

(正本)

深圳市建设工程设计招标

投 标 文 件

工程名称：深圳第二外国语学校改扩建工程项目方案及初步设计

投标文件内容：业绩文件

投标人名称：深圳市东大国际工程设计有限公司（牵头单位）

深圳市深港优胜美地国际设计有限公司（成员单位）

日 期：2026 年 09 月 24 日

(副本)

深圳市建设工程设计招标

投 标 文 件

工程名称：深圳第二外国语学校改扩建工程项目方案及初步设计

投标文件内容：业绩文件

投标人名称：深圳市东大国际工程设计有限公司（牵头单位）

深圳市深港优胜美地国际设计有限公司（成员单位）

日 期：2026 年 09 月 24 日

目 录

1. 投标人基本情况表	2
牵头单位基本情况表	2
营业执照	4
建筑行业（建筑工程）甲级资质	5
高新证书	7
质量管理体系证书	8
企业近年获奖	9
成员单位基本情况表	21
营业执照	23
2. 资信评审要求及自查表	24
企业业绩 1：深圳市第二十六高级中学（可研、设计）	30
合同关键页	30
施工图审查合格书（总建筑面积 167278.81 m ² ）	38
设计图纸	39
竣工验收报告（竣工时间 2025 年 9 月 4 日）	41
履约评价	47
获奖证书	50
企业业绩 2：观城第一期城市更新单元规划学校项目（全过程工程咨询）	53
合同关键页	53
设计图纸	60
企业业绩 3：湾区大学（松山湖校区）工程勘察设计	62
合同关键页	62
施工图审查合格书	70
设计图纸	74
竣工验收证明（竣工时间 2025 年 1 月 15 日）	76
获奖证书	91
企业业绩 4：深圳市第二十七高级中学（设计）	94
合同关键页	94
施工图审查合格书（总建筑面积 71054.00 m ² ）	103
设计图纸	104
竣工验收证明（竣工时间 2024 年 2 月 2 日）	106
履约评价	113
获奖证书	117
主创设计师业绩：新桥街道立新水库北地区九年一贯制学校新建工程	121
合同关键页	121
主要效果图	126
3. 拟派人员简历表及承诺函	127
拟派人员简历表-项目负责人	127
拟派人员简历表-主创设计师	132
项目负责人承诺函	136
主创设计师承诺函	137

1. 投标人基本情况表

牵头单位基本情况表

业绩文件附件 1



1	公司注册名称	深圳市东大国际工程设计有限公司
2	公司详细资料	
	法定代表人	满志
	注册地址	深圳南山区粤海街道科技园南区粤兴五道 9 号深圳北理工创新大厦 16 层 1601 室
	电话	0755-82999545
	传真	0755-82995667
	网址	www.seusz.com
	电子邮箱	13603003195@126.com
	公司成立日期	2005 年 12 月 20 日
	资质等级	建筑行业（建筑工程）甲级

	公司简介	<p>深圳市东大国际工程设计有限公司由“东南大学建筑设计研究院深圳分院”改制而来，创始院长为孟建民建筑大师、院士，依托东南大学，已立足深圳三十余年。是一家学习型、研究型、创新型企业。</p> <p>公司现有员工120余人，拥有业内优秀的设计人才、具有丰富的设计经验；著名建筑设计大师赖聚奎教授为我司总建筑师。</p> <p>“东大国际”坚持持续不断地营造员工快乐与成长的环境。</p> <p>“东大国际”也是一家帮助客户实现建筑梦想的设计公司，它立足于设计的创新实效与服务，坚持持续地为客户创造利润与价值，其优质的服务赢得了业内各界的尊敬，并立志成为全国建筑设计创新服务第一品牌。</p> <p>“东大国际”秉承“相信、创新、共赢”之理念，立足深圳，面向全国，完成了一系列地域公建、商业综合体开发、城市公园景观项目的规划设计，服务于恒大、万科、振业、卓越、鲁能、宏发等多家专业地产开发商，以创新、服务之美誉获得各界的称赞，赢得了良好的社会效益与企业品牌信誉。</p> <p>在国家和部委、省、市的优秀建筑设计评选中屡获嘉奖：其中“福建武夷山庄”、“鲁能三亚湾美丽五区”等项目获国家级金质奖、教育部优秀设计一等奖；北京人民大会堂“福建厅和台湾厅”装饰设计代表了国内设计的最高水平。</p> <p>面向未来行业发展新常态，“东大国际”以“支持客户实现建筑梦想，与员工共享快乐、财富、荣誉！”的企业使命，愿与社会各界继续携手合作，为中国的城市化发展、城镇化建设，客户建筑梦想的实现而不懈努力！</p>
3	本项目联系人	
	姓名	林超
	头衔和职务	副总经理
	电话	13603003195
	电子邮箱	13603003195@126.com
	通信地址及邮政编码	深圳南山区粤海街道科技园南区粤兴五道9号深圳北理工创新大厦16层,518052

注：请投标单位如实填报上述信息，联合体投标联合体各方均需提供。

营业执照



统一社会信用代码

914403007839006373

营业执照

(副本)



名称

深圳市东大国际工程设计有限公司

类型

有限责任公司

法定代表人

满志

成立日期

2005年12月20日

住所

深圳市南山区粤海街道科技园南
圳北理工创新大厦16层1601室

登记机关

2023年02月06日





重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

建筑行业（建筑工程）甲级资质



企业名称	深圳市东大国际工程设计有限公司		
详细地址	深圳市南山区科技园南区粤兴五道北理工创新大厦16楼		
建立时间	2005年12月20日		
注册资本金	550万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403007839006373		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	A144023791-6/1		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	满志	职务	董事长
单位负责人	满志	职务	董事长
技术负责人	韦真	职称或执业资格	高级工程师/一级注册建筑师
备注: 原企业名称: 深圳市东大建筑设计有限公司 原发证日期: 2012年08月20日			

业务范围

建筑行业(建筑工程)甲级。
 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。

发证机关: (章)
 2023 年 12 月 22 日
 No.AF 0474740

证书延期
有效期延至 年 月 日
核准机关(章)
年 月 日
有效期延至 年 月 日
核准机关(章)
年 月 日
有效期延至 年 月 日
核准机关(章)
年 月 日

企业变更栏
技术负责人变更为: 陈玲。 *****
变更核准机关(章) 2025 年 07 月 21 日
变更核准机关(章) 年 月 日
变更核准机关(章) 年 月 日

高新证书



质量管理体系证书



ISO 9001

质量管理体系认证证书

证书编号: 04925000072R2M

兹证明

深圳市东大国际工程设计有限公司

统一社会信用代码: 914403007839006373

地址: 广东省深圳市南山区粤海街道科技园南区粤兴五道9号深圳北理工创新大厦16层1601室

建立的质量管理体系符合标准:

GB/T19001-2016/ISO9001:2015

通过的认证范围如下:

资质等级许可范围内的建筑工程设计

首次发证日期: 2019年02月12日

证书有效日期: 2025年01月13日至2028年01月12日

本证书范围仅包括证书所列场所。若涉及行政许可前置审批、强制性认证的,本证书范围仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务。证书有效期内,获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在广东质检中诚认证有限公司网站(<https://www.qctc.org>)和全国认证认可信息公共服务平台(<http://cx.cnca.cn>),也可扫描下方二维码查询。



微信公众号



证书查询



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M

高晓东
董事长



广东质检中诚认证有限公司

中国·广东·广州市黄埔区科学大道10号
电话: 020-89232333 <https://www.qctc.org>



企业近年获奖

序号	项目名称	奖项名称	颁奖单位	奖项级别	获奖时间
1	南方科技大学校园建设工程（二期）一标段	2023 年度广东省优秀工程勘察设计公建类奖	广东省工程勘察设计行业协会	广东省	2023
2	南方科技大学校园建设工程（二期）一标段	第二十届深圳市优秀工程勘察设计奖	深圳市勘察设计行业协会	深圳市	2023
3	南方科技大学校园建设工程（二期）一标段	第二十届深圳市优秀工程勘察设计奖建筑设计专项奖	深圳市勘察设计行业协会	深圳市	2023
4	南昌汉代海昏侯国遗址展示服务中心项目	2025 年度全国优秀工程勘察设计奖建筑设计奖	中国勘察设计协会	国家级	2025
5	三亚鲁能红塘湾旅游度假区项目-23 地块项目	教育部 2023 年度优秀勘察设计住宅与住宅小区设计奖	教育都发展规划司	教育部	2023
6	南昌汉代海昏侯国遗址展示服务中心项目	教育部 2023 年度优秀勘察设计建筑设计奖	教育都发展规划司	教育部	2023
7	长湖学校（龙华区第三外国语学校）项目	深圳建筑设计奖-第五届未建成项目设计三等奖	深圳市勘察设计行业协会	深圳市	2019
8	深圳市第二十七高级中学	第二十一届深圳市优秀工程勘察设计奖建筑给排水设计专项奖	深圳市勘察设计行业协会	深圳市	2024
9	深圳市第二十七高级中学	第二十一届深圳市优秀工程勘察设计奖建筑结构设计专项奖	深圳市勘察设计行业协会	深圳市	2024
10	大湾区大学松山湖校区	2023 年第十届江苏省勘察设计行业信息模型(BIM)应用大赛民用建筑类一等奖	江苏省勘察设计协会 江苏省建设工程工作 委员会	/	2023
11	大湾区大学松山湖校区 BIM 协同设计应用	第十三届“创新杯”建筑信息模型应用大赛科研办公类 BIM 应用二等成果	中国勘察设计协会	/	2023
12	大湾区大学松山湖校区 BIM 协同设计应用	2024 第七届“优路杯”全国 BIM 技术大赛铜奖	工业和信息化部人才 交流中心	/	2024
13	大湾区大学松山湖校区	第二届“新城建杯”国际 BIM/CIM 应用大赛（建筑工程 BIM 组）二等奖	中国国际工程咨询协会	/	2023
14	大湾区大学松山湖校区 BIM 协同设计应用	龙图杯第十三届全国 BIM 大赛设计组优秀奖	中国图学学会	/	2024
15	深圳市第二十七高级中学	2022 第五届“优路杯”全国 BIM 技术大赛铜奖	工业和信息化部人才 交流中心	/	2022
16	深圳市第二十六高级中学	2024 第七届“优路杯”全国 BIM 技术大赛优秀奖	工业和信息化部人才 交流中心	/	2024
17	深圳市第二十七高级中学项目	工程数字化 2023 自主 BIM 与智能建造优秀应用项目	中国建筑科学研究院 有限公司	/	2023
18	深圳市第二十七高级中学项目	2023“构力杯”BIMBase 数字化应用创新大赛 BIMBase 建模大赛华南区三等奖	北京构力科技有限公司	/	2023
19	深圳市第二十六高级中学项目	第二届“新城建杯”国际 BIM/CIM 应用大赛（建筑工程 BIM 组）三等奖	中国国际工程咨询协会	/	2023

序号	项目名称	奖项名称	颁奖单位	奖项级别	获奖时间
20	深圳第二十七高级中学 结合国产化软件下的 BIM 创新拓展应用	智建杯 2024 第五届智能建造创新大赛 设计组银奖	澳門数字建築協會 (國際), 香港建築信息 模擬學會	/	2024



南方科技大学校园建设工程（二期）一标段



南方科技大学校园建设工程（二期）一标段



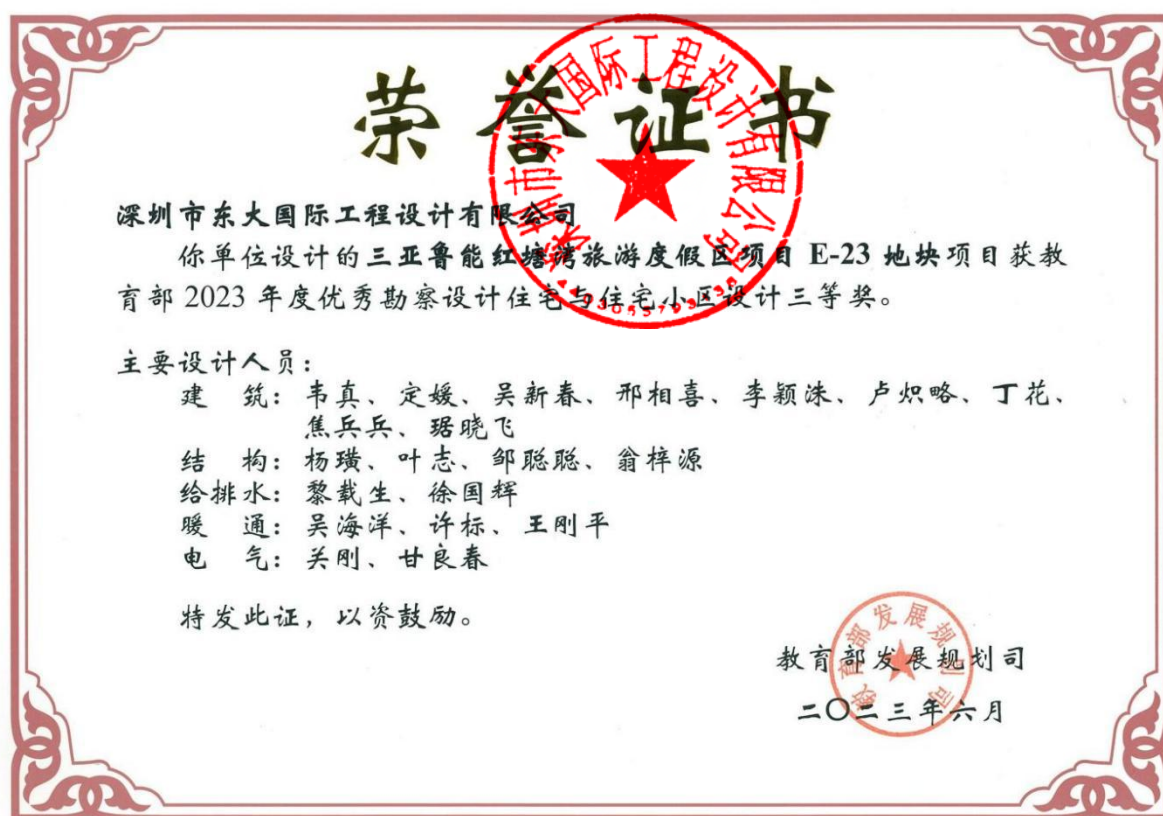
南方科技大学校园建设工程（二期）一标段



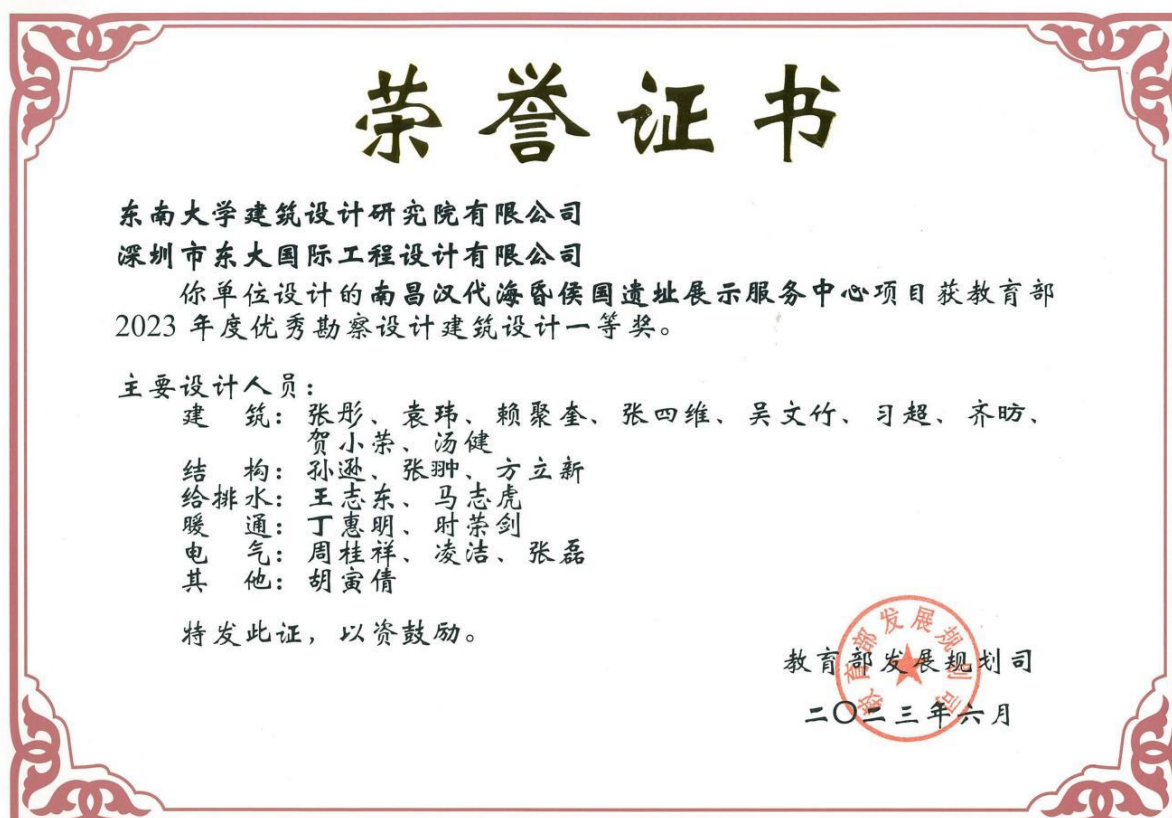
南昌汉代海昏侯国遗址展示服务中心项目



三亚鲁能红塘湾旅游度假区项目-23 地块项目



南昌汉代海昏侯国遗址展示服务中心项目



深圳市长湖学校(龙华区第三外国语学校)项目



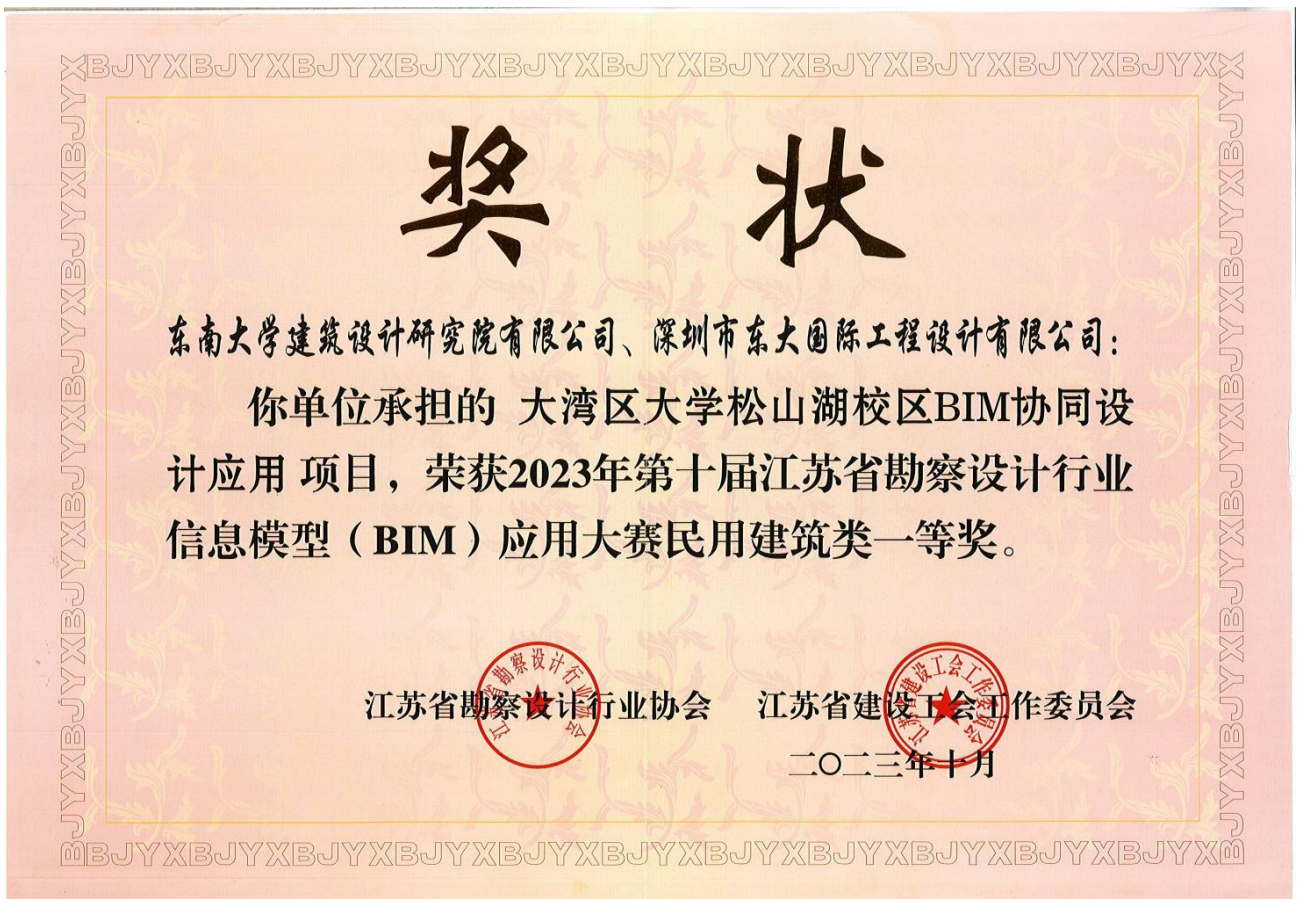
深圳市第二十七高级中学



深圳市第二十七高级中学



大湾区大学松山湖校区



大湾区大学松山湖校区 BIM 协同设计应用



大湾区大学松山湖校区 BIM 协同设计应用





大湾区大学松山湖校区 BIM 协同设计应用





深圳市第二十七高级中学项目



深圳市第二十七高级中学项目





深圳第二十七高级中学结合国产化软件下的 BIM 创新拓展应用



成员单位基本情况表

业绩文件附件 1

投标人基本情况表

1	公司注册名称	深圳市深港优胜美地国际设计有限公司
2	公司详细资料	
	法定代表人	和晓青
	注册地址	深圳市前海深港合作区南山街道怡海大道 3041 号招商局前海经贸中心二期 B 座 1514
	电话	0755-33021199
	传真	无
	网址	无
	电子邮箱	YosemiteStudio@163.com
	公司成立日期	2014 年 07 月 07 日
	资质等级	/
	公司简介	<p>深圳市深港优胜美地国际设计有限公司注册于深圳前海，长期实践于文化教育及其他公共建筑领域，持续参与新建、扩建及复合型建筑项目。我们理解，建筑设计的价值不止于形式表达，更在于能否识别项目的真实问题。因此，优胜美地的工作方式并不急于预设风格，而是从问题出发，将复杂的场地条件、建设约束与使用需求，转化为清晰而有判断力的设计策略。</p> <p>我们同样重视设计的建成品质。业务范围涵盖建筑方案、景观方案及室内方案设计，并强调三者在设计逻辑上的协同与统一，在现场实施中持续校准，形成从图纸到建成的完整闭环。近年来，团队在深圳多个文化教育类项目中持续实践这一方法，已建成及在建项目包括深圳实验集团南海中学改扩建、深圳前海创新集团兴海学校、深圳深外集团立新水库宝安分校等。</p>
3	本项目联系人	
	姓名	王思文
	头衔和职务	公司合伙人，主持建筑师
	电话	13304819653

	电子邮箱	 siwenwang2024@gmail.com
	通信地址及邮政编码	 深圳市前海深港合作区南山街道怡海大道 3041 号招商局前海 经贸中心二期 B 座 1514, 518052

注：请投标单位如实填报上述信息，联合体投标联合体各方均需提供。



统一社会信用代码
914403003062393999

营业执照

(副本)



名称 深圳市深港优胜美地国际设计有限公司
类型 有限责任公司
法定代表人 和晓青

成立日期 2014年07月07日

住所 深圳市前海深港合作区南山街道怡海大道3041号B座1514
商局前海经贸中心二期B座1514



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

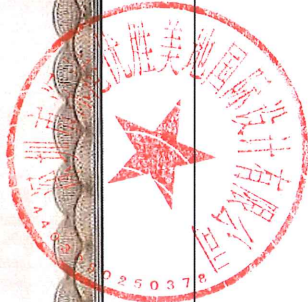


登记机关

2022年08月02日

国家企业信用信息公示系统网址：
<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



2. 资信评审要求及自查表

业绩文件附件 2

资信评审要求及自查表



序号	业绩内容及要求	投标人自查(自行勾填)
(一)	投标人企业业绩	
企业业绩	<p>提供 2021 年 1 月 1 日至公告发布之日止 2 项已竣工或在建教育类项目设计业绩。竣工项目以竣工验收证明材料载明时间为准,在建项目以合同签订时间为准。(当投标人本次采取联合体形式投标的,必须由本次联合体投标协议中明确的牵头单位提供企业业绩)。</p> <p>1. 业绩规模要求:新建建筑面积 2 万平方米及以上。</p> <p>2. 设计阶段要求:须含初步设计或施工图设计</p>	<p>企业业绩 1: <u>深圳市第二十六高级中学(可研、设计)</u> 联合体投标的,是否为牵头单位提供的业绩: ☒是 ☐否 (页码: P34)</p> <p>1. 合同 ①项目名称: <u>深圳市第二十六高级中学(可研、设计)</u> (页码: P35) ②业绩类型: 是否为教育类项目 ☒是 ☐否 (页码: P35) ③业绩规模: 新建建筑面积: <u>16.727881</u> 万 m² (页码: P38), 是否符合规模要求: ☒是 ☐否 ④设计阶段: 是否含施工图设计阶段: ☒是 ☐否 (页码: P35) ⑤合同签订时间: <u>2021 年 04 月 14 日</u> (页码: P37)</p> <p>2. 图纸: ①图纸类型: 是否提供建筑专业施工图图纸: ☒是 ☐否 (页码: P39-P40), 且盖有 ☒出图章 ☐报审章 ☒审图章 (页码: P39-P40) 是否为竣工项目: ☒是, 竣工项目是否提供竣工验收证明材料: ☒是 ☐否 (页码: P41-P46), 竣工时</p>

<p>3. 业绩数量要求:提供的业绩数量不超过 2 项,超过 2 项的,只取前 2 项。</p> <p>4. 业绩证明材料</p> <p>4.1 已竣工和在建项目均须提供:</p> <p>(1)提供设计合同关键页扫描件,包括但不限于体现项目名称、设计阶段(须能体现包含施工图设计)、设计内容、总建筑面积、甲乙双方合同签订时间、合同签章页等关键页;</p> <p>(2) 提供以下三种图纸之一,且提供的图纸应能体现项目名称、投标人名称、图别(建筑专业施工图)、图纸盖章处等关键信息:</p> <p>①盖有出图章图纸;</p> <p>②盖有报审章的图纸;</p> <p>③盖有审图机构审图章的图纸。</p> <p>4.2 竣工项目还须提供:</p> <p>竣工验收证明材料:包括但不限于竣工验收报告、竣工验收记录、地</p>	<p>间: 2025 年 09 月 04 日 (页码: P41)</p> <p>☐ 否</p> <p>4. 当业绩证明材料的项目名称不一致时,应提供逻辑清晰能够证明为同一项目的材料并加盖公章:</p> <p>☒ 不存在此情况 ;</p> <p>☐ 存在此情况: ☐ 提供证明文件 (页码:) ☐ 未提供证明文件。</p> <p>5. 当证明材料中企业名称不一致时,应提供工商部门出具的变更证明:</p> <p>☒ 不存在此情况;</p> <p>☐ 存在此情况: ☐ 提供证明文件 (页码:) ☐ 未提供证明文件。</p> <p>企业业绩 2: 观城第一期城市更新单元规划学校项目 (全过程工程咨询)</p> <p>联合体投标的,是否为牵头单位提供的业绩: ☒ 是 ☐ 否 (页码: P54)</p> <p>1.合同</p> <p>①项目名称: 观城第一期城市更新单元规划学校项目 (全过程工程咨询) (页码: P55)</p> <p>②业绩类型:</p> <p>是否为教育类项目 ☒ 是 ☐ 否 (页码: P55)</p> <p>③业绩规模:</p> <p>新建建筑面积: 7.3456 万 m² (页码: P55), 是否符合规模要求: ☒ 是 ☐ 否</p> <p>④设计阶段:</p> <p>是否含施工图设计阶段: ☒ 是 ☐ 否 (页码: P56)</p> <p>⑤合同签订时间: 2024 年 10 月 14 日 (页码: P57)</p> <p>2.图纸:</p> <p>①图纸类型: 是否提供建筑专业施工图图纸: ☒ 是 ☐ 否 (页码: P60-P61), 且盖有 ☒ 出图章 ☐ 报审章 ☐ 审图章 (页码: P60-P61)</p> <p>是否为竣工项目:</p> <p>☐ 是 , 竣工项目是否提供竣工验收证明材料: ☐ 是 ☐ 否 (页码:), 竣工时间: _____ (页码:)</p>
--	---

	<p>方标准规定的竣工验收文件等,须体现竣工时间。</p> <p>注:如以上材料均无法体现建筑面积、设计内容,可提供项目批复文件作为佐证材料。</p>	<p>☒否</p> <p>4.当业绩证明材料的项目名称不一致时,应提供逻辑清晰能够证明为同一项目的材料并加盖公章:</p> <p>☒不存在此情况 ;</p> <p>☐存在此情况: ☐提供证明文件(页码:) ☐未提供证明文件。</p> <p>5.当证明材料中企业名称不一致时,应提供工商部门出具的变更证明:</p> <p>☒不存在此情况;</p> <p>☐存在此情况: ☐提供证明文件(页码:) ☐未提供证明文件。</p> <p>企业业绩 3: 湾区大学(松山湖校区)工程勘察设计</p> <p>联合体投标的,是否为牵头单位提供的业绩: ☒是 ☐否 (页码: P64)</p> <p>1.合同</p> <p>①项目名称: <u>湾区大学(松山湖校区)工程勘察设计</u> (页码: P64)</p> <p>②业绩类型:</p> <p>是否为教育类项目 ☒是 ☐否 (页码: P64)</p> <p>③业绩规模:</p> <p>新建建筑面积: <u>25.056</u> 万 m² (页码: P64), 是否符合规模要求: ☒是 ☐否</p> <p>④设计阶段:</p> <p>是否含施工图设计阶段: ☒是 ☐否 (页码: P64)</p> <p>⑤合同签订时间: <u>2021年07月19日</u> (页码: P68)</p> <p>2.图纸:</p> <p>①图纸类型: 是否提供建筑专业施工图图纸: ☒是 ☐否 (页码: P74-P75), 且盖有</p> <p>☒出图章 ☐报审章 ☒审图章 (页码: P74-P75)</p> <p>是否为竣工项目:</p> <p>☒是 , 竣工项目是否提供竣工验收证明材料: ☒是 ☐否 (页码: P76-P90), 竣工时间: <u>2025年01月15日</u> (页码: P76)</p> <p>☐否</p> <p>4.当业绩证明材料的项目名称不一致时,应提供逻辑清晰能够证明为同一项目的材料并加盖公章:</p>
--	---	--

		<p>☒不存在此情况；</p> <p>☐存在此情况：☐提供证明文件（页码： ） ☐未提供证明文件。</p> <p>5.当证明材料中企业名称不一致时，应提供工商部门出具的变更证明：</p> <p>☒不存在此情况；</p> <p>☐存在此情况：☐提供证明文件（页码： ） ☐未提供证明文件。</p> <p>企业业绩 4： <u>深圳市第二十七高级中学（设计）</u></p> <p>联合体投标的，是否为牵头单位提供的业绩：☒是 ☐否（页码： P99）</p> <p>1.合同</p> <p>①项目名称：<u>深圳市第二十七高级中学（设计）</u>（页码： P100）</p> <p>②业绩类型：</p> <p>是否为教育类项目 ☒是 ☐否（页码： P100）</p> <p>③业绩规模：</p> <p>新建建筑面积：<u>7.1054</u> 万 m²（页码： P103），是否符合规模要求：☒是 ☐否</p> <p>④设计阶段：</p> <p>是否含施工图设计阶段：☒是 ☐否（页码： P100）</p> <p>⑤合同签订时间：<u>2020 年 12 月 11 日</u>（页码： P102）</p> <p>2.图纸：</p> <p>①图纸类型：是否提供建筑专业施工图图纸：☒是 ☐否（页码： P104-P105），且盖有☒出图章☐报审章☐审图章（页码： P104-P105）</p> <p>是否为竣工项目：</p> <p>☒是，竣工项目是否提供竣工验收证明材料：☒是 ☐否（页码： P106-P112），竣工时间：<u>2024 年 02 月 02 日</u>（页码： P106）</p> <p>☐否</p> <p>4.当业绩证明材料的项目名称不一致时，应提供逻辑清晰能够证明为同一项目的材料并加盖公章：</p> <p>☒不存在此情况；</p> <p>☐存在此情况：☐提供证明文件（页码： ） ☐未提供证明文件。</p> <p>5.当证明材料中企业名称不一致时，应提供工商部门出具的变更证明：</p>
--	--	--

		☒ 不存在此情况; ☐ 存在此情况: ☐ 提供证明文件(页码:) ☐ 未提供证明文件。
(二)	<p style="text-align: center;">投标人拟派团队人员业绩</p>	
<p>拟派主创设计师业绩</p>	<p>设计主创设计师限报 1 人, 超过 1 人按序取前 1 人。</p> <p>提供主创设计师简历。</p> <p>业绩要求:</p> <p>提供 2021 年 1 月 1 日至公告发布之日止(时间以合同签订时间为准) 1 项教育类项目设计业绩。</p> <p>1. 业绩规模要求: 新建建筑面积 2 万平方米及以上。以合同或图纸体现的总建筑面积为准, 如两者不一致, 以图纸为准。</p> <p>2. 设计阶段要求: 须含方案设计(不包括概念设计)</p> <p>3. 业绩数量要求: 提供的业绩数量不超过 1 项, 超过 1 项的, 只取前 1 项。</p> <p>4. 业绩证明材料(须同时提供):</p>	<p>拟派主创设计师姓名: <u>王思文</u> (页码: P132)</p> <p>主创设计师简历是否提供: ☒是 ☐否 (页码: P132)</p> <p>业绩: 新桥街道立新水库北地区九年一贯制学校新建工程</p> <p>1. 合同:</p> <p>①项目名称: <u>新桥街道立新水库北地区九年一贯制学校新建工程</u> (页码: P121)</p> <p>②业绩类型:</p> <p>是否为教育类项目 ☒是 ☐否 (页码: P122)</p> <p>③业绩规模:</p> <p>新建建筑面积: <u>7.883</u> 万 m² (页码: P122), 是否符合规模要求: ☒是 ☐否</p> <p>④设计阶段:</p> <p>是否含方案设计: ☒是 ☐否 (页码: P122)</p> <p>⑤合同签订时间: <u>2024 年 04 月 18 日</u> (页码: P123)</p> <p>2. 证明材料:</p> <p>①是否提供合同关键页: ☒是 ☐否 (页码: P121-P125)</p> <p>②是否提供主要效果图或彩色总平面图等: ☒是 ☐否 (页码: P126)</p> <p>③是否提供主创设计师参与该项目的证明文件: ☒是 ☐否 (页码: P125)</p> <p>3. 当业绩证明材料的项目名称不一致时, 应提供逻辑清晰能够证明为同一项目的材料并加盖公章:</p>

	<p>(1) 提供设计合同关键页（能清晰体现合同项目名称、合同签订时间、合同签章页、建设规模及内容、设计阶段及服务内容等关键信息页）；</p> <p>(2) 提供主要效果图或彩色总平面图等。</p> <p>(3) 提供主创设计师参与该项目的证明文件，须能清晰体现姓名、项目名称。</p>	<p>☒不存在此情况；</p> <p>☐存在此情况：☐提供证明文件（页码： ） ☐未提供证明文件。</p> <p>4. 当证明材料中企业名称不一致时，应提供工商部门出具的变更证明</p> <p>☒不存在此情况；</p> <p>☐存在此情况：☐提供证明文件（页码： ） ☐未提供证明文件。</p>
--	---	---

注：

1、资信要求为评标参考因素之一，但不作为否决性因素。

2、如投标人提供的业绩类型模糊，招标人将依据自己的判断进行界定，并不再向投标人进行解释说明，投标人在填报时应充分考虑对类型定义理解偏差所带来的风险。

3、表中填报的上述拟派岗位人员不得相互兼任。

4、投标人提供的材料不充分、不清晰，导致无法直接判定其符合性的，招标人有权不予采纳。

5、当证明材料中项目名称不一致时，应提供逻辑清晰能够证明为同一项目的材料，否则招标人有权不予采纳。

6、所有提供的证明材料宜为原件扫描件，扫描效果应清晰可见，建议关键信息用红色框标出。如整页合同或图纸等文件扫描不清晰，可同时提供该页扫描件并相应的提供将关键信息部分放大的截图，但无序、混乱拼接的放大截图，导致招标人无法判定的，则视为无效材料。

7、招标人将自查表与申报业绩情况一并在深圳公共资源交易网（<https://new.szggzy.com/jygg/list.html?id=jsgc>）对外公示，请务必按照表中编制要求如实填报并提供完整的证明材料。如出现提供虚假信息、伪造材料、涉密等违反法律法规的行为，一切法律责任均由投标人承担。

企业业绩 1：深圳市第二十六高级中学（可研、设计）

合同关键页

中标通知书

标段编号：44031020200270002001

标段名称：深圳市第二十六高级中学（可研、设计）

建设单位：深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市东大国际工程设计有限公司

中标价：2164.8448万元

中标工期：/

项目经理(总监)：

本工程于 2021-01-25 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-04-14

查验码：6925708386184068

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



深圳市第二十六高级中学（可研、设计）合同

补充协议（一）

发包人（甲方）：深圳市龙华区建筑工务署

设计人（乙方）：深圳市东大国际工程设计有限公司

鉴于：

1.甲方与乙方于2021年4月14日签订了深圳市第二十六高级中学（可研、设计）合同（合同编号：HT-2021-FJ-SJ-002）（简称“原合同”），原合同约定由乙方承担深圳市第二十六高级中学（简称“该项目”）可研及设计任务。

2.设计人完成可行性研究报告工作；2023年1月13日，通过深圳市发展和改革委员会批复【深发改（2023）39号】，批复项目总投资125018万元。

3.设计人完成初步设计与概算工作；2023年5月30日，通过深圳市发展和改革委员会【深发改（2023）472号】批复，批复概算总投资为122468万元，其中建安费（工程费用）107415.66万元。

现就该项目可研、设计合同暂定价调整事宜，经发包人、设计人协商一致，双方签订补充协议如下：

第一条 根据原合同《合同专用条款》第十条第10.1款第10.1.1项所约定的可研部分、设计费计费标准，现按批复可研、概算建安费（工程费用）核定后，对原合同《协议书》第四条中的“签约合同价为：人民币（大写）贰仟壹佰陆拾肆万捌仟肆佰肆拾捌元整（¥2164.8448万元，其中基本设计费1844.8440万元（已下浮），竣工图编制费147.5875万元（已下浮），BIM技术应用费258.30万元（已下浮），可研费61.7008万元（已下浮）。”修改如下：

签约合同价为：人民币（大写）贰仟陆佰陆拾万叁仟玖佰叁拾元壹角捌分（¥2660.393018万元，其中基本设计费2085.97万元（已下浮），竣工图编制费166.88万元（已下浮），BIM技术应用费342.79075万元（已下浮），可研费64.752268万元（已下浮）。

具体计算公式如下：

1、可研编制费：

根据原合同《合同专用条款》第十条第10.1款第10.1.1项，按照国家计委《关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》（计价格（1999）1283号）的有关规定，计费额为可研批复中的项目总投资估算价，行业调整系数取0.8（按建筑工程考虑），



复杂调整系数取 1.0 (按工程复杂程度为 II 级考虑), 考虑到建设规模、学位数量以及学校学制均已确定, 下浮率取 30%。

可研批复项目总投资 125018 万元, 根据原合同计算方式, 可研编制费为 64.752268 万元, 计算方式如下: $[110 + (12.5018 - 10) / 40 * (200 - 110)] \times 0.8 \times 70\% = 64.752268$ 万元;

备注: 小于概算批复前期工作咨询费 89.33 万元。

2、设计费:

概算批复的建安费为 107415.66 万元, 总建筑面积为 16.7215 万 m^2 , 根据合同专用条款第十条第 10.1 款第 10.1.1 项所约定的设计费计费标准, 本项目的专业调整系数取 1.0, 工程复杂程度调整系数取 1.0, 附加调整系数取 1.0, 下浮率 18%。

①基本设计费为:

$[2393.4 + (107415.66 - 100000) * (4450.8 - 2393.4) / (200000 - 100000)] * 1.0 * 1.0 * 1.0 * (1 - 18\%)$
= 2087.6952 万元;

②竣工图编制费为: 基本设计费 * 0.08, 即: $2087.6952 * 0.08 = 167.01562$ 万元;

③BIM 技术应用费为: = 单价 * 计价基础 * (1 - 下浮率), 即: $25 * 16.7215 * (1 - 18\%)$
= 342.79075 万元;

以上计算得出基本设计费 2087.6952 万元、竣工图编制费 167.01562 万元, 本项目概算批复中基本设计费 2085.97 元、竣工图编制费 166.88 万元; 实际计算出的基本设计费、竣工图编制费高于概算批复中的设计费、竣工图编制费, 故基本设计费、竣工图编制费按概算批复上限计取, 即基本设计费 2085.97 元、竣工图编制费 166.88 万元。

$64.752268 + 2085.97 + 166.88 + 342.79075 = 2660.393018$ 万元

第二条 设计费支付进度、付款比例与原合同一致, 进度款金额按上述调整后的暂定价依据原合同进行支付。

第三条 除本协议明确修改的条款外, 原合同其余条款继续有效。本协议生效后, 即成为原合同不可分割的组成部分, 与原合同具有同等法律效力。

第四条 本协议自双方签字盖章之日起生效; 协议文本壹式拾份, 其中正本贰份, 双方各执壹份, 副本捌份, 发包人持肆份, 设计人持肆份, 具有同等法律效力。当正本与副本的内容不一致时, 以正本为准。





(以下为签署页, 无正文)

发包人(盖章):
深圳市龙华区建筑工务署
法定代表人(签章):
或委托代理人(签章):



设计人(盖章):
深圳市东大国际工程设计有限公司
法定代表人(签章):
或委托代理人(签章):



地 址: 深圳市龙华区梅龙大道 2283 号清湖行

政服务中心 3 栋 4-5 楼

邮政编码: 518110

电 话: 0755-23336987

传 真: 0755-23336901

开户银行:

银行账号:

签订时间 2023 年 10 月 7 日

地 址: 深圳南山区粤海街道科技园南区粤兴

五道 9 号深圳北理工创新大厦 16 层

邮政编码: 518052

电 话: 0755-82999545

传 真: 0755-82995667

开户银行: 建设银行深圳天健世纪支行

银行账号: 44250100010000001769



工程编号: _____

合同编号: HT2021-FJ-SJ-002

深圳市建筑工程设计合同

项目名称: 深圳市第二十六高级中学

工程名称: 深圳市第二十六高级中学(可研、设计)

工程地点: 深圳市龙华区

甲 方: 深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心

乙 方: 深圳市东大国际工程设计有限公司

签订日期: 2021 年 4 月 14 日



甲方：深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心

乙方：深圳市东大国际工程设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方将如下工程设计委托给乙方完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市第二十六高级中学（可研、设计）
2. 工程地点：深圳市龙华区大浪街道福龙路西侧上横朗白云山新村（新永丰工业园A区）
3. 建设规模：项目用地面积 80413 平方米，拟新建建筑面积 126000 平方米，其中地上 / 平方米，地下 / 平方米，停车位 / 个。
4. 建设内容：项目总用地面积约 80413 m²，总建筑面积 126000 m²，拟新建 63 个教学班规模的全寄宿制高级中学学校。可提供公办高中学位 3150 个。
5. 投资规模：约 100800 万元人民币
6. 资金性质：☒ 政府投资 100 % ☐ 国有资金 % ☐ 其他 %

二、设计范围及内容

包含但不限于可行性研究报告编制、方案设计、初步设计（含概算编制）、施工图设计、管线迁改（若有）、施工配合、竣工图编制、绿色建筑设计、海绵城市设计、建筑智能化设计、装配式建筑设计等全过程设计以及设计施工阶段 BIM 技术应用。承担与设计相关的安全评估咨询、交通影响评价、多媒体制作（若有）、专家评审、会务等费用。另须充分考虑现场条件，并在设计中体现（如苗木迁移或砍伐、地下构筑物拆除、硬化地面破除等）。

其中绿色建筑内容按照绿色建筑评价标识国家二星级以上（含二星级）或深圳市银级以上（含银级）标准进行设计，绿色建筑研究与设计专篇内容（包含绿色建筑咨询及认证）；海绵城市内容须满足《深圳市海绵城市规划要点和审查细则》设计要求；装配式建筑技术标准应当按照《深圳市装配式建筑发展专项规划（2018-2020）》的要求实施，满足《深圳市装配式建筑评分规则》。具体的范围及内容必须要符合相关标准、规范、法律法规的要求。

甲方有权要求中标单位提供高设计水准的成果，否则甲方可以建议中标单位进行专业分包，相关费用由中标单位承担。具体设计要求详见通用条款、专用条款或附加条款。

三、设计周期

[√]计划开始设计日期：2021年3月25日

[√]计划完成设计日期：2022年1月11日。

[√]项目设计周期为 7 个日历天。项目定额工期为 7 个日历天（指按《深圳市建设工程勘察计工期定额》计算出的本项目工期），设计周期相对定额工期的比例为 7 %（即设计周期/定额工期）。

具体设计周期以专用条款约定为准。

四、设计费合同价款

1. 合同价格形式：

[]固定总价 []固定单价 []固定费率

[√]其它形式：暂定价

2. 签约合同价为：人民币（大写）贰仟壹佰陆拾肆万捌仟肆佰肆拾捌元整（¥2164.8448万元，其中基本设计费 1708.1889万元（已下浮），竣工图编制费 136.6551万元（已下浮），BIM技术应用费 258.30万元（已下浮），可研费 61.7008万元（已下浮））。

3. 设计费合同价款计取、调整及支付，详见通用条款或专用条款约定。

五、甲方代表与乙方代表

甲方代表：叶剑军

乙方代表：满志

六、合同文件的构成

本协议与下列文件一起构成整体合同文件：

- (1) 说明；
- (2) 目录；
- (3) 通用条款；
- (4) 专用条款；
- (5) 附加条款。

七、补充协议

本合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议。

八、合同生效

本合同自 2021 年 7 月 7 日起生效。

九、合同份数

本合同正本一式 贰 份、副本一式 捌 份，均具有同等法律效力。甲方执正本 壹 份、副本 肆 份，乙方执正本 壹 份、副本 肆 份。

甲方：深圳市龙华区政府投资工程项目前期
工作管理中心（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：

地 址：深圳市龙华区龙华街道梅龙路 2283
号国鸿工业区 4 栋 5 层

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

合同签订时间：2021 年 4 月 14 日

乙方：深圳市东大国际工程设计有限公司（盖
章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：914403007839006373

地 址：深圳南山区粤海街道科技园南区粤
兴五道 9 号深圳北理工创新大厦 16 层

邮政编码：518052

法定代表人：满钢

委托代理人：孙明炜

电 话：0755-82999545

传 真：0755-82995667

电子信箱：13603003195@126.com

开户银行：建设银行深圳天健世纪支行

账 号：44250100010000001769

深圳市房屋建筑工程施工图设计文件

审查合格书

编号: J2022-090

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第46号），本工程施工图设计文件经审查，认定为合格。

专业	建筑	结构	给排水	电气	暖通
审查人员	薛中祥	谢雄	孙放	邵建华	李蓉
签名					

审查机构法人：（签章）

审查机构：（盖章） 深圳市大正建设工程咨询有限公司

日期：2023年05月17日

工程名称：深圳市第二十六高级中学
工程地址：龙华区大浪华兴路与福龙路交汇西南侧
工程类别：公共建筑
工程等级：大型

工程规模：167278.81（平方米）

建设单位：深圳市龙华区建筑工程事务署
勘察单位：深圳市勘察研究院有限公司
设计单位：深圳市东大国际工程设计有限公司
审查机构：深圳市大正建设工程咨询有限公司

说明：

- 1、本合格书由审查机构对审查合格的房屋建筑工程施工图设计文件核发。
- 2、本合格书是基本建设程序的法定文书，不得涂改、伪造。
- 3、本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。
- 4、本合格书至少一式三份，建设单位、设计单位和审查机构各一份。



东大国际
TUNDA INTERNATIONAL

深圳市东大国际工程设计有限公司
SHENZHEN TUNDA INTERNATIONAL ENGINEERING DESIGN CO., LTD

标高表		
层数	层标高H (m)	层高 (mm)
屋顶层	66.500(结)	
17层	62.900	3600
16层	59.300	3600
15层	55.700	3600
14层	52.100	3600
13层	48.500	3600
12层	44.900	3600
11层	41.300	3600
10层	37.700	3600
9层	34.100	3600
8层	30.500	3600
7层	26.900	3600
6层	23.300	3600
5层	19.700	3600
4层	16.100	3600
3层	10.800	5500

方案	刘洋	刘洋
专业负责人	袁峰	袁峰
设计	焦兵兵	焦兵兵
校对	陈玲	陈玲
审核	袁峰	袁峰
项目负责人	刘洋	刘洋
审定	刘洋	刘洋
会签	刘洋	刘洋
建筑	刘洋	刘洋
结构	石杰	石杰
给排水	刘洋	刘洋
电气	刘洋	刘洋
暖通	刘洋	刘洋
智能	刘洋	刘洋

建设单位	深圳市龙华区建筑工务署
项目	广东省建设工程施工图设计文件审查专用章
机构名称	深圳通远工程审图有限公司
机构类别	深圳市建设工程审图机构
业务范围	房屋建筑(含超限高层)★★
有效期至	2023年09月19日

标表

阳台投影面积	阳台计容面积	阳台投影面积与套内使用面积比值	室内透空空间面积与套内面积比值
4.5	2.25	21.0%	无室内透空空间

图 名			
三层平面图			
项目编号	210409	专 业	建筑
设计阶段	施工图	图纸编号	3B-JS-03
版 号	A	出图日期	2023.02

竣工验收报告（竣工时间2025年9月4日）



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□



工程名称:	深圳市第二十六高级中学
验收日期:	2025年9月4日
建设单位（盖章）:	深圳市龙华区建筑工务署





GD-E1-914/2

工程名称	深圳市第二十六高级中学				
工程地点	深圳市龙华区大浪华兴路与福龙路交汇西南侧	建筑面积	167278.81	工程造价	105489.562795万元
结构类型	框架和框架剪力墙	层数	地上：6~23层 地下：1层		
施工许可证号	2024-0114	监理许可证号	/		
开工日期	2022年10月15日	验收日期	2025年9月4日		
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2022057 FJ2022057-1		
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市东大国际工程设计有限公司				
总包单位	深圳市政集团有限公司/中建三局集团有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市政集团有限公司/中建三局集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市政集团有限公司/中建三局集团有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市政集团有限公司/中建三局集团有限公司				
监理单位	深圳科学工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况



GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘焕涛
副组长	叶剑军、满志、全永庆、封需要、邵伟
组员	孙郁松、陈玲、杨璜、殷华斌、冯金虎、李伟、陈华建、尹怡、陈海雄、何榕平、樊佩、樊晓宇、马显赫、郑月

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	叶剑军	孙郁松、满志、陈玲、殷华斌、邵伟、李伟、樊佩
建筑设备安装工程	全永庆	杨璜、冯金虎、陈华建、尹怡、樊晓宇、马显赫
工程质控资料	封需要	陈海雄、何榕平、郑月

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *



GD-E1-914/4 ☐☐☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查(实体质量抽查)结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求, 验收合格。	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	符合要求, 验收合格。	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求, 验收合格。	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 19 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求, 验收合格。	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求, 验收合格。	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求, 验收合格。	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求, 验收合格。	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 26 项, 其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 4 项
智能建筑	符合要求, 验收合格。	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能	符合要求, 验收合格。	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 24 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 5 项
电梯	符合要求, 验收合格。	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	符合要求, 验收合格。	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
室外设施	符合要求, 验收合格。	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
附属建筑及室外环境	符合要求, 验收合格。	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
绿化工程	符合要求, 验收合格。	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项



* GD - E1 - 914 / 4 *



GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘焕涛	深圳市龙华区建筑工务署	项目主任		刘焕涛
2	叶剑军	深圳市龙华区建筑工务署	项目负责人		叶剑军
3	孙郁松	深圳市龙华区建筑工务署	现场工程师		孙郁松
4	全永庆	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人		全永庆
5	满志	深圳市东大国际工程设计有限公司	项目负责人		满志
6	陈玲	深圳市东大国际工程设计有限公司	建筑工程师		陈玲
7	杨璜	深圳市东大国际工程设计有限公司	结构工程师		杨璜
8	殷华斌	深圳科宇工程顾问有限公司	全咨负责人		殷华斌
9	封需要	深圳科宇工程顾问有限公司	总监理工程师		封需要
10	冯金虎	深圳科宇工程顾问有限公司	项管负责人		冯金虎
11	邵伟	深圳市政集团有限公司	项目经理		邵伟
12	李伟	深圳市政集团有限公司	项目副经理		李伟
13	陈华建	深圳市政集团有限公司	项目技术负责人		陈华建
14	尹怡	深圳市政集团有限公司	工程部长		尹怡
15	陈海雄	深圳市政集团有限公司	技术主管		陈海雄
16	何榕平	深圳市政集团有限公司	资料主管		何榕平
17	樊佩	中建三局集团有限公司	项目副经理		樊佩
18	樊晓宇	中建三局集团有限公司	技术经理		樊晓宇
19	马显赫	中建三局集团有限公司	生产经理		马显赫
20	郑月	中建三局集团有限公司	资料主管		郑月



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合设计及施工质量验收规范要求，同意竣工验收。

建设单位：

监理单位：

施工单位：

设计单位：

勘察单位：

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

单位(项目)负责人：

总监理工程师：

单位(项目)负责人：

单位(项目)负责人：

单位(项目)负责人：

2025年9月4日

2025年9月4日

2025年9月4日

2025年9月4日

2025年9月4日



* GD - E1 - 914

注册号43005611
有效期2025.09.21

深圳科学工程顾问有限公司



设计合同履约评价实施细则(第一阶段)

项目名称: 深圳市第二十六高级中学(可研、设计) 合同编号: HT-2021-FJ-SJ-002

建设单位: 深圳市龙华区建筑工务署

设计单位: 深圳市东大国际工程设计有限公司

序号	内容	单项分值	评价要求	评分标准	实际得分	备注
1	项目负责人	6	设计合同价 50 万以上(含 50 万)要求高级职称, 50 万以下要求中级职称, 且符合招标文件要求(1 分)	低于相应专业职称, 扣 1 分	4	
2			人员稳定无更换(1 分)	未经甲方同意擅自更换, 每次扣 1 分		
3			及时发现问题和处理问题(1 分)	发现问题后未及时处理, 每发生一次扣 1 分		
4			具有较强的专业协调能力(1 分)	工作协调不到位, 专业能力不够, 扣 1 分		
5			能与建设单位、主管部门、审批部门等相关单位充分沟通(2 分)	1、与相关参建单位未及时沟通; 2、不参加甲方组织的相关邀请会议。 以上各项每发生一次扣 1 分	2	
6	资料的收集、整理	8	积极开展各阶段现场踏勘, 实时了解现场实际情况(4 分)	各阶段设计工作开展前未及时踏勘现场, 对现场地形变异情况不了解, 扣 2 分	8	
8			积极主动在项目沿线或周边走访, 收集意见(4 分)	对沿线单位大体情况不了解, 每次扣 2 分		
9	专业设计人员配置	4	项目配备的设计人员的专业满足招标文件要求且各专业人员稳定(4 分)	与投标文件(合同或工作方案)约定比, 1、配备过低人员每一人扣 1 分; 2、更换不比原岗位级别高的人员, 每发生一次扣 2 分 3、更换同级别人员, 每一人次扣 1 分	4	
10	图纸内容、设计深度	20	项目图纸齐全、各专业之间图纸协调一致无矛盾, 是否一次性提供完整的设计文件资料, 是否一次性通过工规审查, 减少图纸修改次数。(4 分)	1、图纸不全; 2、各专业图纸相互矛盾; 3、未能一次性通过工规审查的。 以上情况每发生一次扣 2 分	2	景观与建筑设计矛盾、消防设计审查未一次性通过



序号	内容	单项分值	评价要求	评分标准	实际得分	备注
11			设计文件各阶段满足合同及相关规范的要求，且初步设计深度能达到准确进行概算编制及审批的要求（6分）	1、无法准确进行概算； 2、多次补充资料仍有遗漏； 2、资料补充时间过长。 以上情况每发生一次扣2分	6	
12			设计图纸能否满足项目的功能要求（5分）	图纸满足不了项目的功能要求，每发生一次扣5分	5	
13			反应管线迁改、临时交通疏解方案、临时措施（5分）	1、管线迁改； 2、临时交通疏解方案； 3、临时措施。 以上情况不能从设计图纸上反应，每发生一次扣2分。图纸每修改一次扣2分	5	
14	优化设计	10	能够按合同和主管部门的要求进行设计优化，符合经济、美观、安全的要求。针对不同的建设项目类型提出相应的创新设计理念。综合社会经济效益显著，全面贯彻执行节能及环保标准规范，没有过度设计或设计不足的情况。（10分）	1、没按要求设计优化； 2、不符合安全、经济、美观的要求； 3、没有显著的综合经济效益； 4、未针对建设项目类型提出创新设计理念； 5、没全面执行节能和环保标准规范。 以上情况每发生一次扣2分	10	
15	错漏碰缺	22	I类问题： A、严重违反规范、标准、规定，有可能造成严重影响安全和使用的错误；B、设计不周或有严重错误，有可能造成不能正常使用、不安全或重大经济损失；C、严重影响报建工作的进行(超期2个月)；D、申报概算总投资核减率超过20%；E、因未依据批复的概算优化初步设计图纸及概算或概算申报出现重大漏项，导致施工图预算超概的； II类问题： A、局部违反规范、标准、规定，但容易修正、且返工量不大；B、设计不周、构造或用料不当，有可能造成影响使用效果，或重要部位尺寸错误，有可能造成严重后果；C、工种配合严重错误或局部遗漏有可能造成影响使用；D、结构专业计算、构造层层加码，造成严重浪费者；E、影响报建工作的进行；F、申报概算总投资核减率在15%-20%之间。 III类问题： A、容易修正、且不造成使用或安全缺陷，但会给建设单位带来麻烦；B、工种配合中的一般性错误，容易修正，且不至造成影响使用效果或安全。C申报概算总投资核减率在10%-15%之间（22分）	每出现I类问题的一项一次扣10分， 每出现II类问题的一项一次扣8分， 每出现III类问题的一项一次扣6分。	16	申报概算总投资核增率12.08%



序号	内容	单项 分值	评价要求	评分标准	实际 得分	备注
16	设计进度	20	能够及时地按照合同要求完成各阶段的工作，包括方案设计阶段、初步设计阶段、概算编制阶段、工规设计阶段等（14分）	与合同比，超过约定时间一周以内提交设计文件的扣2分，超过规定时间一周以上两周以内提交设计文件的扣5分，超过规定时间两周以上提交设计文件的扣10分。	12	概算编制较慢
17			各配合阶段，建设单位要求，非合同规定的内容（如汇报、信访、有关专家会等）（6分）	未按建设单位要求配合相应工作，每发生一次扣2分	6	
18	协调各 专项配 合工作	10	按合同及甲方要求及时协调配合甲方、专项设计单位及其它相关部门的工作，具有较强的沟通协调能力，按期完成各项工作。（10分）	1、没及时协调配合甲方或专项设计或其它相关部门的工作； 2、没及时沟通协调相关工作； 3、没按期完成各项工作。 4、因设计原因没及时跟进报建审批，致使审批时限内未取得批复。 以上情况每发生一次扣2分	10	
合计		100			90	

项目负责人: 张永平 部门负责人: 黄旭阳 填报时间: 2023.11.13

陈本

获奖证书



MUSE
DESIGN
AWARDS

SILVER WINNER

2 0 2 3

Shenzhen Zhili School
Bureau of Public Works of Longhua District
ChenMu, HuangXuyang, LiuHuantao, YeJianjun, SunYusong
Shenzhen Tunda International Engineering Design

MUSE AWARDS OFFICIAL CERTIFICATE
PRESENTED BY MUSE AWARDS JUDGES

MUSE Design Awards works to discover and reward existing and developing designers to all the design professionals that represent the world and that is, with this award, we intend to be the best and most, the world and work through the medium that have positive impact on people, the landscape, the society, and the products services.

SPONSORED BY



SCAN TO VIEW WINNER GALLERY



获奖证书

2024第七届“优路杯”全国BIM技术大赛
2024 Seventh Youlu Cup National BIM Technology Competition

优秀奖

作品名称：深圳市第二十六高级中学项目基于多维度下的设计施工
一体化BIM协同应用

参赛队员：叶剑军、韩伟、王日显

参赛单位：深圳市龙华区建筑工务署、北京城建设计发展股份有
限公司、深圳市东大国际工程设计有限公司

证书编号：IITCHJBIMC24000965



杜彦良

中国工程院院士Academician
专家委员会主任Director of Expert



2024年11月12日



编号: XCJB2023-A378

第二届“新城建杯” 国际BIM/CIM应用大赛

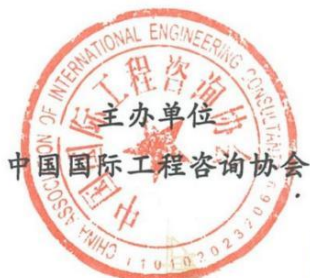
荣誉证书

三等奖 (建筑工程BIM组)

作品名称: 深圳市第二十六高级中学项目基于多维度下的设计施工一体化BIM协同应用

主要成员: 黄旭阳、叶剑军、孙郁松、韩伟、王日显、申伟琛

参赛单位: 深圳市龙华区建筑工务署
北京城建设计发展股份有限公司
深圳市东大国际工程设计有限公司



二零二三年十二月

企业业绩 2：观城第一期城市更新单元规划学校项目（全过程工程咨询）

合同关键页

中标通知书

标段编号： 2403-440309-04-01-618869003001

标段名称： 观城第一期城市更新单元规划学校项目（全过程工程咨询）

建设单位： 深圳市龙华区建筑工务署

招标方式： 公开招标

中标单位： 五洲工程顾问集团有限公司//深圳市东大国际工程设计有限公司

中标价： 2418.248562万元

中标工期： 按招标文件要求执行。

项目经理（总监）：

本工程于 2024-07-18 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-09-14

查验码：JY20240904021229

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>



工程编号： FJ20241
合同编号：深龙华建工合[2024]工程咨询-10

全过程工程咨询服务合同

项目名称：观城第一期城市更新单元规划学校项目（全过程工程咨询）

合同名称：观城第一期城市更新单元规划学校项目全过程工程咨询服务合同

工程地点：深圳市龙华区

甲方：深圳市龙华区建筑工程署

乙方：五洲工程顾问集团有限公司/深圳市东大国际工程设计有限公司

2024 年 10 月



第一部分 合同协议书

委托人（甲方）：深圳市龙华区建筑工务署
工程咨询人（乙方）：五洲工程顾问集团有限公司//深圳市东大国际工程设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》等有关法律、法规、规章，并结合广东省、深圳市及龙华区的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：观城第一期城市更新单元规划学校项目（全过程工程咨询）
2. 工程地点：广东省深圳市龙华区
3. 工程规模：用地面积为 32458.6 平方米，总建筑面积 73456 平方米，总投资 59761.37 万元，其中建安费 46098.67 万元。
4. 建设内容：本项目位于观湖街道环观中路与新澜大街交叉口北侧，横坑河西村西侧，拟建设办学规模为 72 班/3360 学位九年一贯制学校，其中小学 48 班/2160 学位，初中 24 班/1200 学位，教职工总人数 208 人。
5. 工程投资额：项目总投资暂估约 59761.37 万元，最终以发改部门批复为准。
6. 资金性质：☒ 政府投资 100 % ☐ 国有资金 % ☐ 其他 %

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、服务阶段与服务内容

（一）本项目全过程工程咨询服务阶段包括：

- ☐ 项目策划阶段
- ☒ 可行性研究阶段
- ☒ 工程规划阶段
- ☒ 勘察与设计阶段
- ☒ 招标与采购阶段
- ☒ 施工及保修监理阶段
- ☒ 运营管理阶段
- ☒ 其他： / 。



(二) 本项目全过程工程咨询服务内容包括：包括但不限于全过程工程项目管理、工程监理、专业咨询服务（如有），详见以下勾选项。

1. 全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：

- ☒项目计划统筹及总体管理
- ☒报批报建管理
- ☒设计管理
- ☒招标采购及合同管理
- ☒进度管理
- ☒投资管理
- ☒工程技术管理
- ☒工程结（决）算管理
- ☒档案与信息管理的
- ☒BIM管理
- ☒专业或专项工程工艺咨询管理
- ☒现场施工管理
- ☒竣工验收及移交管理
- ☒运营或维护期管理
- ☐其他：_____ / _____。

2. 工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理、后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

3. 工程设计：☒可行性研究报告编制。

☒全过程设计：方案设计、初步设计（含概算编制）、施工图设计、管线迁改（若有）、施工配合、竣工图编制、绿色建筑设计、海绵城市设计、装配式建筑设计等全过程设计。承担与设计相关的安全评估咨询、多媒体制作（若有）、专家评审、会务等费用。另须充分考虑现场条件，并在设计中体现（如苗木迁移或砍伐、地下构筑物拆除、硬化地面破除等）。

其中绿色建筑内容按照绿色建筑评价标识国家二星级以上（含二星级）或深圳市银级以上（含银级）标准进行设计，绿色建筑研究与设计专篇内容（包含绿色建筑咨询及认证）；海绵城市内容须满足《深圳市海绵城市规划要点和审查细则》设计要求；装配式建筑技术标准应当按照《深圳市装配式建筑发展专项规划（2018-2020）》的要求实施，满足《深圳市装配式建筑评分规则》。具体的范围及内容必须要符合相关标准、规范、法律法规的要求。

☒设计施工阶段 BIM 技术应用。

□4. 专业咨询服务：

- ☐项目建议书编制
- ☐可行性研究报告编制



☒ 工程监理服务费：7091422.72 元，中标下浮率：15 %；

☒ 工程设计服务费：13084156.00 元，中标下浮率：15 %；其中可行性研究费用 55.646 4 万元（已下浮），基本设计费 1015.44 万元（已下浮），竣工图编制费 81.2352 万元（已下浮），BIM 技术应用费 156.094 万元（已下浮）。

☐ 专业咨询服务费：_____ 元，中标下浮率：_____ %；

☒ 暂列金：500000.00 元，其中奖金：___/___ 元

☐ 其他：_____。

合同最终结算价以甲方委托第三方机构审定并经甲方确认的结果为准，项目按规定须提交深圳市龙华区财政评审中心评审的，则最终结算价以深圳市龙华区财政评审中心评审结果为准（若项目按规定须提交政府审计部门审计的，则最终结算价以政府审计部门审计结果为准）。

七、服务期限

全过程工程咨询服务期为自签订合同之日起至完成全部合同约定内容为止，其中：

1. 项目管理服务期：自签订合同之日起至结决算完成。

2. 工程监理服务期：自工程开工之日起至结决算完成。本工程计划开竣工日期为 2024 年 12 月 31 日至 2026 年 12 月 31 日。保修阶段监理服务期按国家有关规定执行。

3. 工程设计服务期：设计工期 730 日历天（各阶段具体开始时间以招标人正式发出要求为准）。

4. 专业咨询服务期：_____。

八、双方承诺

1. 工程咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。工程咨询人承诺，工程咨询人不存在可能使其在履行合同义务时引起利益冲突的事项，包括与项目的工程总承包、施工、材料设备供应单位之间不存在利害关系。

2. 委托人向工程咨询人承诺，按照本合同约定提供资料、设备，支付费用。

九、合同份数

本合同一式壹拾贰份，正本贰份，委托人壹份，工程咨询人壹份；副本拾份，委托人陆份，工程咨询人肆份。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

十、合同生效

1. 合同订立时间：2024 年 10 月 14 日

2. 合同订立地点：深圳市龙华区梅龙大道国鸿工业区 3 栋 4 楼

3. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

4. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的地址为准，寄出三日后即视为送达。任何一方变更地址的，应以书面方式通知对方。

甲方：深圳市龙华区建筑工程署（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签名）

统一社会信用代码：

地 址：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号清湖行政服务中心 3 栋 4 楼

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

乙方：五洲工程顾问集团有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签名）

统一社会信用代码：91330000712561267H

地 址：杭州市滨江区东信大道 688 号 1 幢 1301 室

邮政编码：310053

法定代表人：柴恩海

法定代表人联系方式（务必填写用以发送履约评价结果）：13989499994

委托代理人：

电 话：0571-56975000

传 真：0571-56975131

电子信箱：wzpm@wzpm.com.cn

开户银行：中国建设银行杭州浦沿支行

账 号：33001618184052500224

乙方：深圳市东大国际工程设计有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签名）

统一社会信用代码：914403007839006373

地 址：深圳市南山区粤海街道科技园南区粤兴五道 9 号深圳北理工创新大厦 16 层 1601 室

邮政编码：518000

法定代表人：满志

法定代表人联系方式（务必填写用以发送履约评价结果）：13602574798

委托代理人：

电 话：0755-82996899

传 真：0755-82995667

电子信箱：13603003195@126.com

开户银行：建行深圳天健世纪麦行

账 号：44250100010000001769

联合体共同投标协议书

致： 深圳市龙华区建筑工务署

五洲工程顾问集团有限公司、深圳市东大国际工程设计有限公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体，共同参加 观城第一期城市更新单元规划学校项目（全过程工程咨询） 的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、 五洲工程顾问集团有限公司（某成员单位名称）为本工程投标联合体主体单位（联合体牵头单位，联合体代表）。

2、联合体主体单位合法代表联合体各成员单位负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1) 联合体主体单位 五洲工程顾问集团有限公司，承担工作 项目管理、工程监理、专项工程技术咨询、提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施；

(2) 联合体成员 1 深圳市东大国际工程设计有限公司，承担工作 工程设计；

(3) 联合体成员 2 /，承担工作 /；

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6、本协议书一式 四 份，联合体各方和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

主体单位

单位名称（盖单位公章）：五洲工程顾问集团有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：柴恩海

单位地址：杭州市滨江区东信大道 688 号 1 幢 1301 室 邮编：310053

联系电话：0571-56975000 传真：0571-56975131

成员 1

单位名称（盖单位公章）：深圳市东大国际工程设计有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：满志

单位地址：深圳市南山区科技园南区粤兴五道北理工创新大厦 16 楼 邮编：518000

联系电话：0755-82996899；13603003195 传真：0755-82995667

成员 2

单位名称（盖单位公章）：

法定代表人或授权委托人（签字）：

单位地址： 邮编：

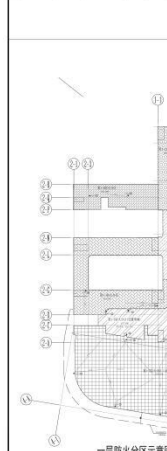
联系电话： 传真：

签订日期： 2024 年 8 月 6 日

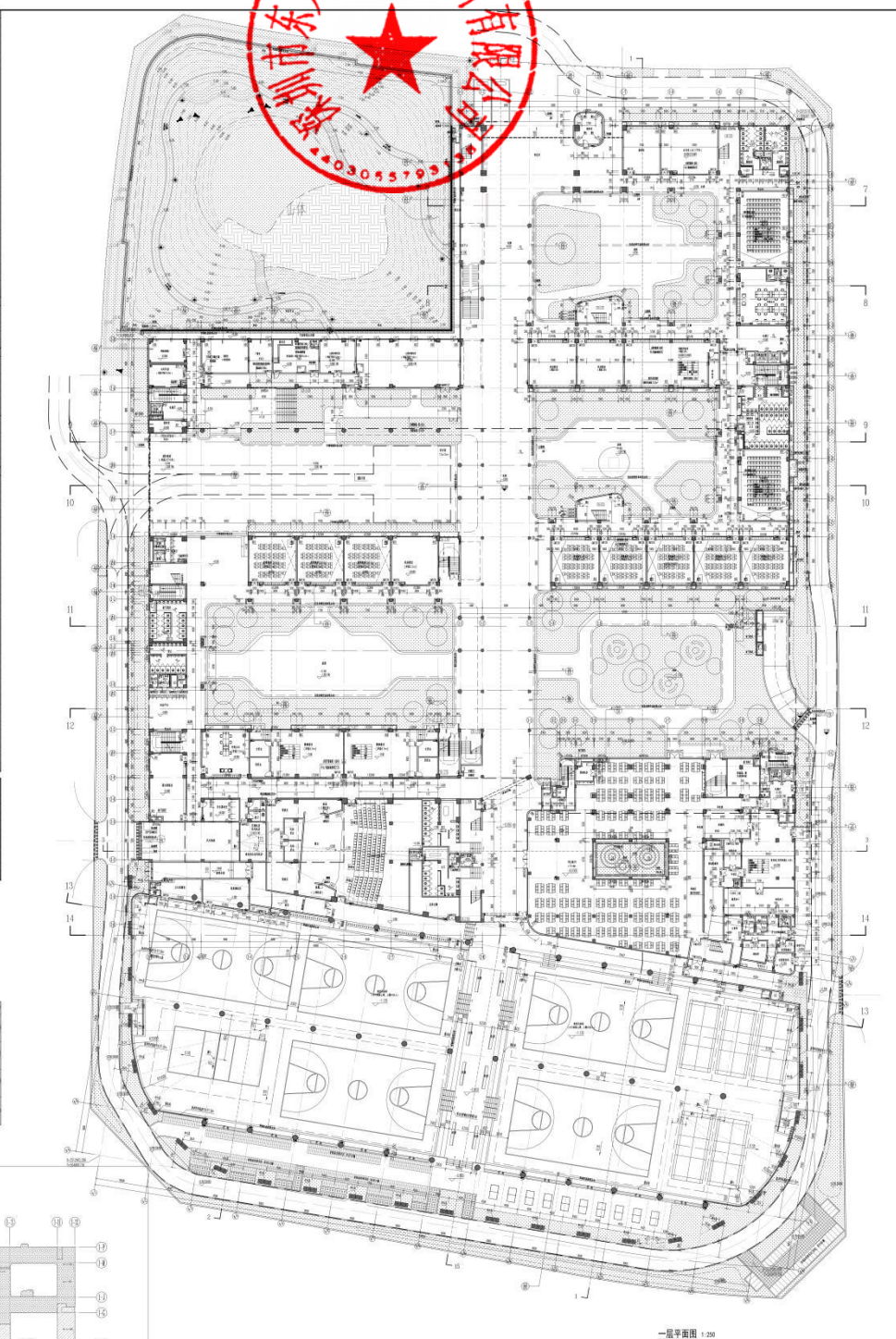


工程概况	
工程名称	武汉市东大国际工程设计有限公司
工程地点	武汉市东大国际工程设计有限公司
建设单位	武汉市东大国际工程设计有限公司
设计单位	武汉市东大国际工程设计有限公司
设计日期	2020年10月
设计阶段	初步设计
设计内容	初步设计
设计范围	初步设计
设计依据	初步设计
设计标准	初步设计
设计深度	初步设计
设计成果	初步设计
设计说明	初步设计
设计结论	初步设计

工程概况	
工程名称	武汉市东大国际工程设计有限公司
工程地点	武汉市东大国际工程设计有限公司
建设单位	武汉市东大国际工程设计有限公司
设计单位	武汉市东大国际工程设计有限公司
设计日期	2020年10月
设计阶段	初步设计
设计内容	初步设计
设计范围	初步设计
设计依据	初步设计
设计标准	初步设计
设计深度	初步设计
设计成果	初步设计
设计说明	初步设计
设计结论	初步设计



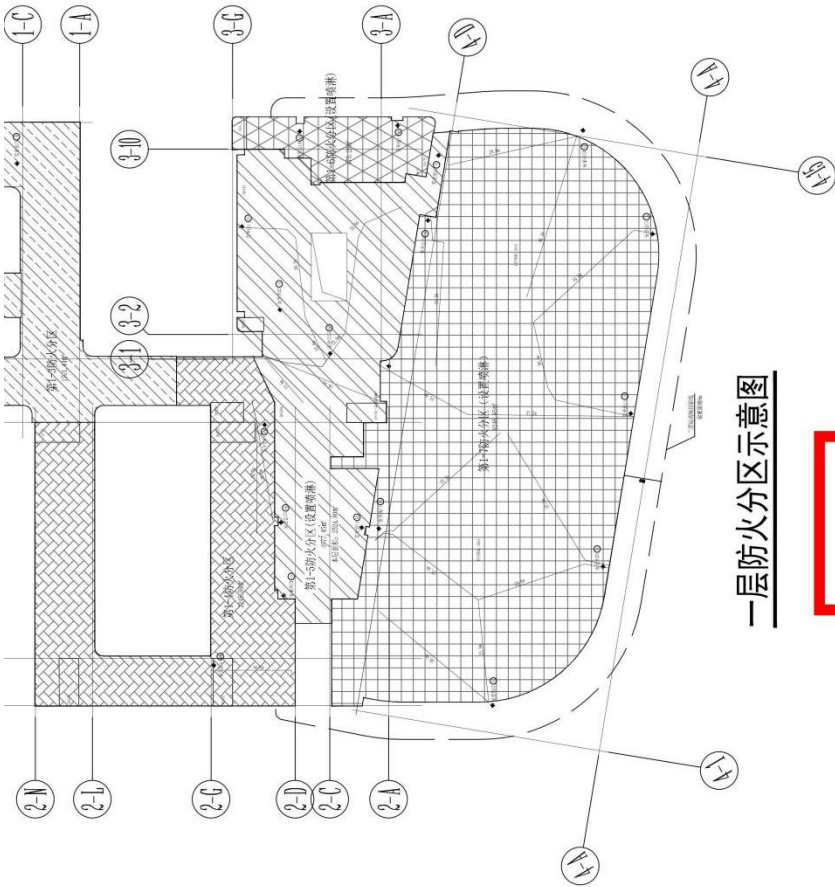
工程概况	
工程名称	武汉市东大国际工程设计有限公司
工程地点	武汉市东大国际工程设计有限公司
建设单位	武汉市东大国际工程设计有限公司
设计单位	武汉市东大国际工程设计有限公司
设计日期	2020年10月
设计阶段	初步设计
设计内容	初步设计
设计范围	初步设计
设计依据	初步设计
设计标准	初步设计
设计深度	初步设计
设计成果	初步设计
设计说明	初步设计
设计结论	初步设计



一层平面图 1:200

工程概况	
工程名称	武汉市东大国际工程设计有限公司
工程地点	武汉市东大国际工程设计有限公司
建设单位	武汉市东大国际工程设计有限公司
设计单位	武汉市东大国际工程设计有限公司
设计日期	2020年10月
设计阶段	初步设计
设计内容	初步设计
设计范围	初步设计
设计依据	初步设计
设计标准	初步设计
设计深度	初步设计
设计成果	初步设计
设计说明	初步设计
设计结论	初步设计

工程概况	
工程名称	武汉市东大国际工程设计有限公司
工程地点	武汉市东大国际工程设计有限公司
建设单位	武汉市东大国际工程设计有限公司
设计单位	武汉市东大国际工程设计有限公司
设计日期	2020年10月
设计阶段	初步设计
设计内容	初步设计
设计范围	初步设计
设计依据	初步设计
设计标准	初步设计
设计深度	初步设计
设计成果	初步设计
设计说明	初步设计
设计结论	初步设计



一层防火分区示意图

防火分区、疏散			防火分区使用功能		防火分区面积 (m²)		人员密度值	
楼层	防火分区编号	防火分区使用功能	规范	设计	防火分区面积 (m²)	防火分区使用功能	规范	设计
1F	1-1	接待室、会议室、合班教室、机动教室、创新实验室、年级办公、卫生间、连廊	2500.00	2374.55	4977.45 (一层, 2524.80, 2452.65)	接待室、会议室、合班教室、机动教室、创新实验室、年级办公、卫生间、连廊	2500.00	2374.55
	1-2	消防室、网络控制、广播室、发电机房、开闭所、配电室	2500.00	1045.38		消防室、网络控制、广播室、发电机房、开闭所、配电室	2500.00	1045.38
	1-3	合班教室、普通教室、卫生间、连廊	2500.00	1783.42		合班教室、普通教室、卫生间、连廊	2500.00	1783.42
	1-4	普通教室、舞蹈教室、机动教室、年级办公、器乐排练室、音乐器材室、卫生间	2500.00	2245.59		普通教室、舞蹈教室、机动教室、年级办公、器乐排练室、音乐器材室、卫生间	2500.00	2245.59
	1-5	多功能厅、卫生间、一层餐厅、二层餐厅、连廊	5000.00	4977.45 (一层, 2524.80, 2452.65)		多功能厅、卫生间、一层餐厅、二层餐厅、连廊	5000.00	4977.45 (一层, 2524.80, 2452.65)
	1-6	厨房、垃圾集中收置点	5000.00	475.26		厨房、垃圾集中收置点	5000.00	475.26
	1-7	架空运动场、卫生保健室、体质测试室、总务后勤	5000.00	6246.95		架空运动场、卫生保健室、体质测试室、总务后勤	5000.00	6246.95



广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称: 深圳市东大国际工程设计有限公司
业务范围: 建筑行业 (建筑工程) 甲级
资质证书编号: A144023791
有效期至: 2028年12月22日

出图签章

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 满志
注册号: 4407662-008
有效期至: 至2027年10月

执业签章

SHENZHEN DONGDA INTERNATIONAL
ARCHITECTURE & ENGINEERING Co., Ltd.
深圳市東大國際工程設計有限公司

方案	刘君	刘君
专业负责人	袁峰	袁峰
设计	仲志强	仲志强
校对	丁花	丁花
审核	韦真	韦真
项目负责人	满志	满志
审定	满志	满志
会签栏		
建筑		
结构	邱伟亮	邱伟亮
给排水	周俊杰	周俊杰
电气	蒋宇	蒋宇
暖通	康善浩	康善浩
智能		

建设单位	深圳市龙华区建筑工务署	
项目名称	观城第一期城市更新单元规划学校	
子项名称	1栋	
图名	一层平面图	
项目编号	SJ2024091001	专业 建筑
设计阶段	施工图	图纸编号 JS-1-201
版本号	A	出图日期 2025.10

企业业绩 3: 湾区大学（松山湖校区）工程勘察设计

合同关键页



中标通知书

标段编号: 4403922021011300100101Y

标段名称: 湾区大学（松山湖校区）工程勘察设计

建设单位: 东莞市城建工程管理局

招标方式: 公开招标

中标单位: 东南大学建筑设计研究院有限公司//深圳市东大国际工程设计有限公司//深圳市勘察测绘院（集团）有限公司//RMJMFZ-LLC

中标价: 5129.731896万元

中标工期: 150

项目经理(总监):

本工程于 2021-01-15 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

敏罗印来

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-04-19

志强祁

查验码: 4441820754458801

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



GF—2015—0209

工程编号: 4403922021011300100101Y

合同编号: _____

建设工程设计合同

工程名称: 湾区大学(松山湖校区)工程勘察设计

工程地点: 东莞市松山湖西部研发区

发 包 人: 东莞市城建工程管理局

设 计 人: 东南大学建筑设计研究院有限公司//

深圳市东大国际工程设计有限公司//

深圳市勘察测绘院(集团)有限公司//

RMJMFZ-LLC

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：东莞市建设工程管理局

设计人（全称）：东南大学建筑设计研究院有限公司//深圳市东大国际工程设计有限公司//深圳市勘察测绘院（集团）有限公司//RMJMFZ-LLC

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就湾区大学（松山湖校区）工程勘察设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：湾区大学（松山湖校区）工程勘察设计。
2. 工程地点：东莞市松山湖西部研发区（东莞职业技术学院南侧）。
3. 规划占地面积：167000平方米，总建筑面积：250560平方米（其中地上约200560平方米，地下约50000平方米）；地上_____层，地下_____层；建筑高度_____米。
4. 建筑功能：公共建筑（学校）等。
5. 投资估算：项目总投资暂定 24.18 亿元，其中建安费约 20.4 亿元（最终投资额以批复的文件为准）。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：湾区大学（松山湖校区）规划用地面积 16.7 公顷（250 亩），规划总建筑面积为 250560 平方米。
2. 工程设计阶段：总体规划方案设计、建筑方案设计及调整（含估算编制）、初步设计（含概算编制）、施工图设计及设计变更、各专项深化设计、BIM 技术应用、现场施工及竣工图配合等各阶段的相关配合服务工作。
3. 工程设计服务内容：规划总图、建筑（含室内设计）、结构、电气（包括照明和动力系统）、暖通、弱电、给排水、消防、人防、智能化系统、基坑支护、建筑节能环保、绿色建筑、海绵城市、装配式建筑、BIM 设计、室外环境及配套（管网、道路、绿化、景观、停车场等）、及与主体建筑相配套的附属设施和构筑物等。中标人尚需提供相关资料并协助招标人办理政府方面的立项、审批、备案、电子报批等手续。

以上未列出但与本项目密切相关、必不可少的系统、专业和其他特殊工程的设计工



作。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

三、工程设计周期

1. 方案深化设计阶段：自中标通知书发出之日起 45 个日历天内提交全套建筑工程方案设计报批图纸（含估算书）；

2. 初步设计阶段：自收到设计方案确认文件之日起 60 个日历天内提交全套初步设计报批图纸（含概算书）；

3. 施工图设计阶段：收到初步设计确认文件之日起 45 个日历天内提交全套施工图设计报批图纸；

4. 施工配合阶段：全程监督，设计人须有专人负责现场的施工问题处理，定期参加发包人的现场协调会议，实时或在满足发包人项目发展进度的前提下，另行协商。设计人须按发包人的工程节点进度要求合理安排，将各阶段设计工作穿插进行，优化设计周期。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：采用专用合同条款第 10.2 款第（3）项其他价格形式中的按实结算合同形式，暂定签约合同价款，结算时按实际设计内容及专用合同条款第 10.2 款第（3）项及专用合同条款附件 6 约定的计算方式计算调整，最终设计费结算价以发包人审定结果为准；

2. 签约合同价为：

人民币（大写）肆仟伍佰贰拾柒万叁仟壹佰捌拾元整（¥45273180.00 元）。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：林春红。

设计人项目负责人：曹伟。

主创设计师（首席建筑师）：袁玮、杨华。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）专用合同条款及其附件；

发包人：东莞市城建工程管理局（盖章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

地 址：东莞市南城西平九天大厦

邮政编码：523000

法定代表人：_____

电 话：0769-22819621

设计人：东南大学建筑设计研究院有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

组织机构代码：134769894

纳税人识别号：91320000134769894Y

地 址：南京市玄武区四牌楼二号

邮政编码：210000

法定代表人：韩冬青

委托代理人：林超

电 话：025-83793178

传 真：025-83793178

电子信箱：ad@adriseu.com

开户银行：南京市建行四牌楼支行

账 号：32001594138050000344

开户名：东南大学建筑设计研究院有限公司

设计人：深圳市东大国际工程设计有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

组织机构代码：783900637

纳税人识别号：914403007839006373

地 址：深圳市南山区粤海街道科技园南区粤兴五道9号深圳北理工创新大厦16层1601室

邮政编码：518052

法定代表人：满钢

委托代理人: 林超
电 话: 0755-82999545、13603003195
传 真: 0755-82995667
电子信箱: 13603003195@126.com
开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
账 号: 44250100010000001769
开户名: 深圳市东大国际工程设计有限公司



设计人: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司 (盖章)
法定代表人或其委托代理人: 唐伟雄 (签字)
组织机构代码: 192200874
纳税人识别号: 91440300192200874Y

地 址: 深圳市福田区上步中路 1043 号
邮政编码: 518028

法定代表人: 唐伟雄

委托代理人: 林超

电 话: 0755-83755777

传 真: 0755-83755589

电子信箱: shenkan@shenkan.com.cn

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账 号: 44250100008600001334

开户名: 深圳市设计测绘院(集团)有限公司

设计人: RMJMFZ-LLC (盖章)
法定代表人或其委托代理人: RMJMFZ-LLC (签字)



组织机构代码: /

纳税人识别号: /

地 址: B501, Floor 05, Building 04, Free Zone, Dubai, United Arab Emirates,
阿拉伯联合酋长国迪拜 D3 设计区 04 大楼 5 层 B501

邮政编码: PO Box 333244



法定代表人: Alexander Peter Morrison

委托代理人: 林超

电 话: 0755-86637463

传 真: 0755-86637462

电子信箱: business1@rmjm.com.cn

开户银行: /

账 号: /

开户名: /

时 间: 2021 年 7 月 19 日

订立地点: 东莞市

联合体共同投标协议

东南大学建筑设计研究院有限公司、RMJM FZ-LLC、深圳市东大国际工程设计有限公司、深圳市勘察测绘院（集团）有限公司自愿组成联合体共同参加湾区大学（松山湖校区）工程勘察设计的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

- 1、东南大学建筑设计研究院有限公司为本工程的牵头人。
- 2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
- 3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。
- 4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：
 - (1) 联合体牵头人东南大学建筑设计研究院有限公司承担建筑方案设计及调整（含估算编制）、初步设计（含概算编制）、部分施工图设计等工作；
 - (2) 联合体成员 RMJM FZ-LLC 承担总体规划方案设计等工作；
 - (3) 联合体成员深圳市东大国际工程设计有限公司承担施工图设计及设计变更、各专项深化设计、BIM 技术应用、现场施工及竣工图配合等各阶段的相关配合服务等工作；
 - (4) 联合体成员深圳市勘察测绘院（集团）有限公司承担工程勘察（含岩土工程勘察、物探、测量、土壤氡检测等）工作；

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式 5 份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和授权委托书。

牵头人

单位名称（盖单位公章）：东南大学建筑设计研究院有限公司

法定代表人或授权委托人（签字或盖私章）：

成员 1

单位名称（盖单位公章）：RMJM FZ-LLC

法定代表人或授权委托人（签字或盖私章）：

成员 3

单位名称（盖单位公章）：深圳市东大国际工程设计有限公司

法定代表人或授权委托人（签字或盖私章）：

成员 4

单位名称（盖单位公章）：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

法定代表人或授权委托人（签字或盖私章）：

签订日期：2021 年 1 月 26 日

施工图审查合格书

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

证书编号: 4419002201100065-TX-001

工程编号: 2020-441900-83-01-089219-005

工程名称	大湾区大学（松山湖校区）-1号实验、教学、行政楼	
工程地址	东莞市松山湖大学路与石大公路交叉东南侧	
工程概况	工程类型: 新建、公建; 工程规模: 大型; 总建筑面积: 64077.18 m ² (地上: 64077.18 m ² , 地下: 0 m ²); 建筑高度: 42.30 m; 超限: 否; 抗震设防烈度: 6度; 抗震设防类型: 标准设防(丙)类; 结构类型: 框架、钢框架; 层数: 地上 8 层, 地下 1 层; 消防高度: 37.80 m; 消防类型: 特殊建设工程。专项审查: 消防。	
单位信息	单位类型	单位名称
建设单位	大湾区大学（筹）	黎志辉 18819519575
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	曾江波 15989329472
设计单位	东南大学建筑设计研究院有限公司	石峻珏 13813909230
设计单位	深圳市东大国际工程设计有限公司	韦真 13823395303
审查机构（盖章）:	技术负责人（签字）: 王必群 法定代表人（签字）: 蔡建强 二〇二二年一月二十六日	
备注	1. 此单体项目设计审查: (1) 符合现行国家标准等关于海绵城市的相关规定; (2) 结构最大跨度 25.2 米; (3) 结建式人防工程; 不涉及; (4) 中水设施; 不涉及; (5) 防空工程; 不涉及; (6) 危险性较大的分部分项工程; 涉及; (7) 配套幼儿园审查情况; 不涉及; (8) 住宅室内精装修; 涉及; (9) 幕墙、钢结构工程; 幕墙涉及, 钢结构不涉及; (10) 本项目符合无障碍设计的要求。 (11) 本项目满足东莞市装配式建筑评价要求, 已通过预评价认定。	

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	李伯鹏	LiBopeng	结构	杨正明	YangZhengming
给排水	叶红	YeHong	电气	江彤	JiangTong
暖通	唐伟泉	TangWeiquan	绿建	唐伟泉	TangWeiquan
节能	唐伟泉	TangWeiquan	装修	李伯鹏	LiBopeng

序列号: 140385

广东省住房和城乡建设厅监制

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

证书编号: 4419002201100066-TX-001

工程编号: 2020-441900-83-01-089219-004

工程名称	大湾区大学（松山湖校区）-2号宿舍楼	
工程地址	东莞市松山湖大学路与石大公路交叉东南侧	
工程概况	工程类型: 新建、公建; 工程规模: 中型; 总建筑面积: 10942.13 m ² (地上: 10942.13 m ² , 地下: 0 m ²); 建筑高度: 48.80 m; 超限: 否; 抗震设防烈度: 6度; 抗震设防类型: 标准设防(丙)类; 结构类型: 部分框支剪力墙结构; 层数: 地上 12 层, 地下 1 层; 消防高度: 45.85 m; 消防类型: 特殊建设工程。专项审查: 消防。	
单位信息	单位类型	单位名称
建设单位	大湾区大学（筹）	黎志辉 18819519575
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	曾江波 15989329472
设计单位	东南大学建筑设计研究院有限公司	石峻珏 13813909230
设计单位	深圳市东大国际工程设计有限公司	韦真 13823395303
审查机构（盖章）:	技术负责人（签字）: 王必群 法定代表人（签字）: 蔡建强 二〇二二年一月二十六日	
备注	1. 此单体项目设计审查: (1) 符合现行国家标准等关于海绵城市的相关规定; (2) 结构最大跨度 7.0 米; (3) 结建式人防工程; 不涉及; (4) 中水设施; 不涉及; (5) 防空工程; 不涉及; (6) 危险性较大的分部分项工程; 涉及; (7) 配套幼儿园审查情况; 不涉及; (8) 住宅室内精装修; 涉及; (9) 幕墙、钢结构工程; 幕墙涉及, 钢结构不涉及; (10) 本项目符合无障碍设计的要求。 (11) 本项目满足东莞市装配式建筑评价要求, 已通过预评价认定。	

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	李伯鹏	LiBopeng	结构	杨正明	YangZhengming
给排水	叶红	YeHong	电气	江彤	JiangTong
暖通	唐伟泉	TangWeiquan	绿建	唐伟泉	TangWeiquan
节能	唐伟泉	TangWeiquan	装修	李伯鹏	LiBopeng

序列号: 140386

广东省住房和城乡建设厅监制

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

证书编号: 4419002201100065-TX-001

工程编号: 2020-441900-83-01-089219-005

工程名称	大湾区大学（松山湖校区）-3号宿舍楼	
工程地址	东莞市松山湖大学路与石大公路交叉东南侧	
工程概况	工程类型: 新建、公建; 工程规模: 大型; 总建筑面积: 13179.82 m ² (地上: 12725.81 m ² , 地下: 454.0100 m ²); 建筑高度: 61.85 m; 超限: 否; 抗震设防烈度: 6度; 抗震设防类型: 标准设防(丙)类; 结构类型: 部分框支剪力墙结构; 层数: 地上 14 层, 地下 1 层; 消防高度: 57.90 m; 消防类型: 特殊建设工程。专项审查: 消防。	
单位信息	单位类型	单位名称
建设单位	大湾区大学（筹）	黎志辉 18819519575
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	曾江波 15989329472
设计单位	东南大学建筑设计研究院有限公司	石峻珏 13813909230
设计单位	深圳市东大国际工程设计有限公司	韦真 13823395303
审查机构（盖章）:	技术负责人（签字）: 王必群 法定代表人（签字）: 蔡建强 二〇二二年一月二十六日	
备注	1. 此单体项目设计审查: (1) 符合现行国家标准等关于海绵城市的相关规定; (2) 结构最大跨度 7.0 米; (3) 结建式人防工程; 不涉及; (4) 中水设施; 不涉及; (5) 防空工程; 不涉及; (6) 危险性较大的分部分项工程; 涉及; (7) 配套幼儿园审查情况; 不涉及; (8) 住宅室内精装修; 涉及; (9) 幕墙、钢结构工程; 幕墙涉及, 钢结构不涉及; (10) 本项目符合无障碍设计的要求。 (11) 本项目满足东莞市装配式建筑评价要求, 已通过预评价认定。	

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	李伯鹏	LiBopeng	结构	杨正明	YangZhengming
给排水	叶红	YeHong	电气	江彤	JiangTong
暖通	唐伟泉	TangWeiquan	绿建	唐伟泉	TangWeiquan
节能	唐伟泉	TangWeiquan	装修	李伯鹏	LiBopeng

序列号: 140387

广东省住房和城乡建设厅监制

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

证书编号: 4419002201100066-TX-001

工程编号: 2020-441900-83-01-089219-006

工程名称	大湾区大学（松山湖校区）-4号宿舍楼	
工程地址	东莞市松山湖大学路与石大公路交叉东南侧	
工程概况	工程类型: 新建、公建; 工程规模: 大型; 总建筑面积: 12788.29 m ² (地上: 12788.29 m ² , 地下: 0 m ²); 建筑高度: 57.00 m; 超限: 否; 抗震设防烈度: 6度; 抗震设防类型: 标准设防(丙)类; 结构类型: 部分框支剪力墙结构; 层数: 地上 14 层, 地下 1 层; 消防高度: 53.05 m; 消防类型: 特殊建设工程。专项审查: 消防。	
单位信息	单位类型	单位名称
建设单位	大湾区大学（筹）	黎志辉 18819519575
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	曾江波 15989329472
设计单位	东南大学建筑设计研究院有限公司	石峻珏 13813909230
设计单位	深圳市东大国际工程设计有限公司	韦真 13823395303
审查机构（盖章）:	技术负责人（签字）: 王必群 法定代表人（签字）: 蔡建强 二〇二二年一月二十六日	
备注	1. 此单体项目设计审查: (1) 符合现行国家标准等关于海绵城市的相关规定; (2) 结构最大跨度 7.0 米; (3) 结建式人防工程; 不涉及; (4) 中水设施; 不涉及; (5) 防空工程; 不涉及; (6) 危险性较大的分部分项工程; 涉及; (7) 配套幼儿园审查情况; 不涉及; (8) 住宅室内精装修; 涉及; (9) 幕墙、钢结构工程; 幕墙涉及, 钢结构不涉及; (10) 本项目符合无障碍设计的要求。 (11) 本项目满足东莞市装配式建筑评价要求, 已通过预评价认定。	

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	李伯鹏	LiBopeng	结构	杨正明	YangZhengming
给排水	叶红	YeHong	电气	江彤	JiangTong
暖通	唐伟泉	TangWeiquan	绿建	唐伟泉	TangWeiquan
节能	唐伟泉	TangWeiquan	装修	李伯鹏	LiBopeng

序列号: 140388

广东省住房和城乡建设厅监制

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

房屋建筑工程

证书编号: 4419002204080030-TX-001

工程编号: 2020-441900-83-01-089219-012

工程名称

工程地址

工程概况

单位信息

审查机构(盖章)

备注

工程名称

工程地址

工程概况

单位信息

审查机构(盖章)

备注

审查专业

审查人员

签名

审查专业

审查人员

签名

广东省住房和城乡建设厅监制

序列号: 158554

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

房屋建筑工程

证书编号: 4419002204080031-TX-001

工程编号: 2020-441900-83-01-089219-012

工程名称

工程地址

工程概况

单位信息

审查机构(盖章)

备注

工程名称

工程地址

工程概况

单位信息

审查机构(盖章)

备注

审查专业

审查人员

签名

审查专业

审查人员

签名

广东省住房和城乡建设厅监制

序列号: 158555

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

房屋建筑工程

证书编号: 4419002204080032-TX-001

工程编号: 2020-441900-83-01-089219-013

工程名称

工程地址

工程概况

单位信息

审查机构(盖章)

备注

工程名称

工程地址

工程概况

单位信息

审查机构(盖章)

备注

审查专业

审查人员

签名

审查专业

审查人员

签名

广东省住房和城乡建设厅监制

序列号: 158333

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

房屋建筑工程

证书编号: 4419002204080033-TX-001

工程编号: 2020-441900-83-01-089219-014

工程名称

工程地址

工程概况

单位信息

审查机构(盖章)

备注

工程名称

工程地址

工程概况

单位信息

审查机构(盖章)

备注

审查专业

审查人员

签名

审查专业

审查人员

签名

广东省住房和城乡建设厅监制

序列号: 158335

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

房屋建筑工程



证书编号: 4419002204080034-TX-001

工程编号: 2020-441900-83-01-089219-015

工程名称	大湾区大学（松山湖校区）-13号学术活动中心		
工程地址	东莞市松山湖大学路与石大公路交叉口东南侧		
工程概况	工程类型: <u>新建、公建</u> ; 工程规模: <u>小型</u> ; 总建筑面积: <u>282.52</u> m ² (地上: <u>282.52</u> m ² , 地下: <u>0</u> m ²); 建筑高度: <u>5.5</u> m; 超限: <u>否</u> ; 抗震设防烈度: <u>6度</u> ; 抗震设防类型: <u>标准设防(丙)类</u> ; 结构类型: <u>框架(宽扁梁)</u> ; 层数: 地上 <u>1</u> 层, 地下 <u>0</u> 层。 消防高度: <u>4.3</u> m; 消防类型: <u>一般工程</u> 。专项审查: <u>消防</u> 。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	大湾区大学（筹）	黎志辉 18819519575
	勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	曾江波 15989329472
	设计单位	东南大学建筑设计研究院有限公司	韩冬青 13805172321
	设计单位	深圳市东大国际工程设计有限公司	韦真 13823395303
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号、第46号），本工程施工图设计文件经审查合格（符合绿色建筑设计评价标准 <u>二</u> 星要求）。			
审查机构（盖章）：		技术负责人（签字）：	王山祥
		法定代表人（签字）：	莫惠庭
二〇二二年四月十四日			
备注	1. 此单体项目设计审查：（1）符合现行规范标准等关于海绵城市的相关规定；（2）结构最大跨度8.9米；（3）结建式人防工程：不涉及；（4）中水设施：不涉及；（5）防雷工程：涉及；（6）危险性较大的分部分项工程：涉及；（7）配套幼儿园审查情况：不涉及；（8）精装修：涉及；（9）幕墙、钢结构工程：幕墙涉及，钢结构不涉及；（10）本项目符合无障碍设计要求。		

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	李伯鹏	李伯鹏	结构	杨正明	杨正明
给排水	叶红	叶红	电气	江彤	江彤
绿建	唐伟泉	唐伟泉	节能	唐伟泉	唐伟泉
装修	李伯鹏	李伯鹏			

序列号: 158334

广东省住房和城乡建设厅监制

1、行政楼5号体育馆、6号食堂以及2号~4号学生宿舍
!设包括8号产研楼、9号科研实验楼、10号学术交流中心及配套用房
以及10号楼配置的厨房粗加工区域）。

1、建筑类别和耐火等级

本子项建筑消防设计为高层建筑，耐火等级2号宿舍为二级，3、4号宿舍及11号教师周转房均为一级，
防火设计执行《建筑设计防火规范》

广东省建设工程设计文件审查专用章
机构名称： 广东省建筑设计研究院有限公司
机构类别： 一类 认定编号： 19034
业务范围： 一类 房屋建筑（含附属工程）工程；市政基础设施（给水、排水、道路、桥梁、隧道、公共交通、风景园林）工程
有效期至： 2023年08月01日

实验综合楼相连；11号教师周转房位于校园东南角，
!身、活动室等，二层以上均为学生宿舍局部楼层设有共享空间，
专房。

结构类型	设计使用年限	抗震等级	抗震设防烈度	备注
框架	50	一级	6	
框架	50	二级	6	
框架	50	一级	6	
框架	50	一级	6	

i 周转房均为均为一类高层

装饰、绿色建筑、智能化、燃气、泛光照明、标识设计等。

相当于绝对标高42.300米；东区±0.000标高相当于绝对标高37.800米
详见各单体建筑图纸。
其余均以“毫米”为单位。

j—2014）（2016年版）、《宿舍楼建筑设计规范》JGJ36-2016
设计规范。

1、4号宿舍楼：14层，消防高度53.05米。（按照《建规》计算规则）



1

注： 本图纸的著作权及其他相关权益属东南大学
建筑设计研究院有限公司所有。图中所含的专有技
术内容以图为准，未经本公司书面许可，不得复制或
擅自用于其他工程。本图仅供设计使用，不得用于其他工程。
单位名称：深圳市东大国际工程设计有限公司
业务范围：建筑行业（建筑工程）甲级
资质证书编号：A144023791
有效期至：2022年09月07日

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名： 韦真

注册号： 4402379-003

有效期至： 2023年05月

联合体合作方 Consortium members



深圳市东大国际工程设计有限公司
SHENZHEN TUNDA INTERNATIONAL ENGINEERING DESIGN CO., LTD.

方 案	
专业负责人	丁花
设 计	仲志强
校 对	丁花
审 核	韦真
项目负责人	韦真
审 定	韦真
会 签 栏	
建 筑	结 构
给 排 水	电 气
暖 通	智 能

江苏省工程勘察设计专用章
东南大学建筑设计研究院有限公司
资质证书 A132000046 A232000048
编 号
江苏省住房和城乡建设厅监制 (A)
有效期至 2023年09月30日

本图未加盖出图专用章无效
INVALID WITHOUT SUBMITAL STAMP

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名： 韩永青
注册号： 3200004-056
有效期至： 2023年11月2日

出图签章 SUBMITAL STAMP

序号 NO.	修改说明	DESCRIPTION	日期 DATE
修改记录			
REVISION HISTORY			



东南大学建筑设计研究院有限公司
ARCHITECTS & ENGINEERS CO., LTD. OF SOUTHEAST UNIVERSITY

方案设计人 SCHEMATIC DESIGNER	
项目负责人 PROJECT DIRECTOR	韩永青 韦真
专业负责人 DISCIPLINE CHIEF	
设 计 DESIGNED BY	
校 核 CHECKED BY	
审 核 REVIEWED BY	
批 准 APPROVED BY	
会 签	CONFIRMED BY
建 筑 ARCHITECTURE	结 构 STRUCTURE
给 排 水 PLUMBING	电 气 ELECTRICITY
暖 通 HVAC	智 能 INTELLIGENCE

建设单位 CLIENT 大湾区大学（筹）

项目名称 PROJECT 大湾区大学（松山校区）

子项名称 SUB-PROJECT 2、3、4号宿舍楼

子项名称 SUB-PROJECT 11号教师周转房

图 名 DRAWING TITLE 建筑设计说明（一）

项目编号 PRODUCT NO. 2021-1020

设计阶段 DESIGN PHASE 施工图

图框编号 DRAWING NO. JS003a

版本 NO. EDITION 1

出图日期 DATE 2021.12.20

地址：中国南京市四牌楼2号（210096） 电话：(86)25-83793178 传真：(86)25-57713341 电子邮箱：a@hedi-so.com

竣工验收证明（竣工时间 2025 年 1 月 15 日）

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914/2

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	大湾区大学（松山湖校区）13号学术活动中心（框架地上1层一幢）		
工程地点	东莞市松山湖大学路与石大公路交叉口东南侧	建筑面积 (m ²)	282.52
		工程造价 (万元)	111
结构类型	框架	层数	地上：1 层 地下：0 层
施工许可证号	441900202208151401 (松山湖)	监理许可证号	E151002391
开工日期	2022年8月1日	验收日期	2025年1月15日
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJF202234026-07
建设单位	大湾区大学（筹）		
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		
设计单位	东南大学建筑设计研究院有限公司 深圳市东大国际工程设计有限公司		
总包单位	中建科工集团有限公司		
承建单位（土建）	中建科工集团有限公司		
承建单位（设备安装）	中建科工集团有限公司、深圳市品信机电装饰工程有限公司（消防）		
承建单位（装修）	深圳市丰和建设集团有限公司		
监理单位	康立时代建设集团有限公司		
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司		

大湾区大学（松山湖校区）13号学术活动中心
工程名称：（框架地上1层一幢）

验收日期：2025年1月15日

建设单位（盖章）：大湾区大学（筹）



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	黎志辉
副组长	陈厚光 顾士根
组员	罗樊 彭兴高 曾江波 韩冬青 石峻焱 袁玮 曹伟 韦真 满志 梁珠润 邓小兵 伍运刚 彭文新 杨明康 李悦光 黄亮 马东 何小伟

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黎志辉	罗樊 曾江波 韩冬青 石峻焱 满志 梁珠润 邓小兵 杨明康 黄亮
建筑设备安装工程	陈厚光	彭兴高 袁玮 曹伟 韦真 伍运刚 李悦光 马东
工程质量资料	顾士根	彭文新 何小伟

(二)验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 12 项，其中：经审查符合要求 12 项，经核定符合要求 12 项	共 3 项，其中：资料核查符合要求 3 项，实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中：评价为“好”的 3 项，评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 15 项，其中：经审查符合要求 15 项，经核定符合要求 15 项	共 8 项，其中：资料核查符合要求 8 项，实体抽查符合要求 8 项	共 9 项，其中：评价为“好”的 9 项，评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 11 项，其中：经审查符合要求 11 项，经核定符合要求 11 项	共 6 项，其中：资料核查符合要求 6 项，实体抽查符合要求 6 项	共 22 项，其中：评价为“好”的 22 项，评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 8 项，其中：经审查符合要求 8 项，经核定符合要求 8 项	共 1 项，其中：资料核查符合要求 1 项，实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中：评价为“好”的 5 项，评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 23 项，其中：经审查符合要求 23 项，经核定符合要求 23 项	共 10 项，其中：资料核查符合要求 10 项，实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中：评价为“好”的 11 项，评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 1 项，其中：经审查符合要求 1 项，经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中：资料核查符合要求 1 项，实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中：评价为“好”的 1 项，评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 23 项，其中：经审查符合要求 23 项，经核定符合要求 23 项	共 9 项，其中：资料核查符合要求 9 项，实体抽查符合要求 9 项	共 12 项，其中：评价为“好”的 12 项，评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 24 项，其中：经审查符合要求 24 项，经核定符合要求 24 项	共 5 项，其中：资料核查符合要求 5 项，实体抽查符合要求 5 项	共 12 项，其中：评价为“好”的 12 项，评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 31 项，其中：经审查符合要求 31 项，经核定符合要求 31 项	共 6 项，其中：资料核查符合要求 6 项，实体抽查符合要求 6 项	共 17 项，其中：评价为“好”的 17 项，评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 1 项，其中：经审查符合要求 1 项，经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中：资料核查符合要求 1 项，实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中：评价为“好”的 1 项，评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中：经审查符合要求 项，经核定符合要求 项	共 项，其中：资料核查符合要求 项，实体抽查符合要求 项	共 项，其中：评价为“好”的 项，评价为“一般”的 项
		共 项，其中：经审查符合要求 项，经核定符合要求 项	共 项，其中：资料核查符合要求 项，实体抽查符合要求 项	共 项，其中：评价为“好”的 项，评价为“一般”的 项
		共 项，其中：经审查符合要求 项，经核定符合要求 项	共 项，其中：资料核查符合要求 项，实体抽查符合要求 项	共 项，其中：评价为“好”的 项，评价为“一般”的 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黎志辉	东莞市建设工程管理局	项目负责人	工程师	
2	陈厚光	东莞市建设工程管理局	项目工程师	工程师	
3	罗奕	东莞市建设工程管理局	项目工程师	工程师	
4	彭兴高	东莞市建设工程管理局	项目工程师	工程师	
5	曾江波	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	项目负责人	高级工程师	
6	韩冬青	东南大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人	教授级高级工程师	
7	石峻奎	东南大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人	正高级工程师	
8	袁玮	东南大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人	研究员级高级工程师	
9	曹伟	东南大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人	研究员级高级工程师	
10	韦真	深圳市东大国际工程设计有限公司	项目负责人	高级工程师	
11	满志	深圳市东大国际工程设计有限公司	项目负责人	工程师	
12	顾士根	康立时代建设集团有限公司	总监理工程师	高级工程师	
13	梁珠润	康立时代建设集团有限公司	土建监理工程师	工程师	
14	邓小兵	康立时代建设集团有限公司	土建监理工程师	高级工程师	
15	伍运刚	康立时代建设集团有限公司	安装监理工程师	高级工程师	
16	彭文新	康立时代建设集团有限公司	监理员	工程师	
17	杨明康	中建科工集团有限公司	项目经理	工程师	
18	李悦光	中建科工集团有限公司	项目技术负责人	高级工程师	
19	黄亮	中建科工集团有限公司	施工员	工程师	
20	马东	中建科工集团有限公司	质量员	工程师	
21	何小伟	中建科工集团有限公司	资料员	助理工程师	

* GD-E1-914/5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程竣工验收分建筑工程(观感质量、实测实量)检查组、建筑设备安装工程(观感质量、实测实量)检查组、工程资料检查组,由建设、勘察、设计、监理、施工等单位组成,质量监督单位在现场监督。

该工程已全部完成设计施工图和施工合同约定的内容,结构安全和使用功能符合设计和规范要求,该工程所含各个分部工程的质量均验收合格。

该工程质量控制资料、安全和主要功能资料及工程技术管理资料完整齐全,且符合国家建筑工程施工质量验收规范、国家强制性标准和有关法律、法规要求。

该工程实测实量检查结果符合规范要求。该工程观感评定:好。

该工程通过验收,质量评定合格。

建设单位:	监理单位:	设计单位:	勘察单位:
康立时代建设集团有限公司	康立时代建设集团有限公司	东南大学建筑设计研究院有限公司	深圳市东大国际工程设计有限公司
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
黎志辉	顾士根	袁玮	曹伟
2025年1月15日	2025年1月15日	2025年1月15日	2025年1月15日

* GD-E1-914/6 *

单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 大湾区大学(松山湖校区)12号地下室(框架地下1层一幢)
验收日期: 2025-1-15
建设单位(盖章): 大湾区大学(筹)

* GD-E1-914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	大湾区大学（松山湖校区）12号地下室（框架地下1层一幢）				
工程地点	东莞市松山湖大学路与石大公路交叉口东南侧	建筑面积 (m²)	23208.19 m²	工程造价 (万元)	14596.0万元
结构类型	框剪结构	层数	地上：0层 地下：1层		
施工许可证号	441900202208151301（松山湖）	监理许可证号	E151002391		
开工日期	2022-8-1	验收日期	2025-1-15		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202234026-06		
建设单位	大湾区大学（筹）				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	东南大学建筑设计研究院有限公司/深圳市东大国际工程设计有限公司				
总包单位	中建科工集团有限公司				
承建单位 （土建）	中建科工集团有限公司				
承建单位 （设备安装）	中建科工集团有限公司				
承建单位 （装修）	中建科工集团有限公司				
监理单位	康立时代建设集团有限公司				
施工图 审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	黎志辉
副组长	陈厚光 顾士根
组员	罗樊 彭兴高 曾江波 韩冬青 石峻鑫 袁玮 曹伟 韦真 满志 梁珠润 邓小兵 伍运刚 彭文新 杨明康 李悦光 黄亮 马东 何小伟

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黎志辉	罗樊 曾江波 韩冬青 石峻鑫 满志 梁珠润 邓小兵 杨明康 黄亮
建筑设备安装工程	陈厚光	彭兴高 袁玮 曹伟 韦真 伍运刚 李悦光 马东
工程质控资料	顾士根	彭文新 何小伟

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部、分项工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黎志辉	东莞市城建工程管理局	项目负责人	工程师	黎志辉
2	陈厚光	东莞市城建工程管理局	项目工程师	工程师	陈厚光
3	罗樊	东莞市城建工程管理局	项目工程师	工程师	罗樊
4	彭兴高	东莞市城建工程管理局	项目工程师	工程师	彭兴高
5	曾江波	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	项目负责人	高级工程师	曾江波
6	韩冬青	东南大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人	教授级高级工程师	韩冬青
7	石峻鑫	东南大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人	正高级工程师	石峻鑫
8	袁玮	东南大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人	研究员级高级工程师	袁玮
9	曹伟	东南大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人	研究员级高级工程师	曹伟
10	韦真	深圳市东大国际工程设计有限公司	项目负责人	高级工程师	韦真
11	满志	深圳市东大国际工程设计有限公司	项目负责人	工程师	满志
12	顾士根	康立时代建设集团有限公司	总监理工程师	高级工程师	顾士根
13	梁珠润	康立时代建设集团有限公司	土建监理工程师	工程师	梁珠润
14	邓小兵	康立时代建设集团有限公司	土建监理工程师	高级工程师	邓小兵
15	伍运刚	康立时代建设集团有限公司	安装监理工程师	高级工程师	伍运刚
16	彭文新	康立时代建设集团有限公司	监理员	工程师	彭文新
17	杨明康	中建科工集团有限公司	项目经理	工程师	杨明康
18	李悦光	中建科工集团有限公司	项目技术负责人	高级工程师	李悦光
19	黄亮	中建科工集团有限公司	施工员	工程师	黄亮
20	马东	中建科工集团有限公司	质量员	工程师	马东
21	何小伟	中建科工集团有限公司	资料员	助理工程师	何小伟

* GD-E1-914/5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1.该工程共7个分部,其中地基与基础、建筑装饰与装修、建筑屋面、建筑电气、建筑给水与排水、通风与空调、智能各分部均符合标准及设计要求,验收合格。
- 2.质量控制资料齐全、符合要求。
- 3.安全和使用功能抽查及抽查符合要求。
- 4.观感质量验收综合评价为“好”。
- 5.该工程符合设计要求和工程建设强制性标准,经验收组验收为合格工程,一致同意验收。

建设单位:	勘察单位:	设计单位:	监理单位:
监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	单位(项目)负责人:
2025年1月15日	2025年1月15日	2025年1月15日	2025年1月15日

* GD-E1-914/6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-EI-914/0101

大湾区大学（松山湖校区）11号教师周转房
工程名称：（剪力墙地上28层一幢）

验收日期：2025年1月15日

建设单位（盖章）：大湾区大学（筹）



一、工程概况

GD-EI-914/2001

工程名称	大湾区大学（松山湖校区）11号教师周转房（剪力墙地上28层一幢）		
工程地址	东莞市松山湖大学路与石大路交叉路口东南侧	建筑面积 (m²)	18181.86
		工程造价 (万元)	7317
结构类型	剪力墙	层数	地上：28层 地下：0层
施工许可证号	441900202208151201（松山湖）	监理许可证号	E151002391
开工日期	2022年8月1日	验收日期	2025年1月15日
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202234026-05
建设单位	大湾区大学（筹）		
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		
设计单位	东南大学建筑设计研究院有限公司 深圳市东大国际工程设计有限公司		
总包单位	中建科工集团有限公司		
承建单位（土建）	中建科工集团有限公司		
承建单位（设备安装）	中建科工集团有限公司、深圳市宏创盛贸易有限公司（通风与空调）、广东东森电梯设备有限公司		
承建单位（装修）	中建科工集团有限公司		
监理单位	康立时代建设集团有限公司		
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司		



二、工程竣工验收实施情况

GD-EI-914/3001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组

1. 验收组

组长	黎志辉
副组长	陈厚光 顾士根
组员	罗樊 彭兴高 曾江波 韩冬青 石峻彦 袁玮 曹伟 韦真 满志 梁珠润 邓小兵 伍运刚 彭文新 魏明康 李悦光 黄亮 马东 何小伟

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黎志辉	罗樊 曾江波 韩冬青 石峻彦 满志 梁珠润 邓小兵 魏明康 黄亮
建筑设备安装工程	陈厚光	彭兴高 袁玮 曹伟 韦真 伍运刚 李悦光 马东
工程质控资料	顾士根	彭文新 何小伟

(二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-EI-914/4001

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 13 项，其中：经审查符合要求 13 项，经核定符合要求 13 项	共 5 项，其中：资料核查符合要求 5 项，实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中：评价为“好”的 6 项，评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 12 项，其中：经审查符合要求 12 项，经核定符合要求 12 项	共 5 项，其中：资料核查符合要求 5 项，实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中：评价为“好”的 10 项，评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 11 项，其中：经审查符合要求 11 项，经核定符合要求 11 项	共 10 项，其中：资料核查符合要求 10 项，实体抽查符合要求 10 项	共 22 项，其中：评价为“好”的 22 项，评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 8 项，其中：经审查符合要求 8 项，经核定符合要求 8 项	共 1 项，其中：资料核查符合要求 1 项，实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中：评价为“好”的 6 项，评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 23 项，其中：经审查符合要求 23 项，经核定符合要求 23 项	共 12 项，其中：资料核查符合要求 12 项，实体抽查符合要求 12 项	共 13 项，其中：评价为“好”的 13 项，评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 23 项，其中：经审查符合要求 23 项，经核定符合要求 23 项	共 5 项，其中：资料核查符合要求 5 项，实体抽查符合要求 5 项	共 7 项，其中：评价为“好”的 7 项，评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 23 项，其中：经审查符合要求 23 项，经核定符合要求 23 项	共 9 项，其中：资料核查符合要求 9 项，实体抽查符合要求 9 项	共 14 项，其中：评价为“好”的 14 项，评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 24 项，其中：经审查符合要求 24 项，经核定符合要求 24 项	共 5 项，其中：资料核查符合要求 5 项，实体抽查符合要求 5 项	共 13 项，其中：评价为“好”的 13 项，评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 32 项，其中：经审查符合要求 32 项，经核定符合要求 32 项	共 11 项，其中：资料核查符合要求 11 项，实体抽查符合要求 11 项	共 19 项，其中：评价为“好”的 19 项，评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 22 项，其中：经审查符合要求 22 项，经核定符合要求 22 项	共 3 项，其中：资料核查符合要求 3 项，实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中：评价为“好”的 10 项，评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中：经审查符合要求 项，经核定符合要求 项	共 项，其中：资料核查符合要求 项，实体抽查符合要求 项	共 项，其中：评价为“好”的 项，评价为“一般”的 项
		共 项，其中：经审查符合要求 项，经核定符合要求 项	共 项，其中：资料核查符合要求 项，实体抽查符合要求 项	共 项，其中：评价为“好”的 项，评价为“一般”的 项
		共 项，其中：经审查符合要求 项，经核定符合要求 项	共 项，其中：资料核查符合要求 项，实体抽查符合要求 项	共 项，其中：评价为“好”的 项，评价为“一般”的 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/6 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黎志辉	东莞市城建工程管理局	项目负责人	工程师	
2	陈厚光	东莞市城建工程管理局	项目工程师	工程师	
3	罗樊	东莞市城建工程管理局	项目工程师	工程师	
4	彭兴高	东莞市城建工程管理局	项目工程师	工程师	
5	曾江波	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	项目负责人	高级工程师	
6	韩冬青	东南大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人	教授级高级工程师	
7	石峻彦	东南大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人	正高级工程师	
8	袁玮	东南大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人	研究员级高级工程师	
9	曹伟	东南大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人	研究员级高级工程师	
10	韦真	深圳市东大国际工程设计有限公司	项目负责人	高级工程师	
11	满志	深圳市东大国际工程设计有限公司	项目负责人	工程师	
12	顾士根	康立时代建设集团有限公司	总监理工程师	高级工程师	
13	梁珠润	康立时代建设集团有限公司	土建监理工程师	工程师	
14	邓小兵	康立时代建设集团有限公司	土建监理工程师	高级工程师	
15	伍运刚	康立时代建设集团有限公司	安装监理工程师	高级工程师	
16	彭文新	康立时代建设集团有限公司	监理员	工程师	
17	陆明康	中建科工集团有限公司	项目经理	工程师	
18	李悦光	中建科工集团有限公司	项目技术负责人	高级工程师	
19	黄亮	中建科工集团有限公司	施工员	工程师	
20	马东	中建科工集团有限公司	质量员	工程师	
21	何小伟	中建科工集团有限公司	资料员	助理工程师	

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程竣工验收分建筑工程(观感质量、实测实量)检查组、建筑设备安装工程(观感质量、实测实量)检查组、工程质控资料检查组,由建设、勘察、设计、监理、施工单位组质监单位在现场监督。

本工程已全部完成设计施工图和施工合同约定的内容,结构安全和使用功能符合设计和规范要求。本工程所含各个分部工程的质量均验收合格。

该工程质量控制资料、安全和主要功能资料及工程技术管理资料完整齐全,且符合国家建筑工程施工质量验收规范、国家强制性标准和有关法律、法规要求。

该工程实测实量检查结果符合规范要求。该工程观感评定:好。

该工程通过验收,质量评定合格。

建设单位: 监理单位: 设计单位: 勘察单位:

单位(项目)负责人: 单位(项目)负责人: 单位(项目)负责人: 单位(项目)负责人:

2025年1月15日 2025年1月15日 2025年1月15日 2025年1月15日

GD-E1-914/6

单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 0

工程名称: 大湾区大学(松山湖校区)10号学术交流中心及配套用房(框剪地上19层一幢)

验收日期: 2025-1-15

建设单位(盖章): 大湾区大学(筹)

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 0

工程名称	大湾区大学(松山湖校区)10号学术交流中心及配套用房(框剪地上19层一幢)		
工程地点	东莞市松山湖大学路与石大公路交叉口东	建筑面积(m ²)	27822.04
结构类型	框剪结构	层数	地上: 19 层 地下: 0 层
施工许可证号	441900202208151101(松山湖)	监理许可证号	E151002391
开工日期	2022-8-1	验收日期	2025-1-15
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJF2022234026-04
建设单位	大湾区大学(筹)		
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		
设计单位	东南大学建筑设计研究院有限公司/深圳市东大国际工程设计有限公司		
总包单位	中建科工集团有限公司		
承建单位(土建)	中建科工集团有限公司		
承建单位(设备安装)	中建科工集团有限公司		
承建单位(装修)	中建科工集团有限公司		
监理单位	康立时代建设集团有限公司		
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司		

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	黎志辉
副组长	陈厚光 顾士根
组员	罗樊 彭兴高 曾江波 韩冬青 石峻岳 袁玮 曹伟 韦真 满志 梁珠润 郑小兵 伍运刚 彭文新 魏明康 李悦光 黄亮 马东 何小伟

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黎志辉	罗樊 曾江波 韩冬青 石峻岳 满志 梁珠润 郑小兵 魏明康 黄亮
建筑设备安装工程	陈厚光	彭兴高 袁玮 曹伟 韦真 伍运刚 李悦光 马东
工程质控资料	顾士根	彭文新 何小伟

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(分项)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 21 项,其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 3 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 20 项,其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黎志辉	东莞市城建工程管理局	项目负责人	工程师	黎志辉
2	陈厚光	东莞市城建工程管理局	项目工程师	工程师	陈厚光
3	罗樊	东莞市城建工程管理局	项目工程师	工程师	罗樊
4	彭兴高	东莞市城建工程管理局	项目工程师	工程师	彭兴高
5	曾江波	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	项目负责人	高级工程师	曾江波
6	韩冬青	东南大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人	教授级高级工程师	韩冬青
7	石峻岳	东南大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人	正高级工程师	石峻岳
8	袁玮	东南大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人	研究员级高级工程师	袁玮
9	曹伟	东南大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人	研究员级高级工程师	曹伟
10	韦真	深圳市东大国际工程设计有限公司	项目负责人	高级工程师	韦真
11	满志	深圳市东大国际工程设计有限公司	项目负责人	工程师	满志
12	顾士根	康立时代建设集团有限公司	总监理工程师	高级工程师	顾士根
13	梁珠润	康立时代建设集团有限公司	土建监理工程师	工程师	梁珠润
14	郑小兵	康立时代建设集团有限公司	土建监理工程师	高级工程师	郑小兵
15	伍运刚	康立时代建设集团有限公司	安装监理工程师	高级工程师	伍运刚
16	彭文新	康立时代建设集团有限公司	监理员	工程师	彭文新
17	魏明康	中建科工集团有限公司	项目经理	工程师	魏明康
18	李悦光	中建科工集团有限公司	项目技术负责人	高级工程师	李悦光
19	黄亮	中建科工集团有限公司	施工员	工程师	黄亮
20	马东	中建科工集团有限公司	质量员	工程师	马东
21	何小伟	中建科工集团有限公司	资料员	助理工程师	何小伟



* GD-E1-914/5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

1. 该工程共9个分部,其中地基与基础、主体结构、建筑装饰与装修、建筑屋面、建筑节能、建筑电气、建筑给水与排水、通风与空调、智能、电梯各分部均符合标准及设计要求,验收合格。

2. 质量控制资料齐全,符合要求。

3. 安全和使用功能抽查及抽查符合要求。

4. 观感质量验收综合评价为良好。

5. 该工程符合设计要求和工程建设强制性标准,经验收组验收为合格工程,一致同意验收。

建设单位:	施工单位:	设计单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 黎志辉 2025年1月15日	 (公章) 单位(项目)负责人: 伍运刚 2025年1月15日	 (公章) 单位(项目)负责人: 伍运刚 2025年1月15日



* GD-E1-914/6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914/0001

大湾区大学（松山湖校区）9号科研实验楼（框架地上8层一幢）
工程名称：架地上8层一幢

验收日期：2025年1月15日

建设单位（盖章）：大湾区大学（筹）



* GD-E1-914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	大湾区大学（松山湖校区）9号科研实验楼（框架地上8层一幢）		
工程地址	东莞市松山湖大学路与石大公路交叉点东	建筑面积 (m²)	30385.38
		工程造价 (万元)	13446
结构类型	框架	层数	地上：8层 地下：0层
施工许可证号	441900202208151001 (松山湖)	监督许可证号	E151002391
开工日期	2022年8月1日	验收日期	2025年1月15日
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202234026-03
建设单位	大湾区大学（筹）		
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		
设计单位	东南大学建筑设计研究院有限公司 深圳市东大国际工程设计有限公司		
总包单位	中建科工集团有限公司		
承建单位（土建）	中建科工集团有限公司		
承建单位（设备安装）	中建科工集团有限公司、深圳市品信机电装饰工程有限公司（消防）、深圳市宏创盛贸易有限公司（通风与空调）、广东东森电梯设备有限公司		
承建单位（装修）	深圳市丰和建设集团有限公司		
监理单位	康立时代建设集团有限公司		
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司		



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黎志辉
副组长	陈厚光 顾士根
组员	罗樊 彭兴高 曾江波 韩冬青 石峻彦 袁玮 曹伟 韦真 满志 梁珠润 邓小兵 伍运刚 彭文新 魏明康 李悦光 黄亮 马东 何小伟

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黎志辉	罗樊 曾江波 韩冬青 石峻彦 满志 梁珠润 邓小兵 魏明康 黄亮
建筑设备安装工程	陈厚光	彭兴高 袁玮 曹伟 韦真 伍运刚 李悦光 马东
工程质控资料	顾士根	彭文新 何小伟

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4001

分部（系统、设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 12 项，其中：经审查符合要求 12 项，经核定符合要求 12 项	共 5 项，其中：资料核查符合要求 5 项，实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中：评价为“好”的 4 项，评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 15 项，其中：经审查符合要求 15 项，经核定符合要求 15 项	共 8 项，其中：资料核查符合要求 8 项，实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中：评价为“好”的 12 项，评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 12 项，其中：经审查符合要求 12 项，经核定符合要求 12 项	共 9 项，其中：资料核查符合要求 9 项，实体抽查符合要求 9 项	共 24 项，其中：评价为“好”的 24 项，评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 8 项，其中：经审查符合要求 8 项，经核定符合要求 8 项	共 1 项，其中：资料核查符合要求 1 项，实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中：评价为“好”的 6 项，评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 23 项，其中：经审查符合要求 23 项，经核定符合要求 23 项	共 11 项，其中：资料核查符合要求 11 项，实体抽查符合要求 11 项	共 14 项，其中：评价为“好”的 14 项，评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 23 项，其中：经审查符合要求 23 项，经核定符合要求 23 项	共 7 项，其中：资料核查符合要求 7 项，实体抽查符合要求 7 项	共 14 项，其中：评价为“好”的 14 项，评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 23 项，其中：经审查符合要求 23 项，经核定符合要求 23 项	共 10 项，其中：资料核查符合要求 10 项，实体抽查符合要求 10 项	共 15 项，其中：评价为“好”的 15 项，评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 24 项，其中：经审查符合要求 24 项，经核定符合要求 24 项	共 8 项，其中：资料核查符合要求 8 项，实体抽查符合要求 8 项	共 16 项，其中：评价为“好”的 16 项，评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 31 项，其中：经审查符合要求 31 项，经核定符合要求 31 项	共 10 项，其中：资料核查符合要求 10 项，实体抽查符合要求 10 项	共 23 项，其中：评价为“好”的 23 项，评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 22 项，其中：经审查符合要求 22 项，经核定符合要求 22 项	共 3 项，其中：资料核查符合要求 3 项，实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中：评价为“好”的 10 项，评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中：经审查符合要求 项，经核定符合要求 项	共 项，其中：资料核查符合要求 项，实体抽查符合要求 项	共 项，其中：评价为“好”的 项，评价为“一般”的 项
		共 项，其中：经审查符合要求 项，经核定符合要求 项	共 项，其中：资料核查符合要求 项，实体抽查符合要求 项	共 项，其中：评价为“好”的 项，评价为“一般”的 项
		共 项，其中：经审查符合要求 项，经核定符合要求 项	共 项，其中：资料核查符合要求 项，实体抽查符合要求 项	共 项，其中：评价为“好”的 项，评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黎志辉	东莞市城建工程管理局	项目负责人	工程师	黎志辉
2	陈厚光	东莞市城建工程管理局	项目工程师	工程师	陈厚光
3	罗典	东莞市城建工程管理局	项目工程师	工程师	罗典
4	彭兴高	东莞市城建工程管理局	项目工程师	工程师	彭兴高
5	曾江波	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	项目负责人	高级工程师	曾江波
6	韩冬青	东南大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人	教授级高级工程师	韩冬青
7	石峻彦	东南大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人	正高级工程师	石峻彦
8	袁玮	东南大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人	研究员级高级工程师	袁玮
9	曹伟	东南大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人	研究员级高级工程师	曹伟
10	韦真	深圳市东大国际工程设计有限公司	项目负责人	高级工程师	韦真
11	满志	深圳市东大国际工程设计有限公司	项目负责人	工程师	满志
12	顾士根	康立时代建设集团有限公司	总监理工程师	高级工程师	顾士根
13	梁珠润	康立时代建设集团有限公司	土建监理工程师	工程师	梁珠润
14	邓小兵	康立时代建设集团有限公司	土建监理工程师	高级工程师	邓小兵
15	伍运刚	康立时代建设集团有限公司	安装监理工程师	高级工程师	伍运刚
16	彭文新	康立时代建设集团有限公司	监理员	工程师	彭文新
17	杨明康	中建科工集团有限公司	项目经理	工程师	杨明康
18	李锐光	中建科工集团有限公司	项目技术负责人	高级工程师	李锐光
19	黄亮	中建科工集团有限公司	施工员	工程师	黄亮
20	马东	中建科工集团有限公司	质量员	工程师	马东
21	何小伟	中建科工集团有限公司	资料员	助理工程师	何小伟

* GD-E1-914/5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程竣工验收分建筑工程(观感质量、实测实量)检查组、建筑设备安装工程(观感质量、实测实量)检查组、工程质控资料检查组,由建设、勘察、设计、监理、施工等单位组成,监理单位在现场监督。

本工程已全部完成设计施工图和施工合同约定的内容,结构安全和使用功能符合设计和规范要求。该工程所含各个分部工程的质量均验收合格。

该工程质量控制资料、安全和主要功能资料及工程技术管理资料完整齐全,且符合国家建筑工程施工质量验收规范、国家强制性标准和有关法律、法规要求。

该工程实测实量检查结果符合规范要求。该工程观感评定:好。

该工程通过验收,质量评定合格。

建设单位:	监理单位:	设计单位:	勘察单位:
单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2025年1月15日	2025年1月15日	2025年1月15日	2025年1月15日

* GD-E1-914/6 *

单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 0

工程名称: 大湾区大学(松山湖校区)8号产研楼(框架地上5层一幢)
验收日期: 2025-1-15
建设单位(盖章): 大湾区大学(筹)

* GD-E1-914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 0

工程名称	大湾区大学(松山湖校区)8号产研楼(框架地上5层一幢)		
工程地点	东莞市松山湖大学路与石大公路交叉路口东南侧	建筑面积(m ²)	22077.25
结构类型	框架结构	地上:	5 层
		地下:	0 层
施工许可证号	441900202208150901(松山湖)	监理单位	E151002391
开工日期	2022-8-1	验收日期	2025-1-15
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJF202234026-02
建设单位	大湾区大学(筹)		
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		
设计单位	东南大学建筑设计研究院有限公司/深圳市东大国际工程设计有限公司		
总包单位	中建科工集团有限公司		
承建单位(土建)	中建科工集团有限公司		
承建单位(设备安装)	中建科工集团有限公司		
承建单位(装修)	中建科工集团有限公司		
监理单位	康立时代建设集团有限公司		
施工图审查单位	东莞市大亚施工图审查有限公司		

* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设三个专业组。

1.验收组

组长	黎志辉
副组长	陈厚光 顾士根
组员	罗樊 彭兴高 曾江波 韩冬青 石峻彦 袁玮 曹伟 韦真 满志 梁珠润 邓小兵 伍运刚 彭文新 杨明康 李悦光 黄亮 马东 何小伟

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黎志辉	罗樊 曾江波 韩冬青 石峻彦 满志 梁珠润 邓小兵 杨明康 黄亮
建筑设备安装工程	陈厚光	彭兴高 袁玮 曹伟 韦真 伍运刚 李悦光 马东
工程质控资料	顾士根	彭文新 何小伟

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(子分部)工程名称	验收意见	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 21 项,其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 20 项,其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
		共 1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
		共 1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项

* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黎志辉	东莞市城建工程管理局	项目负责人	工程师	黎志辉
2	陈厚光	东莞市城建工程管理局	项目工程师	工程师	陈厚光
3	罗樊	东莞市城建工程管理局	项目工程师	工程师	罗樊
4	彭兴高	东莞市城建工程管理局	项目工程师	工程师	彭兴高
5	曾江波	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	项目负责人	高级工程师	曾江波
6	韩冬青	东南大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人	教授级高级工程师	韩冬青
7	石峻彦	东南大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人	正高级工程师	石峻彦
8	袁玮	东南大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人	研究员级高级工程师	袁玮
9	曹伟	东南大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人	研究员级高级工程师	曹伟
10	韦真	深圳市东大国际工程设计有限公司	项目负责人	高级工程师	韦真
11	满志	深圳市东大国际工程设计有限公司	项目负责人	工程师	满志
12	顾士根	康立时代建设集团有限公司	总监理工程师	高级工程师	顾士根
13	梁珠润	康立时代建设集团有限公司	土建监理工程师	工程师	梁珠润
14	邓小兵	康立时代建设集团有限公司	土建监理工程师	高级工程师	邓小兵
15	伍运刚	康立时代建设集团有限公司	安装监理工程师	高级工程师	伍运刚
16	彭文新	康立时代建设集团有限公司	监理员	工程师	彭文新
17	杨明康	中建科工集团有限公司	项目经理	工程师	杨明康
18	李悦光	中建科工集团有限公司	项目技术负责人	高级工程师	李悦光
19	黄亮	中建科工集团有限公司	施工员	工程师	黄亮
20	马东	中建科工集团有限公司	质量员	工程师	马东
21	何小伟	中建科工集团有限公司	资料员	助理工程师	何小伟

* GD-E1-914/5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

1. 该工程共9个分部,其中主体结构、建筑装饰与装修、建筑屋面、建筑节能、建筑电气、建筑给水与排水、通风与空调、智能、电梯各分部均符合标准及设计要求,验收合格。

2. 质量控制资料齐全、符合要求。

3. 安全和使用功能抽查及抽查符合要求。

4. 观感质量验收综合评价为“好”。

5. 该工程符合设计要求和工程建设强制性标准,经验收组验收为合格工程,一致同意验收。

建设单位: 康立时代建设集团有限公司 (公章) 监理单位: 康立时代建设集团有限公司 (公章) 设计单位: 康立时代建设集团有限公司 (公章)

单位(项目)负责人: 黎志辉 总监理工程师: 顾士根 单位(项目)负责人: 杨明康 单位(项目)负责人: 李悦光

2025年1月15日 2025年1月15日 2025年1月15日 2025年1月15日

* GD-E1-914/6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914/001

大湾区大学（松山湖校区）7号图书馆、创新服
工程名称：各中心（钢结构地上4层一幢）
验收日期：2025年1月15日
建设单位（盖章）：大湾区大学（筹）



一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	大湾区大学（松山湖校区）7号图书馆、创新服务中心（钢结构地上4层一幢）		
工程地点	东莞市松山湖大学路与石大公路交叉以东	建筑面积 (m ²)	15779.53
		工程造价 (万元)	21589
结构形式	钢结构	层数	地上：4层 地下：0层
施工许可证号	441900202208150801（松山湖）	监理许可证号	E151002391
开工日期	2022年8月1日	验收日期	2025年1月15日
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202234026-01
建设单位	大湾区大学（筹）		
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		
设计单位	东南大学建筑设计研究院有限公司 深圳市东大国际工程设计有限公司		
总包单位	中建科工集团有限公司		
承建单位（土建）	中建科工集团有限公司		
承建单位（设备安装）	中建科工集团有限公司、深圳市品信机电装饰工程有限公司（消防）、深圳市宏创盛贸易有限公司（通风与空调）、广东东森电梯设备有限公司		
承建单位（装修）	深圳市丰和建设集团有限公司		
监理单位	康立时代建设集团有限公司		
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司		



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组

1. 验收组

组长	黎志辉
副组长	陈厚光 顾士根
组员	罗奕 彭兴高 曾江波 韩冬青 石峻彦 袁玮 曹伟 韦真 满志 梁珠润 邓小兵 伍运刚 彭文新 杨明康 李悦光 黄亮 马东 何小伟

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黎志辉	罗奕 曾江波 韩冬青 石峻彦 满志 梁珠润 邓小兵 杨明康 黄亮
建筑设备安装工程	陈厚光	彭兴高 袁玮 曹伟 韦真 伍运刚 李悦光 马东
工程质控资料	顾士根	彭文新 何小伟

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4001

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 12 项，其中：经审查符合要求 12 项，经核定符合要求 12 项	共 6 项，其中：资料核查符合要求 6 项，实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中：评价为“好”的 3 项，评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 15 项，其中：经审查符合要求 15 项，经核定符合要求 15 项	共 8 项，其中：资料核查符合要求 8 项，实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中：评价为“好”的 12 项，评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 12 项，其中：经审查符合要求 12 项，经核定符合要求 12 项	共 8 项，其中：资料核查符合要求 8 项，实体抽查符合要求 8 项	共 23 项，其中：评价为“好”的 23 项，评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 8 项，其中：经审查符合要求 8 项，经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中：资料核查符合要求 2 项，实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中：评价为“好”的 8 项，评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 23 项，其中：经审查符合要求 23 项，经核定符合要求 23 项	共 11 项，其中：资料核查符合要求 11 项，实体抽查符合要求 11 项	共 14 项，其中：评价为“好”的 14 项，评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 22 项，其中：经审查符合要求 22 项，经核定符合要求 22 项	共 8 项，其中：资料核查符合要求 8 项，实体抽查符合要求 8 项	共 15 项，其中：评价为“好”的 15 项，评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 23 项，其中：经审查符合要求 23 项，经核定符合要求 23 项	共 9 项，其中：资料核查符合要求 9 项，实体抽查符合要求 9 项	共 15 项，其中：评价为“好”的 15 项，评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 24 项，其中：经审查符合要求 24 项，经核定符合要求 24 项	共 5 项，其中：资料核查符合要求 5 项，实体抽查符合要求 5 项	共 14 项，其中：评价为“好”的 14 项，评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 31 项，其中：经审查符合要求 31 项，经核定符合要求 31 项	共 11 项，其中：资料核查符合要求 11 项，实体抽查符合要求 11 项	共 25 项，其中：评价为“好”的 25 项，评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 22 项，其中：经审查符合要求 22 项，经核定符合要求 22 项	共 3 项，其中：资料核查符合要求 3 项，实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中：评价为“好”的 10 项，评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中：经审查符合要求 项，经核定符合要求 项	共 项，其中：资料核查符合要求 项，实体抽查符合要求 项	共 项，其中：评价为“好”的 项，评价为“一般”的 项
		共 项，其中：经审查符合要求 项，经核定符合要求 项	共 项，其中：资料核查符合要求 项，实体抽查符合要求 项	共 项，其中：评价为“好”的 项，评价为“一般”的 项
		共 项，其中：经审查符合要求 项，经核定符合要求 项	共 项，其中：资料核查符合要求 项，实体抽查符合要求 项	共 项，其中：评价为“好”的 项，评价为“一般”的 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黎志辉	东莞市城建工程管理局	项目负责人	工程师	黎志辉
2	陈厚光	东莞市城建工程管理局	项目工程师	工程师	陈厚光
3	罗奕	东莞市城建工程管理局	项目工程师	工程师	罗奕
4	彭兴高	东莞市城建工程管理局	项目工程师	工程师	彭兴高
5	曾江波	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	项目负责人	高级工程师	曾江波
6	韩冬青	东南大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人	教授级高级工程师	韩冬青
7	石峻奎	东南大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人	正高级工程师	石峻奎
8	袁玮	东南大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人	研究员级高级工程师	袁玮
9	曹伟	东南大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人	研究员级高级工程师	曹伟
10	韦真	深圳市东大国际工程设计有限公司	项目负责人	高级工程师	韦真
11	满志	深圳市东大国际工程设计有限公司	项目负责人	工程师	满志
12	周士根	康立时代建设集团有限公司	总监理工程师	高级工程师	周士根
13	梁珠润	康立时代建设集团有限公司	土建监理工程师	工程师	梁珠润
14	邓小兵	康立时代建设集团有限公司	土建监理工程师	高级工程师	邓小兵
15	伍运刚	康立时代建设集团有限公司	安装监理工程师	高级工程师	伍运刚
16	彭文新	康立时代建设集团有限公司	监理员	工程师	彭文新
17	杨明康	中建科工集团有限公司	项目经理	工程师	杨明康
18	李悦光	中建科工集团有限公司	项目技术负责人	高级工程师	李悦光
19	黄亮	中建科工集团有限公司	施工员	工程师	黄亮
20	马东	中建科工集团有限公司	质量员	工程师	马东
21	何小伟	中建科工集团有限公司	资料员	助理工程师	何小伟

* GD-E1-914/5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

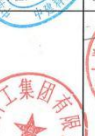
本工程竣工验收分建筑工程(观感质量、实测实量)检查组、建筑设备安装工程(观感质量、实测实量)检查组、工程质控资料检查组,由建设、勘察、设计、监理、施工单位组成,监理单位在现场监督。

本工程已全部完成设计施工图和施工合同约定的内容,结构安全和使用功能符合设计和规范要求。该工程所含各个分部工程的质量均验收合格。

该工程质量控制资料、安全和主要功能资料及工程技术管理资料完整齐全,且符合国家建筑工程质量验收规范、国家强制性标准和有关法律、法规要求。

该工程实测实量检查结果符合规范要求。该工程观感质量良好。

该工程通过验收,质量评定合格。

建设单位:	监理单位:	设计单位:	勘察单位:
			
单位(项目)负责人: 黎志辉	总监理工程师: 周士根	单位(项目)负责人: 韦真	单位(项目)负责人: 满志
2025年1月15日	2025年1月15日	2025年1月15日	2025年1月15日

* GD-E1-914/6 *

单位(子单位)工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 大湾区大学(松山湖校区)4号宿舍楼
验收日期: 2025年12月29日
建设单位(盖章): 大湾区大学(第)

* GD-E1-914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	大湾区大学（松山湖校区）4号宿舍楼					
工程地点	东莞市松山湖大学路与石大公路交叉口东南侧		建筑面积	12788.29平方米	工程造价	5933万
结构类型	部分框支剪力墙结构	层数	地上：14 地下：/			
施工许可证号	441900202208150501（松山湖）	监理许可证号	E151002391			
开工日期	2022年3月30日	验收日期	2025.12.19			
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJ-SSH-2022-033-04			
建设单位	大湾区大学（筹）					
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司					
设计单位	深圳市东大国际工程设计有限公司					
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司					
承建单位（土建）	中国建筑第五工程局有限公司					
承建单位（设备安装）	中国建筑第五工程局有限公司					
承建单位（装修）	中国建筑第五工程局有限公司					
监理单位	康立时代建设集团有限公司					
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司					

* GD-E1-914/2 *

单位(子单位)工程竣工验收报告

GD-EI-914/2

大湾大学(松山湖校区)3号宿舍楼

验收日期: 2024 年 12 月 29 日

建设单位(盖章): 大湾大学(筹)



GD-EI-914/2

一、工程概况

GD-EI-914/2

工程名称	大湾大学(松山湖校区)3号宿舍楼		
工程地址	东莞松山湖大学路与石大公路交叉口东南角	建筑面积	13179.82平方米
工程类型	部分框支剪力墙结构	层数	地上: 14 层 地下: 1 层
施工许可证号	441900202208150401(松山湖)	监理单位	E151002391
开工日期	2022年3月30日	验收日期	2024.12.29
监理单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJ-SSH-2022-033-03
建设单位	大湾大学(筹)		
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		
设计单位	深圳市大国际工程设计有限公司		
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司		
承建单位(土建)	中国建筑第五工程局有限公司		
承建单位(设备安装)	中国建筑第五工程局有限公司		
承建单位(装修)	中国建筑第五工程局有限公司		
监理单位	康立时代建设集团有限公司		
施工图审查单位	东莞市大亚施工图审查有限公司		



GD-EI-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-EI-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	黎志辉
副组长	陈厚光、雷入云、顾士根
组员	罗贵、何政、彭兴高、李伟民、李英明、曾江波、韦真

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黎志辉	廖常水、赵思敏、吴方元、尹华
建筑设备安装工程	陈厚光	谢元培、伍运刚
工程质控资料	顾士根	苏民生

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-EI-914/3

三、工程质量评定

GD-EI-914/4

分部(系统、设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 24 项,其中: 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	19 项,其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	19 项,其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	21 项,其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	22 项,其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	26 项,其中: 经审查符合要求 26 项 经核定符合要求 26 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 29 项,其中: 评价为“好”的 29 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	17 项,其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



GD-EI-914/4

四、验收人员签名

GD-EI-914/4

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黎志辉	东莞市城建工程管理局	项目负责人		黎志辉
2	陈厚光	东莞市城建工程管理局	项目工程师		陈厚光
3	罗昊	东莞市城建工程管理局	项目工程师		罗昊
4	何政	东莞市城建工程管理局	项目工程师		何政
5	彭兴高	东莞市城建工程管理局	项目工程师		彭兴高
6	李伟民	东莞市城建工程管理局	项目工程师		李伟民
7	李英明	东莞市城建工程管理局	项目工程师		李英明
8	曾江波	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	项目负责人	岩土高级工程师	曾江波
9	曹伟	东南大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人	一级注册工程师	曹伟
10	滕士根	康立时代建设集团有限公司	总监理工程师	高级工程师	滕士根
11	尹攀	康立时代建设集团有限公司	专业监理工程师	工程师	尹攀
12	廖常水	康立时代建设集团有限公司	专业监理工程师	工程师	廖常水
13	伍运刚	康立时代建设集团有限公司	专业监理工程师	工程师	伍运刚
14	雷入云	中国建筑第五工程局有限公司	项目负责人	高级工程师	雷入云
15	赵思敏	中国建筑第五工程局有限公司	质检员	工程师	赵思敏
16	吴方元	中国建筑第五工程局有限公司	施工员	工程师	吴方元
17	苏民生	中国建筑第五工程局有限公司	资料员	工程师	苏民生
18	游元培	广州市国安消防有限公司	项目负责人	工程师	游元培
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

* GD-EI-914/4 *

五、工程验收结论及备注

GD-EI-914/6

本工程监理单位能够认真按照设计文件、国家建筑工程施工验收规范及企业标准组织施工验收,监理单位能够按照管理规范和设计文件以及验收规范要求,服务满足合同要求。

验收小组和监督小组对本工程进行建筑物实体检测和竣工验收资料核查,认为本工程符合设计、招标文件及验收程序齐全且合法,设计、勘察、施工及监理等报告齐全,工程质量符合分部工程质量验收合格,结构安全和功能符合设计要求,验收小组一致认为本工程验收合格。

中华人民共和国一级注册建造师
姓名: 韦真
注册号: 4407662-006
有效期至: 至2025年05月

中华人民共和国一级注册建造师
姓名: 曾江波
注册号: 4407662-006
有效期至: 至2025年05月

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章) 康立时代建设集团有限公司 2024年12月29日	(公章) 康立时代建设集团有限公司 2024年12月29日	(公章) 康立时代建设集团有限公司 2024年12月29日	(公章) 康立时代建设集团有限公司 2024年12月29日	(公章) 康立时代建设集团有限公司 2024年12月29日
总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
滕士根	尹攀	廖常水	伍运刚	雷入云
2024年12月29日	2024年12月29日	2024年12月29日	2024年12月29日	2024年12月29日

* GD-EI-914/6 *

单位(子单位)工程竣工验收报告

GD-EI-914

工程名称: 大湾区大学(松山湖校区)2号宿舍楼
验收日期: 2024年12月29日
建设单位(盖章): 大湾区大学(筹)

* GD-EI-914 *

一、工程概况

GD-EI-914/2

工程名称	大湾区大学(松山湖校区)2号宿舍楼		
工程地点	东莞市松山湖大学路与石大公路交叉口东南侧	建筑面积	10942.13平方米
结构类型	部分框架剪力墙结构	地上:	12层
		地下:	1层
施工许可证号	441000202208150301(松山湖)	监理单位	E151002391
开工日期	2022年3月30日	验收日期	2024.12.29
监理单位	东莞松山湖高新技术产业开发建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJ-SSH-2022-033-02
建设单位	大湾区大学(筹)		
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		
设计单位	深圳市东大国际工程设计有限公司		
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司		
承建单位(土建)	中国建筑第五工程局有限公司		
承建单位(设备安装)	中国建筑第五工程局有限公司		
承建单位(装饰)	中国建筑第五工程局有限公司		
监理单位	康立时代建设集团有限公司		
施工图审查单位	东莞市大亚施工图审查有限公司		

* GD-EI-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黎志辉
副组长	陈厚光、雷入云、顾士根
组员	罗贝、何政、彭兴高、李伟民、李英明、曾江波、韦真

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黎志晖	廖常水、赵恩毅、吴方元、尹卓
建筑设备安装工程	陈厚先	谢元增、伍运刚
工程质控资料	顾士根	苏民生

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-EI-914/4

分部(子分部)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查和实体质量抽查的结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	12 项,其中: 经审查符合要求的 12 项 核定符合要求的 12 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求的 6 项 实体抽查符合要求的 6 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	11 项,其中: 经审查符合要求的 11 项 核定符合要求的 11 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求的 6 项 实体抽查符合要求的 6 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	10 项,其中: 经审查符合要求的 10 项 核定符合要求的 10 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求的 11 项 实体抽查符合要求的 11 项	共 24 项,其中: 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	8 项,其中: 经审查符合要求的 8 项 核定符合要求的 8 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求的 2 项 实体抽查符合要求的 2 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	19 项,其中: 经审查符合要求的 19 项 核定符合要求的 19 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要求的 14 项 实体抽查符合要求的 14 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	19 项,其中: 经审查符合要求的 19 项 核定符合要求的 19 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求的 7 项 实体抽查符合要求的 7 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	21 项,其中: 经审查符合要求的 21 项 核定符合要求的 21 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求的 12 项 实体抽查符合要求的 12 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	22 项,其中: 经审查符合要求的 22 项 核定符合要求的 22 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求的 5 项 实体抽查符合要求的 5 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	26 项,其中: 经审查符合要求的 26 项 核定符合要求的 26 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求的 11 项 实体抽查符合要求的 11 项	共 29 项,其中: 评价为“好”的 29 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	17 项,其中: 经审查符合要求的 17 项 核定符合要求的 17 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求的 3 项 实体抽查符合要求的 3 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		经审查符合要求的 / 项 核定符合要求的 / 项	资料核查符合要求的 / 项 实体抽查符合要求的 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		经审查符合要求的 / 项 核定符合要求的 / 项	资料核查符合要求的 / 项 实体抽查符合要求的 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		经审查符合要求的 / 项 核定符合要求的 / 项	资料核查符合要求的 / 项 实体抽查符合要求的 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黎志辉	东莞市城建工程管理局	项目负责人		黎志辉
2	陈厚光	东莞市城建工程管理局	项目工程师		陈厚光
3	罗锐	东莞市城建工程管理局	项目工程师		罗锐
4	何政	东莞市城建工程管理局	项目工程师		何政
5	彭兴高	东莞市城建工程管理局	项目工程师		彭兴高
6	李伟民	东莞市城建工程管理局	项目工程师		李伟民
7	李英明	东莞市城建工程管理局	项目工程师		李英明
8	曾江波	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	项目负责人	岩土高级工程师	曾江波
9	韦真	深圳市东大国际工程设计有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	韦真
10	陈士根	康立时代建设集团有限公司	总监理工程师	高级工程师	陈士根
11	尹攀	康立时代建设集团有限公司	专业监理工程师	工程师	尹攀
12	廖常水	康立时代建设集团有限公司	专业监理工程师		廖常水
13	伍运刚	康立时代建设集团有限公司	专业监理工程师	工程师	伍运刚
14	雷入云	中国建筑第五工程局有限公司	项目负责人、技术负责人	高级工程师	雷入云
15	赵恩欣	中国建筑第五工程局有限公司	质检员	工程师	赵恩欣
16	吴元方	中国建筑第五工程局有限公司	施工员	工程师	吴元方
17	龚民生	中国建筑第五工程局有限公司	资料员		龚民生
18	游元培	广州中国安消防有限公司	项目负责人	工程师	游元培
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程施工单位能够认真按照设计文件、国家建筑工程验收规范及企业标准组织施工,已达到控制和验收规范要求。监理单位能够按照管理规范和设计文件以及验收规范要求严格控制施工质量,服务质量满足合同要求。

经竣工验收小组和监督小组对本工程进行建筑物实体检测和竣工验收资料核查,认为本工程符合齐全、招投标控制及验收程序齐全并且合法,设计、勘察、施工及监理等报告符合规定,工程质量所含分部工程质量验收合格,结构安全和功能符合设计要求;验收小组一致认为本工程质量合格。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 韦真
注册号: 4407662-006
有效期至: 至2025年05月

姓名: 曾江波
注册号: 440500-111111
有效期: 2000年12月

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人:  2020年12月12日	 (公章) 总监理工程师:  2020年12月12日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2020年12月12日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2020年12月12日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2020年12月12日



获奖证书



编号: 2023-B11992

第十三届“创新杯”建筑信息模型应用大赛

科研办公类BIM应用

二等成果

项目: 大湾区大学松山湖校区BIM协同设计应用

单位: 东南大学建筑设计研究院有限公司

深圳市东大国际工程设计有限公司

主要完成人: 1. 黄文胜 2. 杨波 3. 艾迪 4. 史海山 5. 王日显 6. 包丹 7. 江人吉 8. 王正 9. 高齐璐 10. 申伟琛

中国勘察设计协会

2023年11月

AUTODESK

CETC
中国建科

中设数字



构力科技

Glodon 广联达

奖状

东南大学建筑设计研究院有限公司、深圳市东大国际工程设计有限公司:

你单位承担的 大湾区大学松山湖校区BIM协同设计应用 项目, 荣获2023年第十届江苏省勘察设计行业信息模型(BIM)应用大赛民用建筑类一等奖。

江苏省勘察设计行业协会

江苏省建设工程工会工作委员会

二〇二三年十月





获奖证书

2024第七届“优路杯”全国BIM技术大赛
2024 Seventh Youlu Cup National BIM Technology Competition

铜奖

作品名称：大湾区大学松山湖校区BIM协同设计应用

参赛队员：黄文胜、史海山、王日显

参赛单位：东南大学建筑设计研究院有限公司、深圳市东大国际工
程设计有限公司

证书编号：IITCHJBIMC24000240



杜彦良

中国工程院院士Academician
专家委员会主任Director of Expert



2024年11月12日

企业业绩 4：深圳市第二十七高级中学（设计）

合同关键页



中标通知书

标段编号：44031020200145002001

标段名称：市第二十七高级中学（设计）

建设单位：深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市东大国际工程设计有限公司

中标价：1112.01万元

中标工期：按招标文件执行

项目经理(总监)：



本工程于 2020-09-22 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标投标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-12-11



查验码：5112211365256311

查验网址：zjj.sz.gov.cn/zjj



合同编号：深龙华建工合[2022]设计-14

深圳市第二十七高级中学设计合同 补充协议（一）

工程名称：深圳市第二十七高级中学（设计合同补充协议）

工程地点：龙华区民治街道

发包人（甲方）：深圳市龙华区建筑工务署

承包人（乙方）：深圳市东大国际工程设计有限公司

签订日期：2023 年 11 月



鉴于：

一、深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心与深圳市东大国际工程设计有限公司于2020年12月11日签订了《深圳市第二十七高级中学（设计）合同》（合同编号：HT-2020-FJ-SJ-023）（简称“原合同”），2021年11月，原龙华区建筑工务署、区政府投资工程项目前期工作管理中心（区轨道交通建设管理中心）整合组建为新的区建筑工务署，现该项目甲方为深圳市龙华区建筑工务署。

二、2022年1月14日龙华区发展和改革委员会批复的《龙华区发展和改革局关于深圳市第二十七高级中学项目总概算的批复》（深龙华发改概算〔2022〕4号），项目概算批复总投资为52802.87万元，其中建安费45473.88万元，设计费1357.26万元，竣工图编制费108.58万元，BIM咨询费248.69万元。

目前项目概算已批复，需按批复概算重新核定合同价。现就该项目合同价调整事宜，经甲方、乙方协商一致，双方签订补充协议如下：

第一条 调整合同价

根据原合同第三部分专用条款10.1.1合同当事人约定设计费合同价格形式规定，设计费参照《工程勘察设计收费标准》（计价格〔2002〕10号）规定并结合工程实际情况确定。BIM全过程费参照《广东省建筑信息模型（BIM）技术应用费用计价参考依据》（粤建科〔2018〕136号）规定并结合工程实际情况确定。本项目的专业调整系数取1.0，工程复杂程度调整系数取1.0，附加调整系数取1.0，下浮率15%。

①基本设计费为：（工程设计收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×附加调整系数）×（1-下浮率），



即：[1054+(45473.88-40000)]*(1515.2-1054)/

(60000-40000)]*1.0*1.0*1.0*(100%-15%)=1003.1935 万元；

②竣工图编制费为：基本设计费*0.08，即：1003.1935*0.08=80.2555 万元；

③BIM全过程费为：=单价×计价基础×(1-下浮率)，即：25*7.1054*(1-15%)=150.98975 万元；

设计费=1003.1935 万元+80.2555 万元+150.98975 万元=1234.43875 万元。（未超概算批复金额）

因此，本补充协议约定合同价为：人民币（大写）壹仟贰佰叁拾肆万肆仟叁佰捌拾柒元伍角整（¥1234.43875 万元，其中基本设计费 1003.1935 万元（已下浮），竣工图编制费 80.2555 万元（已下浮），BIM 全过程费 150.98975 万元（已下浮））。

第二条 除本协议明确修改的条款外，原合同其余条款继续有效。本协议生效后，即成为原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等法律效力。

第三条 本协议自双方签字盖章之日起生效；本补充协议 壹 式 拾 份，其中甲方 伍 份，乙方 伍 份。



(以下为签署页，无正文)

发包人（盖章）：

深圳市龙华区建筑工务署

法定代表人（签章）：

或委托代理人（签章）：

地 址：深圳市龙华区梅龙大道
2283 号清湖行政服务中心 3 栋 4-5 楼

邮政编码：518110

电 话：0755-23336987

传 真：0755-23336901

开户银行：

银行账号：

签订时间： 2023 年 11 月 1 日

承包人（盖章）：

深圳市东大国际工程设计有限公司

法定代表人（签章）：

或委托代理人（签章）：

地 址：深圳南山区粤海街道科技园南区粤兴五道 9 号深圳
北理工创新大厦 16 层

邮政编码：518052

电 话：0755-82999545

传 真：0755-82995667

开户银行：建设银行深圳天健世纪支行

银行账号：44250100010000001769

LFP-2020-01



工程编号: _____

合同编号: HT2020-FJ-SJ-023

深圳市建筑工程设计合同

工程名称: 市第二十七高级中学(设计)

工程地点: 深圳市龙华区

甲 方: 深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心

乙 方: 深圳市东大国际工程设计有限公司

签订日期: 2020年12月11日

2020年版



甲方：深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心

乙方：深圳市东大国际工程设计有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方将如下工程设计委托给乙方完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：市第二十七高级中学（设计）
2. 工程地点：深圳市龙华区
3. 建设规模：项目用地面积 24772 平方米，拟新建建筑面积 约 6 万平方米 平方米，其中地上 平方米，地下 平方米，停车位 个。
4. 建设内容：拟建办学规模为 30 班/1500 个学位全寄宿制高中。
5. 投资规模：约 48000 万元人民币
6. 资金性质：☒ 政府投资 100 % ☐ 国有资金 % ☐ 其他 %

二、设计范围及内容

包含但不限于方案设计、初步设计（含概算编制）、施工图设计、管线迁改（若有）、施工配合、竣工图编制、绿色建筑设计、海绵城市设计、装配式建筑设计等全过程设计以及设计施工阶段 BIM 技术应用。承担与设计相关的安全评估咨询、多媒体制作（若有）、专家评审、会务等费用。另须充分考虑现场条件，并在设计中体现（如苗木迁移或砍伐、地下构筑物拆除、硬化地面破除等）。

其中绿色建筑内容按照绿色建筑评价标识国家二星级以上（含二星级）或深圳市银级以上（含银级）标准进行设计，绿色建筑研究与设计专篇内容（包含绿色建筑咨询及认证）；海绵城市内容须满足《深圳市海绵城市规划要点和审查细则》设计要求；装配式建筑技术标准应当按照《深圳市装配式建筑发展专项规划（2018-2020）》的要求实施，满足《深圳市装配式建筑评分规则》。具体的范围及内容必须要符合相关标准、规范、法律法规的要求。具体设计要求详见通用条款、专用条款或附加条款。

三、设计周期

☒ 计划开始设计日期：2020 年 12 月 14 日。



[√]计划完成设计日期：2021年12月30日。

[√]项目设计周期为 个日历天。项目定额工期为 个日历天（指按《深圳市建设工程勘察设计的工期定额》计算出的本项目工期），设计周期相对定额工期的比例为 %（即设计周期/定额工期）。

具体设计周期以专用条款约定为准。

四、设计费合同价款

1. 合同价格形式：

[]固定总价 []固定单价 []固定费率

[√]其它形式：暂定价

2. 签约合同价为：人民币（大写）壹仟壹佰壹拾贰万壹佰元（¥ 1112.01 万元，其中基本设计费 911.58 万元（已下浮），竣工图编制费 72.93 万元（已下浮），BIM 全过程费 127.5 万元（已下浮））。

3. 设计费合同价款计取、调整及支付，详见通用条款或专用条款约定。

五、甲方代表与乙方代表

甲方代表：王涛

乙方代表：满志

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成整体合同文件：

- （1）说明；
- （2）目录；
- （3）通用条款；
- （4）专用条款；
- （5）附加条款。

七、补充协议

本合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议。

八、合同生效

本合同自 2020 年 月 日起生效。

九、合同份数

本合同正本一式 贰 份、副本一式 捌 份，均具有同等法律效力。甲方执正本 壹 份、副本 肆 份，乙方执正本 壹 份、副本 肆 份。

甲方：深圳市龙华区政府投资工程项目建设管理中心（盖章） 乙方：深圳恒大国际工程设计有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字） 法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：914403007839006373

地 址：深圳市龙华区龙华街道梅龙路 2283 号
国鸿工业区 4 栋 5 层

地 址：深圳南山区粤海街道科技园南区粤兴
五道 9 号深圳北理工创新大厦 16 层

邮政编码：

邮政编码：518052

法定代表人：

法定代表人：满钢

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：0755-82999545

传 真：

传 真：0755-82995667

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天
健世纪支行

账 号：

账 号：44250100010000001769

合同签订时间：2020 年 12 月 11 日

工程名称：深圳市第二十七高级中学

工程地址：龙华区民治街道办事处辖区

工程类别：公共建筑

工程规模：一级

工程规模：71054 m²

建设单位：深圳市龙华区建筑工务署

勘察单位：建设综合勘察研究设计院有限公司

设计单位：深圳市东大国际工程设计有限公司

审查机构：深圳迪远工程审图有限公司

说明：

1、本合格书由审查机构对审查合格的房屋建筑工程施工图设计文件核发。

2、本合格书是基本建设程序的法定文书，不得涂改、伪造。

3、本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。

4、本合格书至少一式三份，建设单位、设计单位和审查机构各一份。

深圳市房屋建筑工程施工图设计文件
审查合格书

编号：迪审[2021]040 号

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第 13 号），本工程施工图设计文件经审查，认定为合格。

专业	建筑	结构	给排水	电气	暖通
审查人员	王娟	李晶	郭殿超	李歆	刘文彬
签名	王娟	李晶	郭殿超	李歆	刘文彬

审查机构法人：（签章）

审查机构：（盖章）深圳迪远工程审图有限公司

日期：2022 年 04 月 28 日

103

竣工验收证明（竣工时间 2024 年 2 月 2 日）



深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：____ 深圳市第二十七高级中学 ____

验收日期：____ 2024 年 2 月 2 日 ____

建设单位（盖章）：____





项目编号	2020-440326-83-01-01143401	项目代码	2020-440326-83-01-011434
项目名称	深圳市第二十七高级中学	项目曾用名	无
工程地点	民治街道民治大道沙吓新二村东侧、临龙路南侧、梅花山庄西北侧地块		
建筑面积	71054 m²	工程造价	42440.547932 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上: 21 层 地下: 1 层
立项批准文号	深龙华发改立项【2021】92 号	宗地号	A813-0478
用地规划许可证号	用字第 440309202000019 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 LA-2021-0058 (改 1) 号
施工许可证号	2020-440326-83-01-01143401	监理许可证号	91500103202860199 N
开工日期	2022 年 4 月 7 日	验收日期	2024 年 2 月 2 日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2022005
建设单位	深圳市龙华区建筑工程工务署		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
设计单位	深圳市东大国际工程设计有限公司		
总包单位	中建五局第三建设(深圳)有限公司 中建五局第三建设有限公司		
承建单位(土建)	中建五局第三建设(深圳)有限公司 中建五局第三建设有限公司		
承建单位(设备安装)	中建五局第三建设(深圳)有限公司 中建五局第三建设有限公司		
承建单位(装修)	中建五局第三建设(深圳)有限公司 中建五局第三建设有限公司		
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司		
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司		



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	肖耀洋
副组长	程维、叶春山、钟立、王概文、袁峰、简万成
组员	邹冬军、王昌华、贺泽清、赵祯、张敏、代友付

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	肖耀洋	叶春山、赵祯
建设设备安装工程	程维	连自勇、吕冬利、王昌华
工程质控资料	钟立	贺泽清、李雨韩、郭士兴

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



单位工程：深圳市第二十七高级中学

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核实符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核实符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核实符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核实符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核实符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核实符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核实符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核实符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核实符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核实符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>15</u> 项 实体抽查符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨进冲	龙华区建筑事务署	负责人	高级	杨进冲
2	程伟	龙华区建筑事务署	负责人	中级	程伟
3	钟正	重庆赛迪工程咨询有限公司	总监	中级	钟正
4	王阳	重庆赛迪工程咨询有限公司			
5	叶志平	重庆赛迪工程咨询有限公司	项目执行 总负责人	中级	叶志平
6		建设综合勘察研究院有限公司	项目负责人	高级	
7	李平	深圳平东大国际工程设计院	项目负责人	高级	李平
8		中建五局第三建设(深圳)有限公司	项目经理	高级	
9	刘翔	中建五局第三建设(深圳)有限公司	技术负责人	初级	刘翔
10	lu	中建五局第三建设(深圳)有限公司	项目执行经理	高级	lu
11					
12					
13					
14					
15					
16					



六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	已完成
2	特种设备	已完成
3	水土保持设施	已完成
4	防雷装置	已完成
5	环境保护设施	不涉及
6	海绵设施	已完成
7	通信工程配套	不涉及
8	节水、排水设施	已完成
9	有线电视网络设施	不涉及
10	涉及国家安全事项的建设项目	不涉及
11	无障碍设施	已完成
12	住宅光纤到户	不涉及
13	住宅信报箱	不涉及
14	绿色建筑	已完成
15	新能源汽车充电设施	不涉及
16	城建档案	已完成
17	燃气工程	已完成
18	其它专项	已完成



七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2024</u> 年 <u> </u> 月 <u> </u> 日）。		
	建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： <u>程作</u> <u>杨</u> <div>2024年 月 日</div>		
监理单位（公章）： 总监理工程师： <u>钟</u> <div>注册号 50030344 有效期 2015.09.01 重庆泰迪工程咨询有限公司 506035001998</div>		设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： <u>李</u> <div> 年 月 日</div>	
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： <u>张</u> <div> 年 月 日</div>		勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： <u>王</u> <div> 年 月 日</div>	

履约评价

设计合同履约评价实施细则

项目名称: 深圳市第二十七高级中学(设计) 合同编号: _____

建设单位: 深圳市龙华区建筑工程署

设计单位: 深圳市东大国际工程设计有限公司

序号	内容	单项 分值	评价要求	评分标准	分值	履约 情况 说明	实际 得分	备注
1	项目负责人要求	5	具有相应专业高级职称,符合招标文件要求	低于相应专业高级职称,扣1分	1		1	
2			是否按合同到位,人员稳定无更换	未按合同到位,每更换一次,扣0.5分	1		1	
3			及时发现问题和处理问题	发现问题后未及时处理,每发生一次扣0.5分	1		1	
4			具有较强的专业协调能力	工作协调不到位,专业能力不够,扣1分	1		0	
5			能与建设单位、主管部门、监理、施工等相关单位充分沟通	1、与相关参建单位未及时沟通; 2、不参加甲方组织的相关邀请会议。 以上各项每发生一次扣0.5分	1		1	
6	资料的收集、整理	3	现场踏勘,预见性提出建设性意见	现场踏勘,没有较合理的具有建设意义的预见性意见,扣1分	1		1	
7			提出的设计要求能充分结合现场实际状况	设计要求不符合现场,扣1分	1		1	
8			积极主动与沿线单位走访,收集意见	对沿线单位连大体情况都不了解,扣1分	1		1	



序号	内容	单项 分值	评价要求	评分标准	分值	履约 情况 说明	实际 得分	备注
9	专业设计人员配置要求	4	项目配备的设计人员的专业满足合同要求且各专业人员稳定	与约定比 1、配备过低人员每一人扣2分； 2、更换不比原岗位级别高的人员，每发生一次扣2分 3、更换同级别人员，每一人次扣1分	4		4	
10	图纸内容、设计深度	20	项目图纸齐全、各专业之间图纸协调一致无矛盾、图纸的有效性明确,是否一次性提供完整的设计文件资料,是否一次性通过施工图审查	1、图纸不全； 2、各专业图纸相互矛盾； 3、无明确有效性； 4、未能一次性通过审查的。 以上情况每发生一次扣1分	4		3	
11			设计文件满足合同规定的各专业深度要求,专项设计施工图深度均能达到据以准确编制工程量清单、进行施工招标、安排材料设备订货和非标准设备的制作、进行施工和安装的深度要求	1、专项设计无法准确编制工程量清单； 2、无法进行施工招标； 3、无法安排材料设备和非标准设备的制作； 4、很难施工和安装。 以上情况每发生一次扣5分	10		10	
12			设计图纸能否满足项目的功能要求	图纸满足不了项目的功能要求,每发生一次扣1分	2		2	
13			反应管线迁改、临时交通疏解、临时措施、减少图纸修改次数	1、管线迁改； 2、临时交通疏解； 3、临时措施。 以上情况不能从设计图纸上反应,每发生一次扣2分。图纸每修改一次扣2分	4		4	



序号	内容	单项 分值	评价要求	评分标准	分值	履约 情况 说明	实际 得分	备注
22			工程实施阶段： A、服从甲方安排，按时参加有关工程会议，协助甲方解决各种事务性问题 B、主动指导现场施工、协调施工中相关问题。 C、及时配合、处理工程变更等合同规定的其它工作。	A、B、C 中每一项没做到位，每一项每发生一次扣 4 分	12		8	
合计		86						

项目负责人: 邵华

填报时间: 2023.5.6



深圳市东大国际工程设计有限公司：

贵单位承接的深圳市第二十七高级中学项目 BIM 团队在本项目实施过程中，充分理解龙华区建筑工务署和咨询方的 BIM 实施意图，满足龙华区建筑工务署 BIM 应用要点，落地本项目 BIM 设计施工应用，达到本项目 BIM 实施的意图，积极参与国内各项 BIM 赛事，特别对本项目在基坑施工过程中制作的施工工序模拟，起到了辅助指导、促进施工的作用，精装 BIM 应用“720 云图”形象生动的展示本项目的样板区域，为选取项目样本提供可视化的决策作用。为此，对贵单位 BIM 团队成员：王日显、曾珊、张凯、申伟琛提出书面表扬，望再接再厉，在接下来的 BIM 施工深入应用过程中再创佳绩，为本项目再争荣誉。



重庆赛迪工程咨询有限公司
深圳市第二十七高级中学（全过程工程咨询）项目部
非合同印章

2022 年 7 月 18 日

获奖证书



获奖证书

2022第五届“优路杯”全国BIM技术大赛
2022 Fifth Youlu Cup National BIM Technology Competition

铜奖

作品名称：深圳市第二十七高级中学复杂条件下的BIM应用

参赛队员：王日显、张凯、曾珊、申伟琛、吕哲、肖耀洋、叶春山、钟立、欧阳玲、贺泽清

参赛单位：深圳市东大国际工程设计有限公司、深圳市龙华区建筑工程务署、重庆赛迪工程咨询有限公司、中建五局第三建设（深圳）有限公司、江西应用技术职业学院

证书编号：HJBIMC202211000519



杜彦良

中国工程院院士Academician
专家委员会主任Director of Expert



2022年11月22日



编号: 2024-L01A-0143

深圳市东大国际工程设计有限公司:

你单位 深圳市第二十七高级中学 在 第二十一届深圳市优秀工程勘察设计奖 评选中, 荣获 建筑结构设计专项

三等奖

特发此证, 以资鼓励。

主要设计人:

1. 黄桂新 2. 陈英颖 3. 邱伟亮 4. 卢友恒 5. 练有为 6. 叶 志 7. 杨 璜 8. 施尽波



扫码查验



获奖证书

编号: 2024-L01A-0143

深圳市东大国际工程设计有限公司:

你单位 深圳市第二十七高级中学 在 第二十一届深圳市优秀工程勘察设计奖 评选中, 荣获 建筑结构设计专项

三等奖

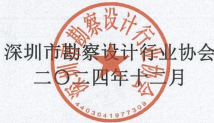
特发此证, 以资鼓励。

主要设计人:

1. 黄桂新 2. 陈英颖 3. 邱伟亮 4. 卢友恒 5. 练有为 6. 叶 志 7. 杨 璜 8. 施尽波



扫码查验







主创设计师业绩：新桥街道立新水库北地区九年一贯制学校新建工程

合同关键页

工程编号：498-SJ-002-2024

合同编号：241031

深圳市宝安区建筑工务署 建设工程设计合同

工程名称：新桥街道立新水库北地区九年一贯制学校新建工程

工程地点：深圳市宝安区新桥街道

甲方：深圳市宝安区建筑工务署

乙方：广东粤建设计研究院有限公司（牵头单位）

深圳市深港优胜美地国际设计有限公司（成员单位）

2024 年 月



第一部分 协议书

甲方（发包人）：深圳市宝安区建筑工务署

乙方（设计人）：广东粤建设计研究院有限公司（牵头单位）

深圳市深港优胜美地国际设计有限公司（成员单位）

本工程于 2024 年 3 月 27 日经 ☒ 公开招标 ☐ 邀请招标 ☐ 直接发包，确定由乙方负责设计工作。

根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计资质管理规定》及其他相关法规，结合建设工程批准文件，遵循自愿、公开、公平、公正的原则，甲、乙双方就本工程设计事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：新桥街道立新水库北地区九年一贯制学校新建工程

工程地点：新桥街道

工程内容：建设内容主要包括：①必配校舍用房（含教学及教学辅助用房、办公用房、生活服务用房）；②选配校舍用房（含微格教室、新型教学用房、教室宿舍、架空层及风雨连廊、人防共用地下停车库及设备用房等）；④同步建设室外配套设施工程等。

工程规模及特征：

项目拟用地总面积 30954 平方米，新建总建筑面积 78830 平米，办学规模 69 班，3270 个学位，最终建设规模以发改、规划部门批复为准。

资金来源：100%政府投资

二、工程承包范围

承包范围包括但不限于以下内容：

1、本项目计划投资内全部工程内容的方案设计、初步设计及概算、施工图设计、以及与本设计相关的分项深化设计、建筑节能报告、绿色建筑设计及预评价、建筑废弃物再生材料利用、装配式建筑设计及其他补充设计、海绵城市设计、用水节水报告编制、水土保持设计、施工现场配合及编制竣工图，直至工程竣工验收等全过程设计工作。

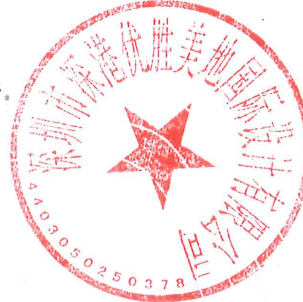


(1) 承诺按照法律和技术标准规定为公司约定提供工程设计服务，履行本合同所约定的全部义务。

(2) 无条件接受甲方的履约考评制度和规定。若履约考评综合评价等级为不合格，则自履约综合评价生效之日起3年内不能参加甲方的任何设计招投标活动。

八、合同份数

此件仅供“深圳市第四高级中学项目设计”无效
本合同一式 8 份，甲方 4 份，乙方 4 份。

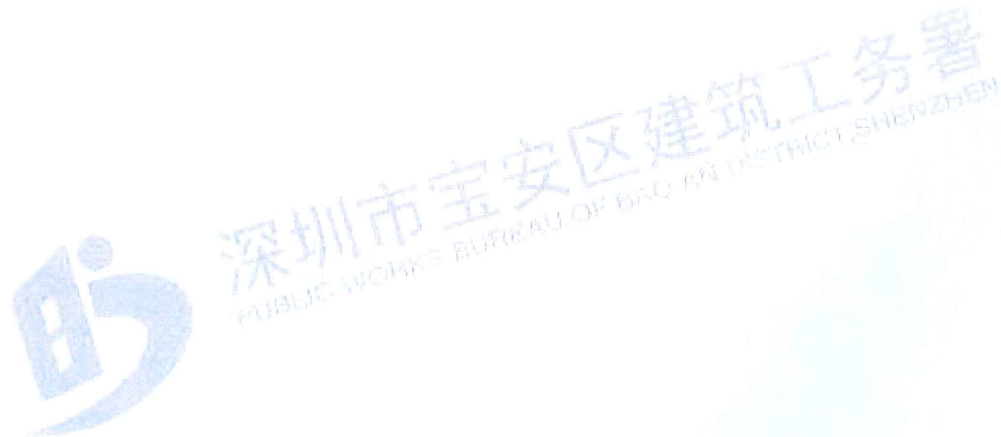


九、合同生效

合同订立时间：2024 年 4 月 18 日

合同订立地点：深圳市宝安区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。



(此页为签章页)

发包人: 深圳市宝安区建筑工务署

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

地址: 深圳市宝安区宝民一路广场大厦3楼

邮政编码: 518133

电话: 27781013

开户银行:

账号:

合同经办人:

盖章经办人:



设计人(牵头单位):

广东建筑设计研究院有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 91440000786495315R

地址: 广州市海珠区新港中路351号23层

综合楼A区金成商务中心四层401、402号

邮政编码: 510303

电话: 020-28620880

开户银行: 广州银行敦和支行

账号: 800194143408022



设计人(成员单位):

深圳市深港优胜美地国际设计有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 914403003062393999

地址: 深圳市前海深港合作区南山街道

怡海大道3041号招商局前海经贸中心二期B座1514

邮政编码: 518057

电话: 13304819653

开户银行: 中国工商银行股份有限公司
前海分行

账号: 4000092209100302061



深圳市宝安区建筑工务署
PUBLIC WORKS BUREAU OF BAO'AN DISTRICT

附件二：设计团队主要成员名单（与投标文件一致）

设计团队主要成员名单

序号	姓名	性别	身份证号	学历	从事专业	注册专业	注册证号	职称等级	在本项目担任岗位
1	王四国	男	420111197708165033	硕士	建筑	建筑	20104200834	高级工程师	项目负责人
2	王思文	女	230102198810241066	硕士	建筑	建筑	/	工程师	主创设计师
3	丁元宝	男	22240319910224041X	本科	建筑	建筑	/	建筑工程师	施工图总负责人
4	郭泳伦	男	441802198708272032	本科	建筑	建筑	/	建筑工程师	主要设计人
5	李宗良	男	620102196510154677	本科	结构	结构	S996200032	高级工程师	专业负责人
6	陈宇欣	男	440602197208061814	本科	结构	结构	/	工程师	主要设计人
7	陈海燕	女	510212196809180346	本科	给排水	给排水	CS103500136	高级工程师	专业负责人
8	王清	女	44088219820627002X	本科	给排水	给排水	/	工程师	主要设计人
9	何俊生	男	440105198010094510	本科	暖通	暖通	CN144400503	高级工程师	专业负责人
10	李祖宁	男	450821198008174714	专科	暖通	暖通	/	工程师	主要设计人
11	汤玉生	男	610103196405242813	本科	电气	电气	DG114400493	高级工程师	专业负责人
12	余支雄	男	440801197808132377	专科	电气	电气	/	工程师	主要设计人
13	李旅	女	440526197507180042	专科	造价	造价	建[造]04440006162	造价工程师	专业负责人、主要设计人

主要效果图



3. 拟派人员简历表及承诺函

拟派人员简历表-项目负责人

业绩文件附件 3

拟派人员简历表

投标人名称：深圳市东大国际工程设计有限公司（牵头单位）
深圳市深港优胜美地国际设计有限公司（成员单位）

人员岗位：项目负责人

姓名	潘立	性别	男	出生年月	1986 年 10 月 24 日
学历	本科	国籍	中国	职称/注册证书	工程师 一级注册建筑师
专业 工作年限	14 年		在投标人企业 工作年限	14 年	

工作经历（应包含时间、工作单位、担任职务及主要负责项目情况）

工作经历：

2012 年 - 至今：深圳市东大国际工程设计有限公司，任设计师

主要负责项目情况：

项目名称 1：海蓝福源南二区学校
总建筑面积：2.99 万平方米
合同签订时间：2021 年

项目名称 2：深圳市第二十七高级中学
总建筑面积：7.1054 万平方米
合同签订时间：2020 年

项目名称 3：长湖学校（设计）（龙华第三外国语学校）
总建筑面积：4.8 万平方米
合同签订时间：2019 年

项目名称 4：新疆华美胜地喀什洲际酒店集群项目（洲际酒店）
总建筑面积：4.456 万平方米
合同签订时间：2025 年

本人签名：潘立

- 注：
- 1、投标文件中拟派项目负责人和主创设计师须按本表格式提供简历表，可附上相应的证书扫描件。
 - 2、请如实填报上述信息。

使用有效期:2026年05月08日
-2026年11月04日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。



姓 名:潘立

性 别:男

出生日期:1986年10月24日

注册编号:20244412595

聘用单位:深圳市东大国际工程设计有限公司

注册有效期:2024年12月03日-2026年12月02日



主任 



个人签名:

潘立

签名日期:2026.05.08

发证日期:2024年12月03日

广东省职称证书

姓 名：潘立

身份证号：522423198610245635



仅供投标、备案使用

职称名称：工程师

专 业：建筑设计

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第四评审委员会



证书编号：1903003019706

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 潘立 性别 男，一九八六年十月二十四日生，于二〇〇七年九月至二〇一二年七月在本校 建筑学专业 五年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：贵州民族大学

校（院）长

证书编号：106721201205000870

二〇一二年



中华人民共和国教育部学历证书电子注册网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：潘立

社保电脑号：633957565

身份证号码：522423198610245635

页码：1

参保单位名称：深圳市东大国际工程设计有限公司

单位编号：165189

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	个人交
2025	01	165189	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0
2025	02	165189	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0
2025	03	165189	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0
2025	04	165189	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0
2025	05	165189	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0
2025	06	165189	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0
2025	07	165189	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0
2025	08	165189	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0
2025	09	165189	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0
2025	10	165189	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0
2025	11	165189	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0
2025	12	165189	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0
2026	01	165189	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0
2026	02	165189	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0
2026	03	165189	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0
2026	04	165189	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0
2026	05	165189	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0
2026	06	165189	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0
2026	07	165189	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0
2026	08	165189	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0
2026	09	165189	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0
合计			15772.32	7886.16				7672.38	2826.78			706.8	231.0	147.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392814007b4989e ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
165189

单位名称
深圳市东大国际工程设计有限公司



拟派人员简历表-主创设计师

业绩文件附件 3



拟派人员简历表

投标人名称：深圳市大东国际工程设计有限公司（牵头单位）
深圳市深港优胜美地国际设计有限公司（成员单位）

人员岗位：主创设计师

姓名	王思文	性别	女	出生年月	1988 年 10 月 24 日
学历	硕士	国籍	中国	职称/注册证书	高级工程师
专业工作年限	11 年		在投标人企业工作年限	4 年	
工作经历（应包含时间、工作单位、担任职务及主要负责项目情况）					
<p>2022 年 01 月至今，深圳市深港优胜美地国际设计有限公司任公司，合伙人及主持建筑师 负责深圳实验集团南海中学改扩建，文体综合楼扩建 8000 m²，已建成； 深圳前海创新集团兴海学校，45 班九年一贯制学校 46914 m²，已建成； 深圳深外集团立新水库宝安分校，63 班九年一贯制学校 78830 m²，已建成。</p> <p>2017 年 05 月-2022 年 01 月，深圳市建筑设计研究总院有限公司，设计总监 主要负责方案设计工作，以及对方案落地的全过程项目把控，项目类型以学校，文体，产业建筑为主；</p> <p>2015 年 06 月-2017 年 02 月，5G STUDIO COLLABORATIVE, 美国，达拉斯，任项目建筑师 主要负责设计创意前期的设计工作，项目类型以文化体育建筑，酒店为主</p>					

本人签名：王思文

- 注：
- 1、投标文件中拟派项目负责人和主创设计师须按本表格式提供简历表，可附上相应的证书扫描件。
 - 2、请如实填报上述信息。

广东省职称证书

姓 名：王思文

身份证号：230102198810241066



仅供投标、备案使用

职称名称：高级工程师

专 业：建筑设计

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

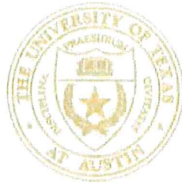
评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001253491

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月16日





THE UNIVERSITY OF TEXAS AT AUSTIN

has conferred on
Siwen Wang

the degree of
Master of Architecture

and all the rights and privileges thereto appertaining.
In Witness Whereof, this diploma duly signed has
been issued and the seal of the University affixed.

Issued by the Board of Regents upon Recommendation of the Faculty.

AWARDED ON THIS TWENTY-THIRD DAY OF MAY, 2015


CHAIRMAN, BOARD OF REGENTS


PRESIDENT


CHANCELLOR


DEAN





教育部留学服务中心

Chinese Service Center for Scholarships Exchange



国外学历学位认证书

教留服认类[2017]01776号

王思文，女，中国国籍，1988年10月24日生于黑龙江省。

王思文2013年8月起在美国德克萨斯大学奥斯汀分校（The University of Texas at Austin）学习建筑学专业，成绩合格，于2015年5月获得该校颁发的建筑学硕士学位证书。

经核查，德克萨斯大学奥斯汀分校系在美国德克萨斯州注册的高等学校，且经南部院校协会学院委员会认证。该校设有建筑学专业。王思文所获硕士学位证书表明其具有相应的学历。

仅供投标、备案使用



www.cscse.edu.cn

项目负责人承诺函

承诺函

致：深圳市建筑工务署工程设计管理中心

本单位拟派潘立，身份证号522423198610245635，为深圳市东大国际工程设计有限公司（牵头单位）、深圳市深港优胜美地国际设计有限公司（成员单位）负责深圳第二外国语学校改扩建工程项目方案及初步设计的（项目负责人）。

本单位清楚并了解本次招标文件中对该岗位业绩、专业工作年限、简历、注册证书、职称等相关要求，本单位承诺所提供的（项目负责人）所有投标材料真实有效，并承诺在中标后按照深圳市建筑工务署相关管理规定及招标文件要求按时到岗履行职责。由此引起的投诉、纠纷等结果，一切责任均由本单位承担。

特此承诺！

投标人（盖章）：深圳市东大国际工程设计有限公司（牵头单位）
深圳市深港优胜美地国际设计有限公司（成员单位）

拟派项目负责人（签字）：潘立

日期：2026年09月24日

重要提醒：本承诺函请投标人拟派项目负责人和主创设计师务必签字，并加盖单位公章。

主创设计师承诺函

承诺函

致：深圳市建筑工务署工程设计管理中心

本单位拟派 王思文，身份证号 230102198810241066，为 深圳市东大国际工程设计有限公司（牵头单位）、深圳市深港优胜美地国际设计有限公司（成员单位） 负责 深圳第二外国语学校改扩建工程项目方案及初步设计 的 （主创设计师）。

本单位清楚并了解本次招标文件中对该岗位业绩、专业工作年限、简历、注册证书、职称等相关要求，本单位承诺所提供的 （主创设计师） 所有投标材料真实有效，并承诺在中标后按照深圳市建筑工务署相关管理规定及招标文件要求按时到岗履行职责。由此引起的投诉、纠纷等结果，一切责任均由本单位承担。

特此承诺！

投标人（盖章）：深圳市东大国际工程设计有限公司（牵头单位）
深圳市深港优胜美地国际设计有限公司（成员单位）

拟派主创设计师（签字）：王思文

日期：2026 年 09 月 24 日

重要提醒：本承诺函请投标人拟派项目负责人和主创设计师务必签字，并加盖单位公章。