

标段编号：4403922025020700101Y001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：深圳宝安国际机场T2航站区及配套设施工程设计（含BIM）咨询服务项目

投标文件内容：业绩文件

投标人：上海华润建筑设计研究院有限公司、中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司、Strategic Planning Services, Inc.

日期：2025年02月28日

深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设施工程设计
(含 BIM) 咨询服务 项目

投标文件

业绩文件

项目编号: 2203-440300-04-01-636473004001

投标人名称: (主) 上海华润建筑设计研究院有限公司

(成 1) 中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司

(成 2) Strategic Planning Services, Inc.

投标人代表: 杨德位

投标日期: 2025 年 2 月 28 日

一、投标人综合实力

投标函

致 深圳市机场（集团）有限公司：

根据已收到贵方的 深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设施工程设计（含 BIM）咨询服务项目 招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。



投标人名称：上海华润建筑设计研究院有限公司 // 中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司 // Strategic Planning Services, Inc. 联合体

法定代表人：燕现军



授权委托人：杨德位

单位地址：上海市杨浦区赤峰路 71 号 邮编：200092

联系电话：15989459543 传真：/

日期：2025 年 2 月 28 日

授权委托书身份证明

仅用于深圳宝安国际机场T2航站区及配套设施工程设计
(含BIM) 咨询服务投标使用

姓名 杨德位
性别 男 民族 汉
出生 1982 年 11 月 2 日
住址 广东省深圳市南山区科技园19号劲嘉科技大厦2-10楼
公民身份号码 350581198211210510



仅用于深圳宝安国际机场T2航站区及配套设施工程设计 (含BIM) 咨询服务投标使用

中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局南山分局
有效期限 2018.10.29-2038.10.29

姓名 燕现军
性别 男 民族 汉
出生 1970 10 20
住址 北京市海淀区三里河路9
号院建设部人力资源开发
中心
身份证号 410105197010202251



仅供 项目投标 之用,再复印无效。

中华人民共和国
居民身份证



签发机关 北京市公安局海淀分局
有效期限 2008.07.14-2028.07.14

授权委托人社证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	杨德位		社会保障号码		350581198211210510		证件号码		350581198211210510		
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202002	未缴费		21	202110	未缴费		41	202306	未缴费	
2	202003	未缴费		22	202111	未缴费		42	202307	未缴费	
3	202004	未缴费		23	202112	未缴费		43	202308	未缴费	
4	202005	未缴费		24	202201	未缴费		44	202309	未缴费	
5	202006	未缴费		25	202202	未缴费		45	202310	已缴费	
6	202007	未缴费		26	202203	未缴费		46	202311	已缴费	
7	202008	未缴费		27	202204	未缴费		47	202312	已缴费	
8	202009	未缴费		28	202205	未缴费		48	202401	已缴费	
9	202010	未缴费		29	202206	未缴费		49	202402	已缴费	
10	202011	未缴费		30	202207	未缴费		50	202403	已缴费	
11	202012	未缴费		31	202208	未缴费		51	202404	已缴费	
12	202101	未缴费		32	202209	未缴费		52	202405	已缴费	
13	202102	未缴费		33	202210	未缴费		53	202406	已缴费	
14	202103	未缴费		34	202211	未缴费		54	202407	已缴费	
15	202104	未缴费		35	202212	未缴费		55	202408	已缴费	
16	202105	未缴费		36	202301	未缴费		56	202409	已缴费	
17	202106	未缴费		37	202302	未缴费		57	202410	已缴费	
18	202107	未缴费		38	202303	未缴费		58	202411	已缴费	
19	202108	未缴费		39	202304	未缴费		59	202412	已缴费	
20	202109	未缴费		40	202305	未缴费		60	202501	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海华测建筑设计研究院有限公司			2023年10月-2024年12月								
截至2025年01月，累计缴费月数									15		

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心
打印日期：2025-2-24



电子印章
验证码：MEUCTQCdL/sit+k1fPwgbLhop0tnX9Tmnw+TehBe5GGQYGpo3ATgFuigfNYpVyM+y7HgyeVYnrgFxl3DPPSA95Yc6YN
rImA=

经年检的营业执照副本

1.1 上海华润建筑设计研究院有限公司

统一社会信用代码 91310110133733582E		营业执照 (副本)		扫描二维码， 验证企业身份。 【国家企业信用信息公示系统 网址： http://www.gsxt.gov.cn 】	
证照编号：10000000202303160124					
名称	上海华润建筑设计研究院有限公司	注册资本	人民币1300.0000万元整		
类型	有限责任公司(外商投资企业法人独资)	成立日期	1996年12月31日		
法定代表人	燕观军	住所	上海市杨浦区赤峰路71号		
经营范围	许可项目：建设工程勘察；建设工程监理；建设工程设计；人防工程设计；住宅室内装饰装修；建设工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准） 一般项目：规划设计管理；工程造价咨询业务；工程管理服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；劳务服务（不含劳务派遣）；采购代理服务；招投标代理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；企业管理咨询；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；园林绿化工程施工；专业设计服务；市政设施管理。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）				
登记机关		2023年03月16日			
国家企业信用信息公示系统网址： http://www.gsxt.gov.cn		市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。		国家市场监督管理总局监制	

1.2 中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司

统一社会信用代码 91330000142920718C (1/20)		营业执照 (副本)		扫描二维码， 验证企业身份。 【国家企业信用信息公示系统 网址： http://www.gsxt.gov.cn 】	
名称	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	注册资本	贰拾伍亿柒仟肆佰玖拾叁万贰仟叁佰柒拾陆元		
类型	有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）	成立日期	1993年07月17日		
法定代表人	时雷鸣	住所	浙江省杭州市余杭区高教路201号		
经营范围	工程总承包，国内外工程的规划、勘测、设计、咨询、监理、检验检测及相关的技术服务，全过程工程咨询，海洋工程勘察，基础设施项目的投资、建设、运营、维护、工程施工，境外项目所需设备、材料出口，对外派遣本领域勘测、设计、咨询、监理人员，计算机软硬件开发，信息系统集成服务，机电设备、电子设备、建筑材料、化工产品（不含危险品）的开发、销售及技术服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）				
登记机关		2024年12月09日			
国家企业信用信息公示系统网址： http://www.gsxt.gov.cn		市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。		国家市场监督管理总局监制	

1.3 Strategic Planning Services, Inc.

企业注册登记证明

UNITED STATES OF AMERICA

The State of  Washington

Secretary of State

I, KIM WYMAN, Secretary of State of the State of Washington and custodian of its seal, hereby issue this

ARTICLES OF INCORPORATION

to

STRATEGIC PLANNING SERVICES, INC.

A WA PROFIT CORPORATION, effective on the date indicated below.

Effective Date: 03/02/2018
UBI Number: 604 234 527



Given under my hand and the Seal of the State of Washington at Olympia, the State Capital



Kim Wyman, Secretary of State

Date Issued: 03/02/2018

企业注册登记证明译稿:

美利坚合众国华盛顿州

州务卿

本人, KIMWYMAN, 华盛顿州州务卿和该州州印章保管人,
兹证明 Strategic Planning Services, Inc. 公司为注册于
华盛顿州的一家盈利公司, 于以下日期成立。

生效日期: 03/02/2018

注册编号 604234 527

本人在华盛顿州首府奥林匹亚市亲笔签
名, 并加盖华盛顿州务卿办公室公章, 以
资证明

签名

华盛顿州州务卿


发布日期: 03/02/2018

企业资质证书

2.1 上海华润建筑设计研究院有限公司

	企业名称：上海华润建筑设计研究院有限公司
工 程 设 计 资 质 证 书	经济性质：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
	资质等级：建筑行业（建筑工程）甲级。 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。*****
证书编号：A131000139	
有效期至：至2029年01月19日	
中华人民共和国住房和城乡建设部制	发证机关：住房和城乡建设部 2024年01月19日 No.AZ 0108267

企业名称	上海华润建筑设计研究院有限公司		
详细地址	上海市杨浦区赤峰路71号		
建立时间	1996年12月31日		
注册资本金	1300万元人民币		
统一社会信用代码 (原营业证注册号)	91310110133733582E		
经济性质	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）		
证书编号	A131000139-6/1		
有效期	至2029年01月19日		
法定代表人	燕现军	职务	董事长
单位负责人	刘诗扬	职务	总经理
技术人员	秦夏平	职称或执业资格	高级工程师/一级注册建筑师
备注：	曾用名：上海商业建筑设计研究院有限公司 原发证日期：2008年03月24日 原企业名称：上海同济华润建筑设计研究院有限公司		

业 务 范 围
建筑行业（建筑工程）甲级。 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。 *****


2.2 中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司

企业名称				中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司			
详细地址				浙江省杭州市拱墅区潮王路22号			
建立时间				1993年07月17日			
注册资本金				246363.2376万元人民币			
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)				91330000142920718C			
经济性质				有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)			
证书编号				A133000751-10/10			
有效期				至2028年12月22日			
法定代表人		时雷鸣		职务		董事长兼总经理	
单位负责人		时雷鸣		职务		董事长兼总经理	
技术负责人		徐建军		职称或执业资格		正高级工程师/一级注册结构工程师	
备注: 原企业名称: 中国水电顾问集团华东勘测设计研究院 原发证日期: 2008年09月23日 原资质证书编号: 120005							

业务范围
工程设计综合资质甲级。
可承接各行业、各等级的建设工程设计业务。*****

发证机关: (章)
2023 年12 月22 日
No.AF 0475341

证书延期		企业变更栏	
有效期延至 年 月 日		注册资金(万元) 变更为: 257463.2376万人民币	
核准机关(章) 年 月 日		变更核准机关(章) 2024 年05 月08 日	
有效期延至 年 月 日		详细地址 变更为: 浙江省杭州市余杭区高教路201号	
核准机关(章) 年 月 日		变更核准机关(章) 2024 年12 月10 日	
有效期延至 年 月 日		法定代表人职务 变更为: 董事长 单位负责人职务 变更为: 董事长	
核准机关(章) 年 月 日		变更核准机关(章) 2024 年12 月18 日	

工程咨询单位甲级资信证书

单位名称：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司

住所：浙江省杭州市余杭区高教路201号

统一社会信用代码：91330000142920718C

法定代表人：时雷鸣

技术负责人：徐建军

资信等级：甲级

资信类别：综合资信

业务：所有专业规划咨询和评估咨询

证书编号：甲122024030802

有效期：2024年07月01日至2027年06月30日



证书查询

发证单位：中国工程咨询协会



全国投资项目在线审批监管平台截图

2025/2/10 13:45

结果公示_办事大厅_全国投资项目在线审批监管平台



全国投资项目在线审批监管平台

请输入关键词进行搜索



登录/注册

工程咨询单位备案名录 > 工程咨询单位详情

工程咨询单位详情

基本信息

单位名称	注册地	咨询工程师（投资）人数	通信地址	备案时间
中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	浙江	110	浙江省杭州市潮王路22号	2018-01-11

联系人信息

联系人	电话
吴文琪	0571-56623105

专业和服务范围、非涉密咨询成果

咨询专业	规划咨询	项目咨询	评估咨询	全过程工程咨询
电力（含火电、水电、核电、新能源）	√	√	√	√
水利水电	√	√	√	√
市政公用工程	√	√	√	√
生态建设和环境工程	√	√	√	√
水文地质、工程测量、岩土工程	√	√	√	√
其他（移民工程）	√	√	√	√
水运（含港口河海工程）	√	√	√	√
建筑	√	√	√	√
公路	√	√	√	√
电子、信息工程（含通信、广电、信息化）	√	√	√	√
机械（含智能制造）	√	√	√	√
其他（城市规划）	√	√	√	√
铁路、城市轨道交通	√	√	√	√
其他（风景园林）	√	√	√	√
农业、林业	√	√	√	√
其他（土地利用）	√	√	√	√
民航	√	√	√	√
其他（海洋工程）	√	√	√	√

我要咨询



2.3 Strategic Planning Services, Inc.

2.3.1 企业注册登记证明

<p>UNITED STATES OF AMERICA</p> <p>The State of Washington</p> <p>Secretary of State</p>	
<p>I, KIM WYMAN, Secretary of State of the State of Washington and custodian of its seal, hereby issue this</p> <p>ARTICLES OF INCORPORATION</p> <p>to</p> <p>STRATEGIC PLANNING SERVICES, INC.</p> <p>A WA PROFIT CORPORATION, effective on the date indicated below.</p>	
	<p>Effective Date: 03/02/2018 UBI Number: 604 234 527</p> <p>Given under my hand and the Seal of the State of Washington at Olympia, the State Capital</p> <p><i>Kim Wyman</i></p> <p>Kim Wyman, Secretary of State</p> <p>Date Issued: 03/02/2018</p>

企业注册登记证明译稿:

美利坚合众国华盛顿州

州务卿

本人, KIMWYMAN, 华盛顿州州务卿和该州州印章保管人,
兹证明 Strategic Planning Services, Inc. 公司为注册于
华盛顿州的一家盈利公司, 于以下日期成立。

生效日期: 03/02/2018

注册编号 604234 527

本人在华盛顿州首府奥林匹亚市亲笔签
名, 并加盖华盛顿州务卿办公室公章, 以
资证明



签名

华盛顿州州务卿

发布日期: 03/02/2018

2.3.2 与中华人民共和国有商务往来的证明：Strategic Planning Services, Inc.
公司参与西安咸阳国际机场三期工程东航站区设计技术咨询及管理服务合同

设计咨询服务合同

工程名称：西安咸阳国际机场三期工程东航站区

设计技术咨询及管理

建设地点：西安咸阳国际机场

合同编号：SQ II-71

甲方：西部机场集团有限公司

乙方（联合体）：中国建筑设计研究院有限公司（牵头人）

Strategic Planning Services, Inc.（成员）

签订地点：西安咸阳国际机场

签订日期：2020年2月19日

(此页无正文)

甲方：西部机场集团有限公司

法定代表人：

委托代理人：

联系人：

电话：

乙方（联合体）（牵头人）：中国建筑设计研究院有限公司

法定代表人：

委托代理人：

地址：北京市西城区车公庄大街19号

联系人：蔡晓航

电话：010 88328898

开户名称：中国建筑设计研究院有限公司

开户银行：招商银行北京东直门支行

帐号：110912334010508

统一社会信用代码：91110000717843400B

乙方（联合体）（成员）：Strategic Planning Services, Inc.

法定代表人：

委托代理人：董钢

地址：中国（上海）自由贸易试验区张杨路707号二层西区205室

联系人：舒超琼

电话：156 0161 3606



2.3.3 其他资质：美国机场协会（AAAE）颁发成员证书



翻译：美国机场管理者协会
企业资格证书

此证书是证明公司 Strategic Planning Services 公司获得协会成员资格。

附表 1：投标人基本信息一览表

附表 1-1 上海华润建筑设计研究院有限公司

投标人基本信息一览表

投标人企业名称	上海华润建筑设计研究院有限公司	法定代表人姓名	燕现军
投标人具有资质类别及等级	工程设计资质证书建筑行业（建筑工程）甲级		
联系人、联系电话及邮箱	联系人：杨德位 联系电话：15989459543 邮箱：yangdewei8@crland.com.cn		

附表 1-2 中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司

投标人基本信息一览表

投标人企业名称	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	法定代表人姓名	时雷鸣
投标人具有资质类别及等级	工程设计综合资质甲级 工程咨询单位甲级资信证书（综合甲级）		
联系人、联系电话及邮箱	联系人：赵剑锋 联系电话：18806504825 邮箱：zhao_jf1@hdec.com		



附表 1-3 Strategic Planning Services, Inc.

投标人基本信息一览表

投标人企业名称	Strategic Planning Services, Inc.	法定代表人姓名	Doulgas Franklin Goldberg
投标人具有资质类别及等级	/		
联系人、联系电话及邮箱	联系人：舒超琼 联系电话：15601613606 邮箱：shu.chaoqiong@sps-worldwide.com		



附表 2：投标人控股及管理关系情况申报表

附表 2-1 上海华润建筑设计研究院有限公司

投标人控股及管理关系情况申报表

致： 深圳市机场（集团）有限公司

我方参加 深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设施工程设计（含 BIM）咨询服务项目 的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	上海华润建筑设计研究院有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓 名	燕现军
	身份证号	410105197010202251
控股股东/投资人名称及出资比例	华润城市发展咨询有限公司（100%）	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人：上海华润建筑设计研究院有限公司

法定代表人或其委托代理人：燕现军

2025 年 2 月 27 日

投标人与股东华润城市发展咨询有限公司及最终母公司中国华润有限公司关系
的相关证明材料

上海华润建筑设计研究院有限公司

财务报表附注

(金额单位：人民币元)

1 公司基本情况

上海华润建筑设计研究院有限公司（“本公司”，原名“上海同济华润建筑设计研究院有限公司”）是由同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司和上海市商业投资（集团）有限公司于1996年12月31日共同出资，并经中华人民共和国上海市工商行政管理局登记注册的企业法人单位。公司现持有统一社会信用代码为91310110133733582E的营业执照，营业期限为30年，注册资本为人民币3,000,000.00元，经过两次股权转让后，截止2019年12月31日，各股东认缴注册资本和出资比例为：同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司认缴注册资本人民币750,000.00元，占出资比例25%，华润建筑有限公司认缴注册资本人民币2,250,000.00元，占出资比例75%。

2020年10月股东会决议股东同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司以减资方式退出其持有的本公司25%的股权，减资金额以公司整体资产评估价值为依据，本公司更名为上海华润建筑设计研究院有限公司，并于2020年10月12日完成工商变更登记。2020年12月华润建筑有限公司对本公司新增注册及实收资本人民币750,000.00元，并于2020年12月10日完成工商变更登记。2023年2月28日，华润建筑有限公司将持有的本公司100%的股权转让至华润城市发展咨询有限公司。2023年3月16日，华润城市发展咨询有限公司增资10,000,000元人民币。截至2023年12月31日，华润城市发展咨询有限公司认缴及实缴资本人民币13,000,000.00元，占出资比例100%。

本公司主要从事商业行业工程设计，建筑工程设计，商业规划设计，建筑装饰工程设计，工程总承包（以上设计、承包凭资质），代晒代复印图资料，建筑工程设计、建筑装饰工程设计、冷库领域的四技服务，普通机械、电器机械及器材、建筑材料、钢材、木材、五金的销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

本公司的母公司为华润城市发展咨询有限公司，最终母公司为中国华润有限公司。

2 财务报表编制基础

本公司以持续经营为基础编制财务报表。

本公司的会计凭证、会计账簿、会计报表和其他会计资料真实、准确、完整。本公司根据经会计机构审核的原始凭证编制记账凭证，根据财政部颁布的企业会计准则的要求编制本财务报表。



工商部门网站股东控股情况查询截图

公示系统

ming.gsxt.gov.cn/%7BD5F84119E410676F237B3ECA861AEC114932501CE8930F8D34C03D651EBAECB4F18A16942DD9BBB33BC6CE46246103F78D8051B634799C5A17C60...

首页企业信息填报信息公告重点领域企业导航18580...



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



上海华润建筑设计研究院有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91310110133733582E
注册号:
法定代表人: 燕观军
登记机关: 杨浦区市场监督管理局
成立日期: 1996年12月31日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

■ 营业执照信息

统一社会信用代码: 91310110133733582E

企业名称: 上海华润建筑设计研究院有限公司

注册号:

法定代表人: 燕观军

类型: 有限责任公司(外商投资企业法人独资)

成立日期: 1996年12月31日

注册资本: 1300.000000万人民币

核准日期: 2023年03月16日

登记机关: 杨浦区市场监督管理局

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

住所: 上海市杨浦区赤峰路71号

经营范围: 许可项目: 建设工程勘察; 建设工程监理; 建设工程设计; 人防工程设计; 住宅室内装饰装修; 建设工程施工。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 规划设计管理; 工程造价咨询业务; 工程管理服务; 信息咨询服务 (不含许可类信息咨询服务); 劳务服务 (不含劳务派遣); 采购代理服务; 招投标代理服务; 工程技术服务 (规划管理、勘察、设计、监理除外); 企业管理; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 园林绿化工程施工; 专业设计服务; 市政设施管理。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照重要事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdjkqr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8a55d42d130947b2.html

■ 营业期限信息

营业期限自: 1996年12月31日

营业期限至:

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	华润城市发展咨询有限公司	企业法人	企业法人营业执照(外商)	91460000MAA98L4A12	查看

共查询到1条记录共1页

首页 | 上一页 | 1 | 下一页 | 末页

■ 主要人员信息

共计 2 条信息

罗雯 监事	燕观军 执行董事
----------	-------------

■ 分支机构信息

暂无分支机构信息



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



上海华润建筑设计研究院有限公司深圳分公司

存续 (在营、开业、在册)

发送报告

信息分享

信息打印

统一社会信用代码: 91440300MACTB5HJ2H

注册号:

负责人: 刘诗扬

登记机关: 深圳市市场监督管理局南山监管局

成立日期: 2023年08月21日

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

■ 营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300MACTB5HJ2H

注册号:

类型: 有限责任公司分公司

登记机关: 深圳市市场监督管理局南山监管局

经营场所: 深圳市南山区沙河街道香山村文昌南街3号东部工业区A4栋301

企业名称: 上海华润建筑设计研究院有限公司深圳分公司

负责人: 刘诗扬

成立日期: 2023年08月21日

核准日期: 2023年08月21日

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

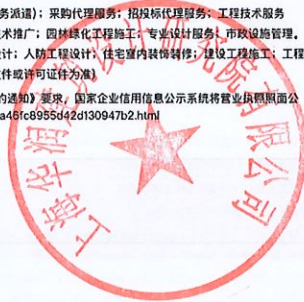
经营范围: 规划设计管理; 工程管理服务; 信息咨询服务 (不含许可类信息咨询服务); 劳务服务 (不含劳务派遣); 采购代理服务; 招投标代理服务; 工程技术服务 (规划管理、勘察、设计、监理除外); 企业管理; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 园林绿化工程施工; 专业设计服务; 市政设施管理。 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) *建设工程勘察; 建设工程监理; 建设工程设计; 人防工程设计; 住宅室内装饰装修; 建设工程施工; 工程造价咨询业务。 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zhxgk/fdzgkx/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc6955d42d130947b2.html

■ 营业期限信息

营业期限自: 2023年08月21日

营业期限至:



附表 2-2 中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市机场（集团）有限公司

我方参加 深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设施工程设计（含 BIM）咨询服务项目 的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓 名	时雷鸣
	身份证号	370232197101316432
控股股东/投资人名称及出资比例	中国电力建设股份有限公司 100%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的结果由投标人自负。

4、如为联合体投标，联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司

法定代表人或其委托代理人：时雷鸣

2025 年 2 月 27 日



投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料



序号	企业名称	级次	持股比例(%)	享有的表决权(%)	投资额 (万元)	纳入合 并范围 原因
3	中电建安微勘测设计有限公司	2	90.00	90.00	4,500.00	设立
4	中电建江苏勘测设计研究院有限公司	2	90.00	90.00	9,000.00	设立
5	英吉工程技术有限公司	2	100.00	100.00	44.02	设立
6	中电建(宁波)勘测设计有限公司	2	100.00	100.00	2,000.00	设立
7	浙江华东创星科技发展有限公司	2	100.00	100.00	2,000.00	设立
8	浙江数字交通科技有限公司	2	60.00	60.00	2,100.00	设立
9	东慧(浙江)科技有限公司	2	67.00	67.00	3,350.00	设立
10	浙江华东新能科技有限公司	2	90.00	100.00	1,080.00	设立
11	中水顾问(深圳)勘测设计院有限公司	3	100.00	100.00	100.04	同一控制下企业合并

注1: 本公司对宁波状元岙抽水蓄能有限公司持股比例与享有的表决权比例差异的原因
为本公司与持股 25%的宁波宁能汇宸创业投资合伙企业(有限合伙)签署一致行动人协议,
双方约定通过一致行动参与项目公司管理、行使表决权。

(六) 其他


无。

八、在其他主体中的权益

(一) 在子公司中的权益

1. 本公司的构成

子公司全称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		表决权比例(%)	取得方式
				直接	间接		
1. 华东院巴基斯坦有限责任公司	巴基斯坦	巴基斯坦	工程勘察活动	100.00		100.00	设立
2. 华东院贝利光伏有限责任公司	阿曼	阿曼	其他电力生产	100.00		100.00	设立
3. 华东院尼日利亚子公司	尼日利亚	尼日利亚	工程监理服务	100.00		100.00	设立
4. 华东院中东有限公司	阿联酋	阿拉伯联合酋长国	太阳能发电	100.00		100.00	设立
5. HDEC 工程(土耳其)有限公司	土耳其	土耳其	工程监理服务	100.00		100.00	设立
6. 迪吉工程科技有限公司	新加坡	新加坡	工程管理服务	100.00		100.00	设立
7. 杭州国电大坝安全工程有限公司	中国	浙江杭州	工程监理服务	100.00		100.00	设立
8. 杭州国家水电站大坝安全和应急工程技术中心有限公司	中国	中国	工程勘察活动	100.00		100.00	设立



子公司全称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例 (%)		表决权比例 (%)	取得方式
				直接	间接		
9. 杭州华辰电力控制工程有限公司	中国	中国	集成电路设计	100.00		100.00	设立
10. 杭州华辰印务有限公司	中国	中国	装订及印刷相关服务	100.00		100.00	设立
11. 黑水县五环水电开发有限责任公司	中国	中国	热电联产	60.00		60.00	设立
12. 华东勘测设计院(福建)有限公司	中国	中国	基础地质勘查	100.00		100.00	设立
13. 南昌市中电建市政建设有限公司	中国	中国	工程监理服务	63.30		63.30	设立
14. 松潘县百川水电开发有限责任公司	中国	中国	热电联产	92.70		92.70	其他
15. 天长市中电建大桥新能源有限公司	中国	中国	太阳能发电	51.00		51.00	设立
16. 涪水中电建建设管理有限公司(注1)	中国	湖北涪水	工程管理服务	42.00		42.00	设立
17. 长兴华发工程咨询有限公司	中国	中国	房地产开发经营	100.00		100.00	设立
18. 浙江华东测绘与工程安全技术有限公司	中国	中国	其他测绘地理信息服务	100.00		100.00	设立
19. 浙江绿链数字科技有限公司	中国	中国	工程勘察活动	100.00		100.00	设立
20. 浙江华东工程建设管理有限公司	中国	浙江杭州	其他建筑安装	100.00		100.00	设立
21. 浙江华东工程科技发展有限公司	中国	中国	工程监理服务	100.00		100.00	设立
22. 浙江华东工程数字技术有限公司	中国	中国	信息技术咨询服务	100.00		100.00	设立
23. 浙江中电建钱塘勘测设计研究院有限公司	中国	中国	其他非金属加工专用设备制造	100.00		100.00	设立
24. 浙江华东岩土勘察设计院有限公司	中国	中国	工程勘察活动	100.00		100.00	设立
25. 浙江中科依泰斯卡岩石工程研发有限公司	中国	中国	工程设计活动	51.00		51.00	设立
26. 中电建(长兴)水利建设投资有限公司	中国	中国	其他水利管理业	58.50		58.50	设立
27. 中电建华东勘测设计院(深圳)有限公司	中国	深圳	其他测绘地理信息服务	100.00		100.00	设立
28. 中电建华明(新昌)投资发展有限公司	中国	中国	其他建筑安装	89.00		89.00	设立
29. 中电建泰顺供水工程有限公司	中国	中国	自来水生产和供应	80.00		80.00	设立
30. 浙江华东工程咨询有限公司	中国	中国	工程监理服务	100.00		100.00	设立

子公司全称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		表决权比例(%)	取得方式
				直接	间接		
31. 中电建华东勘测设计研究院(郑州)有限公司	中国	中国	其他建筑安装	60.00		60.00	设立
32. 中电建重庆勘测设计研究院有限公司	中国	中国	工程设计活动	50.00		50.00	设立
33. 浙江华东院控股有限公司	中国	中国	工程管理服务	100.00		100.00	设立
34. 华东勘测设计院(江西)有限公司	中国	中国	其他水利管理业	100.00			设立
35. 林芝市墨脱水电宾馆有限公司	中国	西藏墨脱	住宿餐饮		100.00	100.00	设立
36. 福州华勘工程检测有限公司	中国	福州闽侯	岩土工程检测		100.00	100.00	设立
37. 中电建华东勘测设计研究院(南通)有限公司	中国	中国	工程勘察活动	100.00		100.00	设立
38. 长三角(宣城)抽蓄新能源发展有限公司	中国	中国	水力发电	51.00		51.00	设立
39. 云和抽水蓄能电站有限公司	中国	中国	水力发电	85.00		85.00	设立
40. 浙江永嘉抽水蓄能有限公司	中国	中国	水力发电	80.00		80.00	设立
41. 浙江宁海中电建天河抽水蓄能有限公司	中国	浙江宁波	其他未列明专业技术服务业	51.00		51.00	设立
42. 浙江三门峙洋抽水蓄能电站有限公司	中国	中国	水力发电	95.00		95.00	设立
43. 中电建(山东)勘测设计有限公司	中国	中国	工程勘察活动	80.00		80.00	设立
44. 遂昌抽水蓄能电站有限公司	中国	中国	水力发电	51.00		51.00	设立
45. 中电建东北勘测设计有限公司	中国	中国	工程勘察活动	95.00		95.00	设立
46. 中电建(温州)绿色能源开发有限公司	中国	浙江温州	工程管理服务	100.00		100.00	设立
47. 宁国龙潭抽水蓄能电站开发有限公司(注2)	中国	安徽宣城	电力、热力生产和供应业	35.70		35.70	设立
48. 宁波状元岙抽水蓄能有限公司(注3)	中国	浙江宁波	水力发电	39.00		39.00	设立
49. 中电建(丽水)规划勘测设计研究院有限公司	中国	浙江丽水	其他未列明专业技术服务业	51.00		51.00	设立
50. 中电建安徽勘测设计有限公司	中国	安徽合肥	其他未列明专业技术服务业	90.00		90.00	设立
51. 中电建江苏勘测设计研究院有限公司	中国	江苏南京	其他未列明专业技术服务业	90.00		90.00	设立
52. 英吉工程技术有限公司	西班牙	西班牙	其他未列明专业技术服务业	100.00		100.00	设立
53. 中电建(宁波)勘测设计有限公司	中国	浙江宁波	工程设计活动	100.00		100.00	设立

子公司全称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例 (%)		表决权比例 (%)	取得方式
				直接	间接		
54. 浙江华东创星科技发展有限公司	中国	浙江杭州	工程和技术研究和试验发展	100.00		100.00	设立
55. 浙江数字交通科技有限公司	中国	浙江杭州	其他未列明专业技术服务业	60.00		60.00	设立
56. 东慧(浙江)科技有限公司	中国	浙江杭州	其他未列明信息技术服务业	67.00			设立
57. 浙江华东新能科技有限公司	中国	中国	其他未列明服务业	90.00	100.00		设立
58. 中水顺(深圳)勘测设计院有限公司	中国	中国	专业技术服务	100.00		100.00	设立

注 1: 本公司(牵头方)和中国水利水电第五工程局有限公司(简称“水电五局”)组成联合体中标浔水河生态综合整治工程 PPP 项目, 设立浔水中电建设管理有限公司, 本公司持股 42.00%、水电五局持股 38.00%, 作为联合体牵头方的本公司能够控制被投资单位的财务和经营政策, 且本公司与水电五局最终控制方均为中国电力建设股份有限公司。

注 2: 本公司持有长三角(宣城)抽蓄新能源发展有限公司 51.00% 股权, 长三角(宣城)抽蓄新能源发展有限公司持有宁国龙潭抽水蓄能电站开发有限公司 70.00% 股权, 故本公司间接持有宁国龙潭抽水蓄能电站开发有限公司 35.70% 股权, 本公司能够通过子公司长三角(宣城)抽蓄新能源发展有限公司间接控制被投资单位的财务和经营政策。

注 3: 本公司对宁波状元岙抽水蓄能有限公司持股比例与享有的表决权比例差异的原因, 为本公司与持股 25% 的宁波宁能汇宸创业投资合伙企业(有限合伙)签署一致行动人协议, 双方约定通过一致行动参与项目公司管理、行使表决权。

九、关联方关系

(一) 本公司的母公司有关信息

母公司名称	公司类型	注册地	法人代表	业务性质	注册资本
中国电力建设股份有限公司	上市公司	中国北京	丁焰章	建筑施工	15,146,035,123.00
接上表:					
母公司对本公司的持股比例 (%)	母公司对本公司的表决权比例 (%)	本公司最终控制方		组织机构代码	
100.00	100.00	中国电力建设集团有限公司		71782596-6	

工商部门网站股东控股情况查询截图

2025/2/10 15:29

国家企业信用信息公示系统

首页

企业信息填报

信息公告

重点领域企业

导航

15990...



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息

经营异常名录

严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司

统一社会信用代码: 91330000142920718C

注册号:

法定代表人: 时雷鸣

登记机关: 浙江省市场监督管理局

成立日期: 1993年07月17日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

公告信息

■ 营业执照信息

统一社会信用代码: 91330000142920718C

企业名称: 中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司

注册号:

法定代表人: 时雷鸣

类型: 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

成立日期: 1993年07月17日

注册资本: 257463.237600万人民币

核准日期: 2024年12月09日

登记机关: 浙江省市场监督管理局

登记状态: 存续

住所: 浙江省杭州市余杭区高校路201号

经营范围: 工程项目总承包, 国内外工程的规划、勘测、设计、咨询、监理、检验检测及有关的技术服务, 全过程工程咨询, 海洋工程勘察, 基础设施项目的投资、建设、运营、维护, 工程施工, 境外项目所需设备、材料出口, 对外派遣本部勘测、设计、咨询、监理劳务人员, 计算机软件开发, 信息系统集成服务; 机电设备、电子设备、建筑材料、化工产品(不含危险品)的开发、销售及技术服务。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzgknl/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

■ 营业期限信息

营业期限自: 1993年07月17日

营业期限至: 9999年12月31日

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国电力建设股份有限公司	企业法人	其他	91110000717825966F	

共查询到 1 条记录 共 1 页

■ 主要人员信息

共计 9 条信息

彭程

董事

李睿元

董事

许贺龙

董事

李睿元

总经理

刘洪

董事

时雷鸣

董事长

赵鹏涛

董事

宁赞桥

监事

杜运锁

董事

■ 分支机构信息

共计 36 条信息 << 查看全部 >>

中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司浙江诺...
统一社会信用代码/注册号: 91330681MA2JR1JX9
登记机关: 诸暨市市场监督管理局

中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司湖北分...
统一社会信用代码/注册号:
登记机关:

中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司如东分...
统一社会信用代码/注册号:
登记机关:

中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司招远分...
统一社会信用代码/注册号:
登记机关:

中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司舟山分...
统一社会信用代码/注册号: 913309005803781051
登记机关: 舟山市市场监督管理局

中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司扬州分...
统一社会信用代码/注册号:
登记机关:

关注

订阅

异议

返回

附表 2-3 Strategic Planning Services, Inc.

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市机场（集团）有限公司

我方参加 深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设施工程设计（含 BIM）咨询服务项目 的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	Strategic Planning Services, Inc.	
法定代表人/单位负责人	姓 名	Douglas Franklin Goldberg
	身份证号	567879294（护照号）
控股股东/投资人名称及出资比例	Jeffrey Thomas 100%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	申报人的全资子公司为旭鹏设计咨询（上海）有限公司（关系证明后附）	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人：Strategic Planning Services, Inc.

法定代表人或其委托代理人：_____

2025 年 2 月 27 日



投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料

SPS

Strategic Planning Services, Inc.

公司隶属关系说明

Clarification of Strategic Planning Services, Inc. and Strategic Planning Services
(Shanghai) Co., Ltd

January, 24, 2025

TO WHOM IT MAY CONCERN:

敬启者:

This Letter certifies that Xupeng Design Consulting (Shanghai) Co., Ltd. i.e., Strategic Planning Services (Shanghai) Co., Ltd (Hereinafter referred to as SPS Shanghai) is wholly owned subsidiaries of Strategic Planning Services, Inc. (Hereinafter referred to as SPS). SPS conducts the coordination and management of its worldwide airport projects, which are to be completed by experts from its office around the world.

此信函是为了说明, 旭鹏设计咨询(上海)有限公司(简称 SPS Shanghai)是美国 Strategic Planning Services, Inc. 股份有限公司(简称 SPS)全资拥有的子公司。SPS 在全球的机场规划咨询项目由公司进行统一协调与管理, 并由 SPS 分布在全球各地的技术专家共同合作完成。

To facilitate the discussion and coordination with china clients about the on-going projects, as well as to provide efficient on-call service and simplify financial procedures, SPS or SPS Shanghai takes the role as the bidder for China airport projects, although projects within china will be conducted by its worldwide experts and planning and design experience.

为了提高与国内业主的沟通和协调, 并提供及时的现场支持和便利的财务结算, 我们将采用 SPS 或者旭鹏设计咨询(上海)有限公司参加中国境内的机场项目。实际的项目技术分析和实施过程仍将共享 SPS 美国公司的全球机场规划经验和资源, 由全球技术专家共同开展和实施项目研究工作, 特此证明!

Certified by the undersigned in January 2025:

Strategic Planning Services, Inc.

旭鹏设计咨询(上海)有限公司

Dated Issued: January, 24, 2025

日期: 2025 年 1 月 24 日

www. www.sps-worldwide.com

编号: LJJ201800893

外商投资企业设立备案回执

旭鹏设计咨询(上海)有限公司:

你单位报送的外商投资企业设立备案申报材料收悉,且符合形式要求。根据前述申报材料,该外商投资企业设立事项不涉及国家规定实施准入特别管理措施,属于备案范围。

备案的基本信息如下:

企业名称	(中文) 旭鹏设计咨询(上海)有限公司			
	(英文)			
企业类型	<input type="checkbox"/> 合资 <input type="checkbox"/> 合作 <input checked="" type="checkbox"/> 独资 <input type="checkbox"/> 股份制 (<input type="checkbox"/> 上市 <input type="checkbox"/> 非上市 (<input type="checkbox"/> 公众公司 <input type="checkbox"/> 其他)			
注册地址	中国(上海)自由贸易试验区张杨路707号二层西区205室			
投资总额	20.000000 万美元			
注册资本	20.000000 万美元			
投资行业	M7484 工程设计活动; M7485 规划设计管理; M7492 专业设计服务		经营期限	20年
经营范围	交通设施规划和设计咨询			
是否属于国家规定的进口设备减免税范围	<input type="checkbox"/> 是 (<input type="checkbox"/> 国家鼓励外商投资的产业 <input type="checkbox"/> 中西部地区外商投资优势产业) <input checked="" type="checkbox"/> 否			
投资者名称或姓名	国别(地区)	认缴出资额	出资方式	权益比例
STRATEGIC PLANNING SERVICES, INC. (STRATEGIC PLANNING SERVICES, INC.)	美国	20.000000 万美元	现金-境外现汇: 20.0 万美元。	100.0%
备注				

2018年06月11日

(备案机构名称印章)

001

准予变更（备案）登记通知书

核准号: 4100000202201180068
统一社会信用代码:
91310115MA1K431X2

旭鹏设计咨询（上海）有限公司：

经审查，你提交的变更（备案）登记申请材料齐全，符合法定形式，我局准予变更登记。请你自本通知书发出之日起第10个工作日到我局领取营业执照。

变更事项：

法定代表人、注册资本、经营范围。

备案事项：

董事、监事、经理：

执行董事：黄翔

监事：DOUGLAS FRANKLIN GOLDBERG

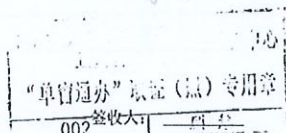
新章程

境内法律文件送达接受人（被授权人）：

旭鹏设计咨询（上海）有限公司

变更事项见附件。

注册官：



签收日期：____年____月____日

注 本文书一式二份，一份送达申请人，一份登记机关留存。
此份登记机关留存。

材料证明章

2022-02-16

中国（上海）自由贸易试验区市场监督管理局档案室



验证地址：http://fw.scjgj.sh.gov.cn/achieve_outer/apply/image?pcId=2230097fbc814cadadb139d15bb63c

有效时间：2022-02-26 18:08:41

验证码：2230097fbc814cadadb139d15bb63c

附表4 (按立或即系(发起人)、外国投资者出资情况变化时填写)
股东(发起人)、外国投资者出资情况

单位: 万元 (币种: 已人民币)

股东(发起人)、外国投资者名称或姓名	国籍(地区)	证件类型	证件号码	认缴出资额	实缴出资额	出资方式	出资比例
STRATEGIC PLANNING SERVICES, INC.	美国	护照	604234527	50		美元	100%

010



验证地址: http://fw.scjgj.sh.gov.cn/achieve_outter/apply/image?pcId=10f24e8fe90d4fcab22fcd4361fa5538
 有效时间: 2022-02-26 18:08:41
 验证码: 10f24e8fe90d4fcab22fcd4361fa5538

工商部门网站股东控股情况查询截图

境外公司不适用

投标人提供的其他与其股东情况有关的资料



Filed
Secretary of State
State of Washington
Date Filed: 03/02/2018
Effective Date: 03/02/2018
UBI #: 604 234 527

ARTICLES OF INCORPORATION

UBI NUMBER

UBI Number:

BUSINESS NAME

Business Name:

STRATEGIC PLANNING SERVICES, INC.

REGISTERED AGENT CONSENT

To change your Registered Agent, please delete the current Registered Agent below.

Registered Agent Consent (Check One):



I am the Registered Agent. Use my Contact Information.



I am not the Registered Agent. I declare under penalty of perjury that the WA Profit Corporation has in its records a signed document containing the consent of the person or business named as registered agent to serve in that capacity. I understand the WA Profit Corporation must keep the signed consent document in its records, and must produce the document on request.

RCW 23.95.415 requires that all businesses in Washington State have a Registered Agent.

Some of this information is prepopulated from information previously provided. Please make changes as necessary to provide accurate information.

REGISTERED AGENT [RCW 23.95.410](#)

Registered Agent Name	Street Address	Mailing Address
STRATEGICPLANNINGSERVICES	14070 SANDY HOOK RD NE, POULSBO, WA, 98370-7865, USA	14070 SANDY HOOK RD NE, POULSBO, WA, 98370-7865, USA

ARTICLES OF INCORPORATION

Do you have a Articles of Incorporation you would like to upload? - No

Articles of Incorporation

CORPORATE SHARES – NEW FORMATION

Number of Authorized Shares:

200000

Class of Shares:

Common Stock? Yes

Preferred Stock? Yes

This document is a public record. For more information visit www.sos.wa.gov/comps

Preferred Stock

OTHER PROVISIONS

Other Provisions:

DURATION

Duration:
Perpetual

EFFECTIVE DATE

Effective Date:
03/02/2018

INCORPORATOR

Title	Incorporator Type	Entity Name	First Name	Last Name	Address
INCORPORATOR INDIVIDUAL			JEFFREY	THOMAS	14070 SANDY HOOK RD NE, POULSBRO, WA, 98370-7865, USA

RETURN ADDRESS FOR THIS FILING

Attention:
JEFF
Email:
JEFFREYTHOMAS@OUTLOOK.COM
Address:



UPLOAD ADDITIONAL DOCUMENTS

Do you have additional documents to upload? No

AUTHORIZED PERSON

☒ I am an authorized person.

Person Type:
ENTITY

First Name:
JEFFREY

Last Name:
THOMAS


Entity Name:
STRATEGICPLANNINGSERVICES

Title:

☒ This document is hereby executed under penalty of law and is to the best of my knowledge, true and correct.

This document is a public record. For more information visit www.sos.wa.gov/corps

译稿

 州务卿办公室 企事业单位和慈善机构部门	文件已存档 华盛顿州州务卿 存档日期:2018年3月2日 有效日期:2018年3月2日 UBI: 604 234 527
---	--

公司设立章程

UBI 注册号

UBI 注册号

公司名称

公司名称

STRATEGIC PLANNING SERVICES, INC.

注册代理同意

如需变更注册代理, 请删除当前所示的代理。

注册代理同意(单选):

☒

本人是注册代理。可使用我的联系方式。

☐

本人不是注册代理。以伪证法为依据, 本人声明 WA Profit Corporation 持有一份记录在案并签署过的文件, 其上载明了拥有相应职权的个人或公司, 作为注册代理同意有关内容。本人明白 WA Profit Corporation 应将签字同意文件作为记录妥善保管, 并按要求生成。

华盛顿州法典(第 23.95.415 号)规定州内所有公司应配备注册代理,

某些内容是从早先提供的资料中预先填入。如在必要情况下, 请提供更精确的信息。

注册代理 华盛顿州法典(第 23.95.410 号)

名称	街道地址	通函地址
STRATEGIC PLANNING SERVICES	14070 SANDY HOOK RD NE, POULSBOROUGH, WA, 98370-7865, USA	14070 SANDY HOOK RD NE, POULSBOROUGH, WA, 98370-7865, USA

公司设立章程

您有需要提交的公司章程吗? -没有

公司设立章程

法人股-新股

授权股份数

200000

类别:

普通股? 是

优先股? 是

文件作为记录对外公开。具体情况请登录 www.sos.wa.gov/corps

优先股

其他规定

其他规定:

期限

期限:

长期

生效日期

生效日:

2018年3月2日

公司创办人

职务	类别	公司实体名称	名	姓	地址
创办人	个人		JEFFREY	THOMAS	14070 SANDY HOOK RD NE, POULSBRO, WA, 98370-7865, USA

归档文件退还地址

收件人:

JEFF

电子邮箱:

JEFFREYNTHOMAS@OUTLOOK.COM

地址:

上传补充文件

是否需要上传补充文件? 否

全权代表

☐ 本人是全权代表。

代表类别:

公司

名:JEFFREY

姓: THOMAS

公司实体名称:

STRATEGICPLANNING SERVICES

职务:

☐ 本人特此以伪证法为依据, 在文件上签字, 并且我已尽我所知提供了真实而正确的信息。

文件作为记录对外公开。具体情况请登录 www.sos.wa.gov/corps

信用中国严重失信主体名单查询记录（均无失信情形）

1. 上海华润建筑设计研究院有限公司

2025/2/24 09:49

严重失信主体名单查询_信用中国

欢迎来到信用中国



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息

统一社会信用代码

站内文章

请输入主体名称或统一社会信用代码

首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

信用研究

信用承诺

信易+

联合奖惩

个人信用

行业信用

城市信用

严重失信主体名单查询

上海华润建筑设计研究院有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



政府网站
找错



中国
政府网

© 版权所有：信用中国 | 网站声明 | 关于我们 | 网站地图

主办单位：国家公共信用和地理空间信息中心 指导单位：国家发展和改革委员会 中国人民银行 技术支持：国家信息中心 中经网

网站标识码：bm04000009 京ICP备05052393号-5  京公网安备 11010202007696号

2. 中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司

2025/2/10 14:15

严重失信主体名单查询_信用中国

欢迎来到信用中国

通知公告 网站声明



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息

统一社会信用代码

站内文章

请输入主体名称或统一社会信用代码

搜索

首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

信用研究

诚信文化

信用承诺

信易+

联合奖惩

个人信用

行业信用

城市信用

网站导航

严重失信主体名单查询

中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司

查询

查询结果

很抱歉，没有找到您搜索的数据

政府网站 找错

信用中国

© 版权所有：信用中国 | 网站地图 | 网站地图

主办单位：国家公共信用信息和地理空间信息中心 指导单位：国家发展和改革委员会 中国人民银行 技术支持：国家信息中心 中经网

网站备案号：bm04000009 京ICP备05052393号-5 京公网安备 11010202007636号

3. Strategic Planning Services, Inc.

2025/2/24 09:50

严重失信主体名单查询_信用中国

欢迎来到信用中国



信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息

统一社会信用代码

站内文章

请输入主体名称或者统一社会信用代码

首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

信用研究

信用承诺

信易+

联合奖惩

个人信用

行业信用

城市信用

严重失信主体名单查询

STRATEGIC PLANNING SERVICES, INC.

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

政府网站
找错



©版权所有：信用中国 | 网站声明 | 关于我们 | 网站地图

主办单位：国家公共信用和地理空间信息中心 指导单位：国家发展和改革委员会 中国人民银行 技术支持：国家信息中心 中视网

网站标识码：bm04000009 京ICP备06052393号-5 京公网安备 11010202007000号

欢迎来到信用中国



信用信息 统一社会信用代码 站内文章

请输入主体名称或统一社会信用代码

- 首页 信用动态 政策法规 信息公示 信用服务 信用研究
- 信用承诺 信易+ 联合奖惩 个人信用 行业信用 城市信用

严重失信主体名单查询

旭鹏设计咨询（上海）有限公司 查询

查询结果

很抱歉，没有找到您搜索的数据



版权所有：信用中国 | 网站声明 | 关于我们 | 网站地图
主办单位：国家公共信用和地理空间信息中心 指导单位：国家发展和改革委员会 中国人民银行 技术支持：国家信息中心 中经网
网站标识码：bm04000009 京ICP备05052393号-5 京公网安备 11010202007696号

附表 3：《承诺书》

附表 3-1 上海华润建筑设计研究院有限公司

承诺书

致：深圳市机场（集团）有限公司

作为 深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设施工程设计（含 BIM）咨询服务项目 的投标人，我司郑重承诺：

1. 我司严格遵循有关法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范以及公开、公平、公正、诚实守信的原则，依法依规参与本项目投标。

2. 我司独立完成投标文件的编制和提交；不存在与招标人、招标代理机构或其他投标人串通投标的行为；不存在与围标、抱团投标、陪标的行为；不存在通过受让、租借或者挂靠资质投标的行为；不存在伪造、变造资质、资格证书或者其他许可证件，提供虚假业绩、奖项、项目负责人等材料，或者以其他方式弄虚作假投标的行为；不存在与评标委员会成员私下接触，或向招标人、招标代理机构、交易平台运行服务机构、评标委员会成员、行政监督部门人员等行贿等不正当手段谋取中标的行为；不存在恶意提出异议、投诉或者举报，干扰正常招标投标活动的行为等法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范所禁止的行为。

3. 如我司有幸中标，我司承诺不存在拒绝与贵司订立合同，在签订合同时向贵司提出附加条件的行为；严格遵照国家法律法规、招标文件及合同约定执行，自主实施，不存在转包、挂靠、违法分包等行为。

我司及项目经办人员如违反上述承诺或发生违法违规或不良行为，我司愿意承担由此产生的一切法律责任，并依法承担相应民事、行政、刑事责任，贵司有权立即取消我司现有的和未来可能拥有的所有资格及相应权利，包括但不限于：不接受我司投标、取消我司中标资格、不予退还投标保证金、不予退还履约保证金、解除合同、列入贵司采购失信供应商名单、拒绝我司参与贵司及其所属公司其他项目等。此外，由此产生的一切后果及因此给贵司造成的经济损失均由我司承担，我司同意赔偿贵司因此而造成的损失。

投标人：上海华润建筑设计研究院有限公司

日期：2025 年 2 月 27 日

附表 3-2 中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司

承诺书

致： 深圳市机场（集团）有限公司

作为 深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设施工程设计（含 BIM）咨询服务项目 的投标人，我司郑重承诺：

1. 我司严格遵循有关法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范以及公开、公平、公正、诚实守信的原则，依法依规参与本项目投标。

2. 我司独立完成投标文件的编制和提交；不存在与招标人、招标代理机构或其他投标人串通投标的行为；不存在与围标、抱团投标、陪标的行为；不存在通过受让、租借或者挂靠资质投标的行为；不存在伪造、变造资质、资格证书或者其他许可证件，提供虚假业绩、奖项、项目负责人等材料，或者以其他方式弄虚作假投标的行为；不存在与评标委员会成员私下接触，或向招标人、招标代理机构、交易平台运行服务机构、评标委员会成员、行政监督部门人员等行贿等不正当手段谋取中标的行为；不存在恶意提出异议、投诉或者举报，干扰正常招标投标活动的行为等法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范所禁止的行为。

3. 如我司有幸中标，我司承诺不存在拒绝与贵司订立合同，在签订合同时向贵司提出附加条件的行为；严格遵照国家法律法规、招标文件及合同约定执行，自主实施，不存在转包、挂靠、违法分包等行为。

我司及项目经办人员如违反上述承诺或发生违法违规或不良行为，我司愿意承担由此产生的一切法律责任，并依法承担相应民事、行政、刑事责任，贵司有权立即取消我司现有的和未来可能拥有的所有资格及相应权利，包括但不限于：不接受我司投标、取消我司中标资格、不予退还投标保证金、不予退还履约保证金、解除合同、列入贵司采购失信供应商名单、拒绝我司参与贵司及其所属公司其他项目等。此外，由此产生的一切后果及因此给贵司造成的经济损失均由我司承担，我司同意赔偿贵司因此而造成的损失。

投标人： 中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司

日期： 2025 年 2 月 27 日

附表 3-3 Strategic Planning Services, Inc.

承诺书

致：深圳市机场（集团）有限公司

作为 深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设施工程设计（含 BIM）咨询服务项目 的投标人，我司郑重承诺：

1. 我司严格遵循有关法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范以及公开、公平、公正、诚实守信的原则，依法依规参与本项目投标。

2. 我司独立完成投标文件的编制和提交；不存在与招标人、招标代理机构或其他投标人串通投标的行为；不存在与围标、抱团投标、陪标的行为；不存在通过受让、租借或者挂靠资质投标的行为；不存在伪造、变造资质、资格证书或者其他许可证件，提供虚假业绩、奖项、项目负责人等材料，或者以其他方式弄虚作假投标的行为；不存在与评标委员会成员私下接触，或向招标人、招标代理机构、交易平台运行服务机构、评标委员会成员、行政监督部门人员等行贿等不正当手段谋取中标的行为；不存在恶意提出异议、投诉或者举报，干扰正常招标投标活动的行为等法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范所禁止的行为。

3. 如我司有幸中标，我司承诺不存在拒绝与贵司订立合同，在签订合同时向贵司提出附加条件的行为；严格遵照国家法律法规、招标文件及合同约定执行，自主实施，不存在转包、挂靠、违法分包等行为。

我司及项目经办人员如违反上述承诺或发生违法违规或不良行为，我司愿意承担由此产生的一切法律责任，并依法承担相应民事、行政、刑事责任，贵司有权立即取消我司现有的和未来可能拥有的所有资格及相应权利，包括但不限于：不接受我司投标、取消我司中标资格、不予退还投标保证金、不予退还履约保证金、解除合同、列入贵司采购失信供应商名单、拒绝我司参与贵司及其所属公司其他项目等。此外，由此产生的一切后果及因此给贵司造成的经济损失均由我司承担，我司同意赔偿贵司因此而造成的损失。

投标人：Strategic Planning Services, Inc.

日期：2025 年 2 月 27 日

二、投标人类似设计或设计咨询业绩表

投标人：上海华润建筑设计研究院有限公司 // 中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司 // Strategic Planning Services, Inc. 联合体

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格(万元)	备注
广州市南沙区文化广电旅游体育局	南沙全民文化体育综合体	广州市南沙区	46 万平方米	2024 年 3 月至今	2193.17	项目证明材料扫描件见附表 4：类似设计业绩表
华润置地（常州）有限公司	常州国际社区 C 地块（商业）项目	常州市天宁区	27639 9.5 平方米	2019 年 12 月 2021 年 10 月	808.18	项目证明材料扫描件见附表 4：类似设计业绩表
华润置地（泰州）有限公司	泰州华润中心塔楼项目	泰州市海陵区	23987 0.52 平方米	2019 年 11 月至 2024 年 6 月	1036.73	项目证明材料扫描件见附表 4：类似设计业绩表

项目证明材料扫描件见“附表 4：类似设计业绩表”

附表 4：投标人类似设计业绩表

序 号	项 目 名 称	单 体 建 筑 面 积（项目规模）	设 计 内 容	设计费合同额（万元）	业 绩 时 间	是否 联合 业绩	已 完 成 或 正 在 进 行
1	南沙全民文化体育综合体	18 万平方米	本项目范围内建设过程中全部工程（含专业工程）的各个阶段（包含但不限于实施准备阶段、设计阶段、施工阶段、竣工验收结算阶段等）的勘察设计大纲及成果文件进行复核及审查、纠正偏差和错误，提出优化建议，出具咨询报告，提供履约期间的设计咨询服务，全面配合发包人进行设计管理工作，对施工过程中所遇技术问题提供专业意见。	2193.17	2024 年 3 月至今	是	正 在 进 行
2	常州国际社区 C 地块（商业）项目	276399.5 平方米	扩初设计，施工图设计，方案阶段技术配合，技术顾问及专题研究工作，施工图设计配合，幕墙视觉样板施工图设计，设计后服务配合，扩初及施工图阶段的 BIM 设计，机电专业、室内施工图、BIM 审核及其他相关配合工作。	808.18	2019 年 12 月 2023 年 9 月	否	已 完 成
3	泰州华润中心塔楼项目	239870.52 平方米	规划和概念设计，商业、公建配套和地下室方案设计至单专业扩初，后续方案设计服务配合	1036.73	2019 年 11 月至 2024 年 6 月	否	已 完 成

1. 南沙全民文化体育综合体

正本

南沙全民文化体育综合体项目设计咨询及
全过程造价咨询

合同文件

合同编号: GRLGH- NS-24002

穗南交投合(基建)- [2024] 0 41号

发包人: 广州市润合咨询有限公司

广州南沙交通投资集团有限公司 (项目监管单位)

承包人: (主)上海华润建筑设计研究院有限公司

(成)广州珠江外资建筑设计院有限公司

(成)永道工程咨询有限公司

(成)广东省国际工程咨询有限公司

本合同签订地点: 广州市南沙区

本合同签订时间: 2024年3月

2024-03-19

第一部分 合同协议书

发包人：广州市润合咨询有限公司

广州南沙交通投资集团有限公司（项目监管单位）

承包人：（主）上海华润建筑设计研究院有限公司

（成）广州珠江外资建筑设计院有限公司

（成）永道工程咨询有限公司

（成）广东省国际工程咨询有限公司

经□公开招标□直接委托□其他： / ，发包人确定承包人为南沙全民文化体育综合体项目设计咨询及全过程造价咨询的中标单位，中标通知书编号为：广州公资交（建设）字[2024]第[00951]号。

根据《中华人民共和国民法典》等相关法律法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就上述南沙全民文化体育综合体项目设计咨询及全过程造价咨询事项协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

1、工程名称：南沙全民文化体育综合体项目

2、工程地点：广州市南沙区

3、工程规模：南沙全民文化体育综合体项目包括综合体育场、综合体育馆、游泳跳水馆及配套设施等。该项目位于南沙区二十一涌以南，总建筑面积46万平方米（暂定），建设用地70公顷（暂定）；建设内容包含6万座综合体育场及其热身场与附属设施，建筑面积暂定18万平方米；2万座综合体育馆建筑面积暂定9万平方米；0.4万座游泳跳水馆建筑面积暂定5万平方米，其中包含0.25万平地下室（暂定）；室外平台建筑面积暂定2万平方米；能源中心建筑面积暂定0.2万平方米；运动员中心主要包含运动员接待及媒体中心，建筑面积暂定6万平方米；地上停车楼暂定6万平方米；配套用房建筑面积暂定3万平方米；各类户外运动场地及室外公园等。（具体项目以规划、可行性研究报告批复（或备案）文件、初步设计审查和相关政府部门审查确定的建设项目、建设规模、建设标准等为准。）

根据本项目规划实施的具体情况，如遇该项目的投资规模、结构形式、项目名称、平面（位置）或者造价等发生调整（或变更，或增减），也可能会新增或减少部分、甚至取消全部内容，投标下浮率固定不变（如有），承包人已充分理解此风险并无条件接受不得拒绝。如遇政策变化本工程取消，则本合同自动终止，承包人已知悉并充分理解此风险并不得向发包人索赔。

4、投资金额：约为 80.41 亿元

5、资金来源：企业自筹

6、其他：/

第二条 委托内容及要求

本合同的服务内容为南沙全民文化体育综合体项目设计咨询及全过程造价咨询工作，工作内容及具体要求如下：

（一）设计咨询服务内容、工作要点及工作目标

1、设计咨询服务内容

承包人参照《关于开展工程建设设计咨询试点工作的通知》（穗建技〔1999〕313号）的指导精神，按照国家、行业和地方有关工程建设的法规、政策、规定、设计技术规范、规程、标准等，经行政主管部门批准的立项文件、相关技术文件及有关项目的评估报告、评审报告及其它审批意见等其它依据，对本项目范围内建设过程中全部工程（含专业工程）的各个阶段（包括但不限于实施准备阶段、设计阶段、施工阶段、竣工验收结算阶段等）（备注：根据项目委托内容进行调整）的勘察设计大纲及成果文件进行复核及审查，纠正偏差和错误，提出优化建议，出具咨询报告，提供履约期间的设计咨询服务，全面配合发包人进行设计管理工作，对施工过程中所遇技术问题提供专业意见。

2、设计咨询工作要点（包括但不限于）

（1）方案设计咨询

- ①设计文件的完整性、正确性及设计深度情况；
- ②方案设计是否合理及优化；
- ③对技术规范、规程和标准的执行情况；
- ④工程设计估算指标是否在限额设计投资控制范围内；
- ⑤参与本项目的技术协调会，并及时对会议中提出的技术问题给出具

应规范要求。

在概算（如有）、预算、招标限价、结算等关键节点审核时，应及时安排不少于 16 人造价专业配置齐全的技术人员组成造价服务团队，确保按发包人要求完成相关审核工作，出具审核报告。

第四条 服务期限

计划服务期暂定 25 个月（自合同签订之日起至取得竣工验收合格证之日后 180 日历天止或至有审核权限的政府部门结算审计结束日止，后者结束时间为准）。

第五条 合同价款、结算及支付方式

（一）本合同暂定金额（含税）为¥72687339.90 元（大写：人民币柒仟贰佰陆拾捌万柒仟叁佰叁拾玖元玖角零分），该金额包括设计咨询费及全过程造价咨询费两部分费用，其中设计咨询费为¥21931746.30 元，全过程造价咨询费为¥50755593.60 元，投标下浮率为 0.10 %。全过程造价咨询费暂定价款参照广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函[2017]742 号）文第 6 项“施工阶段全过程造价控制”收费标准，下浮 10%后再乘以（1-投标下浮率（如有））计算。上述费用包括但不限于承包人为实施和完成本合同范围设计咨询及全过程造价咨询服务工作所需的全部费用，包括但不限于咨询费、劳务费、差旅费、材料费、技术服务费、保险费、水电费、车辆通行费、全部人工成本（含驻场人员及后台支持人员）、报告编写费、各项管理费、各项协调工作经费及所有应交纳的政府规费、利润、税金等一切费用。

（二）本合同结算价按下述约定计取：

1、设计咨询费：本合同设计咨询费结算价即本项目设计咨询（不含施工图审查）费结算价，具体为：设计咨询总费用减去施工图审查费后再乘以（1-投标下浮率（如有）），最终结算价以财政部门审核的结算意见为准。

其中：①设计咨询总费用：按本项目经南沙区住建局发出的初步设计（含概算）审核意见中的投资总费用（扣除征地拆迁、管线迁改、列入投资中的土地费用、设计咨询总费用）为计费基数，参照国家发展和改革委员会《国家发展改革委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》

(此页为签署页)

发包人：广州市润合咨询有限公司

(盖章)

法定代表人：

委托代理人：

地 址：广州市天河区金穗路1号邦华环球广场

签订日期：详见合同封面。

发包人：广州南沙交通投资集团有限公司（项目监管单位）

(盖章)

法定代表人：

委托代理人：

地 址：广东省广州市南沙区黄阁镇蕉西路115号融通大厦13楼

签订日期：详见合同封面。

承包人：（主）上海华润建筑设计研究院有限公司

(盖章)

法定代表人：燕现军

委托代理人：

地 址：上海市杨浦区赤峰路71号

邮政编码：200092

电 话：021-60291271

传 真：

签订日期：详见合同封面。

承包人：（成）广州珠江外货建筑设计院有限公司

（盖章）

法定代表人：杨坚

委托代理人：

地 址：广州市越秀区环市东路 362 号好世界广场 22 楼

邮政编码：510060

电 话：020-89187683

传 真：020-89186074

签订日期：详见合同封面。

承包人：（成）永道工程咨询有限公司

（盖章）

法定代表人：周舜英

委托代理人：

地 址：广州市天河区华强路 9 号 2701、2710 房

邮政编码：510623

电 话：020-38818808

传 真：020-38860482

签订日期：详见合同封面。

承包人：（成）广东省国际工程咨询有限公司

（盖章）

法定代表人：蒋主浮

委托代理人：

地 址：广州市越秀区环市中路 316 号金鹰大厦 13 楼

邮政编码：510060

电 话：83547711

传 真：83547711

签订日期：详见合同封面。

7. 联合体协议书

联合体协议书

上海华测建筑设计研究院有限公司、广州珠江外建建筑设计院有限公司、永通工程咨询有限公司、广东省国际工程咨询有限公司自愿组成联合体（主）上海华测建筑设计研究院有限公司（成）广州珠江外建建筑设计院有限公司（成）永通工程咨询有限公司（成）广东省国际工程咨询有限公司，共同参加南沙全民文化体育综合体项目设计咨询及全过程造价咨询（项目名称）投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

- 1、上海华测建筑设计研究院有限公司为联合体牵头人（主办方）。
- 2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制活动，并代表联合体提交和接收相关的资料，处理与之一切事务。
- 3、联合体将严格按照招标文件的要求，提交投标文件，履行合同。
- 4、联合体各成员单位职责分工如下：联合体牵头人上海华测建筑设计研究院有限公司负责本项目综合场馆、上盖、有顶棚、运动员中心及附属设施工程的设计咨询服务并承担与之相关的责任；联合体成员广州珠江外建建筑设计院有限公司负责本项目游泳跳水馆、配套楼、停车楼及附属设施设计咨询服务并承担与之相关的责任；联合体成员永通工程咨询有限公司负责本项目综合场馆、停车楼及附属设施工程全过程造价咨询服务并承担与之相关的责任；联合体成员广东省国际工程咨询有限公司负责本项目综合场馆、游泳跳水馆、运动员中心、配套楼及附属设施工程全过程造价咨询服务并承担与之相关的责任。本项目服务酬金统一由联合体牵头人上海华测建筑设计研究院有限公司收取，服务酬金转入联合体牵头单位上海华测建筑设计研究院有限公司账户，由联合体牵头单位负责酬金分配。关于酬金分配由牵头人与联合体成员自行协商。

5、本协议自签署之日起生效，合同履约完毕后自动失效。

联合体主办方名称：上海华测建筑设计研究院有限公司（盖单位章）

法定代表人：（签字或盖章）

联合体成员方名称：广州珠江外建建筑设计院有限公司（盖单位章）

法定代表人：（签字或盖章）



联合体成员方名称：上海工程咨询有限公司（盖单位章）

法定代表人：[Signature]（签字或盖章）

联合体成员方名称：广东国际工程咨询有限公司（盖单位章）

法定代表人：[Signature]（签字或盖章）

……（此联合体成员方增减）

注：单独投标的，无需提交联合体共同投标协议。

5d1f67ad4691d223a7c21f7a49ca650b-20240210101126824

2024年2月6日

2. 常州国际社区 C 地块（商业）项目

常州国际社区 C 地块（商业）项目

施工图设计合同

甲方：华润置地（常州）有限公司

乙方：上海同济华润建筑设计研究院有限公司



日期：____年____月____日

上海华润建筑设计研究院有限公司

财务报表附注

(金额单位: 人民币元)

1 公司基本情况

上海华润建筑设计研究院有限公司(“本公司”,原名“上海同济华润建筑设计研究院有限公司”)是由同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司和上海市商业投资(集团)有限公司于1996年12月31日共同出资,并经中华人民共和国上海市工商行政管理局登记注册的企业法人单位。公司现持有统一社会信用代码为91310110133733582E的营业执照,营业期限为30年,注册资本为人民币3,000,000.00元,经过两次股权转让后,截止2019年12月31日,各股东认缴注册资本和出资比例为:同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司认缴注册资本人民币750,000.00元,占出资比例25%,华润建筑有限公司认缴注册资本人民币2,250,000.00元,占出资比例75%。

2020年10月股东会决议股东同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司以减资方式退出其持有的本公司25%的股权,减资金额以公司整体资产评估价值为依据,本公司更名为上海华润建筑设计研究院有限公司,并于2020年10月12日完成工商变更登记。2020年12月华润建筑有限公司对本公司新增注册及实收资本人民币750,000.00元,并于2020年12月10日完成工商变更登记。2023年2月28日,华润建筑有限公司将持有的本公司100%的股权转让至华润城市发展咨询有限公司。2023年3月16日,华润城市发展咨询有限公司增资10,000,000元人民币。截至2023年12月31日,华润城市发展咨询有限公司认缴及实缴资本人民币13,000,000.00元,占出资比例100%。

本公司主要从事商业行业工程设计,建筑工程设计,商业规划设计,建筑装饰工程设计,工程总承包(以上设计、承包凭资质),代晒代复图纸资料,建筑工程设计、建筑装饰工程设计、冷库领域的四技服务,普通机械、电器机械及器材、建筑材料、刚才、木材、五金的销售。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

本公司的母公司为华润城市发展咨询有限公司,最终母公司为中国华润有限公司。

2 财务报表编制基础

本公司以持续经营为基础编制财务报表。

本公司的会计凭证、会计账簿、会计报表和其他会计资料真实、准确、完整。本公司根据经会计机构审核的原始凭证编制记账凭证,根据财政部颁布的企业会计准则的要求编制本财务报表。



施工图设计合同

合同编号:

甲方: 华润置地(常州)有限公司

乙方: 上海同济华润建筑设计研究院有限公司

乙方上海同济华润建筑设计研究院有限公司已同上海泓喆房地产开发有限公司,于2019年12月25日签署了《华润置地·华东大区2019~2021年度BCD档的部分住宅、公寓、办公、商业项目施工图设计供应商集中采购战略合作框架协议》(合同编号:ERP框架协议审批2019120003),甲方华润置地(常州)有限公司属上海泓喆房地产开发有限公司指定的项目公司,现就常州国际社区C地块(商业)项目施工图设计事宜,甲方委托乙方承担常州国际C地块(商业)项目施工图及现场施工配合服务工作,经双方协商一致,签订本合同。

第一条 项目概况

- 1 项目名称: 常州国际社区C地块(商业)项目
- 2 建设工程所在地: 江苏省常州市天宁区,东至富盛一路,南至富盛二路,西至和平中路,北至中吴大道路。
- 3 项目概况:

主要经济指标	
用地面积	51,655 m ²
用地性质	公共设施及居住混合用地
容积率	3.26
计容面积	168,327.5 m ²
地下面积	108,072 m ²
建筑密度	48.14%
绿地率	23%
其他	/

第二条 设计内容

- 1 方案报建配合、扩初设计(建筑结构设备全专业)、施工图设计(建筑结构设备全专业);
- 2 方案阶段技术配合、技术顾问及专题研究工作;
- 3 施工图设计配合;
- 4 幕墙视觉样板施工图设计(建筑结构设备全专业);
- 5 设计后服务配合;
- 6 扩初及施工图阶段的BIM设计、校核及后期配合(如有);
- 7 或钢结构施工图设计和钢结构深化图审核(如有);
- 8 人防工程施工图纸设计(如有)及审核;
- 9 机电专业配合,包括:各机电方案至扩初设计审核及配合工作(包括厂家深化设计审核)、市政配套单位设计审核及配合工作、弱电智能化方案至施工图设计审核及配合工作;
- 10 室内施工图、BIM审核及配合工作;室外机电管线设计及管线综合设计(含室外机电管线的BIM设计),室外景观设计审核配合工作;
- 11 其他相关配合工作:招标配合(含出具不同阶段招标图纸),施工配合,现场配合(含各施工阶段现场协调会),销售及面积测算配合(含销售图纸、面积测算、租赁面积测算),审核各专业顾问公司(含方案设计公司、交通顾问、机电顾问、结构顾问、幕墙顾问、燃气设计院、车库设计顾问、灯光顾问、美陈顾问、物业顾问、绿建顾问、景观顾问、精装设计单位等)技术文件及相互提资料,及国标、地方规范落实等;
- 12 以上各部分设计内容所规定的具体范围、成果、阶段及时间期限等要求详见本合同附件一《建筑设计任务书》,乙方须按附件的要求完成服务内容。
- 13 设计依据:
 - 13.1 本合同所约定的内容。
 - 13.2 甲方所提供的地块测量图以及相关政府批准文件。
- 14 本工程设计图纸的编制方法,应以国家(包括但不限于《建筑工程设计文件编制深度规定》建质函(2016)247号)、江苏省、常州市设计文件编制要求为标准。

- 15 设计规范和规定应符合国家及江苏省、常州市现行有关设计的法律、法规、规章政策、行业规范。
- 16 采用中华人民共和国认可的国际度量衡进行设计绘图。平面以毫米为单位，立面以米为单位。

第三条 合同金额及付款方式

1 合同金额：

本项目设计费用经双方友好协商，确定为：1. 非建筑专业初步设计及施工图阶段：集中商业单价：38 元/平方米；人防地下室（含 5 级 6 级平战转换预案）单价：33 元/平方米；地下室（非人防）单价：20 元/平方米。2. BIM 专项设计阶段：集中商业单价：10 元/平方米；地下室单价：8 元/平方米。3. 集中商业租户条件图单价：5 元/平方米。

按下表估算，总设计费即合同金额为含税总价人民币 8081792 元（大写：人民币捌佰零捌万壹仟柒佰玖拾贰元整）。其中，不含税总价人民币 7624332.08 元（大写：人民币柒佰陆拾贰万肆仟叁佰叁拾贰元零捌分），税款为人民币 457459.92 元（大写：人民币肆拾伍万柒仟肆佰伍拾玖元玖角贰分），税率为 6 %。

设计阶段	类型	建筑面积 (m ²)	设计单价 (元/m ²)	设计费用 (元)
非建筑专业初步设计 及施工图	集中商业	114,000	38	4,332,000
	地下室（非人防）	40,366	20	807,320
	人防地下室 (含 5 级 6 级平战转换预案)	22,184	33	732,072
BIM 专项设计	集中商业	114,000	10	1,140,000
	地下室	62,550	8	500,400
集中商业租户条件图	集中商业	114,000	5	570,000
	合计			8,081,792

【签署页】

甲方：华润置地（常州）有限公司

法定代表人或授权代表签字：

注册地址：常州市天宁区青龙西路1-25号

主要办事机构所在地：常州

联系电话：0519-81689565

传真：

乙方：上海同济华润建筑设计研究院有限公司

法定代表人或授权代表签字：

注册地址：上海市杨浦区赤峰路71号

主要办事机构所在地：上海市杨浦区国康路100号国际设计中心23层

联系电话：021-35152205

传真：021-65152033*882

签约时间： 年 月 日

3. 泰州华润中心塔楼项目

项目名称：泰州华润中心塔楼项目

规划至扩初阶段建筑设计合同



甲方：华润置地（泰州）有限公司

乙方：上海同济华润建筑设计研究院有限公司

工程地点：江苏泰州

签约地点：江苏泰州

签约时间：2019 年 11 月 日

上海华润建筑设计研究院有限公司

财务报表附注

(金额单位: 人民币元)

1 公司基本情况

上海华润建筑设计研究院有限公司(“本公司”,原名“上海同济华润建筑设计研究院有限公司”)是由同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司和上海市商业投资(集团)有限公司于1996年12月31日共同出资,并经中华人民共和国上海市工商行政管理局登记注册的企业法人单位。公司现持有统一社会信用代码为91310110133733582E的营业执照,营业期限为30年,注册资本为人民币3,000,000.00元,经过两次股权转让后,截止2019年12月31日,各股东认缴注册资本和出资比例为:同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司认缴注册资本人民币750,000.00元,占出资比例25%,华润建筑有限公司认缴注册资本人民币2,250,000.00元,占出资比例75%。

2020年10月股东会决议股东同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司以减资方式退出其持有的本公司25%的股权,减资金额以公司整体资产评估价值为依据,本公司更名为上海华润建筑设计研究院有限公司,并于2020年10月12日完成工商变更登记。2020年12月华润建筑有限公司对本公司新增注册及实收资本人民币750,000.00元,并于2020年12月10日完成工商变更登记。2023年2月28日,华润建筑有限公司将持有的本公司100%的股权转让至华润城市发展咨询有限公司。2023年3月16日,华润城市发展咨询有限公司增资10,000,000元人民币。截至2023年12月31日,华润城市发展咨询有限公司认缴及实缴资本人民币13,000,000.00元,占出资比例100%。

本公司主要从事商业行业工程设计,建筑工程设计,商业规划设计,建筑装饰工程设计,工程总承包(以上设计、承包凭资质),代晒代复印图纸资料,建筑工程设计、建筑装饰工程设计、冷库领域的四技服务,普通机械、电器机械及器材、建筑材料、钢材、木材、五金的销售。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

本公司的母公司为华润城市发展咨询有限公司,最终母公司为中国华润有限公司。

2 财务报表编制基础

本公司以持续经营为基础编制财务报表。

本公司的会计凭证、会计账簿、会计报表和其他会计资料真实、准确、完整。本公司根据经会计机构审核的原始凭证编制记账凭证,根据财政部颁布的企业会计准则的要求编制本财务报表。



泰州华润中心塔楼项目
规划至扩初阶段建筑设计合同

甲方：华润置地（泰州）有限公司

乙方：上海同济华润建筑设计研究院有限公司

甲方委托乙方承担泰州华润中心塔楼项目规划至扩初阶段建筑设计工作，
经双方协商一致，签订本合同。

第一条 项目概况

- 1 项目名称：泰州华润中心塔楼
- 2 建设工程所在地：江苏省泰州市海陵区，东至鼓楼南路，南至洪泽湖路，西至海陵南路，北至永定东路。
- 3 项目规模：

主要经济指标	
用地面积	13701.2 平方米
用地性质	商务用地
容积率	15.515
计容面积	212572.8 平方米
地下面积	27297.72 平方米
建筑密度	/
绿地率	/
其他	/

第二条 设计内容

- 1 余地块：规划设计、概念设计；
- 2 办公部分：方案设计至建筑单专业扩初；

- 3 商业部分：方案设计至建筑单专业扩初；
- 4 公建配套部分：方案设计至建筑单专业扩初；
- 5 地下室：方案设计至建筑单专业扩初；
- 6 后续方案设计服务配合，包括但不限于协助确定材料样板、施工图设计配合、现场巡视、销售用图设计配合等。
- 7 以上各部分设计内容所规定的范围、成果、阶段及时间期限等要求详见本合同附件一《建筑设计任务书》，乙方须按附件的要求完成服务内容。
- 8 设计依据：
 - 8.1 本合同所约定的内容；
 - 8.2 甲方所提供的地块测量图以及相关政府批准文件；
- 9 本工程设计图纸的编制方法，应以国家（包括但不限于《建筑工程设计文件编制深度规定》建质函（2016）247号）、江苏省、泰州市设计文件编制要求，以及华润图纸标准化及审查标准化要求为标准。
- 10 设计规范和规范应符合国家及江苏省泰州市现行有关设计的法律、法规、规章政策、行业规范。
- 11 采用中华人民共和国认可的国际度量衡进行设计绘图，平面以毫米为单位，立面以米为单位。

第三条 合同金额及付款方式

1 合同金额：

地上建筑单价：48元/平方米；地下车库单价：6元/平米；总设计费即合同金额为人民币 10367294.16 元（大写：人民币壹仟零叁拾陆万柒仟贰佰玖拾肆元壹角陆分）。其中不含税合同金额为 9780466.19 元（大写：人民币玖佰柒拾捌万零肆佰陆拾陆元壹角玖分），增值税金额为 586827.97 元（大写：人民币伍拾捌万陆仟捌佰贰拾柒元玖角柒分），增值税率为 6%。

合同金额为价税合计金额，并包括乙方履行本合同有关的设计费、差旅费和住宿费、工程图纸制作费、相关文件及成果制作费、通讯、传真、邮寄、图纸晒印、税费等所有费用。

付款方式：

【签署页】

甲方： 华润置地（泰州）有限公司

法定代表人或授权代表签字： _____

注册地址： 泰州市医药高新技术产业开发区凤凰街道工业园区 88 号

主要办事机构所在地： _____

联系电话： 0523-80606620

传真： _____

乙方： 上海同济华润建筑设计研究院有限公司

法定代表人或授权代表签字： _____

注册地址： 上海市杨浦区赤峰路 71 号

主要办事机构所在地： 上海市杨浦区国康路 100 号国际设计中心 23 层

联系电话： 021-65152205

传真： _____

签约时间： _____ 年 _____ 月 _____ 日

三、拟派项目负责人基本情况表

投标人员情况一览表

投标人：上海华润建筑设计研究院有限公司 // 中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司 // Strategic Planning Services, Inc. 联合体

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
1	刘诗扬	项目负责人	一级注册建筑师、高级建筑师	见附表 5：拟派项目负责人基本情况表
2	黄翔	专业负责人	高级工程师	机场总体规划设计专业 材料见附表 7：各专业负责人简历表
3	黎岩	专业负责人	一级注册建筑师、正高级工程师	负责机场航站楼功能流程设计专业
				以空轨联运综合枢纽为目标的机场交通中心功能流程设计专业
				精装修设计专项专业
				材料见附表 7：各专业负责人简历表
4	王瑞峰	专业负责人	一级注册结构工程师、正高级工程师	大型机场航站楼大跨结构及空铁一体化结构设计专业
				装配式设计专项专业 材料见附表 7：各专业负责人简历表
5	沈列丞	专业负责人	注册公用设备工程师（暖通空调）、正高级工程师	大型机场航站楼机电设计专业 材料见附表 7：各专业负责人简历表
6	王紫娟	专业负责人	注册土木工程师（道路工程）/交通工程、市政工程正	交通设计专业 材料见附表 7：各专业负责人简历表

			高级工程师	
7	陈湛	专业负责人	一级注册建筑师、高级工程师	绿色机场设计专业 材料见附表 7: 各专业负责人简历表
8	王勇	专业负责人	注册造价工程师	经济性评估专业 材料见附表 7: 各专业负责人简历表
9	谢曦	专业负责人	一级注册建筑师、高级工程师	幕墙设计专项专业
				金属屋面设计专项专业
				公共空间照明及泛光照明设计专项专业
				标识设计专项专业 材料见附表 7: 各专业负责人简历表
10	赵新	专业负责人	高级工程师	行李系统设计专项专业 材料见附表 7: 各专业负责人简历表
11	付小飞	专业负责人	一级注册建筑师、正高级工程师	捷运系统设计专项专业 材料见附表 7: 各专业负责人简历表
12	刘昕炜	专业负责人	高级工程师、一级注册建筑师	景观绿化设计专项专业 材料见附表 7: 各专业负责人简历表
13	王江涛	专业负责人	高级工程师、注册公用设备工程师	冷热源规划设计专项专业 材料见附表 7: 各专业负责人简历表
		专业技术人员		机电设计 材料后附
14	陈东昌	专业负责人	高级工程师、一级注册建筑师	建筑声学设计专业 材料见附表 7: 各专业负责人简历表
		专业技术人员		总图管理 材料见项目的技术团队基本情况
15	徐中华	专业负责人	注册土木工程师（岩	基坑设计专项专业 材料见附表 7: 各专业负责人简历表

			士)、正高级工程师	
16	刘云	专业负责人	高级工程师	技术规格书及四新设计专项专业材料见附表 7: 各专业负责人简历表
17	彭孔曙	专业负责人	岩土工程、结构工程正高级工程师	BIM 设计专项专业材料见附表 7: 各专业负责人简历表
18	刘小燕	专业技术人员	工程师、一级注册建筑师	总图管理 材料见项目的技术团队基本情况
19	赵宇璇	专业技术人员	工程数字化、BIM 工程师	BIM 咨询 材料见项目的技术团队基本情况
20	曾派永	专业技术人员	计算机应用工程师	BIM 咨询 材料见项目的技术团队基本情况
21	耿欣欣	专业技术人员	工程师、一级注册建筑师	建筑专业 材料见项目的技术团队基本情况
22	黄波	专业技术人员	高级工程师、一级注册建筑师	精装修专业 材料见项目的技术团队基本情况
23	潘冰洪	专业技术人员	教授级高级工程师、一级注册结构工程师	结构设计 材料见项目的技术团队基本情况

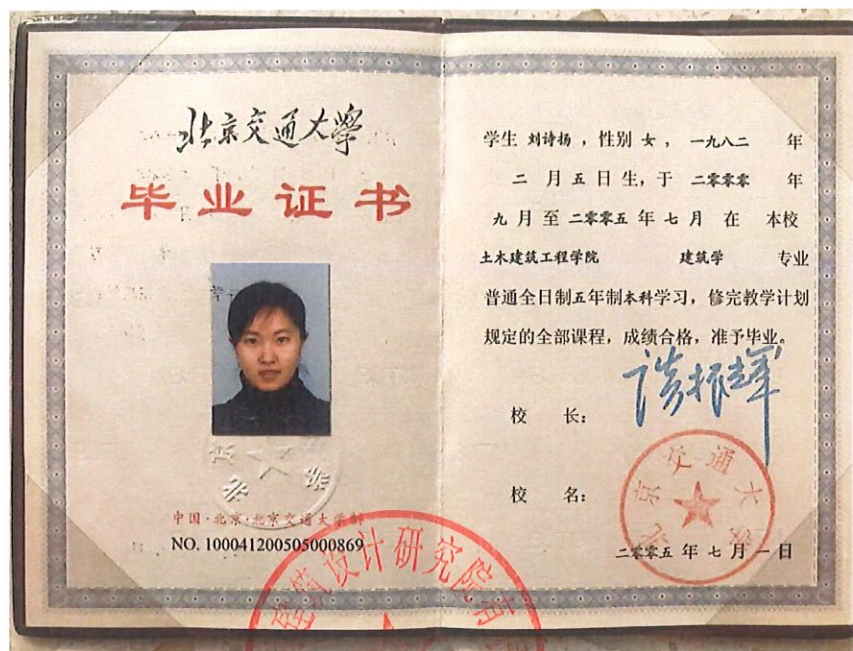
附表 5：拟派项目负责人基本情况表

姓名	刘诗扬	性 别	女	年 龄	42
职务	分公司总经理	职 称	高级建筑师 一级注册建筑师	学 历	大学本科
证件 类型	身份证	证件号码	130205198202054225		
参加工作时间	2005 年 8 月				


类似工程设计咨询业绩情况							
序 号	项目名称	单体建筑面 积（项目规 模）	设计咨询内容	设计费合 同额（万 元）	业 绩 时 间	在业 绩中 担任 的职 务	已完 成或 正在 进行
1	西安奥体中心项 目	260701.22 平方米	初步设计，施工图设计，各类专项设计，柳林路隧道 设计和设计文件变更。	7905.19 （概算总 成本 1%）	2018 年 12 月～ 2021 年 11 月	设计 管理 总负 责人	已完 成
2	“一带一路”文 化交流中心系列 公建项目-南地块 和北地块（长安 云、长安乐）	310000 平方 米	组织设计方案深化、初步设计、施工图设计及工程设 计和施工过程中所需的 BIM 咨询服务	11950	2020 年 6 月～ 2023 年 11 月	设计 管理 总负 责人	已完 成

3	南沙全民文化体育综合体项目	180000 平方米	本项目范围内建设过程中全部工程（含专业工程）的各个阶段（包括但不限于实施准备阶段、设计阶段、施工阶段、竣工验收结算阶段等）的勘察、设计、设计大纲及成果文件进行复核及审查、纠正偏差和错误，提出优化建议，出具咨询报告，提供履约期间的设计咨询服务，全面配合发包人进行设计管理工作，对施工过程中所遇技术问题提供专业意见。	2193.17	2024年3月至今	设计管理负责人	正在进行
4	常州国际社区C地块（商业）项目	276399.5 平方米	扩初设计，施工图设计，方案阶段技术配合，技术顾问及专题研究工作，施工图设计配合，幕墙视觉样板施工图设计，设计后服务配合，扩初及施工图阶段的BIM设计，机电专业、室内施工图、BIM审核及其他相关配合工作。	808.18	2019年12月至2023年9月	设计管理负责人	已完成
5	泰州华润中心塔楼项目	239870.52 平方米	规划和概念设计，商业、公建配套和地下室方案设计至建单专业扩初，后续方案设计服务配合	1036.73	2019年11月至2021年10月	设计管理负责人	已完成

1. 学历学位证书



2. 职称证书


	专业名称: 建筑学 Speciality
	资格名称: 高级建筑师 Qualification Level
	授予时间: 二〇一六年十二月九日 Conferment Date
	编号: 163331478 No.
姓名: 刘诗扬 Full Name	Sex: 女
出生年月: 1982年02月 Date of Birth	工作单位: 悉地(北京)国际建筑设计顾问有限公司 Place of Work
	Seal of the Evaluation Committee of Professional Titles 发证时间: 2016年12月29日 Issued Date

3. 注册证书

中华人民共和国 专业技术人员职业资格证书 (电子证书)		
一级注册建筑师 Class 1 Registered Architect		
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部统一组织颁发,表明持证人通过国家统一组织的考试,取得一级注册建筑师职业资格。		姓名: 刘诗扬
证件号码: 130205198202054225		性别: 女
出生年月: 1982年02月		批准日期: 2023年10月21日
管理号: 20231005011000000448		
制发日期: 2024年01月29日		

4. 近 6 个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘诗琦			社保电话号: 814883412			身份证号号: 130205198202061225			页码: 1								
参保单位名称: 上海华高建筑设计研究院有限公司深圳分公司			单位编号: 31770341			单位编号: 31770341			计算单位: 元								
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	31770341															
2024	08	31770341															
2024	09	31770341															
2024	10	31770341															
2024	11	31770341															
2024	12	31770341															
2025	01	31770341															
合计																	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e561fa13dc8i ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“3”为基本医疗保险三档，“4”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“5”为补充医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/大学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 31770341
单位名称 上海华高建筑设计研究院有限公司深圳分公司



5. 业绩证明

5.1 西安奥体中心项目

业绩证明

兹证明刘诗扬（身份证号：130205198202054225）配合
我司西安奥体中心项目，于 2018 年 12 月至 2021 年 11
月期间担任设计管理总负责人。该同事工作认真负责，业务
能力优秀，为项目建设贡献卓越。

特此证明。

西安自贸港资产管理有限公司

日期：2025年2月15日

合同编号:

西安奥体中心项目
建设合同

甲方：西安自贸港资产管理有限公司

乙方：西安奥体中心控股有限公司

2018年12月15日



西安奥体中心项目

建设合同

本《西安奥体中心项目建设合同》（以下简称“本合同”）由以下双方于
2018年12月15日在中华人民共和国西安市签署：

甲方：西安自贸港资产管理有限公司

乙方：西安奥体中心控股有限公司

为推进西安奥体中心项目建设事宜的落地，双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，根据相关法律法规，达成如下合同条款，以兹共同遵守。

第一章 定义和解释

第1条 术语定义

除非本合同另有约定或根据本合同上下文另有要求之外，本合同文本中以粗体字形式体现的词语应具有本合同附件一《定义》所赋予之含义。

第2条 其他特定术语及解释

在本合同中，除非上下文另有规定：

- (a) 本合同中词语“不低于”、“以上”、“以下”和“届满”包括本数；“超过”不包括本数；
- (b) 本合同中词语“包括”应视为跟随“但不限于”，无论事实上是否跟随该等词语或具有相似含义的词语；
- (c) 所有本合同引用条款、序言和附件指本合同的条款、序言和附件；各附件构成本合同不可分割的一部分，提及本合同时均含指各附件；

4.2 代建项目范围

本合同项下代建项目即为西安奥体中心项目。西安奥体中心项目位于西安国际港务区，其具体范围主要包括项目地块红线范围内的下述工程：

序号	项目	分项名称	工程量	概算价格(万元人民币)	备注
1	西安奥体中心	主体育场及室外平台	建筑面积 150,388 m ²	260,701.22	按最新方案面积
2		田径第一检录处	建筑面积 3,321 m ²		按最新方案面积
3		热身场附属设施	建筑面积 2,790 m ²		按最新方案面积
4		中央地库	建筑面积 86,000 m ²	110,744.62	按最新方案面积
5		南侧地库	建筑面积 68,700 m ²		按最新方案面积
6		室外工程	用地面积 352,292 m ²	72,483.26	按最新方案面积
7		体育馆	建筑面积 108,283	143,905.27	按最新方案面积
8		游泳跳水馆	建筑面积 102,759	121,801.18	按最新方案面积
9		能源中心	建筑面积 1,515	3,467.13	按最新方案面积
10		柳林路隧道	1,465m	77,416.76	按最新方案长度
11		合计	/	790,519.45	

注：

- 1、以上西安奥体中心项目代建范围为暂定内容，经双方一致同意，可根据项目具体情况调整。
- 2、以上面积（工程量/建设规模）与长度及概算价格，最终以有权机关确定的规划方案以及最终决算金额为准。

4.3 项目用地

项目地块面积为 575,214.58 平方米（不含代征道路和代征绿地），位于灞河东侧，紧邻灞河，杏渭路以西，迎宾大道以东，向东路以北，柳新路（规划）以南。项目地块将用于“一场两馆”（指 6 万座的体育场、1.8 万座的体育馆和 4000 座的

游泳跳水馆)及相关配套附属设施(具体建设范围见本合同第4.2条约定)的建设。柳林路隧道位于项目地块的地下,长约1,465米。项目地块的位置请见本合同附件二《项目地块红线范围及现状》,其具体性质、四至、面积、用途和期限等均以项目地块的《国有建设用地使用权证》和《建设用地规划许可证》上载明信息为准。

第5条 基本原则

双方同意,西安奥体中心项目的建设按照如下基本原则予以推进:

- (a) 甲方通过合法合规方式取得项目地块的土地使用权,成为项目地块的合法土地使用权人。乙方按照本合同约定在项目地块上建设形成的建筑物及其配套附属设施的资产权属均归甲方所有。带有“西安奥体中心”相同或类似字样的字号、商标(包括图形、文字、声音等)和域名均归甲方所有,但乙方可以基于代建的需要无偿使用。
- (b) 乙方作为代建主体,代为行使西安奥体中心项目业主和建设单位的权利,直接作为发包方组织招标活动并与第三方设计、咨询、检测、监理、供应商等承包商单位签署专业合同,且乙方全权依据其与第三方签署的专业合同支付款项。甲方应全部认可乙方前述代建行为和成果。除有明显证据证明相关结算金额不真实的,甲方最终应全部认可乙方与第三方的结算金额,该等结算金额计入建设资金最终决算金额。第三方按专业合同约定向乙方出具符合法律法规要求的增值税专用发票及付款资料。
- (c) 乙方按照本合同约定筹资支付西安奥体中心项目建设过程中发生的建设资金。甲方同意按照本合同约定付款日期向乙方支付建设资金,且按照本合同约定向乙方支付建设资金成本、代建管理费等款项。乙方按服务费、建筑安装费等对应税率及开票项目向甲方提供增值税专用发票。
- (d) 为方便工作推进,甲方需指定专人专岗负责对接工作,协助乙方将税务处理方案报主管税务机关审批通过(最终以税务机关确定为准)。甲方同意,乙方在代建过程中因筹资支付建设资金和甲方向乙方支付建设资金事宜须缴

第10条 设计

10.1 设计工作

项目业主前期已委托相关机构开展设计工作,形成了附件三《移交的项目总平面图》。乙方负责完成本合同 8.2 条设计交接之后的西安奥体中心项目的设计工作,包括西安奥体中心项目的初步设计、施工图设计、各类专项设计以及柳林路隧道的设计和设计文件的变更等,并且以项目业主名义负责设计交接之后的施工图等设计文件的法定行政报批手续。如由甲方委托乙方进行相关设计工作的,乙方由此发生的成本和费用均计入建设资金并由甲方承担。

10.2 设计文件的同意和批准

根据适用法律规定设计文件应当报有关单位履行法定行政审批手续的,乙方应协助甲方将设计文件报有关单位审查审批。除法定行政审批手续外,甲方就设计文件的同意和确认文件类型,包括省、市、区政府(管委会)、项目业主等相关有权单位转发或发布的确认函、会议纪要、签批、盖章的回复意见等。

第11条 变更

11.1 变更、签证的审批和实施

甲方同意并确认按照华润置地的签证、变更管理制度进行管理。经乙方审批通过的变更、签证,视作甲方已同意实施该变更、签证,并同意其费用计入建设资金并由甲方承担。

11.2 认质认价的审批和实施

甲方同意并确认乙方按照华润置地的认质认价管理制度进行管理。经乙方审批通

过的认质认价,视作甲方已同意该认质认价,并同意其费用计入建设资金并由甲方承担。

14.2.1 建设资金成本

甲方按照本合同第 14.3 条约定向乙方支付建设资金，并应就乙方已筹资支付的建设资金向乙方支付相应的资金成本（以下简称“建设资金成本”）。建设资金成本以乙方筹资支付的全部建设资金为基数；融资利率以不超过中国人民银行公布的五年期贷款基准利率上浮 30% 为目标，最终按实际加权平均融资成本确定（乙方用于支付建设资金的注册本金最终也应按实际加权平均融资成本计收建设资金成本，由甲方按本合同约定向乙方支付），预计年利率不超过 8%；计算期间为自乙方实际支付该笔建设资金之日前十（10）个工作日起计算至甲方实际向乙方支付该笔建设资金之日止。自本合同签署之日起，乙方同意就上述为西安奥体中心项目的专项融资情况（包括利率情况）提前知会甲方。在所有专项融资完成前，甲方按照本合同第 14.3 条约定支付的建设资金成本暂按 5.9%/年结算；在乙方确认所有专项融资完成后，甲方按照本合同第 14.3 条约定支付的建设资金成本按照实际加权平均融资成本据实结算（对于之前已支付的建设资金成本，多退少补）。乙方收取的建设资金成本所应缴纳的增值税、所得税费用及其他政府性税费由甲方承担。本合同所述乙方收取的建设资金成本所应缴纳的所得税或者建设资金成本所对应的所得税均按下述公式计算：所得税=（乙方计提建设资金成本总额-乙方融资成本总额）*25%。

14.2.2 代建管理费

双方确认，甲方就西安奥体中心项目代建应向乙方支付代建管理费。代建管理费的计算，以建设资金和建设资金成本之和为基数，取费标准为上述基数的 1%（以下简称“代建费率”）。代建管理费涵盖了乙方为代建西安奥体中心项目而发生的下述成本费用：乙方行政管理部门（财务部、人事行政部）及公司管理层相关人工成本、行政费用、差旅交通等费用；乙方办公场所（迈科大厦）房租、物业费、水电费用、装修拆改费用等。除此之外，乙方为代建西安奥体中心项目而发生的其他成本和费用[包括乙方项目管理人员（招采成本部、设计部、项目部、工程部、开发部）发生的人工成本、行政费用、差旅交通等相关费用]均计入建设资

《西安奥体中心项目建设合同》

(本页无正文，为《西安奥体中心项目建设合同》的签字页)

西安自贸港资产管理有限公司 (盖章)

法定代表人或授权代表人 (签字):

日期: 2018 年 12 月 15 日

西安奥体中心控股有限公司 (盖章)

法定代表人或授权代表人 (签字):

日期: 2018 年 12 月 15 日

5.2 “一带一路”文化交流中心系列公建项目-南地块和北地块（长安云、长安乐）

业绩证明

兹证明刘诗扬（身份证号：130205198202054225）配合
我司“一带一路”文化交流中心系列公建项目-南地块和北
地块，于 2020 年 6 月至 2023 年 11 月期间担任设计管
理总负责人。该同事工作认真负责，业务能力优秀，为项目
建设贡献卓越。

特此证明。

西安港文体产业发展有限公司

日期：2025 年 2 月 15 日

正本

“一带一路”文化交流中心系列公建项目—
南地块和北地块全过程咨询服务合同

委 托 人： 西安港文体产业发展有限公司

受 托 人： 西安奥体中心控股有限公司和希格玛工程管理咨询股份有限公
司联合体

委托方：西安港文体产业发展有限公司（以下简称甲方）

受托方：希格玛工程管理咨询股份有限公司（联合牵头人）和西安奥体中心控股有限公司（联合体成员）联合体（以下简称乙方）

为充分发挥专业优势，提高投资及建设效益，保证“一带一路”文化交流中心系列公建项目一南地块和北地块（原名称：“一带一路”文化交流中心系列公建项目一城市展示中心、艺术演绎中心）全过程咨询服务顺利实施，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等相关法律法规，甲方委托乙方对该项目进行全过程咨询服务。经双方协商一致，签订本协议。

第一条 词语定义

下列词语，除本协议或本协议的补充文件另有专门约定并以书面形式表现或记载，则具有如下的定义或应按以下的意思解释。

- 1、项目：是指甲方委托乙方实施建设项目的全过程咨询服务。
- 2、委托方：是指承担投资责任并委托全过程咨询服务任务的一方。
- 3、受托方：是指按照本协议约定接受委托方委托，承担受托全过程咨询服务职责并组织建设项目全过程咨询服务的一方。
- 4、参建单位：是指通过招标等方式选择确定的承担本项目勘察、设计、检测、施工、监理、材料和设备供应及安装、工程预结算及评审等工作并具备相应资质的单位。
- 5、工程建设：是指本项目勘察、设计、监理、工程发包、建设施工过程及竣工验收、结算等工作。
- 6、投资估算：是指经政府相关部门批准的项目投资总额。
- 7、设计概算：是根据政府相关部门批准的初步设计或者技术设计的图纸及说明书、设备清单、概算定额或概算指标、各项费用取费标准等资料确定的投资总额。
- 8、招标最高限价（预算价）：是指受委托方依据《陕西省建设工程工程量清单计价规则》及相关计价依据，按照工程量清单计价模式计算的对招标工程限定的最高造价，或者按照有关计价标准以及市场行情等确定的工程、货物、服务的合理价格。

第二条 项目概况

- 1、项目名称：“一带一路”文化交流中心系列公建项目一南地块和北地块。
- 2、项目位置：项目位于西安国际港务区内，北地块位于国际港务区迎宾大道以西、潘骞路以南，南地块位于国际港务区迎宾大道以西、广场南路以北。
- 3、工程概况：北地块位于国际港务区迎宾大道以西、潘骞路以南，规划建设城市规划展览馆、科技馆等系列建筑；南地块位于国际港务区迎宾大道以西、广场南路以北，规划建设歌剧院、音乐厅等系列建筑；以及相关道路建设等。
- 4、招标范围：南地块、北地块全过程造价咨询、项目管理、决策咨询、运营维护咨询、BIM咨询等咨询服务。

第三条 项目工期、投资控制、安全控制目标、工程质量目标、施工工期

1、项目工期：本项目工期为乙方提供全过程咨询的服务周期，具体以完成本项目全部的全过程咨询服务内容为准。

2、投资控制：配合建设单位进行投资目标控制。

3、安全控制目标：无重大安全事故发生。

4、工程质量目标：满足建筑工程施工质量验收统一规范及国家相关建筑验收规范标准。

5、施工工期：各项任务时间节点和具体开、竣工日期以双方书面授权的时间为准，乙方根据委托负责办理本项目的各项前期手续。

第四条 委托管理工作范围

甲方委托乙方进行全过程咨询服务，乙方代表甲方进行项目管理，并提供相关专业咨询服务。

乙方代表建设单位对本项目的设计、采购及施工等全过程进行管理，对项目建设的进度、质量、成本、安全生产（含防汛）、文明施工、环境保护、疫情防控等承担建设单位责任。

乙方承担的全过程咨询服务工作包括但不限于以下内容：

1、前期事项

1.1 负责提供项目决策咨询。

1.2 负责项目前期手续（包括施工图审查、地勘、地震评估、沉降观测、地基检测、质量监督、节能、交通、土地、规划、环评、能评、建审等）的办理。

1.3 负责组织设计方案深化、初步设计、施工图设计及建设工程施工、监理、采购安装调试运行等项目建设总体工作。

1.4 负责提供工程设计和施工过程中所需的BIM咨询服务。

1.5 负责项目建设前期临时用水、用电、进场道路、场地平整、苗木清移等准备工作。

1.6 在甲方的授权下，负责项目招采工作的组织与实施。

1.7 负责办理施工许可证，办理市政各接口（包括雨污水、中水、供水、供电、天然气、通讯、道路、绿化、环卫环保等）方案审批及接用手续。

1.8 对项目进行风险管理；提供风险的确定、分析、识别、评价、应对、效果评价和改进，以及未来风险预警等专业服务。

2、建设过程组织和管理

2.1 负责根据建设计划、甲方要求以及项目实际情况编制项目进度计划，组织项目全过程咨询服务各项工作，编制工程建设总进度计划、年度建设进度计划及年度资金需求计划。

2.2 负责制定项目现场管理制度，协调各方关系，按照批准的建设规模、建设内容、建设标准、建设周期和投资金额，组织各参建单位有序施工，保证工程质量、进度、安全、文明、环保及投资控制目标的顺利实现。

2.3 负责项目建设过程中的造价咨询服务，包括但不限于以下内容：按甲方工作制度等相关要求，进行设计概算、施工图预算的审核；工程量清单编制及审核；最高投标限价编制及审核；

保管,审查其真实性和完整性,并向甲方及档案管理单位移交。

11、在甲方授权范围内代表甲方办理有关项目手续,参加与项目有关的会议、活动,并在协议约定的范围内发表意见。有权根据工程实际情况提出签证、变更事项,有权对重大材料设备的品牌档次及招标采购提出建议。

12、全过程咨询服务过程中若发生安全、质量及其他事故时,乙方应做好事故处理及善后工作,承担建设单位相关责任,并及时通知甲方。

13、乙方在建设期的工作最终应以书面形式形成服务资料,在竣工结算前移交档案管理单位。

第七条 全过程咨询服务费

1、全过程工程咨询服务费合同总价(大写):壹亿肆仟陆佰叁拾玖万元整(¥14639万元),

2、各分项咨询服务费

(1)北地块:全过程咨询费服务费:(大写):柒仟肆佰肆拾伍万元整(¥7445万元);

其中:全过程造价咨询费:(大写):壹仟壹佰贰拾柒万元整(¥1127万元),费率:0.40%;
项目管理及其他服务费:(大写):陆仟叁佰壹拾捌万元整(¥6318万元),费率:2.19%;

(2)南地块:全过程咨询费服务费:(大写):柒仟壹佰玖拾肆万元整(¥7194万元);

其中:全过程造价咨询费:(大写):壹仟零捌拾伍万元整(¥1085万元),费率:0.40%;
项目管理及其他服务费:(大写):陆仟壹佰零玖万元整(¥6109万元),费率:2.19%;

3、暂定费用

本项目总投资暂定为567450万元。

总投资金额=(北地块的暂定建筑安装工程费+暂定设计费+暂定监理费)+(南地块的暂定建筑安装工程费+暂定设计费+暂定监理费)

(1)北地块暂定总投资为:288520万元整;其中:

暂定建筑安装工程费:280000万元整;

暂定设计费:5720万元整;

暂定监理费:2800万元整;

(2)南地块暂定总投资为:278930万元整;其中:

暂定建筑安装工程费:270000万元整;

暂定设计费:6230万元整;

暂定监理费:2700万元整;

4、计费基数

(1)全过程造价咨询费率的计费基数为暂定建筑安装工程费,即费率=(服务费÷暂定建筑安装工程费)×100%。

(2)项目管理及其他服务费的计费基数为暂定建筑安装工程费+暂定设计费+暂定监理费,即费率=(服务费÷(暂定建筑安装工程费+暂定设计费+暂定监理费))×100%。

5、结算方式

(本页无正文)

委托人: (盖章)

法定代表人
或委托代理人: (签字或盖章)

受托人(成员单位): (盖章)

法定代表人
或委托代理人: (签字或盖章)

受托人(牵头单位): (盖章)

法定代表人
或委托代理人: (签字或盖章)

签订日期: ____年__月__日



附件 1:

联合体协议书

希格玛工程管理咨询股份有限公司、西安奥体中心控股有限公司（所有成员单位名称）自愿组成 希格玛工程管理咨询股份有限公司和西安奥体中心控股有限公司（联合体名称）联合体，共同参加“一带一路”文化交流中心系列公建项目一南地块和北地块全过程咨询服务（项目名称）投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、希格玛工程管理咨询股份有限公司（某成员单位名称）为 希格玛工程管理咨询股份有限公司和西安奥体中心控股有限公司联合体（联合体名称）牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：牵头人负责本项目全过程造价咨询工作，西安奥体中心控股有限公司负责本项目项目管理工作。本项目服务酬金统一由西安奥体中心控股有限公司负责与招标人办理结算及支付手续，服务酬金转入西安奥体中心控股有限公司账户，由西安奥体中心控股有限公司负责酬金的分配，因牵头人与联合体成员关于酬金分配产生争议与发包人无关。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称：希格玛工程管理咨询股份有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

成员名称：西安奥体中心控股有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

2020 年 9 月 25 日

西安国际港务区经济发展局文件

西港经发〔2020〕142号

关于“一带一路”文化交流中心系列公建项目 备案的批复

西安港文体产业发展有限公司：

你公司《关于“一带一路”文化交流中心系列公建项目的备案申请》收悉。经研究，现批复如下：

一、项目名称：“一带一路”文化交流中心系列公建项目

二、项目代码：2020-610166-88-03-049273

三、项目建设单位：西安港文体产业发展有限公司

四、建设地点：项目南地块位于国际港务区迎宾大道以西，广场南路以北；北地块位于迎宾大道以西，潘骞路以南。

五、建设内容及规模：项目总建筑面积约31万平方米。其中南地块建筑面积约15万平方米，规划建设歌剧院、音乐厅、多功

能剧场、电影院、传媒中心、青少年宫和青少年儿童活动中心等文化交流系列建筑；北地块建筑面积约 16 万平方米，规划建设科技馆、非遗博物馆、汇流博物馆和城市规划展览馆等城市展示系列建筑。

六、项目总投资：项目总投资 65 亿元，资金来源为企业自筹。

七、根据国家相关政策，现批准西安港文体产业发展有限公司“一带一路”文化交流中心系列公建项目备案，原立项批复（西港经发〔2020〕67 号）予以作废。请建设单位据此抓紧办理该项目开工前的相关手续，争取早日建设。

本项目备案文件有效期两年，自发布之日起计算。

西安国际港务区经济发展局

2020 年 8 月 10 日

西安国际港务区经济发展局

2020 年 8 月 10 日印发

5.3 南沙全民文化体育综合体项目

业绩证明

兹证明刘诗扬（身份证号：130205198202054225）配合
我司南沙全民文化体育综合体项目，于2024年8月至今
担任设计管理总负责人。该同事工作认真负责，业务能力优
秀，为项目建设贡献卓越。特此证明。

特此证明。

广州市润合咨询有限公司

日期：2025年2月15日

正本

南沙全民文化体育综合体项目设计咨询及
全过程造价咨询

合同文件

合同编号: GRLGH- NS-24002

穗南交投合(基建)- [2024] 0 41 号

发包人: 广州市润合咨询有限公司

广州南沙交通投资集团有限公司 (项目监管单位)

承包人: (主) 上海华润建筑设计研究院有限公司

(成) 广州珠江外资建筑设计院有限公司

(成) 永道工程咨询有限公司

(成) 广东省国际工程咨询有限公司

本合同签订地点: 广州市南沙区

本合同签订时间: 2024 年 3 月

2024 03 19

第一部分 合同协议书

发包人：广州市润合咨询有限公司

广州南沙交通投资集团有限公司（项目监管单位）

承包人：（主）上海华润建筑设计研究院有限公司

（成）广州珠江外资建筑设计院有限公司

（成）永道工程咨询有限公司

（成）广东省国际工程咨询有限公司

经☒公开招标☐直接委托☐其他：/，发包人确定承包人为南沙全民文化体育综合体项目设计咨询及全过程造价咨询的中标单位，中标通知书编号为：广州公资交（建设）字[2024]第[00951]号。

根据《中华人民共和国民法典》等相关法律法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就上述南沙全民文化体育综合体项目设计咨询及全过程造价咨询事项协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

- 1、工程名称：南沙全民文化体育综合体项目
- 2、工程地点：广州市南沙区
- 3、工程规模：南沙全民文化体育综合体项目包括综合体育场、综合体育馆、游泳跳水馆及配套设施等。该项目位于南沙区二十一涌以南，总建筑面积46万平方米（暂定），建设用地70公顷（暂定）；建设内容包含6万座综合体育场及其热身场与附属设施，建筑面积暂定18万平方米；2万座综合体育馆建筑面积暂定9万平方米；0.4万座游泳跳水馆建筑面积暂定5万平方米，其中包含0.25万平地下室（暂定）；室外平台建筑面积暂定2万平方米；能源中心建筑面积暂定0.2万平方米；运动员中心主要包含运动员接待及媒体中心，建筑面积暂定6万平方米；地上停车楼暂定6万平方米；配套用房建筑面积暂定3万平方米；各类户外运动场地及室外公园等。（具体项目以控规、可行性研究报告批复（或备案）文件、初步设计审查和相关政府部门审查确定的建设项目、建设规模、建设标准等为准。）

根据本项目规划实施的具体情况，如遇该项目的投资规模、结构形式、项目名称、平面（位置）或者造价等发生调整（或变更，或增减），也可能会新增或减少部分、甚至取消全部内容，投标下浮率固定不变（如有），承包人已充分理解此风险并无条件接受不得拒绝。如遇政策变化本工程取消，则本合同自动终止，承包人已知悉并充分理解此风险并不得向发包人索赔。

4、投资金额：约为 80.41 亿元

5、资金来源：企业自筹

6、其他：/

第二条 委托内容及要求

本合同的服务内容为南沙全民文化体育综合体项目设计咨询及全过程造价咨询工作，工作内容及具体要求如下：

（一）设计咨询服务内容、工作要点及工作目标

1、设计咨询服务内容

承包人参照《关于开展工程建设设计咨询试点工作的通知》（穗建技〔1999〕313号）的指导精神，按照国家、行业和地方有关工程建设的法规、政策、规定、设计技术规范、规程、标准等，经上级行政主管部门批准的立项文件、相关技术文件及有关项目的评估报告、评审报告及其它审批意见等其它依据，对本项目范围内建设过程中全部工程（含专业工程）的各个阶段（包括但不限于实施准备阶段、设计阶段、施工阶段、竣工验收结算阶段等）（备注：根据项目委托内容进行调整）的勘察设计大纲及成果文件进行复核及审查，纠正偏差和错误，提出优化建议，出具咨询报告，提供履约期间的设计咨询服务，全面配合发包人进行设计管理工作，对施工过程中所遇技术问题提供专业意见。

2、设计咨询工作要点（包括但不限于）

（1）方案设计咨询

- ①设计文件的完整性、正确性及设计深度情况；
- ②方案设计是否合理及优化；
- ③对技术规范、规程和标准的执行情况；
- ④工程设计估算指标是否在限额设计投资控制范围内；
- ⑤参与本项目的技术协调会，并及时对会议中提出的技术问题给出具

应规范要求。

在概算（如有）、预算、招标限价、结算等关键节点审核时，应及时安排不少于 16 人造价专业配置齐全的技术人员组成造价服务团队，确保按发包人要求完成相关审核工作，出具审核报告。

第四条 服务期限

计划服务期暂定 25 个月（自合同签订之日起至取得竣工验收合格证之日后 180 日历天止或至有审核权限的政府部门结算审计结束日止，后者结束时间为准）。

第五条 合同价款、结算及支付方式

（一）本合同暂定金额（含税）为¥72687339.90 元（大写：人民币柒仟贰佰陆拾捌万柒仟叁佰叁拾玖元玖角零分），该金额包括设计咨询费及全过程造价咨询费两部分费用，其中设计咨询费为¥21931746.30 元，全过程造价咨询费为¥50755593.60 元，投标下浮率为 0.10 %。全过程造价咨询费暂定价款参照广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函[2017]742 号）文第 6 项“施工阶段全过程造价控制”收费标准，下浮 10%后再乘以（1-投标下浮率（如有））计算。上述费用包括但不限于承包人为实施和完成本合同范围设计咨询及全过程造价咨询服务工作所需的全部费用，包括但不限于咨询费、劳务费、差旅费、材料费、技术服务费、保险费、水电费、车辆通行费、全部人工成本（含驻场人员及后台支持人员）、报告编写费、各项管理费、各项协调工作经费及所有应交纳的政府规费、利润、税金等一切费用。

（二）本合同结算价按下述约定计取：

1、设计咨询费：本合同设计咨询费结算价即本项目设计咨询（不含施工图审查）费结算价，具体为：设计咨询总费用减去施工图审查费后再乘以（1-投标下浮率（如有）），最终结算价以财政部门审核的结算意见为准。

其中：①设计咨询总费用：按本项目经南沙区住建局发出的初步设计（含概算）审核意见中的投资总费用（扣除征地拆迁、管线迁改、列入投资中的土地费用、设计咨询总费用）为计费基数，参照国家发展和改革委员会《国家发展改革委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》

(此页为签署页)

发包人：广州市润合咨询有限公司

(盖章)

法定代表人：

委托代理人：

地 址：广州市天河区金穗路1号邦华环球广场

签订日期：详见合同封面。

发包人：广州南沙交通投资集团有限公司（项目监管单位）

(盖章)

法定代表人：

委托代理人：

地 址：广东省广州市南沙区黄阁镇蕉西路115号融通大厦13楼

签订日期：详见合同封面。

承包人：（主）上海华润建筑设计研究院有限公司

(盖章)

法定代表人：燕现军

委托代理人：

地 址：上海市杨浦区赤峰路71号

邮政编码：200092

电 话：021-60291271

传 真：

签订日期：详见合同封面。

承包人：（成）广州珠江外资建筑设计院有限公司

（盖章）

法定代表人：杨坚

委托代理人：

地 址：广州市越秀区环市东路 362 号好世界广场 22 楼

邮政编码：510060

电 话：020-89187683

传 真：020-89186074

签订日期：详见合同封面。

承包人：（成）永道工程咨询有限公司

（盖章）

法定代表人：周舜英

委托代理人：

地 址：广州市天河区华强路 9 号 2701、2710 房

邮政编码：510623

电 话：020-38818808

传 真：020-38860482

签订日期：详见合同封面。

承包人：（成）广东省国际工程咨询有限公司

（盖章）

法定代表人：蒋主浮

委托代理人：

地 址：广州市越秀区环市中路 316 号金鹰大厦 13 楼

邮政编码：510060

电 话：83547711

传 真：83547711

签订日期：详见合同封面。



联合体协议书

上海华源建筑设计研究院有限公司、广州珠江外景建筑设计院有限公司、永通工程咨询有限公司、广东省国际工程咨询有限公司自愿组成联合体（主）上海华源建筑设计研究院有限公司（成）广州珠江外景建筑设计院有限公司（成）永通工程咨询有限公司（成）广东省国际工程咨询有限公司，共同参加南沙全民文化体育综合体项目设计咨询及全过程造价咨询（项目名称）投标，现就联合体投标事宜订立如下协议。

- 1、上海华源建筑设计研究院有限公司为联合体牵头人（主办方）。
- 2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制活动，并代表联合体提交和接收相关的资料，处理与之一切事务。
- 3、联合体将严格按照招标文件的要求编制投标文件，履行合同。
- 4、联合体各成员单位分工如下：联合体牵头人上海华源建筑设计研究院有限公司负责本项目设计、勘察、设计、施工图、工程中心及附属设施工程的设计咨询及服务并承担与之相关的责任；联合体成员广州珠江外景建筑设计院有限公司负责本项目设计、勘察、设计、施工图、工程中心及附属设施工程的设计咨询及服务并承担与之相关的责任；联合体成员永通工程咨询有限公司负责本项目设计、勘察、设计、施工图、工程中心及附属设施工程的设计咨询及服务并承担与之相关的责任；联合体成员广东省国际工程咨询有限公司负责本项目设计、勘察、设计、施工图、工程中心及附属设施工程的设计咨询及服务并承担与之相关的责任。本合服务酬金统一由联合体牵头人上海华源建筑设计研究院有限公司收取，服务酬金转入联合体牵头单位上海华源建筑设计研究院有限公司账户，由联合体牵头单位负责酬金分配。关于酬金分配由牵头人与联合体成员自行协商。

5、本协议自签署之日起生效，合同履约完毕后自动失效。

联合体主办方名称：上海华源建筑设计研究院有限公司（盖单位章）

法定代表人：（签字或盖章）

联合体成员方名称：广州珠江外景建筑设计院有限公司（盖单位章）

法定代表人：（签字或盖章）



联合体成员方名称：广东工程咨询有限公司（盖单位章）

法定代表人：[Signature]（签字或盖章）

联合体成员方名称：广东国际工程咨询有限公司（盖单位章）

法定代表人：[Signature]（签字或盖章）

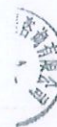
……（以下类推）

注：单独投标的，无需提交联合体共同投标协议。



2014年2月6日

5411651764631122347e2177a1b9a650b-2021021101126821



5.4 常州国际社区 C 地块（商业）项目

业绩证明

兹证明刘诗扬（身份证号：130205198202054225）配合
我司常州国际社区 C 地块（商业）项目，于 2019 年 12 月
至 2023 年 9 月期间担任设计管理总负责人。该同事工作
认真负责，业务能力优秀，为项目建设贡献卓越。

特此证明。

华润置地（常州）有限公司

日期：2025 年 2 月 15 日



常州国际社区 C 地块（商业）项目

施工图设计合同

甲方：华润置地（常州）有限公司

乙方：上海同济华润建筑设计研究院有限公司



日期：____年____月____日

上海华润建筑设计研究院有限公司

财务报表附注

(金额单位: 人民币元)

1 公司基本情况

上海华润建筑设计研究院有限公司(“本公司”,原名“上海同济华润建筑设计研究院有限公司”)是由同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司和上海市商业投资(集团)有限公司于1996年12月31日共同出资,并经中华人民共和国上海市工商行政管理局登记注册的企业法人单位。公司现持有统一社会信用代码为91310110133733582E的营业执照,营业期限为30年,注册资本为人民币3,000,000.00元,经过两次股权转让后,截止2019年12月31日,各股东认缴注册资本和出资比例为:同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司认缴注册资本人民币750,000.00元,占出资比例25%,华润建筑有限公司认缴注册资本人民币2,250,000.00元,占出资比例75%。

2020年10月股东会决议股东同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司以减资方式退出其持有的本公司25%的股权,减资金额以公司整体资产评估价值为依据,本公司更名为上海华润建筑设计研究院有限公司,并于2020年10月12日完成工商变更登记。2020年12月华润建筑有限公司对本公司新增注册及实收资本人民币750,000.00元,并于2020年12月10日完成工商变更登记。2023年2月28日,华润建筑有限公司将持有的本公司100%的股权转让至华润城市发展咨询有限公司。2023年3月16日,华润城市发展咨询有限公司增资10,000,000元人民币。截至2023年12月31日,华润城市发展咨询有限公司认缴及实缴资本人民币13,000,000.00元,占出资比例100%。

本公司主要从事商业行业工程设计,建筑工程设计,商业规划设计,建筑装饰工程设计,工程总承包(以上设计、承包凭资质),代晒代复印图纸资料,建筑工程设计、建筑装饰工程设计、冷库领域的四技服务,普通机械、电器机械及器材、建筑材料、刚才、木材、五金的销售。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

本公司的母公司为华润城市发展咨询有限公司,最终母公司为中国华润有限公司。

2 财务报表编制基础

本公司以持续经营为基础编制财务报表。

本公司的会计凭证、会计账簿、会计报表和其他会计资料真实、准确、完整。本公司根据经会计机构审核的原始凭证编制记账凭证,根据财政部颁布的企业会计准则的要求编制本财务报表。



施工图设计合同

合同编号：

甲方：华润置地（常州）有限公司

乙方：上海同济华润建筑设计研究院有限公司

乙方上海同济华润建筑设计研究院有限公司已同上海泓喆房地产开发有限公司，于2019年12月25日签署了《华润置地·华东大区2019~2021年度BCD档的部分住宅、公寓、办公、商业项目施工图设计供应商集中采购战略合作框架协议》（合同编号：ERP框架协议审批2019120003），甲方华润置地（常州）有限公司属上海泓喆房地产开发有限公司指定的项目公司，现就常州国际社区C地块（商业）项目施工图设计事宜，甲方委托乙方承担常州国际C地块（商业）项目施工图及现场施工配合服务工作，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 项目概况

- 1 项目名称：常州国际社区C地块（商业）项目
- 2 建设工程所在地：江苏省常州市天宁区，东至富盛一路，南至富盛二路，西至和平中路，北至中吴大道路。
- 3 项目概况：

主要经济指标	
用地面积	51,655 m ²
用地性质	公共设施及居住混合用地
容积率	3.26
计容面积	168,327.5 m ²
地下面积	108,072 m ²
建筑密度	48.14%
绿地率	23%
其他	/

第二条 设计内容

- 1 方案报建配合、扩初设计(建筑结构设备全专业)、施工图设计(建筑结构设备全专业);
- 2 方案阶段技术配合、技术顾问及专题研究工作;
- 3 施工图设计配合;
- 4 幕墙视觉样板施工图设计(建筑结构设备全专业);
- 5 设计后服务配合;
- 6 扩初及施工图阶段的BIM设计、校核及后期配合(如有);
- 7 或钢结构施工图设计和钢结构深化图审核(如有);
- 8 人防工程施工图纸设计(如有)及审核;
- 9 机电专业配合,包括:各机电方案至扩初设计审核及配合工作(包括厂家深化设计审核)、市政配套单位设计审核及配合工作、弱电智能化方案至施工图设计审核及配合工作;
- 10 室内施工图、BIM审核及配合工作;室外机电管线设计及管线综合设计(含室外机电管线的BIM设计),室外景观设计审核配合工作;
- 11 其他相关配合工作:招标配合(含出具不同阶段招标图纸),施工配合,现场配合(含各施工阶段现场协调会),销售及面积测算配合(含销售图纸、面积测算、租赁面积测算),审核各专业顾问公司(含方案设计公司、交通顾问、机电顾问、结构顾问、幕墙顾问、燃气设计院、车库设计顾问、灯光顾问、美陈顾问、物业顾问、绿建顾问、景观顾问、精装设计单位等)技术文件及相互提资资料,及国标、地方规范落实等;
- 12 以上各部分设计内容所规定的具体范围、成果、阶段及时间期限等要求详见本合同附件一《建筑设计任务书》,乙方须按附件的要求完成服务内容。
- 13 设计依据:
 - 13.1 本合同所约定的内容。
 - 13.2 甲方所提供的地块测量图以及相关政府批准文件。
- 14 本工程设计图纸的编制方法,应以国家(包括但不限于《建筑工程设计文件编制深度规定》建质函(2016)247号)、江苏省、常州市设计文件编制要求为标准。

- 15 设计规范和规定应符合国家及江苏省、常州市现行有关设计的法律、法规、
 规章制度、行业规范。
- 16 采用中华人民共和国认可的国际度量衡进行设计绘图。平面以毫米为单位，
 立面以米为单位。

第三条 合同金额及付款方式

1 合同金额：

本项目设计费用经双方友好协商，确定为：1. 非建筑专业初步设计及施工图
 阶段：集中商业单价：38 元/平方米；人防地下室（含 5 级 6 级平战转换预
 案）单价：33 元/平方米；地下室（非人防）单价：20 元/平方米。2. BIM
 专项设计阶段：集中商业单价：10 元/平方米；地下室单价：8 元/平方米。
 3. 集中商业租户条件图单价：5 元/平方米。

按下表估算，总设计费即合同金额为含税总价人民币 8081792 元（大写：人
 民币捌佰零捌万壹仟柒佰玖拾贰元整）。其中，不含税总价人民币 7624332.08
 元（大写：人民币柒佰陆拾贰万肆仟叁佰叁拾贰元零捌分），税款为人民币
 457459.92 元（大写：人民币肆拾伍万柒仟肆佰伍拾玖元玖角贰分），税率为
 6 %。

设计阶段	类型	建筑面积 (m ²)	设计单价 (元/m ²)	设计费用 (元)
非建筑专业初步设计 及施工图	集中商业	114,000	38	4,332,000
	地下室（非人防）	40,366	20	807,320
	人防地下室 (含 5 级 6 级平战转换预案)	22,184	33	732,072
BIM 专项设计	集中商业	114,000	10	1,140,000
	地下室	62,550	8	500,400
集中商业租户条件图	集中商业	114,000	5	570,000
	合计			8,081,792

【签署页】

甲方： 华润置地（常州）有限公司

法定代表人或授权代表签字： _____

注册地址： 常州市天宁区青龙西路1-25号

主要办事机构所在地： 常州

联系电话： 0519-81689565

传真： _____

乙方： 上海同济华润建筑设计研究院有限公司

法定代表人或授权代表签字： _____

注册地址： 上海市杨浦区赤峰路71号

主要办事机构所在地： 上海市杨浦区国康路100号国际设计中心23层

联系电话： 021-35152205

传真： 021-65152033*882

签约时间： _____年____月____日

5.5 泰州华润中心塔楼项目

业绩证明

兹证明刘诗扬（身份证号：130205198202054225）配合
我司泰州华润中心项目，于 2019 年 11 月至 2021 年 10
月期间担任设计管理总负责人。该同事工作认真负责，业务
能力优秀，为项目建设贡献卓越。

特此证明。

华润置地（泰州）有限公司

日期：2025 年 2 月 15 日

项目名称：泰州华润中心塔楼项目

规划至扩初阶段建筑设计合同

甲方：华润置地（泰州）有限公司

乙方：上海同济华润建筑设计研究院有限公司



工程地点：江苏泰州

签约地点：江苏泰州

签约时间：2019 年 11 月 日

上海华润建筑设计研究院有限公司

财务报表附注

(金额单位: 人民币元)

1 公司基本情况

上海华润建筑设计研究院有限公司(“本公司”,原名“上海同济华润建筑设计研究院有限公司”)是由同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司和上海市商业投资(集团)有限公司于1996年12月31日共同出资,并经中华人民共和国上海市工商行政管理局登记注册的企业法人单位。公司现持有统一社会信用代码为91310110133733582E的营业执照,营业期限为30年,注册资本为人民币3,000,000.00元,经过两次股权转让后,截止2019年12月31日,各股东认缴注册资本额和出资比例为:同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司认缴注册资本额人民币750,000.00元,占出资比例25%,华润建筑有限公司认缴注册资本额人民币2,250,000.00元,占出资比例75%。

2020年10月股东会决议股东同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司以减资方式退出其持有的本公司25%的股权,减资金额以公司整体资产评估价值为依据,本公司更名为上海华润建筑设计研究院有限公司,并于2020年10月12日完成工商变更登记。2020年12月华润建筑有限公司对本公司新增注册及实收资本人民币750,000.00元,并于2020年12月10日完成工商变更登记。2023年2月28日,华润建筑有限公司将持有的本公司100%的股权转让至华润城市发展咨询有限公司。2023年3月16日,华润城市发展咨询有限公司增资10,000,000元人民币。截至2023年12月31日,华润城市发展咨询有限公司认缴及实缴资本人民币13,000,000.00元,占出资比例100%。

本公司主要从事商业行业工程设计,建筑工程设计,商业规划设计,建筑装饰工程设计,工程总承包(以上设计、承包凭资质),代晒代复图纸资料,建筑工程设计、建筑装饰工程设计、冷库领域的四技服务,普通机械、电器机械及器材、建筑材料、钢材、木材、五金的销售。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

本公司的母公司为华润城市发展咨询有限公司,最终母公司为中国华润有限公司。

2 财务报表编制基础

本公司以持续经营为基础编制财务报表。

本公司的会计凭证、会计账簿、会计报表和其他会计资料真实、准确、完整。本公司根据经会计机构审核的原始凭证编制记账凭证,根据财政部颁布的企业会计准则的要求编制本财务报表。



泰州华润中心塔楼项目
规划至扩初阶段建筑设计合同

甲方：华润置地（泰州）有限公司

乙方：上海同济华润建筑设计研究院有限公司

甲方委托乙方承担泰州华润中心塔楼项目规划至扩初阶段建筑设计工作，
经双方协商一致，签订本合同。

第一条 项目概况

1 项目名称：泰州华润中心塔楼

2 建设工程所在地：江苏省泰州市海陵区，东至鼓楼南路，南至洪泽湖路，西至海陵南路，北至永定东路。

3 项目规模：

主要经济指标	
用地面积	13701.2 平方米
用地性质	商务用地
容积率	15.515
计容面积	212572.8 平方米
地下面积	27297.72 平方米
建筑密度	/
绿地率	/
其他	/

第二条 设计内容

1 全地块：规划设计、概念设计；

2 办公部分：方案设计至建筑单专业扩初；

- 3 商业部分：方案设计至建筑单专业扩初；
- 4 公建配套部分：方案设计至建筑单专业扩初；
- 5 地下室：方案设计至建筑单专业扩初；
- 6 后续方案设计服务配合，包括但不限于协助确定材料样板、施工图设计配合、现场巡视、销售用图设计配合等。
- 7 以上各部分设计内容所规定的范围、成果、阶段及时间期限等要求详见本合同附件一《建筑设计任务书》，乙方须按附件的要求完成服务内容。
- 8 设计依据：
 - 8.1 本合同所约定的内容；
 - 8.2 甲方所提供的地块测量图以及相关政府批准文件；
- 9 本工程设计图纸的编制方法，应以国家（包括但不限于《建筑工程设计文件编制深度规定》建质函（2016）247号）、江苏省、泰州市设计文件编制要求，以及华润图纸标准化及审查标准化要求为标准。
- 10 设计规范和规范应符合国家及江苏省泰州市现行有关设计的法律、法规、规章政策、行业规范。
- 11 采用中华人民共和国认可的国际度量衡进行设计绘图，平面以毫米为单位，立面以米为单位。



第三条 合同金额及付款方式

1 合同金额：

地上建筑单价：48元/平方米；地下车库单价：6元/平米；总设计费即合同金额为人民币 10367294.16 元（大写：人民币壹仟零叁拾陆万柒仟贰佰玖拾肆元壹角陆分）。其中不含税合同金额为 9780466.19 元（大写：人民币玖佰柒拾捌万零肆佰陆拾陆元壹角玖分），增值税金额为 586827.97 元（大写：人民币伍拾捌万陆仟捌佰贰拾柒元玖角柒分），增值税率为 6%。

合同金额为价税合计金额，并已包括乙方履行本合同有关的设计费、差旅费和住宿费、过程图纸制作费、相关文件及成果制作费、通讯、传真、邮寄、图纸晒印、税费等所有费用。

付款方式：

【签署页】

甲方：华润置地（泰州）有限公司

法定代表人或授权代表签字：_____

注册地址：泰州市医药高新技术产业开发区凤凰街道工业园区 88 号

主要办事机构所在地：_____

联系电话：0523-80606620

传真：_____

乙方：上海同济华润建筑设计研究院有限公司

法定代表人或授权代表签字：_____

注册地址：上海市杨浦区赤峰路 71 号

主要办事机构所在地：上海市杨浦区国康路 100 号国际设计中心 23 层

联系电话：021-65152205

传真：_____

签约时间：____年____月____日

四、各专业负责人情况

附表 6: 拟投入项目的设计团队基本情况表

拟投入项目的设计团队基本情况表

序号	姓名	项目中拟担任职务或专业	注册资格或职称证	学历	备注
项目负责人					
1	刘诗扬	项目负责人	一级注册建筑师、高级建筑师	大学本科	见附表 5：拟派项目负责人基本情况表
各专业负责人					
1	黄翔	专业负责人	高级工程师	博士	机场总体规划 设计专业 材料见附表 7： 各专业负责人 简历表
2	黎岩	专业负责人	一级注册建筑师、正高级工程师	硕士	负责机场航站楼功能流程设计专业
					以空轨联运综合枢纽为目标的机场交通中心功能流程设计专业
					精装修设计专项专业 材料见附表 7： 各专业负责人 简历表
3	王瑞峰	专业负责人	一级注册结构工程师、正高级工程师	硕士	大型机场航站楼大跨结构及空铁一体化结构设计专业
					装配式设计专项专业 材料见附表 7： 各专业负责人 简历表

4	沈列丞	专业负责人	注册公用设备工程师 (暖通空调)、正高级工程师	硕士	大型机场航站楼机电设计专业 材料见附表 7: 各专业负责人 简历表
5	王紫娟	专业负责人	注册土木工程师(道路工程)/交通工程、 市政工程正高级工程师	本科	交通设计专业 材料见附表 7: 各专业负责人 简历表
6	陈湛	专业负责人	一级注册建筑师、高级工程师	硕士	绿色机场设计专业 材料见附表 7: 各专业负责人 简历表
7	王勇	专业负责人	注册造价师	本科	经济性评估专业 材料见附表 7: 各专业负责人 简历表
8	谢曦	专业负责人	一级注册建筑师、高级工程师	本科	幕墙设计专项专业
					金属屋面设计 专项专业
					公共空间照明 及泛光照明设计专项专业
					标识设计专项专业 材料见附表 7: 各专业负责人 简历表
9	赵新	专业负责人	高级工程师	本科	行李系统设计 专项专业 材料见附表 7: 各专业负责人 简历表
10	付小飞	专业负责人	一级注册建筑师、正 高级工程师	硕士	捷运系统设计 专项专业 材料见附表 7: 各专业负责人 简历表

11	刘昕炜	专业负责人	高级工程师、一级注册建筑师	本科	景观绿化设计 专项专业 材料见附表 7: 各专业负责人 简历表
12	王江涛	专业负责人	高级工程师、注册公用设备工程师	本科	冷热源规划设计 专项专业 材料见附表 7: 各专业负责人 简历表
13	陈东昌	专业负责人	高级工程师、一级注册建筑师	本科	建筑声学设计 专业 材料见附表 7: 各专业负责人 简历表
14	徐中华	专业负责人	注册土木工程师（岩土）、正高级工程师	博士研究生	基坑设计专项 专业 材料见附表 7: 各专业负责人 简历表
15	刘云	专业负责人	高级工程师	本科	技术规格书及 四新设计专项 专业 材料见附表 7: 各专业负责人 简历表
16	彭孔曙	专业负责人	岩土工程、结构工程 正高级工程师	硕士	BIM 设计专项 专业 材料见附表 7: 各专业负责人 简历表
项目的设计团队					
1	刘小燕	专业技术人员	工程师、一级注册建筑师	硕士	总图管理 材料见项目的 技术团队基本 情况
2	陈东昌	专业技术人员	高级工程师、一级注册建筑师	本科	总图管理 材料见项目的 技术团队基本 情况
3	赵宇璇	专业技术人员	工程数字化、BIM 工程师	硕士	BIM 咨询

					材料见项目的 技术团队基本 情况
4	曾派永	专业技术人 员	计算机应用工程师	本科	BIM 咨询 材料见项目的 技术团队基本 情况
5	耿欣欣	专业技术人 员	工程师、一级注册建 筑师	硕士	建筑专业 材料见项目的 技术团队基本 情况
6	黄波	专业技术人 员	高级工程师、一级注 册建筑师	硕士	精装修专业 材料见项目的 技术团队基本 情况
7	王江涛	专业技术人 员	高级工程师、注册公 用设备工程师	本科	机电设计 材料见项目的 技术团队基本 情况
8	潘冰洪	专业技术人 员	教授级高级工程师、 一级注册结构工程师	本科	结构设计 材料见项目的 技术团队基本 情况

注：1. 须随本表提交表中人员相应的职称证、注册证、学历证书等原件扫描件。2. 本表应按专业依次填写。表格不足时可续页。

附表 7：各专业负责人简历表

1.黄翔

各 专 业 负 责 人 简 历 表

姓名	黄翔	性别	男	出生年月	1976 年 7 月
学历	博士	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		高级工程师	
毕业学校及专业	同济大学 防灾减灾工程及防护工程专业	毕业时间		2005 年 9 月	
现任职务	副总裁				
参加工作时间	2005 年	从事相关工作年限		20 年	

1.1 毕业证书

博士研究生

毕 业 证 书



证书编号：N? 0001595

电子注册号：102471200501000247

研究生 黄翔 性别 男，
1976 年 7 月 16 日生，于 2002 年 3 月至 2005 年 9 月
在 防灾减灾工程及防护工程 专业
学习，修完博士研究生培养计划规定的全部课程，
成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

校（院、所）长：万炯

培养单位：

二〇〇五年 四月 二十 日

1.2 职称证

上海市高级专业技术职称证书

姓 名: 樊翔
性 别: 男
出生年月: 1976-07
证件类型: 居民身份证
证件号: 330802197607164015
工作单位: 旭昶设计咨询(上海)有限公司
职称名称: 高级工程师
专业名称: 交通工程
评审机构: 上海市工程系列城市管理专业高级职称评审委员会
取得职称时间: 2022-12-22
证书编号: 22GEEDCB0158



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



1.3 机场总体规划设计咨询专业负责人业绩证明材料
1.3.1 上海浦东国际机场 T3 航站区规划及综合体方案设计
中标通知书

中选通知书

华东建筑设计研究院有限公司和
Strategic Planning Services, Inc.联合体：

祝贺贵联合体递交的方案在“上海浦东国际机场 T3 航站区规划
及综合体方案国际征集”中被确定为中选方案。

特此通知。

征集方：上海机场（集团）有限公司

征集代理方：上海浦东国际机场进出口有限公司

2019 年 5 月 20 日

合同关键页

上海浦东国际机场 T3 航站区规划及综合体内方案国际征集

补偿协议书

(协议编号 : SPIAIE-19011)



2804

征集方：上海机场（集团）有限公司

征集代理方：上海浦东国际机场进出口有限公司

应征方：华东建筑设计研究院有限公司和 Strategic Planning
Services, Inc.联合体

1. 征集代理方与征集方于 2018 年 8 月 13 日在国际范围内进行上海浦东国际机场 T3 航站区规划及综合体方案国际征集（征集编号：SPIAIE-YQJ-18018），并邀请应征方参加。

2. 应征方接受征集代理方和征集方的邀请，参加了上述方案征集。

3. 按照《征集书》第一部分第 9 条的有关规定，征集代理方向应征方支付人民币 900 万元作为其提交方案的买断价格。应征方保证：

（1）征集方和征集代理方不因拥有和/或使用其提供的方案而受到任何第三方的诉讼、索赔。一切由于文字、商标、版权等知识产权侵

(本页为签署页，无正文。)

征集方：

上海机场（集团）有限公司

法定代表人或委托人：

征集代理方：

上海浦东国际机场进出口有限公司

法定代表人或委托人：

应征方：

华东建筑设计研究院有限公司

法定代表人或委托人：

Strategic Planning Services, Inc.

法定代表人或委托人：

日期：2019 年 6 月

地点：中国上海

业主证明信

证明

兹证明, Strategic Planning Services, Inc. (简称 SPS) 公司及其全资子公司-旭鹏设计咨询(上海)有限公司自 2019 年 6 月至今,正在为上海机场(集团)有限公司的“上海浦东国际机场 T3 航站区规划及综合体方案设计”项目提供专业的设计和咨询服务。

浦东 T3 航站区综合体是当机场年旅客吞吐量达到 1.2~1.3 亿人次时,作为基地航空公司在浦东机场运行的枢纽航站楼。全新的 T3 航站楼结合地铁、磁浮、机场联络线的一体化设计,将促使浦东机场成为带动上海乃至长三角发展的重要引擎。项目航站楼建筑面积为 70 万 m² 以上,项目工程总投资超过 100 亿元人民币。目前项目正处于设计阶段。

项目的主要负责人为 Jeffrey Thomas 先生、Qianlin Li (李倩林) 女士和黄翔先生,项目经理为裴晶、葛林和杜飞航,项目团队主要人员包括 Sheila Thomas, Douglas Goldberg, Russell Blanck, Jay Wang(王建中),杨俊仕、石青林、朱霏颀、郭思愍、张震莲、Edward Lin, Celia Fu Fremberg(付雅筠), 黄怡佳等。

特此证明。

上海机场(集团)有限公司

规划建设部

2019 年 11 月 21 日

1.3.2 西安咸阳国际机场三期工程东航站区设计技术咨询及管理项目咨询 合同关键页

证明

兹证明, Strategic Planning Services, Inc. (以下简称“SPS”)及其全资子公司-旭鹏设计咨询(上海)有限公司(以下简称“旭鹏”)的人员为西安咸阳国际机场(XIY)的诸多项目提供了民航专业服务。

在这些项目中, SPS 和旭鹏公司的人员主要进行了以下方面的工作:

1. 总体规划咨询
2. 国际航站楼方案设计
3. 三期扩建工程前期研究
4. 飞行区运行仿真模拟
5. 航站楼和交通中心旅客流程运行模拟
6. 站坪空侧服务车道系统交通运行模拟
7. 三期工程东航站区工程设计技术咨询和管理
8. 站坪和登机桥布局优化
9. 公务飞机服务设施规划研究, 含公务机楼、机坪及 FBO 基地设施等

上述项目的主要负责人/首席规划师为 Thomas Jeffrey, Li Qianlin, 黄翔和 Thomas Sheila, 项目经理为裴晶, 杜飞航和石青林, 项目团队主要人员包括: Goldberg Douglas, 葛林, 张震莲, 杨俊仕, 刘芳菲, 郭思慙, 朱霏飏, Fremberg Celia Fu, Muscatello Daniel, Blanck Russell, Jianzhong Wang, 黄怡佳, Edward Lin 等。

特此证明。

西部机场集团有限公司机场建设指挥部



设计咨询服务合同

工程名称：西安咸阳国际机场三期工程东航站区

设计技术咨询及管理

建设地点：西安咸阳国际机场

合同编号：SQ II-71

甲方：西部机场集团有限公司

乙方（联合体）：中国建筑设计研究院有限公司（牵头人）

Strategic Planning Services, Inc.（成员）

签订地点：西安咸阳国际机场

签订日期：2020年2月19日

甲方：西部机场集团有限公司

乙方（联合体）：中国建筑设计研究院有限公司（牵头人）

Strategic Planning Services, Inc.（成员）

西安咸阳国际机场三期工程东航站区设计技术咨询及管理项目由中国建筑设计研究院有限公司、Strategic Planning Services, Inc.组成联合体，联合体各成员均对本合同所约定的权利和义务承担连带责任，其中中国建筑设计研究院有限公司为联合体牵头人，Strategic Planning Services, Inc.为联合体成员。

双方经过平等协商，在真实、充分地表达各自意愿的基础上，根据《中华人民共和国合同法》的规定，达成如下协议，并由双方共同恪守。

第一条 乙方开展技术咨询服务的内容、要求和人员安排：

1.1 咨询服务范围和内容

设计咨询工作服务范围包括：航站区工程设计技术咨询及管理（以下简称设计咨询），包括航站楼、综合交通中心、航站区总图、航站区交通、空侧站坪（包括固定端、活动端、近机位布局及服务车道等）等区域。

设计管理	完成设计工作总体进度计划的策划，进行设计任务包分解，梳理设计各专业、各任务包之间的逻辑关系，明晰设计管控重点及时间节点。
设计优化	借助各类专项研究成果，评估并组织工艺流程优化、交通组织方案优化、消防设计优化、结构体系优化、暖通专业优化、给排水专业优化、电气专业优化、智能化系统优化、室内空间及环境优化（包含标识系统与室内环境的融合）、航站楼内商业设计方案优化、东航站楼总图（含楼前场坪及GTC区域管网综合及竖向设计优化）、能源系统优化等工作，提出审核及优化建议（含对可研深化方案审核），依据站坪机位优化登机桥及登机口布局。
设计审核	初步设计文件深度、完整及合理性审核；
	施工图文件深度、完整及合理性审核；
	细化设计成果审核：一是钢结构（包括结构体系、结构计算及构造节点），二是幕墙（包括结构体系及节点构造抗变形能力），三是屋面（包括结构体系及节点构造防水能力），四是室内精

	装修（包括安装体系及节点构造），五是行李系统，六是标识系统。
运行模拟及 评估	航站楼和交通中心旅客流程运行模拟
	站坪空侧服务车道系统交通运行模拟
其他	通过培训等多种形式提升指挥部人员技术水平。
	甲方安排经双方商定的相关设计咨询工作

1.2 设计咨询依据

国家现行相关法律法规、行业标准、设计规范等；

《西安咸阳国际机场总体规划》（2016版）；

《西安咸阳国际机场三期扩建工程预可行性研究报告》及批复；

《西安咸阳国际机场三期扩建工程可行性研究报告》及行业审查批复；

《四型机场建设导则》（征求意见稿）；

其他相关技术要求。

1.3 设计咨询工作目标

1.3.1 经设计咨询后，项目设计达到行业先进、国际一流水平。

1.3.2 在各专业深化过程中持续完成各专业间的系统统筹及精细设计的审核、优化比选，在满足设计功能和采用合理先进技术的前提下，兼顾项目寿命期的总费用对比，并尽可能降低一次性投资且满足近期与远期的需求；

1.3.3 协助甲方进行设计工作任务包拆解，配合进行进度和质量监督；

1.3.4 完成具有不同投资主体项目的一体化设计咨询，并提出有效的具体实施措施；

1.3.5 根据设计需要协助甲方组织各类设计及专题论证会，设计咨询涉及的会议和专家费用包含在设计咨询费中；

1.3.6 支撑甲方机场建设指挥部决策，避免技术原因造成的决策失误；

1.3.7 协助甲方审核初步设计及施工图纸；

1.3.8 进行仿真模拟，为航站楼、交通中心及站坪空侧服务车道系统等设计深化提供基础运行数据；

(此页无正文)



甲方：西部机场集团有限公司

法定代表人：

委托代理人：

李程祥

联系人：

电话：

乙方（联合体）（牵头人）：中国建筑设计研究院有限公司

法定代表人：

蔡晓航

委托代理人：



地址：北京市西城区车公庄大街19号

联系人：蔡晓航

电话：010-88328898

开户名称：中国建筑设计研究院有限公司

开户银行：招商银行北京东直门支行

帐号：110912334010508



统一社会信用代码：91110000717843400B

乙方（联合体）（成员）：Strategic Planning Services, Inc.

法定代表人：

委托代理人：

地址：中国（上海）自由贸易试验区张杨路707号二层西区205室

联系人：舒超琼

电话：156 0161 3606



项目规模证明文件

据《中国民用航空局关于报送西安咸阳国际机场三期扩建工程可行性研究报告意见的函》
西安咸阳国际机场建设 70 万平方米的东航站楼

中国民用航空局

民航函〔2019〕840 号

关于报送西安咸阳国际机场三期 扩建工程可行性研究报告意见的函

国家发展改革委：

陕西省发展改革委《关于对西安咸阳国际机场三期扩建工程可行性研究报告行业审查的请示》（陕发改基础〔2019〕336 号）收悉。经研究，我局意见如下：

一、为提升机场综合保障能力和服务水平，适应航空业务量快速增长需要，加快西安国际航空枢纽建设，促进区域经济社会发展，同意西安咸阳国际机场三期扩建工程。

二、主要建设内容及规模

本期工程按照满足 2030 年旅客吞吐量 8300 万人次、货邮吞吐量 100 万吨、飞机起降 59.9 万架次的需求设计。北飞行区等级指标 4E，南飞行区等级指标 4F。主要建设内容包括：

（一）机场工程

将现北跑道改造为平行滑行道，在其北侧 190 米处新建长 3800 米、宽 45 米的北一跑道，主降方向设置Ⅲ类精密进近系统，次

降方向设置 I 类精密进近系统;在北一跑道北侧 413.5 米处新建长 3800 米、宽 45 米的北二跑道,双向均设置 I 类精密进近系统;在现南跑道南侧 380 米处新建长 3000 米、宽 45 米的南二跑道,双向均设置 I 类精密进近系统;建设 70 万平方米的东航站楼及 115 个机位(92C1D21E1F)的站坪,2 座机坪塔台,42 万平方米的综合交通中心及停车楼,以及捷运系统、货运、航食、消防救援等辅助生产生活设施。

(二)空管工程

建设西北空管运行保障基地各类用房 4.39 万平方米,其中终端管制用房 1.93 万平方米、气象业务用房 0.52 万平方米等;对现有塔台进行局部改造,配套建设管制、通信、导航、监视、气象等设施。

(三)供油工程

建设 6 座 2 万立方米的油罐、1 座航空加油站,扩建机坪加油管线,更新长陵油库至机场油库输油管线等。

三、总投资及资金来源

项目总投资 486.71 亿元。其中:机场工程 459.16 亿元,我局安排民航发展基金 57.4 亿元,建议贵委安排中央预算内投资,陕西省政府、西安市政府、咸阳市政府、西咸新区管委会分别按项目投资 10%、10%、0.5%、4% 的比例安排财政性资金,其余资本金由西部机场集团有限公司安排自有资金解决,资本金以外投资由西部机场集团有限公司通过银行贷款解决。空管工程 19.08 亿元,

2.黎岩

各 专 业 负 责 人 简 历 表

姓名	黎岩	性别	男	出生年月	1974 年 1 月
学历	硕士	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		一级注册建筑师、正高级工程师	
毕业学校及专业	西安建筑科技大学 建筑设计及其理论专业	毕业时间		2001 年	
现任职务	副总建筑师				
参加工作时间	24 年	从事相关工作年限		24 年	

2.1 学历证书



2.2 职称证书

上海市高级专业技术职称证书

姓 名: 黎岩
性 别: 男
出 生 年 月: 1974-01
证 件 类 别: 居民身份证
证 件 号: 44010519740110331X
工 作 单 位: 华东建筑设计研究院有限公司华东建筑设计
研究总院
职 称 名 称: 正高级工程师
专 业 名 称: 工业与民用建筑物设计
评 审 机 构: 上海市工程系列建设交通类正高级职称评审
委员会
取得职称时间: 2020-12-29
证 书 编 号: 20JSZG0122



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



2.3 注册证书

使用有效期:2025年02月17日 -2025年08月16日		
<h1>中华人民共和国一级注册建筑师</h1> <h2>注册证书</h2>		
<p>根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准予注册(注册期内有效)。</p>		
姓名:黎岩		
性别:男		
出生日期:1974年01月10日		
注册编号:20103102113		
聘用单位:华东建筑设计研究院有限公司		
注册有效期:2023年11月15日-2025年11月14日		
		
个人签名: 签名日期: 2025.2.17	主任 	发证日期:2023年11月15日

2.4 业绩证明

2.4.1 合肥新桥国际机场航站区扩建工程设计

证 明

兹证明：

1. 华东建筑设计研究院有限公司为“合肥新桥国际机场航站区扩建工程设计（非民航专业）”的设计总包单位，承担该项目方案设计、初步设计、施工图设计等全过程设计工作，以及全过程设计管理工作，该项目总建筑面积约为 60 万平方米，其中新建单体航站楼建筑面积约 35 万平方米，新建综合交通中心面积约 17.52 万平方米。

2. 郭建祥、黎岩在前述项目中承担项目总负责人工作。

特此证明。

合肥新桥国际机场有限公司

2021 年 5 月 14 日

2021 F33032

建设工程设计合同

工程名称：合肥新桥国际机场航站区扩建工程设计
(非民航专业)

工程地点：合肥新桥国际机场

发 包 人：合肥新桥国际机场有限公司

设 计 人：华东建筑设计研究院有限公司

上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司



第一部分 合同协议书

发包人(全称): 合肥新桥国际机场有限公司

设计人(全称): 华东建筑设计研究院有限公司

上海市市政工程设计研究总院(集团)有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就合肥新桥国际机场航站区扩建工程设计(非民航专业)及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 合肥新桥国际机场航站区扩建工程设计(非民航专业)工程。
2. 工程地点: 安徽省合肥市新桥国际机场。
3. 规划占地面积: / 平方米,总建筑面积: / 平方米(其中地上约 / 平方米,地下约 / 平方米);地上 / 层,地下 / 层;建筑高度 / 米。
4. 建筑功能: 航站楼、交通中心、航站区市政工程等。
5. 投资估算: 约 / 元人民币。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围: 详见专用合同条款附件1。
2. 工程设计阶段: 详见专用合同条款附件1。
3. 工程设计服务内容: 详见专用合同条款附件1。

三、工程设计周期

设计服务期限自合同生效之日起至设计范围内的工程质量保修期届满止。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式: 固定总价合同;

2. 签约合同价为:

人民币(大写) 壹亿柒仟万元整 (¥ 170000000 元)。

民航专业弱电工程工作纳入本项目中标单位项目管理及技术协调的范畴。

4. 设计内容

站坪工程、民航专业弱电工程及行李系统等工艺属本次招标之外的工作，但此部分工作均纳入本项目中标单位项目管理及技术协调的范畴，中标单位应当无条件予以配合。

旅客过夜用房精装修不包含在本次设计范围内；

贵宾室等小空间精装修设计包含在本次设计范围内，但招标人有权将此部分工作另行委托给第三方，招标人另行委托的，此部分设计费用应当从总设计费中同比例扣除（扣除比例按另行委托部分的工程造价占本次设计范围工程总造价的比例计算）。

除以上叙述之外的所有 T2 航站楼及航站区的精装修设计均包含在本次设计范围内。

本次招标的设计内容包括但不限于以下内容：

(1) 主要内容

1) 新建 T2 航站楼工程

- a. 土建工程（基坑围护工程、桩基工程、地下结构工程、地下建筑工程、地上混凝土结构工程、钢结构工程、地上建筑工程、外立面工程、屋面工程等）
- b. 机电安装工程（给排水及燃气工程、消防工程、空调通风工程、电气工程、电梯工程、步道梯工程、常规楼宇弱电工程等）
- c. 装饰工程（精装修、普装修等）
- d. 泛光照明
- e. 标志标识工程
- f. 共同沟
- g. 固定登机桥
- h. 出发高架连接桥

2) 交通中心工程

- a. 土建工程（基坑围护工程、桩基工程、地下结构工程、地下建筑工程、地上混凝土结构工程、地上建筑工程、外立面工程、屋面工程、旅客过夜用房隔振处理等）
- b. 装饰工程（精装修、普装修等）
- c. 机电安装工程（给排水及燃气工程、消防工程、空调通风工程、电气工程、电梯工程、常规楼宇弱电工程等）
- d. 标志标识工程
- e. 泛光照明
- f. 轨交范围结构工程

3) 2#动力中心

- a. 土建工程（基坑围护工程、桩基工程、地下结构工程、地下建筑工程、地上混凝土结构工程、地上建筑工程、外立面工程、屋面工程等）
- b. 装饰工程（精装修、普装修等）
- c. 机电安装工程（给排水及燃气工程、消防工程、空调通风工程、电气工程、电梯工程、常规楼宇弱电工程等）
- d. 蓄冷水罐
- 4) 道桥工程
 - a. 道路工程（主进场路、道路工程等）
 - b. 桥涵工程（钢箱梁、现浇梁等）
 - c. 地道工程（主线地道、匝道地道、西南空侧地道、货运区空侧地道等）
- 5) 附属工程
 - a. 标志标线
 - b. 路灯
 - c. 监控
 - d. 波形护栏
- 6) 停车场
 - a. 出租车蓄车场
 - b. 蓄车场管理用房
 - c. 大巴停车场
 - d. 配套用房
 - e. 贵宾停车场
 - f. 停车场管理系统
- 7) 总图工程
 - a. 景观绿化工程（绿化种植、草坪地被、生态驳岸、土方、构筑小品等）
 - b. 土方工程（挖方、填方、外借土、外运、填浜等）
 - c. 管线工程（综合管廊、供热管线、供冷管线等）
 - d. 道口
 - e. 拆除工程
- (2) 人防工程设计
- (3) BIM 专项设计
 - 新建 T2 航站楼、交通中心等建筑工程的 BIM 专项设计。
- (4) 专题研究



为给各阶段设计工作提供技术支撑，提高设计水平，保证设计质量，承包方应组织开展本项目所需要的专题研究并提交研究报告，包括但不限于（发包人根据工程需要有权进行调整）：

- 消防性能化分析
- 商业设施及商业策划（含广告）
- 风洞试验
- 轨道交通结构影响分析
- 航站楼人流仿真研究
- 陆侧区交通仿真研究
- 空侧站坪运行效率仿真研究
- 绿色三星专项设计研究及评定（含节能专项设计）
- 海绵城市
- 技术规格书编制
- 中央航站区的开发规划方案
- 建筑物超出现行技术规范或在现行技术规范内，但国家、行业、地方要求专项审查的均在本次招标范围内，产生的一切费用由承包人承担，且已包含在投标报价内

5. 设计质量目标

- (1) 绿色建筑等级五星级
- (2) 整体设计成果获得省级或行业协会工程建设项目优秀设计成果一等奖

三、设计要求

1. 各阶段设计要求

(1) 方案深化设计阶段设计要求

以《工程可行性研究报告》为依据，在原方案的基础上结合发包人、使用单位等相关方的意见修改完善并最终通过审核，提交最终《方案设计》文件，方案深化设计阶段承包人须为发包人完成以下工作，包括但不限于：

- 1) 编制方案深化设计详细工作计划，并组织实施。
- 2) 结合《工程可行性研究报告》、招标文件，负责细化明确单项设计范围和工作界面。
- 3) 通过与发改委、规划、国土、建设、公安、交通、交警、消防、人防、卫生、环保、水利、城管等政府相关部门以及电力、通信、燃气、给排水等管线发包人单位沟通、协调、汇报，落实外部条件。
- 4) 依据外部条件、环境条件，结合商业开发需求，通过多方案的经济技术比较，确定工程

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自 双方法定代表人或委托代理人签字并盖章后 生效。

十二、合同份数

本合同正本一式 3 份、副本一式 13 份，均具有同等法律效力，发包人执正本 1 份、副本 5 份，设计人执正本 2 份、副本 8 份。

发包人：合肥新桥国际机场有限公司

(盖章)

设计人：华东建筑设计研究院有限公司

(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

2021.4.6

2021.4.6

组织机构代码：91340103MA2UPG6M6X

纳税人识别号：91340103MA2UPG6M6X

地 址：安徽省合肥新桥国际机场

邮政编码：230086

法定代表人：周晔桥

委托代理人：

电 话：13905607451

传 真：0551-63777934

电子信箱：38346940@qq.com

开户银行：

账 号：

组织机构代码：91310101132238264H

纳税人识别号：91310101132238264H

地 址：上海市汉口路 151 号

邮政编码：200002

法定代表人：顾伟华

委托代理人：

电 话：021-63217420

传 真：021-63291107

电子信箱：

开户银行：中国工商银行上海市现代大厦支行

账 号：1001285429216931821

3

客户投诉专用章

院长：张俊杰

专线：021-63217420-4315

邮箱：khmyde@ecadi.com

设计人：上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司



(盖章)

法定代表人或其委托代理人：周军

(签字)



组织机构代码：42502564-1

纳税人识别号：913100004250256419

地址：上海市杨浦区中山北路901号

邮政编码：200092

法定代表人：周军

委托代理人：

电话：021-550091039

传真：

电子信箱：

开户银行：中国工商银行上海鞍山路支行

账号：1001256609004679513



时间：2021年4月6日

附件 4:

设计人主要设计人员表

名 称	姓 名	职 务	注册执业资格或职称	承 担 过 的 主 要 项 目
一、总部人员				
项目主管	张俊杰	华东建筑设计研究总 院院长, 总建筑师	一级注册建筑师/教授级高级工程 师	
项目主管	汪孝安	华东建筑设计研究总 院总建筑师	勘察设计大师/一级注册建筑师/ 教授级高级工程师	
二、项目组成员				
项目总负责人	郭建祥	华建集团执行总建筑 师; 华东建筑设计研 究总院首席总建筑师、 副院长	勘察设计大师/一级注册建筑师/ 教授级高级工程师	
首席设计总负责人	黎岩	华东建筑设计研究总 院第三事业部 总建筑 师	一级注册建筑师/高级工程师	
设计总负责人	申世明	华东建筑设计研究总 院 第三事业部 设计 总监	一级注册建筑师/高级工程师	
设计总负责人	杨学鲁	华东建筑设计研究总 院第三事业部 副总监	一级注册建筑师/高级工程师	
设计总负责人	高扬	华东建筑设计研究总 院第三事业部 创意总 监	高级工程师	
建筑专业负责人	祝建刚	设计师	工程师	
建筑专业负责人	祝黎韵	设计师	工程师	
建筑专业负责人	汪泽宇	设计师	工程师	
结构专业校对入	王瑞峰	华东建筑设计研究总 院结构二院总监	一级注册结构工程师/高级工程师	
结构专业审定人	周健	华东建筑设计研究总 院总工程师	一级注册结构工程师/教授级高级 工程师	
结构专业负责人	方卫	华东建筑设计研究总 院结构二院副总工程 师、总监	一级注册结构工程师/教授级高级 工程师	
结构专业负责人	原培新	设计师	一级注册结构工程师/高级工程师	
结构专业主要设计 人员	丁霖	设计师	工程师	
结构专业主要设计	顾朝阳	设计师	工程师	

2.4.2 杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程

证 明

兹有华东建筑设计研究院有限公司院总建筑师助理、华东总院空港枢纽建筑设计研究院总建筑师黎岩先生在杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程中担任项目总负责人职责，具体承担本项目设计范围内的航站楼设计、航站区总体设计、航站区景观设计等的设计负责工作。

特此证明

杭州萧山国际机场有限公司

2021年5月11日

GF—2015—0210

合同编号: 合同三期 (2018)37号

副本

2018-33116

杭州萧山国际机场三期项目新建航
站楼及陆侧交通中心工程
勘察设计合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人(全称) 杭州萧山国际机场有限公司
设计人(全称) 华东建筑设计研究院有限公司(联合体牵头人)
浙江省建筑设计研究院
兰德隆与布朗交通技术咨询(上海)有限公司
上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司
中铁第四勘察设计院集团有限公司
上海民航新时代机场设计研究院有限公司
浙江中材工程勘测设计有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程勘察设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程

2. 工程批准、核准或备案文号：浙发改交通【2018】378号

3. 工程内容及规模：新建T4航站楼约61万平方米，北侧3指廊和南侧2指廊，新建综合交通中心约65万平方米（其中含旅客过夜用房，配套业务用房），高铁站房约6万平方米，航站楼配套站坪工程，能源中心，消防站迁建，隧道工程及配套市政道路、管线、水电设施扩容等。

4. 工程所在地详细地址：杭州萧山国际机场内

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：新建T4航站楼（北侧3指廊和南侧2指廊），新建综合交通中心（其中含旅客过夜用房，配套业务用房），高铁站房，航站楼配套站坪工程，能源中心，消防站迁建，隧道工程及配套市政道路、管线、水电设施扩容等。

2. 工程设计阶段：岩土勘察（含地形测绘）初步设计（含投资概算编制）、施工图设计（含各类设计深化优化）和各阶段设计调整等工作。

3. 工程设计服务内容：完成工程勘察、各阶段设计内容，提供勘察报告（含测绘图）各设计阶段的设计成果文件，根据发包人要求制作本项目相关的多媒体动画，配合发包人完成本项目相关的报审报批工作，配合发包人编制施工、货物、服务等招标技术文件及标段划分，进行设计管理工作，积极进行施工现场技术服务，编制详细的项目全过程进度计划，及时协调解决施工过程中遇到的各项设计技术问题并指出施工中与设计不符之处，配合发包人及施工、监理单位完成竣工验收及行业验收等（包括配合施工单位完成竣工图）负责完成相关会审、图纸交底及处理相关的技术问题。组织各专业设计人员向发包人做施工图交底，

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续, 按照合同约定提供设计依据, 并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义 本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在杭州萧山国际机场内签订。

十、补充协议

合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自双方法定代表人或者授权代理人签字(或签章)并盖公章且设计人按约定提交履约保证金后生效。

十二、合同份数

本合同正本一式八份、副本一式二十六份, 均具有同等法律效力, 发包人执正本一份、副本五份, 设计人执正本七份、副本二十一一份。

发包人: 杭州萧山国际机场有限公司 (全称、盖章):
法定代表人或授权代理人 (签字或签章):
组织机构代码: 91330000720082710W 纳税人识别号: 91330000720082710W
地 址: 杭州萧山国际机场内 邮政编码: 311207
法定代表人: 王敏 委托代理人:
开户银行: 工行杭州空港城支行
账 号: 1202050209904601740

设计人: 华东建筑设计研究院有限公司 (全称、盖章):
法定代表人或授权代理人 (签字或签章):
组织机构代码: 91310101132238264H 纳税人识别号: 91310101132238264H
地 址: 上海市汉口路11号 邮政编码: 200002
法定代表人: 蔡宣华 委托代理人:
电 话: 021-63217420 传 真: 021-63291107
电子信箱: ecadi@ecadi.com
开户银行: 中国工商银行上海市现代大厦支行
账 号: 1001285429216931821

设计人: 浙江省建筑设计研究院 (全称、盖章):
法定代表人或授权代理人 (签字或签章):
组织机构代码: 9133000047003271X8 纳税人识别号: 9133000047003271X8
地 址: 浙江杭州安吉路 18 号 邮政编码: 310006
法定代表人: 张金星 委托代理人:
电 话: 0571-85050160 传 真: 0571-85050199
电子信箱: ziad@ziad.cn
开户银行: 交通银行杭州市西湖支行
账 号: 331066130010149009331

设计人: 兰德隆与布朗交通技术咨询(上海)有限公司 (全称、盖章):
法定代表人或授权代理人 (签字或签章):
组织机构代码: 91310000669421616T 纳税人识别号: 91310000669421616T
地 址: 上海市浦东新区民生路 1299 号丁香国际商业中心西楼 1904 室 邮政编码: 200135
法定代表人: 罗 焕 委托代理人:
电 话: 021- 33926560 传 真: 021- 68547540
电子信箱: hluo@landrum-brown.com
开户银行: 中国工商银行上海市联洋第二支行
账 号: 1001168009006916469

设计人: 上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司 (全称、盖章):
法定代表人或授权代理人 (签字或签章):
组织机构代码: 913100004250256419 纳税人识别号: 913100004250256419
地 址: 上海市杨浦区中山北二路 901 号 邮政编码: 200092
法定代表人: 傅 强 委托代理人:
电 话: 021-55008888 传 真: 021-55008888
电子信箱: smedi@smedi.com
开户银行: 中国工商银行上海鞍山路支行
账 号: 10012556609004679513

设计人: 中铁第四勘察设计院集团有限公司 (全称、盖章):
法定代表人或授权代理人 (签字或签章):

组织机构代码: 914201007071167872 纳税人识别号: 914201007071167872
地 址: 湖北省武汉市武昌杨园和平大道 745 号 邮政编码: 430063
法定代表人: 蒋再秋 委托代理人:
电 话: 027-86813144 传 真: 027-86811444
电子信箱: 447047460@qq.com
开户银行: 中国建设银行武汉市杨园支行
账 号: 42001237036050007090

设计人: 上海民航新时代机场设计研究院有限公司 (全称、盖章):
法定代表人或授权代理人 (签字或签章): 张 建
组织机构代码: 91310115735436745M 纳税人识别号: 91310115735436745M
地 址: 上海市长宁区虹桥机场内空港一路 89 号 邮政编码: 200335
法定代表人: 张 建 委托代理人:
电 话: 021-22327315 传 真: 021-62681764
电子信箱: xsd.jyb@126.com
开户银行: 工行上海市虹桥机场支行
账 号: 1001229409004685631

设计人: 浙江中材工程勘测设计有限公司 (全称、盖章):
法定代表人或授权代理人 (签字或签章): 周 东 升
组织机构代码: 913300007625215072 纳税人识别号: 913300007625215072
地 址: 浙江省杭州市半山建工路 1 号 邮政编码: 310022
法定代表人: 周东升 委托代理人:
电 话: 0571-88143085 传 真: 0571-88144354
电子信箱: 40235568@qq.com
开户银行: 中国建设银行杭州半山支行
账 号: 33001616581053000766

时 间: 2018 年 10 月 28 日

附件4：设计人主要设计人员表

华东建筑设计研究院有限公司

姓名	年龄	职称	执业资格	拟在本项目中担任职务及岗位	专业	从事本专业工作年限
郭建祥	52	教授级高级工程师	一级注册建筑工程师	分管院领导 技术总负责人	建筑	29
黎岩	42	高级工程师	一级注册建筑工程师	项目总负责人	建筑	14
谢曦	37	工程师	一级注册建筑工程师	航站楼专业负责人	建筑	12
纪晨	41	高级工程师	一级注册建筑工程师	交通中心专业负责人	建筑	19
来洁人	31	工程师（中级职称）		专业负责人	建筑	5
刘冰	32	工程师（中级职称）		专业负责人	建筑	7
李京	27	助理工程师		设计人员	建筑	2
丁晓文	26	助理工程师		设计人员	建筑	
王志文	25	助理工程师		设计人员	建筑	
金瓯	48	高级工程师	一级注册建筑工程师	酒店子项负责人	建筑	25
费曙青	34	高级工程师	一级注册建筑工程师	酒店子项负责人	建筑	11
郭俊倩	45	高级工程师	/	酒店子项设计人	建筑	26
朱洪兵	40	高级工程师	/	酒店子项设计人	建筑	18
严鑫	32	工程师	/	酒店子项设计人	建筑	5
高毅	31	工程师	/	酒店子项设计人	建筑	3
赵芸婷	26	助理工程师	/	酒店子项设计人	建筑	1
周健	50	高级工程师（教授级）	一级注册结构工程师	结构审定人	结构	26
王瑞峰	39	高级工程师	一级注册结构工程师	结构专业负责人	结构	14
林晓宇	32	工程师	一级注册结构工程师	结构专业负责人	结构	6

3.王瑞峰

各 专 业 负 责 人 简 历 表

姓名	王瑞峰	性别	男	出生年 月	1979 年 11 月
学历	硕士	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		一级注册结构工程师、正高级工程师	
毕业学校及专业	上海交通大学 岩土工程专业	毕业时间		2001 年	
现任职务	高级总监				
参加工作时间	25 年	从事相关工作年限		25 年	

3.1 学历证书



3.2 职称证书

上海市正高级职称证书

姓 名: 王瑞峰
性 别: 男
出 生 年 月: 1979-11
证 件 类 型: 居民身份证
证 件 号: 320911197911147738
工 作 单 位: 华东建筑设计研究院有限公司



职 称 名 称: 正高级工程师
专 业 名 称: 结构设计
评 审 机 构: 上海市工程系列正高级职称评审委员会（建设交通类）
取得职称时间: 2025-01-23
证 书 编 号: 24GEEACA0127



请下载“随申办市民云”APP
扫描二维码查询证书信息



3.3 注册证书

中华人民共和国一级注册结构工程师	
注册执业证书	
本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。	
姓 名	王 瑞 峰
证 书 编 号	S103102973
中华人民共和国住房和城乡建设部	
NO. S0021181	发证日期 2010年08月30日



3.4 业绩证明

3.4.1 杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程

GF—2015—0210

合同编号: 合同三期 (2018)37号

副本

2018-3-31/16

杭州萧山国际机场三期项目新建航
站楼及陆侧交通中心工程
勘察设计合同

上海民新勘察设计有限公司
合同
帐号: 10012
开户行: 工行

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人(全称) 杭州萧山国际机场有限公司
设计人(全称) 华东建筑设计研究院有限公司(联合体牵头人)
浙江省建筑设计研究院
兰德隆与布朗交通技术咨询(上海)有限公司
上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司
中铁第四勘察设计院集团有限公司
上海民航新时代机场设计研究院有限公司
浙江中材工程勘测设计有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程勘察设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程
2. 工程批准、核准或备案文号：浙发改交通【2018】378号
3. 工程内容及规模：新建T4航站楼约61万平方米，北侧3指廊和南侧2指廊，新建综合交通中心约65万平方米（其中含旅客过夜用房，配套业务用房），高铁站房约6万平方米，航站楼配套站坪工程，能源中心，消防站迁建，隧道工程及配套市政道路、管线、水电设施扩容等。
4. 工程所在地详细地址：杭州萧山国际机场内

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：新建T4航站楼（北侧3指廊和南侧2指廊），新建综合交通中心（其中含旅客过夜用房，配套业务用房），高铁站房，航站楼配套站坪工程，能源中心，消防站迁建，隧道工程及配套市政道路、管线、水电设施扩容等。

2. 工程设计阶段：岩土勘察（含地形测绘）、初步设计（含投资估算编制）、施工图设计（含各类设计深化优化）和各阶段设计调整等工作。

3. 工程设计服务内容：完成工程勘察、各阶段设计内容，提供勘察报告（含测绘图）各设计阶段的设计成果文件，根据发包人要求制作本项目相关的多媒体动画，配合发包人完成本项目相关的报审报批工作，配合发包人编制施工、货物、服务等招标技术文件及标段划分，进行设计管理工作，积极进行施工现场技术服务，编制详细的项目全过程进度计划，及时协调解决施工过程中遇到的各项设计技术问题并指出施工中与设计不符之处，配合发包人及施工、监理单位完成竣工验收及行业验收等（包括配合施工单位完成竣工图）负责完成相关会审、图纸交底及处理相关的技术问题。组织各专业设计人员向发包人做施工图交底，

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续, 按照合同约定提供设计依据, 并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义 本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在杭州萧山国际机场内签订。

十、补充协议

合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自双方法定代表人或者授权代理人签字(或盖章)并盖公章且设计人按约定提交履约保证金后生效。

十二、合同份数

本合同正本一式八份、副本一式二十六份, 均具有同等法律效力, 发包人执正本一份、副本五份, 设计人执正本七份、副本二十一一份。

发包人: 杭州萧山国际机场有限公司 (全称、盖章):
法定代表人或授权代理人(签字或盖章):
组织机构代码: 91330000720082710W 纳税人识别号: 91330000720082710W
地址: 杭州萧山国际机场内 邮政编码: 311207
法定代表人: 王敏 委托代理人:
开户银行: 工行杭州空港城支行
账号: 1202050209904601740

设计人: 华东建筑设计研究院有限公司 (全称、盖章):
法定代表人或授权代理人(签字或盖章):
组织机构代码: 91310101132238264H 纳税人识别号: 91310101132238264H
地址: 上海市汉口路11号 邮政编码: 200002
法定代表人: 秦立华 委托代理人:
电话: 021-63217420 传真: 021-63291107
电子信箱: ecadi@ecadi.com
开户银行: 中国工商银行上海市现代大厦支行
账号: 1001285429216931821

设计人: 浙江省建筑设计研究院 (全称、盖章):
法定代表人或授权代理人 (签字或签章):
组织机构代码: 9133000047003271X8 纳税人识别号: 9133000047003271X8
地 址: 浙江杭州安吉路 18 号 邮政编码: 310006
法定代表人: 张金星 委托代理人:
电 话: 0571-85050160 传 真: 0571-85050199
电子信箱: ziad@ziad.cn
开户银行: 交通银行杭州市西湖支行
账 号: 331066130010149009331

设计人: 兰德隆与布朗交通技术咨询(上海)有限公司 (全称、盖章):
法定代表人或授权代理人 (签字或签章):
组织机构代码: 91310000669421616T 纳税人识别号: 91310000669421616T
地 址: 上海市浦东新区民生路 1299 号丁香国际商业中心西楼 1904 室 邮政编码: 200135
法定代表人: 罗 焕 委托代理人:
电 话: 021- 33926560 传 真: 021- 68547540
电子信箱: hluo@landrum-brown.com
开户银行: 中国工商银行上海市联洋第二支行
账 号: 1001168009006916469

设计人: 上海市市政工程设计研究总院(集团)有限公司 (全称、盖章):
法定代表人或授权代理人 (签字或签章):
组织机构代码: 913100004250256419 纳税人识别号: 913100004250256419
地 址: 上海市杨浦区开市北二路 901 号 邮政编码: 200092
法定代表人: 张 军 委托代理人:
电 话: 021-65000900 传 真: 021-55008888
电子信箱: smedi@smedi.com
开户银行: 中国工商银行上海鞍山路支行
账 号: 1001256609004679513

设计人: 中铁第四勘察设计院集团有限公司 (全称、盖章):
法定代表人或授权代理人 (签字或签章):

组织机构代码: 914201007071167872 纳税人识别号: 914201007071167872
地 址: 湖北省武汉市武昌杨园和平大道 745 号 邮政编码: 430063
法定代表人: 蒋再秋 委托代理人:
电 话: 027-86813144 传 真: 027-86811444
电子信箱: 447047460@qq.com
开户银行: 中国建设银行武汉市杨园支行
账 号: 42001237036050007090

设计人: 上海民航新时代机场设计研究院有限公司 (全称、盖章):
法定代表人或授权代理人 (签字或签章): 张建
组织机构代码: 91310115735436745M 纳税人识别号: 91310115735436745M
地 址: 上海市长宁区虹桥机场内空港一路 89 号 邮政编码: 200335
法定代表人: 张建 委托代理人:
电 话: 021-22327315 传 真: 021-62681764
电子信箱: xsdjyb@126.com
开户银行: 工行上海市虹桥机场支行
账 号: 1001229409004685631

设计人: 浙江中材工程勘测设计有限公司 (全称、盖章):
法定代表人或授权代理人 (签字或签章): 周东升
组织机构代码: 913300007625215072 纳税人识别号: 913300007625215072
地 址: 浙江省杭州市半山建工路 1 号 邮政编码: 310022
法定代表人: 周东升 委托代理人:
电 话: 0571-88143085 传 真: 0571-88144354
电子信箱: 40235568@qq.com
开户银行: 中国建设银行杭州半山支行
账 号: 33001616581053000766

时 间: 2018 年 10 月 28 日

附件 4: 设计人主要设计人员表

华东建筑设计研究院有限公司

姓名	年龄	职称	执业资格	拟在本项目中担任职务及岗位	专业	从事本专业工作年限
郭建祥	52	教授级高级工程师	一级注册建筑工程师	分管院领导 技术总负责人	建筑	29
黎岩	42	高级工程师	一级注册建筑工程师	项目总负责人	建筑	14
谢曦	37	工程师	一级注册建筑工程师	航站楼专业负责人	建筑	12
纪晨	41	高级工程师	一级注册建筑工程师	交通中心专业负责人	建筑	19
米洁人	31	工程师(中级职称)		专业负责人	建筑	5
刘冰	32	工程师(中级职称)		专业负责人	建筑	7
李京	27	助理工程师		设计人员	建筑	2
丁晓文	26	助理工程师		设计人员	建筑	
王志文	25	助理工程师		设计人员	建筑	
金瓯	48	高级工程师	一级注册建筑工程师	酒店子项负责人	建筑	25
费曙青	34	高级工程师	一级注册建筑工程师	酒店子项负责人	建筑	11
郭俊倩	45	高级工程师	/	酒店子项设计人	建筑	26
朱洪兵	40	高级工程师	/	酒店子项设计人	建筑	18
严鑫	32	工程师	/	酒店子项设计人	建筑	5
高毅	31	工程师	/	酒店子项设计人	建筑	3
赵芸婷	26	助理工程师	/	酒店子项设计人	建筑	1
周健	50	高级工程师(教授级)	一级注册结构工程师	结构审定人	结构	26
王瑞峰	39	高级工程师	一级注册结构工程师	结构专业负责人	结构	14
林晓宇	32	工程师	一级注册结构工程师	结构专业负责人	结构	6

3.4.2 宁波枢纽空铁一体工程综合交通中心（GTC）项目

宁波市公共资源交易平台中标通知书



(2021版)

招标项目名称	宁波枢纽空铁一体主体工程综合交通中心（GTC）项目勘察设计	招标项目编号	A3302010220021040001
--------	-------------------------------	--------	----------------------

华东建筑设计研究院有限公司；浙江省工程勘察设计院集团有限公司；上海民航新时代机场设计研究院有限公司；上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司；北京城建设计发展集团股份有限公司；中铁第四勘察设计院集团有限公司；

你方于 2023年09月11日 递交的该项目投标文件已被我方接受，经评标委员会评审，并公示无异议，被确定为中标人。

标段名称：

宁波枢纽空铁一体主体工程综合交通中心（GTC）项目勘察设计

中标范围：

工程勘察包括岩土工程勘察（包括初勘和详勘）及建筑红线内的地下管线物探和建（构）筑物基础调查；工程设计分为方案优化设计、初步设计（含扩初设计及概算编制）、施工图设计及施工配合服务等四个阶段。工程设计范围与服务内容如下：（1）总体工程设计；（2）综合交通中心工程设计；（3）轨道交通工程设计；（4）专题研究及专项服务工作。

建设规模：

本项目总投资1337342万元。规划总用地面积390亩，拟新建建筑总面积678763平方米。主要建设内容包括综合交通中心工程（包括：枢纽各交通方式换乘功能，机场航站楼值机及衔接功能，高铁站房连通大厅及衔接功能，轨道交通衔接功能），地下停车场及设备用房工程，核心区配套服务用房工程，旅客过夜用房工程，配套业务用房工程，及轨道交通2、6、9、12号线车站土建工程（含东西端部分区间段），并配套完成管线、道路、绿化等室外工程。本项目位于浙江省宁波市海曙区，拟建宁波栎社国际机场T3航站楼南侧、拟建宁波西站北侧。

中标价（元）/投标浮动率（%）：勘察投标报价（元）：13000000；设计投标报价（元）：162757800（勘察投标报价：壹仟叁佰万元整；设计投标报价：壹亿陆仟贰佰柒拾伍万柒仟捌佰元整）

工期：满足招标文件规定的要求

质量标准：满足招标文件规定的要求

项目负责人：李高山、郭建祥，相关证书名称及编号：注册土木工程师（岩土）/AY183301134、一级注册建筑师/19983100554。

请你方在接到本通知书后的 30 天内到 宁波西枢纽建设开发有限公司（指定地点）与我方签订合同。在此之前按招标文件第二章“投标人须知”规定提交履约保证金。

特此通知。

招标人：（盖章）

法定代表人：（签字）

张春波

2023年09月21日

招标人：（盖章）

法定代表人：（签字）

2023年09月21日

鹏正印

2023年09月21日

备注

正本

宁波枢纽空铁一体主体工程
综合交通中心（GTC）项目
勘察设计合同



宁波市

中

合同条款及格式

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：宁波西枢纽建设开发有限公司

勘察设计人（全称）：华东建筑设计研究院有限公司；

浙江省工程勘察设计院集团有限公司；

上海民航新时代机场设计研究院有限公司；

上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司；

北京城建设计发展集团股份有限公司；

中铁第四勘察设计院集团有限公司；

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方就 宁波枢纽空铁一体主体工程综合交通中心（GTC）项目 勘察设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：宁波枢纽空铁一体主体工程综合交通中心（GTC）项目。

2. 工程批准、核准或备案文号：A3302010220021040001。

3. 工程内容及规模：

中标范围：

工程勘察包括岩土工程勘察（包括初勘和详勘）及建筑红线内的地下管线物探和建（构）筑物基础调查；工程设计分为方案优化设计、初步设计（含扩初设计及概算编制）、施工图设计及施工配合服务等四个阶段。工程设计范围与服务内容如下：（1）总体工程设计；（2）综合交通中心工程设计；（3）轨道交通工程设计；（4）专题研究及专项服务工作。

建设规模：

本项目总投资 1337342 万元。规划总用地面积 390 亩，拟新建建筑总面积 678763 平方米。主要建设内容包括综合交通中心工程（包括：枢纽各交通方式换乘功能、机场航站楼值机及衔接功能、高铁站房连通大厅及衔接功能、轨道交通衔接功能），地下停车场及设备用房工程，核心区配套服务用房工程，旅客过夜用房工程，配套业务用房工程，及轨道交通 2、6、9、12 号线车站土建工程（含东西端部分区间段），并配套完成管线、道路、绿化等室外工程，本项目位于浙江省宁波市海曙区，拟建宁波栎社国际机场 T3 航站楼南侧、拟建宁波西站北侧。

2. 勘察设计师承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程勘察服务。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在 宁波市海曙区 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十二、合同份数

本合同正本一式份、副本一式份，均具有同等法律效力，发包人执正本 1 份、副本 5 份。

勘察设计师执正本 6 份、副本 18 份。

发包人：（盖单位章） 宁波西坝建设开发有限公司

法定代表人或其委托代理人 张波 （签字）

住 所： 宁波市海曙区城西路200号；

邮政编码： 315020；

勘察设计师：（盖单位章） 华东建筑设计研究院有限公司

法定代表人或其委托代理人 张波 （签字）

住 所： 汉口路151号；

邮政编码： 200002；

电 话： 021-63217420；

传 真： 021-63291107；

开户银行： 中国工商银行上海市现代大厦支行；

银行帐号： 1001285429216931821；

勘察设计师：（盖单位章） 浙江省工程勘察设计院集团有限公司

法定代表人或其委托代理人 张波 （签字）

住 所： 宁波市海曙区鄞园南路501号地质大厦；

邮政编码： 315012；

电 话： 0574-87115381；

传 真: 0574-87130986;

开户银行: 建行宁波市分行营业部;

银行帐号: 33101982679050036581;

勘察设计人: (盖单位章) 上海长航新时代机场设计研究院有限公司;

法定代表人或其委托代理人: 王军江 (签字);

住 所: 上海市长宁区空港一路89号;

邮政编码: 200335;

电 话: 021-22327450;

传 真: 021-62686798;

开户银行: 工商银行上海虹桥机场支行;

银行帐号: 1001229409004685631;

勘察设计人: (盖单位章) 上海市市政工程设计研究总院(集团)有限公司;

法定代表人或其委托代理人: 王军江 (签字);

住 所: 上海市杨浦区中山北二路901号;

邮政编码: 200092;

电 话: 021-55000000;

传 真: 021-55000000;

开户银行: 工行上海市鞍山路支行;

银行帐号: 1001256609004679513;

勘察设计人: (盖单位章) 北京城建设计发展集团股份有限公司;

法定代表人或其委托代理人: 王军江 (签字);

住 所: 北京市西城区阜成门北大街5号;

邮政编码: 100032;

电 话: 010-88336789;

传 真: 010-88336666;

开户银行: 中国建设银行北京北环支行;

银行帐号: 11001028700056034719;

勘察设计人: (盖单位章) 中铁第四勘察设计院集团有限公司;

法定代表人或其委托代理人: 王军江 (签字);

附件 1:

工程勘察设计范围、阶段与服务内容

一、本工程勘察设计范围

详见招标公告

2.2 招标范围: 工程勘察包括岩土工程勘察(包括初勘和详勘)及建筑红线内的地下管线物探和建(构)筑物基础调查;工程设计分为方案优化设计、初步设计(含扩初设计及概算编制)、施工图设计及施工配合服务等四个阶段。工程设计范围与服务内容如下:

(1) 总体工程设计: 包括土方及地基处理、市政管线设计、道路及高架(预留)设计、机场航站楼值机及衔接功能设计、高铁站房连通大厅及衔接功能设计、景观绿地设计等。总体设计内容还包括协助机场及铁路专项规划及立项的技术支持与推进。

(2) 综合交通中心工程设计: 包括综合交通中心, 地下停车场及设备用房工程, 核心区配套服务用房工程, 旅客过夜用房工程, 配套业务用房工程。设计内容包括建筑及工艺设计、基坑支护设计、结构设计、给排水、暖通、电气、弱电信息系统等专业设计(不含旅客过夜用房精装修设计)。

(3) 轨道交通工程设计: 2、9、12 号线(6 号线按原合同执行)车站土建结构设计及东西端部分区间结构设计。

(4) 专题研究及专项服务工作: ①BIM 专项设计、②绿色及低碳专项设计研究及评定(含节能专项设计)、③特殊消防专项研究、④商业设施及商业策划、⑤人流仿真模拟专项咨询、⑥陆侧交通仿真模拟专项咨询、⑦技术规格书编制、⑧枢纽与机场功能及工艺衔接专项咨询、⑨枢纽与铁路功能及工艺衔接专项咨询、⑩装配式建筑专项咨询、⑪结构抗震专项咨询、⑫风洞试验专项咨询、⑬轨道交通结构振动影响分析、⑭2、6、9、12 号线各线 3 站 2 区间研究及预留延伸方案研究。

二、本工程设计阶段划分

方案优化设计、初步设计(含扩初设计及概算编制)、施工图设计及施工配合服务等四个阶段。

三、工程勘察服务内容

1. 勘察范围、勘察要求及相关技术标准及规范

详见招标文件第五章“发包人要求”。

四、各阶段工程设计服务内容

(一) 方案优化设计阶段

附件 4:

勘察设计人主要勘察设计人员表

勘察设计人员配备表

建筑设计板块

本项目任职	姓名	职称	专业	执业或职业资格证明			备注
				证书名称	级别	证号	
项目主设计师 (项目负责人)	郭建祥	高级工程师 (教授级)	建筑	注册建筑师	一级	19983100554	
设计负责人	付小飞	正高级工程师	建筑	注册建筑师	一级	083101689	
副设计负责人	胡安	中级工程师	建筑	职称证书	中级	1702200107	
建筑专业负责人	李京	中级工程师	建筑	注册建筑师	一级	20223104904	
结构专业负责人	周健	高级工程师 (教授级)	结构	注册结构工程师	一级	5003101131	
结构专业负责人	王瑞峰	高级工程师	结构	注册结构工程师	一级	S103102973	
结构专业负责人	林晓宇	高级工程师	结构	注册结构工程师	一级	S173103722	
结构专业负责人	顾乐明	高级工程师	结构	注册结构工程师	一级	S173103678	
暖通专业负责人	吴玲红	高级工程师	暖通	注册公用设备工 程师 (暖通空调)		CN103100277	
暖通专业负责人	吴立人	高级工程师	暖通	注册公用设备工 程师 (暖通空调)		CN162100357	
给排水专业负责人	张亮	高级工程师	给排水	职称证书	/	14C2050062	
给排水专业负责人	朱文倩	中级工程师	给排水	注册公用设备工 程师 (给排水)		CS203101340	
电气专业负责人	王伟宏	中级工程师	电气	注册电气工程师 (供配电)		DG113100577	
电气专业负责人	王斌	正高级工程师	电气	注册电气工程师 (供配电)	/	DG103100395	
弱电专业负责人	郭安	高级工程师	弱电	注册电气工程师 (供配电)	/	DG134200351	
弱电专业负责人	印骏	高级工程师	弱电	职称证书	高级	11C2050383	
总体专业负责人	杨学鲁	高级工程师	总体	注册建筑师	一级	20093101908	
造价专业负责人	章帆	高级工程师	造价	注册造价工程师	一级	建【造】 19310011808	
设计现场代表(建筑)	周宏樑	中级工程师	建筑	职称证书	中级	21C0210085	
设计现场代表(结构)	王玄玄	中级工程师	结构	职称证书	中级	2002200010	

民航专项设计板块

本项目任职	姓名	职称	专业	执业或职业资格证明	备注
-------	----	----	----	-----------	----

4.沈列丞

各 专 业 负 责 人 简 历 表

姓名	沈列丞	性别	男	出生年月	1980 年 9 月
学历	硕士	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		注册公用设备工程师（暖通空调）、正高级工程师	
毕业学校及专业	同济大学供热、供燃气、通风及空调工程专业	毕业时间		2006 年	
现任职务	机电总工程师				
参加工作时间	18 年	从事相关工作年限		18 年	

4.1 学历证书



4.2 职称证书

上海市高级专业技术职称证书

姓 名： 沈列丞
性 别： 男
出 生 年 月： 1980-09
证 件 类 别： 居民身份证
证 件 号： 31010119800929123X
工 作 单 位： 华东建筑设计研究院有限公司

职 称 名 称： 正高级工程师
专 业 名 称： 空调采暖通风设计
评 审 机 构： 上海市工程系列正高级职称评审委员会（建设交通类）

取得职称时间： 2023-01-17
证 书 编 号： 22GEEACA0203



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



4.3 注册证书

2010-12-46

中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）

（注册执业证书）

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）的执业凭证，准予持证人
在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 沈 列 丞

证 书 编 号 CN103100364

中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. CN0003264

发证日期 2011年01月06日



4.4 业绩证明

4.4.1 杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程

GF—2015—0210

合同编号: 合同三期 (2018)37号

副本

2018-33116

杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程 勘察设计合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人(全称) 杭州萧山国际机场有限公司
设计人(全称) 华东建筑设计研究院有限公司(联合体牵头人)
浙江省建筑设计研究院
兰德隆与布朗交通技术咨询(上海)有限公司
上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司
中铁第四勘察设计院集团有限公司
上海民航新时代机场设计研究院有限公司
浙江中材工程勘测设计有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程勘察设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程

2. 工程批准、核准或备案文号：浙发改交通【2018】378号

3. 工程内容及规模：新建T4航站楼约61万平方米，北侧3指廊和南侧2指廊，新建综合交通中心约65万平方米（其中含旅客过夜用房，配套业务用房），高铁站房约6万平方米，航站楼配套站坪工程，能源中心，消防站迁建，隧道工程及配套市政道路、管线、水电设施扩容等。

4. 工程所在地详细地址：杭州萧山国际机场内

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：新建T4航站楼（北侧3指廊和南侧2指廊），新建综合交通中心（其中含旅客过夜用房，配套业务用房），高铁站房，航站楼配套站坪工程，能源中心，消防站迁建，隧道工程及配套市政道路、管线、水电设施扩容等。

2. 工程设计阶段：岩土勘察（含地形测绘）初步设计（含投资估算编制）、施工图设计（含各类设计深化优化）和各阶段设计调整等工作。

3. 工程设计服务内容：完成工程勘察、各阶段设计内容，提供勘察报告（含测绘图）各设计阶段的设计成果文件，根据发包人要求制作本项目相关的多媒体动画，配合发包人完成本项目相关的报审报批工作，配合发包人编制施工、货物、服务等招标技术文件及标段划分，进行设计管理工作，积极进行施工现场技术服务，编制详细的项目全过程进度计划，及时协调解决施工过程中遇到的各项设计技术问题并指出施工中与设计不符之处，配合发包人及施工、监理单位完成竣工验收及行业验收等（包括配合施工单位完成竣工图）负责完成相关会审、图纸交底及处理相关的技术问题。组织各专业设计人员向发包人做施工图交底，

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续, 按照合同约定提供设计依据, 并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义 本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在杭州萧山国际机场内签订。

十、补充协议

合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自双方法定代表人或者授权代理人签字(或签章)并盖公章且设计人按约定提交履约保证金后生效。

十二、合同份数

本合同正本一式八份、副本一式二十六份, 均具有同等法律效力, 发包人执正本一份、副本五份, 设计人执正本七份、副本二十一一份。

发包人: 杭州萧山国际机场有限公司 (全称、盖章):
法定代表人或授权代理人 (签字或签章):
组织机构代码: 91330000720082710W 纳税人识别号: 91330000720082710W
地 址: 杭州萧山国际机场内 邮政编码: 311207
法定代表人: 王敏 委托代理人:
开户银行: 工行杭州空港城支行
账 号: 1202050209904601740

设计人: 华东建筑设计研究院有限公司 (全称、盖章):
法定代表人或授权代理人 (签字或签章):
组织机构代码: 91310101132238264H 纳税人识别号: 91310101132238264H
地 址: 上海市汉口路151号 邮政编码: 200002
法定代表人: 蔡宣华 委托代理人:
电 话: 021-63217420 传 真: 021-63291107
电子信箱: ecadi@ecadi.com
开户银行: 中国工商银行上海市现代大厦支行
账 号: 1001285429216931821

设计人: 浙江省建筑设计研究院 (全称、盖章):
法定代表人或授权代理人 (签字或签章): 张金星
组织机构代码: 9133000047003271X8 纳税人识别号: 9133000047003271X8
地址: 浙江杭州安吉路18号 邮政编码: 310006
法定代表人: 张金星 委托代理人: _____
电话: 0571-85050160 传真: 0571-85050199
电子信箱: ziad@ziad.cn
开户银行: 交通银行杭州市西湖支行
账号: 331066130010149009331

设计人: 兰德隆与布朗交通技术咨询(上海)有限公司 (全称、盖章):
法定代表人或授权代理人 (签字或签章): 罗焕
组织机构代码: 91310000669421616T 纳税人识别号: 91310000669421616T
地址: 上海市浦东新区民生路1299号丁香国际商业中心西楼1904室 邮政编码: 200135
法定代表人: 罗焕 委托代理人: _____
电话: 021-33926560 传真: 021-68547540
电子信箱: hluo@landrum-brown.com
开户银行: 中国工商银行上海市联洋第二支行
账号: 1001168009006916469

设计人: 上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司 (全称、盖章):
法定代表人或授权代理人 (签字或签章): 史伟
组织机构代码: 913100004250256419 纳税人识别号: 913100004250256419
地址: 上海市杨浦区开平路901号 邮政编码: 200092
法定代表人: 史伟 委托代理人: _____
电话: 021-55000888 传真: 021-55008888
电子信箱: smedi@smedi.com
开户银行: 中国工商银行上海鞍山路支行
账号: 1001256609004679513

设计人: 中铁第四勘察设计院集团有限公司 (全称、盖章):
法定代表人或授权代理人 (签字或签章): 李伟

组织机构代码: 914201007071167872 纳税人识别号: 914201007071167872
地 址: 湖北省武汉市武昌杨园和平大道 745 号 邮政编码: 430063
法定代表人: 蒋再秋 委托代理人:
电 话: 027-86813144 传 真: 027-86811444
电子信箱: 447047460@qq.com
开户银行: 中国建设银行武汉市杨园支行
账 号: 42001237036050007090

设计人: 上海民航新时代机场设计研究院有限公司 (全称、盖章):
法定代表人或授权代理人 (签字或盖章): 张 建
组织机构代码: 91310115735436745M 纳税人识别号: 91310115735436745M
地 址: 上海市长宁区虹桥机场内空港一路 89 号 邮政编码: 200335
法定代表人: 张 建 委托代理人:
电 话: 021-22327315 传 真: 021-62681764
电子信箱: xsdjyb@126.com
开户银行: 工行上海市虹桥机场支行
账 号: 1001229409004685631

设计人: 浙江中材工程勘测设计有限公司 (全称、盖章):
法定代表人或授权代理人 (签字或盖章): 周 东 升
组织机构代码: 913300007625215072 纳税人识别号: 913300007625215072
地 址: 浙江省杭州市半山建工路 1 号 邮政编码: 310022
法定代表人: 周东升 委托代理人:
电 话: 0571-88143085 传 真: 0571-88144354
电子信箱: 40235568@qq.com
开户银行: 中国建设银行杭州半山支行
账 号: 33001616581053000766

时 间: 2018 年 10 月 28 日

姓名	年龄	职称	执业资格	拟在本项目中担任职务及岗位	专业	从事本专业工作年限
朱希	28	工程师	一级注册结构工程师	结构专业设计人	结构	4
周正	26	工程师		结构专业设计人	结构	4
杨震	29	工程师		结构专业设计人	结构	3
龚海龙	29	工程师		结构专业设计人	结构	5
徐兴伦	32	工程师		结构专业设计人	结构	6
王玄玄	25	助理工程师		结构专业设计人	结构	2
杨笑天	32	工程师	一级注册结构工程师	交通中心结构专业负责人	结构	7
张竞乐	40	高级工程师	一级注册结构工程师	交通中心结构专业设计人	结构	15
石敏	31	工程师		结构专业设计人	结构	9
卞慧琴	31	工程师		结构专业设计人	结构	9
马伟骏	59	教授级高级工程师	注册公用设备（暖通空调）工程师	暖通专业审定人	暖通	35
陆燕	56	教授级高级工程师	注册公用设备（暖通空调）工程师	暖通专业审核人	暖通	34
薛磊	50	高级工程师	注册公用设备（暖通空调）工程师	暖通专业校对	暖通	27
沈列丞	38	高级工程师	注册公用设备（暖通空调）工程师	航站楼、能源中心暖通专业负责人	暖通	12
刘砚文	31	工程师	注册公用设备（暖通空调）工程师	交通中心暖通专业负责人	暖通	6
赵成	32	工程师	—	航站楼暖通主要设计人	暖通	7
罗平	29	工程师	注册公用设备（暖通空调）工程师	航站楼暖通主要设计人	暖通	4
唐明	27	工程师	—	航站楼暖通主要设计人	暖通	4
李云龙	28	助理工程师	—	航站楼暖通主要设计人	暖通	2
杨韵	26	助理工程师	—	交通中心暖通主要设计人	暖通	1

4.4.2 上海浦东国际机场 T3 航站区规划及综合体方案设计

附件 项目组织管理机构

拟委任的主要人员汇总表

(设计人员 华东建筑设计研究院有限公司)

序号	本项目 任职	姓名	证件 类型	证件号码	职称	专 业	执业资格证明			备注
							证书名称	级 别	证号	
1	项目总 负责人	郭建 祥	身份 证	120104196 202216316	高级工程 师(教授 级)	建 筑	注册建筑师	一 级	199831 00554	/
2	项目设 计负责 人	付小 飞	身份 证	610103197 409212851	正高级工 程师	建 筑	注册建筑师	一 级	200831 01689	/
3	建筑专 业负责 人	戴颖 君	身份 证	330802198 41120362X	高级工程 师	建 筑	注册建筑师	一 级	202331 05007	/
4	建筑专 业负责 人	胡实	身份 证	210102198 81221501X	中级工程 师	建 筑	职称证书	中 级	17D220 0107	/
5	建筑专 业负责 人	阳旭	身份 证	500224198 810295434	高级工程 师	建 筑	职称证书	高 级	18C205 0237	/
6	结构总 师	周健	身份 证	310101196 802262419	高级工程 师(教授 级)	结 构	注册结构工 程师	一 级	S00310 1131	/
7	结构专 业负责 人	张耀 康	身份 证	320525197 802135339	正高级工 程师	结 构	注册结构工 程师	一 级	S06310 2421	/
8	暖通专 业负责 人	陆燕	身份 证	310110196 205285029	高级工程 师(教授 级)	暖 通	注册公用设 备工程师 (暖通空 调)	/	CN1031 00273	/
9	暖通专 业负责 人	沈列 丞	身份 证	310101198 00929123X	正高级工 程师	暖 通	注册公用设 备工程师 (暖通空 调)	/	CN1031 00364	/

首席建筑设计师证明

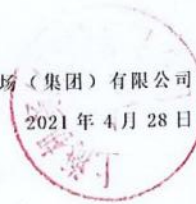
兹有华东建筑设计研究院有限公司院总建筑师助理、华东总院空港
枢纽建筑设计研究院总建筑师付小飞目前担任上海浦东国际机场 T3 航站
区规划及综合体方案征集的首席建筑设计师。该项目单体航站楼建筑面
积为 60 万 m^2 以上。



特此证明。

上海机场（集团）有限公司

2021 年 4 月 28 日



上海市建设工程勘察设计总承包合同

项目名称：上海浦东国际机场四期扩建工程航站区工程（不含站坪）

项目建设地点：东至二跑道第二平滑，西至规划 T3 航站楼西侧站坪第一条机位滑行通道处，北至南垂滑最南侧滑行道 51m 处，南至现状围场河

合同编号：

甲方（发包方）：上海机场（集团）有限公司

乙方一（承包方）：华东建筑设计研究院有限公司

乙方二（承包方）：上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司

乙方三（承包方）：上海勘察设计院（集团）股份有限公司

签订日期：2024 年 1 月 26 日

上海浦东国际机场四期扩建工程航站区工程（不含站坪） 勘察设计总承包合同

甲方（发包方）：上海机场（集团）有限公司

乙方一（承包方，联合体牵头单位）：华东建筑设计研究院有限公司

乙方二（承包方，联合体成员单位）：上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司

乙方三（承包方，联合体成员单位）：上海勘察设计院（集团）股份有限公司

（如无特别说明，乙方一、乙方二、乙方三合称为“乙方”，共同享有本合同所述乙方的权利，连带承担本合同所述乙方的责任。）

经招标，甲方确定乙方为“上海浦东国际机场四期扩建工程航站区工程（不含站坪）勘察设计”项目的中标单位。其中，乙方一为本合同的联合体牵头单位，乙方二、乙方三为本合同的联合体成员单位，乙方承担本工程的勘察设计总承包工作。为明确各方的权利和义务，经各方充分协商，特签订本合同，以资共同遵守。

第一条 本合同依据下列文件签订

- 1.1 《中华人民共和国民法典》。
- 1.2 国家及上海市有关工程勘察、设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。
- 1.4 本工程招标文件。

第二条 本合同工程项目的名称、地点、规模、勘察设计内容及标准

- 2.1 工程项目的名称：上海浦东国际机场四期扩建工程航站区工程（不含站坪）
- 2.2 工程项目的地点：东至二跑道第二平滑，西至规划 T3 航站楼西侧站坪第一条机位滑行通道处，北至南垂滑最南侧滑行道 51m 处，南至现状围场河。
- 2.3 工程项目的规模：航站区总用地面积约 251 公顷，其中本标段设计勘察对应用地面积约 97.1 公顷，建筑面积约 196 万平方米。航站区工程总投资额约 387.6 亿元，其中本标段设计勘察对应建安费用约 236.56 亿元。
- 2.4 工程项目的勘察内容及标准：详勘（含物探）。查明勘察工程项目范围内各地基土层分布特征及其土层物理力学性质指标，查明场区内不良地质分布，对工程地质条件作出评价，探明地下管线、建构物基础和地下障碍物，为项目设计、施工提供所需资料。勘察（详勘和物探）报告应当满足国家和上海市规

定的对应勘察阶段深度要求。

2.5 设计总承包工作内容及标准：主要包括项目设计、设计配合、总承包管理等设计服务。设计资料应当满足国家和上海市相关规范、标准。

第三条 勘察设计总承包范围

3.1 勘察总承包范围：岩土工程详勘及物探。具体工作范围包括：

3.1.1 除“浦东机场南区地下交通枢纽及配套工程”基坑平面范围外的，T3 航站楼与辅助配套及合建业务用房工程（含登机桥固定端），北综合交通中心、停车楼及旅客过夜用房工程，南综合交通中心、停车楼及旅客过夜用房工程，航站区公用配套工程，航站区综合交通工程，航站区总图工程等区域的岩土工程详勘及物探。

3.1.2 地质信息模型及地下管线模型，BIM 平台勘测模块更新和维护。

3.2 设计总承包范围：

序号	主要设计内容
1	T3 航站楼（楼内民航专业弱电和民航专用设备除外）与辅助配套及合建业务用房工程，北综合交通中心、停车楼及旅客过夜用房工程，南综合交通中心、停车楼及旅客过夜用房工程，
2	航站区公用配套工程
3	航站区综合交通工程
4	航站区总图工程
5	数字建造专项咨询

设计工作内容包括但不限于设计总包管理、项目设计、现场设计服务及后续服务（含竣工图编制配合工作、竣工验收有关的勘察设计工作报告及配合工作等），以及消防等专项设计服务。

第四条 勘察设计的工作内容及要求

4.1 勘察内容及要求（含物探）：

- （1）查明拟建场地勘察深度范围内各层地基土的工程地质特性和变化状况，提供各地基土层的物理力学性质指标；
- （2）查明场地内地下水类型、埋藏条件及对建筑材料的腐蚀性及腐蚀程度；
- （3）查明拟建场地内不良地质条件和不良地质作用；
- （4）确定抗震设防烈度和场地类别，划分抗震地段，对 20m 深度范围内分布的饱和砂质粉土和砂土判别其震动液化可能性，确定场地液化等级；

(5) 基坑工程应提供基坑开挖时边坡稳定性计算、基坑围护所需的有关参数,并对基坑围护方案和措施提出建议,论证其对周围已有建筑物和地下设施的影响;

(6) 采用天然地基时,应提供天然地基基础持力层、地基承载力设计值及特征值;

(7) 桩基工程应提供可供选择的桩基持力层,提供桩基设计参数,并估算单桩承载力设计值、特征值或单桩竖向抗拔承载力设计值(若需要);评价成桩可能性,论证桩基的施工条件及其对环境的影响;

(8) 对可供采用的地基基础设计方案进行论证分析,提出经济合理的基础设计和地基加固处理的方案或建议,并对设计与施工应注意的问题提出建议;

(9) 场地稳定性和适宜性评价;

(10) 物探内容及要求:探明工程范围内地下管线和地下障碍物的具体分布;

(11) 地质信息模型和地下管线模型的创建与应用,BIM平台勘测模块更新及维护。

4.2 设计的内容及要求:主要包括设计总承包管理、项目设计、专项设计、专项研究和设计配合服务五大方面,具体工作包括但不限于以下内容:

4.2.1 项目设计的工作目标

确保本项目范围内为保证工程按时完成、满足使用功能和正常运行需要的全部设计工作均按合同要求完成。并且设计应当符合国家和施工地的强制性法律、行政法规、国家标准、行业标准。

4.2.2 项目设计工作内容

负责完成本项目应包含的所有专业(甲方另行委托的除外)的方案深化设计(含设计估算编制)、初步设计(含设计概算编制)、施工图设计(含技术规格要求的编制)、现场设计服务(包括但不限于驻场服务、设计交底、解决施工中的设计技术问题、设计变更及对施工现场的技术和经济影响分析,参加中间验收、竣工验收、行业验收、负责按验收要求组织技术整改,概算跟踪分析与测算等),后续服务(含最终施工图纸的整合汇编,为竣工图编制创造条件并做好配合工作,竣工验收有关的设计工作报告及配合工作、工程结算和决算及审计配合等)、设计资料归档(向甲方或档案编制部门提供归档基础资料),以及技术咨询、后期技术服务、协助组织审查会;配合甲方进行与本项目相关的申报,政府、行业审查及审批等服务。对甲方另行委托的专业设计项目的设计承担协调等职责。主要包括:与其它设计单位设计界面的技术衔接、技术协调;设计进度计划的协调、管理以及竣工图编制配合等工作。还包括以下工作内容:

(1) 配合所承担的工程设计内容的施工招标等技术标书的编制(选用的技术标准应当保证市场上有多家比选),负责技术部分内容,并配合甲方参加招、评标等工作。

(2) 负责对所承担的工程设计内容的地质勘探、测量等方面提出技术要求,并对技术方案进行审查;协助对场地准备、不停航施工、工程监测和检测等方面提出技术要求。

(3) 负责所承担的工程设计内容的投资估算和初步设计概算的编制,估算和概算应当合理可行,同时施工图设计中应配合甲方控制造价在批准的概算范围内,对于初步设计和概算需经甲方审核通过。

- (4) 负责本项目设计范围内的总体规划方案和单体配套管线规划方案,负责总平面设计。
- (5) 负责完成所有专业的方案、扩初及施工图设计,保证设计完整、齐全、符合功能和运行要求。
- (6) 负责对工程设计内容的地质勘探、测量、场地准备、市政配套、基础围护等方面提出技术要求,并对方案进行审查。
- (7) 负责承担工程设计内容的概算编制,配合按扩初批准的概算金额进行造价控制,并进行限额设计。
- (8) 负责配合甲方承担或参与科研项目的工作,并将研究成果纳入设计中。
- (9) 负责承担为满足运营需要进行的需求调研、分析、汇总,研究实施方案供甲方讨论工作,负责初步设计、施工图“设计回头看”组织工作。

4.2.3 工程专项设计:除建筑主体设计任务之外,设计总承包还包含但不限于以下专项设计/咨询内容:

- 基坑围护和消防专项设计
- BIM 设计建模及维护
- 与本设计内容相关的其他专项设计

4.2.4 以下特殊深度设计服务不包含在本合同中,但乙方需承担审核和确认的责任:

- 竣工图编制;

4.2.5 工程专项研究:包含但不限于以下专项研究内容(除雷击风险评估、防汛评估和卫生学及防疫检疫专项研究由甲方另行委托)

- 航站楼服务和容量水平专项咨询研究
- 人文机场专项研究
- 四期智慧机场专项研究
- 空港枢纽安防专项咨询
- 绿色健康机场专项研究(含节能咨询、光伏、海绵城市、绿建报建)
- 风洞试验与风振分析
- 噪音控制及声环境咨询专项
- 光污染评估
- 装配式专项咨询
- 消防技术总控及特殊消防专项研究
- 技术规格书
- 结构抗震专项咨询
- 综合交通枢纽防灾联动研究
- 数字建设咨询研究
- 道路交通仿真(含陆侧大交通分析+停车楼车行流线动态模拟分析、闸机口动态模拟分析)
- 管线综合规划及设计专项

(本页为签署页)

甲方：上海机场（集团）有限公司

法定代表人（或委托代理人）：



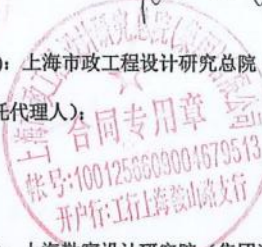
乙方一（联合体牵头单位）：华东建筑设计研究院有限公司

法定代表人（或委托代理人）：



乙方二（联合体单位）：上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司

法定代表人（或委托代理人）：



乙方三（联合体单位）：上海勘察设计院（集团）股份有限公司

法定代表人（或委托代理人）：



签订日期：2020年1月26日

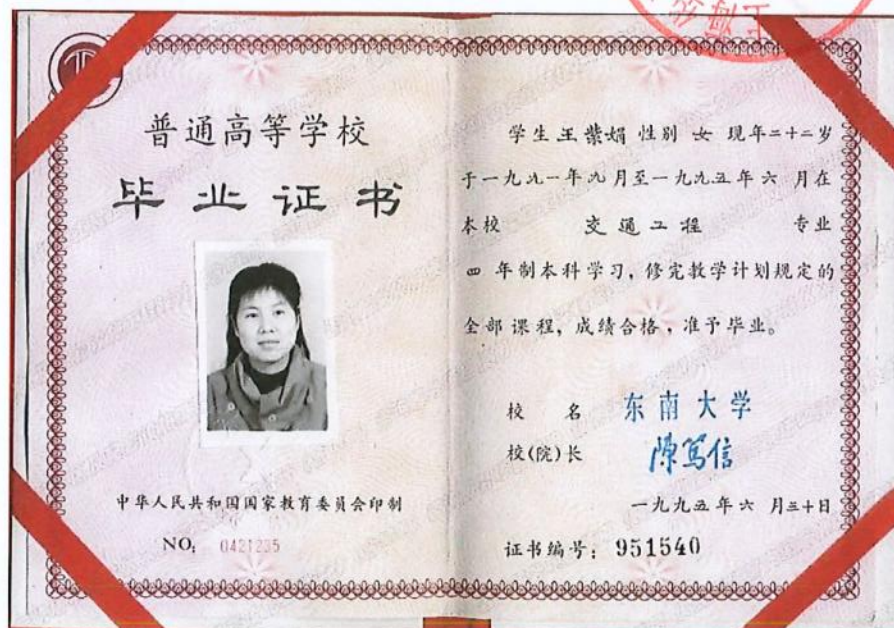
签订地点：上海市浦东新区

5.王紫娟

各 专 业 负 责 人 简 历 表


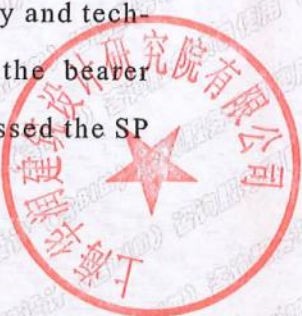
姓名	王紫娟	性别	女	出生年月	1972 年 07 月
学历	本科	专业技术任职资格、 注册证书、职称证书		注册土木工程师 （道路工程）/交通 工程、市政工程正 高级工程师	
毕业学校及专业	东南大学交 通工程专业	毕业时间		1995 年 06 月	
现任职务	交通设计总监				
参加工作时间	1995 年 08 月	从事相关工作年限		29 年	

5.1 学历证书



5.2 职称证书

This is to certify
the qualification level
of speciality and tech-
nology of the bearer
who has passed the SP
appraisal.



(盖钢印)

持证人签名: _____
Signature of the bearer

姓 名	王紫娟	专业名称	交通工程、市政工程
Full Name		Speciality	
性 别	女	资格名称	正高级工程师
Sex	中国电建集团华东勘测设计	Qualification Level	
工作单位	研究院有限公司	授予时间	2019年3月
Work Place		Conferment Date	
身份证号	610326197207041447		
ID No.			
编号	DJ2019040011131		
		评审委员会	
		Conferred by	



中华人民共和国注册土木工程师（道路工程）

注册执业证书

本证书由住房和城乡建设部、交通运输部批准颁发，是中华人民共和国注册土木工程师（道路工程）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 王 紫 娟

证书编号 AD243300520

中华人民共和国
住房和城乡建设部

中华人民共和国
交通运输部

NO. AD0009841

发证日期 2024年09月26日

5.4 业绩证明

5.4.1 温州龙湾国际机场三期扩建项目机场工程航站区

业绩证明

兹有我公司“温州龙湾国际机场三期扩建项目机场工程航站区等工程设计”项目，规划占地面积：35 万平方米，总建筑面积：18 万平方米（其中地上约 16 万平方米，地下约 2 万平方米）；地上 4 层，地下 1 层；建筑高度 35 米。投资估算：约 402614.08 万元人民币。签约合同价为：含增值税人民币（大写）柒仟柒佰玖拾陆万壹仟玖佰元（¥77,961,900.00 元）。

中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司作为设计联合体成员之一完成如下设计工作：

航站区规划交通组织设计，航站区桥梁设计，智能交通工程设计，设备管廊设计，配合陆侧规划设计，配合地下通道改造工程设计，配合通信工程、供电工程、供水工程、燃气工程、供热制冷工程、雨污水工程设计，BIM 策划，配合 T3 航站楼、T2 航站楼室内外观设计等工作。

交通设计总负责人：王紫娟

交通规划专业负责人：张文标

桥梁专业负责人：温唯勇

智能交通专业负责人：罗丹

管廊专业负责人：陈国芬

BIM 专业负责人：赵宇璇

温州机场集团有限公司

2024 年 10 月 31 日

GF—2015—0209
(房屋建筑工程设计合同)

工程名称：温州龙湾国际机场三期扩建项目机场工程航站区等工程设计

工程地点：温州龙湾国际机场

合同(项目)编号：

(由设计人编填)

设计证书等级：建筑设计行业甲级、民航行业甲级

发包人：温州机场集团有限公司

设计人：北京市建筑设计研究院股份有限公司(联合体牵头人)

(联合体成员)上海民航新时代机场设计研究院有限公司、中国电建集团
华东勘测设计研究院有限公司、温州设计集团有限公司

签订日期：2024年9月

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

第一部分合同协议书

发包人(全称): 温州机场集团有限公司

设计人(联合体牵头人): 北京市建筑设计研究院股份有限公司

设计人(联合体其他成员): 上海民航新时代机场设计研究院有限公司、中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司、温州设计集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就温州龙湾国际机场三期扩建项目机场工程航站区等工程设计及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 温州龙湾国际机场三期扩建项目。

2. 工程地点: 浙江省温州市。

3. 规划占地面积: 35万平方米,总建筑面积: 18万平方米(其中地上约 16万平方米,地下约 2平方米);地上 4层,地下 1层;建筑高度 35米。

4. 建筑功能: 旅客航站楼、停车楼、配套设施等。

5. 投资估算: 约 402614.08 万元人民币。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围: 详见专用合同条款附件1

2. 工程设计阶段: 详见专用合同条款附件1

3. 工程设计服务内容: 详见专用合同条款附件1

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件1。

三、工程设计周期

计划开始设计日期: 2024 年 9 月 20 日。

计划完成设计日期: 2025 年 5 月 3 日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式: 详专用条款10. 合同价款与支付;

2. 签约合同价为:

含增值税人民币(大写): 柒仟柒佰玖拾陆万壹仟玖佰元整(¥77,961,900.00 元)。

其中不含税合同金额 73548962.26 元，税率：6%，增值税税额 4412937.74 元。如遇增值税税率调整，不含税合同金额保持不变，含税合同金额相应调整。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：张宗。

设计人项目负责人：李树栋。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书（如果有）；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在浙江省温州市签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章之日起生效。

十二、合同份数

本合同正本一式伍份，副本一式壹拾份，均具有同等法律效力，发包人执正本壹份、副本贰份，设计人各执正本壹份、副本贰份。

发包人：（盖章）合同专用章

温州机场集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

利曹晓印

组织机构代码：

纳税人识别号：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

时间：2020年9月20日

设计人（联合体成员）：（盖章）

上海民航新时代机场设计研究院有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

孙伟江

组织机构代码：91310115735436745M

纳税人识别号：/

地址：上海市长宁区空港一路89号

设计人（联合体牵头人）：（盖章）

北京市建筑设计研究院股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

付明

组织机构代码：91110000597692141M

纳税人识别号：/

地址：北京市西城区南礼士路62号

邮政编码：100045

法定代表人：

委托代理人：

电话：010-88043006

传真：/

电子信箱：cuiyiyan@biad.com.cn

开户银行：中国建设银行北京月坛支行

账号：11001020500056006033

时间： 年 月 日

设计人（联合体成员）：（盖章）

中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

陈伟斌

组织机构代码：91330000142920718C

纳税人识别号：/

地址：杭州市余杭区高教路201号

邮政编码：200335

邮政编码：311100

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：021-22327450

电话：0571-56625815

传真：/

传真：/

电子信箱：/

电子信箱：/

设计人（联合体成员）：（盖章）

温州设计集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

签字）

组织机构代码：91330300770519012F

纳税人识别号：

地址：温州市鹿城区香源路58号展鑫大厦13楼

邮政编码：325000

法定代表人：

委托代理人：

电话：0577-88823960

传真：/

电子信箱：/

附件12:

联合体协议书

北京市建筑设计研究院股份有限公司、上海民航新时代机场设计研究院有限公司、中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司、温州设计集团有限公司自愿组成北京市建筑设计研究院股份有限公司、上海民航新时代机场设计研究院有限公司、中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司、温州设计集团有限公司联合体，共同参加温州龙湾国际机场三期扩建项目机场工程航站区等工程设计招标和投标。联合体有关事宜订立如下协议。

1、北京市建筑设计研究院股份有限公司为北京市建筑设计研究院股份有限公司、上海民航新时代机场设计研究院有限公司、中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司、温州设计集团有限公司联合体牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，处理与之一切事务，并负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照《招标文件》的各项要求，递交《投标文件》，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：

北京市建筑设计研究院股份有限公司负责：设计牵头，航站区构型设计、T3航站楼功能布局及室内外造型、T2航站楼功能布局及室内外造型，配合飞行区设计、配合陆侧规划、配合景观设施、配合T1航站楼功能布局及室内外造型，配合T3停车楼及交通中心导入办票功能室内外造型设计等工作，以及除成员分工内容以外的其他工作；

上海民航新时代机场设计研究院有限公司负责：航站区规划，包含参数预测、飞行区设计、航站楼构型、陆侧规划、总图工程，T1航站楼功能布局及室内外造型设计，全场运行研究设计，行李系统（改造及新建）设计，配合T3、T2航站楼功能布局设计等工作；

中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司负责：航站区规划交通组织设计，航站区桥梁设计，智能交通工程设计，设备管廊设计，配合陆侧规划设计，配合地下通道改造工程设计，配合通信工程、供电工程、供水工程、燃气工程、供热制冷工程、雨污水工程设计，BIM策划，配合T3航站楼、T2航站楼室内外造型设计等工作；

温州设计集团有限公司负责：T3停车楼功能布局及室内外造型设计，交通中心导入办票功能功能布局及室内外造型设计，景观设计，地下通道改造工程设计，通信工程、供电

工程、供水工程、燃气工程、供热制冷工程、雨污水工程设计，配合陆侧规划、交通组织设计，配合T3航站楼、T2航站楼室内外造型设计，配合航站区桥梁设计，配合智能交通工程设计，配合设备管廊设计等工作。

5、本协议自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议一式五份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称：北京市建筑设计研究院股份有限公司（盖单位章）

法定代表人：（签字或盖章）

成员一名称：上海民航新时代机场设计研究院有限公司（盖单位章）

法定代表人：（签字或盖章）

成员二名称：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司（盖单位章）

法定代表人：（签字或盖章）

成员三名称：温州设计集团有限公司（盖单位章）

法定代表人：（签字或盖章）

6.陈湛

各 专 业 负 责 人 简 历 表

姓名	陈湛	性别	女	出生年月	1983 年 9 月
学历	硕士	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		一级注册建筑师 高级工程师	
毕业学校及专业	浙江大学 建筑技术科学专业	毕业时间		2010 年	
现任职务	绿色设计总监				
参加工作时间	15 年	从事相关工作年限		15 年	

6.1 学历证书



6.2 职称证书

陈湛	同志	
经	上海市工程系列规划设计专业高级	
专业技术职务任职资格		
评审委员会评审，确认		
你具备	高级工程师	姓名 陈湛
任职资格。		性别 女
		出生年月 1983.09
通过日期	2017年12月27日	专业 绿色建筑技术与开发
编号	17C2050801	工作单位 华东建筑设计研究院有限公司

6.3 注册证书

使用有效期: 2024年11月18日 - 2025年05月17日			
<h2>中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书</h2>			
根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的 规定, 持证人具备一级注册建筑师执业能力, 准 予注册 (注册期内有效)。			
姓 名:	陈湛		
性 别:	女		
出生日期:	1983年09月27日		
注册编号:	20223104975		
聘用单位:	华东建筑设计研究院有限公司		
注册有效期: 2024年10月30日-2026年10月29日			
			
主任			
个人签名: 陈湛			
签名日期: 2024. 11. 20		发证日期: 2024年10月30日	

6.4 业绩证明

6.4.1 杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程

项目编号: _____		浙江省建设科技推广中心			
绿色建筑标识 申报书					
项目名称: 杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程(旅客航站楼)					
申报单位:	杭州萧山国际机场有限公司(盖章) 华东建筑设计研究院有限公司(盖章) 浙江省建筑设计研究院(盖章)				
申报时间:	2020.1.21				
浙江省建设科技推广中心 制 2018 年					

项目信息表		浙江省建设科技推广中心			
31	项目	浙江省建筑设计研究院电气总工程师	教授级高级工程师	电气专业负责人	是
32	申报人	浙江省建筑设计研究院电气设计	工程师	电气专业负责人、电气专业设计人	是
33	设计单位	浙江省建筑设计研究院建筑设计分院	高级工程师	暖通专业负责人	是
34	监理单位	华东建筑设计研究院有限公司上海建筑科创中心副主任	高级工程师	绿色总监	是
35	监理单位	/	高级工程师	绿色项目经理	是
36	监理单位	/	高级工程师	绿色机电负责人	是
37	监理单位	/	工程师	暖通专业	是
38	监理单位	/	工程师	电气专业	是
39	监理单位	/	工程师	结构专业	是
40	监理单位	/	工程师	建筑专业	是
41	监理单位	/	工程师	给排水专业	是
42	监理单位	/	工程师	节能专业	是

三、增量成本情况(小数点后保留两位)		浙江省建设科技推广中心					
项目建筑面积(平方米): 612788							
工程总投资(万元): 274835.91							
为实现绿色建筑而增加的投资成本(万元): 4291.9							
单位面积增量成本(元/平方米): 70.09							
绿色建筑可节约的运行费用(万元/年): 671.0							
实施绿色建筑采取的措施	单价	标准建筑采用的普通技术和产品	单价	应用量	应用面积(m ²)	增量成本(万元)	备注
垂直绿化	300元/m ²	无	/	/	350	10.5	
围护结构-屋顶保温	450元/m ²	当地节能最低标准	420元/m ²	/	117763	706.7	
围护结构-外墙保温	420元/m ²	当地节能最低标准	340元/m ²	/	71000	254	
围护结构-门窗节能	1800元/m ²	当地节能最低标准	1600元/m ²	/	73282.6	1445.7	
围护结构-幕墙节能	600000	无	/	1套	/	60	
特殊热工措施	5元/m ³	无	/	2200m ³	/	1.35	
光伏发电系统	5元/Wp	无	/	73748Wp	/	368.7	
外遮阳	300元/m ²	无	/	/	36000	1080	
空气净化装置与通风过滤等	300元	普通新风系统	/	1套	/	300	
合计						4291.9	

注: 1、成本增量的数据在满足现行相关标准(含地方标准)要求的前提下, 按照“标准建筑”;
2、对于部分缺少了详细的技术应用, 其增量成本按零计算;
3、备注部分填写是否有政府补贴(优惠政策及依据);
4、本表内容为《绿色建筑标识评价增量成本计算表》的摘要

四、工程概况(工程性质、工程投资、用地面积、建筑面积、结构形式、开发与建设周期、解决的主要技术问题等情况)		浙江省建设科技推广中心			
作为2022年亚运会的重要配套工程, 杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程坚持平安、绿色、智慧、人文、文化五大发展理念, 围绕“全面建成国内领先、国际一流机场”目标, 积极践行高质量发展, 把绿色发展理念融入机场规划、建设过程, 不断提升机场节能减排水平, 提升机场环境质量, 构建绿色发展的现代民航枢纽, 本次申报的是其中的航站楼项目。					
工程性质: 新建交通建筑 工程投资: 274835.91万元 用地面积: 281564平方米(航站楼) 建筑面积: 612788平方米(航站楼) 结构形式: 钢筋混凝土框架+钢结构 开发与建设周期: 项目于2018年7月立项, 计划于2023年12月竣工					
主要解决内容: 航站楼建筑以“节能高效的绿色设计、健康舒适的品质建筑、融合环境的被动式设计”的设计理念贯穿始终, 通过被动式节能设计、高效设备与节能技术、节水节能措施、以人为本的室内环境优化设计等措施, 实现航站楼绿色三星设计, 打造绿色、健康、节能的新型绿色机场建筑。规划设计从场地角度出发, 功能尽可能复合设计, 充分利用土地, 对室外活动空间进行了分析与优化, 以便于人们获得良好的视野、出行更为舒适, 消减机场庞大的人工体量, 结合建筑本体造型进行被动式优化设计, 提升建筑自然采光、通风与遮阳效果, 改善室内环境, 降低建筑能耗, 为建筑的高效节能运行打下良好的建筑基础。在建筑主体上首次在机场建筑中考虑通风影响开展空调设计, 综合利用多种能源, 水能源综合利用, 进一步减少建筑能源消耗, 实现建筑的绿色运行。					

Step 3

7.王勇

各专业负责人简历表

姓名	王勇	性别	男	出生年月	1986-8
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		一级造价师	
毕业学校及专业	中国人民解放军西安通信学院网络工程专业	毕业时间		2009.7	
现任职务	土建合约副经理				
参加工作时间	2010	从事相关工作年限		14	

7.1 学历证书



7.2 职业资格证书

 中华人民共和国人力资源和社会保障部		 中华人民共和国住房和城乡建设部	
<p>一级造价工程师 Class1 Cost Engineer</p> <p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。</p>			
			
姓名:	王勇		
证件号码:	610502198608290211		
性别:	男		
出生年月:	1986年08月		
专业:	土木建筑		
批准日期:	2018年10月28日		
管理号:	201810045610000992		



7.3 业绩证明

7.3.1 “一带一路”文化交流中心系列公建项目-南地块和北地块（长安云、长安乐）

业绩证明

兹证明王勇（身份证号：610502198608290211）配合我司“一带一路”文化交流中心系列公建项目-南地块和北地块，于2020年5月至2023年5月期间担任设计管理经济专业负责人。该同事工作认真负责，业务能力优秀，为项目建设贡献卓越。

特此证明。

西安港文体产业发展有限公司

日期：2025年2月15日

正本

“一带一路”文化交流中心系列公建项目—
南地块和北地块全过程咨询服务合同

委 托 人： 西安港文体产业发展有限公司

受 托 人： 西安奥体中心控股有限公司和希格玛工程管理咨询股份有限公
司联合体



委托方：西安港文体产业发展有限公司（以下简称甲方）

受委托方：希格玛工程管理咨询股份有限公司（联合牵头人）和西安奥体中心控股有限公司（联合体成员）联合体（以下简称乙方）

为充分发挥专业优势，提高投资及建设效益，保证“一带一路”文化交流中心系列公建项目—南地块和北地块（原名称：“一带一路”文化交流中心系列公建项目—城市展示中心、艺术演绎中心）全过程咨询服务顺利实施，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等相关法律法规，甲方委托乙方对该项目进行全过程咨询服务。经双方协商一致，签订本协议。

第一条 词语定义

下列词语，除本协议或本协议的补充文件另有专门约定并以书面形式表现或记载，则具有如下定义或应按以下的解释。

- 1、项目：是指甲方委托乙方实施建设项目的全过程咨询服务。
- 2、委托方：是指承担投资责任并委托全过程咨询服务任务的一方。
- 3、受委托方：是指按照本协议约定接受委托方委托，承担受托全过程咨询服务职责并组织建设项目全过程咨询服务的一方。
- 4、参建单位：是指通过招标等方式选择确定的承担本项目勘察、设计、检测、施工、监理、材料和设备供应及安装、工程预结算及评审等工作并具备相应资质的单位。
- 5、工程建设：是指本项目勘察、设计、监理、工程发包、建设施工过程及竣工验收、结算等工作。
- 6、投资估算：是指经政府相关部门批准的项目投资总额。
- 7、设计概算：是根据政府相关部门批准的初步设计或者技术设计的图纸及说明书、设备清单、概算定额或概算指标、各项费用取费标准等资料确定的投资总额。
- 8、招标最高限价（预算价）：是指受委托方依据《陕西省建设工程工程量清单计价规则》及相关计价依据，按照工程量清单计价模式计算的对招标工程限定的最高造价，或者按照有关计价标准以及市场行情等确定的工程、货物、服务的合理价格。

第二条 项目概况

- 1、项目名称：“一带一路”文化交流中心系列公建项目—南地块和北地块。
- 2、项目位置：项目位于西安国际港务区内，北地块位于国际港务区迎宾大道以西、潘赛路以南，南地块位于国际港务区迎宾大道以西、广场南路以北。
- 3、工程概况：北地块位于国际港务区迎宾大道以西、潘赛路以南，规划建设城市规划展览馆、科技馆等系列建筑；南地块位于国际港务区迎宾大道以西、广场南路以北，规划建设歌剧院、音乐厅等系列建筑；以及相关道路建设等。
- 4、招标范围：南地块、北地块全过程造价咨询、项目管理、决策咨询、运营维护咨询、BIM咨询等咨询服务。

第三条 项目工期、投资控制、安全控制目标、工程质量目标、施工工期

1、项目工期：本项目工期为乙方提供全过程咨询的服务周期，具体以完成本项目全部的全过程咨询服务内容为准。

2、投资控制：配合建设单位进行投资目标控制。

3、安全控制目标：无重大安全事故发生。

4、工程质量目标：满足建筑工程施工质量验收统一规范及国家相关建筑验收规范标准。

5、施工工期：各项任务时间节点和具体开、竣工日期以双方书面授权的时间为准，乙方根据委托负责办理本项目的各项前期手续。

第四条 委托管理工作范围

甲方委托乙方进行全过程咨询服务，乙方代表甲方进行项目管理，并提供相关专业咨询服务。乙方代表建设单位对本项目的设计、采购及施工等全过程进行管理，对项目建设的质量、进度、造价、安全生产（含防汛）、文明施工、环境保护、疫情防控等承担建设单位责任。

乙方承担的全过程咨询服务工作包括但不限于以下内容：

1、前期事项

1.1 负责提供项目决策咨询。

1.2 负责项目前期手续（包括施工图审查、地勘、地震评估、沉降观测、地基检测、质量监督、节能、交通、土地、规划、环评、能评、建审等）的办理。

1.3 负责组织设计方案深化、初步设计、施工图设计及建设工程施工、监理、采购安装调试运行等项目建设总体工作。

1.4 负责提供工程设计和施工过程中所需的BIM咨询服务。

1.5 负责项目建设前期临时用水、用电、进场道路、场地平整、苗木清移等准备工作。

1.6 在甲方的授权下，负责项目招采工作的组织与实施。

1.7 负责办理施工许可证，办理市政各接口（包括雨污水、中水、供水、供电、天然气、通讯、道路、绿化、环卫环保等）方案审批及接用手续。

1.8 对项目进行风险管理；提供风险的确定、分析、识别、评价、应对、效果评价和改进，以及未来风险预警等专业服务。

2、建设过程组织和管理

2.1 负责根据建设计划、甲方要求以及项目实际情况编制项目进度计划，组织项目全过程咨询服务各项工作，编制工程建设总进度计划、年度建设进度计划及年度资金需求计划。

2.2 负责制定项目现场管理制度，协调各方关系，按照批准的建设规模、建设内容、建设标准、建设周期和投资金额，组织各参建单位有序施工，保证工程质量、进度、安全、文明、环保及投资控制目标的顺利实现。

2.3 负责项目建设过程中的造价咨询服务，包括但不限于以下内容：按甲方工作制度等相关要求，进行设计概算、施工图预算的审核；工程量清单编制及审核；最高投标限价编制及审核；

保管, 审查其真实性和完整性, 并向甲方及档案管理单位移交。

11、在甲方授权范围内代表甲方办理有关项目手续, 参加与项目有关的会议、活动, 并在协议约定的范围内发表意见。有权根据工程实际情况提出签证、变更事项, 有权对重大材料设备的品牌档次及招标采购提出建议。

12、全过程咨询服务过程中若发生安全、质量及其他事故时, 乙方应做好事故处理及善后工作, 承担建设单位相关责任, 并及时通知甲方。

13、乙方在建设期的工作最终应以书面形式形成服务资料, 在竣工结算前移交档案管理单位。

第七条 全过程咨询服务费

1、全过程工程咨询服务费合同总价(大写): 壹亿肆仟陆佰叁拾玖万元整(¥14639万元)。

2、各分项咨询服务费

(1) 北地块: 全过程咨询服务费: (大写): 柒仟肆佰肆拾伍万元整(¥7445万元);

其中: 全过程造价咨询费: (大写): 壹仟壹佰贰拾柒万元整(¥1127万元), 费率: 0.40%;

项目管理及其他服务费: (大写): 陆仟叁佰壹拾捌万元整(¥6318万元), 费率: 2.19%;

(2) 南地块: 全过程咨询服务费: (大写): 柒仟壹佰玖拾肆万元整(¥7194万元);

其中: 全过程造价咨询费: (大写): 壹仟零捌拾伍万元整(¥1085万元), 费率: 0.40%; 项

目管理及其他服务费: (大写): 陆仟壹佰零玖万元整(¥6109万元), 费率: 2.19%;

3、暂定费用

本项目总投资暂定为 567450 万元。

总投资金额=(北地块的暂定建筑安装工程费+暂设计费+暂定监理费)+(南地块的暂定建筑安装工程费+暂设计费+暂定监理费)

(1) 北地块暂定总投资为: 288520 万元整; 其中:

暂定建筑安装工程费: 280000 万元整;

暂设计费: 5720 万元整;

暂定监理费: 2800 万元整;

(2) 南地块暂定总投资为: 278930 万元整; 其中:

暂定建筑安装工程费: 270000 万元整;

暂设计费: 6230 万元整;

暂定监理费: 2700 万元整;

4、计费基数

(1) 全过程造价咨询费率的计费基数为暂定建筑安装工程费, 即费率=(服务费÷暂定建筑安装工程费)×100%。

(2) 项目管理和及其他服务费的计费基数为暂定建筑安装工程费+暂设计费+暂定监理费, 即费率=(服务费÷(暂定建筑安装工程费+暂设计费+暂定监理费))×100%。

5、结算方式

(本页无正文)

委托人: (盖章)



法定代表人

或委托代理人: (签字或盖章)

受托人(牵头单位): (盖章)



法定代表人

或委托代理人: (签字或盖章)



受托人(成员单位): (盖章)

法定代表人

或委托代理人: (签字或盖章)



签订日期: 年 月 日



附件 1:

联合体协议书

希格玛工程管理咨询股份有限公司、西安奥体中心控股有限公司（所有成员单位名称）自愿组成 希格玛工程管理咨询股份有限公司和西安奥体中心控股有限公司（联合体名称）联合体，共同参加“一带一路”文化交流中心系列公建项目一南地块和北地块全过程咨询服务（项目名称）投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、希格玛工程管理咨询股份有限公司（某成员单位名称）为 希格玛工程管理咨询股份有限公司和西安奥体中心控股有限公司联合体（联合体名称）牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：牵头人负责本项目全过程造价咨询工作，西安奥体中心控股有限公司负责本项目项目管理工作。本项目服务酬金统一由西安奥体中心控股有限公司负责与招标人办理结算及支付手续，服务酬金转入西安奥体中心控股有限公司账户，由西安奥体中心控股有限公司负责酬金的分配，因牵头人与联合体成员关于酬金分配产生争议与发包人无关。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称：希格玛工程管理咨询股份有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

成员名称：西安奥体中心控股有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

2020 年 9 月 25 日

西安国际港务区经济发展局文件

西港经发〔2020〕142号

关于“一带一路”文化交流中心系列公建项目 备案的批复

西安港文体产业发展有限公司：

你公司《关于“一带一路”文化交流中心系列公建项目的备案申请》收悉。经研究，现批复如下：

一、项目名称：“一带一路”文化交流中心系列公建项目

二、项目代码：2020-610166-88-03-049273

三、项目建设单位：西安港文体产业发展有限公司

四、建设地点：项目南地块位于国际港务区迎宾大道以西，广场南路以北；北地块位于迎宾大道以西，潘骞路以南。

五、建设内容及规模：项目总建筑面积约31万平方米。其中南地块建筑面积约15万平方米，规划建设歌剧院、音乐厅、多功

能剧场、电影院、传媒中心、青少年宫和青少年儿童活动中心等文化交流系列建筑；北地块建筑面积约 16 万平方米，规划建设科技馆、非遗博物馆、汇流博物馆和城市规划展览馆等城市展示系列建筑。

六、项目总投资：项目总投资 65 亿元，资金来源为企业自筹。

七、根据国家相关政策，现批准西安港文体产业发展有限公司“一带一路”文化交流中心系列公建项目备案，原立项批复（西港经发〔2020〕67 号）予以作废。请建设单位据此抓紧办理该项目开工前的相关手续，争取早日建设。

本项目备案文件有效期两年，自发布之日起计算。

西安国际港务区经济发展局

2020 年 8 月 10 日

西安国际港务区经济发展局

2020 年 8 月 10 日印发

7.3.2 西安奥体中心项目

业绩证明

兹证明王勇（身份证号：610502198608290211）配合我司西安奥体中心项目，于 2018 年 12 月至 2020 年 3 月期间担任设计管理经济专业负责人。该同事工作认真负责，业务能力优秀，为项目建设贡献卓越。

特此证明。

西安自贸港资产管理有限公司

日期：2025年2月15日

合同编号:

西安奥体中心项目
建设合同

甲方：西安自贸港资产管理有限公司

乙方：西安奥体中心控股有限公司

2018年12月15日



西安奥体中心项目 建设合同

本《西安奥体中心项目建设合同》(以下简称“本合同”)由以下双方于
2018年12月15日在中华人民共和国西安市签署:

甲方:西安自贸港资产管理有限公司

乙方:西安奥体中心控股有限公司

为推进西安奥体中心项目建设事宜的落地,双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,根据相关法律法规,达成如下合同条款,以兹共同遵守。

第一章 定义和解释

第1条 术语定义

除非本合同另有约定或根据本合同上下文另有要求之外,本合同文本中以粗体字形式体现的词语应具有本合同附件一《定义》所赋予之含义。

第2条 其他特定术语及解释

在本合同中,除非上下文另有规定:

- (a) 本合同中词语“不低于”、“以上”、“以下”和“届满”包括本数;“超过”不包括本数;
- (b) 本合同中词语“包括”应视为跟随“但不限于”,无论事实上是否跟随该等词语或具有相似含义的词语;
- (c) 所有本合同引用条款、序言和附件指本合同的条款、序言和附件;各附件构成本合同不可分割的一部分,提及本合同时均含指各附件;

4.2 代建项目范围

本合同项下代建项目即为西安奥体中心项目。西安奥体中心项目位于西安国际港务区，其具体范围主要包括项目地块红线范围内的下述工程：

序号	项目	分项名称	工程量	概算价格(万元人民币)	备注
1	西安奥体中心	主体育场及室外平台	建筑面积 150,388 m ²	260,701.22	按最新方案面积
2		田径第一检录处	建筑面积 3,321 m ²		按最新方案面积
3		热身场附属设施	建筑面积 2,790 m ²		按最新方案面积
4		中央地库	建筑面积 86,000 m ²	110,744.62	按最新方案面积
5		南侧地库	建筑面积 68,700 m ²		按最新方案面积
6		室外工程	用地面积 352,292 m ²	72,483.26	按最新方案面积
7		体育馆	建筑面积 108,283	143,905.27	按最新方案面积
8		游泳跳水馆	建筑面积 102,759	121,801.18	按最新方案面积
9		能源中心	建筑面积 1,515	3,467.13	按最新方案面积
10		柳林路隧道	1,465m	77,416.76	按最新方案长度
11	/	合计	/	790,519.45	

注：

- 1、以上西安奥体中心项目代建范围为暂定内容，经双方一致同意，可根据项目具体情况调整。
- 2、以上面积（工程量/建设规模）与长度及概算价格，最终以有权机关确定的规划方案以及最终决算金额为准。

4.3 项目用地

项目地块面积为 575,214.58 平方米（不含代征道路和代征绿地），位于灞河东侧，紧邻灞河，杏渭路以西，迎宾大道以东，向东路以北，柳新路（规划）以南。项目地块将用于“一场两馆”（指 6 万座的体育场、1.8 万座的体育馆和 4000 座的

游泳跳水馆)及相关配套附属设施(具体建设范围见本合同第4.2条约定)的建设。柳林路隧道位于项目地块的地下,长约1,465米。项目地块的位置请见本合同附件二《项目地块红线范围及现状》,其具体性质、四至、面积、用途和期限等均以项目地块的《国有建设用地使用权证》和《建设用地规划许可证》上载明信息为准。

第5条 基本原则

双方同意,西安奥体中心项目的建设按照如下基本原则予以推进:

- (a) 甲方通过合法合规方式取得项目地块的土地使用权,成为项目地块的合法土地使用权人。乙方按照本合同约定在项目地块上建设形成的建筑物及其配套附属设施的资产权属均归甲方所有。带有“西安奥体中心”相同或类似字样的字号、商标(包括图形、文字、声音等)和域名均归甲方所有,但乙方可以基于代建的需要无偿使用。
- (b) 乙方作为代建主体,代为行使西安奥体中心项目业主和建设单位的权利,直接作为发包方组织招标活动并与第三方设计、咨询、检测、监理、供应商等承包商单位签署专业合同,且乙方全权依据其与第三方签署的专业合同支付款项。甲方应全部认可乙方前述代建行为和成果。除有明显证据证明相关结算金额不真实的,甲方最终应全部认可乙方与第三方的结算金额,该等结算金额计入建设资金最终决算金额。第三方按专业合同约定向乙方出具符合法律法规要求的增值税专用发票及付款资料。
- (c) 乙方按照本合同约定筹资支付西安奥体中心项目建设过程中发生的建设资金。甲方同意按照本合同约定付款日期向乙方支付建设资金,且按照本合同约定向乙方支付建设资金成本、代建管理费等款项。乙方按服务费、建筑安装费等对应税率及开票项目向甲方提供增值税专用发票。
- (d) 为方便工作推进,甲方需指定专人专岗负责对接工作,协助乙方将税务处理方案报主管税务机关审批通过(最终以税务机关确定为准)。甲方同意,乙方在代建过程中因筹资支付建设资金和甲方向乙方支付建设资金事宜须缴

第10条 设计

10.1 设计工作

项目业主前期已委托相关机构开展设计工作,形成了附件三《移交的项目总平图》。乙方负责完成本合同 8.2 条设计交接之后的西安奥体中心项目的设计工作,包括西安奥体中心项目的初步设计、施工图设计、各类专项设计以及柳林路隧道的设计和设计文件的变更等,并且以项目业主名义负责设计交接之后的施工图等设计文件的法定行政审批手续。如由甲方委托乙方进行相关设计工作的,乙方由此发生的成本和费用均计入建设资金并由甲方承担。

10.2 设计文件的同意和批准

根据适用法律规定设计文件应当报有关单位履行法定行政审批手续的,乙方应协助甲方将设计文件报有关单位审查审批。除法定行政审批手续外,甲方就设计文件的同意和确认文件类型,包括省、市、区政府(管委会)、项目业主等相关有权单位转发或发布的确认函、会议纪要、签批、盖章的回复意见等。

第11条 变更

11.1 变更、签证的审批和实施

甲方同意并确认按照华润置地的签证、变更管理制度进行管理。经乙方审批通过的变更、签证,视作甲方已同意实施该变更、签证,并同意其费用计入建设资金并由甲方承担。

11.2 认质认价的审批和实施

甲方同意并确认乙方按照华润置地的认质认价管理制度进行管理。经乙方审批通

过的认质认价,视作甲方已同意该认质认价,并同意其费用计入建设资金并由甲方承担。

14.2.1 建设资金成本

甲方按照本合同第 14.3 条约定向乙方支付建设资金，并应就乙方已筹资支付的建设资金向乙方支付相应的资金成本（以下简称“建设资金成本”）。建设资金成本以乙方筹资支付的全部建设资金为基数；融资利率以不超过中国人民银行公布的五年期贷款基准利率上浮 30% 为目标，最终按实际加权平均融资成本确定（乙方用于支付建设资金的注册资本金最终也应按实际加权平均融资成本计收建设资金成本，由甲方按本合同约定向乙方支付），预计年利率不超过 8%；计算期间为自乙方实际支付该笔建设资金之日前十（10）个工作日起计算至甲方实际向乙方支付该笔建设资金之日止。自本合同签署之日起，乙方同意就上述为西安奥体中心项目的专项融资情况（包括利率情况）提前知会甲方。在所有专项融资完成前，甲方按照本合同第 14.3 条约定支付的建设资金成本暂按 5.9%/年结算；在乙方确认所有专项融资完成后，甲方按照本合同第 14.3 条约定支付的建设资金成本按照实际加权平均融资成本据实结算（对于之前已支付的建设资金成本，多退少补）。乙方收取的建设资金成本所应缴纳的增值税、所得税费用及其他政府性税费由甲方承担。本合同所述乙方收取的建设资金成本所应缴纳的所得税或者建设资金成本所对应的所得税均按下述公式计算：所得税=（乙方计提建设资金成本总额-乙方融资成本总额）*25%。

14.2.2 代建管理费

双方确认，甲方就西安奥体中心项目代建应向乙方支付代建管理费。代建管理费的计算，以建设资金和建设资金成本之和为基数，取费标准为上述基数的 1%（以下简称“代建费率”）。代建管理费涵盖了乙方为代建西安奥体中心项目而发生的下述成本费用：乙方行政管理部门（财务部、人事行政部）及公司管理层相关人工成本、行政费用、差旅交通等费用；乙方办公场所（迈科大厦）房租、物业服务、水电费用、装修拆改费用等。除此之外，乙方为代建西安奥体中心项目而发生的其他成本和费用[包括乙方项目管理人员（招采成本部、设计部、项目部、工程部、开发部）发生的人工成本、行政费用、差旅交通等相关费用]均计入建设资

《西安奥体中心项目建设合同》

(本页无正文, 为《西安奥体中心项目建设合同》的签字页)

西安自贸港资产管理有限公司 (盖章)

法定代表人或授权代表人 (签字):

日期: 2018 年 12 月 15 日

西安奥体中心控股有限公司 (盖章)

法定代表人或授权代表人 (签字):

日期: 2018 年 12 月 15 日

8.谢曦

各专业负责人简历表

姓名	谢曦	性别	男	出生年月	1979 年 3 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		一级注册建筑师、高级工程师	
毕业学校及专业	东南大学建筑学专业	毕业时间		2003 年	
现任职务	主任建筑师				
参加工作时间	22 年	从事相关工作年限		22 年	

8.1 学历证书



东南大学

毕业证书

学生 谢曦 性别 男，一九七九年十二月二十一日生，于一九九八年九月至二零零三年六月在本校建筑学专业五年普通全日制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

电子注册号: 102861200305000058

校长 顾冠群

No. 0108059

二零零三年六月三十日

8.2 职称证书

上海市高级专业技术职称证书

姓 名： 谢琰

性 别： 男

出 生 年 月： 1979-12

证 件 类 别： 居民身份证

证 件 号： 530112197912210518

工 作 单 位： 华东建筑设计研究院有限公司华东设计总院

职 称 名 称： 高级工程师

专 业 名 称： 工业与民用建筑物设计

评 审 机 构： 上海市工程系列规划设计专业高级职称评审委员会

取得职称时间： 2021-12-18

证 书 编 号： 21C2050263



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



8.3 注册证书

使用有效期:2021年11月19日
-2025年05月18日

QR CODE

中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓 名:谢曦
性 别:男
出生日期:1979年12月21日
注册编号:20153103002
聘用单位:华东建筑设计研究院有限公司
注册有效期:2023年09月20日-2025年09月19日

华东建筑设计研究院有限公司

全国注册建筑师管理委员会
THE NATIONAL ADMINISTRATION
BOARD OF ARCHITECT
REGISTRATION

主任

个人签名: 谢曦
签名日期: 2024.11.19

发证日期: 2023年09月20日

全国注册建筑师
管理委员会

8.4 业绩证明

8.4.1 杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程

GF—2015—0210

合同编号: 合同三期(2018)37号

副本

2018 F-33116

杭州萧山国际机场三期项目新建航
站楼及陆侧交通中心工程
勘察设计合同



上海市政工程设计研究总院
合同
帐号: 10012
开户行: 工行

浙江省
住房和城乡建设厅
备案

100 Transport

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人(全称) 杭州萧山国际机场有限公司
设计人(全称) 华东建筑设计研究院有限公司(联合体牵头人)
浙江省建筑设计研究院
兰德隆与布朗交通技术咨询(上海)有限公司
上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司
中铁第四勘察设计院集团有限公司
上海民航新时代机场设计研究院有限公司
浙江中材工程勘测设计有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程勘察设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程

2. 工程批准、核准或备案文号：浙发改交通【2018】378号

3. 工程内容及规模：新建T4航站楼约61万平方米，北侧3指廊和南侧2指廊，新建综合交通中心约65万平方米（其中含旅客过夜用房，配套业务用房），高铁站房约6万平方米，航站楼配套站坪工程，能源中心，消防站迁建，隧道工程及配套市政道路、管线、水电设施扩容等。

4. 工程所在地详细地址：杭州萧山机场场内

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：新建T4航站楼（北侧3指廊和南侧2指廊），新建综合交通中心（其中含旅客过夜用房，配套业务用房），高铁站房，航站楼配套站坪工程，能源中心，消防站迁建，隧道工程及配套市政道路、管线、水电设施扩容等。

2. 工程设计阶段：岩土勘察（含地形测绘）、初步设计（含投资概算编制）、施工图设计（含各类设计深化优化）和各阶段设计调整等工作。

3. 工程设计服务内容：完成工程勘察、各阶段设计内容，提供勘察报告（含测绘图）各设计阶段的设计成果文件，根据发包人要求制作本项目相关的多媒体动画，配合发包人完成本项目相关的报审报批工作，配合发包人编制施工、货物、服务等招标技术文件及标段划分，进行设计管理工作，积极进行施工现场技术服务，编制详细的项目全过程进度计划，及时协调解决施工过程中遇到的各项设计技术问题并指出施工中与设计不符之处，配合发包人及施工、监理单位完成竣工验收及行业验收等（包括配合施工单位完成竣工图）负责完成相关会审、图纸交底及处理相关的技术问题。组织各专业设计人员向发包人做施工图交底，

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义 本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在杭州萧山国际机场内签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自经双方法定代表人或者授权代理人签字(或签章)并盖公章且设计人按约定提交履约保证金后生效。

十二、合同份数

本合同正本一式八份、副本一式二十六份，均具有同等法律效力，发包人执正本一份、副本五份，设计人执正本七份、副本二十一一份。

发包人：杭州萧山国际机场有限公司（全称、盖章）：
法定代表人或授权代理人（签字或签章）：
组织机构代码：91330000720082710W 纳税人识别号：91330000720082710W
地 址：杭州萧山国际机场内 邮政编码：311207
法定代表人：王 敏 委托代理人：
开户银行：工行杭州空港城支行
账 号：1202050209904601740

设计人：华东建筑设计研究院有限公司（全称、盖章）：
法定代表人或授权代理人（签字或签章）：
组织机构代码：91310101132238264H 纳税人识别号：91310101132238264H
地 址：上海市汉口路151号 邮政编码：200002
法定代表人：秦玉华 委托代理人：
电 话：021-63217420 传 真：021-63291107
电子信箱：ecadi@ecadi.com
开户银行：中国工商银行上海市现代大厦支行
账 号：1001285429216931821

设计人: 浙江省建筑设计研究院 (全称、盖章): 张金星
法定代表人或授权代理人 (签字或签章): 张金星
组织机构代码: 9133000047003271X8 纳税人识别号: 9133000047003271X8
地 址: 浙江杭州安吉路 18 号 邮政编码: 310006
法定代表人: 张金星 委托代理人:
电 话: 0571-85050160 传 真: 0571-85050199
电子信箱: ziad@ziad.cn
开户银行: 交通银行杭州市西湖支行
账 号: 331066130010149009331

设计人: 兰德隆与布朗交通技术咨询(上海)有限公司 (全称、盖章): 罗焕
法定代表人或授权代理人 (签字或签章): 罗焕
组织机构代码: 91310000669421616T 纳税人识别号: 91310000669421616T
地 址: 上海市浦东新区民生路 1299 号丁香国际商业中心西楼 1904 室 邮政编码: 200135
法定代表人: 罗 焕 委托代理人:
电 话: 021- 33926560 传 真: 021- 68547540
电子信箱: hluo@landrum-brown.com
开户银行: 中国工商银行上海市联洋第二支行
账 号: 1001168009006916469

设计人: 上海市工程设计研究总院(集团)有限公司 (全称、盖章): 张和
法定代表人或授权代理人 (签字或签章): 张和
组织机构代码: 913100004250256419 纳税人识别号: 913100004250256419
地 址: 上海市杨浦区开平北路 901 号 邮政编码: 200092
法定代表人: 张和 委托代理人:
电 话: 021-55000888 传 真: 021-55008888
电子信箱: smedi@smedi.com
开户银行: 中国工商银行上海鞍山路支行
账 号: 1001256609004679513

设计人: 中铁第四勘察设计院集团有限公司 (全称、盖章):
法定代表人或授权代理人 (签字或签章):

组织机构代码: 914201007071167872 纳税人识别号: 914201007071167872
地 址: 湖北省武汉市武昌杨园和平大道 745 号 邮政编码: 430063
法定代表人: 蒋再秋 委托代理人:
电 话: 027-86813144 传 真: 027-86811444
电子信箱: 447047460@qq.com
开户银行: 中国建设银行武汉市杨园支行
账 号: 42001287036050007090

设计人: 上海民航新时代机场设计研究院有限公司 (全称、盖章):
法定代表人或授权代理人 (签字或签章): 张建
组织机构代码: 91310115735436745M 纳税人识别号: 91310115735436745M
地 址: 上海市长宁区虹桥机场内空港一路 89 号 邮政编码: 200335
法定代表人: 张建 委托代理人:
电 话: 021-22327315 传 真: 021-62687645
电子信箱: xsdjyb@126.com
开户银行: 工行上海市虹桥机场支行
账 号: 1001229409004685631

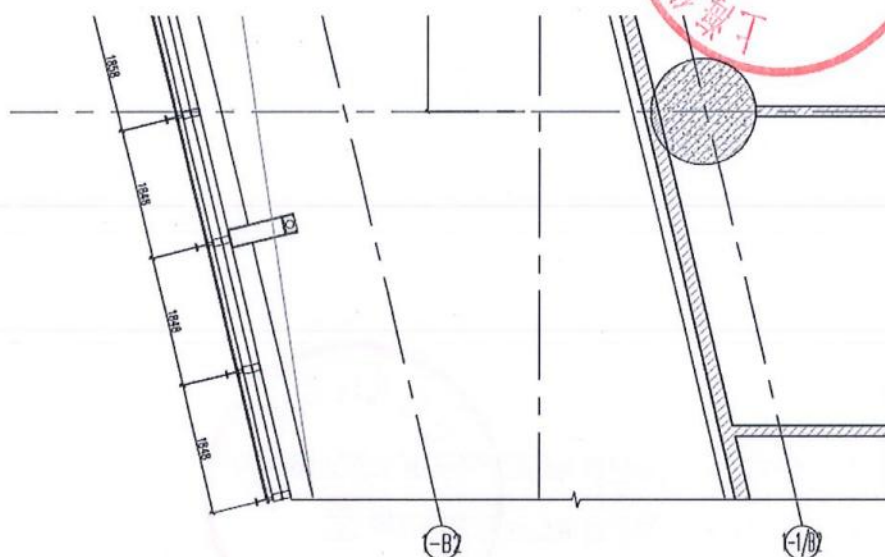
设计人: 浙江中材工程勘测设计有限公司 (全称、盖章):
法定代表人或授权代理人 (签字或签章): 周东升
组织机构代码: 913300007625215072 纳税人识别号: 913300007625215072
地 址: 浙江省杭州市半山建工路 1 号 邮政编码: 310022
法定代表人: 周东升 委托代理人:
电 话: 0571-88143085 传 真: 0571-88144354
电子信箱: 40235568@qq.com
开户银行: 中国建设银行杭州半山支行
账 号: 33001616581053000766

时 间: 2018 年 10 月 28 日

附件 4: 设计人主要设计人员表

华东建筑设计研究院有限公司

姓名	年龄	职称	执业资格	拟在本项目中担任职务及岗位	专业	从事本专业工作年限
郭建祥	52	教授级高级工程师	一级注册建筑工程师	分管院领导 技术总负责人	建筑	29
黎岩	42	高级工程师	一级注册建筑工程师	项目总负责人	建筑	14
谢曦	37	工程师	一级注册建筑工程师	航站楼专业负责人	建筑	12
纪晨	41	高级工程师	一级注册建筑工程师	交通中心专业负责人	建筑	19
米洁人	31	工程师(中级职称)		专业负责人	建筑	5
刘冰	32	工程师(中级职称)		专业负责人	建筑	7
李京	27	助理工程师		设计人员	建筑	2
丁晓文	26	助理工程师		设计人员	建筑	
王志文	25	助理工程师		设计人员	建筑	
金瓯	48	高级工程师	一级注册建筑工程师	酒店子项负责人	建筑	25
费曙青	34	高级工程师	一级注册建筑工程师	酒店子项负责人	建筑	11
郭俊倩	45	高级工程师	/	酒店子项设计人	建筑	26
朱洪兵	40	高级工程师	/	酒店子项设计人	建筑	18
严鑫	32	工程师	/	酒店子项设计人	建筑	5
高毅	31	工程师	/	酒店子项设计人	建筑	3
赵芸婷	26	助理工程师	/	酒店子项设计人	建筑	1
周健	50	高级工程师(教授级)	一级注册结构工程师	结构审定人	结构	26
王瑞峰	39	高级工程师	一级注册结构工程师	结构专业负责人	结构	14
林晓宇	32	工程师	一级注册结构工程师	结构专业负责人	结构	6

[illegible]

示高) 1:50

8.4.2 大理机场三期改扩建项目航站区及附属配套工程



大理-三期[2023]11号

建设工程设计合同

发包人（全称）：云南机场集团有限责任公司大理机场

设计人（全称）：华东建筑设计研究院有限公司





第一部分 合同协议书

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》及有
关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就如下工程设计
及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：大理机场三期改扩建项目航站区及附属配套工程。
2. 工程批准、核准或备案文号：民航西南局函（2022）344号、云发改基
础（2023）99、民航西南局函（2023）275号。
3. 工程内容及规模：大理机场三期改扩建项目航站区及附属配套工程，主要
进行新建航站楼，货运区，航站区通信及安防工程，机场信息工程，总图工程，
供水供电管网等项目。
4. 规划占地面积（适用于房屋建筑工程）： / 平方米，总建筑面积：
 / 平方米（其中地上约 / 平方米，地下约 / 平方米）；地上 / 层，
地下 层；建筑高度 / 米。建筑功能： / 。
5. 工程所在地详细地址：大理机场。
6. 工程投资：103034 万元。
7. 工程进度安排： 。
8. 工程主要技术标准：符合国家和行业现行的有关技术标准及规范，满足审
查要求，满足发包人要求。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：大理机场三期改扩建项目航站区及附属配套工程，主要包
括旅客航站区：新建 T3 航站楼、旅客停车场及停车场附属设施用房、货运工程、
动力及配套设施、航站区消防系统、新建飞行区道口及安检值班室、总图工程及
相应建设市政配套设施。
2. 工程设计阶段：
☐ 方案设计 ☐ 初步设计 ☒ 施工图设计。



本页为签字盖章页，无正文。

发包人：云南机场集团有限责任公司大理机场（盖章）

设计人：华东建筑设计研究院有限公司（盖章）

法定代表人（负责人）或

其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

915329007134693832

地址：云南省大理白族自治州大理市

大理经济开发区上登工业区

邮政编码：671000

电话：0872-2428918

传真：0872-2429008

电子邮箱：9624532@qq.com

开户银行：中国工商银行股份有限公司

大理龙溪支行

账号：2515030009024922925

法定代表人（负责人）或

其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

91310101132238264H

地址：上海市中山南路 1799 号

世博滨江大厦北座

邮政编码：200002

电话：021-33134530

传真：021-63291107

电子邮箱：xdw24197@ecadi.com

开户银行：中国工商银行上海市现代大

厦支行

账号：1001285429216931821



附件 4:

设计人主要设计人员表

名 称	姓名	职务	联系方式	注册执业资格或职称	是否驻场
项目总负责人	郭建祥	总建筑师	gjsx0415@ecadi.com	一级注册建筑师	否
设计总负责人	谢曦	建筑总监	xx19419@ecadi.com	一级注册建筑师	是
建筑专业设计负责人	许师师	副总监	xssl8404@ecadi.com	一级注册建筑师	否
建筑专业设计负责人	何一雄	主创建筑师	hyx22962@ecadi.com	中级工程师	是
结构专业设计负责人	顾乐明	结构工程师	glm17369@ecadi.com	一级注册结构师	是
结构专业设计负责人	赵阳	结构工程师	zy16417@ecadi.com	一级注册结构师	是
电气专业设计负责人、机电负责人	王伟宏	机电经理 电气工程师	wwh0659@ecadi.com	注册电气工程师 (供配电)	是
电气专业设计负责人	王爱平	电气工程师	wap10746@ecadi.com	中级工程师	是
弱电专业设计负责人	徐珣	弱电工程师	xx0919@ecadi.com	高级工程师	是
给水排水专业设计负责人	管平平	给排水工程师	gpp19421@ecadi.com	注册公用设备工程师 (给水排水)	是
给水排水专业设计负责人	陈吉	给排水工程师	cj26198@ecadi.com	注册公用设备工程师 (给水排水)	是
暖通空调专业设计负责人	王伟卿	暖通工程师	wwq12142@ecadi.com	注册公用设备工程师 (暖通空调)	是
暖通专业设计负责人	唐渝洁	暖通工程师	tyj27455@ecadi.com	中级工程师	是
桥梁专业设计负责人	王瑞峰	桥梁工程师	wrfh1271@ecadi.com	一级注册结构师	否
概预算专业设计负责人	章帆	造价工程师	zfl0005@ecadi.com	注册造价工程师	是

民航西南地区管理局
云南省交通运输厅文件

民航西南局函〔2023〕275号

关于大理机场三期改扩建项目
初步设计及概算的批复

云南机场集团有限责任公司：

你公司《关于上报大理机场三期改扩建项目初步设计及概算的请示》（云机场〔2023〕152号）收悉。根据《云南省发展和改革委员会关于大理机场三期改扩建项目可行性研究报告的批复》（云发改基础〔2023〕99号）及《运输机场建设管理规定》的相关要求，民航西南地区管理局、云南省交通运输厅组织有关单位对大理机场三期改扩建项目初步设计及概算进行了审查，北京中航建研航空设计咨询有限公司组织专家对初步设计及概算文件进行了技术审查。设计单位根据评审意见对大理机场三期改扩建项目初步设计及概算文件进行了修改、完善，咨询单位出具

- 1 -

了《关于大理三期改扩建项目初设设计的评审报告》。据此，批复如下：

一、大理机场三期改扩建项目初步设计基本符合国家及民航相关设计标准和规范，设计资料基本达到初步设计深度要求。

二、主要建设内容及规模

（一）飞行区场道工程

1.土石方及地基处理工程

本期全场填方约814万立方米，挖方约457万立方米，外借约357万立方米。本期对道槽区、航站区、边坡区及土面区等分区进行地基处理。处理方式包括：强夯、DDC桩、振动碾压、换填、边坡设置绿色格宾加筋陡坡、格宾石笼加筋挂网和衡重式路肩墙等。本期地基处理工程，共新建抗滑台阶约6万立方米，褥垫层约3.7万立方米、换填处理约79万立方米，DDC桩约15万米，衡重式路肩墙约250米，格宾石笼及绿色格宾26055套、土工格栅约238万平方米，浆砌块石框格护坡约21万平方米，盲沟约391米，施工围堰1263立方米，锚喷支护约1万平方米，反压平台约12.3万立方米，强夯处理1万平方米，岩溶处理1项等。

2.道面工程

本期跑道向北延长300米至2900米，道面宽45米，两侧道肩各宽1.5米。在延长后的跑道北端建设60米×48米的防吹坪，跑道北端安全区自防吹坪向外延伸240米，宽138米；升降带

- 2 -

本期新建能见度目标灯6套，气象卫星接收系统1套、MICAPS及绘图系统一套、观测视频辅助系统一套、观测编报系统1套、预报编报系统1套、月年总簿系统1套、自观联网系统1套；搬迁气象信息系统、风廓线雷达系统终端、激光测风雷达系统终端、气象局天气雷达和MICAPS接口终端、自观联网系统，气象观测平台设置于新建航管楼三楼楼顶，另在候机厅顶设辅助观测点。

新建自动气象观测系统1套，包括温压湿传感器2套，降水传感器2套，风向风速仪3套，云高仪2套，前向散射仪2套，天气现象站1套，背景光亮度计2套，独立测风站1套等；搬迁原有部分自观设备作为备份；新建16米×16米的常规气象观测站1座，搬迁低空风切变激光雷达系统至机场北气象自动观测站附近。

新建X波段多普勒天气雷达站1座，配套建设机房、配置供电防雷、UPS电源、空调、气体灭火系统等设施。

（三）航站区工程

1.航站楼工程

新建T3航站楼为国内航站楼，总建筑面积约3.4万平方米，共设置12座登机桥。采用主楼加指廊构型，设有主楼、南指廊以及T2航站楼连接的北连廊。建筑屋面最高点31.8米，地上二层，采用国内进、出港旅客混流模式。建筑主体结构采用钢筋混凝土框架结构，抗震设防烈度8度，耐火等级一级，屋面防水

- 6 -

2.特种车辆及设备配置一览表

3.关于大理机场三期改扩建项目初步设计及概算的
评审报告



抄送：民航局，云南监管局，管理局计划处、财务处、运输处、航站处、航务处、空管处、通导处、气象处、公安局。

民航西南地区管理局办公室

2023年9月28日印发

- 11 -

9.赵新

各 专 业 负 责 人 简 历 表

姓名	赵新	性别	男	出生年月	1979 年 3 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		高级工程师	
毕业学校及专业	辽宁工学院 机械设计制造及其自动化专业	毕业时间		2003 年	
现任职务	中国中元国际工程有限公司 物流与工业工程研究院 工业与物流工程设计一所 所长				
参加工作时间	22 年	从事相关工作年限		22 年	

9.1 学历证书



9.2 职称证书

		经本评审委员会评审认定， 赵新 同志具备 高级工程师 任职资格。
姓 名	赵新	
性 别	男	
身份证号	211421197903170031	
工作单位	中国中元国际工程有限公司	
专 业	工艺	
编 号	技 G11172168	2021 年 12 月 1 日

9.3 业绩证明

9.3.1 北京首都国际机场 T2 行李系统整体升级改造项目

1/张易明

建设工程设计合同

工程名称: T2 行李系统整体升级改造项目

工程地点: T2 航站楼

合同编号: JEPK2H200975

(由设计人填写)

设计证书等级: 工程设计综合资质甲级

发包人: 北京首都国际机场股份有限公司

设计人: 中国中元国际工程有限公司

签订日期: 2009.01.03

(版本: JS20181018)

发包人: 北京首都国际机场股份有限公司

设计人: 中国中元国际工程有限公司

本合同设计人承担 T2 行李系统整体升级改造项目工程设计, 工程地点为 T2 行李系统, 经双方协商一致, 签订本合同, 共同执行。

第一条 本合同设计依据

- 1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、
- 1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。

第二条 设计范围

- 2.1 发包人给设计人的委托书或设计中标文件
- 2.2 发包人提交的基础资料
- 2.3 设计人采用的主要技术标准是: 铁路旅客车站建筑设计技术规范

第三条 合同文件的优先次序

构成合同的文件可视为是能互相说明的, 如果合同文件有歧义或不一致, 则按照如下优先次序来判断:

- 3.1 协议书
- 3.2 中标函 (文件)
- 3.3 发包人要求及委托书
- 3.4 投标书

第四条 本合同项目的名称、规模、阶段、投资及设计内容

发包人委托设计人承担 T2 行李系统整体升级改造项目的设计工作, 项目总规模为 4.5 亿, 设计内容为行李系统施工图设计, 施工及运营维护的规划工作。

第五条 发包人向设计人提交的有关资料、文件及时间

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	项目需求书	1	合同签订之日起2日内	
2	现场环境图纸	1	合同签订之日起3日内	

第六条 设计人向发包人交付的设计文件，份数、地点及时间

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	初设及概算	10	合同签订之日起45日内无图	
2	施工图	10	初设获得批复后，45 日历天	

第七条 费用

7.1 双方商定，本合同价款采用固定总价（费率为2.366%）方式确定，设计费暂估为39,500,000.00元，收费依据和计算方法按国家和地方有关规定执行，国家和地方没有规定的，由双方商定，上述费用已包括在履行本协议所述工作时，发包人应支付的全部费用。

7.2 如果上述费用为估算设计费，则双方在初步设计审批后，按批准的初步设计概算核算设计费，工程建设期间如遇概算调整，则设计费也应做相应调整。

第八条 支付方式

本合同采用以下第8.2种支付方式：

8.1 一次性支付；

本合同生效后6天内，设计人交付全部设计文件经发包人通过设计费到账后，验收合格后且双方就结算款达成一致并形成最终结算文件后6日内，一次性支付设计费，共计元（大写：元整）

8.2 分期支付：

8.2.1 本合同生效后且经发包人确认后30天内，发包人支付设计费总额的30

发包人名称：北京首都国际机场股份有限公司

设计人名称：中国中元国际工程集团有限公司

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

项目经理：（签字）

住 所：

邮政编码：

电 话：

传 真：

开户银行：

银行账号：

建设行政主管部门备案：

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

项目经理：（签字）

住 所：

邮政编码：100009

电 话：65732745

传 真：

开户银行：工商银行北京紫竹院支行

银行账号：0200002819004551438

备案意见：

（盖章）

备案号：

备案日期：

（盖章）

经办人：

审核日期：



用户证明

2020年1月中国中元国际工程有限公司承接的T2行李系统整体升级改造项目工程设计，本项目位于北京首都国际机场T2航站楼行李后厅。

T2行李系统整体升级改造后，满足旅客吞吐量3500万人次/年的使用要求。

项目负责人（项目总设计师）：赵新，高级工程师

账户信息为：

开户名称：中国中元国际工程有限公司

开户银行：工商银行北京紫竹院支行

银行账号：0200007619004651438

特此证明

北京首都国际机场股份有限公司

建设项目的管理中心

2024年3月15日

建设工程设计业务分包合同

工程名称：重庆江北国际机场T3航站楼、第四跑道及配套设施建设工程设计(二标段)、T3航站楼、T3航站楼改造提升、T3C改造、新建停车楼及酒店工程；行李系统专项设计

工程地点：重庆江北国际机场

合同编号：0 020210523

(由发包人填项) 19年2月17日

设计证书等级：工程设计综合甲级资质

发 包 人：中国建筑西南设计研究院有限公司

设 计 人：中国中元国际工程有限公司

签订日期：2021年08月17日

20 JUL 1995

发行人：中国建筑西北设计研究院有限公司

设计人: 中国中元国际工程有限公司

发租人委托设计人承担重庆江北国际机场 T3B 航站楼、第四跑道及配套设施建设工程设计(二标段: T3B 航站楼、T3A 航站楼改扩建工程、GTC 改造、新建停车场及酒店工程)项目工程总承包专项设计,经双方协商一致,签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订:

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察计价合同管理办法》、《工程建设项目勘察设计招标投标办法》、《工程造价咨询收费管理规定》、《工程勘察设计收费标准(试行)》和《注册造价工程师管理办法》；
- 1.2 国家和地方有关建设工程勘察设计管理的相关法律法规。
- 1.3 建设工程标准文件。
- 1.4 业主与发包人签订的合同及相关资料。
- 1.5 业主提供的本系统专项设计单位资质证明文件。

第二条 本合同设计项目的任务书及设计内容:

2.1 项目概况:

重庆江北国际机场位于重庆市东北方向约21公里,地理坐标为东经106°38'29",北纬29°43'08",距离重庆市中心(解放碑)约15公里。根据机场总体规划,预计2025年旅客吞吐量达到4000万人次,其中航站楼650万人次,东航站为T3A航站楼(主楼)加T3B卫星厅的基本布局,T3A与T3B形成南北一体的运行模式。

本项目为重庆江北国际机场 T3B 航站楼及第四跑道工程设计二标段, 主要包含新建 55 万平方米的 T3B 航站楼、现有 T3A 航站楼改扩建等。

东航站区(T3A、T3B)设计规划年旅客吞吐量6500万人次,其中:国内4900万人次/年,国际1600万人次/年;所有旅客登机均在T3A主楼完成,T3B卫星厅承担3500万人次国内旅客的候机、到达与部分中转。

新建T3航站楼位于重庆江北国际机场东航站区T3A航站楼北侧约23m处。

平面呈“E”型，T3B与T3A通过地下捷运系统和空侧地下服务车道联系。T3B航站楼北总长848米，东西总长590米，总建筑面积约35万平方米，地上4层，地下2层。

现有T3A航站楼总建筑面积约88.7万平方米，于2017年正式启用。T3A航站楼在早期设计时为本期行李系统预留了土地空间，包括预留跑道、行李路由空侧及行李处理机房等。

根据《可研报告》，T3B航站楼的旅客交通行李在T3A行李处理机房内分拣，T3A与T3B之间的行李通过拖车运输。

2.2 设计范围

本次行李系统设计范围为T3A行李系统改造及T3B航站楼行李系统设计，包括行李处理系统（BHS）、行李分拣平台及进行李安检系统设计。

以上内容部分涉及与海关、与行李全流程追踪系统及后期平台深化单位的对接与协调，也包含在设计范围之内。

行李系统设计应满足可研报告中目标年（2025年）的行李系统升级扩容需求外，应具备一定适应远期发展的能力，满足航站楼设计方案对行李系统的要求。

第三章 发包人向设计人提交的有关资料及文件

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事项
1	《可研报告》及设计批复文件	1	根据实际设计需求提供	
2	T3A、T3B航站楼建筑平面图	1	根据实际设计需求提供	

第四章 设计人向发包人提供的输出成果与设计服务

4.1 设计输出成果的基本要求

4.1.1 设计人交付的各阶段设计输出成果应符合中国现行有关法律、法规和相关的工程设计技术规范、规定、标准以及发包人确认的设计要求，必须执行中

国标准 GB 50431

第2次，每次不得少于10天。

第六章 本合同设计费的确定和支付

6.1 设计服务费的金额

本合同设计服务费的总价暂定为人民币866.55万元整（大写：捌佰陆拾陆万伍仟伍佰元整），最终结算费用为：发包人从业主处收取的行李系统专项工程费（以最终批复投资为基数）*75%，并将在知悉批复后及时补充设计费最终结算费用进行结算。

本合同设计费包括人工费、设计成果制作费、技术配合费、差旅费、食宿费、印刷/复印费、提供电子文本的费用、管理费、办证费、培训费、材料、后期服务费、配合费、交付成果产生的费用、税费及其他政策性收费等全部费用，除本合同另约的，该费用不做任何调整。

6.1.2 本合同的设计服务费应为设计人与本项目有关的所有且唯一的报酬，设计人在履行本合同义务或与本项目有关活动中，不应为私利而接受佣金、回扣或类似费用。

6.2 设计服务费的支付

6.2.1 合同总价的支付进度与付款条件如下表所示：

序号	支付节点	支付条件		支付比例	金额（人民币）
		设计人提供以下列单据			
1	设计费预付款	1、合同签订完成后10日 2、正本发票		合同总价的10%	516550元
2	初步设计	1、完成初步设计并经过评审，并交发包人收到由发包人支付设计费30日 2、正本发票		合同总价的25%	126637.5元
3	编制和审核技术规格书及图纸	1、完成编制和审核技术规格书及图纸30日 2、正本发票		合同总价的20%	103275元
4	后期服务费	1、行李系统工程完工验收合格后30日 2、正本发票		合同总价的25%	/
5	最终服务费	1、行李系统工程完工验收合格后30日 2、正本发票		合同总价的15%	/

国标准 GB 50431

发包人名称：
中国建筑西南设计研究院有限公司

设计人名称：
中国中元国际工程有限公司

法定代表人： (签字)
(或) 委托代理人： (签字)

法定代表人： (签字)
(或) 委托代理人： (签字)

部门负责人： 邵

部门负责人：

公司地址： 成都高新区天府大道北

公司地址： 北京西三环北路6号

段86号

邮政编码：100089

邮政编码：610041

电话：

电话：

传真：

传真：

开户银行：

开户银行：

银行账号：

银行账号：

日期：

日期：

2024年3月3日

用户证明

中国中元国际工程有限公司：

2021年6月贵公司承接的重庆江北国际机场T3B航站楼、第四跑道及配套设施建设工程设计（二标段：T3B航站楼、T3A航站楼改造升级、GTC改造、新建停车楼及酒店工程）行李系统专项设计，本项目位于重庆江北国际机场（4F级）内。

航站楼工程总建筑面积为53.7万平方米，满足设计旅客吞吐量6500万人次/年的使用要求。

项目负责人(项目总设计师)：赵新，高级工程师

行李系统设计专业负责人：邵彤，高级工程师

特此证明

中国建筑西南设计研究院有限公司
2024年3月3日

10.付小飞

各 专 业 负 责 人 简 历 表

姓名	付小飞	性别	男	出生年月	1974 年 9 月
学历	硕士	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		一级注册建筑师、正高级工程师	
毕业学校及专业	天津大学 工业与民用 建筑物设计 专业	毕业时间		2001 年	
现任职务	总建筑师				
参加工作时间	21 年	从事相关工作年限		21 年	

10.1 学历证书



10.2 职称证书

上海市高级专业技术职称证书

姓 名: 付小飞

性 别: 男

出 生 年 月: 1974-09

证 件 类 别: 居民身份证

证 件 号: 610103197409212851

工 作 单 位: 华东建筑设计研究院有限公司华东建筑设计
研究总院

职 称 名 称: 正高级工程师

专 业 名 称: 工业与民用建筑物设计

评 审 机 构: 上海市工程系列建设交通类正高级职称评审
委员会

取得职称时间: 2020-12-29

证 书 编 号: 20JSZG0140



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



10.3 注册证书

使用有效期:2024年11月07日 -2025年05月06日		
中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书		
根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的 规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准 予注册(注册期内有效)。		
姓 名:付小飞		
性 别:男		
出生日期:1974年09月21日		
注册编号:20083101689		
聘用单位:华东建筑设计研究院有限公司		
注册有效期:2024年10月21日-2026年10月20日		
	主任 	
个人签名: 		
签名日期: 2024.11.7	发证日期:2024年10月21日	

10.4 业绩证明

10.4.1 浦东机场南区地下交通枢纽及配套工程

合同编号: P-NQDXIII07-01

2021 F33212

浦东机场南区地下交通枢纽及配套工程

设计勘察总承包合同

甲 方 (发包方): 上海机场 (集团) 有限公司

乙方一 (承包方): 华东建筑设计研究院有限公司

乙方二 (承包方): 上海市政工程设计研究总院 (集团) 有限公司

乙方三 (承包方): 上海市隧道工程轨道交通设计研究院

乙方四 (承包方): 上海勘察设计院 (集团) 有限公司

签订日期: 2021 年 09 月 28 日

浦东机场南区地下交通枢纽及配套工程 设计勘察总承包合同

甲方（发包方）：上海机场（集团）有限公司

乙方一（承包方）：华东建筑设计研究院有限公司

乙方二（承包方）：上海市工程设计研究总院（集团）有限公司

乙方三（承包方）：上海市隧道工程轨道交通设计研究院

乙方四（承包方）：上海勘察设计院（集团）有限公司

（如无特别说明，以下乙方一、乙方二、乙方三、乙方四合称为“乙方”，共同享有本合同所述乙方的权利，连带承担本合同所述乙方的责任。）

经招标，甲方确定乙方为“浦东机场南区地下交通枢纽及配套工程设计勘察”项目的中标单位。其中，乙方一为本合同的联合体牵头单位，乙方二、乙方三、乙方四为本合同的联合体成员单位，乙方承担本工程的设计勘察总承包工作。为明确各方的权利和义务，经各方充分协商，特签订本合同，以资共同遵守。



第一条 本合同依据下列文件签订

- 1.1 《中华人民共和国民法典》。
- 1.2 国家及上海市有关工程勘察、设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。
- 1.4 本工程招标文件。

第二条 本合同工程项目的名称、地点、规模、勘察设计及标准

- 2.1 工程项目的名称：浦东机场南区地下交通枢纽及配套工程。
- 2.2 工程项目的地点：项目建设范围北至南垂滑最南侧滑行道 51m 处、西至飞翱路，东至第二跑道第三平滑，南至现状围场河边线。
- 2.3 工程项目的规模：用地面积约 150 公顷，建筑面积约 80 万平方米，总投资额约 174

亿元。

2.4 工程项目的勘察内容及标准：详勘（含物探）。查明勘察工程项目范围内各地基土层分布特征及其土层物理力学性质指标，查明场区内不良地质分布，对工程地质和水文地质条件作出评价，探明地下管线、建构筑物基础和地下障碍物，为项目设计、施工提供所需资料。勘察（详勘和物探）报告应当满足国家和上海市规定的对应勘察阶段深度要求。

2.5 设计总承包工作内容及标准：主要包括项目设计、设计配合、总承包管理等设计服务。设计资料应当满足国家和上海市相关规范、标准。

第三条 勘察设计总承包范围

3.1 勘察总承包范围：岩土工程详勘、水文地质勘察及物探。具体工作范围包括：

3.1.1 浦东机场南区地下交通枢纽及配套工程（主体工程及附属配套用房、地下共同沟、地下交通枢纽、道路及市政配套工程、旅客捷运系统）的工程勘察。

3.1.2 浦东机场南区地下交通枢纽及配套工程水文地质专项勘察。

3.1.3 指定区域的地下管线及障碍物探查（具体详见物探范围图）。

3.1.4 地质信息模型及地下管线模型，BIM 平台勘测模块。

3.2 设计总承包范围：

序号	主要设计内容
1	地下交通枢纽结构（含桩基）和基坑围护设计
2	高架道路下部结构及基础；南进场路地道；排水箱涵；旅客捷运结构设计
3	总体设计及相关辅助设施结构设计（包括道路、轨道交通、地下管线、地沟及总体设备机房等）
4	BIM 标准及平台的建立；方案设计模型、初步设计模型、施工图模型；深化设计模型、竣工模型等 BIM 各阶段管理及审核；其他 BIM 设计服务

设计工作内容包括但不限于设计总包管理、项目设计、现场设计服务及后续服务（含竣工图编制配合工作、竣工验收有关的勘察设计工作报告及配合工作等），以及消防等专项设计服务。

7	施工图及技术要求	施工图	31	提供电子版 1 份
8	设计总结（如需）			
9	BIM 建模及设计应用文件			电子版 1 份
10	最终施工图纸的汇编材料			电子版 1 份
11	勘察报告 BIM 模型			电子版 1 份
12	专项研究成果资料及评估报告		按需	电子版 1 份
13	其他需要提供的资料（如有）			

注：上述数量以外，甲方及其建设管理单位如要求乙方提供的文件超过上述数量，超过部分的文件制作成本费由甲方承担，图纸收费清单详见乙方投标文件。

第九条 本合同总价、支付方式及结算原则

9.1 本合同总价（含税）为 44491.58 万元（大写：人民币肆亿肆仟肆佰玖拾壹万伍仟捌佰元整），包括：“机场联络线+两港快线”费用 6116.7432 万元，“21 号线+2 号线+机场快线”费用 8185.4536 万元，“机场部分费用” 30189.3832 万元，该费用包含了完成对应招标范围工作内容所需的一切费用。本合同价款所适用的税率为 6%，若在合同履行过程中，因政策调整或其他原因导致项目税费调整的，针对未开具发票且未支付的合同价款，依照最新实行的税率调整合同价款。

其中，设计总费用（含 BIM）为人民币 33433 万元（地下交通枢纽部分 27503 万元，市政配套及旅客捷运系统部分 5930 万元），勘察（含物探）总费用（含 BIM）为人民币 6733.58 万元，专项研究总费用为人民币 1800 万元，设计总包管理费为人民币 1375 万元，BIM 专项咨询（含平台）总费用为人民币 1150 万元。

9.2 结算原则：

9.2.1 勘察（含物探）总费用结算原则：本工程勘察费（含物探费）按初步设计的范围，实行总价包干，下列情况除外：

在勘察（含物探）过程中，如经甲方确认的超出招标范围或者设计方案变更引起勘察工作量变化，乙方有权会同甲方与设计单位协商一致增加或减少工作量，相应增加或减少的勘察费用按甲方确认的实际工作内容结算，单价及优惠率按照乙方投标文件执行，新增

(本页为签署页)

甲方：上海机场(集团)有限公司

法定代表人(或委托代理人)：



金李

乙方一(联合体牵头单位)：华东建筑设计研究院有限公司

法定代表人(或委托代理人)：



2

乙方二(联合体单位)：上海市工程设计研究总院(集团)有限公司

法定代表人(或委托代理人)：



雷挺

乙方三(联合体单位)：上海市隧道工程轨道交通设计研究院

法定代表人(或委托代理人)：



王建青

乙方四(联合体单位)：上海勘察设计院(集团)有限公司

法定代表人(或委托代理人)：



武浩

签订日期：2021年09月28日

签订地点：上海市浦东新区



附：拟投入项目服务团队

拟投入项目设计人员汇总表

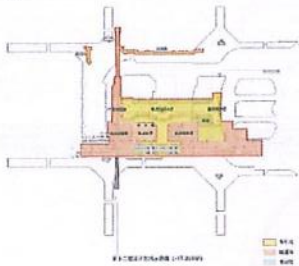
华东建筑设计研究院有限公司

序号	姓名	性别	出生日期	学历	专业	技术职称	在本项目拟任职务
1	郭建祥	男	1962年02月21日	硕士	建筑	教授级高级工程师	项目总负责人 技术总负责人 院建筑总师
2	付小飞	男	1974年09月21日	硕士	建筑	正高级工程师	设计负责人 建筑总师
3	戴颖君	女	1984年11月20日	硕士	建筑	高级工程师	子项总负责人 建筑专业负责人
4	胡实	男	1988年12月21日	本科	建筑	中级工程师	子项总负责人 建筑专业负责人
5	阳旭	男	1988年10月29日	博士	建筑	高级工程师	子项总负责人 建筑专业负责人
6	周健	男	1968年02月26日	硕士	结构	教授级高级工程师	结构总师 结构专业负责人
7	张耀康	男	1978年02月13日	硕士	结构	正高级工程师	结构专业负责人
8	陆燕	女	1962年05月28日	本科	暖通	教授级高级工程师	机电总师 暖通专业负责人
9	沈列丞	男	1980年09月29日	硕士	暖通	高级工程师	暖通专业负责人
10	夏琳	女	1987年04月13日	硕士	暖通	高级工程师	暖通专业负责人
11	陈新	男	1970年11月03日	硕士	电气	高级工程师	机电负责人 电气专业负责人
12	高玉岭	男	1980年03月20日	本科	电气	高级工程师	电气专业负责人

- II. -17.2m 地下二层
- 地下交通组织大厅、5 条轨道交通（两站联络线、两站支线、2 号线、静安寺站、机场线联络线）站厅层非付费区的建筑及设备用房设计，共同构成非付费区。

设计分工

- 非付费区：地下交通组织大厅、5 条轨道交通（两站联络线、两站支线、2 号线、静安寺站、机场线联络线）站厅层非付费区的建筑及设备用房设计，共同构成非付费区。
- 付费区：站厅层付费区及站厅层设备用房设计，除 21 号线外，其余均由设计单位负责。
- 市政区：两站联络线、两站支线、站厅层付费区及站厅层设备用房的建筑设计及给排水设计，具体详见非付费区设计内容。
- 地下层：轨道交通 21 号线人民路站站厅层及站厅层设备用房设计，具体详见非付费区设计内容。



- III. -6m 地下一层
- 两站联络线（地下部分）、两站联络线（地下部分）、两站联络线（地下部分）。

- 21 号线站厅层（包括付费区及设备区）、地下交通组织大厅及站厅层。
- 两站联络线（地下部分）、两站联络线（地下部分）、两站联络线（地下部分）。
- 两站联络线（地下部分）、两站联络线（地下部分）、两站联络线（地下部分）。

设计分工

- 两站联络线（地下部分）、两站联络线（地下部分）、两站联络线（地下部分）。
- 两站联络线（地下部分）、两站联络线（地下部分）、两站联络线（地下部分）。
- 两站联络线（地下部分）、两站联络线（地下部分）、两站联络线（地下部分）。



- 5.1.2.5 市政配套工程设计分工
- 两站联络线工程主要包含两站联络线工程、两站联络线工程、两站联络线工程。
- 两站联络线工程主要包含两站联络线工程、两站联络线工程、两站联络线工程。

中华人民共和国住房和城乡建设部
姓名：付小飞
注册号：3100103-000
有效期至：2022年12月

中华人民共和国住房和城乡建设部
姓名：付小飞
注册号：3100103-000
有效期至：2022年12月

工程竣工图设计图
姓名：付小飞
注册号：3100103-000
有效期至：2022年12月

工程竣工图设计图
姓名：付小飞
注册号：3100103-000
有效期至：2022年12月

工程竣工图设计图
姓名：付小飞
注册号：3100103-000
有效期至：2022年12月

工程竣工图设计图
姓名：付小飞
注册号：3100103-000
有效期至：2022年12月

工程竣工图设计图
姓名：付小飞
注册号：3100103-000
有效期至：2022年12月

工程竣工图设计图
姓名：付小飞
注册号：3100103-000
有效期至：2022年12月

工程竣工图设计图
姓名：付小飞
注册号：3100103-000
有效期至：2022年12月

工程竣工图设计图
姓名：付小飞
注册号：3100103-000
有效期至：2022年12月

工程竣工图设计图
姓名：付小飞
注册号：3100103-000
有效期至：2022年12月

工程竣工图设计图
姓名：付小飞
注册号：3100103-000
有效期至：2022年12月

工程竣工图设计图
姓名：付小飞
注册号：3100103-000
有效期至：2022年12月

工程竣工图设计图
姓名：付小飞
注册号：3100103-000
有效期至：2022年12月

工程竣工图设计图
姓名：付小飞
注册号：3100103-000
有效期至：2022年12月

工程竣工图设计图
姓名：付小飞
注册号：3100103-000
有效期至：2022年12月

工程竣工图设计图
姓名：付小飞
注册号：3100103-000
有效期至：2022年12月

工程竣工图设计图
姓名：付小飞
注册号：3100103-000
有效期至：2022年12月

工程竣工图设计图
姓名：付小飞
注册号：3100103-000
有效期至：2022年12月

工程竣工图设计图
姓名：付小飞
注册号：3100103-000
有效期至：2022年12月

工程竣工图设计图
姓名：付小飞
注册号：3100103-000
有效期至：2022年12月

工程竣工图设计图
姓名：付小飞
注册号：3100103-000
有效期至：2022年12月

工程竣工图设计图
姓名：付小飞
注册号：3100103-000
有效期至：2022年12月

工程竣工图设计图
姓名：付小飞
注册号：3100103-000
有效期至：2022年12月

工程竣工图设计图
姓名：付小飞
注册号：3100103-000
有效期至：2022年12月

工程竣工图设计图
姓名：付小飞
注册号：3100103-000
有效期至：2022年12月

工程竣工图设计图
姓名：付小飞
注册号：3100103-000
有效期至：2022年12月

工程竣工图设计图
姓名：付小飞
注册号：3100103-000
有效期至：2022年12月

10.4.2 昆明长水国际机场扩建工程 T2 航站楼及附属工程设计

证 明

兹证明：

1、华东建筑设计研究院有限公司为“昆明长水国际机场扩建工程 T2 航站楼及附属工程设计”的设计总包单位，承担该项目方案、初步设计、施工图设计等全过程设计工作，以及全过程设计管理工作，设计内容涵盖建筑、结构、给排水、电气、暖通、弱电等全专业，合同签订于 2020 年，该项目工作内容包括新建航站楼面积约 85 万平方米，新建综合交通中心及停车楼面积约 47 万平方米，场内陆侧综合交通工程（含地面停车场、场内道路及高架）及其他配套工程等。

2、郭建祥同志在前述项目中承担项目总负责人工作。

3、周健同志在前述项目中承担结构专业负责人工作。

特此证明。



云南机场集团有限责任公司

2020 年 5 月 26 日



云机场 () 号



GF—2015—0210

合同编号: _____

**昆明长水国际机场改扩建工程 T2 航站楼
及附属工程设计合同**



住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：云南机场集团有限责任公司

设计人（全称）：华东建筑设计研究院有限公司、中铁二院工程集团有限责任公司（联合体）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就昆明长水国际机场改扩建工程 T2 航站楼及附属工程设计及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

- 1.工程名称：昆明长水国际机场改扩建工程 T2 航站楼及附属工程设计。
- 2.工程批准、核准或备案文号：云交民航便（2019）59 号。
- 3.工程内容及规模：昆明长水国际机场改扩建工程本期按满足 2030 年旅客吞吐量 1.2 亿人次、年飞机起降 76.2 万架次、年货邮吞吐量 120 万吨规划建设，新建东、西侧跑道系统、北航站区及配套设施。
- 4.工程所在地详细地址：昆明长水国际机场。
- 5.工程投资估算：2575705.33 万元。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

- 1.工程设计范围：昆明长水国际机场改扩建工程 T2 航站楼、S2 卫星厅、综合交通中心、停车楼、场内陆侧综合交通工程（含地面停车场、场内道路及高架）及其他配套工程。

2.工程设计阶段：初步设计（含概算编制）阶段、施工图设计阶段、施工现场咨询服务阶段、后续服务阶段等。

3.工程设计服务内容：完成设计范围内的方案优化、初步设计（含概算编制）、施工图设计、施工现场咨询服务、后续服务、其他相关专业设计协调工作；提供全过程设计管理服务。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

三、工程设计周期

计划开始设计日期：2020 年 3 月 1 日。

计划完成设计日期：2021 年 10 月 31 日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

- 1.合同价格形式：单价合同；

本项目暂定工程直接费用 2575705.33 万元，签约合同价暂定为：人民币（大写）伍亿贰仟肆佰捌拾万伍仟玖佰元整（¥524805900 元）（其中，主体设计费 45020.59 万元，设计管理费 3400 万元，专项研究费 4060 万元）。



九、签订地点

本合同在 昆明长水国际机场 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自 合同签订之日 起生效。

十二、合同份数

本合同正本一式 16 份、副本一式 1 份，均具有同等法律效力，发包人执正本 8 份、副本 1 份，设计人执正本 8 份、副本 1 份。

发包人：云南机场集团有限责任公司（盖章）设计人（如为联合体牵头人）：华东建筑设计研究院有限

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91530000748276947E

纳税人识别号：91530000748276947E

地 址：云南省昆明市春城路巫家坝

邮政编码：650020

法定代表人：唐学范

委托代理人：_____

电 话：0871-67114935

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：工行昆明长水机场支行

账 号：2502065829100010823

时 间：____年__月__日

组织机构代码：91310101132238264H

纳税人识别号：91310101132238264H

地 址：上海市汉口路151号

邮政编码：200002

法定代表人：秦宝华

委托代理人：_____

电 话：021-63217420

传 真：021-63291107

电子信箱：info@ecadi.com

开户银行：中国工商银行股份有限公司上海市现代大厦支行

账 号：1001285409006590219

时 间：____年__月__日

客户投诉专用章

院长：张俊杰

专线：021-63217420-4315

邮箱：khmyd@ecadi.com



设计人（如有联合体成员）：中铁二院工程集团有限责任公司
（盖章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

组织机构代码：915101007302071266

纳税人识别号：915101007302071266

地 址：成都市通锦路三号

邮政编码：610031

法定代表人：赵德义

委托代理人：_____

电 话：028-86445357

传 真：028-86445457

电子信箱：_____

开户银行：中国工商银行股份有限公司成都青龙支行

账 号：4402210009005700714

时 间：_____年__月__日



附件 4: 设计人主要设计人员表

主要设计人员表

华东建筑设计研究院有限公司


序号	本项目任职	姓名	职称	专业	执业或职业资格证明			聘用单位	备注
					证书名称	级别	证号		
1	项目负责人	郭建祥	教授级高工	建筑	注册建筑师	一级	983100554	华东建筑设计研究院有限公司	
2	总建筑师	汪孝安	教授级高工 勘察设计大师	建筑	注册建筑师	一级	983100568	华东建筑设计研究院有限公司	
3	总建筑师	黎岩	高级工程师	建筑	注册建筑师	一级	103102113	华东建筑设计研究院有限公司	
4	总建筑师	付小飞	高级工程师	建筑	注册建筑师	一级	083101689	华东建筑设计研究院有限公司	
5	总结构师	汪大绥	教授级高工 勘察设计大师	结构	注册结构工程师	一级	S003101116	华东建筑设计研究院有限公司	
6	总结构师	周健	教授级高工	结构	注册结构工程师	一级	S003101131	华东建筑设计研究院有限公司	
7	主要专业技术人员	吕程	高级工程师	建筑	注册建筑师	一级	112300504	华东建筑设计研究院有限公司	
8	主要专业技术人员	纪晨	高级工程师	建筑	注册建筑师	一级	093101940	华东建筑设计研究院有限公司	
9	主要专业技术人员	杨杰	高级工程师	建筑	注册建筑师	一级	123102293	华东建筑设计研究院有限公司	
10	主要专业技术人员	冯昕	高级工程师	建筑	注册建筑师	一级	083101696	华东建筑设计研究院有限公司	
11	主要专业技术人员	张耀康	正高级工程师	结构	注册结构工程师	一级	S063102421	华东建筑设计研究院有限公司	

11.刘昕炜

各 专 业 负 责 人 简 历 表


姓名	刘昕炜	性别	男	出生年月	1973 年 11 月
学历	大学本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		一级注册建筑师 高级工程师	
毕业学校及专业	天津大学 建筑学	毕业时间		1997 年 7 月	
现任职务	设计总监				
参加工作时间	1997 年 9 月	从事相关工作年限		27 年	

11.1 学历证书



学士学位证书
(普通高等教育本科毕业生)

学生刘昕炜，男，一九七三年十一月生。自一九九二年九月至一九九七年六月在建筑学院建筑学专业完成了五年制本科学习计划，业已毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予建筑学学士学位。

天津大学
学位评定委员会主席

一九九七年 六月 日

证书编号：(97)建字013



11.2 职称证书

	刘昕炜 于二〇〇六年 十一月，经 广东省建筑工程 技术高级工程师资格第一 评审委员会评审通过， 具备 建筑设计高级工程师 资格。特发此证
 粤高职称证字第 0700104086675 号	发证机关： 广东省人事厅 二〇〇七年十月九日

11.3 注册证书

	
中华人民共和国一级注册建筑师	
注册证书	
根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定	
刘昕炜	
具备一级注册建筑师执业能力准予注册	
全国注册建筑师管理委员会	主任
证书编号 074401538	发证日期 2008年01月15日



11.4 业绩证明

11.4.1 南沙全民文化体育综合体项目

业绩证明

兹证明刘昕炜（身份证号：230604197311060215）配合
我司南沙全民文化体育综合体项目，于 2024 年 3 月至
2024 年 12 月期间担任设计管理景观专业负责人。该同事
工作认真负责，业务能力优秀，为项目建设贡献卓越。

特此证明。

广州市润合咨询有限公司

日期：2025 年 2 月 15 日

正本

南沙全民文化体育综合体项目设计咨询及
全过程造价咨询

合同文件

合同编号: GRLGH- NS-24002

穗南交投合(基建)-[2024]041号

发包人: 广州市润合咨询有限公司
广州南沙交通投资集团有限公司(项目监管单位)
承包人: (主)上海华润建筑设计研究院有限公司
(成)广州珠江外资建筑设计院有限公司
(成)永道工程咨询有限公司
(成)广东省国际工程咨询有限公司

本合同签订地点: 广州市南沙区

本合同签订时间: 2024年3月

2024-03-19

第一部分 合同协议书

发包人：广州市润合咨询有限公司

广州南沙交通投资集团有限公司（项目监管单位）

承包人：（主）上海华润建筑设计研究院有限公司

（成）广州珠江外资建筑设计院有限公司

（成）永道工程咨询有限公司

（成）广东省国际工程咨询有限公司

经公开招标☐直接委托☐其他：☒，发包人确定承包人为南沙全民文化体育综合体项目设计咨询及全过程造价咨询的中标单位，中标通知书编号为：广州公资交（建设）字[2024]第[00951]号。

根据《中华人民共和国民法典》等相关法律法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就上述南沙全民文化体育综合体项目设计咨询及全过程造价咨询事项协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

1、工程名称：南沙全民文化体育综合体项目

2、工程地点：广州市南沙区

3、工程规模：南沙全民文化体育综合体项目包括综合体育场、综合体育馆、游泳跳水馆及配套设施等。该项目位于南沙区二十一涌以南，总建筑面积46万平方米（暂定），建设用地70公顷（暂定）；建设内容包含6万座综合体育场及其热身场与附属设施，建筑面积暂定18万平方米；2万座综合体育馆建筑面积暂定9万平方米；0.4万座游泳跳水馆建筑面积暂定5万平方米，其中包含0.25万平地下室（暂定）；室外平台建筑面积暂定2万平方米；能源中心建筑面积暂定0.2万平方米；运动员中心主要包含运动员接待及媒体中心，建筑面积暂定6万平方米；地上停车楼暂定6万平方米；配套用房建筑面积暂定3万平方米；各类户外运动场地及室外公园等。（具体项目以控规、可行性研究报告批复（或备案）文件、初步设计审查和相关政府部门审查确定的建设项目、建设规模、建设标准等为准。）

根据本项目规划实施的具体情况，如遇该项目的投资规模、结构形式、项目名称、平面（位置）或者造价等发生调整（或变更，或增减），也可能会新增或减少部分、甚至取消全部内容，投标下浮率固定不变（如有），承包人已充分理解此风险并无条件接受不得拒绝。如遇政策变化本工程取消，则本合同自动终止，承包人已知悉并充分理解此风险并不得向发包人索赔。

4、投资金额：约为 80.41 亿元

5、资金来源：企业自筹

6、其他：/

第二条 委托内容及要求

本合同的服务内容为南沙全民文化体育综合体项目设计咨询及全过程造价咨询工作，工作内容及具体要求如下：

（一）设计咨询服务内容、工作要点及工作目标

1、设计咨询服务内容

承包人参照《关于开展工程建设设计咨询试点工作的通知》（穗建技〔1999〕313号）的指导精神，按照国家、行业和地方有关工程建设的法规、政策、规定、设计技术规范、规程、标准等，经上级行政主管部门批准的立项文件、相关技术文件及有关项目的评估报告、评审报告及其它审批意见等其它依据，对本项目范围内建设过程中全部工程（含专业工程）的各个阶段（包括但不限于实施准备阶段、设计阶段、施工阶段、竣工验收结算阶段等）（备注：根据项目委托内容进行调整）的勘察设计大纲及成果文件进行复核及审查，纠正偏差和错误，提出优化建议，出具咨询报告，提供履约期间的设计咨询服务，全面配合发包人进行设计管理工作，对施工过程中所遇技术问题提供专业意见。

2、设计咨询工作要点（包括但不限于）

（1）方案设计咨询

- ①设计文件的完整性、正确性及设计深度情况；
- ②方案设计是否合理及优化；
- ③对技术规范、规程和标准的执行情况；
- ④工程设计估算指标是否在限额设计投资控制范围内；
- ⑤参与本项目的设计技术协调会，并及时对会议中提出的技术问题给出具

应规范要求。

在概算（如有）、预算、招标限价、结算等关键节点审核时，应及时安排不少于 16 人造价专业配置齐全的技术人员组成造价服务团队，确保按发包人要求完成相关审核工作，出具审核报告。

第四条 服务期限

计划服务期暂定 25 个月（自合同签订之日起至取得竣工验收合格证之日后 180 日历天止或至有审核权限的政府部门结算审计结束日止，后者结束时间为准）。

第五条 合同价款、结算及支付方式

（一）本合同暂定金额（含税）为¥72687339.90 元（大写：人民币柒仟贰佰陆拾捌万柒仟叁佰叁拾玖元玖角零分），该金额包括设计咨询费及全过程造价咨询费两部分费用，其中设计咨询费为¥21931746.30 元，全过程造价咨询费为¥50755593.60 元，投标下浮率为 0.10 %。全过程造价咨询费暂定价款参照广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函[2017]742 号）文第 6 项“施工阶段全过程造价控制”收费标准，下浮 10%后再乘以（1-投标下浮率（如有））计算。上述费用包括但不限于承包人为实施和完成本合同范围设计咨询及全过程造价咨询服务工作所需的全部费用，包括但不限于咨询费、劳务费、差旅费、材料费、技术服务费、保险费、水电费、车辆通行费、全部人工成本（含驻场人员及后台支持人员）、报告编写费、各项管理费、各项协调工作经费及所有应缴纳的政府规费、利润、税金等一切费用。

（二）本合同结算价按下述约定计取：

1、设计咨询费：本合同设计咨询费结算价即本项目设计咨询（不含施工图审查）费结算价，具体为：设计咨询总费用减去施工图审查费后再乘以（1-投标下浮率（如有）），最终结算价以财政部门审核的结算意见为准。

其中：①设计咨询总费用：按本项目经南沙区住建局发出的初步设计（含概算）审核意见中的投资总费用（扣除征地拆迁、管线迁改，列入投资中的土地费用、设计咨询总费用）为计费基数，参照国家发展和改革委员会《国家发展改革委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》

(此页为签署页)

发包人：广州市润合咨询有限公司

(盖章)

法定代表人：

委托代理人：

地 址：广州市天河区金穗路1号邦华环球广场

签订日期：详见合同封面。

发包人：广州南沙交通投资集团有限公司（项目监管单位）

(盖章)

法定代表人：

委托代理人：

地 址：广东省广州市南沙区黄阁镇蕉西路115号融通大厦13楼

签订日期：详见合同封面。

承包人：（主）上海华润建筑设计研究院有限公司

(盖章)

法定代表人：燕现军

委托代理人：

地 址：上海市杨浦区赤峰路71号

邮政编码：200092

电 话：021-60291271

传 真：

签订日期：详见合同封面。

承包人：（成）广州珠江外资建筑设计院有限公司

（盖章）

法定代表人：杨坚

委托代理人：

地 址：广州市越秀区环市东路 362 号好世界广场 22 楼

邮政编码：510060

电 话：020-89187683

传 真：020-89186074

签订日期：详见合同封面。

承包人：（成）永道工程咨询有限公司

（盖章）

法定代表人：周舜英

委托代理人：

地 址：广州市天河区华强路 9 号 2701、2710 房

邮政编码：510623

电 话：020-38818808

传 真：020-38860482

签订日期：详见合同封面。

承包人：（成）广东省国际工程咨询有限公司

（盖章）

法定代表人：蒋主浮

委托代理人：

地 址：广州市越秀区环市中路 316 号金鹰大厦 13 楼

邮政编码：510060

电 话：83547711

传 真：83547711

签订日期：详见合同封面。

联合体协议书

- 1、上海华测建筑设计研究院有限公司为联合体牵头人（主办方）。
- 2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制活动，并代表联合体提交和接收相关的资料，传递信息，并处理与之一切事务。

- 联合体主办方名称: 上海华利建筑设计研究院有限公司 (盖章) 
 法定代表人: 周军 (签字或盖章) 
- 联合体成员方名称: 广州珠江外协建筑设计咨询有限公司 (盖章) 
 法定代表人: 王力 (签字或盖章) 



联合体成员方名称：上海工程咨询有限公司（盖单位章）

法定代表人：[Signature]（签字或盖章）

联合体成员方名称：上海工程咨询有限公司（盖单位章）

法定代表人：[Signature]（签字或盖章）

……（其他联合体成员方增减）

注：单独投标的，无需提交联合体共同投标协议。

2024年2月6日

501167ad65911223a7e2177a49ca650b-202402101129824

11.4.2 成都东安湖体育公园场馆群项目

业绩证明

兹证明刘昕炜（身份证号：230604197311060215）配合
我司成都东安湖体育公园场馆群项目，于2019年12月至
2021年3月期间担任设计管理景观专业负责人。该同事工
作认真负责，业务能力优秀，为项目建设贡献卓越。

特此证明。

成都华润置地驿都房地产有限公司

日期：2021年2月13日

国有建设用地项目履约协议书

第一条 本协议双方当事人：

甲方：成都市龙泉驿区人民政府

乙方：成都华润置地驿都房地产有限公司

第二条 甲方承担 LQ03(252/211):2019-03 出让宗地交付义务，并负责监督和管理乙方履行相关义务。乙方同意履行 LQ03(252/211):2019-03 出让宗地建设项目的开、竣工及产业发展要求等义务。

第三条 甲方指定十陵街道，其出让地块中的 1 号地块应于 2019 年 7 月 19 日（第一期土地出让价款缴纳后 5 个工作日内）前按公告出让文件载明的土地条件将出让宗地和公建配套设施用地交付给乙方；2、3、4、5 号地块在乙方按照约定付清全部土地出让价款后，由甲方指定十陵街道在 2019 年 12 月底前交付乙方；其配建地块中的东安湖体育场地块，由甲方指定龙泉街道在土地成交后 10 个工作日内交付乙方；配建幼儿园、小学、邮票绿地，由甲方指定十陵街道在 2019 年 12 月底前交付乙方。

第四条 乙方已按与成都市龙泉驿区规划和自然资源局签订的《国有建设用地使用权出让合同》及《〈国有建设用地使用权出让合同〉补充协议》（以下简称《出让合同》）履行土地出让价款支付义务的，有权要求甲方按本协议约定的时间和条件交地。乙方未按《出让合同》约定履行土地出让价款支付义务的，甲方

不得交地。

第五条 甲方或甲方委托的单位应在交地前 3 日将交地时间、地点等以书面形式通知乙方,乙方应按时派人持授权委托书及经办人的身份证明到通知地点办理接地手续。交、接地完成后,由双方在《土地交接单》上签字。

第六条 除交付的土地未达到公告出让文件载明的土地条件外,乙方不得以其他任何理由拒绝接地。乙方以其他任何理由拒绝接地的,甲方或甲方委托的单位在《土地交接单》上载明相关情况并经公证机关公证后,即视为交接地完成,由此造成的一切后果由乙方自行承担。

第七条 甲方或甲方委托的单位未能按期交付土地或宗地未达到公告出让文件载明的土地条件的,乙方有权要求甲方按照规定的条件履行义务,并承担违约责任。

甲方延期交付土地超过 60 日,经乙方催交后仍不能交付土地的,乙方有权要求出让人解除《出让合同》,并要求退还已支付的土地出让价款(不计利息)。《出让合同》解除后,本协议随之解除,乙方有权要求甲方承担违约责任。

第八条 乙方同意本宗地建设项目自《国有建设用地使用权出让合同》约定的土地交付之日起 12 个月内开工建设,自首次取得《施工许可证》之日起 36 个月内竣工。

乙方未能按照本协议约定日期或同意延建所另行约定日期开工、竣工的,每延期一日,应向甲方支付相当于国有建设用地

使用权出让价款总额1‰的违约金。甲方有权要求乙方继续履约。

因甲方原因造成乙方动工开发延迟的,乙方有权要求甲方延长动工开发期限,签订补充协议,重新约定开工、竣工时间,自约定的原开工之日起,延长的动工开发期限不得超过半年。

第九条 乙方同意按照本宗地公告出让文件载明的要求,履行以下义务,并由甲方负责监督和管理。

(一) 时序要求: 按照出让文件相关要求执行。

(二) 产业要求: /

(三) 公建配套项目建设要求:

1. 配建内容:

(1) 须在净用地外配建并无偿移交东安湖体育场。具体要求: ①东安湖体育场规划建设面积约306914.89平方米; ②东安湖体育场为4万座甲级体育场,主体体育场建筑面积约12万平方米,室外景观坡道建筑面积约3.6万平方米。具备承担第31届世界大学生夏季运动会开闭幕式,以及达到赛后可改造为田径、足球等体育赛事场地的条件,最终以政府批准的方案设计为准; ③东安湖体育场应在竞得土地后立即开工建设,且在2021年4月底达到相关验收条件。经区大运办认可完成东安湖体育场主体结构基础实体施工后,才能办理经营性用地的商品房预售许可; ④东安湖体育场停车位需结合景观方案合理设置地面停车位1000个,由竞得方统筹实施,剩余停车位在体育中心、周边绿地及公园内根据片区规划统筹解决,具体实施方案另行确定,所

有停车位建设最终按政府审定的方案设计执行 ;⑤东安湖体育场规划方案应符合成都市规委会审查通过的规划方案要求 ,红线范围内总平景观按照高标准同步设计建设 ,最终以审定的方案设计为准。

(2) 须结合方案在净用地外配建幼儿园一处。用地面积 6363.72 平方米 ,最小规模不低于 12 班 ,并结合交通安全实际配建不少于 42 个地下停车位 (面积不低于 1500 平方米)。

(3) 须结合方案在净用地外配建小学一处。用地面积 24899.98 平方米 ,最小规模不低于 45 班 ,同步配建不少于 75 个地下停车位 (面积不低于 2600 平方米)。

(4) 须结合方案在净用地外配建邮票绿地一处。用地面积 19878.96 平方米。其中 ,须配建居民健身设施 1 处 ,开闭所 1 处 ,地下停车场 1 处 ,车位不低于 90 个。

(5) 上述公共配套设施应与该项目统一规划、统一实施 ,竣工验收合格后实物及档案资料全部无偿移交龙泉驿区政府(含产权)。

2. 建设费用:东安湖体育场约 460 亩用地红线内的体育场及总平景观等配套设施的工程建设费用不低于 1.2 亿元 (不含远期地下停车位建设费用) ,因政府发生重大功能调整、重大设计变更增加的费用和开、闭幕式方案确定后涉及的工程改造费用 ,以及开、闭幕式结束后的恢复费用 ,由市政府与土地竞得人按照 "一事一议"原则商议确定推进方式。

湖体育场建设费用进行全程跟踪审计及监管。

(4) 其他未尽事项按照出让文件的相关要求执行。

第十条 本协议在宗地成交后 5 个工作日内签订，与《出让合同》具有同等法律效力。出让人依法或依约解除《出让合同》，则本协议随之解除。

第十一条 因履行本协议发生争议的，由争议双方协商解决，协商不成的，依法向人民法院起诉解决。

第十二条 本协议附件与协议具有同等法律效力。

第十三条 本协议一式柒份，具有同等法律效力，甲方、乙方、《出让合同》项下出让人各执壹份，监管部门各执壹份。

第十四条 本协议于 2019 年 6 月 4 日在成都市龙泉驿区人民政府签订。

附件：1. 规划条件

2. (招拍挂) 建设条件通知书

3. 东安湖体育场建设方案

4. 东安湖体育中心运营方案 (体育场、配套运动服务设施)

甲方(章):
住所:
法定代表人(委托代理人):
(签字): 刘城
电话:
传真:
开户银行:
账号:
邮政编码:



乙方(章):
住所:
法定代表人(委托代理人):
(签字):
电话:
传真:
开户银行:
账号:
邮政编码:



国有建设用地项目履约协议书

第一条本协议双方当事人：

甲方：成都市龙泉驿区人民政府

乙方：成都华润置地驿都房地产有限公司

第二条甲方承担 LQ15(252/211):2018-15 出让宗地交付义务，并负责监督和管理乙方履行相关义务。乙方同意履行 LQ15(252/211):2018-15 出让宗地建设项目的开、竣工及产业发展要求等义务。

第三条甲方或甲方委托的单位应于 2018 年 12 月 14 日（第一期土地出让价款缴纳后 5 个工作日内、含 12 月 14 日）前按公告出让文件载明的土地条件将出让宗地和公建配套设施用地交付给乙方。

第四条乙方已按与成都市龙泉驿区国土资源局签订的《国有建设用地使用权出让合同》及《〈国有建设用地使用权出让合同〉补充协议》（以下简称《出让合同》）履行土地出让价款支付义务的，有权要求甲方按本协议约定的时间和条件交地。乙方未按《出让合同》约定履行土地出让价款支付义务的，甲方不得交地。

第五条甲方或甲方委托的单位应在交地前 3 日将交地时间、地点等以书面形式通知乙方，乙方应按时派人持授权委托书及经办人的身份证明到通知地点办理接地手续。交、接地完成后，由双方在《土地交接单》上签字。

第六条除交付的土地未达到公告出让文件载明的土地条件外，乙方不得以其他任何理由拒绝接地。乙方以其他任何理由拒绝接地的，甲方或甲方委托的单位在《土地交接单》上载明相关情况并经

公证机关公证后，即视为交接地完成，由此造成的一切后果由乙方自行承担。

第七条甲方或甲方委托的单位未能按期交付土地或宗地未达到公告出让文件载明的土地条件的，乙方有权要求甲方按照规定的条件履行义务，并承担违约责任。

甲方延期交付土地超过 60 日，经乙方催告后仍不能交付土地的，乙方有权要求出让人解除《出让合同》，并要求退还已支付的土地出让价款（不计利息）。《出让合同》解除后，本协议随之解除，乙方有权要求甲方承担违约责任。

第八条乙方同意本宗地建设项目自《国有建设用地使用权出让合同》约定的土地交付之日起 12 个月内开工，自首次取得《施工许可证》之日起 33 个月内竣工。

乙方未能按照本协议约定日期或同意延建所另行约定日期开工、竣工的，每延期一日，应向甲方支付相当于国有建设用地使用权出让价款总额 1% 的违约金。甲方有权要求乙方继续履约。

因甲方原因造成乙方动工开发延迟的，乙方有权要求甲方延长动工开发期限，签订补充协议，重新约定开工、竣工时间，自约定的原开工之日起，延长的动工开发期限不得超过半年。

第九条乙方同意按照本宗地公告出让文件载明的要求，履行以下义务，并由甲方负责监督和管理。

（一）时序要求：按照出让文件相关要求执行。

（二）产业要求：/

（三）公建配套项目建设要求：

1. 配建内容：

(1)乙方须结合方案在净用地外配建主体育馆、多功能训练馆及其配套设施一处，具体要求：①用地面积约 53058.77 平方米，总建筑面积不小于 95000 平方米(其中，车库及设备设施用房不低于 15000 平方米)；②配建不少于 350 个机动停车位，如相邻宗地为同一竞得人，可统筹考虑配建机动车位设置；③主体育馆为 1.5 万座固定坐席、3000 座活动坐席的特大型甲级体育馆，能举办国际和全国性单项比赛，同时可承接国际、国内大型演艺综艺活动；④主体育馆、多功能训练馆及其配套设施规划方案应符合公布的规划方案要求(详见附图及说明)；⑤主体育馆和多功能训练馆须在竞得土地后 1 个月内开工建设，2020 年 8 月竣工，且在完成主体结构基础施工后才能办理住宅用地的商品房预售许可。

(2)乙方须结合方案在净用地外配建社区综合体一处，用地面积约 10673.22 平方米，计容总建筑面积不小于 17300 平方米。

(3)乙方须在净用地外配建 4 条道路及配套设施，暂定名为纵一路(长约 430 米，宽 20 米)、纵三路(长约 765 米，宽 20 米)、横四路(长约 320 米，宽 16 米)、横五路(长约 735 米，宽 20 米)。

(4)乙方须在净用地外配建宗地西侧、车城大道东侧和纵三路西侧共约 25000 平方米和体育场馆西侧、北侧共约 49000 平方米的代征绿地景观绿化。

(5)上述公建配套应与项目统一规划、统一实施，竣工验收合格后实物及档案资料无偿移交龙泉驿区政府(含产权)。

2. 建设费用：上述配建项目的工程建设费用不低于 1.5 亿元(详见《主体育馆和多功能训练馆建设方案》)，全部由乙方承担。龙泉驿区政府指定成都经济技术开发区城市建设投资经营有限公司

第十二条本协议附件与协议具有同等法律效力。

第十三条本本协议一式玖份，具有同等法律效力，甲方、乙方、《出让合同》项下出让人各执壹份，监管部门各执壹份。

第十四条本协议于 2018 年 11 月 1 日在成都市龙泉驿区人民政府签订。

附件一：《成都市规划管理局规划条件》

附件二：《（招拍挂）建设条件通知书》

附件三：《主体育馆和多功能训练馆建设方案》

附件四：《皇冠湖体育中心运营方案（主体育馆及附属设施）》

甲方（章）：

住所：

法定代表人（委托代理人）：

（签字）：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：

乙方（章）：

住所：

法定代表人（委托代理人）：

（签字）：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：

国有建设用地项目履约协议书

第一条本协议双方当事人：

甲方：成都市龙泉驿区人民政府

乙方：成都华润置地驿都房地产有限公司

第二条甲方承担 LQ16(252):2018-16 出让宗地交付义务，并负责监督和管理乙方履行相关义务。乙方同意履行 LQ16(252):2018-16 出让宗地建设项目的开、竣工及产业发展要求等义务。

第三条甲方或甲方委托的单位应于 2018 年 12 月 14 日（第一期土地出让价款缴纳后 5 个工作日内、含 12 月 14 日）前按公告出让文件载明的土地条件将出让宗地和公建配套设施用地交付给乙方。

第四条乙方已按与成都市龙泉驿区国土资源局签订的《国有建设用地使用权出让合同》及《〈国有建设用地使用权出让合同〉补充协议》（以下简称《出让合同》）履行土地出让价款支付义务的，有权要求甲方按本协议约定的时间和条件交地。乙方未按《出让合同》约定履行土地出让价款支付义务的，甲方不得交地。

第五条甲方或甲方委托的单位应在交地前 3 日将交地时间、地点等以书面形式通知乙方，乙方应按时派人持授权委托书及经办人的身份证明到通知地点办理接地手续。交、接地完成后，由双方在《土地交接单》上签字。

第六条除交付的土地未达到公告出让文件载明的土地条件外，乙方不得以其他任何理由拒绝接地。乙方以其他任何理由拒绝接地的，甲方或甲方委托的单位在《土地交接单》上载明相关情况并经公证机关公证后，即视为交接地完成，由此造成的一切后果由乙方

自行承担。

第七条甲方或甲方委托的单位未能按期交付土地或宗地未达到公告出让文件载明的土地条件的，乙方有权要求甲方按照规定的条件履行义务，并承担违约责任。

甲方延期交付土地超过60日，经乙方催告后仍不能交付土地的，乙方有权要求出让人解除《出让合同》，并要求退还已支付的土地出让价款（不计利息）。《出让合同》解除后，本协议随之解除，乙方有权要求甲方承担违约责任。

第八条乙方同意本宗地建设项目自《国有建设用地使用权出让合同》约定的土地交付之日起12个月内开工，自首次取得《施工许可证》之日起29个月内竣工。

乙方未能按照本协议约定日期或同意延建所另行约定日期开工、竣工的，每延期一日，应向甲方支付相当于国有建设用地使用权出让价款总额1%的违约金。甲方有权要求乙方继续履约。

因甲方原因造成乙方动工开发延迟的，乙方有权要求甲方延长动工开发期限，签订补充协议，重新约定开工、竣工时间，自约定的原开工之日起，延长的动工开发期限不得超过半年。

第九条乙方同意按照本宗地公告出让文件载明的要求，履行以下义务，并由甲方负责监督和管理。

（一）时序要求：按照出让文件相关要求执行。

（二）产业要求：/

（三）公建配套项目建设要求：

1. 配建内容：

（1）须结合方案在净用地外配建游泳馆、全民健身馆、运动服务用房及其配套设施，具体要求：①用地面积约60215.6平方米，总建

筑面积不小于75000平方米(其中,车库及设备设施用房不低于15000平方米);②配建不少于350个机动停车位,如相邻宗地为同一竞得人,可统筹考虑配建机动车位设置;③游泳馆、全民健身馆、运动服务用房及其配套设施规划方案应符合公布的规划方案要求(详见附件及说明);④游泳馆为650座坐席的小型丙级馆,设置1片50M×25M×2M的比赛池和1片50M×25M×1.2M的热身池,可举办地方性、群众性运动会,同时满足群众健身、青少年培训等要求;⑤在竞得土地后1个月内开工建设,2020年8月竣工,且在完成主体封顶后才能办理住宅用地的商品房预售许可。

(2)须结合方案在净用地外配建幼儿园一处,用地面积约4521.83平方米,最小规模不低于12班,计容总建筑面积不小于4100平方米,同步建设不少于25个地下车位。

(3)须结合方案在1号地块净用地外南侧配建邮票绿地,用地面积4099.27平方米。

(4)须在净用地外的场馆西南侧配建13422.82平方米体育广场,与以上(1)配建场馆同步开竣工。

(5)须在净用地外配建宗地西侧约10000平方米和体育场馆西侧、南侧、西北侧约12000平方米,横一路与横三路之间的约26000平方米的景观绿化。

(6)上述公建配套应与项目统一规划、统一实施,竣工验收合格后实物及档案资料无偿移交龙泉驿区政府(含产权)。

2. 建设费用:上述配建项目的工程建设费用不低于1亿元(详见《游泳馆与全民健身综合馆、配套运动服务设施建设方案》),全部由乙方承担。龙泉驿区政府指定成都经济技术开发区城市建设投资经营有限公司为业主,聘请第三方审计公司对乙方实施的体育中

《出让合同》项下出让人各执壹份，监管部门各执壹份。

第十四条本协议于 2018 年 11 月 1 日在成都市龙泉驿区人民政府签订。

附件一：《成都市规划管理局规划条件》

附件二：《（招拍挂）建设条件通知书》

附件三：《游泳馆与全民健身综合馆、配套运动服务设施建设方案》

附件四：《皇冠湖体育中心运营方案（游泳馆、全民健身综合馆、配套运动服务设施）》

甲方（章）：

住所：

法定代表人（委托代理人）：

（签字）：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：

乙方（章）：

住所：

法定代表人（委托代理人）：

（签字）：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：

国有建设用地项目履约协议书

第一条本协议双方当事人：

甲方：成都市龙泉驿区人民政府

乙方：成都华润置地驿都房地产有限公司

第二条甲方承担 LQ17(252):2018-17 出让宗地交付义务，并负责监督和管理乙方履行相关义务。乙方同意履行 LQ17(252):2018-17 出让宗地建设项目的开、竣工及产业发展要求等义务。

第三条甲方或甲方委托的单位应于 2018 年 12 月 14 日（第一期土地出让价款缴纳后 5 个工作日内、含 12 月 14 日）前按公告出让文件载明的土地条件将出让宗地和公建配套设施用地交付给乙方。

第四条乙方已按与成都市龙泉驿区国土资源局签订的《国有建设用地使用权出让合同》及《〈国有建设用地使用权出让合同〉补充协议》（以下简称《出让合同》）履行土地出让价款支付义务的，有权要求甲方按本协议约定的时间和条件交地。乙方未按《出让合同》约定履行土地出让价款支付义务的，甲方不得交地。

第五条甲方或甲方委托的单位应在交地前 3 日将交地时间、地点等以书面形式通知乙方，乙方应按时派人持授权委托书及经办人的身份证明到通知地点办理接地手续。交、接地完成后，由双方在《土地交接单》上签字。

第六条除交付的土地未达到公告出让文件载明的土地条件外，乙方不得以其他任何理由拒绝接地。乙方以其他任何理由拒绝接地的，甲方或甲方委托的单位在《土地交接单》上载明相关情况并经公证机关公证后，即视为交接地完成，由此造成的一切后果由乙方

自行承担。

第七条甲方或甲方委托的单位未能按期交付土地或宗地未达到公告出让文件载明的土地条件的，乙方有权要求甲方按照规定的条件履行义务，并承担违约责任。

甲方延期交付土地超过60日，经乙方催交后仍不能交付土地的，乙方有权要求出让人解除《出让合同》，并要求退还已支付的土地出让价款（不计利息）。《出让合同》解除后，本协议随之解除，乙方有权要求甲方承担违约责任。

第八条乙方同意本宗地建设项目自《国有建设用地使用权出让合同》约定的土地交付之日起12个月内开工，自首次取得《施工许可证》之日起29个月内竣工。

乙方未能按照本协议约定日期或同意延建所另行约定日期开工、竣工的，每延期一日，应向甲方支付相当于国有建设用地使用权出让价款总额1%的违约金。甲方有权要求乙方继续履约。

因甲方原因造成乙方动工开发延迟的，乙方有权要求甲方延长动工开发期限，签订补充协议，重新约定开工、竣工时间，自约定的原开工之日起，延长的动工开发期限不得超过半年。

第九条乙方同意按照本宗地公告出让文件载明的要求，履行以下义务，并由甲方负责监督和管理。

（一）时序要求：按照出让文件相关要求执行。

（二）产业要求：/

（三）公建配套项目建设要求：

1. 配建内容：

（1）须结合方案在净用地外配建多功能展馆及其配套设施，具体要求：①用地面积约39331.59平方米，总建筑面积不小于25000平

平方米（其中，车库及设备设施用房不低于 10000 平方米）；②配建不少于 200 个机动停车位，如相邻宗地为同一竞得人，可统筹考虑配建机动车位设置。③可承接生活消费类型展会、会议、大型酒会、新品发布会、新车发布会等。

(2)须结合方案同时打造二期体育场用地，用地面积约 93060.07 平方米，结合方案配建面积不少于 53000 平方米的机动停车位。

以上(1)、(2)项多功能展馆及其配套设施、二期体育场规划方案应符合公布的规划方案要求。在竞得土地后 1 个月内开工建设，2020 年 10 月竣工，且在完成主体封顶后才能办理住宅用地的商品房预售许可。

(3)须结合方案在净用地外配建中小学一处，用地面积约 46279.18 平方米，最小规模不低于 54 班，计容总建筑面积不小于 26400 平方米，并配建地下机动车位不低于 100 个；校内同时应建设Ⅱ类地震应急避难场所。

(4)须结合方案在 1 号地块净用地外北侧配建邮票绿地，用地面积 4592.32 平方米。

(5)须结合方案在 1 号地块净用地外北侧配建综合运动场，用地面积 6039.78 平方米，配建地下机动车位不低于 150 个。

(6)须在净用地外配建 5 条道路及配套设施，暂定名为滨河路（长约 2535 米，宽 20 米）、纵二路（长约 250 米，宽 14 米）、横六路（长约 360 米，宽 20 米）、横一路（长约 410 米，宽 20 米）、横三路（长约 460 米，宽 20 米）。

(7)须在净用地外配建体育场馆北侧、多功能展馆西侧约 37000 平方米、横五路至滨河路间规划道路西侧约 5700 平方米的景观绿化。

(8)上述公建配套应与项目统一规划、统一实施，竣工验收合格

商不成的，依法向人民法院起诉解决。

第十二条本协议附件与协议具有同等法律效力。

第十三条本本协议一式玖份，具有同等法律效力，甲方、乙方、《出让合同》项下出让人各执壹份，监管部门各执壹份。

第十四条本协议于 2018 年 11 月 1 日在成都市龙泉驿区人民政府签订。

附件一：《成都市规划管理局规划条件》

附件二：《（招拍挂）建设条件通知书》

附件三：《多功能展馆建设方案》

附件四：《皇冠湖体育中心运营方案（多功能展馆、体育广场）》

甲方（章）：

乙方（章）：

住所：

住所：

法定代表人（委托代理人）：

法定代表人（委托代理人）：

（签字）：

（签字）：

电话：

电话：

传真：

传真：

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

邮政编码：

邮政编码：

编号 S10112202011200601

特发此证

根据《北京市住房和城乡建设委员会关于商品房预售许可管理的通知》(京建发〔2012〕356号),准予项目竣工验收备案和工程竣工验收备案。体育场馆项目装饰装修工程面积3332平方米,体育场项目装饰装修工程面积5151平方米,总施工面积8483平方米。设计单位为北京高院装饰工程有限公司。设计单位项目负责人为张涛。

发证机关 成都市龙泉驿区住房和城乡建设局
发证日期 二〇二〇年十一月二十日

建设单位	康桥开元投资管理有限公司		
工程名称	东湖国际公馆园修广场项目		
建设地址	长沙市岳麓区东安路1号，车城大道以北，咸嘉湖以南		
建设规模	13978.17(平方米)	合同价格	2600.00(万元)
勘察单位	中国城市建设设计院		
设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司		
施工单位	中建铁路港航工程局有限公司		
监理单位	中国工程咨询集团有限公司		
勘察项目经理负责人	周立刚	设计单位项目负责人	蒋玉辉
施工单位项目经理负责人	刘武	总监理工程师	李建群
合同工期	730个日历天		

备注：因固定资产投资项目代码为：2016-4301-42-03-00011，该项目属于非市区人民防空工程，经长沙市政府人防办审核后不予核定人防工程（《湖南省建设工程规划许可证核发办法》，本项目由湖南中筑置地房地产开发有限公司代报）。

注意事項:

- 且注意事項：
- 一、本廠就該施工現場，作為業主施工之提授。
 - 二、本廠就該施工現場，本廠的各項內容不負責。
 - 三、自該廠建設投標截止日以後，本廠已將該廠建設工程，
 - 四、本廠已將該廠建設工程，自該廠建設工程，不處理延期或延期，
 - 五、自該廠建設工程投標截止日以後，本廠已將該廠建設工程，
 - 六、自該廠建設工程投標截止日以後，本廠已將該廠建設工程，
 - 七、自該廠建設工程投標截止日以後，本廠已將該廠建設工程，

编号 S10112202011250701

特发此证

根据《成都市住房和城乡建设局关于规范房屋装饰装修市场秩序管理的通知》成住建发〔2019〕356号，准予项目申请装饰装修和幕墙工程施工许可内容：装饰装修工程102504.9平方米，幕墙工程183914.79平方米。

设计单位：上海耀业建筑装饰工程有限公司
设计单位项目负责人：为修立

发证机关 成都市龙泉驿区住房和城乡建设局
发证日期 二〇二〇年十一月二十五日

建设单位	鹿港经济开发区管理有限公司		
工程名称	东山湖体育公园三项目		
建设地址	光前街与皇溪路以北洪山区一路以东、洪河路以西		
建设规模	19947.15(平方米) 合同价格 4677.95万元		
勘察单位	宜昌市建筑设计院		
设计单位	中国铁建武汉设计院集团有限公司		
施工单位	中建三江集团有限公司		
监理单位	重庆筑业工程咨询有限公司		
勘察单位项目负责人	周永刚	设计单位项目负责人	姜玉群
施工项目经理负责人	尹晋军	总监理工程师	谷俊松
合同工期	383日历天		

备注：经固定资产投资项目代码：2016040112102034-023；住房和城乡建设部北京经济技术开发区管理委员会批准为《北京市通州区人民政府与北京市昌平区签署的东郊新城产业合作框架协议》（京发改〔2016〕100号）规定使用的项目，本项目由北京华远置地地产有限公司代建。

特豐高級。

- 一、本证发给监理单位, 作为准予施工的依据。
- 二、本证发给机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查勘。
- 四、本证自发布之日起三个工作日内有效, 逾期无效。对延期施工, 不办理延期收取罚款, 同时超过法定时限的, 本证自行废止。
- 五、在临时施工工程竣工前止施工, 建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告, 并按照规定做好建设工程的维护管理工作。
- 六、建设工程中止施工时, 应当向发证机关报告; 中止施工满一年的工程恢复施工前, 建设单位应当按照规定重新申领施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

12.王江涛

各 专 业 负 责 人 简 历 表

姓名	王江涛	性别	男	出生年月	1984 年 9 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		注册公用设备工程师、高级工程师	
毕业学校及专业	西安工程大学、建筑环境与设备工程专业	毕业时间		2008 年 6 月	
现任职务	机电设计管理资深经理				
参加工作时间	2008 年 7 月	从事相关工作年限		16 年	

12.1 学历证书

普通高等学校

毕业证书



学生 王江涛 性别 男，一九八四年 九月 十 日生，于二〇〇四年 九月至二〇〇八年 六月在本校 建筑环境与设备工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 西安工程大学 校（院）长：

证书编号： 107091200805290645 二〇〇八年 六 月 二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址： <http://www.chsi.com.cn>

12.2 职称证书

陕西省专业技术职称资格证书	
管理号: 20220055SZB000053825	
	姓 名: 王江涛
本证书表明持证人具有相应专业技术职称任职资格。	身份证号: 14270219840910181X
	级 别: 副高级
	资格名称: 高级工程师
	专业名称: 暖通
	批准文号: 陕人社职字〔2022〕55号
	授予时间: 2022-04-10
	申报单位: 上海柏创智诚建筑设计有限公司西安分公司
签发机关: (盖章) 2022年7月12日	

12.3 注册证书

	<p>姓名: 王江涛 Full Name 14270219840910181X 性别: 男 Sex 出生年月: 1984. 09 Date of Birth 专业类别: 暖通空调 Professional Type HVAC 批准日期: 2014. 09. 07 Approval Date</p>
<p>持证人签名: Signature of the Bearer</p>	<p>签发单位盖章: Issued by 签发日期: 2015 年 5 月 29 日 Issued on</p>
<p>管理号: 2014014610142014613029000333 File No.</p>	



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册公用设备工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Registered Utility Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: SN 00025531
No.

12.4 业绩证明

12.4.1 南沙全民文化体育综合体项目

业绩证明

兹证明王江涛（身份证号：14270219840910181X）配合
我司南沙全民文化体育综合体项目，于 2024 年 3 月至今
担任设计管理机电专业负责人。该同事工作认真负责，业务
能力优秀，为项目建设贡献卓越。

特此证明。

广州市润合咨询有限公司

日期：2025 年 2 月 15 日

正本

南沙全民文化体育综合体项目设计咨询及
全过程造价咨询

合同文件

合同编号: GRLGH- NS-24002

穗南交投合(基建)-[2024]041号

发包人: 广州市润合咨询有限公司

广州南沙交通投资集团有限公司(项目监管单位)

承包人: (主)上海华润建筑设计研究院有限公司

(成)广州珠江外资建筑设计院有限公司

(成)永道工程咨询有限公司

(成)广东省国际工程咨询有限公司

本合同签订地点: 广州市南沙区

本合同签订时间: 2024年3月

2024-03-19

第一部分 合同协议书

发包人：广州市润合咨询有限公司

广州南沙交通投资集团有限公司（项目监管单位）

承包人：(主)上海华润建筑设计研究院有限公司

(成)广州珠江外资建筑设计院有限公司

(成)永道工程咨询有限公司

(成)广东省国际工程咨询有限公司

经□公开招标□直接委托□其他：√，发包人确定承包人为南沙全民文化体育综合体项目设计咨询及全过程造价咨询的中标单位，中标通知书编号为：广州公资交（建设）字[2024]第[00951]号。

根据《中华人民共和国民法典》等相关法律法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就上述南沙全民文化体育综合体项目设计咨询及全过程造价咨询事项协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

1、工程名称：南沙全民文化体育综合体项目

2、工程地点：广州市南沙区

3、工程规模：南沙全民文化体育综合体项目包括综合体育场、综合体育馆、游泳跳水馆及配套设施等。该项目位于南沙区二十一涌以南，总建筑面积46万平方米（暂定），建设用地70公顷（暂定）；建设内容包含6万座综合体育场及其热身场与附属设施，建筑面积暂定18万平方米；2万座综合体育馆建筑面积暂定9万平方米；0.4万座游泳跳水馆建筑面积暂定5万平方米，其中包含0.25万地下室（暂定）；室外平台建筑面积暂定2万平方米；能源中心建筑面积暂定0.2万平方米；运动员中心主要包含运动员接待及媒体中心，建筑面积暂定6万平方米；地上停车楼暂定6万平方米；配套用房建筑面积暂定3万平方米；各类户外运动场地及室外公园等。*具体项目以控规、可行性研究报告批复（或备案）文件、初步设计审查和相关政府部门审查确定的建设项目、建设规模、建设标准等为准。）

根据本项目规划实施的具体情况，如遇该项目的投资规模、结构形式、项目名称、平面（位置）或者造价等发生调整（或变更，或增减），也可能会新增或减少部分、甚至取消全部内容，投标下浮率固定不变（如有），承包人已充分理解此风险并无条件接受不得拒绝。如遇政策变化本工程取消，则本合同自动终止，承包人已知悉并充分理解此风险并不得向发包人索赔。

4、投资金额：约为 80.41 亿元

5、资金来源：企业自筹

6、其他：/

第二条 委托内容及要求

本合同的服务内容为南沙全民文化体育综合体项目设计咨询及全过程造价咨询工作，工作内容及具体要求如下：

（一）设计咨询服务内容、工作要点及工作目标

1、设计咨询服务内容

承包人参照《关于开展工程建设设计咨询试点工作的通知》（穗建技〔1999〕313号）的指导精神，按照国家、行业和地方有关工程建设的法规、政策、规定、设计技术规范、规程、标准等，经上级行政主管部门批准的立项文件、相关技术文件及有关项目的评估报告、评审报告及其它审批意见等其它依据，对本项目范围内建设过程中全部工程（含专业工程）的各个阶段（包括但不限于实施准备阶段、设计阶段、施工阶段、竣工验收结算阶段等）（备注：根据项目委托内容进行调整）的勘察设计大纲及成果文件进行复核及审查，纠正偏差和错误，提出优化建议，出具咨询报告，提供履约期间的设计咨询服务，全面配合发包人进行设计管理工作，对施工过程中所遇技术问题提供专业意见。

2、设计咨询工作要点（包括但不限于）

（1）方案设计咨询

- ①设计文件的完整性、正确性及设计深度情况；
- ②方案设计是否合理及优化；
- ③对技术规范、规程和标准的执行情况；
- ④工程设计估算指标是否在限额设计投资控制范围内；
- ⑤参与本项目的设计技术协调会，并及时对会议中提出的技术问题给出具

应规范要求。

在概算（如有）、预算、招标限价、结算等关键节点审核时，应及时安排不少于 16 人造价专业配置齐全的技术人员组成造价服务团队，确保按发包人要求完成相关审核工作，出具审核报告。

第四条 服务期限

计划服务期暂定 25 个月（自合同签订之日起至取得竣工验收合格证之日后 180 日历天止或至有审核权限的政府部门结算审计结束日止，后者结束时间为准）。

第五条 合同价款、结算及支付方式

（一）本合同暂定金额（含税）为¥ 72687339.90 元（大写：人民币柒仟贰佰陆拾捌万柒仟叁佰叁拾玖元玖角零分），该金额包括设计咨询费及全过程造价咨询费两部分费用，其中设计咨询费为¥ 21931746.30 元，全过程造价咨询费为¥ 50755593.60 元，投标下浮率为 0.10 %。全过程造价咨询费暂定价款参照广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函[2017]742 号）文第 6 项“施工阶段全过程造价控制”收费标准，下浮 10%后再乘以（1-投标下浮率（如有））计算。上述费用包括但不限于承包人为实施和完成本合同范围设计咨询及全过程造价咨询服务工作所需的全部费用，包括但不限于咨询费、劳务费、差旅费、材料费、技术服务费、保险费、水电费、车辆通行费、全部人工成本（含驻场人员及后台支持人员）、报告编写费、各项管理费、各项协调工作经费及所有应交纳的政府规费、利润、税金等一切费用。

（二）本合同结算价按下述约定计取：

1、设计咨询费：本合同设计咨询费结算价即本项目设计咨询（不含施工图审查）费结算价，具体为：设计咨询总费用减去施工图审查费后再乘以（1-投标下浮率（如有）），最终结算价以财政部门审核的结算意见为准。

其中：①设计咨询总费用：按本项目经南沙区住建局发出的初步设计（含概算）审核意见中的投资总费用（扣除征地拆迁、管线迁改、列入投资中的土地费用、设计咨询总费用）为计费基数，参照国家发展和改革委员会《国家发展改革委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》

(此页为签署页)

发包人：广州市润合咨询有限公司

(盖章)

法定代表人：

委托代理人：

地 址：广州市天河区金穗路1号邦华环球广场

签订日期：详见合同封面。

发包人：广州南沙交通投资集团有限公司（项目监管单位）

(盖章)

法定代表人：

委托代理人：

地 址：广东省广州市南沙区黄阁镇蕉西路115号融通大厦13楼

签订日期：详见合同封面。

承包人：（主）上海华润建筑设计研究院有限公司

(盖章)

法定代表人：燕现军

委托代理人：

地 址：上海市杨浦区赤峰路71号

邮政编码：200092

电 话：021-60291271

传 真：

签订日期：详见合同封面。

承包人：（成）广州珠江外资建筑设计院有限公司

（盖章）

法定代表人：杨坚

委托代理人：

地 址：广州市越秀区环市东路362号好世界广场22楼

邮政编码：510060

电 话：020-89187683

传 真：020-89186074

签订日期：详见合同封面。

承包人：（成）永道工程咨询有限公司

（盖章）

法定代表人：周舜英

委托代理人：

地 址：广州市天河区华强路9号2701、2710房

邮政编码：510623

电 话：020-38818808

传 真：020-38860482

签订日期：详见合同封面。

承包人：（成）广东省国际工程咨询有限公司

（盖章）

法定代表人：蒋主浮

委托代理人：

地 址：广州市越秀区环市中路316号金鹰大厦13楼

邮政编码：510060

电 话：83547711

传 真：83547711

签订日期：详见合同封面。

7. 联合体协议书

联合体协议书

上海华测建筑设计研究院有限公司、广州珠江外建建筑设计有限公司、永道工程咨询有限公司、广东省国际工程咨询有限公司自愿组成联合体（主）上海华测建筑设计研究院有限公司（或）广州珠江外建建筑设计有限公司（或）永道工程咨询有限公司（或）广东省国际工程咨询有限公司，共同参加南沙全民文化体育综合体项目设计咨询及全过程造价咨询（项目名称）投标，现就联合体投标事宜订立如下协议。

- 1、上海华测建筑设计研究院有限公司为联合体牵头人（主办方）。
- 2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制活动，并代表联合体提交和接收相关的资料，处理与之一切事务。
- 3、联合体将严格按照招标文件的要求提交投标文件，履行合同。
- 4、联合体各成员单位职责分工如下：联合体牵头人上海华测建筑设计研究院有限公司负责本项目设计、勘察、施工图设计、工程中心及附属设施工程的设计咨询、海服务并承担与之相关的责任；联合体成员广州珠江外建建筑设计有限公司负责本项目设计、勘察、施工图设计、工程中心及附属设施工程的设计咨询并承担与之相关的责任；联合体成员永道工程咨询有限公司负责本项目设计、勘察、施工图设计、工程中心及附属设施工程的设计咨询并承担与之相关的责任；联合体成员广东省国际工程咨询有限公司负责本项目设计、勘察、施工图设计、工程中心及附属设施工程的设计咨询并承担与之相关的责任。本合服务酬金统一由联合体牵头人上海华测建筑设计研究院有限公司收取，服务酬金转入联合体牵头单位上海华测建筑设计研究院有限公司账户，由联合体牵头单位负责酬金分配。关于酬金分配由牵头人与联合体成员自行协商。
- 5、本协议自签署之日起生效，合同履约完毕后自动失效。

联合体主办方名称：上海华测建筑设计研究院有限公司（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

联合体成员方名称：广州珠江外建建筑设计有限公司（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）



联合体成员方名称：永固工程咨询有限公司（盖单位章）

法定代表人：周英（签字或盖章）

联合体成员方名称：上海永固国际工程咨询有限公司（盖单位章）

法定代表人：王博（签字或盖章）

.....（联合体牵头人）
注：单独投标的，无需提交联合体共同投标协议。

2024年2月6日

12.4.2 “一带一路”文化交流中心系列公建项目-南地块和北地块（长安云、长安乐）

业绩证明

兹证明王江涛（身份证号：14270219840910181X）配合我司“一带一路”文化交流中心系列公建项目-南地块和北地块，于2020年5月至2023年2月期间担任设计管理冷热源专业负责人。该同事工作认真负责，业务能力优秀，为项目建设贡献卓越。

特此证明。

西安港文体产业发展有限公司

日期：2025年2月15日

正本

“一带一路”文化交流中心系列公建项目—
南地块和北地块全过程咨询服务合同

委 托 人： 西安港文体产业发展有限公司

受 托 人： 西安奥体中心控股有限公司和希格玛工程管理咨询股份有限公

司联合体



委托方：西安港文体产业发展有限公司（以下简称甲方）

受托方：希格玛工程管理咨询股份有限公司（联合牵头人）和西安奥体中心控股有限公司（联合体成员）联合体（以下简称乙方）

为充分发挥专业优势，提高投资及建设效益，保证“一带一路”文化交流中心系列公建项目—南地块和北地块（原名称：“一带一路”文化交流中心系列公建项目—城市展示中心、艺术演绎中心）全过程咨询服务顺利实施，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等相关法律法规，甲方委托乙方对该项目进行全过程咨询服务。经双方协商一致，签订本协议。

第一条 词语定义

下列词语，除本协议或本协议的补充文件另有专门约定并以书面形式表现或记载，则具有如下的定义或应按以下的解释。

- 1、项目：是指甲方委托乙方实施建设项目的的全过程咨询服务。
- 2、委托方：是指承担投资责任并委托全过程咨询服务任务的一方。
- 3、受委托方：是指按照本协议约定接受委托方委托，承担受托全过程咨询服务职责并组织建设项目全过程咨询服务的一方。
- 4、参建单位：是指通过招标等方式选择确定的承担本项目勘察、设计、检测、施工、监理、材料和设备供应及安装、工程预结算及评审等工作并具备相应资质的单位。
- 5、工程建设：是指本项目勘察、设计、监理、工程发包、建设施工过程及竣工验收、结算等工作。
- 6、投资估算：是指经政府相关部门批准的项目投资总额。
- 7、设计概算：是根据政府相关部门批准的初步设计或者技术设计的图纸及说明书、设备清单、概算定额或概算指标、各项费用取费标准等资料确定的投资总额。
- 8、招标最高限价（预算价）：是指受委托方依据《陕西省建设工程工程量清单计价规则》及相关计价依据，按照工程量清单计价模式计算的对招标工程限定的最高造价，或者按照有关计价标准以及市场行情等确定的工程、货物、服务的合理价格。

第二条 项目概况

- 1、项目名称：“一带一路”文化交流中心系列公建项目—南地块和北地块。
- 2、项目位置：项目位于西安国际港务区内，北地块位于国际港务区迎宾大道以西、潘寿路以南，南地块位于国际港务区迎宾大道以西、广场南路以北。
- 3、工程概况：北地块位于国际港务区迎宾大道以西、潘寿路以南，规划建设城市规划展览馆、科技馆等系列建筑；南地块位于国际港务区迎宾大道以西、广场南路以北，规划建设歌剧院、音乐厅等系列建筑；以及相关道路建设等。
- 4、招标范围：南地块、北地块全过程造价咨询、项目管理、决策咨询、运营维护咨询、BIM咨询等咨询服务。

第三条 项目工期、投资控制、安全控制目标、工程质量目标、施工工期

1、项目工期：本项目工期为乙方提供全过程咨询的服务周期，具体以完成本项目全部的全过程咨询服务内容为准。

2、投资控制：配合建设单位进行投资目标控制。

3、安全控制目标：无重大安全事故发生。

4、工程质量目标：满足建筑工程施工质量验收统一规范及国家相关建筑验收规范标准。

5、施工工期：各项任务时间节点和具体开、竣工日期以双方书面授权的时间为准，乙方根据委托负责办理本项目的各项前期手续。

第四条 委托管理工作范围

甲方委托乙方进行全过程咨询服务，乙方代表甲方进行项目管理，并提供相关专业咨询服务。乙方代表建设单位对本项目的设计、采购及施工等全过程进行管理，对项目建设的进度、质量、造价、安全生产（含防汛）、文明施工、环境保护、疫情防控等承担建设单位责任。

乙方承担的全过程咨询服务工作包括但不限于以下内容：

1、前期事项

1.1 负责提供项目决策咨询。

1.2 负责项目前期手续（包括施工图审查、地勘、地震评估、沉降观测、地基检测、质量监督、节能、交通、土地、规划、环评、能评、建审等）的办理。

1.3 负责组织设计方案深化、初步设计、施工图设计及建设工程施工、监理、采购安装调试运行等项目建设总体工作。

1.4 负责提供工程设计和施工过程中所需的 BIM 咨询服务。

1.5 负责项目建设前期临时用水、用电、进场道路、场地平整、苗木清移等准备工作。

1.6 在甲方的授权下，负责项目招采工作的组织与实施。

1.7 负责办理施工许可证，办理市政各接口（包括雨污水、中水、供水、供电、天然气、通讯、道路、绿化、环卫环保等）方案审批及接用手续。

1.8 对项目进行风险管理；提供风险的确定、分析、识别、评价、应对、效果评价和改进，以及未来风险预警等专业服务。

2、建设过程组织和管理

2.1 负责根据建设计划、甲方要求以及项目实际情况编制项目进度计划，组织项目全过程咨询服务各项工作，编制工程建设总进度计划、年度建设进度计划及年度资金需求计划。

2.2 负责制定项目现场管理制度，协调各方关系，按照批准的建设规模、建设内容、建设标准、建设周期和投资金额，组织各参建单位有序施工，保证工程质量、进度、安全、文明、环保及投资控制目标的顺利实现。

2.3 负责项目建设过程中的造价咨询服务，包括但不限于以下内容：按甲方工作制度等相关要求，进行设计概算、施工图预算的审核；工程量清单编制及审核；最高投标限价编制及审核；

保管,审查其真实性和完整性,并向甲方及档案管理单位移交。

11、在甲方授权范围内代表甲方办理有关项目手续,参加与项目有关的会议、活动,并在协议约定的范围内发表意见。有权根据工程实际情况提出签证、变更事项,有权对重大材料设备的品牌档次及招标采购提出建议。

12、全过程咨询服务过程中若发生安全、质量及其他事故时,乙方应做好事故处理及善后工作,承担建设单位相关责任,并应及时通知甲方。

13、乙方在建设期的工作最终应以书面形式形成服务资料,在竣工结算前移交档案管理单位。

第七条 全过程咨询服务费

1、全过程工程咨询服务费合同总价(大写):壹亿肆仟陆佰叁拾玖万元整(¥14639万元)。

2、各分项咨询服务费

(1)北地块:全过程咨询服务费:(大写):柒仟肆佰肆拾伍万元整(¥7445万元);

其中:全过程造价咨询费:(大写):壹仟壹佰贰拾柒万元整(¥1127万元),费率:0.40%;

项目管理及其他服务费:(大写):陆仟叁佰壹拾捌万元整(¥6318万元),费率:2.19%;

(2)南地块:全过程咨询服务费:(大写):柒仟壹佰玖拾肆万元整(¥7194万元);

其中:全过程造价咨询费:(大写):壹仟零捌拾伍万元整(¥1085万元),费率:0.40%;

项目管理及其他服务费:(大写):陆仟壹佰零玖万元整(¥6109万元),费率:2.19%;

3、暂定费用

本项目总投资暂定为567450万元。

总投资金额=(北地块的暂定建筑安装工程费+暂设计费+暂定监理费)+(南地块的暂定建筑安装工程费+暂设计费+暂定监理费)

(1)北地块暂定总投资为:288520万元整;其中:

暂定建筑安装工程费:280000万元整;

暂设计费:5720万元整;

暂定监理费:2800万元整;

(2)南地块暂定总投资为:278930万元整;其中:

暂定建筑安装工程费:270000万元整;

暂设计费:6230万元整;

暂定监理费:2700万元整;

4、计费基数

(1)全过程造价咨询费率的计费基数为暂定建筑安装工程费,即费率=(服务费÷暂定建筑安装工程费)×100%。

(2)项目管理和及其他服务费的计费基数为暂定建筑安装工程费+暂设计费+暂定监理费,即费率=(服务费÷(暂定建筑安装工程费+暂设计费+暂定监理费))×100%。

5、结算方式

(本页无正文)

委托人: (盖章)

法定代表人

或委托代理人: (签字或盖章)

受委托人(成员单位): (盖章)

法定代表人

或委托代理人: (签字或盖章)

受委托人(牵头单位): (盖章)

法定代表人

或委托代理人: (签字或盖章)

签订日期: ____年__月__日

西安国际港务区经济发展局文件

西港经发〔2020〕142号

关于“一带一路”文化交流中心系列公建项目 备案的批复

西安港文体产业发展有限公司：

你公司《关于“一带一路”文化交流中心系列公建项目的备案申请》收悉。经研究，现批复如下：

- 一、项目名称：“一带一路”文化交流中心系列公建项目
- 二、项目代码：2020-610166-88-03-049273
- 三、项目建设单位：西安港文体产业发展有限公司
- 四、建设地点：项目南地块位于国际港务区迎宾大道以西，广场南路以北；北地块位于迎宾大道以西，潘骞路以南。
- 五、建设内容及规模：项目总建筑面积约 31 万平方米。其中南地块建筑面积约 15 万平方米，规划建设歌剧院、音乐厅、多功

能剧场、电影院、传媒中心、青少年宫和青少年儿童活动中心等文化交流系列建筑；北地块建筑面积约 16 万平方米，规划建设科技馆、非遗博物馆、汇流博物馆和城市规划展览馆等城市展示系列建筑。

六、项目总投资：项目总投资 65 亿元，资金来源为企业自筹。

七、根据国家相关政策，现批准西安港文体产业发展有限公司“一带一路”文化交流中心系列公建项目备案，原立项批复（西港经发〔2020〕67 号）予以作废。请建设单位据此抓紧办理该项目开工前的相关手续，争取早日建设。

本项目备案文件有效期两年，自发布之日起计算。

西安国际港务区经济发展局

2020 年 8 月 10 日

西安国际港务区经济发展局

2020 年 8 月 10 日印发

13.陈东昌

各 专 业 负 责 人 简 历 表

姓名	陈东昌	性别	男	出生年 月	1976 年 2 月
学历	大学本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		一级注册建筑师、高级工程师	
毕业学校及专业	东南大学	毕业时间		1999 年 6 月	
现任职务	建筑设计资深经理				
参加工作时间	1999 年 8 月	从事相关工作年限		25 年	

13.1 学历证书



13.2 职称证书

上海市高级专业技术职称证书

姓 名: 陈东昌

性 别: 男

出 生 年 月: 1976-02

证 件 类 别: 居民身份证

证 件 号: 120225197602206039

工 作 单 位: 上海同济华润建筑设计研究院有限公司

职 称 名 称: 高级工程师

专 业 名 称: 工业与民用建筑物设计

评 审 机 构: 上海市工程系列规划设计专业高级专业技术
职务任职资格评审委员会2

取得职称时间: 2019-12-27

证 书 编 号: 19C2050371



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



13.3 注册证书

使用有效期:2025年02月27日 -2025年05月23日		
<h2>中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书</h2>		
<p>根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准予注册(注册期内有效)。</p>		
姓 名:陈东昌		
性 别:男		
出生日期:1976年02月20日		
注册编号:20083201394		
聘用单位:上海华润建筑设计研究院有限公司		
注册有效期:2023年05月24日-2025年05月23日		
	主任 	
个人签名: 	签名日期:	发证日期:2023年05月24日

13.4 业绩证明

13.4.1 西安奥体中心项目

业绩证明

兹证明陈东昌（身份证号：120225197602206039）配合
我司西安奥体中心项目，于 2018 年 12 月至 2019 年 8 月
期间担任设计管理声学专业负责人。该同事工作认真负责，
业务能力优秀，为项目建设贡献卓越。

特此证明。

西安自贸港资产管理有限公司

日期：2025年2月15日

合同编号:

西安奥体中心项目
建设合同



甲方：西安自贸港资产管理有限公司

乙方：西安奥体中心控股有限公司

2018年12月15日

西安奥体中心项目 建设合同

本《西安奥体中心项目建设合同》(以下简称“本合同”)由以下双方于
2018年12月15日在中华人民共和国西安市签署:

甲方:西安自贸港资产管理有限公司

乙方:西安奥体中心控股有限公司

为推进西安奥体中心项目建设事宜的落地,双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,根据相关法律法规,达成如下合同条款,以兹共同遵守。

第一章 定义和解释

第1条 术语定义

除非本合同另有约定或根据本合同上下文另有要求之外,本合同文本中以粗体字形式体现的词语应具有本合同附件一《定义》所赋予之含义。

第2条 其他特定术语及解释

在本合同中,除非上下文另有规定:

- (a) 本合同中词语“不低于”、“以上”、“以下”和“届满”包括本数;“超过”不包括本数;
- (b) 本合同中词语“包括”应视为跟随“但不限于”,无论事实上是否跟随该等词语或具有相似含义的词语;
- (c) 所有本合同引用条款、序言和附件指本合同的条款、序言和附件;各附件构成本合同不可分割的一部分,提及本合同时均含指各附件;

4.2 代建项目范围

本合同项下代建项目即为西安奥体中心项目。西安奥体中心项目位于西安国际港务区，其具体范围主要包括项目地块红线范围内的下述工程：

序号	项目	分项名称	工程量	概算价格(万元人民币)	备注
1	西安奥体中心	主体育场及室外平台	建筑面积 150,388 m ²	260,701.22	按最新方案面积
2		田径第一检录处	建筑面积 3,321 m ²		按最新方案面积
3		热身场附属设施	建筑面积 2,790 m ²		按最新方案面积
4		中央地库	建筑面积 86,000 m ²	110,744.62	按最新方案面积
5		南侧地库	建筑面积 68,700 m ²		按最新方案面积
6		室外工程	用地面积 352,292 m ²	72,483.26	按最新方案面积
7		体育馆	建筑面积 108,283	143,905.27	按最新方案面积
8		游泳跳水馆	建筑面积 102,759	121,801.18	按最新方案面积
9		能源中心	建筑面积 1,515	3,467.13	按最新方案面积
10		柳林路隧道	1,465m	77,416.76	按最新方案长度
11	/	合计	/	790,519.45	

注：

- 1、以上西安奥体中心项目代建范围为暂定内容，经双方一致同意，可根据项目具体情况调整。
- 2、以上面积（工程量/建设规模）与长度及概算价格，最终以有权机关确定的规划方案以及最终决算金额为准。

4.3 项目用地

项目地块面积为 575,214.58 平方米(不含代征道路和代征绿地)，位于渭河东侧，紧邻渭河，杏渭路以西，迎宾大道以东，向东路以北，柳新路（规划）以南。项目地块将用于“一场两馆”（指 6 万座的体育场、1.8 万座的体育馆和 4000 座的

游泳跳水馆)及相关配套附属设施(具体建设范围见本合同第4.2条约定)的建设。柳林路隧道位于项目地块的地下,长约1,465米。项目地块的位置请见本合同附件二《项目地块红线范围及现状》,其具体性质、四至、面积、用途和期限等均以项目地块的《国有建设用地使用权证》和《建设用地规划许可证》上载明信息为准。

第5条 基本原则

双方同意,西安奥体中心项目的建设按照如下基本原则予以推进:

- (a) 甲方通过合法合规方式取得项目地块的土地使用权,成为项目地块的合法土地使用权人。乙方按照本合同约定在项目地块上建设形成的建筑物及其配套附属设施的资产权属均归甲方所有。带有“西安奥体中心”相同或类似字样的字号、商标(包括图形、文字、声音等)和域名均归甲方所有,但乙方可以基于代建的需要无偿使用。
- (b) 乙方作为代建主体,代为行使西安奥体中心项目业主和建设单位的权利,直接作为发包方组织招标活动并与第三方设计、咨询、检测、监理、供应商等承包商单位签署专业合同,且乙方全权依据其与第三方签署的专业合同支付款项。甲方应全部认可乙方前述代建行为和成果。除有明显证据证明相关结算金额不真实的,甲方最终应全部认可乙方与第三方的结算金额,该等结算金额计入建设资金最终决算金额。第三方按专业合同约定向乙方出具符合法律法规要求的增值税专用发票及付款资料。
- (c) 乙方按照本合同约定筹资支付西安奥体中心项目建设过程中发生的建设资金。甲方同意按照本合同约定付款日期向乙方支付建设资金,且按照本合同约定向乙方支付建设资金成本、代建管理费等款项。乙方按服务费、建筑安装费等对应税率及开票项目向甲方提供增值税专用发票。
- (d) 为方便工作推进,甲方需指定专人专岗负责对接工作,协助乙方将税务处理方案报主管税务机关审批通过(最终以税务机关确定为准)。甲方同意,乙方在代建过程中因筹资支付建设资金和甲方向乙方支付建设资金事宜须缴

第10条 设计

10.1 设计工作

项目业主前期已委托相关机构开展设计工作,形成了附件三《移交的项目总平面图》。乙方负责完成本合同 8.2 条设计交接之后的西安奥体中心项目的设计工作,包括西安奥体中心项目的初步设计、施工图设计、各类专项设计以及柳林路隧道的设计和设计文件的变更等,并且以项目业主名义负责设计交接之后的施工图等设计文件的法定行政报批手续。如由甲方委托乙方进行相关设计工作的,乙方由此发生的成本和费用均计入建设资金并由甲方承担。

10.2 设计文件的同意和批准

根据适用法律规定设计文件应当报有关单位履行法定行政审批手续的,乙方应协助甲方将设计文件报有关单位审查审批。除法定行政审批手续外,甲方就设计文件的同意和确认文件类型,包括省、市、区政府(管委会)、项目业主等相关有权单位转发或发布的确认函、会议纪要、签批、盖章的回复意见等。

第11条 变更

11.1 变更、签证的审批和实施

甲方同意并确认按照华润置地的签证、变更管理制度进行管理。经乙方审批通过的变更、签证,视作甲方已同意实施该变更、签证,并同意其费用计入建设资金并由甲方承担。

11.2 认质认价的审批和实施

甲方同意并确认乙方按照华润置地的认质认价管理制度进行管理。经乙方审批通

14.2.1 建设资金成本

甲方按照本合同第 14.3 条约定向乙方支付建设资金，并应就乙方已筹资支付的建设资金向乙方支付相应的资金成本（以下简称“建设资金成本”）。建设资金成本以乙方筹资支付的全部建设资金为基数；融资利率以不超过中国人民银行公布的五年期贷款基准利率上浮 30% 为目标，最终按实际加权平均融资成本确定（乙方用于支付建设资金的注册本金最终也应按实际加权平均融资成本计收建设资金成本，由甲方按本合同约定向乙方支付），预计年利率不超过 8%；计算期间为自乙方实际支付该笔建设资金之日前十（10）个工作日起计算至甲方实际向乙方支付该笔建设资金之日止。自本合同签署之日起，乙方同意就上述为西安奥体中心项目的专项融资情况（包括利率情况）提前知会甲方。在所有专项融资完成前，甲方按照本合同第 14.3 条约定支付的建设资金成本暂按 5.9%/年结算；在乙方确认所有专项融资完成后，甲方按照本合同第 14.3 条约定支付的建设资金成本按照实际加权平均融资成本据实结算（对于之前已支付的建设资金成本，多退少补）。乙方收取的建设资金成本所应缴纳的增值税、所得税费用及其他政府性税费由甲方承担。本合同所述乙方收取的建设资金成本所应缴纳的所得税或者建设资金成本所对应的所得税均按下述公式计算： $\text{所得税} = (\text{乙方计提建设资金成本总额} - \text{乙方融资成本总额}) * 25\%$ 。

14.2.2 代建管理费

双方确认，甲方就西安奥体中心项目代建应向乙方支付代建管理费。代建管理费的计算，以建设资金和建设资金成本之和为基数，取费标准为上述基数的 1%（以下简称“代建费率”）。代建管理费涵盖了乙方为代建西安奥体中心项目而发生的下述成本费用：乙方行政管理部门（财务部、人事行政部）及公司管理层相关人工成本、行政费用、差旅交通等费用；乙方办公场所（迈科大厦）房租、物业费、水电费用、装修拆改费用等。除此之外，乙方为代建西安奥体中心项目而发生的其他成本和费用[包括乙方项目管理人员（招采成本部、设计部、项目部、工程部、开发部）发生的人工成本、行政费用、差旅交通等相关费用]均计入建设资

《西安奥体中心项目建设合同》

(本页无正文, 为《西安奥体中心项目建设合同》的签字页)

西安自贸港资产管理有限公司 (盖章)

法定代表人或授权代表人 (签字):

日期: 2018 年 12 月 15 日

西安奥体中心控股有限公司 (盖章)

法定代表人或授权代表人 (签字):

日期: 2018 年 12 月 15 日

13.4.2 南沙全民文化体育综合体项目

业绩证明

兹证明陈东昌（身份证号：120225197602206039）配合
我司南沙全民文化体育综合体项目，于 2024 年 3 月至今
担任设计管理声学专业负责人。该同事工作认真负责，业务
能力优秀，为项目建设贡献卓越。

特此证明。



广州市润合咨询有限公司

日期：2025 年 2 月 15 日



正本

南沙全民文化体育综合体项目设计咨询及
全过程造价咨询

合同文件

合同编号: GRLGH- NS-24002

穗南交投合(基建)- [2024] 0 41 号

发包人: 广州市润合咨询有限公司

广州南沙交通投资集团有限公司 (项目监管单位)

承包人: (主)上海华润建筑设计研究院有限公司

(成)广州珠江外资建筑设计院有限公司

(成)永道工程咨询有限公司

(成)广东省国际工程咨询有限公司

本合同签订地点: 广州市南沙区

本合同签订时间: 2024 年 3 月

2024 年 3 月 17 日

第一部分 合同协议书

发包人：广州市润合咨询有限公司

广州南沙交通投资集团有限公司（项目监管单位）

承包人：（主）上海华润建筑设计研究院有限公司

（成）广州珠江外资建筑设计院有限公司

（成）永道工程咨询有限公司

（成）广东省国际工程咨询有限公司

经 ☒ 公开招标 ☐ 直接委托 ☐ 其他： /，发包人确定承包人为南沙全民文化体育综合体项目设计咨询及全过程造价咨询的中标单位，中标通知书编号为：广州公资交（建设）字[2024]第[00951]号。

根据《中华人民共和国民法典》等相关法律法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就上述南沙全民文化体育综合体项目设计咨询及全过程造价咨询事项协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

1、工程名称：南沙全民文化体育综合体项目

2、工程地点：广州市南沙区

3、工程规模：南沙全民文化体育综合体项目包括综合体育场、综合体育馆、游泳跳水馆及配套设施等。该项目位于南沙区二十一涌以南，总建筑面积46万平方米（暂定），建设用地70公顷（暂定）；建设内容包含6万座综合体育场及其热身场与附属设施，建筑面积暂定18万平方米；2万座综合体育馆建筑面积暂定9万平方米；0.4万座游泳跳水馆建筑面积暂定5万平方米，其中包含0.25万平地下室（暂定）；室外平台建筑面积暂定2万平方米；能源中心建筑面积暂定0.2万平方米；运动员中心主要包含运动员接待及媒体中心，建筑面积暂定6万平方米；地上停车楼暂定6万平方米；配套用房建筑面积暂定3万平方米；各类户外运动场地及室外公园等。（具体项目以控制、可行性研究报告批复（或备案）文件、初步设计审查和相关政府部门审查确认的建设项目、建设规模、建设标准等为准。）

根据本项目规划实施的具体情况，如遇该项目的投资规模、结构形式、项目名称、平面（位置）或者造价等发生调整（或变更，或增减），也可能会新增或减少部分、甚至取消全部内容，投标下浮率固定不变（如有），承包人已充分理解此风险并无条件接受不得拒绝。如遇政策变化本工程取消，则本合同自动终止，承包人已知悉并充分理解此风险并不得向发包人索赔。

4、投资金额：约为 80.41 亿元

5、资金来源：企业自筹

6、其他：/

第二条 委托内容及要求

本合同的服务内容为南沙全民文化体育综合体项目设计咨询及全过程造价咨询工作，工作内容及具体要求如下：

（一）设计咨询服务内容、工作要点及工作目标

1、设计咨询服务内容

承包人参照《关于开展工程建设设计咨询试点工作的通知》（穗建技〔1999〕313号）的指导精神，按照国家、行业和地方有关工程建设的法规、政策、规定、设计技术规范、规程、标准等，经上级行政主管部门批准的立项文件、相关技术文件及有关项目的评估报告、评审报告及其它审批意见等其它依据，对本项目范围内建设过程中全部工程（含专业工程）的各个阶段（包括但不限于实施准备阶段、设计阶段、施工阶段、竣工验收结算阶段等）（备注：根据项目委托内容进行调整）的勘察设计大纲及成果文件进行复核及审查，纠正偏差和错误，提出优化建议，出具咨询报告，提供履约期间的设计咨询服务，全面配合发包人进行设计管理工作，对施工过程中所遇技术问题提供专业意见。

2、设计咨询工作要点（包括但不限于）

（1）方案设计咨询

- ①设计文件的完整性、正确性及设计深度情况；
- ②方案设计是否合理及优化；
- ③对技术规范、规程和标准的执行情况；
- ④工程设计估算指标是否在限额设计投资控制范围内；
- ⑤参与本项目的技术协调会，并及时对会议中提出的技术问题给出具

应规范要求。

在概算（如有）、预算、招标限价、结算等关键节点审核时，应及时安排不少于 16 人造价专业配置齐全的技术人员组成造价服务团队，确保按发包人要求完成相关审核工作，出具审核报告。

第四条 服务期限

计划服务期暂定 25 个月（自合同签订之日起至取得竣工验收合格证之日后 180 日历天止或至有审核权限的政府部门结算审计结束日止，后者结束时间为准）。

第五条 合同价款、结算及支付方式

（一）本合同暂定金额（含税）为¥72687339.90 元（大写：人民币柒仟贰佰陆拾捌万柒仟叁佰叁拾玖元玖角零分），该金额包括设计咨询费及全过程造价咨询费两部分费用。其中设计咨询费为¥21931746.30 元，全过程造价咨询费为¥50755593.60 元，投标下浮率为 0.10 %。全过程造价咨询费暂定价款参照广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函[2017]742 号）文第 6 项“施工阶段全过程造价控制”收费标准，下浮 10%后再乘以（1-投标下浮率（如有））计算。上述费用包括但不限于承包人为实施和完成本合同范围设计咨询及全过程造价咨询服务工作所需的全部费用，包括但不限于咨询费、劳务费、差旅费、材料费、技术服务费、保险费、水电费、车辆通行费、全部人工成本（含驻场人员及后台支持人员）、报告编写费、各项管理费、各项协调工作经费及所有应缴纳的政府税费、利润、税金等一切费用。

（二）本合同结算价按下述约定计取：

1、设计咨询费：本合同设计咨询费结算价即本项目设计咨询（不含施工图审查）费结算价，具体为：设计咨询总费用减去施工图审查费后再乘以（1-投标下浮率（如有）），最终结算价以财政部门审核的结算意见为准。

其中：①设计咨询总费用：按本项目经南沙区住建局发出的初步设计（含概算）审核意见中的投资总费用（扣除征地拆迁、管线迁改、列入投资中的土地费用、设计咨询总费用）为计费基数，参照国家发展和改革委员会《国家发展改革委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》

14.徐中华

各 专 业 负 责 人 简 历 表

姓名	徐中华	性别	男	出生年月	1976 年 4 月
学历	博士研究生	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		注册土木工程师（岩土）、正高级工程师	
毕业学校及专业	上海交通大学固体力学专业	毕业时间		2007 年	
现任职务	副总工程师				
参加工作时间	26 年	从事相关工作年限		26 年	

14.1 学历证书

博士研究生
毕 业 证 书



证书编号: N? 0008851
电子注册号: 102481200701000743

研究生 徐中华 性别 男 ,
1976 年 4 月 5 日生, 于 2001 年 9 月至 2007 年 5 月
在 固体力学 专业
学习, 修完博士研究生培养计划规定的全部课程,
成绩合格, 毕业论文答辩通过, 准予毕业。
硕博连读
校 (院、所) 长:
培养单位: 上海交通大学

二〇〇七 年 五 月 二十 二 日

14.2 职称证书

徐中华 同志	
经 上海市正高级工程师（建设交通类）	
专业技术职务任职资格	
评审委员会评审，确认	
你具备 正高级工程师	姓 名 徐中华
任职资格。	性 别 男
	出生年月 1976.04
通过日期 2018年12月28日	专 业 岩土工程设计
编 号 18JSZG0111	工作单位 华东建筑设计研究院有限公司上海地下空间与工程设计研究院

14.3 注册证书

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）	
注册执业证书	
本证书是中华人民共和国注册土木工程师（岩土）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。	
姓 名 徐 中 华	
证书编号 AY123100506	中华人民共和国住房和城乡建设部
NO. AY0012166	发证日期 2012年09月26日

14.4 业绩证明

14.4.1 浦东机场南区地下交通枢纽及配套工程

合同编号: P-NQDXIII07-01

2021 F33212

浦东机场南区地下交通枢纽及配套工程

设计勘察总承包合同

甲方(发包方): 上海机场(集团)有限公司

乙方一(承包方): 华东建筑设计研究院有限公司

乙方二(承包方): 上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司

乙方三(承包方): 上海市隧道工程轨道交通设计研究院

乙方四(承包方): 上海勘察设计研究院(集团)有限公司

签订日期: 2021年09月28日

浦东机场南区地下交通枢纽及配套工程 设计勘察总承包合同

甲方（发包方）：上海机场（集团）有限公司

乙方一（承包方）：华东建筑设计研究院有限公司

乙方二（承包方）：上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司

乙方三（承包方）：上海市隧道工程轨道交通设计研究院

乙方四（承包方）：上海勘察设计院（集团）有限公司

（如无特别说明，以下乙方一、乙方二、乙方三、乙方四合称为“乙方”，共同享有本合同所述乙方的权利，连带承担本合同所述乙方的责任。）

经招标，甲方确定乙方为“浦东机场南区地下交通枢纽及配套工程设计勘察”项目的中标单位。其中，乙方一为本合同的联合体牵头单位，乙方二、乙方三、乙方四为本合同的联合体成员单位，乙方承担本工程的设计勘察总承包工作。为明确各方的权利和义务，经各方充分协商，特签订本合同，以资共同遵守。

第一条 本合同依据下列文件签订

- 1.1 《中华人民共和国民法典》。
- 1.2 国家及上海市有关工程勘察、设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。
- 1.4 本工程招标文件。

第二条 本合同工程项目的名称、地点、规模、勘察设计内容及标准

- 2.1 工程项目的名称：浦东机场南区地下交通枢纽及配套工程。
- 2.2 工程项目的地点：项目建设范围北至南垂滑最南侧滑行道 51m 处、西至飞翱路，东至第二跑道第三平滑，南至现状围场河边线。
- 2.3 工程项目的规模：用地面积约 150 公顷，建筑面积约 80 万平方米，总投资额约 174

亿元。

2.4 工程项目的勘察内容及标准：详勘（含物探）。查明勘察工程项目范围内各地基土层分布特征及其土层物理力学性质指标，查明场区内不良地质分布，对工程地质和水文地质条件作出评价，探明地下管线、建构筑物基础和地下障碍物，为项目设计、施工提供所需资料。勘察（详勘和物探）报告应当满足国家和上海市规定的对应勘察阶段深度要求。

2.5 设计总承包工作内容及标准：主要包括项目设计、设计配合、总承包管理等设计服务。设计资料应当满足国家和上海市相关规范、标准。

第三条 勘察设计总承包范围

3.1 勘察总承包范围：岩土工程详勘、水文地质勘察及物探。具体工作范围包括：

3.1.1 浦东机场南区地下交通枢纽及配套工程（主体工程及附属配套用房、地下共同沟、地下交通枢纽、道路及市政配套工程、旅客捷运系统）的工程勘察。

3.1.2 浦东机场南区地下交通枢纽及配套工程水文地质专项勘察。

3.1.3 指定区域的地下管线及障碍物探查（具体详见物探范围图）。

3.1.4 地质信息模型及地下管线模型，BIM 平台勘测模块。

3.2 设计总承包范围：

序号	主要设计内容
1	地下交通枢纽结构（含桩基）和基坑围护设计
2	高架道路下部结构及基础；南进场路地道；排水箱涵；旅客捷运结构设计
3	总体设计及相关辅助设施结构设计（包括道路、轨道交通、地下管线、地沟及总体设备机房等）
4	BIM 标准及平台的建立；方案设计模型、初步设计模型、施工图模型；深化设计模型、竣工模型等 BIM 各阶段管理及审核；其他 BIM 设计服务

设计工作内容包括但不限于设计总包管理、项目设计、现场设计服务及后续服务（含竣工图编制配合工作、竣工验收有关的勘察设计工作报告及配合工作等），以及消防等专项设计服务。

7	施工图及技术要求	施工图	31	提供电子版 1 份
8	设计总结（如需）			
9	BIM 建模及设计应用文件			电子版 1 份
10	最终施工图纸的汇编材料			电子版 1 份
11	勘察报告 BIM 模型			电子版 1 份
12	专项研究成果资料及评估报告		按需	电子版 1 份
13	其他需要提供的资料（如有）			

注：上述数量以外，甲方及其建设管理单位如要求乙方提供的文件超过上述数量，超过部分的文件制作成本费由甲方承担，图纸收费清单详见乙方投标文件。

第九条 本合同总价、支付方式及结算原则

9.1 本合同总价（含税）为 44491.58 万元（大写：人民币肆亿肆仟肆佰玖拾壹万伍仟捌佰元整），包括：“机场联络线+两港快线”费用 6116.7432 万元，“21 号线+2 号线+机场快线”费用 8185.4536 万元，“机场部分费用” 30189.3832 万元，该费用包含了完成对应招标范围工作内容所需的一切费用。本合同价款所适用的税率为 6%，若在合同履行过程中，因政策调整或其他原因导致项目税费调整的，针对未开具发票且未支付的合同价款，依照最新实行的税率调整合同价款。

其中，设计总费用（含 BIM）为人民币 33433 万元（地下交通枢纽部分 27503 万元，市政配套及旅客捷运系统部分 5930 万元），勘察（含物探）总费用（含 BIM）为人民币 6733.58 万元，专项研究总费用为人民币 1800 万元，设计总包管理费为人民币 1375 万元，BIM 专项咨询（含平台）总费用为人民币 1150 万元。

9.2 结算原则：

9.2.1 勘察（含物探）总费用结算原则：本工程勘察费（含物探费）按初步设计的范围，实行总价包干，下列情况除外：

在勘察（含物探）过程中，如经甲方确认的超出招标范围或者设计方案变更引起勘察工作量变化，乙方有权会同甲方与设计单位协商一致增加或减少工作量，相应增加或减少的勘察费用按甲方确认的实际工作内容结算，单价及优惠率按照乙方投标文件执行，新增

(本页为签署页)

甲方：上海机场(集团)有限公司

法定代表人(或委托代理人)：



金李

乙方一(联合体牵头单位)：华东建筑设计研究院有限公司

法定代表人(或委托代理人)：

2



乙方二(联合体单位)：上海市市政工程设计研究总院(集团)有限公司

法定代表人(或委托代理人)：



雷挺

乙方三(联合体单位)：上海市隧道工程轨道交通设计研究院

法定代表人(或委托代理人)：



王建清

乙方四(联合体单位)：上海勘察设计院(集团)有限公司

法定代表人(或委托代理人)：



武浩

签订日期：2021年09月28日

签订地点：上海市浦东新区



14.4.2 昆明长水国际机场扩建工程 T2 航站楼及附属工程设计

证 明

兹证明：

1、华东建筑设计研究院有限公司为“昆明长水国际机场扩建工程 T2 航站楼及附属工程设计”的设计总包单位，承担该项目方案、初步设计、施工图设计等全过程设计工作，以及全过程设计管理工作，设计内容涵盖建筑、结构、给排水、电气、暖通、弱电等全专业，合同签订于 2020 年，该项目工作内容包括新建航站楼面积约 85 万平方米，新建综合交通中心及停车楼面积约 47 万平方米，场内陆侧综合交通工程（含地面停车场、场内道路及高架）及其他配套工程等。

2、郭建祥同志在前述项目中承担项目总负责人工作。

3、周健同志在前述项目中承担结构专业负责人工作。

特此证明。

云南机场集团有限责任公司

2020 年 5 月 26 日

云机场 () 号



GF—2015—0210

合同编号: _____

昆明长水国际机场改扩建工程 T2 航站楼 及附属工程设计合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定





第一部分 合同协议书

发包人（全称）：云南机场集团有限责任公司

设计人（全称）：华东建筑设计研究院有限公司、中铁二院工程集团有限责任公司（联合体）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就昆明长水国际机场改扩建工程 T2 航站楼及附属工程设计及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

- 1.工程名称：昆明长水国际机场改扩建工程 T2 航站楼及附属工程设计。
- 2.工程批准、核准或备案文号：云交民航便〔2019〕59 号。
- 3.工程内容及规模：昆明长水国际机场改扩建工程本期按满足 2030 年旅客吞吐量 1.2 亿人次、年飞机起降 76.2 万架次、年货邮吞吐量 120 万吨规划建设，新建东、西侧跑道系统、北航站区及配套设施。
- 4.工程所在地详细地址：昆明长水国际机场。
- 5.工程投资估算：2575705.33 万元。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

- 1.工程设计范围：昆明长水国际机场改扩建工程 T2 航站楼、S2 卫星厅、综合交通中心、停车楼、场内陆侧综合交通工程（含地面停车场、场内道路及高架）及其他配套工程。
- 2.工程设计阶段：初步设计（含概算编制）阶段、施工图设计阶段、施工现场咨询服务阶段、后续服务阶段等。
- 3.工程设计服务内容：完成设计范围内的方案优化、初步设计（含概算编制）、施工图设计、施工现场咨询服务、后续服务、其他相关专业设计协调工作；提供全过程设计管理服务。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

三、工程设计周期

- 计划开始设计日期：2020 年 3 月 1 日。
- 计划完成设计日期：2021 年 10 月 31 日。
- 具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

- 1.合同价格形式：单价合同；
- 本项目暂定工程直接费用 2575705.33 万元，签约合同价暂定为：人民币（大写）伍亿贰仟肆佰捌拾万伍仟玖佰元整（¥524805900 元）（其中，主体设计费 45020.59 万元，设计管理费 3400 万元，专项研究费 4060 万元）。



九、签订地点

本合同在昆明长水国际机场签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自合同签订之日起生效。

十二、合同份数

本合同正本一式16份、副本一式1份，均具有同等法律效力，发包人执正本8份、副本1份，设计人执正本8份、副本1份。

发包人：云南机场集团有限责任公司（盖章）设计人（如为联合体牵头人）：华东建筑设计研究院有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91530000748276947E

纳税人识别号：91530000748276947E

地 址：云南省昆明市春城路巫家坝

邮政编码：650020

法定代表人：唐学范

委托代理人：_____

电 话：0871-67114935

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：工行昆明长水机场支行

账 号：2502065829100010823

时 间：____年__月__日

组织机构代码：91310101132238264H

纳税人识别号：91310101132238264H

地 址：上海市汉口路 151 号

邮政编码：200002

法定代表人：秦宝华

委托代理人：_____

电 话：021-63217420

传 真：021-63291107

电子信箱：info@ecadi.com

开户银行：中国工商银行股份有限公司上海市现代大厦支行

账 号：1001285409006590219

时 间：____年__月__日

客户投诉专用章

院长：张俊杰

专线：021-63217420-4315

邮箱：khmyd@ecadi.com



设计人（如有联合体成员）：中铁二院工程集团有限责任公司
（盖章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

组织机构代码：915101007302071266

纳税人识别号：915101007302071266

地 址：成都市通锦路三号

邮政编码：610031

法定代表人：赵德义

委托代理人：

电 话：028-86445357

传 真：028-86445457

电子信箱：

开户银行：中国工商银行股份有限公司成都青龙支行

账 号：4402210009005700714

时 间： 年 月 日

15.刘云

各 专 业 负 责 人 简 历 表

姓名	刘云	性别	男	出生年月	1983 年 6 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		高级工程师	
毕业学校及专业	华中科技大学 电气工程及其自动化专业	毕业时间		2005 年	
现任职务	项管部总监助理				
参加工作时间	13 年	从事相关工作年限		13 年	

15.1 学历证书

普通高等学校

毕业证书



No. 20050108

学生 刘云 性别 男 ,

一九八三年 六 月十九日生,于 二00一 年

九 月至二00五年 六 月在本校

电气工程及其自动化 专业

四年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长: 李培根

校 名: 华中科技大学

二00五 年 六 月三十日

学校编号: 104871200505001424

15.2 职称证书

刘云 同志	
经上海市工程系列规划设计专业高级	
专业技术职务任职资格	
评审委员会评审，确认	
你具备高级工程师	姓 名 刘云
任职资格。	性 别 男
	出生年月 1983.06
	专 业 技术管理
通过日期 2018年12月25日	工 作 单 位 上海华嘉建筑科技有限公司
编 号 18C2050811	



15.3 业绩证明

15.3.1 昆明长水国际机场扩建工程 T2 航站楼及附属工程设计

证 明

兹证明：

1、华东建筑设计研究院有限公司为“昆明长水国际机场扩建工程 T2 航站楼及附属工程设计”的设计总包单位，承担该项目方案、初步设计、施工图设计等全过程设计工作，以及全过程设计管理工作，设计内容涵盖建筑、结构、给排水、电气、暖通、弱电等全专业，合同签订于 2020 年，该项目工作内容包括新建航站楼面积约 85 万平方米，新建综合交通中心及停车楼面积约 17 万平方米，场内陆侧综合交通工程（含地面停车场、场内道路及高架）及其他配套工程等。

2、郭建祥同志在前述项目中承担项目总负责人工作。

3、周健同志在前述项目中承担结构专业负责人工作。

特此证明。

云南机场集团有限责任公司

2020 年 5 月 26 日

云机场 () 号



GF—2015—0210

合同编号: _____

**昆明长水国际机场改扩建工程 T2 航站楼
及附属工程设计合同**



住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：云南机场集团有限责任公司

设计人（全称）：华东建筑设计研究院有限公司、中铁二院工程集团有限责任公司（联合体）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就昆明长水国际机场改扩建工程 T2 航站楼及附属工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

- 1.工程名称：昆明长水国际机场改扩建工程 T2 航站楼及附属工程设计。
- 2.工程批准、核准或备案文号：云交民航便〔2019〕59 号。
- 3.工程内容及规模：昆明长水国际机场改扩建工程本期按满足 2030 年旅客吞吐量 1.2 亿人次、年飞机起降 76.2 万架次、年货邮吞吐量 120 万吨规划建设，新建东、西侧跑道系统、北航站区及配套设施。
- 4.工程所在地详细地址：昆明长水国际机场。
- 5.工程投资估算：2575705.33 万元。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1.工程设计范围：昆明长水国际机场改扩建工程 T2 航站楼、S2 卫星厅、综合交通中心、停车楼、场内陆侧综合交通工程（含地面停车场、场内道路及高架）及其他配套工程。

2.工程设计阶段：初步设计（含概算编制）阶段、施工图设计阶段、施工现场咨询服务阶段、后续服务阶段等。

3.工程设计服务内容：完成设计范围内的方案优化、初步设计（含概算编制）、施工图设计、施工现场咨询服务、后续服务、其他相关专业设计协调工作；提供全过程设计管理服务。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

三、工程设计周期

计划开始设计日期：2020 年 3 月 1 日。

计划完成设计日期：2021 年 10 月 31 日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1.合同价格形式：单价合同；

本项目暂定工程直接费用 2575705.33 万元，签约合同价暂定为：人民币（大写）伍亿贰仟肆佰捌拾万伍仟玖佰元整（¥524805900 元）（其中，主体设计费 45020.59 万元，设计管理费 3400 万元，专项研究费 4060 万元）。



九、签订地点

本合同在 昆明长水国际机场 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自 合同签订之日起 生效。

十二、合同份数

本合同正本一式 16 份、副本一式 1 份，均具有同等法律效力，发包人执正本 8 份、副本 1 份，设计人执正本 8 份、副本 1 份。

发包人：云南机场集团有限责任公司（盖章）设计人（如为联合体牵头人）：华东建筑设计研究院有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（16）

（签字）

法定代表人或其委托代理人：（17）

（签字）

组织机构代码：91530000748276947E

纳税人识别号：91530000748276947E

地 址：云南省昆明市春城路巫家坝

邮政编码：650020

法定代表人：唐学范

委托代理人：_____

电 话：0871-67114935

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：工行昆明长水机场支行

账 号：2502065829100010823

时 间：_____年____月____日

组织机构代码：91310101132238264H

纳税人识别号：91310101132238264H

地 址：上海市汉口路 151 号

邮政编码：200002

法定代表人：秦宝华

委托代理人：_____

电 话：021-63217420

传 真：021-63291107

电子信箱：info@ecadi.com

开户银行：中国工商银行股份有限公司上海市现代大厦支行

账 号：1001285409006590219

时 间：_____年____月____日

客户投诉专用章

院长：张俊杰

专线：021-63217420-4315

邮箱：khmyde@ecadi.com



设计人（如有联合体成员）：中铁二院工程集团有限责任公司
（盖章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

组织机构代码：915101007302071266

纳税人识别号：915101007302071266

地 址：成都市通锦路三号

邮政编码：610031

法定代表人：赵德义

委托代理人：_____

电 话：028-86445357

传 真：028-86445457

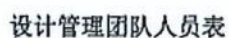
电子信箱：_____

开户银行：中国工商银行股份有限公司成都青龙支行

账 号：4402210009005700714

时 间：_____年____月____日



[illegible]



工程名称：昆明长水国际机场改扩建工程

技术规格书



华东建筑设计研究院有限公司

2025 年 1 月





全过程咨询与项目管理中心

编制：王海明

王海明

审核：刘云

刘云



15.3.2 上海浦东机场四期扩建工程航站区工程

上海浦东国际机场四期扩建工程航站区工程

施工总承包技术规格书
绿色建筑三星级
健康建筑三星级

建设单位：上海机场（集团）有限公司
设计单位：华东建筑设计研究院有限公司
日期：2024年9月



上海机场（集团）有限公司	
上海浦东国际机场四期扩建工程航站区工程	
施工总承包技术规格书 - 绿色建筑三星级、健康建筑三星级	
目 录	
1 概述	1
1.1 项目概述	1
1.2 认证目标	1
1.3 参照标准	1
1.4 目的	2
2 总承包商职责	3
3 绿色及健康建筑技术规格要求	4
3.1 本地采购	4
3.2 室外工程	4
3.3 土建工程	7
3.4 机电工程	10
3.5 装饰工程	16
3.6 现场检测	19
4 绿色施工要求	22
4.1 绿色建筑	22
4.2 施工单位应准备的资质文件	23
4.3 施工单位在施工之前需准备的制度文件	23
4.4 施工过程中需做的工作	24
4.5 竣工验收文件	27



16.彭孔曙

各 专 业 负 责 人 简 历 表

姓名	彭孔曙	性别	男	出生年月	1981 年 10 月
学历	硕士	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		岩土工程、结构工程正高级工程师	
毕业学校及专业	浙江工业大学结构工程专业	毕业时间		2006. 06	
现任职务	技术总监				
参加工作时间	2006. 08	从事相关工作年限		19 年	

16.1 学历证书



16.2 职称证书

姓 名	彭孔曙	专业名称	岩土工程、结构工程
Full Name		Speciality	
性 别	男	资格名称	正高级工程师
Sex	中国电建集团华东勘测设计	Qualification Level	
工作单位	研究院有限公司	授予时间	2019 年 3 月
Work Place		Conferment Date	
身份证号	330325198110010151		
ID No.			
编号:	DJ2019040011127		
		评审委员会	
		Conferred by	

16.3 业绩证明

16.3.1 福州长乐国际机场二期扩建工程 BIM 工程咨询服务采购实施项目

合同编号: FZJS-21-077

技术服务和咨询合同

项目名称: 福州长乐国际机场二期扩建工程

BIM 工程咨询服务采购实施项目

甲方: 元翔(福州)国际航空港有限公司

乙方: 中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司

因福州机场二期扩建工程需要,甲方聘请乙方对福州长乐国际机场二期扩建工程 BIM 工程咨询服务采购实施项目提供服务,为明确双方权利、义务,根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规规定,甲乙双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则,经友好协商,订立本合同。

第一条 定义

除非本合同另有规定,下列用语的定义如下:

1.1 知识产权:在本合同中,知识产权指任何知识产权,包括但不限于:任何本项目中形成的著作权、设计、发明、方法、发现的专利权或非专利技术、商标、商号或其他形式的商业标记等。

1.2 工作成果:乙方按照本合同第二条约定内容完成,经甲方验收合格并交付给甲方的阶段性工作成果及最终工作成果。

第二条 项目内容

2.1 项目名称:福州长乐国际机场二期扩建工程 BIM 工程咨询服务采购实施项目。

2.2 咨询目标、内容:

A. 在福州机场二期扩建工程红线范围内,按照“建设工程全生命周期管理”的理念,深刻调研并理解机场工程 BIM 应用的实施需求:

(1) 梳理采购单位 BIM 应用的管理需求,制定 BIM 实施细则, BIM 应用规划、编制 BIM 模型建模(包括但不限于以下范围:飞行区(场道需建模)及其附属建筑工程(含助航灯光工程、站坪照明及机务用电工程、安防工程、消防工程、机场生产辅助设施工程、飞行区综合管网等)、T1 楼、T2 楼(含行李处理系统工程、连廊等)、GTC、停车楼(含人防)、机场员工培训中心和数据中心、货运区工程、陆侧交通道路及高架桥系统、供水站、110KV 变电站、综合管廊、机场现状综合管网和二期新建综合管网(含飞行区综合管网)等福州二期扩建工程红线范围内的机场工程)与交付统一标准、各专业 BIM 数据协同与交互标准以及二维码 BIM 应用实施细则等,同时协助进行设计招标、施工招标和监理招标。

(2) 以厦门新机场 BIM 协同及工程建设管理平台为基础开展建设福州机场二期扩建工程 BIM 实施全过程的管理咨询服务和应用管理等,包括但不限于以下工作内容:

①建立基于 BIM 平台的工程管理组织机构,为本工程配备高效并专业的全过程 BIM 管理咨询服务团队。②模型的搭建,根据采购单位提供的全套施工图,完成 BIM 模型搭

建的工作,并整合第三方完成的特殊专业分包的BIM模型(行李系统等),进行模型完整性及标准检查、模型精度审查、模型综合会审、BIM应用检查及评价、BIM运维信息数据收集及入库;并输出工程量,输出工程量满足采购单位招标工程量清单项目。模型T1航站楼模型精度须满足附件三中BIM应用程度等级中的一级要求,其余模型精度须满足附件三中BIM应用程度等级中的三级要求,并按照实施计划设置的时点(或根据需要)提出审查工作报告。③基于BIM平台和模型的工程管理咨询,包括前期准备,设计、施工、竣工验收各阶段对项目进行设计、进度、变更、质量、成果等各方面的管理咨询服务。

(3)通过BIM实施管理方案,管理各关联方在各个阶段的BIM实施深化过程实现福州机场二期扩建工程模型审核、施工建造、投资控制、造价管理全过程的精细化管理控制。

(4)整合用于后期数字运维的轻量化竣工模型(数字资产)。要求轻量化竣工模型能与最终竣工的现场实物保持一致,准确反应现场的空间位置相对关系,设施设备及其他有形资产包含丰富的运维所必需的设计、施工、竣工阶段的属性信息,确保基于BIM的管理平台能有效调用和展示BIM模型和属性信息。

(5)协助采购单位进行省市规划委的BIM报批建工作,协助采购单位申报国家/福建省/福州市/行业中的科研课题、BIM大赛等,二次开发著作权归采购单位所有。同时应在学术研究领域的国家期刊、论文杂志发表3-5篇论文,并与发包人共享知识产权及联合署名权。

B.梳理采购单位BIM+GIS融合的管理需求,并为接入机场运维平台做好实施运用:

(1)制定BIM+GIS融合相关标准及方案,在此基础上指导BIM+GIS的推进工作,包括BIM数据整合至GIS平台、运维系统与GIS对接咨询、物联网与GIS对接咨询等。

(2)指导监督BIM+GIS实施方在各个阶段的BIM+GIS实施过程,完善福州机场二期扩建工程项目基于GIS的整体规划、实时把控以及运维管理。

详见附件《工作内容及交付成果》、《技术要求》。合同履行过程中,甲方增加或减少咨询或委托内容的,乙方应当无条件接受;因此造成合同价款变更的,双方另行商定。

2.3 咨询范围:

对福州机场二期扩建主体工程提供BIM全过程咨询服务,以及BIM+GIS融合规划咨询服务。包含但不限于以飞行区(场道需建模)及其附属建筑工程(含助航灯光工程、

站坪照明及机务用电工程、安防工程、消防工程、机场生产辅助设施工程、飞行区综合管网等)、T1 楼总建筑面积 21.9 万 m²、T2 楼总建筑面积 25.5 万 m² (含行李处理系统工程、连廊等)、GTC 总建筑面积 8 万 m²、停车楼 (含人防) 总建筑面积 12.2 万 m²、机场员工培训中心和数据中心 1.6 万 m²、货运区工程 2.9 万 m²、陆侧交通道路及高架桥系统 15.5 万平米、供水站 1200 m²、110KV 变电站 5000 m²、综合管廊 5500 米、机场现状综合管网和二期新建综合管网 (含飞行区综合管网) 等为主要区域,对福州机场二期扩建片区 BIM 以及 BIM+GIS 融合项目提供全过程咨询服务以及规划方案、项目投资估算。

详见附件《工作内容及交付成果》、《技术要求》。

第三条项目安排及需求变更

3.1 双方约定,乙方从甲方书面通知开始工作之日起开始工作。

3.2 项目进度安排:详见本合同附件《工作内容及交付成果》、《技术要求》。

3.3 项目履行地点:福州市长乐区

3.4 需求变更的规定:

(1) 甲方向乙方下达项目变更的书面通知。变更通知的信息包括变更原因、对变更的详细描述、完成变更工作的时间等。

(2) 在收到甲方项目变更的书面通知后,乙方将分析和评估该变更产生的影响,包括交付时间表、项目目标、项目工作量、项目成本。

(3) 评估结果应提交给甲方。甲方可以接受该评估,也可以要求重新评估或拒绝接受该评估。在甲方接受项目变更评估结果后,乙方将制定工作时间表。如果双方没有就变更达成一致意见,则实施项目的工作范围保持不变。

(4) 项目需求变更需经甲方项目经理签字后方可生效。

(5) 乙方将保留所有变更请求的日志。该日志将包括变更编号、请求人的姓名、请求日期、变更标题、批准人以及身份。

(6) 甲方提出项目变更需求,乙方应在 5 个工作日内评估/批准该项目需求变更请求。

(7) 未经甲方批准和授权,乙方不应开始与项目需求变更相关的工作。

第四条工作人员安排

4.1 乙方应根据本项目的特点明确工作团队成员各自的工作职责、工作目标、工作计划、工作程序、内部审查和质量管理等,并将目标责任落实到项目经理及技术负责人,检查是否按合同要求完成工作,确保工作的有序性和有效性,对本合同约定范围内的工

上述事件的一方应在合理时间内通知另一方。在经甲方书面确认后,乙方应立即采取包括但不限于以下措施,确保甲方合法权益不被侵害,且由此产生的所有费用由乙方自行承担:

(1) 确保甲方有权继续使用该工作成果;

(2) 乙方以实质上相同的非侵权工作成果更换该侵权工作成果,或修改该工作成果使之不构成侵权,但须经甲方事先书面同意,且乙方应保证更换或修改后的工作成果不低于本合同约定的各项要求。

7.4 若乙方无法按本合同第 7.3 条或采取其他合法有效措施使甲方有权继续使用被指控为侵权的工作成果,或无法提供相应的替代工作成果的,则乙方应退还甲方为该等工作成果所支付的全部价款、报酬和费用,并赔偿甲方的实际损失(包括但不限于经济损失、律师费、诉讼费及其它相关的合理费用)。

第八条 合同价款及支付方式

8.1 本合同项下的合同价款为¥8180000 元(大写:人民币捌佰壹拾捌万元),此合同价款包括但不限于以下各项费用:

序号	工作内容	交付成果	投标报价 (万元)	备注
1	BIM 全过程咨询服务费	详《工作内容及交付成果》、《技术要求》	330	投标报价共 693 万元
	搭建模型费用		63	
	建立现场 BIM 应用技术支撑服务体系费用		300	
	对现场设计、施工、竣工阶段应用进行指导、协调、监督、验收费用			
2	BIM+GIS 融合咨询服务	详《工作内容及交付成果》、《技术要求》	35	
3	硬件设施	详《工作内容及交付成果》、《技术要求》	30	
4	BIM 运维	按约履行	60	
5	合计		818	

8.2 本合同价款的具体支付时间如下:

采用分期支付方式,合同签订之后,乙方应在甲方支付每一笔款项之前开具该笔付

款金额等额增值税专用发票, 发票金额包含税收。

乙方应在签署合同后15日历天内向甲方提交经甲方认可无条件、不可撤销、见索即付的金额为合同总价10%的国内银行履约担保, 并采用本合同附件的格式。

乙方应确保履约担保在合同范围内所有工程实体竣工且对应 BIM 服务完成前一直有效。履约保函有效期提前届满的, 乙方应提交经甲方认可的续期保函, 否则, 甲方有权暂停支付合同价款, 直至乙方递交经甲方认可的履约保函止。

(1) 合同签订后, 甲方收到对应价款的增值税专用发票、履约保函后三十个工作日内, 向乙方支付合同总价的 10%作为预付款, 计人民币 818000 元整。乙方收到预付款后三十个工作日内, 提交制定的 BIM 实施细则, BIM 应用规划、编制 BIM 模型建模与交付统一标准、各专业 BIM 数据协同与交互标准以及二维码 BIM 应用实施细则等, 并由乙方组织专家评审会 (发生的费用由乙方承担), 直至通过专家评审, 如乙方未按照上述约定交付相应成果并通过专家评审的, 甲方有权暂停支付后续款项。

(2) 乙方根据设计院提供的第一版航站楼施工图设计文件完成 BIM 模型搭建, 并交付此阶段性成果且经过甲方验收认可, 在收到乙方提供的对应价款的增值税专用发票后三十个工作日内, 由甲方向乙方支付合同总价的 10%, 计人民币 818000 元整。

(3) 以新建航站楼工程开工令发出之日起, 每 6 个月, 乙方跟进福州机场二期扩建整体工程实体进度并完成相关技术服务和成果且经甲方认可, 在收到乙方提供的对应价款的增值税专用发票后的三十个工作日内, 由甲方向乙方支付合同总价 5%, 计人民币 409000 元整。项目总累计支付达到合同总价 75%时暂停支付, 因特殊原因实体工程暂停施工时, 支付时间相应顺延。若总累计支付未达合同总价 75%的, 剩余款项 (总累计支付金额与合同总价 75%的差额) 在下一阶段一并支付。

(4) 合同范围内所有工程实体竣工且对应 BIM 服务完成后, 由乙方申请, 根据技术要求和成果要求, 进行全面验收, 并依本合同 6.4 条第 (5) 款在甲方的软件平台上完成全场模型的整合并完成设备信息的整合录入提交甲方运维部门, 经甲方验收合格的, 在收到乙方对应价款增值税专用发票后三十个工作日内, 由甲方向乙方支付合同总价的 15%, 计人民币 1227000 元整。

(5) 剩余款项, 根据技术要求和成果要求, 待乙方完成两年期的维保和运维服务后, 且经甲方认可的, 在收到乙方对应价款增值税专用发票后三十个工作日内, 由甲方向乙方支付合同总价的 10%, 计人民币 818000 元整。乙方若未按照合同约定履行服务, 甲方有权拒绝支付。

的权利,并授权其在合同履行过程中根据本合同的约定,对乙方进行监督、管理、经济签证、技术签证、发布指令、结算等,对乙方的工作成果进行审查等。合同签订等其他事宜由甲方负责。乙方同意并接受机场建设公司根据本合同约定进行的有关监管和审查。

16.7 合同执行过程中,若甲方需要变更合同主体,乙方应无条件配合并签订主体变更协议。

第十七条合同的生效及解除与终止

17.1 本合同经双方盖章后方为有效。本合同生效日期以双方中最后一方盖章的日期为准。

17.2 本合同履行完毕后,保密义务不解除。

第十八条合同的效力

投标文件、合同附件是本合同的有效组成部分,与本合同具有同等法律效力。

第十九条合同组成

合同文件组成及优先顺序为:(1)合同履行中,甲方与乙方有关项目的洽商、变更等书面协议或文件;(2)中标通知书;(3)本合同及其附件(含数据表和招标文件补充答疑书中与此有关的部分、投标人在评标期间递交和确认并经招标单位同意的承诺);(4)招标文件及其附件(含招标文件补充答疑书未纳入其他合同文件的内容);(5)投标书及其附件(含报价书、投标人在评标期间递交和确认并经招标单位同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的达成一致的补充和修改,属于同一类内容的文件,以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分,并根据其性质确定优先解释顺序。

第二十条合同份数

本合同一式陆份,甲乙双方各叁份,每份具有同等法律效力。

附件 1:《工作内容及交付成果》

附件 2:《技术要求》

附件 3:《BIM 应用程度等级》

附件 4:履约担保格式

附件 5:廉洁合作协议

附件 6: 服务团队组成人员

甲方: (盖章)

元翔(福州)国际航空港有限公司

法定代表人(授权代理人)

(签字或盖章)

签订日期: 2021 年 9 月 28 日。

乙方: (盖章)

中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司

法定代表人(授权代理人)

(签字或盖章)



附件 6: 服务团队组成人员

职责	姓名	资质	专业	驻场要求
项目经理	胡贤国	高级工程师, 隧道及地下建筑工程专业硕士研究生学历, 具有五年以上 BIM 相关工作经验, 本单位员工。	隧道与地下建筑工程/BIM	常驻
技术负责人	彭孔曙	正高级工程师, 结构工程专业硕士研究生学历, 注册土木工程师 (岩土), 具有五年以上 BIM 相关工作经验, 本单位员工。	结构工程、岩土工程/BIM	常驻
协调工程师	王立岩	工程师, 建筑与土木工程专业硕士研究生学历, 具有三年以上 BIM 相关工作经验, 本单位员工。	岩土工程/BIM	常驻
团队组成人员	张朋来	正高级工程师, 土木工程专业硕士研究生学历, 注册土木工程师 (岩土)、一级注册结构工程师, 本单位员工。	建筑及钢结构	常驻
团队组成人员	张旭	高级工程师, 本科学历, 一级注册建筑师, 本单位员工。	幕墙	按甲方需求
团队组成人员	杨杨	高级工程师, 本科学历, 本单位员工。	室内精装	按甲方需求
团队组成人员	叶倩	工程师, 本科学历, 本单位员工。	景观	按甲方需求
团队组成人员	高伟	高级工程师, 硕士研究生学历, 注册公用设备工程师 (暖通空调), 本单位员工。	暖通	常驻
团队组成人员	吴进	工程师, 本科学历, 本单位员工。	给排水	按甲方需求
团队组成人员	吴火军	高级工程师, 注册电气工程师 (供配电), 本科学历本单位员工。	电气	按甲方需求
团队组成人员	王开乐	工程师, 本科学历, 本单位员工。	金属屋面	按甲方需求
团队组成人员	斯铁冬	工程师, 硕士研究生学历, 本单位员工。	行李	按甲方需求
团队组成人员	杨晨	工程师, 本科学历, 高级信息系统项目管理师, 本单位员工。	信息工程	按甲方需求
团队组成人员	朱夏良	高级工程师, 本科学历, 网络工程师, 信息安全管理师, 数据库系统工程师, 本单位员工。	计算机科学与技术	按甲方需求
团队组成人员	钱小刚	高级工程师, 本科学历, 系统集成项目管理工程师, 软件设计师, 本单位员工。	计算机科学与技术	按甲方需求

16.3.2 厦门新机场 BIM 工程咨询服务及建设管理平台采购实施项目

BS200008Y

技术服务和咨询合同

项目名称：厦门新机场 BIM 工程咨询服务及建设管理平台采购实施项目

甲 方：厦门翔业集团有限公司

乙 方：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司

因厦门新机场建设工程需要,甲方聘请乙方对厦门新机场 BIM 工程咨询服务及建设管理平台采购实施项目专项研究提供服务,为明确双方权利、义务,根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规规定,甲乙双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则,经友好协商,订立本合同。

第一条 定义

除非本合同另有规定,下列用语的定义如下:

1.1 知识产权:在本合同中,知识产权指任何知识产权,包括但不限于:任何本项目中形成的著作权、设计、发明、方法、发现的专利权或非专利技术、商标、商号或其他形式的商业标记等。

1.2 工作成果:乙方按照本合同第二条约定内容完成、经甲方验收合格并交付给甲方的阶段性工作成果及最终工作成果。

第二条 项目内容

2.1 项目名称:厦门新机场 BIM 工程咨询服务及建设管理平台采购实施项目。

2.2 咨询目标、内容:

2.2.1 在机场主体工程范围内,按照“建设工程全生命周期管理”的理念,深刻调研并理解机场工程 BIM 应用的实施需求:

(1)梳理甲方 BIM 应用的管理需求,制定 BIM 实施细则, BIM 应用规划、编制 BIM 模型建模与交付统一标准、各专业 BIM 数据协同与交互标准以及二维码 BIM 应用实施细则等,同时协助进行施工招标和监理招标。

(2)建立项目 BIM 协同及工程建设管理平台(本次 BIM 管理平台应提供平台原厂针对本项目的软件授权,平台具有原厂著作权,并一次性提供企业版本终身使用许可,免受第三方提出的侵犯其专利权、商标权、著作权的索赔),以平台为基础开展建设厦门新机场工程 BIM 实施全过程的管理咨询服务和应用管理等,包括但不限于以下工作内容:

建立基于 BIM 平台的工程管理组织机构,为本工程配备高效并专业全过程 BIM 管理咨询服务团队。搭建 BIM 协同及工程建设管理平台,包括 BIM 平台软硬件和网络设施的选择、购置和搭建,并提供相应的技术服务。基础框架模型的搭建,根据甲方提供的全套施工图,完成 BIM 基础框架模型搭建的工作,并整合第三方完成的特殊专业分包的 BIM 模型(行李系统等),进行模型完整性及标准检查、模型精度审查、模型综合会审、BIM 应用检查及评价、BIM 运维信息数据收集及入库;并输出工程量,输出工程量满足

甲方招标工程量清单项目。基础框架模型精度要求按照 BIM 实施精度标准设置中“LOD300/施工模型”中各专业及其专业子项的模型精细度要求，并按照实施计划设置的时点（或根据需要）提出审查工作报告。基于 BIM 平台和模型的工程管理咨询，包括前期准备，施工、竣工验收各阶段对项目进行设计、进度、变更、质量、成果等各方面的管理咨询服务。

（3）通过 BIM 实施管理方案，管理各关联方在各个阶段的 BIM 实施深化过程实现厦门新机场工程模型审核、施工建造、投资控制、造价管理全过程的精细化管理控制。

（4）整合用于后期数字运维的轻量化竣工模型（数字资产）。要求轻量化竣工模型能与最终竣工的现场实物保持一致，准确反应现场的空间位置相对关系，设施设备及其他有形资产包含丰富的运维所必需的设计、施工、竣工阶段的属性信息，确保基于 BIM 的管理平台能有效调用和展示 BIM 模型和属性信息。

（5）协助甲方进行省市规划委的 BIM 报批建工作，协助甲方申报国家/福建省/厦门市/行业中的科研课题、BIM 大赛等，二次开发著作权归甲方所有。

（6）BIM 建设管理平台可用于甲方旗下所有建设项目，后续除单独实施费用外不再支付其他任何费用。

（7）调研 BIM 工程建设管理平台与甲方现有 OA、单点登录系统、PM2 工程管理等系统的数据接口，实现包括但不限于与现有平台 OA 系统、PM 工程项目管理系统和厦门新机场 BA 智能管理系统的数据互通。

2.2.2 梳理甲方 BIM+GIS 融合的管理需求，配合甲方进行 GIS 平台招标工作，并为接入机场运维平台做好技术准备。（为下一阶段 BIM+GIS 平台建设做技术准备）；

（1）制定 BIM+GIS 融合相关标准及方案，在此基础上指导 BIM+GIS 的推进工作，包括 BIM 数据整合至 GIS 平台、运维系统与 GIS 对接咨询、物联网与 GIS 对接咨询等。

（2）指导监督 BIM+GIS 实施方在各个阶段的 BIM+GIS 实施过程，完善厦门新机场工程项目基于 GIS 的整体规划、实时把控以及运维管理。

详见本合同附件《工作内容及交付成果》、《技术要求》。合同履行过程中，甲方增加或减少咨询或委托内容的，乙方应当无条件接受；因此造成合同价款变更的，双方另行商定。

2.3 咨询范围：

对厦门新机场主体工程提供 BIM 全过程咨询服务，以及 BIM+GIS 融合规划咨询服务。包含但不限于以飞行区及其附属建筑工程（含助航灯光工程、站坪照明及机务用电工程、

安防工程、消防工程、机场生产辅助设施工程、飞行区综合管网等)、T1 航站楼工程(含行李处理系统工程)、交通中心及停车楼工程、运行控制中心楼工程、地服配套用房工程、非基地航办公楼工程、旅客过夜用房 1#~3#工程、制冷站工程、货运园区工程、陆侧交通道路、高架桥、综合管网等为主要区域,对厦门新机场片区 BIM 以及 BIM+GIS 融合项目提供全过程咨询服务以及规划方案、项目投资估算。

详见附件《工作内容及交付成果》、《技术要求》。

第三条 项目安排及需求变更

3.1 双方约定,乙方从接到甲方开始工作通知之日起开始工作。

3.2 项目进度安排:详见本合同附件《工作内容及交付成果》、《技术要求》。

3.3 项目履行地点:厦门市翔安区

3.4 需求变更的规定:

(1) 甲方可向乙方下达项目变更的书面通知。变更通知的信息包括变更原因、对变更的详细描述、完成变更工作的时间等。

(2) 在收到甲方项目变更的书面通知后,乙方将分析和评估该变更会产生影响,包括交付时间表、项目目标、项目工作量、项目成本。

(3) 评估结果应提交给甲方。甲方可以接受该评估,也可以要求重新评估或拒绝接受该评估。在甲方接受项目变更评估结果后,乙方将制定工作时间表。如果双方没有就变更达成一致意见,则实施项目的工作范围保持不变。

(4) 项目需求变更需经甲方项目经理共同签字后方可生效。

(5) 乙方将保留所有变更请求的日志。该日志将包括变更编号、请求人的姓名、请求日期、变更标题、批准人以及身份。

(6) 甲方提出项目变更需求,乙方应在 5 个工作日内评估/批准/拒绝该项目需求变更请求。

(7) 未经甲方批准和授权,乙方不应开始与项目需求变更相关的工作。

第四条 工作人员安排

4.1 乙方应根据本项目的特点明确工作团队成员各自的工作职责、工作目标、工作计划、工作程序、内部审查和质量管理等,并将目标责任落实到项目负责人,检查是否按合同要求完成工作,确保工作的有序性和有效性,对本合同约定范围内的工作质量负全责。项目负责人和团队主要成员应参与过相关研究项目或具有类似经验。其经验、能力和健康状况应能够胜任所承担的工作。

4.2 为保证工作成果的质量,乙方本项目经理、技术负责人以及团队人员应与投标文件一致。上述人员必须按时到位,到位是指按照本合同约定开始履行职责(如开始进行汇报沟通、参与会议、收集数据、进行研究试验等与本合同有关的工作)。若上述人员没有按甲方要求到位的,每迟延一天,须向甲方支付违约金,项目负责人为人民币1万元/人.天,其他人员等为人民币2000元/人.天。因此致使甲方对其他合同方违约造成损失的,乙方还须承担相应的赔偿责任。

4.3 乙方应保证其团队人员的稳定性。如果需要更换任何人员,应就调换人员和接替人员事先取得甲方的书面同意,接替人员的职位、资质应当不低于被调换的人员。

4.4 若乙方在未经甲方同意的情况下擅自更换项目经理、技术负责人的,乙方应向甲方支付违约金20万元,且甲方有权解除合同;擅自更换其他人员的,每更换一人,乙方应向甲方支付2万元人民币作为违约金。若因乙方擅自更换的接替人员职位、资质低于调换人员且严重影响项目进度、工作成果质量的,乙方应支付甲方合同金额10%的违约金,且甲方有权单方解除合同。

4.5 经甲方同意,乙方更换项目负责人的,乙方应支付违约金2万元。经甲方同意更换其他人员的,乙方应支付违约金3000元/人。

4.6 甲方认为乙方人员无法胜任本合同约定的工作的,甲方说明原因后可要求乙方更换,乙方应在接到通知后7天内更换,否则每迟延一天,应支付5000元/人的违约金。

4.7 无论何种原因,乙方更换人员达到50%或以上的,甲方有权解除合同。

4.8 为执行本项目,乙方指定胡贤国为项目经理、彭孔曜为技术负责人,甲方指定方伟鑫作为项目联系人,甲乙双方应将上述工作人员及联系方式在本合同签署时书面通知对方。

4.9 乙方不得以其自身的内部管理或者内部分工为由推托相关责任。

第五条 工作成果及相关资料的权利归属

5.1 甲方依本合同约定使用乙方提供的软件及其他本合同项下的工作成果所产生的费用已纳入本合同价款,不另行计取。

5.2 知识产权(包含咨询成果、BIM工程建设管理平台)

(1) 本合同项下的工作成果及其他相关资料的一切权利(包括但不限于所有权和知识产权)均归甲方享有(但乙方有权与甲方共同署名)。

(2) 本合同的软件的著作权不影响乙方同类其他项目业务的开展和权利归属。未经甲方同意,乙方不得以任何方式向第三方披露、转让和许可有关的商业成果、商业决

(1) 确保甲方有权继续使用该工作成果;

(2) 乙方以实质上相同的非侵权工作成果更换该侵权工作成果,或修改该工作成果使之不构成侵权,但须经甲方事先书面同意,且乙方应保证更换或修改后的工作成果不低于本合同约定的各项要求。

7.4 若乙方无法按本合同第 7.3 条或采取其他合法有效措施使甲方有权继续使用被指控为侵权的工作成果,或无法提供相应的替代工作成果的,则乙方应退还甲方为该等工作成果所支付的全部价款、报酬和费用,并补偿甲方的实际损失(包括但不限于经济损失、律师费、诉讼费及其它相关的合理费用)。

第八条 合同价款及支付方式

8.1 本合同价款为¥13800000.00元(大写:人民币壹仟叁佰捌拾万元整)。其中不含税金额为¥13018867.92元(大写:人民币壹仟叁佰零壹万捌仟捌佰陆拾柒元玖角贰分),税额为¥781132.08元(大写:人民币柒拾捌万壹仟壹佰叁拾贰元零捌分),此合同价款包括但不限于以下各项费用:

8.2 本合同价款的具体支付时间如下:

(1) 合同签订后,甲方收到对应价款的增值税专用发票后三十个工作日内,向乙方支付合同总价的 10%作为预付款,计¥138万元(大写:人民币壹佰叁拾捌万元整)。

(2) 乙方完成BIM成果交付中准备阶段所示项目,并交付此阶段性成果且经过甲方验收认可,在收到乙方提供的对应价款的增值税专用发票后三十个工作日内,由甲方向乙方支付合同总价的 10%,计¥138万元(大写:人民币壹佰叁拾捌万元整)。

(3) BIM平台的需求调研及开发,并经过测试正式上线投入试运行3个月,乙方提交初验报告并由甲方完成初验后,在收到乙方提供的对应价款的增值税专用发票后三十个工作日内,由甲方向乙方支付合同总价的 15%,计¥207万元(大写:人民币贰佰零柒万元整)。

(4) 根据工程实体进度(以正式开工日计),每6个月,乙方跟进工程实体并完成相关技术服务和成果且经甲方认可,在收到乙方提供的对应价款的增值税专用发票后的三十个工作日内,由甲方向乙方支付合同总价 5%,计¥69万元(大写:人民币陆拾玖万元整)。项目总累计支付达到 75%时暂停支付,因特殊原因实体工程暂停施工时,支付时间相应顺延。若总累计支付未达 75%的,剩余款项(总累计支付金额与合同总价 75%的差额)在下一阶段一并支付。

(5) 工程实体竣工且对应BIM服务完成后,由乙方申请,根据技术要求和成果要

求，进行全面验收，并依本合同 6.4 条第（5）款完成软件平台的整体终验，经甲方验收合格的，在收到乙方对应价款增值税专用发票后三十个工作日内，由甲方向乙方支付合同总价的 15%，计¥207 万元（大写：人民币贰佰零柒万元整）。

（6）剩余款项，根据技术要求和成果要求，待乙方完成两年期的维保和运维服务后，且经甲方认可的，在收到乙方对应价款增值税专用发票后三十个工作日内，由甲方向乙方支付合同总价的 10%，计¥138 万元（大写：人民币壹佰叁拾捌万元整）。乙方未达标履行服务，甲方有权拒绝支付。

8.3 付款前乙方向甲方提供相应金额的增值税专用发票（在甲方根据合同第 16.9 条更换合同主体事项确定前，乙方申请上述预付款及进度款时，暂向甲方全资子公司“厦门翔安机场投资建设有限公司”开具收据，款项由厦门翔安机场投资建设有限公司向乙方支付，待更换合同主体事项确定后，乙方再向确定后的合同主体补开正式发票，乙方纳税义务不因发票开具时间而改变），甲方按合同要求向乙方支付合同价款到乙方以下账户：

户名：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司；

账号：19015601040000935；

开户行：中国农业银行杭州朝晖支行。

8.4 支持二次开发：

此二次开发指合同需求范围外的开发工作量，在项目终验之前，乙方对超出双方确认的软件实施方案书的需求范围外 30 人天的二次开发工作给予免收费用。对其它双方确认属于二次开发范畴的软件开发类工作，甲方需向乙方支付开发费按实际工作日每人每天 0.2 万元，按双方确认实际人天据实结算，但每人每月最高不超过 4 万元，如经双方沟通并经乙方确认，需乙方人员到现场沟通，由此产生的费用由乙方承担。二次开发费用每三个月汇总一次，《二次开发工作量汇总表》经双方项目经理签字确认后，在甲方收到乙方增值税发票后三十个工作日内一次性支付乙方相关费用。

第九条 甲方的权利和义务

9.1 甲方应按本合同约定支付合同价款。

9.2 甲方有权随时了解乙方的工作进展情况。

9.3 甲方应向乙方提供为完成服务工作所需要的信息、资料和其他相关协助。

9.4 甲方有权按照本合同约定对乙方提供的工作成果进行验收、有权要求乙方提供与上述工作成果相关的配套服务，包括但不限于免费修改、免费咨询和免费培训等。甲

统的互联，包括但不限于 BIM 使用技术指导、信息集成共享、与运维系统互联等。

(2) 项目免费维保期过后，如甲方继续需要乙方提供本项目 BIM 信息运维服务，甲乙双方应就本项目 BIM 信息运维签署维保协议。免费维保期满后 BIM 信息运维费用为每年人民币 30 万元整。

10.7 在合同履行期间，对甲方提出的有关本合同项目的任何问题，乙方有义务提供后续服务，包括但不限于免费修改、免费咨询、技术支持等。

10.8 项目培训

(1) 乙方有义务及时为甲方的相关管理层、系统管理员、一般员工进行培训提供免费培训，培训方案及计划需甲方同意后执行，培训目标为受训者能够独立、熟练地完成操作，实现依据本合同所规定的软件的目标和功能。确保甲方人员正确理解和使用乙方提交的工作成果。

(2) 针对甲方相关管理层至少培训 2 次，每次不少于 2 个小时；针对甲方系统管理员至少培训 4 次，每次不少于 2 个小时；针对甲方一般员工至少培训 4 次，每次不少于 2 个小时。具体时长以达到实际的培训效果为准，总体培训效果需达到系统操作人员及培训管理员熟练掌握所有功能操作，后续培训以电话或者远程网络的方式免费提供。

(3) 培训计划将在平台实施方案书中实施进度计划表中详细体现。

第十一条 保证与免责

11.1 法人地位：乙方是一家合法经营并具有良好的信誉的公司，具有合法的权利能力签署和履行本合同项下的义务。

11.2 利益冲突：乙方签署和履行本合同或与本合同相关的文件将不会：

(1) 与乙方的章程或其他适用于乙方的法律法规或判决相冲突。

(2) 与乙方同第三方所签署的任何法律文件如保证协议、承诺、合同等规定的义务相冲突或导致任何违约，或使乙方的权利受到约束。

11.3 乙方履行本合同项下的义务。授予甲方的许可权没有受到任何第三方的约束或限制，也没有承担任何约束或限制性义务。

11.4 侵权与应诉：乙方保证本软件或其授予的权利不会侵犯任何第三方的知识产权或其他权利，也没有其他针对乙方拥有本软件权利的未决诉讼，或甲方行使乙方所授予的软件权利会侵犯任何第三方的合法权利。

11.5 合法软件

(1) 乙方所开发的软件必须符合国家有关软件产品方面的规定和软件标准规范。

过友好协商解决。

15.2 如协商或调解不成，双方同意，采取将争议提交设在厦门仲裁委员会，依据该仲裁委员会届时有效的仲裁规则审理。仲裁裁决为终局性的，并对双方均有约束力；仲裁期间，除争议内容以外，双方均应继续履行本合同约定的其他内容。

第十六条 其他事项

16.1 除非双方书面同意，任何一方都不得变更、撤销其在本合同及附件中规定的权利或义务。

16.2 经双方协商一致，双方可变更或终止本合同。

16.3 甲、乙双方确认，本合同首页关于双方通讯地址、电话、传真均系真实有效，如有变更，变更方应在变更后 48 小时内通知对方。因一方变更前述通讯地址、电话、传真而未通知对方，造成对方无法发出通知的，由此造成的损失由变更方负责。

16.4 因本合同履行所发出的（包括但不限于）通知等文件均应采用书面形式，即 EMS 邮寄信件或手递信件。上述通知等文件的送达，如以 EMS 邮寄方式送达的，信件发出后第七日为送达日，无论接收方是否签收；以手递方式送达的，手递日为送达日。

16.5 乙方将自行承担本合同涉及的所有税款。若甲方为乙方代扣代缴任何税款，甲方将在向乙方付款时扣除相应金额。

16.6 合同执行过程中，若甲方需要变更合同主体，乙方应无条件配合并签订主体变更协议。

第十七条 合同的生效及解除与终止

17.1 本合同经双方加盖公章后方为有效。本合同生效日期以双方中最后一方盖章的日期为准。

17.2 本合同履行完毕后，保密义务不解除。

第十八条 合同的效力

投标文件、合同附件是本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十九条 合同组成

合同文件组成及优先顺序为：（1）合同履行中，甲方与乙方有关项目的洽商、变更等书面协议或文件；（2）中标通知书；（3）本合同及其附件（含数据表和招标文件补充答疑书中与此有关的部分、投标人在评标期间递交和确认并经招标单位同意的承诺）；（4）招标文件及其附件（含招标文件补充答疑书未纳入其他合同文件的内容）；（5）投标书及其附件（含报价书、投标人在评标期间递交和确认并经招标单位同意的

对有关问题的补充资料和澄清文件等)。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的达成一致的补充和修改,属于同一类内容的文件,以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分,并根据其性质确定优先解释顺序。

第二十条 合同份数

本合同一式陆份,甲乙双方各叁份,每份具有同等法律效力。

附件 1:《工作内容及交付成果》;

附件 2:《技术要求》;

附件 3:廉洁合作协议;

附件 4:项目 BIM 咨询服务团队组成人员。

甲方:厦门翔业集团有限公司

(盖章)

法定代表人(授权代理人):

(签字或盖章)

住所:厦门市思明区仙岳路396号

法定代表人:陈斌

邮政编码:361000

经办人:

电话:

传真:

乙方:中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司

(盖章)

法定代表人(授权代理人):

(签字或盖章)

住所:浙江省杭州市潮王路22号

法定代表人:张春生

邮政编码:310000

开户行:中国农业银行杭州朝晖支行

账号:19015601040000935

经办人:

电话:

传真:

电子邮件:

签订时间：2020年 月 日



中国民用航空局

民航函[2019]960号

关于报送厦门新机场工程可行性研究报告意见的函

国家发展改革委：

福建省发展改革委《关于呈报厦门新机场工程可行性研究报告的请示》（闽发改交通[2019]476号）收悉。经研究，我局意见如下：

一、为适应区域航空业务量快速增长需要，落实国家“一带一路”倡议，有效解决现有机场与城市发展矛盾，同意建设厦门新机场工程。

二、主要建设内容及规模

本期工程按照满足年旅客吞吐量4500万人次、货邮吞吐量75万吨、飞机起降39万架次的需求设计。飞行区等级指标4F。主要建设内容包括：

（一）机场工程

新建2条长3800米、宽45米的跑道，跑道间距2250米，主降方向均设置III类精密进近系统、次降方向均设置I类精密进近系统，并相应建设滑行道系统；建设64.8万平方米的航站楼、196个机位的站坪，8万平方米的综合交通中心、18万平方米的停车楼、

9.8 万平方米的货运站以及机务维修、运控、航食、消防救援等生产辅助设施。

(二)空管工程

新建 1 座塔台及裙楼 2100 平方米;建设空管业务小区各类用房 2.76 万平方米,其中管制用房 1.15 万平方米、通信气象用房 4300 平方米、业务保障用房 3700 平方米、能源动力用房 1500 平方米等,配套建设航管、通信、监视、导航、气象等设施。

(三)供油工程

新建机场油库,包括 6 座 2 万立方米的储油罐及各类设施,总建筑面积 1.04 万平方米;建设 1 座航空加油站、2 座汽车加油站,敷设加油管线;新建 1 万吨级航油专用卸油码头及进港航道等。

(四)厦航基地工程

本期建设各类货运设施 9.47 万平方米、机务维修基地 30.59 万平方米、航线维修基地 3.5 万平方米、各类配餐设施 10.35 万平方米、生产保障及配套用房 42.2 万平方米,配套建设供电、给排水、供冷、燃气、通信等设施。

(五)山东航基地工程

本期建设各类货运设施 4.15 万平方米、机务维修设施 6.75 万平方米、航食设施 2.7 万平方米、生产保障及配套用房 16.39 万平方米,配套建设供电、给排水、供冷、燃气、通信等设施。

三、总投资及资金来源

项目总投资 552.61 亿元。其中:机场工程 392.38 亿元,我局

安排民航发展基金 21.7 亿元作为项目资本金,厦门市政府出资机场工程总投资的 40%,其余资本金由厦门翔业集团有限公司安排自有资金解决,资本金以外投资由厦门翔业集团有限公司通过银行贷款解决。空管工程 14.55 亿元,华东空管局自筹 2.92 亿元,我局安排民航发展基金 11.63 亿元。供油工程 9.86 亿元,由中国航空油料集团公司按投资的 35%安排自有资金,其余通过银行贷款解决。厦航基地工程 104.7 亿元,山东航基地工程 31.12 亿元,由各项目法人筹措解决。

四、项目法人

机场工程项目法人为厦门翔业集团有限公司。空管工程项目法人为民航华东空管局。供油工程项目法人为中国航空油料集团公司。厦航基地工程项目法人为厦门航空有限公司。山东航基地工程项目法人为山东航空股份有限公司。

五、下一阶段工作建议

(一)请项目单位落实“平安机场、绿色机场、智慧机场、人文机场”建设要求,借鉴北京大兴国际机场经验,以旅客为中心、效率优先的原则深入研究航站区、飞行区建设方案,特别是做好综合交通和航站楼的衔接,便利旅客换乘;积极推进跑道外来物探测系统、高级地面活动引导和控制系统、托运行李全过程跟踪系统等新技术应用,提高机场运行效率;同等条件下应加强国产设备应用。

(二)请地方政府加强与军方沟通协调,深入推进厦门新机场空域使用、航线划设、飞行程序方案等军民航协调工作;加强与国

家有关部门沟通协调,推进用海等项目可研审批前置要件办理;强化机场总体规划与城市总体规划、土地利用规划衔接,保护好机场净空、电磁环境和规划发展用地。

(三)请空管单位在下阶段,根据目标年保障需求和管制运行实际,切实加强新技术应用研究,进一步明确空域规划方案、管制指挥方式;明确空管工程利旧方案,整合类似功能用房需求,优化核减设施设备建设规模。



抄送:自然资源部、生态环境部,审计署交通运输审计局,福建省人民政府、发展改革委,民航华东地区管理局,空管局、华东空管局,局机关财务司、飞标司、机场司、空管办、公安局、政工办。

其他顾问专家.刘武君
表 7：各专业负责人简历表

各 专 业 负 责 人 简 历 表

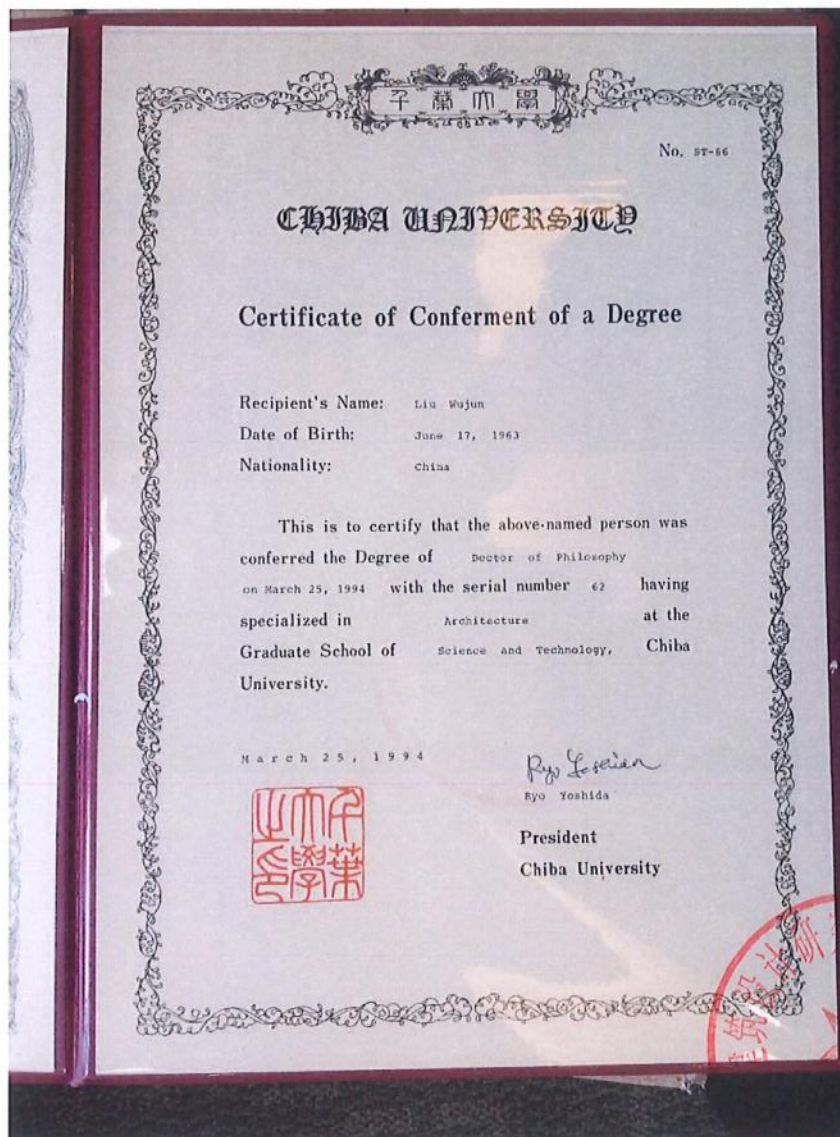
姓名	刘武君	性别	男	出生年月	1963 年 6 月
学历	博士	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		高级工程师（教授级）	
毕业学校及专业	日本千叶大学 建筑学博士	毕业时间		1994 年 3 月	
现任职务	原中国民航机场建设集团有限公司副总裁（退休）				
参加工作时间	1994 年	从事相关工作年限		31 年	

注：后附相关证明材料

原中国民航机场建设集团有限公司副总裁。曾任上海工程技术大学副校长、上海机场（集团）有限公司总工程师、虹桥综合交通枢纽总工程师、上海申通地铁集团有限公司总工程师等职。兼任清华大学、中国民航大学、民航管理干部学院、湖北工业大学等教授、同济大学博导，以及国内外多个城市和机场的决策咨询顾问等。

1. 学历证书

日本千叶大学 建筑学博士


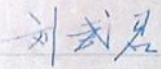



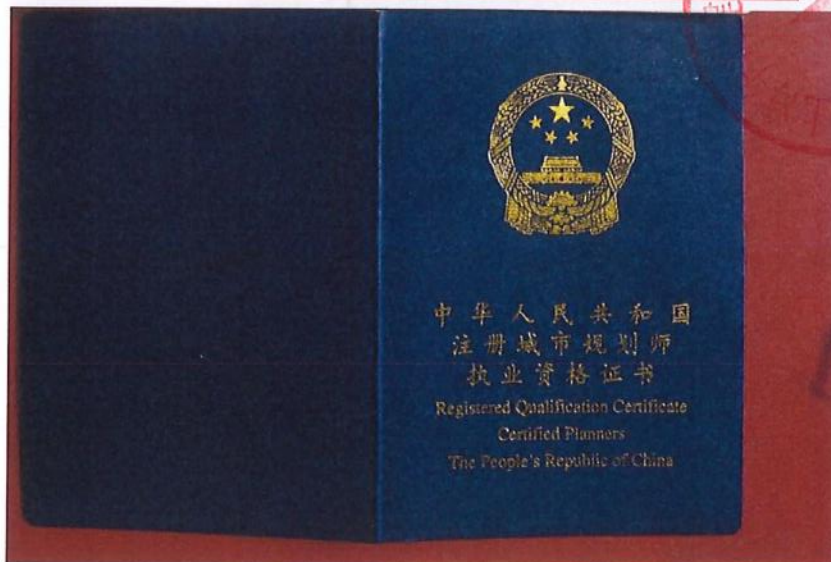
2. 专业技术任职资格证书、职称证书

高级工程师（教授级）

刘武君 同志	
经 上海市建设管理委专	
业高级工程师（教授级）资格	
评审委员会评审，确认	
你具备 高级工程师（教授级）	
任职资格。	
通过日期	2003.06.06
编 号	02W5460132
	
姓 名	刘武君
性 别	男
出生年月	1963年06月
专 业	规划设计
工作单位	申通（集团）公司

注册城市规划师

	姓名: 刘武君 Full Name
	性别: 男 Sex
	出生年月: 1963.06 Date of Birth
	专业类别: Professional Type
	批准日期: 2003年03月26日 Approval Date
持证人签名: Signature of the Bearer 	签发单位盖章: Issued by 
	签发日期: 2003年05月26日 Issued on



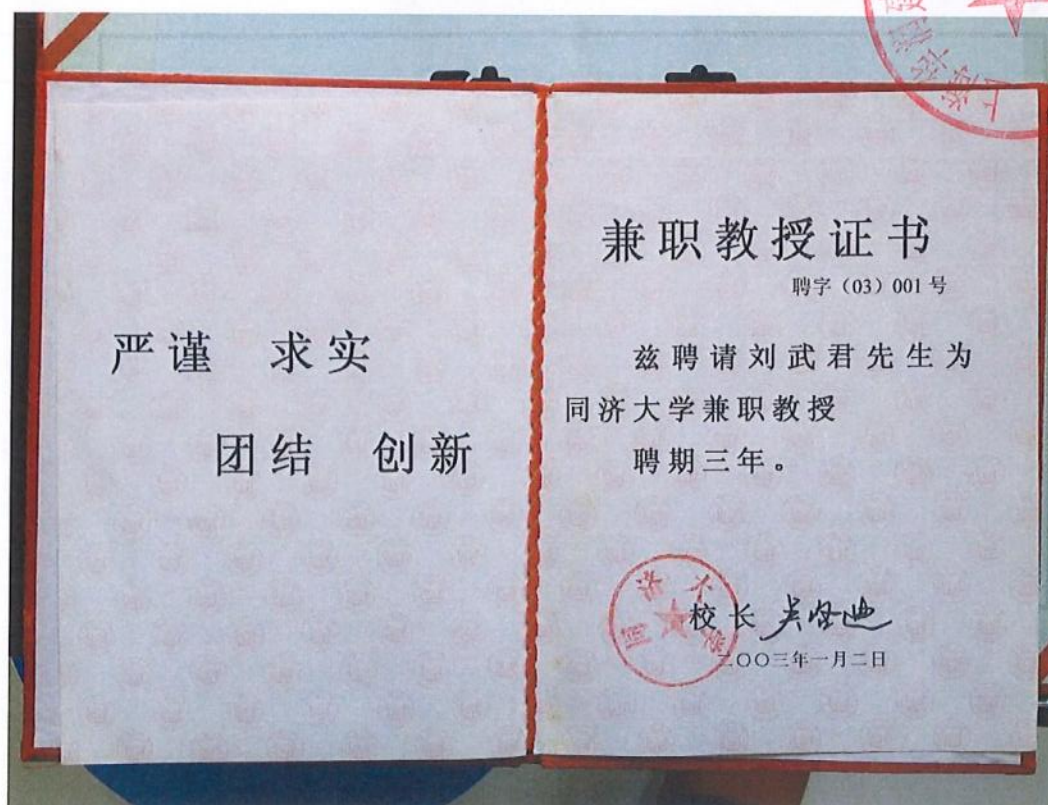
注册咨询师（投资）



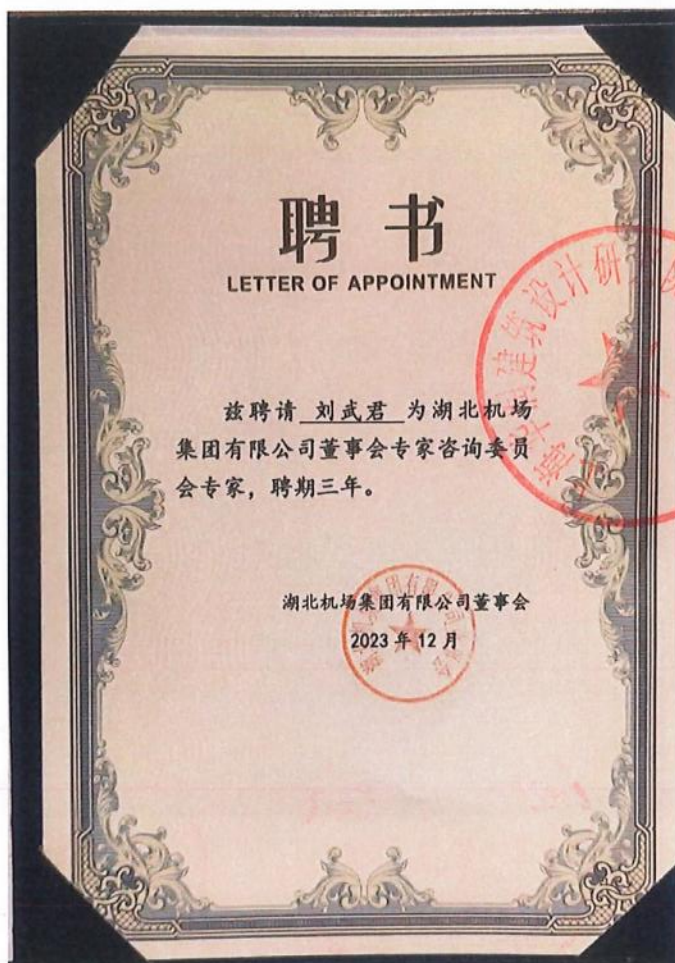
3. 聘书（总工、教授、博导）
清华大学建筑学院兼职教授



同济大学兼职教授



4. 其他业绩证明（城市和机场的决策咨询顾问）
湖北机场集团有限公司董事会专家咨询委员会专家



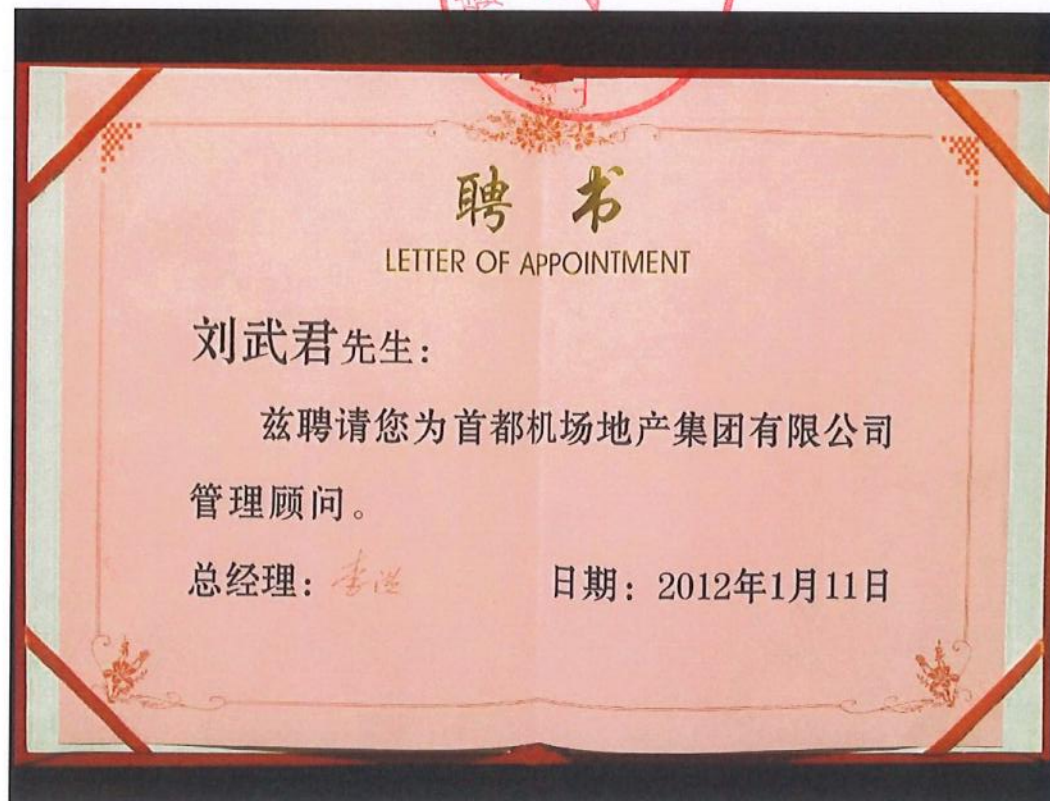
中共鄂州市委决策咨询委员会决策支持顾问



深圳机场扩建工程管理咨询顾问



首都机场地产集团有限公司管理顾问



上海市规划委员会专家咨询委员会专家



五、项目的设计团队基本情况

拟投入项目的设计团队基本情况表

序号	姓名	项目中拟担任职务或专业	注册资格或职称证	学历	备注
项目的设计团队					
1	刘小燕	专业技术人员	工程师、一级注册建筑师	硕士	总图管理材料后附
2	陈东昌	专业技术人员	高级工程师、一级注册建筑师	本科	总图管理材料后附
3	赵宇璇	专业技术人员	工程数字化、BIM工程师	硕士	BIM咨询材料后附
4	曾派永	专业技术人员	计算机应用工程师	本科	BIM咨询材料后附
5	耿欣欣	专业技术人员	工程师、一级注册建筑师	硕士	建筑专业材料后附
6	黄波	专业技术人员	高级工程师、一级注册建筑师	硕士	精装修专业材料后附
7	王江涛	专业技术人员	高级工程师、注册公用设备工程师	本科	机电设计材料后附
8	潘冰洪	专业技术人员	教授级高级工程师、一级注册结构工程师	本科	结构设计材料后附

注：1. 须随本表提交表中人员相应的职称证、注册证、学历证书等原件扫描件。2. 本表应按专业依次填写。表格不足时可续页。

1.刘小燕（项目设计团队成员，已附社保证明）

项目的设计团队简历表

姓名	刘小燕	性别	女	出生年月	1982.2
学历	硕士	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		一级注册建筑师工程师	
毕业学校及专业	北京建筑大学	毕业时间		2009.3	
现任职务	建筑设计总监				
参加工作时间	2009.5	从事相关工作年限		15	

1.1 学历证书



1.2 职称证书

姓 名 Name	刘小燕	批准文号 Approval No.	陈建职权[2013]15号
身份证号 ID No.	610526198202051422	授予时间 Time of grant	2013.12.19
工作单位 Work unit	西部建院抗震勘察 设计研究院	发证时间 Time of issue	2014.2.27
资格名称 Title of qualification	2 结构师		
专业名称 Speciality	建筑结构设计		

签发机关
Issued by

1.3 注册证书

 一级注册建筑师 Class 1 Registered Architect	
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级注册建筑师职业资格。	姓 名：刘小燕
	证件号码：610526198202051422
	性 别：女
	出生年月：1982年02月
	批准日期：2023年10月21日
	管 理 号：20231005061000000208

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

1.4 社保证明

刘小燕具备联合体牵头单位上海华润建筑设计研究院有限公司社保证明。

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘小燕
参保单位名称：上海华润建筑设计研究院有限公司深圳分公司

社保电话号：814664369
单位编号：31770341

身份证号码：610305198202051422
单位编号：31770341

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交
2024	07	31770341												
2024	08	31770341												
2024	09	31770341												
2024	10	31770341												
2024	11	31770341												
2024	12	31770341												
2025	01	31770341												
合计														

社保缴费明细单
证明专用章

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，应相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e561fa13c066 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
31770341
单位名称
上海华润建筑设计研究院有限公司深圳分公司



2.陈东昌（项目设计团队成员，已附社保证明）

项目的设计团队简历表

姓名	陈东昌	性别	男	出生年月	1976年2月
学历	大学本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		一级注册建筑师、高级工程师	
毕业学校及专业	东南大学	毕业时间		1999年6月	
现任职务	建筑设计资深经理				
参加工作时间	1999年8月	从事相关工作年限		25年	

2.1 学历证书



2.2 职称证书

上海市高级专业技术职称证书

姓 名: 陈东昌
性 别: 男
出 生 年 月: 1976-02
证 件 类 别: 居民身份证
证 件 号: 120225197602206039
工 作 单 位: 上海同济华润建筑设计研究院有限公司

职 称 名 称: 高级工程师
专 业 名 称: 工业与民用建筑物设计
评 审 机 构: 上海市工程系列规划设计专业高级专业技术
职务任职资格评审委员会2

取得职称时间: 2019-12-27
证 书 编 号: 19C2050371



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



2.3 注册证书

使用有效期:2025年02月27日 -2025年05月23日		
<h3>中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书</h3>		
根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的 规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准 予注册(注册期内有效)。		
姓 名:	陈东昌	
性 别:	男	
出生日期:	1976年02月20日	
注册编号:	20083201394	
聘用单位:上海华润建筑设计研究院有限公司		
注册有效期:2023年05月24日-2025年05月23日		
	主任 	
个人签名: 		
签名日期:		发证日期:2023年05月24日

2.4 社保证明

陈东昌具备联合体牵头单位上海华润建筑设计研究院有限公司社保证明。

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	陈东昌	社会保障号码		120225197602206039		证件号码		120225197602206039			
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202002	已缴费		21	202110	已缴费		41	202306	已缴费	
2	202003	已缴费		22	202111	已缴费		42	202307	已缴费	
3	202004	已缴费		23	202112	已缴费		43	202308	已缴费	
4	202005	已缴费		24	202201	已缴费		44	202309	已缴费	
5	202006	已缴费		25	202202	已缴费		45	202310	已缴费	
6	202007	已缴费		26	202203	已缴费		46	202311	已缴费	
7	202008	已缴费		27	202204	已缴费		47	202312	已缴费	
8	202009	已缴费		28	202205	已缴费		48	202401	已缴费	
9	202010	已缴费		29	202206	已缴费		49	202402	已缴费	
10	202011	已缴费		30	202207	已缴费		50	202403	已缴费	
11	202012	已缴费		31	202208	已缴费		51	202404	已缴费	
12	202101	已缴费		32	202209	已缴费		52	202405	已缴费	
13	202102	已缴费		33	202210	已缴费		53	202406	已缴费	
14	202103	已缴费		34	202211	已缴费		54	202407	已缴费	
15	202104	已缴费		35	202212	已缴费		55	202408	已缴费	
16	202105	已缴费		36	202301	已缴费		56	202409	已缴费	
17	202106	已缴费		37	202302	已缴费		57	202410	已缴费	
18	202107	已缴费		38	202303	已缴费		58	202411	已缴费	
19	202108	已缴费		39	202304	已缴费		59	202412	已缴费	
20	202109	已缴费		40	202305	已缴费		60	202501	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海华润建筑设计研究院有限公司			2020年02月-2024年12月								
截至2025年01月，累计缴费月数						305					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市



电子印章 MEQCTA3xQ3f1r1R8n+19tS2A0Nj17ZQRfJ3E1R0KFIomkFmoAiBvnRgqP8Y0CupGvCldScbWnujMA0A5sGEfu5tc09D
验证码：VVA==

3.赵宇璇（项目设计团队成员，已附社保证明）

项目的设计团队简历表

姓名	赵宇璇	性别	男	出生年月	1996 年 06 月
学历	硕士	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		工程数字化、BIM 工程师 全国 BIM 技能等级考试二级证书	
毕业学校及专业	浙江大学建筑与土木工程专业	毕业时间		2021 年 06 月	
现任职务	工程师				
参加工作时间	2021 年 07 月	从事相关工作年限		3 年	

3.1 学历证书



3.2 职称证书

姓 名	赵宇璇	专业名称	工程数字化、BIM
Full Name		Speciality	
性 别	男	资格名称	工程师
Sex		Qualification Level	
工作单位	中国电建集团华东勘测设计	授予时间	2023 年 12 月
Work Place	研究院有限公司	Conferment Date	
身份证号	330726199606090311		
ID No.			
编号	DJ2023040913162		



3.3 注册证书



证书唯一序列号:



A1200010193

赵宇璇具备联合体成员单位中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司社保证明。



单位名称: 中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司 统一社会信用代码: 91330000142920718C 共1页, 第1页

[illegible]

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3174035946689969602，
验证平台：<https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/200219951/reserved/index.html#/valid>
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄露的，依法承担相应的法律责任。

打印时间: 2025年02月24日



4.曾派永（项目设计团队成员，已附社保证明）

项目的设计团队简历表

姓名	曾派永	性别	男	出生年月	1986 年 09 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		计算机应用工程师、PMP 证书	
毕业学校及专业	东北林业大学机械设计制造及其自动化	毕业时间		2008 年 07 月	
现任职务	工程师				
参加工作时间	2008 年 08 月	从事相关工作年限		16 年	

4.1 学历证书



4.2 职称证书

姓名 Full Name	曾派永	专业名称 Speciality	计算机应用
性别 Sex	男	资格名称 Qualification Level	工程师
工作单位 Work Place	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	授予时间 Conferment Date	2022 年 12 月
身份证号 ID No.	513901198609155331		

编号: DJ2022040013290

评审委员会
Conferred by

4.3 注册证书

Project Management Institute

THIS IS TO CERTIFY THAT

Paiyong Zeng

HAS BEEN FORMALLY EVALUATED FOR DEMONSTRATED EXPERIENCE, KNOWLEDGE AND PERFORMANCE IN ACHIEVING AN ORGANIZATIONAL OBJECTIVE THROUGH DEFINING AND OVERSEEING PROJECTS AND RESOURCES AND IS HEREBY BESTOWED THE GLOBAL CREDENTIAL

Project Management Professional (PMP)®

IN TESTIMONY WHEREOF, WE HAVE SUBSCRIBED OUR SIGNATURES UNDER THE SEAL OF THE INSTITUTE


Tony Appleby
Chair, Board of Directors


Sunil Prashara
President and Chief Executive Officer



PMP® Number: 3039688
PMP® Original Grant Date: 20 June 2021
PMP® Expiration Date: 19 June 2024

 **Project Management Institute**

曾派永具备联合体成员单位中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司社保证明。



浙江省(省本级)
社会保险参保证明(单位专用)

共1页, 第1页

[illegible]

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3174035946689969602，
验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mapop/gov-open/zj/200219951_reserved/index.html#/valid
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管，因保管不当造成信息泄露的，依法承担相应的法律责任。

打印时间: 2025年02月24日



5.耿欣欣（项目设计团队成员，已附社保证明）


项目的设计团队简历表


姓名	耿欣欣	性别	女	出生年月	1987年3月
学历	硕士研究生	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		一级注册建筑师、工程师	
毕业学校及专业	东南大学 建筑历史与理论	毕业时间		2013年	
现任职务	建筑设计资深经理				
参加工作时间	12年	从事相关工作年限		12年	

5.1 学历证书



5.2 职称证书

姓名:	耿欣欣
性别:	女
出生年月:	1987-03-14
专业名称:	建筑历史与理论
资格名称:	工程师
授予日期:	2016-07-01
批文号:	市人社发[2017]10号
签发单位盖章:	
签发日期:	2017年03月03日

持证人签名	
管理号:	耿欣欣

5.3 注册证书

中华人民共和国 专业技术人员职业资格证书 (电子证书)			
一级注册建筑师 Class 1 Registered Architect			
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级注册建筑师职业资格。		姓名：耿欣欣	
证件号码：610111198703142027		性别：女	
出生年月：1987年03月		批准日期：2023年10月21日	
管理号：20231005061000000097			
制发日期：2024年01月29日			

本人调用有效期至2024年06月19日

中华人民共和国人力资源和社会保障部
(盖章)
专业技术人员职业资格证书
证书专用章
11010110016599

设计研究院有限公司

5.4 社保证明

耿欣欣具备联合体牵头单位上海华润建筑设计研究院有限公司社保证明。

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		耿欣欣		社会保障号码		610111198703142027		证件号码		610111198703142027	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202002	未缴费		21	202110	未缴费		41	202306	未缴费	
2	202003	未缴费		22	202111	未缴费		42	202307	未缴费	
3	202004	未缴费		23	202112	未缴费		43	202308	未缴费	
4	202005	未缴费		24	202201	未缴费		44	202309	未缴费	
5	202006	未缴费		25	202202	未缴费		45	202310	未缴费	
6	202007	未缴费		26	202203	未缴费		46	202311	未缴费	
7	202008	未缴费		27	202204	未缴费		47	202312	未缴费	
8	202009	未缴费		28	202205	未缴费		48	202401	未缴费	
9	202010	未缴费		29	202206	未缴费		49	202402	未缴费	
10	202011	未缴费		30	202207	未缴费		50	202403	已缴费	
11	202012	未缴费		31	202208	未缴费		51	202404	已缴费	
12	202101	未缴费		32	202209	未缴费		52	202405	已缴费	
13	202102	未缴费		33	202210	未缴费		53	202406	已缴费	
14	202103	未缴费		34	202211	未缴费		54	202407	已缴费	
15	202104	未缴费		35	202212	未缴费		55	202408	已缴费	
16	202105	未缴费		36	202301	未缴费		56	202409	已缴费	
17	202106	未缴费		37	202302	未缴费		57	202410	已缴费	
18	202107	未缴费		38	202303	未缴费		58	202411	已缴费	
19	202108	未缴费		39	202304	未缴费		59	202412	已缴费	
20	202109	未缴费		40	202305	未缴费		60	202501	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海华润建筑设计研究院有限公司			2024年03月-2024年12月								
截至2025年01月，累计缴费月数						10					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEUCI0DPQ0JUib3WqbErlhZFmQWMLiQhSwQWi2mceyMy1EX4QQIgLdXVnm4zm8B+XTXmrwoyanBJ/M2g92iV1KnVqe6
验证码：0Aro=

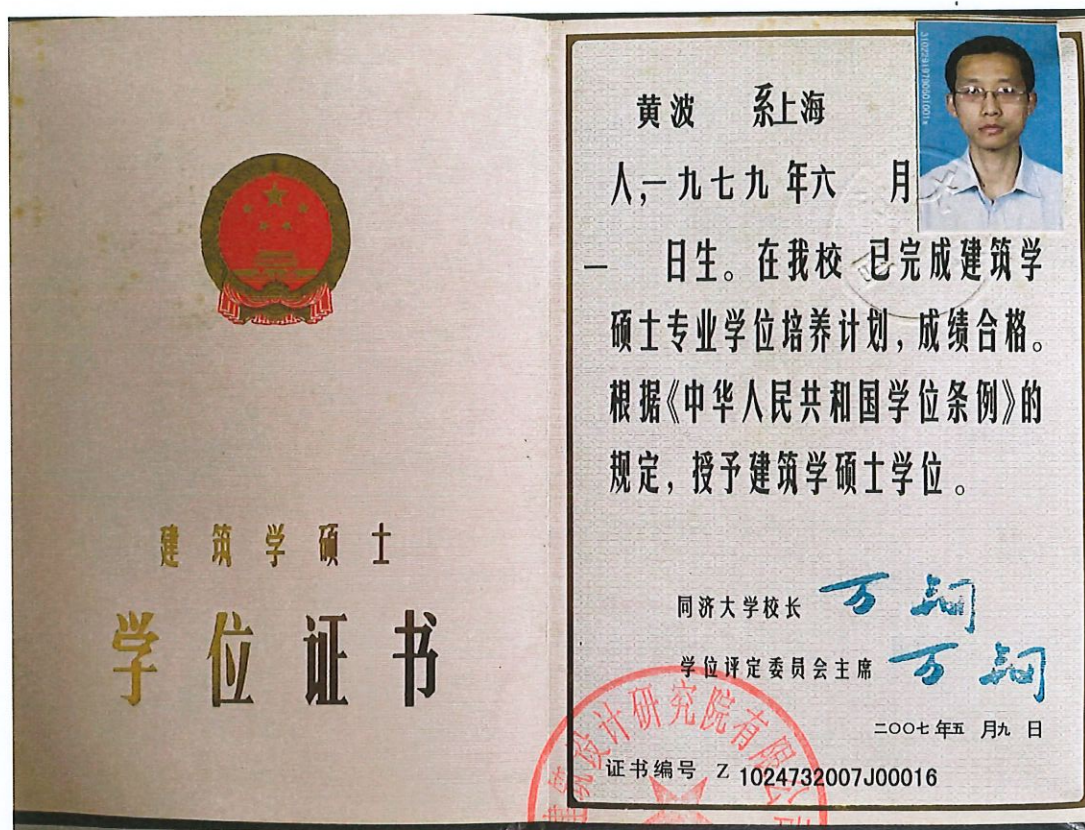
6.黄波（项目设计团队成员，已附社保证明）

项目的设计团队简历表

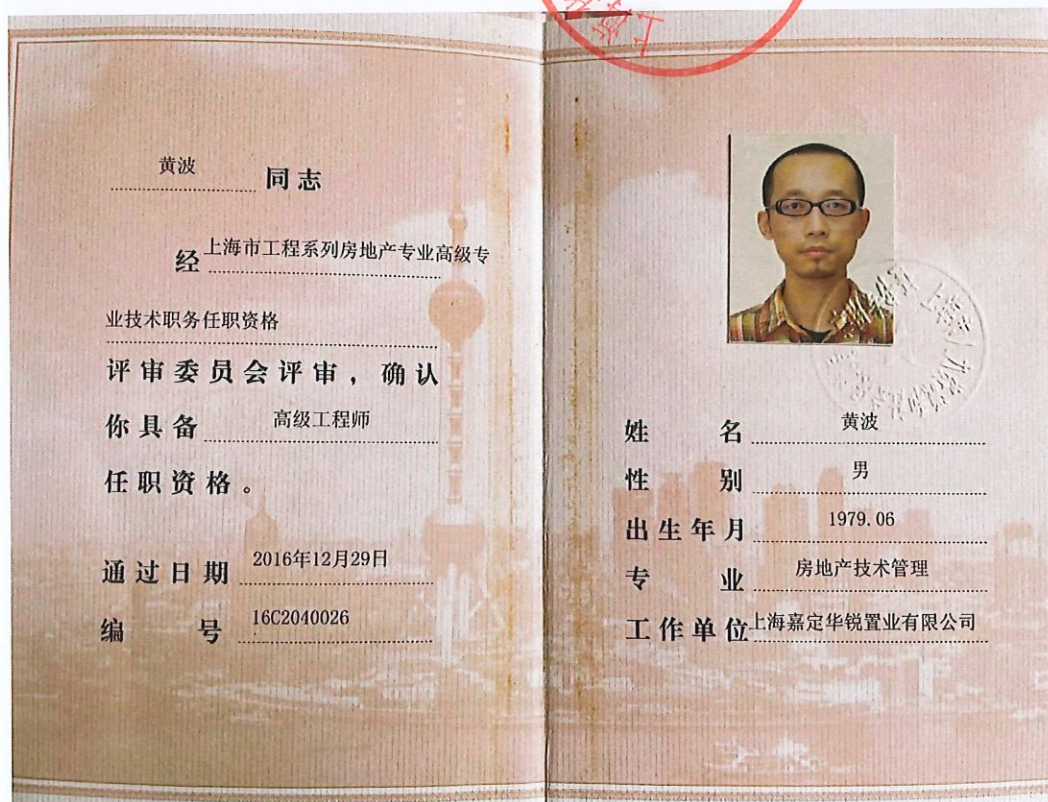
姓名	黄波	性别	男	出生年月	1979 年 6 月
学历	硕士	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		一级注册建筑师 高级职称	
毕业学校及专业	同济大学 建筑设计及其理论专业	毕业时间		2007 年 3 月	
现任职务	建筑设计总监				
参加工作时间	2001 年	从事相关工作年限			20

6.1 学历证书







6.2 职称证书



6.3 注册证书

	姓名: 黄 波 Full Name _____ 性别: 男 Sex _____ 出生年月: 1979. 06 Date of Birth _____ 专业类别: _____ Professional Type _____ 批准日期: 2011年05月10日 Approval Date _____
持证人签名: Signature of the Bearer _____	签发单位盖章:  Issued by _____ 签发日期: 2011年09月20日 Issued on _____
管理号: 11273192709310503 File No.: _____	

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级注册建筑师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Class I Registered Architect.</p>	
 <p>Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p>	 <p>Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China</p>
	编号: 0010657 No.: _____

6.4 社保证明

黄波具备联合体牵头单位上海华润建筑设计研究院有限公司社保证明。

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	黄波		社会保障号码		31022919790601001X		证件号码		31022919790601001X		
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202002	已缴费		21	202110	已缴费		41	202306	已缴费	
2	202003	已缴费		22	202111	已缴费		42	202307	已缴费	
3	202004	已缴费		23	202112	已缴费		43	202308	已缴费	
4	202005	已缴费		24	202201	已缴费		44	202309	已缴费	
5	202006	已缴费		25	202202	已缴费		45	202310	已缴费	
6	202007	已缴费		26	202203	已缴费		46	202311	已缴费	
7	202008	已缴费		27	202204	已缴费		47	202312	已缴费	
8	202009	已缴费		28	202205	已缴费		48	202401	已缴费	
9	202010	已缴费		29	202206	已缴费		49	202402	已缴费	
10	202011	已缴费		30	202207	已缴费		50	202403	已缴费	
11	202012	已缴费		31	202208	已缴费		51	202404	已缴费	
12	202101	已缴费		32	202209	已缴费		52	202405	已缴费	
13	202102	已缴费		33	202210	已缴费		53	202406	已缴费	
14	202103	已缴费		34	202211	已缴费		54	202407	已缴费	
15	202104	已缴费		35	202212	已缴费		55	202408	已缴费	
16	202105	已缴费		36	202301	已缴费		56	202409	已缴费	
17	202106	已缴费		37	202302	已缴费		57	202410	已缴费	
18	202107	已缴费		38	202303	已缴费		58	202411	已缴费	
19	202108	已缴费		39	202304	已缴费		59	202412	已缴费	
20	202109	已缴费		40	202305	已缴费		60	202501	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海泓基房地产开发有限公司			2020年02月-2021年03月			上海泰汇企业管理有限公司			2021年04月-2023年11月		
上海华川建筑设计研究院有限公司			2023年12月-2024年12月								
截至2025年01月, 累计缴费月数											
220											

截至2025年01月，累计缴费月数

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEYCIQC6fRYehJXGRxkra8yMBtk1fFAno+d+BoUsv5pzEIsMgThAM3M6cX3gK8zARvAFwszQQiqXZsXQZ2b+BZcqK/
验证码: +tmOS

7.王江涛（项目设计团队成员，已附社保证明）

项目的设计团队简历表

姓名	王江涛	性别	男	出生年月	1984 年 9 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		注册公用设备工程师、高级工程师	
毕业学校及专业	西安工程大学、建筑环境与设备工程专业	毕业时间		2008 年 6 月	
现任职务	机电设计管理资深经理				
参加工作时间	2008 年 7 月	从事相关工作年限		16 年	

7.1 学历证书



普通高等学校

毕业证书



学生 **王江涛** 性别 **男**，一九八四年 九 月 十 日生，于二〇〇四年 九月至二〇〇八年 六月在本校 **建筑环境与设备工程** 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： **西安工程大学** 校（院）长： 


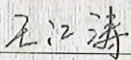
证书编号：107091200805290645 二〇〇八年 六 月 二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

7.2 职称证书

陕西省专业技术职称资格证书	
管理号: 20220055SZB000053825	
	姓 名: 王江涛
本证书表明持证人具有相应专 业技术职称任职资格。	身份证号: 14270219840910181X
	级 别: 副高级
	资格名称: 高级工程师
	专业名称: 暖通
	批准文号: 陕人社职字〔2022〕55号
	授予时间: 2022-04-10
	申报单位: 上海柏创智诚建筑设计有限公司西安分公司
签发机关: (盖章) 2022年7月12日	

7.3 注册证书

	姓名:	王江涛
	Full Name	14270219840910181X
	性别:	
	Sex	男
	出生年月:	
	Date of Birth	1984. 09
	专业类别:	暖通空调
Professional Type	HVAC	
批准日期:	2014. 09. 07	
Approval Date		
持证人签名:		
Signature of the Bearer		
		
管理号:	2014014610142014613029000323	
File No.		
签发单位盖章:		
Issued by		
签发日期: 2015 年 5 月 29 日		
Issued on		

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试,取得注册公用设备工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Registered Utility Engineer.</p>	
	
Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China	Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China
	编号: SN 00025531
	No.

7.4 社保证明

王江涛具备联合体牵头单位上海华润建筑设计研究院有限公司社保证明。

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）														
姓名：王江涛			社保电话号：815312926			身份证号码：14270219810910181X			页码：1			计算单位：元		
参保单位名称：上海华润建筑设计研究院有限公司深圳分公司			单位编号：31770341											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交
2024	07	31770341												
2024	08	31770341												
2024	09	31770341												
2024	10	31770341												
2024	11	31770341												
2024	12	31770341												
2025	01	31770341												
合计														

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/cp/>，输入下列验证码（ 3391e561fa13d383 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 31770341 单位名称 上海华润建筑设计研究院有限公司深圳分公司

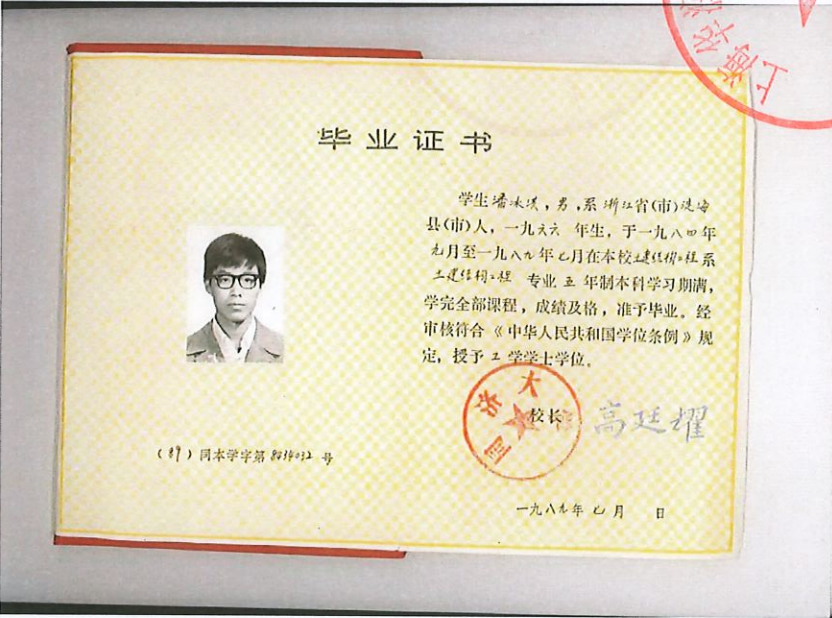


8.潘冰洪（项目设计团队成员，已附社保证明）

项目的设计团队简历表

姓名	潘冰洪	性别	男	出生年月	1966. 10
学历	大学本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		教授级高工、一级注册结构工程师	
毕业学校及专业	同济大学	毕业时间		1989. 7	
现任职务	设计管理部总工				
参加工作时间	1989. 8	从事相关工作年限		35 年	

8.1 学历证书



8.2 职称证书

 <p>中机国际工程咨询设计总院</p>	 <p>姓名 潘冰洪 性别 男 出生年月 1966.10.28 专业 结构 任职资格 高级工程师</p> 
<p>授予单位</p>  <p>证书编号: 总院高 009</p> <p>二〇〇四年十二月三十日</p>	<p>根据原国家机械工业部机械人[1994]445号文件及国家人事部人发[1999]105号文件精神, 我院具有工程系列高级专业技术资格评审权。</p>

8.3 注册证书

中华人民共和国一级注册结构工程师	
注册证书	
经全国注册工程师管理委员会(结构)审查	
潘冰洪	
具备一级注册结构工程师执业能力准予注册	
全国注册工程师管理委员会(结构)	主任
证书编号 S994400818	发证日期 1999年1月1日
中华人民共和国建设部印制	

8.4 广东省住建厅超限高层建筑工程抗震设防专委会委员证明

广东省住房和城乡建设厅关于广东省超限高层建筑工程抗震设防审查专家委员会换届的通知

粤建市函〔2013〕1781号

各地级以上市住房和城乡建设局(委)，佛山市顺德区国土城建和水利局：

我省第三届超限高层建筑工程抗震设防审查专家委员会3年任期已满。为贯彻《超限高层建筑工程抗震设防管理规定》(建设部第111号令)，更好地开展我省超限高层建筑工程抗震设防审查工作，经研究，决定成立广东省第四届超限高层建筑工程抗震设防审查专家委员会。本届超限高层建筑工程抗震设防审查专家委员会聘任主任委员1名、副主任委员6名、委员50名。现将名单公布如下：

广东省第四届超限高层建筑工程抗震设防审查专家委员会专家名单

序号	聘任职位	姓名	工作单位	职称	职务
1	主任委员	容柏生	广东容柏生建筑设计事务所	工程院院士	总裁
2	副主任委员	方小丹	华南理工大学建筑设计研究院	教授级高工	总工程师
3	副主任委员	魏捷	深圳泛华工程集团有限公司	教授级高工	总工程师
4	副主任委员	陈星	广东省建筑设计研究院	教授级高工	总工程师
5	副主任委员	周定	广州建协建筑技术咨询有限公司	教授级高工	总工程师
6	副主任委员	刘维业	深圳华侨城房地产有限公司	教授级高工	总工程师
7	副主任委员	王世强	深圳市中子建筑设计有限公司	教授级高工	咨询师
43	委员	梅文平	深圳通远工程咨询有限公司	研高	总工程师
44	委员	隋庆海	中国建筑东北设计研究院有限公司	教授级高工	副总工程师
45	委员	滕军	哈尔滨工业大学深圳研究生院	教授级高工	教授、博导
46	委员	唐增洪	深圳机械院建筑设计有限公司	教授级高工	总工程师
47	委员	潘冰洪	深圳机械院建筑设计有限公司	教授级高工	副总经理
48	委员	练贤荣	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	教授级高工	执行总工程师
49	委员	张琳	深圳市华阳国际工程设计有限公司	高级工程师 (06年)	结构总工程师
50	委员	郭满良	深圳市建筑设计研究总院有限公司	教授级高工	副总工程师
51	委员	莫世海	深圳市梁黄顾艺恒建筑设计有限公司	教授级高工	总工程师
52	委员	刘杨	深圳大学建筑设计研究院	教授级高工	副总工程师
53	委员	李建伟	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	高级工程师 (06年)	集团副总工程师
54	委员	邱坤	深圳市力鹏建筑设计事务所	高级工程师	总工程师
55	委员	孙仁范	中国建筑科学研究院深圳分院	高级工程师	副总工程师
56	委员	王国安	艾奕康建筑设计(深圳)有限公司	教授级高工	总工程师
57	委员	马慎炎	筑博设计股份有限公司	高级工程师	总工程师

广东省住房和城乡建设厅

2013年10月17日

8.5 社保证明

潘冰洪具备联合体牵头单位上海华润建筑设计研究院有限公司社保证明。

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 潘冰洪

社保电码: 1159189

身份证号: 310110196610283251

页码: 1

参保单位名称: 上海华润建筑设计研究院有限公司深圳分公司

单位编号: 31770341

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	31770341															
2024	08	31770341															
2024	09	31770341															
2024	10	31770341															
2024	11	31770341															
2024	12	31770341															
2025	01	31770341															
合计																	

上海市社会保险事业管理中心
社保费缴纳清单

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33914561/a13cb44）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为补充医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：31770341
单位名称：上海华润建筑设计研究院有限公司深圳分公司



六、获奖情况

附表 8：获奖情况

投标人获奖情况汇总表

序号	项目名称	项目类型	奖项名称	颁发单位	获奖时间
1	杭州文一路地下通道(保俶北路~紫金港路)工程	市政公用工程	第十八届中国土木工程詹天佑奖	中国土木工程学会/北京詹天佑土木工程科学技术发展基金会	2021 年 01 月
2	杭州市紫之隧道(紫金港路~之江路)工程	市政公用工程	第十七届中国土木工程詹天佑奖	中国土木工程学会/北京詹天佑土木工程科学技术发展基金会	2019 年 12 月
3	杭州市紫之隧道(紫金港路一之江路)工程项目	市政公用工程	二〇一九年度行业优秀勘察设计奖一等奖	中国勘察设计协会	2019 年 11 月
4	杭州市紫金港路(紫金港路立交-紫之隧道入口)改造提升工程	市政公用工程	二〇一九年度行业优秀勘察设计奖三等奖	中国勘察设计协会	2019 年 11 月
5	茅洲河流域再生水利用工程	市政公用工程	二〇二一年度行业优秀勘察设计奖三等奖	中国勘察设计协会	2023 年 03 月
...					
供参考的其他奖项					

/	西安奥体中心	市政公用工程	第二十届中国土木工程詹天佑奖	中国土木工程学会/北京詹天佑土木工程科学技术发展基金会	2023 年 12 月
/	西安丝路国际会议中心	市政公用工程	二〇二一年度行业优秀勘察设计奖一等奖	中国勘察设计协会	2023 年 3 月
/	西安丝路国际展览中心	市政公用工程	二〇二一年度行业优秀勘察设计奖二等奖	中国勘察设计协会	2023 年 3 月
/	湿热地区绿色智慧超大型航站楼节能关键技术研究与应用	专项研究	华夏建设科学技术奖一等奖	华夏建设科学技术奖励委员会	2023 年
/	华南地区机场航站楼建筑设计实践及工程应用	专项研究	广东省工程勘察设计行业协会科学技术奖一等奖	广东省工程勘察设计行业协会	2022 年
/	上海虹桥国际机场	服务咨询	SKYTRAX 五星机场	SKYTRAX	2019 年
/	深圳宝安国际机场	服务咨询	SKYTRAX 五星机场	SKYTRAX	2023 年
/	西安咸阳国际机场	服务咨询	SKYTRAX 四星机场	SKYTRAX	2024 年

注：后附相关证明材料。

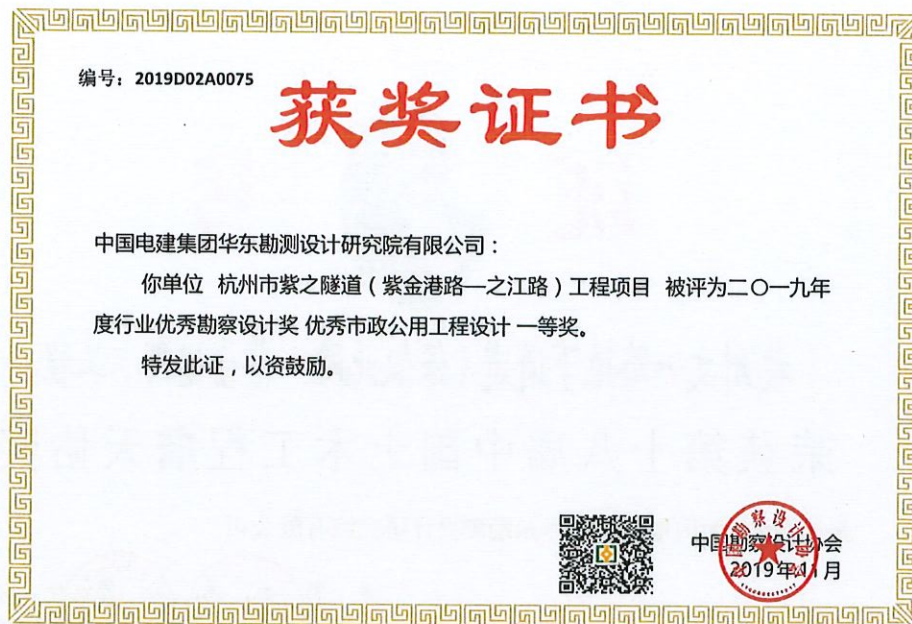
1. 杭州文一路地下通道(保俶北路~紫金港路)工程



2. 杭州市紫之隧道(紫金港路~之江路)工程



3. 杭州市紫之隧道(紫金港路一之江路)工程项目



4. 杭州市紫金港路(紫金港路立交-紫之隧道入口)改造提升工程



5. 茅洲河流域再生水利用工程

编号: 2021D0057

获奖证书

中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司:

你单位 茅洲河流域再生水利用工程 被评为二〇二一年度行业优秀勘察设计
奖 市政公用工程设计 三等奖。

特发此证, 以资鼓励。



供参考的其他奖项: 由联合体牵头人团队在华润集团内部参与的其他奖项
1. 西安奥体中心——华润置地项目



证书

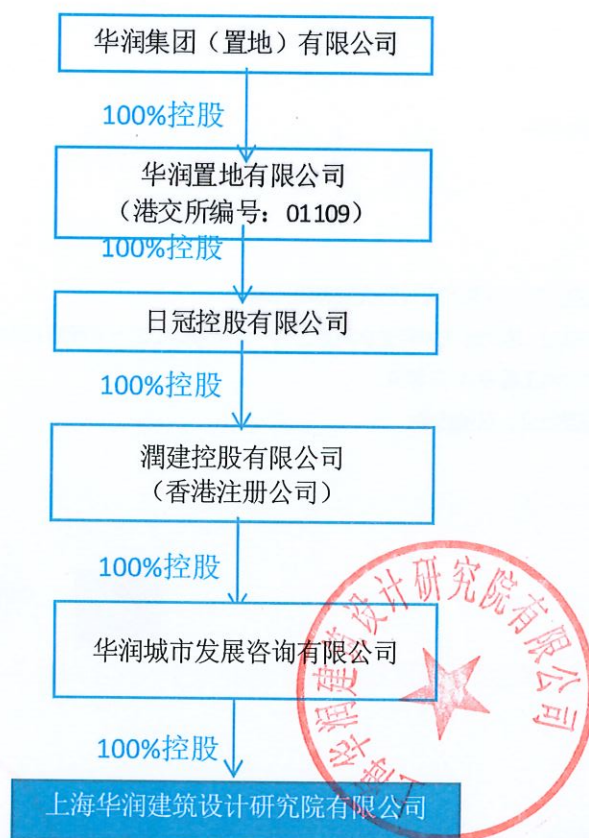


西安奥体中心

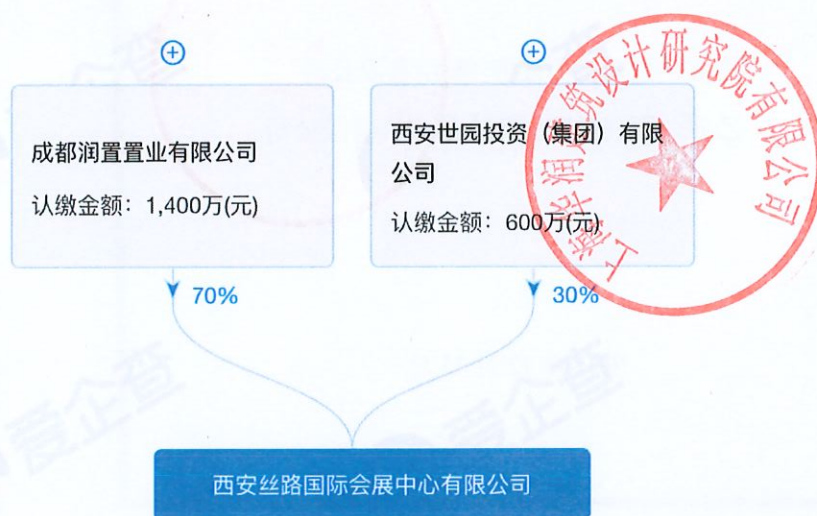
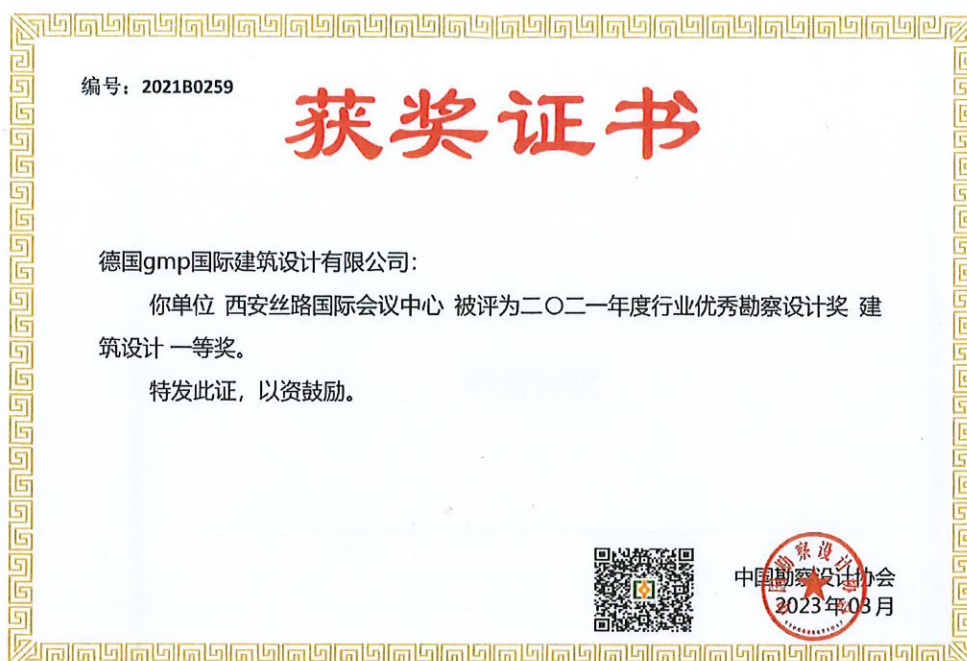
荣获第二十届中国土木工程詹天佑奖

获奖单位: 华润置地控股有限公司

中国土木工程学会
北京詹天佑土木工程科学技术发展基金会
二〇二三年十二月



2.西安丝路国际会议中心——华润置地代建项目



成都润置置业有限公司是华润置地控股有限公司全资(100%)持有的子公司

合同编号:

西安丝路国际会议会展中心项目
建设合同

甲方: 西安世园投资(集团)有限公司

乙方: 西安丝路国际会议中心有限公司



2018 年 12 月 15 日

西安丝路国际会议会展中心项目 建设合同

本《西安丝路国际会议会展中心项目建设合同》(以下简称“本合同”)由
以下双方于 2018 年 12 月 15 日在中华人民共和国西安市签署:

甲方: 西安世园投资(集团)有限公司

乙方: 西安丝路国际会展中心有限公司

为推进会议会展中心项目建设事宜的落地。双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 根据相关法律法规, 达成如下合同条款, 以兹共同遵守。

第一章 定义和解释

第1条 术语定义

除非本合同另有约定或根据本合同上下文另有要求之外, 本合同文本中以粗体字形式体现的词语应具有本合同附件一《定义》所赋予之含义。

第2条 其他特定术语及解释

在本合同中, 除非上下文另有规定:

- (a) 本合同中词语“不低于”、“以上”、“以下”和“届满”包括本数; “超过”不包括本数;
- (b) 本合同中词语“包括”应视为跟随“但不限于”, 无论事实上是否跟随该等词语或具有相似含义的词语;
- (c) 所有本合同引用条款、序言和附件指本合同的条款、序言和附件, 各附件构成本合同不可分割的一部分, 提及本合同时均含指各附件;

第二章 项目概况、原则和目标

第4条 代建项目概况

4.1 代建

甲方同意委托乙方按照本合同约定代建会议会展中心项目,以及筹资支付会议会展中心项目的建设资金(具体见本合同第14.1条定义),并由甲方按照本合同约定向乙方支付建设资金,及按照本合同第14.2条约定向乙方支付建设资金成本和代建管理费。基于甲方有权以会议会展中心项目业主和建设单位的的名义全权管理会议会展中心项目并有权委托乙方按照本合同约定代建会议会展中心项目的承诺,乙方同意接受甲方委托按照本合同约定代建会议会展中心项目。

4.2 代建项目范围

2

《西安丝路国际会议会展中心项目建设合同》

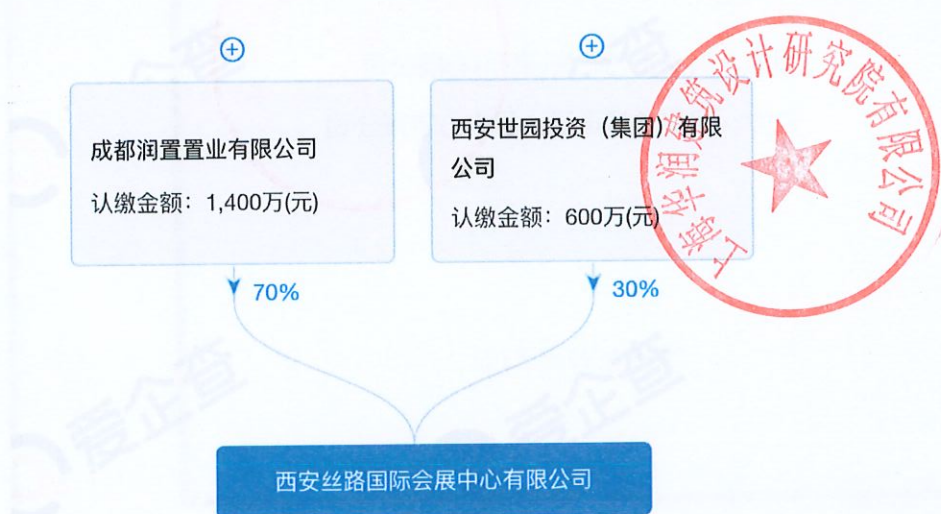
本合同项下代建项目即为会议会展中心项目。会议会展中心项目位于西安浐灞生态区,其具体范围主要包括下述工程:

序号	项目	分项名称	工程量	概/预算价格 (人民币)	备注
1	会议会展中心	西安丝路国际会议中心 (东区)	161,336m ²	382,040 万元	按初步设计批复面积
2		西安丝路国际会议中心	207,112m ²	384,083 万元	按初步设计批复面积
3		西安丝路国际展览中心 一期	500,854m ²	474,835 万元	按初步设计批复面积
4		张骞广场	/	/	/
/		合计	869,302m ²	1,240,958 万元	——

注:

- 1、会议会展中心项目仅指一期工程。以上会议会展中心项目代建范围为暂定内容,经双方一致同意,可根据项目具体情况调整。
- 2、本合同附件二《项目地块红线范围》所示项目地块红线范围外的张骞广场工程纳入本次代建的会议会展中心项目范围(具体工作为:负责完成泰国馆拆

3.西安丝路国际展览中心——华润置地代建项目



成都润置置业有限公司是华润置地控股有限公司全资(100%)持有的子公司

合同编号:

西安丝路国际会议会展中心项目
建设合同

甲方：西安世园投资(集团)有限公司

乙方：西安丝路国际会议中心有限公司



2018 年 12 月 15 日

西安丝路国际会议会展中心项目 建设合同

本《西安丝路国际会议会展中心项目建设合同》(以下简称“本合同”)由
以下双方于2018年12月15日在中华人民共和国西安市签署:

甲方:西安世园投资(集团)有限公司

乙方:西安丝路国际会展中心有限公司

为推进会议会展中心项目建设事宜的落地。双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,根据相关法律法规,达成如下合同条款,以兹共同遵守。

第一章 定义和解释

第1条 术语定义

除非本合同另有约定或根据本合同上下文另有要求之外,本合同文本中以粗体字形式体现的词语应具有本合同附件一《定义》所赋予之含义。

第2条 其他特定术语及解释

在本合同中,除非上下文另有规定:

- (a) 本合同中词语“不低于”、“以上”、“以下”和“届满”包括本数;“超过”不包括本数;
- (b) 本合同中词语“包括”应视为跟随“但不限于”,无论事实上是否跟随该等词语或具有相似含义的词语;
- (c) 所有本合同引用条款、序言和附件指本合同的条款、序言和附件;各附件构成本合同不可分割的一部分,提及本合同时均含指各附件;

第二章 项目概况、原则和目标

第4条 代建项目概况

4.1 代建

甲方同意委托乙方按照本合同约定代建会议会展中心项目,以及筹资支付会议会展中心项目的建设资金(具体见本合同第14.1条定义),并由甲方按照本合同约定向乙方支付建设资金,及按照本合同第14.2条约定向乙方支付建设资金成本和代建管理费。基于甲方有权以会议会展中心项目业主和建设单位的名义全权管理会议会展中心项目并有权委托乙方按照本合同约定代建会议会展中心项目的承诺,乙方同意接受甲方委托按照本合同约定代建会议会展中心项目。

4.2 代建项目范围

2

《西安丝路国际会议会展中心项目建设合同》

本合同项下代建项目即为会议会展中心项目。会议会展中心项目位于西安浐灞生态区,其具体范围主要包括下述工程:

序号	项目	分项名称	工程量	概/预算价格 (人民币)	备注
1	会议会展中心	西安丝路国际会议中心(东区)	161,336m ²	382,040 万元	按初步设计批复面积
2		西安丝路国际会议中心	207,112m ²	384,083 万元	按初步设计批复面积
3		西安丝路国际展览中心一期	500,854m ²	474,835 万元	按初步设计批复面积
4		张骞广场	/	/	/
/		合计	869,302m ²	1,240,958 万元	—

注:

- 1、会议会展中心项目仅指一期工程。以上会议会展中心项目代建范围为暂定内容,经双方一致同意,可根据项目具体情况调整。
- 2、本合同附件二《项目地块红线范围》所示项目地块红线范围外的张骞广场工程纳入本次代建的会议会展中心项目范围(具体工作为:负责完成泰国馆拆

供参考的其他奖项：由联合体成员 Strategic Planning Services, Inc.获得的、非
招文中要求的其他机场设计咨询奖项

2023 年度华夏建设科学技术奖一等奖（以境内实体旭鹏上海获得）



2022 年度广东省工程勘察设计行业协会科学技术奖（以境内实体旭鹏上海获得）



广东省工程勘察设计行业协会科学技术奖 证 书

为表彰2022年度广东省工程勘察设计行业协会科学技术奖获奖者，特颁发此证书。

项目名称：华南地区机场航站楼建筑设计实践及工程应用

奖励等级：一等奖

获 奖 者：旭鹏设计咨询(上海)有限公司

粤勘设协字：[2022]9号

证书号：2022-102-1-D12-03

广东省工程勘察设计行业协会

2022年8月

SKYTRAX 五星机场-上海虹桥国际机场



SHANGHAI HONGQIAO INTERNATIONAL AIRPORT

Shanghai Hongqiao International Airport 上海虹桥国际机场 is Certified as a 5-Star Airport for facilities, terminal comfort and cleanliness, shopping, food & beverages and staff service.

"This is the best, large domestic airport in China with Terminal 2 meeting international facility and service standards. T1 was renovated to create a nice international terminal close to 5-Star rating requirements."

» Explaining Star Rating levels

» A-Z of Airport Ratings

HONGQIAO AIRPORT RATING SUMMARY

Terminal 1 Terminal 2

Ground Transportation

Public Transport options	★★★★★
Distance to public transport	★★★★★
Airport taxi service	★★★★★
Car Rental	★★★★★

Security Screening

Screening outside terminal	★★★★★
----------------------------	-------



HONGQIAO AIRPORT RATING SUMMARY

Terminal 1	★★★★★
Terminal 2	★★★★★

<https://skytraxratings.com/airports/shanghai-hongqiao-airport-rating>

SKYTRAX 五星机场-深圳宝安国际机场



SHENZHEN BAO'AN INTERNATIONAL AIRPORT

Shenzhen Bao'an International Airport 深圳宝安国际机场 is Certified with the exclusive 5-Star Airport Rating for terminal comfort and cleanliness, airport facilities, shopping, food & beverages, staff service, and security / immigration.

"Shenzhen Bao'an International Airport has introduced a wide range of improvements and upgrading throughout 2020 and 2021, and is now delivering a very high standard of airport service and facilities, and amongst the best in China. With a further satellite extension due to open at the of 2021, the airport is committed to delivering a 5-Star experience to customers."

» Explaining Star Rating levels

» A-Z of Airport Ratings

SHENZHEN AIRPORT RATING ANALYSIS

Shenzhen Bao'an Airport

Ground Transportation

Public Transport options	★★★★★
Distance to public transport	★★★★★
Airport taxi service	★★★★★
Car Rental	★★★★★

Security Screening

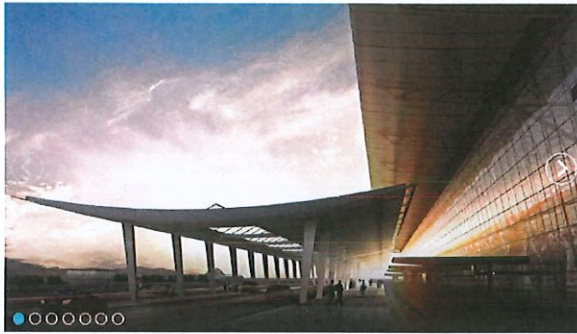


SHENZHEN AIRPORT RATING SUMMARY

Shenzhen Bao'an Airport	★★★★★
-------------------------	-------

<https://skytraxratings.com/airports/shenzhen-baoan-international-airport-rating>

SKYTRAX 四星机场-西安咸阳国际机场



XI'AN XIANYANG INTERNATIONAL AIRPORT

[Xi'an Xianyang International Airport](#) 西安咸阳国际机场 is Certified with the [4-Star Regional Airport Rating](#) for facilities, comfort, cleanliness, shopping, foods and staff service.

"Handling 47.2 million passengers in 2019, this is a major Chinese airport. T3 is used for domestic and is the newest terminal, and T2 renovations have improved the facility. A potential airport to achieve a 5-Star Regional rating if further enhancements to product and staff service can be achieved."

[» Explaining Star Rating levels](#)

[» A-Z of Airport Ratings](#)

XI'AN XIANYANG AIRPORT RATING ANALYSIS

[Xi'an Xianyang International Airport](#)

Ground Transportation	
Public Transport options	★★★★
Distance to public transport	★★★★
Airport taxi service	★★★★
Car Rental	★★★★
Security Screening	



XI'AN XIANYANG AIRPORT RATING SUMMARY

Terminal 2	★★★★
Terminal 3	★★★★

<https://skytraxratings.com/airports/xian-xianyang-international-airport>