人处，委托人收取检测报告时需签名确认。

(6) 若委托人需要受托人加急出具检测报告的，受托人应无条件调配人员在委托人要求的时间内完成试验，并将检测结果按照委托人要求以传真或电邮方式发送给委托人。

(7) 当委托人委托的检验项目检验结果不合格时，受托人立即以电话或传真的方式及时通知委托人。需复检时，委托人应按照国家标准规范要求取样复检并支付费用。

(8) 委托人对检测报告若有异议时，应在发现之日起7日以内提出投诉，过期受托人不予受理；委托人对检测结论有异议的，可由双方共同认可的检测机构复检。复检结论与原检测结论相同，由委托人支付复检费用；反之，则由受托人承担复检费用。

2、现场检测：

(1) 委托人根据工程施工进度情况确定检测部位及检测时间并提前1天以电子邮件的形式通知受托人，受托人根据具体情况与委托人商定到现场检测的具体时间。

(2) 受托人在商定的时间将派出检测人员及仪器设备至委托人现场进行检测。

(3) 受托人完成检测后由委托人代表在现场办理委托手续，若需见证检测，则应请监理签字确认。

(4) 受托人在完成检测后按照承诺的时间及时将检测报告送达委托人。

七、进度要求

1、受托人应按国家现行相关标准的规定和要求，在完成送样或现场试验检测之日起 24 小时内先口头通知试验检测结果并在 7 天内出示完整、有效的试验检测报告，对有龄期要求试验的在样品达到龄期后 24 小时内口头通知试验检测结果并在 7 天内出示完整、有效的试验检测报告。

2、若受托人报告出具时间难以满足委托人工程建设需要，委托人可将本合同约定的工程范围内部分试验检测工作另行发包给第三方，受托人无异议。如受托人累计 2 次以上未能及时向委托人提交试验检测报告，委托人有权解除本合同，委托人另行委托第三方试验检测，由此造成的一切损失由受托人承担。

八、检测费用及支付方式：

受托人属于：☒ 一般纳税人；☐ 小规模纳税人；☐ 其他。

本合同所涉应税行为计税方法：☒ 一般计税方法 ☐ 简易计税方法。

1. 建筑面积计算规则采用《广东省建筑工程计价定额》，本工程暂定面积 44852.54 m²。

2. 检测费用：清单计价，按实结算（详见清单附件）。

3. 签约合同价暂定为：¥ 267500.00 元（人民币大写：贰拾陆万柒仟伍佰元整），最终以实际结算金额为准。

其中：不含税合同价¥ 252358.49 元，增值税税率 6 %；增值税税金¥ 15141.51 元。

变更计价等可能导致合同价款增加或减少的，合同价款增加或减少的部分应根据合同适用的增值税税率计增或计减增值税税金。

七、付款方式

1. 付款方式：付款方式：合同约定检测项目全部完成，并出具检测报告后，经委托人审核通过，支付完成产值 100%。

2. 办理支付手续的分包人须于承包人付款前 20 日内向承包人足额开具满足承包人财务要求的增值税专用发票，发票金额不得低于承包人已确认产值的数额，否则承包人有权拒绝支付工程款；分包人未按约向承包人足额开具发票的，每迟延一天，按未开具发票金额的千分之一向承包人承担违约责任，且由此导致承包人迟延付款给分包人造成的损失由乙方自行承担。分包人应配合承包人进行增值税专用发票的认证工作，并保证提供的增值税专用发票能够顺利抵扣。分包人不具备增值税专用发票开票资格的，有义务通过税务机关代开的方式提供增值税专用发票。

3. 增值税税率随国家政策变更而变更，增值税专用发票开票信息具体如下：

纳税人名称：【中国建筑第四工程局有限公司】

纳税人识别号：【91440000214401707F】

纳税人身份：【一般纳税人】

税务登记地址：【广州市天河区科韵路 16 号自编 B 栋 5 楼】

税务登记联系电话：【020-38119785】

税务开户银行名称：【招商银行股份有限公司广州科技园支行】

税务开户银行账号：【020900152110202】

八、保密条款

双方对本次综合检测合同予以保密，受托人的保密义务如下：

1. 保密内容：本次所有试验检测内容、数据、报告及试验检测所涉的信息和技术。

2.泄密责任：如因受托人工作人员泄密导致委托人利益或声誉遭到损害及其他不利影响，受托人愿意承担全部法律责任及经济损失。

九、违约责任

1.受托人未按照合同约定时间提交检测报告，每逾期一日应按相关检测项目检测费用的5%向委托人支付违约金。

2.检测报告信息错误、未按照约定检测依据进行检测或者检测结论判断错误的，受托人应进行更正或免费重新进行检测，给委托人造成损失的应予以赔偿。

3.其他违约责任：/

十、争议解决

凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，双方应本着实事求是的友好原则，协商解决，协商不成时，均应提交中国国际经济贸易仲裁委员会华南分会，按照仲裁申请时中国国际经济贸易仲裁委员会现行有效的仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。同时：

- 1.不涉及到仲裁部分的工程应照常进行；
- 2.涉及分包人退场的应先退场再申请仲裁；
- 3.竣工或合同期满的应先交工后申请仲裁。

十一、合同终止：

本合同自双方权利义务履行完毕之日或解除之日终止。

十二、送达

受托方确认：受托方营业执照记载地址为正确并可以有效送达，除此之外，受托方还指定以下电子邮箱地址：【490395709@qq.com】为履行本合同工作邮箱，委托方及委托方项目部下发的指令、通知或相关管理文件，受托方应按要求签收或确认，如果履约过程中受托方有拒绝或抵触情绪，受托方将相关管理文件或指令或通知送到前述受托方确认的邮箱地址，视为受托方已完全知晓并接受，自到达收件地址时生效。

十三、合同份数

本合同一式 柒 份，均具有同等法律效力。委托人执正本 贰 份，副本 叁 份，受托人执正本 壹 份，副本 壹 份。

委托人(盖章)：

法定代表人或委托代理人(签字)

：

电 话：

传 真：

受托人(盖章)：

法定代表人或委托代理人(签字)

：

电 话：

传 真：

附件:

序号	分部分项名称	单位	工程量	单价	合价	备注
1	标准贯入试验 (350kpa 天然地基岩土性状检测)	孔	35			贯入深度不少于 5 米
2	动力触探 (220kpa 天然地基岩土性状检测)	点	17			触探深度约 5 米, 不足 5 米按 5 米计
3	平板载荷试验 440kn	点	7			
4	平板载荷试验 700kn 和 896kn	点	15			
5	平板载荷试验 1485kn	点	3			
6	吊车台班费	台班	25			原价含税 2000 元台班, 每个点算一个台班, 含在上述报价中不另行计取
	合计				267500.00	



检测成果文件主要页



平板载荷试验检测报告

检测报告编号:SK-DJJC-2021-021

工程名称: 港悦馨苑施工总承包工程

工程地点: 深圳市盐田区中青一路北侧

委托单位: 深圳市盐田港置业有限公司(代建)

检测时间: 2021年6月17日~2021年8月2日

深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

二〇二一年八月六日





一、前言

受深圳市盐田港置业有限公司（代建）委托，我公司于 2021 年 6 月 17 日~2021 年 8 月 2 日对港悦馨苑施工总承包工程的 25 个点进行了平板载荷试验，工程概况见表 1。

工程概况

表 1

工程名称	港悦馨苑施工总承包工程		
工程地点	深圳市盐田区中青一路北侧		
建设单位	深圳市盐田港集团有限公司，深圳市盐田港置业有限公司（代建）		
委托单位	深圳市盐田港置业有限公司（代建）		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
设计单位	深圳市中鑫建建筑设计顾问有限公司		
施工单位	深圳市越众（集团）股份有限公司		
监理单位	深圳市振强建设工程管理有限公司		
质监机构	深圳市盐田区质检站		
结构型式	框支剪力墙	层数（层）	18 层
建筑面积(m ²)	44852.54	施工日期	2021 年 3 月 1 日
地基类型	天然地基、复合地基	压板面积(m ²)	1.00 1.12 2.25
压板尺寸(m×m)	1.00×1.00 1.06×1.06 1.50×1.50	压板形状	正方形
处理方式	/	检测点数(点)	25
地基承载力特征值(kPa)	220、330、350、400	要求最大试验荷载(kPa)	440、660、700、800
检测方法	平板载荷试验	检测日期	2021.6.17~2021.8.2
检测目的	检测承压板下天然地基承载力		
备注	表中所列内容由施工单位提供，“/”处施工单位未提供。		



五、检测结论

对港悦馨苑施工总承包工程的 25 个点进行了平板载荷试验,其检测结论如下:

(1) 1#塔楼检测 3 个点 (1-1、1-2、1-3) 天然地基,地基承载力特征值均为 350kPa,均满足设计要求;

(2) 2#塔楼检测 3 个点 (2-1、2-2、2-3) 天然地基,地基承载力特征值均为 350kPa,均满足设计要求;

(3) 3#塔楼检测 3 个点 (3-1、3-2、3-3) 复合地基 (桩间距 1.5m 部分),地基承载力特征值均为 330kPa,均满足设计要求;

(4) 3#塔楼检测 3 个点 (3-4、3-5、3-6) 复合地基 (桩间距 1.06m 部分),地基承载力特征值均为 400kPa,均满足设计要求;

(5) 地下二层塔楼以外部分检测 7 个点 (4-1、4-2、4-3、4-4、4-5、4-6、4-7) 天然地基,地基承载力特征值均为 220kPa,均满足设计要求;

(6) 地下一层筏板基础检测 6 个点 (5-1、5-2、5-3、5-4、5-5、5-6) 天然地基,其中 5-1、5-2、5-3、5-4、5-5 地基承载力特征值均为 220kPa,5-6 地基承载力特征值为 350kPa,均满足设计要求。

主要检测人: 周海 周海 上岗证书号: 3023409 (省)

报告编写人: 彭建阁 彭建阁 上岗证书号: 3015334 (省)

报告审核人: 陈明 陈明 上岗证书号: 3024867 (省)

报告批准人: 刘秀军 刘秀军 职务: 检测中心主任

深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

二〇二一年八月六日



1.5 欣旺达锂离子电池智能制造产业园项目天然地基检测服务

合同主要页

合同编号: SUN-TJ-210712-002

深圳市建设工程

地基基础检测合同

工程名称: 欣旺达锂离子电池智能制造产业园项目天然地基检测服务

发 包 人: 欣旺达电子股份有限公司

承 包 人: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

签订地点: 深圳市

签订时间: 2021 年 07 月

第 1 页 共 5 页

甲方：欣旺达电子股份有限公司

乙方：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

乙方受甲方委托，承接上述工程的地基基础检测工作。依照《建设工程质量检测管理办法》、《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、地方或部门规章，结合本项目工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，签定本合同。本合同明确检测内容、工期、检测费用和双方责任，双方应共同遵守。

一、 检测依据

广东省标准《建筑地基基础检测规范》（DBJ/T 15-60-2019）；

行业标准《建筑地基检测技术规范》（JGJ 340-2015）；

欣旺达宝安区锂离子电池智能制造产业园施工图。

二、 本合同检测内容及费用

1、检测内容及费用见下表：

序号	检测内容	单位	检测数量	单价	小计（元）	备注
1	平板载荷试验	点				强、全风化地基检测
2	岩基载荷试验	点				中风化地基检测
3	钻芯检测	个				中风化地基钻芯
4	标准贯入试验	孔				强、全风化地基检测
5	合计				265,000.00	

按上表所列检测项目、预估工作量及检测单价，本项目合同暂定（含 6%税）总价为人民币¥ **265,000.00** 元（大写：**贰拾陆万伍仟元整**）。如果检测数量有变化，实际检测数量以监督部门审核为准，则最终结算价=Σ 实际检测工程量*合同单价。

2、检测费用付款方式：

合同签订后，乙方完成地下室天然地基检测，并在检测后十个工作日内向甲方提交检测报告，甲方向乙方支付合同价款的 50%检测费，即 132,500.00 元（大写：壹拾叁万贰仟伍佰元整）；乙方完成非地下室部分天然地基检测并于十个工作日提交检测报告后，

经监督部门核实且甲方确认完成结算后，甲方按实际工程结算价款支付剩余检测费用。

最终结算以实际完成工作量为准，单价以合同单价为准。

注：每次付款时乙方需提供相应金额的增值税专用发票。

三、合同工期

1、现场具备检测条件并接到甲方通知后五日内，乙方进场连续开展检测工作直至该项检测工作结束，中途不得无故停顿拖延。

2、因非乙方原因停水、停电、甲方未按要求疏通进场道路、不可抗力、检测量变化等因素影响，检测工期可顺延。

3、非上述原因造成没有按期完成检测工作，乙方承担违约责任。

四、双方责任与义务

1、乙方责任与义务：

(1) 指定具体工作人员交付有关技术资料 and 检测报告，并负责协调检测现场的相关事宜，如有变动需第一时间通知甲方。

(2) 乙方依照合同工期按甲方提供的时间进行检测任务，确保试验数据真实可靠。

(3) 遵守地方政府和有关部门对检测场地交通、噪声、环境卫生和场外污染等管理规定。

(4) 乙方应于最后一次检测完成后 10 天内提供一式 六 份的检测报告。

(5) 未经甲方书面许可，乙方不得向第三方泄露本协议条款所涉及的任何内容和本协议的签订、履行情况，以及通过签订、履行本协议而获知的对方及对方关联公司的任何非公开信息。

(6) 乙方按照合同约定的期限和方式取得合同价款及其他应当取得的款项，同时履行本合同所约定的全部义务。

2、甲方的责任与义务：

(1) 指定具体工作人员提供有关技术资料、接收检测报告、办理结算对接，并负责协调检测现场的相关事宜，如有变动需第一时间通知乙方。

(2) 甲方应在乙方进场前提供地质资料、施工资料 and 经各参建单位盖章确认的选桩、选点表，并提前 3 天通知乙方每次进场的时间及工作范围，派专人负责现场协调。

(3) 提供动力电源及照明电源至检测场地，试验前应平整好试验场地并修好道路至试验位置，开挖受检点，处理好检测位置并通知乙方技术人员认可。

甲方：欣旺达电子股份有限公司

乙方：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

(盖章)
法定代表人：
或委托代理人：
签订日期：2021年 月 日

(盖章)
法定代表人：
或委托代理人：
签订日期：2021年 月 日

附双方开户信息

甲方：欣旺达电子股份有限公司	乙方：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司
地址：	地址：深圳市福田区上步中路 1043 号
公司电话： 传真：	公司电话：0755-83751599 传真：0755-83755589
开户银行：	开户银行：建设银行深圳景苑支行
银行账号：	银行账号：44250100008600001334
纳税识别号：	纳税识别号：91440300192200874Y
甲方代表：	乙方代表：刘秀军
联系电话：	联系电话：13147068364



GD01060032300004145



标准贯入试验检测报告

检测报告编号:SK-DJJC-2023-005

工程名称: 欣旺达锂离子电池智能制造产业园项目（危废仓）

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道石龙社区颐 and 路

委托单位: 欣旺达电子股份有限公司

检测时间: 2023年6月1日

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司
二〇二三年六月六日



一、前言

受欣旺达电子股份有限公司委托，我公司于 2023 年 6 月 1 日对欣旺达锂离子电池智能制造产业园项目（危废仓）天然地基的 8 个点进行了标准贯入试验，工程概况见表 1。

工程概况

表 1

工程名称	欣旺达锂离子电池智能制造产业园项目（危废仓）		
工程地点	深圳市宝安区石岩街道石龙社区颐和路		
建设单位	欣旺达电子股份有限公司		
委托单位	欣旺达电子股份有限公司		
勘察单位	广东省惠州地质工程勘察院		
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司		
施工单位	广东中钦建设集团有限公司		
监理单位	深圳市振强建设工程有限公司		
质监机构	深圳市建设工程质量安全监督总站		
结构型式	/	层数（层）	/
建筑面积(m ²)	/	施工日期	/
地基类型	天然地基	设计持力层	砂质粘性土
处理方式	/	检测点数(点)	8
地基承载力特征值(kPa)	220	要求最大试验荷载(kPa)	/
检测方法	标准贯入试验	检测日期	2023.6.1
检测目的	鉴别岩土性状。		
备注	表中所列内容由施工单位提供，“/”处施工单位未提供。		

七、检测结论

对欣旺达锂离子电池智能制造产业园项目（危废仓）天然地基的 8 个点进行了标准贯入试验检测，结论如下：

本次抽检的 8 个孔的标准贯入试验实测锤击数代表值为 28.3~35.0 击，单位工程标准贯入试验实测锤击数标准值为 29.2 击，查表 4 可知，岩石的风化程度为残积土。

主要检测人：杜治业  上岗证书号：3023549（省）

报告编写人：彭建图  上岗证书号：3015334（省）

报告审核人：张加粮  上岗证书号：3008200（省）

报告批准人：刘秀军  职务：检测中心主任

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

二〇二三年六月六日

1.6 柴山南路（中央公园大道-光侨路）市政工程

合同主要页

GMGCJC-2021-01		工程编号: _____	
		合同编号: 光建检测[2021]31 号	
深圳市光明区建设工程 检测合同			
工程名称: 柴山南路（中央公园大道-光侨路）市政工程			
工程地点: 深圳市光明区			
委 托 人: 深圳市光明区建筑工务署			
检 测 人: 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司			
2021 年版			

第一部分 合同协议书（范本）

委托人：深圳市光明区建筑工程署

检测人：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方就下述工程的质量检测事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：柴山南路（中央公园大道-光侨路）市政工程

2. 建设地点：深圳市光明区

3. 建设规模：本项目位于深圳市光明中心区，项目总投资估算为 21508.86 万元。柴山南路市政工程招标范围为柴山南路桩号 AK0+000~AK0+720.211 段及塘明路左线桩号 TZK0+000~TZK0+371.379 段、塘明路右线桩号 TZK0+000~TZK0+372.659 段，道路总长约 1092 米，为城市主干路，概算批复建安费为 11718.82 万元。

二、第三方质量检测内容

本项目检测内容为道路工程，包含水泥搅拌桩检测、高压旋喷桩检测、钻孔灌注桩检测、边坡锚索锚杆检测。

三、服务期限

服务期限：中标通知书发出之日起至本工程通过验收时止。

四、签约合同价

签约合同价：暂定 97.50708 万元（大写：人民币玖拾柒万伍仟零柒拾元捌角）。

中标下浮率 34 %。

五、项目负责人

检测人的项目负责人及电话：刘秀军/13147068364，身份证号：142625198307070433
资格证书及证号：高级工程师/17A20102046（可据检测人投标时所报项目负责人的资格情况，填写其相应的资格证书及证号）。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书；
2. 投标函及附录；
3. 专用条件；
4. 通用条件；

甲方：深圳市光明区建筑工程工务署

(盖章)

地址：深圳市光明区华夏二路

光明商会大厦

法定代表人

或其委托代理人（签章）：

电话：0755-88215265

传真：

乙方：深圳市勘察测绘院（集团）有限

公司（盖章）

地址：深圳市福田区上环中路 1043 号

法定代表人

或其委托代理人（签章）：

电话：0755-83751599、13147068364

传真：0755-83755589

合同订立时间： 2021 年 11 月 4 日

合同订立地点： 深圳市光明区

附件1: 第三方质量检测项目一览表

检测项目	检测内容	检测数量	计费单位	下浮后单价(元)	合价(元)	计费依据
搅拌桩检测	搅拌桩钻芯检测(搅拌桩)	286.7	孔.米			《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价》(粤建检协【2015】8号文)
	单桩静载检测	61	根			
	搅拌桩复合地基静载检测	61	点			
高压旋喷桩	钻芯检测(高压旋喷桩)	30	孔.米			
钻孔灌注桩检测	钻芯检测(钻孔灌注桩)	69	孔.米			
	小应变检测	18	根			
	抗拔试验	1	根			
边坡锚索检测	锚索抗拔设计力检测	16	根			
检测费合计					¥975070.80 元	

检测成果文件主要页

	 202119021707
GD01080012200000731	
<h1>锚杆（索）抗拔试验报告 （验收试验）</h1>	
检测报告编号：SK-MGJY-2022-010	
<p>工程名称：_____ 柴山南路市政工程一标段</p> <p>工程地点：_____ 新湖街道楼村社区光侨路3409号</p> <p>委托单位：_____ 深圳市光明区建筑工务署</p> <p>检测时间：_____ 2022年12月6日～2022年12月7日</p>	
<div><p>深圳市勘察测绘院（集团）有限公司 二〇二二年十二月八日</p></div>	

一、前言

受深圳市光明区建筑工务署委托，深圳市勘察测绘院（集团）有限公司于2022年12月6日~2022年12月7日对柴山南路市政工程一标段的18根锚杆（索）进行了验收检验，工程概况见表1。

工程概况表

表1

工程名称	柴山南路市政工程一标段		
工程地点	新湖街道楼村社区光侨路3409号		
建设单位	深圳市光明区建筑工务署		
委托单位	中铁十二局集团有限公司		
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		
设计单位	深圳市综合交通设计研究院有限公司		
施工单位	中铁十二局集团有限公司		
监理单位	深圳市首嘉工程顾问有限公司		
质监机构	深圳市光明区住房和城乡建设局		
施工日期	2021.5~2022.5	检测日期	2022.12.6~ 2022.12.7
锚杆(索)设计长度(m)	锚杆：12 锚索：15、18、22	锚杆(索)轴向拉力标准值(kN)	锚杆：100kN 锚索15m：180kN、 250kN、380kN 锚索18m： 180kN、380kN 锚索22m：380kN
锚杆(索)总数(根)	锚杆：19 锚索：230	检验数量(根)	锚杆：3 锚索：15
检测目的	验收检验：检测抗拔承载力是否满足设计要求。		
备注	表中所列内容由施工单位提供，“/”处施工单位未提供。		

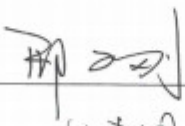
七、检验结论

对柴山南路市政工程一标段的18根锚杆（索）进行验收检验，其检验结论如下：

本次抽检的3根锚杆的抗拔力检测值均达到轴向拉力标准值的1.5倍（150kN），在最大检验荷载作用下，位移增量均达到相对稳定标准，总弹性位移量在位移许可范围内，判定为合格；

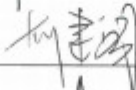
本次抽检的15根锚索的抗拔力检测值均达到轴向拉力标准值的1.5倍（270kN、375kN、570kN），在最大检验荷载作用下，位移增量均达到相对稳定标准，总弹性位移量在位移许可范围内，判定为合格。

主要检测人：邢子刚



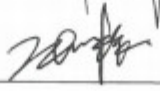
上岗证书号：3009785（省）

报告编写人：彭建阁



上岗证书号：3015334（省）

报告审核人：张加粮



上岗证书号：3008200（省）

报告批准人：刘秀军



职务：检测中心主任

签发日期：

2022.12.8

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

二〇二二年十二月八日



1.7 龙华二小改扩建工程基坑支护及桩基础检测

合同主要页



合同编号：深龙华建工合[2021]监测检测-119

深圳市龙华区建筑工务署

建设工程检测合同



工程名称：龙华二小改扩建工程基坑支护及桩基础检测

工程地点：深圳市龙华区

委托单位：深圳市龙华区建筑工务署

检测机构：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司



签订时间：2022年01月

委托单位（甲方）：深圳市龙华区建筑工务署

检测机构（乙方）：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程质量检测管理办法》、《深圳市建设工程质量管理条例》及其他有关法律法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就本建设工程检测事项协商一致，签订本合同。

第一条 工程概况

工程名称：龙华二小改扩建工程基坑支护及桩基础检测

工程地址：龙华区街道和平路北侧、三联创业路东侧、弓村社区公园西侧。

检测类别：☒ 验收检测 ☐ 平行检测 ☒ 其他（含试验检测）

工程类别：☒ 房建 ☐ 市政基础设施 ☐ 公路
☐ 水运 ☐ 水利 ☐ 绿化
☐ 人防 ☐ 房屋修缮 ☐ 轨道交通
☐ 其他

工程性质：☒ 政府投资工程 ☐ 非政府投资工程

建设单位：深圳市龙华区建筑工务署

设计单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司

总承包单位：

施工单位：中建五局第三建设（深圳）有限公司//中建五局第三建设有限公司

工程投资额：25145.43 万元 工程建安费：20852.75 万元

质监站：龙华区建设工程质量安全监督站

第二条 检测项目

甲方委托乙方检测的检测项目（检测项目名称按附件一填写）包括：龙华二小改扩建工程基坑支护及桩基础检测，包括但不限于基坑支护（工程土钉拉拔试验、支护工程锚索、锚杆拉拔试验，灌注桩低应变检测和钻芯检测），对工程桩（PHC 预应力管桩）基础低应变检测和静载检测（含抗拔检测），具体检测范围按现行国家及省市相关规定执行，需满足验收需要。

具体的检测项目、数量等见附件二。

第三条 检测标准

双方约定的检测标准：《深圳市工程建设标准《基坑支护技术标准》（SJG05-2020）、深圳市工程建设标准《深圳市建筑基桩检测规程》（SJG09-2020）、广东省标准《建筑地基基础检测规范》（DBJ/T 15-60-2019），检测要求除了满足以上所列要求外，还应满足本工程设计图纸、国家及省市其他有关规定、规范及标准》

第四条 合同价款与支付

（一）收费标准

本合同采用《国家计委、建设部《工程勘察设计收费管理规定》（计价格[2002]10号）、广东省物价局《关于建筑工程质量检测收费问题的复函》（粤价函[2004]428号）、广东省物价局关于交通建设工程现场检测和工程材料试验（检）验收问题的复函（粤价函[2012]1490）、深圳市物价局及深圳市建设局《关于建设工程质量检测收费标准问题的复函》（2005年8月30日发布）、广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会《关于印发〈广东省服务建筑物和市政工程质量安全检测收费指导价（第一批）〉》和《广东省既有建筑房屋建筑安全性建筑安全指导价》的通知》（粤建检协[2015]8号）（2015年9月6日发布）作为收费标准（各收费依据中同一检测项目收费标准不一致的，按照上述收费标准价格对比后取最低价）。

（二）合同暂定价

本合同暂定价为：36.3521万元（中标下浮率为15.57%），检测费用构成（未下浮）详见附件二。

（三）合同结算价

1、根据乙方实际完成的检测项目和数量，单价按照预算单价（附件二）对应中标下浮后进行计取，若清单中没有的子项，按上述收费标准价格对比后取最低价，然后再按照中标下浮率对该单价进行下浮调整，核定检测费用。

1.1 实际结算价低于合同暂定价的，则按实结算。

1.2 检测费按检测合同暂定价作为上限合同价，若实际结算价超过部分按合同暂定价进行包干。

1.3 当实际检测量将要或已经超出预计检测量（见附件二）时，乙方不得以任何理由拒绝继续提供检测服务，否则按本合同第十条第（二）、（三）款追究乙方违约责任。

2、检测费用由基本费用（占 85%）和绩效费用（占 15%）组成。实际绩效费用需根据履约评价结果确定。

绩效酬金计算中的履约评价等级的支付比例按下表计算：

履约评价得分	实际绩效费用支付比例
[80, 100]	100%
[60, 80)（不含 80）	$(\text{履约评价得分}-60)/20 \times 100\%$
[0, 60)（不含 60）	0

最终履约评价得分在 60 分以下，实际绩效费用为零；最终履约评价得分在 60 分以下，最终履约不合格，甲方将报请主管部门对乙方作不良行为记录，并拒绝乙方 3 年内参加甲方的其他工程投标。

3、合同结算价=检测费用×85%+实际绩效费用-违约金。

3.1 实际结算价低于合同暂定价的，则按实结算。

3.2 检测费按检测合同暂定价作为上限合同价，若实际结算价超过部分按合同暂定价进行包干。

（四）最终支付价

最终结算价格以发包人委托第三方机构审定并经发包人确认的结果为准，项目按规定须提交龙华区财政投资评审中心评审的，则最终结算价以龙华区财政投资评审中心评审结论为准（若项目按规定须提交政府审计部门审计的，则最终结算价以政府审计部门审计结果为准）。

（五）付费进度

1、甲方付费进度详见下表：

序号	付款额度	付款节点
第一次	基本费用的 90%	乙方交付全部检测成果，且项目资金落实后 30 天内办理支付手续。
第二次	合同尾款	最终履约评价完成，结算结束、龙华区财政投资评审中心出具的评审报告（或龙华区审计局

		出具的审计报告），且项目资金落实后 30 天内办理支付手续。
--	--	--------------------------------

2、乙方应在甲方支付合同款项前向甲方出具正式合格税务发票（税费已包含在合同价内），乙方应承担可能出现的因财政资金未及时到位而导致甲方不能按时支付预付款、进度款和结算款的风险。在预付款、进度款和结算款无法按本合同约定时间支付时，乙方应继续履行各项合同义务，未经甲方允许不得随意停止工作，自行解决由此引起的劳务、材料、设备、资金等一切纠纷，并承担因此而发生的相应费用。

第五条 检测报告的交付

（一）乙方交付检测报告的时间详见附件二。乙方交付检测报告一式肆份，当甲方对部分检测项目的检测报告份数有特殊需要时，可另行约定。

（二）双方约定按照下列第2种方式交付检测报告：

- 1、甲方上门提取检测报告。
- 2、乙方送检测报告给甲方。
- 3、其他：_____

第六条 检测样品的运输

双方约定按以下第2种方式运输检测样品。乙方按有关规定对检测后的样品进行留样。

- 1、甲方负责将检测样品送至乙方检测场所，并承担相应运输费用。
- 2、乙方到工程现场抽取检测样品，并承担相应抽样及运输费用。
- 3、其他：_____

第七条 甲方的权利义务

（一）甲方不得将同一单位工程中的同一类型检测项目委托其他检测机构进行检测。

（二）甲方授权王晨阳为代表，负责与乙方联系。如甲方代表发生变更，甲方应书面告知乙方。

（三）甲方应于检测活动开始前3日内向乙方提供附件三所列的与本检测业务有关的资料及文件，并对资料的可靠性负责。

(四) 委托检测前, 甲方应将见证单位和见证人员以书面形式通知乙方。见证人员发生变更的, 甲方应及时书面告知乙方。

(五) 甲方应提前通知乙方进场时间及检测范围, 并派专人负责现场情况介绍及现场协调。

(六) 甲方负责与检测业务有关的第三人的协调工作, 为乙方提供必要的外部工作条件。具体包括[与路政、交管部门的协调; 为保证安全, 如需封闭道路, 甲方应提前组织以免影响检测工期]。

(七) 如遇特殊情况需暂停检测, 甲方应提前通知乙方。

(八) 甲方不得以任何方式要求乙方出具虚假检测报告。

第八条 乙方的权利义务

(一) 乙方应向甲方提供与本工程检测业务有关的资料, 包括建设工程检测资质证书、检测机构评估证书及其附表等复印件。

(二) 乙方确保与行政机关、法律法规授权的具有管理公共事务职能的组织以及本工程相关的建设单位、设计单位、施工单位、监理单位无隶属关系或者其他利害关系。

(三) 乙方在同一建设工程项目或标段中, 不得同时接受建设、施工或者监理单位等两方以上的检测委托。

(四) 乙方应当按照合同约定的标准进行检测, 并对检测数据和检测报告的真实性和准确性负责。

(五) 检测项目属于工程实体检测的, 乙方应事先编制检测方案报送甲方。

(六) 乙方现场检测时应遵守工程安全管理及其他工程现场管理制度。

(七) 对依据相关法律、法规、规章和技术标准实施的建设工程法定检测项目, 乙方应使用检测信息系统实施检测, 并出具带有防伪标记和校验码的检测报告。

(八) 检测结果不合格的, 乙方应在获得检测结果后 4 小时内通知甲方及监理单位。

(九) 乙方对检测工作中涉及到的国家机密、商业秘密、个人隐私应当承担保密义务。

(十) 乙方委派的本项目负责人为: 刘秀军, 联系电话: 13147068364, 电子邮箱: 419264717@qq.com, 通讯地址: 深圳市福田区上步中路 1043 号深勘

大厦 608 室。项目负责人负责组织推进项目具体工作以及后续服务配合，未经甲方事前书面同意，不得更换，否则甲方有权要求乙方按合同暂定价的 20% 支付违约金。

第九条 对检测结论异议的处理

甲方对检测结论有异议的，可由双方共同认可的检测机构复检。复检结论与原检测结论相同，由甲方支付复检费用；反之，则由乙方承担复检费用。复检结果由提出复检方报建设行政管理部门或者其他有关部门备案。

第十条 违约责任

(一) 因甲方未履行合同义务而造成乙方无法按时保质完成检测业务的，甲方应当承担自身相应经济损失，并赔偿由此给乙方造成的损失。完成检测业务的时限由双方另行约定。

(二) 乙方未按甲方要求的时间进场开展检测工作的，每延迟一天，扣减本合同暂定价的 0.1 % 作为违约金。

(三) 乙方未按照合同约定时间提交检测报告，每逾期一天，扣减本合同暂定价的 0.1 % 作为违约金；乙方逾期超过 5 日的，甲方有权单方解除合同。

(四) 检测报告信息错误、未按照约定检测依据进行检测或者检测结论判断错误的，乙方应进行更正或免费重新进行检测，给甲方造成损失的应予以赔偿，由甲方原因造成上述错误的除外。

(五) 其他违约责任：因非乙方原因造成乙方无法按时完成检测业务的，甲方应将工期予以顺延，但乙方不得要求经济补偿。

第十一条 其他约定事项

本合同实行履约评价制度。在合同履行过程中，甲方将严格对照“履约评价细则”（详见附件四），记录、评价乙方的履约行为，对履约优秀的单位，甲方将予以通报表扬；对于履约不良单位，甲方将予以限期整改处理；对于最终履约不合格单位，甲方将报请建设主管部门对其作不良行为记录，并拒绝其 3 年内参加甲方其他项目投标。甲方将按建设主管部门及甲方的最新管理规定执行。乙方应无条件接受建设主管部门及甲方的绩效考核评价（履约评价）结果并满足甲方的管理要求，否则视为乙方违约。甲方在本工程实施阶段制定的相关管理规定为本合同的组成部分，乙方应无条件执行。

第十二条 争议的解决方式

凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，甲乙双方应友好协商解决；如协商不成，双方均应向工程项目所在地人民法院起诉。

第十三条 附则

1、在合同签订前，乙方须向甲方提供本单位法定代表人联系方式的书面文件，并加盖公章。

2、乙方应当在检测合同签订后的 20 日内，将合同报建设行政主管部门或者其他有关部门备案。检测合同主要内容发生变更的，应当在合同变更后的 20 日内，向原合同备案部门办理变更备案。

3、与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的地址为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更地址的，应书面方式通知对方。

4、本合同所采用的法律、法规、规章、标准、规范、规定及制度均已相关单位发布的最新版本为准。

5、在以下情况下，甲方可启动强制结算机制，将其单方编制的结算文件送审计或审核并提请建设行政主管部门对其作不良行为记录：

①乙方在工程竣工验收合格后 30 天不提交竣工结算书及结算资料的，且经甲方书面催告仍然不报送的；

②在收到甲方提出的核对意见后 14 天内仍不提交经修改的竣工结算书或补充结算资料的，且经甲方书面催告仍然不重新报送的。

若因乙方原因导致工程竣工结算总价款超过经审批的工程概算，超出经审批的工程概算的资金全部由乙方承担，且乙方应当赔偿甲方的全部损失。

6、本合同正本 贰 份，双方各执 壹 份；副本 陆 份，双方各执 叁 份。本合同自双方签字、盖章之日起生效。

本合同由甲乙双方于 2022 年 01 月 12 日在 深圳市龙华区建筑工务署办公楼 签署。

（以下无正文）

甲方（盖章）：

深圳市龙华区建筑工务署

法定代表人（签章）：

委托代理人（签章）：



乙方（盖章）：

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

法定代表人（签章）：

委托代理人（签章）：

法定代表人手机：13823193168

（务必填写用以发送履约评价结果）

地址：深圳市龙华区梅龙大道 98 号国
鸿工业区 3 栋 4-5 楼

邮政编码：518109

电 话：0755-23336987

传 真：0755-23336901

开户银行：

银行账号：

地址：深圳市福田区上步中路 1043
号

邮政编码：518028


电 话：0755-83751599、13147068364

传 真：0755-83755160


开户银行：建设银行深圳景苑支行

银行账号：44250100008600001334

检测成果文件主要页



GD01010012200005478



抗压静载试验检测报告

检测报告编号:SK-JZ-2022-003

工程名称: 龙华二小改扩建工程 1-B 栋

工程地点: 深圳市龙华区三联创业路与和平路交叉口北 150 米

委托单位: 深圳市龙华区建筑工务署

检测时间: 2022年7月31日~2022年8月16日



深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

二〇二二年八月十七日

一、前言

受深圳市龙华区建筑工务署委托，深圳市勘察测绘院（集团）有限公司于 2022 年 7 月 31 日~2022 年 8 月 16 日对龙华二小改扩建工程 1-B 栋的 6 根管桩进行了单桩竖向抗压静载荷试验。按设计要求最大试验荷载为承载力特征值的 2.2 倍。工程概况见表 1。

工程概况表

表 1

工程名称	龙华二小改扩建工程 1-B 栋		
工程地点	深圳市龙华区三联创业路与和平路交叉口北 150 米		
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署		
委托单位	深圳市龙华区建筑工务署		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
施工单位	中建五局第三建设（深圳）有限公司		
监理单位	友谊国际工程咨询股份有限公司		
质监机构	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站		
结构型式	框架	层数	4
建筑面积(m ²)	35916.49	施工日期	2022.7
桩型	预应力管桩	桩径(mm)	500
单桩竖向抗压承载力特征值(kN)	650、1500	要求最大试验荷载(kN)	C80
工程桩总数(根)	109	检测桩数(根)	6
设计桩长(m)	22~29	设计桩底岩土层	全风化、强风化
检测方法	抗压静载法	检测日期	2022.7.31~2022.8.16
检测目的	检测受检桩的单桩竖向抗压承载力		
备注	表中所列内容由施工单位提供，“/”处施工单位未提供		

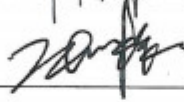
六、检测结论

本次对龙华二小改扩建工程 1-B 栋的 6 根管桩进行了单桩竖向抗压静载荷试验,其检测结论为:

所检测的 6 根管桩在最大试验荷载下均达到试验稳定条件,其中 20#、62#、89#桩承载力特征值均满足 650kN 的设计要求,37#、85#、106#桩承载力特征值均满足 1500kN 的设计要求。

主要检测人: 周海  上岗证书号: 3023409 (省)

报告编写人: 彭建阁  上岗证书号: 3015334 (省)

报告审核人: 张加粮  上岗证书号: 3008200 (省)

报告批准人: 刘秀军  职务: 检测中心主任

签发日期: 2022.8.17

深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

二〇二二年八月十七日



1.8 鹏润达总部大厦地基基础及基坑支护工程

合同主要页

合同编号:

深圳市建设工程
地基基础检测合同

工程名称: 鹏润达总部大厦地基基础及基坑支护工程

发 包 人: 深圳市鹏润达控股集团有限公司

承 包 人: 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

签订地点: 深圳市龙岗区坂田

签订时间: 二〇二二年四月二十二日

第 1 页 共 6 页

甲方： 深圳市鹏润达控股集团有限公司

乙方： 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

乙方受甲方委托，承接上述工程的地基基础检测工作。依照《建设工程质量检测管理办法》、《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、地方或部门规章，结合本项目工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，签定本合同。本合同明确检测内容、工期、检测费用和双方责任，双方应共同遵守。

一、 检测依据

- 深圳市技术规范《深圳市建筑桩基检测规程》（SJG 09-2020）；
- 深圳市工程建设标准《基坑支护技术标准》（SJG 05-2020）；
- 广东省标准《建筑地基基础检测规范》（DBJ/T 15-60-2019）；
- 《鹏润达总部大厦项目基坑支护设计图纸》（电子版）
- 《鹏润达总部大厦项目基础地基图纸》（电子版）
- 其他现行国家及地方有关规范、标准及规程。

二、 本合同检测内容及费用

1、 检测内容及费用见下表：

序号	检测方法	单位	预估检测数量	检测单价（元）	合计(元)	
一	基坑支护工程检测					
1	支护桩低应变检测	根	161			
2	立柱桩低应变检测	根	52			
3	高压旋喷桩钻芯法	米	3 根约 102 米			
4	钢花管土钉验收试验	根	16			
5	喷射混凝土厚度检测	孔	36			
6	支护桩钻芯检测	米	9 根约 297 米			
	小计				257192.00	
二	地基基础检测					
1	低应变法检测	根	309	3		
2	声波透射法检测	管米	5725	2		
3	钻芯法检测	米	3590	2		

4	抗浮锚杆基本试验	根	3						
5	抗浮锚杆验收试验	根	70						
6	天然地基平板载荷检测	点	25						
7	标准贯入试验检测	米	350						
8	界面钻芯法检测空桩	米	1638						
	界面钻芯法检测实桩	米	234						
9	基桩竖向抗拔静载	吨	3600						
10	基桩竖向抗压静载	吨	6000						
小计							2809120.00		
合计（元）							3066312.00		

按上表所列检测项目、预估工作量及检测单价，本项目合同暂定（含税）总价为人民币¥3066312.00元（大写：叁佰零陆万陆仟叁佰壹拾贰元整）。如果检测数量有变化，则最终结算价=Σ实际检测工程量*合同单价。

2、检测费用付款方式：

合同签订后，乙方完成现场检测后二十个工作日内向甲方提交检测报告并完成结算后，提供真实有效等额专用发票，甲方向乙方按结算价一次性支付检测费。最终结算以实际完成工作量为准，单价以合同单价为准。

三、合同工期

1、现场具备检测条件并接到甲方通知后五日内，乙方进场连续开展检测工作直至该项检测工作结束，中途不得无故停顿拖延。

2、因非乙方原因停水、停电、甲方未按要求疏通进场道路、不可抗力、检测量变化等因素影响，检测工期可顺延。

3、非上述原因造成没有按期完成检测工作，乙方承担违约责任。

四、双方责任与义务

1、乙方责任与义务：

（1）乙方的检测方案必须符合相关规范的规定，并保证检测报告通过政府主管部门的验收，如果检测报告不符合政府主管部门要求，所产生的后果，由乙方负责协调处理至符合要求。

（2）指定具体工作人员交付有关技术资料 and 检测报告，并负责协调检测现场的相关事宜，如有变动需第一时间通知甲方。

一、二、三、四、五、六、七、八、九、十、十一、十二、十三、十四、十五、十六、十七、十八、十九、二十、二十一、二十二、二十三、二十四、二十五、二十六、二十七、二十八、二十九、三十、三十一、三十二、三十三、三十四、三十五、三十六、三十七、三十八、三十九、四十、四十一、四十二、四十三、四十四、四十五、四十六、四十七、四十八、四十九、五十、五十一、五十二、五十三、五十四、五十五、五十六、五十七、五十八、五十九、六十、六十一、六十二、六十三、六十四、六十五、六十六、六十七、六十八、六十九、七十、七十一、七十二、七十三、七十四、七十五、七十六、七十七、七十八、七十九、八十、八十一、八十二、八十三、八十四、八十五、八十六、八十七、八十八、八十九、九十、九十一、九十二、九十三、九十四、九十五、九十六、九十七、九十八、九十九、一百

八、 未尽事宜的解决

未尽事宜，双方协商解决。另签订补充协议，补充协议与本合同具同等法律效力。

九、 合同生效与终止

本合同自甲、乙双方代表或委托代理人签字并加盖法人印章后立即生效。甲方付清全部检测费用给乙方，乙方将全部检测资料交给甲方，合同即告终止。

本合同一式 伍 份，甲方执 叁 份，乙方执 贰 份，每份具有同等法律效力。

甲方：深圳市鹏润达控股集团有限公司

乙方：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

(盖章)

合同专用章
(盖章)

法定代表人：

法定代表人：

或委托代理人：

或委托代理人：


签订日期：2022 年 4 月 23 日

签订日期：2022 年 4 月 22 日

附双方开户信息

甲方：深圳市鹏润达控股集团有限公司	乙方：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司
地址：深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭A座706-713	地址：深圳市福田区上步中路 1043 号
公司电话：0755-83701668 传真：0755-83701668	公司电话：0755-83751599 传真：0755-83755589
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳园博园支行	开户银行：建设银行深圳景苑支行
银行账号：44201569500052508273	银行账号：44250100008600001334
纳税识别号：	纳税识别号：91440300192200874Y
甲方代表：杨作强	乙方代表：刘秀军
联系电话：	联系电话：13147068364

检测成果文件主要页



GD01040012300013644

基桩钻芯检测报告

202119021707

检测报告编号:SK-ZX-2023-002

工程名称: 鹏润达总部大厦


工程地点: 深圳市龙岗区坂田科学路和旺东路交汇处

委托单位: 深圳市鹏润达控股集团有限公司

检测时间: 2022 年 11 月 11 日~2023 年 3 月 13 日

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

二〇二三年三月二十日



一、前言

受深圳市鹏润达控股集团有限公司委托，深圳市勘察测绘院（集团）有限公司于 2022 年 11 月 11 日~2023 年 3 月 13 日对鹏润达总部大厦的 50 根旋挖灌注桩进行钻芯检测，共钻 71 孔，完成总进尺 1863.56 米。钻芯检测工程概况见表 1。

工程概况表 表 1

工程名称	鹏润达总部大厦		
工程地点	深圳市龙岗区坂田科学路和旺东路交汇处		
建设单位	深圳市鹏润达控股集团有限公司		
委托单位	深圳市鹏润达控股集团有限公司		
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司		
施工单位	深圳市鹏润达控股集团有限公司		
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司		
质监机构	深圳市建筑工程质量安全监督总站		
结构型式	框架-剪力墙	层数（层）	地上 23 层 地下 3 层
建筑面积 (m²)	124374.47	施工日期	2022.3.27
桩 型	旋挖灌注桩	桩径 (mm)	800、1200、1600 1800、2000、2200
单桩承载力特征值 (kN)	5000、12000、21000 27000、33000、39000	桩身砼设计 强度等级	C40
工程桩总数 (根)	324	检测桩数 (根)	50
设计桩长 (m)	/	设计桩底岩土层	强风化岩、 微风化岩
检测方法	钻芯法	检测日期	2022.11.11~2023.3.13
检测目的	检测桩身完整性、桩长、强度、桩底沉渣厚度、岩土层性状等。		
备注	表中所列内容由施工单位提供，“/”处施工单位未提供。		

六、检测结论

对鹏润达总部大厦的 50 根旋挖灌注桩进行钻芯检测，其检测结论如下：

(1) 本次受检桩中所钻取的桩身混凝土芯样连续、完整、胶结好、表面光滑、骨料分布均匀、呈长柱状、断口吻合，芯样侧面仅见少量气孔，未发现明显混凝土缺陷，完整性类别均为 I 类；

(2) 本次受检桩中检测桩长与施工单位提供的桩长基本相符；GZ26、GZ27、GZ34、GZ35、GZ47、GZ55、GZ56、GZ68、GZ87、GZ102、GZ126、GZ137、GZ143、GZ153、GZ170、GZ171、GZ179、GZ180、GZ250、GZ274、GZ277、GZ279、GZ307、GZ319#桩底沉渣平均厚度为 10~30mm，符合设计要求，其余桩端与持力层之间胶结良好；桩底持力层均为中风化或微风化花岗岩，符合设计要求；

(3) 本次受检桩中桩身混凝土抗压强度代表值均满足设计强度 C40 的要求。

主要检测人：	周 海	上岗证书号：	3023409 (省)
报告编写人：	彭建阁	上岗证书号：	3015334 (省)
报告审核人：	张加粮	上岗证书号：	3008200 (省)
报告批准人：	刘秀军	职 务：	检测中心主任

深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

二〇二三年三月二十日



1.9 区颐养院项目桩基及主体结构检测服务

合同主要页

工程编号-FJ202005

合同编号：深龙华建工合[2022]检测-8

深圳市龙华区建筑工务署 建设工程检测合同

工程名称：区颐养院项目桩基及主体结构检测服务

工程地点：深圳市龙华区

委托单位：深圳市龙华区建筑工务署

检测机构：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

签订时间：2022年12月

委托单位（甲方）：深圳市龙华区建筑工务署

检测机构（乙方）：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程质量检测管理办法》、《深圳市建设工程质量管理条例》及其他有关法律法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就本建设工程检测事项协商一致，签订本合同。

第一条 工程概况

工程名称：区颐养院项目桩基及主体结构检测服务

工程地址：福城街道大水坑社区龙澜大道西侧、万科九龙山小区北侧。

检测类别：☒ 验收检测 ☐ 平行检测 ☒ 其他（含试验检测）

工程类别：☒ 房建 ☐ 市政基础设施 ☐ 公路

☐ 水运 ☐ 水利 ☐ 绿化

☐ 民防 ☐ 房屋修缮 ☐ 轨道交通

☐ 其他

工程性质：☒ 政府投资工程 ☐ 非政府投资工程

建设单位：深圳市龙华区建筑工务署

设计单位：深圳市同济人建筑设计有限公司

总承包单位：深圳市鹏润达控股集团有限公司

工程投资额：53533.38 万元 工程建安费：45931.91 万元

质监站：深圳市龙华区建设工程质量安全监督站

第二条 检测项目

甲方委托乙方检测的检测项目（检测项目名称按附件一填写）包括：区颐养院项目桩基及主体结构检测服务，包括但不限于挡墙人工挖孔桩、支护灌注桩、预应力锚索、土钉施工质量检测、区颐养院项目混凝土实体强度、钢筋保护层厚度。具体检测范围按现行国家及省市相关规定执行，需满足验收需要。

具体的检测项目、数量等详见附件一、二。

第三条 检测标准

3、其他：_____

第六条 检测样品的运输

双方约定按以下第2种方式运输检测样品。乙方按有关规定对检测后的样品进行留样。

1、甲方负责将检测样品送至乙方检测场所，并承担相应运输费用。

2、乙方到工程现场抽取检测样品，并承担相应抽样及运输费用。

3、其他：_____

第七条 甲方的权利义务

（一）甲方不得将同一单位工程中的同一类型检测项目委托其他检测机构进行检测。

（二）甲方授权周婉琪为代表，负责与乙方联系。如甲方代表发生变更，甲方应书面告知乙方。

（三）甲方应于检测活动开始前3日内向乙方提供附件三所列的与本检测业务有关的资料及文件，并对资料的可靠性负责。

（四）委托检测前，甲方应将见证单位和见证人员以书面形式通知乙方。见证人员发生变更的，甲方应及时书面告知乙方。

（五）甲方应提前通知乙方进场时间及检测范围，并派专人负责现场情况介绍及现场协调。

（六）甲方负责与检测业务有关的第三人的协调工作，为乙方提供必要的外部工作条件。具体包括[与路政、交管部门的协调；为保证安全，如需封闭道路，甲方应提前组织以免影响检测工期]。

（七）如遇特殊情况需暂停检测，甲方应提前通知乙方。

（八）甲方不得以任何方式要求乙方出具虚假检测报告。

第八条 乙方的权利义务

（一）乙方应向甲方提供与本工程检测业务有关的资料，包括建设工程检测资质证书、检测机构评估证书及其附表等复印件。

（二）乙方收到甲方提供的有关资料及文件后，应仔细阅读，如发现任何不明晰或错误，应5日内向甲方提出书面意见。乙方对甲方提供资料的理解的准确性自行负责。

(三) 乙方确保与行政机关、法律法规授权的具有管理公共事务职能的组织以及本工程相关的建设单位、设计单位、施工单位、监理单位无隶属关系或者其他利害关系。

(四) 乙方在同一建设工程项目或标段中，不得同时接受建设、施工或者监理单位等两方以上的检测委托。

(五) 乙方应当按照合同约定的标准进行检测，并对检测数据和检测报告的真实性和准确性负责。

(六) 检测项目属于工程实体检测的，乙方应事先编制检测方案报送甲方。

(七) 乙方现场检测时应遵守工程安全管理及其他工程现场管理制度。

(八) 对依据相关法律、法规、规章和技术标准实施的建设工程法定检测项目，乙方应使用检测信息系统实施检测，并出具带有防伪标记和校验码的检测报告。

(九) 检测结果不合格的，乙方应在获得检测结果后 4 小时 内通知甲方及监理单位。

(十) 乙方对检测工作中涉及到的国家机密、商业秘密、个人隐私应当承担保密义务。

(十一) 乙方委派的本项目负责人为：刘秀军，联系电话：13147068364，电子邮箱：419264717@qq.com，通讯地址：深圳市福田区上步中路 1043 号深勘大厦 608 室。项目负责人负责组织推进项目具体工作以及后续服务配合，未经甲方事前书面同意，不得更换，否则甲方有权要求乙方按合同暂定价的 20% 支付违约金。

第九条 对检测结论异议的处理

甲方对检测结论有异议的，可由双方共同认可的检测机构复检。复检结论与原检测结论相同，由甲方支付复检费用；反之，则由乙方承担复检费用。复检结果由提出复检方报建设行政管理部门或者其他有关部门备案。

第十条 违约责任

(一) 因甲方未履行合同义务而造成乙方无法按时保质完成检测业务的，甲方应当承担自身相应经济损失，并赔偿由此给乙方造成的损失。完成检测业务的时限由双方另行约定。

(二) 乙方未按甲方要求的时间进场开展检测工作的，每延迟一天，扣减本

甲方（盖章）：
深圳市龙华区建筑工程署

法定代表人（签章）：

委托代理人（签章）：

地 址：深圳市龙华区梅龙大道 98 号国
鸿工业区 3 栋 5 楼

邮政编码：518109

电 话：0755-23336987

传 真：0755-23336901

开户银行：

银行账号：

乙方（盖章）：

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

法定代表人（签章）：

委托代理人（签章）：

法定代表人手机：13823193168

（务必填写用以发送履约评价结果）

地 址：深圳市福田区上步中路 1043
号

邮政编码：518028

电 话：0755-83751599、13147068364

传 真：0755-83755160

开户银行：建设银行深圳景苑支行

银行账号：44250100008600001334

合同签订时间：2022年12月17日

附件四：委托检测的检测项目、标准一览表（示例）

区颐养院项目桩基及主体结构检测服务委托检测项目、标准一览表

序号	检测项目			单位	数量	优惠单价 (元)	总价(元)	报告 交付 时间
1	支护桩、锚索(杆)、土钉、抗浮锚杆、地基承载力							
1.1	支护桩人工挖孔桩 (超声波)			管*米	1012			
1.2	支护桩低应变			根	24			
1.3	预应力锚索、锚杆			根	25			
1.4	土钉抗拔力			根	13			
1.5	抗浮锚杆验收抗拔力			根	13			
1.6	抗浮锚杆试验抗拔力			根	6			
1.7	地基承载力平板试验(最大试验压力400kN)			点	16	42		
1.8	地基承载力平板试验(最大试验压力600/1000kN)			点	6			
1.9	小计					397484		
2	主体结构							
2.1	钢筋保护层厚度	悬挑梁	地下室	构件	10			
2.2			上部主体	构件	46			
2.3		悬挑板	地下室	构件	0			
2.4			上部主体	构件	21			
2.5		非悬	地下室	构件	11			



GD01050012300002240



基桩声波透射法检测报告

检测报告编号:SK-CS-2023-003

工程名称: 龙华区颐养院地基与基础

工程地点: 龙华区福城街道九龙山社区颐养院项目工地

委托单位: 深圳市龙华区建筑工务署

检测时间: 2023 年 3 月 3 日-2023 年 5 月 22 日

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司
二〇二三年六月五日

一、前言

受深圳市龙华区建筑工务署委托，深圳市勘察测绘院（集团）有限公司于 2023 年 3 月 3 日~2023 年 5 月 22 日对龙华区颐养院地基与基础的 18（旋挖灌注桩 12 根/人工挖孔桩 6 根）根支护桩进行了声波透射法检测，检测共计 1576 管*米。工程概况见表 1。

工程概况表 表 1

工程名称	龙华区颐养院地基与基础		
工程地点	龙华区福城街道九龙山社区颐养院项目工地		
委托单位	深圳市龙华区建筑工务署		
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署		
勘察单位	深圳市勘察测绘（集团）有限公司		
设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司		
施工单位	深圳市鹏润达控股集团有限公司		
监理单位	北京国金管理咨询有限公司		
质监机构	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站		
结构形式	/	层数	/
建筑面积(m²)	/	施工日期	2022 年 11 月至 2023 年 5 月
桩 型	旋挖灌注桩/人工挖孔桩	桩径（m）	圆桩：2.4、2.6、2.8 方桩：2*2.5、2.2*2.5
单桩承载力特征值(kN)	/	桩身砼设计强度等级	C30
工程桩总数（根）	57（旋挖灌注桩 47 根/人工挖孔桩 10 根）	检测桩数（根）	18（旋挖灌注桩 12 根/人工挖孔桩 6 根）
设计桩长（m）	16.23~23.95	设计桩底岩土层	强风化岩
检测方法	声波透射法	检测日期	2023.3.3~2023.5.22
检测目的	检测受检桩的桩身完整性		
备注	表中所列内容由施工单位提供，“/”处施工单位未提供		

六、检测结论

对龙华区颐养院地基与基础的 18（旋挖灌注桩 12 根/人工挖孔桩 6 根）根支护桩进行了声波透射法检测，其检测结论如下：

(1) 受检桩中有 16 根桩桩身完整，完整性类别均为 I 类；

(2) 受检桩中 9#、12#共 2 根桩桩身不同部位处有缺陷测线，桩完整性类别均判为 II 类。

主要检测人：王聪兴  上岗证书号：3029233（省）

邢子刚  上岗证书号：3009785（省）

报告编写人：彭建阁  上岗证书号：3015334（省）

报告审核人：张加粮  上岗证书号：3008200（省）

报告批准人：刘秀军  职务：检测中心主任

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司
二〇二三年六月五日

1.10 坪山区 G11330-8045 项目桩基检测和基坑支护检测服务

合同主要页

合同编号:	
坪山区 G11330-8045 项目桩基检测和基坑 支护检测服务合同	
项目名称: <u>坪山区 G11330-8045 项目桩基检测和基坑支护 检测服务</u>	
项目地点: <u>深圳市坪山区碧岭街道沙湖社区</u>	
发 包 人: <u>深圳市高新健置业开发有限公司</u>	
承 包 人: <u>深圳市勘察测绘院（集团）有限公司</u>	
签订时间: 2023 年 11 月	

协议书

发 包 人（简称：甲方）：深圳市高新健置业开发有限公司

地 址：深圳市坪山区坪山街道坪山大道 2009 号路城投芯时代大厦 501

法定代表人：祝文斌

职务：董事长

承 包 人（简称：乙方）：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

地 址：深圳市福田区上步中路 1043 号

法定代表人：唐伟雄

职务：总经理

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方协商一致，签订本合同。

一、工程概况

坪山区 G11330-8045 项目位于深圳市坪山区碧岭街道沙湖社区，用地位置碧岭街道龙勤路与沙湖复兴路交汇处西北侧，总用地面积 36026.37 m²（建设用地面积 31343.99 m²，道路用地面积 4682.38 m²），容积率为 4.75，总建筑面积约 22 万 m²，计容建筑面积 166708.89 m²（最终建设规模以政府相关部门审批为准）。其中住宅 136552 m²，商业 3000 m²，公共配套 9330 m²（社区警务室 30 m²，邮政支局 2000 m²，文化活动室 1500 m²，老年人日照照料中心 2000 m²，幼儿园 3500 m²，物业服务用房 300 m²）。

二、承包范围

本合同承包范围包括但不限于基坑支护和工程桩的桩基检测服务，具体检测内容以图纸和国家相关规范及招标人要求为准。检测结果要求符合国家《建筑桩基检测技术规范》等相关强制性标准及设计要求，桩基检测报告得到当地有关建设部门的认可。服务内容如下：

（一）基坑支护检测

1. 土钉检测：按照国家有关规定及设计图纸要求，土钉检测内容包括但不限于

4. 其他要求

(1) 乙方检测施工前应结合项目情况编制详细的检测方案及施工组织设计，并报相关单位审批确定后方可执行。上报的检测方案应满足相关规范要求，出具的检测报告要能够通过政府相关部门备案验收。

(2) 乙方应服从现场管理，检测结束后按甲方要求编写检测技术工作总结等工作内容。同时不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

(3) 关于桩基检测和基坑支护检测的内容、要求、方法均以相关标准规范、最终图纸及甲方要求执行，乙方不得以任何理由拒绝执行。

(4) 乙方须参与桩基及支护检测相关的试验、会议等。

三、合同价款

(一) 本合同暂定总价(含税)为人民币捌拾玖万柒仟壹佰肆拾元整(小写:¥897,140.00)，增值税税率为6%(其中不含税金额为:¥846,358.49元，税金为:¥50,781.51元)。

(二) 本合同为固定单价合同，合同价已包含但不限于检测人员、检测费、监控费、基本试验费、水电费、降效费、窝工费、加班费、设备相关费、材料、检测场地的平整费、桩头打磨费、钢筋切割费、各种与检测相关的措施费、成果编制费、保险费、数据处理、提交资料，与设计单位、施工单位的配合、后续服务、风险、责任、管理费、利润、税金等完成检测内容所涉及的一切费用。

四、工期

30日历天，具体开工日期以甲方下发的开工令时间为准。

五、成果提交及其他要求

(一) 乙方现场检测完毕后2天内提交检测临时报告，5天内向甲方提交正式版桩基检测和基坑支护检测总结报告(8套)及上述资料相应电子版资料1套。

(二) 乙方按照国家和省市有关规定及本合同要求进行检测，并对检测结果的负责。

(三) 乙方需无条件配合甲方划定的报批报建施工范围出具相应的检测成果，直至满足甲方报批报建及后续验收等所有手续。

六、支付及结算条款

甲方（公章）：深圳市高新健置业开发有限公司

法定代表人或授权代表（签字）：

签订日期：2023年12月7日

乙方（公章）：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

法定代表人或授权代表（签字）：

签订日期：2023年12月5日

附件 2：项目团队人员一览表

序号	在本项目中拟任职务	姓 名	职称
1	项目负责人	刘秀军	正高级工程师
2	技术负责人	齐明柱	正高级工程师
3	质量负责人	张加粮	高级工程师
4	检测人员	陈明	高级工程师
5	检测人员	刘胜祥	工程师
6	检测人员	邢子刚	工程师
7	检测人员	江金海	工程师
8	检测人员	彭建阁	工程师
9	检测人员	吴仁铤	工程师
10	检测人员	唐志成	工程师
11	检测人员	陈刚	工程师
12	检测人员	王聪兴	助理工程师
13	检测人员	杜治业	/
14	检测人员	周海	/

报价清单

项目名称	项目特征	单位	工程量	全费用综合单价 (元)	含税总价 (元)
(一) 基坑支护检测		元			
支护灌注桩	低应变检测	根	131		
支护灌注桩	超声波检测 (声测管及安装费已经包含在桩基工程)	m	816		
支护灌注桩	钻芯法检测	m	105		
高压旋喷桩	钻探取芯检测	m	42		
土钉支护	土钉抗拔试验	根	8		
预应力锚索	预应力抗拔基本试验、抗拔试验	根	42		
(二) 桩基础检测		元			
预应力管桩	低应变检测	根	1350		
管桩检测	静载法、抗拔承载力 700KN	吨	2100		
管桩检测	静载法、抗压承载力 4200KN	吨	18900		
合计 (一 + 二)					887140.00

填报说明:

1. 投标人除填写投标一览表外, 须仔细填写本表。本表的投标价格与“投标报价一览表”中投标价格一致, 且含招标文件中要求的所有费用 (包括增值税)。
2. 此表中投标价格不得超过招标文件规定上限



GD01100012300005955



土钉检验报告 (基本试验)

检测报告编号：SK-MGJY-2023-023

工程名称：坪山区G11330-8045项目基坑支护及土石方工程

工程地点：坪山区碧岭龙勤路与沙湖复兴路交汇处西北侧

委托单位：深圳市高新健置业开发有限公司

检测时间：2023年11月10日



深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

二〇二三年十二月一日



一、前言

受深圳市高新健置业开发有限公司委托，深圳市勘察测绘院（集团）有限公司于 2023 年 11 月 10 日对坪山区 G11330-8045 项目基坑支护及土石方工程的 2 根土钉进行了基本试验，工程概况见表 1。

工程概况表

表1

工程名称	坪山区G11330-8045项目基坑支护及土石方工程		
工程地点	坪山区碧岭龙勤路与沙湖复兴路交汇处西北侧		
建设单位	深圳市高新健置业开发有限公司		
委托单位	深圳市高新健置业开发有限公司		
勘察单位	深圳地质建设工程公司		
设计单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司		
施工单位	深圳市天健坪山建设工程有限公司		
监理单位	中海监理有限公司		
质监机构	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站		
施工日期	2023. 10. 18	检测日期	2023. 11. 10
土钉设计长度 (m)	5	杆体受拉承载力标准值 (kN)	8KN/m
土钉总数 (根)	3	检验数量(根)	2
检测目的	基本试验：为设计和施工提供依据。		
备注	表中所列内容由施工单位提供，“/”处施工单位未提供。		

九、试验结论

对坪山区G11330-8045项目基坑支护及土石方工程的2根土钉进行了基本试验，其试验结论如下：

本次试验的2根土钉极限抗拔承载力均取52kN。

主要检测人：邢子刚

上岗证书号：3009785（省）

报告编写人：彭建阁

上岗证书号：3015334（省）

报告审核人：张加粮

上岗证书号：3008200（省）

报告批准人：刘秀军

职务：检测中心主任

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

二〇二三年十二月一日

