

标段编号：4403922025033100201Y001

# 深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：深圳中能高重复频率X射线自由电子激光项目一期工程第  
三方检测服务（除1#场平I标段外）

投标文件内容：业绩文件

投标人：铁科院（深圳）检测工程有限公司

日期：2025年04月23日

# 目录

业绩清单一览表 .....	4
业绩证明文件 .....	5
业绩一：深汕小漠汽车工业园建设工程地基基础检测及证明材料 .....	5
(1) 中标通知书 .....	5
(2) 第三方检测合同关键页 .....	6
业绩二：深汕比亚迪汽车工业园地基与桩基检测及证明材料 .....	10
(1) 中标通知书 .....	10
(2) 第三方检测合同关键页 .....	11
业绩三：沙湾二水厂二期扩建（含深度处理）工程第三方检测及证明材料 .....	15
(1) 中标通知书 .....	15
(2) 第三方检测合同关键页 .....	16
业绩四：翰林学府项目地基与基础工程专项检测服务及证明材料 .....	19
(1) 中标通知书 .....	19
(2) 第三方检测合同关键页 .....	20
业绩五：深圳国际生物谷坝光居住区级文化中心(桩基检测)及证明材料 .....	26
(1) 中标通知书 .....	26
(2) 第三方检测合同关键页 .....	27
业绩六：深圳市白石岗项目基坑支护、基础检测工程及证明材料 .....	31
业绩七：峰境誉府（A520-0175）项目桩基础检测工程及证明材料 .....	36
(1) 中标通知书 .....	36
(2) 第三方检测合同关键页 .....	37
业绩八：竹坑第一工业区及老围片区城市更新单元 01-05 地块基坑支护及桩基检测服务及证明材料 .....	42
(1) 中标通知书 .....	42
(2) 第三方检测合同关键页 .....	43
业绩九：市第二十三高级中学项目基坑支护工程、桩基与地基基础工程 .....	

检测服务及证明材料.....	48
业绩十：深汕特别合作区九龙湾项目(一期)桩基础检测及证明材料 ...	52

## 业绩清单一览表

投标人名称：铁科院(深圳)检测工程有限公司

序号	工程名称	建设地点	开竣工日期	合同价格 (万元)	备注
1	深汕小漠汽车工业园建设工程地基基础检测	深圳市 深汕特别合作区	2022. 10. 01 -2024. 12. 31	480	
2	深汕比亚迪汽车工业园地基与桩基检测	深圳市 深汕特别合作区	2022. 05. 31 -2024. 12. 31	360	
3	沙湾二水厂二期扩建（含深度处理）工程第三方检测	深圳市 罗湖区	2023. 02. 06 -2025. 03. 31	340. 944282	
4	翰林学府项目地基与基础工程专项检测服务	深圳市 深汕特别合作区	2023. 01. 09 -2024. 12. 31	199. 21	
5	深圳国际生物谷坝光居住区级文化中心(桩基检测)	深圳市 大鹏新区	2020. 11. 20- 2023. 03. 31	176. 725	
6	深圳市白石岗项目基坑支护、基础检测工程	深圳市 大鹏新区	2020. 09. 01- 2023. 01. 30	159. 352662	
7	峰境誉府（A520-0175）项目桩基础检测工程	深圳市 光明区	2021. 09. 09 -2023. 06. 30	142. 0068	
8	竹坑第一工业区及老围片区城市更新单元 01-05 地块基坑支护及桩基检测服务	深圳市 坪山区	2022. 10. 21 -2024. 12. 31	137. 264	
9	市第二十三高级中学项目基坑支护工程、桩基与地基基础工程检测服务	深圳市 大鹏新区	2021. 08. 20 -2023. 12. 31	130. 96	
10	深汕特别合作区九龙湾项目（一期）桩基础检测	深圳市 深汕特别合作区	2020. 06. 03 -2022. 12. 31	122. 787	

## 业绩证明文件

业绩一：深汕小漠汽车工业园建设工程地基基础检测及证明材料

### (1) 中标通知书

## 深圳比亚迪汽车实业有限公司

### 中标通知书

(2022-02-招 004-01)

铁科院（深圳）检测工程有限公司：

深汕小漠汽车工业园项目地基基础工程检测的招标工作已结束，  
经评定现确定你单位为本项目检测分包工程中标人。


招标方式：邀请招标；

中 标 价：4800000.00 元；

中标工期：满足招标方的管理进度要求；

谨此函告！

招标人：深圳比亚迪汽车实业有限公司

项目经理签发： 

时间：2022年9月13日

(2) 第三方检测合同关键页



建设工程地基基础检测合同

工程名称： 深汕小漠汽车工业园

委托单位： 深圳比亚迪汽车实业有限公司

检测单位： 铁科院（深圳）检测工程有限公司

合同签订地： 深圳市坪山区

# 建设工程地基基础检测合同

委托单位(以下简称甲方): 深圳比亚迪汽车实业有限公司

检测单位(以下简称乙方): 铁科院(深圳)检测工程有限公司

工程名称: 深汕小漠汽车工业园

工程地点: 深汕特别合作区小漠镇 X2022-0002 地块

为贯彻《中华人民共和国民法典》及其它有关法律法规规定,结合深圳市有关法律法规规定,严格执行建设工程施工质量验收标准,保证工程施工质量,现甲方委托乙方对 深汕小漠汽车工业园 工程地基基础工程质量检测。双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,就检测事项协商一致签订本合同。

一、检测工程名称: 深汕小漠汽车工业园

二、检测内容: 平板载荷、单桩竖向抗压、抗拔静载、抗压静载、低应变法检测、钻芯检测、标准贯入试验、圆锥动力触探试验(轻型)、圆锥动力触探试验(重型)等。

三、检测标准

- 1、《建筑地基基础设计规范》GB50007-2011
- 2、《岩土工程勘察规范》(2009版)GB50021-2001
- 3、《建筑地基基础检测规范》DBJ/T 15-60-2019
- 4、《建筑地基检测技术规范》JGJ340-2015

四、检测时间

预计 2022 年 10 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日,具体时间以甲方工程进度实际时间为准。

五、检测成果

乙方需按本合同规定的时间向甲方提交最终版本的《建设工程地基基础检测》报告原件一式五份。检测成果需经甲方审核符合施工需求,且需质量安全监督部门认可符合工程验收标准。

六、检测费用

- 1、本合同暂定总价(含税价)为人民币 4800000 元,(大写:人民币

肆佰捌拾万元整），其中不含税造价人民币 4528301.89 元，（大写：肆佰伍拾贰万捌仟叁佰零壹元捌角玖分），增值税造价人民币 271698.11 元，（大写：贰拾柒万壹仟陆佰玖拾捌元壹角壹分），增值税税率为 6%。检测费用按照实际工程量乘以合同单价进行支付。

2、检测费经双方协商确认如下：

编号	项目名称	单位	优惠单价(元)	备注
1	平板载荷、单桩竖向抗压、抗拔静载	点		≤100吨
2	抗压静载	吨		>100吨
3	钻芯检测	米		/
4	低应变法检测	点		/
5	圆锥动力触探试验(轻型)	点		/
6	圆锥动力触探试验(重型)	点		/
7	标准贯入试验	点		/
说明	以上价格均为含税单价，包含检测费用、材料费用、设备费、运输费、税费，除此之外甲方无需向乙方支付任何其它费用，税率 6%。检测数量由合同双方根据工程检测需要确定，最终检测数量以甲乙双方共同确认的实际检测数量结算。			

七、付款时间、付款方式、付款条件：

本合同每次检测单体检测成果经甲方审核符合施工需求，且需质量安全监督部门认可符合工程验收标准，检测数量经甲方审核无误后，乙方及时向甲方开具与每次检测单体的检测费用等额的合法的增值税专用发票，甲方在收到乙方开具的增值税专用发票后 30 个工作日内以 银行转账 的方式一次性向乙方支付每次检测单体的检测费用。乙方需保证提供的收款账户信息准确无误，否则因此造成的一切收款问题由乙方自行承担。

八、双方责任与义务：

1、甲方责任与义务

- (1) 提供检测相关设计文件及相关技术资料，协助现场检测工作。
- (2) 提供具备检测及安全要求的现场环境条件。



十二、其它需要补充的内容：无

甲方	乙方
公司名称：深圳比亚迪汽车实业有限公司	公司名称：铁科院（深圳）检测工程有限公司
地址：	地址：深圳市光明区玉塘办事处红星社区松白路 3022 号（品尚优谷创意产业园）B 栋一楼、C 栋和 E 栋
电话：	电话：0755-27404211
开户银行：	开户银行：中国建设银行深圳市红荔支行
银行账号：	银行账号：
法定代表人：	4420-1592-5000-5250-4282
或委托代理人：	法定代表人：
合同签订时间：2022.12.26	或委托代理人：
	合同签订时间：2022.12.12

## 业绩二：深汕比亚迪汽车工业园地基与桩基检测及证明材料

### (1) 中标通知书

## 深圳比亚迪汽车实业有限公司

### 中标通知书

(2021-03-招 005-01)

铁科院（深圳）检测工程有限公司：

深汕比亚迪汽车工业园项目地基基础工程检测的招标工作已结束，经评定现确定你单位为本项目检测分包工程中标人。

招标方式：邀请招标；

中 标 价：3600000.00 元；

中标工期：满足招标方的管理进度要求；

谨此函告！

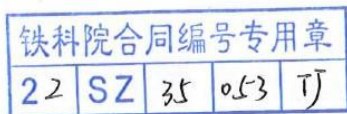
招标人：深圳比亚迪汽车实业有限公司

项目经理签发：

时间：2021年12月22日



(2) 第三方检测合同关键页



建设工程地基基础检测合同



工程名称： 深汕比亚迪汽车工业园

委托单位： 深圳比亚迪汽车实业有限公司

检测单位： 铁科院（深圳）检测工程有限公司

合同签订地： 深汕特别合作区

## 建设工程地基基础检测合同

委托单位(以下简称甲方): 深圳比亚迪汽车实业有限公司

检测单位(以下简称乙方): 铁科院(深圳)检测工程有限公司

工程名称: 深汕比亚迪汽车工业园

工程地点: 深圳市深汕特别合作区(鹤埠片区)深汕大道以北、创智路以东

为贯彻《中华人民共和国民法典》及其它有关法律法规规定,结合深圳市有关法律法规规定,严格执行建设工程施工质量验收标准,保证工程施工质量,现甲方委托乙方对 深汕比亚迪汽车工业园 工程地基基础工程质量检测。双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,就检测事项协商一致签订本合同。

一、检测工程名称: 深汕比亚迪汽车工业园

二、检测内容: 平板载荷、单桩竖向抗压、抗拔静载、低应变法检测、标准贯入试验、圆锥动力触探试验(轻型)、圆锥动力触探试验(重型)等。

三、检测标准

- 1、《建筑地基基础设计规范》GB50007-2011
- 2、《岩土工程勘察规范》(2009版)GB50021-2001
- 3、《建筑地基基础检测规范》DBJ/T 15-60-2019
- 4、《建筑地基检测技术规范》JGJ340-2015

四、检测时间

具体检测时间以甲方工程进度实际时间为准。

五、检测成果

乙方需按本合同规定的时间向甲方提交最终版本的《建设工程地基基础检测》报告原件一式五份。检测成果需经甲方审核符合施工需求,且需质量安全监督部门认可符合工程验收标准。

六、检测费用

1、本合同暂定总价(含税价)为人民币 3600000 元, (大写: 人民币 叁佰陆拾万元整), 其中不含税造价人民币 3396226.42 元, (大写: 叁佰叁拾玖万陆仟贰佰贰拾陆元肆角贰分), 增值税造价人民币 203773.58 元,

第 1 页 共 6 页

(大写: 贰拾万叁仟柒佰柒拾叁元伍角捌分), 增值税税率为 6%。检测费用按照实际工程量乘以合同单价进行支付。

2、检测费经双方协商确认如下:

编号	项目名称	单位	优惠单价(元)	备注
1	平板载荷、单桩竖向抗压、抗拔静载	点		<100吨
2	低应变法检测	点		/
3	圆锥动力触探试验(轻型)	点		/
4	圆锥动力触探试验(重型)	点		/
5	标准贯入试验	点		/
说明	以上价格均为含税单价, 包含检测费用、材料费用、设备费、运输费、税费等一些合理费用, 除此之外甲方无需向乙方支付任何其它费用, 税率 6%。检测数量由合同双方根据工程检测需要确定, 最终检测数量以甲乙双方共同确认的实际检测数量结			

七、付款时间、付款方式、付款条件:

本合同每次检测单体检测成果经甲方审核符合施工需求, 且需质量安全监督部门认可符合工程验收标准, 检测数量经甲方审核无误后, 乙方及时向甲方开具与每次检测单体的检测费用等额的合法的增值税专用发票, 甲方在收到乙方开具的增值税专用发票后 30 个工作日内以 银行转账 的方式一次性向乙方支付每次检测单体的检测费用。乙方需保证提供的收款账户信息准确无误, 否则因此造成的一切收款问题由乙方自行承担。

八、双方责任与义务:

1、甲方责任与义务

- (1) 提供检测相关设计文件及相关技术资料, 协助现场检测工作。
- (2) 提供具备检测及安全要求的现场环境条件。
- (3) 在达到付款条件后, 在合同规定的付款时间内以合同规定的付款方式向乙方支付检测费用。

2、乙方责任与义务:

- (1) 乙方需确保具有完成本合同检测内容的资质和能力, 且需检测工程

创意产业园) B 栋一楼、C 栋和 E 栋

电话:

电话: 0755-27404211

开户银行:

开户银行: 中国建设银行深圳市红荔支行

银行账号:

银行账号:

4420-1592-5000-5250-4282

法定代表人:

法定代表人:

或委托代理人:

或委托代理人:

合同签订时间:

合同签订时间: 2022.05.13

十二、其它需要补充的内容: 无



业绩三：沙湾二水厂二期扩建（含深度处理）工程第三方检测及  
证明材料

(1) 中标通知书

中标通知书

标段编号：2103-440307-04-01-691604010001

标段名称：沙湾二水厂二期扩建（含深度处理）工程第三方检测

建设单位：深圳市水务(集团)有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：铁科院（深圳）检测工程有限公司

中标价：340.944282万元

中标工期：按招标文件执行。

项目经理(总监)：



本工程于 2022-12-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2023-01-09 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

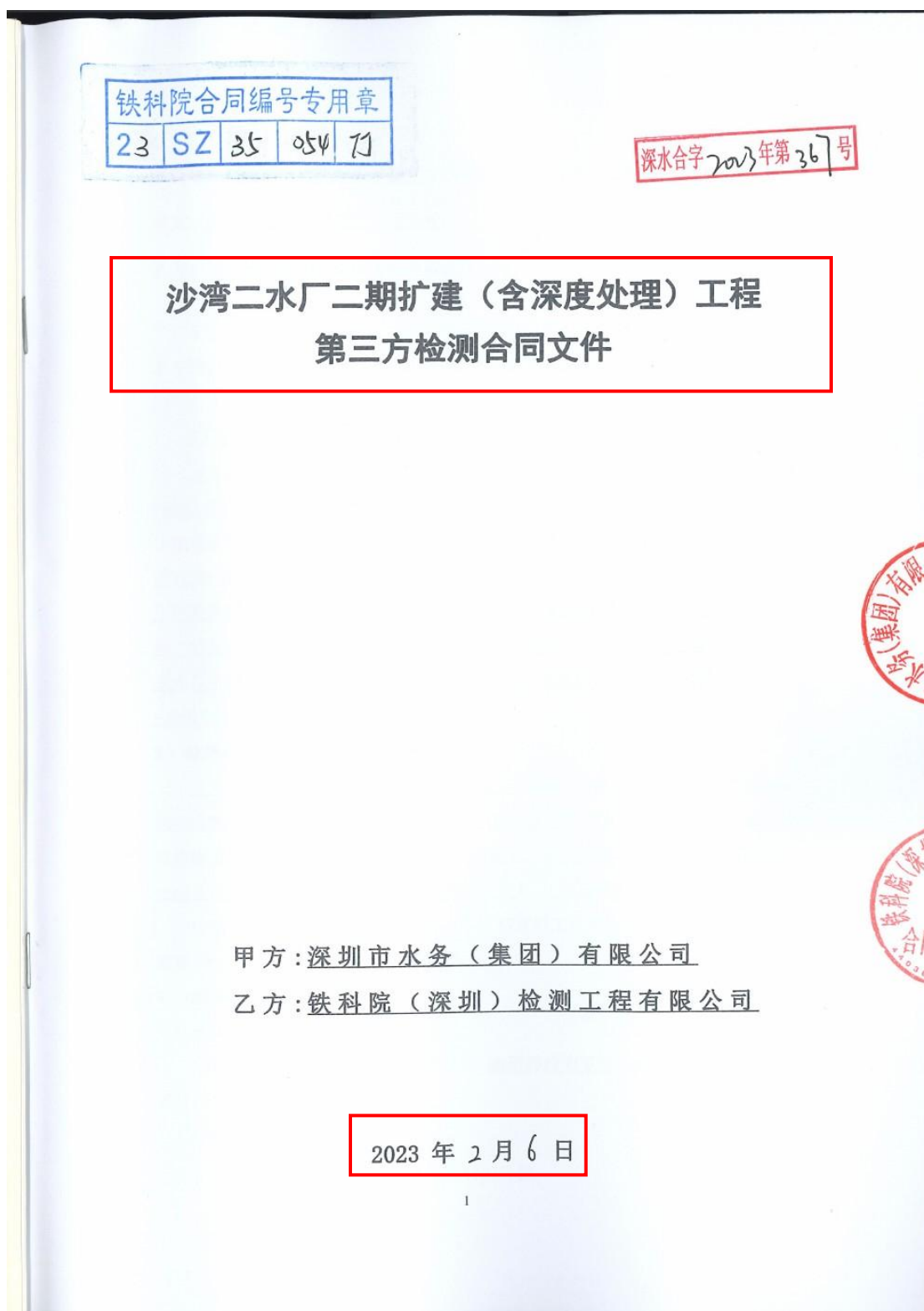


日期：2023-01-13

查验码：4053777191496120

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

(2) 第三方检测合同关键页





合同名称：沙湾二水厂二期扩建（含深度处理）工程第三方检测

甲方：深圳市水务（集团）有限公司

乙方：铁科院（深圳）检测工程有限公司

依据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规，结合深圳市有关规定和本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实的原则签订本合同。双方协议如下：

### 1. 工程概况（工程地点：深圳市）

本工程位于罗湖区沙湾路 215 号现状沙湾二水厂东南侧，总占地面积 88023.69 m<sup>2</sup>，现状为山体、剥蚀残丘及丘间沟谷，南侧紧邻深圳水库保护区，场地现地形高差起伏大，标高在 27.8m~78.0m 之间。工程拟新建 1 座 50 万吨/日规模自来水厂，主要建设内容包括常规处理、深度处理和污泥处理设施，厂区附属设施以及相应的变配电系统、自控系统等配套设施，沙湾二水厂二期扩建工程配套的原水工程和清水输配工程另立项建设，不包含在本工程范围内。自来水厂主体采用“预臭氧氧化-混凝-沉淀-过滤-臭氧氧化-活性炭-超滤（预留）-消毒”工艺。

### 2. 检测内容、工作量、费用单价

主要工作内容包括但不限于：（1）地基基础检测，包括：天然地基、处理地基的动力触探、平板载荷、压实系数试验、注浆体检测等以及桩基静载试验、低应变或声波测试、钻芯法试验等。（2）边坡、基坑支护结构检测，包括：桩基静载试验、低应变或声波测试、钻芯法试验以及锚杆（索）、土钉的抗拔力检测等。

检测工作量、费用单价详见招标文件，结算时工作量按经本项目设计单位、监理单位、甲方确认的实际工作量计算。

### 3. 合同价、支付及结算方式

#### 3.1 合同价

本项目合同价用暂定为人民币（大写）叁佰肆拾万零玖仟肆佰肆拾贰元捌角贰分；（小写：¥340.944282 万元）。

#### 3.2 支付细则

3.2.1 预付款的支付：本合同项下不支付预付款。

双方于 2023 年 2 月 6 日盖章/签署：

甲方（盖章）：深圳市水务（集团）有限公司

乙方（盖章）：铁科院（深圳）检测工程有限公司

法定代表人或授  
权代理人（签字）：

吴晖

法定代表人或  
授权代理人（签  
字）：

铁科院（深圳）检测工程有限公司

公司地址：深圳市福田区深南中路  
1019 号万德大厦

公司地址：深圳市光明区玉塘办事处红星社区松  
白路 3022 号（品尚优谷创意产业园）  
B 栋一楼、C 栋和 E 栋

联系人及电话：

联系人及电话：0755-83541892

开户银行：

开户银行：中国建设银行深圳市红荔支行

帐 号：

帐 号：44201592500052504282

纳税人识别号：

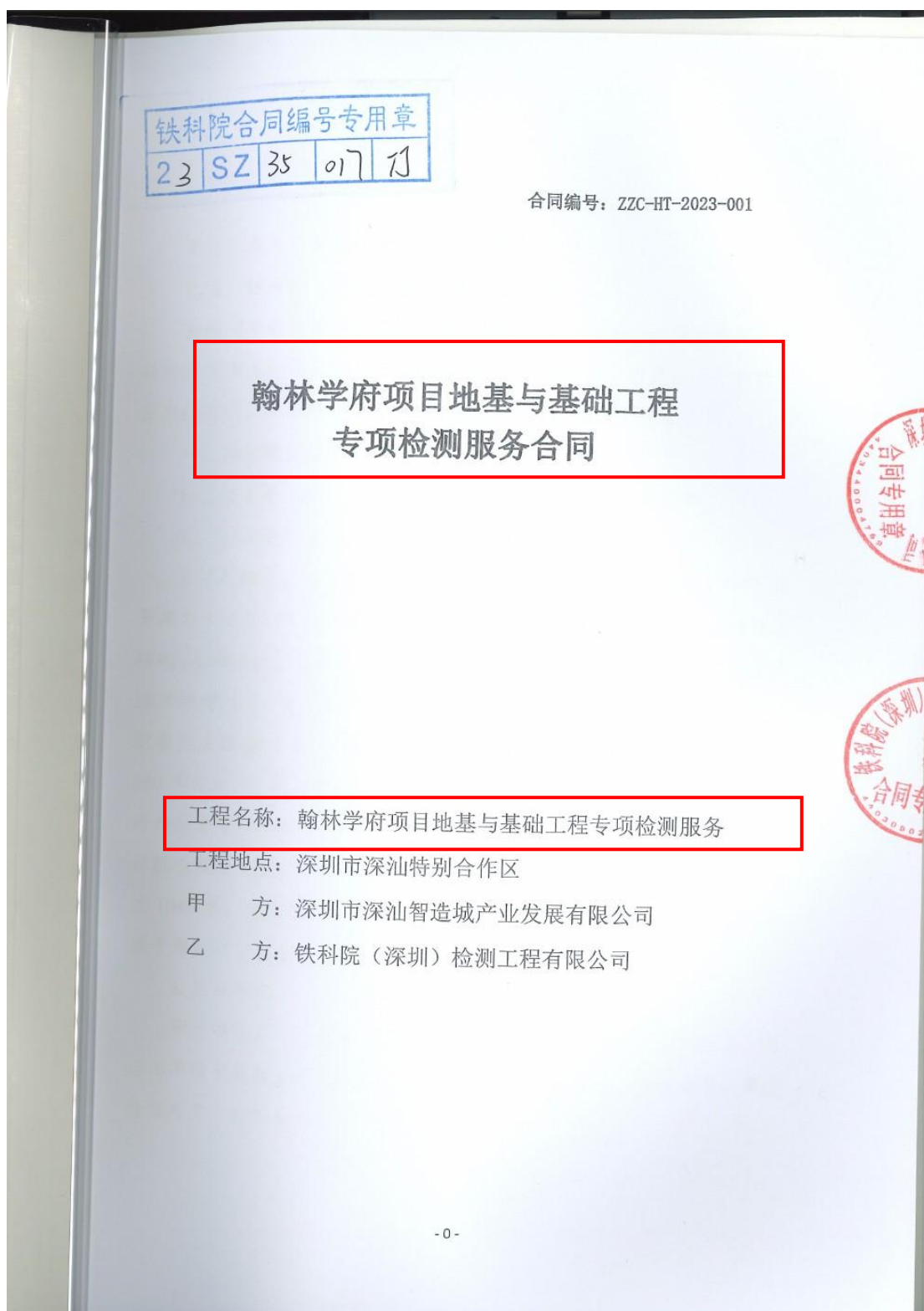
纳税人识别号：91440300792570107B

## 业绩四：翰林学府项目地基与基础工程专项检测服务及证明材料

### (1) 中标通知书

中 标 通 知 书	
标段编号：44038120220024006001	
标段名称：翰林学府项目地基与基础工程专项检测服务	
建设单位：深圳市深汕智造城产业发展有限公司	
招标方式：公开招标	
中标单位：铁科院（深圳）检测工程有限公司	
中标价：199.2100万元	
中标工期：按招标文件要求执行	
项目经理(总监)：	
本工程于 2022-11-03 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2022-12-16 完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章)：	招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人	法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：	(签字或盖章) 钟建东
	日期：2022-12-19
查验码：4619528644406555	查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

(2) 第三方检测合同关键页



甲方：深圳市深汕智造城产业发展有限公司

乙方：铁科院（深圳）检测工程有限公司

按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本项目相关检测工作协商一致，订立本合同。

#### 一、项目概况及工作内容

1. 工程名称：翰林学府项目地基与基础工程专项检测服务

2. 工程建设地点：深圳市深汕特别合作区

3. 项目概况：翰林学府项目（最新备案名称为“翰林华庭项目”）位于深圳深汕特别合作区鹅埠片区。总用地面积 55316 平方米，总建筑面积约 245868 m<sup>2</sup>，其中，地下室建筑面积 52262 平方米，规定建筑面积 193606 平方米，规定容积率≤3.5，规定建筑面积中住宅 179906 平方米、配套商业 9300 平方米、社区健康综合服务中心 4000 平方米、物业用房 400 平方米。工程桩采用灌注桩、预制管桩两种类型：灌注桩承压桩桩端持力层为中/微风化花岗岩，共计 1127 根，桩身直径 800/1000/1200 mm，单桩承载力 4700/7300/10500KN；管桩采用高强预应力管桩（AB 型）共计 1949 根，直径 500mm，壁厚 100mm，本项目采用摩擦端承桩，桩端支撑于强风化花岗岩（土状），单桩竖向抗压承载力 2000KN。

#### 4. 工作内容

甲方委托乙方完成翰林学府项目地基与基础工程专项检测服务，包括但不限于混凝土预制桩低应变、抗压静载（含试桩）、抗拔静载、灌注桩低应变、钻芯等检测，并出具报告。



## 二、工作服务期

试桩检测根据现场情况提前进场，具体开工时间以甲方书面指令为准，竣工时间以完成所有检测内容为准，至完成翰林学府项目所有地基与基础工程检测内容并出具发包人认可的检测报告为止（完成每项检测工作后，须在7个工作日内提供相应的检测结果）。

## 三、合同价款及支付方式

### 3.1 合同价款

#### 3.1.1 计价方式：固定综合单价。

3.1.2 本合同以人民币为计价和结算货币，合同暂定总价为人民币（大写）：壹佰玖拾玖万贰仟壹佰元整，小写：1992100.00元，其中暂列金人民币（大写）：壹拾陆万肆仟陆佰贰拾元整，小写：164620.00元。不含税价为人民币（大写）：壹佰捌拾柒万玖仟叁佰叁拾玖元陆角贰分，小写：1879339.62元，税金为人民币（大写）：壹拾壹万贰仟柒佰陆拾元叁角捌分，小写：112760.38元。增值税税率为6%，如因国家政策变化或税率调整，合同暂定总价不变，税金作相应调整。

每次申请付款前，乙方需根据甲方财务管理要求提供付款资料及等额有效增值税专用发票。

暂列金额是甲方为可能发生的工程变更或签证而预留的金额，并非直接支付给乙方的实际费用，由甲方控制使用。结算时，应按实际发生的金额进行结算，剩余部分归甲方所有。

#### 3.1.3 中标净下浮率

### 3.1.4 结算价

(1) 本合同为固定综合单价合同，最终按实际完成确认的工程量结算。清单中固定综合单价已综合考虑完成检测工作所需全部费用。包括但不限于设备进出场（多次）、仪器设备搭设、按设计及规范要求进行检测、数据记录分析、出具报告的费用，加荷体吊装运输、锚桩费、人工费、材料费、机械费、管理费、利润、规费及有关文件规定的调价、政府部门所规定的需要缴纳的任何费用、税金、涨价风险、相关措施费、配合费等全部费用，结算时不再调整。

(2) 对于无清单单价的项目，定价方法如下：

①增加类似工作内容的可参考本服务类似检测项的单价；

②若甲方要求增加合同清单外的工作内容时，乙方不得拒绝，按照《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价[2015]8号文》计算得出单项检测的指导价，并根据合同中标净下浮率下浮后确定新增检测项的综合单价，新增检测项的综合单价=指导价×（1-中标净下浮率）。

③若新增项目内容不能按照上述①、②进行计算综合单价，则按市场询价后，经甲乙双方协商一致后定价，不参与下浮。

翰林学府项目地基与基础工程专项检测服务工程量清单							
序号	桩型	检测方法	单位	工程量	单价 (元)	合价(元)	备注
1	灌注桩	灌注桩低应变	根	455			
2		灌注桩钻芯法 (暂定 30m/根)	米	5580			
3	预制	预应力管桩低应变	根	643			

4	管桩	预应力管桩抗压静载 (单桩承载力 400 吨)	根	21		
5		预应力管桩抗拔静载 (抗拔 100 吨)	根	12		
6	暂列金 (元)				164620.00	
7	合计				1992100.00	

说明:

1、按规定和业主要求进行检测,包括但不限于设备进出场、仪器设备搭设、按设计及规范要求进行检测、数据记录分析、出具报告等一切工程费用。

2、具体检测批次顺序按业主要求为准。

3、以上含税综合单价为完成本次工程所需的一切费用,包括但不限于人工费、材料费、机械费、管理费、利润、规费以及有关文件规定的调价、政府部门所规定的需要缴纳的任何费用、税金、涨价风险、相关措施费、配合费等全部费用。

4、安全文明、夜间施工、雨季施工、赶工措施以及市容、城管、环保,所需的费用包括在投标报价中。

5、本服务需提供增值税专用发票,投标人按招标清单报价,综合单价包干,最终结算工程量以甲乙双方共同确认的实际施工检测的工程量核定为准。

6、投标单位已将多次检测进出场的费用,试坑开挖、桩头处理、加荷体吊装运输、锚桩及焊接费考虑到本次清单报价中。

7、本项目不接受不平衡报价,招标人有权对中标人严重偏离市场价格的综合单价按照中标净下浮率予以调整:当中标综合单价高于粤建检协[2015]8号文计取的综合单价 $\times(1-\text{本工程净下浮率})$ 时,若实际结算工程量(含设计变更)超过对应项目的招标工程量,超过部分的修正综合单价=按粤建检协[2015]8号文计取的综合单价 $\times(1-\text{本工程净下浮率})$ 。对于中标综合单价明显低于粤建检协[2015]8号文计取的综合单价 $\times(1-\text{本工程净下浮率})$ (即下浮率超过本工程中标净下浮率15%以上),若实际结算工程量(含设计变更)少于对应项目的招标工程量,则减少部分按招标控制价对应项目的综合单价按本工程净下浮率下浮后进行扣减。

### 3.2 支付方式

合同签约总价由合同基本费用(合同签约总价(不含暂列金)的90%)  
 和合同绩效费用(合同签约总价(不含暂列金)的10%)及暂列金组成。  
 即合同基本费用 1644732.00 元,合同绩效费用 182748 元。合同绩效  
 费用根据项目最终履约评价结果在最后一次付款统一支付。最终履约评  
 价得分80分及以上绩效费用按100%支付,得分60分及以上、80分以下  
 绩效费用按50%支付,低于60分绩效费用不予支付。

本合同为固定综合单价,最终按实际完成工程量付款。



合同自甲方、乙方签字并盖章后生效，至甲、乙方履行完合同规定的义务后，本合同终止。

#### 十一、合同份数

本合同一式 12 份，具有同等法律效力，甲方执 8 份，乙方执 4 份。

(以下无正文)

甲方（盖章）：深圳市深汕智造城产业发展有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

钟建安

乙方（盖章）：铁科院（深圳）检测工程有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

开户银行：中国建设银行深圳市红荔支行

账号：44201592500052504282

日期：2023 年 01 月 09 日



(2) 第三方检测合同关键页

工程编号:	铁科院合同编号专用章
合同编号:	20 SZ 44 282 JS

深圳国际生物谷坝光居住区级文化中心  
建设工程检测服务合同

工程名称 : 深圳国际生物谷坝光居住区级文化中心 (桩基检测)

工程地点 : 深圳市大鹏新区

发 包 人 : 深圳市大鹏新区坝光开发建设运营管理有限公司

检测单位 : 铁科院 (深圳) 检测工程有限公司

签订日期 : 2020 年 11 月 12 日

1

## 协议书

本协议书由深圳市大鹏新区坝光开发建设运营管理有限公司(以下简称“发包人、甲方”)与铁科院(深圳)检测工程有限公司(以下简称“检测单位、乙方”)于2020年11月\_\_\_\_日签署。

依照《中华人民共和国合同法》和国家的其他有关法律、法规及规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,经双方友好协商,达成如下条款:

### 一、下列文件应作为本合同的组成部分:

- (1)协议书及附件(含澄清文件,如果有);
- (2)合同专用条款;
- (3)合同通用条款;
- (4)检测技术标准与规范。
- (5)中标通知书(若有);
- (6)投标书(含商务、技术、报价)(若有);

上述文件应认为是互为补充和理解的,但如有含义不清或互相矛盾处,以上面所列顺序在前的为准。

### 二、工程概况及工作范围

项目概况:项目总建筑面积43661.00 m<sup>2</sup>,其中地上建筑面积27845.00 m<sup>2</sup>,包含剧场14384.00 m<sup>2</sup>、图书馆4507.00 m<sup>2</sup>、文化馆4182.00 m<sup>2</sup>、公共配套1980.00 m<sup>2</sup>、架空层2792.00 m<sup>2</sup>;地下建筑面积15816.00 m<sup>2</sup>,包含剧场配套2139.11 m<sup>2</sup>、地下停车库、设备及附属用房13640.89 m<sup>2</sup>、架空层836.00 m<sup>2</sup>。

招标范围:包括但不限于各类工程桩的低应变法检测、静载法检测、钻芯法检测等,具体检测内容以图纸、检测方案和技术规范要求为准。

### 三、工作周期初步安排

### 四、发包人和检测单位双方的责任和义务及违约条款遵照合同条款的规定。

### 五、合同价

1、本工程合同单价为固定单价。

2、本工程计价方法为综合单价法,其综合单价和合价包括但不限于桩基项目的检测费用、检测设备的进出场费(含多次进出场)、检测设备场内外搬运组装安装调试费用(含多次重复发生的费用)、监控费、基本试验费、水电费、窝工费、降效费、加班费、

检测场地的平整及挖土费、桩头打磨费、钢筋切割费、各种与检测相关的措施费、成果编制费、保险费、管理费、利润、税金等一切与此有关的费用。

本合同为固定单价合同，按实际工程量结算。若实际发生的检测项目在本次招标过程中无单价，检测单位应另行向发包人提出申请，经发包人同意后按照按照广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会（粤建检协【2015】8号）关于印发《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价（第一批）》粤建检协[2015]8号文件内容下浮\_\_\_\_\_%，按实结算。

3、本合同暂定价为：人民币（大写）壹佰柒拾陆万柒仟贰佰伍拾元整（¥1767250.00元），详见附件。

4、本工程预付款为合同暂定价的20%；(2)承包方完成全部检测工作并地基与基础分部验收完成后支付至合同暂定价的85%；(3)项目竣工验收且结算资料经结算审核后，工程款支付至经结算审核价的100%。

#### 六、最终提交的检测文件份数

最终成果按照建设方及档案馆存档要求提供

#### 七、本合同书未尽事宜由双方协商解决。

八、本合同书在检测单位提供金额为人民币     /     的履约担保后，经双方代表签字并加盖公章后即产生法律效力。双方要恪守信誉，严格履行。

九、本合同书一式 十二 份，其中正本 两 份，发包人、检测单位双方各 一 份；副本 十 份，发包人 八 份，检测单位 二 份，具有同等法律效力。

(本页无正文)

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

地址：

电话：

开户银行：

账号：

签订日期：2020年11月12日

咨询人：(公章)铁科院(深圳)检测工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

地址：深圳市光明区玉塘办事处红星社区松白路3022号(品尚优谷创意产业园)B栋一楼、C栋、E栋

电话：0755-27404211

开户银行：中国建设银行深圳市红荔支行

账号：4420 1592 5000 5250 4282

签订日期：2020年11月23日

业绩六：深圳市白石岗项目基坑支护、基础检测工程及证明材料

恒粤深研工合字 20 033-16012 深圳公司-GCJC1912	
合同编号:	11-280
<b>深圳市白石岗项目基坑支护、桩基 基础检测工程施工合同</b>	
铁科院合同编号专用章 20 SZ 44 267 75	
项目名称: 深圳市白石岗项目基坑支护、桩基础检测工程	
项目地点: 深圳市大鹏新区	
委托方: 深圳市华地置业有限公司	
受托方: 铁科院(深圳)检测工程有限公司	
签订日期: 2020 年 11 月 17 日	
合同条款 合同	
VIII-M-1	



## 深圳市白石岗项目基坑支护、桩基础检测工程施工合同

委托方(下称“甲方”): 深圳市华地置业有限公司

受托方(下称“乙方”): 铁科院(深圳)检测工程有限公司

甲、乙双方经充分协商, 签订以下合同以共同遵照执行。

### 第一条 工程概况

- 1、工程名称: 深圳市白石岗项目基坑支护、桩基础检测工程
- 2、工程地点: 深圳市大鹏新区
- 3、检测方法 & 检测数量: 按照甲方审批通过的具体检测方案为准。
- 4、检测目的: 工程验收

### 第二条 检测依据:

- 1、JGJ106-2014 国家标准《建筑基桩检测技术规范》。
- 2、工程相关的技术资料。
- 3、其它规范。
- 4、/
- 5、/

### 第三条 检测内容

检测内容为深圳市白石岗项目基坑支护、桩基础检测工程所需检测内容。  
根据工程需要, 检测报告可分批分期分别提交报告。

### 第四条 双方责任

#### 1、甲方责任

1) 为现场检测提供方便, 如水、电等; 同时应为检测提供安全的可操作场地、道路及环境, 静载试验项目应提供可供重型载重车辆行驶的场地道路。

2) 指派以下人员交付有关技术资料、检测现场的协调工作和接收检测



成果:

姓名(职务): 蔡子梁(项目负责人) 电话: 18770074589;

姓名(职务): 王泽锋(项目经理) 电话: 15999522521。

3) 应尽量提供有关的技术资料并对其真实性和合法性负责。提供的技术资料有 ☒ 地质勘察资料; ☒ 设计图纸; ☒ 施工记录; ☒ 其它 ☐。

4) 按受检内容检测要求,协助乙方完成受检内容检测前的现场配合工作。

5) 协调与检测有关单位的施工作业,确保乙方的检测工作能够顺利开展。

6) 及时向乙方支付检测费用。

## 2、乙方责任

1) 提供现场检测和室内试验所需的仪器设备及人员;并做好现场检测时的安全措施,若因乙方责任造成的安全事故,其责任由乙方承担。

2) 按合同第2条、第3条检测依据进行现场数据采集和计算分析。

3) 指定以下人员接收有关技术资料、现场检测协调和交付检测成果。

姓名(职务): 郭栋(项目负责人) 电话: 17722510785 ;

姓名(职务): 严鑫迪(资料员) 电话: 0755-84308078 。

乙方不得未经甲方同意更换指定联系人员,否则视为乙方违约,向甲方支付2000元/次违约金。

4) 提交有效检测成果(报告)一式 8 份,并对成果的科学性、公正性和准确性负责。

5) 乙方在履行本合同过程中造成任何人身损害或财产损失,由乙方承担赔偿责任。

6) 乙方须在签订本合同后 3 天内交纳合同暂定总价 3% 的履约保证金或 5% 的履约保函。否则甲方有权从任何一笔款项中扣除合同暂定总价的 5% 作为履约保证金。

7) ☐。

## 第五条 工期

1. 开工日期: 暂定 2020 年 9 月 1 日进场检测(实际日期以开工令为准)。

根据现场施工需要,随时配合及时检测,现场的各种检测在收到通知后 24 小时内到场进行检测,检测完成后需在 5 个工作日内提交报告。

2、总工期:从进场检测到甲方收到最终报告为止。

3、由于甲方原因或不可抗力的因素导致工期延误,则按实际受影响天数顺延。不可抗力因素包括但不限于自然灾害的大雨、大风等。

4、本条第二款由“总工期:从进场检测到甲方收到最终报告为止”修改为“总工期:14 个日历天(含出报告时间),从进场检测到甲方收到最终报告为止。”

5、节点工期:按照现场甲方和监理单位的合理指令完成施工节点。

#### 第六条 合同金额

5.1 合同暂定总价,含增值税:¥1593526.62 元(大写:人民币壹佰伍拾玖万叁仟伍佰贰拾陆元陆角贰分)。

5.2 除增值税综合包干单价及暂定工程量:具体详见附件一。

#### 第七条 付款方式

1、预付款支付:签订合同生效后/工作日内,甲方支付合同额的/给乙方。

2、余款支付:经双方结算确认后, ☐ 付清检测费后提交报告; ☒ 交付报告及相应发票后 20 个工作日内付清余款。

3、乙方每次申请支付款前向甲方提供合法有效的增值税专用发票,乙方提交虚假发票,甲方有权解除合同。乙方提交的发票必须真实、合法、有效。若乙方提交虚假发票,乙方必须在甲方规定时限内更换发票。甲方尚未支付款项的,甲方停止支付并按虚假发票金额的 20%扣除乙方违约金直至乙方发票符合约定;甲方已支付款项的,甲方有权从次笔进度款或结算款中扣回已支付的款项并按虚假发票金额的 20%扣除乙方违约金,乙方提供合法有效发票后甲方按约定付款;对已完成结算并支付款项完毕,乙方拒不提供合法有效发票并按虚假发票金额的 20%承担违约责任的,甲方将通过法律途径追究乙方相关责任。

4、合同的总价已含乙方因履行合同而应承担的全部税款(包括但不限于

附件一：深圳市白石岗项目基坑支护、桩基础检测工程报价表

附件二：恒大地产集团工程签证、竣工验收、预算结算事项告知函

附件三：举报渠道告知函

附件四：乙方营业执照

附件五：《深圳市白石岗项目基坑支护、桩基础检测工程施工合同》补充协议（一）

附件六：施工范围图

甲方：

地址：

法定代表人

（委托授权人）：

电 话：

日 期：2020.11.17

乙方：

地址：

法定代表人

（委托授权人）：

电 话：


日 期：2020.11.18

开户银行：

帐 号：

# 业绩七：峰境誉府（A520-0175）项目桩基础检测工程及证明材料

## （1）中标通知书

中 标 通 知 书	
标段编号：2019-440309-70-03-101399005001	
标段名称：峰境誉府（A520-0175）项目桩基础检测	
建设单位：深圳市五二九七投资发展有限公司	
招标方式：公开招标	
中标单位：铁科院（深圳）检测工程有限公司	
中标价：142.006800万元	
中标工期：180	
项目经理(总监)：	
本工程于 2021-07-03 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2021-08-05 完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章)： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)：	招标人(盖章)： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)：
日期：2021-08-20	
查验码：2941776372671330	查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

(2) 第三方检测合同关键页

铁科院合同编号专用章					合同编号: 5297-CB-2021-077	
21	SZ	44	215	TJ		
<div>峰境誉府 (A520-0175) 项目桩基 基础检测工程合同</div>						
发 包 人: 深圳市五二九七投资发展有限公司						
承 包 人: 铁科院 (深圳) 检测工程有限公司						
签订日期: 2021 年 9 月 9 日						
1						



发包人：深圳市五二九七投资发展有限公司

承包人：铁科院（深圳）检测工程有限公司

发包人与承包人依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就峰境誉府（A520-0175）项目（以下简称“本项目”）桩基础检测工程（以下简称“本工程”）施工的有关事项经协商一致，兹订立本合同，以资共同遵守。

#### 第一条 检测内容：

承包人依照国家、地方及行业的有关法律法规、政策及其他规范性文件的要求，完成本项目低应变法、工程桩抗压静载法、工程桩抗拔静载法等桩基础检测工作，具体检测内容详见《峰境誉府（A520-0175）项目桩基础工程检测技术要求》。

#### 第二条 合同工期：

开始检测日期（暂定）：2021年6月1日

检测完成日期（暂定）：2021年11月28日

检测工期为180个日历日，具体开始检测日期以发包人通知为准。

检测完成后7个日历日内承包人向发包人提供完整的检测资料及检测报告。

#### 第三条 质量标准：

质量合格，并符合国家、地方及行业的相关法律法规、政策、规范及标准。

#### 第四条 发包人向承包人支付的检测费及支付方式为：

1、本合同采用综合单价包干的计价方式，工程量按实结算，暂定工程量详见附件4《工程量清单》。本合同检测费（含税）总额暂定为人民币（大写）壹佰肆拾贰万零陆拾捌元整（人民币 1420068.00 元）。

其中，不含税金额（暂定）★：人民币（大写）壹佰叁拾叁万玖千陆佰捌拾陆元柒角玖分（人民币 1339686.79 元）。

发票种类：☒ 增值税专用发票；☐ 增值税普通发票；

增值税率：6 %；

包人书面确认后，交发给人归档。

**第六条 双方应承担的责任：**

(1) 发给人提供具备检测条件的施工场地，按合同约定按时支付检测费，并全面协调现场管理工作。

(2) 承包人应于开始检测前 2 日向发给人提交《峰境誉府（A520-0175）项目桩基础工程检测方案》，经发给人书面确认后执行；承包人应按合同要求时间完成检测工作，并按时提交检测资料及检测报告。

(3) 承包人承担施工安全保卫工作，采用相应的防护措施，费用由承包人承担。因承包人原因造成发给人或其他第三方人身财产损害的，承包人应承担全部责任并赔偿损失。

(4) 承包人自行办理有关的施工场地交通、环卫及施工噪音管理等审批手续。

(5) 承包人须满足施工场地清洁卫生的要求，严格做到工完场清，并尽量减少对行人及行车的障碍。

(6) 承包人必须严格按照国家及深圳市的相关工程检测技术规范以及本工程的设计要求进行检测，对检测结果负责。如因承包人原因，造成不利后果的，由承包人承担一切法律、经济后果和行政责任。

(7) 发给人有权在本合同约定的检测内容范围内随时向承包人提出咨询问题，承包人应于收到发包人的咨询问题后 3 个工作日内予以书面回复。

(8) 承包人需为本项目设立项目组专职人员，在本合同履行期间，不得擅自中途更换项目组人员。如需变更项目组人员，必须提前 15 个工作日书面上报发给人并经同意后方可更换，否则，承包人应按照项目组负责人 50000 元/人/次、其他人员 30000 元/人/次的标准向发给人支付违约金。

项目组负责人为郭栋，其他本工程监测人项目组人员：为钱芳荣。

发给人有权要求承包人更换不能满足本项目检测工作需求的人员，承包人应在甲方要求的时间内完成更换，拒不更换或逾期更换的，按照本条第一款约定的标准向发给人支付违约金。

(9) 承包人向发给人提交的检测资料及检测报告不符合本合同约定的，承包人

(1) 在本合同期限内, 任何一方因不可抗力情形的发生 (如战争、地震等), 导致不能全部或部分履行本合同约定的义务时, 双方均应积极采取补救措施以减少损失, 需免责方须立即书面通知对方, 并在十天内以书面方式将不可抗力情形详细情况及有关证明文件提供给对方, 在其证明得到证实后, 可部分或全部免除其违约责任。

(2) 一方迟延履行后发生不可抗力的, 不得免除或减轻其应承担的违约责任。

#### 第十条 其他约定

(1) 本合同一式陆份; 发包人执肆份, 承包人执贰份, 具有同等法律效力。本合同经双方签字并加盖公章后生效, 合同内容履行完毕后自动失效, 承包人因本合同对发包人承担的保密义务不因本合同效力终止而失效。

(2) 本合同附件为本合同组成部分, 与本合同具有同等法律效力。

发包人 (公章):

法定代表人 (签字):

委托代理人 (签字):

电话:

邮编:

电子邮箱:

承包人 (公章):

法定代表人 (签字):

委托代理人 (签字):

电话:

邮编:

电子邮箱: sztkjc@163.com



附件四：工程量清单

报价一览表

序号	检测项目	单位	工程量	金额（元）		备注
				含税单价	总价	
1	灌注桩低应变法	根	129			1. 桩径 $\geq 800\text{mm}$
2	灌注桩钻芯法	m	1230			41 根，单桩钻进深度暂定 30 米
3	灌注桩工程桩抗压静载	10KN	12400			900 吨/根 $\times 8$ 根 +1300 吨/根 $\times 4$ 根 =12400 吨（暂定）
4	灌注桩试桩抗压静载	10KN	3150			1050 吨/根 $\times 3$ 根 =3150 吨（暂定）
5	基础锚杆抗拔基本试验	根	9			80 吨/根
6	基础锚杆抗拔验收试验	根	60			80 吨/根
7	天然地基轻型动力触探	m	159			暂定 53 个点，单点打入深度暂定 3 米
8	天然地基平板载荷试验	点	22			30 吨/点
含税合计					1420068	

备注：1、本报价表中的工程量为暂定，实际工程量以中标人实际完成并经招标人书面确认为准，该综合单价包含了项目检测所发生的一切费用，包括但不限于机械安拆及进出场费等。

2、投标报价上限价为 212.31522 万元。

投标人名称（盖章）：铁科检测（深圳）检测工程有限公司



业绩八：竹坑第一工业区及老围片区城市更新单元 01-05 地块基坑支护及桩基检测服务及证明材料

(1) 中标通知书

中标通知书

致：铁科院（深圳）检测工程有限公司

竹坑第一工业区及老围片区城市更新单元 01-05 地块基坑支护及桩基检测服务，经我司评定，确定你司为本服务中标人，中标标价为（人民币）小写：1372640.00 元，大写：壹佰叁拾柒万贰仟陆佰肆拾元整。

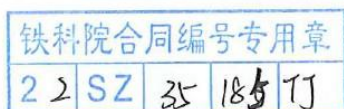
中标人收到中标通知书后，请与我司联系办理合同签订有关手续，并在 2022 年 10 月 26 日前按照中标人的投标文件与招标人签订本检测服务合同。

招标单位：深圳市竹坑房地产开发有限公司

(盖单位章)

2022 年 9 月 26 日

(2) 第三方检测合同关键页



编号: CCDC-ZK-GC-070

竹坑第一工业区及老围片区城市更新单元  
01-05 地块  
基坑支护及桩基检测服务合同

项目名称: 竹坑第一工业区及老围片区城市更新单元 01-05 地块

项目地点: 坪山区龙田街道竹坑社区金牛东路与翠景路交汇处西北侧

委托人: 深圳市竹坑房地产开发有限公司

受托人: 铁科院(深圳)检测工程有限公司

甲方（委托人）：深圳市竹坑房地产开发有限公司

统一社会信用代码：91440300311790855J

乙方（受托人）：铁科院（深圳）检测工程有限公司

统一社会信用代码：91440300792570107B

按照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规和文件要求，就竹坑第一工业区及老围片区城市更新单元 01-05 地块基坑支护及桩基检测服务协商一致，订立本合同，双方遵照执行。

## 1、项目概况

1.1 项目名称：竹坑第一工业区及老围片区城市更新单元 01-05 地块

1.2 项目地点：坪山区龙田街道竹坑社区兰景中路与金牛东路交汇处东北侧

1.3 项目规模：建设用地面积 26992.00 m<sup>2</sup>，规划容积率 5.23，总建筑面积约 208554.00 m<sup>2</sup>，其中：计容建筑面积约 146586.00 m<sup>2</sup>（含住宅、商业、公共配套设施），地下建筑面积约 61968.00 m<sup>2</sup>，建筑高度限高 150m。

## 2、工作内容

甲方委托乙方检测的检测项目包括但不限于（以电子版“√”为准）：

☒ 桩基检测

☒ 支护工程检测

☐ 主体结构工程检测

☐ 建筑节能检测

☐ 室内环境检测

☐ 市政道路检测

☐ 钢结构检测

☐ 其他。

具体的检测项目、数量及检测参数由乙方根据甲方施工图纸及现场实际施工现状，参照国家、行业及专业检测相关规范要求制定相应的检测方案并提交甲方确认为准。

### 3、合同价款

3.1 本合同暂定总价款为（小写）¥1372640.00，大写：人民币壹佰叁拾柒万贰仟陆佰肆拾元整（其中包含增值税税款，增值税税率为6%），其中不含税价款为¥1294943.40，具体详见附件1：竹坑第一工业区及老围片区城市更新单元01-05地块基坑支护及桩基检测报价清单。

3.2 本合同为固定综合单价合同，此单价包括但不限于：人工费、材料费（含损耗）、机械费、仪器费、管理费、保险费、利润、税金、现场安全文明施工、技术措施费、差旅费、机械进退场费及移机费用、临时设施费、政府相关收费（含报批报审）、用水、用电、成果资料费用等一切按规范完成本工程所需的全部费用及为按期完成约定检测服务范围内的所有工作内容所采取的一切相关措施费用（包括赶工措施费、夜间施工增加费、占道施工、履约担保手续费、资料整理费、出具报告费、保险费等）；包括合同中一切风险、责任和义务及国家法律、法规和地方政府规范性文件所规定的所有费用。除另有约定外，无论税率、汇率、设备价格、人工费等是否变化，结算时不再调整。

3.3 在本合同签署后及履行过程中，因乙方公司纳税人类别变更，或国家政策变化，导致乙方增值税税率（征收率）变化的处理原则：（1）如增值税税率（征收率）提高，则本合同项下税金相应调增，本合同总价款金额相应调增。（2）如增值税税率（征收率）降低，则本合同项下税金相应调减，本合同总价款金额相应调减。（3）增值税税率（征收率）多次变化的，应在最后一次变化的基础上按照（1）或者（2）的原则重新调整本合同总价款。

### 4、付款方式

4.1 本合同无预付款。

4.2 现场检测工作完成50%，乙方向甲方提供满足规范要求有效的检测报告，并经甲方审核确认后，甲方向乙方支付当期完成产值的80%。

4.3 现场所有检测工作完成，乙方向甲方提供满足规范要求有效的检测报告，并经甲方审核确认后，甲方向乙方支付当期完成产值的80%。

4.4 现场所有检测工作完成，乙方办理完移交手续，并办理完结算经甲方审核确认后，甲方向乙方支付至本合同结算价款的100%。

4.5 甲方收到乙方提交的合法、真实、有效的增值税专用发票及有关付款文件并经甲方审核确认后10个工作日内，甲方将检测费直接汇入合同约定的乙方帐户内。否则甲方不予支付检测费且无需承担逾期付款责任。乙方提供的发票不符合国家法律、法规及其他相关规定的，乙方应无条件向甲方重新开具

甲方名称:

深圳市竹坑房地产开发有限公司

(盖章)

法定代表人:

(签字)

委托代理人: (签字)

地址:

联系人:

联系电话:

乙方名称:

铁科院(深圳)检测工程有限公司

(盖章)

法定代表人:

(签字)

委托代理人: (签字)

地址: 深圳市光明区玉塘办事处红星社区松

白路 3022 号(品尚优谷创意产业园)

B 栋一楼、C 栋和 E 栋

联系人: 赵智君

联系电话: 13600130925

合同订立时间: 2022 年 10 月 21 日

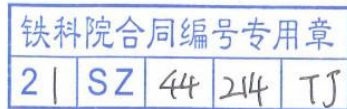
附件 1: 竹坑第一工业区及老围片区城市更新单元 01-05 地块 基坑支护及桩基检测报价清单

序号	区域及工作内容	工程量	单位	含税单价 (元)	总价	备注
一	基坑支护检测				124160	
1	灌注桩低应变	47	根			
2	灌注桩钻芯	54	米			
3	双轴旋喷桩	36	米			
4	预应力锚索	抗拔基本 试验	3	根		
5		抗拔验收 试验	35	根		
6	喷射混凝土厚度	24	点			8 组, 每组 3 个点
二	桩基与基础检测				1248480	
7	低应变检测	426	根			
8	超声波检测	18000	米			40 管米/根*3*150 根=18000 管米
9	界面钻芯-界面以上	1482	米			39 米/根*38 根 =1482 米 (暂定)
10	界面钻芯-界面以下	38	孔			单桩界面管平均 暂定 39 米
11	静载抗拔试验-承载力 1600KN	3	根			
12	静载抗拔试验-承载力 3000KN	2	根			
13	钻芯法检测	3350	米			
三	合 计	(一) + (二)			1372640	税率 6%

备注: 以上单价为含税价, 本项目上表中未含的检测项均按照《广东省房屋建筑和市政工程  
质量安全检测收费指导价》(粤建检协)【2015】8 号)的单价下浮



业绩九：市第二十三高级中学项目基坑支护工程、桩基与地基基础工程检测服务及证明材料



正 本

工程编号：2020-440327-83-01-010176008001

合同编号：QT2021-158

## 深圳市大鹏新区建筑工务署 建设工程检测服务合同

市第二十三高级中学项目基坑支护  
工程名称：工程、桩基与地基基础工程检测

工程地点：深圳市大鹏新区

发 包 人：深圳市大鹏新区建筑工务署

检测单位：铁科院（深圳）检测工程有限公司

签订日期：2021年8月20日

## 协议书

发 包 人（甲方）：深圳市大鹏新区建筑工程署

检测单位（乙方）：铁科院（深圳）检测工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》和国家的其他有关法律、法规及规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方友好协商，达成如下条款：

### 一、下列文件应作为本合同的组成部分：

- (1) 协议书及附件(含澄清文件，如果有)；
- (2) 合同专用条款；
- (3) 合同通用条款；
- (4) 检测技术标准与规范。
- (5) 中标通知书（若有）；
- (6) 投标书（含商务、技术、报价）（若有）；

上述文件应认为是互为补充和理解的，但如有含义不清或互相矛盾处，以上面所列顺序在前的为准。

### 二、工程概况及工作范围

项目概况：市第二十三高级中学项目，用地面积 3.7 公顷，计划建设高中班数 36 个班，学位 1800 个，总建设规模 70000 平方米，计划总投资 56000 万元。  
计划开办时间 2023 年。

招标范围：基坑支护工程和桩基础工程检测服务（含边坡支护工程）。

### 三、工作周期初步安排

180 日历天。

四、发包人和检测单位双方的责任和义务及违约条款遵照合同条款的规定。

### 五、合同价

1、本工程合同单价为固定单价。

2、本工程计价方法为综合单价法，其综合单价和合价包括但不限于检测项目的检测费用、检测设备的进出场费（含多次进出场）、检测设备场内外搬运组装卸安装调试费用、监控费、基本试验费、水电费、窝工费、降效费、加班费、桩头打磨费、钢筋切割费、声测管埋设、各种与检测相关的措施费、成果编制费、保险

费、管理费、利润、税金等一切与此有关的费用。

本合同为固定单价合同，根据《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价》计费标准，结算工程量以实际工程量为准。本项目采用绩效考核，其中基本检测费为80%，绩效检测费为20%。最终以结算审核价为准，若政策法规发生变化，按最新政策法规执行。

3、本合同价暂定为：人民币（大写壹佰叁拾玖万玖仟陆佰）元整（¥1309600元）

4、付款方式：

（1）基本检测费用（合同暂定价的80%）的支付：

本工程不设预付款，检测单位每月5日前向发包人提交检测工作进度并申请检测费，发包人在审核确认检测工作进度后25日内支付该检测费的85%，累计支付不得超过合同暂定价的80%。余款在结算审核后30日内，发包人一次性付清。（若出现超付现象，检测单位必须退还超付款项）。

（2）绩效检测费用（合同暂定价的20%）的支付：

绩效咨询费根据项目完工后合同履行评价情况支付，项目竣工（完工）履约评价结果为良好及以上，获得全部绩效咨询费用；项目竣工（完工）履约评价结果为合格，获得绩效咨询费的50%；项目竣工（完工）履约评价结果低于合格，绩效咨询费用不再支付。

六、最终提交的检测文件份数

最终成果按照建设方及档案馆存档要求提供

七、本合同书未尽事宜由双方协商解决。

八、本合同书在检测单位提供金额为人民币  /  的履约担保后，经双方代表签字并加盖公章后即产生法律效力。双方要恪守信誉，严格履行。

九、本合同书一式拾份，其中正本贰份，发包人、检测单位双方各壹份；副本捌份，发包人伍份，检测单位叁份，具有同等法律效力。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

地址:

委托代理人:

电话:

传真:

开户银行:

账号:

咨询人: 铁科院(深圳)检测工程有  
限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

地址: 深圳市光明区玉塘办事处红星  
社区松白路 3022 号(品尚优谷创意  
产业园) B 栋一楼、C 栋和 E 栋

委托代理人:


电话: 0755-83541892

传真:

开户银行: 中国建设银行深圳市红荔  
支行

账号: 44201592500052504282

业绩十：深汕特别合作区九龙湾项目（一期）桩基础检测及证明材料

		铁 科 院 （ 深 圳 ） 检 测 工 程 有 限 公 司						
		ACADEMY OF RAILWAY SCIENCES (SHENZHEN) TESTING ENGINEERING CO.LTD.						
<div>铁科院合同编号专用章</div> <table border="1"><tr><td>20</td><td>SZ</td><td>44</td><td>106</td><td>TJ</td></tr></table>		20	SZ	44	106	TJ	合 同 编 号 _____	
20	SZ	44	106	TJ				
<div>深汕特别合作区九龙湾项目（一期）</div> <div>桩基础检测合同</div>								
<div>项目名称：深汕特别合作区九龙湾项目（一期）</div>								
发 包 人：深圳市基础工程有限公司								
承 包 人：铁科院（深圳）检测工程有限公司								
签订时间：二〇二〇年 六 月								



## 合 同 书

章用专号融同合测探铁

发包人（全称）：深圳市基础工程有限公司（以下简称甲方）

承包人（全称）：铁科院（深圳）检测工程有限公司（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 深汕特别合作区九龙湾项目（一期）工程检测事项协调一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：深汕特别合作区九龙湾项目（一期）

工程地点：深圳市深汕特别合作区

建设规模：\_\_\_\_\_m<sup>2</sup>；投资额：\_\_\_\_\_万元。

计划开竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日~\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

### 二、检测内容

本合同检测范围：

（一）桩基础工程检测，主要包括：

1. 用低应变法检测基桩完整性；
2. 用静载法检测基桩承载力；
3. 用超声波法检测基桩完整性；
4. 用钻芯法检测基桩完整性、混凝土强度、桩长、沉渣厚度、鉴定桩端岩土层性状。

### 三、检测依据

1. 深汕特别合作区九龙湾项目设计图纸；
2. 广东省标准《建筑地基基础检测规范》（DBJ/T 15-60-2019）；
3. 深圳市技术规范《深圳市地基处理技术规范》（SJG 04-2015）；
4. 《深圳市建筑基桩检测规程》（SJG 09-2015）；





8		静载抗拔 (验收试 验)	3 根	3*80 吨=240 吨	/
9		低应变	374 根	374 根	/
10	静载抗压 检测 (试验桩)	静载抗压	9 根	4500 吨	9 根*500 吨=4500 吨
11	静载抗拔 检测 (试验桩)	静载抗拔	1 根	90 吨	1 根*90 吨=90 吨
备注		低应变、钻芯、静载工作量以实际检测工作量为准。			

## 五、 合同工期

1. 开工日期：进场时间由甲乙双方根据工程进度商议确定。
2. 竣工日期：检测完成后 30 天。

## 六、 双方责任与义务※

### 1. 乙方责任与义务：

(1) 指定具体工作人员交付有关技术资料和检测报告, 并负责协调检测现场的相关事宜, 如有变动需第一时间通知甲方。

姓名 王金 职务：项目负责人 电话：13828739364

姓名 钱芳荣 职务：现场负责人 电话：13684900141

(2) 乙方依照合同工期按甲方提供的时间进行检测, 确保试验数据真实可靠。

(3) 乙方应于最后一次检测完成后 15 天内提供一式四份的检测报告。

(4) 未经甲方书面许可, 乙方不得向第三方泄露本协议条款所涉及的任何内容和本协议的签订、履行情况, 以及通过签订、履行本协议而获知的对方及对方关联公司的任何非公开信息。

(5) 乙方按照合同约定的期限和方式取得合同价款及其他应当取得的款项, 同时履行本合同所约定的全部义务。

### 2. 甲方的责任与义务：



(1) 指定具体工作人员交付有关技术资料和接收检测报告、办理结算对接,并负责协调检测现场的相关事宜,如有变动需第一时间通知乙方。

姓名: 肖颖 职务: 工程经理 电话: 13530642553

(2) 甲方应在检测进场前提供地质资料、施工资料和经各参建单位盖章确认的选号表,并提前 2 天通知乙方每次进场的时间及检测范围,派专人负责现场协调。

(3) 提供 220V、380 电源及检测设备进退场的施工便道。

(4) 未经乙方书面许可,甲方不得向第三方泄露本协议条款所涉及的任何内容和本协议的签订、履行情况,以及通过签订、履行本协议而获知的对方及对方关联公司的任何非公开信息。

(5) 甲方按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

#### 七、合同款的规定

1、本合同暂定总价(含税价)为人民币 1227870 元,大写: 人民币壹佰贰拾贰万柒仟捌佰柒拾元整。合同价款计算见下表。

检测费用明细表

序号	检测内容	单位	工作量	价格(元)		备注
				单价	合计	
1	B区灌注桩低应变	根	206			
2	B区灌注桩钻芯法	米	960			
3	B区灌注桩静载抗压(验收试验)	吨	2640			
4	B区管桩低应变	根	458			
5	B区管桩静载抗压(验收试验)	吨	3840			
6	B区管桩静载抗拔(验收试验)	吨	240			
7	C区管桩静载抗压(验收试验)	吨	3600			



8	C 区管桩静载抗拔 (验收试验)	吨	240			
9	C 区管桩低应变	根	374			
10	静载抗压（试桩）	吨	4500			
11	静载抗拔（试桩）	吨	90			
12	总计				1227870	
13	大写	人民币壹佰贰拾贰万柒仟捌佰柒拾元整				
说明	1、每次钻芯总长少于 100 米，应加收 1000 元/次进场费 2、静载法检测每次试验不少于 3 根，少于 3 根均按照 3 根收费。					

2、本合同检测费用收费依据: 广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会 (粤建检协【2015】8 号) 关于印发《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价 (第一批)》

#### 八、 结算方法

1、结算时以现场确认的实际发生工程量乘以单价计算的数额为准。

2、本合同检测费用按月结算, 乙方每月初将上月实际工作量对账生成缴费通知单, 并将缴费通知单于每月 5 日前交予甲方, 甲方收到缴费通知单后于两个工作日内进行书面确认, 未按约定确认的视为同意该缴费通知单。甲方在收到乙方每月的缴费通知单后 5 个工作日内将上月检测费用通过银行转账的方式支付 100%予乙方。在该工程全部检测结束, 提交完正式检测报告后 5 个工作日内结算付清所有检测款。

3、乙方向甲方提供缴费通知单的同时, 向甲方提供与缴费通知单上的金额一致的 6%增值税口普通发票/☒ 专用发票。

4、预付款:

☐ 签订合同之日起 15 日内, 甲方支付乙方 20 % 作为本合同预付款。

预付款无需退还, 在本合同最后一笔检测款中抵扣。

☒ 本合同无预付款。

5、双方帐户信息:



铁 科 院 （ 深 圳 ） 检 测 工 程 有 限 公 司  
ACADEMY OF RAILWAY SCIENCES (SHENZHEN) TESTING ENGINEERING CO.,LTD.

（本页为《深汕特别合作区九龙湾项目（一期）桩基础检测合同》的签署页）

甲方：

深圳市基础工程有限公司

（盖章）



乙方：

铁科院（深圳）检测工程有限公司

（盖章）



法定代表人：

或委托代理人：

法定代表人：

或委托代理人：

签订日期：2020年6月3日

签订日期：2020年6月31日