

## 投标文件正文（信息公开部分）

### 一、投标函

致：深圳公共资源交易中心

1.根据已收到贵单位的项目编号为FTZXCG-2025-00201的国防教育军事主题公园建设项目的招标文件，遵照《深圳经济特区政府采购条例》和《深圳网上政府采购管理暂行办法》等有关规定，我单位经研究上述招标文件的专用条款及通用条款后，愿意按照招标文件要求承包上述项目并修补其任何缺陷。

2. 投标价格见投标书编制软件中《开标一览表》中填写的投标总价。

3. 如果我单位中标，我单位将按照招标文件的要求足额提交履约担保。

4. 我单位同意所递交的投标文件在“对通用条款的补充内容”中明确的投标有效期内有效，在此期间内我单位的投标有可能中标，我方将受此约束。

5. 除非另外达成协议并生效，贵单位的中标通知书和本投标文件将构成合同的重要内容。

6. 我单位理解贵单位将不受必须接受所收到的最低报价或其它任何投标文件的约束。

7. 如我单位提交样品，且未在规定时间内取回样品的，视同放弃取回，同意深圳公共资源交易中心对我单位提交的样品进行清理。

投标人：深圳凯林建设工程有限公司；

单位地址：深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区中兴路 19 号金盛大厦 716；

法定代表人（负责人）或其授权委托代理人：林武鑫；

电话：0755-28728635；

日期：2025 年 12 月 5 日

## 二、政府采购投标及履约承诺函

致：深圳公共资源交易中心

我单位承诺：

1. 我单位参与本项目所投标（响应）的货物、工程或服务，不存在侵犯知识产权的情况。  
2. 我单位参与本项目政府采购活动时不存在被有关部门禁止参与政府采购活动且在有效期内的情况。

3. 我单位具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款规定的六项条件。

4. 我单位未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

5. 我单位不存在《深圳市财政局政府采购供应商信用信息管理办法》（深财规〔2023〕3号）列明的严重违法失信行为。

6. 我单位参与该项目投标，严格遵守政府采购相关法律，不造假，不围标、串标、陪标。我单位已清楚，如违反上述要求，投标将作无效处理，被列入不良记录名单并在网上曝光，同时将被提请政府采购主管部门给予一定年限内禁止参与政府采购活动或其他处罚。

7. 我单位如果中标，做到守信，不偷工减料，依照本项目招标文件需求内容、签署的采购合同及本单位在投标中所作的一切承诺履约。我单位对本项目的报价负责，中标后将严格按照本项目招标文件需求、签署的采购合同及我单位在投标中所作的全部承诺履行。

我单位清楚，若以“报价太低而无法履约”为理由放弃本项目中标资格时，愿意接受主管部门的处理处罚。若我单位中标本项目，我单位的报价明显低于其他投标人的报价时，我单位清楚，本项目将成为重点监管、重点验收项目，我单位将按时保质保量完成，并全力配合有关监管、验收工作；若我单位未按上述要求履约，我单位愿意接受主管部门的处理处罚。

8. 我单位已认真核对了投标文件的全部内容，所有资料均为真实资料。我单位对投标文件中全部投标资料的真实性负责，如被证实我单位的投标文件中存在虚假资料的，则视为我单位隐瞒真实情况、提供虚假资料，我单位愿意接受主管部门作出的行政处罚。

9. 我单位承诺中标后项目不转包，未经采购人同意不进行分包。

10. 我单位保证，其所提供的货物通过合法正规渠道供货，在提供给采购人前具有完全的所有权，采购人在中华人民共和国使用该货物或货物的任何一部分时，不会产生因第三方提出的包括但不限于侵犯其专利权、商标权、工业设计权等知识产权和侵犯其所有权、抵押权等物权及其他权利而引发的纠纷；如有纠纷，我单位承担全部责任。

11. 我单位保证，若所投货物涉及《财政部生态环境部关于印发节能产品政府采购品目清单的通知》（财库〔2019〕19号）列明的政府采购强制产品，则所投该产品符合节能产品的认证要求。若所投产品包括数据中心相关设备的，应满足《财政部 生态环境部 工业和信息化部关于印发〈绿色数据中心政府采购需求标准（试行）〉的通知》（财库〔2023〕7号）要求。若所投产品涉及国家强制性标准的，所投产品应符合国家强制性标准相关要求。

12. 我单位已知悉并同意中标（成交）结果信息公示（公开）的内容。

13. 我单位保证，符合《中华人民共和国政府采购法实施条例》第十八条规定，与其他投标供应商不存在单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系；不存在为本次采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的情形。若存在“不同供应商的董事、股东或其他高级管理人员为同一人的”情形的，我单位保证不存在串通投标、恶意串通或者视为串通投标的情形。

14. 我单位保证，若所投产品列入强制性产品认证目录的，则所投该产品须获得强制性产品认证证书（即 CCC 认证）；其中适用自我声明评价方式的产品，则所投该产品须具有“强制性认证产品符合性自我声明”；若所投产品列入工业产品生产许可证管理的产品目录的，则所投该产品生产者（制造商）须获得《全国工业产品生产许可证》。

15. 我单位清楚，如存在违反投标承诺行为情节严重的，将根据《深圳市财政局关于印发〈深圳市财政局政府采购供应商信用信息管理办法〉的通知》，依法被列入失信信息。

以上承诺，如有违反，愿依照国家相关法律法规处理，并承担由此给采购人带来的损失。

投标人： 深圳凯林建设工程有限公司

日期： 2025 年 12 月 5 日

### 三、投标人情况及资格证明文件

#### (一) 供应商资格证明文件

【特别提示：供应商须按本招标文件第一章谈判公告“申请人的资格要求”（即供应商资格要求）提供相关的资格证明资料，未提供或提供不完整、不符合要求的，将作投标无效处理，其中要求提供《政府采购投标及履约承诺函》《供应商基本情况表》且已在规定章节中提供的，此处不重复提供。】

1. 具有独立承担民事责任的能力（提供营业执照或事业单位法人证书等证明资料扫描件，原件备查，分支机构参与投标的，须同时提供总公司授权文件且授权书载明其民事责任由总公司承担）；



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



2. 本项目不接受联合体投标,不接受投标人选用进口产品参与投标,详见招标文件“第三章 用户需求书”;

## 承诺函

致: 深圳市福田区园岭街道办事处

我司自愿参与贵单位组织的国防教育军事主题公园建设项目的投标, 我司在此承诺:

本项目无联合体投标, 不选用进口产品参与投标!

投标人: 深圳凯林建设工程有限公司

日期: 2025 年 12 月 5 日

3. 参与本项目政府采购活动时不存在被有关部门禁止参与政府采购活动且在有效期内的情况（由供应商在《政府采购投标及履约承诺函》中作出声明）；

**已提供《政府采购投标及履约承诺函》**

4. 具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款的条件（由供应商在《政府采购投标及履约承诺函》中作出声明）；

**已提供《政府采购投标及履约承诺函》**

5. 未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单（由供应商在《政府采购投标及履约承诺函》中作出声明）；

**已提供《政府采购投标及履约承诺函》**

6. 不存在《深圳市财政局政府采购供应商信用信息管理办法》（深财规〔2023〕3号）列明的严重违法失信行为（由供应商在《政府采购投标及履约承诺函》中作出声明）；；

**已提供《政府采购投标及履约承诺函》**

7. 为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动（由供应商在《政府采购投标及履约承诺函》中作出声明）；

**已提供《政府采购投标及履约承诺函》**

8. 不同供应商的法定代表人、主要经营负责人、项目投标授权代表人、项目负责人、主要技术人员不得为同一人、属同一单位或者在同一单位缴纳社会保险；不同投标供应商的投标文件不得由同一单位或者同一人编制；单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加本项目政府采购活动（由供应商填写《供应商基本情况表》相关信息）

**已提供《供应商基本情况表》**

9. 本项目全部专门面向中小企业采购：是，本项目的承接服务商为符合政策要求的中小微企业、残疾人福利性单位或监狱企业（由供应商在《中小企业声明函、残疾人福利性单位声明函及监狱企业声明函》中作出声明；未提供声明函或声明函不符合“填写指引”的，按资格审查不通过处理）；

**已提供《中小企业声明函》**

10. 具备建设主管部门颁发的安全生产许可证（有效期需覆盖施工期；提供安全生产许可证扫描件）；



统一社会信用代码：91440300557178340L



# 安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]017585

企业名称：深圳凯林建设工程有限公司

法定代表人：林武鑫

单位地址：深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区中兴路19号金盛大厦716

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2023年11月27日 至 2026年11月27日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年11月27日





11. 具有有效期内的建筑装修装饰工程专业承包二级或以上资质。（提供资质证书扫描件）；



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344139460

企业名称: 深圳凯林建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300557178340L

法定代表人: 林武鑫

注册地址: 深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区中兴路19号金盛大厦716

有效期至: 至2028年12月31日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包二级  
城市及道路照明工程专业承包二级  
地基基础工程专业承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年07月30日





12. 具有有效期内的建筑工程施工总承包二级或以上资质。（提供资质证书扫描件）；



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244316201

企业名称: 深圳凯林建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300557178340L

法定代表人: 林武鑫

注册地址: 深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区中兴路19号金盛大厦716

有效期至: 至2028年12月22日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑工程施工总承包二级  
市政公用工程施工总承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年07月30日



13. 根据《〈关于严厉惩处建设工程安全生产违法违规行为的若干措施（试行）〉的实施细则》要求，因违反工程质量、安全生产管理规定等原因处于红色警示且警示期内的，不得参与投标（由供应商在《政府采购投标及履约承诺函》中作出声明）；

## 已提供《政府采购投标及履约承诺函》

### （二）中小企业声明函、残疾人福利性单位声明函及监狱企业声明函

#### 1. 中小企业声明函（工程）

本供应商郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本供应商参加 深圳市福田区园岭街道办事处 的 国防教育军事主题公园建设 采购活动，服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业的具体情况如下：

1. 国防教育军事主题公园建设，属于 建筑业 行业；承接企业为 深圳凯林建设工程有限公司，从业人员 28 人，营业收入为 2321.842410 万元，资产总额为 587.528948 万元，属于 小型企业；

2. （标的名称），属于 （招标文件中明确的所属行业） 行业；承接企业为 （企业名称），从业人员    人，营业收入为    万元，资产总额为    万元，属于 （中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本供应商已知悉《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）、《中小企业划型标准规定》（工信部联企〔2011〕300号）、《统计上大中小微型企业划分办法（2017）》等规定，承诺提供的声明函内容是真实的，并知悉根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）第二十条规定，供应商按照本办法规定提供声明函内容不实的，属于提供虚假材料谋成交，依照《政府采购法》等政府采购有关法律法规规定追究相应责任。

四、项目详细报价

(一) 分项报价表

工程项目投标价汇总表

工程名称：国防教育军事主题公园建设

第 1 页 共 1 页

序号	单项工程名称	金额(元)	其中		
			暂估价(元)	安全文明施工措施费(元)	规费(元)
1	国防教育军事主题公园建设	440089.87		10780.46	8677.15
合 计		440089.87		10780.46	8677.15

注：本表适用于工程项目招标控制价或投标价的汇总。

单项工程投标价汇总表

工程名称：国防教育军事主题公园建设

第 1 页 共 1 页

序号	单项工程名称	金额(元)	其中		
			材料设备暂估价(元)	安全文明施工措施费(元)	规费(元)
1	国防教育军事主题公园建设	440089.87		10780.46	8677.15
合 计		440089.87		10780.46	8677.15

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标价的汇总。

单位工程投标报价汇总表

工程名称：国防教育  
军事主题公园建设

标段：国防教育军事主题公园建设

第 1 页 共 1 页

序号	汇 总 内 容	金额(元)	其中： 材料设备暂估价 (元)
1	分部分项工程费	406233.67	
1.1	标识标牌施工	268901.44	

1.2	标识标牌展示地基	21221.3	
1.3	1. 歼 35 战斗机装备展示地基施工。 2. 具体详参《国防教育主题公园施工图》第 16 页。 3. 其他未尽事宜满足现行规范、图纸及招标文件求。	37537.64	
1.4	1. 攻击 11 战斗机装备展示地基施工。 2. 具体详参《国防教育主题公园施工图》第 17 页。 3. 其他未尽事宜满足现行规范、图纸及招标文件要求。	10975.47	
1.5	1. 100 式坦克装备展示地基施工。 2. 具体详参《国防教育主题公园施工图》第 18 页 3. 其他未尽事宜满足现行规范、图纸及招标文件要求。	20208.17	
1.6	1. 东风 5C 导弹装备展示地基施工。 2. 具体详参《国防教育主题公园施工图》第 19 页。 3. 其他未尽事宜满足现行规范、图纸及招标文件要求	16585.99	
1.7	1. 武直 20 装备展示地基施工。 2. 具体详参《国防教育主题公园施工图》第 20 页。 3. 其他未尽事宜满足现行规范、图纸及招标文件要求	26863.79	
1.8	1 长条石凳拆除，修复，外运。 2. 具体详参《国防教育主题公园施工图》第 21 页。 3. 其他未尽事宜满足现行规范、图纸及招标文件要求	3939.87	
2	措施项目费	10780.46	
2.1	其中：混凝土、钢筋混凝土模板及支架费		
2.2	安全文明施工措施费	10780.46	
2.3	履约担保手续费、赶工措施费		
2.4	其它措施项目费		
3	其他项目费		
3.1	计日工		
3.2	总承包服务费		
3.3	发包人供应材料费		
4	规费	8677.15	

5	不含税建安工程造价	425691.28	
6	应纳税费	14398.59	
6.1	增值税应纳税额	12855.88	
6.2	城市维护建设税、教育费附加及地方教育费附加	1542.71	
含税建安工程造价=5+6		440089.87	

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

分部分项工程量清单与计价表

(适用于工程量清单计价)

工程名称：国防教育军事主题公园建设

标段：国防教育军事主题公园建设

第 1 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
		标识标牌施工						
1	011507001001	公园门头标识 (暂估价)	1. 规格：5 米（长）*2 米（高）*0.5 米（宽）。 2. 1.2MM 热镀锌板，激光精密切割折弯焊接，内置骨架方管。 3. 1.2MM 不锈钢立体字。 4. 刮灰打磨底喷环氧底漆，面喷汽车环保烤漆。 5. 具体详参《国防教育主题公园施工图》第 1 页。 6. 其他未尽事宜满足现行规范、图纸及招标文件要求	块	2	23689.57	47379.14	
2	011507001002	公园导视牌(暂估价)	1. 规格 1 米（长）*2.5 米（高）*0.3 米（宽）。 2. 1.2MM 热镀锌板精密切割折弯焊接，内置骨架方管。 3. 层次方块，填红色，灰色漆，地图凸起，地图边缘黄色亚克力发光，内置户外防雨光源。 4. 刮灰打磨底喷环氧底漆，面喷汽车环保烤漆，烤数码马赛克迷彩。 5. 具体详参《国防教育主题公园施工图》第 2 页。	块	2	5189.14	10378.28	

			6. 其他未尽事宜满足现行规范、图纸及招标文件要求。					
3	011507001003	模型装备简介牌（暂估价）	1. 规格：1 米（长）*2 米（高）*0.3 米（宽）。 2. 1.2MM 热镀锌板激光精密切割折弯焊接，内置骨架方管。 3. 刮灰打磨底喷环氧底漆，面喷汽车环保烤漆，烤数码马赛克迷彩。 4. 层次方块，填红色，灰色漆凹槽，黄色亚克力发光，内置户外防雨光源。 5. 具体详参《国防教育主题公园施工图》第 3 页。 6. 其他未尽事宜满足现行规范、图纸及招标文件要求。	块	5	4702.9	23514.5	
本页小计							81271.92	

分部分项工程量清单与计价表

（适用于工程量清单计价）

工程名称：国防教育军事主题公园建设

标段：国防教育军事主题公园建设

第 2 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
4	011507001004	景区简介宣传牌（暂估价）	1. 规格 3 米（长）*1.8 米（高）*0.3 米（宽）2. 1.2MM 热镀锌板精密切割折弯焊接，层次方块，填红色，灰色漆，内置骨架方管 3. 刮灰打磨底喷环氧底漆，面喷汽车环保烤漆，烤数码马赛克迷彩 4. 凹槽，黄色亚克力发光，内置户外防雨光源。5. 具体详参《国防教育主题公园施工图》第 4 页 6. 其他未尽事宜满足现行规范、图纸及招标文件要求。	块	2	14505.32	29010.64	



5	011507001005	互动装置（暂估价）	1. 规格：4 米（长）*1.8 米（高）*1.2 米（宽）。 2. 1.2MM 热镀锌板精密切割折弯焊接，内置骨架。 3. 3.360×360×360 镀锌板折弯，上下旋转，中间带位置卡位停，红色为磁吸答案遮盖。 4. 刮灰打磨底喷环氧底漆，面喷汽车环保烤漆，烤数码马赛克迷彩。 5. 具体详参《国防教育主题公园施工图》第 5 页。 6. 其他未尽事宜满足现行规范、图纸及招标文件要求。	块	1	60057.11	60057.11	
6	011507001006	多方向指示牌（暂估价）	1. 规格：规格 2 米（长）*2.8 米（高）*0.35 米（宽）。 2. 2MM 热镀锌板精密切割折弯焊接，内置骨架。 3. 刮灰打磨底喷环氧底漆，面喷汽车环保烤漆，烤数码马赛克迷彩。 4. 具体详参《国防教育主题公园施工图》第 6 页。 6. 其他未尽事宜满足现行规范、图纸及招标文件要求。	块	1	10398.91	10398.91	
7	011507001007	模型装备区护栏	1. 规格：120 米（长）*1.1 米（高）*0.25 米（宽）。 2. 1.2MM 热镀锌板精密切割折弯焊接，内置骨架。 3. 刮灰打磨底喷环氧底漆，面喷汽车环保烤漆，烤数码马赛克迷彩。 4. 具体详参《国防教育主题公园施工图》第 7 页。 5. 其他未尽事宜满足现行规范、图纸及招标文件要求。	m	120	653.65	78438	
本页小计							177904.66	

分部分项工程量清单与计价表

（适用于工程量清单计价）

工程名称：国防教育军事主题公园建设			标段：国防教育军事主题公园建设			第 3 页 共 7 页		
序	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量	工程量	金额(元)		

号				单位		综合单价	合价	材料设备暂估合价
8	011507001008	公园坐椅（暂估价）	1. 规格：规格 2 米（长）*1.12 米（高）*0.53 米（宽）。 2. 周围镀锌制作蒙皮内置骨架。3. 木条制作脚垫。3. 1.2MM 镀锌板镂空塑木制作凳面。 4. 60x60 方管制作外框。 5. 不锈钢弯管制作扶手。 6. 刮灰打磨底喷环氧底漆，面喷汽车环保烤漆，烤数码马赛克迷彩。 7. 具体详参《国防教育主题公园施工图》第 8 页。 8. 其他未尽事宜满足现行规范、图纸及招标文件要求。	块	3	3241.62	9724.86	
		分部小计					268901.44	
		标识标牌展示地基						
		1. 公园门头标识展示地基施工。 2. 具体详参《国防教育主题公园施工图》第 9 页。 3. 其他未尽事宜满足现行规范、图纸及招标文件要求。						
9	010101004001	挖基坑土方	1. 人工挖基坑土方 深度 H（m） H≤2	m3	15.44	43.71	674.88	
10	010103001001	回填方	1. 原土人工回填 2. 夯实基底	m3	10.11	37.05	374.58	
11	010103002001	余方弃置	1. 废料集中堆放外运 2. 实际运距 35km	m3	6.41	132.1	846.76	
12	010201001001	换填垫层	1. 人工回填夯实 回填碎石	m3	1.13	274.51	310.2	
13	010201001002	换填垫层	1. 人工回填夯实 回填级配砂石	m3	0.15	397.71	59.66	
14	010501006001	设备基础	1. 设备基础 2. 混凝土等级：C30	m3	3.02	697.09	2105.21	
15	010501001001	垫层	1. 设备垫层 2. 混凝土等级：C20	m3	1.13	598.52	676.33	
16	050102012001	铺种草皮	1. 铺种草皮 2. 养护成活期：3 个月	m2	14.04	31.81	446.61	
		分部小计					5494.23	
		1. 公园导视牌, 模型装备简介牌, 景区简介宣传牌, 互动装置, 多方向指示牌, 公园坐椅, 标识展示地基施工。 2. 具体详参《国防教育主题公园施工图》第 10-15 页。 3. 其他未尽事宜满足现行规范、图纸及招标文件						

		要求。					
本页小计							15219.09

分部分项工程量清单与计价表

(适用于工程量清单计价)

工程名称：国防教育军事主题公园建设

标段：国防教育军事主题公园建设

第 4 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
17	010101004002	挖基坑土方	1. 人工挖基坑土方 深度 H (m) H≤2	m3	44.62	43.71	1950.34	
18	010103001002	回填方	1. 原土人工回填 2. 夯实基底	m3	28.01	37.05	1037.77	
19	010103002002	余方弃置	1. 废料集中堆放外运 2. 实际运距 35km	m3	16.63	132.1	2196.82	
20	010201001003	换填垫层	1. 人工回填夯实 回填级配砂石	m3	6.08	397.71	2418.08	
21	010201001004	换填垫层	1. 人工回填夯实 回填碎石	m3	0.6	274.51	164.71	
22	010501006002	设备基础	1. 设备基础 2. 混凝土等级: C30	m3	7.06	697.09	4921.46	
23	010501001002	垫层	1. 设备垫层 2. 混凝土等级: C20	m3	2.92	598.52	1747.68	
24	050102012002	铺种草皮	1. 铺种草皮 2. 养护成活期: 3 个月	m2	40.56	31.81	1290.21	
		分部小计					15727.07	
		分部小计					21221.3	
		1. 歼 35 战斗机装备展示地基施工。 2. 具体详参《国防教育主题公园施工图》第 16 页。 3. 其他未尽事宜满足现行规范、图纸及招标文件求。						
25	010101004003	挖基坑土方	1. 人工挖基坑土方 深度 H (m) H≤2	m3	18.88	43.71	825.24	
26	010501006003	设备基础	1. 设备基础 2. 混凝土等级: C30	m3	16.1	697.09	11223.15	
27	010501001003	垫层	1. 设备垫层 2. 混凝土等级: C20	m3	8.5	598.52	5087.42	
28	010201001006	换填垫层	1. 人工回填夯实 回填碎石	m3	9.44	274.51	2591.37	
29	010103002003	余方弃置	1. 废料集中堆放外运 2. 实际运距 35km	m3	18.88	132.1	2494.05	

30	010103001003	回填方	1. 人工回填夯实 回填土	m3	8. 5	37. 05	314. 93	
31	011101001001	水泥砂浆抹面 压光	1. 水泥砂浆一般抹灰 零星项目 厚度 T(mm) T=20(实际 值:25 遍) ) ^ 水,湿拌砌筑砂 浆 M20	m2	62. 59	67. 49	4224. 2	
32	011101005001	环氧彩砂地坪 漆	1. 环氧彩砂地坪漆	m2	62. 58	68. 8	4305. 5	
33	050102012003	铺种草皮	1. 铺种草皮 2. 养护成活期: 3 个月	m2	9. 27	31. 81	294. 88	
34	010515001001	现浇构件钢筋	1. 设备基础钢筋制安 2. 直径 $\Phi$ (mm) $10<\Phi\leq 25$	t	1. 049	5888. 37	6176. 9	
		分部小计					37537. 64	
本页小计							53264. 71	

分部分项工程量清单与计价表

(适用于工程量清单计价)

工程名称：国防教育军事主题公园建设

标段：国防教育军事主题公园建设

第 5 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
		1. 攻击 11 战斗机装备展示地基施工。2. 具体详参《国防教育主题公园施工图》第 17 页。 3. 其他未尽事宜满足现行规范、图纸及招标文件要求。						
35	010101004004	挖基坑土方	1. 人工挖基坑土方 深度 H (m) $H\leq 2$	m3	5. 93	43. 71	259. 2	
36	010501006004	设备基础	1. 设备基础 2. 混凝土等级: C30	m3	4. 42	697. 09	3081. 14	
37	010501001004	垫层	1. 设备垫层 2. 混凝土等级: C20	m3	2. 45	598. 52	1466. 37	
38	010201001005	换填垫层	1. 人工回填夯实 回填碎石	m3	2. 96	274. 51	812. 55	
39	010103002004	余方弃置	1. 废料集中堆放外运 2. 实际运距 35km	m3	5. 93	132. 1	783. 35	
40	010103001004	回填方	1. 人工回填夯实 回填土	m3	2. 45	37. 05	90. 77	
41	011101001002	水泥砂浆抹面 压光	1. 水泥砂浆一般抹灰 零星项目 厚度 T(mm) T=20(实际 值:25 遍) ) ^ 水,湿拌砌筑砂 浆 M20	m2	19. 4	67. 49	1309. 31	
42	011101005002	环氧彩砂地坪 漆	1. 环氧彩砂地坪漆	m2	18. 88	68. 8	1298. 94	

43	050102012004	铺种草皮	1. 铺种草皮 2. 养护成活期：3 个月	m2	5. 04	31. 81	160. 32	
44	010515001002	现浇构件钢筋	1. 设备基础钢筋制安 2. 直径 $\Phi$ (mm) $10<\Phi\leq 25$	t	0. 291	5888. 37	1713. 52	
		分部小计					10975. 47	
		1. 100 式坦克装备展示地基施工。 2. 具体详参《国防教育主题公园施工图》第 18 页 3. 其他未尽事宜满足现行规范、图纸及招标文件要求。						
45	010101004005	挖基坑土方	1. 人工挖基坑土方 深度 H (m) $H\leq 2$	m3	10. 52	43. 71	459. 83	
46	010501006005	设备基础	1. 设备基础 2. 混凝土等级：C30	m3	8. 38	697. 09	5841. 61	
47	010501001005	垫层	1. 设备垫层 2. 混凝土等级：C20	m3	4. 53	598. 52	2711. 3	
48	010201001007	换填垫层	1. 人工回填夯实 回填碎石	m3	5. 26	274. 51	1443. 92	
49	010103002005	余方弃置	1. 废料集中堆放外运 2. 实际运距 35km	m3	10. 52	132. 1	1389. 69	
50	010103001005	回填方	1. 人工回填夯实 回填土	m3	4. 53	37. 05	167. 84	
51	011101001003	水泥砂浆抹面 压光	1. 水泥砂浆一般抹灰 零星项目 厚度 T(mm) T=20(实际值:25 遍) ) ^ 水, 湿拌砌筑砂浆 M20	m2	34. 7	67. 49	2341. 9	
本页小计							25331. 56	

分部分项工程量清单与计价表

(适用于工程量清单计价)

工程名称：国防教育军事主题公园建设

标段：国防教育军事主题公园建设

第 6 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
52	011101005003	环氧彩砂地坪漆	1. 环氧彩砂地坪漆	m2	34. 69	68. 8	2386. 67	
53	050102012005	铺种草皮	1. 铺种草皮 2. 养护成活期：3 个月	m2	7. 13	31. 81	226. 81	
54	010515001003	现浇构件钢筋	1. 设备基础钢筋制安 2. 直径 $\Phi$ (mm) $10<\Phi\leq 25$	t	0. 55	5888. 37	3238. 6	
		分部小计					20208. 17	



		1. 东风 5C 导弹装备展示地基施工。 2. 具体详参《国防教育主题公园施工图》第 19 页。 3. 其他未尽事宜满足现行规范、图纸及招标文件要求						
55	010101004006	挖基坑土方	1. 人工挖基坑土方 深度 H (m) H≤2	m3	8.83	43.71	385.96	
56	010501006006	设备基础	1. 设备基础 2. 混凝土等级: C30	m3	6.71	697.09	4677.47	
57	010501001006	垫层	1. 设备垫层 2. 混凝土等级: C20	m3	3.7	598.52	2214.52	
58	010201001008	换填垫层	1. 人工回填夯实 回填碎石	m3	4.42	274.51	1213.33	
59	010103002006	余方弃置	1. 废料集中堆放外运 2. 实际运距 35km	m3	8.83	132.1	1166.44	
60	010103001006	回填方	1. 人工回填夯实 回填土	m3	3.7	37.05	137.09	
61	011101001004	水泥砂浆抹面 压光	1. 水泥砂浆一般抹灰 零星项目 厚度 T(mm) T=20(实际值:25 遍) ) ^ 水,湿拌砌筑砂浆 M20	m2	29.08	67.49	1962.61	
62	011101005004	环氧彩砂地坪漆	1. 环氧彩砂地坪漆	m2	29.08	68.8	2000.7	
63	050102012006	铺种草皮	1. 铺种草皮 2. 养护成活期: 3 个月	m2	7.08	31.81	225.21	
64	010515001004	现浇构件钢筋	1. 设备基础钢筋制安 2. 直径 Φ (mm) 10< Φ ≤25	t	0.442	5888.37	2602.66	
		分部小计					16585.99	
		1. 武直 20 装备展示地基施工。 2. 具体详参《国防教育主题公园施工图》第 20 页。 3. 其他未尽事宜满足现行规范、图纸及招标文件要求						
65	010101004007	挖基坑土方	1. 人工挖基坑土方 深度 H (m) H≤2	m3	12.98	43.71	567.36	
66	010501006007	设备基础	1. 设备基础 2. 混凝土等级: C30	m3	12.85	697.09	8957.61	
67	010501001007	垫层	1. 设备垫层 2. 混凝土等级: C20	m3	5.72	598.52	3423.53	
本页小计							35386.57	

## 分部分项工程量清单与计价表

### (适用于工程量清单计价)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
68	010201001009	换填垫层	1. 人工回填夯实 回填碎石	m3	6. 49	274. 51	1781. 57	
69	010103002007	余方弃置	1. 废料集中堆放外运 2. 实际运距 35km	m3	12. 98	132. 1	1714. 66	
70	010103001007	回填方	1. 人工回填夯实 回填土	m3	5. 72	37. 05	211. 93	
71	011101001005	水泥砂浆抹面 压光	1. 水泥砂浆一般抹灰 零星项目 厚度 T(mm) T=20(实际值:25 遍) ) ^ 水,湿拌砌筑砂浆 M20	m2	42. 89	67. 49	2894. 65	
72	011101005005	环氧彩砂地坪漆	1. 环氧彩砂地坪漆	m2	42. 88	68. 8	2950. 14	
73	050102012007	铺种草皮	1. 铺种草皮 2. 养护成活期: 3 个月	m2	7. 56	31. 81	240. 48	
74	010515001005	现浇构件钢筋	1. 设备基础钢筋制安 2. 直径 Φ (mm) 10< Φ ≤25	t	0. 7	5888. 37	4121. 86	
		分部小计					26863. 79	
		1 长条石凳拆除, 修复, 外运。 2. 具体详参《国防教育主题公园施工图》第 21 页。 3. 其他未尽事宜满足现行规范、图纸及招标文件要求						
75	011616B005001	其他拆除	1. 长条石凳拆除	m3	6. 16	468. 45	2885. 65	
76	050102012008	铺种草皮	1. 铺种草皮 2. 养护成活期: 3 个月	m2	7. 56	31. 81	240. 48	
77	010103002008	余方弃置	1. 废料集中堆放外运 2. 实际运距 35km	m3	6. 16	132. 1	813. 74	
		分部小计					3939. 87	
本页小计							17855. 16	
合 计							406233. 67	

措施项目清单与计价汇总表

工程名称: 国防教育军事主题公园建设

第 1 页 共 1 页

序号	项 目 名 称	金额(元)
1	安全文明施工措施费	10780. 46
1. 1	安全文明施工措施费(按费率计算)	9168. 61

1.2	其他安全文明施工措施(按清单列项)	
1.2.1	施工临时围挡费	
1.2.2	基坑内场地硬化	
1.3	产业工人职业训练专项经费	1611.85
2	履约担保手续费	
3	夜间施工增加费	
4	赶工措施费	
5	冬雨季施工费	
6	已完成工程及设备保护费	
7	地上地下设施及建筑物的临时保护费	
8	混凝土、钢筋混凝土模板及支架费	
9	二次搬运费	
10	脚手架费	
11	垂直运输机械费	
12	大型机械设备进出场及安拆费	
13	施工排水、降水费	
14	专业工程措施项目费	
14.1	土方支护结构	
15	其他	
合 计		10780.46

注：专业工程措施项目费可根据工程实际在本表中补充。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：国防教育军事主题公园建设

标段：国防教育军事主题公园建设

第 1 页 共 1 页

序号	项 目 名 称	金额(元)	备注
1	材料设备暂估价		明细详见表 11-1
2	计日工		明细详见表 11-2
3	总承包服务费		
4	发包人供应材料费		明细详见表 11-3
合 计			

注：编制招标控制价时，材料设备暂估价计入清单项目综合单价，此处不汇总。

材料设备暂估价计价表

工程名称：国防教育军事主题公园建设

标段：国防教育军事主题公园建设

第 1 页 共 1 页

序号	材料名称、规格、型号	计量单位	数量	暂估单价(元)	结算单价(元)	价差(元)	合价(元)
本页小计							
合 计							

注：编制招标控制价时，由招标人填写材料信息，并在备注栏说明暂估价的材料设备拟用在哪些清单的清单项目上，投标人应将上述材料设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

计日工表

工程名称：国防教育军事主题公园建设

标段：国防教育军事主题公园建设

第 1 页 共 1 页

编号	项 目 名 称	单位	暂定数量	综合单价	合价
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	施工机械				
施工机械小计					
合 计					

注：1. 本表项目名称、数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，计入投标总价中。

2. 竣工结算时，表中“暂定数量”变更为“结算数量”。

发包人供应材料（设备）明细表

工程名称：国防教育军事主题公园建设

标段：国防教育军事主题公园建设

第 1 页 共 1 页

序号	材料设备名称、规格及型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注

	合 计		
--	-----	--	--

规费、应纳税费项目清单与计价表

工程名称：国防教育军事主题公园建设

标段：国防教育军事主题公园建设

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	规费	(分部分项工程费+措施项目费+其他项目费)中的人工费	18	8677.15
2	应纳税费	应纳税费合计		14398.59
2.1	增值税应纳税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-发包人供应材料费	3.02	12855.88
2.2	城市维护建设税、教育费附加及地方教育费附加	增值税应纳税额	12	1542.71
合 计				23075.74

工程项目投标报价汇总表

工程名称：国防教育军事主题公园建设

第 1 页 共 1 页

序号	单项工程名称	金额(元)	其中：(元)		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	国防教育军事主题公园建设	440089.87		10780.46	8677.15
	工程建设其他费	2589.6			
	设备及工器具购置费				
合 计		442679.47		10780.46	8677.15

注：本表适用于建设项目招标控制价或投标报价的汇总。



单项工程投标报价汇总表

工程名称：国防教育军事主题公园建设
 第 1 页 共 1 页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中		
			材料设备 暂估价 (元)	安全文明 施工措施费 (元)	规费 (元)
1	国防教育军事主题公园建设	440089.87		10780.46	8677.15
	暂列金额				
	专业工程暂估价				
	专业工程结算价				
	合 计	440089.87		10780.46	8677.15

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。

暂列金额明细表

工程名称：国防教育军事主题公园建设
 标段：
 第 1 页，共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂列金额(元)	备注
合 计				

注：本表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额。

工程建设其他费计价表

工程名称：国防教育军事主题公园建设
 标段：
 第 1 页，共 1 页

序号	项目名称	工作内容	计量 单位	工程量	金额(元)		备注
					单价	合价	
1	勘察设计费		元				
2	工程检测费		元				
2.1	桩基检测		元				
2.2	地基基础检测		元				
2.3	锚栓（植筋）抗拔、 抗剪试验		元				
2.4	钢结构探伤检测		元				

2.5	钢网架构变形检测		元				
2.6	建筑幕墙及建筑外窗气密性、水密性、风压变形性能检测		元				
2.7	外墙饰面砖粘结强度检测		元				
2.8	建筑物沉降、变形检测		元				
2.9	室内环境质量检测		元				
2.10	智能建筑检测		元				
2.11	建筑节能检测		元				
3	其他检验费		元				
4	城市道路临时占用费		元				
5	城市道路挖掘修复费		元				
6	临时占用绿地费		元				
7	绿化补偿（赔偿）费		元				
8	工程保险费		元				(含税建安工程造价+设备及工器具购置费)×工程保险费费率(房建工程参考范围 0.8~3.0‰; 市政工程参考范围 1.0~7.0‰; 轨道交通与综合管廊工程参考范围 1.2~9.0‰; 详见《深圳市建设工程计价费率标准(2023)》)
9	弃土场受纳处置费		元	86.32	30	2589.6	深建价[2013]3 号
10	其他费		元				
合 计						2589.6	

设备及工器具购置费计价表

工程名称：国防教育军事主题公园建设

标段：

第 1 页，共 1 页

序号	设备名称	型号规格	计量单位	工程量	金额(元)		备注
					单价	合价	
合 计							

1. 所有价格应按表格中规定的货币单位填写；
2. 投标总价应为以上各分项价格之和；
3. 本表格式可根据项目具体情况进行修改；
4. 《分项报价表》的总价应与开标一览表的总价一致。

(二) 投标人认为需要涉及的其他内容报价清单

/

## 五、同类项目业绩

序号	采购人	项目名称	合同签订时间	合同金额 (万元)	完成时间	服务 情况	联系人及 联系电话
1	深圳市第二实验学校	初中部碧波大厦学生宿舍改造	2023.10.07	169.841049	2023.11.24	优	蔡老师 0755-22253193
2	深圳市福田区教育科学研究院第二附属小学	深圳市福田区教育科学研究院第二附属小学厨房提升改造工程	2023.08.04	137.321629	2023.09.11	优	董老师 0755-83702787
3	深圳市福田区园岭实验小学	深圳市福田区园岭实验小学厨房餐厅改造项目	2023.08.24	98.788466	2023.09.11	优	丁主任 0755-88603669
4	深圳市福田区新沙小学附属幼儿园	深圳市福田区新沙小学附属幼儿园厨房改造项目	2023.08.15	84.611116	2023.09.05	优	/
5	香港中文大学（深圳）附属明德高级中学	香港中文大学（深圳）附属明德高级中学艺术馆4-5楼改造工程	2025.07.16	91.250585	2025.08.08	优	杨老师 0755-83161016

（特别提示：以上表格仅供参考。投标人须按本招标文件评标信息中“同类项目业绩”这一评分因素要求，提供证明资料）

## 深圳市第二实验学校校内修缮工程

# 施 工 合 同

工程名称: 初中部碧波大厦学生宿舍改造

工程地点: 深圳市第二实验学校初中部

建设方: 深圳市第二实验学校

施工方: 深圳凯林建设工程有限公司

合同号: SZDL2023001853

建设方（以下简称甲方）深圳市第二实验学校

施工方（以下简称乙方）深圳凯林建设工程有限公司

根据有关法律法规和标准规范，结合本工程实际情况，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经双方协商达成如下协议：

## 第一条 工程项目

- 1、工程名称：初中部碧波大厦学生宿舍改造
- 2、工程地点：深圳市第二实验学校初中部
- 3、承包范围：初中部碧波大厦学生宿舍改造（招标编号：SZDL2023001853）。
- 4、承包方式：
  - （1）包工包料包质量（符合国家及地方标准和专业要求）；
  - （2）本项目合同按承包范围所列施工内容均为甲乙双方讨论决定，如甲方有需求更改，经双方协商后，以新议价为准，但结算价则以审计后为准。
- 5、工 期：
  - （1）开工日期：2023年10月9日  
竣工日期：2023年11月7日。  
总日历工期天数：30天。
  - （2）如遇下列情况，经甲方代表签证后，工期按实际相应顺延：
    - 1）甲方不能按合同规定在开工前三天交出施工现场或清除障碍物：水、电源不到位；
    - 2）因甲方提出设计图纸修改影响进度或增大工程量；
    - 3）非乙方原因停水、停电造成停工连续六小时；
    - 4）因遇人力不可抗拒的自然灾害（如遇台风、水灾、火灾、地震等）造成停工者；
- 5、合同价款：人民币大写：壹佰陆拾玖万捌仟肆佰壹拾元肆角玖分（含税）。  
小写：¥1698410.49元（含税）。

## 第二条 双方责任

1、甲方责任:

- (1) 提供在施工过程中的水源及电源, 但费用由乙方承担。
- (2) 合同签订后的三日内向乙方提供完整的平面图, 清理土建或原建筑遗留的一切影响装饰施工的杂物;
- (3) 甲方变更设计时, 应提前办理变更和修改设计方案;
- (4) 审核乙方编制的工程总进度计划和工程施工方案;
- (5) 应在现场组织地盘管理机构, 委派驻工地代表或联系人实施管理, 监督检查工程质量、进度、负责设计图纸问题的处理, 设计变更的签证, 工程中间验收, 工程进度拨款签证和其他必须的签证;
- (6) 承担在施工中由于甲方原因造成的停工损失;
- (7) 组织对工程竣工验收;
- (8) 甲方对乙方办理订单融资业务给予必要的支持和配合, 包括: 甲方配合乙方签署《政府采购订单融资业务办理表》, 作为本项目采购合同的有效补充; 甲方按照《政府采购订单融资业务办理表》承诺, 将采购资金支付到指定的融资贷款经办行及收款账户。

2、乙方责任:

乙方指定本项目的经理人为 孙奇, 全权负责本工程的一切相关事宜。

- (1) 到学校总务处和物业办理施工报建手续及领取与施工有关的各种许可证;
- (2) 施工区内临时设施、临时道路、水、电、管线的修建安装;
- (3) 编制施工组织设计或施工方案、施工进度计划、设备、材料、成品、半成品进场计划, 并送交甲方代表审定;
- (4) 按施工图纸、施工总说明、图纸交底会审纪要, 设计变更通知单等进行施工, 做好自检工作, 确保工程质量和工期;
- (5) 按施工安全规范的规定和采取预防事故的措施, 确保施工安全和第三者的安全;
- (6) 做好施工组织管理, 维护现场整洁, 道路的畅通。器材堆放整齐, 及时清除垃圾和不用的临时设施;
- (7) 施工中发生的安全事故, 除甲方人员自身责任外, 均由乙方负责。并立即书面报告甲方或建设主管部门;
- (8) 承担在施工中由乙方原因造成的停工、窝工、返工、材料物件倒运所造成的损失;
- (9) 竣工后规定的二十四个月保修期内, 由于设计和施工原因造成的质量问题, 乙方负

责免费保修；属于甲方非正常使用造成的损坏，由乙方负责维修，但维修费用由甲方承担。保修期内乙方的响应，必须在甲方电话通知后的 3 小时之内到达现场。

(10) 负责照明安装工程，并通过公安消防安全许可的报批和验收工作。

(11) 负责工程完工后原有场地的各项后期恢复及学校财产的清点和移交。

### 第三条 材料设备供应

工程所涉及的全部材料、成品、半成品，必须是符合国家和地方标准要求的合格产品，并由乙方自行采购供应到现场；若有特殊专用设备，材料商定由甲方提供的，应按乙方的施工进度要求，提供到施工现场；若采用进口材料，甲方应协助乙方办理进口批文手续。

### 第四条 工程款支付

1、合同签订后预付至合同金额 30%，完工并验收合格后支付至合同金额 100%。乙方缴纳 3%质保金，2 年保修合格后退还。

2、乙方收款账户见签署处，乙方应保证其收款账户信息的真实性和准确性，否则自行承担相应的不利后果，甲方向乙方收款账户付款即视为已履行付款义务。

3、因甲方财政拨款迟延、乙方迟延给付发票、审计迟延等非甲方主观原因导致迟延付款的，不视为甲方违约。

### 第五条 设计变更

1、乙方不得随意提出对原设计进行修改或变更，若因特殊情况须对原设计进行变更或修改，须经甲方书面同意；未经甲方书面同意的设计修改或变更，相关费用由乙方自行承担。

2、甲方要求修改施工图纸，须在乙方进料（指变更部分的材料）前，口头或书面通知乙方，如进料后通知乙方，则甲方应承担材料损失费。



## 第六条 工程验收

- 1、乙方在工程竣工前五天内，书面申请甲方作预验收检查，甲方应及时配合。
- 2、工程未经验收，甲方不得提前使用或擅自动用，如甲方确实需要动用，必须经乙方口头或书面同意，否则，由此而发生的质量安全等问题由甲方承担责任，并以甲方开始使用日期为竣工验收日期。
- 3、竣工工程验收符合合同要求质量标准时，从验收合格之日起三天内，乙方向甲方移交完毕。如甲方不能按时接管致使已验收合格的工程发生损失的，应由甲方承担。

## 第七条 违约

- 1、任何一方违反本合同的约定给对方造成损失的，应赔偿对方的经济损失。
- 2、甲方因处理乙方违约而产生的合理维权费用（包括但不限于律师费、诉讼费、鉴定费、保全费等）均由乙方承担。

## 第八条 争议

履行合同过程中发生争议，首先应本着友好态度协商解决，若经协商不能解决时，可向工程所在地有管辖权的法院提起诉讼。

## 第九条 合同的生效与终止

本合同经甲乙双方法定代表人或授权代表人（需持授权委托书）签字并盖公章后生效，至工程竣工验收合格，结清工程款时合同全部条款终止。

## 第十条 其他

- 1、由于遇人力不可抗拒的自然灾害（如台风、水灾、火灾地震等）造成的经济损失，甲乙双方本着实事求是的态度，对应承担。

2、本合同未尽事宜，由双方协商一致确定；双方签订的补充协议与本合同相冲突的，以新签订的补充协议为准。

3、本合同一式  陆  份，其中甲方  肆  份，乙方  贰  份，均具同等法律效力。

4、在甲乙双方签订本合同后，乙方必须在当天与甲方安全处签订一份“安全生产协议”，明确安全责任，以确保乙方在甲方场地施工、安装和生产过程中的人员及财产等的一切安全。

甲 方：深圳市第二实验学校

甲方代表：

地址：

电话：

传真：

邮编：

开户银行：

户名：

帐号：

乙 方：

乙方代表：

地址：

电话：

传真：

邮编：

开户银行：

户名：

帐号：

签订日期：2023年 10 月 7 日

【2】深圳市福田区教育科学研究院第二附属小学厨房提升改造工程

合同编号：

# 工 程 施 工 合 同

## (小 型 建 设 工 程)

项目名称：深圳市福田区教育科学研究院第二附属小学厨房提升  
改造工程

项目地点：福田区教科院第二附属小学内

发 包 人：深圳市福田区教育科学研究院第二附属小学

承 包 人：深圳凯林建设工程有限公司

2023年 8月 4日

发包人：深圳市福田区教育科学研究院第二附属小学

承包人：深圳凯林建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程名称：深圳市福田区教育科学研究院第二附属小学厨房提升改造工程

二、工程地点：福田区教科院第二附属小学内

三、工程内容：详见图纸及工程量清单。

#### 四、合同价款

1、合同价款（含税）：人民币（大写）：壹佰叁拾柒万叁仟贰佰壹拾陆元贰角玖分

（小写）：¥1373216.29 元

其中，施工现场安全文明措施费为（小写）：¥35464.99 元

暂列金额为（小写）：¥ / 元

本工程采用固定单价合同。若结算审核时发现预算单价中存在明显错误的，则有错误的预算单价可依据工程变更项目单价的确定原则进行调整，工程最终造价以项目结算审定价为准。

2、一切与施工相关的检验实验费（政府有关部门规定由建设单位支付的检验实验费除外）已含在合同价中。

3、承包方式：☐包工包料 ☐清包工

4、合同价中的项目措施费为包干费用，结算不作调整。项目措施费是为完成工程项目施工，发生于该工程施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目，包含了完成该工程所需发生的所有施工措施费用，具体内容按照建设行业的相关法律法规执行。因承包人措施不当而引起的罚款、索赔和指控等由承包人自行承担。

5、合同价不因取土或弃土、垃圾等实际运距与分部分项工程量清单描述不同而作调整，承包人参加投标时已考虑上述风险因素。

6、合同价已包含根据现场条件和工程情况，接通施工场地内外满足施工期间需要的水、电（包括备用电源）、道路等全部费用。

7、本项目所有拆除部分内容工程量是根据现有资料及现场实际计算，此部分内容工程量结算时不作调整。

#### 五、付款方式:

工程签订合同后, 支付合同价 30%作为预付款, 竣工验收合格后, 待审计公司审定完毕后支付至结算价的 97%, 剩余 3%为工程质保金, 待项目质保期满后支付。

#### 六、合同工期:

工期 20 日历天, 开工日期以开工令为准。

#### 七、质量标准

国家相关验收规范合格标准。

#### 八、工程变更及结算

- 1、在施工过程中, 发包人根据工程的特点及使用功能的要求, 可能会增加或变更清单中某些项目, 承包人应无任何异议并应积极配合完成相关工作, 变更的工程费用依变更工程价款确定条款进行结算。
- 2、工程变更、签证和增加工程项目单价的确定: 造价咨询公司编制预算书单价中有相同或类似子目的, 套用经下浮调整后的预算单价; 没有适用或类似于变更工程的价格的, 首先按《建设工程工程量清单计价规范》及深圳市的补充规定, 以施工期间《深圳市建设工程价格信息》公布的材料、设备单价计算出该项目的综合单价, 然后按 10%下浮比例对该综合单价进行下浮调整后, 确定该项目单价; 经发包人询价确定的材料、设备单价不下浮。发包人询价及变更价款最终以审计部门的审定价为准。
- 3、变更工程价款和(或)调整工期报告发出和确认的时限: 所有由于变更和暂定价等因素而产生的增加价款以及零星项目价款, 均需按有关规定送审计部门审定后方可支付。对于需采取市场询价方式确定材料、设备价格的, 承包人须按进度计划要求, 在需订货前 15 天按发包人的要求递交需询价材料、设备相关资料, 否则, 由此造成工期延误以及所有损失由承包人承担。若承包人不能接受经确认的材料、设备产品价格, 则此材料、设备可由发包人按有关规定进行采购。

#### 九、竣工验收

1、工程竣工后, 须经发包人、监理、承包人、使用单位等依据规范进行验收, 并签署竣工验收意见。整个项目竣工验收通过后, 依据发包人、监理及承包人确认的竣工图进行结算。

2、承包人应明确专人负责收集和积累工程文件, 做到工程文件收集、整理、





归档与建设工程的进度同步，保障归档文件内容真实、准确，并将档案的收集、整理、归档工作纳入建设的相关工作程序和岗位职责中。

3、发包人的档案部门参加工程竣工验收，检查文件材料是否符合归档要求。工程竣工验收合格后，承包人在办理工程结算前，必须对本单位档案进行系统收集，规范整理，由发包人汇总并进行统一编号、编目，经市城建档案馆审查合格后，以项目为单位向市城建档案馆移交。

#### 十、质量保修：

本合同约定的工程内容即为承包人的保修范围，保修期内承包人应按法律、法规和国家有关规定，对交付使用的工程承担工程质量缺陷保修责任，对因施工或材料质量问题引起的故障予以免费维修。整个项目保修期为两年，防水工程保修期为五年，保修期自整个工程项目竣工验收合格之日起开始计算。

#### 十一、发包人责任：

- 1、按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
- 2、按照国家规范进行现场的工程管理和监督。
- 3、提供必要的施工条件，确保施工正常进行。
- 4、协调各相关单位的工作配合。

#### 十二、承包人责任：

- 1、严格按照合同约定的内容及工期进行施工。
- 2、保证工程的质量、安全满足相关法规规范要求。
- 3、竣工验收合格后，办理交接手续，并交付使用。
- 4、承包人必须编制施工单位现场安全文明方案并报监理工程师及发包人审查批准，其设施及措施必须符合有关法规的要求并使监理工程师和发包人满意，有关费用已包括在施工单位现场安全文明措施费中。若以上设施或措施达不到有关法规的要求，工程师发出指令后承包人仍拒绝整改，发包人有权委托他人实施以满足有关法规的要求，并在结算中扣除相应的费用。
- 5、施工过程中承包人应采取有效措施保证建筑及地下管线不因本次施工产生结构安全破坏和隐患；如因承包人的责任造成建筑结构安全事故及地下管线破坏或受到有关主管部门的处罚，应承担相应赔偿责任。
- 6、本工程取土及弃土、弃石头、弃拆除废料等地点、时间、路线承包人应取得国土、城管、环保部门的批准，如因承包人的责任受到有关主管部门的处罚，

承包人应承担相应的责任。

7、承包人应充分考虑本工程的规模、工期等因素，并综合体现在施工组织方案及措施中。有关的人员、设备、材料的组织安排必须满足施工计划的要求并经监理工程师确认。若监理工程师合理且有根据的认为有必要增加有关的人员、设备、材料的数量，承包人不得拒绝。

8、本项目履约评价执行福田区建筑工务局合同动态履约评价细则，若福田区政府出台新的相关规定，则按新的相关规定执行。

9、关于工程量清单的复核及差异的处理

1)、合同签订之后 10 天内，承包人对工程量清单进行复核，复核结果报监理单位、发包人核对确认。如果承包人不在规定时间内完成复核工作，则视为承包人已认可提供的工程量清单，该工程量清单可作为工程竣工结算的依据，同时发包人仍拥有对工程量清单据实调整的权利。对承包人未按要求不配合相关复核工作的，发包人有权对其记录不良行为，或同时予以当期履约评价不合格的处理。

2)、施工图纸、工程量清单、技术要求及参考品牌之间的技术规格可能存在差异，在实施过程中按以下原则处理：

(1)、设有参考品牌的设备，生产厂家的定型规格中不能满足施工图纸、工程量清单、技术要求的，经发包人认可后（按变更额度管理）可采用参考品牌生产厂家规格最接近的产品替代，结算时价格不作调整；

(2)、设有参考品牌的定制产品，如工程量清单或技术要求与施工图纸不一致的，以施工图纸为准；

(3)、施工图纸、工程量清单两者之间如有差异的，按照施工图纸、工程量清单的先后顺序执行；

(4)、其他情况按实事求是原则双方协商处理，发包人保留最终裁决权。

十三、违约责任：

1、由于发包人原因而造成的工程停工、窝工、误工，经发包人现场工程师确认后，工期可顺延，但不补偿相关费用。

2、由于承包人而引起的工程延误，每延期一天，承包人赔偿发包人 3000 元，总额不超过工程结算价的 15%。

十四、争议：



发包人、承包人在履行合同时发生争议，可以协商或者要求第三人调解。当事人不愿和解或者调解不成的，应向当地人民法院提起诉讼。

十五、本合同未尽事宜，应以招标文件及投标文件中的约定为准。

十六、本合同一式捌份，发包人执伍份，承包人执贰份，区采购部门备案壹份，自双方签字盖章并报备案后生效。

发包人：深圳市福田区教育科学研究院 承包人：深圳凯林建设工程有限公司

第二附属小学

法定代表人：

法定代表人：

或委托代理人：

或委托代理人：

签订日期：2023年8月4日

合同备案情况：



## 工 程 施 工 合 同

合同编号：\_\_\_\_\_

工程名称：深圳市福田区园岭实验小学厨房餐厅改造项目

工程地点：福田区园岭实验小学内

发 包 人：深圳市福田区园岭实验小学

承 包 人：深圳凯林建设工程有限公司

2023年08月24日



发包人：深圳市福田区园岭实验小学

承包人：深圳凯林建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程名称：深圳市福田区园岭实验小学厨房餐厅改造项目

二、工程地点：福田区园岭实验小学

三、工程内容：详见图纸（或）工程量清单

四、承包方式：☐包工包料 ☐清包工

五、合同价款

本项目合同价款为：（大写）玖拾捌万柒仟捌佰捌拾肆元陆角陆分（小写）987884.66元，工程造价以审计单位审计的价格，为最终结算审定价。

- 1、本工程采用固定单价合同。（按实际工程量结算，超出工程款另行支付）
- 2、发包人委托承包人办理的保险事项有建设工程一切险和第三者责任险，所需的保险费已包含在合同价中。
- 3、一切与施工相关的检验实验费（政府有关部门规定由建设单位支付的检验实验费除外）已含在合同价中。
- 4、合同价中的项目措施费为包干费用，结算不作调整。项目措施费是为完成工程项目施工，发生于该工程施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目，包含了完成该工程所需发生的所有施工措施费用，具体内容按照建设行业的相关法律法规执行。因承包人措施不当而引起的罚款、索赔和指控等由承包人自行承担。
- 5、合同价不因取土或弃土、弃拆除废料实际运距与分部分项工程量清单不同而作调整。承包人应充分考虑因发包人提供的地质资料、参考工程量、施工图等相关资料可能与实际不符及其它风险而引起的费用增加。



6、合同价已包含根据现场条件和工程情况，接通施工场地内外满足施工期间需要的水、电（包括备用电源）、道路等全部费用。

#### 六、付款方式：

工程竣工验收合格后，工程款以审计单位审计的价格结算完毕，一次性付清工程款。

#### 七、合同承包开工时间及工期：

自2023年08月25日至2023年09月15日，工期为15个日历天或施工造价满合同为竣工，若遇特殊情况则双方协商解决。

#### 八、质量标准

国家相关验收规范合格标准。

#### 九、工程变更及结算

- 1、在施工过程中，发包人根据工程的特点及使用功能的要求，可能会增加或变更某些项目，承包人应无任何异议并应积极配合完成相关工作，变更的工程费用依变更工程价款确定条款进行结算，以现场实际发生工程量结算。
- 2、工程变更、签证和增加工程项目单价的确定：审定预算书单价中有相同或类似子目的，套用经下浮调整后的预算单价，没有适用或类似于变更工程的价格的，首先按《建设工程工程量清单计价规范》及深圳市的补充规定，以施工期间《深圳市建设工程价格信息》公布的材料、设备单价计算出该项目的综合单价，确定该项目单价；经发包人询价确定的材料、设备单价不下浮。发包人询价及变更价款最终以审计部门或有资质咨询造价的审定价为准。
- 3、变更工程价款和(或)调整工期报告发出和确认的时限：所有由于变更和暂定价等因素而产生的增加价款以及零星项目价款，均需按有关规定送审计部门审定后方可支付。对于需采取市场询价方式确定材料、设备价格的，承包人须按进度计划要求，在需订货前30天按发包人的要求递交需询价材料、设备相关资料，否则，由此造成工期延误以及所有损失由承包人承担。若承包人不能接受经确认的材料、设备产品价格，则此材料、设备可由发包人按有关规定进行采购。



- 4、余土（石头、拆除废料等）外运的运距及商品混凝土的运距由各承包人根据本工程所处的地点自行考虑，结算时不作调整。

#### 十、竣工验收

工程竣工后，须经发包人、监理、承包人、使用单位等依据规范进行验收，并签署竣工验收意见。整个项目竣工验收通过后，依据发包人、监理及承包人确认的竣工图进行结算，承包人竣工结算资料的递交时间应不迟于竣工验收之日起 40 日，否则发包人有权按已有资料进行结算。

#### 十一、质量保修：

1. 本合同约定的工程内容即为承包人的保修范围，保修期内承包人应按法律、法规和国家有关规定，对交付使用的工程承担工程质量缺陷保修责任，对因施工或材料质量问题引起的故障予以免费维修。整个项目保修期为壹年，防水工程保修期为贰年，保修期自整个工程项目竣工验收合格之日起开始计算。

#### 十二、发包人责任：

- 1、按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
- 2、按照国家规范进行现场的工程管理和监督。
- 3、提供必要的施工条件，确保施工正常进行。
- 4、协调各相关单位的工作配合。

#### 十三、承包人责任：

- 1、严格按照合同约定的内容及工期进行施工。
- 2、保证工程的质量、安全满足相关法规规范要求。
- 3、竣工验收合格后，办理交接手续，并交付使用。
- 4、承包人必须编制施工单位现场安全文明方案并报监理工程师及发包人审查批准，其设施及措施必须符合有关法规的要求并使监理工程师和发包人满意，有关费用已包括在施工单位现场安全文明措施费中。若以上设施或措施达不到有关法规的要求，工程师发出指令后投标人仍拒绝整改，发包人有权委托他人实施以满足有关法规的要求，并在结算中扣除相应的费用。



- 5、施工过程中承包人应采取有效措施保证建筑及地下管线不因本次施工产生结构安全破坏和隐患；如因承包人的责任造成建筑结构安全事故及地下管线破坏或受到有关主管部门的处罚，应承担相应赔偿责任。
- 6、本工程取土及弃土、弃石头、弃拆除废料等地点、时间、路线承包人应取得国土、城管、环保部门的批准，如因承包人的责任受到有关主管部门的处罚，承包人应承担相应的责任。
- 7、承包人应充分考虑本工程的规模、工期等因素，并综合体现在施工组织方案及措施中。有关的人员、设备、材料的组织安排必须满足施工计划的要求并经监理工程师确认。若监理工程师合理且有根据的认为有必要增加有关的人员、设备、材料的数量，承包人不得拒绝。

#### 十四、违约责任：

由于发包人原因而造成的工程停工、窝工、误工，经发包人现场工程师确认后，工期可顺延，但不补偿相关费用。

#### 十五、争议：

发包人、承包人在履行合同时发生争议，可以协商或者要求第三人调解。当事人不愿和解或者调解不成的，应向福田区人民法院提起诉讼。

十六、本合同未尽事宜，应以招标文件及投标文件中的约定为准。

十七、本合同一式陆份，发包人执肆份，承包人执贰份。自双方签字盖章后生效。

发包人：深圳市福田区园岭实验小学

法人代表：

经办人：

日期：2023年08月24日

承包人：深圳凯林建设工程有限公司

法人代表：

经办人：

日期：2023年08月24日

【4】深圳市福田区新沙小学附属幼儿园厨房改造项目

# 工 程 施 工 合 同

合同编号：\_\_\_\_\_



工程名称：深圳市福田区新沙小学附属幼儿园厨房改造项目

工程地点：深圳市福田区新沙小学附属幼儿园

发 包 人：深圳市福田区新沙小学附属幼儿园

承 包 人：深圳凯林建设工程有限公司

年 月 日

发包人：深圳市福田区新沙小学附属幼儿园

统一社会信用代码：12440304MB2D349510

承包人：深圳凯林建设工程有限公司

统一社会信用代码：91440300557178340L

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程名称：深圳市福田区新沙小学附属幼儿园厨房改造项目

二、工程地点：深圳市福田区新沙小学附属幼儿园

三、工程内容：详见图纸（或）工程量清单

四、承包方式：☐包工包料 ☐清包工

五、合同价款

本项目合同价款为：(大写)捌拾肆万陆仟壹佰壹拾壹元壹角陆分(小写)846111.16元，工程造价以有资质审计单位审计的价格，为最终审定价。

- 1、本工程采用固定单价合同。（按实际工程量结算，超出工程款另行支付）
- 2、发包人委托承包人办理的保险事项有建设工程一切险和第三者责任险，所需的保险费已包含在合同价中。
- 3、一切与施工相关的检验实验费（政府有关部门规定由建设单位支付的检验实验费除外）已含在合同价中。
- 4、合同价中的项目措施费为包干费用，结算不作调整。项目措施费是为完成工程项目施工，发生于该工程施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目，包含了完成该工程所需发生的所有施工措施费用，具体内容按照建设行业的相关法律法规执行。因承包人措施不当而引起的罚款、索赔和指控等由承包人自行承担。
- 5、合同价不因取土或弃土、弃拆除废料实际运距与分部分项工程量清单不同而作





调整。承包人应充分考虑因发包人提供的地质资料、参考工程量、施工图等相关资料可能与实际不符及其它风险而引起的费用增加。

- 6、合同价已包含根据现场条件和工程情况，接通施工场地内外满足施工期间需要的水、电（包括备用电源）、道路等全部费用。

#### 六、付款方式：

工程竣工验收合格后，工程款以有资质审计单位审计的价格结算完毕，一次性付清工程款。

#### 七、合同承包开工时间及工期：

自 年 月 日至 年 月 日，工期为 25 个日历天或施工造价满合同为竣工，若遇特殊情况则双方协商解决。

#### 八、质量标准

国家相关验收规范合格标准。

#### 九、工程变更及结算

- 1、在施工过程中，发包人根据工程的特点及使用功能的要求，可能会增加或变更某些项目，承包人应无任何异议并应积极配合完成相关工作，变更的工程费用依变更工程价款确定条款进行结算，以现场实际发生工程量结算。
- 2、工程变更、签证和增加工程项目单价的确定：审定预算书单价中有相同或类似子目的，套用经下浮调整后的预算单价，没有适用或类似于变更工程的价格的，首先按《建设工程工程量清单计价规范》及深圳市的补充规定，以施工期间《深圳市建设工程价格信息》公布的材料、设备单价计算出该项目的综合单价，确定该项目单价；经发包人询价确定的材料、设备单价不下浮。发包人询价及变更价款最终以审计部门或有资质咨询造价的审定价为准。
- 3、变更工程价款和(或)调整工期报告发出和确认的时限：所有由于变更和暂定价等因素而产生的增加价款以及零星项目价款，均需按有关规定送审计部门审定后方可支付。对于需采取市场询价方式确定材料、设备价格的，承包人须按进度计划要求，在需订货前 30 天按发包人的要求递交需询价材料、设备相关资料，否则，由此造成工期延误以及所有损失由承包人承担。若承包人不能接受经确

认的材料、设备产品价格，则此材料、设备可由发包人按有关规定进行采购。

- 4、余土（石头、拆除废料等）外运的运距及商品混凝土的运距由各承包人根据本工程所处的地点自行考虑，结算时不作调整。

#### 十、竣工验收

工程竣工后，须经发包人、监理、承包人、使用单位等依据规范进行验收，并签署竣工验收意见。整个项目竣工验收通过后，依据发包人、监理及承包人确认的竣工图进行结算，承包人竣工结算资料的递交时间应不迟于竣工验收之日起 40 日，否则发包人有权按已有资料进行结算。

#### 十一、质量保修：

本合同约定的工程内容即为承包人的保修范围，保修期内承包人应按法律、法规和国家有关规定，对交付使用的工程承担工程质量缺陷保修责任，对因施工或材料质量问题引起的故障予以免费维修。整个项目保修期为壹年，防水工程保修期为贰年，保修期自整个工程项目竣工验收合格之日起开始计算。

#### 十二、发包人责任：

- 1、按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
- 2、按照国家规范进行现场的工程管理和监督。
- 3、提供必要的施工条件，确保施工正常进行。
- 4、协调各相关单位的工作配合。

#### 十三、承包人责任：

- 1、严格按照合同约定的内容及工期进行施工。
- 2、在施工时对危险区域应设立警戒线，确保第三者的安全。
- 3、负责做好施工期间工地内的材料、设备设施的防火、防盗工作。
- 4、保证工程的质量、安全满足相关法规规范要求。
- 5、竣工验收合格后，办理交接手续，并交付使用。

- 6、承包人必须编制施工单位现场安全文明方案并报监理工程师及发包人审查批准，其设施及措施必须符合有关法规的要求并使监理工程师和发包人满意，有关费用已包括在施工单位现场安全文明措施费中。若以上设施或措施达不到有关法规的要求，工程师发出指令后投标人仍拒绝整改，发包人有权委托他人实施以满足有关法规的要求，并在结算中扣除相应的费用。
- 7、施工过程中承包人应采取有效措施保证建筑及地下管线不因本次施工产生结构安全破坏和隐患；如因承包人的责任造成建筑结构安全事故及地下管线破坏或受到有关主管部门的处罚，应承担相应赔偿责任。
- 8、本工程取土及弃土、弃石头、弃拆除废料等地点、时间、路线承包人应取得国土、城管、环保部门的批准，如因承包人的责任受到有关主管部门的处罚，承包人应承担相应的责任。
- 9、承包人应充分考虑本工程的规模、工期等因素，并综合体现在施工组织方案及措施中。有关的人员、设备、材料的组织安排必须满足施工计划的要求并经监理工程师确认。若监理工程师合理且有根据的认为有必要增加有关的人员、设备、材料的数量，承包人不得拒绝。

#### 十四、违约责任：

由于发包人原因而造成的工程停工、窝工、误工，经发包人现场工程师确认后，工期可顺延，但不补偿相关费用。

乙方不得对本工程项目进行转包或将工程再肢解成若干部分进行分包，若发生此情形，甲方有权单方终止合同，并追究乙方违法、违约责任，由此造成的所有经济损失均由乙方承担。

工程质量达不到验收标准的部分工程，乙方应按甲方要求的时间内予以修复，直到符合验收标准为止，其费用与工期延误责任由乙方承担。

由于乙方原因造成工期延误，乙方须向甲方支付违约金，违约金为每延误一天，按本合同实际结算总价的千分之一计算，按天累计。

乙方由于非甲方自身之外的其他原因（不可抗力除外）使合同无法履行的行为，属于违约，乙方应承担违约给甲方造成的损失。



十五、争议:

发包人、承包人在履行合同时发生争议,可以协商或者要求第三人调解。当事人不愿和解或者调解不成的,应向福田区人民法院提起诉讼。

十六、本合同未尽事宜,应以招标文件及投标文件中的约定为准。

十七、本合同一式陆份,发包人执肆份,承包人执贰份。自双方签字盖章后生效。

发包人:深圳市福田区新沙小学附属幼儿园

法人代表:

经办人:

日期: 年 月 日

承包人:深圳凯林建设工程有限公司

法人代表:

经办人:

日期:2023年8月15日



【5】香港中文大学（深圳）附属明德高级中学艺术馆 4-5 楼改造工程

香港中文大学（深圳）附属明德高级中学艺术馆 4-5 楼改造工程合同

1、合同签订

香港中文大学（深圳）附属明德高级中学（以下简称甲方）委托 深圳凯林建设工程有限公司（以下简称乙方）承担 香港中文大学（深圳）附属明德高级中学艺术馆 4-5 楼改造工程 工程，经双方协商一致，同意签订本合同。

本合同壹式肆份，具有同等法律效力，甲方叁份，乙方壹份。

甲方（盖章）：香港中文大学（深圳）附属明德高级中学

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

电 话：0755-83161816

日 期：2025 年 7 月 16 日



乙方（盖章）：深圳凯林建设工程有限公司

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账 号：4425 0100 0100 0000 1266

电 话：0755-28728635

日 期：2025 年 7 月 16 日



## 2、合同条件

2.1 工程概况	<p>工程名称：香港中文大学（深圳）附属明德高级中学艺术馆 4-5 楼改造 工程</p> <p>工程地点：香港中文大学（深圳）附属明德高级中学校区</p>
2.2 合同的生效	本合同自双方签字盖章之日起开始生效。
2.3 合同法律	《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和相关法律。
2.4 法规和规章	国家及地方有关装饰施工管理法规和规章。
2.5 批准	工程建设项目批准文件。
2.6 执行规范	建筑、安装和装饰行业执业规范。
2.7 人员配置	<p>乙方：深圳凯林建设工程有限公司</p> <p>项目负责人：周恩宁</p> <p>现场工程（安全）负责人：汤亿锋</p>
2.8 其他	<p>本合同未尽事宜，由双方协商决定。</p> <p>本合同由下列文件组成：装修工程承包合同、中选通知书、往来函件、甲方要求、技术要求、图纸目录、竞争性评估参与文件、参与须知、工程量计算规则及报价说明、合同之单价细目表报价、合同之单价分析表、主要材料表、附件、其他文件。</p> <p>以上文件应认为是互为补充和解释的。当有含糊不清或相互矛盾时，解释顺序为：顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后约定或规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。</p> <p>当同一份文件中内容互相矛盾，双方应另行协商解决，协商无法达成一致的，按甲方的意见执行。</p>
2.9 公平和诚实	<p>双方应互相尊重对方在本合同项下的权利并采取各种合理的措施保证实现本合同的目标。</p> <p>双方认为在本合同中规定的合同期内考虑到所有的不可预见是不实际的。双方在此同意本合同在双方之间是公平的。</p>

### 3、责任义务

3.1 工程内容	前期工程、装饰工程、电气安装工程、强电系统、弱电系统等零星工程维修。具体详见装修工程施工范围,承包范围详见合同图纸及工程量清单。
3.2 图纸	详见设计/施工图纸/工程量清单
3.3 甲方义务	<p>提供施工所需的水、电等接口,并保证乙方施工期间的合理需求。乙方必须在进场开工前做好现场施工用水电的接驳。</p> <p>监督工程的质量,协调乙方在施工过程中与建筑物的所有人或管理人的关系。</p> <p>提出使用功能要求、安装(装修)标准,审核乙方的设计方案图和正式施工图。但甲方的审核行为不能免除、减轻、降低乙方的责任和义务。</p> <p>审核乙方的施工组织设计、施工方案等,并监督实施。但甲方的审核行为不能免除、减轻、降低乙方的责任和义务。</p> <p>确认工程签证单及材料认证单,核对乙方所报材料的品牌、规格、型号、生产厂家和产地等。甲方有权提供或指定供应自己认为关键的安装(装修)材料。指定工地代表协调工程的有关事宜,办理有关手续,监督工程质量及进度。工程完工时收到乙方竣工验收申请后十五天内组织有关单位和部门进行验收。</p> <p>收到乙方提交的完整结算资料(含结算报价书、竣工验收证明、竣工图、变更指令、签证单、材料认证单等)后一个月审核完毕,双方达成结算协议并在收到乙方提供的完税发票后三十天内支付结算协议价款。</p>
3.4 乙方驻工地代表	<p>乙方必须按照比价参与文件所提交的组织架构及委派人员执行项目建设,不得随意更换任命的驻工地总负责人或总代表,若需更换,须提前七天通知甲方,取得甲方书面同意后,方可更换;其后任必须全面继续承担前任应负的责任。</p> <p>乙方总负责人或总代表代表乙方行使合同约定的权利,履行合同约定的职责。乙方的要求、通知、均以书面形式由乙方代表签字后递交甲方,甲方在回执上签署姓名和收到时间后生效。乙方的代表如果变动,须提前七天以书面通知甲方。</p> <p>若乙方现场主要管理人员不执行合同有关规定,或者不能和甲方相关管</p>



	理人员沟通协调有关工程事宜，甲方有权要求乙方限期调换。
3.5 乙方义务	<p>本工程施工图由甲方提供，乙方负责深化设计，并交甲方审核。但甲方的审核行为不能免除、减轻、降低乙方的责任和义务。</p> <p>乙方正式施工前应充分了解现场条件、合同期的气候条件、当地政府或国家有关部门及物业公司的规定等。任何因忽视上述情况而引起的损害甲方不承担责任。施工过程中应遵守当地政府、国家及有关部门以及甲方对施工场地交通、施工噪音、施工现场环境卫生等的管理规定，办理并持有施工有关的许可、证照，因乙方违反前述管理规定所造成的一切责任和损失由乙方负责。</p> <p>乙方必须按甲方审核通过的施工图进行施工，按照国家和当地政府的标准规范进行验收，并接受甲方代表的监督。</p> <p>乙方必须严格按照报价方案的材料和甲方的要求进行施工，杜绝弄虚作假，严格把控施工质量。</p> <p>乙方须按照甲方的零星工程管理规定进行入场及施工，严把施工质量关、安全关。如因乙方不安全操作行为导致发生人员伤亡事故的，一律由乙方负责（包含如需甲方人道主义支付部分）。</p>
	<p>由乙方提供的材料必须按有关规定提供质量合格证书和样品（如甲方要求）。由于乙方提供的材料的质量原因造成的工程质量不合格，由乙方负全部责任，并承担返工的费用。由此而造成的工期延误的责任由乙方承担。</p> <p>施工期间因返工拆除的材料或设备按甲方规定处理，乙方不得私自处理。</p> <p>乙方应根据甲方要求提交施工方案及组织计划、文件给甲方审批。</p> <p>乙方在施工中发生工程质量及安全事故，应保护现场并及时通知甲方代表。</p> <p>对于施工中甲方书面提出的设计修改及时间上的调整，乙方必须积极配合，合理组织施工使工程连续、顺利的进行。乙方不得因价格未确定而拒绝或拖延施工。</p> <p>施工过程中，非经甲方同意，乙方不得擅自停工，亦不得以停工为要挟要求调整预算或合同价款。否则，由此引起的工期延误，乙方应按照第</p>

	<p>4.8 条的规定承担责任。</p> <p>施工过程中,乙方须妥善保护现有设施,施工结束,乙方负责清理现场。遵守地方政府和甲方有关部门对施工场地交通、施工噪声、施工现场环境卫生和场外污染等管理规定,自行办理有关手续,费用由乙方承担。</p> <p>乙方需自行购买工程管理人员及施工人员的保险。并按当地政府的规定办理和缴交包括工伤保险在内的社保。</p> <p>工程竣工未交付给甲方之前,乙方负责成品保护,乙方对自己承担的工程或者乙方分包工程均有保护责任,如发生损坏,如非甲方责任的则由乙方承担并负责出资修复。</p> <p>乙方应做足安全措施,施工中发生的一切因乙方单方面造成的安全事故,均由乙方承担全部责任和负责处理,并立即报告甲方及建设主管部门。</p> <p>乙方竣工验收合格后一个月内提交完整结算资料(含竣工验收证明、竣工图、变更指令、签证单、材料认证单、设备合格证书、材料合格证书等)。</p>
3.6 暂停施工	<p>在施工进程中,乙方不遵守施工规范,不按图施工、使用不合格的材料,有违反合同,图纸、规范及其它施工规定要求的行为或有其它违规的行为时,一经发现,甲方有权通知乙方暂停施工,乙方须在 48 小时内提出整改意见和处理意见给甲方。乙方按甲方要求停工整顿,整改完并经甲方确定合格后方可复工,由此而造成的工期延误及相关因材料不符导致的责任由乙方自行承担。</p>
3.7 工期顺延	<p>以下原因造成竣工日期拖延,经甲方确认后,工期可以相应顺延:</p> <p>(1) 因甲方原因造成工程量有重大变化。</p> <p>(2) 发生不可抗力。不可抗力是指不能预见、不能避免并且不能克服的客观情况,包括战争、动乱、空中飞行物体坠落或者其他非甲、乙双方责任所造成的爆炸、火灾、水灾以及六级以上台风、大雨、暴雨、地震等。</p> <p>上述情况发生后两天内,乙方应就延误的内容向甲方提出书面报告并附上有效证明材料,否则过期失效。甲方在收到报告后尽快予以确认、答复。</p>

3.8 工程质量	<p>工程质量（施工及空气环保）要达到国家和专业质量检验机构评定的合格标准。</p> <p>工程质量不符合设计要求，或质量不合格，甲方有权要求乙方停工或返工，返工费用由乙方承担，工期不予顺延。</p>
3.9 检查和返工	<p>乙方按规范、标准、设计要求、甲方依据发出的指令施工，随时接受甲方及甲方授权监理的检查，为检查提供便利条件，承担因自身原因导致返工修改的费用。</p> <p>乙方应提供有关施工材料的技术资料，如：材料、设备出厂合格证，试验报告等盖章影印件或原件。</p> <p>乙方须健全质量、检验制度，现场设专职质量安全检验员，做好自检记录。</p>
3.10 隐蔽工程和中间验收	<p>工程达到中间验收或隐蔽工程达到覆盖条件，<b>乙方验收合格后</b>，于验收前 8 小时通知甲方，经验收合格，甲方签字后方可进行隐蔽。</p> <p>甲方验收不合格，会在 8 小时内书面通知乙方。乙方在甲方限定的时间内修改后重新验收。</p> <p>无论甲方是否参加验收，当其提出对已经隐蔽工程重新检验的要求时，乙方应按要求及时进行剥露，并在检验后重新进行覆盖或修复。检验不合格，乙方承担由此发生的费用，工期不予顺延。</p>
3.11 材料设备供应	<p>乙方自行采购的本工程材料、成品、半成品及设备由乙方自行采购并送至施工现场。但乙方在订货前须将样品送给甲方对其质量、规格、型号予以认定方可。材料运到工地后须经甲方认定合格后方能使用，如不合格乙方应立即将不合格材料运出工地。</p> <p>乙方在使用材料前应以甲方需求与否及时向甲方提供材料样板，作为工程验收留样品。</p> <p>材料代用：根据工程需要，征得甲方书面同意，乙方可使用代用材料。如因乙方使用不符甲方要求的材料或经双方协商指定材料而造成的工程整改经济损失及其他相关责任由乙方自行承担。</p>
3.12 设计变更	<p>乙方不得随意提出对原设计进行修改或变更，若因特殊情况须对原设计进行变更或修改，须经甲方同意并取得书面批准。</p> <p>甲方对原设计进行变更，须在乙方该项工程施工前七天通知乙方，向乙</p>

	<p>方发出书面变更或修改的工程变更指令,乙方须按工程变更指令进行变更。</p> <p>由于乙方施工质量问题导致修改或变更而发生的费用,均由乙方负担,工期不予顺延。</p>
3.13 确定变更价款	<p>非乙方施工质量原因发生设计变更修改的,经甲方批准书面确认后作为工程结算依据;甲方的工程变更指令是合同价款调整的唯一依据。</p> <p>合同中已有适用于变更工程的价格,按已有价格计算。</p> <p>合同有类似于变更情况的价格,可以此作为基础确定变更价格,变更合同价款。</p> <p>合同中没有适用或类似价格的,参考使用变更实施当月深圳市信息指导价格进行计算。</p>
3.14 竣工验收	<p>乙方认为工程具备竣工验收条件后,应于竣工验收前三天向甲方递交竣工验收报告申请表。甲方收到竣工资料和验收报告后贰天内组织验收。</p> <p>如工程质量不合格甲方在验收后贰天内提出修改意见,乙方按修改意见进行修改,乙方并承担由此造成的修改费用。本合同竣工日期以甲方确认可以交付使用日期为准。</p>
	<p>经验收符合合同约定标准,自验收完毕起五天内,乙方将已完成工程向甲方全部移交。验收完毕,若乙方在五天内未将工程全部向甲方移交(特殊情况除外),由此造成甲方的经济损失,由乙方承担。</p> <p>工程竣工验收符合质量标准,乙方不得以经济纠纷为借口而拒绝交付使用。</p> <p>在施工现场的生产、生活等临时设施,应在乙方的工程完工后五天内全部撤离,做到工完场清。若乙方不按时清场,甲方有权以每日人民币伍仟元标准向乙方收取地租费,此费用在工程结算款中扣除。</p>
3.15 保修	<p>保修期限:以实际竣工日期起算保修期限(工程实际竣工需同时满足以下两项条件:(1)甲方认为工程已经实际竣工。(2)通过学校采购小组的验收。前述两项条件成就之日则为工程实际竣工之日);并按国家规定的保修条款执行,其中,防水质保修期为5年,其他保修期为2年,涉及货物保修期为2年。</p> <p>保修责任范围:除甲方使用过程中人为损坏、第三者故意或非故意损坏、</p>



	<p>自然灾害及不可抗力因素损坏外,凡属乙方施工质量原因及验收后移交前乙方保管不力造成工程范围各部位、部件、整体或单体、整件或单件的损坏、脱落、变质、丢失、开裂等,均属乙方保修责任范围,乙方须提供 24 小时内保修,费用从保修费中扣除。</p> <p>保修内容包括:乙方所完成的全部工程项目,包括设计变更或修改、现场签证或文字约定、双方或多方会议纪要约定的全部内容。</p> <p>保修期间,乙方应在接到甲方通知 24 小时内派人修理,否则,甲方有权委托其他单位人员修理,其费用在保修费内扣除,不足部分由乙方支付。</p>
3.16 安全文明施工	<p>乙方应按安全施工有关规定,采取严格科学的安全防护措施,确保施工安全及第三者的安全,独立承担由于自身安全措施不力造成的事故责任和发生的各种费用。</p> <p>若发生重大伤亡事故,乙方应按有关规定立即报告建设主管部门并通知甲方。</p> <p>乙方在动力设备、高压线路、地下管道、密封防震车间,施工之前,应向甲方与甲方物业管理方提出安全保护措施,经甲方批准后实施。</p>
	<p>乙方应按规定购买相关施工保险和人员的社保。</p> <p>乙方在校园内文明施工,进出校园配合学校保安安全检查,穿工服施工,不得在校园内有抽烟、喝酒、打牌等不文明现象,发现有以上不文明现象罚款 100 元/人/次。</p>
3.17 工程分包和转包	<p>未经甲方书面同意,乙方不得将工程分包或转包给第三方,否则甲方有权通知乙方终止合同,由此造成的一切经济损失,概由乙方承担。</p> <p>经甲方同意后乙方可将部分专业工程分包给第三方,乙方与分包单位签订合同前,即将分包合同副本送达甲方备查。当分包合同与本合同发生抵触时,以本合同为准,乙方须对分包的工程承担连带责任。</p> <p>分包工程的履行责任:乙方分包合同不解除乙方与甲方所订合同的任何义务与责任,乙方应在分包现场派驻监督人员,保证合同的履行。乙方分包单位有任何违约或疏忽,均视为乙方违约或疏忽,所造成的工期延期、质量责任、工地事故等一切经济损失或其它方面的责任均由乙方承担。</p>

	乙方做好与分包工序上的衔接与配合,如有施工质量问题,乙方须免费返修并承担一切责任。
--	---

#### 4、商务条款

4.1 承包费用	<p>承包总费用人民币: <u>人民币玖拾壹万贰仟伍佰零伍元捌角伍分(¥912505.85)</u>。工程竣工后,甲方将乙方提交的全套竣工资料送政府相关部门或政府认可的第三方造价审计机构进行结算审计,双方以审计结算价和合同预算价中较低者作为最终结算价进行结算。</p> <p>乙方已对本工程的全部设计要求、技术说明、工程所在地周围环境等情况均已详细研究明了,乙方依据施工图和清单施工,乙方承担清单漏报、少报的费用。该合同价中已包含了合同条款及施工组织设计中的工程承包范围、质量标准、工期等,充分考虑了人工、材料、机械、包装运输、材料保管、材料二次搬运、施工技术、管理、利润、风险、税金、物价变动等因素,并计算了全部费用。并且不会因任何法律、法规、规定或规章及政府政策的更改或增订等而有所调整。</p> <p>按国家规定由乙方缴纳的各种税项已包含在本工程造价内,由乙方方向当地税务部门缴纳。</p>
4.2 付款方式	甲方在收到乙方合格发票后十个工作日内按合同条款付款;
4.3 付款计划	<p>1、乙方以履约保函的形式支付人民币 10000 元(壹万元整)作为履约保证金;</p> <p>2、甲方在合同签订之日起 10 个工作日内,支付工程总价 30%的工程预付款;</p> <p>3、尾款结算:经甲方验收合格后,出具验收报告,送经政府相关部门或政府认可的第三方造价审计机构进行结算审计(取审计价与合同价中较低者)。审计结果出来后十个工作日内,甲方在收到与本次支付金额等额合格的发票后,一次性支付乙方结算尾款。</p>
4.4 付费范围	<p>完成各专业服务工作范围所述内容。</p> <p>完成本项目各专业服务所需的人工费、交通费、通讯费、资料费等一切费用。</p> <p>完成本项目服务应缴纳的中华人民共和国境内的一切税费。</p>
4.5 工期	本项目总工期为 <u>合同签订后 20 个日历天</u>
4.6 保密	乙方应保护甲方的知识产权,不得向第三人泄露、转让甲方提交的产品图纸、设计书等技术资料。如发生以上情况并给甲方造成经济损失,甲方有权向乙

	方索赔。
4.7 争议	<p>因本合同或与本合同有关的争议，双方应通过协商解决；协商解决不成，提请深圳市福田区人民法院处理。</p> <p>甲乙双方在争议期间各方仍应继续履行合同中没有争议的条款内容。</p>
4.8 违约	<p>乙方不能按合同规定的工期通过验收的，每逾期一天罚款 2,000 元，并以结算合同造价的 20%为上限，造成甲方其他损失的乙方仍应予以赔偿。但因不可抗力导致的工期延误除外。</p> <p>乙方因施工质量不符合合同规定的，乙方应无偿返工或修理，由于返工或修理造成逾期交付的，乙方还应按照本条第一款承担违约责任。如甲方认为已无返工或修理的必要的，甲方有权解除合同，乙方应承担合同总价 5%的违约金，并赔偿甲方的损失。</p> <p>因工程质量问题造成质量事故的，乙方应赔偿甲方因此而遭受的损失，并承担相应的法律责任。</p> <p>乙方提供不合格的材料进行施工的，应免费更换不合格材料，并赔偿甲方因此而遭受的损失。如因此造成质量事故的，除赔偿甲方因此而遭受的损失外，乙方还应承担相应的法律责任。</p> <p>乙方保证所提供的设计、材料、服务不侵犯任何第三方的知识产权及其他合法权益，若因乙方提供的设计、材料、服务侵犯第三人合法权益的，乙方应负责处理，支付甲方合同总价 3%的违约金并赔偿甲方因此而遭受的损失。</p> <p>合同双方之任何一方不按合同约定履行义务、不履行或不能全面履行合同条款，均属违约。因违约造成的经济损失，概由违约方承担。违约造成工期延误责任的分担：甲方违约，工期相应顺延；乙方违约，工期不得顺延。</p> <p>工程验收不合格的，乙方须在甲方要求的时间期限内进行整改，若整改仍然不合格的，甲方有权将需要整改工程转交其他公司负责，相关费用从乙方合同款中扣除，若合同款余额不足已扣除，乙方必须退还工程款、并且支付合同总价 10%的违约金并赔偿损失。</p> <p>损失的计算方法：直接经济损失+间接经济损失。</p> <p>违约方承担损失赔偿责任后仍需继续履行合同。</p>



4.9 合同终止	<p>在合同有效期内，乙方须按照甲方的相关要求和标准进行服务。无论甲方或乙方不能继续履行合同的，均必须提前一个月知会对方，否则按合同总款的 5%进行赔偿对方违约责任。若一方依法被宣告破产的，另一方有权通知对方单方面解除本合同。一旦合同因故终止或解除，乙方应立即向甲方提供所有资料并提供所有必要协助，以使甲方或其指定人员能适时有序地接管所有职能、职责和责任。</p>
----------	--

## 六、履约评价

### 【1】初中部碧波大厦学生宿舍改造

19

学校、幼儿园招标项目履约评价备案表（工程）

采购单位名称	深圳市第二实验学校	招标项目编号	
项目负责人	欧阳顺文	联系电话	0755-28701589
工程项目名称	初中部碧波大厦学生宿舍改造	招标类型	
承包商名称	深圳凯林建设工程有限公司	承包商资质	市政公用工程施工总承包二级、建筑工程施工总承包二级、建筑装修装饰施工总承包二级
承包商法定代表人	林武鑫	联系电话	185 0303 9983
金额	169.841049 万元		
合同履约时间	自 2023 年 10 月 9 日至 2023 年 11 月 7 日		
履约情况评价	人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	履约质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	协商配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
综合评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
其它情况说明			
<p>履约评价小组意见（签名）：</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>			
<p>采购单位主要负责人签字（盖章）</p> <p style="text-align: center;"></p> <p style="text-align: right;">2023 年 11 月 24 日</p>			

【2】深圳市福田区教育科学研究院第二附属小学厨房提升改造工程

学校、幼儿园招标项目履约评价备案表（工程）

采购单位名称		深圳市福田区教育科学研究院 第二附属小学		招标项目编号		
项目负责人				联系电话		0755-28701589
工程项目名称		深圳市福田区教育科学研究院 第二附属小学厨房提升改造工程		招标类型		
承包商名称		深圳凯林建设工程有限公司		承包商资质		市政公用工程施工总承包 二级、建筑工程施工总承包 二级、建筑装修装饰施 工总承包二级
承包商法定代表人		林武鑫		联系电话		185 0303 9983
金额		137.321629 万元				
合同履约时间		自 2023 年 8 月 4 日至 2023 年 9 月 11 日				
履约 情况 评价	人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
	履约质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
	进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
	协商配合 与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
综合评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
其它情况说明						
<p>履约评价小组意见（签名）：</p> <p style="text-align: right;">年    月    日</p>						
<p>采购单位主要负责人签字（盖章）</p> <p style="text-align: right;">2023 年 9 月 13 日</p>						


**【3】深圳市福田区园岭实验小学厨房餐厅改造项目**

### 学校、幼儿园招标项目履约评价备案表（工程）

采购单位名称		深圳市福田区园岭实验小学		招标项目编号			
项目负责人		欧阳顺文		联系电话		0755-28701589	
工程项目名称		深圳市福田区园岭实验小学厨房餐厅改造项目		招标类型			
承包商名称		深圳凯林建设工程有限公司		承包商资质		市政公用工程施工总承包二级、建筑工程施工总承包二级、建筑装饰装修施工总承包二级	
承包商法定代表人		林武鑫		联系电话		185 0303 9983	
金额		98.788466 万元					
合同履约时间		自 2023 年 8 月 15 日至 2023 年 9 月 15 日					
履约 情况 评价	人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优		<input type="checkbox"/> 良		<input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
	履约质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优		<input type="checkbox"/> 良		<input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
	进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优		<input type="checkbox"/> 良		<input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
	协商配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优		<input type="checkbox"/> 良		<input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
综合评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优		<input type="checkbox"/> 良		<input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
其它情况说明							
履约评价小组意见（签名）： <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">           年    月    日         </div>							
采购单位主要负责人签字（盖章） <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">           年    月    日         </div>							

【4】深圳市福田区新沙小学附属幼儿园厨房改造项目

学校、幼儿园招标项目履约评价备案表（工程）

采购单位名称		深圳市福田区新沙小学附属幼儿园		招标项目编号			
项目负责人		欧阳顺文		联系电话		0755-28701589	
工程项目名称		深圳市福田区新沙小学附属幼儿园厨房改造项目		招标类型			
承包商名称		深圳凯林建设工程有限公司		承包商资质		市政公用工程施工总承包二级、建筑工程施工总承包二级、建筑装修装饰施工总承包二级	
承包商法定代表人		林武鑫		联系电话		185 0303 9983	
中标金额		84.611116 万元					
合同履约时间		自 2023 年 8 月 16 日至 2023 年 8 月 30 日					
履约情况评价	人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优		<input type="checkbox"/> 良		<input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
	履约质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优		<input type="checkbox"/> 良		<input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
	进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优		<input type="checkbox"/> 良		<input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
	协商配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优		<input type="checkbox"/> 良		<input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
综合评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优		<input type="checkbox"/> 良		<input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
其它情况说明							
<p>履约评价小组意见（签名）：</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>							
<p>采购单位主要负责人签字（盖章）</p> <p style="text-align: center;">  </p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>							



**【5】香港中文大学（深圳）附属明德高级中学艺术馆 4-5 楼改造工程**

学校、幼儿园招标项目履约评价备案表（工程）

采购单位名称		香港中文大学（深圳）附属明德高级中学		招标项目编号		/			
项目负责人				联系电话					
工程项目名称		香港中文大学（深圳）附属明德高级中学艺术馆 4-5 楼改造工程		招标类型		公开招标			
承包商名称		深圳凯林建设工程有限公司		承包商资质		市政公用工程施工总承包二级、建筑工程施工总承包二级、建筑装修装饰施工总承包二级			
承包商法定代表人		林武鑫		联系电话		185 0303 9983			
中标金额		91.250585 万元							
合同履约时间		自 2025 年 7 月 16 日至 2025 年 8 月 4 日							
履约情况评价	人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优		<input type="checkbox"/> 良		<input type="checkbox"/> 中		<input checked="" type="checkbox"/> 差	
	履约质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优		<input type="checkbox"/> 良		<input type="checkbox"/> 中		<input type="checkbox"/> 差	
	进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优		<input type="checkbox"/> 良		<input type="checkbox"/> 中		<input type="checkbox"/> 差	
	协商配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优		<input type="checkbox"/> 良		<input type="checkbox"/> 中		<input type="checkbox"/> 差	
综合评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优		<input type="checkbox"/> 良		<input type="checkbox"/> 中		<input type="checkbox"/> 差	
其它情况说明									
采购单位（盖章）									
		2025 年 8 月 8 日							



## 七、体系认证情况

无

#### 八、投标人认为需要加以说明的其他内容（信息公开部分）

无