

应答文件正文（信息公开部分）

一、应答书

致：深圳公共资源交易中心

1、根据已收到贵单位的项目编号为 FTZXCG-2025-00089 的 深圳市福田区鲲鹏少年院加固工程项目 项目的谈判公告，遵照《深圳经济特区政府采购条例》和《深圳网上政府采购管理暂行办法》等有关规定，我单位经研究谈判文件后，代表 郑宏丰、投标员（姓名、职务）经正式授权并代表 深圳市华懋建设工程有限公司、深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼 27D（供应商名称、地址）提交电子谈判应答文件一份。

2、谈判价格具体见“项目详细报价”，具体以谈判最终报价为准。

3、如果我单位获得成交资格，我单位将按照谈判文件的要求足额提交履约担保。

4、我单位同意所递交的应答文件在“对谈判须知条款的补充内容”中明确的谈判应答有效期内有效，在此期间内我单位有可能获得成交资格，我单位将受此约束，履行合同责任和义务。

5、除非另外达成协议并生效，贵单位的成交通知书和本应答文件（含谈判过程中的其他承诺）将构成合同的重要内容。

6、我单位理解贵单位将不受必须接受所收到的最低报价或其它任何应答文件的约束。

7、如我单位提交样品，且未在规定时间内取回样品的，视同放弃取回，同意深圳公共资源交易中心对我单位提交的样品进行清理。

供应商：深圳市华懋建设工程有限公司

单位地址：深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼 27D

法定代表人（负责人）或其代理人：郑允兴

邮政编码：518003 电话：0755-83279123 传真：0755-83279123

日期：2025 年 7 月 17 日

二、政府采购应答及履约承诺函

致：[深圳公共资源交易中心](#)

我单位承诺：

1. 我单位参与本项目所投标（响应）的货物、工程或服务，不存在侵犯知识产权的情况。
2. 我单位参与本项目政府采购活动时不存在被有关部门禁止参与政府采购活动且在有效期内的情况。

3. 我单位具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款规定的六项条件。

4. 我单位未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单

5. 我单位参与该项目谈判，严格遵守政府采购相关法律，不造假，不围标、串标、陪标。我单位已清楚，如违反上述要求，应答将作无效处理，被列入不良记录名单并在网上曝光，同时将被提请政府采购主管部门给予一定年限内禁止参与政府采购活动或其他处罚。

我单位参与本项目政府采购活动时不存在《深圳市财政局政府采购供应商信用信息管理办法》（深财规〔2023〕3号）列明的严重违法失信行为。

6. 我单位如果获得成交资格，将做到守信，不偷工减料，依照本项目谈判文件需求内容、签署的采购合同及本单位在谈判中所作的一切承诺履约。我单位对本项目的报价负责，成交后将严格按照本项目谈判文件需求、签署的采购合同及我单位在谈判中所作的全部承诺履行。

我单位清楚，若以“报价太低而无法履约”为理由放弃本项目成交资格时，愿意接受主管部门的处理处罚。若我单位成交本项目，我单位的报价明显低于其他供应商的报价时，我单位清楚，本项目将成为重点监管、重点验收项目，我单位将按时保质保量完成，并全力配合有关监管、验收工作；若我单位未按上述要求履约，我单位愿意接受主管部门的处理处罚。

7. 我单位已认真核实了应答文件的全部内容，所有资料均为真实资料。我单位对应答文件中全部应答资料的真实性负责，如被证实我单位的应答文件中存在虚假资料的，则视为我单位隐瞒真实情况、提供虚假资料，我单位愿意接受主管部门作出的行政处罚。

8. 我单位承诺成交后项目不转包，未经采购人同意不进行分包。

9. 我单位保证，其所提供的货物通过合法正规渠道供货，在提供给采购人前具有完全的所有权，采购人在中华人民共和国使用该货物或货物的任何一部分时，不会产生因第三方提出的包括但不限于侵犯其专利权、商标权、工业设计权等知识产权和侵犯其所有权、抵押权等物权及其他权利而引发的纠纷；如有纠纷，我单位承担全部责任。

10. 我单位保证，若所响应货物涉及《财政部生态环境部关于印发节能产品政府采购品目清单的通知》（财库〔2019〕19号）列明的政府采购强制产品，则所响应产品符合节能产品的认证要求。

11. 我单位保证，不存在因违反工程质量、安全生产管理规定等原因处于红色警示且警示期内的情形。

12. 我单位已知悉并同意中标（成交）结果信息公示（公开）的内容。

13. 我单位保证，符合《中华人民共和国政府采购法实施条例》第十八条规定，与其他应答供应商不存在单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系；未对本次采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的情形。

14. 我单位清楚，如存在违反应答承诺行为情节严重的，将根据《深圳市财政局关于印发〈深圳市财政局政府采购供应商信用信息管理办法〉的通知》，依法被列入失信信息。

以上承诺，如有违反，愿依照国家相关法律法规处理，并承担由此给采购人带来的损失。

供应商：深圳市华懋建设工程有限公司

日期：2025年7月17日

三、供应商情况及资格证明文件

(一) 供应商资格证明文件

【特别提示：供应商须按本谈判文件第一章谈判公告“申请人的资格要求”（即供应商资格要求）提供相关的资格证明资料，未提供或提供不完整、不符合要求的，将作投标无效处理，其中要求提供《政府采购投标及履约承诺函》《供应商基本情况表》且已在规定章节中提供的，此处不重复提供。】

1. 具有独立承担民事责任的能力（提供营业执照或事业单位法人证书等证明资料扫描件，原件备查，分支机构参与投标的，须同时提供总公司授权文件且授权书载明其民事责任由总公司承担）；



变更（备案）通知书

21903782814

深圳市华懋建设工程有限公司：

我局已于二〇一九年十一月十八日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市华懋装饰工程有限公司

变更后名称： 深圳市华懋建设工程有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市华懋建设工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300724701056U
注册号:	440301103296507
商事主体名称:	深圳市华懋建设工程有限公司
住所:	深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公事楼27D
法定代表人:	郑允兴
认缴注册资本(万元):	10180
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2000-09-07
营业期限:	永续经营
核准日期:	2020-12-28
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市华懋建设工程有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	室内外装饰工程设计与施工; 建筑工程设计与施工; 园林绿化工程设计与施工; 机电工程安装施工; 工程造价咨询; 道路照明、体育设施、市政工程、地基工程、土石方工程、建筑幕墙、建筑结构加固工程、消防设施、钢结构、地质灾害治理、安防工程、电力设施工程的设计与施工; 电子与智能化、防水防腐保温的工程施工; 建筑劳务分包; 建筑垃圾处理、建筑废弃物处理; 空调的销售及上门安装; 国内贸易; 经营进出口业务(法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外)。(企业经营涉及前置性行政许可的,须取得前置性行政许可文件后方可经营)。
许可经营项目:	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市华懋建设工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
郑允兴	7635	自然人	自然人股东
郑汉镇	2545	自然人	自然人股东

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市华懋建设工程有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
郑允兴	执行董事	选举
郑汉镇	监事	委派
郑允兴	总经理	聘任

2、必须是采购人推荐的供应商；



3. 本项目不接受（接受）联合体参与谈判，不接受供应商选用进口产品参与谈判；
注：如联合体投标，投标人还必须提供《联合体共同投标协议》（格式自定，加盖联合体各方公章），并在协议中明确牵头人和各参与方各自承担的工作和义务。
注：本司参与本项目非联合体谈判，不选用进口产品参与谈判
4. 参与本项目政府采购活动时不存在被有关部门禁止参与政府采购活动且在有效期内的情况（由供应商在《政府采购应答及履约承诺函》中作出声明）
注：已在《政府采购应答及履约承诺函》中作出声明
5. 具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款的条件（由供应商在《政府采购应答及履约承诺函》中作出声明）
注：已在《政府采购应答及履约承诺函》中作出声明
6. 未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单（由供应商在《政府采购应答及履约承诺函》中作出声明）
注：已在《政府采购应答及履约承诺函》中作出声明
7. 不存在《深圳市财政局政府采购供应商信用信息管理办法》（深财规〔2023〕3号）列明的严重违法失信行为（由供应商在《政府采购投标及履约承诺函》中作出声明）；
注：已在《政府采购应答及履约承诺函》中作出声明
8. 为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动（由供应商在《政府采购应答及履约承诺函》中作出声明）；
注：已在《政府采购应答及履约承诺函》中作出声明
9. 不同供应商的法定代表人、主要经营负责人、项目投标授权代表人、项目负责人、主要技术人员不得为同一人、属同一单位或者在同一单位缴纳社会保险；不同投标供应商的投标文

件不得由同一单位或者同一人编制；单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加本项目政府采购活动（由供应商填写《供应商基本情况表》相关信息）

注：已填写《供应商基本情况表》相关信息

10、本项目全部专门面向中小企业采购：是，本项目的承接服务商为符合政策要求的中小微企业、残疾人福利性单位或监狱企业（由供应商在《中小企业声明函、残疾人福利性单位声明函及监狱企业声明函》中作出声明；未提供声明函或声明函不符合“填写指引”的，按资格审查不通过处理）；

注：已在《中小企业声明函》中作出声明，详见后附

11. 根据《〈关于严厉惩处建设工程安全生产违法违规行为的若干措施（试行）〉的实施细则》要求，因违反工程质量、安全生产管理规定等原因处于红色警示且警示期内的，不得参与应答（由供应商在《政府采购应答及履约承诺函》中作出声明）；

注：已在《政府采购应答及履约承诺函》中作出声明

12、具备建设主管部门颁发有效期内的安全生产许可证（提供安全生产许可证扫描件）



13、投标人具有特种工程（结构补强）专业承包资质不分等级，提供有效期内的证书扫描件

注：（1）“信用中国”（www.creditchina.gov.cn，查询“信用服务”栏的“重大税收违法失信主体”“失信被执行人”或者下载信用信息报告），“中国政府采购网”（www.ccgp.gov.cn）中的“政府采购严重违法失信行为记录名单”，以及“深圳市政府采购监管网”（<http://zfcg.sz.gov.cn>）为供应商信用信息的查询渠道，相关信息以开标当日的查询结果为准；

（2）供应商应答（上传应答文件）必须先行办理注册手续，具体请按照本公告“六、其他补充事宜”相关内容指引办理。



建筑业企业资质证书

证书编号: D244065264

企业名称: 深圳市华懋建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300724701056U

法定代表人: 郑允兴

注册地址: 深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼27D

有效期: 至2028年12月14日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级
建筑机电安装工程专业承包一级
特种工程(结构补强)专业承包不分等级
防水防腐保温工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级
建筑工程施工总承包二级
机电工程施工总承包二级
电力工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年04月28日





建筑业企业资质证书

证书编号: D344049745

企业名称: 深圳市华懋建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300724701056U

法定代表人: 郑允兴

注册地址: 深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼27D

有效期: 至2028年12月29日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 环保工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级
输变电工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级
古建筑工程专业承包二级
起重设备安装工程专业承包二级
建筑幕墙工程专业承包二级
消防设施工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2023年05月09日





承装(修、试)电力设施许可证

许可证编号:6-1-00096-2012

单位名称:深圳市华懋建设工程有限公司

住所:深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼27D

法定代表人:郑允兴

许可类别和等级:承装类二级(110千伏以下)
承修类二级(110千伏以下)
承试类三级

统一社会信用代码:91440300724701056U

有效期限自 2025年01月29日 始
至 2031年01月28日 止



2025年01月13日

国家能源局印制



地质灾害防治单位资质证书

单位名称:深圳市华懋建设工程有限公司

资质类别:地质灾害治理工程
施工资质

住所:深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼
27D

资质等级:乙级

证书编号:440320242220042

有效期至:2029年 07月 30日

发证机关:深圳市规划和自然资源局

发证日期:2024年 07月 31日



中华人民共和国自然资源部监制



地质灾害防治单位资质证书

单位名称：深圳市华懋建设工程有限公司

资质类别：地质灾害评估和治理
工程勘查设计资质

住 所：深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼
27D

资质等级：乙级

证书编号：440320242110057

有效期至：2029年 09月 19日

发证机关：深圳市规划和自然资源局

发证日期：2024年 09月 20日

（二）中小企业声明函、残疾人福利性单位声明函及监狱企业声明函

填写指引：

1. 该部分内容由供应商根据自身实际情况填写，不符合要求的供应商可以不填写或直接删除相应的声明函。供应商提供的声明函不属实的，属于提供虚假资料谋取成交，依照《中华人民共和国政府采购法》等国家有关规定追究相应责任。

2. 该部分内容填写需要参考的相关文件：

(1) 财政部《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）；

(2) 《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号，以下简称300号文）；

(3) 《统计上大中小微型企业划分办法(2017)》（国统字〔2017〕213号）；

(4) 《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）；

(5) 《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）。

3. 请依照提供的格式和内容填写声明函，不要随意变更格式；声明函不需要盖章或签字；满足多项优惠政策的供应商，不重复享受多项价格扣除政策。

4. 声明函具体填写要求：

(1) 声明是中小企业须填写《中小企业声明函》的以下内容：

第一处，在“单位名称”下划线处如实填写采购人名称（深圳公共资源交易中心不是本项目的采购人，而是组织实施机构）；

第二处，在“项目名称”下划线处如实填写采购文件中确定的项目名称。对于分包方式面向中小企业采购的项目，应标明中小企业的具体分包内容；对于以联合体方式面向中小企业采购的项目，应标明联合体中中小企业所承担的具体内容；

第三处，在“标的名称”下划线处填写所采购标的的具体名称（以招标文件第一册第三章用户需求书“服务需求明细”的“服务需求名称（标的名称）”一栏为准）；如果涉及多项服务（标的）为同一企业承接的，“标的名称”下划线处可以如实填写多项服务；对于分包方式面向中小企业采购的项目，“标的名称”应填写采购文件中注明的分包给中小企业的采购标的名称；对于以联合体方式面向中小企业采购的项目“标的名称”应填写采购文件中注明的联合体中中小企业承担的采购标的名称。

第四处，在“采购文件中明确的所属行业”下划线处填写采购标的对应的中小企业划型标准所属行业（所属行业以招标文件第一册第三章用户需求书“服务需求明细”的“标的所属行业”一栏为准），并确保与采购标的涉及的服务承接商本身的所属行业保持一致。对于分包方式面向中小企业采购的项目，“采购文件中明确的所属行业”应按照采购文件中注明的分包给中小企业的采购标的所属行业填写，并确保与该分包部分采购标的涉及的服务承接商本身的所属行业保持一致；对于以联合体方式面向中小企业采购的项目，“采购文件中明确的所属行业”应按照采购文件中注明的联合体中中小企业承担的采购标的所属行业填写，并确保与该分包部分采购标的涉及的服务承接商本身的所属行业保持一致；

第五处，在“企业名称”下划线处如实填写**服务承接商名称**。对于分包方式面向中小企业采购的项目，“企业名称”应填写分包部分采购标的对应的服务承接商；对于以联合体方式面向中小企业采购的项目，“企业名称”应填写联合体中中小企业承担采购标的对应的服务承接商；

第六、七、八处，在“从业人员”、“营业收入”、“资产总额”下划线处如实填写从

业人员、营业收入、资产总额。从业人员、资产总额指标以上年度末数据为依据，营业收入指标以上年度累计数据为依据。无上年度数据的新成立企业可不填报。

第九处，在“中型企业、小型企业、微型企业”下划线处应依据企业上年度从业人员、营业收入、资产总额等指标，按照《中小企业划型标准规定》（工信部联企业〔2011〕300号）、《金融业企业划型标准规定》（银发〔2015〕309号），判断《中小企业声明函》载明的服务承接商是否属于采购文件所属行业的中型企业/小型企业/微型企业。

(2) 对于已纳入统计部门统计范围的企业，所属行业、从业人员、营业收入、资产总额、规模类型应与统计部门报表保持一致。对于未纳入统计部门统计范围的企业，应对照《国民经济行业分类》确定所属行业，当企业从事两种以上的经济活动时，按照企业从事的主要活动确定所属行业；从业人员、营业收入、资产总额应按照上年度末实际情况填报，并确保在争议纠纷处理时，可提供相关数据的来源依据。

(3) 事业单位、社会组织等非企业主体不享受中小企业扶持政策。

(4) 声明是残疾人福利性单位须填写《残疾人福利性单位声明函》的相关内容，具体参照以上《中小企业声明函》填写要求执行。

(5) 声明是监狱企业须填写《监狱企业声明函》的三项内容（填写位置的字体已加粗），具体参照以上《中小企业声明函》填写要求执行。

5、若本项目属于专门面向中小企业、残疾人福利性单位或监狱企业，则声明函有效性由采购人或代理机构判定，如判定声明函无效的，相关供应商将作资格审查不通过处理；若本项目非专门面向中小企业、残疾人福利性单位或监狱企业，声明函的有效性由谈判小组判定，如评审委员会判定声明函无效，相关供应商不享受价格扣除（但不作投标无效处理）。

7、采购人、代理机构、谈判小组在依法进行资格审查、评审过程中，发现《中小企业声明函》存在明显笔误或含义不明确的，应按规定要求供应商进行澄清、说明或补正。澄清修改后符合中小企业条件的供应商，可以享受中小企业扶持政策。

1.中小企业声明函（工程）

本供应商郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本供应商参加（采购单位名称）深圳市福田区鲲鹏少年院的（项目名称）深圳市福田区鲲鹏少年院加固工程项目采购活动，服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业的具体情况如下：

1. （标的名称）深圳市福田区鲲鹏少年院加固工程项目，属于（谈判文件中明确的所属行业）建筑业行业；承接企业为（企业名称）深圳市华懋建设工程有限公司，从业人员94人，营业收入为23441万元，资产总额为4896万元，属于小型企业（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于（谈判文件中明确的所属行业）行业；承接企业为（企业名称），从业人员 人，营业收入为 万元，资产总额为 万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本供应商已知悉《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）、《中小企业划型标准规定》（工信部联企〔2011〕300号）、《统计上大中小微型企业划分办法（2017）》等规定，承诺提供的声明函内容是真实的，并知悉根据《政府采购促进中小企业

发展管理办法》(财库〔2020〕46号)第二十条规定,供应商按照本办法规定提供声明函内容不实的,属于提供虚假材料谋成交,依照《政府采购法》等政府采购有关法律法规规定追究相应责任。

2.残疾人福利性单位声明函(工程类)

本供应商郑重声明,根据《财政部民政部中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》(财库〔2017〕141号)的规定,本供应商参加(采购单位名称)的(项目名称)采购活动,服务全部由符合政策要求的残疾人福利性单位承接。相关残疾人福利性单位的具体情况如下:

1. (标的名称),承接企业为(单位名称),属于残疾人福利性单位;
2. (标的名称),承接企业为(单位名称),属于残疾人福利性单位。

.....

本供应商已知悉《财政部民政部中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》(财库〔2017〕141号)的规定,承诺提供的声明函内容是真实的,如提供声明函内容不实,则依法追究相关法律责任。

3.监狱企业声明函【服务类,监狱企业如需享受优惠政策,还须另行提供省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的监狱企业证明文件】

本供应商郑重声明,根据《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》(财库〔2014〕68号)的规定,本供应商参加(采购单位名称)的(项目名称)采购活动,服务全部由符合政策要求的监狱企业承接。相关监狱企业的具体情况如下:

1. (标的名称),承接单位为(企业名称),属于监狱企业;
2. (标的名称),承接单位为(企业名称),属于监狱企业。

.....

本供应商对上述声明内容的真实性负责。如有虚假,将依法承担相应责任。

附:省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的监狱企业证明文件。

四、工程量清单报价

4-1项目总价表

(一) 项目总价表					
序号	单 项 工 程 名 称	金 额 (元)	其 中		
			暂估价 (元)	安全文明施工措施费 (元)	规费 (元)
1	深圳市福田区鲲鹏少年 院加固工程项目	536496.14		13403.24	29112.39
	合 计	536496.14		13403.24	29112.39

工程建设其他费计价表

工程名称：深圳市福田区鲲鹏少年院加固工程项目 标段：

第 1 页，共 1 页

序号	项目名称	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)		备注
					单价	合价	
1	勘察设计费		元				
2	工程检测费		元				
2.1	基桩检测		元				
2.2	地基基础检测		元				
2.3	锚栓（植筋）抗拔、抗剪试验		元				
2.4	施工材料检测		元				
2.5	钢网架构变形检测		元				
2.6	建筑幕墙及建筑外窗气密性、水密性、风压变形性能检测		元				
2.7	外墙饰面砖粘结强度检测		元				
2.8	建筑物沉降、变形检测		元				
2.9	室内环境质量检测		元				
2.10	智能建筑检测		元				
2.11	建筑节能检测		元				
3	其他检验费		元				
4	城市道路临时占用费		元				
5	城市道路挖掘修复费		元				
6	临时占用绿地费		元				
7	绿化补偿（赔偿）费		元				
8	工程保险费		元				(含税建安工程造价+设备及工器具购置费)×工程保险费费率(房建工程参考范围0.8~3.0%；市政工程参考范围1.0~7.0%；轨道交通与综合管廊工程参考范围1.2~9.0%；详见《深圳市建设工程计价费率标准(2023)》)
9	弃土场受纳处置费		元				深建价[2013]3号
10	其他费		元				
合 计							

分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称: 深圳市福田区鲲鹏少年院
加固工程项目

标段: 深圳市福田区鲲鹏少年院加固工程项目

第 1 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
		筏板基础						
1	011602001001	混凝土构件拆除	1. 构件名称: 混凝土垫层 2. 拆除构件的厚度或规格尺寸: 150mm 3. 构件表面的附着物种类: 水磨石	m3	9.5	210.07	1995.67	
2	010101002001	挖一般土方	1. 土壤类别: 一、二类土 2. 挖土深度: 2.7m 3. 弃土运距: 20m	m3	133	37.94	5046.02	
3	010501001001	基础垫层	1. 混凝土强度等级: C15 2. 混凝土种类: 普通预拌混凝土	m3	4.75	575.66	2734.39	
4	010501003001	混凝土基础	1. 混凝土强度等级: C35 2. 混凝土种类: 普通混凝土	m3	16.1	712.27	11467.55	
5	010515001001	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格: 圆钢 Φ18	t	1.58	6632.8	10479.82	
6	010515001002	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格: 圆钢 Φ12	t	0.19	6632.8	1260.23	
7	010103001001	回填方	1. 密实度要求: 夯实 2. 填方材料品种: 一、二类土方 3. 填方来源、运距: 人工运土方 运距20m以内	m3	121.65	83.82	10196.7	
8	010501001002	地面垫层	1. 混凝土强度等级: C15 2. 混凝土种类: 普通混凝土	m3	9.5	575.66	5468.77	
9	011101002001	现浇水磨石楼地面	1. 找平层厚度、砂浆配合比: 20mm厚M20湿拌砂浆 2. 面层厚度、水泥石子浆配合比: 15mm厚水磨石	m2	47.5	177.18	8416.05	
10	010103002001	余方弃置	1. 废弃料品种: 建筑垃圾 2. 运距: 35Km	m3	20.88	175.99	3674.67	
		分部小计					60739.87	
		基础梁截面加大						
11	011602001004	混凝土构件拆除	1. 构件名称: 混凝土垫层 2. 拆除构件的厚度或规格尺寸: 150mm 3. 构件表面的附着物种类: 水磨石	m3	0.17	210.07	35.71	
12	010101002003	挖一般土方	1. 土壤类别: 一、二类土 2. 挖土深度: 1m以内 3. 弃土运距: 20m	m3	0.51	37.94	19.35	
本页小计							60794.93	

分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称: 深圳市福田区鲲鹏少年院
加固工程项目

标段: 深圳市福田区鲲鹏少年院加固工程项目

第 2 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	材料设备暂估合价	
13	010501001003	基础垫层	1. 混凝土强度等级:C15 2. 混凝土种类:普通预拌混凝土	m3	0.09	575.66	51.81		
14	010503001001	基础梁	1. 混凝土强度等级:C35 2. 混凝土种类:普通混凝土	m3	0.26	714.98	185.89		
15	010515001003	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:圆钢 Φ22	t	0.034	6632.8	225.52		
16	010515001004	现浇构件箍筋	1. 钢筋种类、规格:圆钢 Φ8	t	0.04	7066.04	282.64		
17	010516003001	植筋	1. 植筋规格、深度: Φ22, 28d	个	16	95.18	1522.88		
18	010103001003	回填方	1. 密实度要求:夯实 2. 填方材料品种:一、二类土方 3. 填方来源、运距:人工运土方 运距20m以内	m3	0.16	83.82	13.41		
19	010501001007	地面垫层	1. 混凝土强度等级:C15 2. 混凝土种类:普通混凝土	m3	0.17	575.66	97.86		
20	011101002003	现浇水磨石楼地面	1. 找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚M20湿拌砂浆 2. 面层厚度、水泥石子浆配合比:15mm厚水磨石	m2	0.86	177.18	152.37		
21	010103002002	余方弃置	1. 废弃料品种:建筑垃圾 2. 运距:35Km	m3	0.52	175.99	91.51		
		分部小计						2678.95	
		新加柱间斜撑							
22	011601001001	砖砌体拆除	1. 拆除高度:至梁底 2. 砌体名称:砌块气体 3. 拆除砌体的截面尺寸:200mm	m3	49.17	261.95	12880.08		
23	011616B005001	蹲位隔断拆除	1. 拆除蹲位抗倍特板隔断	m2	12.6	18.42	232.09		
24	011606003002	天棚面龙骨及饰面拆除	1. 拆除吊顶天棚及龙骨	m2	33.78	13.09	442.18		
25	010103002005	余方弃置	1. 废弃料品种:建筑垃圾 2. 运距:35Km	m3	50.77	175.99	8935.01		
26	010606013001	预埋板	1. 构件名称:预埋板 2. 钢材品种、规格:Q235B 300mm×541mm×28mm	t	1.61	13578.8	21861.87		
本页小计							46975.12		

分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称: 深圳市福田区鲲鹏少年院
加固工程项目

标段: 深圳市福田区鲲鹏少年院加固工程项目

第 3 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	材料设备暂估合价	
27	010606013002	预埋板	1. 构件名称: 预埋板 2. 钢材品种、规格: Q235B 300mm×527mm×28mm	t	1.56	14014.01	21861.86		
28	010516001001	植筋	1. 规格: Φ14 Q235B钢筋	根	810	20.49	16596.9		
29	010606001001	钢斜撑	1. 方通 Q235B 2. 规格: 300mm×200mm×8mm×8mm	t	11.02	8575.79	94505.21		
30	010401003002	砌块墙	1. 砖品种、规格、强度等级: 加气混凝土砌块 5.0MPa 2. 墙体类型: 外墙 3. 砂浆强度等级、配合比: 湿拌砌筑砂浆 M7.5	m3	46.74	794.25	37123.25		
31	011201001001	墙面一般抹灰	1. 墙体类型: 内墙 2. 底层厚度、砂浆配合比: 15厚湿拌抹灰砂浆 M10 3. 面层厚度、砂浆配合比: 5厚湿拌抹灰砂浆 M10	m2	467.4	39.56	18490.34		
32	010903002003	内墙面涂膜防水	1. 防水膜品种: 聚合物水泥防水涂料 2. 涂膜厚度、遍数: 1.5mm厚	m2	112.6	69.6	7836.96		
33	011204003002	块料墙面	1. 墙体类型: 内墙 2. 安装方式: 水泥砂浆粘贴 3. 面层材料品种、规格、颜色: 300mm×600mm瓷砖 4. 缝宽、嵌缝材料种类: 白水泥擦缝	m2	157.64	148.35	23385.89		
34	011302001002	吊顶天棚	1. 吊顶形式、吊杆规格、高度: Φ8镀锌螺纹吊杆 2. 龙骨材料种类、规格、中距: 铝扣板配套龙骨 3. 面层材料品种、规格: 600mm×600mm铝扣板	m2	33.78	162.81	5499.72		
35	011210005001	成品隔断	1. 抗倍特板隔断安装	m2	12.6	357.16	4500.22		
		分部小计						274151.58	
		新增梁							
36	011602001005	混凝土构件拆除	1. 构件名称: 混凝土楼板 2. 拆除构件的厚度或规格尺寸: 150mm 3. 构件表面的附着物种类: 水磨石	m3	0.41	489.59	200.73		
本页小计							230001.08		

分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称: 深圳市福田区鲲鹏少年院
加固工程项目

标段: 深圳市福田区鲲鹏少年院加固工程项目

第 4 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
37	011604002001	砂浆抹灰层拆除	1. 梁面砂浆抹灰层铲除	m ²	1.84	11.44	21.05	
38	010503002001	矩形梁	1. 混凝土强度等级:C35 2. 混凝土种类:普通混凝土	m ³	1.63	823.4	1342.14	
39	010516003002	植筋	1. 植筋规格、深度: Φ18, 27d	个	48	38.02	1824.96	
40	010515001009	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:圆钢 Φ18	t	0.132	6632.8	875.53	
41	010515001007	现浇构件箍筋	1. 钢筋种类、规格:圆钢 Φ8	t	0.24	7066.04	1695.85	
42	011101002004	现浇水磨石楼地面	1. 找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚M20湿拌砂浆 2. 面层厚度、水泥石子浆配合比:15mm厚水磨石	m ²	2.72	177.18	481.93	
43	010103002003	余方弃置	1. 废弃料品种:建筑垃圾 2. 运距:35Km	m ³	0.14	175.99	24.64	
		分部小计					6466.83	
		框架梁截面加大						
44	011604002004	砂浆抹灰层拆除	1. 梁面砂浆抹灰层铲除	m ²	10.2	11.44	116.69	
45	011602001006	混凝土构件拆除	1. 构件名称:混凝土楼板 2. 拆除构件的厚度或规格尺寸:150mm 3. 构件表面的附着物种类:水磨石	m ³	0.51	489.59	249.69	
46	010103002004	余方弃置	1. 废弃料品种:建筑垃圾 2. 运距:35Km	m ³	0.71	175.99	124.95	
47	010503001002	梁截面加大	1. 混凝土强度等级:C35 2. 混凝土种类:普通混凝土	m ³	3.24	823.4	2667.82	
48	010515001012	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:圆钢 Φ22	t	0.262	6632.8	1737.79	
49	010515001006	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:圆钢 Φ20	t	0.16	6632.8	1061.25	
50	010515001013	现浇构件箍筋	1. 钢筋种类、规格:圆钢 Φ8	t	0.34	7066.04	2402.45	
51	010516003003	植筋	1. 植筋规格、深度: Φ20, 28d	个	26	45.81	1191.06	
52	010516003007	植筋	1. 植筋规格、深度: Φ22, 28d	个	80	55.6	4448	
本页小计							20265.8	

分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称: 深圳市福田区鲲鹏少年院
加固工程项目

标段: 深圳市福田区鲲鹏少年院加固工程项目

第 5 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	材料设备暂估合价	
53	011101002005	现浇水磨石楼地面	1. 找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚M20湿拌砂浆 2. 面层厚度、水泥石子浆配合比:15mm厚水磨石	m ²	6.6	177.18	1169.39		
54	011406001004	抹灰面油漆	1. 腻子种类:内墙腻子 2. 刮腻子遍数:2遍 3. 油漆品种、刷漆遍数:乳胶漆三遍,底漆一遍,面漆两遍 4. 部位:梁面	m ²	11.88	82.81	983.78		
		分部小计					16152.87		
		挑梁截面加大							
55	011604002005	砂浆抹灰层拆除	1. 梁面砂浆抹灰层铲除	m ²	6	11.44	68.64		
56	011602001007	混凝土构件拆除	1. 构件名称:混凝土楼板 2. 拆除构件的厚度或规格尺寸:150mm 3. 构件表面的附着物种类:水磨石	m ³	0.61	489.59	298.65		
57	010503002004	混凝土梁打花	1. 人工打花、凿毛混凝土梁面	m ²	6	7.34	44.04		
58	010103002006	余方弃置	1. 废弃料品种:建筑垃圾 2. 运距:35Km	m ³	0.73	175.99	128.47		
59	010503001003	梁截面加大	1. 混凝土强度等级:C35 2. 混凝土种类:普通混凝土	m ³	0.72	823.4	592.85		
60	010515001017	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:圆钢 Φ22	t	0.29	6632.8	1923.51		
61	010515001018	现浇构件箍筋	1. 钢筋种类、规格:圆钢 Φ8	t	0.04	7066.04	282.64		
62	010516003006	植筋	1. 植筋规格、深度:Φ22,28d	个	48	55.6	2668.8		
63	011101002006	现浇水磨石楼地面	1. 找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚M20湿拌砂浆 2. 面层厚度、水泥石子浆配合比:15mm厚水磨石	m ²	6.6	177.18	1169.39		
64	011406001005	抹灰面油漆	1. 腻子种类:防水腻子 2. 刮腻子遍数:2遍 3. 油漆品种、刷漆遍数:防水乳胶漆三遍,底漆一遍,面漆两遍 4. 部位:梁面	m ²	12	82.81	993.72		
本页小计							10323.88		

分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称: 深圳市福田区鲲鹏少年院
加固工程项目

标段: 深圳市福田区鲲鹏少年院加固工程项目

第 6 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
		分部小计					8170.71	
		新增混凝土柱						
65	011606002002	玻璃窗拆除	1. 拆除原有玻璃窗	m ²	30.8	45.01	1386.31	
66	011602001008	混凝土构件拆除	1. 混凝土梁拆除(保留钢筋)	m ³	1.76	511.37	900.01	
67	030901010001	消火栓保护性拆除	1. 消火栓保护性拆除	套	1	112.17	112.17	
68	010103002007	余方弃置	1. 废弃料品种: 建筑垃圾 2. 运距: 35Km	m ³	2.38	175.99	418.86	
69	010502001001	矩形柱	1. 混凝土强度等级: C35 2. 混凝土种类: 普通混凝土	m ³	10.79	875.55	9447.18	
70	010515001014	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格: 圆钢 Φ22	t	0.75	6632.8	4974.6	
71	010515001015	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格: 圆钢 Φ20	t	2.41	6632.8	15985.05	
72	010515001016	现浇构件箍筋	1. 钢筋种类、规格: 圆钢 Φ10	t	3.38	7066.04	23883.22	
73	010516003004	植筋	1. 植筋规格、深度: Φ22, 28d	个	24	55.6	1334.4	
74	010516003005	植筋	1. 植筋规格、深度: Φ20, 27d	个	24	45.81	1099.44	
75	011406001001	柱子抹灰面油漆	1. 基层类型: 混凝土 2. 腻子种类: 防水腻子 3. 刮腻子遍数: 2遍 4. 油漆品种、刷漆遍数: 防水乳胶漆三遍, 底漆一遍, 面漆两遍	m ²	100.8	82.76	8342.21	
76	010807001002	铝合金窗	1. 铝合金窗安装	m ²	25.2	423.34	10668.17	
77	030901010002	消火栓利旧安装	1. 消火栓利旧安装	套	1	201.84	201.84	
		分部小计					78753.46	
		混凝土楼板						
78	010505001001	混凝土板	1. 混凝土种类: 普通混凝土 2. 混凝土强度等级: C35	m ³	1.68	722.46	1213.73	
79	010503002003	矩形梁	1. 混凝土种类: 普通混凝土 2. 混凝土强度等级: C35	m ³	0.88	823.4	724.59	
80	010609B001001	植筋	1. 种类: Q235B钢筋 2. 规格: Φ10	套	180	12.56	2260.8	
本页小计							82952.58	

分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称：深圳市福田区鲲鹏少年院
加固工程项目

标段：深圳市福田区鲲鹏少年院加固工程项目

第 7 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
81	010515001005	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:Q235B钢筋 Φ10	t	0.341	6092.99	2077.71	
82	010515001011	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:圆钢 Φ20	t	0.047	6632.8	311.74	
83	010515001008	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:圆钢 Φ16	t	0.024	6632.8	159.19	
84	010515001019	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:圆钢 Φ12	t	0.005	6632.8	33.16	
85	010515001010	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:圆钢 Φ10	t	0.02	6092.99	121.86	
		分部小计					6902.78	
本页小计							2703.66	
合 计							454017.05	

措施项目清单与计价表(一)

(适用于工程量清单计价)

工程名称：深圳市福田区鲲鹏少年院加固工程 标段：深圳市福田区鲲鹏少年院
项目 加固工程项目

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
1		混凝土、钢筋混凝土模板及支架费		项			14690.34
1.1	011702001001	基础	1. 基础 木模板	m2	14.3	73.55	1051.77
1.1.1	010006-3	基础 木模板		100m2	0.143	7356.62	1051.77
1.2	011702006003	基础梁	1. 基础梁 木模板	m2	0.86	90.54	77.86
1.2.1	010006-21	矩形梁 木模板		100m2	0.0086	9054.61	77.86
1.3	011702006002	矩形梁	1. 矩形梁 木模板	m2	20.51	90.54	1856.98
1.3.1	010006-21换	矩形梁 木模板		100m2	0.2051	9054.61	1856.98
1.4	011702006004	矩形梁加大截面	1. 矩形梁 木模板	m2	8.33	90.54	754.2
1.4.1	010006-21换	矩形梁 木模板		100m2	0.0833	9054.61	754.2
1.5	011702002001	矩形柱	1. 矩形柱 木模板	m2	91.2	105.18	9592.42
1.5.1	010006-15	矩形柱 木模板		100m2	0.912	10517.05	9592.42
1.6	011702015001	混凝土板	1. 混凝土板模板	m2	16.41	82.7	1357.11
1.6.1	010006-39换	平板、肋板、井式板、无梁板、有梁板、空心板 木模板		100m2	0.1641	8269.15	1357.11
2		脚手架费		项			7720.38
2.1	011701002001	外脚手架	1. 扣件式钢管双排脚手架 搭拆 每增加一排立杆 搭设高度H(m) 0<H≤24	m2	62.22	76.35	4750.5
2.1.1	010007-4	扣件式钢管双排脚手架 搭拆 每增加一排立杆 搭设高度H(m) 0<H≤24		100m2	0.6222	739.05	459.91
2.1.2	010007-7换	扣件式钢管双排脚手架 使用 搭设高度H(m) 0<H≤24		100m2 ·10天 (有效使用天数)	1.8666	227.75	425.18
2.1.3	010007-71	脚手架上挂安全立网 绿色密目式阻燃安全网		100m2	0.6222	1319.17	820.91
2.1.4	010006-65	水平安全兜网		100m2	2.4888	1223.09	3044.5
2.2	011701002002	活动脚手架	1. 活动脚手架 柱子混凝土浇捣	m2	100.74	2.36	237.75
2.2.1	010007-57换	活动脚手架 柱、墙 混凝土浇捣		100m2	1.0074	235.74	237.75
本页小计							22410.72

注：本表适用于以综合单价形式计价的措施项目。

