

投标文件正文（信息公开部分）

一、投标函

致：深圳公共资源交易中心

1. 根据已收到贵单位的项目编号为 FTZXCG-2025-00032 的 深圳国际创新中心消防水炮改造修缮工程（项目名称） 项目的招标文件，遵照《深圳经济特区政府采购条例》和《深圳网上政府采购管理暂行办法》等有关规定，我单位经研究上述招标文件的专用条款及通用条款后，愿意按照招标文件要求承包上述项目并修补其任何缺陷。

2. 投标价格见投标书编制软件中《开标一览表》中填写的投标总价。

3. 如果我单位中标，我单位将按照招标文件的要求足额提交履约担保。

4. 我单位同意所递交的投标文件在“对通用条款的补充内容”中明确的投标有效期内有效，在此期间内我单位的投标有可能中标，我方将受此约束。

5. 除非另外达成协议并生效，贵单位的中标通知书和本投标文件将构成合同的重要内容。

6. 我单位理解贵单位将不受必须接受所收到的最低报价或其它任何投标文件的约束。

7. 如我单位提交样品，且未在规定时间内取回样品的，视同放弃取回，同意深圳公共资源交易中心对我单位提交的样品进行清理。

投标人：深圳市华懋建设工程有限公司；

单位地址：深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼 27D；

法定代表人（负责人）或其授权委托代理人：郑允兴；

电话：0755-83279123；

日期：2025 年 4 月 9 日

二、政府采购投标及履约承诺函

致：深圳公共资源交易中心

我单位承诺：

1. 我单位参与本项目所投标（响应）的货物、工程或服务，不存在侵犯知识产权的情况。
2. 我单位参与本项目政府采购活动时不存在被有关部门禁止参与政府采购活动且在有效期内的情况。

3. 我单位具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款规定的六项条件。

4. 我单位未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

5. 我单位不存在《深圳市财政局政府采购供应商信用信息管理办法》（深财规〔2023〕3号）列明的严重违法失信行为。

6. 我单位参与该项目投标，严格遵守政府采购相关法律，不造假，不围标、串标、陪标。我单位已清楚，如违反上述要求，投标将作无效处理，被列入不良记录名单并在网上曝光，同时将被提请政府采购主管部门给予一定年限内禁止参与政府采购活动或其他处罚。

7. 我单位如果中标，做到守信，不偷工减料，依照本项目招标文件需求内容、签署的采购合同及本单位在投标中所作的一切承诺履约。我单位对本项目的报价负责，中标后将严格按照本项目招标文件需求、签署的采购合同及我单位在投标中所作的全部承诺履行。

我单位清楚，若以“报价太低而无法履约”为理由放弃本项目中标资格时，愿意接受主管部门的处理处罚。若我单位中标本项目，我单位的报价明显低于其他投标人的报价时，我单位清楚，本项目将成为重点监管、重点验收项目，我单位将按时保质保量完成，并全力配合有关监管、验收工作；若我单位未按上述要求履约，我单位愿意接受主管部门的处理处罚。

8. 我单位已认真核实了投标文件的全部内容，所有资料均为真实资料。我单位对投标文件中全部投标资料的真实性负责，如被证实我单位的投标文件中存在虚假资料的，则视为我单位隐瞒真实情况、提供虚假资料，我单位愿意接受主管部门作出的行政处罚。

9. 我单位承诺中标后项目不转包，未经采购人同意不进行分包。

10. 我单位保证，其所提供的货物通过合法正规渠道供货，在提供给采购人前具有完全的所有权，采购人在中华人民共和国使用该货物或货物的任何一部分时，不会产生因第三方提出的包括但不限于侵犯其专利权、商标权、工业设计权等知识产权和侵犯其所有权、抵押权等物权及其他权利而引发的纠纷；如有纠纷，我单位承担全部责任。

11. 我单位保证，若所投货物涉及《财政部生态环境部关于印发节能产品政府采购品目清单的通知》（财库〔2019〕19号）列明的政府采购强制产品，则所投该产品符合节能产品的认证要求。若所投产品包括数据中心相关设备的，应满足《财政部生态环境部工业和信息化部关于印发〈绿色数据中心政府采购需求标准（试行）〉的通知》（财库〔2023〕7号）要求。若所投产品涉及国家强制性标准的，所投产品应符合国家强制性标准相关要求。

12. 我单位已知悉并同意中标（成交）结果信息公示（公开）的内容。

13. 我单位保证，符合《中华人民共和国政府采购法实施条例》第十八条规定，与其他投标供应商不存在单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系；不存在为本次采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的情形。若存在“不同供应商的董事、股东或其他高级管理人员为同一人的”情形的，我单位保证不存在串通投标、恶意串通或者视为串通投标的情形。

14. 我单位保证，若所投产品列入强制性产品认证目录的，则所投该产品须获得强制性产品认证证书（即CCC认证）；其中适用自我声明评价方式的产品，则所投该产品须具有“强

制性认证产品符合性自我声明”；若所投产品列入工业产品生产许可证管理的产品目录的，则所投该产品生产者（制造商）须获得《全国工业产品生产许可证》。

15. 我单位清楚，如存在违反投标承诺行为情节严重的，将根据《深圳市财政局关于印发〈深圳市财政局政府采购供应商信用信息管理办法〉的通知》，依法被列入失信信息。

以上承诺，如有违反，愿依照国家相关法律法规处理，并承担由此给采购人带来的损失。

投标人：深圳市华懋建设工程有限公司

日期：2025 年 4 月 9 日

三、投标人情况及资格证明文件

(一) 投标人资格证明文件

(特别提示: 投标人须按本招标文件第一册第一章招标公告“申请人的资格要求”(即投标人资格要求)提供相关的资格证明资料, 未提供或提供不完整、不符合要求的, 将作投标无效处理。其中要求提供《政府采购投标及履约承诺函》《供应商基本情况表》且已在规定章节中提供的, 此处不重复提供。)

申请人的资格要求:

1. 具有独立承担民事责任的能力(提供营业执照或事业单位法人证书等证明资料扫描件, 原件备查, 分支机构参与投标的, 须同时提供总公司授权文件且授权书载明其民事责任由总公司承担);



变更（备案）通知书

21903782814

深圳市华懋建设工程有限公司：

我局已于二〇一九年十一月十八日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业 的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市华懋装饰工程有限公司

变更后名称： 深圳市华懋建设工程有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市华懋建设工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300724701056U
注册号:	440301103296507
商事主体名称:	深圳市华懋建设工程有限公司
住所:	深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼27D
法定代表人:	郑允兴
认缴注册资本(万元):	10180
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2000-09-07
营业期限:	永续经营
核准日期:	2020-12-28
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市华懋建设工程有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	室内外装饰工程设计与施工;建筑工程设计与施工;园林绿化工程设计与施工;机电工程安装施工;工程造价咨询;道路照明、体育设施、市政工程、地基工程、土石方工程、建筑幕墙、建筑结构加固工程、消防设施、钢结构、地质灾害治理、安防工程、电力设施工程的设计与施工;电子与智能化、防水防腐保温的工程施工;建筑劳务分包;建筑垃圾处理、建筑废弃物处理;空调的销售及上门安装;国内贸易;经营进出口业务(法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外)。(企业经营涉及前置性行政许可的,须取得前置性行政许可文件后方可经营)。
许可经营项目:	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市华懋建设工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
郑允兴	7635	自然人	自然人股东
郑汉镇	2545	自然人	自然人股东

2. 本项目不接受联合体投标;

注: 我司参与本项目投标, 非联合体投标。

3. 参与本项目政府采购活动时不存在被有关部门禁止参与政府采购活动且在有效期内的情况(由投标人在《政府采购投标及履约承诺函》中作出声明);

注: 我司已在《政府采购投标及履约承诺函》中作出声明。

4. 具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款的条件(由投标人在《政府采购投标及履约承诺函》中作出声明);

注: 我司已在《政府采购投标及履约承诺函》中作出声明。

5. 未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单(由投标人在《政府采购投标及履约承诺函》中作出声明);

注: 我司已在《政府采购投标及履约承诺函》中作出声明。

6. 参与本项目政府采购活动时不存在《深圳市财政局政府采购投标人信用信息管

理办法》（深财规〔2023〕3号）列明的严重违法失信行为（由投标人在《政府采购投标及履约承诺函》中作出声明）；

注：我司已在《政府采购投标及履约承诺函》中作出声明。

7. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一合同项下的政府采购活动；为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的投标人，不得再参加该采购项目的其他采购活动（由投标人在《政府采购投标及履约承诺函》中作出声明）；

注：我司已在《政府采购投标及履约承诺函》中作出声明。

8. 根据《〈关于严厉惩处建设工程安全生产违法违规行为的若干措施（试行）〉的实施细则》要求，因违反工程质量、安全生产管理规定等原因处于红色警示且警示期内的，不得参与投标（由投标人在《政府采购应答及履约承诺函》中作出声明）；

注：根据《〈关于严厉惩处建设工程安全生产违法违规行为的若干措施（试行）〉的实施细则》要求，我司不存在因违反工程质量、安全生产管理规定等原因处于红色警示且警示期内。我司已在《政府采购投标及履约承诺函》中作出声明。

9. 不同供应商的法定代表人、主要经营负责人、项目投标授权代表人、项目负责人、主要技术人员不得为同一人、属同一单位或者在同一单位缴纳社会保险；不同投标供应商的投标文件不得由同一单位或者同一人编制；单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加本项目政府采购活动（由供应商填写《供应商基本情况表》相关信息）

注：我司已填写《供应商基本情况表》相关信息。

10. 具备建设主管部门颁发的安全生产许可证（提供安全生产许可证扫描件）；



11. 本项目的特定资格要求：住房和城乡建设主管部门颁发的消防设施工程专业承包资质标准的二级资质标准（提供证明文件扫描件）；



建筑业企业资质证书

证书编号: D344049745

企业名称: 深圳市华懋建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300724701056U

法定代表人: 郑允兴

注册地址: 深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼27D

有效期: 至 2028年12月29日

资质等级: 钢结构工程专业承包二级
消防设施工程专业承包二级
输变电工程专业承包二级
建筑幕墙工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级

地基基础工程专业承包二级
古建筑工程专业承包二级
起重设备安装工程专业承包二级
环保工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年05月11日



建筑业企业资质证书

证书编号: D244065264

企业名称: 深圳市华懋建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300724701056U

法定代表人: 郑允兴

注册地址: 深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼27D

有效期: 至 2028年12月14日

资质等级: 特种工程(结构补强)专业承包不分等级

市政公用工程施工总承包二级

建筑工程施工总承包二级

建筑装修装饰工程专业承包一级

建筑机电安装工程专业承包一级

防水防腐保温工程专业承包一级

机电工程施工总承包二级

电力工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月23日



地质灾害防治单位资质证书

单位名称：深圳市华懋建设工程有限公司

资质类别：地质灾害治理工程
施工资质

住 所：深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼
27D

资质等级：乙级

证书编号：440320242220042

有效期至：2029年 07月 30日

发证机关：深圳市规划和自然资源局

发证日期：2024年 07月 31日

中华人民共和国自然资源部监制



地质灾害防治单位资质证书

单位名称：深圳市华懋建设工程有限公司

资质类别：地质灾害评估和治理
工程勘查设计资质

住 所：深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼
27D

资质等级：乙级

证书编号：440320242110057

有效期至：2029年 09月 19日

发证机关：深圳市规划和自然资源局

发证日期：2024年 09月 20日

中华人民共和国自然资源部监制

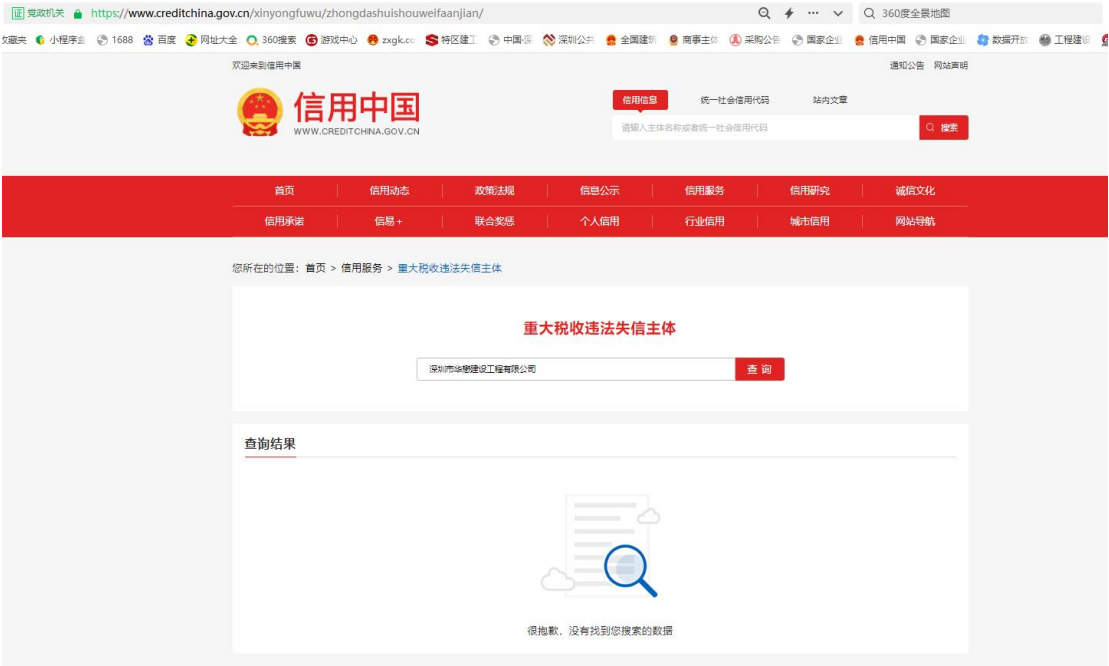


12. 本项目属于专门面向中小企业采购: 根据《财政部工业和信息化部关于印发<政府采购促进中小企业发展管理办法>的通知》(财库〔2020〕46号)的规定在《中小企业声明函、残疾人福利性单位声明函及监狱企业声明函》中作出声明, 未提供声明函或声明函内容不符合中小企业声明函“填写指引”要求的作资格审查不通过处理)。

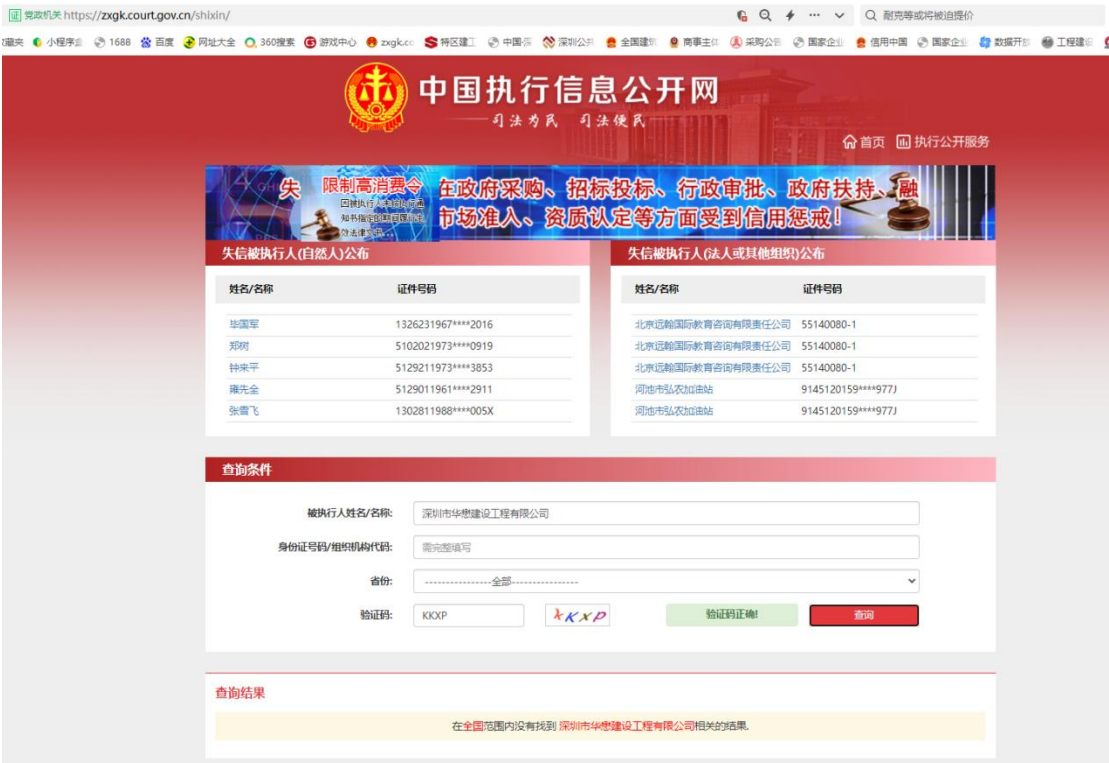
注: 我司已在《中小企业声明函、残疾人福利性单位声明函及监狱企业声明函》中作出声明。

注：（1）“信用中国”（www.creditchina.gov.cn，查询“信用服务”栏的“重大税收违法失信主体”“失信被执行人”或者下载信用信息报告），“中国政府采购网”（www.ccgp.gov.cn）中的“政府采购严重违法失信行为记录名单”，以及“深圳市政府采购监管网”（http://zfcg.sz.gov.cn）为供应商信用信息的查询渠道，相关信息以开标当日的查询结果为准；

信用中国--重大税收违法失信主体



信用中国--失信被执行人



中国政府采购网--政府采购严重违法失信行为记录名单

http://www.ccgp.gov.cn/search/cj/

美国两日高发七万亿

1688 百度 网址大全 360搜索 游戏中心 engk.cn 特区建工 中国领 深圳公示 全国建群 商事主体 采购公示 国家企业 信用中国 国家企业 数据公开 工程建设 中国五矿 税金税票

财政部唯一指定政府采购信息网络发布媒体 国家级政府采购专业网站

服务热线: 400-810-1996

中国政府采购网
中国政府购买服务信息平台
www.ccgp.gov.cn

首页 政采法规 购买服务 监督检查 信息公告 国际专栏

当前位置: 首页 » 政府采购严重违法失信行为记录名单 »

政府采购严重违法失信行为信息记录

HTTP://WWW.CCGP.GOV.CN/

企业名称: 深圳市华懋建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5D888888

处罚日期: 2025-04-07 至 2025-04-07

查询前, 请至少输入一个查询条件

查找

重置

序号	企业名称	统一社会信用代码 (或组织机构代码)	企业地址	严重违法失信行为 的具体情形	处罚结果	处罚依据	处罚日期	公布日期	执法单位
没有该企业的相关记录									
本次查询的企业: 深圳市华懋建设工程有限公司									
本次查询的时间: 2025年04月07日 15时10分									

提示: 本平台信息依据《关于报送政府采购严重违法失信行为信息记录的通知》(财办库[2014]526号)发布。如有疑问请联系具体执法单位。

版权所有 © 2025 中华人民共和国财政部

深圳市政府采购监管网--一般行政处罚

http://zfcg.sz.gov.cn/cjg/cxda/index.html

卫星图

1688 百度 网址大全 360搜索 游戏中心 engk.cn 特区建工 中国领 深圳公示 全国建群 商事主体 采购公示 国家企业 信用中国 国家企业 数据公开 工程建设 中国五矿 税金税票

深圳市财政局
SHENZHEN FINANCE BUREAU

无牌网络版 进入关外版

返回首页

请输入关键词

优质服务合同
续期奖励公示

一般行政处罚

严重违法行为

深圳市政府采购诚信档案--一般行政处罚记录

企业单位: 深圳市华懋建设工程有限公司

执法单位: 请输入您要查询的执法单位

处罚日期: 年-月-日 至 年-月-日

查询

重置

序号	企业名称	企业地址	违法失信行为的具体表现情形	处罚结果	处罚依据	处罚日期	公布日期	处罚单位
暂无数据								

友情链接: 中华人民共和国财政部 中国政府采购网 深圳市财政局 深圳公共资源交易中心

联系我们 关于我们 网站地图 联系我们 联系我们

深圳市政府采购监管网--严重违法行为

深圳市财政局 SHENZHEN FINANCE BUREAU
无歧视阅读 进入关怀版

返回首页
请输入关键字

诚信档案

优质服务合同 续期公示

一般行政处罚

严重违法行为

深圳市政府采购诚信档案严重违法行为记录

企业单位: 深圳市华智建设工程有限公司 执法单位: 请输入您要查询的执法单位

处罚日期: 年-月-日 至 年-月-日 查询 重置

序号	企业名称	企业地址	违法违规行为的具体表现情形	处罚结果	处罚依据	处罚日期	公布日期	处罚单位
----	------	------	---------------	------	------	------	------	------

暂无数据

友情链接: 中华人民共和国财政部 中国政府采购网 深圳市财政局 深圳公共资源交易中心

网站地图 联系我们 网站声明 隐私政策 帮助反馈

(2) 供应商投标(上传投标文件)必须先行办理注册手续。

（二）中小企业声明函、残疾人福利性单位声明函及监狱企业声明函

填写指引：

1. 该部分内容由投标人根据自身实际情况填写，不符合要求的投标人可以不填写或直接删除相应的声明函。投标人提供的声明函不属实的，属于提供虚假资料谋取中标，依照《中华人民共和国政府采购法》等国家有关规定追究相应责任。

2. 该部分内容填写需要参考的相关文件：

(1) 财政部《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）

(2) 《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号，以下简称300号文）

(3) 《统计上大中小微型企业划分办法(2017)》（国统字〔2017〕213号）

(4) 《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）

(5) 《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）

3. 请依照提供的格式和内容填写声明函，不要随意变更格式；声明函不需要盖章或签字；满足多项优惠政策的投标人，不重复享受多项价格扣除政策。

4. 声明函具体填写要求：

(1) 声明是中小企业须填写《中小企业声明函》的以下内容：

第一处，在“单位名称”下划线处如实填写采购人名称（深圳公共资源交易中心不是本项目的采购人，而是组织实施机构）；

第二处，在“项目名称”下划线处如实填写采购项目名称；对于分包方式面向中小企业采购的项目，应标明中小企业的具体分包内容；对于以联合体方式面向中小企业采购的项目，应标明联合体中中小企业所承担的具体内容；

第三处，在“标的名称”下划线处填写所采购服务（标的）的具体名称（以招标文件第一册第三章用户需求书“服务需求明细”的“服务需求名称”一栏为准）；如果涉及多项服务（标的）为同一企业制造，“标的名称”下划线处可以如实填写多项服务；

第四处，在“招标文件中明确的所属行业”下划线处填写采购标的对应的中小企业划分标准所属行业（所属行业以招标文件第一册第三章用户需求书“服务需求明细”的“标的所属行业”一栏为准），并确保与采购标的涉及的服务承接商本身的所属行业保持一致。对于分包方式面向中小企业采购的项目，“采购文件中明确的所属行业”应按照采购文件中注明的分包给中小企业的采购标的所属行业填写，并确保与该分包部分采购标的涉及的服务承接商本身的所属行业保持一致；对于以联合体方式面向中小企业采购的项目，“采购文件中明确的所属行业”应按照采购文件中注明的联合体中中小企业承担的采购标的所属行业填写，并确保与该分包部分采购标的涉及的服务承接商本身的所属行业保持一致；

第五处，在“企业名称”下划线处如实填写服务承接商名称。对于分包方式面向中小企业采购的项目，“企业名称”应填写分包部分采购标的对应的服务承接商；对于以联合体方式面向中小企业采购的项目，“企业名称”应填写联合体中中小企业承担采购标的对应的服务承接商；

第六、七、八处，在“从业人员”、“营业收入”、“资产总额”下划线处如实填写从业人员、营业收入、资产总额。从业人员、资产总额指标以上年度末数据为依据，营业收入指标以上年度累计数据为依据。无上年度数据的新成立企业可不填报。

第九处，在“中型企业、小型企业、微型企业”下划线处应依据企业上年度从业人员、营业收入、资产总额等指标，按照《中小企业划型标准规定》（工信部联企业〔2011〕300号）、《金融业企业划型标准规定》（银发〔2015〕309号），判断《中小企业声明函》载

明的服务承接商是否属于采购文件所属行业的中型企业/小型企业/微型企业。

(2) 对于已纳入统计部门统计范围的企业，所属行业、从业人员、营业收入、资产总额、规模类型应与统计部门报表保持一致。对于未纳入统计部门统计范围的企业，应对照《国民经济行业分类》确定所属行业，当企业从事两种以上的经济活动时，按照企业从事的主要活动确定所属行业；从业人员、营业收入、资产总额应按照上年度末实际情况填报，并应确保在争议纠纷处理时，可提供相关数据的来源依据。

(3) 事业单位、社会组织等非企业主体不享受中小企业扶持政策。

(4) 声明是残疾人福利性单位须填写《残疾人福利性单位声明函》的相关内容，具体参照以上《中小企业声明函》填写要求执行。

(5) 声明是监狱企业须填写《监狱企业声明函》的三项内容（填写位置的字体已加粗），具体参照以上《中小企业声明函》填写要求执行。

5. 若本项目属于专门面向中小企业、残疾人福利性单位或监狱企业，则声明函有效性由采购人或代理机构判定，如判定声明函无效的，相关供应商将作资格审查不通过处理；若本项目非专门面向中小企业、残疾人福利性单位或监狱企业，声明函的有效性由评审委员会判定，如评审委员会判定声明函无效，相关供应商不享受价格扣除（但不作投标无效处理）。

6. 本项目属于服务类项目，相关服务的承接商应当为中小企业或残疾人福利性单位或监狱企业，如包含硬件设备、产品等货物采购的，不再对其中涉及的货物的制造商作出要求。

7. 采购人、代理机构、评审委员会在依法进行资格审查、评审过程中，发现《中小企业声明函》存在明显笔误或含义不明确的，应按规定要求供应商进行澄清、说明或补正。澄清修改后符合中小企业条件的供应商，可以享受中小企业扶持政策。

1. 中小企业声明函（工程）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加深圳市福田区政府物业管理中心（单位名称）的深圳国际创新中心消防水炮改造修缮工程（项目名称）采购活动，工程全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. 深圳国际创新中心消防水炮改造修缮工程（标的名称），属于建筑业（采购文件中明确的所属行业）行业；承接企业为深圳市华懋建设工程有限公司（企业名称，要求承接企业本身所属行业应当与招标文件要求的行业相一致），从业人员90人，营业收入为28185万元，资产总额为4925万元，属于小型企业（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）行业；承接企业为（企业名称，要求承接企业本身所属行业应当与招标文件要求的行业相一致），从业人员 人，营业收入为 万元，资产总额为 万元，

属于 （中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

本投标人已知悉《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）、《中小企业划型标准规定》（工信部联企〔2011〕300号）、《统计上大中小微型企业划分办法（2017）》等规定，承诺提供的声明函内容是真实的，并知悉根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）第二十条规定，投标人按照本办法规定提供声明函内容不实的，属于提供虚假材料谋取中标，依照《政府采购法》等政府采购有关法律法规规定追究相应责任。

2. 残疾人福利性单位声明函（工程类）

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加 （单位名称） 单位的 （项目名称） 项目采购活动由本单位提供工程。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

本投标人已知悉《财政部民政部中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，承诺提供的声明函内容是真实的，如提供声明函内容不实，则依法追究相关法律责任。

3. 监狱企业声明函【工程类，监狱企业如需享受优惠政策，还须另行提供省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的监狱企业证明文件】

本投标人郑重声明，根据《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）的规定，本投标人参加 （采购单位名称） 的 （项目名称） 采购活动，工程全部由符合政策要求的监狱企业承接。相关监狱企业的具体情况如下：

1. （标的名称），承接单位为 （企业名称），属于 监狱企业；
2. （标的名称），承接单位为 （企业名称），属于 监狱企业。

.....

本投标人对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

附：省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的监狱企业证明文件。

四、项目详细报价

4-1 项目总价表

(一) 项目总价表					
序号	单 项 工 程 名 称	金额（元）	其中		
			暂估价（元）	安全文明施工措施费（元）	规费（元）
1	深圳国际创新中心消防水炮改造修缮工程	366171.32		8338.20	4461.13
	合 计	366171.32		8338.20	4461.13

备注：

1. 所有价格应按“谈判文件”中规定的货币单位填写；
2. 应答总价应为以上各分项价格之和；
3. 本表格式可根据项目具体情况进行修改；
4. 应答总价和项目报价表中单个采购预算条目报价均不得超过对应的财政预算限额，否则将导致应答无效。
5. 《项目总价表》的应答总价应与开标一览表的应答总价一致。

工程建设其他费计价表

工程名称：深圳国际创新中心消防水炮改造修缮工程

标段：

第 1 页，共 1 页

序号	项目名称	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)		备注
					单价	合价	
1	勘察设计费		元				
2	工程检测费		元				
2.1	基桩检测		元				
2.2	地基基础检测		元				
2.3	锚栓（植筋）抗拔、抗剪试验		元				
2.4	钢结构探伤检测		元				
2.5	钢网架构变形检测		元				
2.6	建筑幕墙及建筑外窗气密性、水密性、风压变形性能检测		元				
2.7	外墙饰面砖粘结强度检测		元				
2.8	建筑物沉降、变形检测		元				
2.9	室内环境质量检测		元				
2.10	智能建筑检测		元				
2.11	建筑节能检测		元				
3	其他检验费		元				
4	城市道路临时占用费		元				
5	城市道路挖掘修复费		元				
6	临时占用绿地费		元				
7	绿化补偿（赔偿）费		元				
8	工程保险费		元				(含税建安工程造价+设备及工器具购置费)×工程保险费费率(房建工程参考范围0.8~3.0‰；市政工程参考范围1.0~7.0‰；轨道交通与综合管廊工程参考范围1.2~9.0‰；详见《深圳市建设工程计价费率标准(2023)》)
9	弃土场受纳处置费		元				深建价[2013]3号
10	其他费		元				
合 计							

单位工程投标报价汇总表

工程名称：深圳国际创新中心消防水炮改造修缮工程

标段：深圳国际创新中心消防水炮改造修缮工程

第 1 页 共 1 页

序号	汇 总 内 容	金 额 (元)	其中： 材料设备暂估价 (元)
1	分部分项工程费	341391.83	
1.1	A栋消防工程	95022.84	
1.2	B栋消防工程	99298.56	
1.3	C栋消防工程	94440.29	
1.4	E栋消防工程	52630.14	
2	措施项目费	8338.2	
2.1	其中：混凝土、钢筋混凝土模板及支架费		
2.2	安全文明施工措施费	8338.2	
2.3	履约担保手续费、赶工措施费		
2.4	其它措施项目费		
3	其他项目费		
3.1	计日工		
3.2	总承包服务费		
3.3	发包人供应材料费		
4	规费	4461.13	
5	不含税建安工程造价	354191.16	
6	应纳税费	11980.16	
6.1	增值税应纳税额	10696.57	
6.2	城市维护建设税、教育费附加及地方教育费附加	1283.59	
含税建安工程造价=5+6		366171.32	

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称: 深圳国际创新中心消防水炮改造修缮工程 标段: 深圳国际创新中心消防水炮改造修缮工程

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
		A栋消防工程						
		A栋地上部分						
1	030901014005	消防水炮	(1)名称:消防水炮(安装高度12米) (2)规格:DN50 (3)型号:ZDMS0.6/5S-GA (4)品牌:共安	台	4	4823.56	19294.24	
2	030503008005	电动、电磁阀门	(1)名称:电磁阀 (2)规格:DN50 (3)品牌:共安	个	4	1818.84	7275.36	
3	030904009005	水炮控制器	(1)名称:水炮控制器 (2)型号:GAN-KZ-5 (3)品牌:共安	台	1	18475.94	18475.94	
4	030901014003	消防水炮(破坏性拆除)	(1)名称:消防水炮(破坏性拆除) (2)规格:DN50	台	4	55.28	221.12	
5	030503008003	电动、电磁阀门(破坏性拆除)	(1)名称:电磁阀(破坏性拆除) (2)规格:DN50	个	4	11.46	45.84	
6	030904009003	水炮控制器(破坏性拆除)	(1)名称:水炮控制器(破坏性拆除)	台	1	61.06	61.06	
		分部小计					45373.56	
		A栋地下部分						
7	030901014006	消防水炮	(1)名称:消防水炮(安装高度18米) (2)规格:DN50 (3)型号:ZDMS0.6/5S-GA (4)品牌:共安	台	4	4823.56	19294.24	
8	030503008006	电动、电磁阀门	(1)名称:电磁阀 (2)规格:DN50 (3)品牌:共安	个	4	1818.84	7275.36	
9	030904009006	水炮控制器	(1)名称:水炮控制器 (2)型号:GAN-KZ-5 (3)品牌:共安	台	1	18475.94	18475.94	
10	030905002002	水灭火控制装置调试	(1)名称:消防水炮控制装置调试	点	4	1068.93	4275.72	
11	030901014009	消防水炮(破坏性拆除)	(1)名称:消防水炮(破坏性拆除) (2)规格:DN50	台	4	55.28	221.12	
12	030503008009	电动、电磁阀门(破坏性拆除)	(1)名称:电磁阀(破坏性拆除) (2)规格:DN50	个	4	11.46	45.84	
13	030904009009	水炮控制器(破坏性拆除)	(1)名称:水炮控制器(破坏性拆除)	台	1	61.06	61.06	
本页小计							95022.84	

分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称: 深圳国际创新中心消防水炮改造修缮工程 标段: 深圳国际创新中心消防水炮改造修缮工程

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
		分部小计					49649.28	
		分部小计					95022.84	
		B栋消防工程						
		B栋地上部分						
14	030901014001	消防水炮	(1)名称:消防水炮(安装高度12米) (2)规格:DN50 (3)型号:ZDMS0.6/5S-GA (4)品牌:共安	台	4	4823.56	19294.24	
15	030503008001	电动、电磁阀门	(1)名称:电磁阀 (2)规格:DN50 (3)品牌:共安	个	4	1818.84	7275.36	
16	030904009001	水炮控制器	(1)名称:水炮控制器 (2)型号:GAN-KZ-5 (3)品牌:共安	台	1	18475.94	18475.94	
17	030905002003	水灭火控制装置调试	(1)名称:消防水炮控制装置调试	点	4	1068.93	4275.72	
18	030901014010	消防水炮(破坏性拆除)	(1)名称:消防水炮(破坏性拆除) (2)规格:DN50	台	4	55.28	221.12	
19	030503008010	电动、电磁阀门(破坏性拆除)	(1)名称:电磁阀(破坏性拆除) (2)规格:DN50	个	4	11.46	45.84	
20	030904009010	水炮控制器(破坏性拆除)	(1)名称:水炮控制器(破坏性拆除)	台	1	61.06	61.06	
		分部小计					49649.28	
		B栋地下部分						
21	030901014007	消防水炮	(1)名称:消防水炮(安装高度18米) (2)规格:DN50 (3)型号:ZDMS0.6/5S-GA (4)品牌:共安	台	4	4823.56	19294.24	
22	030503008007	电动、电磁阀门	(1)名称:电磁阀 (2)规格:DN50 (3)品牌:共安	个	4	1818.84	7275.36	
23	030904009007	水炮控制器	(1)名称:水炮控制器 (2)型号:GAN-KZ-5 (3)品牌:共安	台	1	18475.94	18475.94	
24	030905002004	水灭火控制装置调试	(1)名称:消防水炮控制装置调试	点	4	1068.93	4275.72	
25	030901014011	消防水炮(破坏性拆除)	(1)名称:消防水炮(破坏性拆除) (2)规格:DN50	台	4	55.28	221.12	
本页小计							99191.66	

分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称: 深圳国际创新中心消防水炮改造修缮工程 标段: 深圳国际创新中心消防水炮改造修缮工程

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
26	030503008011	电动、电磁阀门(破坏性拆除)	(1) 名称:电磁阀(破坏性拆除) (2) 规格:DN50	个	4	11.46	45.84	
27	030904009011	水炮控制器(破坏性拆除)	(1) 名称:水炮控制器(破坏性拆除)	台	1	61.06	61.06	
		分部小计					49649.28	
		分部小计					99298.56	
		C栋消防工程						
		C栋1层						
28	030901014002	消防水炮	(1) 名称:消防水炮(安装高度12米) (2) 规格:DN50 (3) 型号:ZDMS0.6/5S-GA (4) 品牌:共安	台	4	4823.56	19294.24	
29	030503008002	电动、电磁阀门	(1) 名称:电磁阀 (2) 规格:DN50 (3) 品牌:共安	个	4	1818.84	7275.36	
30	030904009002	水炮控制器	(1) 名称:水炮控制器 (2) 型号:GAN-KZ-5 (3) 品牌:共安	台	2	18475.94	36951.88	
31	030905002005	水灭火控制装置调试	(1) 名称:消防水炮控制装置调试	点	4	1068.93	4275.72	
32	030901014012	消防水炮(破坏性拆除)	(1) 名称:消防水炮(破坏性拆除) (2) 规格:DN50	台	4	55.28	221.12	
33	030503008012	电动、电磁阀门(破坏性拆除)	(1) 名称:电磁阀(破坏性拆除) (2) 规格:DN50	个	4	11.46	45.84	
34	030904009012	水炮控制器(破坏性拆除)	(1) 名称:水炮控制器(破坏性拆除)	台	1	61.06	61.06	
		分部小计					68125.22	
		C栋2层						
35	030901014008	消防水炮	(1) 名称:消防水炮(安装高度12米) (2) 规格:DN50 (3) 型号:ZDMS0.6/5S-GA (4) 品牌:共安	台	1	4823.56	4823.56	
36	030503008008	电动、电磁阀门	(1) 名称:电磁阀 (2) 规格:DN50 (3) 品牌:共安	个	1	1818.84	1818.84	
37	030904009008	水炮控制器	(1) 名称:水炮控制器 (2) 型号:GAN-KZ-5 (3) 品牌:共安	台	1	18475.94	18475.94	
本页小计							93350.46	

分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称: 深圳国际创新中心消防水炮改造修缮工程 标段: 深圳国际创新中心消防水炮改造修缮工程

第 4 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
38	030905002006	水灭火控制装置调试	(1) 名称:消防水炮控制装置调试	点	1	1068.93	1068.93	
39	030901014013	消防水炮(破坏性拆除)	(1) 名称:消防水炮(破坏性拆除) (2) 规格:DN50	台	1	55.28	55.28	
40	030503008013	电动、电磁阀门(破坏性拆除)	(1) 名称:电磁阀(破坏性拆除) (2) 规格:DN50	个	1	11.46	11.46	
41	030904009013	水炮控制器(破坏性拆除)	(1) 名称:水炮控制器(破坏性拆除)	台	1	61.06	61.06	
		分部小计					26315.07	
		分部小计					94440.29	
		E栋消防工程						
42	030901014004	消防水炮	(1) 名称:消防水炮(安装高度12米) (2) 规格:DN50 (3) 型号:ZDMS0.6/5S-GA (4) 品牌:共安	台	2	4823.56	9647.12	
43	030503008004	电动、电磁阀门	(1) 名称:电磁阀 (2) 规格:DN50 (3) 品牌:共安	个	2	1818.84	3637.68	
44	030904009004	水炮控制器	(1) 名称:水炮控制器	台	2	18475.94	36951.88	
45	030905002007	水灭火控制装置调试	(1) 名称:消防水炮控制装置调试	点	2	1068.93	2137.86	
46	030901014014	消防水炮(破坏性拆除)	(1) 名称:消防水炮(破坏性拆除) (2) 规格:DN50	台	2	55.28	110.56	
47	030503008014	电动、电磁阀门(破坏性拆除)	(1) 名称:电磁阀(破坏性拆除) (2) 规格:DN50	个	2	11.46	22.92	
48	030904009014	水炮控制器(破坏性拆除)	(1) 名称:水炮控制器(破坏性拆除)	台	2	61.06	122.12	
		分部小计					52630.14	
本页小计							53826.87	
合 计							341391.83	

措施项目清单与计价汇总表

工程名称：深圳国际创新中心消防水炮改造修缮工程

标段：深圳国际创新中心消防水炮改造修缮工程

第 1 页 共 1 页

序号	项 目 名 称	金额(元)
1	安全文明施工措施费	8338.2
1.1	安全文明施工措施费(按费率计算)	6867.1
1.2	其他安全文明施工措施(按清单列项)	
1.2.1	临时围挡费	
1.2.2	基坑内场地硬地化	
1.3	产业工人职业训练专项经费	1471.1
2	履约担保手续费	
3	夜间施工增加费	
4	赶工措施费	
5	冬雨季施工费	
6	已完成工程及设备保护费	
7	地上地下设施及建筑物的临时保护费	
8	混凝土、钢筋混凝土模板及支架费	
9	二次搬运费	
10	脚手架费	
11	垂直运输机械费	
12	大型机械设备进出场及安拆费	
13	施工排水、降水费	
14	专业工程措施项目费	
14.1	组装平台	
14.2	设备、管道施工的防冻和焊接保护措施	
14.3	压力容器和高压管道的检验	
14.4	焦炉施工大棚	
14.5	焦炉供炉、热态工程	
14.6	管道安装后的充气保护措施	
14.7	隧道内施工的通风、供水、供电、供气照明及通讯设施	
14.8	长输管道施工措施	
14.9	格架式抱杆	
15	其他	
合 计		8338.2

注：专业工程措施项目费可根据工程实际在本表中补充。

措施项目清单与计价表(一)

(适用于工程量清单计价)

工程名称: 深圳国际创新中心消防水炮改造
修缮工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：本表适用于以综合单价形式计价的措施项目。

安全文明施工措施费详细清单与计价表

工程名称：深圳国际创新中心消防水炮改造修缮工程

标段：深圳国际创新中心消防水炮改造修缮工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
1	1	安全文明施工措施费		项			8338.2
2	(1)	安全文明施工措施费(按费率计算)		项			6867.1
3	(2)	其他安全文明施工措施(按清单列项)		项			
4	(2.1)	临时围挡费		项			
5	(2.2)	基坑内场地硬地化		项			
6	(3)	产业工人职业训练专项经费		项			1471.1
本页小计							8338.2
合 计							8338.2

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：深圳国际创新中心消防水炮改造修缮工程

标段：深圳国际创新中心消防水炮改造修缮工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：编制招标控制价时，材料设备暂估价计入清单项目综合单价，此处不汇总。

规费、应纳税费项目清单与计价表

工程名称：深圳国际创新中心消防水炮改造修缮工程

标段：深圳国际创新中心消防水炮改造修缮工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	规费	(分部分项工程费+措施项目费+其他项目费)中的人工费	18	4461.13
2	应纳税费	应纳税费合计		11980.16
2.1	增值税应纳税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-发包人供应材料费	3.02	10696.57
2.2	城市维护建设税、教育费附加及地方教育费附加	增值税应纳税额	12	1283.59
合 计				16441.29

(二) 投标人认为需要涉及的其他内容报价清单

无

五、投标人同类项目业绩情况

序号	采购人	项目名称	合同签订时间	完成时间	服务情况	联系人	联系电话
1	深圳市怡景小学	深圳市怡景小学体育馆修缮改造项目	2024. 6. 17	2024. 10. 10	已完	曾工	0755-25122168
2	深圳市罗湖区嘉宝田幼儿园	深圳市罗湖区嘉宝田幼儿园蕙兰雅居教学点装修工程	2023. 7. 10	2024. 7. 8	已完	陈工	0755-25984548
3	深圳市妇幼保健院	深圳市妇幼保健院红荔院区特诊科等2栋部分区域改造工程	2024. 7. 17	2024. 8. 23	已完	李工	0755-82869868
4	深圳技师学院	多媒体演播厅修缮工程	2022. 12. 7	2023. 4. 14	已完	王工	0755-83757355
5	深圳市罗湖区金湖幼儿园	金湖幼儿园2024年消防、线路改造工程	2024. 7. 12	2024. 8. 28	已完	余工	0755-82426050
6	深圳蛇口海上世界酒店管理有限公司 蛇口希尔顿南海酒店	望海翼消防水管更新	2024. 1. 2	2024. 4. 8	已完	罗工	0755-21628888
7	中华人民共和国深圳宝安机场海关	深圳宝安机场海关1号办公楼消防改造工程	2024. 6. 12	2024. 11. 18	已完	黄工	0755-84391010

8	深圳市妇幼保健院	深圳市妇幼保健院消防设施维修更换项目	2024. 10. 1 5	2024. 11. 14	已完	黄工	0755-832 06439
---	----------	--------------------	------------------	--------------	----	----	-------------------

（特别提示：以上表格仅供参考。投标人须按本招标文件评标信息中“投标人同类项目业绩情况”这一评分因素要求，提供证明资料）

深圳市怡景小学体育馆修缮改造项目

中标通知书

标段编号: 2404-440300-04-01-900027001001

标段名称: 深圳市怡景小学体育馆修缮改造项目

建设单位: 深圳市怡景小学

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市华懋建设工程有限公司

中标价: 356.800941万元

中标工期: 45天

项目经理(总监): 彭伟源



本工程于 2024-04-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-05-24 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-05-28



查验码: 9189878125633011 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市怡景小学体育馆修缮改造项目

工程地点: 深圳市罗湖区黄贝路 1005 号

发 包 人: 深圳市怡景小学

承 包 人: 深圳市华懋建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市怡景小学

承包人(全称): 深圳市华懋建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市怡景小学体育馆修缮改造项目

工程地点: 深圳市罗湖区黄贝路 1005 号

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 项目位于深圳市罗湖区黄贝路 1005 号,主要为羽毛球馆室内改造及外墙改造,室外加建保安室医疗室及雨棚,其他室内给排水,电气,弱电,钢结构搭建平台。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

主要为羽毛球馆室内改造及外墙改造,室外加建保安室医疗室及雨棚,其他室内给排水,电气,弱电,钢结构搭建平台,拆除工程等;不包括:运动场地地面装饰。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米

☐其它：

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 地基与基础工程（ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____）；		
☐ 主体结构工程（ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____）；		
☒ 装饰装修工程（ ☒ 金属门窗 ☐ 幕墙：_____平方米 ☐ 其它_____）；		
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；		
☒ 建筑给排水及供暖（ ☒ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____）；		
☒ 建筑电气工程（ ☐ 室外电气 ☒ 电气照明 ☐ 其它_____）；		
☒ 智能建筑	（ ☒ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程（ ☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____ ☐ 室外环境_____）。		
☐ 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 消防工程	☒ 门窗	☐ 防水工程	☒ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；				
☒ 建筑给排水及供暖（ ☒ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____）；				
☒ 智能建筑（ ☒ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；				
☒ 装饰装修（ ☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板（砖） ☐ 吊顶 ☐ 其它_____）；				
☐ 其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 7 月 10 日；
计划竣工日期：2024 年 8 月 25 日；
合同工期总日历天数 45 天。

招标工期总日历天数 45 天。

定额工期总日历天数 45 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：符合国家、行业有关工程质量标准规定及本合同约定的质量标准。

五、签约合同价

人民币(大写) 叁佰伍拾陆万捌仟零玖元肆角壹分 (¥ 3568009.41 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 壹拾壹万零陆佰叁拾陆元捌角壹分 (¥ 110636.81 元)

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) (¥ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) (¥ 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) (¥ 元)。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币(大写) (¥ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 6 月 17 日;

订立地点: 深圳市怡景小学

发包人和承包人约定本合同自 合同签订之日 后成立。

本合同一式 6 份,均具有同等法律效力,发包人执 3 份,承包人执 3 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其
(签字)

统一社会信用代码：

124403034557707736

地址：深圳市黄贝路 1005 号

邮政编码： 518000

法定代表人： 苏涛

委托代理人： 曾量

电话： 0755—25122168

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：深圳市华懋建设工程有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91440300724701056U

地址：深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思
大厦公寓楼 27D

邮政编码： 518003

法定代表人： 郑允兴

委托代理人： 罗晓冬

电话： 0755-83279123

传真： 0755-83279123

电子信箱： 2583422123@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪支行

账号： 44250100010009333333

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 0 0 1

工程名称： 深圳市怡景小学体育馆修缮改造项目

验收日期： 2024 年 10 月 10 日

建设单位（盖章）： 深圳市怡景小学



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2 0 0 1

工程名称	深圳市怡景小学体育馆修缮改造项目				
工程地点	深圳市罗湖区黄贝路1005号	建筑面积	/	工程造价	3568009.41元
结构类型	/			层数	地上：/ 层
	/				地下：/ 层
施工许可证号	/				
开工日期	2024 年 6 月 18 日			验收日期	2024 年 6 月 10 日
监督单位	/			监督编号	/
建设单位	深圳市怡景小学				
勘察单位	湖南省地质勘探院有限公司				
设计单位	深圳市博深工程技术有限公司				
施工单位	深圳市华懋建设工程有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳市汇鑫工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	苏涛
副组长	曾量
组员	何贵平、豆凯、唐秦、彭权生、贺宇峰、彭伟源、卢创兴、宁上友

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	苏涛	何贵平、唐秦、彭权生、贺宇峰、宁上友
建筑设备安装工程	曾量	豆凯、赖传扬、彭伟源、卢创兴
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 0 0 1

建筑工程分部 (系统、成套设备) 工程名称	验收意见 / 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查、实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	✓	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	验收合格	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	验收合格	3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水 及采暖	验收合格	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	✓	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	验收合格	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	✓	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	✓	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	✓	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

[illegible]

四、验收人员签名

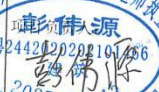
GD-D1-613/6 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	苏涛	深圳市怡景小学			
2	曾量	深圳市怡景小学	曾量		曾量
3	何贵平	深圳市博深工程技术有限公司	设计总监	工程师	何贵平
4	豆凯	深圳市博深工程技术有限公司	技术负责人		豆凯
5	唐秦	深圳市汇鑫工程项目管理有限公司	总监		唐秦
6	赖传扬	深圳市汇鑫工程项目管理有限公司	专监		赖传扬
7	贺宇峰	湖南省地质勘察院有限公司			贺宇峰
8	彭叔生	深圳市华懋建设工程有限公司	技术负责人	工程师	彭叔生
9	彭伟源	深圳市华懋建设工程有限公司	项目经理	建造师	彭伟源
10	卢创兴	深圳市华懋建设工程有限公司	安全		卢创兴
11	宁上友	深圳市华懋建设工程有限公司	施工员		宁上友
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 0 0 1

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好，符合要求。
- 5、本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人: 	总监理工程师: 	项目经理: 	项目负责人: 	项目负责人: 
2024年10月10日	2024年10月10日	2024年10月10日	2024年10月10日	2024年10月10日



深圳市罗湖区嘉宝田幼儿园蕙兰雅居教学点装修工程

中标通知书

标段编号: 44030320230018001001

标段名称: 深圳市罗湖区嘉宝田幼儿园蕙兰雅居教学点装修工程

建设单位: 深圳市罗湖区嘉宝田幼儿园

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市华懋建设工程有限公司

中标价: 307.179690万元

中标工期: 86天

项目经理(总监): 邹宝龙



本工程于 2023-05-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标, 2023-06-21 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-06-25

查验码: 4434352054674227 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市罗湖区嘉宝田幼儿园蕙兰雅居

教学点装修工程

工程地点: 深圳市

发 包 人: 深圳市罗湖区嘉宝田幼儿园

承 包 人: 深圳市华懋建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市罗湖区嘉宝田幼儿园

承包人(全称): 深圳市华懋建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市罗湖区嘉宝田幼儿园蕙兰雅居教学点装修工程

工程地点: 深圳市罗湖区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 深圳市罗湖区嘉宝田幼儿园蕙兰雅居教学点装修工程。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %;

外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

本项目包括但不限于: 1.拆除原有室内装饰面,改造原有给排水管道、电气、消防、暖通等设施设备。2.按照功能需求从新闻隔功能室,一楼主要功能室为门卫室、散学区、医务室、隔离室。夹层为值班室、储藏室。二层为三个教室、卫生间、教师办公空间以及综合多功能室。3.根据功能需求对整个教学点进行装饰装修,配套完善强弱电、给排水、消防、暖通等设施设备,满足日常教学需求。4.一楼门面从新设计装饰,营造幼儿园整体教学氛围。具体工程规模及特征详见工程量清单及施工图。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程 _____ 万平方米	☐ 电信管道工程 _____ 米
--	---

☐ 挡墙护坡工程_长: _米; _宽: _米; 高: _米	☐ 电力管道工程_____米
☐ _软基处理工程_____万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
☐ 水厂及配套工程_____立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
☐ 给水管道工程_____米	☐ 泵站工程_____平方米
☐ 道路工程_长: _米_宽: _米	☐ 隧道工程_长: _米_宽: _米_高: _米
☐ 桥梁工程_____座	☐ 道路改造工程_长: _米_宽: _米
☐ 排水箱涵工程_长: _米_宽: _米_高: _米	☐ 路灯照明工程_____座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程_____米
☐ 交通安全设施工程_____米	☐ 燃气工程_____米
☐ 其它: _____	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程_ (☐ 基础_ ☐ _基坑支护_ ☐ 边坡_ ☐ 土石方_ ☐ 其它_____);_		
☐ 主体结构工程_ (☐ 钢筋混凝土_ ☐ 钢结构_ ☐ 网架_ ☐ 索膜结构_ ☐ 其它_____);_		
☐ 装饰装修工程_ (☐ 金属门窗_ ☐ 幕墙: _____平方米_ ☐ 其它_);_		
☐ 通风与空调_ (☐ 通风_ ☐ 空调_ ☐ 其它_____);_		
☐ 建筑给水排水及供暖_ (☐ 室内给、排水系统_ ☐ 室外给、排水系统_ ☐ 其它_____);_		
☐ 建筑电气工程_ (☐ 室外电气_ ☐ 电气照明_ ☐ 其它_____);_		
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统_ ☐ 信息网络系统_ ☐ 其它_____);_	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能_____	☐ 消防工程
☐ _室外工程_ (☐ _室外设施_____ ☐ 附属建筑_____ ☐ 室外环境_____)。		
☐ 燃气工程_ (户数: _____户; _庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调_ (☐ 通风_ ☐ 空调_ ☐ 其它_) ;				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统_ ☐ 室外给、排水系统_ ☐ 其它_) ;				
☐ 智能建筑_ (☐ 综合布线系统_ ☐ 信息网络系统_ ☐ 其它_) ;				
☆装饰装修_ (☐ 抹灰_ ☐ 涂饰_ ☐ 饰面板 (砖)_ ☐ 吊顶_ ☐ 其它_) ;				
☐ 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 07 月 20 日;

计划竣工日期: 2023 年 10 月 14 日;

合同工期总日历天数 86 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

最终是实际现场开工日期为准。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币（大写） 叁佰零柒万壹仟柒佰玖拾陆元玖角整 (¥3071796.90 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 捌万肆仟零柒拾叁元捌角陆分 (¥ 84073.86 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____ (¥ _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____ (¥ _____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） 壹拾伍万贰仟肆佰叁拾玖元肆角玖分 (¥ 152439.49 元)；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） _____ (¥ _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 7 月 10 日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自 2023年7月10日 后成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 6 份,承包人执 6 份。



发包人：深圳市罗湖区嘉宝田幼儿园
(公章)



承包人：深圳市华懋建设工程有限公司(公
章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

陈永江

法定代表人或其委托代理人：(签字)

郑允兴

统一社会信用代码：1244030311B2D4701477 统一社会信用代码：91440300724701056U

地址：深圳市罗湖区宝安北路天宏大厦303号嘉宝田幼儿园 地址：深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼27D

邮政编码：518000

邮政编码：518003

法定代表人：陈永江

法定代表人：郑允兴

委托代理人：/

委托代理人：/

电话：0755-25984548

电话：0755-83279123

传真：/

传真：0755-83279123

电子信箱：383997424@qq.com

电子信箱：2583422123@qq.com

开户银行：/

开户银行：华夏银行深圳益田支行

账号：/

账号：4551200001801500002147

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深圳市罗湖区嘉宝田幼儿园蕙兰雅居教学点装修工程

验收日期：2024年 07 月 08 日

建设单位（盖章）：深圳市罗湖区嘉宝田幼儿园



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市罗湖区嘉宝田幼儿园蕙兰雅居教学点装修工程				
工程地点	深圳市罗湖区莲塘街道蕙兰雅居4#、5#楼 二层	建筑面积	941.98m²	工程造价	¥3071796.90元
结构类型	/	层数	地上：二 层		
	/		地下：/ 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	E244001980		
开工日期	2024年 12 月 16 日	验收日期	2024年 07 月 08 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市罗湖区嘉宝田幼儿园				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市博深工程技术有限公司				
总包单位	深圳市华懋建设工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	深圳市华懋建设工程有限公司				
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图 审查单位	/				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

GD-E1-914/3

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈秋云
副组长	郭立
组员	郑爱惜 黄淑兰 魏穆超 赵珊辉 甘楹瑜

2. 专业组

专业组	组长	组员
设计	何贵平	豆凯
施工	邹宝龙	张天坛 石又新
监理	桂凯	张建鹏

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u> 6 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 6 </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> 3 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 3 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> 9 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 2 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 7 </u> 项
屋面	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u> 9 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 9 </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> 7 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 7 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 7 </u> 项	共 <u> 9 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 2 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 7 </u> 项
通风与空调	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u> 11 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 11 </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 10 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 4 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 6 </u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u> 8 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 8 </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 8 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 2 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 6 </u> 项
建筑节能	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王凯	深圳师博课工程技术有限公司	设计		王凯
2	陈平	深圳市罗湖区嘉宝田幼儿园	园长	副高	陈平
3	郑立	深圳市罗湖区嘉宝田幼儿园	后勤副园长		郑立
4	郑爱梅	深圳市罗湖区嘉宝田幼儿园	后勤主任		郑爱梅
5	黄振	深圳市罗湖区嘉宝田幼儿园	安全主任		黄振
6	张其超	深圳市罗湖区新罗公司	后勤副主任		张其超
7	甘振瑞	深圳市罗湖区松泉幼儿园	后勤主任		甘振瑞
8	古洲	深圳市罗湖区智信教育集团	后勤主任		古洲
9	邹俊	深圳市华建建设工程有限公司	项目经理		邹俊
10	江新	深圳市华建建设工程有限公司	现场负责		江新
11	杨凯	深圳市大光工程管理有限公司	总监理工程师		杨凯
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按设计图纸和施工合同完成建设内容，施工技术资料符合要求，各分部工程验收合格，单位工程验收合格，经建设、设计、监理、施工四方责任主体共同验收，一致同意：符合要求，同意竣工验收。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年7月8日	监理单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年7月8日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年7月8日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年7月8日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
--	--	--	--	--------------------------------------



* GD-E1-914/6 *

深圳市妇幼保健院红荔院区特诊科等2栋部分区域改造工程

中标通知书

标段编号：4403922024052100500101Y

标段名称：红荔院区特诊科等2栋部分区域改造工程

建设单位：深圳市妇幼保健院

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华懋建设工程有限公司

中标价：194.583932万元

中标工期：按招标文件要求执行。

项目经理（总监）：彭权生



本工程于 2024-05-24 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：[Signature]



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：[Signature]

打印日期：2024-06-26



查验码：JY20240621312239

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

9SFD-2015-06

工程编号: 4403922024052100500101Y

合同编号: 20240486

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市妇幼保健院红荔院区特诊科等 2 栋部分区域改造
工程

工程地点: 深圳市福田区红荔路 2004 号

发 包 人: 深圳市妇幼保健院

承 包 人: 深圳市华懋建设工程有限公司



2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市妇幼保健院

承包人(全称): 深圳市华懋建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市妇幼保健院红荔院区特诊科等2栋部分区域改造工程

工程地点: 深圳市福田区红荔路2004号

核准(备案)证编号: _____/_____

工程规模及特征: 本工程为深圳市妇幼保健院红荔院区特诊科等2栋部分区域改造工程,拟对2栋2楼急诊留观病房改造为特诊科,2栋4楼票据室及收费窗口改造为采血室,2栋7楼局部区域进行修缮,总改造面积达656平方米。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本____%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他 自筹资金 100%。

二、工程承包范围

红荔院区特诊科等2栋部分区域改造工程,工程承包范围包括但不限于:拆除工程、土建工程、地面工程、天花工程、墙面工程、门窗工程、防水工程、家具工程、油漆、涂料工程、给排水工程、电气工程、消防工程、医疗设备带、综合布线等,具体详见工程量清单及图纸所有内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程 _____ 万平方米	☐ 电信管道工程 _____ 米
--	---

☐ 挡墙护坡工程_长: _米; _宽: _米; 高: _米	☐ 电力管道工程_____米
☐ _软基处理工程_____万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
☐ 水厂及配套工程_____立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
☐ 给水管道工程_____米	☐ 泵站工程_____平方米
☐ 道路工程_长: _米_宽: _米	☐ 隧道工程_长: _米_宽: _米_高: _米
☐ 桥梁工程_____座	☐ 道路改造工程_长: _米_宽: _米
☐ 排水箱涵工程_长: _米_宽: _米_高: _米	☐ 路灯照明工程_____座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程_____米
☐ 交通安全设施工程_____米	☐ 燃气工程_____米
☐ 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程_ (☐ 基础_ ☐ 基坑支护_ ☐ 边坡_ ☐ 土石方_ ☐ 其它_____) ; _		
☐ 主体结构工程_ (☐ 钢筋混凝土_ ☐ 钢结构_ ☐ 网架_ ☐ 索膜结构_ ☐ 其它_____) ; _		
☐ 装饰装修工程_ (☐ 金属门窗_ ☐ 幕墙: _____平方米_ ☐ 其它_____) ; _		
☐ 通风与空调_ (☐ 通风_ ☐ 空调_ ☐ 其它_____) ; _		
☐ 建筑给排水及供暖_ (☐ 室内给、排水系统_ ☐ 室外给、排水系统_ ☐ 其它_____) ; _		
☐ 建筑电气工程_ (☐ 室外电气_ ☐ 电气照明_ ☐ 其它_____) ; _		
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统_ ☐ 信息网络系统_ ☐ 其它_____) ; _	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能_____	☐ 消防工程
☐ _室外工程_ (☐ _室外设施_ _____ ☐ _附属建筑_ _____ ☐ _室外环境_ _____) 。		
☐ 燃气工程_ (户数: _____户; _庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☒ 消防工程	☒ 门窗	☒ 防水工程	☒ 电气照明_	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调_ (☐ 通风_ ☐ 空调_ ☐ 其它_____) ; _				
☒ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统_ ☐ 室外给、排水系统_ ☐ 其它_____) ; _				

☐ 智能建筑_ (☐ 综合布线系统_ ☐ 信息网络系统_ ☐ 其它_) ;
☒ 装饰装修_ (☐ 抹灰_ ☐ 涂饰_ ☐ 饰面板 (砖) _ ☐ 吊顶_ ☐ 其它_) ;
☐ 其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 ____ 月 ____ 日;

计划竣工日期: 2024 年 ____ 月 ____ 日;

合同工期总日历天数 30 天。

招标工期总日历天数 30 天。

定额工期总日历天数 ____ / ____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 ____ / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币 (大写) 壹佰玖拾肆万伍仟捌佰叁拾玖元叁角贰分 (¥1945839.32 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) ____ / ____ (¥ ____ / ____ 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(5) BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024年7月17日;

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自 合同订立之日 后成立。

本合同一式陆份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执贰份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：深圳市华懋建设工程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：91440300724701056U

地址：深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公

寓楼 27D

邮政编码：518003

法定代表人：郑允兴

委托代理人：郑文杰

电话：0755-83279123

传真：0755-83279123

电子信箱：2583422123@qq.com

开户银行：华夏银行深圳益田支行

账号：4551200001801500002147

竣工验收报告

工程名称：深圳市妇幼保健院红荔院区特诊科等2栋部分区域改造工程

建设单位： 深圳市妇幼保健院		
施工单位： 深圳市华懋建设工程有限公司		监理单位： 中科经纬工程技术有限公司
开工日期： 2024 年 7 月 18 日		完工日期： 2024 年 8 月 23 日
工程验收检验评语： 合格		质量评定等级 合格
施工单位意见：  (公章) 2024 年 8 月 23 日		监理单位意见：  (公章) 2024 年 8 月 23 日
使用部门意见： (公章) 年 月 日		建设单位意见：  (公章) 2024 年 8 月 23 日

多媒体演播厅修缮工程



中标通知书

粤采中字[2022]SZ36409-01号

致：深圳市华懋建设工程有限公司

我司受深圳技师学院委托，于2022年11月16日举行多媒体演播厅修缮工程(SZDL2022002244 (CLF0122SZ17ZC51))公开招标的评标会议。

现评审工作已圆满结束，经依法组成的评标委员会推荐并经采购人确认，评审结果如下：

采购内容	中标人名称	中标价格 (人民币 元)	履行期限
多媒体演播厅修缮工程	深圳市华懋建设工程有限公司	994800.38	自合同签订之日起90 日历天内完工

请贵单位在接到此通知书后，在十个工作日内按照采购文件规定要求与采购人签订书面合同并按合同约定履行义务，完成中标项目。同时，贵单位须及时提交一份合同原件至采购代理机构备案。

本通知书可作为同类业绩评价证明资料，但须与合同同时提供方有效。

采购人联系方式：周老师 13751036810

特此通知！

采联国际招标采购集团有限公司
二〇二二年十一月二十二日



附：采购代理机构联系方式

名称：采联国际招标采购集团有限公司

地址：广东省深圳市福田区竹子林中国经贸大厦10A、B

联系人：江先生

电话：0755-8837 7571转2311

邮箱：cailiansz2@126.com



备注：为缓解中小企业融资难题，深圳市推出政府采购订单融资改革举措。订单融资具体流程及试点金融机构订单融资服务承诺可参阅深圳市政府采购监管网 (<http://zfcg.sz.gov.cn/>) 信息公开栏目。

正本

印花稅已繳



2022-HW-1425

合同文本：多媒体演播厅修 缮工程

深圳技师学院
SHENZHEN INSTITUTE OF TECHNOLOGY



深圳市小型装饰装修工程 施 工 合 同

工程名称: 多媒体演播厅修缮工程

工程地点: 深圳市龙岗区龙岗街道五联社区将军帽路1号

发 包 人: 深圳技师学院

承 包 人: 深圳市华懋建设工程有限公司

多媒体演播厅修缮工程 工程施工合同

发包人（甲方）：深圳技师学院

承包人（乙方）：深圳市华懋建设工程有限公司

根据有关法律、法规和标准规范，结合本工程实际情况，甲、乙双方遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经协商一致达成如下协议，本项目的招、投标文件为本合同不可分割部分：

1、工程概况

1.1 工程名称：多媒体演播厅修缮工程

1.2 工程地点：深圳市龙岗区龙岗街道五联社区将军帽路1号

1.3 承包内容：招、投标文件中《工程预算书》或《工程项目一览表》列出的项目以及以下内容：设计楼一楼多媒体演播厅建筑面积 352.8m²，施工内容包括室内装饰装修、给排水、**消防**、通风、电力系统的改造等、加固二楼楼地板和梁柱、重新装修二层展厅、改造一楼户外休息平台、三楼休息平台等。

1.4 承包方式：

☒ 包工包料； ☐ 包工和部分包料； ☐ 包工不包料；

1.5 工期：

开工日期：2022 年 12 月 27 日

竣工日期：2023 年 3 月 26 日

总日历工期天数：90 天

1.6 工程质量：合格

1.7 合同价款（人民币大写）：玖拾玖万肆仟捌佰元叁角捌分

¥：994800.38 元（含税）

以上价款已包括但不限于：乙方为完成本合同约定工作所发生的人工工资、税费、保险费、运输费等一切费用及乙方其他相关费用等，且该合同价款不因物价、工资上涨等任何因素进行调整、补充，甲方无需另行支付任何费用给乙方。

第2条 双方工作

2.1 甲方工作

2.1.1 由甲方负责设计的工程，甲方于开工前2天，应向乙方提供已经确认的施工图纸2套（或作法说明1份），并向乙方进行现场交底。

2.1.2 办理施工所涉及的各种申请、批件等手续，接通施工所需的水、电，协调有关单位做好通道、电梯、消防设备的使用和保护。

2.1.3 清除影响施工的障碍物，对只能部分清空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。乙方应予以配合协助。

2.1.4 提供原始水电线路图纸及装饰装修房间钥匙。

2.1.5 指派宿黎燊（联系方式：18682271943）为甲方代表，负责对工程质量、进度进行监督检查，对接办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2.1.6 甲方委托詹爱国（联系方式：13502871069）为工程监理。甲方应在开工前将监理工程师的职责、监理范围以书面形式通知乙方。

2.1.7 如需要拆改原建筑物结构或设备管线，甲方应负责到有关部门办理相应审批手续。未经甲方书面许可，乙方不得擅自拆改原有建筑物结构或设备管线。

结算价款支付完毕，本合同即告终止（但本合同保修及争议解决条款除外）。

第15条 附则

15.1 本项目中标通知书、招标文件、投标文件及附件均是本合同不可分割的部分。

15.2 本合同正本两份，双方各执一份。副本 四 份，甲方执 三 份，乙方执 二 份。均具同等法律效力。

（以下无正文，为签署页）

甲 方：深圳技师学院

法人代表或委托人

地址：深圳市龙岗区龙岗街道五联社区将军帽路1号

开户行：建设银行深圳龙城支行

账 号：44201577400052526385

保证金查询电话：0755-83757316

统一社会信用代码：12440300455753340X

日 期：2022年12月7日

乙 方：深圳市华懋建设工程有限公司

法人代表或委托人

地址：深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼27D

指定联系人：郑文杰

联系方式：0755-83279123

邮箱：2583422123@qq.com

开户行：华夏银行深圳益田支行

账 号：4551200001801500002147

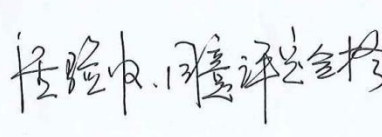
电 话：0755-83279123

传 真：0755-83279123

日 期：2022年12月7日

为了确保工程进度和资金安全，甲方的工程款必须汇入乙方合同章指定账户，否则，乙方有权作未收到工程款处理。

工程竣工验收证明书

工程名称	多媒体演播厅修缮工程		
工程地址	深圳市龙岗区五联社区将军帽路1号		
工程内容	设计楼一楼多媒体演播厅建筑面积 352.8 m ² , 施工内容包括室内装饰装修、给排水、消防、通风、电力系统的改造等、加固二楼楼地板和梁柱、重新装修二层展厅、改造一楼户外休息平台、三楼休息平台等。		
建设单位	深圳技师学院		
设计单位	深圳市华远建筑工程设计有限公司		
监理单位	深圳市中侨物业工程监理有限公司		
施工单位	深圳市华懋建设工程有限公司		
开工日期	2022年12月27日	竣工日期	2023年3月26日
验收意见			
施工单位(盖章):  验收人: 彭叔生	监理单位(盖章):  验收人: 廖爱明	设计单位(盖章):  验收人: 李卓	建设单位(盖章):  验收人: 王镜凯
2023年4月14日	2023年4月14日	2023年4月14日	2023年4月14日

金湖幼儿园 2024 年消防、线路改造工程

深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司罗湖分公司）

成交通知书

深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司罗湖分公司）组织实施的 金湖幼儿园2024年消防、线路改造工程（项目编号：LHZC2024060399）根据评审定标方式（供应商来源：系统供应商）完成采购工作，结果如下：

项目编号	项目名称	成交金额（元）	成交供应商	交货期/完工期/服务期
LHZC2024060399	金湖幼儿园2024年消防、线路改造工程	752759.67	深圳市华懋建设工程有限公司	详见招标文件

成交金额：人民币 柒拾伍万贰仟柒佰伍拾玖元陆角柒分（大写）。

请成交供应商凭此通知与深圳市罗湖区金湖幼儿园签订合同。

附：采购单位联系人：范老师，0755-82426050

成交供应商联系人：郑文杰，13544059797

特此通知。

深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司罗湖分公司）

2024年02月05日



项目编号: LHZC2024060399

工程施工合同

工程名称: 金湖幼儿园 2024 年消防、线路改造工程

工程地点: 深圳市罗湖区清水河街道金碧路 2 号

甲方: 深圳市罗湖区金湖幼儿园

乙方: 深圳市华懋建设工程有限公司



施 工 合 同

甲方（全称）：深圳市罗湖区金湖幼儿园
法定代表人：余少鹏
社会信用代码：12440303MB2D343370
地址：深圳市罗湖区清水河街道金碧路2号
联系人：范丹丹
联系方式：0755-82426050

乙方（全称）：深圳市华懋建设工程有限公司
法定代表人：郑允兴
社会信用代码：91440300724701056U
地址：深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼27D
联系人：郑允兴
联系方式：0755-83279127
账户名称：深圳市华懋建设工程有限公司
开户银行：华夏银行深圳益田支行
帐号：4551200001801500002147

本工程于2024年7月5日公开招标确定由乙方承建，依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章和建设部与国家工商行政管理局（GF—2013—0201）《建设工程施工合同（示范文本）》，并结合深圳市有关规定及本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

第1条：招标文件合同约定条款

一、工程概况

工程名称：金湖幼儿园 2024 年消防、线路改造工程

工程地点：深圳市罗湖区清水河街道金碧路 2 号

工程内容：施工图纸及《工程预算书》列出的施工内容。

资金来源：财政资金

二、工程承包范围

承包范围：要求完成工程设计图纸及工程量清单的全部施工内容，竣工验收合格且达到合同约定质量标准，并移交使用。

三、合同工期

开工日期：2024 年 7 月 15 日

竣工日期：2024 年 8 月 13 日

合同工期总日历天数 30 天

四、质量标准

工程质量标准：按照国家验收标准达到合格

五、合同价款

含 税金等 费用

总金额（大写）：柒拾伍万贰仟柒佰伍拾玖元陆角柒分（人民币）

¥：752759.67 元

其中包含：安全文明施工措施费 15332.20 元及暂列金额 30000.00

本合同最终应付总金额的确定：如审计结算总金额低于本合同第1条五、合同价款总金额的，最终应付总金额以审计结算总金额为准，如审计结算总金额高于本合同第1条五、合同价款总金额的，最终应付总金额以本合同第1条五、合同价款总金额为准。

甲方：深圳市罗湖区金湖幼儿园

法定代表人：



签订日期：2024年07月12日



乙方：深圳市华懋建设工程有限公司

法定代表人：

郭兴



签订日期：2024年07月12日

工程竣工验收报告



工程名称: 金湖幼儿园2024年消防、线路改造工程

建设单位: 深圳市罗湖区金湖幼儿园

施工单位: 深圳市华懋建设工程有限公司

验收日期: 2024 年 8 月 28 日

一、工程概况（金湖幼儿园 2024 年消防、线路改造工程）

工程名称	金湖幼儿园 2024 年消防、线路改造工程	工程地点	深圳市罗湖区清水河街道金碧路 2 号
工程规模	/	合同造价（元）	¥752759.67 元
工程类型	/	合同工期	30 日历天
开工日期	2024 年 7 月 15 日	完工日期	2024 年 8 月 13 日
建设单位	深圳市罗湖区金湖幼儿园		
使用单位	深圳市罗湖区金湖幼儿园	资 质 证 号	/
施工单位	深圳市华懋建设工程有限公司		D244065264
监理单位	广东中水工程监理有限公司		E244041574
设计单位	深圳市博深工程技术有限公司		A244058468

二、主要工程量清单（金湖幼儿园 2024 年消防、线路改造工程）

该项目主要为：

- 1、电气工程；
- 2、暖通工程；
- 3、消防工程；
- 4、装饰工程；
- 5、钢构件。

1. 2. 3. 4. 5.

三、验收（专业）组成员签名（金湖幼儿园 2024 年消防、线路改
造工程）

序号	工作单位	职 务	签 名
1	深圳市罗湖区金湖幼儿园	园长	余中鹏
2	金湖幼儿园	教学副园长	李品萍
3	金湖幼儿园	安全主任	毛磊
4	金湖幼儿园	后勤主任	李丹丹
5	广东中水工程监理有限公司	总监	陈三才
6	深圳市博深工程技术有限公司		谢锦川
7	深圳市华懋建设工程有限公司		彭权立
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			

金湖幼儿园

四、工程竣工验收结论（金湖幼儿园 2024 年消防、线路改造工程）

竣工验收结论：

按设计要求完成合同约定的各项施工内容，工程质量评定为：合格。

验收日期：2024 年 8 月 28 日



项目负责人：
余少鹏

项目总监：
席改

项目负责人：
彭叔生

项目负责人：
何贵平



望海翼消防水管更新

合同编号：_____

两方简易施工合同（2023 版）

工程名称：望海翼消防水管更新

发 包 人：深圳蛇口海上世界酒店管理有限公司蛇口希
尔顿南海酒店

承 包 人：深圳市华懋建设工程有限公司

签约时间：2023 年 12 月 _____ 日

签约地点：广东省 深圳市



发包人: 深圳蛇口海上世界酒店管理有限公司蛇口希尔顿南海酒店

承包人: 深圳市华懋建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规,结合本工程具体情况,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称:望海翼消防水管更新

工程地点:广东省深圳市南山区望海路 1177 号

工程规模及特征: 蛇口希尔顿望海翼户外 330 米的消防管维修工程

二、承包范围及承包方式

2.1 承包范围: /

2.2 承包方式:

[√] 承包方式为大包干:按图纸、招标文件所要求的招标范围、技术规范进行总价(含增值税)包干,即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生,工程造价(不含增值税)一次性包死。合同价款确定方式为固定总价方式,任何一方不得擅自改变,除按本合同约定办理的工程变更或按本合同约定办理的有效现场签证外,结算时一律不予调整。

[] 承包方式为:固定单价(不含增值税)包干,工程量按实结算,包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生,包安全、包工包料、包施工和包协调管理。合同价款确定方式为固定综合单价包干方式,在协议书内约定后,任何一方不得擅自改变,除工程量按实结算(计算规则按招标文件)外,其余费用全部包干,结算时一律不予调整。按本合同约定办理的工程变更或按本合同约定办理的有效现场签证可按相应计价条款结算。

[] 其它:采用模拟清单,工程量按施工图计算,在发包人提供施工图之前,承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同,在下发施工图之后,如采用模拟工程量清单招标的,先签订暂定总价合同,在本合同工程开工后 3 个月(总承包为 6 个月)内核对完工程量,确定合同总价并按固定总价签订总价包干补充协议,即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生等,包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。工程造价(不含增值税)一次性包死。若 3 个月后仍未确定合同包干价的,之后 3 个月的进度款每个月递减 5%,如 6 个月后仍未确定合同价第 7 个月开始暂停支付工程进度款。

三、合同价款

(小写)不含税价人民币: 604952.65 元,增值税人民币: 54445.73 元,增值税率: 9%,



含税价人民币：659398.38 元。

(大写)：不含税价人民币：陆拾万肆仟玖佰伍拾贰圆陆角伍分，增值税人民币：伍万肆仟肆佰肆拾伍圆柒角叁分，含税价人民币：陆拾伍万玖仟叁佰玖拾捌圆叁角捌分。

3.1 合同价款由发包人和承包人依据中标通知书的中标价或双方协商的造价进行约定。
承包人承诺合同价款不低于其成本价。

3.2 合同价款是指发包人支付承包人按照合同约定完成承包人承包范围内的全部工程和质量保修责任的款项。

3.3 承包人承诺在签订本合同前对本工程的全部招标文件、设计图纸、技术要求及说明、质量要求、合同文件、现场条件及周围环境、承建风险、现场管理要求等已详细研究并完全明了，在合同价款中已予以充分考虑。

3.4 合同价款（总价或单价）中已包括了承包人为完成承建和质量保修责任的人员、材料、设备、机械、运输包装、施工技术及措施、管理、临时设施、临时道路的修建安装、安全文明施工、水电费等可能发生的一切费用以及利润等。承包人承诺如有错漏，概由承包人负责。

(1) 除本合同另有约定外，工程开工后 28 日内发包人应当向承包人预付安全文明施工措施费。合同工期在一年以内的，预付额度不得低于费用总额的 50%；合同工期在一年以上的（含一年），预付额度不得低于费用总额的 30%；余款支付计划按合同约定（工程造价发生变更的依合同约定调整）。发包人逾期支付安全文明施工费超过 7 天的，承包人有权向发包人发出要求预付的催告通知。

(2) 承包人对安全文明施工费应专款专用，承包人应在财务账目中单独列项备查，不得挪作他用，否则发包人有权责令其限期改正；逾期未改正的，可以责令其暂停施工，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

3.5 除合同另有约定外，按照国家现行税法和有关部门现行规定，承包人需缴纳的一切税金和费用，均已包含在合同价款中。

3.6 合同图纸间存在矛盾或表述不清，发包人应作出必要的澄清，但此澄清不作为工程变更。

3.7 合同价款已充分考虑了合同执行期间任何人工、材料、设备、机械价格的涨跌的可能和相关因素，承包人承诺该市场风险完全由其承担。

3.8 承包人已充分预估新冠肺炎等疫情可能对工程带来的影响，已为开工做好充分准备，并严格按照发包人所下达开工令的时间施工。承包人雇员及所雇佣劳务人员等已符合施工所需全部健康条件，如因承包人疏忽导致施工过程中雇员或者所雇佣劳务人员感染新冠肺炎的，由此导致隔离成本、误工损失、对第三人误工赔偿等全部由承包人自行承担，且工期不予顺延。

3.9. 如遇国家政策调整增值税率，则合同约定的不含税价不变，增值税率和增值税金根



据国家政策调整。

四、质量

本工程验收标准为：【施工图纸、验收规范】，工程质量要求达到合格标准。

五、工期

5.1 [☒]开工日期：2023.12.30，竣工日期：2024.1.30，合同工期总日历天数 30 天。

[☐]计划合同工期总日历天数（包括法定节假日，下同）/天。具体开工日期以经发包人或监理单位下达的开工令或其他书面文件为准。如开工日期顺延，则竣工日期相应顺延。

5.2 如遇下列情况者，承包人提出工期顺延的签证要求，经监理工程师初步审查、发包人代表确认后，工期相应顺延：

（1）发包人同意调整工期的设计变更和工程量增加；

（2）发包人书面同意的工期顺延的其它情况。

以上签证项目，承包人必须在事件发生后三天内办理签证手续，即承包人在事件发生后三天内提出工期顺延的书面签证要求，否则，监理工程师不进行初步审查、发包人代表不予确认，即不予办理工期顺延签证。

六、发包人责任

6.1 有权审核承包人编制的工程总进度计划、工程进度月（季）报表。

6.2 发包人或其委托的监理单位负责现场的配合管理和协调工作、有权监督检查工程质量、隐蔽工程的验收，负责设计问题的处理和工程变更的签认。

6.3 及时组织竣工验收，办理竣工、接受移交等手续。

6.4 按合同约定时间向承包人支付工程进度款，及时办理工程结算和结算款的支付。

6.5 其它： /

七、承包人责任

7.1 承包人负责办理施工用水、用电手续并承担相应的费用，发包人给予协助。

发包人负责解决施工用地、施工用水源电源，由承包人自行接至施工地点并安装水、电表，所产生的水、电费按实际发生计量，由承包人与施工总承包人自行结算。若无计量条件的，水、电费按工程总造价的 / %扣除。

7.2 按招标书或发包人要求、图纸、施工组织设计和国家现行的施工及技术验收规范进行施工，做好自检工作，确保合同工期。

7.3 做好施工原始记录，隐蔽工程记录，汇集施工技术资料作交工文件附件移交发包人。

7.4 按照施工安全规范，采取预防事故措施，确保施工安全和第三方的安全。因承包人原因发生的安全事故，均由承包人负责，并立即书面报告发包人或主管单位备案。承包人不得损坏场地内或场地临近的各种管线和构筑物，若有任何损坏，须立即通知



6.发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件、数据电文等。

在本合同履行过程中按时间先后顺序，之后形成的优于之前形成的，本合同另有约定的除外。

特别解释：本条第6项合同文件，均指履行合同过程中形成的文件，这些文件内容如果与顺序在前的合同文件之约定相违背，则对发包人、承包人均不具有约束力。

二十一、争议处理方式

在本合同履行过程中，出现任何争议时，双方应通过友好协商的办法解决，协商不成的，按下列第(2)种方式解决：

- (1)提交 / 仲裁；
- (2) 依法向建设工程所在地人民法院起诉。

二十二、其它

22.1 本合同一式 4 份，其中发包人执 2 份，承包人执 2 份，具有同等法律效力。

22.2 本合同经双方签字盖章之日起生效。

22.3 附列合同条款前带“[]”的为针对不同项目的特定条款，用“√”选择者方为本项目适用条款。

22.4 本合同未尽事宜，由双方协商解决。

22.5 其它：

附件 1：工程现场签证单

附件 2：合规及廉洁交易承诺函

附件 3：图纸目录

附件 4：安全生产责任承诺函

附件 5：合同清单

附件 6：技术标准和要求



(本页为合同签署页)

发包人: (盖章)

深圳蛇口海上世界酒店管理有限公司
蛇口希尔顿南海酒店

法定代表人: (签字或盖章)

委托代理人: (签字)

承包人: (盖章)

深圳市华懋建设工程有限公司

法定代表人: (签字或盖章)

委托代理人: (签字)

郭兴

2024.01.02

Handwritten signature

工程竣工验收表

项目名称	望海翼消防水管更新		
工程施工地点	广东省深圳市南山区望海路 1177 号		
开工时间	2024 年 3 月 13 日	竣工时间	2024 年 4 月 8 日
工程内容简介： 1、新建 DN200 不锈钢管 333 米、DN150 不锈钢管 20 米、DN80 不锈钢 46 米； 2、新建 DN200 阀门 6 个、DN150 阀门 4 个； 3、新建混凝土井 6 座； 4、铺种草皮 10.12m ² 、栽植灌木 266.4m ² 、恢复人行道块料铺设 19.69m ² 。			
验收意见：			
验收人员（代表）签字：			
部门	签名	部门	签名
希顿工程	罗志	安保部	陈付明
恒达电	李春香		
施工单位： (盖章)  负责人：[Signature] 日期：2024 年 4 月 8 日		监理单位： (盖章)  负责人：[Signature] 日期： 年 月 日	
		建设单位： (盖章)  负责人：[Signature] 日期： 年 月 日	

深圳宝安机场海关 1 号办公楼消防改造工程

成交通知书

深圳市华懋建设工程有限公司：

在“深圳宝安机场海关 1 号办公楼消防改造工程”的采购中，确定贵司为成交供应商，结果如下：

项目名称	深圳宝安机场海关 1 号办公楼消防改造工程		
建设单位	中华人民共和国深圳宝安机场海关	审定预算价	1,168,165.29 元
成交平均下浮率	11.35%	成交价	1,049,658.26 元

请贵司尽快与我单位联系（联系人：李生，联系电话：15818696532），并据此通知在 30 天内与项目单位签订施工合同。



工程合同书

编号：NO. _____

甲方（发包人）：中华人民共和国深圳宝安机场海关

乙方（承包人）：深圳市华懋建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事项协商一致，达成如下协议：

一、工程概况：

1.1 工程名称：深圳宝安机场海关 1 号办公楼消防改造工程

1.2 工程地点：宝安机场海关 1 号办公楼

二、工程内容：详见预算书

三、工程承包范围：宝安机场海关 1 号办公楼消防改造。

施工类型为下列第（1）项：

（1）乙方包工、包料；

（2）其他方式：_____。

四、工程期限

本工程合同从合同签订第二天起计算工期，总工期为 105 天。如有非乙方原因导致的工期延误，需按《深圳海关基建修缮工程管理办法》办理工期签证手续。

五、工程质量标准及维修

5.1 本工程质量标准经双方研究要求达到：合格。

5.2 乙方须严格按照工程预算书、施工图纸、说明文件和国

家颁发的建筑工程规范、规程和标准进行施工，并接受甲方派驻代表的监督。

5.3 由乙方提供的用于工程的主要原材料、设备、构配件、半成品等，乙方须保证符合相关质量认证，若因施工材料存在质量问题而导致的一切后果，乙方须承担相应责任。

5.4 工程交付使用后，乙方须负责为期贰年的保修。工程质量缺陷保修期满后甲方退回工程质量保函

六、工程造价

本工程合同价为人民币 1049658.26 元。本工程的结算原则为：固定单价合同。依据造价咨询公司编制的预算书，按照乙方竞争性报价的中标价总价对比预算书下浮率进行固定单价平均下浮，工程量按实计算，如因设计变更或现场签证增加原预算书没有的项目内容，增加项目的固定单价及结算方式按上述原则确定。工程结算书以经过专业造价咨询公司审核的结果为准，如有设计变更或现场签证涉及追加项目资金，需按《深圳海关基建修缮工程管理办法》办理相关手续。

七、工程价款的支付、结算及交工验收办法

7.1 工程价款支付：

(1) 本合同生效后，甲方在收到乙方提供的有效发票凭证后 20 日内，向乙方支付合同金额的 30% 作为工程预付款，即人民币大写：叁拾壹万肆仟捌佰玖拾柒元肆角捌分（¥314897.48 元），乙方应立即组织进场施工。进度款按工程形象中期进度支付至合同价的 60% 即人民币大写：叁拾壹万肆仟捌佰玖拾柒元肆

角捌分 (¥314897.48 元)，工程完成验收付款至合同价的 85%，即人民币大写：贰拾陆万贰仟肆佰壹拾肆元伍角柒分 (¥262414.57 元)。

(2) 工程竣工后，经甲方验收合格，专业造价咨询公司审核、深圳海关有关处室审核，甲方在收到乙方提供的有效发票凭证及工程结算金额 3%有效期为两年的工程质量银行保函后，20 日内付至结算审核价的 100%。

7.2 工程竣工后，乙方通知甲方，甲方在收到乙方完工报告后组织验收。

7.3 经甲方验收合格的日期为实际竣工及交付使用日期。

八、甲方责任

8.1 甲方须办好一切进退场手续，协助乙方解决施工中遇到的问题和困难，工程完工后组织工程竣工验收。

8.2 工程未经验收，甲方提前使用或擅自动用，由此而发生的质量或其他问题，由甲方承担责任。

九、乙方责任

9.1 乙方应编制施工方案，做好各项施工准备工作，施工的材料必须符合国家标准，施工过程要规范；

9.2 乙方须严格按照施工图与预算书进行施工，确保工程质量，按合同约定的时间如期完工和交付；

9.3 在合同规定的保修期内，对属于乙方责任的工程质量问题，负责无偿维修。

9.4 工程质量不符合合同约定的，乙方应负责无偿维修或重新施工。

9.5 因乙方原因拖延工期，每逾期一天，乙方须每天按人民币 1000 元计算违约金，违约金从工程结算款中直接扣除，上限为结算金额的 10%。

9.6 安全施工。乙方须按照有关规定采取严格的安全防护措施，承担由于自身安全措施不力造成事故的责任以及因此产生的费用。

十、争议解决方式

任何一方违反本合同约定，须进行协商处理，协商不成的，可向甲方所在地人民法院起诉。

十一、合同生效时间

本合同自双方签字盖章之日生效。本合同未尽事宜，双方可签订补充协议或视实际情况协商解决。

十二、其他

合同一式肆份，甲乙双方各执贰份，具有同等法律效力。

甲 方：中华人民共和国深圳宝安机场海关

地址：深圳市宝安区机场道 1006 号

法定代表人：黄志军

(盖章)

2024年 6月 12日

乙 方：深圳市华懋建设工程有限公司

地址：深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼 27D

开户银行：华夏银行深圳益田支行

账号：4551200001801500002147

法定代表人：郭洪

(盖章)

2024年 6月 12日

深圳海关基建修缮工程竣工验审表

项目名称：深圳宝安机场海关1号办公楼消防改造工程
项目单位：中华人民共和国深圳宝安机场海关 设计单位：中扬建设集团有限公司
施工单位：深圳市华懋建设工程有限公司 监理单位：深圳科宇工程顾问有限公司(项目监理机构)

施工地点		深圳机场海关1号办公楼	施工时间		2024.7.09-2024.10.24
施工内容		自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统、排烟系统风机更换、消防泵房水池新建、拆除恢复等施工。			
工程投资情况	合同金额	1049658.26 元	工程验收情况	施工单位自评： 合格 签名：李建新	
	施工单位结算申报金额	1151003.87元		使用单位意见： 合格 签名：张明	
	增加资金审批情况	10.16 万元		监理单位意见： 合格 签名：李建新	
				验收小组意见： 工程合格、质量合格 合格 签名：李建新 张明	
备注					

填表日期：2024年11月8日

深圳市妇幼保健院消防设施维修更换项目



深圳市中正招标有限公司

SHENZHEN ZHONGZHENG TENDERING CO.,LTD.

中标通知 (2024) 795 号

中标通知书

深圳市华懋建设工程有限公司:

在采购人委托的消防设施维修更换项目 (项目编号: SZZZ2024-QB0048) 公开招标活动中, 贵单位被确定为中标人, 中标结果如下:

采购人	深圳市妇幼保健院		
委托项目	消防设施维修更换项目	中标数量	1 项
中标金额	人民币陆拾叁万元整 (¥630,000.00 元)	中标金额	人民币陆拾壹万柒仟肆佰零贰元贰角玖分 (¥617,402.29 元)
工期	合同签订后 30 日历天内所有工程施工完毕, 未按要求响应的将导致投标无效。		
备注	为缓解中小企业融资难题, 深圳市推出政府采购订单融资改革举措。订单融资具体流程及试点金融机构订单融资服务承诺可参阅深圳市政府采购监管网 (www.zfcg.sz.gov.cn) 信息公开栏目。		

请贵单位尽快与采购人联系, 并据此通知办理签订合同事宜。

采购人联系方式: 黄工, 0755-83206439

中标人联系方式: 郑喜宏, 13318094388

深圳市中正招标有限公司

二〇二四年九月十八日

抄送: 深圳市妇幼保健院

地址: 深圳市福田区民田路171号新华保险大厦903 邮编: 518040
Add: 903 Xinhua Insurance Building, No. 171, Mintian Road, Futian District, Shenzhen
电话: (Tel): 0755-83026699 传真(Fax): 0755-83026622
邮箱(E-Mail): ztsszzzt@163.com 网址(Http): www.szzzt.com

185.22

印花税已缴



深圳市妇幼保健院

Shenzhen Maternity & Child Healthcare Hospital

南方医科大学 附属深圳妇幼保健院

工 程 合 同

签订日期: 2024 年 10 月 15 日

深圳市妇幼保健院消防设施维修更换项目合同

甲方：深圳市妇幼保健院

乙方：深圳市华懋建设工程有限公司

根据深圳市妇幼保健院消防设施维修更换项目（SZZZ2024-QB0048）招标结果，由深圳市华懋建设工程有限公司单位中标。根据《中华人民共和国民法典》和《建筑安装工程承包合同条例》的规定，为了明确工程内容及双方的责任，本着相互协作，紧密配合，分工负责的原则，根据国家经济合同法条例规定和工程的具体情况，商定如下条款共同遵守。

第一条 工程名称及工程地点

工程名称：深圳市妇幼保健院消防设施维修更换项目

工程地点：

- 深圳市妇幼保健院红荔院区：深圳市福田区红荔路 2004 号。
- 深圳市妇幼保健院福强院区：深圳市福田区福强路 3012 号。

第二条 施工内容（工程量）：

（一）更换福强院区 1 栋负一层配电房、3 栋 1 层、5 层网络通信机共三处已达到使用期限的七氟丙烷气体灭火系统；

（二）福强院区 1 栋消防压力不符合新的消防标准，需要在楼顶增加稳压系统；

（三）福强院区 1 栋和 5 栋的消防水加装水位控制器；

（四）福强院区五栋负二层室内化粪池，将室内的消防控制柜移至室外；

（五）更换福强院区 1 栋部分老旧消防线路；

（六）红荔院区负一层新增排烟风机项目（具体详见工程量清单）。

第三条 工程造价及承包方式

（一）合同金额：暂定合同总价为人民币：陆拾壹万柒仟肆佰零贰元贰角玖分（小写：¥617402.29 元）；

(二) 结算方式: 本工程项目合同签订后 30 天内支付合同价的 50%作为工程预付款, 待验收后, 提供等额发票、收款信息、验收单等后, 支付至总工程款 97%, 余款 3%待保修期满一年后一次性付清;

(三) 承包方式: 按中标价总包干, 即采用固定总价合同, 按投标报价一次性总包干 (包工包料、包质量、包安全、包进度、包验收), 除甲方主动要求或不可抗力造成的变更外, 合同价格不做任何调整。

第四条: 工期

合同签订后 30 个日历天

第五条: 工程验收及质量

(一) 工程验收:

项目验收程序、标准及期限: 工程竣工后, 乙方提供工程所用材料、配件的进货清单, 甲方组织开展项目的验收工作, 甲方与监理单位共同验收, 并签署验收报告。

(二) 工程质量标准及保修条件、期限:

质保期: 2 年:

(1) 质保期内, 乙方将向甲方提供优质的售后技术支持服务, 开通热线电话接受需方的电话技术咨询, 如故障不能排除, 乙方应在 24 小时内提供现场服务, 待产品运行正常后撤离现场。当出现非使用者人为原因造成的质量问题, 乙方要调查故障原因并修复直至满足最终验收指标和性能的要求, 并免费更换材料、部件, 免费保修及服务;

(2) 保修期内, 由于质量原因造成的任何损伤和损坏, 由乙方负责修理, 并由此承担责任和相关费用。乙方在限期内不履行保修义务或者拖延履行保修义务的, 甲方有权另行安排其他工程单位修复, 乙方应承担完全赔偿责任。

第六条: 双方责任

(一) 甲方责任

的工作。

第七条：其他事项

- (一) 由于不可抗拒的原因造成的经济损失，甲乙双方共同承担。
- (二) 因一方不履行合同，而造成对方的经济损失，由违约方承担经济责任。
- (三) 因甲方原因使工期延期的，则工期顺延。
- (四) 乙方必须服从甲方管理，并遵守甲方各项施工管理规章制度。
- (五) 遇特殊情况，由双方协商解决。
- (六) 本合同经双方签字后生效。
- (七) 本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，均具有同等法律效力。

本合同经双方签字盖章后生效，该项目（SZZZ2024-QB0048）的招标文件、投标文件、答疑及补充通知均为本合同组成部分，合同壹式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，均具有同等法律效力。

本合同需提供以下附件：

(附件 1：质量证书；附件 2：工程量清单)

甲方：深圳市妇幼保健院

代表：

日期：2024.10.15

开户银行：

银行账户：

乙方：深圳市华懋建设工程有限公司

代表：

日期：

开户银行：华夏银行深圳益田支行

银行账户：45512000018015000021

单位工程验收证明书

工程名称：深圳市妇幼保健院消防设施维修更换项目

建设单位： 深圳市妇幼保健院		
施工单位： 深圳市华懋建设工程有限公司		监理单位： 中科经纬工程技术有限公司
开工日期： 2024年 10月 15日		完工日期： 2024年 11月 14日
工程验收检验评语：		质量评定等级
良好		合格
施工单位意见：  武大伟 (公章) 2024年 11月 14日		监理单位意见：  合格 工程验收确认 张恒 (公章) 2024年 11月 14日
使用部门意见： (公章) 年 月 日		建设单位意见：  (公章) 2024年 11月 14日

六、投标人通过相关认证情况

序号	证书名称	证书有效期	证书颁发机构	备注说明
1	质量管理体系认证证书	2025 年 02 月 24 日至 2028 年 02 月 23 日	北京东方纵横认证中 心有限公司	/
2	环境管理体系认证证书	2025 年 02 月 24 日至 2028 年 02 月 23 日	北京东方纵横认证中 心有限公司	/
3	职业健康安全管理体系 认证证书	2025 年 02 月 24 日至 2028 年 02 月 23 日	北京东方纵横认证中 心有限公司	/

（特别提示：以上表格仅供参考。投标人须按本招标文件评标信息中“投标人通过相关认证情况”这一评分因素要求，提供证明资料）

质量管理体系认证证书



质量管理体系认证证书

证书号: 11425EC1431R0M

兹证明

深圳市华懋建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300724701056U

注册地址: 深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼 27D

办公地址: 广东省深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼 27D

质量管理体系符合标准

GB/T19001-2016/ISO9001:2015

GB/T 50430-2017

适用范围

资质范围内建筑工程、建筑装修装饰工程、电力及输变电工程、建筑机电安装工程、防水防腐保温工程、市政公用工程、特种工程（建筑物结构补强）施工；许可范围内电力设施承装（修、试）

质量管理体系符合标准

GB/T19001-2016/ISO9001:2015

适用范围

资质范围内地质灾害治理工程施工；资质范围内地质灾害评估和治理工程勘察、设计

初次发证日期: 2025 年 02 月 24 日

证书颁发日期: 2025 年 02 月 24 日

证书有效期至: 2028 年 02 月 23 日

签发: 吴凤茹

北京东方纵横认证中心有限公司



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C114-M

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在北京东方纵横认证中心有限公司网站（www.eacc.com.cn）和国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询，也可扫描右下角的二维码查询。
地址: 北京市通州区中关村科技园区通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号121号楼一层 101102



公众号



证书查询

当前位置：认证结果 > 认证结果综合查询

查询条件

证书编号： 请输入准确的证书编号 获证组织名称： 深圳市华建建设工程有限公司

认证项目： 国家地区： 中国境内 证书状态： 有效 ☐ 具有CNAS标识

查询 重置

组织机构(点击查看证书信息)

序号	组织名称	统一社会信用代码/组织机构代码
1	深圳市华建建设工程有限公司	91440300724701056U

证书列表(点击查看详细信息)

深圳市华建建设工程有限公司 证书编号：11425EC1431ROM 有效 CNAS 获证机构：北京东方威康认证中心有限公司	认证项目/产品类别：建设施工行业质量管理体系认证	证书到期日期：2029-02-23
深圳市华建建设工程有限公司 证书编号：11425E41432R0M 有效 CNAS 获证机构：北京东方威康认证中心有限公司	认证项目/产品类别：环境管理体系认证	证书到期日期：2029-02-23
深圳市华建建设工程有限公司 证书编号：11425S21433R0M 有效 CNAS 获证机构：北京东方威康认证中心有限公司	认证项目/产品类别：中国职业健康安全管理体系认证	证书到期日期：2029-02-23

证书信息

证书编号：11425EC1431ROM 证书状态：有效

颁证日期：2025-02-24 证书到期日期：2029-02-23

初次获证日期：2025-02-24 信息上报日期：2025-02-24

监督次数：0 再认证次数：0

认证项目：建设施工行业质量管理体系认证

认证依据：GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 GB/T 50430-2017

认证范围的业务范围：资质范围内建筑工程、建筑装修装饰工程、电力及输变电工程、建筑机电安装工程、防水防腐保温工程、市政公用工程、特种工程（建筑结构补强）施工；许可范围内电力设施安装（修、试）；资质范围内地质灾害治理工程施工；资质范围内地质灾害评估和治理工程方案设计

是否覆盖多场所：否

认证范围的场所名称及地址：注册地址：深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼27D；通讯办公地址：广东省深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼27D

证书使用的认可标识：CNAS 证书附件下载

ECR0000证书 建筑施工企业质量管理体系认证活动的 资质范围内建筑工程、建筑装修装饰工程、电力及输变电工程、建筑机电安装工程、防水防腐保温工程、市政公用工程、特种工程（建筑结构补强）施工；许可范围内电力设施安装（修、试）

QMS覆盖范围

获证组织基本信息

组织名称：深圳市华建建设工程有限公司 统一社会信用代码/组织机构代码：91440300724701056U

所在国家地区：中国 广东省 本证书体系覆盖人数：63

组织地址：注册地址：深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼27D；通讯办公地址：广东省深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼27D

发证机构信息

机构名称：北京东方威康认证中心有限公司 机构注册号：CNCA-R-2003-114

有效期：2025-07-10 机构状态：有效

网址：www.eaac.com.cn

地址：中关村科技园区通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号121号楼一层

业务范围：产品认证

农林（牧）渔：中药（告知承诺）

加工食品、饮料和烟草（告知承诺）

服务认证

建筑工程和建筑物业服务

批发业和零售业服务

运输服务（陆路运输服务、水运服务、空运服务、支持性和辅助运输服务）（告知承诺）

证书变化历史轨迹

序号	认证活动	概要描述	发生日期	审核组	上报日期	数据修改声明
1	初次审核		2025-01-17 ~ 2025-02-21	刘国华（2024-N1QMS-4210638，审核员，初审—阶段） 唐宏（2024-N1QMS-1350604，审核员，初审二阶段） 胡军（2022-N1QMS-5083099，审核员，初审—阶段） 许繁光（2024-N1QMS-4067936，审核员，初审—阶段） 刘璐（2024-N1QMS-1316701，审核员，初审二阶段） 李敏（2025-N1QMS-1296114，审核员，初审二阶段）	2025-02-24	

环境管理体系认证证书



环境管理体系认证证书

证书号: 11425E41432R0M

兹证明

深圳市华懋建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300724701056U

注册地址: 深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼 27D

办公地址: 广东省深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼 27D

环境管理体系符合标准

GB/T24001-2016/ISO14001:2015

适用范围

资质范围内建筑工程、建筑装修装饰工程、电力及输变电工程、建筑机电安装工程、防水防腐保温工程、市政公用工程、特种工程（建筑物结构补强）施工；许可范围内电力设施承装（修、试）；资质范围内地质灾害治理工程施工；资质范围内地质灾害评估和治理工程勘查设计及其所涉及场所的相关环境管理活动

初次发证日期 2025 年 02 月 24 日

证书颁发日期 2025 年 02 月 24 日

证书有效期至 2028 年 02 月 23 日

签发:

吴凤茹

北京东方纵横认证中心有限公司



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C114-M

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在北京东方纵横认证中心有限公司网站（www.eacc.com.cn）和国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询，也可扫描右下角的二维码查询。

地址：北京市通州区中关村科技园区通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号121号楼一层 101102



公众号



证书查询

http://cx.cnca.cn/CertCloud/result/skipResult?listCertNumber=&orgName=深圳市华想建设工程有限公司&fromIndex=true

国家市场监督管理总局 | 全国认证认可信息公共服务平台

当前位置: 认证结果 / 认证结果综合查询

查询条件

证书编号: 请输入准确的证书编号

获证组织名称: 深圳市华想建设工程有限公司

认证项目:

国家地区: 中国境内

证书状态: 有效

具有CNAS标识

查询 重置

组织列表(点击查看详细组织)

序号	组织名称	统一社会信用代码/组织机构代码
1	深圳市华想建设工程有限公司	91440300724701056U

证书列表(点击查看详细组织)

深圳市华想建设工程有限公司

证书编号: 11425EC1431R0M 有效 CNAS

发证机构: 北京东方纵横认证中心有限公司

认证项目/产品类别: 建设工程施工质量管理体系认证

证书到期日期: 2028-02-23

深圳市华想建设工程有限公司

证书编号: 11425E41432R0M 有效 CNAS

发证机构: 北京东方纵横认证中心有限公司

认证项目/产品类别: 环境管理体系认证

证书到期日期: 2028-02-23

深圳市华想建设工程有限公司

证书编号: 11425E21433R0M 有效 CNAS

发证机构: 北京东方纵横认证中心有限公司

认证项目/产品类别: 中国职业健康安全管理体系认证

证书到期日期: 2028-02-23

http://cx.cnca.cn/CertCloud/result/skipDetail?rgid=CNCA-R-2003-114¢Number=11425E41432R0M&showtemp=1&etlid=8&lot_number

国家市场监督管理总局 | 全国认证认可信息公共服务平台

当前位置: 认证结果 / 证书详情

声明: 认证结果信息由颁发证书的认证机构提供, 数据的真实性、准确性由认证机构负责, 如有疑问请联系认证机构, 如需投诉或举报请联系国家市场监督管理总局。

证书信息

• 证书编号 11425E41432R0M

• 颁证日期 2025-02-24

• 初次获证日期 2025-02-24

• 监督次数 0

• 认证项目 环境管理体系认证

• 认证依据 GB/T24001-2016/ISO14001:2015

• 认证范围的业务范围 资质范围内建筑工程、建筑装饰装修工程、电力及输变电工程、建筑机电安装工程、防水防腐保温工程、市政公用工程、特种工程(建筑结构补强)施工; 许可范围内电力设施承装(修、试); 资质范围内地质灾害治理工程施工; 资质范围内地质灾害评估和治理工程勘查设计及其所涉及场所的相关环境管理活动

• 是否覆盖多场所 否

• 认证范围的场所名称及地址 注册地址: 深圳市福田区新洲路新洲村瑞思大厦公寓楼27D; 通讯办公地址: 广东省深圳市罗湖区新洲路新洲村瑞思大厦公寓楼27D

• 认证使用的认可标识 CNAS

• 证书状态 有效

• 证书到期日期 2028-02-23

• 信息上报日期 2025-02-24

• 再认证次数 0

获证组织基本信息

• 组织名称 深圳市华想建设工程有限公司

• 所在国家地区 中国 广东省

• 组织机构代码 91440300724701056U

• 统一社会信用代码/组织机构代码 91440300724701056U

• 组织地址 注册地址: 深圳市福田区新洲路新洲村瑞思大厦公寓楼27D; 通讯办公地址: 广东省深圳市罗湖区新洲路新洲村瑞思大厦公寓楼27D

• 本证书覆盖人数 63

发证机构信息

• 机构名称 北京东方纵横认证中心有限公司

• 有效期 2025-07-10

• 网址 www.aacc.com.cn

• 地址 中关村科技园通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号121号楼一层

• 业务范围 产品认证
农林(牧)渔; 中药(告知承诺)
加工食品、饮料和烟草(告知承诺)
服务认证
建筑工程代建物业服务
批发业和零售业服务
运输服务(陆路运输服务、水运服务、空运服务、支持性和辅助运输服务)(告知承诺)

• 机构批准号 CNCA-R-2003-114

• 机构状态 有效

证书变化历史轨迹

序号	认证活动	概要描述	发生日期	审核组	上报日期	数据修改声明
1	初次审核		2025-01-17 - 2025-02-21	刘国华 (2022-NIEMS-2210638, 审核员, 初审一阶段) 唐旭 (2024-NIEMS-1350604, 审核员, 初审二阶段) 陈伟 (2022-NIEMS-5090399, 审核员, 初审一阶段) 许智光 (2024-NIEMS-4087936, 审核员, 初审一阶段) 刘璐 (2024-NIEMS-1316701, 审核员, 初审二阶段) 李敏 (2022-NIEMS-1296114, 实习审核员, 初审二阶段) 李敏 (342124197512043919, 技术专家, 初审二阶段)	2025-02-24	

职业健康安全管理体系认证证书



职业健康安全管理体系认证证书

证书号: 11425S21433R0M

兹证明

深圳市华懋建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300724701056U

注册地址: 深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼 27D

办公地址: 广东省深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼 27D

职业健康安全管理体系符合标准

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

适用范围

资质范围内建筑工程、建筑装修装饰工程、电力及输变电工程、建筑机电安装工程、防水防腐保温工程、市政公用工程、特种工程（建筑物结构补强）施工；许可范围内电力设施承装（修、试）；资质范围内地质灾害治理工程施工；资质范围内地质灾害评估和治理工程勘查设计及其所涉及场所的相关职业健康安全管理活动

初次发证日期 2025 年 02 月 24 日

证书颁发日期 2025 年 02 月 24 日

证书有效期至 2028 年 02 月 23 日

签发:

吴凤茹

北京东方纵横认证中心有限公司



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C114-M

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在北京东方纵横认证中心有限公司网站（www.eacc.com.cn）和国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询，也可扫描右下角的二维码查询。

地址：北京市通州区中关村科技园通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号121号楼一层 101102



公众号



证书查询

http://cx.cnca.cn/CertCloud/result?skipDetail?zjgid=CNCA-R-2003-114&certNumber=11425521433R0M8&showett=1&titelid=&lot_number=

Q Q群聊管理

收藏

手机收藏夹

小程序

1688

百度

网址大全

360搜索

新闻中心

zgk.cc

特约建工

中国采

深圳公共

金果建

商事主体

深圳公企

国家企业

信用中国

国家企

数据公开

工程建

中国五

粮食信

深圳政

建议使用谷歌浏览器、火狐浏览器、360浏览器（极速模式）、IE10+（兼容模式访问）

国家市场监督管理总局
State Administration for Market Regulation

全国认证认可信息公共服务平台

认e云

首页

认证结果

从业机构

从业人员

认证规则

数据统计

检验检测

科技标准

政府服务

当前位置：认证结果 > 证书详情

声明：认证结果信息由颁发证书的认证机构提供，数据的真实性、准确性由认证机构负责。如有疑问请联系认证机构，如需投诉或举报请联系国家市场监督管理总局。

证书信息

• 证书编号 11425521433R0M

• 颁证日期 2025-02-24

• 初次获证日期 2025-02-24

• 监督次数 0

• 认证项目 中国职业健康安全管理体系认证

• 认证依据 GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

• 证书状态 有效

• 证书到期日期 2029-02-23

• 信息上报日期 2025-02-24

• 再认证次数 0

• 认证覆盖的业务范围
认证范围内建筑工程、建筑修缮装饰工程、电力及输变电工程、建筑机电安装工程、防水防腐保温工程、市政公用工程、特种工程（建筑物结构补强）施工；许可范围内的电力设施承装（修、试）；资质范围内地质灾害治理工程施
工；资质范围内地质灾害评估和治理工程勘察设计及其所涉及场所的相关职业健康安全管理活动

• 是否覆盖多场所 否

• 认证范围的场所名称及地址 注册地址：深圳市罗湖区新南路新秀村瑞思大厦公寓楼27D；通讯办公地址：广东省深圳市罗湖区新南路新秀村瑞思大厦公寓楼27D

• 证书使用的认可标识 CNAS

• 证书附件下载

获证组织基本信息

• 组织名称 深圳市华煜建设工程有限公司

• 所在国(地区) 中国 广东省

• 组织机构代码/统一社会信用代码 91440300724701056J

• 本社书体系负责人数 63

• 注册地址 注册地址：深圳市罗湖区新南路新秀村瑞思大厦公寓楼27D；通讯办公地址：广东省深圳市罗湖区新南路新秀村瑞思大厦公寓楼27D

发证机构信息

• 机构名称 北京东方纵横认证中心有限公司

• 有效期 2025-07-10

• 网站 www.aacoc.com.cn

• 地址 中关村科技园通州园金桥科技产业基地露露四街11号121号楼一层

• 业务范围 产品认证
农林（牧）渔；中药（告知承诺）
加工食品、饮料和烟草（告知承诺）
服务认证
建筑工程和建筑装饰
批发业和零售服务业
运输服务（陆路运输服务、水运服务、空运服务、支持性和辅助和辅助服务）（告知承诺）

• 机构批准号 CNCA-R-2003-114

• 机构状态 有效

证书变化历史轨迹

序号	认证活动	概要描述	发生日期	审核组	上报日期	数据修改声明
1	初次审核		2025-01-17 ~ 2025-02-21	刘国伟 (2023-N1 CHSMS-2210638, 审核员, 初审—阶段) 黄迪 (2024-N1 CHSMS-1359004, 审核员, 初审—第二阶段) 胡华 (2023-N1 CHSMS-5063099, 审核员, 初审—阶段) 许智兴 (2024-N1 CHSMS-4087936, 审核员, 初审—阶段) 刘娟 (2024-N1 CHSMS-1316701, 审核员, 初审—第二阶段) 李敏 (2022-N1 CHSMS-1298114, 实习审核员, 初审—阶段) 李朝 (342124197512043919, 技术专家, 初审—阶段)	2025-02-24	

七、服务网点

承诺函

致：深圳公共资源交易中心、采购人（深圳市福田区政府物业管理中心）

我单位承诺，中标后为本项目提供本地服务网点，如不遵守相应承诺，愿按违约处理，并承担由此给采购人带来的损失。

投标人：深圳市华懋建设工程有限公司

日期： 2025 年 4 月 9 日

特别提示：投标人需按以上模板要求提供承诺函，否则将按不得分处理。

（特别提示：投标人须按本招标文件评标信息中“服务网点”这一评审因素要求，提供以上承诺函）

（信息公开部分的内容到此为止！以下为信息不公开部分。）