

标段编号：4403922025033100201Y001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：深圳中能高重复频率X射线自由电子激光项目一期工程第
三方检测服务（除1#场平I标段外）

投标文件内容：业绩文件

投标人：深圳市建研检测有限公司

日期：2025年04月21日

一、业绩清单一览表

投标人名称： 深圳市建研检测有限公司

序号	工程名称	建设地点	开竣工日期	合同价格 (万元)	备注
1	横琴澳门新街坊项目桩基及基坑支护工程第三方检测服务	广东省 珠海市	2021 年 3 月至 2022 年 12 月	1730.31	委托单位：珠海横琴澳门 新街坊发展有限公司
2	龙华区 A808-0025 宗地块（暂定名）设计采购施工总承包 （EPC）项目 桩基、支护检测及鉴定分包工程	广东省 深圳市	2024 年 5 月至 2024 年 8 月	412.94	委托单位：中建三局集团 （深圳）有限公司
3	观澜高登来恩项目基坑支护及桩基检测	广东省 深圳市	2020 年 12 月至 2022 年 8 月	405.19	委托单位：深圳高登来恩 电子有限公司
4	珠海横琴人文天地项目桩基础工程检测项目	广东省 珠海市	2021 年 8 月至 2024 年 3 月	333.519	委托单位：珠海横琴中寓 文化产业有限公司
5	西方美术馆（暂定名）项目桩基础及基坑支护工程第三方检测	广东省 深圳市	2023 年 5 月至 2024 年 6 月	313	委托单位：深圳市光明区 建筑工务署

6	沙井凤塘项目 03-07 地块基坑支护及桩基检测	广东省 深圳市	2023 年 5 月至 2024 年 9 月	271.075	委托单位：深圳市鸿荣源 控股（集团）有限公司
7	广东省珠海市保税区振业科技大厦桩基检测及基坑支护检测监测	广东省 珠海市	2021 年 8 月至 2023 年 4 月	244.89	委托单位：珠海市振业置 业发展有限公司
8	凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目桩基检测工程	广东省 深圳市	2021 年 12 月至 2023 年 3 月	229.63	委托单位：深圳招商房地 产有限公司
9	中英街深港旅游消费合作区建设项目桩基检测	广东省 深圳市	2023 年 5 月至 2024 年 3 月	188.10	委托单位：深圳市万科城 市建设管理有限公司
10	赖屋山城市更新单元项目基坑支护及桩基检测	广东省 深圳市	2023 年 1 月至 今	182.69	委托单位：深圳市鸿龙盛 投资有限公司
11	沙井凤塘项目 04-10 北地块基坑支护及桩基检测	广东省 深圳市	2022 年 12 月至 2023 年 8 月	169.82	委托单位：深圳市嘉创投 资有限公司
12	龙华区观澜街道蚌岭片区城市更新单元项目二期支护桩及桩基检测工程	广东省 深圳市	2021 年 8 月至 2023 年 9 月	168.98	委托单位：深圳市荣耀房 地产开发有限公司

二、业绩证明文件

2.1 横琴澳门新街坊项目桩基及基坑支护工程第三方检测服务



珠海横琴澳门新街坊发展有限公司

合同編號：CMNN-10032

横琴「澳門新街坊」項目樁基及基坑支護工程第三方檢測服務

合同

甲方：珠海横琴澳門新街坊發展有限公司，法定住所位於珠海市橫琴新區港澳大道 88 號 2 棟 2608 - 2609 房，於珠海市橫琴新區工商行政管理局的統一社會信用代碼編號為 91440400MA54EYMC7E，由該公司之法定代表人代表。林金城，已婚，居住於澳門南灣大馬路 429 號南灣商業中心 3 樓 301 室。

乙方：深圳市建研檢測有限公司，住所位於深圳市龍崗區坪地街道富坪中路 7 號，於深圳市市場監督管理局的統一社會信用代碼編號為 91440300306204452R，由該公司之負責人代表。毛洪偉，已婚，居住於廣東省深圳市福田區振華路 8 號設計大廈 5 樓。

在善意及自由的情況下，雙方就“橫琴「澳門新街坊」項目樁基及基坑支護工程第三方檢測服務”合同達成以下條款，並將共同遵守：

第一條（合同標的）：

透過本合同，乙方須根據甲方的“橫琴「澳門新街坊」項目樁基及基坑支護工程第三方檢測服務之書面諮詢文件及其附件”（以下簡稱為書面諮詢文件）及乙方的“報價單”（以下簡稱為報價單）執行是項服務。

第二條（合同的組成部分）：

1. 本合同的所有條款，作為附件的甲方的書面諮詢文件，以及乙方的報價單，均為本合同的組成部分。
2. 當出現疑問或分歧時，優先適用本合同的規定，其次為甲方的書面諮詢文件，最後才適用乙方的報價單。

1

地址：珠海市横琴新區港澳大道88號横琴總部大廈2608-2609室

電話：(86) 756-6126 613

網址：<https://www.mur.com.mo/mnn>

合同編號：CMNN-10032

第三條（期限）：

1. 本合同自簽署日起生效。
2. 乙方必須由服務委託當日起計十六（16）個月期限內完成有關服務。服務委託日以雙方另行簽訂的服務委託筆錄所定的開工日為準。

第四條（提供服務期的延長）：

1. 倘是項服務的延期是不可歸責於總承包方，或由於總承包方的疏忽或過失所導致，經乙方通知及甲方審批後，有關服務的提供可延期，並維持以每期開立發票，其金額將以本合同所定的服務費，按照團隊成員或有的增減而進行調整。
2. 任何由甲方提出的更改，須最少十五（15）日曆天前以書面形式通知乙方。
3. 乙方必須按照本合同條款，在不少於本合同條款之百分之五十（50%）的期間內延長服務。倘服務期的延長超過本合同條款期限的百分之五十（50%），乙方有權不再提供服務。
4. 當上款所指之延長服務期間完結時，乙方不必根據本合同條款的條件繼續提供服務。

第五條（價格）：

本合同的總金額為人民幣壹仟零壹萬叁仟叁佰肆拾壹元貳角正（RMB10,013,341.20）。

第六條（支付方式）：

1. 有關款項將按如下方式支付：
 - a) 服務費分期支付，每月為一（1）期；
 - b) 每期費用按進度對每項工作的單價以實際完成的工作數量計算，並提供已完成的報告經甲方確認及政府品質檢查部門確認（如有）通過後支付；

合同編號：CMNN-10032

第十五條（最後規定）：

本合同如有遺漏或疑問時，原則上適用中華人民共和國內地法律解釋及處理。

雙方聲明已完全明白本合同之所有條款及條件並接受之，並根據適用的法例予以履行。

本合同一式四份，雙方各執兩份為據。

2021 年 3 月 9 日。

甲方簽署及公章：





林金城
珠海橫琴澳門新街坊發展有限公司

乙方簽署及公章：





毛洪偉
深圳市建研檢測有限公司



珠海横琴澳门新街坊发展有限公司

合同編號：CMNN-10032

橫琴「澳門新街坊」項目樁基及基坑支護工程第三方檢測服務合同

之補充協議

甲方：珠海橫琴澳門新街坊發展有限公司，法定住所位於珠海市橫琴新區港澳大道88號2棟2608-2609房，於珠海市橫琴新區工商行政管理局的統一社會信用代碼編號為91440400MA54EYMC7E，由該公司之法定代表人代表。林金城，已婚，居住於澳門南灣大馬路429號南灣商業中心3樓301室。

乙方：深圳市建研檢測有限公司，住所位於深圳市龍崗區坪地街道富坪中路7號，於深圳市市場監督管理局的統一社會信用代碼編號為91440300306204452R，由該公司之負責人代表。毛洪偉，已婚，居住於廣東省深圳市福田區振華路8號設計大廈5樓。

鑒於甲乙雙方於2021年3月9日簽訂《橫琴「澳門新街坊」項目樁基及基坑支護工程第三方檢測服務合同》（合同編號：CMNN-10032）（下稱“原合同”），經雙方協商一致，根據《中華人民共和國民法典》及其他有關法律、法規的規定，在原合同基礎上補充部分內容，特訂立本補充協議，以資雙方共同信守。

第一條（合同內容補充部分）：

因應珠海市建設工程品質監測站品質監督組要求，雙方同意新增單樁豎向抗壓靜載試驗及界面取芯之檢測服務，總金額為人民幣柒佰玖拾捌萬玖仟柒佰玖拾元正（RMB7,289,790.00），詳見補充工作量清單。

第二條（其他）：

1. 本補充協議一式四份，甲乙雙方各執兩份，自甲乙雙方簽字、蓋章之日起生效。
2. 本補充協議生效後，即為原合同不可分割的組成部分，與原合同具有同等法律效力。除本補充協議中明確變更的合同條款之外，

合同編號：CMNN-10032

原合同的其餘部分繼續有效；本補充協議與原合同存在衝突時，
以本補充協議為準。

雙方聲明已完全明白本補充協議之所有條款及條件並接受之，並根據
適用的法例予以履行。

2021 年 5 月 24 日。

甲方簽署及公章：



林金城

珠海橫琴澳門新街坊發展有限公司

乙方簽署及公章：



毛洪偉

深圳市建研檢測有限公司

2.2 龙华区 A808-0025 宗地块（暂定名）设计采购施工总承包 (EPC) 项目 桩基、支护检测及鉴定分包工程

 中建三局集团(深圳)有限公司
CHINA CONSTRUCTION THIRD ENGINEERING BUREAU(SHENZHEN) CO., LTD.

合同编号: 深直供 QT0204026

龙华区A808-0025宗地块（暂定名）设计采
购施工总承包（EPC）项目
桩基、支护检测及鉴定 专业分包合同



中建

承包人: 中建三局集团(深圳)有限公司

分包人: 深圳市建研检测有限公司

签订地点: 深圳市龙华区鸿荣源北站中心A塔5301

签订时间: _____ 年 _____ 月 _____ 日

第一部分 分包合同协议书

承包人（甲方）：中建三局集团（深圳）有限公司

分包人（乙方）：深圳市建研检测有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就龙华区 A808-0025 宗地块（暂定名）设计采购施工总承包（EPC）项目 桩基、支护检测及鉴定分包工程施工及有关事项协商一致，订立本合同。

一、分包资质信息

营业执照号码：91440300306204452R

资质证书号码：202319121373

资质专业等级：/

资质专业有效期：2029 年 11 月 23 日

法定代表人及联系方式：毛洪伟（0755-23931888）

开户银行：建设银行深圳坪地支行

账 号：44201018500052503572

二、分包工程概况

1. 项目名称：龙华区 A808-0025 宗地块（暂定名）设计采购施工总承包（EPC）项目

2. 项目地点：深圳市龙华区

3. 分包工程名称：桩基、支护检测及鉴定

4. 分包工程承包范围：本项目桩基、支护检测及鉴定

分包人同意承包人视现场具体情况，有权对分包人分包范围内工作内容做出任何调整（包括增加、减少或取消分包范围内任何工作内容），分包人应按承包人调整后的施工范围组织施工，自行调节人材机等安排，分包人承诺不因此向承包人提出任何与经济有关的索赔要求。

三、分包合同工期

计划开工日期：2024 年 5 月 30 日。

计划完工日期：2024 年 8 月 29 日。

工期总日历天数为：90 天。作业总日历天数为根据前述计划开始、完工日期计算的天数不一致的，以作业总日历天数为准。

四、工程质量安全标准

本分包工程质量标准双方约定为：合格；

本分包工程安全标准双方约定为：合格。

五、签约合同价

签约合同价为：含增值税总价：（大写）肆佰壹拾贰万玖仟肆佰零玖元陆角零分（¥ 4129409.60 元）；不含增值税总价（大写）叁佰捌拾玖万伍仟陆佰陆拾玖元肆角叁分（¥ 3895669.43 元）；增值税税率为 6 %。

六、分包合同文件的组成及解释顺序

1. 合同协议书；
2. 补充条款及过程中的约谈记录；
3. 专用合同条款及其附件；
4. 技术标准和要求；
5. 图纸；
6. 已标价工作量清单；
7. 通用合同条款；
8. 其他分包合同文件。

在分包合同订立及履行过程中分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分。上述各项分包合同文件包括合同当事人就该项分包合同文件作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 承包人承诺按照分包合同约定的期限和方式计量和结算。
2. 分包人承诺按照法律规定及分包合同约定完成分包工程施工，并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务，并按时足额向劳务作业人员发放工资。
3. 分包人承诺履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。分包人承诺就分包工程质量和安全与承包人向发包人承担连带责任。

八、合同的生效

合同订立时间：

合同订立地点：深圳市龙华区鸿荣源北站中心 A 塔 5301

本合同经双方签章或在云筑网（www.yzw.cn）完成电子签约后生效。



承包人：(盖章)
法定代表人：
委托代理人：
电话：
传真：
开户银行：
账号：
住所：
邮政编码：



承包人：(盖章)
法定代表人：
委托代理人：
电话：
传真：
开户银行：
账号：
住所：
邮政编码：

2.3 观澜高登来恩项目基坑支护及桩基检测

港(海高)路旁海船路2020-07
合同编号:GZGJ(20200328(1))

观澜高登来恩项目基坑支护及桩基检测合同

项目名称: 观澜高登来恩项目

项目建设地点: 深圳市龙华区

委托方(甲方): 深圳高登来恩信息技术有限公司

受托方(乙方): 深圳市建研检测有限公司

签订日期: 2020年12月14日

观澜高登来恩项目基坑支护及桩基检测合同

委托方：深圳高登来恩电子科技有限公司（以下简称“甲方”或“委托方”）

地址：深圳市宝安区宝民一路 288 号

受托方：深圳市建研检测有限公司（以下简称“乙方”或“受托方”）

地址：深圳市福田区梅坳三路 29 号建科大楼

项目联系人：陈术 手机：18707550321

甲方委托乙方完成观澜高登来恩项目基坑支护及桩基检测工作。为了明确本工程基坑支护及桩基检测内容、检测工期、检测费用和甲乙双方责任，根据《中华人民共和国合同法》和《建设工程勘察设计管理条例》及本工程的具体情况，甲、乙双方在平等互利基础上经充分协商，达成如下一致条款，供双方共同遵照执行：

第一条 工程概况

1.1 工程名称：观澜高登来恩项目基坑支护及桩基检测工程

1.2 工程地址：深圳市龙华区

1.3 检测方法 & 检测数量：具体详见本合同第五条。

1.4 检测目的：工程验收

第二条 检测依据

2.1 SJG 09-2020《深圳市建筑桩基检测规程》

2.2 SJG 05-2020 深圳市工程建设标准《基坑支护技术标准》

2.3 DBJ/T 15-60-2019《建筑地基基础检测规范》

2.4 工程相关的技术资料。

2.5 其它规范无。

第三条 双方责任

3.1 甲方责任

坑支护及桩基检测价格及数量统计表。

表一：基坑支护及桩基检测价格及数量统计表

检验区域	桩基类型	检测方法	工程量	单位	检测频率	综合单价(元)	合价(元)	备注
基坑支护	非咬合灌注桩	低应变	101	根	不小于灌注桩总桩数的 20%，且不小于 5 根；当存在三、四类桩时，采用钻芯法补充检测，钻芯法检测数量不小于总桩数的 2%，且不少于 3 根			
	咬合桩	超声波	0	管米	不小于桩身总桩数的 20%；当桩身完整性为三、四类桩时，应采用钻芯法补充检测，钻芯法检测数量不小于总桩数的 2%，且不少于 3 根			
		钻芯法	0	延米	抽检情况取决于低应变及超声波检测结果			
	锚索	抗拔检测	21	根	锚索正式施工前，应进行基本试验，基本试验数量不得少于 3 根。			
	土钉、锚索	抗拔检测	18	根	锚索验收试验数量为锚索总数的 5%，且不少于 3 根；土钉验收试验数量为各种类型土钉总数的 1%，且不少于 3 根。			
桩基础		低应变	350	根	30%，每承台不少于 1 根			
		超声波	80000	管米	30%，每承台不少于 1 根			
		钻芯检测	12000	延米	持力层为强风化以下 5%，持力层为中风化以上 15%			
		静载（抗压）	0	10KN	1%，不少于 3 根			
		静载（抗拔）	6000	10KN	1%，不少于 3 根			
		高应变	0	根	预应力管桩不应少于同类型桩总数的 5%，且不应少于 5 根			
		界面钻芯	6000	延米	长径比大于 35，检测比例不少于 25%			
		抗浮锚杆	0	根	5%，不少于 6 根			

检验区域	桩基类型	检测方法	工程量	单位	检测频率	综合单价 (元)	合价 (元)	备注
天然基础	天然土	重型动力触探	0	孔	200m ² 一孔, 每柱墩不少于一孔		0	
		标准贯入试验	0	孔	200m ² 一孔, 每柱墩不少于一孔		0	
		压板试验	0	点	500m ² 一点, 单位工程不少于 3 点		0	
	天然岩石	岩石钻芯法	0	延米	500m ² 一点, 单位工程不少于 6 孔		0	
		岩基载荷试验	0	点	1000m ² 一点, 单位工程不少于 3 点		0	
总计							4051900	

5.2 本表格中检测数量为基坑支护及桩基检测暂定工程量, 最终工程量以现场实际情况以及甲方要求为准进行结算, 单价保持不变。

5.3 本工程为单价包干合同, 暂定总价为¥4051900.00元, 大写: 人民币肆佰零伍万壹仟玖佰元整。

5.3.1 工程量确定: 按甲方要求分批次进行检测, 每批次, 乙方按甲方通知的检测数量, 依据相关规定严格完成各项检测, 向甲方提交正式报告并经甲方验收确认后的工程量进行结算。

5.3.2 上述所有单价及总价为乙方为甲方提供服务的全部应收费用(包括但不限于试验费、设备进出场费、材料费、人工费、搬运及二次搬运费、税金、乙方为进入施工现场的检测工作人员购买的人身意外伤害保险, 因为乙方的原因造成的第三者人身意外伤害保险等费用)。

第六条 付款方式

6.1 费用按检测批次付款, 乙方按甲方通知的检测数量完成当批次检测, 向甲方提交正式报告或检测结果速报(乙方需保证报告是合法、有效的, 符合相关检测法律法规要求的)并经甲方审核通过后, 甲方收到乙方出具的付款申请单(见合同附件)及与当次付款金额相等的符合国家税法的正式发票(增值税专用发票)后十五个工作日内, 支付该批次总价款的80%。

6.2 乙方完成所有检测, 向甲方提交所有正式报告(乙方需保证报告是合法、有效的, 符合相关检测法律法规要求的)并经甲方审核通过办理完结算, 甲方收到

第十条 合同附件

附件一：付款申请单

附件二：廉洁协议

附件三：乙方营业执照、资质文件、法人证明、授权人证明及身份证复印件

以下无正文

甲方（盖章）：深圳高登来恩技术有限公司



法定代表人或授权委托人：

签约日期：2020年12月18日

乙方（盖章）：深圳市建研检测有限公司



法定代表人或授权委托人：

签约日期：2020年11月27日

2.4 珠海横琴人文天地项目桩基础工程检测项目

瑞萌范[2021]C05

合同编号: SPIGCJC20190281GD

横琴中寓-I-2021-008

珠海横琴人文天地项目桩基础检测 技术服务合同

委托人(甲方): 珠海横琴中寓文化产业有限公司

受托人(乙方): 深圳市建研检测有限公司

工程名称: 珠海横琴人文天地项目桩基础检测工程

工程地点: 广东省珠海市横琴新区

签订日期: 2021年 9月 07日

签约地点: 广东省珠海市

1 / 9

委托人（甲方）：珠海横琴中寓文化产业有限公司

受托人（乙方）：深圳市建研检测有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及国家有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上，经友好协商，就甲方委托乙方承担桩基础检测工作达成一致意见，特签订本合同，以资信守。

第一条 工程概况

1、工程名称：人文天地项目的桩基础检测工程

2、工程地点：广东省珠海市横琴新区

第二条 工程范围

依据国家及省市关于桩基础检测的规范、技术规程、办法及规定等要求，对人文天地项目桩基础工程进行检测。

提交成果：确定竖向抗压、抗拔承载力特征值，作为设计依据或评价工程桩的承载力是否满足设计要求；对桩身的完整性进行评价、并指出存在缺陷的性质和部位。

第三条 工程施工期限

- 1、在甲方通知乙方进场之日且现场具备检测条件起，5 日内提供桩基检测速报。每种检测方法完成检测后且资料齐全（详见本合同第五条第（一）款第 1 项），10 日内出具壹式捌份正式检测报告。
- 2、本项目若出现检测条件不连续，乙方应配合甲方的分期/区建设施工需要安排现场检测和出具报告。
- 3、如遇下列情况，经甲乙双方代表两天内完成签证，工期相应顺延，否则视为乙方放弃签证的权利，工期不予顺延：
 - （1）因甲方原因，影响检测工作进度，如不按时交出场地、接通水电、甲方设计变更影响检测工作等；
 - （2）不可抗力因素。

第四条 工程价款及结算方式

（一）工程价款

本工程含税总预算价为¥3335190.00元，（大写：人民币叁佰叁拾叁万伍仟壹佰玖拾元整），税率为6%，其中不含税预算价为¥3146405.66元，（大写：人民币叁佰壹拾肆万陆仟肆佰零伍元陆角陆分），税金¥188784.34元。本工程检测单价为包干综合单价，包含乙方完成该项工作所需的检测费、有关材料费，机械设备进退场、税金等一切费用。最后按双方确认的实际完成工作量结算。（检测单价详见附件一）

（二）结算方式

1、合同生效且甲方通知乙方开始检测工作后十五个工作日内甲方给乙方支付本工程预算总价款的10%，即¥333519.00元（大写：人民币叁拾叁万叁仟伍佰壹拾玖元整），作为定金；乙方提交成果报告经甲方确认并双方办妥结算手续十五个工作日内，甲方向乙方支付至工程结算金额。

2、乙方收款前须提供与本合同业务类型相符的等额、合法、有效□增值税专用发票■增值税专用发票（税率：6%），以及本合同约定的付款依据资料，否则甲方有权顺延付款。合同履行期间，如因国家税务政策调整导致增值税税率或发票类型发生变更的，双方同意按照最新的国家税务政策执行，并按未付不含税价款*变更后税率调整未付合同款项对应的税金，已付合同款项不再调整。甲乙双方开具发票所需信息详见附件二《发票开具信息表》。如提供增值税专用发票的，则需提供发票联及抵扣联。

3、工程量按实结算，以双方现场签证确认作为结算依据。甲方现场签证人员为甲方项目工程负责人、项目分管工程师、甲方审核工程师，若因需要分期/区检测和出报告，可按每期/区完成的工程量分期结算。

4、若甲方需在本合同约定的标的或工作量以外委托乙方完成一定工程或工作量，应以正式书面形式将具体工作范围、价款、完成时间、付款进度等主要内容通知乙方。若无正式书面委托，甲方不予结算。

第五条 双方义务

（一）甲方义务

1、甲方应向乙方提供施工使用必要的资料，包括：桩基检测方案表、桩基础平面图、地质资料、设计及施工参数等。

2、甲方负责将计划验桩的桩头打平，清除浮浆，派员工配合现场工作。

抵扣税款、被罚款、被要求补缴税费的，乙方须承担由此产生的法律责任（包括但不限于罚款、新增税费等），甲方有权要求乙方按违规发票的含税票面金额两倍支付违约金，如违约金不足以弥补甲方损失的，甲方有权继续向乙方追偿。

第七条 其它

- 1、凡因执行本合同所发生的或与本合同有关的一切争议，合同各方应通过友好协商解决；如协商不成，任何一方可向合同履行地人民法院起诉。
- 2、本合同一式 肆 份，甲、乙双方各执 贰 份，每份均具同等法律效力。
- 3、本合同自双方签字盖章后生效。
- 4、合同各方通讯地址变更的，应及时通知对方。
- 5、本合同附件与本合同具有同等法律效力。
- 6、其它约定：无

甲方：_____

法定代表人

(或授权签约人)

联系地址：

联系电话：



乙方：深圳市建研检测有限公司

法定代表人

(或授权签约人)：_____

联系地址：

联系电话：

收款单位：

开户银行：

银行账号：



2.5 西方美术馆（暂定名）项目桩基础及基坑支护工程第三方检测

副本	
工程编号： 合同编号：光建检测[2022]40号	
SPIGCJC20220187GD（乙方合同号）	
深圳市光明区建设工程 检测合同	
工程名称： <u>西方美术馆（暂定名）项目桩基础及基坑支护工程</u>	
工程地点： <u>深圳市光明区</u>	
委 托 人： <u>深圳市光明区建筑工务署</u>	
检 测 人： <u>深圳市建研检测有限公司</u>	
2022 年版	

第一部分合同协议书

委托人：深圳市光明区建筑工务署

检测人：深圳市建研检测有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方就下述工程的质量检测事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：西方美术馆（暂定名）项目桩基础及基坑支护工程

2. 建设地点：深圳市光明区

3. 建设规模：西方美术馆（暂定名）项目位于光明中心区科学公园南侧，南临光辉大道，项目占地面积 53004.73 平方米，总建筑面积暂定为 132846 平方米，项目定位为展示西方优秀艺术的美术馆，主要建设内容包括固定陈列展区、主题流动展区、配套服务用房、地下车库及设备用房，项目总投资 199698.27 万元。其中，建安工程费用 177813 万元。

二、第三方质量检测内容

招标范围为桩基础和基坑支护工程图纸所示范围内全部检测内容，包括但不限于以下检测项目：灌注桩单桩静载抗压、抗拔试验，灌注桩超声波检测，钻芯检测，低应变检测，界面钻芯检测等，具体检测项目以最终审定版图纸要求及国家、地方相关规范为准，承包人不能拒绝执行为完成全部工程检测而需执行的可能遗漏的工作，发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、服务期限

服务期限：中标通知书发出之日起至本工程通过验收时止。

四、签约合同价

签约合同价（暂定）：合同暂定价 213.1698 万元，大写人民币贰佰壹拾叁万壹仟陆佰玖拾捌元整；中标下浮率为____。检测费分基本检测费（占检测费用 90%）和绩效检测费（占检测费用 10%）两部分，绩效检测费根据履约评价结果支付。

五、项目负责人

检测人的项目负责人及电话：王幼明、13810832941，身份证号：150404198210021173，资格证书及证号：注册土木工程师（岩土）、AY121300696（可据检测人投标时所报项目负责人的资格情况，填写其相应的资格证书及证号）。

甲方：深圳市光明区建设工程工务署



乙方：深圳市建研检测有限公司



(盖章)

(盖章)

地址：深圳市光明区华夏二路光明商会大厦 地址：深圳市龙岗区坪地街道富坪中路7号

法定代表人

法定代表人

或其委托代理人（签章）

或其委托代理人（签章）

2022-8-2

电话：075588215295

电话：0755-23931866、18707550377

传真：

传真：0755-23931800

合同订立时间：2022年8月5日

合同订立地点：深圳市光明区

正本

合同编号：光建检测[2022]40号补01
SPJGJC20220187GD01

深圳市建设工程检测合同 补充协议



工程名称：西方美术馆（暂定名）项目桩基础及基坑支护
工程第三方检测

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明区建筑工务署

承 包 人：深圳市建研检测有限公司



发包人：深圳市光明区建筑工务署

承包人：深圳市建研检测有限公司

发包人与承包人于2022年8月2日签订了《深圳市建设工程检测合同》（光建检测[2022]40号），合同暂定价213.1698万元。本项目采用下浮率招标方式进行检测招标，项目于2022年9月中旬正式开工建设，桩基施工预计于2023年4月中旬完成。

因桩基和基坑支护图纸变更，招标检测内容有数量和项目增减，以及招标时钻芯检测与界面钻芯检测存在工程量偏小情况。根据第十五次署长办公会议纪要精神（深光建工会纪[2023]28号），经发包人与承包人协调一致，签订本补充协议。

一、补充协议内容

1、调整原合同暂定价为313.00万元。

2、合同价格的结算与支付方式：由委托人根据合同约定向检测人支付价款，结算时工程量以经建设单位及监理单位确认的现场实际检测数量为准，按《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价》（粤建检协[2015]8号文）、《建筑工程质量检测收费标准》（深价管涵13号）等文件进行计费为计价依据，并按中标下浮率32%进行下浮，最终以区相关审核部门审定意见为准，结算最高限价313.00万元。

发包人：(盖章) 深圳市光明区
建筑工务署

地址：光明区华夏二路光明商会
大厦

法定代表人或其委托代理人（签
字）

电话：0755-88212560

传真：/

邮政编码：518107

承包人：(盖章) 深圳市建研检测有
限公司

地址：深圳市龙岗区坪地街道坪
西社区盐龙大道1593号R座R1
栋二层

法定代表人或其委托代理人（签
字）

电话：0755-23931888

传真：0755-23931800

邮政编码：518117

开户银行：建设银行深圳坪地支
行

账号：44201018500052503572

2.6 沙井凤塘项目 03-07 地块基坑支护及桩基检测



沙井凤塘项目 03-07 地块基坑支护及桩基检测合同

合同编号：鸿（深凤塘 03-07）监理咨询服务 2023001

SP19CJC202300446D

沙井凤塘项目 03-07 地块基坑支护及桩基检测合同

甲 方（全称）：深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司

乙 方（全称）：深圳市建研检测有限公司

合同订立时间： 2023 年 5 月 15 日

合同订立地点： 广东省深圳市宝安区

第1页，共 19 页

第一部分：合同

甲方：深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司
地址：深圳市宝安中心区壹方中心 A 座 43 楼
电话：0755-29661888

乙方：深圳市建研检测有限公司
地址：深圳市福田区梅坳三路 29 号建科大楼
电话：0755-23931888

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳市建设工程质量管理条例》及国家有关法律、法规规定，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方经友好协商，就本项目的基坑支护及桩基检测事宜，签订本合同，以资双方共同遵守。

1. 词语定义

- 1.1. 工期：指甲方乙方在合同中约定，按照日历天数（包括法定节假日）计算的承包/供货天数，已充分考虑可能出现的各种规模的下雨、台风、高温天气、停水、停电、节假日、交通瘫痪、工地及周边环境等所有影响因素，本合同约定的“不可抗力”除外。
- 1.2. 书面形式：指合同、信件和合法数据文件（包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）等可以有形地表现所载内容的形式。
- 1.3. 违约责任：指合同一方不履行合同义务或履行合同义务不符合约定所应承担的责任。
- 1.4. 索赔：指在合同履行过程中，对于并非己方过错，而是应由对方承担责任的情况造成的实际损失或工期延误，向对方提出经济补偿或工期顺延的要求。
- 1.5. 小时/天/日：本合同规定按小时计算时间的，从事件有效开始时计算（不扣除休息时间）；本合同规定按天/日计算时间的，指日历天（包括一切法定节假日），开始当天不计入，从次日开始计算。时限的最后一天的截止时间为当日 24 时。
- 1.6. 合同文件：指组成合同的全部文件。

- 4.4. 2) , SJG 05-2020 深圳市工程建设标准《基坑支护技术标准》;
- 4.5. 3) , DBJ/T 15-60-2019《建筑地基基础检测规范》;
- 4.6. 4) , 工程相关的技术资料。
- 4.7. 检测频率: 按设计要求和规范执行, 合同有效期内, 甲方有权根据现场实际需要调整检测频率。
- 4.8. 检测成果:

序号	成果名称	提交时间	每次份数	备注
1	检测实施方案	获取施工图 5 个工作日内	4 份	
2	检测速报	现场检测完毕 2 个工作日内	各 4 份	
3	检测报告	检测工作全部完, 且收集完有关技术资料后 7 个工作日内	各 4 份	

5. 承包方式

本工程承包方式为: 固定综合单价包干, 固定综合单价为全费用包干单价, 包含人工、材料、设备及设备进退场、设备吊装、搬运及二次搬运费、包质量、包安全文明措施费、包管理费、包利润、包保险、包税费税金等完成本工程的所有费用。


6. 合同价款及结算方式

- 6.1. 本合同暂定含税暂定总价为: (小写) ¥ 2710750.00 元, 人民币 (大写): 贰佰柒拾壹万零柒佰伍拾元整, 不含税暂定总价为 ¥ 2557311.32 元, 增值税率为 6%, 合同中所述合同价款含增值税价款, 同时合同付款时, 乙方需提供等额有效符合国家税法要求的增值税发票方可付款。如因国家政策下调增值税税率, 不含税单价不变, 含税总价按新的计税政策作相应下调。按实际完成工作量结算。
- 6.2. 检测价格明细表详见附件 1
- 6.3. 工程量的确定方式为: 根据现场实际情况经甲方书面确认的检测项目、检测点数、检测次数为准。


第5页, 共 19 页

以下无正文

甲方：深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司（盖章）

法定代表人/委托代理人：
2023.5.15

乙方：深圳市建研检测有限公司（盖章）

法定代表人/委托代理人：

合同签订日期：2023年4月27日

2.7 广东省珠海市保税区振业科技大厦桩基检测及基坑支护检测监测

合同编号: SP166JC 2021 0312 GL

桩基检测、基坑支护检测及基坑监测 技术服务合同

委托人（甲方）： 珠海市振业置业发展有限公司

受托人（乙方）： 深圳市建研检测有限公司

工程名称： 振业科技大厦桩基检测及基坑支护检测监测工程

工程地点： 珠海

签约地点：

签订日期： 2021 年 8 月

委托人（甲方）：珠海市振业置业发展有限公司

受托人（乙方）：深圳市建研检测有限公司

甲方委托乙方承担振业科技大厦工程桩基检测、基坑支护检测、基坑变形监测工作。在真实、充分地表达各自意愿的基础上，根据国家相关法律法规达成如下协议，双方共同恪守。

一、工程概况：

1、工程名称：振业科技大厦工程

2、工程地点：项目位于洪湾片区一体化发展改革新拓展区桂竹路东侧、联峰路南侧、方竹路西侧、宝湾路北侧

3、项目概况：振业科技大厦建设项目用地面积 10305.31m²，规划总建筑面积 66474m²，其中地上建筑面积 44094m²，地下室建筑面积 22380m²。前述概况数据仅供参考，具体以项目现状为准，乙方同意不作价格增减。

二、委托工程的具体工作项目及要求：

1、具体工作项目包括：桩基检测、基坑支护检测、基坑变形监测工作。检测、观测行为严格按有关规范要求进行（详见附件 1~2：）。

三、费用及付款方式：

1、费用：

（1）暂定合同价款：本工程总价人民币：2448906.30 元，大写人民币：贰佰肆拾肆万捌仟玖佰零陆元叁角（含税）。

（2）合同价格清单：见附件 1~2。

（3）工程桩及支护桩检测暂定价款：¥936686.30 元，按照附件合同价格清单所列固定综合单价包干，结算单价不调整。工程结算价款按实际工程量乘以相应单价计算（综合单价包含人工、材料费、机械安装调试费、检测试验费、管理费、安全文明施工费、措施费、施工水电费、税金及一切风险因素）。

（4）基坑监测暂定价款：360 日工期内监测次数少于 180 次按实际监测次数乘以

赔偿损失。

5、在本合同履行过程之中，双方如有任何争议，应首先通过友好协商解决。如无法友好协商解决则双方同意提交珠海市香洲区人民法院通过诉讼方式解决。

6、本协议一式陆份，甲乙双方各执叁份，每份均具同等法律效力。

(以下无正文)

甲方：珠海市振业置业发展有限公司

法定代表人

(或授权签约人)：

联系地址：

联系电话：

乙方：深圳市建研检测有限公司

法定代表人

(或授权签约人)：

联系地址：深圳市龙岗区坪地街道富坪中路7号

联系电话：

签约时间：2024年8月31日

2.8 凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目桩基检测工程

合同编号: SZ. szfhnczbdkcqaaf jsxmdj. qq-jc-0008

凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目 桩基检测工程合同

工 程 名 称: 凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目

工 程 地 点: 光明区红坳安置房北侧

发 包 人: 深圳招商房地产有限公司

承 包 人: 深圳市建研检测有限公司

合同条款

发包人（以下简称发包人）：深圳招商房地产有限公司

承包人（以下简称承包人）：深圳市建研检测有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方协商一致，订立本合同。

1、工程概况

工程名称：凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目桩基检测工程

工程地点：深圳市光明区外国语学校西侧、红坳拆迁安置房北侧

工程概况：本项目位于深圳市光明区，委托方深圳市光明区住房和建设局，项目类型为住宅，占地面积 35249 m²，建筑面积约 230195 m²（规容建筑面积 16.92 万平方米）。

2、承包范围及承包方式

2.1 承包范围：

包括但不限于根据广东省标准《建筑地基基础检测规范》DBJ/T 15-60-2019 及深圳市技术规范《深圳市建筑基桩检测规程》（SJG 09-2020）对本项目的旋挖桩进行检测，检测内容主要是试验桩静载抗压试验、试验桩静载抗拔试验、验收桩静载抗压试验、验收桩静载抗拔试验、界面钻芯、钻芯法、超声波、低应变；完成现场检测所有配套设施，负责根据检测结果出检测报告，配合本项目桩基验收。

检测工期：工期暂定 72 日历天（以本项目实际检测时间为准）

2.2 承包方式为固定综合单价，即包工、包料、包安全、包质量、包施工现场及运输通道的环境卫生，合同约定工期范围内所产生的工程量按实结算。

3、合同价款

暂定合同价款：（小写）不含税价人民币：2166300.57 元，增值税人民币：129978.03 元，增值税率：6 %，含税价人民币：2296278.6 元。报价清单详见附件四：《凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目桩基检测报价一览表》

（大写）：不含税价人民币：贰佰壹拾陆万陆仟叁佰元伍角柒分，增值税人民币：壹拾贰万玖仟玖佰柒拾捌元零叁分，含税价人民币：贰佰贰拾玖万陆仟贰佰柒拾捌元陆角整。

结算原则：工程量根据经监理及业主认可的检测报告计算，综合单价采用附件四报价清单

(1)提交仲裁;

(2)依法向发包人住所地人民法院起诉。

22、其它

22.1 本合同一式 拾陆 份,其中发包人执 拾贰 份,承包人执 肆 份,具有同等法律效力。

22.2 本合同经双方签字盖章之日起生效。

22.3 本合同未尽事宜,由双方协商解决。

22.4 其它: 1. 本项目工程款支付由于有关政府部门规定的办事程序而未能按期支付,不视为发包人违约,承包人应予谅解。 2. 在合同实施期间,所有费用不随国家政策或法规、标准及市场因素的变化而进行调整。 3. 本项目实施过程中不予办理变更及现场签证,合同期所发生的所有费用已包含在合同价款内。 4. 承包人签订本合同前,已知悉本合同中发包方的权利、义务责任均由发包方单独承担,承包人无权要求深圳市光明住房和住建局及光明区政府承担任何责任。 5. 承包人不得将本合同权利和义务全部或部分以任何形式进行分包和转包,否则承包人应向甲方支付本合同金额总价款 20%的违约金。 6. 本项目代建单位作为项目工程的发包方及工程款项拨付唯一义务人。 7. 承包人必须购买项目的一切险、第三者责任险、作业人员人身意外伤害险。

发包人: 深圳招商房地产有限公司
法定代表人: 
或委托代理人签字:

签订时间: 2021年12月15日

承包人: 深圳市健研检测有限公司
法定代表人: 
或委托代理人签字:

签订时间: 2021年12月15日

2.9 中英街深港旅游消费合作区建设项目桩基检测

合同编号: _____

中英街深港旅游消费合作区建设项目桩基检测合同

工程名称: 中英街深港旅游消费合作区建设项目桩基检测

工程地点: 深圳市盐田区



甲方：深圳市万科城市建设管理有限公司

乙方：深圳市建研检测有限公司

依据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规，结合深圳市有关规定和本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实的原则签订本合同。

1. 工程概况

1.1 项目名称：中英街深港旅游消费合作区建设项目桩基检测

1.2 项目地点：深圳市盐田区

1.3 项目概况：中英街深港旅游消费合作区建设项目桩基检测

检测内容、检测依据、工作量、费用及支付办法

2.1 检测内容：中英街深港旅游消费合作区建设项目桩基检测服务，包括但不限于各类工程桩的低应变法检测、高应变法检测、超声波检测、钻芯法检测、静载法检测、抗浮锚杆抗拉拔检测、天然基础压板实验等。

2.2 检测依据：行业标准技术规范《建筑基桩检测规程》(SJG 09-2015)、《深圳市建筑基桩检测规程》(SJG09-2020)、广东省标准《建筑地基基础检测规范》(DBJ/T 15-60-2019)等现行规范及设计文件。

2.3 本合同检测费用(以下简称暂定合同总价，含税)暂定为人民币大写：壹佰捌拾捌万零玖佰陆拾元整(¥ 1880960 元)，合同价款中包含但不限于：人工、材料、设备进退场、水电费、通讯费、分析计算、技术工作费、成果文件、措施费以及各项安全文明施工费、规费、保险、税费、与其他单位的协调配合费等。结算以实际完成的工程量按照《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价(第一批)粤建检协[2015] 8号》标准计算，并按中标下浮率 20%下浮后进行结算，但最终结算价需以政府有关部门或政府部门委托确认的第三方咨询机构(如需审计或财政评审部门评审的，最终以其评审结果为准)审定的金额为准，结算价不得超过发改概算批复金额；若少于发改概算批复金额，则按实际审定金额进行结算；若超出，将按发改批复金额进行包干结算。如结算发现超付的，乙方应在接到甲方通知 3 日内退还超付金额。

2.4 合同付款

2.4.1 预付款：合同签署且乙方提交履约保函后，且该部分费用财政资金已到达甲方账户后 30 个工作日内支付暂定合同总价的 20%。



(以下无正文)

甲方名称（盖章）：深圳市万科城市建设管理有限公司 乙方名称（盖章）：深圳市建研检测有限公司

法定代表人（签字）：

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

委托代理人（签字）：

地 址：深圳市南山区西丽街道创科路与打石二路
交汇处万科云设计公社

地 址：深圳市龙岗区坪地街道坪西社区盐
龙大道 1593 号 R 座 R1 栋二层

电 话：0755-22186000

电 话：0755-23931888

传 真：/

传 真：0755-23931800

开 户 银 行：招商银行东门支行

开 户 银 行：建设银行深圳坪地支行

帐 号：755911264610101

帐 号：44201018500052503572

邮 政 编 码：518000

邮 政 编 码：518117

合同签订时间：2023 年 5 月 5 日



2.10 赖屋山城市更新单元项目基坑支护及桩基检测

合同编号：鸿（深屋）施工 2022008

SP2GCTC202202209D

赖屋山城市更新单元项目基坑支护及桩基检测合同

甲方（全称）：深圳市鸿龙盛投资有限公司

乙方（全称）：深圳市建研检测有限公司

合同订立时间： 2022 年 月 日

合同订立地点： 广东省深圳市宝安区

第一部分：合同

甲方：深圳市鸿龙盛投资有限公司

地址：深圳市龙华区观澜接到梅观高速东侧鸿信工业园 1 号宿舍 202

电话：0755-29661888

乙方：深圳市建研检测有限公司

地址：深圳市福田区梅坳三路 29 号建科大楼

电话：18707550321

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳市建设工程质量管理条例》及国家有关法律、法规规定，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方经友好协商，就本项目的赖屋山城市更新单元项目边坡基坑支护及桩基检测事宜，签订本合同，以资双方共同遵守。

1. 词语定义

- 1.1. 工期：指甲方乙方在合同中约定，按照日历天数（包括法定节假日）计算的承包/供货天数，已充分考虑可能出现的各种规模的下雨、台风、高温天气、停水、停电、节假日、交通瘫痪、工地及周边环境等所有影响因素，本合同约定的“不可抗力”除外。
- 1.2. 书面形式：指合同、信件和合法数据文件（包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）等可以有形地表现所载内容的形式。
- 1.3. 违约责任：指合同一方不履行合同义务或履行合同义务不符合约定所应承担的责任。
- 1.4. 索赔：指在合同履行过程中，对于并非己方过错，而是应由对方承担责任的情况造成的实际损失或工期延误，向对方提出经济补偿或工期顺延的要求。
- 1.5. 小时/天/日：本合同规定按小时计算时间的，从事件有效开始时计算（不扣除休息时间）；本合同规定按天/日计算时间的，指日历天（包括一切法定节假日），开始当天不计入，从次日开始计算。时限的最后一天的截止时间为当日 24 时。
- 1.6. 合同文件：指组成合同的全部文件。

2) . SJG 05-2020 深圳市工程建设标准《基坑支护技术标准》;

3) . DBJ/T 15-60-2019《建筑地基基础检测规范》;

4) . 工程相关的技术资料。

4.3. 检测频率: 按设计要求和规范执行, 合同有效期内, 甲方有权根据现场实际需要调整检测频率。

4.4. 检测成果:

序号	成果名称	提交时间	每次份数	备注
1	检测实施方案	合同签订后 7 天内	4 份	
2	检测报告周报	每周四上午 11:00 前	各 4 份	
3	检测总结报告	检测工作全部完成后 7 天内	各 4 份	

5. 承包方式

本工程承包方式为: 固定综合单价包干, 固定综合单价为全费用包干单价, 包含人工、材料、设备及设备进退场、设备吊装、搬运及二次搬运费、包质量、包安全文明措施费、包管理费、包利润、包保险、包规费税金等完成本工程的所有费用。

6. 合同价款及结算方式

6.1. 本合同暂定含税暂定总价为: (小写) ¥ 1826900.00 元, 人民币 (大写): 壹佰捌拾贰万陆仟玖佰元整, 不含税暂定总价为¥1723490.57 元, 增值税率为 6%, 合同中所述合同价款含增值税价款, 同时合同付款时, 乙方需提供等额有效符合国家税法要求的增值税发票方可付款。如因国家政策下调增值税税率, 不含税单价不变, 含税总价按新的计税政策作相应下调。按实际完成工作量结算。

6.2. 检测价格明细表详见附件 1

6.3. 工程量的确定方式为: 根据现场实际情况经甲方书面确认的检测项目、检测点数、检测次数为准。

甲方：深圳市鸿龙盛投资有限公司（盖章）

法定代表人/委托代理人：


2023.1.4

乙方：深圳市建研检测有限公司（盖章）

法定代表人/委托代理人：



合同签订日期： 2022 年 12 月 9 日

2.11 沙井凤塘项目 04-10 北地块基坑支护及桩基检测

合同编号：鸿（深凤塘 04-10 北）监理咨询服务 2022007

沙井凤塘项目 04-10 北地块基坑支护及桩基检测合同

甲方（全称）：深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司

乙方（全称）：深圳市建研检测有限公司

合同订立时间：2022 年 12 月 22 日

合同订立地点：广东省深圳市宝安区

第一部分：合同

甲方：深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司
地址：深圳市宝安区中心区壹方中心 A 座 43 楼
电话：0755-29661888

乙方：深圳市建研检测有限公司
地址：深圳市福田区梅坳三路 29 号建科大楼
电话：0755-23931888

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳市建设工程质量管理条例》及国家有关法律、法规规定，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方经友好协商，就本项目的基坑支护及桩基检测事宜，签订本合同，以资双方共同遵守。

1. 词语定义

- 1.1. 工期：指甲方乙方在合同中约定，按照日历天数（包括法定节假日）计算的承包/供货天数，已充分考虑可能出现的各种规模的下雨、台风、高温天气、停水、停电、节假日、交通瘫痪、工地及周边环境等所有影响因素，本合同约定的“不可抗力”除外。
- 1.2. 书面形式：指合同、信件和合法数据文件（包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）等可以有形地表现所载内容的形式。
- 1.3. 违约责任：指合同一方不履行合同义务或履行合同义务不符合约定所应承担的责任。
- 1.4. 索赔：指在合同履行过程中，对于并非己方过错，而是应由对方承担责任的情况造成的实际损失或工期延误，向对方提出经济补偿或工期顺延的要求。
- 1.5. 小时/天/日：本合同规定按小时计算时间的，从事件有效开始时计算（不扣除休息时间）；本合同规定按天/日计算时间的，指日历天（包括一切法定节假日），开始当天不计入，从次日开始计算。时限的最后一天的截止时间为当日 24 时。
- 1.6. 合同文件：指组成合同的全部文件。

- 1) . SJG 09-2020《深圳市建筑桩基检测规程》；
- 2) . SJG 05-2020 深圳市工程建设标准《基坑支护技术标准》；
- 3) . DBJ/T 15-60-2019《建筑地基基础检测规范》；
- 4) . 工程相关的技术资料。

4.3. 检测频率：按设计要求和规范执行，合同有效期内，甲方有权根据现场实际需要调整检测频率。

4.4. 检测成果：

序号	成果名称	提交时间	每次份数	备注
1	检测实施方案	获取施工图 5 个工作日内	4 份	
2	检测速报	现场检测完毕 2 个工作日内	各 4 份	
3	检测报告	检测工作全部完,且收集完有关技术资料后 7 个工作日内	各 4 份	

5. 承包方式


本工程承包方式为：固定综合单价包干，固定综合单价为全费用包干单价，包含人工、材料、设备及设备进退场、设备吊装、搬运及二次搬运费、包质量、包安全文明施工措施费、包管理费、包利润、包保险、包规费税金等完成本工程的所有费用。

6. 合同价款及结算方式


6.1. 本合同暂定含税总价为：（小写）¥ 1,698,216.00 元，人民币（大写）：壹佰陆拾玖万捌仟贰佰壹拾陆元整，不含税暂定总价为 ¥ 1,602,090.57 元，增值税率为 6%，合同中所述合同价款含增值税价款，同时合同付款时，乙方需提供等额有效符合国家税法要求的增值税专用发票方可付款。如因国家政策下调增值税税率，不含税单价不变，含税总价按新的计税政策作相应下调。按实际完成工作量结算。

6.2. 检测价格明细表详见附件 1

甲方：深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司（盖章）

法定代表人/委托代理人：

乙方：深圳市建研检测有限公司（盖章）

法定代表人/委托代理人：

合同签订日期：街述富2022年7月08日

2.12 龙华区观澜街道蚌岭片区城市更新单元项目二期支护桩及 桩基检测工程

(2021) 深物业合审第8号

合同编号: RYBL-2Q (前期) 007

SP1GLJC2020036SGD

龙华区观澜街道蚌岭片区城市更新单元项目二期 支护桩及桩基检测工程合同

项目名称: 龙华区观澜街道蚌岭片区城市更新单元项目二期

支护桩及桩基检测工程

工程地点: 深圳市龙华区观澜街道桂花路

委 托 方: 深圳市荣耀房地产有限公司

检 测 方: 深圳市建研检测有限公司

(2021) 深物业合审第8号

计划开始日期: 2020 年 月 日 (具体开工日期以发布开工令为准); 根据现场施工情况, 分批次进行检测, 直到检测工作完成为止。

试桩检测属于项目工期关键线路, 工程桩各分区、分片检测时间需满足工程整体进度要求, 以甲方、监理单位通知为准。

2. 支护桩检测工期要求

计划开始日期: 2020 年 11 月 30 日 (具体开工日期以发布开工令为准); 根据现场施工情况, 分批次进行检测, 直到检测工作完成为止。

具体检测时间以甲方、监理单位通知为准, 检测时间需达到甲方要求。

3. 如遇下列情况, 经甲乙双方代表签证, 时间相应顺延:

(1) 因甲方原因, 影响检测工作进度, 如: 不按时交出场地、接通水电、甲方设计变更影响检测工作;

(2) 不可抗力因素。

第四条 承包方式、检测费用及付款方式

(一) 承包方式

本项目采用固定综合单价承包方式, 按监理及甲方签字确认的实际检测工程量进行结算。

(二) 检测费用

1、依据暂定的工程量, 本合同总价款暂定为: ¥1,689,788.00 (大写: 人民币壹佰陆拾捌万玖仟柒佰捌拾捌元), 其中: 不含税金额 ¥1,594,139.62 元, 增值税税率 6 %。固定综合单价已含检测费、机械设备进场退场费、场内、外运输费、劳务费、管理费、利润、规费、税金及合同包含的所有风险、责任及措施费; 乙方在检测过程中可能发生的各种措施费等均由乙方承担。

2、乙方承诺在签订本合同前对本工程的全部招标文件、设计图纸、技术要求及说明、质量要求、合同文件、现场条件及周围环境、现场管理要求等已详细研究并完全明了, 在合同价款中已予以充分考虑。

3、如甲方原因, 导致检测工程量减少或取消检测工作, 乙方不得以任何理由提出索赔。

4、如根据项目需要, 需进行质量鉴定, 甲方根据乙方资质情况, 与乙方另行协商签订补充协议。

(2021) 深物业合审第8号

1、本合同未尽事宜，由甲乙双方友好协商，另签订补充协议。补充协议与本合同具同等法律效力。

2、本合同一式 柒 份，甲执 肆 份、乙方执 叁 份，每份均具同等法律效力。

3、本合同自双方签字盖章后生效，本合同附件与本合同具有同等法律效力。

附件一：检测技术要求

附件二：项目廉洁承诺书

附件三：工程量清单及报价表

附件四：项目人员架构表

(以下无正文)

甲 方 (公章):

法定代表人:

或委托代理人:

统一社会信用代码:

住 所:

电 话:

传 真:

邮政编码:

开户银行:

帐 号:

合同签订时间: 2021 年 1 月 19 日

乙 方 (公章): 深圳市建研检测有限公司

法定代表人:

或委托代理人:

统一社会信用代码: 91440300306204452R

住 所: 深圳市龙岗区坪地街道富坪中路7号

电 话: 0755-23950815

传 真: 0755-23931800

邮政编码:

开户银行: 建设银行深圳坪地支行

帐 号: 44201018500052503572