

标段编号：4403922025011000101Y001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：深圳市南山区沙河街道侨城北恒通城市更新单元（二期）

监理

投标文件内容：资格审查文件

投标人：深圳市振强建设工程有限公司

日期：2025年01月13日

工程编号：4403922025011000101Y001

深圳市建设工程监理类招标

投标文件

工程名称：深圳市南山区沙河街道侨城北恒通城市更新单元（二期）监理

投标文件内容：资格审查文件

投标人：深圳市振强建设工程有限公司

日期：2025 年 01 月 13 日



资格审查文件目录

1、投标人《企业法人营业执照》（扫描件）；	2
2、投标人《工程监理资质证书》（扫描件）；	3
3、投标人拟派出项目总监执业资格注册证书（扫描件）；	4
4、投标担保证明文件扫描件（如银行保函、保证金、投标保证保险合同或保险单等）；	8
5、中小企业声明函；	9
6、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料：（必须详细、明确、足以证明资格条件）。	10
6.1. 投标人《法定代表人证明书》原件；	10
6.2. 投标人《法人授权委托书证明书》原件；	11

1、投标人《企业法人营业执照》（扫描件）；



营 业 执 照
(副 本)



统一社会信用代码
914403007741072156

名 称 深圳市振强建设工程管理有限公司

类 型 有限责任公司

法定代表人 徐嘉乐

成立日期 2005年04月18日

住 所 深圳市福田区福田街道皇岗路与滨河路交界东南皇城广场大厦511、512、513

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关


2022年02月28日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

2、投标人《工程监理资质证书》（扫描件）；



3、投标人拟派出项目总监执业资格注册证书（扫描件）；



执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至:

2019年09月21日

No. 00247212

认定机关(签章)
2016年9月21日

延续/变更注册记录

有效期至:

2022年09月21日

No. 00514074

认定机关(签章)
2019年7月25日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至:

2025年09月21日

No. 00898303

认定机关(签章)
2022年06月29日

粘贴处

粘贴处

粘贴处

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: 0162148
No.:



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号:
File No.:

姓名: 苏志强
Full Name _____
性别: 男
Sex _____
出生年月: 1979年7月
Date of Birth _____
专业类别:
Professional Type _____
批准日期: 2012年5月27日
Approval Date _____

签发单位盖章:
Issued by _____
签发日期: 2012年10月25日
Issued on _____



广东省职称证书

姓 名：苏志强

身份证号：440923197907142451



职称名称：高级工程师

专 业：施工管理

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月02日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第七评审委员会

证书编号：1903001021882

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

4、投标担保证明文件扫描件（如银行保函、保证金、投标保证保险合同或保险单等）；

无需提供投标担保

5、中小企业声明函；

中小企业声明函

本企业 深圳市振强建设工程管理有限公司 参加 深圳内恒山混凝土有限公司（单位名称）的 深圳市南山区沙河街道侨城北恒通城市更新单元（二期）监理（项目名称）招标投标活动，工程服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市振强建设工程管理有限公司 企业从业人员 164 人，营业收入为 4147.16 万元，资产总额为 2735.34 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于 深圳市南山区沙河街道侨城北恒通城市更新单元（二期）监理（本招标项目所属行业）行业的 中型企业（中型企业、小型企业、微型企业）。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市振强建设工程管理有限公司

日期：2025年01月13日

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

6、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料：（必须详细、明确、足以证明资格条件）。

6.1. 投标人《法定代表人证明书》原件；

法定代表人证明书

单位名称： 深圳市振强建设工程管理有限公司

地 址： 深圳市福田区福田街道皇岗路与滨河路交界东南皇城广场大厦 511、512、513

姓名： 徐嘉乐 性别： 男 年龄： 29 职务： 董事长

系 深圳市振强建设工程管理有限公司 的法定代表人。

特此证明。

投标人（盖章）： 深圳市振强建设工程管理有限公司

日 期： 2025 年 01 月 13 日

附：法定代表人身份证扫描件



6.2. 投标人《法人授权委托书证明书》原件；

法定代表人授权委托书

本授权委托书声明：我 徐嘉乐（姓名）系 深圳市振强建设工程管理有限公司（投标人名称）的法定代表人，现授权委托 深圳市振强建设工程管理有限公司（单位名称）的 麦华彪（姓名）为我公司签署 深圳市南山区沙河街道侨城北恒通城市更新单元（二期） 监理 工程投标文件 的法定代表人的授权委托代理人，我承认代理人全权代表我所签署的 深圳市南山区沙河街道侨城北恒通城市更新单元（二期） 监理 工程投标文件 的内容。

代理人无转委托权，特此委托。

代理人： 麦华彪 性别： 男 年龄： 39
身份证号码： 440882198511127318 职务： 投标员
投标人（盖章）： 深圳市振强建设工程管理有限公司
法定代表人（签字或盖章）： 徐嘉乐
授权委托书日期： 2025 年 01 月 13 日

附：被授权人身份证扫描件

