

8. 同类项目经验一览表

序号	项目类型	项目名称	建设单位	项目规模(简述说明项目区位、项目定位、建筑面积、主要功能及设计特点等)	建筑面积	设计内容	设计费合同额(万元)	合同签订时间	主要设计人员的姓名、职务、作用及责任分工	是否联合体业绩	项目完成情况	获奖情况
1	高铁站接待厅	肇庆东站接待厅室内装修改造工程(设计)	肇庆新区投资有限公司	肇庆东站接待厅室内装修改造, 面积: 1428 m ²	1428 m ²	概念方案设计、方案设计、初步设计、施工图设计、竣工图编制以及后续配合服务工作。	31.80	2020-01-07	叶海源	否	已完成	无
2	航站楼贵宾厅	贵宾2号楼三楼餐厅大修改造设计咨询协议	深圳机场集团	深圳机场贵宾2号楼三楼餐厅大修改造的装饰技术咨询业务	230 m ²	贵宾2号楼三楼餐厅大修改造设计	10.6	2025-06-27	颜英奇(项目负责人创意总监)、苏文杰(主案设计师)	是	已完成	无

3	办公楼	中国博兴CBD (金融商务大厦) 精装修、智能化设计	京博乐安置业有限公司	中国博兴CBD (金融商务大厦) 精装修、智能化设计, 面积: /	/	方案设计、施工图设计	270.17	2024-1-16	任更强	否	已完成	无
4	机场餐厅	深圳机场国际到达餐厅改造项目	深圳机场集团	深圳机场国际到达餐厅, 面积 161.89 m ²	161.89 m ²	深圳机场国际到达餐厅	8.65	2024-04-06	颜英奇 (项目负责人创意总监)、苏文杰 (主案设计师)	是	已完成	无
5	深中航空港	深中航空港工程室内设计	深圳机场集团	中山市深中航空港, 面积 1100 m ²	1100 m ²	深中航空港室内方案至施工图	31.837	2024-03-01	颜英奇 (项目负责人创意总监)、苏文杰 (主案设计师)	是	已完成	无
6	机场航站	长治王村机场航站区改扩建工程 (非民航专业)	山西建投集团有限公司	长治王村机场航站区改扩建, 面积: /	/	初步设计、施工图设计、计算书设计、bim 模型设计	27.51	2020-04-30	叶海源	否	已完成	无

说明: 须同时提供如下证明文件: (1) 业绩证明材料: 设计合同关键页 (应能清晰体现合同项目名称、合同签订时间、合同签章页、项目规模、设计内容、联合体协议 (如有)、设计阶段及竣工验收文件 (如有) 等关键信息页), 如合同中无法体现建筑面积或设计内容, 可提供相关项目批复文件作为证明材料。原件备查。 (2) 奖项证明材料: 提供获奖证书原件扫描件。暂未取得获奖证书原件的须提供官方查询方式。无获奖则直接写无。 (3) 若为联合体投标, 联合体所有成员的业绩均在此表填写。

1.肇庆东站接待厅室内外装修改造工程(设计)

2020-01

合同编号: JZ-GC-PZ-202001



装修设计合同



项目名称: 肇庆东站接待厅室内外装修改造工程(设计)

委托单位: 肇庆新区投资发展有限公司

设计单位: 深圳市卓信装饰设计工程有限公司

签订日期: 2020年 1 月 7 日

合同书

委托单位（以下简称甲方）：肇庆新区投资发展有限公司

注册地址：肇庆市鼎湖区桂城新城北八区金花路1号B栋4楼南区

设计单位（以下简称乙方）：深圳市卓信装饰设计工程有限公司

注册地址：深圳市福田区福保街道福保社区桃花路8号中天元物流中心B栋六层601

甲方委托乙方承担肇庆东站接待厅室内外装修改造工程(设计)服务工作，经双方友好协商，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订

- 1.1 《中华人民共和国合同法》
- 1.2 国家及地方有关建筑装饰工程、工程勘测设计管理规章、条例。
- 1.3 建设工程说明文件。

第二条 设计依据

- 2.1 国家现行技术规范。
- 2.2 政府相关部门对于原建筑设计的审批文件。
- 2.3 甲方的具体技术要求和艺术设计标准与要求。

第三条 合同及相关文件

构成本合同的文件可视为是能相互说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，

则根据如下优先次序来判断：

3.1 合同文本

3.2 设计任务书

3.3 双方认可的往来书信、联系函、传真、电邮、及会议纪要等

第四条 设计项目的名称，设计区域范围，设计工期及质量要求，设计要求及设计内容

4.1 项目名称：肇庆东站接待厅室内外装修改造工程(设计)

4.2 工程地点：肇庆新区

4.3 设计面积：工程室内装修面积 589 ㎡，室外园林景观面积 839 ㎡。

4.3.1 设计工期要求：设计工期 15 日历天

4.3.2 设计质量要求：1、设计成果的深度满足《建筑工程设计文件编制深度规定》(2016 年版)、国家相关验收规定标准及符合甲方需求。2、按甲方需求进行设计，设计成果必须符合相关设计标准、甲方需求及符合铁路部门标准要求等。

4.4 设计要求范围：室内装饰装修设计、机电设计(含强电、弱电、给排水、空调、消防、智能化等)、软装设计、室外园林景观设计，提供包括概念方案图册文件、初步设计文件、施工图设计、施工图预算编制(按工程量清单办法编制)、竣工图编制等及全过程设计配合服务等。设计阶段包括但不限于：概念方案设计、方案设计、初步设计(含概算编制)、施工图设计(含预算编制)、竣工图编制以及后续配合服务工作。

4.5 乙方将进行室内规划、设计构思、色彩搭配、家具选择、用料和装饰说明、

审查制造商图纸和样品等，为甲方提供一套完整有效的设计。

4.6 乙方室内设计基本服务内容：

4.6.1 设计范围内的整体室内装饰设计。

4.6.2 建筑扩初阶段的室内功能、空间建议。

4.6.3 完整的装饰主材、配饰布料的设计选择，活动家具、装饰灯具、五金洁具的概念设计。

4.6.4 设计范围内的整体艺术陈设概念建议。

4.6.5 机电设计（含空调、消防、给排水、强电、弱电深化设计）。

4.6.6 设计前期的协调工作，设计范围的整体施工跟踪过程服务，含专业的施工图纸会审实施阶段的设计变更。

4.6.7 室内软装概念设计。

4.6.8 室外园林景观设计。

4.7 乙方将分六个阶段向甲方提供室内设计基本服务，内容如下：

4.7.1 调研与平面规划阶段：

在甲方书面签定合同并支付第一笔设计费之日起 2 个日历天完成；

在本阶段中，乙方将根据甲方提供的设计任务书制定项目设计进度，重新规划室内空间的平面功能布局，形成初步平面布置图，以便甲方对项目整体进度，固定设备与设施以及家具，装饰灯具等活动构件进行有计划的整体控制与管理。

设计成果包括：空间平面功能布局、平面家具布置图、设计概念说明、整体风格概念图片展版、主要空间意向图片；

4.7.2 方案设计阶段：

在概念图片及空间意向方案获甲方书面确认之日起6个日历天完成；

在本阶段中，乙方将根据甲方对室内各功能空间布局及概念图片的意见，调整并深化平面布置图，提供装饰饰面材料的意向搭配，并就室内设计的总体构想和设计框架进行充分的沟通和交流并达成一致意见。

设计成果包括：各楼层平面图、功能结构分析图、室内空间分析图、局部室内剖、立面图、深化家具平面布置图；重要区域的效果图（3张）、主要材料的样板；

4.7.3 施工图设计阶段：

在方案设计阶段成果获甲方书面确认批准之日起7个日历天完成；

A 在本阶段中，设计人将根据发包人对于方案设计的意见，进行制作最终全套施工图文件，装饰饰面材料及家具，装饰灯具，洁具五金，地毯及所有艺术陈设品等说明文件。

B 应项目需要或发包人要求，配合与造价咨询及其他单位协调并编制详细室内设计工程成本分析报告。

C 向造价咨询及其它专业单位提供施工图纸、施工规范，以便制作标书，作为招标之用。

D 在正式施工图前，向发包人提供1套已完成的施工图供发包人及有关人员审阅，并根据发包人提出的审核意见修改、完善施工图。

设计成果包括：

空间整体施工图纸（家具平面布置图，天花反映图，地坪饰面图，立面图，剖、立面图详图，节点大样图等），施工规范，以及预算编制(按工程量清单办法编制)。

4.7.4 机电、白皮书设计阶段

在施工阶段成果获发包人书面确认批准之日起 7 个日历天内完成：

●空调通风图纸的设计及深化：设备复核计算, 空调及通风平面图、空调水管平面图、末端设计及大样图、设计说明及设备材料表。

●强电图纸的设计及深化：强电系统图、插座平面图、照明平面图、消防诱导及应急照明平面图、大样图。

●弱电图纸的设计及深化：弱电各专业系统图、电视、电话、背景音乐、监控、多媒体图纸。

●给排水图纸的设计及深化：给水平面图、热水平面图、热水回水平面图、排水平面图（排污平面图、排废平面图等）、大样图等。

●以上所有专业的管线综合布置图。

●以上所设计内容与原土建设计主系统相核对。

白皮书设计成果

A、装饰饰面材料白皮书及材料样板

B、洁具及五金白皮书

C、家具，装饰灯具，地毯白皮书

全部工作成果根据内容提供蓝图 8 套（施工图 4 套及竣工图 4 套）或 A4 文本 1 份，及电子版一套，重要区域的效果图（3 张）

4.7.5 室内施工图成果会审

●乙方成员提交施工图设计阶段设计成果之日起 5 个工作日内，甲方应负责安排有关专家，甲方的乙方一起召开该阶段设计成果的会审。

●会审中所提出的所有修改调整意见，甲方应负责归纳总结，整理成文，以会议纪要或备忘录的形式，在 5 个工作日内发送至乙方。

●甲方本阶段提供的会审会议纪要内容应符合国家有关设计规范，对不符合国家规范的意见，乙方有义务书面提示甲方进行修改。

●乙方应采纳甲方的意见，在收到甲方会议纪要5个工作日内对施工图纸进行调整和修改。

4.7.6 投标与协调阶段：

在本阶段中，乙方将与甲方密切配合，对材料商、制造商及承包商提交的样品和图纸进行审核和修订，协助甲方进行成本估测，与有关顾问公司继续保持协作，更改及调整因工作范围变化或其他原因导致变化的文件；提供施工投标答疑，根据甲方指示协助甲方分析每份投标文件并从专业角度提供意见。

4.7.7 设计实施阶段：

●定标后向装修施工单位进行技术交底。

●审批施工工程承包人所递交之深化图纸、各种综合图纸及材料样板等，并向甲方提供意见及预留足够时间供甲方决定材料的选用。

●在施工期间或施工招标期间如果发生涉及选用材料采购不到，可根据甲方的要求对设计进行必要的调整，但设计的效果应不亚于原设计效果。

●审核家具、装饰灯具、及地毯及其他供应商提供的深化图纸，确认艺术陈设的设计方案，确定洁具、五金和艺术品的安装和摆放位置。

●协助甲方对室内饰面材料的应用和活动家具、装饰灯具及地毯的小样进行控制和确认，并由甲方出具确认函。

●协助甲方解决施工中出现的问题。

●配合甲方做好装饰工程的验收工作。

●竣工图编制。

●施工期间现场督导配合内容具体还有以下几点:

(a) 材质: 根据施工图的材料要求及市场情况, 协助核准施工采购的材料
的尺寸、颜色、质地、肌理, 尽可能与施工图的要求相符, 达到室内设计的最佳效果。

(b) 施工工艺: 协助监督承包人的施工工艺。

(c) 协调解决施工现场与设计图纸之间的差异, 并负责提出解决方案。

4.8 设计要求(服务要求)

4.8.1 按国家建筑内部装修设计专业范围, 施工图纸要求具备施工实际可操作,
可作为招投标报价的依据。

4.8.2 在施工过程中, 乙方要派员工驻工地现场作为设计指导、材料选样, 施
工交底及监督服务工作, 确保设计工程效果。

第五条 甲方向乙方提交的有关资料及文件

序号	资料及文件名称	文件份数	形式	甲方提供时间
1	设计任务书	1	本合同附件	签订合同后 3天内
2	全套土建平面图(含建设、空调、水、电)	1	CAD及蓝图	
3	结构专业图(包括相关部分平面、立面、剖面、梁位、配筋及基础图)	1	CAD及蓝图	
4	建筑专业图(包括相关部分建筑节点大样图、门窗表)	1	CAD及蓝图	
5	建筑电气图	1	CAD及蓝图	
6	建筑给排水图	1	CAD及蓝图	
7	建筑消防图	1	CAD及蓝图	
8	建筑暖通专业图	1	CAD及蓝图	

第六条 设计收费及支付方式:

6.1 设计费为含税总包干: 人民币 318000 元 (人民币大写: 叁拾壹万捌仟元整)。包干费用含为完成本项目设计及服务的全部含税费用, 已包含所有的差旅费、打图费等。

6.1.1 上述总设计费用已包含税费, 在本合同第六条的 6.2.2 中约定的每阶段付款至乙方指定账户。

6.2 支付方式:

6.2.1 合同款项均采用银行转账方式支付:

账户: 深圳市卓信装饰设计工程有限公司

开户行: 中国建设银行股份有限公司深圳金地支行

账号: 44250 10001 5600 001104

6.2.2 合同价款支付及结算

6.2.2.1 合同支付: 签订合同一周内, 支付设计费用合同价的 20% 作为预付款; 完成施工图设计并提交全套施工图文本及物料白皮书后一周内, 支付至设计费用合同价的 70%; 改造工程施工完工后并验收合格后一周内, 支付至设计费用合同价的 95%; 改造工程竣工验收并投入使用半年后, 支付剩余设计费用合同价的 5%。

6.2.2.2 合同结算: 本项目合同价为含税总价包干, 包干费用含为完成本项目设计及服务的全部含税费用, 结算不作调整。

——以下无正文——

委托单位：(甲方)
肇庆新区投资发展有限公司
(盖章)

法定代表人：
或委托代表：

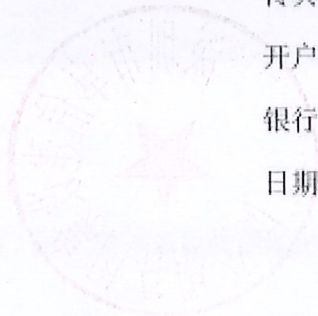
单位地址：
电话：
传真：
开户银行：
银行账号：
日期：



设计单位：(乙方)
深圳市卓信装饰设计工程有限公司
(盖章)

法定代表人：
或委托代表：

单位地址：
电话：
传真：
开户银行：
银行账号：
日期：



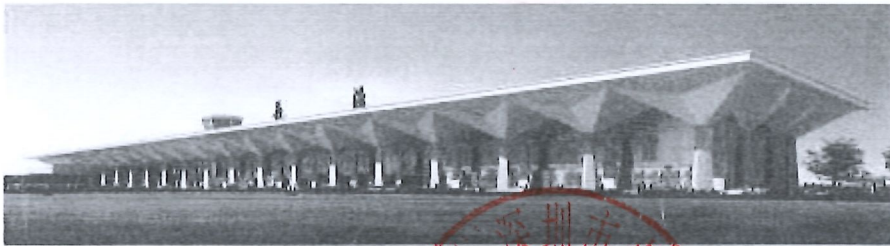
2.长治王村机场航站区改扩建工程(非民航专业)

ZX-SJ-2020-A022

BZK217-70P-163
CZICGJ-2020-01

正本

长治王村机场航站区改扩建项目 幕墙工程 设计合同



项目名称：长治王村机场航站区改扩建工程（非民航专业）

项目地点：山西省长治市

合同签订地点：山西省太原市

合同签订日期：2020年4月30日

建筑幕墙设计合同

甲方：山西四建集团有限公司

乙方：深圳市卓信装饰设计工程有限公司

甲方委托乙方承担长治机场航站区改扩建工程幕墙工程设计工作，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同签订依据：

1、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》等相关法律法规。

2、国家及地方有关项目设计管理法规、规章及行业规范标准。

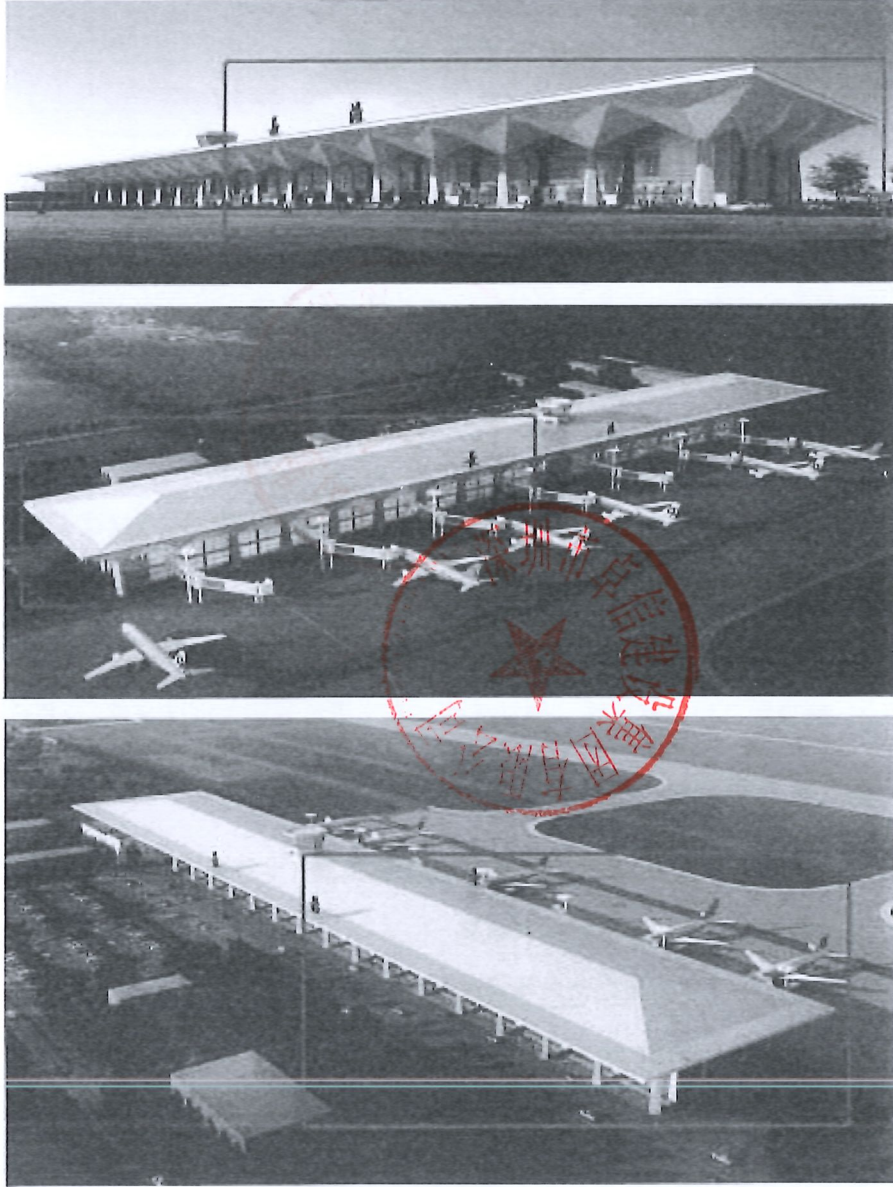
3、建设项目用地红线图、规划条件、水文资料等相关批准文件。

第二条 工程概况：

- 工程名称：长治王村机场航站区改扩建工程（非民航专业）
- 建设地点：山西省长治王村机场
- 建设单位：长治机场有限责任公司
- 设计单位：中国民航机场建设集团公司
- 施工单位：山西四建集团有限公司
- 设计范围：新建航站楼室外幕墙设计（玻璃幕墙、铝板幕墙、铝板包柱、蜂窝铝板吊顶 玻璃雨棚、玻璃地弹门、铝合金门窗）。

注：由于旧航站楼图纸不全，且根据建设单位、设计院、施工单

位意见旧航站楼暂不考虑施工，故本次报价未包含旧航站楼部分。



共 8 页，第 2 页

1、本合同范围内幕墙设计费为总价合同，增值税税率为6%，发票类型为增值税专用发票。

除税合同额：贰拾柒万伍仟零玖拾肆元叁角肆分整（¥275094.34元）

税额：壹万陆仟伍佰零伍元陆角陆分（¥16505.66元）

含税合同价：贰拾玖万壹仟陆佰元整（¥291600元）。

本设计费包含以下配合服务费：

- 设计过程与甲方沟通设计思路及工程造价等问题，提出合理化建议。
（甲方设计思路及工程造价需提前明确，但甲方不得因造价问题要求乙方违反国家及行业相关规定进行设计）。
- 设计过程与设计院沟通建筑立面效果及结构受力等问题，提出合理化建议。（设计院对建筑效果的要求应结合甲方工程造价的要求，避免出现高标准低造价的情况）。
- 施工图确认后与审图公司沟通审图意见，并进行相应回复。（审图意见沟通仅限技术沟通，不含其他费用）。
- 施工图确认后，参加幕墙图纸会审会议，并对图纸会审过程提出的问题做出解释并回复。（根据图纸会审纪要，对施工单位提出合理化建议）。
- 施工图最终确认后，对施工单位进行技术交底，并提出合理化建议。
（根据本工程特点，通过 BIM 模型进行幕墙控制点识别）。
- 配合甲方确定的室内装饰深化设计单位，完成与本设计有关的设计。
- 包含设计方人员赴工地现场的差旅费，如需要，配合甲方完成建设单位（或监理单位）组织的专项验收及竣工验收等。

2、本设计费不包含长期派驻现场的管理人员费用，若根据甲方

甲方(盖章):

乙方(盖章):

委托代理人(签字):

委托代理人(签字):

郑永春

电话: 15735773832

电话: 186 8153 2992

日期:

日期:

甲方开票信息		乙方开票信息	
名称	山西四建集团有限公司	名称	深圳市亨信装饰设计工程有限公司
纳税人识别号	911400001100548009	纳税人识别号	91440300070390972T
注册地址	山西示范区新化路8号1幢B座五层	注册地址	深圳市福田区福保街道福保社区桃花路8号中天元物流中心B栋六层601
电话	0351-7051930	电话	13823710245
开户行	交通银行太原市并州路支行	开户行	中国建设银行股份有限公司深圳金地支行
银行账号	141000682018000309560	银行账号	44250100015600001104

3. 中国博兴 CBD（金融商务大厦）精装修、智能化设计

GT-2024-SJ-Q-030

设计咨询顾问服务协议

委托人(甲方)：深圳广田集团股份有限公司

咨询方(乙方)：深圳市卓信建设集团有限公司

甲乙双方为充分发挥各自的业务优势，经充分协商，依平等自愿、互惠互利的原则，达成如下协议：

第一条 委托事项及具体要求：

鉴于甲方业务发展的实际需求，甲方委托乙方为甲方就“中国博兴 CBD（金融商务大厦）精装修、智能化设计”项目提供技术咨询支持及顾问服务，努力协助甲方履行甲方与业主方签订的《中国博兴 CBD（金融商务大厦）精装修、智能化设计》合同相关内容。共同维护与业主方的关系。

第二条 咨询服务内容及支付期限：

2.1 甲方与业主方签订就中国博兴 CBD（金融商务大厦）精装修、智能化设计项目的正式《设计合同》及履行《设计合同》时，乙方对项目的各个设计阶段提供技术咨询支持及顾问服务，服务内容包括但不限于如下内容：

- (1)提供业务信息，参与商务谈判，竞品项目调研及实地勘察，参与业主与甲方现场或视频会议。
- (2)提供创意设计思路及可行性分析，方案设计总把控并给予优化意见，参与业主与甲方现场或视频会议。
- (3)施工图设计工艺总把控并给予优化意见，施工配合阶段提供定期现场指导服务，参与业主与甲方现场或视频会议。
- (4)参与配合竣工验收，参与业主与甲方各阶段现场或视频会议。

由甲方全面履行与该项目业主方所签订的《设计合同》，甲方因履行《设计合同》而产生的权利和义务，与乙方无关。

2.2 甲方应按照本协议约定，向乙方支付咨询顾问服务报酬。咨询顾问服务报酬为人民币 2701652.00 元（大写人民币贰佰柒拾万零壹仟陆佰伍拾贰元整）。

2.3 支付方式：

2.3.1 甲方应在与该项目业主方订立《设计合同》，且业主方向甲方支付《设计合同》约定的款项后，甲方即相应的向乙方支付上述咨询顾问服务报酬。

2.4 乙方账户信息:

开户名称: 深圳市卓信建设集团有限公司
开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳铁路支行
开户号码: 44250100003600002481
税号: 91440300070390972T

2.5 甲方未与该项目业主方签订《设计合同》的、或即使签订了《设计合同》但甲方未收到任何《设计合同》款项时,乙方不得要求支付咨询顾问报酬及其他费用,由此产生的一切费用均由乙方自行承担。

第三条 保密事项:甲乙双方均应充分承担本协议所涉商业秘密的保密责任。乙方对在咨询服务过程中知悉的甲方的经营信息、客户信息及其他商业信息应予以保密,未经甲方书面许可,不得自行或泄露给任何第三方使用,否则应承担相应的法律责任。乙方的保密义务永久有效,不应本协议的效力变更而改变。

第四条 本协议解除的条件

- 4.1 甲乙双方就解除本协议协商一致,可解除本协议;
- 4.2 因不可抗力致使不能实现协议目的,可解除本协议;
- 4.3 在委托期限届满之前,当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行主要义务,相对方有权解除本协议;
- 4.4 当事人一方迟延履行主要义务,经催告后在合理期限内仍未履行,相对方有权解除本协议;
- 4.5 当事人一方迟延履行义务或者有其他违约行为致使不能实现协议目的,相对方有权解除本协议;
- 4.6 当事人行使依法享有的合同解除权。
- 4.7 如甲方与业主方履行过程中解除了《设计合同》,本协议也相应解除。待甲方与业主方完成结算后,甲方按实际已收款的比例向乙方支付咨询顾问服务费。

第五条 协议终止:

- 5.1 如果咨询顾问服务成功,则本协议完全履行完毕后终止。
- 5.2 如果咨询顾问服务未成功,则本协议自动终止。

第六条 协议争议的解决方式:

本协议在履行过程中发生的争议,由双方当事人协商解决。协商不成的双方

同意由深圳市罗湖区人民法院管辖。

第七条 本合同一式二份，甲乙双方各执一份。经双方签字盖章后生效。

甲方：深圳广田集团股份有限公司

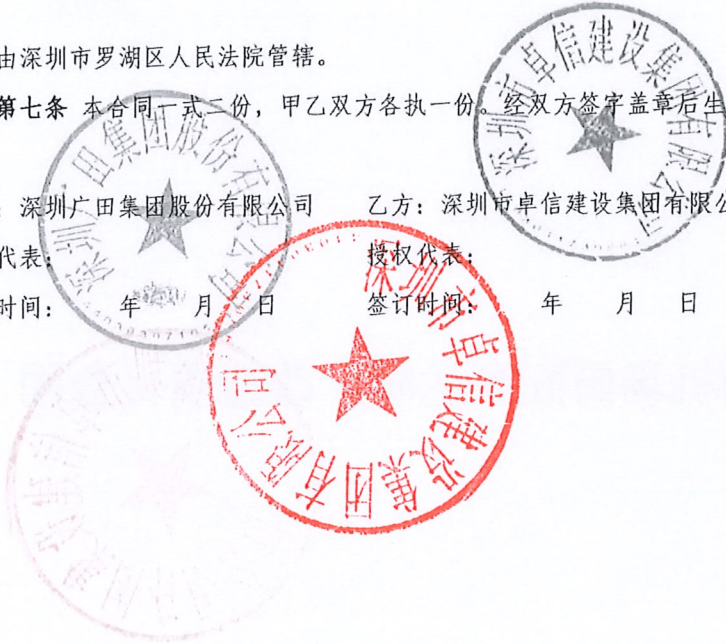
乙方：深圳市卓信建设集团有限公司

授权代表：

授权代表：

签订时间： 年 月 日

签订时间： 年 月 日



4、深圳机场国际到达餐厅改造项目

合同编号:

深圳机场国际到达餐厅改造项目合同

项目名称：深圳机场国际到达餐厅改造项目

项目地点：深圳

委托单位（甲方）：泸州市博豪建筑工程有限公司

设计单位 1（乙方）：深圳市诗意空间环境艺术设计有限公司

设计单位 2（丙方）：深圳朗信设计集团有限公司

室内装修设计合同

委托单位 (以下简称甲方): 泸州市博豪建筑工程有限公司

设计单位 1 (以下简称乙方): 深圳市诗意空间环境艺术设计有限公司

设计单位 2 (以下简称丙方): 深圳朗信设计集团有限公司

甲方委托乙方、丙方承担 深圳机场国际到达餐厅改造项目, 经双方协商一致, 本项目由乙方负责方案及施工图设计工作、丙方负责施工图审核工作, 签订本合同。

本合同依据下列文件签订:

- 1.1 《中华人民共和国民法典》。
- 1.2 国家及地方有关建筑装饰工程、工程勘察设计管理规章、条例。
- 1.3 建设工程批准文件。
- 1.4 规划、建筑设计图纸。
- 1.5 其他必要的设计基础资料。

第一条 本合同设计项目的名称、设计要求、设计内容:

- 1.1 项目名称: 深圳机场国际到达餐厅改造项目
- 1.2 项目地点: 深圳
- 1.3 经乙方测量由甲方确认设计及设计内容如下:

位置/区域	设计面积 (m ²)	备注
机场餐厅	161.89	

第二条 甲方向乙方提交的有关资料及文件:

2.1 与设计内容相关的所有电子文件

序号	资料及文件名称	份数	内容要求	提交时间
1	设计任务书	1	项目概况及设计要求	见设计邀请函或邮件
2	规划总平面图	1	CAD 电子文件	合同签订后一日内
3	建筑外立面效果图	1	效果图电子文件	合同签订后一日内
4	平面、立面、剖面、结构图	1	CAD 电子文件	合同签订后一日内

合同编号:

	建筑节点大样图			
5	建筑给排水图、强弱电图空调平面及系统图	1	CAD 电子文件	合同签订后一日内

2.2 甲方按本条规定的内容, 向乙方提交基础资料及文件, 并对其完整性、正确性及时限负责。甲方不得要求乙方违反国家有关标准进行设计。甲方交付上述资料及文件(含达不到乙方设计要求的), 超过规定期限 3 日以上时, 乙方交付设计文件的时间相应顺延。

第三条 乙方向甲方提交的有关资料及文件:

序号	资料及文件名称	份数	内容要求	提交时间
1	概念方案	3	A3 规格的方案汇报文件, 包括: 风格定位图片、平面图	
2	深化方案	3	A3 规格的方案汇报文件, 包括: 包括: 主要饰面材料组合样板图片、细化平面布置图、天花图、主要装饰材料、效果图(原创设计主要空间出效果图, 次要空间以 SU 表现)、家具、洁具及灯具意向方案	
3	初步设计	3	平面图、天花图、灯具布置图、配电平面图、平面砌筑图、立面图、工程灯具图、洁具表、材料样板、门小五金表、开关插座表等	
4	施工图	6	达施工要求的施工蓝图, 包括: (1) 绘制正式平面布置图; 绘制正式隔间/平面/天花/插座/照明/地材配置图/水电末端位置图; 绘制室内装修立面图; 及所有剖面、大样、节点详图。 (2) 所有饰面材料样板, 材料订购表。 (3) 洁具、灯具清单。 (4) 按甲方要求的时间、地点进行施工图交底。	
备注	乙方提供蓝图 6 份, 电子文档 1 份, 材料实物样板 2 份, 本表所称“日”均为自然日。			

第四条 其他服务

4.1 乙方将根据设计方案及预期效果要求, 提供施工期间现场指导;

合同编号: _____

4.2 配合甲方及施工单位共同对工程进行验收。

第五条 费用（含税）

5.1 设计收费依据:

位置/区域	设计面积 (m ²)	单价 (元/m ²)	设计费 (元)	备注
机场餐厅	161.89	600	97,134.00	
优惠总价合计:			86,500.00	

1、设计面积调整范围在±3%价格不做变动
3、不包含加建建筑结构及玻璃幕墙结构与报建工作。
4、设计费发票为6%的增值税专用发票

设计费总额（含增值税6%）：¥ 86,500.00 元（大写：人民币 捌万陆仟伍佰元整），本合同为固定单价包工，合同价格不因市场价格波动及政府因素调整。在本项目合同履行过程中，如双方协议变更方案、变更位置或增加面积，则合同价款及履行费用按变更后的方案据实结算。

第六条 设计周期

6.1 提交设计成果的预期进度

提交概念方案	15 工作日	从启动会之日起计
提交深化方案	25 工作日	概念设计经甲方确认后之整日起计
提交扩初设计	25 工作日	提交深化设计经甲方确认后之翌日起计
提交施工图	10 工作日	提交施工图扩初设计经甲方确认后之翌日起计

6.2 以上时间表为乙方进行设计工作之最短周期（周期不包括乙方所在地的法定假期），甲方需按实际情况给予乙方合理时间完成工作。在设计过程中，甲方应及时响应乙方的要求，提供对设计有关的资料或图纸。如因甲方延迟响应或未能及时提供所需资料而导致设计延误提交，乙方不承担任何责任。

第七条 付款方式（甲方付至乙方账户）

7.1 第一次付款阶段：甲方签署/确认乙方提交的深化效果图方案之日起，7个工作日内，支付总设计费的50%比例¥43,250.00元。

合同编号:

人民法院送达法律文书的有效司法送达地址。任何一方需变更联系方式的,需提前十天通知对方,否则按照变更前地址送达的,视为有效送达,因此产生的法律后果,由违约方自行承担。

第十三条 其他

13.1 甲乙丙三方认可的来往传真、电子邮件、会议纪要、现场记录、微信记录等,均为合同的组成部分,与本合同具有同等法律效力。

13.2 本合同自三方签字盖章之日起生效,至工程完毕并经验收合格为止。

13.3 本合同一式陆份,甲方持贰份,乙方持贰份,丙方持贰份,具有同等法律效力。

(以下无正文,为合同双方签字盖章部分)

甲方:泸州市博豪建筑工程有限公司

(盖章)

单位地址:中国(四川)自贸区川南临港片区

云台路一段68号

电话:13554888669

开户银行:中国农业银行泸州高坝支行

银行账号:2271501040003535

签订合同代表: 屈均

签订日期: 2024年 4月 6日

乙方:深圳市诗彦空间环境艺术设计有限公司

(盖章)

单位地址:深圳市南山区桃源街道平山社区平山一路2号南山云谷创业园二期10栋4层102号

电话:13603089200

开户银行:招商银行股份有限公司深圳喻康支行

银行账号:755935478110401

签订合同代表:

签订日期: 2024年 4月 6日

丙方:深圳朗信设计集团有限公司

(盖章)

签订合同代表:

签订日期: 2024年 4月 6日

发包人: 深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司 (以下简称“甲方”)

设计人: 深圳市诗意空间环境艺术设计有限公司 (以下简称“乙方”)

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及国家、地区的有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 甲方和乙方就深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司深中航空港工程室内设计项目采购项目设计工作协商一致, 签订本合同。

第一条 项目概况

1.1 项目名称: 深中航空港

1.2 项目地点: 中山市东区博爱六路中山博览中心

1.3 项目概况: 抢抓深中通道通车有利契机, 落实深圳市、中山市领导关于促进两市互联互通、融合发展的工作要求, 深圳机场拟在中山市布局深中航空港项目, 打造珠江口东西两岸融合互动发展的“桥头堡”。项目主要服务中山及珠江西岸其他城市的出行旅客, 提供高效、便捷的航空出行服务, 助力中山提升城市发展品质 and 创新发展能级, 助推“深中融合一体化”加速发展。项目选址在中山市东区街道新鳌岭社区博爱六路与兴政路交汇处东南侧的中山博览中心, 本次拟在博览中心内部新建建筑物, 面积约 1100 平方米。

第二条 设计及咨询服务的范围、内容

2.1 设计范围: 项目设计面积约为 1100 平方米, 室内包含值机区、候车区、洗手间等功能, 具体功能包括旅客问询、购票、值机、行李托运、防爆安检、休闲候车、轻餐饮等。

2.2 设计要求: 根据现场实际情况, 按照国家及地方有关规范和行业标准进行设计。

第三条 甲方向乙方提交的有关资料及文件

序号	资料及文件名称	份数	提交时间	备注
1	原建筑结构图纸	1	项目开始	
2	一次机电图纸 (给排水、电气、暖通)	1	项目开始	
3	消防设计图纸	1	项目开始	

第四条 乙方向甲方提交的有关资料及文件

序号	资料及文件名称	份数	提交时间	备注
1	概念方案、方案设计文本	8分 A3 纸质版文本	签订合同后 10 个日历天	
2	全套施工图蓝图及电子版蓝图	蓝图 8 套, 电子版 2 套	方案确定后 20 个日历天	
3	竣工图全套蓝图及电子版	蓝图 8 套, 电子版 2 套	竣工验收后 10 个日历天	

第五条 设计费用及付款方式

5.1 设计费用：本项目合同金额为固定总价：¥ 318370.00 元人民币（大写：人民币叁拾壹万捌仟叁佰柒拾元整）。其不含税金额为 300349.06 元，增值税税率为 6%，税费为 18020.94 元。

5.2 付款方式：

阶段	支付节点	付款比例	备注
第一次付款	平面规划、效果图方案深化阶段完成并得到确认后十五个工作日内	支付设计费的 40%	
第二次付款	施工图纸提交并通过发包人确认后十五个工作日内	支付设计费的 40%	
第三次付款	本项目竣工验收后十五个工作日内	支付设计费的 20%	

说明：

1. 甲方在收到建设方相应阶段进度款十五个工作日内，向乙方支付相应阶段的设计费用。
2. 甲方付款前，乙方应提供相应金额合法、有效的 6% 的增值税专用发票，否则甲方有权延期支付。
3. 上述费用包含乙方的设计费、技术配合费、税金、到甲方所在地进行汇报和施工现场服务的差旅食宿费、通讯费、打印/复印费、提供电子文本的费用、咨询费，乙方提交图纸的快递费和其他乙方在本合同项下工作的相关费用，甲方无须在本项目约定的设计费之外再向乙方支付其他任何费用。
4. 本项目报价为总价包干价，结算时单价及总价不予调整。

- 8.1 乙方为本合同项目所采用的国家或地方标准图，由乙方自费向有关出版部门购买。乙方交付的设计资料及文件份数超过本合同第四条规定的份数，乙方不得另收工本费。
- 8.2 甲方按照合同约定支付全部设计费用后，设计图纸著作权的使用权转移至甲方，甲方有权使用设计方案及图纸。
- 8.3 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。
- 8.4 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，任何一方均可向甲方所在地法院诉讼。违约方还应承担守约方为主张权利而支出的所有费用，包括但不限于诉讼费用、鉴定费、公证费以及律师代理费等相关费用。
- 8.5 本合同一式 肆 份，甲方 贰 份，乙方 贰 份。
- 8.6 本合同经双方签章生效。
- 8.7 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往邮件、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，具有法律效力。

(以下无正文)

发包人（盖章）：深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

法定代表人或委托代理人（签字）：胡涛

日期：_____年_____月_____日

设计人（盖章）：深圳市诗意空间环境艺术设计有限公司

法定代表人或委托代理人（签字）：蔡颖

日期：_____年_____月_____日

6、贵宾 2 号楼三楼餐厅大修改造设计咨询协议

G17-2025-SJ-YQ-043

贵宾 2 号楼三楼餐厅大修改造设计咨询协议

甲方：深圳市广田建筑装饰设计研究院

乙方：深圳市诗意空间环境艺术设计有限公司

为了充分发挥双方的优势，挖掘潜力，开拓市场，共同发展，以求得最佳的社会效益和经济效益，深圳市广田建筑装饰设计研究院委托深圳市诗意空间环境艺术设计有限公司为“深圳机场 T3 航站楼西翼三层国际“两舱”休息室和贵宾 2 号楼三楼餐厅大修改造”提供贵宾 2 号楼三楼餐厅大修改造的装饰、消防、空调、机电、智能化、软装的技术咨询支持及顾问服务，经双方协商达成如下协议：

一、内容及提交成果

1.1 协议签订后，乙方为甲方提供贵宾 2 号楼三楼餐厅大修改造的全部设计工作设计咨询，协助甲方与建设方、使用方在多个方案中确定最终方案。

1.2 确定方案后，乙方为甲方提供专业咨询意见，协助甲方完成汇报方案文本和设计文本。

二、咨询费用及付款方式：

2.1 乙方为甲方提供设计咨询服务，配合甲方完成贵宾 2 号楼三楼餐厅大修改造室内精装修设计，甲方按人民币¥106,000.00元(大写人民币壹拾万零陆仟元)包干支付给乙方咨询费。

2.2 甲方按建设方付款金额的进度比例支付给乙方，乙方按照甲方支付及结算的金额开据正式设计专票发票给甲方。

2.2.1 协议签订后一周内，甲方按咨询费 10%支付乙方定金，约 10600 元。

2.2.2 完成装饰方案设计并经建设方、使用方审核后一周内，按咨询费 20%支付乙方，约 21200 元。

2.2.3 完成全部施工图设计并经甲方审核后一周内，按咨询费 40%支付乙方，约 42400 元。

2.2.4 工程竣工验收通过及完成竣工图绘制、完成设计档案移交、完成结算流程后一周内，按咨询费 30% 支付乙方，约 31800 元。

三、双方责任

3.1 甲方责任

3.1.1 甲方须在协议签订后的 3 个工作日内向乙方提供设计所需的基础资料及文件，并对其完整性、正确性及时限负责。

3.2 乙方责任

3.2.1 协议生效后，乙方要求终止或解除协议，乙方应双倍返还甲方已支付的涉及费用。

3.2.2 因乙方原因的设计咨询失误、错漏造成工程质量事故损失，甲方有权要求乙方负责采取有效补救措施，若因此建设单位按合同要求甲方对损失进行赔偿时，甲方有权利要求乙方承担相应全部损失（赔偿金额的计算方法为建设单位受损失部分的设计费的 100%），并从协议价中扣除相应损失赔偿金额。若造成第三方损失的，由乙方承担相应法律责任。

3.2.3 乙方未经甲方允许，不得将本工程任何资料提供给第三方查阅、保管，如发生以上情况，由乙方承担一切由此引起的后果和责任。

3.2.4 乙方须按双方约定好的日期提交设计成果。

3.2.5 乙方需保证在履行协议过程中不侵犯对方及第三方的知识产权。乙方在咨询过程时，因侵犯他人的专利权或其他知识产权所引起的责任，由乙方承担。

四、保密协议：

4.1 乙方签订本协议的同时即视为同意甲方的保密要求。乙方的设计团队在设计期间 应与甲方设计团队充分运作，共同推进项目进展，并保守甲方的技术秘密及商业秘密，遵守 本协议。

4.2 本协议提及的技术秘密及商业秘密，包括但不限于：工程概

甲方：深圳市广田建筑装饰设计
研究院



甲方（章）：



统一信息代码证号：

9144030079172221XW

地址：深圳市罗湖区笋岗街道田
心社区红岭北路2188号广田大厦
9层-10层

法定代表人：彭海浪

委托代理人：

电话：0755-36800666

传真：0755-36800660

开户银行：兴业银行深圳八卦岭
支行

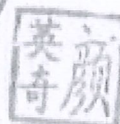
账号：337050100100093906

签订日期：2025年6月25日

乙方：深圳市诗意空间环境艺术
设计有限公司



乙方（章）：



统一信息代码证号：

91440300MA5EKK803P

地址：深圳市南山区桃源街道平
山社区平山一路2号南山云谷创
业园二期10栋1层102

法定代表人：颜英奇

委托代理人：

电话：0755-86349048

传真：0755-86349048

开户银行：招商银行股份有限公司
深圳愉康支行

账号：755935478110401

9. 项目负责人简历及证明材料

姓名	任更强	性别	男	年龄	51							
职务	项目经理	职称	高级工艺美术师	学历	本科							
证件类型	职称证	证件号码	142322197407287517	手机号码	18118728530							
参加工作时间	1998-6-30	从事项目负责人年限	27									
项目负责人任职历史	任更强任命于本公司设计总负责人，其代表业绩：高新投集团高投大厦提升改造工程											
项目负责人资格证书编号	2303001101685											
类似工程设计业绩情况												
序号	项目类型	项目名称	建设单位	项目规模（简短说明项目区位、项目定位、建筑面积、主要功能及设计特点等）	建筑面积	设计内容	设计费合同额（万元）	合同签订时间	主要设计人员的姓名、职务、作用及责任分工	是否联合体业绩	项目完成情况	获奖情况
1	办公楼设计	高新投集团高投大厦提升改造工程	深圳市天健地产集团有限公司	项目位于深圳市，为办公楼设计，总建筑面积31759.23平方米	31759.23平方米	功能研究深化、概念设计优化、方案设计、初步设计全过程配合等	93.46	2025-10	任更强、项目经理，负责本项目设计工作	否	完成	无
注：请根据填报内容相应扩展												

说明：项目简介由申请单位自行增减并须同时如下证明文件：（1）提供项目负责人简历表，拟派的项目负责人提供职称证（如有）、注册执业资格证、学历证书、近6个月社保证明；（2）业绩证明材料：设计合同关键页（应能清晰体现合同项目名称、合同签订时间、合同签章页、总建筑面积、项目规模、设计内容、联合体协议（如有）、设计阶段、竣工验收文件（如有）及项目负责人姓名等关键信息页），如合同中无法体现建筑面积、设计内容，可提供相关项目批复文件作为证明材料；若未能体现项目负责人名字及职务的，还须提供相关文件或带有签章的设计图纸原件扫描件。原件备查。（3）奖项证明材料：提供获奖证书原件扫描件。暂未取得获奖证书原件的须提供官方查询方式。无获奖则直接写无。（4）若为联合体投标，项目负责人须由联合体牵头单位拟派。

广东省职称证书

姓 名：任更强

身份证号：142322197407287517



职称名称：高级工艺美术师

专 业：环境艺术设计

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市环境艺术设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001101685

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年06月26日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 任更强


性别 男 民族 汉

出生 1974 年 7 月 28 日

住址 广东省深圳市罗湖区宝岗
路虹桥星座B栋18G



公民身份号码 142322197407287517



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局

有效期限 2013.03.29-2033.03.29



普通高等学校
毕业证书

学生 任更强 性别 男, 一九七四年
七月廿八日生, 于一九九四年九月
至一九九八年六月在本校 工程力学系
工程力学 专业 四年制
本科学习, 修完教学计划规定的全部课
程, 成绩合格, 准予毕业。



校(院)长: 吴中福

校 名:

一九九八年六月三十日

学校编号: 13028

中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00351580

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：任更强

社电账号：600143703

身份证号码：142322197407287517

页码：1

参保单位名称：深圳市卓信建设集团有限公司

单位编号：495072

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	02	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	03	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	04	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	05	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	06	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	07	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	08	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	09	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	10	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	11	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	12	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	01	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.51	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
合计			11050.0	5200.0	4443.42		1750.46				437.68						130.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339275b115e125f6 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
495072

单位名称
深圳市卓信建设集团有限公司



建设工程设计合同

工程名称 高新投集团高投大厦提升改造工程

工程地点 深圳市罗湖区

甲 方 深圳市天健地产集团有限公司

乙 方 深圳市卓信建设集团有限公司

2025 年 10 月

第 1 页 共 31 页

第一部分 合同协议书

甲方（甲方）：深圳市天健地产集团有限公司

乙方（乙方）：深圳市卓信建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》和《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》及国家、省、市现行有关工程勘察设计管理法规和规章、规定，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就高新投集团高投大厦提升改造工程（方案设计）事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

1.1 工程名称：高新投集团高投大厦提升改造工程

1.2 工程地址：深圳市罗湖区

1.3 工程内容及规模：本项目包含 6、22、31、33、35、44 层，项目总建筑面积 31759.23 平方米。

1.4 工程主要技术标准：详见设计任务书。

1.5 工程投资额：约人民币 13000 万元（暂估）；

二、工程设计范围和阶段划分

本次设计任务主要为方案设计、初步设计包括精装修、建筑、结构、给排水、强弱电、暖通、灯光、消防、家具、软装、厨房、智能化、直饮水、音响系统、档案柜、标识、燃气、健身房、幕墙等工程的设计，设计内范围包括但不限于以下内容：功能研究深化、概念设计优化、方案设计、初步设计全过程配合等后续招标及施工过程中配合、协助竣工验收、建筑工业化设计等，及其他与本项目有关的一切工程设计内容，并承担政府主管部门审查批准而出现的修改的工作，以及因各种原因而造成的增补缺漏项和因需求调整导致的调整工作，编制各专项报告，工程招标所需的技术要求和相关说明文件，以及满足设计和政府相关部门审查所需要的所有专项咨询、专项设计、专题研究及专项评审（包括但不限于招标人和政府相关部门要求的设计、咨询、研究和评审，报批报建所需的评审资料、会务及与政府相关部门的协调工作等）等。

三、进度要求及工期安排

3.1 方案调整与设计: 10 日历天;

3.2 初步设计: 15 日历天;

3.3 设计进度必须符合工程建设总体进度要求, 满足工程建设需要。

3.4 各阶段设计任务的完成时间区间不包括相关政府部门对设计成果的审批时间及甲方的审查时间。

四、合同价款

4.1 本合同设计费暂定价为人民币 93.46 万元 (大写: 玖拾叁万肆仟陆佰元), 合同价含基本设计费、履约绩效奖金三部分, 基本设计费按合同价的 80% 计取, 履约绩效奖金按合同价的 20% 计取。计算办法详见合同专用条款 7.1.4;

4.2 本合同的结算和费用支付详见合同通用条款 7.2、7.3 和合同专用条款。

五、合同的组成和相关文件优先次序

5.1 本合同文件由合同协议书、合同通用条款和合同专用条款及附件组成。

5.2 合同执行中相关文件如存在歧义或不一致, 将按以下次序予以判断:

1、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件

2、合同协议书

3、合同专用条款

4、合同通用条款

5、中标通知书 (若有)

6、招标文件及其附件 (含补遗书)

7、投标书及其附件

8、标准、规范及规程有关技术文件

5.3 合同附件:

1、投入本项目人员

2、设计单位履约评分表

3、方案设计任务书

六、双方承诺

6.1 乙方向甲方承诺, 按照合同约定开展工作, 并履行本合同所约定的全部义务。

6.1.1 乙方向甲方承诺,乙方应该主动办理合同结算,乙方按照合同及甲方的有关要求编报结算,提交结算有关资料(包括但不限于成果文件、结算报价以及其他结算资料)并配合甲方完成结算审核及评审(审计)。若乙方不在规定时间报送结算,甲方可对乙方发催报书面通知,在通知规定期限内仍不报送结算的,或不配合甲方完成结算审核及评审(审计)的,甲方有权按已有资料或按已付款项办理结算及结算评审(审计),并对乙方进行履约处理及记录乙方不良行为。

6.1.2 因乙方原因导致本合同咨询工作不符合政府内部审计、巡查、评审等工作要求,对甲方造成影响、经济损失的,乙方按相关法律规定承担违约和赔偿责任,情节严重的,甲方有权解除合同。

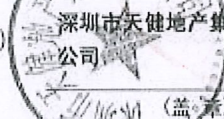
6.1.3 乙方向甲方承诺因乙方原因导致甲方被处罚、追责、信访、应诉的,由乙方承担甲方的损失,包括但不限于诉讼费、律师费以及甲方向第三方支付赔偿款、向行政机关缴纳的罚款等相关费用。

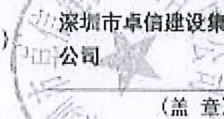
6.2 甲方向乙方承诺,按照合同约定支付款项,并履行本合同所约定的全部义务。

七、其他

7.1 本合同一式十份,甲乙双方各执五份,具有同等法律效力。

7.2 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

甲方(甲方)  深圳市天健地产集团有限公司 (盖章)

乙方(乙方)  深圳市卓信建设集团有限公司 (盖章)

法定代表人

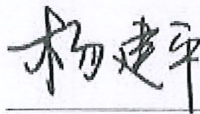
法定代表人

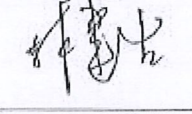
或

或

其授权的代理人:

其授权的代理人:


(签字)


(签字)

银行开户名: 深圳市卓信建设集团有限公司

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳铁路支行

银行账号: 44250100003600002481

合同签订时间: 2025年0月/日

附表1 投入本项目人员汇总表

序号	姓名	出生年月	注册资格	职称	拟在本项目中从事专业	社保购买单位
1	任更强	1974.7	/	高级工程师	项目总负责人	深圳市卓信建设集团有限公司
2	李建梅	1977.8	/	高级工程师	技术负责人	深圳市卓信建设集团有限公司
3	王海龙	1986.11	/	高级工程师	主创设计师	深圳市卓信建设集团有限公司
4	段庆年	1969.8	/	高级工程师	装饰专业负责人	深圳市卓信建设集团有限公司
5	廖展党	1972.1	/	高级工程师	机电专业负责人	深圳市卓信建设集团有限公司
6	黄仕鹏	1987.1	/	中级工程师	电气专业负责人	深圳市卓信建设集团有限公司
7	辛霄宇	1990.11	/	中级工程师	给排水专业负责人	深圳市卓信建设集团有限公司
8	宋志君	1976.8	/	中级工程师	暖通专业负责人	深圳市卓信建设集团有限公司
9	王永生	1979.4	/	中级工程师	建筑专业负责人	深圳市卓信建设集团有限公司
10	罗锡铨	1974.2	/	中级工程师	施工图负责人	深圳市卓信建设集团有限公司
11	任新忠	1991.3	/	中级工程师	设计师	深圳市卓信建设集团有限公司

附件 3: 方案设计任务书

一、项目概述

项目名称: 高新投集团高投大厦提升改造工程

项目地点: 项目位于罗湖区笋岗街道泥岗东路和红岭北路交汇处

项目规模: 6、22、31-33、35-44 层, 总建筑面积 31759.23 平方米。

建设内容: 本工程为装修工程, 包括楼层范围内的装修、建筑、结构、给排水、强弱电、暖通、灯光、消防、家具、软装、厨房、智能化、直饮水、音响系统、档案柜、标识、燃气、健身房、幕墙等工程及其他相关配套工程。

二、设计工作内容

本次设计任务主要为方案设计、初步设计包括精装修、建筑、结构、给排水、强弱电、暖通、灯光、消防、家具、软装、厨房、智能化、直饮水、音响系统、档案柜、标识、燃气、健身房、幕墙等工程的设计, 设计内范围包括但不限于以下内容: 功能研究深化、概念设计优化、方案设计、初步设计全过程配合等后续招标及施工过程配合、协助竣工验收、建筑工业化设计等, 及其他与本项目有关的一切工程设计内容, 并承担政府主管部门审查批准而出现的修改的工作, 以及因各种原因而造成的增补缺漏项和因需求调整导致的调整工作, 编制各专项报告, 工程招标所需的技术要求和相关说明文件, 以及满足设计和政府相关部门审查所需要的所有专项咨询、专项设计、专题研究及专项评审(包括但不限于招标人和政府相关部门要求的设计、咨询、研究和评审, 报批报建所需的评审资料、会务及与政府相关部门的协调工作等)等。

2.1 方案设计阶段

2.1.1 室内设计单位必须清楚了解设计范围及建设方功能定位、进度及造价控制等方面的相关要求;

2.1.2 室内设计单位根据建设方对进度的要求, 编排设计进度计划报建设方确认, 并按设计进度计划展开各阶段设计;

2.1.3 室内设计单位在概念设计阶段需对设计理念、构思、表现手法特点进行阐述;

2.1.4 室内设计单位应对空间功能、人流组织、平面布局、主要区域效果及材料样板等提供分析图、效果图和样板;