

(正本)

深圳市建设工程设计招标

投 标 文 件

工程名称：深圳第二外国语学校改扩建工程项目方案及初步设计

投标文件内容：资格审查文件

投标人名称：深圳市东大国际工程设计有限公司（牵头单位）

深圳市深港优胜美地国际设计有限公司（成员单位）

日 期：2026 年 09 月 24 日

投标人郑重承诺：

- 1、本投标文件已经过我单位法定代表人认可。
- 2、对所提供资料的真实性、准确性、有效性负全部责任。

(副本)

深圳市建设工程设计招标

投 标 文 件

工程名称：深圳第二外国语学校改扩建工程项目方案及初步设计

投标文件内容：资格审查文件

投标人名称：深圳市东大国际工程设计有限公司（牵头单位）

深圳市深港优胜美地国际设计有限公司（成员单位）

日 期：2026年09月24日

投标人郑重承诺：

- 1、本投标文件已经过我单位法定代表人认可。
- 2、对所提供资料的真实性、准确性、有效性负全部责任。

目录

1. 投标人营业执照	2
牵头单位营业执照	2
成员单位营业执照	3
2. 投标人企业资质文件	4
3. 项目负责人一级注册建筑师注册证书	6
4. 联合体投标协议	7



1. 投标人营业执照



牵头单位营业执照



2023年02月06日



SCJDGL 5CJDGL 5CJDGL 5CJDGL 5CJDGL

营业执照

(副本)

统一社会信用代码
914403007839006373

名称 深圳市东大国际工程设计有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 满志

成立日期 2005年12月20日

住所 深圳市南山区粤海街道科技园南区粤兴五路10号深圳北理工创新大厦16层1601室

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
914403003062393999



名称 深圳市深港优胜美地国际设计有限公司
类型 有限责任公司
法定代表人 和晓青

成立日期 2014年07月07日

住所 深圳市前海深港合作区南山街道怡海大道3041号B座1514
商局前海经贸中心二期B座1514

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



国家企业信用信息公示系统网址：
<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



建筑行业（建筑工程）甲级资质证书



企业名称	深圳市东大国际工程设计有限公司		
详细地址	深圳市南山区科技园南区粤兴五道北理工创新大厦16楼		
建立时间	2005年12月20日		
注册资本金	550万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403007839006373		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	A144023791-6/1		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	满志	职务	董事长
单位负责人	满志	职务	董事长
技术负责人	韦真	职称或执业资格	高级工程师/一级注册建筑师
备注: 原企业名称: 深圳市东大建筑设计有限公司 原发证日期: 2012年08月20日			

业务范围
建筑行业(建筑工程)甲级。 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。 *****
 发证机关:(章) 2023 年 12 月 22 日 No.AF 0474740



证书延期
有效期延至____年____月____日 核准机关(章) 年 月 日
有效期延至____年____月____日 核准机关(章) 年 月 日
有效期延至____年____月____日 核准机关(章) 年 月 日

企业变更栏
技术负责人变更为: 陈玲。 *****  变更核准机关(章) 2025 年 07 月 21 日
变更核准机关(章) 年 月 日
变更核准机关(章) 年 月 日

3. 项目负责人一级注册建筑师注册证书



使用有效期:2026年05月08日
-2026年11月04日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：潘立

性别：男

出生日期：1986年10月24日

注册编号：20244412595

聘用单位：深圳市东大国际工程设计有限公司

注册有效期：2024年12月03日-2026年12月02日



主任



个人签名：

潘立

签名日期：2026.05.08

发证日期：2024年12月03日

4. 联合体投标协议

1.本联合体声明：各方自愿参加深圳第二外国语学校改扩建工程项目方案及初步设计投标。现就有关事宜订立协议，协议（包括但不限于）如下内容：

1.1 联合体授权联合体牵头单位对联合体各成员的资质等级、业务能力、工作业绩等资料进行统一汇总后由联合体牵头单位一并提交招标人。

1.2 投标工作由联合体牵头单位负责；联合体牵头单位合法代表联合体各成员提交并签署投标成果文件；联合体牵头单位在投标中的所有承诺均代表了联合体各成员。

1.3 联合体全体成员对招标人负有单独和连带的责任。

1.4 联合体中标后，联合体成员共同与招标人签订合同书，切实执行一切合同文件，签署的合同协议书对联合体每一成员均具法律约束力。

1.5 联合体中标后，联合体牵头单位合法代表联合体各成员提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务。

2.本协议书自签署之日起生效，本协议书送交招标人一份，联合体成员各一份。

3.联合体成员单位一览表

联合体成员单位名称	（联合体牵头单位）	（联合体成员单位）
	深圳市东大国际工程设计有限公司	深圳市深港优胜美地国际设计有限公司
资质情况	建筑行业（建筑工程）甲级	/
中标后拟承担的工作	招标范围要求的全部设计工作	建筑、室内、景观方案设计咨询及顾问

联合体牵头单位（盖章）：深圳市东大国际工程设计有限公司

法定代表人或授权代表（签字）：满志

联合体成员单位（盖章）：深圳市深港优胜美地国际设计有限公司

法定代表人或授权代表（签字）：和晓青

（说明：联合体协议须由联合体各成员单位加盖公章，并由各成员单位的法定代表人或合法授权代表签字。）