

## （一）投标文件正文（信息公开部分）

### 1. 投标函

致：深圳公共资源交易中心

- 1、根据已收到贵单位的项目编号为BAZXCG-2024-00724的南光高速市政化改造工程（一期）房屋征收项目临时安保服务项目的招标文件，遵照《深圳经济特区政府采购条例》和《深圳网上政府采购管理暂行办法》等有关规定，我单位经研究上述招标文件的专用条款及通用条款后，愿意按照招标文件要求承包上述项目并修补其任何缺陷。
- 2、投标价格见投标书编制软件中《开标一览表》中填写的投标总价。
- 3、如果我单位中标，我单位将按照招标文件的要求足额提交履约担保。
- 4、我单位同意所递交的投标文件在“对通用条款的补充内容”中明确的投标有效期内有效，在此期间内我单位的投标有可能中标，我方将受此约束。
- 5、除非另外达成协议并生效，贵单位的中标通知书和本投标文件将构成合同的重要内容。
- 6、我单位理解贵单位将不受必须接受所收到的最低报价或其它任何投标文件的约束。
- 7、如我单位提交样品，且未在规定时间内取回样品的，视同放弃取回，同意深圳公共资源交易中心对我单位提交的样品进行清理。

投标人：深圳市商信保安服务有限公司 单位地址：深圳市宝安区松岗街道楼岗社区大洋工业区3号东侧综合楼201

法定代表人（负责人）或其授权委托代理人：周吉

开户银行名称：中国建设银行深圳福永支行

开户银行账号：44250100006500003478

邮政编码：518100 电话：0755-23006465 传真：无

邮箱：1692341700@qq.com

日期：2024年9月18日

备注：为缓解中小企业融资难题，我市推出政府采购订单融资改革举措。订单融资具体流程及试点金融机构订单融资服务承诺可参阅深圳市政府采购监管网([www.zfcg.sz.gov.cn](http://www.zfcg.sz.gov.cn))信息公开栏目或深圳政府采购网([www.cgzx.sz.gov.cn](http://www.cgzx.sz.gov.cn))政府采购订单融资栏目。如需解决融资难题，请投标人填写财务负责人或企业负责人联系方式，以便金融机构提供更精准的融资服务。财务负责人/企业负责人的联系方式（可选填项）：13418778992。

## 2. 政府采购投标及履约承诺函

致：深圳公共资源交易中心

1. 我单位参与本项目所投标（响应）的货物、工程或服务，不存在侵犯知识产权的情况。
2. 我单位参与本项目政府采购活动时不存在被有关部门禁止参与政府采购活动且在有效期内的情况。
3. 我单位具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款规定的六项条件。
4. 我单位未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。
5. 我单位不存在《深圳市财政局政府采购供应商信用信息管理办法》（深财规〔2023〕3号）列明的严重违法失信行为。
6. 我单位参与该项目投标，严格遵守政府采购相关法律，不造假，不围标、串标、陪标。我单位已清楚，如违反上述要求，投标将作无效处理，被列入不良记录名单并在网上曝光，同时将被提请政府采购主管部门给予一定年限内禁止参与政府采购活动或其他处罚。
7. 我单位如果中标，做到守信，不偷工减料，依照本项目招标文件需求内容、签署的采购合同及本单位在投标中所作的一切承诺履约。我单位对本项目的报价负责，中标后将严格按照本项目招标文件需求、签署的采购合同及我单位在投标中所作的全部承诺履行。  
我单位清楚，若以“报价太低而无法履约”为理由放弃本项目中标资格时，愿意接受主管部门的处理处罚。若我单位中标本项目，我单位的报价明显低于其他投标人的报价时，我单位清楚，本项目将成为重点监管、重点验收项目，我单位将按时保质保量完成，并全力配合有关监管、验收工作；若我单位未按上述要求履约，我单位愿意接受主管部门的处理处罚。
8. 我单位已认真核实了投标文件的全部内容，所有资料均为真实资料。我单位对投标文件中全部投标资料的真实性负责，如被证实我单位的投标文件中存在虚假资料的，则视为我单位隐瞒真实情况、提供虚假资料，我单位愿意接受主管部门作出的行政处罚。
9. 我单位承诺中标后项目不转包，未经采购人同意不进行分包。
10. 我单位保证，其所提供的货物通过合法正规渠道供货，在提供给采购人前具有完全的所有权，采购人在中华人民共和国使用该货物或货物的任何一部分时，不会产生因第三方提出的包括但不限于侵犯其专利权、商标权、工业设计权等知识产权和侵犯其所有权、抵押权等物权及其他权利而引发的纠纷；如有纠纷，我单位承担全部责任。
11. 我单位保证，若所投货物涉及《财政部生态环境部关于印发节能产品政府采购品目清单的通知》（财库〔2019〕19号）列明的政府采购强制产品，则所投该产品符合节能产品的认证要求。若所投产品包括数据中心相关设备的，应满足《财政部 生态环境部 工业和信息化部关于印发〈绿色数据中心政府采购需求标准（试行）〉的通知》（财库〔2023〕7号）要求。若所投产品涉及国家强制性标准的，所投产品应符合国家强制性标准相关要求。
12. 我单位已知悉并同意中标（成交）结果信息公示（公开）的内容。
13. 我单位保证，符合《中华人民共和国政府采购法实施条例》第十八条规定，与其他投标供应商不存在单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系；未对本次采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的情形。若存在“不同供应商的董事、股东或其他高级管理人员为同一人的”情形的，我单位保证不存在串通投标、恶意串通或者视为串通投标的情形。
14. 我单位清楚，如存在违反投标承诺行为情节严重的，将根据《深圳市财政局关于印发〈深圳市财政局政府采购供应商信用信息管理办法〉的通知》，依法被列入失信信息。

以上承诺，如有违反，愿依照国家相关法律法规处理，并承担由此给采购人带来的损失。

投标单位（投标人）名称：深圳市商信保安服务有限公司

2024年9月18日

**注：根据《中华人民共和国政府采购法实施条例》第十九条规定：政府采购法第二十二条第一款第五项所称重大违法记录，是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。**

### 3. 投标人情况及资格证明文件

#### (1) 投标人资格证明文件

(特别提示：投标人须按本招标文件第一册第一章招标公告“申请人的资格要求”(即投标人资格要求)提供相关的资格证明资料，未提供或提供不完整、不符合要求的，将作投标无效处理，其中要求提供《政府采购投标及履约承诺函》且已在“2.政府采购投标及履约承诺函”章节中提供了，此处可不重复提供。)

#### ①营业执照

	
<h1>营业执照</h1> <p>(副本)</p>	
统一社会信用代码 91440300MA5G5LEP94	QR Code
名称 深圳市高信保安服务有限公司	成立日期 2020年04月26日
类型 有限责任公司	住所 深圳市宝安区松岗街道榭岗社区大洋工业区3号东 侧综合楼201
法定代表人 周吉	登记机关 2020年04月26日
<p><b>重要提示</b></p> <p>1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。</p> <p>2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的“国家企业信用信息公示系统”或扫描右上方的二维码查询。</p> <p>3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</p>	
国家市场监督管理总局监制	
国家企业信用信息公示系统网址: <a href="http://www.gsxt.gov.cn">http://www.gsxt.gov.cn</a>	

附：深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询截图

### 商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称:

全称

验证码:

[重新获取验证码](#)

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息许可经营信息股东信息成员信息变更信息股权质押信息法院冻结信息经营异常信息严重违法失信信息

#### 深圳市商信保安服务有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300MA5G5LEP94
注册号:	440300210025096
商事主体名称:	深圳市商信保安服务有限公司
住所:	深圳市宝安区松岗街道楼岗社区大洋工业区3号东侧综合楼201
法定代表人:	周吉
认缴注册资本(万元):	1000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2020-04-26
营业期限:	永续经营
核准日期:	2022-05-24
年报情况:	2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

# 保安服务许可证

(副本)

粤公保服20200114号

名称: 深圳市商信保安服务有限公司

住所: 深圳市宝安区松岗街道楼岗社区大洋工业区3号东侧综合楼201

法定代表人: 周吉

服务范围: 门卫、巡逻、守护、随身护卫、安全检查、秩序维护。

注册资本: 人民币壹仟万元

批准文号: 深公函字[2020]324号

发证机关:

发证日期: 二〇二〇年十二月十八日



## 变更记载

项目	变更后内容	变更时间	印章

## 说明

1. 《保安服务许可证》是保安服务公司依法开展保安服务的凭证。
2. 《保安服务许可证》分正本和副本(副本是本式活页), 正本和副本具有同等法律效力。
3. 《保安服务许可证》不得伪造、变造、买卖、出租、出借。
4. 凡变更《保安服务许可证》项目的, 发证机关须在副本中注明, 加盖印章, 并换发正本。
5. 保安服务公司注销, 应交回《保安服务许可证》正、副本, 《保安服务许可证》被发证机关吊销后即自行失效。
6. 变更记载页可自行增加。

## (2) 中小企业声明函、残疾人福利性单位声明函及监狱企业声明函

填写指引：

1、该部分内容由投标人根据自身实际情况填写，不符合要求的投标人可以不填写或直接删除相应的声明函。投标人提供的声明函不属实的，属于提供虚假资料谋取中标，依照《中华人民共和国政府采购法》等国家有关规定追究相应责任。

2、该部分内容填写需要参考的相关文件：

(1) 财政部《政府采购促进中小企业发展管理办法》(财库〔2020〕46号)；

(2) 《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》(工信部联企业〔2011〕300号，以下简称300号文)；

(3) 《统计上大中小微型企业划分办法(2017)》(国统字〔2017〕213号)；

(4) 《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》(财库〔2017〕141号)；

(5) 《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》(财库〔2014〕68号)

3、请依照提供的格式和内容填写声明函，不要随意变更格式；声明函不需要盖章或签字；满足多项优惠政策的投标人，不重复享受多项价格扣除政策。

4、声明函具体填写要求：

(1) 声明是中小企业须填写《中小企业声明函》的以下内容：

第一处，在“采购单位名称”下划线处如实填写采购单位名称(深圳公共资源交易中心不是本项目的采购人，而是组织实施机构)；

第二处，在“项目名称”下划线处如实填写采购项目名称；

第三处，在“标的名称”下划线处填写所采购服务(标的)的具体名称(以招标文件第一册第三章用户需求书“服务需求明细”的“服务需求名称”一栏为准)；如果涉及多项服务(标的)为同一企业承接，“标的名称”下划线处可以如实填写多项服务；

第四处，在“招标文件中明确的所属行业”下划线处填写采购标的对应的中小企业划分标准所属行业(所属行业详见招标文件第一册第二章“对通用条款的补充内容及其他关键信息”章节或第三章用户需求书“服务需求明细”中的所属行业信息)；

第五处，在“企业名称”下划线处如实填写承接企业名称；在“从业人员”、“营业收入”、“资产总额”下划线处如实填写从业人员、营业收入、资产总额；在“中型企业、小型企业、微型企业”下划线处如实依照300号文填写相应的企业类型；从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可以不填报。《中小企业声明函》中供应商所属行业应当与招标文件要求的行业相一致，供应商如有疑问，可根据《国民经济行业分类》(GB/T4754-2002)，结合《关于印发中小企业划型标准规定的通知》(工信部联企业〔2011〕300号)进行判断。事业单位、社会组织等非企业主体不享受中小企业扶持政策。

(2) 声明是残疾人福利性单位须填写《残疾人福利性单位声明函》的相关内容，具体参照以上《中小企业声明函》填写要求执行。

(3) 声明是监狱企业须填写《监狱企业声明函》的三项内容(填写位置的字体已加粗)，具体参照以上《中小企业声明函》填写要求执行。

5、若本项目属于专门面向中小企业、残疾人福利性单位或监狱企业，则声明函有效性由采购人或代理机构判定，如判定声明函无效的，相关供应商将作资格审查不通过处理；若本项目非专门面向中小企业、残疾人福利性单位或监狱企业，声明函的有效性由评审委员会判定，如评审委员会判定声明函无效，相关供应商不享受价格扣除(但不作投标无效处理)。

### ①中小企业声明函(服务)

本投标人郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》(财库〔2020〕46号)的规定，本投标人参加深圳市宝安区石岩街道办事处(采购单位名称)的南光高速市政化改造工程(一期)房屋征收项目临时安保服务(项目名称)采购活动，服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业的具体情况如下：

1. 南光高速市政化改造工程（一期）房屋征收项目临时安保服务（标的名称），属于其他未列明行业（招标文件中明确的所属行业）行业；承接企业为深圳市商信保安服务有限公司（企业名称，要求承接企业本身所属行业应当与招标文件要求的行业相一致），从业人员250人，营业收入为1654.626万元，资产总额为985.3073万元，属于小型企业（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于（招标文件中明确的所属行业）行业；承接企业为（企业名称，要求承接企业本身所属行业应当与招标文件要求的行业相一致），从业人员    人，营业收入为    万元，资产总额为    万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本投标人对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

本投标人已知悉《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）、《中小企业划型标准规定》（工信部联企〔2011〕300号）、《统计上大中小微型企业划分办法（2017）》等规定，承诺提供的声明函内容是真实的，并知悉根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）第二十条规定，投标人按照本办法规定提供声明函内容不实的，属于提供虚假材料谋取中标，依照《政府采购法》等政府采购有关法律法规规定追究相应责任。

投标人（投标单位）：深圳市商信保安服务有限公司

日期：2024年9月18日

**说明：**对中小企业的认定，由货物制造商或者工程、服务供应商注册登记所在地的县级以上人民政府中小企业主管部门负责。如因供应商提供的《中小企业声明函》引起的质疑、投诉、信访或其他方式情况反映等，供应商须自行澄清，并提供由中小企业主管部门出具的企业划型证明。对于不能出具企业划型证明的供应商，自行承担由此产生的一切后果，包括声明内容视为无效、不享受相关政府采购优惠政策等。

## ②残疾人福利性单位声明函（服务）

本投标人郑重声明，根据《财政部民政部中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本投标人参加（采购人名称）的（项目名称）采购活动，服务全部由符合政策要求的残疾人福利性单位承接。相关残疾人福利性单位的具体情况如下：

1. （标的名称），承接企业为（单位名称），属于残疾人福利性单位；

2. （标的名称），承接企业为（单位名称），属于残疾人福利性单位。

.....

本投标人对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

本投标人已知悉《财政部民政部中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库（2017）141号）的规定，承诺提供的声明函内容是真实的，如提供声明函内容不实，则依法追究相关法律责任。

**注：我司不属于残疾人福利性单位**

投标人（投标单位）：深圳市商信保安服务有限公司

日期：2024年9月18日

**说明：根据财库（2017）141号文件的规定,享受政府采购支持政策的残疾人福利性单位应当同时满足以下条件：**

**（一）安置的残疾人占本单位在职职工人数的比例不低于25%（含25%），并且安置的残疾人人数不少于10人（含10人）；**

**（二）依法与安置的每位残疾人签订了一年以上（含一年）的劳动合同或服务协议；**

**（三）为安置的每位残疾人按月足额缴纳了基本养老保险、基本医疗保险、失业保险、工伤保险和生育保险等社会保险费；**

**（四）通过银行等金融机构向安置的每位残疾人，按月支付了不低于单位所在区县适用的经省级人民政府批准的月最低工资标准的工资；**

**（五）提供本单位制造的货物、承担的工程或者服务（以下简称产品），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。前款所称残疾人是指法定劳动年龄内，持有《中华人民共和国残疾人证》或者《中华人民共和国残疾军人证（1至8级）》的自然人，包括具有劳动条件和劳动意愿的精神残疾人。在职职工人数是指与残疾人福利性单位建立劳动关系并依法签订劳动合同或者服务协议的雇员人数。**

### **③监狱企业声明函【服务类，监狱企业如需享受优惠政策，还须另行提供省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的监狱企业证明文件】**

本投标人郑重声明，根据《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库（2014）68号）的规定，本投标人参加（采购单位名称）的（项目名称）采购活动，服务全部由符合政策要求的监狱企业承接。相关监狱企业的具体情况如下：

1. （标的名称），承接单位为（企业名称），属于监狱企业；

2. （标的名称），承接单位为（企业名称），属于监狱企业。

.....

本投标人对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

**附：省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的监狱企业证明文件。**

**注：我司不属于监狱企业**

投标人（投标单位）：深圳市商信保安服务有限公司

日期：2024年9月18日

#### ④含有优惠主体的联合体声明函

（供应商名称、供应商名称）共同组成联合体（详见联合体协议）。本联合体参加（采购人名称）的（项目名称）采购活动，郑重声明：

1. （标的名称），属于（招标文件中明确的所属行业）行业；承接企业为（企业名称，要求承接企业本身所属行业应当与招标文件要求的行业相一致），从业人员   人，营业收入为   万元，资产总额为   万元，属于（小型企业、微型企业、监狱企业、残疾人福利性单位）；

2. （标的名称），属于（招标文件中明确的所属行业）行业；承接企业为（企业名称，要求承接企业本身所属行业应当与招标文件要求的行业相一致），从业人员   人，营业收入为   万元，资产总额为   万元，属于（小型企业、微型企业、监狱企业、残疾人福利性单位）；

.....

上述优惠主体均符合《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）或《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）或《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）等文件的规定，且优惠主体的协议合同金额占到联合体协议总金额比例为   %。

本联合体对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

本投标人已知悉《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）、《中小企业划型标准规定》（工信部联企〔2011〕300号）、《统计上大中小微型企业划分办法

(2017)》等规定，承诺提供的声明函内容是真实的，并知悉根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》(财库〔2020〕46号)第二十条规定，投标人按照本办法规定提供声明函内容不实的，属于提供虚假材料谋取中标，依照《政府采购法》等政府采购有关法律法规规定追究相应责任。

供应商名称：

供应商名称：

日期：

日期：

供应商名称：

日期：

**说明：本声明函仅针对允许联合体投标的项目（联合体数量上限以资格要求为准），非联合体投标的供应商或不符合优惠政策的供应商无需提供。符合条件的供应商，请仔细填写声明函中需填写内容，供应商可根据自身联合体数量及优惠主体类型进行调整本声明函格式，如内容填写不全，将承担相关不利后果（如声明函被认定无效等）。**

注：我司不属于

#### 4. 分项报价清单

投标单位（投标人）名称：深圳市商信保安服务有限公司

序号	支出项名称	预估数量（人）	费用单价（元）	★单价最高限价（元）	总价（元）
1	南光高速市政化改造工程（一期）房屋征收项目临时安保服务	1000	400	400	400000
投标总价（以上各项之和；币种：人民币；单位：元）					400000

填写说明：

1、本项目控制金额为人民币 40 万元，投标报价超出以上控制金额将作投标无效处理。

2、本表的费用单价为结算依据，采购单位将按照此表填报的费用单价以及招标文件规定的结算规则（按季度以实际出勤人数据实结算服务费用）进行结算；本表中预估数量不得修改，否则将作投标无效处理。

3、投标总价（元）作为价格分计算依据，投标人在投标文件“开标一览表”中填写“投标总价”（元）。“开标一览表”中的“投标总价”与本表投标总价不一致的，以“开标一览表”为准；

4、本表中的各项报价可用数学四舍五入，最多保留到小数点后两位。

### 5. 经验情况表

序号	用户单位	项目名称	时间	用户单位 联系人	用户单位 联系电话
1	深圳市和顺物业管理有限公司	深圳市和顺物业管理有限公司	2024-02-01 至 2025-01-31	陈先生	15914000439
2	深圳市大洋洲投资发展有限公司	深圳市大洋洲投资发展有限公司	2021-01-01 至 2023-01-01	陈志奇	13825296100
3	维迪兴业科技（深圳）有限公司	维迪兴业科技（深圳）有限公司	2022-01-01 至 2022-12-31	黄先生	1313692881555
4	深圳市宝安区和平中英文实验学校	深圳市宝安区和平中英文实验学校	2022-03-01 至 2023-02-28	黄主任	13714627380
5	鲒门镇人民政府	鲒门镇安保联防第三方服务项目	2022-01-01 至 2022-12-31	林先生	13713812426

此表格式可根据评分准则要求进行调整，并将要求提供的证明材料扫描件附上。

①深圳市和顺物业管理有限公司

## 深圳交易集团有限公司宝安分公司

项目编号：BACG2023182967

### 中标通知书

深圳交易集团有限公司宝安分公司就深圳市和顺物业管理有限公司申报的深圳市和顺物业保安服务项目进行公开招标（项目编号：BACG2023182967）。于2023年12月5日09:30在211评标室按有关程序和规定进行开标和评标，经评委专家及招标人确认，招标结果如下：

中标人	项目名称	预算金额 (元)	中标金额 (元)
深圳市商信保安服务有限公司	深圳市和顺物业保安服务项目	8,890,560.00	8,890,560.00

请中标人（联系人：李珊珊，电话：13189052021）在中标通知书发出之日后与招标人（联系人：马海天，电话：18926033980）签订合同。具体时间、地点以招标人确认为准。

深圳交易集团有限公司宝安分公司  
2023年12月12日



抄送：深圳市和顺物业管理有限公司

重要事项告知：

此数字中标通知书需经验证才能辨别真伪和有效，验证方式为：

- 使用手机扫描二维码，访问深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司宝安分公司）网站，并下载此中标通知书数字版，并且状态为有效。
- 在电脑上点击公章，显示数字证书为深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司宝安分公司）所有，此文件未被修改，点击“有效性验证”链接，访问深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司宝安分公司）网站中的此数字中标通知书，并且状态为有效。



查验码:9a234b333ea5

# 保安服务合约书



商信 集团

深圳市商信保安服务有限公司



甲方: 深圳市和顺物业管理有限公司  
地址: \_\_\_\_\_  
法定代表人: \_\_\_\_\_  
联系电话: \_\_\_\_\_

乙方: 深圳市商信保安服务有限公司  
地址: 深圳市宝安区松岗街道楼岗社区大洋洲工业区3号东侧综合楼201  
法定代表人: 周吉  
公司电话: 0755-23006465

根据《中华人民共和国民法典》、《保安服务管理条例》及法律、法规,在平等、自愿、协商一致的基础上,就甲方委托乙方实行专业化、一体化的保安管理,并按照乙方的管理模式进行管理,特订立本合同。

### 第一条 合同期限

本合同有效期限为 壹 年 ( 12 个月)。

合同期限自 2024 年 2 月 1 日起至 2025 年 1 月 31 日止。

### 第二条 保安服务的地址及名称

项目名称: 深圳市和顺物业管理有限公司

项目地址: 深圳市宝安区福永街道和平社区永和路8号3层(办公场所)

### 第三条 甲方的权利和义务

- 1、双方议定年度管理计划。甲方有权委派专职或兼职人员协助乙方,对乙方派驻人员的管理实施监督检查及制度的执行情况检查。
- 2、甲方有权对乙方不称职的派驻人员进行批评教育并应通知乙方。同时要求乙方予以调换。
- 3、如因乙方管理不善,造成重大经济损失或管理失误,经相关政府主管部门认定,甲方有权终止合同。
- 4、甲方对乙方提出的安全整改措施及建议应及时给予回复并予以重视和合理改善。

同时采取有效措施制定和落实防火、防盗、防破坏等安全防范工作。因甲方的管理不当及其他一切属于甲方原因所造成的损失由甲方负责承担。

5、甲方在合同生效之日起应向乙方保安员提供符合安全标准的工作环境和场所（包括值班室、宿舍、桌椅床，通讯工具、组织训练学习的场所等），由乙方派驻保安员无偿使用，并确保保安员工作场所内不存在危及人身安全的隐患。否则，给乙方保安员造成人身损害时，甲方应承担赔偿责任。

6、甲方负责向乙方保安员书面明确护卫的目标、任务和工作要求。乙方保安员的岗位职责、工作内容和工作要求按乙方制定的通行标准执行。如甲方未提供书面护卫目标，则按乙方通用标准执勤。

7、甲方必须有良好的安全防火防盗报警装置和设施，配备符合国家和地方要求的消防设施。并严格按照国家《资金管理条例》等有关法律、法规要求存放现金和贵重物品。重点部位做到人技结合，确保甲方财产安全。

8、甲方安排乙方保安员从事约定的保安员服务职责范围以外的工作，由此所造成的保安员或其他第三方的经济赔偿责任，由甲方负全责。甲方不得违反《保安服务管理条例》第三十条之规定，安排指使乙方保安员执行该条例明确禁止的七种行为及本《合同》条款未予约定的其他勤务，以及安排威胁保安员生命安全的任务。如因此造成的人身伤害、财产及其他损失，应由甲方负全责。

9、按合同约定的工作时数和付款时间及方式向乙方支付保安服务费。

10、甲方有权要求乙方在保安服务过程中获知的甲方的商业秘密及甲方需要保密的信息进行保密。

#### 第四条 乙方的权利和义务

1、根据有关法律、法规政策及本合同的规定，制订该项目保安的各项管理办法、规章制度、实施细则。有权依照法规政策、本合同的规定对违反法规政策的行为进行处理。

2、乙方派驻的保安员应严格履行双方约定的岗位职责要求，并遵守甲方与履行保安服务职责相关的各项合理合法的规章制度，维护甲方的合法利益。

3、乙方每月定期检查责任区域内的安全状况，若发现异常情况及安全隐患应及时向甲方报告和提出整改措施与建议，并跟踪整改结果。

4、接受政府主管部门的监督、指导，并接受甲方监督。乙方保障选派人员制服、装

备的统一与整齐,并代发保安员的工资及各项福利。

5、乙方人员工作时间为8小时工作制。乙方根据双方认同之设计及甲方岗位实际情况选派相关人员,乙方向甲方护卫点(项目)实际派驻保安员共128人,其中,设队长1名,班长1名,队员98名,轮休12名;乙方保持派驻人员缺人不缺岗。乙方队员因病事假、轮休等原因而缺员时,由乙方及时调度安排,调度期间乙方亦保持不缺岗。

6、乙方选派人员须经过正规培训。同时坚持加强对保安员的在岗培训、监督和管理。

7、在乙方派驻甲方期间,为保持向甲方提供优质的服务,乙方可派遣稽查人员进入乙方管理区域进行督导、检查、考核、稽查等工作,但须穿着乙方之制服或佩戴乙方工作证或知会甲方,方可进入。

8、乙方根据保安管理和安全防范需要,可以对派驻人员轮岗调换,但应知会或通知甲方。

9、在双方确认的保安管理的范围内,因乙方工作人员故意或严重失职行为造成的盗窃等导致甲方产生直接财物损失的,经公安或司法机关依法认定,乙方将视责任依法承担相应赔偿责任,其赔偿金额以甲方每月支付的服务费为上限。根据保险赔偿责任豁免:甲方的现金、珠宝、有价证券、商业资料、古董文物、信函邮件以及其他难以确定价值的物品不在理赔范围之内,同时甲方员工私人物品也不在理赔范围内。

10、乙方派驻的保安员对发生在执勤区域内的刑事、治安案件和灾害事故,应配合甲方和当地公安机关,采取措施处置并保护案发现场,依法妥善处理责任范围内的其它突发事件。乙方保安员因维护甲方(包括甲方员工)人身、财产安全而负伤、牺牲的,甲方应出于人道主义立场给予相应的抚恤金。

#### 第五条 保安服务费用及支付方式约定

1、保安员的住宿、伙食按如下方式解决:

甲方无偿提供伙食,如甲方未开伙则补助\_\_\_元/人/月,共计每月\_\_\_元;

甲方无偿提供住宿,如甲方未住宿则补助\_\_\_元/人/月,共计每月\_\_\_元;

甲方无偿提供食宿,如甲方未提供则补助\_\_\_元/人/月,共计每月\_\_\_元;

宵夜10元/天(补助队长及夜班执勤人员),共计每月\_\_\_元。

甲方提供的食宿、宵夜费用,是保安管理服务费用的一部分,并列为乙方派驻人员的工资收入。

2、甲方应支付保安服务费按照:

队长每人每月人民币   /   元, 班长每人每月人民币   /   元, 其他保安员每人每月人民币 6860 元, 每月服务费合计: 人民币 740880 元, 大写 柒拾肆万捌仟捌拾元整

3、如乙方未能按合同约定的时间和方式收到甲方的保安服务费, 乙方对甲方在未缴纳服务费期间遭受的任何损失不负赔偿责任。

4、本款约定的保安服务费标准是在本合同签订时乙方所在地政府规定的最低工资标准的基础上计算所得, 若当地政府在本合同期内(包括实际服务期间)提高最低工资标准, 则保安服务费按合同第六条第2款作相应的调整。

5、甲方应在次月 15 日前, 以:  银行转帐;  支票方式;  现金; 向乙方支付当月的保安管理费。乙方开具的发票(或收据)不作为甲方实际支付服务费的依据, 而以银行付款凭证或现金支付签收单作为甲方实际付款凭证。

开户银行: 中国建设银行深圳福永支行

帐户名称: 深圳市商信保安服务有限公司

银行账号: 4425 0100 0065 0000 3478

#### 第六条 合同的变更及违约责任

1、在合同有效期内或合同到期时, 经甲乙双方协商一致, 可签订补充协议或变更本合同, 双方协商一致后签订的补充协议与本合同具有同等效力。

2、如因国家法律、法规和政府相关规范性文件的规定, 而调整: 国家法定节假日、法定有薪假, 或乙方所在的行政区域内最低工资标准等, 自调整生效一个月内, 乙方有权按调整的比例, 书面提出要求变更本合同服务费价格, 甲方确定收到函件后, 未提出协商, 即默认双方次月按新的上调比例执行新价格。

3、甲方收到乙方第六条第2款之约定函件后, 如双方未能就服务费标准的上调达成一致时, 均有权在国家相关法律、法规及政府规范性文件生效时或生效后一个月内, 单方提出终止本合同, 而不视为违约。

4、甲乙双方在合同有效期内一方未按法定、约定事由单方终止合同的, 视为违约。违约方须向对方支付三个月的保安服务费作为违约赔偿金。

5、甲方逾期未支付保安服务费, 乙方有权要求甲方按合同履行支付义务。甲方逾期支付, 须向乙方支付每日千分之三的逾期付款违约金, 直至清偿为止。

6、甲方逾期 30 天未支付保安费, 视为违约。乙方有权单方面解除合同。乙方解除合同后, 甲方除付清所欠服务费外, 还须向乙方支付违约赔偿金。

7、甲乙双方若在本合同期限届满终止本合同时, 应提前 30 天以书面形式通知对方是否续约, 否则视本合同以合同有效期为期限自动续约。如甲方不续约, 则在撤点时乙方交接无误后, 甲方立即当场结算服务费。

8、本合同双方法定代表人或负责人的变更不影响本合同的效力。

### 第七条 争议的解决

甲方追究乙方保安员工作失职的赔偿责任, 双方应在一个月内协商解决。协商期间甲方不得擅自扣减、缓付乙方保安服务费。如双方就责任有无、损失大小难以达成共识, 甲方应向法院提出诉讼, 乙方的赔偿责任依据法院的生效判决来确定。乙方应无条件按法院的生效判决确定的时间和金额向甲方支付赔偿金。甲方在取得乙方书面同意的情况下可以通过扣减乙方保安服务费的方式做赔偿抵扣。

### 第八条 其它事项

1、本合同执行期间, 如遇不可抗力, 致使合同无法履行时, 双方均不承担违约责任并按有关法规政策规定即时协商处理。

2、本合同在履行中如发生争议, 双方应协商解决, 协商不成时, 双方均有权向乙方所在地人民法院提起诉讼。

3、根据合同第四条第 9 款, 双方同意乙方作为劳务派遣类型的服务公司, 其不承担甲方无限财产损失, 如果乙方人员参与盗窃或失职等给甲方造成的损失超过每月总服务费, 乙方按乙方与保险公司的保险额度执行赔偿。

4、任何一方得知损害发生时, 应立即通知对方及乙方保险公司并报警, 公安部门未到现场勘察取证前, 不得任意移动和破坏现场, 如因甲方主动破坏或移动现场, 造成乙方保险公司或公安部门取证等的影响, 视甲方自动放弃索赔。

5、因下列情况之一造成的甲方财产损失, 乙方不负责赔偿责任:

①因地震、战争、火灾、台风、暴雨、雷击、暴动、人员罢工、骚乱或其他不可抗力因素造成财产损失的;

②疑犯持械公然抢劫; 甲方债务民事纠纷; 甲方人员自盗造成的经济损失;

③无明显盗窃痕迹的盗窃事故; 甲方盘点发现的短少;

④乙方保安员已经认真履行了职责,但因甲方岗位设置空缺或护卫范围超出保安能力所及的限度,致使乙方保安员不能提供有力的安全保卫的原因造成的损失。

6、本合同及其附件和补充协议中未规定的事项,均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

7、在任何情况下,甲、乙双方在履行本协议过程中依法负有保密责任。未经一方事先书面同意,另一方不得将双方的协议具体内容及其相关附件、方案等披露给任何第三方。同时,在任何情况下双方终止了合同,甲方(含甲方续约之其他保安服务公司)在一年内不可任用乙方任何保安员(乙方同意除外),若要任用,每一名员工甲方须向乙方支付2个月服务费(以合同价格计算)作赔偿,即本合同保密约束期为合同有效期后一年。

8、本合同一式两份,甲、乙双方各执一份,自双方签字盖章后即生效,具有同等法律效力。

9、以下空白。

甲方签章:

法定代表人:

甲方代表人:



乙方签章:

法定代表人:

乙方代表人:



签订日期: 2023年12月14日



商信 集团

办公地址: 深圳市宝安区松岗街道楼岗社区大洋洲科技园 3 号东侧综合楼 201

联系电话: 0755--23006465

## 深圳市商信保安服务有限公司 客户评议表

尊敬的 深圳市和顺物业管理有限公司 客户领导：

首先感谢您诚挚的合作和对我司安全服务工作的大力支持！自双方合作以来，大家以诚相待，紧密协作，共同完成了贵单位的安全防范工作。我司服务队伍的管理严格按照ISO9002国际质量体系操作。为进一步提高服务质量，更好的服务于贵单位，请您对我们的工作给予评价，并提出宝贵的意见和建议，以便我们改进服务质量。谢谢！

2024年 5月

编号：SZSX221001

项目	评议内容	评议结果	
项目经理	是否每月有一次以上的走访	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
	是否及时合理解决客户意见	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
	是否对项目经理人工作满意	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
项目 保安 队伍	项目 主管	德	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较差
		能	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较差
		勤	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较差
		绩	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较差
	项目 队员	业务技能	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较差
		勤务值班	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较差
		礼节礼貌	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较差
		仪容仪表	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较差
		道德品质	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较差
		是否给客户提出《安全防范报告》	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
综合评价	<input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 基本满意 <input type="checkbox"/> 不满意		
您的 意见 建议	表现佳，圆满完成了保安队的工作。  客户领导签名盖章：		

## ②深圳市大洋洲投资发展有限公司



合约书编号：SZSX220115

甲方：深圳市大洋洲投资发展有限公司  
地址：深圳市宝安区松岗街道东方社区定厚路 90 号  
法定代表人： 陈志奇  
联系电话： 13825296100

乙方：深圳市商信保安服务有限公司  
地址：深圳市宝安区松岗街道楼岗社区大洋工业区 35 号东侧综合楼 201 室  
法定代表人： 周 吉  
联系电话： 13713849811

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国劳动法》、《保安服务管理条例》及其他有关法律、法规、规章，并结合当地有关规定及本项目的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本业务承包项目协商一致，订立本协议。

### 一、承包期限和服务范围：

1. 合同期限：2021 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日止；合计叁年。

本合同有效期暂定为叁年，从合同签订之日起计。合同签署满 1 年后，若承包方不能满足发包方每年的年度考核要求，发包方有权解除合同。本合同有效期满后，双方未续签合同但发包方又未与其他服务商签订新的承包合同时，本合同继续履行直至发包方签订的新承包合同开始履行之日止（具体时间以发包人书面通知为准），此期间内承包费用按实际服务期限及本合同的月单价进行结算。

2. 承包服务范围：甲方经营管理的深圳的八个工业园区，具体如下：

- (1) 深圳市松岗大洋洲科技园，地址：深圳市宝安区松岗街道楼岗社区 35 号；
- (2) 大洋洲高新科技园，地址：深圳市宝安区松岗街道沙浦社区洋涌七路 8 号；

- (3) 深圳市大洋洲智能产业园, 地址: 深圳市宝安区松岗街道东方社区广深路松岗段 129 号;
- (4) 深圳市大洋洲科创园, 地址: 深圳市宝安区松岗街道溪头工业一路 2 号;
- (5) 帅达工业园, 地址: 深圳市宝安区松岗街道沙浦社区洋涌八路 1 号
- (6) 丰盛科技园, 地址: 深圳市宝安区松岗街道沙浦社区洋涌二路 1 号
- (7) 松岗钝化科技园, 地址: ; 深圳市宝安区松岗街道江边社区创业路 4 号;
- (8) 深圳市宝安区致高工业园, 地址: 深圳市宝安区燕罗街道燕山大道 3 号;

3. 乙方在发包方(甲方)相应部门(人员)监督、协调下, 在上述八个工业园区提供下述服务: A. 安全保卫服务; B. 消防保卫服务。详见《消防保卫承包管理项目技术规范书》和《消防保卫承包管理项目服务方案》的约定。

## 二、甲方的权利和义务

1. 双方议定年度管理计划。甲方有权委派专职或兼职人员协助乙方, 对乙方派驻人员的管理实施监督检查及制度的执行情况检查; 甲方有权对乙方不称职的派驻人员进行批评教育并应通知乙方。亦可要求乙方予以调换。
2. 甲方在合同生效之日起应向乙方保安员提供符合安全标准的工作环境和场所(包括值班室、宿舍、桌椅床, 通讯工具、组织训练学习的场所等), 由乙方派驻保安员无偿使用, 并确保保安员工作场所内不存在危及人身安全的隐患。否则, 给乙方保安员造成人身损害时, 甲方应承担赔偿责任。
3. 工作时间内, 因乙方换人不及时、与其员工产生纠纷或其他原因而造成甲方经济损失时, 可视情节轻重要求乙方支付 500-2000 元以上的违约金。
4. 乙方工作人员每年更换率不应超过 50%, 否则甲方有权要求乙方对超过人数按照每人 800 元标准承担违约金。

5. 甲方将定期或不定期抽查乙方员工的保安装备使用情况。如果没有按规定佩带使用, 将要求乙方支付 50 元/人/次的违约金。
6. 甲方安排乙方保安员从事约定的保安员服务职责范围以外的工作, 由此所造成的保安员或其他第三方的经济赔偿责任, 由甲方负全责。甲方不得违反《保安服务管理条例》第三十条之规定, 安排指使乙方保安员执行该条例明确禁止的七种行为及本《合同》条款未予约定的其他勤务, 以及安排威胁保安员生命安全的任务。如因此造成的人身伤害、财产及其他损失, 应由甲方负全责。
7. 因乙方与其员工发生劳动争议牵连到甲方而导致甲方产生的一切损失均由乙方承担, 包括但不限于甲方为处理纠纷所发生的律师费、诉讼费以及可能判令支付的任何款项等。甲方有权在应向乙方支付的任意款项中扣除。
8. 其他考核制度详见技术规范书中的附件 1 考核表。

### 三、乙方的权利和义务

1. 乙方应根据法律法规及时发放员工的工资、加班费以及缴纳社会保险等。
2. 乙方按员工岗位的技能要求和工作性质设定其收入标准, 制定工资奖金、过节费的分配方案。加班费(如有)已包含在工资中, 由乙方自行与员工约定处理。
3. 乙方人工成本乙方承诺: 员工的工资福利及劳保费用使用支配人工费等按照投标报价的人工成本执行, 按时足额的向员工发放工资福利, 一旦不履行此标准, 经甲方核实, 每出现一次, 甲方有权要求乙方按照未足额支付部分等额款项支付违约金。
4. 乙方派驻的保安员应严格履行双方约定的岗位职责要求, 并遵守甲方与履行保安服务职责相关的各项合理合法的规章制度, 维护甲方的合法利益。

5. 乙方员工应严格遵守宿舍管理规定, 严禁赌博等非法活动, 一经发现, 将要求乙方支付 500 元/人/次的违约金。
6. 乙方员工如在甲方发包的厂区范围内发生偷盗事件, 甲方可视情节轻重要求乙方支付 500-1000 元的违约金, 并要求乙方更换该员工。
7. 在乙方派驻甲方期间, 为保证向甲方提供优质的服务, 乙方可派遣稽查人员进入乙方管理区域进行督导、检查、考核、稽查等工作, 但须穿着乙方之制服或佩戴乙方工作证或知会甲方, 方可进入。
8. 乙方派驻的保安员对发生在执勤区域内的刑事、治安案件和灾害事故, 应配合甲方和当地公安机关, 采取措施处置并保护案发现场, 依法妥善处理责任范围内的其它突发事件。乙方保安员因维护甲方(包括甲方员工)人身、财产安全而负伤、牺牲的, 甲方应出于人道主义立场给予相应的抚恤金。

#### 四、人员配置和安排

乙方根据双方认同之设计及甲方岗位实际情况选派相关人员, 乙方向甲方:

1. 深圳市松岗大洋洲科技园: 派遣队长 1 名, 队员 4 名, 轮休 1 名;
2. 大洋洲高新科技园: 派遣队长 1 名, 班长 2 名, 队员 10 名, 轮休 3 名;
3. 深圳市大洋洲智能产业园: 派遣队长 1 名, 队员 5 名, 轮休 1 名;
4. 深圳市大洋洲科创园: 派遣队长 1 名, 队员 5 名, 轮休 1 名;
5. 帅达工业园: 派遣班长 1 名, 队员 3 名, 轮休 1 名
6. 丰盛科技园: 派遣班长 1 名, 队员 8 名, 轮休 2 名;
7. 松岗钝化科技园: 派遣队长 1 名, 队员 5 名, 轮休 1 名;
8. 深圳市宝安区致高工业园: 派遣队长 1 名, 班长 1 名, 队员 7 名, 轮休 2 名;

以上合计派遣人员 70 人（包括轮休人员），每人每月休息 4 天，乙方保证派驻人员缺人不缺岗。乙方队员因病事假、轮休等原因而缺员时，由乙方及时调度安排，调度期间乙方亦保证不缺岗。

#### 五、承包费用及支付办法

1. 本合同年度含税总价为 ¥5,460,000.00 元人民币（大写：伍佰肆拾陆万元整），开具增值税普通发票。

三年含税总价为 ¥16,380,000.00 元人民币（大写：壹仟陆佰叁拾捌万元整），第二年、第三年合同的生效条件见本合同第一条。上述税率如国家相关政策调整，则按调整后的税率调整合同结算总价。

2. 甲方支付的合同价款含乙方履行本项目的一切人工成本（如工资、加班费、奖金、社保费、体检费、交通费及医疗、通讯、养老、社会保险、住房公积金、意外商业保险、招聘、因解聘可能发生的经济补偿金或经济赔偿金等费用）、安保器材装备和管理费、风险金、利润、不可预见费和税金以及其他与本合同项下工作相关的一切费用，甲方不再支付任何其它费用。

3. 甲方每月的第 7 个工作日前按监管部门提供的项目考核情况（考核表由甲方项目管理部门根据合同约定制定），经甲方确认后，且收到乙方交来的付款申请及足额完税发票并审核无误后 7 个工作日支付乙方上月承包费的 95%。每月预留承包费的 5% 作为履约保证金，质保金每年结算一次，在一个年度合同期满一个月后，经甲方有关部门考核结算并收到乙方提供的等额、有效发票后在 7 个工作日内支付给乙方。

#### 六、合同价款的调整

双方同意按照以下约定调整合同价款：

1. 本合同自生效之日起的前 2 个月为乙方招聘人员的缓冲期, 在此期间内乙方在甲方处服务人员不得低于 58 人, 如低于 58 人甲方将根据实际缺员人数按每人 6500 元每月的均价, 乘以缺员人数直接在结算费用中扣减。如果缺员后及时在 2 个月内完成新人员的补充, 则结算时不扣减服务费和不执行违约金处罚。
2. 2 个月缓冲期过后多于以上约定人数缺员或未能在 1 个月内及时补充缺员, 甲方将按缺员人数要求乙方支付每人每日 250 元的违约金, 乙方有权直接在结算费用中扣减。即缺员人数超出允许范围内或连续两月总缺员超过 7 人, 月费用=合同月度费用 $\div$ 70 $\times$ 实到人数-缺员违约金。
3. 因本合同承包范围发生变化引起承包方服务人数的增加或减少, 甲方有权调整合同的总价。
4. 本项目合同实施期间内(自 2021 年 1 月起计暂定 3 年)应符合国家或省市人力与社会保障部门发布的最低工资、福利、社保等标准调整政策, 合同总价不因此而调整。

#### 七、合同的变更及违约责任和处理

1. 在合同有效期内或合同到期时, 经甲乙双方协商一致, 可签订补充协议或变更本合同, 双方协商一致后签订的补充协议与本合同具有同等效力。
2. 在合同期未满足之前, 双方无正当理由不可单方面终止合同。无正当理由单方面提前终止合同的视为违约, 违约方应支付守约方一个月的承包费作为违约金。
3. 甲方逾期未支付保安服务费, 乙方有权要求甲方按合同履行支付义务。甲方逾期支付, 须向乙方支付每日千分之一的逾期付款违约金, 直至清偿为止。

4. 甲方逾期 30 天未支付保安费, 视为违约。乙方有权单方面解除合同而不视为违约。乙方解除合同后, 甲方除付清所欠服务费外, 还须向乙方支付相当于一个月服务费的违约赔偿金。
5. 如因乙方员工过失、疏忽或故意导致甲方财产受损的, 包括但不限于被偷盗、毁损等, 甲方有权要求乙方应予全部赔偿。损失赔偿的范围包括但不限于直接损失、间接损失、向员工或第三方支付赔偿/违约金、所遭受的行政处罚以及为此而支出的律师费、调查费、公证费、诉讼与仲裁费用等。
6. 如乙方未能按本合同约定提供服务, 甲方可要求乙方承担每人次 200 至 2000 元的违约金 (具体由发包方根据违约情形酌定), 并要求乙方改正。
7. 本合同执行期间, 如遇不可抗力, 致使合同无法履行时, 双方均不承担违约责任并按有关法规政策规定即时协商处理。
8. 本合同双方法定代表人或负责人的变更不影响本合同的效力。

#### 八、争议解决方法

合同双方应全面、准确履行合同。双方同意乙方作为劳务派遣类型的服务公司, 其不承担甲方无限财产损失。如双方因履约本合同或与本合同相关的一切争议, 双方首先应友好协商解决, 双方中任何一方不愿协商或协商不成的, 双方可申请深圳国际仲裁院 (深圳仲裁委员会) 仲裁。

#### 九、其它事项

因下列情况之一造成的甲方财产损失, 乙方不负责赔偿责任:

1. 任何一方得知损害发生时, 应立即通知对方及报警, 警方或乙方保险公司未到现场勘察取证前, 不得任意移动和破坏现场, 如因甲方主动破坏或移动现场, 造成警方或乙方保险公司取证等的影响, 视甲方自动放弃索赔。

2. 因地震、战争、火灾、台风、暴雨、雷击、暴动、人员罢工、骚乱或其他不可抗力因素造成财产损失的;
3. 疑犯持械公然抢劫;
4. 甲方债务民事纠纷;
5. 甲方人员自盗造成的经济损失;
6. 无明显盗窃痕迹的盗窃事故; 甲方盘点发现的短少。

#### 十、通知

双方均同意使用本合同第一页中所载明的各方地址与联系方式送达本合同当事人发出的任何文件、通知, 以及各个司法阶段的法律文书, 包括但不限于仲裁或诉讼各审判阶段、强制执行以及督促程序的传票、通知或其它文件。本条约定不应影响本合同当事人一方以法律允许的其它方式送达上述传票、通知或其它文件的权利。各方之间的文件往来, 如以专人送递, 在交付后即被视为送达; 如以邮寄方式发送的, 在寄出后被视为送达; 如以传真发送, 在发出时即被视为送达。

甲方 (盖章)

单位名称

深圳市大洋洲投资发展有限公司

法定代表人 (或授权代表) 签字

乙方 (盖章)

单位名称

深圳市商信保安服务有限公司

法定代表人 (或授权代表) 签字

## 深圳市商信保安服务有限公司 客户评议表

深圳市大洋洲投资发展有限公司：

首先感谢您诚挚的合作和对我司安全服务工作的大力支持！自双方合作以来，大家以诚相待，紧密协作，共同完成了贵单位的安全护卫工作。我司服务队伍的管理严格按照 ISO9002 国际质量体系操作。为进一步提高服务质量，更好的服务于贵单位，请您对我们的工作给予评价，并提出宝贵的意见和建议，以便我们改进服务质量。谢谢！

2022 年 9 月

项目	评议内容	评议结果	
项目经理	是否每月有一次以上的走访 是否及时合理解决客户意见 是否对项目经理人工作满意	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
项目保安队伍	项目主管	德 <input type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较差 能 <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较差 勤 <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较差 绩 <input type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较差	
	项目队员	业务技能 <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较差 勤务值班 <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较差 礼节礼貌 <input type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较差 仪容仪表 <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较差 道德品质 <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较差	
	是否给客户提出安全防范报告 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		
	您的意见和建议	保安员上班礼节礼貌优秀，勤勤恳恳。 贵公司巡察也十分到位。 疫情防控措施也比较好。 请继续保持。	



客户单位盖章

欢迎监督指导我们的工作！

监督投诉电话：0755-23006465

### ③维迪兴业科技（深圳）有限公司



合约书编号: SZSX220102

甲方: 维迪兴业科技（深圳）有限公司  
地址: 深圳市宝安区沙井镇后亭村茅洲工业区  
联系人: \_\_\_\_\_  
电话: \_\_\_\_\_

乙方: 深圳市商信保安服务有限公司  
地址: 深圳市宝安区松岗街道楼岗社区大洋工业区3号东侧综合楼201  
联系人: 周吉  
联系电话: 13713849811  
公司电话: 0755-23006465

#### 前言

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国劳动法》、《保安服务管理条例》及法律、法规,在平等、自愿、协商一致的基础上,就甲方委托乙方实行专业化、一体化的保安管理,并按照乙方的管理模式进行管理,特订立本合同。

#### 第一条 合同期限

本合同有效期限为壹年(12个月)

合同期限自2022年01月01日起至2022年12月31日止。

#### 第二条 保安服务的地址及名称

项目名称: 维迪兴业科技（深圳）有限公司

项目地址: 深圳市宝安区沙井镇后亭村茅洲工业区

#### 第三条 甲方的权利和义务

- 3.1. 双方议定年度管理计划。甲方有权委派专职或兼职人员协助乙方,对乙方派驻人员的管理实施监督检查及制度的执行情况检查。
- 3.2. 甲方有权对乙方不称职的派驻人员进行批评教育并应通知乙方。亦可要求乙方予以调换。
- 3.3. 如因乙方管理不善,造成重大经济损失或管理失误,经相关政府主管部门认定,甲方有权终止合同。
- 3.4. 甲方对乙方提出的安全整改措施及建议应及时给予回复并予以重视和合理改善。同时采取有效措施制定和落实防火、防盗、防破坏等安全防范工作。因甲方的管理不当及其他一切属于甲方原因所造成的损失由甲方负责承担。
- 3.5. 甲方在合同生效之日起应向乙方保安员提供符合安全标准的工作环境和场所(包括值班室、宿舍、桌椅床,通讯工具、组织训练学习的场所等),由乙方派驻保安员无偿使用,并确保保安员工作场所内不存在危及人身安全的隐患。否则,给乙方保安员造成人身损害时,甲方应承担赔偿责任。
- 3.6. 甲方负责向乙方保安员书面明确护卫的目标、任务和工作要求。乙方保安员的岗位职责、工作内容和工作要求按乙方制定的通行标准执行。如甲方未提供书面护卫目标,则按乙

方通用标准执勤。

- 3.7. 甲方必须有良好的安全防火防盗报警装置和设施,配备符合国家和地方要求的消防设施。并严格按照国家《资金管理条例》等有关法律、法规要求存放现金和贵重物品。重点部位做到人技结合,确保甲方财产安全。
- 3.8. 甲方安排乙方保安员从事约定的保安员服务职责范围以外的工作,由此所造成的保安员或其他第三方的经济赔偿责任,由甲方负全责。甲方不得违反《保安服务管理条例》第三十条之规定,安排指使乙方保安员执行该条例明确禁止的七种行为及本《合同》条款未予约定的其他勤务,以及安排威胁保安员生命安全的任务。如因此造成的人身伤害、财产及其他损失,应由甲方负全责。
- 3.9. 按合同约定的工作时数和付款时间及方式向乙方支付保安服务费。
- 3.10. 有权要求乙方在保安服务中获知的甲方的商业秘密及甲方需要保密的信息进行保密。

#### 第四条 乙方的权利和义务

- 4.1. 根据有关法律、法规政策及本合同的规定,制订该保安的各项管理办法、规章制度、实施细则。有权依照法规政策、本合同的规定对违反法规政策的行为进行处理。
- 4.2. 乙方派驻的保安员应严格履行双方约定的岗位职责要求,并遵守甲方与履行保安服务职责相关的各项合理合法的规章制度,维护甲方的合法利益。
- 4.3. 乙方每月定期检查责任区域内的安全状况,若发现异常情况及安全隐患应及时向甲方报告和提出整改措施与建议,并跟踪整改结果。
- 4.4. 接受政府主管部门的监督、指导,并接受甲方监督。乙方保障选派人员制服、装备的统一与整齐,并代发保安员的工资及各项福利。
- 4.5. 乙方人员工作时间为8小时工作制。乙方根据双方认同之设计及甲方岗位实际情况选派相关人员,乙方向甲方护卫点(项目)实际派驻保安员共 12 人,其中,设队长 1 名,班长 1 名,队员 10 名,其中每人每月轮休 2 天;乙方保证派驻人员缺人不缺岗。乙方队员因病事假、轮休等原因而缺员时,由乙方及时调度安排,调度期间乙方亦保证不缺岗。
- 4.6. 乙方选派人员须经过正规培训。同时保证加强对保安员的在岗培训、监督和管理。
- 4.7. 在乙方派驻甲方期间,为保证向甲方提供优质的服务,乙方可派遣稽查人员进入乙方管理区域进行督导、检查、考核、稽查等工作,但须穿着乙方之制服或佩戴乙方工作证或知会甲方,方可进入。
- 4.8. 乙方根据保安管理和安全防范需要,可以对派驻人员轮岗调换,但应知会或通知甲方。
- 4.9. 在双方确认的保安管理的范围内,因乙方工作人员故意或严重失职行为造成的盗窃等导致甲方产生直接财物损失的,经公安或司法机关依法认定,乙方将视责任依法承担相应赔偿责任,其赔偿金额以甲方每月支付的服务费为上限。根据保险赔偿责任豁免:甲方的现金、珠宝、有价证券、商业资料、古董文物、信函邮件以及其他难以确定价值的物品不在理赔范围之内,同时甲方员工私人物品也不在理赔范围内。

- 4.10. 乙方派驻的保安员对发生在执勤区域内的刑事、治安案件和灾害事故,应配合甲方和当地公安机关,采取措施处置并保护案发现场,依法妥善处理责任范围内的其它突发事件。乙方保安员因维护甲方(包括甲方员工)人身、财产安全而负伤、牺牲的,甲方应出于人道主义立场给予相应的抚恤金。

#### 第五条 保安服务费用及支付方式约定

- 5.1. 保安员的住宿、伙食按如下方式解决:

- 甲方无偿提供食宿;如甲方未开火则补助   元/人/天。  
 甲方无偿提供住宿,补助伙食   元/人/天;伙食费用共计每月   元;  
 甲方不提供食宿,按每人每月   元人民币补助,食宿费用共计每月   元;  
 宵夜 5元/天(补助队长及夜班人员)共计每月   元。

甲方提供的食宿或费用,是保安管理服务费用的一部分,并列为乙方派驻人员的工资收入。

- 5.2. 甲方应支付保安服务费按照:

队长每人每月人民币   元,班长每人每月人民币   元,其他保安员人民币   元,  
每月服务费合计:人民币 46800.00元(大写)肆 万 陆 千 捌 佰 零 拾 零 元

- 5.3. 甲方应在次月 15 日前,以:  银行转帐;  支票方式;  现金;向乙方支付当月的保安管理费。乙方开具的发票(或收据)不作为甲方实际支付服务费的依据,而以银行付款凭证或现金支付签收单作为甲方实际付款凭据。

- 5.4. 如乙方未能按合同约定的时间和方式收到甲方服务费,乙方对甲方在未缴纳服务费期间遭受的任何损失不负赔偿责任。

- 5.5. 本款约定的保安服务费标准是在本合同签订时乙方所在地政府规定的最低工资标准的基础上计算所得,若当地政府在本合同期内(包括实际服务期间)提高最低工资标准,则保安服务费按合同 6.2 条做相应的调整。

#### 第六条 合同的变更及违约责任

- 6.1. 在合同有效期内或合同到期时,经甲乙双方协商一致,可签订补充协议或变更本合同,双方协商一致后签订的补充协议与本合同具有同等效力。
- 6.2. 如因国家法律、法规和政府相关规范性文件的规定,而调整:国家法定节假日、法定有薪假,或乙方所在的行政区域内最低工资标准等,自调整生效一个月内,乙方有权按调整的比例,书面提出要求变更本合同服务费价格,甲方确定收到函件后,未提出协商,即默认双方次月按新的上调比例执行新价格。
- 6.3. 如双方未能就服务费标准的上调达成一致时,均有权在国家相关法律、法规及政府规范性文件生效时或生效后一个月内,单方提出终止本合同,而不视为违约。
- 6.4. 甲乙双方在合同有效期内一方未按法定、约定事由单方终止合同的,视为违约。违约方须向对方支付三个月的保安服务费作为违约赔偿金。
- 6.5. 甲方逾期未支付保安服务费,乙方有权要求甲方按合同履行支付义务。甲方逾期支付,须向乙方支付每日千分之三的逾期付款违约金,直至清偿为止。

- 6.6. 甲方逾期 30 天未支付保安费, 视为违约。乙方有权单方面解除合同。乙方解除合同后, 甲方除付清所欠服务费外, 还须向乙方支付违约赔偿金。
- 6.7. 甲乙双方若在本合同期限届满终止本合同时, 应提前 30 天以书面形式通知对方是否续约, 否则视本合同以合同有效期为期限自动续约。如甲方不续约, 则在撤点时乙方交接无误后, 甲方立即当场结算服务费。
- 6.8. 本合同双方法定代表人或负责人的变更不影响本合同的效力。

**第七条 争议的解决:** 甲方追究乙方保安员工作失职的赔偿责任, 双方应在一个月内协商解决。协商期间甲方不得擅自扣减、缓付乙方保安服务费。如双方就责任有无、损失大小难以达成共识, 甲方应向法院提出诉讼, 乙方的赔偿责任依据法院的生效判决来确定。乙方应无条件按法院的生效判决确定的时间和金额向甲方支付赔偿金。甲方在取得乙方书面同意的情况下可以通过扣减乙方保安服务费的方式做赔偿抵扣。

#### 第八条 其它事项

- 8.1. 本合同执行期间, 如遇不可抗力, 致使合同无法履行时, 双方均不承担违约责任并按有关法规政策规定即时协商处理。
- 8.2. 本合同在履行中如发生争议, 双方应协商解决, 协商不成时, 双方均有权向乙方所在地人民法院提起诉讼。
- 8.3. 根据合同第 4.9 条, 双方同意乙方作为劳务派遣类型的服务公司, 其不承担甲方无限财产损失, 如果乙方人员参与盗窃或监守自盗等给甲方造成的损失超过每月总服务费, 乙方按法院判决执行赔偿。
- 8.4. 任何一方得知损害发生时, 应立即通知对方及报警, 警方未到现场勘察取证前, 不得任意移动和破坏现场, 如因甲方主动破坏或移动现场, 造成警方取证等的影响, 视甲方自动放弃索赔。
- 8.5. 因下列情况之一造成的甲方财产损失, 乙方不负责赔偿责任:
  - 8.5.1. 因地震、战争、火灾、台风、暴雨、雷击、暴动、人员罢工、骚乱或其他不可抗力因素造成财产损失的;
  - 8.5.2. 疑犯持械公然抢劫; 甲方债务民事纠纷; 甲方人员自盗造成的经济损失;
  - 8.5.3. 无明显盗窃痕迹的盗窃事故; 甲方盘点发现的短少;
  - 8.5.4. 乙方保安员已经认真履行了职责, 但因甲方岗位设置空缺或护卫范围超出保安能力所及的限度, 致使乙方保安员不能提供有力的安全保卫的原因造成的损害。
  - 8.6. 本合同及其附件和补充协议中未规定的事项, 均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。
- 8.7. 在任何情况下甲、乙双方在履行本协议过程中依法负有保密责任。未经一方事先书面同意, 另一方不得将双方的协议具体内容及其相关附件、方案等披露给任何第三方。同时, 在任何情况下双方终止了合同, 甲方(含甲方续约之其他保安服务公司)在一年内不可任用乙方任何保安员, 若要任用, 每 1 名员工甲方须向乙方支付 2 个月服务费(以合同价格计

算)。

8.8. 本合同一式两份,自双方签字盖章后即生效。甲、乙双方各一份,具有同等法律效力。

第九条 补充事项

如乙方工作人员发生监守自盗或玩忽职守而导致甲方产生直接经济损失的行为,甲方有权按合同4.9条的要求赔偿,并有权书面通知乙方后解除本合同不承担违约责任。

以下空白。

甲方签章:

法定代表人

甲方代表人:

开户银行:

账号:

2022年7月18日

乙方签章:

法定代表

乙方代表人

开户银行: 中国建设银行深圳福永支行

账号: 4425 0100 0065 0000 3478

2022年1月1日

## 深圳市商信保安服务有限公司 客户评议表

维迪兴业科技（深圳）有限公司：

首先感谢您诚挚的合作和对我司安全服务工作的大力支持！自双方合作以来，大家以诚相待，紧密协作，共同完成了贵单位的安全护卫工作。我司服务队伍的管理严格按照 ISO9002 国际质量体系操作。为进一步提高服务质量，更好的服务于贵单位，请您对我们的工作给予评价，并提出宝贵的意见和建议，以便我们改进服务质量，谢谢！

2022 年 09 月

项目	评议内容	评议结果	
项目经理	是否每月有一次以上的走访 是否及时合理解决客户意见 是否对项目经理人工作满意	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
项目 保安 队伍	项目主管	德 <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较差 能 <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较差 勤 <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较差 绩 <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较差	
	项目 队员	业务技能	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较差
		勤务值班	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较差
		礼节礼貌	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较差
		仪容仪表	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较差
		道德品质	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较差
	是否给客户提出安全防范报告		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
您的意见和建议	<div style="font-size: 2em; font-family: cursive;">非常满意，继续保持</div> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  </div>		

欢迎监督指导我们的工作！

监督投诉电话：0755--23006465

#### ④深圳市宝安区和平中英文实验学校



合约书编号: SZSX220112

甲方: 深圳市宝安区和平中英文实验学校  
地址: 深圳市宝安区福海街道和平同益新村西4巷5号  
联系人: 黄主任  
联系电话: 13714627380

乙方: 深圳市商信保安服务有限公司  
地址: 深圳市宝安区松岗街道楼岗社区大洋工业区3号东侧综合楼201  
法定代表人: 周吉  
联系电话: 0755--23006465

根据《中华人民共和国民法典》、《保安服务管理条例》等法律、法规,在平等、自愿、协商一致的基础上,就甲方委托乙方实行专业化、一体化的保安管理,并按照乙方的管理模式进行管理,特订立本合同。

#### 第一条 合同期限

本合同有效期限为壹年(12个月)

合同期限自2022年03月01日起至2023年02月28日止。

#### 第二条 保安服务的地址及名称

项目名称: 深圳市宝安区和平中英文实验学校

项目地址: 深圳市宝安区福海街道和平同益新村西4巷5号

#### 第三条 甲方的权利和义务

- 3.1. 双方议定年度管理计划。甲方有权委派专职或兼职人员协助乙方,对乙方派驻人员的管理实施监督检查及制度的执行情况检查。
- 3.2. 甲方有权对乙方不称职的派驻人员进行批评教育并应通知乙方。亦可要求乙方予以调换。
- 3.3. 如因乙方管理不善,造成重大经济损失或管理失误,经相关政府主管部门认定,甲方有权终止合同。
- 3.4. 甲方对乙方提出的安全整改措施及建议应及时给予回复并予以重视和合理改善。同时采取有效措施制定和落实防火、防盗、防破坏等安全防范工作。因甲方的管理不当及其他一切属于甲方原因所造成的损失由甲方负责承担。
- 3.5. 甲方在合同生效之日起应向乙方保安员提供符合安全标准的工作环境和场所(包括值班室、宿舍、桌椅床,通讯工具、组织训练学习的场所等),由乙方派驻保安员无偿使用,并确保保安员工作场所内不存在危及人身安全的隐患。否则,给乙方保安员造成人身损害时,甲方应承担赔偿责任。



- 3.6. 甲方负责向乙方保安员书面明确护卫的目标、任务和工作要求。乙方保安员的岗位职责、工作内容和工作要求按乙方制定的通行标准执行。如甲方未提供书面护卫目标,则按乙方通用标准执勤。
- 3.7. 甲方必须有良好的安全防火防盗报警装置和设施,配备符合国家和地方要求的消防设施。并严格按照国家《资金管理条例》等有关法律、法规要求存放现金和贵重物品。重点部位做到人技结合,确保甲方财产安全。
- 3.8. 甲方安排乙方保安员从事约定的保安员服务职责范围以外的工作,由此所造成的保安员或其他第三方的经济赔偿责任,由甲方负全责。甲方不得违反《保安服务管理条例》第三十条之规定,安排指使乙方保安员执行该条例明确禁止的七种行为及本《合同》条款未予约定的其他勤务,以及安排威胁保安员生命安全的任务。如因此造成的人身伤害、财产及其他损失,应由甲方负全责。
- 3.9. 按合同约定的工作时数和付款时间及方式向乙方支付保安服务费。
- 3.10. 有权要求乙方在保安服务中获知的甲方的商业秘密及甲方需要保密的信息进行保密。

#### 第四条 乙方的权利和义务

- 4.1. 根据有关法律、法规政策及本合同的规定,制订该保安的各项管理办法、规章制度、实施细则。有权依照法规政策、本合同的规定对违反法规政策的行为进行处理。
- 4.2. 乙方派驻的保安员应严格履行双方约定的岗位职责要求,并遵守甲方与履行保安服务职责相关的各项合理合法的规章制度,维护甲方的合法利益。
- 4.3. 乙方每月定期检查责任区域内的安全状况,若发现异常情况及安全隐患应及时向甲方报告和提出整改措施与建议,并跟踪整改结果。
- 4.4. 接受政府主管部门的监督、指导,并接受甲方监督。乙方保障选派人员制服、装备的统一与整齐,并代发保安员的工资及各项福利。
- 4.5. 乙方人员工作时间为8小时工作制。乙方根据双方认同之设计及甲方岗位实际情况选派相关人员,乙方向甲方护卫点(项目)实际派驻保安员共9人,其中,设队长1名,班长1名,队员8名,轮休1名;乙方保证派驻人员缺人不缺岗。乙方队员因病事假、轮休等原因而缺员时,由乙方及时调度安排,调度期间乙方亦保证不缺岗。
- 4.6. 乙方选派人员须经过正规培训。同时保证加强对保安员的在岗培训、监督和管理。
- 4.7. 在乙方派驻甲方期间,为保证向甲方提供优质的服务,乙方可派遣稽查人员进入乙方管理区域进行督导、检查、考核、稽查等工作,但须穿着乙方之制服或佩戴乙方工作证或知会甲方,方可进入。
- 4.8. 乙方根据保安管理和安全防范需要,可以对派驻人员轮岗调换,但应知会或通知甲方。
- 4.9. 在双方确认的保安管理的范围内,因乙方工作人员故意或严重失职行为造成的盗窃等导致甲方产生直接财物损失的,经公安或司法机关依法认定,乙方将视责任依法承担相应赔偿责任,其赔偿金额以甲方每月支付的服务费为上限。根据保险赔偿责任豁免:甲方



的现金、珠宝、有价证券、商业资料、古董文物、信函邮件以及其他难以确定价值的物品不在理赔范围之内,同时甲方员工私人物品也不在理赔范围内。

- 4.10. 乙方派驻的保安员对发生在执勤区域内的刑事、治安案件和灾害事故,应配合甲方和当地公安机关,采取措施处置并保护案发现场,依法妥善处理责任范围内的其它突发事件。乙方保安员因维护甲方(包括甲方员工)人身、财产安全而负伤、牺牲的,甲方应出于人道主义立场给予相应的抚恤金。

#### 第五条 保安服务费用及支付方式约定

- 5.1. 保安员的住宿、伙食按如下方式解决:

- 甲方无偿提供食宿;如甲方未开火则补助      元/人/天。  
 甲方无偿提供住宿,补助伙食      元/人/天;伙食费用共计每月      元;  
 甲方不提供食宿,按每人每月      元人民币补助,食宿费用共计每月      元;  
 宵夜 5 元/天(补助队长及夜班人员)共计每月      元。

甲方提供的食宿或费用,是保安管理服务费用的一部分,并列为乙方派驻人员的工资收入。

- 5.2. 甲方应支付保安服务费按照:

队长每人每月人民币      元,班长每人每月人民币      元,保安员人民币      元,  
每月服务费合计:人民币 36210 元(大写) 叁万陆千贰佰壹拾零 元

- 5.3. 甲方应在次月 15 日前,以:  银行转帐;  支票方式;  现金;向乙方支付当月的保安管理费。乙方开具的发票(或收据)不作为甲方实际支付服务费的依据,而以银行付款凭证或现金支付签收单作为甲方实际付款凭据。  
5.4. 如乙方未能按合同约定的时间和方式收到甲方服务费,乙方对甲方在未缴纳服务费期间遭受的任何损失不负赔偿责任。  
5.5. 本款约定的保安服务费标准是在本合同签订时乙方所在地政府规定的最低工资标准的基础上计算所得,若当地政府在本合同期内(包括实际服务期间)提高最低工资标准,则保安服务费按合同 6.2 条做相应的调整。

#### 第六条 合同的变更及违约责任

- 6.1. 在合同有效期内或合同到期时,经甲乙双方协商一致,可签订补充协议或变更本合同,双方协商一致后签订的补充协议与本合同具有同等效力。  
6.2. 如因国家法律、法规和政府相关规范性文件的规定,而调整:国家法定节假日、法定有薪假,或乙方所在的行政区域内最低工资标准等,自调整生效一个月内,乙方有权按调整的比例,书面提出要求变更本合同服务费价格,甲方确定收到函件后,未提出协商,即默认双方次月按新的上调比例执行新价格。  
6.3. 如双方未能就服务费标准的上调达成一致时,均有权在国家相关法律、法规及政府规范性文件生效时或生效后一个月内,单方提出终止本合同,而不视为违约。  
6.4. 甲乙双方在合同有效期内一方未按法定、约定事由单方终止合同的,视为违约。违约方须向对方支付三个月的保安服务费作为违约赔偿金。



- 6.5. 甲方逾期未支付保安服务费,乙方有权要求甲方按合同履行支付义务。甲方逾期支付,须向乙方支付每日千分之三的逾期付款违约金,直至清偿为止。
- 6.6. 甲方逾期30天未支付保安费,视为违约。乙方有权单方面解除合同。乙方解除合同后,甲方除付清所欠服务费外,还须向乙方支付违约赔偿金。
- 6.7. 甲乙双方若在本合同期限届满终止本合同时,应提前30天以书面形式通知对方是否续约,否则视本合同以合同有效期为期限自动续约。如甲方不续约,则在撤点时乙方交接无误后,甲方立即当场结算服务费。
- 6.8. 本合同双方法定代表人或负责人的变更不影响本合同的效力。

**第七条 争议的解决:** 甲方追究乙方保安员工作失职的赔偿责任,双方应在一个月内协商解决。协商期间甲方不得擅自扣减、缓付乙方保安服务费。如双方就责任有无、损失大小难以达成共识,甲方应向法院提出诉讼,乙方的赔偿责任依据法院的生效判决来确定。乙方应无条件按法院的生效判决确定的时间和金额向甲方支付赔偿金。甲方在取得乙方书面同意的情况下可以通过扣减乙方保安服务费的方式做赔偿抵扣。

#### 第八条 其它事项

- 8.1. 本合同执行期间,如遇不可抗力,致使合同无法履行时,双方均不承担违约责任并按有关法规政策规定即时协商处理。
- 8.2. 本合同在履行中如发生争议,双方应协商解决,协商不成时,双方均有权向乙方所在地人民法院提起诉讼。
- 8.3. 根据合同第4.9条,双方同意乙方作为劳务派遣类型的服务公司,其不承担甲方无限财产损失,如果乙方人员参与盗窃或监守自盗等给甲方造成的损失超过每月总服务费,乙方按法院判决执行赔偿。
- 8.4. 任何一方得知损害发生时,应立即通知对方及报警,警方未到现场勘察取证前,不得任意移动和破坏现场,如因甲方主动破坏或移动现场,造成警方取证等的影响,视甲方自动放弃索赔。
- 8.5. 因下列情况之一造成的甲方财产损失,乙方不负责赔偿责任:
  - 8.5.1. 因地震、战争、火灾、台风、暴雨、雷击、暴动、人员罢工、骚乱或其他不可抗力因素造成财产损失的;
  - 8.5.2. 疑犯持械公然抢劫;甲方债务民事纠纷;甲方人员自盗造成的经济损失;
  - 8.5.3. 无明显盗窃痕迹的盗窃事故;甲方盘点发现的短少;
  - 8.5.4. 乙方保安员已经认真履行了职责,但因甲方岗位设置空缺或护卫范围超出保安能力所及的限度,致使乙方保安员不能提供有力的安全保卫的原因造成的损失。
- 8.6. 本合同及其附件和补充协议中未规定的事项,均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。
- 8.7. 在任何情况下甲、乙双方在履行本协议过程中依法负有保密责任。未经一方事先书面同意,另一方不得将双方的协议具体内容及其相关附件、方案等披露给任何第三方。同时



在任何情况下双方终止了合同,甲方(含甲方续约之其他保安服务公司)在一年内不可任用乙方任何保安员,若要任用,每1名员工甲方须向乙方支付2个月服务费(以合同价格计算)。

8.8. 本合同一式两份,自双方签字盖章后即生效。甲、乙双方各一份,具有同等法律效力。

第九条 补充事项

1、保安员务必持上岗证上岗。

2、务必保证白天(06:00—18:00)4人在岗,晚上(18:00—06:00)2人在岗。

3、合同期限内不得上调服务费。

以下空白。

甲方签章:

法定代表人

甲方代表

开户银行:

账号:

联系电话:

2022年2月28日

乙方签章:

法定代表人

乙方代表

开户银行:

账号: 4425 0100 0065 0000 3478

联系电话:

2022年2月28日



## 深圳市商信保安服务有限公司 客户评议表

深圳市宝安区和平中英文实验学校：

首先感谢您诚挚的合作和对我司安全服务工作的大力支持！自双方合作以来，大家以诚相待，紧密协作，共同完成了贵单位的安全护卫工作。我司服务队伍的管理严格按照 ISO9002 国际质量体系操作。为进一步提高服务质量，更好的服务于贵单位，请您对我们的工作给予评价，并提出宝贵的意见和建议，以便我们改进服务质量。谢谢！

2022 年 9 月

项目	评议内容	评议结果	
项目经理	是否每月有一次以上的走访 是否及时合理解决客户意见 是否对项目经理人工作满意	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
项目 保安 队伍	项目 主管	德	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较差
	能	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较差	
	勤	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较差	
	绩	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较差	
	项目 队员	业务技能	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较差
	勤务值班	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较差	
	礼节礼貌	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较差	
	仪容仪表	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较差	
	道德品质	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较差	
	是否给客户提出安全防范报告	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
您的 意见 和 建议	<div style="font-size: 24px; font-family: cursive;">工作认真 尽职尽责</div> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">   客户单位盖章：                     </div>		

欢迎监督指导我们的工作！

监督投诉电话：0755-23006465

## ⑤鲘门镇安保联防第三方服务项目

### 中标通知书

深圳市商信保安服务有限公司：

我单位受海丰县鲘门镇人民政府委托，就鲘门镇安保联防第三方服务项目（项目编号：HWZB20211220）项目进行了国内公开招标。经评标委员会评审和采购人确认，贵公司被确定为中标单位，主要中标内容如下：

采购单位	海丰县鲘门镇人民政府
招标编号	HWZB20211220
委托项目	鲘门镇安保联防第三方服务项目
中标金额	人民币壹佰柒拾玖万玖仟陆佰柒拾玖元陆角 (¥179.96796 万元)

请中标单位与采购单位（联系人：林工，联系电话：13428233335）应当自中标通知书发出之日起十个日历日内按照招标文件确定的事项签订政府采购合同。

深圳市汉为咨询管理有限公司

日期：2022年1月4日



## 鲘门镇人民政府和深圳市商信保安服务有限公司治安联防巡逻合作协议书

鲘门镇人民政府

(以下简称甲方)

深圳市商信保安服务有限公司

(以下简称乙方)

为强化社会治安综合整治，推进“平安鲘门”建设，构建社会治安防范机制，利用乙方保安服务公司资源，参与社会治安维护、市场外秩序维护、查违控违、海防、门岗看守及镇政府要求的其他综合治安工作，构建“联防，互防，自防”三防一体的防控网络体系。

现双方同意签订以下协议：

### 第一条. 总则

根据甲方工作需要，乙方定期派遣保安员到甲方配合工作，在甲方指定范围和时间内执行秩序维护、市场外秩序维护、查违控违、海防、门岗看守等安全防范任务及镇政府要求的其他综合治安工作，并接受甲方相关工作制度的管理。

### 第二条. 甲方权利和责任

(一) 甲方决定执勤范围和工作任务, 挑选确定和合理安排调配乙方保安人员, 根据甲方工作需要增加乙方保安人数时, 应提前告知乙方。

(二) 甲方在使用乙方派驻的保安员期间, 指定专人监督管理, 服从甲方管理, 若乙方队员有严重失职行为, 造成严重后果, 甲方有权按甲方员工管理规定进行处罚, 乙方应予以配合。若发现保安员不能尽职尽责或有违反职责的行为, 可向乙方提出更换。

### **第三条. 乙方权利和责任**

(一) 乙方应按甲方要求及时向甲方派驻保安人员, 乙方派驻的保安人员必须经甲方审核批准并服从甲方的工作安排, 如果乙方保安员有不服从甲方管理和安排的现象, 乙方必须立即予以更换。

(二) 乙方派驻的保安人员, 由乙方按工作需要配置安防防范器材 (包括提供交通车辆, 服装, 安防器具等), 以供保安人员执行任务时使用, 甲方不承担服装及器材费用。

(三) 乙方派驻的保安人员必须五官端正, 语言流利, 有政审证明, 身体健康, 无纹身, 无不良记录等。

(四) 乙方派驻的保安人员与甲方不存在劳务关系, 一切劳资纠纷及内部事故, 均由乙方负责, 甲方配合处理。

(五)乙方保安员要积极配合甲方组织各类突发事件的实操演练,积极参加甲方组织的各种技能培训活动,增强处理各种突发事件的能力。

(六)乙方所派遣的保安员执行任务时的工作内容及要求由甲方统筹安排。

(七)乙方对派驻的保安员,应负责购买人身意外保险,乙方派驻的保安人员在甲方工作期间,如发生严重伤、亡等特殊情况,甲方应及时通知乙方处理事故,发生的相应费用由乙方承担。

#### 第四条. 人员与经费保障

(一)乙方每月向甲方派遣机动保安人员共计30名,协助镇综治办,执行市场外秩序维护、查违控违、海防、门岗看守及镇政府要求的其他综合治安工作。

(二)服务费用。甲方按照人民币壹佰柒拾玖万玖仟陆佰柒拾玖元陆角元整(¥179.96796万元)的中标金额,每季度支付一次乙方保安服务费共计肆拾肆万玖仟玖佰壹拾玖元玖角元整(¥449919.9元整),直到按中标金额支付完毕。

公司名称: 深圳市商信保安服务有限公司

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳福永支行

开户账号: 4425 0100 0065 0000 3478

#### 第五条. 协议期限

本协议有效期为一年，自 2022 年 1 月 1 日起至 2022 年 12 月 31 日止。本协议一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字盖章后生效，共同具有法律效力，未尽事宜，由双方协商解决。

**第六条. 其它事项**

甲方于本协议之外需另行增派保安员执行各类安保、治安防控任务的，产生的费用可参考本协议执行，具体事项以双方另行协商为准。

(此处无内容)

甲方：鲅门镇人民政府(章)



代表:

日期:

乙方：深圳市商信保安服务有限公司(章)



代表:

日期:

## 深圳市商信保安服务有限公司 客户评议表

海丰县鲘门镇人民政府：

首先感谢您诚挚的合作和对我司安全服务工作的大力支持！自双方合作以来，大家以诚相待，紧密协作，共同完成了贵单位的安全护卫工作。我司服务队伍的管理严格按照 ISO9002 国际质量体系操作。为进一步提高服务质量，更好的服务于贵单位，请您对我们的工作给予评价，并提出宝贵的意见和建议，以便我们改进服务质量。谢谢！

2022年09月

项目	评议内容	评议结果
项目经理	是否每月有一次以上的走访 是否及时合理解决客户意见 是否对项目经理人工作满意	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
项目保安队伍	项目主管	德 <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较差
		能 <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较差
		勤 <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较差
		绩 <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较差
	项目队员	业务技能 <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较差
		勤务值班 <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较差
		礼节礼貌 <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较差
		仪容仪表 <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较差
		道德品质 <input type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较差
是否给客户提出安全防范报告		<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
您的意见和建议	从合作以来，各方面都比较优秀。请继续保持良好的安保服务。加强治安联防巡逻工作，推进“平安鲘门”建设。 <div style="text-align: right;">                           客户单位盖章                     </div>	

欢迎监督指导我们的工作！

监督投诉电话：0755—23006465

## 6. 投标人荣誉情况评价

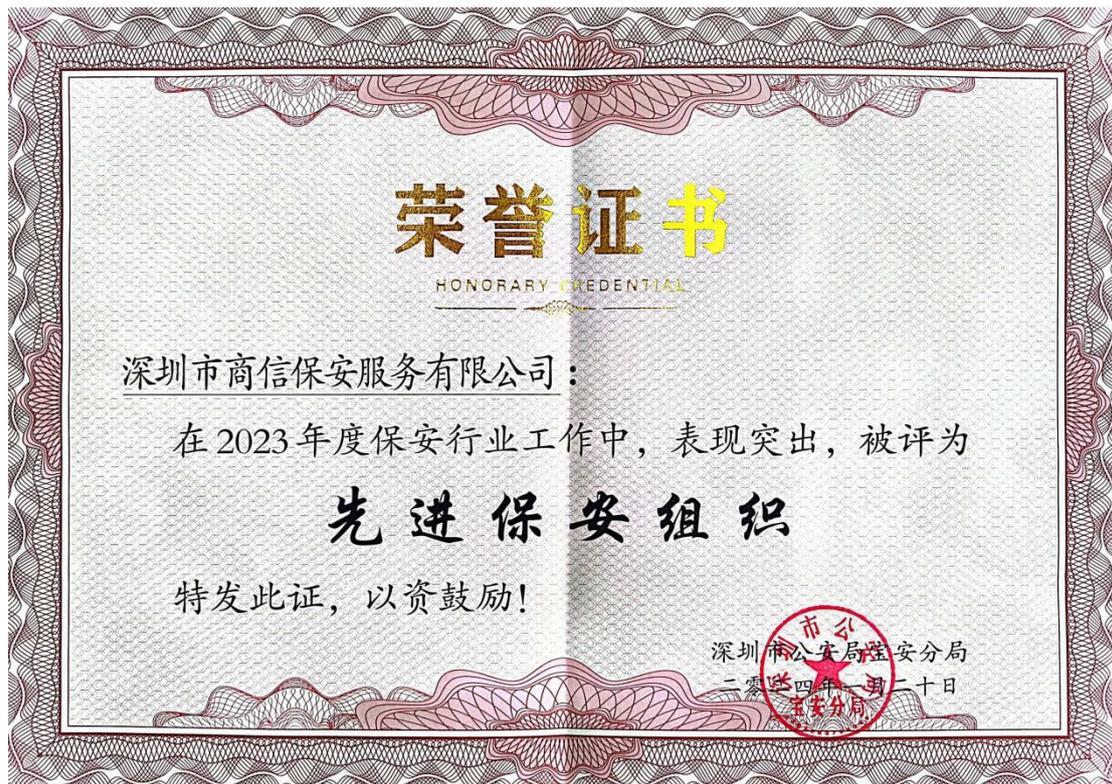
①宝安区颁发的“见义勇为先进单位”



②宝安区保安协会颁发的先进单位荣誉



③深圳市宝安区颁发的“先进保安组织”



## 7. 应急处突能力评价

# 关于成立消防安全管理领导小组的通知

各部门：

为了贯彻《中华人民共和国消防法》和《中华人民共和国安全生产法》，进一步落实市委市政府安全生产会议精神，坚持“预防为主、防消结合、全员参与”安全生产工作方针，明确职责，保障职工生命财产安全。经研究，成立深圳市商信保安服务有限公司消防安全管理领导小组：

### 一、安全管理领导小组

总指挥：周吉

副指挥：黄从军

执行组长：陈海珍

组员：徐建华、高志辉

小组职责：防火领导小组负责对项目防火工作进行部署，落实防火安全工作。进行防火的演练和开展防火安全宣传教育活动，提高员工的防火意识和自救能力。组织防火安全检查，发现火险隐患，积极组织相关人员及时进行整改。根据防火重点合理设置消防器材和设备。

### 二、消防安全管理直接责任人

1、办公区域安全管理直接责任人：黄从军

2、财务安全管理直接责任人：陈海珍

3、督察安全管理直接责任人：徐建华

4、项目安全管理直接责任人：刘恩强

### 三、指定责任人其职责

1、拟定年度消防工作计划，组织实施日常消防安全管理工作。

2、组织制定消防安全制度和保障消防安全的操作规程并组织检查其落实

3、拟定消防安全工作的资金投入和组织保障方案。

4、组织实施防火检查和火灾防患整改工作。

5、组织实施对消防设施，灭火器材和消防安全标志的维护，保养确保其完好有效

- 6、确保疏散通道和安全出口畅通。
- 7、组织项目义务消防队
- 8、在员工中组织开展消防知识，技能的宣传教育和培训，组织灭火和应急疏散预案的实施和演练。
- 9、定期向领导报告消防安全情况，及时报告涉及消防安全重大问题。
- 10、项目上消防安全责任人委托其落实完成安全管理工作。

#### **四、组织员工消防队**

经理：刘恩强

主任：李松林

保安队长：吕四胖

以下是所有人员在应急当中的分组

A组灭火组：黄中兴、李国安

B组救护组：潘成旺、李能成

C组抢险组：李 详、张家国

D组警戒组：朱拥军

E组通讯组：周强、周家豪

F组疏散组：丁克军、蔡骏

#### **五、灭火应急疏散预案**

##### **(一)内部报告火警**

- 1、任何员工在所属项目任何地方发现火警，应立即通知管理处或客户。
- 2、通知时需清楚说明：①火警发生的详细地点；②发生燃烧物质；③火势。

##### **(二)火警通知程序**

- 1、服务台保安或监控中心接到报警后，利用电话或对讲机通知保安队长，电工、当值主任、当值经理。
- 2、通知时必须说明火灾详细地点，火灾性质。

##### **(三)疏散**

- 1、当班员工离防火通道最近的打开防火通道指引顾客离开。
- 2、服务台保安组织顾客有秩序离开。
- 3、疏散时先老人、小孩后妇女、男人，先顾客、后员工。

#### (四) 扑救

- 1、电工切断电源
- 2、根据火灾性质，组织队员使用灭火器灭火。

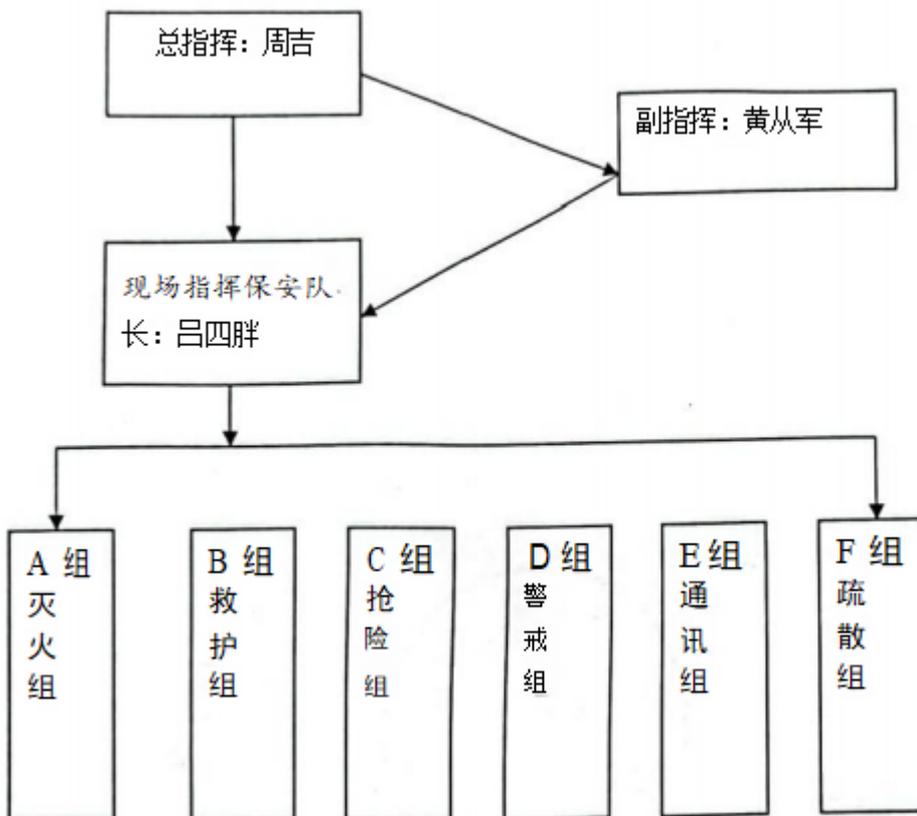
#### (五) 火情无法控制时：

拨打“119”报警(由当值主任或经理决定是否报警),报警时：

- ①火灾详细地址；②火灾性质。

#### (六) 以书面形式向主任汇报火灾情况。

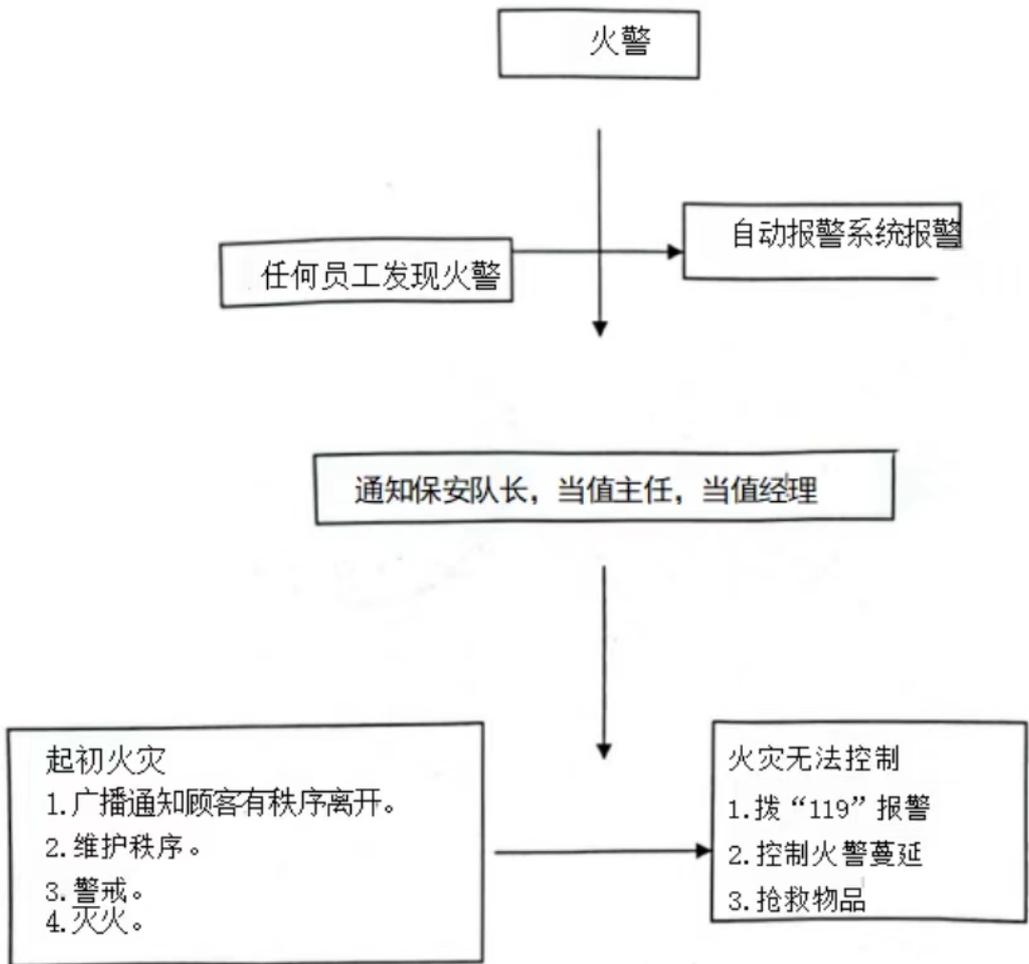
### 六、消防指挥示意图



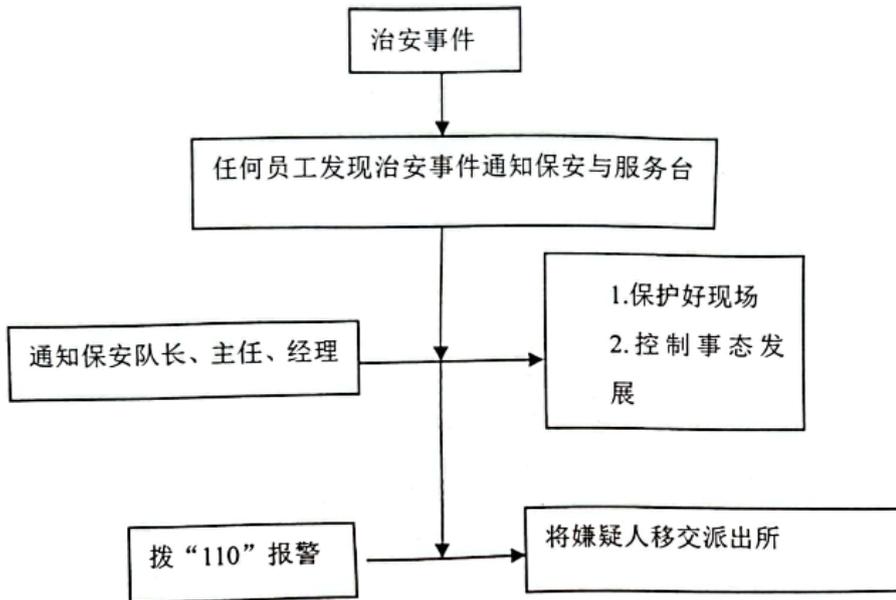
各小组职责：

- A组灭火组：负责救灾工作。
- B组救护组：受伤人员之医护、急救。
- C组抢险组：负责组建安全班和拟定应变措施，保证公司的财产及人员的安全。
- D组警戒组：维持救援现场秩序。
- E组通讯组：负责事故通报与联络。
- F组疏散组：紧急疏散导引。

### 七、火警处理程序



## 八、突破性事件处理程序



投标人（投标单位）：深圳市商信保安服务有限公司

2024年9月18日

8. 其他招标文件要求或投标人认为需要补充的内容（公开）

无