

标段编号：4403922025033100201Y001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：深圳中能高重复频率X射线自由电子激光项目一期工程第
三方检测服务（除1#场平I标段外）

投标文件内容：业绩文件

投标人：深圳市一泰检测有限公司

日期：2025年04月22日

1、业绩清单一览表

业绩清单一览表

投标人名称：深圳市一泰检测有限公司

序号	工程名称	建设地点	开竣工日期	合同价格 (万元)	备注
1	深汕大道扩建提升工程（新园路至圆墩隧道东 1.5km 段）第三方检测	深汕特别合作区	2020.12.01	627.33 万元	
2	土建一工区盾构区间岩溶处理抽芯检测合同	深圳市大鹏新区	2024.01.15	528.95 万元	
3	妈湾 15 单元 02 街坊首开区 02-01、02-03 地块项目地基与基础工程	深圳市前海湾	2025.03.01	420.00 万元	
4	象山科技园桩基工程	广东省深圳市	2022.05.25	390.763 万元	
5	南山智造深汕高新产业园项目第三方检测	深汕特别合作区	2022.04.18	320.286412 万元	
6	龙华区妇幼保健院项目（第三方工程检测）	深圳市龙华区	2023.11.02	235.0909 万元	
7	华为九龙山工业园项目桩基工程（标段 I）	深圳市龙华区福悦路与景悦路交叉口	2022.05.17	200.0791 万元	
8	天源华府	深圳市南山区南山大道及玉泉路交界	2022.05.27	154.011 万元	
9	山水云天康桥苑 C#、D#、E#、F#及地下室	怀集县怀城高铁站前侧	2021.11.19	112.1168 万元	
10	山海丹华府桩基础检测	深圳市南山区少帝路与赤湾七路交汇处西南角	2023.08.25	107.2198 万元	
11	临邦里临富里地基基础工程检测	广东省深汕特别合作区	2021.03.18	82.5864 万元	

2、业绩证明文件

变更(备案)通知书

2023/11/14 11:15

变更通知书

变更（备案）通知书

22309007103

深圳市一泰检测有限公司：

我局已于二〇二三年十一月十四日对你企业申请的（名称）变更予以核准；
对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正
案：

备案后章程修正
案：

章程备案

变更前名称： 深圳市泰科检测有限公司

变更后名称： 深圳市一泰检测有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



2.1、深汕大道扩建提升工程（新园路至圆墩隧道东 2.5km 段）第三
方检测

合同编号：SSTK-HT-2020-251
TKT-SS-2020-015

深汕大道扩建提升工程（新园路至圆墩隧道
东 1.5 km 段）第三方检测合同

项目名称：深汕大道扩建提升工程（新园路至圆墩隧道东 1.5 KM
段）第三方检测

项目地点：深圳市深汕特别合作区

甲方：广东深汕投资控股集团有限公司

乙方：深圳市泰科检测有限公司

签订日期：2020 年 2 月 | 日

本工程项目位于深圳市深汕特别合作区，项目建设性质为政府投资项目，建设单位：深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局，项目建设模式采用代建管理模式，代建单位：广东深汕投资控股集团有限公司，代建单位受建设单位的委托对项目实施建设管理。本合同费用的具体支付方式由建设单位、代建单位、检测人签订三方协议明确。

本合同由 广东深汕投资控股集团有限公司 (以下简称“甲方”) 与 (以下简称“乙方”) 深圳市泰科检测有限公司 于 2020 年 12 月 1 日签署。

依照《中华人民共和国合同法》及国家的其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方友好协商，就深汕大道扩建提升工程（新园路至圆墩隧道东 1.5 KM 段）第三方检测合同达成如下约定，并由双方共同恪守。

一、下列文件应作为本合同的组成部分

- 1、合同协议书及附件(含澄清文件，如果有)；
- 2、中标通知书
- 3、投标文件；
- 4、招标文件；
- 5、技术标准与规范；
- 6、其他往来文件。

上述文件应认为是互为补充和理解的，如有含义不清或互相矛盾处，以上面所列顺序在前的为准。

二、工期

1、乙方必须严格按甲方审批的检测方案和检测进度计划开展检测工作，并按本合同约定的时间内及时提交检测报告和附上相应的工作照片。

2、以甲方书面通知的检测期开始起至乙方完成所有检测任务且检测范围内的工程均通过竣工验收，并提交合同规定的全部检测成果文件为止。

三、范围及检测内容

根据国家、省、市相关规定以及行业质量主管部门的有关规定，对工程建设进行的监督检测及竣工验收检测。检测内容主要包括但不限于：基桩检测、地基检测、路基路面、钢结构检测、隧道检测、桥梁检测、支挡结构等工程实体检测，中间交工验收检测，其他附属设施检测，以及甲方根据项目实际情况要求开展的相关检测。

四、检测单位人员、设备要求

乙方应按经区质量安全监督站备案的项目检测方案以及相关规范要求，配备完成检测所需要的人员及检测设备；乙方派出的项目负责人具有路桥专业类副高级（或以上）职称，且具有以下证书之一：1.交通运输部颁发的公路水运相关专业试验检测证书；2.广东省住建厅统一颁发的相关专业试验检测证书。

五、工作要求

1、乙方检测作业所需要工作条件以及开展工作所需机械设备、设施等所产生的一切费用均包含在检测项目综合单价内，均由乙方自行承担。

2、本项目乙方应根据现场施工进度和甲方的要求开展检测工作，现场检测工作完成时间和报告提交时间应满足甲方的要求，同时不能影响现场施工进度。

3、乙方在中标并进场后，应按照国家相关法律法规以及省、市、区相关行业主管部门的要求，重新编制第三方检测方案，报监理、代建单位或建设单位审核后，并最终报区质量安全监督站备案，以备案通过后的检测方案作为检测实施依据。

六、合同价款及检测收费的计取

1、合同价

(1) 本项目为固定下浮率合同，合同固定下浮率

(2) 本服务项目合同暂定价为人民币(大写)陆佰贰拾柒万叁仟叁佰元整(¥ 6273300.00元)。

2、结算费用的计取

(1) 结算时以乙方实际检测完成的项目以及数量据实结算；检测项目单价按照粤价函〔2008〕77号文、粤价函〔2012〕1490号文两个取费文件下浮 6%后确定；以上两个取费文件中没有的检测项目单价，通过市场询价或者参考粤建协〔2015〕8号文确定；对于以上两个文件中有相同检测项目单价的，采用粤价函〔2012〕1490号文中的单价。检测数量以实施过程中具体委托数量且经甲方和监理单位认可为准，最终结算价以政府投资项目规定相关审定程序审定结果为准且不超过概算批复价。

(2) 甲方在招标时所附合同价测算费用清单中的检测项目及检测频率不作为合同约定检测项目，只作为本合同暂定合同价的测算依据。

(3) 在合同实施期间，取费标准、计算方式及下浮比例均不随国家政策或法律法规、标准及市场因素的变化而调整。

(4) 检测费用视为已包含乙方完成本工程施工第三方检测所需的人员工资、社会福利、各种津贴及加班、技术服务费、各类报告的编制及打印费、现场费用(包括办公及生活设施、设备、通讯费用)、仪器设备的使用和管理、各种管理费、保险、利润和税金、不可预见费用等费用，以及为完成合同任务有可能发生的所有费用。

(5) 本项目中询价项目单价应由乙方、监理单位以及甲方三方共同确认，并按合同约定固定下浮率下浮。

具体支付方式和时间如下：

(1) 乙方提交检测实施方案并经审核通过后，支付至合同价的 10%；

(2) 乙方完成检测工作，并按要求完成提交检测报告后，支付至合同价的 80%；

(3) 本工程在交工验收合格，且乙方提交全部成果资料后，支付至合同价的 90%；

(4) 经政府投资相关审计程序审定后，一次性付清余款。

因本项目属政府投资，根据市政府颁发的《深圳市财政性基本建设资金直接支付暂行办法

6、乙方在接到甲方委托单个项目检测工作时，应主动告知甲方是否接受该项目其他相关单位委托的项目自检工作。如因乙方瞒报并同时承担同一项目的自检和甲方委托的第三检测工作造成不良后果的，由乙方承担因此引起的全部责任，甲方有权终止合同。

十、争议处理

合同执行中发生争议，双方应及时协商解决。协商不成时，双方均可向委托人所在地具有管辖权的人民法院提起诉讼。

十一、本合同协议书经双方代表签字并加盖公章后即产生法律效力。

十二、本合同协议书一式十二份，甲方八份，乙方四份，具有同等法律效力。

十三、由于不可抗力因素致使协议无法履行时，双方应及时协商解决。

十四、未尽事宜，经双方协商一致，签订补充协议，补充协议与本协议具有同等效力。

甲方： 广东深汕投资控股集团有限公司

(盖章)

法定代表人

或

授权委托人：(签字或盖章)

地 址：

邮政编码：

电 话：

传 真：

乙方： 深圳市泰科检测有限公司

(盖章)

法定代表人

或

授权委托人：(签字或盖章)

地 址：深圳市龙华新区大浪街道
龙华居委钓鱼台路威灵达
工业区

邮政编码： 518109

电 话： 0755-29043336

传 真： 0755-29043336

开户银行：中国建设银行深圳梅林支行

银行账号：4420 1550 9000 5253 8726

签订时间：2020年12月 / 日

2.2、土建一工区盾构区间岩溶处理抽芯检测合同

YTT-2024-020

中交二航局深惠城际大鹏支线工程施工总承包土
建一工区项目经理部

土建一工区盾构区间岩溶处理抽芯
检测合同

合同编号：21-深惠一工区-JCHT-20240130-001



甲方：中交二航局深圳建设有限公司

乙方：深圳市一泰检测有限公司

签订日期：2024年01月30日



土建一工区盾构区间岩溶处理抽芯 检测合同

招标（采购）编号：EH-21-大鹏—20240109-XJ

合同编号：21-深惠一工区-JCHT-20240130-001

签订地点：武汉市东西湖区

签订日期： 年 月 日

委托人（甲方）：中交二航局深圳建设有限公司

受托人（乙方）：深圳市一泰检测有限公司

本合同由甲方委托乙方完成 深惠城际大鹏支线一工区岩溶处理抽芯检测 工程（以下简称工程）的检测服务工作，并支付检测服务费用，乙方接受委托并开展检测服务工作。双方经过平等协商，在真实、充分地表达各自意愿的基础上，根据《中华人民共和国民法典》等相关法律法规的规定，达成如下协议，并由双方共同恪守。

1、工程基本情况

1.1 工程名称：深惠城际大鹏支线一工区。

1.2 工程地点：深圳市龙岗区。

1.3 项目业主、总承包单位及监理单位：深圳铁路投资建设集团有限公司、中交第二航务工程局有限公司、广州市市政工程监理有限公司。

1.4 工程概况：对龙城站~龙坪1#工作井、龙坪1#工作井~龙坪2#工作井盾构区间岩溶处理进行强度、完整性检测。

2、检测服务的目标、内容、规范、技术要求、检测方案及检测参数等

2.1 检测服务的目标：根据甲方指令，对岩溶处理效果进行检测，出具符合相关部门管理规定的检测报告。

2.2 检测服务的内容：岩溶处理强度检测、完整性检测。

2.3 检测服务的规范及技术要求：符合国家、行业、深圳市地方、深圳市地铁集团有关规定标准。

2.4 检测服务方案及批准程序：经甲方验收通过后执行。

2.5 具体的检测项目、数量及检测参数：详见附件1：检测服务工作量清单。

2.6 检测服务人员：满足检测需求

2.7 检测设备：满足检测需求

2.8 检测单位资质证书名称、编号、发证单位及有效期：建设工程质量检测资质证书，粤建质检证字 02053，广东省住房和城乡建设厅，2025 年 8 月 16 日。

2.8 “检测服务”系指根据本合同规定乙方承担的所有工作（包括但不限于现场检测、试验室测试及现场配合等工作）；与履行合同有关的辅助服务，及其他的伴随服务。“技术成果”是指根据本合同约定，由乙方提交的“检测方案”、“检测报告”等技术文件。

3、履行的计划、进度、期限、地点和方式

3.1 履行计划、进度要求：2024 年 12 月 31 日前完成。

3.2 检测服务的期限：2024 年 12 月 31 日。

3.3 检测服务地点、地域：深圳市龙岗区。

3.4 检测服务的方式：试样采集并出具报告。

4、合同价款

4.1 本合同价款（含税）为人民币：5289500 元，大写：伍佰贰拾捌万玖仟伍佰 元整。

其中：不含增值税价为人民币 4990094.4 元，大写：肆佰玖拾玖万零玖拾肆元肆角；增值税税率 6%，增值税税额人民币 299405.6 元，大写：贰拾玖万玖仟肆佰零伍元陆角。

履约期间如国家调整增值税税率，则本合同不含增值税价不变，按照调整后的增值税税率进行结算，调整合同总价。

合同价款组成见附件 1：检测服务工作量清单价格表

乙方充分了解和承诺：

4.1.1 合同价格组成说明：包含并不限于材料费（如有）、检测费用、试验费、人员费用、服务费、管理费、利润、利息、保险、增值税、非增值税税金以及所有明示和暗示的费用。

4.2 合同价款变更机制：合同单价不变，根据检测数量结算。

5、结算、支付

5.1 结算

乙方充分了解和承诺：

乙方声明：甲方已依法向我方提示了相关条款（特别是加粗字体条款），并应我方要求对相关条款的概念、内容及法律效果做了说明，我方已经知悉并理解上述条款。

甲方：（盖章）



法定代表人：

授权签约代表（签字）：

乙方：（盖章）



法定代表人：

授权签约代表（签字）：



2.3、妈湾 15 单元 02 街坊首开区 02-01、02-03 地块项目地基与
基础工程

合同编号: SH2025-0024-H008
检测合同

正本

合同编号: YTJ-ZJ-2025-005

合 同 书

工程名称: 妈湾 15 单元 02 街坊首开区 02-01、02-03 地块项目
地基与基础工程

工程地点: 深圳前海妈湾片区 15 单元

甲 方: 上海市基础工程集团有限公司

乙 方: 深圳市一泰检测有限公司

合同签约地: 上海市杨浦区

签订日期: 2025 年 3 月

检 测 合 同

一、有关定义

甲方：上海市基础工程集团有限公司

乙方：深圳市一泰检测有限公司

甲方将 妈湾 15 单元 02 街坊首开区 02-01、02-03 地块项目地基与基础工程 试验检测工作委托乙方进行完成。经双方协商一致，签订本合同。

二、合同范围

工程范围：妈湾 15 单元 02 街坊首开区 02-01、02-03 地块项目地基与基础工程

工作内容：该工程除政府监督部门或本项目指定的其他第三方检测单位必检项目之外，在乙方资质认证范围内所有试验检测项目。具体以甲方委托试验、检测项目为准。

三、合同价格及付款方式

1、试验检测费合同暂定总价（含税）人民币大写：肆佰贰拾万元整（小写：¥4,200,000.00元）。其中不含税总价3,962,264.15元，税金237,735.85元，税率6%。合同总价为暂定价，不作为结算依据，对于某项工作是否实施，均以甲方要求的指令为准。乙方不得以最终结算价与合同总价存在差异（不论增减、不论差异大小）为由向甲方提出任何费用索赔。

2、所检验项目按广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会粤建检协【2015】8号颁布制定的《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价》（见附件1）的40%收取（超出该收费标准的检测项目按乙方收费标准的40%收取，静载试验除外），静载试验计价标准：抗压桩、抗拔桩、抗压兼抗拔桩静载试验 50 元/吨（含税价）。试样如需加工，则加工

(本页无正文, 为合同签署页)

甲方: (盖章) 上海市基础工程集团有限公司 乙方: (盖章) 深圳市一泰检测有限公司

住所地址: 上海市杨浦区民星路231号 住所地址: 深圳市龙华新区大浪钓鱼台威灵达工业园B栋

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人: 马成印

电话:

电话: 13392166822

纳税人识别号: 91310000132414600T

纳税人识别号: 9144030034957877X6

开户银行: 建设银行深圳市天健世纪支行

开户银行: 中国建设银行深圳梅林支行

账号: 44201625700052501840

账号: 44201550900052538726

2.4、象山科技园桩基工程

甲方合同编号: JN₂₀₂₂ 年服字 434 号

乙方合同编号: TKT-ZJ-2022-004

象山科技园桩基工程工程质量检测合同



委托方(甲方): 中煤江南建设发展集团有限公司
受托方(乙方): 深圳市泰科检测有限公司
工 程 名 称: 象山科技园桩基工程
工 程 地 点: 广东省深圳市
签 订 地 点: 广东省深圳市
签 定 日 期: 2022 年 10 月 25 日

工程质量检测合同

甲方：中煤江南建设发展集团有限公司

乙方：深圳市泰科检测有限公司

根据《中华人民共和国民法典》以及其它有关法律、法规及本工程的具体情况，象山科技园桩基工程工程质量检测事宜由乙方进行，为明确合同内容及合同双方权利与义务，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就本建设工程检测事项协商一致，签订本合同。

1 工程概况及检测项目

1.1 工程概况

工程名称：象山科技园桩基工程

工程地址：广东省深圳市龙华区

建设单位：华为技术有限公司

施工单位：中煤江南建设发展集团有限公司

1.2 甲方委托乙方检测的检测项目包括但不限于以下内容：

- (1) 原材：钢筋、水泥、砂、石、锚索钢绞线、锚具。
- (2) 工艺检：钢筋焊接、钢筋机械连接。
- (3) 检测：灌注桩声波透射法、灌注桩钻芯法、锚索拉拔试验验收、植筋拉拔、土方回填检验。
- (4) 试块抗压检测：混凝土试块、净浆试块。

主要采用国家标准或部颁标准，无标准时按本工程相关技术文件。

2 工期

本次检测工期及正式报告出具时间以不影响项目现场施工验收为准。具体日期以甲方通知为准。

3 检测费用的核算与支付

3.1 双方同意按照下列以下方式核算检测费用。

(1) 按照象山科技园桩基工程工程质量检测报价清单（附件1）收费，乙方根据实际检测工作量收取检测费。

(2) 暂定合同总价为：合同暂定总价：人民币大写：叁佰玖拾万零柒仟陆佰叁拾元伍角整（RMB：3907630.50），其中，不含税合同总价大写：叁佰陆拾捌万陆仟肆佰肆拾叁元捌角柒分（RMB：3686443.87），增值税税率为6%，税金为：贰拾贰万壹仟壹佰捌拾陆元陆角叁分（RMB：221186.63）。

3.2 检测费用月结 80%，剩余 20%款项检测工作全部结束后，乙方提交正式检测报告及税务发票并且办理结算完成后，甲方将检测费用于三个月内支付。

3.3 综合单价为含税综合单价；乙方于每次收取甲方当期进度款前须及时向甲方提供符合甲方财务要求的 6%增值税专用发票，因分包人不能按时提供增值税专用发票，或提供的增值税专用发票不能满足甲方财务制度要求，甲方有权拒绝向分包人支付工程款，并因此造成的损失由乙方承担。增值税额按业务发生时国家政策规定增值税率计算。

4 检测报告的交付

4.1 乙方交付检测报告时间按照送检或检测后 3 天左右提交报告；乙方交付检测报告一式 四 份，当甲方对部分检测项目的检测报告份数有

10.2 本合同一式 肆 份，甲方执 贰 份，乙方执 贰 份，均具有同等效力。

附：1. 报价清单；2. 安全生产协议书；3. 工程管理合作廉政协议

甲方：（盖章）中煤江南建设发展集团有限公司

住 所：广州市越秀区东风西路 140 号 1002-1007 单元

法定代表人或委托代理人：许可

开户单位：中煤江南建设发展集团有限公司

开户银行：中国建设银行广州康王路支行

账 号：4400 1450 8030 5300 0030

单位电话：020-29103788

传 真：020-29103789

联 系 人：许可

联系人手机：186 7658 8817

乙 方：深圳市泰科检测有限公司

住 所：深圳市龙华新区大浪钓鱼台威灵达工业园 B 栋一楼

法定代表人或委托代理人：赵金辉

开户单位：深圳市泰科检测有限公司

开户银行：中国建设银行梅林支行

账 号：4420 1550 9000 5253

单位电话：0755-23449282

传 真：0755-29043336

联 系 人：赵金辉

联系人手机：150 1353 4611

合同订立时间：

2022 年 10 月 25 日

2.5、南山智造深汕高新产业园项目第三方检测

TKT-SS-2022-003

合同编号：SC-GC-2022-010

工程检测服务合同

项目名称：南山智造深汕高新产业园项目第三方检测

委托方（甲方）：深圳市深汇通产业园开发有限公司

受托方（乙方）：深圳市泰科检测有限公司

签订日期：2022 年 4 月

工程检测服务合同

委托方（甲方）：深圳市深汇通产业园开发有限公司

受托方（乙方）：深圳市泰科检测有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律法规规定，经双方协商一致，签订本合同，以兹共同遵守执行。

第一条 受托方资质情况

资质证书编号：粤建质检证字 02053 号

发证机关：深圳市住房和建设局

资质专业及等级：建设工程质量检测

有效期：2022/08/16

第二条 工程概况

（一）项目名称：南山智造深汕高新产业园项目第三方检测

（二）项目位置

项目位于深汕特别合作区（鹅埠片区），南临深汕大道、东临圳美绿道、西临龙坑路（未建）、北临旺业路（未建）。

（三）项目简介

南山智造深汕高新产业园项目用地面积 8.491 万平方米，概念规划建筑面积约 22.2 万平方米。围绕先进制造业、新一代信息技术、新材料产业等相关产业，打造高端高效的产业服务平台、融合共享的产业生态系统，创造一个科技绿色、弹性生长的智慧园区，塑造园区工业高端的科技形象。产业园项目总投资约 110000 万元。

第三条 服务范围及内容

(一)、检测项目内容：1、基坑支护与地基基础工程检测；2、建筑工程主体结构检测；3、钢结构工程检测；4、建筑工程幕墙检测；5、见证取样检测；6、环境检测；7、智能建筑工程检测；8、管道检测；9、建筑结构检测；10、道路检测；11、节能检测；12、消防检测；13、防雷检测；14、其他非常规性检测；具体检测内容以图纸要求及国家相关规范要求为准。乙方不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。根据项目实施情况及甲方要求，检测过程中需项目负责人或相关检测人员常驻现场时，乙方须无条件配合响应，直至检测任务完成。

(二)、根据国家、建设部、行业及地方现行有效技术标准及规范要求，完成南山智造深汕高新产业园项目的检测内容，并出具检测结论为合格的正式检测报告。若检测不合格，需在施工方整改并符合要求后，再出具合格的正式检测报告，检测报告一式陆份。

第四条 技术服务工作要求

(一) 技术服务地点：乙方试验室、南山智造深汕高新产业园现场；

(二) 技术服务期限：按甲方要求的期限提供相应的服务和出具相应的书面报告；

(三) 技术服务质量要求：检测结果准确、结论正确且符合甲方和有关部门的要求。；

(四) 安全文明施工要求：确保承包范围内工作人员在检测过程中不发生人身损害事故。

(五) 按照国家标准、行业标准、地方标准及其该工程相关技术文件进行检测;

(六) 符合当地政府部门要求的检测标准。

(七) 检测成果提交期限: 按甲方或监理单位要求的期限开展检测工作及提交检测报告。如延期出具检测报告的, 须经甲方书面同意。

第五条 合同价款及支付方式

(一) 服务费用

本工程检测费用依据粤建检协[2015]8号文《广东省建筑和市政工程质量安全检测收费指导价》收取, 粤建检协[2015]8号文中没有的项目单价按《工程勘察设计收费标准(2002)》收取。

本次检测费的合同价暂定为人民币 3,202,864.12 元 (大写人民币: 叁佰贰拾万贰仟捌佰陆拾肆圆壹角贰分), 其中已含 6 % 增值税。如因国家政策变化或税率调整, 不含税部分金额不变, 税金及价税合计金额作相应调整。

合同价包括但不限于采样费、检测费(含所有需检测的部位(单项)的费用及设备多次进退场费)、易耗材料费、设备折旧费、人工费、市区内外交通费用、税金、利润、管理费、人员及设备仪器等的保险费用及经审批的检测方案、乙方向甲方出具检测报告的全部直接或间接费用、检测方案(含专项检测方案)的编制、评审、评估等产生的费用, 并包含按规定须报相关部门审批或备案的所有手续及费用等。

本合同价为暂定价, 最终以现场实际检测工程量计量并结合中标下浮率(50%)结算。最终工程量须经监理单位、项目管理单位及甲方认可。如实际工程量结算价高于投标上限价(即 512.458260 万元)

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇晟火科技园 C 栋 607、
608

联系人：林毓立

联系电话：0755-36565855

乙方指定以下地址及联系人：王正云

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇瑞和产业园内 2 号厂房
泰科检测

联系人：王正云

联系电话：135 0282 6393

电子邮件地址：

7. 本合同一式拾份，甲方执陆份，乙方执肆份。

8. 本合同附件作为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

甲方（盖章）：

深圳市深汇通产业园开发有限公司

法定代表人或

授权代理人：

乙方（盖章）：

深圳市泰科检测有限公司

法定代表人或

授权代理人：

签订日期：2022.04.18

2.6、龙华区妇幼保健院项目（第三方工程检测）

中标通知书

标段编号：44031020200165008001

标段名称：龙华区妇幼保健院项目（第三方工程检测）

建设单位：深圳市龙华区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市泰科检测有限公司

中标价：253.090952万元

中标工期：按招标文件执行。

项目经理(总监)：

本工程于 2023-08-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-09-26 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-10-11



查验码：9245596659435410 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

TKT-2023-148

工程编号: FJ202205

合同编号: 深龙华建工合[2023]检测-104

建设工程检测合同

项目名称: 龙华区妇幼保健院项目

合同名称: 龙华区妇幼保健院项目(第三方工程检测)合同

工程地点: 深圳市龙华区

甲 方: 深圳市龙华区建筑工程署

乙 方: 深圳市泰科检测有限公司

20 年 月

合同协议书

甲方（委托单位）：深圳市龙华区建筑工务署

乙方（检测机构）：深圳市泰科检测有限公司

甲方委托乙方承接 龙华区妇幼保健院项目 第三方工程检测 及报告编制服务工作。
根据《中华人民共和国民法典》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程质量检测管理办法》、《深圳市建设工程质量管理条例》及其他有关法律法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就本建设工程检测事项协商一致，签订本合同。

第一条 工程概况

工程名称：龙华区妇幼保健院项目（第三方工程检测）

工程地址：深圳市龙华区

检测类别：☐ 验收检测 ☐ 平行检测 ☒ 其他 基坑支护及地基基础检测工程、主体结构检测、钢结构检测

工程类别：☒ 房建 ☐ 市政基础设施 ☐ 公路
☐ 水运 ☐ 水利 ☐ 绿化
☐ 人防 ☐ 房屋修缮 ☐ 轨道交通
☐ 其他 _____

工程性质：☒ 政府投资工程 ☐ 非政府投资工程

建设单位：深圳市龙华区建筑工务署

设计单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司

总承包单位：中建五局第三建设（深圳）有限公司//中建三局第一建设工程有限责任公司

施工单位：_____

工程投资额：305693.95 万元

质 监 站：_____

第二条 检测项目

甲方委托乙方检测的检测项目（检测项目名称按附件一填写）包括：

- (1) 基坑支护及地基基础检测
- (2) 主体结构检测
- (3) 钢结构检测

具体的检测项目、数量等见附件二。

第三条 检测标准（根据项目的实际情况填写）

双方约定的检测标准：《基坑支护技术标准》SJG05-2020、《深圳市建筑桩基检测规程》SJG09-2020、《混凝土结构工程施工质量验收规范》GB 50204-2015、《混凝土中钢筋检测技术标准》JGJ/T 152-2019、《建筑结构检测技术标准》GB/T 50344-2019、《钻芯法检测混凝土强度技术规程》CECS03: 2007、《回弹法检测混凝土抗压强度技术规程》（JGJ/T 23-2011）、《焊缝无损检测 超声检测 技术、检测等级和评定》GB/T 11345-2013、《钢结构焊接规范》GB 50661-2011、《钢结构工程施工质量验收标准》GB 50205-2020、《磁性基体上非磁性覆盖层 覆盖层厚度测量 磁性法》GB/T 4956-2003、工程设计图纸、国家及省市其他有关规定、规范及标准。

第四条 合同价款与支付

4.1 收费标准（与预算书一致）

本合同采用：

- (1) 《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价》
- (2) 《关于建筑工程质量检测收费标准问题的复函-附件：建筑工程质量检测收费标准》
- (3) _____
- (4) _____
- (5) _____

4.2 合同暂定价

本合同暂定价为：¥ 2530909.52 （大写：贰佰伍拾叁万零玖佰零玖元伍角贰分）

13.5.2 在收到甲方提出的核对意见后 14 天内仍不提交经修改的竣工结算书或补充结算资料的, 且经甲方书面催告仍然不重新报送的。

若因乙方原因导致工程竣工结算总价款超过经审批的工程概算, 超出经审批的工程概算的资金全部由乙方承担, 且乙方应当赔偿甲方的全部损失。

13.6 本合同正本一式贰份、副本一式陆份, 均具有同等法律效力, 当正本与副本内容不一致时, 以正本为准。甲方执正本壹份、副本叁份, 乙方执正本壹份、副本叁份。本合同自双方签名、盖章之日起生效。

13.7 签订地点: 深圳市龙华区

甲方: 深圳市龙华区建筑工务署 (盖章) 乙方: 深圳市泰科检测有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人: (签名) 法定代表人或其委托代理人: (签名)

统一社会信用代码:

统一社会信用代码:

9144030034957877X6

地 址: 深圳市龙华区梅龙大道 2283 号清湖行政服务中心 3 栋 4 楼

地 址: 深圳市龙华新区大浪街道龙华居委钓鱼台路威灵达工业区 B 栋一楼

邮政编码:

邮政编码: 518109

法定代表人:

法定代表人: 谭小艳

委托代理人:

法定代表人联系方式 (务必填写用以发送履约评价结果): 13632748716

委托代理人:

电 话:

电 话: 0755-29043336

传 真:

传 真: 0755-29043336

电子信箱:

电子信箱:

开户银行:

开户银行: 中国建设银行深圳梅林支行

账 号:

账 号: 4420 1550 9000 5253 8726

合同签订时间: 2023 年 11 月 2 日

2.7、华为九龙山工业园项目桩基工程（标段 I）

合同编号：HN-FBHT-2022-085-九龙山桩基-04

检验试验服务合同

工程名称： 华为九龙山工业园项目桩基工程（标段 I）

委 托 方： 中建八局第三建设有限公司

承 托 方： 深圳市泰科检测有限公司

合同条款

委托方：中建八局第一建设有限公司（以下简称甲方）

受托方：深圳市泰科检测有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，为明确双方权利、义务和责任，经双方协商一致，签订本合同。

一、工程概况

1.1 工程名称：华为九龙山工业园项目桩基工程（标段1）。

1.2 工程地点：深圳市龙华区福悦路与景悦路交叉口。

二、检测内容

2.1 甲方为满足单位工程验收需要，委托乙方进行的建筑工程用产品、建筑材料或工程质量检测。

2.2 乙方按其资质认定/计量认证、检测资质范围和实际情况能够开展的检测项目。

2.3 其他需要检测的项目：见后附清单。

三、检测依据

3.1 乙方通过资质认定/计量认证机构确认的国家标准、行业标准及地方标准等有效标准。

3.2 甲方不定期委托乙方进行的单项检测，依据甲方双方签署的检测委托书中明确的具体检测标准和方法进行。

四、甲方责任和义务

4.1 甲方进行委托试验时，其有关人员填写的委托书内容应真实、齐全、有效。

4.2 按有关要求需要提供工程的有关资料、凭证或说明时，应做到真实、齐全、有效。

4.3 甲方对提供的产品或材料样品与委托书的一致性负责，对样品的真实性、有效性及代表性负责。

4.4 现场检测时，甲方应为现场检测提供便利，保障现场检测条件符合检测要求。

五、乙方的责任和义务

5.1 乙方对甲方持公正态度，保证服务质量，为甲方提供优质、高效的服务。

5.2 乙方按委托书或协议的要求，根据有关标准、规范，独立、公正、正确地进行检测，严格按照现行的相关技术规范进行工作，保证检测数据真实客观。

5.3 对所出具的检测报告承担相应的技术和法律责任。

5.4 按承诺时限或双方协议的时间及时出具检测报告，负责报告的有关解释工作并承担相关的法律责任。

5.5 应积极处理甲方的申诉或投诉，答复及时。

5.6 有义务充分保护甲方的机密信息和所有权。

5.7 有义务对现场检测进行检测交底，有义务对检测结果进行解释。

5.8 依据规范和检测的需要向甲方明确检测实施前的准备方法及要求。

5.9 按时组织检测人员和设备进场，检测前调试仪器设备，保证检测仪器设备能正常运行。

六、 检测费用及款项支付：

6.1 检测费用

6.1.1 合同价款暂定人民币 2000791.63 元（大写：贰佰万零柒佰玖拾壹元陆角叁分）。其中不含税价款为人民币 1887539.27 元，增值税税金为人民币 113252.36 元，税率 6 %。最终结算价款按实际委托检测数量收取检测费用。

6.1.2 收费标准：本合同桩基工程检测收费标准以合同清单为准，工程结构、材料等检测费用组成表收费标准执行广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会编制的《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价（一）》（检测费用为含税单价，税率 6 %）

本合同约定价格的不含税价格不因国家税率变化而变化，在合同履行期间，如遇国家的税率调整，则价税合计的价格相应调整，以开具发票时间为准。

6.2 款项支付

结算时间：按月结算。付款比例：每月检测量的 100%。每月 5 号乙方把检测清单及增值税专用发票递交甲方，甲方审核后，在次月 30 日前支付检测费用。

6.3 每次付款前，经甲方审核确认后 3 日内，乙方提供与当期甲方确认量等额的按合同约定税率的合法有效的增值税专用发票（包含税务机关代开）原件及抵扣联电子版扫描件。乙方开具的增值税专用发票应保证信息完整、内容规范，备注栏按甲方给定信息备注清楚，否则退回重开；未经甲方同意，乙方不得擅自将已向甲方开具的增值税发票作废或者红冲；每出现一张未经甲方同意私自作废或者红冲发票，按照 10000 元/张进行罚款，罚款金额从当期付款中扣除，并在结算中扣除；同时乙方承担因擅自作废给甲方造成的所有责任及损失。甲方在收到乙方增值税发票且经验证合法有效后付款。

6.4 乙方开具增值税发票后，次月必须在税务网进行抄税，未经甲方同意，乙方不得擅

3. 本合同及其附件自双方盖章之日起生效。

4. 本合同一式陆份，甲方伍份，乙方壹份，具同等法律效力。

5. 本合同中乙方注明的电子邮箱需是有效（须保证能够正常使用），若使用电子邮件等数据电文形式的，此数据电文进入乙方提供的电子邮箱运营商服务器即视为收到。

八、 附则

合同订立地点：山东省济南市历下区

合同订立时间： 年 月 日

甲 方：

法人代表（签字）

签约代表：

联系电话：

地 址：

乙 方：

法人代表（签字）

签约代表：

联系电话：

地 址：

附件 1 授权委托书

附件 2 工程量清单综合单价表

2.8、天源华府

合同编号: TK-2022-035

工程质量检测 合 同 书

委托方(甲方): 深圳市乾富控股有限公司

受托方(乙方): 深圳市泰科检测有限公司

工程名称: 天源华府

工程地点: 深圳市南山区南山大道及玉泉路交界

签订地点:

签定日期: 2022年5月17日

工程质量检测合同

甲方：深圳市乾富控股有限公司

乙方：深圳市泰科检测有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则，结合本工程的实际情况，甲乙双方就天源华府项目工程桩建筑材料检测及工程桩检测事宜协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

一、项目名称、地点

1.1 项目名称: 天源华府项目工程桩建筑材料检测及工程桩检测

1.2 项目地址：深圳市南山区南山大道及玉泉路交界

二、检测项目

甲方委托乙方依据《天源华府地下室桩基础工程设计图》、现行的国家标准、行业及地方标准等要求对天源华府项目工程桩建筑材料及工程桩质量进行检测。具体的检测项目、比例/数量及检测参数以实际委托为准。

三、工期

工程桩工程开工至工程完工,并提交正式检测报告。

四、检测费用的核算与支付

地基基础类型	检测方法	总数量	检测数量	检测工程量	折后综合单价 (元)	合计(元)	备注
试桩	单桩竖向抗压静载试验	328 根	3 根	6200 吨			
	单桩竖向抗拔静载试验	18 根	2 根	800 吨			
	小计						
工程桩	低应变法	328 根	124 根	124 根			
	钻芯法		50 根	2750 米			
	单桩竖向抗压静载试验		4 根	8200 吨			
	单桩竖向抗拔静载试验		2 根	800 吨			
	小计						
暂定合同价						1201410	
暂定合同价						1540110	
说明：1、工程桩检测收费标准按《深圳市 2005 年》关于建筑工程质量检测收费标准单价的 70%收费（含 6%的税费）							
2、检测总费用根据上表所列单价，最终按实际完成工作量结算。							
3、以上综合单价包括但不限于项目检测所使用的各项人工、材料、机械、以及所采取的安全文明施工措施、技术措施、管理、利润、税金等所有费用。							

1、本工程桩基检测费用暂定总价为人民币：1540110元（人民币大写：壹佰伍拾肆万零壹佰壹拾整）。最终按实际完成工作量乘以综合单价计算，合同总价中包含增值税率为6%的增值税。

2、工程桩建筑材料检测项目单价按(深圳市 2005 年)关于建筑工程质量检测收费标准单价的40%收费（含6%的增值税税费），最终结算金额以实际委托为准。

3、以上综合单价中包含乙方到施工现场收取检验样品费、桩基试验所需配重等设备的进出场费、安装拆卸费等为完成检测试验所采取的一切技术及安全措施费用。

五、工程款支付

1、工程桩建筑材料检测费用乙方每月 5 号前提交上月检测工作量清单。甲方审核工作量清单无误并提交正式检测报告并经甲方、监理方及业主方确认后，甲方支付该部分费用的 80%，待桩基工程由政府质量监督部门验收通过后，甲方支付余款。

2、工程桩静载试验费用乙方将所需配重全部进场后，甲方支付工程桩静载试验费用的 15%，乙方做完试验并提交正式检测报告并经甲方、监理方及业主方确认后，甲方支付工程桩静载试验费用的 65%，待桩基工程由政府质量监督部门验收通过后，甲方支付余款。

3、除工程桩静载试验以外的检测费用，当乙方做完试验并提交正式检测报告并经甲方、监理方及业主方确认后，甲方支付试验费用的 80%，待桩基工程由政府质量监督部门验收通过后，甲方支付余款。

4、甲方每次付款前，乙方应提前 5 个工作日向甲方开具符合国家规定的增值税专用发票。否则，甲方有权顺延付款时间而无需承担任何违约责任，且乙方不得以此为由拖延履行合同义务。

5、甲方按上述付款时间及付款比例进行支付费用，但若甲方在支付周期内确因资金周转问题，超出约定付款时间的，甲方及乙方必须先友好协商，共同制定对所欠款项的付款计划及时间，甲方严格执行此付款计划，若甲方再次逾期未支付的，乙方方可要求甲方承担合同违约责任。

六、甲方的权利义务

1、甲方授权_____为代表，电话：_____负责与乙方联系。如甲方代表发生变更，甲方应书面告知乙方。

2、检测试样抽取须符合国家或地方的法规和本工程的相关规定。

3、检测项目属于工程实体检测的，甲方应至少提前 1 日将现场检测日期通知乙方。

4、甲方应当负责与本工程检测业务有关的协调，为乙方提供必要的检测条件和工作环境。

5、甲方有权根据现场施工管理制度对乙方不规范的施工行为和施工质量、施工进度、

3、本项目为评广东省双优工程，若因乙方原因影响甲方评奖，乙方需负责协调处理，若乙方处理不及时而造成甲方损失的，乙方承担全部甲方损失，若乙方不承担，甲方将通过诉讼要求乙方承担全部甲方损失，并同时支付本合同金额 20%的违约金。

4、乙方应及时发放现场劳务人员工资，若因乙方未及时发放人员工资，导致相关部门对甲方进行处罚或造成其他损失的，乙方按甲方所处罚金额或者损失的 1.2 赔承担违约责任。

5、甲方违约未按时支付工程款的，甲方每天向乙方支付未付工程款额万分之二的违约金。

九、争议的解决方式

双方发生争议的，应友好协商解决；协商不成的，任何一方可提请甲方注册地的人民法院诉讼解决。

十、其它

1、本合同未尽事宜，经双方协商同意签订补充协议，补充协议与原合同有同等的法律效力。

2、本合同一式 6 份，甲方执 5 份，乙方执 1 份，均具有同等效力。

(以下无正文，仅为签署页)

甲方：深圳市乾富控股有限公司

法定代表人或委托代理人：

单位电话：

传 真：

联系人：

联系人手机：

乙 方：深圳市泰科检测有限公司

法定代表人或委托代理人：李永强

户名：深圳市泰科检测有限公司

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳泰然支行

账号：44250100003900008879

单位电话：0755-29043336

传 真：0755-29043336

联系人：

联系人手机：

合同订立日期：2022 年 5 月 17 日

2.9、山水云天康桥苑 C#、D#、E#、F#及地下室

TKT-ZJ-2021-016

合同编号: JH2021-GCZLJC-11-001

山水云天康桥苑工程质量检测 合 同 书

委托方（甲方）：怀集县金汇房地产投资有限公司

受托方（乙方）：深圳市泰科检测有限公司

工程名称：山水云天康桥苑 C#、D#、E#、F#及地下室

工程地点：怀集县怀城高铁站前侧

签定日期：2021 年 11 月 19 日

甲方：怀集县金汇房地产投资有限公司

乙方：深圳市泰科检测有限公司

根据《中华人民共和国民法典》以及其它有关法律、法规及本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就山水云天康桥苑 C#、D#、E#、F#及地下室工程检测一事协商一致，签订本合同。

一、工程概况

1、甲方委托乙方检测的检测项目包括：

低应变法试验、钻芯法试验、单桩竖向抗压静载试验

2、检测单价：

序号	检测方法		检测数量	含税综合单价 (元)	含税小计 (元)	备注
1	低应变法试验		416 根	240	99840	
2	钻芯法试验		约 2310 米	280	646800	钻芯桩数 66 根、按 66 孔每孔 35 米计、共 2310 米
3	单桩抗压荷载试验	检测费	5600 吨	40	224000	7 根为单桩设计承载力 4000KN
		吊装运输费	6720 吨	22.4	150528	
含税合计：		1121168.00 元				

本合同含税总金额为¥1121168.00 元（人民币大写：壹

签 署 页

甲方：怀集县金汇房地产投资有限公司 乙方：深圳市泰科检测有限公司

签约代表人：

签约代表人：

纳税人识别号：

纳税人识别号：

91441224579710035R

9144030034957877X6

地址：怀集县幸福街道怀高时代国际豪景苑 C3 幢一楼一室 （办公场所）

地址：深圳市龙华新区大浪钓鱼

台威灵达工业园 B 栋一楼

电话：0758-5530688

电话：0755-29043336

开户银行：中国工商银行股份有限公司怀集县支行

开户银行：中国建设银行深圳梅林支行

账号：

账号：

2017 0210 0902 0238 004

4420 1550 9000 5253 8726

签订日期： 2021 年 11 月 19 日

发票备注：

项目名称：怀集县山水云天康桥苑

项目地址：怀集县幸福街道站前路

2.10、山海丹华府桩基础检测

TKT-ZJ-2023-012

建设项目检测服务合同

工程名称：山海丹华府桩基础检测

工程地点：深圳市南山区少帝路与赤湾七路交汇处西南角

发 包 方：深圳市赤湾投资发展有限公司

承 包 方：深圳市泰科检测有限公司

签订日期：2023 年 8 月 日



发包方：深圳市赤湾投资发展有限公司（以下称甲方）

承包方：深圳市泰科检测有限公司（以下称乙方）

甲方委托乙方为山海丹华府项目提供桩基础、天然地基检测技术服务，按照《中华人民共和国民法典》、《深圳市建设工程质量管理条例》等有关法律、法规，结合深圳市有关规定和本工程的具体情况，签订本合同。

一、工程概况

1、工程名称：山海丹华府桩基础检测

2、工程地点：深圳市南山区少帝路与赤湾七路交汇处西南角

3、建设规模：本工程规划用地面积 29380m²，总建筑面积 143083.41m²；1 栋、2 栋地上 29 层，5 栋地上 31 层，3 栋、6 栋地上 32 层住宅，地下 2 层/4 层/5 层；4 栋为幼儿园和托育服务机构用房。

二、检测依据：

《深圳市建筑基桩检测规程》（SJG 09-2020）

《建筑地基基础检测规范》（DBJ/T 15-60-2019）

《混凝土结构工程施工质量验收规范》（GB 50204-2015）

三、检测内容及价格

检测区域	检测项目	检测数量	单价	金额（元）	备注
桩基础	低应变	127 根	130 元/根	16510	/
	超声法	57 根（1881 管·m）	18 元/管·m	33858	每桩埋设 3 管，平均桩长暂定 11m
	钻芯法	54 根（共约 1635m）	200 元/m	327000	桩径 1.2-1.5m 钻 2 孔，桩径 1.8m 钻 3 孔，孔深暂按 15m
	单桩竖向抗压静载	3 根（7200 吨）	48 元/吨	345600	抗压承载力特征值 12000kN
		1 根（1660 吨）		79680	抗压承载力特征值 8300kN
	单桩竖向抗拔静载	3 根	18000 元/根	54000	抗拔承载力特征值 2000kN
幼儿园	重型动力触探	19 点	450 元/点	8550	/
	平板载荷试验	3 点	4500 元/点	13500	采用 0.5 m ² 荷载板
地下室	重型动力触探试验	71 点	450 元/点	31950	/
	标准贯入试验	13 点（58.5m）	300 元/m	17550	每点 4.5m
	平板载荷试验	32 点	4500 元/点	144000	采用 0.5 m ² 荷载板
合计				1072198	/

1、本合同的检测费单价包干（含税），检测验收后按实际发生检测量结算。总检测费用暂定为人民币壹佰零柒万贰仟壹佰玖拾捌元整（¥1072198.00 元）

2、各检测项目的单价均已按照政府相关收费标准进行优惠，包含但不限于完成该项检测所发生的人工、材料、设备费用、水电费、进出场费、及上缴规费税金等一切费用，不论任何因素影响，均不再做调整。

四、费用支付

1、乙方完成全部检测工作，并提交最终检测报告，经甲方确认合格后 15 日内，甲方一次付清全部检测费。

2、费用支付时，乙方需提供等额合规的增值税专用发票。

五、双方责任及义务

1、甲方

（1）指派 何锦江 为甲方代表，负责履行本合同甲方的权利义务，对乙方检测工作的质量、进度进行监督检查，负责检测成果文件资料的检查、接收等事宜。

（2）向乙方提供施工平面图、工程地质报告、桩基设计图纸、施工记录等资料，并对其真实性和合法性负责。

（2）负责检测现场必备条件的准备，达到乙方的检测要求，包括但不限于场地平整和桩头锯切、磨平、抗拔桩灌芯和焊接等。

（3）为现场检测提供方便，如临时工作室（保管设备用）、电和照明。

（4）乙方检测人员在现场检测时，甲方应安排专业人员配合乙方的检测工作。

（5）按照合同约定支付检测费用，且有权在合同费用支付或结算时扣除相应的违约金及其他费用。

（6）甲方可根据工程实际需要，提出本合同范围以外的工作内容或调整合同工作范围，乙方应予以执行，具体事宜双方另行协商解决。

2、乙方

（1）指定 谭理 为乙方项目负责人，负责合同履行，及时掌握现场工程进度，保质、保量、按期完成检测任务，负责接收有关技术资料、现场检测协调和交付检测成果。

（2）乙方在本合同履行期间应当具有相应的工程质量检测资质条件，提供现场检测所需的仪器设备，及安排符合资格条件的检测人员；并做好现场检测时的安全措施。

（3）按现行相关法律法规、技术规范和规程等进行现场数据采集和计算分析。

（4）乙方应按合同约定的时间和地点及时到场检测，对检测工作的及时性负责。

（5）保证所提供的成果文件真实有效，否则所产生的一切不利后果由乙方承担。

（6）项目负责人应在成果报告上签字，对检测成果的科学性、公正性和准确性负责；

甲方对乙方所做的验收认可均不能免除或减轻合同约定的应由乙方承担的责任。

六、工期要求

1、根据项目要求，乙方应于 2023 年 8 月 25 日进场试验，具体工期以甲方书面通知为准。

2、由于甲方原因，致使乙方不能按约定日期开工，工期顺延。

3、非乙方原因，如停水停电，甲方未完全履行合同约定责任，甲方要求的合同变更造成检测工作量的增加、及不可抗力等因素影响，工期顺延。

七、违约责任：

1、因甲方原因导致乙方完成时限延误的，则乙方完成时限相应顺延，甲方不承担其他责任。

2、乙方未按甲方通知的时间进场进行检测工作，因乙方原因造成工期延误，乙方应承担违约责任，每延误一天，甲方处罚乙方 5000 元/天，在乙方的检测费结算中扣除。

3、由于乙方自身原因，未按合同约定期限或甲方要求的时间交付质量合格的检测成果，甲方可与乙方解除合同。如造成甲方损失的，乙方应赔偿甲方全部损失。

八、争议处理：

本合同履行期间，如遇争议问题，双方应本着公平、合理的原则协商解决，如双方协商不成，任何一方可依法向深圳市南山区人民法院提起诉讼。

九、合同生效及变更

1、本合同经甲、乙双方法人代表或委托代理人签字并加盖单位印章后，即时生效。

2、本合同一式四份，甲乙双方各执两份，具有同等法律效力，双方履行完合同约定全部内容后自动失效。

甲方（盖章）：

法定代表人
或其委托代理人：

乙方（盖章）：

法定代表人
或其委托代理人：

签订日期： 年 月 日

2.11、临邦里临富里地基基础工程检测

中标通知书

深圳市泰科检测有限公司：

贵公司现被确定为临邦里、临富里地基基础工程检测中标人。

中标价为人民币大写：捌拾贰万伍仟捌佰陆拾肆元（小写）：825864.00 元）

请你方在接到本通知书后的 30 日内与我方签订合同。
特此通知。

招标人：深圳市深汕特别合作区开发建设有限公司

2021 年 3 月 4 日



合同编号: SSKF-HT-2021-016

临邦里、临富里地基基础工程检测合同

工程名称: 临邦里、临富里地基基础工程检测

工程地点: 广东省深汕特别合作区

委 托 人: 深圳市深汕特别合作区开发建设有限公司

受 托 人: 深圳市泰科检测有限公司

临邦里、临富里地基基础工程检测合同

委托人(甲方): 深圳市深汕特别合作区开发建设有限公司

受托人(乙方): 深圳市泰科检测有限公司

临邦里、临富里建设单位为广东深汕投资控股集团有限公司, 受其委托由深圳市深汕特别合作区开发建设有限公司代建, 负责项目招标采购以及建设管理工作。

甲方委托乙方进行临邦里、临富里地基基础工程的桩基检测工作, 经甲乙双方友好协商, 就该项工作相关内容达成一致并签订本协议。因本项目建设单位为广东深汕投资控股集团有限公司, 代建人为深圳市深汕特别合作区开发建设有限公司, 代建人将作为合同的甲方与乙方签订合同。因本项目的工程款均由建设单位支付, 为明确三方关系, 合同签订后将签订《三方支付协议》, 协议格式在合同签订后另附。

第一条 编制内容及要求

甲方委托乙方完成临邦里、临富里地基基础工程检测, 并出具报告。

乙方应按照国家、深圳市等现行颁布的有关标准、规范、规程的要求进行检测工作; 内容、深度需满足相关标准、规范; 成果内容应具备较强的系统性和专业性、内容全面不漏项; 描述需依据充分、数据详实、逻辑清晰、表达准确。

第二条 工作周期及合同履行地点

乙方需在本协议签订后按甲方批准的检测方案开展检测工作, 并在甲方通知进场检测之日起 10 日历天内提交最终检测报告成果文件。本合同在深汕特别合作区履行。

第三条 双方责任和义务

1、甲方：

(1) 甲方需为乙方编制工作提供必须的、尽可能详实准确的项目前期资料文件。

(2) 甲方应按期接收乙方工作成果，按照合同约定按时支付检测费用。

2、乙方：

(1) 乙方需按合同约定的进度要求及时完成检测报告，并对其质量负责。

(2) 在合同履行期间，没有得到甲方书面同意之前，乙方不能代表甲方或以甲方的名义行事。

第四条 乙方需提交成果

乙方应按照合同第一条要求完成临邦里、临富里地基基础工程的桩基检测工作，提交最终编制成果文件《检测报告》，装订成册，一式 6 份，电子文档光碟 1 张。

第五条 合同价款及支付方式

(一) 合同价款：

1. 计价方式：固定单价计价；

2. 本合同以人民币为计价和结算货币，合同暂定总价为人民币（大写）：捌拾贰万伍仟捌佰陆拾肆元，小写：825864.00 元。其中不含税价为人民币（大写）：柒拾柒万玖仟壹佰壹拾陆元玖角捌分，小写：779116.98 元，税金为人民币（大写）：肆万陆仟柒佰肆拾柒元零贰分，小写：46747.02 元。增值税税率为 6%，如因国家政策变化或税率调整，不含税部分金额不变，税金及价税合计金额作相应调整。

其中暂列金额是甲方为可能发生的工程变更或签证而预留的金额，并非直接支付给乙方的实际费用，由甲方控制使用。结算时，应按实际发生的金额进行结算，剩余部分归甲方所有。

(二) 支付方式:

- 1、乙方完成某个单项工程的检测工作，检测成果文件经甲方确认后 30 天内支付至实际单项工程产值的 70%且累计支付金额不超过签约合同总价的 70%。
- 2、剩余款项办理结算后一次性支付。

临邦里、临富里地基基础工程检测工程量清单

序号	检测内容	单位	检测数量	检测单价 (元)	合计 (元)	备注
1	低应变动力试验	根	1479	142.00	210018.00	
2	单桩竖向抗压静载试验	根	21	22650.00	475650.00	混凝土管桩 (500 AB 125) 单桩竖向抗压承载力特征值 2200KN
3	地基平板荷载试验	点	3	18900.00	56700.00	地基平板荷载试验承载力特征值 1800KN
4	暂列金额	项	1	83496.00	83496.00	暂列金额为固定价格且不可更改
5	合计 (5=1+2+3+4)				825864.00	

说明:

- 1、按规定和甲方要求进行检测，包括但不限于设备进出场、仪器设备搭设、按设计及规范要求进行检测、数据记录分析、出具报告等一切工程费用。
- 2、具体检测批次顺序按甲方要求为准。
- 3、以上含税综合单价为完成本次工程所需的一切费用，包括但不限于人工费、材料费、机械费、管理费、利润、规费以及有关文件规定的调价、政府部门所规定的需要缴纳的任何费用、税金、涨价风险、相关措施费、配合费等全部费用。
- 4、安全文明、夜间施工、雨季施工、赶工措施以及市容、城管、环保，所需的费用包括在以上综合单价中。
- 5、本服务需提供增值税专用发票，综合单价包干，最终结算工程量以甲乙双方共同确认的实际施工检测的工程量核定为准。
- 6、乙方已考虑二次检测进出场的费用，试坑开挖、桩头处理、加荷体吊装运输、锚桩及焊接费考虑到以上综合单价中。
- 7、暂列金额为发生工程量清单 1-3 以外不可预见的费用。结算时按实核算。

第六条 修改及变更

- 1、由于甲方提供的资料和数据有重大变更造成返工或需重新编制报告乙方

应遵照执行，如增加造价超过签约合同价 20%及以上的需签订补充协议。

2、在合同执行过程中，甲方要求乙方增加合同清单外工作内容时，双方按照《广东省房屋和市政工程质量安全检测收费指导价》及合同中标下浮率确定单价，如增加造价超过签约合同价 20%及以上的需签订补充协议。

第七条 知识产权及资料的保密

1、合同成果知识产权归属甲方，甲方有权在不损坏乙方权益前提下进行处分；乙方不得披露给第三方。

2、甲、乙双方对相互提供的情报、资料 and 文件要承担保密责任及义务，未经双方同意不得泄密或披露给第三方。

3、乙方提供的检测报告只为甲方项目服务。

第八条 违约责任

1、违反本合同规定，按《中华人民共和国民法典》的有关规定，由违约方按合同标的 20%支付给守约方；如果导致损失的，按实际损失进行赔偿。

2、签订本合同后，由于甲方无正当理由单方面中止或暂停本次委托，甲方应按合同进度款支付费用，完成的工作量在 50%以内时，发包人应按合同金额的 50%支付；完成工作量超过 50%时，则按该阶段的实际工作量向承包人支付费用，未完成部分不予支付。乙方单方面不履行本合同，应返还甲方已支付的全部费用。

第九条 特殊约定

发生下列情况之一，致使本合同在履行期限内不能履行或部分不能履行的，当事方应及时向对方通报并书面提供理由依据，经双方同意后签定补充合同，约定延期履行、部分履行或者不履行。

1、国家政策发生重大调整变化。

2、发生不可抗力。

由于严重自然灾害、战争以及双方同意的其他不可抗力的原因，致使合同全部或部分不能履行时，当事方应在事件发生后 24 小时内书面通知另一方。

第十条 争议的解决方法

在合同履行过程中发生争议，双方应当友好协商解决，也可以请求调解。

如果双方不愿协商、调解或者调解未果，经双方商定，由 甲方 所在地人民法院管辖。

第十一条 其他约定

1、本合同未尽事宜由甲、乙双方协商解决，也可以签订补充协议或修改本合同，补充或修改的合同与本合同具同等法律效力。

2、本合同由甲、乙两方法人代表或法人代表委托代理人签字并加盖公章之日起生效，至双方履行完合同约定的内容之日止。

3、本合同一式捌份，甲方执伍份，乙方执叁份。均具有同等法律效力。

(以下无正文)

甲方（盖章）：深圳市深汕特别合作区开发建设有限公司

法定代表人（签字）：

或

授权委托人

乙方（盖章）：深圳市泰科检测有限公司

法定代表人（签字）：

或

授权委托人

日期：2021 年 3 月 18 日