

标段编号：4403922025010800101Y001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：深圳市前海综合交通枢纽及上盖物业项目±0.00以下土建工程融资与施工总承包项目-T1基坑装配式张弦梁钢支撑制作与安装专业分包工程

投标文件内容：业绩文件

投标人：广东万鹏绿色建筑科技有限公司

日期：2025年02月20日

业绩清单一览表

投标人名称： 广东万鹏绿色建筑科技有限公司

序号	工程名称	建设地点	开竣工日期	合同价格 (万元)	备注
1	楼村电子信息产业园 EPC（设计施工一体化）-基坑支撑专业分包工程	深 圳 市 光明区	2024.4-2024.12	257.27924	
2	沙河水质净化厂及 3#调蓄池配套工程设计采购施工总承包（EPC）项目 水厂张弦梁钢桁架支撑工程	深 圳 市 南山区	2024.4- 在 建	975.00	
3	深圳市体育中心酒店基坑项目	深 圳 市 福田区	2024.6-2024.10	174.4	
4	东坑半导体产业园 EPC（设计施工一体化）工程-基坑支撑张弦梁专业分包工程	深 圳 市 光明区	2024.10- 在 建	526.1867	

甲方合同编号: B00510012024031180

乙方合同编号: _____

工程施工专业分包合同

工程名称: 楼村电子信息产业园EPC(设计施工一体化)-基坑支撑

专业分包工程

工程地点: 深圳市光明区

建设单位: 深圳市光明海发投资建设有限公司

承 包 人: 深圳市光明建工第一建设工程有限公司

分 包 人: 广东万鹏绿色建筑科技有限公司

签约日期: 2024 年 4 月 3 日

2.2 分包工程地点：深圳市光明区，北侧为荔桂路，西侧为龙波路，南侧为荔都路，东侧为荔河路

2.3 分包工程范围：楼村电子信息产业园EPC（设计施工一体化）-基坑支撑专业分包工程，具体以清单及图纸为准

2.4 提供分包内容：包括但不限于基坑钢结构水平支撑系统、包括混凝土冠梁中钢结构预埋件制作、安装、组合桁架支撑系统、张弦梁系统、台架系统、格构柱处钢牛腿等构件的租赁、安装及其拆除、钢支撑系统与冠梁及腰梁间的灌浆料以及施加预应力的工作内容，钢结构原材料、工厂成品的检测以及现场的焊接和螺栓连接，钢支撑系统的施工监测、进出场、运输及相应措施等完成本项施工内容所需各项工序。具体详见招标图纸与招标清单。

2.5 分包合同价款：

本工程为 1、固定单价 合同（1、固定单价 2、固定总价）。

暂定合同金额：大写：（人民币）贰佰伍拾柒万贰仟柒佰玖拾贰元肆角整

小写：2572792.40 元

其中不含税合同价为 2360360.00 元，增值税税金为 212432.40 元。乙方提供的增值税发票为第 1、增值税专用发票 种（1、增值税专用发票，2、增值税普通发票）。

以上价款包含增值税（税率为 9%）、城市维护建设税、教育费附加、地方教育费附加等一切应由乙方缴纳的税费。若政府税务部门调增税费，合同不含税价格不变，变更后的税费由乙方承担。若所开税率不足合同约定税率，甲方有权从乙方工程款中扣除税费差额及附加。

2.6 固定单价含乙方完成合同工程内容的所有费用（含利润及风险费、规费及税金），不因任何情形进行调整，包括但不限于工程量的变化，市场人工费、材料设备费（甲方提供除外）、机械费（甲方提供除外）等价格变化，取费标准的变化等。

2.7 固定总价含乙方完成合同工程内容的所有费用（含利润及风险费、规费及税金），除经甲方确认的施工变更外，不因任何情形进行调整，包括但不限于市场人工费、材料设备费（甲方提供除外）、机械费（甲方提供除外）等价格变化，取费标准的变化，规费和税率的调整等。

第三条 分包工作期限

3.1 开始工作日期： 年 月 日（以甲方进度计划为准）

(此页无正文，为签字盖章页)

甲方：深圳市光明建工第一建设工程有限公司

(公章)

法定代表人：

授权代理人：

电话：0755-27156365

传真：/

地址：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道380号尚智科技园1栋A座1601

开户行：招商银行股份有限公司深圳光明支行

账户名称：深圳市光明建工第一建设工程有限公司

账号：755953504810901

纳税人识别号：91440300MA5GG7QE7L

日期：____年____月____日

乙方：广东万鹏绿色建筑科技有限公司

(公章)

法定代表人：

授权代理人：

电话：0755-26918167

传真：/

地址：深圳市南山区粤海街道软件园一期6栋418

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳高新园支行

账户名称：广东万鹏绿色建筑科技有限公司

账号：44250100004800004066

纳税人识别号：91442000MAC3LHPHON

日期：____年____月____日



沙河水质净化厂及 3#调蓄池配套工程施工分包合同

合同编号：STSHSC012024001

承包人：中交第一航务工程局有限公司

分包人：广东万鹏绿色建筑科技有限公司

签订日期：____年__月

算。

若在本合同施工过程中因工程需要，承包人对工程工期做出必要调整时，分包人承诺完全予以接受，并不因此向承包人提出任何索赔或权利主张。

三、质量标准

工程质量标准：需满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求，质量标准合格。

四、合同形式

1、本专业分包合同采用下浮率合同形式。

2、单价包括分包人根据现场实际施工条件按合同约定的工期、技术质量、安全等要求实施并完成本工程的所有费用，包括但不限于人工费、材料费(除甲供材料以外的所有材料及甲供材损耗费)、周转材料(除甲供周转材以外)、机械设备、机具、措施费以及水、电、临时建筑、环保、保险、安全生产、文明施工、劳保、办理各种施工许可资料、场内倒运、临边防护、基坑内降水、保险费、疫情防护费、人员机械设备进退场、名扰/扰民及其他一切外部协调费、管理费、利润、税费等费用，以及合同明示或暗示的所有责任、义务和一切风险。综合单价中除包含国家或省级、行业建设主管部门发布的工程量清单计价规范或规程中的费用外，已充分考虑了综合非正常冬季连续施工、雨季连续施工及夜间施工降效所发生的施工措施费用。

3、综合单价不因任何因素进行调整。

五、签约合同价

暂定价款金额：9,750,000.00 元（人民币），大写：人民币玖佰柒拾伍万元整。其中不含增值税合同价款为8,944,954.13 元（人民币），大写：人民币捌佰玖拾肆万肆仟玖佰伍拾肆元壹角叁分。增值税税率为9%，增值税税金为805,045.87 元（人民币），大写：人民币捌拾万伍仟零肆拾伍元捌角柒分。

最终结算单价按沙河水质净化厂及 3#调蓄池配套工程设计采购施工总承包

双方均承认电子签名的法律效力，并一致同意若因合同履行产生纠纷，就本协议采用的此种签订方式以及签订过程中产生的电子证据双方均不得提出异议，该证据可直接作为纠纷处理依据。

2、本合同一经签署生效，双方即被视为已经充分并准确地理解了本合同的全部内容，且同意按本合同的约定实际、及时、全面地履行。

十二、合同份数

本合同正本贰份，承包人执壹份，分包人执壹份；本合同副本陆份，承包人执伍份，分包人执壹份。

十三、合同签订时间及地点

- 1、合同签订时间：_____年_____月_____日；
- 2、合同订立地点：天津港保税区跃进路航运服务中心 8 号楼

(以下无合同协议书部分正文)



承包人：(盖章)

法定代表人或其委托代理人：



统一社会信用代码：911200001030610685

2024-05-07

地址：天津港保税区跃进路航运服务中心
8 号楼

电话：022-25600500-1645

开户银行：建行天津国际航运中心支行

账号：12001615500050100516



分包人建筑盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：91442000MAC3LHPHON

地址：深圳市南山区粤海街道麻岭社区高
新中二道 2 号深圳软件园 6 栋 402-18

电话：13865539597

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳
圳高新园支行

账号：44250100004800004066

合同编号: 深一供 FB2024108

深圳市体育中心酒店基坑项目

张弦梁 专业分包合同



中建

承包人: 中建三局第一建设工程有限责任公司

分包人: 广东万鹏绿色建筑科技有限公司

签订地点: 武汉市东西湖区台商投资区东吴大道特1号

签订时间: 2024 年 6 月 17 日

计算的天数不一致的，以作业总日历天数为准。

四、工程质量安全标准

本分包工程质量标准双方约定为：合格；

本分包工程安全标准双方约定为：合格。

五、签约合同价

签约合同价为：含增值税总价：（大写）壹佰柒拾肆万肆仟元整（¥1744000.00元）；不含增值税总价（大写）壹佰陆拾万元整（¥1600000.00元）；增值税税率为9%。

六、分包合同文件的组成及解释顺序

1. 合同协议书；
2. 补充条款及过程中的约谈记录；
3. 专用合同条款及其附件；
4. 技术标准和要求；
5. 图纸；
6. 已标价工作量清单；
7. 通用合同条款；
8. 其他分包合同文件。

在分包合同订立及履行过程中分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分。上述各项分包合同文件包括合同当事人就该项分包合同文件作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 承包人承诺按照分包合同约定的期限和方式计量和结算。
2. 分包人承诺按照法律规定及分包合同约定完成分包工程施工，并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务，并按时足额向劳务作业人员发放工资。
3. 分包人承诺履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。分包人承诺就分包工程质量和安全与承包人向发包人承担连带责任。

八、合同的生效

合同订立时间：2024年6月17日

合同订立地点：武汉市东西湖区台商投资区东吴大道特1号

CSCEC

中建

本合同经双方签章或在云筑网（www.yzw.cn）完成电子签约后生效。

本合同一式陆份，具有同等法律效力，承包人执叁份，分包人执叁份。

承包人（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

住所：

邮政编码：



分包人：

（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

住所：

邮政编码：



甲方合同编号: B00839012024092401

乙方合同编号: _____

工程施工专业分包合同

工程名称: 东坑半导体产业园 EPC(设计施工一体化) 工程-基坑支撑
张弦梁专业分包工程

工程地点: 深圳市光明区

建设单位: 深圳市元安投资开发有限公司

承 包 人: 深圳市光明建工第一建设工程有限公司

分 包 人: 广东万鹏绿色建筑科技有限公司

签约日期: 2024 年 10 月 14 日

第二条 分包工程概况

2.1 分包工程名称：东坑半导体产业园 EPC(设计施工一体化) 工程-基坑支撑张弦梁专业分包工程

2.2 分包工程地点：光明区凤凰街道龙大高速与东明大道交汇处西南角

2.3 分包工程范围：东坑半导体产业园 EPC(设计施工一体化) 工程-基坑支撑张弦梁专业分包工程，具体以清单及图纸为准

2.4 提供分包内容：承包范围包括但不限于：基坑钢结构水平支撑系统；包括混凝土冠梁中的钢结构预埋件制安；组合桁架支撑系统、张弦梁系统、台架系统、格构柱处钢牛腿等构件的租赁、安装及其拆除、钢支撑系统与冠梁及腰梁间的灌浆料以及施加预应力的工作内容，钢结构原材料、工厂成品的检测以及现场的焊接和螺栓连接，钢支撑系统的施工监测、进出场、运输及相应措施等完成本项施工内容所需各项工序。具体详见招标图纸与招标清单。

2.5 分包合同价款：

本工程为 1、固定单价 合同（1、固定单价 2、固定总价）。

暂定合同金额：大写：（人民币） 伍佰贰拾陆万壹仟捌佰陆拾柒元玖分

小写：5261867.09 元

其中不含税合同价为 4827401.00 元，增值税税金为 434466.09 元，乙方提供的增值税发票为第 1、增值税专用发票 种（1、增值税专用发票，2、增值税普通发票）。

以上价款包含增值税（税率为 9%）、城市维护建设税、教育费附加、地方教育费附加等一切应由乙方缴纳的税费。若政府税务部门调增税费，合同不含税价格不变，变更后的税费由乙方承担。若所开税率不足合同约定税率，甲方有权从乙方工程款中扣除税费差额及附加。

2.6 本合同已包含完成该项清单工程所需的：☒人工费、☒材料费、☒机械费、☒管理费、☒措施费、☒规费、☒利润、☒税金(包含_%增值税专用发票、城建税、教育费附加、地方教育费附加、企业所得税、个人所得税、印花税等一切税费，若政府税务部门调增税费，本税费也相应调整)、☒不可预见风险费、其他：☒水电费☒工程竣工验收及移交等所有费用。

第三条 分包工作期限

(此页无正文，为签字盖章页)

甲方：深圳市光明建工第一建设工程有限公司 (公章)	乙方：广东万鹏绿色建筑科技有限公司 (公章)
法定代表人： 授权代理人：	法定代表人： 授权代理人：
电话：0755-27156365	电话：0755-26918167
传真：/	传真：/
地址：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道380号尚智科技园1栋A座1601	地址：深圳市南山区粤海街道软件园一期6栋418
开户行：招商银行股份有限公司深圳光明支行	开户行：中国建设银行股份有限公司深圳高新园支行
账户名称： 深圳市光明建工第一建设工程有限公司	账户名称： 广东万鹏绿色建筑科技有限公司
账号：7559 5350 4810 901	账号：44250100004800004066
纳税人识别号：91440 300MA 5GG7Q E7L	纳税人识别号：91442000MAC3LHPHON
日期：2024 年 10 月 14 日	日期：2024 年 10 月 14 日