

一、投标函

致： 深圳公共资源交易中心

1.根据已收到贵单位的项目编号为 FTZXCG-2025-00034 的 深圳国际创新中心幕墙玻璃爆裂更换修缮工程 项目的招标文件，遵照《深圳经济特区政府采购条例》和《深圳网上政府采购管理暂行办法》等有关规定，我单位经研究上述招标文件的专用条款及通用条款后，愿意按照招标文件要求承包上述项目并修补其任何缺陷。

2.投标价格见投标书编制软件中《开标一览表》中填写的投标总价。

3.如果我单位中标，我单位将按照招标文件的要求足额提交履约担保。

4.我单位同意所递交的投标文件在“对通用条款的补充内容”中明确的投标有效期内有效，在此期间内我单位的投标有可能中标，我方将受此约束。

5.除非另外达成协议并生效，贵单位的中标通知书和本投标文件将构成合同的重要内容。

6.我单位理解贵单位将不受必须接受所收到的最低报价或其它任何投标文件的约束。

7.如我单位提交样品，且未在规定时间内取回样品的，视同放弃取回，同意深圳公共资源交易中心对我单位提交的样品进行清理。

投标人： 深圳市中安建科工程有限公司

单位地址： 深圳市坪山区坑梓街道秀新社区秀新路26号305；

法定代表人（负责人）或其授权委托代理人： 李延飞

电话： 0755-28907370；

日期： 2025 年 4 月 7 日

二、政府采购投标及履约承诺函

致：深圳公共资源交易中心

我单位承诺：

1. 我单位参与本项目所投标（响应）的货物、工程或服务，不存在侵犯知识产权的情况。

2. 我单位参与本项目政府采购活动时不存在被有关部门禁止参与政府采购活动且在有效期内的情况。

3. 我单位具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款规定的六项条件。

4. 我单位未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

5. 我单位不存在《深圳市财政局政府采购供应商信用信息管理办法》（深财规（2023）3号）列明的严重违法失信行为。

6. 我单位参与该项目投标，严格遵守政府采购相关法律，不造假，不围标、串标、陪标。我单位已清楚，如违反上述要求，投标将作无效处理，被列入不良记录名单并在网上曝光，同时将被提请政府采购主管部门给予一定年限内禁止参与政府采购活动或其他处罚。

7. 我单位如果中标，做到守信，不偷工减料，依照本项目招标文件需求内容、签署的采购合同及本单位在投标中所作的一切承诺履约。我单位对本项目的报价负责，中标后将严格按照本项目招标文件需求、签署的采购合同及我单位在投标中所作的全部承诺履行。

我单位清楚，若以“报价太低而无法履约”为理由放弃本项目中标资格时，愿意接受主管部门的处理处罚。若我单位中标本项目，我单位的报价明显低于其他投标人的报价时，我单位清楚，本项目将成为重点监管、重点验收项目，我单位将按时保质保量完成，并全力配合有关监管、验收工作；若我单位未按上述要求履约，我单位愿意接受主管部门的处理处罚。

8. 我单位已认真核对了投标文件的全部内容，所有资料均为真实资料。我单位对投标文件中全部投标资料的真实性负责，如被证实我单位的投标文件中存在虚假资料的，则视为我单位隐瞒真实情况、提供虚假资料，我单位愿意接受主管部门作出的行政处罚。

9. 我单位承诺中标后项目不转包，未经采购人同意不进行分包。

10. 我单位保证，其所提供的货物通过合法正规渠道供货，在提供给采购人前具有完全的所有权，采购人在中华人民共和国使用该货物或货物的任何一部分时，不会产生因第三方提出的包括但不限于侵犯其专利权、商标权、工业设计权等知识产权和侵犯其所有权、抵押权等物权及其他权利而引发的纠纷；如有纠纷，我单位承担全部责任。

11. 我单位保证，若所投货物涉及《财政部生态环境部关于印发节能产品政府采购品目清单的通知》（财库（2019）19号）列明的政府采购强制产品，则所投该产品符合节能产品的认证要求。若所投产品包括数据中心相关设备的，应满足《财政部生态环境部工业和信息化部关于印发〈绿色数据中心政府采购需求标准（试行）〉的通知》（财库（2023）7号）要求。若所投产品涉及国家强制性标准的，所投产品应符合国家强制性标准相关要求。

12. 我单位已知悉并同意中标（成交）结果信息公示（公开）的内容。

13. 我单位保证，符合《中华人民共和国政府采购法实施条例》第十八条规定，与其他投标供应商不存在单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系；不存在为本次采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的情形。若存在“不同供应商的董事、股东或其他高级管理人员为同一人的”情形的，我单位保证不存在串通投标、恶意串通或者视为串通投标的情形。

14. 我单位保证，若所投产品列入强制性产品认证目录的，则所投该产品须获得强制性产品认证证书（即CCC认证）；其中适用自我声明评价方式的产品，则所投该产品须具有“强制性认证产品符合性自我声明”；若所投产品列入工业产品生产许可证管理的产品目录的，则所投该产品生产者（制造商）须获得《全国工业产品生产许可证》。

15. 我单位清楚，如存在违反投标承诺行为情节严重的，将根据《深圳市财政局关于印发〈深圳市财政局政府采购供应商信用信息管理办法〉的通知》，依法被列入失信信息。

以上承诺，如有违反，愿依照国家相关法律法规处理，并承担由此给采购人带来的损失。

投标人： 深圳市中安建科工程有限公司

日期： 2025 年 4 月 7 日



三、投标人情况及资格证明文件

一、公司介绍

深圳市中安建科工程有限公司成立于2021年10月28日，是一家从事幕墙施工、检验检测、维修维保、电子智能化工程、消防设施工程、建筑装饰装饰、防水防腐保温工程的综合性公司，坐落于深圳市坪山区坑梓街道秀新社区秀新路26号305。公司注册资金1000万元，拥有一支理论知识扎实、实践经验丰富的检验检测技术骨干队伍，公司配备了专门的施工劳务队伍，各级各类专业技术人员及专业人员配备齐全，其中具有高级职称人员10人，工程师10人，具有大专及以上学历20多人。

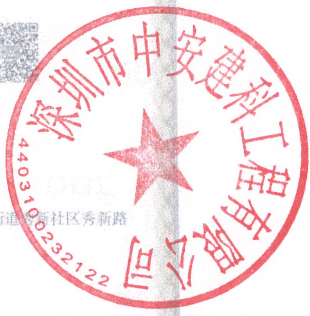
公司严格按照现代企业制度运行，在发展过程中不断强化质量管理意识，已取得建筑幕墙工程专业承包二级、建筑装饰装修工程专业承包二级、消防设施工程专业承包二级、防水防腐保温工程专业承包二级、电子与智能化工程专业承包二级资质、安全生产许可证、质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业建科安全管理体系认证证书，近年来公司承接服务了江苏大厦、中国人寿、深圳金融科技大厦、深圳市来福士广场、大冲国际中心、世界贸易中心、天健云途创智中心等项目。目前公司已与华润物业、万科物业、中海物业、金地智慧物业，星河物业、天健物业、天地源物业等大型物业达成合作。

经营范围为：一般经营项目是：工程管理服务；金属门窗工程施工；消防技术服务；安全系统监控服务；安全技术防范系统设计施工服务；园林绿化工程施工；建设工程消防验收现场评定技术服务；专业设计服务；建筑物清洁服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动），许可经营项目是：建设工程施工；建设工程勘察；建筑劳务分包；建筑智能化系统设计；住宅室内装饰装修；检验检测服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准。

公司本着以诚为本、求实、求精、求创新、求发展的企业精神，为社会提供既有建筑幕墙检测维保服务及智慧建筑领域的解决方案。



1、营业执照

统一社会信用代码 91441900MA57CD147Q		营 业 执 照			
名 称	深圳市中安建科工程有限公司	成 立 日 期	2021年10月28日		
类 型	有限责任公司（自然人独资）	住 所	深圳市坪山区坑梓街道海社区秀新路26号305		
法 定 代 表 人	李珍				
重 要 提 示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定须经批准的项目，取得专项许可后方可开展经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批机关等事项发生变更或新设、注销分支机构，请及时申请办理变更、注销登记手续。 3. 商事主体经营范围和许可审批机关等事项发生变更或新设、注销分支机构，请及时申请办理变更、注销登记手续。					
				登 记 机 关	
				2023年11月28日	

国家市场监督管理总局公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

2、其它资格证明材料



	
统一社会信用代码: 91111900MA57CDJ47Q	
安全生产许可证	
编号: (粤)JZ安许证字[2021]222812	
企 业 名 称: 深圳市中安建科工程有限公司	
法 定 代 表 人: 李珍	
单 位 地 址: 深圳市坪山区坑梓街道秀新社区秀新路26号305	
经 济 类 型: 有限责任公司	
许 可 范 围: 建筑施工	
有 效 期: 2024年12月21日 至 2027年12月21日	
发证机关: 广东省住房和城乡建设厅	
发证日期: 2024年12月21日	
	
	
中华人民共和国住房和城乡建设部 监制	

信用中国

欢迎来到信用中国

通知公告 网站地图



信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息

统一社会信用代码

站内文章

深圳市中安建科工程有限公司

搜索

首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

信用研究

诚信文化

信用承诺

信易+

联合奖惩

个人信用

行业信用

城市信用

网站导航

您所在的位置：首页 > 信用信息查询

提示：如对搜索结果有异议，可通过 [异议申诉系统](#) 进行申诉。

深圳市中安建科工程有限公司

统一社会信用代码：91441500MA51CD947Q 主体类型：企业/个人

1

前

后

确定

历史记录

清空



暂无浏览历史记录

首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

信用研究

诚信文化

信用承诺

信易+

联合奖惩

个人信用

行业信用

城市信用

网站导航

严重失信主体名单查询

深圳市中安建科工程有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



您所在的位置: 首页 > 信用服务 > 重大税收违法失信主体

重大税收违法失信主体

深圳市中安建科工程有限公司

查询

查询结果



很抱歉,没有找到您搜索的数据



中国政府采购网

财政部唯一指定政府采购信息网站发布媒体 国家级政府采购专业网站

服务热线: 400-810-1996



中国政府采购网
中国政府购买服务信息平台
www.ccgp.gov.cn

首页 政府采购法规 购买服务 监督检查 信息公告 国际专栏

当前位置: 首页 » 政府采购严重违法失信行为记录名单 »

 政府采购严重违法失信行为信息记录

HTTP://WWW.CCQP.GOV.CN/

企业名称: 深圳市中安建科工程有限公司

执法单位: 处罚日期: 至 查询: 重置: 请输入一个关键字

序号	企业名称	统一社会信用代码 (或组织机构代码)	企业地址	严重违法失信行为 的具体情形	处罚结果	处罚依据	处罚日期	公布日期	执法单位
没有该企业的相关记录									
本次查询的企业: 深圳市中安建科工程有限公司									
本次查询的时间: 2024年08月29日 12时52分									

提示: 本平台信息依据《关于报送政府采购严重违法失信行为信息记录的通知》(财办库[2014]526号)发布。如有疑问, 请咨询具体执法单位。

版权所有 © 2024 中华人民共和国财政部



国家企业信用信息公示系统

首页

企业信息填报

信息公告

重点领域企业

导航

登录注册



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示

经营异常名录

严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市中安建科工程有限公司

存续(在整、开业、在期)

统一社会信用代码: 91441900MA57CDJ47Q

注册号:

法定代表人: 李珍

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2021年10月26日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

公告信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

序号	类别	列入严重违法失信名单(黑名单)原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单(黑名单)原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单(黑名单)信息							

共查询到0条记录共0页

首页

上一页

下一页

末页



首页

企业信息填报

信息公告

重点领域企业

导航



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示

经营异常名录

严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市中安建科工程有限公司

存续(在整、开业、在期)

统一社会信用代码: 91441900MA57CDJ47Q

注册号:

法定代表人: 李珍

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2021年10月26日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

公告信息

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到0条记录共0页

首页

上一页

下一页

末页

8

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息公示](#)
[经营异常名录](#)
[严重违法失信名单](#)

深圳市中安建科工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91441900MA57CDJ47Q

注册号:

法定代表人: 李珍

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2021年10月28日

[发送报告](#)
[信息分享](#)
[信息打印](#)

[基础信息](#)
[行政许可信息](#)
[行政处罚信息](#)
[列入经营异常名录信息](#)
[列入严重违法失信名单 \(黑名单\) 信息](#)
[公告信息](#)

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

[数据](#)
[上一页](#)
[下一页](#)
[末页](#)

深圳市政府采购监管网

深圳市政府采购诚信档案一般行政处罚记录

企业单位: 深圳市中安建科工程有限公司

执法单位: 请输入您要查询的执法单位

处罚日期: yyyy-mm-dd

序号	企业名称	企业地址	违法失信行为的具体表现情形	处罚结果	处罚依据	处罚日期	公布日期	处罚单位
----	------	------	---------------	------	------	------	------	------

暂无数据

投标人: 深圳市中安建科工程有限公司

日期: 2025 年 4 月 27 日



（二）中小企业声明函、残疾人福利性单位声明函及监狱企业声明函

1.中小企业声明函（工程）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加深圳市福田区政府物业管理中心的深圳国际创新中心幕墙玻璃爆裂更换修缮工程采购活动，工程全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. 深圳国际创新中心幕墙玻璃爆裂更换修缮工程，属于建筑业行业；承接企业为深圳市中安建科工程有限公司，从业人员30人，营业收入为658.9万元，资产总额为400.6万元，属于小型企业；

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

本投标人已知悉《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）、《中小企业划型标准规定》（工信部联企〔2011〕300号）、《统计上大中小微型企业划分办法（2017）》等规定，承诺提供的声明函内容是真实的，并知悉根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）第二十条规定，投标人按照本办法规定提供声明函内容不实的，属于提供虚假材料谋取中标，依照《政府采购法》等政府采购有关法律法规规定追究相应责任。

投标人：深圳市中安建科工程有限公司

日期：2025年4月7日



四、项目详细报价

(一) 分项报价表

4-1 项目总价表

(一) 项目总价表

工程名称:深圳国际创新中心幕墙玻璃爆裂更换修缮工程第 1 页 共 1 页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中		
			材料设备 暂估价 (元)	安全文明 施工措施费 (元)	规费 (元)
1	深圳国际创新中心幕墙玻璃爆裂更换修缮工程	249176.88		7800.46	4178.85
合 计					

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标价的汇总。

4-2 分部分项工程量清单与计价表

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:深圳国际创新中心幕墙玻
璃爆裂更换修缮工程

标段:第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
		分部工程						
1	010807001001	幕墙更换玻璃	(1)LOW-E 中空双层钢化玻璃 (10+12A+10) (含幕墙铝合金骨架)	m2	118.00	1340.52	158181.36	
2	011610002001	金属门窗拆除	(1)拆原来的破玻璃幕墙 (2)人工装, 自卸汽车运建筑垃圾运距 35km	m2	118.00	70.71	8343.78	
3	011701B004001	电动吊篮式脚手架	(1)电动吊篮式脚手架搭拆 (建筑物高度 190 米) 使用	m2	935.33	42.29	39555.11	
		分部小计					206080.25	
		其他部位维修						
4	010807001002	A 栋 1 楼北面大厅点驳超白大玻璃	(1)更换 5 南面、北面楼夹胶双层+中空钢化玻璃、干夹进口胶片 (2)LOW-E 玻璃、玻璃结构 10 钢化+1.52PVB+10 钢化 CED13-41D+12A+12 钢化夹胶	m2	6.02	929.55	5595.89	
5	010807001004	4 号车道上方 (夹胶) 4 号车道南面 (夹胶) 3 号车道南面 (夹胶)	(1)4 号车道口上 (天面 2 块)、4 号车道口南面 (天面 1 块)、3 号车道口南面 (天面 1 块)夹胶双层钢化玻璃 (2)15mm 白玻	m2	16.36	826.81	13526.61	

[illegible]

4-3 措施项目清单与计价汇总表

措施项目清单与计价汇总表

工程名称:深圳国际创新中心幕墙玻璃爆裂更换修缮工程

标段:

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)
1	安全文明施工措施费	7800.46
1.1	安全文明施工措施费(按费率计算)	
1.2	其他安全文明施工措施(按清单列项)	
1.2.1	临时围挡费	
1.2.2	基坑内场地硬化	
1.3	产业工人职业训练专项经费	
2	履约担保手续费	
3	夜间施工增加费	
4	赶工措施费	
5	冬雨季施工费	
6	已完成工程及设备保护费	
7	地上地下设施及建筑物的临时保护费	
8	混凝土、钢筋混凝土模板及支架费	
9	二次搬运费	
10	脚手架费	
11	垂直运输机械费	
12	大型机械设备进出场及安拆费	
13	施工排水、降水费	
14	专业工程措施项目费	
14.1	室内空气污染测试	
15	其他	
合 计		

注：专业工程措施项目费可根据工程实际在本表中补充。

4-4 其他项目清单与计价汇总表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:深圳国际创新中心幕墙玻璃
爆裂更换修缮工程

标段:第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	备注
1	材料设备暂估价		明细详见表 11-1
2	计日工		明细详见表 11-2
3	总承包服务费		明细详见表 11-3
4	发包人供应材料费		
合 计			

注：编制招标控制价时，材料设备暂估价计入清单项目综合单价，此处不汇总。

4-5 规费税金项目清单与计价表

规费税金项目清单与计价表

工程名称:深圳国际创新中心幕墙玻璃爆裂
更换修缮工程

标段:第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	规费	(分部分项工程费+措施项目工程费+其他项目费)中的人工费;费率参考范围 11%~25%,推荐费率 18%	18	4178.85
2	应纳税费	应纳税费合计	100	8152.41
2.1	增值税应纳税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-发包人供应材料费	3.02	7278.94
2.2	城市维护建设税、教育费附加及地方教育费附加	增值税应纳税额	12	873.47
合 计				12331.26

投标人: 深圳市中安建科工程有限公司

日期: 2025 年 4 月 7 日

五、投标人同类项目业绩情况

序号	采购人	项目名称	合同签订时间	完成时间	服务情况	联系人	联系电话
1	深圳市海王物业管理有限公司	海王大厦、海王星辰大厦、海王银河科技大厦幕墙修缮维保合同	2023 年 11 月	已完成	服务良好	王工	15815592559
2	深圳市华鼎物业管理顾问有限公司 江苏大厦物业管理处	江苏大厦幕墙修缮维保合同	2023 年 7 月	已完成	服务良好	方工	18075732706
3	深圳市龙华同胜学校	同胜学校体育馆幕墙修缮维保合同	2024 年 6 月	已完成	服务良好	李工	13537653165
4	北京仲量联行物业管理服务有限公司深圳分公司	超多维科技大厦玻璃更换协议	2024 年 8 月	已完成	服务良好	陈工	18688786130

（特别提示：以上表格仅供参考。投标人须按本招标文件评标信息中“投标人同类项目业绩情况”这一评分因素要求，提供证明资料）

投标人： 深圳市中安建科工程有限公司
日期： 2025 年 4 月 7 日

1、海王大厦、海王星辰大厦、海王银河科技大厦幕墙玻璃更换工程合同

海王大厦、海王星辰大厦、海王银河科技大厦幕墙玻璃窗、幕墙玻璃、雨棚玻璃安装更换工程合同

甲方：深圳市海王物业管理有限公司

乙方：深圳市中安建科工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工项目协商一致，订立本合同。

本合同附件具有与合同同等的法律效力，附件包括：

附件 1：《报价清单》

附件 2：《材料品牌、产地一览表》

附件 3：《工程质量保修书》

附件 5：《海王大厦 A 座推拉玻璃窗更换工程施工图》

附件 6：《结构计算书》

附件 7：《海王大厦 A 座推拉窗更换工程进度表》

附件 8：《工程质量承诺书》

附件 9：《投标承诺书》

1. 词语定义

1.1 甲方：指在本合同中约定，具有工程发包主体资格和支付工程价款能力的当事人，即：深圳海王物业管理有限公司。

1.2 乙方：指在本合同中约定，被甲方接受的具有工程施工承包主体资格的当事人，即：深圳市中安建科工程有限公司

1.3 工程：指甲乙双方在本合同中约定的承包范围内的工程。

1.4 合同价款：指本合同签订时，甲乙双方确定的，甲方用以支付乙方按照合同约定完成承包范围内全部工程并承担质量保修责任的款项。

1.5 工期：指甲乙双方在本合同中约定，按总日历天数（包括法定节假日）计算的承包天数。

1.6 开工日期：指甲乙双方在本合同中约定或甲方通知的日期，乙方开始施工的日期。

1.7 竣工日期：指甲乙双方在本合同中约定，乙方完成承包范围内工程的日期。

1.8 图纸：指由乙方提供并经甲方批准，满足乙方施工需要的所有图纸（包括配套说明和有关资料）。

1.9 施工场地：指由甲方提供的用于工程施工的场所以及甲方在图纸中具体指定的供施工使用的任何其他场所。

1.10 书面形式：指合同书、信件和数据电文（包括传真和电子邮件）等可以有形地表现所载内容的形式。

1.11 不可抗力：指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。详见本合同第 23 条。

1.12 结算总价款：指甲乙双方完成竣工结算后确定的由甲方支付乙方完成的全部工程并承担质量保修责任的款项。

1.13 工地：位于深圳市南山区海王大厦、海王银河科技大厦、海王星辰大厦。

2. 工程概况

2.1 工程名称：海王大厦、海王星辰大厦、海王银河科技大厦幕墙玻璃窗、幕墙玻璃、更换工程

2.2 工程地点：位于深圳市南山区海王大厦、海王银河科技大厦、海王星辰大厦范围。

2.3 工程内容：

2.3.1 海王大厦、海王星辰大厦、海王银河科技大厦幕墙玻璃窗、幕墙玻璃、更换，拆除旧玻璃更换为相同规格、型号、尺寸、颜色的玻璃窗、玻璃，乙方必须对现场需更换的

甲方应为乙方撤出提供必要条件，若乙方已完成的工程未违约，则甲方支付已完工程价款。乙方已经订货的材料、设备由乙方负责退货或解除订货合同，不能退还的货款和因退货、解除订货合同发生的费用，由乙方承担。

30.6 合同解除后，不影响属于双方的责任权利，以及对本合同规定的所有赔偿的持续履约的义务。

31. 税与关税

31.1 中国政府根据现行税法规定征收的与实施本合同有关的一切税费均应由乙方负担。

32. 合同生效与终止

32.1 本合同甲乙双方签字盖章后生效。

32.2 甲方乙方履行合同全部义务，结算总价款支付完毕，乙方向甲方交付竣工工程并完成保修责任后，本合同即告终止。

33. 合同份数

本合同壹式五份，甲方叁份，乙方贰份。均具同等法律效力。

甲方（公章）：



法定代表人或委托人：



年 月 日

乙方（公章）：



法定代表人或委托人：

年 月 日

100

2、江苏大厦玻璃更换工程

合同编号：【华鼎.江苏大厦】幕墙玻璃修缮【服务】【维修】【20230730】
合同名称：江苏大厦更换修缮幕墙玻璃服务合同

江苏大厦
更换修缮幕墙玻璃服务合同



合同编号	【华鼎.江苏大厦】幕墙玻璃修缮【服务】【维修】【20230730】
合同名称	江苏大厦更换修缮幕墙玻璃服务合同
发包人	深圳市华鼎物业管理顾问有限公司江苏大厦物业管理处
承包人	深圳市中安建科工程有限公司
签订日期	2023 年 07 月 30 日

合同编号:【华鼎.江苏大厦】幕墙玻璃修缮【服务】【维修】【20230730】
合同名称:江苏大厦更换修缮幕墙玻璃服务合同

1、本合同未尽事宜,双方本着友好合作诚意协商解决,协商不成,或不愿协商的任何一方均有权向甲方所在地的人民法院提起诉讼。

2、本合同经双方签字盖章生效,合同一式肆份,甲方叁份,乙方壹份,具同等效力。本合同在双方履行完各自合同义务后失效。

十三、附件:

1. 江苏大厦幕墙玻璃拆除更换修缮计价清单;
2. 乙方相关营业执照。

【以下无正文】

甲方:深圳市华鼎物业管理顾问有限公司江苏大厦物业管理处 (盖章)

地址:深圳市福田区益田路 6013 号江苏大厦 50 楼

签订日期: 2023 年 07 月 31 日

乙方:深圳市中安建科工程有限公司 (盖章)

地址:深圳市坪山区坑梓街道秀新社区秀新路 26 号 305

签订日期: 2023 年 07 月 30 日

3. 同胜学校体育馆幕墙修缮维保合同

合同编号: SZS-ZAJK-202406-XS08

同胜学校体育馆幕墙修缮合同

工程名称: 同胜学校体育馆幕墙修缮合同

工程地址: 深圳市龙华区大浪街道上横朗新村同胜学校

发 包 人: 深圳市龙华区同胜学校

承 包 人: 深圳市中安建科工程有限公司



2024年6月15日

- 2.1 合同范围：本次修缮明确的幕墙修缮位置及相应工程量
- 2.2 合同内容：同胜学校体育馆现场实际玻璃幕墙维修共 16 块，开启窗执手更换共 18 处及窗户变形维修共 1 处工程量及具体范围详见乙方出具的方案报价单。
- 2.3 合同约定：保质有效期 1 年（只对本报告清单维修点位工程量负责）。

第三条 合同工期

- 3.1 本合同工期限暂定为 60 日历天，自开工日起计算。
- 3.2 开工日期：暂定 2024 年 7 月 1 日（本工程具体开工日期以开工令为准）

第四条 合同价款

- 4.1 本合同项下工程价款为固定单价合同，合同总价（下称“合同价款”）为：
金额（大写）（含税）：人民币：玖万陆仟元整
（小写）（含税）：96000 元
- 4.2 除专门说明外，本合同价款已包含人工费、辅材、安装费、施工措施费、技术服务费、增值税专用发票税费。未经甲方书面同意，乙方不得要求支付其他费用。

第五条 适用法律及争议解决

- 5.1 本合同的签订、效力、履约和争议均适用中华人民共和国法律（港澳台地区除外）。
- 5.2 在本合同履行过程中所出现的一切争议，应友好协商解决；若协商不成，任何一方均可提交甲方注册所在地的人民法院以诉讼方式解决。诉讼期间，除有争议部分的事项外，合同其他部分仍应继续履行。胜诉方因诉讼发生的包括（但不限于）案件受理费、律师费、鉴定费、差旅费等所有费用均由败诉方承担，且争议解决期间，不涉及争议之条款，应无条件继续履行。

第六条 合同的生效及其他

- 6.1 本合同自甲、乙方法定代表人或其授权代表均签字并加盖公章后生效。其中授权代表应提供身份证明和委托授权材料。
- 6.2 本合同一式贰份，甲方持壹份，乙方持壹份，具有同等法律效力。合同未尽事宜，由双方协商确定并签订补充协议，作为本合同附件。附件与本合同具同等法律效力。除

(本页无正文)

甲方：深圳市龙华区同胜学校 (盖章)

法定代表人或授权代表签字：



邓海英 吴丰屹

联系地址：广东省深圳市龙华区大浪街道上梅朗新村同胜学校

联系电话：0755-23761526

乙方：深圳市中安建科工程有限公司 (盖章)

法定代表人或授权代表签字：



李特超

联系地址：广东省深圳市龙岗区富通海智科技园3栋1005

联系电话：0755-28907370

2024 年 6 月 15 日签署

4、超多维科技大厦玻璃更换工程

仲量聯行

合同编号: SZ/JLL/CDW/2024-027

[北京仲量联行物业管理服务有限公司深圳分公司]

作为客户代理

和

深圳市中安建科工程有限公司之间于

超多维科技大厦

签署

【超多维科技大厦玻璃更换】协议



仲量聯行

合同编号: SZ/JLL/CDW/2024-027

协议签订日期 _____

本协议由以下各方签字/盖章后生效:

北京仲量联行物业管理服务有限公司深圳分公司

授权代表代表签字

) _____
深圳分公司

) 签字/盖章

授权代表姓名

) _____

) 姓名

授权代表代表【深圳市中安建科工程有限公司】签字

) _____

) 签字/盖章

授权代表姓名

) _____

) 姓名

六、投标人通过相关认证情况

序号	证书名称	证书有效期	证书颁发机构	备注说明
1	质量管理体系认证证书	2025 年 12 月 19 日	深圳市环通认证中心 有限公司	
2	环境管理体系认证证书	2025 年 12 月 19 日	深圳市环通认证中心 有限公司	
3	职业健康安全管理体系 认证证书	2025 年 12 月 19 日	深圳市环通认证中心 有限公司	



环通认证中心有限公司
质量管理体系认证证书

编号: 02418QJ11010231R6M

兹证明

深圳市中安建科工程有限公司
(统一社会信用代码: 91441900MA57CDJ47Q)
(地址: 深圳市坪山区坑梓街道秀新社区秀新路 邮编: 518122)

(其它场所请见证书附件)

质量管理体系符合标准:

GB/T19001-2016/ISO9001:2015

质量管理体系覆盖范围:

见证书附件

发证日期: 2022年12月20日

初次获证日期: 2022年12月20日

证书有效期至: 2025年12月19日

(本证书有效期内每年需进行监督审核, 证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准)

机构印章:

签发(主任):

第一次监督
合格标志加贴处

第二次监督
合格标志加贴处

第三次监督
合格标志加贴处



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式: 可通过本机构网站的“证书查询”功能, 或在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询



环通认证中心有限公司
环境管理体系认证证书

编号: 02418E31010889R6M

兹证明

深圳市中安建科工程有限公司
(统一社会信用代码: 91441900MA57CDJ47Q)
(地址: 深圳市坪山区坑梓街道秀新社区秀新路 邮编: 518122)

(其它场所请见证书附件)

环境管理体系符合标准:

GB/T24001-2016/ISO14001:2015

环境管理体系覆盖范围:

见证书附件

发证日期: 2022 年 12 月 20 日

初次获证日期: 2022 年 12 月 20 日

证书有效期至: 2025 年 12 月 19 日

(本证书有效期内每年需进行监督审核, 证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章:



签发(主任):

第一次监督
合格标志加贴处

第二次监督
合格标志加贴处

第三次监督
合格标志加贴处



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式: 可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 (www.ucccert.com), 或国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询



环通认证中心有限公司

职业健康安全管理体系认证证书

编号: 02418S2010612R6M

兹证明

深圳市中安建科工程有限公司

(统一社会信用代码: 91441900MA57CDJ47Q)

(地址: 深圳市坪山区坑梓街道秀新社区秀新路 邮编: 518122)

(其它场所请见证书附件)

职业健康安全管理体系符合标准:

GB/T28001-2011/OHSAS 18001:2007

职业健康安全管理体系覆盖范围:

见证书附件

初次获证日期: 2022 年 12 月 20 日

发证日期: 2022 年 12 月 20 日

证书有效期至: 2025 年 12 月 19 日

(本证书有效期内每年需进行监督审核, 证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章:



签发(主任):

第一次监督
合格标志加贴处

第二次监督
合格标志加贴处

第三次监督
合格标志加贴处



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式: 可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 (www.uccert.com), 或国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询

投标人: 深圳市中安建科工程有限公司

日期: 2025 年 4 月 7 日

七、服务网点

承诺函

致：深圳公共资源交易中心、深圳市福田区政府物业管理中心

我单位承诺，中标后为本项目提供本地服务网点，如不遵守相应承诺，愿按违约处理，并承担由此给采购人带来的损失。

投标人：深圳市中安建科工程有限公司

日期：2025 年 4 月 7 日

