深圳市南山区天马综合楼小区2024年第一次业主大会会议表决结果确认书

本次业主大会会议于2024年6月3日9时至 2024年6月13日15时在 天马综合楼 召开，采取微信+纸质形式对 选聘物业服务企业 进行了表决。

一、业主大会会议参会情况如下：

业主总人数 120 ，业主总投票权数 11340 ；有效参会业主人数 91 ，占业主总人数的比例为 75.83 %；有效参会业主投票权数 7796 ，占业主总投票权数的比例为 68.75 %；参会业主人数和投票权数超过法定比例，本次业主大会会议有效。

二、会议表决结果如下：

议题一：根据评标报告，从深圳市安胜物业管理有限公司、深圳市德胜物业服务有限公司和深圳市友信城市服务有限公司这三家物业服务公司，选择一家作为本小区物业管理服务企业，并授权业主主委员会与之签订物业服务合同（评标报告详见附件一）

得票情况统计见下表：

物业服务企业	深圳市安胜物业管理有限公司	深圳市德胜物业服务有限公司	深圳市友信城市服务有限公司
所得投票人数	84	0	2
所得投票人数占参会业主人数的比例	92.31%	0%	2.20%
所得投票权数	7299	0	150
所得投票权数占参会业主投票权数的比例	93.62%	0%	1.92%
比例之和	185.93%	0%	4.12%
排名	**1**	**3**	**2**

（比例之和：所得投票权数占参会业主投票权数的比例+所得投票人数占参会业主人数的比例）

综上，得票顺序由高到低分别是：深圳市安胜物业管理有限公司、深圳市友信城市服务有限公司、深圳市德胜物业服务有限公司；排名第一名的为

深圳市安胜物业管理有限公司。

监票人（签　名）：

计票人（签　名）：

唱票人（签　名）：

南园社区居民委员会（盖章）　　天马综合楼第一届业主委员会（盖章）

2024 年 6 月 13 日