

一、投标函

致：深圳公共资源交易中心

1.根据已收到贵单位的项目编号为 FTZXCG-2025-00126 的 福田区西交利物浦大学基础教育集团外国语学校(上步)搬迁楼顶花泥服务（项目名称） 项目的招标文件，遵照《深圳经济特区政府采购条例》和《深圳网上政府采购管理暂行办法》等有关规定，我单位经研究上述招标文件的专用条款及通用条款后，愿意按照招标文件要求承包上述项目并修补其任何缺陷。

2.投标价格见投标书编制软件中《开标一览表》中填写的投标总价。

3.如果我单位中标，我单位将按照招标文件的要求足额提交履约担保。

4.我单位同意所递交的投标文件在“对通用条款的补充内容”中明确的投标有效期内有效，在此期间内我单位的投标有可能中标，我方将受此约束。

5.除非另外达成协议并生效，贵单位的中标通知书和本投标文件将构成合同的重要内容。

6.我单位理解贵单位将不受必须接受所收到的最低报价或其它任何投标文件的约束。

7.如我单位提交样品，且未在规定时间内取回样品的，视同放弃取回，同意深圳公共资源交易中心对我单位提交的样品进行清理。

投标人：深圳大业建设实业有限公司； 单位地址：深圳市龙岗区横岗街道华侨新村 1-1 栋 401；

法定代表人（负责人）或其授权委托代理人：陈晓玲；

电话：0755-28116828；

日期：2025 年 9 月 22 日

二、政府采购投标及履约承诺函

致：深圳公共资源交易中心

我单位承诺：

1. 我单位参与本项目所投标（响应）的货物、工程或服务，不存在侵犯知识产权的情况。
2. 我单位参与本项目政府采购活动时不存在被有关部门禁止参与政府采购活动且在有效期内的情况。
3. 我单位具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款规定的六项条件。
4. 我单位未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。
5. 我单位不存在《深圳市财政局政府采购供应商信用信息管理办法》（深财规〔2023〕3号）列明的严重违法失信行为。
6. 我单位参与该项目投标，严格遵守政府采购相关法律，不造假，不围标、串标、陪标。我单位已清楚，如违反上述要求，投标将作无效处理，被列入不良记录名单并在网上曝光，同时将被提请政府采购主管部门给予一定年限内禁止参与政府采购活动或其他处罚。
7. 我单位如果中标，做到守信，不偷工减料，依照本项目招标文件需求内容、签署的采购合同及本单位在投标中所作的一切承诺履约。我单位对本项目的报价负责，中标后将严格按照本项目招标文件需求、签署的采购合同及我单位在投标中所作的全部承诺履行。
- 我单位清楚，若以“报价太低而无法履约”为理由放弃本项目中标资格时，愿意接受主管部门的处理处罚。若我单位中标本项目，我单位的报价明显低于其他投标人的报价时，我单位清楚，本项目将成为重点监管、重点验收项目，我单位将按时保质保量完成，并全力配合有关监管、验收工作；若我单位未按上述要求履约，我单位愿意接受主管部门的处理处罚。
8. 我单位已认真核实了投标文件的全部内容，所有资料均为真实资料。我单位对投标文件中全部投标资料的真实性负责，如被证实我单位的投标文件中存在虚假资料的，则视为我单位隐瞒真实情况、提供虚假资料，我单位愿意接受主管部门作出的行政处罚。
9. 我单位承诺中标后项目不转包，未经采购人同意不进行分包。
10. 我单位保证，其所提供的货物通过合法正规渠道供货，在提供给采购人前具有完全的所有权，采购人在中华人民共和国使用该货物或货物的任何一部分时，不会产生因第三方提出的包括但不限于侵犯其专利权、商标权、工业设计权等知识产权和侵犯其所有权、抵押权等物权及其他权利而引发的纠纷；如有纠纷，我单位承担全部责任。
11. 我单位保证，若所投货物涉及《财政部生态环境部关于印发节能产品政府采购品目清单的通知》（财库〔2019〕19号）列明的政府采购强制产品，则所投该产品符合节能产品的认证要求。若所投产品包括数据中心相关设备的，应满足《财政部 生态环境部 工业和信息化部关于印发〈绿色数据中心政府采购需求标准（试行）〉的通知》（财库〔2023〕7号）要求。若所投产品涉及国家强制性标准的，所投产品应符合国家强制性标准相关要求。
12. 我单位已知悉并同意中标（成交）结果信息公示（公开）的内容。
13. 我单位保证，符合《中华人民共和国政府采购法实施条例》第十八条规定，与其他投标供应商不存在单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系；不存在为本次采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的情形。若存在“不同供应商的董事、股东或其他高级管理人员为同一人的”情形的，我单位保证不存在串通投标、恶意串通或者视为串通投标的情形。
14. 我单位保证，若所投产品列入强制性产品认证目录的，则所投该产品须获得强制性产品认证证书（即CCC认证）；其中适用自我声明评价方式的产品，则所投该产品须具有“强

制性认证产品符合性自我声明”；若所投产品列入工业产品生产许可证管理的产品目录的，则所投该产品生产者（制造商）须获得《全国工业产品生产许可证》。

15. 我单位清楚，如存在违反投标承诺行为情节严重的，将根据《深圳市财政局关于印发〈深圳市财政局政府采购供应商信用信息管理办法〉的通知》，依法被列入失信信息。

以上承诺，如有违反，愿依照国家相关法律法规处理，并承担由此给采购人带来的损失。

投标人： 深圳大业建设实业有限公司

日期： 2025 年 9 月 22 日

三、投标人情况及资格证明文件

（一）投标人资格证明文件

（特别提示：投标人须按本招标文件第一册第一章招标公告“申请人的资格要求”（即投标人资格要求）提供相关的资格证明资料，未提供或提供不完整、不符合要求的，将作投标无效处理。其中要求提供《政府采购投标及履约承诺函》《供应商基本情况表》且已在规定章节中提供的，此处不重复提供。）

1.具有独立承担民事责任的能力（提供营业执照或事业单位法人证书等证明资料扫描件，原件备查，分支机构参与投标的，须同时提供总公司授权文件且授权书载明其民事责任由总公司承担）；



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
914403006990851230

名称 深圳大业建设实业有限公司

类型 有限责任公司(法人独资)

法定代表人 陈晓德

成立日期 2009年12月18日

住所 深圳市龙岗区横岗街道华侨新村1-1栋401



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2023年06月21日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

2.本项目不接受联合体投标，不接受投标人选用进口产品参与投标，详见招标文件“第三章 用户需求书”；

/

3.参与本项目政府采购活动时不存在被有关部门禁止参与政府采购活动且在有效期内的情况（由供应商在《政府采购投标及履约承诺函》中作出声明）；

详见《政府采购投标及履约承诺函》

4.具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款的条件（由供应商在《政府采购投标及履约承诺函》中作出声明）；

详见《政府采购投标及履约承诺函》

5.未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单（由供应商在《政府采购投标及履约承诺函》中作出声明）；

详见《政府采购投标及履约承诺函》

6.不存在《深圳市财政局政府采购供应商信用信息管理办法》（深财规〔2023〕3号）列明的严重违法失信行为（由供应商在《政府采购投标及履约承诺函》中作出声明）；

详见《政府采购投标及履约承诺函》

7.为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动（由供应商在《政府采购投标及履约承诺函》中作出声明）；

详见《政府采购投标及履约承诺函》

8.不同供应商的法定代表人、主要经营负责人、项目投标授权代表人、项目负责人、主要技术人员不得为同一人、属同一单位或者在同一单位缴纳社会保险；不同投标供应商的投标文件不得由同一单位或者同一人编制；单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加本项目政府采购活动（由供应商填写《供应商基本情况表》相关信息）

详见《供应商基本情况表》

9.本项目全部专门面向中小企业采购：**是，本项目的承接服务商为符合政策要求的中小微企业、残疾人福利性单位或监狱企业（由供应商在《中小企业声明函、残疾人福利性单位声明函及监狱企业声明函》中作出声明；未提供声明函或声明函不符合“填写指引”的，按资格审查不通过处理）；**

详见《中小企业声明函》

（二）中小企业声明函、残疾人福利性单位声明函及监狱企业声明函

填写指引：

1.该部分内容由投标人根据自身实际情况填写，不符合要求的投标人可以不填写或直接删除相应的声明函。投标人提供的声明函不属实的，属于提供虚假资料谋取中标，依照《中华人民共和国政府采购法》等国家有关规定追究相应责任。

2.该部分内容填写需要参考的相关文件：

(1)财政部《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）

(2)《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号，以下简称300号文）

(3)《统计上大中小微型企业划分办法(2017)》（国统字〔2017〕213号）

(4)《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）

(5)《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）

3.请依照提供的格式和内容填写声明函，不要随意变更格式；声明函不需要盖章或签字；满足多项优惠政策的投标人，不重复享受多项价格扣除政策。

4.声明函具体填写要求：

（1）声明是中小企业须填写《中小企业声明函》的以下内容：

第一处，在“单位名称”下划线处如实填写采购人名称（深圳公共资源交易中心不是本项目的采购人，而是组织实施机构）；

第二处，在“项目名称”下划线处如实填写采购项目名称；对于分包方式面向中小企业采购的项目，应标明中小企业的具体分包内容；对于以联合体方式面向中小企业采购的项目，应标明联合体中中小企业所承担的具体内容；

第三处，在“标的名称”下划线处填写所采购服务（标的）的具体名称（以招标文件第一册第三章用户需求书“服务需求明细”的“服务需求名称”一栏为准）；如果涉及多项服务（标的）为同一企业制造，“标的名称”下划线处可以如实填写多项服务；

第四处，在“招标文件中明确的所属行业”下划线处填写采购标的对应的中小企业划分标准所属行业（所属行业以招标文件第一册第三章用户需求书“服务需求明细”的“标的所属行业”一栏为准），并确保与采购标的涉及的服务承接商本身的所属行业保持一致。对于分包方式面向中小企业采购的项目，“采购文件中明确的所属行业”应按照采购文件中注明的分包给中小企业的采购标的所属行业填写，并确保与该分包部分采购标的涉及的服务承接商本身的所属行业保持一致；对于以联合体方式面向中小企业采购的项目，“采购文件中明确的所属行业”应按照采购文件中注明的联合体中中小企业承担的采购标的所属行业填写，并确保与该分包部分采购标的涉及的服务承接商本身的所属行业保持一致；

第五处，在“企业名称”下划线处如实填写服务承接商名称。对于分包方式面向中小企业采购的项目，“企业名称”应填写分包部分采购标的对应的服务承接商；对于以联合体方式面向中小企业采购的项目，“企业名称”应填写联合体中中小企业承担采购标的对应的服务承接商；

第六、七、八处，在“从业人员”、“营业收入”、“资产总额”下划线处如实填写从业人员、营业收入、资产总额。从业人员、资产总额指标以上年度末数据为依据，营业收入指标以上年度累计数据为依据。无上年度数据的新成立企业可不填报。

第九处，在“中型企业、小型企业、微型企业”下划线处应依据企业上年度从业人员、营业收入、资产总额等指标，按照《中小企业划型标准规定》（工信部联企业〔2011〕300

号)、《金融业企业划型标准规定》(银发〔2015〕309号),判断《中小企业声明函》载明的服务承接商是否属于采购文件所属行业的中型企业/小型企业/微型企业。

(2)对于已纳入统计部门统计范围的企业,所属行业、从业人员、营业收入、资产总额、规模类型应与统计部门报表保持一致。对于未纳入统计部门统计范围的企业,应对照《国民经济行业分类》确定所属行业,当企业从事两种以上的经济活动时,按照企业从事的主要活动确定所属行业;从业人员、营业收入、资产总额应按照上年度末实际情况填报,并应确保在争议纠纷处理时,可提供相关数据的来源依据。

(3)事业单位、社会组织等非企业主体不享受中小企业扶持政策。

(4)声明是残疾人福利性单位须填写《残疾人福利性单位声明函》的相关内容,具体参照以上《中小企业声明函》填写要求执行。

(5)声明是监狱企业须填写《监狱企业声明函》的三项内容(填写位置的字体已加粗),具体参照以上《中小企业声明函》填写要求执行。

5.若本项目属于专门面向中小企业、残疾人福利性单位或监狱企业,则声明函有效性由采购人或代理机构判定,如判定声明函无效的,相关供应商将作资格审查不通过处理;若本项目非专门面向中小企业、残疾人福利性单位或监狱企业,声明函的有效性由评审委员会判定,如评审委员会判定声明函无效,相关供应商不享受价格扣除(但不作投标无效处理)。

6.本项目属于服务类项目,相关服务的承接商应当为中小企业或残疾人福利性单位或监狱企业,如包含硬件设备、产品等货物采购的,不再对其中涉及的货物的制造商作出要求。

7.采购人、代理机构、评审委员会在依法进行资格审查、评审过程中,发现《中小企业声明函》存在明显笔误或含义不明确的,应按规定要求供应商进行澄清、说明或补正。澄清修改后符合中小企业条件的供应商,可以享受中小企业扶持政策。

1. 中小企业声明函(服务)

本公司(联合体)郑重声明,根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》(财库〔2020〕46号)的规定,本公司(联合体)参加_____(单位名称)深圳市福田区西交利物浦大学基础教育集团外国语学校(上步)_____的_____(项目名称)福田区西交利物浦大学基础教育集团外国语学校(上步)搬迁楼顶花泥服务_____采购活动,服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业(含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业)的具体情况如下:

1. _____(标的名称)福田区西交利物浦大学基础教育集团外国语学校(上步)搬迁楼顶花泥服务_____,属于_____(采购文件中明确的所属行业)其他未列明行业_____行业;承接企业为_____(企业名称,要求承接企业本身所属行业应当与招标文件要求的行业相一致)深圳大业建设实业有限公司_____,从业人员_____29_____人,营业收入为_____2515.435525_____万元,资产总额为_____4311.033796_____万元,属于_____(中型企业、小型企业、微型企业)小型企业_____;

2. _____(标的名称)_____,属于_____(采购文件中明确的所属行业)_____行业;承接企业为_____(企业名称,要求承接企业本身所属行业应当与招标文件要求的行业相一致)_____,从业人员_____人,营业收入为_____万元,资产总额为_____万元,属于_____(中型企业、小型企业、微型企业)_____;

.....

以上企业,不属于大企业的分支机构,不存在控股股东为大企业的情形,也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假,将依法承担相应责任。

本投标人已知悉《政府采购促进中小企业发展管理办法》(财库〔2020〕46号)、《中

小企业划型标准规定》（工信部联企〔2011〕 300 号）、《统计上大中小微型企业划分办法（2017）》等规定，承诺提供的声明函内容是真实的，并知悉根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号）第二十条规定，投标人按照本办法规定提供声明函内容不实的，属于提供虚假材料谋取中标，依照《政府采购法》等政府采购有关法律法规规定追究相应责任。

四、项目详细报价

（一）分项报价表

搬运楼顶花泥服务费报价表

序号	工程项目名称	数量	单位	材料单价(元)	合计（元）	说备注
1	楼顶面杂草清理	1850.0	M2	5	9250.0	人工杂草清理，压缩，装袋，清运至垃圾堆放处。
2	屋面自动喷淋管道拆除(蓝色管道)	250.0	M	5	1250.0	人工清理，装袋，清运至垃圾堆放处。
3	花泥（种植土）开挖	637.8	M3	45	28701.0	人工开挖，装袋。
4	花泥（种植土）人工清运	637.8	M3	55	35079.0	人工清运至吊车车斗。
5	木地板拆除	155.0	M2	30	4650.0	人工拆除，装袋，清运至地面装车。
6	园路石材拆除	408.0	M2	65	26520.0	人工拆除石材，基层，装袋，人工清运至地面装车。
7	花池拆除	245.0	M	55	13475.0	人工拆除石材，基层，装袋，人工清运至地面装车。
8	乔木树池拆除	9.0	座	650	5850.0	人工拆除石材，基层，装袋，清运，人工清运至地面装车。
9	花泥（种植土）运输	637.8	M3	60	38268.0	垃圾清运车（泥头车）运至垃圾填埋场，运距25公里以内，
10	土方弃置	637.8	M3	62	39543.6	土方弃置
11	屋面清洗	2541.0	M2	4	10164.0	人工，
12	地面保护膜	300	M2	8	2400.0	地胶/地垫，
13	行政楼屋面运土支撑钢架	12	个	420	5040.0	顶层混凝土反挑梁分格区域，手推车运土钢架搭设(3厚60*60镀锌方通钢架，15厚酚醛胶合板铺设)，
14	吊车台班费	14.0	台班	2100	29400.0	

15	水码围挡	45	M	55	2475.0	红色 1800*900，注水围挡耐磨抗撞 吸收冲击，可注水增重，使围挡更加稳固耐撞
	小计：				252065.6	

五、投标人同类项目业绩情况

序号	采购人	项目名称	合同签订时间	完成时间	服务情况	联系人	联系电话
1	深圳市龙岗区坪地街道办事处	坪地街道2024年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-工程类(城市园林绿化类)	2024.5.20	2024.10.24	良好	陈晓德	0755-28116828
2	深圳市龙岗区坪地街道办事处	坪环路柔宇科技段环境提升工程	2019.8.14	2019.11.10	良好	陈晓德	0755-28116828
3	深圳市龙岗区园山街道办事处	街道辖区部分道路乔木进行修剪工程	2019.10.22	2020.1.22	良好	陈晓德	0755-28116828
4	深圳市龙岗区坪地街道办事处	深圳外环高速、惠盐高速扩建工程坪地辖区高架桥下环境整治工程(施工)	2024.4.3	2024.9.5	良好	陈晓德	0755-28116828
/	/	/	/	/	/	/	/

(特别提示：以上表格仅供参考。投标人须按本招标文件评标信息中“投标人同类项目业绩情况”这一评分因素要求，提供证明资料)

1、坪地街道 2024 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目- 工程类（城市园林绿化类）

中标通知书

标段编号：2403-440300-04-01-900028003001

标段名称：坪地街道2024年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-工程类（城市园林绿化类）

建设单位：深圳市龙岗区坪地街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳大业建设实业有限公司

中标价：105.727344万元

中标工期：90天

项目经理(总监)：



本工程于 2024-04-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2024-05-07 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-05-08



查验码：3798173220097004 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号：_____

合同编号：PDJS2024-009-001

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：坪地街道 2024 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”
项目-工程类(城市园林绿化类)

工程地点：坪地街道

发包人：深圳市龙岗区坪地街道办事处

承包人：深圳大业建设实业有限公司

2015 年版

说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是适用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方,承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定;如无细化、完善、补充、修改或另行约定,则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款,当两者之间有不符之处,以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区坪地街道办事处

承包人(全称): 深圳大业建设实业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 坪地街道 2024 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-工程类(城市园林绿化类)

工程地点: 坪地街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本工程位于坪地街道辖区内对吉祥悦府新建口袋公园、中心社区丁山河畔新建口袋公园、横岭公园提升改造等

资金来源: 政府投入 100%。

二、工程承包范围

坪地街道辖区内对吉祥悦府新建口袋公园、中心社区丁山河畔新建口袋公园、横岭公园提升改造等

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程 _____ 万平方米	☐ 电信管道工程 _____ 米
☐ 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程 _____ 米
☐ 软基处理工程 _____ 万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
☐ 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
☐ 给水管道工程 _____ 米	☐ 泵站工程 _____ 平方米
☐ 道路工程长: _____ 米宽: _____ 米	☐ 隧道工程长: _____ 米宽: _____ 米高: _____ 米
☐ 桥梁工程 _____ 座	☐ 道路改造工程长: _____ 米宽: _____ 米
☐ 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	☐ 路灯照明工程 _____ 座

☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程____米
☐ 交通安全设施工程____米	☐ 燃气工程____米
☐ 其它：交通疏解工程、电力工程、给排水工程、防雷工程	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 地基与基础工程（ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它_____）；		
☐ 主体结构工程（ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑装饰装修工程（ ☐ 门窗 ☐ 幕墙：平方米 ☐ 其它_____）；		
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它）；		
☐ 建筑给排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它）；		
☐ 建筑电气工程（ ☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它）；		
☐ 智能建筑	（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它）；	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程（ ☐ 室外设施 ☐ 附属建筑 ☐ 室外环境）。		
☐ 燃气工程（户数：____；庭院管：__米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它）；				
☐ 建筑给排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它）；				
☐ 智能建筑（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它）；				
☐ 其它：				

4. 其他工程

_____ / _____

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期：2014年 5月 20日，以监理发出的开工令为准；

计划竣工日期：2014年 8月 20日，以竣工验收合格之日为竣工日期；

合同工期总日历天数 90 天。

标准工期总日历天数 / 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：按施工图纸设计及国家、省、深圳市现行行业验收的标准合格规范。

五、签约合同价

人民币（大写）壹佰零伍万柒仟贰佰柒拾叁元肆角肆分（¥ 1057273.44 元），最终金额以政府审计部门审定的金额为准。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰万伍仟壹佰陆拾捌元贰角肆（¥ 25168.24 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥ / 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）肆万肆仟元整（¥ 44000 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳大业建设实业有限公司

工人工资款支付专用账户开户银行：4102 6600 0400 78666

工人工资款支付专用账户号：中国农业银行股份有限公司深圳横岗支行

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年5月20日；

订立地点：坪地街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(公章)

承包方：深圳大业建设实业有限公司

法定代表人或其委托代理人：

陈晓德(签字)



组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

组织机构代码：914403006990851230

地址：深圳市龙岗区横岗街道华侨新村1-1栋401

邮政编码：518000

法定代表人：陈晓德

委托代理人：

电话：0755-28116828

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳横岗支行

账号：4425 0100 0047 0933 3999



(Handwritten signatures)

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 坪地街道2024年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-工程类(城市园林绿化类)

建设单位（公章）： 深圳市龙岗区坪地街道办事处

竣工验收日期： 2024年10月24日

发出日期： 2024年10月24日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	坪地街道2024年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-工程类(城市园林绿化类)	工程地点	深圳市龙岗区坪地街道辖区
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	本工程位于坪地街道辖区内对吉祥悦府新建口袋公园、中心社区丁山河畔新建口袋公园、横岭公园提升改造	工程造价(万元)	105.727344
结构类型	公园提升改造	开工日期	2024年7月28日
施工许可证号		竣工日期	2024年10月24日
监督单位	/	监督登记号	
建设单位	深圳市龙岗区坪地街道办事处	总施工单位	深圳大业建设实业有限公司
勘察单位	/	施工单位(土建)	/
设计单位	广州亚泰建筑设计院有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳市合一技术咨询有限公司	工程检测单位	
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	年 月 日		验收合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	工程已按设计图纸及合同约定完成		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格	
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位 (公章) 项目负责人: 年月日	城市建设办 (公章) 项目负责人: 年月日	设计单位 (公章) 项目负责人: 王成 年月日
	施工单位	监理单位	其他单位
	业业有限公司 (公章) 项目负责人: 张世红 2024年10月14日	(公章) 总监: 李游 注册编号: 43008 有效期限: 2024年10月14日	街道办事处 (公章) 项目负责人: 戴明强 2024年10月14日
	其他单位	其他单位	其他单位
	区街道中心社区 (公章) 项目负责人: 李强 2024年10月14日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日

2、坪环路柔宇科技段环境提升工程

中标通知书

标段编号: 440394201907150020001001

标段名称: 坪环路柔宇科技段环境提升工程(小型工程)

建设单位: 深圳市龙岗区坪地街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳大业建设实业有限公司

中标价: 172.488112万元

中标工期: 90

项目经理(总监):

本工程于 2019-07-24 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-07-30



查验码: 2729839940851721

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号: _____

合同编号: PRIS2019-024-001

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 坪环路柔宇科技段环境提升工程

工程地点: 坪地街道辖区

发包人: 深圳市龙岗区坪地街道办事处

承包人: 深圳大业建设实业有限公司

2015 年版

第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区坪地街道办事处

承包人(全称): 深圳大业建设实业有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 坪环路柔宇科技段环境提升工程

工程地点: 坪地街道辖区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 环境提升工程

资金来源: 政府投入 100%。

二、工程承包

包括园建改造,绿化改造,电气改造,排水改造。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程 _____ 万平方米	☐ 电信管道工程 _____ 米
☐ 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程 _____ 米
☐ 软基处理工程 _____ 万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
☐ 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
☐ 给水管道工程 _____ 米	☐ 泵站工程 _____ 平方米
☐ 道路工程长: _____ 米宽: _____ 米	☐ 隧道工程长: _____ 米宽: _____ 米高: _____ 米
☐ 桥梁工程 _____ 座	☐ 道路改造工程长: _____ 米宽: _____ 米
☐ 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	☐ 路灯照明工程 _____ 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☒ 绿化工程 _____ 米

☐ 交通安全设施工程_____米	☐ 燃气工程_____米
☐ 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程（ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它_____）；		
☐ 主体结构工程（ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑装饰装修工程（ ☐ 门窗 ☐ 幕墙：平方米 ☐ 其它_____）；		
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它）；		
☐ 建筑给排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它）；		
☐ 建筑电气工程（ ☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它）；		
☐ 智能建筑	（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它）；	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程（ ☐ 室外设施 ☐ 附属建筑 ☐ 室外环境）。		
☐ 燃气工程（户数：____；庭院管：__米）		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它）；				
☐ 建筑给排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它）；				
☐ 智能建筑（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它）；				
☐ 其它:				

4. 其他工程

_____/_____
_____/_____

三、合同工期

计划开工日期： 2019 年 08 月 10 日；(以监理发出的开工令为准)

计划竣工日期： 2019 年 11 月 10 日；

合同工期总日历天数 90 天。

标准工期总日历天数 / 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：按施工图纸设计及国家、省、深圳市现行行业验收的标准合格规范。

五、签约合同价

人民币（大写） 壹佰柒拾贰万肆仟捌佰捌拾壹元壹角贰分 （¥1724881.12 元）；

（备注：合同价是按照招标文件已下浮 5% 的价格。）其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 叁万肆仟肆佰肆拾元伍角玖分 （¥ 34440.59 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

(6) 本合同第二部分的通用条款；

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意

的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019 年 8 月 14 日;

订立地点: 坪地街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

发包人(公章):



深圳市龙岗区坪地镇深惠

地 址 : 路 347 号

法定代表人:

委托代理人:

电 话 :

传 真 :

开户银行:

账 号 :

承包人(公章):



深圳市龙岗区横岗街道华

地 址 : 侨新村 1-1 栋 401

法定代表人:

委托代理人:

电 话 :

传 真 :

开户银行:

账 号 :



陈 晓 德

竣工验收报告

工程名称：坪环路柔宇科技段环境提升工程

建设单位(盖章)：深圳市龙岗区坪地街道办事处

验收日期：2018 年 11 月 10 日

一、工程概况

工程名称	坪环路柔宇科技段环境提升工程	工程地点	坪地街道辖区
工程规模	园建改造，绿化改造，电气改造，排水改造	工程造价 (万元)	172.4881（暂定价）
结构类型	市政工程	工程用途	
施工 许可证号		开工日期	年 月 日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市龙岗区坪地街道办事处		
勘察单位		资 质 证 号	
设计单位	湖南城市学院规划建筑设计研究院		
施工单位	深圳大业建设实业有限公司		
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		
施工图 审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业

验收组

组 长	
副 组 长	
组 员	

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量评定	评定等级
园建工程	合格	合格	合格	合格
安装工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格



四、验收(专业)组成员签名

84

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

- 1、施工单位已按批准的设计文件和施工合同约定完成了所有施工内容；
 - 2、施工过程中使用的原材料、中间产品都经过见证取样送检且合格，管道进行了功能性检测且合格，内窥检测及竣工测绘均已完成；
 - 3、本工程划分三个单位工程进行了竣工初验，初验问题均已全部整改到位，验收资料齐全；
 - 4、施工过程中未发生质量、安全事故；
 - 5、施工结算已报监理单位审核签字确认；
- 根据《园林工程质量检验评定标准》（CJJ82-2009）、《给水排水管道工程施工及验收规范》（GB50268-2008）、《城市园林绿化工程施工及验收规范》、工程建设强制性标准及现行的施工规范或相关专业规范、标准。

经验收小组综合评价，本工程质量评定为合格，同意通过竣工验收。

验收日期：

建设单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)
 项目负责人： 	 项目负责人： 	项目负责人： 	  项目总监： 	 项目经理： 

3、街道辖区部分道路乔木进行修剪工程

您当前所在位置：首页>龙岗区住房和城乡建设局>深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心>交易信息>小型建设工程直接发包公示

小型建设工程直接发包公示

您现在的位置：首页>交易信息>直接发包公示-详情

街道辖区部分道路乔木进行修剪工程（小型建设工程直接发包）公示

项目编号：	44039420191030002
项目名称：	街道辖区部分道路乔木进行修剪工程
招标项目名称：	街道辖区部分道路乔木进行修剪工程
招标项目编号：	440394201910300020001
标段编号：	440394201910300020001001
标段名称：	街道辖区部分道路乔木进行修剪工程（小型建设工程直接发包）
建设单位：	深圳市龙岗区园山街道办事处
经办人：	翁金夸
经办人电话：	28389637
工程类型：	施工
工程地址：	园山街道
资金来源：	政府100.0国企0.0私企0.0集体0.0外资0.0其他0.0
公告发布时间：	2019年10月31日14:00时
工程内容：	辖区内部分道路的高大乔木枝叶长势繁茂，遮挡路灯光线，影响行人、行车夜间出行视线，且有部分树枝、树根伸入厂房、居民住房，堵塞排水管道、致使屋顶铁皮破裂，造成漏雨现象，存在较大安全隐患。为此我办拟对其进行修剪。（本合同价为暂定价，即67万元）
计划总投资（万元）：	118
合同价（万元）：	67.0
合同工期（天）：	60
承包商是否在区小型工程预选库中：	是
预选库组别要求：	本工程采用龙岗区小型建设工程承包商预选库，投标申请人必须具备承包商预选库组别要求：【施工类城市园林绿化工程组】
承包商：	深圳大业建设实业有限公司
工程要求最低承包资质：	具有独立承担民事责任能力的中华人民共和国境内注册的企业法人

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于固定单价施工合同)

工程名称: 街道辖区部分道路乔木进行修剪工程

工程地点: 深圳市龙岗区园山街道辖区

发 包 人: 深圳市龙岗区园山街道办事处

承 包 人: 深圳大业建设实业有限公司

签订日期: 二〇一九年 月 日

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区园山街道办事处

承包人(全称): 深圳大业建设实业有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 街道辖区部分道路乔木进行修剪工程

工程地点: 深圳市龙岗区园山街道辖区

工程规模及特征: 项目总投资

资金来源: 政府投资100%

二、工程承包范围

施工总承包: 对园山街道辖区部分道路乔木进行修剪施工 (详见施工图及预算书)。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	☐	金属门窗工程	☐
基坑支护工程	☐	智能建筑工程	☐
地基与基础工程	☐ 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	☐ 空调面积: 平方米 ☐ 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	☐ 混凝土□砌体□钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构	室外环境工程	☐
装饰, 装修工程	二次装修 幕墙: 平方米	电梯工程	☐ 电梯 部 ☐ 自动扶梯 部
屋面及防水工程	☐	消防工程	☐
建筑给排水工程	☐	燃气工程	☐ 户数 户 ☐ 庭院管: 米

建筑电气工程	☐	其它工程	
--------	--------------------------	------	--

2. 市政工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

七通一平工程	☐ 万平方米	给水管道工程	☐ 米
挡墙护坡工程	□长： 宽： 高：	给排水构筑物工程	☐
软基处理工程	☐ 万平方米	泵站工程	☐ 平方米
道路工程	□长： 宽：	电信管道工程	☐ 米
桥梁工程	☐ 座	电力管道工程	☐ 米
隧道工程	□长： 宽： 高：	路灯照明工程	☐ 座
排水管道工程	□雨水管： 米 □污水管： 米	道路改造工程	□长： 宽：
排水箱涵工程	□长： 宽： 高：	绿化工程	☐
交通监控、收费综合系统工程	☐	燃气工程	☐ 米
交通安全设施工程	☐	其它工程	

3. 其它工程：

____ 乔木修剪工程 ____

三、合同工期

开工日期：____ 年 ____ 月 ____ 日 (以开工令或发包人的开工通知时间较早的为准)。

竣工日期：____ 年 ____ 月 ____ 日 (初验)。

合同工期总日历天数 90 天。

四、质量标准

本工程质量标准：____ 国家、省、市及行业现行有关工程建设技术合格标准 ____

五、合同价款

币种：____ 人民币 ____

合同价款(大写)：____ 壹佰零柒万玖仟捌佰壹拾陆元陆角陆分 ____

(小写): 1079816.66元

其中,施工现场安全文明措施费为(小写): 7236.87 元,弃置费 96330.00 元,
暂估价 / 元。项目单价: 详见 工程造价[招标控制价]报告书。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款4.1款的规定一致:

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;
5. 投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 工程量清单;
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2019年10月22日

订立地点：龙岗区园山街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送_____备案后生效。

发包人(公章)：



地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

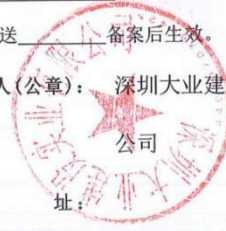
传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承包人(公章)：深圳大业建设实业有限



公司

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



合同备案情况：

备案机构(公章)：

经办人：

年 月 日

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备—1



工程名称: 街道辖区部分道路乔木进行修剪工程

验收日期: 2020 年 01 月 22 日

建设单位 (盖章): 深圳市龙岗区园山街道办事处

施工单位: 深圳大业建设实业有限公司

三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
乔木修剪工程	合格	一般	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

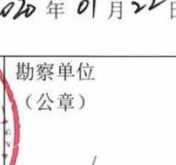
[illegible]

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

街道辖区部分道路乔木进行修剪工程于2020年01月22日进行竣工验收,本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容,经建设单位组织,各单位参与竣工验收,验收结论:工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求,评定为合格工程。

验收日期: 2020年01月22日

 建设单位 (公章) 项目负责人: 法人代表:	 监理单位 (公章) 项目总监: 	 施工单位 (公章) 项目负责人: 法人代表:	 勘察单位 (公章) 项目负责人:	 设计单位 (公章) 项目负责人:
--	---	--	--	---

4、深圳外环高速、惠盐高速扩建工程坪地辖区高架桥下环境整治工程（施工）

深圳外环高速、惠盐高速扩建工程坪地辖区高架桥下环境整治工程（施工）（小型建设工程直接发包）小型建设工程直接发包公示

发布时间：2023-12-27 信息来源：本站 浏览次数：233

深圳外环高速、惠盐高速扩建工程坪地辖区高架桥下环境整治工程（施工）（小型建设工程直接发包）公示

项目编号：	44039420231227002
项目名称：	深圳外环高速、惠盐高速扩建工程坪地辖区高架桥下环境整治工程（施工）
招标项目名称：	深圳外环高速、惠盐高速扩建工程坪地辖区高架桥下环境整治工程（施工）
招标项目编号：	44039420231227002001
标段编号：	4403942023122700200101Y
标段名称：	深圳外环高速、惠盐高速扩建工程坪地辖区高架桥下环境整治工程（施工）（小型建设工程直接发包）
建设单位：	深圳市龙岗区坪地街道办事处
经办人：	李承钊
经办人电话：	28681449
工程类型：	施工
工程地址：	坪地街道辖区
资金来源：	政府100.0国企0.0私企0.0集体0.0外资0.0其他0.0
公告发布时间：	2023-12-27
工程内容：	复绿，清表，硬化。
计划总投资（万元）：	98.6
合同价（万元）：	85.476852
合同工期（天）：	60
承包商是否在区小型工程预选库中：	否
未使用预选库的理由：	根据《龙岗区住房和建设局关于停止小型建设工程承包商预选库制度等有关事项的通知》，我单位按照2023年12月26日召开的直接确认承包商集体议事的决议议定进行直接发包公示。
承包商：	深圳大业建设实业有限公司
工程要求最低承包资质：	具有独立承担民事责任能力的中华人民共和国境内注册的企业法人

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳外环高速、惠盐高速扩建工程坪地

辖区高架桥下环境整治工程

工程地点：坪地街道辖区

发包人：深圳市龙岗区坪地街道办事处

承包人：深圳大业建设实业有限公司

2015 年版

第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区坪地街道办事处

承包人(全称): 深圳大业建设实业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳外环高速、惠盐高速扩建工程坪地辖区高架桥下环境整治工程

工程地点: 坪地街道辖区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 深圳外环高速、惠盐高速扩建工程坪地辖区高架桥下绿化工程、新建截水沟、黄土裸露面复绿、清表等

资金来源: 政府投入 100%。

二、工程承包范围

深圳外环高速、惠盐高速扩建工程坪地辖区高架桥下绿化工程、新建截水沟、黄土裸露面复绿、清表等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程_____万平方米	☐ 电信管道工程_____米
☐ 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程_____米
☐ 软基处理工程_____万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
☐ 水厂及配套工程_____立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
☐ 给水管道工程_____米	☐ 泵站工程_____平方米
☐ 道路工程长: _____米宽: _____米	☐ 隧道工程长: _____米宽: _____米高: _____米
☐ 桥梁工程_____座	☐ 道路改造工程长: _____米宽: _____米
☐ 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	☐ 路灯照明工程_____座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程_____米

☐ 交通安全设施工程_____米	☐ 燃气工程_____米
☐ 其它：交通疏解工程、电力工程、给排水工程、防雷工程	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 地基与基础工程（ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它_____）；		
☐ 主体结构工程（ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑装饰装修工程（ ☐ 门窗 ☐ 幕墙：平方米 ☐ 其它_____）；		
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它）；		
☐ 建筑给排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它）；		
☐ 建筑电气工程（ ☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它）；		
☐ 智能建筑	（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它）；	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程（ ☐ 室外设施 ☐ 附属建筑 ☐ 室外环境）。		
☐ 燃气工程（户数：____；庭院管：__米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它）；				
☐ 建筑给排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它）；				
☐ 智能建筑（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它）；				
☐ 其它：				

4. 其他工程

_____ / _____

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期：_____年____月____日，以监理发出的开工令为准；

计划竣工日期：_____年____月____日，以竣工验收合格之日为竣工日期；

合同工期总日历天数 60 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

本工程质量标准：按施工图纸设计及国家、省、深圳市现行行业验收的标准合格规范。

其中：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ 元)。

工人工资款支付专用账号: _____

(4)本合同第四部分的补充条款:

- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024年4月3日;

订立地点: 坪地街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

发包人：(公章)	承包人：(公章)深圳大业建设实有 限公司
法定代表人或其委托代理人： (签字)	法定代表人或其委托代理人： (签字)
组织机构代码：	组织机构代码：914403006990851230
地址：	地址：深圳市龙岗区横岗街道华侨新 村 1-1 栋 401
邮政编码：	邮政编码：518000
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：0755-28116828
传真：	传真：
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳横岗支行
账号：	账号：4425 0100 0047 0933 3999

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 深圳外环高速、惠盐高速扩建工程坪地辖区高架桥下环境整治工程

建设单位（公章）： 深圳市龙岗区坪地街道办事处

竣工验收日期： 2024年9月5号

发出日期： 2024年9月5号

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	深圳外环高速、惠盐高速扩建工程坪地辖区高架桥下环境整治工程	工程地点	坪地街道辖区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	新建截水沟、黄土裸露面复绿、清表等	工程造价（万元）	85.476852
结构类型	/	开工日期	2024年4月5日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年9月5日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区坪地街道办事处	总施工单位	深圳大业建设实业有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市享业设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市宝恒工程项目管理有限公司	工程检测单位	/
			/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



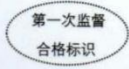
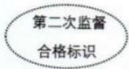
市政基础设施工程

工程完成情况	深圳外环高速、惠盐高速扩建工程坪地辖区高架桥下环境整治工程工程于2024年5月27号完工，绿化养护期3个月于2024年9月5日已按设计图纸及合同约定完成		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格	
	设备安装		
工程未达使用功能的部位（范围）	无		
参加验收单位意见	建设单位 (公章) 项目负责人: 肖波 年月日	监理单位 中华人民共和国注册监理工程师 刘友强 注册号44021920 有效期至2026年05月10日 深圳市宝恒工程项目管理有限公司 (公章) 总监理工程师: (执业资格印章) 刘友强 2024年9月5日	施工单位 (公章) 项目负责人: (执业资格印章) 陈祖纪 2024年9月5日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年月日	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 黄成贤 2024年9月5日	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年月日

六、投标人获奖情况

（特别提示：以上表格仅供参考。投标人须按本招标文件评标信息中“投标人获奖情况”这一评分因素要求，提供证明材料）

质量管理体系认证证书

		
质量管理体系认证证书		
证书编号：123425CQMS0003R0S		
兹 证 明		
深圳大业建设实业有限公司		
统一社会信用代码：914403006990851230		
注册地址：深圳市龙岗区横岗街道华侨新村 1-1 栋 401		
审核地址：深圳市龙岗区横岗街道华侨新村 1-1 栋 401； 深圳市龙岗区横岗街道排水工程（项目场所）； 深圳龙岗横岗龙岗大道 8288 号（项目场所）		
建立的质量管理体系符合标准： GB/T 19001-2016 idt ISO 9001:2015 及 GB/T 50430-2017		
认证范围 资质范围内建筑装饰装饰工程、市政公用工程的施工		
首次发证日期：2025 年 03 月 11 日		
本次发证日期：2025 年 03 月 11 日		
证书有效日期：2028 年 03 月 10 日		
		
本证书在国家规定的各行政许可，资质许可有效期内使用有效 获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格后，方可保持证书有效性 证书有效性可通过广誉官网 www.guangyusz.com 或国家认监委网站 www.cnca.gov.cn 查询，也可扫描上方二维码查询		
广誉（深圳）检验认证有限公司		
地址：深圳市罗湖区南湖街道罗湖桥社区人民南路 2069 号国际商业大厦北座 1807 邮编：518000		

当前位置：认证结果 / 证书详情

声明：认证结果信息由颁发证书的认证机构提供，数据的真实性、准确性由认证机构负责，如有疑问请联系认证机构，如需投诉或举报请联系国家市场监督管理总局。

证书信息	
• 证书编号 123425QMS0003ROS • 颁证日期 2025-03-11 • 初次获证日期 2025-03-11 • 监督次数 0 • 认证项目 建设工程施工质量管理体系认证 • 认证标准 GB/T19001-2016/ISO9001:2015及GB/T50430-2017 • 认证覆盖的业务范围 资质范围内建筑装饰装修工程、市政公用工程的施工 • 是否覆盖多场所 是 • 认证覆盖的场所名称及地址 深圳市龙岗区横岗街道华桥新村1-1栋401；深圳市龙岗区横岗街道排水工程（项目场所）；深圳龙岗横岗龙岗大道8288号（项目场所） • 证书使用的认可标识 • EC9000证书 建筑施工企业质量管理体系认证对应的 资质范围内建筑装饰装修工程、市政公用工程的施工 QMS覆盖范围	• 证书状态 有效 • 证书到期日期 2028-03-10 • 信息上报日期 2025-03-11 • 再认证次数 0 • 证书附件下载
获证组织基本信息	
• 组织名称 深圳大业建设实业有限公司 • 所在国别地区 中国 广东省 • 组织地址 深圳市龙岗区横岗街道华桥新村1-1栋401	• 统一社会信用代码/组织机构代码 914403006990851230 • 本证书体系覆盖人数 25
发证机构信息	
• 机构名称 广普（深圳）检验认证有限公司	• 机构批准号 CNCA-R-2023-1234

环境管理体系认证证书



环境管理体系认证证书

证书编号: 123425E0053R0S

兹证明

深圳大业建设实业有限公司

统一社会信用代码: 914403006990851230

注册地址: 深圳市龙岗区横岗街道华侨新村 1-1 栋 401

审核地址: 深圳市龙岗区横岗街道华侨新村 1-1 栋 401;
深圳市龙岗区横岗街道排水工程 (项目场所);
深圳龙岗横岗龙岗大道 8288 号 (项目场所)

建立的环境管理体系符合标准:

GB/T 24001-2016 idt ISO 14001:2015

认证范围

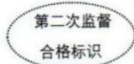
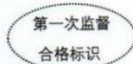
资质范围内建筑装修装饰工程、市政公用工程的施工

首次发证日期: 2025 年 03 月 11 日

本次发证日期: 2025 年 03 月 11 日

证书有效日期: 2028 年 03 月 10 日

签发:



本证书在国家规定的各行政许可, 资质许可有效期内使用有效

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格后, 方可保持证书有效性

证书有效性可通过广誉官网 www.guangyus.com 或国家认监委网站 www.cnca.gov.cn 查询, 也可扫描上方二维码查询

广誉 (深圳) 检验认证有限公司

地址: 深圳市罗湖区南湖街道罗湖桥社区人民南路 2069 号国际商业大厦北座 1807

邮编: 518000

证书信息	
• 证书编号	123425E0053R0S
• 颁证日期	2025-03-11
• 初次获证日期	2025-03-11
• 监督次数	0
• 认证项目	环境管理体系认证
• 认证依据	GB/T24001-2016/ISO14001:2015
• 认证覆盖的业务范围	资质范围内建筑装修装饰工程、市政公用工程的施工
• 是否覆盖多场所	是
• 认证覆盖的场所名称及地址	深圳市龙岗区横岗街道华侨新村1-1栋401; 深圳市龙岗区横岗街道排水工程 (项目场所); 深圳龙岗横岗龙岗大道8288号 (项目场所)
• 证书使用的认可标识	证书附件下载

获证组织基本信息	
• 组织名称	深圳大业建设实业有限公司
• 所在国别地区	中国 广东省
• 组织地址	深圳市龙岗区横岗街道华侨新村1-1栋401
• 统一社会信用代码/组织机构代码	914403006990851230
• 本证书体系覆盖人数	25

发证机构信息	
• 机构名称	广管 (深圳) 检验认证有限公司
• 有效期	2029-03-27
• 网址	
• 机构批准号	CNCA-R-2023-1234
• 机构状态	有效

职业健康安全管理体系认证证书



职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: 123425S0054R0S

兹证明

深圳大业建设实业有限公司

统一社会信用代码: 914403006990851230

注册地址: 深圳市龙岗区横岗街道华侨新村 1-1 栋 401

审核地址: 深圳市龙岗区横岗街道华侨新村 1-1 栋 401;
深圳市龙岗区横岗街道排水工程 (项目场所);
深圳龙岗横岗龙岗大道 8288 号 (项目场所)

建立的职业健康安全管理体系符合标准:

GB/T 45001-2020 idt ISO 45001:2018

认证范围

资质范围内建筑装修装饰工程、市政公用工程的施工

首次发证日期: 2025 年 03 月 11 日

本次发证日期: 2025 年 03 月 11 日

证书有效日期: 2028 年 03 月 10 日

签发:



第一次监督
合格标识

第二次监督
合格标识



本证书在国家规定的各行政许可, 资质许可有效期内使用有效

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格后, 方可保持证书有效性

证书有效性可通过广誉官网 www.guangyusz.com 或国家认监委网站 www.cnca.gov.cn 查询, 也可扫描上方二维码查询

广誉 (深圳) 检验认证有限公司

地址: 深圳市罗湖区南湖街道罗湖桥社区人民南路 2069 号国际商业大厦北座 1807 邮编: 518000



国家市场监督管理总局
State Administration for Market Regulation

全国认证认可信息公共服务平台 认云

首页 认证结果 从业机构 从业人员 认证

当前位置：认证结果 / 证书详情

声明：认证结果信息由颁发证书的认证机构提供，数据的真实性、准确性由认证机构负责，如有疑问请联系认证机构，如需投诉或举报请联系国家市场监督管理总局。

证书信息

• 证书编号 123425S0054R0S

• 原证日期 2025-03-11

• 初次获证日期 2025-03-11

• 监督次数 0

• 认证项目 中国职业健康安全管理体系认证

• 认证依据 GB/T45001-2020/ISO45001:2018

• 认证覆盖的业务范围 资质范围内建筑装饰装修工程、市政公用工程的施工

• 是否覆盖多场所 是

• 认证覆盖的场所名称及地址 深圳市龙岗区横岗街道华桥新村1-1栋401；深圳市龙岗区横岗街道排水工程（项目场所）；深圳龙岗横岗龙岗大道8288号（项目场所）

• 证书使用的认可标识

• 证书状态 有效

• 证书到期日期 2028-03-10

• 信息上报日期 2025-03-11

• 再认证次数 0

• 证书附件下载

获证组织基本信息

• 组织名称 深圳大业建设实业有限公司

• 统一社会信用代码/组织机构代码 914403006990851230

• 所在国别地区 中国 广东省

• 本证书体系覆盖人数 25

• 组织地址 深圳市龙岗区横岗街道华桥新村1-1栋401

发证机构信息

• 机构名称 广普（深圳）检验认证有限公司

• 机构批准号 CNCA-R-2023-1234

• 有效期 2029-03-27

• 机构状态 有效

七、服务网点

承诺函

致：深圳公共资源交易中心、采购人

我单位承诺，中标后为本项目提供本地服务网点，如不遵守相应承诺，愿按违约处理，并承担由此给采购人带来的损失。

投标人：深圳大业建设实业有限公司

日期： 2025 年 9 月 22 日

特别提示：投标人需按以上模板要求提供承诺函，否则将按不得分处理。

（特别提示：投标人须按本招标文件评标信息中“服务网点”这一评审因素要求，提供以上承诺函）