

一、投标函

致：深圳公共资源交易中心

1. 根据已收到贵单位的项目编号为 FTZXCG-2025-00007 的 海岸环庆大厦物业价值评估 项目的招标文件，遵照《深圳经济特区政府采购条例》和《深圳网上政府采购管理暂行办法》等有关规定，我单位经研究上述招标文件的专用条款及通用条款后，愿意按照招标文件要求承包上述项目并修补其任何缺陷。

2. 投标价格见投标书编制软件中《开标一览表》中填写的投标总价。

3. 如果我单位中标，我单位将按照招标文件的要求足额提交履约担保。

4. 我单位同意所递交的投标文件在“对通用条款的补充内容”中明确的投标有效期内有效，在此期间内我单位的投标有可能中标，我方将受此约束。

5. 除非另外达成协议并生效，贵单位的中标通知书和本投标文件将构成合同的重要内容。

6. 我单位理解贵单位将不受必须接受所收到的最低报价或其它任何投标文件的约束。

7. 如我单位提交样品，且未在规定时间内取回样品的，视同放弃取回，同意深圳公共资源交易中心对我单位提交的样品进行清理。

投标人：深圳市世联土地房地产评估有限公司

单位地址：深圳市福田区上梅林卓越城二期B座1901室

法定代表人（负责人）或其授权委托代理人：

电话：13670029898

日期：2025年02月08日



李娜 林修明

二、政府采购投标及履约承诺函

致：深圳公共资源交易中心

我单位承诺：

1. 我单位参与本项目所投标（响应）的货物、工程或服务，不存在侵犯知识产权的情况。
 2. 我单位参与本项目政府采购活动时不存在被有关部门禁止参与政府采购活动且在有效期内的情况。
 3. 我单位具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款规定的六项条件。
 4. 我单位未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。
 5. 我单位不存在《深圳市财政局政府采购供应商信用信息管理办法》（深财规〔2023〕3号）列明的严重违法失信行为。
 6. 我单位参与该项目投标，严格遵守政府采购相关法律，不造假，不围标、串标、陪标。我单位已清楚，如违反上述要求，投标将作无效处理，被列入不良记录名单并在网上曝光，同时将被提请政府采购主管部门给予一定年限内禁止参与政府采购活动或其他处罚。
 7. 我单位如果中标，做到守信，不偷工减料，依照本项目招标文件需求内容、签署的采购合同及本单位在投标中所作的一切承诺履约。我单位对本项目的报价负责，中标后将严格按照本项目招标文件需求、签署的采购合同及我单位在投标中所作的全部承诺履行。
- 我单位清楚，若以“报价太低而无法履约”为理由放弃本项目中标资格时，愿意接受主管部门的处理处罚。若我单位中标本项目，我单位的报价明显低于其他投标人的报价时，我单位清楚，本项目将成为重点监管、重点验收项目，我单位将按时保质保量完成，并全力配合有关监管、验收工作；若我单位未按上述要求履约，我单位愿意接受主管部门的处理处罚。
8. 我单位已认真核对了投标文件的全部内容，所有资料均为真实资料。我单位对投标文件中全部投标资料的真实性负责，如被证实我单位的投标文件中存在虚假资料的，则视为我单位隐瞒真实情况、提供虚假资料，我单位愿意接受主管部门作出的行政处罚。
 9. 我单位承诺中标后项目不转包，未经采购人同意不进行分包。
 10. 我单位保证，其所提供的货物通过合法正规渠道供货，在提供给采购人前具有完全的所有权，采购人在中华人民共和国使用该货物或货物的任何一部分时，不会产生因第三方提出的包括但不限于侵犯其专利权、商标权、工业设计权等知识产权和侵犯其所有权、抵押权等物权及其他权利而引发的纠纷；如有纠纷，我单位承担全部责任。

11. 我单位保证，若所投货物涉及《财政部生态环境部关于印发节能产品政府采购品目清单的通知》（财库〔2019〕19号）列明的政府采购强制产品，则所投该产品符合节能产品的认证要求。若所投产品包括数据中心相关设备的，应满足《财政部生态环境部工业和信息化部关于印发〈绿色数据中心政府采购需求标准（试行）〉的通知》（财库〔2023〕7号）要求。若所投产品涉及国家强制性标准的，所投产品应符合国家强制性标准相关要求。

12. 我单位已知悉并同意中标（成交）结果信息公示（公开）的内容。

13. 我单位保证，符合《中华人民共和国政府采购法实施条例》第十八条规定，与其他投标供应商不存在单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系；不存在为本次采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的情形。若存在“不同供应商的董事、股东或其他高级管理人员为同一人的”情形的，我单位保证不存在串通投标、恶意串通或者视为串通投标的情形。

14. 我单位保证，若所投产品列入强制性产品认证目录的，则所投该产品须获得强制性产品认证证书（即CCC认证）；其中适用自我声明评价方式的产品，则所投该产品须具有“强制性认证产品符合性自我声明”；若所投产品列入工业产品生产许可证管理的产品目录的，则所投该产品生产者（制造商）须获得《全国工业产品生产许可证》。

15. 我单位清楚，如存在违反投标承诺行为情节严重的，将根据《深圳市财政局关于印发〈深圳市财政局政府采购供应商信用信息管理办法〉的通知》，依法被列入失信信息。

以上承诺，如有违反，愿依照国家相关法律法规处理，并承担由此给采购人带来的损失。

投标人：深圳市世联土地房地产评估有限公司

日期：2025年02月08日



三、投标人情况及资格证明文件

(一) 投标人资格证明文件

供应商基本情况表

注册信息	供应商名称（盖章）	深圳市世联土地房地产评估有限公司		
	公司法人	李娜	联系方式	13828765716
	成立日期	2003年4月3日	注册资金（万元）	2000
	社会统一信用代码		企业类型	股份制企业
	公司注册地址	深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路126号卓越梅林中心广场(南区)卓悦汇B1901、1903		
	公司实际经营地址	深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路126号卓越梅林中心广场(南区)卓悦汇B1901、1903		
	纳税资质	一般纳税人	开具增值税发票税率	6%
经营信息	员工人数（人）	520	其中管理人员（人）	18
	办公面积（m ² ）	1000余方	技术人员（人）	257
	办公持有方式	租赁	劳务人员（人）	0
	主要业务区域	全国		
近三年财务情况	年份（近三年）	2021年	2022年	2023年
	营业额（万元）	31634.25	30349.66	25948.39
	资产负债率（%）	0	0	0
	利润率（%）	8.82	8.70	9.32
	现金流（万元）	25829.78	21037.97	23665.48
企业认证	质量管理体系认证	ISO9001质量管理体系认证	有效期限	2027年08月21日
	环境管理体系认证	ISO14001环境管理体系认证	有效期限	2027年08月21日
	职业安全管理体系认证	ISO45001职业健康安全管理体系认证	有效期限	2027年08月21日
联系方式（公司）	法人/实际控制人/关键管理人员	李娜	部门（职务）	执行董事
	移动电话	13828765716	电子邮箱	lina@ruiunion.com.cn
	业务联系人	林佳奇	部门（职务）	市场总监
	移动电话	13670029898	电子邮箱	13670029898@139.com

1、营业执照



统一社会信用代码
91440300748859878H

营业执照



名称 深圳市世联土地房地产评估有限公司
 类型 有限责任公司
 法定代表人 李娜

成立日期 2003年04月02日
 住所 深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路126号卓越梅林中心广场（南区）卓悦汇B1901、1903

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描左上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关
2024年 07月 31日



统一社会信用代码
91440300748859878H

营业执照

(副本)



名称 深圳市世联土地房地产评估有限公司
 类型 有限责任公司
 法定代表人 李娜

成立日期 2003年04月02日
 住所 深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路126号卓越梅林中心广场（南区）卓悦汇B1901、1903

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描左上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关
2024年 07月 31日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

2、经营范围及注册资金

注册资金：2000 万元

经营期限：2003-04-02 至 2033-04-02

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市世联土地房地产评估有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300748859878H
注册号:	440301102951739
商事主体名称:	深圳市世联土地房地产评估有限公司
住所:	深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路126号卓越梅林中心广场(南区)卓悦汇B1901、1903
法定代表人:	李娜
认缴注册资本(万元):	2000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2003-04-02
营业期限:	自2003-04-02起至2033-04-02止
核准日期:	2024-07-31
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市世联土地房地产评估有限公司东莞分公司
备注:	

打印时间: 2024年09月24日18:47:59

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市世联土地房地产评估有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	房地产评估、土地评估、信息咨询、房地产应用软件开发及推广(以上不含人才中介服务及其它限制项目)。
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的,须凭相关审批文件方可经营: 从事各类单项资产评估、企业整体资产评估;市场所需的其他资产评估或者项目评估,包括:房地产、机械设备、流动资产、无形资产等;从事土地评估业务。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营)

打印时间: 2024年09月24日18:48:43

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

3、“国家企业信用信息公示系统”网站查询结果

2025/1/23 上午9:28

国家企业信用信息公示系统

首页 企业信息填报 信息公告 重点领域企业 导航 13670...

国家企业信用信息公示系统 National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市世联土地房地产评估有限公司

存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300748859878H

注册号:

法定代表人: 李娜

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2003年04月02日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300748859878H

注册号:

类型: 有限责任公司

注册资本: 2000.000000万人民币

登记机关: 深圳市市场监督管理局

住所: 深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路126号卓越梅林中心广场(南区)卓悦汇B1901、1903

经营范围: 房地产评估、土地评估、信息咨询、房地产应用软件开发及推广(以上不含人才中介服务及其它限制项目),^从事各类单项资产评估、企业整体资产评估;市场所需的其他资产评估或者项目评估,包括:房地产、机械设备、流动资产、无形资产等;从事土地评估业务。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营)

提示:根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整,详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

企业名称: 深圳市世联土地房地产评估有限公司

法定代表人: 李娜

成立日期: 2003年04月02日

核准日期: 2024年07月31日

登记状态: 存续(在营、开业、在册)

营业期限信息

营业期限自: 2003年04月02日

营业期限至: 2033年04月02日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	曹亚理	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	王丽娜	自然人股东	非公示项	非公示项	
3	孙琦	自然人股东	非公示项	非公示项	
4	李枫	自然人股东	非公示项	非公示项	
5	刘海清	自然人股东	非公示项	非公示项	

共查询到7条记录 共2页

首页 | 上一页 | 1 | 2 | 下一页 | 末页

主要人员信息

共计3条

李娜
执行董事

田建兰
监事

刘海清
总经理

分支机构信息

暂无分支机构信息

★
关注

📌
订阅

💬
异议

🏠
返回

https://shiming.gsxt.gov.cn/%7BFF336BD2CEDB4DA409B01401ACD1C6DA63F97AD7C25825461E0B17AE3471C67FDB413C5F07129178110... 1/6

4、 房地产评估资质证书（一级）



广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypkgdcic.net>

5、土地评估资质证书（一级）



中国土地估价师与土地登记代理人协会制

6、土地评估资质证书（一级）



7、广东省自然资源厅备案函

广东省自然资源厅

粤土估备字〔2020〕0290号

关于深圳市世联土地房地产评估有限公司 备案情况的函

深圳市世联土地房地产评估有限公司：

根据《资产评估法》要求，你单位于2020年7月14日完成土地估价机构备案（变更），主要备案信息如下：

机构名称：深圳市世联土地房地产评估有限公司

备案编号：2020440290

法定代表人（执行事务合伙人）：罗守坤

评估师：金虹（土地估价师 证书尾号：0010），沈慧琴（土地估价师 证书尾号：0017），邓慧艳（土地估价师 证书尾号：0111），陆椿敏（土地估价师 证书尾号：0022），王卓（土地估价师 证书尾号：0003），陈方（土地估价师 证书尾号：0025），蒋敏（土地估价师 证书尾号：0051），王小方（土地估价师 证书尾号：0007），杨致平（土地估价师 证书尾号：0037），胡厚荣（土地估价师 证书尾号：0016），占波（土地估价师 证书尾号：0182），梁珍（土地估价师 证书尾号：0292），夏小燕（土地估

- 1 -

0006），孙振兴（土地估价师 证书尾号：0048），严浩（土地估价师 证书尾号：0110），刘凤鸣（土地估价师 证书尾号：0088），张文雅（土地估价师 证书尾号：0011），龚晓静（土地估价师 证书尾号：0177），周丽莉（土地估价师 证书尾号：0277），谢亚敏（土地估价师 证书尾号：0051），樊红（土地估价师 证书尾号：0055），范春艳（土地估价师 证书尾号：0010），刘毅练（土地估价师 证书尾号：0047），徐涛（土地估价师 证书尾号：0106），王雁（土地估价师 证书尾号：0016），肖凤（土地估价师 证书尾号：0014），王俊科（土地估价师 证书尾号：0138），吴丽娟（土地估价师 证书尾号：0011）。

原函（粤土估备字〔2020〕0043号）作废。

广东省自然资源厅
2020年8月5日

价师 证书尾号：0221），赵楚楠（土地估价师 证书尾号：0321），龚萍（土地估价师 证书尾号：0018），李丽（土地估价师 证书尾号：0017），吕玥涵（土地估价师 证书尾号：0122），张保垒（土地估价师 证书尾号：0078），王丽娜（土地估价师 证书尾号：0108），魏祎（土地估价师 证书尾号：0113），胡永强（土地估价师 证书尾号：0029），游建国（土地估价师 证书尾号：0371），罗守坤（土地估价师 证书尾号：0072），曹亚琨（土地估价师 证书尾号：0078），李娜（房地产估价师 证书尾号：0198），刘泽辰（土地估价师 证书尾号：0005），郑琦（土地估价师 证书尾号：0226），张勇（土地估价师 证书尾号：0005），尹军（土地估价师 证书尾号：0015），张颖（土地估价师 证书尾号：0066），张华（土地估价师 证书尾号：0011），陈俊（土地估价师 证书尾号：0012），周丽莉（土地估价师 证书尾号：0037），吴俊杰（土地估价师 证书尾号：0025），宋建云（土地估价师 证书尾号：0045），王婷婷（土地估价师 证书尾号：0115），郭少莹（土地估价师 证书尾号：0205），王广宁（土地估价师 证书尾号：0042），肖雪中（土地估价师 证书尾号：0076），高筠（土地估价师 证书尾号：0074），苏艳萍（土地估价师 证书尾号：0002），李健（土地估价师 证书尾号：0262），赖晓丹（土地估价师 证书尾号：0193），肖达坚（土地估价师 证书尾号：0019），任杰（土地估价师 证书尾号：0008），李海燕（土地估价师 证书尾号：0008）。

- 2 -



关于深圳市世联土地房地产评估有限公司备案 情况的函

深圳市世联土地房地产评估有限公司：

根据《资产评估法》要求，你单位于2023年1月31日完成土地估价机构备案（变更），主要备案信息如下：

机构名称：深圳市世联土地房地产评估有限公司

备案编号：2023440010

统一社会信用代码：91440300748859878H

法定代表人（执行事务合伙人）：李娜

估价师信息见附记页

原函（粤土估备字〔2020〕0290号）作废。



广东省自然资源厅
2023年2月8日

- 3 -

8、全国投资项目在线审批监管平台备案

工程咨询单位备案

温馨提示：标*部分为公示信息。 备案编号：91440300748859878H-18

一、基本情况			
1.1 工程咨询单位基本信息			
单位名称*	深圳市世联土地房地产评估有限公司	单位性质	民营企业
统一社会信用代码	91440300748859878H	营业/经营期限	2003-01-02~2033-01-02
注册地*	深圳市	法定代表人	罗守坤
证件类型	身份证	证件号码	52010019650629123X
开始从事工程咨询业务时间*	2010年	邮政编码	518049
通信地址	深圳市福田区卓越梅林中心广场(南区)B座5单元19层1901、1903、1904		
职工总数	831	咨询工程师(投资)人数*	2
从事工程咨询专业技术人员人数	2	从事工程咨询的高中级职称人数	0
从事工程咨询的中高级职称人数	2	从事工程咨询的聘用退休人员数	0
除上述情况外的补充说明			

第1页/共4页

1.2 联系人		
备案联系人*	姓名	姜梓玲
	职务	资质专员
	固定电话	0755-82548063
	手机	15019406669
	传真	
	电子邮箱	jiangzl@worldmicon.com.cn
业务联系人*	姓名	姜梓玲
	职务	资质专员
	固定电话	0755-82548063
	手机	15019406669
	传真	
	电子邮箱	jiangzl@worldmicon.com.cn

温馨提示：标*部分为公示信息。 备案编号：91440300748859878H-18

二、专业和服务范围					
序号	备案专业*	规划咨询*	项目咨询*	评估咨询*	全过程工程咨询*
1	建筑	√	√	√	

温馨提示：标*部分为公示信息。 备案编号：91440300748859878H-18

三、专业技术人员配备情况						
序号	备案专业	咨询工程师(投资)人数	人数			备注
			高级职称	中级职称	其他	
1	建筑	2	0	2	0	2

第2页/共4页



温馨提示：标*部分为公示信息。 备案编号：91440300748859878H-18

四、非涉密的咨询结果							
序号	备案专业*	服务范围*	合同项目名称*	委托单位	完成时间(年)	项目代码	备注
1	建筑	规划咨询	无	无	2016	无	无

第3页/共4页

9、资产评估机构登记备案公告

深圳市财政局

(此页无正文)

深圳市财政局关于深圳市世联土地房地产 评估有限公司登记备案公告

(深财资备案〔2021〕17号)

深圳市世联土地房地产评估有限公司报来的《资产评估机构备案表》及有关材料收悉。根据《中华人民共和国资产评估法》《资产评估行业财政监督管理办法》的有关规定，予以备案。

一、资产评估机构名称为深圳市世联土地房地产评估有限公司，组织形式为有限责任公司。

二、深圳市世联土地房地产评估有限公司法定代表人为罗守坤。

三、深圳市世联土地房地产评估有限公司合伙人的基本情况，申报的资产评估专业人员基本情况等备案相关信息已录入备案信息管理系统，可通过财政部、中国资产评估协会官方网站进行查询。

特此公告。



(联系人: 吴静燕, 电话: 83938949)

抄送: 深圳市资产评估协会

- 2 -

深圳市财政局

深圳市财政局关于深圳市世联土地房地产评估 有限公司变更备案公告

(深财资备案〔2023〕16号)

深圳市世联土地房地产评估有限公司变更事项备案及有关材料收悉。根据《中华人民共和国资产评估法》《资产评估行业财政监督管理办法》的有关规定，予以备案。变更备案的相关信息如下：

深圳市世联土地房地产评估有限公司法定代表人由原来的罗守坤变更为李娜。

深圳市世联土地房地产评估有限公司股东由原来的王丽娜: 0.50%, 曹亚琨: 2.00%, 李枫: 1.50%, 王宜强: 2.00%, 李娜: 13.00%, 孙琦: 2.00%, 罗守坤: 79.00%; 变更为王丽娜: 0.50%, 曹亚琨: 2.00%, 李枫: 1.50%, 王宜强: 2.00%, 李娜: 87.00%, 孙琦: 2.00%, 刘海清: 5.00%。

相关信息已录入备案信息管理系统，可通过财政部、中国资产评估协会官方网站进行查询。

特此公告。

(此页无正文)



(联系人: 于曦, 电话: 0755-83938020)

抄送: 深圳市资产评估协会。

- 2 -

10、ISO9001 质量管理体系认证



质量管理体系认证证书

证书编号: 19824QH2534ROM
统一社会信用代码: 91440300748859678H

兹证明:

深圳市世联土地房地产评估有限公司

质量管理体系符合: GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

证书覆盖范围: 资质范围内的土地评估、房地产评估、资产评估

注册地址: 深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路 126 号卓越梅林中心广场(南区)卓悦汇 B1901、1903

经营地址: 深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路 126 号卓越梅林中心广场(南区)卓悦汇 B1901、1903

首次发证日期: 2024 年 08 月 22 日

本次发证日期: 2024 年 08 月 22 日

证书有效日期: 2027 年 08 月 21 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C178-M



签发:

本证书在国家规定的各行政许可, 资质许可有效期限内使用有效
获证组织必须定期接受监督审核并获审核合格, 方可保持证书有效性
证书有效性可通过新纪源网站 www.xjyrc.com 查询或国家认监委网站 www.cnca.gov.cn 查询, 也可通过扫描二维码查询



北京新纪源认证有限公司

地址: 北京市朝阳区南湖东园122楼7层北区805 (邮编100102)

11、 ISO14001 环境管理体系认证



环境管理体系认证证书

证书编号：19824EH1069ROM
统一社会信用代码：91440300748859878H

兹证明：

深圳市世联土地房地产评估有限公司

环境管理体系符合：GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

证书覆盖范围：资质范围内的土地评估、房地产评估、资产评估

注册地址：深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路126号卓越梅林中心广场（南区）卓悦汇B1901、1903

经营地址：深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路126号卓越梅林中心广场（南区）卓悦汇B1901、1903

首次发证日期：2024年08月22日

本次发证日期：2024年08月22日

证书有效日期：2027年08月21日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C178-M



签发：[Signature]

本证书在国家规定的各行政许可、资质许可有效期内使用有效
获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格，方可保持证书有效性
证书有效性可通过新纪源网站www.xjyz.com查询或国家认监委网站www.cnca.gov.cn查询，也可通过扫描二维码查询



北京新纪源认证有限公司

地址：北京市朝阳区南湖东园122楼7层北区805（邮编100102）

12、ISO45001 职业健康安全管理体系认证



职业健康安全管理体系认证证书

证书编号：19824SH0945R0M
统一社会信用代码：91440300748859878H

兹证明：

深圳市世联土地房地产评估有限公司

职业健康安全管理体系符合：GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

证书覆盖范围：资质范围内的土地评估、房地产评估、资产评估

注册地址：深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路126号卓越梅林中心广场（南区）卓悦汇B1901、1903

经营地址：深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路126号卓越梅林中心广场（南区）卓悦汇B1901、1903

首次发证日期：2024年08月22日

本次发证日期：2024年08月22日

证书有效日期：2027年08月21日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C178-M



签发：[Signature]

本证书在国家规定的各行政许可、资质许可有效期内使用有效
获证组织必须定期接受监督审核并合格审核后，方可保持证书有效性
证书有效性可通过新纪源网站www.xjyz.com查询或国家认监委网站www.cnca.gov.cn查询，也可通过扫描二维码查询



北京新纪源认证有限公司

地址：北京市朝阳区南湖东园122楼7层北区805（邮编100102）

(二) 中小企业声明函

1. 中小企业声明函（服务）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加 深圳市世联土地房地产评估有限公司 的 海岸环庆大厦物业价值评估 采购活动，服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. 海岸环庆大厦物业价值评估，属于 商业和租赁服务业 行业；承接企业为 深圳市世联土地房地产评估有限公司，从业人员 150 人，营业收入为 25948.39 万元，资产总额为 23665.48 万元，属于 中型企业；

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

本投标人已知悉《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）、《中小企业划型标准规定》（工信部联企〔2011〕300号）、《统计上大中小微型企业划分办法（2017）》等规定，承诺提供的声明函内容是真实的，并知悉根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）第二十条规定，投标人按照本办法规定提供声明函内容不实的，属于提供虚假材料谋取中标，依照《政府采购法》等政府采购有关法律法规规定追究相应责任。



中小企业规模类型查询结果

中小企业规模类型自测结果

测试者提供有关信息：

- 1.企业名称：深圳市世联土地房地产评估有限公司
- 2.所属行业：租赁和商务服务业
- 3.上年末从业人员 150 人，资产总额 23665 万元。

测试结果：中型企业

测试时间：2025 年 2 月 8 日

申明：测试结果是依据测试者提供的所属行业和有关指标数据生成，其信息真实性由测试者负责。



中小企业规模类型自测小程序

工业和信息化部中小企业局组织开发，供广大中小企业自测或政府部门、有关机构及社会公众辨别企业规模类型。

四、项目详细报价

(一) 分项报价表

序号	需求名称		金额(元)	说明
一	海岸环庆大厦物业价值评估		30339.62	
二	市调费用	资料收集	1000	
		现场查勘	1000	
		市场调查	1000	
	市调费用小计		3000	
三	其他费用	评估报告撰写及修改	10000	
		正式报告打印费	1000	
	其他费用小计		11000	
四	税金		2660.38	
	合计(元)		47000	以上各项之和

注：服务类项目包含硬件设备、产品等货物采购的，除了要求供应商响应服务方案及报价外，必须按照货物类公开招标文件模板规定的分项报价表格式，要求供应商响应货物标的产品规格型号并逐一分项报价。



(二) 投标人认为需要涉及的其他内容报价清单

无