

深圳市建设工程设计招标

投 标 文 件

工程名称：深圳市第四十一高级中学项目设计

投标文件内容：业绩文件

投标人名称：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司(联合体牵头单位)// 深圳对角线建筑设计有限公司(联合体成员单位)

日 期：2026 年 09 月 08 日



投标人郑重承诺：

- 1、本投标文件已经过我单位法定代表人认可。
- 2、对所提供资料的真实性、准确性、有效性负全部责任。

目录

1. 投标人基本情况表	1
2. 资信评审要求及自查表	6
3. 拟派人员简历表及承诺函	41

1. 投标人基本情况表

投标人基本情况表-联合体牵头单位

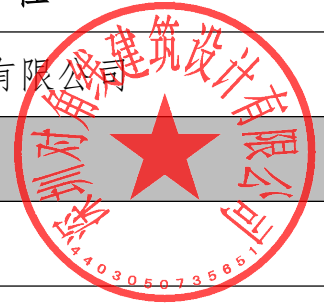
1	公司注册名称	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司
2	公司详细资料	
	法定代表人	丰涛
	注册地址	深圳市南山区滨海之窗花园八栋办公楼第六层
	电话	0755-86126812
	传真	0755-86126777
	网址	www.huasen.com.cn
	电子邮箱	jiangdd@huasen.com.cn
	公司成立日期	1991 年 7 月 15 日
	资质等级	建筑行业建筑工程甲级

	公司简介	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司是国务院国资委直属的大型骨干科技型中央企业——中国建设科技集团股份有限公司（简称中国建科）全资子公司，是中国建科在华南区域支点企业。公司成立于 1980 年，是建设部建筑设计研究院在香港创办的中外合资建筑设计企业，参与并见证了建筑设计行业的改革开放。 公司拥有技术和管理人才近 500 人，其中广东省勘察设计大师 1 名，中国建科副总建筑师 2 名、副总工程师 2 名，深圳经济特区工程勘察设计大师 2 名，国家和省、市优秀设计师 38 名；国家一级注册建筑师、一级注册结构工程师、注册规划师、注册公用设备工程师逾 100 人；高级建筑（工程）师近 200 人。聘请 1 名中国工程院院士担任顾问总建筑师，1 名全国工程勘察设计大师担任顾问总工程师。 公司是国家高新技术企业，拥有省级科研创新平台“广东省智慧建筑与数字孪生工程技术研究中心”。独创“华森绿色设计标识 100 条”，打造“华森绿”绿色建筑标准体系。公司获国家科学技术进步奖二等奖 1 项，科研、标准奖 40 余项，授权专利 160 余项。
--	------	---

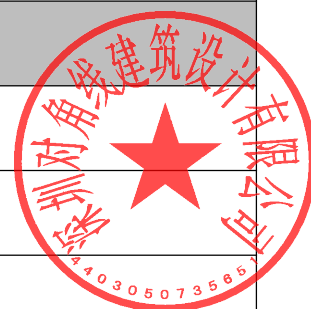
3	本项目联系人	
	姓名	姜冬冬
	头衔和职务	经营经理
	电话	13424212134
	电子邮箱	jiangdd@huasen.com.cn
	通信地址及邮政编码	深圳市南山区滨海之窗花园八栋办公楼第六层 518054

投标人基本情况表-联合体成员单位

1	公司注册名称	深圳对角线建筑设计有限公司
2	公司详细资料	
	法定代表人	崔一松
	注册地址	深圳市南山区西丽街道西丽社区万科云城设计公社 A2 区 A203
	电话	0755-86667725
	传真	无
	网址	无
	电子邮箱	info@atelier-diagonal.com
	公司成立日期	2016 年 7 月 1 日
	资质等级	无



	公司简介	公司：16 人 其中合伙人 3 人、项目建筑师 5 人、助理建筑师 8 人 对角线建筑是由三位青年建筑师崔一松、何啟帆、印实博创立的设计合伙人团队。我们审视经典，关注当下，秉承理性和克制的态度，以直接和简介的方式，将具批判性、多元化的设计思维，转化为高效的实践。三位建筑师拥有在知名事务所实践经验，以项目负责人的身份参与文化展览、建筑教育、办公研发、商业建筑等设计项目，具备从概念设计到施工图设计的全过程经验。
3	本项目联系人	
	姓名	崔一松
	头衔和职务	创始合伙人、主持建筑师
	电话	18603063607
	电子邮箱	info@atelier-diagonal.com
	通信地址及邮政编码	深圳市宝安区新安街道中粮创芯研发中心 1 栋 1503，邮编：518000



注：请投标单位如实填报上述信息，联合体投标联合体各方均需提供。

2. 资信评审要求及自查表

资信评审要求及自查表

序号	业绩内容及要求	投标人自查（自行勾填）
(一)	投标人企业业绩	
企业业绩	提供 2021 年 1 月 1 日至公告发布之日止 3 项已竣工或在建教育类项目设计业绩。竣工项目以竣工验收证明材料载明时间为准，在建项目以合同签订时间为准。（当投标人本次采取联合体形式投标的，必须由本次联合体投标协议中明确的牵头单位提供企业业绩）。 1. 业绩规模要求：新建建筑面积 4 万平方米及以上。 2. 设计阶段要求：须含施工图设计 3. 业绩数量要求：提供的业绩数量不超过 2 项，超过 2 项的，只取前 2 项。 4. 业绩证明材料 4.1 已竣工和在建项目均须提供： （1）提供设计合同关键页扫描件，包括但不限于体现项目名称、设计阶段（须能体现包含施工图设计）、设计内容、总建筑面积、甲乙双方合同签订时间、合同签章页等关键页； （2）提供以下三种图纸之一，且提供的图纸应能体现项目名称、投标人名称、图别（建筑专业施工图）、图纸盖章处等关键信息：	企业业绩 1： 联合体投标的，是否为牵头单位提供的业绩：☒是 ☐否（页码：P12） 1. 合同 ①项目名称：<u>庐南城市更新片区配套学校工程</u>（页码：P13） ②业绩类型： 是否为教育类项目 ☒是 ☐否（页码：P13） ③业绩规模： 新建建筑面积：<u>8.099557</u> 万 m²（页码：P17），是否符合规模要求：☒是 ☐否 ④设计阶段： 是否含施工图设计阶段：☒是 ☐否（页码：P16）

①盖有出图章图纸； ②盖有报审章的图纸； ③盖有审图机构审图章的图纸。 4.2 竣工项目还须提供： 竣工验收证明材料：包括但不限于竣工验收报告、竣工验收记录、地方标准规定的竣工验收文件等，须体现竣工时间。 注：如以上材料均无法体现建筑面积、设计内容，可提供项目批复文件作为佐证材料。	⑤合同签订时间：<u>2023-06-12</u>（页码： 14 ） 2. 图纸： ①图纸类型：是否提供建筑专业施工图图纸：☒是 ☐否（页码：P18-P19），且盖有☐出图章☐报审章☒审图章（页码： P18-P19 ） 是否为竣工项目： ☐是，竣工项目是否提供竣工验收证明材料：☐是 ☐否（页码： ），竣工时间：_____（页码： ）， ☒否 4. 当业绩证明材料的项目名称不一致时，应提供逻辑清晰能够证明为同一项目的材料并加盖公章： ☒不存在此情况； ☐存在此情况：☐提供证明文件（页码： ） ☐未提供证明文件。 5. 当证明材料中企业名称不一致时，应提供工商部门出具的变更证明： ☒不存在此情况；
---	---

	☐存在此情况：☐提供证明文件 (页码：) ☐未提供证明文件。 企业业绩 2：格式同上 联合体投标的，是否为牵头单位 提供的业绩：☒是 ☐否 (页码：) 1. 合同 ①项目名称：<u>深圳市第二十二高级 中学设计施工一体化</u> (页码：P22) ②业绩类型： 是否为教育类项目 ☒是 ☐否 (页 码： P22) ③业绩规模： 新建建筑面积：<u>8.242451</u> 万 m² (页 码： P29)，是否符合规模要求： ☒是 ☐否 ④设计阶段： 是否含施工图设计阶段：☒是 ☐否 (页码： P26) ⑤合同签订时间：<u>2020-05-21</u> (页 码： P24) 2. 图纸： ①图纸类型：是否提供建筑专业施
--	--

		工图图纸：☒是 ☐否（页码：P27-P28），且盖有☐出图章☐报审章☒审图章（页码：P27-P28） 是否为竣工项目： ☒是，竣工项目是否提供竣工验收证明材料：☒是 ☐否（页码：P29），竣工时间：<u>2022-11-25</u>（页码：P29） ☐否 4. 当业绩证明材料的项目名称不一致时，应提供逻辑清晰能够证明为同一项目的材料并加盖公章： ☒不存在此情况； ☐存在此情况：☐提供证明文件（页码：） ☐未提供证明文件。 5. 当证明材料中企业名称不一致时，应提供工商部门出具的变更证明： ☒不存在此情况； ☐存在此情况：☐提供证明文件（页码：） ☐未提供证明文件。
(二)	投标人拟派团队人员业绩	

拟派主创设计师业绩	设计主创设计师限报 1 人，超过 1 人按序取前 1 人。 提供主创设计师简历。 业绩要求： 提供 2021 年 1 月 1 日至公告发布之日起（时间以合同签订时间为准）1 项教育类项目设计业绩。 1. 业绩规模要求：新建建筑面积 4 万平方米及以上。以合同或图纸体现的总建筑面积为准，如两者不一致，以图纸为准。 2. 设计阶段要求：须含方案设计（不包括概念设计） 3. 业绩数量要求：提供的业绩数量不超过 1 项，超过 1 项的，只取前 1 项。 4. 业绩证明材料（须同时提供）： （1）提供设计合同关键页（能清晰体现合同项目名称、合同签订时间、合同签章页、建设规模及内容、设计阶段及服务内容等关键信息页）； （2）提供主要效果图或彩色总平面图等。 （3）提供主创设计师参与该项目的证明文件，须能清晰体现姓名、项目名称。	拟派主创设计师 1 姓名：<u>许文潇</u> （页码：P43） 主创设计师简历是否提供：☒是 ☐否（页码：P43） 业绩： 1. 合同： ①项目名称：<u>深圳职业技术学院深汕校区（一期）方案设计</u>（页码：P31） ②业绩类型： 是否为教育类项目 ☒是 ☐否（页码：P31） ③业绩规模： 新建建筑面积：<u>41.7504</u> 万 m²（页码：P32），是否符合规模要求： ☒是 ☐否 ④设计阶段： 是否含方案设计：☒是 ☐否（页码：P32） ⑤合同签订时间：<u>2023-10-18</u>（页码：P34） 2. 证明材料： ①是否提供合同关键页：☒是 ☐否（页码：P31-P37） ②是否提供主要效果图或彩色总平面图等：☒是 ☐否（页码：P38） ③是否提供主创设计师参与该项目的证明文件：☒是 ☐否（页码：P35） 3. 当业绩证明材料的项目名称不一致时，应提供逻辑清晰能够证明为同一项目的材料并加盖公章：
------------------	--	---

	☒不存在此情况； ☐存在此情况：☐提供证明文件（页码： ） ☐未提供证明文件。 4. 当证明材料中企业名称不一致时，应提供工商部门出具的变更证明： ☒不存在此情况； ☐存在此情况：☐提供证明文件（页码： ） ☐未提供证明文件。 拟派主创设计师 2 姓名： <u>何啟帆</u> （页码： P57 ） 主创设计师简历是否提供：☒是 ☐否（页码： P57 ） 业绩： 2. 合同： ①项目名称： <u>深圳市第二十八高级中学新建工程</u>（页码： P42 ） ②业绩类型： 是否为教育类项目 ☒是 ☐否（页码： P42 ） ③业绩规模： 新建建筑面积： <u>8.4</u> 万 m²（页码： P44 ），是否符合规模要求：☒是 ☐否 ④设计阶段： 是否含方案设计：☒是 ☐否（页码： P42 ） ⑤合同签订时间： <u>2021-12-21</u>（页码： P43 ） 2. 证明材料：
--	--

		①是否提供合同关键页：☒是 ☐否 (页码：P41-P47) ②是否提供主要效果图或彩色总平面图等：☒是 ☐否 (页码：P47) ③是否提供主创设计师参与该项目的证明文件：☒是 ☐否 (页码：P46) 3. 当业绩证明材料的项目名称不一致时，应提供逻辑清晰能够证明为同一项目的材料并加盖公章： ☒不存在此情况； ☐存在此情况：☐提供证明文件 (页码：) ☐未提供证明文件。 4. 当证明材料中企业名称不一致时，应提供工商部门出具的变更证明： ☒不存在此情况； ☐存在此情况：☐提供证明文件 (页码：) ☐未提供证明文件。
--	--	---

注：

1、资信要求为评标参考因素之一，但不作为否决性因素。

2、如投标人提供的业绩类型模糊，招标人将依据自己的判断进行界定，并不再向投标人进行解释说明，投标人在填报时应充分考虑对类型定义理解偏差所带来的风险。

3、表中填报的上述拟派岗位人员不得相互兼任。

4、投标人提供的材料不充分、不清晰，导致无法直接判定其符合性的，招标人有权不予采纳。

5、当证明材料中项目名称不一致时，应提供逻辑清晰能够证明为同一项目的材料，否则招标人有权不予采纳。

6、所有提供的证明材料宜为原件扫描件，扫描效果应清晰可见，建议关键信息用红色框标出。如整页合同或图纸等文件扫描不清晰，可同时提供该页扫描件并相应的提供将关键信息部分放大的截图，但无序、混乱拼接的放大截图，导致招标人无法判定的，则视为无效材料。

7、招标人将自查表与申报业绩情况一并在深圳公共资源交易网

(<https://new.szggzy.com/jygg/list.html?id=jsgc>)对外公示,请务必按照表中编制要求如实填报并提供完整的证明材料。如出现提供虚假信息、伪造材料、涉密等违反法律法规的行为,一切法律责任均由投标人承担。

企业业绩证明

庐南城市更新片区配套学校工程

合同编号: LGH202119-BAD4

建设工程勘察设计合同

工程名称: 庐南城市更新区配套学校工程

发 包 人: 宁波市北仑区公共项目建设管理中心

承 包 人: 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司-宁波宁大

地基处理技术有限公司

出 资 人: 宁波市北仑区城市更新建设有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：宁波市北仑区公共项目建设管理中心

承包人（全称）：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司-宁波宁大地基处理技术有限公司

出资人（全称）：宁波市北仑区城市更新建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》及国家、地方现行有关工程勘察设计管理法规和规章，三方就庐南城市更新区配套学校工程勘察设计及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

(1) 工程名称：庐南城市更新区配套学校工程

(2) 工程地点：位于北仑区大碶街道庐南城市更新区，庐山西路南侧、大浦河北路西侧地块

(3) 工程规模：新增用地面积约 59800 平方米（89.7 亩），拟新建 15 班幼儿园、54 班九年一贯制学校并预留 9 班校舍（按 63 班设计），总建筑面积约 74210 平方米，地上建筑面积约 49210 平方米，地下室约 25000 平方米。依据校园建筑功能要求明细，合理安排各功能布置，满足教学要求，且使用方便

(4) 投资估算：约 48000 万元人民币。

二、勘察设计任务

勘察设计任务详见专用合同条款第 5 条[工程勘察设计要求]。

三、勘察设计周期

勘察设计具体周期以专用合同条款第 7 条[勘察设计文件交付]的约定为准。

四、签约合同价

暂定勘察费（大写）壹佰贰拾肆万伍仟元（¥ 124.5 万元）；

暂定设计费（大写）捌佰陆拾叁万伍仟伍佰捌拾肆元（¥ 863.5584 万元）。

五、发包人代表与承包人代表

(1) 发包人代表：胡敏；

(5) 发包人确保合同结算价不超过概算审定价, 如若超出, 由发包人负责办理该项工程的变更手续, 未办理变更手续的, 出资人可不予支付超过概算审定价以外的合同价款;

(6) 出资人在付款前, 承包人向出资人提供合法有效、足额的发票, 发票抬头均为出资人。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在宁波北仑签订。

十、补充协议

合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自三方签字 (或加盖法人章) 并盖章后生效。

十二、合同份数

本合同 (含附件) 一式 9 份, 发包人执 4 份, 承包人执 4 份, 出资人 1 份。

发包人名称:

北仑区公共项目建设管理中心

(盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 75628493-9

地址: 北仑行政中心 B 座 7 楼

邮政编码: 315800

电 话: 0574-86781437

传 真: 0574-86781440

电子信箱: gwjxx@blgwj.gov.cn

签订日期: 2023 年 5 月 30 日

出资人名称:

(盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

账 号:

开户银行:

统一社会信用代码:

签订日期: 2023 年 6 月 12 日

承包单位名称: 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司-宁波宁大地基处理技术有限公

设计人:

(盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91440300618808650U

地址: 深圳市南山区滨海之窗花园八

栋办公楼第六层

邮政编码: 518054

电 话: 0755-86126666

传 真: 0755-86126620

电子信箱: hsgzjy@163.com

签订日期: 2023年6月8日

建设行政主管部门备案:

勘察人:

(盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91330200144069576G

地址: 宁波市江北区风华路 818 号宁波大学

科技服务大楼 2 楼

邮政编码: 315211

电 话: 0574-87672421

传 真: 0574-87672421

电子信箱: ndkancha@163.com

签订日期: 2023年6月8日

鉴证意见:

(盖章)

备 案 号:

备案日期:

年 月 日

(盖章)

经办人:

鉴证日期:

年 月 日

附件 2:

工程设计范围、阶段与服务内容

一、本工程设计范围

设计内容（或详见设计任务书）：包括勘察、方案、初设、施工图及二次深化设计的全部设计内容（主要为建筑专业，兼顾结构、水电、暖通、智能化、装修、景观绿化、室外附属、日照分析、三维建模、新型建筑工业化专项等配套专业要求），及施工、竣工验收等后续服务工作。

满足本项目投资所含（市政基础设施类项目水、电、通信、交通设施工程除外）的全部设计内容（详见设计任务书及政府相关批复文件）。在工程招标中，提供各项招标文件中的技术要求、参数指标及相应的设备清单，施工期间应发发包人要求到施工现场解决施工中需设计参与解决的问题。设计费包含完成上述内容的所有费用。

二、本工程设计阶段划分

方案设计、初步设计、施工图设计、施工配合及竣工验收五个阶段。

三、各阶段服务内容

设计人应完成五个设计阶段的全部工作，其中包括政府主管部门审查意见带来的反复修改。各阶段设计图纸深度必须满足国家、省、市有关规定及专用合同条款第 5 条第(2)项[工程设计要求]，设计成果要求见专用合同条款 7.2 项[设计资料及文件]。

(1) 方案设计阶段

①与发包人充分沟通，深入研究项目基础资料，协助发包人提出本项目的发展规划和市场潜力。

②对中标的设计方案进行调整和优化，提供更完整的设计方案及效果图，直至取得发包人确认。

③完成总体规划和方案设计，提供满足深度的方案设计图纸，并制作符合政府部门要求的规划意见书与设计方案报批文件，协助发包人进行报批工作。

④根据政府部门的审批意见在本合同约定的范围内对设计方案进行修改和必要的调整，以通过政府部门审查批准。

⑤配合发包人进行人防、消防、交通、绿化及市政管网等方面的咨询工作。

⑥负责完成人防、消防等规划方案，完成人防工程平战转换方案（附人防区域确

浙江省房建工程施工图设计文件
审查合格书
(建设、消防、人防)

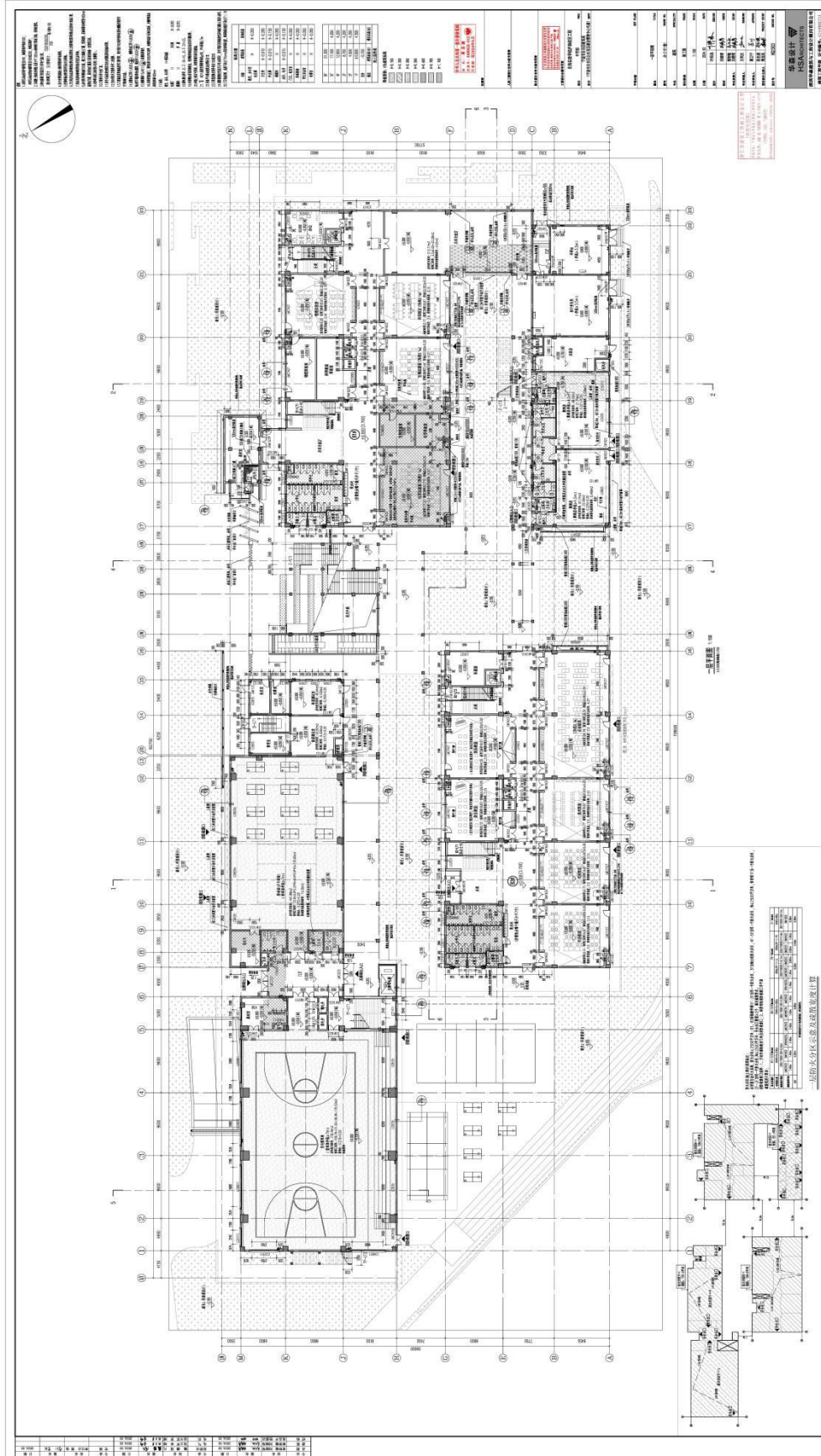


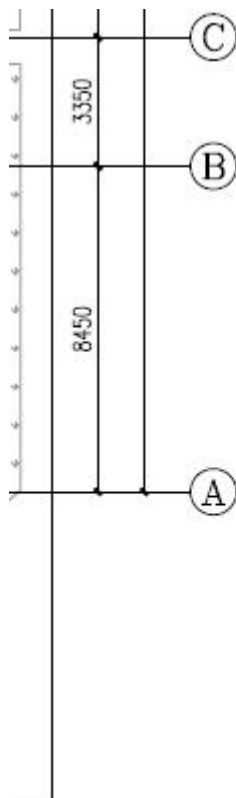
审查机构：宁波市大华建设工程施工图审查中心

编号：2023DHFJ5136

项目名称	东海实验学校庐南校区工程		
工程名称	东海实验学校庐南校区工程 幼儿园、中学部（B1教学楼、B2教学楼、公共教学楼、体育中心、校门）、小学部（A1教学楼、A2教学楼、A3教学楼、图书馆、多功能厅、专业教室、校门）、食堂、地下室		
投资项目唯一编码	2212-330206-04-01-103781	建设地点	北仑区
项目类别	房屋建筑	是否特殊建设工程	是
总投资（万元）	112000.00	总建筑面积（㎡）	地上总建筑面积：51284.97
总用地面积（㎡）	59094.23		地下总建筑面积：29710.60
设计人防面积（㎡）	4231.81	应建人防面积（㎡）	4102.80
建设单位	宁波市北仑区公共项目建设管理中心		
勘察单位	宁波宁大地基处理技术有限公司		
资质等级	甲级	证书编号	B233029036
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司		
资质等级	甲级	证书编号	A244066224
备注	特殊建设工程：是。1、执行浙江省《绿色建筑设计标准》中2星级设计要求。2、本工程建筑面积：公共建筑：80996.57平方米（其中地下室为29710.6平方米，地上为51284.97平方米）；其中人防设计面积4231.81平方米。3、根据甲方提供的宁波市装配式建筑项目认定表：本项目食堂、小学、中学、幼儿园均为装配式建筑（装配式混凝土结构的单体预制率均大于40%，最终以PC深化专项图纸中的指标为准）。		
有消防、人防的项目概况见附表			
审查结论：			
审 查 合 格			
达到《浙江省绿色建筑设计标准》中 二 星级设计要求			
审查人员：戚剑虹 孙明红 尹秋继 方一鸣 樊春锦 陆燕波			
主审人：樊春锦			
法定代表人：			
			

宁波市住房和城乡建设局





浙江省建设工程施工图设计文件
(审查专用章)

审查单位:宁波市大舜建设工程施工图审查中心
审查范围:房建类、市政道路一类 证书编号:12132
(含消防、人防、气象审查)

浙江省住房和城乡建设厅、住房和城乡建设部、住房和城乡建设部、住房和城乡建设部

防火设计审查小组专用章		
广东省建设工程勘察设计专用章 执业类别:注册建筑师(建筑工程) 执业范围:建筑设计 证书编号:20240000000000000000 有效期:2024.01.01 - 2024.12.31		
工程设计出图专用章		
东海实验学校南校区工程		
项目	中学部	PROJ
宁波市北仑区教育局		
业主	(宁波市北仑区公共项目建设管理中心代建)	DEVP
平面示意图 KEY PLANE		
图名	一层平面图	TITLE
图号	JS-Z-01 修1	DRAWN NO.
专业	建筑	SPECIALITY
设计阶段	施工图	PHASE
比例	1:150	SCALE
日期	2024.03	DATE
设计	叶祥兆 叶祥兆	DESIGN
校对	刘晓琴 刘晓琴	CHECK
专业负责人	郭智敏 郭智敏 刘晓琴 刘晓琴	CHIEF
专业审核人	方利太 方利太	EXAMINE
专业审定人	暴卫宁 暴卫宁	APPROVE
项目设计主持人	周圣捷 周圣捷 黄龙凤 黄龙凤	PROJECT CHIEF
设计号	HG2303	DESIGN NO.
华森设计 HSARCHITECTS		
深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司		
建筑工程甲级 证书编号: A244066224		



SFL-2017-01

工程编号: _____ / _____

合同编号: 光建综合[2020]1号

深圳市建设工程
设计采购施工总承包合同
(适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目)

工程名称: 深圳市第二十二高级中学设计施工一体化

工程地点: 深圳市光明区

发 包 人: 深圳市光明区建筑工务署

承 包 人: 中国建筑第八工程局有限公司

深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

2017 版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市光明区建筑工务署

承包人(全称): 中国建筑第八工程局有限公司

深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

其中, 联合体牵头单位(全称): 中国建筑第八工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市第二十二高级中学

工程地点: 深圳市光明区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 第二十二高级中学计划总投资为56000万元, 总用地面积为33000平方米, 总建筑面积70000平方米, 办学规模为36班1800学位(设计时按36个班加6个班(预留)设计), 项目位于光明大街北侧、高新路东侧。

资金来源: 财政投入100%。

二、工程承包范围

工程承包范围, 包括以下:

本工程项目全过程建设管理, 主要工作内容包括但不限于: 办理相关前期手续、设计(含精装修设计)及优化、采购、施工(含主体施工及精装修、室外景观等)、竣工验收、交付、配合结算工作、保修、工程档案移交等全部工作。

三、项目设计方案来源

由承包人提供两个及以上设计方案, 最终实施方案以发包人及政府主管部门审定为准。

五、质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：设计成果文件须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求，质量标准合格。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求，质量标准合格。

六、签约合同价

人民币（大写）肆亿叁仟零壹拾肆万肆仟肆佰元（¥430144000.00元）。

其中：

（1）勘察费：

人民币（大写） / / （¥ / 元）；

（2）设计费：

人民币（大写）壹仟零捌拾壹万陆仟元（¥10816000.00元）；

（3）建安工程费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

人民币（大写）肆亿壹仟玖佰叁拾贰万捌仟元（¥419328000.00元）；

（4）设备及工器具购置费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

人民币（大写） / / （¥ / 元）；

（5）专业工程暂估价：

人民币（大写） / / （¥ / 元）；

（6）暂列金额：

人民币（大写） / / （¥ / 元）；

（7）其他（）：

人民币（大写） / / （¥ / 元）；

1. 签约合同价仅作为在施工图预算确定前作为支付预付款及进度款的依据，概算批复前建安费进度款累计支付至签约合同价建安费的 60% 停止支付。

2. 概算批复后建安费进度款累计支付至批复概算建安费*（1-投标净下浮）的 85% 停止支付，进度款不含变更。

(10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(12) 图纸和(或)技术规格书;

(13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成设计、采购、施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

(1) 合同生效

本合同订立时间: 2020 年 5 月 21 日

订立地点: 深圳市光明区

(2) 合同份数

本合同一式 28 份(正本 4 份,副本 24 份),均具有同等法律效力,发包人执 5 份(正本 1 份,副本 4 份),承包人执 16 份(正本 3 份,副本 13 份)。监理单位、造价咨询单位、审计单位各 1 份,其余 4 份用于办理施工许可证。

发包人：(盖章)
深圳市光明区建筑工务署



承包人：(盖章)
中国建筑第八工程局
有限公司



承包人：(盖章)
深圳华森建筑与工程设计顾问
有限公司



法定代表人或其委托代理人：
(签章)

黎伟光

统一社会信用代码：
12440300670022970E

法定代表人或其委托代理
人：(签章)

李伟

统一社会信用代码：
9131000063126503X1

法定代表人或其委托代理人：
(签章)

江志雄

统一社会信用代码：
91440300618808650U

地址：深圳市光明区华夏路商
会大厦建筑工务署

地址：中国（上海）自由贸易
试验区世纪大道1568号27层

地址：深圳市南山区滨海之窗花
园八栋办公楼第六层

邮政编码：518000

邮政编码：200135

邮政编码：518054

电话：0755-82212560

电话：021-61691997

电话：0755-86126888

传真：/

传真：021-61691997

传真：0755-86126800

电子信箱：/

电子信箱：
cscec8b@cscec.com

电子信箱：
jiangzx@huasen.com.cn

开户银行：/

开户银行：中国建设银行股份
有限公司上海六里支行

开户银行：工商银行深圳太古城
银行

账号：/

账号：
31001522917055435820

账号：4000111229100100645

第三部分 专用条款

1 词语含义

发包人和承包人另行约定的词语定义如下：通用合同条款、专用合同条款中的下列词语应具有本款所赋予的含义。

1.3 工程、现场与资料

(7) 本项目所称“设计阶段”是指：本项目所涉及的选址范围内的全部设计工作。包括但不限于方案设计及优化、初步设计（含设计概算编制）、施工图设计及施工配合、所有专项设计（绿色建筑（须达到国家《绿色建筑评价标准》国家二星级标准）、水土保持、装配式建筑（如有）、海绵城市）、人防设计、精装修设计、园林景观设计、市政设计（范围内及红线外接驳及道路开口）、设计阶段及施工阶段 BIM 设计、竣工图编制等。

1.5 工期

(11) 本项目实际开工日期以 以开工令约定的时间 起算。

1.6 其它

(6) 补充约定的其它词语含义： / 。

2 一般约定

2.1 合同文件

合同文件的组成及解释顺序按以下约定执行： / 。

2.4 适用法律

本项目遵循的其他国家和地方法律包含：《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程质量管理条例》、国家及地方有关建设工程设计管理法规和规章、政府部门关于该建设项目审批文件、建设部《建筑工程设计文件编制深度规定》（2004 年版）、国家计委、建设部《工程勘察设计收费标准》（2002 年版）、发包人提交的招标文件和设计方提交的投标文件、《建设工程质量管理条例》、《深圳经济特区建设工程质量条例》、《深圳市建设现场文明施工管理办法》、《深圳市员工工资支付条例》、《建设工程安全生产管理条例》、《深圳市政府投资项目审计监督条例》、《深圳市政府投资管理条例》以及广东省、深圳市、光明区制定的其他有关建设方面的规章、制度和规范性文件等现行的国家法律法规文件。

2.5 标准、规范

(2) 技术标准、功能要求高于现行国家、行业或地方标准的约定：

项目名称		深圳市第二十二高级中学		PROJ
子项目名称				SUB PROJ
建设单位		深圳市光明区建筑工务署		DEVP
图名		建筑设计说明(一)		KEY PLANE
图号		JS-T-001		DRAW NO.
比例		1:100		SCALE
日期		2020.10.18		DATE
设计	魏鹏		DESIGN	
校对	江依林		CHECK	
专业负责人	魏鹏		文亮	CHIEF
专业审核人	白威		EXAMINE	
专业审核人	白威		APPROVE	
项目负责人	张惠锋		张军	PROJECT CHIEF
设计号		H20006		DESIGN NO.
合作单位		COOP		
深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司				
资质证书编号: AW144016865				

深圳市
建设工程规划验收合格证

深规划资源建验字 GM-2022-0038 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《深圳市
城市规划条例》第六十一条、第六十二条、第六十三条的规定，
经核定，本建设工程符合城市规划要求，验收合格。

特发此证



项目编号: JZ02000395



用地单位 深圳市光明区建设工程工务署(深圳市光明区政府投资工程项目建设前期工作中心)									
项目名称 深圳市第二十二高级中学		用地位置		光明区新湖街道楼村社区, 规划楼栋大通与规划楼环路交叉口东南					
宗地编号 44030620200200279		宗地号 A650-0378		建设用地图则号 440311202100012		建设工程规划许可证 GM-2020-0046			
分期建设 项目子项名称 深圳市第二十二高级中学		分期建设 项目子项名称 深圳市第二十二高级中学		分期建设 项目子项名称 深圳市第二十二高级中学		分期建设 项目子项名称 深圳市第二十二高级中学			
建筑覆盖率 (一/二/三)		绿化 覆盖率		绿地面积/折算绿地面积		建筑最高 高度 m		最大层数 (地上/下)	
/		/		/		14/3		8103.55	
规定功能		规定功能		规定功能		规定功能		规定功能	
普通高中		普通高中		普通高中		普通高中		普通高中	
地上		地上		地上		地上		地上	
容积率 70631.61		容积率 70631.61		容积率 70631.61		容积率 70631.61		容积率 70631.61	
地下		地下		地下		地下		地下	
核增面积 2424.51		核增面积 2424.51		核增面积 2424.51		核增面积 2424.51		核增面积 2424.51	
不计容积率地下核增面积		不计容积率地下核增面积		不计容积率地下核增面积		不计容积率地下核增面积		不计容积率地下核增面积	
核增面积		核增面积		核增面积		核增面积		核增面积	
核增面积		核增面积		核增面积		核增面积		核增面积	
核增面积		核增面积		核增面积		核增面积		核增面积	
核增面积		核增面积		核增面积		核增面积		核增面积	
核增面积		核增面积		核增面积		核增面积		核增面积	
核增面积		核增面积		核增面积		核增面积		核增面积	
核增面积		核增面积		核增面积		核增面积		核增面积	
核增面积		核增面积		核增面积		核增面积		核增面积	
核增面积		核增面积		核增面积		核增面积		核增面积	
核增面积		核增面积		核增面积		核增面积		核增面积	
核增面积		核增面积		核增面积		核增面积		核增面积	
核增面积		核增面积		核增面积		核增面积		核增面积	
核增面积		核增面积		核增面积		核增面积		核增面积	
核增面积		核增面积		核增面积		核增面积		核增面积	
核增面积		核增面积		核增面积		核增面积		核增面积	
核增面积		核增面积		核增面积		核增面积		核增面积	
核增面积		核增面积		核增面积		核增面积		核增面积	
核增面积		核增面积		核增面积		核增面积		核增面积	
核增面积		核增面积		核增面积		核增面积		核增面积	
核增面积		核增面积		核增面积		核增面积		核增面积	
核增面积		核增面积		核增面积		核增面积		核增面积	
核增面积		核增面积		核增面积		核增面积		核增面积	
核增面积		核增面积		核增面积		核增面积		核增面积	
核增面积		核增面积		核增面积		核增面积		核增面积	
核增面积		核增面积		核增面积		核增面积		核增面积	
核增面积		核增面积		核增面积		核增面积		核增面积	
核增面积		核增面积		核增面积		核增面积		核增面积	
核增面积		核增面积		核增面积		核增面积		核增面积	
核增面积		核增面积		核增面积		核增面积		核增面积	
核增面积		核增面积		核增面积		核增面积		核增面积	
核增面积		核增面积		核增面积		核增面积		核增面积	
核增面积		核增面积		核增面积		核增面积		核增面积	
核增面积		核增面积		核增面积		核增面积		核增面积	
核增面积		核增面积		核增面积		核增面积		核增面积	
核增面积		核增面积		核增面积		核增面积		核增面积	
核增面积		核增面积		核增面积		核增面积		核增面积	
核增面积		核增面积		核增面积		核增面积		核增面积	
核增面积		核增面积		核增面积		核增面积		核增面积	
核增面积		核增面积		核增面积		核增面积		核增面积	
核增面积		核增面积		核增面积		核增面积		核增面积	
核增面积		核增面积		核增面积		核增面积		核增面积	
核增面积		核增面积		核增面积		核增面积		核增面积	
核增面积		核增面积		核增面积		核增面积		核增面积	
核增面积		核增面积		核增面积		核增面积		核增面积	
核增面积		核增面积		核增面积		核增面积		核增面积	
核增面积		核增面积		核增面积		核增面积		核增面积	
核增面积		核增面积		核增面积		核增面积		核增面积	
核增面积		核增面积		核增面积		核增面积		核增面积	
核增面积		核增面积		核增面积		核增面积		核增面积	
核增面积		核增面积		核增面积		核增面积		核增面积	
核增面积		核增面积		核增面积		核增面积		核增面积	
核增面积		核增面积		核增面积		核增面积		核增面积	
核增面积		核增面积		核增面积		核增面积		核增面积	
核增面积		核增面积		核增面积		核增面积		核增面积	
核增面积		核增面积		核增面积		核增面积		核增面积	
核增面积		核增面积		核增面积		核增面积		核增面积	
核增面积		核增面积		核增面积		核增面积		核增面积	
核增面积		核增面积		核增面积		核增面积		核增面积	
核增面积		核增面积		核增面积		核增面积		核增面积	
核增面积		核增面积		核增面积		核增面积		核增面积	
核增面积		核增面积		核增面积		核增面积		核增面积	
核增面积		核增面积		核增面积		核增面积		核增面积	
核增面积		核增面积		核增面积		核增面积		核增面积	
核增面积		核增面积		核增面积		核增面积		核增面积	
核增面积		核增面积		核增面积		核增面积		核增面积	
核增面积		核增面积		核增面积		核增面积		核增面积	
核增面积		核增面积		核增面积		核增面积		核增面积	
核增面积		核增面积		核增面积		核增面积		核增面积	
核增面积		核增面积		核增面积		核增面积		核增面积	
核增面积		核增面积		核增面积		核增面积		核增面积	
核增面积		核增面积		核增面积		核增面积		核增面积	
核增面积		核增面积		核增面积		核增面积		核增面积	
核增面积		核增面积		核增面积		核增面积		核增面积	
核增面积		核增面积		核增面积		核增面积		核增面积	
核增面积		核增面积		核增面积		核增面积		核增面积	
核增面积		核增面积		核增面积		核增面积		核增面积	
核增面积		核增面积		核增面积		核增面积		核增面积	
核增面积		核增面积		核增面积		核增面积		核增面积	
核增面积		核增面积		核增面积		核增面积		核增面积	
核增面积		核增面积		核增面积		核增面积		核增面积	
核增面积		核增面积		核增面积		核增面积		核增面积	
核增面积		核增面积		核增面积		核增面积		核增面积	
核增面积		核增面积		核增面积		核增面积		核增面积	
核增面积		核增面积		核增面积		核增面积		核增面积	
核增面积		核增面积		核增面积		核增面积		核增面积	
核增面积		核增面积		核增面积					



主创设计师 1 业绩证明

深圳职业技术学院深汕校区（一期）方案设计

正本

合同编号: SZYSSYQ-007-2023



深圳市建筑工务署
工程设计合同

项目名称: 深圳职业技术学院深汕校区（一期）

合同名称: 深圳职业技术学院深汕校区（一期）方案设计合同

发 包 人: 深圳市建筑工务署工程设计管理中心

设 计 人 1: 东南大学建筑设计研究院有限公司

设 计 人 2: 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

日 期: 2023 年 10 月

第一部分 协议书

发包人（发包人1）：深圳市建筑工务署工程设计管理中心

设计人（设计人1）：东南大学建筑设计研究院有限公司

（设计人2）：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 项目名称：深圳职业技术学院深汕校区（一期）

2. 建设地点：深圳市深汕合作区东北部，北靠白石壩，南接科教大道（在建），西连赤石河，东临鹏兴大道。

3. 建设内容：总用地范围面积约100.1公顷，其中包含拟建设用地面积约53.2公顷；规划管理范围用地面积约46.9公顷。总建筑面积暂定417504平方米，包括必配校舍，其中包含教学实训用房、图书馆、室内体育用房、校级办公用房、大学生活动用房、学生宿舍（公寓）、单身教师宿舍（公寓）、食堂、后勤及附属用房；选配校舍，其中包含产教融合用房、校园综合智慧数据中心；连廊及架空层；地下车库及人防；设备用房。主要建设内容包括基础工程、土建工程、室外及配套工程等。

4. 投资规模：项目土建部分总投资暂按381015.00万元计列，并作为投资上限控制。本部分投资估算不含设备、信息化及开办费。

5. 资金来源：政府投资

二、工程设计范围、阶段和服务内容

1. 工程设计范围：

1.1 本项目全专业的方案设计：

包含规划、总图、建筑、结构、电气、给排水、通风与空调、室内设计、建筑智能化、消防、园林景观、绿色建筑、燃气、电梯、钢结构、幕墙、道路（包括路口开设）、人防、BIM设计、海绵城市、泛光照明、标识系统、厨房工程、建设用地范围外的管线接入、工业化设计、实验室、体育工艺、近零碳校园设计、光伏设计、声学设计、防洪方案设计、桥梁方案设计等应由设计单

位完成的所有方案设计相关工作。

1.2 配合开展校园规划设计（含一、二期总体规划）及优化工作，内容包含不限于：

（1）对上位规划、片区规划和各专项规划的分析总结，以及对项目用地周边地块进行规划设计研究；

（2）结合设计条件、地块情况及已有的规划成果进行论证和优化，形成规划总图和效果表达等；

（3）对重要支撑系统（包括交通、空间组织、功能布局、场地竖向等）的专项研究和设计优化。

（4）其它规划涉及的论证和设计优化相关工作。

2. 工程设计阶段及服务内容：

包含全专业的方案设计、配合开展校园规划设计、BIM应用、建筑面积测绘、初步设计配合、概算编制配合、施工图及施工配合服务、项目设计统筹及协调等工作。

三、设计周期

设计人收到中标通知书后，30日内完成方案深化及调整工作。方案设计经发包人确认后，10日内完成方案报建文本。本阶段如有分包专项设计内容，设计单位应统筹协调其他专项设计单位。

四、总设计费

总设计费暂定为：人民币（大写）壹仟肆佰伍拾肆万元（¥14540000元）。具体由以下费用构成，各项费用支付节点详见专用条款及其附件。

序号	费用名称	费用组成		金额（元）	计价方式
1	工程设计服务费	1.1 基本设计服务费	☒ 1.1.1 基本设计费	12440000	☒ 固定单价：29.8 元/平方米，建筑面积暂按 417504 平方米计取； 建筑面积以总概算批复对应设计范围的建筑面积为准，结算价=项目总概算批复对应设计范围的建筑面积×中标单价。 ☐ 其他计取方式：_____。
			☒ 1.1.2 BIM 设计费		
☐ 1.1.3 竣工图编制费					
注：工程设计服务费由基本酬金（占工程设计服务费的 90%）和绩效酬金（占工程设计服务费的 10%）两部分组成。					



法定代表人或
其委托代理人：（签字）
统一社会信用代码

地址：
深圳市福田区深南大道 6011-8
号深铁置业大厦 8 楼

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



法定代表人或
其委托代理人：（签字）
统一社会信用代码：
91320000134769894Y

地址：
南京市四牌楼 2 号

邮政编码：210096

法定代表人：

委托代理人：

电话：025-83793178

传真：025-57713341

电子信箱：

开户银行：
南京市建行四牌楼支行

账号：
32001594138050000344



法定代表人或
其委托代理人：（签字）
统一社会信用代码：
91440300618808650U

地址：
深圳市南山区滨海之窗花园八
栋办公楼第六层

邮政编码：

518054

法定代表人：

赵林

委托代理人：

电话：

0755-86126812

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

合同签订时间：2023 年 10 月 18 日

单位名称		深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司		在选中的框内打√ ☐ 确定是否为联合体共同投标 ☒ 联合体（ ☐ 牵头单位 ☒ 成员单位） ☐ 非联合体	
序号	姓名	专业	注册证号	职称	设计团队职务
1	肖蓝	建筑	20054410749	研究员级 高级建筑师	项目总协调
2	李涟	建筑	/	建筑学正高级工程师	方案技术负责人
3	许文满	建筑	20154411303	建筑学高级工程师	方案技术负责人
4	李东健	建筑	/	建筑学工程师	方案建筑师
5	张连程	建筑	/	建筑学工程师	方案建筑师
6	郭智敏	建筑	19994410355	研究员级 高级建筑师	建筑专业审核审定人
7	练贤荣	结构	S014410277	研究员级 高级工程师	结构专业主要设计人
8	林栋花	给排水	/	工程师	给排水专业主要设计人
9	王子虎	暖通	CN144400587	高级工程师	暖通专业主要设计人
10	王岩	电气	/	高级工程师	电气专业主要设计人
11	苑欣	景观	/	工程师	景观专业主要设计人
12	薛世海	绿建	/	工程师	绿建专业主要设计人

（注：可根据联合体成员数量或团队人员数量进行调整。）

附件三 联合体投标协议

2 联合体投标协议（如需）

1. 本联合体声明：各方自愿参加 深圳职业技术学院深汕校区（一期）方案设计 投标。现就有关事宜订立协议，协议（包括但不限于）如下内容：

1.1 联合体授权联合体牵头单位对联合体各成员的资质等级、业务能力、工作业绩等资料进行统一汇总后由联合体牵头单位一并提交招标人。

1.2 投标工作由联合体牵头单位负责；联合体牵头单位合法代表联合体各成员提交并签署投标成果文件；联合体牵头单位在投标中的所有承诺均代表了联合体各成员。

1.3 联合体中标后，联合体成员共同与招标人签订合同书，切实执行一切合同文件，签署的合同协议书对联合体每一成员均具法律约束力。

1.4 联合体中标后，联合体牵头单位合法代表联合体各成员提交和接收相关的资料、信息，并处理与之有关的一切事务。

2. 本协议书自签署之日起生效，本协议书一式 叁 份，送交招标人一份，联合体成员各一份。

3. 联合体成员单位一览表

联合体成员单位名称	（联合体牵头单位）	（联合体成员单位）
	东南大学建筑设计研究院有限公司	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司
资质情况	建筑行业（建筑工程）甲级	建筑行业（建筑工程）甲级
在联合体中的权益份额（%）	<u>70 %</u> （此处仅可填写数字）	<u>30 %</u> （此处仅可填写数字）
在联合体中拟承担的工作内容和工作量	负责方案设计的主导、方案报批报建，配合开展校园规划设计（含一、二期整体规划）及优化工作。占 70%	负责方案设计配合、方案报批报建配合、规划设计优化工作配合。占 30%。

联合体牵头单位（盖章）：东南大学建筑设计研究院有限公司

法定代表人或授权代表（签字）：

联合体成员单位（盖章）：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

法定代表人或授权代表（签字）：

（说明：联合体协议中应约定中标后各成员参与本项目建设所占有的权益份额、拟承担的工作内容、工作分工及担负的责任。联合体协议须由联合体各成员单位加盖公章，并由各成员单位的法定代表人或合法授权代表签字。联合体全体成员对招标人负有单独和连带的责任。）



主创设计师 2 业绩证明
深圳市第二十八高级中学新建工程



工程编号: _____

合同编号: 428-SJ-002

建设工程设计合同

工程名称: 深圳市第二十八高级中学新建工程

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道联发石场地块

甲 方: 深圳市宝安区建筑工务署

乙 方: 申都设计集团有限公司、深圳对角线建筑设计有限公司

2021 年 12 月

第一部分 协议书

甲方（发包人）：深圳市宝安区建筑工务署

乙方（设计人）：申都设计集团有限公司(联合体牵头单位)

深圳对角线建筑设计有限公司(联合体成员单位)

本工程于 2021 年 11 月 15 日经 ☒ 公开招标 ☐ 邀请招标 ☐ 直接发包，确定由乙方负责设计。
根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计资质管理规定》及其他相关法规，结合建设工程批准文件，遵循自愿、公开、公平、公正的原则，甲、乙双方就本工程设计事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：深圳市第二十八高级中学新建工程

工程地点：深圳市宝安区新桥街道联发石场地块

工程内容：包括基础及土石方工程，地下室工程，地上建筑土建、装饰及安装工程，室外配套及智慧校园等。

工程规模及特征：项目拟建 72 个班，提供 3600 个学位的寄宿制高中。项目拟占地约 7 公顷，总建筑面积约 130000 m²，项目总投资匡算 104000 万元（以上数据为预估值，最终以概算批复的数据为准）。

资金来源：100%政府投资

二、工程设计承包范围

包括项目可行性研究报告编制、方案设计及优化、初步设计、施工图设计、施工配合及服务、协助报建、编制竣工图、工程竣工验收评价等。

具体设计范围包括但不限于以上各阶段所涉及的总平面图规划、桩基础、人防、建筑、结构、给排水、电气、通风空调系统、燃气、智能化（含智慧校园）系统、消防系统、BIM、节能、节水、环境评估、绿色建筑、水土保持、海绵城市、景观工程、室外工程、装修装饰、市政配套、外线电源、室内外标识标牌等项目建设过程中的全部设计工作及项目可行性研究报告编制工作（如中标单位无相应分项资质，需进行专业分包）。

注：1、本合同不包含本工程边坡支护、基坑支护、填湖及支护设计等专项设计内容。

2、招标人有权根据项目的批复情况调整工作内容。

十、合同生效

合同订立时间： 2021 年 12 月 2 日

合同订立地点： 深圳市宝安区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

甲 方：（公章）

深圳市宝安区建筑工务署

地址：深圳市宝安区广场大厦三楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：27781013

传 真：

开户银行：

账 号：

邮政编码：518101

乙 方（联合体牵头单位）：（公章）

申都设计集团有限公司

地址：上海市虹口区沽源路110弄15号

法定代表人：

委托代理人：

电 话：021-60295667

传 真：

开户银行：

账 号：

邮政编码：200000

乙 方（联合体成员单位）：（公章）

深圳对角线建筑设计有限公司

地址：深圳市南山区留仙大道4168号众冠时

代广场A座3811

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-86667725

传 真：

开户银行：

账 号：

邮政编码：518000

合同经办人：

盖章经办人：

《深圳市第二十八高级中学新建工程建设工程设计合同》

补充协议（二）

甲方（发包人）：深圳市宝安区建筑工务署

乙方（设计人）：申都设计集团有限公司（联合体牵头单位）

深圳对岸建筑设计有限公司（联合体成员单位）

工程名称：深圳市第二十八高级中学新建工程（以下简称“本项目”）

鉴于：

1. 甲方与乙方于 2021 年 12 月签署《深圳市第二十八高级中学新建工程建设工程设计合同》（以下简称《原合同》，合同编号：428-SJ-002），并于 2022 年 12 月 28 日签署《〈深圳市第二十八高级中学新建工程建设工程设计合同〉补充协议》（以下简称《补充协议一》）。

2. 现因本项目校址、规模、投资等发生变更，乙方需要重新进行本项目的设计工作。

基于深圳市人民政府办公厅关于全市高中学校建设的签报意见、深圳市宝安区人民政府全区高中学校建设的有关工作会议纪要等文件要求，为继续推进本项目的设计工作，现经双方友好协商，遵循自愿、公开、公平、公正的原则，就本项目变更事宜，对原合同及其补充协议的相关约定进行补充调整，特签署本补充协议。

一、项目概况变更如下：

1. 工程名称：深圳市第二十八高级中学新建工程
2. 工程地点：深圳市宝安区新桥街道凤塘地块
3. 工程规模及特征：项目拟建 48 个班，提供 2400 个学制的寄宿制高中。项目新建总建筑面积 84000 m²，总投资估算为 63046 万元，工程费用 50508.98 万元（以上为可研批复的数据，最终以概算批复的数据为准）。

二、合同工期

原合同第三条合同工期变更如下：

可研编制阶段：收到《中华人民共和国建设项目用地预审与选址意见书》后 20 个工作日内完成

可行性研究报告编制（含估算）；

(此页为签章页)

甲 方：(公章)

深圳市宝安区建筑工务署

地址：深圳市宝安区广场大厦三楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：27781013

传 真：

开户银行：

账 号：

邮政编码：518101

签订日期：2025年4月24日

协议经办人：杨晓帆

协议盖章人：

乙 方(联合体牵头单位)：(公章)

申都设计集团有限公司

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：021-60295667

传 真：/

开户银行：平安银行深圳南海支行

账 号：11014853367006

邮政编码：200000

乙方(联合体成员单位)：(公章)

深圳对角线建筑设计有限公司

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-86667725

传 真：

开户银行：

账 号：

邮政编码：518000

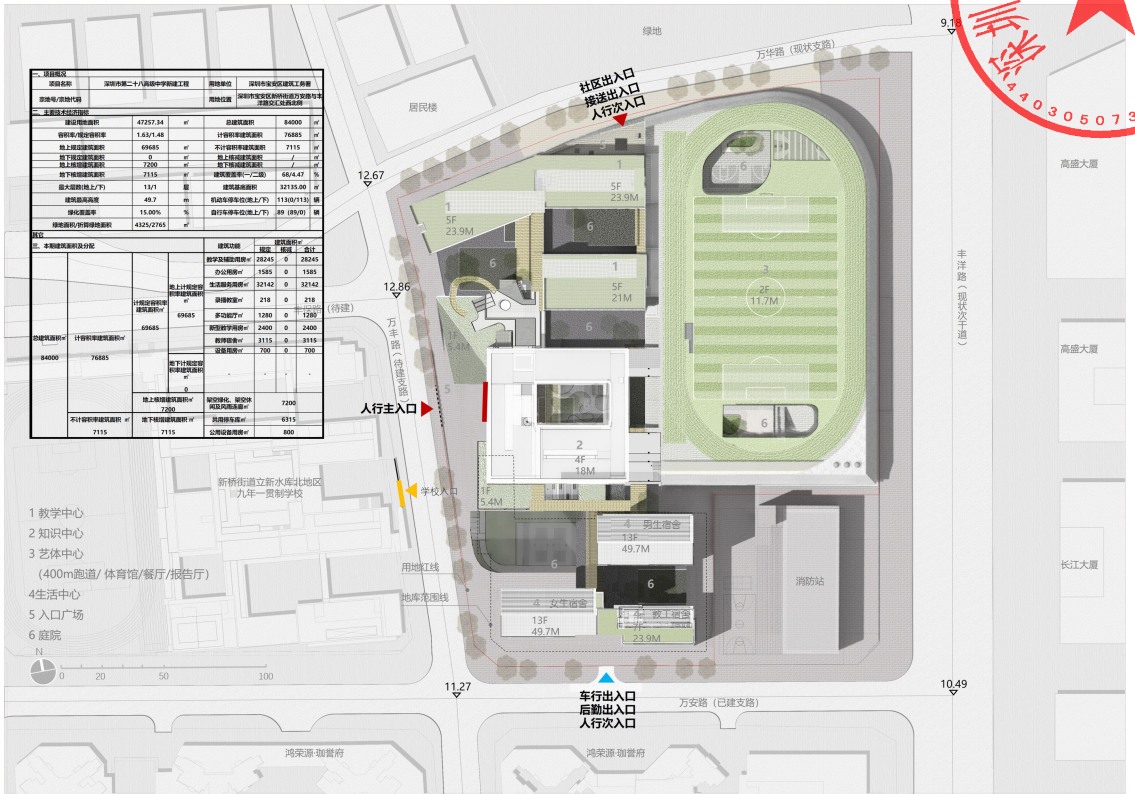


附件二：设计团队主要成员名单

附：主创设计人员名单及工作分配表

Appendix: List of the Chief Designers and Work Distribution

	姓名 Name	公司及职务 Company/Title	执业资格或职称（如有） Registration Certificate (if any)	本项目负责工作 Work in Charge
项目负责人 Project Leader	邹修洪	申都设计集团有限公司-副总经理	国家一级注册建筑师/高级工程师	项目负责人，项目整体管控。
主创设计师 1 Chief Designer 1	黄华	申都设计集团有限公司-执行董事	国家一级注册建筑师/中级工程师	建筑专业负责人，方案设计深化及落地。
主创设计师 2 Chief Designer 2	何啟帆	深圳对角线建筑设计有限公司-主创设计师	中级工程师	建筑及室内、景观专业方案主创
项目组成员 (按实际情况自行填写) Team Members (Fill in according to actual members)	印实博	深圳对角线建筑设计有限公司-设计师	中级工程师	建筑及室内、景观专业方案设计
	崔一松	深圳对角线建筑设计有限公司-设计师	无	建筑及室内、景观专业方案设计
	陈国栋	申都设计集团有限公司-设计总监	中级工程师	建筑专业设计
	陈国均	申都设计集团有限公司-建筑设计	中级工程师	建筑专业设计



3. 拟派人员简历表及承诺函

拟投入本项目设计团队人员一览表

序号	姓名	工作年限	注册资格	职称	拟在本项目中从事专业	所属公司
1	文亮	16 年	国家一级注册建筑师	正高级工程师	项目负责人	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司
2	许文潇	19 年	国家一级注册建筑师	高级工程师	主创设计师 1	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司
3	何启帆	11 年	国家一级注册建筑师	高级工程师	主创设计师 2	深圳对角线建筑设计有限公司
4	蒋敏	16 年	国家一级注册建筑师	高级工程师	建筑专业负责人	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司
5	印实博	12 年	国家一级注册建筑师	高级工程师	建筑专业设计人	深圳对角线建筑设计有限公司
6	崔一松	13 年	/	工程师	建筑专业设计人	深圳对角线建筑设计有限公司
7	练贤荣	32 年	国家一级注册结构工程师	教授级高级工程师	结构专业负责人	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司
8	李文娜	21 年	注册公用设备工程师（暖通空调）	高级工程师	工艺负责人	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司
9	魏璐	12 年	注册公用设备工程师（给水排水）	高级工程师	给排水专业负责人	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司
10	李百公	37 年	注册公用设备工程师（暖通空调）	教授级高级工程师	暖通专业负责人	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司
11	张立军	30 年	注册公用设备工程师（供配电）	教授级高级工程师	电气专业负责人	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司
12	高扬	23 年	/	高级工程师	智能化专业负责人	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司
13	单利芳	15 年	/	高级工程师	室内专业负责人	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司
14	刘佳丽	9 年	国家一级注册建筑师	工程师	室内专业设计人	深圳对角线建筑设计有限公司
15	吴英龙	15 年	/	高级工程师	景观专业负责人	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司
16	曹伟良	30 年	国家一级注册结构工程师	教授级高级工程师	幕墙专业负责人	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司
17	赵杨	13 年	/	工程师	BIM 专业负责人	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

18	唐瑶	13 年	//	高级工程师	绿建专业负责人	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司
----	----	------	----	-------	---------	-------------------

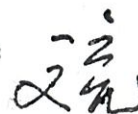
拟派团队主要人员简历表

投标人名称：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司//深圳对角线建筑设计有限公司

人员专业：项目负责人（建筑）

姓名	文亮	性别	男	出生年月	1984 年 8 月
学历	研究生	国籍	中国	职称/注册证书	正高级工程师 一级注册建筑师
专业工作年限	16 年		在投标人企业工作年限	6 年	
工作经历（应包含时间、工作单位、担任职务及主要负责项目情况）					
2010 年 8 月至 2020 年 3 月就职于中国建筑设计研究院有限公司 建筑一院一所副所长。 2020 年 4 月至今就职于深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司 副总经理。 主要负责项目： • 西宁第五高级中学（12 万 m²、已建成） • 南山区百校焕新（部分建成） • 南山区同乐学校改扩建项目（6 万 m²、在建） • 华侨城宝辰大厦（13.6 万 m²、220m、已建成） • 粤海水务总部大厦（10 万 m²、180m、在建） • 北京专利研发中心（13 万 m²、已建成） • 西宁市市民中心（12 万 m²、已建成） • 华大基因中心（30 万 m²、已建成） • 锦绣科学产业园（23 • 华泰小区城市更新项目（60 万 m²、在建） • 泰康之家福园项目（10 万 m²、在建） • 平安蛇口养老公寓（8 万 m²、在建） • 福建万华家园（60 万 m²、在建）					

本人签名：



注：

- 1、拟派团队主要人员均需填写简历表，投标人可附上相应的证书扫描件。
- 2、请如实填报上述信息。

项目负责人证书扫描件



使用有效期:2026年03月30日
-2026年09月26日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓 名:文亮

性 别:男

出生日期:1984年08月20日

注册编号:20201105724



聘用单位:深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

注册有效期:2026年03月24日-2028年03月23日



主任



文亮

2020年
5月26日

个人签名:

签名日期:

发证日期:2026年03月24日

拟派团队主要人员简历表

投标人名称：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司//深圳对角线建筑设计有限公司

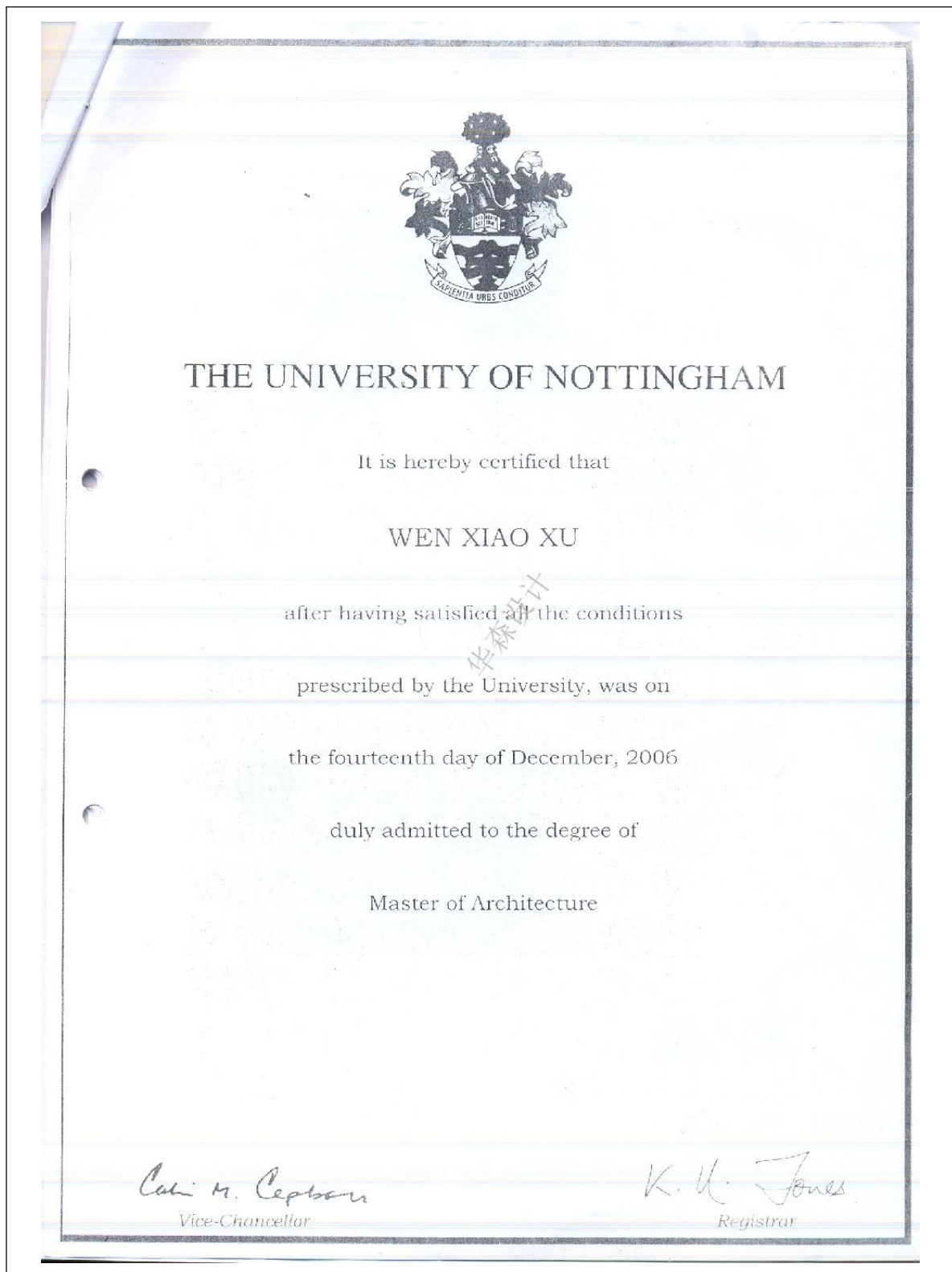
人员专业：主创设计师 1（建筑）

姓名	许文瀚	性别	男	出生年月	1981 年 9 月
学历	研究生	国籍	中国	职称/注册证书	高级工程师 一级注册建筑师
专业工作年限	19 年		在投标人企业工作年限	17 年	
工作经历（应包含时间、工作单位、担任职务及主要负责项目情况）					
2005 年至 2009 年就职于英国 BOND BRYAN 建筑设计事务所 主创设计。 2009 年至今就职于深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司 执行总建（工）。 主要负责项目： • 深圳职业技术大学深汕校区（63.63 万 m²、在建） • 中广核中山科研基地（23.8 万 m²、在建） • 深圳南山文化馆（4.3 万 m²、已建成） • 云南怒江民族博物馆（1.2 万 m²、方案） • 海口玖龙再生资源中心（4 万 m²、已建成） • 深圳周和庄大厦（12 万 m²、180m、已建成） • 南京安省金融大厦（23 万 m²、258m、在建） • 西安开米 JW 万豪酒店/综合体（30 万 m²、已建成） • 恒大海花岛 希尔顿酒店及交通枢纽（15 万 m²、已建成） • 溧阳新世界 希尔顿酒店及商业综合（25 万 m²、132m、已建成） • 深圳宝吉 54 班学校（5 万 m²、已建成）					

本人签名： 

注：

- 1、拟派团队主要人员均需填写简历表，投标人可附上相应的证书扫描件。
- 2、请如实填报上述信息。





姓名: 许文满
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1981年09月
Date of Birth 深圳华森建筑与工程设计顾问有限
工作单位: 公司
Place of Work

专业名称: 建筑学
Speciality
资格名称: 高级工程师
Qualification Level
授予时间: 二〇二一年一月二十八日
Conferment Date
编号: 20203331604
No.

评委会章
Seal of the Evaluation
Committee of Professional Titles
发证时间: 2021年3月4日
Issued Date
高技能人才
评审委员会

使用有效期:2026年05月08日
-2026年11月04日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓 名:许文瀚

性 别:男

出生日期:1981年09月29日

注册编号:20154411303

聘用单位:深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

注册有效期:2025年05月07日-2027年05月06日



主任



个人签名:

签名日期:

许文瀚
2026.8.28

发证日期:2025年05月07日

拟派团队主要人员简历表

投标人名称： 深圳对角线建筑设计有限公司//深圳对角线建筑设计有限公司

人员专业：主创设计师 2（建筑）



姓名	何啟帆	性别	男	出生年月	1983 年 8 月
学历	研究生	国籍	中国	职称/注册证书	高级工程师 一级注册建筑师
专业工作年限	11 年		在投标人企业工作年限	6 年	
工作经历（应包含时间、工作单位、担任职务及主要负责项目情况）					
2015 年毕业于华南理工大学建筑设计及其理论专业，研究生学历。毕业后进入设计院工作，从事建筑设计创作与设计管理将近 11 年； 工作经历 2020 - 至今 深圳对角线建筑设计有限公司 主持建筑师 2015 - 2020 深圳市华汇设计有限公司 副主任 相关业绩 1、项目名称：深圳市第二十八高级中学新建工程 / 主创设计师 2、项目名称：龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程 / 专业负责人 3、项目名称：深港科学园（南方科技大学深港微电子学院、深港创新中心）项目 / 主要设计人 4、项目名称：深圳市未成年人救助保护中心修缮和功能提升工程项目 / 专业负责人 5、项目名称：沙井街道和一社区九年制学校新建工程全过程设计 / 方案设计					

本人签名：何啟帆

注：

- 1、拟派团队主要人员均需填写简历表，投标人可附上相应的证书扫描件。
- 2、请如实填报上述信息。

主创设计师2证书扫描件

硕士研究生	
毕业证书	
	
研究生何啟帆 性别 男，一九八九年 三 月 五 日生，于 二〇一二年 九 月至二〇一五年六 月 在 建筑学 专业学习，学制 三 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格， 毕业论文答辩通过，准予毕业。	
培养单位: 华南理工大学	校(院、所)长: 王迎军
证书编号: 105611201502001915	二〇一五年 六 月 二十 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn	



一级注册建筑师	
Class 1 Registered Architect	
	
本证书由中华人民共和国人力资源 和社会保障部、住房和城乡建设部批准 颁发，表明持证人通过国家统一组织的考 试，取得一级注册建筑师职业资格。	
姓 名: 何啟帆	证件号码: 440682198903056036
性 别: 男	出生年月: 1989年03月
批准日期: 2025年05月17日	管 理 号: 02720250549500000221
 中华人民共和国 人力资源和社会保障部	 中华人民共和国 住房和城乡建设部



广东省职称证书



姓 名：何敬帆

身份证号：440682198903056036



职称名称：高级工程师

专 业：建筑设计

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2026年5月31日

评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2603001292381

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2026年8月4日



承诺函

致：深圳市建筑工务署工程设计管理中心

本单位拟派 文亮，身份证号 433101198408200550，为深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司（联合体牵头单位）// 深圳对角线建筑设计有限公司（联合体成员单位）负责深圳市第四十一高级中学项目设计的 项目负责人。

本单位拟派 许文潇，身份证号 350103198109294913，为深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司（联合体牵头单位）// 深圳对角线建筑设计有限公司（联合体成员单位）负责深圳市第四十一高级中学项目设计的 主创设计师 1。

本单位拟派 何啟帆，身份证号 440682198903056036，为深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司（联合体牵头单位）// 深圳对角线建筑设计有限公司（联合体成员单位）负责深圳市第四十一高级中学项目设计的 主创设计师 2。

本单位清楚并了解本次招标文件中对该岗位业绩、专业工作年限、简历、注册证书、职称等相关要求，本单位承诺所提供的项目负责人、主创设计师所有投标材料真实有效，并承诺在中标后按照深圳市建筑工务署相关管理规定及招标文件要求按时到岗履行职责。由此引起的投诉、纠纷等结果，一切责任均由本单位承担。

特此承诺！

投标人（盖章）：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

深圳对角线建筑设计有限公司

拟派项目负责人、主创设计师（签字）：

日期：2026 年 09 月 08 日

重要提醒：本承诺函请投标人拟派团队主要人员务必签字，并加盖单位公章。