

标段编号：4403922025020700101Y001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：深圳宝安国际机场T2航站区及配套设施工程设计（含BIM）咨询服务项目

投标文件内容：资格审查文件

投标人：中南建筑设计院股份有限公司

日期：2025年02月28日

深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设施工程设计(含 BIM)
咨询服务项目

投标文件

资格审查文件

项目编号: 4403922025020700101Y001

投标人名称：中南建筑设计院股份有限公司

投标人代表: _____

投标日期: 2025 年 02 月 28 日

(1) 通过年审的营业执照副本（原件扫描件）

统一社会信用代码 91420000177566050P		营业执照		扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统” 了解更多登记、备案、许可、监管信息。	
名称	中南建筑设计院股份有限公司	注册资本	壹亿玖仟壹佰陆拾捌万壹仟陆佰捌拾捌圆人民币	登记机关 2024年3月15日	
类型	其他股份有限公司(非上市)	成立日期	1990年10月18日		
法定代表人	杨剑华	住所	武汉市武昌区中南二路2号		
经营范围	建筑工程设计；城市规划、建筑设计；市政工程设计；工程勘察与岩土工程；商榷工程设计；压力管道设计；建筑装饰工程、建筑幕墙工程、轻钢结构工程、建筑工程、人防工程、电气工程、消防设施工程、风景园林工程、工程咨询及工程造价咨询；建筑工程总承包、项目管理及技术服务；园林绿化工程施工；境外建设工程的勘测、咨询、设计和项目管理；总承包业务；会议展览服务；工程招投标、咨询、设计、项目管理及总承包业务；取得相关部门许可后方可经营。				

国家市场监督管理总局监制

深圳分公司营业执照



统一社会信用代码
914403008922092639

营业执照

(副本)



名称 中南建筑设计院股份有限公司深圳分公司
类型 股份有限公司分公司(非上市)
负责人 赵晶

成立日期 1988年12月19日
营业场所 深圳市福田区上步中路4号深勘大厦9楼

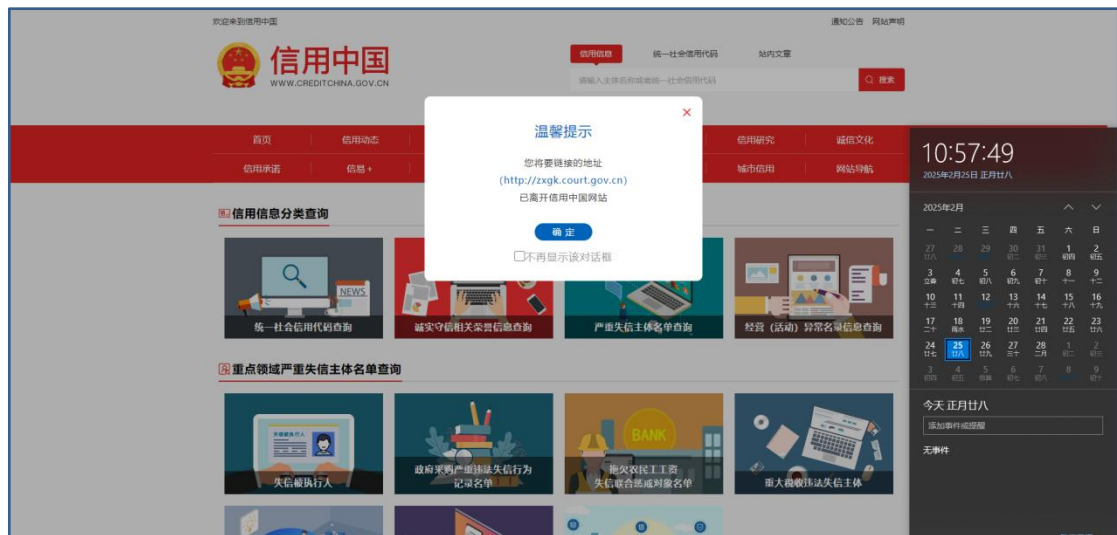
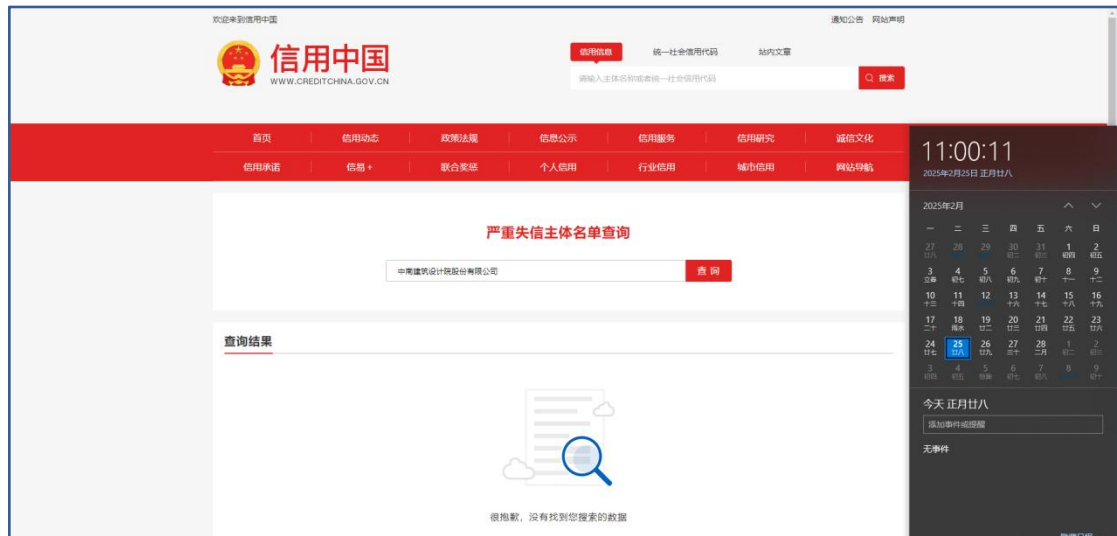
登记机关
2023年10月07日

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的“国家企业信用信息公示系统”或扫描右上方二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

未被列入“信用中国”严重失信主体名单



(2) 企业资质证书（原件扫描件）
建筑行业（建筑工程）甲级

	<h1>工程资质证书</h1>	<p>企业名称：中南建筑设计院股份有限公司</p> <p>经济性质：其他股份有限公司（非上市）</p> <p>资质等级：商业粮行业（冷冻冷藏工程）专业甲级；市政行业（给水工程、排水工程）专业甲级；建筑行业（建筑工程）甲级；风景园林工程设计专项甲级。</p> <p>可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程、智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项设计业务。*****</p>	<p>发证机关：住房和城乡建设部</p> <p>2023年12月22日</p> <p>No.AZ 0105814</p>
<p>证书编号：A142005301</p> <p>有效期至：至2028年12月22日</p>		<p>中华人民共和国住房和城乡建设部制</p>	

企业名称	中南建筑设计院股份有限公司		
详细地址	武汉市武昌区中南二路2号		
建立时间	1990年10月18日		
注册资本金	19168.1688万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91420000177566050P		
经济性质	其他股份有限公司(非上市)		
证书编号	A142005301-6/6		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	李霆	职务	董事长
单位负责人	李霆	职务	董事长
技术负责人	李霆	职称或执业资格	正高职高级工程师
备注: 原发证日期: 2010年03月12日 原资质证书编号: 170104-sj, 170104-sy			

业 务 范 围

商物粮行业(冷冻冷藏工程)专业甲级;市政行业(给水工程、排水工程)专业甲级;建筑行业(建筑工程)甲级;风景园林工程设计专项甲级。
可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。

中华人民共和国住房和城乡建设部

发证机关:(章)

2023年12月22日

No.AF 0483684

证 书 延 期	企 业 变 更 栏
有效期延至____年____月____日	法定代表人: 杨剑华
	单位负责人: 杨剑华
	* *
核准机关(章)	变更核准机关(章)
年 月 日	2024年 3 月 18 日
有效期延至____年____月____日	技术负责人: 李香彤
核准机关(章)	变更核准机关(章)
年 月 日	2024年 11 月 15 日
有效期延至____年____月____日	
核准机关(章)	变更核准机关(章)
年 月 日	年 月 日

(3) 联合体投标要求

本次我方投标无联合体

(4) 投标人业绩

投标人业绩：中山市人民医院新院区建设项目勘察设计

项目名称	单体建筑面积 (项目规模)	设计内容	设计费 合同额 (万元)	业绩时 间	是否 联合 体业 绩	已完 成或 正在 进行
中山市人 民医院新 院区建设 项目勘察 设计	单体建筑面积 226330 平方米	勘察、方案设计、初步设计、施工图设计、施工配合	4600	2023 年 10 月	否	正在 进行

中山市人民医院新院区建设项目勘察设计
中标通知书

中南建筑设计院股份有限公司：

中山城市科创园投资发展有限公司的中山市人民医院新院区建设项目勘察设计，招标申请号2023301324。我单位委托中山市畅达工程管理有限公司招标，经评定，我单位同意由贵公司中标，请贵公司自中标通知书发出之日起 30日内与我单位接洽签订合同，特此通知。

工程名称	中山市人民医院新院区建设项目勘察设计	建设单位	中山城市科创园投资发展有限公司
建设地点	中山市东区街道长江考场区域		
招标部分 工程规模	本项目建设能满足 2000 个床位建设规模的综合医院，包含七项用房、单列大型医疗设备用房、发热门诊、科研教学用房、文化活动用房以及便民服务用房等，同时配套建设机动车库和人防设施。项目用地面积 411.13 亩，其中占地面积约 239 亩，预留用地约 172.13 亩，总建筑面积 35.86 万平方米，包括地上建筑面积 22.84 万平方米，地下建筑面积 13.02 万平方米，机动车停车位 3000 个，摩托车停车位1000 个，综合楼单体建筑面积约226330平方米。以上各项目建筑面积指标仅供参考，投标方案可适当调整，但不能超过立项批复的规模。项目总投资额453521.1700万元，建安费280056.7100万元。本次勘察设计的估算金额7733.2200万元，其中勘察费估算金额1680.3400万元，设计费估算金额6052.8800万元。招标控制价为5799.9150万元，其中勘察费招标控制价1260.2550万元，设计费招标控制价4539.6600万元。		
工程内容	本次招标内容包含勘察（含测量、地质钻探等）、项目规划及方案设计、初步设计（含编制概算书）、施工图设计、施工现场设计指导及监督、工程调整和竣工验收设计服务、配合完成事前绩效工作等，并通过行政主管部门各项审批。具体详见勘察设计任务书。		
中标价	¥46,000,000.00 元		
工期要求	155个日历天	质量标准	合格
备注	中标价¥46,000,000.00元，其中勘察费为¥10,000,000.00元，设计费为¥36,000,000.00元。		



经市住房和城乡建设局招标监督部门备案，查验码：ZBGC20231013002

建设单位：中山城市科创园投资发展有限公司（公章）

招标代理：中山市畅达工程管理有限公司（公章）

2023年10月13日

GF—2015—0210

合同编号: CJSY/KCY-20231114-01
KC-JS-20231102-04

中山市人民医院新院区建设项目
勘察设计合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定



第一部分 合同协议书

代建单位：中山城市建设集团有限公司

发包人：中山城市科创园投资发展有限公司

承包人：中南建筑设计院股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，代建单位、发包人及承包人就中山市人民医院新院区建设项目工程勘察设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：中山市人民医院新院区建设项目-勘察及设计。

2.工程批准、核准或备案文号：中发改审批〔2023〕66号、中发改招标投标核准〔2022〕40号。

3.工程内容及规模：本项目建设能满足 2000 个床位建设规模的综合医院，包含七项用房、单列大型医疗设备用房、发热门诊、科研教学用房、文化活动用房以及便民服务用房等，同时配套建设机动车库和人防设施。项目用地面积 411.13 亩，其中占地面积约 239 亩，预留用地约 172.13 亩，总建筑面积 35.86 万平方米，包括地上建筑面积 22.84 万平方米，地下建筑面积 13.02 万平方米，机动车停车位 3000 个，摩托车停车位 1000 个。

4.工程所在地详细地址：中山市东区长江考场区域。

5.工程投资估算：453521.17 万元，建安费 280056.71 万元。

6.工程进度安排：详见“附件5”。

7.工程主要技术标准：现行的国家、省、地方性法律法规、政策文件、规范、行业标准等。

8.中山城市建设集团有限公司为中山市人民医院新院区建设项目代建单位，授权下属子公司中山城市科创园投资发展有限公司负责开展本合同中的具体管理工作。

二、工程勘察设计范围、阶段与服务内容

1.工程勘察设计范围：详见招标文件第五章“勘察设计任务书”。

2.工程勘察设计阶段：勘察和测量、初步设计及施工图设计。

3.工程勘察设计服务内容：包含勘察(含测量、地质钻探等)、项目规划及方案设计、初步设计(含编制概算书)、施工图设计、施工现场设计指导及监督、工程调整和竣工验收设计服务、配合完成事前绩效工作等，并通过行政主管部门各项审批。具体详见勘察设计任务书。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件1。

三、工程勘察设计周期

计划开始日期：2023年10月14日。

计划完成日期：2024年3月17日。

(共155天，配合服务至项目竣工验收)具体工程勘察设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1.合同价格形式： / ；

2.签约合同价为：

人民币（大写）肆仟陆佰万元整（¥46,000,000.00元）（暂定价）。

其中勘察费暂定价：壹仟万元整（¥10,000,000.00元），

设计费暂定价：叁仟陆佰万元整（¥36,000,000.00元）。

五、发包人代表与承包人项目负责人

发包人代表：王力。

承包人项目负责人：张颂民/董亮。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）专用合同条款及其附件；
- （2）通用合同条款；
- （3）中标通知书（如果有）；
- （4）投标函及其附录（如果有）；
- （5）发包人要求；
- （6）技术标准；
- （7）发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- （8）其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在 中山市 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自 三方签字盖章 生效。

十二、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，代建单位执 贰 份，发包人执 肆 份，承包人执 陆 份，均具有同等法律效力。

代建单位(盖章): 中山城市建设集团有限公司

法定代表人或其授权的委托

代理人:

统一社会信用代码: 914420006730611586

住所: 中山三路3号岐华大厦

时 间: 2023 年 11 月 14 日

发包人(盖章): 中山城市科创园投资发展有限公司

法定代表人或其授权的委托

代理人:

统一社会信用代码: 91442000MA55CC9A8G

住所: 中山市南城区南三路 38 号 (副楼二) 02 卡

邮政编码: 528403

电 话: /

传 真: /

电子信箱: /

开户银行: 中国工商银行中山市银苑支行

账 号: 2011028909200346079

时 间: 2023 年 11 月 8 日

承包人(盖章): 中南建筑设计院股份有限公司

法定代表人或其授权的委托

代理人:

统一社会信用代码: 91420000177566050P

住所: 武汉市武昌区中南二路 2 号

开户银行: 建行武汉中南二路支行

银行帐号: 42001237048053003101

邮政编码: 430071

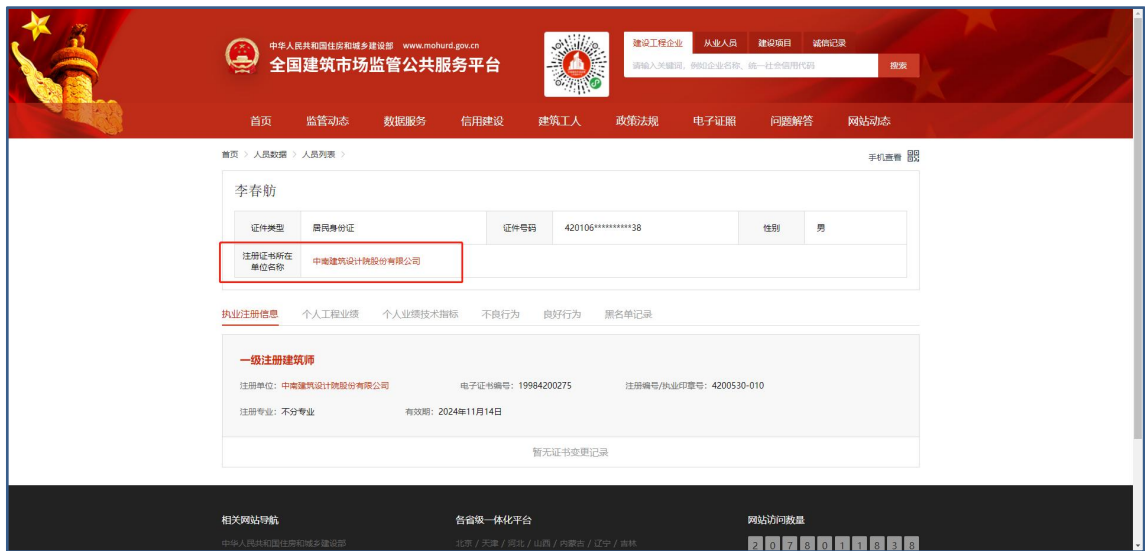
电 话: 027-87337063

传 真: 027-87337063

电子信箱: /

时 间: 年 月 日

(5) 项目负责人资格证书（原件扫描件）



使用有效期:2024年11月23日
-2025年05月22日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓 名：李春舫

性 别：男

出生日期：1965年02月04日

注册编号：19984200275



聘用单位：中南建筑设计院股份有限公司

注册有效期：2024年11月18日-2026年11月17日



主任



李春舫

个人签名：李春舫

签名日期：2024年12月10日

发证日期：2024年11月18日



湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中南建筑设计院股份有限公司

单位编号:100013087

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	1962
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202502

2025年02月, 该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	李春舫	420106196502044038	10003519087	202403	202502	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号:中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况,由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果,由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
- 验证平台: <http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>
- 授权码: 2025 0228 1043 04BD H75X

打印时间: 2025年02月28日

第1页/共1页



(6) 投标函



一、投标函

致 深圳市机场（集团）有限公司（招标人）：

根据已收到贵方的 深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设施工程设计（含 BIM）咨询服务项目（招标项目名称） 招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除投标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。



投标人名称 中南建筑设计院股份有限公司

法定代表人



授权委托人：

张宏豪

单位地址： 湖北省武昌区中南二路2号 邮编： 430071

联系电话： 15717137237 传真： 027-87817381

日 期： 2025 年 02 月 28 日