

标段编号：4403922025042400201Y001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：深圳地铁置业集团有限公司工程质量第三方评估服务

投标文件内容：业绩文件

投标人：中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

日期：2025年05月18日

深圳地铁置业集团有限公司工程质量第三方评估服务 项目

投标文件

业绩文件

项目编号： 4403922025042400201Y001

投标人名称： 中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

投标人代表： 胡俊杰

投标日期： 2025 年 05 月 18 日

业绩文件目录

- 1、投标函；
- 2、通过年审的营业执照副本（原件扫描件）；
- 3、企业资质证书（如有，原件扫描件）；
- 4、其他

（1）投标人同类业绩

提供近五年（从招标公告发布之日起倒推，以合同签订日期为准）投标人自认为最具代表性的同类项目业绩（不超过 10 项，若所提供业绩超过 10 项，统计时只计取前 10 项业绩，证明文件提供合同（关键页）等证明材料原件扫描件）。

注：①证明资料为房地产项目工程质量第三方评估服务相关合同；②提供合同关键页扫描件（包括盖章页、项目名称、合同金额等）证明文件，时间以合同签订时间为准；③格式参照投标文件格式中的业绩文件。

（2）项目负责人同类业绩及资质情况

1）提供近五年（从招标公告发布之日起倒推，以合同签订日期为准）项目负责人最具代表性的合同额 ≥ 100 万的工程质量检查、评估服务等同类项目业绩（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩，证明文件提供合同（关键页）等证明材料原件扫描件），证明材料必须体现项目负责人名字，如合同无法体现项目负责人名字的，则须提供其他证明材料。

2）具有全日制本科及以上学历，具有工程建设类注册资格证书，具有 8 年及以上建筑行业工程质量管理相关经验（就用人单位出具书面证明材料原件扫描件）。

注：①证明资料为工程质量检查、评估服务等同类项目业绩的服务合同；②提供合同关键页扫描件（包括盖章页、项目名称、合同金额等）证明文件，时间以合同签订时间为准；③需提供项目负责人的毕业证、注册资格证等证明材料（原件备查）；④格式参照投标文件格式中的业绩文件。

（3）项目负责人社保

提供近 1 年（从招标公告发布之日起倒推，以合同签订日期为准）的社保证明资料。

（4）投标人近两年财务报表汇总表

按招标文件格式要求提供财务报表汇总表。

（5）投标人近两年财务报表

提供 2022 年、2023 年财务报表。

（6）团队其他成员配置

投标人拟投入本项目人员不得少于 14 人（其中驻点服务人员 6 人，每个包 3 人，不参与季度过程评估和专项评估）。配备专业包括建筑、结构、装饰、幕墙、机电、给排水等。各专业设置 1 名专业负责人，专业负责人具有 5 年及以上本专业工作经验，具有中级及以上职称。

注：①需提供专业负责人提供毕业证、职称证、业绩证明及近六个月（招标公告发布之日倒推六个月）在投标单位缴纳的社保证明扫描件（原件备查）。

注：投标人认为应补充提供的其他文件资料或说明。

一、投标函

投标函

致深圳地铁置业集团有限公司（招标人）：

根据已收到贵方的深圳地铁置业集团有限公司工程质量第三方评估服务（招标项目名称）招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称： 中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

法定代表人： 常正非

授权委托人： 胡俊杰

单位地址： 深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室（入驻深圳市前海商务秘书有限公司）

邮编： 518055

联系电话： 0755-26521199 传真： 0755-26400600

日 期： 2025 年 05 月 18 日

二、通过年审的营业执照副本



营业执照 (副本)

统一社会信用代码 91440300X19280276R

名称 中冶建筑研究总院（深圳）有限公司
类型 有限责任公司（法人独资）
住所 深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室（入驻深圳市前海商务秘书有限公司）
法定代表人 常正非
成立日期 1989年04月19日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址<http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关

2018 年 12 月 17 日



中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

三、企业资质证书

资质证书一览表

序号	证书名称	有效期
1	建设工程质量检测机构资质	2025. 10. 31
2	CMA 检验检测机构资质认定证书	2029. 05. 21
3	检测机构认可证书(CNAS)	2029. 08. 27
4	实验室认可证书(CNAS)	2029. 09. 03
5	地质灾害防治单位资质证书	2028. 12. 08
6	岩土工程勘察乙级资质证书	2026. 07. 05
7	钢结构工程质量检测鉴定机构能力等级证书	2026. 05. 05
8	ISO9001 质量管理体系认证证书	2028. 01. 22
9	ISO14001 环境管理体系认证证书	2028. 01. 22
10	ISO45001 职业健康安全管理体系认证证书	2028. 01. 22
11	ISO37001 反贿赂管理体系认证证书	2027. 04. 23
12	GB/T31950-2023 企业诚信管理体系认证证书	2027. 04. 23

后附证书文件

3.1.建设工程质量检测机构资质



3.2.检验检测机构资质认定证书（CMA）

	
<h2>检验检测机构 资质认定证书</h2>	
证书编号：202319122945	
名称：中冶建筑研究总院（深圳）有限公司	
地址：深圳市前海深港合作区前海一路1号A栋201室（入驻深圳市前海商务秘书有限公司）	
经审查，你机构已具备国家有关法律、行政法规规定的基本条件和能力，现予批准，可以向社会出具具有证明作用的数据和结果，特发此证。	
资质认定包括检验检测机构计量认证。	
检验检测能力及授权签字人见证书附表	
你机构对外出具检验检测报告或证书的法律责任由中冶建筑研究总院（深圳）有限公司承担。	
<h3>许可使用标志</h3> 	发证日期：2023 年 05 月 22 日 有效期至：2029 年 05 月 21 日 发证机关：（印章） 
202319122945	
注：需要延续证书有效期的，应当在证书届满有效期3个月前提出申请，不再另行通知。	
本证书由国家认证认可监督管理委员会监制，在中华人民共和国境内有效。	
	复查

3.3.检测机构认可证书(CNAS)



中国合格评定国家认可委员会 检验机构认可证书

(注册号: CNAS IB0131)

兹证明:

中冶建筑研究总院(深圳)有限公司

(法人: 中冶建筑研究总院(深圳)有限公司)

广东省深圳市南山区留仙大道塘岭路1号

金骐智谷大厦23层, 518055

符合 ISO/IEC 17020:2012《各类检验机构运行的基本准则》(CNAS-C101《检验机构能力认可准则》) A 类的要求, 具备承担本证书附件所列检验服务的能力, 予以认可。

获认可的能力范围见标有相同认可注册号的证书附件, 证书附件是本证书组成部分。

生效日期: 2023-08-28

截止日期: 2029-08-27



中国合格评定国家认可委员会授权人

张朝华

中国合格评定国家认可委员会(CNAS)经国家认证认可监督管理委员会(CNCA)授权, 负责实施合格评定国家认可制度。
CNAS是国际实验室认可合作组织(ILAC)和亚太认可合作组织(APAC)的互认协议成员。
本证书的有效性可登录www.cnas.org.cn获认可的机构名录查询。

3.4.实验室认可证书(CNAS)



中国合格评定国家认可委员会 实验室认可证书

(注册号: CNAS L0526)

兹证明:

中冶建筑研究总院(深圳)有限公司

(法人: 中冶建筑研究总院(深圳)有限公司)

广东省深圳市南山区留仙大道塘岭路1号

金骐智谷大厦23层, 518055

符合 ISO/IEC 17025: 2017《检测和校准实验室能力的通用要求》
(CNAS-CL01《检测和校准实验室能力认可准则》)的要求, 具备承担本
证书附件所列服务能力, 予以认可。

获认可的能力范围见标有相同认可注册号的证书附件, 证书附件是
本证书组成部分。

生效日期: 2023-09-04

截止日期: 2029-09-03



中国合格评定国家认可委员会授权人 **张朝华**

中国合格评定国家认可委员会(CNAS)经国家认证认可监督管理委员会(CNCA)授权, 负责实施合格评定国家认可制度。
CNAS是国际实验室认可合作组织(ILAC)和亚太认可合作组织(APAC)的互认协议成员。
本证书的有效性可登陆www.cnas.org.cn获认可的机构名录查询。

3.5.地质灾害防治单位资质证书

	
地质灾害防治单位资质证书	
单位名称：中冶建筑研究总院（深圳）有限公司	资质类别：地质灾害评估和治理工程勘查设计
住 所：深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室（入驻深圳市前海商务秘书有限公司）	资质等级：乙级
证书编号：440320232110035	
有效期至：2028年 12月 08日	
发证机关：深圳市规划和自然资源局	
发证日期：2023年 12月 07日	

中华人民共和国自然资源部监制

3.6.岩土工程勘察乙级资质证书



工程勘察资质证书

证书编号: B244065432

企业名称: 中冶建筑研究总院(深圳)有限公司

统一社会信用代码: 91440300X19280276R

法定代表人: 常正非

注册地址: 深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室(入驻深圳市前海商务秘书有限公司)

有效期: 至 2026年07月05日

资质等级: 工程勘察专业类岩土工程勘察乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2021年07月05日

3.7.钢结构工程质量检测鉴定机构能力等级证书

钢结构工程质量检测鉴定机构 能力等级证书

证书编号：中钢构检评字第064号

单位名称：中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

依据《钢结构工程质量检测鉴定机构能力等级评定办法》，你单位被评定为 钢结构工程第三方检测（鉴定）机构综合特级。

特此发证。

发证日期：2023年5月6日

有效期至：2026年5月5日



中国钢结构协会钢结构质量安全检测鉴定专业委员会

3.8.ISO9001 质量管理体系认证证书



深圳市环通认证中心有限公司 质量管理体系认证证书

编号: 02425Q32010148R2M



兹证明

中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

(统一社会信用代码: 91440300X19280276R)

(注册地址: 深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室(入驻深圳市前海商务秘书有限公司))

(通讯/经营地址: 广东省深圳市南山区留仙大道塘岭路1号金骐智谷大厦23层)

质量管理体系符合标准:

GB/T19001-2016/ISO9001:2015

质量管理体系覆盖范围:

工程测量与监测、岩土工程检验检测及评估、建筑结构工程检验检测及评估、装饰装修工程检验检测及评估、建筑幕墙工程检验检测及评估、建设工程质量安全巡查及评估, 及上述领域内的技术开发、技术转让、技术服务

发证日期: 2025-01-23

证书有效期至: 2028-01-22

初始获证日期: 2019-02-01

(本证书有效期内每年需进行监督审核, 证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章:



签发(主任):

第一次监督
合格标志加贴处

第二次监督
合格标志加贴处



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式: 可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 (www.ucccert.com), 或国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询
认证机构联系电话: (+86 755)83355888 地址: 深圳市福田区香蜜湖街道香安社区安托山七路1号裕和大厦601
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755)83355888
Address: 601, Yuhe Building, No. 1, Antuoshan 7th Road, Xiangnan Community, Xiangmihu Street, Futian District, Shenzhen, P.R.China



3.9.ISO14001 环境管理体系认证证书



深圳市环通认证中心有限公司 环境管理体系认证证书

编号: 02425E32010084R2M



兹证明

中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

(统一社会信用代码: 91440300X19280276R)

(注册地址: 深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室(入驻深圳市前海商务秘书有限公司))

(通讯/经营地址: 广东省深圳市南山区留仙大道塘岭路1号金骐智谷大厦23层)

环境管理体系符合标准:

GB/T24001-2016/ISO14001:2015

环境管理体系覆盖范围:

工程测量与监测、岩土工程检验检测及评估、建筑结构工程检验检测及评估、装饰装修工程检验检测及评估、建筑幕墙工程检验检测及评估、建设工程质量安全巡查及评估, 及上述领域内的技术开发、技术转让、技术服务及相关管理活动

发证日期: 2025-01-23

证书有效期至: 2028-01-22

初始获证日期: 2019-02-01

(本证书有效期内每年需进行监督审核, 证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章:



签发(主任):

第一次监督
合格标志加贴处

第二次监督
合格标志加贴处



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式: 可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 (www.ucccert.com), 或国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询
认证机构联络电话: (+86 755)83355888 地址: 深圳市福田区香蜜湖街道香安社区安托山七路1号裕和大厦601
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755)83355888
Address: 601, Yuhe Building, No. 1, Antuoshan 7th Road, Xiangnan Community, Xiangmihu Street, Futian District, Shenzhen, P.R.China



3.10.ISO45001 职业健康安全管理体系认证证书



深圳市环通认证中心有限公司 职业健康安全管理体系认证证书

编号: 02425S32010079R2M



兹证明

中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

（统一社会信用代码：91440300X19280276R）

（注册地址：深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室（入驻深圳市前海商务秘书有限公司））

（通讯/经营地址：广东省深圳市南山区留仙大道塘岭路1号金骐智谷大厦23层）

职业健康安全管理体系符合标准：

GB/T45001-2020/ISO45001:2018

职业健康安全管理体系覆盖范围：

工程测量与监测、岩土工程检验检测及评估、建筑工程工程检验检测及评估、装饰装修工程检验检测及评估、建筑幕墙工程检验检测及评估、建设工程质量安全巡查及评估，及上述领域内的技术开发、技术转让、技术服务及相关管理活动

发证日期：2025-01-23

证书有效期至：2028-01-22

初始获证日期：2019-02-01

（本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。）

机构印章：



签发（主任）：

第一次监督
合格标志加贴处

第二次监督
合格标志加贴处

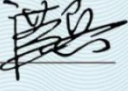


中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市环通认证中心有限公司官网（www.ucccert.com），或国家认证认可监督管理委员会官网（www.cnca.gov.cn）查询
认证机构联系电话：（+86 755）83355888 地址：深圳市福田区香蜜湖街道香安社区安托山七路1号裕和大厦601
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755)83355888
Address: 601, Yuhe Building, No. 1, Antuoshan 7th Road, Xiangnan Community, Xiangmihu Street, Futian District, Shenzhen, P.R.China



3.11.ISO37001 反贿赂管理体系认证证书

	
<h2>反贿赂管理体系认证证书</h2>	
证书编号: CCUC24ABMS005R0S	
兹 证 明	
中冶建筑研究总院 (深圳) 有限公司	
统一社会信用代码: 91440300X19280276R	
注册地址: 深圳市前海深港合作区前湾一路 1 号 A 栋 201 室 (入驻深圳市前海商务秘书有限公司)	
审核地址: 广东省深圳市南山区桃源街道留仙大道塘岭路 1 号金骐智谷大厦 23 楼 2301 房	
经评审, 组织的反贿赂管理体系	
ISO 37001:2016《反贿赂管理 体系要求及使用指南》标准要求	
证书范围	
建设工程质量安全巡查及评估服务、质量安全技术及管理咨询 (质量安全技术咨询、质量安全管理与安全生产标准化咨询、质量安全风险评估与隐患排查咨询、应急管理咨询) 所涉及的反贿赂管理活动	
发证日期: 2024 年 04 月 24 日 有效期至: 2027 年 04 月 23 日	
本证书的有效性依据发证机构的定期监督获得保持	
证书有效性可登录中国国家认证认可监督管理委员会网址 www.cnca.gov.cn 或扫描下方二维码查询	
<div>第一次监督</div>	<div>第二次监督</div>
<div>中粤湾区检测认证(广东)有限公司 地址: 广州市南沙区海裕三街1号1606房 电话: 020-39011243 证书专用章</div>	<div>签发人: </div> <div></div>

3.12.GB/T31950-2023 企业诚信管理体系认证证书



企业诚信管理体系认证证书

证书编号: CCUC24CX021R0S

兹 证 明

中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

统一社会信用代码: 91440300X19280276R

注册地址: 深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室（入驻深圳市前海商务秘书有限公司）

审核地址: 广东省深圳市南山区桃源街道留仙大道塘岭路1号金骐智谷大厦23楼2301房

经评审，组织的诚信管理体系符合：

GB/T 31950-2023《企业诚信管理体系 要求》标准要求

证书范围

建设工程质量安全巡查及评估服务、质量安全技术及管理咨询（质量安全技术咨询、质量安全管理与安全生产标准化咨询、质量安全风险评估与隐患排查咨询、应急管理咨询）所涉及的诚信管理活动

发证日期: 2024年04月24日

有效期至: 2027年04月23日

本证书的有效性依据发证机构的定期监督获得保持

证书有效性可登录中国国家认证认可监督管理委员会网址www.cnca.gov.cn或扫描下方二维码查询

第一次监督

第二次监督

中粤湾区检测认证(广东)有限公司

地址: 广州市南沙区海裕三街1号1606房

电话: 020-39011243

证书专用章

签发人:



四、其他

4.1.投标人同类业绩

投标人相关项目业绩表

投标人： 中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

序号	建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格（万元）	备注
1	深圳地铁置业集团有限公司	深铁置业工程安全 质量第三方 评估项目合同（四、五、六）	深圳	对深圳市地铁集团有限公司在建项目进行 安全质量评估 ，保证检查评估结果全面、专业、公平、公正，进一步强化工程管理力度；用专业技术化的手段从行政监管的角度压实各方企业主体责任，逐步减少项目安全、质量隐患，实现管理常态化。	2022. 03. 29- 2025. 03. 28	538.70	大型 国企
2	深圳市安居集团有限公司	深圳市人才安居集团有限公司2023-2024 年度 第三方工程质量评估 咨询服务项目合同	深圳	1. 配合招标人制订 第三方质量评估 方案和体系、制定检查标准、考评竞争机制;2. 第三方评估检查形式包括:过程评估和交付评估 ;3 过程评估以项目(标段)为单位，过程评估类型包括主体阶段评估(土建结构和机电安装)以及专项评估(基坑桩基、精装修、园林景观、违建控停、防等)检查内容应包括:实测实量、质量风险、内业资料检查等。	2023. 01. 31- 2024. 12. 31	521.28	大型 国企
3	华润置地城市运营管理(深圳)有限公司	华润置地深圳大区城市建设事业部 2024-2026 年度工程 第三方质量 检查与评估咨询服务	深圳	合同范围:深圳大区城市建设事业部目前在建工程项目约 56 个(暂定，均为代建项目)，包括住宅、体育场馆、医院、公园、水务、市政道路、改扩建等类型，分布在深圳市各行政区，本次集采范围包括华润置地深圳大区城市建设事业部 2024-2026 年度工程 第三方质量检查与评估咨询服务 ，具体检查内容以每季度检查清单为准；	2024. 07. 12- 2026. 06. 12	303.61	大型 国企
4	深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司	深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司 2024-2025 年度质量安全管理第三方单位驻场服务	深汕合作区	对在建工程项目以项目为单位进行 质量、安全管理 的量化考核、评价，协助甲方加强对各项目参建主体的监管，资料收集、整理、统计、汇总，促进各项目参建主体依法诚信履约工程合同和履行投标承诺，提升甲方在建工程建设 质量安全水平 。	2025. 01. 07- 2026. 01. 06	220.80	大型 国企
5	深圳市宝安区住房和建设事务中心	2022 年深圳市宝安区建设工程 施工质量 安全专业诊断暨 检查 服务	深圳	为提升宝安区工程质量建设水平，确保工程的建筑观感、使用功能和使用安全,深圳市宝安区住房和建设事务中心拟聘请第三方专业机构，开展保障性住房、商品住宅项目等质量投诉重点的 施工质量 安全专业诊断服务，以扩大政府对工程质量监管的深度和广度。	2022. 10. 23- 2023. 10. 22	441.45	事业 单位

序号	建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格（万元）	备注
6	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	第三方实测实量 质量评估 技术服务项目	深圳	在建工程施工过程 质量评估 、竣工验收质量评估	2022.05.11-2023.05.10	94.10	大型国企
7	深圳市大鹏新区住房和建设局	大鹏新区 2024-2025 年度建设工程 第三方巡查 及相关技术服务项目服务合同	深圳	主要是甲方监管职责范围内的所有房建工程、市政工程、水务工程、拆除工程、超规模小散工程等(包括因实施计划调整增加的建设项目)的第三方巡查及相关技术服务。新区在监工程 241 个(区管 183 个、非区管 58 个)，其中在建工程 114 个(区管 83 个非区管 31 个)。因甲方监管工程数量处于动态变化中，具体开展工作时，乙方需根据实际工程量开展相关 质量安全服务	2024.04.16-2025.05.31	288.60	政府部门
8	深圳市宝安区住房和建设事务中心	宝安区建设工程 施工质量安全专业诊断 暨检查服务（市管下放增加）	深圳	对我区监管的在建商品住宅、保障性住房等项目进行 施工质量安全专业诊断	2024.11.05-2025.11.04	260.00	事业单位
9	深圳市宝玺玥房地产开发有限公司	龙华悦见项目商品住宅及保障房逐套 质量排查 服务合同	深圳	针对本项目商品住宅及保障性住房在精装修工程施工完成后进行观感 质量、使用功能使用安全等方面的检查 ，检查内容包括:地面、墙面和顶棚面层;门窗:栏杆、护栏及安全玻璃;给排水工程;固定家具、厨房内设施、卫生间内设施、电气工程;燃气工程	2025.01.01-2025.06.30	17.199	大型国企
10	深圳市坪山区住房和建设局	2022 年度深圳市坪山区建设工程 质量安全文明检查 及相关技术服务合同	深圳	质量安全文明 (含环境卫生)等方面 施工检查评估 及相关技术服务工作(市管项目只检查安全文明施工部分)，每轮选取不少于 75 个项目 (辖区内在建的房屋建筑工程、市政工程和水务工程)，检查评估对象为项目施工单位、监理单位等建设工程行为主体	2022.10.10-2023.10.09	209.00	政府部门
11	深圳市前海深港现代服务业合作区管理局	前海合作区（宝安区域）建设工程 第三方巡查 及相关技术服务项目	深圳	前海合作区宝安区范围(不含宝安中心区约 7 平方公里区域)在建项目，主要包括大铲湾片区、机场及周边片区、会展新城及海洋新城片区，项目类型包括住建、水务、交通、电力等，以施工许可证计，预估 项目数量约 200 个 (以实际为准)。针对在建工程开展 质量、安全、履职巡查	2023.09.08-2024.09.14	929.68	政府部门
12	深圳市龙华区建筑工程务署	观湖保障性住房(润湖苑)项目逐套 质量排查 服务	深圳	对观湖保障性住房(润湖苑)项目验收前，开展逐套 质量排查服务	2024-07-11-至今	10.82	事业单位
13	深圳市福田区建筑工程务署	福田区建筑工程务署 2022 和 2023 年度外部专业机构 质量评估 项目合同	深圳	对福田区建筑工程务署在建项目开展 第三方质量巡查工作 技术服务，根据巡查情况梳理质量管理内容，完成质量管理体系制度建设等工作。有利于各方提升工程项目的管理，更好地保证工程质量。	2022.02.02-2023.02.01	232.38	事业单位

提示：要求附项目证明材料扫描件（如合同扫描件、用户证明等）。

证明文件附后

4.1.1. 深铁置业工程安全质量第三方评估项目合同（四、五、六）

说明：此项目根据甲方要求，按实际执行分别签订合同，提供中标通知书。

4.1.1.1. 中标通知书

深圳市地铁集团有限公司

地址：深圳市福田区福中一路 1016 号 电话：0755-23992600 传真：0755-23992555 邮编：518026

中标通知书

致投标人：中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

承担项目：深铁置业工程安全质量第三方评估项目

贵公司于 2021 年 12 月 08 日提交了上述项目的投标文件。
依照《中华人民共和国招标投标法》和深铁置业工程安全质量第
三方评估项目招标文件，经资格审查和定标程序，并报我公司批
准，贵公司的投标文件已被我公司接受。

中标价为（人民币）人民币伍佰叁拾捌万柒仟元整（小写：
RMB 5,387,000.00 元）。确定贵公司为深铁置业工程安全质量
第三方评估项目中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人（或授权代表）：




2022 年 1 月 19 日

4.1.1.2.合同

1.深铁置业工程安全质量第三方评估项目（四）

正本（或副本）

深铁置业工程安全质量第三方
评估项目合同（四）

合同编号：STZY-ZC-ZHLL-GCFW032/2022

委托方： 深圳市地铁集团有限公司

承接方： 中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

2022 年 3 月



第二部分 合同条款

1. 定义和解释

下列词语除合同条款另有约定外，应具有本条所赋予的定义：

1.1 委托方（甲方）：深圳市地铁集团有限公司。

1.2 承接方（乙方）：中冶建筑研究总院（深圳）有限公司。

1.3 合同单价：指根据合同规定承接方在正确地完全履行单次安全质量评估及相关的配套服务后委托方应支付给承接方的费用。

1.4 合同总价：指在合同服务期限内预计发生的总费用。

1.5 合同期限：指双方在合同中约定，按总日历天数（包括法定节假日）计算的评估服务天数。

2. 合同内容

2.1 评估内容

深铁置业工程安全质量第三方评估项目内容包括安全质量过程评估、专项评估、交付评估。过程评估是对每个项目/标段所有施工内容进行全面评估；专项评估是对基础工程、主体工程、精装修工程、幕墙工程、机电安装工程、园林工程以及大型机械设备等进行的针对性的评估；交付评估是交付前对项目安全及使用功能的实现情况进行评估，为项目顺利交付、正常营运提供指导性意见。

2.2 评估范围

评估范围暂定为深铁瑞城、深铁璟城、松溪家园（一期）、深铁珑境、前海时代、赤湾、大运枢纽等项目以及其他新开工项目。



2.3 评估频次

承接方根据委托方提供的评估需求开展安全质量评估,委托方有权对承接方的评估工作量进行调整,不给予任何补偿或赔偿,承接方无异议。

3. 合同期限

评估服务期限拟定为: 本合同期限 3 年, 自合同签订之日起计算, 具体评估时间委托方有权根据项目实际开发进度进行调整。

4. 合同价格

4.1 合同单价

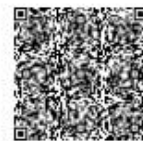
本合同单价为: 单次安全质量过程评估人民币: (大写) 玖仟伍佰元 (小写) 9,500.00 元, 单次专项工程安全质量专项评估人民币: (大写) 柒仟伍佰元 (小写) 7,500.00 元, 单次项目交付评估人民币: (大写) 壹万元 (小写) 10,000.00 元。(合同单价为含增值税价款)

4.2 暂列金

本合同暂列金为 339,074.00 元, 对尚未确定或者不可预见的: (1) 项目规模、方案、开发进度的调整; (2) 相关政策的影响; (3) 被评估项目的变化 (4) 其他影响等事件的发生设立的价款。暂列金额不作为结算的依据, 暂列金额的使用应当经过委托方的批准。

4.3 合同总价

本合同总价暂定为: 人民币: (大写) 叁佰叁拾贰万壹仟零柒拾肆元 (小写) 3,321,074.00 元 (含暂列金)。



甲方(盖章):

深圳市地铁集团有限公司 法定代表人或
授权代表:



住 所:

深圳市福田区福中一路
1016号地铁大厦

电 话:

0755-23992600

传 真:

0755-23992555

开户银行:

招商银行深圳分行益田
支行

开户全名:

深圳市地铁集团有
限公司

账 号:

755904924410506

邮政编码:

518026

项目主管部门经办
人及电话:

李馥坚

项目主管部
门审核人:

0755-89988024

合约部门经办人及
电话:

陈泽伟

合约部门审
核人:

0755-89987625

乙方(盖章):

中冶建筑研究总院(深圳)有限公司 法定代表人或
授权代表:



住 所:

深圳市前海深港合作区
前湾一路1号A栋201

电 话:

0755-26054672

传 真:

开户银行:

深圳建行南油支行

开户全名:

中冶建筑研究总院
(深圳)有限公司

账 号:

44201519000051003164

邮政编码:

承包商经办人:

邓岩

承包商经办人 13725581983
电话:

合同签署地点:

深 圳

时

间:

2022年3月29日



2.深铁置业工程安全质量第三方评估项目（五）

正本（或副本）

深铁置业工程安全质量第三方
评估项目合同（五）

合同编号：STZY-ZC-ZHLL-GCFW033/2022

委托方： 深圳地铁前海国际发展有限公司

承接方： 中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

2022 年 3 月



第二部分 合同条款

1. 定义和解释

下列词语除合同条款另有约定外，应具有本条所赋予的定义：

1.1 委托方（甲方）：深圳地铁前海国际发展有限公司。

1.2 承接方（乙方）：中冶建筑研究总院（深圳）有限公司。

1.3 合同单价：指根据合同规定承接方在正确地完全履行单次安全质量评估及相关的配套服务后委托方应支付给承接方的费用。

1.4 合同总价：指在合同服务期限内预计发生的总费用。

1.5 合同期限：指双方在合同中约定，按总日历天数（包括法定节假日）计算的评估服务天数。

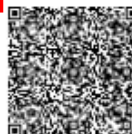
2. 合同内容

2.1 评估内容

深铁置业工程安全质量第三方评估项目内容包括安全质量过程评估、专项评估、交付评估。过程评估是对每个项目/标段所有施工内容进行全面评估；专项评估是对基础工程、主体工程、精装修工程、幕墙工程、机电安装工程、园林工程以及大型机械设备等进行的针对性的评估；交付评估是交付前对项目安全及使用功能的实现情况进行评估，为项目顺利交付、正常营运提供指导性意见。

2.2 评估范围

评估范围暂定为深铁懿府、前海国际中心枢纽、沙浦围宗地、光明新湖宗地等项目以及其他新开工项目。



2.3 评估频次

承接方根据委托方提供的评估需求开展安全质量评估，委托方有权对承接方的评估工作量进行调整，不给予任何补偿或赔偿，承接方无异议。

3. 合同期限

评估服务期限拟定为：本合同期限 3 年，自合同签订之日起计算，具体评估时间委托方有权根据项目实际开发进度进行调整。

4. 合同价格

4.1 合同单价

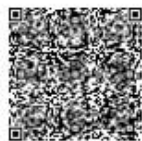
本合同单价为：单次安全质量过程评估人民币：（大写）玖仟伍佰元（小写）9,500.00 元，单次专项工程安全质量专项评估人民币：（大写）柒仟伍佰元（小写）7,500.00 元，单次项目交付评估人民币：（大写）壹万元（小写）10,000.00 元。（合同单价为含增值税价款）

4.2 暂列金

本合同暂列金为 185,911.00 元，对尚未确定或者不可预见的：（1）项目规模、方案、开发进度的调整；（2）相关政策的影响；（3）被评估项目的变化（4）其他影响等事件的发生设立的价款。暂列金额不作为结算的依据，暂列金额的使用应当经过委托方的批准。

4.3 合同总价

本合同总价暂定为：人民币：（大写）壹佰捌拾贰万零玖佰壹拾壹元（小写）1,820,911.00 元（含暂列金）。



甲方(盖章):

深圳地铁前海国际发展有限公司

法定代表人或
授权代表:

峰刘
印字

住 所:

深圳市福田区深铁置业大厦 49 楼(电子)

电 话:

0755-23992600

传 真:

0755-23992555

开户银行:

建行深圳分行营业部

开户全名:

深圳地铁前海国际发展有限公司

账 号:

44201501100052560514

邮政编码:

项目主管部门经

办人及电话:

李峻坚
0755-89988024

项目主管部门

审核人:

合约部门经办人

陈泽伟

合约部门审核

及电话:

0755-89987625

人:

乙方(盖章):

中冶建筑研究总院(深圳)有限公司

法定代表人或
授权代表:

非常
印正

住 所:

深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室

电 话:

0755-26054672

传 真:

开户银行:

深圳建行南油支行

开户全名:

中冶建筑研究总院(深圳)有限公司

账 号:

44201519000051003164

邮政编码:

承包商经办人:

邓岩

承包商经办人 13725581983

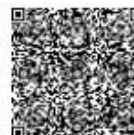
电话:

合同签署地点:

深 圳

时 间:

2022 年 3 月 29 日



3.深铁置业工程安全质量第三方评估项目（六）

正本（或副本）

深铁置业工程安全质量第三方
评估项目合同（六）

合同编号：STZY-ZC-ZHLL-GCFW034/2022

委托方：深圳地铁置业集团有限公司

承接方：中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

2022年3月



第二部分 合同条款

1. 定义和解释

下列词语除合同条款另有约定外，应具有本条所赋予的定义：

1.1 委托方（甲方）：深圳地铁置业集团有限公司。

1.2 承接方（乙方）：中冶建筑研究总院（深圳）有限公司。

1.3 合同单价：指根据合同规定承接方在正确地完全履行单次安全质量评估及相关的配套服务后委托方应支付给承接方的费用。

1.4 合同总价：指在合同服务期限内预计发生的总费用。

1.5 合同期限：指双方在合同中约定，按总日历天数（包括法定节假日）计算的评估服务天数。

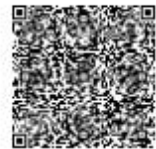
2. 合同内容

2.1 评估内容

深铁置业工程安全质量第三方评估项目内容包括安全质量过程评估、专项评估、交付评估。过程评估是对每个项目/标段所有施工内容进行全面评估；专项评估是对基础工程、主体工程、精装修工程、幕墙工程、机电安装工程、园林工程以及大型机械设备等进行的针对性的评估；交付评估是交付前对项目安全及使用功能的实现情况进行评估，为项目顺利交付、正常营运提供指导性意见。

2.2 评估范围

评估范围暂定为坪山坑梓宗地等项目以及其他新开工项目。



2.3 评估频次

承接方根据委托方提供的评估需求开展安全质量评估,委托方有权对承接方的评估工作量进行调整,不给予任何补偿或赔偿,承接方无异议。

3. 合同期限

评估服务期限拟定为:本合同期限 3 年,自合同签订之日起计算,具体评估时间委托方有权根据项目实际开发进度进行调整。

4. 合同价格

4.1 合同单价

本合同单价为:单次安全质量过程评估人民币:(大写)玖仟伍佰元(小写)9,500.00 元,单次专项工程安全质量专项评估人民币:(大写)柒仟伍佰元(小写)7,500.00 元,单次项目交付评估人民币:(大写)壹万元(小写)10,000.00 元。(合同单价为含增值税价款)

4.2 暂列金

本合同暂列金为 25,015.00 元,对尚未确定或者不可预见的:(1)项目规模、方案、开发进度的调整;(2)相关政策的影响;(3)被评估项目的变化(4)其他影响等事件的发生设立的价款。暂列金额不作为结算的依据,暂列金额的使用应当经过委托方的批准。

4.3 合同总价

本合同总价暂定为:人民币:(大写)贰拾肆万伍仟零壹拾伍元(小写)245,015.00 元(含暂列金)。



甲方(盖章):

深圳地铁置业集团有限公司

法定代表人或
授权代表:



住 所:

深圳市福田区深铁置业大厦五十层(电子)

电 话:

0755-89987239

传 真:

0755-89987239

开户银行:

建行分行营业部

开户全名:

深圳地铁置业集团
有限公司

账 号:

44250100003400003450

邮政编码:

518026

项目主管部门经办
人及电话:

李峻坚

项目主管部门

合约部门经办人及
电话:

0755-89988024

审核人:

陈泽伟

合约部门审核
人:

0755-89987625

乙方(盖章):

中冶建筑研究总院(深圳)
有限公司

法定代表人或
授权代表:



住 所:

深圳市前海深港合作区
前湾一路1号A栋201
室 合同章

电 话:

0755-26654872

传 真:

开户银行:

深圳建行南油支行

开户全名:

中冶建筑研究总院
(深圳)有限公司

账 号:

44201519000051003164

邮政编码:

承包商经办人:

邓岩

承包商经办人 13725581983
电话:

合同签署地点:

深 圳

时 间:

2022 年 3 月 29 日



4.1.2. 深圳市人才安居集团有限公司 2023-2024 年度第三方工程质量评估咨询服务项目合同

4.1.2.1. 中标通知书

<h1>中标通知书</h1>	
标段编号: 4403922022101400300101Y	
标段名称: 深圳市人才安居集团有限公司2023-2024年度第三方工程质量评估咨询服务项目	
建设单位: 深圳市人才安居集团有限公司	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 中冶建筑研究总院(深圳)有限公司;深圳瑞捷工程咨询股份有限公司	
中标价: 489.420000万元(排名不分先后) 中标单位: 深圳瑞捷工程咨询股份有限公司, 暂定总价: 489.42万元, “过程评估”中标单价: 7100元/次, “交付评估”中标单价: 8500元/次; 中标单位: 中冶建筑研究总院(深圳)有限公司, 暂定总价: 521.28万元, “过程评估”中标单价: 7400元/次, “交付评估”中标单价: 10000元/次。	
中标工期: 按招标文件要求执行。	
项目经理(总监): ——;——	
本工程于 2022-10-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-12-08 完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 日期: 2023-01-09

4.1.2.2.合同

37-2-223-016

深圳市人才安居集团有限公司 2023-2024 年度第三方工程质量评估咨询 服务项目合同

甲 方：____深圳市人才安居集团有限公司____
乙 方：____中冶建筑研究总院（深圳）有限公司____
签订时间：____2023 年 1 月 31 日____
签订地点：____深圳市福田区____

深圳市人才安居集团有限公司 2023-2024 年度 第三方工程质量评估咨询服务项目合同

甲方（以下简称“甲方”）：深圳市人才安居集团有限公司

乙方（以下简称“乙方”）：中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

根据国家及地方颁布的有关法律、法规及条例，并结合深圳市有关规定及深圳市人才安居集团及下属子公司的房屋在建工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，深圳市人才安居集团有限公司 2023-2024 年度第三方工程质量评估咨询服务项目（以下简称“本项目”）双方协商一致，订立 深圳市人才安居集团有限公司 2023-2024 年度第三方工程质量评估咨询服务项目 合同（以下简称“本合同”）。

一、工程项目质量检查与评价服务主要内容

1.1 配合招标人制订第三方质量评估方案和体系、制定检查标准、考评竞争机制，中标人应逐项细化检查项目、检查内容、测区及测点设置、评判标准（含实测实量、质量风险、观感质量、管理行为、内业资料等），并报招标人审批。为招标人分享及培训行业内先进及成功经验资源，每季度不少于两次。

1.2 第三方评估检查形式包括：过程评估和交付评估。

1.3 过程评估以项目（标段）为单位，过程评估类型包括主体阶段评估（土建结构和机电安装）以及专项评估（基坑桩基、精装修、园林景观、违建控停、防渗漏等），检查内容应包括：实测实量、质量风险、内业资料检查等。其中：

（1）实测实量包括：钢筋工程、模板工程（含铝膜）、混凝土结构工程（含装配式构件）、砌体工程、设备安装工程、抹灰工程、防水工程、涂饰工程、内墙饰面板工程、饰面砖粘贴、室内门、铝合金门窗、地板工程、外围装饰工程等。

（2）质量风险检查包括：渗漏、空鼓、开裂、观感质量、成品保护、结构安全、违规、强条等。

（3）质量资料检查包括：施工方、监理方和业主方内业资料检查。

1.4 交付评估以交付批次为单位，检查内容应包括：户内观感、公共部位观感、外立面及屋面观感、园林景观、智能化及机电安装、防渗漏试验等。其中：

（1）质量观感检查包括：户内观感、公共部位观感、外立面/屋面观感、园林景观观感等。

（2）使用功能检查包括：防渗漏测试、通水排水测试、强弱电设备测试、消防系统

测试、电梯测试等。

1.5 检查与评价方法

(1) 过程评估检查：乙方应结合甲方提供的项目检查计划，以及乙方编制并报甲方审批通过的《质量评估方案》，在每季度检查开始前 15 天，编制详细的评分检查表，明确具体检查项目的检查方法、检查安排、检查小组人员职责分工、数据记录方式等并报甲方批准，用以指导现场检查评估工作。

(2) 交付评估检查：乙方应结合甲方提供的项目检查计划，以及乙方编制并报甲方审批通过的《交付评估方案》，在交付评估项目检查开始前 5 天，编制详细的评分检查表。明确具体检查项目的检查方法、检查安排、检查小组人员职责分工、数据记录方式等并报甲方批准，用以指导现场检查评估工作。

(3) 履约过程中需根据过往项目经验及甲方项目实际情况不断完善和改进评价体系，但需保证每个项目的评价标准相对统一。

1.6 乙方应配合甲方在合同期内组织的质量活动、学习以及宣贯活动的技术支持和宣贯会议，每年度不少于 2 次。

二、检查时间及人员要求

2.1 乙方需根据甲方确定的项目检查计划，安排符合甲方要求的检查人员，分组（过程评估每组不少于 3 人，交付评估每组不少于 5 人）进行项目检查；乙方应按照甲方要求，在第一次评估开始前，对甲方参评项目进行宣贯，每项目不得少于 1 次，培训内容应包括：评估体系、评估标准、评分方法、评估检测操作方式等。

2.2 乙方应按过程评估每项目（标段）至少半天，交付评估每项目（标段）至少 1 天完成评估工作。

2.3 计划工期及评估次数。计划服务期为 2023 年 1 月 1 日-2024 年 12 月 31 日（具体时间以甲方要求为准）。具体时间以招标人要求为准，具体评估次数以实际发生次数为准。

三、评估成果

3.1 乙方应在项目现场检查完成后，由受评项目参建各方（施工单位、监理单位、招标人及招标人所属企业项目部）签字确认评估分数及成绩。

3.2 乙方评估过程中需佩戴实时摄像设备，乙方须在评估过程中及评估总结会召开前，通过运用甲方的工程信息系统或乙方的工程信息系统实时上传检查原始记录数据及照片；同时，需提供甲方相应数据/信息系统权限，保证甲方可远程访问数据/信息

乙方承担。

由上述产生的所有费用，包括但不限于印刷费，邮寄费等，由乙方承担。

四、测区说明

4.1 过程评估测区

(一) 实测实量测区：结构阶段每标段/项目抽取3层，砌筑、装饰阶段每标段/项目抽取3层，公共部位每标段/项目抽取3层，机电设备全覆盖。根据项目实际进度情况，实测时依据编制的记录表，具备实测条件的子项要求全部满测。

(二) 质量风险测区：基坑桩基阶段、园林景观、防渗漏专项评估全覆盖；主体、机电及精装阶段原则上高层及超高层建筑不少于2栋、小高层不少于3栋；地下室、屋面、露台、外墙为必选部位；每次质量风险检查内容为上季度完成的工作，以及上季度评估质量问题的整改情况。

(三) 内业资料测区：首次评估为全覆盖，第二期评估起为上季度完成的工作。

4.2 交付评估测区

(一) 户内观感测区：总户数不足300户时，抽取6户；总户数300户以上时抽取10户；

(二) 公共部位测区：所检户内对应的栋楼楼层的任意4个楼层电梯厅、首层大堂任选2个、地下室电梯厅任选2个；地下室车库(不包括机房)为所选地下室电梯厅延伸至地库左右各两跨柱距的区域(约250m²，地下室外墙必选，毗邻车行道入口必选)；随机选取2栋楼外立面及屋面。

(三) 园林景观：选取3个区域，分别为所检任一号楼周边、小区主入口及中心园区延伸出约1000m²的区域

(四) 防渗漏测试：

外窗淋水：随机抽取10幢外窗；卫生间通水通球：随机抽取10个卫生间；卫生间闭水、阳露台管根闭水：随机选取10个卫生间、10个阳露台管根进行闭水；屋面闭水：随意选取2个屋面闭水；地下室渗漏：随公区检查

五、合同金额

5.1 合同金额人民币：伍佰贰拾壹点贰捌万元(含税)，小写：521.28万元(含税)，其中不含税：491.773585万元，增值税税率：6%，增值税额：29.506415万元。若国家政策导致增值税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。具体详见“附件1：投标报价表”

(合同会签页)

甲 方(公章):

法定代表人:

或委托代理人:

纳税人识别号:

地 址: 深圳市南山区深圳湾创新科技中心2栋A座61层

电 话: 0755-83080052

传 真:

邮政编码:

开户银行:

帐 号:

合同签订时间: 2022 年 1 月 31 日



乙 方(公章): 中冶建筑研究总院(深圳)有限公司

法定代表人:

或委托代理人:

纳税人识别号: 91440300X19280276R

地 址: 深圳市南山区桃源街道崇文花园1号金骐智谷大厦23楼

电 话: 0755-2647127

传 真: 0755-26400600

邮政编码: 518000

开户银行: 深圳建行南油支行

帐 号: 44201519000051003164



4.1.3. 华润置地深圳大区城市建设事业部 2024-2026 年度工程第三方质量检查与评估咨询服务

说明：此项目根据甲方要求，按实际执行分别签订合同，提供中标通知书。

4.1.3.1. 中标通知书



关于《华润置地深圳大区城市建设事业部 2024-2026 年度工程第三方质量检查与评估咨询服务集中采购》的中标通知

中冶建筑研究总院（深圳）有限公司：

《华润置地深圳大区城市建设事业部 2024-2026 年度工程第三方质量检查与评估咨询服务集中采购》经邀请询价，我司评标委员会对参加投标各单位提交的投标书进行了评审，根据评审结果，确定贵司为《华润置地深圳大区城市建设事业部 2024-2026 年度工程第三方质量检查与评估咨询服务集中采购》中标单位。

顺致

商祺！

招标人：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

（盖章）

法定代表人或

授权代表签署

日期：2024 年 7 月 5 日



中标人：中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

（盖章）

法定代表人或

授权代表签署：

日期：2024 年 7 月 5 日



4.1.3.2.合同

1.华润(深圳)有限公司

合同编号: XYN20240000334875-2

华润置地深圳大区城市建设事业部 2024-2026 年度

工程第三方质量检查与评估咨询服务合同



委托人(甲方): 华润(深圳)有限公司

咨询人(乙方): 中冶建筑研究总院(深圳)有限公司

2024 年 7 月

3. 乙方已认真查阅、理解、认可本合同的全部内容，乙方无任何异议。

4. 根据《华润置地深圳大区城市建设事业部 2024-2026 年度工程第三方质量检查与评估咨询服务集中采购询价采购文件》-第一卷 供应商须知 供应商须知前附表 1.：“本服务由“华润置地城市运营管理（深圳）有限公司”进行采购，中标单位应与深圳大区城建事业部对应的关联项目公司分别签订合同，并在付款前开具对应项目公司的发票，款项由项目公司支付，关联项目公司包括但不限于：华润（深圳）有限公司、华润置地（深圳）有限公司、华润置地城市运营管理（深圳）有限公司等，合同暂定金额将根据检查项目计划进行拆分”，本次共签订三个合同，总金额即集采中标总金额。

一、服务范围

1.1 合同范围：深圳大区城市建设事业部目前在建工程项目约 56 个（暂定，均为代建项目），包括住宅、体育场馆、医院、公园、水务、市政道路、改扩建等类型，分布在深圳市各行政区，本次集采范围包括华润置地深圳大区城市建设事业部 2024-2026 年度工程第三方质量检查与评估咨询服务，具体检查内容以每季度检查清单为准；

1.2 项目地点：广东省深圳市。

二、咨询服务工作的依据

2.1 组成本合同的文件；

3.2 国家及地方有关工程咨询服务工作的规定；

3.3 国家及地方相关的工程建设法律、法规、验收规范与标准；

3.4 双方确认的第三方质量检查评估体系、检查实施规划及年度服务方案；

3.5 华润置地企业内部规范、规程和标准；

3.6 与相关工程建设有关的政府部门的批准文件；

3.7 相关工程提供的项目资料，包括合同、质量记录等；

3.8 甲方发出的与本项目有关的合理工作指示。

三、工作服务期和成果要求

3.1 集采协议期：合同服务期限为贰年（自 2024 年 7 月起至 2026 年 6 月止）。

3.2 服务内容

3.2.1 质量过程评价检查咨询服务；

3.2.2 交付前质量风险评价与交付检查；

3.2.3 质量专项检查与咨询；

3.2.4 质量管理服务；

3.2.5 材料与设备管理咨询服务；

3.2.6 BIM 管理评估服务；

3.2.7 适配甲方项目管理系统要求；

3.2.8 培训、考试及宣贯；

3.2.9 如乙方有相关检查与评价平台，平台应向甲方开放使用并向甲方提供指导培训。

具体服务范围详见附件技术要求

四、甲方权利义务

4.1 为顺利、有效推进项目实施，甲方应确保与乙方对口联系，并确定专人作为本合同的甲方负责人，代表甲方与乙方接洽并负责本项目的决策、协调、发出指令和接收乙方的报告等工作成果。

4.2 负责确定每季度参与评价的项目、检查类型、及检查计划，并审定第三方质量检查实施规划、实施细则等。

不得接受被检查项目参建单位的现金、礼品、宴请及其它不当利益，若经甲方查实此类行为，甲方有权依法终止合同，并视情节严重移交有关部门处理。

5.8 乙方应按甲方要求配置满足现场检查要求的各类仪器设备，务必保证检查过程快速、检查结果准确有效；乙方配置的仪器设备须经甲方认可后方可使用。

5.9 乙方负责对乙方项目巡查组人员进行安全教育，确保项目巡查组人员具备识别危险源的能力，规避危险源，保障自身安全。乙方必须足额为每位巡查组人员购买工伤保险或人身意外伤害险。在施工现场如因乙方巡查组人员违规违章操作、未遵守现场安全管理规定等原因造成的安全事故，乙方承担因自身违规违章和过失而造成事故的责任和因此而发生的费用。

5.10 乙方应承担因质量检查评估工作产生的一切费用，包括但不限于：办公费用、交通费用、通讯费用、食宿费用、着装费用等。

5.11 乙方作为甲方聘请的顾问单位，未经甲方批准原则上不与事业部下属项目部等单位直接发生评价工作以外的业务。

六、合同价款和结算价款

6.1 合同价款：甲方将支付乙方暂定共计人民币壹佰玖拾捌万伍仟伍佰元整（大写）（即 RMB1,985,500.00 元），增值税率 6%，不含税合同价为 1,873,113.21 元。

6.2 本合同为固定单价合同，清单综合单价为固定价。本合同价款已包含乙方为实施本项目评估人员所需的设备仪器费、车辆租赁费、服务和技术费用等；本合同价款已包括乙方履行本合同义务所发生的一切费用和支出和以各种方式寄送技术资料到甲方所发生的费用。

6.3 付款方式

6.3.1 本项目无预付款。

6.3.2 合同价款分为基本费用（占 70%）和绩效费用（占 30%）两部分支付。基本费用每季度支付一次，甲方在收到乙方上报的支付证书，并按实际完成项目

(本页为以下双方关于《华润置地深圳大区城市建设事业部 2024-2026 年度工程
第三方质量检查与评估咨询服务合同》的签字页，无正文)

本合同由以下双方于 2024 年 7 月 _____ 日在广东省深圳市签署：

甲方：华润（深圳）有限公司



法定代表人或授权代表：



乙方：中冶建筑研究总院（深圳）有限公司



法定代表人或授权代表：

2.华润置地城市运营管理(深圳)有限公司

合同编号: XYN20240000334875-1

华润置地深圳大区城市建设事业部 2024-2026 年度

工程第三方质量检查与评估咨询服务合同

委托人(甲方): 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司

咨询人(乙方): 中冶建筑研究总院(深圳)有限公司

2024 年 7 月



3. 乙方已认真查阅、理解、认可本合同的全部内容，乙方无任何异议。

4. 根据《华润置地深圳大区城市建设事业部 2024-2026 年度工程第三方质量检查与评估咨询服务集中采购询价采购文件》-第一卷 供应商须知 供应商须知前附表 1.：“本服务由“华润置地城市运营管理（深圳）有限公司”进行采购，中标单位应与深圳大区域建事业部对应的关联项目公司分别签订合同，并在付款前开具对应项目公司的发票，款项由项目公司支付，关联项目公司包括但不限于：华润（深圳）有限公司、华润置地（深圳）有限公司、华润置地城市运营管理（深圳）有限公司等，合同暂定金额将根据检查项目计划进行拆分”，本次共签订三个合同，总金额即集采中标总金额。

一、服务范围

1.1 合同范围：深圳大区城市建设事业部目前在建工程项目约 56 个（暂定，均为代建项目），包括住宅、体育场馆、医院、公园、水务、市政道路、改扩建等类型，分布在深圳市各行政区，本次集采范围包括华润置地深圳大区城市建设事业部 2024-2026 年度工程第三方质量检查与评估咨询服务，具体检查内容以每季度检查清单为准；

1.2 项目地点：广东省深圳市。

二、咨询服务工作的依据

2.1 组成本合同的文件；

3.2 国家及地方有关工程咨询服务工作的规定；

3.3 国家及地方相关的工程建设法律、法规、验收规范与标准；

3.4 双方确认的第三方质量检查评估体系、检查实施规划及年度服务方案；

3.5 华润置地企业内部规范、规程和标准；

3.6 与相关工程建设有关的政府部门的批准文件；

3.7 相关工程提供的项目资料，包括合同、质量记录等；

3.8 甲方发出的与本项目有关的合理工作指示。

三、工作服务期和成果要求

3.1 集采协议期：合同服务期限为贰年（自 2024 年 7 月起至 2026 年 6 月止）。

3.2 服务内容

3.2.1 质量过程评价检查咨询服务；

3.2.2 交付前质量风险评价与交付检查；

3.2.3 质量专项检查与咨询；

3.2.4 质量管理服务；

3.2.5 材料与设备管理咨询服务；

3.2.6 BIM 管理评估服务；

3.2.7 适配甲方项目管理系统要求；

3.2.8 培训、考试及宣贯；

3.2.9 如乙方有相关检查与评价平台，平台应向甲方开放使用并向甲方提供指导培训。

具体服务范围详见附件技术要求

四、甲方权利义务

4.1 为顺利、有效推进项目实施，甲方应确保与乙方对口联系，并确定专人作为本合同的甲方负责人，代表甲方与乙方接洽并负责本项目的决策、协调、发出指令和接收乙方的报告等工作成果。

4.2 负责确定每季度参与评价的项目、检查类型、及检查计划，并审定第三方质量检查实施规划、实施细则等。

不得接受被检查项目参建单位的现金、礼品、宴请及其它不当利益，若经甲方查实此类行为，甲方有权依法终止合同，并视情节严重移交有关部门处理。

5.8 乙方应按甲方要求配置满足现场检查要求的各类仪器设备，务必保证检查过程快速、检查结果准确有效；乙方配置的仪器设备须经甲方认可后方可使用。

5.9 乙方负责对乙方项目巡查组人员进行安全教育，确保项目巡查组人员具备识别危险源的能力，规避危险源，保障自身安全。乙方必须足额为每位巡查组人员购买工伤保险或人身意外伤害险。在施工现场如因乙方巡查组人员违规违章操作、未遵守现场安全管理规定等原因造成的安全事故，乙方承担因自身违规违章和过失而造成事故的责任和因此而发生的费用。

5.10 乙方应承担因质量检查评估工作产生的一切费用，包括但不限于：办公费用、交通费用、通讯费用、食宿费用、着装费用等。

5.11 乙方作为甲方聘请的顾问单位，未经甲方批准原则上不与事业部下属项目部等单位直接发生评价工作以外的业务。

六、合同价款和结算价款

6.1 合同价款：甲方将支付乙方暂定共计人民币玖拾陆万伍仟肆佰叁拾元整（大写）（即 RMB965,430.00 元），增值税率 6%，不含税合同价为 910,783.02 元。

6.2 本合同为固定单价合同，清单综合单价为固定价。本合同价款已包含乙方为实施本项目评估人员所需的设备仪器费、车辆租赁费、服务和技术费用等；本合同价款已包括乙方履行本合同义务所发生的一切费用和支出和以各种方式寄送技术资料到甲方所发生的费用。

6.3 付款方式

6.3.1 本项目无预付款。

6.3.2 合同价款分为基本费用（占 70%）和绩效费用（占 30%）两部分支付。基本费用每季度支付一次，甲方在收到乙方上报的支付证书，并按实际完成项目款的 70%拨付基本费用；绩效费用每年年末支付一次。

(本页为以下双方关于《华润置地深圳大区城市建设事业部 2024-2026 年度工程
第三方质量检查与评估咨询服务合同》的签字页，无正文)

本合同由以下双方于 2024 年 7 月 _____ 日在广东省深圳市签署：

甲方：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

法定代表人或授权代表：



乙方：中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

法定代表人或授权代表：



3.华润置地(深圳)有限公司

合同编号: XYN20240000334875-3

华润置地深圳大区城市建设事业部 2024-2026 年度

工程第三方质量检查与评估咨询服务合同

委托人(甲方): 华润置地(深圳)有限公司

咨询人(乙方): 中冶建筑研究总院(深圳)有限公司

2024 年 7 月



3. 乙方已认真查阅、理解、认可本合同的全部内容，乙方无任何异议。

4. 根据《华润置地深圳大区城市建设事业部 2024-2026 年度工程第三方质量检查与评估咨询服务集中采购询价采购文件》-第一卷 供应商须知 供应商须知前附表 1.：“本服务由“华润置地城市运营管理（深圳）有限公司”进行采购，中标单位应与深圳大区域建事业部对应的关联项目公司分别签订合同，并在付款前开具对应项目公司的发票，款项由项目公司支付，关联项目公司包括但不限于：华润（深圳）有限公司、华润置地（深圳）有限公司、华润置地城市运营管理（深圳）有限公司等，合同暂定金额将根据检查项目计划进行拆分”，本次共签订三个合同，总金额即集采中标总金额。

一、服务范围

1.1 合同范围：深圳大区城市建设事业部目前在建工程项目约 56 个（暂定，均为代建项目），包括住宅、体育场馆、医院、公园、水务、市政道路、改扩建等类型，分布在深圳市各行政区，本次集采范围包括华润置地深圳大区城市建设事业部 2024-2026 年度工程第三方质量检查与评估咨询服务，具体检查内容以每季度检查清单为准；

1.2 项目地点：广东省深圳市。

二、咨询服务工作的依据

2.1 组成本合同的文件；

3.2 国家及地方有关工程咨询服务工作的规定；

3.3 国家及地方相关的工程建设法律、法规、验收规范与标准；

3.4 双方确认的第三方质量检查评估体系、检查实施规划及年度服务方案；

3.5 华润置地企业内部规范、规程和标准；

3.6 与相关工程建设有关的政府部门的批准文件；

3.7 相关工程提供的项目资料，包括合同、质量记录等；

3.8 甲方发出的与本项目有关的合理工作指示。

三、工作服务期和成果要求

3.1 集采协议期:合同服务期限为贰年(自2024年7月起至2026年6月止)。

3.2 服务内容

3.2.1 质量过程评价检查咨询服务；

3.2.2 交付前质量风险评价与交付检查；

3.2.3 质量专项检查与咨询；

3.2.4 质量管理服务；

3.2.5 材料与设备管理咨询服务；

3.2.6 BIM管理评估服务；

3.2.7 适配甲方项目管理系统要求；

3.2.8 培训、考试及宣贯；

3.2.9 如乙方有相关检查与评价平台，平台应向甲方开放使用并向甲方提供指导培训。

具体服务范围详见附件技术要求

四、甲方权利义务

4.1 为顺利、有效推进项目实施，甲方应确保与乙方对口联系，并确定专人作为本合同的甲方负责人，代表甲方与乙方接洽并负责本项目的决策、协调、发出指令和接收乙方的报告等工作成果。

4.2 负责确定每季度参与评价的项目、检查类型、及检查计划，并审定第三方质量检查实施规划、实施细则等。

不得接受被检查项目参建单位的现金、礼品、宴请及其它不当利益，若经甲方查实此类行为，甲方有权依法终止合同，并视情节严重移交有关部门处理。

5.8 乙方应按甲方要求配置满足现场检查要求的各类仪器设备，务必保证检查过程快速、检查结果准确有效；乙方配置的仪器设备须经甲方认可后方可使用。

5.9 乙方负责对乙方项目巡查组人员进行安全教育，确保项目巡查组人员具备识别危险源的能力，规避危险源，保障自身安全。乙方必须足额为每位巡查组人员购买工伤保险或人身意外伤害险。在施工现场如因乙方巡查组人员违规违章操作、未遵守现场安全管理规定等原因造成的安全事故，乙方承担因自身违规违章和过失而造成事故的责任和因此而发生的费用。

5.10 乙方应承担因质量检查评估工作产生的一切费用，包括但不限于：办公费用、交通费用、通讯费用、食宿费用、着装费用等。

5.11 乙方作为甲方聘请的顾问单位，未经甲方批准原则上不与事业部下属项目部等单位直接发生评价工作以外的业务。

六、合同价款和结算价款

6.1 合同价款：甲方将支付乙方暂定共计人民币捌万伍仟贰佰元整（大写）（即 RMB85,200.00 元），增值税率 6%，不含税合同价为 80,377.36 元。

6.2 本合同为固定单价合同，清单综合单价为固定价。本合同价款已包含乙方为实施本项目评估人员所需的设备仪器费、车辆租赁费、服务和技术费用等；本合同价款已包括乙方履行本合同义务所发生的一切费用和支出和以各种方式寄送技术资料到甲方所发生的费用。

6.3 付款方式

6.3.1 本项目无预付款。

6.3.2 合同价款分为基本费用（占 70%）和绩效费用（占 30%）两部分支付。基本费用每季度支付一次，甲方在收到乙方上报的支付证书，并按实际完成项目款的 70%拨付基本费用；绩效费用每年年末支付一次。

(本页为以下双方关于《华润置地深圳大区城市建设事业部 2024-2026 年度工程
第三方质量检查与评估咨询服务合同》的签字页，无正文)

本合同由以下双方于 2024 年 7 月 _____ 日在广东省深圳市签署：

甲方：华润置地（深圳）有限公司

法定代表人或授权代表：



乙方：中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

法定代表人或授权代表：



4.1.4. 深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司 2024-2025 年度质量安全管理第 三方单位驻场服务

4.1.4.1. 中标通知书

中标通知书

标段编号： 4403922024112600301Y001

标段名称： 深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司2024-2025年度质量安全管理第
三方单位驻场服务



建设单位： 深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 中冶建筑研究总院(深圳)有限公司

中标价： 220.8万元

中标工期（天）： 按招标文件要求执行

项目经理（总监）：

本工程于 2024-11-28 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-12-30

查验码：JY20241225447189

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

4.1.4.2.合同

合同编号：QCC-HT-2025-004

深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司
2025 年度质量安全管理第三方
单位驻场服务合同

项目名称：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司 2025
年度质量安全管理第三方单位驻场服务

委托方（甲方）：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限
公司

承接方（乙方）：中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

签订时间：2025 年 1 月 7 日

甲方：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

法定代表人：钟建安

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇时尚品牌产业园1栋二楼

联系人：莫海沙

联系方式：18138892312

乙方：中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

法定代表人：常正非

地址：深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室（入驻深圳市前海商务秘书有限公司）

联系人：胡俊杰

电话：13651475610

依据《中华人民共和国民法典》和其他法律、法规的规定，甲乙双方在“平等自愿、诚实守信、互惠互利、长期合作”的原则基础上，经友好协商，达成以下协议：

一、服务内容

乙方负责组建安全质量驻场服务团队，开展在建工程项目检查评估及相关技术服务。本项目合同范围的具体工作内容包括但不限于：

1. 基于国家、行业、地方等现行技术标准，结合甲方的工

料、提供现场调整报告并提供专业处理意见，协助甲方开展相关质量安全生产事故调查处理。积极配合公司风控部门的工程监察巡查工作，协助甲方收集并提供项目管理人员履职资料，配合现场检查和询问谈话等。

9. 协助甲方策划组织“安全月”“质量月”“消防月”活动，以及其他与质量安全生产相关的活动。协助甲方组织安全专题会议，包括协助组织深汕国际汽车城公司安委办月度会议、深汕国际汽车城公司安委会季度会议等，协助甲方组织开展消防、防台、防汛等各类应急演练活动。

10. 甲方临时交办与质量安全管理相关的其他任务。

二、服务期限

自签订合同之日起，服务期1年。

三、甲方的权利与义务

1. 及时为乙方的工作提供其所要求的资料；
2. 保证所提供资料的真实、合法、完整；
3. 为乙方派出的有关工作人员提供必要的工作条件和协助，具体事项将由乙方人员于工作开始前提供清单；
4. 有权了解乙方工作进度；
5. 甲方有权根据乙方工作质量、工作进度等随时要求乙方更换巡查人员，乙方不得提出异议，不得因此向甲方主张任何费用。

四、乙方的权利与义务

贰佰贰拾万零捌仟元整(¥2,208,000.00 元),其中不含税价为贰佰零捌万叁仟零壹拾捌元捌角柒分(¥2,083,018.87 元),税金为壹拾贰万肆仟玖佰捌拾壹元壹角叁分(¥124,981.13 元),税率为 6 %。如遇国家政策税率调整,保持合同总价不变,税金作相应调整。

(二) 本项目采用固定总价合同,合同签约价应是为完成本次服务工作所需的全部费用,包括但不限于质量安全技术支持、执行准备工作、现场检查工作、必要资料费、测试费、报告印刷费、乙方检查人员办公及检查等工作所必须的车辆(包括保险和油费)、电脑、检查设备和工具、乙方检查人员食宿、通勤等其他相关费用。

乙方应充分考虑在合同履行期内可能会遇到的各种风险,此等风险费用已包含在合同总价中。

合同签约价由合同基本费用和合同绩效费用组成,合同签约价的 90%为合同基本费用,合同签约价的 10%为合同绩效费用。绩效费用根据项目最终履约评价结果按比例支付:得分 80 分及以上绩效费用按 100%支付,得分 60 分及以上、80 分以下绩效费用按 50%支付,低于 60 分绩效费用不予支付。合同绩效费用根据项目最终履约评价结果在最后一次付款统一支付。

乙方认可并确认,本合同中履约评价是由甲方根据附件 1、附件 2(若有更新,以发包人最新下发的为准)并结合乙方履约情况单方面做出。

商一致或者另有法定理由，任何一方不得变更或解除合同。

2. 本合同如有未尽事宜，须经双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

3. 本合同一式 壹拾贰 份，甲方执 捌 份，乙方执 肆 份。
(以下无正文)

甲方单位名称:

深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司

法定代表人或代理人:(签字或盖章)

陈明

开户银行: 交通银行股份有限公司
深汕特别合作区支行

银行账号:

443066292013005674037

纳税人识别号:

91440300MA5H93594R

签订日期: 2025 年 1 月 7 日

乙方单位名称:

中冶建筑研究总院(深圳)有限公司

法定代表人或代理人:(签字或盖章)

王

开户银行: 深圳建行南油支行

银行账号:

44201519000051003164

纳税人识别号:

91440300X19280276R

4.1.5. 2022 年深圳市宝安区建设工程施工质量安全专业诊断暨检查服务

4.1.5.1. 中标通知书



高新深招通 第 22259 号

中标通知书

中冶建筑研究总院（深圳）有限公司：

我公司组织的“2022 年深圳市宝安区建设工程施工质量安全专业诊断暨检查服务”（项目编号：BADL2022000343），于 2022 年 10 月 8 日采用公开招标的方式进行招标，现已完成评审。根据评审委员会评审结果并经采购单位确认，贵公司为本项目的中标单位。

中标结果如下：

采购计划编号	PLAN-2022-440306000-120008-09867
采购单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心
服务期限	1、合同期限为自合同签订之日起一年。本项目为长期服务项目。合同到期前三个月，采购人对服务单位进行履约评价，履约评价良好及以上的，由采购人向主管部门提出申请续签合同。续签合同一年一签，总合同履行期限最长不超过 36 个月。若政府采购主管部门发现项目有异常情况，以主管部门意见为准。 2、服务开始日期以合同签订生效的日期为准，服务终止日期以合同约定为准。 3、因采购方管理需要或政府政策变动原因，采购方可随时解除合同。采购方解除本合同，应提前 30 天以书面形式通知中标单位，双方按照实际工作量办理结算，由此造成的经济损失，采购不负赔偿（补偿）责任。
委托金额	人民币肆佰陆拾叁万元整（¥4,630,000.00 元）
中标金额	人民币肆佰肆拾壹万肆仟伍佰元整（¥4,414,500.00 元）
采购单位联系人及电话：李工（0755-85901372）	
中标单位联系人及电话：赵晓玲（18129860206）	
招标机构联系人及电话：郑工（0755-88918228）	

请贵公司于十个工作日内与深圳市宝安区住房和建设事务中心办理有关合同签订手续。

（我市推出政府采购订单融资改革试点工作，中标（成交）供应商可以凭借与采购单位签订且经备案的采购合同，向参与政府采购订单融资业务的金融机构提出融资申请，金融机构以自身信贷政策为基础提供较低利率资金支持，订单融资具体流程可参阅深圳市政府采购监管网（www.zfcg.sz.gov.cn）信息公开栏目或深圳政府采购网（www.cgzx.sz.gov.cn）政府采购订单融资栏目。）



主题词：中标 通知

抄 送：深圳市宝安区住房和建设事务中心

4.1.5.2.合同

深宝住建事务合字(2024)第112号(B)

合同编号: YJA20220384

技术服务合同

项目名称: 2022年深圳市宝安区建设工程施工质量安全专业诊断
暨检查服务

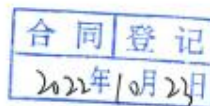
委托方(甲方): 深圳市宝安区住房和建设事务中心

受托方(乙方): 中冶建筑研究总院(深圳)有限公司

签订时间: 2022年 10 月 23 日

签订地点: 广东省深圳市

中华人民共和国科学技术部印制



根据广州高新工程顾问有限公司 2022 年深圳市宝安区建设工程
施工质量安全专业诊断及检查服务（项目编号：BADI2022000343）
采购项目的投标结果，确定中冶建筑研究总院（深圳）有限公司单位
为中标方。按照《中华人民共和国民法典》和《深圳经济特区政府采
购条例》，经深圳市宝安区住房和建设事务中心（以下简称甲方）和
中冶建筑研究总院（深圳）有限公司单位（以下简称乙方）协商，就
甲方委托乙方承担宝安区建设工程施工质量安全专业诊断及检查服
务项目，达成以下合同条款：

第一条 项目概况

项目名称：宝安区建设工程施工质量安全专业诊断及检查服务

项目内容：

为提升宝安区工程质量建设水平，确保工程的建筑观感、使用功
能和使用安全，深圳市宝安区住房和建设事务中心拟聘请第三方专业
机构，开展保障性住房、商品住宅项目等质量投诉重点的施工质量安
全专业诊断服务，以扩大政府对工程质量监管的深度和广度。本项目
的服务主要内容有：

- （1）抽查主体结构工程质量；
- （2）抽查外墙防水工程质量；
- （3）抽查逐套验收质量；
- （4）抽查人防工程质量；

- (5) 抽查精装修工程质量；
- (6) 分析全区工程质量状况。

技术标准：

按照有关法律、法规、技术标准（包括但不限于施工设计文件、施工合同文件、《混凝土结构工程施工质量验收规范》（GB50204-2015）、《深圳市商品住宅建筑质量逐套检验指引》、《深圳市住房和建设局关于印发<住宅工程质量分户验收相关用表>的通知》、《建筑装饰装修工程质量验收标准》（GB50210-2018）、《住宅装饰装修工程施工规范》（GB50327-2001）、《建筑防水工程技术规范》（DBJ/T 15-19-2020）等），根据项目的实际现场情况及进度开展质量安全专业诊断工作。

服务期限：

合同期限为自合同签订之日起一年。本项目为长期服务项目，合同到期前三个月，甲方对乙方进行履约评价，履约评价良好及以上的，由乙方方向甲方提出申请续签合同。续签合同一年一签，总合同履行期限最长不超过 36 个月。

如因甲方管理需要或政府政策变动等原因，则甲方有权力不续约。

第二条 服务范围

对在宝安区住建局报建的在建保障性住房、商品住宅项目等项目进行施工质量安全专业诊断。

2、应配备中标项目所需的足够数量的仪器、仪表以及工具等设备。甲方不需向乙方提供施工工具和仪器、仪表。

3、提供服务过程中应自备车辆，且不少于2台。乙方自行承担车辆日常费用，费用包括：月租金、燃油费、停车费、过路费、年审、日常保养修理费、环保监测、交通强制险及相关商业险费用等为保证车辆和安全使用所产生的所有费用。

第十条 合同价款项及付款方式

1、合同总价款：合同价为¥4414500.00元（大写：人民币肆佰肆拾壹万肆仟伍佰元整）。最后结算方式为据实结算，最终结算的合同总价款不超过合同暂定总价人民币：¥4414500.00元。

本合同价款包括乙方为实施本项目所需的设备仪器费、服务和技术费用等，为固定不变价格，且不随通货膨胀的影响而波动。合同价款包括乙方履行本合同义务所发生的一切费用支出。

2、支付方式：

（1）合同签订后，甲方向乙方支付签约合同价的20%价款作为预付款。

（2）全年按季度支付进度款，进度款数额根据实际发生的诊断工作量及合同约定单位进行结算。

（3）年度支付金额最高不超过本项目合同总金额，年度工作量结算金额少于合同总金额的，按实际年度工作量结算。

（4）每次付款条件满足后，乙方均需向甲方提交书面付款申请并向甲方开具等额有效的增值税发票，甲方在付款条件满足且收到乙

4、本合同一式柒份，甲方执肆份、乙方贰份，备案壹份，具有同等法律效力。本合同自双方签字（盖章）认可之日起生效。

5、本合同未尽事宜，双方友好协商，达成解决方案，经双方签字后，可作为本合同的有效附件。

甲方（公章）



法定代表人（签章）

或授权委托人：1. 8. 1. 7. 6. 5

2022年10月23日

乙方（公章）：



法定代表人（签章）

或授权委托人：1. 8. 1. 7. 6. 5

2022年10月23日

4.1.6. 第三方实测实量质量评估技术服务项目

4.1.6.1. 中标通知书

中标通知书

中冶建筑研究总院（深圳）有限公司：

第三方实测实量质量评估技术服务项目（2023 年 7 月-2024 年 7 月）经招标人确认，贵公司为中标单位。中标结果如下：

招标人	深圳市前海建设投资控股集团有限公司
项目名称	第三方实测实量质量评估技术服务项目（2023 年 7 月-2024 年 7 月）
中标金额	（小写）745600 元，（大写）柒拾肆万伍仟陆佰元整。

请贵方尽快与招标人联系，并在 30 天内办理签订合同事宜。

招标人：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

2023 年 7 月 12 日



4.1.6.2.合同

合同编号: QHKG-2022-169

深圳市前海建设投资控股集团有限公司 第三方实测实量质量评估 技术服务合同

合同双方: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司 (甲方)

深圳市前海公共安全科学研究院有限公司 (乙方)

项目名称: 第三方实测实量质量评估技术服务

签署日期: 2022年5月11日



第三方实测实量质量评估 技术服务合同

甲方：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方：深圳市前海公共安全科学研究院有限公司

根据国家及地方颁布的有关法律、法规及条例，并结合深圳市前海建设投资控股集团有限公司具体情况，就甲方委托乙方承担深圳市前海建设投资控股集团有限公司 2022 年度第三方实测实量质量评估技术服务项目（以下称为“本项目”）工作事宜，双方经协商达成一致，约定如下：

1 项目基本情况

1.1 项目名称：深圳市前海建设投资控股集团有限公司（以下简称“前海控股公司”）第三方实测实量质量评估技术服务。

1.2 服务范围：包括在建工程施工过程质量评估、竣工验收质量评估，具体数量包括但不限于以下：

1.3 项目服务期限：自合同签订之日起一年。除不可抗力因素外，本项目服务期限不予延长。不可抗力包括战争、恐怖活动、动乱、瘟疫、空中飞行物体坠落或其他非甲乙双方责任造成的爆炸、火灾，以及地震、洪涝、暴雨、台风等自然灾害。

2 工作要求

2.1 评估类型

2.1.1 施工过程质量评估

根据要求，对项目建设、施工、监理各方的质量管理状况进行检查及整改复查，评估项目质量管理状况。检查内容包括：质量管理行为、实测实量和质量观感。

2.1.2 竣工验收质量评估

在竣工验收前，对竣工验收资料进行核查，重点核查档案资料完整性，包括资料台账、工程变更情况、竣工图编制情况；材料进场报验和检测情况；检验批、分部分项验收情况；结构安全及功能性检测情况；政府监督机构及参建单位（含建设单位、监理单位、设计单位）出具的质量检查单整改闭合情况等。对项目所涉及到的所有实体工程质量进行实测实量和质量观感检查，尤其要对隐蔽工程进行实测实量。全面评估工程质量，并提出需要整改的质量问题。

2.2 评估标准

依据《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）、《混凝土结构工程施工质量验收规范》（GB50204-2015）、《城镇道路工程施工与质量验收规范》（CJJ1-2008）等相关标准、规范和设计文件，以及前海控股公司有关制度进行检查。主要包括以下内容：

2.2.1 房建项目质量实测实量：主要包括地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面工程、建筑给水、排水、通风与空调、建筑电气、建筑智能化、建筑节能、室外设施、附属建筑及室外环境、室外安装等内容。

2.2.2 房建项目质量观感：包括渗漏、空鼓开裂、感官质量、成品保护、结构安全、强条执行情况等。

2.2.3 市政项目质量实测实量：主要包括道路工程、市政给排水工程、桥梁工程、基坑工程、地下空间结构工程等内容。

2.2.4 市政项目质量观感：包括道路沉陷、空鼓、裂缝、不平整、厚度不均等，钢筋锈蚀、焊缝不饱满、夹渣、气孔等，砼蜂窝、麻面、露筋、夹层、开裂等，基坑变形、渗漏等问题。

2.3 评估内容

2.3.1 编制工作方案

乙方应结合相关法律法规，前海控股公司质量管理体系，项目数量及专业等，编制详细的检查评估工作方案，工作方案包括但不限于如下内容：

- ①组织方式：实施流程、项目划分、人员配置及职责分工、设备配置等；
- ②实施办法：检查标准、检查方法、项目配合要求、评分体系、数据记录表格（实测实量评分表，质量观感评分表等）、操作指引等。

2.3.2 项目评估

①每次检查前应组织现场首次会，对检查目的、检查体系、检查标准及项目配合要求等进行说明；

②进行现场检查评估，评估工作包括内业资料核查、工程质量（实测实量、质量观感）检查；

③对本期检查存在问题的整改情况进行复查。

3 人员配备

3.1 拟委派的人员应能满足检查工作的需要，具有良好的职业道德和专业技术水平，身体健康，年龄、职称结构合理。

3.2 项目负责人应具有高级职称（土木工程、结构工程类专业），且从事本工作 10 年以上。

3.3 至少配备 2 个质量检查评估小组，每小组不少于 3 人（含小组长），每小组成员（含小组长）中级职称以上不少于 2 人，具有 5 年以上相关工作经历，初级以上不少于 3 年以上相关工作经历。

3.4 检查评估小组成员一经确认，不得随意减少和更换，确实需要更换的，需经前海控股公司同意后，方可更换。检查小组成员可根据实际项目情况及评估完成时间要求，增加人员数量。

4 仪器设备

乙方应配备与质量评估检查相对应的各种较先进的检测仪器、设备，包括但不限于：钢卷尺、靠尺、楔形塞尺、阴阳角尺、塔尺（标尺）、水平尺、激光扫平仪、超声波楼板测厚仪、空气质量检测仪、隔声检测仪、游标卡尺等，数量和质量应满足质量评估工作的需要。

5 时间要求

5.1 在建工程质量评估：施工过程质量评估依据前海控股公司要求不定期开展，每项目不少于半天；竣工验收质量评估依据前海控股公司不定期开展，每项目不少于 1 天。

5.2 所有评估报告应在整改复查完成后 5 日内提交。

6 成果及验收

6.1 质量评估报告验收内容包括但不限于：

6.1.1 施工过程质量评估报告：项目基本情况与项目进展、项目总评分及各分项评分等、项目质量风险总结、与上一周期检查情况对比、检查排名情况（含各分项排名）、存在的主要问题及对应提升措施、优秀做法推荐汇总、下一周期改进提升重点等。

6.1.2 竣工验收质量评估报告：项目基本情况、观感情况、实测实量情况、竣工验收资料存在的主要问题及整改建议、优秀做法推荐、项目总评分及各分项评分等。

6.2 成果文件交接程序

乙方提交质量评估报告初稿后，由甲方组织内部相关部门进行审核，乙方按照甲方的审核意见修改后，经甲方审核人员签字同意后，按照甲方的要求（4 份纸质版、1 份电子版）递交成果文件。

7 合同价款及支付方式

7.1 合同价款人民币（大写）玖拾肆万壹仟 元（¥941000 元），本合同价为含增值税价款，增值税率为 6%（如税率调整，合同价相应调整）。

7.2 费用计算方式：按工程实际发生的、甲方确认的工程数量乘以结算单价，结算单价如下：

施工过程质量评估 11000 元/次，竣工验收质量评估 11400 元/次。

7.3 本项目无预付款，全部工作内容完成并经甲方验收合格后，按照实际工作量乘以合同单价一次结算，结算费用不得超过本合同 7.1 条约定的合同价款。

7.4 费用结算方式：施工过程质量评估和竣工验收质量评估费用，按实际完成工作量（需经甲方验收合格后）乘以合同单价作为结算费用。

7.5 结算费用分为基本费用（占 90%）和履约评价费用（占 10%）两部分，其中，履约评价费用结合履约评价结果支付。

7.6 全部工作内容完成后，甲方组织一次履约评价，履约评价执行具体按附件三履约评价表进行，有调整的，按调整后最新规定执行，承包人不得有异议。履约评价结果分为优秀、良好、中等、合格、不合格五档，对应应付的履约评价支付比例分别为履约评价费用的 100%、100%、80%、60%、0%。对于因履约情况未达到优秀或良好导致扣除的履约评价费用，结算时直接扣除。履约评价为不合格等级的，甲方有权拒绝乙方参加甲方后续建设工程的投标。

7.7 甲方在收到乙方依规定提交的付款申请后 30 日内按合同完成付款审核，乙方在甲方完成审核后提交相关金额的增值税专用发票，甲方在收到发票后的 28 日内支付款项。

8 双方的责任

8.1 甲方

18 合同附件

合同附件是本合同的重要构成内容，与合同正文具同样效力。

(以下无正文内容)

甲	方:	(盖章)	乙	方:	(盖章)										
地	址:		地	址:											
电	话:		电	话:											
传	真:		传	真:	/										
开	户	银	行:	开	户	银	行:								
账	号:		账	号:											
法	定	代	表	人	法	定	代	表	人						
或			或												
其	授	权	的	代	理	人:	其	授	权	的	代	理	人:		
		张	小	妹											
		(签字)													
日	期:	2022	年	5	月	11	日	日	期:	2022	年	5	月	11	日

4.1.7. 大鹏新区 2024-2025 年度建设工程第三方巡查及相关技术服务项目服务合同

4.1.7.1. 中标通知书



深圳公共资源交易中心

中标（成交）通知书

中冶建筑研究总院（深圳）有限公司：

由深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司大鹏分公司）采用公开招标采购组织的大鹏新区2024-2025年度建设工程第三方巡查及相关技术服务项目中，经深圳市大鹏新区住房和建设局确认，中标（成交）结果如下：

项目编号	项目名称	服务期限	预算金额（元）	中标（成交）金额（元）	备注
DPCG2024000015 A	大鹏新区2024-2025年度建设工程第三方巡查及相关技术服务项目	本项目为长期服务项目，合同期满可以续签，但合同履行期限最长不得超过三十六个月。如采购人对履约情况不满意，采购人不再续约。	¥2930000.0000	¥2886050.0000	/

中标（成交）金额：大写贰佰捌拾捌万陆仟零伍拾元整(合计：¥2886050.0000)

请在本通知书发出之日起十个工作日内与采购人签订政府采购合同。

采购人联系人：李昌宇，联系电话：0755-28333549

中标（成交）供应商联系人：陈慧慧，联系电话：18651370132



抄送：深圳市大鹏新区住房和建设局

备注：1. 中标（成交）供应商可凭本通知书向金融机构申请政府采购订单融资。详情可登录深圳要素交易金融服务平台<https://finance.szecgrp.com/gtm/web/guest/guarantee/>（或从【深圳政府采购智慧平台】点击【金服平台】），咨询电话0755-36568999转8或拨打0755-88653331。

2. 本中标（成交）通知书可通过扫描右上方二维码验证真伪及下载电子版。

3. 采购单位应当自政府采购合同签订之日起十日内，据带采购合同副本两份、中标(成交)通知书（原件）一份、采购文件（原件）及中标供应商的投标文件副本各一份到深圳市大鹏新区发展和财政局办理备案。

4.1.7.2.合同

大鹏新区 2024-2025 年度建设工程 第三方巡查及相关技术服务项目 服务合同

甲方：_____深圳市大鹏新区住房和建设局_____
乙方：_____中冶建筑研究总院（深圳）有限公司_____

根据深圳市大鹏新区公共资源交易中心平台组织的大鹏新区 2024-2025 年度建设工程第三方巡查及相关技术服务项目（项目编号：DPCG2024000015）公开招标结果，中冶建筑研究总院（深圳）有限公司为该服务项目采购中标供应商。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国政府采购法》和《深圳经济特区政府采购条例》及其实施细则等法律、法规相关规定以及中标通知书有关内容，遵循自愿平等、诚实信用的基本原则，经双方友好协商一致，现就该项目相关事宜达成以下合同条款：

第一条 项目概况

（一）项目名称：大鹏新区 2024-2025 年度建设工程第三方巡查及相关技术服务项目（以下简称“本项目”）。

（二）乙方服务范围：主要是甲方监管职责范围内的所有房建工程、市政工程、水务工程、拆除工程、超规模小散工程等（包括因实施计划调整增加的建设项目）的第三方巡查及相关技术服务。经统计，目前新区在监工程 241 个（区管 183 个、非区管 58 个），其中在建工程 114 个（区管 83 个、非区管 31 个）。因甲方监管工程数量处于动态变化中，具体开展工作时，乙方需根据实际工程量开展相关服务，包括但不限于：

（1）协助抽查工程建设各方责任主体执行法律、法规、

规章、制度及工程建设强制性标准情况;

(2) 协助抽查项目建设、施工、监理、勘察、设计单位的人员在岗、行为履职等情况;

(3) 协助抽查工程建设各方责任主体履行安全生产职责情况、施工现场的安全生产状况及建筑施工安全生产标准化开展情况;

(4) 协助抽查涉及工程主体结构安全和主要使用功能的工程实体质量;

(5) 协助抽查主要建筑材料、建筑构配件的质量;协助抽查工程质量责任主体和质量检测等单位的工程质量行为;

(6) 协助对工程重要分部(子分部)的中间验收和竣工验收进行监督;

(7) 协助开展工程质量、施工安全事故的调查处理;

(8) 协助依法处理工程质量、施工安全、文明施工、劳资纠纷等相关的投诉、举报;

(9) 对甲方指定的建筑工地深基坑(高边坡)开展专项巡查;

(10) 每月按甲方要求,安排专家对指定的危大工程方案进行审查并出具意见;

(11) 组织开展业务相关培训;

(12) 甲方交办的其他任务,如免费提供专家技术服务。

第二条 乙方服务成果

- (1) 深基坑（高边坡）巡查报告等资料；
- (2) 编写并提交月度、季度、年度巡查评估总结报告。
- 其中，每月 10 日前提交上个月的月报，每季度首月 10 日前提交上个季度的季报，服务期结束前提交年报；
- (3) 出具项目危大工程方案核查意见并签字；
- (4) 在服务期内组织开展 2 次业务相关培训；
- (5) 完成甲方交办的其他任务时对应产生的相关成果文件。

第三条 合同文件组成

组成本合同的文件包括：

- (一) 本服务合同。
- (二) 中标通知书。
- (三) 投标文件澄清纪要或承诺书（如有）。
- (四) 投标书及其附件。
- (五) 招标文件及补遗。
- (六) 相关技术标准、规范及有关技术文件。
- (七) 甲、乙方洽商、变更等书面协议或文件。

第四条 服务期限及合同续签

本项目服务期限为一年，即自 2024 年 6 月 1 日至 2025 年 5 月 31 日。服务期满后，根据乙方履约考核情况确定是否续签，续签不超过两次（一年一签），长期服务政府采购合同履行期限最长不得超过 36 个月，如甲方对履约情况不满意，可决定不再续约。

第五条 合同款、支付数额及支付方式

（一）合同价款

合同款（合同总额）为人民币 2886050 元（人民币 贰佰捌拾捌万陆仟零伍拾元）。本项目服务费采用总价包干制，投标报价包括服务成本、法定税费和企业利润等一切费用，合同期限内不做调整。

（二）支付方式

合同款分 3 次支付。

1. 首期款：合同签订当月或次月 20 日前，中标人可向采购人申请支付项目首期款，金额为合同签订金额的 60%。

2. 剩余合同款分 2 次支付，即自合同签订当月起，原则上中标人每 6 个自然月（20 日前）可向采购人申请支付项目合同签订金额 20% 的费用。

合同款采用转账方式支付。乙方应依规定提交付款申请材料，并提交正规含税发票，不得以非正当理由拖延合同款支付进度。如乙方延期提供，甲方有权顺延支付；因甲方财政审批流程导致的延期付款，甲方不承担违约责任，乙方不得因此而拒绝履行合同义务。若乙方提供的银行收款账号信息发生变更，应在付款日前 7 个工作日书面通知甲方，否则甲方按原账户信息付款的，视为乙方已收到相应支付款项。

第六条 团队人员、投入设备要求

乙方需为本项目安排 12 人的工作团队（团队人员均需为投标人自有员工，且同一人员不可重复统计），并投入相

(本页为签章页)

甲方(盖章): 深圳市大鹏新区住房和建设局
地址: 深圳市大鹏新区葵涌街道金岭路1号
负责人或授权代表(签字):

质量安全监督站负责人(签字): 冯明光

日期: 2024年4月16日

联系人:

电话:

传真:

乙方(盖章): 中冶建筑研究总院(深圳)有限公司
地址: 深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室
(入驻深圳市前海商务秘书有限公司)

法定代表人或授权代表(签字):

日期: 2024年4月16日

联系人: 邓岩

电话: 13725581983

传真:

开户银行: 深圳建行南油支行

开户名称: 中冶建筑研究总院(深圳)有限公司

银行账号: 44201519000051003164

4.1.8. 宝安区建设工程施工质量安全专业诊断暨检查服务（市管下放增加）

4.1.8.1. 中标通知书

<div><div>深圳市东海国际招标有限公司 SHENZHEN DONGHAI INTERNATIONAL TENDERING CO.,LTD</div></div>			
<div>中标通知书</div> <div>公正 权威 诚信 高效</div>			
东海国际（2024）104224 号			
中冶建筑研究总院（深圳）有限公司：			
我司受采购单位的委托，就宝安区建设工程施工质量安全专业诊断暨检查服务（市管下放增加）（项目编号：3324-DH2432F4207（BADL2024000308））进行公开招标采购，本项目经评标委员会评审和采购人确认，贵公司为中标单位，中标结果如下：			
项目名称	宝安区建设工程施工质量安全专业诊断暨检查服务（市管下放增加）	采购单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心
中标折扣率	0.95	服务期	自合同签订之日起一年。
备注：本项目年度支付上限为人民币 2,600,000.00 元。			
请贵司尽快与采购单位联系，并据此通知在十个工作日内与采购单位办理签订合同事宜。			
采购单位联系人：王工，电话：0755-85901372			
中标单位联系人：胡俊杰，电话：13651475610			
代理机构联系人：常丁方，电话：13520122023			
抄送：深圳市宝安区住房和建设事务中心			
<div>深圳市东海国际招标有限公司 二〇二四年十月二十七日 业务专用章</div>			
<div>地址：深圳市罗湖区太宁路2号百仕达大厦27B 邮箱：dh@szdhit.com 官网：www.szdhit.com</div>			

4.1.8.2.合同

合同编号：深宝住建事务合字(2024)第180号(B)

技术服务合同

项目名称：宝安区建设工程施工质量安全专业诊断暨检查服务
(市管下放增加)

委托方(甲方)：深圳市宝安区住房和建设事务中心

受托方(乙方)：中冶建筑研究总院(深圳)有限公司

签订时间：2024年11月5日

签订地点：广东省深圳市

中华人民共和国科学技术部印制



根据深圳市东海国际招标有限公司获取的宝安区建设工程施工质量安全专业诊断暨检查服务（市管下放增加）（项目编号：3324-DH2432F4207（BADL2024000308））采购项目的投标结果，确定中冶建筑研究总院（深圳）有限公司单位为中标方。按照《中华人民共和国民法典》和《深圳经济特区政府采购条例》，经深圳市宝安区住房和建设事务中心（以下简称甲方）和中冶建筑研究总院（深圳）有限公司单位（以下简称乙方）协商，就甲方委托乙方承担宝安区建设工程施工质量安全专业诊断暨检查服务（市管下放增加），达成以下合同条款：

第一条 项目概况

项目名称：宝安区建设工程施工质量安全专业诊断暨检查服务（市管下放增加）

项目内容：

对我区监管的在建商品住宅、保障性住房等项目进行施工质量安全专业诊断。诊断服务内容及要求如下：

（一）综合服务要求

1、本项服务主要是针对毛坯房、精装修（含全装修）房进行质量问题、观感问题的抽检。

2、抽查依据《广东省住房和城乡建设厅关于住宅工程质量分户验收的管理办法》、《深圳市保障性住房质量品质检查清单》、《深圳市

商品住宅建筑质量逐套检验指引》、《深圳市住房和建设局关于印发住宅工程质量分户验收相关用表的通知》的要求实施，验收标准按《建筑装饰装修工程质量验收规范》（GB 50210-2018）、《住宅装饰装修工程施工规范》（GB 50327-2001）等执行。

3、抽检比例为总套数的20%。

4、报告类型：①每套毛坯房、精装修（含全装修）房的检查需出具抽查数据；②出具整个项目的质量分析报告（包括：工程概括、现状进度、检查台账、检查总体情况、突出质量隐患或问题、质量缺陷检查问题一览表等）。

（二）具体抽查要求

1、商品住宅抽查

1.1精装修

抽查内容：①与样板房的一致性；②外窗渗漏检查（建设单位配合开展淋水试验）；③质量、观感和使用功能，具体参考《广东省住房和城乡建设厅关于住宅工程质量分户验收的管理办法》的住宅工程质量分户验收项目清单、《深圳市商品住宅建筑质量逐套检验指引》等政策文件内容。

1.2全装修

抽查内容：①内部墙面、地面、顶棚；②门窗；③固定家具；④设备管线、开关插座及厨房、卫生间固定设施；⑤外窗渗漏检查（建设单位配合开展淋水试验），具体参考《绿色建筑评价标准》（GB/T50378-2019）等政策文件内容。

1.3毛坯房

抽查内容：①地面、墙面和顶棚面层质量；②门窗安装质量；③栏杆、护栏安装质量；④给排水工程安装质量；⑤电气工程安装质量；⑥燃气工程安装质量；⑦外窗渗漏检查（建设单位配合开展淋水试验），具体参考《广东省住房和城乡建设厅关于住宅工程质量分户验收的管理办法》的住宅工程质量分户验收项目清单、《深圳市商品住宅建筑质量逐套检验指引》等政策文件的检查内容。

2、保障性住房抽查

2.1精装修

抽查内容：①与样板房的一致性；②外窗渗漏检查（建设单位配合开展淋水试验）；③质量、观感和使用功能，具体参考《广东省住房和城乡建设厅关于住宅工程质量分户验收的管理办法》的住宅工程质量分户验收项目清单、《深圳市保障性住房质量品质检查清单》的质量检查清单等政策文件内容。

2.2全装修

抽查内容：①内部墙面、地面、顶棚；②门窗；③固定家具；④设备管线、开关插座及厨房、卫生间固定设施；⑤外窗渗漏检查（建设单位配合开展淋水试验），具体参考《绿色建筑评价标准》（GB/T50378-2019）等政策文件内容。

服务期限：

自合同签订之日起一年。

(2) 合同项目检查服务费年度总费用：不超过人民币2600000.00元（大写：贰佰陆拾万元整），该合同总价不含复检费。

(3) 合同检查服务费用清单：

项目	抽检数量 (套)	抽检单价 (元/套)	备注
毛坯住宅抽检	1	549.10	最终抽检项目数量和名称由甲方确定，抽检项目进度及工程量主要根据保障性住房、商品住宅项目的实际施工情况确定。
精装修(含全装修)住宅抽检	1	732.45	

上述抽检单价=该项目抽检单价的控制金额×中标折扣率 0.95；合同价款已包括乙方为实施本项目所需的设备仪器费、服务和技术费用等，为固定不变价格，且不随通货膨胀的影响而波动。合同价款包括乙方履行本合同义务所发生的一切费用支出。

2、支付方式：

(1) 一年分六次支付，每两个月据实支付进度款，进度款数额根据实际发生的诊断工作量（以出具正式检查报告为准）及合同约定单价进行结算（即每两个月支付金额=每两个月实际发生的项目抽检套数×合同单价）。

(2) 年度支付金额最高不超过本项目合同总金额，年度工作量结算金额少于合同总金额的，按实际年度工作量结算。

(3) 每次付款条件满足后，乙方均需向甲方提交书面付款申请并向甲方开具等额有效的增值税发票，甲方在付款条件满足且收到乙

权和侵犯其所有权、抵押权等物权及其他权利而引发的纠纷。如有纠纷，乙方应承担全部责任，甲方有权向乙方追偿全部份额。

第十四条 其他

1、本合同与 3324-DH2432F4207 (BADL2024000308) 号招标文件、乙方投标文件如有抵触之处，以本合同条款为准。

2、下列文件均为本合同的组成部分：

- (1) 3324-DH2432F4207 (BADL2024000308) 号招标文件；
- (2) 投标文件；
- (3) 合同附件。

3、因甲方管理需要或政府政策变动原因，甲方可与乙方协商解除合同，乙方应予以配合。甲方解除本合同应提前 30 天以书面形式通知乙方，双方按照实际工作量（以出具正式检查报告为准）办理结算，由此造成的经济损失，甲方不负赔偿（补偿）责任。

4、本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份，具有同等法律效力。本合同自双方签字（盖章）认可之日起生效。

5、本合同未尽事宜，双方友好协商，达成解决方案，经双方签字后，可作为本合同的有效附件。

甲方（公章）：
法定代表人（签章）：
或授权委托人：

何伟荣

乙方（公章）：


法定代表人（签章）：

或授权委托人：

合同专用章

4.1.9. 龙华悦见项目商品住宅及保障房逐套质量排查服务合同

4.1.9.1. 中标通知书

 宏发集团 HONFA GROUP	深圳市宏发投资集团有限公司 中标通知书	编号: HFJT-MB-C023 版本: A/0 页码: 第 1 页 共 1 页
---	------------------------	--

中标通知书

中冶建筑研究总院（深圳）有限公司：

感谢贵司对我司此次《龙华悦见项目工程第三方逐套验收单位》招投标工作的积极参与及配合。根据我司的招标文件及贵司提交的投标文件，经评审，现确定贵司为上述工程的中标单位。

本工程合同总价暂定为含税人民币大写：壹拾柒万壹仟玖佰玖拾元整；小写：171,990.00 元；贵司不得调整和修改已提交的报价内容，除我司数量增减及方案修改外，如有数量增减，应按照双方协议的确认报价清单单价，按现场验收的数量为准进行结算。

由于签订合同审批，双方签字盖章需要一定的周期，因此以此中标通知书为准，请贵司提前安排与项目现场沟通及安排进场工作。在正式合同签署以前，本中标通知书连同招投标期间往来函件及招投标文件作为招标人与中标人之间的执行文件，对双方均具约束力，我司有权根据需要调整贵司的工程承包范围和工作内容，并做到提前通知贵司，且不需要向贵司做出任何解释或给予任何经济补偿。

深圳市宏发投资集团有限公司
采购管理中心 专用章
日期：2024年5月5日

说明：本中标通知书由招标单位填写，一式贰份，采购管理中心留存一份。

4.1.9.2.合同

合同编号: 0047-05-2025001

龙华悦见项目商品住宅及保障房 逐套质量排查服务合同

YJA 20230088



项目名称: 龙华悦见项目

委托单位: 深圳市宝玺玥房地产开发有限公司

受托单位: 中冶建筑研究总院(深圳)有限公司

签订日期: 2025 年 1 月 1 日

龙华悦见项目商品住宅及保障房 逐套质量排查服务合同

委托单位（甲方）：深圳市宝玺玥房地产开发有限公司

受托单位（乙方）：中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规和规章的规定，经甲乙双方友好协商，遵循自愿平等、诚实信用的基本原则，就甲方委托乙方承担龙华悦见项目商品住宅及保障房逐套质量排查服务事宜经协商一致，达成以下条款，以供双方共同遵守执行：

一、项目概况

1.1 项目名称：龙华悦见项目（即悦见锦府、悦见誉府及悦见和府三个房地产项目，以下简称“本项目”）。

1.2 为确保本项目商品住宅及保障性住房的建筑观感、使用功能和使用安全，甲方拟聘请乙方为第三方专业机构，对本项目商品住宅及保障性住房进行逐套质量排查。

二、服务范围

2.1 服务范围：本项目商品住宅及保障性住房（含涉及的公共区域），具体详见本合同附件《报价函》。

2.2 合同履行过程中，甲方有权根据项目实际情况调整商品住宅及保障房检查范围（即服务范围）。

三、服务内容

针对本项目商品住宅及保障性住房在精装修工程施工完成后进行观感质量、使用功能、使用安全等方面的检查，检查内容包括：地面、墙面和顶棚面层；门窗；栏杆、护栏及安全玻璃；给排水工程；固定家具、厨房内设施、卫生间内设施、电气工程；燃气工程。

四、技术标准

乙方应依据有关法律法规、技术标准[包括但不限于：施工设计文件、施工合同文件、《混凝土结构工程施工质量验收规范》(GB50204-2015)、《深圳市商品住宅建筑质量逐套检验指引》《深圳市住房和建设局关于印发<住宅工程质量分户验收相关用表>的通知》《建筑装饰装修工程质量验收标准》(GB50210-2018)、《住宅装饰装修工程施工规范》(GB50327-2001)、《建筑防水工程技术规程》(DBJ/T15-19-2020)、《建筑与市政工程施工质量控制通用规范》(GB55032-2022)、《混凝土结构通用规范》(GB55008-2021)等]开展逐套质量排查工作。

五、合同服务期限

服务期限：自合同签订之日起至 2025 年 6 月 30 日止，具体检查时间由甲乙双方根据本项目情况共同另行确认。

六、合同价款及支付方式

6.1 合同价款

6.1.1 本合同暂定总价款为：人民币壹拾柒万壹仟玖佰玖拾元整（小写：¥171,990.00 元），其中不含税金额：¥162,254.72 元，增值税金额：¥9,735.28 元，发票类型：6%增值税专用发票，合同暂定总价款及合同单价具体详见附件《报价函》。

6.1.2 除本合同另有约定外，本合同单价不因人工、机械、仪器设备等市场价格的波动而变化，不因政策性调整、公共事业收费的变动、政府文件的颁发等因素而变化，不因服务期限、检查时间的变化而变化。

6.1.3 按合同约定计算得出的合同价款已包含人工费、设备仪器费、车辆租赁费、邮寄费、保险费、服务和技术费用、税费、利润以及其他乙方履行本合同义务所发生的一切费用和支出，除本合同另有约定外，甲方不支付其他任何费用。

6.1.4 乙方履行本合同所需的办公场所、住宿、伙食等由乙方自行解决，所涉及的费用已在本合同单价中综合考虑，结算时不再另行计算和调整。

6.2 合同结算价

合同结算价=单价×实际检查商品房及保障房的套数±违约金或合同约定的其他费用。

本合同结算单价按三个房地产项目所有实际检查商品房及保障房的套数总和进行确定，具体如下：

- (1) 累计检查套数≤500套，合同结算单价按100元/套执行；
- (2) 500套<累计检查套数≤1000套的，合同结算单价按90元/套执行；
- (3) 1000套<累计检查套数≤1500套的，合同结算单价按80元/套执行；
- (4) 1500套<累计检查套数≤2000套的，合同结算单价按75元/套执行；
- (5) 累计检查套数>2000套，合同结算单价按70元/套执行。

上述合同结算单价不叠加（累计），即假设三个房地产项目所有实际检查商品房及保障房的套数为1500套，则合同结算单价为80元/套。

6.3 支付方式：

6.3.1 本合同签订后 15 个工作日内，甲方向乙方支付合同暂定总价款的 10%作为预付款。

6.3.2 乙方按照甲方要求完成本合同约定的检查工作，乙方在每完成一个房地产项目的检查工作后，向甲方提交验房报告，甲方在收到乙方提交的验房报告后 15 个工作日内，

方通报受影响情况，如不可抗力事件持续发生，受影响方应每隔 7 天向对方书面报告一次受影响情况。不可抗力事件结束后 14 天内，受影响方应向对方提交正式报告及有关部门开具的证明材料。

17.2.2 发生不可抗力，甲乙双方承担各自的损失。由于其中一方延迟履行合同义务后发生不可抗力的，不能免除责任。

17.2.3 不可抗力事件导致一方无法履行合同义务或继续履行已无意义，由双方协商终止本合同并进行清算，甲方应按照乙方已完成的工作量支付款项，同时乙方应向甲方提交在合同终止目前完成的所有项目文件和相关资料。

17.3 本合同未尽事宜，经双方协商一致可签订补充协议，补充协议必须以书面形式订立，经甲乙双方加盖公章后与本合同具有同等法律效力。

十八、合同附件

附件：《报价函》；合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

十九、合同份数

本合同一式 7 份，甲方执 4 份，乙方执 3 份，均具有同等法律效力。

甲方（盖章）：深圳市宝玺明房地产开发有限公司	乙方（盖章）：中冶建筑研究总院(深圳)有限公司
地址：深圳市龙华区龙华街道清华社区梅龙大道164号卫东龙办公楼2层201	地址：深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室(入驻深圳市前海商务秘书有限公司)
法定代表人（签章）： 或委托代理人（签章）：	法定代表人（签章）： 或委托代理人（签章）： 委托代理人联系方式：
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳宝城支行	开户银行：深圳建行南油支行
银行账号：44201546800052520910	银行账号：44201519000051003164
电话：0755-23496295	电话：0755-26054672
邮编：	邮编：518000
合同签订时间： 年 月 日	合同签订时间： 年 月 日
合同签署地点：深圳市龙华区	合同签署地点：深圳市龙华区

4.1.10.2022年度深圳市坪山区建设工程质量安全文明检查及相关技术服务合同

4.1.10.1.中标通知书

深圳市振东招标代理有限公司 SHENZHEN ZHENDONG TENDERING AGENT CO., LTD.

中标通知书

中冶建筑研究总院（深圳）有限公司：

我公司受采购人的委托，就建设工程质量安全文明检查及相关技术服务项目【项目编号：PSDL2022000068（0868-2245ZD750F）】进行公开招标，经评审委员会评定和采购人确认，确定贵公司为中标人。中标结果如下：

财政采购计划 编号	PLAN-2022-440310000-110001-03108		
采购人	深圳市坪山区住房和建设局	中标品牌/型号	略
采购项目	建设工程质量安全文明检查 及相关技术服务项目	中标数量/服务期限	1项/本项目服务期限自 合同签订之日起算
预算金额	人民币贰佰壹拾万元整（¥2,100,000.00）		
中标金额	人民币贰佰零玖万元整（¥2,090,000.00）		
备注：本项目预算金额对应的服务期为12个月，服务期满后，采购单位可依据对中标供应商的考核情况以及《深圳经济特区政府采购条例》第三十八条的规定中关于长期服务项目的相关规定续签合同。			

请贵公司尽快与采购人联系，据此通知在十个工作日内签订合同。

联系方式：

采购人（深圳市坪山区住房和建设局）：刘工 0755-89369340

中标人（中冶建筑研究总院（深圳）有限公司）：陈慧慧 18651370132

采购代理机构（深圳市振东招标代理有限公司）：张工 0755-82786018-808

深圳市振东招标代理有限公司

2022年9月23日

抄送：深圳市坪山区住房和建设局

4.1.10.2.合同

合同编号：

深圳市坪山区建设工程质量安全文明检查及相关技术服务合同 (2022 年度)

甲方：深圳市坪山区住房和建设局

乙方：中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

合同日期：2022 年 10 月 10 日

委托方(甲方): 深圳市坪山区住房和建设局

承接方(乙方): 中冶建筑研究总院(深圳)有限公司

根据深圳市振东招标代理有限公司 PSDL2022000068 号招标项目的招标结果,由中冶建筑研究总院(深圳)有限公司为中标单位。依照《中华人民共和国民法典》、《深圳市经济特区政府采购条例》等法律、法规的相关规定以及项目招标文件要求,就甲方委托乙方承担建设工程质量安全文明检查及相关技术服务项目(以下称为“本项目”)工作事宜,双方经协商达成一致,约定如下:

第一条 项目基本情况

1.1 项目名称: 建设工程质量安全文明检查及相关技术服务

1.2 本项目乙方工作内容包括但不限于:每季度开展一轮(原则上每年度开展四轮,根据实际情况按需开展)质量安全文明(含环境卫生)等方面施工检查评估及相关技术服务,具体工作内容根据甲方需求而定。质量安全文明(含环境卫生)等方面施工检查评估及相关技术服务工作(市管项目只检查安全文明施工部分),每轮选取不少于 75 个项目(辖区内在建的房屋建筑工程、市政工程和水务工程),检查评估对象为项目施工单位、监理单位等建设工程行为主体,具体项目由甲方抽选确定。

1.3 项目目的及建设目标

开展建设工程质量安全文明施工检查评估及相关技术服务工作。要求乙方在现有监管条件下,代表甲方对抽选出的项目进行常态化飞行检查评估,重点针对建设工程五方主体责任落实情况、制度建立落实情况、项目施工组织管理水平、工程安全质量管理水平、安全文明

施工和工程质量安全隐患问题整改情况全面核查,采取分级量化评估、定期通报、及时调整检查重点,实施差别化监管,用专业技术化的手段从行政监管的角度压实各方企业主体责任,最后结合综合评分进行排名,并出具检查评估工作报告。

1.4 乙方本项目服务期限:签订合同之日起,本项目预算金额对应的服务期为 12 个月。服务期满后,甲方可依据对乙方的考核情况以及《深圳市经济特区政府采购条例》第三十八条的规定中关于长期服务项目的相关规定续签合同,但续签后整个项目的合同履行期不得超过 36 个月,协议期内所有合同实质性条款不得改变。

如乙方未能在服务期内按成合同约定的本项目工作并通过甲方的验收,则乙方本项目服务期限截止日顺延至乙方完成全部本项目工作并通过甲方验收之日。

第二条 乙方工作依据

- ☒ 招标文件
- ☒ 甲方提交的基础资料
- ☒ 省、市、区相关文件的有关要求。
- ☒ 国家、地方及行业相关质量的规范文件

《建筑工程施工质量验收统一标准》GB 50300—2013

《建筑地基基础工程施工质量验收规范》GB50202—2002

《砌体工程施工质量验收规范》GB50203—2011

《混凝土结构工程施工质量验收规范》GB 50204—2015

《钢结构工程施工质量验收规范》GB 50205-2001

《屋面工程质量验收规范》GB 50207-2012

1.时限和成果要求

自签订合同之日起,乙方需根据甲方要求,立即组织实施第一轮建设工程质量安全文明检查工作。项目实施过程中,配合甲方提供相关技术服务。并根据甲方需求,完成后续建设工程质量安全文明检查工作。

乙方在实施该项工作中取得的、以各种形式固定的一切技术成果包括并不限于各种报告书,均归属于甲方。未经甲方书面许可,乙方不得以任何形式利用该成果。乙方在完成该项工作之日起1年内,须应甲方要求,对项目技术成果做出解释。

2.项目验收要求

乙方按要求完成建设工程质量安全文明检查及相关技术服务工作,排查受检项目质量安全隐患,出具相应快报、简报、周报、月报及总报告,并配合甲方要求完成相关技术服务。乙方应当在完成合同约定的各阶段工作任务后3日内,向甲方书面提出验收请求,并配合甲方的验收工作。甲方有权依据合同约定的工作依据和标准对乙方工作进行验收,验收费用由乙方承担。甲方发现乙方工作存在问题的,乙方应当按甲方要求完成整改并报告甲方。

第五条 合同价款及支付方式

1.合同中标金额为人民币 2,090,000.00 元(大写:贰佰零玖万整)。上述费用已包括设备购置费、材料费、信息通讯费、交通费、劳务费、管理费以及税费等履行本合同义务的一切费用。除甲乙双方另有约定外,甲方无需向乙方另行支付任何其他费用。乙方投标报价中需列明一轮飞行检查单价及四轮飞行检查总价,甲方根据实际工作

(本页为签章页)

委托方(甲方)(盖章): 深圳市坪山区住房和建设局

地址: 深圳市坪山区锦绣西路251号

法定代表人或授权代表(签字):

日期: 2022 年 10 月 10 日

承接方(乙方)(盖章): 中冶建筑研究总院(深圳)有限公司

地址: 南山区留仙大道塘岭路1号金骐智谷大厦23层

法定代表人或授权代表(签字):

日期: 2022 年 10 月 10 日

4.1.11.1.中标通知书



4.1.11.2.合同

合同编号: JSGL202309-01

前海合作区（宝安区域）建设工程第三方 巡查及相关技术服务合同

甲方（采购单位）：深圳市前海深港现代服务业合作区管理局

乙方（服务单位）：深圳市前海公共安全科学研究院有限公司

(联合体牵头单位) / 中冶建筑研究总院
(深圳) 有限公司 (联合体成员单位)

合同日期：2023 年 9 月 8 日

甲方（采购单位）：深圳市前海深港现代服务业合作区管理局
法定代表人：
地址：深圳市前海深港合作区南山街道桂湾五路 123 号前海大厦 T1 栋

乙方（服务单位）：深圳市前海公共安全科学研究院有限公司（联合体牵头单位）
法定代表人：姚卫城
地址：深圳市前海深港合作区南山街道北环大道与月亮湾大道交汇处前海公共安全科学研究院大楼 101

乙方（服务单位）：中冶建筑研究总院（深圳）有限公司（联合体成员单位）
法定代表人：常正非
地址：深圳市前海深港合作区前湾一路 1 号 A 栋 201 室（入驻深圳市前海商务秘书有限公司）

根据《中华人民共和国民法典》等法律、法规的相关规定和编号 QHCG23038 招标项目的中标结果，甲、乙双方经友好协商，就甲方委托乙方承担前海合作区（宝安区域）建设工程第三方巡查及相关技术服务项目（以下简称“本项目”），达成以下合同条款：

一、服务内容

（一）项目服务内容

1. 服务范围

前海合作区宝安区范围（不含宝安中心区约 7 平方公里区域）在建项目，主要包括大铲湾片区、机场及周边片区、会展新城及海洋新城片区，项目类型包括住建、水务、交通、电力等，以施工许可证计，预估项目数量约 200 个（以实际为准）。

2. 服务类型

2.1 安全巡查

根据施工内容、作业人数、安全管理水平、事故风险、关注度等因素对在建项

认可)，具备10年以上工作经验，担任过1个及以上同类项目负责人。

2.项目副经理、常驻甲方安全专家要求具备副高及以上工程系列专业技术职称或具备以下任一执业资格证书：一级注册建造师、一级注册结构工程师、注册岩土工程师、注册消防工程师、注册安全工程师（香港专业人士在前海取得相应资格备案的予以认可），具备3年及以上工程管理或巡查经验，有1个及以上同类项目管理经验。

3.现场巡查人员（包括安全巡查、安全帮扶、履职巡查、质量巡查）要求具备中级及以上技术职称或具备以下任一执业资格证书：一级注册建造师、一级注册结构工程师、注册安全工程师、注册岩土工程师、注册消防工程师、注册监理工程师（香港专业人士在前海取得相应资格备案的予以认可），具备1年及以上工程管理或巡查经验。

二、合同含税总价

本项目合同含税总价为（大写）：玖佰贰拾玖万陆仟捌佰元（¥9296800元）人民币，总价包干。

合同金额应包括本项目调研、劳务费、法定税费和利润以及乙方为完成本项目服务所发生的全部相关费用。在合同实施期间，除另签补充合同外，甲方不接受乙方以任何理由、任何名目提出增加费用的要求。

三、技术资料

1.乙方应按本合同规定的时间向甲方提供有关技术资料。

2.没有甲方事先书面同意，乙方不得将由甲方提供的有关合同或任何合同条文、规格、计划、图纸、样品或资料提供给与履行本合同无关的任何其他人。即使向履

甲方：深圳市前海深港现代服务业合作区管理局

地址：深圳市前海深港合作区南山街道桂湾五路123号前海大厦T1栋

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

帐号：

签约时间：2023年9月8日

乙方：深圳市前海公共安全科学研究院有限公司（联合体牵头单位）

地址：深圳市前海深港合作区南山街道北环大道与月亮湾大道交汇处前海公共安全
科学研究院大楼101

法定代表人：姚卫城

委托代理人：杨春海

电话：15116914925

开户银行：中国建设银行股份有限公司前海分行

帐号：44250110604600000075

签约时间：2023年9月8日

乙方：中冶建筑研究总院（深圳）有限公司（联合体成员单位）

地址：深圳市前海深港合作区前海一路1号A栋201室（入驻深圳市前海商务秘书有限公司）

法定代表人：常正非

委托代理人：

电话：

开户银行：

帐号：

签约时间：2023年9月8日

4.1.12. 观湖保障性住房(润湖苑)项目逐套质量排查服务

工程编号: FJ2019638

合同编号: 深龙华建工合[2024]其他-22

逐套质量排查服务合同

项目名称: 观湖保障性住房(润湖苑)项目逐套质量排查服务

委托单位: 深圳市龙华区建筑工程署

受托单位: 中冶建筑研究总院(深圳)有限公司

签订日期: 2024 年 7 月 11 日

协议书

委托单位(甲方): 深圳市龙华区建筑工务署

受托单位(乙方): 中治建筑研究总院(深圳)有限公司

根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》和《深圳经济特区政府采购条例》及相关法律、法规和规章的规定,经甲乙双方友好协商,遵循自愿平等、诚实信用的基本原则,现就深圳市龙华区建筑工务署在建项目验收前逐套质量诊断暨检查服务事宜,达成以下合同条款:

一、工程概况、服务范围及内容

1. 1工程概况

1.1.1工程名称: 观湖保障性住房(润湖苑)项目逐套质量排检查服务(以下简称“本项目”)。

1.1.2工程地点: 深圳市龙华区。

1.1.3工程规模、特征: 观湖保障性住房(润湖苑)项目位于龙华区观湖街道,大和路与翠幽路交汇处的西侧,拟建保障性住房4栋,共917套房。项目建设用地15161.49平方米,总建筑面积79348.47平方米,项目总投资44607.78万元。

1.2服务范围

本项目服务范围为乙方对观湖保障性住房(润湖苑)项目验收前,开展逐套质量排查服务。

1.3服务内容

为确保工程的建筑观感、使用功能和使用安全,深圳市龙华区建筑工务署拟聘请第三方专业机构,开展保障性住房质量投诉重点的施工质量专业诊断服务,服务的主要内容如下,实际以任务书及甲方需求为准。

1.3.1抽查外墙防水工程质量

1.3.2抽查逐套精装验收质量

1.3.3实测实量抽检10%

二、技术标准:

按照有关法律、法规、技术标准(包括但不限于施工设计文件、施工合同文件、《混凝土结构工程施工质量验收规范》(GB50204-2015)、《深圳市商品住宅建筑质

量逐套检验指引》、《深圳市住房和建设局关于印发〈住宅工程质量分户验收相关用表〉的通知》、《建筑装饰装修工程质量验收标准》(GB50210-2018)、《住宅装饰装修工程施工规范》(GB50327-2001)、《建筑防水工程技术规程》(DBJ/T15-19-2020)、《建筑与市政工程施工质量控制通用规范》(GB55032-2022)、《混凝土结构通用规范》(GB55008-2021)等),根据项目的实际现场情况及进度开展逐套质量诊断暨检查服务工作。

三、合同服务期限

合同期限为自合同签订之日起至项目结束。

四、合同价款及支付方式

4.1 合同价款

合同总价款暂定为:壹拾万捌仟贰佰捌拾贰圆陆角陆分(小写:¥108282.66元)。

本合同价款已包含乙方为实施本项目排查人员所需的设备仪器费、车辆租赁费、服务和技术费用等,不随通货膨胀的影响而波动。

本合同价款已包括乙方履行本合同义务所发生的一切费用和支出,以及以各种方式寄送技术资料到甲方办公室所发生的费用。

4.2 合同结算价

4.2.1 逐套质量排查服务合同价款分为基本费用(占85%)和绩效费用(占15%)两部分支付。实际绩效费用需根据履约评价结果确定。



履约评价得分	对应的实际绩效费用
80分以上(含80分)	全额绩效费
60分以上(含60分), 80分以下	绩效费×(履约评价得分-60)/20
60分以下	0

最终履约评价得分在60分以下(不含60分),最终履约不合格,甲方将报请主管部门对乙方作不良行为记录,并拒绝乙方3年内参加甲方其他工程投标。

15.2乙方保证在本次逐套质量排查合同服务期限内不参与甲方的代建、监理和施工项目投标,

十六、合同份数

本合同正本一式四份,副本一式陆份,均具同等法律效力。当正本与副本内容不一致时,以正本为准。甲方执正本贰份,副本叁份,乙方执正本贰份,副本叁份。

甲方(盖章): 深圳市龙华区建筑工务署	乙方(盖章): 中治建筑研究总院(深圳)有限公司
地址: 深圳市龙华区龙华大道国鸿大厦北侧清湖行政服务办公区三栋	地址: 深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室(入驻深圳市前海商务秘书有限公司)
法定代表人(签章): 或委托代理人(签章): 	法定代表人(签章):  或委托代理人(签章): 委托代理人联系方式:
开户银行: /	开户银行: 深圳建行南油支行
银行账号: /	银行账号: 44201519000051003164
电话: 0755-23336973	电话: 0755-26054672
邮编: 518107	邮编: 518000
合同签订时间: 2024年 7 月 11 日	
合同签地点: 深圳市龙华区	

4.1.13. 福田区建筑工务署 2022 和 2023 年度外部专业机构质量评估项目合同

说明：此项目根据甲方要求，按实际执行各个子项目合同一一签订合同，此处暂列举中标通知书（中标价）和三个项目合同作为证明材料。

4.1.13.1. 中标通知书

中 标 通 知 书	
标段编号：44030420210062001001	
标段名称：福田区建筑工务署2022和2023年度外部专业机构质量评估项目	
建设单位：深圳市福田区建筑工务署	
招标方式：公开招标	
中标单位：中冶建筑研究总院（深圳）有限公司	
中标价：232.388万元	
中标工期：与招标文件一致	
项目经理(总监)：	
本工程于 2021-11-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2021-12-22 完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章)： 	招标人(盖章)： 
法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)：王兴波	法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)：郭晓光
	日期：2021-12-24
查验码：1665993210388102	查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

4.1.13.2.合同

1.福田区建筑工务署 2022 和 2023 年度外部专业机构质量评估项目--国际体育文化交流中心

FDG ZLP QT2022094

福田区建筑工务署 2022 至 2023 年度外部专业机构质量评估项目合同
——国际体育文化交流中心

项目名称：福田区建筑工务署 2022 至 2023 年度外部专业机构质量评估项目——国际体育文化交流中心

委托单位：深圳市福田区建筑工务署

受托单位：中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

时 间：2022 年 月 日

第 1 页

协议书

委托单位：深圳市福田区建筑工务署（以下简称甲方）

受托单位：中冶建筑研究总院（深圳）有限公司（以下简称乙方）

根据深圳市建设工程交易服务网平台组织的福田区建筑工务署 2022 至 2023 年度外部专业机构质量评估项目（项目编号：44030420210062）公开招标结果，中冶建筑研究总院（深圳）有限公司 为中标人。

依据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》及其实施细则等相关法律法规规章之规定，经甲方和乙方友好协商，遵循自愿平等、诚实信用的基本原则，就福田区建筑工务署 2022 至 2023 年度外部专业机构质量评估项目——国际体育文化交流中心 工作事宜，达成以下合同条款。

一、项目概况

1.1 项目名称：福田区建筑工务署 2022 至 2023 年度外部专业机构质量评估项目（以下简称为“本项目”）

1.2 2022 年甲方计划实施的国际体育文化交流中心，具体以甲方委派的任务为准。

1.3 甲方经过招标引入乙方作为第三方质量巡查单位，协助甲方对所有在建项目开展第三方质量巡查工作技术服务，根据巡查情况梳理我署质量管理内容，完成我署质量管理体系制度建设。增强甲方在建项目质量管理力度，以便发现在建项目建筑工地风险点、危险源及存在的各类质量问题，对重大风险实施评估、分级、监控、预警，并提出解决方案，进一步敦促在建项目参建建设单位、施工单位和监理单位切实履行并落实企业质量生产主体责任，提升甲方工程建设质量管理总体水平。乙方同时通过质量巡查对在建项目的代建单位、施工单位和监理单位进行质量巡查量化考核、质量评价，有效促进参与甲方在建项目的代建单位、施工单位和监理单位依法诚信履约工程合同和履行投标承诺，有利于各方提升工程项目的管理，更好地保证工程质量。

二、服务范围

2.1 对在建项目质量管理进行过程巡查，以及地毯式质量特定（应急）巡查和质量交付前检查。预计过程巡查每月一次（一次常态化检查加一次复查），项目检查完成后一周内出具巡查及分析报告；对在建项目质量管理进行质量交付前检查和质量特定（应急）巡查，巡查次数根据需要进行安排，以甲方要求和实际巡查为准。

2.2 每月编写质量专项巡查工作总结报告、配合提供我署每两个月的质量大会所需的相关资料、每年编写巡查总结年报；

2.3 对我署项目实施竣工验收程序的重要一环—预验收工作，结合重点民生项目，实行扫楼式验收评估制度，并编制竣工预验收情况报告；

2.4 参与质量事故处理；

2.5 协助工程督导部门开展质量月活动组织工作和每两个月召开一次的质量大会的会务组织工作；

2.6 根据巡查情况梳理我署质量管理内容，完成我署质量管理体系制度建设。

组成本合同的文件包括:

- 4.1 本服务合同
- 4.2 中标通知书
- 4.3 投标文件澄清纪要或承诺书(如有)
- 4.4 投标书及其附件
- 4.5 招标文件及补遗
- 4.6 标准、规范及有关技术文件
- 4.7 甲乙双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件

五、合同服务期限

5.1 本项目为服务类项目,服务期为两年,合同实行一年一签,每次服务期为自合同签订之日起一年。

5.2 本合同服务期限为壹年(自 2022 年 2 月 2 日起至 2023 年 2 月 1 日止)。

5.3 甲方将组织对乙方进行季度与年度履约评价,季度履约评价结果为不合格的,则解除合同。履约评价结果为良好及以上情形,且在政策法规允许和甲方实际工作需要的前提下,经甲方同意,本合同可续签一年(最长续签不超过一年)。

六、合同价款及支付方式、履约评价

6.1 合同暂定价:

6.1.1 本合同单价即投标报价为“质量巡查单价上限 \times (1-投标下浮率)”,质量巡查包括对在建项目质量管理进行过程巡查,以及地毯式质量特定(应急)巡查和质量交付前检查。过程巡查为每月一次,包含常态化巡查一次加复查一次;质量交付前检查和质量特定(应急)巡查,具体巡查次数根据需要进行安排,以甲方要求和实际巡查为准。乙方所进行的质量整改复查工作的费用已包含在合同单价里,不再增加任何费用。

6.1.2 合同价款由基本费和履约评价费组成,其中基本费占总合同金额的 85%,履约评价费占总合同金额的 15%两部分,其中,履约评价费结合最终履约评价结果于结算时支付。

6.1.3 合同暂定价为: $78000 \times (1-18\%) = 63960$ 元。

6.2 支付方式:

6.2.1 本项目无预付款。

6.2.2 进度款每季度支付一次,甲方在收到乙方上报的支付证书,并按实际完成项目款的 85%拨付进度款项;另外 15%为履约评价费。乙方请款时需提供增值税普通发票。

6.2.3 履约评价费在合同期最后一个月进度款在办理结算后,与结算款一并支付。

6.2.4 合同期满后经甲方考核合格可以办理结算,需同时满足以下条件:

- (1) 已完成合同约定的巡查任务,经甲方履约评价合格;
- (2) 合同结算价由甲方委托的第三方审核并经甲方批准;
- (3) 已向甲方提交每月的月度报告,季度报告,年度报告后。

6.3 履约评价:

6.3.1 在合同期结束时,甲方按照《履约评价表》对乙方进行履约评价,履约评价费用为结算价

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。

甲方：深圳市福田区建筑工务署

(盖章)



地址：

法定代表人：

或委托代理人： (签章)

开户银行： /

银行账号： /

电话：

邮编：

徐钢

乙方：



地址：

法定代表人：

或委托代理人： (签章)

开户银行：

银行账号：

电话：

邮编：

廖

合同签订时间：2022年2月2日

合同签订地点：

2.福田区建筑工务署 2022 和 2023 年度外部专业机构质量评估项目--人民小学项目

FTJG ZLPG QT2022076



福田区建筑工务署 2022 至 2023 年度外部专业机构质量评估项目

合同——人民小学项目

项目名称：福田区建筑工务署 2022 至 2023 年度外部专业机构质量评估项目——人民小学项目

委托单位：深圳市福田区建筑工务署

受托单位：中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

时 间：2022 年 月 日



协议书

委托单位：深圳市福田区建筑工务署（以下简称甲方）

受托单位：中冶建筑研究总院（深圳）有限公司（以下简称乙方）

根据深圳市建设工程交易服务平台组织的福田区建筑工务署 2022 至 2023 年度外部专业机构质量评估项目（项目编号：44030420210062）公开招标结果，中冶建筑研究总院（深圳）有限公司 为中标人。

依据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》及其实施细则等相关法律法规规章之规定，经甲方和乙方友好协商，遵循自愿平等、诚实信用的基本原则，就福田区建筑工务署 2022 至 2023 年度外部专业机构质量评估项目——人民小学项目工作事宜，达成以下合同条款。

一、项目概况

1.1 项目名称：福田区建筑工务署 2022 至 2023 年度外部专业机构质量评估项目（以下简称“本项目”）

1.2 2022 年甲方计划实施的 人民小学项目，具体以甲方委派的任务为准。

1.3 甲方经过招标引入乙方作为第三方质量巡查单位，协助甲方对所有在建项目开展第三方质量巡查工作技术服务，根据巡查情况梳理我署质量管理内容，完成我署质量管理体系制度建设工作，增强甲方在建项目质量管理力度，以便发现在建项目建筑工地风险点、危险源及存在的各类质量问题，对重大风险实施评估、分级、监控、预警，并提出解决方案，进一步敦促在建项目参建建设单位、施工单位和监理单位切实履行并落实企业质量生产主体责任，提升甲方工程建设质量管理总体水平。乙方同时通过质量巡查对在建项目的代建单位、施工单位和监理单位进行质量巡查量化考核、质量评价，有效促进参与甲方在建项目的代建单位、施工单位和监理单位依法诚信履约工程合同和履行投标承诺，有利于各方提升工程项目的管理，更好地保证工程质量。

二、服务范围

2.1 对在建项目质量管理进行过程巡查，以及地毯式质量特定（应急）巡查和质量交付前检查。预计过程巡查每月一次（一次常态化检查加一次复查），项目检查完成后一周内出具巡查及分析报告；对在建项目质量管理进行质量交付前检查和质量特定（应急）巡查，巡查次数根据需要进行安排，以甲方要求和实际巡查为准。

2.2 每月编写质量专项巡查工作总结报告、配合提供我署每两个月的质量大会所需的相关资料、每年编写巡查总结年报；

2.3 对我署项目实施竣工验收程序的重要一环—预验收工作，结合重点民生项目，实行扫楼式验收评估制度，并编制竣工预验收情况报告；

2.4 参与质量事故处理；

2.5 协助工程督导部门开展质量月活动组织工作和每两个月召开一次的质量大会的会务组织工作；

2.6 根据巡查情况梳理我署质量管理内容，完成我署质量管理体系制度建设工作。

组成本合同的文件包括：

- 4.1 本服务合同
- 4.2 中标通知书
- 4.3 投标文件澄清纪要或承诺书（如有）
- 4.4 投标书及其附件
- 4.5 招标文件及补遗
- 4.6 标准、规范及有关技术文件
- 4.7 甲乙双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件

五、合同服务期限

5.1 本项目为服务类项目，服务期为两年，合同实行一年一签，每次服务期为自合同签订之日起一年。

5.2 本合同服务期限为壹年（自 2022 年 2 月 2 日起至 2023 年 2 月 1 日止）。

5.3 甲方将组织对乙方进行季度与年度履约评价，季度履约评价结果为不合格的，则解除合同。履约评价结果为良好及以上情形，且在政策法规允许和甲方实际工作需要的情况下，经甲方同意，本合同可续签一年（最长续签不超过一年）。

六、合同价款及支付方式、履约评价

6.1 合同暂定价：

6.1.1 本合同单价即投标报价为“质量巡查单价上限 \times (1-投标下浮率)”，质量巡查包括对在建项目质量管理进行过程巡查，以及地核式质量特定（应急）巡查和质量交付前检查。过程巡查为每月一次，包含常态化巡查一次加复查一次；质量交付前检查和质量特定（应急）巡查，具体巡查次数根据需要统筹安排，以甲方要求和实际巡查为准。乙方所进行的质量整改复查工作的费用已包含在合同单价里，不再增加任何费用。

6.1.2 合同价款由基本费和履约评价费组成，其中基本费占总合同金额的 85%，履约评价费占总合同金额的 15%两部分，其中，履约评价费结合最终履约评价结果于结算时支付。

6.1.3 合同暂定价为： $73500 \times (1-18\%)=60270$ 元。

6.2 支付方式：

6.2.1 本项目无预付款。

6.2.2 进度款每季度支付一次，甲方在收到乙方上报的支付证书，并按实际完成项目款的 85%拨付进度款项；另外 15%为履约评价费。乙方请款时需提供增值税普通发票。

6.2.3 履约评价费在合同期最后一个月的进度款在办理结算后，与结算款一并支付

6.2.4 合同期满后经甲方考核合格可以办理结算，需同时满足以下条件：

- （1）已完成合同约定的巡查任务，经甲方履约评价合格；
- （2）合同结算价由甲方委托的第三方审核并经甲方批准；
- （3）已向甲方提交每月的月度报告，季度报告，年度报告后。

6.3 履约评价：

6.3.1 在合同期结束时，甲方按照《履约评价表》对乙方进行履约评价，履约评价费用为结算价

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。

甲方：深圳市福田区建筑工务署

(盖章)



地址：

法定代表人：

或委托代理人：

(签章)

开户银行：/

银行账号：/

电话：

邮编：

徐钢

乙方：

(盖章)



地址：

法定代表人：

或委托代理人：

开户银行：

银行账号：

电话：

邮编：

11/11
[Signature]

合同签订时间：2022年2月2日

合同签订地点：

3.福田区建筑工务署 2022 和 2023 年度外部专业机构质量评估项目--区劳技中心扩建工程

FTJG ZLPG QT2022169

福田区建筑工务署 2022 至 2023 年度外部专业机构质量评估项目合
同——区劳技中心扩建工程

项目名称: 福田区建筑工务署 2022 至 2023 年度外部专业机构质量
估项目——区劳技中心扩建工程
委托单位: 深圳市福田区建筑工务署
受托单位: 中冶建筑研究总院(深圳)有限公司
时 间: 2022 年 月 日

协议书

委托单位：深圳市福田区建筑工务署（以下简称甲方）

受托单位：中冶建筑研究总院（深圳）有限公司（以下简称乙方）

根据深圳市建设工程交易服务网平台组织的福田区建筑工务署 2022 至 2023 年度外部专业机构质量评估项目（项目编号：44030420210062）公开招标结果，中冶建筑研究总院（深圳）有限公司 为中标人。

依据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》及其实施细则等相关法律法规规章之规定，经甲方和乙方友好协商，遵循自愿平等、诚实信用的基本原则，就福田区建筑工务署 2022 至 2023 年度外部专业机构质量评估项目——区劳技中心扩建工程 工作事宜，达成以下合同条款。

一、项目概况

1.1 项目名称：福田区建筑工务署 2022 至 2023 年度外部专业机构质量评估项目（以下简称“本项目”）

1.2 2022 至 2023 年甲方计划实施的 区劳技中心扩建工程，具体以甲方委派的任务为准。

1.3 甲方经过招标引入乙方作为第三方质量巡查单位，协助甲方对所有在建项目开展第三方质量巡查工作技术服务，根据巡查情况梳理我署质量管理内容，完成我署质量管理体系制度建设工作。增强甲方在建项目质量管理力度，以便发现在建项目建筑工地风险点、危险源及存在的各类质量问题，对重大风险实施评估、分级、监控、预警，并提出解决方案，进一步敦促在建项目参建建设单位、施工单位和监理单位切实履行并落实企业质量生产主体责任，提升甲方工程建设质量管理总体水平。乙方同时通过质量巡查对在建项目的代建单位、施工单位和监理单位进行质量巡查量化考核、质量评价，有效促进参与甲方在建项目的代建单位、施工单位和监理单位依法诚信履约工程合同和履行投标承诺，有利于各方提升工程项目的管理，更好地保证工程质量。

二、服务范围

2.1 对在建项目质量管理进行过程巡查，以及地毯式质量特定（应急）巡查和质量交付前检查，预计过程巡查每月一次（一次常态化检查加一次复查），项目检查完成后一周内出具巡查及分析报告；对在建项目质量管理进行质量交付前检查和质量特定（应急）巡查，巡查次数根据需要进行安排，以甲方要求和实际巡查为准。

2.2 每月编写质量专项巡查工作总结报告、配合提供我署每两个月的质量大会所需的相关资料、每年编写巡查总结年报；

2.3 对我署项目实施竣工验收程序的重要一环—预验收工作，结合重点民生项目，实行扫楼式验收评估制度，并编制竣工预验收情况报告；

2.4 参与质量事故处理；

2.5 协助工程督导部门开展质量月活动组织工作和每两个月召开一次的质量大会的会务组织工作；

2.6 根据巡查情况梳理我署质量管理内容，完成我署质量管理体系制度建设工作。

组成本合同的文件包括：

- 4.1 本服务合同
- 4.2 中标通知书
- 4.3 投标文件澄清纪要或承诺书（如有）
- 4.4 投标书及其附件
- 4.5 招标文件及补遗
- 4.6 标准、规范及有关技术文件
- 4.7 甲乙双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件

五、合同服务期限

- 5.1 本项目为服务类项目，服务期为两年，合同实行一年一签，每次服务期为自合同签订之日起一年。
- 5.2 本合同服务期限为壹年（自 2022 年 2 月 2 日起至 2023 年 2 月 1 日止）。
- 5.3 甲方将组织对乙方进行季度与年度履约评价，季度履约评价结果为不合格的，则解除合同。履约评价结果为良好及以上情形，且在政策法规允许和甲方实际工作需要的情况下，经甲方同意，本合同可续签一年（最长续签不超过一年）。

六、合同价款及支付方式、履约评价

6.1 合同暂定价：

6.1.1 本合同单价即投标报价为“质量巡查单价上限 \times (1-投标下浮率)”，质量巡查包括对在建项目质量管理进行过程巡查，以及地毯式质量特定（应急）巡查和质量交付前检查。过程巡查为每月一次，包含常态化巡查一次加复查一次；质量交付前检查和质量特定（应急）巡查，具体巡查次数根据需要进行安排，以甲方要求和实际巡查为准。乙方所进行的质量整改复查工作的费用已包含在合同单价里，不再增加任何费用。

6.1.2 合同价款由基本费和履约评价费组成，其中基本费占总合同金额的 85%，履约评价费占总合同金额的 15%两部分，其中，履约评价费结合最终履约评价结果于结算时支付。

6.1.3 合同暂定价为： $25000 \times (1-18\%) = 20500$ 元。

6.2 支付方式：

- 6.2.1 本项目无预付款。
- 6.2.2 进度款每季度支付一次，甲方在收到乙方上报的支付证书，并按实际完成项目款的 85%拨付进度款项；另外 15%为履约评价费。乙方请款时需提供增值税普通发票。
- 6.2.3 履约评价费在合同期最后一个月的进度款在办理结算后，与结算款一并支付
- 6.2.4 合同期满后经甲方考核合格可以办理结算，需同时满足以下条件：
 - （1）已完成合同约定的巡查任务，经甲方履约评价合格；
 - （2）合同结算价由甲方委托的第三方审核并经甲方批准；
 - （3）已向甲方提交每月的月度报告，季度报告，年度报告后。

6.3 履约评价：

- 6.3.1 在合同期结束时，甲方按照《履约评价表》对乙方进行履约评价，履约评价费用为结算价

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。

甲方：深圳市福田区建筑工务署
(盖章)

地址：
法定代表人：
或委托代理人： (签章)
开户银行：/
银行账号：/
电话：
邮编：

徐钢

乙方：
(盖章)

地址：
法定代表人：
或委托代理人：
开户银行：
银行账号：
电话：
邮编：

廖

合同签订时间：2022 年 2 月 2 日
合同签订地点：

4.2.项目负责人同类业绩及资质情况

拟派项目负责人情况表

姓名	龚超	性别	男	年龄	44	身份证号	342124198111120893
学历	博士	专业	结构工程	从业时间（年）			15
拟担任职务或承担工作内容			项目负责人			职称	正高级工程师
执业资格证书			一级注册结构工程师				
拟派项目负责人相关业绩表							
序号	项目名称		采购单位		合同签订日期		合同金额（万元）
1	龙华区建筑工务署 2024-2025 年度建设项目质量技术服务合同		深圳市龙华区建筑工务署		2024. 03		358. 39
2	大鹏新区 2024-2025 年度建设工程第三方巡查及相关技术服务项目服务合同		深圳市大鹏新区住房和建设局		2024. 06. 01		288. 60
3	深圳市坪山区建设工程质量安全文明检查及相关技术服务合同		深圳市坪山区住房和建设局		2022. 10. 10		209. 00
4	2022 年深圳市宝安区建设工程施工质量安全专业诊断暨检查服务		深圳市宝安区住房和建设事务中心		2022. 10		441. 45
5	市政工程质量、安全第三方巡查项目合同		深圳市市政工程质量安全监督总站		2022. 04		204. 99
后附相关资质及业绩证明文件							

4.2.1. 项目负责人毕业证



4.2.2. 项目负责人职称证



(无钢印无效)

证书编号 21A10102038
No.

持证人签名
Signature of the bearer

姓名 龚超
Full Name

性别 男
Gender

身份证号 342124198111120893
ID No.

专业名称 结构工程
Speciality

资格级别 正高级工程师
Qualification Level

授予时间 2021.12.15
Conferment Date

资格评审委员会: 工程系列高级专业技术
Credentials Committee 职务任职资格
评审委员会



4.2.3. 项目负责人执业资格证

107

中华人民共和国一级注册结构工程师

注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 龚 超

证 书 编 号 S146101209


中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. S0029353

发证日期 2014年03月18日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级注册结构工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Class 1 Registered Structural Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: 0022573
No.: 0022573



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 12031110206130925
File No.: 12031110206130925

姓名: 龚超
Full Name 龚超
性别: 男
Sex 男
出生年月: 1981. 11
Date of Birth 1981. 11
专业类别:
Professional Type
批准日期: 2012年9月16日
Approval Date 2012年9月16日

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2013年6月21日

Issued on



使用有效期: 2025年02月25日
- 2025年08月24日



中华人民共和国一级注册结构工程师 注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师
的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期
内执业。

姓 名: 龚超

性 别: 男

出生日期: 1981年11月12日

注册编号: S20146101209

聘用单位: 中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

注册有效期: 2024年06月07日-2027年06月30日



个人签名:

龚超

签名日期: 2024.2.27

发证日期: 2024年06月07日



4.2.4. 项目负责人从业经验证明

2.4.项目负责人从业经验证明

工作经验证明

致：深圳地铁置业集团有限公司

兹证明我司员工龚超，自毕业起至今，在建筑行业工程质量管理拥有长达15年的工作经验。入职我司后，龚超同志在我司从事工程管理类工作，尤其在建筑行业工程质量管理方面，积累了丰富经验。

我司对龚超同志的工作年限及所从事的工程管理类工作予以确认，并承诺以上信息真实有效。

特此证明！

单位名称：中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

日期：2025年05月18日



4.2.5. 负责人业绩证明

1. 龙华区建筑工务署 2024-2025 年度建设项目质量技术服务合同

龙华区建筑工务署 2024-2025 年度建设项目质量技术服务合同

甲 方：深圳市龙华区建筑工务署
地 址：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号清湖行政服务中心 3 栋 4 楼
联 系 人：/
联系电话：0755-23336960

乙 方：中冶建筑研究总院（深圳）有限公司
地 址：深圳市前海深港合作区前湾一路 1 号 A 栋 201 室
联 系 人：邓岩
联系电话：0755-26054632

根据深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司龙华分公司）LHACG2024000002 号项目结果，中冶建筑研究总院（深圳）有限公司单位为中标人。按照《中华人民共和国民法典》（第三编 合同）》和《深圳经济特区政府采购条例》，经深圳市（以下简称甲方）和单位（以下简称乙方）协商，就甲方委托乙方承担龙华区建筑工务署 2024-2025 年度建设项目质量技术服务项目，达成以下合同条款：

一、项目概况

1.1 项目名称：龙华区建筑工务署 2024-2025 年度建设项目质量技术服务（以下简称为“本项目”）。

1.2 本次为龙华区建筑工务署 2024-2025 年度建设项目质量技术服务，确定一家质量技术服务单位，承接 2024-2025 年所有在建项目的质量技术服务工作，服务内容包括发现在建项目的质量方面的问题，对重大质量问题实施评估、分级、监控、预警，并提出解决方案，有效促进各项目参建单位切实履行并落实主体责任

任；协助质量事故及质量事件的调查处理，针对龙华区建筑工务署工程项目建设情况开展质量管理培训工作，提供质量技术咨询等，提升龙华区建筑工务署工程建设质量管理总体水平。

二、服务范围

本项目主要服务范围：对甲方建设工程项目（包括因实施计划调整增加的建设项目）进行施工质量量化评估服务及相关技术服务。

三、服务内容

3.1 对甲方在建工程项目（包括因实施计划调整增加的建设项目）提供质量管理咨询与技术服务。主要服务内容包括但不限于以下内容：

3.1.1 每次对建设项目进行质量评估时组织项目施工、监理（全咨）、代建（如有）单位项目负责人及主要质量管理人员召开首、末次会议，其中首次会议在评估前召开，重点通报评估要点及有关要求，末次会议在评估后召开，通报评估过程中发现的具体问题并现场当面经施工单位项目经理、监理（全咨）单位总监理工程师、代建单位（如有）项目负责人签字确认；

3.1.2 对在建项目施工现场质量管理控制资料（包括施工、监理、代建）、工程实体质量如实测实量、质量观感、分部分项工程质量管控、隐蔽验收等进行全覆盖、常态化质量评估，暂定每月一次，具体频次可根据实际情况调整，项目检查完成后 24h 内出具评估及分析报告；

3.1.3 每周编写质量评估工作周报，每月、每季度编写质量评估工作月度、季度报告，每半年编写质量评估半年总结报告。每年编写质量评估工作年度总结报告，并根据本年度建设项目的工程质量整体情况有针对性地提出次年质量管理方面的建议、管控措施等；

3.1.4 按照《深圳市龙华区建筑工务署（区轨道中心）在建项目质量、安全文明施工量化评估管理办法（修订版）》（以下称“办法”）的要求开展相关工

于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

五、合同服务期限

本合同服务期限为壹年，暂定自 2024 年 3 月 12 日起至 2025 年 3 月 11 日止。

六、合同价款及支付方式

6.1 合同价款

合同总价款暂定为：人民币 叁佰伍拾捌万叁仟玖佰叁拾陆元整（小写：3583936.00 元）。本合同价款为暂定价，结算应在中标价内结算，因总评估次数增加而产生的超出中标价的费用，甲方不再另行支付。

本合同价款已包含乙方为实施本项目评估人员所需的设备仪器费、车辆租赁费、服务和技术费用等，不随通货膨胀的影响而波动；本合同价款已包括乙方履行本合同义务所发生的一切费用和支出和以各种方式寄送技术资料到甲方所发生的费用。

6.2.1 第三方常态化质量评估工作技术服务合同价款分为基本费用（占 80%）和绩效费用（占 20%）两部分支付。

6.2.3 基本费用的支付

原则上按月度支付基本费用，乙方完成一个月度的服务后，可申请支付该月度的基本费用。12 月份的基本费用暂按甲方认可的巡查计划进行计费并在 12 月 20 日前支付完成，后续在下一年一季度根据实际情况多退少补。一个季度内乙方亦可选择将月度服务合并申请基本费用。乙方申请支付基本费用时需按要求提交申请资料，具体以支付程序要求为准，否则甲方有权顺延支付而无需承担任何责任。

6.2.4 绩效费用的支付

原则上按季度为单位支付绩效费用，乙方完成一个季度的评估服务后，甲方

组织对乙方进行季度履约评价。第四季度的绩效费用，暂按乙方前三季度履约评价得分平均值进行计取并在12月20日前完成支付；第四季度的最终履约评价结果出台后，在下一年一季度根据实际情况多退少补。（如合同服务期内有的月份不满一个季度的，则按季度履约评价报告书评价该月份），季度履约评价结果分为优秀、良好、合格、不合格四档，对应应付的绩效费用支付比例分别为：评价结果为良好及以上时，应付绩效费用支付比例为绩效费用的100%；评价结果为合格时，应付绩效费用支付比例为绩效费用的60%；评价结果为不合格时，不支付绩效费用。乙方完成全部服务后，甲方组织对乙方进行最终履约评价，合同费用按照最终履约评价结果进行结算；如果乙方最终履约评价达不到良好及以上，则按前述季度履约评价支付比例进行年度核算后扣除或追回已支付的绩效费用。

6.2.5 履约评价

季度工作完成后按附件表格开展季度履约评价，以审批通过为准。年度最终履约原则上取各季度履约的平均值。

6.2.6 合同结算方式

结算应在中标价内结算，单价依据“附件4 投标报价”确定，次数以甲方确认的评估次数为准。

最终结算按相关规定执行，如已支付款项超过审定结算价，乙方应主动退回超出的价款。

七、乙方人员要求

7.1 乙方人员组织架构

项目负责人：龚超，身份证号：342124198111120893。

团队人员要求：项目的团队人员必须从本项目投标文件列明的评估人员中安排，不得另行安排其他人员，确需更换的，应书面向甲方申请，经甲方批准同意后方可更换，更换后的人员的资格、学历、职称、专业工作经历年限等不得低于

(以下无正文)

甲方（盖章）：深圳市龙华区建筑工务署

地址：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号清湖行政服务中心 3 栋 4 楼

法定代表人（签章）：
或委托代理人（签章）：

熊斌

开户银行：/

银行账号：/

电话：0755-23336960

邮编：518100

电子邮箱：

合同签订时间：2024 年 3 月 7 日

合同签订地点：深圳市龙华区

乙方（盖章）：中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

地址：深圳市前海深港合作区前湾一路 1 号 A 栋 201 室

法定代表人（签章）：
法定代表人联系方式（务必填写用以发送履约评价结果）：13725581983
或委托代理人（签章）：
委托代理人联系方式：

开户银行：深圳建行南油支行

银行账号：44201519000051003164

电话：0755-26054632

邮编：518000

电子邮箱：

2.大鹏新区 2024-2025 年度建设工程第三方巡查及相关技术服务项目服务合同

大鹏新区 2024-2025 年度建设工程
第三方巡查及相关技术服务项目
服务合同

甲方： 深圳市大鹏新区住房和建设局

乙方： 中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

根据深圳市大鹏新区公共资源交易中心平台组织的大鹏新区 2024-2025 年度建设工程第三方巡查及相关技术服务项目（项目编号：DPCG2024000015）公开招标结果，中冶建筑研究总院（深圳）有限公司为该服务项目采购中标供应商。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国政府采购法》和《深圳经济特区政府采购条例》及其实施细则等法律、法规相关规定以及中标通知书有关内容，遵循自愿平等、诚实信用的基本原则，经双方友好协商一致，现就该项目相关事宜达成以下合同条款：

第一条 项目概况

（一）项目名称：大鹏新区 2024-2025 年度建设工程第三方巡查及相关技术服务项目（以下简称“本项目”）。

（二）乙方服务范围：主要是甲方监管职责范围内的所有房建工程、市政工程、水务工程、拆除工程、超规模小散工程等（包括因实施计划调整增加的建设项目）的第三方巡查及相关技术服务。经统计，目前新区在监工程 241 个（区管 183 个、非区管 58 个），其中在建工程 114 个（区管 83 个、非区管 31 个）。因甲方监管工程数量处于动态变化中，具体开展工作时，乙方需根据实际工程量开展相关服务，包括但不限于：

（1）协助抽查工程建设各方责任主体执行法律、法规、

规章、制度及工程建设强制性标准情况;

(2) 协助抽查项目建设、施工、监理、勘察、设计单位的人员在岗、行为履职等情况;

(3) 协助抽查工程建设各方责任主体履行安全生产职责情况、施工现场的安全生产状况及建筑施工安全生产标准化开展情况;

(4) 协助抽查涉及工程主体结构安全和主要使用功能的工程实体质量;

(5) 协助抽查主要建筑材料、建筑构配件的质量;协助抽查工程质量责任主体和质量检测等单位的工程质量行为;

(6) 协助对工程重要分部(子分部)的中间验收和竣工验收进行监督;

(7) 协助开展工程质量、施工安全事故的调查处理;

(8) 协助依法处理工程质量、施工安全、文明施工、劳资纠纷等相关的投诉、举报;

(9) 对甲方指定的建筑工地深基坑(高边坡)开展专项巡查;

(10) 每月按甲方要求,安排专家对指定的危大工程方案进行审查并出具意见;

(11) 组织开展业务相关培训;

(12) 甲方交办的其他任务,如免费提供专家技术服务。

第二条 乙方服务成果

- (1) 深基坑（高边坡）巡查报告等资料；
- (2) 编写并提交月度、季度、年度巡查评估总结报告。
- 其中，每月 10 日前提交上个月的月报，每季度首月 10 日前提交上个季度的季报，服务期结束前提交年报；
- (3) 出具项目危大工程方案核查意见并签字；
- (4) 在服务期内组织开展 2 次业务相关培训；
- (5) 完成甲方交办的其他任务时对应产生的相关成果文件。

第三条 合同文件组成

组成本合同的文件包括：

- (一) 本服务合同。
- (二) 中标通知书。
- (三) 投标文件澄清纪要或承诺书（如有）。
- (四) 投标书及其附件。
- (五) 招标文件及补遗。
- (六) 相关技术标准、规范及有关技术文件。
- (七) 甲、乙方洽商、变更等书面协议或文件。

第四条 服务期限及合同续签

本项目服务期限为一年，即自 2024 年 6 月 1 日至 2025 年 5 月 31 日。服务期满后，根据乙方履约考核情况确定是否续签，续签不超过两次（一年一签），长期服务政府采购合同履行期限最长不得超过 36 个月，如甲方对履约情况不满意，可决定不再续约。

第五条 合同款、支付数额及支付方式

(一) 合同价款

合同款（合同总额）为人民币 2886050 元（人民币 贰佰捌拾捌万陆仟零伍拾元）。本项目服务费采用总价包干制，投标报价包括服务成本、法定税费和企业利润等一切费用，合同期限内不做调整。

(二) 支付方式

合同款分 3 次支付。

1. 首期款：合同签订当月或次月 20 日前，中标人可向采购人申请支付项目首期款，金额为合同签订金额的 60%。

2. 剩余合同款分 2 次支付，即自合同签订当月起，原则上中标人每 6 个自然月（20 日前）可向采购人申请支付项目合同签订金额 20% 的费用。

合同款采用转账方式支付。乙方应依规定提交付款申请材料，并提交正规含税发票，不得以非正当理由拖延合同款支付进度。如乙方延期提供，甲方有权顺延支付；因甲方财政审批流程导致的延期付款，甲方不承担违约责任，乙方不得因此而拒绝履行合同义务。**若乙方提供的银行收款账号信息发生变更，应在付款日前 7 个工作日书面通知甲方，否则甲方按原账户信息付款的，视为乙方已收到相应支付款项。**

第六条 团队人员、投入设备要求

乙方需为本项目安排 12 人的工作团队（团队人员均需为投标人自有员工，且同一人员不可重复统计），并投入相

(本页为签章页)

甲方(盖章): 深圳市大鹏新区住房和建设局
地址: 深圳市大鹏新区葵涌街道金岭路1号
负责人或授权代表(签字):

质量安全监督站负责人(签字): 冯明光

日期: 2024年4月16日

联系人:

电话:

传真:

乙方(盖章): 中冶建筑研究总院(深圳)有限公司
地址: 深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室
(入驻深圳市前海商务秘书有限公司)

法定代表人或授权代表(签字):

日期: 2024年4月16日

联系人: 邓岩

电话: 13725581983

传真:

开户银行: 深圳建行南油支行

开户名称: 中冶建筑研究总院(深圳)有限公司

银行账号: 44201519000051003164

管理班子确认函

合同名称：大鹏新区 2024-2025 年度建设工程第三方巡查及相关技术服务项目服务合同，合同期限为2024 年 6 月 1 日 至 2025 年 5 月 31 日。合同金额为人民币288.605 万元，中冶建筑研究总院（深圳）有限公司为中标单位。

具体项目管理班子见下表：

序号	职务	姓名
1	项目负责人	龚超
2	项目组长	黄生高
3	项目组长	曹文昭
4	项目组长	黄新宇
5	项目工程师	蓝小良
6	项目工程师	胡俊杰
7	项目工程师	彭博
8	项目工程师	邓赵福
9	项目工程师	郑伟军
10	项目工程师	吴远榴

深圳市大鹏新区住房和建设局

日期：2024 年 10 月 23 日



3.2022 年度深圳市坪山区建设工程质量安全文明检查及相关技术服务合同

合同编号:

深圳市坪山区建设工程质量安全文明检查及相关技术服务合同 (2022 年度)

甲方: 深圳市坪山区住房和建设局

乙方: 中冶建筑研究总院(深圳)有限公司

合同日期: 2022 年 10 月 10 日

委托方(甲方): 深圳市坪山区住房和建设局

承接方(乙方): 中冶建筑研究总院(深圳)有限公司

根据深圳市振东招标代理有限公司 PSDL2022000068 号招标项目的招标结果,由中冶建筑研究总院(深圳)有限公司为中标单位。依照《中华人民共和国民法典》、《深圳市经济特区政府采购条例》等法律、法规的相关规定以及项目招标文件要求,就甲方委托乙方承担建设工程质量安全文明检查及相关技术服务项目(以下称为“本项目”)工作事宜,双方经协商达成一致,约定如下:

第一条 项目基本情况

1.1 项目名称: 建设工程质量安全文明检查及相关技术服务

1.2 本项目乙方工作内容包括但不限于:每季度开展一轮(原则上每年度开展四轮,根据实际情况按需开展)质量安全文明(含环境卫生)等方面施工检查评估及相关技术服务,具体工作内容根据甲方需求而定。质量安全文明(含环境卫生)等方面施工检查评估及相关技术服务工作(市管项目只检查安全文明施工部分),每轮选取不少于 75 个项目(辖区内在建的房屋建筑工程、市政工程和水务工程),检查评估对象为项目施工单位、监理单位等建设工程行为主体,具体项目由甲方抽选确定。

1.3 项目目的及建设目标

开展建设工程质量安全文明施工检查评估及相关技术服务工作。要求乙方在现有监管条件下,代表甲方对抽选出的项目进行常态化飞行检查评估,重点针对建设工程五方主体责任落实情况、制度建立落实情况、项目施工组织管理水平、工程安全质量管理水平、安全文明

施工和工程质量安全隐患问题整改情况全面核查,采取分级量化评估、定期通报、及时调整检查重点,实施差别化监管,用专业技术化的手段从行政监管的角度压实各方企业主体责任,最后结合综合评分进行排名,并出具检查评估工作报告。

1.4 乙方本项目服务期限:签订合同之日起,本项目预算金额对应的服务期为 12 个月。服务期满后,甲方可依据对乙方的考核情况以及《深圳市经济特区政府采购条例》第三十八条的规定中关于长期服务项目的相关规定续签合同,但续签后整个项目的合同履行期不得超过 36 个月,协议期内所有合同实质性条款不得改变。

如乙方未能在服务期内按成合同约定的本项目工作并通过甲方的验收,则乙方本项目服务期限截止日顺延至乙方完成全部本项目工作并通过甲方验收之日。

第二条 乙方工作依据

- ☒ 招标文件
- ☒ 甲方提交的基础资料
- ☒ 省、市、区相关文件的有关要求。
- ☒ 国家、地方及行业相关质量的规范文件

《建筑工程施工质量验收统一标准》GB 50300—2013

《建筑地基基础工程施工质量验收规范》GB50202—2002

《砌体工程施工质量验收规范》GB50203—2011

《混凝土结构工程施工质量验收规范》GB 50204—2015

《钢结构工程施工质量验收规范》GB 50205-2001

《屋面工程质量验收规范》GB 50207-2012

1.时限和成果要求

自签订合同之日起,乙方需根据甲方要求,立即组织实施第一轮建设工程质量安全文明检查工作。项目实施过程中,配合甲方提供相关技术服务。并根据甲方需求,完成后续建设工程质量安全文明检查工作。

乙方在实施该项工作中取得的、以各种形式固定的一切技术成果包括并不限于各种报告书,均归属于甲方。未经甲方书面许可,乙方不得以任何形式利用该成果。乙方在完成该项工作之日起1年内,须应甲方要求,对项目技术成果做出解释。

2.项目验收要求

乙方按要求完成建设工程质量安全文明检查及相关技术服务工作,排查受检项目质量安全隐患,出具相应快报、简报、周报、月报及总报告,并配合甲方要求完成相关技术服务。乙方应当在完成合同约定的各阶段工作任务后3日内,向甲方书面提出验收请求,并配合甲方的验收工作。甲方有权依据合同约定的工作依据和标准对乙方工作进行验收,验收费用由乙方承担。甲方发现乙方工作存在问题的,乙方应当按甲方要求完成整改并报告甲方。

第五条 合同价款及支付方式

1.合同中标金额为人民币 2,090,000.00 元(大写:贰佰零玖万整)。上述费用已包括设备购置费、材料费、信息通讯费、交通费、劳务费、管理费以及税费等履行本合同义务的一切费用。除甲乙双方另有约定外,甲方无需向乙方另行支付任何其他费用。乙方投标报价中需列明一轮飞行检查单价及四轮飞行检查总价,甲方根据实际工作

(本页为签章页)

委托方(甲方)(盖章): 深圳市坪山区住房和建设局

地址: 深圳市坪山区锦绣西路251号

法定代表人或授权代表(签字):

日期: 2022 年 10 月 10 日

承接方(乙方)(盖章): 中冶建筑研究总院(深圳)有限公司

地址: 南山区留仙大道塘岭路1号金骐智谷大厦23层

法定代表人或授权代表(签字):

日期: 2022 年 10 月 10 日

管理班子证明函

合同名称：深圳市坪山区建设工程质量安全文明检查及相关技术服务合同，中标单位为中治建筑研究总院（深圳）有限公司，中标金额为人民币2090000元。合同期限为2022年10月10日至2023年10月9日，龚超为本项目的项目经理（项目负责人）。

特此证明！

单位名称（盖章）：深圳市坪山区住房和建设局

日期：2023年10月19日



4.2022 年深圳市宝安区建设工程施工质量安全专业诊断暨检查服务

深宝住建事务合字(20240)第(112)号(B)

合同编号: YJA20220384

技术服务合同

项 目 名 称 : 2022 年深圳市宝安区建设工程施工质量安全专业诊断
暨检查服务

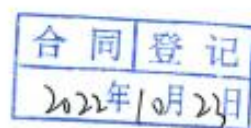
委托方(甲方): 深圳市宝安区住房和建设事务中心

受托方(乙方): 中冶建筑研究总院(深圳)有限公司

签 订 时 间 : 2022 年 10 月 23 日

签 订 地 点 : 广东省深圳市

中华人民共和国科学技术部印制



根据广州高新工程顾问有限公司 2022 年深圳市宝安区建设工程施工质量安全专业诊断暨检查服务（项目编号：BADL2022000343）采购项目的投标结果，确定中冶建筑研究总院（深圳）有限公司单位为中标方。按照《中华人民共和国民法典》和《深圳经济特区政府采购条例》，经深圳市宝安区住房和建设事务中心（以下简称甲方）和中冶建筑研究总院（深圳）有限公司单位（以下简称乙方）协商，就甲方委托乙方承担宝安区建设工程施工质量安全专业诊断暨检查服务项目，达成以下合同条款：

第一条 项目概况

项目名称：宝安区建设工程施工质量安全专业诊断暨检查服务

项目内容：

为提升宝安区工程质量建设水平，确保工程的建筑观感、使用功能和使用安全，深圳市宝安区住房和建设事务中心拟聘请第三方专业机构，开展保障性住房、商品住宅项目等质量投诉重点的施工质量安全专业诊断服务，以扩大政府对工程质量监管的深度和广度。本项目的服务主要内容有：

- （1）抽查主体结构工程质量；
- （2）抽查外墙防水工程质量；
- （3）抽查逐套验收质量；
- （4）抽查人防工程质量；

- (5) 抽查精装修工程质量；
- (6) 分析全区工程质量状况。

技术标准：

按照有关法律、法规、技术标准（包括但不限于施工设计文件、施工合同文件、《混凝土结构工程施工质量验收规范》(GB50204-2015)、《深圳市商品住宅建筑质量逐套检验指引》、《深圳市住房和建设局关于印发<住宅工程质量分户验收相关用表>的通知》、《建筑装饰装修工程质量验收标准》(GB50210-2018)、《住宅装饰装修工程施工规范》(GB50327-2001)、《建筑防水工程技术规范》(DBJ/T 15-19-2020)等)，根据项目的实际现场情况及进度开展质量安全专业诊断工作。

服务期限：

合同期限为自合同签订之日起一年。本项目为长期服务项目，合同到期前三个月，甲方对乙方进行履约评价，履约评价良好及以上的，由乙方向甲方提出申请续签合同。续签合同一年一签，总合同履行期限最长不超过 36 个月。

如因甲方管理需要或政府政策变动等原因，则甲方有权力不续约。

第二条 服务范围

对在宝安区住建局报建的在建保障性住房、商品住宅项目等项目进行施工质量安全专业诊断。

2、应配备中标项目所需的足够数量的仪器、仪表以及工具等设备。甲方不需向乙方提供施工工具和仪器、仪表。

3、提供服务过程中应自备车辆，且不少于2台。乙方自行承担车辆日常费用，费用包括：月租金、燃油费、停车费、过路费、年审、日常保养修理费、环保监测、交通强制险及相关商业险费用等为保证车辆和安全使用所产生的所有费用。

第十条 合同价款项及付款方式

1、合同总价款：合同价为¥4414500.00元（大写：人民币肆佰肆拾壹万肆仟伍佰元整）。最后结算方式为据实结算，最终结算的合同总价款不超过合同暂定总价人民币：¥4414500.00元。

本合同价款包括乙方为实施本项目所需的设备仪器费、服务和技术费用等，为固定不变价格，且不随通货膨胀的影响而波动。合同价款包括乙方履行本合同义务所发生的一切费用支出。

2、支付方式：

（1）合同签订后，甲方向乙方支付签约合同价的20%价款作为预付款。

（2）全年按季度支付进度款，进度款数额根据实际发生的诊断工作量及合同约定单位进行结算。

（3）年度支付金额最高不超过本项目合同总金额，年度工作量结算金额少于合同总金额的，按实际年度工作量结算。

（4）每次付款条件满足后，乙方均需向甲方提交书面付款申请并向甲方开具等额有效的增值税发票，甲方在付款条件满足且收到乙

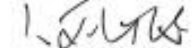
4、本合同一式柒份，甲方执肆份、乙方贰份，备案壹份，具有同等法律效力。本合同自双方签字（盖章）认可之日起生效。

5、本合同未尽事宜，双方友好协商，达成解决方案，经双方签字后，可作为本合同的有效附件。

甲方（公章）



法定代表人（签章）

或授权委托人： 

2022年10月23日

乙方（公章）：



法定代表人（签章）

或授权委托人：



2022年10月23日

管理班子确认函

项目名称：2022 年深圳市宝安区建设工程施工质量安全专业诊断暨检查服务

采购单位：深圳市宝安区住房和建设事务中心

中标单位为中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

项目服务期限：自合同签订之日（2022 年 10 月 23 日）起一年

合同金额为人民币 4414500.00 元

项目管理班子成员为：龚超、曾晓武、屠群生、雷增威、李豫、邓赵福、熊高鹏、蔡楚坤共计 8 人。

特此证明

深圳市宝安区住房和建设事务中心

日期：2023 年 2 月 17 日



5.市政工程质量、安全第三方巡查项目

深圳市市政工程质量安全监督总站 市政工程质量、安全第三方巡查项目合同

甲方：深圳市市政工程质量安全监督总站

乙方：中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

根据深圳交易集团有限公司政府采购业务分公司 SZDL2021336701 号招标项目的投标结果，由 中冶建筑研究总院（深圳）有限公司 单位为中标方。按照《中华人民共和国民法典》和《深圳经济特区政府采购条例》，经深圳市 市政工程质量安全监督总站（以下简称甲方）和 中冶建筑研究总院（深圳）有限公司（以下简称乙方）协商，就甲方委托乙方承担 市政工程质量、安全第三方巡查项目，达成以下合同条款：

第一条 项目概况

项目名称：市政工程质量、安全第三方巡查项目

项目内容：市政工程质量、安全第三方巡查

服务时间：2022 年 4 月 20 日至 2023 年 4 月 19 日（或者自签订合同之日起一年期满止）。本合同结束后，甲方将组织对本合同单位进行履约评价，评价结果良好以上，在政策法规允许的情况下，经双方协商可另行签订合同。

合同价款：合同总价为 2,049,900 元，含一切税费。本合同总价包括乙方为实施本项目荷载试验所需的设备仪器费、车辆租赁费、服务和技术费用等，为固定不变价格，且不随通货膨胀的影响而波动。合同总价包括乙方履行本合同义务所发生的一切费用和支出和以各种方式寄送技术资料到甲方办公室所发生的费用。如发生本合同规定的不可抗力，合同总价可经双方友好协商予以调整。

支付方式：分期支付（具体见本合同第十四条）。

第二条 服务范围

本次招标项目服务范围为建设工程施工质量安全的第三方巡查评估工作。

第三条 时间要求及阶段成果



- 1、合同签订 15 天内完成项目实施的准备工作，包括人员的准备和进驻。
- 2、巡查成果应按项目形成巡查工作日志，以文字、图像、录像相结合的形式，记录施工现场质量安全隐患排查工作中重要或特殊的情况。
 - (1) 人员须接受甲方的日常管理，对甲方负责监督的所有项目进行质量风险、安全生产、文明施工日常工程巡查，并形成巡查记录；
 - (2) 每半年或根据甲方要求对所有监督项目进行周期性评估或专项评估、对项目进行综合评分排名，并编制评估报告；
 - (3) 编写质量安全巡查评估年度总结报告。

第四条 咨询服务资料归属

- 1、所有提交给甲方的咨询服务文件及相关的资料的最后文本，包括为履行技术咨询服务范围所编制的图纸、计划和证明资料等，其知识产权以及所有权均归属于甲方，乙方在提交给甲方之前应将上述资料进行整理归类 and 编制索引。
- 2、乙方未经甲方的书面同意，不得将上述资料用于与本咨询服务项目之外的任何项目。
- 3、合同履行完毕，未经甲方的书面同意，乙方不得保存在履行合同过程中所获得或接触到的任何内部数据资料。

第五条 甲方的义务

- 1、负责与本咨询服务项目有关的协调，提供开展咨询服务工作的外部条件。
- 2、向乙方提供与本项目咨询服务工作有关的资料。
- 3、负责组织有关专家对项目试验成果评估报告的评审。

第六条 乙方的义务

- 1、应按照 SZDL2021336701 号招标文件、乙方投标文件要求按期完成本项目咨询服务工作。
- 2、在履行合同期间或合同规定期限内，不得泄露与本合同规定业务活动有关的保密资料。

第七条 甲方的权利

- 1、有权向乙方询问工作进展情况及相关的内容。
- 2、有权阐述对具体问题的合理的意见和建议。

(以下无正文)

甲方： 深圳市市政工程质量安全监督总站

(签章)


乙方： 中冶建筑研究总院(深圳)有限公司


(签章)

地址：

地址： 深圳市南山区留仙大道塘岭路 1 号金骐

智谷大厦 23 层 (办公地址)

法定代表人：(签章) 

法定代表人：(签章) 

开户行：

开户行：深圳建行南油支行

帐 号：

账 号：44201519000051003164

联系人：

联系人：

电 话：

电 话：

日 期： 年 月 日

日 期： 年 月 日

项目负责人证明函

根据深圳市市政工程质量安全监督总站市政工程质量、安全第三方巡查项目招标结果，中冶建筑研究总院(深圳)有限公司为本项目中标单位，龚超为本项目的项目经理(项目负责人)。

特此证明。

单位名称:深圳市市政工程质量安全监督总站

日期:2023 年 4 月 28 日



4.3.项目负责人社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄超

社保电脑号：801579269

身份证号码：342124198111120893

页码：1

参保单位名称：中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

单位编号：60040656

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	60040656	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	56.0	20000	160.0	40.0
2024	05	60040656	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	56.0	20000	160.0	40.0
2024	06	60040656	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	56.0	20000	160.0	40.0
2024	07	60040656	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2024	08	60040656	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2024	09	60040656	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2024	10	60040656	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2024	11	60040656	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2024	12	60040656	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	01	60040656	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	02	60040656	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	03	60040656	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	04	60040656	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
合计			42400.0	20800.0			13000.0	5200.0			1300.0			2080.0		520.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e9e2c35ce79c ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60040656
单位名称
中冶建筑研究总院（深圳）有限公司



4.4.投标人近两年财务报表汇总表

资产负债表（万元）				利润表（万元）			
2022 年		2023 年		2022 年		2023 年	
资产总额 （万元）	资产 负债 率 （%）	资产总额 （万元）	资产 负债 率 （%）	营业收入 （万元）	净利润 （万元）	营业收入 （万元）	净利润 （万元）
11265.24558 0 万元	44.10 %	8456.48036 6 万元	43.60 %	11698.06424 8 万元	1578.47729 9 万元	12452.53873 4 万元	1027.30936 8 万元

4.5.投标人近两年财务报表

4.5.1. 2022 年财务审计报告

中冶建筑研究总院（深圳）有限公司
二〇二二年度
审计报告

致同会计师事务所（特殊普通合伙）

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编码：京23RBGU3RB9



审计报告

致同审字（2023）第 110C008051 号

中冶建筑研究总院（深圳）有限公司：

一、审计意见

我们审计了中冶建筑研究总院（深圳）有限公司（以下简称深圳院公司）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了深圳院公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于深圳院公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层对财务报表的责任

深圳院公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估深圳院公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算深圳院公司、终止运营或别无其他现实的选择。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据所获取的审计证据，就可能导致对深圳院公司的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致深圳院公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。



我们与管理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

致同会计师事务所
(特殊普通合伙)



中国·北京

中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二三年三月十五日

资产负债表

2022年12月31日

编制单位：中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

金额单位：元

项 目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	七(一)	3,295,384.16	3,281,085.96
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	七(二)	15,307,134.81	11,409,763.15
应收款项融资			
预付款项	七(三)	502,032.50	778,255.98
△应收保费			
△应收分保账款			
△应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款	七(四)	51,422,685.12	67,134,425.65
其他应收款	七(五)	5,505,987.26	2,105,872.07
其中：应收股利			
△买入返售金融资产			
存货			
其中：原材料			
库存商品（产成品）			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	七(六)	21,748.96	401,841.32
流动资产合计		76,054,972.81	85,111,244.13
非流动资产：			
△发放贷款和垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款	七(七)	967,000.00	
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	七(八)	15,111,569.67	12,920,518.54
其中：固定资产原价		26,883,445.61	23,532,068.10
累计折旧		11,771,875.94	10,611,549.56
固定资产减值准备			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	七(九)	10,821,211.00	
无形资产	七(十)	4,731,118.28	5,949,452.73
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	七(十一)	4,605,297.64	1,626,296.08
递延所得税资产	七(十二)	361,286.40	196,430.27
其他非流动资产			
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		36,597,482.99	20,692,697.62
资产总计		112,652,455.80	105,803,941.75

资产负债表（续）

2022年12月31日

编制单位：中治建筑研究总院（深圳）有限公司

金额单位：元

项 目	附注	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款			
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	七(十三)	5,605,573.72	7,972,222.96
预收款项			
合同负债	七(十四)	12,702,053.72	29,356,595.87
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
应付职工薪酬	七(十五)	687,819.87	451,674.29
其中：应付工资			
应付福利费			
#其中：职工奖励及福利基金			
应交税费	七(十六)	594,897.48	795,642.30
其中：应交税金		583,475.31	773,533.05
其他应付款	七(十七)	3,156,035.29	1,707,381.28
其中：应付股利			
△应付手续费及佣金			
△应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	七(十八)	1,480,032.98	
其他流动负债			
流动负债合计		24,226,413.06	40,283,516.70
非流动负债：			
△保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	七(十九)	9,489,447.93	
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益	七(二十)	15,960,681.42	18,329,284.65
递延所得税负债			
其他非流动负债			
其中：特准储备基金			
非流动负债合计		25,450,129.35	18,329,284.65
负债合计		49,676,542.41	58,612,801.35
所有者权益：			
实收资本	七(二十一)	17,000,000.00	17,000,000.00
国家资本			
国有法人资本		17,000,000.00	17,000,000.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减：已归还投资			
实收资本净额		17,000,000.00	17,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	七(二十二)	408,650.33	408,650.33
减：库存股			
其他综合收益			
其中：外币报表折算差额			
专项储备			
盈余公积	七(二十三)	7,655,074.37	6,076,597.07
其中：法定公积金		7,655,074.37	6,076,597.07
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	七(二十四)	37,912,188.69	23,705,893.00
所有者权益合计		62,975,913.39	47,191,140.40
负债和所有者权益总计		112,652,455.80	105,803,941.75

企业负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

利润表

2022年度

编制单位：中冶建筑研究总院(深圳)有限公司

金额单位：元

项 目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		116,980,642.48	117,227,069.92
其中：营业收入	七(二十五)	116,980,642.48	117,227,069.92
△利息收入			
△已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		101,228,885.48	106,628,733.90
其中：营业成本	七(二十五)	70,206,689.18	75,582,436.41
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△退保金			
△赔付支出净额			
△提取保险责任准备金净额			
△保单红利支出			
△分保费用			
税金及附加		288,122.30	461,219.38
销售费用			
管理费用	七(二十六)	18,641,924.57	10,444,772.80
研发费用	七(二十七)	12,108,449.48	20,713,011.19
财务费用	七(二十八)	-16,300.05	-572,705.88
其中：利息费用		148,269.92	
利息收入		204,470.30	595,045.11
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)			
其他			
加：其他收益	七(二十九)	46,867.63	
投资收益(损失以“-”号填列)			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
△汇兑收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)	七(三十)	-1,099,040.86	-542,737.72
资产减值损失(损失以“-”号填列)			
资产处置收益(损失以“-”号填列)			
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		14,699,583.77	10,055,598.30
加：营业外收入	七(三十一)	970,363.55	77,968.40
其中：政府补助		667,170.50	75,968.21
减：营业外支出	七(三十二)	50,030.46	121,938.48
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		15,619,916.86	10,011,628.22
减：所得税费用	七(三十三)	-164,856.13	-81,410.66
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		15,784,772.99	10,093,038.88
(一)持续经营净利润		15,784,772.99	10,093,038.88
(二)终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额			
(一)不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
5.其他			
(二)将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
6.外币财务报表折算差额			
7.其他			
七、综合收益总额		15,784,772.99	10,093,038.88

企业负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

现金流量表

2022年度

编制单位：中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

金额单位：元

项 目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		100,551,812.39	97,929,316.43
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到原保险合同保费取得的现金			
△收到再保业务现金净额			
△保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		11,547,785.50	22,173,201.43
经营活动现金流入小计		112,099,597.89	120,102,517.86
购买商品、接受劳务支付的现金		60,360,264.50	66,325,547.72
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
△支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		37,824,646.20	33,118,100.91
支付的各项税费		1,846,871.91	3,267,511.14
支付其他与经营活动有关的现金		14,312,374.52	15,278,225.33
经营活动现金流出小计		114,344,157.13	117,989,385.10
经营活动产生的现金流量净额	七(三十四)	-2,244,559.24	2,113,132.76
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		48,000,000.00	
投资活动现金流入小计		48,000,000.00	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		8,279,603.33	579,871.26
投资支付的现金			
△质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		51,300,000.00	
投资活动现金流出小计		59,579,603.33	579,871.26
投资活动产生的现金流量净额		-11,579,603.33	-579,871.26
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金		15,143,597.54	
筹资活动现金流入小计		15,143,597.54	
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			
支付其他与筹资活动有关的现金		631,960.59	1,379,564.80
筹资活动现金流出小计		631,960.59	1,379,564.80
筹资活动产生的现金流量净额		14,511,636.95	-1,379,564.80
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		687,474.38	153,696.70
加：期初现金及现金等价物余额		893,851.88	740,155.18
六、期末现金及现金等价物余额		1,581,326.26	893,851.88

企业负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

所有者权益变动表
2022年度

金额单位：元												
项	本期金额											
	实收资本		其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	所有者 权益合计
	1	2	3	4								
一、上期期末余额	17,000,000.00				408,650.33				6,076,597.07		23,705,893.00	47,191,140.40
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本期期初余额	17,000,000.00				408,650.33				6,076,597.07		23,705,893.00	47,191,140.40
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）												
（一）综合收益总额												
1. 所有者投入和减少资本												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
（二）专项储备提取和使用												
1. 提取专项储备												
2. 使用专项储备												
（三）利润分配												
1. 提取盈余公积												
其中：法定公积金												
任意公积金												
2. 盈余公积转增资本												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
（四）所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本												
2. 盈余公积转增资本												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
四、本期期末余额	17,000,000.00				408,650.33				7,655,074.37		37,912,188.89	62,975,913.39

企业负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

所有者权益变动表

2022年度

项 目	上期金额					本期金额					金额单位：元				
	实收资本	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计	实收资本	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益
行次	13	14 15 16	17	18	19	20	21	22	23	24	13	14 15 16	17	18	19
一、上期期末余额	17,000,000.00		408,650.33				5,067,293.18		14,622,158.01	37,098,101.52					
加：会计政策变更															
前期差错更正															
其他															
二、本期期初余额	17,000,000.00		408,650.33				5,067,293.18		14,622,158.01	37,098,101.52					
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）															
（一）综合收益总额															
（二）所有者投入和减少资本															
1.所有者投入的普通股															
2.其他权益工具持有者投入资本															
3.股份支付计入所有者权益的金额															
4.其他															
（三）专项储备提取和使用															
1.提取专项储备															
2.使用专项储备															
（四）利润分配															
1.提取盈余公积															
其中：法定公积金															
任意公积金															
2.盈余公积															
3.利润分配															
4.其他															
（五）所有者权益内部结转															
1.资本公积转增资本															
2.盈余公积转增资本															
3.盈余公积弥补亏损															
4.设定受益计划变动额结转留存收益															
5.其他综合收益结转留存收益															
6.其他															
四、本期期末余额	17,000,000.00		408,650.33				6,076,597.07		23,705,893.00	47,191,140.40					

企业负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

4.5.2. 2023 年财务审计报告

中冶建筑研究总院（深圳）有限公司 二〇二三年度 审计报告

致同会计师事务所（特殊普通合伙）

您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）进行查验。
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
报告编码：京24HAK2P5AB



目 录

审计报告	
资产负债表	1-2
利润表	3
现金流量表	4
所有者权益变动表	5-6
财务报表附注	7-42





致同会计师事务所（特殊普通合伙）
中国北京朝阳区建国门外大街 22 号
赛特广场 5 层邮编 100004
电话 +86 10 8566 5588
传真 +86 10 8566 5120
www.grantthornton.cn

审计报告

致同审字（2024）第 110C009336 号

中冶建筑研究总院（深圳）有限公司：

一、审计意见

我们审计了中冶建筑研究总院（深圳）有限公司（以下简称深圳院公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了深圳院公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于深圳院公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层对财务报表的责任

深圳院公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估深圳院公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算深圳院公司、终止运营或别无其他现实的选择。



四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据所获取的审计证据，就可能导致对深圳院公司的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致深圳院公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。





我们与管理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师



中国注册会计师



中国·北京

二〇二四年三月十五日



资产负债表

2023年12月31日

编制单位：中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

金额单位：元

项 目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	七（一）	1,057,894.68	3,295,384.16
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	七（二）	17,368,318.94	15,307,134.81
应收款项融资			
预付款项	七（三）	533,627.92	502,032.50
△应收保费			
△应收分保账款			
△应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款	七（四）	26,591,507.73	51,422,685.12
其他应收款	七（五）	4,837,111.03	5,505,987.26
其中：应收股利			
△买入返售金融资产			
存货			
其中：原材料			
库存商品（产成品）			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	七（六）	501,284.46	21,748.96
流动资产合计		50,889,744.76	76,054,972.81
非流动资产：			
△发放贷款和垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款	七（七）	967,000.00	967,000.00
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	七（八）	13,568,762.11	15,111,569.67
其中：固定资产原价		22,836,614.61	26,883,445.61
累计折旧		9,267,852.50	11,771,875.94
固定资产减值准备			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	七（九）	9,091,113.06	10,821,211.00
无形资产	七（十）	3,633,732.86	4,731,118.28
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	七（十一）	4,374,325.18	4,605,297.64
递延所得税资产	七（十一）	2,040,125.69	2,006,708.54
其他非流动资产			
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		33,675,058.90	38,242,905.13
资产总计		84,564,803.66	114,297,877.94





资产负债表 (续)

2023年12月31日

编制单位: 中冶建筑研究总院(深圳)有限公司

金额单位: 元

项 目	附注	期末余额	期初余额
流动负债:			
短期借款			
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	七(十三)	3,529,990.11	5,605,573.72
预收款项			
合同负债	七(十四)	10,978,111.41	12,702,053.72
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
应付职工薪酬	七(十五)	2,443,408.88	687,819.87
其中: 应付工资		1,610,000.00	
应付福利费			
#其中: 职工奖励及福利基金			
应交税费	七(十六)	544,608.84	594,897.48
其中: 应交税金		526,458.46	583,475.31
其他应付款	七(十七)	5,476,952.78	3,156,035.29
其中: 应付股利			
△应付手续费及佣金			
△应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	七(十八)	2,196,639.64	1,480,032.98
其他流动负债			
流动负债合计		25,169,711.66	24,226,413.06
非流动负债:			
△保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债	七(十九)	7,519,746.63	9,489,447.93
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益	七(二十)	2,820,245.97	15,960,681.42
递延所得税负债	七(二十一)	1,363,666.96	1,623,181.65
其他非流动负债			
其中: 特准储备基金			
非流动负债合计		11,703,659.56	27,073,311.00
负债合计		36,873,371.22	51,299,724.06
所有者权益:			
实收资本	七(二十二)	16,000,000.00	17,000,000.00
国家资本			
国有法人资本		16,000,000.00	17,000,000.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减: 已归还投资			
实收资本净额		16,000,000.00	17,000,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债	七(二十三)	408,650.33	408,650.33
资本公积			
减: 库存股			
其他综合收益			
其中: 外币报表折算差额			
专项储备			
盈余公积	七(二十四)	8,863,294.65	7,657,298.42
其中: 法定公积金		8,863,294.65	7,657,298.42
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	七(二十五)	22,419,487.46	37,932,205.13
所有者权益合计		47,691,432.44	62,998,153.88
负债和所有者权益总计		84,564,803.66	114,297,877.94

企业负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



利润表

2023年度

编制单位：中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

金额单位：元

项	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		124,525,387.34	116,980,642.48
其中：营业收入	七（二十五）	124,525,387.34	116,980,642.48
△利息收入			
△已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		114,741,211.66	101,228,885.48
其中：营业成本	七（二十五）	88,636,917.78	70,206,689.18
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△退保金			
△赔付支出净额			
△提取保险责任准备金净额			
△保单红利支出			
△分保费用			
税金及附加		474,282.44	288,122.30
销售费用			
管理费用	七（二十六）	12,663,202.27	18,641,924.57
研发费用	七（二十七）	12,662,191.24	12,108,449.48
财务费用	七（二十八）	304,617.93	-16,300.05
其中：利息费用		406,735.69	148,269.92
利息收入		130,937.65	204,470.30
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）			
其他			
加：其他收益	七（二十九）	218,094.03	46,867.63
投资收益（损失以“-”号填列）	七（三十）	442,545.06	
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
△汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	七（三十一）	-1,475,875.64	-1,099,040.86
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）	七（三十二）	4,072.96	
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		8,973,012.09	14,699,583.77
加：营业外收入	七（三十三）	1,007,149.75	970,363.55
其中：政府补助		970,000.00	667,170.50
减：营业外支出	七（三十四）		50,030.46
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		9,980,161.84	15,619,916.86
减：所得税费用	七（三十五）	-292,931.84	-187,096.62
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		10,273,093.68	15,807,013.48
（一）持续经营净利润		10,273,093.68	15,807,013.48
（二）终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
七、综合收益总额		10,273,093.68	15,807,013.48

企业负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





现金流量表

2023年度

编制单位：中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

金额单位：元

项 目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		126,279,596.28	100,551,812.39
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到原保险合同保费取得的现金			
△收到再保业务现金净额			
△保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		14,418,725.03	11,547,785.50
经营活动现金流入小计		140,698,321.31	112,099,597.89
购买商品、接受劳务支付的现金		64,237,861.17	60,360,264.50
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
△支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		38,447,120.03	37,824,646.20
支付的各项税费		3,567,848.32	1,846,871.91
支付其他与经营活动有关的现金		32,518,486.35	14,312,374.52
经营活动现金流出小计		138,771,315.87	114,344,157.13
经营活动产生的现金流量净额		1,927,005.44	-2,244,559.24
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		600.00	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		135,397,630.50	48,000,000.00
投资活动现金流入小计		135,398,230.50	48,000,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		7,408,651.10	8,279,603.33
投资支付的现金			
△质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		110,450,000.00	51,300,000.00
投资活动现金流出小计		117,858,651.10	59,579,603.33
投资活动产生的现金流量净额		17,539,579.40	-11,579,603.33
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			15,143,597.54
筹资活动现金流入小计			15,143,597.54
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		18,579,815.12	
支付其他与筹资活动有关的现金		2,128,701.59	631,960.59
筹资活动现金流出小计		20,708,516.71	631,960.59
筹资活动产生的现金流量净额		-20,708,516.71	14,511,636.95
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-1,241,931.87	687,474.38
加：期初现金及现金等价物余额		1,581,326.26	893,851.88
六、期末现金及现金等价物余额		339,394.39	1,581,326.26

企业负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





所有者权益变动表

2023-12-31

编制单位：中治资源研究发展(集团)有限公司

金额单位：元

行次	本期金额										所有者权益合计	
	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备		未分配利润
		优先股	永续债	其他								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
一、上期期末余额	17,000,000.00			408,650.33				7,657,298.42		37,932,205.13	62,998,153.88	
二、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）												
（一）综合收益总额	17,000,000.00			408,650.33				7,657,298.42		37,932,205.13	62,998,153.88	
（二）所有者投入和减少资本	-1,000,000.00							1,205,986.23		-18,512,717.67	-18,512,717.67	
1.所有者投入的普通股	-1,000,000.00							1,205,986.23		10,273,053.68	10,273,053.68	
2.其他权益工具持有者投入资本												
3.股份支付计入所有者权益的金额												
4.其他											-1,000,000.00	
（三）专项储备提取和使用	-1,000,000.00										-1,000,000.00	
1.提取专项储备												
2.使用专项储备												
（四）利润分配												
1.提取盈余公积												
其中：法定盈余公积												
任意盈余公积												
2.提取一般风险准备												
3.对所有者分配的利润												
4.其他												
（五）所有者权益内部结转												
1.资本公积转增资本												
2.盈余公积转增资本												
3.盈余公积弥补亏损												
4.设定受益计划变动额结转留存收益												
5.其他综合收益结转留存收益												
6.其他												
四、本期期末余额	16,000,000.00			408,650.33				8,863,294.65		22,419,487.46	47,691,432.44	

会计机构负责人：

主管会计工作负责人：

企业负责人：





所有者权益变动表

2023-12-31

编制单位：中冶建筑研究总院(成都)有限公司

金额单位：元

项 目	1	实收资本			其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
		13	14	15	16	17	18								
一、上期期末余额	1	17,000,000.00				408,650.33						6,076,597.07		23,705,693.00	21
加：会计政策变更	2														
前期差错更正	3														
其他	4														
二、本期期初余额	5	17,000,000.00				408,650.33						6,076,597.07		23,705,693.00	22
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	6														
（一）综合收益总额	7														
1. 所有者投入的普通股	8														
2. 其他权益工具持有者投入资本	9														
3. 股份支付计入所有者权益的金额	10														
4. 其他	11														
（二）所有者投入和减少资本	12														
1. 所有者投入的普通股	13														
2. 其他权益工具持有者投入资本	14														
3. 股份支付计入所有者权益的金额	15														
4. 其他	16														
（三）专项储备提取和使用	17														
1. 提取专项储备	18														
2. 使用专项储备	19														
（四）利润分配	20														
1. 提取盈余公积	21														
其中：法定盈余公积	22														
任意盈余公积	23														
盈余公积	24														
2. 提取一般风险准备	25														
3. 对所有者分配的利润	26														
4. 其他	27														
（五）所有者权益内部结转	28														
1. 资本公积转增资本	29														
2. 盈余公积转增资本	30														
3. 盈余公积弥补亏损	31														
4. 所有者权益内部结转	32														
5. 其他综合收益结转留存收益	33														
6. 其他															
四、本期期末余额		17,000,000.00				408,650.33						7,657,298.42		37,932,205.13	62,998,153.88

企业负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



4.6.团队其他成员配置

投标人员情况一览表（项目负责人除外）

投标人：中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

序号	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
1	李睿航	幕墙专业负责人	工程师	硕士，年龄:32，拥有工程质量管理类、幕墙专业相关工作经验 7 年，参与的项目:深铁置业工程安全质量第三方评估项目
2	屠群生	建筑专业负责人	高级工程师	本科，年龄:50，拥有工程质量管理类、建筑专业相关工作经验 29 年，参与的项目:2022 年深圳市宝安区建设工程施工质量安全专业诊断暨检查服务
3	黄新宇	结构专业负责人	高级工程师	硕士，年龄:35，拥有工程质量管理类、结构专业相关工作经验 9 年，参与的项目:大鹏新区 2024-2025 年度建设工程第三方巡查及相关技术服务项目服务
4	孟猛	装饰专业负责人	工程师	本科，年龄:36，拥有工程质量管理类、装饰专业工相关工作经验 8 年，参与的项目:华润置地深圳大区城市建设事业部 2024-2026 年度工程第三方质量检查与评估咨询服务
5	邓赵福	机电专业负责人	工程师	本科，年龄:41，拥有工程质量管理类、机电专业相关工作经验 18 年，参与的项目:大鹏新区 2024-2025 年度建设工程第三方巡查及相关技术服务项目服务
6	黄生高	给排水专业负责人	工程师	本科，年龄:55，拥有工程质量管理类、给排水专业相关工作经验 10 年，参与的项目:大鹏新区 2024-2025 年度建设工程第三方巡查及相关技术服务项目服务
7	吴亚军	团队人员	助理工程师	专科，年龄:32，拥有工程质量管理类工作经验 10 年，参与的项目:深圳市人才安居集团有限公司 2023-2024 年度第三方工程质量评估咨询服务项目合同
8	彭博	团队人员	工程师	本科，年龄:31，拥有工程质量管理类工作经验 8 年，参与的项目:深铁置业工程安全质量第三方评估项目
9	周正东	团队人员	工程师	本科，年龄:29，拥有工程质量管理类工作经验 7 年，参与的项目:深圳市人才安居集团有限公司 2023-2024 年度第三方工程质量评估咨询服务项目
10	胡俊杰	团队人员	工程师	本科，年龄:31，拥有工程质量管理类工作经验 8 年，参与的项目:深圳市人才安居集团有限公司 2023-2024 年度第三方工程质量评估咨询服务项目
11	黎亚东	团队人员	/	专科，年龄:36，拥有工程质量管理类工作经验 15 年，参与的项目:深圳市人才安居集团有限公司 2023-2024 年度第三方工程质量评估咨询服务项目
12	胡蓉晖	驻点人员	工程师	本科，年龄:48，拥有工程质量管理类工作经验 26 年，参与的项目:深铁置业工程安全质量第三方评估项目
13	肖泮函	驻点人员	工程师	本科，年龄:37，拥有工程质量管理类工作经验 10 年，参与的项目:宝安区建设工程施工质量安全专业诊断暨检查服务（市管下放增加）
14	阳志颖	驻点人员	一级建造师	专科，年龄:32，拥有工程质量管理类工作经验 11 年，参与的项目:宝安区建设工程施工质量安全专业诊断暨检查服务（市管下放增加）

证明文件附后

4.6.1. 李睿航（幕墙专业负责人）

1. 毕业证

硕士研究生

毕 业 证 书



研究生 李睿航 性别男，一九九三 年
九 月 三 日生，于二〇一五 年 九 月至二〇一八 年
六 月在 安全工程 专业学习，学制
二 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩
合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：武汉理工大学 校长： 

证书编号：104971201802062828 二〇一八 年 六 月 二十 日

2.职称证

广东省职称证书

姓名：李睿航

身份证号：140428199309030014



职称名称：工程师

专业：建筑管理

级别：中级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月29日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003072218

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

3. 资格证

广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会 Guangdong Association for Quality and Safety Testing and Appraisal of Construction Projects			
检测鉴定培训合格证 Training Qualification Certificate of Engineering Test and Appraisal			
	姓名 (Full name): 李睿航	身份证 (ID): 140428199309030014	
单位 (Employer): 中冶建筑研究总院 (深圳) 有限公司		证书编号 (Certificate No): 3036494	
符合《广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会检测人员培训管理办法》对于下列检测项目的要求:			
专业	项目 (方法)	发证日期	新政策新标准学习情况
建筑幕墙	建筑幕墙检测 (四性)	2023-12-14	无记录
 2023-12-27			
注释: 本证依据《广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会制定的检测人员培训管理办法》颁发 证书若有造假行为应由雇主授权。 验证网址: http://icjd.gdjsicjdxx.com			

4.工作经验证明函

工作经验证明

致：深圳地铁置业集团有限公司

兹证明我司员工李睿航，自毕业起至今，在建筑行业幕墙专业管理拥有长达7年的工作经验。入职我司后，李睿航同志在我司从事工程管理类工作，尤其在建筑行业幕墙专业管理方面，积累了丰富经验。

我司对李睿航同志的工作年限及所从事的工程管理类工作予以确认，并承诺以上信息真实有效。

特此证明！

单位名称：中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

日期：2025 年 05 月 18 日

5.业绩证明文件

深铁置业工程安全质量第三方评估项目

正本（或副本）

深铁置业工程安全质量第三方 评估项目合同（四）

合同编号：STZY-ZC-ZHLL-GCFW032/2022

委托方： 深圳市地铁集团有限公司

承接方： 中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

2022 年 3 月



第二部分 合同条款

1. 定义和解释

下列词语除合同条款另有约定外，应具有本条所赋予的定义：

1.1 委托方（甲方）：深圳市地铁集团有限公司。

1.2 承接方（乙方）：中冶建筑研究总院（深圳）有限公司。

1.3 合同单价：指根据合同规定承接方在正确地完全履行单次安全质量评估及相关的配套服务后委托方应支付给承接方的费用。

1.4 合同总价：指在合同服务期限内预计发生的总费用。

1.5 合同期限：指双方在合同中约定，按总日历天数（包括法定节假日）计算的评估服务天数。

2. 合同内容

2.1 评估内容

深铁置业工程安全质量第三方评估项目内容包括安全质量过程评估、专项评估、交付评估。过程评估是对每个项目/标段所有施工内容进行全面评估；专项评估是对基础工程、主体工程、精装修工程、幕墙工程、机电安装工程、园林工程以及大型机械设备等进行的针对性的评估；交付评估是交付前对项目安全及使用功能的实现情况进行评估，为项目顺利交付、正常营运提供指导性意见。

2.2 评估范围

评估范围暂定为深铁瑞城、深铁璟城、松溪家园（一期）、深铁珑境、前海时代、赤湾、大运枢纽等项目以及其他新开工项目。



2.3 评估频次

承接方根据委托方提供的评估需求开展安全质量评估,委托方有权对承接方的评估工作量进行调整,不给予任何补偿或赔偿,承接方无异议。

3. 合同期限

评估服务期限拟定为:本合同期限 3 年,自合同签订之日起计算,具体评估时间委托方有权根据项目实际开发进度进行调整。

4. 合同价格

4.1 合同单价

本合同单价为:单次安全质量过程评估人民币:(大写)玖仟伍佰元(小写)9,500.00 元,单次专项工程安全质量专项评估人民币:(大写)柒仟伍佰元(小写)7,500.00 元,单次项目交付评估人民币:(大写)壹万元(小写)10,000.00 元。(合同单价为含增值税价款)

4.2 暂列金

本合同暂列金为 339,074.00 元,对尚未确定或者不可预见的:(1)项目规模、方案、开发进度的调整;(2)相关政策的影响;(3)被评估项目的变化(4)其他影响等事件的发生设立的价款。暂列金额不作为结算的依据,暂列金额的使用应当经过委托方的批准。

4.3 合同总价

本合同总价暂定为:人民币:(大写)叁佰叁拾贰万壹仟零柒拾肆元(小写)3,321,074.00 元(含暂列金)。



甲方(盖章):

深圳市地铁集团有限公司 法定代表人或
授权代表:



住 所:

深圳市福田区福中一路
1016号地铁大厦

电 话:

0755-23992600

传 真:

0755-23992555

开户银行:

招商银行深圳分行益田
支行

开户全名:

深圳市地铁集团有
限公司

账

号:

755904924410506

邮政编码:

518026

项目主管部门经办
人及电话:

李巍坚

项目主管部门
审核人:

0755-89988024

合约部门经办人及
电话:

陈泽伟

合约部门审核
人:

0755-89987625

乙方(盖章):

中冶建筑研究总院(深圳)有限公司 法定代表人或
授权代表:



住 所:

深圳市前海深港合作区
前湾一路1号A栋201

电 话:

0755-26054672

传 真:

开户银行:

深圳建行南油支行

开户全名:

中冶建筑研究总院
(深圳)有限公司

账

号:

44201519000051003164

邮政编码:

承包商经办人:

邓岩

承包商经办人 13725581983
电话:

合同签署地点:

深 圳

时 间:

2022年3月29日



序号	拟任项目机构岗位职务	姓 名	学历/ 专业	技术职 称	执业资格 类 别	注册/登记 专 业	注册/登记 证书编号	工 作 年限	进 退 场 时 间	备注
			利 水 电 工程							
12	项目副经理	李睿航	硕士/安 全工程	工程师				4	合同期内	
13	质量评估人员	梁佩玉	专科/公 民建	高级工 程师				32	合同期内	
14	质量评估人员	彭博	本科/建 筑工程	工程师				8	合同期内	
15	安全评估人员	畅正波	专科/机 电工程	高级工 程师				23	合同期内	
16	质量评估人员	黄生高	本科/机 电工程	高级工 程师	注册监 理工程 师			30	合同期内	
17	质量评估人员	胥宴平	专科/工 民建	高级工 程师				29	合同期内	
18	质量评估人员	林文达	专科/建 筑工程 技术	助理工 程师				5	合同期内	



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

264.0 328.0

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391e9df047b82cm) 核查, 验真码有效期三个月。

单位名称
中冶建筑研究总院（深圳）有限公司



4.6.2. 屠群生（建筑专业负责人）

1. 毕业证



2. 职称证

从事专业 Speciality	建筑工程建造				
专业技术职务 任职资格 Professional & Technical Qualifications	高级工程师				
评审组织 Organization Of Evaluation	河南省工程系列高级考核 认定委员会				
评审通过时间 Time Of Adoption	2018.11				
发证单位 Issuing Authority	河南省人民政府	姓名 Full Name	屠群生	性别 Sex	男
文件号	豫职改【2019】19号	出生年月 Birthdate	1975.07	籍贯 Native Place	
		工作单位 Work Unit	河南东亚建筑工程有限公司		
		证书编号 Credentials No.	B01180900505		
			2019 年3 月12 日		

3.工作经验证明函

工作经验证明

致：深圳地铁置业集团有限公司

兹证明我司员工屠群生，自毕业起至今，在建筑行业建筑专业管理拥有长达29年的工作经验。入职我司后，屠群生同志在我司从事工程管理类工作，尤其在建筑行业建筑专业管理方面，积累了丰富经验。

我司对屠群生同志的工作年限及所从事的工程管理类工作予以确认，并承诺以上信息真实有效。

特此证明！

单位名称：中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

日期：2025 年 05 月 18 日

4.业绩证明文件

2022 年深圳市宝安区建设工程施工质量安全专业诊断暨检查服务

深宝住建事务合字(20240)第(112)号(B)

合同编号: YJA20220389

技术服务合同

项 目 名 称 : 2022 年深圳市宝安区建设工程施工质量安全专业诊断
暨检查服务

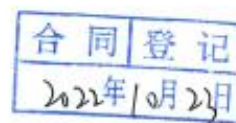
委托方 (甲方): 深圳市宝安区住房和建设事务中心

受托方 (乙方): 中冶建筑研究总院 (深圳) 有限公司

签 订 时 间 : 2022 年 10 月 23 日

签 订 地 点 : 广东省深圳市

中华人民共和国科学技术部印制



根据广州高新工程顾问有限公司 2022 年深圳市宝安区建设工程施工质量安全专业诊断暨检查服务（项目编号：BADL2022000343）采购项目的投标结果，确定中冶建筑研究总院（深圳）有限公司单位为中标方。按照《中华人民共和国民法典》和《深圳经济特区政府采购条例》，经深圳市宝安区住房和建设事务中心（以下简称甲方）和中冶建筑研究总院（深圳）有限公司单位（以下简称乙方）协商，就甲方委托乙方承担宝安区建设工程施工质量安全专业诊断暨检查服务项目，达成以下合同条款：

第一条 项目概况

项目名称：宝安区建设工程施工质量安全专业诊断暨检查服务

项目内容：

为提升宝安区工程质量建设水平，确保工程的建筑观感、使用功能和使用安全，深圳市宝安区住房和建设事务中心拟聘请第三方专业机构，开展保障性住房、商品住宅项目等质量投诉重点的施工质量安全专业诊断服务，以扩大政府对工程质量监管的深度和广度。本项目的服务主要内容有：

- （1）抽查主体结构工程质量；
- （2）抽查外墙防水工程质量；
- （3）抽查逐套验收质量；
- （4）抽查人防工程质量；

- (5) 抽查精装修工程质量；
- (6) 分析全区工程质量状况。

技术标准：

按照有关法律、法规、技术标准（包括但不限于施工设计文件、施工合同文件、《混凝土结构工程施工质量验收规范》(GB50204-2015)、《深圳市商品住宅建筑质量逐套检验指引》、《深圳市住房和建设局关于印发<住宅工程质量分户验收相关用表>的通知》、《建筑装饰装修工程质量验收标准》(GB50210-2018)、《住宅装饰装修工程施工规范》(GB50327-2001)、《建筑防水工程技术规范》(DBJ/T 15-19-2020)等)，根据项目的实际现场情况及进度开展质量安全专业诊断工作。

服务期限：

合同期限为自合同签订之日起一年。本项目为长期服务项目，合同到期前三个月，甲方对乙方进行履约评价，履约评价良好及以上的，由乙方向甲方提出申请续签合同。续签合同一年一签，总合同履行期限最长不超过 36 个月。

如因甲方管理需要或政府政策变动等原因，则甲方有权力不续约。

第二条 服务范围

对在宝安区住建局报建的在建保障性住房、商品住宅项目等项目进行施工质量安全专业诊断。

2、应配备中标项目所需的足够数量的仪器、仪表以及工具等设备。甲方不需向乙方提供施工工具和仪器、仪表。

3、提供服务过程中应自备车辆，且不少于2台。乙方自行承担车辆日常费用，费用包括：月租金、燃油费、停车费、过路费、年审、日常保养修理费、环保监测、交通强制险及相关商业险费用等为保证车辆和安全使用所产生的所有费用。

第十条 合同价款项及付款方式

1、合同总价款：合同价为¥4414500.00元（大写：人民币肆佰肆拾壹万肆仟伍佰元整）。最后结算方式为据实结算，最终结算的合同总价款不超过合同暂定总价人民币：¥4414500.00元。

本合同价款包括乙方为实施本项目所需的设备仪器费、服务和技术费用等，为固定不变价格，且不随通货膨胀的影响而波动。合同价款包括乙方履行本合同义务所发生的一切费用支出。

2、支付方式：

（1）合同签订后，甲方向乙方支付签约合同价的20%价款作为预付款。

（2）全年按季度支付进度款，进度款数额根据实际发生的诊断工作量及合同约定单位进行结算。

（3）年度支付金额最高不超过本项目合同总金额，年度工作量结算金额少于合同总金额的，按实际年度工作量结算。

（4）每次付款条件满足后，乙方均需向甲方提交书面付款申请并向甲方开具等额有效的增值税发票，甲方在付款条件满足且收到乙

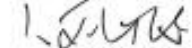
4、本合同一式柒份，甲方执肆份、乙方贰份，备案壹份，具有同等法律效力。本合同自双方签字（盖章）认可之日起生效。

5、本合同未尽事宜，双方友好协商，达成解决方案，经双方签字后，可作为本合同的有效附件。

甲方（公章）



法定代表人（签章）

或授权委托人： 

2022年10月23日

乙方（公章）：



法定代表人（签章）

或授权委托人：



2022年10月23日

管理班子确认函

项目名称：2022 年深圳市宝安区建设工程施工质量安全专业诊断暨检查服务

采购单位：深圳市宝安区住房和建设事务中心

中标单位为中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

项目服务期限：自合同签订之日（2022 年 10 月 23 日）起一年

合同金额为人民币 4414500.00 元

项目管理班子成员为：龚超、曾晓武、屠群生、雷增威、李豫、邓赵福、熊高鹏、蔡楚坤共计 8 人。

特此证明

深圳市宝安区住房和建设事务中心

日期：2023 年 2 月 17 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

216.0 432.0

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391e9df047c9147) 核查, 验真码有效期三个月。

单位名称
中冶建筑研究总院（深圳）有限公司



4.6.3. 黄新宇（结构专业负责人）

1. 毕业证

硕士研究生
毕 业 证 书



研究生 **黄新宇** 性别 男，一九九〇年 十一月 五 日生，于
二〇一四年 九 月至二〇一六年 六 月在建筑与土木工程
专业学习，学制 二年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，
毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：  校(院、所)长： 

证书编号： 110781201602000603 二〇一六 年 六 月 二十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

2. 职称证



(无钢印无效)

证书编号 23A20102022
No.

持证人签名
Signature of the bearer

姓名 黄新宇
Full Name

性别 男
Gender

身份证号 430626199011051012
ID No.

专业名称 结构工程
Speciality

资格级别 高级工程师
Qualification Level

授予时间 2023.12.29
Conferment Date

资格评审委员会
Credentials Committee



3.工作经验证明函

工作经验证明

致：深圳地铁置业集团有限公司

兹证明我司员工黄新宇，自毕业起至今，在**建筑行业结构专业管理**拥有长达9年的工作经验。入职我司后，黄新宇同志在我司从事工程管理类工作，尤其在**建筑行业结构专业管理**方面，积累了丰富经验。

我司对黄新宇同志的工作年限及所从事的工程管理类工作予以确认，并承诺以上信息真实有效。

特此证明！

单位名称：中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

日期：2025 年 05 月 18 日

4.业绩证明文件

大鹏新区 2024-2025 年度建设工程第三方巡查及相关技术服务项目服务合同

大鹏新区 2024-2025 年度建设工程 第三方巡查及相关技术服务项目 服务合同

甲方： 深圳市大鹏新区住房和建设局
乙方： 中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

根据深圳市大鹏新区公共资源交易中心平台组织的大鹏新区 2024-2025 年度建设工程第三方巡查及相关技术服务项目（项目编号：DPCG2024000015）公开招标结果，中冶建筑研究总院（深圳）有限公司为该服务项目采购中标供应商。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国政府采购法》和《深圳经济特区政府采购条例》及其实施细则等法律、法规相关规定以及中标通知书有关内容，遵循自愿平等、诚实信用的基本原则，经双方友好协商一致，现就该项目相关事宜达成以下合同条款：

第一条 项目概况

（一）项目名称：大鹏新区 2024-2025 年度建设工程第三方巡查及相关技术服务项目（以下简称“本项目”）。

（二）乙方服务范围：主要是甲方监管职责范围内的所有房建工程、市政工程、水务工程、拆除工程、超规模小散工程等（包括因实施计划调整增加的建设项目）的第三方巡查及相关技术服务。经统计，目前新区在监工程 241 个（区管 183 个、非区管 58 个），其中在建工程 114 个（区管 83 个、非区管 31 个）。因甲方监管工程数量处于动态变化中，具体开展工作时，乙方需根据实际工程量开展相关服务，包括但不限于：

（1）协助抽查工程建设各方责任主体执行法律、法规、

规章、制度及工程建设强制性标准情况;

(2) 协助抽查项目建设、施工、监理、勘察、设计单位的人员在岗、行为履职等情况;

(3) 协助抽查工程建设各方责任主体履行安全生产职责情况、施工现场的安全生产状况及建筑施工安全生产标准化开展情况;

(4) 协助抽查涉及工程主体结构安全和主要使用功能的工程实体质量;

(5) 协助抽查主要建筑材料、建筑构配件的质量;协助抽查工程质量责任主体和质量检测等单位的工程质量行为;

(6) 协助对工程重要分部(子分部)的中间验收和竣工验收进行监督;

(7) 协助开展工程质量、施工安全事故的调查处理;

(8) 协助依法处理工程质量、施工安全、文明施工、劳资纠纷等相关的投诉、举报;

(9) 对甲方指定的建筑工地深基坑(高边坡)开展专项巡查;

(10) 每月按甲方要求,安排专家对指定的危大工程方案进行审查并出具意见;

(11) 组织开展业务相关培训;

(12) 甲方交办的其他任务,如免费提供专家技术服务。

第二条 乙方服务成果

- (1) 深基坑（高边坡）巡查报告等资料；
- (2) 编写并提交月度、季度、年度巡查评估总结报告。
- 其中，每月 10 日前提交上个月的月报，每季度首月 10 日前提交上个季度的季报，服务期结束前提交年报；
- (3) 出具项目危大工程方案核查意见并签字；
- (4) 在服务期内组织开展 2 次业务相关培训；
- (5) 完成甲方交办的其他任务时对应产生的相关成果文件。

第三条 合同文件组成

组成本合同的文件包括：

- (一) 本服务合同。
- (二) 中标通知书。
- (三) 投标文件澄清纪要或承诺书（如有）。
- (四) 投标书及其附件。
- (五) 招标文件及补遗。
- (六) 相关技术标准、规范及有关技术文件。
- (七) 甲、乙方洽商、变更等书面协议或文件。

第四条 服务期限及合同续签

本项目服务期限为一年，即自 2024 年 6 月 1 日至 2025 年 5 月 31 日。服务期满后，根据乙方履约考核情况确定是否续签，续签不超过两次（一年一签），长期服务政府采购合同履行期限最长不得超过 36 个月，如甲方对履约情况不满意，可决定不再续约。

第五条 合同款、支付数额及支付方式

(一) 合同价款

合同款（合同总额）为人民币 2886050 元（人民币 贰佰捌拾捌万陆仟零伍拾元）。本项目服务费采用总价包干制，投标报价包括服务成本、法定税费和企业利润等一切费用，合同期限内不做调整。

(二) 支付方式

合同款分 3 次支付。

1. 首期款：合同签订当月或次月 20 日前，中标人可向采购人申请支付项目首期款，金额为合同签订金额的 60%。

2. 剩余合同款分 2 次支付，即自合同签订当月起，原则上中标人每 6 个自然月（20 日前）可向采购人申请支付项目合同签订金额 20% 的费用。

合同款采用转账方式支付。乙方应依规定提交付款申请材料，并提交正规含税发票，不得以非正当理由拖延合同款支付进度。如乙方延期提供，甲方有权顺延支付；因甲方财政审批流程导致的延期付款，甲方不承担违约责任，乙方不得因此而拒绝履行合同义务。**若乙方提供的银行收款账号信息发生变更，应在付款日前 7 个工作日书面通知甲方，否则甲方按原账户信息付款的，视为乙方已收到相应支付款项。**

第六条 团队人员、投入设备要求

乙方需为本项目安排 12 人的工作团队（团队人员均需为投标人自有员工，且同一人员不可重复统计），并投入相

(本页为签章页)

甲方(盖章): 深圳市大鹏新区住房和建设局
地址: 深圳市大鹏新区葵涌街道金岭路1号
负责人或授权代表(签字):

质量安全监督站负责人(签字): 冯明光

日期: 2024年4月16日

联系人:

电话:

传真:

乙方(盖章): 中冶建筑研究总院(深圳)有限公司
地址: 深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室
(入驻深圳市前海商务秘书有限公司)

法定代表人或授权代表(签字):

日期: 2024年4月16日

联系人: 邓岩

电话: 13725581983

传真:

开户银行: 深圳建行南油支行

开户名称: 中冶建筑研究总院(深圳)有限公司

银行账号: 44201519000051003164

管理班子确认函

合同名称：大鹏新区 2024-2025 年度建设工程第三方巡查及相关技术服务项目服务合同，合同期限为2024 年 6 月 1 日 至 2025 年 5 月 31 日。合同金额为人民币288.605 万元，中冶建筑研究总院（深圳）有限公司为中标单位。

具体项目管理班子见下表：

序号	职务	姓名
1	项目负责人	龚超
2	项目组长	黄生高
3	项目组长	曹文昭
4	项目组长	黄新宇
5	项目工程师	蓝小良
6	项目工程师	胡俊杰
7	项目工程师	彭博
8	项目工程师	邓赵福
9	项目工程师	郑伟军
10	项目工程师	吴远榴

深圳市大鹏新区住房和建设局

日期：2024 年 10 月 23 日



5.近 6 月社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄新宇

社保电脑号：644903510

身份证号码：430626199011051012

页码：1

参保单位名称：中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

单位编号：60040656

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60040656	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	120.0	30.0	
2024	12	60040656	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	01	60040656	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	02	60040656	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	03	60040656	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	04	60040656	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
合计			14100.0 7200.0			4500.0 1800.0			450.0			360.0 120.0			180.0		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e9df047cd5ef ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号60040656单位名称中冶建筑研究总院（深圳）有限公司



4.6.4. 孟猛（装饰专业负责人）

1.毕业证



2.职称证

广东省职称证书

姓 名：孟猛

身份证号：13068219891008637X



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003084161

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

3.工作经验证明函

工作经验证明

致：深圳地铁置业集团有限公司

兹证明我司员工孟猛，自毕业起至今，在建筑行业装饰专业管理拥有长达8年的工作经验。入职我司后，孟猛同志在我司从事工程管理类工作，尤其在建筑行业装饰专业管理方面，积累了丰富经验。

我司对孟猛同志的工作年限及所从事的工程管理类工作予以确认，并承诺以上信息真实有效。

特此证明！

单位名称：中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

日期：2025 年 05 月 18 日

4.业绩证明文件

华润置地深圳大区城市建设事业部 2024-2026 年度工程第三方质量检查与评估咨询服务

合同编号：XYN20240000334875-2

华润置地深圳大区城市建设事业部 2024-2026 年度

工程第三方质量检查与评估咨询服务合同



委托人（甲方）： 华润（深圳）有限公司

咨询人（乙方）： 中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

2024 年 7 月

3. 乙方已认真查阅、理解、认可本合同的全部内容，乙方无任何异议。

4. 根据《华润置地深圳大区城市建设事业部 2024-2026 年度工程第三方质量检查与评估咨询服务集中采购询价采购文件》-第一卷 供应商须知 供应商须知前附表 1.：“本服务由“华润置地城市运营管理（深圳）有限公司”进行采购，中标单位应与深圳大区城建事业部对应的关联项目公司分别签订合同，并在付款前开具对应项目公司的发票，款项由项目公司支付，关联项目公司包括但不限于：华润（深圳）有限公司、华润置地（深圳）有限公司、华润置地城市运营管理（深圳）有限公司等，合同暂定金额将根据检查项目计划进行拆分”，本次共签订三个合同，总金额即集采中标总金额。

一、服务范围

1.1 合同范围：深圳大区城市建设事业部目前在建工程项目约 56 个（暂定，均为代建项目），包括住宅、体育场馆、医院、公园、水务、市政道路、改扩建等类型，分布在深圳市各行政区，本次集采范围包括华润置地深圳大区城市建设事业部 2024-2026 年度工程第三方质量检查与评估咨询服务，具体检查内容以每季度检查清单为准；

1.2 项目地点：广东省深圳市。

二、咨询服务工作的依据

2.1 组成本合同的文件；

3.2 国家及地方有关工程咨询服务工作的规定；

3.3 国家及地方相关的工程建设法律、法规、验收规范与标准；

3.4 双方确认的第三方质量检查评估体系、检查实施规划及年度服务方案；

3.5 华润置地企业内部规范、规程和标准；

3.6 与相关工程建设有关的政府部门的批准文件；

3.7 相关工程提供的项目资料，包括合同、质量记录等；

3.8 甲方发出的与本项目有关的合理工作指示。

三、工作服务期和成果要求

3.1 集采协议期：合同服务期限为贰年（自 2024 年 7 月起至 2026 年 6 月止）。

3.2 服务内容

3.2.1 质量过程评价检查咨询服务；

3.2.2 交付前质量风险评价与交付检查；

3.2.3 质量专项检查与咨询；

3.2.4 质量管理服务；

3.2.5 材料与设备管理咨询服务；

3.2.6 BIM 管理评估服务；

3.2.7 适配甲方项目管理系统要求；

3.2.8 培训、考试及宣贯；

3.2.9 如乙方有相关检查与评价平台，平台应向甲方开放使用并向甲方提供指导培训。

具体服务范围详见附件技术要求

四、甲方权利义务

4.1 为顺利、有效推进项目实施，甲方应确保与乙方对口联系，并确定专人作为本合同的甲方负责人，代表甲方与乙方接洽并负责本项目的决策、协调、发出指令和接收乙方的报告等工作成果。

4.2 负责确定每季度参与评价的项目、检查类型、及检查计划，并审定第三方质量检查实施规划、实施细则等。

不得接受被检查项目参建单位的现金、礼品、宴请及其它不当利益，若经甲方查实此类行为，甲方有权依法终止合同，并视情节严重移交有关部门处理。

5.8 乙方应按甲方要求配置满足现场检查要求的各类仪器设备，务必保证检查过程快速、检查结果准确有效；乙方配置的仪器设备须经甲方认可后方可使用。

5.9 乙方负责对乙方项目巡查组人员进行安全教育，确保项目巡查组人员具备识别危险源的能力，规避危险源，保障自身安全。乙方必须足额为每位巡查组人员购买工伤保险或人身意外伤害险。在施工现场如因乙方巡查组人员违规违章操作、未遵守现场安全管理规定等原因造成的安全事故，乙方承担因自身违规违章和过失而造成事故的责任和因此而发生的费用。

5.10 乙方应承担因质量检查评估工作产生的一切费用，包括但不限于：办公费用、交通费用、通讯费用、食宿费用、着装费用等。

5.11 乙方作为甲方聘请的顾问单位，未经甲方批准原则上不与事业部下属项目部等单位直接发生评价工作以外的业务。

六、合同价款和结算价款

6.1 合同价款：甲方将支付乙方暂定共计人民币壹佰玖拾捌万伍仟伍佰元整（大写）（即 RMB1,985,500.00 元），增值税率 6%，不含税合同价为 1,873,113.21 元。

6.2 本合同为固定单价合同，清单综合单价为固定价。本合同价款已包含乙方为实施本项目评估人员所需的设备仪器费、车辆租赁费、服务和技术费用等；本合同价款已包括乙方履行本合同义务所发生的一切费用和支出和以各种方式寄送技术资料到甲方所发生的费用。

6.3 付款方式

6.3.1 本项目无预付款。

6.3.2 合同价款分为基本费用（占 70%）和绩效费用（占 30%）两部分支付。基本费用每季度支付一次，甲方在收到乙方上报的支付证书，并按实际完成项目

一方拒绝签收快递，他方代收、通讯地址发生变化未通知另一方、通讯地址错误或因其他不可归责于通知发出方原因，导致通知无法正常送达的，则视为通知已于快递公司收件之日起第三日送达。

11.4 本合同项下的联系人或通讯地址发生变更的，变更方应在变更之日起3日内书面通知相对方。相对方在收到有关变更通知之前根据变更前的通讯地址所发出的通知视为有效。

十二、一般性条款

12.1 除非甲乙双方另有约定，费用应按以下约定分担：

12.2 甲乙双方在本合同的准备、协商和履行过程中所发生的各自的成本和费用均应自行承担。

12.3 为履行本合同，应缴纳的税款、行政事业性收费由甲乙双方按中国法律、法规、规章的规定承担；法律、法规、规章没有规定的，由甲乙双方当事人平均分担。

12.4 除非甲乙双方另有约定，本合同所列举的用于说明和解释本合同相关条款的附件以及甲乙双方按照本合同规定的各项原则订立的其他附属协议文件，均为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

本合同有如下附件：

附件 1：报价清单

附件 2：拟投入本项目人员汇总表

附件 3：廉洁协议

附件 4：阳光宣言

附件 5：技术要求

附件 6：答疑补遗文件

附件 7：中标通知书

(本页为以下双方关于《华润置地深圳大区城市建设事业部 2024-2026 年度工程
第三方质量检查与评估咨询服务合同》的签字页，无正文)

本合同由以下双方于 2024 年 7 月 _____ 日在广东省深圳市签署：

甲方：华润（深圳）有限公司



法定代表人或授权代表：



乙方：中冶建筑研究总院（深圳）有限公司



法定代表人或授权代表：

附件 2：拟投入本项目人员汇总表

项目管理班子配备情况表

投标人：中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

在本项目中拟任职务	姓名	职务	职称	职称资格证明			检查人	主要简历、经验及承担过的项目
				证书名称	级别	证号		
项目负责人（集采总统筹人）	邓岩	部门负责人	高级工程师	注册建造师	一级	124415340 64412874	建筑工程	27
检查组负责人（房建1组）	李立坤	技术负责人	高级工程师	/	/	/	/	34
检查组负责人（房建2组）	张明航	技术经理	高级工程师	/	/	/	/	14
检查组负责人（市政1组）	姚志东	技术经理	高级工程师	/	/	/	/	16
检查组负责人（市政2组）	马洪立	技术经理	高级工程师	/	/	/	/	26
检查组员	朱圣亮	巡查员	工程师	注册建造师	一级	202211034 440000040 94	建筑工程	9
检查组员	曾晓武	巡查员	工程师	注册建造师	一级	202109034 440000053 35	市政公用工程 建筑	11

							工程		
检查组员	付迪	巡查员	工程师	注册建造师	一级	202110046 440000030 62	建筑工程	8	本科学历、土木工程专业，曾任珠海市横琴新区管理委员会建设环保局建设工程安全巡查第三方服务合同等多个项目巡查工程师
检查组员	蔡楚坤	巡查员	工程师	/	/	/	/	9	本科学历、土木工程专业，擅长景观方向，曾任南山区建设工程质量监督检验站安全巡查服务项目巡查工程师
检查组员	王刚	巡查员	工程师	/	/	/	/	9	本科学历、无机非金属材料工程，擅长给排水方向，曾任龙华区建筑工程署 2024-2025 年度建设项目质量技术服务合同等多个项目巡查工程师
检查组员	吴远柳	巡查员	工程师	/	/	/	/	7	本科学历、工程管理专业，擅长电气方向，参加城轨工程质量、安全第三方巡查长期服务等多个巡查项目
检查组员	高伟	巡查员	工程师	注册建造师	一级	201909034 420004939	建筑工程	11	本科学历、土木工程专业，擅长暖通方向，曾任龙华区建筑工程署 2024-2025 年度建设项目质量技术服务合同等多个项目巡查工程师
检查组员	冯基	巡查员	工程师	/	/	/	/	6	专科学历、建筑工程技术专业，擅长电气方向，曾任龙华区建筑工程署 2024-2025 年度建设项目质量技术服务合同等多个项目巡查工程师
检查组员	郑伟军	巡查员	工程师	/	/	/	/	8	专科学历、建筑工程技术专业，曾任前海合作区（宝安区）建设工程第三方巡查及相关技术服务项目等多个项目巡查工程师
检查组员	孟猛	巡查员	工程师	/	/	/	/	7	本科学历、土木工程专业，擅长精装方向，曾任福田区建筑工程署 2022 和 2023 年度外部专业机构质量评估项目等多个项目巡查工程师
驻点人员	胡睿晖	巡查员	工程师	/	/	/	/	25	本科学历、工程管理专业，2022 年深圳市宝安区建设工程施工质量安全专业诊断检查服务等多个项目巡查工程师
技术服务组成员	闫贵海	后台审核人员	高级工程师	注册建造师	一级	201703446 034201344 023100037 3	建筑工程	11	硕士学历、岩土工程专业，参加 20233、参加横琴粤澳深度合作区城市规划和建设局 2023 年质量安全检测机构专业技术咨询服务政府采购项目等多个巡查项目

技术服务 组成员	曹文 昭	后台审 核人员	高级工 程师	注册土 木工程 师	一级	AY1944015 37	岩土	8	博士学历,岩土工程专业,曾任前海 合作区(宝安区域)建设工程第三 方巡查及相关技术服务项目等多个 项目巡查工程师
技术服务 组成员	王宝 玉	后台审 核人员	高级工 程师	注册基 础工程 师	/	062123402 30106957	市政公 用工程	26	本科学历、建筑工程专业,参加城 铁工程质量、安全第三方巡查长期 服务等多个巡查项目
技术服务 组成员	杨永 友	后台审 核人员	高级工 程师	注册结 构工程 师	一级	S13110506 3	结构工 程	18	硕士学历,结构工程专业,曾任福田 区建筑工务署 2022 和 2023 年度外 部专业机构质量评估项目等多个项 目巡查工程师
备选人员									
检查组负 责人 (备选)	罗军	技术经 理	高级工 程师	注册土 木工程 师	一级	AY1844013 72	岩土	15	硕士学历,岩土工程专业,曾任福田 区建筑工务署 2022 和 2023 年度外 部专业机构质量评估项目等多个项 目巡查工程师
检查组负 责人 (备选)	谭潇	技术经 理	高级工 程师	/	/	/	/	10	硕士学历,工程力学专业,曾任福田 区建筑工务署 2022 和 2023 年度外 部专业机构质量评估项目等多个项 目巡查工程师
检查组员 (备选)	曹凡 辉	巡查员	助理工 程师	/	/	/	/	18	本科学历,电气工程及其自动化,曾 任前海合作区(宝安区域)建设工 程第三方巡查及相关技术服务项目 等多个项目巡查工程师
检查组员 (备选)	胡俊 杰	巡查员	工程师	/	/	/	/	7	本科学历,土木工程专业,2022 年 度深圳市坪山区建设工程质量安全 文明检查及相关技术服务合同等多 个项目巡查工程师
检查组员 (备选)	谢运 鑫	巡查员	工程师	/	/	/	/	7	本科学历,地质工程专业,曾任福田 区建筑工务署 2022 和 2023 年度外 部专业机构质量评估项目等多个项 目巡查工程师
检查组员 (备选)	王志 彬	巡查员	工程师	/	/	/	/	8	硕士学历、建筑与土木工程专业,曾 任福田区建筑工务署 2022 和 2023 年度外部专业机构质量评估项目等 多个项目巡查工程师
检查组员 (备选)	谢鹏	巡查员	助理工 程师	/	/	/	/	6	硕士学历、建筑与土木工程专业,曾 任福田区建筑工务署 2022 和 2023 年度外部专业机构质量评估项目等 多个项目巡查工程师

5.近 6 月社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孟猛

社保电脑号：633147302

身份证号码：13068219891008637X

页码：1

参保单位名称：中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

单位编号：60040656

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60040656	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72		
2024	12	60040656	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72		
2025	01	60040656	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72		
2025	02	60040656	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72		
2025	03	60040656	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.15	5.04		
2025	04	60040656	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.15	5.04		
合计			4492.0	2156.16			1994.1	797.64			199.44		37.92	113.84	28.96		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e9df047da148 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号60040656

单位名称中冶建筑研究总院（深圳）有限公司



4.6.5. 邓赵福（机电专业负责人）

1. 毕业证



2. 职称证



邓赵福 (3767)



证书编号: B08233010100003767

姓 名: 邓赵福

性 别: 男

身份证号: 440823198402085630

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2023 年 11 月 20 日

查询网址:

<http://www.hnjsrsw.com/zcquery/>



扫描全能王 创建

3. 资格证



4.工作经验证明函

工作经验证明

致：深圳地铁置业集团有限公司

兹证明我司员工邓赵福，自毕业起至今，在建筑行业机电专业管理拥有长达18年的工作经验。入职我司后，邓赵福同志在我司从事工程管理类工作，尤其在建筑行业机电专业管理方面，积累了丰富经验。

我司对邓赵福同志的工作年限及所从事的工程管理类工作予以确认，并承诺以上信息真实有效。

特此证明！

单位名称：中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

日期：2025 年 05 月 18 日

5.业绩证明文件

大鹏新区 2024-2025 年度建设工程第三方巡查及相关技术服务项目服务合同

大鹏新区 2024-2025 年度建设工程 第三方巡查及相关技术服务项目 服务合同

甲方：_____深圳市大鹏新区住房和建设局_____
乙方：_____中冶建筑研究总院（深圳）有限公司_____

根据深圳市大鹏新区公共资源交易中心平台组织的大鹏新区 2024-2025 年度建设工程第三方巡查及相关技术服务项目（项目编号：DPCG2024000015）公开招标结果，中冶建筑研究总院（深圳）有限公司为该服务项目采购中标供应商。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国政府采购法》和《深圳经济特区政府采购条例》及其实施细则等法律、法规相关规定以及中标通知书有关内容，遵循自愿平等、诚实信用的基本原则，经双方友好协商一致，现就该项目相关事宜达成以下合同条款：

第一条 项目概况

（一）项目名称：大鹏新区 2024-2025 年度建设工程第三方巡查及相关技术服务项目（以下简称“本项目”）。

（二）乙方服务范围：主要是甲方监管职责范围内的所有房建工程、市政工程、水务工程、拆除工程、超规模小散工程等（包括因实施计划调整增加的建设项目）的第三方巡查及相关技术服务。经统计，目前新区在监工程 241 个（区管 183 个、非区管 58 个），其中在建工程 114 个（区管 83 个、非区管 31 个）。因甲方监管工程数量处于动态变化中，具体开展工作时，乙方需根据实际工程量开展相关服务，包括但不限于：

（1）协助抽查工程建设各方责任主体执行法律、法规、

规章、制度及工程建设强制性标准情况;

(2) 协助抽查项目建设、施工、监理、勘察、设计单位的人员在岗、行为履职等情况;

(3) 协助抽查工程建设各方责任主体履行安全生产职责情况、施工现场的安全生产状况及建筑施工安全生产标准化开展情况;

(4) 协助抽查涉及工程主体结构安全和主要使用功能的工程实体质量;

(5) 协助抽查主要建筑材料、建筑构配件的质量;协助抽查工程质量责任主体和质量检测等单位的工程质量行为;

(6) 协助对工程重要分部(子分部)的中间验收和竣工验收进行监督;

(7) 协助开展工程质量、施工安全事故的调查处理;

(8) 协助依法处理工程质量、施工安全、文明施工、劳资纠纷等相关的投诉、举报;

(9) 对甲方指定的建筑工地深基坑(高边坡)开展专项巡查;

(10) 每月按甲方要求,安排专家对指定的危大工程方案进行审查并出具意见;

(11) 组织开展业务相关培训;

(12) 甲方交办的其他任务,如免费提供专家技术服务。

第二条 乙方服务成果

- (1) 深基坑（高边坡）巡查报告等资料；
- (2) 编写并提交月度、季度、年度巡查评估总结报告。
- 其中，每月 10 日前提交上个月的月报，每季度首月 10 日前提交上个季度的季报，服务期结束前提交年报；
- (3) 出具项目危大工程方案核查意见并签字；
- (4) 在服务期内组织开展 2 次业务相关培训；
- (5) 完成甲方交办的其他任务时对应产生的相关成果文件。

第三条 合同文件组成

组成本合同的文件包括：

- (一) 本服务合同。
- (二) 中标通知书。
- (三) 投标文件澄清纪要或承诺书（如有）。
- (四) 投标书及其附件。
- (五) 招标文件及补遗。
- (六) 相关技术标准、规范及有关技术文件。
- (七) 甲、乙方洽商、变更等书面协议或文件。

第四条 服务期限及合同续签

本项目服务期限为一年，即自 2024 年 6 月 1 日至 2025 年 5 月 31 日。服务期满后，根据乙方履约考核情况确定是否续签，续签不超过两次（一年一签），长期服务政府采购合同履行期限最长不得超过 36 个月，如甲方对履约情况不满意，可决定不再续约。

第五条 合同款、支付数额及支付方式

（一）合同价款

合同款（合同总额）为人民币 2886050 元（人民币 贰佰捌拾捌万陆仟零伍拾元）。本项目服务费采用总价包干制，投标报价包括服务成本、法定税费和企业利润等一切费用，合同期限内不做调整。

（二）支付方式

合同款分 3 次支付。

1. 首期款：合同签订当月或次月 20 日前，中标人可向采购人申请支付项目首期款，金额为合同签订金额的 60%。

2. 剩余合同款分 2 次支付，即自合同签订当月起，原则上中标人每 6 个自然月（20 日前）可向采购人申请支付项目合同签订金额 20% 的费用。

合同款采用转账方式支付。乙方应依规定提交付款申请材料，并提交正规含税发票，不得以非正当理由拖延合同款支付进度。如乙方延期提供，甲方有权顺延支付；因甲方财政审批流程导致的延期付款，甲方不承担违约责任，乙方不得因此而拒绝履行合同义务。若乙方提供的银行收款账号信息发生变更，应在付款日前 7 个工作日书面通知甲方，否则甲方按原账户信息付款的，视为乙方已收到相应支付款项。

第六条 团队人员、投入设备要求

乙方需为本项目安排 12 人的工作团队（团队人员均需为投标人自有员工，且同一人员不可重复统计），并投入相

(本页为签章页)

甲方(盖章): 深圳市大鹏新区住房和建设局
地址: 深圳市大鹏新区葵涌街道金岭路1号
负责人或授权代表(签字):

质量安全监督站负责人(签字): 冯明光
日期: 2024年4月16日

联系人:

电话:

传真:

乙方(盖章): 中冶建筑研究总院(深圳)有限公司
地址: 深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室
(入驻深圳市前海商务秘书有限公司)

法定代表人或授权代表(签字): 邓岩
日期: 2024年4月16日

联系人: 邓岩

电话: 13725581983

传真:

开户银行: 深圳建行南油支行

开户名称: 中冶建筑研究总院(深圳)有限公司

银行账号: 44201519000051003164

管理班子确认函

合同名称：大鹏新区 2024-2025 年度建设工程第三方巡查及相关技术服务项目服务合同，合同期限为2024 年 6 月 1 日 至 2025 年 5 月 31 日。合同金额为人民币288.605 万元，中冶建筑研究总院（深圳）有限公司为中标单位。

具体项目管理班子见下表：

序号	职务	姓名
1	项目负责人	龚超
2	项目组长	黄生高
3	项目组长	曹文昭
4	项目组长	黄新宇
5	项目工程师	蓝小良
6	项目工程师	胡俊杰
7	项目工程师	彭博
8	项目工程师	邓赵福
9	项目工程师	郑伟军
10	项目工程师	吴远榴

深圳市大鹏新区住房和建设局

日期：2024 年 10 月 23 日



6.近 6 月社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓赵福 社保电脑号：614215933 身份证号码：440823198402085630 页码：1

参保单位名称：中冶建筑研究总院（深圳）有限公司 单位编号：60040656 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	11	60040656	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	12	60040656	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2025	01	60040656	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72	
2025	02	60040656	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72	
2025	03	60040656	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.15	5.04	
2025	04	60040656	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.15	5.04	
合计			4492.0	2156.16			1994.1	797.64			199.44		37.92	119.84	28.96	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e9df047ec31t ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号60040656 单位名称中冶建筑研究总院（深圳）有限公司



4.6.6. 黄生高（给排水专业负责人）

1. 毕业证

普通高等学校		
毕业证书		
学生 黄生高 性别 男 ，一九七零 年 一 月二十三日 生，于 二〇一三 年 三 月至二〇一五年 八 月在本校 电气工程及其自动化(专升本 网络教育) 专业 2.5 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：  郑州大学	校（院）长： 刘炯天	
证书编号： 104597201505510201	二〇一五年 八 月 一 日	
中华人民共和国教育部学历证书查询网址： http://www.chsi.com.cn		

2.职称证



证书编号 202301240
Certificate No.

持证人签名
Signature of Bearer

姓名 黄生高
Full Name

性别 男
Gender

身份证号 362402197001231012
ID No.

专业名称 给水排水
Speciality

资格级别 工程师
Qualification Level

授予时间 2023.12.31
Issued On

授予单位:
Issued By



3.工作经验证明函

工作经验证明

致：深圳地铁置业集团有限公司

兹证明我司员工黄生高，自毕业起至今，在建筑行业给排水专业管理拥有长达10年的工作经验。入职我司后，黄生高同志在我司从事工程管理类工作，尤其在建筑行业给排水专业管理方面，积累了丰富经验。

我司对黄生高同志的工作年限及所从事的工程管理类工作予以确认，并承诺以上信息真实有效。

特此证明！

单位名称：中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

日期：2025 年 05 月 18 日

4.业绩证明文件

大鹏新区 2024-2025 年度建设工程第三方巡查及相关技术服务项目服务合同

大鹏新区 2024-2025 年度建设工程 第三方巡查及相关技术服务项目 服务合同

甲方：_____深圳市大鹏新区住房和建设局_____
乙方：_____中冶建筑研究总院（深圳）有限公司_____

根据深圳市大鹏新区公共资源交易中心平台组织的大鹏新区 2024-2025 年度建设工程第三方巡查及相关技术服务项目（项目编号：DPCG2024000015）公开招标结果，中冶建筑研究总院（深圳）有限公司为该服务项目采购中标供应商。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国政府采购法》和《深圳经济特区政府采购条例》及其实施细则等法律、法规相关规定以及中标通知书有关内容，遵循自愿平等、诚实信用的基本原则，经双方友好协商一致，现就该项目相关事宜达成以下合同条款：

第一条 项目概况

（一）项目名称：大鹏新区 2024-2025 年度建设工程第三方巡查及相关技术服务项目（以下简称“本项目”）。

（二）乙方服务范围：主要是甲方监管职责范围内的所有房建工程、市政工程、水务工程、拆除工程、超规模小散工程等（包括因实施计划调整增加的建设项目）的第三方巡查及相关技术服务。经统计，目前新区在监工程 241 个（区管 183 个、非区管 58 个），其中在建工程 114 个（区管 83 个、非区管 31 个）。因甲方监管工程数量处于动态变化中，具体开展工作时，乙方需根据实际工程量开展相关服务，包括但不限于：

（1）协助抽查工程建设各方责任主体执行法律、法规、

规章、制度及工程建设强制性标准情况;

(2) 协助抽查项目建设、施工、监理、勘察、设计单位的人员在岗、行为履职等情况;

(3) 协助抽查工程建设各方责任主体履行安全生产职责情况、施工现场的安全生产状况及建筑施工安全生产标准化开展情况;

(4) 协助抽查涉及工程主体结构安全和主要使用功能的工程实体质量;

(5) 协助抽查主要建筑材料、建筑构配件的质量;协助抽查工程质量责任主体和质量检测等单位的工程质量行为;

(6) 协助对工程重要分部(子分部)的中间验收和竣工验收进行监督;

(7) 协助开展工程质量、施工安全事故的调查处理;

(8) 协助依法处理工程质量、施工安全、文明施工、劳资纠纷等相关的投诉、举报;

(9) 对甲方指定的建筑工地深基坑(高边坡)开展专项巡查;

(10) 每月按甲方要求,安排专家对指定的危大工程方案进行审查并出具意见;

(11) 组织开展业务相关培训;

(12) 甲方交办的其他任务,如免费提供专家技术服务。

第二条 乙方服务成果

- (1) 深基坑（高边坡）巡查报告等资料；
- (2) 编写并提交月度、季度、年度巡查评估总结报告。
- 其中，每月 10 日前提交上个月的月报，每季度首月 10 日前提交上个季度的季报，服务期结束前提交年报；
- (3) 出具项目危大工程方案核查意见并签字；
- (4) 在服务期内组织开展 2 次业务相关培训；
- (5) 完成甲方交办的其他任务时对应产生的相关成果文件。

第三条 合同文件组成

组成本合同的文件包括：

- (一) 本服务合同。
- (二) 中标通知书。
- (三) 投标文件澄清纪要或承诺书（如有）。
- (四) 投标书及其附件。
- (五) 招标文件及补遗。
- (六) 相关技术标准、规范及有关技术文件。
- (七) 甲、乙方洽商、变更等书面协议或文件。

第四条 服务期限及合同续签

本项目服务期限为一年，即自 2024 年 6 月 1 日至 2025 年 5 月 31 日。服务期满后，根据乙方履约考核情况确定是否续签，续签不超过两次（一年一签），长期服务政府采购合同履行期限最长不得超过 36 个月，如甲方对履约情况不满意，可决定不再续约。

第五条 合同款、支付数额及支付方式

(一) 合同价款

合同款（合同总额）为人民币 2886050 元（人民币 贰佰捌拾捌万陆仟零伍拾元）。本项目服务费采用总价包干制，投标报价包括服务成本、法定税费和企业利润等一切费用，合同期限内不做调整。

(二) 支付方式

合同款分 3 次支付。

1. 首期款：合同签订当月或次月 20 日前，中标人可向采购人申请支付项目首期款，金额为合同签订金额的 60%。

2. 剩余合同款分 2 次支付，即自合同签订当月起，原则上中标人每 6 个自然月（20 日前）可向采购人申请支付项目合同签订金额 20% 的费用。

合同款采用转账方式支付。乙方应依规定提交付款申请材料，并提交正规含税发票，不得以非正当理由拖延合同款支付进度。如乙方延期提供，甲方有权顺延支付；因甲方财政审批流程导致的延期付款，甲方不承担违约责任，乙方不得因此而拒绝履行合同义务。**若乙方提供的银行收款账号信息发生变更，应在付款日前 7 个工作日书面通知甲方，否则甲方按原账户信息付款的，视为乙方已收到相应支付款项。**

第六条 团队人员、投入设备要求

乙方需为本项目安排 12 人的工作团队（团队人员均需为投标人自有员工，且同一人员不可重复统计），并投入相

(本页为签章页)

甲方(盖章): 深圳市大鹏新区住房和建设局
地址: 深圳市大鹏新区葵涌街道金岭路1号
负责人或授权代表(签字):

质量安全监督站负责人(签字): 冯明光
日期: 2024年4月16日

联系人:

电话:

传真:

乙方(盖章): 中冶建筑研究总院(深圳)有限公司
地址: 深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室
(入驻深圳市前海商务秘书有限公司)

法定代表人或授权代表(签字): 邓岩
日期: 2024年4月16日

联系人: 邓岩

电话: 13725581983

传真:

开户银行: 深圳建行南油支行

开户名称: 中冶建筑研究总院(深圳)有限公司

银行账号: 44201519000051003164

管理班子确认函

合同名称：大鹏新区 2024-2025 年度建设工程第三方巡查及相关技术服务项目服务合同，合同期限为 2024 年 6 月 1 日 至 2025 年 5 月 31 日。合同金额为人民币 288.605 万元，中冶建筑研究总院（深圳）有限公司为中标单位。

具体项目管理班子见下表：

序号	职务	姓名
1	项目负责人	龚超
2	项目组长	黄生高
3	项目组长	曹文昭
4	项目组长	黄新宇
5	项目工程师	蓝小良
6	项目工程师	胡俊杰
7	项目工程师	彭博
8	项目工程师	邓赵福
9	项目工程师	郑伟军
10	项目工程师	吴远榴

深圳市大鹏新区住房和建设局

日期：2024 年 10 月 23 日



5.近 6 月社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄生高 社保电脑号：600222683 身份证号码：362402197001231012 页码：1

参保单位名称：中冶建筑研究总院（深圳）有限公司 单位编号：60040656 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	11	60040656	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	12	60040656	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2025	01	60040656	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72	
2025	02	60040656	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72	
2025	03	60040656	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.15	5.04	
2025	04	60040656	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.15	5.04	
合计			4492.0	2156.16			1994.1	797.64			199.44		37.92	113.84	28.96	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e9df047fbfbi ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号60040656 单位名称中冶建筑研究总院（深圳）有限公司



4.6.7. 吴亚军(团队人员)

1.毕业证



2. 职称证

从事专业 Speciality	机械(工程设备)				
专业技术职务 任职资格 Professional & Technical Qualifications	助理工程师				
评审组织 Organization Of Evaluation	初聘				
评审通过时间 Time Of Adoption	2017.06				
发证单位 Issuing Authority	新乡县人民政府	姓名 Full Name	吴亚军	性别 Sex	男
文件号 新乡县职改【2017】07号		出生年月 Birthdate	1993.01	籍贯 Native Place	
		工作单位 Work Unit	河南康卉园林建设工程有限公司		
		证书编号 Credentials No.	D05901097170900260		
			2017年6月18日		

3. 资格证

	中级注册安全工程师 Intermediate Certified Safety Engineer	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、应急管理部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得中级注册安全工程师职业资格。</p>		
		姓 名: 吴亚军
		证件号码: 412725199301195011
		性 别: 男
		出生年月: 1993 年 01 月
		专 业: 建筑施工安全
		批准日期: 2023 年 10 月 29 日
		管 理 号: 20231004644000002168
中华人民共和国 人力资源和社会保障部	中华人民共和国 应急管理部	

4. 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60040656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60040656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60040656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60040656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60040656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60040656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				4222.48	2156.16			598.26	199.44			199.44		37.92		113.84	28.96

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9df04851d9u ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
- | | |
|------------------|--------------------------|
| 单位编号
60040656 | 单位名称
中冶建筑研究总院（深圳）有限公司 |
|------------------|--------------------------|



4.6.8. 彭博(团队人员)

1.毕业证



2. 职称证

	<p>姓名 彭博 Full Name</p> <p>性别 男 Gender</p> <p>身份证号 360101199408176013 ID No.</p> <p>专业名称 土木工程 Speciality</p> <p>资格级别 工程师 Qualification Level</p> <p>授予时间 2024.04.07 Issued On</p> <p>授予单位:  Issued By</p>
<p>证书编号 202401229 Certificate No.</p> <p>持证人签名 Signature of Bearer</p>	

3. 资格证

<p>二级建造师</p> <p>本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级建造师的执业资格。</p> <p> 广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试 证书专用章</p>	 <p>姓名: 彭博 证件号码: 360101199408176013 性别: 男 出生年月: 1994年08月 专业: 建筑工程 批准日期: 2022年06月12日 管理号: 2022050440502019440256003733</p>
---	--

4. 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60040656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60040656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60040656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60040656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60040656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60040656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				4222.48	2156.16			598.26	199.44			199.44				13.84	28.96

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9df048436ca ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
- | | |
|------------------|--------------------------|
| 单位编号
60040656 | 单位名称
中冶建筑研究总院（深圳）有限公司 |
|------------------|--------------------------|




4.6.9. 周正东(团队人员)

1.毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 **周正东** 性别 **男**，一九九六年十一月二十七日生，于二〇一四年九月至二〇一八年六月在本校 **工业设计** 专业 **四** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**怀化学院**

校（院）长：

证书编号：**105481201805003138**

二〇一八年 六 月 十二 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

2. 职称证



证书编号 202401218

Certificate No.

持证人签名

Signature of Bearer

姓名 周正东
Full Name

性别 男
Gender

身份证号 430726199611271313
ID No.

专业名称 工业设计
Speciality

资格级别
Qualification Level

授予时间 2024.04.07
Issued On

授予单位:
Issued By



3. 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60040656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60040656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60040656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60040656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60040656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60040656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4222.48	2156.16			598.26	199.44			199.44		37.92	113.84		28.96	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9df04833615 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60040656
单位名称
中冶建筑研究总院（深圳）有限公司



4.6.10. 胡俊杰(团队人员)

1.毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 **胡俊杰** 性别 **男**，一九九四年七 月 十九 日生，
于二〇一三年 九 月至二〇一七年 七 月在本校 **软件工程**
土木工程
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名：**江西理工大学**

校（院）长：**杨斌**

证书编号：104071201705004706

二〇一七年 七 月 一 日

2. 职称证



证书编号 202301159

Certificate No.

持证人签名

Signature of Bearer

胡俊杰

姓名 胡俊杰

Full Name

性别 男

Gender

身份证号 360281199407192131

ID No.

专业名称 土木工程

Speciality

资格级别 工程师

Qualification Level

授予时间 2023. 04. 10

Issued On

授予单位:

Issued By



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

计算单位：元

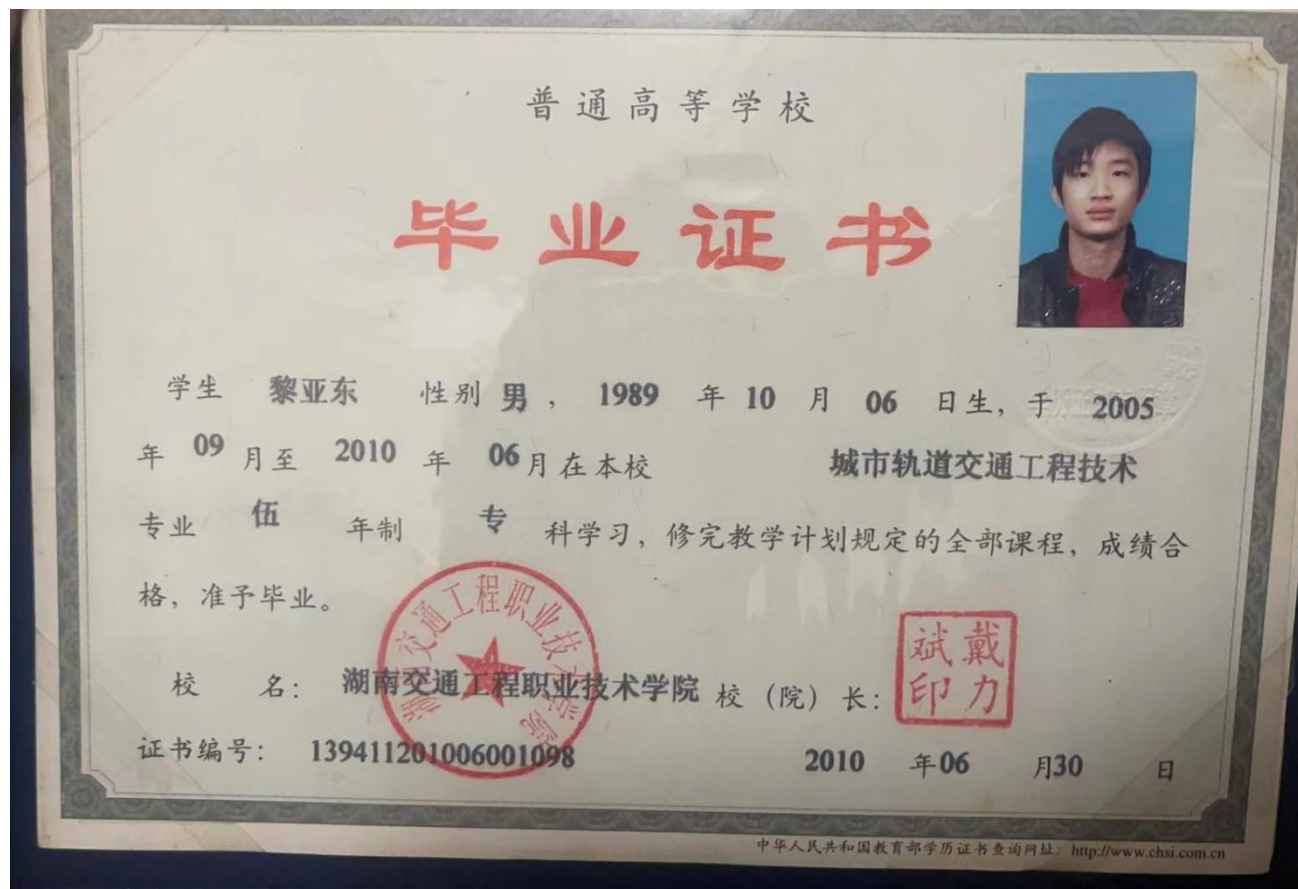
社保费缴纳清单
387.2 832.
证明专用章

单位名称
中冶建筑研究总院（深圳）有限公司



4.6.11. 黎亚东(团队人员)

1.毕业证



2.社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黎亚东

社保电脑号：800324766

身份证号码：430405198910062535

页码：1

参保单位名称：中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

单位编号：60040656

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60040656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72		
2024	12	60040656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72		
2025	01	60040656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72		
2025	02	60040656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72		
2025	03	60040656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.15	5.04		
2025	04	60040656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.15	5.04		
合计			4222.48	2156.16			598.26	199.44			199.44		37.92	113.84	28.96		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e9df0482d6e1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60040656
单位名称
中冶建筑研究总院（深圳）有限公司



4.6.12. 胡蓉晖(驻点人员)

1.毕业证



2. 职称证



证书编号 202301160

Certificate No.

持证人签名

Signature of Bearer

姓名 胡蓉晖

Full Name

性别 女

Gender

身份证号 140303197706060020

ID No.

专业名称 安全工程

Speciality

资格级别 工程师

Qualification Level

授予时间 2023.04.10

Issued On

授予单位

Issued By



3.社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡蓉晖

社保电脑号：2972504

身份证号码：140303197706060020

页码：1

参保单位名称：中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

单位编号：60040656

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60040656	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	12	60040656	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	01	60040656	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	02	60040656	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	03	60040656	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	04	60040656	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
合计			7000.0	3360.0			2100.0	840.0			210.0		168.0		336.0		84.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e9df0483ecfh ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60040656

单位名称
中冶建筑研究总院（深圳）有限公司



4.6.13. 肖泮函(驻点人员)

1.毕业证

成人高等教育		毕业证书		
学生 肖泮函 , 性别 男 , 一九八八年 五 月二十四日生, 于二〇一二年 一 月				
至二〇一五年 一 月在本校		工程管理	专业 函授 学习,	
修完 三 年制 本 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。				
校(院)长:		校(院)名:		
证书编号: 107985201505001122		二〇一五年 一 月 五 日		

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

2. 职称证

专业技术系列 Professional Series	工程	 (加盖审批部门钢印有效)
专业名称 Name of Speciality	建筑工程	
资格名称 Name Qualification	工程师	
批文号 Approval No.	冀建职改办字[2014]1号	
授予时间 Date of Conferment	2014年12月	姓名 Name
工作单位 Work Unit	河北建工集团 有限责任公司	性别 Sex
		出生年月 Date of Birth
		编号 No.
		0975000
		二〇一五年一月一日

3. 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60040656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60040656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60040656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60040656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60040656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60040656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4222.48	2156.16			598.26	199.44			199.44		57.92	115.84		28.96	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e9df0480c1cs) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
- | 单位编号 | 单位名称 |
|----------|------------------|
| 60040656 | 中冶建筑研究总院(深圳)有限公司 |



4.6.14. 阳志颖(驻点人员)

1.毕业证

普通高等学校	
毕业证书	
	
学生 阳志颖 性别 男 , 一九九三年 六 月 三 日生, 于二〇一一年 九 月至二〇一四年 六 月在本校 电气自动化技术 专业	
三 年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。	
校 名: 华中科技大学武昌分校	校(院)长: 
证书编号: 123091201406000565	二〇一四年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

2. 资格证

	<h1>一级建造师</h1> <p>Constructor</p>	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级建造师职业资格。</p>		
		
中华人民共和国人力资源和社会保障部	中华人民共和国住房和城乡建设部	
		姓 名: 阳志颖
		证件号码: 429006199306035114
		性 别: 男
		出生年月: 1993年06月
		专 业: 机电工程
		批准日期: 2021年09月12日
		管 理 号: 20210903444000005099
		



使用有效期: 2025年04月13日
- 2025年10月10日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 阳志颖

性 别: 男

出生日期: 1993年06月03日

注册编号: 粤1442021202206109



聘用企业: 中冶建筑研究总院(深圳)有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-10-17至2027-10-16)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 阳志颖

签名日期: 2025.4.13



中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期: 2024年10月17日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

57.92 115.14

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391e9df0481b84y) 核查, 验真码有效期三个月。

单位名称
中冶建筑研究总院（深圳）有限公司



4.7.投标人认为应补充提供的其他文件资料或说明。

投标人甲方表扬证书一览表

序号	项目名称	荣誉证书	日期
1	深铁置业工程安全质量第三方评估项目优秀供应商	优秀供应商	2022-2023
2	坪山区建设工程质量安全文明检查及相关技术服务	表扬信	2022-2023
3	横琴粤澳深度合作区城市规划和建设局 2023 年质量安全检测机构专业技术咨询服务合同	表扬信	2023-2024
4	2023 年南山区市管建设工程安全第三方巡查工作服务项目	表扬信	2023-2024
5	2022-2024 年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方安全工作技术咨询服务	表扬信	2022-2024
6	2024 年深圳市宝安区建设工程施工质量安全专业诊断暨检查服务	表扬信	2024-2025
7	第三方实测实量质量评估技术服务合同	感谢信	2025
8	前海蛇口自贸片区建设工程第三方巡查	表扬信	2020-2021
9	珠海市横琴新区管理委员会建设环保局	表扬信	2020
证明文件附后			

1. 深铁置业工程安全质量第三方评估项目优秀供应商

2024 年金牌供应商



2023 年度优秀供应商



2022 年度优质供应商



2. 坪山区建设工程质量安全文明检查及相关技术服务

深圳市坪山区住房和建设局

表扬信

中冶建筑研究总院（深圳）有限公司：

感谢贵司长期以来对我局建设工程质量安全领域监管工作的支持。贵司委派在坪山区的项目团队及项目负责人汤沐同志，在近几年坪山区建设工程质量安全文明检查及相关技术服务等工作中，以积极主动的工作作风，较强的业务工作能力，良好的职业综合素养，带领贵司服务团队高质量地完成了我局交办的各项工作，在建筑工程质量安全领域为我局提供了有力的专业支撑，得到了我局领导认可。

经我局研究决定，特对汤沐同志及坪山项目服务团队提出表扬。希望项目部在后续工作中再接再厉，不断进取。

特此表扬！

深圳市坪山区住房和建设局

2023年8月18日

(电子)

3. 横琴粤澳深度合作区城市规划和建设局 2023 年质量安全检测机构专业技术咨询服务合同

横琴粤澳深度合作区城市规划和建设局

表扬信

中冶建筑研究总院（深圳）有限公司：

2023 年，贵公司协助我局开展建设工程安全监管技术服务工作，在安全辅助巡查工作中坚持高标准、严要求，积极履行职责，不断提高服务质量。通过定期巡查、隐患排查、风险评估、早巡查、夜巡查、节假日巡查、全天候天眼巡查、危大工程旁站等一系列措施，有效预防和减少了安全事故的发生。

同时，贵公司积极协助我局提升建设工程安全监管机制创新，提供有效技术支撑咨询服务，建立完善智慧工地和信息化监管平台，规范危大工程专项方案专家论证、验收、实施监督管理，初步构建起政府抓监管、专业技术服务机构提供技术支撑的建筑施工安全管理联动模式，促进合作区建设工程安全生产形势持续平稳可控。

在此，特向贵公司横琴服务团队予以表扬！向服务团队中的全体专家、工作人员表示衷心的感谢！望贵公司再接再厉，积极履行央企社会责任，以实际行动助力合作区安全发展！

横琴粤澳深度合作区城市规划和建设局

2024 年 1 月 24 日



4. 2023 年南山区市管建设工程安全第三方巡查工作服务项目

深圳市南山区住房和城乡建设局

表扬信

中冶建筑研究总院（深圳）有限公司：

2023 年 11 月 7 日上午，贵司蓝小良巡查团队（成员阳志、刘彬、付迪）对腾创未来项目进行日常安全巡查，巡查期间设备巡查工程师阳志发现 1#塔吊多处标准节连接螺栓松动，可能导致螺栓连接失效破坏，当即要求项目暂停使用该塔吊，立即紧固螺栓并重新验收，并上报市住房和城乡建设局，及时发现并消除了一项重大安全隐患。市局特将该项隐患整改情况回函我局，充分表明了对巡查工作成效的肯定，体现出相关巡查工程师对工作尽职尽责的态度以及突出的专业能力。

贵司巡查服务开展至今，勇担重任，积极协助我局开展辖区建设工程安全巡查，促进我区在建工地安全生产形势平稳可控。在此，我局特向贵司蓝小良巡查团队（成员阳志、刘彬、付迪）颁发表扬信，望贵司全体巡查人员在日后工作中向优秀学习，再接再厉、持续发挥先锋作用，用实际行动“筑建”安全理念，为南山区建设领域高质量发展做出更大贡献！

(此页无正文)



(联系人：蒋坚；联系电话：26565166)

抄送：区建安委办、区质检站、区安监站

5. 2022-2024 年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方安全工作技术咨询服务

深圳市龙岗区建筑工务署

表扬信

中冶建筑研究总院(深圳)有限公司:

2024 年, 贵司协助我署开展建设工程安全监管技术服务工作。贵司委派在我署的项目团队及项目负责人邓岩同志, 在我署建设工程安全文明检查及相关技术服务等工作中, 以积极主动的工作作风, 较强的业务工作能力和良好的职业综合素养, 高质量地完成了我署交办的各项工作, 在建设工程安全监管技术服务工作中为我署提供了有力的专业支撑, 得到了我署领导认可。

经我署研究决定, 特对邓岩同志及委派在我署的项目服务团队提出表扬。希望项目部在后续工作中再接再厉, 不断进取。

深圳市龙岗区建筑工务署!

2024 年 12 月 24 日



深圳市龙岗区建筑工务署

感谢信

中冶建筑研究总院（深圳）有限公司：

贵司詹文婷同志在我署工作期间，讲政治守纪律，敢于担当，善于思考，一方面对待工作高度负责、勤勉敬业，待人接物谦逊有礼、面对繁杂工作能够迎难而上，展现出较为全面的个人综合素质，另一方面该同志深入学习了我署的项目质量安全管控体系与工作机制，积极向署内业务骨干请教业务细节，增长自身业务能力。

在此，我署对贵司在干部专业素养提升工作上的重视表示肯定，对詹文婷同志在我署工作期间的优良表现予以表扬。

感谢贵司的大力支持与帮助，祝愿贵司在未来的发展中蒸蒸日上，再创佳绩。

深圳市龙岗区建筑工务署

2024年12月24日

6. 2024 年深圳市宝安区建设工程施工质量安全专业诊断暨检查服务

表扬信

中冶建筑研究总院（深圳）有限公司：

感谢你公司 2024 年对我中心建设工程施工质量安全专业诊断检查工作的支持。你公司项目检查团队在配合我中心开展该项工作的过程中，认真负责、服从安排，高质高量地完成了我中心交办的各项工作，体现出了央企的责任和担当。经我中心研究决定，特对你公司项目检查团队提出表扬，希望你公司在今后的工作中再接再厉，共同为宝安区建设工程质量建设添砖加瓦。

深圳市宝安区住房和建设事务中心

2025 年 1 月 14 日



7. 前海蛇口自贸片区建设工程第三方巡查

中国(广东)自由贸易试验区深圳前海蛇口片区新城建设指挥部

感 谢 信

中冶建筑研究总院（深圳）有限公司：

2020 年，随着疫情爆发及疫情防控成为新常态，前海城市新中心建设面临前所未有的特别挑战。同时，2020 年是深圳经济特区建立 40 周年，也是前海合作区成立 10 周年。

在新形势、高要求的背景下，贵公司为我局提供建设工程第三方巡查评估、建设工程项目管理人员安全履职巡查（以下简称履职巡查）等技术服务，业务基础扎实、业务水平优秀。

其中，第三方巡查评估团队平均每个项目每周一次巡查、以计划、巡查、督办、提升的标准化运作，形成从隐患排查到管理提升的系统化、规范化流程，确保前海建设保量更保质。

履职巡查团队在前海建设工程第三方巡查基础上，创新开展针对工程项目主要管理人员履职能力的巡查评价工作，由传统的“保姆式”巡查转向源头上提升项目管理水平，进一步提升了建设工程安全生产管理水平，推动前海打造成为国内领先的工程项目管理标杆片区。

在此，对贵公司全方位支持前海建设提升表示诚挚的感

谢，并对贵公司上述服务团队提出表扬。

中国（广东）自由贸易试验区管理委员会深圳前海蛇口片区新城建设指挥部

2021年2月5日



8. 珠海市横琴新区管理委员会建设环保局

珠海市横琴新区管理委员会建设环保局

表扬信

中冶建筑研究总院（深圳）有限公司：

岁末春来，一场新型冠状病毒感染的肺炎疫情突如其来，牵动亿万人的心，全国进入了严峻的防控形势之中。我局按照区管委会的要求，严格部署疫情防控工作。在此，我们对参与到防控工作的贵司驻横琴第三方安全巡查项目部的全体工作人员表示感谢，感谢你们在防控工作中的辛勤付出和敬业精神。

特别是徐运如同志，在疫情防控期间，他担任建筑工地疫情防控网格员工作，24小时待命，配合公安、医院、社区组成三人小组对所有建筑工地大数据重点人员进行排查、跟踪。三个月来，排查返工人员1000余人；安排集中隔离医学观察14天返珠人员200余人，发放隔离通知书200余份；对有不适症状的人员进行体温测量370余人，安排湖北返珠人员免费核酸检测1100余人，发放健康告知书3000余份。

你们的服务态度和敬业精神让我们感动，你们的辛勤工作不但体现出你们的担当，同时也彰显了贵司的品牌魅力。

希望贵司继续秉持优质服务宗旨，让我们携手一致，共克时

艰，合力打赢这场疫情防控阻击战。祝贵司事业蒸蒸日上！



9. 第三方实测实量质量评估技术服务合同

深圳市前海建设投资控股集团有限公司

感谢信

中冶建筑研究总院（深圳）有限公司：

贵司作为前海合作区建设工程第三方安全、质量巡查技术服务单位，在过去一年，贵司前海项目团队恪守公平公正的工作原则，充分发挥专业技术优势，为我司项目提供高频、科学、专业的巡查技术服务，深入现场排查安全隐患，科学评估项目安全管理状态，积极为深港建设领域合作试点项目号诊把脉、建言献策，助力提升我司项目安全、质量管理整体水平，筑牢项目安全屏障，有效确保前海合作区建设领域安全形势平稳可控。同时，贵司前海项目团队还积极配合完成“格美”“摩羯”台风人员疏散、登革热防范、优秀项目观摩以及重要外事接待活动安全保障工作，得到我司领导的高度肯定。

在此，对贵司近一年所做的工作及取得的优异成绩表示感谢，对贵司前海项目团队全体成员表示感谢，希望在新的一年里工作中保持谦虚进取的精神，再接再厉，继续发挥专业特长和优良作风，再创佳绩。

深圳市前海建设投资控股集团有限公司

2025年1月17日

