**南山区蛇口街道办事处采购文件**

（**服务类**）

# 招标文件信息

项目名称:深圳市南山区蛇口街道统一委托街道自建电动自行车充电设施运营服务商遴选项目

包 号:A

项目类型:服务类

采购方式:公开招标

货币类型:人民币

评标方法:综合评分法（新价格分算法）

# 投标文件初审表

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **资格性检查表** | | |
| 1 | 投标人资质要求 | 具有独立承担民事责任能力的在中华人民共和国境内登记注册的法人或其他组织营业执照（或单位登记证书等相关证明材料）； |
| 投标人具备《政府采购法》第二十二条规定的条件，即投标人在参与本项目投标前三年内，在经营活动中没有重大违法记录以及参与本项目政府采购活动时不存在被有关部门禁止参与政府采购活动且在有效期内的情况（提供承诺函，承诺函格式详见招标文件“附件、承诺函”)； |
| 本项目不接受联合体投标人。 |
| 备注 | 以上资料必须提供清晰复印件或扫描件加盖公章。 | |
| 符合性检查表 | | |
| 1 | 不得将一个包中的内容拆开投标 | |
| 2 | 不得同时提供两套或两套以上的投标方案 | |
| 3 | 投标文件载明的服务期符合招标文件规定的期限 | |
| 4 | 法律、法规规定的其他情形 | |

# 评标信息

**评标方法:综合评分法（新价格分算法）。** 综合评分法是指投标文件满足招标文件全部实质性要求，且按照评审因素的量化指标评审得分最高的投标人为中标候选人的评标方法。

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **评分项** | | | **权重** |
| **1** | **价格** | | | **10** |
| 序号 | 评审因素 | 权重 | 评分标准 |
| 1 | 投资金额估算 | 10 | 价格分计算方法：  采用高价优先法计算，即满足招标文件要求且投标价格最高的投标报价为评标基准价，其价格分为满分。其他投标人的价格分统一按照下列公式计算：  投标报价得分=(投标报价／评标基准价)×10 |
| **2** | **技术服务部分** | | | **69** |
| 序号 | 评分因素 | 权重 | 评分准则 |
| 1 | 项目实施方案 | 30 | **（一）评分内容：**  投标人制定并提供本项目的项目实施方案，方案内容包括但不限于：  1.项目整体认识；  2.定位规划、服务目标；  3.服务内容、服务特色；  4.服务延展。  **（二）评分依据：**  1.针对上述4项内容，满足4项内容得20分，满足任意3项内容得15分，满足任意2项内容得10分，其他情况不得分，本项最高得20分。  2.在第1项的基础上，根据以下标准进行评价评分：  （1）方案思路清晰明确，方案合理可行，满足服务要求，针对性强，评价为优得10分；  （2）方案总体思路比较清晰，方案比较合理可行，可以满足服务要求，评价为良得8分；  （3）方案思路基本清晰，方案基本合理可行，基本可以满足服务要求，评价为中得6分；  （4）方案思路不清晰，方案不完整，不能满足服务需要，评价为差得0分。  以上2项得分累计，最高30分 |
| 2 | 质量保障措施方案 | 30 | **（一）评分内容：**  投标人制定并提供本项目的项目实施方案，方案内容包括但不限于：  1.项目调研方案；  2.服务质量管理措施；  3.应急突发事件预案；  4.员工培训及安全生产管理制度。  **（二）评分依据：**  1.针对上述4项内容，满足4项内容得20分，满足任意3项内容得15分，满足任意2项内容得10分，其他情况不得分，本项最高得20分。  2.在第1项的基础上，根据以下标准进行评价评分：  （1）方案思路清晰明确，方案合理可行，满足服务要求，针对性强，评价为优得10分；  （2）方案总体思路比较清晰，方案比较合理可行，可以满足服务要求，评价为良得8分；  （3）方案思路基本清晰，方案基本合理可行，基本可以满足服务要求，评价为中得6分；  （4）方案思路不清晰，方案不完整，不能满足服务需要，评价为差得0分。  以上2项得分累计，最高30分。 |
| 3 | 拟安排的项目负责人情况 | 3 | **（一）评分内容：**  项目负责人具有大专或以上学历证书得3分；  **（二）评分依据：**  1.拟安排的项目人员必须为供应商自有员工，提供供应商为其缴交的载有社保部门公章的社保缴交证明材料，原件备查。  2.提供证书扫描件，原件备查。涉及学历的需提供学历证书扫描件海外留学（含港澳台）人员学历应当提供教育部留学服务中心出具的国外学历学位认证证书，若证明文件为其它语言，必须附中文译文，以中文译文为准；备注：评分中出现无证明资料或证书过期或专家无法凭所提供资料判断是否得分的情况，一律作不得分处理。 |
| 4 | 拟安排的项目团队情况 | 6 | **（一）评分内容：**  项目团队人员具有电工证者，每提供一个得1.5分，最高得6分。  **（二）评分依据：**  1.拟安排的项目人员必须为供应商自有员工，提供供应商为其缴交的载有社保部门公章的社保缴交证明材料，原件备查。  2.提供证书扫描件，原件备查。涉及学历的需提供学历证书扫描件海外留学（含港澳台）人员学历应当提供教育部留学服务中心出具的国外学历学位认证证书，若证明文件为其它语言，必须附中文译文，以中文译文为准；备注：评分中出现无证明资料或证书过期或专家无法凭所提供资料判断是否得分的情况，一律作不得分处理。  3.提供投标人团队人员劳动合同关键页。 |
| **3** | **综合实力部分** | | | **21** |
| 序号 | 评分因素 | 权重 | 评分准则 |
| 1 | 类似项目业绩 | 15 | **（一）评分内容：**  2017年1月1日至本项目实施截止之日内所签订的政府部门委托的充电桩类的项目业绩，每提供1个同类业绩得3分，本项最高得15分  **（二）评分依据：**  1、要求提供合同关键信息作为得分依据，通过合同关键信息无法判断是否得分的，还须同时提供能证明得分的其它证明资料，如项目报告或合同甲方出具的证明文件等。  2、以上资料均要求提供扫描件，原件备查。备注：评分中出现无证明资料或证书过期或专家无法凭所提供资料判断是否得分的情况，一律作不得分处理。 |
| 2 | 机构认证 | 6 | **（一）评分内容：**  1.投标人具有硬件产品品牌，得3分；  2.投标人具有平台软件著作权，得3分；  以上二项累积相加，满分为6分。  **（二）评分依据：**  提供相关公示内容截图。未按要求提供或提供不清晰导致专家无法判断的不得分。 |

# 招标公告

根据《中华人民共和国政府采购法》《深圳经济特区政府采购条例》《深圳经济特区政府采购条例实施细则》等有关规定，我街道办就本项目采用公开遴选的方式采购，接受合格的国内投标人提交密封投标。有关事项如下:

**一、项目名称**:深圳市南山区蛇口街道统一委托街道自建电动自行车充电设施运营服务商遴选项目

**二、项目内容及需求:**

（一）项目类别:服务类

（二）项目预算:无预算

（三）评标方法:综合评分法

（四）项目需求:详见项目需求文件

**三、投标人资质要求:**

（一）具有独立承担民事责任能力的在中华人民共和国境内登记注册的法人或其他组织营业执照（或单位登记证书等相关证明材料）；

（二）投标人具备《政府采购法》第二十二条规定的条件，即投标人在参与本项目投标前三年内，在经营活动中没有重大违法记录以及参与本项目政府采购活动时不存在被有关部门禁止参与政府采购活动且在有效期内的情况（提供承诺函，承诺函格式详见招标文件“第三章投标文件格式、附件”)；

（三）本项目不接受联合体投标人。

**四、投标报名方式、投标截止时间、开标时间及地点**

（一）获取招标文件方式：网上下载。

（二）投标文件递交截止时间：2025年5月19日下午17:00（北京时间），所有投标文件递交于深圳市南山区蛇口街道。供应商代表应携带营业执照复印件或扫描件、法定代表人授权委托书、企业法人代表身份证复印件、委托人身份证复印件至深圳市南山区蛇口街道办办理递交。

（三）开标时间：投标截止后5个工作日内，深圳市南山区蛇口街道办召开评标会议。

（四）投标人如果有特殊情况需撤标的，请在开标前一天以书面形式通知深圳市南山区蛇口街道办。

**五、公告期限及答疑事项**

自2025年5月9日起至2025年5月19日止。2025年5月13日下午17:00前凡对招标文件的疑问以书面形式（包括认为招标文件的技术指标或参数存在排他性或歧视性条款）加盖单位公章送达深圳市南山区蛇口街道办，逾期不予受理。深圳市南山区蛇口街道办将通过官网公告的形式发布答疑事项。

**六、采购人联系方式**

采购人:深圳市南山区蛇口街道办事处

地址：深圳市南山区石云路44号蛇口大厦二楼207

联系人：封工

联系电话：13502847743

七、咨询机构联系方式

名称：深圳市夏林商务服务有限公司

联系人：夏丰良

联系电话：13760226694

深圳市南山区蛇口街道办事处

2025年5月9日

# 第二章 项目需求

## 一、项目概况

（一）项目名称：深圳市南山区蛇口街道统一委托街道自建电动自行车充电设施运营服务商遴选项目

（二）采购人：蛇口街道办事处

（三）采购方式：公开遴选方式

（四）财政限额：本项目无预算，由运营机构自助出资运营。

（五）项目背景：

为深入贯彻落实省、市、区关于电动自行车消防安全专项整治的各项工作要求，全面减少电动自行车火灾风险隐患，进一步明确安全责任，切实解决街道投资建设的电动自行车充电设施维护检修等问题（详见附件1:439个点位表格)，满足辖区居民日常充、换电需求，结合前期运维效果，街道拟统一委托电动自行车充电设施的运营服务商。

（六）项目服务期:本项目为长期服务项目，服务期为自合同签订之日起一年，合同期满后可根据供应商履约情况，根据双方协商可延长合同期，最长不超过36个月。

## 二、服务内容

1、中标单位负责439个充电点后期保养、维修和定期巡查工作。如该充电点达不到便民效果或不符合《电动自行车集中充电设施建设及运营管理规范》等相关安全规定，中标单位负责整改，整改后仍不达标的，中标单位不得继续使用该场地。

2、根据《电动自行车停放充电场所消防安全规范》(DB4403/T183-2021)的标准要求和现行法律法规要求，中标单位必须在原电动自行车停放充电场所内进一步完善配置必要的防护与应急设施，包括但不限于挡雨棚、灭火器、自动喷水灭火系统、独立式感烟火灾探测报警器、消防软管卷盘、视频监控设备以及详尽的操作指引等，并确保这些设施设备处于完好有效的状态，建成后上述设施设备资产均归街道办事处所有。

3、在电动自行车停放及充电场所，每个充电区域均需单独设置专用配电箱，确保进线为专用配电回路。若与其他场所共用一个供电回路，进线断路器必须采用漏电保护器，并增设浪涌保护器。同时，分支断路器也应选择漏电保护器，漏电保护器的额定动作电流不得超过30mA，动作时间需控制在0.1s。

4、电动自行车停放充电场所的配电箱或插座处设置在室外时，需保证配电箱、电源插座的防护等级不应低于IP65，并加装防雨罩。

5、电动自行车停放充电场所的配电箱应设置在具有明显标识和便于操作的部位。

6、电动自行车停放充电场所的充电柜馈出充电配电回路中每个回路均应设置过载保护、短路保护、漏电保护等保护装置。

7、电气线路、插座禁止直接敷设安装在可燃材料上。

8、场所的电气设备应严格按照GB51348—2019的标准设置接地系统。

9、电动自行车停放充电场所充电设施应具备定时充电、自动断电、过载保护、短路保护和漏电保护等功能。

10、针对集中充电设施外壳进出线缆部位，必须严格执行防水封堵措施，确保该部位的密封性完好。

11、电动自行车停放充电场所的充电设施应使用阻燃电线电缆，线芯截面大小应满足线路载流量、机械强度等应符合GB50217—2018的设置要求，经常弯曲或者有较高柔软性要求的回路，应使用橡皮绝缘等电缆。电缆防火与阻止延燃要求应符合GB 31247—2014 的有关规定。充电设施内部电线电缆截面大小应满足线路载流量、机械强度等要求，电线电缆采用阻燃电线电缆。

12、电动自行车停放充电场所的电气线路应暗埋或穿绝缘套管或线槽保护，如需从地面穿过应埋地布置。

13、电动自行车停放充电场所内应分组停放电动自行车，每组长度不应大于20m，组与组之间应设置高度不低于 1.5m的隔墙，隔墙的耐火极限不应低于1.5h。

14、未经甲方允许，不得私自增设、更换、转移充电设施。

## 三、服务要求

1、每月至少全覆盖巡查1次，并提供7\*24小时客服服务。

2、充电单价采用电价和服务费分开计算，电价按照充电桩所在区域计算，服务费由中标单位自行制定，但不得高于同期市场价，拟收费项目及相应的收费标准由经营方参考周边同类项目并综合本项目服务水平合理制定，并于项目首次经营前和每经营年度起始日30日内向实施单位备案。实施单位及政府物价主管部门认为经营方制定的价格不合理的，有权要求经营方调整相应的价格，并按调整后的价格执行。

3、中标单位承接的服务范围为439个街道投资建设的电动自行车充电点。

4、根据《中华人民共和国消防法》等法律法规及甲方的需求，中标单位须加装相应的设备设施，且加装的设备设施归甲方所有。

5、中标单位接手后须提供充电设施的前后对比照，并建立相应的台账提交给甲方。

6、根据项目的实际情况以及实施目标和特征，综合考虑本项目的经营性质、投资收益水平、风险分配框架等因素，本项目拟采用委托运营的运作模式。本项目资产归属政府方所有，通过委托运营方式中标经营方仅拥有项目资产经营权，并负责相应的经营管理和维护工作。

7、项目经营期内，经营方在经营范围内通过自主经营获得合理回报，经营方依法获取各项收入，承担经营成本，

8、项目经营期内，项目公司须按照法律法规、运营、维护技术规范和合同约定，对本项目所有设施实施日常预防性维护、经常性巡查、定期检测和评价，按适用技术规范的标准进行必要的保养和维修工程。保证项目设施完好和安全运行，达到设计使用要求和预期使用目的。

9、本项目运营期间，项目公司应做好项目投资、经营、维护、移交等工作的日常管理和信息记录，积极配合采购单位的考核工作，并对所提供资料和信息的真实性、完整性、有效性负责。必要时实施单位可委托第三方机构协助绩效管理工作。

10、项目服务期结束后，如中标单位不继续承接本项目服务，须配合采购单位完成项目交接工作。

## 四、服务人员要求

中标单位须根据实际运营情况，提供相应服务运营团队。

## 五、投标报价要求

本项目需提供投资金额报价，中标单位根据实际运营情况出资运营，提供投资金额表。

## 六、评标方法和中标数量

（一）本项目采用评定结合方法进行评定标，评审方法为：综合评分法。

（二）综合评分法。按照招标文件要求进行评审，综合得分从高到低进行排序，排名第一的投标人，作为中标供应商。

## 七、中标服务费

由中标单位缴纳。中标服务费以投资金额为计算基数，参照《深圳市财政委员会关于规范深圳市社会采购代理机构的管理有关事项的补充通知（深财购〔2018〕27号）》文件相关规定，按差额定率累进法计算。

# 第三章 投标文件格式、附件

投标人需提交密封的投标文件，内含一式七份，其中正本一份和副本六份，投标文件的副本可采用正本的复印件。每套投标文件须清楚地标明“正本”、“副本”。若副本与正本不符，以正本为准。

特别提醒:投标文件需按照投标文件组成进行编制。

投标文件组成:

（1）法定代表人证明书

（2）投标文件签署授权委托书

（3）投标函

（4）承诺函

（5）投标人资质条件要求

（6）投资金额表

（7）技术部分

（8）综合实力部分

（9）投标人认为其他需要证明的材料

## 一、法定代表人证明书

同志，现任我单位职务，为法定代表人，特此证明。

有效日期: 签发日期: 单位盖章:

附:

营业执照号码: 经济性质:

主营:

兼营:

说明:

1、法定代表人为企业事业单位、国家机关、社会团体的主要行政负责人。

2、内容必须填写真实、清楚，涂改无效，不得转让、买卖。

附:法定代表人身份证扫描件

## 二、法定代表人授权委托书

本授权委托书声明:我（姓名）系（投标人名称）的法定代表人，现授权委托（单位名称）的（姓名）为我公司签署本项目已递交的投标文件的法定代表人的授权委托代理人，代理人全权代表我所签署的本项目已递交的投标文件内容我均承认。

代理人无转委托权，特此委托。

代理人:

职务:

详细通讯地址:

邮政编码:

电话:

移动电话:

传真:

投标人:

法定代表人:

授权委托日期: 年 月 日

附:代理人身份证扫描件

## 三、投标函

致:深圳市南山区蛇口街道办事处

1、根据已收到贵方的项目名称为的项目的采购文件，遵照《中华人民共和国政府采购法》、《深圳经济特区政府采购条例》、《深圳经济特区政府采购条例实施细则》和有关规定，我单位经研究上述采购文件的专用条款及通用条款后，我方愿按采购文件要求承包上述项目并修补其任何缺陷。

2、如果我方中标，我方将按照规定提交上述总价0％（或万元）作为履约担保（可提供保函或现金）。

3、除非另外达成协议并生效，贵方的中标通知书和本投标文件将构成约束我们双方的合同。

4、我方理解贵方将不受必须接受你们所收到的最低标价或其它任何投标文件的约束。

投标人: 单位地址:

法定代表人或其委托代理人:

邮政编码: 电话: 传真:

开户银行名称: 开户银行帐号:

开户银行地址: 开户银行电话:

日期:年月日

## 四、承诺函

致:深圳市南山区蛇口街道办事处

我公司承诺:

1.我公司依法缴纳税收和社会保障资金。

2.我公司具备合同所必需的设备和专业技术能力。

3.我公司承诺在参与本项目投标前三年内，在经营活动中没有重大违法记录，以及参与本项目政府采购活动时不存在被有关部门禁止参与政府采购活动且在有效期内的情况。

4.我公司对本招标项目所提供的货物、工程或服务未侵犯知识产权。

5.如我公司在投标文件中提供了专利证书的，我公司保证所投对应产品具有该项专利。

6.我公司保证采购人拥有所投产品完整的所有权，不以保护知识产权或技术保密的名义对所有权和使用权进行任何限制。

7.我公司参与该项目投标，严格遵守政府采购相关法律，投标做到诚实，不造假，不围标、串标、陪标。我公司已清楚，如违反上述要求，所投标将作废，被没收投标保证金，被列入不良记录名单并在网上曝光，同时将被提请政府采购主管部门给予一定年限内禁止参与政府采购活动或其他处罚。

8.如果我公司中标，将依照本项目招标文件需求、投标承诺及采购合同，做到诚信履约，不偷工减料，项目验收达到合格，力争优良。

9. 我公司保证不违法分包转包。

以上承诺，如有违反，愿依照国家相关法律处理，并承担由此给采购人带来的损失。

投标单位名称:

年 月 日

注意事项:投标人必须严格按照上述格式及内容提供承诺函，否则视为没有实质性满足招标文件要求。

## 五、投标人资质条件要求

（投标人资质要求的证明材料）

## 六、投资金额表

## 七、技术部分

### （一）项目实施方案

### （二）质量保障措施方案

### （三）拟安排的项目负责人（仅限1人）情况

### （四）拟安排的项目团队人员情况（项目负责人除外）

## 八、综合实力部分

### （一）类似项目业绩

### （二）机构认证

## 九、投标人认为其他需要证明的材料

# 第四章 开标一览表

**开标一览表**

投标人名称:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 项目名称 | 投资金额 | 服务期 | 备注 |
|  |  | 按照招标文件要求执行 |  |

投标人代表签字:

投标人盖章:

日期:

备注:

1、此表应密封单独提交，毋须装订投标文件中。