

一、投标函

致：深圳海洋资源交易有限公司

1、根据已收到贵单位的项目编号为 LHZXL-2024-00107 的 深圳市文学艺术界联合会办公楼加固工程 项目的招标文件，遵照《深圳经济特区政府采购条例》和《深圳网上政府采购管理暂行办法》等有关规定，我单位经研究上述招标文件的专用条款及通用条款后，愿意按照招标文件要求承包上述项目并修补其任何缺陷。

2、投标价格见投标书编制软件中《开标一览表》中填写的投标总价。

3、如果我单位中标，我单位将按照招标文件的要求足额提交履约担保。

4、我单位同意所递交的投标文件在“对通用条款的补充内容”中明确的投标有效期内有效，在此期间内我单位的投标有可能中标，我方将受此约束。

5、除非另外达成协议并生效，贵单位的中标通知书和本投标文件将构成合同的重要内容。

6、我单位理解贵单位将不受必须接受所收到的最低报价或其它任何投标文件的约束。

7、如我单位提交样品，且未在规定时间内取回样品的，视同放弃取回，同意深圳海洋资源交易有限公司对我单位提交的样品进行清理。

8、如果我方中标，我方保证在领取中标通知书之前按招标文件规定向深圳海洋资源交易有限公司交纳代理服务费。

投标人：深圳市中航科建建设集团有限公司； 单位地址：深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路3号花样年·福年广场B栋702、703、705；

法定代表人（负责人）或其授权委托代理人：石宣亮；

电话：0755-82800038；

日期：2024年11月25日

二、政府采购投标及履约承诺函

致：深圳海洋资源交易有限公司

我单位承诺：

1. 我单位参与本项目所投标（响应）的货物、工程或服务，不存在侵犯知识产权的情况。
2. 我单位参与本项目政府采购活动时不存在被有关部门禁止参与政府采购活动且在有效期内的情况。
3. 我单位具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款规定的六项条件。
4. 我单位未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

5. 我单位不存在《深圳市财政局政府采购供应商信用信息管理办法》（深财规〔2023〕3号）列明的严重违法失信行为。

6. 我单位参与该项目投标，严格遵守政府采购相关法律，不造假，不围标、串标、陪标。我单位已清楚，如违反上述要求，投标将作无效处理，被列入不良记录名单并在网上曝光，同时将被提请政府采购主管部门给予一定年限内禁止参与政府采购活动或其他处罚。

7. 我单位如果中标，做到守信，不偷工减料，依照本项目招标文件需求内容、签署的采购合同及本单位在投标中所作的一切承诺履约。我单位对本项目的报价负责，中标后将严格按照本项目招标文件需求、签署的采购合同及我单位在投标中所作的全部承诺履行。

我单位清楚，若以“报价太低而无法履约”为理由放弃本项目中标资格时，愿意接受主管部门的处理处罚。若我单位中标本项目，我单位的报价明显低于其他投标人的报价时，我单位清楚，本项目将成为重点监管、重点验收项目，我单位将按时保质保量完成，并全力配合有关监管、验收工作；若我单位未按上述要求履约，我单位愿意接受主管部门的处理处罚。

8. 我单位已认真核对了投标文件的全部内容，所有资料均为真实资料。我单位对投标文件中全部投标资料的真实性负责，如被证实我单位的投标文件中存在虚假资料的，则视为我单位隐瞒真实情况、提供虚假资料，我单位愿意接受主管部门作出的行政处罚。

9. 我单位承诺中标后项目不转包，未经采购人同意不进行分包。

10. 我单位保证，其所提供的货物通过合法正规渠道供货，在提供给采购人前具有完全的所有权，采购人在中华人民共和国使用该货物或货物的任何一部分时，不会产生因第三方提出的包括但不限于侵犯其专利权、商标权、工业设计权等知识产权和侵犯其所有权、抵押权等物权及其他权利而引发的纠纷；如有纠纷，我单位承担全部责任。

11. 我单位保证，若所投货物涉及《财政部生态环境部关于印发节能产品政府采购品目清单的通知》（财库〔2019〕19号）列明的政府采购强制产品，则所投该产品符合节能产品的认证要求。若所投产品包括数据中心相关设备的，应满足《财政部生态环境部工业和信息化部关于印发〈绿色数据中心政府采购需求标准（试行）〉的通知》（财库〔2023〕7号）要求。若所投产品涉及国家强制性标准的，所投产品应符合国家强制性标准相关要求。

12. 我单位已知悉并同意中标（成交）结果信息公示（公开）的内容。

13. 我单位保证，符合《中华人民共和国政府采购法实施条例》第十八条规定，与其他投标供应商不存在单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系；不存在为本次采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的情形。若存在“不同供应商的董事、股东或其他高级管理人员为同一人的”情形的，我单位保证不存在串通投标、恶意串通或者视为串通投标的情形。

14. 我单位清楚，如存在违反投标承诺行为情节严重的，将根据《深圳市财政局关于印发〈深圳市财政局政府采购供应商信用信息管理办法〉的通知》，依法被列入失信信息。

15. 我单位保证，若所投产品列入强制性产品认证目录的，则所投该产品须获得强制性产品认证证书（即CCC认证）；其中适用自我声明评价方式的产品，则所投该产品须具有“强制性认证产品符合性自我声明”；若所投产品列入工业产品生产许可证管理的产品目录的，则所投该产品生产者（制造商）须获得《全国工业产品生产许可证》。

以上承诺，如有违反，愿依照国家相关法律法规处理，并承担由此给采购人带来的损失。

投标人：深圳市中航科建建设集团有限公司

日期：2024年11月25日



[Handwritten signature]

三、投标人情况及资格证明文件

具有独立承担民事责任的能力（提供营业执照或事业单位法人证书等证明资料扫描件，分支机构参与投标的，须同时提供总公司授权文件且授权书载明其民事责任由总公司承担）



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

变更（备案）通知书

22105928094

深圳市中航科建建设集团有限公司：

我局已于二〇二一年五月二十五日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市中航装饰设计工程有限公司

变更后名称： 深圳市中航科建建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22105689052

深圳市中航装饰设计工程有限公司：

我局已于二〇二一年三月二十五日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（章程、总经理、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前总经理： 石英（总经理）

备案后总经理： 石宣亮（总经理）

章程备案

变更前法定代表人
信息： 石英

变更后法定代表人
信息： 石宣亮

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22308536137

深圳市中航科建建设集团有限公司：

我局已于二〇二三年六月十九日对你企业申请的（住所）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前住所： 深圳市南山区粤海街道滨海社区海天一路19号、17号、18号软件产业基地4栋C11层1101-18

变更后住所： 深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路3号花样年·福年广场B栋702、703、705

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22308050625

深圳市中航科建建设集团有限公司：

我局已于二〇二三年二月二十二日对你企业申请的（股东信息、企业类型）变更予以核准；对你企业的（章程、股权和公证书、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

章程备案

变更前股东信息： 深圳市中航科建控股集团有限公司：出资额10000（万元），出资比例100%

变更后股东信息： 石宣亮：出资额100（万元），出资比例1%
深圳市中航科建控股集团有限公司：出资额9900（万元），出资比例99%

变更前企业类型： 有限责任公司（法人独资）

变更后企业类型： 有限责任公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



本项目不接受联合体投标，不接受投标人选用进口产品参与投标。

我司确认本项目不接受联合体投标，不接受投标人选用进口产品参与投标。在此，我司郑重声明，我司此次投标为单独参与，所投产品均为国产，符合项目的各项规定。

参与本项目政府采购活动时不存在被有关部门禁止参与政府采购活动且在有效期内的情况（由供应商在《政府采购投标及履约承诺函》中作出声明）。

我司参与本项目采购活动时不存在被有关部门禁止参与政府采购活动且在有效期内的情况，已在《政府采购投标及履约承诺函》中做出声明

具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款的条件（由供应商在《政府采购投标及履约承诺函》中作出声明）。

我司具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款规定的六项条件。已在《政府采购投标及履约承诺函》中做出声明

财政部唯一指定政府采购信息网络发布媒体 国家级政府采购专业网站 服务热线：400-810-1996

 **中国政府采购网**
中国政府购买服务信息平台
www.ccgp.gov.cn

首页 采购法规 购买服务 监督检查 信息公告 国际专栏

当前位置：首页 » 政府采购严重违法失信行为记录名单 »

 **政府采购严重违法失信行为信息记录**
HTTP://WWW.CCGP.GOV.CN/

企业名称：深圳市中航科建建设集团有限公司

执法单位： 处罚日期： 至 查询前，请至少输入一个查询条件 查找 重置

序号	企业名称	统一社会信用代码 (或组织机构代码)	企业地址	严重违法失信行为 的具体情形	处罚结果	处罚依据	处罚日期	公布日期	执法单位
没有该企业的相关记录 本次查询的企业：深圳市中航科建建设集团有限公司 本次查询的时间：2024年11月22日 16时30分									

提示：本平台信息依据《关于报送政府采购严重违法失信行为信息记录的通知》（财办库[2014]526号）发布。如有疑问请联系具体执法单位。

未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单（由供应商在《政府采购投标及履约承诺函》中作出声明）。

我司未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单已在《政府采购投标及履约承诺函》中做出声明
失信被执行人查询结果



中国执行信息公开网

——司法为民 司法便民——

首页 执行公开服务

失信将受到信用惩戒!

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
蒋丙满	3326261966****0017
韦震宁	4527011961****1325
周黎珍	3522301975****0027
安德正	3326251976****311X
孟金金	4114221984****0340
杨志松	3326251958****822Y

失信被执行

限制高消费令
因被执行人未按执行通知书指定的期间履行生效法律文书确定的给付义务，依法限制被执行人高消费及非生活必需消费行为。

姓名/名称	证件号码
北京远翰国际...	080-1
北京豫安辛伏建筑劳务有限公司	59963962-7
星河互联集团有限公司	69167076-6
北京佳士社服饰贸易有限公司	06727935-X
北京温思得瑞智能科技研究院有限公司	MA005UR8-3

查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码:

查询结果

在全国范围内没有找到 914403001922681237 深圳市中航科建建设集团有限公司相关的结果。

全国法院失信被执行人名单信息公布与查询平台首页



中国执行信息公开网

司法为民 司法便民

首页 执行公开服务

失信被执行人将在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面受到信用惩戒!

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
韦颀宁	4527011961****1325
周葵珍	3522301975****0027
安德正	3326251976****311X
孟金全	4114221984****0340
杨春玲	3326251958****582X
张刚	5102251976****4930

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京豫安辛伏建筑劳务有限公司	59963962-7
星河互联集团有限公司	69167076-6
北京佳士壮服饰贸易有限公司	06727935-X
北京溢思得瑞智能科技研究院有限公司	MA005UR8-3
北京东方易美装饰有限公司	75333755-6

限制高消费令

因被执行人未按执行通知书指定的期间履行生效法律文书...

被执行人姓名/名称:

石宣亮

身份证号码/组织机构代码:

360430198510020916

省份:

-----全部-----

验证码:

jkex



验证码正确!


查询

查询结果

在全国范围内没有找到 360430198510020916 石宣亮相关的结果.

重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为及其他信用查询结果

欢迎来到信用中国 通知公告 网站声明



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息统一社会信用代码站内文章

搜索

首页信用动态政策法规信息公示信用服务信用研究诚信文化


信用承诺信易+联合奖惩个人信用行业信用城市信用网站导航

您所在的位置：[首页](#) > [信用服务](#) > [重大税收违法失信主体](#)

重大税收违法失信主体

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



信用信息

统一社会信用代码

站内文章

请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

- 首页
- 信用动态
- 政策法规
- 信息公示
- 信用服务
- 信用研究
- 诚信文化
- 信用承诺
- 信易+
- 联合奖惩
- 个人信用
- 行业信用
- 城市信用
- 网站导航

您所在的位置: 首页 > 信用服务 > 政府采购严重违法失信行为记录名单

政府采购严重违法失信行为记录名单

深圳市中航科建设集团有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



信用信息

统一社会信用代码

站内文章

请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

- 首页
- 信用动态
- 政策法规
- 信息公示
- 信用服务
- 信用研究
- 诚信文化
- 信用承诺
- 信易+
- 联合奖惩
- 个人信用
- 行业信用
- 城市信用
- 网站导航

严重失信主体名单查询

深圳市中航科建设集团有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



您所在的位置：[首页](#) > [信用服务](#) > [重点领域查询](#)

统计严重失信企业名单

深圳市中航科建设集团有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

信用研究

诚信文化

信用承诺

信易+

联合奖惩

个人信用

行业信用

城市信用

网站导航

您所在的位置：首页 > 信用服务 > 经营异常名录信息查询

经营异常名录信息查询

深圳市中航科建建设集团有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



信用信息

统一社会信用代码

站内文章

请输入主体名称或统一社会信用代码

搜索

首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

信用研究

诚信文化

信用承诺

信易+

联合奖惩

个人信用

行业信用

城市信用

网站导航

您所在的位置: 首页 > 信用服务 > 重点领域查询

拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单

深圳市中航科建设集团有限公司

查询

查询结果



很抱歉, 没有找到您搜索的数据



信用信息

统一社会信用代码

站内文章

请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

- 首页
- 信用动态
- 政策法规
- 信息公示
- 信用服务
- 信用研究
- 诚信文化
- 信用承诺
- 信易+
- 联合奖惩
- 个人信用
- 行业信用
- 城市信用
- 网站导航

您所在的位置：首页 > 信用服务 > 安全生产严重失信主体名单

安全生产严重失信主体名单

深圳市中航科建设集团有限公司

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”查询结果

财政部唯一指定政府采购信息网络发布媒体 国家级政府采购专业网站 服务热线: 400-810-1996

中国政府采购网
中国政府采购服务信息平台
www.ccgp.gov.cn

首页 政府采购 购买服务 监督检查 信息公告 国际专栏

当前位置: 首页 » 政府采购严重违法失信行为记录名单 »

政府采购严重违法失信行为信息记录

企业名称: 深圳市中航科建建设集团有限公司

执法单位: 处罚日期: 至 查询前, 请至少输入一个查询条件 查找 重置

序号	企业名称	统一社会信用代码(或组织机构代码)	企业地址	严重违法失信行为的具体情形	处罚结果	处罚依据	处罚日期	公布日期	执法单位
没有该企业的相关记录									
本次查询的企业: 深圳市中航科建建设集团有限公司									
本次查询的时间: 2024年11月22日 16时30分									

提示: 本平台信息依据《关于报送政府采购严重违法失信行为信息记录的通知》(财办库[2014]526号)发布。如有疑问请联系具体执法单位。

版权所有 © 2024 中华人民共和国财政部

深圳市政府采购监管网 (http://zfcg.sz.gov.cn) 查询结果

深圳市财政局 SHENZHEN FINANCE BUREAU

无障碍阅读 进入关怀版

返回首页 请输入关键词

诚信档案

优质服务合同续期奖励公示

一般行政处罚

严重违法行为

深圳市政府采购诚信档案严重违法行为记录

企业单位: 深圳市中航科建建设集团有限公司 执法单位: 请输入您要查询的执法单位

处罚日期: yyyy-mm-dd ~ yyyy-mm-dd 查询 重置

序号	企业名称	企业地址	违法失信行为的具体表现情形	处罚结果	处罚依据	处罚日期	公布日期	处罚单位
----	------	------	---------------	------	------	------	------	------

暂无数据



诚信档案



优质服务合同
续期奖励公示



一般行政处罚



严重违法行为

深圳市政府采购诚信档案一般行政处罚记录

企业单位:

执法单位:

处罚日期:

~

序号	企业名称	企业地址	违法失信行为的具体表现情形	处罚结果	处罚依据	处罚日期	公布日期	处罚单位
----	------	------	---------------	------	------	------	------	------

暂无数据

不存在《深圳市财政局政府采购供应商信用信息管理办法》（深财规〔2023〕3号）列明的严重违法失信行为（由供应商在《政府采购投标及履约承诺函》中作出声明）

我司不存在《深圳市财政局政府采购供应商信用信息管理办法》（深财规〔2023〕3号）列明的严重违法失信行为。已在《政府采购投标及履约承诺函》中做出声明

单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动；为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动（由供应商在《政府采购投标及履约承诺函》中作出声明）。

我司控股公司为“深圳市中航科建控股集团有限公司”，无管理与被管理关系单位，不存在单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同供应商参加同一合同项下的招标活动的情况，已在《政府采购投标及履约承诺函》中做出声明，后附工商部门网站股东控股情况查询截图



深圳市中航科建设集团有限公司

存续 (在营、开业、在册)

特种设备取证企业

统一社会信用代码: 914403001922681237

注册号:

法定代表人: 石宣亮

登记机关: 深圳市市场监督管理局福田监管局

成立日期: 1994年04月22日

发送报告

信息共享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 914403001922681237

注册号:

类型: 有限责任公司

注册资本: 10000.000000万人民币

登记机关: 深圳市市场监督管理局福田监管局

住所: 深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路3号花样年福年广场B栋702、703、705

企业名称: 深圳市中航科建设集团有限公司

法定代表人: 石宣亮

成立日期: 1994年04月22日

核准日期: 2024年05月13日

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

经营范围: 承接室内外装饰工程、铝合金工程、不锈钢工程、幕墙工程、消防工程、灯光音响工程、园林绿化工程; 建筑幕墙设计; 建筑装饰装修工程设计与施工; 智能化系统工程施工及设计; 机电设备安装工程; 安全技术防范系统设计、施工、上门维修, 展览展示策划、设计, 标识系统设计, 合同能源管理, 清洁服务, 会议系统、舞台灯光音响的上门安装, 建筑材料、装饰材料、机电设备、通风空调设备、实验室设备、消防器材、灯饰、家具的购销; 环保技术及环保设备的研发、技术咨询及销售; 自有物业租赁; 工程设计咨询; 经营进出口业务。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营) 工程管理服务; 金属门窗工程施工; 第二类医疗器械销售。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) ^建设工程施工; 第二类医疗器械经营。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 1994年04月22日

营业期限至: 5000年01月01日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	石宣亮	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	深圳市中航科建控股集团有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页 * 上一页 1 下一页 * 末页

主要人员信息

共计 3 条信息

石宣亮 总经理	舒工 监事	石宣亮 执行董事
------------	----------	-------------

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市中航科建建设集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403001922681237
注册号:	440301103317837
商事主体名称:	深圳市中航科建建设集团有限公司
住所:	深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路3号花样年·福年广场B栋702、703、705
法定代表人:	石宣亮
认缴注册资本(万元):	10000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1994-04-22
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-05-13
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市中航科建建设集团有限公司无锡分公司
备注:	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市中航科建建设集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
石宣亮	100	自然人	自然人股东
深圳市中航科建控股集团有限公司	9900	本地企业	企业法人

变更（备案）通知书

22308050625

深圳市中航科建建设集团有限公司：

我局已于二〇二三年二月二十二日对你企业申请的（股东信息、企业类型）变更予以核准；对你企业的（章程、股权和公证书、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

章程备案

变更前股东信息： 深圳市中航科建控股集团有限公司：出资额10000（万元），出资比例100%

变更后股东信息： 石宣亮：出资额100（万元），出资比例1%
深圳市中航科建控股集团有限公司：出资额9900（万元），出资比例99%

变更前企业类型： 有限责任公司（法人独资）

变更后企业类型： 有限责任公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



本项目是（否）专门面向中小企业采购：否

本项目不是专门面向中小企业采购，我司并非中小企业。

投标人必须同时具有建筑装饰工程专业承包二级及以上资质和特种工程（结构补强）专业承包不分等级以及具有有效期内的安全生产许可证。（提供证书扫描件，原件备查）

资质证书



建筑业企业资质证书

证书编号: D244006456

企业名称: 深圳市中航科建建设集团有限公司

统一社会信用代码: 914403001922681237

法定代表人: 石宣亮

注册地址: 深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路3号花样年·福年广场B栋702、703、705

有效期: 至 2028年12月14日

资质等级: 特种工程（结构补强）专业承包不分等级
市政公用工程施工总承包二级
建筑装饰装修工程专业承包一级
建筑幕墙工程专业承包一级
消防设施工程专业承包一级
电子与智能化工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关:  广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月24日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypit.gdcic.net>



建筑业企业资质证书

(正本)

企业名称:深圳市中航科建建设集团有限公司

详细地址:深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路3号花样年·福年广场B栋702、703、705

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 914403001922681237 **法定代表人:** 石宣亮

注册资本: 10000万元人民币 **经济性质:** 有限责任公司

证书编号: D144187198 **有效期:** 2028年12月22日

资质类别及等级:

钢结构工程专业承包壹级。



发证机关:



2023年12月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



建筑业企业资质证书

证书编号: D344056743

企业名称: 深圳市中航科建建设集团有限公司

统一社会信用代码: 914403001922681237

法定代表人: 石宣亮

注册地址: 深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路3号花样年·福年广场B栋702、703、705

有效期: 至 2028年12月11日

资质等级: 防水防腐保温工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级
环保工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年05月24日



企业名称：深圳市中航科建设集团有限公司

经济性质：有限责任公司

资质等级：建筑装饰工程设计专项甲级；建筑幕墙工程设计专项甲级。

工程 设计 资质 证书

证书编号：A144006089

有效期：至2028年12月29日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

发证机关



2024年01月19日

No.AZ 0108161

企业名称	深圳市中航科建设集团有限公司		
详细地址	深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路3号花样年·福年广场B栋702、703、705		
建立时间	1994年04月22日		
注册资本金	10000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403001922681237		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	A144006089-8/1		
有效期	至2028年12月29日		
法定代表人	石宣亮	职务	法定代表人
单位负责人	石宣亮	职务	企业经理
技术负责人	文煜	职称或执业资格	高级工程师
备注:	原一体化资质证书编号: C144006089 原设计资质证书发证日期: 2008年11月26日		

业务范围

建筑装饰工程设计专项甲级；建筑幕墙工程设计专项甲级。



发证机关: (章)

2024年01月19日

No.AF 0497988



工程设计资质证书

证书编号: A244006086

企业名称: 深圳市中航科建建设集团有限公司

统一社会信用代码: 914403001922681237

法定代表人: 石宣亮

注册地址: 深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路3号花样年·福年广场B栋702、703、705

有效期: 至 2029年01月05日

资质等级: 消防设施工程设计专项乙级
建筑智能化系统设计专项乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年01月05日





统一社会信用代码：914403001922681237



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]004105

企业名称：深圳市中航科建设集团有限公司

法定代表人：石宣亮

单位地址：深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路3号花样年·福年广场B栋
702、703、705

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2022年11月16日 至 2025年11月16日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅
发证日期：2023年06月28日

四、工程量清单报价格式

根据附件“深圳市文学艺术界联合会办公楼加固修缮工程工程量清单”工程量清单报价

工程项目投标报价汇总表

工程名称：深圳市文学艺术界联合会办公楼加固修缮工程

第 1 页 共 1 页

序号	单项工程名称	金额(元)	其中：(元)		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	深圳市文学艺术界联合会办公楼加固修缮工程	235439.93		9933.53	12418.56
	工程建设其他费	235.68			
	设备及工器具购置费				
合 计		235675.61		9933.53	12418.56

注：本表适用于建设项目招标控制价或投标报价的汇总。

工程项目投标报价汇总表

工程名称：深圳市文学艺术界联合会办公楼加固修缮工程

第 1 页 共 1 页

序号	单项工程名称	金额(元)	其中：(元)		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	深圳市文学艺术界联合会办公楼加固修缮工程	235439.93		9933.53	12418.56
1.1	深圳市文学艺术界联合会办公楼加固修缮工程	211439.93		9933.53	12418.56
	深圳市文学艺术界联合会办公楼加固修缮工程[单项工程其他费]	24000.00			
	工程建设其他费	235.68			
	设备及工器具购置费				
合 计		235675.61		9933.53	12418.56

注：本表适用于建设项目招标控制价或投标报价的汇总。

工程建设其他费计价表

工程名称:深圳市文学艺术界联合会办公楼加固修

缮工程

标段:

第1页 共1页

序号	项目名称	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)		备注
					单价	合价	
1	勘察设计费		元				
2	工程检测费		元				
2.1	桩基检测		元				
2.2	地基基础检测		元				
2.3	锚栓(植筋)抗拔、抗剪试验		元				
2.4	钢结构探伤检测		元				
2.5	钢网架构变形检测		元				
2.6	建筑幕墙及建筑外窗气密性、水密性、风压变形性能检测		元				
2.7	外墙饰面砖粘结强度检测		元				
2.8	建筑物沉降、变形检测		元				
2.9	室内环境质量检测		元				
2.10	智能建筑检测		元				
2.11	建筑节能检测		元				
3	其他检验费		元				
4	城市道路临时占用费		元				
5	城市道路挖掘修复费		元				
6	临时占用绿地费		元				
7	绿化补偿(赔偿)费		元				
8	工程保险费		元		235675.37	235.68	(含税建安工程造价+设备及工器具购置费)×工程保险费费率(房建工程参考范围0.8~3.0‰,市政工程参考范围1.0~7.0‰,轨道交通与综合管廊工程参考范围1.2~9.0‰,详见《深圳市建设工程计价费率标准(2023)》)
9	弃土场受纳处置费		元				深建价[2013]3号
10	其他费		元				
合 计						235.68	

分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:深圳市文学艺术界联合会办公楼加固修缮工

程 标段: 第1页 共6页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
		柱加固						
		拆除						
1	010101004001	挖基坑土方	(1)土壤类别:原基础土方开挖,土壤类别投标人自行考虑 (2)挖土深度:1m (3)现场挖土室外集中堆放 (4)其他详见图纸及规范要求	m3	5.10	92.63	472.41	
2	011604002002	立面抹灰层拆除	(1)拆除部位:加固柱原有砼柱表面凿毛,凿毛深度1cm (2)其他详见图纸及规范要求	m2	6.60	44.81	295.75	
3	010103002001	余方弃置	(1)废弃料品种:人工装废料自卸汽车运 (2)运距、建筑废料弃置处理费投标人自行考虑	m3	0.07	150.28	10.52	
		分部小计					778.68	
		加固						
4	040901008001	植筋	(1)材料种类:Φ18钢筋植筋 (2)植入深度:锚固25d (3)其他详见图纸及规范要求	根	24	47.20	1132.80	
5	040901008002	植筋	(1)材料种类:Φ10钢筋植筋 (2)植入深度:锚固15d (3)其他详见图纸及规范要求	根	201	13.47	2707.47	
6	040901008003	植筋	(1)材料种类:Φ6钢筋植筋 (2)植入深度:锚固柱内100mm (3)其他详见图纸及规范要求	根	164	8.18	1341.52	
7	010515001001	现浇构件钢筋	(1)钢筋种类、规格:现浇混凝土构件钢筋制安 螺纹钢 Φ25内 (2)其他详见图纸及规范要求	t	0.116	5905.99	685.09	
8	010515001002	现浇构件钢筋	(1)钢筋种类、规格:现浇混凝土构件钢筋制安 箍筋 Φ10内 (2)其他详见图纸及规范要求	t	0.220	10183.04	2240.27	
9	010502001001	柱增加截面	(1)混凝土种类:C30混凝土结构柱增大截面 (2)其他详见图纸及规范要求	m3	0.66	1355.30	894.50	
10	010606013001	粘贴角钢	(1)构件名称:粘贴角钢,钢材规格L75X5 (2)结构胶需满足设计要求 (3)清单已包含粘贴面清理打磨费用 (4)其他详见图纸及规范要求	m2	28.56	1358.73	38805.33	
本页小计							48585.66	

分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:深圳市文学艺术界联合会办公楼加固修缮工

程 标段: 第2页 共6页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
11	010606013003	零星钢构件	(1) 构件名称:缀板, 尺寸50X4mm (与角钢焊接) (2) 其他详见图纸及规范要求	t	0.610	9918.46	6050.26	
		分部小计					53857.24	
		分部小计					54635.92	
		地面拆除恢复						
		拆除						
12	011602001001	混凝土构件拆除	(1) 构件名称:首层地面拆除 (2) 拆除构件的厚度或规格尺寸:200mm厚C20素砼 (3) 构件表面的附着物种类:地砖地面, 一并拆除 (4) 清单已考虑地面切割费用 (5) 其他详见图纸及规范要求	m3	1.28	561.37	718.55	
13	011601001002	砖砌体拆除	(1) 部位:首层边柱加固处台阶部分拆除 (2) 台阶平台面, 高度约750mm (3) 清单已考虑地面切割费用 (4) 其他详见图纸及规范要求	m3	0.59	453.67	267.67	
14	011605001001	平面块料拆除	(1) 拆除的基层类型:面砖地面拆除(包含面砖结合层拆除) (2) 其他详见图纸及规范要求	m2	23.46	29.84	700.05	
15	010103002002	余方弃置	(1) 废弃料品种:人工装废料自卸汽车运 (2) 运距、建筑废料弃置处理费投标人自行考虑	m3	0.82	150.28	123.23	
		分部小计					1809.50	
		一层地面恢复						
16	010103001002	回填方	(1) 密实度要求:满足设计及规范要求 (2) 填方材料品种:原建筑基础挖方, 已考虑材料二次运输费用 (3) 其他详见图纸及规范要求	m3	3.19	90.57	288.92	
17	010401001001	台阶恢复	(1) 砖品种、规格、强度等级:灰砂砖实心砖台阶 (2) 其他详见图纸及规范要求	m2	0.59	794.27	468.62	
本页小计							8617.30	

分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:深圳市文学艺术界联合会办公楼加固修缮工

程 标段: 第3页 共6页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	材料设备暂估合价	
18	011102001001	石材楼地面 地18	(1) 面层材料品种、规格、颜色:大理石铺实拍平,水泥浆擦缝(材料同原建筑地面) (2) 结合层厚度、砂浆配合比:25厚1:4干硬性水泥砂浆,面撒素水泥 (3) 素水泥浆一遍 (4) 80mm厚C10混凝土 (5) 其他详见图纸98ZJ001及规范要求	m ²	4.59	547.30	2512.11		
		分部小计					3269.65		
		楼面恢复							
19	011102003002	块料楼地面 楼10	(1) 面层材料品种、规格、颜色:8-10厚地砖铺实拍平,水泥浆擦缝 (2) 结合层厚度、砂浆配合比:25厚1:4干硬性水泥砂浆,面撒素水泥 (3) 素水泥浆一遍 (4) 其他详见图纸98ZJ001及规范要求	m ²	20.13	195.50	3935.42		
		分部小计					3935.42		
		分部小计					9014.57		
		墙柱面拆除恢复							
		拆除							
20	011601001001	砖砌体拆除	(1) 砌体名称:砖墙拆除 (2) 砌体表面的附着物种类:一并拆除 (3) 其他详见图纸及规范要求	m ³	8.12	239.92	1948.15		
21	011605002001	立面块料拆除	(1) 拆除的基层类型:墙面块料面层铲除 陶瓷块料(包含结合层拆除) (2) 其他详见图纸及规范要求	m ²	15.71	19.12	300.38		
22	011604002001	立面抹灰层拆除	(1) 拆除部位:墙柱面抹灰铲除,包含附着油漆及腻子一并拆除 (2) 其他详见图纸及规范要求	m ²	66.76	10.05	670.94		
23	011605002002	立面块料拆除	(1) 拆除的基层类型:墙面块料面层拆除 石材面 粘贴(包含结合层拆除) (2) 其他详见图纸及规范要求	m ²	7.29	30.42	221.76		
24	010103002003	余方弃置	(1) 废弃料品种:人工装废料自卸汽车运 (2) 运距、建筑废料弃置处理费投标人自行考虑	m ³	10.81	150.28	1624.53		
		分部小计					4765.76		
本页小计							11213.29		

分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:深圳市文学艺术界联合会办公楼加固修缮工

程 标段: 第4页 共6页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	材料设备暂估合价	
		墙面恢复							
25	010401003001	实心砖墙	(1) 砖品种、规格、强度等级:灰砂砖墙, M5混合砂浆砌筑 (2) 新旧墙体的接缝处设型号为1.0x10x10的钢丝网防裂, 钢丝网宽度为600mm, 水泥钉固定 (3) 其他详见图纸及规范要求	m3	8.23	658.98	5423.41		
26	011204003001	块料墙面	(1) 面层材料品种、规格、颜色:300X600面砖墙裙, 高度1.8米, 水泥砂浆粘贴 (2) 其他详见图纸及规范要求	m2	35.15	179.00	6291.85		
27	011406001001	抹灰面油漆	(1) 油漆品种、刷漆遍数:底漆一遍, 面漆二遍 (2) 腻子种类:满刮腻子两道 (3) 基层类型:20厚混合砂浆抹灰 (4) 其他详见图纸及规范要求	m2	182.57	109.55	20000.54		
28	011207001002	墙面装饰板	(1) 面层材料品种、规格、颜色:木质饰面板墙面 (2) 胶合板基层+木龙骨 (3) 其他详见图纸及规范要求	m2	6.21	345.53	2145.74		
29	011208001001	柱(梁)面装饰	(1) 面层材料品种、规格、颜色:大理石墙面恢复(材料同原建筑墙面), 水泥砂浆粘贴 (2) 其他详见图纸及规范要求	m2	7.29	465.94	3396.70		
		分部小计					37258.24		
		分部小计					42024.00		
		天棚拆除恢复							
		拆除							
30	011606003003	天棚面龙骨及饰面拆除	(1) 拆除的基层类型:原建筑吊顶及骨架拆除 (2) 其他详见图纸及规范要求	m2	151.03	11.52	1739.87		
31	010103002004	余方弃置	(1) 废弃料品种:人工装废料自卸汽车运 (2) 运距、建筑废料弃置处理费投标人自行考虑	m3	15.10	150.28	2269.23		
		分部小计					4009.10		
		恢复							
本页小计							41267.34		

分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:深圳市文学艺术界联合会办公楼加固修缮工

程 标段: 第5页 共6页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
32	011302001001	吊顶天棚	(1) 面层材料品种、规格:石膏板天棚 (2) 基层材料种类、规格:胶合板 (3) 天棚面 板缝粘贴网带 (4) 龙骨材料种类、规格、中距:平级天棚龙骨 装配式U型轻钢天棚龙骨 (5) 其他详见图纸及规范要求	m2	78.98	152.19	12019.97	
33	011302001002	吊顶天棚	(1) 面层材料品种、规格:600*600mm 铝合金扣板天棚 (2) 龙骨材料种类、规格、中距:铝扣板天棚金属配套龙骨及吊杆	m2	72.05	196.97	14191.69	
		分部小计					26211.66	
		分部小计					30220.76	
		门窗拆除恢复						
34	011610002001	金属门窗拆除	(1) 玻璃外墙通高拆除(含双开玻璃门) (2) 其他详见图纸及规范要求	m2	71.06	35.86	2548.21	
35	011610001001	木门窗拆除	(1) 整樘木门拆除,尺寸900*2100mm (2) 其他详见图纸及规范要求	樘	4	32.48	129.92	
36	010801002001	木质门带套	(1) 门代号及洞口尺寸:成品复核木门带套安装,尺寸900*2100mm (2) 含门锁、合页等五金配件费用 (3) 其他详见图纸及规范要求	樘	4	1155.11	4620.44	
37	010807001001	金属推拉窗	(1) 90系列 成品铝合金窗安装 推拉 (2) 详见图集98ZJ721的90系列推拉铝合金窗	m2	71.02	445.86	31664.98	
38	010103002005	余方弃置	(1) 废弃料品种:人工装废料自卸汽车运 (2) 运距、建筑废料弃置处理费投标人自行考虑	m3	3.74	150.28	562.05	
		分部小计					39525.60	
		结构构件缺陷						
本页小计							65737.26	

五、投标人同类项目业绩情况

项目名称	建设单位	建设地点	签订时间	合同金额	在建或 已完	工程质量
南通兴东国际机场空港酒店装修改造施工项目	南通机场集团有限公司	南通市	2021.03.23	3064万	已完	合格
华润水泥投资有限公司华润水泥总部大楼改造提升项目施工总承包工程	华润水泥投资有限公司	深圳市	2023.10.09	4687万	在建	合格
万科云城改造提升项目泊寓办公室及万科里商场7楼精装修工程	深圳市万科城市建设管理有限公司	深圳市	2022.03.20	1289万	已完	合格
家和置地公司办公室加固及改造与办公室家具采购工程	广东家和置地投资有限公司	珠海市	2023.06.01	243万	在建	合格

业绩：南通兴东国际机场空港酒店装修改造施工项目



中标通知书

项目编号: 3203060310310101

备案编号: A3203010318000498003001

打印验证码:

2021-02-26

深圳市中航装饰设计工程有限公司;

贵单位2021-02-22 09:30递交的空港酒店装修改造项目项目装修改造施工标段投标文件已被我方接受。经评审, 现确定贵单位为中标人。根据相关法律法规及招标文件要求, 贵单位应在本中标通知书发出之日起30日内, 按招标文件规定向我方提交履约担保并签订合同。本通知书明确期限内不签订合同作放弃中标处理。

特此通知

招标人(公章)

法定代表人(签名)

2021年02月26日

陈守龙

中标范围	装修改造施工	工程规模: 中标工期: 150日历天
其中: 暂估价 元	最高限价(招标控制价): 38160972.34元	质量标准: 合格 暂列金2500000元
中标价30642387元	专业承包·建筑装修装饰工程·建筑装修装饰工程一级	资质证书号: D244006456
中标单位资质等级	项目负责人: 周富中	注册编号: 00689404
项目负责人: 周富中	项目负责人资质等级: 注册一级建造师·建筑工程	
备注:	备案章	经办人 陈守龙
		年 月 日

说明:

- 1、本通知书一式三份、招标人、中标人、行业主管部门各执一份, 无备案章、复印件均无效。
- 2、本中标通知书的内容, 可登录南通市公共资源交易平台<http://ggzyjy.nantong.gov.cn/>查询。

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：南通机场集团有限公司

承包人（全称）：深圳市中航装饰设计工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就南通兴东国际机场空港酒店装修改造施工项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

- 1.工程名称：南通兴东国际机场空港酒店装修改造施工项目。
- 2.工程地点：南通市通州区兴东镇白云路（空港产业园内）。
- 3.工程立项批准文号： / 。
- 4.资金来源： 自筹 。
- 5.工程内容：南通兴东国际机场空港酒店装修改造施工项目工程包含南通机场集团有限公司酒店1楼的酒店大厅宴会厅改造装修、2楼的酒店餐厅改造装修、3楼的酒店会议厅改造装修、4-10楼的酒店户型修改和装修、设备房等配套设施工程的装修改造施工，具体内容详见施工图纸和工程量清单。
- 6.工程承包范围：同工程内容。

二、合同工期

计划开工日期：2021年3月31日。

计划竣工日期：2021年8月27日。

工期总日历天数：150天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。开工时间以发包人书面开工通知为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）叁仟零陆拾肆万贰仟叁佰捌拾柒元整(¥30642387.00元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾捌万柒仟柒佰陆拾玖元捌角叁分(¥387769.83元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥/元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥/元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）贰佰伍拾万元整(¥2500000.00元)。

(5) 人工费:

人民币(大写)肆佰陆拾伍万陆仟壹佰柒拾柒元伍角壹分(¥4656177.51元)。

2.合同价格形式:固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理:周富中。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2021年3月23日签订。

十、签订地点

本合同在南通兴东国际机场签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自发包人、承包人签字、盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)



组织机构代码： _____ 组织机构代码： 914403001922681237

地 址：南通市通州区兴东镇兴东国际机场 地 址：深圳市南山区粤海街道滨海社区海天一路 19

号、17号、18号软件产业基地4栋C11层1101-18

邮政编码： 226371 邮政编码： 518000

法定代表人： 王海洪 法定代表人： 石英

委托代理人： _____ 委托代理人： _____

电 话： _____ 电 话： 0755-82800038

传 真： _____ 传 真： 0755-82800038

电子信箱： _____ 电子信箱： 303031390@qq.com

开户银行： _____ 开户银行： 华夏银行深圳分行蔡屋围支行

账 号： _____ 账 号： 10870000000224356

承包方指定收款账户
单位名称 深圳市中航装饰设计工程有限公司
银行账号 10870000000224356
开户行 华夏银行深圳蔡屋围支行
如发包方付款到其它账户
可视为未支付工程款

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：/。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：/。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：

分为人工费和工程费

1.1 合同款(扣除甲供材料、专业工程暂估价、暂列金额等，以下简称“同上”)按工程进度付款，合同约定的进度节点时已拨付的人工费与工程费合计不得超过合同约定应拨付的合同款(同上)，其中人工费逐月拨付，逐月拨付的人工费为中标的人工费除以月数(月数=计划工期/30天)。人工费与合同款(同上)的比例不得低于 20%，低于 20%的，按 20%计人工费。

1.2 承包人进场施工后付合同款(同上)的 15%(承包人需先行提供金融机构出具的合同款 15%的预付款保函)，其中当月人工费(施工许可证核准日至当月底应计天数/30天×逐月拨付的人工费)直接拨付到农民工工资专用账户，剩余的费用作为工程费支付至承包人工程费账户；

1.3 完成三分之一工作量后再付合同款(同上)的 15%(承包人需详细提供经监理确认的完成三分之一工作量的工程预算书)，甲方同时退还已经收取的预付款保函，其中发包人将扣除三分之一工程量之前已逐月拨付的人工费，剩余的费用作为工程费支付至承包人工程费账户；

1.4 完成三分之二工作量后再付合同款(同上)的 20%(承包人需详细提供经监理确认的完成三分之二工作量的工程预算书)，其中发包人将扣除三分之一与三分之二工程量之间已逐月拨付的人工费，剩余的费用作为工程费支付至承包人工程费账户；

1.5 工程竣工验收合格后再付合同款(同上)的 20%，其中合同款中剩余的人工费，全额拨付到农民工工资专用账户，剩余的费用作为工程费支付至承包人工程费账户；

1.6 完成工程竣工备案,并按规定应交的竣工资料全部交给发包人后再付合同款(同上)的 10%；

1.7 工程结算经最终审计结束后付至最终审计价的 97%，(工程结算价以最终审计结果为准)留 3%作为保修金,保修期满确无质量问题后一次付清余款。

备注：发包人将根据制定的实施工资保障金方案，按照上述工程款支付节点把部分应付工程进度款拨付到承包人工资存储专户。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：所有工程款必须经总监和发包人项目负责人签发支付证书方可支付。每次支付工程款前，承包人必须开具税务部门规定的正式发票。承包人未提供符合要求的发票的，发包人有权拒绝付款。

12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：/。

业绩：华润水泥投资有限公司华润水泥总部大楼改造提升项目施工总承包工程

华润水泥投资有限公司
华润水泥总部大楼装饰项目施工总承包工程
中标通知书

通知编号：(Z) DZBTZ202309250008号

深圳市中航科建建设集团有限公司：

经评标委员会评定及中标公示，现确定贵单位为华润水泥投资有限公司华润水泥总部大楼装饰项目施工总承包工程（招标编号：D26001923GZ0002）的中标人，请在收到本通知书后五日内与招标人联系。

招 标 人：华润水泥投资有限公司

联 系 人：李潇

联系电话：0755-82691785

传 真：

感谢贵司对招标工作的支持和配合。



2023年09月25日

招标编号：D26001923GZ0002

合同编号：C07502012382792

华润水泥投资有限公司

华润水泥总部大楼改造提升项目施工总承包工程



发包人：华润水泥投资有限公司

承包人：深圳市中航科建建设集团有限公司

2023年10月9日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：华润水泥投资有限公司

承包人（全称）：深圳市中航科建建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 华润水泥投资有限公司华润水泥总部大楼改造提升项目施工总承包工程 施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：华润水泥投资有限公司华润水泥总部大楼改造提升项目施工总承包工程。

2. 工程地点：广东省深圳市罗湖区清水河街道清水河五路10号润启科技大厦。

3. 工程立项批准文号：/。

4. 资金来源：自筹部分 %，其余贷款 %

5. 工程承包范围及内容：华润水泥总部办公楼装修施工图所涉及的所有内容，包括但不限于如下：总部、事业部、子公司办公场所、展厅、食堂、会议室、健身房、文化长廊、架空区等所有装饰和改造，以及相应的电气、给排水、空调改造、消防改造、照明、综合布线、室内绿化方案、办公标识系统等装修范围内所有内容。详见附件1：《承包人承揽工程项目一览表》。

备注：该栋楼的大堂、楼梯间、电梯间、地下室、红线内外围绿化、景观、广场、道路等已装修完毕，承包人需对已完工公共部分成品进行保护以及相应的改造或品质提升；政府创新产业用房11F、12F、13F-01不在此次施工范围。

6. 工程承包方式：包固定综合单价、包工包料、包工期、包工程质量、包安全文明及环保施工。

二、合同工期

计划开始日期：2023年10月10日。实际开始日期，以甲方书面通知为准。

计划竣工日期：2024年5月8日。

工期总日历天数：210天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准，210天工期（包含施工准备、施工许可证、消防设计审核和报建报备等相关事宜）。

三、质量标准

工程质量标准：满足国家及地方行业现行相关标准、规范等和发包人要求，一次性经发包人验收合格。

装修材料应满足如下标准：

1. 产品应满足如下相关标准和要求强制性标准（不限于以下标准）：

- (1) GB 18580-2017 室内装饰装修材料人造板及其制品中甲醛释放限量。
- (2) GB 18581-2009 室内装饰装修材料溶剂型木器涂料中有害物质限量。
- (3) GB 18583-2008 室内装饰装修材料胶粘剂中有害物质限量。
- (4) GB 18584-2001 室内装饰装修材料木家具中有害物质限量。
- (5) GB 18587-2001 室内装饰装修材料 地毯、地毯衬垫及地毯胶粘剂有害物质释放限量。
- (6) GB 40350-2021 家居用聚氯乙烯人造革通用技术要求。

2. 家具主、辅材要求：

- (1) 中密度纤维板：达到 GB/T 11718-2009、GB 18580-2017 标准要求，甲醛释放量符合 E0 级标准。
- (2) 刨花板：达到 GB/T 4897-2015、GB 18580-2017 标准要求，甲醛释放量符合 E0 级标准。
- (3) 木皮：采用 0.6mm 优质木皮贴面，木皮厚度 $\geq 0.6\text{mm}$ ，无明显虫眼、节疤。可做开放漆，也可做封闭漆。
- (4) 环保胶粘剂：木家具与木饰面生产过程中所用胶粘剂应为水基型胶粘剂，环保性能达到 GB 18583-2008 要求，总挥发性有机物含量 $\leq 75\text{g/L}$ ，游离甲醛 $\leq 0.2\text{g/kg}$ ，苯及苯系物未检出。
- (5) 地毯：符合 GB 18587-2001 要求，且为 A 级产品。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

本合同暂定总价：人民币（大写）肆仟陆佰捌拾柒万柒仟肆佰零肆元贰角壹分（¥46877404.21 元）；
其中：不含税金额为人民币（大写）叁仟捌佰肆拾壹万玖仟陆佰叁拾陆元捌角玖分（¥38419636.89 元）；增值税率为 9%，税金金额为人民币（大写）叁佰肆拾伍万柒仟柒佰陆拾柒元叁角贰分（¥3457767.32 元）；暂列金额：人民币（大写）伍佰万元整（¥5000000.00 元）。

最终以实际发生并经发包人验收合格工程量为准进行结算，若最终双方据实结算总价低于暂定总价，则以双方据实结算总价为准；承包人不得以暂定总价与发包人发生任何经济与法律纠纷，更不得以暂定总价为依据要求发包人支付任何款项。

2. 合同价格形式：固定综合单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：谭赤阳。

六、合同文件构成

- (1) 合同补充协议；
- (2) 合同协议书；

- (3) 合同专用条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 中标通知书（如果有）；
- (6) 招标文件及补遗（如果有）；
- (7) 投标文件及其附录（如果有）；
- (8) 技术标准和要求；
- (9) 图纸；
- (10) 已标价工程量清单或预算书；
- (11) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、诚信特别条款

在本合同的签订和履行过程中，严禁承包人及其相关工作人员在招投标、谈判过程中为促成本合同、或在本合同履行过程中为谋取利益，向发包人的相关工作人员提供利益（包括但不限于提供金钱、物品、期权等有价物，且无论主动或被动提供）。承包人承诺恪守本条款，如有违反，一经发现，发包人有权立即终止或解除本合同，并追究承包人的违约责任，承包人除无条件立即返还全额工程款外，还需按承包人要求将施工场地恢复原状，另外还须向发包人支付合同总价百分之三十的违约金。终止本合同后，发包人实际损失大于该违约金金额的，发包人有权向承包人进一步索赔。在此种情况下，发包人有权留置承包人的待付款及履约保证金，并可直接从该待付款及履约保证金中扣除弥补实际损失。

九、签订时间

本合同于 2023 年 10 月 9 日签订。

十、签订地点

本合同在深圳市罗湖区深南东路 5016 号京基一百大厦 A 座 3001 单元签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或授权代表签字并盖公章或合同章后生效。

十三、合同份数

本合同一式十份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

华润水泥投资有限公司华润水泥总部大楼改造提升项目施工总承包工程

发包人	华润水泥投资有限公司 	承包人	深圳市中航科建建设集团有限公司 
法定代表人	纪友红	法定代表人	石宣亮
委托代理人		委托代理人	
合同经办人		项目经理	谭赤阳
地 址	深圳市罗湖区深南东路 5016 号京基一百大厦 A 座 3001 单元	地 址	深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路 3 号花样年福年广场 B 栋 702、703、705
邮 编	518001	邮 编	518000
电 话	0755-82691700	电 话	0755-82800038
传 真	0755-82691777	传 真	0755-82800156
开户名称	华润水泥投资有限公司	开户名称	深圳市中航科建建设集团有限公司
开户银行	中国建设银行深圳分行营业部	开户银行	江苏银行深圳市分行营业部
帐 号	44201501100052600648	帐 号	1920 0188 0007 7988 3
税 号	91440300717851929Y	税 号	914403001922681237

承包方指定收款账户
 单位名称 深圳市中航科建建设集团有限公司
 银行账户 19200188000779883
 开户银行 江苏银行深圳市分行营业部
 如发包方付款到其它账户
 可视为未支付工程款

业绩：万科云城改造提升项目泊寓办公室及万科里商场 7 楼精装修工程

万科云城改造提升项目泊寓办公室及万科里 商场 7 楼精装修工程施工合同

发包方（甲方）：深圳市万科城市建设管理有限公司

承包方（乙方）：深圳市中航科建建设集团有限公司

合同订立时间：2022 年 3 月

合同订立地点：深圳



目 录

第一部分——协议书

第二部分——合同条款

一、合同条款——通用条款

- 第一章 词语定义及解释
- 第二章 甲方代表
- 第三章 乙方代表
- 第四章 甲方工作及责任
- 第五章 乙方工作及责任
- 第六章 工程造价
- 第七章 工程施工质量管理
- 第八章 工期管理
- 第九章 工地现场管理
- 第十章 分包工程与甲方直接发包工程管理
- 第十一章 材料与设备
- 第十二章 工程指令、设计变更、签证及工程联系单
- 第十三章 工程产值的确认、发票的开具及工程款支付
- 第十四章 竣工验收及工程移交
- 第十五章 专利技术及特殊工艺
- 第十六章 不可抗力
- 第十七章 保险
- 第十八章 地下文物
- 第十九章 工程保修
- 第二十章 争议、违约及索赔
- 第二十一章 合同生效、解除与终止

二、合同条款——专用条款

- 第二十二章 现场人员
- 第二十三章 图纸
- 第二十四章 工期要求
- 第二十五章 甲方直接发包工程和甲供材料设备范围等的界定
- 第二十六章 质量标准
- 第二十七章 计价依据
- 第二十八章 合同价款支付
- 第二十九章 工程预结算管理办法
- 第三十章 安全管理办法
- 第三十一章 土方管理办法



- 第三十二章 样板引路清单
- 第三十三章 竣工资料管理要求及档案押金
- 第三十四章 永久性责任铭牌
- 第三十五章 安全事故处理
- 第三十六章 关于外立面清洗的要求
- 第三十七章 乙方驻工地管理人员名单
- 第三十八章 不可抗力的自然灾害的具体内容
- 第三十九章 其它
- 第四十章 合同份数

第三部分——合同附件

- 附件 1 工程质量保修协议书
- 附件 2 阳光合作协议
- 附件 3 关于设计变更、工程指令及签证的协议
- 附件 4 发票承诺函、收款账号资料证明
- 附件 5 关于及时支付劳动者报酬的承诺函
- 附件 6 材料质量共管协议
- 附件 7 甲限品牌材料清单
- 附件 8 禁用材料清单
- 附件 9 天网行动
- 附件 10 万科云城店铺围挡设计制作要求

第四部分——合同计价清单

- 一、 工程量清单计算规则
- 二、 工程量清单投标报价表及附件（含约谈记录、答疑文件及其他应该说明的事项）
- 三、 本标段专项要求



第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方): 深圳市万科城市建设管理有限公司

承包方(以下简称乙方): 深圳市中航科建建设集团有限公司

为进一步明确责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,经甲、乙双方友好协商,根据《中华人民共和国民法典》及本工程的具体情况签订合同。

1.1 工程名称: 万科云城改造提升项目泊寓办公室及万科里商场 7 楼精装修工程。

1.2 工程地点: 广东省深圳市南山区留仙洞总部基地。

1.3 承包范围: 包含图纸范围内的区域的天花、地面、内墙面等装饰内容,电气、给排水、智能化、消防、空调、通讯等机电安装内容、图纸中所描述的拆除内容(包含完成对应施工内容所需要的拆除和恢复)以及工程量清单内包含的其他内容:

施工范围:

- 1) 地面地毯、地面地胶、地面瓷砖、木地板及石材铺贴;
- 2) 墙面石材、墙面瓷砖、涂料、壁纸、吸音板、软包;
- 3) 天花石膏板、矿棉板吊顶、铝板吊顶、格栅吊顶(包含与防火卷帘的收边收口工程);
- 4) 中庭钢结构楼梯、中庭拦河;
- 5) 前台、茶水间台面、柜体、母婴室台面;
- 6) 所有会议室隔断、门、电梯厅自动感应门;
- 7) 窗帘;
- 8) 不锈钢踢脚线、不锈钢门套、收口条;
- 9) 空调风口百叶;
- 10) 装修范围内必要的土建改造和修整工程。
- 11) 配合档案室密集架安装,包括基础制作、找平、天花配合安装;
- 12) 后勤走道及消防楼梯墙面涂料及喷绘,地面瓷砖修整;
- 13) 强电范围

① 中标单位负责所有配电箱的安装,以及配电箱到开关箱之间的电缆线槽安装。从配电箱开始,装修区域的一切电气工程(含开关插座)配管、装修区域照明线槽安装、管内穿线、线槽布线、灯具及开关插座安装调试等。

② 墙、地面疏散指示系统(从应急照明箱后所有线槽安装、管内穿线、线槽布线、灯具及开关插座安装调试等)。

14) 弱电范围

图纸范围内的综合布线、门禁、监控、网络等一切弱电工程以及和原有设备的接驳、调试等

15) 给水系统:

① 中标方按照设计图纸将管道从原有立管将管道(含原有立管接驳和成品保护)接至公共区域各茶水间内(或其它用水房间),并做好设备管件洁具安装。

② 所有茶水间内(或其它用水房间)的给水管道及卫生洁具(包含龙头、阀门等)以及管线开槽由中标方施工,给水管道施工完成后,按照规范及设计要求做好管道的试验以及收口工作。



③天花及墙、柱面的阀门、管道检修口由中标方负责检修口的开孔、饰面安装；检修口位置开孔前由投标方提供定位及布置图纸给甲方项目部进行确认。

16) 排水系统:

①中标方按照设计图纸将所有排水系统的管道施工至原管道处,管道开三通并依据图纸将排水支管接至公共区域各卫生间(或其它用水房间)内,预留排水接驳点,做好闭水及通球试验后,管帽封堵。由中标方负责排水管道碰口接驳(含开孔)。中标方按照设计图纸将所有排水系统的管道施工到位,做好闭水及通球试验。

②所有茶水间内(或其它用水房间)的排水系统管道由中标方施工,管道施工完成后做好闭水及通球试验。

③天花及墙、柱面的排水检修口由中标方负责检修口的开孔、饰面安装;检修口位置开孔前由投标方提供定位及布置图纸给甲方项目部进行确认。

17) 消防系统:

①天花吊顶内的所有消防喷头点位由中标方负责定位、安装、天花开孔及修补,为保证装修吊顶的美观性,在满足消防功能的前提下,所有消防喷头点的定位要与烟感、灯具等保持同一条直线;

②中标方在进场后,要核对图纸,对装修区域范围内所有的消防箱、手动警铃等进行核对位置,在满足消防功能的前提下,由中标方确定具体的安装位置,报甲方项目部确认后安装。

③防排烟及加压送风系统由中标方施工;所有防排烟及加压送风系统的风口由中标方负责提供及安装(含百叶);在满足消防功能的前提下,天花吊顶上面的所有风口定位、开孔由投标方负责,为保证装修效果,所有风口需在一条直线上。

④中标单位负责改造范围内的消防系统与楼栋主系统的接驳、调试、验收等相关事项。

⑤天花及墙、柱面的阀门、管道、风口检修口由位置确认,检修口的开孔、饰面安装等均由中标单位负责;检修口位置开孔前由中标方提供图纸给甲方项目部进行确认。

18) 空调系统:

①公共区域的通道及电梯厅等所有的吊顶风口、吊顶检修口由投标方提供;空调专业单位负责配合及提供大概位置,由投标方根据装修排版要求精确定位及风口、检修口安装,空调专业单位根据精装定位负责风管与风口之间的连接收口。

②卫生间排风系统由空调专业单位提供,风口及检修口由投标方提供;空调专业单位负责配合及提供大概位置,由投标方根据装修要求精确定位及风口、检修口安装,空调专业单位根据精装定位负责风管与风口之间的连接收口。

③天花吊顶内的风口检修口由空调专业单位提供大概位置,投标方根据精装排版要求负责检修口的精确定位、开孔、饰面安装;检修口位置开孔前由投标方提供图纸给工程、设计部门进行确认。

④各单位安装在装饰面层的的相关面板。除功能特别有要求外,要求集中、水平高度保持一致且尽可能的安装在视线范围薄弱处。

⑤投标方负责配合空调专业单位进行系统调试。

19) 完成以上工程所需的围挡工程。(围挡要求见附件 10)

1.4 承包范围详见合同计价清单。



一、总工期：总工期：40个日历天，开工时间：2022年3月21日（暂定开工日期，以批复的开工令为准），竣工时间：2022年4月30日（关门工期，不因开工延迟而推迟竣工时间）。

二、本工程质量标准为：达到国家现行施工质量标准规范要求，工程质量等级合格，具体详见专用条款。

三、基本税务信息

增值税人类型及计税方法

增值税一般纳税人 一般计税方法 简易计税方法

增值税小规模纳税人 简易计税方法

开具发票类型及适用税率或征收率

增值税专用发票（ 13% / 9% / 6% / 3%）

增值税普通发票（ 13% / 9% / 6% / 3%）

除增值税专用发票以外的其他增税扣税凭证（ 13% / 9% / 5% / 3% / 0%）

本合同的增值税税款为签约时根据现行执行税率计算的结果，若后续国家增值税税率调整，不含增值税合同价款不变，增值税税款按最新税率调整。除了新税率生效前已完成产值确认/结算且可以提供原增值税税率发票以外，应以实际税率进行计算。【新税率生效前已完成产值确认】为已经过甲方审批的产值金额，【新税率生效前已结算】为结算已经双方签字盖章确认。

四、合同总价

合同计价模式为： 固定总价 暂定总价

1. 合同固定总价：¥ 12899583.29 元，大写：人民币 壹仟贰佰捌拾玖万玖仟伍佰捌拾叁元贰角玖分 圆整；其中不含税金额：¥ 11834480.08 元，大写：人民币 壹仟壹佰捌拾叁万肆仟肆佰捌拾元捌分 圆整，税款金额：¥ 1065103.21 元，大写：人民币 壹佰零陆万伍仟壹佰零叁元贰角壹分 圆整。

2. 合同暂定造价（模拟清单合同适用）：¥ _____ 元，大写：人民币 捌拾壹万叁仟壹佰壹拾捌元叁角叁分；其中不含税金额：¥ _____ 元，大写：人民币 _____，税款金额：¥ _____ 元，大写：_____。

暂定价格说明：综合单价包干，工程量按实际结算。

五、合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件



组成及优先解释次序如下：

- 1、 本合同签后双方约定并盖章确认的有关工程的书面协议；
 - 2、 本合同的协议书；
 - 3、 本合同的专用条款；
 - 4、 本合同的附件；
 - 5、 本合同的通用条款；
 - 6、 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
 - 7、 图纸；
 - 8、 本合同的合同计价清单；
 - 9、 在本合同签订前形成的经双方认可的投标书（如有）或经双方认可的乙方单方出具的其他法律文件；
 - 10、 招标文件及招标文件补遗（如有）或甲方发出的其他法律文件。
- 六、 本合同书中有关词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。
- 七、 合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。
- 八、 本合同经双方加盖公章后生效。通用条款、专用条款及附件为本合同的组成部分，同样有效。如书面文本盖章，合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。
- 九、 本工程不属于法定强制招标范围。本合同在订立和履行过程中出现的任何与招标、投标、评标、中标等相关措辞仅为习惯表述，在任何情形下不应被理解为在中华人民共和国境内实施的招投标活动，不适用《中华人民共和国招标投标法》及相关法规、规章、行政规范性文件及司法解释。



(本页为签章页，无正文)

甲方：(公章)



地址：

单位代表：

秀陆
印荣

联系人及联系电话：

签约日期：2022年3月20日

乙方：(公章)



地址：

单位代表：

亮石
印宣

联系人及联系电话：



在下列任一情况时，需要采取有针对性的局部补强或局部改造

- i. 有局部少量次要结构构件在较大程度上不满足设计或施工规范要求
- ii. 较大部分结构构件略微不满足设计或施工规范要求

- 3) B2级：JGJ125-2016《危险房屋鉴定标准》条文6.1.4中C级，结构整体质量安全，有少部分重要承重结构构件，与设计要求或施工规范要求相差较大，项目存在局部质量安全风险，需要采取专项加固或改造方案
- 4) C级：JGJ125-2016《危险房屋鉴定标准》条文6.1.4中D级，有大部分重要承重构件以及非承重结构构件，与设计要求及施工规范要求相差较大，房屋整体存在大规模质量安全风险，需制定应急处理预案并紧急疏散

注：复杂情况可参考《危险房屋鉴定标准》条文6.3中评定方法评定

- 4. 工地现场发生各级质量、安全事故，偷工减料和弄虚作假，混凝土质量风险，工程评估一类问题时，乙方支付违约金及受到的处罚参照附件《供应商管理办法》执行。

第三十六章 关于外立面清洗的要求

本项不涉及。

第三十七章 乙方驻工地管理人员名单

本工程乙方驻工地管理人员：

姓名	电话	岗位	邮箱	联系地址
丁跃伟	13751196618	项目经理	35615494@qq.com	深圳福田区福保街道市花路3号福年广场大厦B2栋7楼
周云云	13378035070	项目副经理	353817486@qq.com	深圳福田区福保街道市花路3号福年广场大厦B2栋7楼
李炳辉	13724222693	生产经理	331971379@qq.com	深圳福田区福保街道市花路3号福年广场大厦B2栋7楼

第三十八章 不可抗力的自然灾害的具体内容

不可抗力的自然灾害范围包括（需为20年及以上一遇的自然灾害）：

- 1.1 地震烈度为7度以上的地震。
- 1.2 7级以上持续24小时的大风。
- 1.3 持续24小时且降雨量为200mm以上。
- 1.4 40度及以上持续24小时的高温。

第三十九章 其它

- 1、特殊说明：



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	万科云城改造提升项目泊寓办公室及万科里商场 7 楼精装修工程		
工程地点	广东省深圳市南山区留仙洞总部基地	建筑面积	工程造价 12899583.29元
结构类型	框架结构	层数	地上：7楼 层 地下：负一层、负二层 层
施工许可证号		监理许可证号	
开工日期	2022年3月21日	验收日期	
建设单位	深圳市万科城市建设管理有限公司		
设计单位	深圳市矩阵纵横设计股份有限公司		
总包单位	/		
承建单位(土建)	/		
承建单位(设备安装)	/		
承建单位(装修)	深圳市中航科建建设集团有限公司		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
施工图审查单位			



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	郭伟斌
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		郭伟斌
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	同意验收	13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面	同意验收	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
		12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	同意验收	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	同意验收	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	郭伟城	海川米业	总监	工程师	郭伟城
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

外商活动中心工程改造项目验收结论：

- 1、已完成设计图纸和合同约定的内容；
- 2、按照建筑工程法律法规与标准规范进行施工；
- 3、工程控制资料齐全、完整，涉及工程安全和功能性检验资料符合要求；
- 4、安全评价等级为“合格”，工程质量合格；
- 5、同意通过竣工验收；

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人：  2022年6月27日	 (公章) 总监理工程师：  2022年6月27日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2022年6月27日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2022年6月27日	(公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日



* GD - E1 - 914 / 6 *

业绩：家和置地公司办公室加固及改造与办公室家具采购工程

中 标 通 知 书

深圳市中航科建建设集团有限公司：

家和置地公司办公室加固及改造与办公家具采购工程项目，经招标小组确定贵单位为中标单位，采购内容为招标文件所规定的内容，家和置地公司办公室加固及改造与办公家具采购工程项目成交金额为人民币（大写）贰佰肆拾叁万肆仟壹佰叁拾玖元叁角陆分（¥2434139.36元）。

请贵单位在收到中标通知书后，按招标文件约定的时间与广东家和置地投资有限公司协商合同签订事宜。

联系人：廖亚斌

电 话：18926935233

中介代理机构：珠海电力工程监理有限责任公司



2023年05月16日

2023.7.31 ⑨

合同编号: AZ-JH2023-05-家-工程 (办公室装修) -1376

家和置地公司办公室加固及 改造与办公室家具采购工程



合 同 书



2023年5月

2023.7.31 ④

家和置地公司办公室加固及改造与办公室家具采购工程合同

甲方:

乙方:

单位名称: 广东家和置地投资有限公司

单位名称: 深圳市中航科建建设集团有
限公司

单位地址: 珠海市昌业路 103 号 33 栋二楼

单位地址: 深圳市南山区粤海街道滨海社
区海天一路 19 号 17 号 18 号
软件产业基地 4 栋 C11 层
1101-18

法定代表人(或委托人):

法定代表人(或委托人):

经办人:

经办人:

电话:

电话:

传真:

传真:

开户银行:

开户银行: 建设银行深圳景苑支行

账号:

账号: 44201581500052542716

邮编:

邮编:

甲方联系人:

乙方联系人: 曹爱东

电话:

电话: 15907563310

签订日期: 2013 年 6 月 1 日

签订地点: 珠海

经招标,甲方确定将家和置地公司办公室加固及改造与办公室家具采购工程交由乙方施工,为明确双方权利义务,特依据本项目《招标文件》、《投标文件》、《中标通知书》及《中华人民共和国民法典》等有关法律法规的规定,遵循自愿、平等、公平和诚实守信的原则,就家和置地公司办公室加固及改造与办公室家具采购工程施工事宜协商一致,订立本合同。

第一条、工程概况

1.1 工程名称:家和置地公司办公室加固及改造与办公室家具采购工程

1.2 工程地点:珠海市昌业路103号33栋

1.3 工程内容:珠海市昌业路103号33栋二楼施工及其保修期间的维护。

1.4 承包方式:采用施工图纸包干方式,施工图纸与招标工程量清单偏差幅度单项不超过 $\pm 3\%$ 不再调整,超过 $\pm 3\%$ 时仅调整超出部分;

1.5 工期:甲方签发开工令后60日历天(包含竣工验收时间在内)。在此期间工程必须完工并通过验收。

1.6 合同文件的构成

下列文件一起构成合同文件,构成本合同的文件可视为是能互相说明的:

1.6.1 本合同书

1.6.2 中标通知书及投标文件(如果有);

1.6.3 乙方前期出具的施工方案或建议书(如果有);

1.6.4 甲方提供的设计基础资料;

1.6.5 在合同履行过程中双方协商一致后形成的有关文件,包括补充协议和会议纪要等。

上述各项合同文件,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

第二条、合同价款

2.1 合同总价为 ¥2,434,139.36 元(大写: 贰佰肆拾叁万肆仟壹佰叁拾玖元叁角陆分)。合同总价详见本合同附件二《报价表》。

2.2 合同总价包括但不限于包设计费(如有)、图纸费用、包工、包料、包工期、包质量、包脚手架搭拆费、包材料送检费、包材料水平及垂直运输费、包材料仓储保管费、包临时设施搭设费、包必要时加班费、包安全防护措施费、包文明施工措施费、包成品保护费、包利润、包管理费、包税金(税率为 9%的增值税,以及进口材料关税)及质量保修期内的维护费等在甲方指定地点完工的所有费用。此外,乙方应自行承担施工周期内材料、人工及设备价格上涨风险或材料设备缺货、不再生产需更换而增加费用的风险,不得要求调整合同总价。

2.3 本合同价格以工程结算价为准,除双方另有约定外,甲方无需向乙方另行支付其他任何费用。

第三条、履约担保

3.1 担保金额: 合同总价的 [10]%, 即¥243,413.94 元, 采用银行保函方式。

合同签订时,乙方应按规定金额向甲方提交无条件履约保函,以

保证能正确履行合同。同时约定：

- 1) 开具保函的机构和保函内容须经甲方同意；
- 2) 为执行本款所发生的费用由乙方自行承担；
- 3) 乙方不履行合同的，甲方有权要求保证人承担担保责任。当履约保函的金额不足以弥补因乙方未正确履行合同而给甲方带来的损失时，乙方应予以补足；
- 4) 甲方在按照上述履约保函提出索赔之前，应通知乙方。

履约保函的有效期自保函签发之日起至合同中约定的完工工期后 30 日。如工程提前完工或延期完工，保函的有效期则相应调整。如合同提前解除，则履约保函的有效期应截止至合同解除后 30 日。

在履约保函的有效期届满后，乙方无任何违约的情况下，甲方将该保函退还给乙方。

第四条、进度款的支付方式

4.1 合同签订，甲方发出开工令，乙方进场施工后，并且乙方向甲方提交付款申请资料、发票和履约保函后 10 个工作日内，甲方向乙方支付绿色安全文明施工措施费 100% 即 54,762.53 元及备料款 675,479.28 元。

4.2 工程月进度款（按月形象进度支付）：乙方每月 10 日向甲方提供上月（上月 10 日至当月 9 日）已完成工程量清单和进度款支付申请，甲方审核完毕后 10 个工作日内向乙方支付上月已完成工程造价的 50% 作为工程进度款。

4.3 工程竣工验收合格后甲方向乙方支付工程款至合同总价的

甲方（公章）



乙方（公章）



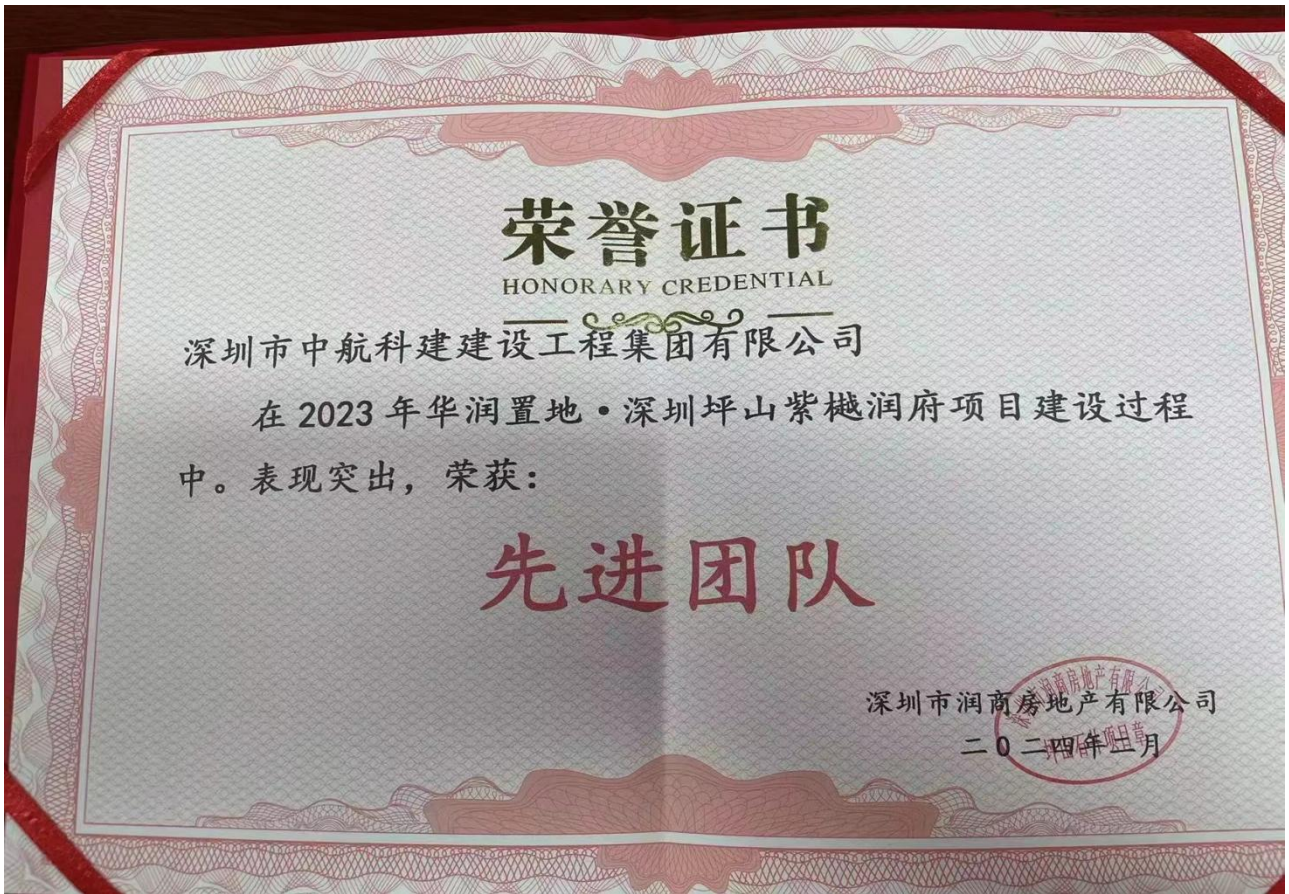
[Handwritten signature]

2023年6月 | 日

六、履约评价


建设单位	获奖时间	参评项目名称	备注
合肥毓秀峰置业有限公司	2023.06.02	毓秀雅苑室内装修施工工程	
深圳市润商房地产有限公司	2024.02	深圳坪山紫樾润府项目	
深圳市润铁房地产咨询有限公司	2024.02.01	深圳光明区润曜府项目实体展示区施工工程	
深圳市润樾房地产有限公司	2024.02.02	深圳市光明区润晖府项目展示区幕墙分包工程	

履约评价：深圳坪山紫樾润府项目

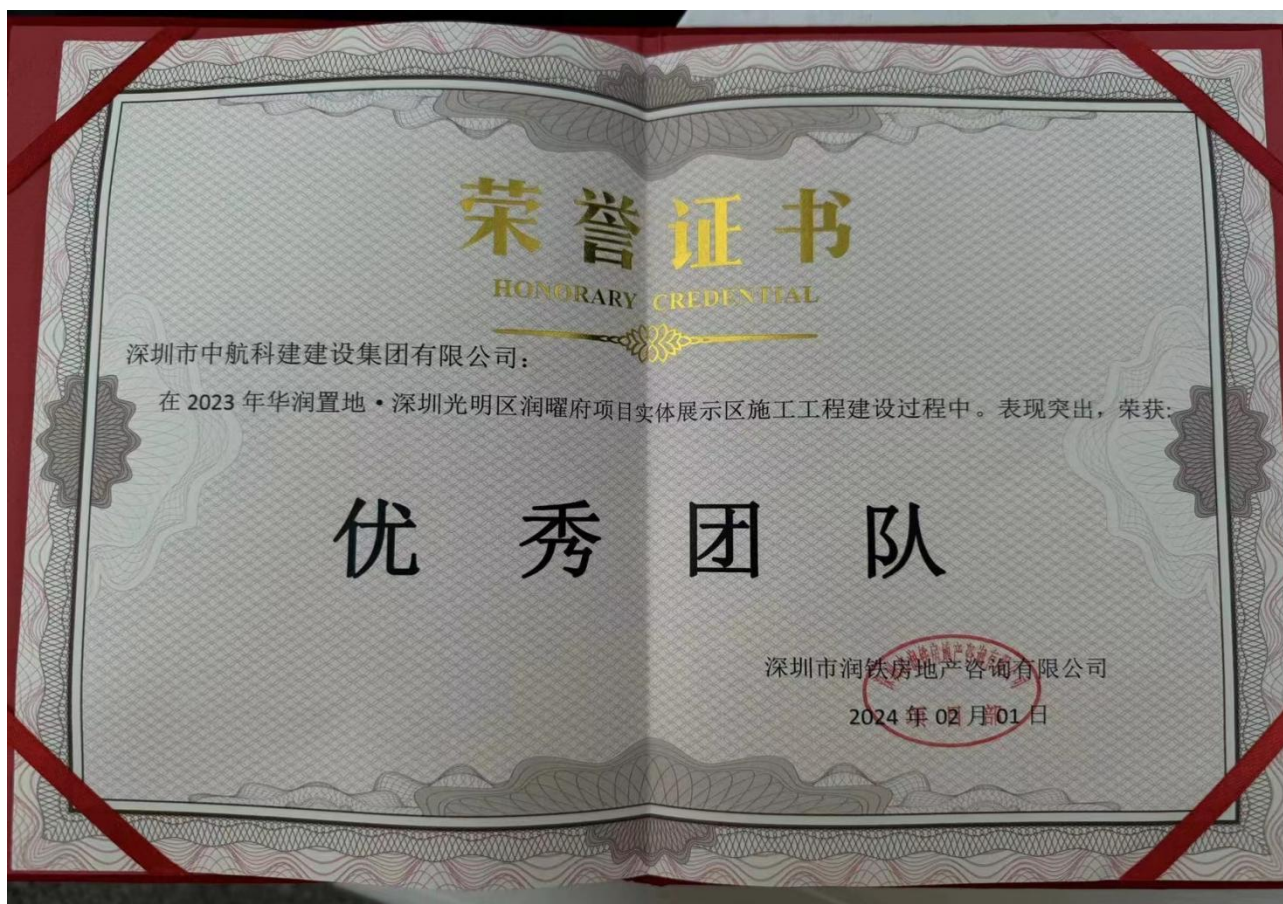


履约评价：毓秀雅苑室内装修施工工程

业主评价表

工程名称	毓秀雅苑室内装修施工		
建设单位	合肥毓秀峰置业有限公司		
施工单位	深圳市中航装饰设计工程有限公司		
工程规模	26.87 万平方米	工程造价 (万元)	17385.50
招标范围	工程内容:毓秀雅苑室内精装修等施工		
结构类型	/	资金来源	/
招标方式	公开招标		
业 主 评 价	<p>我单位对深圳市中航装饰设计工程有限公司在本工程施工和竣工后的各项工作均表示满意。能够认真履行合同，积极配合我方及监理单位的工作，工程质量管理严格，现场安全文明施工良好。</p> <p style="text-align: right;">业主签章：合肥毓秀峰置业有限公司 联系电话：0551-62678086 2023 年 06 月 02 日</p> 		

履约评价：深圳光明区润曜府项目实体展示区施工工程



履约评价：深圳市光明区润晖府项目展示区幕墙分包工程



七、服务便利度



SCJDGL SCJDGL SCJDGL SCJDGL

统一社会信用代码
914403001922681237

营业执照



名称 深圳市中航科建建设集团有限公司
类型 有限责任公司
法定代表人 石宣亮

成立日期 1994年04月22日

住所 深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路3号花样年·福年广场B栋702、703、705

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关 
2023年06月19日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制



SCJDGL SCJDGL SCJDGL SCJDGL

统一社会信用代码
914403001922681237

营业执照

(副本)



名称 深圳市中航科建建设集团有限公司
类型 有限责任公司
法定代表人 石宣亮

成立日期 1994年04月22日

住所 深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路3号花样年·福年广场B栋702、703、705

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关 
2023年06月19日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制

变更（备案）通知书

22105928094

深圳市中航科建建设集团有限公司：

我局已于二〇二一年五月二十五日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市中航装饰设计工程有限公司

变更后名称： 深圳市中航科建建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22105689052

深圳市中航装饰设计工程有限公司：

我局已于二〇二一年三月二十五日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（章程、总经理、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前总经理： 石英（总经理）

备案后总经理： 石宣亮（总经理）

章程备案

变更前法定代表人
信息： 石英

变更后法定代表人
信息： 石宣亮

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22308536137

深圳市中航科建建设集团有限公司：

我局已于二〇二三年六月十九日对你企业申请的（住所）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前住所： 深圳市南山区粤海街道滨海社区海天一路19号、17号、18号软件产业基地4栋C11层1101-18

变更后住所： 深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路3号花样年·福年广场B栋702、703、705

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22308050625

深圳市中航科建建设集团有限公司：

我局已于二〇二三年二月二十二日对你企业申请的（股东信息、企业类型）变更予以核准；对你企业的（章程、股权和公证书、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

章程备案

变更前股东信息： 深圳市中航科建控股集团有限公司：出资额10000（万元），出资比例100%

变更后股东信息： 石宣亮：出资额100（万元），出资比例1%
深圳市中航科建控股集团有限公司：出资额9900（万元），出资比例99%

变更前企业类型： 有限责任公司（法人独资）

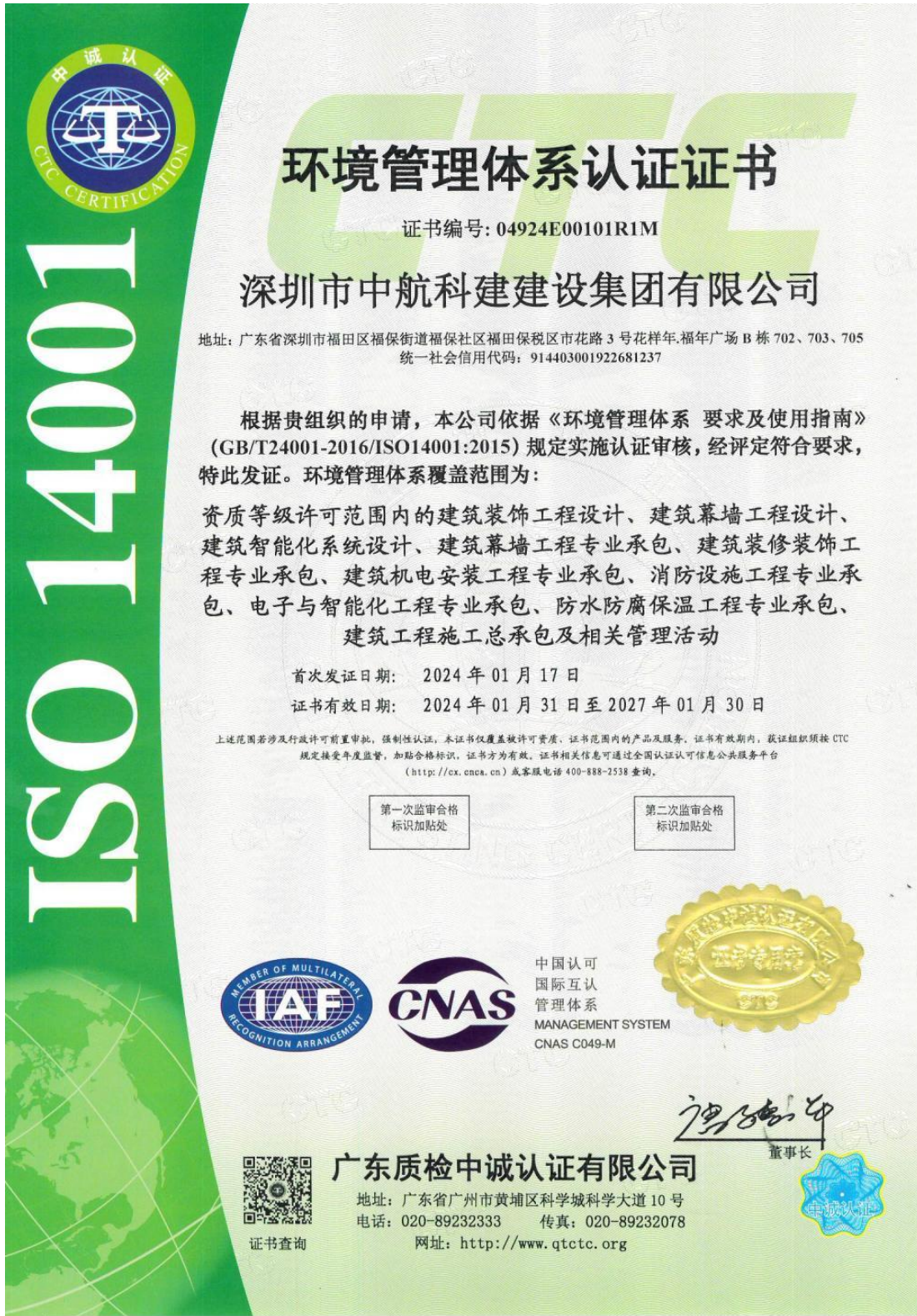
变更后企业类型： 有限责任公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



八、投标人通过相关认证或资质情况

相关认证情况





ISO 45001

职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: 04924S00087R1M

深圳市中航科建建设集团有限公司

地址: 广东省深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路3号花样年·福年广场B栋702、703、705
统一社会信用代码: 914403001922681237

根据贵组织的申请,本公司依据《职业健康安全管理体系 要求及使用指南》(GB/T45001-2020/ISO45001:2018)规定实施认证审核,经评定符合要求,特此发证。职业健康安全管理体系覆盖范围为:

资质等级许可范围内的建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、建筑智能化系统设计、建筑幕墙工程专业承包、建筑装修装饰工程专业承包、建筑机电安装工程专业承包、消防设施工程专业承包、电子与智能化工程专业承包、防水防腐保温工程专业承包、
建筑工程施工总承包及相关管理活动

首次发证日期: 2024年01月17日

证书有效日期: 2024年01月31日至2027年01月30日

上述范围若涉及行政许可前置审批,强制性认证,本证书仅覆盖被许可资质,证书范围内的产品及服务,证书有效期内,获证组织须按CTC规定接受年度监督,加贴合格标识,证书方为有效。证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台(<http://cx.cnca.cn>)或客服电话400-888-2538查询。

第一次监审合格
标识加贴处

第二次监审合格
标识加贴处



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M



董事长



证书查询

广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道10号
电话: 020-89232333 传真: 020-89232078
网址: <http://www.qtctc.org>





ISO 9001

质量管理体系认证证书

证书编号: 04924Q00190R1M-2

深圳市中航科建建设集团有限公司

地址: 广东省深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路3号花样年·福年广场B栋702、703、705
统一社会信用代码: 914403001922681237

根据贵组织的申请, 本公司依据《质量管理体系 要求》(GB/T19001-2016/ISO9001:2015) 规定实施认证审核, 经评定符合要求, 特此发证。质量管理体系覆盖范围为:

资质等级许可范围内的建筑装饰工程设计、
建筑幕墙工程设计、建筑智能化系统设计

首次发证日期: 2024年01月17日

证书有效日期: 2024年01月31日至2027年01月30日

上述范围若涉及行政许可前置审批, 强制性认证, 本证书仅覆盖被许可资质、证书范围内的产品及服务。证书有效期内, 获证组织须按 CTC 规定接受年度监督, 加贴合格标识, 证书方为有效。证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询。

第一次监审合格
标识加贴处

第二次监审合格
标识加贴处



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M



广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道10号
电话: 020-89232333 传真: 020-89232078
网址: <http://www.qtctc.org>

证书查询

李德坤
董事长

董事长





ISO 9001

质量管理体系认证证书

证书编号: 04924Q00190R1M-1

深圳市中航科建建设集团有限公司

地址: 广东省深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路3号花祥年·福年广场B栋702、703、705
统一社会信用代码: 914403001922681237

根据贵组织的申请, 本公司依据《质量管理体系 要求》(GB/T19001-2016/ISO9001:2015) 和《工程建设施工企业质量管理规范》(GB/T50430-2017) 规定实施认证审核, 经评定符合要求, 特此发证。
质量管理体系覆盖范围为:

资质等级许可范围内的建筑幕墙工程专业承包、建筑装修装饰工程专业承包、建筑机电安装工程专业承包、消防设施工程专业承包、电子与智能化工程专业承包、防水防腐保温工程专业承包、建筑工程施工总承包

首次发证日期: 2024年01月17日

证书有效日期: 2024年01月31日至2027年01月30日

上述范围若涉及行政许可前置审批, 强制性认证, 本证书仅覆盖被许可资质, 证书范围内的产品及服务, 证书有效期内, 获证组织须按 CTC 规定接受年度监督, 加贴合格标识, 证书方为有效, 证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询。


第一次监审合格
标识加贴处

第二次监审合格
标识加贴处



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M




董事长



证书查询

广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道10号

电话: 020-89232333 传真: 020-89232078

网址: <http://www.qtctc.org>



资质情况



建筑业企业资质证书

证书编号: D244006456

企业名称: 深圳市中航科建建设集团有限公司

统一社会信用代码: 914403001922681237

法定代表人: 石宣亮

注册地址: 深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路3号花样年·福年广场B栋702、703、705

有效期: 至 2028年12月14日

资质等级: 特种工程（结构补强）专业承包不分等级
市政公用工程施工总承包二级
建筑装修装饰工程专业承包一级
建筑幕墙工程专业承包一级
消防设施工程专业承包一级
电子与智能化工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月24日





建筑业企业资质证书

(正本)

企业名称:深圳市中航科建建设集团有限公司

详细地址:深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路3号花样年·福年广场B栋702、703、705

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 914403001922681237 **法定代表人:** 石宣亮

注册资本: 10000万元人民币 **经济性质:** 有限责任公司

证书编号: D144187198 **有效期:** 2028年12月22日

资质类别及等级:

钢结构工程专业承包壹级。



发证机关:



2023年12月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



建筑业企业资质证书

证书编号: D344056743

企业名称: 深圳市中航科建建设集团有限公司

统一社会信用代码: 914403001922681237

法定代表人: 石宣亮

注册地址: 深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路3号花样年·福年广场B栋702、703、705

有效期: 至 2028年12月11日

资质等级: 防水防腐保温工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级
环保工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年05月24日



企业名称：深圳市中航科建设集团有限公司

经济性质：有限责任公司

资质等级：建筑装饰工程设计专项甲级；建筑幕墙工程设计专项甲级。

工程 设计 资质 证书

证书编号：A144006089

有效期：至2028年12月29日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

发证机关



2024年01月19日

No.AZ 0108161

企业名称	深圳市中航科建设集团有限公司		
详细地址	深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路3号花样年·福年广场B栋702、703、705		
建立时间	1994年04月22日		
注册资本金	10000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403001922681237		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	A144006089-8/1		
有效期	至2028年12月29日		
法定代表人	石宣亮	职务	法定代表人
单位负责人	石宣亮	职务	企业经理
技术负责人	文煜	职称或执业资格	高级工程师
备注：	原一体化资质证书编号：C144006089 原设计资质证书发证日期：2008年11月26日		

业务范围

建筑装饰工程设计专项甲级；建筑幕墙工程设计专项甲级。



发证机关：(章)

2024年01月19日

No.AF 0497988



工程设计资质证书

证书编号: A244006086

企业名称: 深圳市中航科建建设集团有限公司

统一社会信用代码: 914403001922681237

法定代表人: 石宣亮

注册地址: 深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路3号花样年·福年广场B栋702、703、705

有效期: 至 2029年01月05日

资质等级: 消防设施工程设计专项乙级
建筑智能化系统设计专项乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年01月05日



九、供应商认为需要加以说明的其他内容

国家企业信用信息公示系统 (<http://www.gsxt.gov.cn/>) 的经营异常名录或严重违法失信企业名单查询结果



企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市中航科建建设集团有限公司

存续 (在营、开业、在册)

特种设备获证企业

发送报告

信息分享

信息打印

统一社会信用代码: 914403001922681237

注册号:

法定代表人: 石宣亮

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1994年04月22日

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 914403001922681237

注册号:

类型: 有限责任公司

注册资本: 10000.000000万人民币

登记机关: 深圳市市场监督管理局

住所: 深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路3号花样年·福年广场B栋702、703、705

经营范围: 一般经营项目是: 承接室内外装饰工程、铝合金工程、不锈钢工程、幕墙工程、消防工程、灯光音响工程、园林绿化工程; 建筑幕墙设计; 建筑装饰装修工程设计与施工; 智能化系统工程施工及设计, 机电设备安装工程; 安全技术防范系统设计、施工、上门维修; 展览展示策划、设计, 标识系统设计, 合同能源管理, 清洁服务, 会议系统、舞台灯光音响的上门安装, 建筑材料、装潢材料、机电设备、通风空调设备、实验室设备、消防器材、灯饰、家具的购销; 环保技术及环保设备的研发、技术咨询及销售; 自有物业租赁; 工程设计咨询; 经营进出口业务。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营), 许可经营项目是:

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 1994年04月22日

营业期限至: 5000年01月01日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	石宣亮	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	深圳市中航科建控股集团有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	



深圳市中航科建建设集团有限公司

存续 (在营、开业、在册)

特种设备获证企业

发送报告

信息分享

信息打印

统一社会信用代码: 914403001922681237

注册号:

法定代表人: 石宣亮

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1994年04月22日

基础信息 | 行政许可信息 | **行政处罚信息** | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 < 上一页 下一页 > 末页

主办单位: 国家市场监督管理总局

地址: 北京市西城区三里河东路八号 邮政编码: 100820 备案号: 京ICP备18022388号-2

业务咨询与技术支持联系方式 使用帮助



深圳市中航科建建设集团有限公司

存续 (在营、开业、在册)

特种设备获证企业

发送报告

信息分享

信息打印

统一社会信用代码: 914403001922681237

注册号:

法定代表人: 石宣亮

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1994年04月22日

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | **列入经营异常名录信息** | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 < 上一页 下一页 > 末页

主办单位: 国家市场监督管理总局

地址: 北京市西城区三里河东路八号 邮政编码: 100820 备案号: 京ICP备18022388号-2

业务咨询与技术支持联系方式 使用帮助



深圳市中航科建建设集团有限公司

存续 (在营、开业、在册)

特种设备获证企业

发送报告

信息分享

信息打印

统一社会信用代码: 914403001922681237

注册号:

法定代表人: 石宣亮

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1994年04月22日

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页

主办单位: 国家市场监督管理总局

地址: 北京市西城区三里河东路八号 邮政编码: 100820 备案号: 京ICP备18022388号-2

业务咨询与技术支持联系方式 使用帮助



深圳市中航科建建设集团有限公司

存续 (在营、开业、在册)

特种设备获证企业

发送报告

信息分享

信息打印

统一社会信用代码: 914403001922681237

注册号:

法定代表人: 石宣亮

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1994年04月22日

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

市场主体歇业公告

序号	公告申请日期	公告期自	公告期至	详情
暂无市场主体歇业公告信息				

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页

涉嫌冒用他人身份登记信息


序号	冒名登记事项	当事人姓名	冒名登记时间	登记机关联系方式	公告期自	公告期至	处理结果
暂无涉嫌冒用他人身份登记公示信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页

信用中国（http://www.creditchina.gov.cn/）的严重失信主体名单或企业经营异常名录查询结果

欢迎来到信用中国 通知公告 网站声明



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 统一社会信用代码 站内文章

搜索

首页 | 信用动态 | 政策法规 | 信息公示 | 信用服务 | 信用研究 | 诚信文化


信用承诺 | 信易+ | 联合奖惩 | 个人信用 | 行业信用 | 城市信用 | 网站导航

您所在的位置：[首页](#) > [信用服务](#) > [重大税收违法失信主体](#)

重大税收违法失信主体

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

信用研究

诚信文化

信用承诺

信易+

联合奖惩

个人信用

行业信用

城市信用

网站导航

严重失信主体名单查询

深圳市中航科建设集团有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



信用信息

统一社会信用代码

站内文章

请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

- 首页
- 信用动态
- 政策法规
- 信息公示
- 信用服务
- 信用研究
- 诚信文化
- 信用承诺
- 信易+
- 联合奖惩
- 个人信用
- 行业信用
- 城市信用
- 网站导航

您所在的位置：首页 > 信用服务 > 经营异常名录信息查询

经营异常名录信息查询

深圳市中航科建设集团有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



您所在的位置：[首页](#) > [信用服务](#) > [政府采购严重违法失信行为记录名单](#)

政府采购严重违法失信行为记录名单

深圳市中航科建设集团有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



您所在的位置: [首页](#) > [信用服务](#) > [重点领域查询](#)

拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单

深圳市中航科建设集团有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



您所在的位置: [首页](#) > [信用服务](#) > [重点领域查询](#)

统计严重失信企业名单

深圳市中航科建设集团有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



信用信息

统一社会信用代码

站内文章

请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

- 首页
- 信用动态
- 政策法规
- 信息公示
- 信用服务
- 信用研究
- 诚信文化
- 信用承诺
- 信易+
- 联合奖惩
- 个人信用
- 行业信用
- 城市信用
- 网站导航

您所在的位置：首页 > 信用服务 > 安全生产严重失信主体名单

安全生产严重失信主体名单

深圳市中航科建设集团有限公司

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



失信将受到信用惩戒!

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
蒋丙满	3326261966****0017
韦震宁	4527011961****1325
周葵珍	3522301975****0027
安德正	3326251976****311X
孟金金	4114221984****0340
杨志远	3326251968****822Y

失信被执行

姓名/名称	证件号码
北京远翰国际	1101080-1
北京豫安辛伙建筑劳务有限公司	59963962-7
星河互联集团有限公司	69167076-6
北京佳士壮服饰贸易有限公司	06727935-X
北京溢思得瑞智能科技研究院有限公司	MA005UR8-3



查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码:

查询结果

在全国范围内没有找到 914403001922681237 深圳市中航科建设集团有限公司相关的结果。



中国执行信息公开网

——司法为民 司法便民——

首页 执行公开服务

失信被执行人将在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面受到信用惩戒！

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
韦冠宁	452/U11961****1325
周葵珍	3522301975****0027
安德正	3326251976****311X
孟金全	4114221984****0340
杨春玲	3326251958****582X
张刚	5102251976****4930

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京豫安辛伏建筑劳务有限公司	59963962-7
星河互联集团有限公司	69167076-6
北京佳士壮服饰贸易有限公司	06727935-X
北京溢思得瑞智能科技研究院有限公司	MA005UR8-3
北京新东方易美装饰有限公司	75333755-6

限制高消费令

因被执行人未按执行通知书指定的期间履行生效法律文书...

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码: 

查询结果

在全国范围内没有找到 360430198510020916 石宣亮相关的结果。

全国法院失信被执行人名单信息公布与查询平台首页

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键字、组织机构代码、统一社会信用代码 搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情

深圳市中航科建设集团有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001922681237	企业法定代表人	石宣亮
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路3号花样年福年广场B栋702、703、705		

企业资质资格 注册人员 工程项目 **不良行为** 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

诚信记录主体及编号	决定内容	实施部门	决定日期与有效期	操作
暂无数据				



相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

1 9 7 7 6 0 9 2 3 1

网站地图 联系我们 管理系统

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

深圳市中航科建设集团有限公司

广东省·深圳市

统一社会信用代码	914403001922681237	企业法定代表人	石富亮
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省·深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路3号花样年·福年广场B栋702、703、705		



[企业资质资格](#) | [注册人员](#) | [工程项目](#) | [不良行为](#) | [良好行为](#) | **黑名单记录** | [失信联合惩戒记录](#) | [变更记录](#)

黑名单记录主体及编号	黑名单认定依据	认定部门	决定日期与有效期
------------	---------	------	----------



暂无数据

相关网站导航

[中华人民共和国住房和城乡建设部](#)
[国家工程建设标准化信息网](#)
[住房和城乡建设部执业资格注册中心](#)
[全国建筑工人管理服务信息平台](#)

各省一体化平台

[北京](#) / [天津](#) / [河北](#) / [山西](#) / [内蒙古](#) / [辽宁](#) / [吉林](#)
[黑龙江](#) / [上海](#) / [江苏](#) / [浙江](#) / [安徽](#) / [福建](#) / [江西](#)
[山东](#) / [河南](#) / [湖北](#) / [湖南](#) / [广东](#) / [广西](#) / [海南](#) / [重庆](#) / [四川](#) / [贵州](#) / [云南](#) / [西藏](#) / [陕西](#) / [甘肃](#) / [青海](#) / [宁夏](#) / [新疆](#)

网站访问量

1 9 7 7 6 0 9 2 3 1

[网站地图](#) | [联系我们](#) | [管理系统](#)

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

深圳市中航科建设集团有限公司

广东省·深圳市

统一社会信用代码	914403001922681237	企业法定代表人	石富亮
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省·深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路3号花样年·福年广场B栋702、703、705		



[企业资质资格](#) | [注册人员](#) | [工程项目](#) | [不良行为](#) | [良好行为](#) | [黑名单记录](#) | **失信联合惩戒记录** | [变更记录](#)

失信记录编号	失信联合惩戒记录主体	法人姓名	列入名单事由	认定部门	列入日期
--------	------------	------	--------	------	------



暂无数据

相关网站导航

[中华人民共和国住房和城乡建设部](#)
[国家工程建设标准化信息网](#)
[住房和城乡建设部执业资格注册中心](#)
[全国建筑工人管理服务信息平台](#)

各省一体化平台

[北京](#) / [天津](#) / [河北](#) / [山西](#) / [内蒙古](#) / [辽宁](#) / [吉林](#)
[黑龙江](#) / [上海](#) / [江苏](#) / [浙江](#) / [安徽](#) / [福建](#) / [江西](#)
[山东](#) / [河南](#) / [湖北](#) / [湖南](#) / [广东](#) / [广西](#) / [海南](#) / [重庆](#) / [四川](#) / [贵州](#) / [云南](#) / [西藏](#) / [陕西](#) / [甘肃](#) / [青海](#) / [宁夏](#) / [新疆](#)

网站访问量

1 9 7 7 6 0 9 2 3 1

[网站地图](#) | [联系我们](#) | [管理系统](#)

不得将一个包的内容拆开投标；

尊敬的招标方，我司明确知晓并承诺，在本次投标中，不会将一个包的内容拆开投标，严格按照招标文件要求进行整体投标。

对同一项目投标时，不得提供两套以上的投标方案（招标文件另有规定的除外）

尊敬的招标方，我司明确知晓对同一项目投标时不得提供两套以上投标方案（招标文件另有规定的除外）的要求。在此郑重声明，我司本次投标仅提供一套投标方案，完全符合此项规定。

分项报价或投标总价不得高于相应预算金额（或设定的预算金额下的最高限价）

尊敬的招标方，我司郑重承诺，本次投标的分项报价及投标总价均未高于相应预算金额（或设定的预算金额下的最高限价），完全符合项目要求。

评审委员会认为投标人的报价明显低于其他通过符合性审查投标人的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在评审现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；在此情况下，投标人仍不能证明其报价合理性的（评审委员会成员对投标人提供的证明材料判断不一致的，按照“少数服从多数”的原则确定评审委员会的意见）

我司的报价经过了充分的市场调研和成本核算，若我司所投报价金额低于其他通过符合性审查投标人的报价，我司承诺但完全能够保证产品质量并且能够诚信履约。

所投工程、货物、服务在技术、商务等方面没有实质性满足招标文件要求的（是否实质性满足招标文件要求，由评审委员会根据实质性条款响应情况做出评判；若招标文件未设置实质性条款，不得据此做投标无效处理）

我司郑重声明，我司所投的工程/货物/服务在技术、商务等方面均实质性满足招标文件的要求。我司已仔细研究并严格按照招标文件的各项规定和要求进行了投标文件的编制与准备，确保所提供的方案、产品及服务等完全符合贵方的期望和需求。

未按招标文件所提供的样式填写《投标函》；未按招标文件所提供的《政府采购投标及履约承诺函》进行承诺；未按招标文件对投标文件组成的要求提供投标文件

我司在此郑重声明，已严格按照招标文件所提供的样式填写了《投标函》，并按照要求提供了《政府采购投标及履约承诺函》，做出了相应的承诺。同时，我司也完全依照招标文件对投标文件组成的要求准备并提供了投标文件，确保所提交的投标文件完整、准确且符合各项规定。

采购标的/服务清单/报价等任意一类有缺漏项或响应不全，或者对招标文件规定的项目需求内容或者需求数量进行修改，评审委员会判定投标响应不满足采购需求

我司在此郑重声明，在本次投标中，对于采购标的、服务清单以及报价等各类内容，均无缺漏项，且完全响应了招标文件所规定的项目需求内容和需求数量，未进行任何修改。我司的投标响应完全满足采购需求。

投标文件存在列放位置错误，导致属于信息公开情形的没有被公开

我司郑重承诺，在本次投标中，已仔细检查投标文件，不存在列放位置错误导致属于信息公开情形的内容没有被公开的情况。我司所提交的投标文件严格遵循招标文件的要求进行编制和整理，确保信息公开的完整性和准确性。

投标文件电子文档不得带病毒

我司郑重承诺，所提交的投标文件电子文档经过严格的病毒检测，确保不存在任何病毒。在投标文件的准备过程中，我们采用了专业的杀毒软件和安全防护措施，对文件进行了多次全面扫描和查杀，以保证投标文件的安全性和合规性。

投标文件用不属于本公司的电子密钥或电子营业执照进行加密的

我司在此郑重声明，本次投标文件是使用本公司专属的电子密钥或电子营业执照进行加密的，不存在使用不属于本公司的电子密钥或电子营业执照进行加密的情况，完全符合贵方的招标要求。

不同投标供应商投标文件“文件制作机器码”一致的

我司在此郑重声明，我司所提交的投标文件“文件制作机器码”与其他投标供应商的均不一致，完全符合本次招标的相关要求。

不同投标供应商投标文件“文件创建标识码”一致的

我司郑重声明，我司所提交的投标文件“文件创建标识码”与其他投标供应商的均不一致，完全符合本次招标的相关要求。

法律、法规、规章、规范性文件规定的其他情形。

我司投标符合有关法律、法规、规章，属于有效投标

供应商投标（上传投标文件）必须先行办理注册手续。

尊敬的招标方，我司已按照要求先行办理好了注册手续，具备参与本次投标的资格。