

投标文件正文（信息公开部分）

一、投标函

致：深圳公共资源交易中心

1.根据已收到贵单位的项目编号为FTZXCG-2025-00034的深圳国际创新中心幕墙玻璃爆裂更换修缮工程（项目名称）项目的招标文件，遵照《深圳经济特区政府采购条例》和《深圳网上政府采购管理暂行办法》等有关规定，我单位经研究上述招标文件的专用条款及通用条款后，愿意按照招标文件要求承包上述项目并修补其任何缺陷。

2.投标价格见投标书编制软件中《开标一览表》中填写的投标总价。

3.如果我单位中标，我单位将按照招标文件的要求足额提交履约担保。

4.我单位同意所递交的投标文件在“对通用条款的补充内容”中明确的投标有效期内有效，在此期间内我单位的投标有可能中标，我方将受此约束。

5.除非另外达成协议并生效，贵单位的中标通知书和本投标文件将构成合同的重要内容。

6.我单位理解贵单位将不受必须接受所收到的最低报价或其它任何投标文件的约束。

7.如我单位提交样品，且未在规定时间内取回样品的，视同放弃取回，同意深圳公共资源交易中心对我单位提交的样品进行清理。

投标人：深圳市华懋建设工程有限公司；

单位地址：深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼 27D；

法定代表人（负责人）或其授权委托代理人：郑允兴；

电话：0755-83279123；

日期：2025年4月9日

二、政府采购投标及履约承诺函

致：深圳公共资源交易中心

我单位承诺：

1. 我单位参与本项目所投标（响应）的货物、工程或服务，不存在侵犯知识产权的情况。
2. 我单位参与本项目政府采购活动时不存在被有关部门禁止参与政府采购活动且在有效期内的情况。

3. 我单位具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款规定的六项条件。

4. 我单位未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

5. 我单位不存在《深圳市财政局政府采购供应商信用信息管理办法》（深财规〔2023〕3号）列明的严重违法失信行为。

6. 我单位参与该项目投标，严格遵守政府采购相关法律，不造假，不围标、串标、陪标。我单位已清楚，如违反上述要求，投标将作无效处理，被列入不良记录名单并在网上曝光，同时将被提请政府采购主管部门给予一定年限内禁止参与政府采购活动或其他处罚。

7. 我单位如果中标，做到守信，不偷工减料，依照本项目招标文件需求内容、签署的采购合同及本单位在投标中所作的一切承诺履约。我单位对本项目的报价负责，中标后将严格按照本项目招标文件需求、签署的采购合同及我单位在投标中所作的全部承诺履行。

我单位清楚，若以“报价太低而无法履约”为理由放弃本项目中标资格时，愿意接受主管部门的处理处罚。若我单位中标本项目，我单位的报价明显低于其他投标人的报价时，我单位清楚，本项目将成为重点监管、重点验收项目，我单位将按时保质保量完成，并全力配合有关监管、验收工作；若我单位未按上述要求履约，我单位愿意接受主管部门的处理处罚。

8. 我单位已认真核对了投标文件的全部内容，所有资料均为真实资料。我单位对投标文件中全部投标资料的真实性负责，如被证实我单位的投标文件中存在虚假资料的，则视为我单位隐瞒真实情况、提供虚假资料，我单位愿意接受主管部门作出的行政处罚。

9. 我单位承诺中标后项目不转包，未经采购人同意不进行分包。

10. 我单位保证，其所提供的货物通过合法正规渠道供货，在提供给采购人前具有完全的所有权，采购人在中华人民共和国使用该货物或货物的任何一部分时，不会产生因第三方提出的包括但不限于侵犯其专利权、商标权、工业设计权等知识产权和侵犯其所有权、抵押权等物权及其他权利而引发的纠纷；如有纠纷，我单位承担全部责任。

11. 我单位保证，若所投货物涉及《财政部生态环境部关于印发节能产品政府采购品目清单的通知》（财库〔2019〕19号）列明的政府采购强制产品，则所投该产品符合节能产品的认证要求。若所投产品包括数据中心相关设备的，应满足《财政部 生态环境部 工业和信息化部关于印发〈绿色数据中心政府采购需求标准（试行）〉的通知》（财库〔2023〕7号）要求。若所投产品涉及国家强制性标准的，所投产品应符合国家强制性标准相关要求。

12. 我单位已知悉并同意中标（成交）结果信息公示（公开）的内容。

13. 我单位保证，符合《中华人民共和国政府采购法实施条例》第十八条规定，与其他投标供应商不存在单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系；不存在为本次采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的情形。若存在“不同供应商的董事、股东或其他高级管理人员为同一人的”情形的，我单位保证不存在串通投标、恶意串通或者视为串通投标的情形。

14. 我单位保证，若所投产品列入强制性产品认证目录的，则所投该产品须获得强制性

产品认证证书（即 CCC 认证）；其中适用自我声明评价方式的产品，则所投该产品须具有“强制性认证产品符合性自我声明”；若所投产品列入工业产品生产许可证管理的产品目录的，则所投该产品生产者（制造商）须获得《全国工业产品生产许可证》。

15. 我单位清楚，如存在违反投标承诺行为情节严重的，将根据《深圳市财政局关于印发〈深圳市财政局政府采购供应商信用信息管理办法〉的通知》，依法被列入失信信息。

以上承诺，如有违反，愿依照国家相关法律法规处理，并承担由此给采购人带来的损失。

投标人：深圳市华懋建设工程有限公司

日期：2025年4月9日

三、投标人情况及资格证明文件

(一) 投标人资格证明文件

(特别提示：投标人须按本招标文件第一册第一章招标公告“申请人的资格要求”(即投标人资格要求)提供相关的资格证明资料，未提供或提供不完整、不符合要求的，将作投标无效处理。其中要求提供《政府采购投标及履约承诺函》《供应商基本情况表》且已在规定章节中提供的，此处不重复提供。)

1. 具有独立承担民事责任的能力(提供营业执照或事业单位法人证书等证明资料扫描件，原件备查，分支机构参与投标的，须同时提供总公司授权文件且授权书载明其民事责任由总公司承担)；



变更（备案）通知书

21903782814

深圳市华懋建设工程有限公司：

我局已于二〇一九年十一月十八日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市华懋装饰工程有限公司

变更后名称： 深圳市华懋建设工程有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市华懋建设工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300724701056U
注册号:	440301103296507
商事主体名称:	深圳市华懋建设工程有限公司
住所:	深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼27D
法定代表人:	郑允兴
认缴注册资本(万元):	10180
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2000-09-07
营业期限:	永续经营
核准日期:	2020-12-28
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市华懋建设工程有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	室内外装饰工程设计与施工; 建筑工程设计与施工; 园林绿化工程设计与施工; 机电工程安装施工; 工程造价咨询; 道路照明、体育设施、市政工程、地基工程、土石方工程、建筑幕墙、建筑结构加固工程、消防设施、钢结构、地质灾害治理、安防工程、电力设施工程的设计与施工; 电子与智能化、防水防腐保温的工程施工; 建筑劳务分包; 建筑垃圾处理、建筑废弃物处理; 空调的销售及上门安装; 国内贸易; 经营进出口业务(法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外)。(企业经营涉及前置性行政许可的, 须取得前置性行政许可文件后方可经营)。
许可经营项目:	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市华懋建设工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
郑允兴	7635	自然人	自然人股东
郑汉镇	2545	自然人	自然人股东

2. 本项目不接受联合体投标;

注: 我司参与本项目投标, 非联合体投标。

3. 参与本项目政府采购活动时不存在被有关部门禁止参与政府采购活动且在有效期内的情况(由投标人在《政府采购投标及履约承诺函》中作出声明);

注: 我司已在《政府采购投标及履约承诺函》中作出声明。

4. 具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款的条件(由投标人在《政府采购投标及履约承诺函》中作出声明);

注: 我司已在《政府采购投标及履约承诺函》中作出声明。

5. 未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单(由投标人在《政府采购投标及履约承诺函》中作出声明);

注: 我司已在《政府采购投标及履约承诺函》中作出声明。

6. 参与本项目政府采购活动时不存在《深圳市财政局政府采购投标人信用信息管理办

法》（深财规〔2023〕3号）列明的严重违法失信行为（由投标人在《政府采购投标及履约承诺函》中作出声明）；

注：我司已在《政府采购投标及履约承诺函》中作出声明。

7. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一合同项下的政府采购活动；为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的投标人，不得再参加该采购项目的其他采购活动（由投标人在《政府采购投标及履约承诺函》中作出声明）；

注：我司已在《政府采购投标及履约承诺函》中作出声明。

8. 根据《〈关于严厉惩处建设工程安全生产违法违规行为的若干措施（试行）〉的实施细则》要求，因违反工程质量、安全生产管理规定等原因处于红色警示且警示期内的，不得参与投标（由投标人在《政府采购应答及履约承诺函》中作出声明）；

注：我司已在《政府采购投标及履约承诺函》中作出声明。

9. 不同供应商的法定代表人、主要经营负责人、项目投标授权代表人、项目负责人、主要技术人员不得为同一人、属同一单位或者在同一单位缴纳社会保险；不同投标供应商的投标文件不得由同一单位或者同一人编制；单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加本项目政府采购活动（由供应商填写《供应商基本情况表》相关信息）

注：我司已填写《供应商基本情况表》相关信息。

10. 具备建设主管部门颁发的安全生产许可证（提供安全生产许可证扫描件）；



11. 本项目的特定资格要求：住房和城乡建设主管部门颁发的建筑幕墙工程专业承包贰级（提供证明文件扫描件）；





建筑业企业资质证书

证书编号: D244065264

企业名称: 深圳市华懋建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300724701056U

法定代表人: 郑允兴

注册地址: 深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼27D

有效期: 至 2028年12月14日

资质等级: 特种工程(结构补强)专业承包不分等级
市政公用工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级
建筑装修装饰工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级
防水防腐保温工程专业承包一级
机电工程施工总承包二级
电力工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月23日



地质灾害防治单位资质证书

单位名称：深圳市华懋建设工程有限公司

资质类别：地质灾害治理工程
施工资质

住 所：深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼
27D

资质等级：乙级

证书编号：440320242220042

有效期至：2029年 07月 30日

发证机关：深圳市规划和自然资源局

发证日期：2024年 07月 31日

中华人民共和国自然资源部监制



地质灾害防治单位资质证书

单位名称：深圳市华懋建设工程有限公司

资质类别：地质灾害评估和治理
工程勘查设计资质

住 所：深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼
27D

资质等级：乙级

证书编号：440320242110057

有效期至：2029年 09月 19日

发证机关：深圳市规划和自然资源局

发证日期：2024年 09月 20日

中华人民共和国自然资源部监制



12. 本项目属于专门面向中小企业采购：根据《财政部 工业和信息化部关于印发〈政府采购促进中小企业发展管理办法〉的通知》（财库〔2020〕46号）的规定在《中小企业声明函、残疾人福利性单位声明函及监狱企业声明函》中作出声明，未提供声明函或声明函内容不符合中小企业声明函“填写指引”要求的作资格审查不通过处理）。

注：我司已在《中小企业声明函、残疾人福利性单位声明函及监狱企业声明函》中作出声明。

注：（1）“信用中国”（www.creditchina.gov.cn，查询“信用服务”栏的“重大税收违法失信主体”“失信被执行人”或者下载信用信息报告），“中国政府采购网”（www.ccgp.gov.cn）中的“政府采购严重违法失信行为记录名单”，以及“深圳市政府采购监管网”（<http://zfcg.sz.gov.cn>）为供应商信用信息的查询渠道，相关信息以开标当日的查询结果为准；

（2）供应商投标（上传投标文件）必须先行办理注册手续。

（二）中小企业声明函、残疾人福利性单位声明函及监狱企业声明函

填写指引：

1. 该部分内容由投标人根据自身实际情况填写，不符合要求的投标人可以不填写或直接删除相应的声明函。投标人提供的声明函不属实的，属于提供虚假资料谋取中标，依照《中华人民共和国政府采购法》等国家有关规定追究相应责任。

2. 该部分内容填写需要参考的相关文件：

(1) 财政部《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）

(2) 《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号，以下简称300号文）

(3) 《统计上大中小微型企业划分办法(2017)》（国统字〔2017〕213号）

(4) 《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）

(5) 《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）

3. 请依照提供的格式和内容填写声明函，不要随意变更格式；声明函不需要盖章或签字；满足多项优惠政策的投标人，不重复享受多项价格扣除政策。

4. 声明函具体填写要求：

(1) 声明是中小企业须填写《中小企业声明函》的以下内容：

第一处，在“单位名称”下划线处如实填写采购人名称（深圳公共资源交易中心不是本项目的采购人，而是组织实施机构）；

第二处，在“项目名称”下划线处如实填写采购项目名称；对于分包方式面向中小企业采购的项目，应标明中小企业的具体分包内容；对于以联合体方式面向中小企业采购的项目，应标明联合体中中小企业所承担的具体内容；

第三处，在“标的名称”下划线处填写所采购服务（标的）的具体名称（以招标文件第一册第三章用户需求书“服务需求明细”的“服务需求名称”一栏为准）；如果涉及多项服务（标的）为同一企业制造，“标的名称”下划线处可以如实填写多项服务；

第四处，在“招标文件中明确的所属行业”下划线处填写采购标的对应的中小企业划型标准所属行业（所属行业以招标文件第一册第三章用户需求书“服务需求明细”的“标的所属行业”一栏为准），并确保与采购标的涉及的服务承接商本身的所属行业保持一致。对于分包方式面向中小企业采购的项目，“采购文件中明确的所属行业”应按照采购文件中注明的分包给中小企业的采购标的所属行业填写，并确保与该分包部分采购标的涉及的服务承接商本身的所属行业保持一致；对于以联合体方式面向中小企业采购的项目，“采购文件中明确的所属行业”应按照采购文件中注明的联合体中中小企业承担的采购标的所属行业填写，并确保与该分包部分采购标的涉及的服务承接商本身的所属行业保持一致；

第五处，在“企业名称”下划线处如实填写**服务承接商名称**。对于分包方式面向中小企业采购的项目，“企业名称”应填写分包部分采购标的对应的服务承接商；对于以联合体方式面向中小企业采购的项目，“企业名称”应填写联合体中中小企业承担采购标的对应的服务承接商；

第六、七、八处，在“从业人员”、“营业收入”、“资产总额”下划线处如实填写从业人员、营业收入、资产总额。从业人员、资产总额指标以上年度末数据为依据，营业收入指标以上年度累计数据为依据。无上年度数据的新成立企业可不填报。

第九处，在“中型企业、小型企业、微型企业”下划线处应依据企业上年度从业人员、营业收入、资产总额等指标，按照《中小企业划型标准规定》（工信部联企业〔2011〕300号）、《金融业企业划型标准规定》（银发〔2015〕309号），判断《中小企业声明函》载

明的服务承接商是否属于采购文件所属行业的中型企业/小型企业/微型企业。

(2) 对于已纳入统计部门统计范围的企业，所属行业、从业人员、营业收入、资产总额、规模类型应与统计部门报表保持一致。对于未纳入统计部门统计范围的企业，应对照《国民经济行业分类》确定所属行业，当企业从事两种以上的经济活动时，按照企业从事的主要活动确定所属行业；从业人员、营业收入、资产总额应按照上年度末实际情况填报，并应确保在争议纠纷处理时，可提供相关数据的来源依据。

(3) 事业单位、社会组织等非企业主体不享受中小企业扶持政策。

(4) 声明是残疾人福利性单位须填写《残疾人福利性单位声明函》的相关内容，具体参照以上《中小企业声明函》填写要求执行。

(5) 声明是监狱企业须填写《监狱企业声明函》的三项内容（填写位置的字体已加粗），具体参照以上《中小企业声明函》填写要求执行。

5. 若本项目属于专门面向中小企业、残疾人福利性单位或监狱企业，则声明函有效性由采购人或代理机构判定，如判定声明函无效的，相关供应商将作资格审查不通过处理；若本项目非专门面向中小企业、残疾人福利性单位或监狱企业，声明函的有效性由评审委员会判定，如评审委员会判定声明函无效，相关供应商不享受价格扣除（但不作投标无效处理）。

6. 本项目属于服务类项目，相关服务的承接商应当为中小企业或残疾人福利性单位或监狱企业，如包含硬件设备、产品等货物采购的，不再对其中涉及的货物的制造商作出要求。

7. 采购人、代理机构、评审委员会在依法进行资格审查、评审过程中，发现《中小企业声明函》存在明显笔误或含义不明确的，应按规定要求供应商进行澄清、说明或补正。澄清修改后符合中小企业条件的供应商，可以享受中小企业扶持政策。

1.中小企业声明函（工程）

本公司(联合体)郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》(财库〔2020〕46号)的规定，本公司(联合体)参加深圳市福田区政府物业管理中心（单位名称）的（项目名称）深圳国际创新中心幕墙玻璃爆裂更换修缮工程采购活动，工程全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. 深圳国际创新中心幕墙玻璃爆裂更换修缮工程（标的名称），属于建筑业（采购文件中明确的所属行业）行业；承接企业为深圳市华懋建设工程有限公司（企业名称，要求承接企业本身所属行业应当与招标文件要求的行业相一致），从业人员90人，营业收入为28185万元，资产总额为4925万元，属于小型企业（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）行业；承接企业为（企业名称，要求承接企业本身所属行业应当与招标文件要求的行业相一致），从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

本投标人已知悉《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）、《中小企业划型标准规定》（工信部联企〔2011〕300号）、《统计上大中小微型企业划分办法（2017）》等规定，承诺提供的声明函内容是真实的，并知悉根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）第二十条规定，投标人按照本办法规定提供声明函内容不实的，属于提供虚假材料谋取中标，依照《政府采购法》等政府采购有关法律法规规定追究相应责任。

2.残疾人福利性单位声明函（工程类）

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加（单位名称）单位的（项目名称）项目采购活动由本单位提供工程。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

本投标人已知悉《财政部民政部中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，承诺提供的声明函内容是真实的，如提供声明函内容不实，则依法追究相关法律责任。

3.监狱企业声明函【工程类，监狱企业如需享受优惠政策，还须另行提供省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的监狱企业证明文件】

本投标人郑重声明，根据《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）的规定，本投标人参加（采购单位名称）的（项目名称）采购活动，工程全部由符合政策要求的监狱企业承接。相关监狱企业的具体情况如下：

1. （标的名称），承接单位为（企业名称），属于监狱企业；
2. （标的名称），承接单位为（企业名称），属于监狱企业。

.....

本投标人对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

附：省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的监狱企业证明文件。

四、项目详细报价

表 02

工程项目投标报价汇总表

工程名称：深圳国际创新中心幕墙玻璃爆裂更换修缮工程

第 1 页 共 1 页

序号	单项工程名称	金额(元)	其中：(元)		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	深圳国际创新中心幕墙玻璃爆裂更换修缮工程	282650.42		7800.46	6612.39
	工程建设其他费				
	设备及工器具购置费				
	合 计	282650.42		7800.46	6612.39

注：本表适用于建设项目招标控制价或投标报价的汇总。

工程建设其他费计价表

 工程名称:深圳国际创新中心幕墙玻璃爆裂更换
 修缮工程

标段:

第1页 共1页

序号	项目名称	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)		备注
					单价	合价	
1	勘察设计费		元				
2	工程检测费		元				
3	其他检验费		元				
4	城市道路临时占用费		元				
5	城市道路挖掘修复费		元				
6	临时占用绿地费		元				
7	绿化补偿(赔偿)费		元				
8	工程保险费		元				(含税建安工程造价+设备及工器具购置费)×工程保险费费率(房建工程参考范围0.8~3.0%;市政工程参考范围1.0~7.0%;轨道交通与综合管廊工程参考范围1.2~9.0%;详见《深圳市建设工程计价费率标准(2023)》)
9	弃土场受纳处置费		元				深建价[2013]3号
10	其他费		元				
2.1	桩基检测		元				
2.2	地基基础检测		元				
2.3	锚栓(植筋)抗拔、抗剪试验		元				
2.4	钢结构探伤检测		元				
2.5	钢网架构变形检测		元				
2.6	建筑幕墙及建筑外窗气密性、水密性、风压变形性能检测		元				
2.7	外墙饰面砖粘结强度检测		元				
2.8	建筑物沉降、变形检测		元				
2.9	室内环境质量检测		元				
2.10	智能建筑检测		元				
2.11	建筑节能检测		元				
合 计							

分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称: 深圳国际创新中心幕墙玻璃爆裂更换修缮工程

标段:

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	材料设备暂估合价	
分部工程									
1	010807001001	幕墙更换玻璃	(1)LOW-E中空双层钢化玻璃(10+12A+10)(含幕墙铝合金骨架)	m ²	118.00	1429.64	168697.52		
2	011610002001	金属门窗拆除	(1)拆原来的破玻璃幕墙 (2)人工装, 自卸汽车运建筑垃圾运距35km	m ²	118.00	62.66	7393.88		
3	011701B00400	电动吊篮式脚手架	(1)电动吊篮式脚手架搭拆(建筑物高度190米)使用	m ²	935.33	45.04	42127.26		
分部小计							218218.66		
其他部位维修									
4	010807001002	A栋1楼北面大厅点驳超白大玻璃	(1)更换5南面、北面楼夹胶双层+中空钢化玻璃、干夹进口胶片 (2)LOW-E玻璃、玻璃结构10钢化+1.52PVB+10钢化CED13-41D+12A+12钢化夹胶	m ²	6.02	1459.69	8787.33		
5	010807001004	4号车道上方(夹胶)4号车道南面(夹胶)3号车道南面(夹胶)	(1)4号车道口上(天面2块)、4号车道口南面(天面1块)、3号车道口南面(天面1块)夹胶双层钢化玻璃 (2)15mm白玻+1.52PVB+15mm白玻全钢化玻璃	m ²	16.36	1439.67	23553.00		
6	011701001002	综合脚手架	(1)更换夹胶玻璃搭设钢管脚手架 (2)使用期1个月	m ²	82.00	85.71	7028.22		
7	011610002002	金属门窗拆除	(1)拆原来的破玻璃幕墙 (2)人工装, 自卸汽车运建筑垃圾运距35km	m ²	22.38	62.68	1402.78		
分部小计							40771.33		
本页小计							258989.99		
合 计							258989.99		

五、投标人同类项目业绩情况

序号	采购人	项目名称	合同签订时间	完成时间	服务情况	联系人	联系电话
1	深圳市怡景小学	深圳市怡景小学体育馆修缮改造项目	2024. 6. 17	2024. 10. 10	已完	曾工	0755-25122168
2	深圳市罗湖区嘉宝田幼儿园	深圳市罗湖区嘉宝田幼儿园蕙兰雅居教学点装修工程	2023. 7. 10	2024. 7. 8	已完	陈工	0755-25984548
3	深圳市妇幼保健院	深圳市妇幼保健院红荔院区特诊科等2栋部分区域改造工程	2024. 7. 17	2024. 8. 23	已完	李工	0755-82869868
4	深圳技师学院	多媒体演播厅修缮工程	2022. 12. 7	2023. 4. 14	已完	王工	0755-83757355
5	深圳出入境边防检查总站医院	办公楼幕墙窗修缮	2023. 4. 7	2023. 5. 12	已完	刘工	0755-82699010

(特别提示：以上表格仅供参考。投标人须按本招标文件评标信息中“投标人同类项目业绩情况”这一评分因素要求，提供证明资料)

1、深圳市怡景小学体育馆修缮改造项目

中标通知书

标段编号：2404-440300-04-01-900027001001

标段名称：深圳市怡景小学体育馆修缮改造项目

建设单位：深圳市怡景小学

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华懋建设工程有限公司

中标价：356.800941万元

中标工期：45天

项目经理(总监)：彭伟源



本工程于 2024-04-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标, 2024-05-24 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

刘剑锋



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-05-28

彭伟源



查验码: 9189878125633011 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市怡景小学体育馆修缮改造项目

工程地点: 深圳市罗湖区黄贝路 1005 号

发包人: 深圳市怡景小学

承包人: 深圳市华懋建设工程有限公司



2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市怡景小学

承包人(全称): 深圳市华懋建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市怡景小学体育馆修缮改造项目

工程地点: 深圳市罗湖区黄贝路 1005 号

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 项目位于深圳市罗湖区黄贝路 1005 号,主要为羽毛球馆室内改造及外墙改造,室外加建保安室医疗室及雨棚,其他室内给排水,电气,弱电,钢结构搭建平台。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

主要为羽毛球馆室内改造及外墙改造,室外加建保安室医疗室及雨棚,其他室内给排水,电气,弱电,钢结构搭建平台,拆除工程等;不包括:运动场地地面装饰。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米

其它:

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 (☑金属门窗 □幕墙: _____平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (☑室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 ☑电气照明 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(☑综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (☑室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (☑综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 7 月 10 日;

计划竣工日期: 2024 年 8 月 25 日;

合同工期总日历天数为 45 天。



招标工期总日历天数 45 天。

定额工期总日历天数 45 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：符合国家、行业有关工程质量标准规定及本合同约定的质量标准。

五、签约合同价

人民币(大写) 叁佰伍拾陆万捌仟零玖元肆角壹分 (¥ 3568009.41 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 壹拾壹万零陆佰叁拾陆元捌角壹分 (¥ 110636.81 元)

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： _____

工人工资款支付专用账户开户银行： _____

工人工资款支付专用账户号： _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 6 月 17 日;

订立地点: 深圳市怡景小学

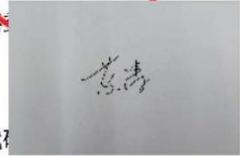
发包人和承包人约定本合同自 合同签订之日 后成立。

本合同一式 6 份,均具有同等法律效力,发包人执 3 份,承包人执 3 份。

发包人：(公章)



法定代表人或其
(签字)



统一社会信用代码:

124403034557707736

地址: 深圳市黄贝路 1005 号

邮政编码: 518000

法定代表人: 苏涛

委托代理人: 曾量

电话: 0755-25122168

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

承包人: 深圳市华懋建设工程有限公司



法定代表人或其委托代理人:
(签字)

郑允兴

统一社会信用代码:

91440300724701056U

地址: 深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼 27D

邮政编码: 518003

法定代表人: 郑允兴

委托代理人: 罗晓冬

电话: 0755-83279123

传真: 0755-83279123

电子信箱: 2583422123@qq.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司
深圳天健世纪支行

账号: 44250100010009333333

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 001

工程名称： 深圳市怡景小学体育馆修缮改造项目

验收日期： 2024年10月10日

建设单位（盖章）： 深圳市怡景小学



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2 0 0 1

工程名称	深圳市怡景小学体育馆修缮改造项目				
工程地点	深圳市罗湖区黄贝路1005号	建筑面积	/	工程造价	3568009.41元
结构类型	/			层数	地上: / 层
	/				地下: / 层
施工许可证号	/				
开工日期	2024年6月18日			验收日期	2024年10月10日
监督单位	/			监督编号	/
建设单位	深圳市怡景小学				
勘察单位	湖南省地质勘探院有限公司				
设计单位	深圳市博深工程技术有限公司				
施工单位	深圳市华懋建设工程有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳市汇鑫工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	苏涛
副组长	曾量
组员	何贵平、豆凯、唐秦、彭权生、贺宇峰、彭伟源、卢创兴、宁上友

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	苏涛	何贵平、唐秦、彭权生、贺宇峰、宁上友
建筑设备安装工程	曾量	豆凯、赖传扬、彭伟源、卢创兴
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 0 0 1

建筑工程分部 (系统、成套设备)工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查、实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	5项, 其中: 经审查符合要求 5项 经核定符合要求 5项	共 2项, 其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 3项, 其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 0项
主体结构	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	验收合格	5项, 其中: 经审查符合要求 5项 经核定符合要求 5项	共 3项, 其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 6项, 其中: 评价为“好”的 5项 评价为“一般”的 1项
屋面	验收合格	3项, 其中: 经审查符合要求 3项 经核定符合要求 3项	共 2项, 其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 2项, 其中: 评价为“好”的 2项 评价为“一般”的 0项
建筑给水、排水 及采暖	验收合格	5项, 其中: 经审查符合要求 5项 经核定符合要求 5项	共 2项, 其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 2项, 其中: 评价为“好”的 2项 评价为“一般”的 0项
通风与空调	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	验收合格	5项, 其中: 经审查符合要求 5项 经核定符合要求 5项	共 3项, 其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 3项, 其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 0项
智能建筑	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



11月10日

室外工程子单位 工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量抽查结果统计
道路	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
边坡	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
附属建筑	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
室外环境	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项

100

四、验收人员签名

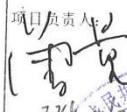
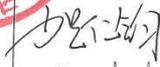
GD-D1-613/6 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	苏涛	深圳市怡景小学			
2	曾量	深圳市怡景小学	曾量		曾量
3	何贵平	深圳市博深工程技术有限公司	设计总监	工程师	何贵平
4	豆凯	深圳市博深工程技术有限公司	技术负责人		豆凯
5	唐秦	深圳市汇鑫工程项目管理有限公司	总监		唐秦
6	赖传扬	深圳市汇鑫工程项目管理有限公司	专监		赖传扬
7	贺宇峰	湖南省地质勘探院有限公司			贺宇峰
8	彭叔生	深圳市华懋建设工程有限公司	技术负责人	工程师	彭叔生
9	彭伟源	深圳市华懋建设工程有限公司	项目经理	建造师	彭伟源
10	卢创兴	深圳市华懋建设工程有限公司	安全		卢创兴
11	宁上友	深圳市华懋建设工程有限公司	安全员		宁上友
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 0 0 1

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好，符合要求。
- 5、本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
项目负责人:  2024年10月0日	总监理工程师:  2024年10月0日	 项目负责人:  2024年10月0日	项目负责人:  2024年10月0日


 注册号 44033850
 有效期 2026.04.06
 深圳前海汇建工程项目管理有限公司

2、深圳市罗湖区嘉宝田幼儿园蕙兰雅居教学点装修工程

中标通知书

标段编号：44030320230018001001

标段名称：深圳市罗湖区嘉宝田幼儿园蕙兰雅居教学点装修工程

建设单位：深圳市罗湖区嘉宝田幼儿园

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华懋建设工程有限公司

中标价：307.179690万元

中标工期：86天

项目经理(总监)：邹宝龙



本工程于 2023-05-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-06-21 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

邹宝龙

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

邹宝龙

日期：2023-06-25

查验码：4434352054674227 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市罗湖区嘉宝田幼儿园蕙兰雅居

教学点装修工程

工程地点: 深圳市

发 包 人: 深圳市罗湖区嘉宝田幼儿园

承 包 人: 深圳市华懋建设工程有限公司

2015 年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市罗湖区嘉宝田幼儿园

承包人(全称): 深圳市华懋建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市罗湖区嘉宝田幼儿园蕙兰雅居教学点装修工程

工程地点: 深圳市罗湖区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 深圳市罗湖区嘉宝田幼儿园蕙兰雅居教学点装修工程。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 _____%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

本项目包括但不限于: 1.拆除原有室内装饰面,改造原有给排水管道、电气、**消防**、暖通等设施设备。2.按照功能需求从新间隔功能室,一楼主要功能室为门卫室、散学区、医务室、隔离室。夹层为值班室、储藏室。二层为三个教室、卫生间、教师办公空间以及综合多功能室。3.根据功能需求对整个教学点进行装饰装修,配套完善强弱电、给排水、**消防**、暖通等设施设备,满足日常教学需求。4.一楼门面从新设计装饰,营造幼儿园整体教学氛围。具体工程规模及特征详见工程量清单及施工图。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
--	---

<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程_长: _米; _宽: _米; 高: _米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程_长: _米_宽: _米	<input type="checkbox"/> 隧道工程_长: _米_宽: _米_高: _米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程_长: _米_宽: _米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程_长: _米_宽: _米_高: _米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它: _____	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程_ (<input type="checkbox"/> 基础_ <input type="checkbox"/> 基坑支护_ <input type="checkbox"/> 边坡_ <input type="checkbox"/> 土石方_ <input type="checkbox"/> 其它_____);_	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程_ (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土_ <input type="checkbox"/> 钢结构_ <input type="checkbox"/> 网架_ <input type="checkbox"/> 索膜结构_ <input type="checkbox"/> 其它_____);_	
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程_ (<input type="checkbox"/> 金属门窗_ <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米_ <input type="checkbox"/> 其它_);_	
<input type="checkbox"/> 通风与空调_ (<input type="checkbox"/> 通风_ <input type="checkbox"/> 空调_ <input type="checkbox"/> 其它_____);_	
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖_ (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 其它_____);_	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程_ (<input type="checkbox"/> 室外电气_ <input type="checkbox"/> 电气照明_ <input type="checkbox"/> 其它_____);_	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统_ <input type="checkbox"/> 信息网络系统_ <input type="checkbox"/> 其它_____);_
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能_____ <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程_ (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程_ (户数: _____户; 庭院管: _____米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修(<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 07 月 20 日;

计划竣工日期: 2023 年 10 月 14 日;

合同工期总日历天数 86 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

最终是实际现场开工日期为准。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币（大写） 叁佰零柒万壹仟柒佰玖拾陆元玖角整 (¥3071796.90 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 捌万肆仟零柒拾叁元捌角陆分 (¥ 84073.86 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____ (¥ _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____ (¥ _____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） 壹拾伍万贰仟肆佰叁拾玖元肆角玖分 (¥ 152439.49 元)；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） _____ (¥ _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 7 月 10 日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自 2023年7月10日 后成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 6 份,承包人执 6 份。



发包人：深圳市罗湖区嘉宝田幼儿园
(公章)



承包人：深圳市华懋建设工程有限公司(公
章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

陈永云

法定代表人或其委托代理人：(签字)

郑允兴

统一社会信用代码：1244030311B2D470747 统一社会信用代码：91440300724701056U

地址：深圳罗湖区嘉宝田北路益安大厦 地址：深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思
大厦公寓楼 27D

邮政编码：518000

邮政编码：518003

法定代表人：陈永云

法定代表人：郑允兴

委托代理人：/

委托代理人：_____

电话：0755-25984548

电话：0755-83279123

传真：/

传真：0755-83279123

电子信箱：383997424@qq.com

电子信箱：2583422123@qq.com

开户银行：/

开户银行：华夏银行深圳益田支行

账号：/

账号：4551200001801500002147

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深圳市罗湖区嘉宝田幼儿园蕙兰雅居教学点装修工程

验收日期：2024年 07 月 08 日

建设单位（盖章）：深圳市罗湖区嘉宝田幼儿园



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市罗湖区嘉宝田幼儿园蕙兰雅居教学点装修工程			
工程地点	深圳市罗湖区莲塘街道蕙兰雅居4#、5#楼 二层	建筑面积	941.98m ²	工程造价 ¥30717 96.90 元
结构类型	/	层数	地上：二	层
	/		地下：/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	E244001980	
开工日期	2024年12月16日	验收日期	2024年07月08日	
监督单位	/	监督编号	/	
建设单位	深圳市罗湖区嘉宝田幼儿园			
勘察单位	/			
设计单位	深圳市博深信息技术有限公司			
总包单位	深圳市华懋建设工程有限公司			
承建单位 (土建)	/			
承建单位 (设备安装)	/			
承建单位 (装修)	深圳市华懋建设工程有限公司			
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司			
施工图 审查单位	/			



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈秋云
副组长	郭立
组员	郑爱惜 黄淑兰 魏穆超 赵珊辉 甘韞瑜

2. 专业组

专业组	组长	组员
设计	何贵平	豆凯
施工	邹宝龙	张天坛 石又新
监理	桂凯	张建鹏

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
主体结构	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 / ___ 项，其中： 经审查符合要求 6 / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 3 / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 3 / ___ 项 实体抽查符合要求 3 / ___ 项	共 9 / ___ 项，其中： 评价为“好”的 2 / ___ 项 评价为“一般”的 7 / ___ 项
屋面	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 9 / ___ 项，其中： 经审查符合要求 9 / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 7 / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 7 / ___ 项 实体抽查符合要求 7 / ___ 项	共 9 / ___ 项，其中： 评价为“好”的 2 / ___ 项 评价为“一般”的 7 / ___ 项
通风与空调	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑电气	符合要求	共 11 / ___ 项，其中： 经审查符合要求 11 / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 1 / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 1 / ___ 项 实体抽查符合要求 1 / ___ 项	共 10 / ___ 项，其中： 评价为“好”的 4 / ___ 项 评价为“一般”的 6 / ___ 项
智能建筑	符合要求	共 8 / ___ 项，其中： 经审查符合要求 8 / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 1 / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 1 / ___ 项 实体抽查符合要求 1 / ___ 项	共 8 / ___ 项，其中： 评价为“好”的 2 / ___ 项 评价为“一般”的 6 / ___ 项
建筑节能	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
电梯	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

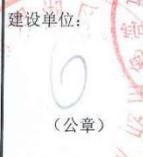
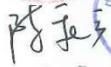
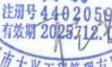
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	董凯	深圳市博深工程技术有限公司	设计		董凯
2	陈平	深圳市罗湖区嘉宝田幼儿园	园长	副总	陈平
3	郑立	深圳市罗湖区嘉宝田幼儿园	后勤副园长		郑立
4	郑爱梅	深圳市罗湖区嘉宝田幼儿园	后勤主任		郑爱梅
5	董凯	深圳市罗湖区嘉宝田幼儿园	安全主任		董凯
6	魏共超	深圳市罗湖区新罗公司	后勤副队长		魏共超
7	甘振瑜	深圳市罗湖区松泉幼儿园	后勤主任		甘振瑜
8	朱明	深圳市罗湖区智启教育集团	后勤主任		朱明
9	邹俊	深圳市华建建设工程有限公司	项目经理		邹俊
10	邹俊	深圳市华建建设工程有限公司	现场负责		邹俊
11	杜凯	深圳市大工程管理有限公司	总监理工程师		杜凯
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按设计图纸和施工合同完成建设内容，施工技术资料符合要求，各分部工程验收合格，单位工程验收合格，经建设、设计、监理、施工四方责任主体共同验收，一致同意：符合要求，同意竣工验收。

建设单位：  (公章)	监理单位：  (公章)	施工单位：  (公章)	设计单位：  (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人：  2024年7月8日	单位(项目)负责人：  注册号 44020599 有效期 2025.12.09 2024年7月8日	单位(项目)负责人：  注册号 2442010201103684 2026.10.08 2024年7月8日	单位(项目)负责人：  2024年7月8日	单位(项目)负责人： 年 月 日



* GD-E1-914/6 *

3、深圳市妇幼保健院红荔院区特诊科等2栋部分区域改造工程

中标通知书

标段编号：4403922024052100500101Y

标段名称：红荔院区特诊科等2栋部分区域改造工程

建设单位：深圳市妇幼保健院

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华懋建设工程有限公司

中标价：194.583932万元

中标工期：按招标文件要求执行。

项目经理（总监）：彭权生



本工程于 2024-05-24 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



打印日期：2024-06-26

查验码：JY20240621312239

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

9SFD-2015-06

工程编号：4403922024052100500101Y

合同编号：20240486

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳市妇幼保健院红荔院区特诊科等2栋部分区域改造
工程

工程地点：深圳市福田区红荔路2004号

发包人：深圳市妇幼保健院

承包人：深圳市华懋建设工程有限公司



2015年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市妇幼保健院 _____

承包人(全称): 深圳市华懋建设工程有限公司 _____

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市妇幼保健院红荔院区特诊科等 2 栋部分区域改造工程

工程地点: 深圳市福田区红荔路 2004 号

核准(备案)证编号: _____ / _____

工程规模及特征: 本工程为深圳市妇幼保健院红荔院区特诊科等 2 栋部分区域改造工程, 拟对 2 栋 2 楼急诊留观病房改造为特诊科, 2 栋 4 楼票据室及收费窗口改造为采血室, 2 栋 7 楼局部区域进行修缮, 总改造面积达 656 平方米。

资金来源: 财政投入 _____%; 国有资本 _____%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 自筹资金 100%。

二、工程承包范围

红荔院区特诊科等 2 栋部分区域改造工程, 工程承包范围包括但不限于: 拆除工程、土建工程、地面工程、天花工程、墙面工程、门窗工程、防水工程、家具工程、油漆、涂料工程、给排水工程、电气工程、**消防工程**、医疗设备带、综合布线等, 具体详见工程量清单及图纸所有内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
--	---

<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程_长: _米; _宽: _米; 高: _米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> _软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程_长: _米_宽: _米	<input type="checkbox"/> 隧道工程_长: _米_宽: _米_高: _米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程_长: _米_宽: _米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程_长: _米_宽: _米_高: _米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程_ (<input type="checkbox"/> 基础_ <input type="checkbox"/> _基坑支护_ <input type="checkbox"/> 边坡_ <input type="checkbox"/> 土石方_ <input type="checkbox"/> 其它_____) ;_		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程_ (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土_ <input type="checkbox"/> 钢结构_ <input type="checkbox"/> 网架_ <input type="checkbox"/> 索膜结构_ <input type="checkbox"/> 其它_____) ;_		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程_ (<input type="checkbox"/> 金属门窗_ <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米_ <input type="checkbox"/> 其它_____) ;_		
<input type="checkbox"/> 通风与空调_ (<input type="checkbox"/> 通风_ <input type="checkbox"/> 空调_____ <input type="checkbox"/> 其它_____) ;_		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖_ (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 其它_____) ;_		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程_ (<input type="checkbox"/> 室外电气_ <input type="checkbox"/> 电气照明_____ <input type="checkbox"/> 其它_____) ;_		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统_ <input type="checkbox"/> 信息网络系统_____ <input type="checkbox"/> 其它_____) ;_	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能_____	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> _室外工程_ (<input type="checkbox"/> _室外设施_ _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程_ (户数: _____户; _庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明_	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调_ (<input type="checkbox"/> 通风_ <input type="checkbox"/> 空调_____ <input type="checkbox"/> 其它_____) ;_				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 其它_____) ;_				

<input type="checkbox"/> 智能建筑_ (<input type="checkbox"/> 综合布线系统_ <input type="checkbox"/> 信息网络系统_ <input type="checkbox"/> 其它_) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修_ (<input type="checkbox"/> 抹灰_ <input type="checkbox"/> 涂饰_ <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖)_ <input type="checkbox"/> 吊顶_ <input type="checkbox"/> 其它_) ;
<input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 ____ 月 ____ 日;

计划竣工日期: 2024 年 ____ 月 ____ 日;

合同工期总日历天数 ____ 30 ____ 天。

招标工期总日历天数 ____ 30 ____ 天。

定额工期总日历天数 ____ / ____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 ____ / ____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格 _____

五、签约合同价

人民币 (大写) 壹佰玖拾肆万伍仟捌佰叁拾玖元叁角贰分 (¥1945839.32 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(5) BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

_____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行：

_____ / _____

工人工资款支付专用账户号：

_____ / _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024年 7月 17日;

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自 合同订立之日 后成立。

本合同一式陆份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执贰份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____



承包人：深圳市华懋建设工程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：91440300724701056U

地址：深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞恩大厦公
寓楼 27D

邮政编码：518003

法定代表人：郑允兴

委托代理人：郑文杰

电话：0755-83279123

传真：0755-83279123

电子信箱：2583422123@qq.com

开户银行：华夏银行深圳益田支行

账号：4551200001801500002147



Handwritten signature of the contractor's representative.

竣工验收报告

工程名称：深圳市妇幼保健院红荔院区特诊科等2栋部分区域改造工程

建设单位：深圳市妇幼保健院		
施工单位：深圳市华懋建设工程有限公司		监理单位：中科经纬工程技术有限公司
开工日期：2024年7月18日		完工日期：2024年8月23日
工程验收检验评语： <p style="text-align: center;">合格</p>		质量评定等级 <p style="text-align: center;">合格</p>
施工单位意见：  2024年8月23日		监理单位意见：  2024年8月23日
使用部门意见： (公章) 年 月 日	建设单位意见：  2024年8月23日	

4、多媒体演播厅修缮工程



中标通知书

粤采中字[2022]SZ36409-01号

致：深圳市华懋建设工程有限公司

我司受深圳技师学院委托，于2022年11月16日举行多媒体演播厅修缮工程(SZDL2022002244 (CLF0122SZ17ZC51))公开招标的评标会议。

现评审工作已圆满结束，经依法组成的评标委员会推荐并经采购人确认，评审结果如下：

采购内容	中标人名称	中标价格 (人民币 元)	履行期限
多媒体演播厅修缮工程	深圳市华懋建设工程有限公司	994800.38	自合同签订之日起90日历天内完工

请贵单位在接到此通知书后，在十个工作日内按照采购文件规定要求与采购人签订书面合同并按合同约定履行义务，完成中标项目。同时，贵单位须及时提交一份合同原件至采购代理机构备案。

本通知书可作为同类业绩评价证明资料，但须与合同同时提供方有效。

采购人联系方式：周老师 13751036810

特此通知！

采联国际招标采购集团有限公司
二〇二二年十一月二十二日



附：采购代理机构联系方式
名称：采联国际招标采购集团有限公司
地址：广东省深圳市福田区竹子林中国经贸大厦10A、B
联系人：江先生
电话：0755-8837 7571转2311
邮箱：cailiansz2@126.com



备注：为缓解中小企业融资难题，深圳市推出政府采购订单融资改革举措。订单融资具体流程及试点金融机构订单融资服务承诺可参阅深圳市政府采购监管网 (<http://zfcg.sz.gov.cn/>) 信息公开栏目。

正本

印花稅已繳



2022-HW-1425

合同文本：多媒体演播厅修
缮工程

深圳技师学院
SHENZHEN INSTITUTE OF TECHNOLOGY



深圳市小型装饰装修工程 施 工 合 同

工程名称： 多媒体演播厅修缮工程

工程地点： 深圳市龙岗区龙岗街道五联社区将军帽路1号

发 包 人： 深圳技师学院

承 包 人： 深圳市华懋建设工程有限公司

多媒体演播厅修缮工程 工程施工合同

发包人（甲方）：深圳技师学院

承包人（乙方）：深圳市华懋建设工程有限公司

根据有关法律、法规和标准规范，结合本工程实际情况，甲、乙双方遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经协商一致达成如下协议，本项目的招、投标文件为本合同不可分割部分：

1、工程概况

1.1 工程名称：多媒体演播厅修缮工程

1.2 工程地点：深圳市龙岗区龙岗街道五联社区将军帽路1号

1.3 承包内容：招、投标文件中《工程预算书》或《工程项目一览表》列出的项目以及以下内容：设计楼一楼多媒体演播厅建筑面积 352.8m²，施工内容包括室内装饰装修、给排水、消防、通风、电力系统的改造等、加固二楼楼地板和梁柱、重新装修二层展厅、改造一楼户外休息平台、三楼休息平台等。

1.4 承包方式：

包工包料； 包工和部分包料； 包工不包料；

1.5 工期：

开工日期：2022年12月27日

竣工日期：2023年3月26日

总日历工期天数：90天

1.6 工程质量：合格

1.7 合同价款（人民币大写）：玖拾玖万肆仟捌佰元叁角捌分

¥：994800.38 元（含税）

以上价款已包括但不限于：乙方为完成本合同约定工作所发生的人工工资、税费、保险费、运输费等一切费用及乙方其他相关费用等，且该合同价款不因物价、工资上涨等任何因素进行调整、补充，甲方无需另行支付任何费用给乙方。

第2条 双方工作

2.1 甲方工作

2.1.1 由甲方负责设计的工程，甲方于开工前2天，应向乙方提供已经确认的施工图纸2套（或作法说明1份），并向乙方进行现场交底。

2.1.2 办理施工所涉及的各种申请、批件等手续，接通施工所需的水、电，协调有关单位做好通道、电梯、消防设备的使用和保护。

2.1.3 清除影响施工的障碍物，对只能部分清空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。乙方应予以配合协助。

2.1.4 提供原始水电路图纸及装饰装修房间钥匙。

2.1.5 指派宿黎燊（联系方式：18682271943）为甲方代表，负责对工程质量、进度进行监督检查，对接办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2.1.6 甲方委托詹爱国（联系方式：13502871069）为工程监理。甲方应在开工前将监理工程师的职责、监理范围以书面形式通知乙方。

2.1.7 如需要拆改原建筑物结构或设备管线，甲方应负责到有关部门办理相应审批手续。未经甲方书面许可，乙方不得擅自拆改原有建筑物结构或设备管线。

结算价款支付完毕，本合同即告终止（但本合同保修及争议解决条款除外）。

第 15 条 附则

15.1 本项目中标通知书、招标文件、投标文件及附件均是本合同不可分割的部分。

15.2 本合同正本两份，双方各执一份。副本 四 份，甲方执 三 份，乙方执 二 份。均具同等法律效力。

（以下无正文，为签署页）

甲 方：深圳技师学院

法人代表或委托人

地址：深圳市龙岗区龙岗街道五联社区将军帽路 1 号

开户行：建设银行深圳龙城支行

账 号：44201577400052526385

保证金查询电话：0755-83757316

统一社会信用代码：12440300455753340X

日 期：2022 年 12 月 7 日

乙 方：深圳市华懋建设工程有限公司

法人代表或委托人

地址：深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼 27D

指定联系人：郑文杰

联系方式：0755-83279123

邮箱：2583422123@qq.com

开户行：华夏银行深圳益田支行

账 号：4551200001801500002147

电 话：0755-83279123

传 真：0755-83279123

日 期：2022 年 12 月 7 日

为了确保工程进度和资金安全，甲方的工程款必须汇入乙方合同章指定账户，否则，乙方有权作未收到工程款处理。

工程竣工验收证明书

工程名称	多媒体演播厅修缮工程		
工程地址	深圳市龙岗区五联社区将军帽路1号		
工程内容	设计楼一楼多媒体演播厅建筑面积352.8m ² , 施工内容包括室内装饰装修、给排水、消防、通风、电力系统的改造等、加固二楼楼地板和梁柱、重新装修二层展厅、改造一楼户外休息平台、三楼休息平台等。		
建设单位	深圳技师学院		
设计单位	深圳市华远建筑工程设计有限公司		
监理单位	深圳市中侨物业工程监理有限公司		
施工单位	深圳市华懋建设工程有限公司		
开工日期	2022年12月27日	竣工日期	2023年3月26日
验收意见	<p style="font-size: 2em; font-family: cursive;">合格</p>		
施工单位(盖章):	监理单位(盖章):	设计单位(盖章):	建设单位(盖章):
 验收人: 彭叔生	 验收人: 杨爱明	 验收人: 李卓	 验收人: 王镜凯
2023年4月14日	2023年4月14日	2023年4月14日	2023年4月14日

5、办公楼幕墙窗修缮

办公楼幕墙窗修缮工程施工合同

发包人（甲方）：深圳出入境边防检查总站医院

承包人（乙方）：深圳市华懋建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关规定，结合本工程实际情况，遵循平等、自愿、公平、诚实信用的原则，甲乙双方就本工程施工事项经协商一致，签订本合同。

1. 工程概况

- 1.1 工程名称：办公楼幕墙窗修缮
- 1.2 工程地点：深圳市罗湖区
- 1.3 工程内容：办公楼幕墙窗修缮
- 1.4 承包方式：乙方包工、包全部料

2. 工程质量

2.1 本工程质量应达到国家、深圳或专业的质量检验标准、设计标准或双方约定的其他标准。本工程质量评定验收标准的依据：

- (1) 施工图纸、作法说明、设计变更；
- (2) 《建筑装饰装修工程质量验收规范》(GB50210-2018)；
- (3) 《住宅装饰装修工程施工规范》(GB50327-2001)；
- (4) 《深圳市家庭装饰装修工程质量验收标准》；

2.2 国家、深圳或专业标准：《民用建筑工程室内环境污染控制规范》(GB50325-2020)

3. 本工程保修责任期为 2 年。

3. 工期

- 3.1 总工期：15 日（为日历工期，并包括法定节假日）。
- 3.2 开工日期：2023 年 4 月 29 日。
- 3.3 竣工日期：2023 年 5 月 12 日。
- 3.4 延期开工：乙方不能按期开工的，应提前两日以书面形式通知甲方，如甲方 2 日内未做出答复的，视为不同意延期开工，如因甲方缘故

需延期开工的，通知乙方后，工期顺延。

3.5 暂停施工（停工）：甲方要求乙方暂停施工的，应在24小时内向乙方提出处理意见，乙方应妥善保护已完工工程。如甲方未能按时提出处理意见的，乙方可继续施工，由此造成的损失由甲方承担。乙方要求复工的，甲方应在12小时内予以答复。甲方未能按时答复的，视为不同意复工。

3.6 工期顺延

3.6.1 发生以下情况的，工期顺延，乙方不承担责任：

- (1) 甲方未能按合同约定提供开工条件的。
- (2) 工程量增加、设计变更的。
- (3) 甲方未按时验收隐蔽工程的。
- (4) 7日内由于非乙方原因停水停电累计8小时以上不能施工的。
- (5) 因甲方或甲方代表坚持错误指令而导致工期延误的。
- (6) 不可抗力和其他非乙方原因造成停工的。

3.6.2 出现以上情况时，乙方应及时以书面形式通知甲方。因乙方原因导致工期延误的，由乙方承担责任，工期不顺延。

3.7 工期提前

3.7.1

提前竣工的条件应是采取可行的新技术措施，任何违反工艺标准、偷工减料等行为不得作为提前竣工的手段。双方应签订提前竣工协议，且甲方应在3日内批准乙方修订的进度计划及新技术措施，并为赶工提供必要的条件。

3.7.2 提前竣工协议应包含以下内容：

- (1) 提前的时间。
- (2) 乙方采取的技术措施。
- (3) 甲方为实行新技术措施提供的条件。
- (4) 实行新技术措施增加的费用。

4. 工程价款

4.1 本工程价款：

- 招标工程以中标价为准。（应附中标通知书）
- 非招标工程以审定的工程预（概）算书为准。

4.2 本工程价款总计：人民币 陆万伍仟贰佰伍拾伍元贰角肆分，
¥65255.24元（含税，以甲方审核价为准）。

4.3 本工程价款可在出现下列情况时调整:

- (1) 甲方确认的工程量增减。
- (2) 甲方确认的设计变更或工程洽商。
- (3) 符合“3.6.1”约定的其他工期顺延条件之一的。
- (4) 双方约定的其他增减或调整。

4.4 工程价款支付

拨付工程款时间 (工程进度)	占合同价款比 例(%)	金 额(元)	备 注
工程验收合格,且经过结 算验收,由乙方提交相应 金额发票后,100%支付结 算审计后的结算金额。	结算审核价 100%	结算审核价 100%	
合计			



5. 材料设备供应

5.1 本工程由甲方供应主要材料设备的,双方约定编制甲方供应材料设备一览表作为本合同附件,一览表中应准确写明材料设备的品种、规格、型号、数量、质量等级、提供时间和地点等。

5.2 本工程由乙方采购材料设备的,应按照设计说明、施工图纸和有关技术资料标准要求进行采购,提供材料设备产品的质量、环保合格证明,并对所购材料设备质量负责。

5.3 甲方提供和乙方采购的材料设备按约定到达指定地点前应通知对方,双方应对材料、设备进行共同验收。甲方供应的材料设备经验收合格后,应移交给乙方管理、使用。

5.4 本工程中的主要材料应由双方选定样品样本。样品样本应经双

由第三方提供相关服务，否则，乙方承担一切后果。有关保险、担保、保修等内容，双方可以书面形式另行约定，作为本合同附件。

13. 不可抗力

因不可抗力不能履行合同的，根据不可抗力的影响，部分或全部免除责任，但法律另有规定的除外。一方因不可抗力不能履行合同时，应及时通知对方，以减轻可能给对方造成的损失，并应在合理期限内提供证明。

14. 争议解决方式

因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，均提请深圳国际仲裁院按照该会仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

15. 合同的生效：

本合同经甲乙双方签字盖章之日起生效，正本一式肆份，甲方贰份，乙方贰份。

甲方：深圳出入境边防检查总站医院

甲方代表：

地址：
电话：
传真：
邮编：
开户银行：
户名：
帐号：

2023 年 4 月 7 日

乙方：深圳市华懋建设工程有限公司

乙方代表：

地址：
电话：
传真：
邮编：
开户银行：
户名：
帐号：

2023 年 4 月 7 日

六、投标人通过相关认证情况

序号	证书名称	证书有效期	证书颁发机构	备注说明
1	质量管理体系认证证书	2025年02月24日至2028年02月23日	北京东方纵横认证中心有限公司	/
2	环境管理体系认证证书	2025年02月24日至2028年02月23日	北京东方纵横认证中心有限公司	/
3	职业健康安全管理体系认证证书	2025年02月24日至2028年02月23日	北京东方纵横认证中心有限公司	/

（特别提示：以上表格仅供参考。投标人须按本招标文件评标信息中“投标人通过相关认证情况”这一评分因素要求，提供证明资料）

质量管理体系认证证书



质量管理体系认证证书

证书号: 11425EC1431R0M

兹证明

深圳市华懋建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300724701056U

注册地址: 深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼 27D

办公地址: 广东省深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼 27D

质量管理体系符合标准

GB/T19001-2016/ISO9001:2015

GB/T 50430-2017

适用范围

资质范围内建筑工程、建筑装修装饰工程、电力及输变电工程、建筑机电安装工程、防水防腐保温工程、市政公用工程、特种工程（建筑物结构补强）施工；许可范围内电力设施承装（修、试）

质量管理体系符合标准

GB/T19001-2016/ISO9001:2015

适用范围

资质范围内地质灾害治理工程施工；资质范围内地质灾害评估和治理工程勘查设计

初次发证日期 2025 年 02 月 24 日

证书颁发日期 2025 年 02 月 24 日

证书有效期至 2028 年 02 月 23 日

签发: **吴凤茹**

北京东方纵横认证中心有限公司



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C114-M

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在北京东方纵横认证中心有限公司网站（www.eacc.com.cn）和国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询，也可扫描右下角的二维码查询。

地址：北京市通州区中关村科技园区通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号121号楼一层 101102



公众号



证书查询

自动条件

证书编号: 获证组织名称: 深圳市华想建设工程有限公司

认证项目: 国家地区: 证书状态: 有效 具有CNAS标识

组织列表(点击查看证书信息)

序号	组织名称	统一社会信用代码/组织机构代码
1	深圳市华想建设工程有限公司	91440300724701056U

证书列表(点击查看详细信息)

深圳市华想建设工程有限公司 证书编号: 11425EC1431R0M 有效 CNAS 获证机构: 北京东方纵横认证中心有限公司	认证项目/产品类别: 建设工程施工质量管理体系认证	证书到期日期: 2028-02-23
深圳市华想建设工程有限公司 证书编号: 11425E41432R0M 有效 CNAS 获证机构: 北京东方纵横认证中心有限公司	认证项目/产品类别: 环境管理体系认证	证书到期日期: 2028-02-23
深圳市华想建设工程有限公司 证书编号: 11425S21433R0M 有效 CNAS 获证机构: 北京东方纵横认证中心有限公司	认证项目/产品类别: 中国职业健康安全管理体系认证	证书到期日期: 2028-02-23

声明: 认证结果信息由颁发证书的认证机构提供, 数据的真实性、准确性由认证机构负责, 如有疑问请联系认证机构, 如需投诉或举报请联系国家市场监督管理总局。

证书信息

- 证书编号: 11425EC1431R0M
- 颁证日期: 2025-02-24
- 初次获证日期: 2025-02-24
- 复核次数: 0
- 认证项目: 建设工程施工质量管理体系认证
- 认证依据: GB/T19001-2016/ISO9001:2015 GB/T 50430-2017
- 认证范围的业务范围: 资质范围内建筑工程、建筑装饰装修工程、电力及输变电工程、建筑机电安装工程、防水防腐保温工程、市政公用工程、特种工程(建筑幕墙补强)施工; 许可范围内电力设施承装(修、试); 资质范围内地质灾害评估和治理工程勘察设计
- 是否覆盖多场所: 否
- 获证组织的场所名称及地址: 注册地址: 深圳市罗湖区新洲路新洲村瑞思大厦公寓楼27D; 通讯办公地址: 广东省深圳市罗湖区新洲路新洲村瑞思大厦公寓楼27D
- 证书使用的认可标识: CNAS
- 证书附件下载
- ISO9000证书 建筑行业质量管理体系认证列出的 资质范围内建筑工程、建筑装饰装修工程、电力及输变电工程、建筑机电安装工程、防水防腐保温工程、市政公用工程、特种工程(建筑幕墙补强)施工; 许可范围内电力设施承装(修、试)

获证组织基本信息

- 组织名称: 深圳市华想建设工程有限公司
- 统一社会信用代码/组织机构代码: 91440300724701056U
- 所在国家地区: 中国 广东省
- 获证证书人数: 63
- 注册地址: 深圳市罗湖区新洲路新洲村瑞思大厦公寓楼27D; 通讯办公地址: 广东省深圳市罗湖区新洲路新洲村瑞思大厦公寓楼27D

发证机构信息

- 机构名称: 北京东方纵横认证中心有限公司
- 有效期限: 2025-07-10
- 网址: www.eacc.com.cn
- 地址: 中关村科技园通州园金桥科技产业基地景盛园四街11号121号楼一层
- 业务范围: 产品认证: 农林(牧)渔; 中药(告知承诺); 加工食品; 饮料和酒类(告知承诺); 服务认证: 建筑工程和建筑物业服务; 批发业和零售业服务; 运输服务(陆路运输服务、水运服务、空运服务、支持性和辅助运输服务)(告知承诺)
- 机构注册号: CNCA-R-2003-114
- 机构状态: 有效

证书变化历史清单

序号	认证活动	概要描述	发生日期	审核组	上报日期	数据修改声明
1	初次审核		2025-01-17 ~ 2025-02-21	刘剑华 (2024-NIQMS-4210638, 审核员, 初审一阶段) 廖忠 (2024-NIQMS-1329004, 审核员, 初审二阶段) 胡华 (2022-NIQMS-5063099, 审核员, 初审一阶段) 许曙光 (2024-NIQMS-4087936, 审核员, 初审一阶段) 刘滔 (2024-NIQMS-1318701, 审核员, 初审二阶段) 李敏 (2025-NIQMS-1296114, 审核员, 初审二阶段)	2025-02-24	

环境管理体系认证证书



环境管理体系认证证书

证书号: 11425E41432R0M

兹证明

深圳市华懋建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300724701056U

注册地址: 深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼 27D

办公地址: 广东省深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼 27D

环境管理体系符合标准

GB/T24001-2016/ISO14001:2015

适用范围

资质范围内建筑工程、建筑装修装饰工程、电力及输变电工程、建筑机电安装工程、防水防腐保温工程、市政公用工程、特种工程(建筑物结构补强)施工;许可范围内电力设施承装(修、试);资质范围内地质灾害治理工程施工;资质范围内地质灾害评估和治理工程勘查设计及其所涉及场所的相关环境管理活动

初次发证日期 2025年02月24日

证书颁发日期 2025年02月24日

证书有效期至 2028年02月23日

签发: 美凤茹

北京东方纵横认证中心有限公司



获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在北京东方纵横认证中心有限公司网站(www.eacc.com.cn)和国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询,也可扫描右下角的二维码查询。

地址:北京市通州区中关村科技园区通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号121号楼一层 101102



公众号



证书查询

国家市场监督管理总局 | 全国认证认可信息公共服务平台

当前位置: 认证结果 > 认证结果综合查询

高级条件

证书编号: 获证组织名称: 深圳市华想建设工程有限公司

认证项目: 证书状态: 有效 具有CNAS标识

国家地区: 中国境内

组织列表(点击查看证书详情)

序号	组织名称	统一社会信用代码/组织机构代码
1	深圳市华想建设工程有限公司	91440300724701056U

证书列表(点击查看证书详情)

深圳市华想建设工程有限公司

证书编号: 11425E41431R0M 有效 CNAS 认证项目/产品类别: 建设工程行业质量管理体系认证 证书到期日期: 2029-02-23
发证机构: 北京东方纵横认证中心有限公司

深圳市华想建设工程有限公司

证书编号: 11425E41432R0M 有效 CNAS 认证项目/产品类别: 环境管理体系认证 证书到期日期: 2029-02-23
发证机构: 北京东方纵横认证中心有限公司

深圳市华想建设工程有限公司

证书编号: 11425E41433R0M 有效 CNAS 认证项目/产品类别: 中国职业健康安全管理体系认证 证书到期日期: 2029-02-23
发证机构: 北京东方纵横认证中心有限公司

国家市场监督管理总局 | 全国认证认可信息公共服务平台

当前位置: 认证结果 > 证书详情

声明: 认证结果信息由发证机构的认证机构提供, 数据的真实性、准确性由认证机构负责, 如有疑问请联系认证机构, 如需投诉或举报请联系国家市场监督管理总局。

证书信息

- 证书编号: 11425E41432R0M
- 颁证日期: 2025-02-24
- 初次颁证日期: 2025-02-24
- 监督次数: 0
- 认证项目: 环境管理体系认证
- 认证依据: GB/T24001-2016/ISO14001:2015
- 认证范围的业务范围: 资质范围内建筑工程、建筑装饰装修工程、电力及输变电工程、建筑机电安装工程、防水防腐保温工程、市政公用工程、特种工程(建筑结构补强)施工; 许可范围内电力设施承装(修、试); 资质范围内地质灾害治理工程施工; 资质范围内地质灾害评估和治理工程勘察设计及其所涉及场所的相关环境管理活动
- 是否覆盖多场所: 否
- 认证覆盖的场所名称及地址: 注册地址: 深圳市福田区新洲路新秀村瑞思大厦公寓楼27D; 通讯办公地址: 广东省深圳市罗湖区新洲路新秀村瑞思大厦公寓楼27D
- 证书使用的认可标识: CNAS
- 证书状态: 有效
- 证书到期日期: 2029-02-23
- 信息上报日期: 2025-02-24
- 再认证次数: 0

获证组织基本信息

- 组织名称: 深圳市华想建设工程有限公司
- 所在国家地区: 中国 广东省
- 组织机构代码: 91440300724701056U
- 统一社会信用代码/组织机构代码: 91440300724701056U
- 所在网站地址: 中国 广东省
- 组织机构代码: 63
- 注册地址: 深圳市福田区新洲路新秀村瑞思大厦公寓楼27D; 通讯办公地址: 广东省深圳市罗湖区新洲路新秀村瑞思大厦公寓楼27D

发证机构信息

- 机构名称: 北京东方纵横认证中心有限公司
- 有效期: 2025-07-10
- 网址: www.escc.com.cn
- 地址: 中关村科技园区通州园金桥科技产业基地景盛园四街17号121号楼一层
- 机构批准号: CNCA-R-2003-114
- 机构状态: 有效

业务范围

产品认证

- 农林(牧)渔: 中药(告知承诺)
- 加工食品、饮料和酒类(告知承诺)

服务认证

- 建筑工程和建筑物服务
- 批发业和零售业服务
- 运输服务(陆路运输服务、水运服务、空运服务、支持性和辅助运输服务)(告知承诺)

证书变化历史

序号	认证活动	概要描述	发生日期	审核员	上报日期	数据修改声明
1	初次审核		2025-01-17 ~ 2025-02-21	刘洪华 (2022-NIEMS-2210638, 审核员, 初审一阶段) 高志 (2024-NIEMS-1350404, 审核员, 初审二阶段) 赵峰 (2022-NIEMS-5063099, 审核员, 初审一阶段) 许智光 (2024-NIEMS-4087936, 审核员, 初审一阶段) 刘娟 (2024-NIEMS-1318701, 审核员, 初审二阶段) 李敏 (2022-NIEMS-1296114, 实习审核员, 初审二阶段) 李敏 (342124197512043919, 技术专家, 初审二阶段)	2025-02-24	

职业健康安全管理体系认证证书



职业健康安全管理体系认证证书

证书号: 11425S21433R0M

兹证明

深圳市华懋建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300724701056U

注册地址: 深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼 27D

办公地址: 广东省深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼 27D

职业健康安全管理体系符合标准

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

适用范围

资质范围内建筑工程、建筑装修装饰工程、电力及输变电工程、建筑机电安装工程、防水防腐保温工程、市政公用工程、特种工程(建筑物结构补强)施工;许可范围内电力设施承装(修、试);资质范围内地质灾害治理工程施工;资质范围内地质灾害评估和治理工程勘查设计及其所涉及场所的相关职业健康安全管理活动

初次发证日期 2025年02月24日

证书颁发日期 2025年02月24日

证书有效期至 2028年02月23日

签发: 吴凤茹

北京东方纵横认证中心有限公司



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C114-M

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在北京东方纵横认证中心有限公司网站(www.eacc.com.cn)和国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询,也可扫描右下角的二维码查询。

地址:北京市通州区中关村科技园通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号121号楼一层 101102



公众号



证书查询

国家市场监督管理总局 | 全国认证认可信息公共服务平台

当前位置：认证结果 > 认证结果综合查询

查询条件

证书编号：请输入需查询的证书编号 获证组织名称：深圳市华懋建设工程有限公司

认证项目： 国家地区：中国境内 证书状态：有效 具有CNAS标识

查询 重置

组织列表(点击查看详细信息)

序号	组织名称	统一社会信用代码/组织机构代码
1	深圳市华懋建设工程有限公司	91440300724701056U

证书列表(点击查看详细信息)

深圳市华懋建设工程有限公司 证书编号：114268C1431R0M 有效 CNAS 发证机构：北京东方纵横认证中心有限公司	认证项目/产品类别：建设工程质量管理体系认证	证书到期日期：2028-02-23
深圳市华懋建设工程有限公司 证书编号：114268E41432R0M 有效 CNAS 发证机构：北京东方纵横认证中心有限公司	认证项目/产品类别：环境管理体系认证	证书到期日期：2028-02-23
深圳市华懋建设工程有限公司 证书编号：11426821433R0M 有效 CNAS 发证机构：北京东方纵横认证中心有限公司	认证项目/产品类别：中国职业健康安全管理体系认证	证书到期日期：2028-02-23

国家市场监督管理总局 | 全国认证认可信息公共服务平台

当前位置：认证结果 > 证书详情

声明：认证结果信息由发证机构的认证机构提供，数据的真实性、准确性由认证机构负责，如有疑问请联系认证机构，如需投诉或举报请联系国家市场监督管理总局。

证书信息

- 证书编号：11426821433R0M
- 颁证日期：2025-02-24
- 初次获证日期：2025-02-24
- 监督次数：0
- 认证项目：中国职业健康安全管理体系认证
- 认证依据：GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018
- 认证范围的业务范围：资质范围内建筑工程、建筑装饰装修工程、电力及输变电工程、建筑机电安装工程、防水防腐保温工程、市政公用工程、特种工程（建筑物结构补强）施工；许可范围内电力设施承装（修、试）；资质范围内地质灾害治理工程勘察设计及其所涉及场所的相关职业健康安全管理活动
- 获证最高多场所：否
- 认证范围的场所名称及地址：注册地址：深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公辅楼27D；通讯办公地址：广东省深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公辅楼27D
- 证书使用的认可标识：CNAS
- 证书状态：有效
- 证书到期日期：2028-02-23
- 信息上报日期：2025-02-24
- 再认证次数：0

获证组织基本信息

- 组织名称：深圳市华懋建设工程有限公司
- 所在国家地区：中国 广东
- 组织地址：注册地址：深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公辅楼27D；通讯办公地址：广东省深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公辅楼27D
- 统一社会信用代码/组织机构代码：91440300724701056U
- 本证书获证人数：63

发证机构信息

- 机构名称：北京东方纵横认证中心有限公司
- 有效期：2025-07-10
- 网址：www.aaco.com.cn
- 地址：中关村科技园区通州园金桥科技产业基地景盛园17号121号楼一层
- 机构批准号：CNCA-R-2003-114
- 机构状态：有效
- 业务范围：
 - 产品认证：
 - 农林（牧）渔：中药（告知承诺）
 - 加工食品、饮料和烟草（告知承诺）
 - 服务认证：
 - 建筑工程和建筑物业服务
 - 批发业和零售业服务
 - 运输服务（陆路运输服务、水运服务、空运服务、支持性和辅助运输服务）（告知承诺）

证书变化历史轨迹

序号	认证活动	概要描述	发生日期	审核组	上报日期	数据修改声明
1	初次审核		2025-01-17 - 2025-02-21	刘国华 (2023-N10HSMS-2210638, 审核员, 初审-阶段) 曹龙 (2024-N10HSMS-1350604, 审核员, 初审-阶段) 胡华 (2023-N10HSMS-5063099, 审核员, 初审-阶段) 许慧光 (2024-N10HSMS-4087936, 审核员, 初审-阶段) 刘朋 (2024-N10HSMS-1316701, 审核员, 初审-阶段) 李敏 (2022-N10HSMS-1096114, 实习审核员, 初审-阶段) 李敏 (342124197512043919, 技术专家, 初审-阶段)	2025-02-24	

七、服务网点

承诺函

致：深圳公共资源交易中心、采购人（深圳市福田区政府物业管理中心）

我单位承诺，中标后为本项目提供本地服务网点，如不遵守相应承诺，愿按违约处理，并承担由此给采购人带来的损失。

投标人：深圳市华懋建设工程有限公司

日期：2025年4月9日

特别提示：投标人需按以上模板要求提供承诺函，否则将按不得分处理。

（特别提示：投标人须按本招标文件评标信息中“服务网点”这一评审因素要求，提供以上承诺函）

（信息公开部分的内容到此为止！以下为信息不公开部分。）