**南山区蛇口街道办事处采购文件**

（**服务类**）

# 招标文件信息

项目名称：深圳市南山区蛇口街道办事处蛇口渔街及岸湾八街及共建花园日常管理和绿化养护服务项目

包 号**：**A

项目类型**：**服务类

采购方式**：**公开招标

货币类型**：**人民币

评标方法**：**综合评分法（新价格分算法）

# 投标文件初审表

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **资格性检查表** | | |
| 1 | 投标人资质要求 | 1.具有独立承担民事责任能力的在中华人民共和国境内登记注册的法人或其他组织营业执照（或单位登记证书等相关证明材料）； |
| 2.投标人具备《政府采购法》第二十二条规定的条件，即投标人在参与本项目投标前三年内，在经营活动中没有重大违法记录以及参与本项目政府采购活动时不存在被有关部门禁止参与政府采购活动且在有效期内的情况（提供国家企业信用信息公示系统显示的行政处罚信息、列入经营异常名录信息的截图；提供承诺函，承诺函格式详见招标文件“第三章投标文件格式、附件”)； |
| 3.本项目不接受联合体投标人。 |
| 备注 | 以上资料必须提供清晰复印件或扫描件加盖公章。 | |
| 符合性检查表 | | |
| 1 | 不得将一个包中的内容拆开投标 | |
| 2 | 不得同时提供两套或两套以上的投标方案 | |
| 3 | 投标总价或分项报价符合招标文件报价要求的 | |
| 4 | 投标服务期符合招标文件要求的 | |
| 5 | 法律、法规规定的其他情形 | |

# 评标信息

**评标方法：综合评分法（新价格分算法）** 综合评分法，是指投标文件满足招标文件全部实质性要求，且按照评审因素的量化指标评审得分最高的投标人为中标候选人的评标方法。

价格分计算方法：

采用低价优先法计算，即满足招标文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价，其价格分为满分。其他投标人的价格分统一按照下列公式计算：

投标报价得分=(评标基准价／投标报价)×100

评标总得分＝F1×A1＋F2×A2＋……＋Fn×An

F1、F2……Fn 分别为各项评审因素的得分；

A1、A2、……An 分别为各项评审因素所占的权重(A1＋A2＋……＋An＝1)。

评标过程中，不得去掉报价中的最高报价和最低报价。

此方法适用于货物类、服务类、工程类项目。

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **评分项** | | | **权重(%)** |
| **1** | **价格部分** | | | **20** |
| **2** | **技术部分** | | | **40** |
|  | | | |
| 序号 | 评分因素 | 权重(%) | 评分准则 |
| 1 | 服务方案 | 20 | **（一）评审内容：**  针对本项目的需求制定服务方案，内容包括但不限于：  1.对本项目的认识与理解；  2.工作方法、工作流程和进度安排；  3.渔街绿植养护方案；  4.岸湾八街绿植养护方案。  **（二）评分依据：**  1.服务方案包含以上4点且符合项目需求的得10分；服务方案包含以上任意3点且符合项目需求的得8分；服务方案包含以上任意3点且符合项目需求的得6分；其他情况不得分。  2.在第1项的基础上，根据以下标准进行评价评分：  （1）方案合理、详细、清晰、完整，各项工作措施与流程具体且具有针对性评价，评价为优得10分；  （2）方案较为完整，所采用的工作措施与流程较能满足要求，评价为良得6分；  （3）方案基本完整，所采用的工作措施与流程基本满足要求，评价为中得2分。  （4）方案内容简单，评价为差得0分。  以上2项得分累计，最高20分。 |
| 2 | 项目重点难点分析、应对措施及相关的合理化建议 | 20 | **（一）评审内容：**  针对本项目的需求制定重点难点分析、应对措施及相关的合理化建议，内容包括但不限于：  1.项目重点、难点的分析。  2.项目重点、难点的应对措施分析。  3.项目实施提出的相关合理化建议。  **（二）评分依据：**  1.投标人提供的项目重点难点分析、应对措施及相关的合理化建议包含以上3点且符合项目需求的得10分；包含以上任意2点且符合项目需求的得8分；包含以上任意1点且符合项目需求的得6分；其他情况不得分。  2.在第1项的基础上，根据以下标准进行评价评分：  （1）对重难点理解准确全面，有针对性详细分析，且能提出符合实际且可行性强的应对措施，评价为优得10分；  （2）对重难点理解不准确但进行了针对性详细分析，或对重难点理解准确但对重难点分析不全面，应对措施详细但不能完全贴合实际或可行性不强，评价为良得6分；  （3）对重难点理解不准确且重难点分析不全面，应对措施简要且不能贴合实际，评价为中得2分；  （4）没有正确理解重难点且没有详细分析，应对措施不符合实际，评价为差得0分。  以上2项得分累计，最高20分。 |
| **3** | **商务部分** | | | **40** |
|  | | | |
| 序号 | 评分因素 | 权重(%) | 评分准则 |
| 1 | 类似项目业绩 | 30 | **（一）评分内容：**  2020年1月1日至本项目招标公告发布之日止（以合同签订时间为准）：具有国家机关或事业单位、小区、物业委托的绿化管养项目服务经验,每提供1个得10分。 以上合计最高得30分。  **（二）评分依据：**  提供项目合同（或协议）关键页（包括但不限于：合同名称页、合同主要内容页、合同签订日期页、合同双方签字盖章页）扫描件，原件备查。如未按要求提供证明材料，或所提供的证明材料未能体现上述评分内容的，视为该证明材料无效。 |
| 2 | 投标人认证情况 | 10 | **（一）评分内容：**  投标人具有园林绿化养护及施工服务企业资质证书一级的得10分，二级的得5分。本项最高得10分。  **（二）评分依据：**  提供相关证书扫描件。 |

# 第一章招标公告

根据《中华人民共和国政府采购法》《深圳经济特区政府采购条例》《深圳经济特区政府采购条例实施细则》等有关规定，我街道办就本项目采用公开招标的方式采购，接受合格的国内投标人提交密封投标。有关事项如下:

**一、项目名称**:深圳市南山区蛇口街道办事处蛇口渔街及岸湾八街及共建花园日常管理和绿化养护服务项目

**二、项目内容及需求:**

（一）项目类别:服务类

（二）项目预算:90万元

（三）评标方法:综合评分法

（四）项目需求:详见项目需求文件

**三、投标人资质要求:**

（一）具有独立承担民事责任能力的在中华人民共和国境内登记注册的法人或其他组织营业执照（或单位登记证书等相关证明材料）；

（二）投标人具备《政府采购法》第二十二条规定的条件，即投标人在参与本项目投标前三年内，在经营活动中没有重大违法记录以及参与本项目政府采购活动时不存在被有关部门禁止参与政府采购活动且在有效期内的情况（提供国家企业信用信息公示系统显示的行政处罚信息、列入经营异常名录信息的截图；提供承诺函，承诺函格式详见招标文件“第三章投标文件格式、附件”)；

（三）本项目不接受联合体投标人。

**四、投标报名方式、投标截止时间、开标时间及地点**

（一）获取招标文件方式：网上下载。

（二）投标文件递交截止时间：2025年5月28日下午17:00（北京时间），所有投标文件递交于深圳市南山区蛇口街道。供应商代表应携带营业执照复印件或扫描件、法定代表人授权委托书、企业法人代表身份证复印件、委托人身份证复印件至深圳市南山区蛇口街道办办理递交。

（三）开标地点：深圳市南山区蛇口街道办。

（四）开标时间：投标截止后5个工作日内，深圳市南山区蛇口街道办召开评标会议。

（五）投标人如果有特殊情况需撤标的，请在开标前一天以书面形式通知深圳市南山区蛇口街道办。

**五、公告期限及答疑事项**

自2025年5月22日起至2025年5月28日止。2025年5月23日下午17:00前凡对招标文件的疑问以书面形式（包括认为招标文件的技术指标或参数存在排他性或歧视性条款）加盖单位公章送达深圳市南山区蛇口街道办，逾期不予受理。深圳市南山区蛇口街道办将通过官网公告的形式发布答疑事项。

**六、采购人联系方式**

采购人**:**深圳市南山区蛇口街道办事处

地址：深圳市南山区蛇口大厦902

联系人：施工

联系电话：13828800410

**七、招标咨询机构联系方式:**

机构名称：深圳市夏林商务服务有限公司

联系人**:**夏先生

联系电话**:**13760226694

深圳市南山区蛇口街道办事处

2025年5月22日

# 第二章 项目需求

## 一、项目概况

（一）项目名称：深圳市南山区蛇口街道办事处蛇口渔街及岸湾八街及共建花园日常管理和绿化养护服务项目

（二）采购人：蛇口街道办事处

（三）采购方式：公开招标

（四）财政限额：90万元

（五）服务期：本项目为长期服务项目，服务期为自合同签订之日起或合同约定之日起12个月。

（六）项目背景：我街道拟聘请一家服务公司，为蛇口渔街和岸湾八街以及广物花园、园景园、湾厦花园（一期、二期）、滨海苑、永乐新村的共建花园提供绿化养护服务。

## 二、服务内容

针对蛇口片区蛇口渔街和岸湾八街以及广物花园、园景园、湾厦花园（一期、二期）、滨海苑、永乐新村的共建花园提供绿化养护服务。

具体工作包括但不限于以下内容：

1、渔街的绿植的修剪、浇水、施肥、除虫、养护，渔街每年要换至少8次时花（一个半月一次）。

2、每年春节挂一次灯笼，国庆挂一次国旗（灯笼及国旗由采购单位提供）。

3、蛇口渔街和岸湾八街的市政设施维护服务，包括但不限于路灯、地砖、花池、贝壳、座椅、帆船、雕塑、花箱及围挡设施等的日常维修和养护。

4、遇到极端天气的，绿植加固、保护。

5、其他采购单位要求的绿化养护相关工作。

## 三、服务要求

绿植、树木养护管理及时到位，发现苗木死亡问题，及时更换。

## 四、服务团队要求

中标单位须为本项目配置不少于5个人的服务团队，用于日常绿化养护及应急和重大绿化养护服务。

## 五、投标报价

1、本项目服务费采用包干制，应包括服务成本、法定税费和企业的利润。由企业根据招标文件所提供的资料自行测算投标报价；一经中标，投标报价总价作为中标单位与采购单位签订的合同金额，合同期限内不做调整。

2、投标人应根据本企业的成本自行决定报价，但不得以低于其企业成本的报价投标。

3、本项目财政控制金额为人民币90万元，投标人的投标报价高于财政控制金额为无效投标。

## 六、评标方法和中标数量

（一）本项目采用评定结合方法进行评定标，评审方法为：综合评分法。

（二）综合评分法。按照投标文件要求进行评审，综合得分从高到低进行排序，排名第一的投标人作为候选中标供应商。

## 七、注意事项

1、凡对采购文件有任何疑问的，可以按照规定向南山区蛇口街道办事处书面提出，逾期不予受理。南山区蛇口街道办事处将以公告的形式答复。

2、对于没有提出澄清又参与了该项目投标的供应商将被视为完全认同该采购文件，答疑截止期后不再受理任何针对采购文件的相关投诉或质疑。

3、对采购文件中描述有歧义或前后不一致的地方，评标委员会有权进行评判，但对同一条款的评判应适用于每个投标供应商。

4、如投标供应商提交伪造资质证书、合同文件，一经发现取消本次投标资格，并按法律、法规（采购文件的法律法规均包括规章和规范性文件）规定进行处罚和上报相关主管部门。

5、投标供应商违反采购文件规定及在投标过程中违法违纪，或以任何形式采取不正当竞争手段的，一经查实，上报政府采购主管部门并按规定给予处罚，同时取消本次投标资格，已经中标的终止委托管理合同，一切后果由中标供应商自负。

6、中标供应商不得将项目非法分包或转包给任何单位和个人。否则，采购单位有权即刻终止合同，并要求中标供应没赔偿相应损失。

7、投标供应商不得有串通投标行为。

## 八、中标服务费

由中标单位缴纳。中标服务费以预算为计算基数，参照《深圳市财政委员会关于规范深圳市社会采购代理机构的管理有关事项的补充通知（深财购〔2018〕27号）》文件相关规定，按差额定率累进法计算。

# 第三章 投标文件格式、附件

投标人需提交密封的投标文件，内含一式伍份，其中正本壹份和副本肆份（须提供电子版投标文件，附在密封袋中），投标文件的副本可采用正本的复印件。每套投标文件须清楚地标明“正本”、“副本”。若副本与正本不符，以正本为准。投标文件需包含目录、页码等内容。

特别提醒：投标文件需按照投标文件组成进行编制。

投标文件组成：

（1）法定代表人证明书

（2）投标文件签署授权委托书

（3）投标函

（4）承诺函

（5）投标人资质条件要求

（6）分项报价表

（7）技术部分

（8）综合实力部分

（9）投标人认为其他需要证明的材料

## 一、法定代表人证明书

同志，现任我单位职务，为法定代表人，特此证明。

有效日期： 签发日期： 单位盖章：

附：

营业执照号码： 经济性质：

主营：

兼营：

说明：

1、法定代表人为企业事业单位、国家机关、社会团体的主要行政负责人。

2、内容必须填写真实、清楚，涂改无效，不得转让、买卖。

附：法定代表人身份证扫描件

## 二、法定代表人授权委托书

本授权委托书声明：我（姓名）系（投标人名称）的法定代表人，现授权委托（单位名称）的（姓名）为我公司签署本项目已递交的投标文件的法定代表人的授权委托代理人，代理人全权代表我所签署的本项目已递交的投标文件内容我均承认。

代理人无转委托权，特此委托。

代理人：

职务：

详细通讯地址：

邮政编码：

电话：

移动电话：

传真：

投标人：

法定代表人：

授权委托日期： 年 月 日

附：代理人身份证扫描件

## 三、投标函

致：深圳市南山区蛇口街道办事处

1、根据已收到贵方的项目名称为的项目的采购文件，遵照《中华人民共和国政府采购法》、《深圳经济特区政府采购条例》、《深圳经济特区政府采购条例实施细则》和有关规定，我单位经研究上述采购文件的专用条款及通用条款后，我方愿以投标文件编制《开标一览表》中填写的投标报价并按采购文件要求承包上述项目并修补其任何缺陷。

2、如果我方中标，我方将按照规定提交上述总价0％（或万元）作为履约担保（可提供保函或现金）。

3、除非另外达成协议并生效，贵方的中标通知书和本投标文件将构成约束我们双方的合同。

4、我方理解贵方将不受必须接受你们所收到的最低标价或其它任何投标文件的约束。

投标人： 单位地址：

法定代表人或其委托代理人：

邮政编码： 电话： 传真：

开户银行名称： 开户银行帐号：

开户银行地址： 开户银行电话：

日期：年月日

## 四、承诺函

致：深圳市南山区蛇口街道办事处

我公司承诺：

1.我公司依法缴纳税收和社会保障资金。

2.我公司具备合同所必需的设备和专业技术能力。

3. 我公司承诺在参与本项目投标前三年内，在经营活动中没有重大违法记录，以及参与本项目政府采购活动时不存在被有关部门禁止参与政府采购活动且在有效期内的情况。

4.我公司对本招标项目所提供的货物、工程或服务未侵犯知识产权。

5.如我公司在投标文件中提供了专利证书的，我公司保证所投对应产品具有该项专利。

6.我公司保证采购人拥有所投产品完整的所有权，不以保护知识产权或技术保密的名义对所有权和使用权进行任何限制。

7.我公司参与该项目投标，严格遵守政府采购相关法律，投标做到诚实，不造假，不围标、串标、陪标。我公司已清楚，如违反上述要求，所投标将作废，被没收投标保证金，被列入不良记录名单并在网上曝光，同时将被提请政府采购主管部门给予一定年限内禁止参与政府采购活动或其他处罚。

8.如果我公司中标，将依照本项目招标文件需求、投标承诺及采购合同，做到诚信履约，不偷工减料，项目验收达到合格，力争优良。

9. 我公司保证不违法分包转包。

10.根据项目招标需求，我公司中标后，必须满足招标文件中规定的配置人员要求。

以上承诺，如有违反，愿依照国家相关法律处理，并承担由此给采购人带来的损失。

投标单位名称：

年 月 日

**注意事项：投标人必须严格按照上述格式及内容提供承诺函，否则视为没有实质性满足招标文件要求。**

## 五、投标人资质条件要求

（投标人资质要求的证明材料）

**供应商基本情况表**

填表单位：（加盖单位公章） 填表日期： 年 月 日

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 采购人 | |  | | 项目名称 | |  | |
| 投标（响应）供应商 | |  | | 供应商统一社会信用代码 | |  | |
| **投标（响应）供应商相关人员情况** | | | | | | | |
| 序号 | 职务 | | 姓名 | 身份证号码 | | 劳动合同  关系单位 | 缴纳社会  保险单位 |
| 1 | 法定代表人/单位负责人/主要经营负责人 | |  |  | |  |  |
| 2 | 项目投标授权代表人 | |  |  | |  |  |
| 3 | 项目负责人 | |  |  | |  |  |
| 4 | 主要技术人员 | |  |  | |  |  |
| 5 | 投标文件编制人员 | |  |  | |  |  |
| **说明：同一职务有多人担任（如主要技术人员），应分行填写。** | | | | | | | |
| **投标（响应）供应商关联关系情况** | | | | | | | |
| 序号 | 关联关系类型 | | 关联主体名称 | | 备注 | | |
| 1 | 控股股东 | |  | | 指出资额（或持有股份）占投标（响应）供应商资本总额（或股本总额）50%以上的股东，以及出资额（或持有股份）的比例虽然不足50%，但依其出资额（或持有股份）所享有的表决权已足以对投标（响应）供应商股东会（或股东大会）的决议产生重要影响的股东。 | | |
| 2 | 管理关系 | |  | | 指对投标（响应）供应商不具有出资持股关系，但对其存在管理关系的主体。 | | |
| **说明：同一关联关系类型有多个主体的，应分行填写。** | | | | | | | |

## 六、分项报价表

（格式自拟）

## 七、技术部分

### （一）服务方案

### （二）项目重点难点分析、应对措施及相关的合理化建议

## 八、综合实力部分

### （一）类似项目业绩

### （二）投标人认证情况

## 九、投标人认为其他需要证明的材料

# 第四章开标一览表

**开标一览表**

投标人名称：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 项目名称 | 报价 | 服务期 | 备注 |
|  |  | 服务期为自合同签订之日起12个月 |  |

投标人代表签字：

投标人盖章：

日期：

备注：

1. **此表应密封单独提交，毋须装订投标文件中。**