

投标文件正文（信息公开部分）

一、投标函

致：深圳公共资源交易中心

1. 根据已收到贵单位的项目编号为 FTZXCG-2025-00101 的（项目名称）采购零星工程服务商 项目的招标文件，遵照《深圳经济特区政府采购条例》和《深圳网上政府采购管理暂行办法》等有关规定，我单位经研究上述招标文件的专用条款及通用条款后，愿意按照招标文件要求承包上述项目并修补其任何缺陷。

2. 投标价格见投标书编制软件中《开标一览表》中填写的投标总价。

3. 如果我单位中标，我单位将按照招标文件的要求足额提交履约担保。

4. 我单位同意所递交的投标文件在“对通用条款的补充内容”中明确的投标有效期内有效，在此期间内我单位的投标有可能中标，我方将受此约束。

5. 除非另外达成协议并生效，贵单位的中标通知书和本投标文件将构成合同的重要内容。

6. 我单位理解贵单位将不受必须接受所收到的最低报价或其它任何投标文件的约束。

7. 如我单位提交样品，且未在规定时间内取回样品的，视同放弃取回，同意深圳公共资源交易中心对我单位提交的样品进行清理。

投标人：深圳市华懋建设工程有限公司；

单位地址：深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼 27D；

法定代表人（负责人）或其授权委托代理人：郑允兴；

电话：18681434394；

日期：2025 年 8 月 11 日

二、政府采购投标及履约承诺函

致：深圳公共资源交易中心

我单位承诺：

1. 我单位参与本项目所投标（响应）的货物、工程或服务，不存在侵犯知识产权的情况。

2. 我单位参与本项目政府采购活动时不存在被有关部门禁止参与政府采购活动且在有效期内的情况。

3. 我单位具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款规定的六项条件。

4. 我单位未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

5. 我单位不存在《深圳市财政局政府采购供应商信用信息管理办法》（深财规〔2023〕3号）列明的严重违法失信行为。

6. 我单位参与该项目投标，严格遵守政府采购相关法律，不造假，不围标、串标、陪标。我单位已清楚，如违反上述要求，投标将作无效处理，被列入不良记录名单并在网上曝光，同时将被提请政府采购主管部门给予一定年限内禁止参与政府采购活动或其他处罚。

7. 我单位如果中标，做到守信，不偷工减料，依照本项目招标文件需求内容、签署的采购合同及本单位在投标中所作的一切承诺履约。我单位对本项目的报价负责，中标后将严格按照本项目招标文件需求、签署的采购合同及我单位在投标中所作的全部承诺履行。

我单位清楚，若以“报价太低而无法履约”为理由放弃本项目中标资格时，愿意接受主管部门的处理处罚。若我单位中标本项目，我单位的报价明显低于其他投标人的报价时，我单位清楚，本项目将成为重点监管、重点验收项目，我单位将按时保质保量完成，并全力配合有关监管、验收工作；若我单位未按上述要求履约，我单位愿意接受主管部门的处理处罚。

8. 我单位已认真核对了投标文件的全部内容，所有资料均为真实资料。我单位对投标文件中全部投标资料的真实性负责，如被证实我单位的投标文件中存在虚假资料的，则视为我单位隐瞒真实情况、提供虚假资料，我单位愿意接受主管部门作出的行政处罚。

9. 我单位承诺中标后项目不转包，未经采购人同意不进行分包。

10. 我单位保证，其所提供的货物通过合法正规渠道供货，在提供给采购人前具有完全的所有权，采购人在中华人民共和国使用该货物或货物的任何一部分时，不会产生因第三方提出的包括但不限于侵犯其专利权、商标权、工业设计权等知识产权和侵犯其所有权、抵押权等物权及其他权利而引发的纠纷；如有纠纷，我单位承担全部责任。

11. 我单位保证，若所投货物涉及《财政部生态环境部关于印发节能产品政府采购品目清单的通知》（财库〔2019〕19号）列明的政府采购强制产品，则所投该产品符合节能产品的认证要求。若所投产品包括数据中心相关设备的，应满足《财政部 生态环境部 工业和

信息化部关于印发<绿色数据中心政府采购需求标准（试行）>的通知》（财库〔2023〕7号）要求。若所投产品涉及国家强制性标准的，所投产品应符合国家强制性标准相关要求。

12. 我单位已知悉并同意中标（成交）结果信息公示（公开）的内容。

13. 我单位保证，符合《中华人民共和国政府采购法实施条例》第十八条规定，与其他投标供应商不存在单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系；不存在为本次采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的情形。若存在“不同供应商的董事、股东或其他高级管理人员为同一人的”情形的，我单位保证不存在串通投标、恶意串通或者视为串通投标的情形。

14. 我单位保证，若所投产品列入强制性产品认证目录的，则所投该产品须获得强制性产品认证证书（即 CCC 认证）；其中适用自我声明评价方式的产品，则所投该产品须具有“强制性认证产品符合性自我声明”；若所投产品列入工业产品生产许可证管理的产品目录的，则所投该产品生产者（制造商）须获得《全国工业产品生产许可证》。

15. 我单位清楚，如存在违反投标承诺行为情节严重的，将根据《深圳市财政局关于印发<深圳市财政局政府采购供应商信用信息管理办法>的通知》，依法被列入失信信息。

以上承诺，如有违反，愿依照国家相关法律法规处理，并承担由此给采购人带来的损失。

投标人：深圳市华懋建设工程有限公司

日期：2025年8月11日

三、投标人情况及资格证明文件

(一) 投标人资格证明文件

(特别提示：投标人须按本招标文件第一册第一章招标公告“申请人的资格要求”(即投标人资格要求)提供相关的资格证明资料，未提供或提供不完整、不符合要求的，将作投标无效处理。其中要求提供《政府采购投标及履约承诺函》《供应商基本情况表》且已在规定章节中提供的，此处不重复提供。)

申请人的资格要求：

1. 具有独立承担民事责任的能力(提供营业执照或事业单位法人证书等证明资料扫描件，原件备查，分支机构参与投标的，须同时提供总公司授权文件且授权书载明其民事责任由总公司承担)；



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

变更（备案）通知书

21903782814

深圳市华懋建设工程有限公司：

我局已于二〇一九年十一月十八日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市华懋装饰工程有限公司

变更后名称： 深圳市华懋建设工程有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市华懋建设工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300724701056U
注册号：	440301103296507
商事主体名称：	深圳市华懋建设工程有限公司
住所：	深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼27D
法定代表人：	郑允兴
认缴注册资本（万元）：	10180
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2000-09-07
营业期限：	永续经营
核准日期：	2020-12-28
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	
备注：	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市华懋建设工程有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	室内外装饰工程设计与施工；建筑工程设计与施工；园林绿化工程设计与施工；机电工程安装施工；工程造价咨询；道路照明、体育设施、市政工程、地基工程、土石方工程、建筑幕墙、建筑结构加固工程、消防设施、钢结构、地质灾害治理、安防工程、电力设施工程的设计与施工；电子与智能化、防水防腐保温的工程施工；建筑劳务分包；建筑垃圾处理、建筑废弃物处理；空调的销售及上门安装；国内贸易；经营进出口业务（法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外）。（企业经营涉及前置性行政许可的，须取得前置性行政许可文件后方可经营）。
许可经营项目：	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市华懋建设工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
郑允兴	7635	自然人	自然人股东
郑汉镇	2545	自然人	自然人股东

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市华懋建设工程有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
郑允兴	执行董事	选举
郑汉镇	监事	委派
郑允兴	总经理	聘任

资质证书



建筑业企业资质证书

证书编号: D244065264

企业名称: 深圳市华懋建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300724701056U

法定代表人: 郑允兴

注册地址: 深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼27D

有效期: 至2028年12月14日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级
建筑机电安装工程专业承包一级
特种工程(结构补强)专业承包不分等级
防水防腐保温工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级
建筑工程施工总承包二级
机电工程施工总承包二级
电力工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年04月28日





建筑业企业资质证书

证书编号: D344049745

企业名称: 深圳市华懋建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300724701056U

法定代表人: 郑允兴

注册地址: 深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼27D

有效期: 至2028年12月29日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 环保工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级
输变电工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级
古建筑工程专业承包二级
起重设备安装工程专业承包二级
建筑幕墙工程专业承包二级
消防设施工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2026年05月09日





承装(修、试)电力设施许可证

许可证编号:6-1-00096-2012

单位名称:深圳市华懋建设工程有限公司

住所:深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼27D

法定代表人:郑允兴

许可类别和等级:承装类二级 (110千伏以下)
承修类二级 (110千伏以下)
承试类三级

统一社会信用代码:91440300724701056U

有效期限自 2025年01月29日 始

至 2031年01月28日 止




2025年01月13日

国家能源局印制



地质灾害防治单位资质证书

单位名称:深圳市华懋建设工程有限公司

资质类别:地质灾害治理工程施工资质

住所:深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼27D

资质等级:乙级

证书编号:440320242220042

有效期至:2029年 07月 30日

发证机关:深圳市规划和自然资源局

发证日期:2024年 07月 31日

中华人民共和国自然资源部监制

地质灾害防治单位资质证书

单位名称：深圳市华懋建设工程有限公司 资质类别：地质灾害评估和治理工程勘查设计资质

住 所：深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼27D 资质等级：乙级

证书编号：440320242110057

有效期至：2029年09月19日

发证机关：深圳市规划和自然资源局

发证日期：2024年09月20日

中华人民共和国自然资源部监制

安全生产许可证

统一社会信用代码：91440300724701056U

安全生产许可证

编号：(粤)JZ安许证字[2023]024191

企业名称：深圳市华懋建设工程有限公司

法定代表人：郑允兴

单位地址：深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼27D

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2024年07月19日至2027年07月19日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年07月19日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制

2. 本项目不接受联合体投标,不接受投标人选用进口产品参与投标,详见招标文件“第三章 用户需求书”;

注: 我司参与本项目投标非联合体投标,不转包、分包,不选用进口产品参与投标。

3. 参与本项目政府采购活动时不存在被有关部门禁止参与政府采购活动且在有效期内的情况(由供应商在《政府采购投标及履约承诺函》中作出声明);

注: 已在《政府采购投标及履约承诺函》中作出声明,详见前附。

4. 具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款的条件(由供应商在《政府采购投标及履约承诺函》中作出声明);

注: 已在《政府采购投标及履约承诺函》中作出声明,详见前附。

5. 未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单(由供应商在《政府采购投标及履约承诺函》中作出声明);

注: 已在《政府采购投标及履约承诺函》中作出声明,详见前附。

6. 不存在《深圳市财政局政府采购供应商信用信息管理办法》(深财规(2023)3号)列明的严重违法失信行为(由供应商在《政府采购投标及履约承诺函》中作出声明);;

注: 已在《政府采购投标及履约承诺函》中作出声明,详见前附。

7. 为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商,不得再参加该采购项目的其他采购活动(由供应商在《政府采购投标及履约承诺函》中作出声明);

注: 已在《政府采购投标及履约承诺函》中作出声明,详见前附。

8. 不同供应商的法定代表人、主要经营负责人、项目投标授权代表人、项目负责人、主要技术人员不得为同一人、属同一单位或者在同一单位缴纳社会保险;不同投标供应商的投标文件不得由同一单位或者同一人编制;单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商,不得参加本项目政府采购活动(由供应商填写《供应商基本情况表》相关信息)

注: 已填写《供应商基本情况表》相关信息,详见后附。

9. 本项目全部专门面向中小企业采购: 否。

注: 我司参与本项目投标满足招标文件相关要求。

注: (1) “信用中国”(www.creditchina.gov.cn, 查询“信用服务”栏的“重大税收违法失信主体”“失信被执行人”或者下载信用信息报告), “中国政府采购网”(www.ccgp.gov.cn)中的“政府采购严重违法失信行为记录名单”, 以及“深圳市政府采购监管网”(http://zfcg.sz.gov.cn)为供应商信用信息的查询渠道, 相关信息以开标当日的查询结果为准;

(2) 供应商投标(上传投标文件)必须先行办理注册手续。

（二）中小企业声明函、残疾人福利性单位声明函及监狱企业声明函

填写指引：

1. 该部分内容由投标人根据自身实际情况填写，不符合要求的投标人可以不填写或直接删除相应的声明函。投标人提供的声明函不属实的，属于提供虚假资料谋取中标，依照《中华人民共和国政府采购法》等国家有关规定追究相应责任。

2. 该部分内容填写需要参考的相关文件：

(1) 财政部《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）

(2) 《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号，以下简称300号文）

(3) 《统计上大中小微型企业划分办法(2017)》（国统字〔2017〕213号）

(4) 《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）

(5) 《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）

3. 请依照提供的格式和内容填写声明函，不要随意变更格式；声明函不需要盖章或签字；满足多项优惠政策的投标人，不重复享受多项价格扣除政策。

4. 声明函具体填写要求：

(1) 声明是中小企业须填写《中小企业声明函》的以下内容：

第一处，在“单位名称”下划线处如实填写采购人名称（深圳公共资源交易中心不是本项目的采购人，而是组织实施机构）；

第二处，在“项目名称”下划线处如实填写采购项目名称；对于分包方式面向中小企业采购的项目，应标明中小企业的具体分包内容；对于以联合体方式面向中小企业采购的项目，应标明联合体中中小企业所承担的具体内容；

第三处，在“标的名称”下划线处填写所采购服务（标的）的具体名称（以招标文件第一册第三章用户需求书“服务需求明细”的“服务需求名称”一栏为准）；如果涉及多项服务（标的）为同一企业制造，“标的名称”下划线处可以如实填写多项服务；

第四处，在“招标文件中明确的所属行业”下划线处填写采购标的对应的中小企业划分标准所属行业（所属行业以招标文件第一册第三章用户需求书“服务需求明细”的“标的所属行业”一栏为准），并确保与采购标的涉及的服务承接商本身的所属行业保持一致。对于分包方式面向中小企业采购的项目，“采购文件中明确的所属行业”应按照采购文件中注明的分包给中小企业的采购标的所属行业填写，并确保与该分包部分采购标的涉及的服务承接商本身的所属行业保持一致；对于以联合体方式面向中小企业采购的项目，“采购文件中明确的所属行业”应按照采购文件中注明的联合体中中小企业承担的采购标的所属行业填写，并确保与该分包部分采购标的涉及的服务承接商本身的所属行业保持一致；

第五处，在“企业名称”下划线处如实填写**服务承接商名称**。对于分包方式面向中小企业采购的项目，“企业名称”应填写分包部分采购标的对应的服务承接商；对于以联合体方式面向中小企业采购的项目，“企业名称”应填写联合体中中小企业承担采购标的对应的服务承接商；

第六、七、八处，在“从业人员”、“营业收入”、“资产总额”下划线处如实填写从业人员、营业收入、资产总额。从业人员、资产总额指标以上年度末数据为依据，营业收入指标以上年度累计数据为依据。无上年度数据的新成立企业可不填报。

第九处，在“中型企业、小型企业、微型企业”下划线处应依据企业上年度从业人员、营业收入、资产总额等指标，按照《中小企业划型标准规定》（工信部联企业〔2011〕300号）、《金融业企业划型标准规定》（银发〔2015〕309号），判断《中小企业声明函》载明的服务承接商是否属于采购文件所属行业的中型企业/小型企业/微型企业。

（2）对于已纳入统计部门统计范围的企业，所属行业、从业人员、营业收入、资产总额、规模类型应与统计部门报表保持一致。对于未纳入统计部门统计范围的企业，应对照《国民经济行业分类》确定所属行业，当企业从事两种以上的经济活动时，按照企业从事的主要活动确定所属行业；从业人员、营业收入、资产总额应按照上年度末实际情况填报，并确保在争议纠纷处理时，可提供相关数据的来源依据。

（3）事业单位、社会组织等非企业主体不享受中小企业扶持政策。

（4）声明是残疾人福利性单位须填写《残疾人福利性单位声明函》的相关内容，具体参照以上《中小企业声明函》填写要求执行。

（5）声明是监狱企业须填写《监狱企业声明函》的三项内容（填写位置的字体已加粗），具体参照以上《中小企业声明函》填写要求执行。

5. 若本项目属于专门面向中小企业、残疾人福利性单位或监狱企业，则声明函有效性由采购人或代理机构判定，如判定声明函无效的，相关供应商将作资格审查不通过处理；若本项目非专门面向中小企业、残疾人福利性单位或监狱企业，声明函的有效性由评审委员会判定，如评审委员会判定声明函无效，相关供应商不享受价格扣除（但不作投标无效处理）。

6. 本项目属于服务类项目，相关服务的承接商应当为中小企业或残疾人福利性单位或监狱企业，如包含硬件设备、产品等货物采购的，不再对其中涉及的货物的制造商作出要求。

7. 采购人、代理机构、评审委员会在依法进行资格审查、评审过程中，发现《中小企业声明函》存在明显笔误或含义不明确的，应按规定要求供应商进行澄清、说明或补正。澄清修改后符合中小企业条件的供应商，可以享受中小企业扶持政策。

1. 中小企业声明函（服务）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）广州中医药大学深圳医院（福田）的（项目名称）采购零星工程服务商采购活动，服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的名称）广州中医药大学深圳医院（福田）零星工程服务商项目，属于（采购文件中明确的所属行业）建筑业行业；承接企业为（企业名称，要求承接企业本身所属行业应当与招标文件要求的行业相一致）深圳市华懋建设工程有限公司，从业人员94人，营业收入为23441万元，资产总额为4896万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）小型企业；

2. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）行业；承接企业为（企业名称，要求承接企业本身所属行业应当与招标文件要求的行业相一致），从业人员 人，营业收入为 万元，资产总额为 万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

……

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

本投标人已知悉《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）、《中小企业划型标准规定》（工信部联企〔2011〕300号）、《统计上大中小微型企业划分办法（2017）》等规定，承诺提供的声明函内容是真实的，并知悉根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）第二十条规定，投标人按照本办法规定提供声明函内容不实的，属于提供虚假材料谋取中标，依照《政府采购法》等政府采购有关法律法规规定追究相应责任。

2. 残疾人福利性单位声明函（服务类）

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加（单位名称）单位的（项目名称）项目采购活动由本单位提供服务。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

本投标人已知悉《财政部民政部中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，承诺提供的声明函内容是真实的，如提供声明函内容不实，则依法追究相关法律责任。

3. 监狱企业声明函【服务类，监狱企业如需享受优惠政策，还须另行提供省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的监狱企业证明文件】

本投标人郑重声明，根据《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）的规定，本投标人参加（采购单位名称）的（项目名称）采购活动，服务全部由符合政策要求的监狱企业承接。相关监狱企业的具体情况如下：

1. （标的名称），承接单位为（企业名称），属于监狱企业；
2. （标的名称），承接单位为（企业名称），属于监狱企业。

.....

本投标人对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

附：省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的监狱企业证明文件。

四、项目详细报价

（一）分项报价表

名 称	折扣率	备注
采购零星工程供应服务商	0.80	按招标文件等相关要求执行

填写报价要求：

本项目的投标价格为投标折扣率（例：0.95）（保留 2 位小数）。本项目投标报价为折扣率报价【如投标折扣率报价为 0.95，则基建服务费用=医院基建项目第三方结算审计价格×0.95】。投标人报价必须充分考虑企业的成本、本项目服务要求和特点，以及各种管理因素和环境条件，一旦中标不再调整投标下浮率，且不再为此增加任何费用。2. 投标人应充分了解项目的位置、情况、道路及任何其它足以影响投标报价的情况，任何因忽视或误解项目情况而导致的索赔或服务期限延长申请将不获批准。

(二) 投标人认为需要涉及的其他内容报价清单

无

五、同类项目业绩

序号	采购人	项目名称	合同签订时间	完成时间	服务情况	联系人	联系电话
1	深圳职业技术大学	西丽湖校区体育馆二楼功能用房恢复改造	2023.12.5	2024.3.5	履约评价：优秀	杨老师	0755-26019780
2	深圳市罗湖区汇鑫幼儿园	2022年罗湖区汇鑫幼儿园修缮改造工程	2022.7.8	2022.8.19	履约评价：优	郭老师	0755-82219736
3	深圳市安芳小学	深圳市安芳小学2024年生均外安全隐患修缮改造项目	2024.7.16	2024.10.17	履约评价：优	陈洲	0755-22934453
4	深圳技师学院	天香园二楼架空层改造工程	2024.6.5	2024.9.11	履约评价：优	陈老师	0755-83752289
5	深圳电影制片厂有限公司	深圳电影制片厂统建办公楼二栋5层装修工程	2024.5.17	2024.8.30	履约评价：优	王工	0755-88310257
6	深圳市罗湖区华景园幼儿园	深圳市罗湖区华景园幼儿园户外改造工程	2022.7.19	2022.9.15	履约评价：良好	柯衡津	0755-22740669

（特别提示：以上表格仅供参考。投标人须按本招标文件评标信息中“同类项目业绩”这一评分因素要求，提供证明资料）

西丽湖校区体育馆二楼功能用房恢复改造



中标（成交）通知书

深圳市华懋建设工程有限公司：

中国远东国际招标有限公司（以下简称采购代理机构）受深圳职业技术大学（以下简称为采购人）的委托，就西丽湖校区体育馆二楼功能用房恢复改造（项目编号：SZDL2023002232）采用公开招标的采购方式进行采购。

本项目的采购活动按照《中华人民共和国政府采购法》及实施条例、《政府采购货物和服务招标投标管理办法》和《深圳经济特区政府采购条例》及实施细则等相关法律法规的有关规定，根据评审委员会的评审结果，采购人确定贵单位为本项目的中标人，详列如下：

采购人	深圳职业技术大学	
委托项目	西丽湖校区体育馆二楼功能用房恢复改造	
中标数量	1 项	
完工期	合同签订后 45 个日历日，开工时间以实际开工日期为准。	
财政采购计划编号	委托金额	中标金额
PLAN-2023-440300 000-103606-17837	人民币壹佰零捌万叁仟元整 (¥1,083,000.00)	人民币捌拾玖万玖仟零壹拾玖元 贰角捌分 (¥899,019.28)
合计	人民币壹佰零捌万叁仟元整 (¥1,083,000.00)	人民币捌拾玖万玖仟零壹拾玖元 贰角捌分 (¥899,019.28)

注：中标人提供《中小企业声明函》，该中标人为小型企业。
请贵单位凭此《中标（成交）通知书》原件，于十个工作日内与采购人签订合同。

1) 采购人信息：
联系人：杨老师（联系电话：0755-26019780）
联系地址：深圳市南山区西丽街道留仙大道 7098 号

2) 中标（成交）人信息：
联系人：罗晓冬（联系电话：13433809306）

3) 政府采购订单融资可登录深圳市政府采购监管网(<http://zfcg.sz.gov.cn>)【订单融资专栏】查看方案及详情。



抄报：深圳市财政局
抄送：深圳交易集团有限公司、深圳职业技术大学

印花税已缴

269.71



HT-00003578-P2

西丽湖校区体育馆二楼功能
用房恢复改造

_HT-00003578-P2_甲方：深
圳职业技术大学_深圳市华懋
建设工程有限公司

SFD-2015-07

工程编号: CGXM-2023-005239

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 西丽湖校区体育馆二楼功能用房恢复改造

工程地点: 深圳职业技术大学西丽湖园区

发 包 人: 深圳职业技术大学

承 包 人: 深圳市华懋建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳职业技术大学

承包人(全称): 深圳市华懋建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 西丽湖校区体育馆二楼功能用房恢复改造

工程地点: 深圳职业技术大学西丽湖校区体育馆二楼

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 对西丽湖校区体育馆二楼进行改造。主要改造内容为天花、地面、墙面及给排水、消防改造。具体施工内容以图纸和清单为准。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

对西丽湖校区体育馆二楼进行改造。主要改造内容为天花、地面、墙面及给排水、消防改造。详见图纸和工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 □附属建筑 □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：以实际开工日期为准；

计划竣工日期：2024 年 月 日；

合同工期总日历天数 合同签订后 45 个日历日。

招标工期总日历天数 45 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）捌拾玖万玖仟零壹拾玖元贰角捌分 (¥899,019.28 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹万玖仟陆佰玖拾伍元伍角叁分 (¥ 19695.53 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： /

工人工资款支付专用账户开户银行： /

工人工资款支付专用账户号： /

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2027 年 12 月 5 日;

订立地点: 深圳职业技术大学

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码： 124403004557665557

地址： 深圳市南山区西丽湖镇西丽湖畔

邮政编码： 518055

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行： 平安银行深圳西丽支行

账号： 0332100256013

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码： 91440300724701056U

地址： 深圳市罗湖区沿河北路瑞思国际 B 座 27D

邮政编码： 518003

法定代表人：

委托代理人：

电话： 0755-83279123

传真： 0755-83279123

电子信箱： 2583422123@qq.com

开户银行： 中国建设银行股份有限公司
深圳天健世纪支行

账号： 44250100010009333333

2026.1)

西丽湖校区体育馆二楼功能用房恢复改造
结算审核报告

中审华 报字【2024】第09057号

中审华国际工程咨询（北京）有限公司

2024年4月25日

签署页

工程名称：西丽湖校区体育馆二楼功能用房恢复改造

工程造价咨询业务类别：结算审核

报告号：中审华 报字【2024】第09057号

送审金额：909845.41元

审核金额：897993.80元

(大写：捌拾玖万柒仟玖佰玖拾叁元捌角)

核减金额：11851.61元

审核人： 印晓凤 (执业或从业印章)



复核人： 龚巧立 (执业或从业印章)

项目负责人： 龚旭如 (执业或从业印章)



工程造价咨询企业名称：中审华国际工程咨询(北京)有限公司

报告日期：2024年4月25日



工程建设其他费计价表

工程名称:西丽湖校区体育馆二楼功能用房恢复改造

标段:

第1页 共1页

序号	项目名称	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)		备注
					单价	合价	
1	勘察设计费		元				
2	工程检测费		元				
2.1	基桩检测		元				
2.2	地基基础检测		元				
2.3	锚栓(植筋)抗拔、抗剪试验		元				
2.4	钢结构探伤检测		元				
2.5	钢网架构变形检测		元				
2.6	建筑幕墙及建筑外窗气密性、水密性、风压变形性能检测		元				
2.7	外墙饰面砖粘结强度检测		元				
2.8	建筑物沉降、变形检测		元				
2.9	室内环境质量检测		元				
2.10	智能建筑检测		元				
2.11	建筑节能检测		元				
3	其他检验费		元				
4	城市道路临时占用费		元				
5	城市道路挖掘修复费		元				
6	临时占用绿地费		元				
7	绿化补偿(赔偿)费		元				
8	工程保险费		项		2865.35		(含税建安工程造价+设备及工器具购置费)×费率(房建30层以下0.6~1.2%, 30~60层0.8~1.2%, 60层及以上0.9~2.4% 详见《深建价[2010]53号》)
9	弃土场受纳处置费		m3	170.23	47.00	8000.81	深建价[2013]3号
10	其他费		元				
合 计						8000.81	

单位工程竣工结算汇总表

工程名称:西丽湖校区体育馆二楼功能用房

恢复改造—装饰工程

标段:

第1页 共1页

[illegible]

注：如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

2022 年罗湖区汇鑫幼儿园修缮改造工程

Page 1 of 1

深圳市罗湖区自行采购 成交通知书

深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司罗湖分公司）组织实施的2022年罗湖区汇鑫幼儿园修缮改造工程（项目编号：ZXCG2022255227）根据评审定标方式（供应商来源：推荐供应商）完成采购工作，结果如下：

项目编号	项目名称	成交金额 (元)	成交供应商	交货期/完工期/服务期(天)
ZXCG2022255227	2022年罗湖区汇鑫幼儿园修缮改造工程	755244.99	深圳市华懋建设工程有限公司	40日历天

成交金额：人民币 柒拾伍万伍仟贰佰肆拾肆元玖角玖分(大写)。

请成交供应商凭此通知与深圳市罗湖区汇鑫幼儿园签订合同。

附：采购单位联系人：郭老师，0755—82219736

成交供应商联系人：郑华生，18219248249
特此通知。

深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司罗湖分公司）

2022年6月23日

打印日期：2022年6月23日



合同编号:

项目编号: ZXCG2022255227

深圳市小型装饰装修工程施工合同

工 程 名 称 : 2022 年罗湖区汇鑫幼儿园修缮改造工程

工 程 地 点 : 深圳市罗湖区北斗路汇鑫花园二期内

发包方(甲方) : 深圳市罗湖区汇鑫幼儿园

承包方(乙方) : 深圳市华懋建设工程有限公司

发包方（以下简称甲方）：深圳市罗湖区汇鑫幼儿园

身份证号/组织机构代码：12440303MB2D49950A

住所：深圳市罗湖区北斗路汇鑫花园二期内

承包方（以下简称乙方）：深圳市华懋建设工程有限公司

身份证号/组织机构代码：91440300724701056U

住所：深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼 27D

依据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上，就乙方承包甲方的小型装饰装修工程（以下简称工程）有关事宜，达成如下协议：

第一章工程概况

第一条 工程概况

1.1 工程施工地点：深圳市罗湖区北斗路汇鑫花园二期内

1.2 装饰装修工程建筑面积：/

1.3 工程范围：（在□内打☑，具体工程量根据合同约定确定）

<input type="checkbox"/> 地面工程	<input type="checkbox"/> 墙面工程	<input type="checkbox"/> 天棚工程	<input type="checkbox"/> 防水工程
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 强电工程	<input type="checkbox"/> 弱电工程
<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 柜类工程
<input type="checkbox"/> 砌筑工程	<input checked="" type="checkbox"/> 改造工程	<input type="checkbox"/> 室外环境工程	<input type="checkbox"/> 其他工程

其他工程：/

第二章工程设计

第二条 设计委托

甲、乙双方根据工程的实际，按照下列方式确定本工程的设计事宜（在选择的

甲方应在本合同解除后 日内支付给乙方。

(2) 参照有关的收费标准, 双方确定设计费按建筑面积每平方米人民币 (大写) 元 (¥: 元) 计取, 设计费总价为: 人民币 (大写) 元 (¥: 元)。

甲方确认最终设计文件后 日支付。

(3) 参照有关的收费标准, 双方确定在设计工作范围内设计费用包干价为: 人民币 (大写) 元 (¥: 元)。

甲方确认最终设计文件后 日支付

(4) 其他: 。

4.2 未完成设计前因甲方原因解除合同的, 甲方根据乙方完成的设计工作量向乙方支付设计费用。

甲方应在本合同解除后 日内支付给乙方。

第三章 工程施工

第五条 工程承包方式

5.1 工程承包, 采取下列第 (1) 种方式:

- (1) 乙方包工、包全部材料。
- (2) 乙方包工、包部分材料, 甲方供应其余部分材料。
- (3) 乙方只包工。

5.2 具体施工内容及做法, 见附件《工程报价单》和施工图纸。乙方应根据甲方的要求以及施工图纸确定具体内容及做法。对甲方的要求, 双方应制作相应的书面记录并签字确认。

乙方应保证施工做法符合国家和地方有关规范、标准的规定。约定的做法不符合有关规定的按照有关规定执行。

无论采用何种方式, 施工所需的施工机具、设备等由乙方自行配备, 有关费用已经包含在乙方的报价中。

第六条 工程期限

6.1 计划开工日期: 2022年 07 月 16 日;

竣工日期: 2022年 08 月 19 日。

工程工期总日历天数为 35 日。本条约定的工期不包括依据第一章的约定甲方委托乙方设计的时间。

6.2 因甲方原因不能在约定日期开工的，以具备开工条件的时间为开工日期，工期相应顺延。双方应书面确认具体开工时间；

6.3 因乙方的原因不能在约定的日期开工的，工期不予顺延。

6.4 工程完工后，乙方通知甲方验收，甲方应在第十六条约定的时间内进行验收。验收通过的时间为竣工日期。因甲方原因不进行验收的，乙方向甲方发出验收通知的时间为竣工日期。甲方在验收前擅自使用的，视为已经验收，开始使用的时间为竣工日期。

第七条 工程价款

7.1 本工程采用下列第 (2) 方式计取价款：

(1) 总价包干：本工程的包干价为：人民币（大写）/元）（¥：/元）。

除合同另有约定外，在合同约定的施工范围以及乙方供应材料范围内，价款不会因人工费、物价的波动而调整。合同总价已包括人工费、材料费、机械费、管理费、措施项目费、安全文明施工费、规费、利润、税金以及有关协调服务费等为完成工程所发生的全部费用。

(2) 固定单价：本工程的暂定合同价为：人民币（大写）：柒拾伍万伍仟贰佰肆拾肆元玖角玖分（¥：755244.99 元）注：含税价格（乙方应于甲方付款前根据甲方要求向甲方提交合法有效的税务电子发票）。最终结算价不能超合同价，

《工程报价单》中所列的量均为暂定量，最终由双方根据实际完成的工程量据实结算。计算工程量时除双方书面明确的外，均按照完成后的净值计算，不包括任何损耗。《工程报价单》中单价为乙方根据列明材料规格、档次、施工做法以及有关标准、规定完成单位工程内容的全部费用。

7.2 双方约定工程量的计量方法为：按实计量，并经发包方及监理单位确认。

第八条 双方指定人员

8.1 甲方指定人员

(1) 甲方委派 / 作为代理人以代表甲方行使和履行本合同约定的甲方所有权利和义务。乙方提交给甲方代理人的任何请示、函件或报审资料等，均视为已有效的提

22.5 本合同一式陆份，其中甲方执肆份，乙方执贰份，
每份具有同等法律效力。

第二十三条其他事项：

1. 施工过程中发包人有权根据实际需要调整施工方案、内容和数量，且承包人应配合执行；
2. 施工所需水、电、气等的接驳和费用由乙方协调并承担；
3. 乙方须认真研审施工图纸，确保施工范围在接收单位红线之内。若红线外施工或未经市政设施（行业）主管部门许可的，乙方自行承担责任，甲方因此遭受损失，乙方需要赔偿并承担合同金额20%的违约金；
4. 工程竣工验收后10天内，施工单位需移交给使用单位并取得签章手续；
5. 最终结算额以甲方委托的审计（审核）机构审定结果为准，工程委托监理单位的结算需经监理单位审查；
6. 乙方用于本项目结算的银行账户：（填写或下方盖章）

（以下无正文）

甲方：深圳市罗湖区汇鑫幼儿园

乙方：深圳市华懋建设工程有限公司

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：



银行账号：4551200001801500002147

开户行：华夏银行深圳益田支行

年 月 日

2022年07月08日

2022年07月08日

工程结算报告

项目名称：2022 年罗湖区汇鑫幼儿园修缮改造工程

建设单位：深圳市罗湖区汇鑫幼儿园

施工单位：深圳市华懋建设工程有限公司

结算金额：782206.85 元

大写人民币：柒拾捌万贰仟贰佰零陆元捌角伍分

证书编号：

编制人：武大伟

复核人：

批准人：易学斌



资格证号：

资格证号：

资格证号：



编制日期：2022 年 10 月 11 日

工程结算造价经政府认定主管部门审定



工程建设其他费计价表

工程名称:2022年罗湖区汇鑫幼儿园修缮改造工程

标段:

第3页 共38页

[illegible]

}

}

}

}

单位工程竣工结算汇总表

工程名称:2022年罗湖区汇鑫幼儿园修缮改造工程-装饰工程

标段:

第5页 共38页

序号	汇 总 内 容	金额(元)
1	分部分项工程费	509569.22
1.1	拆除部分	62185.95
1.2	新做部分	447383.27
2	措施项目费	23274.87
2.1	其中：混凝土、钢筋混凝土模板及支架费	1502.16
2.2	安全文明施工措施费	7673.49
2.3	履约担保手续费、赶工措施费	
2.4	其它措施项目费	14099.22
3	其它项目费	
3.1	计日工	
3.2	总承包服务费	
3.3	发包人供应材料费	
4	规费	29169.05
5	不含税建安工程造价	562013.14
6	应纳税费	19009.54
6.1	增值税应纳税额	16972.80
6.2	城市维护建设税、教育费附加及地方教育费附加	2036.74
合计=5+6		581022.68

注：如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

深圳市安芳小学 2024 年生均外安全隐患修缮改造项目



深圳公共资源交易中心

中标（成交）通知书

深圳市华懋建设工程有限公司：

由深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司罗湖分公司）采用竞争性谈判采购组织的深圳市安芳小学2024年生均外安全隐患修缮改造项目中，经深圳市安芳小学确认，中标（成交）结果如下：

项目编号	项目名称	预算金额 (元)	中标（成交）金 额（元）	备注
LHCG2024000154	深圳市安芳小学2024年生均外安全隐患 修缮改造项目	¥1346711.6500	¥1332840.5100	/

中标（成交）金额：大写壹佰叁拾叁万贰仟捌佰肆拾元伍角壹分(合计：¥1332840.5100)

请在本通知书发出之日起十个工作日内与采购人签订政府采购合同。

采购人联系人：陈洲，联系电话：0755-22934453

中标（成交）供应商联系人：郑文杰，联系电话：13544059797



抄送：深圳市安芳小学

备注：1.中标（成交）供应商可凭本通知书向金融机构申请政府采购订单融资。详情可登录深圳要素交易金融服务平台 <https://finance.szexgp.com/gtm/web/guarantee/#/>（或从【深圳政府采购智慧平台】点击【金服平台】），咨询电话0755-36568999转8或拨打0755-88653331。

2.本中标（成交）通知书可通过扫描右上方二维码验证真伪及下载电子版。

项目编号: LHCG2024000154

工程施工合同

工程名称: 深圳市安芳小学 2024 年生均外安全隐患修缮改造项目

工程地点: 深圳市罗湖区黄贝街道延芳路 530 号

发 包 人: 深圳市安芳小学

承 包 人: 深圳市华懋建设工程有限公司



施工合同

发包人（全称）：深圳市安芳小学

承包人（全称）：深圳市华懋建设工程有限公司

本工程于 2024 年 7 月 05 日公开招标确定由乙方承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章和建设部与国家工商行政管理局（GF—2013—0201）《建设工程施工合同（示范文本）》，并结合深圳市有关规定及本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

第 1 条：招标文件合同约定条款

一、工程概况

工程名称：深圳市安芳小学 2024 年生均外安全隐患修缮改造项目

工程地点：深圳市罗湖区黄贝街道延芳路 530 号

工程内容：施工图纸及《工程预算书》列出的施工内容。

资金来源：财政资金

二、工程承包范围

承包范围：要求完成工程设计图纸及工程量清单的全部施工内容，竣工验收合格且达到合同约定质量标准，并移交使用。

三、合同工期

开工日期：2024 年 7 月 15 日

竣工日期：2024 年 8 月 23 日

合同工期总日历天数 40 天



四、质量标准

工程质量标准：按照国家验收标准达到合格

五、合同价款

含税金等费用

金额(大写)：壹佰叁拾叁万贰仟捌佰肆拾元伍角壹分(人民币)

¥：1332840.51 元

其中：安全文明施工措施费 26271.42 元及暂列金额 50000.00 元

(均为不可竞争费)；

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、本合同协议书
- 2、中标通知书
- 3、投标文件及其附件
- 4、招标文件
- 5、标准、规范及有关技术文件
- 6、图纸
- 7、工程量和设备材料清单
- 8、工程报价单
- 9、双方有关工程的洽商、变更等方面协议或文件。
- 10、现场工程师有关通知及工程会议纪要。
- 11、工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

13.1 有下列情形之一的，可以解除合同。

- (1) 甲乙双方协商一致；
- (2) 因不可抗力致使合同无法履行；
- (3) 因一方违约致使合同无法履行。

13.2 甲乙双方履行完本合同全部义务，工程已办理交付手续，工程竣工结算价款支付完毕，本合同即告终止（但本合同保修及争议解决条款除外）。

第 14 条：附则

14.1 本合同一式陆份。自双方签字盖章之日起生效，甲方执肆份，乙方执贰份，均具同等法律效力。

第 15 条：补充条款

工程量按实结算，并以审核单位审定的最终价格作为结算价。

合同订立时间：2024 年 7 月 12 日

合同订立地点：深圳市

发包人：（公章）深圳市安芳小学 承包人：（公章）深圳市华穗建设工程有限公司

住所：深圳市罗湖区黄贝街道延芳路 530 号 住所：深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思

大厦公寓楼 27D

法定代表人：莫政军

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：2024年07月16日

法定代表人：郑允兴

委托代理人：/

电话：0755-83279123

传真：0755-83279123

开户银行：华夏银行深圳益田支行

帐号：4551200001801500002147

邮政编码：518003 2024年07月16日

项目编号: CNZJ25003

工程结算审核报告书

工程名称: 深圳市安芳小学2024年生均外安全隐患修缮改造项目

建设单位: 深圳市安芳小学

承包单位: 深圳市华懋建设工程有限公司

报送造价: ¥1,483,503.37 元

审核造价: ¥1,331,768.11 元

大写金额: 壹佰叁拾叁万壹仟柒佰陆拾捌元壹角壹分

核减金额: ¥151,735.26 元

编制人:



审核人:



主管:



编制单位: 深圳市辰宁工程造价咨询有限公司

日期:



工程项目竣工结算汇总表

工程名称：深圳市安芳小学2024年生均外安全隐患修缮改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

单项工程竣工结算汇总表

工程名称：变更

第 2 页 共 3 页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中	
			安全文明 施工措施费 (元)	规费 (元)
1	工程联系单01	24257.76	740.69	1013.69
2	工程联系单02	89900.42	640.74	7695.36
3	工程联系单03	2411.88	106.44	240.99
4	工程联系单04	65767.33	1727.73	2618.85
	暂列金额			
	专业工程暂估价			
	专业工程结算价			
	合 计	182337.39	3215.60	11568.89

第 3 页 共 3 页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中	
			安全文明施工措施费 (元)	规费 (元)
1	签证单01	-70453.79	-1325.34	-1463.57
2	签证单02	1269.03	41.02	180.99
3	签证单03	4567.59	128.49	220.18
4	签证单04	2628.66	45.86	343.58
	暂列金额			-
	专业工程暂估价			
	专业工程结算价			
	合 计	-61988.51	-1109.97	-718.82

工程建设其他费计价表

工程名称:深圳市安芳小学2024年生均外安全隐患

修缮改造项目

标段:

第1页 共1页

序号	项目名称	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)		备注
					单价	合价	
1	勘察设计费		元				
2	工程检测费		元				
2.1	桩基检测		元				
2.2	地基基础检测		元				
2.3	锚栓(植筋)抗拔、抗剪试验		元				
2.4	钢结构探伤检测		元				
2.5	钢网架结构变形检测		元				
2.6	建筑幕墙及建筑外窗气密性、水密性、风压变形性能检测		元				
2.7	外墙饰面砖粘结强度检测		元				
2.8	建筑物沉降、变形检测		元				
2.9	室内环境质量检测		元				
2.10	智能建筑检测		元				
2.11	建筑节能检测		元				
3	其他检验费		元				
4	城市道路临时占用费		元				
5	城市道路挖掘修复费		元				
6	临时占用绿地费		元				
7	绿化补偿(赔偿)费		元				
8	工程保险费		元				(含税建安工程造价+设备及工器具购置费)×工程保险费费率(房建工程参考范围0.8~3.0%、市政工程参考范围1.0~7.0%、轨道交通与综合管廊工程参考范围1.2~9.0% 详见《深圳市建设工程计价费率标准(2023)》)
9	弃土场受纳处置费		元				深建价[2013]3号
10	其他费		元				
合 计							

单位工程竣工结算汇总表

工程名称:深圳市安芳小学2024年生均外安

全隱患修繕改造項目(合同內)

标段:

第1页 共1页

序 号	汇 总 内 容	金 额(元)
1	分部分项工程费	1034002.19
1.1	土建工程	797021.74
1.2	安装工程	236980.45
2	措施项目费	65634.85
2.1	其中：混凝土、钢筋混凝土模板及支架费	2889.59
2.2	安全文明施工措施费	26271.42
2.3	履约担保手续费、赶工措施费	
2.4	其它措施项目费	36473.84
3	其他项目费	
3.1	计日工	
3.2	总承包服务费	
3.3	发包人供应材料费	
4	规费	72147.74
5	不含税建安工程造价	1171784.78
6	应纳税费	39634.45
6.1	增值税应纳税额	35387.90
6.2	城市维护建设税、教育费附加及地方教育费附加	4246.55
合计=5+6		1211419.21

注：如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

天香园二楼架空层改造工程



深圳市东海国际招标有限公司
SHENZHEN DONGHAI INTERNATIONAL TENDERING CO.,LTD

中标通知书

公正 权威 诚信 高效

东海国际 (2024) 052126 号

深圳市华懋建设工程有限公司：

我司受采购单位的委托，就天香园二楼架空层改造工程（项目编号：3324-DH2431G2133）进行公开招标采购，本项目经评标委员会评审和采购人确认，贵公司为中标单位，中标结果如下：

项目名称	天香园二楼架空层改造工程	采购单位	深圳技师学院
中标金额	人民币伍拾柒万叁仟零柒拾元零柒分 (¥573,070.07)	完工期	自合同签订之日起 65 日 历天

请贵公司尽快与采购单位联系，并据此通知在十个工作日内与采购单位办理签订合同事宜。

采购单位联系人：陈老师，电话：0755-83752289

中标单位联系人：郑喜龙，电话：13590279063

代理机构联系人：吴先生，电话：0755-86959778-8005

深圳市东海国际招标有限公司

二〇二四年五月二十七日

业务专用章

抄送：深圳技师学院

地址：深圳市罗湖区太宁路2号百仕达大厦27B
邮箱：dh@szdhit.com 官网：www.szdhit.com



2024-HW-2140

合同文本



合同编号: 3324-DH2431G2133

深圳技师学院
(小型工程类) 采购合同

工程名称: 天香园二楼架空层改造工程

发包方(甲方): 深圳技师学院

承包方(乙方): 深圳市华懋建设工程有限公司

二〇二四年六月

发包方（甲方）：深圳技师学院

地址：广东省深圳市龙岗区将军帽路一号

联系人：宿黎荣

联系电话：18682271943

统一社会信用代码：12440300455753340X

承包方（乙方）：深圳市华懋建设工程有限公司

地址：深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼 27D

联系人：郑喜龙

联系电话：13590279063

甲、乙双方就天香园二楼架空层改造工程，根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国政府采购法》《建设工程质量管理条例》和《深圳经济特区政府采购条例》等有关法律法规规定，本着平等、自愿原则，经友好协商，签订本合同。

第一条 工程概况

（一）工程名称：天香园二楼架空层改造工程

（二）工程内容：

项目一：天香园二楼架空层改造工程：

土方平整、新建混凝土地面、临空面安装金属栏杆、更换排水沟盖板、新建砌体挡墙、坡道等。

项目二：学生宿舍 K5 斜坡路面改造工程：

拆除拆除原有花岗岩路面，拆除高砖砌花池、更换广场破损花岗

岩块石、新建沥青混凝土路面、喷涂真石漆墙面等。

(三) 工程地点: 深圳技师学院

(四) 承包范围: 包工包料、包工期、包质量

第二条 工程期限

(一) 计划开工日期: 2024年7月1日

计划竣工日期: 2024年9月3日

工期总日历天数: 65天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

(二) 如遇下列情况,经甲方书面确认后,工期可相应顺延:

1. 工程量变化或设计变更;
2. 不可抗力;
3. 因物业管理的限制不能施工的;
4. 因政府对施工的限制;
5. 甲方同意工期顺延的其他情况。

(三) 如遇下列情况,工期应当顺延:

1. 甲方未按合同约定完成其应当负责的工作而影响工期的;
2. 甲方未按合同约定支付工程款影响正常施工的;
3. 因甲方责任造成工期延误的其他情况。

(四) 因乙方原因造成施工延迟的,乙方不得请求顺延工期。

第三条 乙方人员配置

(一) 为本项目工程实施,乙方指定王济春为项目负责人(身份证号: 340702197302282033 联系电话: 15338794969),其持有二级

建造师资格证书（证书编号：粤 2442013201401546）。乙方应配备

其他项目工作人员清单如下：

姓名	职务	上岗资格证明（执业资格或专业等级）			
		证书名称	级别	证号	专业
彭权生	技术负责人	职称证	中级	粤中职证字第 1000102018458 号	建筑
罗晓冬	安全员	C 证	/	粤建安（2022）0134072	建筑
陈东来	施工员	岗位证	/	0441710494417001059	/
曹晓艳	质量员	岗位证	/	0441710694417002098	/
郑喜龙	材料员	岗位证	/	0441611194416001679	/
郑喜宏	资料员	岗位证	/	0441611494416002990	/

（二）乙方保证上述工作人员信息的真实性，并具备实施本工程的必备资质证书。如乙方更换以上人员应提前 7 日书面通知甲方并取得甲方同意。未经甲方同意，乙方不得擅自更换项目负责人和工作人员。如项目经办人员不服从甲方管理、不能胜任工作的，甲方有权要求乙方在 7 日内更换人员。乙方对工作人员的职务行为承担责任。

第四条 工程价款

经协商，双方约定选择以下方式确定工程价款：

本合同实行固定总价，经甲乙双方核定本项目工程总价为人民币 **伍拾柒万叁仟零柒拾元零柒分**（小写：**¥573070.07**）。

除合同另有约定外，在合同约定的工程范围以及乙方供应材料范围内，价款不会因人工费、物价的波动而调整。合同总价已包括人工

如果下列文件内容出现不一致的情形，那么在保证按照采购文件确定的事项的前提下，组成本合同的多个文件的优先适用顺序如下：

1. 本合同及其补充合同、变更协议；
2. 中标通知书；
3. 投标文件、非招标采购方式响应文件(含澄清或者说明文件)；
4. 招标文件、非招标采购方式文件（含澄清或者修改文件）；
5. 本合同附件。

(二) 任何对本合同的补充、变更须通过书面形式进行。

(三) 本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效。

(四) 本合同壹式 肆 份，甲方执 贰 份，乙方执 贰 份，具有同等法律效力。

甲方（盖章）：深圳技师学院

法定代表人或授权代表签字：

签署日期：2024年6月5日

乙方（盖章）：深圳市华懋建设工程有限公司

法定代表人或授权代表签字：

签署日期：2024年6月5日

联系方式：13590279063

1000

措施项目清单

工程名称:天香园二楼架空层改造工程

[illegible]

10

1

深圳电影制片厂统建办公楼二栋 5 层装修工程

深圳广播电影电视集团

地址：深圳市福田区鹏程一路 1 号广电大厦
电话：88310919

邮编：518026

中标通知书

项目编号：GG2024040060

项目名称：深圳电影制片厂统建办公楼二栋 5 层装修工程招标采购项目

深圳市华懋建设工程有限公司：

贵单位在深圳广播电影电视集团组织的深圳电影制片厂统建办公楼二栋 5 层装修工程招标采购项目中，经评标委员会评审，最终评定贵单位为项目中标商，中标金额为人民币 403514.79 元。

请贵单位据此尽快与招标人（深圳广播电影电视集团）联系，在 30 日内签订书面合同。

特此通知。



工程施工合同

发包单位：深圳电影制片厂有限公司（以下简称甲方）

地 址：深圳市福田区莲花街道福新社区鹏程一路1号广电大厦25层

电 话：0755-88310257

承包单位：深圳市华懋建设工程有限公司（以下简称乙方）

地 址：深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼27D

电 话：0755-83279123

根据甲方的需要，将深圳市福田区深圳电影制片厂统建办公楼二栋5层装修工程（项目名称）委托给乙方施工。为了明确双方的责任、权益和义务，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、法规，结合深圳市有关规定和本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平、诚实信用及相互合作的原则，经协商特签订本合同条款（以下简称本合同），以待双方共同遵守执行。

第一条：工程项目内容

1.1 工程名称：深圳电影制片厂统建办公楼二栋5层装修工程（项目名称）。

1.2 工程地点：深南中路统建办公楼二栋5层

1.3 工程内容：公区电梯厅；公共区域；办公工房；公共卫生间；公区电梯间及卫生间装饰装修、机电、给排水等。

第二条：合同文件组成

2.1 本合同书

2.2 投标分项报价表

2.3 中标通知书

2.4 履约评价表

第三条：合同期限

3.1 2024年05月27日始至2024年07月25日止。

3.2 合同期限内，乙方按甲方需求对深圳电影制片厂统建办公楼二栋5层装修工程施工。

第四条：合同价和结算方法

4.1 合同总价（即工程总价款）：403514.79 元（含税）

其中：

税率为：9% 增值税。

暂列金额：0 元。

暂列金额是甲方在工程量清单中暂定并包括在签约合同价中的一笔款项，用于尚未确定或不可预见的材料、设备、服务等采购；经甲方书面同意进行设计变更导致费用增加；甲方要求增加施工图范围以外的内容导致费用增加（乙方报价时漏报甲方要求做的内容，不作为调整结算内容）。暂列金额是甲方认为可能发生的费用而预留的金额，并非支付给承包人的实际费用。暂列金额不作为结算的依据，暂列金额按最终使用情况结算。

4.2 结算方法：

(1) 采用固定总价（总价包干）方式结算。

(2) 合同价款中包括的风险范围：除以下双方明确约定合同价款的可调整因素外，其他均为乙方应承担的风险范围，包括但不限于乙方根据施工图纸并已考虑各种风险因素并根据自身实力、工期要求、施工经验、现场条件、周边环境以及招标文件的要求进行报价，合同总价在结算时不做任何调整。双方明确约定合同价款的可调整因素如下。

a. 经甲方书面同意进行设计变更导致费用增加，施工图范围内根据现场实际情况须做深化设计的不属于设计变更，合同价款不调整；

b. 甲方要求增加施工图范围以外的内容导致费用增加（乙方报价时漏报甲方要求做的内容，不作为调整结算内容）

c. 工程变更价款的确定方法（适用于前款 a、b）

(1) 合同价格构成中的工程量清单项目单价中已有适用于变更工程的工程量清单项目单价，按已有的工程量清单项目单价确定变更价款。

(2) 合同价格构成中的工程量清单项目单价中只有类似于变更工程的工程

止（但本合同保修及争议解决条款除外）。

10.4 本合同一式伍份，甲方执肆份、乙方执壹份，均具同等法律效力。

甲 方：深圳电影制片厂有限公司



法定代表人：

（或委托代理人）：

乙 方：深圳市华懋建设工程有限公司



法定代表人：

（或委托代理人）：

签订时间：2024年5月17日

第1页 共1页

序号	项目名称	金额(元)
1	安全文明施工措施费	1710.20
1.1	安全文明施工措施费(按费率计算)	204.89
1.2	其他安全文明施工措施(按清单列项)	
1.2.1	临时围挡费	
1.2.2	基坑内场地硬化	
1.3	产业工人职业训练专项经费	1505.31
2	履约担保手续费	
3	夜间施工增加费	
4	赶工措施费	
5	冬雨季施工费	
6	已完成工程及设备保护费	2783.80
7	地上地下设施及建筑物的临时保护费	
8	混凝土、钢筋混凝土模板及支架费	
9	二次搬运费	
10	脚手架费	5567.60
11	垂直运输机械费	
12	大型机械设备进出场及安拆费	
13	施工排水、降水费	
14	专业工程施工项目费	
14.1	室内空气质量测试	
15	其他	
合 计		10061.60

注：专业工程措施项目费可根据工程实际在本表中补充。



第1页 共1页



深圳市罗湖区华景园幼儿园户外改造工程

中标通知书

标段编号: 44030320220022001001

标段名称: 深圳市罗湖区华景园幼儿园户外改造工程

建设单位: 深圳市罗湖区华景园幼儿园

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市华懋建设工程有限公司

中标价: 108.608034万元

中标工期: 33天

项目经理(总监): 王济春



本工程于 2022-06-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-07-14 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-07-19

查验码: 1133420659396139

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

印花税已缴

罗湖区政府投资建设工程 施工(单价)合同—华景园幼 儿园户外改造工程

工程名称: 深圳市罗湖区华景园幼儿园户外改造工程

建设地点: 深圳市罗湖区华景园幼儿园

发包人(甲方): 深圳市罗湖区华景园幼儿园

承包人(乙方): 深圳市华懋建设工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市罗湖区华景园幼儿园

联系人及联系电话: 柯衡津, 0755-22740669

地址: 深圳市罗湖区华景园幼儿园内

承包人(全称): 深圳市华懋建设工程有限公司

联系人及联系电话: 郑文杰, 0755-83279123

地址: 深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼-27D

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市罗湖区华景园幼儿园户外改造工程

工程地点: 深圳市罗湖区华景园幼儿园内

工程规模及特征: 深圳市罗湖区华景园幼儿园是2020年新转型公办园,为了进一步优化校园环境,排除幼儿园户外场地安全隐患,丰富幼儿户外活动场地,我园2022年预算编制申报了户外改造工程项目。

二、工程承包范围

1. 本工程设计和施工图纸包含的工程内容。
2. 《工程量清单》及发包人指定的其它内容。
3. 在实际施工中,工程施工内容可能有增减,承包人必须无条件接受发包人提出的设计变更的要求,并按设计变更调整施工范围及内容。最终以结算审核审定的工程

量为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：____米；宽____米；高：____米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：____米宽：____米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：____米宽：____米高：____米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：____米宽：____米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：____米宽：____米高：____米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程(□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程(□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程(□门窗□幕墙：平方米□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调(□通风□空调□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖(□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程(□室外电气□电气照明□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程(□室外设施□附属建筑□室外环境)。		

☐燃气工程（户数：____；庭院管：__米）

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> √室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> √其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 7 月 20 日；

计划竣工日期：2022 年 8 月 21 日；

合同工期总日历天数 33 天。（以开工令为准）

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。本工程使用的所有材料选用公务局品牌库的产品或可以达到设计要求的全新、符合国家行业要求产品。设备以及施工必须符合国家、部委、行业及工程所在省、市颁布的有关标准、规范、规程和验收标准等的要求，当国家、行业及工程所在地地方标准、规范存在不一致时，以要求更严格者为准，如设计另有规定，按设计规定执行，但不得低于现行更严格的标准、规范、规程和验收标准。

五、签约合同价

项目中标/成交金额人民币（大写）壹佰零捌万陆仟零捌拾元叁角肆分

（小写）¥1086080.34元

本项目合同价格应包括服务成本、法定税费和企业的利润，由企业根据谈判文件所提供的资料自行测算投标报价。

本合同的最终价格以根据实际工程量最终结算的价格为准，最终结算价格高于项目中标价格的以项目中标价格计，即合同最终价格不得高于项目中标金额人民币 1086080.34 元。

一般已填写单价与合价的项目费用，以投标报价为准，对没有填写综合单价与合价的项目费用，项目单价以咨询公司编制的并经造价站备案（或审核）的各项目的综合单价，按中标下浮率下浮后作为最终结算单价。

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰万肆仟叁佰陆拾捌元柒角柒分（¥24368.77元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）肆万捌仟元整（¥48000.00元）。

六、付款方式

1.付款原则：工程进度款根据施工进度、监督、监理情况分期付给。

由于成交供应商原因造成工程款不能支付，责任由成交供应商承担。

担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2027年 7月 19日

发包人和承包人约定本合同自双方有权代表签字并加盖公章后生效。

本合同一式陆份,均具有同等法律效力,发包人执叁份,承包人执叁份。

(以下无正文)

(本页为协议签署页)

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

12440303MB2D49926R

地址: 深圳市罗湖区莲塘街道华景园别墅北区

邮政编码: 518000

电话: 0755-22740669

开户银行:

账号:

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

91440300724701056U

地址: 深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼-27D

邮政编码: 518003

电话: 0755-83279123

开户银行:

华夏银行深圳益田支行

账号: 4551200001801500002147

工程结算审核报告书

项目名称：深圳市罗湖区华景园幼儿园户外改造工程

建设单位：深圳市罗湖区华景园幼儿园

施工单位：深圳市华懋建设工程有限公司

审核单位：深圳市铭达项目管理有限公司

送审造价：1130569.93 元

审核造价：1077204.05 元

审减造价：53365.88 元

审核造价（大写）：壹佰零柒万柒仟贰佰零肆元零伍分

报审已竣工

编制人：徐蕴 资质证号：



复核人：韩英爱 资质证号：

批准人：林建勋 资质证号：



审核日期：2022 年 11 月 15 日

工程建设其他费计价表

工程名称:深圳市罗湖区华景园幼儿园户外改造工程

标段:

第4页 共4页

[illegible]

单位工程竣工结算汇总表

工程名称:拆除部分

标段:

第1页 共6页

[illegible]

注：如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

六、履约评价

(特别提示: 以上表格仅供参考。投标人须按本招标文件评标信息中“履约评价”这一评分因素要求, 提供证明资料)

西丽湖校区体育馆二楼功能用房恢复改造

履约评价情况反馈表

(评价单位) 名称	深圳职业技术大学	评价期限	2023 年 12 月 7 日 至 2024 年 1 月 18 日		
企业名称	深圳市华懋建设工程有限公司	企业资质	建筑工程施工总承包贰级、市政公用工程施工总承包贰级、电力工程施工总承包叁级、建筑装修装饰工程专业承包壹级、建筑机电安装工程专业承包壹级、建筑幕墙工程专业承包贰级、消防设施工程专业承包贰级、消防设施工程专业承包贰级 钢结构工程专业承包贰级、防水防腐保温工程专业承包壹级、地基基础工程专业承包叁级、城市道路照明工程专业承包叁级、特种专业工程(限结构补强)专业承包、体育场地设施工程专业承包叁级、城市园林绿化叁级、安防系统设计、施工、维修叁级、南方电监局承装叁级、承修叁级、承试肆级、装饰、幕墙、消防设计乙级、地质灾害专业承包乙级		
法定代表人及联系方式	郑允兴 0755-83279123	联系人及联系方式	郑文杰 0755-83279123		
企业地址	深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼 27D				
工程名称	西丽湖校区体育馆二楼功能用房恢复改造	承包范围	详见图纸、清单		
工程地点	深圳职业技术大学西丽湖园区	工程合同价	89.901928 万元		
实际开工日期	2023 年 12 月 7 日	实际竣工日期	2024 年 1 月 18 日	实际工期	43 天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容				得 分	
西丽湖校区体育馆二楼功能用房恢复改造				97	
合计				97	
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价:					
业主单位盖章: (加盖公章)					
日期: 2024 年 4 月 30 日					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

2022 年罗湖区汇鑫幼儿园修缮改造工程

深圳市罗湖区建筑市场主体履约评价认定书

建设单位名称	深圳市罗湖区汇鑫幼儿园		评价期限	年 月 日至 年 月 日	
市场主体名称	深圳市华慧建设工程有限公司	市场主体资质	防水防腐保温工程专业承包一级、建筑装修装饰工程专业承包一级、市政公用工程施工总承包二级、建筑机电安装工程专业承包一级、建筑工程施工总承包二级、特种工程(结构补强)专业承包不分等级、钢结构工程专业承包二级、输变电工程专业承包二级、地基基础工程专业承包三级、城市及道路照明工程专业承包三级、环保工程专业承包三级、建筑幕墙工程专业承包二级、电力工程施工总承包三级、消防设施工程专业承包二级、起重设备安装工程专业承包三级、古建筑工程专业承包三级、机电工程施工总承包三级、承装类三级、承修类三级、承试类四级、地质灾害防治乙级、施工劳务不分等级		
法定代表人及联系方式	郑允兴 0755-83279123	项目负责人及联系方式	王济春 0755-83279123		
企业地址	深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼 27D				
工程名称	2022 年罗湖区汇鑫幼儿园修缮改造工程	承包范围	详见图纸、清单		
合同名称	2022 年罗湖区汇鑫幼儿园修缮改造工程	合同编号	/		
工程地点	深圳市罗湖区北斗路汇鑫花园二期内	工程合同价	75.524499 (万元)		
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	天
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	天
履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
2022 年罗湖区汇鑫幼儿园修缮改造工程					
合计 (必填)					
备注:					
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
(监理单位签字加盖公章)					
建设单位对该市场主体履约的总体评价:					
法定代表人 (签字): 张郁					
2022 年 8 月 19 日					
(建设单位公章)					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

深圳市安芳小学 2024 年生均外安全隐患修缮改造项目

履约评价情况反馈表

建设单位名称：深圳市安芳小学

项目名称		深圳市安芳小学 2024 年生均外安全隐患修缮改造项目		项目编号		/	
中标单位		深圳市华懋建设工程有限公司		供应商联系人及电话		郑文吟 0755-83279123	
合同金额		133.284051 万元		合同履约时间			
合同履约内容		深圳市安芳小学 2024 年生均外安全隐患修缮改造项目。					
履约情况评价	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
		安全方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
		工期方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
		环保方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	总体评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
建设单位意见（公章）		<div>  </div> <div> 日期：2024 年 10 月 18 日 </div>					
说明：履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”。							

天香园二楼架空层改造工程

履约评价情况反馈表

建设单位名称：深圳技师学院

项目名称		天香园二楼架空层改造工程		项目编号		/	
中标单位		深圳市华懋建设工程有限公司		供应商联系人及电话		郑文吟 0755-83279123	
合同金额		57.307007 万元		合同履约时间			
合同履约内容		天香园二楼架空层改造工程：土方平整、新建混凝土地面、临空面安装金属栏杆、更换排水沟盖板、新建砌体挡墙、坡道等；学生宿舍 K5 斜坡路面改造工程：拆除拆除原有花岗岩路面，拆除高砖砌花池、更换广场破损花岗岩块石、新建沥青混凝土路面、喷涂真石漆墙面等。					
履约情况评价	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
		安全方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
		工期方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
		环保方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	总体评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
建设单位意见（公章）		<div></div> <div>日期：2024年 9 月 11 日</div>					
说明：履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”。							

深圳电影制片厂统建办公楼二栋 5 层装修工程


履约评价情况反馈表

建设单位名称：深圳电影制片厂有限公司

项目名称		深圳电影制片厂统建办公楼二栋 5 层装修工程		项目编号		/	
中标单位		深圳市华懋建设工程有限公司		供应商联系人及电话		郑文吟 0755-83279123	
合同金额		40.351479 万元		合同履约时间			
合同履约内容		公区电梯厅；公共区域；办公工房；公共卫生间；公区电梯间及卫生间装饰装修、机电、给排水。					
履约情况评价	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
		安全方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
		工期方面	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
		环保方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	总体评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
 建设单位意见（公章）		<p>情况属实 评价优秀</p> <p>日期 2024 年 9 月 20 日</p>					
说明：履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”。							

深圳市罗湖区华景园幼儿园户外改造工程

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	深圳市罗湖区华景园幼儿园		评价期限	至 年 月 日	
企业名称	深圳市华懋建设工程有限公司		企业资质	建筑工程施工总承包贰级、市政公用工程施工总承包贰级、电力工程施工总承包叁级、建筑装饰装修工程专业承包壹级、建筑机电安装工程专业承包壹级、建筑幕墙工程专业承包贰级、消防设施工程专业承包贰级、消防设施工程专业承包贰级、钢结构工程专业承包贰级、防水防腐保温工程专业承包壹级、地基基础工程专业承包叁级、城市道路照明工程专业承包叁级、特种专业工程(限结构补强)专业承包、体育场地设施工程专业承包叁级、城市园林绿化叁级、安防系统设计、施工、维修叁级、南方电监局承装、承修、承试肆级、装饰、幕墙、消防设计乙级、地质灾害专业承包乙级	
法定代表人及联系方式	郑允兴 0755-83279123		联系人及联系方式	郑文杰 0755-83279123	
企业地址	深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼 27D				
工程名称	深圳市罗湖区华景园幼儿园户外改造工程		承包范围	详见图纸、清单	
工程地点	深圳市罗湖区华景园幼儿园		工程合同价	108.608034 万元	
实际开工日期	2022年 7 月 19 日	实际竣工日期	2022年 9 月 15 日	实际工期	天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容				得 分	
深圳市罗湖区华景园幼儿园户外改造工程				94	
合计					
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价:					
业主单位盖章: (加盖公章) 					
日期: 2022年 9 月 26 日					
评价等级	优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input checked="" type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				