

一、投标函

致： 深圳公共资源交易中心

1.根据已收到贵单位的项目编号为 FTZXCG-2025-00181 的 长城社区图书馆焕新工程 项目的招标文件，遵照《深圳经济特区政府采购条例》和《深圳网上政府采购管理暂行办法》等有关规定，我单位经研究上述招标文件的专用条款及通用条款后，愿意按照招标文件要求承包上述项目并修补其任何缺陷。

2. 投标价格见投标书编制软件中《开标一览表》中填写的投标总价。

3. 如果我单位中标，我单位将按照招标文件的要求足额提交履约担保。

4. 我单位同意所递交的投标文件在“对通用条款的补充内容”中明确的投标有效期内有效，在此期间内我单位的投标有可能中标，我方将受此约束。

5. 除非另外达成协议并生效，贵单位的中标通知书和本投标文件将构成合同的重要内容。

6. 我单位理解贵单位将不受必须接受所收到的最低报价或其它任何投标文件的约束。

7. 如我单位提交样品，且未在规定时间内取回样品的，视同放弃取回，同意深圳公共资源交易中心对我单位提交的样品进行清理。

投标人： 深圳市侨城建安工程有限公司；

单位地址： 深圳市龙华区大浪街道浪口社区华悦路150号潮loft文化创意园2栋411A

法定代表人（负责人）或其授权委托代理人： 王德毅

电话： 18771330729

日期： 2025年 11月 11日

二、政府采购投标及履约承诺函

致：深圳公共资源交易中心

我单位承诺：

1. 我单位参与本项目所投标（响应）的货物、工程或服务，不存在侵犯知识产权的情况。
 2. 我单位参与本项目政府采购活动时不存在被有关部门禁止参与政府采购活动且在有效期内的情况。
 3. 我单位具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款规定的六项条件。
 4. 我单位未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。
 5. 我单位不存在《深圳市财政局政府采购供应商信用信息管理办法》（深财规〔2023〕3号）列明的严重违法失信行为。
 6. 我单位参与该项目投标，严格遵守政府采购相关法律，不造假，不围标、串标、陪标。我单位已清楚，如违反上述要求，投标将作无效处理，被列入不良记录名单并在网上曝光，同时将被提请政府采购主管部门给予一定年限内禁止参与政府采购活动或其他处罚。
 7. 我单位如果中标，做到守信，不偷工减料，依照本项目招标文件需求内容、签署的采购合同及本单位在投标中所作的一切承诺履约。我单位对本项目的报价负责，中标后将严格按照本项目招标文件需求、签署的采购合同及我单位在投标中所作的全部承诺履行。
- 我单位清楚，若以“报价太低而无法履约”为理由放弃本项目中标资格时，愿意接受主管部门的处理处罚。若我单位中标本项目，我单位的报价明显低于其他投标人的报价时，我单位清楚，本项目将成为重点监管、重点验收项目，我单位将按时保质保量完成，并全力配合有关监管、验收工作；若我单位未按上述要求履约，我单位愿意接受主管部门的处理处罚。
8. 我单位已认真核实了投标文件的全部内容，所有资料均为真实资料。我单位对投标文件中全部投标资料的真实性负责，如被证实我单位的投标文件中存在虚假资料的，则视为我单位隐瞒真实情况、提供虚假资料，我单位愿意接受主管部门作出的行政处罚。
 9. 我单位承诺中标后项目不转包，未经采购人同意不进行分包。
 10. 我单位保证，其所提供的货物通过合法正规渠道供货，在提供给采购人前具有完全的所有权，采购人在中华人民共和国使用该货物或货物的任何一部分时，不会产生因第三方提出的包括但不限于侵犯其专利权、商标权、工业设计权等知识产权和侵犯其所有权、抵押权等物权及其他权利而引发的纠纷；如有纠纷，我单位承担全部责任。
 11. 我单位保证，若所投货物涉及《财政部生态环境部关于印发节能产品政府采购品目清单的通知》（财库〔2019〕19号）列明的政府采购强制产品，则所投该产品符合节能产品的认证要求。若所投产品包括数据中心相关设备的，应满足《财政部生态环境部工业和信息化部关于印发〈绿色数据中心政府采购需求标准（试行）〉的通知》（财库〔2023〕7号）要求。若所投产品涉及国家强制性标准的，所投产品应符合国家强制性标准相关要求。
 12. 我单位已知悉并同意中标（成交）结果信息公示（公开）的内容。
 13. 我单位保证，符合《中华人民共和国政府采购法实施条例》第十八条规定，与其他投标供应商不存在单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系，不存在为本次采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的情形。若存在“不同供应商的董事、股东或其他高级管理人员为同一人的”情形的，我单位保证不存在串通投标、恶意串通或者视为串通投标的情形。
 14. 我单位保证，若所投产品列入强制性产品认证目录的，则所投该产品须获得强制性产品认证证书（即CCC认证）；其中适用自我声明评价方式的产品，则所投该产品须具有“强制性认证产品符合性自我声明”；若所投产品列入工业产品生产许

可证管理的产品目录的，则所投该产品生产者（制造商）须获得《全国工业产品生产许可证》。

15. 我单位楚，如存在违反投标承诺行为情节严重的，将根据《深圳市财政局关于印发〈深圳市财政局政府采购供应商信用信息管理办法〉的通知》，依法被列入失信信息。

以上承诺，如有违反，愿依照国家相关法律法规处理，并承担由此给采购人带来的损失。

投标人：深圳市侨城建安工程有限公司

日期：2025 年 11 月 11 日

三、投标人情况及资格证明文件

(一) 供应商资格证明文件

1、营业执照

统一社会信用代码 91441523MA55BGGL4F		名称 深圳市侨城建安工程有限公司	
营 业 执 照		类 型 有限责任公司	
法定 代 表 人 王浩		成 立 日 期 2020年09月23日	
住 所 深圳市龙华区大浪街道浪口社区华悦路150号潮loft文化创意园2栋411A		登 记 机 关 2024年12月18日	
重要提示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。			

2、本项目不接受联合体投标，不接受投标人选用进口产品参与投标

承诺函

我单位承诺本项目不存在联合体投标，不存在投标人选用进口产品参与投标，不存在非法转包分包。

单位名称：深圳市侨城建安工程有限公司

日期：2025年11月11日

3、中小企业申明函

1.中小企业声明函（工程）

本供应商郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本供应商参加（深圳市福田区园岭街道办事处）的（长城社区图书馆焕新工程）采购活动，服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业的具体情况如下：

1. （长城社区图书馆焕新工程），属于（建筑业）行业；承接企业为（深圳市侨城建安工程有限公司），从业人员12人，营业收入为306.21万元，资产总额为3.51万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本供应商已知悉《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）、《中小企业划型标准规定》（工信部联企〔2011〕300号）、《统计上大中小微型企业划分办法（2017）》等规定，承诺提供的声明函内容是真实的，并知悉根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）第二十条规定，供应商按照本办法规定提供声明函内容不实的，属于提供虚假材料谋成交，依照《政府采购法》等政府采购有关法律法规规定追究相应责任。

4、资质证书

登记通知书

业务流程号:22410771550

深圳市侨城建安工程有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。



增、减、补、换发证照通知书

业务流程号:22410771550

深圳市侨城建安工程有限公司:

我局予以换发营业执照2份。



打印 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市侨城建安工程有限公司 2024年08月26日 的变更信息

变更前负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	游德光
变更后负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	游烈平
变更前成员	游德光(执行董事),游德光(总经理)
变更后成员	游烈平(董事),游烈平(经理)
变更前指定联系人	游德光
变更后指定联系人	游烈平

打印时间： 2025年07月23日10:38:17

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市侨城建安工程有限公司 2024年12月16日 的变更信息

信息打印

变更前负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	游烈平
变更后负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	王浩
变更前指定联系人	游烈平
变更后指定联系人	王浩
变更前章程或章程修正案通过日期	2024-05-27
变更后章程或章程修正案通过日期	2024-12-12
变更前成员	游烈平(经理),游烈平(董事)
变更后成员	王浩(经理),王浩(董事)



建筑业企业资质证书

证书编号: D344410299

企业名称: 深圳市侨城建安工程有限公司

统一社会信用代码: 91441523MA55BGG14F

法定代表人: 游德光

注册地址: 深圳市龙华区大浪街道浪口社区华悦路150号潮loft文化创意园2栋411A

有效期: 至2030年07月21日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年07月21日





建筑业企业资质证书

证书编号: D244751823

企业名称: 深圳市侨城建安工程有限公司

统一社会信用代码: 91441523MA55BGG14F

法定代表人: 游德光

注册地址: 深圳市龙华区大浪街道浪口社区华悦路150号潮loft文化创意园2栋411A

有效期: 至2030年05月23日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年05月23日

5、投标人具有有效的安全生产许可证



统一社会信用代码：91441523MA55B6G14F

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2021]070196

企业名称	深圳市侨城建安工程有限公司
法定代表人	游德光
单位地址	深圳市龙华区大浪街道浪口社区华悦路150号潮loft文化创意园2栋 411A
经济类型	有限责任公司
许可范围	建筑施工
有效期	2024年01月26日至 2027年01月26日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年01月26日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

6、政府采购应答及履约承诺函

承诺函

我单位承诺我单位不存在因违反工程质量、安全生产管理规定等原因处于红色警示且警示期内！

单位名称：深圳市侨城建安工程有限公司
日期：2025年11月11日

今天是2025年11月11日，星期二，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。IPv6

无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 红色警示

返回主题

红色警示

企业名称： 深圳市侨城建安工程有限公司

查询

导出xls 导出json 导出xml

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到您要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

（一）分项报价表

第 1 页 共 1 页

注：本表适用于建设项目招标控制价或投标报价的汇总。

单项工程投标报价汇总表

工程名称：单项工程

第 1 页 共 1 页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中		
			材料设备 暂估价 (元)	安全文明 施工措施费 (元)	规费 (元)
1	长城社区图书馆焕新工程项目	369991.12		9216.72	15964.09
	暂列金额				
	专业工程暂估价				
	专业工程结算价				
	合 计	369991.12		9216.72	15964.09

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。

工程建设其他费计价表

工程名称：长城社区图书馆焕新工程项目 标段： 第 1 页，共 1 页

序号	项目名称	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)		备注
					单价	合价	
1	勘察设计费		元				
2	工程检测费		元				
2.1	桩基检测		元				
2.2	地基基础检测		元				
2.3	锚栓（植筋）抗拔、抗剪试验		元				
2.4	钢结构探伤检测		元				
2.5	钢网架结构变形检测		元				
2.6	建筑幕墙及建筑外窗气密性、水密性、风压变形性能检测		元				
2.7	外墙饰面砖粘结强度检测		元				
2.8	建筑物沉降、变形检测		元				
2.9	室内环境质量检测		元				
2.10	智能建筑检测		元				
2.11	建筑节能检测		元				
3	其他检验费		元				
4	城市道路临时占用费		元				
5	城市道路挖掘修复费		元				
6	临时占用绿地费		元				
7	绿化补偿（赔偿）费		元				
8	工程保险费		元				(含税建安工程造价+设备及工器具购置费)×工程保险费费率(房建工程参考范围0.8~3.0‰；市政工程参考范围1.0~7.0‰；轨道交通与综合管廊工程参考范围1.2~9.0‰；详见《深圳市建设工程计价费率标准(2023)》)
9	弃土场受纳处置费		元				深建价[2013]3号
10	其他费		元				
合 计							

单位工程投标报价汇总表

工程名称：长城社区图书馆焕新工程项目

标段：长城社区图书馆焕新工程项目

第 1 页 共 1 页

序号	汇 总 内 容	金额(元)	其中： 材料设备暂估价 (元)
1	分部分项工程费	332705.17	
2	措施项目费	9216.72	
2.1	其中：混凝土、钢筋混凝土模板及支架费		
2.2	安全文明施工措施费	9216.72	
2.3	履约担保手续费、赶工措施费		
2.4	其它措施项目费		
3	其他项目费		
3.1	计日工		
3.2	总承包服务费		
3.3	发包人供应材料费		
4	规费	15964.09	
5	不含税建安工程造价	357885.98	
6	应纳税费	12105.14	
6.1	增值税应纳税额	10808.16	
6.2	城市维护建设税、教育费附加及地方教育费附加	1296.98	
含税建安工程造价=5+6		369991.12	

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称: 长城社区图书馆焕新工程
项目

标段：长城社区图书馆焕新工程项目

第 1 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
		整个工程						
1	011606003001	天棚面龙骨及饰面拆除	(1)天棚龙骨及饰面拆除其他面层	m2	115	10.3	1184.5	
2	011610002001	金属门窗拆除	(1)金属防盗网拆除	m2	35	27.98	979.3	
3	011616B00500	设备拆除(暂定价)	(1)监控/空调/防盗门禁等设备保护性拆除	项	1	425	425	
4	011604002001	立面抹灰层拆除	(1)墙面抹灰油漆面拆除	m2	281	5.85	1643.85	
5	011603001001	木构件拆除	(1)木质壁柜拆除	m2	63	25.54	1609.02	
6	011603001002	木构件拆除	(1)服务台拆除	m2	7	25.54	178.78	
7	030701003001	空调拆除	1.分体式空调器安装 制冷量Q(kw) 6<Q≤12	台(组)	2	181.38	362.76	
8	030701003002	空调安装	1.分体式空调器安装 制冷量Q(kw) 6<Q≤12	台(组)	2	3031.95	6063.9	
9	011605001001	平面块料拆除	(1)地面瓷砖拆除	m2	115	24.78	2849.7	
10	011613001001	灯具拆除	(1)照明灯具拆除	套	36	9.08	326.88	
11	030411001001	配管拆除	(1)灯具照明配管配线拆除 (2)插座配管配线拆除 (3)弱电线管配管配线拆除	m	305	3.32	1012.6	
12	010103002001	余方弃置	1.人工装废料自卸汽车运运距L(km) L≤1(实际运距:35km) 2.弃置费	m3	40	141.9	5676	
13	011707004001	二次搬运(暂定价)	(1)拆除垃圾及材料二次搬运	工日	40	102.84	4113.6	
14	011102003001	地面及成品保护	1.楼地面 铺胶合板	m2	115	9.12	1048.8	
15	010401003001	实心砖墙	1.实心砖墙 1砖 湿拌砌筑砂浆	m3	1.69	815.06	1377.45	
16	010401003002	实心砖台阶	1.砖基础 湿拌砌筑砂浆	m3	6.08	704.57	4283.79	
17	011201001001	墙面一般抹灰	1.水泥砂浆一般抹灰 内墙厚度T(mm) T=20	m2	19.59	40.54	794.18	
18	011210006001	轻钢龙骨板隔断墙	1.墙柱面饰面 轻钢龙骨 2.胶合板基层 零星项目 9mm阻燃板	m2	16.56	125.95	2085.73	
19	011207001001	墙面装饰板	1.木质饰面板(钉板) 墙面 9mm定制金属花紋阻燃饰面板	m2	49.96	321.06	16040.16	
20	011207002001	墙面艺术漆	(1)墙面修整批荡 (2)墙面施做艺术漆及罩面 (3)含相关工序及其所需辅材的购买及安装等内容	m2	281	176.21	49515.01	
本页小计							101571.01	

分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称: 长城社区图书馆焕新工程
项目

标段：长城社区图书馆焕新工程项目

第 2 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
21	011101001001	水泥砂浆楼地面	1. 水泥砂浆找平层 楼地面厚度T(mm) T=20(实际厚度:50mm)	m ²	115	71.13	8179.95	
22	011101001002	地面艺术漆	(1)地面艺术漆及罩面层涂刷 (2)含相关工序及其所需辅材的购买及安装等内容	m ²	125	172.12	21515	
23	011302001001	吊顶天棚	(1)龙骨材料种类、规格、中距:U型轻钢龙骨 (2)防腐涂料 3. 基层材料种类、规格:9.5mm纸面石膏板	m ²	13.17	150.25	1978.79	
24	010810002001	木窗帘盒	(1)新建木质窗帘盒。 (2)15mm阻燃板。 (3)双面9.5mm纸面石膏板	m	17.29	48.17	832.86	
25	011301001001	天棚艺术漆	(1)天棚面及梁面修整批荡 (2)天棚面施做艺术漆及罩面 (3)含相关工序及其所需辅材的购买及安装等内容	m ²	281	202.11	56792.91	
26	010802001002	金属膜艺术门	(1)定制金属艺术门 (2)长1000mm*高2450mm*深50mm (3)含吊柜门轨道,五金,轨道,不锈钢美化) (4)含相关工序及其所需辅材的购买及安装等内容	m ²	2.45	792.88	1942.56	
27	010802001001	烤漆艺术门	(1)烤漆艺术门 (2)长1070mm*高2450mm*深50mm (3)含吊柜门轨道,五金,轨道 (4)含相关工序及其所需辅材的购买及安装等内容	m ²	2.62	646.2	1693.04	
28	030411001002	配管	1. 砖、混凝土结构电线管暗配 公称直径DN(mm) 15<DN≤20	m	296	14.67	4342.32	
29	030411004001	配线	1. 照明线路敷设(铜芯) 导线截面积S(mm ²) 1.5<S≤2.5 WDZC-BYJ-2.5mm ² 金属导线	m	1056	4.21	4445.76	
30	030411004002	配线	1. 照明线路敷设(铜芯) 导线截面积S(mm ²) 2.5<S≤4	m	232	5.75	1334	
31	030502005001	双绞线缆	1. 暗埋式管、线、槽内穿放双绞线缆 线芯数N(对) N≤4 CAT6网络线	m	146	6.31	921.26	
32	031001004001	铜管	1. 空调铜管安装(焊接) 公称外径D(mm) 18<D≤22	m	28	29.52	826.56	
本页小计							104805.01	

分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称: 长城社区图书馆焕新工程
项目

标段：长城社区图书馆焕新工程项目

第 3 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
33	011207001002	软膜灯箱	(1) 天花吊装定制高清软膜灯箱 (2) 含相关工序及其所需辅材的购买及安装等内容 (3) 其他具体详见招标文件、设计图纸, 且满足国家施工、验收规范及技术要求	m2	16.56	401.64	6651.16	
34	011207001003	玻璃灯箱	(1) 定制长虹玻璃灯箱 (2) 含相关工序及其所需辅材的购买及安装等内容 (3) 其他具体详见招标文件、设计图纸, 且满足国家施工、验收规范及技术要求	m2	2.46	354.71	872.59	
35	011207001004	亚克力灯箱	(1) 定制亚克力灯箱 (2) 含相关工序及其所需辅材的购买及安装等内容 (3) 其他具体详见招标文件、设计图纸, 且满足国家施工、验收规范及技术要求	m2	2.12	420.41	891.27	
36	030412001001	普通灯具	(1) 定制中古风金属吊灯 (2) 含相关工序及其所需辅材的购买及安装等内容 (3) 其他具体详见招标文件、设计图纸, 且满足国家施工、验收规范及技术要求	套	6	2019.49	12116.94	
37	030412001002	普通灯具	(1) 定制阅读吊灯 (2) 含相关工序及其所需辅材的购买及安装等内容 (3) 其他具体详见招标文件、设计图纸, 且满足国家施工、验收规范及技术要求	套	8	2057.02	16456.16	
38	030412001003	普通灯具	(1) 定制嵌入式筒灯。 (2) 含相关工序及其所需辅材的购买及安装等内容 (3) 其他具体详见招标文件、设计图纸, 且满足国家施工、验收规范及技术要求	套	22	128.54	2827.88	
39	030412003001	高度标志(障碍)灯	(1) 自带电源双头应急照明灯	套	4	196.31	785.24	
40	030412003002	高度标志(障碍)灯	(1) 自带电源疏散指示灯	套	4	178.44	713.76	
41	030404017001	配电箱	(1) 定制电气配电箱 (2) 含相关工序及其所需辅材的购买及安装等内容 (3) 其他具体详见招标文件、设计图纸, 且满足国家施工、验收规范及技术要求	台	1	4350.89	4350.89	
42	030404034001	照明开关	(1) 三联开关 (2) 含接线盒	个	4	26.02	104.08	
本页小计							45769.97	

分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称: 长城社区图书馆焕新工程
项目

标段：长城社区图书馆焕新工程项目

第 4 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备 暂估合价
43	030404035001	插座	(1) 五孔插座 (2) 含接线盒	个	55	30.62	1684.1	
44	031101077001	监控安装	(1) 原监控安装	套 (部)	4	339.41	1357.64	
45	031101077002	AP安装	(1) 原无线AP安装	套 (部)	2	107.76	215.52	
46	030414002001	送配电装置系统	1. 1kV以下交流供电系统调试	系统	1	645.9	645.9	
47	011501020001	前台	(1) 2000mm*高900mm*深1400mm (2) 定制花纹18mm免漆饰面板板 (3) 含相关工序及其所需辅材的购买及安装等内容	m	3.4	345.48	1174.63	
48	011501B00200	装饰架	(1) 定制金属亚克力装饰架 (2) 宽1000mm*高1400mm (3) 含相关工序及其所需辅材的购买及安装等内容	个	8	508.87	4070.96	
49	011502B00300	陈列架	(1) 定制木质陈列架 (2) 宽2400mm*高250mm*深120mm (3) 定制花纹18mm免漆饰面板板 (4) 含相关工序及其所需辅材的购买及安装等内容	m	7.2	95.48	687.46	
50	011501006001	地柜	(1) 抽屉地柜1 (2) 宽1800mm*高400mm*深310mm (3) 定制花纹18mm免漆饰面板板 (4) 含相关工序及其所需辅材的购买及安装等内容	m	1.8	151.5	272.7	
51	011501006002	地柜	(1) 抽屉地柜2 (2) 宽2400mm*高250mm*深120mm (3) 定制花纹18mm免漆饰面板板 (4) 含相关工序及其所需辅材的购买及安装等内容	m	2.4	94.69	227.26	
52	011501006003	书桌	(1) 靠窗阅读书桌1 (2) (宽3422mm*高1000mm*深500mm)+书桌2(宽2140mm*高1000mm*深500mm) (3) 定制花纹18mm免漆饰面板板 (4) 含相关工序及其所需辅材的购买及安装等内容	m	3.2	1313.51	4203.23	
本页小计							14539.4	

分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称: 长城社区图书馆焕新工程项目

标段：长城社区图书馆焕新工程项目

第 5 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
53	011501006004	书桌	(1) 靠窗阅读书桌2 (2) 宽2140mm*高1000mm*深500mm (3) 定制花纹18mm免漆饰面板板 (4) 含相关工序及其所需辅材的购买及安装等内容	m	2.14	821.52	1758.05	
54	011207001005	转角书柜	(1) 儿童区转角书柜 (2) 宽1050mm*高2400mm*深300mm, 宽3175mm*高2400mm*深300mm (3) 定制花纹18mm免漆饰面板板 (4) 含相关工序及其所需辅材的购买及安装等内容	m2	10.14	381.9	3872.47	
55	011207001006	造型书架	(1) 造型书架 (2) 宽4140mm*高2760mm*深310mm (3) 定制花纹18mm免漆饰面板板 (4) 含相关工序及其所需辅材的购买及安装等内容	m2	11.43	381.9	4365.12	
56	011207001007	靠墙书柜	(1) 靠墙书柜 (2) 宽3220mm*高2760mm*深300mm (3) 定制花纹18mm免漆饰面板板 (4) 含相关工序及其所需辅材的购买及安装等内容	m2	8.89	381.9	3395.09	
57	011207001008	小书柜	(1) 靠桌小书架 (2) 宽750mm*高1000mm*深300mm (3) 定制花纹18mm免漆饰面板板 (4) 含相关工序及其所需辅材的购买及安装等内容	m2	8.89	381.9	3395.09	
58	011501B002002	阅读桌	(1) 小阅读桌 (2) 宽1800mm*高750mm*深1000mm2张)+大阅读桌(宽2400mm*高750mm*深1000mm1张) (3) 定制花纹18mm免漆饰面板板 (4) 含相关工序及其所需辅材的购买及安装等内容	个	2	921.25	1842.5	
本页小计							18628.32	

分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称: 长城社区图书馆焕新工程项目

标段：长城社区图书馆焕新工程项目

第 6 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
59	011501B002003	阅读桌	(1)小阅读桌 (2)宽2400mm*高750mm*深1000mm (3)定制花纹18mm免漆饰面板板 (4)含相关工序及其所需辅材的购买及安装等内容	个	1	921.25	921.25	
60	011501B002004	自习桌	(1)自习桌 (2)宽800mm*高1200mm*深500mm (3)定制花纹18mm免漆饰面板板 (4)含相关工序及其所需辅材的购买及安装等内容	个	15	153.54	2303.1	
61	011501020002	坐凳软包	(1)坐凳软包 (2)宽1150mm*高50mm*深280mm (3)人造皮革饰面,防火填充物质	m	1.15	127.5	146.63	
62	011501020003	坐垫软包	(1)坐凳软包 (2)宽400mm*高50mm*深400mm (3)人造皮革饰面,防火填充物质	个	9	68	612	
63	030412004001	柜体灯带	(1)满天星彩灯带安装铝合金外壳LED灯带 (2)含相关工序及其所需辅材的购买及安装等内容	套	120	210.42	25250.4	
64	030412004002	装饰灯(暂定价)	(1)400W变压器/集线器/触摸开关 (2)含相关工序及其所需辅材的购买及安装等内容	套	20	126.56	2531.2	
65	011501B002005	自习室椅子(暂定价)	(1)自习室椅子 (2)塑胶带升降及滑轮	个	15	127.5	1912.5	
66	011501B002006	阅读区椅子(暂定价)	(1)定制阅读区椅子 (2)木板金属 (3)宽800mm*高700mm*深700mm	个	18	204	3672	
67	011501B002007	高脚吧台凳(暂定价)	(1)铁艺喷漆椅子高脚吧台凳	个	18	212.5	3825	
68	010810001001	窗帘	1.成品窗帘安装 百叶窗帘 (暂定价)	m2	41.67	88.01	3667.38	
69	011501B002008	广告物料(暂定价)	(1)广告物料(设计制作) (2)其他具体详见招标文件、设计图纸,且满足国家施工、验收规范及技术要求	项	1	2550	2550	
		分部小计					332705.17	
		本页小计					47391.46	
		合 计					332705.17	

措施项目清单与计价汇总表

工程名称：长城社区图书馆焕新工程项目

标段：长城社区图书馆焕新工程
项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：专业工程措施项目费可根据工程实际在本表中补充。

措施项目清单与计价表(一)

(适用于工程量清单计价)

工程名称: 长城社区图书馆焕新工程项目 标段: 长城社区图书馆焕新工程项目 第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：本表适用于以综合单价形式计价的措施项目。

规费、应纳税费项目清单与计价表

工程名称：长城社区图书馆焕新工程项目

标段：长城社区图书馆焕新工程项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

(二) 投标人认为需要涉及的其他内容报价清单

//////////

五、同类项目业绩

1	广东省技师学院装修工程定点服务定点服务采购合同	广东省技师学院内	117681.45元	2023年11月	优秀	
2	卫生间改造	深圳市龙华区教科院附属小学文澜苑幼儿园	477377.73元	2023年8月	优秀	
3	教职工餐厅改造	深圳市龙华区松和小学附属振声幼儿园	46979元	2024年8月	优秀	
4	深圳市南山区慢性病防治院一号楼负一、负二层	深圳市南山区慢性病防治院	83000元	2024年10月	优秀	

1. 广东省技师学院装修工程定点服务定点服务采购合同

广东政府采购智慧云平台电子卖场

装修工程定点采购合同

合同名称：广东省技师学院装修工程定点服务定点服务采购合同

合同编号：HT-2023-02951185

甲方：广东省技师学院

乙方：深圳市侨城建安工程有限公司

合同金额(元)：117681.45

人民币大写：壹拾壹万柒仟陆佰捌拾壹元肆角伍分

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事项协商一致，签订本合同，并共同遵守。

1.工程概况

1.1工程名称：广东省技师学院“南粤家政”综合服务示范基地“互联网+家政”融媒服务场地建设工程

1.2工程地点：广东省惠州市博罗县罗阳街道上塘路 298号

1.3承包范围：装饰装修

1.4承包方式：总价包干。

1.5工期：合同生效之日起30个日历天内完工。

1.6工程质量：合格。

1.7合同总价款（人民币大写）：117681.45（人民币大写）：壹拾壹万柒仟陆佰捌拾壹元肆角伍分

合同总额包工、包料、包机械设备、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包验收（合格或以上）、包资料移交（归档）、各项税费及合同实施过程中不可预见费用等。

1.8商务需求：

序号	商务需求	商务需求响应内容
1	一、承包工期：本工程从签订合同后 3 日内必须开始进场施工，30 个日历日完成竣工验收，应充分评估不可抗力因素影响，本项目签合同必须严格保证工期。 二、结算方式 本项目总价包干结算。工程竣工验收后，必须7天内出示有资质的工程结算书送审，30天内完成结算审核和报账。三、付款方式 1.合同签订生效后，人材机进场并且签订开工报告后，采购人凭中标人提供等额发票（以下简称发票）支付合同总价的 30% 为预付款。2.项目验收合格后，采购人支付至合同款的80%。3.结算经第三方审核确认后，中标	完全响应

2.甲方工作

2.1开工前确认乙方的设计施工图纸，并向乙方进行现场交底。全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。向乙方提供施工所需的水、电等设备，尽可能地提供电讯之便。协助办理施工所涉及的各种申请、批件等手续。

2.2指派驻地工地代表，负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查，办理验收。

2.3如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到有关部门办理相应审批手续。

2.4协调有关部门做好现场保卫、消防等工作。

3 乙方工作

3.1 参加甲方组织的施工图纸设计及现场交底，于开工前5天提交施工方案、进度计划以及人员配备资料（包括专业技术人员、专业资格证书、项目负责人执业证书、安全考核合格证书等）和进度计划给甲方审定。

3.2 指派陈元坤为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

3.3 乙方必须严格遵守以下各项规定，如由于乙方的原因，致使由下述几点而产生的相关一切经济问题和法律责任全部由乙方承担：

3.3.1 严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制工程结算。

3.3.2 遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线、古树名木不受损坏。处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位（住户）的关系。做好施工现场保卫和垃圾消纳等工作，并承担相应费用。

3.3.3 施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

3.4 工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

3.5 按附件签订《项目负责人驻场承诺书》，并自觉遵守承诺书条款。

3.6 按附件签订《专职安全管理人员驻场承诺书》，并自觉遵守承诺书条款。

4 关于工期的约定

4.1 甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用。

4.2 因政府或有关部门的行为或不可抗力，导致无法动工、影响工期的，可根据具体情况顺延工期。

4.3 因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

4.4 因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素影响，导致停工8小时以上（一周内累计计算），工期相应顺延。如发生上述所述情况，乙方应在事发后24小时内告知甲方，并提供足够证据予以证实，否则甲方将不接受乙方擅自顺延工期的做法。经甲方现场代表签证后，工期作相应顺延，并用书面形式确定顺延期限。

5 关于工程质量及验收的约定

5.1 本工程以施工图纸、设计变更和参照《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）、《建筑装饰装修工程质量验收标准》（GB50210-2018）等国家制订的施工及验收规范为质量评定验收标准。并达到合格标准。

5.2 甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。乙方应于验收前24小时通知甲方，甲方代表接到通知后24小时内应到现场检验，认可签证后，方可进行下一工序施工。若甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验。若复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成停工，工期顺延；若复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，但工期也不予顺延。

5.3 由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

5.4 工程竣工后，乙方按规定整理提供完整的技术档案资料并发出竣工通知书经双方协商确定验收时间，甲方在双方确定的验收时间内组织验收，并办理验收、移交手续。如甲方在规定时间内未能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。但甲方应承认竣工日期，并承担乙方的看管费用和相关费用。若验收不合格，乙方在甲方限定时间内修改后重新验收，并承担由于修改而产生的费用。工期不予顺延，竣工日期以最后检验合格的日期为准。

5.5 工程竣工验收，应以施工图纸、技术交底纪要、设计更改通知、国家颁发的施工验收规范和质量检验标准为依据。自工程移交甲方管理日起计算，装修工程保修期为2年，在保修期内因施工造成的工程质量问题，甲方应书面通知乙方并约定时间进行修理。

6 关于工程价款支付及结算的约定

6.1 付款方式：1. 工程竣工验收后，乙方提出工程结算并将有关资料送交甲方。甲方应在接到上述资料7天内审查完毕，若未提出异议，应在审查完后5个工作日内支付工程款。

6.2 乙方申请工程款同时，向甲方提供等值有效的工程发票。

7 合同价款的约定与调整

7.1 本合同价款采用固定总价合同，该合同价款包括了本项目工程量清单、施工图纸全部内容。

7.2 合同价款中包括的风险范围：

7.2.1 乙方所编写的综合单价及总价在合同期内，不因由于燃料、电费、运输费、任何税率、税种、货币汇率升降、工资、地方政府征收的有关费用、材料差价等引致的价格波动而调整，也不因交通管制、夜间施工、冬、雨季施工、二次搬运施工场地不足、成品保护、配合服务、临时赶工等情况可能引致的费用调整，并已充分考虑了其他可能因素影响施工所增加的费用。

7.2.2 乙方须负责报价的综合单价及总价的准确性及错误估计所引致的损失。乙方未报，但作为一个有经验的、尤其是有着与本工程相类似的工程施工经验的乙方应该从图纸或现场踏勘中、或实际情况中、或自身的工程施工实践中了解到、估计到或可能了解到、估计到的子目之费用应视为已摊到其它的子目单价或总价中去。任何报价时的估算错误和漏项，一律由乙方承担，合同价不会因乙方的设计问题、估算错误和漏项而做出调整。

7.3 合同价款的调整事件：

7.3.1 本合同属总价包干合同、工程量清单、施工图包干。工程项目实施期间和结算时，施工图纸和工程量清单中的内容（工程变更和现场签证除外）不予增加，即使工程量清单有漏列，只要施工图纸已有相关内容，均不调整价款。

7.3.2 风险范围以外合同价款调整范围：

- （1）设计变更和现场签证(暂估价项除外)增减经费经甲方和乙方双方确认后实施；
- （2）甲方给定的以暂估价(项)形式列出的。
- （3）金额在1000元以下的变更不做价款调整。

7.4 调整方法：

7.4.1 设计变更和现场签证由乙方提出经甲方确认后进行调整。任何变更洽商须有监理单位（如需）、甲方签字才能生效，乙方因没有遵守此条款引起的任何返工，其损失或工期延误都应由乙方负责。

7.4.2 甲方给定的以暂估价（项）形式列出的，按工程实施过程中的实际发生额由乙方提出经甲方确认后进行调整。

7.5 设计变更及设计外新增工程项目的结算方式

7.5.1 工程量清单有的项目，按照工程量清单报价进行结算；

7.5.2 工程量清单有类似的项目，按照工程量清单报价换算进行结算；

7.5.3 工程量清单没有相同或没有类似的项目，按照最新的中华人民共和国国家标准《建设工程工程量清单计价规范》、《广东省安装工程综合定额》、《广东省建筑及装饰工程综合定额》计价，总价给与下浮，下浮率= $(1 - \text{成交价/最高限价})$ ，其中人工、机械台班价格按施工当期项目所在地建设工程造价管理站相关文件发布的价格执行，材料设备价格按以下约定方式结算：

- （1）工程量清单有的材料设备，按工程量清单报价进行结算；
- （2）工程量清单没有的材料设备，有指导价的按照如下优先顺序确定设备材料价；

I、按施工当期项目所在地的工程造价信息相关文件对应材料的市场参考价及市场行情价较低者结算；

II、按施工当期项目所在地工程造价信息相关文件对应品牌材料设备的厂商信息价格下浮10%结算；

III、按施工当期项目所在地建设工程材料(设备)厂商价格信息相关文件对应品牌的材料、设备价格下浮10%结算。

- （3）工程量清单和指导价都没有可参照的材料设备，由乙方按照市场报价，由甲方监理单位及甲方审定后作为结算依据。

7.5.4 工程量清单中没有相同或没有类似且无相关定额的项目，乙方按照施工当期的市场价格编制预算，送甲方/监理单位审定后作为结算依据。措施项目费不另计。

7.5.5 本合同总价已包含措施项目费、预算包干费，不再额外计取。

7.5.6 其他

(1) 乙方因拖欠外分包、分包人(自有分包人)及材料设备乙方费用而发生的债务纠纷,由乙方自行解决,甲方不承担任何责任,也不负责协商解决。

(2) 安全文明施工措施费。乙方应按规定计取安全文明施工费用,并列入工程造价,在竞标时不得删减。其他的措施项目可根据施工组织设计自行计算。

(3) 规费和税金。规费是指政府和有关职能部门规定必须缴纳的费用,包括工程排污费、社会保障费、住房公积金、危险作业意外伤害保险等;税金按规定计取。

(4) 技术规范要求的费用应包括在报价中。

(5) 乙方应在考察施工场地的基础上,结合本工程实际工程量及自身劳动力安排,充分考虑如施工人员(含管理人员)的食宿以及材料加工场地、人员及材料的运输等与此相关的费用,并将此部分费用纳入报价中,结算时不做调整。

(6) 计日工核算,乙方必须在发生计日工24小时内,向监理人和甲方提交现场签证,否则不予计量。

8关于材料供应的约定

8.1工程所需材料,需经甲方管理人员、监理人员(如有)验收合格后方能使用。材料及设备由乙方采购供应至施工场地。

8.2材料设备应附有出厂合格证明。如甲方对材料、设备有异议,应进行检验,检验费用由采购方承担。

8.3材料设备和设备差价的处理方法:如遇材料涨价,甲方不再另外调整。

9有关安全生产和防火的约定

9.1乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工人安全操作规程》、《中华人民共和国消防条例》和其它相关的法规、规范。

9.2由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例,导致发生安全或火灾事故,乙方应承担由此引发的一切经济损失,现场所有的安全责任由乙方负责。

9.3乙方负责施工场地的平整,施工范围内的用水、用电、临时设施等设备、材料的提供及施工。

10奖励和违约责任

10.1乙方应妥善保管甲方提供的设备及现场堆放的家具、陈设和工程成品,如造成损失,应照价赔偿。

10.2甲方未办理任何手续,擅自同意拆改原有建筑物结构或设备管线,由此发生的损失或事故(包括罚款),由甲方负责并承担损失。

10.3本工程所有设计更改,必须经过甲方书面确认后乙方才可实施,否则视为无效;若乙方未经甲方书面确认而单方面更改设计并实施,则被视为乙方违约,乙方负责修复至原约定的设计,并且承担由此造成的所有费用及损失;

10.4未经甲方同意,乙方擅自拆改原建筑物结构或设备管线,由此发生的损失或事故(包括罚款),由乙方负责并承担损失。

10.5未办理验收手续,甲方擅自动用,造成损失由甲方负责。如甲方确需提前使用,可与乙方就现场情况确认及记录有关资料。

10.6因一方原因,合同无法继续履行时,应通知对方,办理合同终止协议,并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

10.7乙方发生下列条款的任何一条,甲方有权声明终止本合同的全部或一部分:

(1) 依照国家有关法律、法规的规定,宣告破产、倒闭,与债权人达成协议;

(2) 办理清算;

(3) 办理公司的重整;

(4) 与其他公司进行合并;

(5) 经甲方确认已经丧失偿还债务的能力;

(6) 严重违反合同重要条款约定。

10.8本合同依照合同规定而全部或部分终止后,乙方应在收到甲方书面通知后,在规定时间内撤走所有人员与工具及器械等。否则乙方放在工地上的工具、器械等将被认为废弃物,甲方有权处理,处理费用由乙方支付。

11保密

11.1甲乙双方在订立合同、合同履行过程中，知悉的商业秘密或者其他应当保密的信息，不得泄露或者不正当地使用；泄露、不正当地使用该商业秘密或者信息，造成对方损失的，应当承担赔偿责任。

12争议或纠纷处理

12.1因本合同引起的争议，甲乙双方应首先通过友好协商解决。如果协商或调解不能解决争议，则向仲裁委员会申请仲裁解决。

13不可抗力

13.1甲乙双方的任何因一方因不可抗力不能履行合同时。应及时向对方书面通知不能部分履行或不能完全履行的理由，取得对方同意后，允许延期履行、部分履行或者不履行合同，并根据具体情况可部分或全部免除承担违约责任。

14其它约定

14.1本合同自双方盖章之日起开始生效，甲乙双方不得单方面变更和解除合同。在合同有效期内，合同的变更需征得双方的同意并以书面的形式确认变更的内容，经双方盖章的合同变更内容与本合同具有同等法律效力。

14.2.本合同一式 2 份，由甲乙双方盖章即生效，具有同等法律效力。

(以下无正文)

甲方(盖章): 广东省技师学院

甲方联系人: 黎老师

联系电话: 0752-6283361

合同签订日期: 2023年11月21日

合同履行开始日期: 2023-11-25

合同履行截止日期: 2023-12-25

乙方(盖章): 深圳市侨城建安工程有限公司

开户银行: 中国农业银行深圳前海支行

银行账号: 41015900040036737

乙方联系人: 游德光

联系电话: 18344330621

合同签订日期:

2023年11月20日

附件1

项目负责人驻场承诺书

致：广东省技师学院

本人陈元坤，居民身份证号：440506199009301730（项目负责人建造师证书注册编号：粤2442016201701088）受深圳市侨城建安工程有限公司委派，拟在广东省技师学院“南粤家政”综合服务示范基地“互联网+家政”融媒服务场地建设工程担任项目负责人一职。为加强本项目管理，保证我公司履行与采购人签订的工程定点采购合同，圆满完成本工程，我愿就此做出以下承诺：

1. 本人作为我公司选派的本项目的项目负责人，保证自即日起至项目竣工并通过验收之日止，自始至终全过程常驻工地现场，代表我公司全面负责本工程现场组织，指挥，管理，协调等工作。并承诺在本项目完成后的合同责任保修期内，根据项目实际保修工作需要也能随时到场负责指挥，安排应做的保修工作。

2. 本人承诺在工程签订合同之日起至工程竣工验收完成期间只担任此工程的项目经理，不参加其他任何工程的报名和任何工作，不在其他任何工程担任职务，如有则由采购人按相关法律法规处理，严重影响本工程的，采购人有权提出更换项目负责人。

3. 除非征得采购人的书面批准，否则如果违背以上承诺，不能常驻施工现场，本人自愿接受采购人给予本人的批评和处罚，并同意采购人就此作为我个人的不良记录进一步上报有关部门处理。

供应商：（盖章）

项目负责人（签名）：陈元坤

2023年11月17日

2023年11月20日

附件2

专职安全管理人员驻场承诺书

致：广东省技师学院

本人刘文龙，居民身份证号：430426197608205571（安全生产考核合格证编号：粤建安C3（2021）0146556）受深圳市侨城建安工程有限公司委派，拟在广东省技师学院“南粤家政”综合服务示范基地“互联网+家政”融媒服务场地建设工程担任项目专职安全管理人员一职。为加强本项目安全生产管理，保证我公司履行与采购人签订的工程定点采购合同，圆满完成本工程，我愿就此做出以下承诺：

1. 本人作为我公司选派的本项目的专职安全管理人员，保证自即日起至项目竣工并通过验收之日止，自始至终全过程常驻工地现场，代表我公司全面负责本工程现场安全生产管理工作。

2. 本人承诺在工程签订合同之日起至工程竣工验收完成期间只担任此工程的专职安全管理人员，不参加其他任何工程的报名和任何工作，不在其他任何工程担任职务。

3. 除非征得采购人的书面批准，否则如果违背以上承诺，不能常驻施工现场，本人自愿接受采购人给予本人的批评和处罚，并同意采购人就此作为我个人的不良记录进一步上报有关部门处理。

供应商（盖章）：深圳市侨城建安工程有限公司

专职安全管理人员（签名）：刘文龙

2023年11月17日

2023年11月20日

工程竣工验收单

工程名称	广东省技师学院装修工程定点服务定点服务		
工程地址	广东省惠州市博罗县罗阳街道上塘路 298 号		
建设单位	广东省技师学院		
施工单位	深圳市侨城建安工程有限公司		
工程完成情况	工程已按设计和合同约定项目完成，工程质量符合设计文件、国家现行规范要求。		
验收意见	合格		
建设单位 经办人：  日期：2023.12.30		施工单位 负责人：  日期：2023.12.30	

承包商履约综合评价报告书

建设单位名称（评价单位）		广东省技师学院		评价期限		2023 年 12 月 30 日					
承包商名称		深圳市侨城建安工程有限公司		承包商资质		建筑工程施工总承包二级					
法定代表人及联系方式		游德光 18344330621		项目负责人及联系方式		陈元坤 19275261463					
企业地址		深圳市龙华区大浪街道浪口社区华悦路 150 号潮 loft 文化创意园 2 栋 411A		合同编号		HT-2023-02951 185					
工程名称		广东省技师学院装修工程定点服务定点服务		承包范围		装饰装修					
工程地点		广东省惠州市博罗县罗阳街道上塘路 298 号		工程合同价		117681.45 元					
合同开工日期	2023 年 11 月 25 日	合同竣工日期	2023 年 12 月 25 日	合同工期	30 日						
实际开工日期	2023 年 11 月 25 日	实际竣工日期	2023 年 12 月 20 日	实际工期	25 日						
		满分		得分							
机构人员配备		12		12							
技术经济实力		17		17							
工程实施工程管理		47		47							
工期控制		10		10							
协调配合与服务		14		14							
直接被判定不合格情形		/		/							
建设单位对该承包商履约表现的总体评价： 符合工程要求  (建设单位公章)											
评价等级		优良	✓	良好		合格		基本合格		不合格	

2、卫生间改造

2023-8-3

深圳市龙华区教育局

中标通知书

深圳市侨城建安工程有限公司：

在采购单位委托的“卫生间改造”（项目编号：LHJYJ2023071000906B）公开采购活动中，经评审小组评审，你公司被确定为该项目的中标供应商，中标结果如下：

采购单位	项目名称	中标供应商	中标金额(元)
深圳市龙华区教科院附属小学文澜苑幼儿园	卫生间改造	深圳市侨城建安工程有限公司	¥477,377.73

请贵公司尽快与采购单位联系（联系人：李中平 13266891215），并自本通知发布之日起十个工作日内办理合同签订事宜。

深圳市龙华区教育局招标采购组

2023年8月3日

卫生间改造施工合同

工程名称：卫生间改造

工程地点：深圳市龙华区教科院附属小学文澜苑幼儿园内

采购单位（甲方）：深圳市龙华区教科院附属小学文澜苑幼儿园

统一社会信用代码：12440309MB2D71269K

法定代表人：甘旭东

地址：深圳市龙华区教科院附属小学文澜苑幼儿园

中标单位（乙方）：深圳市侨城建安工程有限公司

统一社会信用代码：91441523MA55BGG14F

法定代表人：游德光

地址：深圳市龙华区大浪街道浪口社区华悦路 150 号潮 loft 文化创意园 2 栋 411A

编制说明

本合同是根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规制定的项目建设工程施工合同，针对项目实际情况简化后的施工合同。

本合同包括工程概况、合同工期、质量标准、合同条款等合同主要内容，明确了组成合同的所有文件，并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点。招标投标的工程，合同当事人应当依据招投标文件订立合同，合同条款不得与招投标文件内容有实质性背离。

本合同适用于建设工程施工承包单价合同（固定单价合同）。

任何人未经采购单位同意，不得以任何形式复制、抄袭本合同的任何部分。

第一部分 协议书

采购单位(全称): 深圳市龙华区教科院附属小学文澜苑幼儿园

中标单位(全称): 深圳市侨城建安工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规的规定,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,采购单位、中标单位就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 卫生间改造

工程时间: 本合同签订之日起 30 日内

工程地点: 深圳市龙华区教科院附属小学文澜苑幼儿园内

工程规模及特征: 小型工程,具体施工内容详见设计图纸和预算编制文件内容。

工程承包范围: 详见预算书或工程量清单

资金来源: 财政性资金 100%

二、合同工期:

开工日期: 2023 年____月____日

竣工日期: 2023 年____月____日

合同工期总日历天数 30 天。

1、因采购单位原因导致本合同项目不能在约定日期开工的,以具备开工条件的时间为开工日期,工期相应顺延。采购单位与中标单位双方应书面确认具体开工时间。

2、因中标单位原因导致本合同项目不能在约定的日期开工的,工期不予顺延。

3、中标人在签订项目服务合同 7 个工作日内向采购人提供实施方案,并经采购人确认。

三、质量标准

本工程质量标准应当符合中华人民共和国《建筑工程施工质量验收统一标准》等国家、行业、施工项目所在地政府部门制定的质量标准及其他有关法律法

规的规定。

四、合同价款

1、币种：人民币。

2、本合同价款最终以甲方审定的结算价为准，且合同结算价不超过¥477377.73 元，大写：人民币肆拾柒万柒仟叁佰柒拾柒元柒角叁分。

（其中本项目中标预算价为 477377.73 元，大写：人民币肆拾柒万柒仟叁佰柒拾柒元柒角叁分，下浮率 0 %）

3、项目单价：详见经采购单位与中标单位盖章确认的工程报价单或预算书。

五、工程款支付

1、工程竣工验收合格、中标单位出具足额合规的发票后 30 日内，采购单位向中标单位一次性支付结算审核项目金额的 100%。

2、因乙方原因、财政支付流程导致的付款迟延，不视为甲方违约。

3、乙方延迟提供发票的，甲方支付期限相应顺延，乙方不得要求甲方承担逾期付款的违约责任。甲方于应付款日期前提交财政审批的，视为甲方已完成付款义务，乙方不得以此追究甲方逾期付款的违约责任。

4、乙方变更收款信息的，应于支付日期前 10 日内书面告知甲方，否则，甲方按照原收款信息支付价款的，所造成的后果由乙方承担。

六、质量保修期及保修责任

1、本工程的质量缺陷保修期为贰年（以有效竣工验收材料之日起计算）。

2、对甲方的维修服务通知，乙方在接报后 1 小时内响应，5 小时内到达现场，24 小时维修处理完毕，若在 24 小时内仍未能有效解决，乙方须免费提供同档次的设备予甲方临时用。

七、安全施工

乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按照安全标准组织施工，并随时接受甲方的安全监督、检查、采取必要的安全防护措施，消除事故隐患，如施工期间发生安全事故，或对第三方造成伤害，乙方承担全部责任及费用。

八、关于工程变更

施工过程中或应甲方的要求施工工程量发生变更,甲方代表必须签字确认增减工程量,增减工程量最终并入结算工程量进行调整。甲方对于原方案进行调整时,所产生的工程材料价差异并在结算中进行调整。

九、甲、乙双方工作

1、甲方工作

(1) 甲方指派: _____, 联系电话: _____为甲方代表,对工程质量、进度进行督查、管理、办理验收、变更、登记。

(2) 合同履行、现场签证。

(3) 协调有关部门,报账施工正常、顺利的进行。

(4) 如需拆改原建筑物结构或设备管线,经乙方提出意见并报甲方书面同意后,由甲方负责到有关部门办理相应审批手续。

(5) 甲方认为有必要,可委托工程监理。甲方在开工前将监理工程师的职责、监理范围以书面形式通知乙方。

参与工程质量施工进度的监督、竣工验收

2、乙方工作

(1) 乙方指派 _____, 联系电话 _____为乙方代表,负责履行合同,组织施工,按期保质保量完成施工任务,自觉接受乙方负责的各项事宜。

(2) 按施工图纸及甲方要求组织施工,保质、保量,按期完成施工,解决由乙方负责的各项事宜。

(3) 严格执行施工规范、环境污染控制规范、安全操作规范、防火安全规定、环境保护等有关规定及质量标准。严格按照图纸或做法说明施工,做好各项工程协调、组织工作,做好各项质量检查的书面记录。

(4) 遵守甲方对施工现场管理规定,妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线不受损坏,保证施工区域的卫生清洁,做好施工现场安全保卫和垃圾清运、场地清洁等工作,处理好由于施工带来的噪音等扰民问题及周围单位及住户的关系。

(5) 未经甲方书面同意,乙方不得将本合同项转让给第三方。

(6) 乙方有义务事先书面告知甲方未知的在本工程设计或甲方指令以及甲方提供的材料中存在的问题或缺陷。

(7) 施工中涉及需要拆改原建筑物结构或设备管线的,乙方应当向甲方提出书面意见。未经甲方书面同意且甲方未办理相关审批手续的,乙方不得拆改原建筑物结构和设备管线,否则,由此造成的事故责任及发生的损失(包括但不限于罚款等),由乙方负责并承担。

(8) 乙方应在其所有施工人员购买人身意外险等相关保险,并向甲方提供相应的保险凭证给甲方核验,否则不得开工。未购买相关保险的施工人员不得进场施工。乙方应组织乙方人员安全、文明施工,甲方有监督施工并要求改正、停止危险行为的权利。如在施工过程中或进行准备工作、收尾工程期间发生任何安全事故、产生人员伤亡或财产损害。均有乙方承担全部责任,并立即报告甲方和建设主管部门。甲方或任何第三方因此有损失的,乙方应赔偿全部损失等。

(9) 乙方负责工程施工区域墙面及地面要保护,确保周围建筑物、设备管道等不受损坏。

(10) 参加竣工验收,编制竣工图文件

(11) 乙方向甲方提供相关合法资质,并将资质复印件作为合同附件,如果乙方提供的资质有假,造成甲方承担施工人员的伤亡责任或其他责任的,甲方有权直接向乙方追索赔偿,另外甲方有权要求乙方支付相当于合同总造价 30%的违约金,甲方因此支付的律师费、诉讼费等一切维权费也有乙方承担。

十、承诺

1、采购单位向中标单位承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2、中标单位向采购单位承诺按照本合同约定进行施工、竣工并在缺陷责任期内及保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同书所约定的全部义务。

十一、合同生效

采购单位、中标单位约定本合同自双方法定代表人(或委托代理人)签字并加盖单位公章之日起生效。

十二、合同份数

本合同一式陆份,采购单位肆份,中标单位贰份,均具有同等的法律效力。

十三、补充协议

合同未尽事宜，采购单位、中标单位另行签订书面补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十四、争议的解决

因履行本合同发生的一切争议，双方应友好协商解决，协商不成的，任何一方均可向采购单位所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

十一、签订时间

本合同于 2023 年 8 月 3 日订立。

十二、签订地点

本合同在深圳市龙华区教科院附属小学文澜苑幼儿园学签订。

采购单位(公章)：深圳市龙华区教科院附属小学文澜苑幼儿园

法定代表人：

开户银行：

账 号：

电 话：

地 址：

中标单位(公章)：深圳市侨城建安工程有限公司

法定代表人：

开户银行：

账 号：

电 话：

地 址：

中国建设银行股份有限公司
深圳湾支行

44250110107500001329

18344330621

深圳市龙华区大浪街道浪口
社区华悦路 150 号潮 loft 文
化创意园 2 栋 411A

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 卫生间改造

验收日期: 2023 年 9 月 11 日

建设单位(盖章): 深圳市龙华区教科院附属小学文澜苑幼儿园



GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐☐☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	卫生间改造				
工程地点	深圳市龙华区教科院附属小学文澜苑幼儿园内	建筑面积	m ²	工程造价	477377.73元
结构类型	框架结构	层数	地上：3层 地下：/		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023.8.5	验收日期	2023.9.1		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市龙华区教科院附属小学文澜苑幼儿园				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市德壹设计集团有限公司				
总包单位	深圳市侨城建安工程有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	广东恒建工程管理有限公司				
施工图审查单位	/				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	彭浩
副组长	彭浩 王远敏
组员	陈文冲 于平 胡明岭

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		陈文冲 彭浩 王远敏
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
建筑电气	合格	4 项, 其中: 经审查符合要 4 项 经核定符合要 4 项 求	共 3 项, 其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 0 项 求	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 评价为“一般”的 0
建筑装饰装修	合格	4 项, 其中: 经审查符合要 4 项 经核定符合要 4 项 求	共 0 项, 其中: 资料核查符合要 0 项 实体抽查符合要 0 项 求	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 评价为“一般”的 0
建筑电气	合格	4 项, 其中: 经审查符合要 4 项 经核定符合要 4 项 求	共 3 项, 其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 0 项 求	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 评价为“一般”的 0
建筑给水、排水及采暖	合格	4 项, 其中: 经审查符合要 4 项 经核定符合要 4 项 求	共 3 项, 其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 0 项 求	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 评价为“一般”的 0



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈元坤	肇庆市城市建设工程有限公司	项目负责人	项目经理	陈元坤
2	彭伟	广东恒丰工程管理有限公司		总监	彭伟
3	王远敏	深圳市建筑设计集团		负责人	王远敏
4	孙明	深圳市龙岗区规划建筑设计院有限公司			孙明
5	于平	深圳市龙岗区规划建筑设计院有限公司			于平
6	孙明	深圳市龙岗区规划建筑设计院有限公司			孙明
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					



- GD-E1-914/5 -

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

同意验收合格				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章) 单位(项目)负责人: 2023年9月11日	(公章) 总监理工程师: 2023年9月11日	(公章) 单位(项目)负责人: 2023年9月11日	(公章) 单位(项目)负责人: 2023年9月11日	(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日

GD-E1-914/6

龙华区教育系统小型建设工程承包商（施工）履约评价报告书

履约评价类型： ☒ 最终履约评价

招标人 (评价单位)	深圳市龙华区教科 院附属小学文澜苑 幼儿园		评价期限	2023年9月4日至2023年9月30日	
承包商名称	深圳市侨城建安工 程有限公司		承包商资质	建筑装修装饰工程专业承包贰级	
法定代表人 及联系方式	游德光 18344330621		项目负责人 及联系方式	陈元坤 13266599844	
企业地址	深圳市龙华区大浪街道浪口社区华悦路150号潮loft文化创意园2栋411A				
工程名称	卫生间改造	承包范围	详见施工图纸		
工程地址	深圳市龙华区教科院附 属小学文澜苑幼儿园		工程合同价	477377.73 (元)	
合同开工日期	2023.8.5	合同竣工日期	2023.9.3	合同工期	30天
实际开工日期	2023.8.5	实际竣工日期	2023.9.3	实际工期	30天
履约评价分项得分					
分项内容				满分分值	得分
一、机构人员配备				0-12	10
二、技术经济实力				0-17	17
三、工程实施过程管理				0-47	45
四、工期控制				0-10	10
五、协调配合与服务				0-14	14
六、直接判定为不合格的情形				/	
合计				96	
招标人对该承包商履约表现的总体评价： 该承包商能按合同要求执行相关事项，在施工过程中能积极配合、服务较好。					
(建设单位公章)					
评价等级	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格				

3、教职工餐厅改造

合同编号：

教职工餐厅改造合同

合同已备案
[2024] 27 号

项目名称：教职工餐厅改造

发 包 方：深圳市龙华区松和小学附属振声幼儿园

承 包 方：深圳市侨城建安工程有限公司



发包方（甲方）：深圳市龙华区松和小学附属振声幼儿园

统一社会信用代码：12440309MB2D219153

法定代表人：曹河激

地址：深圳市龙华区龙华街道上油松后山工业区（2号厂区）

承包方（乙方）：深圳市侨城建安工程有限公司

法定代表人：游德光

统一社会信用代码：91441523MA55BGG14F

地址：深圳市龙华区大浪街道浪口社区华悦路 150 号潮 loft 文化创意园 2

栋 411A

联系人：游德光 13560686955

按照《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、政策的规定，甲乙双方遵守平等、自愿、公平和诚信的原则，就甲方教职工餐厅改造项目的事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

第 1 条、项目概况

1.1 项目名称：教职工餐厅改造

1.2 项目地点：深圳市龙华区松和小学附属振声幼儿园

1.3 承包内容：附项目清单

1.4 承包方式：采用包干制。即包人工，包全部材料及设备、包运输装卸、包施工现场清理、包工期、包质量、包安全文明生产、税金、包市场价格波动风险、包保险费用以及其它应发生的一切费用。双方一致确认，甲方不需再因本合同项下乙方应履行的义务支付任何费用。

1.5 施工日期：工作日 25 天，开工日期最终以甲方通知为准。整个工程的进度可根据甲方要求做相应的调整。

1.6 工程质量：本工程质量应达到深圳市建设工程质量检测评定 合格 标准。

第 2 条、造价计算及依据

2.1 工程量计算依据甲方提供或确认的图纸、施工要求，结合相关的专业工程量清单计价规范中的分部分项工程计算规则进行计算。

第3条、工程款支付方式

3.1 签订合同后，甲方在乙方进行工程施工后预付定金 / 元。

3.2 本项目合同价为：(¥：46979 元) (大写：肆万陆仟玖佰柒拾玖元整)。本合同为固定单价合同，结算时不做调整，但法律法规另有规定或当事人另有约定的除外。

3.3 乙方完成本合同项下所涉工程且经甲方验收合格后，甲方收到发票应向乙方支付工程款。

3.4 乙方向甲方开具合法有效的发票，甲方在收到发票核对无误后进行财政请款，向乙方指定银行账户支付工程款。甲方因财政拨款到位不及时或其他不可抗力因素致使延迟付款的，不因此承担逾期付款责任。

乙方指定账户：深圳市侨城建安工程有限公司

开 户 行：中国农业银行深圳前海支行

账 号：41015900040036737

3.5 乙方变更收款信息的，至少于应付款日前 10 个工作日书面告知甲方，否则甲方按照上述信息付款即视为履行了付款义务，由此造成的全部损失由乙方承担。

第4条、工程要求及验收标准

4.1 乙方须按本合同约定做好施工项目，乙方提供的施工材料需提供给甲方检验，产品必须符合现行国家标准和质量要求，同批材料检验报告、出厂合格证、送货单、质保书、及发票等资料原件需交甲方验收。

4.2 本工程按照甲方提供或确定的图纸及甲方的要求完工并具备竣工验收的条件时，乙方应向甲方提交验收申请及按照国家竣工验收的有关规定向甲方提供竣工验收报告、竣工资料、竣工图纸。甲方在收到申请及有关资料后 7 个工作日内，成立竣工验收小组和组织工程竣工验收。如甲方在规定时间内未能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。

4.3 工程竣工验收通过后，双方应办理工程移交手续。交接证书上应写明本工程的实际竣工日期（即乙方送交竣工验收报告的日期，需修改后达到竣工验收标准的，竣工日期为修改后提请甲方验收的日期）。

4.4 甲方验收不合格，乙方必须在限定的时间内修改后，双方根据修改量的多少约定修改期限并重新验收。



第5条、甲方权利和义务

- 5.1 指派甲方驻工地代表，负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其它事宜。
- 5.2 根据需要委托监理公司进行工程监理。
- 5.3 如施工过程中双方均认为确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责协助乙方到有关部门办理相应审批手续。
- 5.4 协调有关部门做好现场保卫、消防等工作，并承担相应费用。
- 5.5 如果乙方未能根据合同履行其任何义务或实施工程，甲方有权通知乙方，要求其在指定的时间内改正此类过失或违约行为。
- 5.6 甲方在认为有必要时，有权将乙方承包范围内的主材、设备改为甲方直接供应或采购，乙方不得拒绝，也不能因此提出额外的索赔。

第6条、乙方权利和义务

- 6.1 参加甲方组织的施工图纸或施工说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定并根据甲方要求进行调整。
- 6.2 指派乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按时完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定及甲方场所的一切规定。乙方驻工地代表所签署的文件应视为乙方对有关事宜的确认。
- 6.3 施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。
- 6.4 乙方必须为其职工购买保险，并承担保险费用。乙方未履行本协议而导致其职工或任何第三方人身伤害或财产损害的，应自行承担责任；因此导致甲方向其职工或任何第三方承担责任的，甲方有权向乙方追偿。
- 6.5 工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。
- 6.6 乙方应按照规定编制安全技术措施或者施工方案，建立安全生产责任制度和治安保卫制度以及安全生产教育培训制度。乙方应严格按照安全生产的法律法规的规定履行安全生产管理职责，否则应承担未履行职责引起的一切责任。
- 6.7 未经甲方书面同意，乙方不得将本合同项下义务部分或全部转让给第三方。
- 6.8 乙方严格保证施工产品与甲方确认的规格、材料、款式相同，如与确认后的样板存在差异，且乙方经更换后，仍无法达到甲方要求的标准，甲方有权退回施工产品，并解

除本合同。

6.9 乙方交付的施工产品必须为乙方合法生产或取得，不牵涉任何知识产权争议或侵害他人其他合法权益。若因前述原因导致甲方任何损失或承担任何责任的，由乙方承担一切责任。

6.10 乙方应当向甲方提供其所指派完成本合同项下约定工程的工作人员的身份信息和资质材料，进入甲方场所及施工过程中需穿着工作服或佩戴相应的证件。

第7条、其他约定

7.1 乙方施工完毕后，应当按照甲方要求做到人走场清。

7.2 严禁乙方将承包项目分包或转包第三方，否则甲方有权解除合同并由乙方向甲方支付合同总金额 30%的违约金。

7.3 乙方保修期约定为 12 个月，自通过甲方的竣工验收合格之日起计算。

7.4 乙方保修范围是指因乙方未按国家规范、行业标准和设计要求施工造成的质量问题或所用材料、设备不符合合同要求或工艺不合格等因素所造成的质量问题（非竣工验收后人为故意造成的损坏视为质量问题）的维修，如不属于以上问题造成的维修，除材料由甲方本身购买外，乙方将收取相应的人工费。

7.5 工程竣工验收交付前，乙方保管不力造成工程范围各部位、部件、整体或单体、整件或单件的损坏脱落变质丢失开裂等，均属乙方保修责任范围。

7.6 在保修期内如出现工程质量问题，甲方通知乙方维修，乙方必须在 48 小时内到达现场进行维修、保养。如乙方不进行维修、保养，甲方有权另派其他单位进行维修、保养，其费用由乙方承担。

7.7 施工过程中，乙方及其工作人员应当遵守甲方的管理规定，不得擅自违反。

7.8 甲方不解决乙方临时住宿问题。

第8条、违约责任

8.1 乙方未在约定工期内完工，逾期一日按合同总价千分之一支付违约金；甲方有权在应付给乙方的费用中直接扣除前述违约金。逾期交付施工产品超过 10 天的，甲方有权随时终止本合同，乙方应向甲方支付本合同约定总价款项的 20%作为违约金。

8.2 合同签订后，任一方不得无故解除合同。乙方解除合同的，已收取的款项返还甲方，甲方无须向乙方支付任何费用，且乙方按合同总价 20%向甲方承担违约金。

8.3 本协议约定违约金不足以弥补甲方损失的，乙方应另行赔偿。乙方承担的全部赔偿责

任的范围包括但不限于直接损失、赔偿金、违约金、诉讼费用、仲裁费、鉴定费、保全费、保全担保费用、律师费等。

8.4 如乙方不能按合同约定切实履行本合同约定的其他义务，甲方有权拒绝支付款项，造成甲方损失的，乙方应赔偿甲方的全部损失并支付本合同总金额的 20% 作为违约金。

第 9 条、工程的调整、变更

9.1 合同签订后，在施工前或施工过程中如果甲方还需增加工程项目，在增加项目施工之前，乙方应向甲方提供预算造价报告；如确需变更，甲乙双方须协商一致，参照同类工程价格调整相应费用，费用在结算中进行调整。

第 10 条、争议或纠纷处理

10.1 因本合同的履行所产生的争议或纠纷，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决或请有关部门进行调解。协商或调解不成，双方均可将争议提交甲方所在地人民法院进行诉讼解决。

第 11 条、附则

11.1 本合同自双方法定代表人签字盖章之日起生效，至双方均履行完本合同约定的义务后自动终止。

11.2 本合同正本 壹 式 肆 份，甲方执 叁 份，乙方执 壹 份，具有同等法律效力。

发包方（公章）
法定代表人（签字）

2024年8月6日



承包方（公章）
法定代表人（签字）

2024年8月6日



项目清单

项目名称：教职工餐厅改造						
建设单位：深圳市龙华区松和小学附属振声幼儿园						
施工单位：深圳市侨城建安工程有限公司						
序号	工程名称	单位	数量	综合单价	总价	备注说明
一 消防改管喷头安装						
1	消防改管喷头安装	个	6.00	165.00	990.00	含消防改管
2	烟感改装	个	2.00	90.00	180.00	
				小计 1:	1170.00	
二 工程及安装部分						
1	平顶石膏板天花	m²	30.00	190.00	5700.00	木板打底封石膏板造型天花
2	墙面及天花批灰油漆	m²	65.00	48.00	3120.00	多乐士净味乳胶漆
3	铝方通卡条 (5*6.5)	米	20.00	175.00	3640.00	
4	附墙板墙裙	m²	35.00	185.00	6475.00	碳晶板
5	铁艺屏风格装饰	块	2.00	1680.00	3360.00	定制 160*165
6	吧台及吧台凳	套	1.00	2360.00	2360.00	台 160cm*35cm 及凳 2 张
7	碳晶板包柱	条	1.00	1560.00	1560.00	含大理石台面
8	饮水机柜及台底柜	个	2.00	860.00	1720.00	
9	大理石洗手台柜	m	2.55	1500.00	3825.00	台柜 255*50*80 带柜门
10	卡座墙面造型装饰	m²	15.50	320.00	4960.00	含墙面艺术漆
11	卡座地台复合木地板基层	m²	12.6	265	3339.00	含底架制作，层厚 10cm
				小计 2:	40059.00	
三 水电安装部分						
1	水、电路线路系统及装饰灯	m²	50.00	95.00	4750.00	控制电箱、布线及灯饰等安装
				小计 3:	4750.00	
工程直接造价合计:					45979.00	
四	工程措施费	项	1	1000	1000	
合计					46979	

验收报告

项目名称:教职工餐厅改造
学校: 深圳市龙华区松和小学附属振声幼儿园
金额:肆万陆仟玖佰柒拾玖元整(¥: 46979 元)
修缮单位:深圳市侨城建安工程有限公司
项目内容: 我方已按合同要求完成教职工餐厅改造,经自检合格,请予以检查和验收。 深圳市侨城建安工程有限公司 日期:2024.9.28
审核意见: 验收合格 吴建红、余和平 陈伟华 深圳市龙华区松和小学附属振声幼儿园 日期:2024.9.29

履约情况反馈表

项目名称		教职工餐厅改造		合同编号		/	
建设单位		深圳市龙华区松和小学附属振声幼儿园		联系人		郑学义	
施工单位		深圳市侨城建安工程有限公司		电 话		13802551129	
金 额		¥: 46979元					
履约情况评价	总体评价		☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
	分项评价	质量方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
		价格方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
		服务方面	☐ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
		时间方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
		环境保护	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
		其他	评价内容为: 评价等级为: ☒ 优 ☐ 中 ☐ 良 ☐ 差				
	建设单位意见 (公章)		 陈伟志 余年平 日期: 2024年 9 月 29 日				

注: 本表一式贰份, 各单位各存壹份。

4、深圳市南山区慢性病防治院一号楼负一、负二层

深圳市南山区慢性病防治院院内招标采购

中标通知书

深圳市侨城建安工程有限公司：

在我院组织的“一号楼负一、负二层地面、墙面饰面改造工程（NSMBYGCZB2024001）”公开招标中，按照招投标管理相关规定的定标原则，确定贵公司中标，中标结果如下：

名称	预算金额（元）	中标金额（元）
一号楼负一、负二层地面、 墙面饰面改造工程	92000	83000

中标金额：捌万叁仟元整

请贵公司在本通知书发出之日起十个工作日内按相关要求和我院签订合同。



深圳市南山区慢性病防治院

2024 年 10 月 14 日

合同编号：_____

深圳市南山区慢性病防治院一号楼
负一、负二层地面、墙面
饰面改造工程合同



甲方（委托单位）：深圳市南山区慢性病防治院_____

乙方（施工单位）：深圳市侨城建安工程有限公司_____

签约日期：2024年10月26日_____

甲方（委托方）： 深圳市南山区慢性病防治院
地址： 深圳市南山区南山区粤海街道南商路16号
联系人及电话： 傅浩 15118014798

乙方（施工方）： 深圳市侨城建安工程有限公司
注册地址： 深圳市龙华区大浪街道浪口社区华悦路150号潮loft文化创意园2栋411A
法定代表人： 游烈平
纳税人类别： 小规模纳税人
纳税人识别号： 91441523MA55BGG14F
开户名称： 深圳市侨城建安工程有限公司
开户银行： 中国农业银行深圳前海支行
开户帐号： 41015900040036737
联系人及电话： 王德毅 18771330729
乙方指定接收函件的通信地址及邮箱： 深圳市龙华区龙华街道和联社区锦华发工业园8栋润公馆创业中心A座A1003 1832559730@qq.com

根据《中华人民共和国民法典》有关规定，为明确甲乙双方在合同履行过程中的权利、义务和经济责任，经双方协商一致，签订本合同，供甲、乙双方共同遵守。

一、项目背景

深圳市南山区慢性病防治院位于深圳市南山区南商路 16 号，目前负一、负二层区域除部分房间已进行装修外，其余房间（如设备机房、风机房等）地面均为水泥压光面层，墙面为耐水腻子层。为有效提高上述区域防尘、防潮、防静电等技术指标，同时便利设备、设施的维护保养及后期日常清洁，现对负一、负二层地面、墙面饰面层进行升级改造。

二、施工范围

对负一层、负二层设备房进行饰面工程，地面面积约 600 m²，墙面（按 1.2m 高计）面积约 500 m²，具体详见附件 4 图纸标注范围。

三、资质要求

- 1、营业执照。
- 2、资质证书：建筑工程总承包资质、建筑装修装饰工程资质等相关资质。
- 3、安全生产许可证。

四、技术服务内容

环氧树脂地坪漆（绿色）涂装施工要求

1、施工步骤：基面打磨、除尘→滚涂环氧地面封闭底漆→环氧树脂调合石英砂刮底→打磨除尘→环氧树脂调合腻子粉批涂→环氧树脂调合腻子粉批涂→批刮面涂→滚最后一道面涂。

2、施工要求：

1) 基面打磨、除尘：施工前对地面进行前处理。对于地面的凹凸不平地面先采用水泥或环氧树脂砂浆进行修补平整，确保施工地面的

平整清洁、干燥、无污渍。

2) 滚涂环氧地面封闭底漆：将环氧底漆配比比例进行混合配比，用搅拌机搅拌 5 分钟，然后使用滚筒按要求进行均匀涂抹，涂层厚度为 15 μ m，使其与地面附着力达到最佳，并起到封闭微孔作用。

3) 环氧树脂调合石英砂刮底：待底漆干燥约 2 小时后，将环氧砂浆按施工比例进行配比混合均匀，用搅拌机搅拌 5 分钟，用镬刀将材料刮平，两次中间涂层按此施工要求施工完毕并打磨平整，涂层厚度达到 120 μ m，即基层施工完毕。

4) 打磨除尘：喷砂机处理地面时应先用无尘打磨机将高出部位进行打磨，平整度，基本达到要求后再统一喷砂处理，这样喷砂机可基本匀速行驶，具体速度要根据地面强度及喷砂效果而定。对于墙角、设备边上或无尘打磨机够不着的地方，则用手动打磨机进行处理并吸尘，但不能碰坏墙壁及设备。

5) 环氧树脂调合腻子粉批涂：将环氧面漆加入固化剂按比例混合并加入滑石粉，在刷腻子层前对地面有裂缝处再次进程封面修补，刮涂环氧腻子层。

6) 环氧地坪面漆施工：待中涂层干燥 8 小时后，将环氧面漆、固化剂按施工比例进行配对混合均匀，用搅拌器搅拌 5 分钟，用滚筒涂装(两遍)，涂装时发现杂质应立即除去。面漆的硬化时间约为 24 小时，涂层总厚度达到 250 μ m，即面漆涂层施工完毕。

7) 所有基础或凸出部分需画黄色警示线，做法同上绿色地坪漆做法。

8) 检查油渍、水痕、沥青、水泥疙瘩、乳胶漆、水泥浮灰等，洁净度要求是否达标。

墙面涂料（蓝色）施工要求

1、施工步骤：表面打磨除尘→修补腻子→刮腻子→施涂第一遍乳液薄涂料→施涂第二遍乳液薄涂料→施涂第三遍乳液薄涂料。

2、施工要求：

①表面除尘：使用吸尘器进行除尘工序，利用吸尘器的毛刷充分摩擦被清洁表面，去除灰尘防止扬尘。对于局部污染或是有油渍的地方，需要使用聚氨酯稀释剂来清洗（或是具有表面活性作用的清洁剂，如使用清洁剂，在清洁完毕后，需要使用湿润毛巾擦净晾干）。局部有霉菌的部位，需要使用防霉溶液清洗（可用漂白粉配制成 10% 的溶液）晾干或喷湿后铲除，防止灰尘飞扬。

②修补腻子：用水石膏将墙面等基层上磕碰得的坑凹、缝隙等处遍找平，干燥后用砂纸将凸出处磨平，并将浮尘等扫净。

③刮腻子：刮腻子的遍数可由基层的平整度来确定，需达到表面平面的要求。

④施涂第一遍乳液薄涂料：施涂顺序是先刷顶板后刷墙面，刷墙面时应先上后下。先将墙面清扫干净，再用布将墙面粉尘擦净。乳液薄涂料一般用排笔涂刷，使用新排笔时，注意将活动的排笔理掉。乳液薄涂料使用前应搅拌均匀，适当加水稀释，防止头遍涂料施涂不开。干燥后复补腻子，待复补腻子干燥后和砂纸磨光，并清扫干净。

⑤施涂第二遍乳液薄涂料：操作要求同第一遍，使用前要充分搅拌，如不很稠，不宜加水或尽量少加水，以防露底。漆膜干燥后，用细砂纸将墙面小疙瘩和排笔毛打磨掉，磨光滑后清扫干净。

⑥施涂第三遍乳液薄涂料：操作要求同第二遍乳液薄涂料。由于

乳胶膜干燥较快，应连续迅速操作，涂刷时从一头开始，逐渐涂刷向另一头，要注意上下顺刷互相衔接，后一排笔紧接前一排笔，避免出现干燥后再处理接头。

（四）质量及验收标准：

1、环氧树脂地坪漆：投标人提供的材料(指环氧树脂地坪漆)必须为国内外一线品牌，取得满足环保要求和检测合格证。

表 1 环氧树脂底层涂料的要求

序 号	项 目	技 术 指 标
1	容器中的状态	搅拌后无硬块，呈均匀状态
2	固体含量 / % ≥	50
3	干燥时间 / h	表干 ≤ 6
		实干 ≤ 24
4	7d 拉伸粘结强度, MPa ≥	2.0

引自：JCT1015-2006 环氧地坪验收规范

2、墙面涂料

1) 水性涂料涂饰工程所用涂料的品种、型号和性能必须为国内外一线品牌，E0 级以上环保等级标准并提供产品检测报告。

2) 水性涂料涂饰工程的颜色、图案应符合设计要求。

3) 水性涂料涂饰工程应涂饰均匀、粘结牢固，不得漏涂、透底、起皮和掉粉。

4) 水性涂料涂饰工程的基层处理应符合下列要求：

①新建建筑物的混凝土或抹灰基层在涂饰涂料前应涂刷抗碱封闭底漆；

②混凝土或抹灰基层涂刷溶剂型涂料时，含水率不得大于 8%；

③基层腻子应平整、坚实、牢固，无粉化、起皮和裂缝；腻子的粘结强度应符合规定。

工程完工后，甲方按图纸和合同约定的施工工艺、现行法律法规以及相关工程质量标准作为验收标准，验收合格后，双方填写工程验收表(附件 1)，签字生效。

五、合同价款和支付方式

1、此合同为乙方包工、包料、包工期、包质量、包安全文明施工、包税金、包满足施工所需清理、搬运并恢复施工现场等内容的总价包干合同。合同价款：合同总金额 83,000.00 元；（大写：人民币捌万叁仟元整）。

2、支付进度：

1)合同签订后乙方提供合格发票后 10 个工作日内甲方支付合同总价的 50%。

2)工程竣工验收合格 10 天内，乙方提供相应结算资料，乙方提供合格发票后 10 个工作日内支付合同总价的 50%，2 年质保期内出现质量问题乙方应无条件进行维修整改。

每次付款前，乙方未按甲方要求提供相应金额合法有效的税务发票的，甲方有权拒付，并不因此承担违约责任；因受财政拨款程序控制，甲方完成各项支付手续报财政审批即视为完成了相应的付款义务，审批导致支付时间延长，不视为甲方违约，乙方仍应按合同约定履行义务。

六、工程期限

本工程合同总工期为 20 天,实际开工日期由甲方通知乙方,以甲方通知为准。

七、双方的责任及义务

(1) 甲方责任

- 1、合同签订时,甲方应向乙方提供施工图纸或向乙方明确涂装现场规划;
- 2、开工前,保证接通电源到施工场地,并且承担水、电费用;
- 3、开工前,保证涂装区域干燥、无积水;
- 4、期间不安排交叉施工;
- 5、施工现场必要的协调工程;
- 8、按商定的付款条款支付乙方工程款项;
- 9、乙方提交验收申请的 5 个工作日内组织相关单位工程验收,逾期未验收视为合格。

(2) 乙方责任:

- 1、未经甲方书面同意,不得擅自将合同项下的服务项目转包或肢解后以分包名义分别转包给第三人的;
- 2、按照施工设计图纸或甲方实际现场施工要求工艺施工,并保证施工材料合格;
- 3、保证涂装工程质量,涂装表面颜色均匀一致、无裂缝、无分层、无底色泛出;
- 4、必须做到文明、安全施工,严格遵守甲方的规章制度,并接受甲方工程监理的监督和正确的指导。乙方对其工作人员在合同履行期间的一切行为负责,期间发生的一切安全事故责任及因此发生的人身损害赔偿和其他费用由乙方承担,与甲方无关;

5、因乙方管理不善(如盗窃、损坏等)造成对甲方的经济损失,由乙方全部负担;

6、做好现场的成品保护工作;

7、切实做好保修工作。

8、提供施工进场所需的《南山区慢性病防治院零星工程施工进场申报表》(附件 2)和《南山区慢性病防治院零星工程施工安全承诺书》(附件 3)。

9、本工程保修期为 24 个月,如涉及防水工程、防渗漏保修期为 5 年,均以验收合格之日起计算。在保修期内,由于乙方材料或施工工艺的原因造成质量问题,乙方应在接到甲方报障通知后 5 日内内无条件安排人员到现场完成修复,情况紧急必须立即修复缺陷或损坏的,乙方应在 24 小时内到达工程现场并修复缺陷或损坏;如由于甲方使用不当或其它原因所造成的质量事故,乙方应给予返修,返修费用由甲方负责。

八、违约责任

1、除非不可抗力,乙方未按合同工期施工或竣工的,每逾期一天,乙方须按合同总金额的 1%向甲方支付违约金。

2、工程达不到约定的质量标准及要求或工程验收不合格的,视同乙方未完工,甲方有权要求乙方在指定期限内整改,产生的费用由乙方承担,同时不免除乙方需承担的逾期完工违约责任。

3、乙方有下列违约情况之一时,甲方有权解除本合同,乙方应于合同解除后 10 日内退还甲方已支付的但未验收合格部分的所有款项,并一次性向甲方支付合同总金额 10%的违约金,因此造成甲方损失的,

乙方还应予赔偿:

- (1) 除非不可抗力, 乙方未按合同工期施工或竣工的达 10 日;
- (2) 工程达不到约定的质量标准及要求或经甲方验收不合格的, 乙方未按时返工整改或经返工后仍不符合合同要求的;
- (3) 乙方不履行合同义务或不按合同约定履行义务的其他情况, 经甲方书面通知后仍无改善;
- (4) 未经甲方书面同意, 乙方擅自将合同项下的服务项目转包或肢解后以分包名义分别转包给第三人的。

4、乙方未按时按照约定履行保修义务的, 每次应按合同总价 1% 支付违约金, 因此给甲方造成的损失, 乙方还应赔偿。甲方有权另请第三方进行维修, 由此产生的费用由乙方承担。

5、自签订合约之日起, 乙方不得擅自解除合约, 否则乙方应按合同总价 10% 支付违约金, 因此给甲方造成的损失, 乙方还应赔偿。

十、合同的解除

合同双方因不可抗力而导致合同实施延误或不能履行合同义务, 不承担误期赔偿或终止合同的责任(“不可抗力”系指那些合同双方无法控制、不可预见、不能避免的事件, 但不包括合同某一方的违约、协议任何一方迟延履行本协议后发生不可抗力的。这些事件包括但不限于: 战争、严重火灾、洪水、台风、地震及其他双方商定的事件)。

在不可抗力事件发生后, 合作双方应尽快以书面形式将不可抗力的情况和原因通知对方。除另行要求外, 合同双方应尽实际可能继续履行合同义务, 以及寻求采取合理的方案履行不受不可抗力影响的其他

事项。不可抗力事件影响消除后,双方可通过协商在合理的时间内达成进一步履行合同的协议。由于外界不可抗力的自然因素解除合同的,双方应无条件执行。

十一、争议解决

有未尽事宜,双方签订补充协议。当双方发生争执时,首先应友好协商解决;协商或调解不成的,应向工程所在地人民法院提起诉讼。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同内双方的义务全部履行完毕,合同自行解除。

本合同一式四份,具有同等效力,甲方、乙方各执二份。

(以下无正文)

(此为《深圳市南山区慢性病防治院一号楼一号楼负一、负二层地面、墙面饰面改造工程合同》签署栏/页)

甲 方(盖章): 深圳市南山区慢性病防治院

法定代表人签名

(或委托代理人):

签字日期:

乙 方(盖章): 深圳市侨城建安工程有限公司

法定代表人签名

(或委托代理人):

签字日期: 2024.10.26

履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)		深圳市南山区慢性病防治院		承包商名称		深圳市侨城建安工程有限公司	
法定代表人及联系方式		游烈平 15751330529		项目负责人及联系方式		陈元坤 15325847412	
企业地址		深圳市龙华区大浪街道浪口社区华悦路 150 号 loft 文化 创意园 2 栋 411A		承包商资质		建筑工程施工总承包二级	
工程名称		深圳市南山区慢性病防治院一号楼负一、负二层地面、墙面饰面改造工程		承包范围		对负一层、负二层设备房进行饰面工程,地面面积约 600m, 墙面(按 1.2m 高计)面积约 500m'	
工程地点		深圳市南山区南山区粤海街道南商路 16 号		工程合同价		83000 元	
合同开工日期	2024 年 11 月 1 日	合同竣工日期	2024 年 11 月 30 日	合同工期	30 天		
实际开工日期	2024 年 11 月 1 日	实际竣工日期	2024 年 11 月 30 日	实际工期	30 天		
履约评价得分							
		满分分值		得分			
机构人员配备		0-12		12			
技术经济实力		0-17		15			
工程实施过程管理		0-47		46			
工期控制		0-10		10			
协调配合与服务		0-14		14			
合计		97					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价: 优秀							
							
(建设单位公章)							
评价等级		优秀	✓	良好	合格	不合格	

六、履约评价

1. 广东省技师学院装修工程定点服务定点服务采购合同

承包商履约综合评价报告书

建设单位名称（评价单位）		广东省技师学院		评价期限		2023 年 12 月 30 日					
承包商名称		深圳市侨城建安工程有限公司		承包商资质		建筑工程施工总承包二级					
法定代表人及联系方式		游德光 18344330621		项目负责人及联系方式		陈元坤 19275261463					
企业地址		深圳市龙华区大浪街道浪口社区华悦路 150 号潮 loft 文化创意园 2 栋 411A		合同编号		HT-2023-02951 185					
工程名称		广东省技师学院装修工程定点服务定点服务		承包范围		装饰装修					
工程地点		广东省惠州市博罗县罗阳街道上塘路 298 号		工程合同价		117681.45 元					
合同开工日期	2023 年 11 月 25 日	合同竣工日期	2023 年 12 月 25 日	合同工期	30 日						
实际开工日期	2023 年 11 月 25 日	实际竣工日期	2023 年 12 月 20 日	实际工期	25 日						
		满分		得分							
机构人员配备		12		12							
技术经济实力		17		17							
工程施工工程管理		47		47							
工期控制		10		10							
协调配合与服务		14		14							
直接被判定不合格情形		/		/							
建设单位对该承包商履约表现的总体评价： 符合工程要求  (建设单位公章)											
评价等级		优良	✓	良好		合格		基本合格		不合格	

2、卫生间改造

龙华区教育系统小型建设工程承包商（施工）履约评价报告书

履约评价类型：☒最终履约评价

招标人 (评价单位)	深圳市龙华区教科 院附属小学文澜苑 幼儿园		评价期限	2023年9月4日至2023年9月30日	
承包商名称	深圳市侨城建安工 程有限公司		承包商资质	建筑装修装饰工程专业承包贰级	
法定代表人 及联系方式	游德光 18344330621		项目负责人 及联系方式	陈元坤 13266599844	
企业地址	深圳市龙华区大浪街道浪口社区华悦路150号潮loft文化创意园2栋411A				
工程名称	卫生间改造	承包范围	详见施工图纸		
工程地址	深圳市龙华区教科院附 属小学文澜苑幼儿园	工程合同价	477377.73 (元)		
合同开工日期	2023.8.5	合同竣工日期	2023.9.3	合同工期	30天
实际开工日期	2023.8.5	实际竣工日期	2023.9.3	实际工期	30天
履约评价分项得分					
分项内容				满分分值	得分
一、机构人员配备				0-12	10
二、技术经济实力				0-17	17
三、工程实施过程管理				0-47	45
四、工期控制				0-10	10
五、协调配合与服务				0-14	14
六、直接判定为不合格的情形				/	
合计				96	
招标人对该承包商履约表现的总体评价： 该承包商能按合同要求执行相关事项，在竣工过程中全力协 调配合，服务较好。					
(建设单位公章)					
评价等级	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格				

3、教职工餐厅改造

履约情况反馈表

项目名称		教职工餐厅改造		合同编号		/	
建设单位		深圳市龙华区松和小学附属振声幼儿园		联系人		郑学义	
施工单位		深圳市侨城建安工程有限公司		电 话		13802551129	
金 额		¥：46979元					
履约情况评价	总体评价		☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
	分项评价	质量方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
		价格方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
		服务方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
		时间方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
		环境保护	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
		其他	评价内容为： 评价等级为： ☒ 优 ☐ 中 ☐ 良 ☐ 差				
	建设单位意见 (公章)		 陈沛文、余科 日期： 2024 年 9 月 29 日				

注：本表一式贰份，各单位各存壹份。

4、深圳市南山区慢性病防治院一号楼负一、负二层

履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)		深圳市南山区慢性病防治院		承包商名称		深圳市侨城建安工程有限公司	
法定代表人及联系方式		游烈平 15751330529		项目负责人及联系方式		陈元坤 15325847412	
企业地址		深圳市龙华区大浪街道浪口社区华悦路 150 号 loft 文化 创意园 2 栋 411A		承包商资质		建筑工程施工总承包二级	
工程名称		深圳市南山区慢性病防治院一号楼负一、负二层地面、墙面饰面改造工程		承包范围		对负一层、负二层设备房进行饰面工程,地面面积约 600m, 墙面(按 1.2m 高计)面积约 500m'	
工程地点		深圳市南山区南山区粤海街道南商路 16 号		工程合同价		83000 元	
合同开工日期	2024 年 11 月 1 日	合同竣工日期	2024 年 11 月 30 日	合同工期	30 天		
实际开工日期	2024 年 11 月 1 日	实际竣工日期	2024 年 11 月 30 日	实际工期	30 天		
履约评价得分							
		满分分值		得分			
机构人员配备		0-12		12			
技术经济实力		0-17		15			
工程实施过程管理		0-47		46			
工期控制		0-10		10			
协调配合与服务		0-14		14			
合计		97					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价: 优秀							
							
(建设单位公章)							
评价等级	优秀	✓	良好		合格		不合格

七、认证情况

1.质量管理体系认证



2.环境管理体系认证

		(副本)
环境管理体系认证证书		
证书号: 11425E48690R0M		
深圳市侨城建安工程有限公司		
统一社会信用代码: 91441523MA55BGG14F		
注册地址: 深圳市龙华区大浪街道浪口社区华悦路150号潮loft文化创意园2栋411A		
办公地址: 广东省深圳市龙华区人民路与新区大道交汇处简上村120-1综合楼201		
环境管理体系符合		
GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015		
适用范围		
资质范围内的建筑工程、建筑装饰装修工程施工; 园林绿化工程施工 所涉及的环境管理活动		
初次发证日期	2025年08月25日	
证书颁发日期	2025年08月25日	
证书有效期至	2028年08月24日	
签发:		北京东方纵横认证中心有限公司
		
获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在北京东方纵横认证中心有限公司网站(www.eacc.com.cn)和国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询,也可扫描右下角的二维码查询。		
地址: 北京市通州区中关村科技园区通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号121号楼一层 101102		
		 公众号
		 证书查询

当前位置：认证结果 / 证书详情

声明：认证结果信息由颁发证书的认证机构提供，数据的真实性、准确性由认证机构负责，如有疑问请联系认证机构，如需投诉或举报请联系国家市场监督管理总局。

证书信息

▪ 证书编号 11425E48690R0M

▪ 证书状态 有效

▪ 颁证日期 2025-08-25

▪ 证书到期日期 2028-08-24

▪ 初次获证日期 2025-08-25

▪ 信息上报日期 2025-08-26

▪ 监督次数 0

▪ 再认证次数 0

▪ 认证项目 环境管理体系认证

▪ 认证依据 GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

▪ 认证覆盖的业务范围 资质范围内的建筑工程、建筑装饰装修工程施工；园林绿化工程施工所涉及的环境管理活动

▪ 是否覆盖多场所 否

▪ 认证覆盖的场所名称及地址 注册地址：深圳市龙华区大浪街道浪口社区华悦路150号潮loft文化创意园2栋411A；通讯/办公地址：广东省深圳市龙华区人民路与新区大道交汇处简上村120-1综合楼201

▪ 证书使用的认可标识 CNAS

▪ 证书附件下载

打印

在线客服

获证组织基本信息

▪ 组织名称 深圳市侨城建安工程有限公司

▪ 统一社会信用代码/组织机构代码 91441523MA55BGG14F

▪ 所在国别地区 中国 广东省

▪ 本证书体系覆盖人数 65

▪ 组织地址 注册地址：深圳市龙华区大浪街道浪口社区华悦路150号潮loft文化创意园2栋411A；通讯/办公地址：广东省深圳市龙华区人民路与新区大道交汇处简上村120-1综合楼201

发证机构信息

▪ 机构名称 北京东方纵横认证中心有限公司

▪ 机构批准号 CNCA-R-2003-114

▪ 有效期 2031-07-09

▪ 机构状态 有效

▪ 网址 www.eacc.com.cn

▪ 地址 中关村科技园区通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号121号楼一层

▪ 业务范围 产品认证

农林（牧）渔；中药

加工食品、饮料和烟草

化工类产品

家具；其他未分类产品

金属材料及金属制品

机械设备及零部件

打印

在线客服

3.职业健康安全管理体系认证



国家AI搜索

没有安装，点击下载

认证结果 / 证书详情

声明: 认证结果信息由颁发证书的认证机构提供, 数据的真实性、准确性由认证机构负责, 如有疑问请联系认证机构, 如需投诉或举报请联系国家市场监督管理总局。

证书信息

▪ 证书编号 11425S28691R0M

▪ 颁证日期 2025-08-25

▪ 初次获证日期 2025-08-25

▪ 监督次数 0

▪ 认证项目 中国职业健康安全管理体系认证

▪ 认证依据 GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

▪ 认证覆盖的业务范围 资质范围内的建筑工程、建筑装饰装修工程施工; 园林绿化工程施工所涉及的职业健康安全活动

▪ 是否覆盖多场所 否

▪ 认证覆盖的场所名称及地址 注册地址: 深圳市龙华区大浪街道浪口社区华悦路150号潮loft文化创意园2栋411A; 通讯/办公地址: 广东省深圳市龙华区人民路与新区大道交汇处简上村120-1综合楼201

▪ 证书使用的认可标识 CNAS

▪ 证书状态 有效

▪ 证书到期日期 2028-08-24

▪ 信息上报日期 2025-08-26

▪ 再认证次数 0

打印

分享

客服

在线客服

获证组织基本信息

▪ 组织名称 深圳市侨城建安工程有限公司

▪ 统一社会信用代码/组织机构代码 91441523MA55BGG14F

▪ 所在国别地区 中国 广东省

▪ 本证书体系覆盖人数 65

▪ 组织地址 注册地址: 深圳市龙华区大浪街道浪口社区华悦路150号潮loft文化创意园2栋411A; 通讯/办公地址: 广东省深圳市龙华区人民路与新区大道交汇处简上村120-1综合楼201

发证机构信息

▪ 机构名称 北京东方纵横认证中心有限公司

▪ 机构批准号 CNCA-R-2003-114

▪ 有效期 2031-07-09

▪ 机构状态 有效

▪ 网址 www.eacc.com.cn

▪ 地址 中关村科技园区通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号121号楼一层

▪ 业务范围 产品认证

▪ 农林(牧)渔; 中药

▪ 加工食品、饮料和烟草

▪ 化工类产品

▪ 家具; 其他未分类产品

▪ 金属材料及金属制品

▪ 机械设备及零部件

在线客服

八、投标人认为需要加以说明的其他内容（信息公开部分）

////////////////////////////////////