

# （一）投标文件正文（信息公开部分）

## 一、投标函

致：深圳海洋资源交易有限公司

1、根据已收到贵单位的项目编号为 LHZXL-2024-00107 的 深圳市文学艺术界联合会办公楼加固工程 项目的招标文件，遵照《深圳经济特区政府采购条例》和《深圳网上政府采购管理暂行办法》等有关规定，我单位经研究上述招标文件的专用条款及通用条款后，愿意按照招标文件要求承包上述项目并修补其任何缺陷。

2、投标价格见投标书编制软件中《开标一览表》中填写的投标总价。

3、如果我单位中标，我单位将按照招标文件的要求足额提交履约担保。

4、我单位同意所递交的投标文件在“对通用条款的补充内容”中明确的投标有效期内有效，在此期间内我单位的投标有可能中标，我方将受此约束。

5、除非另外达成协议并生效，贵单位的中标通知书和本投标文件将构成合同的重要内容。

6、我单位理解贵单位将不受必须接受所收到的最低报价或其它任何投标文件的约束。

7、如我单位提交样品，且未在规定时间内取回样品的，视同放弃取回，同意深圳海洋资源交易有限公司对我单位提交的样品进行清理。

8、如果我方中标，我方保证在领取中标通知书之前按招标文件规定向深圳海洋资源交易有限公司交纳代理服务费。

投标人：深圳市华懋建设工程有限公司；

单位地址：深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼 27D；

法定代表人（负责人）或其授权委托代理人：郑允兴；

电话：0755-83279123；

日期：2024 年 11 月 25 日

## 二、政府采购投标及履约承诺函

致：深圳海洋资源交易有限公司

我单位承诺：

1. 我单位参与本项目所投标（响应）的货物、工程或服务，不存在侵犯知识产权的情况。
2. 我单位参与本项目政府采购活动时不存在被有关部门禁止参与政府采购活动且在有效期内的情况。
3. 我单位具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款规定的六项条件。
4. 我单位未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。
5. 我单位不存在《深圳市财政局政府采购供应商信用信息管理办法》（深财规〔2023〕3号）列明的严重违法失信行为。
6. 我单位参与该项目投标，严格遵守政府采购相关法律，不造假，不围标、串标、陪标。我单位已清楚，如违反上述要求，投标将作无效处理，被列入不良记录名单并在网上曝光，同时将被提请政府采购主管部门给予一定年限内禁止参与政府采购活动或其他处罚。
7. 我单位如果中标，做到守信，不偷工减料，依照本项目招标文件需求内容、签署的采购合同及本单位在投标中所作的一切承诺履约。我单位对本项目的报价负责，中标后将严格按照本项目招标文件需求、签署的采购合同及我单位在投标中所作的全部承诺履行。我单位清楚，若以“报价太低而无法履约”为理由放弃本项目中标资格时，愿意接受主管部门的处理处罚。若我单位中标本项目，我单位的报价明显低于其他投标人的报价时，我单位清楚，本项目将成为重点监管、重点验收项目，我单位将按时保质保量完成，并全力配合有关监管、验收工作；若我单位未按上述要求履约，我单位愿意接受主管部门的处理处罚。
8. 我单位已认真核对了投标文件的全部内容，所有资料均为真实资料。我单位对投标文件中全部投标资料的真实性负责，如被证实我单位的投标文件中存在虚假资料的，则视为我单位隐瞒真实情况、提供虚假资料，我单位愿意接受主管部门作出的行政处罚。
9. 我单位承诺中标后项目不转包，未经采购人同意不进行分包。
10. 我单位保证，其所提供的货物通过合法正规渠道供货，在提供给采购人前具有完全的所有权，采购人在中华人民共和国使用该货物或货物的任何一部分时，不会产生因第三方提出的包括但不限于侵犯其专利权、商标权、工业设计权等知识产权和侵犯其所有权、抵押权等物权及其他权利而引发的纠纷；如有纠纷，我单位承担全部责任。
11. 我单位保证，若所投货物涉及《财政部生态环境部关于印发节能产品政府采购品目清单的通知》（财库〔2019〕19号）列明的政府采购强制产品，则所投该产品符合节能产品的认证要求。若所投产品包括数据中心相关设备的，应满足《财政部 生态环境部 工业和信息化部关于印发〈绿色数据中心政府采购需求标准（试行）〉的通知》（财库〔2023〕7号）要求。若所投产品涉及国家强制性标准的，所投产品应符合国家强制性标准相关要求。
12. 我单位已知悉并同意中标（成交）结果信息公示（公开）的内容。
13. 我单位保证，符合《中华人民共和国政府采购法实施条例》第十八条规定，与其他投标供应商不存在单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系；不存在为本次采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的情形。若存在“不同供应商的董事、股东或其他高级管理人员为同一人的”情形的，我单位保证不存在串通投标、恶意串通或者视为串通投标的情形。
14. 我单位清楚，如存在违反投标承诺行为情节严重的，将根据《深圳市财政局关于印发〈深圳市财政局政府采购供应商信用信息管理办法〉的通知》，依法被列入失信信息。
15. 我单位保证，若所投产品列入强制性产品认证目录的，则所投该产品须获得强制性产品认证证书（即CCC认证）；其中适用自我声明评价方式的产品，则所投该产品须具有“强制性认证产品符合性自我声明”；若所投产品列入工业产品生产许可证管理的产品目录的，则所投该产品生产者（制造商）须获得《全国工业产品生产许可证》。

以上承诺，如有违反，愿依照国家相关法律法规处理，并承担由此给采购人带来的损失

投标人：深圳市华懋建设工程有限公司

日期：2024年11月25日

### 三、投标人情况及资格证明文件

#### (1) 投标人资格证明文件

(特别提示：投标人须按本招标文件第一册第一章招标公告“申请人的资格要求”(即投标人资格要求)提供相关的资格证明资料，未提供或提供不完整、不符合要求的，将作投标无效处理，其中要求提供《政府采购投标及履约承诺函》且已在“2. 政府采购投标及履约承诺函”章节中提供了，此处可不重复提供。)

1) 具有独立承担民事责任的能力(提供营业执照或事业单位法人证书等证明资料扫描件，分支机构参与投标的，须同时提供总公司授权文件且授权书载明其民事责任由总公司承担);



## 变更（备案）通知书

21903782814

深圳市华懋建设工程有限公司：

我局已于二〇一九年十一月十八日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市华懋装饰工程有限公司

变更后名称： 深圳市华懋建设工程有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

#### 深圳市华懋建设工程有限公司的基本信息

|             |   |
|-------------|---|
| 统一社会信用代码:   | 91440300724701056U  |
| 注册号:        | 440301103296507   |
| 商事主体名称:     | 深圳市华懋建设工程有限公司   |
| 住所:         | 深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公富楼27D  |
| 法定代表人:      | 郑允兴   |
| 认缴注册资本(万元): | 10180   |
| 经济性质:       | 有限责任公司  |
| 成立日期:       | 2000-09-07  |
| 营业期限:       | 永续经营  |
| 核准日期:       | 2020-12-28  |
| 年报情况:       | 2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示 |
| 主体状态:       | 开业(存续)  |
| 分支机构:       |   |
| 备注:         |   |

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

#### 深圳市华懋建设工程有限公司的许可经营信息

|         |   |
|---------|---|
| 一般经营项目: | 室内外装饰工程设计与施工; 建筑工程设计与施工; 园林绿化工程设计与施工; 机电工程安装施工; 工程造价咨询; 道路照明、体育设施、市政工程、地基工程、土石方工程、建筑幕墙、建筑结构加固工程、消防设施、钢结构、地质灾害治理、安防工程、电力设施工程的设计与施工; 电子与智能化、防水防腐保温的工程施工; 建筑劳务分包; 建筑垃圾处理、建筑废弃物处理; 空调的销售及上门安装; 国内贸易; 经营进出口业务(法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外)。(企业经营涉及前置性行政许可的, 须取得前置性行政许可文件后方可经营)。 |
| 许可经营项目: |   |

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

#### 深圳市华懋建设工程有限公司股东信息

| 股东名称 | 出资额(万元) | 股东属性 | 股东类别  |
|------|---------|------|-------|
| 郑允兴  | 7635    | 自然人  | 自然人股东 |
| 郑汉镇  | 2545    | 自然人  | 自然人股东 |

2) 本项目不接受联合体投标，不接受投标人选用进口产品参与投标。

**注：我司参与本项目投标，非联合体投标，不选用进口产品参与投标。**

3) 参与本项目政府采购活动时不存在被有关部门禁止参与政府采购活动且在有效期内的情况（由供应商在《政府采购投标及履约承诺函》中作出声明）。

**注：我司已在《政府采购投标及履约承诺函》中作出声明。**

4) 具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款的条件（由供应商在《政府采购投标及履约承诺函》中作出声明）。

**注：我司已在《政府采购投标及履约承诺函》中作出声明。**

5) 未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单（由供应商在《政府采购投标及履约承诺函》中作出声明）。

**注：我司已在《政府采购投标及履约承诺函》中作出声明。**

6) 不存在《深圳市财政局政府采购供应商信用信息管理办法》（深财规〔2023〕3号）列明的严重违法失信行为（由供应商在《政府采购投标及履约承诺函》中作出声明）；

**注：我司已在《政府采购投标及履约承诺函》中作出声明。**

7) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动；为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动（由供应商在《政府采购投标及履约承诺函》中作出声明）。

**注：我司已在《政府采购投标及履约承诺函》中作出声明。**

8) 本项目是（否）专门面向中小企业采购：否。

9) 投标人必须同时具有建筑装饰工程专业承包二级及以上资质和特种工程（结构补强）专业承包不分等级以及具有有效期内的安全生产许可证。（提供证书扫描件，原件备查）。



## 建筑业企业资质证书

证书编号: D244065264

企业名称: 深圳市华懋建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300724701056U

法定代表人: 郑允兴

注册地址: 深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼27D

有效期至: 至 2028年12月14日

资质等级: 特种工程（结构补强）专业承包不分等级  
市政公用工程施工总承包二级  
建筑工程施工总承包二级  
建筑装饰装修工程专业承包一级  
建筑机电安装工程专业承包一级  
防水防腐保温工程专业承包一级  
机电工程施工总承包二级  
电力工程施工总承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月23日



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344049745

企业名称: 深圳市华懋建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300724701056U

法定代表人: 郑允兴

注册地址: 深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼27D

有效期: 至 2028年12月29日

资质等级: 钢结构工程专业承包二级  
消防设施工程专业承包二级  
输变电工程专业承包二级  
建筑幕墙工程专业承包二级  
城市及道路照明工程专业承包二级

地基基础工程专业承包二级  
古建筑工程专业承包二级  
起重设备安装工程专业承包二级  
环保工程专业承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年05月11日





## 地质灾害防治单位资质证书

单位名称：深圳市华懋建设工程有限公司

资质类别：地质灾害治理工程  
施工资质

住 所：深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼  
27D

资质等级：乙级

证书编号：440320242220042

有效期至：2029年 07月 30日

发证机关：深圳市规划和自然资源局

发证日期：2024年 07月 31日

中华人民共和国自然资源部监制



## 地质灾害防治单位资质证书

单位名称：深圳市华懋建设工程有限公司

资质类别：地质灾害评估和治理  
工程勘查设计资质

住 所：深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼  
27D

资质等级：乙级

证书编号：440320242110057

有效期至：2029年 09月 19日

发证机关：深圳市规划和自然资源局

发证日期：2024年 09月 20日

中华人民共和国自然资源部监制



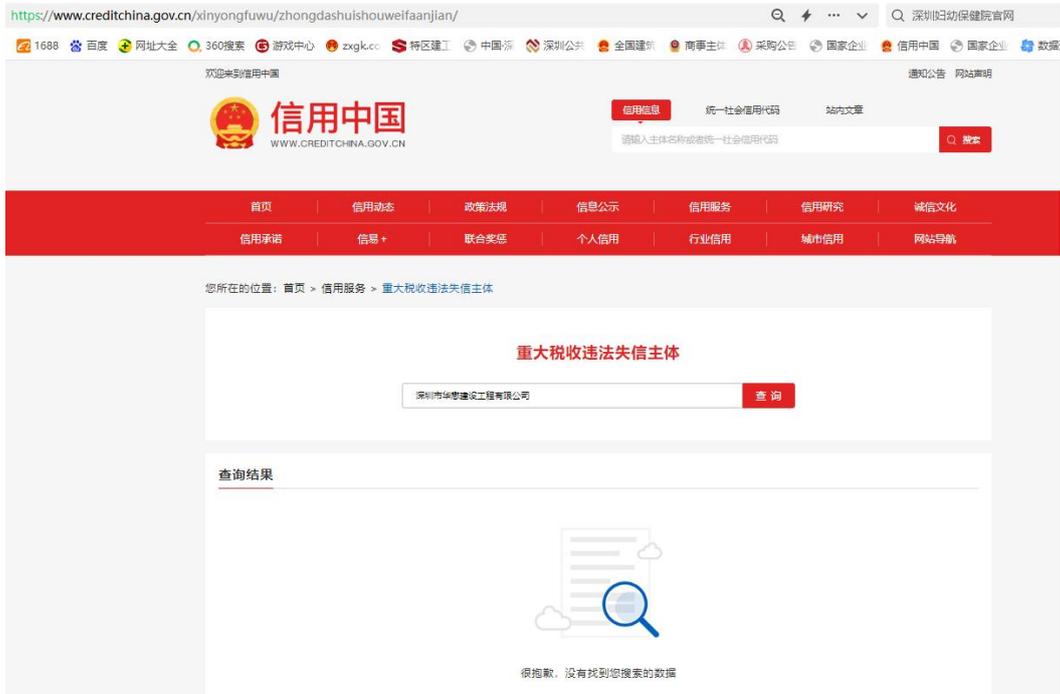
## 安全生产许可证



注：

(1)“信用中国”(www.creditchina.gov.cn, 查询“信用服务”栏的“重大税收违法失信主体”“失信被执行人”或者下载信用信息报告),“中国政府采购网”(www.ccgp.gov.cn)中的“政府采购严重违法失信行为记录名单”,以及“深圳市政府采购监管网”(http://zfcg.sz.gov.cn)为供应商信用信息的查询渠道,相关信息以开标当日的查询结果为准;

### 信用中国—重大税收违法失信主体



http://www.creditchina.gov.cn/xinyongfuwu/zhongdashuishouweifaanjian/

信用中国 WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用服务 统一社会信用代码 站内搜索

请输入主体名称或者统一社会信用代码

您现在的位置: 首页 > 信用服务 > 重大税收违法失信主体

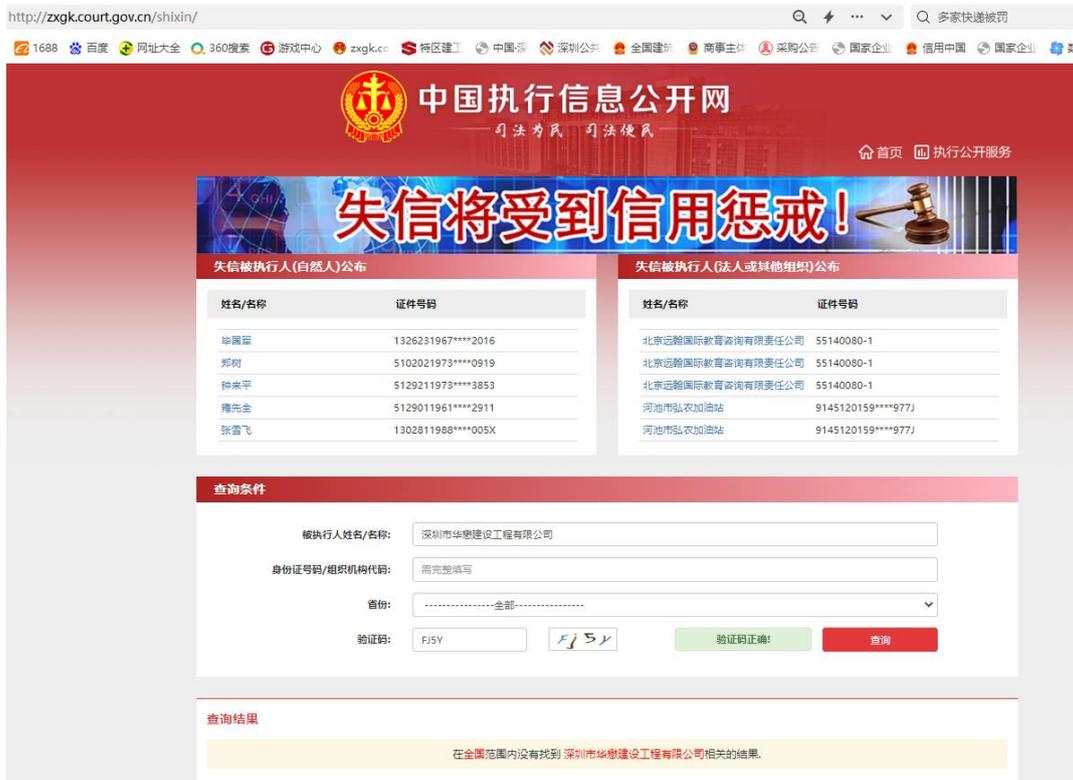
重大税收违法失信主体

深圳市华懋建设工程有限公司 查询

查询结果

很抱歉, 没有找到您搜索的数据

### 信用中国—失信被执行人



http://zxgk.court.gov.cn/shixin/

中国执行信息公开网 司法为民 司法便民

失信将受到信用惩戒!

失信被执行人(自然人)公布

| 姓名/名称 | 证件号码               |
|-------|--------------------|
| 张国强   | 1326231967****2016 |
| 郑树    | 5102021973****0919 |
| 钟美平   | 5129211973****3853 |
| 程先全   | 5129011961****2911 |
| 张云飞   | 1302811988****005X |

失信被执行人(法人或其他组织)公布

| 姓名/名称          | 证件号码               |
|----------------|--------------------|
| 北京远翰国际教育咨询有限公司 | 55140080-1         |
| 北京远翰国际教育咨询有限公司 | 55140080-1         |
| 北京远翰国际教育咨询有限公司 | 55140080-1         |
| 河池市弘农加油站       | 9145120159****977J |
| 河池市弘农加油站       | 9145120159****977J |

查询条件

被执行人姓名/名称: 深圳市华懋建设工程有限公司

身份证号码/组织机构代码: 需完整填写

省份: 全部

验证码: FJSY 验证码正确! 查询

查询结果

在全国范围内没有找到 深圳市华懋建设工程有限公司 相关的结果。

# 中国政府采购网—政府采购严重违法失信行为记录名单

http://www.ccgp.gov.cn/search/cr/ 25考研388万人报名

1688 百度 网址大全 360搜索 游戏中心 zxgk.cc 特区建工 中国海 深圳公共 全国建筑 商事主体 采购公告 国家企业 信用中国 国家企业 数据开放 工程建设

财政部唯一指定政府采购信息网络发布媒体 国家级政府采购专业网站 服务热线: 400-810-1996

**中国政府采购网**  
中国政府采购服务信息平台  
www.ccgp.gov.cn

首页 政策法规 购买服务 监督检查 信息公告 国际专栏

当前位置: 首页 > 政府采购严重违法失信行为记录名单 >

**政府采购严重违法失信行为信息记录**  
HTTP://WWW.CCQP.GOV.CN/

企业名称: 深圳市华懋建设工程有限公司  
执法单位: 处罚日期: 至 重罚前, 请至少输入一个查询条件 查找 重置

| 序号  | 企业名称 | 统一社会信用代码<br>(或组织机构代码) | 企业地址 | 严重违法失信行为的<br>具体情形 | 处罚结果 | 处罚依据 | 处罚日期 | 公布日期 | 执法单位 |
|---|------|-----------------------|------|-------------------|------|------|------|------|------|
| 没有该企业的相关记录<br>本次查询的企业: 深圳市华懋建设工程有限公司<br>本次查询的时间: 2024年11月22日 09时16分 |      |                       |      |                   |      |      |      |      |      |

提示: 本平台信息依据《关于报送政府采购严重违法失信行为信息记录的通知》(财办库[2014]526号)发布, 如有疑问请联系具体执法单位。

版权所有 © 2024 中华人民共和国财政部

# 深圳市政府采购监管网—一般行政处罚

http://zfcg.sz.gov.cn/cjgg/cxda/index.html 培育钻石暴跌80%

1688 百度 网址大全 360搜索 游戏中心 zxgk.cc 特区建工 中国海 深圳公共 全国建筑 商事主体 采购公告 国家企业 信用中国 国家企业 数据开放

深圳市财政局  
SHENZHEN FINANCE BUREAU  
无障碍阅读 进入关怀版 返回首页 请输入关键词

## 诚信档案



优质服务合同  
续期奖励公示



一般行政处罚



严重违法行为

## 深圳市政府采购诚信档案—一般行政处罚记录

企业单位: 深圳市华懋建设工程有限公司 执法单位: 请输入您要查询的执法单位

处罚日期: 年-月-日 - 年-月-日 查询 重置

| 序号 | 企业名称 | 企业地址 | 违法失信行为的具体表现情形 | 处罚结果 | 处罚依据 | 处罚日期 | 公布日期 | 执法单位 |
|----|------|------|---------------|------|------|------|------|------|
|----|------|------|---------------|------|------|------|------|------|

暂无数据

## 深圳市政府采购监管网--严重违法行为

http://zfcg.sz.gov.cn/cjg/cxda/index.html

1688 百度 网址大全 360搜索 游戏中心 zxgk.cc 特区建工 中国深 深圳公共 全国建筑 商事主体 采购公告 国家企业 信用中国 国家企业 数据开放

深圳市财政局 SHENZHEN FINANCE BUREAU  
无障碍阅读 进入关怀版

返回首页  
请输入关键词

# 诚信档案

优质服务合同  
续期奖励公示

一般行政处罚

严重违法行为

### 深圳市政府采购诚信档案严重违法行为记录

企业单位: 深圳市华德建设工程有限公司 执法单位: 请输入您要查询的执法单位

处罚日期: 年-月-日 ~ 年-月-日 查询 重置

| 序号   | 企业名称 | 企业地址 | 违法失信行为的具体表现情形 | 处罚结果 | 处罚依据 | 处罚日期 | 公布日期 | 处罚单位 |
|------|------|------|---------------|------|------|------|------|------|
| 暂无数据 |      |      |               |      |      |      |      |      |

(2) 供应商投标（上传投标文件）必须先行办理注册手续。

## (2) 中小企业声明函、残疾人福利性单位声明函及监狱企业声明函

请投标人依照招标文件提供的格式和内容填写声明函，不要随意变更格式；声明函不需要盖章或签字；满足多项优惠政策的投标人，不重复享受多项价格扣除政策。

### (一) 声明函的填写要求

1. “单位名称”应填写采购人名称（深圳公共资源交易中心不是本项目的采购人，而是组织实施机构）；

2. “项目名称”应按照招标文件中确定的项目名称填写。对于分包方式面向中小企业采购的项目，应标明中小企业的具体分包内容；对于以联合体方式面向中小企业采购的项目，应标明联合体中中小企业所承担的具体内容。

3. “标的名称”应填写招标文件中细化载明的采购标的名称（以招标文件第一册第三章用户需求书“货物清单明细”的“货物名称”一栏为准）；如果涉及多项货物（标的）为同一企业制造，“标的名称”下划线处可以如实填写多项货物；

对于分包方式面向中小企业采购的项目，“标的名称”应填写招标文件中注明的分包给中小企业的采购标的名称；对于以联合体方式面向中小企业采购的项目，“标的名称”应填写招标文件中注明的联合体中中小企业承担的采购标的名称。

4. “采购文件中明确的所属行业”应填写招标文件中明确的采购标的所属行业，并确保与采购标的涉及的货物制造商/服务承接商/工程承建商（根据项目属性确定）本身的所属行业保持一致。（所属行业可在招标文件第一册第二章“对通用条款的补充内容及其他关键信息”章节查看）；

对于分包方式面向中小企业采购的项目，“采购文件中明确的所属行业”应按照招标文件中注明的分包给中小企业的采购标的所属行业填写，并确保与该分包部分采购标的涉及的货物制造商/服务承接商/工程承建商（根据项目属性确定）本身的所属行业保持一致。

对于以联合体方式面向中小企业采购的项目，“采购文件中明确的所属行业”应按照招标文件中注明的联合体中中小企业承担的采购标的所属行业填写，并确保与该承担部分采购标的涉及的货物制造商/服务承接商/工程承建商（根据项目属性确定）本身的所属行业保持一致。

5. “企业名称”应填写投标（响应）的货物制造商/服务承接商/工程承建商（根据项目属性确定）。

对于分包方式面向中小企业采购的项目，“企业名称”应填写分包部分采购标的对应的货物制造商/服务承接商/工程承建商（根据项目属性确定）。

对于以联合体方式面向中小企业采购的项目，“企业名称”应填写联合体中中小企业承担采购标的对应的货物制造商/服务承接商/工程承建商（根据项目属性确定）。

6. 从业人员、资产总额指标以上年度末数据为依据，营业收入指标以上年度累计数据为依据。无上年度数据的新成立企业可不填报。

7. “中型企业/小型企业/微型企业”部分，供应商应依据企业上年度从业人员、营业收入、资产总额等指标，按照《中小企业划型标准规定》（工信部联企业〔2011〕300号）、《金融业企业划型标准规定》（银发〔2015〕309号），判断《中小企业声明函》载明的货物制造商/服务承接商/工程承建商（根据项目属性确定）是否属于招标文件所属行业的中型企业/小型企业/微型企业。

8. 对于已纳入统计部门统计范围的企业，所属行业、从业人员、营业收入、资产总额、规模类型应与统计部门报表保持一致。对于未纳入统计部门统计范围的企业，应对照《国民经济行业分类》确定所属行业，当企业从事两种以上的经济活动时，按照企业从事的主要活动确定所属行业；从业人员、营业收入、资产总额应按照上年度末实际情况填报，并确保

在争议纠纷处理时，可提供相关数据的来源依据。

9. 声明是残疾人福利性单位须填写《残疾人福利性单位声明函》的相关内容，具体参照以上《中小企业声明函》填写要求执行。

10. 声明是监狱企业须填写《监狱企业声明函》的三项内容（填写位置的字体已加粗），具体参照以上《中小企业声明函》填写要求执行。

### **（二）声明函的提交要求**

1. 投标（响应）供应商对《中小企业声明函》的真实性负责。投标（响应）供应商应当核实投标（响应）的货物制造商/服务承接商/工程承建商（根据项目属性确定）的相关信息，如对相关信息了解不充分，或者不能确定相关信息真实、准确的，不建议出具《中小企业声明函》。

2. 鼓励供应商在投标（响应）时一并提供对货物制造商、服务承接商、工程承建商相关信息的核实核验情况以及其他佐证材料。

3. 如供应商提供的《中小企业声明函》存在所属行业或划型不实的，属于提供虚假材料谋取中标、成交，依照《中华人民共和国政府采购法》第七十七条的规定，将处以采购金额千分之五以上千分之十以下的罚款，列入不良行为记录名单，在一至三年内禁止参加政府采购活动，有违法所得的，并处没收违法所得，情节严重的，由工商行政管理机关吊销营业执照；构成犯罪的，依法追究刑事责任。

### **（三）声明函相关规定文件**

1. 财政部《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）；

2. 《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号，以下简称300号文）；

3. 《统计上大中小微型企业划分办法(2017)》（国统字〔2017〕213号）；

4. 《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）；

5. 《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）。

### **（四）声明函的审查**

1. 事业单位、社会组织等非企业主体不享受中小企业扶持政策。

2. 若本项目属于专门面向中小企业、残疾人福利性单位或监狱企业（包括预留份额专门面向中小企业的），则声明函有效性由采购人或代理机构判定，对供应商是否按招标文件规定提交《中小企业声明函》一并进行审查，如判定声明函无效的，相关供应商将作资格审查不通过处理；

若本项目非专门面向中小企业、残疾人福利性单位或监狱企业，由评审专家在评审过程中依法审查相关供应商是否满足条件并给予相应扶持政策，声明函的有效性由评审委员会判定，如评审委员会判定声明函无效，相关供应商不享受价格扣除（但不作投标无效处理）。

3. 本项目属于服务类项目，相关服务的承接商应当为中小企业或残疾人福利性单位或监狱企业，如包含硬件设备、产品等货物采购的，不再对其中涉及的货物的制造商作出要求。

### ①中小企业声明函（服务）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加深圳市文学艺术界联合会（单位名称）的深圳市文学艺术界联合会办公楼加固工程（项目名称）采购活动，服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. 深圳市文学艺术界联合会办公楼加固工程（标的名称），属于建筑业（采购文件中明确的所属行业）行业；承接企业为深圳市华懋建设工程有限公司（企业名称，要求承接企业本身所属行业应当与招标文件要求的行业相一致），从业人员90人，营业收入为28185万元，资产总额为4925万元，属于小型企业（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）行业；承接企业为（企业名称，要求承接企业本身所属行业应当与招标文件要求的行业相一致），从业人员      人，营业收入为      万元，资产总额为      万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

……

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

本投标人已知悉《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）、《中小企业划型标准规定》（工信部联企〔2011〕300号）、《统计上大中小微型企业划分办法（2017）》等规定，承诺提供的声明函内容是真实的，并知悉根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）第二十条规定，投标人按照本办法规定提供声明函内容不实的，属于提供虚假材料谋取中标，依照《政府采购法》等政府采购有关法律法规规定追究相应责任。

### ②残疾人福利性单位声明函（服务）

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加（单位名称）单位的（项目名称）项目采购活动由本单位

提供服务。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

本投标人已知悉《财政部民政部中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，承诺提供的声明函内容是真实的，如提供声明函内容不实，则依法追究相关法律责任。

**说明：**根据财库〔2017〕141号文件的规定，享受政府采购支持政策的残疾人福利性单位应当同时满足以下条件：

（一）安置的残疾人占本单位在职职工人数的比例不低于25%（含25%），并且安置的残疾人人数不少于10人（含10人）；

（二）依法与安置的每位残疾人签订了一年以上（含一年）的劳动合同或服务协议；

（三）为安置的每位残疾人按月足额缴纳了基本养老保险、基本医疗保险、失业保险、工伤保险和生育保险等社会保险费；

（四）通过银行等金融机构向安置的每位残疾人，按月支付了不低于单位所在区县适用的经省级人民政府批准的月最低工资标准的工资；

（五）提供本单位制造的货物、承担的工程或者服务（以下简称产品），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。前款所称残疾人是指法定劳动年龄内，持有《中华人民共和国残疾人证》或者《中华人民共和国残疾人军人证（1至8级）》的自然人，包括具有劳动条件和劳动意愿的精神残疾人。在职职工人数是指与残疾人福利性单位建立劳动关系并依法签订劳动合同或者服务协议的雇员人数。

### ③监狱企业声明函【服务类，监狱企业如需享受优惠政策，还须另行提供省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的监狱企业证明文件】

本投标人郑重声明，根据《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）的规定，本投标人参加（采购单位名称）的（项目名称）采购活动，服务全部由符合政策要求的监狱企业承接。相关监狱企业的具体情况如下：

1. （标的名称），承接单位为（企业名称），属于监狱企业；

2. （标的名称），承接单位为（企业名称），属于监狱企业。

.....

本投标人对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

附：省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的监狱企业证明文件。

#### ④含有优惠主体的联合体声明函

（供应商名称、供应商名称）共同组成联合体（详见联合体协议）。本联合体参加（采购人名称）的（项目名称）采购活动，郑重声明：

1.（标的名称），属于（招标文件中明确的所属行业）行业；承接企业为（企业名称，要求承接企业本身所属行业应当与招标文件要求的行业相一致），从业人员\_\_\_人，营业收入为\_\_\_万元，资产总额为\_\_\_万元，属于（小型企业、微型企业、监狱企业、残疾人福利性单位）；

2.（标的名称），属于（招标文件中明确的所属行业）行业；承接企业为（企业名称，要求承接企业本身所属行业应当与招标文件要求的行业相一致），从业人员\_\_\_人，营业收入为\_\_\_万元，资产总额为\_\_\_万元，属于（小型企业、微型企业、监狱企业、残疾人福利性单位）；

……

上述优惠主体均符合《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）或《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）或《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）等文件的规定，且优惠主体的协议合同金额占到联合体协议总金额比例为\_\_\_%。

本联合体对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

本投标人已知悉《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）、《中小企业划型标准规定》（工信部联企〔2011〕300号）、《统计上大中小微型企业划分办法（2017）》等规定，承诺提供的声明函内容是真实的，并知悉根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）第二十条规定，投标人按照本办法规定提供声明函内容不实的，属于提供虚假材料谋取中标，依照《政府采购法》等政府采购有关法律法规规定追究相应责任。

供应商名称：

供应商名称：

日期：

日期：

供应商名称：

日期：

**说明：“含有优惠主体的联合体声明函”仅针对允许联合体投标的项目（联合体数量上限以资格要求为准），非联合体投标的供应商或不符合优惠政策的供应商无需提供。符合条件的供应商，请仔细填写声明函中需填写内容，供应商可根据自身联合体数量及优惠主体类型进行调整本声明函格式，如内容填写不全，将承担相关不利后果（如声明函被认定无效等）。**



# 工程项目投标报价汇总表

工程名称：深圳市文学艺术界联合会办公楼加固修缮工程

第 1 页 共 1 页

| 序号  | 单项工程名称               | 金额(元)     | 其中：(元) |         |          |
|-----|----------------------|-----------|--------|---------|----------|
|     |                      |           | 暂估价    | 安全文明施工费 | 规费       |
| 1   | 深圳市文学艺术界联合会办公楼加固修缮工程 | 255009.31 |        | 9933.53 | 14133.48 |
| 1.1 | 深圳市文学艺术界联合会办公楼加固修缮工程 | 231009.31 |        | 9933.53 | 14133.48 |
|     | 工程建设其他费              | 243.15    |        |         |          |
|     | 设备及工器具购置费            |           |        |         |          |
|     |                      |           |        |         |          |
|     |                      |           |        |         |          |
|     |                      |           |        |         |          |
|     |                      |           |        |         |          |
|     |                      |           |        |         |          |
|     |                      |           |        |         |          |
|     |                      |           |        |         |          |
|     |                      |           |        |         |          |
|     |                      |           |        |         |          |
|     |                      |           |        |         |          |
|     |                      |           |        |         |          |
|     |                      |           |        |         |          |
|     |                      |           |        |         |          |
|     |                      |           |        |         |          |
|     |                      |           |        |         |          |
|     |                      |           |        |         |          |
|     |                      |           |        |         |          |
|     |                      |           |        |         |          |
|     |                      |           |        |         |          |
| 合 计 |                      | 255252.46 |        | 9933.53 | 14133.48 |

注：本表适用于建设项目招标控制价或投标报价的汇总。



## 工程建设其他费计价表

工程名称: 深圳市文学艺术界联合会办公楼加固修缮工程

标段:

第1页 共1页

| 序号   | 项目名称                      | 工作内容 | 计量单位 | 工程量   | 金额(元)     |        | 备注   |
|------|---------------------------|------|------|-------|-----------|--------|--|
|      |                           |      |      |       | 单价        | 合价     |  |
| 1    | 勘察设计费                     |      | 元    |       |           |        |  |
| 2    | 工程检测费                     |      | 元    |       |           |        |  |
| 2.1  | 基桩检测                      |      | 元    |       |           |        |  |
| 2.2  | 地基基础检测                    |      | 元    |       |           |        |  |
| 2.3  | 锚栓(植筋)抗拔、抗剪试验             |      | 元    |       |           |        |  |
| 2.4  | 钢结构探伤检测                   |      | 元    |       |           |        |  |
| 2.5  | 钢网架构变形检测                  |      | 元    |       |           |        |  |
| 2.6  | 建筑幕墙及建筑外窗气密性、水密性、风压变形性能检测 |      | 元    |       |           |        |  |
| 2.7  | 外墙饰面砖粘结强度检测               |      | 元    |       |           |        |  |
| 2.8  | 建筑物沉降、变形检测                |      | 元    |       |           |        |  |
| 2.9  | 室内环境质量检测                  |      | 元    |       |           |        |  |
| 2.10 | 智能建筑检测                    |      | 元    |       |           |        |  |
| 2.11 | 建筑节能检测                    |      | 元    |       |           |        |  |
| 3    | 其他检验费                     |      | 元    |       |           |        |  |
| 4    | 城市道路临时占用费                 |      | 元    |       |           |        |  |
| 5    | 城市道路挖掘修复费                 |      | 元    |       |           |        |  |
| 6    | 临时占用绿地费                   |      | 元    |       |           |        |  |
| 7    | 绿化补偿(赔偿)费                 |      | 元    |       |           |        |  |
| 8    | 工程保险费                     |      | 元    | 0.001 | 243148.85 | 243.15 | (含税建安工程造价+设备及工器具购置费)×工程保险费费率(房建工程参考范围0.8~3.0%; 市政工程参考范围1.0~7.0%; 轨道交通与综合管廊工程参考范围1.2~9.0%; 详见《深圳市建设工程计价费率标准(2023)》) |
| 9    | 弃土场接纳处置费                  |      | 元    |       |           |        | 深建价[2013]3号  |
| 10   | 其他费                       |      | 元    |       |           |        |  |
|      |                           |      |      |       |           |        |  |
| 合 计  |                           |      |      |       |           | 243.15 |  |



## 分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:深圳市文学艺术界联合会办公楼加固修  
缮工程

标段:

第1页 共6页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称    | 项目特征描述   | 计量单位 | 工程量   | 金额(元)    |          |          |
|------|--------------|---------|--|------|-------|----------|----------|----------|
|      |              |         |  |      |       | 综合单价     | 合价       | 材料设备暂估合价 |
|      |              | 柱加固     |  |      |       |          |          |          |
|      |              | 拆除      |  |      |       |          |          |          |
| 1    | 010101004001 | 挖基坑土方   | (1)土壤类别:原基础土方开挖,土壤类别投标人自行考虑<br>(2)挖土深度:1m<br>(3)现场挖土室外集中堆放<br>(4)其他详见图纸及规范要求   | m3   | 5.10  | 101.43   | 517.29   |          |
| 2    | 011604002002 | 立面抹灰层拆除 | (1)拆除部位:加固柱原有砼柱表面凿毛,凿毛深度1cm<br>(2)其他详见图纸及规范要求                                  | m2   | 6.60  | 49.14    | 324.32   |          |
| 3    | 010103002001 | 余方弃置    | (1)废弃料品种:人工装废料自卸汽车运<br>(2)运距、建筑废料弃置处理费投标人自行考虑                                  | m3   | 0.07  | 155.86   | 10.91    |          |
|      |              | 分部小计    |  |      |       |          | 852.52   |          |
|      |              | 加固      |  |      |       |          |          |          |
| 4    | 040901008001 | 植筋      | (1)材料种类:Φ18钢筋植筋<br>(2)植入深度:锚固25d<br>(3)其他详见图纸及规范要求                             | 根    | 24    | 51.75    | 1242.00  |          |
| 5    | 040901008002 | 植筋      | (1)材料种类:Φ10钢筋植筋<br>(2)植入深度:锚固15d<br>(3)其他详见图纸及规范要求                             | 根    | 201   | 14.75    | 2964.75  |          |
| 6    | 040901008003 | 植筋      | (1)材料种类:Φ6钢筋植筋<br>(2)植入深度:锚固柱内100mm<br>(3)其他详见图纸及规范要求                          | 根    | 164   | 8.97     | 1471.08  |          |
| 7    | 010515001001 | 现浇构件钢筋  | (1)钢筋种类、规格:现浇混凝土构件钢筋制安 螺纹钢 Φ25内<br>(2)其他详见图纸及规范要求                              | t    | 0.116 | 6473.76  | 750.96   |          |
| 8    | 010515001002 | 现浇构件钢筋  | (1)钢筋种类、规格:现浇混凝土构件钢筋制安 箍筋 Φ10内<br>(2)其他详见图纸及规范要求                               | t    | 0.220 | 11161.71 | 2455.58  |          |
| 9    | 010502001001 | 柱增加截面   | (1)混凝土种类:C30混凝土结构柱增大截面<br>(2)其他详见图纸及规范要求                                       | m3   | 0.66  | 1485.71  | 980.57   |          |
| 10   | 010606013001 | 粘贴角钢    | (1)构件名称:粘贴角钢,钢材规格L75X5<br>(2)结构胶需满足设计要求<br>(3)清单已包含粘贴面清理打磨费用<br>(4)其他详见图纸及规范要求 | m2   | 28.56 | 1490.43  | 42566.68 |          |
| 本页小计 |              |         |  |      |       |          | 53284.14 |          |

## 分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:深圳市文学艺术界联合会办公楼加固修

缮工程

标段:

第2页 共6页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称    | 项目特征描述   | 计量单位 | 工程量   | 金额(元)    |          |          |
|------|--------------|---------|--|------|-------|----------|----------|----------|
|      |              |         |  |      |       | 综合单价     | 合价       | 材料设备暂估合价 |
| 11   | 010606013003 | 零星钢构件   | (1)构件名称:缀板,尺寸50X4mm<br>(与角钢焊接)<br>(2)其他详见图纸及规范要求   | t    | 0.610 | 10855.72 | 6621.99  |          |
|      |              | 分部小计    |  |      |       |          | 59053.61 |          |
|      |              | 分部小计    |  |      |       |          | 59906.13 |          |
|      |              | 地面拆除恢复  |  |      |       |          |          |          |
|      |              | 拆除      |  |      |       |          |          |          |
| 12   | 011602001001 | 混凝土构件拆除 | (1)构件名称:首层地面拆除<br>(2)拆除构件的厚度或规格尺寸:200mm厚C20素砼<br>(3)构件表面的附着物种类:地砖地面,一并拆除<br>(4)清单已考虑地面切割费用<br>(5)其他详见图纸及规范要求 | m3   | 1.28  | 614.72   | 786.84   |          |
| 13   | 011601001002 | 砖砌体拆除   | (1)部位:首层边柱加固处台阶部分拆除<br>(2)台阶平台面,高度约750mm<br>(3)清单已考虑地面切割费用<br>(4)其他详见图纸及规范要求                                 | m3   | 0.59  | 497.36   | 293.44   |          |
| 14   | 011605001001 | 平面块料拆除  | (1)拆除的基层类型:面砖地面拆除(包含面砖结合层拆除)<br>(2)其他详见图纸及规范要求   | m2   | 23.46 | 32.74    | 768.08   |          |
| 15   | 010103002002 | 余方弃置    | (1)废弃料品种:人工装废料自卸汽车运<br>(2)运距、建筑废料弃置处理费<br>投标人自行考虑  | m3   | 0.82  | 155.86   | 127.81   |          |
|      |              | 分部小计    |  |      |       |          | 1976.17  |          |
|      |              | 一层地面恢复  |  |      |       |          |          |          |
| 16   | 010103001002 | 回填方     | (1)密实度要求:满足设计及规范要求<br>(2)填方材料品种:原建筑基础挖方,已考虑材料二次运输费用<br>(3)其他详见图纸及规范要求  | m3   | 3.19  | 98.98    | 315.75   |          |
| 17   | 010401001001 | 台阶恢复    | (1)砖品种、规格、强度等级:灰砂砖实心砖台阶<br>(2)其他详见图纸及规范要求  | m2   | 0.59  | 867.68   | 511.93   |          |
| 本页小计 |              |         |  |      |       |          | 9425.84  |          |

## 分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:深圳市文学艺术界联合会办公楼加固修

缮工程

标段:

第3页 共6页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称          | 项目特征描述  | 计量单位 | 工程量   | 金额(元)  |          |          |
|------|--------------|---------------|---|------|-------|--------|----------|----------|
|      |              |               |   |      |       | 综合单价   | 合价       | 材料设备暂估合价 |
| 18   | 011102001001 | 石材楼地面 地<br>18 | (1)面层材料品种、规格、颜色:大理石铺实拍平,水泥浆擦缝(材料同原建筑地面)<br>(2)结合层厚度、砂浆配合比:25厚1:4干硬性水泥砂浆,面撒素水泥<br>(3)素水泥浆一遍<br>(4)80mm厚C10混凝土<br>(5)其他详见图纸98ZJ001及规范要求 | m2   | 4.59  | 599.93 | 2753.68  |          |
|      |              | 分部小计          |   |      |       |        | 3581.36  |          |
|      |              | 楼面恢复          |   |      |       |        |          |          |
| 19   | 011102003002 | 块料楼地面 楼<br>10 | (1)面层材料品种、规格、颜色:8-10厚地砖铺实拍平,水泥浆擦缝<br>(2)结合层厚度、砂浆配合比:25厚1:4干硬性水泥砂浆,面撒素水泥<br>(3)素水泥浆一遍<br>(4)其他详见图纸98ZJ001及规范要求                         | m2   | 20.13 | 214.29 | 4313.66  |          |
|      |              | 分部小计          |   |      |       |        | 4313.66  |          |
|      |              | 分部小计          |   |      |       |        | 9871.19  |          |
|      |              | 墙柱面拆除恢复       |   |      |       |        |          |          |
|      |              | 拆除            |   |      |       |        |          |          |
| 20   | 011601001001 | 砖砌体拆除         | (1)砌体名称:砖墙拆除<br>(2)砌体表面的附着物种类:一并拆除<br>(3)其他详见图纸及规范要求  | m3   | 8.12  | 263.37 | 2138.56  |          |
| 21   | 011605002001 | 立面块料拆除        | (1)拆除的基层类型:墙面块料面层铲除 陶瓷块料(包含结合层拆除)<br>(2)其他详见图纸及规范要求   | m2   | 15.71 | 20.98  | 329.60   |          |
| 22   | 011604002001 | 立面抹灰层拆除       | (1)拆除部位:墙柱面抹灰铲除,包含附着油漆及腻子一并拆除<br>(2)其他详见图纸及规范要求   | m2   | 66.76 | 11.03  | 736.36   |          |
| 23   | 011605002002 | 立面块料拆除        | (1)拆除的基层类型:墙面块料面层拆除 石材面 粘贴(包含结合层拆除)<br>(2)其他详见图纸及规范要求   | m2   | 7.29  | 33.36  | 243.19   |          |
| 24   | 010103002003 | 余方弃置          | (1)废弃料品种:人工装废料自卸汽车运<br>(2)运距、建筑废料弃置处理费投标人自行考虑   | m3   | 10.81 | 155.86 | 1684.85  |          |
|      |              | 分部小计          |   |      |       |        | 5132.56  |          |
| 本页小计 |              |               |   |      |       |        | 12199.90 |          |

## 分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:深圳市文学艺术界联合会办公楼加固修

缮工程

标段:

第4页 共6页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称       | 项目特征描述  | 计量单位 | 工程量    | 金额(元)  |          |          |
|------|--------------|------------|---|------|--------|--------|----------|----------|
|      |              |            |   |      |        | 综合单价   | 合价       | 材料设备暂估合价 |
|      |              | 墙面恢复       |   |      |        |        |          |          |
| 25   | 010401003001 | 实心砖墙       | (1)砖品种、规格、强度等级:灰砂砖墙, M5混合砂浆砌筑<br>(2)新旧墙体的接缝处设型号为1.0x10x10的钢丝网防裂, 钢丝网宽度为600mm, 水泥钉固定<br>(3)其他详见图纸及规范要求 | m3   | 8.23   | 722.41 | 5945.43  |          |
| 26   | 011204003001 | 块料墙面       | (1)面层材料品种、规格、颜色:300X600面砖墙裙, 高度1.8米, 水泥砂浆粘贴<br>(2)其他详见图纸及规范要求   | m2   | 35.15  | 196.20 | 6896.43  |          |
| 27   | 011406001001 | 抹灰面油漆      | (1)油漆品种、刷漆遍数:底漆一遍, 面漆二遍<br>(2)腻子种类:满刮腻子两道<br>(3)基层类型:20厚混合砂浆抹灰<br>(4)其他详见图纸及规范要求                      | m2   | 182.57 | 120.10 | 21926.66 |          |
| 28   | 011207001002 | 墙面装饰板      | (1)面层材料品种、规格、颜色:木质饰面板墙面<br>(2)胶合板基层+木龙骨<br>(3)其他详见图纸及规范要求   | m2   | 6.21   | 378.33 | 2349.43  |          |
| 29   | 011208001001 | 柱(梁)面装饰    | (1)面层材料品种、规格、颜色:大理石墙面恢复(材料同原建筑墙面), 水泥砂浆粘贴<br>(2)其他详见图纸及规范要求   | m2   | 7.29   | 510.37 | 3720.60  |          |
|      |              | 分部小计       |   |      |        |        | 40838.55 |          |
|      |              | 分部小计       |   |      |        |        | 45971.11 |          |
|      |              | 天棚拆除恢复     |   |      |        |        |          |          |
|      |              | 拆除         |   |      |        |        |          |          |
| 30   | 011606003003 | 天棚面龙骨及饰面拆除 | (1)拆除的基层类型:原建筑吊顶及骨架拆除<br>(2)其他详见图纸及规范要求   | m2   | 151.03 | 12.63  | 1907.51  |          |
| 31   | 010103002004 | 余方弃置       | (1)废弃料品种:人工装废料自卸汽车运<br>(2)运距、建筑废料弃置处理费<br>投标人自行考虑   | m3   | 15.10  | 155.86 | 2353.49  |          |
|      |              | 分部小计       |   |      |        |        | 4261.00  |          |
|      |              | 恢复         |   |      |        |        |          |          |
| 本页小计 |              |            |   |      |        |        | 45099.55 |          |

## 分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:深圳市文学艺术界联合会办公楼加固修

缮工程

标段:

第5页 共6页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称   | 项目特征描述  | 计量单位 | 工程量   | 金额(元)   |          |          |
|------|--------------|--------|---|------|-------|---------|----------|----------|
|      |              |        |   |      |       | 综合单价    | 合价       | 材料设备暂估合价 |
| 32   | 011302001001 | 吊顶天棚   | (1)面层材料品种、规格:石膏板天棚<br>(2)基层材料种类、规格:胶合板<br>(3)天棚面 板缝粘贴网带<br>(4)龙骨材料种类、规格、中距:平级天棚龙骨 装配式U型轻钢天棚龙骨<br>(5)其他详见图纸及规范要求 | m2   | 78.98 | 166.59  | 13157.28 |          |
| 33   | 011302001002 | 吊顶天棚   | (1)面层材料品种、规格:600*600mm铝合金扣板天棚<br>(2)龙骨材料种类、规格、中距:铝扣板天棚金属配套龙骨及吊杆   | m2   | 72.05 | 215.98  | 15561.36 |          |
|      |              | 分部小计   |   |      |       |         | 28718.64 |          |
|      |              | 分部小计   |   |      |       |         | 32979.64 |          |
|      |              | 门窗拆除恢复 |   |      |       |         |          |          |
| 34   | 011610002001 | 金属门窗拆除 | (1)玻璃外墙通高拆除(含双开玻璃门)<br>(2)其他详见图纸及规范要求   | m2   | 71.06 | 39.31   | 2793.37  |          |
| 35   | 011610001001 | 木门窗拆除  | (1)整樘木门拆除,尺寸900*2100mm<br>(2)其他详见图纸及规范要求  | 樘    | 4     | 35.61   | 142.44   |          |
| 36   | 010801002001 | 木质门带套  | (1)门代号及洞口尺寸:成品复核木门带套安装,尺寸900*2100mm<br>(2)含门锁、合页等五金配件费用<br>(3)其他详见图纸及规范要求                                       | 樘    | 4     | 1265.38 | 5061.52  |          |
| 37   | 010807001001 | 金属推拉窗  | (1)90系列 成品铝合金窗安装 推拉<br>(2)详见图集98ZJ721的90系列 推拉铝合金窗   | m2   | 71.02 | 488.31  | 34679.78 |          |
| 38   | 010103002005 | 余方弃置   | (1)废弃料品种:人工装废料自卸汽车运<br>(2)运距、建筑废料弃置处理费 投标人自行考虑  | m3   | 3.74  | 155.86  | 582.92   |          |
|      |              | 分部小计   |   |      |       |         | 43260.03 |          |
|      |              | 结构构件缺陷 |   |      |       |         |          |          |
| 本页小计 |              |        |   |      |       |         | 71978.67 |          |





## 措施项目清单与计价表(一)

### (适用于工程量清单计价)

工程名称:深圳市文学艺术界联合会办公楼加固修缮工程

标段:

第1页 共1页

| 序号    | 项目编码          | 项目名称                      | 项目特征描述   | 计量单位              | 工程量    | 金额(元)   |         |
|-------|---------------|---------------------------|--|-------------------|--------|---------|---------|
|       |               |                           |  |                   |        | 综合单价    | 合价      |
| 1     |               | 临时围挡费                     |  | 项                 |        |         | 4744.35 |
| 1.1   | 011710B001001 | 施工临时围挡                    | 施工现场临时围挡, 包含围挡面广告布费用                           | m                 | 45.000 | 105.43  | 4744.35 |
| 1.1.1 | 010014-21换    | PVC围挡(PVC围挡工期6月以内, 围挡增加费) |  | m                 | 45.000 | 85.43   | 3844.35 |
| 1.1.2 | 独立费           | 广告布                       |  | m <sup>2</sup>    | 90.000 | 10.00   | 900.00  |
| 2     |               | 地上地下设施及建筑物的临时保护费          |  | 项                 |        |         | 2609.32 |
| 2.1   | 011707007001  | 已完工程及设备保护                 | (1)包含楼地面成品保护, 墙面及电梯内装饰保护<br>(2)清单按项计取, 投标人自行考虑 | 项                 | 1.000  | 2609.32 | 2609.32 |
| 2.1.1 | 60015-99      | 楼地面成品保护 编织布               |  | 100m <sup>2</sup> | 2.000  | 346.44  | 692.88  |
| 2.1.2 | 60015-102     | 柱面、墙面成品、电梯内装饰保护 胶合板护角     |  | 100m <sup>2</sup> | 3.200  | 598.89  | 1916.44 |
| 3     |               | 混凝土、钢筋混凝土模板及支架费           |  | 项                 |        |         | 1398.26 |
| 3.1   | 011702001001  | 基础                        | (1)混凝土基础模版                                     | m <sup>2</sup>    | 6.000  | 83.91   | 503.46  |
| 3.1.1 | 60013-1       | 现浇混凝土基础                   |  | 100m <sup>2</sup> | 0.060  | 8390.49 | 503.46  |
| 3.2   | 011702002001  | 矩形柱                       | (1)混凝土矩形柱模版                                    | m <sup>2</sup>    | 9.240  | 96.84   | 894.80  |
| 3.2.1 | 60013-5       | 现浇混凝土矩形柱(周长) 1.8m以内       |  | 100m <sup>2</sup> | 0.092  | 9682.70 | 894.80  |
| 4     |               | 脚手架费                      |  | 项                 |        |         | 1216.64 |
| 4.1   | 011701B005001 | 活动脚手架                     |  | m <sup>2</sup>    | 1.000  | 1216.64 | 1216.64 |
| 4.1.1 | 60014-31      | 活动脚手架 墙面砌筑与装饰             |  | 100m <sup>2</sup> | 2.375  | 365.83  | 868.96  |
| 4.1.2 | 60014-34      | 活动脚手架 天棚面装饰及修整            |  | 100m <sup>2</sup> | 1.178  | 295.17  | 347.68  |
| 本页小计  |               |                           |  |                   |        |         | 9968.57 |
| 合 计   |               |                           |  |                   |        |         | 9968.57 |

注: 本表适用于以综合单价形式计价的措施项目。





## 五、投标人同类项目业绩情况

| 序号 | 项目名称                           | 合同签订时间     | 合同金额(万元)                            | 履约评价 |
|----|--------------------------------|------------|-------------------------------------|------|
| 1  | 中国外运贵州有限公司-贵阳市危房维修加固工程         | 2024.1.4   | 360.553248                          | 优    |
| 2  | 深圳市环保科技集团有限公司龙岗分公司无废城市优化改造项目工程 | 2021.6.3   | 198.106846                          | 优    |
| 3  | 韶关海关“海关大院内附属楼结构加固及修缮工程”项目      | 2022.11.8  | 136.087284                          | /    |
| 4  | 多媒体演播厅修缮工程                     | 2022.12.7  | 99.480038                           | 优    |
| 5  | 深圳市交通运输局龙华管理局龙华交通管理所办公楼结构加固工程  | 2022.10.19 | 38.95963                            | 优秀   |
| 6  | 辉盛阁立体车库一层地面局部梁板顶面加固工程          | 2024.3.8   | 3.00431                             | 优秀   |
| 7  | 深圳大学前海校区北区旧校舍修缮项目一标段           | 2023.3.29  | 7864.160168(其中加固部分金额:1440.600190万元) | /    |
| 8  | 惠州市市容环境卫生事务中心办公楼主副楼加固修缮工程      | 2022.8.31  | 336.268261                          | /    |
| 9  | 广电金融中心垃圾中转站建造项目工程              | 2022.3.5   | 65.877482                           | /    |

# 中国外运贵州有限公司-贵阳市危房维修加固工程

招商局集团电子招标采购交易平台

## 中标通知书

标段编号： G1100000175146502001001  
标段名称： 中国外运贵州有限公司-贵阳市危房维修加固工程  
招标单位： 中国外运贵州有限公司  
招标方式： 公开招标  
中标单位： 深圳市华懋建设工程有限公司  
中标价(含税)： 3605532.48 元人民币



本项目于 2023-09-28 10:00 在招商局集团电子招标采购交易平台 发布招标公告，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本项目合同。

备注：

招标单位(盖章)：中国外运贵州有限公司  
联合招标人：/  
招标代理单位(盖章)：中国交通进出口有限公司  
日期：2023-10-30



查验码：1891175318498859

查验网址：<https://dzzb.ciesco.com.cn>

(GF—2017—0201)

# 建设工程施工合同



住房城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局



面积约为 3860.86 平方米。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

#### 6.工程承包范围：

包括但不限于结构加固（梁、板、柱、墙体等）、个别构件的维修、拆除及装饰装修（包括地面、楼面、屋面、内外墙面、踢脚板、顶棚、楼梯间及栏杆等）工程等内容。具体详见附件 A：关于工程承包范围的详细说明。

### 二、合同工期

计划开工日期：2023 年 11 月 10 日。

计划竣工日期：2024 年 1 月 30 日。

工期总日历天数：82 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的合格要求，符合设计文件，经施工单位聘请的有资质第三方检测单位，鉴定为 Bsu 级及以上标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1.签约合同价为：

人民币（大写）叁佰陆拾万零伍仟伍佰叁拾贰元肆角捌分（¥3,605,532.48 元），本合同签约合同价为含税价；

其中：

整

(7) 已标价工程量清单或预算书；

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

元)；

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

分

### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

### 九、签订时间

本合同于 2024 年 1 月 4 日签订。

十、签订地点

本合同在 贵州省贵阳市云岩区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。



发包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

杨军



承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

郑洪

组织机构 915200002144016355 组织机 91440300724701056U  
代码： 构代码：

地 址： 贵州省贵阳市延安 地 址： 深圳市罗湖区新秀路  
东路3号智诚大厦 新秀村瑞思大厦公寓  
A座10楼 楼27D

邮政编码：

法定代表

委托代理

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

邮政编码: 550001

邮政编 518003

码:

法定代表人: 杨军

法定代 郑允兴

表人:

办议是合

委托代理人:

委托代 罗晓冬

理人:

电 话: 0851-88118130

电 话: 0755-83279123

传 真: 88118187

传 真: 0755-83279123

电子信箱: yangjun68@cmhk.c

电子信 2583422123@qq.com

om

箱:

人执肆

开户银行: 工行金桥支行

开户银 华夏银行深圳益田支

行: 行

账 号: 2402018409024100

账 号: 4551200001801500002

678

147

人:

701056U

区新秀路

大厦公寓

### 履约评价情况反馈表

建设单位名称：中国外运贵州有限公司

|                                     |   |   |  |
|-------------------------------------|---|---|--|
| 项目名称                                | 中国外运贵州有限公司-贵阳市危房维修加固工程  | 项目编号  | /  |
| 中标单位                                | 深圳市华懋建设工程有限公司   | 供应商联系人及电话   | 郑文吟<br>0755-83279123   |
| 合同金额                                | 360.553248 万元   | 合同履行时间  |  |
| 合同履约内容                              | 包括但不限于结构加固(梁、板、柱、墙体等)、个别构件的维修、拆除及装饰装修(包括地面、楼面、屋面、内外墙面、踢脚板、顶棚、楼梯间及栏杆等)工程等内容。 |   |  |
| 履约<br>情况<br>评价                      | 分<br>项<br>评<br>价  | 质量方面  | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 |
|                                     |   | 安全方面  | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 |
|                                     |   | 工期方面  | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 |
|                                     |   | 价格方面  | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 |
|                                     |   | 环保方面  | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 |
|                                     |   | 服务方面  | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 |
|                                     |   | 总体评价  | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 |
| 建设单位意见（公章）                          |   | <br>日期: 2024年 6月 20日 |  |
| 说明：履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”。 |   |   |  |

# 深圳市环保科技集团有限公司龙岗分公司无废城市优化改造项目工 程

## 中标通知书（工程）

深圳市华懋建设工程有限公司：

在深圳市环保科技集团有限公司龙岗分公司无废城市优化改造项目（二次）（项目编号：211BA1014808-01A）采购项目中，经相关程序评定，贵公司中标，中标结果如下：

|      |                         |      |                                  |
|------|-------------------------|------|----------------------------------|
| 招标人  | 深圳市环保科技集团有限公司           | 项目名称 | 深圳市环保科技集团有限公司龙岗分公司无废城市优化改造项目（二次） |
| 工期   | 不超过 100 日历天             |      |                                  |
| 质量   | 合格                      |      |                                  |
| 建设地点 | 深圳市龙岗区                  |      |                                  |
| 项目经理 | 彭权生                     |      |                                  |
| 中标金额 | 大写：人民币壹佰玖拾捌万壹仟零陆拾捌元肆角陆分 |      |                                  |
|      | 小写：¥1,981,068.46 元      |      |                                  |

请贵公司据此尽快与招标人联系，并于《中标通知书》发出之日起三十日内与招标人签订书面合同。

招标人联系人：黄工；联系方式：0755-83971957 转 5507。

特此通知。

招标代理机构（盖章）  
法定代表人或其委托代理人  
（签字或盖章）：

深圳阳光采购平台

查验网址：[www.szygcgpt.com](http://www.szygcgpt.com)

招标人（盖章）  
法定代表人或其委托代理人  
（签字或盖章）：

日期：2021年5月6日

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳市环保科技集团有限公司龙岗分公司无  
废城市优化改造项目工程

工程地点：深圳市龙岗区龙岭南路

发 包 人：深圳市环保科技集团有限公司

承 包 人：深圳市华懋建设工程有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市环保科技集团有限公司

承包人(全称): 深圳市华懋建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深圳市环保科技集团有限公司

工程地点: 深圳市龙岗区新生社区龙岭南路64号龙岗基地

核准(备案)证编号:

工程规模及特征:包括但不限于拆除工程、砌筑工程、装修工程、电气工程、给排水工程、消防工程、结构加固工程、幕墙工程等,详见施工图及工程量清单。

资金来源: 自筹资金。

### 二、工程承包范围

以发包人提供的相关设计文件、地质勘察报告、招标文件及其他附件等为依据,完成发包人提供的设计图纸中所有内容,详见图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

|  |                |                                     |                |
|--|----------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程          | 万平方米           | <input type="checkbox"/> 电信管道工程     | 米              |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程          |                | <input type="checkbox"/> 电力管道工程     | 米              |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程          | 万平方米           | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程         | 立方米/d          | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程          | 米              | <input type="checkbox"/> 泵站工程       | 平方米            |
| <input checked="" type="checkbox"/> 道路工程 |                | <input type="checkbox"/> 隧道工程       | 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程            | 座              | <input type="checkbox"/> 道路改造工程     | 长: 米 宽: 米      |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程          | 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程     | 座              |

|  |                               |   |
|--|-------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> 绿化工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程      | <input type="checkbox"/> 燃气工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它:           |                               |   |

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

|   |  |  |
|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 )；                              |  |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 )； |  |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 )；  |  |  |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 )；   |  |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 )；  |  |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 )；   |  |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑  | ( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 )； |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程   | <input type="checkbox"/> 建筑节能  | <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境 )。  |  |  |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: ; 庭院管: 米 )  |  |  |

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

|   |  |  |  |  |
|---|--|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程  | <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 | <input checked="" type="checkbox"/> 防水工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 | <input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 )；   |  |  |  |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 )；                                      |  |  |  |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 )； |  |  |  |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> 其它:   |  |  |  |  |

4. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期: 2021年 月 日, 实际开工日期以开工令签发日期为准;

计划竣工日期: 2021年 月 日;

合同工期总日历天数为 100 天。

招标工期总日历天数为/天。

定额工期总日历天数/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

#### 五、签约合同价

人民币（大写）：壹佰玖拾捌万壹仟零陆拾捌元肆角陆分

（小写）：¥1,981,068.46 元；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）肆万零贰佰零玖元零叁分(¥40209.03 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零元 (¥0 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）零元 (¥0 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）贰拾壹万叁仟贰佰柒拾肆元零捌分(¥213274.08 元)。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；  
(10)图纸和技术规格书；  
(11)已标价工程量清单；  
(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年6月3日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章之日后成立。

本合同一式柒份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执叁份。

发包人：深圳市环保科技集团有限公司  
(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



组织机构代码：

地址：深圳市宝安区松岗街道碧头社区  
第三工业区工业大道 18 号 A 栋

邮政编码：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中信银行红树湾支行

账号：7441210182600096065

承包人：深圳市华懋建设工程有限公司  
(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



组织机构代码：

地址：

邮政编码：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中国农业银行股份有限公司深圳莲塘支行

账号：41017900040032205

为了确保工程进度和资金安全，甲方所  
工程款必须汇入乙方合同章指定帐户，  
否则，乙方有权作未收到工程款处理。

### 履约评价情况反馈表

建设单位名称：深圳市环保科技集团有限公司

|                                     |  |   |  |
|-------------------------------------|--|---|--|
| 项目名称                                | 深圳市环保科技集团有限公司龙岗分公司无废城市优化改造项目                       | 项目编号  | /  |
| 中标单位                                | 深圳市华懋建设工程有限公司                                      | 供应商联系人及电话   | 郑文吟<br>0755-83279123   |
| 合同金额                                | 198.106846 万元                                      | 合同履行时间  |  |
| 合同履约内容                              | 包括但不限于拆除工程、砌筑工程、装修工程、电气工程、给排水工程、消防工程、结构加固工程、幕墙工程等。 |   |  |
| 履约<br>情况<br>评价                      | 分<br>项<br>评<br>价                                   | 质量方面  | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 |
|                                     |  | 安全方面  | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 |
|                                     |  | 工期方面  | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 |
|                                     |  | 价格方面  | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 |
|                                     |  | 环保方面  | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 |
|                                     |  | 服务方面  | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 |
|                                     |  | 总体评价  | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 |
| 建设单位意见（公章）                          |  |  |  |
|                                     |  | 日期：2021 年 12 月 22 日   |  |
| 说明：履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”。 |  |   |  |

# 韶关海关“海关大院内附属楼结构加固及修缮工程”项目

项目编号：GDOC2022CS014

## 政府采购中标（成交）通知书

深圳市华懋建设工程有限公司：

广东欧采工程管理有限公司受中华人民共和国韶关海关的委托，就【韶关海关“海关大院内附属楼结构加固及修缮工程”项目】采用竞争性磋商方式进行采购。按规定程序进行了开标、评标，经评审委员会评审，采购人确认，贵公司为本项目的中标供应商，其中标项目内容为：韶关海关“海关大院内附属楼结构加固及修缮工程”项目；中标报价为：¥1360872.84元。

请贵公司接电话通知后，按招标文件的要求向代理机构交纳代理服务费和评审专家酬劳费，在领取中标通知书后三十日内与采购人签订合同，并按招标文件要求和投标文件的承诺履行完合同。

特此通知

政府采购代理机构：广东欧采工程管理有限公司

联系人：沈工

联系电话：0751-8182083



2022年11月2日

# 韶关海关“海关大院内附属楼结构加固 及修缮工程”项目

## 施工合同书

甲 方：中华人民共和国韶关海关

乙 方：深圳市华懋建设工程有限公司

工程名称：韶关海关“海关大院内附属楼结构加固及修  
缮工程”项目

工程地点：韶关市浚江区环园东路 1 号

甲 方： 中华人民共和国韶关海关  
电 话： 0751-8288121 传 真： \_\_\_\_\_  
地 址： 韶关市浈江区环园东路1号  
乙 方： 深圳市华懋建设工程有限公司  
电 话： 0755-83279123 传 真： 0755-83282990  
地 址： 深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼 27D

项目名称： 韶关海关“海关大院内附属楼结构加固及修缮工程”项目  
采购编号： GDOC2022CS014

根据 韶关海关“海关大院内附属楼结构加固及修缮工程”项目的采购结果，按照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》的规定，经双方协商，本着平等互利和诚实信用的原则，一致同意签订本合同如下。

#### 一、 合同金额

合同总金额为（大写）：壹佰叁拾陆万零捌佰柒拾贰元捌角肆分元（¥1360872.84元）人民币（含9%增值税），包括但不限于材料费、施工费、劳务费、税费及实施本合同所产生的一切费用。

#### 二、 服务范围

本工程为施工总承包，不允许转包和分包。

乙方提供以下服务：乙方根据采购文件、图纸、资料及说明，按包工、包料、包施工安全、包质量、包文明施工、包劳务、包验收、包联动调试、包竣工验收以及施工总承包管理配合服务等方式进行承包施工。

#### 工程内容

韶关海关主要办公场所位于韶关市浈江区环园东路1号。工程需要对主要办公场所大院内的附属楼进行整体结构加固和修缮。该楼为框架加砖混结构的二层楼房，建筑面积约650 m<sup>2</sup>。

#### 三、 甲方乙方的权利和义务

##### 1. 甲方的权利和义务

- ①做好施工前准备工作，确保乙方能按时进场施工。
- ②保证乙方施工用水、用电等条件。

③协助乙方维持现场秩序，及时处理各种问题。

④在施工过程中，施工若有变更，应提前合理时间通知乙方做好相应的准备，并负责随时检查督促工作进度和质量。

⑤甲方需按合同规定的付款条件及时向乙方付款。

## 2. 乙方的权利和义务

①开工前应通知甲方，以便甲方派人进行监督。

②施工产生的垃圾乙方必须及时进行清扫处理，保证施工现场的卫生整洁、干净。

③乙方负责人要保证好施工人员的防火、防盗、防意外事故等安全保障工作，发生相关损害的，由乙方自主承担责任。

④乙方负责为所有乙方施工人员办理医疗及工伤社会保险以及购买适当的人身意外伤害保险，乙方工作人员在合同履行期间遭遇人身、财产损失或造成第三方损害，由乙方自行承担责任

## 四、 工期

60 日历天；计划工期为 2022 年 11 月 8 日至 2023 年 1 月 6 日止。

## 五、 质量和验收标准

按现行国家建设工程项目施工技术规范、施工质量统一验收标准以及设计图纸要求达到合格标准。

## 六、 质量保修期

自竣工验收合格之日起免费保修二十四个月。

## 七、 付款方式

①施工合同签订，乙方进场施工后十天内，支付合同价 30% 的工程预付款。

②其余按实际完成工程量支付进度款，经审核确认后，按完成工程量的 80% 支付进度款，支付总金额不超过中标价的 80%。

③剩余款项经结算评审后支付至 97%，剩余 3% 作为质量保修金，质量保修期满后，乙方向甲方申请返还不计息保修金。

④由于甲方使用的是财政资金，甲方在约定的付款时间内向财政部门提出办理财政支付申请手续时既视为已经按期支付，因为政府财政支付部门审核等原因导致的逾期不视为甲方逾期付款。

## 八、 违约责任与赔偿损失

①合同当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定，给对方造成损失

的，违约方应按照合同标的额的 5% 支付违约金给非违约方。

②乙方（在甲方履行合同的情况下）不按合同规定的时间、标准和规定进行工程施工而给甲方造成损失的，乙方应根据实际损失一次性补偿。

③当事人一方违约后，对方应当采取适当措施防止损失的扩大；没有采取适当措施致使损失扩大的，不得就扩大的损失要求赔偿；当事人因防止损失扩大支出的合理费用，由违约方承担。

④乙方因第三人原因造成违约的，应当向甲方承担违约责任，并根据实际损失支付赔偿金。

⑤未经招标人同意，不能分包、转包约定的政府招标工程事项及随意增加招标工程量。乙方违反前述约定导致实际施工人或劳务提供人员向甲方主张费用的，甲方有权先行支付相关费用，乙方应当向甲方支付工程款 5% 的违约金，并赔偿甲方因此支出的全部费用。

⑥工期若因乙方原因逾期的，每逾期一天，乙方需每日按合同总价的 3% 支付违约金。逾期超过 30 日的，甲方有权单方面解除合同，且有权拒绝支付后续款项，由此造成的损失由乙方承担。

⑦若工程施工不符合合同要求的，乙方需无条件整改，直至符合合同要求，并承担因此产生的一切费用；若在甲方指定的期限内未完成整改的，甲方有权单方面解除合同，由此造成的损失由乙方承担；若乙方在质保期内维修维护不符合合同要求或乙方拒绝维修维保的，甲方有权另行委托第三方进行维修维保服务，甲方从质保金中扣除实际发生的维修维保费用，质保金不足支付售后服务费用的，甲方有权向乙方追偿。

⑧其它违约责任按《中华人民共和国民法典》处理。

## 九、 争议的解决

合同执行过程中发生的任何争议，如双方不能通过友好协商解决，任何一方均有权向工程所在地有管辖权的人民法院起诉；违约方除需承担违约责任还应承担非违约方因维权所产生的包括但不限于保全费、诉讼费、律师费等费用。

## 十、 不可抗力

任何一方由于不可抗力原因不能履行合同时，应在不可抗力事件结束后 1 日内向对方通报，以减轻可能给对方造成的损失，在取得有关机构的不可抗力证明或双方谅解确认后，允许延期履行或修订合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

## 十一、 税费

在中国境内、外发生的与本合同执行有关的一切税费均由乙方负担。

## 十二、安全事项

政府招标工程在进行过程中，甲乙双方应当各自对本单位的员工认真进行安全教育，并切实做好安全保障工作；在工程招标施工过程中发生的一切安全事故由双方各自承担自己相应的责任；若由于任何一方的过错而给对方造成经济或人身损失的应进行赔偿并承担法律责任。

## 十三、其它

①本合同所有附件、招标文件、响应文件、中标通知书均为合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

②在执行本合同的过程中，所有经双方签署确认的文件（包括会议纪要、补充协议、往来信函）即成为本合同的有效组成部分。

③双方在合同载明的地址是相对方邮寄文件、法院送达法律文书的有效送达地址，上述材料以邮寄文件签收日或寄出之日起第三日视为送达日。如一方地址、电话、传真号码有变更，应在变更当日内书面通知对方，否则根据合同载明的地址按照前述方式进行送达仍视为有效送达。

④除甲方事先书面同意外，乙方不得部分或全部转让其应履行的合同项下的义务。

⑤合同的工程量数据不做争议，按图施工。因乙方原因，拖延工期的，每逾期一天，乙方需每日按合同总价的3%支付违约金。因甲方原因或不可抗力因素，工期顺延。

⑥乙方全程做好施工相关全部资料及图片，以便结算财审审计及存档要求。交甲方完整竣工资料全套。

## 十四、合同生效：

1. 本合同在甲乙双方法人代表或其授权代表签字盖章后生效。
2. 合同一式陆份，甲乙双方各执叁份。

甲方（盖章）：中华人民共和国韶关海关

乙方（盖章）：深圳市华懋建设工程有限公司

代表：

代表：

签定地点：韶关市浈江区环园东路1号

签定日期：2022年11月8日

签定日期：2022年11月8日

开户名称：华夏银行深圳益田支行

银行账号：4551200001801500002147

# 多媒体演播厅修缮工程



## 中标通知书

粤采中字[2022]SZ36409-01号

致：深圳市华懋建设工程有限公司

我司受深圳技师学院委托，于2022年11月16日举行多媒体演播厅修缮工程(SZDL2022002244 (CLF0122SZ17ZC51))公开招标的评标会议。

现评审工作已圆满结束，经依法组成的评标委员会推荐并经采购人确认，评审结果如下：

| 采购内容       | 中标人名称         | 中标价格<br>(人民币 元) | 履行期限                 |
|------------|---------------|-----------------|----------------------|
| 多媒体演播厅修缮工程 | 深圳市华懋建设工程有限公司 | 994800.38       | 自合同签订之日起90<br>日历天内完工 |

请贵单位在接到此通知书后，在十个工作日内按照采购文件规定要求与采购人签订书面合同并按合同约定履行义务，完成中标项目。同时，贵单位须及时提交一份合同原件至采购代理机构备案。

本通知书可作为同类业绩评价证明资料，但须与合同同时提供方有效。

采购人联系方式：周老师 13751036810

特此通知！

采联国际招标采购集团有限公司  
二〇二二年十一月二十二日



附：采购代理机构联系方式

名称：采联国际招标采购集团有限公司

地址：广东省深圳市福田区竹子林中国经贸大厦10A、B

联系人：江先生

电话：0755-8837 7571转2311

邮箱：cailiansz2@126.com



备注：为缓解中小企业融资难题，深圳市推出政府采购订单融资改革举措。订单融资具体流程及试点金融机构订单融资服务承诺可参阅深圳市政府采购监管网 (<http://zfcg.sz.gov.cn/>) 信息公开栏目。

正本

印花稅已繳



2022-HW-1425

合同文本：多媒体演播厅修  
缮工程

深圳技师学院  
SHENZHEN INSTITUTE OF TECHNOLOGY



# 深圳市小型装饰装修工程 施 工 合 同

工程名称： 多媒体演播厅修缮工程

工程地点： 深圳市龙岗区龙岗街道五联社区将军帽路1号

发 包 人： 深圳技师学院

承 包 人： 深圳市华懋建设工程有限公司

## 多媒体演播厅修缮工程 工程施工合同

发包人（甲方）：深圳技师学院

承包人（乙方）：深圳市华懋建设工程有限公司

根据有关法律、法规和标准规范，结合本工程实际情况，甲、乙双方遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经协商一致达成如下协议，本项目的招、投标文件为本合同不可分割部分：

### 1、工程概况

1.1 工程名称：多媒体演播厅修缮工程  
1.2 工程地点：深圳市龙岗区龙岗街道五联社区将军帽路1号  
1.3 承包内容：招、投标文件中《工程预算书》或《工程项目一览表》列出的项目以及以下内容：设计楼一楼多媒体演播厅建筑面积352.8m<sup>2</sup>，施工内容包括室内装饰装修、给排水、消防、通风、电力系统的改造等、加固二楼楼地板和梁柱、重新装修二层展厅、改造一楼户外休息平台、三楼休息平台等。

1.4 承包方式：

包工包料；      包工和部分包料；      包工不包料；

1.5 工期：

开工日期：2022年12月27日

竣工日期：2023年3月26日

总日历工期天数：90天

1.6 工程质量：合格

1.7 合同价款（人民币大写）：玖拾玖万肆仟捌佰元叁角捌分

¥：994800.38 元（含税）

以上价款已包括但不限于：乙方为完成本合同约定工作所发生的人工工资、税费、保险费、运输费等一切费用及乙方其他相关费用等，且该合同价款不因物价、工资上涨等任何因素进行调整、补充，甲方无需另行支付任何费用给乙方。

## 第2条 双方工作

### 2.1 甲方工作

2.1.1 由甲方负责设计的工程，甲方于开工前2天，应向乙方提供已经确认的施工图纸2套（或作法说明1份），并向乙方进行现场交底。

2.1.2 办理施工所涉及的各种申请、批件等手续，接通施工所需的水、电，协调有关单位做好通道、电梯、消防设备的使用和保护。

2.1.3 清除影响施工的障碍物，对只能部分清空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。乙方应予以配合协助。

2.1.4 提供原始水电路图纸及装饰装修房间钥匙。

2.1.5 指派宿黎燊（联系方式：18682271943）为甲方代表，负责对工程质量、进度进行监督检查，对接办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2.1.6 甲方委托詹爱国（联系方式：13502871069）为工程监理。甲方应在开工前将监理工程师的职责、监理范围以书面形式通知乙方。

2.1.7 如需要拆改原建筑物结构或设备管线，甲方应负责到有关部门办理相应审批手续。未经甲方书面许可，乙方不得擅自拆改原有建筑物结构或设备管线。

结算价款支付完毕，本合同即告终止（但本合同保修及争议解决条款除外）。

## 第 15 条 附则

15.1 本项目中标通知书、招标文件、投标文件及附件均是本合同不可分割的部分。

15.2 本合同正本两份，双方各执一份。副本 四 份，甲方执 三 份，乙方执 二 份。均具同等法律效力。

（以下无正文，为签署页）

甲 方：深圳技师学院

法人代表或委托人

地址：深圳市龙岗区龙岗街道五联社区将军帽路 1 号

开户行：建设银行深圳龙城支行

账 号：44201577400052526385

保证金查询电话：0755-83757316

统一社会信用代码：12440300455753340X

日 期：2022 年 12 月 7 日

乙 方：深圳市华懋建设工程有限公司

法人代表或委托人

地址：深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼 27D

指定联系人：郑文杰

联系方式：0755-83279123

邮箱：2583422123@qq.com

开户行：华夏银行深圳益田支行

账 号：4551200001801500002147

电 话：0755-83279123

传 真：0755-83279123

日 期：2022 年 12 月 7 日

为了确保工程进度和资金安全，甲方的工程款必须汇入乙方合同章指定账户，否则，乙方有权作未收到工程款处理。

政府采购履约情况反馈表

采购人名称：深圳技师学院

联系人及电话：

|                |          |  |  |                            |                            |                            |
|----------------|----------|--|--|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| 采购项目名称         |          | 多媒体演播厅修缮工程   |  | 项目编号                       |                            |                            |
| 中标供应商名称        |          | 深圳市华懋建设工程有限公司  |  | 供应商<br>联系人及电话              |                            | 彭工 15302654969             |
| 中标金额           |          | 994800.38 元  |  | 合同履约时间                     |                            | 自 至                        |
| 履约<br>情况<br>评价 | 总体评价     |  | <input checked="" type="checkbox"/> 优  | <input type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 中 | <input type="checkbox"/> 差 |
|                | 分项<br>评价 | 质量<br>方面   | <input checked="" type="checkbox"/> 优  | <input type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 中 | <input type="checkbox"/> 差 |
|                |          | 价格<br>方面   | <input checked="" type="checkbox"/> 优  | <input type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 中 | <input type="checkbox"/> 差 |
|                |          | 服务<br>方面   | <input checked="" type="checkbox"/> 优  | <input type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 中 | <input type="checkbox"/> 差 |
|                |          | 时间<br>方面   | <input checked="" type="checkbox"/> 优  | <input type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 中 | <input type="checkbox"/> 差 |
|                |          | 环境<br>保护   | <input checked="" type="checkbox"/> 优  | <input type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 中 | <input type="checkbox"/> 差 |
|                |          | 其他   | 评价内容：<br>评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 |                            |                            |                            |
| 具体情况说明         |          |  |  |                            |                            |                            |
| 采购人意见<br>(公章)  |          | <br>日期：2022年7月1日 |  |                            |                            |                            |

# 深圳市交通运输局龙华管理局龙华交通管理所办公楼结构加固工程



招标公告

投标记录

中标公示

供应商资料

查询

公告标题 龙华交通管理所办公楼结构

| <input type="checkbox"/> | 公告标题                          | 预算金额      | 中标公司          | 中标时间                | 中标金额     | 折扣率 | 操作 |
|--------------------------|-------------------------------|-----------|---------------|---------------------|----------|-----|----|
| <input type="checkbox"/> | 市交通运输局龙华管理局龙华交通管理所办公楼结构加固工程项目 | 410008.45 | 深圳市华懋建设工程有限公司 | 2022-09-30 18:40:12 | 389596.3 |     |    |

共1页, 每页显示10条

<< < > >>

1

合同编号（甲方）： \_\_\_\_\_

合同编号（乙方）： \_\_\_\_\_

## 深圳市交通运输局龙华管理局龙华交通 管理所办公楼结构加固工程施工合同

工程名称： 深圳市交通运输局龙华管理局龙华交通管理所办公楼结构加固工程

工程类型： \_\_\_\_\_ 装饰装修工程 \_\_\_\_\_

发包方（甲方）： 深圳市交通运输局龙华管理局

承包方（乙方）： 深圳市华懋建设工程有限公司

签订时间： 2022年10月19日

签订地点： 深圳市龙华区龙华大道98号行政服务中心4楼

## 深圳市交通运输局龙华管理局龙华交通 管理所办公楼结构加固工程施工合同

发包方（甲方）： 深圳市交通运输局龙华管理局

负责人： 何政军

联系人： 余庭

通讯地址： 深圳市龙华区大浪街道云峰路2号

电 话： 0755-85246002 传真： /

承包方（乙方）： 深圳市华懋建设工程有限公司

统一社会信用代码： 91440300724701056U

法定代表人： 郑允兴

资质等级： 建筑装修装饰工程专业承包一级

证书编号： D244065264

联系人： 武传水

通讯地址： 深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼-27D

电 话： 0755-83279123 传真： 0755-83282990

电子信箱： 2583422123@qq.com

# 深圳市交通运输局龙华管理局龙华交通管理所办公楼结构加固工程施工合同

依据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规、规章的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上，就 深圳市交通运输局龙华管理局龙华交通管理所办公楼结构加固工程 项目（项目招标编号：      /      ，以下简称工程）有关事宜，达成如下协议：

## 第一条 工程概况

1.1 工程名称：深圳市交通运输局龙华管理局龙华交通管理所办公楼结构加固工程

1.2 工程施工地点：深圳市龙华区大浪街道云峰路2号龙华交通管理所

1.3 工程建筑面积：      /      

1.4 工程范围：（符合打√，具体工程量根据实际工程情况确定）

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> 地面工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 墙面工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 天棚工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 防水工程 |
| <input type="checkbox"/> 给排水工程           | <input checked="" type="checkbox"/> 门窗工程 | <input type="checkbox"/> 强电工程            | <input type="checkbox"/> 弱电工程            |
| <input type="checkbox"/> 通风空调工程          | <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 燃气工程            | <input checked="" type="checkbox"/> 柜类工程 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 砌筑工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 改造工程 | <input type="checkbox"/> 室外环境工程          | <input checked="" type="checkbox"/> 其他工程 |

其他工程：对承载力不满足使用要求的梁板柱构件采用包钢或碳纤维方式进行加固；对承载力不满足使用要求的梁板柱周围的装饰层、墙体、门窗等进行拆除，留出足够加固空间；加固完成后对拆除的装饰层、墙体、门窗等进行修复。

1.5 工程规模、特征及内容：具体以施工方案、施工图纸、乙方报价材料、甲乙双方的约定等内容为准，甲方有权在合同履行过程中根据实际需要按照约定以书面指令的方式调整工程范围和具体工程量。

2.6 无论采用何种方式,施工所需的施工机具、设备等由乙方自行配备,有关费用已经包含在合同总价款中。

### 第三条 工程期限

3.1 开工日期:2022年10月22日;竣工日期:2022年12月20日。  
合同工程工期总日历天数为60日(以实际的开工令为准)。

3.2 因甲方原因不能在合同约定日期开工的,以具备开工条件后甲方发出的书面开工通知中记载的开工日期为开工日期,乙方的工程工期相应顺延。乙方收到甲方发出的书面开工通知后应书面确认具体开工时间。

3.3 因乙方的原因不能在合同约定的日期开工的,工期不予顺延。

3.4 工程完工后,乙方通知甲方验收,验收通过的时间为竣工日期。

### 第四条 工程价款及支付

4.1 本工程采用下列方式计取价款:

(1) 总价包干:本工程的包干价为:人民币(大写)叁拾捌万玖仟伍佰玖拾陆元叁角(小写389596.30元)。合同总价款已包括人工费、运输费、材料费、机械费、管理费、措施项目费、安全文明施工费、规费、人力搬运、夜间作业、赶工费用、临时水电设施、地坑排水、工人生活临建设施(如有)、安全文明施工措施、利润、税金以及有关协调服务费等为完成工程所发生的全部费用。除合同另有约定外,在合同约定的施工范围以及乙方供应材料范围内,工程价款不会因人工费、物价的波动而调整,甲方不另行支付任何其他费用。

(2) 固定单价:本工程的暂定合同价为:人民币(大写)\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/元整(小写\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/元)。工程报价单中所列的量均为暂定量,最终由双方根据实际完成的工程量据实结算。计算工程量时除双方书面明确的外,均按照完成后的净值计算,不包括任何损耗。工程报价单中单价为乙方根据

(本页为合同签署页，无正文)

本合同

并加

乙方

甲方：



负责人/授权代表：

福文洪

签署日期：2022年10月19日

乙方：



(盖章)

法定代表人/授权代表：

吴兴

(签名)

签署日期：2022年10月19日

履约评价情况反馈表

|   |  |        |              |  |     |
|---|--|--------|--------------|--|-----|
| (评价单位)名称  | 深圳市交通运输局龙华管理局  |        | 评价期限         | 2022年10月22日<br>至 2022年12月20日   |     |
| 企业名称  | 深圳市华懋建设工程有限公司  |        | 企业资质         | 建筑工程施工总承包贰级、市政公用工程施工总承包贰级、电力工程施工总承包叁级、建筑装饰装修工程专业承包壹级、建筑机电安装工程专业承包壹级、建筑幕墙工程专业承包贰级、消防设施工程专业承包贰级、消防设计工程专业承包贰级、钢结构工程专业承包贰级、防水防腐保温工程专业承包壹级、地基基础工程专业承包叁级、城市道路照明工程专业承包叁级、特种专业工程(限结构补强)专业承包、体育场地设施工程专业承包叁级、城市园林绿化叁级、安防系统设计、施工、维修叁级、南方电监局承装、承修、承试肆级、装饰、幕墙、消防设计乙级、地质灾害专业承包乙级 |     |
| 法定代表人及联系方式  | 郑允兴 0755-83279123  |        | 联系人及联系方式     | 郑文杰 0755-83279123  |     |
| 企业地址  | 深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼 27D  |        |              |  |     |
| 工程名称  | 深圳市交通运输局龙华管理局龙华交通管理所办公楼结构加固工程  | 承包范围   | 详见图纸、清单      |  |     |
| 工程地点  | 深圳市龙华区大浪街道云峰路2号龙华交通管理所   | 工程合同价  | 38.959630 万元 |  |     |
| 实际开工日期  | 2022年10月22日  | 实际竣工日期 | 2022年12月19日  | 实际工期   | 59天 |
| 四、履约评价分项得分  |  |        |              |  |     |
| 分 项 内 容   |  |        |              | 得 分  |     |
| 结构加固  |  |        |              | 100  |     |
| 合计  |  |        |              | 100  |     |
| 备注:   |  |        |              |  |     |
| 评价单位对该企业履约表现的总体评价:<br><p style="text-align: center;">企业履约考核优秀</p> <p style="text-align: right;">业主单位盖章: (加盖公章)<br/>日期: 2023年1月11日</p> |  |        |              |  |     |
| 评价等级  | 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> |        |              |  |     |



# 辉盛阁立体车库一层地面局部梁板顶面加固工程

## 中标通知书

深圳市中航城置业发展有限公司辉盛阁国际公寓分公司(招标人名称)的辉盛阁立体车库一层地面局部梁板顶面加固工程(项目名称), 2024年02月28日经评标委员会评定后, 确定深圳市华懋建设工程有限公司为中标人。

中标价:

币种: 人民币

金额(小写): 30043.10元

金额(大写): 叁万零肆拾叁元壹角

中标人收到中标通知书后, 应在中标后30天内按照响应投标承诺函与招标人签订本招标工程施工合同。

招标人(盖章):

日期: 2024年3月2日



## 辉盛阁立体车库一层地面局部梁板顶面加固工程

### 施工合同

发 包 人：深圳市中航城置业发展有限公司辉盛阁国际公寓分公司

承 包 人：深圳市华懋建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章和深圳市的有关规定及本工程的具体情况，为明确合同内容及合同各方权利与义务，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，特订立本施工合同书。

#### 1. 工程内容及承包范围

##### 1.1 工程概况

(1) 工程名称：辉盛阁立体车库一层地面局部梁板顶面加固工程

(2) 工程地点：深圳市福田区振华路 183 号辉盛阁公寓

(3) 工程内容：停车场 1 层地面梁板顶位置钢板加固安装、加固地面打凿及恢复、垃圾清运等。

##### 1.2 工程范围

辉盛阁立体车库一层地面梁板顶位置。

#### 2. 合同价款、承包及结算方式

2.1 合同价：人民币 30043.10，大写人民币：叁万零肆拾叁元壹角；

其中，增值税率：9% 增值税额：2480.62 合同价款(不含增值税额)：人民币¥ 27562.48，  
大写人民币：贰万柒仟伍佰陆拾贰元肆角捌分

合同价详见后附工程量清单报价书，报价书作为合同附件，与本合同具有同等效力。

- (1) 合同价款是承包人对本工程的有关图纸、技术说明、材料质量检验要求、招标文件、工程所在地周围环境、交通等情况应认为均已详细研究了，已按本合同及招标文件中的材料供应范围、质量要求、质量检查验收标准、工程质量和工期等要求并充分考虑了人工、材料、机械、包装、运输、装（卸）车、安装、半成品和成品保护、验收、检验、利润、所有税费以及政府相关部门收取的一切费用及所有税费等因素计算了合同范围内的全部费用及风险后进行的价格，合同价格准确无误，如有错漏概由承包人负责。
- (2) 合同价款包含了本工程承包范围内的全部工作内容，合同附件中工程量清单报价表中的列项、工程量及其工作内容不应理解为是对承包人合同工程内容的全部定义，也不能作为承包人在履行合



12.1 合同工期为 8 天。本工期包含承包人办理开工前的一切手续（含合同备案、施工方案审批等）的时间在内。

12.2 开竣工日期

开工日期：2024 年 3 月 10 日进场施工（若有变更，以监理签发的开工令为准）。

完工日期：2024 年 3 月 17 日。

13. 本工程质量保修期为 2 年，防水保修期为 5 年。

14. 合同生效

13.1 本合同自双方签字盖章之日起生效。

15. 补充条款

16. 其他

16.1 本合同未尽事宜，经双方协商同意签订补充协议，补充协议与原合同有同等的法律效力。

16.2 本合同一式 6 份，其中承包人 2 份，发包人 2 份，均具有同等效力。

附件：

1. 附件一：合同预算（工程量清单报价书）
2. 附件二：工程技术要求及质量标准
3. 附件三：安全文明施工承诺书

以下无正文

承 包 人：深圳市中航城置业发展有限公司辉盛阁国际公寓分公司

地 址：深圳市福田区振华路 183 号辉盛阁公寓

法定代表人或委托人：\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_



发 包 人：深圳市华懋建设工程有限公司

地 址：深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼 27D

法定代表人或委托人：\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_

日期：2024 年 03 月 08 日



Handwritten signature in black ink over the seal.

履约评价情况反馈表

|                                      |   |        |                 |  |   |
|--------------------------------------|---|--------|-----------------|--|---|
| (评价单位)名称                             | 深圳市中航城置业发展有限公司<br>辉盛阁国际公寓分公司  |        | 评价期限            | 至 年 月 日<br>年 月 日   |   |
| 企业名称                                 | 深圳市华懋建设工程有限公司   |        | 企业资质            | 建筑工程施工总承包贰级、市政公用工程施工总承包贰级、电力工程施工总承包叁级、建筑装修装饰工程专业承包壹级、建筑机电安装工程专业承包壹级、建筑幕墙工程专业承包贰级、消防设施工程专业承包贰级、消防设施工程专业承包贰级 钢结构工程专业承包贰级、防水防腐保温工程专业承包壹级、地基基础工程专业承包叁级、城市道路照明工程专业承包叁级、特种专业工程(限结构补强)专业承包、体育场地设施工程专业承包叁级、城市园林绿化叁级、安防系统设计、施工、维修叁级、南方电监局承装三级、承修三级、承试肆级、装饰、幕墙、消防设计乙级、地质灾害专业承包乙级 |   |
| 法定代表人及联系方式                           | 郑允兴 0755-83279123   |        | 联系人及联系方式        | 郑文杰 0755-83279123  |   |
| 企业地址                                 | 深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼 27D   |        |                 |  |   |
| 工程名称                                 | 辉盛阁立体车库一层地面局部梁板顶面加固工程   | 承包范围   | 详见图纸、清单         |  |   |
| 工程地点                                 | 深圳市福田区振华路 183 号辉盛公寓   | 工程合同价  | 3.00431 万元      |  |   |
| 实际开工日期                               | 2024 年 3 月 21 日   | 实际竣工日期 | 2024 年 3 月 27 日 | 实际工期   | 天 |
| 四、履约评价分项得分                           |   |        |                 |  |   |
| 分 项 内 容                              |   |        |                 | 得 分  |   |
| 辉盛阁立体车库一层地面局部梁板顶面加固工程                |   |        |                 | 97   |   |
| 合计                                   |   |        |                 |  |   |
| 备注:                                  |   |        |                 |  |   |
| 评价单位对该企业履约表现的总体评价:                   |   |        |                 |  |   |
| 业主单位盖章: (加盖公章)<br>日期: 2024 年 3 月 8 日 |   |        |                 |  |   |
| 评价等级                                 | 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/> |        |                 |  |   |

# 深圳大学前海校区北区旧校舍修缮项目一标段

## 中标通知书

标段编号: 2017-440300-82-01-103453001001

标段名称: 深圳大学前海校区北区旧校舍修缮项目一标段

建设单位: 深圳大学

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司//深圳市华懋建设工程有限公司

中标价: 7864.160168万元

中标工期: 按照招标文件执行。

项目经理(总监): 陈永锋

本工程于 2022-06-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-08-09 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-11-22

查验码: 9720523580167852

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



## 联合体共同投标协议书

深圳洲际建筑装饰集团有限公司、深圳市华懋建设工程有限公司（甲单位名称）、（乙单位名称）自愿组成联合体，参加 深圳大学后海校区北区旧校舍修缮项目一标段（工程名称）工程的投标。现就有关事宜订立协议如下：

1、深圳洲际建筑装饰集团有限公司（甲单位名称）为联合体牵头单位，深圳市华懋建设工程有限公司（乙单位名称）为联合体成员。

2、联合体内部有关事项规定如下：

①联合体授权联合体牵头单位负责与发包人联系。

②投标工作将由联合体授权牵头单位负责；联合体牵头单位合法代表联合体提交并签署投标文件，联合体牵头单位在投标文件中的所有承诺均代表了联合体成员。

③联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，切实执行一切合同文件，共同承担规定的一切义务和责任，同时按照内部职责的划分，承担自身所负的责任和风险，在法律上承担连带责任。

④如果中标，联合体内部将遵守以下规定：

a、牵头单位和成员共同与发包人签订合同协议书，并就中标项目向发包人负有连带和各自的法律责任；

b、联合体牵头单位代表联合体成员承担责任和接受发包人的指令、指示和通知，并且在整个合同实施过程中的全部事宜（包括支付）均由联合体牵头单位负责。

c、联合体牵头单位 深圳洲际建筑装饰集团有限公司（甲公司名称）承担 拆除清运、土石方、建筑内外装饰、门窗工程、屋面工程、幕墙与外立面门窗工程、防水工程、外墙涂料以及电气、给排水、通风防排烟、弱电、白蚁防治等本项目所有其它 工作，联合体成员深圳市华懋建设工程有限公司（乙公司名称）承担 建筑主体结构加固工程等结构加固 工作。

⑤投标工作和联合体在中标后实施过程中的有关费用按各自承担的工程量分摊。

3、本合同收款单位为联合体牵头单位。

4、协议书自签署之日起生效，在本合同规定的所有工作内容履行结束之后自行失效。

5、本协议书正本一式三份，送交发包人一份，联合体牵头单位及各成员各一份；副本一式 四 份，联合体牵头单位及成员各 二 份。

签订协议单位:

甲单位名称: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司 (全称) (盖章)

法定代表人: 李仁业 (签字)

2022年07月05日

乙单位名称: 深圳市华懋建设工程有限公司 (全称) (盖章)

法定代表人: 李有洪 (签字)

2022年07月05日

| 工程信息 | 分部分项清单               | 工程建设其他费 | 设备及工器具购置费   | 总说明        | 清单编制说明      | 清单报价说明     | 报价汇总 | 报价汇总表     | 报表         |
|------|----------------------|---------|-------------|------------|-------------|------------|------|-----------|------------|
| 工程编号 | 工程名称                 | 工程类型    | 总价          | 其中: 不可竞争费  | 清单费         | 措施费        | 其他费  | 税金        | 规费         |
|      | 深圳大学后海校区北区旧校舍修缮项目一标段 | 标段      | 93473087.74 | 8762362.33 | 72722189.4  | 7768970.15 | 0    | 284708.29 | 4665460.57 |
|      | 丹枫轩-土建工程             | 单项工程    | 12181766.64 | 409929.15  | 10088796.07 | 1083109.44 | 0    | 398555.34 | 611305.79  |
|      | 加固工程-丹枫轩             | 单位工程    | 2572230.61  | 48831.5    | 2204092.41  | 158617.85  | 0    | 84156.61  | 125363.74  |
|      | 拆除工程-丹枫轩             | 单位工程    | 1087214.16  | 19538.16   | 915884.83   | 41058.1    | 0    | 35570.79  | 94700.44   |
|      | 建筑工程-丹枫轩             | 单位工程    | 8522321.87  | 341559.49  | 6968818.83  | 883433.49  | 0    | 278827.94 | 391241.61  |
|      | 丹枫轩-安装工程             | 单项工程    | 2133880.45  | 28249.96   | 1883321.08  | 51462.84   | 0    | 69614.95  | 129281.58  |
|      | 海桐斋-土建工程             | 单项工程    | 4755441.84  | 207535.25  | 3735305.6   | 608736.96  | 0    | 155585.54 | 255813.74  |
|      | 加固工程-海桐斋             | 单位工程    | 992718.27   | 13830.33   | 842541.14   | 43321.31   | 0    | 32479.13  | 74376.69   |
|      | 拆除工程-海桐斋             | 单位工程    | 337974.97   | 5669.11    | 252635.68   | 43361.45   | 0    | 11057.65  | 30920.19   |
|      | 建筑工程-海桐斋             | 单位工程    | 3424748.6   | 188035.81  | 2640128.78  | 522054.2   | 0    | 112048.76 | 150516.86  |
|      | 海桐斋-安装工程             | 单项工程    | 2186212.41  | 997782.93  | 992230.94   | 1091171.26 | 0    | 39356.02  | 63454.19   |
|      | 桃李斋-土建工程             | 单项工程    | 4545002.74  | 205787.2   | 3697605.08  | 446220.78  | 0    | 148700.52 | 252476.36  |
|      | 加固工程-桃李斋             | 单位工程    | 992718.27   | 13830.33   | 842541.14   | 43321.31   | 0    | 32479.13  | 74376.69   |
|      | 拆除工程-桃李斋             | 单位工程    | 300584.48   | 5070.79    | 249540.25   | 11306.87   | 0    | 9834.33   | 29903.03   |
|      | 建筑工程-桃李斋             | 单位工程    | 3251699.99  | 186886.08  | 2605523.69  | 391592.6   | 0    | 106387.06 | 148196.64  |
|      | 桃李斋-安装工程             | 单项工程    | 1119429.95  | 14479.37   | 992230.94   | 27120.01   | 0    | 36624.81  | 63454.19   |
|      | 米兰斋-土建工程             | 单项工程    | 4546084.57  | 205860.66  | 3691232.2   | 451490.34  | 0    | 148735.92 | 254626.11  |
|      | 加固工程-米兰斋             | 单位工程    | 992718.27   | 13830.33   | 842541.14   | 43321.31   | 0    | 32479.13  | 74376.69   |
|      | 拆除工程-米兰斋             | 单位工程    | 303602.76   | 5121.86    | 252061.65   | 11421.25   | 0    | 9933.08   | 30186.78   |
|      | 建筑工程-米兰斋             | 单位工程    | 3249763.54  | 186908.47  | 2596629.41  | 396747.78  | 0    | 106233.71 | 150062.64  |
|      | 米兰斋-安装工程             | 单项工程    | 1119429.95  | 14479.37   | 992230.94   | 27120.01   | 0    | 36624.81  | 63454.19   |
|      | 山茶斋-土建工程             | 单项工程    | 7552277.7   | 260509.82  | 6297815.59  | 616525.31  | 0    | 247090.64 | 390846.16  |
|      | 加固工程-山茶斋             | 单位工程    | 2469940.14  | 46725.22   | 2124828.51  | 138397.16  | 0    | 80809.94  | 125904.53  |
|      | 拆除工程-山茶斋             | 单位工程    | 457740.72   | 7592.69    | 378803.09   | 17236.93   | 0    | 14976.07  | 46724.63   |
|      | 建筑工程-山茶斋             | 单位工程    | 4624596.84  | 206191.91  | 3794183.99  | 460891.22  | 0    | 151304.63 | 218217     |
|      | 山茶斋-安装工程             | 单项工程    | 2034465.27  | 27261.08   | 1816418.73  | 45068.41   | 0    | 66562.34  | 106415.79  |
|      | 红榭斋-土建工程             | 单项工程    | 759661.56   | 260627.43  | 6297815.59  | 623561.01  | 0    | 247332.22 | 390952.74  |
|      | 加固工程-红榭斋             | 单位工程    | 2469940.14  | 46725.22   | 2124828.51  | 138397.16  | 0    | 80809.94  | 125904.53  |
|      | 拆除工程-红榭斋             | 单位工程    | 457740.72   | 7592.69    | 378803.09   | 17236.93   | 0    | 14976.07  | 46724.63   |
|      | 建筑工程-红榭斋             | 单位工程    | 4631980.77  | 206309.52  | 3794183.99  | 467926.92  | 0    | 151546.21 | 218323.58  |
|      | 红榭斋-安装工程             | 单项工程    | 2034465.27  | 27261.08   | 1816418.73  | 45068.41   | 0    | 66562.34  | 106415.79  |
|      | 银桦斋-土建工程             | 单项工程    | 7988019.35  | 281085.51  | 6541545.08  | 713559.71  | 0    | 261346.97 | 471567.59  |
|      | 加固工程-银桦斋             | 单位工程    | 1917106.26  | 26704.18   | 1625463.89  | 83599.66   | 0    | 62722.67  | 145320.04  |
|      | 拆除工程-银桦斋             | 单位工程    | 548296.46   | 9095.36    | 453487.05   | 20476.4    | 0    | 17938.82  | 56394.19   |
|      | 建筑工程-银桦斋             | 单位工程    | 5522616.63  | 245285.97  | 4462594.14  | 609483.65  | 0    | 180685.48 | 269853.36  |
|      | 银桦斋-安装工程             | 单项工程    | 2641816.61  | 33536.58   | 2346348.37  | 63567.02   | 0    | 86433.28  | 145467.94  |
|      | 凌霄斋-土建工程             | 单项工程    | 7732774.38  | 267274.96  | 6336672.19  | 698737.15  | 0    | 252996.02 | 444369.02  |
|      | 加固工程-凌霄斋             | 单位工程    | 2845069.74  | 48862.89   | 2347646.85  | 225731.13  | 0    | 93083.19  | 178608.57  |
|      | 拆除工程-凌霄斋             | 单位工程    | 502163.59   | 8531.78    | 417659.92   | 18887.53   | 0    | 16429.47  | 49186.67   |
|      | 建筑工程-凌霄斋             | 单位工程    | 4385541.05  | 209880.29  | 3571365.42  | 454118.49  | 0    | 143483.36 | 216573.78  |
|      | 凌霄斋-安装工程             | 单项工程    | 1866686.07  | 23601.4    | 1662591.67  | 41607.71   | 0    | 61073.07  | 101413.62  |
|      | 木犀轩-土建工程             | 单项工程    | 10839912.74 | 382755.27  | 8965761.77  | 979011.94  | 0    | 354653.43 | 540485.6   |
|      | 加固工程-木犀轩             | 单位工程    | 2211495.62  | 41486.13   | 1893160.54  | 137082.37  | 0    | 72354.32  | 108898.39  |
|      | 拆除工程-木犀轩             | 单位工程    | 911335.63   | 16277.84   | 766657.94   | 34265.94   | 0    | 29816.51  | 80595.24   |
|      | 建筑工程-木犀轩             | 单位工程    | 7717081.49  | 324991.3   | 6305943.29  | 807663.63  | 0    | 252482.6  | 350991.97  |
|      | 木犀轩-安装工程             | 单项工程    | 1884032.16  | 24856.19   | 1666241.78  | 42698.15   | 0    | 61640.58  | 113451.65  |
|      | 晨景公廨-土建工程            | 单项工程    | 2948194.43  | 85269.01   | 2608867.47  | 103346.82  | 0    | 96457.16  | 139522.98  |
|      | 拆除工程-晨景公廨            | 单位工程    | 348058.54   | 5973.62    | 297076.3    | 5973.62    | 0    | 11387.56  | 33621.06   |
|      | 建筑工程-晨景公廨            | 单位工程    | 2600135.89  | 79295.39   | 2311791.17  | 97373.2    | 0    | 85069.6   | 105901.92  |
|      | 晨景公廨(雨棚高、风檐高)安装工程    | 单项工程    | 334144.32   | 4220.11    | 292739.58   | 9786.87    | 0    | 10932.33  | 20685.54   |

控制价 1746.393732 万元下浮率 17.51%

加固部分中标金额: 1440.600190 万元

SFD-2015-06

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: JXSXS-sg-001

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳大学后海校区北区旧校舍修缮项目一标段

工程地点: 深圳市南山区南海大道 3688 号

发 包 人: 深圳大学

联合体承 包 人: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司

深圳市华懋建设工程有限公司

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳大学

联合体承包人（全称）：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

深圳市华懋建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：深圳大学后海校区北区旧校舍修缮项目一标段

工程地点：深圳市南山区南海大道 3688 号深圳大学后海校区北区（粤海校区校内）

核准（备案）证编号：深发改（2021）659 号

标段编号：2017-440300-82-01-103453001001

工程规模及特征：深圳大学后海校区北区旧校舍修缮项目工程一标段项目主要建设内容为：对旧校舍进行修缮，包括建筑主体结构加固工程、屋顶工程、室内工程、安装工程、外立面工程、室外维修工程等。一标段由 10 座单体建筑组成：海桐斋、桃李斋、米兰斋、石榴斋、山茶斋、凌霄斋、银桦斋、丹枫轩、木犀轩、晨景公寓（雨鹃斋、风槐斋），均为学生宿舍，修缮楼宇总建筑面积约 52917 m<sup>2</sup>。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

### 二、工程承包范围

修缮范围内的拆除清运、土石方、建筑主体结构加固、电梯采购安装、建筑内外装饰、门窗工程、屋面工程、幕墙与外立面门窗工程、防水工程、外墙涂料以及电气、给排水、通风防排烟、弱电、白蚁防治等工程。

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|  |             |                                     |           |
|--|-------------|-------------------------------------|-----------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程        | 万平方米        | <input type="checkbox"/> 电信管道工程     | 米         |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程        | 长：米；宽：米；高：米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程     | 米         |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程        | 万平方米        | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d     |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程       | 立方米/d       | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d     |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程        | 米           | <input type="checkbox"/> 泵站工程       | 平方米       |
| <input type="checkbox"/> 道路工程          | 长：米宽：米      | <input type="checkbox"/> 隧道工程       | 长：米宽：米高：米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程          | 座           | <input type="checkbox"/> 道路改造工程     | 长：米宽：米    |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程        | 长：米宽：米高：米   | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程     | 座         |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 |             | <input type="checkbox"/> 绿化工程       | 米         |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程      | 米           | <input type="checkbox"/> 燃气工程       | 米         |
| <input type="checkbox"/> 其它：           |             |                                     |           |

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|   |                               |                               |
|---|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；   |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）； |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；   |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；  |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；  |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；   |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；   |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程  | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____）   |                               |                               |

|   |
|---|
| <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。                   |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米) |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|   |  |  |  |  |
|---|--|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> 消防工程   | <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 | <input checked="" type="checkbox"/> 防水工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 | <input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);   |  |  |  |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);  |  |  |  |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);  |  |  |  |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____); |  |  |  |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> 其它: 结构加固、幕墙、电梯、白蚁防治   |  |  |  |  |

4. 其他工程

建筑周边绿化及路面修复

### 三、合同工期

计划开工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 (实际开工日期以现场开工令日期为准);

计划竣工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日; (以实际开工日期按工期顺延)

合同工期总日历天数 300 天。

招标工期总日历天数 300 天。

定额工期总日历天数 300 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/\_% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

备注: 海桐斋、米兰斋、桃李斋、红榴斋、山茶斋、凌霄斋、银桦斋、晨景公寓, 共八栋楼先行开工。丹枫轩、木犀轩以学校施工场地交付日期起计算工期。

### 四、质量标准

本工程质量标准: (工程质量合格) 详见第六章 标准、规范和技术要求

### 五、签约合同价

人民币(大写)柒仟捌佰陆拾肆万壹仟陆佰零壹元陆角捌分(¥78641601.68 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)贰佰柒拾柒万玖仟零伍拾捌元柒角柒分(¥2779058.77 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）玖拾捌万叁仟叁佰零叁元伍角陆分（¥ 983303.56 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）伍佰万元整（¥ 5000000.00 元）。

#### 六、工人工资专用账户信息（联合体牵头方为收款方）

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

备注：待三方完成工人工资专户监管协议签订后，作为有效补充文件。

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 中标通知书及其附件；
- (3) 本合同第一部分的协议书；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本合同第五部分的合同附件（工程质量保修书、施工承诺书、承包人主要管理人员组织架构、联合体协议书）
- (8) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (9) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (10) 已标价工程量清单；
- (11) 图纸和技术规格书；
- (12) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年 3月29日；（暂定）

订立地点：深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式壹拾陆份，均具有同等法律效力，发包人执玖份，承包人执陆份，监理人执壹份。

发包人：深圳大学（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

地址：深圳市南山区南海大道3688号

邮政编码：518060

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话: 26536117

传真: 26536117

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

承包人: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司 (公章)

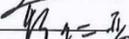
法定代表人或其委托代理人:

(签字) 

统一社会信用代码 91440300192204170P

地址: 深圳市福田区滨河大道 3099 号汇港名苑北区一座三层

邮政编码: 518013

法定代表人: 彭仁亚 

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 0755-82867701

传真: 0755-82867716

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号: 4425010001000001228

联合承包人: 深圳市华懋建设工程有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人: 

(签字)

统一社会信用代码: 91440300724701056U

地址: 深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦

公寓楼 27D

邮政编码: 518003

法定代表人: 郑允兴

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 0755-83279123

传真: 0755-83279123

电子信箱: 2583422123@qq.com

开户银行: 华夏银行深圳益田支行

账号: 4551200001801500002147

## 第二部分 通用条款

### 1 词语定义

下列词语除**专用条款**另有约定外,应具有本条所赋予的定义:

#### 1.1 合同主体与参与各方

(1)发包人:指本合同指明执行本工程投资或负责管理本工程的、具有相应工程发包主体资格和支付工程价款能力的当事人,以及取得该资格和能力的合法继承人。

(2)发包人代表:指由发包人任命的行使发包人在本合同约定的权利和义务的代表。

(3)承包人:指其投标文件已为发包人所接受,并与发包人签订了合同协议书承建本工程、具有相应工程施工资质的当事人,以及取得该资格的合法继承人。

(4)项目经理:指由承包人任命常驻现场、并取得相应资格的工程管理人员,代表承包人履行本合同约定的权利和义务。

(5)专业工程承包人:指与发包人签订专业工程施工合同并承建该合同指定专业工程的、具有相应工程施工资质的当事人,以及取得该当事人资格的合法继承人。

(6)分包人:指经发包人认可并与承包人签订了分包合同承建本工程部分工程的、具有相应工程施工资质的当事人,以及取得该当事人资格的合法继承人。

# 惠州市市容环境卫生事务中心办公楼主副楼加固修缮工程

## 惠州市公共资源交易中心 建设工程项目中标通知书

类型：施工

工程编号：惠公易建市直（2022）087

深圳市华懋建设工程有限公司：

惠州市市容环境卫生事务中心办公楼主副楼加固修缮工程（施工）招标采用公开招标方式，于2022年06月27日进行开标评标工作，并于2022年7月13日发布中标公告。根据项目招标文件要求以及评标委员会对各投标文件的评审结果，现确定你单位为中标人。

项目具体信息如下：

一、项目建设规模及招标内容：对市容环境卫生事务中心办公楼主副楼进行加固修缮。实施内容包括主楼第七层和副楼一至七层的加固，加固面积总共约3530m<sup>2</sup>。招标内容：按招标人提供的设计文件和有关资料及说明，包括对加固工程、加固后修复工程等施工及保修工作（具体工程内容以招标人提供的施工图、工程量清单等文件为准）。

二、项目结算方式：按招标文件规定

三、项目中标价：3362682.61元

四、项目质量等级：合格

五、项目工期：120日历天

六、项目管理班子成员：

项目负责人：武大伟

技术负责人：王济春

施工员：郑轴心

质量检查员：曹林杰

安全员：郑华生

七、贵司应在中标通知书发布之日起三十日内与建设单位签定书面合同。

招标人：惠州市市容环境卫生事务中心

招标代理机构名称：惠州市建鑫工程造价事务所有限公司

惠州市公共资源交易中心

发布时间：2022年07月20日

抄送：1、监督部门：惠州市住房和城乡建设局



惠州市市容环境卫生事务中心办公楼主副楼加固修缮工程

合同编号：

# 建设工程施工合同

(GF—2017—0201)

工程名称： 惠州市市容环境卫生事务中心办公楼主副楼加固修缮工程

工程地点： 惠州市惠城区

发 包 人： 惠州市市容环境卫生事务中心

承 包 人： 深圳市华懋建设工程有限公司

住 房 城 乡 建 设 部  
国 家 工 商 制 定



## 第一部分 合同协议书

发包人：（全称）：惠州市市容环境卫生事务中心

承包人：（全称）：深圳市华懋建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就惠州市市容环境卫生事务中心办公楼主副楼加固修缮工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：惠州市市容环境卫生事务中心办公楼主副楼加固修缮工程
2. 工程地点：惠州市惠城区。
3. 资金来源：财政资金。

4. 项目规模：对市容环境卫生事务中心办公楼主副楼进行加固修缮。实施内容包括主楼第七层和副楼一至七层的加固，加固面积总共约 3530 m<sup>2</sup>。

5. 工程承包范围：按招标人提供的施工图和有关资料及说明，包括装修、修缮改造及其他配套设施附属工程等施工及保修。（具体施工内容以施工图为准）。

### 二、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

计划竣工日期： 年 月 日。

工期总日历天数： 120 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

1.合同暂定价为中标价：

人民币（大写）叁佰叁拾陆万贰仟陆佰捌拾贰元陆角壹分  
(¥3362682.61元)；最终结算以财政审定为准。

### 三. 合同价格、计量与支付

#### 3.1 合同价格形式

##### 3.1.1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：

A. 施工期间人工费（工程造价管理机构发布的造价调整除外）、材料（水泥、钢筋、商品砼、中砂、碎石除外）价格以及机械台班价格上涨；

B. 施工期间水泥、钢筋、商品砼、中砂、碎石市场价格波动范围在市工程预结算审核中心审定预算相应材料价格±5%（含±5%）的范围内；

C. 承包人所报的措施项目费（含临时设施费用）一般不得调增，但漏项、专业工程暂估价和勘察、设计单位及投标单位开工前不能预料到的地质条件变化引起的措施项目费的变化，经发包人、设计单位及其它相关单位认可后可以调整外；

D. 措施项目费中可能包括的内容，承包人必须全面考虑，若承包人报价中漏报，该项费用视为已包括在其它费用中，其后果由承

发包人:惠州市市容环境卫生事务中心

承包人:深圳市华懋建设工程  
有限公司



法定代表人: (签字)

法定代表人: (签字)



或其委托代理人: (签字)

或其委托代理人: (签字)

组织机构代码:

2022.8.31

组织机构代码:

12441300456659735E

91440300724701056U

地 址: 惠城区横江三路4号

地 址: 深圳市罗湖区新秀路  
新秀村瑞思大厦公寓楼

-27D

邮箱: hwzxcgb@huizhou.gov.cn

邮箱: 2583422123@qq.com

电 话: 0752-2100023

电 话: 0755-83279123

传 真: 0752-2100023

传 真: 0755-83282990

开户银行: \_\_\_\_\_

开户银行: 华夏银行深圳益田

支行

账 号: \_\_\_\_\_

账号: 4551200001801500002147

# 广电金融中心垃圾中转站建设项目工程

## 深圳广播电影电视集团

地址：深圳市福田区鹏程一路1号广电大厦  
电话：88310919

邮编：518026

### 中标通知书

项目编号：GY2022020027

项目名称：广电金融中心垃圾中转站建设项目

深圳市华懋建设工程有限公司：

贵单位在深圳广播电影电视集团组织的广电金融中心垃圾中转站建设项目中，经评标委员会评审，最终评定贵单位为项目中标商，中标金额为人民币 658,774.82 元。

请贵单位据此尽快与招标人（深圳广播电影电视集团）联系，在 30 日内签订书面合同。

特此通知。

深圳广播电影电视集团

2022年02月21日



## 工程施工合同

发包单位：深圳广播电影电视集团（以下简称甲方）

地 址：深圳市福田区鹏程一路一号广电大厦

电 话：0755-88312337

承包单位：深圳市华懋建设工程有限公司（以下简称乙方）

地 址：深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼 27D

电 话：0755-83279123

根据甲方的需要，将深圳市福田区广电金融中心垃圾中转站建设项目工程（项目名称）委托给乙方施工。为了明确双方的责任、权益和义务，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、法规，结合深圳市有关规定和本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平、诚实信用及相互合作的原则，经协商特签订本合同条款（以下简称本合同），以待双方共同遵守执行。

### 第一条：工程项目内容

1.1 工程名称：广电金融中心垃圾中转站建设项目工程（项目名称）。

1.2 工程地点：深圳市福田区鹏程 1 路 9 号广电金融中心。

1.3 工程内容：详见附件 1。

### 第二条：合同文件组成

2.1 本合同书

2.2 经确认的合同总价计算书

2.3 标准、规范及有关技术文件

2.4 附件：

2.4.1 投标分项报价表

2.4.2 工程竣工验收单

### 第三条：工期

3.1 工期：2022 年 03 月 11 日始至 2022 年 04 月 29 日止，开工日期以甲方实际通知之日为准。经甲方书面同意的工期方可顺延。

3.2 工期内，乙方按甲方需求对 广电金融中心垃圾中转站建设项目工程 施工。

### 第四条：合同价和结算方法

4.1 合同总价（即工程总价款）：人民币 658,774.82 元（含税）

税率为：9% 增值税

9.2 因乙方所购材料不符合本合同约定要求(包括但不限于色差、材质、规格、质量)而导致材料更换或工程返修的,有关费用应由乙方负责。

第十条:其它

10.1 工期

(1) 合同工期:共计【50】个日历天,除本合同另有约定外,该工期不因任何原因和理由(包括但不限于如休息日、公众假期、雨季影响、停水、停电、材料订货、与各承包商之间的配合时间、与各分部分项及施工工序之间的交叉配合时间等)延长。

(2) 开工日期:暂定为【2022年3月11日】,实际开工日期以甲方发出的进场通知书(包括但不限于文书、文件、邮件、短信、微信等)指定的开工日期为准;进场通知书未载明开工日期的,以乙方收到进场通知书的次日为开工日期。

(3) 竣工日期:暂定为【2022年4月29日】,实际以工程经甲方竣工验收合格,并取得甲方颁发的《工程竣工验收单》的日期为准。

(4) 开工及延期开工

- a) 乙方应当按照协议书约定的开工日期开工。乙方不能按时开工,应当不迟于协议书约定的开工日期前【7】天,以书面形式向甲方提出延期开工的理由和要求。
- b) 甲方不同意延期要求或乙方未在规定时间内提出延期开工要求,工期不予顺延。

(5) 暂停施工和复工

- a) 甲方认为确有必要暂停施工时,应当以书面形式要求乙方暂停施工,乙方应当按甲方要求停止施工,并妥善保护已完工程。因甲方原因造成停工的,由甲方承担所发生的追加合同价款,赔偿乙方由此造成的损失,相应顺延工期;因乙方原因造成停工的,由乙方承担发生的费用,工期不予顺延。
- b) 具备复工条件时,甲方应立即向乙方发出复工令,乙方应立即组织复工。乙方无故拖延或拒绝复工的,由此增加的费用和延误的工期由乙方承担。复工前乙方应对受暂停施工影响的工程、材料和工程设备进行检查。乙方负责修复在暂停期间发生的任何变质、缺陷或损坏。

(6) 工期延误

- a) 乙方应严格按照合同约定完成对应工程的施工。未能按时完成的,乙方应承担工期未能按时完成对甲方造成的一切损失。
- b) 因以下原因造成工期延误,经甲方确认,工期相应顺延:
  - 甲方未能按约定提供图纸及开工条件;
  - 甲方未按合同约定提供所需指令、批准等,致使施工不能正常进行;
  - 本合同约定的不可抗力。

(7) 乙方在工期延误情况发生后【3】天内,就延误的工期以书面形式向甲方提出报告。甲方在收到报告后【7】天内予以确认,逾期不予确认也不提出修改意见,不视为同意顺延

(3) 本合同经双方法人代表或其委托代理人签字盖章后生效, 甲乙双方履行完本合同全部义务, 工程已办理交付手续, 工程竣工结算价款完毕, 本合同终止(但本合同保修及争议解决条款除外)。

(4) 本合同一式伍份, 甲方执肆份、乙方执壹份, 均具同等法律效力。

甲方: 深圳广播电影电视集团

乙方: 深圳市华懋建设工程有限公司

法定代表人:

(或委托代理人)

法定代表人:

(或委托代理人)

签订时间: 2022年03月03日

附件 1: 投标分项报价表

### 分项报价表

施工单位: 深圳市华懋建设工程有限公司 招标编号: GY2022020027

| 一、生活垃圾房项目清单 |               |             |                                     |                |        |        |          |          |
|-------------|---------------|-------------|-------------------------------------|----------------|--------|--------|----------|----------|
| 序号          | 项目编码          | 项目名称        | 项目特征描述                              | 计量单位           | 工程量    | 金额(元)  |          |          |
|             |               |             |                                     |                |        | 综合单价   | 合价       | 材料设备暂估合价 |
| 一 地面工程      |               |             |                                     |                |        |        |          |          |
| 1           | 0040205006001 | 防水          | 两层防水, 每层刷两遍(相关辅料请投标人自行补充进行报价)       | m <sup>2</sup> | 293.12 | 61.75  | 18100.16 |          |
| 2           | 0040205006002 | 陶粒混凝土       | 7cm厚陶粒混凝土抬高(相关辅料请投标人自行补充进行报价)       | m <sup>3</sup> | 10.07  | 11.40  | 114.80   |          |
| 3           | 0040205006003 | 瓷砖铺贴(墙面+地面) | 2cm水泥砂浆粘贴层, 1公分瓷砖(相关辅料请投标人自行补充进行报价) | m <sup>2</sup> | 160.56 | 171.00 | 27455.76 |          |
| 4           | 0040205006004 | 大理石         | 18mm厚大理石, 斜坡大理石开3*3mm防滑             | m <sup>2</sup> | 5.20   | 323.00 | 1679.60  |          |

## 六、履约评价

| 序号 | 项目名称                           | 履约评价 |
|----|--------------------------------|------|
| 1  | 中国外运贵州有限公司-贵阳市危房维修加固工程         | 优    |
| 2  | 深圳市环保科技集团有限公司龙岗分公司无废城市优化改造项目工程 | 优    |
| 3  | 多媒体演播厅修缮工程                     | 优    |
| 4  | 深圳市交通运输局龙华管理局龙华交通管理所办公楼结构加固工程  | 优秀   |
| 5  | 辉盛阁立体车库一层地面局部梁板顶面加固工程          | 优秀   |

# 中国外运贵州有限公司-贵阳市危房维修加固工程

## 履约评价情况反馈表

建设单位名称：中国外运贵州有限公司

|                                       |   |   |                                       |                            |                            |                            |
|---------------------------------------|---|---|---------------------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| 项目名称                                  | 中国外运贵州有限公司-贵阳市危房维修加固工程  |   | 项目编号                                  | /                          |                            |                            |
| 中标单位                                  | 深圳市华懋建设工程有限公司   |   | 供应商联系人及电话                             | 郑文吟<br>0755-83279123       |                            |                            |
| 合同金额                                  | 360.553248 万元   |   | 合同履行时间                                |                            |                            |                            |
| 合同履约内容                                | 包括但不限于结构加固(梁、板、柱、墙体等)、个别构件的维修、拆除及装饰装修(包括地面、楼面、屋面、内外墙面、踢脚板、顶棚、楼梯间及栏杆等)工程等内容。 |   |                                       |                            |                            |                            |
| 履约情况评价                                | 分项评价  | 质量方面  | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 中 | <input type="checkbox"/> 差 |
|                                       |   | 安全方面  | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 中 | <input type="checkbox"/> 差 |
|                                       |   | 工期方面  | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 中 | <input type="checkbox"/> 差 |
|                                       |   | 价格方面  | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 中 | <input type="checkbox"/> 差 |
|                                       |   | 环保方面  | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 中 | <input type="checkbox"/> 差 |
|                                       |   | 服务方面  | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 中 | <input type="checkbox"/> 差 |
|                                       | 总体评价  |   | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 中 | <input type="checkbox"/> 差 |
| 建设单位意见(公章)                            |   | <br>日期: 2024年 6月 20日 |                                       |                            |                            |                            |
| 说明: 履约情况评价分为优、良、中、差四个等级, 请在对应的框前打“√”。 |   |   |                                       |                            |                            |                            |

# 深圳市环保科技集团有限公司龙岗分公司无废城市优化改造项目工 程

## 履约评价情况反馈表

建设单位名称：深圳市环保科技集团有限公司

|                                     |  |  |  |
|-------------------------------------|--|--|--|
| 项目名称                                | 深圳市环保科技集团有限公司龙岗分公司无废城市优化改造项目                       | 项目编号   | /  |
| 中标单位                                | 深圳市华懋建设工程有限公司                                      | 供应商联系人及电话  | 郑文吟<br>0755-83279123   |
| 合同金额                                | 198.106846 万元                                      | 合同履行时间   |  |
| 合同履约内容                              | 包括但不限于拆除工程、砌筑工程、装修工程、电气工程、给排水工程、消防工程、结构加固工程、幕墙工程等。 |  |  |
| 履约<br>情况<br>评价                      | 分<br>项<br>评<br>价                                   | 质量方面   | <input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差            |
|                                     |  | 安全方面   | <input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差            |
|                                     |  | 工期方面   | <input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差            |
|                                     |  | 价格方面   | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 |
|                                     |  | 环保方面   | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 |
|                                     |  | 服务方面   | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 |
|                                     |  | 总体评价   | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 |
| 建设单位意见（公章）                          |  | <br>日期：2021 年 12 月 22 日 |  |
| 说明：履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”。 |  |  |  |

# 多媒体演播厅修缮工程

政府采购履约情况反馈表

采购人名称：深圳技师学院

联系人及电话：

|           |      |   |                                       |                            |                            |                            |  |
|-----------|------|---|---------------------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|--|
| 采购项目名称    |      | 多媒体演播厅修缮工程  |                                       | 项目编号                       |                            |                            |  |
| 中标供应商名称   |      | 深圳市华懋建设工程有限公司   |                                       | 供应商联系人及电话                  |                            | 彭工 15302654969             |  |
| 中标金额      |      | 994800.38 元   |                                       | 合同履约时间                     |                            | 自 至                        |  |
| 履约情况评价    | 总体评价 |   | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 中 | <input type="checkbox"/> 差 |  |
|           | 分项评价 | 质量方面  | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 中 | <input type="checkbox"/> 差 |  |
|           |      | 价格方面  | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 中 | <input type="checkbox"/> 差 |  |
|           |      | 服务方面  | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 中 | <input type="checkbox"/> 差 |  |
|           |      | 时间方面  | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 中 | <input type="checkbox"/> 差 |  |
|           |      | 环境保护  | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 中 | <input type="checkbox"/> 差 |  |
|           | 其他   | 评价内容：<br>评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 |                                       |                            |                            |                            |  |
| 具体情况说明    |      |   |                                       |                            |                            |                            |  |
| 采购人意见（公章） |      | <br>日期：2023年7月11日                                 |                                       |                            |                            |                            |  |

# 深圳市交通运输局龙华管理局龙华交通管理所办公楼结构加固工程

## 履约评价情况反馈表

|   |  |        |              |  |      |
|---|--|--------|--------------|--|------|
| (评价单位)名称  | 深圳市交通运输局龙华管理局  |        | 评价期限         | 2022年10月22日<br>至<br>2022年12月20日  |      |
| 企业名称  | 深圳市华懋建设工程有限公司  |        | 企业资质         | 建筑工程施工总承包贰级、市政公用工程施工总承包贰级、电力工程施工总承包叁级、建筑装饰装修工程专业承包壹级、建筑机电安装工程专业承包壹级、建筑幕墙工程专业承包贰级、消防设施工程专业承包贰级、消防设施工程专业承包贰级、钢结构工程专业承包贰级、防水防腐保温工程专业承包壹级、地基基础工程专业承包叁级、城市道路照明工程专业承包叁级、特种专业工程(限结构补强)专业承包、体育场地设施工程专业承包叁级、城市园林绿化叁级、安防系统设计、施工、维修叁级、南方电监局承装、承修、承试肆级、装饰、幕墙、消防设计乙级、地质灾害专业承包乙级 |      |
| 法定代表人及联系方式  | 郑允兴 0755-83279123  |        | 联系人及联系方式     | 郑文杰 0755-83279123  |      |
| 企业地址  | 深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼 27D  |        |              |  |      |
| 工程名称  | 深圳市交通运输局龙华管理局龙华交通管理所办公楼结构加固工程  | 承包范围   | 详见图纸、清单      |  |      |
| 工程地点  | 深圳市龙华区大浪街道云峰路2号龙华交通管理所   | 工程合同价  | 38.959630 万元 |  |      |
| 实际开工日期  | 2022年10月22日  | 实际竣工日期 | 2022年12月19日  | 实际工期   | 59 天 |
| 四、履约评价分项得分  |  |        |              |  |      |
| 分 项 内 容   |  |        |              |  | 得 分  |
| 结构加固  |  |        |              |  | 100  |
| 合计  |  |        |              |  | 100  |
| 备注:   |  |        |              |  |      |
| 评价单位对该企业履约表现的总体评价:<br><div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="font-size: 1.2em; font-weight: bold;">企业履约考核优秀</div> <div style="text-align: right;">                     业主办单位盖章: (加盖公章)<br/>                     日期: 2023年1月11日                 </div> </div> |  |        |              |  |      |
| 评价等级  | 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> |        |              |  |      |

# 辉盛阁立体车库一层地面局部梁板顶面加固工程

## 履约评价情况反馈表

|                       |   |   |   |                  |     |
|-----------------------|---|---|---|------------------|-----|
| (评价单位)名称              | 深圳市中航城置业发展有限公司<br>辉盛阁国际公寓分公司  |   | 评价期限  | 至 年 月 日<br>年 月 日 |     |
| 企业名称                  | 深圳市华懋建设工程有限公司   | 企业资质  | 建筑工程施工总承包贰级、市政公用工程施工总承包贰级、电力工程施工总承包叁级、建筑装饰装修工程专业承包壹级、建筑机电安装工程专业承包壹级、建筑幕墙工程专业承包贰级、消防设施工程专业承包贰级、消防设计乙级、钢结构工程专业承包贰级、防水防腐保温工程专业承包壹级、地基基础工程专业承包叁级、城市道路照明工程专业承包叁级、特种专业工程(限结构补强)专业承包、体育场设施工程专业承包叁级、城市园林绿化叁级、安防系统设计、施工、维修叁级、南方电监局承装叁级、承修叁级、承试肆级、装饰、幕墙、消防设计乙级、地质灾害专业承包乙级 |                  |     |
| 法定代表人及联系方式            | 郑允兴 0755-83279123   | 联系人及联系方式  | 郑文杰 0755-83279123   |                  |     |
| 企业地址                  | 深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼 27D   |   |   |                  |     |
| 工程名称                  | 辉盛阁立体车库一层地面局部梁板顶面加固工程   | 承包范围  | 详见图纸、清单   |                  |     |
| 工程地点                  | 深圳市福田区振华路 183 号辉盛公寓   | 工程合同价   | 3.00431 万元  |                  |     |
| 实际开工日期                | 2024 年 3 月 21 日   | 实际竣工日期  | 2024 年 3 月 27 日   | 实际工期             | 天   |
| 四、履约评价分项得分            |   |   |   |                  |     |
| 分 项 内 容               |   |   |   |                  | 得 分 |
| 辉盛阁立体车库一层地面局部梁板顶面加固工程 |   |   |   |                  | 97  |
| 合计                    |   |   |   |                  |     |
| 备注:                   |   |   |   |                  |     |
| 评价单位对该企业履约表现的总体评价:    |   |  <p>业主单位盖章:(加盖公章)</p> <p>日期: 2024 年 4 月 8 日</p> |   |                  |     |
| 评价等级                  | 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/> |   |   |                  |     |

## 七、服务便利度

注：我司为深圳供应商。

|  |   |
|--|---|
|   |   |
| <h1>营业执照</h1>  |   |
| <p>(副本)</p>  |   |
| 统一社会信用代码<br>91440300724701056U   |  |
| 名称<br>深圳市华懋建设工程有限公司  | 成立日期<br>2000年09月07日   |
| 类型<br>有限责任公司   | 住所<br>深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼27D  |
| 法定代表人<br>郑允兴   | 登记机关<br>2019年11月18日   |
| <p><b>重要提示</b></p> <p>1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。</p> <p>2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的“国家企业信用信息公示系统”或扫描右上方二维码查询。</p> <p>3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</p> |   |

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

## 变更（备案）通知书

21903782814

深圳市华懋建设工程有限公司：

我局已于二〇一九年十一月十八日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市华懋装饰工程有限公司

变更后名称： 深圳市华懋建设工程有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## 八、投标人通过相关认证或资质情况

### 质量管理体系认证证书



### 国家市场监督管理总局 | 全国认证认可信息公共服务平台

当前位置: 认证结果 > 管理体系认证

查询条件: 证书编号: 请输入准确的证书编号 获证组织名称: 深圳市华想建设工程有限公司  
认证项目: 质量管理体系认证  
高级地区: 广东省 证书状态: 有效 具有CNAS标志

查询 重置

| 序号 | 组织名称          | 统一社会信用代码/组织机构代码    |
|----|---------------|--------------------|
| 1  | 深圳市华想建设工程有限公司 | 91440300724701066J |

证书列表(点击查看详细证书信息)

**深圳市华想建设工程有限公司**  
证书编号: 27122QJ0035R0S 有效  
认证项目: 建设工程行业质量管理体系认证 证书到期日期: 2025-02-23  
发证机构: 辽宁信威认证有限公司

### 国家市场监督管理总局 | 全国认证认可信息公共服务平台

当前位置: 认证结果 > 证书详情

类别: 认证结果信息由发证机构提供, 数据真实、准确, 证书认证的有效性, 如有任何异议请联系发证机构, 如有疑问请咨询市场监督管理总局。

#### 证书信息

|   |                    |
|---|--------------------|
| 证书编号: 27122QJ0035R0S  | 证书状态: 有效           |
| 颁证日期: 2022-02-24  | 证书到期日期: 2025-02-23 |
| 初次颁证日期: 2022-02-24  | 信息更新时间: 2024-03-21 |
| 高级次数: 0   | 再认证次数: 0           |
| 认证项目: 建设工程行业质量管理体系认证  |                    |
| 认证标准: GB/T19001-2016/ISO9001:2015/GB/T50430-2017                              |                    |
| 认证范围: 资质范围内建筑工程、建筑装饰装修工程、电力安装工程、机电设备安装工程、市政公用工程、建筑机电安装工程、地基基础工程施工、电力设备安装(修、试) |                    |
| 获证组织名称: 深圳市华想建设工程有限公司   |                    |
| 获证组织住所及地址: 深圳市福田区新洲街道新洲村海山大厦公寓楼27D  |                    |
| 获证组织统一社会信用代码: 91440300724701066J  |                    |
| 获证组织法定代表人: 50   |                    |
| 发证机构名称: 辽宁信威认证有限公司  |                    |
| 发证机构统一社会信用代码: CNCA-R-2016-271   |                    |
| 发证机构颁证日期: 2022-02-24  | 发证机构状态: 有效         |
| 发证机构网站: http://www.lhwaac.com/  |                    |
| 发证机构地址: 和平区大港4号501  |                    |
| 业务范围: 服务认证  |                    |

#### 获证组织基本信息

|                               |                                     |
|-------------------------------|-------------------------------------|
| 组织名称: 深圳市华想建设工程有限公司           | 统一社会信用代码/组织机构代码: 91440300724701066J |
| 所在省份: 广东                      | 非证书持证人数量: 50                        |
| 注册地址: 深圳市福田区新洲街道新洲村海山大厦公寓楼27D |                                     |

#### 发证机构信息

|                            |                       |
|----------------------------|-----------------------|
| 机构名称: 辽宁信威认证有限公司           | 机构编号: CNCA-R-2016-271 |
| 有效期: 2028-09-24            | 机构状态: 有效              |
| 网站: http://www.lhwaac.com/ |                       |
| 地址: 和平区大港4号501             |                       |
| 业务范围: 服务认证                 |                       |

批发和零售贸易服务  
管理体系认证  
质量管理体系认证  
环境管理体系认证  
职业健康安全管理体系认证  
信息安全管理体系认证

# 环境管理体系认证证书



## 环境管理体系认证证书

注册号: 27122E10035R0S

兹证明

**深圳市华懋建设工程有限公司**

(统一社会信用代码: 91440300724701056U)

注册地址: 深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼 27D

邮编: 518000

环境管理体系符合 GB/T24001-2016/ISO14001:2015 《环境管理体系 要求及使用指南》

特发此证, 并予注册。

本证书覆盖范围: 资质范围内建筑工程、建筑装修装饰工程、电力输变电工程、防水防腐保温工程、市政公用工程、建筑机电安装工程施工; 地质灾害防治施工; 电力设施承装(修、试)及相关的环境管理活动。

发证日期: 2022年02月24日

换证日期: 2023年02月03日

有效期: 2022年02月24日至2025年02月23日

自发证之日起, 每年须按国家认监委规定接受一次例行监督审核, 经评定合格后粘贴标识, 此证书方可持续有效使用。

签发人:

张力军



辽宁恒威认证有限公司

地址: 中国·辽宁省沈阳市和平区和平北大街94号801

本证书有效性信息可登陆国家认证认可监督管理委员会官方网站 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 或本公司网站 ([www.lnhwcc.com](http://www.lnhwcc.com)) 查询。

http://cx.cnca.cn/CertECloud/result/skipResultList?certitemOne=A&currentPosition=

国家市场监督管理总局 全国认证认可信息公共服务平台 认云

当前位置: 认证结果 管理体系认证

查询条件

证书编号: 请输入完整的证书编号 认证组织名称: 深圳市华想建设工程有限公司

认证项目: 环境管理体系认证

国家地区: 广东省 深圳市 南山区

证书状态: 有效

具有CNAS标识

查询 重置

组织列表(点击查看证书信息)

| 序号 | 组织名称          | 统一社会信用代码           |
|----|---------------|--------------------|
| 1  | 深圳市华想建设工程有限公司 | 91440300724701056U |

证书列表(点击查看证书信息)

深圳市华想建设工程有限公司

证书编号: 27122E10035R06 有效

认证项目: 环境管理体系认证 证书到期日期: 2025-02-23

发证机构: 辽宁盛威认证有限公司

http://cx.cnca.cn/CertECloud/result/skipDetail?rjzjgd=CNCA-R-2016-271&certNumber=27122E10035R05&showtemp=1&lotId=&lot\_num=

国家市场监督管理总局 全国认证认可信息公共服务平台 认云

当前位置: 认证结果 证书详情

说明: 认证结果信息由颁发证书的认证机构提供, 数据的真实性、准确性由认证机构负责, 如有异议请联系认证机构, 如有疑问请联系国家认证认可监督管理委员会。

证书信息

- 证书编号: 27122E10035R06
- 颁证日期: 2022-02-24
- 初次颁证日期: 2022-02-24
- 监督次数: 0
- 认证项目: 环境管理体系认证
- 认证依据: GB/T24001-2016/ISO14001:2015
- 认证范围的业务范围: 类质范围内建筑工程、建筑装饰装修工程、电力安装工程、防水防腐保温工程、市政公用工程、建筑劳务分包工程施工、地质灾害防治施工、电力设施安装(修、试)及相关的环境管理活动
- 是否颁发多场所: 否
- 认证范围场所的名称及地址: 深圳市华想建设工程有限公司, 深圳市罗湖区科技园新岭村梅香大厦公寓楼27D
- 证书编号的认可标识: 有效
- 证书状态: 有效
- 证书到期日期: 2025-02-23
- 信息上报日期: 2024-03-21
- 再认证次数: 0

获证组织基本信息

- 组织名称: 深圳市华想建设工程有限公司
- 所在颁证地区: 中国 广东省
- 组织机构代码: 91440300724701056U
- 统一社会信用代码: 91440300724701056U
- 本证书标准规范人数: 50
- 证书附件下载

发证机构信息

- 机构名称: 辽宁盛威认证有限公司
- 有效期: 2028-09-24
- 网址: http://www.lnswcc.com/
- 地址: 和平北大街34号601
- 业务范围: 服务认证
- 批准业务和营业服务: 批发业和零售业服务
- 管理体系认证: 质量管理体系认证, 环境管理体系认证, 职业健康安全管理体系认证, 信息安全管理体系认证
- 机构编号: CNCA-R-2016-271
- 机构状态: 有效

# 职业健康安全管理体系认证证书



## 职业健康安全管理体系认证证书

注册号: 27122S10035ROS

兹证明

### 深圳市华懋建设工程有限公司

(统一社会信用代码: 91440300724701056U)

注册地址: 深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼 27D

邮编: 518000

职业健康安全管理体系符合

GB/T45001-2020/ISO45001:2018《职业健康安全管理体系 要求及使用指南》

特发此证, 并予注册。

本证书覆盖范围: 资质范围内建筑工程、建筑装修装饰工程、电力输变电工程、防水防腐保温工程、市政公用工程、建筑机电安装工程施工; 地质灾害防治施工; 电力设施承装(修、试)及相关的职业健康安全活动。

发证日期: 2022年02月24日

换证日期: 2023年02月03日

有效期: 2022年02月24日至2025年02月23日

自发证之日起, 每年须按国家认监委规定接受一次例行监督审核, 经评定合格后粘贴标识, 此证书方可持续有效使用。

签发人:

张乃军



辽宁恒威认证有限公司

地址: 中国·辽宁省沈阳市和平区和平北大街94号801

本证书有效性信息可登陆国家认证认可监督管理委员会官方网站 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 或本公司网站 ([www.lnhwcc.com](http://www.lnhwcc.com)) 查询。

当前位置: 认证结果 > 管理体系认证

高级条件

证书编号: 请输入查询证书编号 获证组织名称: 深圳市华想建设工程有限公司

认证类别: 职业健康安全管理体系认证

国家地区: 广东省 深圳市 证书状态: 有效

证书列表(点击查看详情)

| 序号 | 组织名称          | 统一社会信用代码/组织机构代码    |
|----|---------------|--------------------|
| 1  | 深圳市华想建设工程有限公司 | 91440300724701056U |

证书列表(点击查看详情)

**深圳市华想建设工程有限公司**

证书编号: 27122510035R06 有效

认证项目: 中国职业健康安全管理体系认证 证书到期日期: 2025-02-23

发证机构: 辽宁恒威认证有限公司

高级: 认证结果信息由获证证书的认证机构提供, 数据的真实性、准确性由认证机构负责, 如有异议请向认证机构、认监委或向市场监管总局投诉。

证书信息

- 证书编号: 27122510035R06
- 颁证日期: 2022-02-24
- 获证日期: 2022-02-24
- 当前状态: 有效
- 认证项目: 中国职业健康安全管理体系认证
- 认证依据: GB/T45001-2020/ISO 45001: 2018
- 认证范围的业务范围: 资质范围内建筑工程、建筑装饰安装工程、电力安装工程、市政公用工程、建筑劳务分包工程、市政公用工程、建筑劳务分包工程、地质灾害防治工程、电力设备安装(修、试)及相关的职业健康安全管理工作
- 获证组织名称: 深圳市华想建设工程有限公司, 深圳市宝安区新桥街道新桥村海思大厦公室327D
- 证书使用标识:
- 证书到期日期: 2025-02-23
- 信息上报日期: 2024-03-21
- 获证次数: 0
- 证书附件下载

获证组织基本信息

- 组织名称: 深圳市华想建设工程有限公司
- 所在省份地区: 广东 广东省
- 组织机构代码: 91440300724701056U
- 统一社会信用代码: 91440300724701056U
- 本证书获证人数: 50

发证机构信息

- 机构名称: 辽宁恒威认证有限公司
- 有效期: 2028-09-24
- 网址: http://www.lnhwcc.com/
- 地址: 和平北大街54号001
- 业务范围: 服务认证
- 批准认证业务范围: 质量管理体系认证, 质量管理体系认证, 环境管理体系认证, 职业健康安全管理体系认证, 信息安全管理体系认证
- 机构注册号: CNCA-R-2016-271
- 机构状态: 有效

## 九、供应商认为需要加以说明的其他内容 1

无

（本章未提供的招标要求的其他文件格式由供应商自拟）

（信息公开部分的内容到此为止！以下为信息不公开部分。）