

标段编号：4403922025011000101Y001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：深圳市南山区沙河街道侨城北恒通城市更新单元（二期）

监理

投标文件内容：资格审查文件

投标人：广东鲁班行技术管理有限公司

日期：2025年01月20日

一、投标人《企业法人营业执照》

		
统一社会信用代码 9144030019229134XR	<h1>营业执照</h1> (副本)	
名称 广东鲁班行技术管理有限公司	成立日期 1994年10月27日	
类型 有限责任公司	住所 深圳市宝安区沙井街道大王山社区大王山工业二路1号4C25	
法定代表人 李世斌		
<div>重要提示</div> <div>1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</div>		
登记机关		
2023 年 03 月 10 日		
http://www.gsxt.gov.cn		国家市场监督管理总局监制

二、投标人《工程监理资质证书》



工 程 监 理
资 质 证 书

证书编号: E144006185
有 效 期: 至2029年01月19日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企 业 名 称 : 广东鲁班行技术管理有限公司

经 济 性 质 : 有限责任公司

资 质 等 级 : 房屋建筑工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级。
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****

发证机关
2024年01月19日
No.EZ 0046648

企 业 名 称	广东鲁班行技术管理有限公司		
详 细 地 址	深圳市宝安区沙井街道大王山社区大王山工业二路1号4C25		
建 立 时 间	1994年10月27日		
注 册 资 本 金	1068万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	9144030019229134XR		
经 济 性 质	有限责任公司		
证 书 编 号	E144006185-4/1		
有 效 期	至2029年01月19日		
法定 代表 人	李世斌	职 务	法人代表
单 位 负 责 人	李世斌	职 务	总经理
技 术 负 责 人	黄友义	职称或执业资格	正高级职称/注册监理工程师/一级造价工程师
备 注: 原企业名称: 深圳市金岳建设项目管理有限公司 原发证日期: 2009年04月07日			

业 务 范 围

房屋建筑工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级。
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****

发证机关(章)
2024 年 01 月 19 日
No.EF 0183689

变更（备案）通知书

22308124011

广东鲁班行技术管理有限公司：

我局已于二〇二三年三月十日对你企业申请的（住所）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前住所：深圳市宝安区西乡街道桃源社区航城工业区深圳市智汇创新中心B栋801

变更后住所：深圳市宝安区沙井街道大王山社区大王山工业二路1号4C25

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



二、总监理工程师注册证-胡锡和

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号：00427672



注册号 44015723

姓名 胡锡和

性别 男

出生日期 1972 年 01 月 18 日

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 机电安装工程

注册执业单位 广州珠江工程建设监理有限公司

有效期至 2018 年 09 月 17 日

持证人签名

发证日期 2015 年 09 月 18 日



执业印章



执业印章



执业印章



延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

聘用企业变更为：
上海高科工程咨询监理有限公司

执业资格专用章

No. 00214353

认定机关（签章）
2016 年 6 月 2 日

延续/变更注册记录

注册专业变更为：
房屋建筑工程 市政公用工程

No. 00317389

认定机关（签章）
2017 年 6 月 28 日

延续/变更注册记录
延续/变更注册记录

有效期至:

2021年09月17日

No. 00390946

认定机关(签章)
2018年7月12日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至:

2024年09月17日

No. 00732719

认定机关(签章)
2021年8月12日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为:

广州珠江工程建设监理有限公司

No. 00582544

认定机关(签章)
2021年7月13日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为:

广州珠江监理咨询集团有限公司

No. 00865234

认定机关(签章)
2022年0月1日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录
聘用企业变更为:

东智班行技术管理有限公司

No. 00114711

认定机关(签章)
2022年09月23日

延续/变更注册记录

粘贴处

延续/变更注册记录

有效期至:

2027年09月17日

No. 01352001

认定机关(签章)
2024年07月04日

粘贴处

职称证

 持证人签名： <u>胡锡和</u>	姓 名：	胡锡和
	性 别：	男
	身份证号：	432232519720118353X
	任职资格：	工程师
	专业类别：	电气工程
	批准日期：	2003年12月01日
	工作单位：	湖南省沅江市兴沅建筑有限公司
系统编码：B03073010800000163		

毕业证

成人高等教育		
毕 业 证 书		
学生 胡锡和 性别 男，一九七二年 一 月 十八 日生，于二〇一九		
年 二 月至二〇二一年 六 月在本校 建筑工程技术		
专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩		
合格，准予毕业。		
校 名：	湖南城市学院	校（院）长：汤放华
批准文号：	教发函[2002]77号	
证书编号：	115275202106061238	二〇二一年 六 月 二十六 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

四、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料

中小企业声明函

本企业参加（深圳内恒山混凝土有限公司）的（深圳市南山区沙河街道侨城北恒通城市更新单元（二期）监理）招标投标活动，工程服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

广东鲁班行技术管理有限公司企业从业人员 101 人，营业收入为 3461.04 万元，资产总额为 5621.82 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于 建筑监理 （本招标项目所属行业）行业的（小型企业）。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：2025 年 01 月 16 日



注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。
招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

法定代表人证明书

鲁班行字第 20250116 号

李世斌同志，现任我单位董事长职务，为法定代表人。特此证明。

有效日期：2025 年 12 月 30 日 签发日期：2025 年 01 月 16 日

单位名称：广东鲁班行技术管理有限公司（印章）

附：代表人性别：男 年龄：33 身份证号码：440306199406150314

单位《企业法人营业执照》注册号：9144030019229134XR



法人授权委托书

鲁班行字第 20250116 号

兹授权李敏璇同志，为我方签订经济合同及办理其它事务的代理人，其权限是：签署深圳市南山区沙河街道侨城北恒通城市更新单元（二期）监理 投标文件。

单位名称：广东鲁班行技术管理有限公司（印章）法定代表人：_____

有效日期：2025 年 12 月 30 日 签发日期：2025 年 01 月 16 日

附：代理人性别：女 年龄：28 职务：投标员 身份证号码：440582199606156689

单位《企业法人营业执照》注册号：9144030019229134XR



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2021.12.13-2031.12.13

姓名 李敏璇

性别 女 民族 汉

出生 1996 年 6 月 15 日

住址 广东省汕头市潮阳区西胪
镇西凤新向南区十二直巷
10号102户

公民身份号码 440582199606156689

