

深圳市建设工程设计招标

投 标 文 件

工程名称：深圳市第四十一高级中学项目设计

投标文件内容：业绩文件

投标人名称：深圳大学建筑设计研究院有限公司

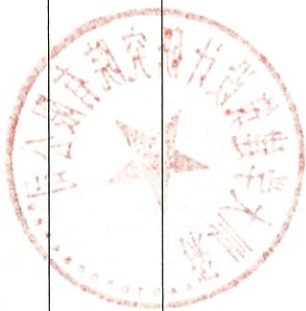
日 期：2026年9月8日



业绩文件附件 1

投标人基本情况表

1	公司注册名称	深圳大学建筑设计研究院有限公司
2	公司详细资料	
	法定代表人	曹卓
	注册地址	深圳市南山区深圳大学校内
	电话	0755-26732802
	传真	0755-26534005
	网址	www.suiadr.com
	电子邮箱	archjy@126.com
	公司成立日期	1986 年 8 月 16 日
	资质等级	建筑行业（建筑工程）甲级
	公司简介	深圳大学建筑设计研究院有限公司成立于 1984 年，是深圳大学校属国有企业，拥有建设部批准的建筑行业建筑工程甲级设计资质，设上海分院、西安分院二家分支机构，也是深圳市深大源建筑技术研究有限公司（审图公司）的控股单位。目前我院在职员工 400 余人。 公司业务范围包括建筑工程设计、全过程工程咨询、建筑技术咨询、城镇规划、居住区规划设计、室内外装修设计和园林景观设计。我司拥有一支结构合理、技



术实力雄厚、专业配套齐全的设计队伍。在所完成的项目中，覆盖了各类**高等教育建筑、科研建筑、医疗建筑、实验室建筑**以及文化建筑、体育建筑、商业建筑、办公建筑等公共建筑与居住建筑，多年来力求打造“深大建筑”品牌，竭诚为业主提供优质的建筑设计服务和技术研究成果。

公司依托于深圳大学广博的学术、科研和教学资源，集设计、教学、科研为一体，以实力雄厚的建筑、规划、景观等学术背景为后盾，并作为其教学、科研和实践相结合的基地，有多学科的最新科研成果作为支持，走出一条生产、教学、科研密切结合的创新之路，是目前**深圳唯一的产学研一体化的建筑设计实践基地。**

建院以来我院共获国家、部、省、市各级优秀设计和科技奖千余项。其中包括亚洲建筑师协会金奖、全国工程勘察设计奖、中国建筑学会建筑设计奖、中国建筑学会建筑创作奖、全国优秀结构设计奖、华夏建设科学技术奖、詹天佑土木工程奖、广东省工程勘察设计奖、建筑环境奖等等。在 2020 年首届深圳市工程勘察设计大师、功勋大师和深圳市杰出青年工程勘察

		设计师评选中，我院荣获工程勘察设计大师 3 位，工程勘察设计功勋大师 3 位。 公司坚持自主创新的精品意识，争创名牌设计院，建立了一整套完善的科学管理制度和严格的质量保证体系，2000 年通过 ISO9001 质量管理体系认证，2006 年我院获得《“十五”全国建筑业技术创新先进企业》称号，2012 年被中国建筑学会评入“当代中国建筑设计百家名院”之一。 2013 年获国家高新技术企业认证。
3	本项目联系人	
	姓名	李冕超
	头衔和职务	经营主任助理
	电话	18129930593
	电子邮箱	archjy@126.com
	通信地址及邮政编码	深圳市南山区深圳大学汇意楼、518060

注：请投标单位如实填报上述信息，联合体投标联合体各方均需提供。

业绩文件附件 2

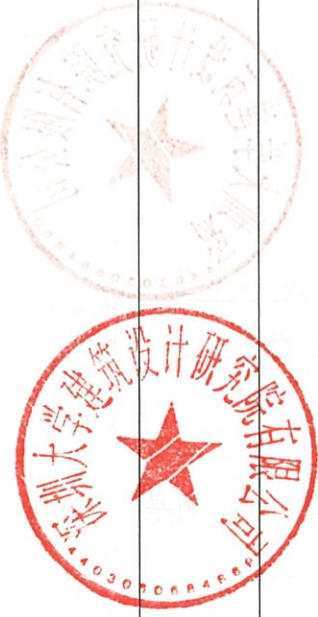
资信评审要求及自查表

序号	业绩内容及要求	投标人自查（自行勾填）
(一)	投标人企业业绩	
	提供 2021 年 1 月 1 日至公告发布之日止 3 项已竣工或在建教育类项目设计业绩。竣工项目以竣工验收证明材料载明时间为准，在建项目以合同签订时间为准。（当投标人本次采取联合体形式投标的，必须由本次联合体投标协议中明确的牵头单位提供企业业绩）。 1. 业绩规模要求：新建建筑面积 4 万平方米及以上。 2. 设计阶段要求：须含施工图设计 3. 业绩数量要求：提供的业绩数量不超过 2 项，超过 2 项的，只取前 2 项。 4. 业绩证明材料 4.1 已竣工和在建项目均须提供： （1）提供设计合同关键页扫描件，包括但不限于体现项目名称、设计阶段（须能体现包含施工图设计）、设计内容、总建筑面积、甲乙双方合同签订时间、合同签章页等关键页； （2）提供以下三种图纸之一，且提供的图纸应能体现项目名称、投标人名称、图别（建筑专业施工图）、图纸盖章处等关键信息：	企业业绩 1： 联合体投标的，是否为牵头单位提供的业绩： ☐是 ☐否（页码： ） 1. 合同 ①项目名称：<u>罗湖外语学校全寄宿制高中新建工程</u>（页码：11） ②业绩类型： 是否为教育类项目 ☒是 ☐否（页码：11） ③业绩规模： 新建建筑面积： <u>10.08 万 m²</u>（页码：18）， 是否符合规模要求：☒是 ☐否 ④设计阶段： 是否含施工图设计阶段： ☒是 ☐否（页码：12） ⑤合同签订时间： <u>2016 年 3 月</u>（页码：11） 2. 图纸： ①图纸类型：是否提供建筑专业施工图图纸：☒是 ☐否（页码：25），且盖有☒出图章☐报审章☐审图章（页码：25） 是否为竣工项目： ☒是，竣工项目是否提

	①盖有出图章图纸； ②盖有报审章的图纸； ③盖有审图机构审图章的图纸。 4.2 竣工项目还须提供： 竣工验收证明材料：包括但不限于竣工验收报告、竣工验收记录、地方标准规定的竣工验收文件等，须体现竣工时间。 注：如以上材料均无法体现建筑面积、设计内容，可提供项目批复文件作为佐证材料。	供竣工验收证明材料：☒是 ☐否(页码：17-24)，竣工时间：<u>2025 年 8 月 15 日</u> (页码：17) ☐否 4. 当业绩证明材料的项目名称不一致时，应提供逻辑清晰能够证明为同一项目的材料并加盖公章： ☒不存在此情况； ☐存在此情况：☐提供证明文件（页码：） ☐未提供证明文件。 5. 当证明材料中企业名称不一致时，应提供工商部门出具的变更证明： ☐不存在此情况； ☒存在此情况：☒提供证明文件（页码：16） ☐未提供证明文件。 企业业绩 2： 1. 合同 ①项目名称：<u>桃花源学校（高中）项目（施工图设计）</u>（页码：27） ②业绩类型： 是否为教育类项目 ☒是 ☐否（页码：28） ③业绩规模： 新建建筑面积：<u>9.45</u>万m²（页码：28），是否符合规模要求：☒是 ☐否 ④设计阶段： 是否含施工图设计阶段： ☒是 ☐否（页码：28）
--	---	---

		⑤ 合同签订时间： 2022 年 5 月（页码：29） 2. 图纸： ① 图纸类型：是否提供建筑专业施工图图纸：☒是 ☐否（页码：30），且盖有☒出图章☐报审章☐审图章（页码：30） 是否为竣工项目： ☒是，竣工项目是否提供竣工验收证明材料：☒是 ☐否（页码：32-36），竣工时间：_____（页码：32） ☐否 4. 当业绩证明材料的项目名称不一致时，应提供逻辑清晰能够证明为同一项目的材料并加盖公章： ☐不存在此情况； ☒存在此情况：☒提供证明文件（页码：31） ☐未提供证明文件。 5. 当证明材料中企业名称不一致时，应提供工商部门出具的变更证明：
--	--	--

		☒ 不存在此情况； ☐ 存在此情况： ☐ 提供证明文件（页码： ） ☐ 未提供证明文件。
(二)	投标人拟派团队人员业绩	
拟派主创设计师业绩	设计主创设计师限报 1 人，超过 1 人按序取前 1 人。 提供主创设计师简历。 业绩要求： 提供 2021 年 1 月 1 日至公告发布之日起（时间以合同签订时间为准）1 项教育类项目设计业绩。 1. 业绩规模要求：新建建筑面积 4 万平方米及以上。以合同或图纸体现的总建筑面积为准，如两者不一致，以图纸为准。 2. 设计阶段要求：须含方案设计（不包括概念设计） 3. 业绩数量要求：提供的业绩数量不超过 1 项，超过 1 项的，只取前 1 项。 4. 业绩证明材料（须同时提供）： （1）提供设计合同关键页（能清晰体现合同项目名称、合同签订时间、合同签章页、建设规模及内容、设计阶段及服务内容等关键信息页）； （2）提供主要效果图或彩色总平面图等。 （3）提供主创设计师参与该项目的证	拟派主创设计师姓名： <u>余健华</u>（页码：45） 主创设计师简历是否提供：☒是 ☐否（页码：45） 业绩： 1. 合同： ①项目名称：<u>深圳市第三十六高级中学可研设计一体化</u>（页码：48） ②业绩类型： 是否为教育类项目 ☒是 ☐否（页码：49） ③业绩规模： 新建建筑面积：<u>13</u> 万 m²（页码：49），是否符合规模要求：☒是 ☐否 ④设计阶段： 是否含方案设计：☒是 ☐否（页码：49） ⑤合同签订时间：<u>2024 年 1 月</u>（页码：48） 2. 证明材料： ①是否提供合同关键页：

	明文件, 须能清晰体现姓名、项目名称。	☒是 ☐否 (页码: 48-50) ②是否提供主要效果图或彩色总平面图等: ☒是 ☐否 (页码: 51-53) ③是否提供主创设计师参与该项目的证明文件: ☒是 ☐否 (页码: 51) 3. 当业绩证明材料的项目名称不一致时, 应提供逻辑清晰能够证明为同一项目的材料并加盖公章: ☒不存在此情况; ☐存在此情况: ☐提供证明文件 (页码:) ☐未提供证明文件。 4. 当证明材料中企业名称不一致时, 应提供工商部门出具的变更证明: ☒不存在此情况; ☐存在此情况: ☐提供证明文件 (页码:) ☐未提供证明文件。
---	----------------------------	--

注:

- 1、资信要求为评标参考因素之一, 但不作为否决性因素。
- 2、如投标人提供的业绩类型模糊, 招标人将依据自己的判断进行界定, 并不再向投标人进行解释说明, 投标人在填报时应充分考虑对类型定义理解偏差所带来的风险。
- 3、表中填报的上述拟派岗位人员不得相互兼任。
- 4、投标人提供的材料不充分、不清晰, 导致无法直接判定其符合性的, 招标人

有权不予采纳。

5、当证明材料中项目名称不一致时，应提供逻辑清晰能够证明为同一项目的材料，否则招标人有权不予采纳。

6、所有提供的证明材料宜为原件扫描件，扫描效果应清晰可见，建议关键信息用红色框标出。如整页合同或图纸等文件扫描不清晰，可同时提供该页扫描件并相应的提供将关键信息部分放大的截图，但无序、混乱拼接的放大截图，导致招标人无法判定的，则视为无效材料。

7、招标人将自查表与申报业绩情况一并在深圳公共资源交易网（<https://new.szggzy.com/jygg/list.html?id=jsgc>）对外公示，请务必按照表中编制要求如实填报并提供完整的证明材料。如出现提供虚假信息、伪造材料涉密等违反法律法规的行为，一切法律责任均由投标人承担。



罗湖外语学校全寄宿制高中新建工程



工程编号: _____
合同编号: 2016-002

2016-07

深圳市建设工程设计合同



工程名称: 罗湖外语学校全寄宿制高中新建工程

工程地点: 深圳市罗湖区

发包人: 深圳市罗湖区建筑工务局

设计人: 深圳大学建筑设计研究院

二〇一六年三月

发 包 人（以下简称甲方）：深圳市罗湖区建筑工务局

设 计 人（以下简称乙方）：深圳大学建筑设计研究院

甲方委托乙方承担罗湖外语学校全寄宿制高中新建工程设计，经双方协商一致，签订本合同，共同执行。

第一条 合同签订依据

1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《建设工程勘察设计合同条例》。

1.2 国家及地方现行有关工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条 设计依据

2.1 招标文件、补遗书和答疑书等；

2.2 甲方提交的基础资料；

2.3 投标成果（文件）；

2.4 各阶段设计审查意见（含施工图强制性审查）；

2.5 其它有关资料。

第三条 合同文件的优先次序

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序判断：

- a) 本合同的合同条件；
- b) 中标通知书；
- c) 招标文件及其附件（含补遗书）；
- d) 投标成果（文件）及其附件；
- e) 本合同当事各方包括工程监理之间各类有约束力的往来函件。

第四条 设计范围

4.1 本合同项目的设计范围包括：

本项目的设计工作包括可行性研究报告编制、方案设计、初步设计、概算编制、施工图设计、施工配合和绘制工程竣工图等；设计范围包括但不限于以上各阶段所涉及的

总平面规划、深基坑、人防工程、建筑、结构、给排水、电气、通风与空调系统、智能化系统、消防系统、装饰装修、幕墙、景观、停车场标识、绿色建筑设计等。

第五条 乙方在设计工作中的工作内容

本项目的設計工作包括可行性研究报告编制、方案设计、初步设计、概算编制、施工图设计、施工配合和绘制工程竣工图七个阶段。乙方应完成上述的全部工作，并承担政府主管部门审查批复而出现的反复修改的工作责任（总设计费内已含以上费用）。其中深基坑设计、可行性研究报告、绿色建筑咨询及设计，允许设计单位分包且分包单位设计(咨询)资质需满足相应的工程设计(咨询)甲级资质。

各阶段设计图纸深度必须满足国家规范及深圳市有关规定要求，设计成果要求见第六条。

5.1 可行性研究报告编制阶段

(1) 根据发改部门批复的项目建议书、规划部门批复的选址意见书，以及其它技术性资料，对项目建设的切实可行性进行准确充分论证；

(2) 对项目实施方案的可行性予以论证；

(3) 完成项目投资估算的编制；

(4) 可行性研究报告取得政府主管部门审批，并按本合同第 6.1 款的规定提供可研编制成果后，视为本阶段工作完成。

5.2 方案设计阶段

(1) 根据项目建议书及其批复完成全套方案设计图纸。

(2) 方案设计文件完成后，送甲方审查认可，并报相关职能部门审批。

(3) 设计文件取得政府主管部门同意批文，并按本合同第 6.2 款的规定提供方案设计成果后，应视为本阶段工作完成。

5.3 初步设计阶段

(1) 根据方案完成全套初步设计图纸。

(2) 完成工程设计概算，通过有关部门评审，并通过发改委审批，最终确定总投资计划后，方为通过。工程设计概算必须委托专业造价咨询公司完成，并由注册造价工程师签字盖章。

(3) 初步设计文件完成后，送甲方审查认可，并报相关职能部门审批。

(4) 初步设计文件中绿色建筑设计需符合相关规定的绿色建筑设计评价申报标准，对项目的绿色建筑内容进行研究分析，并为申报相应的国家及深圳的绿色建筑评价标识准备相关资料。

(5) 设计文件取得政府主管部门同意批文，并按本合同第 6.3 款的规定提供初步设计成果后，应视为本阶段工作完成。

5.4 施工图设计阶段：

(1) 完成全套施工图设计。

种会议，每缺席一次按人民币1千元/次的标准进行处罚，累计缺席5次及以上的，甲方有权要求更换项目负责人并计扣乙方暂定合同价1%的违约金直至终止合同。

15.2.8 合同生效后，乙方如要求中止或解除合同，乙方应在三十日内双倍返还业主已支付的合同款。

第十六条 合同生效、变更、中止、解除和终止

16.1 本合同生效的时间以双方签署的协议书上注明的时间为准。

16.2 对本合同条款的任何变更、修改或增减，须经双方协商同意后由法定代表人或授权代理人签署书面文件方为有效，作为本合同的组成部分。

16.3 双方协商一致，可以解除合同。

16.4 双方因不可抗力致使合同无法履行，任何一方可以解除合同。但解除方应同时提供其受不可抗力影响之证据。

第十七条 争议及解决

17.1 如甲、乙双方在履行合同时发生争议，可以协商或者要求有关部门调解。如协商或者调解不成的，任何一方均可向深圳仲裁委员会申请仲裁。

17.2 除提交仲裁的争议事项外，设计工作应照常进行。

第十八条 其它

18.1 甲方应保护乙方设计的知识产权，未经乙方同意，甲方对乙方交付的设计文件不得用于本合同外的项目。

18.2 乙方保证，甲方使用乙方设计不会对任何第三方构成侵权。任何第三方向甲方提出的侵权之诉讼或索赔均由乙方承担处理、应诉和赔偿责任。

18.3 本合同及文件附件经双方代表签字盖章，即为生效，具有法律效力。

18.4 所有设计文件的文字表达以中文为准。

18.5 本合同（含附件）一式12份，甲方8份，乙方4份。

甲方：深圳市罗湖区建筑工务局

(盖章)

乙方：深圳大学建筑设计研究院

(盖章)

法人代表签字:



日期: 2016年 3 月 22 日

法人代表签字:



主管副院长:

日期: 年 月 日





变更（备案）通知书

[2016]第6882488号

深圳大学建筑设计研究院有限公司：

我局已于二〇一六年五月三日对你企业申请的（企业类型、企业名称、股东、统一社会信用代码）变更予以核准；对你企业的（章程、董事、高管人员、监事）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

变更前企业类型：全民

变更后企业类型：有限责任公司（法人独资）

变更前企业名称：深圳大学建筑设计研究院

变更后企业名称：深圳大学建筑设计研究院有限公司

变更前股东：深圳大学

变更后股东：深圳市深大资产经营有限公司

变更前出资额：0万元

变更后出资额：800万元

变更前统一社会信用代码：9144030019219227XU

变更后统一社会信用代码：9144030019219227XU

章程备案

备案前董事：

备案后董事：高青（董事长） 张剑（董事） 曹卓（董事）

备案前高管人员：

备案后高管人员：高青（总经理）

备案前监事：

备案后监事：李锋（监事），王忠民（监事） 王全林（监事）

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称：罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程主体工程

验收日期：2015年8月15日

建设单位盖章：深圳市罗湖区建筑工程质量监督站



GD-E1-914



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程主体工程		
工程地点	深圳市罗湖区莲地街道梧桐山南路西北侧	建筑面积	100800m ²
		工程造价	688823107.99元
结构类型	教学楼：框架剪力墙 男生宿舍楼：剪力墙 女生宿舍楼：框支剪力墙	层数	地上： 教学楼：地上6层/宿舍楼：地上13层 地下： 教学楼：地下5层/宿舍楼：地下3层
施工许可证号	2018-440300-83-01-70658803	监理许可证号	E244001980
开工日期	2023年8月24日	验收日期	2023年8月15日
监督单位	深圳市罗湖区住房和建设局	监督编号	XK2022075
建设单位	深圳市罗湖区建筑工务署		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司		
总包单位	深圳市路桥建设集团有限公司//深圳市政集团有限公司		
承建单位(土建)	钢结构专业分包：深圳市兴银河网架工程有限公司、人防专业分包：深圳市圳防人防设备工程有限公司		
承建单位(水电安装)	水电专业分包：深圳市湛艺建设集团有限公司、消防专业分包：深圳市兴安消防工程有限公司、空调专业分包：深圳华业精工有限公司、高低压专业分包：深圳市安和威电力科技股份有限公司、抗震支架专业分包：深圳仕泰迪科技有限公司、电梯专业分包：迅达(中国)电梯有限公司、弱电智能化专业分包：杰创智能科技股份有限公司		
承建单位(装饰)	门窗幕墙专业分包：深圳广田集团股份有限公司、防水专业分包：广东通磊建筑工程有限公司、外墙涂料专业分包：武汉市好风光建筑装饰有限公司、地坪漆专业分包：广东君涛装饰工程有限公司		
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	廖鸣秋、张瑞
副组长	蔡瑞定、方润林、王宝良、王锋
组员	郭慧田、邱松明、杜凯、王清健、冯俊、杨贝贝、张国超、侯云攀、付晓、官子榆、程光明、李鹏鹏、刘宇航、杨建树、石本杨

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	廖鸣秋	邱松明、杨贝贝、杨占英、程光明、李鹏鹏、刘宇航、杨建树、桂明、王清健、冯俊、倪裕兴、姚赞强、易义、滕翔、黄挺吕、杨汉杰、陈宏、陈旭、李秋桂、贺一风、李彬、林汉阳、郑钦、许本伟、陈多厚
建筑设备安装工程	张瑞	赖美蓉、林佳炜、王伟方、严润锋、蔡楚冬、鄢志勤、闵令明
工程质控资料	郭慧田	王清健、陈艳珍、张晓彤、陈树浩、庞姣、黄祉涵、张云赫

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/备 注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	合格,同意 验收。	12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	合格,同意 验收。	14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	合格,同意 验收。	8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
建筑给水、排 水及采暖	合格,同意 验收。	12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	合格,同意 验收。	10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	合格,同意 验收。	14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	合格,同意 验收。	12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	合格,同意 验收。	8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	合格,同意 验收。	10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项

* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	廖鸣秋	深圳市罗湖区建筑工务署	部长		廖鸣秋
2	张瑞	深圳市罗湖区建筑工务署	项目负责人		张瑞
3	郭慧田	深圳市罗湖区建筑工务署	专业工程师(现场负责人)		郭慧田
4	刘家昭	深圳市罗湖区建筑工务署	专业工程师		刘家昭
5	陈为	深圳市罗湖区建筑工务署	专业工程师		陈为
6	金威	深圳市罗湖区建筑工务署	专业工程师		金威
7	吴颖馨	深圳市罗湖区建筑工务署	专业工程师		吴颖馨
8	陈锦	深圳市罗湖区建筑工务署	专业工程师		陈锦
9	李艳秋	深圳市罗湖区建筑工务署	专业工程师		李艳秋
10	曹林	深圳市罗湖区建筑工务署	专业工程师		曹林
11	郭煜城	深圳市罗湖区建筑工务署	专业工程师		郭煜城
12	孙少华	深圳市罗湖区建筑工务署	造价工程师		孙少华
13	方润林	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人		方润林
14	杨贝贝	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	专业负责人	高江	杨贝贝
15	连佳楷	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	专业负责人		连佳楷
16	蔡瑞定	深圳大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人		蔡瑞定
17	马越	深圳大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人		马越
18	刘建辉	深圳大学建筑设计研究院有限公司	建筑专业工程师		刘建辉
19	杨占英	深圳大学建筑设计研究院有限公司	建筑专业工程师		杨占英
20	邱松明	深圳大学建筑设计研究院有限公司	结构专业工程师		邱松明
21	温立立	深圳大学建筑设计研究院有限公司	结构专业工程师		温立立
22	王宏越	深圳大学建筑设计研究院有限公司	暖通专业工程师		王宏越
23	王竟喆	深圳大学建筑设计研究院有限公司	暖通专业工程师		王竟喆
24	潘宗瑞	深圳大学建筑设计研究院有限公司	暖通专业工程师		潘宗瑞
25	赖美蓉	深圳大学建筑设计研究院有限公司	给排水专业工程师		赖美蓉
26	林佳伟	深圳大学建筑设计研究院有限公司	给排水专业工程师		林佳伟
27	王伟方	深圳大学建筑设计研究院有限公司	电气专业工程师		王伟方
28	严润锋	深圳大学建筑设计研究院有限公司	电气专业工程师		严润锋
29	蔡楚冬	深圳大学建筑设计研究院有限公司	智能化专业工程师		蔡楚冬

* GD-E1-914/5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
30	王宝良	深圳市大兴工程管理有限公司	总监理工程师	高工	王宝良
31	桂凯	深圳市大兴工程管理有限公司	总监代表		桂凯
32	王清健	深圳市大兴工程管理有限公司	土建专业监理工程师		王清健
33	冯俊	深圳市大兴工程管理有限公司	安全监理工程师		冯俊
34	倪裕兴	深圳市大兴工程管理有限公司	土建专业监理工程师		倪裕兴
35	张晓彤	深圳市大兴工程管理有限公司	监理员		张晓彤
36	王锋	深圳市路桥建设集团有限公司	项目经理		王锋
37	张国超	深圳市政集团有限公司	执行经理		张国超
38	侯云攀	深圳市政集团有限公司	项目副经理	中级	侯云攀
39	程光明	深圳市政集团有限公司	项目技术负责人		程光明
40	李鹏鹏	深圳市政集团有限公司	技术经理	高工	李鹏鹏
41	刘宇航	深圳市政集团有限公司	生产经理	工程师	刘宇航
42	廖志勤	深圳市政集团有限公司	机电经理	中级	廖志勤
43	杨建滔	深圳市政集团有限公司	质量主任	中级	杨建滔
44	滕朝	深圳市政集团有限公司	技术主管	助工	滕朝
45	陈艳珍	深圳市政集团有限公司	资料主管	助工	陈艳珍
46	易义	深圳市政集团有限公司	施工员		易义
47	姚赞强	深圳市政集团有限公司	施工员		姚赞强
48	黄挺吕	深圳市政集团有限公司	技术员		黄挺吕
49	杨汉杰	深圳市政集团有限公司	技术员		杨汉杰
50	闵令明	深圳市政集团有限公司	技术员		闵令明
51	毛德森	深圳市政集团有限公司	BIM技术员		毛德森
52	陈宏	深圳市政集团有限公司	质量员		陈宏
53	陈旭	深圳市政集团有限公司	施工员		陈旭
54	李秋桂	深圳市政集团有限公司	测量员		李秋桂
55	陈树浩	深圳市政集团有限公司	资料员		陈树浩
56	庞姣	深圳市政集团有限公司	资料员		庞姣
57	杨银	深圳市政集团有限公司	施工员	助工	杨银
58	贺一风	深圳市政集团有限公司	施工员		贺一风

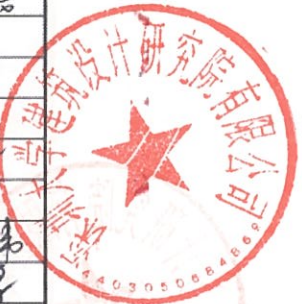
* GD-E1-914/5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
59	梁青松	深圳市大兴工程管理有限公司	执行总监	中级	梁青松
60	蔡利平	深圳市大兴工程管理有限公司	园林监理工程师		蔡利平
61	王涛	深圳市大兴工程管理有限公司	安全监理员		王涛
62	尤田	深圳市大兴工程管理有限公司	土建监理工程师	中级	尤田
63	夏晟	深圳市大兴工程管理有限公司	土建监理工程师	中级	夏晟
64	陈九良	深圳市大兴工程管理有限公司	装饰装修监理工程师		陈九良
65	朱展鹏	深圳市大兴工程管理有限公司	弱电监理工程师	中级	朱展鹏
66	余修臣	深圳市大兴工程管理有限公司	智能化专业工程师	中级	余修臣
67	付晓	深圳市路桥建设集团有限公司	项目副经理	高工	付晓
68	王志龙	深圳市路桥建设集团有限公司	项目副总工	中级	王志龙
69	官子榆	深圳市路桥建设集团有限公司	质量负责人		官子榆
70	石本杨	深圳市路桥建设集团有限公司	质量工程师		石本杨
71	李彬	深圳市路桥建设集团有限公司	施工员	中级	李彬
72	林汉阳	深圳市路桥建设集团有限公司	施工员	中级	林汉阳
73	郑钦	深圳市路桥建设集团有限公司	技术主管		郑钦
74	许本伟	深圳市路桥建设集团有限公司	技术员	初级	许本伟
75	陈多厚	深圳市路桥建设集团有限公司	技术员	初级	陈多厚
76	黄社涵	深圳市路桥建设集团有限公司	资料员	中级	黄社涵
77	张云赫	深圳市路桥建设集团有限公司	资料员	中级	张云赫
78	谭国锋	深圳市大兴工程管理有限公司	监理员		谭国锋
79	蒋济远	深圳市政集团有限公司	项目机电主管		蒋济远
80		深圳大学	幕墙工程		李阳
81		本工程设计	标识牌		陈明
82		深圳秋发工程有限公司	土建工程	中级	朱强
83		深圳秋发工程有限公司	18轴	中级	朱强
84		" " "	给排水	中级	李强
85		" " "	电气	高工	陈明
86					

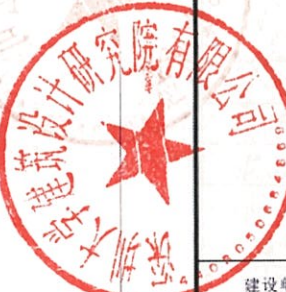
GD-E1-914/5



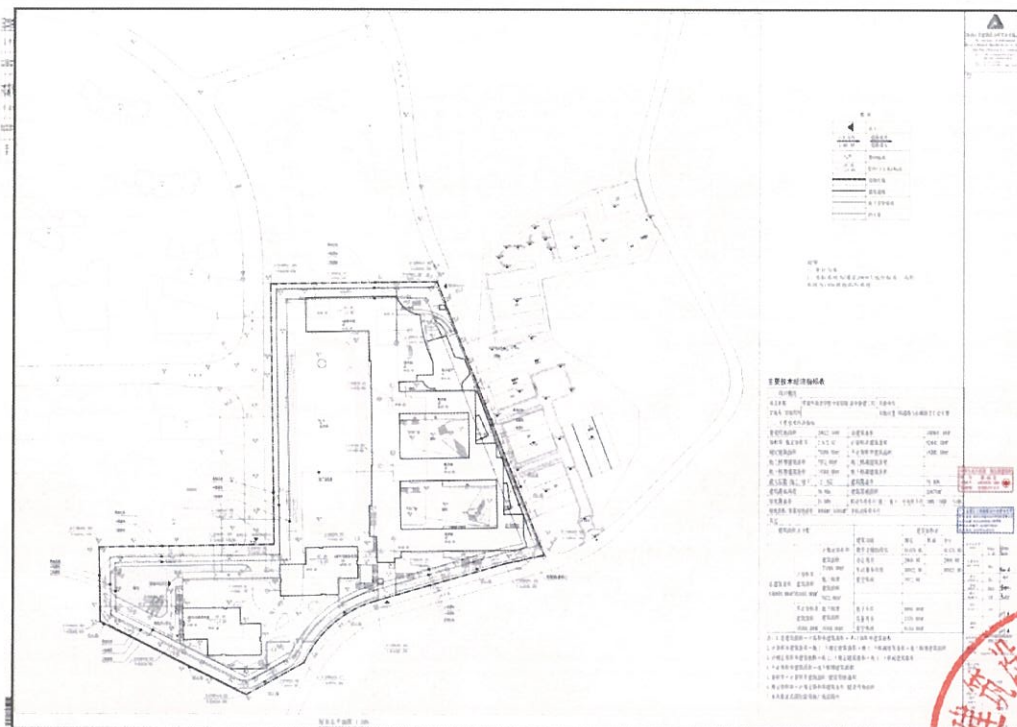
五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程质量符合相关法律、法规及工程设计编制标准，符合设计文件及合同要求，工程质量控制资料齐全，安全功能检查符合要求，观感质量符合要求，质量达到验收标准，工程质量评定为合格，一致同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
  单位(项目)负责人:  2025年8月15日	  总监理工程师:  2025年8月15日	  单位(项目)负责人:  2025年8月15日	  单位(项目)负责人:  2025年8月15日	

* GD-E1-914/6 *



地下核增建筑面积	18360.00m ²	地下核减建筑面积	-
最大层数(地上/地下)	12/-5层	建筑覆盖率	70.00%
建筑最高高度	39.95m	建筑基底面积	20876m ²
绿化覆盖率	25.00%	机动车停车位(地上/地下)/充电桩车位	(0辆/170辆)/51辆
绿地面积/折算绿地面积	3060m ² /4395m ²	非机动车停车位	-

其它

三、建筑面积及分配

			建筑面积m ²		
			建筑功能	规定	核减 合计
总建筑面积 100800.00m ²	计容积率 建筑面积 82440.00m ²	计规定容积率 建筑面积 75368.00m ²	教学及辅助用房	41478.00	41478.00
			办公用房	2968.00	2968.00
			生活服务用房	30922.00	30922.00
		地上核增 建筑面积 7072.00m ²	架空休闲	7072.00	
	不计容积率 建筑面积 18360.00m ²	地下核增 建筑面积 18360.00m ²	地下车库	8880.00m ²	
			设备用房	3370.00m ²	
			架空休闲	6110.00m ²	

- 注：1. 总建筑面积=计容积率建筑面积+不计容积率建筑面积
 2. 计容积率建筑面积=地上/下规定建筑面积+地上/下核减建筑面积+地上核增建筑面积
 3. 计规定容积率建筑面积=地上/下规定建筑面积+地上/下核减建筑面积
 4. 不计容积率建筑面积=地下核增建筑面积
 5. 容积率=计容积率建筑面积/建设用地面积
 6. 规定容积率=计规定容积率建筑面积/建设用地面积
 7. 本次报建范围仅限用地红线范围内

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：蔡瑞定
 注册号：4407461-006
 有效期至：2024年6月

广东省建设工程勘察设计出图专用章
 单位名称：深圳大学建筑设计研究院有限公司
 业务范围：建筑行业(建筑工程)甲级
 资质证书编号：A244074610
 有效期至：2025年04月03日

设计总负责	蔡瑞定	马越
专业负责人	陈冠	刘国
审定	曹卓	陈冠
审核	李敏光	李敏光
校核	马越	马越
设计	刘国	刘国
制图	刘国	刘国

建设单位：深圳市罗湖区人民政府项目前期工作管理中心

工程名称：罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程

子项目名称：11511 0001

图名：总平面图

图号：建总-01

日期：2022.10

版次：A

桃花源学校（高中）项目（施工图设计）



合同编号：SZ-THYGZ-QQ-003

设计服务委托合同

工程名称：桃花源学校（高中）项目（施工图设计）

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：海南中信城市开发运营有限公司

设 计 人：深圳大学建筑设计研究院有限公司



甲方：海南中信城市开发运营有限公司

乙方：深圳大学建筑设计研究院有限公司

甲、乙双方经友好协商，现就甲方委托乙方完成【桃花源学校（高中）项目（施工图设计）】项目（以下简称“本项目”）的相关设计工作事宜，达成一致意见，特订立本合同，以供双方共同遵守。

第一条：合同依据

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等法律规定；
- 1.2 《建设工程勘察设计管理条例》及其它有关建筑工程勘察设计的管理法规和规章、规定；
- 1.3 相关建设工程的政府部门的审批文件；

第二条：项目概况

- 2.1 项目名称：桃花源学校（高中）项目（施工图设计）
- 2.2 项目地点：深圳市南山区
- 2.3 建设内容：包括但不限于初步设计 **施工图设计** 竣工图编制、海绵城市设计、节能审查咨询、后续招标（如需）及施工过程配合、协助竣工验收等，及其他与本项目及临时树枝粉碎场有关的一切工程设计内容，具体专业包括但不限于：基坑支护、总图、建筑、结构、给排水、消防、通风、空调、人防、电气、智能化系统、管线综合、室内、景观、幕墙、铝合金（含门窗、栏杆、百叶）深化、装配式、厨房、燃气、声学、泛光照明、标识标牌、停车场划线、电梯、节能、绿色建筑、海绵城市、BIM 咨询及等设计，详细分项详见各专业任务书。并承担深化设计以及政府主管部门审查批准而出现的反复修改的工作，以及因各种原因而造成的增补缺漏项和因需求调整导致的多次调整工作。

2.4 建设规模：该项目位于南山区塘朗山地区，计划开办时间 2024 年，计划新增高中班 30 个，学校总建筑规模为 54 班学位 2700 学位，暂定建筑面积 94500 平方米，约投资 75600 万元。另含临时树枝粉碎场项目，用地 面积约 12390.15 平方米，总建筑面积 4202.84 平方米，总投资估算约 2670.41 万元。

(以下无正文, 为合同签署页)

甲方(公章):

甲方法定代表人/委托代理人:

年 月 日 2016.5.16

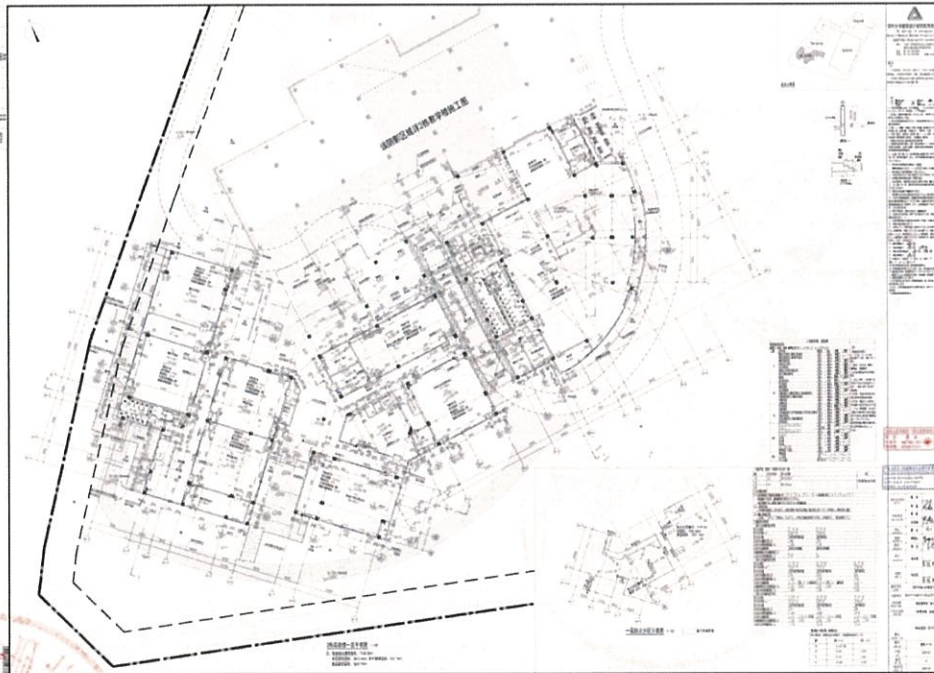


乙方(公章):

乙方法定代表人/委托代理人:

年 月 日





说明	内容	备注
1. 建筑名称	2-1F-01	2-1F-02
2. 建筑层数	2F	2F
3. 建筑高度	10.2m	10.2m
4. 建筑占地面积	1000.00m ²	1000.00m ²
5. 建筑总建筑面积	2000.00m ²	2000.00m ²
6. 建筑容积率	0.5	0.5
7. 建筑绿化率	30%	30%
8. 建筑朝向	南向	南向
9. 建筑抗震等级	二级	二级
10. 建筑防火等级	二级	二级
11. 建筑装修等级	中级	中级
12. 建筑设备等级	中级	中级
13. 建筑材料等级	中级	中级
14. 建筑施工等级	中级	中级
15. 建筑验收等级	中级	中级

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 傅洪
注册号: 4407461-021
有效期至: 2025年6月

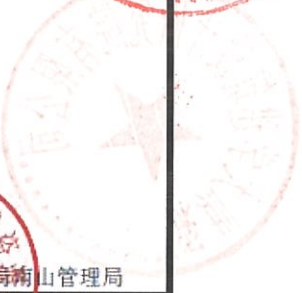
广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称: 深圳大学建筑设计研究院有限公司
业务范围: 建筑行业(建筑工程)甲级
资质证书编号: A244074610
有效期至: 2025年04月03日

设计总负责	傅洪
专业负责	周磊
审定	曹卓
审核	李响光
校对	傅洪
设计	李冠鸿
制图	李冠鸿
建设单位	深圳市南山区建筑工程局
代建单位	海南中信城市开发运营有限公司
工程名称	松花江学校(高中)
子项目名称	2栋教学楼、实验楼
图名	2栋实验楼一层平面图
图号	建筑-2-101
日期	2023-05
版次	A
工程代号	2022-08

说明	内容	备注
1. 建筑名称	2-1F-01	2-1F-02
2. 建筑层数	2F	2F
3. 建筑高度	10.2m	10.2m
4. 建筑占地面积	1000.00m ²	1000.00m ²
5. 建筑总建筑面积	2000.00m ²	2000.00m ²
6. 建筑容积率	0.5	0.5
7. 建筑绿化率	30%	30%
8. 建筑朝向	南向	南向
9. 建筑抗震等级	二级	二级
10. 建筑防火等级	二级	二级
11. 建筑装修等级	中级	中级
12. 建筑设备等级	中级	中级
13. 建筑材料等级	中级	中级
14. 建筑施工等级	中级	中级
15. 建筑验收等级	中级	中级

说明	内容	备注
1. 建筑名称	2-1F-01	2-1F-02
2. 建筑层数	2F	2F
3. 建筑高度	10.2m	10.2m
4. 建筑占地面积	1000.00m ²	1000.00m ²
5. 建筑总建筑面积	2000.00m ²	2000.00m ²
6. 建筑容积率	0.5	0.5
7. 建筑绿化率	30%	30%
8. 建筑朝向	南向	南向
9. 建筑抗震等级	二级	二级
10. 建筑防火等级	二级	二级
11. 建筑装修等级	中级	中级
12. 建筑设备等级	中级	中级
13. 建筑材料等级	中级	中级
14. 建筑施工等级	中级	中级
15. 建筑验收等级	中级	中级

深圳市专业设施名称备案凭证

用地单位	深圳市南山区教育局		
备案名称	深圳市蛇口育才教育集团育才中学桃源校区	汉语拼音	SHENZHENSHISHEKOUYUCAIJIAOYUJITUANYUCAIZHONGXUETAOYUANXIAOQU
类别	备案	立项名称	桃花源学校（高中）
项目地址	南山区桃源街道龙珠大道北面		
备案名称批文（编号）	南山区教育局党组会议纪要（[2023]第 52 次）		
用地方案号或选址意见书编号	用 字 第 440305202200045 号	土地合同（用地批复）编号	
宗地代码		宗地号	
备 案 意 见	根据《深圳市地名管理办法》第二十九条的规定及申请人的申请，现对专业设施名称：“深圳市蛇口育才教育集团育才中学桃源校区”进行备案，备案编号为 NS202310662。   		
	深圳市规划和自然资源局南山管理局 日期：2023 年 12 月 18 日 南山管理局		

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称: 深圳市蛇口育才教育集团育才中学桃源校区

验收日期: 年 月 日

建设单位(盖章): 深圳市南山区建筑工程署、中信城市开发运营(海南)有限公司(代建)



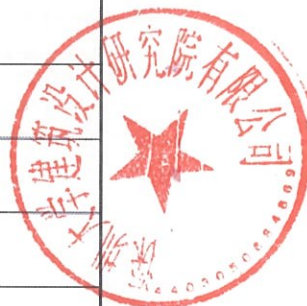
一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	深圳市蛇口育才教育集团育才中学桃源校区					
工程地点	南山区桃源街道龙珠大道北侧、香瑞园小区 东侧		建筑面积	104381m²	工程造价	51581.3万元
结构类型	框架剪力墙结构	层 数	地上：2, 3, 5, 6, 21 层			
	框架结构		地下：2, 3 层			
施工许可证号	2104-440305-04-01-92921802	监理许可证号				
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日			
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2023208			
建设单位	深圳市南山区建筑工务署、中信城市开发运营（海南）有限公司（代建）					
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司					
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司					
总包单位	中建二局第二建筑工程有限公司					
承建单位（土建）	中建二局第二建筑工程有限公司					
承建单位（设备安装）	江苏盛泰科技集团有限公司、深华建设（深圳）股份有限公司					
承建单位（装修）	深圳万业鸿装饰设计工程有限公司、深圳市成正建筑工程有限公司					
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司					
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司					



* GD - E1 - 914 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	李文杰
副组长	刘子、金建平、蔡晓彬、邱勘标、李斌、傅洪、潘启钊
组员	李哲、周磊、周智松、苗志明、张龙洋、李煜麟、任珈成、成飞

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李斌	刘子、周智松、李煜麟、成飞
建筑设备安装工程	莫建峰	苗志明
工程质控资料	张龙洋	任珈成

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 21 项,其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 18 项,其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	合格	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	合格	共 17 项,其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 17 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	合格	共 17 项,其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	合格	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 25 项,其中: 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

GD-E1-914/4

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

竣工验收结论:

已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程,质量符合设计及验收规范要求,验收程序有效符合规定要求,质保资料齐全,观感良好。各责任主体一致同意该工程评定为合格。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 傅洪

注册号: 4402059-056

有效期: 至2027年05月



中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 傅洪

注册号: 4402059-056

有效期: 至2027年05月



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 潘启钊

注册号: 4404304-AY005

有效期: 至2026年12月



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
李洪	李洪	李洪	李洪	李洪
2024年 月 日	2024年 月 日	2024年 月 日	2024年 月 日	2024年 月 日

GD-E1-914/6

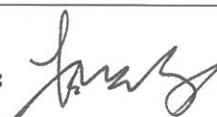
拟派团队主要人员简历表

投标人名称：深圳大学建筑设计研究院有限公司

人员专业：项目负责人

姓名	杨镇源	性别	男	出生年月	1981 年 11 月
学历	博士	国籍	中国	职称/注册证书	一级注册建筑师、 英国注册建筑师、 副教授
专业 工作年限	19 年		在投标人企业 工作年限	15 年	
工作经历（应包含时间、工作单位、担任职务及主要负责项目情况）					
工作经历 2011.9 至今 深圳大学建筑设计研究院有限公司 副总建筑师 2007.8-2011.4 Foster + Partners（福斯特伦敦总部）建筑师 2006.5-2006.10 UN studio 助理建筑师（荷兰） 主要负责项目 1、深圳市第三十六高级中学可研设计一体化（13 万 m²，任项目负责人） 2、深圳市体育运动学校迁址新建工程设计（17.4 万 m²，任建筑专业负责人） 3、燕罗街道燕川九年一贯制学校新建工程全过程设计（11 万 m²，任项目负责人） 4、南山区百校焕新工程设计 V 标段（2.9 万 m²，任项目负责人） 5、云城幼儿园建设工程项目方案设计（1.77 万 m²，任项目负责人） 6、同乐建星幼儿园项目建筑方案设计（0.49 万 m²，任项目负责人） 7、麒麟山庄安全隐患整治环境提升项目（任项目负责人） 8、深圳少年儿童图书馆维修改造项目（1.5 万 m²，任项目负责人）					

本人签名：



注：

- 1、拟派团队主要人员均需填写简历表，投标人可附上相应的证书扫描件。
- 2、请如实填报上述信息。

承诺函

致：深圳市建筑工务署工程设计管理中心

本单位拟派 杨镇源，身份证号 440301198111132139，为 深圳大学建筑设计研究院有限公司 负责 深圳市第四十一高级中学项目设计 的 项目负责人。

本单位清楚并了解本次招标文件中对该岗位业绩、专业工作年限、简历、注册证书、职称等相关要求，本单位承诺所提供的 项目负责人 所有投标材料真实有效，并承诺在中标后按照深圳市建筑工务署相关管理规定及招标文件要求按时到岗履行职责。由此引起的投诉、纠纷等结果，一切责任均由本单位承担。

特此承诺！

投标人（盖章）：深圳大学建筑设计研究院有限公司

拟派项目负责人（签字）：杨镇源

日期：2026 年 9 月 8 日

重要提醒：本承诺函请投标人拟派团队主要人员务必签字，并加盖单位公章。

使用有效期:2026年05月09日
-2026年11月05日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓 名:杨镇源

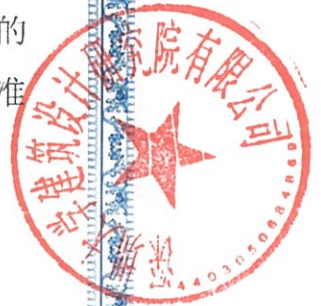
性 别:男

出生日期:1981年11月13日

注册编号:20204411590

聘用单位:深圳大学建筑设计研究院有限公司

注册有效期:2026年04月28日-2028年04月27日



主任



个人签名:

签名日期:

2026.5.9



发证日期:2026年04月28日

Registration Certificate



This is to certify that

Zhenyuan Yang

is registered to practise using the title 'Architect' for the period January 2026 to December 2026.

Registration number

077249F

View my entry on the register at
architects-register.org.uk

A handwritten signature in black ink is located below the red circular stamp. The signature appears to be 'Hugh Simpson'.

Hugh Simpson
Chief Executive and Registrar

Architects Registration Board
5th Floor
70 Gray's Inn Road
London
WC1X 8NH
+44 (0) 20 7580 5861
info@arb.org.uk
www.arb.org.uk

广东省职称证书

姓 名：杨镇源

身份证号：440301198111132139



职称名称：副教授

专 业：建筑学

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年12月30日

评审组织：深圳大学教师系列高级职称评审委员会

证书编号：2500101299099

发证单位：深圳大学

发证时间：2025年1月13日





同濟大學
TONGJI UNIVERSITY



杨镇源

男，1981年11月13日生，在我校资源与环
境专业已完成博士学位培养计划。依据《同
济大学章程》，授予

资源与环境博士学位

杨金龙

同济大学校长
学位评定委员会主席
2025年9月30日

(专业学位)博士学位证书



证书编号: 1024722025143505



教育部留学服务中心

国外学历学位认证书

教留服认德[2011]00681号

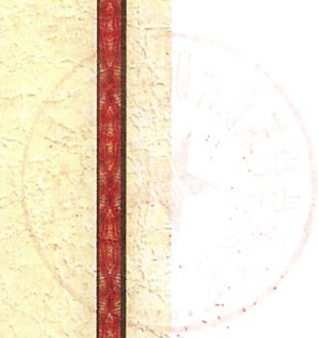
杨镇源，男，中国国籍，1981年11月13日生于广东省。

杨镇源2005年10月至2007年8月在德国法兰克福国立造型艺术学院（Staatliche Hochschule für Bildende Künste (Städelschule) Frankfurt am Main）学习高级建筑设计专业硕士研究生课程，成绩合格，论文通过，于2007年8月获得该校颁发的文学硕士学位证书。

经核查，法兰克福国立造型艺术学院系德国正规高等学校，该校设有高级建筑设计专业硕士研究生课程。杨镇源所获硕士学位证书表明其具有相应的学历，经查无误。

教育部留学服务中心
二〇一一年五月二十七日

查询网址：www.cscse.edu.cn





教育部留学服务中心

国外学历学位认证书

教留服认英[2012]16253号

杨镇源，男，中国国籍，1981年11月13日生于广东省。

杨镇源2009年10月至2010年9月在英国威斯敏斯特大学(The University Of Westminster)学习建筑专业实践专业研究生文凭课程，成绩合格，于2010年10月获得该校颁发的研究生文凭。

经核查，威斯敏斯特大学系英国正规高等学校，该校设有建筑专业实践专业研究生文凭课程。杨镇源所获研究生文凭表明其具有相应的学历，经查无误。

教育部留学服务中心

二〇一二年八月二十七日

查询网址：www.cscse.edu.cn

拟派团队主要人员简历表

投标人名称：深圳大学建筑设计研究院有限公司

人员专业：主创设计师

姓名	余健华	性别	男	出生年月	1996 年 5 月
学历	本科	国籍	中国	职称/注册证书	/
专业工作年限	7 年		在投标人企业工作年限	7 年	
工作经历（应包含时间、工作单位、担任职务及主要负责项目情况）					
工作经历 2019 年 6 月至今 深圳大学建筑设计研究院有限公司 建筑师 主要负责项目 1、深圳市第三十六高级中学可研设计一体化（13 万 m²，任主创设计师、建筑专业负责人） 2、燕罗街道燕川九年一贯制学校新建工程全过程设计（11 万 m²，任主创设计师、建筑专业设计人） 3、深圳市体育运动学校迁址新建工程设计（17.4 万 m²，任建筑专业设计人） 4、南山区百校焕新工程设计 V 标段（2.9 万 m²，任主创设计师、建筑专业负责人） 5、云城幼儿园建设工程项目方案设计（1.77 万 m²，任主创设计师、建筑专业负责人） 6、麒麟山庄安全隐患整治环境提升项目（任建筑专业设计人）					

本人签名：余健华

注：

- 1、拟派团队主要人员均需填写简历表，投标人可附上相应的证书扫描件。
- 2、请如实填报上述信息。

承诺函

致：深圳市建筑工务署工程设计管理中心

本单位拟派余健华，身份证号440307199605284119，为深圳大学建筑设计研究院有限公司负责深圳市第四十一高级中学项目设计的主创设计师。

本单位清楚并了解本次招标文件中对该岗位业绩、专业工作年限、简历、注册证书、职称等相关要求，本单位承诺所提供的主创设计师所有投标材料真实有效，并承诺在中标后按照深圳市建筑工务署相关管理规定及招标文件要求按时到岗履行职责。由此引起的投诉、纠纷等结果，一切责任均由本单位承担。

特此承诺！

投标人（盖章）：深圳大学建筑设计研究院有限公司

拟派主创设计师（签字）：余健华

日期：2026年9月8日

重要提醒：本承诺函请投标人拟派团队主要人员务必签字，并加盖单位公章。

普通高等学校

毕业证书



学生 余健华 性别 男，一九九六年 五 月二十八日生，于二〇一四年
九 月至二〇一九年 六 月在本校 建筑学 专业
五 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校

名：



校

长：

[Signature]

证书编号：105901201905003620

二〇一九年 六 月 二十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市第三十六高级中学可研设计一体化

工程编号:

合同编号:448-SJ-001-2024

深圳市宝安区建筑工务署 建设工程可研及设计合同

工程名称: 深圳市第三十六高级中学可研设计一体化

工程地点: 深圳市宝安区航城街道

甲方: 深圳市宝安区建筑工务署

乙方: 深圳大学建筑设计研究院有限公司

2024 年 / 月

第一部分 协议书

甲方（发包人）：深圳市宝安区建筑工务署

乙方（设计人）：深圳大学建筑设计研究院有限公司

本工程于 2023 年 12 月 28 日经 ☒ 公开招标 ☐ 邀请招标 ☐ 直接发包，确定由乙方负责可研及设计工作。

根据《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计资质管理规定》及其他相关法规，结合建设工程批准文件，遵循自愿、公开、公平、公正的原则，甲、乙双方就本工程可研及设计事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：深圳市第三十六高级中学可研设计一体化

工程地点：航城街道

工程内容：建设内容主要包括：①必配校舍用房（含教学及教学辅助用房、办公用房、生活服务用房）；②选配校舍用房（含特色教室、风雨连廊、架空层、地下停车库及设备用房等）；③教师宿舍；④同步建设室外配套设施工程等。

工程规模及特征：

项目拟用地总面积 66443.55 平方米，新建总建筑面积 130000 平米，办学规模 72 班，3600 个学位。最终建设规模以发改、规自部门批复为准。

资金来源：100%政府投资

二、工程承包范围

承包范围包括但不限于以下内容：

1、本项目可行性研究报告编制及修改工作。

2、本项目计划投资内全部工程内容的方案设计及估算、初步设计及概算、建筑节能报告、绿色建筑设计（含超低能耗建筑实施方案）、建筑废弃物再生材料利用、装配式建筑设计及其他补充设计、海绵城市设计、水土保持方案报告编制及水土保持设计、用水节水报告编制、交通影响评价等。

八、合同份数

本合同一式 5 份，甲方 4 份，乙方 1 份。

九、合同生效

合同订立时间：2024年1月26日

合同订立地点：深圳市宝安区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：深圳市宝安区建筑工务署

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：124403064557544666

地 址：深圳市宝安区广场大厦

邮政编码：518133

电 话：27781013

开户银行：

账 号：

合同经办人：杨晓明

盖章经办人：李国平

设计人：深圳大学建筑设计研究院有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：9144030019219227XU

地 址：深圳市南山区深圳大学建工学院 B 座

邮政编码：518060

电 话：0755-26732802

开户银行：平安银行深圳大冲支行

账 号：11004793609302

人防报审文件 (附页)

工程名称 PROJECT 深圳市第三十六高级中学

工程代号 PROJECT NO. 2024-01

相关人员签名

审 定 APPROVED BY 曹 强

建筑审核 ARCHITECT EXAMINED 李 强

建筑专业负责人 MAIN ENGINEER 余佳华

结构专业负责人 MAIN ENGINEER 王 强

建筑设计人 DESIGNED 余佳华

电气专业负责人 MAIN ENGINEER 李 强

给排水专业负责人 MAIN ENGINEER 曹佳蕊

暖通专业负责人 MAIN ENGINEER 郭 强







